

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*



*Juzgado*  
*Treinta y Tres Civil Municipal de Oralidad*  
*Carrera 10 No. 14-33 piso 10*  
*Bogotá D.C.*

**EJECUTIVO**

DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UIC

DEMANDADO: MAURICIO GOMEZ FORERO

*Numero de radicación*

**11001400303320170005500**

CUADERNO 2

**2017-0055**



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

**SEÑOR**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRRARIOS – UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA**

**DEMANDADOS: MAURICIO GOMEZ FORERO**

**DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, en calidad de apoderado de la parte actora respetuosamente me dirijo a su despacho señor juez, con el fin de solicitarle se sirva.

**DECRETAR**

El embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de los Demandados **MAURICIO GOMEZ FORERO, DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA** con **C.C No. 79.432.076, 52.022.511** con Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 307-61370** de Girardot, que se encuentra ubicado en la **MANZANA 13 LOTE N° 5** del **CONJUNTO MIRARRIOS – UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA**.

Para tal efecto líbrese los oficios correspondientes.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C 79.485.445 de Bogotá D.C**  
**T.P No. 64.889 del C.S.J**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C.,** 2 FEB 2017

**REF. Ejecutivo**

**RADICADO: 110014003033-2017-00055-00**

**DECRETA MEDIDA**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, la solicitud elevada por la parte ejecutante, y como quiera que las medidas cautelares solicitadas en el escrito de medidas cautelares cumple los presupuestos dispuestos en el artículo 599 del Código General del Proceso, el despacho:

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** Decretar el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de la ejecutada.

Por Secretaría líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditada la medida de embargo del inmueble, ingrese al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Por Secretaría, líbrense los oficios correspondientes conforme lo normado en el artículo 593 del Código General del Proceso, siendo carga del ejecutante retirarlos y darles el correspondiente trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
**JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 13 fijado hoy 23 FEB 2017  
de 2017, a la hora de las 08:00 A.M.

SECRETARIO



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10º, Teléfono: 3413515

OFICIO No. 00265

Bogotá D.C., 17 de Febrero de 2017.

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE GIRARDOT.- ZONA RESPECTIVA.-**  
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO Número  
11001400303320170005500 de CONJUNTO MIRARIOS  
UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA., identificado con Nit., No.  
900.193.953-6 contra MAURICIO GOMEZ FORRERO  
identificado con cédula de ciudadanía No. 79.432.076, y DIANA  
CRISTINA MICOLTA GACHARNA identificada con cedula de  
ciudadanía No 52.022.511.-

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencias de fechas 02 de Febrero de 2017 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los ejecutados **MAURICIO GOMEZ FORRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.432.076, y **DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA** identificada con cedula de ciudadanía No 52.022.511.-

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

**MARITZA IGNACIA MORALES LOZANO**  
Secretaria

Oficio recibido por Cristian Molato, identificado con: 1032409788,  
fecha 02-03-17, en calidad de: Autorizado DTC, con el teléfono,  
3183980995. Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_



Señores  
JUECES CIVILES MUNICIPALES Y EJECUCION  
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO, Y EJECUCION  
JUECES DE DESCONGESTION  
JUECES LABORALES  
MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA  
MAGISTRADOS TRIBUNAL DE CUNDINAMARCA  
JUZGADOS ADMINISTRATIVOS  
FISCALIA GENERAL DE LA NACION  
JUZGADOS PENALES  
E. S. D.

**ASUNTO: AUTORIZACION**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificad como aparece junto a mi firma, parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su Despacho con el fin de manifestar que otorgo **AUTORIZACION a CRISTIAN HERNAN MULATO CESPEDES** identificado con la cedula de ciudadanía **No 1.032.409.788** de Bogotá para que en mi nombre y representación revise los diferentes procesos que cursan ante sus despachos, en donde el suscrito actúa como apoderado de la parte demandante o demandada. Igualmente queda autorizado para retirar las demandas en caso de ser rechazadas, retirar oficios, despachos comisorios, avisos de remate, títulos judiciales, desgloses y demás documentos sobre los cuales se decrete la entrega a la suscrita.

Atentamente,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. 79.485.445 DE BOGOTÁ**  
**T.P. 64.889 DEL CSI.**

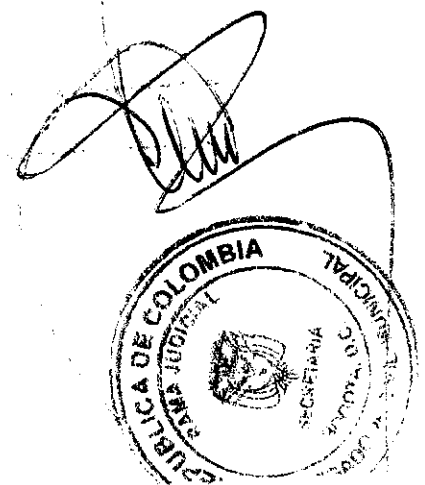
**AUTORIZADO:**

**CRISTIAN HERNAN MULATO CESPEDES**  
**C.C No 1.032.409.788 DE BOGOTA**

Fernando

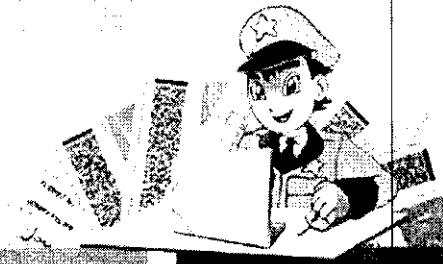
Piedrahita Hernandez  
79.465.445 Bogotá  
89.889.

*[Handwritten signature]*





## Constancia por Pérdida de Documentos



### Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

[Salir](#)

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 14 mes 10 año 2017, a las 1:43 p. m. El(La) señor(a) CRISTIAN HERNAN MULATO CESPEDES identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 1032409788 , reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

| Tipo               | Número | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Otro<br>/<br>Other | 00265  | Oficio de embargo, proferido por el JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPALES DE BOGOTA D. C., elaborado el 17 de Febrero de 2017 y dirigido al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE BOGOTÁ D. C. -ZONA RESPECTIVA, en el proceso 2017-55 y con número 00265 |

La presente constancia se puede verificar en [http://webpp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador\\_Constancia.aspx](http://webpp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx) , mediante el número de consecutivo 103240978819835877.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

Imprimir constancia

DESCARGAR AHORA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 10°, Teléfono: 3413515

Verificar  
si el oficio original  
está en orden

6

MUZATO 8

OFICIO No. 00265

Bogotá D.C., 17 de Febrero de 2017.

anexo denuncia de pérdida  
por a GILBERT  
Y No Bealbe

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE BOGOTÁ  
D.C.- ZONA RESPECTIVA.-**  
Ciudad.

=) GILBERT

REF: PROCESO EJECUTIVO Número  
11001400303320170005500 de CONJUNTO MIRARIOS  
UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA., identificado con Nit., No.  
900.193.953-6 contra MAURICIO GOMEZ FORRERO  
identificado con cédula de ciudadanía No. 79.432.076, y DIANA  
CRISTINA MICOLTA GACHARNA identificada con cedula de  
ciudadanía No 52.022.511.-

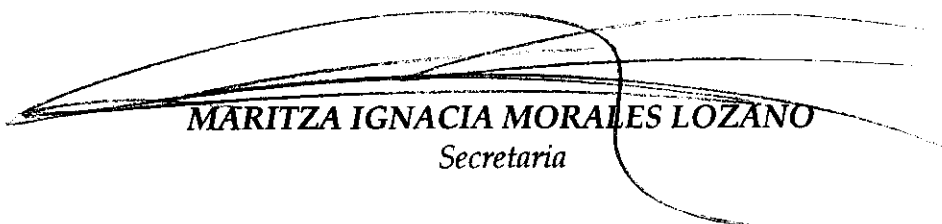
=) FORRERO

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencias de fechas 02 de Febrero de 2017 dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los ejecutados **MAURICIO GOMEZ FORRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.432.076, y **DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA** identificada con cedula de ciudadanía No 52.022.511.-

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

  
**MARITZA IGNACIA MORALES LOZANO**  
Secretaria

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_  
fecha \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono, \_\_\_\_\_  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

2-3-17 lo devolví a la oficina para corregir -  
no en Bogotá sino Girardot



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**  
**E.S.D**

**RAD. 2017-55**  
**Demandante: CONJUNTO MIRARRIOS U.I.C**  
**Demandado: MAURICIO GOMEZ FORERO**  
**DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**

JUEZ 33 CIVIL MPRL

64488 18-OCT-17 11:02

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, en calidad de apoderado de la parte actora dentro del asunto de la referencia respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin aportar.

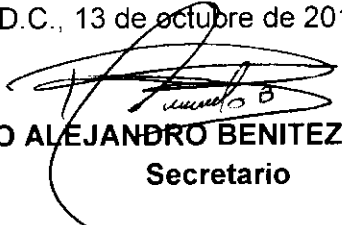
1. Constancia de la pérdida del Oficio de embargo, proferido por su despacho el 17 de Febrero de 2017 y dirigido al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE BOGOTÁ D. C. -ZONA RESPECTIVA. en el proceso 2017-55 y con número 00265, retirado por CRISTIAN HERNA MULATO CESPEDES mi dependiente judicial el 20 de Febrero de 2017, en consecuencia me permito solicitar su reelaboración y corrección en el sentido de indicar que este va dirigido a la oficina de instrumentos públicos de GIRARDOT CUNDINAMARCA, y a su vez que se indique correctamente el nombre del demandado el señor **MAURICIO GOMEZ FORERO** y no como se quedó en el anterior oficio **MAURICIO GOMEZ FORRERO**.

Del Señor Juez;

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.**  
**C.C. No 79.485-445. De Bogotá**  
**T.P. # 64.889 C.S.J.**

**INFORME SECRETARIAL:**

A Despacho de la señora Juez el presente proceso, con solicitud de nueva elaboración de oficio que comunica la medida cautelar de embargo de bien inmueble, en atención al extravío del precitado documento tal y como se evidencia de la constancia de pérdida de documentos. Así mismo, la parte actora peticiona que sea dirigido a la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos de Girardot. Sírvasse proveer, Bogotá, D.C., 13 de octubre de 2017.

