



Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BOGOTÁ D.C.

*Termino*

## MEDIDAS CAUTELARES

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO

CLASE: SINGULAR

DEMANDANTE  
MULTIFAMILIARES EL CORTIJO  
SUPERMANZANA D PH  
NIT. 860525488-4

DEMANDADO:  
JANETH NIÑO DUARTES  
C.C. 51857837

CUADERNO: **2**

FECHA DE PRESENTACION: 12-ABRIL-2018

NUMERO DE RADICACIÓN:

**2018-0460**

Ombuza 1



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**  
**DE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D- PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL**  
**CONTRA: JANETH NIÑO DUARTES**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, en calidad de apoderado de la parte actora respetuosamente me dirijo a su despacho señor juez, con el fin de solicitarle se sirva.

**DECRETAR**

El embargo y posterior secuestro del bien inmueble con matricula inmobiliaria No. **50C-726291** de propiedad de la demandada que se encuentra ubicado en la **CALLE 80 A No. 116 B -82 APARTAMENTO 116 MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D PROPIEDAD HPORIZONTAL** Bogotá, Para tal efecto líbrese los oficios correspondientes.

Para tal efecto líbrese los oficios correspondientes.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C 79.458.445 de Bogotá D.C**  
**T.P No. 64.889 del C.S.J**

2/

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**



Bogotá, D.C., trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Ejecutivo Singular Rad. No. 110014003032**20180046000**

Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291 de propiedad de la ejecutada Janeth Niño Duartes.

Por secretaría, comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Acreditada la medida de embargo, librar despacho comisorio con los insertos del caso al señor Juez Civil Municipal de Descongestión – Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá - Alcalde Local – Consejo de Justicia de Bogotá, para que practique la diligencia de secuestro. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestro de conformidad con lo normado en el artículo 40 del C.G.P. Las expensas que genere el envío del comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, quien además debe diligenciarlo.

Nombrar como secuestro al auxiliar de la justicia quien aparece en acta adjunta a ésta decisión, quien deberá manifestar su aceptación al cargo, y tomar posesión con anterioridad a la fecha de la diligencia, o el mismo día de ésta.

Efectuar las previsiones contempladas en el artículo 48 *ejusdem*, Librar telegrama.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO**

Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

3

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 2083  
Bogotá D.C., 23 de abril de 2018

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – Zona respectiva  
*Municipio respectivo*

REF.: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001400303220180046000 de Multifamiliares el Cortijo Supermanzana D – P.H. Nit 860.525.488-4 contra Janeth Niño Duartes CC 51.857.837.

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 13 de abril de 2018 de manera atenta, le informo que dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo de los derechos que tenga la demandada Janeth Niño Duartes, sobre el inmueble registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Atentamente,

  
JENNY ROCÍO TELLEZ CASTIBLANCO  
Secretaria

Elaborado: 18/04/18 1610

  
Camilo Rosillo  
25-04-18

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 07 de Mayo de 2018 a las 09:05:00 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-31431 se calificaron las siguientes matriculas:**  
726291

### Nro Matricula: 726291

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0068BADE  
MUNICIPIO: ENGATIVA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 81 117-12 APARTAMENTO 116 SUPERMANZANA D URBANIZACION EL CORTIJO
- 2) CL 80A 116B 82 AP 116 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 27-04-2018 Radicacion: 2018-31431 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2083 del: 23-04-2018 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.  
FSPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2018-00460-00 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D 8605254884  
A: NI/O DUARTES JANETH 51857837 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

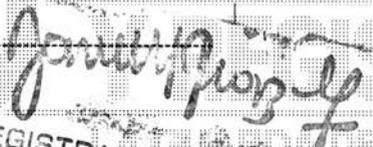
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador :  
Dia Mes Ano Firma

  
ABOGA317,10

29 MAY 2018

  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-726291

Pagina 1

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:ENGATIVA VEREDA:ENGATIVA  
FECHA APERTURA: 22-07-1983 RADICACION: 1983-49345 CON: DOCUMENTO DE: 06-06-1983  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0068BADE** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO # 116, URBANIZACION EL CORTIJO LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO, TIENE UNA AREA PRIVADA DE 56,79 M.2, Y LINDA : NORTE: EN 3,14 MTS, 2,80 MTS, 3,14 MTS, FACHADA COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 0,08 MTS, 0,08 MTS, CON MUROS COMUNES, SUR: EN 3,14 MTS, Y EN 1,69 MTS, 0,80 MTS, 0,36 MTS, 0,80 MTS, 0,75 MTS, 0,55 MTS, 0,08 MTS, 0,55 MTS, 3,14 MTS, LINEA QUEBRADA, FACHADA Y MURO COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON BUITRON, ACESO Y HALL COMUNES EN 0,08 MTS, CON MURO COMUN, OCCIDENTE: EN 6,49MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON EL APARTAMENTO # 115, EN 2,70 MTS, 4,05 MTS, 1,60 MTS, CON MUROS COMUNES Y FACHADAS COMUN AL MEDIO CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO QUE SE ALINDERA, ORIENTE: EN 6,74 MTS, MURO Y FACHADA COMUNES AL MEDIO, CON HALL COMUN, CON EL APARTAMENTO # 117, Y CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 2,70 MTS, 2,70 MTS, 2,70 MTS, CON MUROS COMUNES Y FACHADA COMUN AL MEDIO, CON CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO QUE SE ALINDERA, NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PISO O SUELO COMUN, CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.----- COEFICIENTE: 0.20%

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 81 117-12 APARTAMENTO 116 SUPERMANZANA D URBANIZACION EL CORTIJO
- 2) CL 80A 116B 82 AP 116 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-09-1982 Radicacion: 75865 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2791 del: 30-06-1982 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGROURBANAS EL CORTIJO S.A.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-06-1983 Radicacion: 1983-49345 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1289 del: 28-03-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-06-1983 Radicacion: 8356675 VALOR ACTO: \$ 165,189,912.50

Documento: ESCRITURA 2164 del: 10-05-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-726291**

Pagina 2

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-1983 Radicacion: 1983-78573 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 3800 del: 31-08-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 384 APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA "EL CORTIJO" S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1984 Radicacion: 1984-40621 VALOR ACTO: \$ 1,620,364.00

Documento: ESCRITURA 1716 del: 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

60076878

A: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

41428654 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1984 Radicacion: 1984-40621 VALOR ACTO: \$ 1,296,292.00

Documento: ESCRITURA 1716 del: 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

41428654 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

60034594

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-01-1985 Radicacion: 1985-2015 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8024 del: 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A

ANOTACION: Nro 08 Fecha: 08-01-1985 Radicacion: 1985-2015 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8024 del: 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1993 Radicacion: 20266 VALOR ACTO: \$ 1,296,292.00

Documento: ESCRITURA 6816 del: 13-10-1992 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA CAJON DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

6

**Nro Matricula: 50C-726291**

Pagina 3

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-08-1993 Radicacion: 60485 VALOR ACTO: \$ 6,904,000.00

Documento: ESCRITURA 4648 del: 23-06-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

41428054

**A: NI/O DUARTES JANETH**

**51857837 X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 27-09-2002 Radicacion: 2002-79920 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2636 del: 16-09-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 27-04-2018 Radicacion: 2018-31431 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2083 del: 23-04-2018 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2018-00460-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D

8605254884

**A: NI/O DUARTES JANETH**

**51857837 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-INT526 fecha 15-09-2006

MATRIZ LO SUPRIMIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-INT526

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-726291**

Pagina 4

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

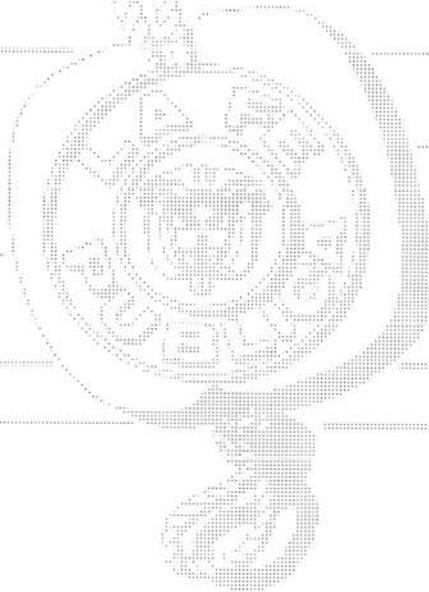
USUARIO: LIQUI109 Impreso por: CERTIA13

**TURNO: 2018-278196**

**FECHA: 27-04-2018**

*Janeth Cecilia Diaz C.*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

37

10915818

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII09  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 27 de Abril de 2018 a las 11:17:37 a.m.  
No. RADICACION: 2018-31431

