

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

SENTENCIA

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante:

**CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE
TURINGIA**

Demandado:

ROLANDO MAURICIO BARRERA

Control término de duración del proceso (C.G.P., art. 121.)

Fecha de vencimiento _____

Rdo. 11001400307920160083300

079-2016-00833-00- J. 14 C.M.E.S



11001400307920160083300

Cdno.

1

Romate
31 Agosto/2021
11:00am
Inmueble.

79
2016-833

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO)

E.

S.

D.

REF: PODER

CAMILO E. VIDAL A., mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA- PROPIEDAD HORIZONTAL**, Copropiedad legalmente constituida y con domicilio en la Calle 152 A No. 102 B 70 de esta ciudad, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.952.424 de Bogotá, Abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 223105 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con Oficina 404 en la Av. Jiménez No. 9-43 de Bogotá, para que en nombre y representación de la Copropiedad que represento inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, en contra del señor **ROLANDO BARRERA GUERRERO**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad quien es Propietario del int. 1 apto. 301 de este conjunto, por las **CUOTAS DE: ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRA ORDINARIAS, PARQUEADEROS, RETROACTIVOS, MULTAS POR INASISTENCIAS** y demás emolumentos que este adeudando al conjunto Residencial.

Mi Apoderada queda amplia y expresamente facultada de conformidad con lo normado en el artículo 73 al 77 del C.G. del P. Así mismo, para recibir, cobrar, desistir, transigir, sustituir, conciliar, reasumir si es el caso.

Cordialmente,



CAMILO E. VIDAL A.

C. C. No. 79.111.014

Acepto;



LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ

C. C. No. 51.952.424 de Bogotá

T. P. No. 223105 del C. S. J.







NOTARIA 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA

PRESENTACION PERSONAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C., 2016-09-07 08:45:09

El anterior memorial dirigido a: JUEZ CIVIL MPAL EITA, fue presentado personalmente por:
VIDAL ACOSTA CAMILO ESTEBAN
Identificado con C.C. 79111014

Quién declaró que la firma y huella de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlnea.com para verificar este documento; código de verificación: apnl

X



391b3c06

Firma compareciente

OLGA MARIA VALERO MORENO



Huella



NOTARIA 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.





2

CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA PROPIEDAD HORIZONTAL
NI7. 900.354.094-6

CERTIFICACION

CAMILO ESTEBAN VIDAL ACOSTA, actuando como Representante Legal de esta copropiedad, CERTIFICO que el apartamento **301 DE LA TORRE 1** de propiedad del señor **ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO**, debe las siguientes sumas de dinero por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias, Multas por inasistencia a Asambleas, etc., así:

FECHA	CARGO POR ADMON	OTROS CARGOS				ABONOS	SALDO
		PARQUEA- DERO	Sanción Manual	C. Extraord. Fach.	Inasist. Asamb.		
1 de julio de 2011							0
1 de agosto de 2011	88.900						88.900
1 de septiembre de 2011	145.000						233.900
1 de octubre de 2011	145.000						378.900
1 de noviembre de 2011	145.000						523.900
1 de diciembre de 2011	145.000						668.900
1 de enero de 2012	154.000						822.900
1 de febrero de 2012	154.000						976.900
1 de marzo de 2012	154.000						1.130.900
1 de abril de 2012	154.000						1.284.900
1 de mayo de 2012	154.000						1.438.900
1 de junio de 2012	154.000						1.592.900
1 de julio de 2012	154.000						1.746.900
1 de agosto de 2012	154.000						1.900.900
1 de septiembre de 2012	154.000						2.054.900
1 de octubre de 2012	154.000				77.500		2.286.400
1 de noviembre de 2012	154.000						2.440.400
1 de diciembre de 2012	154.000						2.594.400
1 de enero de 2013	160.000						2.754.400
1 de febrero de 2013	160.000						2.914.400
1 de marzo de 2013	160.000						3.074.400
1 de abril de 2013	160.000				80.000		3.314.400
1 de mayo de 2013	160.000						3.474.400
1 de junio de 2013	160.000						3.634.400
1 de julio de 2013	160.000		78.600				3.873.000
1 de agosto de 2013	160.000						4.033.000
1 de septiembre de 2013	160.000						4.193.000
1 de octubre de 2013	160.000						4.353.000
1 de noviembre de 2013	160.000						4.513.000
1 de diciembre de 2013	160.000						4.673.000
1 de enero de 2014	167.000	157.000					4.997.000
1 de febrero de 2014	167.000	20.000					5.184.000
1 de marzo de 2014	167.000	75.000					5.426.000
1 de abril de 2014	167.000						5.593.000

1 de mayo de 2014	167.000				83.500		5.843.500
1 de junio de 2014	167.000	10.000					6.020.500
1 de julio de 2014	167.000	5.000					6.192.500
1 de agosto de 2014	167.000	17.500					6.377.000
1 de septiembre de 2014	167.000	17.500					6.561.500
1 de octubre de 2014	167.000						6.728.500
1 de noviembre de 2014	167.000						6.895.500
1 de diciembre de 2014	167.000						7.062.500
1 de enero de 2015	175.000						7.237.500
1 de febrero de 2015	175.000						7.412.500
1 de marzo de 2015	175.000						7.587.500
1 de abril de 2015	175.000						7.762.500
1 de mayo de 2015	175.000	80.000			89.500		8.107.000
1 de junio de 2015	175.000						8.282.000
1 de julio de 2015	175.000						8.457.000
1 de agosto de 2015	175.000						8.632.000
1 de septiembre de 2015	175.000						8.807.000
1 de octubre de 2015	175.000						8.982.000
1 de noviembre de 2015	175.000						9.157.000
1 de diciembre de 2015	175.000	80.000					9.412.000
1 de enero de 2016	187.000			522.000			10.121.000
1 de febrero de 2016	187.000						10.308.000
1 de marzo de 2016	187.000						10.495.000
1 de abril de 2016	187.000						10.682.000
1 de mayo de 2016	187.000				93.500		10.962.500
1 de junio de 2016	187.000		275.780				11.425.280
1 de julio de 2016	187.000						11.612.280
1 de agosto de 2016	187.000						11.799.280
1 de septiembre de 2016	187.000						11.986.280
TOTALES	10.223.900	462.000	354.380	522.000	424.000	0	11.986.280

GRAN TOTAL	\$ 11.986.280
-------------------	----------------------

Nota: más los intereses legales de mora

Atentamente,



SOL DE TURINGIA P.H.
 NIT. 900.354.094-6
 ADMINISTRACIÓN

CAMILO ESTEBAN VIDAL ACOSTA
 C.C. No. 79.111.014 de Bogotá.
 ADMINISTRADOR
 Conjunto Residencial Sol de Turingia P.H.



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 26 de Abril de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Carrera 103 B # 152 - 58 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3536 del 03 de Agosto de 2009, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20584599.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 28 de Abril de 2016 se eligió a:

CAMILO ESTEBAN VIDAL ACOSTA con CÉDULA DE CIUDADANIA 79111014, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 28 de Abril de 2016 al 27 de Abril de 2017.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

EDGAR ANDRES SINISTERRA RESTREPO
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20161130470381

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 10/08/2016 09:17 PM

Página 1 de 1

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (Reparto)

E. S. D.

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, Con oficina 404 en la Av. Jiménez No.9-43 de esta ciudad, en ejercicio del Poder que me ha conferido el señor **CAMILO ESTEBAN VIDAL ACOSTA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando como Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA**, Ubicado Cra.103 B No. 152-58, Atentamente me permito comparecer ante usted, para formular Demanda Ejecutiva de Minima Cuantía contra del propietario el señor **ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO**, mayores de edad, domiciliados en la Cra.103 B No. 152-58, torre 1 apto.301. Por las sumas que a continuación indicare en las pretensiones.

INDIVIDUALIZACIÓN DE LAS PARTES Y SU REPRESENTANTE

De conformidad con lo normado en el artículo 82 y 89 del C. G. del Proceso, se hace la siguiente relación de las partes:

PARTE DEMANDANTE: Presento como parte demandante al **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P. H.**, identificada con el NIT. 900.354.094-6 domicilio en la ciudad de Bogotá, D. C., en la Cra.103 B No. 152-58 de Bogotá, correo electrónico conjuntosoldeturingia@gmail.com y Representado Legalmente por el Administrador Señor **CAMILO E. VIDAL A.**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 79.111.014 de Bogotá, quien actúa a través de apoderada judicial.

PARTE DEMANDADA: Presento como parte demandada el señor **ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D. C. en la Cra.103 B No. 152-58, torre 1 apto.301de Bogotá, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no conozco si tiene correo electrónico.

APODERADO JUDICIAL: Actúa como apoderado judicial de la **PARTE DEMANDANTE**, el abogado **LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.952.424 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 223105 del C. S. de la J, con domicilio laboral en la Av. Jiménez No. 9-43 of. 404 Bogotá, Correo Electrónico lrnvabogada@hotmail.com, actuando conforme poder que se adjuntó a la Demanda.

PRETENSIONES

1º. Que previo los tramites indicados en el libro 3º. Sec. 2, titulo 27, capitulo 2º, del C de P. C. se libre Mandamiento Ejecutivo de Pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA** y en contra del señor **ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO**, por las siguientes sumas:

1. Por la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M.CTE (\$88.900)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2011.
2. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$145.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2011.
3. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$145.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de octubre del año 2011.
4. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$145.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de noviembre del año 2011.

5. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$145.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de diciembre del año 2011.
6. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de enero del año 2012.
7. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de febrero del año 2012.
8. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de marzo del año 2012.
9. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de abril del año 2012.
10. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de mayo del año 2012.
11. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de junio del año 2012.
12. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de julio del año 2012.
13. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2012.
14. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2012.
15. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de octubre del año 2012.
16. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de noviembre del año 2012.
17. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M.CTE (\$154.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de diciembre del año 2012.
18. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de enero del año 2013.
19. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de febrero del año 2013.
20. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de marzo del año 2013.
21. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de abril del año 2013.
22. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de mayo del año 2013.
23. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de junio del año 2013.
24. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de julio del año 2013.
25. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2013.
26. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2013.
27. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de octubre del año 2013.
28. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de noviembre del año 2013.
29. Por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE (\$160.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de diciembre del año 2013.

- 7
30. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de enero del año 2014.
 31. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de febrero del año 2014.
 32. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de marzo del año 2014.
 33. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de abril del año 2014.
 34. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de mayo del año 2014.
 35. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de junio del año 2014.
 36. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de julio del año 2014.
 37. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2014.
 38. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2014.
 39. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de octubre del año 2014.
 40. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de noviembre del año 2014.
 41. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$167.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de diciembre del año 2014.
 42. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de enero del año 2015.
 43. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de febrero del año 2015.
 44. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de marzo del año 2015.
 45. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de abril del año 2015.
 46. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de mayo del año 2015.
 47. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de junio del año 2015.
 48. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de julio del año 2015.
 49. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2015.
 50. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2015.
 51. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de octubre del año 2015.
 52. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de noviembre del año 2015.
 53. Por la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$175.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de diciembre del año 2015.
 54. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de enero del año 2016.

- 8
55. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de febrero del año 2016.
 56. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de marzo del año 2016.
 57. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de abril del año 2016.
 58. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de mayo del año 2016.
 59. la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de junio del año 2016.
 60. la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de julio del año 2016.
 61. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de agosto del año 2016.
 62. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$187.000)** por concepto de la Cuota de administración adeudada del 1 de septiembre del año 2016.
 63. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE (\$157.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de enero del año 2014.
 64. Por la suma de **VEINTE MIL PESOS M.CTE (\$20.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de febrero del año 2014.
 65. Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE (\$75.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de marzo del año 2014.
 66. Por la suma de **DIEZ MIL PESOS M.CTE (\$10.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de junio del año 2014.
 67. Por la suma de **CINCO MIL PESOS M.CTE (\$5.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de julio del año 2014.
 68. Por la suma de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$17.500)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de agosto del año 2014.
 69. Por la suma de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$17.500)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de septiembre año 2014.
 70. Por la suma de **OCHENTA MIL PESOS M.CTE (\$80.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de mayo del año 2015.
 71. Por la suma de **OCHENTA MIL PESOS M.CTE (\$80.000)** por concepto de Pago por uso a parqueadero del 1 de diciembre del año 2015.
 72. Por la suma de **SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M.CTE (\$78.600)** por concepto de Multa por Convivencia del 1 de julio del año 2013.
 73. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.CTE (\$275.780)** por concepto de Multa por Convivencia del 1 de junio del año 2016.
 74. Por la suma de **QUINIENTOS VEINTE DOS MIL PESOS M.CTE (\$522.000)** por concepto de Cuota Extraordinaria para lavar Fachadas del 1 de enero del año 2016.
 75. Por la suma de **SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$77.500)** por concepto de Multa por Inasistencia a la Asamblea del 1 de octubre del año 2012.
 76. Por la suma de **OCHENTA MIL PESOS M.CTE (\$80.000)** por concepto de Multa por Inasistencia a la Asamblea del 1 de Abril del año 2013.
 77. Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$83.500)** por concepto de Multa por Inasistencia a la Asamblea del 1 de mayo del año 2014.
 78. Por la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$89.500)** por concepto de Multa por Inasistencia a la Asamblea del 1 de mayo del año 2015.
 79. Por la suma de **NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE (\$93.500)** por concepto de Multa por Inasistencia a la Asamblea del 1 de mayo del año 2016.
 80. Por las cuotas de administración que se sigan generando hasta que se efectuó el pago.

9
81. Por los intereses moratorios que establece la superintendencia Bancaria desde el 1. del mes septiembre de 2011 hasta el mes que se efectuó el pago.

82. Que se condene a la parte Demandada al pago de las agencias en derecho, costas y gastos en que se incurra dentro del proceso y demás monumentos que se generen.

HECHOS

1°. El señor ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO, es el propietario del apartamento torre 1 Apto. 301 del CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H. de esta Ciudad. Está obligado a pagar las cuotas de ADMINISTRACION establecidas en el reglamento de propiedad horizontal debidamente autorizadas por la Asamblea General según lo contempla la Ley 675 del 2001.

2°. El demandado ha incumplido con el pago de las cuotas de administración.

3°. A pesar de los constantes requerimientos, del Señor CAMILO ESTEBAN VIDAL ACOSTA, Administrador del edificio, el demandado no ha cancelado a la fecha la Obligación contraída por concepto de cuotas de Administración.

4°. Ante la imposibilidad de pago, mi Poderdante, ha decidido Proceder por la vía judicial, para ello, Me ha conferido el Poder Especial, Amplio y Suficiente para hacer efectivo el pago de la obligación adquirida por los Demandados.

5°. Esta obligación es clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Citó como disposiciones pertinentes los artículos 184, 243, 305 al 307, 363, 367, 379, 380, 441, 422, 468, 469, 500 y 504, del Código General del Proceso del C de P. C, Ley 1564 de 2.012, y en general la Sección Segunda Proceso Ejecutivo Título Único., del Código General del Proceso, además los artículos 772 a 774 del Código de Comercio, Ley 675 de 2.001 y demás normas concordantes y complementarias.

CUANTIA Y COMPETENCIA

La competencia es suya, por la vecindad de las partes, la naturaleza del proceso y la cuantía, la estimo en una superior a **DOCE MILLONES DE PESOS M.CTE (\$12.000.000).**

CLASE DE PROCESO

Ejecutivo Singular de Minima Cuantía.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

Solicito a su Señoría, se sirva tener como pruebas los siguientes documentos:

1°. Original de la CERTIFICACION, expedida por la administración de la deuda del señor ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO

2°. Copia de la personería jurídica expedida por la Alcaldía Local de Suba.

NOTIFICACIONES

Las Notificaciones las recibiré en la Secretaria de su Despacho o en mi oficina Av. Jiménez No. 9-43 of. 404 de esta Ciudad, o mi correo electrónico lrnvabogada@hotmail.com. Teléfono Móvil: 301 2 42 57 34.

Mi Poderdante las recibirá en la Cra.103 B No. 152-58 de la ciudad de Bogotá, Residencial sol de Turingia P.H. correo electrónico conjuntosoldeturingia@gmail.com

El Demandado en la Cra.103 B No. 152-58 torre 1 apto. 301 de la ciudad de Bogotá. Conjunt. Residencial sol de Turingia P.H. Manifiesto bajo Juramento que desconozco la dirección electrónica del Demandado.

ANEXOS

- 1º. La documental relacionada en el capítulo de pruebas
- 2º. Poder conferido en legal forma.
- 3º. Una copia de la demanda para el traslado a del demandado en físico y CD.
- 4º. Una copia de la Demanda para el archivo del Juzgado en físico y CD.
- 5º. Cuaderno de medidas cautelares.
- 6º. Certificado Personería Jurídica

Del señor juez.