  
**CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



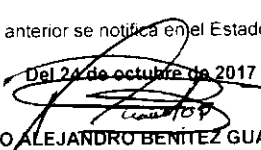
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., 23 de octubre de 2017**

|             |                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------|
| Proceso:    | <b>EJECUTIVO</b>                                               |
| Demandante: | <b>CONJUNTO MIRARRIOS U.I.C.</b>                               |
| Demandante: | <b>MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA</b> |
| Radicado:   | <b>110014003033-2017-00055-00</b>                              |

Visto el informe secretarial que antecede, y una vez revisada la solicitud incoada por la parte demandante, se accederá a la misma. En consecuencia, se dispondrá que por secretaría se elabore nuevamente el oficio No. 00265 de fecha 17 de febrero de 2017, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
JUEZ

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL<br>BOGOTÁ, D.C.                                                                                  |
| <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>                                                                                                          |
| El auto anterior se notifica en el Estado No. 167                                                                                       |
| Del 24 de octubre de 2017                                                                                                               |
| <br>CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS<br>Secretario |

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2017

OFICIO 4057

Señor:

OFICINA DE REGISTRO Y DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
GIRARDOT

Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO No.  
11001400303320170005500 de UNIDAD INMOBILIARIA  
CERRAD identificado con NIT. No. 900193953-6 contra  
MAURICIO GOMEZ FORERO identificado con C.C. No.  
79432076 y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA  
identificada con C.C. No. 52022511

Comunico a usted que este Juzgado mediante providencia de fecha 02 de febrero de 2017 dictada en el proceso de la referencia, decretó el embargo del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los demandados de la referencia.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada y al contestar favor citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

  
CAMILLO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_,  
fecha \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono,  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_

Recibo Oficio  
Cristina Mulato CSP edts  
1032409786  
Autorizado  
Dtyc

Señores  
JUECES CIVILES MUNICIPALES Y EJECUCION  
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO, Y EJECUCION  
JUECES DE DESCONGESTION  
JUECES LABORALES  
MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA  
MAGISTRADOS TRIBUNAL DE CUNDINAMARCA  
JUZGADOS ADMINISTRATIVOS  
FISCALIA GENERAL DE LA NACION  
JUZGADOS PENALES  
E. S. D.

**ASUNTO: AUTORIZACION**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificad como aparece junto a mi firma, parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su Despacho con el fin de manifestar que otorgo **AUTORIZACION** a **CRISTIAN HERNAN MULATO CESPEDES** identificado con la cedula de ciudadanía **No 1.032.409.788** de Bogotá para que en mi nombre y representación revise los diferentes procesos que cursan ante sus despachos, en donde el suscrito actúa como apoderado de la parte demandante o demandada. Igualmente queda autorizado para retirar las demandas en caso de ser rechazadas, retirar oficios, despachos comisorios, avisos de remate, títulos judiciales, desgloses y demás documentos sobre los cuales se decrete la entrega a la suscrita.

Atentamente,



**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. 79.485.445 DE BOGOTÁ**  
**T.P. 64.889 DEL CSJ.**

**AUTORIZADO:**



**CRISTIAN MULATO CESPEDES**  
**C.C No 1.032.409.788 DE BOGOTA**

**AUTENTICACIÓN DE FIRMA**  
**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO**

BOGOTÁ, D.C.

**10 OCT. 2017**

EL AUTENTICA MEMORIAL FUE PRESENTADO

PERSONALMENTE ANTE LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO

POR Fernando Piedrahíta Hernández

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 79.485.445 DE Bogotá

TA 64.869 DE CS

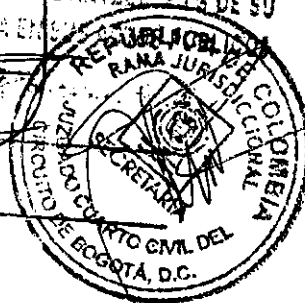
QUIEN MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES DE SU

PUÑO Y LETRA ESTÁ SE UTILIZA EN SU

Y PRIVADOS

COMPARECIENTE

SECRETARÍA



**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social:  
SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO -  
SUPERNOTARIADO  
Dirección: CLL 18 N. 9-95

INFORMACIÓN  
ASISTENTE  
TEC  
Y E. PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT**

**NOTA INFORMATIVA**

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 04:44:22 pm

**TURNO: 2018-307-6-477**  
**MATRICULA: 307-61370**

Ciudad: GIRARDOT

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 252432510

Envío: YG185785698CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
JUZGADO 33 CIVIL MPAL

Dirección: CARRERA 10 N. 14-33  
PISO 10

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110321000

Fecha Pre-Admisión:  
06/03/2018 14:35:48

Mín. Transmisión: Luc. de cargo 0082000 del 712/05/2006  
Mín. 70. Rtas. Mensajes: 009567 del 05/05/2006

**ATIVA CALIFICACION:**

**ENERO DE 2018**

**18EE00136**

**MUNICIPAL**

**3 PISO 10**

**ASUNTO:**

OFICIO NO.4057 DE 24-10-2017. TURNO 2018-307-6-477  
PROCESO EJECUTIVO 11001400303320170005500

**DEMANDANTE:**

UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA

**DEMANDADO:**

MAURICIO GOMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO ORDENADO INSCRIBIR  
EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 307-61370, JUNTO CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

CORDIALMENTE.

  
CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ  
REGISTRADOR SECCIONAL

FECHA CREACIÓN : 24/01/2018

USUARIO CREACIÓN : 79626

FASE ORIGEN : CALIFICACION

12

Página: 1

Impreso el 24 de Enero de 2018 a las 04:56:56 pm

Con el turno 2018-307-6-477 se calificaron las siguientes matrículas:  
307-61370

**Nro Matricula: 307-61370**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 256120100000000160802800000340  
MUNICIPIO: RICAURTE DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: RICAURTE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) MANZANA 13 #LOTE # 5 "CONJUNTO MIRARRIOS"

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/1/2018 Radicación 2018-307-6-477  
DOC: OFICIO 4057 DEL: 24/10/2017 JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL - PROCEWSO  
EJECUTIVO #11001400303320170005500  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA - NIT. 9001939536  
A: GOMEZ FORERO MAURICIO CC# 79432076 X  
A: MICOLTA GACHARNA DIANA CRISTINA CC# 52022511 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|                         |                   |  |  |
|-------------------------|-------------------|--|--|
| Fecha:                  | El registrador(a) |  |  |
| Día   Mes   Año   Firma |                   |  |  |
|                         |                   |  |  |
|                         |                   |  |  |
|                         |                   |  |  |

Usuario que realizo la calificacion: 79626

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

133

Página: 1

**Nro Matrícula: 307-61370**

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 11:22:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE  
FECHA APERTURA: 6/10/2000 RADICACIÓN: 2000-5535 CON: ESCRITURA DE 26/9/2000  
COD CATASTRAL: 256120100000000160802800000340  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25612010000160340802

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO # 2038 DE FECHA 15-09-2000 EN NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA MANZANA # 13 LOTE #  
CON AREA DE 204.M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- SENTENCIA SUCESSION DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.942 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL  
25 DE ENERO DE 1.943, ADJUDICACION SUCESSION EN MAYOR EXTENSION DE: MORALES OLAYA AGUSTIN A FAVOR DE: MORALES  
BARCENAS ALBERTO.- 02.- ESCRITURA #7.573 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA  
EL 11 DE ENERO DE 1.972, VALOR DEL ACTO \$2.500.000.00 M.C. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: MORALES  
BARCENAS ALBERTO A FAVOR DE: PARCELADORA PEVALISA S.A.- 03.- ESCRITURA #8.961 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE  
LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$195.000.00 M.C. COMPRA VENTA  
DE: PARCELADORA PEVALISA S.A. A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO SENA.- 04.- ESCRITURA 2133 DEL  
02-08-1994 NOTARIA 40 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 05-09-1994 DIVISION ESC#2.455 DE 30-08-94 DE LA  
NOTARIA 40 DE BOGOTA A: CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA. ANTES CLUB SOCIAL Y  
DEPORTIVO SENA , 05.- ESCRITURA 3140 DEL 13-10-1994 NOTARIA 40 DE STA.FE.BGTA. REGISTRADA EL 20-10-1994,  
POR VALOR DE \$ 166,000,000.00 COMPRA VENTA Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA. DE: CORPORACION CENTRO  
VACACIONAL FUNCIONARIOS DEL SENA , A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS  
ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA "COOPMIRARRIOS SENA " LTDA.,

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) MANZANA 13 #LOTE # 5 "CONJUNTO MIRARRIOS"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
307-41927

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/2000 Radicación 2000-5535**

DOC: ESCRITURA # 2038 DEL: 15/9/2000 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 914 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARRIOS SENA LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/9/2000 Radicación 2000-5536**

DOC: ESCRITURA # 2039 DEL: 15/9/2000 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARRIOS SENA LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/7/2002 Radicación 2002-3508**

DOC: ESCRITURA 1484 DEL: 4/7/2001 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5.890.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARRIOS SENA LTDA. NIT# 8002310408

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 307-61370**

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 11:22:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ FORERO MAURICIO CC# 79432076 X  
A: MICOLTA GACHARNA DIANA CRISTINA CC# 52022511 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/2006 Radicación 2006-6760  
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 21/6/2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO - -LEY 675 DE 2001.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/11/2010 Radicación 2010-7611  
DOC: OFICIO 851 DEL: 8/10/2010 SECRETARIA HACIENDA DE RICAURTE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE RICAURTE  
A: GOMEZ FORERO MAURICIO X  
A: MICOLTA GACHARNA DIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/10/2012 Radicación 2012-8335  
DOC: OFICIO 2995 DEL: 10/9/2012 SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA DE RICAURTE VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION EMBARGO COACTIVO REF: EXP.078  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE RICAURTE  
A: GOMEZ FORERO MAURICIO X  
A: MICOLTA GACHARNA DIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/1/2018 Radicación 2018-307-6-477  
DOC: OFICIO 4057 DEL: 24/10/2017 JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -PROCEWSO EJECUTIVO #11001400303320170005500  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA - NIT. 9001939536  
A: GOMEZ FORERO MAURICIO CC# 79432076 X  
A: MICOLTA GACHARNA DIANA CRISTINA CC# 52022511 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*

Nro Matrícula: 307-61370

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 11:22:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

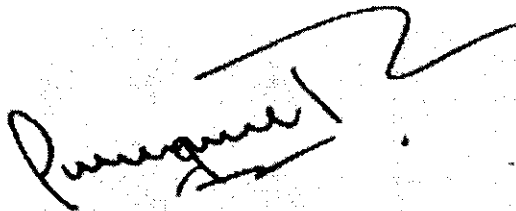
USUARIO: 79630 impreso por: 79631

TURNO: 2018-307-1-3139 FECHA: 19/1/2018

NIS: YNQRxAb6ZCGjGRK+jt/yZ2DUEcQG+mQhRczKRiD2FQU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2017

OFICIO 4057

Señor:

