

Geantino

Bavaria S.A

V5

Omar S. Vigoya Rodríguez

2013-0966

# Klahr Abogados

Asesores Legales

Señor

**JUEZ CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**

Ciudad

Ref.: Ejecutivo Singular de **BAVARIA S.A.** contra **OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ**

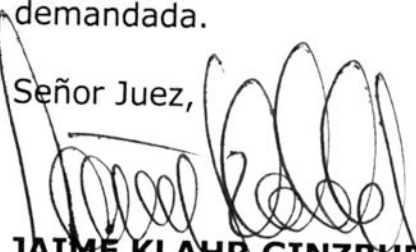
## Medidas Cautelares

Le pido señor Juez el decreto y práctica de las siguientes Medidas Cautelares:

El embargo y secuestro de los garajes 1 y 2 ubicados en la Kr 34 No. 4 B 36 distinguidos con el folio de matrícula número 50C 1591806, 50C-1591807, y los garajes ubicados en la Kr 34 No. 4 B 42 garajes 1, 3 y 4, distinguidos con las matrículas inmobiliarias 50C-1634423, 50C-134424 y 50C-1634425 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el cual es de propiedad de OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.

Señalo bajo la gravedad de juramento que el bien es de propiedad de la demandada.

Señor Juez,



**JAIME KLAHR GINZBURG**

C.C. No. 79.146.352 de Bogotá

T.P. No. 49.842

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., Dieciocho (18) de Julio de dos mil trece (2.013).-

**EXP. No. 13-00932**

Previo a decretar las medidas solicitadas, la parte interesada preste caución en la suma \$600.000.00 M/Cte., de acuerdo con el Art. 513 del C. de P. Civil.-

NOTIFÍQUESE

La Juez,

  
**MERY B. CRUZ DE CÁRDENAS (2-F)**

JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL	
Secretaría	
Bogotá D.C.	24 JUL. 2013
Por ESTADO N° 030	de la fecha fue
notificado el auto anterior.	
DIANA A. TRIANA TRIANA	
SECRETARIA	

SUCURSAL 01. CENTRO ANDINO USUARIO MARTINEE TIP CERTIFICADO Nuevo FECHA EXPEDICIÓN 12 08 2013

TOMADOR/OBLIGADO A PRESENTAR CAUCION: BAVARIA S.A. C.C. o NIT: 860005224 6

DIRECCION: CALLE 94 No. 7 A 47

CIUDAD: BOGOTA

E-MAIL:

TELEFONO: 0

ASEGURADO VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

C.C. o NIT: 17332461

DIRECCION:

CIUDAD: BOGOTA TEL. 0

BENEFICIARIO: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

C.C. o NIT: 17332461

DIRECCION:

CIUDAD: BOGOTA TEL. 0

**VIGENCIA**

**POR EL TIEMPO CORRESPONDIENTE AL JUICIO**

ANTERIOR

**VALOR ASEGURADO**  
ESTA MODIFICACION

NUEVA

600,000.00

**INTERMEDIARIO**

**COASEGURO**

**PRIMA**

%	NOMBRE	COMPANIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.	DESARROLLO Y GESTION ASESORE: TOTAL				

MONEDA	PESOS
PRIMA NETA	36,000.00
GAST. EXPED	2,500.00
IVA	6,160.00
TOTAL	44,660.00

Art. 513 Inc. 10 del C.P.C.

**OBJETO DEL SEGURO:**

Garantizar el pago de la indemnización de los perjuicios ocasionados con el embargo y secuestro de los bienes solicitados por el demandante.

**ENTIDAD ANTE LA CUAL SE CONSTITUYE LA CAUCION**

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**ABOGADO DEL PROCESO**

JAIME KLAHR GINZBURG CC. 79.146.352 USAQUEN T.P. 49.842

DEMANDANTE: BAVARIA S.A. NIT. 860005224-6

DEMANDADO: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC. 17.332.461

PROCESO: EJECUTIVO

RADICACION: 2013-00966

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.

PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPANIA.

LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION, PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.

LOS PAGOS EN DOLARES SOLO SE RECIBEN MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA O CHEQUE.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - I.V.A. - REGIMEN COMUN - AGENTES DE RETENCION, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C.

CODIGO DE ACTIVIDAD 6511

RES. DIAN NO.310000070287 30-04-2013

NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000

NUMERACION HABILITADA DE SEG: 004353 AL 100000

CONFIANZA  
860.070.374-9

12-08-2013  
XIT4VVII

**COMPANIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**  
**DIRECCION PARA NOTIFICACIONES:**  
Calle 82 N° 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C. - Colombia

SU-FO-01-1.0

ORIGINAL-ASEGURADO





## COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

4  
00189281

### CONSTANCIA DE PAGO DE PRIMA

**CONFIANZA**  
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.

Hacemos constar el pago de la prima de la Póliza No. JU003548 Certificado JU004415

Efectuado por: (TOMADOR - GARANTIZADO) BAVARIA S.A. NIT : 860005224

Prima Neta	:	\$ 36.000
IVA	:	\$ 6.160
Gastos de Expedición :		\$ 2.500
Por valor total de	:	\$ 44.660

Emitida a favor de: (ASEGURADO) VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO NIT : 17332461

La presente constancia se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en la ciudad de BOGOTA a los 12 días del mes de AGOSTO de 2.013.

**COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA**  
**Firma Autorizada**



1RA IMPRESION

00189281

Señor

**JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

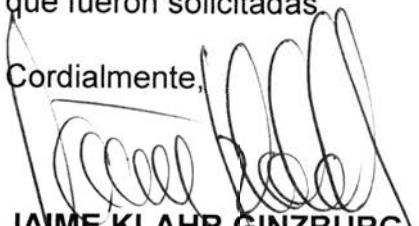
17800 13-AUG-'13 15:29

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ  
Radicación: 2013-0966  
Clase: EJECUTIVO  
Asunto: CAUCION

Obrando en mi calidad de apoderado de la sociedad demandante, en virtud de lo previsto por el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil, por medio del presente escrito aporto la póliza JU 003548 de la Compañía Aseguradora de Fianzas CONFIANZA, por medio de la cual se prestó caución por la suma de \$600.000.00.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito se decreten las medidas cautelares que fueron solicitadas.

Cordialmente,

  
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

EN LA FECHA 22 AGO 2013

PASA AL DESARROLLO DE LA AINDO

Con poliza

SECRET

6

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., Veintiséis (26) de Agosto de dos mil trece  
(2.013).-

**EXP. No. 13-00966**

Acéptase la caución prestada. Con base en la misma y de conformidad con lo preceptuado por el art. 513 del C. de P.C., el juzgado dispone:

1º. DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 50 C-1591806 y 50 C- 1591807, librese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida.-

Se limita hasta este tope la cautelares de acuerdo a lo ordenado por Num. 8 del Art. 513 del C. de P. Civil, teniendo en cuenta las pretensiones de la demanda.-

Una vez, se tenga respuesta de la efectividad de la medida ordenada se resolverá sobre la otra medida.-

NOTIFÍQUESE

La Juez,

  
**MERY B. CRUZ DE CÁRDENAS (1-F)**

JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL	
Secretaría	
Bogotá D.C.	29 AGO. 2013
Por ESTADO N° 030	de la fecha fue
notificado el auto anterior.	
DIANA A. TRIANA T.	
Secretaria	

ct

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 8°.**

BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 04 DE 2013  
OFICIO No.1601

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.-

**REF: EJECUTIVO NO.2013-0966 DE BAVARIA S.A. CONTRA OMAR  
ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.-**

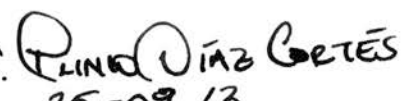
Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto del veintiséis (26) de agosto del año 2013, dictado dentro del proceso de la referencia, se DECRETO el embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50 C – 1591807, denunciado como de propiedad de la parte demandada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a éste despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años sí fuere posible donde conste el gravamen conforme lo prevé el num. 1º. del art. 681 del C. P. C.-

Atentamente,

  
**DIANA A. TRIANA TRIANA**  
**SECRETARIA**

Im

Recibo:   
25-09-13.  
CC. 80492535 BTA.

8

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 8°.**

 **BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 04 DE 2013  
OFICIO No.1600**

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.-

**REF: EJECUTIVO NO.2013-0966 DE BAVARIA S.A. CONTRA OMAR  
ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.-**

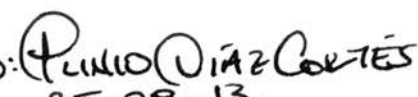
Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto del veintiséis (26) de agosto del año 2013, dictado dentro del proceso de la referencia, se DECRETO el embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50 C – 1591806, denunciado como de propiedad de la parte demandada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a éste despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años sí fuere posible donde conste el gravamen conforme lo prevé el num. 1º. del art. 681 del C. P. C.-

Atentamente,

  
**DIANA A. TRIANA TRIANA  
SECRETARIA**

Im

Recibo:   
25-09-13.  
C.C 80492535.

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Octubre de 2013 a las 06:53:23 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-91251 se calificaron las siguientes matriculas:

1591807

**Matricula Nro.: 50C-1591807**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0187UCWF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91251

Documento: OFICIO 1601 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2013-0966 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

**.SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

17332461

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador

Día Mes Año Firma

02 OCT 2013

Registradora Principal

ABOGA245.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Octubre de 2013 a las 06:53:23 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-91251 se calificaron las siguientes matriculas:

1591807

**Matricula Nro.: 50C-1591807**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0187UCWF

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL

2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91251

Documento: OFICIO 1601 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2013-0966 (MEDIDA CAUTELAR)

**SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

17332461

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Día Mes Año Firma

02 OCT 2013

Registradora Principal

ABOGA245,

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1591807

Pagina 1

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 10:56:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 13-02-2004 RADICACION: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE: 10-02-2004  
CODIGO CATASTRAL: AAA0187UCWF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 366 de fecha 03-02-2004 en NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. GARAJE 2 con area de 9.90 M2 con coeficiente de 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTA. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTA WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE FUJECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

222374

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 10-02-2004 Radicacion: 2004-12160 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 366 del: 03-02-2004 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.** 8301175077 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-88813 VALOR ACTO: \$ 31,215,000.00

Documento: ESCRITURA 1994 del: 21-06-2012 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.** 8301175077

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO** 17332461 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-88828 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2952 del: 06-09-2012 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO** 17332461 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1591807**

Pagina 2

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 10:56:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.**

**8301175077**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91251 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1601 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2013-0966 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BAVARIA S.A.  
**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO** 17332461

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

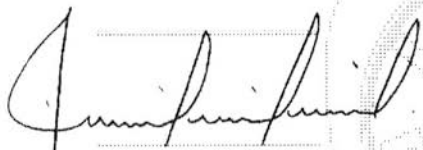
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID64 Impreso por: MESAC48

**TURNO: 2013-643558**

**FECHA: 30-09-2013**



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**SNR****SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
a la guarda de la fe pública**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS****RECIBO DE CAJA No. 71131131**

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID64

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Septiembre de 2013 a las 04:38:31 p.m.

No. RADICACION: 2013-91251

NOMBRE SOLICITANTE: BAVARIA

OFICIO No.: 1601 del 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.

MATRICULAS 1591807 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15,700

15,700

Total a Pagar: \$ 15,700

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 15,700

- OFICINA DE REGISTRO -

**SNR****SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
a la guarda de la fe pública**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS****RECIBO DE CAJA No. 71131132**

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID64

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 30 de Septiembre de 2013 a las 04:38:33 p.m.

No. RADICACION: 2013-643558

MATRICULA: 50C-1591807

NOMBRE SOLICITANTE: BAVARIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13300

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-91251

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 13300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- OFICINA DE REGISTRO -

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 10 No.14-33 PISO 8°.**

213

BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 04 DE 2013  
OFICIO No.1601

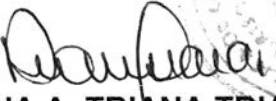
Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.-

**REF: EJECUTIVO NO.2013-0966 DE BAVARIA S.A. CONTRA OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.-**

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto del veintiséis (26) de agosto del año 2013, dictado dentro del proceso de la referencia, se DECRETO el embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50 C – 1591807, denunciado como de propiedad de la parte demandada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a éste despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años sí fuere posible donde conste el gravamen conforme lo prevé el num. 1º. del art. 681 del C. P. C.-

Atentamente,

  
**DIANA A. TRIANA TRIANA**  
**SECRETARIA**



Im



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

14

Pagina 1

Impreso el 02 de Octubre de 2013 a las 12:02:49 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-91250 se calificaron las siguientes matriculas:

1591806

**Matricula Nro.: 50C-1591806**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0187UCTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

## DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91250

Documento: OFICIO 1600 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

17332461

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	
ABOGA244.	02	OCT	2013		Registradora Principal

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



15

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 02 de Octubre de 2013 a las 12:02:49 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-91250 se calificaron las siguientes matriculas:

1591806

**Matricula Nro.: 50C-1591806**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0187UCTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91250

Documento: OFICIO 1600 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

17332461

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

02 OCT 2013

Registradora Principal

ABOGA244.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





16

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 02 de Octubre de 2013 a las 12:02:49 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-91250 se calificaron las siguientes matriculas:

159180

### Matricula Nro.: 50C-1591806

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0187UCTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-91250

Documento: OFICIO 1600 del: 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

17332461

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador

Dia Mes Ano Firma

02 OCT 2013

Registradora Principal

ABOGA244.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERCA DEL MERCADO DE TRADICION DE LA  
CALLE DE LA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1591806

Pagina 1

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 03:22:40 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 13-02-2004 RADICACION: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE: 10-02-2004  
CODIGO CATASTRAL: AAA0187UCTO COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 366 de fecha 03-02-2004 en NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. GARAJE 1 con area de 9.90 M2 con coeficiente de 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTA. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTA WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE ECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

222374

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 10-02-2004 Radicacion: 2004-12160 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 366 del: 03-02-2004 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.**

8301175077 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 02-02-2010 Radicacion: 2010-9535 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3574 del: 10-12-2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO NO. 2009-01538 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.**

8301175077 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-06-2012 Radicacion: 2012-58205 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1551 del: 10-06-2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA



◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1591806

18

Pagina 3

Impreso el 04 de Octubre de 2013 a las 03:22:40 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

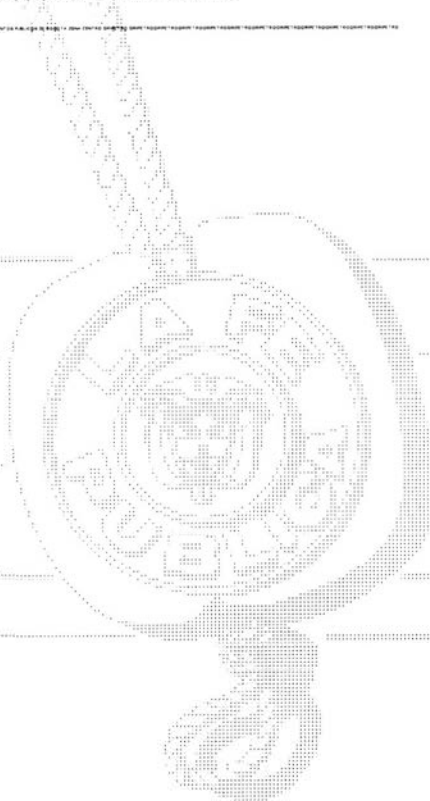
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID64 Impreso por: MESAC59

TURNO: 2013-643554

FECHA: 30-09-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**SNR****SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe públicaOFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 71131129

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID64

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Septiembre de 2013 a las 04:37:31 p.m.

No. RADICACION: 2013-91250

NOMBRE SOLICITANTE: BAVARIA

OFICIO No. : 1600 del 04-09-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.

MATRICULAS 1591806 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15,700

15,700

Total a Pagar: \$ 15,700

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 15,700

- OFICINA DE REGISTRO -

**SNR****SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe públicaOFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 71131130

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID64

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 30 de Septiembre de 2013 a las 04:37:34 p.m.

No. RADICACION: 2013-643554

MATRICULA: 500-1591806

NOMBRE SOLICITANTE: BAVARIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13300

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-91250

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 13300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- OFICINA DE REGISTRO -

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 8°.

20  
2

BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 04 DE 2013  
OFICIO No.1600

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.-

**REF: EJECUTIVO NO.2013-0966 DE BAVARIA S.A. CONTRA OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.-**

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto del veintiséis (26) de agosto del año 2013, dictado dentro del proceso de la referencia, se DECRETO el embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50 C – 1591806, denunciado como de propiedad de la parte demandada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a éste despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años sí fuere posible donde conste el gravamen conforme lo prevé el num. 1º. del art. 681 del C. P. C.-

Atentamente,

  
**DIANA A. TRIANA TRIANA**  
**SECRETARIA**



Im

2

## INFORME SECRETARIAL:

Hoy

1 APR 2014

al despacho del señor juez, informando:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allegó copias.
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(arón) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☒ 12. OTROS:

RESPUESTA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PUBLICOS.



**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
**SECRETARIA**



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4833377117969532

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 09:24:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828**

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077**

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251**

DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ



Página: 2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4833377117969532**

**Nro Matrícula: 50C-1591807**

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 09:24:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO**

**CC# 17332461**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010**

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

**TURNO: 2014-181581 FECHA: 18/3/2014**

**NIS:**

**Verificar en:**

**EXPEDIDO EN: PORTAL**

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





RECIBIDO

Fecha: 1 APR 2014

Folios: 2 folios

Firma: [Signature]

Señor

**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA  
Radicación: 2013-0966  
Clase: EJECUTIVO  
Asunto: SECUESTRO

Obrando en mi calidad de apoderado de la sociedad demandante y en virtud de lo previsto por el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, por medio del presente escrito solicito se ordene el secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1591807 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, toda vez que la medida cautelar de embargo de encuentra debidamente registrada.