Atentamente,

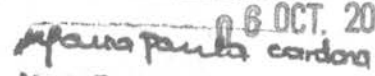


LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ

C. C. No. 51.952.424 de Bogotá

T. P. No. 223105 del C. S. de la J.

 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
LEIDY R. MONSALVE V.
Quien se identificó con C.C. No. 51.952.424
T. P. No. 223105 Bogotá, D.C.
Responsable Centro de Servicios

6 OCT. 2016

Maria Paula Cardona Romero



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 06/oct./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

079

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

SECUENCIA: 86853

FECHA DE REPARTO: 06/10/2016 3:55:15p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

SD460532

CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE
TURINGA

01

51952424

LEIDY ROSALBA MONSALVE
VELASQUEZ

MONSALVE VELASQUEZ

03

OBSERVACIONES:

Maria Paula Cardona

REPARTOHHMM04

FUNCIONARIO DE REPARTO

meardonar

REPARTOHHMM04

meardonar

11

**JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
CALLE 19 No. 13A-12 Piso 9º
RADICACIÓN DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO**

- 7 OCT 2016

RECIBÍ _____

CON LA DEMANDA DE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN

PODER SI LETRA _____ CHEQUE _____ PAGARE _____

CONTRATO _____ ESCRITURA _____ FACTURA _____

ESTADO DE CUENTA SI CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO _____

CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA _____

CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS _____

CERTIFICADO DE INTERESES _____

CERTIFICADO DE TRADICIÓN _____

CERTIFICADO CUOTAS ADMINISTRACIÓN _____

CERTIFICADO ALCALDÍA SI _____

MEDIDAS CAUTELARES: SI SI NO _____

COPIA PARA EL TRASLADO SI COPIA PARA EL ARCHIVO SI _____

ARANCEL _____ PÓLIZA _____ CONSTANCIA DE INASISTENCIA _____

ACTA DE ACUERDO _____ REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO _____

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN _____ CD SI _____

OTROS _____

OBSERVACIONES: _____

PASA AL DESPACHO HOY 10 OCT 2016 _____



**MONICA ANDREA ROMERO CAMARGO
SECRETARIA**

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., trece de octubre de dos mil dieciséis

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 079 2016 00833 00

Como la demanda ejecutiva reúne los requisitos establecidos de los artículos 82 del C.G.P., y el titulo-ejecutivo cumple las exigencias del artículo 422 *ib.*, el Juzgado,

Resuelve:

1. Ordenar a Rolando Barrera Guerrero, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, le paguen al Conjunto Residencial Sol de Turingia Propiedad Horizontal las siguientes cantidades de dinero:

a) \$10'223.900, por concepto del capital de las cuotas de administración causadas durante el periodo comprendido entre Agosto de 2001 y septiembre de 2016, contenidas en la certificación allegada como base de recaudo, junto con los intereses moratorios causados a partir del día siguiente en que aquellas se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima legal que periódicamente certifica la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que sobrepase los límites de usura (C.P., art. 305).

b) \$462.000, por concepto de parqueadero causados durante el período de enero a marzo de 2014, de junio a septiembre de 2014, mayo y diciembre de 2015, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

c) \$354.380, por concepto de multa por convivencia, causadas en julio de 2013 y junio de 2016, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

d) \$522.000, por concepto de cuota extraordinaria de enero de 2016, contenida en la misma certificación allegada como base de recaudo.

14

e) \$424.000, por concepto de multa por inasistencia, causadas en octubre de 2012, abril 2013, mayo de 2014, mayo de 2015 y mayo de 2016, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

2. Imprimir a esta demanda el trámite previsto para el proceso ejecutivo **singular de mínima cuantía**.

3. Notifíquese a la parte ejecutada en la forma establecida en el artículo 290 del C.G.P.

4. Se reconoce a Leidy Rosalba Monsalve Velásquez para actuar como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2),


JESÚS ARMANDO RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ

Juez

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **138 hoy de 14 de octubre de 2016**, (C.G.P., art. 295).


MONICA ANDREA ROMERO CAMARGO
Secretaria

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA - BOGOTA	2017-02-22	09:20:39

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
RPOSTAL 0389 MINTIC



5

REMITENTE	DE: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		DESTINATARIO	PARA: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO					
	Direccion: CP: [110311] CALLE 19 NO 13 A 12 PISO 9			Direccion: CP: [111161] CRA 103 B NO 152 58 TORRE A APTO 301 111161					
	Ciudad - Pais BOGOTA-BOGOTA - COLOMBIA			Ciudad - Pais: BOGOTA - BOGOTA - COLOMBIA					
	Telefono:	Nit-CC-Cod:		Telefono:		Nit-CC-Cod:			
CONTIENE:									
		☐ Documento ☐ Carta ☐ Manila ☐ Paquete	☐ Caja ☐ Notificacion	LARGO 1	ACNHO 1	ALTO 1	PESO / VOLUMEN / KILOS 1 Kilos 1 Unidades	Valor Declarado \$0.00 Porcentaje Seguro \$0.00	
REMITENTE - NOMBRE LEGIBLE - SELLO		DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE		291 Notificacion 291 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURISMO Radicado: 201600833 Naturaleza: EJECUTIVO Demandado: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO Notificado: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO				☐ Destinatario Desc ☐ No Hay Quien Reciba ☐ Direccion Incorrecta ☐ Faltan Informacion ☐ Traslado ☐ Desocupado ☐ Rehusado ☐ Otros	Otros Valores \$0.00 Flete \$7,500.00 Valor Total \$7,500.00
NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]									

Guia No. 7841280093
BOGOTA - FC Nit.900.310.856-2 Calle 48 No 73 49 Of 202 www.prontoenvios.com.co



JUZGADO: 79 civil y familiar de Bogotá
DIRECCION: Calle 19 No. 13A12 Piso 9

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.**

Fecha: 22 FEB 2017

Señor:

NOMBRE:

ROLANDO M. BARRERA GUERRERO

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0636

DIRECCIÓN:

Cra. 103 B No. 152-58 Torre A Apt. 301

CIUDAD:

BOGOTÁ D.C.

No. Del proceso

/ Naturaleza del Proceso

/ fecha de providencia
DD/MM/AAAA

2016-00833

/ EJECUTIVO

13-OCTUBRE 2016

Demandante

Demandado

CONJUNTO RESIDENCIAL SOL TUCANIA RFL

ROLANDO M. BARRERA G.

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 4 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003





Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Calle 48 No 73 49 Of 202

www.prontoenvios.com.co



Guia No.7841280093
291 - Notificacion 291
Radicado: 201600833
EJECUTIVO



Para consulta en linea escanearCodigo QR

CERTIFICA

Que el día 2017-02-22 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Ciudad: Bogota - Bogota

Citado: Rolando Mauricio Barrera Guerrero

Ciudad: Bogota - Bogota

Demandante: Conjunto Residencial Sol De Turingia Ph

Radicado: 201600833

Nombre Destinatario: Rolando Mauricio Barrera Guerrero

Contacto Destinatario:

Direccion Destinatario: Cra 103 B No 152 58torre A Apto 301 111161

Teléfono Destinatario:

No. Celular Destinatario:

Observaciones: 0 -

Fecha de Entrega: [] / [] / []

Observaciones: Se entrego el día 23 de Febrero en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de porteria CONJUNTO SOL DE TURINIGIA. Pronto Envios certifica que el destinatario SI reside o labora en esa direccion.

La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 14 dias del mes Marzo del año 2017

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA	Res. 0636 de Abril 17 de 2015 Nit.900.310.856-2 RPOSTAL 0359 MIN TIC	
Firma Autorizada	BOGOTA - BOGOTA	2017-02-22	09:20:39		
JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA				PARA: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO	
CALLE 15 NO 13 A 12 PISO 9				Direccion: CP: [111161] CRA 103 B NO 152 58TORRE A APTO 301 111161	
BOGOTA - COLOMBIA				Ciudad - Pais: BOGOTA - BOGOTA - COLOMBIA	
Nit-CC-Cod:				Nit-CC-Cod:	
☐ Documento ☐ Caja ☐ Notificacion				LARGO: 25 CM ALTO: 17 CM PESO: 1 Kilos 1 Unidades	
☐ Carta ☐ Manifiesto ☐ Paquete				Valor Declaracion \$0.00	
RECIBIDO				Porcentaje Seguro \$0.00	
NIT. 900.310.856-2				Derechos \$0.30	
CONJUNTO SOL DE TURINIGIA				Flete \$7.500.00	
www.prontoenvios.com.co				Valor Total \$7.500.00	
291 Notificacion 291				☐ Destinatario Deso ☐ No Hay Guen Recibo	
Ciudad: BOGOTA BOGOTA				☐ Direccion Incorrecta	
Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA				☐ Informacion	
Depto: CUNDINAMARCA				☐ Traslado	
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINIGIA				☐ Desocupado	
Radicado: 201600833				☐ Refusado	
Naturaleza: EJECUTIVO				☐ Otros	
Demandado: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO					
Notificado: ROLANDO MAURICIO BARRERA GUERRERO					
Usuario: public@prontoenvios.com.co					



Señor

**JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

11181 15MAR*17 PM 3:27

PROCESO: Ejecutivo 2016-00833

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H.

VS: ROLANDO MAURICIO BARRERA G.

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ, Abogada en ejercicio, actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito realizo entrega de la notificación que habla el artículo 291 del C.G.P.

Del señor juez,

Atentamente,

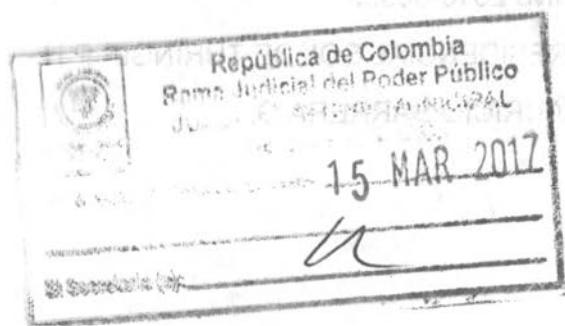


LEIDY R. MONSALVE VELASQUEZ

C.C. No. 51.952.424 de Bogotá.

T.P. No. 223105 del C.S. de la J.

DELEGACIÓN Y NUEVO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.



LEIDY ROSALBA MONSELVE VELÁSQUEZ, Abogada, en nombre de la parte actora dentro del proceso de conocimiento de la demanda por medio del presente escrito solicita se declare la nulidad de la sentencia del C.O. No. 253108 del C.S. de la J.

LEIDY R. MONSELVE VELÁSQUEZ
C.O. No. 253108 del C.S. de la J.
C.O. No. 253108 del C.S. de la J.

19

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CALLE 12 NO. 9-55 PISO 4 INT.1 COMPLEJO KAYSSER

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá D. C., a 27 de julio de 2017, compareció Rolando Mauricio Barrera Guerrero, quien luego de exhibir la cédula de ciudadanía número 79'810.219 de Bogotá D.C., le fue notificado el contenido del auto de 13 de octubre de 2016, por el cual se libró orden de apremio dentro del proceso ejecutivo singular que le adelanta Conjunto Residencial Sol de Turingia Propiedad Horizontal. (Rdo. 11001 40 03 079 2016 00833 00). De la misma manera, se le hizo entrega formal de copias de la demanda, de sus anexos, y de la mencionada providencia, y se le advirtió que dispone de un plazo de cinco (5) días para pagar y/o de diez (10) días para proponer excepciones. --
- No siendo otro el objeto de la presente, se termina el acta y en constancia se firma por los intervinientes como aparece.

El notificado,


Rolando Mauricio Barrera Guerrero
Teléfono 319 646 1699
Dirección Calle 28 sur N° 52-31

El Secretario,


Andrés David Bulla Ayala

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

14 AUG 2017

Al Despacho del Jefe de Sala

Observaciones: Notificación Personal
(2)


Secretaría

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiocho de agosto de dos mil diecisiete

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 079 2016 00833 00

Atendiendo el informe de Secretaría que antecede, al tenor del artículo 440 del C.G.P., será del caso ordenar la continuación de este juicio ejecutivo, bajo las siguientes,

Consideraciones

El Conjunto Residencial Sol de Turingia P.H., instauró demanda ejecutiva contra Rolando Barrera Guerrero, con el propósito de obtener el pago de \$10'223.900, por concepto del capital contenido en el pagaré que se allegó como fundamento del cobro, más \$462.000, por concepto de parqueadero, más \$354.380, por concepto de multa por convivencia, más \$522.000, por concepto de cuotas extraordinarias más \$424.000, por concepto de multa por inasistencia, junto con los intereses moratorios causados.

El mandamiento de pago que se libró el 13 de octubre de 2016 (fs. 13 y 14, c. 1), le fue notificado personalmente al demandado (f. 19, *ib.*), quien dentro del término de traslado, guardó silencio. Por tanto, al no haberse formulado oposición alguna, resulta procedente ordenar que la ejecución continúe, máxime si se encuentran reunidos los presupuestos procesales, y no se advierte causal de nulidad que pueda dar pasó a declarar la invalidez de lo actuado.

Por lo expuesto, el Juzgado resuelve:

1. Ordenar seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago.

2. Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se hubieren embargado y secuestrado y de los que posteriormente se llegaren a embargar.
3. Practicar la liquidación del crédito, con las formalidades del artículo 446, *ib.*
4. Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$600.000. Liquídense.

Notifíquese (2),

JESÚS ARMANDO RODRIGUEZ VELÁSQUEZ

Juez

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 126, hoy 29 de agosto de 2017 (C.G.P., art. 295).

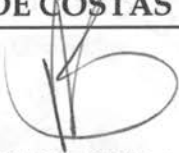
ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

79-2016-0833

Procede la Secretaria a elaborar la liquidación de costas ordenada dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

LIQUIDACION DE COSTAS EJECUTADOS	
V/ AGENCIAS EN DERECHO (FL. 82, C. 1)	\$ 600.000
V/ ARANCEL JUDICIAL	
V/ CITACION PERSONAL (FL. 15, C. 1)	\$ 7.500
V/ NOTIFICACION POR AVISO	
V/ PUBLICACIONES EDICTO	
V/ PUBLICACIONES EDICTO	
V/ HONORARIOS CURADOR AD-LITEM	
V/ POLIZA JUDICIAL	
V/ RECIBO OFICINA REGISTRO EMBARGO	
V/ RECIBO OFICINA REGISTRO CERTIFICADO	
V/ GASTOS CURADOR AD-LITEM	
V/ GASTOS SECUESTRE	
V/ HONORARIOS PERITOS	
V/ PUBLICACION REMATE	
V/ OTROS	
V/ TOTAL DE LA LIQUIDACION DE COSTAS	\$ 607.500



ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL	
BOGOTÁ, D.C.	
ENTRADA	4 SEP 2017
Al Despacho	_____
Observación	Costas

	Secretaría

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., cuatro de septiembre de dos mil diecisiete

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 079 2016 00833 00

Por cuanto la liquidación de costas practicada por Secretaría se encuentra ajustada a derecho, al tenor numeral 1º del artículo 366 del C.G.P., se le imparte su aprobación.

Notifíquese,

JESÚS ARMANDO RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ

Juez

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 131, hoy 5 de septiembre de 2017 (C.G.P., art. 295).

ANDRÉS DAVID BULLA AYALA
Secretario



Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
Calle 48 No 73 49 Of 202
www.prontoenvios.com.co



Guía No.10281920093
292 - Notificación 292
Radicado: 2016 00833
EJECUTIVO



Para consulta en línea escanear Código QR

CERTIFICA

Que el día 2017-07-18 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Ciudad: Bogota - Bogota

Citado: Rolando Mauricio Barrera

Ciudad: Bogota - Bogota

Demandante: Conj Residencial Sol De Turingia Ph

Radicado: 2016 00833

Nombre Destinatario: Rolando Mauricio Barrera

Contacto Destinatario:

Direccion Destinatario: Cra 103 B N 152 58 Apto 301 [111161]

Teléfono Destinatario:

No. Celular Destinatario:

Observaciones: 0 - Anexa Mandamiento De Pago

Fecha de Entrega: [] / [] / []

Observaciones: Se entrego el día 19 de Julio de 2017 en la direccion indicada por el remitente recibido con sello de CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA. Pronto Envios certifica que el destinatario SI reside o labora en esa direccion.