NOMBRE SOLICITANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO  
OFICIO No.: 2083 del 23-04-2018 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 726291 ENGATIVA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10: EMBARGO	N	1	19.000
			-----
			19.000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 19.000</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

10915819

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII09  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 27 de Abril de 2018 a las 11:17:39 a.m.  
No. RADICACION: 2018-278196

MATRICULA: SOC-726291

NOMBRE SOLICITANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-31431  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

6

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 2083

Bogotá D.C., 23 de abril de 2018

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – Zona respectiva

*Municipio respectivo*

REF.: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001400303220180046000 de Multifamiliares el Cortijo Supermanzana D – P.H. Nit 860.525.488-4 contra Janeth Niño Duarte CC 51.857.837.

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 13 de abril de 2018 de manera atenta, le informo que dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo de los derechos que tenga la demandada Janeth Niño Duarte, sobre el inmueble registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Atentamente,

JENNY ROCÍO PEÑEZ GASTIBLANCO



Elaborado: 18/04/18 1610

KR 10 14 33 Piso 10° - Tele-fax: 341 3514

[cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Mayo 16 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE09232

Doctor (a)

Jenny Rocío Tellez Castiblanco

Secretario Juzgado 32 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 10

Bogotá D.C.

Handwritten signature and stamp

REFERENCIA:	SU OFICIO	2083 de abril 23//2018
	PROCESO	Ejecutivo de mínima cuantía N° 11001400303220180046000
	DEMANDANTE	Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D – P.H.
	DEMANDADO	Janeth Niño Duartes
	TURNO 2018-	31431 Folio de Matricula 050C-726291.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío **debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por la abogada 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

Handwritten signature of Yucera Yohana Ditta Peinado

Yucera Yohana Ditta Peinado  
Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 – PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá  
D.C. - Colombia  
Email: [ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co)  
Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Handwritten mark

Bogotá D.C., Mayo 16 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE09232

Doctor (a)

**Jenny Roció Tellez Castiblanco**

Secretario Juzgado 32 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 10

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	2083 de abril 23//2018
	PROCESO	Ejecutivo de mínima cuantía N° 11001400303220180046000
	DEMANDANTE	Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D – P.H.
	DEMANDADO	Janeth Niño Duarte
	TURNO 2018-	31431 Folio de Matricula 050C-726291.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío **debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por la abogada 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

**Yucera Yohana Ditta Peinado**

Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 102 – PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá  
D.C. - Colombia

Email: [ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co)

Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

11

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**



Bogotá, D.C., nueve (9) de julio de dos mil dieciocho (2018)

Ejecutivo Rad. No. 110014003032**20180046000**

De conformidad a la comunicación que antecede, por secretaría dar cumplimiento al inciso 3º del auto adiado 13 de abril pasado (fls. 2).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO**

**Juez**

<p><b>JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b>  <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>          La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO          No. 094, hoy 10 de julio de 2018.  <b>JENNY ROCÍO TELLEZ CASTIBLANCO</b>          Secretaria</p>
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

12

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Despacho Comisorio No. 4366  
Bogotá D.C., 26 de julio de 2018

La suscrita Secretaria del Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Oralidad

Al

Señor Alcalde Local de la Zona Respectiva,  
Consejo de Justicia de Bogotá,  
Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá y/o  
Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

Hace saber:

Que en el Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001400303220180046000 de Multifamiliares el Cortijo Supermanzana D – P.H. Nit 860.525.488-4 contra Janeth Niño Duartes CC 51.857.837, mediante auto de 13 de abril de 2018, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291, de propiedad de la demandada Janeth Niño Duartes.

Esta comisión le otorga amplias facultades, entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar al secuestre, de conformidad con el artículo 40 del CGP., Sin embargo se designa como secuestre a Dean Andrés Páez Santander.

Se anexa copia de las providencias que ordenan esta comisión, certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Funge como apoderado de la parte demandante, Fernando Piedrahita Hernández CC 79.458.445 y TP 64.889 del C. S. de la J

Atentamente,

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**  
Secretaria

Elaborado el 25/07/18 1642

02 JUL. 2018

Camilo Muñillo  
  
102678002

Bogotá D.C. - KR 10 No. 14-33 Piso 10 - Telefax: 3413514  
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



**FRANQUICIA**  
- 6 AGO. 2018

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **61696**

Respetado doctor  
**DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER**  
DIRECCION CALLE 2 No. 4-29 INTERIOR 1-29  
LA CALERA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 032 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 032 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400303220180046000**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 032 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 10**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

  
**Nombre**  
EL SECRETARIO(A)  
JENNY RODRIGUEZ TELLEZ CASTIBLANCO

Fecha de designación: **miércoles, 11 de julio de 2018 4:47:07 p. m.**  
En el proceso No: **11001400303220180046000**



## Consulta de Procesos

**Seleccione donde esta localizado el proceso**

Ciudad:  ▼

Entidad/Especialidad:  ▼

## Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

 ▼
**Construir Número** (Primera o única instancia)\* Despacho: \* Año:  ▼\* Nro Radicación: \* Nro Consecutivo: **Número de Proceso**

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 08 de Abril de 2019 - 04:32:06 P.M. **Datos del Proceso****Información de Radicación del Proceso**

Despacho	Ponente
014 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL	Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

**Clasificación del Proceso**

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra

**Sujetos Procesales**

Demandante(s)	Demandado(s)
- MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D PH	- JANETH NIÑO DUARTES

**Contenido de Radicación**

Contenido
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

**Actuaciones del Proceso**

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
26 Nov 2018	A LA OFICINA DE EJECUCIÓN POR REPARTO		26 Nov 2018		26 Nov 2018
25 Oct 2018	REMITE OFICINA DE EJECUCIÓN				25 Oct 2018
10 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/10/2018 A LAS 17:47:43.	11 Oct 2018	11 Oct 2018	10 Oct 2018
10 Oct 2018	AUTO MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				10 Oct 2018
08 Oct 2018	AL DESPACHO	CON LIQUIDACION DE CREDITO			08 Oct 2018
02 Oct 2018	TRASLADO LIQUIDACIÓN		03 Oct 2018	05 Oct 2018	02 Oct 2018

	CREDITO ART. 446 C.G.P.				
27 Sep 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	PARTE ACTORA ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO			27 Sep 2018
07 Sep 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/09/2018 A LAS 17:31:41.	10 Sep 2018	10 Sep 2018	07 Sep 2018
07 Sep 2018	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN				07 Sep 2018
23 Aug 2018	AL DESPACHO	CON LIQUIDACION DE COSTAS			23 Aug 2018
23 Aug 2018	LIQUIDACIÓN COSTAS ART. 366 C.G.P.				23 Aug 2018
25 Jul 2018	OFICIO ELABORADO	DESPACHO COMISORIO NO 4366			25 Jul 2018
09 Jul 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/07/2018 A LAS 21:51:28.	10 Jul 2018	10 Jul 2018	09 Jul 2018
09 Jul 2018	AUTO ORDENA OFICIAR	AUTO ORDENA COMISIONAR.			09 Jul 2018
09 Jul 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/07/2018 A LAS 21:50:42.	10 Jul 2018	10 Jul 2018	09 Jul 2018
09 Jul 2018	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION LEY 1395/2010	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION.-			09 Jul 2018
18 Jun 2018	AL DESPACHO	CON AVISO JUDICIAL			19 Jun 2018
12 Jun 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	MEMORIAL CON CITATORIO Y AVISO - TENER POR NOTIFICADO.			12 Jun 2018
18 Apr 2018	OFICIO ELABORADO	OFICIO NO 2083			18 Apr 2018
13 Apr 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/04/2018 A LAS 16:41:41.	16 Apr 2018	16 Apr 2018	13 Apr 2018
13 Apr 2018	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR-			13 Apr 2018
13 Apr 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/04/2018 A LAS 16:41:21.	16 Apr 2018	16 Apr 2018	13 Apr 2018
13 Apr 2018	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO			13 Apr 2018
13 Apr 2018	AL DESPACHO	DEMANDA PARA CALIFICAR			13 Apr 2018
13 Apr 2018	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 13/04/2018 A LAS 11:26:19	13 Apr 2018	13 Apr 2018	13 Apr 2018

Imprimir

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 Palacio de Justicia - Bogotá D.C.