OFICINA DE REGISTRO Y DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
GIRARDOT  
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO No.  
11001400303320170005500 de UNIDAD INMOBILIARIA  
CERRAD identificado con NIT. No. 900193953-6 contra  
MAURICIO GOMEZ FORERO identificado con C.C. No.  
79432076 y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA  
identificada con C.C. No. 52022511

Comunico a usted que este Juzgado mediante providencia de fecha 02 de febrero de 2017 dictada en el proceso de la referencia, decretó el embargo del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los demandados de la referencia.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad registrando en el folio de matrícula inmobiliaria respectiva la medida cautelar mencionada y al contestar favor citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

  
CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS  
Secretario

Oficio recibido por \_\_\_\_\_, identificado con: \_\_\_\_\_,  
fecha: \_\_\_\_\_, en calidad de: \_\_\_\_\_, con el teléfono: \_\_\_\_\_,  
Entregado por el funcionario: \_\_\_\_\_



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180323666511612394**

**Nro Matrícula: 307-61370**

Página 1

Impreso el 23 de Marzo de 2018 a las 12:36:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE  
FECHA APERTURA: 06-10-2000 RADICACIÓN: 2000-5535 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2000  
CODIGO CATASTRAL: 256120100000000160802800000340 COD CATASTRAL ANT: 25612010000160340802

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro # 2038 de fecha 15-09-2000 en NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA MANZANA # 13 LOTE # 5 con area de 204.M2.  
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

01.- SENTENCIA SUCESION DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.942 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; REGISTRADO EL 25 DE ENERO DE 1.943, ADJUDICACION SUCESION EN MAYOR EXTENSION DE: MORALES OLAYA AGUSTIN A FAVOR DE: MORALES BARCENAS ALBERTO.-02.- ESCRITURA #7.573 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.972, VALOR DEL ACTO \$2.500.000.00 M.C. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: MORALES BARCENAS ALBERTO A FAVOR DE: PARCELADORA PEALISA S.A.-03.- ESCRITURA #8.961 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$195.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: PARCELADORA PEALISA S.A. A FAVOR DE: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO SENA.- 04.- ESCRITURA 2133 DEL 02-08-1994 NOTARIA 40 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 05-09-1994 DIVISION ESC#2.455 DE 30-08-94 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA A: CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA ANTES CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO SENA ,05.- ESCRITURA 3140 DEL 13-10-1994 NOTARIA 40 DE STA.FE.BGTA. REGISTRADA EL 20-10-1994, POR VALOR DE \$ 166,000,000.00 COMPRA VENTA Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA. DE: CORPORACION CENTRO VACACIONAL FUNCIONARIOS DEL SENA , A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA "COOPMIRARRIOS SENA " LTDA.,

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 13 #LOTE # 5 "CONJUNTO MIRARRIOS"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 41927

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2000 Radicación: 2000-5535

Doc: ESCRITURA # 2038 DEL 15-09-2000 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARRIOS SENA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-09-2000 Radicación: 2000-5536

Doc: ESCRITURA # 2039 DEL 15-09-2000 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARRIOS SENA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-3508



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180323666511612394**

**Nro Matrícula: 307-61370**

Página 2

Impreso el 23 de Marzo de 2018 a las 12:36:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1484 DEL 04-07-2001 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPMIRARIOS SENA LTDA.

NIT# 8002310408

A: GOMEZ FORERO MAURICIO

CC# 79432076 X

A: MICOLTA GACHARNA DIANA CRISTINA

CC# 52022511 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-2006 Radicación: 2006-6760

Doc: ESCRITURA 1226 DEL 21-06-2006 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO -LEY 675 DE 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-7611

Doc: OFICIO 851 DEL 08-10-2010 SECRETARIA HACIENDA DE RICAURTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RICAURTE

A: GOMEZ FORERO MAURICIO

X

A: MICOLTA GACHARNA DIANA

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-10-2012 Radicación: 2012-8335

Doc: OFICIO 2995 DEL 10-09-2012 SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA DE RICAURTE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO COACTIVO REF: EXP.078

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RICAURTE

A: GOMEZ FORERO MAURICIO

X

A: MICOLTA GACHARNA DIANA

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-01-2018 Radicación: 2018-307-6-477

Doc: OFICIO 4057 DEL 24-10-2017 JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCEWSO EJECUTIVO #11001400303320170005500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180323666511612394**

**Nro Matrícula: 307-61370**

Página 3

Impreso el 23 de Marzo de 2018 a las 12:36:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA - NIT. 9001939536

**A: GOMEZ FORERO MAURICIO**

**CC# 79432076 X**

**A: MICOLTA GACHARNA DIANA CRISTINA**

**CC# 52022511 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-366

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

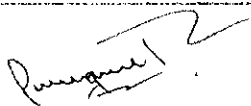
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-307-1-17816**

**FECHA: 23-03-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

  
El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO



**SEÑOR**

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UIC**  
**DEMANDADO: DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**  
**MAURICIO GOMEZ FORERO**  
**RADICADO: 2017-55**

**ASUNTO: SOLICITUD DE SECUESTRO**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de apoderado de la parte actora, dentro del asunto de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de

**SOLICITAR**

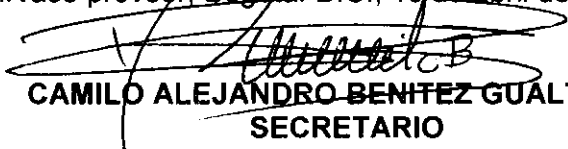
1. Se ordene y comisione al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA**, el secuestro del inmueble embargado como consta en la anotación No. 07 del folio de matrícula inmobiliaria No 307-61370 y que me permito anexar al proceso.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.**  
**C.C. No 79.485.445. De Bogotá**  
**T.P. No. 64.889 C.S.J**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la señora Juez el presente proceso, con el acatamiento de la medida de embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 37-61370 Sírvase proveer, Bogotá D.C., 13 de abril de 2018.

  
**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., 16 de abril de 2018**

|             |                                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| Proceso:    | <b>EJECUTIVO</b>                                                   |
| Demandante: | <b>CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD<br/>INMOBILIARIA CERRADA</b>          |
| Demandado:  | <b>MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA<br/>CRISTINA MICOLTA GACHARNA</b> |
| Radicado:   | <b>110014003033-2017-00055-00</b>                                  |

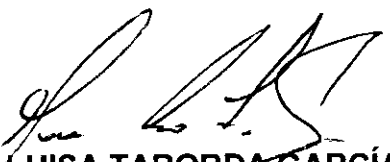
Teniendo en cuenta que la medida de embargo del bien inmueble de propiedad de los demandados, fue registrada tal y como se desprende el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 este despacho ordenará que por secretaría se elabore el despacho comisorio dirigido al Juez Promiscuo y/o Civil Municipal de Ricaurte-Cundinamarca, a fin de que se proceda a la práctica del secuestro del precitado inmueble. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del C.G.P.

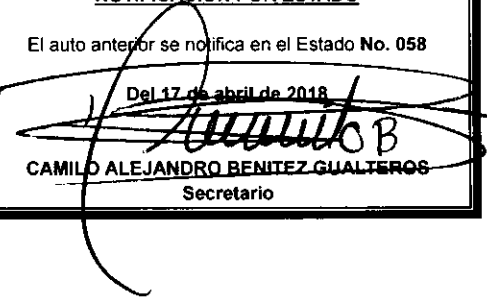
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por Secretaría **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO** con los insertos del caso al Juzgado Promiscuo y/o Civil Municipal de Ricaurte-Cundinamarca de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Código General del Proceso, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los demandados. El comisionado queda investido de amplias facultades de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento.

Se fijan como honorarios al auxiliar de la justicia designado la suma de \$200.000 por la asistencia a la diligencia, siempre en cuando la misma sea efectiva.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL<br/>BOGOTÁ, D.C.</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 058</p> <p>Del 17 de abril de 2018</p> <p></p> <p>CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS<br/>Secretario</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Teléfono 3413515  
Sede Judicial "Hernando Morales Molina"  
jcml33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**DESPACHO COMISORIO No. 0041****AL SEÑOR**

**JUEZ PROMISCOYO Y CIVIL MUNICIPAL DE RICAURTE-CUNDINAMARCA  
(REPARTO)**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso REF: REF: PROCESO EJECUTIVO Número 11001400303320170005500 CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA contra MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA se profirió providencia de fecha 16 de abril de 2018, mediante la cual ordenó la práctica del secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 307-61370 de propiedad de los demandados, ubicado en la manzana 13 # lote #5 conjunto mirarrios en el Municipio de Ricaurte- Cundinamarca.

El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestro de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso.

Se fijan como honorarios al auxiliar de la justicia designado la suma de \$ 200.000 por la asistencia a la diligencia, siempre en cuando la misma sea efectiva.

**INSERTOS:**

El abogado Fernando Piedrahita Hernández con cedula de ciudadanía No. 79485445 y Tarjeta Profesional No. 64889 del C.S de la J., actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

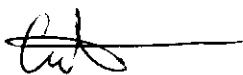
Se anexa copia de providencia que ordenó la diligencia de secuestro y de la constancia de inscripción ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.-

Se libra el presente, hoy **17 de abril de 2018.**

  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CAMILO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS  
Secretario  
SECRETARIA  
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

Camilo Andres Murillo

1026 186 012



17-04-18

Auto Demandado

104

AA

3961243



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1.484.---

NUMERO: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

NATURALEZA DEL ACTO: VENTA.-----

OTORGANTES: COOPERATIVA

MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE

PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS

ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE  
FUNCIONARIOS DEL SENA. COOPMIRARRIOS SENA LTDA. A:  
MAURICIO GOMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA MICOLTA  
GACHARNA

INMUEBLE: LOTE No. 5 DE LA MANZANA No.13 DE LA  
PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO MIRARRIOS. PROPIEDAD  
HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO  
DE CUNDINAMARCA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 307-61370

CUANTIA: \$5.890.000

Dentro del circulo Notarial del Distrito Capital de  
Bogotá, Departamento de Cundinamarca, República de  
Colombia, en donde queda radicada la Notaría  
Cuarenta (40) de la Circunscripción mencionada, a  
los cuatro (04) días del mes de julio del año  
Dos mil uno (2.001), actuando como Notario Encargado  
NORBY FERNANDO MORA SANCHEZ, ----- se otorgó la  
presente escritura pública de VENTA que se consignó  
en los siguientes términos: -----

COMPARECENCIA.- Comparecieron de una parte ANANIAS  
TAVERA JIMENEZ, mayor de edad, vecino, de esta  
ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía  
número 2'840.786 expedida en Fusagasuga, en su  
condición de Gerente según consta en el Certificado  
expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el

