# REPÚBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá - Cundinamarca

## DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: CIVIL MUNICIPAL

Grupo / Clase de Proceso: [ ] HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA

No. Cuadernos: _____ Folios Correspondientes: _____

### DEMANDANTE (S)

| Nombre(s) | No. C.C. Nit. |
|---|---|
| BANCO CAJA SOCIAL | 860.007.335-4 |

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

### APODERADO

| Nombre(s) | 1º Apellido | 2º Apellido | No. C.C. Nit. | No. T.P. |
|---|---|---|---|---|
| LUZ ESTRELLA | LATORRE | SUAREZ | 51.761.729 | 62.376 |

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

### DEMANDADO (S)

| Nombre(s) | 1º Apellido | 2º Apellido | No. C.C. Nit. |
|---|---|---|---|
| ANA MARIBEL | SALAMANCA | VACGAS | 52.826.779 |

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

ANEXOS: _____

Remate
30/Junio/2021
11:00am
Inmueble

11001400303O- 2017- 01148

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2017-01148**

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

030-2017-01148-00- J. 14 C.M.E.S

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL en contra de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
OH No. 0132207654256, 4570216047281724 y 5406951248017603, C.C. No. 52826779

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.962.158 de Bogotá D.C, con domicilio laboral en la Carrera 7 No 77-65 de Bogotá D.C., obrando en el presente acto en mi calidad de representante del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 521 de fecha 29 de Abril de 2015 otorgado en la Notaría Cuarenta y Cinco del Círculo de Bogotá, estas precisas facultades son entregadas por el Doctor RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con C.E. Nº 357.976, en su calidad de Vicepresidente de Riesgo del Banco y por tanto representante legal del BANCO CAJA SOCIAL S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 62.376 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL en contra de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, mayores de edad, vecinos y domiciliados en BOGOTA, con base en el(los) pagaré(s) No.(s) 132207654256, 4570216047281724 y 5406951248017603 y en la garantía hipotecaria contenida en la(s) escritura(s) pública(s) No. 1958 del 27 de mayo de 2014 otorgada en la Notaria 47 del Círculo Notarial de Bogotá, con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestra Apoderada en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,

JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 expedida en Bogotá D.C.

Acepto,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

PRESENTACIÓN PERSONAL

PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72 DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

**ASCANIO PEÑALOZA JOEL**

quien exhibió: C.C. 79962158 expedida en: BOGOTA

Tarjeta Profesional No. 138814 del C.S.J.

Bogotá D.C. 12/07/2017

5hbhfgnfev5nf5

El declarante

JRV

www.notariaenlinea.com

J78MVQ5SLUHGPNV7

Notaría 72 — REPÚBLICA DE COLOMBIA — PATRICIA TELLEZ LOMBANA — NOTARIA 72 — Notaría Setenta y Dos del Círculo — Bogotá, D.C.

**GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ**

**NOTARIA 9 - BOGOTA D.C.**

Bogotá - Republica de Colombia

Presentación Personal:

Reconocimiento contenido y firma

Huella NO Certificada

Doy fe, que este documento, fue presentado personalmente por quién se identificó como:

Luz Estrella Latorre Suarez

t.p. 62376 con 51761729

y declaró, que reconoce contenido y firma.

Autorizo reconocimiento

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 - BOGOTÁ
REPUBLICA DE COLOMBIA

46

Banco Caja Social

MAA010990523628

## PAGARÉ TARJETA(S) DE CRÉDITO PERSONA NATURAL

PAGARÉ No. 4570216047281724

PG
OU059315

1. VALOR DEL CRÉDITO $392.465=

2. LUGAR PARA EL PAGO DEL CRÉDITO Bogotá

3. FECHA PARA EL PAGO DEL CRÉDITO 12-Julio-2017

-El abajo firmante, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en nombre propio, quien en adelante me denominaré EL DEUDOR, por medio del presente PAGARÉ hago constar: PRIMERO: Que me obligo a PAGAR a la orden de Banco Caja Social o su cesionario o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de ACREEDOR en forma incondicional, indivisible y solidaria la suma de dinero mencionada en el numeral 1 (valor del crédito) del encabezamiento de este documento. Me obligo a pagar dicha suma de dinero al ACREEDOR en sus oficinas de la ciudad que se menciona en el numeral 2 (lugar para el pago del crédito) y en la fecha que se menciona en el numeral 3 (fecha para el pago del crédito) que aparece en la parte superior de este documento. SEGUNDO: Que en caso de mora me obligo a pagar intereses a la tasa moratoria máxima que permitan las disposiciones legales vigentes. TERCERO: Que expresamente declaro excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. CUARTO: Que en caso de cobro judicial o extrajudicial de este Pagaré serán de mi cuenta los gastos y costas que se ocasionen por la cobranza, por tanto en el evento de un cobro judicial, los gastos no se limitarán a las costas judiciales que decrete el Juez, sino también serán de mi cargo, el valor del impuesto de timbre, y todos los honorarios de abogado o de la persona contratada por el ACREEDOR para el cobro extrajudicial y/o judicial, de acuerdo a la autorización que he impartido al ACREEDOR. QUINTO: Este Pagaré podrá ser llenado por EL ACREEDOR, según las instrucciones impartidas por mí en la Carta de Instrucciones que se encuentra adjunta con este Pagaré, de conformidad con lo dispuesto en el artículo622, inciso 2 del Código de Comercio. SEXTO: Se hace constar que la solidaridad e indivisibilidad subsisten en caso de prórroga o de cualquier modificación a lo estipulado. SÉPTIMO: Que expresamente faculto al ACREEDOR para compensar los saldos pendientes por pagar a mi cargo, con los dineros que tenga depositados en cualquier cuenta de ahorros y/o en cualquier otro depósito a la vista o a término de que sea titular en dicha entidad, ya sea en forma individual y/o en forma alternativa con otra u otras personas naturales o jurídicas. Así mismo, autorizo al ACREEDOR para que expresamente contrate abogados o las personas que estime idóneas para el cobro y acuerde con ellos sus honorarios en caso de cobranza judicial o extrajudicial del crédito a mi cargo. OCTAVO: Que expresamente autorizo al ACREEDOR para que a cualquier título endose el presente Pagaré o ceda el crédito incorporado en el mismo a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación.

Para constancia de lo anterior firmo en la ciudad de Bogotá a los trece (13) días del mes de Febrero del Dos mil catorce (2014).

EL DEUDOR

Firma

Numero de Identificación: 52826779

Nombre: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

Domiciliado en la ciudad de:BOGOTA

Huella Según DI

5263-2
1A00074641

3

Banco Caja Social

## CARTA DE INSTRUCCIONES PAGARÉ TARJETA DE CRÉDITO PERSONA NATURAL

5263-2
1A00074642

Señores
BANCO CAJA SOCIAL

Apreciados señores:

El abajo firmante, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en nombre propio, quien en adelante me denominaré **EL DEUDOR**, me permito manifestar que autorizo en forma irrevocable a **BANCO CAJA SOCIAL** , en su calidad de acreedor, quien en adelante se denominará **EL BANCO**, o a su cesionario o a quien represente sus derechos u ostente dicha calidad por concepto de los dineros que llegue a adeudar a **EL BANCO** en virtud de las transacciones realizadas con una, o todas, la(s) tarjeta(s) de crédito que sea(n) expedida(s) a mi nombre y/o con una tarjeta de crédito amparada por mí, para llenar sin previo aviso el pagaré a la orden con espacios en blanco que he suscrito a su favor, conforme a las siguientes instrucciones:

1) El Pagaré podrá ser diligenciado por **EL BANCO** a partir de cualquiera de los siguientes eventos:
   a) Si se cancela por parte de **EL BANCO** una, o todas la(s) tarjeta(s) a mi nombre o amparadas por mi; b) Si se presenta mora en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que directa o indirectamente tenga con **EL BANCO**; c) Si la(s) tarjeta(s) de crédito expedida(s) a mi nombre o una tarjeta que yo ampare es utilizada para fines no previstos, o en cuantía superior a los limites autorizados por **EL BANCO**; d) Si me cancelan cualquiera de las tarjetas de crédito que poseo con otras entidades del sector financiero; e) Si soy embargado por cualquier persona natural o jurídica; f) Si abro o se me inicia proceso de concurso de acreedores, concordato, liquidación, oferta de cesión de bienes, cierre o abandono de los negocios o en el evento en que me encuentre en notorio estado de insolvencia; g) Si giro cheques sin provisión de fondos; h) Si los bienes dados en garantía se demeritan, se gravan, enajenan en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente; i) Si existen inexactitudes en balances, informes, declaraciones o documentos presentados a **EL BANCO**; j) Si por cualquier motivo soy incluido en listas derivadas de la denominada "Ley Patriota", Lista Clinton, Lista OFAC, Listas de Reserva, o cualquier otra similar o relacionada con los delitos de narcotráfico, lavado de activos o financiación de terrorismo; k) Si muero y; l) En los demás casos de ley.
2) El número del Pagaré será llenado de acuerdo con la numeración adoptada para tal fin por **EL BANCO.**
3) El valor del Pagaré será igual al monto de las sumas que le adeude a **EL BANCO** por concepto de la(s) tarjeta(s) de crédito, situación que incluye todas las obligaciones que se deriven tanto de la(s) tarjeta(s) expedida(s) a mí nombre como de las tarjetas que yo ampare, y las cuales se predican de capital, intereses, comisiones, gastos, honorarios de cobranza extrajudicial o judicial, costas judiciales o cualquier otro concepto que tenga el deber de pagar a **EL BANCO.**
4) El lugar de pago del Pagaré será la ciudad donde se efectúe el cobro.
5) La fecha de vencimiento será la misma en que sea llenado el Pagaré por **EL BANCO** y serán exigibles inmediatamente todas las obligaciones en él contenidas a mi cargo, sin necesidad de que se me requiera judicial o extrajudicialmente en tal sentido. Además, por el hecho de ser diligenciado el Pagaré, **EL BANCO** podrá declarar de plazo vencido todas y cada una de las obligaciones que adicionalmente tenga a mí cargo, aun cuando respecto de ellas se hubiera pactado algún plazo para su exigibilidad y el mismo estuviere pendiente.

Que el Pagaré así llenado presta mérito ejecutivo, pudiendo **EL ACREEDOR** exigir su cancelación por vía judicial, sin perjuicio de las demás acciones legales que **EL ACREEDOR** pueda tener.

Las presentes instrucciones las imparto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 622, inciso 2 del Código de Comercio para todos los efectos allí previstos.

Dejo constancia que recibí copia de la Carta de Instrucciones y del Reglamento del Producto denominado Tarjeta de Crédito de acuerdo con lo ordenado por la Superintendencia Financiera.

Para constancia de lo anterior firmo en la ciudad de Bogotá a los trece (13) días del mes de Febrero del Dos mil catorce (2014).

**EL DEUDOR**

Firma

**Numero de Identificación: 52826779**

**Nombre: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**

**Domiciliado en la ciudad de: BOGOTA**

**Huella Según DI**

5263-2
1A00074643

5263-2
1A00778128

## CARTA DE INSTRUCCIONES PAGARÉ TARJETA DE CRÉDITO PERSONA NATURAL

Señores
**BANCO CAJA SOCIAL**

Apreciados señores:
El abajo firmante, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en nombre propio, quien en adelante me denominaré **EL DEUDOR**, me permito manifestar que autorizo en forma irrevocable a **BANCO CAJA SOCIAL** , en su calidad de acreedor, quien en adelante se denominará **EL BANCO**, o a su cesionario o a quien represente sus derechos u ostente dicha calidad por concepto de los dineros que llegue a adeudar a **EL BANCO** en virtud de las transacciones realizadas con una, o todas, la(s) tarjeta(s) de crédito que sea(n) expedida(s) a mí nombre y/o con una tarjeta de crédito amparada por mí, para llenar sin previo aviso el pagaré a la orden con espacios en blanco que he suscrito a su favor, conforme a las siguientes instrucciones:

1) El Pagaré podrá ser diligenciado por **EL BANCO** a partir de cualquiera de los siguientes eventos: a) Sí se cancela por parte de **EL BANCO** una, o todas la(s) tarjeta(s) a mi nombre o amparadas por mi; b) Sí se presenta mora en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que directa o indirectamente tenga con **EL BANCO**; c) Sí la(s) tarjeta(s) de crédito expedida(s) a mí nombre o una tarjeta que yo ampare es utilizada para fines no previstos, o en cuantía superior a los límites autorizados por **EL BANCO**; d) Sí me cancelan cualquiera de las tarjetas de crédito que poseo con otras entidades del sector financiero; e) Sí soy embargado por cualquier persona natural o jurídica; f) Sí abro o se me inicia proceso de concurso de acreedores, concordato, liquidación, oferta de cesión de bienes, cierre o abandono de los negocios o en el evento en que me encuentre en notorio estado de insolvencia; g) Sí giro cheques sin provisión de fondos; h) Sí los bienes dados en garantía se demeritan, se gravan, enajenan en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente; i) Sí existen inexactitudes en balances, informes, declaraciones o documentos presentados a **EL BANCO**; j) Sí por cualquier motivo soy incluido en listas derivadas de la denominada "Ley Patriota", Lista Clinton, Lista OFAC, Listas de Reserva, o cualquier otra similar o relacionada con los delitos de narcotráfico, lavado de activos o financiación de terrorismo; k) Sí muero y; l) En los demás casos de ley.
2) El número del Pagaré será llenado de acuerdo con la numeración adoptada para tal fin por **EL BANCO.**
3) El valor del Pagaré será igual al monto de las sumas que le adeude a **EL BANCO** por concepto de la(s) tarjeta(s) de crédito, situación que incluye todas las obligaciones que se deriven tanto de la(s) tarjeta(s) expedida(s) a mí nombre como de las tarjetas que yo ampare, y las cuales se predican de capital, intereses, comisiones, gastos, honorarios de cobranza extrajudicial o judicial, costas judiciales o cualquier otro concepto que tenga el deber de pagar a **EL BANCO**.
4) El lugar de pago del Pagaré será la ciudad donde se efectúe el cobro.
5) La fecha de vencimiento será la misma en que sea llenado el Pagaré por **EL BANCO** y serán exigibles inmediatamente todas las obligaciones en él contenidas a mi cargo, sin necesidad de que se me requiera judicial o extrajudicialmente en tal sentido. Además, por el hecho de ser diligenciado el Pagaré, **EL BANCO** podrá declarar de plazo vencido todas y cada una de las obligaciones que adicionalmente tenga a mí cargo, aun cuando respecto de ellas se hubiera pactado algún plazo para su exigibilidad y el mismo estuviere pendiente.

Que el Pagaré así llenado presta mérito ejecutivo, pudiendo **EL ACREEDOR** exigir su cancelación por vía judicial, sin perjuicio de las demás acciones legales que **EL ACREEDOR** pueda tener.

Las presentes instrucciones las imparto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 622, inciso 2 del Código de Comercio para todos los efectos allí previstos.

Dejo constancia que recibí copia de la Carta de Instrucciones y del Reglamento del Producto denominado Tarjeta de Crédito de acuerdo con lo ordenado por la Superintendencia Financiera.

Para constancia firmo en la ciudad de Bogota a los catorce
( 14 ) días del mes de Marzo de ( 2014 ).
EL DEUDOR

Firma
Número de Identificación 52'826.779
Nombre Ana Maibel Salamanca Vargas
Domiciliado en la Ciudad de Bta

Huella según D.I.

5263-2
1A00778129

20824

Rev. OCT./2011 CRE-053

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## PAGARÉ TARJETA(S) DE CRÉDITO PERSONA NATURAL

PG
OU009183

PAGARÉ No. 5406955977776628

1. VALOR DEL CRÉDITO $286.130-
2. LUGAR PARA EL PAGO DEL CRÉDITO Bogotá.
3. FECHA PARA EL PAGO DEL CRÉDITO 12-Julio-2017.

-El abajo firmante, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en nombre propio, quien en adelante me denominaré EL DEUDOR, por medio del presente PAGARÉ hago constar: PRIMERO: Que me obligo a PAGAR a la orden de BANCO CAJA SOCIAL o su cesionario o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de ACREEDOR en forma incondicional, indivisible y solidaria la suma de dinero mencionada en el numeral 1 (valor del crédito) del encabezamiento de este documento. Me obligo a pagar dicha suma de dinero al ACREEDOR en sus oficinas de la ciudad que se menciona en el numeral 2 (lugar para el pago del crédito) y en la fecha que se menciona en el numeral 3 (fecha para el pago del crédito) que aparece en la parte superior de este documento. SEGUNDO: Que en caso de mora me obligo a pagar intereses a la tasa moratoria máxima que permitan las disposiciones legales vigentes. TERCERO: Que expresamente declaro excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. CUARTO: Que en caso de cobro judicial o extrajudicial de este Pagaré serán de mi cuenta los gastos y costas que se ocasionen por la cobranza, por tanto en el evento de un cobro judicial, los gastos no se limitarán a las costas judiciales que decrete el Juez, sino también serán de mi cargo, el valor del impuesto de timbre, y todos los honorarios de abogado o de la persona contratada por el ACREEDOR para el cobro extrajudicial y/o judicial, de acuerdo a la autorización que he impartido al ACREEDOR. QUINTO: Este Pagaré podrá ser llenado por EL ACREEDOR, según las instrucciones impartidas por mí en la Carta de Instrucciones que se encuentra adjunta con este Pagaré, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 622, inciso 2 del Código de Comercio. SEXTO: Se hace constar que la solidaridad e indivisibilidad subsisten en caso de prórroga o de cualquier modificación a lo estipulado. SÉPTIMO: Que expresamente faculto al ACREEDOR para compensar los saldos pendientes por pagar a mi cargo, con los dineros que tenga depositados en cualquier cuenta de ahorros y/o en cualquier otro depósito a la vista o a término de que sea titular en dicha entidad, ya sea en forma individual y/o en forma alternativa con otra u otras personas naturales o jurídicas. Así mismo, autorizo al ACREEDOR para que expresamente contrate abogados o las personas que estime idóneas para el cobro y acuerde con ellos sus honorarios en caso de cobranza judicial o extrajudicial del crédito a mi cargo. OCTAVO: Que expresamente autorizo al ACREEDOR para que a cualquier título endose el presente Pagaré o ceda el crédito incorporado en el mismo a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación.

- BANCO -

Para constancia firmo en la ciudad de Bogota a los Catorce
( 14 ) días del mes de Marzo de ( 2014 ).
EL DEUDOR

MAA010990530742

Firma
Número de Identificación 52'826.779
Nombre Ana Maibel Salamanca Vargas
Domiciliado en la Ciudad de Bta

Huella según D.I.

5263-2
1A00778130

20824

Rev. OCT./2011 CRE-053

Banco Caja Social

MAA010990586263

# PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS SIN PATRIMONIO DE FAMILIA

## Desarrollo, Mejoramiento y Ampliacion de Inmuebles

5

PG
OU044610

86

**Encabezamiento**

| | |
|---|---|
| **1. Pagaré No :** | 132207654256 |
| **2. Otorgante(s):** | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, EDWIN FAJARDO VILLARRAGA |
| **3. Deudor(es):** | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, EDWIN FAJARDO VILLARRAGA |
| **4. Fecha de Suscripcion:** | 19 DE JUNIO DE 2014 |
| **5. Monto del Credito:** | TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE<br>$ 37,000,000 |
| **6. Plazo** | 120 MESES |
| **7. Tasa de interes Remuneratorio:** | 12.25% |
| **8. Ciudad** | BOGOTA |
| **9. Destino del Crédito:** | [X] Mejoramiento de Vivienda<br>Otro: |
| **10. Número de Cuotas:** | CIENTO VEINTE ( 120 ) CUOTAS |
| **11. Valor Cuota:** | QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (592,587) |
| **12. Fecha de Pago Primera Cuota:** | 20 DE JULIO DE 2014 |
| **13. Sistema de Amortización:** | [ ] Amortización Constante a Capital<br>[X] Cuota Constante (Sistema de Amortización Grdual en Pesos) |
| **14. Lugar de creacion del Pagaré:** | BOGOTA |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Caja Social

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionados en el numeral **(2)** del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en la calidad así mismo indicada al pie de mi(nuestras) firma(s), manifiesto(amos):

**Primero:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden de **Banco Caja Social** (en adelante el **Banco)** o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral **(8)** del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco,** en el plazo establecido en el numeral **(6)** del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral **(5)** del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral **(9)** del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999 y el Decreto 3760 de 2008.

**Segundo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral **(13)** del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Tercero:** Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral **(7)** del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

**Cuarto:** En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

**Quinto:** En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, impuesto de timbre si a él hubiere lugar, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad.

Banco Caja Social

La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.

b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

c. Cuando se presente incumplimiento en cualquiera de los trámites, permisos, licencias y demás requisitos que deba cumplir para el desarrollo de la obra.

d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.

f. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).

g. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido, o se presente renuencia para facilitar la verificación del destino del mismo.

h. Cuando los recursos provenientes del crédito no sean invertidos en su totalidad en la ejecución de la obra para la cual fue concedido.

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Caja Social

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior *(OFAC)* del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere **Banco**.

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

o. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

p. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Sexto:** Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

**Séptimo:** Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

**Octavo:** Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con

Banco Caja Social

sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

**Noveno:** Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

**Décimo:** Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

**Decimoprimero:** La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

**Decimosegundo:** De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto **(1)** el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el **Banco**; **(2)** el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) o los del apoderado especial (en caso de ser aplicable); **(3)** el espacio del(los) deudor(es) se diligenciará con el(los) nombre(s) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; **(4)** la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; **(5)** el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; **(6)** la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; **(7)** la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; **(8)** el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; **(9)** la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; **(10)** el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; **(11)** el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; **(12)** la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; **(13)** el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; **(14)** el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde el **Banco** radique el crédito incorporado en el presente título valor. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Caja Social

**Decimotercero:** Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco,** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

**Decimocuarto:** Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

**Decimoquinto:** En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo(amos) de manera expresa e irrevocable a Banco Caja Social, o a quien represente sus derechos, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, obtener, ofrecer, compilar, vender, comprar, intercambiar, interceptar, modificar, emplear, y enviar, toda la información que se refiera a mi(nuestro) comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza a la Central de Información -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a quien represente sus derechos, o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines. La presente autorización faculta a Banco Caja Social para que mis(nuestros) datos personales y en general la información obtenida en virtud de la relación comercial establecida, pueda ser objeto de tratamiento sistematizado y compartido por parte del Banco con las entidades que conforman el Grupo Empresarial liderado por la Fundación Social o por aquellas que se adhieran voluntariamente, en calidad de aliados estratégicos, a las políticas corporativas de la Fundación Social para efectos de que la misma sirva de soporte para la estructuración de una estrategia comercial de carácter corporativo, que entre otras actividades permita la remisión de información y de ofertas comerciales, todo ello respetando las limitaciones impuestas por el régimen legal y las decisiones jurisdiccionales.
Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a la Central de Información – CIFIN- podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado.
En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo(amos) a la Central de Información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

**Decimosexto:** De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral **(14)** del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral **(4)** del Encabezamiento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Caja Social

5263-2
1A01918317

Firma

Nombre otorgante
Ana Maribel Salamanca Vargas
C.C. No. 52826779 de Bta
Calidad en la que firma:
Nombre propio: [X]
Apoderado*: [ ]
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)
Firma

Firma

Nombre otorgante
Edwin Fajardo Villamaga
C.C. No. 80123287 de Bogota
Calidad en la que firma:
Nombre propio: [X]
Apoderado*: [ ]
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)
Firma

Nombre otorgante
C.C. No. _____ de _____
Calidad en la que firma:
Nombre propio: [ ]
Apoderado*: [ ]
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Nombre otorgante
C.C. No. _____ de _____
Calidad en la que firma:
Nombre propio: [ ]
Apoderado*: [ ]
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5263-2
1A01918318

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

12

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1225698981956137**

Generado el 13 de julio de 2017 a las 10:02:57

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, *emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.*

**CERTIFICA :**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 , bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 16 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Escritura Pública No 1831 del 24 de abril de 1996 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado, reforma autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano,

CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un *Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones:* a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. REPRESENTACIÓN LEGAL. El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. *PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de* Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaria 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Diego Fernando Prieto Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012 | CC - 79297676 | Presidente |
| Jorge Humberto Trujillo Serrano<br>Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006 | CC - 13838724 | Gerente Regional de Sucursales |
| Bárbara Rodríguez Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006 | CC - 51646551 | Gerente Regional Bogotá |
| Juan Camilo Vargas García<br>Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014 | CC - 71799723 | Representanta legal en calidad de Gerente Regional Norte |

CERTIFICADO VÁLIDO SIN FIRMA DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN



13

**Certificado Generado con el Pin No: 1225698981956137**

Generado el 13 de julio de 2017 a las 10:02:57

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Yenny Stella Sarmiento Ávila<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009 | CC - 52022764 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Marco Antonio Zota Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006 | CC - 10170332 | Representante Legal para Efectors Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina |
| Ramon Enrique Gavassa Villamizar<br>Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012 | CC - 13849311 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Neil Clavijo Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015 | CC - 79514215 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Jairo Alberto Leon Ardila<br>Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012 | CC - 91107866 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Rubén Guillermo Miranda Angel<br>Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010 | CC - 15325874 | Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá |
| Diana Elizabeth Bolívar Cardenas<br>Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016 | CC - 52252453 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital |
| Ricardo García Roa<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007 | CC - 19256985 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital |
| Felipe Andrés Tafur Negret<br>Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010 | CC - 80469517 | Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital |
| Óscar Adolfo Forero Quintero<br>Fecha de inicio del cargo: 25/05/2016 | CC - 79159909 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo |
| Oscar Manuel Nocua Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014 | CC - 19336536 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor |
| Myriam Cristina Acelas García<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 39759485 | Representante Legal en Calidad de Secretario General |
| Orfa Esperanza Pérez Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012 | CC - 51684565 | Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo |
| Sergio Antonio Castiblanco Segura<br>Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012 | CC - 80417399 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero |
| Azael Roberto Romero Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/08/2015 | CC - 80411558 | Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones |
| William Zuluaga Mahecha<br>Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014 | CC - 79296436 | Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital |

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN



**Certificado Generado con el Pin No: 1225698981956137**

Generado el 13 de julio de 2017 a las 10:02:57

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Octavio Herrera Tirado<br>Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014 | CC - 16706205 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales en Calidad de Gerente Zona Eje Cafetero |

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# República de Colombia

0521 2015

Aa015350903

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **521**

**QUINIENTOS VEINTIUNO** ----------

DE FECHA: **VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).** ----------

OTORGADA EN LA **NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)** DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

**********

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**

**ESPECIFICACION**

1. **REVOCATORIA DE PODER GENERAL** ----------
2. **PODER GENERAL** ----------

| **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** | **IDENTIFICACIÓN** |
|---|---|
| REVOCATORIA DE PODER GENERAL | |
| DE: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** | **NIT. 860.007.335-4** |
| A: **JOEL ASCANIO PEÑALOZA** | **C.C. 79.962.158** |
| PODER GENERAL | |
| DE: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** | **NIT. 860.007.335-4** |
| A: **JOEL ASCANIO PEÑALOZA** | **C.C. 79.962.158** |

**********

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, **EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los VEINTINUEVE (29) días del mes de ABRIL del año DOS MIL QUINCE (2015)** ----------

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:----------

**PRIMER ACTO - REVOCATORIA DE PODER GENERAL**

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notaría 45

extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4**, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que por medio de este instrumento **REVOCA** en todos sus efectos el poder general amplio y suficiente conferido a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C.----------

**SEGUNDO:** El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número **MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO (1374) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.** ----------

**TERCERO:** Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado, por causa del ejercicio de este mandato, fue cancelado en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

## SEGUNDO ACTO – PODER GENERAL

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4,** establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C:, y tarjeta profesional número 138814 del C. S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: ------

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. ----------
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijen dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar.
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Cadena s.a. 31/03/2017 10574C9GaC6CU6KK Ca221698639
Notaría 45

(extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. ----------

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. ----------
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, hacerlos efectivos y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. ----------
6. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. ----------
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea citado, con plenas facultades para confesar. ----------
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.
Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.
Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.
Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.
Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.
Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.
Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.
Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.
Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.
Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.
Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.
Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.
Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de

actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. REPRESENTACIÓN LEGAL. El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaria 45 de Bogotá).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Diego Fernando Prieto Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012 | CC - 79297676 | Presidente |
| Jorge Humberto Trujillo Serrano<br>Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006 | CC - 13838724 | Gerente Regional de Sucursales |
| Bárbara Rodríguez Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006 | CC - 51646551 | Gerente Regional Bogotá |

EL NOTARIO ... DEL CIRCULO DE BOGOTÁ ... DA FE que esta copia corresponde ... copia idéntica que tuve a la vista. Bogotá, D.C. 29 ABR 2015

17

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Nº 0521 2015

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934351145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Juan Camilo Vargas García<br>Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014 | CC - 71799723 | Representanta legal en calidad de Gerente Regional Norte |
| Yenny Stella Sarmiento Ávila<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009 | CC - 52022764 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Marco Antonio Zota Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006 | CC - 10170332 | Representante Legal para Efectors Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina |
| Jairo Alberto Leon Ardila<br>Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012 | CC - 91107866 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Ramon Enrique Gavassa Villamizar<br>Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012 | CC - 13849311 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Oscar Hernan Franco Grisales<br>Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011 | CC - 79637082 | Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Rubén Guillermo Miranda Angel<br>Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010 | CC - 15325874 | Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá |
| Felipe Andrés Tafur Negret<br>Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010 | CC - 80469517 | Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital |
| Ricardo Garcia Roa<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007 | CC - 19256985 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital |
| Rafael Alfonso Bastidas Pacheco<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014 | CE - 357976 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo |
| Oscar Manuel Nocua Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014 | CC - 19336536 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor |
| Myriam Cristina Acelas García<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 39759485 | Representante Legal en Calidad de Secretario General |
| Orfa Esperanza Pérez Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012 | CC - 51684565 | Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo |
| Sergio Antonio Castiblanco Segura<br>Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012 | CC - 80417399 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero |
| Diego Alfonso Tovar Chinchilla<br>Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013 | CC - 80412732 | Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones |
| William Zuluaga Mahecha<br>Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014 | CC - 79296436 | Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital |

CERTIFICADO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA DA FE que esta copia idéntica que tuve a la vista. Bogotá, D.C. 13 ABR. 2015

PROTOCOLO Notaría 45



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas
31/03/2017 10574C9GaC6CUCKK Ca221698634
Ca221698634

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Octavio Herrera Tirado<br>Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014 | CC - 16706205 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales en Calidad de Gerente Zona Eje Cafetero |

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
DA FE que esta copia corresponde con la copia idéntica que tuve a la vista.
Bogotá, D.C. 29 ABR. 2015

Nº 0521 2015

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.962.158
ASCANIO PEÑALOZA
APELLIDOS
JOEL
NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 15-FEB-1977
PAZ DE ARIPORO (MORENO)
PAZ DE ARIPORO (CASANARE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
04-SEP-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

0004150884 1

REPUBLICA DE COLOMBIA
238646
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

132314 — Tarjeta No.
14/04/2005 — Fecha de Expedicion
16/03/2005 — Fecha de Grado
JOEL
ASCANIO PEÑALOZA
79962158 — Cedula
CUNDINAMARCA — Consejo Seccional
LIBRE/BOGOTA — Universidad

Presidente Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
PROTOCOLO Notaría 45
Cadena s.a.
31/03/2017
10573GaC6CUEKK9C
Ca221698633
Ca221698633

# No 0521 2015

## NOTARIA 45 DE BOGOTA

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

19100253-5

Carrera 15 No. 91 - 06 2 18 36 72 - 2 18 70 42 FAX 2 18 36 72

IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-21949 EXPEDIDA EN 29/Abr/2015 4:01 pm

ESCRITURA No 521 LEGALIZADA 29/Abr/2015 RADICADO 201500592

NATURALEZA DEL ACTO: Revocatoria Y Poder General

---

REVOCACION PODER GENERAL.....$ 145,594

- Derechos Notariales [Resolución 0641 de 2015].....$ 49,000
- 5 Hojas De La Matriz.....$ 15,500
- 14 Hojas Copia Escritura (2 copias) (0 simples).....$ 43,400
- 1 Diligencias.....$ 2,000
- 4 Autenticaciones.....$ 6,000
- 5 Fotocopias.....$ 1,250
- Recaudos Fondo De Notariado.....$ 4,850
- Recaudos Superintendencia.....$ 4,850
- Impuesto A Las Ventas.....$ 18,744

PODER GENERAL.....$ 56,840

- Derechos Notariales [Resolución 0641 de 2015].....$ 49,000
- Recaudos Fondo De Notariado.....$ 0
- Recaudos Superintendencia.....$ 0
- Impuesto A Las Ventas.....$ 7,840

Total Gastos de la Factura..... $ 166,150

Total Impuestos y Recaudos a Terceros..... $ 36,284

Valor Total de la Factura..... $ 202,434

Doscientos dos mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos

FORMA DE PAGO

NT 8600073335-4 BANCO CAJA SOCIAL SA , Poderdante

Credito No 30 $ 202,434 , sin abonos , sin:$ 202,434

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

| | |
|---|---|
| NT 860007335 -4 | BANCO CAJA SOCIAL SA |
| CC 79962198 | JOEL ASCANIO PEÑALOZA |

Firma del Cliente

Delmira Toro Lopez

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)

Impreso por Computador

Notaria 45 BOGOTA D.C.

SOMOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO DEL CREE FAVOR NO PRACTICAR RETENCIÓN CREE EDUARDO ISAAC CAICEDO PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

REPUBLICA DE COLOMBIA CONTABILIDAD REGISTRADO NOTARIA 45 BOGOTA D.C.

COPIA

9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ----------
10. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. ----------
11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. ----------

**SEGUNDO:** Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, las siguientes facultades: ----------

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. ----------
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. -----
3. Notificarse y responder en representación de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés.----------
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte. ----------

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** tenga interés. ----------
6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** ----------
7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo. ----------
8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

representación del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** .------------------

10. Representar a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes.----------------------------------------------------------------

**TERCERO:** Que en virtud de las facultades otorgadas al **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: ------------------------------------------------------

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. -----------------------------------------
2. Notificarse y responder en representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. ---------------------------------------------------------------
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. ----
4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y administrada por él mismo. ---------------------

**CUARTO: Limitación.**- Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smlmv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado. ------------------------------------------------

**QUINTO:** Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la



31/03/2017 10572C8CUKKK9CeG Ca221698637
Notaría 45
Ca221698863

terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario. ------

---------- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** ----------

**NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:** ----------

**1.** Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. **(Art. 9°. Decreto 960 de 1970).** ----------

**NOTA 2.** El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: ----------

**1.** Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

**2.** Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. ----------

**EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).** ----------

**NOTA:** Firmada fuera del Despacho por el Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.,** de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.----------

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ----------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: ----------

Aa015350903, Aa015350904, Aa015350905, Aa015350906 Aa015350907. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

21

# República de Colombia

Página 9

Nº 0521 2015

Aa015350907

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO ... **521**

**QUINIENTOS VEINTIUNO** ----------

DE FECHA: **VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).** ----------

OTORGADA EN LA **NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)** DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

ENMENDADO: Aa015350907, SI VALE.

Derechos Notariales: .....$ 98.000.oo

IVA.....$ 26.584.oo

Retención en la Fuente .....$ 0

Recaudo Supernotariado .....$ 4.850.oo

Recaudo Fondo Especial de Notariado: .....$ 4.850.oo

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015

**RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO**

huella índice derecho

**C.E. N° 357976**

**CORREO ELECTRÓNICO:**

Quien obra en calidad de Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**EDUARDO CAICEDO ESCOBAR**

**NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D.C.**

jczv

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas

Ca221698636

PROTOCOLO Notaría 45

Ca221698863

31/03/2017 10571CUUKK9CaG6C

45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Es fiel y 1329 copia tomada
de su original que se expide en (8)
Bogotá
con destino a
Al interesado
Bogotá D.C. 01 JUN 2017
NOTARIA
Art. 79 D
45 NOTARIA
OSCAR I. MARIN
NOTARIO
REPUBLICA DE COLOMBIA

# NOTARIA 45

Libertad y Orden

22

*CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ*
*Nit 32.703.706-5*

*VIGENCIA DE PODER No. 935*
*La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C.*
*De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto No. 960 de 1.970.*

---

---

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO QUINIENTOS VEINTIUNO (0521) DEL VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2.015), Compareció RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO** mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de extranjería número **357.976** quien actúa en calidad de vicepresidente de riesgo y representante legal de **BANCO CAJA SOCIA S.A** identificada con **NIT. 860.007.335-4**,Quien manifestó que confirió **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.962.158** de Bogotá D.C. Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número **138.814** del CSJ-----------------------------------------------------------------

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO** APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE** -----------------------------------------------------------------

DADO EN BOGOTA, A LOS CINCO **(5)** DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017), con destino AL INTERESADO.------------------------------------------

**DERECHOS: $ 3,500.00 IVA: $ 665.00 = 4.165.00, Resolución 0451 del 20 Enero 2.017**

AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
11 JUL 2017
ADRIANA CUELLAR
NOTARIA

## LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D.C

NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
REPUBLICA DE COLOMBIA
05 JUL 2017
CARLA P. OSPINA RAMIREZ
NOTARIA
CIRCULO DE BOGOTA

CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ

JDRT



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
31/03/201
10575SLCKCaJ6GUO
Ca226003090
Ca226003090

23

# 47
NOTARIA
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Ricardo Cubides Terreros
NOTARIO

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 1958
FECHA: 27/Mayo/2014

ACTO O CONTRATO:
HIPOTECA ABIERTA, PODER ESPECIAL, ACTUALIZACI
OTORGANTES:
BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL
ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL (Acreed

PBX: 743 0550 • Fax: 622 6848 • Calle 101 Nº 45A - 32 Bogotá, D.C. • Colombia
notaria47@notaria47debogota.com • notaria47debogota@gmail.com
www.notaria47debogota.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA U.C.N.C. UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

# República de Colombia

5263-2
1A01717470
Aa014754144

**NOTARÍA CUARENTA Y SIETE (47) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1.958) DEL VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL CATORCE (2.014)**

CLASE DE ACTO:

0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OTORGANTES.

ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

DE: BANCO CAJA SOCIAL ------------------------------------------ NIT. 860.007.335-4

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUEVE (16-69) ANTES, HOY EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D - ONCE (13D-11) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50S-459528

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): US D49S 12A 1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintisiete (27) de mayo de dos mil catorce (2014), ante mí, **RICARDO CUBIDES TERREROS, NOTARIO CUARENTA Y SIETE (47) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:

**SECCIÓN PRIMERA**

**ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA**

Compareció: **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.826.779** expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y manifestó:

**PRIMERO.**- Que es propietaria del derecho de dominio pleno y la posesión

República de Colombia
14/04/2014 1022Y2J7H9B1aCI
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca070072247
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
10214RG2AGaH222A 13/03/2014
Cadena S.A. Nit. 890930534-0

material del siguiente bien inmueble: ----------

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUEVE (16-69) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** con Matricula Inmobiliaria **50S-459528** y cuya área, linderos y demás especificaciones aparecen ampliamente descritas en la escritura de adquisición que se menciona más adelante.----------

**SEGUNDA.-** EL referido inmueble fue adquirido por la compareciente por compra hecha a **LUIS EMILIO VARGAS PALACIOS**, como consta en los términos de la escritura pública número dos mil trescientos ocho (2.308) de fecha veintiseis (26) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaría Cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **50S-459528** ----------

**TERCERO.-** Que comparece con el fin de **ACTUALIZAR** la nomenclatura del predio identificado anteriormente la cual quedará así: **DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D ONCE (13D-11)**, según certificado catastral de fecha catorce (14) de enero de dos mil catorce (2.014), expedido por la Oficina de Catastro de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., que se protocoliza con este instrumento público para que su tenor forme parte integrante de la copia o copias que de la misma se expidan.- ----------

**CUARTO.-** Que en dicho sentido la compareciente hace la **ACTUALIZACIÓN** de la nomenclatura anotada sin que las escrituras de adquisición sufran modificación alguna en el resto del contenido.----------

**QUINTO.-** Que solicita la **ACTUALIZACIÓN** de nomenclatura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., con el fin de que haga las anotaciones pertinentes.----------

----------**SECCIÓN SEGUNDA**----------

----------**HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** ----------

----------**PARA VIVIENDA EN PESOS** ----------

Compareció(eron): **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, mayor de edad,

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. NIDIES. ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Aa014754145

vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.826.779** expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, con unión marital de hecho, quien(es) obra(n) en nombre propio y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron):----------------------------------------------------------------------

**Primero:** Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): ---------------------

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUEVE (16-69) ANTES, HOY EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D - ONCE (13D-11) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** tiene una cabida superficiaria de ciento dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (102.40 M2) o sea ciento sesenta varas cuadradas (160.00 V2), inmueble distinguido en la nomenclatura urbana con el número doce A quince (12 A-15) de la calle cuarenta y siete Sur (47 Sur) zona de Usme con cedula catastral número US D 49 S 12A 1 y todo el conjunto lote y construcción se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del respectivo titulo de adquisición: -----------------------------------------------------------------------

**POR EL NORTE**: Con la calle cuarenta y siete Sur (47 Sur) en extensión de seis metros con cuarenta centímetros (6.40 mts).------------------------------------------

**POR EL ORIENTE**: Con el lote número uno (1) de la manzana número sesenta y cuatro (64) en extensión de dieciséis metros (16.00 mts).----------------------------

**POR EL SUR:** Con parte del lote número tres (3) de la manzana sesenta y cuatro (64) en extensión de seis metros con cuarenta centímetros (6.40 mts).---------------

**POR EL OCCIDENTE**: Con el lote número veinticuatro (24) de la manzana sesenta y cuatro (64) en extensión de dieciséis metros (16.00 mts). -------------------

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) Folio(s) de Matrícula(s)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1822IJ7H99IaCI2Y
Ca070072246
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13-03-2014 1821SHJAC2AGaHJ2Q

Inmobiliaria(s) Número(s) **50S-459528** y la(s) Cédula(s) Catastral(es) Número(s) **US D 49 S 12A 1** ----------

**Parágrafo:** No obstante la mención de áreas y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. ----------

**Segundo:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

**Tercero:** Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por **El(Los) Hipotecante(s)** adquirieron la propiedad por compra hecha a **LUIS EMILIO VARGAS PALACIOS**, como consta en los términos de la escritura pública número dos mil trescientos ocho (2.308) de fecha veintiséis (26) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaría Cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., la(s) cual(es) se encuentra(n) registrada(s) en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) Número(s) **50S-459528** ----------

**Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARRAGA/ por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS ($37.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en **MONEDA LEGAL** o en **UVR** o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** ya sea conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. NIDIES ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa014754146

otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

**Quinto:** Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en **PESOS** por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARAGA. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **El Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----------

**Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

**Sexto:** Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1822589a11CY2J7H
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
Ca070072245
13-03-2014 1821LW202HGR82aG

de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles, embargos o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad, a excepción de la limitación derivada de la propiedad horizontal la cual es una servidumbre de Energía eléctrica. En todo caso, **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ----------

**Séptimo:** Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**, me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ----------

**Parágrafo Primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

República de Colombia

Aa014754147

primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto (amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). ---------------------------

**Parágrafo Segundo:** Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor de **El Acreedor**. -------------------------

**Octavo:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** autoriza(n) a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -------------

**a.** Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s).**------------------------------------------------------------------------

**b.** Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor**. ----------------------------------------

**c.** Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.- ------------------------------------------------------------------

**d.** Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **El Acreedor** para, obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.-----------------------------------------------------------

**e.** Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.- ----------------------------------------------------------------------------------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14/04/2014 10224aIICY2J7H97
Ca070072244
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13/03/2014 10212GaH202NGRR2

**f.** Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier, gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**. ----------

**g.** Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s). hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.----------

**h.** Cuando **El(la,los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por **El Acreedor** a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s).- ----------

**i.** Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) asi como el riesgo de muerte de **El(la,los) Hipotecante(s);** (íí) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). ----------

**j.** Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que consté dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.- --------

**k.** Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s) sí es del caso. ----------

**l.** Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos.- (ii) incluido(s) en listas para el control de

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa014754148

lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC), del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. --------------------------------

**m.** Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos)a la Entidad Pública adquirente o beneficiaría a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** él valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**.- ------------------------------------------------------------------------

**n.** Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente.- ------------------------------------------------------------------

**o.** Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** ;amparadas con la presente hipoteca. ------------------------------------------------------------------------

**Noveno:** Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente pago. ------------------------------------------------------

**Décimo:** Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ---------------------------------------------

**Décimo Primero:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1822ICY2J7H9HIa
Ca070072243
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13/03/2014 1021329RGaH2028GR
Cadena S.A.

inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). ----------

**Décimo Segundo: El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. ----------

**Décimo Tercero:** Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho d**el Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **El Acreedor** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

**Décimo Cuarto:** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1.999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----------

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. NIT 830 ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPÚBLICA DE COLOMBIA U.C.N.C. UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

# República de Colombia

Aa014754149

29

**Décimo Quinto:** Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. ---

--------------------------------------------------------------------------------

Presente **LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía Número **39.750.698**, expedida en Fontibón, y manifestó: ----------------------------------------

**Primero:** Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderada General, de **BANCO CAJA SOCIAL** (para todos los efectos El Acreedor), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante Escritura Pública Número Setecientos Setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de mayo de Dos Mil Doce (2.012) otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y adicionado por escritura número mil cuatrocientos setenta y cinco (1475) de fecha trece (13) de septiembre del año dos mil doce (2012), suscritas en la Notaría Cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., que se presenta para su protocolización con este instrumento. ----------------------------------------

**Segundo:** Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. --------------------

--------------------------------------------------------------------------------

**HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA POR LOS**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 10222Y2J7H9RIaCI
Ca070072242
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13-03-2014 10214RG2RGaU2229
Cadena S.A.