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
 Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
 Bogotá – Cundinamarca

DESAJ19 - CS -2273

Bogotá, D.C., Marzo 29 de 2019

Señores  
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
 Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 4366

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 29 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
 Coordinadora Centro de Servicios

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Fecha: 08 de abril de 2019 Hora: 10:00

Recibido por:

Anexo lo enunciado 15 en folios, 1 CD





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Despacho Comisorio No. 4366  
Bogotá D.C., 26 de julio de 2018

La suscrita Secretaria del Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Oralidad

Al

Señor Alcalde Local de la Zona Respectiva,  
Consejo de Justicia de Bogotá,  
Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá y/o  
Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

Hace saber:

Que en el Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001400303220180046000 de Multifamiliares el Cortijo Supermanzana D – P.H. Nit 860.525.488-4 contra Janeth Niño Duartes CC 51.857.837, mediante auto de 13 de abril de 2018, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291, de propiedad de la demandada Janeth Niño Duartes.

C11 80 A # 116 B - 82

Esta comisión le otorga amplias facultades, entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar al secuestre, de conformidad con el artículo 40 del CGP., Sin embargo se designa como secuestre a Dean Andrés Páez Santander.

Se anexa copia de las providencias que ordenan esta comisión, certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Funge como apoderado de la parte demandante, Fernando Piedrahita Hernández CC 79.458.445 y TP 64.889 del C. S. de la J

Atentamente,

JENNY ROCÍO TELLEZ CASTIBLANCO



Elaborado el 25/07/18 1642

Alcaldía Local de Engativa

**R No. 2018-601-018568-2**

2018-08-08 11:16 - Folios: 1 Anexos: 6

Destino: Area de Gestion Policiva

Rem/D: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPA



JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD



Bogotá, D.C., trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Ejecutivo Singular Rad. No. 11001400303220180046000

Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C 726291 de propiedad de la ejecutada Janeth Pino Duartes.

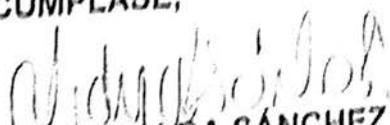
Por secretaría, comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Acreditada la medida de embargo, librar despacho comisorio con los insertos del caso al señor Juez Civil Municipal de Descongestión - Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá - Alcalde Local - Consejo de Justicia de Bogotá, para que practique la diligencia de secuestro. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestros de conformidad con lo normado en el artículo 40 del C.C.P. Las expensas que genere el envío del comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, quien además debe diligenciarlo.

Nombrar como secuestre al auxiliar de la justicia quien aparece en acta adjunta a ésta decisión, quien deberá manifestar su aceptación al cargo, y tomar posesión con anterioridad a la fecha de la diligencia, o el mismo día de ésta.

Efectuar las previsiones contempladas en el artículo 48 *ejusdem*, Librar telegrama.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO

Juez

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por publicación en el  
ESTADO No. 050 , hoy 16 ABR. 2018

Secretaría

COMPTENDENCIA  
NOTARIADO  
REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-726291

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:ENGATIVA VEREDA:ENGATIVA  
PERTURA: 22-07-1983 RADICACION: 1983-49345 CON: DOCUMENTO DE: 06-06-1983  
CATASTRAL: AAA0068BADE COD. CATASTRAL ANT.:  
DEL FOLIO: **ACTIVO**

ACION: CABIDA Y LINDEROS  
MENTO # 116, URBANIZACION EL CORTIJO LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO, TIENE UNA AREA PRIVADA DE 56,79 M.2, Y  
ORTE: EN 3,14 MTS, 2,80 MTS, 3,14 MTS, FACHADA COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 0,08 MTS,  
S, CON MUROS COMUNES, SUR: EN 3,14 MTS, Y EN 1,69 MTS, 0,80 MTS, 0,36 MTS, 0,80 MTS, 0,75 MTS, 0,55 MTS,  
S, 0,55 MTS, 3,14 MTS, LINEA QUEBRADA, FACHADA Y MURO COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON  
, ACESO Y HALL COMUNES EN 0,08 MTS, CON MURO COMUN, OCCIDENTE: EN 6,49MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON EL  
MENTO # 115, EN 2,70 MTS, 4,05 MTS, 1,60 MTS, CON MUROS COMUNES Y FACHADAS COMUN AL MEDIO CON JARDIN O  
O COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO QUE SE ALINDERA, ORIENTE: EN 6,74 MTS, MURO Y FACHADA  
S AL MEDIO, CON HALL COMUN, CON EL APARTAMENTO # 117, Y CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 2,70 MTS, 2,70 MTS,  
S, CON MUROS COMUNES Y FACHADA COMUN AL MEDIO, CON CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO  
MENTO QUE SE ALINDERA, NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PISO O SUELO COMUN, CENIT: CON PLACA COMUN  
SEPARA DEL SEGUNDO PISO. COEFICIENTE: 0.20%

ON DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION  
LE 81 117-12 APARTAMENTO 116 SUPERMANZANA D URBANIZACION EL CORTIJO  
ROA 116B 82 AP 116 (DIRECCION CATASTRAL)

ULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1982 Radicacion: 75865 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00  
nto: ESCRITURA 2791 del: 30-06-1982 NOTARIA 6 de BOGOTA

ICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION  
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
ROURBANAS EL CORTIJO S.A.  
PORACION DE AHORRO-Y VIVIENDA COLPATRIA

ACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1983 Radicacion: 1983-49345 VALOR ACTO: \$  
nto: ESCRITURA 1289 del: 28-03-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA  
ICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
ANIZADORA EL CORTIJO S.A.

ACION: Nro 003 Fecha: 06-06-1983 Radicacion: 8356675 VALOR ACTO: \$ 165,189,912.50  
nto: ESCRITURA 2164 del: 10-05-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-726291

Pagina 2

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-1983 Radicacion: 1983-78573

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 3800 del: 31-08-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 384 APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA "EL CORTIJO" S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1984 Radicacion: 1984-40621

VALOR ACTO: \$ 1,620,364.00

Documento: ESCRITURA 1716 del: 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

A: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

60076878

41428654 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1984 Radicacion: 1984-40621

VALOR ACTO: \$ 1,296,292.00

Documento: ESCRITURA 1716 del: 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

41428654 X

60034594

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-01-1985 Radicacion: 1985-2015

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8024 del: 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-01-1985 Radicacion: 1985-2015

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8024 del: 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1993 Radicacion: 20266

VALOR ACTO: \$ 1,296,292.00

Documento: ESCRITURA 6816 del: 13-10-1992 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,



5

4

CENTR

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL DE CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-726291

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Radificacion: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

ACTOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) INCORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

Radificacion: Nro 010 Fecha: 10-08-1993 Radicacion: 60485 VALOR ACTO: \$ 6,904,000.00

Documento: ESCRITURA 4648 del: 23-06-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

Radificacion: 101 COMPRAVENTA

ACTOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

MARIN CASTA/EDA ELSA INES

41428054

DUARTES JANETH

51857837 X

Radificacion: Nro 11 Fecha: 27-09-2002 Radicacion: 2002-79920 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2636 del: 16-09-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA

Radificacion: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DUEÑO)

ACTOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D

Radificacion: Nro 12 Fecha: 27-04-2018 Radicacion: 2018-31431 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2083 del: 23-04-2018 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Radificacion: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2018-00460-00 (MEDIDA CAUTELAR)

ACTOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D

8605254884

DUARTES JANETH

51857837 X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

NOTAS: (Informacion Anterior o Corregida)

Nota Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-INT526 fecha 15-09-2006

EL CUAL SUPRIMIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-INT526

Nota Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

EL CUAL REALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

ESTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR LA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-72020

Pagina 4

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 02:57:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

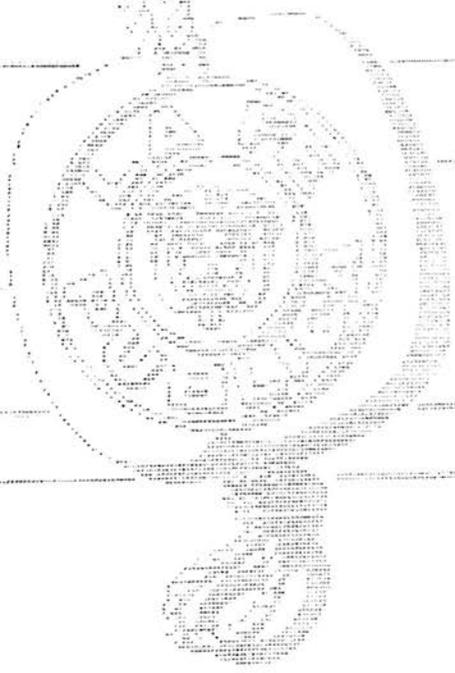
USUARIO: LIQUI109 Impreso por: CERTIA13

TURNO: 2018-278196

FECHA: 27-04-2018

*Janeth Cecilia Diaz C.*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE

FERNANDO PIERRETTA M.

LRA 48A #170-27

Tel 4660373

mdp hm @alropolissa.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 3º

RADICADO No. 2019-00018  
DESPACHO COMISORIO No. 4366

**Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Febrero de dos mil diecinueve (2019).**

Auxíliese la comisión en virtud del Acuerdo PCSJA17-10832 de Octubre 30 de 2017, prorrogado por el Acuerdo PCSJA18-11036 de Junio 28 de 2018 y por el Acuerdo PCSJA18-11168 de diciembre 6 del 2018.

Señálese el día 13 de Marzo de 2019, a partir de las 8:00 a.m, para llevar a cabo la diligencia encomendada.

Para tal efecto, se reitera que el secuestre a DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia conforme al acta que se anexa, viene designado por el Juzgado Comitente. Comuníquese por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales.

Requerir a la parte interesada y/o a su apoderado para que a más tardar el día de la diligencia aporte los siguientes documentos, so pena de no realizar la diligencia, por no contar los documentos necesarios para tal fin:

- ( ) Auto que ordena la comisión.
- ( ) Copia de la providencia que ordena la diligencia.
- ( ) Certificado catastral.
- (X) Certificado de libertad y tradición actualizado (expedido máximo con 30 días de anterioridad).
- ( ) Linderos (documento público).
- ( ) Otro \_\_\_\_\_.

Una vez cumplida la comisión o por falta de interés de la parte actora, devuélvase el despacho comisorio al Juzgado de origen.

**Notifíquese,**

  
**MARITZA BEATRIZ CHAVARRO RAMIREZ**  
**JUEZ**

La anterior providencia se notificó en estado  
 No. 10 Hoy 01/03/2019  
  
**RACEL ESTEFANIA BURBANO BURBANO**  
 Secretaria



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190307139918786923

Nro Matrícula: 50C-726291

Página 1

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:33:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 22-07-1983 RADICACIÓN: 1983-49345 CON: DOCUMENTO DE: 06-06-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0068BADECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 116, URBANIZACION EL CORTIJO LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO, TIENE UNA AREA PRIVADA DE 56,79 M.2, Y LINDA : NORTE: EN 3,14 MTS, 2,80 MTS, 3,14 MTS, FACHADA COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 0,08 MTS, 0,08 MTS, CON MUROS COMUNES, SUR: EN 3,14 MTS, Y EN 1,69 MTS, 0,80 MTS, 0,36 MTS, 0,80 MTS, 0,75 MTS, 0,55 MTS, 0,08 MTS, 0,55 MTS, 3,14 MTS, LINEA QUEBRADA, FACHADA Y MURO COMUN AL MEDIO, CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON BUITRON, ACESO Y HALL COMUNES EN 0,08 MTS, CON MURO COMUN, OCCIDENTE: EN 6,49MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON EL APARTAMENTO # 115, EN 2,70 MTS, 4,05 MTS, 1,60 MTS, CON MUROS COMUNES Y FACHADAS COMUN AL MEDIO CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO QUE SE ALINDERA, ORIENTE: EN 6,74 MTS, MURO Y FACHADA COMUNES AL MEDIO, CON HALL COMUN, CON EL APARTAMENTO # 117, Y CON JARDIN O TERRENO COMUN, EN 2,70 MTS, 2,70 MTS, 2,70 MTS, CON MUROS COMUNES Y FACHADA COMUN AL MEDIO, CON CON JARDIN O TERRENO COMUN Y CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO QUE SE ALINDERA, NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PISO O SUELO COMUN, CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.----- COEFICIENTE: 0.20%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 80A 116B 82 AP 116 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 81 117-12 APARTAMENTO 116 SUPERMANZANA D URBANIZACION EL CORTIJO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1982 Radicación: 75865

Doc: ESCRITURA 2791 del 30-06-1982 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROURBANAS EL CORTIJO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1983 Radicación: 1983-49345

Doc: ESCRITURA 1289 del 28-03-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-06-1983 Radicación: 8356675

Doc: ESCRITURA 2164 del 10-05-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165.189,912.5

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190307139918786923**

**Nro Matrícula: 50C-726291**

Página 2

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:33:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-09-1983 Radicación: 1983-78573

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3800 del 31-08-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 384 APTOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBANIZADORA "EL CORTIJO" S.A.

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-04-1984 Radicación: 1984-40621

Doc: ESCRITURA 1716 del 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,620,364

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

NIT# 60076878

A: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

CC# 41428654 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-04-1984 Radicación: 1984-40621

Doc: ESCRITURA 1716 del 14-03-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,296,292

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

CC# 41428654 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

NIT# 60034594

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 1985-2015

Doc: ESCRITURA 8024 del 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 1985-2015

Doc: ESCRITURA 8024 del 03-12-1984 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190307139918786923**

**Nro Matrícula: 50C-726291**

Página 3

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:33:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

**A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-03-1993 Radicación: 20266

Doc: ESCRITURA 6816 del 1992-10-13 00:00:00 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,296,292

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-08-1993 Radicación: 60485

Doc: ESCRITURA 4648 del 23-06-1993 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,904,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN CASTA/EDA ELSA INES

CC# 41428054

**A: NI/O DUARTES JANETH**

CC# 51857837 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-79920

Doc: ESCRITURA 2636 del 16-09-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-04-2018 Radicación: 2018-31431

Doc: OFICIO 2083 del 23-04-2018 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2018-00460-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D

NIT# 8605254884

**A: NI/O DUARTES JANETH**

CC# 51857837 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-INT526

Fecha: 15-09-2006



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190307139918786923**

**Nro Matrícula: 50C-726291**

Página 4

Impreso el 7 de Marzo de 2019 a las 03:33:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRIZ LO SUPRIMIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-INT526

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-165938**

**FECHA: 07-03-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

Señor:

**JUEZ 29 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.**

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ  
COMISIONA JUZGADO DE ORIGEN 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

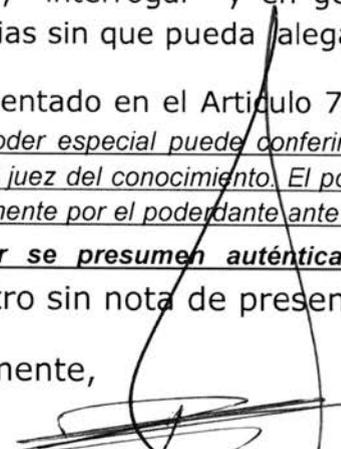
**REFERENCIA: SUSTITUCIÓN PODER  
DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D.  
DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES  
RADICADO: 2018-460**

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ mayor de edad vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma actuando en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito sustituir el poder especial amplio y suficiente al Doctor **JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA**, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía **No. 91.515.636** de Bucaramanga y T.P No **301.621** del C.S.J, para que actúe como apoderado de la parte demandante dentro de la diligencia de **SECUESTRO**, ordenada por el Despacho y programada para el 13 de MARZO de 2019.