Anexo: Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1591807 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Cordialmente,

[Signature]

**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842



## INFORME SECRETARIAL:

Hoy **1- 1 APR 2014** al despacho del señor juez, informando:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allegó copias.
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(arón) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. OTROS:

SOLICITUD DE SECUESTRO  
PROCESO AL DESPACHO.



**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**

Bogotá, D.C., primero (1) de abril de dos mil catorce (2014)

Rad. Ejec-19-2013-0966-00

La anterior comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

Registrado el embargo de los inmuebles de propiedad de la demandada con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1591807 y 50C-1591806, se decreta el secuestro. Para llevar a cabo la diligencia se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, con amplias facultades legales, inclusive la de designar secuestre. Líbrese despacho con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia, la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**( 2 )**

Jzf

<b><u>NOTIFICACION POR ESTADO:</u></b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>025</u>	
hoy <u>- 3 APR 2014</u> a las 8:00 a.m.	
La Secretaria	
<b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b>	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA  
CALLE 14 No. 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.14-0079

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUNATÍA DE BOGOTÁ

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**, se le comisionó para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1591806** de propiedad de la parte demandada. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades las de incluso nombrar SECUESTRE señalándose como honorarios la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copia de la providencia de fecha primero (1) de abril de dos mil catorce (2014) y del certificado de tradición y libertad del citado inmueble.

El Abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. No. 79.146.352 de Bogotá y T.P No. 49.842 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente hoy once (11) de abril de dos mil catorce (2014).

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
Secretaria

Lau.

11 APR 2014  
Paulina Stella Rapelo Vargas  
80492535

94

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA  
CALLE 14 No. 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.14-0078

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUNATÍA DE BOGOTÁ

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**, se le comisionó para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1591807** de propiedad de la parte demandada. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades las de incluso nombrar SECUESTRE señalándose como honorarios la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copia de la providencia de fecha primero (1) de abril de dos mil catorce (2014) y del certificado de tradición y libertad del citado inmueble.

El Abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. No. 79.146.352 de Bogotá y T.P No. 49.842 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente hoy once (11) de abril de dos mil catorce (2014).

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
Secretaria

Lau.

11 APR 2014  
P. Stella Rapelo Vargas  
80492531

Señores

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA, TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO, JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, JUZGADOS DE FAMILIA, JUZGADOS ADMINISTRATIVOS, JUZGADOS PENALES, SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, ALCALDÍAS LOCALES, INSPECCIONES DE POLICÍA

Ref.: AUTORIZACIÓN

Por medio del presente escrito autorizo a PLINIO DÍAZ CORTES, identificado con la cédula de ciudadanía número 80'492.535 de Fontibón, para que revise los procesos en los cuales actúo como apoderado.

El autorizado está facultado para solicitar y retirar copias, desgloses, oficios, despachos comisorios, citaciones y realizar todas aquellas gestiones que sean necesarias para el desarrollo de la mencionada vigilancia.

Cordialmente,



**JAIME KLAHR GINZBURG**

C.C. 79'146.352 de Usaquén

T.P. 49.842

# PRESENTACIÓN PERSONAL

Este memorial fue presentado personalmente ante el suscrito Notario 32 del Circulo de Bogotá, por:

**KLAHR GINZBURG JAIME**

Identificado con: C.C. 79146352

T. Profesional No. 49842 C.S.J.

quien declara que reconoce como cierto su contenido y como suya la firma puesta en el.

Bogotá D.C. 03/02/2014

a las 02:49:28 p.m.

paio09lk898kk8io

CLA

Firma

JOHN FREDY OTALORA GALEANO  
NOTARIO 32 (E) BOGOTA D.C.



www.notariaenlinea.com  
A85BPPJJYB08NO40




**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**


Bogotá D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil catorce (2014)

**Rad. Eje. 19-2013-00966-00**

El anterior escrito agréguese a los autos.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p><b>* NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>053</u>, hoy <u>29 MAY 2014</u> a las 8:00 a.m.</p> <p>La Secretaria  <b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b></p>
---

15

D.C. 0679 TURNO: ST

DILIGENCIA: Kra. 34B-# 4 B 36.6.1  
Ed. Natalia

ANOTACIONES: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_  
CERTIF. T. (Opró). SOC- 1591807.

\* Pte. 1 por



14 05 08 060

Apr 18

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca



08 MA. 2014  
08 MA. 2014

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Cumplimiento Normativo Descongestión  
Grupo / Clase de Proceso: ☐ D.C. 79/14 Jor 11 en descongestión  
No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

BAVARIA S.A.

Nombre(s)

1º Apellido

2º Apellido

No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

JAIME KLAHR

GINZBURG

79146352-49842

Nombre(s)

1º Apellido

2º Apellido

No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono 31329000

DEMANDADO (S)

Quar Alinco

Vigoya

Rodriguez

Nombre(s)

1º Apellido

2º Apellido

No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

\_\_\_\_\_  
Firma Apoderado  
T.P. No.

291

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA  
CALLE 14 No. 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.14-0079

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUNATÍA DE BOGOTÁ

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**, se le comisionó para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1591806** de propiedad de la parte demandada. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades las de incluso nombrar SECUESTRE señalándose como honorarios la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copia de la providencia de fecha primero (1) de abril de dos mil catorce (2014) y del certificado de tradición y libertad del citado inmueble.

El Abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. No. 79.146.352 de Bogotá y T.P No. 49.842 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente hoy once (11) de abril de dos mil catorce (2014).

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
Secretaria



22

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**

Bogotá, D.C., primero (1) de abril de dos mil catorce (2014)


Rad. Ejec-19-2013-0966-00

La anterior comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

Registrado el embargo de los inmuebles de propiedad de la demandada con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1591807 y 50C-1591806, se decreta el secuestro. Para llevar a cabo la diligencia se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, con amplias facultades legales, inclusive la de designar secuestre. Líbrese despacho con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia, la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

**NOTIFÍQUESE**

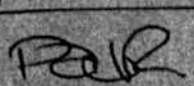
  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**( 2 )**

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. 025

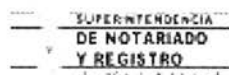
hoy - 3 APR 2014 a las 8:00 a.m.

La Secretaria

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**

Enf 08-04-14

2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matricula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535**

DOC: OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205**

DOC: OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO

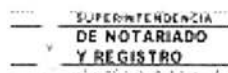
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91250

DOC: OFICIO 1600 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252121 FECHA: 15/4/2014

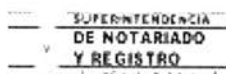
NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



4  
32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

4



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

## ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

PATRICIA SIERRA SILVA, CÉDULA CIUDADANIA 51766029, AVDA JIMENEZ NO 5 30 OF 602 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2822359,

En el proceso número: 11001400800120130096600

23/05/2014 03:14:55 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CIELO MAR OBREGON SALAZAR  
Juez



**Informe Secretarial:** En la fecha 23 de mayo de 2014, pasa al despacho del señor (a) Juez, el presente despacho comisorio, en 4 folios, para los fines pertinentes

El escribiente,

  
DIEGO Z. CHAVEZ LUNA

**Juzgado Catorce Civil Municipal de Descongestión de Bogotá**  
**Código 110014003652**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de 2014

Despacho Comisorio No.	0079
Clase de Diligencia	Sec. Inmuebles (x) Emb. Y Sec. Muebles ( ) Vehículo ( )

En cumplimiento en lo dispuesto en el acuerdo PSAA13-9962, Art 33 del 31 de julio de 2013 expedido por el Concejo Superior de la Judicatura, **AUXILIESE LA COMISION CONFERIDA.**

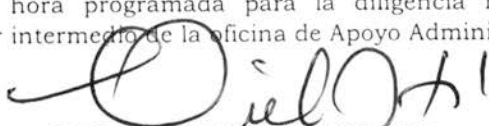
Para llevar a cabo la diligencia comisionada, se señala de hora de las 8:00 a.m. en adelante el día 24 JUN 2014. Por el Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, comuníquese la anterior fecha al secuestre designado por el comitente ( ) \_\_\_\_\_; al asignado por este despacho de la lista de auxiliares de la justicia elaborada por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud de las facultades conferidas (x) Patricia Sierra Silva; al relevado por no figurar en dicha lista ( ) ó por no obrar acta de designación anexa ( ) \_\_\_\_\_, a quien deberán hacerse las advertencias de ley (Art. 9º núm. 2º del C.P.C). Envíese telegrama al apoderado y/o parte interesada y al secuestre designado en la dirección que figura en acta anexa por parte del centro de servicios administrativos para los juzgados Civiles y de Familia de Bogotá.

Para la práctica de la diligencia la parte interesada deberá aportar los siguientes documentos: i) Copia del auto que decreto la medida ( ) o del que ordeno la entrega ( ); ii) Certificado de Tradición y de Libertad del inmueble, de ser el caso donde conste la inscripción de la cautela ( ); iii) Certificado de manzana catastral del inmueble ( ); iv) Linderos legibles del inmueble ( ) y certificado de Cámara y Comercio ( ).

Cumplido el objeto de la comisión o por falta de concurrencia del apoderado de la parte actora y/o interesado en la fecha y hora programada para la diligencia respectiva, **DEVUELVASE AL JUZGADO DE ORIGEN**, por intermedio de la oficina de Apoyo Administrativo.

**NOTIFIQUESE**

La juez,

  
CIELO M. OBREGON SALAZAR

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CODIGO  
110014003652**

Bogotá D.C. 27 de mayo de 2014  
Estado No. 09

  
DIEGO Z. CHAVEZ LUNA  
Escribiente





República de Colombia  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962)**  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 3°.

**Despacho Comisorio No. 79**

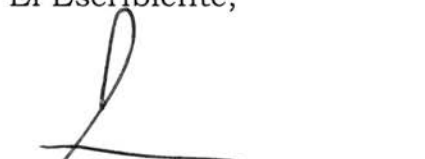
En Bogotá D. C, a cuatro (4) de junio de 2014, siendo la hora de las 8:00 a.m, la suscrita Juez 14ª Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, Código 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chawez Luna, a quien la suscrita Juez procede a tomarle el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Se deja constancia que la diligencia comisionada no es posible practicarla en razón a que el apoderado (a) de la parte actora ( X ) o parte interesada ( ) no se hizo presente, a la hora señalada, a fin de trasladar al personal del Juzgado al sitio de la diligencia pese haber esperado un tiempo prudencial. Así mismo se deja constancia que el secuestre designado (a) para esta diligencia SI ( X ) NO ( ) se hizo presente. En razón de lo anterior, se ordena devolver al juzgado de origen, para los fines pertinentes. Por parte del Centro de Servicios Administrativos y de Apoyo para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, **DEVUELVA AL JUZGADO DE ORIGEN**, previa las desanotaciones de rigor. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los intervinientes,

La Juez,



**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El Escribiente,



**DIEGO Z. CHAVEZ LUNA**



*Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca*

98

Bogotá D.C. 12/06/14  
DESAJ-10-CSDC 4759  
R./ 140508060



Doctor(a):

**JUEZ 11 CIVIL MINIMA DESCONGESTION MUNICIPAL**  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Asunto: Despacho Comisorio No. 79

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 14 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**MARIA RAQUEL CORREALES PARADA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

14 03 08 059

03 folio 37

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca



08 MAY. 2014

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Cum Temporal Descongestión  
Grupo / Clase de Proceso: ☐ D.C. 78/14 Jor / en Descongestión  
No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

DMARIA

Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

JAIME

KLARE

GINZBURG

79146352-49842

Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

313 29 00

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

DEMANDADO (S)

Diego Alvaro

Vigoya

Rodriguez

Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

Firma Apoderado  
T.P. No.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA  
CALLE 14 No. 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No.14-0078

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUNATÍA DE BOGOTÁ

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)

**H A C E   S A B E R**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**, se le comisionó para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1591807** de propiedad de la parte demandada. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se le comisiona con amplias facultades las de incluso nombrar SECUESTRE señalándose como honorarios la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copia de la providencia de fecha primero (1) de abril de dos mil catorce (2014) y del certificado de tradición y libertad del citado inmueble.

El Abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. No. 79.146.352 de Bogotá y T.P No. 49.842 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente hoy once (11) de abril de dos mil catorce (2014).

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
Secretaria

Lau.



22 8  
10  
7

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**  
Bogotá, D.C., primero (1) de abril de dos mil catorce (2014)

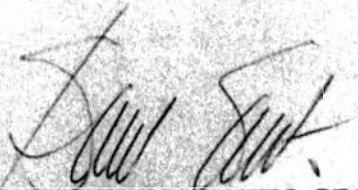
Rad. Ejec-19-2013-0966-00

La anterior comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

Registrado el embargo de los inmuebles de propiedad de la demandada con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1591807 y 50C-1591806, se decreta el secuestro. Para llevar a cabo la diligencia se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, con amplias facultades legales, inclusive la de designar secuestre. Librese despacho con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia, la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

**NOTIFÍQUESE**

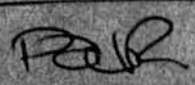
  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**( 2 )**

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. 025

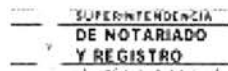
hoy - 3 APR 2014 a las 8:00 a.m.

La Secretaria

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**

Enf 08-04-14





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828**

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

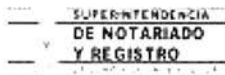
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077**

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251**

DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252119 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

## ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

PATRICIA SIERRA SILVA, CÉDULA CIUDADANIA 51766029, AVDA JIMENEZ NO 5 30 OF 602 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2822359,

En el proceso número: 11001400800120130096600

23/05/2014 03:14:55 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CIELO MAR OBREGON SALAZAR  
Juez





**Informe Secretarial:** En la fecha 23 de mayo de 2014, pasa al despacho del señor (a) Juez, el presente despacho comisorio, en 3 folios, para los fines pertinentes

El escribiente,

  
DIEGO Z. CHAVEZ LUNA

**Juzgado Catorce Civil Municipal de Descongestión de Bogotá**

**Código 110014003652**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de 2014

Despacho Comisorio No.	0078
Clase de Diligencia	Sec. Inmuebles ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Emb. Y Sec. Muebles ( <input type="checkbox"/> ) Vehículo ( <input type="checkbox"/> )

En cumplimiento en lo dispuesto en el acuerdo PSAA13-9962, Art 33 del 31 de julio de 2013 expedido por el Concejo Superior de la Judicatura, **AUXILIESE LA COMISION CONFERIDA.**

Para llevar a cabo la diligencia comisionada, se señala de hora de las 8:00 a.m. en adelante el día 04 JUN 2014. Por el Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, comuníquese la anterior fecha al secuestre designado por el comitante ( ) \_\_\_\_\_; al asignado por este despacho de la lista de auxiliares de la justicia elaborada por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud de las facultades conferidas ( ☒ ) Patricio Sierra Silva; al relevado por no figurar en dicha lista ( ) ó por no obrar acta de designación anexa ( ) \_\_\_\_\_, a quien deberán hacerse las advertencias de ley (Art. 9º núm. 2º del C.P.C). Envíese telegrama al apoderado y/o parte interesada y al secuestre designado en la dirección que figura en acta anexa por parte del centro de servicios administrativos para los juzgados Civiles y de Familia de Bogotá.

Para la práctica de la diligencia la parte interesada deberá aportar los siguientes documentos: i) Copia del auto que decreto la medida ( ) o del que ordeno la entrega ( ); ii) Certificado de Tradición y de Libertad del inmueble, de ser el caso donde conste la inscripción de la cautela ( ); iii) Certificado de manzana catastral del inmueble ( ); iv) Linderos legibles del inmueble ( ) y certificado de Cámara y Comercio ( ).

Cumplido el objeto de la comisión o por falta de concurrencia del apoderado de la parte actora y/o interesado en la fecha y hora programada para la diligencia respectiva, **DEVUELVA AL JUZGADO DE ORIGEN**, por intermedio de la oficina de Apoyo Administrativo.

**NOTIFIQUESE**

La juez,

  
CIELO M. OBREGON SALAZAR

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CODIGO  
110014003652**

**Bogotá D.C. 27 de mayo de 2014  
Estado No. 09**

  
**DIEGO Z. CHAVEZ LUNA  
Escribiente**



República de Colombia  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962)**  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 3°

**Despacho Comisorio No. 78**

En Bogotá D. C, a cuatro (4) de junio de 2014, siendo la hora de las 8:00 a.m, la suscrita Juez 14ª Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, Código 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chavez Luna, a quien la suscrita Juez procede a tomarle el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Se deja constancia que la diligencia comisionada no es posible practicarla en razón a que el apoderado (a) de la parte actora ( X ) o parte interesada ( ) no se hizo presente, a la hora señalada, a fin de trasladar al personal del Juzgado al sitio de la diligencia pese haber esperado un tiempo prudencial. Así mismo se deja constancia que el secuestre designado (a) para esta diligencia SI ( X ) NO ( ) se hizo presente. En razón de lo anterior, se ordena devolver al juzgado de origen, para los fines pertinentes. Por parte del Centro de Servicios Administrativos y de Apoyo para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, **DEVUELVA AL JUZGADO DE ORIGEN**, previa las desanotaciones de rigor. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los intervinientes,

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El Escribiente,

**DIEGO Z. CHAVEZ LUNA**



*Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca*

44

Bogotá D.C. 12/06/14  
DESAJ-10-CSDC 4760  
R./ 140508059



Doctor(a):

**JUEZ 11 CIVIL MINIMA DESCONGESTION MUNICIPAL**  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Asunto: Despacho Comisorio No. 78

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 14 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

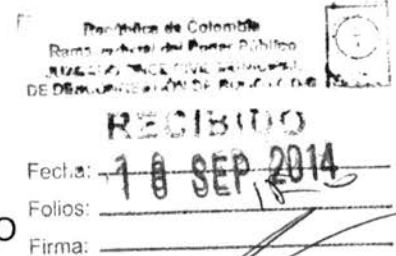
Atentamente,

**MARIA RAQUEL CORREALES PARADA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

Señor

**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTÍA  
DE BOGOTÁ**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA  
Radicación: 2013-0966  
Clase: EJECUTIVO  
Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO



Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito al Despacho se libre un solo despacho comisorio para realizar el secuestro de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria 50C-1591807 y 50C-1591806, teniendo en cuenta que los bienes son garajes que se encuentran ubicados en la misma dirección.