1 copia  
201-1-1-1  
Julio 10/01

Al. Curator No. 20.80

Notario Encargado

Julio 25/01  
20875

que se anexa al presente instrumento, quien obra en este acto en nombre y representación de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA COOPMIRARRIOS SENA LTDA, domiciliada en Bogotá D.C. con Personería Jurídica aprobada mediante Resolución cero doscientos treinta y cuatro (0234) del dos (2) de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) del Departamento Administrativo Nacional de Cooperativas - DANCOOP- , con Estatutos aprobados mediante sesión del Consejo de Administración el día tres (3) de Octubre de mil novecientos noventa y dos (1992) y elevados a Escritura Pública mediante el instrumento numero ochocientos ochenta y dos (882) del treinta (30) de Abril de mil novecientos noventa y tres (1993) de la Notaría cuarenta (40) del Círculo de Bogotá, D.C. con domicilio en esta misma ciudad, portadora del NIT número 800.231.040-8, y debidamente autorizado mediante acta numero ciento sesenta y cinco (165) de fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil (2.000), documentos que se protocolizan, sociedad que en adelante se denominara LA VENDEDORA, y por otra parte MAURICIO GÓMEZ FORERO y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.432.076 y 52.022.511 expedidas en Bogotá, de estado civil solteros con unión libre ----- quienes obran en este acto en su propio nombre y se denominarán los COMPRADORES y manifestaron: -----

Notaría Cuarenta  
Al Correo No. 20-80

Id. 245 82 24

2002 25 24

2002 25 24

Al Correo No. 20-80  
Id. 245 82 24

der  
y e  
Un  
(5)  
que  
det  
POF  
cir  
cua  
hoy  
cie  
NUM  
pro  
POF  
met  
nte  
(7)  
sef  
POF  
tre  
cua  
pro  
ses  
(16  
mis  
PUE  
POF

105

AA 3961244



HOJA No. 2

PRIMERO: OBJETO: La VENDEDORA, por medio del presente instrumento público, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de los COMPRADORES, el

derecho de dominio, posesión y propiedad que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:-----

Un Lote de terreno distinguido con el Número CINCO (5) de la manzana TRECE (13), de la PRIMERA ETAPA que es parte del CONJUNTO MIRARRIOS, el que esta determinado por los siguientes linderos generales:-

POR EL NORTE: En extensión de trescientos noventa y cinco metros (395.00 mts), con los Lotes número cuatro (4) y tres (3) de la parcelación PENALISA, hoy del conjunto PUERTO PENALISA, y en extensión de ciento treinta metros (130.00 mts), con el Lote NUMERO DOS (2) de dicha parcelación, hoy de propiedad del señor José Paez. -----

POR EL SUR: En extensión de quinientos dieciséis metros con sesenta y nueve centímetros (516.69 mts), con los lotes números siete A (7A) y siete (7) de la parcelación PENALISA hoy de propiedad del señor Juan González. -----

POR EL ORIENTE: En extensión de sesenta metros con trece centímetros (60,13 mts), con el lote número cuatro (4), de la misma parcelación, hoy de propiedad del conjunto PENALISA, y en ciento sesenta y nueve metros con ochenta y un centímetros (169.81 mts), con el Lote Número nueve A (9A) de la misma parcelación, hoy de propiedad del CONDOMINIO PUERTO PENALISA.-----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de cincuenta y

Notaría Cuernavaca  
Av. Caracas No. 40-80  
Tels 245 82 44

Notaría Cuernavaca  
Av. Caracas No. 40-80  
Tels 245 82 44

cuatro metros con cinco centímetros (54.05 mts). con el lote número siete (7) de la misma parcelación. hoy de propiedad del señor Julio González y extensión de ciento setenta y seis metros con noventa y nueve centímetros (176.99 mts). con el Lote "a" de propiedad de la "Corporación Centro Vacacional de Funcionarios del SENA" . y que hace parte del Lote número seis (6) de la citada parcelación. le corresponde la cédula catastral en mayor extensión No.010000160067000 de la Oficina de Catastro de Girardot.-----

-----  
**PARAGRAFO:** El predio correspondiente a los linderos anteriormente descritos denominado Lote "B" cuyo Título de Propiedad y Adquisición se establece en el punto segundo de este documento. fue desenglobado mediante Escritura publica numero dos mil treinta y ocho (2038) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil (2000) de la Notaría Cuarenta (40) de Bogotá y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública numero dos mil treinta y nueve (2039) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil (2000) de la Notaria Cuarenta (40) de Bogotá y está situado en la zona urbana del Municipio de Ricaurte (Cundinamarca). con área aproximada de noventa y un mil doscientos setenta y tres coma ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (91.273,144 M2). -----

-----  
**SEGUNDO: AREA Y LINDEROS DEL LOTE OBJETO DE VENTA:**

El lote **NUMERO CINCO (5)** de la Manzana número **TRECE (13)** de la **PRIMERA ETAPA**. objeto de esta venta tiene un área de doscientos cuatro metros cuadrados

Notaría Cuarenta

Libro Cuarenta No. 40-80

Folio 215 82 74

2015 82

Folio 215 82 74

Libro Cuarenta No. 40-80

Folio 215 82 74



HOJA No. 3

(204.00 M2) y sus linderos particulares son:-----

NORTE: Del mojón trece E (13E) al mojón trece F (13F) en doce metros (12.00 mts) con andén

sobre vía vehicular interna V ocho (V-8).-----

ORIENTE: Del mojón trece F (13F) al mojón trece U (13U) en diecisiete metros (17.00 mts) con lote seis (6) de la misma manzana. -----

SUR: Del mojón trece U (13U) al mojón trece T (13T) en doce metros (12.00 mts) con Lote diez (10) de la misma manzana. -----

OCCIDENTE: Del mojón trece T (13 T) al mojón trece E (13E) en diecisiete metros (17.00 mts) con lote cuatro (4) de la misma manzana y encierra. -----

El inmueble anteriormente descrito le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria numero 307-61370 y registro catastral número 01-00-0016-0340-802 ----- y tiene un área aproximada de doscientos cuatro metros cuadrados (204.00 M2). -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos y demás especificaciones antes anotados, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: La vendedora obtuvo la licencia de subdivisión o loteo mediante resoluciones números cero cuarenta y siete (047) de diciembre veintinueve (29) de mil novecientos noventa y ocho (1998), numero cero cero dos (002) de junio veintinueve (29) del año dos mil (2000) y numero

Nicaragua, Guatemala,  
de Caracal No 40-80

Al Comandante de la  
Fuerza Armada de  
Nicaragua

cero cero tres (003) de junio veintinueve (29) del  
año dos mil (2000) de la Alcaldía municipal de  
Ricaurte - Cundinamarca y permiso de ventas  
mediante la Resolución numero dos mil novecientos  
sesenta y seis (2966) de noviembre nueve (9) de dos  
mil (2000) de la misma Alcaldía.-----

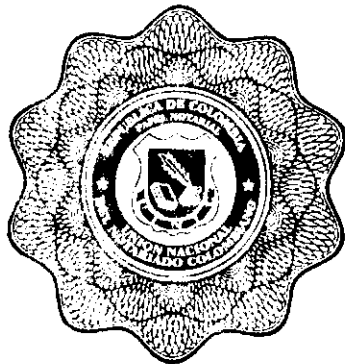
**TERCERO: TITULO DE PROPIEDAD Y ADQUISICION:** La  
vendedora adquirió el inmueble en mayor extensión.  
denominado lote B, por compra contenida en la  
escritura pública número tres mil ciento cuarenta  
(3140) del trece (13) de octubre de mil novecientos  
noventa y cuatro (1994) de la Notaría cuarenta (40)  
de Bogotá, D.C. y registrada en la oficina de  
registro de instrumentos públicos y privados del  
circuito registral de Girardot bajo el folio de  
matrícula inmobiliaria numero 307-0041927 en mayor  
extensión. compra hecha a la Corporación Centro  
Vacacional de Funcionarios SENA, anteriormente Club  
Social y Deportivo SENA, adquiriendo con ello el  
derecho de dominio, todas sus mejoras, anexidades,  
usos, costumbres, servidumbres y dependencias. ----

**CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza la  
vendedora que el inmueble objeto de esta venta, se  
encuentra libre de todo gravamen como censo,  
hipoteca, anticresis, arrendamiento por escritura  
pública registrada, condición resolutoria o  
suspensiva del condominio, embargo judicial,  
demanda civil, patrimonio de familia inembargable y  
demás limitaciones al dominio, excepto las  
derivadas del reglamento de propiedad horizontal,  
pero en todo caso en su condición de vendedora

*Notaría Cuarenta*  
En Caracas No 40-80  
Idde 245 82 44  
288 52 88

*Caracas No 40-80*  
*Idde 245 82 44*  
*288 52 88*

Q  
M  
(  
v  
d  
-  
S  
P  
M  
a  
A  
v  
e  
B  
P  
i  
a  
e  
-  
D  
C  
P



HOJA No. 4

saldrá al saneamiento por  
evicción en los casos previstos  
por la ley.-----

QUINTO: PRECIO: El precio es la suma de CINCO  
MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS  
(\$5.890.000.00) MONEDA CORRIENTE, suma que la  
vendedora declara haber recibido del comprador en  
dinero en efectivo y a su entera satisfacción.-----

SEXTO: ENTREGA REAL Y MATERIAL: Que la vendedora  
hace entrega real y material del inmueble citado a  
la firma de la presente escritura pública a el  
comprador, quien lo declara recibido a su entera  
satisfacción.-----

Presentes MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA CRISTINA  
MICOLTA GACHARNA, de las condiciones civiles antes  
anotadas manifestaron:-----

A) Que aceptan el presente instrumento público y la  
venta que por medio de el se hace a su favor por  
estar a su entera satisfacción; -----

B) Que se obligan a cumplir con el reglamento de  
propiedad horizontal a que esta sometido el  
inmueble, el que fue elevado a Escritura Pública de  
acuerdo a los estipulado en el artículo primero de  
esta Escritura.-----

DECLARAN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS  
COMPRADORES QUE EL INMUEBLE QUE POR MEDIO DEL  
PRESENTE INSTRUMENTO ADQUIEREN NO QUEDA AFECTADO A

Escritura Cuarenta

As. Caracas No. 30-80

Tel. 245 82 44

As. Caracas No. 30-80  
Tel. 245 82 44

VIVIENDA FAMILIAR POR TRATARSE DE UN LOTE DE  
TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION.-----

-----  
===== HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA =====

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS RESPECTIVOS  
COMPROBANTES DE ORDEN FISCAL, ASI: PAZ Y SALVO No. 127