Mi sustituto queda revestidos de las facultades de conciliar, notificarse sustituir, interrogar y en general queda revestido de todas las facultades necesarias sin que pueda alegarse insuficiencia de poder.

Fundamentado en el Artículo 74 del Código General del Proceso que establece "(...)El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. Las sustituciones de poder se presumen auténticas (...)", sustituyo Poder para diligencia de secuestro sin nota de presentación del mismo.

Cordialmente,



**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
C.C.79.485.445  
T.P No. 64.889 C.S.J.**

**Acepto sustitución,**



**JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA  
C.C. 91.515.636  
T.P 301.621 C.S.J**



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
 SEDE VIRTUAL  
 CODIGO VERIFICACION: A191598654A642  
 5 DE MARZO DE 2019 HORA 06:14:07  
 AA19159865 PAGINA: 1 de 2  
 \* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : APOYO JUDICIAL S A S  
 N.I.T. : 900905867-8 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN  
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02630436 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :15 DE MARZO DE 2018  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
 ACTIVO TOTAL : 3,000,000  
 TAMAÑO EMPESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DIAGONAL 77 B N° 123 A - 85 CASA 34  
 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : apoyojudicialsas@gmail.com  
 DIRECCION COMERCIAL : DIAGONAL 77 B N° 123 A - 85 CASA 34  
 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
 EMAIL COMERCIAL : apoyojudicialsas@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 24 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02033623 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA APOYO JUDICIAL S A S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

Signature Not Verified  
 Constanza  
 del Poder  
 Judicial  
 Trujillo

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACION Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SEQUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASI MISMO LA SOCIEDAD PODRA EJERCITAR ACTIVIDADES DE CORPO JURIDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACION POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDONEOS LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

OTRAS ACTIVIDADES:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$3,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100.00

VALOR NOMINAL : \$30,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00

VALOR NOMINAL : \$30,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00

VALOR NOMINAL : \$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA SUPLENTE DESIGNADO PARA UN TERMINO DE DOS AÑOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE FEBRERO DE 2018, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02311880 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL

FLOREZ BASTO MIGUEL ANGEL

C.C. 000000080157971

QUE POR ACTA NO. 01 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 10 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02070418 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ALVAREZ BARRETO EDISON

IDENTIFICACION

C.C. 000000080120097

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A1915986544642

5 DE MARZO DE 2018 HORA 06:14:07

A19159865 PÁGINA: 2 de 2

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES PRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD O OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDOS ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILDES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILDES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 22 DE NOVIEMBRE DE 2016  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 15 DE MARZO DE  
2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU

EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISION  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



APOYO JUDICIAL SAS

NIT. 900.905.867- 8

AUXILIAR DE LA JUSTICIA

SEÑORES: Juzgado 29 pequeñas causas

PROCESO: 2018-460

2

ASUNTO: **DESIGNACIÓN DE DEPENDIENTE DEL SECUESTRE ART. 52 C.G. DEL P.**

En mi calidad de Representante Legal de APOYO JUDICIAL S.A.S., muy comedidamente manifiesto al Señor Juez(a), que la empresa ha autorizado a Michael Camilo Bran quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía N° 1031175194 de Bogotá, quien actuara única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, del comisorio del asunto, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía legalmente **posesionada** para asumir toda responsabilidad, ciñéndome también al Numeral primero 1. Parágrafo tercero del art. 48 C.G.DEL.P.

Del Señor Juez, Muy respetuosamente.

Atentamente,

  
MIGUEL ANGEL FLOREZ  
C.C No. 80.157.971 de Bogotá  
Representante Legal  
Celular: 319 365 4348  
Correo: apoyojudicialsas@gmail.com

**Notaria 7a**  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El anterior escrito dirigido a: ENTIDAD CORRESPONDIENTE fue presentado por:

**FLOREZ BASTO MIGUEL ANGEL**  
Identificado con C.C. 80157971

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C., 2019-02-26 08:50:54

  
FIRMA DECLARANTE

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 30scf

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.




EL PRESENTE DOCUMENTO SE AUTENTICA CON ESPACIOS EN BLANCO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DÍCIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400303220180046000
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento

Fecha del documento o elemento  
(AAAAMMDD)

Fotografía del documento o elemento  
(opcional)

Ubicación del documento o elemento

FOLIO INDICE ELECTRONICO

15



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ  
 Cra. 10 #14-33, Bogotá 3 piso

ce Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D

**ACTA DE ASISTENCIA**

DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE BIEN (ES) Inmueble Matricula No: 506-726291 ubicado(s) en la dirección Calle 80A #116B-82 apt.116 Fecha: 13/marzo/2019  
 REF: DESPACHO COMISORIO No. 4366 Proveniente del Juzgado treinta y dos (32) Civil Municipal de Orquídea dentro del proceso Ejecutivo  
 con radicado 2018-00460 de Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D contra Janeth Niño Duartes  
 Radicado actual 2019-00018

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTÚA	CÉDULA No.	TARJETA PROFESIONAL No.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Jonathan Arley Suarez Peña	Abogado sustituto Demandante	91.515.636	301.621	Cra 48A #170-48	3157383780	
Apoyo Judicial SAs	Secuestre	2.031.175.194	Michael Camilo Brao	Dg. 77B # 123A-85 casa 34	3232346810	
Dlgo Luca Marin Duarte	Quien atiende la diligencia	52.265.070	—	Cl 80A # 116B-82 ap. 116	3124940918	

Todo lo acontecido en esta diligencia quedará grabado en CD

Diligencia efectiva: SI  NO   
 Se aplaza la diligencia: SI  NO  Fecha \_\_\_\_\_  
 Fija aviso: SI  NO   
 Fijación de honorarios al secuestre en diligencia: SI  NO  Valor: nueve (9) millones  
 Pago de honorarios en diligencia: SI  NO

JUEZ

MARITZA BEATRIZ CHAVARRO RAMIREZ

SECRETARIA

RACEL ESTEFANIA BURBANO BURBANO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Oficio No. 3196  
Bogotá D.C., 12 de junio de 2019.

17  
Folios 16  
Letra  
38157 19-JUN-19 8:35  
5052-7019-9-014  
OF. EJEC. CIVIL N.º 14

Señores  
JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIA  
Ciudad

REF.: REMISIÓN MEMORIAL

Atentamente me permito remitir el memorial recibido en este estrado judicial el pasado 8 de abril del presente año, en un total de **quince (15) folios** útiles y un CD, para que obre dentro del proceso de Ejecutivo N° 2018 - 0640 de Multifamiliares el Cortijo Supermanzana D P.H. contra Janeth Niño Duartes, que cursa en esa sede judicial.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

JENNY ROGIO TELLEZ CASTIBLANCO

Secretaria

Elaborado: 12/06/2019 - 3196



República de Colombia  
 Fiscalía Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D.C.  
 ENTREGA AL DEPARTAMENTO

09 20 JUN 2019

Al despacho del Señor (a) Juez (a) hoy

requisito

de (a) Secretano (a)