**INTERESADOS.** ----------

---

Se protocoliza carta de aprobación del crédito, de fecha veintiocho (28) de marzo de dos mil catorce (2.014), por valor de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS ($37.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA,** expedida por **BANCO CAJA SOCIAL** y estudio de títulos de fecha once (11) de abril de dos mil catorce (2.014). Crédito No. **104002860100518** ----------

---

----------**DECLARACIONES E INDAGACIONES:** ----------

**PRIMERO. ART. 27 DECRETO LEY 960 DE 1.970.-** En caso de ser o haber sido casado o convivir o haber convivido en Unión Marital de Hecho Declarada indique la situación del bien respecto de la Sociedad Conyugal o Patrimonial. ----------

**ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** ----------

---------- **BIEN PROPIO ( )** ---------- **BIEN SOCIAL ( X )** ----------

**NOTA 1:** Las partes manifiestan que la propiedad del bien inmueble objeto de esta escritura, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 190 de 1995, 365 de 1997 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes. ----------

**NOTA 2: CONSTANCIA DE EL(LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S)** hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en la presente escritura es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por **EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S).** ----------

**NOTA 3: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO:** Se deja constancia que los

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

República de Colombia
Aa014754150

intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio: de **noventa (90)** días hábiles siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento impedirá su registro y no tendrá valor alguno; ni se contará su fecha sino desde la inscripción. ---------------------------------------------------------------------------

**NOTA 4: COMPROBANTES FISCALES:** El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994): ---------------------------------------------------------------

**1. Formulario de autoliquidación electrónica sin asistencia del impuesto predial unificado No. 2014201011602864171 AÑO GRAVABLE 2014.** -----------

**No. de referencia del recaudo: 14010701188**----------------------------------

CHIP: AAA0009HFFZ---------------------------------------------------------------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S00459528 ------------------------------------

CÉDULA CATASTRAL: US D49S 12A 1 -------------------------------------------

DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 46 SUR 13D 11--------------------------------------

AUTOAVALÚO (Base Gravable) $ 192.040.000------------------------------------

FECHA DE PAGO: 11 ABR 2014---------------------------------------------------

BANCO: BANCO DE BOGOTA D.C. -------------------------------------------------

**2. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.** ---------------------------------------

**DESARROLLO URBANO** ----------------------------------------------------------

Dirección técnica de Apoyo a la Valorización- Subdirección Técnica de Operaciones- Oficina de Atención al Contribuyente-------------------------------

**PIN DE SEGURIDAD: FMfAAAOVECRYAH** ---------------------------------------

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL** -----------

Dirección Del Predio: DG 46 SUR 16 69--------------------------------------------

Matricula Inmobiliaria: 50S-459528-------------------------------------------------

Cédula Catastral: US D49S 12A 1-------------------------------------------------

CHIP: AAA0009HFFZ---------------------------------------------------------------

Fecha De Expedición: 27-05-2014 ---------------------------------------------



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1822IJ7H9J1aC12Y
Ca070072241
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13-03-2014 10215B2RG2AGaU02
Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0

Fecha de vencimiento:26-06-2014----------

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------**

**Artículo 111 de Acuerdo 7 de 1987- "NULIDAD DE EFECTOS**: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente." ----------

**Consecutivo No.:260366**----------

---

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída la presente escritura pública por **EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S)** y advertido(a)(s) de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló(aron) conforme con sus intenciones, la aprobó(aron) en todas sus partes y la firmó(aron) junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. ----------

Se tomó(aron) firma(s) fuera del Despacho de conformidad con el artículo 12º del Decreto 2148 de 1983. ----------

Se tomó(aron) firma(s) en fecha(s) posterior(es) de conformidad con el artículo 9º del Decreto 2148 de 1983. ----------

Se utilizaron las hojas notariales números: ----------

Aa014754144, Aa014754145, Aa014754146, Aa014754147, Aa014754148, Aa014754149, Aa014754150, Aa014754151----------

ENTRELINEAS: "/ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARRAGA/", SI VALE.

---

---

---

---

---

---

---

---

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-459528**



Impreso el 26 de Mayo de 2014 a las 03:21:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Nº 01958

27 MAY 2014

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME
FECHA APERTURA: 31-07-1978 RADICACION: 78-055950 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0009HFFZ COD. CATASTRAL ANT.: USD-49S-12-A-1
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TIERRA EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXT/ DETERMINADO "LA PROVIDENCIA" LOTE K UBICADO EN EL PARAJE DE TUNJUELO DE USME D.E DE BOGOTA LOTE MARCADO CON EL N.2 DE LA MANZANA 64 CON CABIDA APROX/ DE 160V2 Y LINDA; NORTE: CON LA CALLE 47 SUR EN EXTENSION DE 6.40 MTS. ORIENTE: CON EL LOTE N. 1 DE LA MANZANA N. 64 EN EXTENSION DE 16.00 SUR. CON PARTE DEL LOTE N.3 DE LA MANZANA #64 EN EXT/ DE 6.40 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE N.24 DE LA MANZANA N,64 EN EXT/ DE 16.00 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050- 459528 QUE ROBERTO PARDO MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUCIA MORALES V DE PARDO ESCRITURA # 654 DEL 24 DE JULIO DE 1.950 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.950 AL LIBRO 1- # 6652.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 47 S 12A-15
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-01-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 10,000.00
Documento: ESCRITURA 4720 del: 23-09-1966 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PARDO MORALES ROBERTO
**A: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1978 Radicacion: 7884528 VALOR ACTO: $ 50,000.00
Documento: ESCRITURA 4638 del: 29-09-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA 20006269
**A: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN** 20140905 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1979 Radicacion: 79-50853 VALOR ACTO: $ 50,000.00
Documento: ESCRITURA 1269 del: 28-03-1979 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** 11334752 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA
República de Colombia
14/04/2014 10225Y9aIICY2J7H
Cadena s.a.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-459528**



Impreso el 26 de Mayo de 2014 a las 03:21:17 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1981 Radicacion: 81-13009 VALOR ACTO: $ 150,000.00
Documento: ESCRITURA 0231 del: 24-11-1980 NOTARIA 28 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO X
**A: OTERO VELA MARIA CECILIA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1995 Radicacion: 1995-45 VALOR ACTO: $ 150,000.00
Documento: ESCRITURA 342 del: 31-05-1986 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 4,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: OTERO VELA MARIA CECILIA
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 08-06-1995 Radicacion: 1995-39721 VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2430 del: 26-05-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO 11334752 X
**A: SUAREZ MONTAÑEZ ROSA ELENA** **41591065**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 1996-87986 VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 5118 del: 22-10-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 6,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ MONTA/EZ ROSA HELENA
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 03-09-1998 Radicacion: 1998-75480 VALOR ACTO: $ 12,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2308 del: 26-08-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO 11334752
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 04-07-2013 Radicacion: 2013-62954 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2030 del: 27-06-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.2013-0674 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** X

COPIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-459528**



Impreso el 26 de Mayo de 2014 a las 03:21:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-10-2013 Radicacion: 2013-97043 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3699 del: 20-09-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 9,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 8 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-7270 fecha 09-11-2001
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ANA MARIBEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJER180 Impreso por:CAJER180**

**TURNO: 2014-273253 FECHA: 26-05-2014**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 18224aIICY2JHH92
Ca070072239

cadena s.a.

33

Banco Caja Social

Señores:
**BANCO CAJA SOCIAL**
Ciudad

**Yo (Nosotros) EDWIN FAJARDO VILLARRAGA Y ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, mayor(es) de edad, identificado(s) con la C.C. No. 80123287 Y 52826779 de 0, titular(es) de la solicitud crédito No. 104002860100518, actuando en nombre propio, me permito hacer las siguientes manifestaciones de voluntad:

1. **BANCO CAJA SOCIAL**, me(nos) ha(n) otorgado un crédito que consta en la solicitud de crédito No. 104002860100518, el cual se destinará para:

   ☐ **Compra de los bienes inmuebles**, que a continuación se describen: , ubicado en la de la ciudad de . Este(os) inmueble(s) se identifica(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). .

   ☒ **Mejoras locativas de los bienes inmuebles**, que a continuación se describen CASA , ubicado en la DG 46 SUR 13 D 11 de la ciudad de BOGOTA. Este(os) inmueble(s) se identifica(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50S-459528.

2. Es mi voluntad que en la escritura pública de venta e hipoteca del inmueble mencionado en el punto anterior y que se adquiere o sobre el cual se van a realizar las mejoras locativas con el crédito otorgado a mi nombre por **BANCO CAJA SOCIAL**, figuren como propietarios el(os) señor(es) ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 52826779 de BOGOTA.

3. Sobre el inmueble que se adquiere o sobre el cual se van a realizar las mejoras locativas con recursos del crédito otorgado a mi(nuestro) nombre, se deberá constituir una hipoteca abierta sin límite de cuantía y de primer grado, toda vez que además de garantizar el crédito de vivienda ya mencionado, ella garantiza el cumplimiento de cualquier obligación que tuviere(n) o llegare(mos) a tener a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, ya sea por préstamos, capital, intereses, reajuste monetario, gastos extrajudiciales o judiciales, honorarios, pago de primas de cualquier tipo, de pólizas de seguros de cumplimiento, de vida, de incendio, terremoto, y en general, cualquier otra obligación que se tuviere(mos) o llegare(mos) a tener por cualquier otra causa o concepto y a cualquier título o calidad para con **BANCO CAJA SOCIAL**

Para constancia se firma en la ciudad de BOGOTA, el día 10 de abril de 2014

**Nombre:** EDWIN FAJARDO VILLARRAGA
C:C: No. 80123287 de BOGOTA.

**Nombre: ANA SALAMANCA VARGAS**
C:C: No. 52826779 de BOGOTA.

NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTA
Como Notario 47 de este Circulo hago constar que esta fotocopia coincide con su copia que he tenido a la vista.
Fecha 27 MAY 2014

**Nombre:**

DIC. / 2010

ECRE -118

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1822310Y2JHH911a
Ca070072238
Cadena s.a.

14/04/2014 10222Y2JHH9BIaCI
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca070072237
REPUBLICA DE COLOMBIA UCNC UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

66442 632849 1/2 01331849812

**AÑO GRAVABLE 2014**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

## Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2014201011602864171

No. de referencia del recaudo 14010701188 **201** 209974

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1.CHIP AAA0009HFFZ | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00459528 | 3. CÉDULA CATASTRAL US D49S 12A 1

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 46 SUR 13D 11

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** | **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO ($M^2$) 102.4 | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) 314.82 | 7. TARIFA 9.5 | 8. AJUSTE 110,000 | 9. EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | 11. IDENTIFICACIÓN CC 52826779

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 46 SUR 13D 11 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta 11/ABR/2014 | Hasta 20/JUN/2014 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 192,040,000 | 192,040,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 1,372,000 | 1,372,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 747,000 | 747,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 625,000 | 625,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 625,000 | 625,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 625,000 | 625,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 63,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 562,000 | 625,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá: SI ☐ NO ☒ | | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 63,000 | 63,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 625,000 | 688,000 |

AUTOADHESIVO

174 Santa Lucia
Banco ... Normal
... 1637
5207 ... 014
... 5,000.00
Valor Cheque: 0.00
Valor Total: 562,000.00
2144 Impuestos Distritales

REPUBLICA DE COLOMBIA SELLO O TIMBRE
Como Notario 47 del Círculo de Bogotá D.C. hago constar que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación.
RICARDO CUBIDES TERREROS NOTARIO CUARENTA Y SIETE
27 MAY 2014

Banco de Bogotá
174-OFICINA SANTA LUCIA
11 ABR 2014
CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

RICARDO CUBIDES TERREROS
Notario 47 del Círculo de Bogotá D.C.

Nº 0 1 9 5 8
27 MAY 2014

34

35

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.:** 600035
**Fecha:** 09/05/2014

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | C | 52826779 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2308 | 26/08/1998 | SANTAFE DE BOGOTA | 57 | 050S00459528 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**DG 46 SUR 13D 11**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
**DG 46 SUR 13D 09**

**Dirección(es) anterior(es):**
**DG 46 SUR 16 69 FECHA:07/05/2013**
**CL 47 S 12A 15 FECHA:05/05/2000**

**Código de sector catastral:** 001415 37 18 000 00000
**Cédula(s) Catastral(es)** US D49S 12A 1

**CHIP:** AAA0009HFFZ

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**
**Estrato : 2** **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 102.40 | 314.82 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 192,040,000.00 | 2014 |
| 2 | $ 136,166,000.00 | 2013 |
| 3 | $ 42,878,000.00 | 2012 |
| 4 | $ 34,970,000.00 | 2011 |
| 5 | $ 30,586,000.00 | 2010 |
| 6 | $ 29,928,000.00 | 2009 |
| 7 | $ 23,709,000.00 | 2008 |
| 8 | $ 22,688,000.00 | 2007 |
| 9 | $ 21,424,000.00 | 2006 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico uaccd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 09 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO
(C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20146000355

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Como Notario ... del Círculo de Bogotá D.C. hago constar que esta ... coincide con el documento original presentado ... autenticación.
27 MAY 2014
RICARDO CUBIDES
NOTARIO CUARENTA

ENTIDAD ISO 9001:2008 NTC GP 1000:2009 CERTIFICADA

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Código Postal: 111311 - Conmutador 2347600 Información: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ HUMANA

No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 10221JHH991aCI2Y
Ca070032236

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: FMfAAAOVECRYAH

# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

| | |
|---|---|
| **Dirección del Predio:** | DG 46 SUR 16 69 |
| **Matrícula Inmobiliaria:** | 50S-459528 |
| **Cédula Catastral:** | US D49S 12A 1 |
| **CHIP:** | AAA0009HFFZ |
| **Fecha de expedición:** | 27-05-2014 |
| **Fecha de Vencimiento:** | 26-06-2014 ✓ |

Nº 0 1958

27 MAY 2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

**Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS:** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

**Consecutivo No:** 260366

DOMIDU\TS01CC01:cnrivasu1/CNRIVAS CAPORRAS2 MAY-27-14 16:12:05

ADRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ HUMANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 1022589a11CY2JHH
Ca070072235
cadena s.a. Nit. 890930340

37

Banco Caja Social

Nº 01958

27 MAY 2014

Bogotá D.C., 28/03/2014

Señor(es)
ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
EDWIN FAJARDO VILLARRAGA
DG 46 SUR 16 69
BOGOTA (Bogotá D.C)

Asunto: Solicitud de Crédito No. 104002860100518
Mejoramiento y/o ampliación de vivienda

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito para mejoramiento y/o ampliación[1] ha sido aprobada con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito[2]:
  ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS - CC 52826779
  EDWIN FAJARDO VILLARRAGA - CC 80123287
- Dirección del Inmueble[3]: DG 46 SUR 13 D 11
- Valor : $ 37,000,000.00 (TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE)
- Plazo : 120 () meses
- Sistema de Amortización[4]: CUOTA FIJA EN PESOS
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto[5], para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite del crédito para mejoramiento y/o ampliación de vivienda aprobado, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos.

1 El trámite de los permisos legales a que haya lugar, cuando la remodelación y/o ampliación así lo exija, será responsabilidad única del (de los) propietario(s) del inmueble. Los créditos de mejoramiento y/o ampliación de vivienda no están cobijados con los beneficios tributarios de la Ley de Vivienda.
2 Todos los propietarios del inmueble deben participar en la solicitud de crédito y firmar el pagaré y la escritura pública de compraventa e hipoteca.
3 El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. Si la hipoteca ya está a favor del Banco, ésta respaldará la obligación aprobada en la presente comunicación.
4 Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.
5 En caso de que el crédito de vivienda se encuentre vigente no debe tomarse la póliza de incendio, Rayo y Terremoto, dado que se estaría amparando dos veces el mismo riesgo.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 10224aIICY2JHH97
Ca070072234
cadena s.a.

Banco Caja Social

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación[6]. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborarle(s).

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

| Ciudad | Centro de Servicios Hipotecarios | Horario |
|---|---|---|
| Bogotá | Calle 72 No. 10-71 Piso 2 | 8:00 am a 5:00 pm |
| Medellín | Carrera 46 No. 52-140 Piso 3 | 8:00 am a 11:30 am<br>2:00 pm a 4:00 pm |
| Cali | Calle 13 No. 4-25 Piso 13 | |
| Barranquilla | Carrera 58 No. 75-12 Piso 4 | |
| Bucaramanga | Calle 35 No. 19-41 Piso 3 | |

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente, donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

**ESPERANZA PÉREZ MORA**
Vicepresidente de Distribución y Ventas

[6] El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Este se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.

COPIA

38

**ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S. A. S.**
*"Emprendemos acciones, ofrecemos soluciones".*

Bogotá D. C., 11 de Abril de 2014

Nº 0 1958

27 MAY 2014

| | | |
|---|---|---|
| PARA | : | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS<br>EDWIN FAJARDO VILLARRAGA |
| DE | : | ABOGADO ESTUDIO DE TÍTULOS |
| REF. | : | Crédito No. 104002860100518. |
| TIPO DE CRÉDITO | : | HIPOTECA BANCO CAJA SOCIAL |

POR FAVOR PROTOCOLIZAR EL PRESENTE ESTUDIO DE TÍTULOS CON LA ESCRITURA DE HIPOTECA.

Atendiendo a lo solicitado por el BANCO CAJA SOCIAL, he realizado el estudio de títulos respectivo de la siguiente forma:

INMUEBLE

Se trata de un LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE ÉL SE ENCUENTRA LEVANTADA (área 102,40 M2), marcado con el No. 2 de la Manzana 64; distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con el No. 13D-11 de la Diagonal 46 Sur. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-459528.

Sus linderos y demás especificaciones constan en el folio de matrícula inmobiliaria antes citado, en la última escritura de adquisición.

PROPIEDAD HORIZONTAL

El inmueble objeto del presente estudio NO se encuentra sometido a Régimen de Propiedad Horizontal.

PROPIEDAD ACTUAL

El inmueble pertenece a ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, quien adquirió por compra que hizo a LUIS EMILIO VARGAS PALACIOS, a través de la escritura pública No. 2308 del 26 de Agosto de 1998 de la Notaría 57 del Círculo de Bogotá D. C.

TRADICIÓN ANTERIOR

El lapso de tiempo conocido excede el término de prescripción.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 18223ICY2JHH9H1a
Ca070072233
Cadena S.A.

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

Según el certificado de tradición y libertad de fecha 4 de Febrero de 2014, el inmueble antes descrito, NO soporta ningún gravamen, ni limitación de dominio.

MINUTA DE HIPOTECA

Se constituye abierta y sin límite de cuantía, **en Pesos.**

PARTES INTERVINIENTES

HIPOTECANTES: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARRAGA.

ACREEDORA: BANCO CAJA SOCIAL.

RELACIÓN DE LEY

Se ajusta a los porcentajes de financiación exigidos por la Ley.

Avalúo: $182.808.000,oo

Hipoteca: $37.000.000,oo Plazo: 120 meses.

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

El inmueble objeto de este estudio **NO** está sometido a Afectación a Vivienda Familiar, de conformidad con lo establecido en la Ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la ley 854 de 2003.

FIRMA DE PAGARÉ

Deben firmar el pagaré a favor del BANCO CAJA SOCIAL, los hipotecantes, ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARRAGA.

PERSONAS NATURALES

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | EN NOMBRE | ESTADO CIVIL |
|---|---|---|---|
| Ana Maribel Salamanca Vargas. | C.C. 52.826.779. | Propio X Por Poder | |
| Edwin Fajardo Villarraga. | C.C. 80.123.287. | Propio X Por Poder | |

FORMA DE DESEMBOLSO

Las partes manifiestan que el producto del crédito debe ser girado a favor de LOS HIPOTECANTES.

CONCEPTO

El BANCO CAJA SOCIAL puede aceptar el inmueble ofrecido como garantía.



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 18222Y2JHH9N1aC1
Ca070072232
cadena s.a. Nit. 890.900.5340

OBSERVACIONES

Para efectos de la legalización del crédito de este estudio, el(los) interesado(s) deberá(n) presentar junto con la primera copia de la escritura pública de Hipoteca, el certificado de tradición y libertad en el que conste la hipoteca respectiva.

**Se deja constancia, que sobre el lote objeto de este estudio de títulos se levantó una construcción de la cual no tenemos constancia de su legalización, tampoco se evidencia que se hubiera elevado a escritura pública las declaraciones pertinentes; por lo tanto, se sugiere iniciar el trámite de licencia para obtener la legalización de la construcción; por lo anterior este inmueble está sujeto a la NO afectación a vivienda familiar, toda vez que no cumple con los requisitos de ley. Previa indagación por parte del Notario.**

**Es necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la inclusión de nueva nomenclatura en el folio de matrícula inmobiliaria, la cual se debe hacer como primer acto en la escritura pública que nos ocupa.**

**Solo concurre a firmar escritura pública de hipoteca ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, por ser la única propietaria del inmueble; sin embargo, la hipoteca constituida a favor del BANCO CAJA SOCIAL, también garantizará las obligaciones contraídas por EDWIN FAJARDO VILLARRAGA; y de esto debe quedar constancia en la cláusula cuarta y quinta de la respectiva hipoteca a favor del BANCO CAJA SOCIAL**

**EDWIN FAJARDO VILLARRAGA, debe firmar la carta de exclusión.**

***Finalmente se debe aclarar que la responsabilidad de cancelar los gravámenes que pesan sobre el bien inmueble es exclusiva de las partes (vendedor – comprador y/o hipotecante), dicha labor no está incluida en los gastos por concepto de Estudio de Títulos pagados al abogado.***

ANEXOS

Devuelvo los documentos enviados para la realización de este estudio de títulos.

Enterados:

Ana Maribel Salamanca Vargas.

Edwin Fajardo Villarraga

Cordialmente,

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ABOGADO 3

Carlos Arturo Muskus López
Abogado.-
*ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S. A. S.*
*Consecutivo: 04-0328.*

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 10221JHH9J1aC12Y
Ca070072231
Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0

1221

41

REPUBLICA DE COLOMBIA

Nº 01958

27 MAY 2014

# Notaría 45

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

14/04/2014 10225Y9aIICY2JHH

Ca070072230

COPIA NUMERO UNO

DE LA ESCRITURA Nº 00770

FECHA : 24 DE MAYO DEL AÑO 2012

ACTO O CONTRATO

REVOCATORIA PODER Y PODER GENERAL

OTORGANTES :

BANCO CAJA SOCIAL

GONZALEZ RUEDA LYDA FABIOLA

NIT. 19.100.253-5

EDUARDO I. CAICEDO ESCOBAR

Notario

NOTARIA DE BOGOTA, D.C.

Como Notario 47 de este Círculo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autenticada que he tenido a la vista. Fecha 27 MAY 2014

RICARDO CUS DES TERREROS

NOTARIO CUARENTA Y SIETE

Carrera 15 No. 91-06 PBX: 218 3672

notaria45bogotá@hotmail.com

cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

1 EP 0770 20

7 700198 670728

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO.......... 0770**

**CERO SETECIENTOS SETENTA** ------------------------------------

**DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)** ------------------------------------

**OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.** ------------------------------------

CODIGO NOTARIA: **1100100045** ------------------------------------

------------------------------------

CLASES DE ACTOS: **I REVOCATORIA DE PODER GENERAL** ------------------------------------

**II PODER GENERAL** ------------------------------------

------------------------------------

**I REVOCATORIA DE PODER GENERAL**

DE: **BANCO CAJA SOCIAL** **NIT. 860.007.335-4**

A: **LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA** **C.C. 39.750.698**

------------------------------------

**II PODER GENERAL**

DE: **BANCO CAJA SOCIAL** **NIT. 860.007.335-4**

A: **LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA** **C.C. 39.750.698**

------------------------------------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, **EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo del año dos mil doce (2012)** ------------------------------------

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:--------------

**I REVOCATORIA DE PODER GENERAL**

COMPARECIÓ: **MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA,** quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del **BANCO CAJA SOCIAL,** establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy

PROTOCOLO Notaría 45

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTÁ D.C.

27 MAY 2014

COPIA

IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

42

Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que por medio de la presente escritura **REVOCA** en todos sus efectos el **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, conferido a **LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón. ----------------------------------------

El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número **MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE (1229) DE FECHA DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45)** del Círculo de Bogotá, D.C. ----------------------------------------

**SEGUNDO:** Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado(a), por causa del ejercicio de este mandato, fueron cancelados en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. ----------------------------------------

----------------------------------------

**II PODER GENERAL**

COMPARECIÓ: **MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA,** quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL,** amplio y suficiente, a **LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de servicios hipotecarios, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL** ejecute los actos que más adelante se relacionan: ---------------

27 MAY 2014

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 10224aIICY2JHH92
Ca070072229
Cadena s.a.

1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de un Representante Legal de **BANCO CAJA SOCIAL** debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.-
2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, así como las de resciliación, cancelación y/o aclaración de las mismas. ----------
3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.---- ----------
4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de **BANCO CAJA SOCIAL** ----------
5. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones. ----------
6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL** por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.----------
7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el **BANCO CAJA SOCIAL**, así como para cederlas, ampliarlas o modificarlas.----------
8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que **BANCO CAJA SOCIAL** realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.----------
9. Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Titulo Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.----------
10. Asistir en representación de **BANCO CAJA SOCIAL** a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.----------

**SEGUNDO:** Para que a nombre del Banco Caja Social suscriba Cartas de

IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.009.695-5
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Compromiso, mediante las cuales el Banco se obligue, previo el cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda. ---------------------------

**TERCERO:** Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.---------------------------------------------------------------------------

**CUARTO:** Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.---------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------(HASTA AQUÍ LA MINUTA)-----------------------------------

**NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:** Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados **(Art. 9º. Decreto 960 de 1970).** ----------------

**NOTA 2.** El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: **1.** Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2.** Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. **3.** Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.---------------------------------------------------------------------------

**EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).** -------

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo **(Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970).** ---------------

**NOTA:** Instrumento suscrito fuera del Despacho, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.---------------------------------------------------------------------------

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ---------------------------------------------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: ----------------

7 700198 670728 – 670735 – 670742

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14/04/2014 18223ICY2JHH9I1a
Ca070072228
Como Notario 47 del Círculo de Bogotá, D.C. hago constar que esta fotocopia coincide con la copia auténtica que he tenido a la vista.
1 MAY 2014
Cadena S.A.

Superintendencia Financiera de Colombia

EP 07... Prosperidad para todos

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTÁ

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

**RAZON SOCIAL:** BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social. BCSC y Banco Caja Social.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podra disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990.

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho organo social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c ) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f ) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c ) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j ) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva : autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizara de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaria 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Carlos Eduardo Upegui Cuartas<br>Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009 | CC - 19455785 | Presidente |
| Jorge Humberto Trujillo Serrano<br>Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006 | CC - 13838724 | Gerente Regional de Sucursales |
| Bárbara Rodriguez Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006 | CC - 51646551 | Gerente Regional Bogotá |
| Oscar Manuel Nocua Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005 | CC - 19336536 | Representante Legal |
| Azael Roberto Romero Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010 | CC - 80411558 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Oscar Hernan Franco Grisales<br>Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011 | CC - 79637082 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Yenny Stella Sarmiento Ávila<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009 | CC - 52022764 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Marco Antonio Zota Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006 | CC - 10170332 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina |

NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.
Copia Notario 47 de este Círculo hago constar que esta copia coincide con una copia auténtica que he tenido a la vista. Fecha 2 MAY 2014





República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 18222Y2JRH981aC1
Ca070072227
REPÚBLICA DE CO UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO
Cadena s.a. NIL 890930340

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-30

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
| --- | --- | --- |
| Hugo Navas Cabrera<br>Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006 | CC - 19234948 | Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente |
| Jairo Alberto Leon Ardila<br>Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012 | CC - 91107866 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Gloria Inés Noreña Rendon<br>Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005 | CC - 34055116 | Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente |
| Rubén Guillermo Miranda Angel<br>Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010 | CC - 15325874 | Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá |
| Felipe Andrés Tafur Negret<br>Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010 | CC - 80469517 | Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital |
| Ricardo Garcia Roa<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007 | CC - 19256985 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital |
| Mauricio Antonio Londoño Ospina<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 80418430 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital |
| Gabriel José Nieto Moyano<br>Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009 | CC - 19321810 | Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo |
| Diego Fernando Prieto Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009 | CC - 79297676 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor |
| Carlos Ivan Villegas Rodriguez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009 | CC - 79571505 | Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producto |
| Orfa Esperanza Pérez Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010 | CC - 51684565 | Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas |
| Myriam Cristina Acelas Garcia<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 39759485 | Representante Legal en Calidad de Secretario General |

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

27 MAY 2014



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 0
www.superfinanciera.gov.co

5 Er 0770 2012

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ----------------------------

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO........... 0770

CERO SETECIENTOS SETENTA ----------------------------

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO

DOS MIL DOCE (2012) ----------------------------

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.----------------------------

Derechos Notariales: ....................................$ 90.640

IVA.............................................................$ 22.039

Recaudo Supernotariado: ................................ $ 4.250

Recaudo Fondo Especial de Notariado: ...........$ 4.250

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011

MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA

huella índice derecho

C.C.N° 39.759.485 de Fontibón

En representación del BANCO CAJA SOCIAL

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D.C.

b.g. T 0647 / 2012



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PROTOCOLO Notaría 45
IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL
Cadena S.A.
EDUARDO CAICEDO ESCOBAR NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTÁ D.C.
Como Notario 47 de este Círculo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autenticada que tuve a la vista. Fecha
NOTARÍA 45 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
2014

# NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D. C.

Es fiel y **PRIMERA** (1a) Copia de la Escritura pública número **0770** de fecha **24** de **mayo** del año **2.012.** Tomada de su original la que expido y autorizo en **05** hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**
De conformidad con el Articulo 79 del Decreto 960 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C, a los **25** días del mes de **Mayo** del año **2012.**

NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE: **MODIFICACION, REVOCATORIA o SUSTITUIDO.**
Dada en Bogotá D.C, a los **25** días del mes de **Mayo** del año **2012.**

NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA

Como Notario 47 de este Circulo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autenticada que ha tenido a la vista. Fecha: 25 MAY 2012

46

7 700187 459907

1 EP 1475 2012

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO........... 1475

MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO -----------------

DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS

MIL DOCE (2012) -----------------------------------

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -------------------------

CODIGO NOTARIA: 1100100045 ------------------------------------

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL ---------------------------

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, **EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)** -----------------------------------

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-------------

COMPARECIÓ: **MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA**, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: --------------

**PRIMERO:** Que mediante escritura publica número setecientos setenta (770) de

7 MAY 2014

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

14/04/2014 1822589aIICY2JHH

Notaría 45

cadena s.a.

fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., el **BANCO CAJA SOCIAL** otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. ----------

**SEGUNDO:** Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: ----------

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. ----------

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. ----------

**TERCERO:** Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. ----------

----------

----------(HASTA AQUÍ LA MINUTA)----------

**NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:** Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados **(Art. 9º. Decreto 960 de 1970).** ----------

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: ----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse

47

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ D.C.

Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EP 1475 2012

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

**RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.**

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14/04/2014 10224aIICY2JRH97
CaD 0072224
ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS Certification
N° CO234339 / N° GP0151
Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-30

EP 1475 2012

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaria 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la próvidencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podra disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho organo social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los limites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del articulo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva : autorizar al representante legal del Banco o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios minimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Asi mismo, la junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios minimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaria 42 de Bogotá D.C)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Carlos Eduardo Upegui Cuartas<br>Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009 | CC - 19455785 | Presidente |
| Jorge Humberto Trujillo Serrano<br>Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006 | CC - 13838724 | Gerente Regional de Sucursales |
| Bárbara Rodríguez Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006 | CC - 51646551 | Gerente Regional Bogotá |
| Oscar Manuel Nocua Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005 | CC - 19336536 | Representante Legal |
| Azael Roberto Romero Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010 | CC - 80411558 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Oscar Hernan Franco Grisales<br>Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011 | CC - 79637082 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Yenny Stella Sarmiento Ávila<br>Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009 | CC - 52022764 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Marco Antonio Zota Morales<br>Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006 | CC - 10170332 | Representante Legal para Efectors Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina |

Superintendencia Financiera de Colombia

Como notario 47 de este Circulo ... que esta fotocopia coincide con ... 2012 ... MAY 2014 ... NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-30

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Hugo Navas Cabrera<br>Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006 | CC - 19234948 | Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente |
| Jairo Alberto Leon Ardila<br>Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012 | CC - 91107866 | Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales |
| Gloria Inés Noreña Rendon<br>Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005 | CC - 34055116 | Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente |
| Rubén Guillermo Miranda Angel<br>Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010 | CC - 15325874 | Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá |
| Felipe Andrés Tafur Negret<br>Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010 | CC - 80469517 | Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital |
| Ricardo García Roa<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007 | CC - 19256985 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital |
| Mauricio Antonio Londoño Ospina<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 80418430 | Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital |
| Gabriel José Nieto Moyano<br>Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009 | CC - 19321810 | Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo |
| Diego Fernando Prieto Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009 | CC - 79297676 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor |
| Carlos Ivan Villegas Rodriguez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009 | CC - 79571505 | Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producto |
| Orfa Esperanza Pérez Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010 | CC - 51684565 | Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas |
| Myriam Cristina Acelas García<br>Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012 | CC - 39759485 | Representante Legal en Calidad de Secretario General |

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Superintendencia Financiera de Colombia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14-04-2014 18223ICY2JAH9H1a
Ca070072223

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTÁ D.C.

ER 1475 2012

Como Notario 47 de este Círculo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autenticada que he tenido a la vista. Fecha: 27 MAY 2014

ISO 9001:2008 NTC GP 1000:2009 BUREAU VERITAS Certification

cadena s.a.



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01

3 EF 1475 2012

7 700187 458788

esta escritura con fines ilegales. ----------------------------------------

3.-Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.------------------------------------

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). ----------------------------------------

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo **(Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970).** ------------------

**NOTA:** Firmada fuera del Despacho por la Secretaria General y por tanto Representante Legal del **BANCO CAJA SOCIAL**, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83. ----------------------------------------

----------------------------------------

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ----------------------------------------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -------------

7 700187 459907 – 458788

Derechos Notariales: ..................................$ 45.320

IVA..............................................$ 11.529

Recaudo Supernotariado: ............................ $ 4.250

Recaudo Fondo Especial de Notariado: ...........$ 4.250

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.

NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Como Notario 47 de este Circulo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autentica que he tenido a la vista. Fecha 27 MAY 2014

EDUARDO ... NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

RICARDO CUBIDES TERREROS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

14-04-2014 1822ZY2JRH9R1aCI

Notaría 47

Ca070072222



99

COPIA

MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA

C.C.N° 39.759.485 de Fontibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL

huella índice derecho

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

*b.g. T-1643 / 2012*

Como Notario 47 de este Círculo hago constar que esta fotocopia es tomada de una copia auténtica que tuve a la vista. Fecha

50

## NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
## DE BOGOTA D. C.

Es fiel y **PRIMERA (1a)** Copia de la Escritura Pública Número **1.475** de fecha **13** de **Septiembre** del año **2.012.** Tomada de su original la que expido y autorizo en **05** hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**
De conformidad con el Articulo 79 del Decreto 960 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C, a los **13** días del mes de **Septiembre** del año **2012.**

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL **NO** APARECE NOTA DE **REVOCATORIA, MODIFICACION o SUSTITUIDO.**
Dada en Bogotá D.C, a los **13** días del mes de **Septiembre** del año **2012.**

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTA

El suscrito Notario 47 de este Círculo hago constar que esta fotocopia coincide con una copia autenticada que he tenido a la vista. Fecha 27 MAY 2014
RICARDO CUBIDES TERREROS
NOTARIO CUARENTA Y SIETE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14/04/2014 18221JAH9J1aC12Y
Cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

# República de Colombia

Aa014754151

51

**ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1.958) ----------**

**DE FECHA: VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL CATORCE (2.014)---------**

**OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y SIETE (47) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------**

**ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**

C.C. 52826779 Bta

Teléfono 3203591833

Dirección Diagonal 46 #16-69 Sur

Estado civil: Union Libre

Correo electrónico

Actividad económica Administradora.

**LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA**

**C.C. No. 39.750.698** expedida en Fontibón

En representación de **BANCO CAJA SOCIAL**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
14/04/2014 10225Y9a11CY2J9H
Ca070072220
LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
Cadena

**RICARDO GUBIDES TERREROS**
**NOTARIO CUARENTA Y SIETE (47)**
**DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Derechos Notariales: $ 221.294

Recaudo Supernotariado: $ 6.950

Recaudo Fondo Especial de Notariado: $ 6.950

IVA: $ 76.159

Resolución 088 del 8 de Enero de 2014

Ega-201401655-2014

Revisó: Dra. Diana Cristina Peña Viveros
C.C: 38.671.077 de Jamundí

VoBo: _____

ES FIEL Y **PRIMERA (1a.)** COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. **1958** DE FECHA **27 DE MAYO DE 2014** TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN **VEINTIOCHO (28)** HOJAS ÚTILES CON DESTINO A: **BANCO CAJA SOCIAL.** ESTA COPIA **SI** PRESTA MÉRITO EJECUTIVO PARA EXIGIR CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EN ELLA CONSTEN. ----------

DADO EN BOGOTÁ, D.C. A **04 DE JUNIO DE 2014**. ----------

EL NOTARIO CUARENTA Y SIETE DE BOGOTÁ:

PBX: 7430550 - FAX: 6226848 CALLE 101 No. 45A-32 – BOGOTÁ D.C.
notaria47@ notaria47debogota.com, notaria47debogota@gmail.com -
www.notaria47debogota.com

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

52

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 07 de Junio de 2014 a las 04:17:41 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2014-49828 se calificaron las siguientes matriculas:**
459528

## Nro Matricula: 459528

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0009HFFZ
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**ECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 47 S 12A-15
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)
3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11

**.NOTACION: Nro 11** Fecha: 04-06-2014 Radicacion: 2014-49828
Documento: ESCRITURA 1958 del: 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
SPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL 52826779 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 04-06-2014 Radicacion: 2014-49828
Documento: ESCRITURA 1958 del: 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $37.000.000 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL 52826779 X
A: BANCO CAJA SOCIAL 8600073354

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia | Mes | Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|---|---|
| ABOGA141. | 10 | JUN | 2014 | |

16 JUN. 2014

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S.
ABOGADO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

53

**Certificado generado con el Pin No: 170710555466106662 Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:45:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 31-07-1978 RADICACIÓN: 78-055950 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0009HFFZ**COD CATASTRAL ANT: USD-49S-12-A-1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TIERRA EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXT/ DETERMINADO "LA PROVIDENCIA" LOTE K UBICADO EN EL PARAJE DE TUNJUELO DE USME D.E DE BOGOTA LOTE MARCADO CON EL N.2 DE LA MANZANA 64 CON CABIDA APROX/ DE 160V2 Y LINDA; NORTE: CON LA CALLE 47 SUR EN EXTENSION DE 6.40 MTS. ORIENTE: CON EL LOTE N. 1 DE LA MANZANA N. 64 EN EXTENSION DE 16.00 SUR. CON PARTE DEL LOTE N.3 DE LA MANZANA #64 EN EXT/ DE 6.40 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE N.24 DE LA MANZANA N.64 EN EXT/ DE 16.00 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050- 459528 QUE ROBERTO PARDO MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUCIA MORALES V DE PARDO ESCRITURA # 654 DEL 24 DE JULIO DE 1.950 NOTARIA 6 DE BOGOTA. GISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.950 AL LIBRO 1- # 6652.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 47 S 12A-15

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4720 del 23-09-1966 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO MORALES ROBERTO

**A: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA** **CC# 20006269 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1978 Radicación: 7884528

Doc: ESCRITURA 4638 del 29-09-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA CC# 20006269

**A: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN** **CC# 20140905 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1979 Radicación: 79=50853

Doc: ESCRITURA 1269 del 28-03-1979 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN CC# 20140905

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:45:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752 X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1981 Radicación: 81-13009

Doc: ESCRITURA 0231 del 24-11-1980 NOTARIA 28 de BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: OTERO VELA MARIA CECILIA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-45

Doc: ESCRITURA 342 del 31-05-1986 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO VELA MARIA CECILIA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752 X**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-39721

Doc: ESCRITURA 2430 del 26-05-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: SUAREZ MONTA\EZ ROSA ELENA** **CC# 41591065**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-10-1996 Radicación: 1996-87986

Doc: ESCRITURA 5118 del 22-10-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MONTA/EZ ROSA HELENA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-75480

Doc: ESCRITURA 2308 del 26-08-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:45:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-62954

Doc: OFICIO 2030 del 27-06-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO 2013-0674

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-97043

: OFICIO 3699 del 20-09-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

Doc: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $37.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL CC# 52826779 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **NIT# 8600073354**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-12625

Doc: OFICIO 2126 del 02-10-2014 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA CC# 428752762

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 170710555466106662** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:45:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-7270 Fecha: 09-11-2001

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ANA MARIBEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-280261** **FECHA: 10-07-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

55

Señor
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**
E. S. D.

