

152

DORIS DIAZ QUINTERO
ABOGADA ESPECIALISTA EN FAMILIA

SEÑORES

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Ref. 11001400307120150049800

ORDINARIO DE FABIOLA SALGADO CASTILLO CONTRA HECTOR QUIROGA
HERNANDEZ, HUMBERTO QUINTERO Y EDIFICIO MONSERRATE PROPIEDAD
HORIZONTAL.

JUZGADO DE ORIGEN 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co;

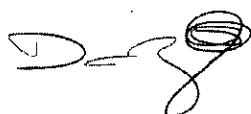
ASUNTO: REMATE DE BIENES Y PAGO DEL ACREEDOR

DORIS DIAZ QUINTERO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, respetuosamente allego al despacho lo siguiente:

- 1.- Publicación de remate (Art. 450 C.G.P.)
- 2.- Certificado de Tradición y Libertad matricula inmobiliaria No. 50C-308600

Del señor Juez,

Cordialmente:



DORIS DIAZ QUINTERO
C.C. No. 39.657.311 de Bogotá.
T.P. No. 164.728 del C.S. de la J
Email: juridica2608@gmail.com
Tels. 3138641667

Calle 5 No. 12-25 Apto. 501 Int. 13 - Bogotá D.C. - Colombia -
Tel. 3138641667 email. Juridica2608@gmail.com,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972 Nro Matricula: 50C-308600
Fecha: 1 TURNO 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

RECORD REGISTRAL 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOGOTA D.C. VEREDA BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA 25-11-1975 RADICACION 75084962 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE 31-12-1899
CODIGO CATASTRAL AAA0032NMRUCOD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NOMBRE

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA #19 EDIFICIO MONSERRATE. ES SU AREA DE 15.73 METROS CUADRADOS SU ALTURA ES DE 2.76 METROS SE HALLA CIRCUNSCRITA
POR LAS SIGUIENTES LINEAS DE DEMARCACION: POR EL NORTE EN 3.65 METROS, CON EL VACIO SOBRE LA CUBIERTA COMUN DEL SEGUNDO
PISO DE LA F. SUR EN 3.65 METROS, CON EL CORREDOR COMUN POR EL ORIENTE EN 4.35 METROS, CON LA OFICINA NUMERO 3-20 POR EL
OCCIDENTE EN 4.275 METROS, CON LA OFICINA #3-18, POR EL CENT. CON EL CUARTO PISO, POR EL NADIR, CON EL SEGUNDO
PISO DEFICIENTE 0.39%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA HECTAREAS METROS CENTIMETROS
AREA PRIVADA METROS CENTIMETROS AREA CONSTRUIDA METROS CENTIMETROS
COEFICIENTE

COMPLEMENTACION:

COMPANIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA S.A. ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD CIENT FUEGOS XXXXXXXXX
COMPANY S.A. POR ESCRITURA #2518 DEL 3 DE AGOSTO DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIÓ DE ELVIRA DE VALENZUELA DE
GERMAN RIBON POR LA 4601 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1951 NOT. DE BOGOTA ACLARADA POR LA 6744 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA
NOT. 1 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIÓ EN LA SUCESION DE CONCEPCION MANTILLA DE VALENZUELA PROTOCOLIZADA POR LA 1211 DEL 6 DE
NOVIEMBRE DE 1996 DE LA NOT. 1 DE BOGOTA LA CITADA ESCRITURA #2513 DE 1959 FUE ACLARADA POR LA #2883 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE
1962 DE LA NOT. 6 DE BOGOTA Y POR LA #6744 YA CITADA

DIRECCION DEL INMUEBLE

1º Predio: URBANO
4º CL 13 4 49 OF 319 (DIRECCION CATASTRAL)
3º AC 13 4 49 OF 319 (DIRECCION CATASTRAL)
2º CALLE 15 #4-12/30
1º AVENIDA JIMENEZ #4-45/49/51 OFICINA 3-19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C-115488

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1975 Radicación: 75084962

Doc. ESCRITURA 5500 del 20-10-1975 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972

Nro Matricula: 50C-308600

Página 2 TURNO 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A EDIFICIO MONSERRATE LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-1976 Radicación: 76030776

Doc: ESCRITURA 1194 del 30-03-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE EDIFICIO MONSERRATE LTDA

A AYA VENANCIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1194 del 30-03-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AYA VENANCIO

A EDIFICIO MONSERRATE LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-1976 Radicación: 1976-71461

Doc: ESCRITURA 3294 del 02-08-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE EDIFICIO MONSERRATE LTDA