La anterior solicitud es procedente atendiendo el principio de economía procesal, toda vez que al ser expedirse dos despachos comisorios, se deben realizar dos diligencias en días diferentes, lo que acarrea que ésta parte deba invertir dos días de trabajo para atender las diligencias, ya que los juzgados encargados de cumplir las comisiones señalan hasta 20 diligencias diarias para la realización de los secuestros.

Cordialmente,

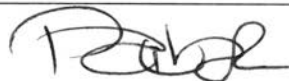
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

**INFORME SECRETARIAL:**

Hoy **19 SEP 2014** al despacho del señor juez, informando:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allegó copias.
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(arón) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. OTROS:

Elaboración despacho  
comisons.



**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
**SECRETARIA**

47


**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil catorce (2014)


Rad. Ejec-19-2013-0966

Visto el escrito que antecede y atendiendo el principio de economía procesal, por secretaría líbrese un solo despacho comisorio para los fines del auto de 1º de abril de 2014.

**NOTIFIQUESE**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**(2)**

MGM

<u>NOTIFICACION POR ESTADO:</u>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>132</u> de hoy	
<u>23 SEP 2014</u> a las 8:00 a.m.	
La Secretaria	
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**CALLE 12C N° 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ (ANTES CALLE 14 N° 7 – 36 PISO 15)**  
**BOGOTÁ D.C.**  
**DESPACHO COMISORIO No 14-00179**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTÁ

AL  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)  
BOGOTÁ

## H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) se le comisionó para la práctica de la **diligencia de SECUESTRO** del bien inmueble de propiedad de la parte demandada ubicado en la Carrera 34 No. 4 B-36 garaje 2 Edificio Natalia Propiedad Horizontal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1591807** de esta ciudad y del bien inmueble de propiedad de la parte demandada ubicado en la Carrera 34 No. 4 B-36 garaje 1 Edificio Natalia Propiedad Horizontal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1591806** ubicado en esta ciudad. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se designa como SECUESTRE a quien aparece en el acta adjunta, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, cinco (5) salarios mínimos legales diarios. Comuníquese este nombramiento, por parte del comisionado.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copias de la providencia de fecha primero (01) de abril de Dos Mil Catorce (2014), 19 de septiembre de dos mil catorce (2014) y el certificado de tradición de los citados inmuebles.

El abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. 79.146.352 de Bogotá y T.P No 49.842 del CSJ, obra como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente a los Veintinueve (29) días del mes de Septiembre de Dos Mil catorce (2014).

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
Secretaria

  
80472575





**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962/PSAA10068)**  
**Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3°.**

DESP. COMISORIO No.	179
Diligencia Comisionada	Secuestro Inmueble (GARAJE 1 Y 2)
JUZGADO ORIGEN	11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MINIMA CUANTÍA (JUZG. ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL) DE BOGOTÁ
Clase de Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Radicado No.	2013 - 00966
Demandante.	BAVARIA SA
Demandado.	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ
Lugar de la diligencia	KR 34 # 4 B - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ

En Bogotá D.C. a once (11) días del mes de noviembre del año 2014, día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia comisionada, la suscrita Juez 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C. Código No. 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chawez Luna, a quien se toma el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se constituye en diligencia que se declara abierta para tal fin. Se hace presente el (la) apoderado de la parte actora Doctor (a) **NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **52.268.355** expedida en Bogotá y TP 112329 de Consejo Superior de la Judicatura, quien aporta certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la diligencia expedidos el 5 de noviembre de 2014, en 3 folios y el secuestre designado **ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, a través de la persona autorizada por su representante legal señor **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO** quien se identifica con la C.C. 79.569.378 de Bogotá, quien exhibe el carné o licencia como auxiliar de la justicia de la persona jurídica con vigencia hasta 1 de abril del 2015, calidad que acredita con la autorización legalmente conferida por el representante legal señor **MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, y certificado de existencia y representación legal, que aporta en copia simple de fecha 20 de agosto de 2014. Documentos que se ordenan agregar a la actuación, requiriendo al autorizado para que allegue el original del certificado de existencia y representación legal, residente en la siguiente dirección KR 13 # 13 - 24 OF 400 de Bogotá y teléfono No. 3144725711 y 5607054, a quien la suscrita juez procede a darle posesión previo juramento de rigor por el que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente y arriba señalada, esto es, **KR 34 # 4 B - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ**, donde advierte el despacho se encuentra presente el secuestre designado en acta que antecede, a través de la persona autorizada, quien aporta certificado de existencia y representación legal de **ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, original del certificado, expedido el 20 de agosto de 2014, por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se ordena agregar en un folio. Una vez en el sitio de la diligencia procede el despacho a timbrar en el citófono ubicado en la puerta de ingreso al inmueble objeto de la diligencia, y responde un señor del apto 402 a quien se le pregunta por la administradora del EDIFICIO NATALIA, toda vez que los inmuebles objeto de la diligencias, se tratan de 2 parqueaderos del mismo edificio, informando que no tiene conocimiento sobre la misma, que al parecer es del apto 202, donde se procede a timbrar igualmente, sin que persona alguna atienda el llamado. Se le concede la palabra a la apoderada y dijo: "Solicito se deje nuevo aviso y se fije nueva fecha". **POR EL DESPACHO:** No es posible atender la petición de la apoderada, toda vez que la agenda del despacho se encuentra agotada, hasta el próximo 14 de noviembre de 2014, culminando la competen cia de este despacho judicial el día 15 DE NOVIEMBRE DE 2014, sin que exista a la fecha acuerdo de prorroga sobre la misma. En razón de lo anterior se dispone SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA Y SOMETER A NUEVO REPARTO, PARA EFECTOS DE SENALAR NUEVA FECHA, EN CASO QUE EXISTA LA PRORROGA EN COMENTO. Como gastos de asistencia al secuestre se fija la suma de \$30.000 los cuales manifiesta la apoderada le son cancelados en este momento. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma siendo las 2:35 pm, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, por los intervinientes.

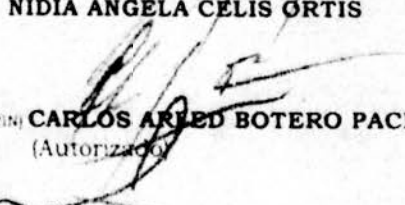
La Juez,

  
**CIELO M. OBREGON-SALAZAR**

El (la) apoderado (a) de la parte actora,

  
**NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**

El Secuestre, (ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN)

  
**CARLOS ARLED BOTERO PACHECO**  
(Autorizado)

El secretario ad-hoc,

  
**DIEGO ZAHAMIR CHAVEZ LUNA**





**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962/PSAA10068)**  
**Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º.**

<b>DESP. COMISORIO No.</b>	<b>179</b>
<b>Diligencia Comisionada</b>	Secuestro Inmueble (GARAJE 1 Y 2)
<b>JUZGADO ORIGEN</b>	11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (JUZG. ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL) DE BOGOTÁ
<b>Clase de Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Radicado No.</b>	2013 - 00966
<b>Demandante.</b>	BAVARÍA SA
<b>Demandado.</b>	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ
<b>Lugar de la diligencia</b>	<b>KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ</b>

En Bogotá D.C, a cinco (05) días del mes de noviembre del año 2014, día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia comisionada, la suscrita Juez 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C, Código No. 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chavez Luna, a quien se toma el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se constituye en diligencia que se declara abierta para tal fin. Se hace presente el (la) apoderado de la parte actora Doctor (a) **NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **52.268.355** expedida en Bogotá y TP 112329 de Consejo Superior de la Judicatura, quien aporta certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la diligencia expedidos el 5 de noviembre de 2014, en 3 folios y el secuestre designado **ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, a través de la persona autorizada por su representante legal señor **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO** quien se identifica con la C.C. 79.569.378 de Bogotá, quien exhibe el carné o licencia como auxiliar de la justicia de la persona jurídica con vigencia hasta 1 de abril del 2015, calidad que acredita con la autorización legalmente conferida por el representante legal señor **MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, y certificado de existencia y representación legal, que aporta en copia simple de fecha 20 de agosto de 2014. Documentos que se ordenan agregar a la actuación, requiriendo al autorizado para que allegue el original del certificado de existencia y representación legal, residente en la siguiente dirección KR 13 # 13 - 24 OF 400 de Bogotá y teléfono No. 3144725711 y 5607054, a quien la suscrita juez procede a darle posesión previo juramento de rigor por el que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente y arriba señalada, esto es, **KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ**, donde procede el despacho a timbrar en la puerta de ingreso al edificio Natalia, y se informa por una joven, al parecer menor de edad que no se encuentra la administradora del edificio Natalia, razón por la que no es posible acceder a la identificación física de los parqueaderos 1 y 2 objeto de la diligencia. Se le concede la palabra a la apoderada y dijo: "Solicito se deje el aviso y se fije nueva fecha para la practica de la diligencia". **POR EL DESPACHO:** Atendiendo lo advertido y la solicitud de la apoderada, se dispone **SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA PARA CONTINUAR EL DIA MARTES 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A PARTIR DE LAS 8:00 AM EN ADELANTE**. SE ADVIERTE A LOS OCUPANTES DE LOS PARQUEADEROS 1 Y 2 Y/O A LA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO NATALIA, QUE EN LA FECHA ANTES MENCIONADA (Y EN EL TRANCURSO DE LA MAÑANA), DEBERÁ ENCONTRARSE UNA PERSONA MAYOR DE EDAD QUE ATIENDA LA DILIGENCIA, EN CASO CONTRARIO SE PROCEDERA CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 113 Y 114 DEL C. P. C., ESTO ES AL ALLANAMIENTO DEL INMUEBLE A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA COMISION CONFERIDA, CONSISTENTE EN LA IDENTIFICACION FISICA DE LOS GARAJES 1 Y 2 OBJETO DE LA MEDIDA CAUTELAR. **COPIA DE ESTA ACTA DEJESE POR DEBAJO DE LA PUERTA DE INGRESO AL EDIFICIO NATALIA UBICADO EN LA KR 34 # 4 B - 36 DE BOGOTÁ**. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma siendo las 3:10 pm, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, por los intervinientes.

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El (la) apoderado (a) de la parte actora,

**NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**

El Secuestre, (ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN) **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO**  
(Autorizado)

El secretario ad-hoc,

**DIEGO ZAHAMIR CHAVEZ LUNA**

RECIBIDO

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

Fecha: 10 DEC 2014  
Folio: 3 folios


Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA  
Clase: EJECUTIVO  
Radicación: 2013-0966 (19)  
Asunto: DESPACHO COMISORIO

Obrando en mi calidad de apoderado de la sociedad demandante, por medio del presente escrito me permito informar que el trámite del despacho comisorio le correspondió al Juzgado 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, quien fijó fecha para la realización de la diligencia para el 5 de noviembre de 2014, no siendo posible la realización de la misma porque una joven menor de edad informó que no se encontraba la administradora del edificio donde se ubican los parqueaderos, razón por la cual se dejó aviso y se señaló el 11 de noviembre para la continuación de la diligencia.

El día 11 de noviembre de 2014, tampoco fue posible la práctica de diligencia porque la señora administradora no estaba presente, sin embargo en ésta ocasión la Juez no fijó nueva fecha argumentando que su competencia terminaba el 14 de noviembre y dispuso someter la actuación a nuevo reparto.

Anexo copias de las actas señaladas.

Cordialmente

  
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Bogotá  
T.P. 49.842


52

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA  
Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil catorce (2014)

Rad.: **19** 2013 00966

El escrito que precede y anexos presentados por la parte demandante incorpórense a los autos.

NOTIFÍQUESE.

  
JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
Juez

(2)

La providencia anterior se notificó por anotación en			
ESTADO	No	158	fijado hoy
16 DEC 2014		a la hora de las 8:00 A. M.	
			
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS SECRETARIA			



15 OCT. 2014

7702  
2002852

Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Cuad. Municipal.

Grupo / Clase de Proceso: ☐ D.E. - C-1 03 NCTD

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes:

DEMANDANTE (S)

BAVARIA S.A. 860005224-6  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono

APODERADO

JAIME KLAHR GINZBURG 71146352-4984  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono 316571019

DEMANDADO (S)

DIAR ALVARO VIGOTA RODRIGUEZ  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.

Dirección Notificación \_\_\_\_\_ Teléfono

ANEXOS:

Radicado Proceso

Firma Apoderado  
T.P. No.



H A C E S A B E R

20 Fdicos Originales  
recibidos  
Andrea Lopez /  
may 11/4/16

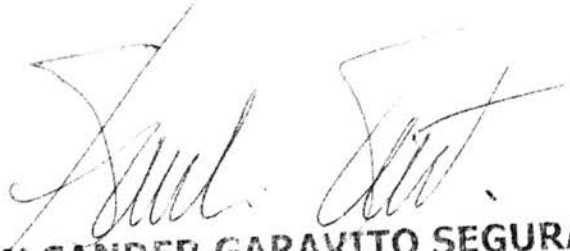
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil catorce (2014)

Rad. Ejec-19-2013-0966

Visto el escrito que antecede y atendiendo el principio de economía procesal, por secretaría librese un solo despacho comisorio para los fines del auto de 1º de abril de 2014.

**NOTIFIQUESE**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
JUEZ  
(2)

MGM

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>132</u>	de hoy
<b>23 SEP 2014</b>	a las 8:00 a.m.
La Secretaria 	
PAULINA STELLA PAPELO VARGAS	



56

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

COD CATASTRAL: AAA0187UCTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535**

DOC: OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205**

DOC: OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

3

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004. EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91250

DOC: OFICIO 1600 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252121 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

4



58

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

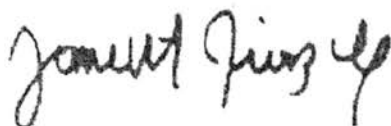
Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

5

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTA. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTA WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828**

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077**

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251**

DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA

6

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 2

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA

S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

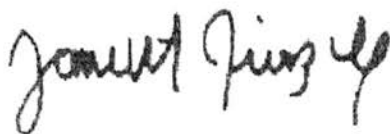
USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252119 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

7



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN, NIT 170613477, CALLE 15 NO.9-18  
OF.403 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2461130,

En el proceso número: 11001400800120130096600

24/10/2014 10:41:16 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CIELO MAR OBREGON SALAZAR  
Juez

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**Informe Secretarial:** En la fecha veinticuatro (24) de octubre de 2014, pasa al despacho del señor (a) Juez, el presente despacho comisorio, en \_\_\_\_\_ folios, para los fines pertinentes

El escribiente

  
DIEGO Z. CHAWEZ LUNA

Juzgado Catorce Civil Municipal de Descongestión de Bogotá

**Código 110014003652**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de octubre de 2014.

Despacho Comisorio No.	179
Clase de Diligencia	Sec. Inmuebles (X) Emb. Y Sec. Muebles ( ) Vehículo ( )

En cumplimiento en lo dispuesto en el acuerdo PSAA13-9962, Art 33 del 31 de julio de 2013 expedido por el Concejo Superior de la Judicatura, **AUXILIESE LA COMISION CONFERIDA.**

Para llevar a cabo la diligencia comisionada, se señala de hora de las 8:00 a.m. en adelante el día 1.º de Noviembre 2014. Por el Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, comuníquese la anterior fecha al secuestre designado por el comitente ( ) \_\_\_\_\_; al asignado por este despacho de la lista de auxiliares de la justicia elaborada por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud de las facultades conferidas ( ) As. Unidas Civiles G.; al relevado por no figurar en dicha lista ( ) ó por no obrar acta de designación anexa ( ) \_\_\_\_\_, a quien deberán hacerse las advertencias de ley (Art. 9º núm. 2º del C.P.C). Envíese telegrama al apoderado y/o parte interesada y al secuestre designado en la dirección que figura en acta anexa por parte del centro de servicios administrativos para los juzgados Civiles y de Familia de Bogotá.

Para la práctica de la diligencia la parte interesada deberá aportar los siguientes documentos: i) Copia del auto que decreto la medida ( ) o del que ordeno la entrega ( ); ii) Certificado de Tradición y de Libertad del inmueble, de ser el caso donde conste la inscripción de la cautela ( ); iii) Certificado de manzana catastral del inmueble ( ); iv) Linderos legibles del inmueble ( ) y certificado de Cámara y Comercio ( ).

Cumplido el objeto de la comisión o por falta de concurrencia del apoderado de la parte actora y/o interesado en la fecha y hora programada para la diligencia respectiva, **DEVUELVA AL JUZGADO DE ORIGEN**, por intermedio de la oficina de Apoyo Administrativo.

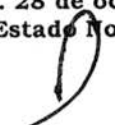
**NOTIFIQUESE**

La juez,

  
CIELO M. OBREGON SALAZAR

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CODIGO  
110014003652

Bogotá D.C. 28 de octubre de 2014  
Estado No. 22

  
DIEGO Z. CHAWEZ LUNA  
Escribiente

Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL COMISORIOS DE DESCONGESTION DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ

Radicación: 2002852

Clase: Despacho comisorio 14-00179

Procedencia: Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestion de Mínima  
Cuantía de Bogotá, radicación: 2013-0966

Asunto: SUSTITUCION

De conformidad con el artículo 68 del C.P.C., sustituyo el poder que me fue otorgado, en NIDIA ANGELA CELIS ORTIZ, identificada con C.C. 52.268.355 de Bogotá y T.P. No. 112.329 del C. S. de la J.

La presente sustitución la hago en los mismos términos del poder a mí conferido, especialmente para realizar la diligencia de secuestro, notificarse, conciliar, transigir, desistir, renunciar, recibir, interponer recursos, nulidades y en general todas aquellas que sean necesarias para el ejercicio del presente mandato.