No. 0132207654256, 4570216047281724 y 5406951248017603

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ,** mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá y tarjeta profesional No. 62.376 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio profesional, obrando en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL BCSC**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con NIT No. 860.007.335-4, representada legalmente por el Doctor JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. No. 79.962.158 de Bogotá formulo demanda contra **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** mayor de edad, vecino(a) y domiciliado(a) en BOGOTA, identificado(a) con C.C. No. 52826779, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía, se libre mandamiento de pago en favor de mi representado y en contra del (a) demandado(a) por las siguientes cantidades de dinero:

I. **PAGARE No. 0132207654256:**

a) Por concepto de CUOTAS EN MORA a la presentación de la demanda, las siguientes sumas de dinero:

| FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR AMORTIZACION CAPITAL | VALOR INTERESES CORRIENTES |
|---|---|---|
| 20-mar-17 | $ 223,929.21 | $ 298,640.18 |
| 20-abr-17 | $ 226,096.04 | $ 296,473.35 |
| 20-may-17 | $ 228,283.83 | $ 294,285.56 |
| 20-jun-17 | $ 230,492.79 | $ 292,076.60 |
| | | |
| TOTAL | $ 908,801.87 | $ 1,181,475.69 |

b) Por concepto de intereses moratorios sobre las cuotas de amortización a capital en mora de que trata la pretensión a), el valor correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que el pago se efectúe.

c) Por concepto de CAPITAL ACELERADO a la fecha de presentación de la demanda, la suma de $ 29,954,004.59.

d) Por concepto de intereses moratorios sobre el capital acelerado de que trata la pretensión c), el valor correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta que el pago se efectúe.

II. **PAGARE No. 4570216047281724:**

e) Por concepto de saldo del pagaré la suma de $ 392,465.00.

56

f) Por concepto de intereses moratorios convencionales sobre el capital, la suma correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el 13 de julio de 2017, y hasta que el pago se efectúe.

III. **PAGARE No. 5406951248017603:**

g) Por concepto de saldo del pagaré la suma de $286,130.00.

h) Por concepto de intereses moratorios convencionales sobre el capital, la suma correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el 13 de julio de 2017, y hasta que el pago se efectúe.

En caso de que la demandada no cumpla con el mandamiento de pago dentro del término legal, se decrete la venta en pública subasta del inmueble descrito en el numeral primero de los hechos, a fin de que con el producto de dicha venta cancele preferentemente el pago que aquí se demanda a mi poderdante por tener la calidad de acreedor hipotecario de primer grado. Igualmente mediante sentencia se condene al demandado (a) al pago de las costas.

**HECHOS**

1) La demandada mediante la escritura pública No. 1958 de fecha 27 de mayo de 2014 de la Notaria 47 del Circulo de Bogotá, constituyó en favor de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, hipoteca abierta de primer grado sobre el(S) inmueble(s) ubicado en la **Diagonal 46 Sur No.13D-11, (antes Diagonal 46 Sur No.16-69), Barrio Marco Fidel Suárez** de **BOGOTA**, e identificado con el(s) folio de matrícula inmobiliaria No.(s) **50S-459528**, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la citada escritura que se encuentra aportada como anexo a la demanda, para garantizar el pago de las sumas de dinero que por cualquier concepto adeude a la entidad demandante y sobre la cual se ejerce la acción real derivada del gravamen.

I. **PAGARE No. 132207654256:**

2) La demandada se constituyó en deudora de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, mediante la suscripción del pagaré No. 132207654256 el día 19 de junio de 2014, por la suma de $37,000,000.00.

3) El citado Capital, debía ser cancelado mediante el pago de cuotas o instalamentos mensuales sucesivas, para un total de 120 hasta terminar.

4) De conformidad con lo pactado y las disposiciones legales vigentes, a éste crédito le corresponde una tasa de interés corriente del 12.25% efectivo anual, liquidados sobre el saldo de capital de la deuda.

5) En caso de mora, es aplicable el artículo 19 de la ley 546 de 1999, que indica que para estos efectos, la tasa aplicable será el interés corriente incrementado en un 50%.

6) La deudora ha realizado algunos pagos, presentando a la fecha el capital señalado en el literal a) y c) de las pretensiones pero se encuentra en mora desde el 20 de marzo de 2017.

7) A pesar del pago por instalamentos de la obligación, esta se ha hecho exigible, no sólo en atención a la cláusula aceleratoria estipulada en el pagaré, sino también a que el inciso 4o. del numeral 1º del artículo 468 del C.G.P.., dispone esta exigibilidad para este tipo de eventos.

8) Mi poderdante hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda en virtud de la mora en el pago de la obligación.

**II. PAGARE No. 4570216047281724:**

9) La demandada se constituyó en deudora de **BANCO CAJA SOCIAL BCSC,** mediante la suscripción del pagaré No. 4570216047281724, el día 13 de febrero de 2014 para garantizar el pago de cualquier suma de dinero que adeude a la entidad acreedora.

10) La demandada adeuda al BANCO CAJA SOCIAL, al día 12 de julio de 2007 la suma de $392,465.00.

11) En caso de mora, se pactó que la deudora pagaría intereses a la tasa máxima legal vigente.

12) El pagaré tiene vencimiento el 12 de julio de 2007, sin que haya sido cancelado el importe total de la deuda.

**III. PAGARE No. 5406951248017603:**

13) La demandada se constituyó en deudor(a) de **BANCO CAJA SOCIAL BCSC,** mediante la suscripción del pagaré No. 5406951248017603, el día 14 de marzo de 2014 para garantizar el pago de cualquier suma de dinero que adeude a la entidad acreedora.

14) La demandada adeuda al BANCO CAJA SOCIAL, al día 12 de julio de 2007 la suma de $286,130.00.

15) En caso de mora, se pactó que la deudora pagaría intereses a la tasa máxima legal vigente.

16) El pagaré tiene vencimiento el 12 de julio de 2007, sin que haya sido cancelado el importe total de la deuda.

17) El título valor base de la ejecución contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, razón por la cual mi poderdante me ha conferido poder para promover la acción hipotecaria contra la directa obligada y actual propietaria del bien gravado.

18) El Doctor JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, en su calidad de Apoderado General en los términos de la escritura pública No. 521 del 29 de Abril de 2015, otorgada en la Notaria 45 del Círculo de Bogotá, me ha otorgado poder para iniciar la presente acción judicial.

58

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de Derecho los artículos 422 y s.s., 468 y s.s. del Código de General del Proceso, y los artículos 2432 y s.s. del Código Civil, Ley 546 de 1999 y 781 del Código de Comercio, normas afines y concordantes de estos estatutos y los que resulten aplicables.

## PRUEBAS Y ANEXOS

Presento para que se tengan como pruebas los siguientes documentos:

1) Poder legalmente conferido.

2) Certificado de Existencia y Representación Legal de la entidad que apodero, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3) Escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015, otorgada en la Notaria 45 del Círculo de Bogotá, mediante la cual se confirió poder general al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.

4) Certificado(s) de libertad y tradición No. (s) 50S-459528.

5) Pagaré No. 132207654256.

6) Pagaré No. 4570216047281724 y carta de instrucciones.

7) Pagaré No. 5406951248017603.

8) Primera copia de la escritura pública No. 1958 del 27 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria 47, del círculo de Bogotá.

9) Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

10) Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado de ley a la demandada.

11)Senda(s) Copia(s) de la demanda como mensaje de datos en C.D. para el traslado y el archivo del Juzgado.

## PROCESO

Corresponde a este proceso, el trámite de Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real hipotecaria.

## CUANTIA Y COMPETENCIA

Estimo el valor de la pretensión de esta demanda en una suma superior a $ 32,700,000.00, razón por la cual Usted es competente, por tratarse de un asunto contencioso de menor cuantía, por ser BOGOTA el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble perseguido.

59

## MEDIDAS CAUTELARES

Solicito que en el mandamiento ejecutivo, además de las solicitudes a que se hizo referencia en las pretensiones de esta demanda, se decrete el embargo y secuestro del bien relacionado en el numeral primero de los hechos, disponiendo librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos.

## DOMICILIO Y NOTIFICACIONES

Señalo como domicilio y lugares para recibir notificaciones, las siguientes:

a) La entidad actora, su representante legal y su apoderada general las recibirán en la carrera 7ª No. 77-65 piso 9 de Bogotá D.C. , correo electrónico notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com .

b) El (a) demandado(a) las recibirán en la Diagonal 46 Sur No.13D-11, (antes Diagonal 46 Sur No.16-69), Barrio Marco Fidel Suárez de BOGOTA, correo electrónico: INTERNET2@HOTMAIL.ES, FLOMAPA07@HOTMAIL.COM .

c) La suscrita, las recibiré en la Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107 de Bogotá, teléfonos 3541393 / 3541372, correo electrónico luzelatorre@hotmail.com .

Del Señor Juez, atentamente,

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ**
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

60

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 14/jul./2017

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



030 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR ( 78575

SECUENCIA: 78575 FECHA DE REPARTO: 14/07/2017 4:21:39p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

## JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 8600073354 | BANCO CAJA SOCIAL | | 01 |
| 51761729 | LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ | LATORRE SUAREZ | 03 |

**OBSERVACIONES:** PAGARE ESCRITURA Y CD

R ARTOHMM02 FUNCIONARIO DE REPARTO REPARTOHMM02

lcarreñr

Luz Mery Carreño Rueda

lcarreñr

v. 2.0 MFTS

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC

RADICADO No.110014003030 - 2017 - 1148 FOLIOS

| | | |
|---|---|---|
| (SI) | (NO) | PODER |
| (SI) | (NO) | LETRA DE CAMBIO |
| (SI) | (NO) | PAGARE 2 |
| (SI) | (NO) | CHEQUE |
| (SI) | (NO) | CONTRATO DE |
| (SI) | (NO) | SENTENCIA |
| (SI) | (NO) | FACTURA |
| (SI) | (NO) | CERTIFICACION CUOTAS DE ADMINISTRACION |
| (SI) | (NO) | ESCRITURA PUBLICA 1 y Poder General |
| (SI) | (NO) | SOBRE CERRADO |
| (SI) | (NO) | OTROS carta de instrucciones - |

| | | |
|---|---|---|
| (SI) | (NO) | TASA DE INTERES |
| (SI) | (NO) | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL |
| (SI) | (NO) | CERTIFICADO DE TRADICION |
| (SI) | (NO) | CERTIFICADO DE SUPERINTENDENCIA |
| (SI) | (NO) | DEMANDA ORIGINAL |
| (SI) | (NO) | COPIA PARA ARCHVO DEL JUZGADO |
| (SI) | (NO) | TRASLADOS COMPLETOS |
| (SI) | (NO) | MEDIDA CAUTELAR |
| (SI) | (NO) | CD 2 |

PROCESO CONSTA DE (1) CUADERNOS (S) CON (61) Y (—) FOLIOS.

**CLAUDIA PATRICIA LEAL PUENTES**
**ASISTENTE JUDICIAL**

18 JUL. 2017 EN LA FECHA PASA AL DESPACHO CON EL ANTERIOR INFORME DE RADICACION

**LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA**
**SECRETARIA**

62

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de julio de dos mil diecisiete (2017).

Expediente: 2017-01148

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes inconsistencias:

1. Corríjase en la pretensión 3ª y en el hecho 3º, el número del pagaré, habida cuenta que éste no coincide con el título - valor allegado visible a folio 4. Numeral 4º y 5º del artículo 82 *ídem*.

2. Corríjase en el poder el número del pagaré teniendo en cuenta el numeral 1º del presente auto. Artículos 74 y 84 *ibídem*.

3. Del escrito de subsanación, alléguese copia por escrito y en mensaje de datos, para el archivo del Juzgado y los correspondientes traslados de la demanda.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C 25 JUL. 2017
Por anotación en estado No 098 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:

Luz Ángela Rodríguez García

PF

63

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL en contra de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
OH No. 0132207654256, 4570216047281724 y 5406955977776628, C.C. No. 52826779

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.962.158 de Bogotá D.C, con domicilio laboral en la Carrera 7 No 77-65 de Bogotá D.C., obrando en el presente acto en mi calidad de representante del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 521 de fecha 29 de Abril de 2015 otorgado en la Notaría Cuarenta y Cinco del Círculo de Bogotá, estas precisas facultades son entregadas por el Doctor RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con C.E. Nº 357.976, en su calidad de Vicepresidente de Riesgo del Banco y por tanto representante legal del BANCO CAJA SOCIAL S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 62.376 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL en contra de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, mayor de edad, vecina y domiciliada en BOGOTA, con base en los pagarés Nos. 132207654256, 4570216047281724 y 5406955977776628 y en la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 1958 del 27 de mayo de 2014 otorgada en la Notaria 47 del Círculo Notarial de Bogotá, con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestra Apoderada en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,

JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 expedida en Bogotá D.C.

Acepto,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

**OLGA JUDITH TORRES ROJAS**
**NOTARIA 72 (E) BOGOTÁ D.C.**

El anterior escrito fue presentado ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

**ASCANIO PEÑALOZA JOEL**

quien exhibió: **C.C. 79962158** expedida en: BOGOTA

Tarjeta Profesional No. **138814** del C.S.J.

Bogotá D.C. **01/08/2017**

kooiu789n7n9un7k

JRV

www.notariaenlinea.com

C98O9HDJ8MKGNPNTT

El declarante

*Luz Estrella Latorre Suárez*
*Abogada*

67

Señor
JUEZ TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
*DE BANCO CAJA SOCIAL BCSC*
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148
ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, y de conformidad con lo requerido por su Despacho, subsano la demanda así:

1) Respetuosamente me permito corregir la pretensión 3ª y el hecho 3º de la demanda, en los siguientes términos:

**"PRETENSIÓN:**

´III. PAGARE No. PAGARE No. 5406955977776628:

g) Por concepto de saldo del pagaré la suma de $286,130.00.

h) Por concepto de intereses moratorios convencionales sobre el capital, la suma correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el 13 de julio de 2017, y hasta que el pago se efectúe.

**HECHO:**

´III. PAGARE No. PAGARE No. 5406955977776628:

13) La demandada se constituyó en deudor(a) de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, mediante la suscripción del pagaré No. 5406955977776628, el día 14 de marzo de 2014 para garantizar el pago de cualquier suma de dinero que adeude a la entidad acreedora.

14) La demandada adeuda al BANCO CAJA SOCIAL, al día 12 de julio de 2007 la suma de $286,130.00.

15) En caso de mora, se pactó que la deudora pagaría intereses a la tasa máxima legal vigente.

16) El pagaré tiene vencimiento el 12 de julio de 2007, sin que haya sido cancelado el importe total de la deuda. "

2) Adjunto poder debidamente corregido.

3) Aporto copia del memorial subsanatorio para el archivo del Juzgado y copia para el traslado a la demandada. De igual manera, en mensaje de datos en C.D.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S. J.

JUZG 30 CIVIL M.PAL
76267 1-AUG-'17 14:37

5 folios
2 CD.

AL DESPACHO HOY 02 AGO. 2017

INFORMANDO QUE LA DEMANDA SE SUBSANO EN [illegible] ANDO COPIAS PARA TRASLA[illegible]O

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

65

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Expediente: 2017-01148

Como quiera que la presente demanda fue oportunamente subsanada y reúne los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y los especiales del artículo 468 *ibídem* y de los documentos aducidos como base de recaudo satisfacen los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el artículo 422 *ibídem*, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A contra ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS por las siguientes sumas de dinero:

1.1) $29'954.004,59 M/cte. por concepto de capital acelerado incorporado en el pagaré Nº132207654256 visible a folio 5.

1.2) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por el Banco de la República, desde la presentación de la demanda hasta que se verifique su pago total.

1.3) $223.929,21 M/cte. por concepto de capital de la cuota con vencimiento el 20 de marzo de 2017.

1.4) $298.640,18 M/cte. por concepto de los intereses corrientes que debían cancelarse junto con la cuota anterior.

1.5) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral 1.3, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por el Banco de la República desde el 21 de marzo de 2017 hasta que se verifique su pago total.

1.6) $226.096,04 M/cte. por concepto de capital de la cuota con vencimiento el 20 de abril de 2017

1.7) $296.473,35 M/cte. por concepto de los intereses corrientes que debían cancelarse junto con la cuota anterior.

1.8) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral 1.6, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por el Banco de la

República desde el 21 de abril de 2017 hasta que se verifique su pago total.

1.9) $228.283,83 M/cte. por concepto de capital de la cuota con vencimiento el 20 de mayo de 2017.

1.10) $294.285,56 M/cte. por concepto de los intereses corrientes que debían cancelarse junto con la cuota anterior.

1.11) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral 1.9, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por el Banco de la República desde el 21 de mayo de 2017 hasta que se verifique su pago total.

1.12) $230.492,79 M/cte. por concepto de capital de la cuota con vencimiento el 20 de junio de 2017.

1.13) $292.076,60 M/cte. por concepto de los intereses corrientes que debían cancelarse junto con la cuota anterior.

1.14) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral 1.12, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por el Banco de la República desde el 21 de junio de 2017 hasta que se verifique su pago total.

1.15) $392.465,oo M/cte. por concepto de capital incorporado en el pagaré Nº4570216047281724 visible a folio 2.

1.16) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por el Banco de la República, desde el 13 de julio de 2017 hasta que se verifique su pago total.

1.17) $286.130,oo M/cte. por concepto de capital incorporado en el pagaré Nº5406955977776628 visible a folio 4.

1.18) Por los intereses de mora sobre la suma del numeral sobre la anterior obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por el Banco de la República, desde el 13 de julio de 2017 hasta que se verifique su pago total.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

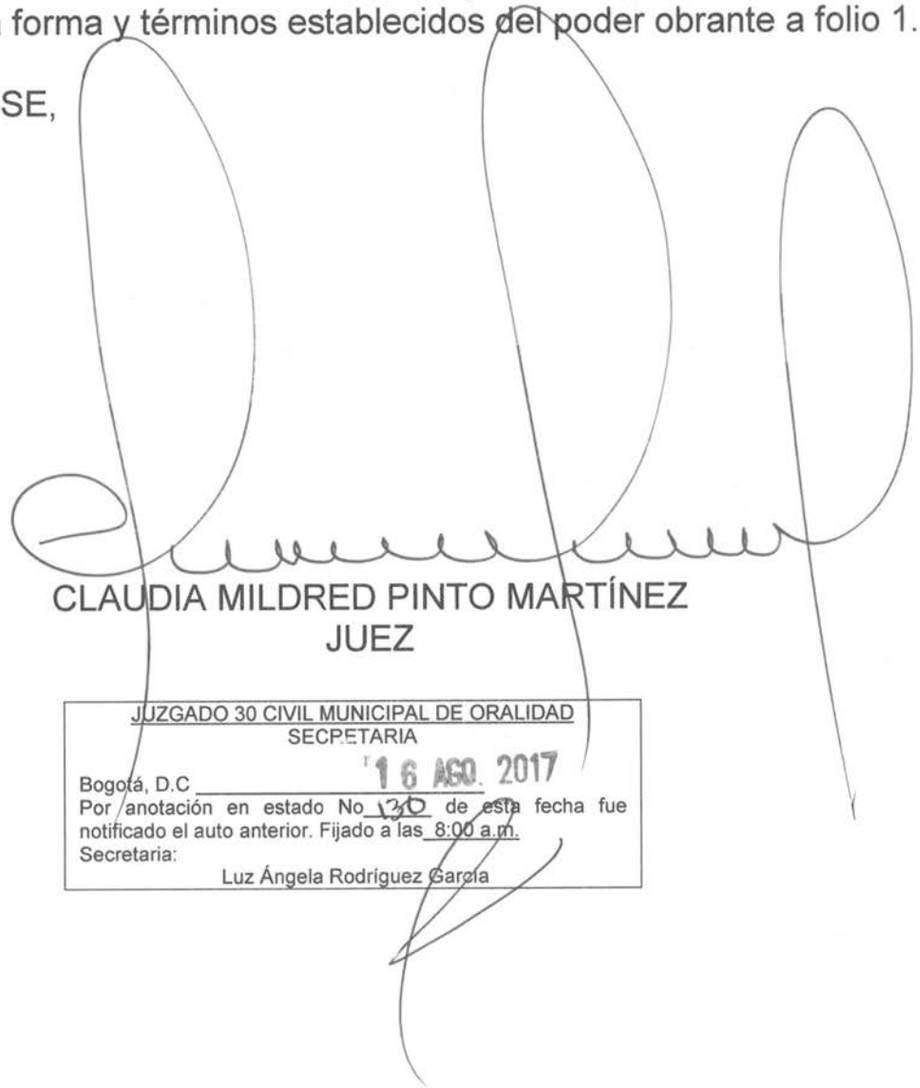
TERCERO: ORDENAR a la demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, informándoles que cuentan con el término de diez (10) días para excepcionar, de conformidad con los artículos 431 y 442 *ibídem*.

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la parte ejecutada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 a 293 concordantes con el artículo 438 *ídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con el folio N°50S-459528. Ofíciese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del aludido bien.

SEXTO: RECONOCER personería para actuar a la abogada LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ como apoderada judicial de la parte actora, en la forma y términos establecidos del poder obrante a folio 1.

NOTIFÍQUESE,



CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SECRETARIA

Bogotá, D.C 16 AGO. 2017
Por anotación en estado No 130 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

PF

67

Oficio N° 2968
Bogotá D.C., 24 de agosto de 2017

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NÚMERO COMPLETO DE RADICADO

Señor (es)
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CIUDAD

| | | |
|---|---|---|
| REFERENCIA | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | |
| DEMANDANTE | BANCO CAJA SOCIAL S.A. | NIT. 860.007.335-4 |
| DEMANDADO | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | C.C. 52.826.779 |
| RADICADO | 11001 40 03 030 2017-01148 00 | |
| ASUNTO | DECRETO DE MEDIDA CAUTELAR | |

Cordial saludo,

Atentamente comunico a ustedes que mediante auto de fecha 15 de agosto de 2017, dictado en el proceso de la referencia, se decreto el embargo y posterior secuestro del inmueble, distinguido con folio de matricula inmobiliaria N° 50S-459528 denunciado como de propiedad de la ejecutada ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS.

Una vez registrado, favor expedir certificado de la matricula conforme lo normado en el Art. 593 del Codigo General del Proceso.

Sírvase proceder de conformidad

Atentamente,

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

14-09-17
Daniel Urrego
1032493694

18

# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

21/07/2017 12:06:33 Cajero: lomartin

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA
Terminal: BANAGRARIO1 Operación: 485109321

**Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS**

| | |
|---|---|
| **Valor:** | **$7,000.00** |
| Costo de la transacción: | $0.00 |
| Iva del Costo: | $0.00 |
| GMF del Costo: | $0.00 |

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM
Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.gov.co

69

4 F | S

JUZG 30 CIVIL M.PAL

77915 11-SEP-'17 15:12

Señor Secretario
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148
ASUNTO: ARANCEL JUDICIAL

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, anexo consignación del arancel judicial para efectos del trámite de notificación del (s) demandado(s), en los términos del artículo 291 del C.G.P.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

ANEXO 1 ORIGINAL
Y COPIA PAGO
ARANCEL JUDICIAL

11 SET. 2017

EN LA FECHA
SE AGREGA AL EXPEDIENTE
PARA QUE CONSTE ART. 107
Luz Angela Rodriguez
Secretaria

DOCUMENTOS
CON ESPACIOS
EN BLANCO

Señores

**INSPECTORES DE POLICIA**
**JUZGADOS MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO**
**TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA Y CUNDINAMARCA**
E. S. D.

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá y tarjeta profesional No. 62.376 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio profesional, por medio del presente documento respetuosamente me permito autorizar a DANIEL ESTEBAN URREGO FORERO, identificado(a) con la C.C. No. 1.032.493.694, para que revise los procesos, reciba información, y/o retire oficios, despachos comisorios y demás documentos, en que yo actúo en calidad de apoderada, así como para tomar copias de diferentes actuaciones procesales.

De Usted, Atentamente,

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ**
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

# CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION JUDICIAL

LUZ ESTRELLA LATORRE S

jue 12/10/2017 9:22 a.m.

Para:internet2@hotmail.es <internet2@hotmail.es>; flomapa07@hotmail.com <flomapa07@hotmail.com>;

JUZGADO TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 9 de Bogotá, D.C.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 C.G.P.)

| | |
|---|---|
| Fecha | 12/10/2017 |
| Señor(a) | **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** |
| Correo electrónico | internet2@hotmail.es, flomapa07@hotmail.com |
| *No. de Radicación del proceso* | *2017-01148* |
| Naturaleza del proceso | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA |
| Fecha Providencia | 15/08/2017 |
| Demandante | BANCO CAJA SOCIAL S.A. |
| Demandado | **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** |

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___ o dentro de los 5_X_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada:

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
Nombres y Apellidos

29.9.17

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

**Guía N°** 924740

**Sr.**
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

| | |
|---|---|
| **DESTINATARIO** | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS |
| **DIRECCIÓN** | DG 46 SUR NO. 13 D -11, ( ANTES DG 46 SUR NO.16-69) , BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ |
| **CIUDAD** | BOGOTA |
| **N° DE PROCESO** | 2017-1148 |
| **FECHA DE INGRESO** | 2017/09/11 |
| **FECHA DE ENTREGA** | 2017/09/27 |

**RESULTADO:** NO RESIDE O NO TRABAJA EN EL LUGAR

**Observaciones**
NO DAN MAS INFORMACION EN ESTE LUGAR RESIDE LA MAMA DE LA DEMANDADA
AC,D

FREDDY CERÓN MORENO
**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO CAJA SOCIAL SA**

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ**

No. Consecutivo

JUZGADO TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 9 de Bogotá

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 C.G.P.)

Señor(a)
ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
Diagonal 46 Sur No.13D-11, (antes Diagonal 46 Sur No.16-69), Barrio Marco Fidel Suárez
Bogotá

Fecha
DD MM AAA
01/09/2017
Servicio Postal Autorizado

| No. de Radicación del proceso | Naturaleza del proceso | Fecha Providencia DD MM AAA |
|---|---|---|
| 2017-01148 | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA | 15 08 2017 |

Demandante
BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado
ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___ o dentro de los 5_X_ 10 ___ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Responsable
LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
Nombres y Apellidos

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable

*Acuerdo 2255 de 2003*
NP-01

EL OBSERVADOR
Investigaciones y Cobranzas el Observador S.A.
COTEJADO Y ESCANEADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
Abogada

JUZG 30 CIVIL M.PAL
79259 12-OCT-17 15:04

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA
E. S. D.

REF. : PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL BCSC
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestar a su Despacho:

1) Que ignoro la habitación y el lugar de trabajo de la demandada.

2) Que se encuentran ausente.

3) Que desconozco su paradero.

4) Según consta en el informe del correo que se anexa, la demandada no vive ni labora en la (s) dirección (es) suministrada (s) para el efecto.

Adjunto: Un (1) informe(s) negativo(s) de la empresa de Correo y la constancia del envío del citatorio por correo electrónico.

Por lo anterior, solicito se sirva decretar el EMPLAZAMIENTO de la demandada, en los términos del artículo 108 del C.P.C.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

17 OCT. 2017

AL DESPACHO HOY _____

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE
SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

75

*JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL*
*Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017)*

*Expediente: 2017-01148*

*En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante obrante a folio 74, se ordena el emplazamiento de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 108 del Código General del Proceso.*

*Háganse las publicaciones en el periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR y EL NUEVO SIGLO por ser medios de comunicación de amplia circulación nacional.*

*Efectuado lo anterior, la parte interesada proceda según lo estipulado en el inciso 5° y siguiente del artículo 108 ejúsdem.*

*Surtido esto, ingrese el expediente al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.*

*NOTIFÍQUESE,*

*FERNEY VIDALES REYES*
*JUEZ*

*JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD*
*SECRETARIA*
*Bogotá, D.C* 25 OCT. 2017
*Por anotación en estado No* 169 *de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las* ***8:00 a.m.***
*Secretaria:*
*Luz Ángela Rodríguez García*

*PF*

# Avisos Judiciales

## Emplazamiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G.P.)

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y / O EMPLAZADA | JUZGADO | PARTE DEMANDANTE | PARTE DEMANDADA | OBJETO | NATURALEZA DEL PROCESO | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JESUS ARBEY PEREZ CIFUENTES C.C. 10118645. ARTÍCULO: 108 Y 293 C.G.P. | JUZGADO: TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA RISARALDA | FONDO NACIONAL DEL AHORRO | JESUS ARBEY PEREZ CIFUENTES | NOTIFICACIÓN MANDAMIENTO DE PAGO 16 DE MARZO DE 2017 | EJECUTIVO CON GARANTIA REAL | 2016-00536 |
| A Las Personas Indeterminadas Y/O Los Demandados Indeterminados Que Se Crean Con Derechos Sobre El Bien Identificado Con Folio De Matrícula Inmobiliaria No. 070-38587 | Juzgado Promiscuo Municipal De Motavita - Boyacá | Maria Leonor Garcia Fuya | Maria Honoria Suarez Roberto Y Demás Personas Indeterminadas | Auto Admisorio De La Demanda De Fecha 15 De Noviembre De 2016. | Proceso Verbal Sumario | 2016-0169 |
| A los parientes indeterminados tanto por línea paterna como materna de la menor Tomas Sandoval Deaza. Artículo 395 en concordancia con el artículo 61 del C.C. | Juzgado Veintitrés de Familia de Bogotá D.C. En Oralidad | Angelica Maria Deaza Moreno | Willmar Yoseth Sandoval Forero | Notificación auto que admite la demanda de fecha 17 de Julio de 2017 | Privación de Patria Potestad | 110013110023-2017-00708-00 |
| A los Parientes por Línea Materna y Paterna de la menor Marina Stefanny Velásquez Pulido | 15 de Familia de Bogotá D.C. | Camilo Andres Velásquez Riaño | Melissa Alejandra Pulido Castillo | Fecha de Auto Admisorio 17 de Abril de 2017 | Privación de Patria Potestad | 2017-469 |
| A los parientes que por línea paterna o materna, se crean con derechos a intervenir dentro del presente proceso. Artículo 108 y 293 del C.G.P. | Primero de Familia de Bogotá | Johanna Catalina Murcia Vera, en representación legal de su hijo menor Jose Eduardo Villarreal Murcia | Naupal Villarreal Sanguino | Fecha de auto admisorio: 22 agosto 2016. Fecha de auto que ordena emplazamiento: 15 agosto 2017 | (Verbal sumario) Privación de la patria potestad | 2016-0126 |
| A PABLO ARDILA SIERRA | JUZGADO 31 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ | DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | PABLO ARDILA SIERRA y MARITZA AFANADOR GOMEZ | FECHA DEL AUTO ADMISORIO: 01 DE JULIO DEL 2015 - FECHA DEL AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR: 19 DE OCTUBRE DE 2017 | MEDIO DE CONTROL REPETICIÓN | 2017- 00224 |
| A quienes se crean con derecho al ejercicio de la guarda del presunto interdicto Yezid Oswaldo Gonzalez Bohórquez de conformidad con lo establecido en los artículos 61 del Código Civil. Art. 108 C.G.P. y 293 C.G.P. y 446 del C.P.C. | 6 de Familia de Bogotá D.C. | Elsa Nelly Gonzalez Bohórquez | | Fecha de auto admisorio: 8 de mayo de 2017 y 17 de mayo de 2017 | Interdicción por discapacidad mental absoluta | 2017-399 |
| A QUIENES SE | JUZGADO: | ANA MARIA | | AUTO | INTERDICCION | 110013110006- |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y / O EMPLAZADA | JUZGADO | PARTE DEMANDANTE | PARTE DEMANDADA | OBJETO | NATURALEZA DEL PROCESO | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE TEOFILO RAFAEL VILLAR ATENCIO. ART. 108 C.G.P. EN CONCORDANCIA CON EL ART. 490 C.G.P. | 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA | GINA MARCELA VILLAR RODRIGUEZ Y RAUL ALEJANDRO VILLAR RODRIGUEZ, en condición de hijos del causante | SUCESION DE TEOFILO RAFAEL VILLAR ATENCIO | FECHA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 10 DE OCTUBRE DE 2017 | SUCESION INTESTADA | 110014003053 2170132400. |
| A todas las personas que se crean con derecho al ejercicio de la guarda de la presunta interdicta Blanca Cecilia Gallegos de Ariza | Juzgado Catorce (14) de Familia de Oralidad de Bogotá | Jacqueline Ariza Gallego y Juan Manuel Guerrero Tello | | Fecha de auto admisorio 31 de Octubre de 2017 | Jurisdiccion Voluntaria - Interdiccion | 2017-950 |
| A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO PARA INTERVENIR EL PROCESO, EN LA FORMA PREVISTA POR EL ART. 490 Y 492 DEL C.G.P | 70 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ | CAUSANTE: GRACIELA VELOZA DE ESCOBAR | | AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 6 DE OCTUBRE DE 2017 | SUCESIÓN INTESTADA | 11001-4003-070-2017-00805-00 |
| A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN QUE SE PRETENDE USUCAPIR | ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. | MARIA ROSALBA CÁRDENAS BARRAGÁN Y GERMAN ENRIQUE RODRÍGUEZ BARRAGÁN | LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EUSTAQUIA TRIANA VIUDA DE RODRÍGUEZ (Q.E.P.D.) Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS | AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 22 DE AGOSTO DE 2016 Y CORRIGE 23 DE OCTUBRE DE 2017 | VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO | 2016-00530 |
| A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR | JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE GARANTIA Y CONOCIMIENTO DE MELGAR TOLIMA | GRACIELA VELASQUEZ BUITRAGO | GABRIEL EDUARDO RONCALLO RODRIGUEZ, MARIA CLAUDIA DEL ROSARIO RODRIGUEZ ROCHA, ANDRES FELIPE ESPITIA RODRIGUEZ, JOSE ANTONIO ARROYABE DUEÑAS, MIGUEL ANTONIO ARROYABE RODRIGUEZ | AUTO ADMISORIO: 27 DE OCTUBRE 2017. AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR: 27 DE OCTUBRE 2017 | DECLARATIVA DE PERTENENCIA | 2017-00520 |
| A todas las personas que se crean con el derecho al ejercicio de la guarda del presunto interdicto David Felipe Ortegon Ruge, de conformidad con lo establecido | Juzgado Sexto de Familia de Bogotá D.C. | Diana Patricia Ruge Rodriguez | | Fecha de auto admisorio 7 Febrero 2017 | Proceso de Interdiccion por incapacidad mental absoluta | 2017-00111-00 |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y / O EMPLAZADA | JUZGADO | PARTE DEMANDANTE | PARTE DEMANDADA | OBJETO | NATURALEZA DEL PROCESO | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acreedores de la sociedad conyugal formada por Carlos Andrés Díaz Flórez Y Wendi Yolani Ayala Hidalgo. En Concordancia Con El Art. 108 del Código General del Proceso | Juzgado Décimo De Familia De Oralidad De Medellín | Carlos Andrés Díaz Flórez | Wendi Yolani Ayala Hidalgo | Auto que admite demanda del 31 de agosto de 2017. | Liquidación De Sociedad Conyugal | 050013100110-2017-00581-00 |
| Acreedores De La Sociedad Patrimonial Entre Los Compañeros Permanentes Conformada Por Juan Manuel Cantor Martinez Y Colombia Ruiz Betancourt. | Juzgado 18 De Familia De Bogota | Colombia Ruiz Betancourt | Juan Manuel Cantor Martinez | Fecha De Auto Admisorio:8 De Agosto De 2.016 | Liquidación Sociedad Patrimonial Entre Compañeros Permanentes. | 2013-00647-00 |
| Adonail Montoya Salcedo C.C. 74.811.776 (Art. 108 - 293 del C.G.P. Acuerdo PSAA14-10118 marzo 4/14 y Circular DESTJCI5 de marzo 12/15) | 1º Civil Municipal de Yopal (Casanare) | Magnolia Condia Cetina C.C. 46.383.696 | Adonail Montoya Salcedo C.C. 74.811.776 | Auto que Ordena el Emplazamiento to 10 de Agosto del 2017 - El (los) emplazado (s) deben concurrir a este despacho judicial a recibir notificación personal del auto de fecha 16 de Junio del 2016 | Verbal Declarativo | 850014003001-2016-0370-00 |
| AGUSTIN CERVANTES GONZALEZ C.C. 9.050.463 | TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA | BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. | AGUSTIN CERVANTES GONZALEZ | AUTO: 24 DE AGOSTO DE 2016 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 | DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR | 643/2016 |
| ÁLVARO ADOLFO ALVEAR SEDAN (ART. 108 Y 291 NUMERAL 4 DEL C.G.P) | PRIMERO 1º CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS | MIGUEL ALVEAR SEDAN | ALVARO ADOLFO ALVEAR SEDAN Y OTROS | AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 3 DE MAYO DE 2017 | RENDICIÓN DE CUENTAS | 130014003001-2017-00224-00 |
| Álvaro Monsalve Arcinieglas C.C. 157990 | Cuarenta (40) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá | Agencia de Valencia Ltda Para El Sector | Álvaro Monsalve Arcinieglas | Fecha de mandamiento de pago: 22 de agosto de 2017 | Ejecutivo singular | 2017-964 |
| AMIRA BASTIANA DE SEBRANO. ARTICULO 293 Y 108 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO | JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA- HUILA | HUMBERTO PERMERCARVAL | | | EJECUTIVO | 2016-002 |
| ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS C.C. 52.826.779. Art. 293 CGP | JUZGADO TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. | BANCO CAJA SOCIAL S.A. | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 15 DE AGOSTO DE 2017 | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA | 2017-01148 |
| Anatilde Ceballos Mejia | Segundo Promiscuo Municipal Cajicá (Cund.) | Julián Mauricio Bohórquez Vélez | Anatilde Ceballos Mejia y Personas Indeterminadas | Auto Admisorio: Junio 8 de 2017 | Saneamiento de la Titulación de la Propiedad Inmueble por Posesión Material | 2016-00371 |
| ANDERLE OSCAR FABIÁN SILVA HUÉRFANO C.C. 79.763.037. Conforme a lo dispuesto en los | JUZGADO TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. | CONSULTEC WEB EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO PARA LA PRESTACIÓN DE CONSULTORÍAS TÉCNICAS Y | ANDERLE OSCAR FABIÁN SILVA HUÉRFANO C.C. 79.763.037 | MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 28 DE MAYO DE 2015 y AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR DE FECHA | EJECUTIVO SINGULAR | 2015-0670 |