A AYA VENANCIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-1976 Radicación: 76071462

Doc: ESCRITURA 3295 del 02-08-1976 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AYA VENANCIO

A QUIROGA HERNANDEZ HECTOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-08-1981 Radicación: 1981-71473

Doc: OFICIO 825 del 19-08-1981 JUZG 10 C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PREVENTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FORERO DE QUIROGA ANA BEATRIZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972

Nro Matricula: 50C-308600

Registro 3 TURNO 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A. QUIROGA HERNANDEZ HECTOR

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-05-1982 Radicación: 1982-13116

CL. OF. CL. 1388 del 02-12-1991 JUZG 10 CIVIL DE BOGOTA

VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No. 6

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FORERO DE QUIROGA ANA BEATRIZ

A. QUIROGA HERNANDEZ HECTOR

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-55132

Doc. ESCRITURA 2222 del 07-05-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 20-10-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. EDIFICIO MONSERRATE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-08-2016 Radicación: 2016-69757

Doc. OFICIO 1553 del 18-08-2016 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE CIUDAD DE BOGOTA D. C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. # 2015-00496

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SALGADO CASTILLO FABIOLA

CC# 65742028

A. QUIROGA HERNANDEZ HECTOR

CC# 17005013 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 1 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-89845 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-03-1999

SE CORRIJE EN DESCRIPCION AREA.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación:

Fecha: 02-03-1999

SE CORRIJE EN DESCRIPCION AREA DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 1171 DE 09-10-98.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972

Nro Matricula: 50C-302503

Página 4 TURNO 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2022-247687

FECHA: 08-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Salazar
7.

El Registrador JAVIER SALAZAR CARDENAS

PUBLICACION DE AVISO REMATE PROCESO 071-2015-498

Doris Diaz Quintero <juridica2608@gmail.com>

Mié 20/04/2022 14:49

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Doris Díaz Quintero <juridica2608@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

DOCUMENTOS ANEXOS PUBLICACION EDICTO 2015-00498.pdf; 2015-0498 MEMORIAL PUBLICACION EDICTO DE REM ATE.pdf;

Cordial Saludo: Adjunto envío memorial y anexos de la publicación de remate y certificado de libertad. Lo anterior dando cumplimiento al auto de fecha de 10 de marzo de 2022.

DORIS DIAZ QUINTERO

ABOGADA ESPECIALIZADA EN FAMILIA

AV. Jiménez 4-49 Oficina 205 Bogotá, D.C.

Tels. 282 18 65 Cel. 313 8641667

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

2448-2022-13

Sofias Johana H

44346 20APR22 PM 3:13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972 Nro Matrícula: 50C-308600
 Pagina 1 TURNO: 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
 FECHA APERTURA: 28-11-1975 RADICACIÓN: 75084962 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899
 CODIGO CATASTRAL: AAA0032NMRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 3-19. EDIFICIO MONSERRATE, ES SU AREA DE 15.73 METROS CUADRADOS SU ALTURA ES DE 2.76 METROS SE HALLA CIRCUNSCRITA POR LAS SIGUIENTES LINEAS DE DEMARCACION: "POR EL NORTE EN 3.65 METROS, CON EL VACIO SOBRE LA CUBIERTA COMUN DEL SEGUNDO PISO POR EL SUR EN 3.65 METROS, CON EL CORREDOR COMUN, POR EL ORIENTE EN 4.35 METROS, CON LA OFICINA NUMERO 3-20 POR EL OCCIDENTE EN 4.275 METROS, CON LA OFICINA #3-18, POR EL CENT CON EL CUARTO PISO, POR EL NADIR CON EL SEGUNDO SO. COEFICIENTE 0.39%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
 AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
 COEFICIENTE : %

REGISTRO
 La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPANIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD CIEN FUEGOS XXXXXXXXXX COMPANY S.A. POR ESCRITURA #2518 DEL 3 DE AGOSTO DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO DE ELVIRA DE VALENZUELA DE GERMAN RIBON POR LA 4601 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1953 NOT. DE BOGOTA ACLARADA POR LA 6744 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOT. 9 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO EN LA SUCESION DE CONCEPCION MANTILLA DE VALENZUELA PROTOCOLIZADA POR LA 1211 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1996 DE LA NOT. 1. DE BOGOTA, LA CITADA ESCRITURA #2513 DE 1959 FUE ACLARADA POR LA #2883 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1960 DE LA NOT. 6. DE BOGOTA Y POR LA #6744 YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 13 4 49 OF 319 (DIRECCION CATASTRAL)

AC 13 4 49 OF 319 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 15 #4-12/30