*[Handwritten signature]*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

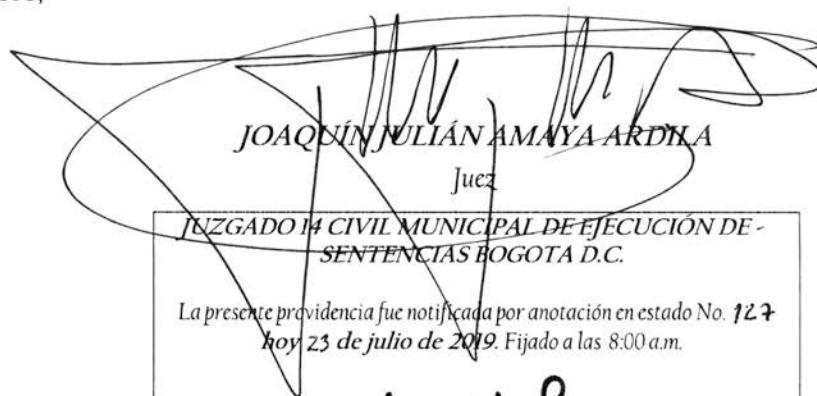
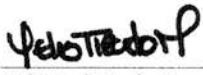
*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 032 02018 00460 00

Conforme lo dispuesto por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Estrado Judicial, con base a lo establecido en los Acuerdos PSA13-9984 de 5 de septiembre de 2013 y PCSJA17-10678 de mayo 26 de 2017, avoca conocimiento del proceso en referencia.

El Despacho Comisorio No. 04366 -debidamente diligenciado- por el Juzgado 29 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Bogotá, se incorpora al plenario, y se pone en conocimiento de los intervinientes procesales, para los fines pertinentes a que haya lugar.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDIÁ  
Juez  
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 127 hoy 23 de julio de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaria.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1145631

## Registro Alfanumérico

Fecha: 15/10/2019

ESTÉ CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

19

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00726291	4648	23/06/1993	06

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 80A-116B 82 AP 116 - Código postal: 111011

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 81 117 12 AP 116 FECHA:13/10/2004

**Código de sector catastral:**

005634 04 01 015 01001

**CHIP:** AAA0068BADE

**Número Predial Nal:** 110010156103400040001915010001

**Cédula(s) Catastral(es)**

81 116A 1 126

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 108,199,000	2019

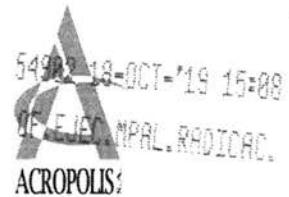
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE, Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F17A8D9DC521

MARÍA N. SÁNCHEZ L. *acef*  
 F 002  
 U Jefea  
 RADICADO  
9644-68-04



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
 ABOGADO

Señor  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
**Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
 E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**Asunto: APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. 4 y 498/6 DEL C.G.P.**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para lo siguiente:

1. Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291 es:

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Calle 80 A No 116-82 AP 116** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-726291

AVALUO CATASTRAL 2019.....	\$108.199.000.00
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P).....	\$ 54.099.500.00
<b>TOTAL AVALUO INMUEBLE.....</b>	<b>\$162.298.000.00</b>

ANEXO.

- Avalúo catastral vigente para el año 2019 del inmueble Identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-726291.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
 JASP



República de Colombia  
Ministerio de Justicia y del Poder Judicial  
Oficina de Asesoría Jurídica  
CALLE 100 # 100-000

01 22 OCT 2019

Al Señor (a) Juez (a) \_\_\_\_\_  
Oficina \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

4



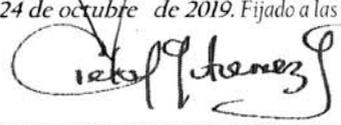
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*  
*Bogotá, D. C., veintitrés (23) de octubre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 032 2018 00460

Previo a correr traslado de avalúo presentado por el apoderado de la parte actora, se le conmina presentar nuevamente el memorial, ya que los valores deben ser exactos y al realizar el incremento del 50% al avalúo catastral el precio real es diferente.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 189  
Hoy 24 de octubre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

ACROPOLIS

CARLOS M. GIRALDO M. *Carlos M. Giraldo M.*

F 1

U 12/19

RADICADO

0977-21-14

53275 28-OCT-19 9:21

Señor  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**Asunto: CUMPLIMIENTO AUTO DE FECHA 23 DE OCTUBRE APORTO MEMORIAL DEL AVALUO ARTICULO 444 No. 4 y 498/6 DEL C.G.P. CON LA CORRECIÓN INDICADA POR EL DESPACHO.**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de dar cumplimiento al auto de fecha 23 de octubre de 2019 presentando nuevamente memorial con los valores exactos del avalúo de la siguiente manera:

1. Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con filio de matrícula inmobiliaria No. 50C-726291 es:

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Calle 80 A No 116-82 AP 116** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-726291

AVALUO CATASTRAL 2019.....	\$108.199.000.00 ✓
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P).....	\$ 54.099.500.00 ✓
<b>TOTAL AVALUO INMUEBLE.....</b>	<b>\$162.298.500.00 ✓</b>

Así mismo manifiesto que el original del Avalúo catastral vigente para el año 2019 del inmueble Identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-726291 reposa en memorial que antecede dentro del expediente.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.  
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.  
C.B.



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

01

25 NOV 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

82



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013  
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

### Constancia Secretarial

Se deja constancia que el día 27 de noviembre de 2019, no corrieron términos de Ley por cese de actividades convocado por los Sindicatos de la Rama Judicial; por lo anterior los autos de fecha 27 de noviembre serán notificados el día 28 de noviembre de 2019.

Se expide en la ciudad de Bogota el 28 del mes de noviembre de 2019.



*[Firma manuscrita]*  
**Cielo Gutierrez González**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

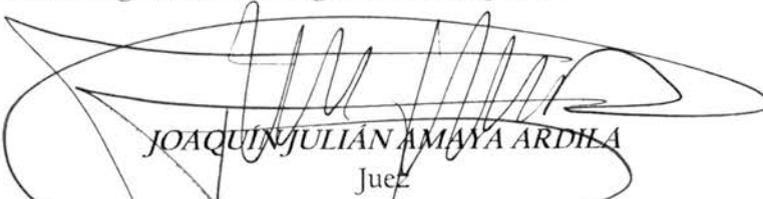
*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 032 2018 00460 00

Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se da traslado por el término de tres días del avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-726291 presentado por el apoderado de la parte ejecutante a folio 22 los cuales asciende a la suma de ciento sesenta y dos millones doscientos noventa y ocho mil quinientos pesos moneda corriente (\$ 162.298.500).

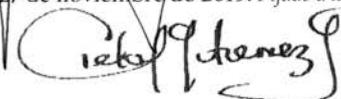
Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 211  
Hoy 27 de noviembre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



República de Colombia  
Municipalidad del Poder Público  
Municipal de Bogotá  
BOGOTÁ AL DECOR

11 DIC 2019

A: Señor(a) Juez(a)  
C:  
El (la) Secretario(a)

*[Handwritten signature]*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., dieciséis (16) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 032 2018 00460 00

Comoquiera que el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. No. 50C-726291 no fue objetado en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le imparte aprobación en la suma de ciento sesenta y dos millones doscientos noventa y ocho mil quinientos pesos moneda corriente (\$ 162.298.500).

Notifíquese.

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 225  
Hoy 18 de diciembre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez*  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



25

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
**Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**Asunto: SOLICITUD FECHA DE REMATE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de

### SOLICITAR

**Se fije fecha de remate** sobre el inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia para dar cumplimiento a la sentencia emitida por su despacho.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.  
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.  
C.B.

69471 13-JAN-'20 9:36  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

NATALIA CHINCHILLA	webloch:
F	7
U	eta
RADICADO	
11-56-14	



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Unidad de Ejecución  
Nacional de  
AL

Ciudad de Bogotá

17 ENE 2020

A: Señor(a) Juez(a)

C: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veintidós (22) de enero de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 032 2018 00460 00

Atendiendo el memorial que antecede<sup>1</sup>, este Juzgado resuelve:

Primero. Con base a lo establecido en el artículo 448 del C. G. del P., se señala la hora de las 10:00 a.m., el día 21 de abril de 2020, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-726291 que posee el extremo ejecutado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a cada bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por el interesado, en los términos del artículo 450 ibídem anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en ésta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

Notifíquese,

AMHR

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE -  
SENTENCIAS BOGOTA D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 008  
Hoy 23 de enero de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez*  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

<sup>1</sup> Ver folio 25



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**Constancia Secretarial**

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.