EL ESPECTADOR CERRADO

76

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DERECHO AL EJERCICIO DE LA GUARDA DENTRO DE ESTE PROCESO. ARTICULO 293 C.G.P. Y 108 C.G.P. | FAMILIA DE BOGOTÁ | | | DE OCTUBRE DE 2017 | CIUDAD PENTAL ABSOLUTA DE JESUS ANTONIO RIOS RAMIREZ | |
| A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE SE CREAN CON EL DERECHO DE EJERCICIO DE LA GUARDA DE TERESA DE JESUS MARTINEZ RODRIGUEZ PARA QUE SE PRESENTEN EL JUZGADO A HACERLO VALER | JUZGADO: 9 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. | JOSE SALOMON MARTINEZ RODRIGUEZ | | FECHA DEL AUTO ADMISORIO : 13 DE OCTUBRE DEL 2017 | INTERDICCION POR ENFERMEDAD MENTAL ABSOLUTA | 2017981 |
| A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE PERTENENCIA | JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ | NORMA CONSTANZA CORTES RIVERA | LIGIA YAMILE ALCALA DE NAVARRETE Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN OBJETO DE LA LITIS | AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016 | DECLARATIVO (PERTENENCIA) PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO | 2016-00765 |
| A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE QUE SE PRETENDE USUCAPIR OBJETO DE ESTE PROCESO | JUZGADO: JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. | ROSALBA LEONOR ROJAS TORRES | MARTHA ISABEL ESCOBAR ARIAS, HEINZ GÓMEZ CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS | AUTO A ADMITE DEMANDA: OCTUBRE 17 DE 2017. AUTO ORDENA EMPLAZAR: OCTUBRE 17 DE 2017. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN OFICIAL CALLE 133 NO. 58 C-60, TRATÁNDOSE DEL GARAJE NO. 13 QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE GRANADA II PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50 N-20177681, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ, ZONA NORTE | VERBAL DE MÍNIMA CUANTIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO | 2017-01036 00 |
| A TODAS LAS PERSONAS INTERESADAS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE INTERDICCION JUDICIAL POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA DE MELQUICEDEC RODRIGUEZ RAMOS | JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ZIPAQUIRA | OSCAR JAVIER RODRIGUEZ RAMOS Y ELBA MARIA RODRIGUEZ RAMOS | | AUTO ADMISORIO: DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017) | INTERDICCION JUDICIAL POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA | 0656 - 2017 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 del C.C. y 395 del C.G. del P. | | | | | | |
| A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución en contra de los ejecutados JORGE EUCLIDES MORENO ALUMA y ALBA EMILIA PALACIOS ROSERO., los hagan valer mediante la acumulación de sus demandas dentro de los 5 días siguientes a la expiración del término del emplazamiento Art. 108 C.G.P. | JUZGADO: 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA radicado 2005-402 | GILBERTO GOMEZ SIERRA demanda en acumulación De GILBERTO GOMEZ SIERRA | JORGE EUCLIDES MORENO ALUMA y ALBA EMILIA PALACIOS ROSERO | DAR APLICACIÓN AL ART. 463 C.G.P. Notificar auto del 24 de AGOSTO de 2017 | EJECUTIVO SINGULAR | 110014003028 20030160100 |
| A TODOS LOS ACREEDORES QUE TENGAN CRÉDITOS CON TÍTULOS DE EJECUCIÓN CONTRA EL DEUDOR JOHAN BALLEN | SESENTA Y SEIS (66) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. | BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. | JOHAN BALLEN | Providencia a Notificar: Auto que Libro Mandamiento de pago de la demanda acumula de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., contra JOHAN BALLEN, y ordeno el emplazamiento a todos los acreedores que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor JOHAN BALLEN de fecha 04 de octubre de 2017. | EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL | 2016-01201 |
| A todos los parientes en linea materna y paterna de los menores de edad Ana Maria Romero Quecan y Samuel Alejandro Romero Quecan | Juzgado Treinta y Dos (32) de Familia de Bogotá D.C. | Johanna Andrea Quecan Garcia actuando como representante legal de los niños Ana Maria Romero Quecan y Samuel Alejandro Romero Quecan | Margo Gerardo Romero Mejia | Auto admisorio de la demanda Dieciséis (16) de Agosto de 2017 | Privación de Patria Potestad | 2017-332 |
| ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL | JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA PALACIO DE JUSTICIA CARRERA 29 No. 22 -43 Oficina 103 | YENSI JOHANA CASTAÑEDA GUZMAN | EDILSON MONCADA MARTINEZ | | LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL | 76-520-3110-002-2017-00400-00 |
| ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR BLANCA CECILIA CABEZAS RIVEROS Y OSWALDO CALDERON GARCIA | JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BOGOTÁ | BLANCA CECILIA CABEZAS RIVEROS | OSWALDO CALDERON GARCIA | FECHA DEL AUTO: OCTUBRE 10 DE 2.017 | LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 11001311000820170068000. |
| Acreedores de la Sociedad Conyugal de Maria Socorro Chaves Niño y Jose Humberto Rodriguez Urian | Juzgado 1 Familia en Oralidad Bogotá | Maria Socorro Chaves Niño | Jose Humberto Rodriguez Urian | Auto admisorio de la demanda 9 Agosto 2017 | Liquidatorio | 2017-754 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 del C.G. del P. | | NALES NIT. 830.055.759-9. | | DE 2017 | | |
| ANDRADE RAYO JHON FERNANDO Nº CC. 86009302 (ARTÍCULO: 293) | Promiscuo Municipal De Fuente de Oro (Meta) | Banco Agrario De Colombia | ANDRADE RAYO JHON FERNANDO | OBJETO: (28/04/2017, corrección 09/05/2017) | Ejecutivo | 2017-00049 |
| Angie Catalina Galeano Rodriguez. Art. 293 C.G.P. | 85 Civil Municipal de Bogotá | Banco Corpbanca Colombia S.A. | Angie Catalina Galeano Rodriguez | Auto libra mandamiento: 04/07/17; Auto ordena emplazar: 11/10/17 | Ejecutivo | 2017-904 |
| ANITA DEL SOCORRO RODRIGUEZ ENRÍQUEZ C.C. 30.715.745 | TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ | SERVICIOS COOPERATIVOS DE COLOMBIA | ANITA DEL SOCORRO RODRIGUEZ ENRIQUEZ | FECHA MANDAMIENTO PAGO 19 de Abril de 2017 | EJECUTIVO SINGULAR | 2017- 528 |
| ANTONIO MARIA ARENAS VELASCO. ARTÍCULOS 108 Y 293 DEL C.G.P. | JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. | BANCO WWB S.A. | ANTONIO MARIA ARENAS VELASCO | MANDAMIENTO DE PAGO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2016 | EJECUTIVO SINGULAR | 2016-01046 |
| ARÍSTIDES CÓRDOBA RINCÓN | JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL | EQUION ENERGÍA LIMITED | ARÍSTIDES CÓRDOBA RINCÓN | DOCUMENTO A NOTIFICAR: MANDAMIENTO EJECUTIVO DE FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2017 | PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA | 2016-1578 |
| Armando David Fuentes Ramos. C.C. 9.148.563. Art. 108 del C.G.P. | Juzgado Quinto Civil Municipal de Cartagena | BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. | Armando David Fuentes Ramos. | Auto: 12 de Mayo de 2017 | Demanda Ejecutiva | 275/17 |
| ASESOREX CARGO S.A.S NIT. 900.233.595-5 | JUZGADO TREINTA Y CINCO (35) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. | FACTOR HUMANO OUTSOURCING S.A.S. NIT. 900.264.024-4 | ASESOREX CARGO S.A.S | MANDAMIENTO DE PAGO: 14 DE DICIEMBRE 2016 | EJECUTIVO ÚNICA INSTANCIA | 11001400303520160100000 |
| Asociacion Protecho de Colombia NIT. 860054379-8 | Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Multiple Ibagué Tolima | Maria Ibed Obando Varon C.C. 65.754.289 | Asociacion Protecho de Colombia NIT. 860054379-8 | Fecha auto admisorio 08-11-2016, Bien Inmueble: Urbano ubicado en la manzana 16, casa 14 del Barrio Protecho Plan A, Sector del Salado, ciudad Ibagué, Tolima. Número de Matricula Inmobiliaria: 350-92058 de la Oficina de instrumentos Públicos de Ibagué - Ficha Catastral: 01-10-0093-0014-000 | Verbal Sumario (Pertenencia) | 73001418900320160133400 |
| BERTHA CECILIA RUIZ C.C No. 38.240.830 | SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES Carrera 2ª No. 11-80 piso 4 Edificio Metropoli IBAGUE- TOLIMA | MULTIFAMILIARES BALCONES DE NAVARRA NIT No. 809.006.044-6 | BERTHA CECILIA RUIZ C.C No. 38.240.830 | MANDAMIENTO DE PAGO DEL 26 DE ENERO DE 2017 | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA | 2016- 1480 |
| Blanca Ligia Rojas. Artículo 293 C.G.P. | Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Multiple Ibagué Tolima | Alfonso Gallego Castaño | Blanca Ligia Rojas y Jose Saul Suarez | Fecha del auto 08 Septiembre 2016 | Ejecutivo Singular de Minima Cuantia | 1046-2016 |
| C.C. 17.328.179 MIGUEL ANTONIO LOZADA BAILON | DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Carrera 10 Nº 14-33, Piso 6, Bogotá D.C. | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA CESIONARIA PARCIAL | MIGUEL ANTONIO LOZADA BAILON | AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015. Y AUTO DE 01 FEBRERO DE 2017 ACEPTA CESIÓN DEL CRÉDITO HASTA CONCURRENCIA DE $30.000.000 | EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA | 2015-00996 |

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG 30 CIVIL M.PAL

JUZG 30 CIVIL M.PAL

letra

81342 7-DEC-'17 16:14

REF. : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE BANCO CAJA SOCIAL BCSC
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar constancia de la publicación del edicto emplazatorio de la parte demandada, para efectos de que se sirva designarle curador ad litem.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá.
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

90



Luz Angela Rodriguez Garcia

Libertad y Orden
Republica de Colombia

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## RED INTEGRADA PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES EN LÍNEA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Save ▸ Configuración ▸ Administración ▸

## CÓDIGO DEL PROCESO 11001400303020170114800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instancia | PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCI/ | Año | 2017 |
| Departamento | BOGOTA | Ciudad | BOGOTA, D.C. |
| Corporación | JUZGADO MUNICIPAL | Especialidad | JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL |
| Despacho | Juzgado Municipal - Civil 030 Bogota Dc | Distrito\Circuito | Municipales BOGOTA D.C - BOGOTA D.C |
| Juez/Magistrado | CLAUDIA MILDRED PINTO MARTINEZ | | |
| Número Consecutivo | 01148 | Número Interpuestos | 00 |
| Tipo Proceso | EJECUTIVO C.G.P | Clase Proceso | EJECUTIVO |
| SubClase Proceso | En General / Sin Subclase | Es Privado | ☐ |
| Cuantia Del Proceso | 0 | Monto Compensación | 0 |
| Valor Pretensiones | 0 | Valor Condena En Pesos | 0 |
| Observación | | | |

## INFORMACIÓN DEL SUJETO

| | | Tipo Sujeto | Emplazado | Departamento | Ciudad | Tipo De Identificación | Número Identificación | Nombre Sujeto | Entidad | Apoderado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 🔍 | ✎ | Demandante/Accionante | NO | | | NIT | 8600073354 | BANCO CAJA SOCIAL S.A. | BANCO CAJA SOCIAL S.A. | LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ |
| 🔍 | ✎ | Defensor Privado | NO | | | CÉDULA DE CIUDADANIA | 51761729 | LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ | | |
| 🔍 | ✎ | Demandado/Indiciado/Causante | SI | | | CÉDULA DE CIUDADANIA | 52826779 | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | | |

## INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

## CREAR ACTUACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ciclo * | GENERALES | Tipo Actuación * | AUTO EMPLAZA |
| Etapa Procesal | TRÁMITE | Fecha Actuación * | 24/10/2017 |
| Anotación | | | |
| Es Privado | ☐ | | |
| Término | TÉRMINO JUDICIAL | Calendario | JUDICIAL |
| Dias Del Término | 16 | Fecha Inicio Término * | 18/12/2017 |
| Fecha Fin Término | 30/01/2018 | | |

Total Registros : - Páginas : De

## ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Buscar Archivo Examinar...

Rama Judicial
Consejo Superior De La Judicatura
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
Unidad De Informática

Calle 72 No. 7 - 96
Bogotá Colombia

PBX: (571) 3127011 - E-Mail:
Soporte_Ri_Tyba@Deaj.ramajudicial.gov.co

Hora Legal Colombiana

Último Acceso 13/Dic./2017 10:52:30 A. M..

1.0.1.0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL 1 DE FEBRERO DE 2018

En la fecha al Despacho del Señor Juez, con la constancia de la publicación efectuada en tiempo; informando que venció el término del emplazamiento y el emplazado no compareció. Así mismo informo que por secretaria se remitió la comunicación al Registro Nacional de Emplazados. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

*JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL*
*Bogotá D.C., veintiséis (26) de febrero de dos mil dieciocho (2018)*

*EXPEDIENTE: 2017-01148*

*Las publicaciones de prensa y del Registro Nacional de Personas Emplazadas, obrantes a folios 76 a 79 de la encuadernación, agréguense a los autos para que consten.*

*Cumplido el emplazamiento de ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS (fl.75), de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P concordante con el artículo 108 ibídem, se le designa como curador ad-litem, al abogado MAURICIO CARVAJAL VALEK, quien se ubica en la avenida carrera 9 N°100-07 of.504 de esta ciudad, teléfonos 256-56-74 y 618-42-66, correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com. Por secretaría comuníquesele en la forma estipulada por el artículo 48 ejúsdem, téngase en cuenta lo previsto en dicha norma, respecto al ejercicio del cargo.*

*NOTIFÍQUESE,*

*FERNEY VIDALES REYES*
*JUEZ*

*JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL*
*SECRETARIA*
27 FEB. 2018
*Bogotá, D.C* _____
*Por anotación en estado No* 030 *de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las* 8:00 a.m.
*Secretaria:*
*Luz Ángela Rodríguez García*

*Pasc*

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

81

Telegrama N°0429-17
Señor(a)
MAURICIO CARVAJAL VALEK
AV CRA 9 No. 100-07 OF. 504
mcv@carvajalvalekabogados.com
Ciudad

14 MAR. 2018

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 26 de febrero de 2018, el juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P. concordante con el artículo 108 *ibidem,* lo DESIGNÓ como curador *ad-litem* para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, concurra al despacho a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2017-01148.
Atentamente,

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

w3System

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

# TELEGRAMA CURADOR AD LITEM

1 mensaje

**Juzgado 56 Civil Municipal - Bogota** <cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Juzgado 15 de septiembre de 2017, 12:25
Para: "mcv@carvajalvalekabogados.com" <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA*
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M. TEL: 3418342
CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

TEL 535

Bogotá d.c. 15 de septiembre de 2017

SEÑORA

MAURICIO CARVAJAL VALEK

REF.; EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA 2017-145

Comedidamente me permito remitirle el telegrama 535 Visible a un folio en documento pdf

Julián Andrés Vélez Cadavid

Escribiente.

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÀ D.C.

2 archivos adjuntos

MAURICIO CARVAJAL VALEK TEL 535.pdf
32K

image001.emz
31K

056cm P12

w3System

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

## RV: TELEGRAMA CURADOR AD LITEM

1 mensaje

**Juzgado 56 Civil Municipal - Bogota** <cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "mcv@carvajalvalekabogados.com" <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Juzgado 13 de septiembre de 2017, 12:55

RV: TELEGRAMA CURADOR AD L

1 mensaje

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M. TEL: 3418342
CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

TEL 532

Bogotá d.c. 13 de septiembre de 2017

SEÑORA

Mauricio Carvajal valek

REF.: proces ejecutivo singular de MINIMA cuantía No. 2016-1175 de banco de bogota en contra de Yaneth malaver velasquez

Comedidamente me permito remitirle el telegrama 532, visible a un folio.

Julián Andrés Vélez Cadavid

Escribiente.

JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÀ D.C.

2 archivos adjuntos

tel 532 mauricio carvajal valek.pdf
32K

28 NOV 2016

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
*JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO*
CRA. 10a. No.14-33, PISO 15 TELEFONO 3411447 juzgado32cctо@outlook.com
BOGOTÁ, D.C.

TELEGRAMA No. 3620

*DOCTOR*
*MAURICIO CARVAJAL VALEK*
*CARRERA 9 No. 100 – 07 OFICINA 504*
*BOGOTÁ*

24 NOV 2016

REF: DEMANDA VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No.11001310303220160026100 de MARÍA SOFÍA JIMÉNEZ DE GONZÁLEZ (C.C. No. 41.353.786) contra NÉSTOR JAIME VILLEGAS CANDELO (C.C. No. 6.379.841) Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

COMUNÍCOLE AUTO NUEVE (9) de NOVIEMBRE de DOS MIL DIECISÉIS (2016), **FUE DESIGNADO COMO CURADOR AD LITEM** DE NÉSTOR JAIME VILLEGAS CANDELO Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SE LE ADVIERTE QUE LA ACEPTACIÓN DEL CARGO ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO, SO PENA DE LAS SANCIONES DISCIPLINARIAS A QUE HUBIERE LUGAR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 7° DEL ARTÍCULO 48 DEL C.G.P.

LA SECRETARIA,

NELDY FANNY CUBILLOS GÓMEZ

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Bogotá, D. C., Once (11) de Noviembre de dos mil dieciséis (2016)

Código Único: 11001-31-03-040-2016-0421-00

De conformidad con el informe secretarial que antecede, se dispone:

*TÈNGASE* en cuenta que se realizaron las publicaciones de que tratan los art. 108 y 375 del C.G.P.

*NOMBRAR* como curador *ad litem* de los Herederos indeterminadas de Manuel Salamanca Pinto al abogado: MAURICIO CARVAJAL VALEK.

*INFORMAR* su designación mediante comunicación telegráfica dirigida a la siguiente dirección y/o correo electrónico:

Carrera 9 No. 100- 07 Oficina 504

mcv@carvajalvalekabogados.com

*ADVIÈRTASE* que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las previsiones del numeral 7º del artículo 48 del C. G. del P. En consecuencia, deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente.

*NOTIFÍQUESE*

LUZ STELLA MONTES GÓMEZ
Juez

Cmt

JUZGADO CUARENTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
Hoy 15 NOV 2016 se notifica a las partes el proveído anterior
por anotación en el Estado No. 153
LUIS ORLANDO CHINCHILLA VARGAS
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
CARRERA 10 No 14-33 PISO 2. TELÉFONO 2865961.
BOGOTA D.C

E.C. No. 00153

SEÑOR(A):
**DR. MAURICIO CARVAJAL VALEK**
KRA. 9 No. 100-07 of. 504
BOGOTÁ

COMUNICO ESTE DESPACHO ORNENÓ MEDIANTE AUTO 25 DE ABRIL DE 2016, AUTO **NIEGA JUSTIFICACION ALUDIDA** POR SU NOMBRAMIENTO **CURADOR AD LITEM** DE PARA REPRESENTAR A (LOS) DEMANDADO(S) **FELIX ANTONIO LEMUS RENTERIA**. POR LOS QUE SE LE **REQUIERE** PARA QUE COMPAREZCA DE MANERA INMEDIATA AL JUZGADO PARA TOMAR POSECION INMEDIATA **ART. 49 DEL CGP - SE ADVIERTE QUE EL CARGO ES DE FORZOSA ACEPTACION, DEBIENDO CONCURRIR INMÉDIATAMENE A ASUMIR EL CARGO** LO ANTERIOR DENTRO **DEL PROCESO EJECUTIVO No. 2015-01296.**

JUAN LEÓN MUÑOZ
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLI O
JUZGADO TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE OGOTÁ D.C.
CARRERA 10ª NO. 14-33 PISO 2
EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA
cctо30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
TEL. 3426940

TELEGRAMA # 2161

DOCTOR
MAURICIO CARVAJAL VALEK
AVENIDA CARRERA 9 No. 100-07 OFICINA 504
CIUDAD

REF: EJECUTIVO No. 1100131030302015-00409-00 de CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A. contra BTL RED S.A.S.

Por medio del presente me permito comunicarle que mediante acta de fecha 19 de julio de 2016 y de conformidad a lo reglado por el artículo 48 del Código General del Proceso, se le designa como curador ad litem de la sociedad demandada BTL RED S.A.S. En consecuencia, sírvase concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias correspondientes, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente. Se le pone de presente que el nombramiento es de forzosa aceptación.

IBETH YADIRA MORALES DAZA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 30 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
BOGOTÁ D.C.

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO

CRA. 10a. No.14-33, PISO 15 TELEFONO 3411447 juzgado32ccto@outlook.com
BOGOTÁ, D.C.

TELEGRAMA No. 1864

7 JUL. 2017

*DOCTOR*
***MAURICIO CARVAJAL VALEK***
*AVENIDA CARRERA 7 No. 100 – 07 OFICINA 504*
*BOGOTÁ*

REF: DEMANDA VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 11001310303220150039O de OLGA MARINA USSA DE CETINA (C.C. No. 41.551.649) contra BÁRBARA TORRES ROMÁN VIUDAD DE SÁNCHEZ; MARTHA ELVIRA, OLGA INÉS, MARÍA ISABEL, AMANDA ELENA, CARLOS JULIO Y JUAN FERMÍN CETINA USSA (NO POSEEN NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN EL EXPEDIENTE), COMO HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE JUAN NEPOMUCENO CETINA CORZO (C.C.17.120.802), HEREDEROS INDETERMINADOS DEL MENCIONADO CAUSANTE Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

COMUNÍCOLE AUTO VEINTISIETE (27) de JUNIO de DOS MIL DIECISIETE (2017), **FUE DESIGNADO COMO CURADOR AD LITEM** DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN NEPOMUCENO CETINA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SE LE ADVIERTE QUE LA ACEPTACIÓN DEL CARGO ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO, SO PENA DE LAS SANCIONES DISCIPLINARIAS A QUE HUBIERE LUGAR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 7° DEL ARTÍCULO 48 DEL C.G.P. DEBE COMPARECER EN EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL RECIBO DE LA PRESENTE COMUNICACIÓN.

LA SECRETARIA,

**NELDY FANNY CUBILLOS GOMEZ**

SECRETARIA
Juzgado Treinta y Dos Civil Del Circuito de Bogotá

88

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

JUZG 30 CIVIL MPAL

84626 4-APR-'18 15:33

**SEÑOR**
**JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS RADICADO 201701148.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, por medio del presente escrito, me permito solicitar al señor Juez me sea relevado como curador ad-litem dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que con base en el artículo 48 del C.G.P., la ley me exonera de aceptar nuevos casos por estar ejerciendo como curador ad-litem en cinco (5) procesos tal como a continuación los relaciono:

1. JUZGADO 30 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA PROCESO DE CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A. CONTRA BTL SOLUCIONES LOGISTICAS S.A.S. RADICADO 20150040900.

2. JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA JUZGADO DE ORIGEN 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE OSCAR ALFONSO PEÑA ESPITIA CONTRA MANUEL GALVIS PINEDA Y FELIX ANTONIO LEMUS RENTERIA. RADICADO 20150129600.

3. JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE DIANA PATRICIA SALAMANCA PINTO CONTRA GIANN CARLO SALAMANCA SANTANA, KIARA MICHELLE SALAMANCA Y HEREDEROS INDETERMINADOS. RADICADO 20160042100.

4. JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE MARIA SOFIA JIMENEZ DE GONZALEZ CONTRA NESTOR JAIME VILLEGAS CANDELO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICADO 20160026100.

J56 C.M. **EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO DE BOGOTA**CONTRA OMAR EDINSON DAZA SOTO. RADICADO 20170014500
Sep18/17 me notifico como curador ad litem.

J56 C.M. **EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO DE BOGOTA**CONTRA YANETH MALAVER VELASQUEZ. RADICADO 20160117500
Sep18/17 me notifico como curador ad litem.

Anexo copia de los telegramas recibidos.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

AL DESPACHO HOY 10 ABR 2018

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722 Nro Matrícula: 50S-459528



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 31-07-1978 RADICACIÓN: 78-055950 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1978

CODIGO CATASTRAL: **AAA0009HFFZ**COD CATASTRAL ANT: USD-49S-12-A-1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TIERRA EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXT/ DETERMINADO "LA PROVIDENCIA" LOTE K UBICADO EN EL PARAJE DE TUNJUELO DE USME D.E DE BOGOTA LOTE MARCADO CON EL N.2 DE LA MANZANA 64 CON CABIDA APROX/ DE 160V2 Y LINDA; NORTE: CON LA CALLE 47 SUR EN EXTENSION DE 6.40 MTS. ORIENTE: CON EL LOTE N. 1 DE LA MANZANA N. 64 EN EXTENSION DE 16.00 SUR. CON PARTE DEL LOTE N.3 DE LA MANZANA #64 EN EXT/ DE 6.40 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE N.24 DE LA MANZANA N,64 EN EXT/ DE 16.00 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050- 459528 QUE ROBERTO PARDO MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION Q SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUCIA MORALES V DE PARDO ESCRITURA # 654 DEL 24 DE JULIO DE 1.950 NOTARIA 6 DE BOGOTA. R...STRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.950 AL LIBRO 1- # 6652

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11

2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 47 S 12A-15

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4720 del 23-09-1966 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO MORALES ROBERTO

**A: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA** CC# 20006269 X

---

**A...ACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1978 Radicación: 7884528

Doc: ESCRITURA 4638 del 29-09-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA CC# 20006269

**A: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN** CC# 20140905 X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1979 Radicación: 79=50853

Doc: ESCRITURA 1269 del 28-03-1979 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN CC# 20140905

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752** X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1981 Radicación: 81-13009

Doc: ESCRITURA 0231 del 24-11-1980 NOTARIA 28 de BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: OTERO VELA MARIA CECILIA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-45

Doc: ESCRITURA 342 del 31-05-1986 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO VELA MARIA CECILIA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-39721

Doc: ESCRITURA 2430 del 26-05-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: SUAREZ MONTA\EZ ROSA ELENA** **CC# 41591065**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-10-1996 Radicación: 1996-87986

Doc: ESCRITURA 5118 del 22-10-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MONTA/EZ ROSA HELENA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-75480

Doc: ESCRITURA 2308 del 26-08-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-62954

Doc: OFICIO 2030 del 27-06-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.2013-0674

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-97043

Doc: OFICIO 3699 del 20-09-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

Doc: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

Doc: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $37.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL CC# 52826779 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **NIT# 8600073354**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-12625

Doc: OFICIO 2126 del 02-10-2014 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA CC# 428752762

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-15229

Doc: OFICIO 2968 del 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE OFICIO SEGUN ART. 468 NUM.6 C.G.PRAD. 2014-00568 OFICIO N. 2126 02-10-14

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA CC# 428752762

**A: SALAMANCA VARGAS ANA (SIC) MARIBEL** **X C.C.52826779**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-15229

Doc: OFICIO 2968 del 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.2017-01148-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **NIT# 8600073354**

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-7270 Fecha: 09-11-2001

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ANA MARIBEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-168327** **FECHA: 23-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

93

10-04

*Luz Estrella Latorre Suárez*
*Abogada*

4 FLS

JUZG 30 CIVIL M.PAL

85529 27-APR-'18 16:18

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE BANCO CAJA SOCIAL S.A.
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta que el embargo del inmueble está debidamente acreditado, comedidamente y en cumplimiento de los principios de celeridad y economía procesal, me permito solicitar se señale fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro, teniendo en cuenta que a partir del 1º de enero de 2017 las inspecciones de policía no están recibiendo despachos comisorios, por virtud de lo dispuesto en el parágrafo 1º del artículo 206 de la ley Ley 1801 de 2016.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 6 2.376 del C.S.J.

Carrera 9 No. 48-22 Oficina 501 Santafé de Bogotá. Teléfonos 338 0226 /338 0250 Celular 93 33 515 33

EN LA FECHA: 30 ABR. 2018 SE AGREGA

EL ANTERIOR MEMORIAL, ENCONTRÁNDOSE EL PROCESO AL DESPACHO. PROVEA

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

QA 1

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 28 de Marzo de 2018 a las 09:25:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-15229 se calificaron las siguientes matriculas:**
459528

## Nro Matricula: 459528

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0009HFFZ
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 47 S 12A-15
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)
3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 09-03-2018 Radicacion: 2018-15229
Documento: OFICIO 2968 del: 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE OFICIO SEGUN ART. 468 NUM.6
J.PRAD. 2014-00568 OFICIO N. 2126 02-10-14
Se cancela la anotacion No. 13,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA 428752762
A: SALAMANCA VARGAS ANA (SIC) MARIBEL C.C.52826779 X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-03-2018 Radicacion: 2018-15229
Documento: OFICIO 2968 del: 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.2017-01148-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354
A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL 52826779 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia | Mes | Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ABOGA228,

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-459528**

Pagina 1

Impreso el 09 de Abril de 2018 a las 04:01:08 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME
FECHA APERTURA: 31-07-1978 RADICACION: 78-055950 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0009HFFZ** COD. CATASTRAL ANT.: USD-49S-12-A-1
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TIERRA EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXT/ DETERMINADO "LA PROVIDENCIA" LOTE K UBICADO EN EL PARAJE DE TUNJUELO DE USME D.E DE BOGOTA LOTE MARCADO CON EL N.2 DE LA MANZANA 64 CON CABIDA APROX/ DE 160V2 Y LINDA; NORTE: CON LA CALLE 47 SUR EN EXTENSION DE 6.40 MTS. ORIENTE: CON EL LOTE N. 1 DE LA MANZANA N. 64 EN EXTENSION DE 16.00 SUR. CON PARTE DEL LOTE N.3 DE LA MANZANA #64 EN EXT/ DE 6.40 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE N.24 DE LA MANZANA N,64 EN EXT/ DE 16.00 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050- 459528 QUE ROBERTO PARDO MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION 'E SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUCIA MORALES V DE PARDO ESCRITURA # 654 DEL 24 DE JULIO DE 1.950 NOTARIA 6 DE 3OTA. REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.950 AL LIBRO 1- # 6652.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 47 S 12A-15
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)
3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-01-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 10,000.00
Documento: ESCRITURA 4720 del: 23-09-1966 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO MORALES ROBERTO
**A: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA** **20006269** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1978 Radicacion: 7884528 VALOR ACTO: $ 50,000.00
Documento: ESCRITURA 4638 del: 29-09-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA 20006269
**A: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN** **20140905** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1979 Radicacion: 79=50853 VALOR ACTO: $ 50,000.00
Documento: ESCRITURA 1269 del: 28-03-1979 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN 20140905
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **11334752** **X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1981 Radicacion: 81-13009 VALOR ACTO: $ 150,000.00
Documento: ESCRITURA 0231 del: 24-11-1980 NOTARIA 28 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO 11334752 X
**A: OTERO VELA MARIA CECILIA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1995 Radicacion: 1995-45 VALOR ACTO: $ 150,000.00
Documento: ESCRITURA 342 del: 31-05-1986 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 4,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: OTERO VELA MARIA CECILIA
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **11334752** **X**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 08-06-1995 Radicacion: 1995-39721 VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2430 del: 26-05-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO 11334752 X
**A: SUAREZ MONTAÑEZ ROSA ELENA** **41591065**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-10-1996 Radicacion: 1996-87986 VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 5118 del: 22-10-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 6,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ MONTA/EZ ROSA HELENA
**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **11334752**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 03-09-1998 Radicacion: 1998-75480 VALOR ACTO: $ 12,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2308 del: 26-08-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO 11334752
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 04-07-2013 Radicacion: 2013-62954 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2030 del: 27-06-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.2013-0674 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 02-10-2013 Radicacion: 2013-97043 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3699 del: 20-09-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 9,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 04-06-2014 Radicacion: 2014-49828 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1958 del: 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**ALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 04-06-2014 Radicacion: 2014-49828 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1958 del: 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $37.000.000 (GRAVAMENES)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL 52826779 X
**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **8600073354**

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 12-02-2015 Radicacion: 2015-12625 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2126 del: 02-10-2014 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA 428752762
**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 09-03-2018 Radicacion: 2018-15229 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2968 del: 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 13,
PECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE OFICIO SEGUN ART. 468 NUM.6 C.G.PRAD. 2014-00568 OFICIO N. 2126 02-10-14
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA 428752762
**A: SALAMANCA VARGAS ANA (SIC) MARIBEL C.C.52826779** **X**

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-03-2018 Radicacion: 2018-15229 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2968 del: 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.2017-01148-00 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-459528**



Impreso el 09 de Abril de 2018 a las 04:01:09 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL 52826779 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 8 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-7270 fecha 09-11-2001

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ANA MARIBEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO33**

**TURNO: 2018-105288 FECHA: 09-03-2018**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe Pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

JUZG 30 CIVIL M.PAL

RDOZS 2729

50S2018EE12061 [illegible] 18 9:39

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 18 de abril de 2018

Señores
**JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CRA 10 NO.14-33 P.9 EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA**
**BOGOTA D.C.**

| | |
|---|---|
| **REF :** | **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL NO.11001400303020170114800** |
| **DE:** | **BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335-4** |
| **CONTRA:** | **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS C.C.52826779** |
| **SU OFICIO No .** | **2968** |
| **DE FECHA** | **21/08/2017** |

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-459528 y Recibo de Caja No. 202876387-388.

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**
Registrador Principal

| | |
|---|---|
| **Turno Documento** | **2018-15229** |
| **Turno Certificado** | **2018-105288** |
| **Folios** | 3 |
| **ELABORÓ:** | Luz Alba Duarte |

EN LA FECHA: 30 ABR. 2018 SE AGREGA

EL ANTERIOR MEMORIAL, ENCONTRÁNDOSE EL PROCESO AL DESPACHO. PROVEA

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

a90

*JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL*
*Bogotá D.C., diecisiete (17) de mayo de dos mil dieciocho (2018)*

*Expediente: 2017-01148*

*Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula N°50S-459528 (fls.95 a 97), se decreta su secuestro.*

*Para lo cual, se comisiona al señor JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, creados por el Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017, INSPECTOR DE POLICÍA y/o ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso, con amplias facultades incluso para designar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de $200.000.oo M/cte. Líbrese Despacho comisorio.*

*NOTIFÍQUESE,*

*FERNEY VIDALES REYES*
*JUEZ*
*(2)*

*JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL*
*SECRETARIA*
18 MAY. 2018
*Bogotá, D.C* _____
*Por anotación en estado No* 25 *de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las* 8:00 a.m.
*Secretaria:*
*Luz Ángela Rodríguez García*

*Pasc*

*JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL*
*Bogotá D.C., diecisiete (17) de mayo de dos mil dieciocho (2018)*

*Expediente: 2017-01148*

*Comoquiera que es procedente la petición allegada por el curador ad-litem designado por cuanto alcanzó el tope máximo de compromisos como auxiliar de la justicia (fls.82 a 88), de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P. concordante con el inciso 2° del artículo 49 ibídem, se DISPONE:*

*PRIMERO: RELEVAR del cargo a MAURICIO CARVAJAL VALEK y en su lugar, designar a CLAUDIA ESTHER SANTAMARÍA GUERRERO, quien se ubica en la carrera 14 N°75-77 Oficina 402, correo electrónico cesantamariag@gmail.com y coorconsumo@saguer.com. Por secretaría comuníquesele en la forma estipulada por el artículo 48 ibídem y téngase en cuenta lo previsto en dicha norma respecto al ejercicio del cargo.*

*SEGUNDO: COMUNICAR mediante marconigrama o correo electrónico a la abogada saliente saliente.*

*NOTIFIQUESE*

*FERNEY VIDALES REYES*
*JUEZ*
*(2)*

*JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL*
*SECRETARIA* 18 MAY. 2018
*Bogotá, D.C* _____
*Por anotación en estado No* 45 *de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.*
*Secretaria:*
*Luz Ángela Rodríguez García*

*Pasc*

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

100

Telegrama N°1021-17
Señor(a)
CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
CRA 14 No. 75-77 OF. 402
cesantamariag@gmail.com
coorconsumo@saguer.com
Ciudad

22 JUN. 2018

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 17 de mayo de 2018, el juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P. concordante con el artículo 108 *ibidem,* lo DESIGNÓ como curador *ad-litem* para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, concurra al despacho a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2017-01148.
Atentamente,

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

101

DESPACHO COMISORIO Nº 160/18

EL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE – REPARTO
(creados por el acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017)
INSPECTOR DE POLICIA
Y/O
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR Nº. 2017-01148 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, llevado en este despacho, mediante auto de 17 de mayo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se le COMISIONÓ con amplias facultades incluso la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la Justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de $200.000.oo M/cte., por el comisionado comuníquesele su designación, indicando la fecha y hora en que se llevará a cabo la diligencia respectiva, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de inmueble. Lo anterior, en virtud de lo estatuido en el artículo 38 del Código General del Proceso, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el inciso 5º del artículo 39 del Código General del Proceso.

INSERTOS

1o.- Se anexa copia del mencionado auto.

2o.- El secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50S-459528 ubicado en la CALLE 47 S No. 12 A 15 – DG 46 SUR No. 16-69 (DIRECCION CATASTRAL) – DIAGONAL 46 SUR No. 13 D 11 de esta ciudad.

3o.- El (la) abogado (a) LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ identificado (a) con cédula de ciudadanía Nº 51.761.729, y T.P. Nº62.376 del C.S. de la J., actúa como apoderado (a) de la parte actora

Para su diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio hoy 8 de junio de 2018.

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
SECRETARIA

Daniel Urrego
1032493694
22-06-18

102

Señores

INSPECTORES DE POLICIA

JUZGADOS MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA Y CUNDINAMARCA

E. S. D.

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá y tarjeta profesional No. 62.376 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio profesional, por medio del presente documento respetuosamente me permito autorizar a DANIEL ESTEBAN URREGO FORERO Identificado con la C.C. No. 1.032.493.694 de Bogotá, para que revise los procesos, reciba información, y/o retire oficios, despachos comisorios y demás documentos, en que yo actúo en calidad de apoderada, así como para tomar copias de diferentes actuaciones procesales.

De Usted, Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Centro de Servicios Administrativos
Jurisdiccionales para Juzgados Civiles,
Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
Quien se identificó con C.C. No. 51.761.729
T.P. No. 62376 Bogotá D.C.
Responsable Centro de Servicios:

JUZG 36 CIVIL M.PAL

81386 14-FEB-'18 15:54

copia 10

103

Señor

**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E.S.D.

Proceso de PERTENENCIA

**RADICACION: No. 2016-0109000**

Demandante: LUIS HERNAN OSORIO NUÑEZ

Demandados: HERNANDO CARDENAS DIAZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, en mi condición de CURADOR AD LITEM de la parte demandada HERNANDO CARDENAS OSORIO Y PERSONAS INDETERMINADAS, designada en el proceso de la referencia me dirijo al Despacho para intervenir en la demanda en los siguientes términos:

Estando en la oportunidad procesal y por carecer de elementos de juicio dado el desconocimiento de la realidad material, la suscrita no se pronuncia de manera distinta de lo indicado a continuación, pero estaré atenta a defender los intereses de mi(s) representado(s).

A LOS HECHOS:

PRIMERO: No los objeto en cuanto está documentado en el expediente

SEGUNDO: Que se pruebe

TERCERO: Que se pruebe. Justamente es un hecho que habla por sí sólo en contra del mismo actor. No parece adecuado que el demandante acuda a la acción judicial de pertenencia para apropiarse del inmueble por esta vía que nos ocupa, cuando está expresamente reconociendo a través de su apoderado, que suscribió con el demandado una promesa de venta del LOTE . Pues lo conducente es haber procedido ante la ausencia del señor CARDENAS DIAZ, a un ejecutivo por obligación de hacer en su contra, para obtener la firma de la escritura pertinente, haciendo el respectivo depósito judicial del saldo pendiente ante el BANCO AGRARIO o quien corresponda.

CUARTO: Que se pruebe. Es de destacar que los documentos oficiales aportados por la activa no dan fé de sus afirmaciones sobre la existencia de una construcción o edificación elevada a sus expensas, sino escasamente del LOTE, véase certificado de libertad en la DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS, y formularios de PAGO DE IMPUESTO PREDIAL. Adicionalmente obsérvese señor Juez que en la celda de dichos soportes de pago de predial arrimados, correspondientes a los años 2007 a 20016, donde se lee "nombre del contribuyente" aparece el nombre del demandado HERNANDO CARDENAS DIAZ, y en la celda de "Número de identificación de quien efectuó" aparece es la cédula del mismo señor CARDENAS DIAZ: 3004731. Con lo que también está reconociéndolo como propietario pues el contribuyente fiscalmente es quien legalmente está obligado al pago de los impuestos. Y fuera de esto, se lee en el documento denominado valorización por beneficio local de fecha 01-OCT-2016, como propietario HERNANDO CARDENAS DIAZ. Con lo que una vez más se ratifica que siempre el demandante ha actuado en nombre de este como dueño y señor.

104

QUINTO: Que se pruebe. No se arrima prueba, ni se solicita en este sentido prueba alguna.

SEXTO: que se pruebe en las respectivas diligencias de declaración que deberán rendir bajo juramento los testigos.

SEPTIMO: No me consta. Tampoco se arrima prueba alguna de los esfuerzos realizados para su ubicación, ni la constancia de NO COMPARECENCIA del demandado que es de rigor, el día en que se debía comparecer a la Notaría a la firma de la escritura pública ni tampoco la de COMPARECENCIA que le cabe al comprador que si se presentó a cumplir con su obligación.

OCTAVO: Me opongo. Qué se pruebe.

A LAS PRETENSIONES:

No me opongo a las pretensiones que resulten probadas en el proceso.

En cuanto a las que sean solicitadas posteriormente estaré a lo resuelto por el Señor Juez.

NOTIFICACIONES:

Recibo notificaciones en mi oficina de la Carrera 14 75-77, Oficina 402 de Bogotá, o personalmente en la Secretaría de su Despacho

PRUEBAS:

INTERROGATORIO DE PARTE que deberá absolver el demandante, señor LUIS HERNAN OSORIO NUÑEZ, por las preguntas elaboraré en su momento, sobre los HECHOS citados en el escrito de demanda,

Atentamente,

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
CC. 51.642.763
TP. 46.854

Señor:
JUEZ TREINTA Y CUATRO(34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG 34 CIVIL MPAL

68662 '18-FEB- 9 15:36

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: No. 2017-00520
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Demandada: LUCILA INES BERNAL QUIROGA

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, mayor de edad, con residencia en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma y portadora de la Tarjeta Profesional No.46.854 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Curadora Ad - Litem de AMPARO DE POBREZA de la Señora demandada **LUCILA INES BERNAL QUIROGA**, me permito presentar ante su Despacho la contestación de la demanda del proceso de la referencia de conformidad con el artículo 96 del Código General del Proceso y dentro del término previsto en la misma, con los argumentos de hecho y de derecho, así:

## PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones de la demanda en el presente proceso me atengo a lo que se pruebe durante el curso del proceso y me manifiesto expresamente frente a ellas así:

PRIMERA y SEGUNDA. Me atengo a la literalidad de los títulos valores arrimados con la demanda junto con sus respectivas cartas de instrucciones.

## PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DEL CASO CONCRETO

Sobre los hechos de la demanda manifiesto lo siguiente:
PARA EL PAGARE 1030023389009O1
Al Hecho 1. Se admite la documentación aportada
Al hecho 2. Se admite la documentación aportada
Al hecho 3. Me atengo a la literalidad de los títulos valores
Al hecho 4. Que se pruebe
Al hecho 5. Se admite por literalidad de la carta de instrucciones.
Al hecho 6. No me consta
Al hecho 7. No me consta
PARA EL PAGARE 1327615228379896
Al hecho 8. No me consta
Al hecho 9. Me atengo a la literalidad de los documentos.
Al hecho 10. Que se pruebe.
Al hecho 11. No me consta
Al hecho 12. Me atengo a la autorización dada en la carta de instrucciones.

Debo manifestar que lamento la situación personal económica de la parte demandada pero no encuentro reparo legales sobre los títulos valores base de la EJECUCIÓN EJECUTIVA

## PRUEBAS

Solicito señor Juez, se tengan en cuenta las documentales aportadas a la demanda, las que considere pertinente se decreten y practiquen de oficio.

106

## NOTIFICACIONES

La suscrita, en mi calidad de Curadora Ad - Litem de la parte demandada, recibo notificaciones en la Secretaria de su Despacho, o en la Carrera 14 75-77de la Ciudad de Bogotá, D.C., correo electrónico gerencia@saguer.com.co teléfono 3000199.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO**
C.C. No. 51.642.763 de Bogotá
T.P. No.46.854 de C. S. de la J

107

Señor

**JUEZ MUNICIPAL DE MADRID**

**Dr. JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**

JUZG.C.M.PAL MADRID .

08755 2-AUG-'16 9:59

E.S.D.

**REFERENCIA: RADICACION 2016-335**

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, identificada como aparece al pie de mi firma, manifiesto al Señor Juez, que con el fin de dar fiel cumplimiento a su designación, estudié completamente el caso de mi amparada, y además me reuní con las partes en mi oficina en Bogotá, en la Calle 105 46 26, llegando inicialmente a una tentativa de acuerdo o transacción que cubría la solución de todas las anotaciones del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de proceso Divisorio.

Destaco el lugar de reunión para precisar al Despacho que no vivo ni resido ni ejerzo mi profesión en el Municipio de Madrid, por lo que le solicito muy respetuosamente tener en cuenta esta información para futuras designaciones toda vez que no se reúnen las condiciones y requisitos previstas para el nombramiento como abogado de amparo de pobreza en esa municipalidad, manifestación que hago bajo la gravedad del juramento.

De otra parte, ante el fracaso de los intentos de conciliación que promoví con las partes, solicité a la señora Luly Catherine Granados Soto me hiciera llegar para la estructuración de la demanda del PROCESO DIVISORIO, el certificado de tradición reciente del inmueble objeto de las pretensiones, la copia de la escritura pública de tradición No.1223 del 12 de junio de 2010 de la Notaría 69 de Bogotá y el AVALUO COMERCIAL, como pruebas elementales para la presentación de la demanda del proceso divisorio, documentos que no fueron aportados.

Por el contrario recibí hace 10 días una llamada de la int eresada señora LULY CATHERINE informándome que había llegado a una acuerdo de venta de su cuota parte con su contraparte, y que como resultado había recibido de , en efectivo, la suma de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000)que justamente estaba en ese momento consignando en un CDT en una entidad financiera.