Cordialmente,



**JAIME KLAHR GINZBURG**

C.C. 79.146.352 de Usaquén

T.P. 49.842

Acepto:



**NIDIA ANGELA CELIS ORTIZ**

C.C. 52.268.355 de Bogotá

T.P. 112.329



ASESORIAS UNIDAS  
NIT17061347-3

DIRECCIÓN: Carrera 13 No. 13- 24 Oficina 400 Edificio Lara  
Teléfono 315-7730073 Bogotá

SEÑOR  
JUEZ \_\_\_\_\_

JUEZ 14 DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL

INSPECCION \_\_\_\_\_

PROCESO No. \_\_\_\_\_

JUZGADO ORIGEN \_\_\_\_\_

COMISORIO No. 179

**ASUNTO: DESIGNACION SECUESTRE**

Cordial saludo:

**MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, identificado como aparece bajo mi respectiva firma actuando como Representante Legal de **ASESORIAS UNIDAS** muy comedidamente manifiesto al señor Juez que la Empresa ha designado a CARLOS ALEX BOTERO PACHECO se identifica con la Cédula de Ciudadanía 79569338 como Secuestre dentro del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente.

Muy respetuosamente,

**MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE ASESORIAS UNIDAS**  
C.C. 17.061.347 de Bogotá







\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

20 DE AGOSTO DE 2014 HORA 08:54:07

R042786304

PAGINA: 1 de 1

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\* EN DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA \*  
\* DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN \*  
\* HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. LAS \*  
\* MODIFICACIONES DE LISTAS PUEDEN EFECTUARSE HASTA EL ULTIMO DIA \*  
\* HABIL DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE \*  
\* PRINCIPAL O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXT: 2597 \*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN  
MATRICULA NO : 01608501 DEL 16 DE JUNIO DE 2006

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : ASOUNIDAS@GMAIL.COM  
DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
E-MAIL COMERCIAL : asounidas@gmail.com

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6910 ACTIVIDADES JURIDICAS. HOMOLOGADO(S)  
VERSION 4 AC.

TIPO PROPIEDAD : SOCIEDAD DE HECHO

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MAYO DE 2014  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S) EN SOCIEDAD DE HECHO  
NOMBRE : CIFUENTES GOMEZ MARCO BINICIO  
C.C. : 17061347  
N.I.T. : 17061347-3, REGIMEN SIMPLIFICADO  
MATRICULA NO : 01608495 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*  
NOMBRE : GUARIN MORA RAFAEL ERNESTO

C.C. : 19467001  
N.I.T. : 19467001-1, REGIMEN SIMPLIFICADO  
MATRICULA NO : 01608497 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE  
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.061.347**

**CIFUENTES GOMEZ**  
APELLIDOS

**MARCO BINICIO**  
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1942**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**10-JUL-1963 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1516000-39159604-M-0017061347-20071214 02447 07348N 02 222355980

En caso de pérdida favor devolverlo al  
Despacho u Oficina Judicial más cercana.

Auxiliar de la Justicia

Jefe Centro de Servicios

*María González*

Secuestre

Cargos Inscritos



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

Dirección Ejecutiva Seccional  
de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

**Centro de Servicios Administrativos**

Licencia como Auxiliar de la Justicia

**MARCO BINICIO  
CIFUENTES GÓMEZ**  
ASESORÍAS UNIDAS  
CIFUENTES GUARÍN  
NIT. 17.061.347-3

Vigencia de:  
**01/04/2014**

Hasta:  
**01/04/2015**

Valida únicamente  
para posesión

**Asesorías Unidas Cifuentes Guarín**  
Nit. 17.061.347-3  
Bogotá D.C 01/04/2014-Bogotá

68

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2973 8533 2165 4122 Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:09 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160  
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813  
DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077  
A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828  
DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077  
A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251  
DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ



69

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4976 6693 4769 5797

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535

DOC: OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205

DOC: OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4976 6693 4769 5797

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

COPIA DEL CERTIFICADO

COPIA DEL CERTIFICADO

COPIA DEL CERTIFICADO

COPIA DEL CERTIFICADO

COPIA DEL CERTIFICADO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA PTE PUBLICA



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962/PSAA10068)**  
**Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3°.**

<b>DESP. COMISORIO No.</b>	<b>179</b>
<b>Diligencia Comisionada</b>	Secuestro Inmueble (GARAJE 1 Y 2)
<b>JUZGADO ORIGEN</b>	11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (JUZG. ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL) DE BOGOTÁ
<b>Clase de Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Radicado No.</b>	2013 - 00966
<b>Demandante.</b>	BAVARÍA SA
<b>Demandado.</b>	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ
<b>Lugar de la diligencia</b>	<b>KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ</b>

En Bogotá D.C, a cinco (05) días del mes de noviembre del año 2014, día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia comisionada, la suscrita Juez 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C, Código No. 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chawez Luna, a quien se toma el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se constituye en diligencia que se declara abierta para tal fin. Se hace presente el (la) apoderado de la parte actora Doctor (a) **NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **52.268.355** expedida en Bogotá y TP 112329 de Consejo Superior de la Judicatura, quien aporta certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la diligencia expedidos el 5 de noviembre de 2014, en 3 folios y el secuestre designado **ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, a través de la persona autorizada por su representante legal señor **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO** quien se identifica con la C.C. 79.569.378 de Bogotá, quien exhibe el carné o licencia como auxiliar de la justicia de la persona jurídica con vigencia hasta 1 de abril del 2015, calidad que acredita con la autorización legalmente conferida por el representante legal señor **MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, y certificado de existencia y representación legal, que aporta en copia simple de fecha 20 de agosto de 2014. Documentos que se ordenan agregar a la actuación, requiriendo al autorizado para que allegue el original del certificado de existencia y representación legal, residente en la siguiente dirección KR 13 # 13 - 24 OF 400 de Bogotá y teléfono No. 3144725711 y 5607054, a quien la suscrita juez procede a darle posesión previo juramento de rigor por el que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente y arriba señalada, esto es, **KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ**, donde procede el despacho a timbrar en la puerta de ingreso al edificio Natalia, y se informa por una joven, al parecer menor de edad que no se encuentra la administradora del edificio Natalia, razón por la que no es posible acceder a la identificación física de los parqueaderos 1 y 2 objeto de la diligencia. Se le concede la palabra a la apoderada y dijo: "Solicito se deje el aviso y se fije nueva fecha para la practica de la diligencia". **POR EL DESPACHO:** Atendiendo lo advertido y la solicitud de la apoderada, se dispone **SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA PARA CONTINUAR EL DIA MARTES 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A PARTIR DE LAS 8:00 AM EN ADELANTE**. SE ADVIERTE A LOS OCUPANTES DE LOS PARQUEADEROS 1 Y 2 Y/O A LA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO NATALIA, QUE EN LA FECHA ANTES MENCIONADA (Y EN EL TRANCURSO DE LA MAÑANA), DEBERÁ ENCONTRARSE UNA PERSONA MAYOR DE EDAD QUE ATIENDA LA DILIGENCIA, EN CASO CONTRARIO SE PROCEDERA CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 113 Y 114 DEL C. P. C., ESTO ES AL ALLANAMIENTO DEL INMUEBLE A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA COMISION CONFERIDA, CONSISTENTE EN LA IDENTIFICACION FISICA DE LOS GARAJES 1 Y 2 OBJETO DE LA MEDIDA CAUTELAR. **COPIA DE ESTA ACTA DEJESE POR DEBAJO DE LA PUERTA DE INGRESO AL EDIFICIO NATALIA UBICADO EN LA KR 34 # 4 B - 36 DE BOGOTÁ**. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma siendo las 3:10 pm, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, por los intervinientes.

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El (la) apoderado (a) de la parte actora,

**NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**

El Secuestre, (ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN)

  
**CARLOS ARLED BOTERO PACHECO**  
(Autorizado)

El secretario ad-hoc,

  
**DIEGO ZAHAMIR CHAVEZ LUNA**



INFORME SECRETARIAL.

En Bogotá D.C. Veintiocho (28) días del mes de Noviembre dos mil Catorce (2014), informado que la diligencia encomendada pasa al despacho del señor Juez, para proveer el anterior despacho comisorio el cual consta de (20) folios, para tramitarlo y devolverlo.

EFRAIN ARTURO GARCIA T.  
ESCRIBIENTE.

JUZGADO TERCERO  
CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., Veintiocho (28) días del mes de Noviembre de dos mil Catorce (2014).

REF. Exp. No. 2013/0966  
Despacho Comisorios No. 0179

El Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, remite el Despacho Comisorio de la referencia, con el fin de que se realice la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CARRERA 34 No. 4 B- 36 Garaje 1 de esta ciudad.

En atención a lo preceptuado en los artículos 5° del Acuerdo PSAA11-7703 de 2011, PSAA11-9045, PSAA12-9781, PSAA13-9962, PSAA13-9991, PSAA14-10157 y artículo 33 del Código de Procedimiento Civil, se fija la hora de las ocho de la mañana (8:00 a.m.) del día 15 de Diciembre de 2014, para su práctica.

Igualmente y de conformidad con el numeral 2° del artículo 9 ibídem, modificado por el artículo 3° de la Ley 794 de 2003, comuníquese a ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN, la designación que como secuestre le otorgó el comitente.

La parte interesada deberá allegar certificado de tradición del inmueble actualizado, para la práctica de la diligencia.

Cumplida la comisión devuélvase al juez de origen,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

GABRIEL GOMEZ DAVILA  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
FECHA DE FIJACIÓN. 2 de Diciembre de de 2014  
NUMERO DE ESTADO. 0032  
FIRMA  
EFRAIN ARTURO GARCIA T.  
ESCRIBIENTE.

Klahr Abogados S.A.S.

Asesores Legales

75  
73

Señor

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DESPACHOS COMISORIOS

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA  
Clase: DESPACHO COMISORIO 14-00179 PROCEDENTE DEL  
JUGADO 11 CM DE DESCONGESTION PROCESO No.  
2013-966 / RADICADO 2002-852  
Asunto: APLAZAMIENTO

Obrando en mi condición de apoderado de BAVARIA S.A., Por medio del presente escrito solicito el aplazamiento de la diligencia de secuestro que se encuentra señalada para el día 15 de diciembre de 2014, toda vez que otros deberes profesionales me impiden asistir a la citada diligencia.

Cordialmente,



JAIME KLAHR GINZBUG  
C.C. 79.146.352 Usaquén  
T.P. 49.842

*Recibido  
18-12-2014  
Hm 930*

11786 15-DEC-14 3:27

17

DESPACHOS COMISORIOS

76  
74

INFORME. 18-12-2014. EN LA FECHA AL  
DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE NO SE  
PRESENTO EL INTERESADO.

  
**EFRAIN A. GARCIA T**

Secretario Ad- Hoc.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**

Bogotá, D.C. Dieciocho (18) Diciembre Dos Mil Dieciocho 2014

DESPACHO COMISORIO N° 179

JUZGADO 11 Civil Municipal Dero

Teniendo en cuenta la falta de interés e información del interesado para la evacuación de la diligencia comisionada, se dispone la devolución del comisorio al **DESPACHO DE ORIGEN** en el estado en que se encuentra, a través del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia.

CÚMPLASE.

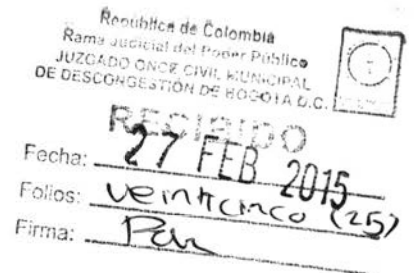
El Juez,

  
**GABRIEL GOMEZ DAVILA**



Rama Judicial del Poder Público  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

Bogotá DC 15/01/2015 05:16:46 p.m.  
DESAJ-11-CSDC 1902  
R./ 2002852



Doctor(a):  
**Juez 711 Civil Mínima y Menor Cuantía Municipal Descongestión de Bogotá D.C.**  
ningun\_dpto\_definido - ningun\_mpio\_definido

Asunto: Despacho Comisorio No. 2002852

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 003 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

## INFORME SECRETARIAL:

Hoy - 2 MAR 2015 al despacho del señor juez, informando:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allegó copias.
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. OTROS:

Despacho común  
tramitado



PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
SECRETARIA

(2)

28  
76

29  
76  
77

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**


(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)  
Bogotá D.C., tres (3) de marzo de dos mil quince (2015)

Rad. Eje-19-2013-0966 -00

Se avoca el conocimiento del proceso de la referencia, proveniente del anterior Juzgado Once Civil Municipal de Descongestión de Mínima Cuantía de Bogotá, D.C.

El despacho comisorio No. 14- 00179, agréguese a los autos.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
(2)

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. 009 de hoy -5 MAR 2015 a las 8:00 a.m.

La Secretaria   
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**

Señor

**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ


Radicación: 019-2013-00966

Clase: EJECUTIVO

Asunto: DESPACHO COMISORIO

Obrando en mi condición de apoderado de BAVARIA S.A., por medio del presente escrito solicito al Despacho se ordene la devolución del despacho comisorio 014-00179, con el fin de efectuar la diligencia de secuestro de los inmuebles que se encuentran embargados y secuestrados dentro del presente proceso.

Cordialmente,

  
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

JUZ 11 CIVIL MPAL DES

16411  
04884 30-OCT-15 10:34



Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA

Radicación: 019-2013-0966

Clase: EJECUTIVO

Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO

Obrando en mi condición de apoderado de la sociedad demandante, por medio del presente escrito solicito a su Despacho se ordene la devolución del despacho comisorio 14-00179, toda vez que la diligencia de secuestro de los inmuebles distinguidos con la matrícula inmobiliaria 50C-1591807 y 50C-1591806 no pudo llevarse a cabo en las dos fechas que fueron señaladas.

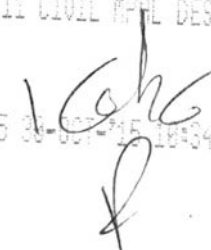
Cordialmente,



JAIME KLAHR GINZBURG  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

JUZ 11 CIVIL MPAL DES

04885 20-007-15 18:34



## CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy \_\_\_\_\_ al despacho del señor juez,  
informando:

- ☐ Avocar conocimiento
- ☐ Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☐ No dio cumplimiento al requerimiento.
- ☐ Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ OTROS:

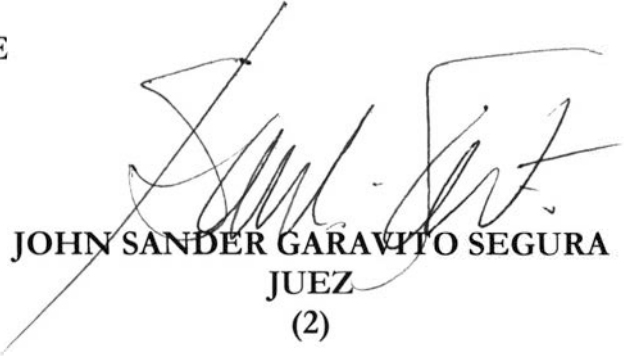
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
SECRETARIA

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**  
(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)  
Bogotá D.C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015)


Rad. Ejecutivo – 19-2013-0966

Teniendo en cuenta lo solicitado en el escrito que precede, se dispone que por secretaría se desglose el original del despacho comisorio No. 14-00179 junto con sus anexos y se devuelva al comisionado para que realice la diligencia delegada. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**  
**(2)**

MGM

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>004</u> de hoy <u>02 DEC 2015</u> a las 8:00 a.m.</p> <p>La Secretaria  <b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b></p>
--

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado II Civil Municipal de Descongestión)  
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO II EDIFICIO CAMACOL  
Tel. 3347040  
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 16-0673  
BOGOTÁ D.C., 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Señor:  
INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA)  
CIUDAD

REF. EJECUTIVO 2013-0966  
(JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)  
DTE: BAVARIA S.A NIT. 860.005.224-6  
DDO: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ C.C. 17.332.461

Comunico a usted, que mediante providencia de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015) ordeno devolver el despacho comisorio No. 14-00179 de fecha 29 de septiembre de 2014 y sus anexos al comisionado para que realice la diligencia delegada.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Atentamente,

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
Secretaria

PM

Andrea Lopez  
CC/023862894  
11/4/16-

85

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestión)  
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL  
Tel. 3347040  
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 16-0673

BOGOTÁ D.C., 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Señor:

INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA)  
CIUDAD

REF. EJECUTIVO 2013-0966

(JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)

DTE: BAVARIA S.A NIT. 860.005.224-6

DDO: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ C.C. 17.332.461

Comunico a usted, que mediante providencia de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015) ordeno devolver el despacho comisorio No. 14-00179 de fecha 29 de septiembre de 2014 y sus anexos al comisionado para que realice la diligencia delegada.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Atentamente,

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
Secretaria

PM

Andrea Lopez  
11/14/16  
C/N 1023862894 Bk

R= 4838  
250  
23 MAY 2016  
Ca

86

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado II Civil Municipal de Descongestión)  
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO II EDIFICIO CAMACOL  
Tel. 3347040  
BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda  
Rad No 2016-162-005003-2

Fecha 20/05/2016 11:27:21 -> 22 ANEXOS  
CIU JUZGADO 75 CIVIL MUNICIPAL  
164-> Inspecciones de Policía Puente Aranda



OFICIO No. 16-0673  
BOGOTÁ D.C., 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Señor:  
INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA)  
CIUDAD

REF. EJECUTIVO 2013-0966  
(JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)  
DTE: BAVARIA S.A NIT. 860.005.224-6  
DDO: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ C.C. 17.332.461

Comunico a usted, que mediante providencia de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015) ordeno devolver el despacho comisorio No. 14-00179 de fecha 29 de septiembre de 2014 y sus anexos al comisionado para que realice la diligencia delegada.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Atentamente,

PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
Secretaria



19 ~~87~~  
87

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**CALLE 12C N° 7-36 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ (ANTES CALLE 14 N° 7 - 36 PISO 15)**  
**BOGOTÁ D.C.**  
**DESPACHO COMISORIO No 14-00179**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTÁ

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN (REPARTO) Y/O  
INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA)  
BOGOTÁ

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No 2013-00966 de BAVARIA S.A. contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) se le comisionó para la práctica de la **diligencia de SECUESTRO** del bien inmueble de propiedad de la parte demandad ubicado en la Carrera 34 No. 4 B-36 garaje 2 Edificio Natalia Propiedad Horizontal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1591807** de esta ciudad y del bien inmueble de propiedad de la parte demandada ubicado en la Carrera 34 No. 4 B-36 garaje 1 Edificio Natalia Propiedad Horizontal, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1591806** ubicado en esta ciudad. El término de la comisión es el estrictamente necesario.