 *[Handwritten Signature]*  
**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

28



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.

E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**Asunto: SOLICITUD FECHA DE REMATE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de

**SOLICITAR**

**Se fije nueva fecha de remate** sobre el inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia para dar cumplimiento a la sentencia emitida por su despacho, **toda vez que la fecha fijada para el 21 de abril de 2020 no se pudo llevar a cabo por suspensión de términos judiciales**

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
C.B.

**PV: SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE**

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 2/07/2020 11:37 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (289 KB)

SOLICITUD FECHA DE REMATE.pdf;

Remito para el trámite pertinente.

**De:** ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>**Enviado:** viernes, 26 de junio de 2020 1:36 p. m.**Para:** Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE

Buena tarde, por medio del presente, adjunto solicitud para que se fije nueva fecha de remate del proceso de referencia.

--

**Cordialmente,**

83969 5-AUG-20 14:12

2722

83969 5-AUG-20 14:12

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

3277-24-14

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ****C.C No 79.485.445****T.P No 64.889 C.S de la J****[fph@acropolissa.com](mailto:fph@acropolissa.com)****Movil: 3102122713****MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ****C.C No 52.375.129****T.P No 323.415 C.S de la J****[mdphm@acropolissa.com](mailto:mdphm@acropolissa.com)****Movil: 3153427058****GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS****CRA 48 A No 170-27****PBX 4660373****[www.acropolissa.com](http://www.acropolissa.com)**



República de Colombia  
Municipalidad de Desplumado  
SECRETARÍA DE DESPLUMADO

03 SEP 2020

C1

Al despacho del Señor (a) juez/a

Observaciones

El (a) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

**RV: SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE - C.R EL CORTIJO VRS. JANETH NIÑO - PROCESO No. 2018-460**

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 9/07/2020 11:39 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (289 KB)

SOLICITUD FECHA DE REMATE.pdf;

Remito para el trámite pertinente.

2018  
Despacho 03/sep/20

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: jueves, 9 de julio de 2020 2:57 p. m.

Para: Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; fph@acropolissa.com <fph@acropolissa.com>; MDPHM@acropolissa.com <MDPHM@acropolissa.com>

Asunto: SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE - C.R EL CORTIJO VRS. JANETH NIÑO - PROCESO No. 2018-460

Buena tarde, por medio del presente, adjunto solicitud para que se fije nueva fecha de remate del proceso de referencia.

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**

**C.C No 79.485.445**

**T.P No 64.889 C.S de la J**

**fph@acropolissa.com**

**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**

**C.C No 52.375.129**

**T.P No 323.415 C.S de la J**

**mdphm@acropolissa.com**

**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**

**CRA 48 A No 170-27**

**PBX 4660373**

**www.acropolissa.com**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
84453 3-SEP-20 10:54

91B-2F15-Despacho  
3533-97-14



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.

E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

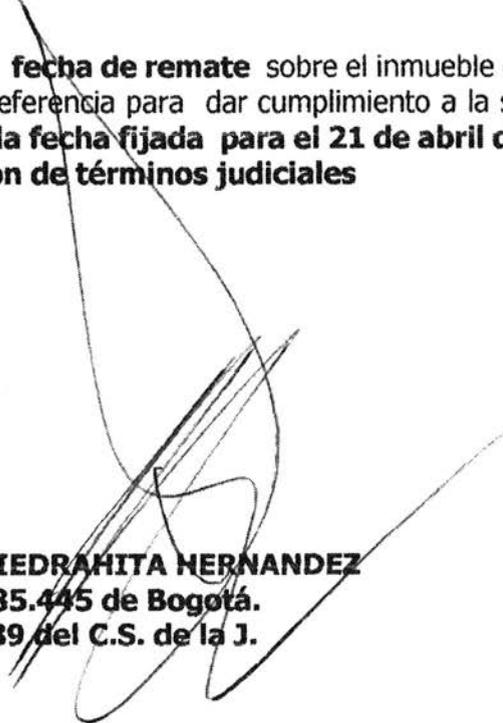
**Asunto: SOLICITUD FECHA DE REMATE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de

### SOLICITAR

**Se fije nueva fecha de remate** sobre el inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia para dar cumplimiento a la sentencia emitida por su despacho, **toda vez que la fecha fijada para el 21 de abril de 2020 no se pudo llevar a cabo por suspensión de términos judiciales**

Del Señor Juez,



**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
C.B.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D. C., ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso No. 032 – 2018 – 00460

Previo a fijar fecha para la celebración de la almoneda, se conmina al apoderado judicial de la parte ejecutante para que allegue el avalúo del bien inmueble con los valores reales para este año y actualice la liquidación de crédito, pues la que obra en el expediente fue aprobada en auto de octubre 10 de 2018<sup>1</sup>.

Notifíquese,

*[Handwritten Signature]*

**JOAQUÍN JULIÁN AMAKA ARDILA**  
Juez

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. **126**

Fijado hoy 9 de octubre de 2020, a las 8:00 a.m.

*[Handwritten Signature]*

**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Profesional Universitario Grado 12

<sup>1</sup> Ver folio 35 C.1.

RV: APORTAR AVALUO CATASTRAL -EL CORTIJE VRS JANETH NIÑO - PRCEOS NO. 2018-460

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/12/2020 12:24 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (319 KB)

EL CORTIJO VRS JANETH NIÑO - AVALUO.pdf;

---

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: martes, 1 de diciembre de 2020 10:56 a. m.

Para: Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTAR AVALUO CATASTRAL -EL CORTIJE VRS JANETH NIÑO - PRCEOS NO. 2018-460

Buenos días, señores: JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente aportó avalúo catastral dentro del proceso de la referencia.

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**

**C.C No 79.485.445**

**T.P No 64.889 C.S de la J**

**fph@acropolissa.com**

**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**

**C.C No 52.375.129**

**T.P No 323.415 C.S de la J**

**mdphm@acropolissa.com**

**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**

**CRA 48 A No 170-27**

**PBX 4660373**

**www.acropolissa.com**

272 34  
Letras.  
Gonzales



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

89656 2-DEC-20 12:27

Señor  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ORIGEN JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**  
**Asunto: APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. 4 y 498/6 DEL C.G.P.**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de aportar el avalúo del inmueble embargado y secuestrado así:

1. Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en el cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-726291** es:

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Calle 80 A No. 116B-82 AP 116** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-726291

AVALUO CATASTRAL 2020.....	\$107.120.000.oo
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P).....	\$53.560.000.oo
<b>TOTAL AVALUO INMUEBLE.....</b>	<b>\$160.680.000.oo</b>

Así mismo anexo el original del Avalúo catastral vigente para el año 2020

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
CH.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-868512

Fecha: 04/11/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JANETH NI/O DUARTES	C	51857837	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4648	1993-06-23	SANTAFE DE BOGOTA	06	050C00726291

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 80A 116B 82 AP 116 - Código Postal: 111011.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 81 117 12 AP 116, FECHA: 2004-10-13

**Código de sector catastral:**  
005634 04 01 015 01001  
**CHIP:** AAA0068BADE

**Cedula(s) Catastra(es)**  
81 116A 1 126

**Número Predial Nal:** 110010156103400040001915010001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
70.09                                      56.8

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	107,120,000	2020
1	108,199,000	2019
2	101,268,000	2018
3	85,996,000	2017
4	82,570,000	2016
5	83,677,000	2015
6	81,722,000	2014
7	55,952,000	2013
8	48,400,000	2012
9	52,119,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Noviembre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0A050ED2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

de Colombia



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

21 ENE 2021

Al de  
Observac  
El (la) Sec



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

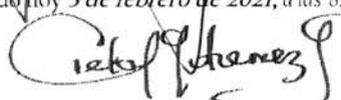
*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 032 – 2018 – 00460

Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se da traslado por el término de tres días del avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C – 726291 presentado por la parte ejecutante, el cual asciende a la suma de ciento sesenta millones seiscientos ochenta mil pesos moneda corriente (\$160.680.000).

Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese (2),

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez  
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue ratificada por anotación en estado No. 014  
Fijado hoy 3 de febrero de 2021, a las 8:00 a.m.  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Profesional Universitario Grado 12



Recibido de Control  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Circuito Ejecutorial Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
El día 09 FEB 2021

- 9 FEB 2021

63

Al despacho del Señor (a) Jueces \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
el (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



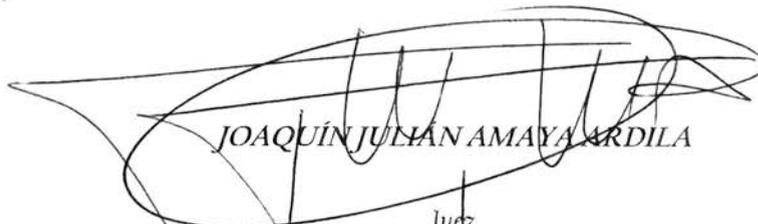
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 0032 02018 00460 00

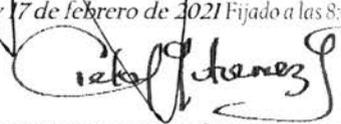
Comoquiera que el avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-726291 no fue objetado en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le **imparte aprobación** en la suma de ciento sesenta millones seiscientos ochenta mil pesos moneda corriente (\$160.680. 000.00).

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 024 hoy 17 de febrero de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.

  
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

SOLICITUD FECHA DE REMATE - EL CORTIJO VRS JANETH NIÑO - PROCESO No. 2018-460

37

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mié 17/02/2021 9:51

Para: Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (105 KB)

SOLICITO FECHA DE REMATE JANETH NIÑO DUARTES.pdf;

Buenos días, señores: JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

L.W

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C No 79.485.445**  
**T.P No 64.889 C.S de la J**  
**fph@acropolissa.com**  
**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**C.C No 52.375.129**  
**T.P No 323.415 C.S de la J**  
**mdphm@acropolissa.com**  
**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**  
**CRA 48 A No 170-27**  
**PBX 4660373**  
**www.acropolissa.com**



38

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
**Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de

### SOLICITAR

**Se fije fecha de remate** sobre el inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia para dar cumplimiento a la sentencia emitida por su despacho.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
L.W

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

80894 22-FEB-'21 11:56

80894 22-FEB-'21 11:56

SONIA REYES Sonia Reyes
F <u>2</u>
U <u>de fra</u>
RADICADO
1599-156-14



República de Colombia  
Poder Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Bogotá D.C.  
SECRETARÍA DE OFICIO

23 FEB 2021

03

Nombre del Secretario (s) \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_  
Secretario (s) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., primero (01) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 032 02018 00460 00

Previo a resolver sobre la solicitud de fijación de fecha para la subasta solicitada, el apoderado judicial de la parte actora deberá dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 02 de febrero de la presente anualidad<sup>1</sup>.

Notifíquese,

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

*Joaquín Julián Amaya Ardila*

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 033 hoy 2 de marzo de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutiérrez González*

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

<sup>1</sup>Ver folio 55 C-1

MEMORIAL SOLICITUD - EL CORTIJO VS JANETH NIÑO DUARTE PROCESO: 2018-460

ÁCROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Lun 05/04/2021 9:59

Para: Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j14jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (464 KB)

SOLICITO FECHA DE REMATE JANETH NIÑO DUARTES.pdf;

Buenos días

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

ORIGEN: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL

Por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

L.W

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**

**C.C No 79.485.445**

**T.P No 64.889 C.S de la J**

**fph@acropolissa.com**

**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**

**C.C No 52.375.129**

**T.P No 323.415 C.S de la J**

**mdphm@acropolissa.com**

**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**

**CRA 48 A No 170-27**

**PBX 4660373**

**www.acropolissa.com**

02982 5-APR-'21 16:12

02982 5-APR-'21 16:12

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

0-32

1etra

3052-184-14

JaunaCey

F-3

A1



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
**Origen Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
E. S. D.

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**  
**PROCESO: 2018-460**

**ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de

#### **SOLICITAR**

**Se fije fecha de remate** sobre el inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia para dar cumplimiento a la sentencia emitida por su despacho, teniendo en cuenta que en los memoriales radicados el 3 de marzo de 2021 y 25 de febrero se le dio cumplimiento al auto del 2 de febrero de 2021 según lo requerido por el Despacho.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
L.W



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

**Señor**

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

**ORIGEN: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA  
D PH.**

**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**

**PROCESO No: 2018-460**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Informar que el día 25 febrero 2021 se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto emitido el 02 febrero 2021 por lo que anexo copia del memorial y su radicado

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**

**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**

**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**

J.A.S.P



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

**Señor**  
**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
**ORIGEN: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**E. S. D.**  
**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA**  
**D PH.**  
**DEMANDADO: JANETH NIÑO DUARTES**

**PROCESO No: 2018-460**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

- 1. Dar cumplimiento al auto emitido el 02 febrero 2021 relacionando las fechas exactas de constitución de cada abono.

FECHA	VALOR ABONO
07-may-19	\$ 1.000.000
08-jun-19	\$ 449.000
26-ago-19	\$ 374.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.823.000</b>

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
J.A.S.P

25/2/2021

Gmail - MEMORIAL RESPUESTA AUTO 2 FEBRERO 2021 EL CORTIJO VS JANETH NIÑO DUARTE PROCESO: 2018-460



ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

## MEMORIAL RESPUESTA AUTO 2 FEBRERO 2021 EL CORTIJO VS JANETH NIÑO DUARTE PROCESO: 2018-460

1 mensaje

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

25 de febrero de 2021, 9:12

Para: servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Cco: MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>, FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>, juridico3@acropolissa.com

Buenos días  
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
ORIGEN: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL

Por medio del presente adjunto memorial con respuesta al auto 02 febrero 2021 dentro del proceso de la referencia.  
JS

--  
Cordialmente,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
C.C No 79.485.445  
T.P No 64.889 C.S de la J  
fph@acropolissa.com  
Movil: 3102122713

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
C.C No 52.375.129  
T.P No 323.415 C.S de la J  
mdphm@acropolissa.com  
Movil: 3153427058

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**  
CRA 48 A No 170-27  
PBX 4660373  
www.acropolissa.com



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO  
Al despacho del señor(a) Juez hoy 18 FEB 2021

Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

HB



MEMORIAL ACLARACION DE ABONOS CORTIJO VS JANETH NIÑO.pdf

187K



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 032 - 2018 - 00460

Continuando con el trámite procesal correspondiente, este Juzgado resuelve:

Primero. Con base a lo establecido en el artículo 448 del C. G. del P., se señala la hora de las 9:00 a.m., el día veintiséis (26) de mayo del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C - 726291 que posee el extremo ejecutado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a cada bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por el interesado, en los términos del artículo 450 ibídem anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en ésta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

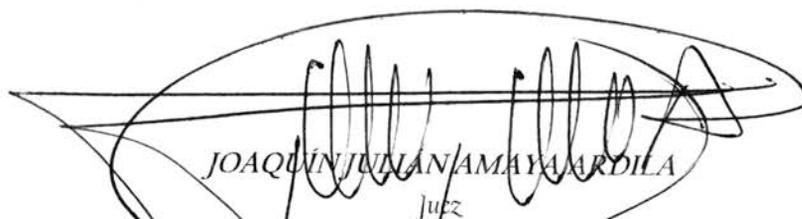
La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

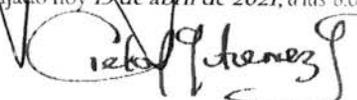
El enlace para ingresar a la audiencia es <https://call.lifesizecloud.com/8704246>

Notifíquese (2),

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 057  
Fijado hoy 13 de abril de 2021, a las 8:00 a.m.

  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Profesional Universitario Grado 12