Le pedí que me colaborara entonces con la firma de un memorial para informar conjuntamente al Despacho y este es el momento en que tampoco hizo el trámite ni me contesta los correos electrónicos que le he enviado.

Así las cosas, solicito a su Señoría dar aplicación al artículo 158 del CGP para dar terminación a mi nombramiento por acuerdo entre las partes.

Cordial saludo,

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO

T.P.46.854

DIRECCION DE NOTIFICACION: Calle 105 46 26 Bogotá

109

**Señora**

**JUEZ 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E.S.D.**

JUZGADO 38 CIVIL MPAL
13417 6-MAR-'14 15:44

REF Ejecutivo Singular

Demandante VENTANAS Y PUERTAS LTDA

Demandado NELSON DE JESUS DAVALOS LORZA

RADICACION 2013-0338

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO actuando como abogada en el Amparo de Pobreza del demandado, manifiesto a su Señoría con todo respeto, que asumo el proceso en el estado en que se encuentra y que coadyuvo el memorial que contiene la contestación de la demanda ejecutiva y su excepción de fondo, presentada personalmente dentro del término legal ante su Despacho por el demandado NELSON DE JESUS DAVALOS LORZA el día 09 de agosto de 2013.

Para ello me permito destacar y adicionar que no se observa en el expediente que la parte demandante allegara prueba suficiente con valor y peso contable de su dicho. Por lo que brillan por su ausencia los siguientes documentos:

1. El pertinente recibo oficial de caja del dinero que la parte demandante manifiesta que corresponde a un abono aplicado a la factura ejecutada. Ya que según manifiesta mi representado, se trata de un pago a un crédito diferente contraído con anterioridad.
2. La nota de despacho o remisión de mercancía que hace parte integral de la factura de compraventa, flete de la empresa transportadora debidamente firmada por la persona que recibió la mercancía en su destino.
3. Acta o documento por el cual el demandado reconoció la obligación.
4. La factura no está firmada por el deudor

Ahora bien, permítame destacar que a la luz a de la normatividad contenida en la ley No.1231 de fecha 17 de julio de 2008 "por la cual se unifica la factura como título valor como mecanismo de financiación para el micro, pequeño y mediano empresario, y se

110

dictan otras disposiciones" no se puede tener la factura presentada al cobro como un título valor con el lleno de los requisitos porque esta norma especial y particular exige elementos que en el caso su judice no se tienen, a saber:

1. Artículo 2. El artículo 773 del decreto 410 de 1971, Código de Comercio, quedará así: Aceptación de la factura. ...."El comprador o beneficiario del servicio deberá aceptar de manera expresa el contenido de la factura, por escrito colocado en el cuerpo mismo de la misma o en documento separado, físico o electrónico".
2. Artículo 3. El artículo 774 del Decreto 410 de 1971, Código de Comercio, quedará así: Requisitos de la factura. La factura deberá reunir, además de los requisitos señalados en los artículos 621 del presente código, y 617 del Estatuto Tributario Nacional o las normas que lo modifiquen, adicionan o sustituyan, los siguientes:............................................"Numeral 2) La fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla según lo establecido en la presente ley".
...No tendrá el carácter de título valor la factura que no cumpla con la totalidad de los requisitos legales señalados en el presente artículo".

Por lo anterior, ruego a su Señoría cerrar la etapa probatoria y correr traslado para alegar de conclusión.

De la Señora Juez,

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA QUIMBAYO
C.C.No.51.642.763 Bogotá
46.854 CSJ

copia Juz. Cra. 10. P.8

Señor

JUEZ 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D

Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PLAZA SHOPPING 59 P.H.

DEMANDADO: CESAR AUGUSTO LOPEZ MONCADA

Radicación 2010-01064

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de AMPARO DE POBREZA del señor demandado, me permito con fundamento en el artículo 509 del CPC proponer oportunamente recurso de REPOSICION en contra del mandamiento de pago proferido dentro del proceso de la referencia, para que se declare probada la excepción previa de INDEBIDA REPRESENTACION, con base en los lineamientos del artículo 97 numeral 5 del CPC.

HECHOS:

Con fecha 03 de agosto de 2010, es radicado en Reparto el escrito demandatorio que nos ocupa, con el cual el señor apoderado de la parte activa, allega certificación expedida por la Alcaldesa Local de Chapinero, donde se observa leyenda que dice: "Se expide la presente certificación a solicitud del peticionario, RAD.449-10, de conformidad con la información que reposa a la fecha en la base de datos de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá, D.C. a los 02 de marzo de 2010".

Una vez el juzgado a su digno cargo califica la demanda, INADMITE la misma, para que entre otros, se subsane lo indicado en 5 numerales, siendo el numeral 3.- "Apórtese el certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no inferior aun (sic) mes (sic)"

1/2

Al respecto debo mencionar que sin lugar a dudas lo que el juzgado quiso decir para ajustarse a la normatividad y practicas judiciales, es que el certificado allegado tenía más de cinco (5) meses, por lo que se hacía necesario allegar uno reciente, que demostrara idóneamente la vigencia de la representación legal en cabeza de la señora Administradora de nombre MARIA DORA ROMERO GONZALEZ para la fecha de la presentación de la demanda.

Como subsanación a dicho yerro, podemos observar en el expediente, que no se acata la orden proferida en dicho numeral, no se aportó una certificación original reciente, sino que simplemente se menciona en el escrito subsanatorio, que me permito transcribir: "Anexo copia auténtica de la certificación expedida por la alcaldía local de Chapinero, el cual fue autenticado el 02 de Septiembre de 2010, documento en el cual se puede verificar que la señora María Dora Romero es la actual administradora y representante legal de la copropiedad demandante".

Y a renglón seguido, da el apoderado de la parte actora una explicación confusa, para concluir que no se allanó a cumplir, y así se dio continuidad al proceso profiriendo mandamiento de pago.

Tenemos así entonces, que la certificación allegada no es apropiada prueba de la existencia y representación legal de la parte demandante para el cobro judicial, configurándose así la INDEBIDA REPRESENTACIÓN.

Derivado de lo anterior, también tenemos que el título valor aportado, cual es la certificación del estado de deuda, no reúne los requisitos de ley, art.48 y 78 de ley 675 de 2001 y demás normas concordantes, pues es proveniente de un administrador cuya vigencia en el cargo y representación legal, para la época de presentación de la demanda quedó en duda. Situación que corresponde a una excepción de mérito que alegaré en escrito separado.

Del Señor Juez,

CLAUDIA ESTHER SANPAMARIA GUERRERO
C.C.No.51.642.763 de Bogotá
T.P. No.46.854 CsJ

Anexo copias (2) traslado y archivo. -

Cajota CPC
Cra 10.P.8.

113

Señor

JUEZ 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D

Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PLAZA SHOPPING 59 P.H.

DEMANDADO: CESAR AUGUSTO LOPEZ MONCADA

Radicación 2010-01064

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de AMPARO DE POBREZA del señor demandado, me permito con fundamento en el artículo 509 del CPC proponer oportunamente excepciones de **mérito** con base en los lineamientos del artículo 784 del CPC numerales 4 y 10, en los siguientes términos:

EXCEPCION DE AUSENCIA DE REQUISITOS DEL TITULO VALOR

No se encuentra idónea y eficazmente probado que la señora MARIA DORA ROMERO GONZALEZ fungía aún para la época de la presentación de la demanda como administradora y representante legal de la parte demandante, en consecuencia el título valor que se arrima como base de la acción ejecutiva no reúne los requisitos de ley para ser tenido como tal

Requisitos exigidos de manera expresa por los art.48 y 78 de ley 675 de 2001 y demás normas concordantes.

EXCEPCION DE PRESCRIPCION

Teniendo en cuenta que el deudor se notificó personalmente el 27 de julio de 2011, encuentro que a la luz del art 90 del CPC, se encuentran prescritas las cuotas comprendidas entre febrero de 2009 a febrero de 2010, y las de marzo de 2010 a julio de 2010.

Pero como quiera que la inactividad del actor aún a pesar de la mencionada notificación del deudor, permite el conteo de nuevo término de prescripción de 3 años contemplado en el art. 789 del C.Co. solicito respetuosamente al Señor Juez, declarar probada la excepción de prescripción respecto de las cuotas generadas con posterioridad.

Así las cosas solicito respetuosamente ordenar el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas y ya practicadas en contra de mi representado, ordenando oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos la liberación del inmueble de su propiedad.

Del Señor Juez,

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
C.C.No.51.642.763 de Bogotá
T.P. No.46.854 CSJ

(V1)
9

115

Señor

JUEZ TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

JUZG 30 CIVIL M.PAL
87742 4-JUL-'18 16:52

Proceso No. 2017-1148

CLAUDIA ESTHER SANTAMARÍA GUERRERO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Abogado inscrito ante el Consejo Superior de la Judicatura, me permito manifestar a su Despacho lo siguiente

Conforme al código Disciplinario del Abogado, Ley 1123 de 2007, en su artículo 28 Numeral 21, señala lo siguiente:

*"(.....)*
*21. Aceptar y desempeñar las designaciones como defensor de oficio. Solo podrá excusarse por enfermedad grave, incompatibilidad de intereses, ser servidor público* ***o tener a su cargo tres (3) o mas defensas de oficio****, l o que exista una razón que a juicio del funcionario de conocimiento pueda incidir negativamente en la defensa del imputado o resultar violatoria de los derechos fundamentales de la persona designada "*

Teniendo en cuenta lo anterior me permito informar que en la actualidad actuo en calidad de Curadora Ad-Litem en CINCO (5) procesos judiciales que se relacionan a continuación.

1. **JUZGADO:** 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
   **DEMANDANTE:**MONICA LILIANA CARRANZA TORO
   **DEMANDADO:** MARIA DORIS FORERO RINCON
   **RADICADO:** 2016-290
2. **JUZGADO:** 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
   **JUZGADO ACTUAL:** 50 CIVIL DEL CIRCUITO
   **DEMANDANTE:** GUSTAVO COPERA / HEREDEROS DETEMRINADOS E INDETERMINADOS
   **DEMANDADO:** DAVID TORRES
   **RADICADO:** 2014-5100
3. **JUZGADO:** 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
   **DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL
   **DEMANDADO:** LUCILA INES BERNAL QUIROGA
   **RADICADO:** 2017-520
4. **JUZGADO:** SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE CHIA
   **DEMANDANTE:** BANCO CORPBANCA ANTES HELM BANK
   **DEMANDADO:** NESTOR MAURICIO CHARRY
   **RADICADO:** 2016-643

116

5.

**JUZGADO:** 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
**DEMANDANTE:** HERNANDO CARDENAS DIAZ/ PERSONAS INDETERMINADAS
**DEMANDADO:** LUZ HERNAN OSORIO NUÑEZ
**RADICADO:** 2016-1090

AMPARO DE POBREZA

6. **JUZGADO:** 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL PLAZA SHOPPING 59 P.H
**DEMANDADO:** CESAR AUGUSTO LOPEZ MONCADA
**RADICADO:** 2010-1064

7. **JUZGADO:** 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
**DEMANDANTE:** VENTANAS Y PUERTAS LTDA
**DEMANDADO:** NELSON DE JESUS DAVALOS LORZA
**RADICADO:** 2013-0338

8. **JUZGADO:** JUEZ MUNICIPAL DE MADRID
**SOLICITANTE:** LUCY CATHERINE GRANADOS
**RADICADO:** 2016-335

En este sentido solicito respetuosamente a su Despacho considerar la anterior información a efectos de que, me sea relevado del cargo de auxiliar de Justicia, toda vez que a la fecha, la suscrita es defensor de oficio en más de tres procesos judiciales.

Por lo anteriormente expuesto y en aras de procurar una debida defensa, solicito a su Despacho se sirva dispensarme de ejercer el cargo y en su lugar nombrarme un remplazo.

Cordialmente,

**CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO**
C.C. No. 51.642.763 de Bogotá
T.P. No. 46.854 del C.S. de la J.
PG.

AL DESPACHO HOY 19 JUL. 2018

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

117

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Libertad y Orden
República de Colombia

Despachos Judiciales

Consultas

**ReimprimirDocumentosWP**

# Reimprimir Actas y Telegramas

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Área

ABOGADOS

Oficio

CURADOR

Número de Proceso (23 dígitos)

11001400303020170114800

Consecutivo Designación

Consultar

| Estado | Nombre Auxiliar | Fecha Designación | Cod. Despacho | Documentos |
|---|---|---|---|---|

| Estado | Nombre Auxiliar | Fecha Designación | Cod. Despacho | Documentos |
|---|---|---|---|---|
| Designado | MARTHA JANET BARRETO LOPEZ | 19/07/2018 7:20:59 a. m. | Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C. | Descargar (/STS/Servicios/... Id=784735&Nom... |

1 - 1 de 1 registros anterior 1 siguiente

PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (http://www.gobiernoenlinea.gov.co)
Fiscalía (http://www.fiscalia.gov.co)
Medicina Legal (http://www.medicinalegal.gov.co)
Cumbre Judicial (http://www.cumbrejudicial.org)
iberIUS (http://www.iberius.org)
e.justicia (https://e-justice.europa.eu/home.do)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (http://www.contratos.gov.co)
Hora Legal (http://www.horalegal.sic.gov.co)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTÁCTENOS

E-mail
csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

118

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01148

En atención a que la curadora *ad-lítem* designada CLAUDIA ESTHER SANTAMARÍA GUERRERO (fl.99) no aceptó el cargo, por cuanto alcanzó el tope máximo de compromisos como auxiliar de la justicia (fls.103 a 116), y de conformidad con el numeral 7º del artículo 48 del C.G.P. concordante con el inciso 2º del artículo 49 *ibídem,* se

DISPONE:

PRIMERO: RELEVAR del cargo a la curadora *ad-lítem* mencionada dentro del presente asunto y en su lugar designar a la doctora MARTHA JANET BARRETO LÓPEZ cuyos datos aparecen en el acta anexa, la cual hace parte integral de la presente providencia. Por secretaría comuníquesele en la forma estipulada por el artículo 48 *ibídem,* téngase en cuenta lo previsto en dicha norma, respecto al ejercicio del cargo.

SEGUNDO: COMUNICAR mediante marconigrama o correo electrónico a la curadora relevada.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA 26 JUL. 2018
Bogotá, D.C _____
Por anotación en estado No 117 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

*Pasc*

119

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 63137 No 1393

Respetado doctor
MARTHA JANET BARRETO LOPEZ
DIRECCION CARRERA 7 No. 12 B - 65 OFICINA 702
BOGOTA

REFERENCIA:

31 JUL. 2019

No. de Proceso: 11001400303020170114800

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 9, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de CURADOR, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de nponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre
EL SECRETARIO(A)
LUZ ANGELA RODRIGUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 63137 No 1393

Respetado doctor
MARTHA JANET BARRETO LOPEZ
DIRECCION CARRERA 7 No. 12 B - 65 OFICINA 702
BOGOTA

REFERENCIA:

31 JUL. 2019

No. de Proceso: 11001400303020170114800

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 9, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de CURADOR, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre
EL SECRETARIO(A)
LUZ ANGELA RODRIGUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

MARTHA JANET BARRETO LOPEZ
ABOGADA

Cra. 7 # 12 B - 63 Of. 702 Ed. San Pablo Bogotá, Colombia
Teléfono: 282 60 15 Celular: 315 877 17 71
mayabalo333@hotmail.com

120

JUZG 30 CIVIL M.PAL

88817 2-AUG-'18 9:52

Señor
**JUEZ** 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
**E. S. D.**

**RADICADO No.** 11001400303020170011480O
**DE:** BANCO CAJA SOCIAL BCSC

**CONTRA:** ANA MARIBEL SALAMANCA
**TELEGRAMA No.** 18CRM37

**MARTHA JANET BARRETO LOPEZ,** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.563.940 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional número 65.021 del C. S. de la J., designado como **CURADOR- AD LITEM** a usted con todo respeto solicito:

**Se SIRVA RELEVARME DEL CARGO** para el cual fui designada como **CURADOR-AD LITEM,** en razón de estar actuando como **DEFENSOR DE OFICIO EN MÁS DE CINCO (5) PROCESOS**, numeral 7 artículo 48 del C. G. del P., los cuales relaciono a así:

1. Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL expediente 2015-1363
2. Juzgado QUINTO CIVIL MUNICIPAL expediente 2016 - 0323
3. Juzgado CUARTO CIVIL MUNICIPAL expediente 2016 – 540
4. Juzgado SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL expediente 2016 – 0155
5. Juzgado CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL expediente 2015 – 602
6. Juzgado VEINTICINCO DE FAMILIA expediente 2016 -0025
7. Juzgado CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO expediente 2013 -750

Por lo anterior ruego excusarme y nombrar otro auxiliar para el cargo.

**Notificaciones:** Las recibiré en la carrera 7 No. 12 B -63 Oficina 702. Tel 315 8 77 17 71
**E mail:** mayabalo333@hotmail.com

Del señor Juez, Respetuosamente,

**MARTHA JANET BARRETO LOPEZ**
**C.C. No. 51.563.940 de Bogotá, D.C.**
**T.P. No. 65.021 del C.S. de la J.**

AL DESPACHO HOY 22 AGO. 2018

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Libertad y Orden
Republica de Colombia

121

Despachos Judiciales

Consultas

## ReimprimirDocumentosWP

# Reimprimir Actas y Telegramas

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Área

ABOGADOS

Cargo

CURADOR

Número de Proceso (23 dígitos)

11001400303020170114800

Consecutivo Designación

Consultar

| Estado | Nombre Auxiliar | Fecha Designación | Cod. Despacho | Documentos |
|---|---|---|---|---|
| Reasignado | LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ | 22/08/2018 12:19:33 | Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C. | Descargar (/STS/Servicios/... Id=794775&Nom... |
| Designado | LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ | 22/08/2018 12:20:13 | Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C. | Descargar (/STS/Servicios/... Id=794777&Nom... |
| Reasignado | MARTHA JANET BARRETO LOPEZ | 19/07/2018 7:20:59 | Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C. | Descargar (/STS/Servicios/... Id=784735&Nom... |

1 - 3 de 3 registros anterior 1 siguiente

PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (http://www.gobiernoenlinea.gov.co)
Fiscalía (http://www.fiscalia.gov.co)
Medicina Legal (http://www.medicinalegal.gov.co)
Cumbre Judicial (http://www.cumbrejudicial.org)
iberIUS (http://www.iberius.org)
e.justicia (https://e-justice.europa.eu/home.do)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (http://www.contratos.gov.co)
Hora Legal (http://www.horalegal.sic.gov.co)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTÁCTENOS

E-mail
csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

122

***LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ***
***Abogada***

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG 30 CIVIL M.PAL

89495 23-AUG-'18 16:10

REF. : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 2017-01148

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito solicitar a Usted, designar Curador Ad-litem, teniendo en cuenta que el designado por el Despacho no ha procedido a tomar posesión del cargo.

Igualmente solicito que desde ya le sea asignada una cuota de gastos para atender el proceso, pero no honorarios.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

EN LA FECHA: 24 AGO 2018 SE AGREGA
EL ANTERIOR MEMORIAL, ENCONTRÁNDOSE
EL PROCESO AL DESPACHO. PROVEA

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

123

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintisiete (27) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01148

Teniendo en cuenta el memorial visible a folio 120, y comoquiera que la abogada designada como curadora *ad-litem* no aceptó el cargo (fl.118), toda vez que actúa en más de 5 procesos como defensora de oficio, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RELEVAR del cargo a la aludida abogada y en su lugar, designar a LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ cuyos datos aparecen en el acta anexa, la cual hace parte integral de la presente providencia. Por secretaría comuníquesele en forma señalada por el artículo 48 *ibídem* y téngase en cuenta lo previsto en dicha norma respecto al ejercicio del cargo.

SEGUNDO: COMUNICAR mediante marconigrama o correo electrónico a la abogada que se relevó.

TERCERO: REQUERIR a la parte actora para que procure la notificación de la curadora designada.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

28 AGO. 2018

Bogotá, D.C _____
Por anotación en estado No 135 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

PF

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

127

ONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **63137** 1694

Respetado doctor
**LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**
DIRECCION CALLE 166 No. 8H-56 TORRE 1 APTO 604
BOGOTA

31 AGO. 2018

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400303020170114800**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 030 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 9**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
LUZ ANGELA RODRIGUEZ

Fecha de designación: **miércoles, 22 de agosto de 2018 12:20:13 p. m.**
En el proceso No: **11001400303020170114800**

Juzgado 69 C. Mpl.
2015. 1500

125

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**
**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 19º. TEL. 2840068**
**[illegible]@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**NOTIFICACION CURADOR AD- LITEM**

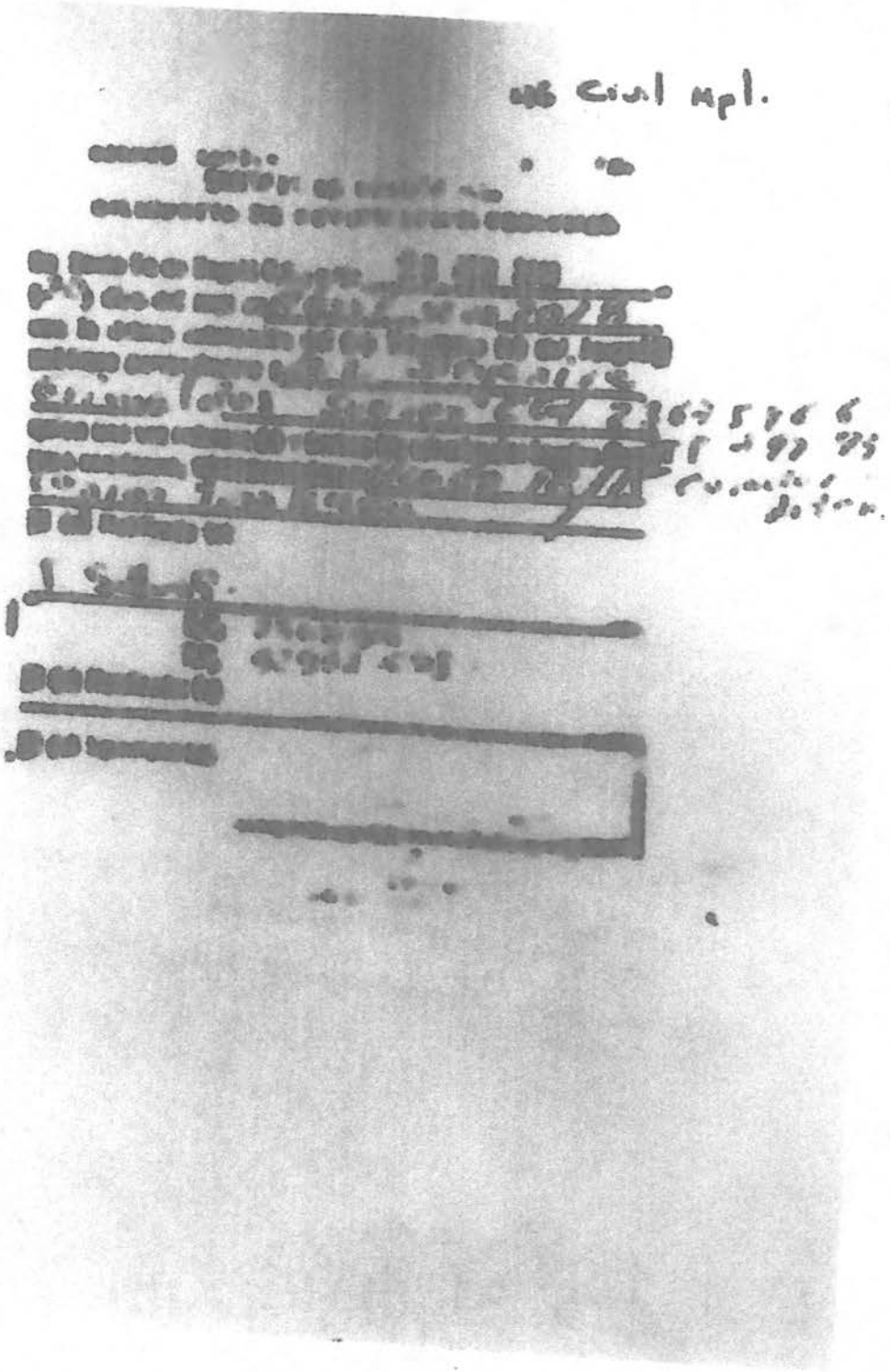
En Bogotá D.C. a los once (11) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018), se hizo presente en el JUZGADO SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL, la DRA. **LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ** identificada con la C. C. No. 23.675.966 de Labranza grande... y portadora de la T. P. No. 92931 del C. S. de la J., con el fin de notificarse como Curador Ad-litem de los herederos determinados e indeterminados de **MARIA CECILIA CAMARGO DE VILLANDIA.**, dentro del proceso de **PERTENENCIA No. 2015-01500** incoado por **CLARA INES CARDENAS.** Acto seguido se procedió a notificarle el contenido del auto admisorio del 16 de junio 2016 y 14 de febrero de 2017, enterado de lo anterior se le concede un término de veinte (20) días hábiles, a partir de la notificación para que ejerza su derecho de defensa. Igualmente se hace entrega de los traslados en 16 folios. Y CD

Notificado(a)

LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ
DIR. Calle [illegible]
TEL. [illegible]

Secretaria,

[illegible] CARDENAS [illegible]



# NOTIFICACION PERSONAL.

128

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN PERSONAL

PROCESO No.: [illegible]-2009.

En Bogotá, D.C., a los 21 JUN 2010 [illegible], debidamente autorizado por el Juzgado, notifiqué personalmente a [illegible] identificado con la C.C. No. [illegible], de [illegible] y Registro Profesional No. [illegible] cuya dirección es [illegible] y número telefónico [illegible], en su calidad de apoderado [illegible] el auto de fecha 09 jun de 2009 [illegible], el cual se le pone en conocimiento, haciéndole saber que cuenta con el término de 10 que corresponde el traslado de la demanda. Se hace entrega del traslado respectivo.

Para constancia firma.

EL NOTIFICADO: [illegible]
C.C.: [illegible]

QUIEN NOTIFICA: [illegible]

EL SECRETARIO: [illegible]

JUZGADO 25-CM

129

# NOTIFICACIÓN PERSONAL

Ref: **ORDINARIO No. 2017 – 00501 de ARBEY ANCIZAR LEON GALLEGOS contra SUSANA DEL ROSARIO ORTIZ PEÑA y LUIS CARLOS ORTIZ PEÑA y Herederos determinados de CLAUDIA FIDELINA ORTIZ PEÑA – Heredera de SUSANA PEÑA DE ORTIZ.**

En Bogotá D.C. a los **veintiuno (21)** días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), notifique personalmente a la Doctora **LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**, identificada con la C. C. No. 23.675.966 de Labranza grande y T. P. N°: 92931 del C.S.J. como curador ad-litem de los emplazados, a quien se le notifica el contenido del auto de fecha **catorce (14) de junio de dos mil diecisiete**, por medio del cual se admitió la demanda igualmente se le hace entrega del traslado de la demanda y sus anexos en veintiún (21) folios y dos (2) cds.

A la vez se le hace saber que se cuenta con veinte (20) días para contestar la demanda.

En constancia se firma como aparece.

Quien se Notifica,(curadora ad-litem)

**LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**
C. C. No 23.675.966 Labranza grande
T.P. N°: 92931 del C.S.J.
Dirección: Calle 182 no 50C-45 Casa 64 Etapa 2
Teléfono: 3003649934

Quien Notifica,

**AGUSTIN RODRIGUEZ GONZALEZ**
Asistente Judicial

La secretaria,

**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD .**

**ACTA DE DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.-**

**PROCESO EJECUTIVO 11001400303020160052900**
**DEMANDANTE: FALCON FREIGHT**
**DEMANDADO: LOGISTICA DE CARGA Y ADMINISTRACION DE TRANSPORTE OLC SAS**

En Bogotá, DC., a los Veintiún (21) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), compareció a la secretaría del Juzgado Cincuenta y Siete Civil Municipal de esta ciudad, el (la) Dr. (a). **LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ,** identificado(a) con la CC 23.675.966 de Labrazagrande, T.P. No. 92931 del C.S.J., en su condición de **CURADORA AD LITEM** de la sociedad demandada **LOGISTOCA DE CARGA Y ADMINISTRACION DE TRANSPORTE OLC,** a quien se le notifico el contenido del **AUTO QUE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO** de fecha **06 DE JULIO DE 2016** se le informo que cuenta con el término de Diez (10) días para contestar la demanda.

Se hace entrega del traslado de la demanda, copia del mandamiento de pago.

En constancia firma como aparece.

El notificado

**LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**
C.C. 23.675.966 de Labrazagrande
T.P. 92931 C.S.J.

Quien notifica,

**MARIA CRISTINA GOMEZ GONZALEZ**

131

EJECUTIVO No. 11001-40-03-057-2017-00186 00
DEMANDANTE: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A..
DEMANDADO: YANCOL MEDIA & ENTERTAINMENT S.A.S. y CARLOS IVAN CASTYRO SABBAGH

**ACTA DE DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.-**

Bogotá, DC., once (11) de enero de Dos mil Dieciocho (2018), compareció a la secretaría del Juzgado Cincuenta y Siete Civil Municipal de Oralidad de esta ciudad, la abogada **LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 23.675.966 de Labranzagrande y T.P. No. 92931 del C.S.J., en su condición de Curadora de los demandados, a quien se les notifico de manera personal el contenido del auto de **MANDAMIENTO DE PAGO** de fecha 6 de marzo de 2017 y se le informó que cuentan con término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para proponer excepciones (Arts. 431 y 442 del C.G.P.). Igualmente se le hizo entrega de copia de la demanda, los anexos y subsanación.

En constancia firma como aparece.

El (a) notificado (a)

**LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ**

Curadora de los demandados

Quien notifica,

JUZGADO 57 C
JAN 11 '18

JUZG 30 CIVIL M.PAL

90247 12-SEP-'18 11:13

Señor
JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C.
E.S.D.

REF: 2017- 1148.
De: BANCO CAJA SOCIAL BCSC
Contra: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ, mayor de edad, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, por medio el presente escrito me permito manifestar que NO ACEPTO el cargo encomendado por su Despacho, toda vez que en la actualidad tengo una carga procesal de más de 14 procesos, en donde actúo como Auxiliar de la Justicia en calidad de Curador Ad Litem y como Abogada de Pobreza:

1. Juzgado 69 Civil Municipal de Bogotá.
Proceso Pertenencia No 2015 - 01500
De: CLARA INES CARDENAS.
Contra: PERSONAS INDETERMINADAS DE MARIA CECILIA CAMARGO DE V.

2. Juzgado 46 Civil Municipal de Bogotá.
Proceso Ejecutivo No 2015- 314
De: BANCO DE BOGOTA .
Contra: NUBIA TERESA GONZALEZ.

3. Juzgado 4 Civil del Circuito de Bogotá.
Ejecutivo singular 2015- 734
De: BANCO POPULAR.
Contra: LUIS HERNAN ARIZA SANCHEZ.

4. Juzgado 50 Civil Municipal de Bogotá
Proceso Ejecutivo Singular No 2016- 249
De: Banco AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
VS: ANGELA MARIA GONZALEZ PELAEZ.

133

5. Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá.
Proceso Ordinario No 2017- 0501.
De: ARBEY ANCIZAR LEON.
Contra: SUSANA DEL ROSARIO ORTIZ PEÑA y OTROS.

6. Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá .
Proceso Ejecutivo No 2017- 186.
De: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Contra: YANCOL MEDIA & ENTERTAINMENT S.A.S y OTRO

7. Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá.
Proceso Ejecutivo No 2016- 529.

Anexo copia de notificación personal de los procesos mencionados.

Del señor Juez, atentamente,

L. Sodhamir G
LUZ DEYANIRA GRIMALDOS SUAREZ.
C.C. 23.675.966 de Labranzagrande - Boyacá-
T.P. 92.931 C.S. de la J.

18 SEP. 2018

AL DESPACHO HOY _____

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

134

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinte (20) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01148

Teniendo en cuenta el memorial visible a folios 132 y 133 , y comoquiera que la abogada designada como curadora *ad-litem* no aceptó el cargo (fl.123), toda vez que actúa en más de 14 procesos (fls.125 a 131), el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RELEVAR del cargo a la aludida abogada y en su lugar, designar al letrado JOSÉ MITILIANO ORTIZ MURCIA quien se ubicara en la Calle 24C N°69-59 de esta ciudad. Por secretaría comuníquesele en forma señalada por el artículo 48 ibídem y téngase en cuenta lo previsto en dicha norma respecto al ejercicio del cargo.

SEGUNDO: COMUNICAR mediante marconigrama o correo electrónico a la profesional del derecho que se relevó.

TERCERO: REQUERIR a la parte actora para que procure realizar la notificación del curador nombrado.

NOTIFIQUESE

ARTEMIDORO GUALTEROS MIRANDA
JUEZ

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

Bogotá, D.C 21 SEP. 2018
Por anotación en estado No 148 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

PF

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

135

Telegrama N° 2031-18
Señor(a)
JOSÉ MITILIANO PINEDA MARIN
CALLE 24 C No. 69-59
CIUDAD

08 OCT. 2018

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 20 de septiembre de 2018, el juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P. concordante con el artículo 108 *ibidem,* lo DESIGNÓ como curador(a) *ad-litem* para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, concurra al despacho a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO HIPOTECARIO No. 2017-01148.
Atentamente,

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

4-72

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA

Centro Operativo : PO.TELEGRAFIA
Orden de servicio: 10653089

Fecha Admisión: 09/10/2018 12:01:43
Fecha Aprox Entrega: 10/10/2018

RA023495945CO

136

1111 572

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL

Dirección:CRA 10 NR 14-33 PISO 9 NIT/C.C/T.I:800093816

Referencia: Teléfono:0 Código Postal:110321000

Ciudad:BOGOTA D.C. Depto:BOGOTA D.C. Código Operativo:1111899

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: JOSE MITILIANO PINEDA MARIN

Dirección:CL 24 C 69 59

Tel: Código Postal:110931319 Código Operativo:1111572

Ciudad:BOGOTA D.C. Depto:BOGOTA D.C.

**Valores**

Peso Físico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$5.200
Costo de manejo:$0
Valor Total:$5.200

Dice Contener :

Observaciones del cliente :

Apto

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| X | Dirección errada | | |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

1111 899

PO.TELEGRAFIA CENTRO A

Ruth Romero

10 OCT '18

C.C 35507234

1111899111572RA023495945CO

7º

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57-1) 4722005. Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011/Min TIC Res. Mensajería Expresa 000967 de 9 septiembre del 2011

Servicios Postales Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
DS 25 G 95 A 55
Línea Nal: 01 8000 111 210

REMITENTE
Nombre/ Razón Social
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 30 CIVIL MUNICI
Dirección:CRA 10 NR 14-33 PISO 9
Ciudad:BOGOTA D.C.
Departamento:BOGOTA D.C.

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

137

egrama N° 2031-18
lor(a)
JOSÉ MITILIANO PINEDA MARIN
CALLE 24 C No. 69-59
CIUDAD

0 8 OCT. 2018

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 20 de septiembre de 2018, el juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P. concordante con el artículo 108 *ibidem,* lo DESIGNÓ como curador(a) *ad-litem* para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, concurra al despacho a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO HIPOTECARIO No. 2017-01148.

Atentamente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO TREINTA MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

4-72
Motivos de Devolución
1 2 Desconocido
1 2 Rehusado
1 2 Cerrado
1 2 Fallecido
1 2 Fuerza Mayor
1 2 No Existe Número
1 2 No Reclamado
1 3 No Contactado
1 2 Apartado Clausurado
1 2 Dirección Errada
1 2 No Reside
Fecha 1: DIA MES AÑO R D
Nombre del distribuidor: Ruth Romero
C.C.
Centro de Distribución: 10 OCT '18
Observaciones: C.C 35507234
Fecha 2: DIA MES AÑO R D
Nombre del distribuidor:
C.C.
Centro de Distribución:
Observaciones:

138

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL 25 DE OCTUBRE DE 2018

En la fecha al Despacho del Señor Juez, informando que el auxiliar de la justicia designado no compareció a tomar posesión del cargo encomendado y la comunicación fue devuelta con causal de dirección errada. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

139

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

Expediente: 2017-01148

Atendiendo el informe secretarial que antecede y comoquiera que la dirección del curador *ad-litem* designado no se encontró por estar errada (f. 134), el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RELEVAR del cargo al aludido abogado y en su lugar, designar a la letrada **Edsy Moncada Fajardo** quien se ubicará en la Carrera 8 nº. 16-79, oficina 508 de esta ciudad y/o correo electrónico edsymoncada@outlook.com. Por secretaría comuníquesele en forma señalada por el artículo 48 ibídem y téngase en cuenta lo previsto en dicha norma respecto al ejercicio del cargo.

SEGUNDO: COMUNICAR mediante marconigrama o correo electrónico al profesional del derecho que se relevó.

TERCERO: REQUERIR a la parte actora para que procure realizar la notificación de la curadora nombrada.

Notifíquese,

**Artemidoro Gualteros Miranda**
**Juez**

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

Bogotá, D.C 14 ENE. 2019
Por anotación en estado No 02 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

PF

140

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

---

CONSTANCIA SECRETARIAL 11 DE ENERO DE 2019

En la fecha, dejo constancia que en el Edificio Hernando Morales Molina, donde funciona el despacho judicial, por ASAMBLEA PERMANENTE desde el 31 de octubre de 2018 al 19 de diciembre de 2018, no se atendió público, por tal razón NO SE CORRIERON TERMINOS.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

141

Telegrama N° 133-19
Señor(a)
EDSY MONCADA FAJARDO
CRA 8 No. 16-79 OF. 508
edsymoncada@outlook.com.
Ciudad

24 ENE. 2019

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 31 de octubre de 2018, el juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del C.G.P. concordante con el artículo 108 *ibidem,* lo DESIGNÓ como curador *ad-litem* para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, concurra al despacho a tomar posesión del cargo encomendado so pena de las sanciones de ley. Se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente de conformidad con el artículo 48 del C.G.P. PROCESO HIPOTECARIO No. 2017-01148.
Atentamente,

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

142

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL 15 DE FEBRERO DE 2019

En la fecha al Despacho del Señor Juez, informando que el auxiliar de la justicia designado no compareció a tomar posesión del cargo encomendado. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

143

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CONSTANCIA SECRETARIAL 20 DE FEBRERO DE 2019

En la fecha se deja constancia que en la fecha se notifica la curadora ad litem.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

MIME-Version: 1.0
X-OriginatorOrg: cendoj.ramajudicial.gov.co
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: dc3a998c-3421-460f-b009-08d697809153
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 20 Feb 2019 22:12:56.4729
 (UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b
X-MS-Exchange-CrossTenant-mailboxtype: HOSTED
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: DM6PR01MB3820

144

| | |
|---|---|
| RERERENCIA | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL |
| DEMANDANTE | BANCO CAJA SOCIAL S.A. |
| DEMANDADO | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS |
| RADICADO | 110014003030 2017-01148-00 |

En Bogotá, a los 20 días del mes de febrero de 2019, le notifiqué personalmente al (la) Dr. (a) EDSY MONCADA FAJARDO identificado (a) con la C.C. N° 41.689.989, expedida en Bogotá y la T.P. N° 24342 del C.S.J., en condición de CURADORA AD LITEM de la demandada Ana Maribel Salamanca Vargas, a quien se le notificó el contenido del AUTO MANDAMIENTO DE PAGO de fecha 15 de agosto de 2017, A la vez le informé que cuenta con el termino de (10) días para contestar la demanda y formular excepciones, de conformidad con los Artículos 431 y 442 del Código General del Proceso.

Le hice entrega de la copia de la demanda y sus anexos y dos CDS-

Enterado firma como aparece a continuación

El Notificado,

EDSY MONCADA FAJARDO

El notificador,

NORMA JULIET MARTINEZ ARANGO

La Secretaria,

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA

JUZG 30 CIVIL M.PAL

145

# EDSY MONCADA FAJARDO
## ABOGADA

94266 6-MAR-'19 16:07

**Señor**
**JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E.S.D.**

**REF.: PROCESO HIPOTECARIO No. 2017-1148 DE BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. contra ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS.**

**EDSY MONCADA FAJARDO,** mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 41689989 de Bogotá y Tarjeta Profesional 24342 del C. S. de la J., Abogada en ejercicio, obrando como Curadora Ad-litem de la señora **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS,** procedo a contestar la demanda, estando dentro del término legal así:

**I.-** En cuanto a las **PRETENSIONES**, **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE LA DEMANDA,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso.

**PRETENSIONES RESPECTO DEL PAGARE No. 0132207654256:**

a) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de las CUOTAS EN MORA a la presentación de la demanda, vencidas desde el 20 de Marzo de 2017, que contiene un capital de $ 223,929.21 y unos intereses corrientes de $ 298,640.18; la vencida desde el 20 de abril de 2017 $ 226,096.04 y unos intereses corrientes de $ 296,473.35; la vencida desde el 20 de mayo de 2017 $ 228,283.83 y unos intereses corrientes de $ 294,285.56; la vencida desde el 20 de junio de 2017 $ 230,492.79 y unos intereses corrientes de $ 292,076.60.

b) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de los intereses moratorios perseguidos sobre las cuotas de amortización a capital en mora de que trata la pretensión a), a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que el pago se efectúe.

c) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de , respecto del CAPITAL ACELERADO ejecutado, a partir de la fecha de presentación de la demanda, por la suma de $ 29,954,004.59.

d) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de los intereses moratorios causados sobre el capital acelerado de que trata la pretensión c), por el valor correspondiente en pesos colombianos a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta que el pago se efectúe.

**EDIFICIO EXPOCENTRO CARRERA 8 No. 16-79 OF. 508 BOGOTA**
**TELEFONOS 2810414 CEL. 3002654237 E-MAIL: edsymoncada@Outlook.com**

II. **PRETENSIONES RESPECTO DEL PAGARE No. 4570216047281724:**

e) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto del saldo adeudado por la suma de $ 392,465.00.

f) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de los intereses moratorios perseguidos sobre el capital adeudado, a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el 13 de julio de 2017, y hasta que el pago se efectúe.

III. **PRETENSIONES RESPECTO DEL PAGARE No. 5406955977776628. (Número de pagaré corregido en el escrito de subsanación de la demanda ):**

g) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto del saldo adeudado por la suma de $286,130.00.

h) **ME OPONGO A LAS SÚPLICAS DE ESTE PAGARÉ,** hasta tanto sean demostrados los hechos de la misma y me atengo a lo que resultare probado a lo largo del proceso, respecto de los intereses moratorios perseguidos sobre el capital adeudado a la tasa máxima legal vigente, liquidados desde el 13 de julio de 2017 y hasta que el pago se efectúe.