La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 31 dias del mes Julio del año 2017

Firma Autorizada		DESTINO	FECHA	HORA
BOGOTA-BOGOTA		BOGOTA - BOGOTA	2017-07-18	13:02:08

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
NIT.900.310.856-2
RPOSTAL 0389 MINTIC

Guía No. 10281920093

DE: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Direccion: CP: [110311] CALLE 19 N 13 A 12 PISO 9
Ciudad - País: BOGOTA-BOGOTA - COLOMBIA
Teléfono: ---
NIT-CC-Cod: ---

PARA: ROLANDO MAURICIO BARRERA
Direccion: CP: [111161] CRA 103 B N 152 58 APTO 301 [111161]
Ciudad - País: BOGOTA - BOGOTA - COLOMBIA
Teléfono: ---
NIT-CC-Cod: ---

CONTIENE: ANEXA MANDAMIENTO DE PAGO

REMITENTE: HOMBRE LEGIBLE SELLO

DESTINATARIO: PERSONA QUE RECIBE

292 Notificación 292
Ciudad: BOGOTA BOGOTA
Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Destinatario: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA
Demandante: CONJ RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA
Radicado: 2016 00833
Notificado: ROLANDO MAURICIO BARRERA
Notificado: ROLANDO MAURICIO BARRERA

LARGO: 1 ACMS: 1 ALTO: 1 PESO / VOLUMEN / KILOS: 1 Kilos 1 Unidades

Valor Declarado: \$0.00
Porcentaje Seguro: \$0.00
Otros Valores: \$0.00
Flete: \$7,500.00

Uso: publicitarios local

31 JUL 2017

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0636

BOGOTA - FC
Nit.900.310.856-2
Calle 48 No 73 49 Of 202
www.prontoenvios.com.co

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA - BOGOTA	2017-07-18	13:02:08

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
RPOSTAL 0389 MINTIC



REMITENTE	DE: - JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		DESTINATARIO	PARA: ROLANDO MAURICIO BARRERA				
	Direccion: CP: [110311]CALLE 19 N 13 A 12 PISO 9			Direccion: CP: [111161]CRA 103 B N 152 58 APTO 301 [111161]				
	Ciudad - Pais BOGOTA-BOGOTA - COLOMBIA			Ciudad - Pais: BOGOTA - BOGOTA - COLOMBIA				
	Telefono: ---	Nit-CC-Cod: -		Telefono: -	Nit-CC-Cod:			
CONTIENE: ANEXA MANDAMIENTO DE PAGO		☐ Documento ☐ Carta ☐ Manila ☐ Paquete	☐ Caja ☐ Notificacion	LARGO 1	ACNHO 1	A. TO 1	PESO / VOLUMEN / KILOS 1 Kilos 1 Unidades	Valor Declarado \$0.00 Porcentaje Seguro \$0.00
REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE		292 Notificacion 292 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: CONJ RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA Radicado: 2016 00833 Naturaleza: EJECUTIVO Demandado: ROLANDO MAURICIO BARRERA Notificado: ROLANDO MAURICIO BARRERA		☐ Destinatario Desc ☐ No Hay Quien Reciba ☐ Direccion Incorrecta ☐ Falta informacion ☐ Traslado ☐ Desocupado ☐ Rehusado ☐ Otros		Otros Valores \$0.00 Flete \$7,500.00 Valor Total \$7,500.00
		NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]						

Guia No.
10281920093





JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DIRECCION: Calle 19 No. 13-A-12 Piso 9

**NOTIFICACION POR AVISO
ART. 292 DEL C.G.P.**

18 JUL 2017

Señor:

Señor: ROLANDO MAURICIO BARRERA

DIRECCIÓN: Cra. 103 B No. 152-58 T-1 Apto. 301

CIUDAD: BOGOTÁ - D.C.

No. Del proceso

/ Naturaleza del Proceso

/ fecha de providencia
DD/MM/AAAA

EJECUTIVO , No. 2016-00833 , 13, ~~OCTUBRE~~ 16

Demandante

Demandado

CONJ. RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA PH / ROLANDO H. BARRERA

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO
☒ AUTO ADMISORIO ☒ AUTO QUE ORDENA CITARLO _____

Persona responsable

LEIDY R. GONZALEZ J.
Nombres y Apellidos

FIRMA



26 88

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., trece de octubre de dos mil dieciséis

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 079 2016 00833 00

Como la demanda ejecutiva reúne los requisitos establecidos de los artículos 82 del C.G.P., y el titulo-ejecutivo cumple las exigencias del artículo 422 *ib.*, el Juzgado,

Resuelve:

1. Ordenar a Rolando Barrera Guerrero, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, le paguen al Conjunto Residencial Sol de Turingia Propiedad Horizontal las siguientes cantidades de dinero:

a) \$10'223.900, por concepto del capital de las cuotas de administración causadas durante el periodo comprendido entre Agosto de 2001 y septiembre de 2016, contenidas en la certificación allegada como base de recaudo, junto con los intereses moratorios causados a partir del día siguiente en que aquellas se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago, liquidados a la tasa máxima legal que periódicamente certifica la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que sobrepase los límites de usura (C.P., art. 305).

b) \$462.000, por concepto de parqueadero causados durante el período de enero a marzo de 2014, de junio a septiembre de 2014, mayo y diciembre de 2015, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

c) \$354.380, por concepto de multa por convivencia, causadas en julio de 2013 y junio de 2016, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

d) \$522.000, por concepto de cuota extraordinaria de enero de 2016, contenida en la misma certificación allegada como base de recaudo.



e) \$424.000, por concepto de multa por inasistencia, causadas en octubre de 2012, abril 2013, mayo de 2014, mayo de 2015 y mayo de 2016, contenido en la misma certificación allegada como base de recaudo.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

2. Imprimir a esta demanda el trámite previsto para el proceso ejecutivo **singular de mínima cuantía.**

3. Notifíquese a la parte ejecutada en la forma establecida en el artículo 290 del C.G.P.

4. Se reconoce a Leidy Rosalba Monsalve Velásquez para actuar como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese (2),

JESÚS ARMANDO RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ

Juez

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá, D.C
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. <u>138</u> hoy <u>de 14 de octubre de 2016.</u> (C.G.P., art. 295).
MONICA ANDREA ROMERO CAMARGO Secretaria



Señor

**JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

PROCESO: Ejecutivo 2016-00833

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H.

VS: ROLANDO MAURICIO BARRERA G.

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ, Abogada en ejercicio, actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito realizo entrega de la notificación que habla el artículo 292 del C.G.P.

Por lo tanto solicito a su señoría proceda a dictar sentencia.

Del señor juez,

Atentamente,



LEIDY R. MONSALVE VELASQUEZ

C.C. No. 51.952.424 de Bogotá.

T.P. No. 223105 del C.S. de la J.

6w.

JUZGADO 79 CIVIL MPAL

17845 21SEP'17 AM11:28

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

ESPACHO

Al Despacho

Observación

En la fecha se Vence término de

Notificación Personas

El Secretario (a): B

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D.C.

22 SEP 2017



Radicado No. 20186130106631

Fecha: 21/02/2018



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 26 de Abril de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Carrera 103 B # 152 - 58 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3536 del 03 de Agosto de 2009, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20584599.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 17 de Abril de 2017 se eligió a:

LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA con CÉDULA DE CIUDADANIA 52588606, quien actuará como Administrador durante el periodo del 17 de Abril de 2017 al 16 de Abril de 2018.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186130106631

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/02/2018 08:43 AM

Página 1 de 1

92

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 52.588.606
WALTEROS MOLINA

APellidos:
LUZ AMANDA

Nombres:
Luz Amanda Walteros Molina

IRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-SEP-1973
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.67 B+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

09-MAR-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A:1500150-00199556-F:0052588606-20091125 0018296738A 1 1490020566

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20594386

Pagina 1

Impreso el 12 de Junio de 2017 a las 10:16:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 21-08-2009 RADICACION: 2009-65560 CON: ESCRITURA DE: 19-08-2009
CODIGO CATASTRAL: AAA0214HPFZ COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3536 de fecha 03-08-2009 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO 103 con area de PRIVADA LIBRE 9.90 M2 con coeficiente de 0.1059% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TURINGIA FIDUCIARIA BOGOTA.S.A. EN MYOR EXTENSION DESENGLOBO DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 1644 17-04-2009 NOTARIA 1 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A CAMPOS AREVALO SUSANA, CAMPOS AREVALO RAFAEL EDUARDO, CAMPOS AREVALO JUAN CARLOS, CAMPOS AREVALO FABIO FRANCISCO CAMPOS AREVALO DANIEL ARTURO Y AREVALO DE CAMPOS ANA LUCIA SEGUN LA ESCRITURA 6723 05-12-2007 NOTARIA 1 BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CAMPOS BERNAL DANIEL EN LOS TERMINOS DE ESCRITURA 6503 17-10-2006 NOTARIA 1 BOGOTA, ESTE JUNTO CON CAMPOS BERNAL JUAN ANTONIO, CAMPOS SANCHEZ SANDRA, CAMPOS SANCHEZ MARIA CONSUELO REALIZARON ADJUDICACION DIVISION MATERIAL EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA 2778 30-11-1978 NOTARIA 15 BOGOTA, REGISTRADO EL 07-12-1978 EN EL FOLIO 50N- 482158.... QUE CAMPOS BERNAL DANIEL ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE JUAN ANTONIO CAMPOS BERNAL, SANDRA, MARIA CONSUELO CAMPOS SANCHEZ SEGUN ESCRITURA 2778 DE 30-11-1978 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A SANCHEZ VDA DE TOLOSA FIDELIA SEGUN ESCRITURA 83 DE FECHA 12-06-1978 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 05N-290201. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA A BERNAL VDA DE CAMPOS SUSANA SEGUN ESCRITURA 1319 DE FECHA 30-03-1978 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON LOS MENCIONADOS CAMPOS BERNAL SANDRA, MARIA CONSUELO Y DANIEL POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CAMPOS ORTIZ DANIEL SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 C.C.DE FECHA 19-06-1974.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 103B # 152 - 58 PARQUEADERO 103
- 2) KR 103B 152 58 GJ 103 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
20584599

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-49183 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2279 del: 12-06-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO TURINGIA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-08-2009 Radicacion: 2009-65560 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3536 del: 03-08-2009 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20594386

Pagina 2

Impreso el 12 de Junio de 2017 a las 10:16:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO SOL DE TURINGIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TURINGIA FIDUCIARIA
BOGOTA.S.A. NIT: 800.142.383-7 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79634 VALOR ACTO: \$ 112,401,000.00

Documento: ESCRITURA 3374 del: 10-08-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO TURINGIA FIDUCIARIA BOGOTA.

A: BARRERA GUERRERO ROLANDO MAURICIO

79810219 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79634 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3374 del: 10-08-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA GUERRERO ROLANDO MAURICIO

79810219 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79634 VALOR ACTO: \$ 5,012,400.00

Documento: ESCRITURA 3374 del: 10-08-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 2279 ANOTACION 1 LIBERA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO TURINGIA FIDUCIARIA BOGOTA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-01-2015 Radicacion: 2015-5271 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5501 del: 22-01-2015 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO REF: 11001400303220140057200 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: BARRERA GUERRERO ROLANDO MAURICIO

79810219 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-11-2016 Radicacion: 2016-83439 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2691 del: 09-11-2016 JUZGADO 083 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO REF: 2014-0057200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: BARRERA GUERRERO ROLANDO MAURICIO

79810219 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20594386

Pagina 3

Impreso el 12 de Junio de 2017 a las 10:16:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-05-2017 Radicacion: 2017-32519 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1547 del: 09-05-2017 JUZGADO 079 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD NO. 2016-00833 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H. 9003540946
A: BARRERA GUERRERO ROLANDO MAURICIO 79810219 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2010-43444 fecha 17-01-2011
TIPO DE PREDIO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2010-43444.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-43444 fecha 17-01-2011
ACREEDOR HIPOTECARIO NIT CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH
C2010-43444.

Anotacion Nro: 4 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-43444 fecha 17-01-2011
SECCION PERSONAS ACREEDOR-HIPOTECARIO CORREGIDO NIT SEGUN TITULO SALVEDAD
VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2010-43444.

Anotacion Nro: 5 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-43444 fecha 17-01-2011
SECCION PERSONAS ACREEDOR-HIPOTECARIO CORREGIDO NIT SEGUN TITULO SALVEDAD
VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2010-43444.

Anotacion Nro: 5 Nro correcion: 2 Radicacion: C2010-43444 fecha 17-01-2011
SECCION ANOTACIONES CANCELADA INCLUIDA SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH
C2010-43444.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20594386

Pagina 4

Impreso el 12 de Junio de 2017 a las 10:16:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

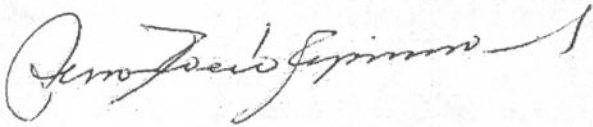
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

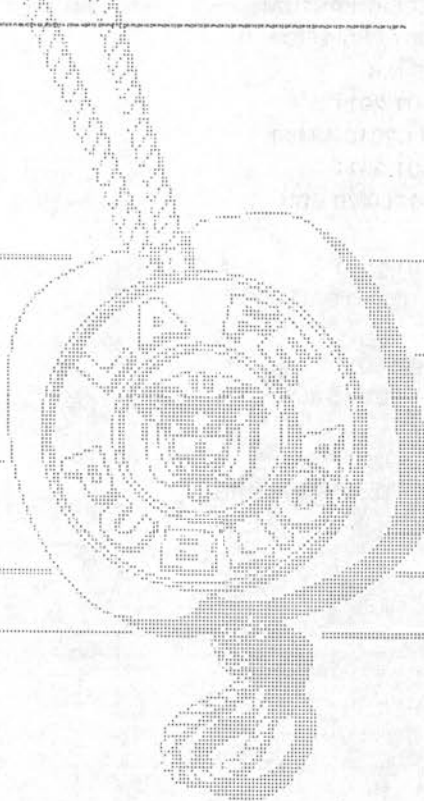
USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO41

TURNO: 2017-252528

FECHA: 18-05-2017



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1 95

CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H.
Cra.103 B No. 152-58

CERTIFICACION

LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA, identificada con cedula de ciudadanía No.52.588.606 de Bogotá. Actuando como Representante Legal de esta copropiedad, **CERTIFICO** que el apartamento 301 de la torre 3 de propiedad del señor **ROLANDO BARRERA**, debe la siguiente suma de dinero por concepto de Cuotas de administración, cuotas extraordinarias y demás conceptos aprobados por la copropiedad. Así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.011

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
AGOSTO 1-2011	\$88.900	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.011
SEPTIEMBRE 1-2011	\$145.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.011
OCTUBRE 1-2011	\$145.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.011
NOVIEMBRE 1-2011	\$145.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.011
DICIEMBRE 1-2011	\$145.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.012
CUOTAS	ADMINISTRACION	AÑO 2012
ENERO 1-2012	\$145.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.012
FEBRERO 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.012
MARZO 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.012
ABRIL 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.012
MAYO 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.012
JUNIO 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.012
JULIO 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.012
AGOSTO1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.012
SEPTIEMBRE 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.012

96

OCTUBRE 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.012
NOVIEMBRE 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.012
DICIEMBRE 1-2012	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.013

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.013

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
ENERO 1-2013	\$154.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.013
FEBRERO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.013
MARZO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.013
ABRIL 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.013
MAYO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.013
JUNIO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.013
JULIO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.013
AGOSTO 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.013
SEPTIEMBRE 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.013
OCTUBRE 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.013
NOVIEMBRE 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.013
DICIEMBRE 1-2013	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.014

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.014

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
ENERO 1-2014	\$160.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.014
FEBRERO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.014
MARZO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.014
ABRIL 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.014
MAYO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.014
JUNIO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.014
JULIO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.014
AGOSTO 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.014
SEPTIEMBRE 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.014
OCTUBRE 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.014
NOVIEMBRE 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.014
DICIEMBRE 1-2014	\$167.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.015

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.015

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
ENERO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.015
FEBRERO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.015
MARZO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.015
ABRIL 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.015
MAYO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.015
JUNIO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.015

X 98

JULIO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.01
AGOSTO 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.015
SEPTIEMBRE 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.015
OCTUBRE 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.015
NOVIEMBRE 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.015
DICIEMBRE 1-2015	\$175.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.016

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.016

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
ENERO 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.016
FEBRERO 30-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.016
MARZO 30-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.016
ABRIL 30-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.016
MAYO 30-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.016
JUNIO 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.016
JULIO 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.016
AGOSTO 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.016
SEPTIEMBRE 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.016
OCTUBRE 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.016
NOVIEMBRE 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.016

DICIEMBRE 1-2016	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.017
-------------------------	------------------	---

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2.017

MES	DEUDA CUOTA ADMINISTRACION	
ENERO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.017
FEBRERO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.017
MARZO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.017
ABRIL 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 MAYO DE 2.017
MAYO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.017
JUNIO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.017
JULIO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.017
AGOSTO 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.017
SEPTIEMBRE 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.017
OCTUBRE 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 NOVIEMBRE DE 2.017
NOVIEMBRE 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 DICIEMBRE DE 2.017
DICIEMBRE 1-2017	\$187.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.018

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO

ENERO 1 - 2014	\$157.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.014
FEBRERO 1 - 2014	\$20.000	EXIGIBLE DESDE 01 MARZO DE 2.014
MARZO 1 - 2014	\$75.000	EXIGIBLE DESDE 01 ABRIL DE 2.014
JUNIO 1 - 2014	\$10.000	EXIGIBLE DESDE 01 JULIO DE 2.014

6
100

JULIO 1 -2014	\$5.000	EXIGIBLE DESDE 01 AGOSTO DE 2.014
AGOSTO 1 - 2014	\$17.500	EXIGIBLE DESDE 01 SEPTIEMBRE DE 2.014
SEPTIEMBRE 1 -2014	\$17.500	EXIGIBLE DESDE 01 OCTUBRE DE 2.014
MAYO 1 - 2015	\$80.000	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.015
DICIEMBRE 1 -2014	\$80.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.016

CUOTAS DE MULTAS POR CONVIVENCIA

JULIO 1 -2013	\$78.600	EXIGIBLE DESDE 01 AGOSTO DE 2.013
JUNIO 1 - 2016	\$275.780	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.016

CUOTAS DE MULTAS POR INASISTENCIA

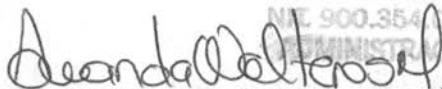
OCTUBRE 1 - 2012	\$77.500	EXIGIBLE DESDE 01 AGOSTO DE 2.013
ABRIL 1 -2013	\$80.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.016
MAYO 1 - 2014	\$83.500	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.014
MAYO 1 - 2015	\$89.500	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.015
MAYO 1 - 2016	\$93.500	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.016
MAYO 1 - 2017	\$93.500	EXIGIBLE DESDE 01 JUNIO DE 2.017

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

ENERO 1 - 2016	\$522.000	EXIGIBLE DESDE 01 FEBRERO DE 2.016
DICIEMBRE 1 -2016	\$50.000	EXIGIBLE DESDE 01 ENERO DE 2.017

NOTA: Mas los Intereses moratorios legales.