1) AVENIDA JIMENEZ #4-45/49/51 OFICINA 3-19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 115488

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1975 Radicación: 75084962

Doc: ESCRITURA 5500 del 20-10-1975 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220408235557500972

Nro Matrícula: 50C-308600

Pagina 4 TURNO: 2022-247687

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 09:23:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

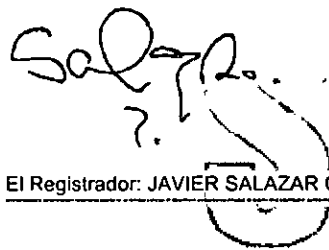
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-247687

FECHA: 08-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

SEÑORES
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Ref. 11001400307120150049800
ORDINARIO DE FABIOLA SALGADO CASTILLO CONTRA HECTOR QUIROGA
HERNANDEZ, HUMBERTO QUINTERO Y EDIFICIO MONSERRATE PROPIEDAD
HORIZONTAL.
JUZGADO DE ORIGEN 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: REMATE DE BIENES Y PAGO DEL ACREEDOR

DORIS DIAZ QUINTERO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, respetuosamente allego al despacho lo siguiente:

- 1.- Publicación de remate (Art. 450 C.G.P.)
- 2.- Certificado de Tradición y Libertad matricula inmobiliaria No. 50C-308600

Del señor Juez,

Cordialmente:



DORIS DIAZ QUINTERO
C.C. No. 39.657.311 de Bogotá.
T.P. No. 164.728 del C.S. de la J
Email: juridica2608@gmail.com
Tels. 3138641667

2543-2022-8
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES
4 folios
44360 22APR'22 PM 2:06
Johana H.

162

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 3°
e-mail: j15ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA

En Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha dos (2) de marzo del año 2022, para llevar a cabo la práctica del remate dentro del proceso RADICADO NO.110014003 **071 2015 00498** EJECUTIVO de **FABIOLA SALGADO CASTILLO** contra **HECTOR QUIROGA HERNANDEZ Y OTROS**, se deja constancia que la diligencia no se lleva a cabo, por cuanto, una vez efectuado el debido control de legalidad de que trata el artículo 450 del C.G.P, en la publicación aportada no se señalaron los bienes materia del remate, el avalúo de los mismos, los datos del secuestre y el porcentaje que debe ser consignado para hacer postura.


LINA JULIETH MARTÍN PIÑEROS
Oficial Mayor

Señores:
J. 15º Civil Municipal de ejecución
REF: 2015- 00498-00.
J. O. & 71 CM de Bogotá.

160

F1

44368 25APR'22 AM10:56
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
2579-2022-15

Asunto: 201ª tud Fecha y hora de
Remate

Don: Diaz Quintero, actuando como apodera-
do de la parte ejecutante, respetuosamen-
te solicita a su despacho fijar fecha
y hora. diligencia de remate.

< Art 448 Cg.p. y des >

Agradezco su oportuno y amable
colaboración.

Atentamente,

Don Diaz Quintero
cc 39 65 2311 Atz.
Juridico 2608@gmail.com.
tel 313 864 1667



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Junio Tres de Dos Mil Veintidós

Proceso No. 071-2015-00498-00

Para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del (los) bien (es), **inmueble identificado con FMI 50C-308600**, de propiedad del (los) demandado (s) el (los) cual (es) se encuentra(n) debidamente embargado(s), secuestrado (s) y avaluado(s), se señala la hora de las 11:00^{am} del día 25 del mes Julio del año 2022.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien (nes), previa consignación del porcentaje legal del 40% calculado sobre el monto de la pericia (Art. 451 del C.G.P.), en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 110012041800 a nombre de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL código No. 1100120103000.

Por el interesado, anuncie al público la subasta en los términos del Art. 450 del C.G.P. y publique aquella en el diario el TIEMPO, el ESPECTADOR y/o NUEVO SIGLO. Aquella deberá indicar que los interesados pueden consultar el expediente físico en la CALLE **15 No. 10-61 DE BOGOTÁ**, en donde encontrará el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la subasta.

La publicación se podrá allegar se manera física y/o virtual únicamente al correo rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

El postulante deberá radicar sus ofertas en sobre cerrado en la ventanilla del primer (1º) piso (**calle 15 No. 10-61 de Bogotá**).

Finalmente, ante el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores; se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de almoneda han de aportarse **A MÁS TARDAR EL DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA**.

NOTIFÍQUESE,

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA (2)

JUEZA

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUNIO 06 DE 2022

Por anotación en estado N° 89 de la fecha, se notifica la presente providencia a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