**II.- En cuanto a los HECHOS, ni los niego, ni los afirmo, que se prueben.**

**AL PRIMERO : No me consta. Que se pruebe que** la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS,** constituyó mediante la escritura pública No. 1958 de fecha 27 de mayo de 2014 de la Notaria 47 del Circulo de Bogotá, en favor de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, hipoteca abierta de primer grado sobre el(S) inmueble(s) ubicado en la Diagonal 46 Sur No.13D-11, (antes Diagonal 46 Sur No.16-69), Barrio Marco Fidel Suárez de BOGOTA, e identificado con el(s) folio de matrícula inmobiliaria No.(s) 50S-459528, para garantizar el pago de las sumas de dinero que por cualquier concepto adeude a la entidad demandante y sobre la cual se ejerce la acción real derivada del gravamen.

I. Frente al PAGARE No. 132207654256:

2) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** se constituyó en deudora de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, mediante la suscripción del pagaré No. 132207654256, por la suma de $37,000,000.oo, el día 19 de junio de 2014,.

3) **No me consta.** que se pruebe que el aludido Capital, debía ser cancelado mediante el pago de cuotas o instalamentos mensuales sucesivas, para un total de 120 hasta terminar.

4) **No me consta.** Que se pruebe que de conformidad con lo pactado y las disposiciones legales vigentes, a éste crédito le corresponde una tasa de interés corriente del 12.25% efectivo anual, liquidados sobre el saldo de capital de la deuda.

5) **No me consta.** Que se pruebe que en caso de mora, es aplicable el artículo 19 de la ley 546 de 1999, que indica que para estos efectos, la tasa aplicable será el interés corriente incrementado en un 50%.

6) **No me consta.** Que se pruebe que la deudora ha realizado algunos pagos, presentando a la fecha el capital señalado en el literal a) y c) de las pretensiones pero se encuentra en mora desde el 20 de marzo de 2017.

7) **No me consta.** Que se pruebe que a pesar del pago por instalamentos de la obligación, esta se ha hecho exigible, no sólo en atención a la cláusula aceleratoria estipulada en el pagaré, sino también a que el inciso 4o. del numeral 1º del artículo 468 del C.G.P.., dispone esta exigibilidad para este tipo de eventos.

8) **No me consta.** Que se pruebe que el poderdante hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda en virtud de la mora en el pago de la obligación.

147

II. FRENTE AL PAGARE No. 4570216047281724:
9) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** se constituyó en deudora de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, mediante la suscripción del pagaré No. 4570216047281724, el día 13 de febrero de 2014 para garantizar el pago de cualquier suma de dinero que adeude a la entidad acreedora.
10) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** adeuda al BANCO CAJA SOCIAL, al día 12 de julio de 2007 la suma de $392,465.00.
11) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** , en caso de mora, se pactó que la deudora pagaría intereses a la tasa máxima legal vigente.
12) **No me consta.** Que se pruebe que el pagaré tiene vencimiento el 12 de julio de 2007, sin que haya sido cancelado el importe total de la deuda.

III. FRENTE AL PAGARE No. 5406955977776628: **(Numero de pagaré corregido en el escrito de subsanación de la demanda )**
13) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** se constituyó en deudor(a) de BANCO CAJA SOCIAL BCSC, mediante la suscripción del pagaré No. 5406955977776628, **(Numero de pagaré corregido en el escrito de subsanación de la demanda ),** el día 14 de marzo de 2014 para garantizar el pago de cualquier suma de dinero que adeude a la entidad acreedora.
14) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS** adeuda al BANCO CAJA SOCIAL, al día 12 de julio de 2007 la suma de $286,130.00.
15) **No me consta.** Que se pruebe que la demandada **en** caso de mora, se pactó que la deudora pagaría intereses a la tasa máxima legal vigente.
16) **No me consta.** Que se pruebe que el pagaré tiene vencimiento el 12 de julio de 2007, sin que haya sido cancelado el importe total de la deuda.
17) **No me consta.** Que se pruebe que el título valor base de la ejecución contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, razón por la cual mi poderdante me ha conferido poder para promover la acción hipotecaria contra la directa obligada y actual propietaria del bien gravado.
18) No constituye un hechos,

**Efectuado el estudio de la demanda tenemos que :**

**1º.** La demanda ejecutiva fue presentada al **Reparto el día 14 de Julio de 2017.**

**2º.** El Mandamiento de Pago fue librado el 15 de agosto de 2017.

3º.Demanda inadmitida el 24 de julio de 2017 y subsanada en cuanto al número de un pagare
**4º.** La suscrita Curadora se notificó del Mandamiento de Pago el 20 de Febrero de 2019.

De donde se desprende que las obligaciones ejecutadas, contenidas en el pagaré aportado No. 0132207654256, **se encuentran vigentes, ya que señalan como fecha de vencimiento de las cuotas en mora el** 20 de Marzo de 2017, el 20 de abril de 2017 , el 20 de mayo de 2017 y el 20 de junio de 2017, **por lo que no alcanzó a operar el fenómeno de la prescripción.**

Igualmente la obligación contenida en el pagaré No. 4570216047281724, **se encuentra vigente,** ya que el saldo ejecutado tiene como fecha de vencimiento 12 de julio de 2017, **por lo que no alcanzó a operar el fenómeno de la prescripción.**

También la obligación contenida en el pagaré No. 5406955977776628 **(Número de pagaré corregido en el escrito de subsanación de la demanda ), se encuentra vigente,** ya que el saldo ejecutado tiene como fecha de vencimiento 12 de julio de 2017, **por lo que no alcanzó a operar el fenómeno de la prescripción.**

Además, en el trámite del proceso no observo ninguna irregularidad que configure causal de nulidad de invalide la actuación.

148

**PRUEBAS**

Solicito se tengan como pruebas en lo que sean favorables a mi representada **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS,** los documentos aportados por la Actora y las que soliciten las partes.

Las demás que el Señor Juez, considere de oficio.

**NOTIFICACIONES**

Manifiesto que obro en calidad de Curador Ad-Litem de **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS,** soy domiciliada y residente en Bogotá y con oficina en la Carrera 8 No. 16 - 79 Of. 508, de Bogotá. Correo electrónico edsymoncada@outlook.com

En cuanto a las partes recibirán notificaciones en las direcciones aportadas en el libelo demandatorio.

Atentamente,

**EDSY MONCADA FAJARDO**
**C.C No. 41´689.989 de Bogotá**
**T.P No. 24.342 del C. S de la J.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL 8 DE MARZO DE 2019

En la fecha al Despacho del Señor Juez, informando que venció el término de traslado de la demanda y dentro de la oportunidad procesal correspondiente la parte demandada, GUARDÓ SILENCIO. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

149.

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., diez (10) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Expediente: 2017-01148

Comoquiera que en el presente asunto el extremo demandado se notificó y dentro del término legal no propuso medio exceptivo alguno, el despacho procede a proferir el auto previsto en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 440 *ibídem*, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

1) El **Banco Caja Social S.A.** presentó demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía contra **Ana Maribel Salamanca Vargas** para que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio (ff.55-59).

2) En auto de 15 de agosto de 2017, se decretó la orden de apremio (f. 65), de la que la demandada se notificó mediante curadora *ad-litem* (f. 144), quien en el término otorgado por la ley, no presentó excepciones de alguna naturaleza (ff. 145-148).

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportaron los pagarés visibles a folios 2, 4 y 5, instrumentos que reúnen las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y la Escritura Pública n.° 1958 del 27 de mayo de 2014 otorgada en la Notaría 47 del Circulo de Bogotá, por lo que es procedente continuar con la ejecución.

4) El inmueble identificado con el folio n.° 50S-459528, se encuentra debidamente embargado, como consta en el certificado de tradición aportado a folio 94 a 96.

5) De conformidad con los artículos 468, 440 y 365 *ibídem*, se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble con el folio 50S-459528, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

SEGUNDO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de $2.000.000 M/cte., por concepto de agencias en derecho.

QUINTO: REMITIR el expediente, una vez ejecutoriado el presente proveído, a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Capital, en virtud del Acuerdo PSAA13-9984, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SECRETARIA
Bogotá, D.C 11 ABR. 2019
Por anotación en estado No 52 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria:

Luz Ángela Rodríguez García

*Lpds*

150

# JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

EJECUTIVO n°2017-001148

## LIQUIDACION DE COSTAS

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO AUTO DE SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION ADIADO EL 10 DE ABRIL DE 2019. PROCEDO A ELABORAR LA LIQUIDACION DE COSTAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

| | |
|---|---|
| ARANCEL JUDICIAL FL.68 | $ 7.000,00 |
| RECIBOS ENVIO CORREO CERTIFICADO FL. | $ 0,00 |
| RECIBO PAGO PUBLICACIONES (FL. | $ 0,00 |
| AGENCIAS EN DERECHO FOLIO 149 VLTO | $ 2.000.000,00 |
| POLIZA JUDICIAL (FL. | $ 0,00 |
| HONORARIOS AUXILIAR (SECUESTRE) FL. | $ 0,00 |
| RECIBO PAGO INCRIP.EMBARGO. FL | $ 0,00 |
| ARANCEL JUDICIAL LEY 1653/2013 | $ 0,00 |
| RECIBOS GASTOS SECUESTRE Y TRANSPORTE FL. | $ 0,00 |
| | $ 0,00 |
| TOTAL | $ 2.007.000,00 |
| | |
| **SON: DOS MILLONES SIETE MIL PESOS** | |

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART.366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL 25 DE ABRIL DE 2019

En la fecha al Despacho del Señor Juez, con la LIQUIDACION DE COSTAS elaborada en secretaría. Provea.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
Secretaria.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

folios 7 (7)

DESPACHO COMISORIO N° 160/18

EL JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE – REPARTO
(creados por el acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017)
INSPECTOR DE POLICIA
Y/O
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N°. 2017-01148 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, llevado en este despacho, mediante auto de 17 de mayo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se le COMISIONÓ con amplias facultades incluso la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la Justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de $200.000.oo M/cte., por el comisionado comuníquesele su designación, indicando la fecha y hora en que se llevará a cabo la diligencia respectiva, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO de inmueble. Lo anterior, en virtud de lo estatuido en el artículo 38 del Código General del Proceso, so pena de incurrir en las sanciones previstas en el inciso 5° del artículo 39 del Código General del Proceso.

INSERTOS

1o.- Se anexa copia del mencionado auto.

2o.- El secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50S-459528 ubicado en la CALLE 47 S No. 12 A 15 – DG 46 SUR No. 16-69 (DIRECCION CATASTRAL) – DIAGONAL 46 SUR No. 13 D 11 de esta ciudad.

3o.- El (la) abogado (a) LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ identificado (a) con cédula de ciudadanía N° 51.761.729, y T.P. N°62.376 del C.S. de la J., actúa como apoderado (a) de la parte actora

Para su diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio hoy 8 de junio de 2018.

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldia Local de Rafael Uribe Uribe
**R No. 2018-681-006862-2**
2018-07-10 10:46 - Folios: 1 Anexos: 6 A
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
Rem/D: JUZGADO TREINTA CIVIL MUN

*JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL*
*Bogotá D.C., diecisiete (17) de mayo de dos mil dieciocho (2018)*

*Expediente: 2017-01148*

*Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula N°50S-459528 (fls.95 a 97), se decreta su secuestro.*

*Para lo cual, se comisiona al señor JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, creados por el Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017, INSPECTOR DE POLICÍA y/o ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de conformidad con el artículo 38 del Código General del Proceso, con amplias facultades incluso para designar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de $200.000.oo M/cte. Líbrese Despacho comisorio.*

*NOTIFÍQUESE,*

*FERNEY VIDALES REYES*
*JUEZ*
*(2)*

*JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL*
*SECRETARIA*
18 MAY 2018
*Bogotá, D.C* _____
*Por anotación en estado No* 55 *de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las* 8:00 a.m.
*Secretaria:*
*Luz Ángela Rodríguez García*

*Pasc*

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

39

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

137

**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 31-07-1978 RADICACIÓN: 78-055950 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0009HFFZ**COD CATASTRAL ANT: USD-49S-12-A-1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TIERRA EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXT/ DETERMINADO "LA PROVIDENCIA" LOTE K UBICADO EN EL PARAJE DE TUNJUELO DE USME D.E DE BOGOTA LOTE MARCADO CON EL N.2 DE LA MANZANA 64 CON CABIDA APROX/ DE 160V2 Y LINDA; NORTE: CON LA CALLE 47 SUR EN EXTENSION DE 6.40 MTS. ORIENTE: CON EL LOTE N. 1 DE LA MANZANA N. 64 EN EXTENSION DE 16.00 SUR. CON PARTE DEL LOTE N.3 DE LA MANZANA #64 EN EXT/ DE 6.40 MTS. OCCIDENTE: CON EL LOTE N.24 DE LA MANZANA N,64 EN EXT/ DE 16.00 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050- 459528 QUE ROBERTO PARDO MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LUCIA MORALES V DE PARDO ESCRITURA # 654 DEL 24 DE JULIO DE 1.950 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.950 AL LIBRO 1- # 6652.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) DIAGONAL 46 SUR #13D-11
2) DG 46 SUR 16 69 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 47 S 12A-15

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4720 del 23-09-1966 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $10.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO MORALES ROBERTO

**A: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA** CC# 20006269 X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-10-1978 Radicación: 7884528

Doc: ESCRITURA 4638 del 29-09-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ BAQUERO MARIA ELISA CC# 20006269

**A: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN** CC# 20140905 X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-1979 Radicación: 79=50853

Doc: ESCRITURA 1269 del 28-03-1979 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS DE SALAMANCA MARIA DEL CARMEN CC# 20140905

3

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752** X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-02-1981 Radicación: 81-13009

Doc: ESCRITURA 0231 del 24-11-1980 NOTARIA 28 de BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: OTERO VELA MARIA CECILIA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-01-1995 Radicación: 1995-45

Doc: ESCRITURA 342 del 31-05-1986 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTERO VELA MARIA CECILIA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-39721

Doc: ESCRITURA 2430 del 26-05-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752 X

**A: SUAREZ MONTA\EZ ROSA ELENA** **CC# 41591065**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-10-1996 Radicación: 1996-87986

Doc: ESCRITURA 5118 del 22-10-1996 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ MONTA/EZ ROSA HELENA

**A: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO** **CC# 11334752**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-75480

Doc: ESCRITURA 2308 del 26-08-1998 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PALACIOS LUIS EMILIO CC# 11334752

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA



**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-07-2013 Radicación: 2013-62954

Doc: OFICIO 2030 del 27-06-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.2013-0674

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-97043

Doc: OFICIO 3699 del 20-09-2013 JUZGADO 049 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SALAMANCA ROSALBINA

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

Doc: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779** X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-49828

Doc: ESCRITURA 1958 del 27-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $37.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL CC# 52826779 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **NIT# 8600073354**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-12625

Doc: OFICIO 2126 del 02-10-2014 JUZGADO 072 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA CC# 428752762

A

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-15229

Doc: OFICIO 2968 del 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE OFICIO SEGUN ART. 468 NUM.6 C.G.PRAD. 2014-00568 OFICIO N. 2126 02-10-14

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMADOR VALENCIA MARIA PATRICIA CC# 428752762

**A: SALAMANCA VARGAS ANA (SIC) MARIBEL** **X C.C.52826779**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-15229

Doc: OFICIO 2968 del 21-08-2017 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.2017-01148-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.** **NIT# 8600073354**

**A: SALAMANCA VARGAS ANA MARIBEL** **CC# 52826779 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-7270 Fecha: 09-11-2001

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ANA MARIBEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podra verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

(11)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

155 5

**Certificado generado con el Pin No: 180423501612189722** **Nro Matrícula: 50S-459528**



Impreso el 23 de Abril de 2018 a las 09:21:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-168327** **FECHA: 23-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

[redacted]

[redacted]

5

República de Colombia

5263-2
1A01717470
Aa014754144

6
156

**NOTARÍA CUARENTA Y SIETE (47) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1.958) DEL VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL CATORCE (2.014)**

CLASE DE ACTO:

0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OTORGANTES.

ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUEVE (16-69) ANTES, HOY EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D - ONCE (13D-11) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50S-459528

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): US D49S 12A 1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintisiete (27) de mayo de dos mil catorce (2014), ante mí, **RICARDO CUBIDES TERREROS, NOTARIO CUARENTA Y SIETE (47) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:

**SECCIÓN PRIMERA**

**ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA**

Compareció: **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.826.779** expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y manifestó:

**PRIMERO.**- Que es propietaria del derecho de dominio pleno y la posesión

6

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
Ca0700722-47
Cadena S.A.
13-03-2014
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

material del siguiente bien inmueble: ----------

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUEVE (16-69) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** con Matricula Inmobiliaria **50S-459528** y cuya área, linderos y demás especificaciones aparecen ampliamente descritas en la escritura de adquisición que se menciona más adelante.----------

**SEGUNDA.-** EL referido inmueble fue adquirido por la compareciente por compra hecha a **LUIS EMILIO VARGAS PALACIOS**, como consta en los términos de la escritura pública número dos mil trescientos ocho (2.308) de fecha veintiseis (26) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaría Cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria **50S-459528** ----------

**TERCERO.-** Que comparece con el fin de **ACTUALIZAR** la nomenclatura del predio identificado anteriormente la cual quedará así: **DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D ONCE (13D-11)**, según certificado catastral de fecha catorce (14) de enero de dos mil catorce (2.014), expedido por la Oficina de Catastro de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., que se protocoliza con este instrumento público para que su tenor forme parte integrante de la copia o copias que de la misma se expidan.- ----------

**CUARTO.-** Que en dicho sentido la compareciente hace la **ACTUALIZACIÓN** de la nomenclatura anotada sin que las escrituras de adquisición sufran modificación alguna en el resto del contenido.- ----------

**QUINTO.-** Que solicita la **ACTUALIZACIÓN** de nomenclatura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., con el fin de que haga las anotaciones pertinentes.----------

----------**SECCIÓN SEGUNDA**----------

----------**HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** ----------

----------**PARA VIVIENDA EN PESOS** ----------

Compareció(eron): **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, mayor de edad,

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. NIT 900... ÁREA JURÍDICA

# República de Colombia

Aa014754145

vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.826.779** expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, con unión marital de hecho, quien(es) obra(n) en nombre propio y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron): ----------

**Primero:** Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): ----------

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE EL SE ENCUENTRA LEVANTADA, MARCADO CON EL NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA SESENTA Y CUATRO (64) BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ, UBICADO EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO DIECISÉIS - SESENTA Y NUÉVE (16-69) ANTES HOY EN LA DIAGONAL CUARENTA Y SEIS SUR (46 SUR) NÚMERO TRECE D - ONCE (13D-11) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, tiene una cabida superficiaria de ciento dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (102.40 M2) o sea ciento sesenta varas cuadradas (160.00 V2), inmueble distinguido en la nomenclatura urbana con el número doce A quince (12 A-15) de la calle cuarenta y siete Sur (47 Sur) zona de Usme con cedula catastral número US D 49 S 12A 1 y todo el conjunto lote y construcción se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del respectivo titulo de adquisición: ----------

**POR EL NORTE:** Con la calle cuarenta y siete Sur (47 Sur) en extensión de seis metros con cuarenta centímetros (6.40 mts) ----------

**POR EL ORIENTE:** Con el lote número uno (1) de la manzana número sesenta y cuatro (64) en extensión de dieciséis metros (16.00 mts) ----------

**POR EL SUR:** Con parte del lote número tres (3) de la manzana sesenta y cuatro (64) en extensión de seis metros con cuarenta centímetros (6.40 mts) ----------

**POR EL OCCIDENTE:** Con el lote número veinticuatro (24) de la manzana sesenta y cuatro (64) en extensión de dieciséis metros (16.00 mts). ----------

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) Folio(s) de Matrícula(s)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca070072246
ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA
13-03-2014
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Inmobiliaria(s) Número(s) **50S-459528** y la(s) Cédula(s) Catastral(es) Número(s) **US D 49 S 12A 1** ----------

**Parágrafo:** No obstante la mención de áreas y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. ----------

**Segundo:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

**Tercero:** Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por **El(Los) Hipotecante(s)** adquirieron la propiedad por compra hecha a **LUIS EMILIO VARGAS PALACIOS**, como consta en los términos de la escritura pública número dos mil trescientos ocho (2.308) de fecha veintiséis (26) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaría Cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., la(s) cual(es) se encuentra(n) registrada(s) en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) Número(s) **50S-459528** ----------

**Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS y EDWIN FAJARDO VILLARRAGA/ por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS ($37.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en **MONEDA LEGAL** o en **UVR** o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** ya sea conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de

ACCIONES Y SOLUCIONES LEGALES S.A.S. ÁREA JURÍDICA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo

8

158

Señores
Alcaldía Local de Rafael Uribe.
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO Singular No. 2017-01148
DE Banco Caja Social
CONTRA Ana Maribel Salamanca Vargas
DESPACHO COMISORIO y/o RADICACION No. 2017-01148
de Juzgado 30 C. M. de Bogotá

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.761.729 de Bogotá y tarjeta profesional No. 62.376 del consejo Superior de Judicatura, abogada en ejercicio profesional, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto a su Despacho que sustituyo el poder que me fue conferido por la entidad demandante a Armando Barrios Vargas
identificado con la C.C. No. 93.119.101 de Espinal
y T.P. No. 132568 CSJ
única y exclusivamente para la realización de la diligencia de secuestro ordenada dentro del proceso de la referencia.

En consecuencia Armando Barrios Vargas cuenta con todas la facultades inherentes para el ejercicio del poder y todas aquellas tendiente al buen cumplimiento de su gestión. Sírvase reconocerle personería en los términos aquí señalados

De Usted, Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Oficina de Ejecución [illegible] Jurisdiccionales para Juzgados Civiles Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
El suscrito fue presentado personalmente por Luz Estrella Latorre Suarez
quien se identificó con C.C. No. 51761729 Bogotá
y T.P. No. 62.376 Bogotá D.C. 09 MAY 2019
Responsable [illegible]
Yvette Vi[illegible]

Acepto,

Armando Barrios Vargas
C.C. No. 93.119.101 de Espinal
T.P. No. 132568 CSJ

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cel: 305 714 23 52 – 321 284 12 13 - Tel: 337 41 82
Dirección: Avenida Jiménez 9-43
Edificio Federación Oficina 406

SLIN
Soluciones Legales INteligentes

# PODER

**SEÑORES:**
**JUEZ**
**ALCALDIA** Rafael Uribe Uribe
**E. S. D.**

**PROCESO:** 2017-1148
**COMISORIO:** 160-18
**DEMANDANTE:** Banco Caja Social S.A.
**DEMANDADO:** Ana Maribel Salamanca Vargas
**ASUNTO:** **PODER PARA DILIGENCIA DE SECUESTRE ART.52 C.G.P**

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES CON NIT.900.709.757-6** representada legalmente por **YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1'023.899.828 de Bogotá**; autoriza expresamente a Andrea Marcela Sanchez, con cédula de ciudadanía No. 52 458 345 [illegible]. Para que en nombre y representación de la empresa, asista a la diligencia de secuestro ordenada por el despacho.

Nuestro autorizado queda facultado para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia únicamente.

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS
Representante Legal
305-714-23-52.
C.C 1'023.899828 De Bogotá
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

Rama Judicial
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para Juzgados Civiles Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por:
Quien se identificó con C.C. No. 1023899828
T.P. No. ____ Bogotá D.C. 29 ABR 2018
Presentante Centro de Servicios:

091

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 1

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

**********

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

**********

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

**********

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS
N.I.T. : 900709757-6, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02392908 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 30,000,000
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV JIMENEZ NO. 9 - 43 PISO 4

*** CONTINUA ***

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Buenes Trujillo

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 2

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

OFICINA 406
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : AV JIMENEZ NO. 9 - 43 PISO 4 OFICINA 406
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ACCIONISTA UNICO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 5 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01787084 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 03 | 2016/11/02 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2016/11/24 | 02160072 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SECUESTRE DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRE DE BIENES MUEBLES Y ENSERES R ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL ,JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES ) , COMO TAMBIÉN EN LOS CARGOS DE LA LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO; REGISTRO PUBLICO DE ACCIONES POPULARES Y DE GRUPO DE LA RAMA EJECUTIVA O DE CUALQUIER ENTE DEL ESTADO, ASÍ DE ESTA MANERA LOS CARGOS PUEDEN SER. PARA ABOGADOS DE: ARBITRO, CURADOR ADLITEM, ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO, PARTIDOR, PERITO ABOGADO, LIQUIDADOR, SÍNDICO. PERITOS EVALUADORES DE: BIENES

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

INMUEBLES, BIENES MUEBLES, MAQUINARIA PESADA, AUTOMOTORES, AERONAVES. BARCOS, DAÑOS Y PERJUICIOS, EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AVALUADOR DE INTANGIBLES, INGENIEROS Y PROFESIONALES AFINES: AGRÓNOMO, ARQUITECTO, CATASTRAL, CIVIL, ELÉCTRICO, FORESTAL, INDUSTRIAL. MECÁNICO, METALÚRGICO, QUÍMICO, SISTEMAS, AGRÍCOLA, GEÓGRAFO, VÍAS Y TRANSPORTES , TOPÓGRAFO DE PETRÓLEOS, AGRÓLOGO, SANITARIO. AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, MINAS, FINANCIERO, AMBIENTAL, SANEAMIENTO AMBIENTAL. TÉCNICO: AGRIMENSOR. DIBUJANTE TÉCNICO, DISEÑADOR INDUSTRIAL, ELECTRICISTA, EXPERTO AGRÍCOLA, EXPERTO GANADERO, FOTÓGRAFO R GRAFÓLOGO, LATONERO PINTOR, MECÁNICO AUTOMOTRIZ, MECÁNICO INDUSTRIAL EN COMUNICACIONES, EN INGENIERÍA INDUSTRIAL, EN SISTEMAS, EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, QUÍMICO, EN ARTES GRÁFICAS, EXPERTO EN COMERCIO BANCARIO, MECÁNICO DENTAL, ELECTRÓNICO, PUBLICISTA, EN CONTABILIDAD Y FINANZAS, TOPÓGRAFO, EXPERTO EN COMERCIO EXTERIOR, EN TEXTILES. CONSTRUCTOR, ADMINISTRACIÓN, BANCARIA, DELINEANTE DE ARQUITECTURA, INSTRUMENTADOR QUIRÚRGICO, EN TELEFONÍA FIJA, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PÚBLICAS, EXPERTO EN IDENTIFICADOR DE VEHÍCULOS, INSTRUCTOR AERONÁUTICO, EN OBRAS CIVILES, TELEFONÍA CELULAR, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN CELULAR, ESTETICISTA, PSÍQUICO, FARMACÉUTICO, HOMEÓPATA AUXILIAR DE FARMACIA HOMEOPÁTICO, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR DE MERCADEO, PROFESIONALES ESPECIALISTAS, ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, CALCULISTA ACTUARIAL, CONTADOR PÚBLICO CRIMINALISTA, ECONOMISTA, MARCAS Y PATENTES, ODONTÓLOGO, QUÍMICO, PSICÓLOGO, VETERINARIO, GEÓLOGO, FISIOTERAPEUTA, ZOOTECNISTA, DACTILOSCOPISTA, ESP. EDUCACIÓN ESPECIAL, ESP, EN TERAPIA DE LENGUAJE , ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL, GENETÍSTA , TRABAJADOR SOCIAL, ESPECIALISTA EN MEDIO AMBIENTE, EXPERTO EN ASESOR DE IMPUESTOS, EXPERTO ASESOR DE IMPUESTOS, ESPECIALISTA EN TERAPIA RESPIRATORIA, ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN EN ALTAS FINANZAS, BIÓLOGO, ESPECIALISTA EN INJERENCIA EN SERVICIOS DE SALUD, EN AUDITORÍA EN LA

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=



**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

CALIDAD DE LA SALUD, MAGISTER EN ADMINISTRADOR; MAGISTER EN ECONOMÍA, MATEMÁTICO FINANCIERO, ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES, ESPECIALISTA EN UPAC / UVR, ESPECIALISTA EN ANEGAMIENTO AMBIENTAL, ADMINISTRADOR PÚBLICO, EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR DE MERCADEO, MÉDICOS Y AFINES: CARDIÓLOGO, GINECÓLOGO, MÉDICO GENERAL, OTORRINO, SIQUIATRA, OFTALMÓLOGO, PEDIATRA, FONOAUDIÓLOGO, ORTOPEDISTA, CIRUJANO PLÁSTICO, URÓLOGO, DERMATÓLOGO, HOMEÓPATA, ESPECIALISTA EN VALORACIÓN EN DAÑO CORPORAL, HEMATÓLOGO, RADIÓLOGO OPTÓMETRA, ONCÓLOGO. OTROS CARGOS: PERIODISTA, GUARDADOR, INTÉRPRETE, SECUESTRES (CATEGORÍA 3: LISTA PARA SER UTILIZADA POR DESPACHOS JUDICIALES, UBICADOS EN MUNICIPIOS, CIUDADES CON UNA POBLACIÓN DE 500.001 HABITANTES EN ADELANTE). TRADUCTOR, TUTOR SECUESTRE DE INMUEBLES, MUEBLES, INTÉRPRETE PARA SORDOMUDOS. CUALQUIER OTRO CARGO QUE HAGA PARTE DE LA LISTA DE AUXILIARES DE JUSTICIA. LA INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS EN GENERAL, EN TODOS LOS RAMOS, PROMOVIENDO LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y OBTENER SU RENOVACIÓN, A NOMBRE DE UNA O VARIAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y AFIANZADORAS EN GENERAL. ASESORÍAS JURÍDICAS Y CONTABLES, REPRESENTANDO POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES EN EL RAMO A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS PRIVADAS Y DE DERECHO PÚBLICO DE LOS ÓRDENES NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL, CENTRALIZADAS Y DESCENTRALIZADAS. ( ACTIVIDAD INMOBILIARIA, ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PROPIOS Y AJENOS. ( LA INVERSIÓN EN BIENES Y SERVICIOS " ASÍ COMO ACTIVIDADES RELACIONADAS Y DEDICADAS AL COMERCIO EN GENERAL, A LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA Y LA MINERÍA, A LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ EN GENERAL. EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. PODRÁ LA SOCIEDAD REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: ( ASESORIA. CONSULTORÍA, LA REPRESENTACIÓN EL APODERAMIENTO, LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL, LA PROMOCIÓN Y LA PARTICIPACIÓN EN TODOS LOS ASPECTOS

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 5

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. " LA INVERSIÓN EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES, BIENES INMUEBLES Y MUEBLES URBANOS / RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARREDRAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. " LA INVERSIÓN DE FONDOS PROPIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, BONOS, VALORES BURSÁTILES Y PARTE DE INTERÉS EN SOCIEDAD DE COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO. " LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVIDOS, MERCANCÍAS, PRODUCTOS, MATERIAS PRIMAS Y/O ARTÍCULOS NECESARIOS PARA LOS SECTORES DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERIA Y LA MINEÑA, LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, MANUFACTURERO, DE SERVICIOS, DE BIENES DE CAPITAL Y EL COMERCIO EN GENERAL. " LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIA MIENTO DE PERSONAS NATURALES, FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS. R LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO, BURSATILES, ACCIONES Y CUOTAS O PARTES DE INTERÉS EN PARTES COMERCIALES, DE PROPIEDAD DE LOS SOCIOS DE ESTA SOCIEDAD. O DE TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. R EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE, EN GENERAL LA SOCIEDAD PUEDE EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LICITO, QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y/O LOS SOCIOS CONSIDEREN CONVENIENTES PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL. R ADQUIRIR EN LOS MERCADOS DEL INTERIOR Y EXTERIOR DEL PAÍS, BIENES DESTINADOS AL INCREMENTO DE LOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL, IMPORTANDO V EXPORTANDO BIENES Y SERVICIOS " PODRÁ RECIBIR A CUALQUIER TITULO BIENES, MATERIAS PRIMAS, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS CON EL OBJETO SOCIAL, PRODUCIDAS POR CASAS NACIONALES O EXTRANJERAS PARA SER DISTRIBUIDAS EN LOS MERCADOS NACIONALES E INTERNACIONALES, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS, BODEGAS O ALMACENES PARA EL PROCESAMIENTO,

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 6

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

PRODUCCIÓN, DEPÓSITO Y/O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS BIENES, PRODUCTOS V/O MATERIAS PRIMAS Y EJECUCIÓN DE TODOS AQUELLOS ACTOS SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. PARA EL CABAL DESARROLLO DE SU OBJETO PRINCIPAL, PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIÓN. MONTAJE Y MANTENIMIENTO; COMPRAR O ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES O MERCADERÍAS. DAR Y OBTENER CRÉDITOS MERCANTILES CON EL FIN DE REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES COMERCIALES LICITAS RELACIONADAS CON SU OBJETO PRINCIPAL . PODRÁ PRESTAR SERVICIO DE REPRESENTACIÓN, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LAS MATERIAS , ACTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO COMO SON: LA ADQUISICIÓN EN ENAJENACIÓN, TOMA EN ARRENDAMIENTO, COMODATO, CONSIGNACIÓN O A CUALQUIER OTRO TÍTULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES GRAVADOS EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR O DAR DINERO A TÍTULO MUTUO I GRATUITO U ONEROSO, CON GAR3NTIA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, OTORGAR ACEPTAR O NEGOCIAR, TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS CIVILES, ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS EN TODAS V CADA UNA DE SUS FORMAS . FORMULAR PRESUPUESTOS, PARTICIPAR EN CONCURSOS V LICITACIONES, PRESENTAR LICITACIONES EN NOMBRE PROPIO, DE TERCEROS Y/O AGENCIAMIENTO DE LOS MISMOS, CON VIO PARA ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS. CUYO FIN SEA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SODAL. CELEBRAR CONTRATO DE SOCIEDAD V TOMAR INTERÉS EN SOCIEDADES, EMPRESAS, ASOCIACIONES DE CUALQUIER ÍNDOLE . LA SOCIEDAD CONTARA CON UN ACTIVO MÍNIMO NECESARIO PARA EL DESARROLLO V CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON LAS NORMAS TÉCNICAS Y CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS Y CON LAS DEMÁS ACTIVIDADES COMPETENTES. PODRÁ LICITAR Y CONTRATAR EN CUALQUIER FORMA CON LOS ENTES CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO, YA SEA A TRAVÉS DE SUS ORGANISMOS TRANSCRITOS DE ORGANISMOS ADSCRITOS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, ORGANISMOS VINCULADOS, EMPRESAS COMERCIALES V COMERCIALES DEL ESTADO, SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA O

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, YA SEA DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL MUNICIPAL O DE DISTRITOS ESPECIALES . PODRÁ ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO EN EL PAÍS O EN EL EXTERIOR LOS BIENES DEL CAPITAL O DE CONSUMO, QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL. PODRÁ INVERTIR EN SOCIEDADES AFINES O EN CUALQUIER OTRA. QUE PUEDA COMPLEMENTAR DE ALGUNA FORMA EL OBJETO SOCIAL . PODRÁ FUNCIONAR LA SOCIEDAD CON OTRA U OTRAS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O ABSORBERLAS, APORTAR SUS BIENES EN TODO O EN PARTE A OTRA U OTRAS SOCIEDADES A LAS QUE CONVENGA VINCULARSE PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y REALIZACIÓN PROFESIONAL, TÉCNICA Y OPERATIVA DE TODO TIPO DE EVENTOS, LLÁMENSE CONGRESOS, SEMINARIOS, FERIAS, CONVENCIONES, CURSOS, TALLERES, EXPOSICIONES, REUNIONES, LANZAMIENTOS, FIESTAS, DESFILES, CONCIERTOS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE ESPARCIMIENTO RECREATIVA CULTURAL, CIENTIFICA O DEPORTIVA RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL . ASÍ MISMO PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO . LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN RELACIONADO CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CON EXTRAS O COMPLEMENTARIAS QUE PERMITAN FACILITARLO DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
OTRAS ACTIVIDADES:
4761 (COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIÓDICOS, MATERIALES Y ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=



**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

** CAPITAL SUSCRITO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

** CAPITAL PAGADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTARÁ CON UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02383715 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| MOGOLLON PENAGOS YURY MARICELA | C.C. 000001023899828 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |

*** CONTINUA ***

7 - 291

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 9

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

MOGOLLON PENAGOS CRISTIAN CAMILO C.C. 000001023934491

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZONES DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIAS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS, EN LAS RELACIONES FRENTE A LOS TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ABTAS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUPLENTES Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. LA SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS FACULTADES QUE LA REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) dias hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación. Siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 10

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 3 DE ABRIL DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 13 DE MARZO DE 2019.

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 30,000,000.

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 11

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **

** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 0

**********

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

13

163

Información del Auxiliar

**DATOS AUXILIAR**

| | |
|---|---|
| Número de Documento: 900709757 | Tipo de Documento: NIT |
| Nombres: SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS | Apellidos: |
| Departamento Inscripción: BOGOTA | Municipio Inscripción: BOGOTA |
| Fecha de Nacimiento: 22/11/2013 | Dirección Oficina: AVENIDA JIMENEZ NO. 9-43 OFI 406 EDIFICIO FEDERACION |
| Ciudad Oficina: BOGOTA | Teléfono 1: 3212841213 |
| Celular: 331246400 | Correo Electrónico: SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM |
| Estado: AUXILIAR(ACTIVO) | |

**OFICIOS**

| Nombre Oficio | tipo Lista de Solicitud | Estado | Observación |
|---|---|---|---|
| SECUESTRES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo | |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS | Lista General de Auxiliares de Justicia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Justici | Inactivo | |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES | Lista General de Auxiliares de Justic | Inactivo | |

1 - 7 de 7 registros — anterior 1 siguiente

**ULTIMOS OFICIOS**

| Nombre Oficio | tipo Lista de Solicitud | Estado | Observación |
|---|---|---|---|
| SECUESTRES | Lista General de Auxiliares de Jus ia | Activo | |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES | Lista General de Auxiliares de Jus ia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES | Lista General de Auxiliares de Jus ia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES | Lista General de Auxiliares de Jus ia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS | Lista General de Auxiliares de Just ia | Inactivo | |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Just ia | Inactivo | |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES | Lista General de Auxiliares de Just ia | Inactivo | |

1 - 7 de 7 registros — anterior 1 siguiente

**LICENCIAS**

| Tipo de Licencia | Fecha de icio | Fecha de Vencimiento | Estado |
|---|---|---|---|
| Secuestre | 01/04/2019 | 01/04/2021 | Activo |
| Demás oficios | 01/04/2017 | 01/04/2019 | Inactivo |

1 - 2 de 2 registros — anterior 1 siguiente

**CONSULTA NOMBRAMIENTOS**

Fecha Inicio: DD/MM/YYYY

Fecha Fin: DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe



**DESPACHO COMISORIO: 160/18**
**JUZGADO: TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**PROCESO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-01148**
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**
**DEMANDADO: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**
**DILIGENCIA: SECUESTRO INMUEBLE**

Bogotá D.C. a los veintiún (21) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo la práctica de la diligencia citada en la referencia, el Alcalde Local LUIS ALEJANDRO VARGAS PINZÓN, en asocio con los Doctores PEDRO LUIS MORENO CABALLERO Y ZULY JANETH OSORIO ALZATE abogados de apoyo FDLRUU. Se hace presente el Dra. ARMANDO BARRIOS VARGAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 93.119.101 de Espinal (T) y tarjeta profesional de abogado No. 132.568 del Consejo Superior de la Judicatura, quien presenta poder de sustitución de la Dra. LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ y a quien se le reconoce personería para actuar dentro de la presente diligencia, se deja constancia que se nombra como auxiliar a la empresa SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S, identificada con NIT No. 900709757-6, cuyo representante legal es la Sra. YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS, empresa que encuentra inscrita dentro de la lista de auxiliares del CSJ. con dirección de notificación Avenida Jiménez # 9 – 43, oficina 406, y con número de teléfono 3057142352 quien le otorga poder para actuar dentro de la misma a la señora ANDREA MARCELA SÁNCHEZ RENDÓN, identificada con número de cedula 52.458.345 de Bogotá, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, a quien el despacho procede a posesionar en legal forma previas las formalidades de Ley prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la presente diligencia. El despacho se traslada al inmueble ubicado en DIAGONAL 46 SUR # 16 - 69 de esta ciudad, una vez allí procedemos a golpear y somos atendidos por: Por la señora ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, identificada con de ciudadanía No. 52.826.779 de Sotaquira (B), quien nos permite el ingreso al inmueble y manifiesta: "que haré las gestiones correspondientes para llegar a un acuerdo de pago". Acto seguido se procede a alinderar e identificar el predio de la siguiente manera: POR EL NORTE: Vía vehicular diagonal 46 Sur. POR EL SUR: Con pared que lo separa con casa adyacente. POR EL ORIENTE: Por el oriente con pared que lo separa con casas No. de placa 13D - 05. POR EL OCCIDENTE: Con pared que lo separa con No. de placa 13D - 17; y el inmueble consta de: El inmueble consta de tres plantas. En el primer piso encontramos un local, un garaje, tres habitaciones, cocina, baño y patio de ropas, sus pisos se encuentran en baldosa, paredes pintadas, techo en placa fácil. El segundo piso consta de espacios para sala comedor, cuatro habitaciones, cocina, baño, pisos en cemento, paredes en estuco y techo en placa fácil, todo el segundo piso se encuentra en obra negra. En el tercer piso encontramos una terraza, con pisos en baldosa, paredes en pañete, techo en teja transparente. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz, gas natural y teléfono, y tiene la matricula inmobiliaria N° 50S-459528. De lo anterior se le corre traslado al apoderado de la parte demandante, quien manifiesta: "Teniendo en cuenta que el bien inmueble objeto de la presente diligencia se encuentra debidamente identificado y alinderado y que no hay oposición legal por resolver, solicito al despacho muy respetuosamente lo declare legalmente secuestrado". Encontrándonos en el sitio de la diligencia indicada en el despacho comisorio y no existiendo oposición legal que

resolver, se declara LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble. De lo cual se le hace entrega de este al auxiliar de la justicia, quien manifiesta: "Recibo en forma real y material y procedo a lo de mi cargo dejando el inmueble en depósito provisional y gratuito a la señora ANA MARBEL SALAMANCA VASGAS, ya que es la demanda. El despacho de origen del presente despacho comisorio fija como honorarios a la secuestre la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 200.000) los cuales son cancelados en la oficina de la apoderada principal la Doctora LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ ubicada en la calle 31 # 13ª – 51, oficina 107, telefono 354137, con su respectiva cuenta de cobro. No siendo más el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por quien en ella intervinieron.

**LUIS ALEJANDRO VARGAS PINZÓN**
Alcalde Local Rafael Uribe Uribe

**PEDRO LUIS MORENO CABALLERO**
Abogado de Apoyo FDLRUU

**ZULY JANETH OSORIO ALZATE**
Abogada de Apoyo FDLRUU

**ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**
Quien atiende la diligencia

**ARMANDO BARRIOS VARGAS**
Apoderado

Marcela Sánchez

**ANDREA MARCELA SÁNCHEZ RENDÓN**
Secuestre

21

25-04

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20196800093041 165
Fecha: 24-05-2019



Bogotá, D.C.