Atentamente,

SOL DE TURINGIA P.H.
Nº 900.354.094-6
ADMINISTRACIÓN

LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA

Representante Legal – Conjunto Residencial Sol De Turingia P.H.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN							Año	Mes	Día	
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):							2018	03	30	
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):							2011	08	1	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001										
		Cuota	Capital	Capital	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado	En Mora	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2011	01		\$0	\$0		1,77	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	02	\$0	\$0	\$0		1,77	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	03	\$0	\$0	\$0		1,77	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	04	\$0	\$0	\$0		1,98	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	05	\$0	\$0	\$0		1,98	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	06	\$0	\$0	\$0		1,98	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	07	\$0	\$0	\$0		2,07	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	08	\$88.900	\$88.900	\$0		2,07	1,0	\$0,00	\$0,00	
2011	09	\$145.000	\$233.900	\$88.900		2,07	1,0	\$1.844,44	\$1.844,44	
2011	10	\$145.000	\$378.900	\$233.900		2,15	1,0	\$5.029,35	\$6.873,79	
2011	11	\$145.000	\$523.900	\$378.900		2,15	1,0	\$8.147,16	\$15.020,95	
2011	12	\$145.000	\$668.900	\$523.900		2,15	1,0	\$11.264,97	\$26.285,91	
2012	01	\$145.000	\$813.900	\$668.900		2,20	1,0	\$14.732,46	\$41.018,37	
2012	02	\$154.000	\$967.900	\$813.900		2,20	1,0	\$17.926,07	\$58.944,44	
2012	03	\$154.000	\$1.121.900	\$967.900		2,20	1,0	\$21.317,90	\$80.262,34	
2012	04	\$154.000	\$1.275.900	\$1.121.900		2,26	1,0	\$25.369,74	\$105.632,08	
2012	05	\$154.000	\$1.429.900	\$1.275.900		2,26	1,0	\$28.852,17	\$134.484,25	
2012	06	\$154.000	\$1.583.900	\$1.429.900		2,26	1,0	\$32.334,60	\$166.818,84	
2012	07	\$154.000	\$1.737.900	\$1.583.900		2,29	1,0	\$36.342,43	\$203.161,28	
2012	08	\$154.000	\$1.891.900	\$1.737.900		2,29	1,0	\$39.875,95	\$243.037,23	
2012	09	\$154.000	\$2.045.900	\$1.891.900		2,29	1,0	\$43.409,46	\$286.446,69	
2012	10	\$154.000	\$2.199.900	\$2.045.900		2,30	1,0	\$47.002,75	\$333.449,44	
2012	11	\$154.000	\$2.353.900	\$2.199.900		2,30	1,0	\$50.540,76	\$383.990,20	
2012	12	\$154.000	\$2.507.900	\$2.353.900		2,30	1,0	\$54.078,77	\$438.068,97	
2013	01	\$154.000	\$2.661.900	\$2.507.900		2,28	1,0	\$57.274,70	\$495.343,67	
2013	02	\$160.000	\$2.821.900	\$2.661.900		2,28	1,0	\$60.791,71	\$556.135,38	
2013	03	\$160.000	\$2.981.900	\$2.821.900		2,28	1,0	\$64.445,74	\$620.581,13	
2013	04	\$160.000	\$3.141.900	\$2.981.900		2,29	1,0	\$68.332,27	\$688.913,40	
2013	05	\$160.000	\$3.301.900	\$3.141.900		2,29	1,0	\$71.998,78	\$760.912,18	

101

2013	06	\$160.000	\$3.461.900	\$3.301.900		2,29	1,0	\$75.665,29	\$836.577,48	
2013	07	\$160.000	\$3.621.900	\$3.461.900		2,24	1,0	\$77.674,97	\$914.252,45	
2013	08	\$160.000	\$3.781.900	\$3.621.900		2,24	1,0	\$81.264,91	\$995.517,36	
2013	09	\$160.000	\$3.941.900	\$3.781.900		2,24	1,0	\$84.854,84	\$1.080.372,20	
2013	10	\$160.000	\$4.101.900	\$3.941.900		2,20	1,0	\$86.548,46	\$1.166.920,66	
2013	11	\$160.000	\$4.261.900	\$4.101.900		2,20	1,0	\$90.061,43	\$1.256.982,09	
2013	12	\$160.000	\$4.421.900	\$4.261.900		2,20	1,0	\$93.574,39	\$1.350.556,48	
2014	01	\$160.000	\$4.581.900	\$4.421.900		2,18	1,0	\$96.215,92	\$1.446.772,40	
2014	02	\$167.000	\$4.748.900	\$4.581.900		2,18	1,0	\$99.697,36	\$1.546.469,76	
PARQUEADERO		\$157.000	\$4.905.900	\$4.748.900		2,18	1,0	\$103.526,02	\$1.649.995,78	
2014	03	\$167.000	\$4.915.900	\$4.748.900		2,18	1,0	\$103.331,10	\$1.753.326,88	
PARQUEADERO		\$20.000	\$4.925.900	\$4.905.900		2,18	1,0	\$106.948,62	\$1.860.275,50	
2014	04	\$167.000	\$5.259.900	\$4.915.900		2,17	1,0	\$106.867,86	\$1.967.143,36	
PARQUEADERO		\$20.000	\$5.279.900	\$4.925.900		2,17	1,0	\$106.892,03	\$2.074.035,39	
2014	05	\$167.000	\$5.446.900	\$5.259.900		2,17	1,0	\$114.346,15	\$2.188.381,53	
PARQUEADERO		\$10.000	\$5.456.900	\$5.279.900		2,17	1,0	\$114.573,83	\$2.302.955,36	
2014	06	\$167.000	\$5.623.900	\$5.446.900		2,17	1,0	\$118.411,38	\$2.421.366,75	
2014	07	\$167.000	\$5.790.900	\$5.623.900		2,14	1,0	\$120.591,98	\$2.541.958,73	
PARQUEADERO		\$5.000	\$5.795.900	\$5.790.900		2,14	1,0	\$123.925,26	\$2.665.883,99	
2014	08	\$167.000	\$5.962.900	\$5.790.900		2,14	1,0	\$124.172,92	\$2.790.056,91	
PARQUEADERO		\$17.500	\$5.980.400	\$5.795.900		2,14	1,0	\$124.032,26	\$2.914.089,17	
2014	09	\$167.000	\$6.147.400	\$5.962.900		2,14	1,0	\$127.861,08	\$3.041.950,25	
PARQUEADERO		\$17.500	\$6.164.900	\$5.980.400		2,14	1,0	\$127.980,56	\$3.169.930,81	
2014	10	\$167.000	\$6.331.900	\$6.147.400		2,13	1,0	\$130.842,92	\$3.300.773,73	
2014	11	\$167.000	\$6.498.900	\$6.331.900		2,13	1,0	\$134.769,87	\$3.435.543,60	
2014	12	\$167.000	\$6.665.900	\$6.498.900		2,13	1,0	\$138.324,34	\$3.573.867,94	
2015	01	\$175.000	\$6.840.900	\$6.665.900		2,13	1,0	\$142.143,12	\$3.716.011,06	
2015	02	\$175.000	\$7.015.900	\$6.840.900		2,13	1,0	\$145.874,80	\$3.861.885,86	
2015	03	\$175.000	\$7.190.900	\$7.015.900		2,13	1,0	\$149.606,49	\$4.011.492,34	
2015	04	\$175.000	\$7.365.900	\$7.190.900		2,15	1,0	\$154.477,43	\$4.165.969,78	
2015	05	\$175.000	\$7.540.900	\$7.365.900		2,15	1,0	\$158.236,84	\$4.324.206,62	
2015	06	\$175.000	\$7.715.900	\$7.540.900		2,15	1,0	\$161.996,25	\$4.486.202,87	
PARQUEADERO		\$175.000	\$7.890.900	\$7.715.900		2,15	1,0	\$165.891,85	\$4.652.094,72	
2015	07	\$175.000	\$8.065.900	\$7.715.900		2,14	1,0	\$164.915,47	\$4.817.010,19	
2015	08	\$175.000	\$8.240.900	\$8.065.900		2,14	1,0	\$172.396,18	\$4.989.406,37	
2015	09	\$175.000	\$8.415.900	\$8.240.900		2,14	1,0	\$176.136,53	\$5.165.542,90	

102

2015	10	\$175.000	\$8.590.900	\$8.415.900		2,14	1,0	\$179.876,89	\$5.345.419,78	
2015	11	\$175.000	\$8.765.900	\$8.590.900		2,14	1,0	\$183.617,24	\$5.529.037,03	
2015	12	\$175.000	\$8.940.900	\$8.765.900		2,14	1,0	\$187.357,60	\$5.716.394,62	
2016	01	\$187.000	\$9.127.900	\$8.940.900		2,18	1,0	\$194.911,62	\$5.911.306,24	
PARQUEADERO		\$187.001	\$9.314.901	\$9.127.900		2,18	1,0	\$198.988,22	\$6.110.294,46	
2016	02	\$187.000	\$9.314.900	\$9.127.900		2,18	1,0	\$198.988,22	\$6.309.282,68	
CUOTA EXTRAORDINARIA		\$522.000	\$9.836.901	\$9.314.901		2,18	1,0	\$203.064,84	\$6.512.347,52	
2016	03	\$187.000	\$9.501.900	\$9.314.900		2,18	1,0	\$203.064,82	\$6.715.412,34	
2016	04	\$187.000	\$10.397.901	\$9.501.900		2,26	1,0	\$214.742,94	\$6.930.155,28	
2016	05	\$187.000	\$10.584.901	\$10.397.901		2,26	1,0	\$234.992,56	\$7.165.147,85	
2016	06	\$187.000	\$10.771.901	\$10.584.901		2,26	1,0	\$239.218,76	\$7.404.366,61	
2016	07	\$187.000	\$10.958.901	\$10.771.901		2,34	1,0	\$252.062,48	\$7.656.429,09	
2016	08	\$187.000	\$11.145.901	\$10.958.901		2,34	1,0	\$256.438,28	\$7.912.867,38	
2016	09	\$187.000	\$11.332.901	\$11.145.901		2,34	1,0	\$260.814,08	\$8.173.681,46	
2016	10	\$187.000	\$11.519.901	\$11.332.901		2,40	1,0	\$271.989,62	\$8.445.671,08	
2016	11	\$187.000	\$11.706.901	\$11.519.901		2,40	1,0	\$276.477,62	\$8.722.148,71	
2016	12	\$187.000	\$11.893.901	\$11.706.901		2,40	1,0	\$280.965,62	\$9.003.114,33	
2017	01	\$187.000	\$12.080.901	\$11.893.901		2,44	1,0	\$290.211,18	\$9.293.325,52	
CUOTA EXTRAORDINARIA		\$50.000	\$12.130.901	\$12.080.901		2,44	1,0	\$294.773,98	\$9.588.099,50	
2017	02	\$187.000	\$12.267.901	\$12.080.901		2,44	1,0	\$294.773,98	\$9.882.873,48	
2017	03	\$187.000	\$12.454.901	\$12.267.901		2,44	1,0	\$299.336,78	\$10.182.210,27	
2017	04	\$187.000	\$12.691.901	\$12.454.901		2,44	1,0	\$303.899,58	\$10.486.109,85	
2017	05	\$187.000	\$12.878.901	\$12.691.901		2,44	1,0	\$309.682,38	\$10.795.792,24	
2017	06	\$187.000	\$13.065.901	\$12.878.901		2,44	1,0	\$314.245,18	\$11.110.037,42	
2017	07	\$187.000	\$13.252.901	\$13.065.901		2,40	1,0	\$313.581,62	\$11.423.619,05	
2017	08	\$187.000	\$13.439.901	\$13.252.901		2,40	1,0	\$318.069,62	\$11.741.688,67	
2017	09	\$187.000	\$13.626.901	\$13.439.901		2,40	1,0	\$322.557,62	\$12.064.246,29	
2017	10	\$187.000	\$13.813.901	\$13.626.901		2,32	1,0	\$316.144,10	\$12.380.390,40	
2017	11	\$187.000	\$14.000.901	\$13.813.901		2,30	1,0	\$317.719,72	\$12.698.110,12	
2017	12	\$187.000	\$14.187.901	\$14.000.901		2,29	1,0	\$320.620,63	\$13.018.730,75	
2018	01	\$187.000	\$14.374.901	\$14.187.901		2,28	1,0	\$323.188,95	\$13.341.919,70	
2018	02	\$187.000	\$14.561.901	\$14.374.901		2,31	1,0	\$332.060,21	\$13.673.979,92	
2018	03	\$187.000	\$14.748.901	\$14.561.901		2,28	1,0	\$332.011,34	\$14.005.991,26	

CAPITAL ACUMULADO	\$ 14.748.901,00
INTERES DE MORA	\$ 14.005.991,26

13

MULTA CONVIVENCIA	\$ 354.380,00
MULTA POR INASISTENCIA	\$ 517.500,00

TOTAL A PAGAR	\$ 29.626.772,26
---------------	------------------

12

2 folios 105

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Calle 12 No. 9-55, piso 4º, Interior 1, Complejo Kaysser
cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 395/2017

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL:

SEÑOR ALCALDÍA LOCAL
ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER:

Que en el proceso ejecutivo singular No. 11001 40 03 079 2016 00833 00 de Conjunto Residencial Sol de Turingia P.H. contra Rolando Mauricio Barrera Guerrero por auto de 28 de agosto de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia. Se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20594386, de propiedad del demandado igualmente le informo que se designó con amplias facultades inclusive la de designar secuestre, a quien se le fija por concepto de gastos provisionales la suma de \$120.000.00, se le adjunta copia del auto como de los insertos pertinentes. El comisionado deberá comunicar su designación mediante telegrama.

Obra como apoderado (a) de a parte actora el (la) doctor (a) Leidy R. Monsalve Velásquez identificada con C.C. 51'952.424 de Bogotá y T.P. 223.105 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra hoy, veinticinco (25) de septiembre 2017.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

ANDRÉS DAVID BULLA AYALA
Secretario



Señor

**JUEZ SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

PROCESO: Ejecutivo 2016-00833

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H.

VS: ROLANDO MAURICIO BARRERA G.

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ, Abogada en ejercicio, actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, realizo entrega de la liquidación del crédito a cargo del Demandado.

Además, comedidamente solicito al señor juez se sirva realizar la diligencia de secuestro del parqueadero, inmueble que se encuentra embargado como consta en el certificado de tradición y libertad desde el mes de mayo del año 2017.

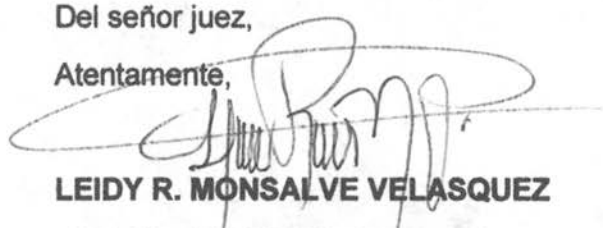
Y hasta la fecha no se ha logrado perfeccionar la media con el secuestro, toda vez en la Alcaldía Local de suba están fijando fecha para estas diligencias aproximadamente para el año 2020.

Anexos,

- Liquidación de la deuda.
- Personería de la Administradora.
- Fotocopia de la cedula de la administradora.
- Copia del certificado de tradición y libertad.
- Original del Despacho Comisorio No. 395-17.

Del señor juez,

Atentamente,



LEIDY R. MONSALVE VELASQUEZ

C.C. No. 51.952.424 de Bogotá.

T.P. No. 223105 del C.S. de la J.