Para la práctica de esta medida, se designa como SECUESTRE a quien aparece en el acta adjunta, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia, cinco (5) salarios mínimos legales diarios. Comuníquese este nombramiento, por parte del comisionado.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 del C.P.C. se anexa copias de la providencia de fecha primero (01) de abril de Dos Mil Catorce (2014), 19 de septiembre de dos mil catorce (2014) y el certificado de tradición de los citados inmuebles.

El abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con C.C. 79.146.352 de Bogotá y T.P No 49.842 del CSJ, obra como apoderado judicial de la parte actora.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente a los Veintinueve (29) días del mes de Septiembre de Dos Mil Catorce (2014).

  
**PAULINA STELLA RAPELO VARGAS**  
Secretaria





308  
88


**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil catorce (2014)


Rad. Ejec-19-2013-0966

Visto el escrito que antecede y atendiendo el principio de economía procesal, por secretaría librese un solo despacho comisorio para los fines del auto de 1° de abril de 2014.

**NOTIFIQUESE**

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
JUEZ  
(2)

MGM

<b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No <u>132</u>	de hoy
<b>23 SEP 2014</b>	a las 8:00 a.m.
La Secretaria 	
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS	

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC. ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535**

DOC. OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205**

DOC. OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC. ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

3

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matricula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91250

DOC: OFICIO 1600 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252121 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

4

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

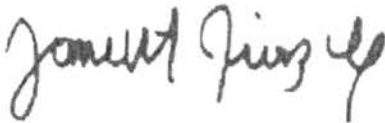
Certificado Generado con el Pin No: 3454 4625 8873 3136

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

5

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIÓ ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828**

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR

CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251**

DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

6

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1382 1643 2518 4828

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 09:27:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D.C. VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA

S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2325 impreso por: 2325

TURNO: 2014-252119 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

7



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN, NIT 170613477, CALLE 15 NO.9-18 OF.403 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2461130,

En el proceso número: 11001400800120130096600

24/10/2014 10:41:16 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CIELO MAR OBREGON SALAZAR  
Juez





**Informe Secretarial:** En la fecha veinticuatro (24) de octubre de 2014, pasa al despacho del señor (a) Juez, el presente despacho comisorio, en \_\_\_\_\_ folios, para los fines pertinentes

El escribiente

DIEGO Z. CHAVEZ LUNA

Juzgado Catorce Civil Municipal de Descongestión de Bogotá

**Código 110014003652**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de octubre de 2014.

Despacho Comisorio No.	179
Clase de Diligencia	Sec. Inmuebles (x) Emb. Y Sec. Muebles ( ) Vehículo ( )

En cumplimiento en lo dispuesto en el acuerdo PSAA13-9962, Art 33 del 31 de julio de 2013 expedido por el Concejo Superior de la Judicatura, **AUXILIESE LA COMISION CONFERIDA.**

Para llevar a cabo la diligencia comisionada, se señala de hora de las 8:00 a.m. en adelante el día 15 de octubre de 2014. Por el Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, comuníquese la anterior fecha al secuestre designado por el comitente ( ) \_\_\_\_\_; al asignado por este despacho de la lista de auxiliares de la justicia elaborada por el Consejo Superior de la Judicatura en virtud de las facultades conferidas ( ) \_\_\_\_\_ **As. Unidos Civiles G.**; al relevado por no figurar en dicha lista ( ) ó por no obrar acta de designación anexa ( ) \_\_\_\_\_, a quien deberán hacerse las advertencias de ley (Art. 9º núm. 2º del C.P.C). Envíese telegrama al apoderado y/o parte interesada y al secuestre designado en la dirección que figura en acta anexa por parte del centro de servicios administrativos para los juzgados Civiles y de Familia de Bogotá.

Para la práctica de la diligencia la parte interesada deberá aportar los siguientes documentos: i) Copia del auto que decreto la medida ( ) o del que ordeno la entrega ( ); ii) Certificado de Tradición y de Libertad del inmueble, de ser el caso donde conste la inscripción de la cautela ( ); iii) Certificado de manzana catastral del inmueble ( ); iv) Linderos legibles del inmueble ( ) y certificado de Cámara y Comercio ( ).

Cumplido el objeto de la comisión o por falta de concurrencia del apoderado de la parte actora y/o interesado en la fecha y hora programada para la diligencia respectiva, **DEVUELVA AL JUZGADO DE ORIGEN**, por intermedio de la oficina de Apoyo Administrativo.

**NOTIFIQUESE**

La juez,

CIELO M. OBREGON SALAZAR

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CODIGO  
110014003652**

**Bogotá D.C. 28 de octubre de 2014  
Estado No. 22**

**DIEGO Z. CHAVEZ LUNA  
Escribiente**

11

**Klahr Abogados S.A.S.**

Asesores Legales

Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL COMISORIOS DE DESCONGESTION DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ

Radicación: 2002852

Clase: Despacho comisorio 14-00179


Procedencia: Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestion de Mínima  
Cuantía de Bogotá, radicación: 2013-0966

Asunto: SUSTITUCION

De conformidad con el artículo 68 del C.P.C., sustituyo el poder que me fue otorgado, en NIDIA ANGELA CELIS ORTIZ, identificada con C.C. 52.268.355 de Bogotá y T.P. No. 112.329 del C. S. de la J.


La presente sustitución la hago en los mismos términos del poder a mí conferido, especialmente para realizar la diligencia de secuestro, notificarse, conciliar, transigir, desistir, renunciar, recibir, interponer recursos, nulidades y en general todas aquellas que sean necesarias para el ejercicio del presente mandato.

Cordialmente,



**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

Acepto:



**NIDIA ANGELA CELIS ORTIZ**  
C.C. 52.268.355 de Bogotá  
T.P. 112.329

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Este memorial fue presentado personalmente ante el suscrito Notario 32 del Circulo de Bogotá, por:

**KLAHR GINZBURG JAIME**

Identificado con: **C.C. 79146352**

T. Profesional No. **49842 C.S.J.**

quien declara que reconoce como cierto su contenido y como suya la firma puesta en el.

Bogotá D.C. **04/11/2014**

a las **04:09:08 p.m.**

vte4fcrd34eed3e4

CLA

Firma

**JOHN FREDY OTALORA GALEANO**  
NOTARIO 32 (E) BOGOTÁ D.C.



[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**DZGI3RZNBVJOIM50**





ASESORIAS UNIDAS  
NIT17061347-3

DIRECCIÓN: Carrera 13 No. 13- 24 Oficina 400 Edificio Lara  
Teléfono 315-7730073 Bogotá

SEÑOR  
JUEZ \_\_\_\_\_

JUEZ 14 DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL

INSPECCION \_\_\_\_\_

PROCESO No. \_\_\_\_\_

JUZGADO ORIGEN \_\_\_\_\_

COMISORIO No. 179

**ASUNTO: DESIGNACION SECUESTRE**

Cordial saludo:

**MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, identificado como aparece bajo mi respectiva firma actuando como Representante Legal de **ASESORIAS UNIDAS** muy comedidamente manifiesto al señor Juez que la Empresa ha designado a CARLOS ARLE BOTERO PACHECO se identifica con la Cédula de Ciudadanía 79569378 como Secuestre dentro del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente.

Muy respetuosamente,

**MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE ASESORIAS UNIDAS**  
C.C. 17.061.347 de Bogotá



**NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE  
BOGOTA D.C.**



**PRESENTACION PERSONAL**

En Bogotá D.C. **05/11/2014** **09:32 a.m**  
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo  
se presentó documento escrito por:

**CIFUENTES GOMEZ MARCO SINICIO**

Con: **CC. No. 17.061.347 de BOGOTA D.C.**

y T.P. No. \_\_\_\_\_ del C.S.J.

con destino a:

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL**

En constancia se firma



*[Signature]*

FIRMA DEL DECLARANTE

**CLAUDIA UMAÑA GUERRERO**

NOTARIA TERCERA(E) DEL CIRCULO DE BOGOTA



Func.o: JHON SEBASTIAN VELANDIA OVIEDO

Sebastian Velandia  
*[Signature]*

**EL DOCUMENTO PRESENTADO  
TIENE RELACIOS EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, S.C.**

**NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, S.C.**  
**ESPACIO EN BLANCO**







\*01\*



\* 1 4 5 0 2 4 6 3 2 \*

13

ES  
98



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

20 DE AGOSTO DE 2014

HORA 08:54:07

R042786304

PAGINA: 1 de 1

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\* EN DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA \*  
\* DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN \*  
\* HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. LAS \*  
\* MODIFICACIONES DE LISTAS PUEDEN EFECTUARSE HASTA EL ULTIMO DIA \*  
\* HABIL DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE \*  
\* PRINCIPAL O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXT: 2597 \*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN

MATRICULA NO : 01608501 DEL 16 DE JUNIO DE 2006

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : ASOUNIDAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL COMERCIAL : asounidas@gmail.com

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6910 ACTIVIDADES JURIDICAS. HOMOLOGADO(S)  
VERSION 4 AC.

TIPO PROPIEDAD : SOCIEDAD DE HECHO

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MAYO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S) EN SOCIEDAD DE HECHO

NOMBRE : CIFUENTES GOMEZ MARCO BINICIO

C.C. : 17061347

N.I.T. : 17061347-3, REGIMEN SIMPLIFICADO

MATRICULA NO : 01608495 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*

NOMBRE : GUARIN MORA RAFAEL ERNESTO

C.C. : 19467001

N.I.T. : 19467001-1, REGIMEN SIMPLIFICADO

MATRICULA NO : 01608497 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE  
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\* \* \*  
\* \* \*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,200

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. G. G.' or similar, with a long horizontal stroke extending to the left.



74


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.061.347**

**CIFUENTES GOMEZ**  
APELLIDOS

**MARCO BINICIO**  
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1942**

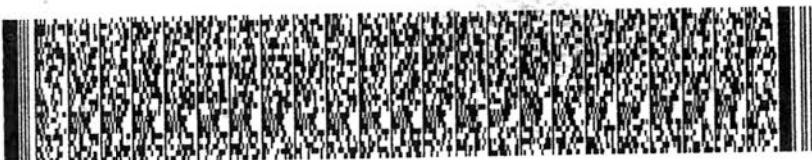

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**10-JUL-1963 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1516000-39159604-M-0017061347-20071214 02447 07348N 02 222355980

37  
100  
75


En caso de pérdida favor devolverlo al Despacho u Oficina Judicial más cercana

Jefe Centro de Servicios

Auxiliar de la Justicia

Cargos Inscritos

Secuestre

 República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

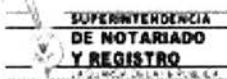
Dirección Ejecutiva Seccional  
de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

**Centro de Servicios Administrativos**  
Licencia como Auxiliar de la Justicia

**MARCO BINICIO  
CIFUENTES GÓMEZ**  
ASESORÍAS UNIDAS  
CIFUENTES GUARÍN  
NIT. 17.061.347-3

Vigencia de: **01/04/2014**  
Hasta: **01/04/2015**  
Valida únicamente  
para posesión

Asesorías Unidas Cifuentes Guarín  
Nit. 17.061.347-3  
Bogotá D.C 01/04/2014-Bogotá



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2973 8533 2165 4122

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

COD CATASTRAL: AAA0187UCWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO.366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828**

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077**

**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251**

DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2973 8533 2165 4122

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO

CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2052 impreso por: 2052

TURNO: 2014-688050 FECHA: 5/11/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4976 6693 4769 5797

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0187UCTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160**

DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535**

DOC: OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205**

DOC: OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA

**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813**

DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000





Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4976 6693 4769 5797

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACIÓN - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91250

DOC: OFICIO 1600 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2052 Impreso por: 2052

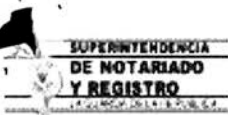
TURNO: 2014-688044 FECHA: 5/11/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

78 46  
103



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4976 6693 4769 5797

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 10:19:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA





**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962/PSAA10068)**  
**Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3°.**

<b>DESP. COMISORIO No.</b>	<b>179</b>
<b>Diligencia Comisionada</b>	Secuestro Inmueble (GARAJE 1 Y 2)
<b>JUZGADO ORIGEN</b>	11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (JUZG. ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL) DE BOGOTÁ
<b>Clase de Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Radicado No.</b>	2013 - 00966
<b>Demandante.</b>	BAVARÍA SA
<b>Demandado.</b>	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ
<b>Lugar de la diligencia</b>	<b>KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ</b>

En Bogotá D.C, a cinco (05) días del mes de noviembre del año 2014, día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia comisionada, la suscrita Juez 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C, Código No. 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chavez Luna, a quien se toma el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se constituye en diligencia que se declara abierta para tal fin. Se hace presente el (la) apoderado de la parte actora Doctor (a) **NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **52.268.355** expedida en Bogotá y TP 112329 de Consejo Superior de la Judicatura, quien aporta certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la diligencia expedidos el 5 de noviembre de 2014, en 3 folios y el secuestre designado **ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, a través de la persona autorizada por su representante legal señor **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO** quien se identifica con la C.C. 79.569.378 de Bogotá, quien exhibe el carné o licencia como auxiliar de la justicia de la persona jurídica con vigencia hasta 1 de abril del 2015, calidad que acredita con la autorización legalmente conferida por el representante legal señor **MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, y certificado de existencia y representación legal, que aporta en copia simple de fecha 20 de agosto de 2014. Documentos que se ordenan agregar a la actuación, requiriendo al autorizado para que allegue el original del certificado de existencia y representación legal, residente en la siguiente dirección KR 13 # 13 - 24 OF 400 de Bogotá y teléfono No. 3144725711 y 5607054, a quien la suscrita juez procede a darle posesión previo juramento de rigor por el que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente y arriba señalada, esto es, **KR 34 # 4 D - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ**, donde procede el despacho a timbrar en la puerta de ingreso al edificio Natalia, y se informa por una joven, al parecer menor de edad que no se encuentra la administradora del edificio Natalia, razón por la que no es posible acceder a la identificación física de los parqueaderos 1 y 2 objeto de la diligencia. Se le concede la palabra a la apoderada y dijo: "Solicito se deje el aviso y se fije nueva fecha para la practica de la diligencia". **POR EL DESPACHO:** Atendiendo lo advertido y la solicitud de la apoderada, se dispone **SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA PARA CONTINUAR EL DIA MARTES 11 DE NOVIEMBRE DE 2014 A PARTIR DE LAS 8:00 AM EN ADELANTE**. SE ADVIERTE A LOS OCUPANTES DE LOS PARQUEADEROS 1 Y 2 Y/O A LA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO NATALIA, QUE EN LA FECHA ANTES MENCIONADA (Y EN EL TRANCURSO DE LA MAÑANA), DEBERÁ ENCONTRARSE UNA PERSONA MAYOR DE EDAD QUE ATIENDA LA DILIGENCIA, EN CASO CONTRARIO SE PROCEDERA CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 113 Y 114 DEL C. P. C., ESTO ES AL ALLANAMIENTO DEL INMUEBLE A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA COMISION CONFERIDA, CONSISTENTE EN LA IDENTIFICACION FISICA DE LOS GARAJES 1 Y 2 OBJETO DE LA MEDIDA CAUTELAR. **COPIA DE ESTA ACTA DEJESE POR DEBAJO DE LA PUERTA DE INGRESO AL EDIFICIO NATALIA UBICADO EN LA KR 34 # 4 B - 36 DE BOGOTÁ**. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma siendo las 3:10 pm, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, por los intervinientes.

La Juez,

  
**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El (la) apoderado (a) de la parte actora,

  
**NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**

El Secuestre, (ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN)

  
**CARLOS ARLED BOTERO PACHECO**  
(Autorizado)

El secretario ad-hoc,

  
**DIEGO ZAHAMIR CHAVEZ LUNA**



\*01\*



\* 1 4 5 0 2 4 6 3 2 \*

20 ~~20~~  
105



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

20 DE AGOSTO DE 2014

HORA 08:54:07

R042786304

PAGINA: 1 de 1

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\* EN DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA \*  
\* DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN \*  
\* HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. LAS \*  
\* MODIFICACIONES DE LISTAS PUEDEN EFECTUARSE HASTA EL ULTIMO DIA \*  
\* HABIL DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE \*  
\* PRINCIPAL O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXT: 2597 \*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN

MATRICULA NO : 01608501 DEL 16 DE JUNIO DE 2006

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : ASOUNIDAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 13 24 OF 400

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL COMERCIAL : asounidas@gmail.com

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6910 ACTIVIDADES JURIDICAS. HOMOLOGADO(S)  
VERSION 4 AC.

TIPO PROPIEDAD : SOCIEDAD DE HECHO

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MAYO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S) EN SOCIEDAD DE HECHO

NOMBRE : CIFUENTES GOMEZ MARCO BINICIO

C.C. : 17061347

N.I.T. : 17061347-3, REGIMEN SIMPLIFICADO

MATRICULA NO : 01608495 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*  
NOMBRE : GUARIN MORA RAFAEL ERNESTO

C.C. : 19467001

N.I.T. : 19467001-1, REGIMEN SIMPLIFICADO

MATRICULA NO : 01608497 DE 16 DE JUNIO DE 2006

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE  
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIF. (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\* \* \*  
\* \* \*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,200

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Garcia', written over a horizontal line.