Código de Dependencia: 680

154

JUZG 30 CIVIL M.PAL
96800 30-MAY-'19 11:30

**Señor Juez**
**JUZGADO TREINTA (30) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**Carrera 10 No.14-33** piso 9.
**Bogotá.**

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No.160/18

Referencia: RAD: 20186810068622
Proceso Ejecutivo Singular No. 2017-01148
De: BANCO CAJA SOCIAL.S.A.
Contra: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

Con el presente estoy devolviendo el despacho comisorio de la referencia, con acta de la comisión efectuada. Lo anterior para lo de su cargo.

Anexo (14) Folios

Atentamente

**LUIS ALEJANDRO VARGAS PINZON**
**Alcalde localidad Rafael Uribe Uribe**

Elaboro: Pedro Luis Moreno Caballero
CPS/071 – Abogado Apoyo Despacho
Reviso: Martha Consuelo Cuevas G

EN LA FECHA: 31 MAY. 2019 SE AGREGA

EL ANTERIOR MEMORIAL, ENCONTRÁNDOSE EL PROCESO AL DESPACHO. PROVEA

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

166.

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo: 2017-01148

Agréguese al expediente el anterior comisorio diligenciado (f. 164), y póngase en conocimiento de las partes, para los fines legales a que haya lugar de conformidad con lo reglado en el artículo 40 del C.G.P.

Así mismo, requiérase a la sociedad designada como secuestre para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación de éste auto, rinda las cuentas comprobadas de su gestión y presente un informe pormenorizado del mismo.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez
(2)

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SECRETARIA

Bogotá, D.C 13 JUN. 2019

Por anotación en estado No. 93 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**
Secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

Lpds

167

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo: 2017-01148

Comoquiera que la liquidación de costas, visible a folio 150, se ajusta a derecho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1.° del artículo 366 del Código General del proceso, se imparte su aprobación.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez
(2)

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SECRETARIA

13 JUN. 2019

Bogotá, D.C _____

Por anotación en estado No. 93 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**
Secretaria:
Luz Ángela Rodriguez Garcia

Lpds

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Sede Judicial Hernando Morales Molina - Carrera 10 N° 14-33 Piso 9, Bogotá D.C.
Telefax (1) 243 71 82; e- mail: Cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

168

Telegrama N° 1283-19
Señor(a)
ADRIANA MARCELA SANCHEZ RENDÓN
AV. JIMENEZ No. 9-43 OF. 406
CIUDAD

01 JUL. 2019

De manera atenta me permito comunicarle que mediante auto de fecha 12 de junio de 2019, el juzgado ordenó requerirlo para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación del mencionado auto, rinda cuentas comprobadas de su gestión y presente un informe pormenorizado del mismo. Diligencia de secuestro de inmueble realizada por la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe. PROCESO No. 2017-01148.
Atentamente,

LUZ ANGELA RODRÍGUEZ GARCÍA
Secretaria

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cel: 305 714 23 52
Dirección: Avenida Jiménez 9-43 Edificio
FEDERACION Oficina 406

Soluciones Legales INteligentes

169

Bogotá D.C

**SEÑOR:**
**JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

JUZG 30 CIVIL M.PAL

98213 16-JUL-'19 15:38

**ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS**
**PROCESO: EJECUTIVO 2017-1148**
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**
**DEMANDADO: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**

**YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS,** en mi calidad de Representante Legal de la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS** con **NIT**. 900709757-6; mayor de edad vecina y residente de esta ciudad de Bogotá, e identificada civil mente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito hacer rendición de cuentas conforme a lo ordenado por su despacho:

1. El día 21 de mayo siendo el día y hora señalada se realizó diligencia de secuestro de bien Inmueble ordenada en el despacho comisionado y realizada en la **Dg. 46 SUR N°16-69** , lugar donde se encuentra el inmueble.
2. Al llegar al lugar mencionado, fuimos atendidos por la señora **ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía **N° 52.826.779** de Bogotá, a quien se le puso al tanto de la diligencia en ese momento.
3. Acto seguido, se llevó a cabo el reconocimiento de los linderos y se da trámite a la diligencia, realizando a continuación la descripción del inmueble.
4. Seguidamente y una vez culminado dicho reconocimiento, el abogado de la **PARTE ACTORA** manifestó que se declarase legalmente secuestrado el bien inmueble y que del mismo modo se entregara de Forma Real y Material al Secuestre representante de **Soluciones Legales Inteligentes S.AS.**

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cel: 305 714 23 52
Dirección: Avenida Jiménez 9-43 Edificio
FEDERACION Oficina 406

Soluciones Legales INteligentes

5. Del mismo modo el secuestre manifestó que se dejaría el mismo en ***DEPÓSITO PROVISIONAL Y GRATUITO a quien atendió la DILIGENCIA,*** ya que la **señora ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**, quien era la parte demandada dentro del proceso, habita en dicho inmueble al momento en que se llevó a cabo la diligencia .
6. Sin oposición alguna que resolver, el delegado de la Alcaldía Local de RAFAEL URIBE URIBE declaró legalmente secuestrado el inmueble.

No siendo más señor juez le agradezco la atención prestada por su despacho.

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS
Representante Legal.
C.C 1023899828 De Bogotá
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

AL DESPACHO HOY 02 AGO. 2019

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE
SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA

120-

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cuatro (4) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo: 2017-01148

Se le pone de presente a las partes la «*rendición de cuentas*» allegada por la sociedad designada como secuestre a fin de que, en el término de ejecutoria de este proveído, manifiesten lo que a bien consideren.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
05 SET. 2019
Bogotá, D.C _____
En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado n.° 149, fijado a las **8:00 a.m.**
La secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

Lpds

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

# PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3300848029

## PÓLIZA No: 330 - 47 - 994000017236 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: MODELIA COD AGENCIA: 330 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

| FECHA DE EXPEDICIÓN | | | FECHA DE IMPRESIÓN | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 25 | 02 | 2019 | 25 | 02 | 2019 |

### DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S IDENTIFICACIÓN NIT 900.709.757-6

DIRECCIÓN: AV JIMENEZ 10 58 P 3 CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 2811583

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.165.862-2

BENEFICIARIO: LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.165.862-2

### AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO

| DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 01/04/2019 | 01/04/2021 | 331,246,400.00 |

BENEFICIARIOS
NIT 800165862 - LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE:

***OBJETO DE LA GARANTIA***

Garantizar el cumplimiento de los deberes del secuestre relativos a la administración y custodia de los bienes entregados, asi como su devolución, según acuerdo PSAA15-10448 de diciembre 28 de 2015.

| VALOR ASEGURADO TOTAL. | VALOR PRIMA: | GASTOS EXPEDICION: | IVA: | TOTAL A PAGAR: |
|---|---|---|---|---|
| $ ***331,246,400.00 | $ ********5,970,603 | $******9,000.00 | $ ****1,136,125 | $ ********7,115,727 |

| NOMBRE INTERMEDIARIO | CLAVE | %PART | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| AGENCIA DE SEGUROS GTE LTDA | 8151 | 100.00 | | | |

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

(415)7701861000019(8020)050000000007000330084802

FIRMA ASEGURADOR

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CDDB2078070BF47E5D

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/03 - RÉGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Somos la Segunda Mejor Empresa para Trabajar en Colombia

Great Place To Work — Los Mejores Lugares para Trabajar

Somos la Tercera Mejor Empresa para Trabajar en América Latina

Great Place To Work — Los Mejores Lugares para Trabajar

**Aseguradora Solidaria de Colombia**
NIT: 860.524.654-6

# COMPROBANTE DE PAGO INDIVIDUAL

**NUMERO ELECTRONICO PARA PAGOS**
**3300848029**

**SEÑOR USUARIO: ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL TIMBRE DE LA CAJA DEL BANCO O. SUPERMERCADO. NO ES UN RECIBO OFICIAL DE CAJA.**

Agencia Exp: MODELIA

AG. RAM. POL.: 330 - 47 - 994000017236

**VALOR CARTERA A LA FECHA DE IMPRESIÓN:** $ 7,115,727.00

| DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| 25 | 02 | 2019 |

FECHA DE IMPRESIÓN

NOMBRE:: SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.709.757-6

**FORMA DE PAGO** CHEQUE ☐ EFECTIVO ☐

COD. BANCO ______ No. CHEQUE ______

**VALOR PAGADO** $ 7.115.727.00

(415)7701861000019(8020)000000000007000330084802

| PUNTOS DE PAGO | | MEDIOS DE PAGO |
|---|---|---|
| BANCOS | Banco de Bogotá / Banco de Occidente | Efectivo ó Cheque |
| TELÉFONO | TELESEGURO Línea (1) 3849444 | Tarjeta de Crédito |
| INTERNET (PSE-TC) | www.solidaria.com.co | Cuenta Corriente / Ahorros Tarjeta de Crédito |
| CAJEROS AUTOMÁTICOS | Red ATH | Tarjeta Débito ó Tarjeta Crédito |
| CORRESPONSALES DE RECAUDO | Ver cuadro Corresponsales de Recaudo | Efectivo |

| * CORRESPONSALES DE RECAUDO | | MONTO MÁXIMO |
|---|---|---|
| 1) RED BALOTO | Código de producto 959595 Convenio 6792 | $1.000.000 |
| 2) MOVILRED | Tiendas y puntos autorizados | $ 500.000 |
| 3) COLSUBSIDIO | Supermercados y Tiendas | $1.000.000 |
| 4) GRUPO EXITO | Surtimax, Romona y Almacenes Éxito | $9.999.999 |
| 5) CORRIDROGAS | Droguerías aliadas | $ 300.000 |
| 6) LA 14 | Supermercados | $ 9.999.999 |
| 7) CAJEROS AUTOMÁTICOS ATH | Lectura por Código de Barras | |

```
Banco de Bogota 542 Centro Comercial Ce
R0054205 ****8642 Horario Adicio
AH*****5879 28/02/2019 11:06:17 T 449
ASEGURADORA SOLIDARIA DE CE6 1698
PAUS 000000000070003300848O2
Valor Efectivo:7,115,727.00
Valor Cheq: 0.00
Valor ND:0.00
Valor Total:7,115,727.00
2121 2164 RecaudoWebService1
```

## IMPORTANTE

- Este comprobante es indispensable para pagos en bancos y corresponsales de recaudo.
- No se reciben pagos mixtos (efectivo o cheque).
- Para pagos por medio de línea telefónica, baloto y por Internet (PSE-TC),se requiere del número electrónico para pagos.
- Para pagos en cheque, diligencie en el reverso del mismo: Nombre y apellido o razón social del tomador de la póliza, Número electrónico para pagos y número telefónico.
- La devolución de las primas a razón de la revocación de pólizas pagadas mediante tarjeta de crédito se realizará con cargo a la misma tarjeta, menos las deducciones aplicables al caso.

## LÍNEA DE SERVICIO AL CLIENTE

Línea Solidaria 018000 512021
gratis desde cualquier parte del país.
2916868 en Bogotá,
#789 gratis desde cualquier celular

*** EN CORRESPONSALES DE RECAUDO SE RECIBEN PAGOS PARCIALES.**

Cliente

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cel: 305 714 23 52
Dirección: Avenida Jiménez 9-43 Edificio
FEDERACION Oficina 406

Bogotá D.C

99647 5-SEP-'19 8:34

**SEÑOR:**
**JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**E. S. D.**

**ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS**

**PROCESO: 11001-4003-030-2017-1148-00**
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**
**DEMANDADO: ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS**

**YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS,** en mi calidad de Representante Legal de la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS** con **NIT**. 900709757-6; mayor de edad vecina y residente de esta ciudad de Bogotá, e identificada civilmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito hacer rendición de cuentas conforme a lo ordenado por su despacho:

1. Tal y como ya se ha informado en otra rendición, la diligencia de secuestro del inmueble fue efectuada el día 8 de mayo del 2019 a la hora señalada mediante un despacho comisorio N° 160-18, el cual fue enviado a la **ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE**, y realizada por la misma en el inmueble ubicado en la **DIAGONAL 46 SUR N° 16 – 69.**
2. En el sitio fuimos atendidos por la demandada, Señora ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS, a quien una vez efectuada la diligencia se le dejó el inmueble en "DEPÓSITO GRATUITO", tal y como se evidencia en el audio y videos realizado al momento de la diligencia, además según lo manifestó: "El uso del inmueble es meramente familiar".
3. Por ese motivo, reiteramos a este despacho que, a la fecha, **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES**, no ha recibido fruto alguno del inmueble secuestrado ***YA QUE ESTE SE DEJÓ EN DEPÓSITO PROVISIONAL Y GRATUITO A QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA, AL TRATARSE DE LA PARTE DEMANDADA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA.***

No siendo más señor juez le agradezco la atención prestada por su despacho.

Nit. 900709757-6

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS
Representante Legal.
C.C 1023899828 De Bogotá
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

AL DESPACHO HOY 11 SEP. 2019

CON EL MEMORIAL QUE ANTECEDE SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA ROD[illegible]IGUEZ GARCIA
SECRETARIA

173

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veinte (20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo: 2017-01148

Obre en autos la «*rendición de cuentas*» que precede, misma que tiene un contenido similar al memorial radicado por la sociedad designada como secuestre y que obra en folio 170, el que, vale decir, se le puso de presente a las partes en auto de 4 de septiembre pasado (f. 170) quienes, en el lapso allá referido, guardaron silencio.

Notifíquese,

Artemidoro Gualteros Miranda
Juez

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C 23 SEP 2019
En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado n.° 160, fijado a las **8:00 a.m.**
La secretaria:
Luz Ángela Rodríguez García

Lpds

174

Banco Agrario de Colombia
Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LRODRIGX | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012041030 | 110014003030 JUZ 030 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: | 02/10/2019 8:58:35 AM |
| | | | | | | | ÚLTIMO INGRESO: | 01/10/2019 03:01:34 PM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 20/09/2019 08:08:11 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 02/10/2019 08:58:34 a.m.

**Elija la consulta a realizar**

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

52826779

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.9.4

175

**Banco Agrario de Colombia**
**NIT. 800.037.800-8**

Prosperidad para todos

| | |
|---|---|
| ***Nombre Transacción*** | |
| ***Tipo Transacción:*** | TRASLADAR PROCESO JUDICIAL |
| ***Resultado Transacción:*** | TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 265779465. |
| ***Fecha y Hora Transacción:*** | 09/10/2019 11:41:02 A.M. |
| ***Dirección IP:*** | 190.217.24.4 |
| ***Datos del Proceso*** | |
| ***Numero Proceso:*** | 11001400303020170114800 |
| ***Datos del Demandante*** | |
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8600073353 |
| ***Nombres del Demandante:*** | TITULARIZABANCO BCSC S.A. HITOS |
| ***Datos del Demandado*** | |
| ***Identificación del Demandado:*** | CEDULA DE CIUDADANIA 52826779 |
| ***Nombres del Demandado:*** | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS |
| ***Dependencia a la que Traslada*** | |
| ***Tipo Dependencia:*** | DESPACHO JUDICIAL |
| ***Municipio:*** | BOGOTÁ (BOGOTÁ) |
| ***Dependencia:*** | 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.*

4

176

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

| FECHA | 01/10/19 |
|---|---|

**OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**LISTA DE CHEQUEO**

**REPARTO DE PROCESOS**

| JUZGADO QUE ENTREGA | 30 | JUZGADO DE ORIGEN | 30 |
|---|---|---|---|

| NÚMERO DE PROCESO | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 7 | 0 | 1 | 1 | 4 | 8 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| PARTES DEL PROCESO | |
|---|---|
| DEMANDANTE | Banco Sant |
| DEMANDADO | Ana Ambell Sánchez |

| TÍTULO VALOR | |
|---|---|
| CLASE | CANTIDAD |
| Pagaré | 1 |
| | |

| CUADERNOS Y FOLIOS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
| CUADERNO 1 | 173 | X | | CUADERNO 5 | | | |
| CUADERNO 2 | | | | CUADERNO 6 | | | |
| CUADERNO 3 | | | | CUADERNO 7 | | | |
| CUADERNO4 | | | | CUADERNO 8 | | | |
| TOTAL CUADERNOS | 1 | | | | | | |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678) REQUISITO | SI | NO |
|---|---|---|
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses | X | |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito | | X |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tacito | | X |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución | X | |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza | | X |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades. | | X |
| La liquidación de costas esta en firme. | X | |
| Se realizo el oficio al pagador, entiedad financiera o consignante en caso de tener medida practicada. | | |
| Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no titulos. | | |
| Traslado de proceso portal web. | | |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI. | | |

**OBSERVACIONES ADICIONALES:**

| CUMPLE PARA REPARTO: | X | NO |
|---|---|---|

**REVISADO POR:**

Asistente administrativo grado 5 - 6
Profesional Universitario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL*

177

## *JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS*

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 10/Oct/2019 Página: 1

# 11-001-40-03030-2017-01148-00

**CORPORACION** **GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

| JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS | CD.DESP | SECUENCIA | FECHA DE REPAR : |
|---|---|---|---|
| REPARTIDO AL DESPACHO | 014 | 41170 | 10/Oct/2019 |

## JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

| IDENTIFICACION | NOMBRE | PARTE |
|---|---|---|
| 52826779 | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | DEMANDADO |

u7971 C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

030-2017-01148-00- J. 14 C.M.E.S

11001400303020170114800

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL Telefax: 3347040
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No 17-04224
BOGOTÁ D.C., 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Señor Gerente:
BANCO CITIBANK
Ciudad.

REF: EJECUTIVO No. 11001400307520l6-0152200
DTE: COOPERATIVA ABIERTA DE APORTE Y CRÉDITO COOPFILIGRANA NIT. 830.071.807-1
DDO: JUAN SEBASTIÁN VELÁSQUEZ RAMOS C.C. 1.019.115.898

Comunico a usted que mediante auto de fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil diecisiete (2017), ordenó OFICIARLE para que dentro del término

178

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

CARLOS M. GIRALDO M. Carlos M. Giraldo M.
F 3
U 1Ptra
RADICADO
9997-81-14

OF.EJEC.CIVIL M.PAL
53335 28-OCT-'19 15:22

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente presento ante su Despacho la liquidación del crédito en formato adjunto, para que de ella se dé trámite, en la suma total de $**24.358.440.82**

Igualmente adjunto al presente movimiento histórico de pagos, donde se evidencian los abonos recibidos a la obligación No. 132207654256después de la presentación de la demanda, que redujeron el capital total a $23.700.686.84 y cubrieron los intereses hasta el día 19 de octubre de 2019.

PAGARE No. 5406955977776628: Cancelado.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

# BANCO CAJA SOCIAL
## Relación Histórica de Pagos

**Crédito:** 0132207654256 **Nit:** 000052826779 **Titular:** SALAMANCA VARGAS ANA **Sistema:** Pesos **FLP:** 19 de cada mes **Tasa:** 12,25 %

| | | | | | | Saldo Anterior | | Interes Corriente | | Interes Mora | | | Abono a Capital | | Seguros | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Conse | Fec Trx | Fec Mvto | Mov | Cuotas | Vlr Pago | Pesos | Uvr | Pesos | Uvr | Pesos | Uvr | Int Cptz | Pesos | Uvr | Terr | Ince | Vida |
| 0001 | 140619 | 140619 | Desembolso | 0 | 37.000.000,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 37.000.000,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0002 | 140719 | 140719 | Deb Aut | 1 | 592.478,39 | 37.000.000,00 | 0,0000 | 358.025,98 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 164.543,41 | 0,0000 | 36.525 | 20.730 | 12.654 |
| 0003 | 140819 | 140819 | Deb Aut | 1 | 592.422,39 | 36.835.456,59 | 0,0000 | 356.433,80 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 166.135,59 | 0,0000 | 36.525 | 20.730 | 12.598 |
| 0004 | 140919 | 140919 | Deb Aut | 1 | 592.365,39 | 36.669.321,00 | 0,0000 | 354.826,21 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 167.743,18 | 0,0000 | 36.525 | 20.730 | 12.541 |
| 0005 | 141019 | 141019 | Deb Aut | 1 | 592.417,39 | 36.501.577,82 | 0,0000 | 353.203,06 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 169.366,33 | 0,0000 | 36.525 | 20.730 | 12.593 |
| 0006 | 141119 | 141119 | Deb Aut | 1 | 592.359,39 | 36.332.211,49 | 0,0000 | 351.564,21 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 171.005,18 | 0,0000 | 36.525 | 20.730 | 12.535 |
| 0007 | 141230 | 141230 | Pago | 1 | 584.000,00 | 36.161.206,31 | 0,0000 | 349.909,50 | 0,0000 | 2.958,50 | 0,0000 | 0,00 | 171.870,00 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.595 |
| 0008 | 141230 | 141230 | NC | 0 | 789,89 | 35.989.336,31 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 789,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0009 | 141230 | 141230 | ND | 0 | 789,89 | 35.988.546,42 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 789,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0010 | 150211 | 150211 | Pago | 1 | 789,89 | 35.989.336,31 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 789,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0011 | 150211 | 150211 | Pago | 0 | 581.010,11 | 35.988.546,42 | 0,0000 | 348.238,78 | 0,0000 | 6.185,50 | 0,0000 | 0,00 | 167.373,83 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.545 |
| 0012 | 150211 | 150211 | NC | 0 | 6.956,78 | 35.821.172,59 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.956,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0013 | 150211 | 150211 | ND | 0 | 6.956,78 | 35.814.215,81 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.956,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0014 | 150316 | 150316 | Pago | 1 | 6.956,78 | 35.821.172,59 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.956,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0015 | 150316 | 150316 | Pago | 0 | 578.043,22 | 35.814.215,81 | 0,0000 | 346.551,89 | 0,0000 | 6.722,62 | 0,0000 | 0,00 | 165.607,71 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.494 |
| 0016 | 150316 | 150316 | NC | 0 | 10.409,79 | 35.648.608,10 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.409,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0017 | 150316 | 150316 | ND | 0 | 10.409,79 | 35.638.198,31 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.409,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0018 | 150416 | 150416 | Pago | 0 | 10.409,79 | 35.648.608,10 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.409,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0019 | 150416 | 150416 | Pago | 0 | 571.590,21 | 35.638.198,31 | 0,0000 | 344.848,67 | 0,0000 | 7.528,78 | 0,0000 | 0,00 | 160.103,76 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.442 |
| 0020 | 150424 | 150424 | Pago Cart | 1 | 5.982,10 | 35.478.094,55 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 65,14 | 0,0000 | 0,00 | 5.916,96 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0021 | 150424 | 150424 | NC | 0 | 11.700,00 | 35.472.177,59 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0022 | 150424 | 150424 | ND | 0 | 11.700,00 | 35.460.477,59 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0023 | 150519 | 150519 | Pago | 1 | 11.700,00 | 35.472.177,59 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0024 | 150519 | 150519 | Pago | 0 | 608.300,00 | 35.460.477,59 | 0,0000 | 343.129,80 | 0,0000 | 7.796,79 | 0,0000 | 0,00 | 179.440,41 | 0,0000 | 49.922 | 17.621 | 10.390 |
| 0025 | 150617 | 150617 | Pago | 1 | 580.000,00 | 35.281.037,18 | 0,0000 | 341.392,23 | 0,0000 | 7.543,03 | 0,0000 | 0,00 | 181.176,74 | 0,0000 | 21.930 | 17.621 | 10.337 |
| 0026 | 150722 | 150722 | Pago | 1 | 580.000,00 | 35.099.860,44 | 0,0000 | 339.639,11 | 0,0000 | 8.721,72 | 0,0000 | 0,00 | 182.448,17 | 0,0000 | 21.286 | 17.621 | 10.284 |
| 0027 | 150722 | 150722 | NC | 0 | 481,71 | 34.917.412,27 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 481,71 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0028 | 150722 | 150722 | ND | 0 | 481,71 | 34.916.930,56 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 481,71 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0029 | 150824 | 150824 | Pago | 1 | 481,71 | 34.917.412,27 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 481,71 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0030 | 150824 | 150824 | Pago | 0 | 589.518,29 | 34.916.930,56 | 0,0000 | 337.869,41 | 0,0000 | 9.138,69 | 0,0000 | 0,00 | 183.612,19 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.231 |
| 0031 | 150824 | 150824 | NC | 0 | 1.087,79 | 34.733.318,37 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.087,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0032 | 150824 | 150824 | ND | 0 | 1.087,79 | 34.732.230,58 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.087,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0033 | 150930 | 150930 | Pago | 0 | 1.087,79 | 34.733.318,37 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.087,79 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0034 | 150930 | 150930 | Pago | 0 | 498.912,21 | 34.732.230,58 | 0,0000 | 336.082,19 | 0,0000 | 11.288,13 | 0,0000 | 0,00 | 92.697,89 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.177 |
| 0035 | 151007 | 151007 | Pago | 1 | 100.000,00 | 34.639.532,69 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 303,69 | 0,0000 | 0,00 | 93.789,31 | 0,0000 | 5.907 | 0 | 0 |
| 0036 | 151026 | 151026 | Pago | 0 | 400.000,00 | 34.545.743,38 | 0,0000 | 334.277,67 | 0,0000 | 9.353,64 | 0,0000 | 0,00 | 3.486,69 | 0,0000 | 25.139 | 17.621 | 10.122 |
| 0037 | 151104 | 151104 | Pago | 1 | 180.000,00 | 34.542.256,69 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 768,86 | 0,0000 | 0,00 | 179.231,14 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0038 | 151104 | 151104 | NC | 0 | 5.573,89 | 34.363.025,55 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 5.573,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0039 | 151104 | 151104 | ND | 0 | 5.573,89 | 34.357.451,66 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 5.573,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0040 | 151201 | 151201 | Pago | 0 | 5.573,89 | 34.363.025,55 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 5.573,89 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0041 | 151201 | 151201 | Pago | 0 | 294.426,11 | 34.357.451,66 | 0,0000 | 224.032,65 | 0,0000 | 11.556,46 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.170 |
| 0042 | 151214 | 151214 | Pago | 1 | 290.000,00 | 34.357.451,66 | 0,0000 | 108.423,04 | 0,0000 | 1.794,04 | 0,0000 | 0,00 | 179.782,92 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0043 | 151214 | 151214 | NC | 0 | 10.330,78 | 34.177.668,74 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.330,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0044 | 151214 | 151214 | ND | 0 | 10.330,78 | 34.167.337,96 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.330,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0045 | 160108 | 160108 | Pago | 0 | 10.330,78 | 34.177.668,74 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 10.330,78 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0046 | 160108 | 160108 | Pago | 0 | 574.669,22 | 34.167.337,96 | 0,0000 | 330.616,07 | 0,0000 | 13.436,75 | 0,0000 | 0,00 | 171.835,40 | 0,0000 | 31.046 | 17.621 | 10.114 |
| 0047 | 160126 | 160126 | Pago | 1 | 350.000,00 | 33.995.502,56 | 0,0000 | 273.091,85 | 0,0000 | 9.648,23 | 0,0000 | 0,00 | 20.117,92 | 0,0000 | 23.658 | 13.427 | 10.057 |
| 0048 | 160223 | 160223 | Pago | 1 | 250.000,00 | 33.975.384,64 | 0,0000 | 55.666,81 | 0,0000 | 3.229,08 | 0,0000 | 0,00 | 191.104,11 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0049 | 160223 | 160223 | NC | 0 | 2.706,62 | 33.784.280,53 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 2.706,62 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0050 | 160223 | 160223 | ND | 0 | 2.706,62 | 33.781.573,91 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 2.706,62 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0051 | 160316 | 160316 | Pago | 0 | 2.706,62 | 33.784.280,53 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 2.706,62 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0052 | 160316 | 160316 | Pago | 0 | 447.293,38 | 33.781.573,91 | 0,0000 | 326.883,27 | 0,0000 | 15.009,52 | 0,0000 | 0,00 | 58.316,59 | 0,0000 | 23.658 | 13.427 | 9.999 |
| 0053 | 160330 | 160330 | Pago | 1 | 150.000,00 | 33.723.257,32 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 889,47 | 0,0000 | 0,00 | 137.369,53 | 0,0000 | 11.741 | 0 | 0 |
| 0054 | 160421 | 160421 | Pago | 1 | 585.000,00 | 33.585.887,79 | 0,0000 | 324.989,74 | 0,0000 | 16.204,61 | 0,0000 | 0,00 | 197.579,65 | 0,0000 | 22.858 | 13.427 | 9.941 |
| 0055 | 160608 | 160608 | Pago | 0 | 400.000,00 | 33.388.308,14 | 0,0000 | 323.077,89 | 0,0000 | 20.292,55 | 0,0000 | 0,00 | 20.602,56 | 0,0000 | 12.717 | 13.427 | 9.883 |
| 0056 | 160621 | 160621 | Pago | 1 | 200.000,00 | 33.367.705,58 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 1.075,06 | 0,0000 | 0,00 | 178.888,94 | 0,0000 | 20.036 | 0 | 0 |
| 0057 | 160802 | 160802 | Pago | 1 | 590.000,00 | 33.188.816,64 | 0,0000 | 321.147,53 | 0,0000 | 27.840,61 | 0,0000 | 0,00 | 201.421,86 | 0,0000 | 4.219 | 13.427 | 21.944 |
| 0058 | 160812 | 160812 | Pago | 0 | 450.000,00 | 32.987.394,78 | 0,0000 | 319.198,50 | 0,0000 | 22.849,02 | 0,0000 | 0,00 | 49.506,48 | 0,0000 | 23.061 | 13.427 | 21.958 |

# BANCO CAJA SOCIAL

## Relación Histórica de Pagos

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0059 | 160823 | 160823 | Pago | 1 | 160.000,00 | 32.937.888,30 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 782,59 | 0,0000 | 0,00 | 153.864,41 | 0,0000 | 5.353 | 0 | 0 |
| 0060 | 160928 | 160928 | Pago | 0 | 300.000,00 | 32.784.023,89 | 0,0000 | 219.640,63 | 0,0000 | 26.790,37 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 18.305 | 13.427 | 21.837 |
| 0061 | 161003 | 161003 | Pago | 1 | 300.000,00 | 32.784.023,89 | 0,0000 | 97.589,97 | 0,0000 | 700,16 | 0,0000 | 0,00 | 201.709,87 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0062 | 161003 | 161003 | NC | 0 | 3.628,92 | 32.582.314,02 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 3.628,92 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0063 | 161003 | 161003 | ND | 0 | 3.628,92 | 32.578.685,10 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 3.628,92 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0064 | 161115 | 161115 | Pago | 0 | 3.628,92 | 32.582.314,02 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 3.628,92 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0065 | 161115 | 161115 | Pago | 0 | 596.371,08 | 32.578.685,10 | 0,0000 | 315.243,67 | 0,0000 | 31.986,60 | 0,0000 | 0,00 | 190.213,81 | 0,0000 | 23.658 | 13.427 | 21.842 |
| 0066 | 161118 | 161118 | Pago Cart | 1 | 5.435,64 | 32.388.471,29 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 23,73 | 0,0000 | 0,00 | 5.411,91 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0067 | 161118 | 161118 | NC | 0 | 11.700,00 | 32.383.059,38 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0068 | 161118 | 161118 | ND | 0 | 11.700,00 | 32.371.359,38 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0069 | 161216 | 161216 | Pago | 1 | 11.700,00 | 32.383.059,38 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 11.700,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0070 | 161216 | 161216 | Pago | 0 | 888.300,00 | 32.371.359,38 | 0,0000 | 505.472,13 | 0,0000 | 55.642,99 | 0,0000 | 0,00 | 209.331,88 | 0,0000 | 47.316 | 26.854 | 43.683 |
| 0071 | 170206 | 170206 | Pago | 1 | 360.000,00 | 32.162.027,50 | 0,0000 | 118.977,31 | 0,0000 | 7.941,23 | 0,0000 | 0,00 | 211.357,46 | 0,0000 | 21.724 | 0 | 0 |
| 0072 | 170220 | 170220 | Pago | 0 | 450.000,00 | 31.950.670,04 | 0,0000 | 309.166,76 | 0,0000 | 33.189,28 | 0,0000 | 0,00 | 70.444,96 | 0,0000 | 1.934 | 13.427 | 21.838 |
| 0073 | 170327 | 170327 | Pago | 0 | 130.000,00 | 31.880.225,08 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 2.312,94 | 0,0000 | 0,00 | 127.687,06 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0074 | 170331 | 170331 | Pago | 1 | 16.000,00 | 31.752.538,02 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 28,39 | 0,0000 | 0,00 | 15.270,61 | 0,0000 | 701 | 0 | 0 |
| 0075 | 170421 | 170421 | Pago | 1 | 625.000,00 | 31.737.267,41 | 0,0000 | 307.101,79 | 0,0000 | 40.584,61 | 0,0000 | 0,00 | 215.467,60 | 0,0000 | 26.547 | 13.427 | 21.872 |
| 0076 | 170523 | 170523 | Pago | 1 | 620.000,00 | 31.521.799,81 | 0,0000 | 305.016,85 | 0,0000 | 41.602,61 | 0,0000 | 0,00 | 217.552,54 | 0,0000 | 20.667 | 13.427 | 21.734 |
| 0077 | 170620 | 170620 | Pago | 1 | 625.000,00 | 31.304.247,27 | 0,0000 | 302.911,73 | 0,0000 | 40.899,61 | 0,0000 | 0,00 | 219.657,66 | 0,0000 | 26.261 | 13.830 | 21.440 |
| 0078 | 170630 | 170630 | Pago | 1 | 625.000,00 | 31.084.589,61 | 0,0000 | 300.786,24 | 0,0000 | 35.048,61 | 0,0000 | 0,00 | 221.783,15 | 0,0000 | 25.081 | 20.634 | 21.667 |
| 0079 | 170711 | 170711 | Pago | 0 | 300.000,00 | 30.862.806,46 | 0,0000 | 217.994,64 | 0,0000 | 30.159,36 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 9.531 | 20.634 | 21.681 |
| 0080 | 170727 | 170727 | Pago Cart | 2 | 900.000,00 | 30.862.806,46 | 0,0000 | 328.163,75 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 450.025,25 | 0,0000 | 37.104 | 41.268 | 43.439 |
| 0081 | 170727 | 170727 | NC | 0 | 28.952,50 | 30.638.877,25 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 28.952,50 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0082 | 170727 | 170727 | NC | 0 | 289.044,32 | 30.638.877,25 | 0,0000 | 289.044,32 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0083 | 170727 | 170727 | Pago Cart | 3 | 1.470.000,00 | 30.412.781,21 | 0,0000 | 636.119,50 | 0,0000 | 2.156,76 | 0,0000 | 0,00 | 691.499,74 | 0,0000 | 55.656 | 41.478 | 43.090 |
| 0084 | 170727 | 170727 | NC | 0 | 28.589,31 | 30.184.497,38 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 28.589,31 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0085 | 170922 | 170922 | Pago | 1 | 572.000,00 | 29.721.281,47 | 0,0000 | 287.594,10 | 0,0000 | 8.078,86 | 0,0000 | 0,00 | 234.975,04 | 0,0000 | 158 | 20.424 | 20.770 |
| 0086 | 171018 | 171018 | Pago | 0 | 350.000,00 | 29.486.306,43 | 0,0000 | 283.713,37 | 0,0000 | 7.789,63 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 18.394 | 20.634 | 19.469 |
| 0087 | 171211 | 171211 | Pago | 1 | 283.152,00 | 29.486.306,43 | 0,0000 | 1.607,27 | 0,0000 | 5.962,98 | 0,0000 | 0,00 | 237.248,75 | 0,0000 | 18.552 | 19.781 | 0 |
| 0088 | 180116 | 180116 | Pago | 0 | 500.000,00 | 29.249.057,68 | 0,0000 | 283.024,93 | 0,0000 | 23.281,56 | 0,0000 | 0,00 | 173.169,51 | 0,0000 | 0 | 853 | 19.671 |
| 0089 | 180206 | 180206 | Pago | 2 | 668.000,00 | 29.075.888,17 | 0,0000 | 280.707,01 | 0,0000 | 21.601,77 | 0,0000 | 0,00 | 307.021,22 | 0,0000 | 18.552 | 20.634 | 19.484 |
| 0090 | 180206 | 180206 | NC | 0 | 1.216,11 | 28.768.866,95 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.216,11 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0091 | 180206 | 180206 | ND | 0 | 1.216,11 | 28.767.650,84 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.216,11 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0092 | 180405 | 180405 | Pago | 1 | 1.216,11 | 28.768.866,95 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 1.216,11 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0093 | 180405 | 180405 | Pago | 0 | 1.037.009,89 | 28.767.650,84 | 0,0000 | 554.370,32 | 0,0000 | 49.479,07 | 0,0000 | 0,00 | 308.471,50 | 0,0000 | 40.368 | 44.900 | 39.421 |
| 0094 | 180504 | 180504 | Pago | 1 | 750.000,00 | 28.459.179,34 | 0,0000 | 273.617,80 | 0,0000 | 22.452,29 | 0,0000 | 0,00 | 391.565,91 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 19.730 |
| 0095 | 180704 | 180704 | Pago | 1 | 613.497,00 | 28.067.613,43 | 0,0000 | 271.208,85 | 0,0000 | 29.764,94 | 0,0000 | 0,00 | 250.478,21 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 19.411 |
| 0096 | 180731 | 180731 | Pago | 1 | 566.305,00 | 27.817.135,22 | 0,0000 | 268.776,59 | 0,0000 | 28.350,79 | 0,0000 | 0,00 | 206.927,62 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 19.616 |
| 0097 | 180904 | 180904 | Pago | 1 | 471.921,00 | 27.610.207,60 | 0,0000 | 266.320,79 | 0,0000 | 30.052,04 | 0,0000 | 0,00 | 113.672,17 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 19.242 |
| 0098 | 181008 | 181008 | Pago | 1 | 572.737,00 | 27.496.535,43 | 0,0000 | 247.426,99 | 0,0000 | 33.594,43 | 0,0000 | 0,00 | 230.006,58 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 19.075 |
| 0099 | 181106 | 181106 | Pago | 2 | 900.000,00 | 27.266.528,85 | 0,0000 | 277.751,93 | 0,0000 | 33.408,21 | 0,0000 | 0,00 | 519.959,86 | 0,0000 | 27.153 | 22.450 | 19.277 |
| 0100 | 181210 | 181210 | Pago | 1 | 906.835,00 | 26.746.568,99 | 0,0000 | 474.570,22 | 0,0000 | 52.018,30 | 0,0000 | 0,00 | 263.759,48 | 0,0000 | 33.399 | 44.900 | 38.188 |
| 0101 | 190226 | 190226 | Pago | 1 | 311.468,00 | 26.482.809,51 | 0,0000 | 40.497,36 | 0,0000 | 11.062,48 | 0,0000 | 0,00 | 259.908,16 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0102 | 190226 | 190226 | NC | 0 | 6.403,56 | 26.222.901,35 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.403,56 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0103 | 190226 | 190226 | ND | 0 | 6.403,56 | 26.216.497,79 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.403,56 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0104 | 190409 | 190409 | Pago | 0 | 6.403,56 | 26.222.901,35 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 6.403,56 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0105 | 190409 | 190409 | Pago | 0 | 566.334,44 | 26.216.497,79 | 0,0000 | 253.680,74 | 0,0000 | 46.440,86 | 0,0000 | 0,00 | 204.670,84 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 18.908 |
| 0106 | 190510 | 190510 | Pago | 1 | 613.497,00 | 26.011.826,95 | 0,0000 | 251.078,87 | 0,0000 | 47.362,83 | 0,0000 | 0,00 | 253.496,30 | 0,0000 | 20.184 | 22.450 | 18.925 |
| 0107 | 190605 | 190524 | Pago Cart | 6 | 3.210.000,00 | 25.758.330,65 | 0,0000 | 1.215.476,57 | 0,0000 | 133.758,02 | 0,0000 | 0,00 | 1.479.582,41 | 0,0000 | 136.242 | 151.536 | 93.405 |
| 0108 | 190611 | 190608 | Pago Cart | 1 | 1.000.000,00 | 24.278.748,24 | 0,0000 | 465.737,16 | 0,0000 | 3.465,63 | 0,0000 | 0,00 | 446.926,21 | 0,0000 | 22.707 | 25.256 | 35.908 |
| 0109 | 190614 | 190608 | Reversión | 1 | 1.000.000,00 | 23.831.822,03 | 0,0000 | 465.737,16 | 0,0000 | 3.465,63 | 0,0000 | 0,00 | 446.926,21 | 0,0000 | 22.707 | 25.256 | 35.908 |
| 0110 | 190710 | 190710 | Pago | 1 | 540.000,00 | 24.278.748,24 | 0,0000 | 234.930,34 | 0,0000 | 7.778,69 | 0,0000 | 0,00 | 279.959,97 | 0,0000 | 0 | 0 | 17.331 |
| 0111 | 190710 | 190710 | NC | 0 | 7.679,08 | 23.998.788,27 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 7.679,08 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0112 | 190710 | 190710 | ND | 0 | 7.679,08 | 23.991.109,19 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 7.679,08 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0113 | 190717 | 190717 | Pago | 1 | 7.679,08 | 23.998.788,27 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 7.679,08 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 0114 | 190717 | 190717 | Pago | 0 | 602.320,92 | 23.991.109,19 | 0,0000 | 232.147,77 | 0,0000 | 4.617,80 | 0,0000 | 0,00 | 290.422,35 | 0,0000 | 31.492 | 25.256 | 18.385 |
| 0115 | 190902 | 190902 | Pago | 1 | 600.000,00 | 23.700.686,84 | 0,0000 | 229.336,07 | 0,0000 | 7.258,34 | 0,0000 | 0,00 | 293.232,59 | 0,0000 | 28.423 | 25.256 | 16.494 |

| PAGARE No. 132207654256 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | VALOR | FECHA INICIO | FECHA FINAL | DIAS | TASA % ANUAL | INTS CAUSADOS |
| **CAPITAL** | $ 23.700.686,84 | 20-oct-19 | 28-oct-19 | 8 | 18,38 | $ 95.452,08 |
| | | | | | | |
| SUB TOTAL | $ 23.700.686,84 | SUB TOTAL | | | | $ 95.452,08 |

| **TOTAL PAGARE** | **$ 23.796.138,92** |
|---|---|

| **PAGARE No. 4570216047281724** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITAL** | | | | $392.465,00 |
| | | | | |
| LIQUIDACION INTERESES | | | | |
| DESDE | HASTA | TASA EFECTIVA ANUAL | DIAS | VALOR INTERESES |
| 13-jul-17 | 31-jul-17 | 32,97 | 19 | $7.207,16 |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 32,97 | 31 | $11.759,06 |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 32,22 | 30 | $11.120,87 |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 31,73 | 31 | $11.316,80 |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 31,44 | 30 | $10.851,65 |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 31,16 | 31 | $11.113,50 |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 31,04 | 31 | $11.068,92 |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 31,52 | 28 | $10.152,36 |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 31,02 | 31 | $11.063,57 |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 30,72 | 30 | $10.603,14 |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 30,66 | 31 | $10.935,17 |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 30,42 | 30 | $10.499,59 |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 30,05 | 31 | $10.717,61 |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 29,91 | 31 | $10.667,68 |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 29,72 | 30 | $10.257,98 |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 29,45 | 31 | $10.501,83 |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 29,24 | 30 | $10.090,58 |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 29,10 | 31 | $10.378,79 |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 28,74 | 31 | $10.250,39 |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 29,55 | 28 | $9.519,35 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 29,06 | 31 | $10.362,74 |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 28,98 | 30 | $10.002,57 |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 29,01 | 31 | $10.346,69 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 28,95 | 30 | $9.992,21 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 28,92 | 31 | $10.314,59 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 28,98 | 31 | $10.335,99 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 28,98 | 31 | $10.335,99 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 28,98 | 30 | $10.002,57 |
| 1-oct-19 | 28-oct-19 | 28,65 | 28 | $9.229,42 |
| | | | | |
| **TOTAL PAGARE** | | | | **$562.301,90** |

| **TOTAL LIQUIDACION** | **$24.358.440,82** |
|---|---|

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 06 NOV 2019 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 1116 del CC el cual corre a partir del 07 NOV 2019 y vence el 12 NOV 2019

Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

Consejo Superior de la Judicatura

01 14 NOV. 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 030 2017 01148

En atención a la solicitud que antecede[1], se le requiere al apoderado judicial de la parte actora para que presente una nueva liquidación del crédito en la cual deberá incluir **la totalidad de los abonos que se han venido efectuando por la parte ejecutada**, en la calenda exacta en que fueron imputados a la misma. De conformidad con lo contemplado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

*JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA*
Juez

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 205*
***hoy 19 de noviembre de 2019.*** *Fijado a las 8:00 a.m.*

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

[1] Ver folios 178 a 180 C-1.