15w
JUZGADO 79 CIVIL MPAL

24740 16APR'18 PM 4:44

JUZGADO 79 CIVIL MCO RATON
BOGOTÁ, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al Despacho del Señor (a) Juez(a): _____ 25 APR 2018

Observaciones: _____

Vence traslado liq. cto 3e
(19/04/18 - 23/04/18)

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dos de mayo de dos mil dieciocho

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 079 2016 00833 00

Comoquiera que la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (fs. 101 a 104), no fue objetada y se ajusta a derecho, al tenor del artículo 446 del C.G.P., se le imparte aprobación.

Notifíquese,

JESÚS ARMANDO RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ

Juez

JUZGADO SETENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 062, hoy 3 de mayo de 2018 (C.G.P., art. 295).

ANDRES DAVID BULLA AYALA
Secretario



OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO ORIGEN	79
----------------	----

NUMERO DE PROCESO	11001400307920160083300
-------------------	-------------------------

PARTES DEL PROCESO:

DEMANDANTE	Conjunto Residencial Sol de Teninga
DEMANDADO	Rolando Flaviano Barrera.

TITULO VALOR:

CLASE	Cotas Adm.	CANTIDAD

CUADERNOS Y FOLIOS:

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	107	X		CUADERNO 4			
CUADERNO 2	26	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 3				CUADERNO 6			
CUADERNO				CUADERNO			
TOTAL CUADERNOS							2

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades		X
La liquidación de costas esta en firme	X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:	SI X	NO
----------------------	------	----

REVISADO POR:	APROBADO POR:
 Asistente Administrativo Grado 5-6 Sustanciador - Escribiente	 Profesional Universitario Grado 12-17

al
terior de



JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS



ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 13/ago./2018

Página

1

11001400307920160083300

CORPORACION

GRUPO

EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTEN

CD. DESP

SECUENCIA:

FECHA DE REPARTO

REPARTIDO AL DESPACHO

014

9439

13/agosto/2018 10:34:53a.m.

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLLIDO

PARTE

79810219

ROLANDO BARRERA GUERRERO

DEMANDADO

מזהה משפט: 79810219, מזהה קצו"מ: 014, מזהה קצו"מ: 9439, מזהה קצו"מ: 13/08/2018 10:34:53

7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

REPARTO 1
JOHANA HERNÁNDEZ

EMPLEADO

079-2016-00833-00-.J. 14 C.M.E.S



LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

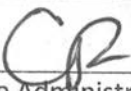
REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses		
Cumple requisitos para desistimiento tácito		
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución		
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades		
La liquidación de costas esta en firme		
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

SI

NO

REVISADO POR:	APROBADO POR:
	
Asistente Administrativo Grado 5-6 Sustanciador - Escribiente	Profesional Universitario Grado 12-17



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Fecha 27/11/2020
Juzgado 110014303014

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/09/2011	30/09/2011	30	18.63	27.945	27.945	0.07%	\$88.900,00	\$88.900,00	\$1.801,24	\$1.801,24	\$0,00	\$90.701,24
01/10/2011	01/10/2011	1	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$145.000,00	\$233.900,00	\$183,68	\$1.964,90	\$0,00	\$235.864,90
02/10/2011	31/10/2011	30	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$0,00	\$233.900,00	\$4.909,79	\$6.874,69	\$0,00	\$240.774,69
01/11/2011	01/11/2011	1	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$145.000,00	\$378.900,00	\$265,12	\$7.139,80	\$0,00	\$386.039,80
02/11/2011	30/11/2011	29	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$0,00	\$378.900,00	\$7.688,37	\$14.828,17	\$0,00	\$393.728,17
01/12/2011	01/12/2011	1	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$145.000,00	\$523.900,00	\$366,57	\$15.194,74	\$0,00	\$539.094,74
02/12/2011	31/12/2011	30	19.39	29.085	29.085	0.07%	\$0,00	\$523.900,00	\$10.997,17	\$26.191,91	\$0,00	\$550.091,91
01/01/2012	01/01/2012	1	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$145.000,00	\$668.900,00	\$479,29	\$26.671,20	\$0,00	\$695.571,20
02/01/2012	31/01/2012	30	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$0,00	\$668.900,00	\$14.378,66	\$41.049,86	\$0,00	\$709.949,86
01/02/2012	01/02/2012	1	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$154.000,00	\$822.900,00	\$589,63	\$41.639,50	\$0,00	\$864.539,50
02/02/2012	29/02/2012	28	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$0,00	\$822.900,00	\$16.509,77	\$58.149,27	\$0,00	\$881.049,27
01/03/2012	01/03/2012	1	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$154.000,00	\$976.900,00	\$699,98	\$58.849,25	\$0,00	\$1.035.749,25
02/03/2012	31/03/2012	30	19.92	29.88	29.88	0.07%	\$0,00	\$976.900,00	\$20.999,42	\$79.848,67	\$0,00	\$1.056.748,67
01/04/2012	01/04/2012	1	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$154.000,00	\$1.130.900,00	\$831,74	\$80.680,41	\$0,00	\$1.211.580,41
02/04/2012	30/04/2012	29	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$0,00	\$1.130.900,00	\$24.120,41	\$104.800,82	\$0,00	\$1.235.700,82
01/05/2012	01/05/2012	1	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$154.000,00	\$1.284.900,00	\$945,00	\$105.745,82	\$0,00	\$1.390.645,82
02/05/2012	31/05/2012	30	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$0,00	\$1.284.900,00	\$28.350,00	\$134.095,82	\$0,00	\$1.418.995,82
01/06/2012	01/06/2012	1	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$154.000,00	\$1.438.900,00	\$1.058,26	\$135.154,08	\$0,00	\$1.574.054,08
02/06/2012	30/06/2012	29	20.52	30.78	30.78	0.07%	\$0,00	\$1.438.900,00	\$30.689,59	\$165.843,67	\$0,00	\$1.604.743,67
01/07/2012	01/07/2012	1	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$154.000,00	\$1.592.900,00	\$1.188,52	\$167.032,19	\$0,00	\$1.759.932,19
02/07/2012	31/07/2012	30	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$0,00	\$1.592.900,00	\$35.655,65	\$202.687,84	\$0,00	\$1.795.587,84
01/08/2012	01/08/2012	1	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$154.000,00	\$1.746.900,00	\$1.303,43	\$203.991,26	\$0,00	\$1.950.891,26
02/08/2012	31/08/2012	30	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$0,00	\$1.746.900,00	\$39.102,80	\$243.094,06	\$0,00	\$1.989.994,06
01/09/2012	01/09/2012	1	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$154.000,00	\$1.900.900,00	\$1.418,33	\$244.512,39	\$0,00	\$2.145.412,39
02/09/2012	30/09/2012	29	20.86	31.29	31.29	0.07%	\$0,00	\$1.900.900,00	\$41.131,62	\$285.644,01	\$0,00	\$2.186.544,01
01/10/2012	01/10/2012	1	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$154.000,00	\$2.054.900,00	\$1.535,17	\$287.179,18	\$0,00	\$2.342.079,18
02/10/2012	31/10/2012	30	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$0,00	\$2.054.900,00	\$46.055,03	\$333.234,21	\$0,00	\$2.388.134,21
J12 01/11/2012	01/11/2012	1	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$231.500,00	\$2.286.400,00	\$1.708,12	\$334.942,32	\$0,00	\$2.621.342,32
J12 30/11/2012	29/11/2012	29	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$0,00	\$2.286.400,00	\$49.535,36	\$384.477,68	\$0,00	\$2.670.877,68
J12 01/12/2012	01/12/2012	1	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$154.000,00	\$2.440.400,00	\$1.823,17	\$386.300,84	\$0,00	\$2.826.700,84
02/12/2012	31/12/2012	30	20.89	31.335	31.335	0.07%	\$0,00	\$2.440.400,00	\$54.694,97	\$440.995,81	\$0,00	\$2.881.395,81
01/01/2013	01/01/2013	1	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$154.000,00	\$2.594.400,00	\$1.926,83	\$442.922,64	\$0,00	\$3.037.322,64
02/01/2013	31/01/2013	30	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$0,00	\$2.594.400,00	\$57.804,97	\$500.727,62	\$0,00	\$3.095.127,62
01/02/2013	01/02/2013	1	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$160.000,00	\$2.754.400,00	\$2.045,65	\$502.773,28	\$0,00	\$3.257.173,28
02/02/2013	28/02/2013	27	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$0,00	\$2.754.400,00	\$55.232,89	\$558.008,17	\$0,00	\$3.312.406,17
01/03/2013	01/03/2013	1	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$160.000,00	\$2.914.400,00	\$2.164,49	\$560.170,65	\$0,00	\$3.474.570,65
02/03/2013	31/03/2013	30	20.75	31.125	31.125	0.07%	\$0,00	\$2.914.400,00	\$64.934,79	\$625.105,45	\$0,00	\$3.539.505,45
01/04/2013	01/04/2013	1	20.83	31.245	31.245	0.07%	\$160.000,00	\$3.074.400,00	\$2.291,03	\$627.398,48	\$0,00	\$3.701.796,48
02/04/2013	30/04/2013	29	20.83	31.245	31.245	0.07%	\$0,00	\$3.074.400,00	\$66.439,98	\$693.836,46	\$0,00	\$3.768.236,46
01/05/2013	01/05/2013	1	20.83	31.245	31.245	0.07%	\$240.000,00	\$3.314.400,00	\$2.469,85	\$696.306,34	\$0,00	\$4.010.706,34
02/05/2013	31/05/2013	30	20.83	31.245	31.245	0.07%	\$0,00	\$3.314.400,00	\$74.096,43	\$770.402,77	\$0,00	\$4.084.802,77
01/06/2013	01/06/2013	1	20.83	31.245	31.245	0.07%	\$160.000,00	\$3.474.400,00	\$2.589,11	\$772.991,89	\$0,00	\$4.247.391,89



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Fecha 27/11/2020
Juzgado 110014303014

02/06/2013	30/06/2013	29	20.83	31,245	31,245	0.07%	\$0,00	\$3.474.400,00	\$75.084,26	\$848.076,15	\$0,00	\$4.322.476,15
01/07/2013	01/07/2013	1	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$160.000,00	\$3.634.400,00	\$2.652,38	\$850.728,53	\$0,00	\$4.485.128,53
02/07/2013	31/07/2013	30	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$0,00	\$3.634.400,00	\$79.571,50	\$930.300,03	\$0,00	\$4.564.700,03
01/08/2013	01/08/2013	1	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$238.600,00	\$3.873.000,00	\$2.826,51	\$933.126,55	\$0,00	\$4.806.126,55
02/08/2013	31/08/2013	30	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$0,00	\$3.873.000,00	\$84.795,40	\$1.017.921,95	\$0,00	\$4.890.921,95
01/09/2013	01/09/2013	1	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$160.000,00	\$4.033.000,00	\$2.943,28	\$1.020.865,23	\$0,00	\$5.053.865,23
02/09/2013	30/09/2013	29	20.34	30,51	30,51	0.07%	\$0,00	\$4.033.000,00	\$85.355,16	\$1.106.220,39	\$0,00	\$5.139.220,39
01/10/2013	01/10/2013	1	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$160.000,00	\$4.193.000,00	\$2.995,12	\$1.109.215,52	\$0,00	\$5.302.215,52
02/10/2013	31/10/2013	30	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$0,00	\$4.193.000,00	\$89.853,72	\$1.199.069,24	\$0,00	\$5.392.069,24
01/11/2013	01/11/2013	1	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$160.000,00	\$4.353.000,00	\$3.109,41	\$1.202.178,65	\$0,00	\$5.555.178,65
02/11/2013	30/11/2013	29	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$0,00	\$4.353.000,00	\$90.173,02	\$1.292.351,67	\$0,00	\$5.645.351,67
01/12/2013	01/12/2013	1	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$160.000,00	\$4.513.000,00	\$3.223,70	\$1.295.575,37	\$0,00	\$5.808.575,37
02/12/2013	31/12/2013	30	19.85	29,775	29,775	0.07%	\$0,00	\$4.513.000,00	\$96.711,14	\$1.392.286,81	\$0,00	\$5.905.286,81
01/01/2014	01/01/2014	1	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$160.000,00	\$4.673.000,00	\$3.308,34	\$1.395.594,86	\$0,00	\$6.068.594,86
02/01/2014	31/01/2014	30	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$0,00	\$4.673.000,00	\$99.250,32	\$1.494.845,17	\$0,00	\$6.167.845,17
01/02/2014	01/02/2014	1	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$324.000,00	\$4.997.000,00	\$3.537,73	\$1.498.382,90	\$0,00	\$6.495.382,90
02/02/2014	28/02/2014	27	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$0,00	\$4.997.000,00	\$95.518,81	\$1.593.901,51	\$0,00	\$6.590.901,51
01/03/2014	01/03/2014	1	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$167.000,00	\$5.184.000,00	\$3.670,12	\$1.597.571,62	\$0,00	\$6.781.571,62
02/03/2014	31/03/2014	30	19.65	29,475	29,475	0.07%	\$0,00	\$5.184.000,00	\$110.103,50	\$1.707.675,12	\$0,00	\$6.891.675,12
01/04/2014	01/04/2014	1	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$242.000,00	\$5.426.000,00	\$3.638,00	\$1.711.513,12	\$0,00	\$7.137.513,12
02/04/2014	30/04/2014	29	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$0,00	\$5.426.000,00	\$111.301,94	\$1.822.815,06	\$0,00	\$7.248.815,06
01/05/2014	01/05/2014	1	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$167.000,00	\$5.593.000,00	\$3.956,12	\$1.826.771,18	\$0,00	\$7.419.771,18
02/05/2014	31/05/2014	30	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$0,00	\$5.593.000,00	\$118.683,69	\$1.945.454,87	\$0,00	\$7.538.454,87
01/06/2014	01/06/2014	1	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$250.500,00	\$5.843.500,00	\$4.133,31	\$1.949.588,18	\$0,00	\$7.793.088,18
02/06/2014	30/06/2014	29	19.63	29,445	29,445	0.07%	\$0,00	\$5.843.500,00	\$119.886,00	\$2.069.454,18	\$0,00	\$7.912.954,18
01/07/2014	01/07/2014	1	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$177.000,00	\$6.020.500,00	\$4.201,03	\$2.073.655,21	\$0,00	\$8.094.155,21
02/07/2014	31/07/2014	30	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$0,00	\$6.020.500,00	\$126.030,81	\$2.199.686,02	\$0,00	\$8.220.186,02
01/08/2014	01/08/2014	1	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$172.000,00	\$6.192.500,00	\$4.321,05	\$2.204.007,06	\$0,00	\$8.396.507,06
02/08/2014	31/08/2014	30	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$0,00	\$6.192.500,00	\$129.631,39	\$2.333.638,45	\$0,00	\$8.526.138,45
01/09/2014	01/09/2014	1	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$184.500,00	\$6.377.000,00	\$4.449,79	\$2.338.088,24	\$0,00	\$8.526.138,45
02/09/2014	30/09/2014	29	19.33	28,995	28,995	0.07%	\$0,00	\$6.377.000,00	\$129.043,85	\$2.467.132,10	\$0,00	\$8.715.088,24
01/10/2014	01/10/2014	1	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$184.500,00	\$6.561.500,00	\$4.545,03	\$2.471.677,12	\$0,00	\$8.844.132,10
02/10/2014	31/10/2014	30	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$0,00	\$6.561.500,00	\$136.350,87	\$2.608.028,00	\$0,00	\$8.919.528,00
01/11/2014	01/11/2014	1	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$167.000,00	\$6.728.500,00	\$4.660,71	\$2.612.688,70	\$0,00	\$9.341.188,70
02/11/2014	30/11/2014	29	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$0,00	\$6.728.500,00	\$135.160,50	\$2.747.849,20	\$0,00	\$9.476.349,20
01/12/2014	01/12/2014	1	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$167.000,00	\$6.895.500,00	\$4.776,38	\$2.752.625,58	\$0,00	\$9.698.125,58
02/12/2014	31/12/2014	30	19.17	28,755	28,755	0.07%	\$0,00	\$6.895.500,00	\$143.291,54	\$2.895.917,12	\$0,00	\$9.781.417,12
01/01/2015	01/01/2015	1	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$167.000,00	\$7.062.500,00	\$4.901,08	\$2.900.818,21	\$0,00	\$9.963.318,21
02/01/2015	31/01/2015	30	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$0,00	\$7.062.500,00	\$147.032,50	\$3.047.850,71	\$0,00	\$10.110.350,71
01/02/2015	01/02/2015	1	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$175.000,00	\$7.237.500,00	\$5.022,53	\$3.062.873,23	\$0,00	\$10.280.373,23
02/02/2015	28/02/2015	27	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$0,00	\$7.237.500,00	\$135.608,21	\$3.188.481,44	\$0,00	\$10.425.981,44
01/03/2015	01/03/2015	1	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$175.000,00	\$7.412.500,00	\$5.143,97	\$3.193.825,41	\$0,00	\$10.606.125,41
02/03/2015	31/03/2015	30	19.21	28,815	28,815	0.07%	\$0,00	\$7.412.500,00	\$154.319,07	\$3.347.944,48	\$0,00	\$10.760.444,48
01/04/2015	01/04/2015	1	19.37	29,055	29,055	0.07%	\$175.000,00	\$7.587.500,00	\$5.304,13	\$3.353.248,61	\$0,00	\$10.940.748,61
02/04/2015	30/04/2015	29	19.37	29,055	29,055	0.07%	\$0,00	\$7.587.500,00	\$153.819,95	\$3.507.068,46	\$0,00	\$11.094.568,46