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA**  
**CODIGO 110014003652 (ART. 33 ACUERDO PSAA9962/PSAA10068)**  
**Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3°.**

DESP. COMISORIO No.	179
Diligencia Comisionada	Secuestro Inmueble (GARAJE 1 Y 2)
JUZGADO ORIGEN	11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (JUZG. ORIGEN 19 CIVIL MUNICIPAL) DE BOGOTÁ
Clase de Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Radicado No.	2013 - 00966
Demandante.	BAVARÍA SA
Demandado.	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ
Lugar de la diligencia	KR 34 # 4 B - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ

En Bogotá D.C, a once (11) días del mes de noviembre del año 2014, día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia comisionada, la suscrita Juez 14 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C, Código No. 110014003652, en asocio con su secretario ad-hoc, que para este caso se designa al Escribiente nominado, señor Diego Zahamir Chawez Luna, a quien se toma el juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se constituye en diligencia que se declara abierta para tal fin. Se hace presente el (la) apoderado de la parte actora Doctor (a) **NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **52.268.355** expedida en Bogotá y TP 112329 de Consejo Superior de la Judicatura, quien aporta certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la diligencia expedidos el 5 de noviembre de 2014, en 3 folios y el secuestre designado **ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN**, a través de la persona autorizada por su representante legal señor **CARLOS ARLED BOTERO PACHECO** quien se identifica con la C.C. 79.569.378 de Bogotá, quien exhibe el carné o licencia como auxiliar de la justicia de la persona jurídica con vigencia hasta 1 de abril del 2015, calidad que acredita con la autorización legalmente conferida por el representante legal señor **MARCO BINICIO CIFUENTES GOMEZ**, y certificado de existencia y representación legal, que aporta en copia simple de fecha 20 de agosto de 2014. Documentos que se ordenan agregar a la actuación, requiriendo al autorizado para que allegue el original del certificado de existencia y representación legal, residente en la siguiente dirección KR 13 # 13 - 24 OF 400 de Bogotá y teléfono No. 3144725711 y 5607054, a quien la suscrita juez procede a darle posesión previo juramento de rigor por el que promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente y arriba señalada, esto es, **KR 34 # 4 B - 36 GARAJE 1 Y 2 EDIFICIO NATALIA DE BOGOTÁ**, donde advierte el despacho se encuentra presente el secuestre designado en acta que antecede, a través de la persona autorizada, quien aporta certificado de existencia y representación legal de **ASESORÍAS UNIDAS CIFUENTES GUARÍN**, original del certificado, expedido el 20 de agosto de 2014, por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se ordena agregar en un folio. Una vez en el sitio de la diligencia procede el despacho a timbrar en el citófono ubicado en la puerta de ingreso al inmueble objeto de la diligencia, y responde un señor del apto 402 a quien se le pregunta por la administradora del EDIFICIO NATALIA, toda vez que los inmuebles objeto de la diligencias, se tratan de 2 parqueaderos del mismo edificio, informando que no tiene conocimiento sobre la misma, que al parecer es del apto 202, donde se procede a timbrar igualmente, sin que persona alguna atienda el llamado. Se le concede la palabra a la apoderada y dijo: "Solicito se deje nuevo aviso y se fije nueva fecha". **POR EL DESPACHO:** No es posible atender la petición de la apoderada, toda vez que la agenda del despacho se encuentra agotada, hasta el próximo 14 de noviembre de 2014, culminando la competencia de este despacho judicial el día 15 DE NOVIEMBRE DE 2014, sin que exista a la fecha acuerdo de prorroga sobre la misma. En razón de lo anterior se dispone **SUSPENDER LA PRESENTE DILIGENCIA Y SOMETERÁ NUEVO REPARTO, PARA EFECTOS DE SEÑALAR NUEVA FECHA, EN CASO QUE EXISTA LA PRORROGA EN COMENTO.** Como gastos de asistencia al secuestre se fija la suma de \$30.000 los cuales manifiesta la apoderada le son cancelados en este momento. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma siendo las 2:35 pm, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, por los intervinientes.

La Juez,

  
**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El (la) apoderado (a) de la parte actora,

  
**NIDIA ANGELA CELIS ORTIS**

El Secuestre, (ADMINISTRACIONES UNIDAS CIFUENTES GUARIN)

  
**CARLOS ARLED BOTERO PACHECO**  
(Autorizado)

El secretario ad-hoc,

  
**DIEGO ZAHAMIR CHAWEZ LUNA**




22  
167


**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**  
(Creado mediante Acuerdo No. PSAA15-10288 de 29 de enero de 2015)  
Bogotá D.C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil quince (2015)

Rad. Ejecutivo - 19-2013-0966

Temiendo en cuenta lo solicitado en el escrito que precede, se dispone que por secretaría se desglose el original del despacho comisorio No. 14-00179 junto con sus anexos y se devuelva al comisionado para que realice la diligencia delegada. Oficiese.

NOTIFIQUESE

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
JUEZ  
(2)

NOTIFICACION POR ESTADO:	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>0015</u>	de hoy
<u>82.05.2015</u>	a las 8:00 a.m.
La Secretaria	
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS	



ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA  
GRUPO DE GESTION JURIDICA

BOGOTÁ D.C., 23 de MAYO del año 2016.

COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 4838

SECUENCIA SISTEMA No: 12878

El Despacho Comisorio 1400179 del JUZGADO No. 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 23 de MAYO del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 16C DE POLICIA. Se allegan 24 Folios

Anótese y remítase.

ADRIANA ISABEL SANDOVAL OTALORA  
COORDINADOR NORMATIVO Y JURIDICO  
GRUPO DE GESTION JURIDICA

## INSPECCION 16 C DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá, D.C., Mayo Veintisiete (27) de Dos Mil Dieciséis (2016)

El Despacho teniendo en cuenta que por reparto se recibió el despacho Comisorio N° 14-00179 Procedente del Juzgado Once Civil Municipal de Descongestión de Minina cuantía de Bogotá, con radicado N° 4838 EL Despacho dispone señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Secuestro de Inmueble, **PARA EL DÍA NUEVE (09) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) A LA HORA DE LAS 8:00 A.M. Se ordena enviar comunicación al señor secuestre designado.**

Hecho lo anterior y cumplida la comisión, vuelvan las dirigencias al Juzgado de origen, previa desanotación en los libros y aplicativo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**JOSE JOAQUIN MOLINA PATARROYO**

Inspector 16 C Distrital de Policía



SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA  
LOCALIDAD DE PUENTE ARNADA.

BOGOTA.D.C. **09 DE Junio del 2016** EN LA FECHA SE RECIBE EL DESPACHO COMISORIO, QUE ANTECEDE PROCEDENTE DE LA INSPECCION 16 "C" DISTRITAL DE POLICÍA, EN UN CUADERNO CON \_\_\_\_\_ FOLIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL AUTO QUE ANTECEDE



JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

CONSTANCIA: EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA MEDIANTE ESTADO **No 40**  
**DE FECHA 14 DE JUNIO DEL 2016**



JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

BOGOTA. D: C **06 DE JULIO DEL 2 13** AL DESPACHO DEL SEÑOR INSPECTOR DE LA INSPECCION 16 "C" DISTRITAL DE POLICIA, INFORMANDO QUE SE DIO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR.

SÍRVASE PROVEER.



JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO.



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20161640098811  
Fecha: 08/06/2016



110

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA  
INSPECCION 16C DE POLICIA

Bogotá, 08-junio-2016

Señor(a):

asesorias unidas CIFUENTES GUARIN  
CARRERA 13 # 13 - 24 OF 400

Apoderados:

GINZBURG JAIME KLAHR

Me permito comunicarle que usted ha sido nombrado(a) SECUESTRE dentro de la diligencia que se llevará a cabo el día 09-agosto-2016 a las 8:00 AM, Expediente No.: 4838

Sírvase manifestar su aceptación mencionando el despacho comisorio No.: 1400179 del JUZGADO No. 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - DISTRITO CAPITAL; siempre y cuando esté habilitado y no sancionado, previa aceptación del cargo dentro del término establecido en el Art. 9°. Numeral 2 del C.P.C.

Atentamente,

HENRY ULFRIDO PENALOSA AGUILAR  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
INSPECCION 16C DE POLICIA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



Secretaría  
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ

## INSPECCION DIECISEIS "C" DISTRITAL DE POLICIA

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR N° 2016 -00165

DEMANDANTE: MUNDO LITOGRAFICO EDUCATIVA S.AS.

CONTRA: EDISON PINZON CARDENAS

COMISORIO No. 0073

RADICADO No. 483

JUZGADO: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

DILIGENCIA: SECUESTRO DE INMUEBLE

En la ciudad de Bogotá D.C., a los Nueve (09) días del mes de Agosto del dos mil dieciséis (2016), siendo el día y hora señalado en auto anterior, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de la referencia. La suscrita Inspectora del Despacho en asocio del señor **HENRY PEÑALOSA AGUILAR**, quien es funcionario de este Despacho a quien se procede a nombrar y posesionar como Secretario Ad.Hoc para esta diligencia y quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone se constituye en audiencia pública. Se deja constancia que se no se hizo presente el apoderado de la parte actora, ni tampoco el auxiliar de la Justicia nombrado para esta diligencia. Teniendo en cuenta lo anterior se ordena devolver las diligencias al Juzgado de origen, previa desanotacion en el sistema SI-ACTUA y los libros respectivos. No siendo otro el objeto de la presente se termina y se firma por quienes en ella intervinieron en señal de aceptación una vez leída y aprobada en toda y cada una de sus partes siendo las nueve de la mañana.

  
**EDITH RODRIGUEZ SALGADO**

Inspectora 16 "C" Distrital de Policía.

  
**HENRY PEÑALOSA AGUILAR**

Secretario ad.hoc

Klahr, Abogados S.A.S.

Asesores Legales

Alcaldía Local de Puente Aranda

Rad No 2016-162-008537-2

Fecha 11/08/2016 15:30:21 ->

CIU JAIME KLAHR GINZBURG

164->Inspecciones de Policía Puente Aranda



Señores

**INSPECCION DE POLICIA DE PUENTE ARANDA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ

Despacho comisorio: 14-000179 PROCEDENTE DEL JUZGADO 75 CIVIL

MUNICIPAL DE BOGOTA (ANTES JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE

DESCONGESTION) ORIGEN JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE

BOGOTA

Asunto: SOLICITUD DE NUEVA FECHA

Obrando en mi condición de apoderado de la sociedad demandante, por medio del presente escrito solicito se fije nueva fecha para llevar a cabo el secuestro de los inmuebles que son objeto del despacho comisorio citado en la referencia, ya que por motivos profesionales, me fue imposible asistir a la diligencia que se encontraba programada para el día 9 de agosto de 2016.

Cordialmente,

**JAIME KLAHR GINZBURG**

C.C. 79'146.352 de Usaquén

T.P. 49.842

SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA  
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA.

BOGOTAS. D.C16 DE AGOSTO DEL 2016. EL MEMORIAL QUE ANTECEDE FUE ALLEGADO A LA  
SECRETARIA SE ANEXA A LAS DILIGENCIAS Y PASA AL DESPACHO DE LA SEÑOR INSPECTORA  
PARA LO DE SU CONOCIMIENTO.-

SIRVASE PROVEER.

JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
Auxiliar Administrativo.

## INSPECCIÓN 16 C DISTRITAL DE POLICÍA


**Bogotá D.C., agosto 29 de 2016**

Visto el informe secretarial que antecede, se procede a señalar fecha para la diligencia Comisorio No. 14-00179 Juzgado 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C. Radicado 4838 el día 30 de enero de 2017 a las 8 a.m.

Cítese al secuestre designado por el comitente.

Háganse las anotaciones en el aplicativo Si-actúa.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**EDITH RODRÍGUEZ SALGADO**  
**Inspectora 16 C de Policía**

SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA  
LOCALIDAD DE PUENTE ARNADA.

BOGOTA.D.C. **30 DE AGOSTO DEL 2016** EN LA FECHA SE RECIBE EL DESPACHO  
COMISORIO, QUE ANTECEDE PROCEDENTE DE LA INSPECCION 16 "C" DISTRITAL DE  
POLICÍA, EN UN CUADERNO CON \_\_\_\_\_ FOLIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL  
AUTO QUE ANTECEDE

JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

CONSTANCIA: EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA MEDIANTE ESTADO **NO 68-16**  
**DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2016**

JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

BOGOTA. D: C AL DESPACHO DEL SEÑOR  
INSPECTOR DE LA INSPECCION 16 "C" DISTRITAL DE POLICIA, INFORMANDO QUE SE  
DIO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL AUTO ANTERIOR.

SÍRVASE PROVEER.

JOSE GUILLERMO VARGAS BECERRA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO.



## INSPECCION DIECISEIS "C" DISTRITAL DE POLICIA


Bogotá DC., Agosto 30 de 2016

Señor (a)  
**ASESORIAS UNIDAS CIFUENTES GUARIN**  
CARRERA 13 N° 13-24 OFI. 400  
Ciudad

Me permito comunicarle que ha sido nombrada como SECUESTRE dentro de la diligencia que se llevará a cabo el día 30-Enero -2017 a las 8:00 A.M. RADO: 4838

Sírvase manifestar su aceptación mencionado el Despacho Comisorio N° 14-00179 del JUZGADO N° 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCOGESTION DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTA.-DISTRITO CAPITAL; siempre y cuando este habilitado y no sancionado , previa aceptación del cargo dentro del término establecido en el artículo 49° del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
HENRY ULFRIDO PEÑALOSA AGUILAR.  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
INSPECCION 16 C DISTRITAL DE POLICIA

*Edson Unnea*  
31 AGO 2016  
C.C. 79.842.201

20  
115

**INSPECCIÓN 16 C DISTRITAL DE POLICÍA**  
**DESPACHO COMISORIO RADICADO 4838**

Bogotá D.C., enero 30 de 2017

Despacho Comisorio No. 14-00179

Juzgado 75 Civil Municipal de Bogotá D.C.

El párrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia, norma que entró en vigencia el día 29 de enero de 2017 “Los inspectores de policía no ejercerán funciones ni realizarán diligencias jurisdiccionales por comisión de los jueces, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia”.

Por lo anterior, se dispone devolver el despacho comisorio al Juzgado de origen.

Háganse las anotaciones en el aplicativo Si-actúa.

**CÚMPLASE**

  
**EDITH RODRÍGUEZ SALGADO**  
**Inspectora 16 C de Policía**



ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA  
SECRETARÍA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

**RADICADO ORFEO :**

**4838**

**Personas Involucradas**

DEMANDANTE	BAVARIA BAVARIA S.A	CARRERA 34 # 4 B - 36 PÁRQUEADERO 32 EDIFICIO NATALIA	
DEMANDADO	OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ	CARRERA 34 # 4 B - 36 PÁRQUEADERO 32 EDIFICIO NATALIA	
APDO DEMANDANTE	JAIME KLAHR GINZBURG	CARRERA 34 # 4 B - 36 PÁRQUEADERO 32 EDIFICIO NATALIA	79146352

**ASUNTO**

CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

**DIRECCION HECHOS**

CARRERA 34 # 4 B - 36 PARQUEADERO 32 EDIFICIO  
NATALIA

**BARRIO**

**UPZ**

**RADICADO SISTEMA**

12878

**FECHA RADICACIÓN**

23 mayo 2016

**HECHOS**

ORDENAN EL SECUESTRO

JUZGADO 75 CIVIL MPAC  
31 Idios  
12003 2-FEB-17 14:52

Enero 30

Señor

**JUEZ 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.

Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA

Radicación: 019-2013-0966

Clase: EJECUTIVO

Asunto: DESPACHO COMISORIO DILIGENCIA DE SECUESTRO

Obrando en mi condición de apoderado de la sociedad demandante, por medio del presente escrito solicito a su Despacho se ordene la elaboración de un nuevo despacho comisorio dirigido a la Alcaldía Local de Puente Aranda, para la realización de la diligencia de la diligencia de secuestro de los inmuebles distinguidos con la matrícula inmobiliaria 50C-1591807 y 50C-1591806, la cual no pudo llevarse a cabo por cuanto la inspección de policía alegó pérdida de competencia en virtud de la expedición del Código Nacional de Policía.

En subsidio de lo anterior, solicito a su despacho que practique directamente la diligencia fijando fecha para ese fin.

Cordialmente,

  
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79.146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

JUZGADO 75 CIVIL MPAL

14811 7-APR-17 12:50

## CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 17 de abril de 2017 al despacho del señor juez, informando:

- ☐ Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☐ No dio cumplimiento al requerimiento.
- ☐ Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ OTROS: Comisión para diligencia




**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Ejecutivo-19-2013-0966

En atención a lo solicitado en el escrito que precede y para los fines de lo dispuesto en el auto de 1 de abril de 2014 (fl. 22, c. 2), esto es, para realizar el secuestro de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1591807 y 50C-1591806, de conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del Proceso, 205 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 expedida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva. Líbrese despacho con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE.

  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUÉZ**

MGM

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>062</u> de hoy	
<u>18 APR 2017</u> a las 8:00 a.m.	
La Secretaria	
<b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b>	

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(Antes Juzgado II Civil Municipal de Descongestión)  
CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO II EDIFICIO CAMACOL Telefax: 3347040  
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 17-0105

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

A LA

ALCALDÍA LOCALIDAD RESPECTIVA BOGOTA

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 2013-00966 de BAVARIA S.A contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1591807 y 50C-1591806 ubicados en la carrera 34 No. 4 B 36 garaje 1 y 2 edificio Natalia-Propiedad Horizontal de esta ciudad.

El comisionado deberá proceder de conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del proceso, Artículo 205 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 expedida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura.

INSERTOS

1.- Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado JAIME KLAHR GINZBURG, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.146.352 de Usaquén y Tarjeta Profesional No. 49.842 del C.S.J.

2.- Señálese como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia la cantidad de cinco (05) salarios mínimos legales diarios.