182

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-408155
**Fecha:** 06/06/2020
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | C | 52826779 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2308 | 1998-08-26 | SANTAFE DE BOGOTA | 57 | 050S00459528 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 46 SUR 13D 11 - Código Postal: 111831.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
DG 46 SUR 13D 09

**Dirección(es) anterior(es):**
DG 46 SUR 16 69, FECHA: 2013-05-07
CL 47 S 12A 15, FECHA: 2000-05-05

**Código de sector catastral:** 15 37 18 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** US D49S 12A 1
**CHIP:** AAA0009HFFZ
**Número Predial Nal:** 11001011418150037001800000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL
**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 102.4 | 314.82 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 319,422,000 | 2020 |
| 1 | 297,610,000 | 2019 |
| 2 | 228,162,000 | 2018 |
| 3 | 224,382,000 | 2017 |
| 4 | 230,709,000 | 2016 |
| 5 | 228,053,000 | 2015 |
| 6 | 192,040,000 | 2014 |
| 7 | 136,166,000 | 2013 |
| 8 | 42,878,000 | 2012 |
| 9 | 34,970,000 | 2011 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 06 días del mes de Junio de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B5A49DD2F521**.

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

3282-67-14.

84547 4-AUG-'20 15:22

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con lo autorizado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., me permito manifestar a usted que la entidad actora ACEPTA Y NO PRESENTA NINGUNA OBJECION al avalúo catastral para el año 2020, el cual se aporta así:

| | | |
|---|---|---|
| INMUEBLE | : | $319.422.000.00 |
| INCREMENTADO EN UN 50% | : | $479.133.000.00 |
| **TOTAL AVALUO** | : | **$ 479.133.000,00** |

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Calle 31 No. 13 A 51, oficina 107, Bogotá – Colombia
teléfonos 9261319- 3102499476
Correo electrónico: luzelatorre@hotmail.com

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
DESPACHO

- 6 AGO 2020 03

Al despacho del señor (a) JUEZ (A)
Observaciones
El (la) Secretario (a)

# RE: PROCESO No. 030M-2017-01148 PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

193

LUZ E LATORRE <luzelatorre@hotmail.com>

Mar 7/07/2020 12:55 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC:** INTERNET2@HOTMAILCOM <INTERNET2@HOTMAILCOM>; FLOMAPA07@HOTMAIL.COM <FLOMAPA07@HOTMAIL.COM>

2 archivos adjuntos (305 KB)
AVALUO CATASTRAL.pdf; 20200707 MEMORIAL.pdf;

Buenas tardes

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Gracias por su atención.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Apoderada parte actora
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WHATSAPP)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

196

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., 24 de agosto de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 30 – 2017 – 01148

Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se **da traslado** por el término de tres días **del avalúo del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S – 459528** presentado por la parte ejecutante, el cual asciende a la suma de **cuatrocientos setenta y nueve millones ciento treinta y tres mil pesos moneda corriente ($479.133.000).**

Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

*JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA*
Juez

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No.* 098

*Hoy* 25 de agosto *de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.*

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

15 SEP 2020 03

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

# JUZGADO 14 CME - PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS No. 030M-2017-01148

LUZ E LATORRE <luzelatorre@hotmail.com>

Mié 19/08/2020 12:52 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (192 KB)

20200819 MEMORIAL.pdf; LIQUIDACION.pdf;

Buenas tardes

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

Gracias por su atención.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
Apoderada parte actora
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WhatsApp)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

2017

15/SEP/20

0-30
Entradas
4004-127-14
GSM
47

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

Señor
JUEZ CATORCE (14 ) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente presento ante su Despacho la liquidación del crédito en formato adjunto, para que de ella se dé trámite, en la suma total de **$25,467,465.12**.

El Pagaré No. 5406955977776628 fue pagado totalmente por la deudora.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá, Colombia.- Teléfonos 9261319- 310 2499476
Correo electrónico: luzelatorre@hotmail.com

| PAGARE No. 0132207654256 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA VENCIMIENTO | VR. CUOTA | FECHA INICIO | FECHA FINAL | DIAS | TASA % ANUAL | INTS CAUSADOS | SALDO CAPITAL | SALDO INTERESES | SUB TOTAL | FECHA ABONO | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | NUEVO SALDO CAPITAL | TOTAL |
| 20-mar-17 | $ 223,929.21 | 21-mar-17 | 27-jul-17 | 128 | 18.38 | $ 14,429.63 | $ 223,929.21 | $ 14,429.63 | $ 238,358.84 | | | | $ 238,358.84 | $ 238,358.84 |
| 20-abr-17 | $ 226,096.04 | 21-abr-17 | 27-jul-17 | 97 | 18.38 | $ 11,040.77 | $ 450,025.25 | $ 25,470.40 | $ 475,495.65 | | | | $ 475,495.65 | $ 475,495.65 |
| 20-may-17 | $ 228,283.83 | 21-may-17 | 27-jul-17 | 67 | 18.38 | $ 7,699.89 | $ 678,309.08 | $ 33,170.28 | $ 711,479.36 | | | | $ 711,479.36 | $ 711,479.36 |
| 20-jun-17 | $ 230,492.79 | 21-jun-17 | 27-jul-17 | 36 | 18.38 | $ 4,177.29 | $ 908,801.87 | $ 37,347.57 | $ 946,149.44 | | | | $ 946,149.44 | $ 946,149.44 |
| SALDO INTERESES | | | | | | $ 1,181,475.69 | $ 908,801.87 | $ 1,218,823.26 | $ 2,127,625.13 | | | | $ 2,127,625.13 | $ 2,127,625.13 |
| | VALOR | FECHA INICIO | FECHA FINAL | DIAS | TASA % ANUAL | INTS CAUSADOS | $ 908,801.87 | $ 1,218,823.26 | $ 2,127,625.13 | | | | $ 2,127,625.13 | $ 2,127,625.13 |
| **CAPITAL ACELERADO** | $ 29,954,004.59 | 14-jul-17 | 27-jul-17 | 13 | 18.38 | $ 196,034.60 | $ 30,862,806.46 | $ 1,414,857.86 | $ 32,277,664.32 | 27-jul-17 | -$ 2,370,000.00 | $ 0.00 | $ 29,907,664.32 | $ 33,232,806.46 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 28-jul-17 | 22-sep-17 | 56 | 18.38 | $ 843,150.32 | $ 29,907,664.32 | $ 843,150.32 | $ 30,750,814.64 | 22-sep-17 | -$ 572,000.00 | $ 271,150.32 | $ 29,907,664.32 | $ 30,178,814.64 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 23-sep-17 | 18-oct-17 | 25 | 18.38 | $ 376,406.39 | $ 29,907,664.32 | $ 647,556.71 | $ 30,826,371.35 | 18-oct-17 | -$ 350,000.00 | $ 297,556.71 | $ 29,907,664.32 | $ 30,205,221.03 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 19-oct-17 | 11-dic-17 | 53 | 18.38 | $ 797,981.55 | $ 29,907,664.32 | $ 1,095,538.26 | $ 31,300,759.29 | 11-dic-17 | -$ 283,152.00 | $ 812,386.26 | $ 29,907,664.32 | $ 30,720,050.58 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 12-dic-17 | 16-ene-18 | 35 | 18.38 | $ 526,968.95 | $ 29,907,664.32 | $ 1,339,355.21 | $ 32,059,405.79 | 16-ene-18 | -$ 500,000.00 | $ 839,355.21 | $ 29,907,664.32 | $ 30,747,019.53 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 17-ene-18 | 06-feb-18 | 20 | 18.38 | $ 301,125.11 | $ 29,907,664.32 | $ 1,140,480.32 | $ 31,887,499.85 | 06-feb-18 | -$ 668,000.00 | $ 472,480.32 | $ 29,907,664.32 | $ 30,380,144.64 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 07-feb-18 | 05-abr-18 | 57 | 18.38 | $ 858,206.57 | $ 29,907,664.32 | $ 1,330,686.89 | $ 31,710,831.54 | 05-abr-18 | -1,037,009.89 | $ 293,677.00 | $ 29,907,664.32 | $ 30,201,341.32 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 06-abr-18 | 04-may-18 | 28 | 18.38 | $ 421,575.16 | $ 29,907,664.32 | $ 715,252.16 | $ 30,916,593.49 | 04-may-18 | -750,000.00 | $ 0.00 | $ 29,872,916.48 | $ 29,872,916.48 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-may-18 | 04-jul-18 | 60 | 18.38 | $ 902,325.76 | $ 29,872,916.48 | $ 902,325.76 | $ 30,775,242.25 | 04-jul-18 | -613,497.00 | $ 288,828.76 | $ 29,872,916.48 | $ 30,161,745.25 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-jul-18 | 31-jul-18 | 26 | 18.38 | $ 391,007.83 | $ 29,872,916.48 | $ 679,836.60 | $ 30,841,581.84 | 31-jul-18 | -566,305.00 | $ 113,531.60 | $ 29,872,916.48 | $ 29,986,448.08 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 01-ago-18 | 04-sep-18 | 34 | 18.38 | $ 511,317.93 | $ 29,872,916.48 | $ 624,849.53 | $ 30,611,297.61 | 04-sep-18 | -471,921.00 | $ 152,928.53 | $ 29,872,916.48 | $ 30,025,845.01 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-sep-18 | 08-oct-18 | 33 | 18.38 | $ 496,279.17 | $ 29,872,916.48 | $ 649,207.70 | $ 30,675,052.71 | 08-oct-18 | -572,737.00 | $ 76,470.70 | $ 29,872,916.48 | $ 29,949,387.18 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 09-oct-18 | 06-nov-18 | 28 | 18.38 | $ 421,085.36 | $ 29,872,916.48 | $ 497,556.06 | $ 30,446,943.24 | 06-nov-18 | -900,000.00 | $ 0.00 | $ 29,470,472.54 | $ 29,470,472.54 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,470,472.54 | 07-nov-18 | 10-dic-18 | 33 | 18.38 | $ 489,593.36 | $ 29,470,472.54 | $ 489,593.36 | $ 29,960,065.90 | 10-dic-18 | -906,835.00 | $ 0.00 | $ 29,053,230.90 | $ 29,053,230.90 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 11-dic-18 | 26-feb-19 | 77 | 18.38 | $ 1,126,210.69 | $ 29,053,230.90 | $ 1,126,210.69 | $ 30,179,441.59 | 26-feb-19 | -311,468.00 | $ 814,742.69 | $ 29,053,230.90 | $ 29,867,973.59 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 27-feb-19 | 09-abr-19 | 41 | 18.38 | $ 599,670.63 | $ 29,053,230.90 | $ 1,414,413.31 | $ 31,282,386.90 | 09-abr-19 | -566,334.44 | $ 848,078.87 | $ 29,053,230.90 | $ 29,901,309.78 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 10-abr-19 | 10-may-19 | 30 | 18.38 | $ 438,783.38 | $ 29,053,230.90 | $ 1,286,862.26 | $ 31,188,172.03 | 10-may-19 | -613,497.00 | $ 673,365.26 | $ 29,053,230.90 | $ 29,726,596.16 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 11-may-19 | 24-may-19 | 13 | 18.38 | $ 190,139.47 | $ 29,053,230.90 | $ 863,504.72 | $ 30,590,100.89 | 24-may-19 | -3,210,000.00 | $ 0.00 | $ 26,706,735.63 | $ 26,706,735.63 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,706,735.63 | 25-may-19 | 10-jul-19 | 46 | 18.38 | $ 618,462.14 | $ 26,706,735.63 | $ 618,462.14 | $ 27,325,197.77 | 10-jul-19 | -540,000.00 | $ 78,462.14 | $ 26,706,735.63 | $ 26,785,197.77 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,706,735.63 | 11-jul-19 | 17-jul-19 | 6 | 18.38 | $ 80,668.98 | $ 26,706,735.63 | $ 159,131.12 | $ 26,944,328.89 | 17-jul-19 | -602,320.92 | $ 0.00 | $ 26,263,545.83 | $ 26,263,545.83 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,263,545.83 | 18-jul-19 | 02-sep-19 | 46 | 18.38 | $ 608,198.96 | $ 26,263,545.83 | $ 608,198.96 | $ 26,871,744.79 | 02-sep-19 | -600,000.00 | $ 8,198.96 | $ 26,263,545.83 | $ 26,271,744.79 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,263,545.83 | 03-sep-19 | 25-sep-19 | 22 | 18.38 | $ 290,877.76 | $ 26,263,545.83 | $ 299,076.73 | $ 26,570,821.52 | 25-sep-19 | -547,428.00 | $ 0.00 | $ 26,015,194.55 | $ 26,015,194.55 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,015,194.55 | 26-sep-19 | 01-oct-19 | 5 | 18.38 | $ 65,483.45 | $ 26,015,194.55 | $ 65,483.45 | $ 26,080,678.01 | 01-oct-19 | -330,345.00 | $ 0.00 | $ 25,750,333.01 | $ 25,750,333.01 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,750,333.01 | 02-oct-19 | 10-oct-19 | 8 | 18.38 | $ 103,706.82 | $ 25,750,333.01 | $ 103,706.82 | $ 25,854,039.83 | 10-oct-19 | -291,000.00 | $ 0.00 | $ 25,563,039.83 | $ 25,563,039.83 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,563,039.83 | 11-oct-19 | 24-oct-19 | 13 | 18.38 | $ 167,297.84 | $ 25,563,039.83 | $ 167,297.84 | $ 25,730,337.67 | 24-oct-19 | -586,000.00 | $ 0.00 | $ 25,144,337.67 | $ 25,144,337.67 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,144,337.67 | 25-oct-19 | 25-nov-19 | 31 | 18.38 | $ 392,406.67 | $ 25,144,337.67 | $ 392,406.67 | $ 25,536,744.33 | 25-nov-19 | -585,350.00 | $ 0.00 | $ 24,951,394.33 | $ 24,951,394.33 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,951,394.33 | 26-nov-19 | 30-dic-19 | 34 | 18.38 | $ 427,079.00 | $ 24,951,394.33 | $ 427,079.00 | $ 25,378,473.34 | 30-dic-19 | -590,981.27 | $ 0.00 | $ 24,787,492.07 | $ 24,787,492.07 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,787,492.07 | 31-dic-19 | 24-ene-20 | 24 | 18.38 | $ 299,487.23 | $ 24,787,492.07 | $ 299,487.23 | $ 25,086,979.30 | 24-ene-20 | -588,937.81 | $ 0.00 | $ 24,498,041.49 | $ 24,498,041.49 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,498,041.49 | 25-ene-20 | 05-mar-20 | 40 | 18.38 | $ 493,316.73 | $ 24,498,041.49 | $ 493,316.73 | $ 24,991,358.22 | 05-mar-20 | -538,025.29 | $ 0.00 | $ 24,453,332.93 | $ 24,453,332.93 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,453,332.93 | 06-mar-20 | 31-mar-20 | 25 | 18.38 | $ 307,760.27 | $ 24,453,332.93 | $ 307,760.27 | $ 24,761,093.19 | 31-mar-20 | -589,846.00 | $ 0.00 | $ 24,171,247.19 | $ 24,171,247.19 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 01-abr-20 | 30-jun-20 | 90 | 18.38 | $ 1,095,156.17 | $ 24,171,247.19 | $ 1,095,156.17 | $ 25,266,403.36 | 30-jun-20 | -590,000.00 | $ 505,156.17 | $ 24,171,247.19 | $ 24,676,403.36 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 01-jul-20 | 30-jul-20 | 29 | 18.38 | $ 352,883.65 | $ 24,171,247.19 | $ 858,039.82 | $ 25,534,443.18 | 30-jul-20 | -579,210.25 | $ 278,829.57 | $ 24,171,247.19 | $ 24,450,076.76 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 31-jul-20 | 19-ago-20 | 19 | 18.38 | $ 231,199.63 | $ 24,171,247.19 | $ 510,029.20 | $ 24,960,105.97 | | | $ 510,029.20 | $ 24,171,247.19 | $ 24,681,276.40 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITAL | $ 24,171,247.19 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL INTERESES | $ 510,029.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PAGARE | $ 24,681,276.40 | | | | | | | | | | | | | |

| PAGARE No. 4570216047281724 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITAL** | | | | $392,465.00 |
| | | | | |
| LIQUIDACION INTERESES | | | | |
| DESDE | HASTA | TASA EFECTIVA ANUAL | DIAS | VALOR INTERESES |
| 13-jul-17 | 31-jul-17 | 32.97 | 19 | $7,207.16 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 32.97 | 31 | $11,759.06 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 32.22 | 30 | $11,120.87 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 31.73 | 31 | $11,316.80 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 31.44 | 30 | $10,851.65 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 31.16 | 31 | $11,113.50 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 31.04 | 31 | $11,068.92 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 31.52 | 28 | $10,152.36 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 31.02 | 31 | $11,063.57 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30.72 | 30 | $10,603.14 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 30.66 | 31 | $10,935.17 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30.42 | 30 | $10,499.59 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 30.05 | 31 | $10,717.61 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 29.91 | 31 | $10,667.68 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 29.72 | 30 | $10,257.98 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 29.45 | 31 | $10,501.83 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 29.24 | 30 | $10,090.58 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 29.10 | 31 | $10,378.79 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 28.74 | 31 | $10,250.39 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 29.55 | 28 | $9,519.35 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 29.06 | 31 | $10,362.74 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 28.98 | 30 | $10,002.57 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 29.01 | 31 | $10,346.69 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 28.95 | 30 | $9,992.21 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 28.92 | 31 | $10,314.59 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 28.98 | 31 | $10,335.99 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 28.98 | 30 | $10,002.57 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 28.65 | 31 | $10,218.29 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 28.55 | 30 | $9,854.15 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 28.37 | 31 | $10,118.42 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 28.16 | 31 | $10,043.53 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 28.59 | 30 | $9,867.96 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 28.43 | 31 | $10,139.82 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 28.04 | 32 | $10,323.33 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 27.29 | 33 | $10,361.18 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 27.18 | 34 | $10,632.13 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 27.18 | 35 | $10,944.84 |
| 01-ago-20 | 19-ago-20 | 27.44 | 19 | $5,998.32 |
| | | | | |
| **TOTAL PAGARE** | | | | **$786,188.73** |
| | | | | |
| **TOTAL LIQUIDACION** | | | | **$25,467,465.12** |

República de Colo
Rama Judicial del Poder Públ
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 29 OCT 2020 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 4-16 el cual corre a partir del 29 OCT 2020 vence el 04 NOV. 2020

Secretaria.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 030 2017 01148

Comoquiera que el avalúo del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **50S-459528** no fue objetado en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le **imparte aprobación** en la suma de cuatrocientos setenta y nueve millones cientos treinta y tres mil pesos moneda corriente ($479.133.000.^{00}$).

De otra parte, en atención a liquidación de crédito que antecede[1], se conmina a la oficina de apoyo judicial que proceda a correr traslado de la actualización de la liquidación del crédito presentada por el extremo ejecutante, conforme lo indica el artículo 446 (regla 2ª) del C. G. del P.

Notifíquese,

*JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA*
Juez

DAG

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 120*
*Fijado hoy 30 de septiembre de 2020. a las 8:00 a.m*

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Profesional universitario grado 12

[1] Ver folios 187 a 190 C-1.

| PAGARE No. 0132207654256 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA VENCIMIENTO | VR. CUOTA | FECHA INICIO | FECHA FINAL | DIAS | TASA % ANUAL | INTS CAUSADOS | SALDO CAPITAL | SALDO INTERESES | SUB TOTAL | FECHA ABONO | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | NUEVO SALDO CAPITAL | TOTAL |
| 20-mar-17 | $ 223,929.21 | 21-mar-17 | 27-jul-17 | 128 | 18.38 | $ 14,429.63 | $ 223,929.21 | $ 14,429.63 | $ 238,358.84 | | | | $ 238,358.84 | $ 238,358.84 |
| 20-abr-17 | $ 226,096.04 | 21-abr-17 | 27-jul-17 | 97 | 18.38 | $ 11,040.77 | $ 450,025.25 | $ 25,470.40 | $ 475,495.65 | | | | $ 475,495.65 | $ 475,495.65 |
| 20-may-17 | $ 228,283.83 | 21-may-17 | 27-jul-17 | 67 | 18.38 | $ 7,699.89 | $ 678,309.08 | $ 33,170.28 | $ 711,479.36 | | | | $ 711,479.36 | $ 711,479.36 |
| 20-jun-17 | $ 230,492.79 | 21-jun-17 | 27-jul-17 | 36 | 18.38 | $ 4,177.29 | $ 908,801.87 | $ 37,347.57 | $ 946,149.44 | | | | $ 946,149.44 | $ 946,149.44 |
| SALDO INTERESES | | | | | | $ 1,181,475.69 | $ 908,801.87 | $ 1,218,823.26 | $ 2,127,625.13 | | | | $ 2,127,625.13 | $ 2,127,625.13 |
| | VALOR | FECHA INICIO | FECHA FINAL | DIAS | TASA % ANUAL | INTS CAUSADOS | $ 908,801.87 | $ 1,218,823.26 | $ 2,127,625.13 | | | | $ 2,127,625.13 | $ 2,127,625.13 |
| **CAPITAL ACELERADO** | $ 29,954,004.59 | 14-jul-17 | 27-jul-17 | 13 | 18.38 | $ 196,034.60 | $ 30,862,806.46 | $ 1,414,857.86 | $ 32,277,664.32 | 27-jul-17 | -$ 2,370,000.00 | $ 0.00 | $ 29,907,664.32 | $ 33,232,806.46 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 28-jul-17 | 22-sep-17 | 56 | 18.38 | $ 843,150.32 | $ 29,907,664.32 | $ 843,150.32 | $ 30,750,814.64 | 22-sep-17 | -$ 572,000.00 | $ 271,150.32 | $ 29,907,664.32 | $ 30,178,814.64 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 23-sep-17 | 18-oct-17 | 25 | 18.38 | $ 376,406.39 | $ 29,907,664.32 | $ 647,556.71 | $ 30,826,371.35 | 18-oct-17 | -$ 350,000.00 | $ 297,556.71 | $ 29,907,664.32 | $ 30,205,221.03 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 19-oct-17 | 11-dic-17 | 53 | 18.38 | $ 797,981.55 | $ 29,907,664.32 | $ 1,095,538.26 | $ 31,300,759.29 | 11-dic-17 | -$ 283,152.00 | $ 812,386.26 | $ 29,907,664.32 | $ 30,720,050.58 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 12-dic-17 | 16-ene-18 | 35 | 18.38 | $ 526,968.95 | $ 29,907,664.32 | $ 1,339,355.21 | $ 32,059,405.79 | 16-ene-18 | -$ 500,000.00 | $ 839,355.21 | $ 29,907,664.32 | $ 30,747,019.53 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 17-ene-18 | 06-feb-18 | 20 | 18.38 | $ 301,125.11 | $ 29,907,664.32 | $ 1,140,480.32 | $ 31,887,499.85 | 06-feb-18 | -$ 668,000.00 | $ 472,480.32 | $ 29,907,664.32 | $ 30,380,144.64 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 07-feb-18 | 05-abr-18 | 57 | 18.38 | $ 858,206.57 | $ 29,907,664.32 | $ 1,330,686.89 | $ 31,710,831.54 | 05-abr-18 | -1,037,009.89 | $ 293,677.00 | $ 29,907,664.32 | $ 30,201,341.32 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,907,664.32 | 06-abr-18 | 04-may-18 | 28 | 18.38 | $ 421,575.16 | $ 29,907,664.32 | $ 715,252.16 | $ 30,916,593.49 | 04-may-18 | -750,000.00 | $ 0.00 | $ 29,872,916.48 | $ 29,872,916.48 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-may-18 | 04-jul-18 | 60 | 18.38 | $ 902,325.76 | $ 29,872,916.48 | $ 902,325.76 | $ 30,775,242.25 | 04-jul-18 | -613,497.00 | $ 288,828.76 | $ 29,872,916.48 | $ 30,161,745.25 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-jul-18 | 31-jul-18 | 26 | 18.38 | $ 391,007.83 | $ 29,872,916.48 | $ 679,836.60 | $ 30,841,581.84 | 31-jul-18 | -566,305.00 | $ 113,531.60 | $ 29,872,916.48 | $ 29,986,448.08 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 01-ago-18 | 04-sep-18 | 34 | 18.38 | $ 511,317.93 | $ 29,872,916.48 | $ 624,849.53 | $ 30,611,297.61 | 04-sep-18 | -471,921.00 | $ 152,928.53 | $ 29,872,916.48 | $ 30,025,845.01 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 05-sep-18 | 08-oct-18 | 33 | 18.38 | $ 496,279.17 | $ 29,872,916.48 | $ 649,207.70 | $ 30,675,052.71 | 08-oct-18 | -572,737.00 | $ 76,470.70 | $ 29,872,916.48 | $ 29,949,387.18 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,872,916.48 | 09-oct-18 | 06-nov-18 | 28 | 18.38 | $ 421,085.36 | $ 29,872,916.48 | $ 497,556.06 | $ 30,446,943.24 | 06-nov-18 | -900,000.00 | $ 0.00 | $ 29,470,472.54 | $ 29,470,472.54 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,470,472.54 | 07-nov-18 | 10-dic-18 | 33 | 18.38 | $ 489,593.36 | $ 29,470,472.54 | $ 489,593.36 | $ 29,960,065.90 | 10-dic-18 | -906,835.00 | $ 0.00 | $ 29,053,230.90 | $ 29,053,230.90 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 11-dic-18 | 26-feb-19 | 77 | 18.38 | $ 1,126,210.69 | $ 29,053,230.90 | $ 1,126,210.69 | $ 30,179,441.59 | 26-feb-19 | -311,468.00 | $ 814,742.69 | $ 29,053,230.90 | $ 29,867,973.59 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 27-feb-19 | 09-abr-19 | 41 | 18.38 | $ 599,670.63 | $ 29,053,230.90 | $ 1,414,413.31 | $ 31,282,386.90 | 09-abr-19 | -566,334.44 | $ 848,078.87 | $ 29,053,230.90 | $ 29,901,309.78 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 10-abr-19 | 10-may-19 | 30 | 18.38 | $ 438,783.38 | $ 29,053,230.90 | $ 1,286,862.26 | $ 31,188,172.03 | 10-may-19 | -613,497.00 | $ 673,365.26 | $ 29,053,230.90 | $ 29,726,596.16 |
| SALDO CAPITAL | $ 29,053,230.90 | 11-may-19 | 24-may-19 | 13 | 18.38 | $ 190,139.47 | $ 29,053,230.90 | $ 863,504.72 | $ 30,590,100.89 | 24-may-19 | -3,210,000.00 | $ 0.00 | $ 26,706,735.63 | $ 26,706,735.63 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,706,735.63 | 25-may-19 | 10-jul-19 | 46 | 18.38 | $ 618,462.14 | $ 26,706,735.63 | $ 618,462.14 | $ 27,325,197.77 | 10-jul-19 | -540,000.00 | $ 78,462.14 | $ 26,706,735.63 | $ 26,785,197.77 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,706,735.63 | 11-jul-19 | 17-jul-19 | 6 | 18.38 | $ 80,668.98 | $ 26,706,735.63 | $ 159,131.12 | $ 26,944,328.89 | 17-jul-19 | -602,320.92 | $ 0.00 | $ 26,263,545.83 | $ 26,263,545.83 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,263,545.83 | 18-jul-19 | 02-sep-19 | 46 | 18.38 | $ 608,198.96 | $ 26,263,545.83 | $ 608,198.96 | $ 26,871,744.79 | 02-sep-19 | -600,000.00 | $ 8,198.96 | $ 26,263,545.83 | $ 26,271,744.79 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,263,545.83 | 03-sep-19 | 25-sep-19 | 22 | 18.38 | $ 290,877.76 | $ 26,263,545.83 | $ 299,076.73 | $ 26,570,821.52 | 25-sep-19 | -547,428.00 | $ 0.00 | $ 26,015,194.55 | $ 26,015,194.55 |
| SALDO CAPITAL | $ 26,015,194.55 | 26-sep-19 | 01-oct-19 | 5 | 18.38 | $ 65,483.45 | $ 26,015,194.55 | $ 65,483.45 | $ 26,080,678.01 | 01-oct-19 | -330,345.00 | $ 0.00 | $ 25,750,333.01 | $ 25,750,333.01 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,750,333.01 | 02-oct-19 | 10-oct-19 | 8 | 18.38 | $ 103,706.82 | $ 25,750,333.01 | $ 103,706.82 | $ 25,854,039.83 | 10-oct-19 | -291,000.00 | $ 0.00 | $ 25,563,039.83 | $ 25,563,039.83 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,563,039.83 | 11-oct-19 | 24-oct-19 | 13 | 18.38 | $ 167,297.84 | $ 25,563,039.83 | $ 167,297.84 | $ 25,730,337.67 | 24-oct-19 | -586,000.00 | $ 0.00 | $ 25,144,337.67 | $ 25,144,337.67 |
| SALDO CAPITAL | $ 25,144,337.67 | 25-oct-19 | 25-nov-19 | 31 | 18.38 | $ 392,406.67 | $ 25,144,337.67 | $ 392,406.67 | $ 25,536,744.33 | 25-nov-19 | -585,350.00 | $ 0.00 | $ 24,951,394.33 | $ 24,951,394.33 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,951,394.33 | 26-nov-19 | 30-dic-19 | 34 | 18.38 | $ 427,079.00 | $ 24,951,394.33 | $ 427,079.00 | $ 25,378,473.34 | 30-dic-19 | -590,981.27 | $ 0.00 | $ 24,787,492.07 | $ 24,787,492.07 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,787,492.07 | 31-dic-19 | 24-ene-20 | 24 | 18.38 | $ 299,487.23 | $ 24,787,492.07 | $ 299,487.23 | $ 25,086,979.30 | 24-ene-20 | -588,937.81 | $ 0.00 | $ 24,498,041.49 | $ 24,498,041.49 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,498,041.49 | 25-ene-20 | 05-mar-20 | 40 | 18.38 | $ 493,316.73 | $ 24,498,041.49 | $ 493,316.73 | $ 24,991,358.22 | 05-mar-20 | -538,025.29 | $ 0.00 | $ 24,453,332.93 | $ 24,453,332.93 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,453,332.93 | 06-mar-20 | 31-mar-20 | 25 | 18.38 | $ 307,760.27 | $ 24,453,332.93 | $ 307,760.27 | $ 24,761,093.19 | 31-mar-20 | -589,846.00 | $ 0.00 | $ 24,171,247.19 | $ 24,171,247.19 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 01-abr-20 | 30-jun-20 | 90 | 18.38 | $ 1,095,156.17 | $ 24,171,247.19 | $ 1,095,156.17 | $ 25,266,403.36 | 30-jun-20 | -590,000.00 | $ 505,156.17 | $ 24,171,247.19 | $ 24,676,403.36 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 01-jul-20 | 30-jul-20 | 29 | 18.38 | $ 352,883.65 | $ 24,171,247.19 | $ 858,039.82 | $ 25,534,443.18 | 30-jul-20 | -579,210.25 | $ 278,829.57 | $ 24,171,247.19 | $ 24,450,076.76 |
| SALDO CAPITAL | $ 24,171,247.19 | 31-jul-20 | 19-ago-20 | 19 | 18.38 | $ 231,199.63 | $ 24,171,247.19 | $ 510,029.20 | $ 24,960,105.97 | | | $ 510,029.20 | $ 24,171,247.19 | $ 24,681,276.40 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITAL | $ 24,171,247.19 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL INTERESES | $ 510,029.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PAGARE | $ 24,681,276.40 | | | | | | | | | | | | | |

| PAGARE No. 4570216047281724 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CAPITAL | | | | $392,465.00 |
| | | | | |
| LIQUIDACION INTERESES | | | | |
| DESDE | HASTA | TASA EFECTIVA ANUAL | DIAS | VALOR INTERESES |
| 13-jul-17 | 31-jul-17 | 32.97 | 19 | $7,207.16 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 32.97 | 31 | $11,759.06 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 32.22 | 30 | $11,120.87 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 31.73 | 31 | $11,316.80 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 31.44 | 30 | $10,851.65 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 31.16 | 31 | $11,113.50 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 31.04 | 31 | $11,068.92 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 31.52 | 28 | $10,152.36 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 31.02 | 31 | $11,063.57 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30.72 | 30 | $10,603.14 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 30.66 | 31 | $10,935.17 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30.42 | 30 | $10,499.59 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 30.05 | 31 | $10,717.61 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 29.91 | 31 | $10,667.68 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 29.72 | 30 | $10,257.98 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 29.45 | 31 | $10,501.83 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 29.24 | 30 | $10,090.58 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 29.10 | 31 | $10,378.79 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 28.74 | 31 | $10,250.39 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 29.55 | 28 | $9,519.35 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 29.06 | 31 | $10,362.74 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 28.98 | 30 | $10,002.57 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 29.01 | 31 | $10,346.69 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 28.95 | 30 | $9,992.21 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 28.92 | 31 | $10,314.59 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 28.98 | 31 | $10,335.99 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 28.98 | 30 | $10,002.57 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 28.65 | 31 | $10,218.29 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 28.55 | 30 | $9,854.15 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 28.37 | 31 | $10,118.42 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 28.16 | 31 | $10,043.53 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 28.59 | 30 | $9,867.96 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 28.43 | 31 | $10,139.82 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 28.04 | 32 | $10,323.33 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 27.29 | 33 | $10,361.18 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 27.18 | 34 | $10,632.13 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 27.18 | 35 | $10,944.84 |
| 01-ago-20 | 19-ago-20 | 27.44 | 19 | $5,998.32 |
| | | | | |
| **TOTAL PAGARE** | | | | **$786,188.73** |
| | | | | |
| **TOTAL LIQUIDACION** | | | | **$25,467,465.12** |

144

# RV: JUZGADO 14 CME - PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS No. 030M-2017-01148

LUZ E LATORRE <luzelatorre@hotmail.com>

Vie 25/09/2020 3:24 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (192 KB)

20200819 MEMORIAL.pdf; LIQUIDACION.pdf;

Buenas tardes

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

Gracias por su atención.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
Apoderada parte actora
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WhatsApp)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

Edo 30/09 letra.

traslados

J10 credito

Señor
JUEZ CATORCE (14 ) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente presento ante su Despacho la liquidación del crédito en formato adjunto, para que de ella se dé trámite, en la suma total de **$25,467,465.12**.

El Pagaré No. 5406955977776628 fue pagado totalmente por la deudora.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

ANGÉLICA LUGO
F (4)
U letra
RADICADO
3250-438-14

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá, Colombia.- Teléfonos 9261319- 310 2499476
Correo electrónico: luzelatorre@hotmail.com

República de Colombia
Público
Civil
D.C
DESPACHO
Consejo Superior de la Judicatura
10
5 NOV 2020

196

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 030 – 2017 – 01148

Comoquiera que la liquidación del crédito que presentó el apoderado de la parte ejecutante no fue objetada en la debida oportunidad procesal[1], y toda vez que la misma se efectuó conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución del proceso, este Juzgado, en concordancia a lo dispuesto por el artículo 446 (regla 3ª) del Código General Proceso le imparte **aprobación en la suma de veinticinco millones cuatrocientos sesenta y siete mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos con doce centavos moneda corriente ($25.467.465,12).**

Notifíquese,

*JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA*
Juez

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 146*

Fijado hoy *13 de noviembre de 2020,* a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Profesional Universitario Grado 12

[1] Ver folios 188 – 190 C.1.

197

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

Señor
JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con lo autorizado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., me permito manifestar a usted que la entidad actora ACEPTA Y NO PRESENTA NINGUNA OBJECION al avalúo catastral para el año 2021, el cual se aporta así:

| | | |
|---|---|---|
| INMUEBLE | : | $321.466.000.00 |
| INCREMENTADO EN UN 50% | : | $482.199.000.00 |
| **TOTAL AVALUO** | : | **$ 482.199.000,00** |

Del Señor Juez, atentamente,

**LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ**
C. C. No. 51.761.729
T. P. 62.376 del C. S. de la J

Calle 31 No. 13 A 51, oficina 107, Bogotá – Colombia
teléfonos 9261319- 3102499476
Correo electrónico: luzelatorre@hotmail.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
55995 4-MAR-'21 13:25

13F
Letra.
2131- 130-014.

148

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-169348
**Fecha:** 02/03/2021


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS | C | 52826779 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2308 | 1998-08-26 | SANTAFE DE BOGOTA | 57 | 050S00459528 |

## Información Física

**I ción oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta mas importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 46 SUR 13D 11 - Código Postal: 111831.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
DG 46 SUR 13D 09

**Dirección(es) anterior(es):**
DG 46 SUR 16 69, FECHA: 2013-05-07
CL 47 S 12A 15, FECHA: 2000-05-05

**Código de sector catastral:** 001415 37 18 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** US D49S 12A 1
**CHIP:** AAA0009HFFZ
**Numero Predial Nal:** 11001011418150037001800000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL
**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 102.4 | 314.82 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 321,466,000 | 2021 |
| 1 | 319,422,000 | 2020 |
| 2 | 297,610,000 | 2019 |
| 3 | 228,162,000 | 2018 |
| 4 | 224,382,000 | 2017 |
| 5 | 230,709,000 | 2016 |
| 6 | 228,053,000 | 2015 |
| 7 | 192,040,000 | 2014 |
| 8 | 136,166,000 | 2013 |
| 9 | 42,878,000 | 2012 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 02 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **48981E181621**.

# PROCESO No. 030M-2017-01148 PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

199

LATORRE Y A <luzelatorre@hotmail.com>

Mié 03/03/2021 12:15

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** INTERNET2@HOTMAILCOM <INTERNET2@HOTMAILCOM>; FLOMAPA07@HOTMAIL.COM <FLOMAPA07@HOTMAIL.COM>

2 archivos adjuntos (310 KB)

20210303 MEMORIAL.pdf; AVALUO CASTASTRAL 2021.PDF;

Buenas tardes

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

[redacted]

Gracias por su atención.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Apoderada parte actora
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WHATSAPP)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

200

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 030 – 2017 – 01148

Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se **corre traslado** por el término de tres días **del avalúo del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S – 459528** presentado por la parte ejecutante, el cual asciende a la suma de **cuatrocientos ochenta y dos millones ciento noventa y nueve mil pesos moneda corriente ($482.199.000)**. Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

*JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA*
*Juez*

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE - SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 041*
Fijado hoy *16 de marzo de 2021,* a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Profesional Universitario Grado 12

Termino!

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy 26 MAR 2021

Observaciones

El (la) Secretario(a)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., Dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 030 02017-01148 00

Comoquiera que el avalúo del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **50S-459528** no fue objetado en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le **imparte aprobación** en la suma de **cuatrocientos ochenta y dos millones ciento noventa y nueve mil pesos moneda corriente ($482.199.000.ºº)**.

Notifíquese,

*JOAQUIN JULIÁN AMAYA ARDILA*
*Juez*

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 59 hoy 19 de abril de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.*

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

# JJUZGADO 14 C.M.E. - PROCESO No. 030M-2017-01148 PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS

LATORRE Y A <luzelatorre@hotmail.com>

Vie 23/04/2021 8:28

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC:** INTERNET2@HOTMAILCOM <INTERNET2@HOTMAILCOM>; FLOMAPA07@HOTMAIL.COM <FLOMAPA07@HOTMAIL.COM>

1 archivos adjuntos (80 KB)
20210423 MEMORIAL.pdf;

Buen día-

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Gracias por su atención.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Apoderada parte actora
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WHATSAPP)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

3785-1-014
OF.EJ.CIV.MUN RADICA2
29864 23-APR-'21 10:01
29864 23-APR-'21 10:01

Luz Estrella Latorre Suarez
Abogada

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA ANA MARIBEL SALAMANCA VARGAS
No. 030M-2017-01148

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar a Usted, señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes perseguidos.

Lo anterior, con fundamento en lo previsto en circula DESAJBOC-20-82 del 8 de noviembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, Seccional Bogotá.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor(a) Juez hoy 27 APR 2021.

Observaciones

El (la) Secretario(a)

HB

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*
*Bogotá, D. C., veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 030 02017 01148 00

Atendiendo la solicitud que antecede[1], este Juzgado resuelve:

**Primero.** Con base a lo establecido en el artículo 448 del C. G. del P., se señala la hora de las 11:00 a.m., el día treinta de junio del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos que sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-459528**, posea el extremo ejecutado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por el interesado, en los términos del artículo 450 ibídem anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en esta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Los interesados en participar en la diligencia de remate deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

Para efectos de la realización de la referida audiencia, se pone en conocimiento de las partes intervinientes el enlace virtual para llevar a cabo la diligencia de remate inicialmente programada, el cual es el siguiente: https://call.lifesizecloud.com/9389566.

Notifíquese,

*JOAQUIN JULIÁN AMAYA ARDILA*
*Juez*

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 069 hoy 31 de mayo de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.*

*MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR*

[1] Ver folios 161 y 162 de este cuaderno