EL SUSCRITO TESORERO DE LA ALCALDIA DE RICAURTE CERTIFICA QUE  
COOPMIRARRIOS - SENA - LTDA. APARECE INSCRITO EN EL CATASTRO  
VIGENTE DE ESTE MUNICIPIO COMO PROPIETARIO DEL PREDIO NUMERO  
01-00-0016-0340-802, NOMBRE MZ 13 LT 5 AREA: 0 HECTAREAS  
AREA CONSTRUIDA : 0 M2 , AVALUO: \$1,273.000.00., QUE DICHO

PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON ESTA TESORERIA POR  
CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y CAR HASTA 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2001. -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
===== ADVERTENCIAS =====

El Notario deja constancia de que se advirtió a los  
comparecientes: 1.- Que las declaraciones emitidas  
por los comparecientes deben corresponder a la  
verdad; 2.- Que son responsables penal y civilmente  
en el evento de que se utilice este instrumento con  
fines fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario  
se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero  
interno de los comparecientes que no se ha  
expresado en este documento; 4.- Que, igualmente,  
deja expresa constancia sobre la importancia de la  
inscripción de la escritura en el evento de ser  
necesario, a la mayor brevedad posible, en la  
entidad competente. En el caso de que el acto sea  
una constitución de hipoteca, ampliación o

Notario Chavarría  
A. Carrasquero No. 50-80  
Tel. 245 82 46

118

AA 3961248

HOJA No. 5



constitución de patrimonio de familia,  
el plazo para el registro es de  
noventa (90) días hábiles a partir de  
la fecha, si no se registra dentro de  
este término, se deberá otorgar nueva

escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un  
plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su  
otorgamiento, (con esta última advertencia se da  
cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del  
año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro  
en concordancia con el Artículo 32 del Decreto 1.250 de  
1.970).

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- LEIDO, el presente  
instrumento público por los comparecientes quienes previa  
revisión minuciosa y no obstante las advertencias  
anteriores y al verificar que no hay ningún error, por  
encontrar que expresan su voluntad en forma fidedigna, y  
advertidos de las formalidades y trámites legales de rigor,  
lo aprueban y en señal de asentimiento lo firman. Así  
mismo, lo firma el suscrito Notario, quien de esta forma lo  
autoriza para todos los efectos legales, dando fe de que  
las declaraciones emitidas por las partes fueron aprobadas  
por los mismos comparecientes de conformidad a la Ley.-----

Se deja constancia que los comparecientes fueron  
identificados con los documentos idóneos pertinentes, en  
los cuales sus nombres aparecen escritos así: ANANIAS  
TAVERA JIMENEZ, MAURICIO GOMEZ FORERO, DIANA CRISTINA  
MICOLTA GACHARNA

El presente instrumento público se extendió en las

TERMINO DE LA  
SIN ANIMO DE  
DE COMERCIO  
AS ADEMAS SE

DE CARACTER  
PCION DE LAS  
VA CAMARA DE

ME CINCO (5)  
EMPRE QUE NO

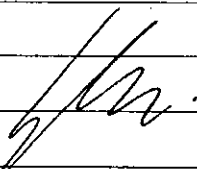
AUTORIZACION  
Y COMERCIO,  
RMA MECANICA  
ARA TODOS LOS

Notario Publico

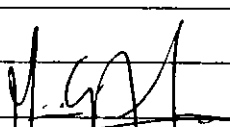
hojas de papel notarial numeros: AA3961243/ AA3961244/  
AA3961245/ AA3961249/ AA3961248/. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$26.690.00. \_\_\_\_\_

LOS COMPARECIENTES:

  
ANANIAS TAVERA JIMENEZ

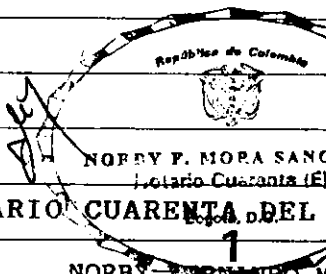
C.C.No. *2.840.756 F/gayn*  
COOPMIRARRIOS SENA LTDA

  
MAURICIO GOMEZ FORERO

C.C.No. *79432.076 Bte.*  
TEL. 2818493-276-3290

  
DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA

C.C.No. *52'022511 DE Bogota*  
TEL. 2818493-2763290

  
NORBY P. MORA SANCHEZ  
Notario Cuarenta (E)  
EL NOTARIO CUARENTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
NORBY P. MORA SANCHEZ

*Notario Cuarenta*  
An. Cuarenta No. 20-80  
C.C. No. 285 8243

*Notario Cuarenta*  
Tel. 285 8244  
285 74 85





NUMERO: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

**NATURALEZA DEL ACTO: VENTA** -----

**NATURALEZA DEL ACTO: VENTA** -----

**OTORGANTES:** COOPERATIVA

MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE

PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE   |
| FUNCIONARIOS DEL SENA. COOPMIRARRIOS SENA LTDA. A: |
| MAURICIO GOMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA MICOLTA     |
| GACHARNA                                           |

INMUEBLE: LOTE No. 5 DE LA MANZANA No. 13 DE LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO MIRARRIOS - PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

**MATRICULA INMOBILIARIA: 307-81370**

**CUANTIA: \$5.890.000**

Dentro del círculo Notarial del Distrito Capital de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en donde queda radicada la Notaria

Cuarenta (40) de la Circunscripción mencionada, a los cuatro (04) días del mes de julio del año Dos mil uno (2.001), actuando como Notario Encargado

NORBY FERNANDO MORA SANCHEZ, ----- se otorgó la  
presente escritura pública de VENTA que se consignó  
en los siguientes términos: -----

COMPARECENCIA.- Comparecieron de una parte ANANIAS  
TAVERA JIMENEZ, mayor de edad, vecino, de esta  
ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía  
número 2.840.786 expedida en Fusagasuga, en su  
condición de Gerente según consta en el Certificado  
expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el

ESTE PAREL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

que se anexa al presente instrumento, quien obra en este acto en nombre y representación de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL DE LOS ASOCIADOS DE LA CORPORACION CENTRO VACACIONAL DE FUNCIONARIOS DEL SENA COOPMIRARRIOS SENA LTDA, domiciliada en Bogotá D.C. con Personería Jurídica aprobada mediante Resolución cero doscientos treinta y cuatro (0234) del dos (2) de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) del Departamento Administrativo Nacional de Cooperativas - DANCOOP, con Estatutos aprobados mediante sesión del Consejo de Administración el día tres (3) de Octubre de mil novecientos noventa y dos (1992) y elevados a Escritura Pública mediante el instrumento número ochocientos ochenta y dos (882) del treinta (30) de Abril de mil novecientos noventa y tres (1993) de la Notaria cuarenta (40) del Círculo de Bogotá, D.C. con domicilio en esta misma ciudad, portadora del NIT número 800.231.040-8, y debidamente autorizado mediante acta numero ciento sesenta y cinco (165) de fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil (2.000), documentos que se protocolizan, sociedad que en adelante se denominara LA VENDEDORA, y por otra parte MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA CRISTINA NICOLTA GACHARNA, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.432.076 y 52.022.511 expedidas en Bogotá, de estado civil solteros con unión libre, quienes obran en este acto en su propio nombre y se denominarán los COMPRADORES y manifestaron: -----

Notario Cuarenta  
de Correo No. 20-80  
Bogotá, D.C.  
Diciembre 20 de 2000

der  
y e  
Un  
(5)  
que  
det  
POR  
cin  
cua  
hoy  
die  
NUM  
pro  
POR  
met  
nts  
(7)  
añ  
POR  
tre  
cua  
pro  
ses  
(16  
mis  
PUE  
POR



HOJA No. 2

**PRIMERO: OBJETO:** La **VENDEDORA**, por medio del presente instrumento público, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de los **COMPRADORES**, el

derecho de dominio, posesión y propiedad que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:-----

Un Lote de terreno distinguido con el Número CINCO (5) de la manzana TRECE (13), de la PRIMERA ETAPA que es parte del CONJUNTO MIRARRIOS, el que

determinado por los siguientes linderos generales:

**POR EL NORTE:** En extensión de trescientos noventa y cinco metros (395.00 mts), con los Lotes número cuatro (4) y tres (3) de la parcelación PENALISA hoy del conjunto PUERTO PENALISA, y en extensión de ciento treinta metros (130.00 mts), con el Lote NÚMERO DOS (2) de dicha parcelación, hoy de propiedad del señor José Paez. -----

**POR EL SUR:** En extensión de quinientos dieciséis metros con sesenta y nueve centímetros (516.69 mts), con los lotes números siete A (7A) y siete (7) de la parcelación PENALISA hoy de propiedad del señor Julio González. -----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de sesenta metros con trece centímetros (60.13 mts), con el lote número cuatro (4), de la misma parcelación, hoy de propiedad del conjunto PENALISA, y en ciento sesenta y nueve metros con ochenta y un centímetros (169.81 mts), con el Lote Número nueve A (9A) de la misma parcelación, hoy de propiedad del CONDOMINIO PUERTO PENALISA. -----

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de cincuenta y

República de Colombia



n  
a  
D  
N  
A  
y  
o  
a  
e  
l  
a  
le  
le  
i  
e  
e  
3  
se  
IO  
A,  
d,  
os  
de  
--  
se  
--  
--

cuatro metros con cinco centímetros (54.05 mts). con el lote número siete (7) de la misma parcelación, hoy de propiedad del señor Julio González y extensión de ciento setenta y seis metros con noventa y nueve centímetros (176.99 mts). con el Lote "A" de propiedad de la "Corporación Centro Vacacional de Funcionarios del SENA", y que hace parte del Lote número seis (6) de la citada parcelación; le corresponde la cédula catastral en mayor extensión No. 010000180067000 de la Oficina de Catastro de Girardot.-----

**PARAGRAFO:** El predio correspondiente a los linderos anteriormente descritos denominado Lote "B" cuyo Título de Propiedad y Adquisición se establece en el punto segundo de este documento, fue desenglobado mediante Escritura pública numero dos mil treinta y ocho (2038) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil (2000) de la Notaria Cuarenta (40) de Bogotá y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública numero dos mil treinta y nueve (2039) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil (2000) de la Notaria Cuarenta (40) de Bogotá y está situado en la zona urbana del Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), con área aproximada de noventa y un mil doscientos setenta y tres coma ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (91.273.144 M2). -----

**SEGUNDO: AREA Y LINDEROS DEL LOTE OBJETO DE VENTA:**

El lote NUMERO CINCO (5) de la Manzana número TRECE (13) de la PRIMERA ETAPA, objeto de esta venta tiene un área de doscientos cuatro metros cuadrados