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 27/11/2020
Juzgado 110014303014

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

01/05/2015	01/05/2015	1	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$175.000,00	\$7.762.500,00	\$5.428,47	\$3.512.494,93	\$0,00	\$11.274.994,93
02/05/2015	31/05/2015	30	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$0,00	\$7.762.500,00	\$162.794,09	\$3.675.288,99	\$0,00	\$11.437.788,99
01/06/2015	01/06/2015	1	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$344.500,00	\$8.107.000,00	\$5.687,30	\$3.680.956,29	\$0,00	\$11.787.956,29
02/06/2015	30/06/2015	29	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$0,00	\$8.107.000,00	\$164.351,57	\$3.845.307,86	\$0,00	\$11.952.307,86
01/07/2015	01/07/2015	1	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$175.000,00	\$8.282.000,00	\$5.760,58	\$3.851.068,44	\$0,00	\$12.133.068,44
02/07/2015	31/07/2015	30	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$0,00	\$8.282.000,00	\$172.817,47	\$4.023.885,91	\$0,00	\$12.305.885,91
01/08/2015	01/08/2015	1	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$175.000,00	\$8.457.000,00	\$5.882,30	\$4.029.768,22	\$0,00	\$12.486.768,22
02/08/2015	31/08/2015	30	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$0,00	\$8.457.000,00	\$176.469,13	\$4.206.237,35	\$0,00	\$12.663.237,35
01/09/2015	01/09/2015	1	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$175.000,00	\$8.632.000,00	\$6.004,03	\$4.212.241,38	\$0,00	\$12.844.241,38
02/09/2015	30/09/2015	29	19.26	28.89	28.89	0.07%	\$0,00	\$8.632.000,00	\$174.116,77	\$4.386.358,15	\$0,00	\$13.018.358,15
01/10/2015	01/10/2015	1	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$175.000,00	\$8.807.000,00	\$6.145,41	\$4.392.503,56	\$0,00	\$13.199.503,56
02/10/2015	31/10/2015	30	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$0,00	\$8.807.000,00	\$184.362,32	\$4.576.865,88	\$0,00	\$13.383.865,88
01/11/2015	01/11/2015	1	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$175.000,00	\$8.982.000,00	\$6.267,52	\$4.583.133,40	\$0,00	\$13.565.133,40
02/11/2015	30/11/2015	29	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$0,00	\$8.982.000,00	\$181.758,18	\$4.764.891,58	\$0,00	\$13.746.891,58
01/12/2015	01/12/2015	1	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$175.000,00	\$9.157.000,00	\$6.389,84	\$4.771.281,21	\$0,00	\$13.928.281,21
02/12/2015	31/12/2015	30	19.33	28.995	28.995	0.07%	\$0,00	\$9.157.000,00	\$191.689,08	\$4.962.970,30	\$0,00	\$14.119.970,30
01/01/2016	01/01/2016	1	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$255.000,00	\$9.412.000,00	\$6.672,38	\$4.969.642,68	\$0,00	\$14.381.642,68
02/01/2016	31/01/2016	30	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$0,00	\$9.412.000,00	\$200.171,42	\$5.169.814,10	\$0,00	\$14.581.814,10
01/02/2016	01/02/2016	1	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$709.000,00	\$10.121.000,00	\$7.175,01	\$5.176.989,11	\$0,00	\$15.297.989,11
02/02/2016	29/02/2016	28	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$0,00	\$10.121.000,00	\$200.900,20	\$5.377.889,31	\$0,00	\$15.498.889,31
01/03/2016	01/03/2016	1	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$187.000,00	\$10.308.000,00	\$7.307,53	\$5.385.196,88	\$0,00	\$15.693.196,88
02/03/2016	31/03/2016	30	19.68	29.52	29.52	0.07%	\$0,00	\$10.308.000,00	\$219.227,27	\$5.604.424,15	\$0,00	\$15.912.424,15
01/04/2016	01/04/2016	1	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$187.000,00	\$10.495.000,00	\$7.725,31	\$5.612.149,46	\$0,00	\$16.107.149,46
02/04/2016	30/04/2016	29	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$0,00	\$10.495.000,00	\$224.034,09	\$5.836.183,54	\$0,00	\$16.331.183,54
01/05/2016	01/05/2016	1	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$187.000,00	\$10.682.000,00	\$7.882,98	\$5.844.046,50	\$0,00	\$16.526.046,50
02/05/2016	31/05/2016	30	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$0,00	\$10.682.000,00	\$235.888,88	\$6.079.935,39	\$0,00	\$16.761.935,39
01/06/2016	01/06/2016	1	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$280.500,00	\$10.862.500,00	\$8.069,44	\$6.088.004,83	\$0,00	\$17.050.504,83
02/06/2016	30/06/2016	29	20.54	30.81	30.81	0.07%	\$0,00	\$10.862.500,00	\$234.013,88	\$6.322.018,51	\$0,00	\$17.284.518,51
01/07/2016	01/07/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$462.760,00	\$11.425.280,00	\$8.696,15	\$6.330.714,66	\$0,00	\$17.755.994,66
02/07/2016	31/07/2016	30	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$0,00	\$11.425.280,00	\$260.884,37	\$6.591.599,03	\$0,00	\$18.016.879,03
01/08/2016	01/08/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$187.000,00	\$11.612.280,00	\$8.638,48	\$6.600.437,50	\$0,00	\$18.212.717,50
02/08/2016	31/08/2016	30	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$0,00	\$11.612.280,00	\$265.154,32	\$6.865.591,83	\$0,00	\$18.477.871,83
01/09/2016	01/09/2016	1	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$187.000,00	\$11.799.280,00	\$8.980,81	\$6.874.572,64	\$0,00	\$18.673.852,64
02/09/2016	30/09/2016	29	21.34	32.01	32.01	0.08%	\$0,00	\$11.799.280,00	\$260.443,46	\$7.135.016,10	\$0,00	\$18.934.296,10
01/10/2016	01/10/2016	1	21.99	32.985	32.985	0.06%	\$187.000,00	\$11.985.280,00	\$9.364,98	\$7.144.381,08	\$0,00	\$19.130.661,08
02/10/2016	31/10/2016	30	21.99	32.985	32.985	0.06%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$280.949,37	\$7.425.330,45	\$0,00	\$19.411.610,45
01/11/2016	30/11/2016	30	21.99	32.985	32.985	0.06%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$280.949,37	\$7.706.279,83	\$0,00	\$19.692.559,83
01/12/2016	31/12/2016	31	21.99	32.985	32.985	0.06%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$290.314,35	\$7.996.594,18	\$0,00	\$19.982.874,18
01/01/2017	31/01/2017	31	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$294.328,52	\$8.290.922,70	\$0,00	\$20.277.202,70
01/02/2017	28/02/2017	28	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$265.845,12	\$8.556.767,82	\$0,00	\$20.543.047,82
01/03/2017	31/03/2017	31	22.34	33.51	33.51	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$294.328,52	\$8.851.096,34	\$0,00	\$20.837.376,34
01/04/2017	30/04/2017	30	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$284.723,27	\$9.135.819,61	\$0,00	\$21.122.099,61
01/05/2017	31/05/2017	31	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$294.214,05	\$9.430.033,66	\$0,00	\$21.416.313,66
01/06/2017	30/06/2017	30	22.33	33.495	33.495	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$284.723,27	\$9.714.756,94	\$0,00	\$21.701.036,94
01/07/2017	31/07/2017	31	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$0,00	\$11.985.280,00	\$290.199,43	\$10.004.956,37	\$0,00	\$21.991.236,37

Página 3 de 4



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 27/11/2020
Juzgado 110014303014

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

01/08/2017	31/08/2017	31	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$290.199,43	\$10.295.155,80	\$0,00	\$22.281.435,80
01/09/2017	30/09/2017	30	21.98	32.97	32.97	0.08%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$280.838,16	\$10.575.993,95	\$0,00	\$22.562.273,95
01/10/2017	31/10/2017	31	21.15	31.725	31.725	0.08%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$280.615,50	\$10.856.609,46	\$0,00	\$22.842.889,46
01/11/2017	30/11/2017	30	20.96	31.44	31.44	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$289.427,96	\$11.126.037,41	\$0,00	\$23.112.317,41
01/12/2017	31/12/2017	31	20.77	31.155	31.155	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$276.197,50	\$11.402.234,91	\$0,00	\$23.388.514,91
01/01/2018	31/01/2018	31	20.69	31.035	31.035	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$275.264,95	\$11.677.499,86	\$0,00	\$23.663.779,86
01/02/2018	28/02/2018	28	21.01	31.515	31.515	0.08%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$251.891,00	\$11.929.490,86	\$0,00	\$23.915.770,86
01/03/2018	31/03/2018	31	20.68	31.02	31.02	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$275.148,32	\$12.204.639,18	\$0,00	\$24.190.919,18
01/04/2018	30/04/2018	30	20.48	30.72	30.72	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$264.012,54	\$12.468.651,72	\$0,00	\$24.454.931,72
01/05/2018	31/05/2018	31	20.44	30.66	30.66	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$272.345,24	\$12.740.896,96	\$0,00	\$24.727.276,96
01/06/2018	30/06/2018	30	20.29	30.42	30.42	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$261.747,33	\$13.002.744,29	\$0,00	\$24.989.024,29
01/07/2018	31/07/2018	31	20.03	30.045	30.045	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$267.538,78	\$13.270.283,07	\$0,00	\$25.256.563,07
01/08/2018	31/08/2018	31	19.94	29.91	29.91	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$266.480,67	\$13.536.763,74	\$0,00	\$25.523.043,74
01/09/2018	30/09/2018	30	19.81	29.715	29.715	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$256.403,57	\$13.793.167,31	\$0,00	\$25.779.447,31
01/10/2018	31/10/2018	31	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$262.827,68	\$14.055.994,97	\$0,00	\$26.042.274,97
01/11/2018	30/11/2018	30	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$252.748,66	\$14.308.743,64	\$0,00	\$26.295.023,64
01/12/2018	31/12/2018	31	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$260.108,89	\$14.568.852,53	\$0,00	\$26.555.132,53
01/01/2019	31/01/2019	31	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$257.264,18	\$14.826.116,71	\$0,00	\$26.812.396,71
01/02/2019	28/02/2019	28	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$238.138,80	\$15.064.255,52	\$0,00	\$27.050.535,52
01/03/2019	31/03/2019	31	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$259.753,74	\$15.324.009,25	\$0,00	\$27.310.289,25
01/04/2019	30/04/2019	30	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$250.801,49	\$15.574.810,74	\$0,00	\$27.561.090,74
01/05/2019	31/05/2019	31	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$259.398,46	\$15.834.209,20	\$0,00	\$27.820.489,20
01/06/2019	30/06/2019	30	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$250.572,15	\$16.084.781,35	\$0,00	\$28.071.061,35
01/07/2019	31/07/2019	31	19.28	28.92	28.92	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$258.687,53	\$16.343.468,88	\$0,00	\$28.329.748,88
01/08/2019	31/08/2019	31	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$259.181,54	\$16.602.630,42	\$0,00	\$28.588.910,42
01/09/2019	30/09/2019	30	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$250.801,49	\$16.853.431,90	\$0,00	\$28.839.711,90
01/10/2019	31/10/2019	31	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$256.551,77	\$17.109.983,67	\$0,00	\$29.096.263,67
01/11/2019	30/11/2019	30	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$247.470,95	\$17.357.454,62	\$0,00	\$29.343.734,62
01/12/2019	31/12/2019	31	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$254.292,50	\$17.611.747,12	\$0,00	\$29.598.027,12
01/01/2020	31/01/2020	31	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$252.624,57	\$17.864.371,68	\$0,00	\$29.850.651,68
01/02/2020	29/02/2020	29	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$239.555,48	\$18.103.927,16	\$0,00	\$30.090.207,16
01/03/2020	31/03/2020	31	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$254.768,55	\$18.358.695,71	\$0,00	\$30.344.975,71
01/04/2020	30/04/2020	30	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$243.551,85	\$18.602.247,55	\$0,00	\$30.588.527,55
01/05/2020	31/05/2020	31	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$245.685,41	\$18.847.932,97	\$0,00	\$30.834.212,97
01/06/2020	30/06/2020	30	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$236.946,52	\$19.084.879,46	\$0,00	\$31.071.159,46
01/07/2020	31/07/2020	31	18.12	27.18	27.18	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$244.644,73	\$19.329.724,22	\$0,00	\$31.316.004,22
01/08/2020	31/08/2020	31	18.29	27.435	27.435	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$246.885,19	\$19.576.609,41	\$0,00	\$31.562.889,41
01/09/2020	30/09/2020	30	18.35	27.525	27.525	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$239.617,14	\$19.816.226,54	\$0,00	\$31.802.506,54
01/10/2020	31/10/2020	31	18.09	27.135	27.135	0.07%	\$0,00	\$11.986.280,00	\$244.484,23	\$20.060.710,77	\$0,00	\$32.046.990,77



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Proceso No. 079 – 2016 – 00833

De una revisión de las piezas procesales obrantes en el expediente, este Estrado Judicial encuentra importante realizar las siguientes precisiones, con el propósito de establecer el valor real de la obligación perseguida en el asunto:

1. Mediante providencia del 13 de octubre de 2016, se libró mandamiento de pago por las sumas de \$10.223.900 pesos por concepto de cuotas de administración causadas entre agosto de 2011 y septiembre de 2016, más los intereses moratorios causados, además por las sumas de \$462.000 pesos por concepto de parqueadero, \$354.380 pesos por concepto de multas por convivencia, \$522.000 pesos por concepto de cuota extraordinaria y \$424.000 por concepto de multa por inasistencias.¹
2. En providencia del 28 de agosto 22 de 2017, se ordenó seguir adelante la ejecución por la totalidad de las obligaciones libradas en el mandamiento de pago más los intereses moratorios causados, y la práctica de la liquidación del crédito, la cual fue presentada por la parte demandante, y a su vez aprobada en auto del 2 de mayo de 2018².

En los precisos términos que enseña el resumen de las actuaciones surtidas en este asunto, para la liquidación en firme aprobada por el Juzgado, se incluyeron valores por obligaciones causadas después de que se libró el mandamiento de pago sin que en este último o en la providencia que ordenó seguir adelante con la ejecución así los dispusieran³.

Conforme a lo anterior y aunado a la posibilidad que tienen los juzgadores de poder apartarse de los efectos de sus decisiones interlocutorias, cuando las mismas no se ajusten al marco procedimental que demarca el ordenamiento⁴, se procederá a dejar sin valor y efecto el auto del 2 de mayo de 2018, para proceder con el estudio de la liquidación del crédito presentada por la parte actora⁵.

Examinada aquella, se extrae que debe ser **modificada**, pues en el cálculo de esta se incluyeron cuotas de administración causadas después de septiembre de 2016, e incluso se incluyó una cuota causada en el mes de julio de 2011 cuando el mandamiento de pago fue expreso en señalar que las cuotas ejecutadas eran las causadas en el lapso de agosto de 2011 a septiembre de 2016, sin que se hiciera mención a las cuotas que en lo sucesivo se siguieran causando, y así se mantuvo la ejecución en la providencia que ordenó seguir adelante con la ejecución.

En consecuencia, y conforme lo dispuesto en el artículo 446, numeral 3 del C. G. P., se **modifica la liquidación del valor del crédito**, aprobándola en la suma de **treinta y tres millones ochocientos nueve mil trescientos setenta y un pesos moneda corriente (\$33.809.371)**, conforme se extrae de la liquidación que antecede, la cual hace parte integral del presente proveído.

¹ Ver folios 13 – 14 C.I.

² Ver folios 80 – 81 y 91 – 107 C.I.

³ Ver folios 98 – 100 C.I.

⁴ Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, providencia AC6184-2017, Magistrada Margarita Cabello Blanco

⁵ Ver folios 110 – 115 C.2.