3.- Se anexa copia del auto de 1 de abril de 2014 y auto de 17 de abril de 2017 que ordena la comisión y certificado de tradición del citado inmueble de conformidad con lo normado en el artículo 39 del Código General del Proceso.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los 24 días de abril de 2017.

Cordialmente,

  
PAULINA STELLA RAPELE VARGAS  
Secretaria



Andrea Lopez  
C.C. 1023862894  
26/04/17





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**REF. EJECUTIVO No. 65-2013-966 BAVARIA SA Contra OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.**

**CONSTANCIA DESGLOSE**

*A los 04 Días de Julio de 2018 en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 20 de Junio de 2018 se desglosan el Despacho Comisorio 17-0105 a la Alcaldía Local de Puente Aranda, a folios 121 a 126 para que se entregue a la parte actora para su diligenciamiento.*

*Es de señalar que la actuación le correspondió al Juzgado Catorce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido del Juzgado Sesenta y cinco Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

*Cordialmente,*

**SECRETARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

 <small>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013</small>		
<input type="checkbox"/> DESGLOSES	<input type="checkbox"/> COPIAS AUTÉNTICAS	<input type="checkbox"/> RECURSOS DE QUEJA
NOMBRES: _____	ACTORA <input type="checkbox"/>	PASIVA <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: _____		
DIRECCIÓN: _____		



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

(Antes Juzgado II Civil Municipal de Descongestión)

CARRERA 10 No. 19 - 65 PISO II EDIFICIO CAMACOL Telefax: 3347040

BOGOTÁ D.C.

**DESPACHO COMISORIO No. 17-0105**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

A LA

ALCALDÍA LOCALIDAD RESPECTIVA BOGOTÁ

**H A C E   S A B E R**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO No. 2013-00966** de **BAVARIA S.A** contra **OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ** se le comisionó para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1591807 y 50C-1591806 ubicados en la carrera 34 No. 4 B 36 garaje 1 y 2 edificio Natalia-Propiedad Horizontal de esta ciudad.

El comisionado deberá proceder de conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del proceso, Artículo 205 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 expedida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

1.- Actúa como apoderado de la parte demandante el abogado **JAIME KLAHR GINZBURG**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.146.352 de Usaquén y Tarjeta Profesional No. 49.842 del C.S.J.

2.- Señálese como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia la cantidad de cinco (05) salarios mínimos legales diarios.

3.- Se anexa copia del auto de 1 de abril de 2014 y auto de 17 de abril de 2017 que ordena la comisión y certificado de tradición del citado inmueble de conformidad con lo normado en el artículo 39 del Código General del Proceso.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los 24 días de abril de 2017.

Cordialmente,

  
**PAULINA STELLA RAPEO VARGAS**  
Secretaria



22

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE MÍNIMA CUANTÍA

Bogotá, D.C., primero (1) de abril de dos mil catorce (2014)


Rad. Ejec-19-2013-0966-00

La anterior comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

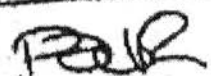
Registrado el embargo de los inmuebles de propiedad de la demandada con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1591807 y 50C-1591806, se decreta el secuestro. Para llevar a cabo la diligencia se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, con amplias facultades legales, inclusive la de designar secuestre. Líbrese despacho con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios para el secuestre por su actuación en la diligencia, la cantidad de cinco (5) salarios mínimos legales diarios.

NOTIFÍQUESE

  
JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
JUEZ  
( 2 )

NOTIFICACION POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación  
en el ESTADO No. 025  
- 3 APR 2014 a las 8:00 a.m.  
hoy  
La Secretaría   
PAULINA STELLA RAPELO VARGAS

Enf 08-04-14

119  
183  
17/11/17  
CO  
11/11

**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL.**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil diecisiete (2017)

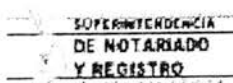
Ejecutivo-19-2013-0966

En atención a lo solicitado en el escrito que precede y para los fines de lo dispuesto en el auto de 1 de abril de 2014 (fl. 22, c. 2), esto es, para realizar el secuestro de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1591807 y 50C-1591806, de conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del Proceso, 205 de la Ley 1801 de 2016 y la Circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 expedida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva. Librese despacho con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE.

  
  
**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUÉZ**

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el I-SEMIJ No <u>062</u> de hoy	
<u>18 APR 2017</u> a las 8:00 am	
La Secretaria	
<b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b>	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4461 3251 8641 7163 Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 26 de Octubre de 2015 a las 02:34:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004  
COD CATASTRAL: AAA0187UCWF  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 2 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 2 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

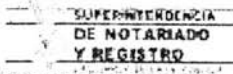
**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160  
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.** NIT# 8301175077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813  
DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077  
**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO** CC# 17332461 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828  
DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA.** NIT# 8301175077  
**A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO** CC# 17332461 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91251  
DOC: OFICIO 1601 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ  
D. C. VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4461 3251 8641 7163

Nro Matrícula: 50C-1591807

Impreso el 26 de Octubre de 2015 a las 02:34:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: 2013-0966  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BAVARIA S.A.  
A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 4201 impreso por: 4201

TURNO: 2015-667671 FECHA: 26/10/2015

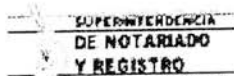
NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2925 4462 6644 1974

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 26 de Octubre de 2015 a las 02:34:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 13/2/2004 RADICACIÓN: 2004-12160 CON: ESCRITURA DE 10/2/2004  
COD CATASTRAL: AAA0187UCTO  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 366 DE FECHA 03-02-2004 EN NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. GARAJE 1 CON AREA DE 9.90 M2  
CON COEFICIENTE DE 2.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ELENITA MOLANO GARCIA POR ESCRITURA 1111 DE 18-03-2003  
NOTARIA 2 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-222374. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE  
WILVER VASQUEZ MOLANO POR ESCRITURA 1536 DE 26-05-97 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ. OTRO 50% ADQUIRIO ELENITA MOLANO  
GARCIA POR ESCRITURA 2407 DE 29-07-99 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ WILBER Y GERALDINE VASQUEZ MOLANO ADQUIRIERON POR  
COMPRA A JORGE ELIECER GARCIA HURTADO POR ESCRITURA 5918 DE 17-11-81 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 34 #4 B-36 GARAJE 1 EDIFICIO NATALIA - PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) KR 34 4B 36 GJ 01 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50C-222374

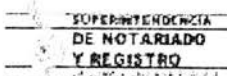
**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 10/2/2004 Radicación 2004-12160  
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 3/2/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-9535  
DOC: OFICIO 3574 DEL: 10/12/2009 JUZGADO 41 C MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO NO. 2009-01538  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA  
A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-58205  
DOC: OFICIO 1551 DEL: 10/6/2011 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 2  
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALDAS ROBAYO MARTHA CAROLINA  
A: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88813  
DOC: ESCRITURA 1994 DEL: 21/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 31.215.000  
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTROS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2925 4462 6644 1974

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 26 de Octubre de 2015 a las 02:34:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/9/2012 Radicación 2012-88828

DOC: ESCRITURA 2952 DEL: 6/9/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 366 DEL DEL 3-02-2004, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE EL CUADRO DE COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD Y MENCIONAR LA TRADICION DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES CARTESIANAS LIMITADA. NIT# 8301175077

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2013 Radicación 2013-91250

DOC: OFICIO 1600 DEL: 4/9/2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ  
D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: VIGOYA RODRIGUEZ OMAR ALIRIO CC# 17332461

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

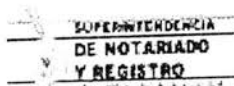
USUARIO: 4201 impreso por: 4201

TURNO: 2015-667672 FECHA: 26/10/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2925 4462 6644 1974

Nro Matrícula: 50C-1591806

Impreso el 26 de Octubre de 2015 a las 02:34:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES

Bogotá, D.C.

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20176630053701

Fecha: 02-05-2017



Señores:

JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
(Antes Juzgado 11 Civil Municipal de Descongestión)  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 11

JUZGADO 75 CIVIL MPAL

*CC Fq*

15904 12-MAY-17 14:34

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2013-00966  
DESPACHO COMISORIO No. 17-0105  
RAD. No. 20176610047352

Cordial Saludo.

Por el presente me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia en consideración al contenido del artículo 38 incisos tercero, cuarto y quinto que establecen:

***“Artículo 38 del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012. Competencia.***

***(...)***

*Quando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.*

*El comisionado deberá tener competencia en el lugar de la diligencia que se le delegue, pero cuando esta verse sobre inmuebles ubicados en distintas jurisdicciones territoriales podrá comisionarse a cualquiera de las mencionadas autoridades de dichos territorios, la que ejercerá competencia en ellos para tal efecto.*

*El comisionado que carezca de competencia territorial para la diligencia devolverá inmediatamente el despacho al comitente.” (Subraya fuera del texto)*

En tal circunstancia y al no tener la competencia legal necesaria por ser un Alcalde Local y no Municipal como lo señala la norma, carezco de las atribuciones legales para poder llevar a cabo la diligencia encomendada.

Lo anterior de conformidad con lo siguiente:

1.- El Decreto Ley 1421 de 1993, que consagra la figura de los Alcaldes Locales para Bogotá D.C., señaló en su artículo 84 lo siguiente:

**ARTICULO 84. NOMBRAMIENTO.** Los alcaldes locales serán nombrados por el alcalde mayor de terna elaborada por la correspondiente junta administradora. Su elaboración tendrá lugar dentro de los ocho (8) días iniciales del primer período de sesiones de la correspondiente junta. (...)

*No podrán ser designados alcaldes locales quienes estén comprendidos en cualquiera de las inhabilidades señaladas para los ediles. Los alcaldes locales tienen el carácter de funcionarios de la administración distrital y estarán sometidos al régimen dispuesto para ellos.*

La norma determinó que los Alcaldes Locales son funcionarios administrativos que hacen parte de la administración distrital, en tal medida no tienen la autonomía ni el alcance de un Alcalde Municipal y por ende sus actuaciones están restringidas a las definidas en las normas específicas que le otorgan atribuciones o competencias y solo en ellas podrán ejercer como funcionarios de policía.

Lo anterior en aplicación plena del principio de legalidad contenido en los artículos 1º, 6º y 121 de nuestra Constitución Nacional, asunto sobre el cual la Honorable Corte Constitucional ha dicho:

*“Así las cosas, encontramos que el artículo 1 constitucional señala que Colombia es un Estado Social de Derecho, lo cual conlleva necesariamente la vigencia del principio de legalidad, como la necesaria adecuación de la actividad del Estado al derecho, a los preceptos jurídicos y de manera preferente a los que tienen una vinculación más directa con el principio democrático, como es el caso de la ley.*

*En el mismo sentido, se encuentra el artículo 6 de la Constitución Política que, al referirse a la responsabilidad de los servidores públicos aporta mayores datos sobre el principio de legalidad, pues señala expresamente que: Los particulares sólo son responsables ante las autoridades por infringir la Constitución y las leyes. Los servidores públicos lo son por la misma causa y por omisión o extralimitación en el ejercicio de sus funciones”. Dicha disposición establece la vinculación positiva de los servidores públicos a la Constitución y la ley, en tanto se determina que en el Estado colombiano rige un sistema de responsabilidad que impide a sus funcionarios actuar si no es con fundamento en dichos mandatos.*

*De ello, indefectiblemente se deduce que la Constitución y la ley son un parámetro inexcusable de la actividad estatal, dado que los funcionarios públicos deben desarrollar su actividad teniéndolas como base, pues de lo contrario la potestad sancionadora estatal tendría que manifestarse, entre otras formas, a través de la posibilidad de llevar a cabo un control de tipo disciplinario sobre sus servidores, dada la especial sujeción de éstos al Estado en virtud de la relación jurídica que surge como consecuencia del asumir el cumplimiento de una función pública.*

*Por su parte, el artículo 121 de la Carta reitera el contenido del principio de legalidad, al señalar que “ninguna autoridad del Estado podrá ejercer funciones distintas de las que le atribuyen la Constitución y la ley”, y el artículo 123 estipula que existe un sistema de legalidad que vincula a todos los servidores públicos y a todas las autoridades no sólo a la Constitución y la ley, sino que la extiende al reglamento, ello para poner de presente que las autoridades administrativas de todo orden deben respetar la jerarquía normativa y acatar, además de la Constitución y la ley, los actos administrativos producidos por autoridades administrativas ubicadas en el nivel superior.’[1] (Subraya nuestra) <sup>1</sup>*

2.- El artículo 86 del mismo Decreto Ley 1421 de 1993 dispone:

ARTICULO 86. ATRIBUCIONES. Corresponde a los alcaldes locales:

1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, las demás normas nacionales aplicables, los acuerdos distritales y locales y las decisiones de las autoridades distritales.

1Corte Constitucional. Sentencia C-028-06. M.P. Humberto Antonio Sierra Porto

2. *Reglamentar los respectivos acuerdos locales.*
3. *Cumplir las funciones que les fijen y deleguen el Concejo, el alcalde mayor, las juntas administradoras y otras autoridades distritales.*
4. *Coordinar la acción administrativa del Distrito en la localidad.*
5. *Velar por la tranquilidad y seguridad ciudadanas. Conforme a las disposiciones vigentes, contribuir a la conservación del orden público en su localidad y con la ayuda de las autoridades nacionales y distritales, restablecerlo cuando fuere turbado.*
6. *Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana. De acuerdo con esas mismas normas expedir o negar los permisos de funcionamiento que soliciten los particulares. Sus decisiones en esta materia serán apelables ante el jefe del departamento distrital de planeación, o quien haga sus veces.*
7. *Dictar los actos y ejecutar las operaciones necesarias para la protección, recuperación y conservación del espacio público, el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico, los monumentos de la localidad, los recursos naturales y el ambiente, con sujeción a la ley, a las normas nacionales aplicables, y a los acuerdos distritales y locales.*
8. *Conceptuar ante el secretario de gobierno sobre la expedición de permisos para la realización de juegos, rifas y espectáculos públicos en la localidad.*
9. *Conocer de los procesos relacionados con violación de las normas sobre construcción de obras y urbanismo e imponer las sanciones correspondientes. El Concejo Distrital podrá señalar de manera general los casos en que son apelables las decisiones que se dicten con base en esta atribución y, ante quién.*
10. *Expedir los permisos de demolición en los casos de inmuebles que amenazan ruina, previo concepto favorable de la entidad distrital de planeación.*
11. *Vigilar y controlar la prestación de servicios, la construcción de obras y el ejercicio de funciones públicas por parte de las autoridades distritales o de personas particulares.*
12. *Ejercer, de acuerdo con la ley, el control de precios, pesas y medidas y emprender las acciones necesarias para evitar o sancionar el acaparamiento y la especulación, y*
13. *Ejercer las demás funciones que les asignen la Constitución, la ley, los acuerdos distritales y los decretos del alcalde mayor.*

Luego dentro de las atribuciones o competencias de los Alcaldes Locales no se contempló el apoyo o colaboración con las autoridades judiciales, como si se encuentra establecido para los Alcaldes Municipales de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, literal c) numeral 5, que indica:

“Artículo 91. Funciones. Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o gobernador respectivo.

Además de las funciones anteriores, los alcaldes tendrán las siguientes:

c) *En relación con la Nación, al departamento y a las autoridades jurisdiccionales:*



5. Colaborar con las autoridades jurisdiccionales cuando estas requieran de su apoyo e intervención;"

Para Bogotá D.C. esta competencia o atribución está reservada para el Alcalde Mayor por virtud del artículo 38 del Decreto Ley 1421 numeral 17 que dispone:

*"ARTICULO 38. ATRIBUCIONES. Son atribuciones del Alcalde Mayor:*

*17. Colaborar con las autoridades judiciales de acuerdo con la ley."*

En tal circunstancia al no haber sido asignada, ni delegada la competencia a los Alcaldes Locales se encuentra en cabeza del Alcalde Mayor, lo que implica que se carece de la competencia necesaria para realizar la diligencia encomendada.

3.- El artículo 198 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía), estableció quienes son las autoridades de policía determinando:

*"Artículo 198. Autoridades de Policía. Corresponde a las autoridades de Policía el conocimiento y la solución de los conflictos de convivencia ciudadana.*

**Son autoridades de Policía:**

1. El Presidente de la República.

2. Los gobernadores.

3. Los Alcaldes Distritales o Municipales.

4. Los inspectores de Policía y los corregidores.

5. Las autoridades especiales de Policía en salud, seguridad, ambiente, minería, ordenamiento territorial, protección al patrimonio cultural, planeación, vivienda y espacio público y las demás que determinen la ley, las ordenanzas y los acuerdos.

6. Los comandantes de estación, subestación y de centro de atención inmediata de Policía y demás personal uniformado de la Policía Nacional.

*Parágrafo 1°. El Ministerio de Cultura, el Instituto Colombiano de Antropología e Historia, el Archivo General de la Nación y las entidades territoriales en lo de su competencia, están investidos de funciones policivas especiales para la imposición y ejecución de las medidas correctivas establecidas en esta la ley. Cuando se presenten casos de afectación de Bienes de Interés Cultural se registrarán exclusivamente en lo de su competencia para la imposición y ejecución de medidas correctivas por las disposiciones establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008.*

*Parágrafo 2°. Cuando las autoridades de Policía conozcan de un caso de afectación a Bienes de Interés Cultural impondrán las medidas correctivas respectivas encaminadas a detener la afectación al Bien de Interés Cultural y remitirán el caso a la autoridad cultural competente para que tome las acciones necesarias. En caso de encontrarse involucrado un bien arqueológico la remisión se deberá realizar al Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), quien será el encargado de imponer las medidas correspondientes." (Negrilla fuera del texto)*

Como se puede apreciar solo se establecieron como autoridades de policía a los Alcaldes Municipales y Distritales, que son aquellos contenidos en el artículo 314 de la Constitución Nacional con las siguientes características o particularidades:

*ARTICULO 314. Modificado por el art. 3, Acto Legislativo 02 de 2002: En cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio, que será elegido popularmente para períodos institucionales de cuatro (4) años, y no podrá ser reelegido para el período siguiente.*

Figura que dista mucho de los funcionarios administrativos denominados Alcaldes locales que están supeditados a las normas específicas que les asignen competencias o atribuciones y que también se encuentran señalados en el artículo 323 de nuestra Constitución, como parte del régimen especial para Bogotá D.C.