*Notaría Cuarenta*  
de Bogotá No. 20-20

HOJA No. 3



(204.00 M2) y sus linderos  
particulares son:-----

NORTE: Del mojón trece E (13E) al  
mojón trece F (13F) en doce  
metros (12.00 mts) con andén

sobre vía vehicular interna V ocho (V-8).-----

ORIENTE: Del mojón trece F (13F) al mojón trece U  
(13U) en diecisiete metros (17.00 mts) con lote  
asís (6) de la misma manzana. -----

SUR: Del mojón trece U (13U) al mojón trece T (13T)  
en doce metros (12.00 mts) con Lote diez (10) de la  
misma manzana. -----

OCCIDENTE: Del mojón trece T (13 T) al mojón trece  
E (13E) en diecisiete metros (17.00 mts) con lote  
cuatro (4) de la misma manzana y encierra. -----

El inmueble anteriormente descrito le corresponde  
al folio de matrícula inmobiliaria número 307-613700  
y registro catastral número 01-00-0016-0340-802 -----  
y tiene un área aproximada de doscientos cuatro  
metros cuadrados (204.00 M2). -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos  
y demás especificaciones antes anotados, la venta  
se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: La vendedora obtuvo la licencia  
de subdivisión o loteo mediante resoluciones  
números cero cuarenta y siete (047) de diciembre  
veintinueve (29) de mil novecientos noventa y ocho  
(1998), número cero cero dos (002) de junio  
veintinueve (29) del año dos mil (2000) y número

cero cero tres (003) de junio veintinueve (29) del  
año dos mil (2000) de la Alcaldía municipal de  
Ricaurte - Cundinamarca y permiso de ventas  
mediante la Resolución número dos mil novecientos  
sesenta y seis (2966) de noviembre nueve (9) de dos  
mil (2000) de la misma Alcaldía.-----

**TERCERO: TITULO DE PROPIEDAD Y ADQUISICION:** La  
vendedora adquirió el inmueble en mayor extensión,  
denominado lote B. por compra contenida en la  
escritura pública número tres mil ciento cuarenta  
(3140) del trece (13) de octubre de mil novecientos  
noventa y cuatro (1994) de la Notaría cuarenta (40)  
de Bogotá, D.C. y registrada en la oficina de  
registro de instrumentos públicos y privados del  
circuito registral de Girardot bajo el folio de  
matrícula inmobiliaria número 307-0041927 en mayor  
extensión, compra hecha a la Corporación Centro  
Vacacional de Funcionarios SENA, anteriormente Club  
Social y Deportivo SENA, adquiriendo con ello el  
derecho de dominio, todas sus mejoras, anexidades,  
usos, costumbres, servidumbres y dependencias. ----

**CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantizada la  
vendedora que el inmueble objeto de esta venta, se  
encuentra libre de todo gravamen como censo,  
hipoteca, anticresis, arrendamiento por escritura  
pública registrada, condición resolutoria, acción  
suspensiva del condominio, embargo judicial,  
demanda civil, patrimonio de familia inembargable y  
demás limitaciones al dominio, excepto las  
derivadas del reglamento de propiedad horizontal,  
pero en todo caso en su condición de vendedora

*Escritura*  
de Compra No 20-30  
Tome 205 82-21

Q  
M  
(  
v  
d  
-  
S  
C  
e  
-  
P  
M  
a  
A  
v  
e  
B  
P  
i  
a  
e  
-  
D  
C  
P



HOJA No. 4

saldrá al saneamiento por  
evicción en los casos previstos  
por la ley.

QUINTO: PRECIO: El precio es la suma de CINCO  
MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS  
(\$5.890.000.00) MONEDA CORRIENTE, suma que la  
vendedora declara haber recibido del comprador en  
dinero en efectivo y a su entera satisfacción.

SEXTO: ENTREGA REAL Y MATERIAL: Que la vendedora  
hace entrega real y material del inmueble citado en  
la firma de la presente escritura pública al  
comprador, quien lo declara recibido a su entera  
satisfacción.

Presentes MAURICIO GOMEZ FORERO y DIANA CRISTINA  
MICOLTA GACHARNA, de las condiciones civiles antes  
anotadas manifiestan:

A) Que aceptan el presente instrumento público y la  
venta que por medio de el se hace a su favor por  
estar a su entera satisfacción;

B) Que se obligan a cumplir con el reglamento de  
propiedad horizontal a que esta sometido el  
inmueble, el que fue elevado a Escritura Pública de  
acuerdo a los estipulado en el artículo primero de  
esta Escritura.

DECLARAN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS  
COMPRADORES QUE EL INMUEBLE QUE POR MEDIO DEL  
PRESENTE INSTRUMENTO ADQUIEREN NO QUEDA AFECTADO A

VICTORIA GACHARNA  
VENDIDORA  
VICTORIA GACHARNA  
VENDIDORA  
VICTORIA GACHARNA  
VENDIDORA

\_\_\_\_\_

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS RESPECTIVOS

COOPMIRARRIOS - SENA - LTDA. APARECE INSCRITO EN EL CATASTRO

01-00-0016-0340-802, NOMBRE MZ 13 LT 5 AREA: 0 HECTAREAS

**PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON ESTA TESORERIA POR**

**DICIEMBRE DEL 2001.** -----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

## ===== ADVERTENCIAS =====

El Notario deja constancia de que se advirtió a los

comparecientes: 1.- Que las declaraciones emitidas

por los comparecientes deben corresponder a la

verdad: 2.- Que son responsables penal y civilmente

en el evento de que se utilice este instrumento con

fines fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario

se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero

interno de los comparecientes que no se cha

expresado en este documento; 4.- Que, igualmente,

deja expresa constancia sobre la importancia de la

~~inscripción de la escritura en el evento de ser~~

necesario, a la mayor brevedad posible, en la

entidad competente. En el caso de que el acto sea

una constitución de hipoteca, ampliación o



C=34240471

118

AA

3961248

HOJA No. 5



constitución de patrimonio de familia,  
el plazo para el registro es de  
noventa (90) días hábiles a partir de  
la fecha, si no se registra dentro de  
este término, se deberá otorgar nueva

escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un  
plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su  
otorgamiento, (con esta última advertencia se da  
cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del  
año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro  
en concordancia con el Artículo 32 del Decreto 1.250 de  
1.970).

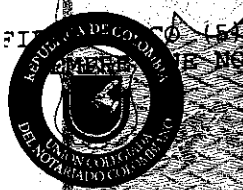
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. LEIDO, el presente  
instrumento público por los comparecientes quienes previos  
revisión minuciosa y no obstante las advertencias  
anteriores y al verificar que no hay ningún error, no  
encontrar que expresan su voluntad en forma fidedigna,  
advertidos de las formalidades y trámites legales de rigor,  
lo aprueban y en señal de asentimiento lo firman. Así  
mismo, lo firma el suscrito Notario, quien de esta forma lo  
autoriza para todos los efectos legales, dando fe de que  
las declaraciones emitidas por las partes fueron aprobadas  
por los mismos comparecientes de conformidad a la Ley.

Se deja constancia que los comparecientes fueron  
identificados con los documentos idóneos pertinentes, en  
los cuales sus nombres aparecen escritos así: ANANIAS  
TAVERA JIMENEZ, MAURICIO GOMEZ FORERO, DIANA CRISTINA  
MICOLTA GACHARNA

El presente instrumento público se extendió en las

TERMINO DE LA  
A SIN ANIMO DE  
RA DE COMERCIO  
ARIAS ADEMAS SE

UTO DE CARACTER  
RIPCIÓN DE LAS  
CTIVA CAMARA DE



A AUTORIZACION  
A Y COMERCIO  
FIRMA MECANICA  
PARA TODOS LOS

República de Colombia

Este papel no tiene costo alguno para el usuario

10-03-19





Ca3424047



REPÚBLICA DE COLOMBIA



# NOTARIA CUARENTA DEL CIRCULO DE BOGOTA

ES CUARTA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
NUMERO 1484 DE FECHA 4 JULIO DE 2001  
QUE SE EXPIDE EN 6 HOJAS DEBIDAMENTE  
RUBRICADAS EN SUS MARGENES, CON DESTINO A :

EL INTERESADO

BOGOTÁ D.C.,

05 DE FEBRERO DE 2020

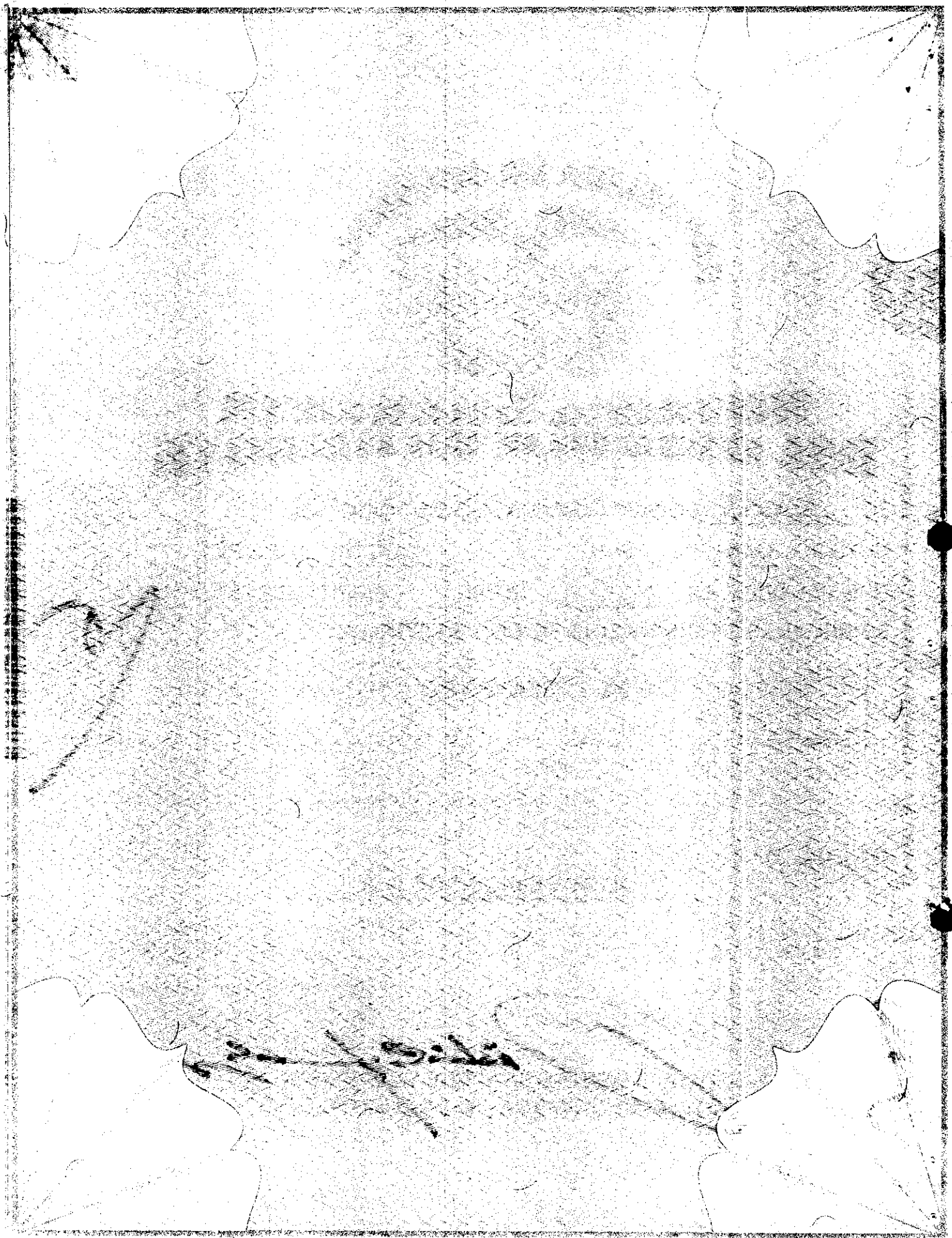


VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA  
NOTARIA CUARENTA (40) DE BOGOTÁ

República de Colombia

Se expide esta copia para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

10-08-18  
C. Cadena S.A. de Bogotá



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO



28

|                |          |
|----------------|----------|
| NANCY CHAVERRA |          |
| F              | 15/01/17 |
| U              | 15/01/17 |
| RADICADO       |          |
| 1473-17-11     |          |

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE (COMISIONADO)**  
**COMISIONA JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. - ~~1473-17-11~~**  
**ACTUAL JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**  
**E. S. D.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA.**

**DEMANDADO: MAURICIO GOMEZ FORERO Y OTRO**

**RADICADO: 2017-0055**

**INTERNO:**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
87454 13-FEB-20 9:16

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.485.445 de Bogotá actuando en calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de Aportar copia fiel de la escritura pública No. 1484 del 04 de julio de 2001, del inmueble identificado con folio de matrícula No. 307-61370, ubicado en el Lote 5 de la Manzana No. 13 del Conjunto Mirarrios en el municipio de Ricaurte, en cual se evidencia los linderos del inmueble, lo anterior con la finalidad de que sea tenido en cuenta para diligencia de secuestro ordenada mediante Despacho Comisorio No. 0041, tal como lo ordeno el Despacho.

**ANEXO:**

- Copia autentica Escritura Publica No. 1484 de 4 de julio de 2001.

Del señor juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.**  
**C.C. No 79.485.445. De Bogotá**  
**T.P. No. 64.889 C.S.J.**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**

Carrera 48 A No 170-27, PBX 4660373, Bogotá Colombia. Email: fph@acropolissa.com

www.acropolissa.com

consulta  
radición  
del IDU,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

17/02/2020  
1622-12-14  
29

**SEÑOR**  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ**  
**ORIGEN 33 CIVIL MUNICIPAL**  
**E. S. D.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA**  
**CERRADA**  
**DEMANDADO: MAURICIO GOMEZ FORERO Y OTRO.**  
**RADICADO: 2017-55**

**ASUNTO: SOLICITUD DE DESGLOSE**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para solicitarle:

Se realice el desglose de memorial radicado el día 12 de febrero de 2020, por medio del cual se aporta copia fiel de escritura pública No. 307-61370, toda vez que por error involuntario fue radicado en este despacho el cual no era su destino

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ.**  
**C.C. No 79.485.445. De Bogotá**  
**T.P. No. 64.889 C.S.J**



Ministry of Health  
Republic of Serbia  
Institute for Health Protection  
of the Republic of Serbia

25 FEB 2020

APR 2020

CO

END

*[Handwritten signature]*

Ministry of Health  
Republic of Serbia  
Institute for Health Protection  
of the Republic of Serbia

18 FEB 2020

*[Handwritten signature]*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

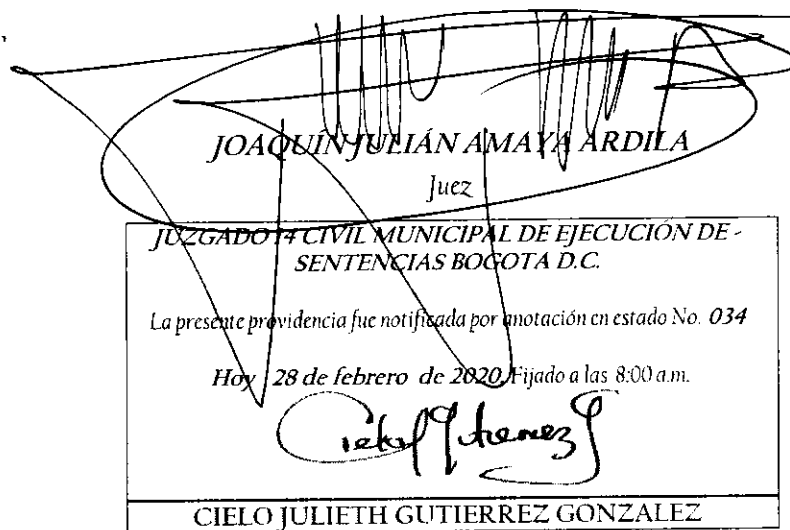
**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., veintisiete (27) de febrero de dos mil veinte (2020)**

Proceso No. 033-2017-00055

En atención a la solicitud que antecede, proceda la Oficina de Apoyo Judicial con el desglose del memorial con número de radicación 87454 y anexos<sup>1</sup>, y entréguese a la parte actora.

Déjense las constancias pertinentes.

Notifíquese,



<sup>1</sup> Ver folios 21 - 28 C.2.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAATB 9962, 9984 y 9991 de 2013**  
**CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 033-2017-00055 DE CONJUNTO**  
**MIRARRIOS UIC. Contra MAURICIO GOMEZ FORERO.**

**CONSTANCIA DESGLOSE**

A los 10 días del mes de Marzo de dos mil veinte (2020). Se desglosa Memorial con número de radicación **87454** y anexos el cual se le entrega a la parte demandante, lo anterior de acuerdo al auto de fecha 27 de febrero de 2020.

Es de señalar que la actuación le correspondió al Juzgado Catorce Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido del Juzgado Treinta y tres Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAATB N. 9962, 9984 y 9991 de 2013 que fueron anulados por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cordialmente,

**SECRETARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

|                   |  |                           |  |                                                                         |  |
|-------------------|--|---------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| NOVEDADES         |  | body writers              |  | O.J. <input checked="" type="checkbox"/> EASPA <input type="checkbox"/> |  |
| ELEVADO           |  |                           |  |                                                                         |  |
| DISTRIBUCIÓN      |  |                           |  |                                                                         |  |
| FECHA: 2 MAR 2020 |  | body writer<br>10/4295716 |  |                                                                         |  |



**SEÑOR**  
**JUEZ** CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
**E. S. D.**

**PROCESO:**

**DENUNCIANTE:** Miramón

**CONTRA:** Mauricio Gómez

**RADI NO:** 2017-55

33 Origen.

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN EXPRESA**

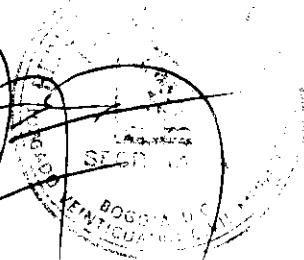
**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte Denunciante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente a su Despacho con el fin de manifestar que otorgo **AUTORIZACION EXPRESA LADY STEPHANIA WALTEROS MOLINA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.014.293.718 de BOGOTÁ, para que en mi nombre y representación revise las actuaciones procesales, Igualmente queda autorizado para retirar la demanda en caso de ser rechazada, retirar oficios, despachos comisorios, avisos de remate, títulos judiciales, desgloses y demás documentos sobre los cuales se decrete la entrega al suscrito.

Atentamente,

  
**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. 79.485.445 DE BOGOTÁ**  
**T.P. 64.889 DEL CSJ**

Hernandez  
Bta

Fernando Piedrahita  
79' 485 445  
64.889.



**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**ABOGADOS**



**Señor**

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**  
**ORIGEN JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

**E.**

**S.**

**D.**

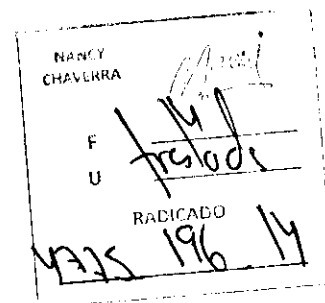
**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA**  
**– P. H.**  
**DEMANDADOS: MAURICIO GOMEZ FORERO**  
**DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**  
**PROCESO: 2017 - 55**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, vecino y domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 64.889 en calidad de apoderado judicial de la parte actora, me dirijo respetuosamente a su Despacho con el fin de:

#### **APORTAR**

Para los fines pertinentes copia del acta de la diligencia de secuestro del inmueble del despacho comisorio no. 0041 / 2018 llevada a cabo el 17 de mayo de 2022 en el Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte - Cundinamarca.

Del Señor Juez,



**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
**CH.**



EL JUEZ,

El apoderado demandante,

Página 2 de 3

76  
RADIOFONO  
DE MANABITA  
DE MANABITA  
PROCESO  
2018-0003  
CONVICTO O SANCIONADO POR UN DELITO  
MAGISTRADO JUDICIAL EN LA JACARANA  
EL JUICIO DE MANABITA

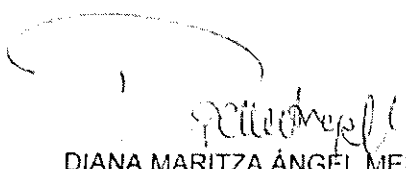
La secuestro.

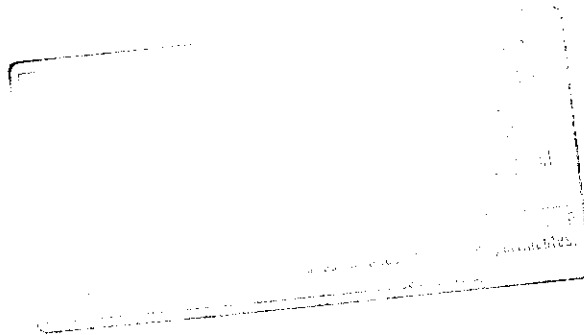
  
LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES

La administradora o quien atendió la diligencia.

  
SANDRA LILIANA CASTILLO CHACÓN

La secretaria.

  
DIANA MARITZA ÁNGEL MENDOZA



**APORTAR ACTA DILIGENCIA SECUESTRO, PROCESO NO. 033-2017-55, MIRARRIOS VS MAURICIO GOMEZ, JUZ. 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mié 18/05/2022 15:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ  
<MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Miguel Angel Mojica Salinas <juridico3@acropolissa.com>

Buen día

Señores Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución

Por medio de la presente adjunto con su anexo memorial aportando acta diligencia de secuestro para el proceso de la referencia.

kh.

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**

**C.C No 79.485.445**

**T.P No 64.889 C.S de la J**

**fph@acropolissa.com**

**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**

**C.C No 52.375.129**

**T.P No 323.415 C.S de la J**

**mdphm@acropolissa.com**

**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**

**CRA 48 A No 170-27**

**PBX 4660373**

**www.acropolissa.com**

RECIBIDO 21-05-2022 15:04

RECIBIDO 21-05-2022 15:04

RECIBIDO 21-05-2022 15:04

Pilar

F3

Trasladar

5745-177-014

AU  
3

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**ABOGADOS**



**Señor**

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**  
**ORIGEN JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA**  
**– P. H.**  
**DEMANDADOS: MAURICIO GOMEZ FORERO**  
**DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**  
**PROCESO: 2017 - 55**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, vecino y domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 64.889 en calidad de apoderado judicial de la parte actora, me dirijo respetuosamente a su Despacho con el fin de:

#### **APORTAR**

Para los fines pertinentes copia del acta de la diligencia de secuestro del inmueble del despacho comisorio no. 0041 / 2018 llevada a cabo el 17 de mayo de 2022 en el Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte - Cundinamarca.

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
**CH.**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE RICAUURTE**  
Ricauurte - Cundinamarca, a los diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidos (2022)

RADIADO: 2022-00023  
DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS - UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA  
DEMANDADOS: MAURICIO GÓMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA  
PROCESO: EJECUTIVO DE MENUA CUANTIA  
DESPACHO COM SORIO N.º 0041  
COMITENTE: JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE SEQUESTRO B EN INVUEBLE**

En Ricauurte - Cundinamarca, a los diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidos (2022), siendo las nueve (9:00) de la mañana, fechos y hora señaladas, en provecho de fecha veintinueve (29) de noviembre de 2021 por este Juzgado, dentro de proceso ejecutivo de menua cuantia por CONJUNTO MIRARRIOS - UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA contra MAURICIO GÓMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA en la virtud EL JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE RICAUURTE - CUNDINAMARCA, en asocio de su Secretaria, se constituye en audiencia para la evacuación de la diligencia de sequestro y la declaración. Siendo las nueve (9:00) de la mañana, se hace presente el apoderado de la parte actora doctor CRISTIAN HERNAN MULLATO CESPEDES, identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.032.409.738 de Bogotá y T.P. N.º 292049, quien aporta sustitución de poder otorgado por el doctor FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ de otro acto se hace presente la señora LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES, identificada con cedula de ciudadanía N.º 1.033.518.729 de Fusagasugá, cel. 3145394793, quien asiste a la presente diligencia en representación de la empresa designada como sequestre, ALC CONSULTORES S.A.S., identificada con NIT. 900.466.915-9. Igualmente se hace el acompañamiento respectivo por parte de la Policía Nacional. Se deja de presente que el apoderado de la parte actora allega al Despacho, copia de certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 307-61370 con fecha de expedición 16 de mayo de 2022, así mismo, adjunta copia de la Escritura Pública N.º 2038 de la Notaria Cuarenta del Circuito de Bogotá. El Despacho procede a reconocerle personería al apoderado de la parte actora quien presenta sustitución de poder en favor del doctor Cristian Hernán Mullato Céspedes. Siendo las once y quince (11:15) de la mañana, el señor juez en asocio de su secretaria se desplaza al inmueble ubicado en la **Manzana 13 # Lote # 5 "Conjunto Mirarrios"**, Tipo de predio Urbano. Una vez nos encontramos en el lugar de la diligencia, el señor Juez solicita se le autorice el ingreso con el apoyo de la policía nacional, en el lugar atiende la diligencia la Representante Legal de la Propiedad Horizontal, la señora Sandra Liliana Castillo Chacón, identificada con cedula de ciudadanía N.º 39.566.034, cel. 3112166399. Encontrándonos en el Lote objeto de esta diligencia, el señor Juez le otorga el uso de la palabra al apoderado de la parte actora quien solicita: *"Se decrete de manera real y material el sequestro del inmueble objeto de la diligencia"*. Acto seguido, el señor Juez autoriza al sequestre

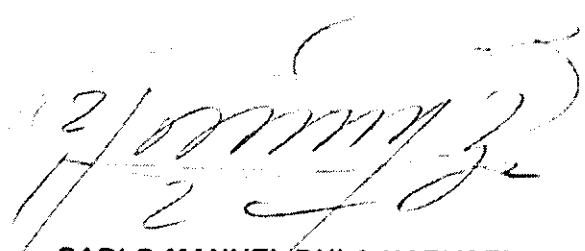
BOGOTÁ, D.C. 17 de mayo de 2022.

Señor Juez,

Yo, el suscrito, Pablo Manuel Bula Narvaez, con cédula de ciudadanía N° 1004518720, de Fusagasugá, quien actúa en representación de la empresa ALIC CONSULTORES S.A.S., procedo a realizar todo su cargo, tomando nota de los linderos del predio.

Una vez culminado el trámite al Loto, el señor Juez dejó constancia que no se presenta oposición a la presente diligencia. Finalmente, siendo las doce (12:00 m) de la tarde, se procede a DELIBERAR legalmente, SE CULMINADO el Loto identificándolo con el folio de matrícula inmobiliaria N° 307-61370, ubicado en la **Manzana 13 # Loto # 5 Conjunto Miraflores**, dejando encargada como secuestro a la señora LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES, representante de ALIC CONSULTORES S.A.S., quien deberá rendir cuentas de su labor al Juzgado Comitante, fijándosele como honorarios a cargo del apoderado actor lo correspondiente a 10 salarios mínimos legales vigentes diarios, quedando pendiente certificar el correspondiente pago al secuestro ante el Juzgado Comitante. El señor Juez ordena la devolución inmediata del **DESPACHO COMISORIO N°0041** al Juzgado Comitante **JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.** No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se da por terminada la misma y en constancia se suscribe una vez ha sido leída y aprobada por los que en ella intervinieron siendo las doce y veinticuatro minutos (12:24 m) del día diecisiete (17) de mayo del año dos mil veinte y dos (2022).

EL JUEZ,

  
**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**

El apoderado demandante,

  
**CRISTIAN HERNAN MULATO CESPEDES**

RADICADO 2019-00011  
DEMANDANTE CONDOMINIO PUEBLO DE LA AMISTAD, EN ACCIÓN  
DEMANDADOS MARCELO GOMEZ GONZALEZ Y ANA ROSA SUAREZ GARCIA  
PROCESO INTERCIVIL DE DOMINIO

La sequestro,

  
LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES

La administradora o quien atendio la diligencia,

  
SANDRA LILIANA CASTILLO CHACÓN

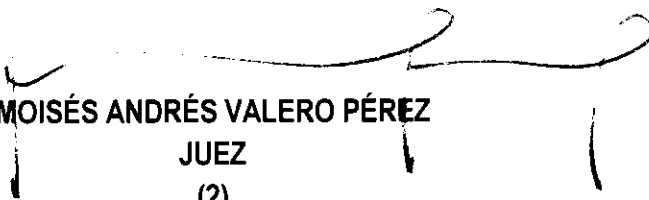
La secretaria,

  
DIANA MARITZA ÁNGEL MENDOZA

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS****Bogotá, D. C., treinta (30) de junio de dos mil veintidós (2022)****Radicación Nro. 033-2017-00055-00**

Obre en el expediente la copia del acta de la diligencia de secuestro llevada a cabo el 17 de mayo del año que avanza, para los fines pertinentes a que haya lugar.

Se requiere al secuestro para que se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión dentro del improrrogable término de diez (10) días, so pena de hacerse acreedor a las sanciones a que haya lugar. Líbrese telegrama.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**  
JUEZ  
(2)

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 106, de fecha 1 de julio de 2022, siendo la hora de las 8:00 AM.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) Secuestre:  
ALC CONSULTORES S.A.S.  
CALLE 127 A 53 A 28 ENT 3 ESC 13 APTO 405  
Ciudad

TELEGRAMA No. TOECM-0822PRS-195

FECHA DE ENVIO

REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N°. 11001-40-03-033-2017-00055-00 INICIADO POR CONJUNTO  
MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA **CONTRA** MAURICIO GOMEZ FORERO Y DIANA CRISTINA  
MICOLTA GACHARNA (JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2022 PROFERIDO DENTRO DEL  
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE SE SIRVA RENDIR CUENTAS  
COMPROBADAS DE SU GESTIÓN DENTRO DEL IMPROPROROGABLE TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS, SO PENA  
DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Paola RobayoS 25/08/2022.

An *Edilipe León C.*  
profesional Universitario Grado 12

47

SOLICITUD OFICIAR - PROCESO NO. 033-2017-55, MIRARRIOS VS MAURICIO GOMEZ, JUZ. 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>  
Vie 15/07/2022 16:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores: Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
C.C No 79.485.445  
T.P No 64.889 C.S de la J  
fph@acropolissa.com  
Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ  
C.C No 52.375.129  
T.P No 323.415 C.S de la J  
mdphm@acropolissa.com  
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS  
CRA 48 A No 170-27  
PBX 4660373  
www.acropolissa.com

84117 29-07-22 10:39  
84117 29-07-22 10:39

DE EJEC. MARI. R40790.  
6620-12-14  
Ofcros - 2  
Nataly Rivas

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**ABOGADOS**



43

**Señor**

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**  
**ORIGEN JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

**E. S. D.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA**  
**CERRADA - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADOS: MAURICIO GOMEZ FORERO**  
**DIANA CRISTINA MICOLTA GACHARNA**  
**PROCESO: 2017 - 55**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que se solicitó al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC el avalúo catastral y la negó por gozar de reserva tributaria, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de:

### **SOLICITAR**

1. Se oficie al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, expedir el avalúo catastral.

Del señor juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.**  
**C.C. No 79.485.445. Bogotá**  
**T.P. No. 64.889 C.S.J.**  
**L.W**