En este orden de ideas y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., este Estrado Judicial,

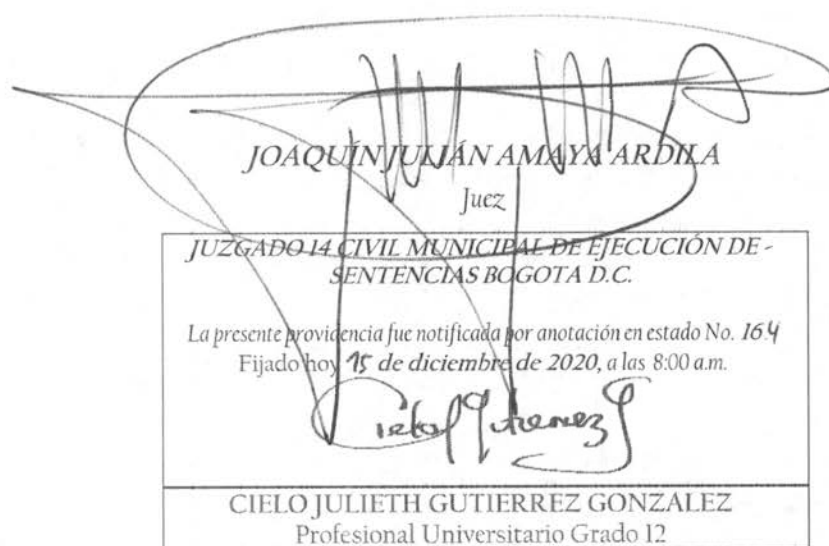
DISPONE:

1°. **Primero:** Dejar sin valor ni efectos jurídicos el auto proferido el 2 de mayo de 2018, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia

2°. **Modificar** la liquidación del valor del crédito, aprobándola en la suma **treinta y tres millones ochocientos nueve mil trescientos setenta y un pesos moneda corriente (\$33.809.371)**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia

3°. La Oficina de Apoyo Judicial proceda a desglosar la liquidación del crédito que obra en el cuaderno cautelar y agréguela al cuaderno principal. Déjense las constancias pertinentes.

Notifíquese y cúmplase,



LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN												Año	Mes	Día	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001												Liquidado HASTA (Año/Mes)	2020	11	30
												Liquidado DESDE (Año/Mes)	2011	07	1
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado	Capital En Mora	Pago Abonado	Abono a Capital	Tasa de Interés	% Interés	Meses Liquid.	Interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses			
2011	07	\$ 130.900,00	\$130.900	\$0			2,07	0,07	1,0	\$0,00	\$0,00				
2011	08	\$ 145.000,00	\$275.900	\$130.900			2,07	0,07	1,0	\$2.715,83	\$2.715,83				
2011	09	\$ 145.000,00	\$420.900	\$275.900			2,07	0,07	1,0	\$5.724,19	\$8.440,01				
2011	10	\$ 145.000,00	\$565.900	\$420.900			2,15	0,07	1,0	\$9.050,25	\$17.490,26				
2011	11	\$ 145.000,00	\$710.900	\$565.900			2,15	0,07	1,0	\$12.168,08	\$29.658,32				
2012	01	\$ 145.000,00	\$855.900	\$710.900			2,15	0,07	1,0	\$15.285,87	\$44.944,19				
2012	02	\$ 154.000,00	\$1.009.900	\$855.900			2,20	0,07	1,0	\$18.851,11	\$63.795,30				
2012	03	\$ 154.000,00	\$1.163.900	\$1.009.900			2,20	0,07	1,0	\$22.242,95	\$86.038,25				
2012	04	\$ 154.000,00	\$1.317.900	\$1.163.900			2,20	0,07	1,0	\$25.834,78	\$111.873,04				
2012	05	\$ 154.000,00	\$1.471.900	\$1.317.900			2,26	0,08	1,0	\$29.801,92	\$141.674,96				
2012	06	\$ 154.000,00	\$1.625.900	\$1.471.900			2,26	0,08	1,0	\$33.284,35	\$174.959,31				
2012	07	\$ 154.000,00	\$1.779.900	\$1.625.900			2,29	0,08	1,0	\$36.798,78	\$211.758,09				
2012	08	\$ 154.000,00	\$1.933.900	\$1.779.900			2,29	0,08	1,0	\$40.839,64	\$252.597,73				
2012	09	\$ 154.000,00	\$2.087.900	\$1.933.900			2,29	0,08	1,0	\$44.373,15	\$296.970,88				
2012	10	\$ 154.000,00	\$2.241.900	\$2.087.900			2,29	0,08	1,0	\$47.908,67	\$344.879,54				
2012	11	\$ 154.000,00	\$2.395.900	\$2.241.900			2,30	0,08	1,0	\$51.505,87	\$396.385,41				
2013	01	\$ 160.000,00	\$2.549.900	\$2.395.900			2,30	0,08	1,0	\$55.043,69	\$451.429,10				
2013	02	\$ 160.000,00	\$2.703.900	\$2.549.900			2,30	0,08	1,0	\$58.581,70	\$509.910,80				
2013	03	\$ 160.000,00	\$3.023.900	\$2.703.900			2,28	0,08	1,0	\$61.750,89	\$571.661,69				
2013	04	\$ 160.000,00	\$3.183.900	\$3.023.900			2,28	0,08	1,0	\$65.464,93	\$637.126,62				
2013	05	\$ 160.000,00	\$3.343.900	\$3.183.900			2,29	0,08	1,0	\$69.058,96	\$706.185,58				
2013	06	\$ 160.000,00	\$3.503.900	\$3.343.900			2,29	0,08	1,0	\$72.961,24	\$779.146,82				
2013	07	\$ 160.000,00	\$3.663.900	\$3.503.900			2,29	0,08	1,0	\$76.827,75	\$855.984,57				
2013	08	\$ 160.000,00	\$3.823.900	\$3.663.900			2,24	0,07	1,0	\$80.227,27	\$936.201,84				
2013	09	\$ 160.000,00	\$3.983.900	\$3.823.900			2,24	0,07	1,0	\$85.797,20	\$1.021.999,04				
2013	10	\$ 160.000,00	\$4.143.900	\$3.983.900			2,24	0,07	1,0	\$89.387,14	\$1.111.386,18				
2013	11	\$ 160.000,00	\$4.303.900	\$4.143.900			2,20	0,07	1,0	\$90.983,58	\$1.202.369,76				
2014	01	\$ 167.000,00	\$4.623.900	\$4.303.900			2,20	0,07	1,0	\$94.498,54	\$1.296.868,30				
2014	02	\$ 167.000,00	\$4.790.900	\$4.623.900			2,18	0,07	1,0	\$98.009,51	\$1.394.877,81				
2014	03	\$ 167.000,00	\$4.957.900	\$4.790.900			2,18	0,07	1,0	\$100.611,23	\$1.505.489,04				
2014	04	\$ 167.000,00	\$5.124.900	\$4.957.900			2,18	0,07	1,0	\$104.244,98	\$1.619.734,02				
2014	05	\$ 167.000,00	\$5.291.900	\$5.124.900			2,17	0,07	1,0	\$107.878,72	\$1.737.612,74				
2014	06	\$ 167.000,00	\$5.458.900	\$5.291.900			2,17	0,07	1,0	\$111.411,35	\$1.859.024,09				
2014	07	\$ 167.000,00	\$5.792.900	\$5.458.900			2,17	0,07	1,0	\$115.041,80	\$2.014.065,89				
2014	08	\$ 167.000,00	\$5.959.900	\$5.792.900			2,14	0,07	1,0	\$118.872,25	\$2.132.938,14				
2014	09	\$ 167.000,00	\$6.126.900	\$5.959.900			2,14	0,07	1,0	\$120.834,87	\$2.253.772,99				
2014	10	\$ 167.000,00	\$6.293.900	\$6.126.900			2,14	0,07	1,0	\$124.215,81	\$2.377.988,80				
2014	11	\$ 167.000,00	\$6.460.900	\$6.293.900			2,13	0,07	1,0	\$127.796,75	\$2.505.785,55				
2015	01	\$ 175.000,00	\$6.627.900	\$6.460.900			2,13	0,07	1,0	\$130.406,59	\$2.636.192,14				
2015	02	\$ 175.000,00	\$6.802.900	\$6.627.900			2,13	0,07	1,0	\$133.961,06	\$2.770.153,20				
2015	03	\$ 175.000,00	\$6.977.900	\$6.802.900			2,13	0,07	1,0	\$137.515,54	\$2.907.668,74				
2015	04	\$ 175.000,00	\$7.152.900	\$6.977.900			2,13	0,07	1,0	\$141.332,81	\$3.050.001,55				
2015	05	\$ 175.000,00	\$7.327.900	\$7.152.900			2,15	0,07	1,0	\$145.064,49	\$3.195.066,04				
2015	06	\$ 175.000,00	\$7.502.900	\$7.327.900			2,15	0,07	1,0	\$148.796,18	\$3.343.862,22				
2015	07	\$ 175.000,00	\$7.677.900	\$7.502.900			2,15	0,07	1,0	\$153.661,10	\$3.497.523,32				
2015	08	\$ 175.000,00	\$7.852.900	\$7.677.900			2,15	0,07	1,0	\$157.420,51	\$3.656.943,83				
2015	09	\$ 175.000,00	\$8.027.900	\$7.852.900			2,14	0,07	1,0	\$161.179,93	\$3.818.123,76				
2015	10	\$ 175.000,00	\$8.202.900	\$8.027.900			2,14	0,07	1,0	\$164.103,27	\$3.982.227,03				
2015	11	\$ 175.000,00	\$8.377.900	\$8.202.900			2,14	0,07	1,0	\$167.843,63	\$4.150.070,66				
2016	01	\$ 187.000,00	\$8.552.900	\$8.377.900			2,14	0,07	1,0	\$171.583,98	\$4.321.654,64				
2016	02	\$ 187.000,00	\$8.727.900	\$8.552.900			2,14	0,07	1,0	\$175.324,34	\$4.496.979,00				
2016	03	\$ 187.000,00	\$8.902.900	\$8.727.900			2,14	0,07	1,0	\$179.064,70	\$4.676.043,70				
2016	04	\$ 187.000,00	\$9.077.900	\$8.902.900			2,14	0,07	1,0	\$183.032,06	\$4.859.075,76				
2016	05	\$ 187.000,00	\$9.252.900	\$9.077.900			2,18	0,07	1,0	\$187.805,05	\$5.046.880,81				
2016	06	\$ 187.000,00	\$9.427.900	\$9.252.900			2,18	0,07	1,0	\$201.647,82	\$5.248.528,63				
2016	07	\$ 187.000,00	\$9.602.900	\$9.427.900			2,18	0,07	1,0	\$205.724,42	\$5.447.731,13				
2016	08	\$ 187.000,00	\$9.777.900	\$9.602.900			2,26	0,08	1,0	\$209.801,02	\$5.657.532,15				
2016	09	\$ 187.000,00	\$9.952.900	\$9.777.900			2,26	0,08	1,0	\$221.726,34	\$5.879.258,49				
2016	10	\$ 187.000,00	\$10.127.900	\$9.952.900			2,26	0,08	1,0	\$225.952,54	\$6.105.211,03				
2016	11	\$ 187.000,00	\$10.302.900	\$10.127.900			2,34	0,08	1,0	\$230.178,74	\$6.335.389,77				
2017	01	\$ 187.000,00	\$10.477.900	\$10.302.900			2,34	0,08	1,0	\$242.702,46	\$6.578.092,23				
2017	02	\$ 187.000,00	\$10.652.900	\$10.477.900			2,34	0,08	1,0	\$247.078,26	\$6.825.170,49				
2017	03	\$ 187.000,00	\$10.827.900	\$10.652.900			2,40	0,08	1,0	\$251.454,06	\$7.076.624,55				
2017	04	\$ 187.000,00	\$11.002.900	\$10.827.900			2,40	0,08	1,0	\$262.389,60	\$7.338.014,15				
2017	05	\$ 187.000,00	\$11.177.900	\$11.002.900			2,40	0,08	1,0	\$268.877,60	\$7.606.891,75				
2017	06	\$ 187.000,00	\$11.352.900	\$11.177.900			2,44	0,08	1,0	\$271.365,60	\$7.878.257,35				
2017	07	\$ 187.000,00	\$11.527.900	\$11.352.900			2,44	0,08	1,0	\$280.451,16	\$8.158.708,51				
2017	08	\$ 187.000,00	\$11.702.900	\$11.527.900			2,44	0,08	1,0	\$285.013,96	\$8.443.722,47				
2017	09	\$ 187.000,00	\$11.877.900	\$11.702.900			2,44	0,08	1,0	\$289.576,76	\$8.733.299,23				
2017	10	\$ 187.000,00	\$12.052.900	\$11.877.900			2,44	0,08	1,0	\$294.139,56	\$9.027.438,79				
2017	11	\$ 187.000,00	\$12.227.900	\$12.052.900			2,44	0,08	1,0	\$298.702,36	\$9.326.141,15				
2018	01	\$ 198.000,00	\$12.402.900	\$12.227.900			2,40	0,08	1,0	\$303.265,16	\$9.629.406,31				
2018	02	\$ 198.000,00	\$12.577.900	\$12.402.900			2,40	0,08	1,0	\$307.818,60	\$9.937.224,91				
2018	03	\$ 198.000,00	\$12.752.900	\$12.577.900			2,32	0,08	1,0	\$311.757,60	\$10.248.982,51				
2018	04	\$ 198.000,00	\$12.927.900	\$12.752.900			2,30	0,08	1,0	\$305.704,08	\$10.554.686,59				
2018	05	\$ 198.000,00	\$13.102.900	\$12.927.900			2,29	0,08	1,0	\$307.369,70	\$11.163.288,89				
2018	06	\$ 198.000,00	\$13.277.900	\$13.102.900			2,28	0,08	1,0	\$310.315,81	\$11.473.604,50				
2018	07	\$ 198.000,00	\$13.452.900	\$13.277.900			2,31	0,08	1,0	\$313.224,12	\$11.786.828,62				
2018	08	\$ 198.000,00	\$13.627.900	\$13.452.900			2,28	0,08	1,0	\$321.919,29	\$12.108.747,91				
2018	09	\$ 198.000,00	\$13.802.900	\$13.627.900			2,28	0,08	1,0	\$322.252,92	\$12.431.000,83				
2018	10	\$ 198.000,00	\$13.977.900	\$13.802.900			2,28	0,08	1,0	\$323.900,94	\$12.754.901,77				
2018	11	\$ 198.000,00	\$14.152.900	\$13.977.900			2,25	0,08							

2018	06	\$ 198.000,00	\$14.925.900	\$14.727.900			2,24	0,07	1,0	\$329.804,96	\$13.411.729,48
2018	07	\$ 198.000,00	\$15.123.900	\$14.925.900			2,21	0,07	1,0	\$329.862,39	\$13.741.591,87
2018	08	\$ 198.000,00	\$15.321.900	\$15.123.900			2,20	0,07	1,0	\$332.725,80	\$14.074.317,67
2018	09	\$ 198.000,00	\$15.519.900	\$15.321.900			2,19	0,07	1,0	\$335.549,61	\$14.409.867,28
2018	10	\$ 198.000,00	\$15.717.900	\$15.519.900			2,17	0,07	1,0	\$336.781,83	\$14.746.649,11
2018	11	\$ 198.000,00	\$15.915.900	\$15.717.900			2,16	0,07	1,0	\$339.506,64	\$15.086.155,75
2018	12	\$ 198.000,00	\$16.113.900	\$15.915.900			2,15	0,07	1,0	\$342.191,85	\$15.428.347,60
2019	01	\$ 210.000,00	\$16.323.900	\$16.113.900			2,13	0,07	1,0	\$343.228,07	\$15.771.573,67
2019	02	\$ 210.000,00	\$16.533.900	\$16.323.900			2,18	0,07	1,0	\$355.861,02	\$16.127.434,69
2019	03	\$ 238.000,00	\$16.771.900	\$16.533.900			2,15	0,07	1,0	\$355.478,85	\$16.482.913,54
2019	04	\$ 238.000,00	\$17.009.900	\$16.771.900			2,14	0,07	1,0	\$358.918,66	\$16.841.832,20
2019	05	\$ 238.000,00	\$17.247.900	\$17.009.900			2,15	0,07	1,0	\$365.712,85	\$17.207.545,05
2019	06	\$ 238.000,00	\$17.485.900	\$17.247.900			2,14	0,07	1,0	\$369.105,06	\$17.576.650,11
2019	07	\$ 238.000,00	\$17.723.900	\$17.485.900			2,14	0,07	1,0	\$374.080,51	\$17.950.730,63
2019	08	\$ 238.000,00	\$17.961.900	\$17.723.900			2,14	0,07	1,0	\$379.874,64	\$18.330.604,67
2019	09	\$ 238.000,00	\$18.199.900	\$17.961.900			2,14	0,07	1,0	\$384.975,06	\$18.715.579,73
2019	10	\$ 238.000,00	\$18.437.900	\$18.199.900			2,12	0,07	1,0	\$388.107,99	\$19.101.687,72
2019	11	\$ 238.000,00	\$18.675.900	\$18.437.900			2,11	0,07	1,0	\$389.875,06	\$19.491.563,78
2020	01	\$ 252.000,00	\$18.913.900	\$18.675.900			2,10	0,07	1,0	\$392.681,93	\$19.884.245,71
2020	02	\$ 252.000,00	\$19.151.900	\$18.913.900			2,09	0,07	1,0	\$395.051,53	\$20.279.297,24
2020	03	\$ 252.000,00	\$19.417.900	\$19.151.900			2,12	0,07	1,0	\$405.840,71	\$20.685.137,95
2020	04	\$ 252.000,00	\$19.669.900	\$19.417.900			2,08	0,07	1,0	\$404.031,06	\$21.089.189,00
2020	05	\$ 252.000,00	\$19.921.900	\$19.669.900			2,08	0,07	1,0	\$409.274,46	\$21.498.443,46
2020	06	\$ 252.000,00	\$20.173.900	\$19.921.900			2,02	0,07	1,0	\$403.168,54	\$21.901.610,00
2020	07	\$ 252.000,00	\$20.425.900	\$20.173.900			2,03	0,07	1,0	\$409.681,82	\$22.311.291,82
2020	08	\$ 252.000,00	\$20.677.900	\$20.425.900			2,03	0,07	1,0	\$414.779,31	\$22.726.091,13
2020	09	\$ 252.000,00	\$20.929.900	\$20.677.900			2,04	0,07	1,0	\$421.987,51	\$23.148.078,65
2020	10	\$ 252.000,00	\$21.181.900	\$20.929.900			2,05	0,07	1,0	\$428.386,72	\$23.575.465,37
2020	11	\$ 252.000,00	\$21.433.900	\$21.181.900			2,02	0,07	1,0	\$428.028,33	\$24.004.493,70
2020			\$21.433.900				2,00	0,07	1,0	\$427.738,54	\$24.432.232,24

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ACUMULADO	\$21.685.900,00
INTERES DE MORA	\$24.432.232,24
TOTAL A PAGAR	\$46.118.132,24



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

ADUS-ART 110 C. G. P.
se fija el presente traslado
del Auto de Ejecución Civil No. 448
del 24 NOV. 2020 con corre a partir del 20 NOV. 2020



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 26 de Abril de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Carrera 103 B # 152 - 58 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3536 del 03 de Agosto de 2009, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20584599.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 12 de Abril de 2018 se eligió a:
LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA con CÉDULA DE CIUDADANIA 52588606, quien actuará como Administrador durante el periodo del 19 de Abril de 2018 al 18 de Julio de 2019.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIAN ANDRÉS MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206130111971

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/10/2020 11:24 AM

Página 1 de 1



30/10/2020 11:24 AM

CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

CERTIFICACION

LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.588.606 de Bogotá, actuando como Representante Legal de esta copropiedad, CERTIFICO que el Apartamento 301 de la Torre 3 de propiedad del señor ROLANDO BARRERA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.810.219 de Bogotá, debe la siguiente suma de dinero por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias y demás conceptos aprobados por la Asamblea General y establecidos en el Reglamento de la Copropiedad, así:

Fecha	Fecha de Exigibilidad	Cuota de Administracion	Cuota Extraordinaria Fachadas	Inasistencia Asamblea	Gastos de Proceso
Jul/ 1/11	Ago/ 1/11	130.900	-	-	-
Ago/ 1/11	Sep/ 1/11	145.000	-	-	-
Sep/ 1/11	Oct/ 1/11	145.000	-	-	-
Oct/ 1/11	Nov/ 1/11	145.000	-	-	-
Nov/ 1/11	Dic/ 1/11	145.000	-	-	-
Dic/ 1/11	Ene/ 1/12	145.000	-	-	-
Ene/ 1/12	Feb/ 1/12	154.000	-	-	-
Feb/ 1/12	Mar/ 1/12	154.000	-	-	-
Mar/ 1/12	Abr/ 1/12	154.000	-	-	-
Abr/ 1/12	May/ 1/12	154.000	-	-	-
May/ 1/12	Jun/ 1/12	154.000	-	-	-
Jun/ 1/12	Jul/ 1/12	154.000	-	-	-
Jul/ 1/12	Ago/ 1/12	154.000	-	-	-
Ago/ 1/12	Sep/ 1/12	154.000	-	-	-
Sep/ 1/12	Oct/ 1/12	154.000	-	-	-
Oct/ 1/12	Nov/ 1/12	154.000	-	5.970	-
Nov/ 1/12	Dic/ 1/12	154.000	-	-	-
Dic/ 1/12	Ene/ 1/13	154.000	-	-	-
Ene/ 1/13	Feb/ 1/13	160.000	-	-	-
Feb/ 1/13	Mar/ 1/13	160.000	-	-	-
Mar/ 1/13	Abr/ 1/13	160.000	-	-	-
Abr/ 1/13	May/ 1/13	160.000	-	80.000	-
May/ 1/13	Jun/ 1/13	160.000	-	-	-
Jun/ 1/13	Jul/ 1/13	160.000	-	-	-
Jul/ 1/13	Ago/ 1/13	160.000	-	-	-

MAIL: conjuntosoldeturingia@gmail.com TELEFONO 4 67 45 03



Fecha	Fecha de Exigibilidad	Cuota de Administración	Cuota Extraordinaria Fachadas	Inasistencia Asamblea	Gastos de Proceso
Ago/ 1/13	Sep/ 1/13	160.000	-	-	-
Sep/ 1/13	Oct/ 1/13	160.000	-	-	-
Oct/ 1/13	Nov/ 1/13	160.000	-	-	-
Nov/ 1/13	Dic/ 1/13	160.000	-	-	-
Dic/ 1/13	Ene/ 1/14	160.000	-	-	-
Ene/ 1/14	Feb/ 1/14	167.000	-	-	-
Feb/ 1/14	Mar/ 1/14	167.000	-	-	-
Mar/ 1/14	Abr/ 1/14	167.000	-	-	-
Abr/ 1/14	May/ 1/14	167.000	-	-	-
May/ 1/14	Jun/ 1/14	167.000	-	83.500	-
Jun/ 1/14	Jul/ 1/14	167.000	-	-	-
Jul/ 1/14	Ago/ 1/14	167.000	-	-	-
Ago/ 1/14	Sep/ 1/14	167.000	-	-	-
Sep/ 1/14	Oct/ 1/14	167.000	-	-	-
Oct/ 1/14	Nov/ 1/14	167.000	-	-	-
Nov/ 1/14	Dic/ 1/14	167.000	-	-	-
Dic/ 1/14	Ene/ 2/15	167.000	-	-	-
Ene/ 2/15	Feb/ 1/15	175.000	-	-	-
Feb/ 1/15	Mar/ 1/15	175.000	-	-	-
Mar/ 1/15	Abr/ 1/15	175.000	-	-	-
Abr/ 1/15	May/ 1/15	175.000	-	-	-
May/ 1/15	Jun/ 1/15	175.000	-	-	-
Jun/ 1/15	Jul/ 1/15	175.000	-	-	-
Jul/ 1/15	Ago/ 1/15	175.000	-	-	-
Ago/ 1/15	Sep/ 1/15	175.000	-	-	-
Sep/ 1/15	Oct/ 1/15	175.000	-	-	-
Oct/ 1/15	Nov/ 1/15	175.000	-	-	-
Nov/ 1/15	Dic/ 1/15	175.000	522.000	86.500	-
Dic/ 1/15	Ene/ 1/16	175.000	-	-	-
Ene/ 1/16	Feb/ 1/16	187.000	-	-	-
Feb/ 1/16	Mar/ 1/16	187.000	-	-	-
Mar/ 1/16	Abr/ 1/16	187.000	-	-	-
Abr/ 1/16	May/ 1/16	187.000	-	-	-
May/ 1/16	Jun/ 1/16	187.000	-	93.500	-
Jun/ 1/16	Jul/ 1/16	187.000	-	-	-
Jul/ 1/16	Ago/ 1/16	187.000	-	-	-

MAIL: conjuntosoldeturingia@gmail.com TELEFONO 4 67 45 03

CERTIFICACION

LUZ AMANDA WALTEROS MOLINA, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.588.606 de Bogotá, actuando como Representante Legal de esta copropiedad, CERTIFICO que el Apartamento 301 de la Torre 3 de propiedad del señor ROLANDO BARRERA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.810.219 de Bogotá, debe la siguiente suma de dinero por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias y demás conceptos aprobados por la Asamblea General y establecidos en el Reglamento de la Copropiedad, así:

Fecha	Fecha de Exigibilidad	Cuota de Administracion	Cuota Extraordinaria Fachadas	Inasistencia Asamblea	Gastos de Proceso
Jul/ 1/11	Ago/ 1/11	130.900	-	-	-
Ago/ 1/11	Sep/ 1/11	145.000	-	-	-
Sep/ 1/11	Oct/ 1/11	145.000	-	-	-
Oct/ 1/11	Nov/ 1/11	145.000	-	-	-
Nov/ 1/11	Dic/ 1/11	145.000	-	-	-
Dic/ 1/11	Ene/ 1/12	145.000	-	-	-
Ene/ 1/12	Feb/ 1/12	154.000	-	-	-
Feb/ 1/12	Mar/ 1/12	154.000	-	-	-
Mar/ 1/12	Abr/ 1/12	154.000	-	-	-
Abr/ 1/12	May/ 1/12	154.000	-	-	-
May/ 1/12	Jun/ 1/12	154.000	-	-	-
Jun/ 1/12	Jul/ 1/12	154.000	-	-	-
Jul/ 1/12	Ago/ 1/12	154.000	-	-	-
Ago/ 1/12	Sep/ 1/12	154.000	-	-	-
Sep/ 1/12	Oct/ 1/12	154.000	-	-	-
Oct/ 1/12	Nov/ 1/12	154.000	-	5.970	-
Nov/ 1/12	Dic/ 1/12	154.000	-	-	-
Dic/ 1/12	Ene/ 1/13	154.000	-	-	-
Ene/ 1/13	Feb/ 1/13	160.000	-	-	-
Feb/ 1/13	Mar/ 1/13	160.000	-	-	-
Mar/ 1/13	Abr/ 1/13	160.000	-	-	-
Abr/ 1/13	May/ 1/13	160.000	-	80.000	-
May/ 1/13	Jun/ 1/13	160.000	-	-	-
Jun/ 1/13	Jul/ 1/13	160.000	-	-	-
Jul/ 1/13	Ago/ 1/13	160.000	-	-	-

MAIL: conjuntosoldeturingia@gmail.com TELEFONO 4 67 45 03

Fecha	Fecha de Exigibilidad	Cuota de Administración	Cuota Extraordinaria Fachadas	Inasistencia Asamblea	Gastos de Proceso
Ago/ 1/16	Sep/ 1/16	187.000	-	-	-
Sep/ 1/16	Oct/ 1/16	187.000	-	-	-
Oct/ 1/16	Nov/ 1/16	187.000	-	-	-
Nov/ 1/16	Dic/ 1/16	187.000	-	93.500	-
Dic/ 1/16	Ene/ 1/17	187.000	-	-	-
Ene/ 1/17	Feb/ 1/17	187.000	-	-	-
Feb/ 1/17	Mar/ 1/17	187.000	-	-	-
Mar/ 1/17	Abr/ 1/17	187.000	-	-	-
Abr/ 1/17	May/ 1/17	187.000	-	93.500	-
May/ 1/17	Jun/ 1/17	187.000	-	-	-
Jun/ 1/17	Jul/ 1/17	187.000	-	-	-
Jul/ 1/17	Ago/ 1/17	187.000	-	-	-
Ago/ 1/17	Sep/ 1/17	187.000	-	-	-
Sep/ 1/17	Oct/ 1/17	187.000	-	-	-
Oct/ 1/17	Nov/ 1/17	187.000	-	-	-
Nov/ 1/17	Dic/ 1/17	187.000	-	-	-
Dic/ 1/17	Ene/ 1/18	187.000	-	-	-
Ene/ 1/18	Feb/ 1/18	198.000	-	-	-
Feb/ 1/18	Mar/ 1/18	198.000	-	-	-
Mar/ 1/18	Abr/ 1/18	198.000	-	-	-
Abr/ 1/18	May/ 1/18	198.000	-	-	-
May/ 1/18	Jun/ 1/18	198.000	-	-	-
Jun/ 1/18	Jul/ 1/18	198.000	-	-	-
Jul/ 1/18	Ago/ 1/18	198.000	-	-	-
Ago/ 1/18	Sep/ 1/18	198.000	-	-	-
Sep/ 1/18	Oct/ 1/18	198.000	-	-	-
Oct/ 1/18	Nov/ 1/18	198.000	-	-	-
Nov/ 1/18	Dic/ 1/18	198.000	-	-	-
Dic/ 1/18	Ene/ 1/19	198.000	-	-	-
Ene/ 1/19	Feb / 1/19	210.000	-	-	-
Feb / 1/19	Mar / 1/19	210.000	-	-	-
Mar / 1/19	Abr / 1/19	238.000	-	119.000	-
Abr / 1/19	May / 1/19	238.000	-	-	-
May / 1/19	Jun / 1/19	238.000	-	-	-
Jun/ 1/19	Jul/ 1/19	238.000	-	-	-
Jul/ 1/19	Ago/ 1/19	238.000	-	-	-

MAIL: conjuntosoldeturingia@gmail.com TELEFONO 4 67 45 03



Fecha	Fecha de Exigibilidad	Cuota de Administración	Cuota Extraordinaria Fachadas	Inasistencia Asamblea	Gastos de Proceso
Ago / 1/19	Sep/ 1/19	238.000	-	-	-
Sep / 1/19	Oct/ 1/19	238.000	-	-	-
Oct / 1/19	Nov/ 1/19	238.000	-	-	-
Nov / 1/19	Dic/ 1/19	238.000	-	-	-
Dic / 1/19	Ene/ 1/20	238.000	-	-	-
Ene / 1/20	Feb / 1/20	252.000	-	-	-
Feb / 1/20	Mar / 1/20	252.000	-	-	-
Mar / 1/20	Abr / 1/20	252.000	-	-	-
Abr / 1/20	May / 1/20	252.000	-	-	-
May / 1/20	Jun / 1/20	252.000	-	-	-
Jun / 1/20	Jul/ 1/20	252.000	-	-	-
Jul / 1/20	Ago/ 1/20	252.000	-	-	-
Ago/ 1/20	Sep/ 1/20	252.000	-	-	-
Sep/ 1/20	Oct/ 1/20	252.000	-	-	-
Oct/ 1/20	Nov/ 1/20	252.000	-	-	-
TOTALES					

La presente se expide a los treinta (30) días de Octubre de 2020.

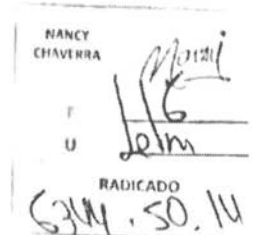
Atentamente,

LUZ AMANDA WALTEROS
Representante Legal

Señor

**JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.



PROCESO: Ejecutivo 2016-00833 Viene del JUZGADO 79 C.M.

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DE TURINGIA P.H.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

VS: ROLANDO MAURICIO BARRERA G.

00616 9-NOV-20 9:38

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ, Abogada en ejercicio, actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente realizo la LIQUIDACION DEL CREDITO.

Del señor juez,

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval shape.

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ

C.C. 51.952.424. De Bogotá.

T.P. No. 223105 del C.S. de la J.

RV; ENVIO LIQUIDACION DEL CREDITO, CERTIFICACION Y REPRESENTACION LEGAL

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/11/2020 9:42 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 archivos adjuntos (537 KB)

MEMORIAL JUZGADO 14 EJECUCION BARRERA 4-11-20 pdf, LIQUIDACION CREDITO CONJ. SOL DE TURINGIA SR. BARRERA OSCAR PDF pdf, DOC REP LEGAL pdf, CERTIFICACION 1-301 CONJ. SOL DE TURINGIA pdf,

Se remite para lo pertinente.

De: leidy rosalba monsalve velasquez <Lrmvabogada@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 4 de noviembre de 2020 9:26 p. m.

Para: Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ENVIO LIQUIDACION DEL CREDITO, CERTIFICACION Y REPRESENTACION LEGAL

Favor confirmar el recibido.
Gracias,

LEIDY ROSALBA MONSALVE VELASQUEZ

ABOGADA

Av Jimenez No. 9-43 Of. 404

Cel 301 2425734

Fax: 4872022

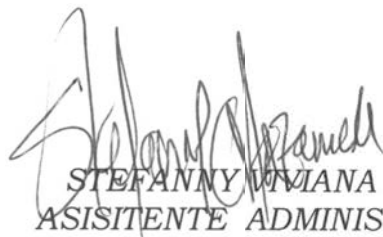
lrmvoabogada@hotmail.com

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

REF.No. 11001400307920160083300

CONSTANCIA DESGLOSE

A los cuatro (4) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021), y en virtud a lo ordenado por el Juzgado 14 civil Municipal de Ejecución de sentencias en Auto de Fecha 14 de diciembre de 2020 se hace el desglose de los documentos orantes a folios 110 a 115 del cuaderno cautelar, dejado copia de los mismo dentro del referido cuaderno, se deja constancia para lo pertinente.



STEFANNY VIVIANA ORTIZ ZAMORA
ASISTENTE ADMINISTRATIVO RADO 5°