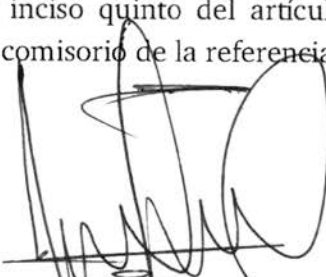
No obstante el legislador al expedir el Código Nacional de Policía no los consagró como autoridades de policía, aunque si los contempló para otras actuaciones como las contenidas en sus artículos 29, 210 parágrafo 1 y 229 parágrafo 2, es decir que no se trató de una omisión, sino que de manera específica y en su autonomía legislativa no incluyó a los Alcaldes Locales.

Si bien es cierto en Bogotá D.C., el Acuerdo 79 de 2003 en su artículo 186, si consagraba a los Alcaldes Locales como autoridad de Policía, entendemos que dicha norma esta derogada por los artículos 238 y 242 de la Ley 1801 de 2016, toda vez que el legislador al haber definido por vía legal de manera expresa, quienes son las autoridades de policía derogó todas las normas locales o departamentales que incluían autoridades diferentes y disímiles en los diferentes municipios y departamentos del país.

En conclusión este Despacho carece de la competencia necesaria para realizar la diligencia contenida en el Despacho Comisorio de la referencia toda vez que (i) los Alcaldes Locales no están consagrados como autoridades de policía en la Ley 1801 de 2016, (ii) a los Alcaldes Locales no se les ha asignado competencia para la práctica de diligencias judiciales contenidas en despachos comisorios y la atribución denominada de colaboración con las autoridades judiciales está en cabeza de los Alcaldes Municipales y Distritales, donde para Bogotá D.C., por mandato del Decreto Ley 1421 de 1993 dicha competencia se encuentra en cabeza del señor Alcalde Mayor y (iii) el artículo 186 del Acuerdo 79 de 2003 esta derogado por ser contrario al artículo 198 del Código Nacional de Policía.

Así las cosas, en aplicación al inciso quinto del artículo 38 del Código General del Proceso, procedo a devolver el despacho comisorio de la referencia.

Atentamente:

  
LADY ALEJANDRA CASTILLO BENAVIDES  
Alcaldesa Local de Puente Aranda

Aprobó: Dra. Diana Magaly Medina/ Coordinadora Área de Gestión Policial y Jurídica  
Revisó: Dr. Camilo Augusto González Rodríguez/ Abogado A.G.P.J.  
Elaboró: Cristian Galeano Aguilera/ Profesional de Apoyo

Anexos: 6 Folios



## CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 15 de mayo de 2017 al despacho del señor juez, informando:

- ☐ Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☐ No dio cumplimiento al requerimiento.
- ☐ Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ OTROS: *Pronunció en auto al caldería de Puente Aranda*



PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
SECRETARIA

**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., quince (15) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Rad. Ejecutivo **019** 2013 0966

El despacho comisorio No. 17-0105 devuelto, incorpórese a los autos y póngase en conocimiento.

**NOTIFÍQUESE.**



**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**

12

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>001</u> de hoy	
<u>17 MAYO 2017</u> a las 8:00 a.m.	
La Secretaria	
<b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b>	

## INSPECCIÓN 16 C DISTRITAL DE POLICÍA

RADICADO INTERNO: 4838  
DESPACHO COMISORIO: 14-00179  
JUZGADO: 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
DEMANDANTE: BAVARIA S.A.  
DEMANDADO: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ

Bogotá D.C., febrero 2 de 2017

Se anexa en tres folios escrito a través del cual la abogada SAMIRA ASTRID ROSALES CEBALLOS solicita se le reconozca personería como apoderada sustituta de BAVARIA S.A. e interpone recursos de reposición y de apelación, contra el auto del 30 de enero de 2017 a través del cual se dispuso el envío del comisorio de la referencia al Juez comitente, en razón a que éste despacho carece de competencia para su trámite, de acuerdo a lo ordenado en el parágrafo 1 del art. 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y de Convivencia.

El art. 139 del Código General del Proceso dispone “Siempre que el juez declare su incompetencia para conocer de un proceso ordenará remitirlo al que estime competente.....Estas decisiones no admiten recurso”.

Éste despacho se declaró incompetente para tramitar la comisión conferida, razón por la cual ordenó la remisión inmediata del expediente al señor Juez comitente, cumpliendo su deber legal como lo dispone la norma citada, momento procesal a partir del cual no puede tomar ninguna decisión sobre éste asunto, por sustracción de materia.

En consecuencia, se dispone remitir el memorial al señor Juez 75 Civil Municipal, con el fin de que se anexe al despacho comisorio que ya fue enviado a ese despacho judicial.

Igualmente se deberá informar por el medio más expedito a la peticionaria.

Cúmplase

  
EDITH RODRÍGUEZ SALGADO  
Inspectora 16 C de Policía

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Señora

Inspectora de Policía 16C.

Alcalde de Puente Aranda

Despacho Comisorio # 14-000179 ( Juzgado 75 C.M)

Samira Rosales Ceballos, actuando como apoderado  
Sustituta de Bavaria S.A, interpongo recurso de reposición  
y subsidiario de Apelación, Contra la decisión que se  
profirió el día de hoy en el despacho Comisorio de la  
referencia, en el sentido de no hacer la diligencia.  
Es sabido que el día de hoy entró en vigencia el nuevo  
Código Nacional de Policía que, en su artículo 206, le  
quita competencia a los Inspectores de Policía para  
realizar funciones jurisdiccionales.

● Sin embargo, el artículo 624 de Código General  
del Proceso, Señala expresamente que las diligencias  
ya empezadas se regirán por las leyes vigentes  
cuando empezaron. "La competencia para realizar  
el proceso se regirá por la legislación vigente en el  
momento de formulación de la demanda con que  
se promueva".

En este caso, desde el momento en que se comisionó  
para el secuestro, los inspectores de policía tenían  
competencia jurisdiccional para realizar secuestros y,  
por tanto, la ley es ultraactiva porque siguen conservan  
do competencia para aquellos diligencias que se  
fijaron fecha antes del 30 de enero 2017.

● Al momento en que se promovió la demanda, la  
Señora inspectora tenía competencia para realizar  
el secuestro, por lo que el G.G.P. sigue rigiendo por  
ultraactividad para efectos de la diligencia de secuestro.  
El artículo 242 de la ley 1801 de 2016 no deroga ningún  
artículo de la ley 1564 de 2012, razón por la cual el  
mencionado artículo 624 está vigente.

Por lo anterior, solicito se revoque la decisión  
recurrida y se realice la diligencia, evitando,  
por demás, tanto desgaste a los usuarios de la  
administración de justicia.

Sirvase reconocer, igualmente, personería para actuar.

Att, Samira Rosales Ceballos

T.p. 140.841 C.C. 93263718 Cel 3045446932

Dirección de Notificación Cll 77 #11-19 of 302  
tel. 312 04 87.

Folios: 3

**INSPECCIÓN 16 C DISTRITAL DE POLICÍA**  
**DESPACHO COMISORIO RADICADO 4838**

Bogotá D.C., enero 30 de 2017

Despacho Comisorio No. 14-00179


Juzgado 75 Civil Municipal de Bogotá D.C.

El parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia, norma que entró en vigencia el día 29 de enero de 2017 "Los inspectores de policía no ejercerán funciones ni realizarán diligencias jurisdiccionales por comisión de los jueces, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia".

Por lo anterior, se dispone devolver el despacho comisorio al Juzgado de origen.

Háganse las anotaciones en el aplicativo Si-actúa.

CÚMPLASE

  
EDITH RODRÍGUEZ SALGADO  
Inspectora 16 C/de Policía



135

Señores  
**INSPECCION DE POLICIA DE PUENTE ARANDA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ  
Clase: EJECUTIVO  
Despacho comisorio: 14-000179 PROCEDENTE DEL JUZGADO 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (ANTES JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION) ORIGEN JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
Asunto: SUSTITUCION

De conformidad con los artículos 68 del Código de Procedimiento Civil y 75 del Código General del Proceso, sustituyo el poder que me fue otorgado, en SAMIRA ASTRID ROSALES CEBALLOS, identificada con C.C. 43'263.718 de Medellín y T.P. No. 140.841 del C. S. de la J.

La presente sustitución la hago en los mismos términos del poder a mí conferido, especialmente para notificarse, conciliar, transigir, descorrer traslados, desistir, renunciar, recibir, interponer recursos, nulidades y en general todas aquellas que sean necesarias para el ejercicio del presente mandato.

Cordialmente,



**JAIME KLAHR GINZBURG**

C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

Acepto:



**SAMIRA ASTRID ROSALES CEBALLOS**

C.C. 43'263.718 de Medellín  
T.P. 140.841



NOTARIA  
35

PRESENTACIÓN PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO

M.A. BEATRIZ SANIN POSADA  
NOTARIA 35 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



www.notariaenlinea.com  
9LSQ8DQLVR1KW8KK

Certifica que:

Este documento dirigido a: Interesado

fue presentado personalmente el día: 27/01/2017  
Por:

**KLAHR GINZBURG JAIME**

Quien se identificó con: C.C. 79146352  
y con T.P No. 49842 del C.S.J.

AC



y manifiesto que reconoce expresamente el  
contenido del mismo y que la firma que en él  
aparece es suya En constancia firma nuevamente

Bogotá D.C. 27/01/2017

il6ukj7mmiy6my6i

*Handwritten signature of Jaime Klahr Ginzburg.*





Bogotá, D.C.

Doctora  
SAMIRA ROSALES CEBALLOS  
Calle 77 No. 11 – 19 Oficina 302  
Ciudad

Asunto: ORFEO 20176610009312.

Referencia: Despacho comisorio 14- 001179 Juzgado 75 C Mpal.

Atentamente le informo que su memorial de la referencia fue remitido a señor Juez 75 Civil Municipal de Bogotá D.C., de conformidad con el auto que a continuación transcribimos:

"RADICADO INTERNO: 4838  
DESPACHO COMISORIO: 14-00179  
JUZGADO: 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
DEMANDANTE: BAVARIA S.A.  
DEMANDADO: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRÍGUEZ

Bogotá D.C., febrero 2 de 2017

*Se anexa en tres folios escrito a través del cual la abogada SAMIRA ASTRID ROSALES CEBALLOS solicita se le reconozca personería como apoderada sustituta de BAVARIA S.A. e interpone recursos de reposición y de apelación, contra el auto del 30 de enero de 2017 a través del cual se dispuso el envío del comisorio de la referencia al Juez comitente, en razón a que éste despacho carece de competencia para su trámite, de acuerdo a lo ordenado en el parágrafo 1 del art. 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y de Convivencia.*


*El art. 139 del Código General del Proceso dispone "Siempre que el juez declare su incompetencia para conocer de un proceso ordenará remitirlo al que estime competente.....Estas decisiones no admiten recurso".*

*Éste despacho se declaró incompetente para tramitar la comisión conferida, razón por la cual ordenó la remisión inmediata del expediente al señor Juez comitente, cumpliendo su deber legal como lo dispone la norma citada, momento procesal a partir del cual no puede tomar ninguna decisión sobre éste asunto, por sustracción de materia.*

*En consecuencia, se dispone remitir el memorial al señor Juez 75 Civil Municipal, con el fin de que se anexe al despacho comisorio que ya fue enviado a ese despacho judicial.*

*Igualmente se deberá informar por el medio más expedito a la peticionaria. Cúmplase...."*

Cordialmente,

  
EDITH RODRIGUEZ SALGADO  
Inspectora 16 C Distrital de Policía



Bogotá, D.C. Febrero 6 de 2017

Señor  
Juez 75 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
Carrera 10 N° 19-65 piso 11. E. Camacol  
Ciudad.

REF: Despacho Comisorio N° 14-00179.  
De: BAVARIA S.A.  
Contra: OMAR ALIRIO VIGOYA RODRIGUEZ.

JUZGADO 75 CIVIL MPRL  
DC Fe  
18377 25-MAY-17 18:17

Atentamente me remitir el memorial al señor Juez 75 Civil Municipal de Bogotá D.C., con el fin de que se anexe al despacho comisorio que ya fue enviado a este Despacho Judicial.

Los cuales se envían en (5) folios para los fines pertinentes a que haya lugar.

Cordialmente,

  
HENRY PEÑALOSA AGUILAR.  
Auxiliar Administrativo I.P. 16 C de Policía..

Anexo lo enunciado en cinco folios  
Proyectó: Henry Peñalosa Aguilar  
Revisó/Aprobó: Edith Rodríguez Salgado



# Klahr Abogados S.A.S.

Asesores Legales


Señor

**JUEZ 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Ref.: Demandante: BAVARIA S.A.  
Demandado: OMAR ALIRIO VIGOYA  
Radicación: 2013-966  
Clase: EJECUTIVO  
Asunto: SECUESTRO

Obrando en mi condición de apoderado de BAVARIA S.A. y en virtud a que la Inspección de Policía y la Alcaldía Local de Puente Aranda se negaron a practicar la diligencia de secuestro que se requiere para poder efectuar el remate de los inmuebles embargados, solicito a su Despacho fije fecha y hora para llevar a cabo la práctica de la medida cautelar.

Cordialmente,

  
**JAIME KLAHR GINZBURG**  
C.C. 79'146.352 de Usaquén  
T.P. 49.842

## CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., hoy 30 de junio de 2017 al despacho del señor juez, informando:

- ☐ Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s), se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ El término de emplazamiento venció, el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ Dando cumplimiento en auto anterior.
- ☐ No dio cumplimiento al requerimiento.
- ☐ Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ Notificado un demandado. Faltan Otros. SI ☐ NO ☐
- ☐ OTROS: Realizar diligencia.



PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
SECRETARIA

## CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá D.C., se deja constancia que los días 16 de mayo, 7 y 8 de junio de 2017 no corrieron términos, debido a que con el Paro Nacional convocado por los diferentes sindicatos judiciales se impidió el acceso de público al edificio Camacol donde se encuentra la sede del Juzgado Setenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá.

Lo anterior para lo fines procesales pertinentes.



PAULINA STELLA RAPELO VARGAS  
SECRETARIA







**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., treinta (30) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Ejecutivo-19-2013-0966

Dado que el Acuerdo No. PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017 expedido por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura dispuso la remisión a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de esta ciudad de procesos con providencia que ordenara seguir adelante la ejecución, dentro de los cuales se encuentra el presente asunto, será esta autoridad judicial la disponga lo pertinente frente a la fijación de fecha para realizar la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles objeto de este ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE.**



**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ**

MGM

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO No. <u>109</u> de hoy	
<b>4 JUL 2017</b> a las 8:00 a.m.	
La Secretaria	
<b>PAULINA STELLA RAPELO VARGAS</b>	



República de Colombia  
Ramadón de Colón Mahico  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
EJECUCIÓN DE DESPACHO

15 JUN 2018 04

Al despacho del Señor (a) juez (a)

Observaciones Ver fl. 138 Solicitud Ana Baranda

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

1501 JUL 4 -



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*  
*Bogotá, D. C., veinte (20) de junio de dos mil dieciocho (2018)*

Proceso No. 019 2013 00966

En atención a la documentación que antecede<sup>1</sup>, por secretaría devuélvase el despacho comisorio No. 17-0105 a la Alcaldía Local de Puente Aranda, para que cumpla con la comisión encomendada, en virtud a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, el cual reza lo siguiente:

*“ARTÍCULO 38. COMPETENCIA. La Corte podrá comisionar a las demás autoridades judiciales. Los tribunales superiores y los jueces podrán comisionar a las autoridades judiciales de igual o de inferior categoría. Podrá comisionarse a las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales o administrativas en lo que concierne a esa especialidad.*

*Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.*

*El comisionado deberá tener competencia en el lugar de la diligencia que se le delegue, pero cuando esta verse sobre inmuebles ubicados en distintas jurisdicciones territoriales podrá comisionarse a cualquiera de las mencionadas autoridades de dichos territorios, la que ejercerá competencia en ellos para tal efecto.*

*El comisionado que carezca de competencia territorial para la diligencia devolverá inmediatamente el despacho al comitente. La nulidad por falta de competencia territorial del comisionado podrá alegarse hasta el momento de iniciarse la práctica de la diligencia”.*

Lo anterior significa que la citada Ley le otorgó a los Alcaldes, Inspectores e incluso Corregidores, el deber de realizar el estudio de las Comisiones en aquellos eventos en los cuales no se requiera práctica de pruebas, valga decir, en las diligencias de entrega y práctica de medidas cautelares.

Ahora bien, el artículo 13 del C. G. del P. señala de manera unívoca que las normas procesales son de orden público y por consiguiente de obligatorio cumplimiento.

De otra parte, el párrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía, no excluyó de modo alguno ni al Alcalde ni a los Corregidores, para realizar las diligencias (comisiones sin prácticas de prueba) y le ha facultado para realizar las mismas. La ley 1801 de 2016, prevalece aun sobre las normas del Código de Policía por contener norma de índole adjetivo.

De lo anterior, se colige que para el caso en concreto, por mandato legal la Alcaldía de Puente Aranda tiene a cargo la obligación de apoyar la comisión efectuada por ésta Juzgadora, toda vez que el oficio encomendado es la práctica de una medida cautelar, diligencia que no requiere práctica de pruebas, por ende el acatamiento de la misma, queda a cargo de su exclusiva responsabilidad, conforme lo establece el párrafo primero del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, en concordancia con el artículo 10 de la misma norma; así como el artículo 38 de la Ley 1564 de 2012.

<sup>1</sup> Ver folios 138 C- Cautelar

En consecuencia, secretaria proceda de conformidad.

Notifíquese (2),

  
ERCILIA PARDO MORALES  
Juez  
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 106 hoy 21 de junio de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario