

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
44 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)
CENTRO COMERCIAL PANAMA PH

DEMANDADO(S)
CARLOS ROBERTO GUERRERO

NO. CUADERNO(S): 2

RADICADO
110014003 044 - 2009 - 01130 00



11001400304420090113000

Remate
7/Marzo/2023
10:00AM
Inmueble.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.

JOSE OMAR MELO GARZON, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 3.078.577 de La Palma, obrando en calidad de representante legal del CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H, confiero poder especial al Señor abogado RAFAEL BUITRAGO AGUDELO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 5.538.836 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 83.547 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO contra CARLOS ROBERTO GUERRERO ROJAS mayores de edad y domiciliados en Bogotá o por quien haga sus veces

Mi apoderado queda facultado para realizar todas las gestiones inherentes al poder que le he conferido, especialmente las de sustituir, reasumir, desistir, recibir, renunciar al poder y en general todas las demás consagradas en el artículo 70 del C.P.C.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los efectos de este poder.

Señor Juez,

JOSE OMAR MELO GARZON
C.C. 3.078.577 de La Palma (Cundinamarca)

Acepto,

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S. de la J.

NOTARIA SETENTA Y SEPTIMA

Presentado por el
Contenido Inicial
El anterior escrito fue o

quien se identificó con C.C.
de La Palma

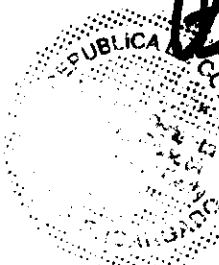
aparece en el
mismo es el

El Declarante

Bogotá

Autoriza

30 JUL 2009



APROBADO POR EL JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

2

CENTRO COMERCIAL PANAMA-PROPIEDAD HORIZONTAL
Diagonal 182 20-91 Oficina administración Bogotá

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL **CENTRO COMERCIAL PANAMA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, COMO CONSTA EN EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA ALCALDIA LOCAL USAQUEN.

CERTIFICO QUE:

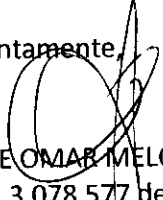
CARLOS ROBERTO GUERRERO, PROPIETARIO DE LA OFICINA 3026 UBICADA EN LA DIAGONAL 182 20-91 DE BOGOTA, ADEUDA LAS SIGUIENTES SUMAS POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION, CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y MULTAS.

Oficina 3026

01-Jan-00	Facturación 01/01/2000	115808
01-feb-00	Facturación 02/01/2000	115808
01-mar-00	Facturación 03/01/2000	115808
01-Apr-00	Facturación 04/01/2000	115808
01-may-00	Facturación 05/01/2000	80940
01-jun-00	Facturación 06/01/2000	115808
01-jul-00	Facturación 07/01/2000	115808
01-Aug-00	Facturación 08/01/2000	115808
01-sep-00	Facturación 09/01/2000	115808
01-oct-00	Facturación 10/01/2000	115808
01-nov-00	Facturación 11/01/2000	115808
01-Dec-00	Facturación 12/01/2000	115808
01-Jan-01	Facturación 01/01/2001	115808
01-feb-01	Facturación 02/01/2001	115808
01-mar-01	Facturación 03/01/2001	115808
01-Apr-01	Facturación 04/01/2001	115808
01-may-01	Facturación 05/01/2001	80940
01-jun-01	Facturación 06/01/2001	115808
01-jul-01	Facturación 07/01/2001	115808
01-Aug-01	Facturación 08/01/2001	115808
01-sep-01	Facturación 09/01/2001	115808
01-oct-01	Facturación 10/01/2001	115808
01-nov-01	Facturación 11/01/2001	115808
01-Dec-01	Facturación 12/01/2001	115808
01-Jan-02	Facturación 01/01/2002	115808
01-feb-02	Facturación 02/01/2002	115808
01-mar-02	Facturación 03/01/2002	115808
01-Apr-02	Facturación 04/01/2002	115808
01-may-02	Facturación 05/01/2002	80940
01-jun-02	Facturación 06/01/2002	115808
01-jul-02	Facturación 07/01/2002	115808
01-Aug-02	Facturación 08/01/2002	115808
01-sep-02	Facturación 09/01/2002	115808
01-Oct-02	Facturación 10/01/2002	115808
01-Nov-02	Facturación 11/01/2002	115808
01-Dec-02	Facturación 12/01/2002	115808
01-Jan-03	Facturación 01/01/2003	115808
01-Feb-03	Facturación 02/01/2003	115808
01-Mar-03	Facturación 03/01/2003	115808
01-Apr-03	Facturación 04/01/2003	115808
01-Ma-03	Facturación 05/01/2003	80940
01-Jun-03	Facturación 06/01/2003	115808
01-Jul-03	Facturación 07/01/2003	115808
01-Aug-03	Facturación 08/01/2003	115808
01-Sep-03	Facturación 09/01/2003	115808
01-Oct-03	Facturación 10/01/2003	115808
01-Nov-03	Facturación 11/01/2003	115808
01-Dec-03	Facturación 12/01/2003	115808
01-Jan-04	Facturación 01/01/2004	115808
01-Feb-04	Facturación 02/01/2004	115808
01-Mar-04	Facturación 03/01/2004	115808
01-Apr-04	Facturación 04/01/2004	117700
01-Ma-04	Facturación 05/01/2004	117700
01-Jun-04	Facturación 06/01/2004	117700

01-Jul-04	Facturación 07/01/2004	117700
01-Aug-04	Facturación 08/01/2004	117700
01-Sep-04	Facturación 09/01/2004	117700
01-Oct-04	Facturación 10/01/2004	117700
01-Nov-04	Facturación 11/01/2004	117700
01-Dec-04	Facturación 12/01/2004	117700
01-Jan-05	Facturación 01/01/2005	117700
01-Feb-05	Facturación 02/01/2005	117700
01-Mar-05	Facturación 03/01/2005	117700
01-Apr-05	Facturación 04/01/2005	117700
01-Ma-05	Facturación 05/01/2005	117700
01-Jun-05	Facturación 06/01/2005	117700
01-Jul-05	Facturación 07/01/2005	117700
01-Aug-05	Facturación 08/01/2005	117700
01-Sep-05	Facturación 09/01/2005	117700
01-Oct-05	Facturación 10/01/2005	117700
01-Nov-05	Facturación 11/01/2005	117700
01-Dec-05	Facturación 12/01/2005	117700
01-Jan-06	Facturación Enero /2006	117700
01-Feb-06	Facturación Febrero /2006	117700
01-Mar-06	Facturación Marzo /2006	117700
01-Apr-06	Facturación Abril /2006	117700
01-Ma-06	Facturación Mayo /2006	117700
01-Jun-06	Facturación Junio /2006	117700
01-Jul-06	Facturación Julio /2006	117700
01-Aug-06	Facturación Agosto /2006	117700
01-Sep-06	Facturación Septiembre /2006	117700
01-Oct-06	Facturación Octubre /2006	117700
01-Nov-06	Facturación Noviembre /2006	117700
01-Dec-06	Facturación Diciembre /2006	117700
01-Jan-07	Facturación Enero /2007	117700
01-Feb-07	Facturación Febrero /2007	117700
01-Mar-07	Facturación Marzo /2007	117700
01-Apr-07	Facturación Abril /2007	117700
01-Ma-07	Facturación Mayo /2007	117700
01-Jun-07	Facturación Junio /2007	117700
01-Jul-07	Facturación Julio /2007	117700
01-Aug-07	Facturación Agosto /2007	117700
01-Sep-07	Facturación Septiembre /2007	117700
01-Oct-07	Facturación Octubre /2007	117700
01-Nov-07	Facturación Noviembre /2007	117700
01-Dec-07	Facturación Diciembre /2007	117700
01-Jan-08	Facturación Enero /2008	117700
01-Feb-08	Facturación Febrero /2008	117700
01-Mar-08	Facturación Marzo /2008	117700
01-Apr-08	Facturación Abril /2008	117700
01-Ma-08	Facturación Mayo /2008	117700
01-Jun-08	Facturación Junio /2008	117700
01-Jul-08	Facturación Julio /2008	117700
01-Aug-08	Facturación Agosto /2008	117700
01-Sep-08	Facturación Septiembre /2008	117700
01-Oct-08	Facturación Octubre /2008	117700
01-Nov-08	Facturación Noviembre /2008	117700
01-Dec-08	Facturación Diciembre /2008	129500
01-Jan-09	Facturación Enero /2009	129500
01-Feb-09	Facturación Febrero /2009	129500
01-Mar-09	Facturación Marzo /2009	129500
01-Apr-09	Facturación Abril /2009	129500
01-Ma-09	Facturación Mayo /2009	129500
01-Jun-09	Facturación Junio /2009	129500
01-Jul-09	Facturación Julio /2009	129500

Atentamente,


JOSE OMAR MELO GARZON
C.C. 3.078.577 de La Palma (Cundinamarca)

Oficio PJ207 /09

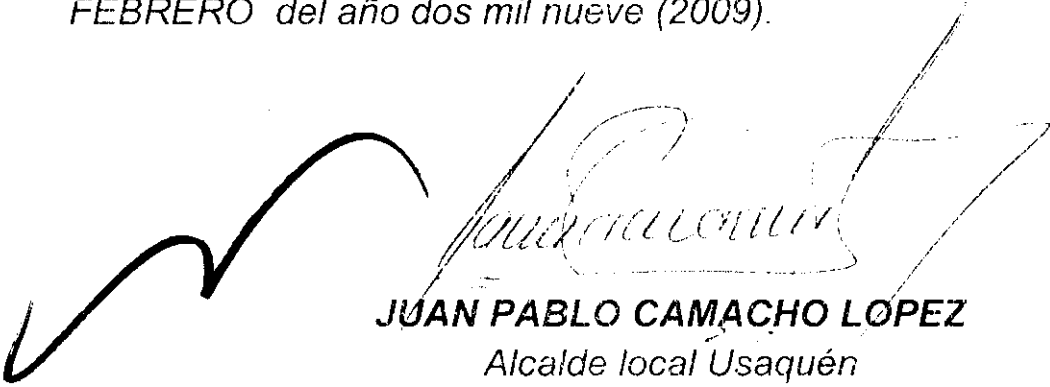
Rad.1449

**EL SUSCRITO
ALCALDE LOCAL**

CERTIFICA:

1. Que según Registro 115 de fecha 31 de diciembre de 1996, se inscribió en este Despacho el **CENTRO COMERCIAL PANAMA – Propiedad Horizontal**, ubicado en la Diagonal 182 No. 20 - 91, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante Acta de Consejo de Administración, celebrada el 6 de ENERO de 2009, se NOMBRAMIENTO como Administrador(a) y Representante Legal del **CENTRO COMERCIAL PANAMA -Propiedad Horizontal**, a **JOSE OMAR MELO GARZON** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **3,078,577**.

Se expide en Bogotá D.C. conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los 9 días del mes de FEBRERO del año dos mil nueve (2009).


JUAN PABLO CAMACHO LOPEZ
Alcalde local Usaquén

Revisó: Ana María Aimarig Dreszer

Elaboró: Ligia Cuellar

Radicación: 1449

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20261106

Pagina 1

Impreso el 15 de Julio de 2009 a las 10:57:20 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USAQUEN VEREDA:USAQUEN
FECHA APERTURA: 31-05-1996 RADICACION: 1996-34816 CON: ESCRITURA DE: 31-05-1996 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2338 de fecha 24-05-96 en NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA LOCAL 3026 con area de ARQUIT
13.00 M2 PRIV 12.40 M2. con coeficiente de 0.16% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CARIBE PLAZA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE DALEL BARON WALTER ADELMO, POR ESCRITURAS
2213, 2205 Y 2206 DEL 15-05-96 NOTARIA 13 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 12463 DEL 18-12-95 NOTARIA 29 DE BOGOTA SE
CANCELA CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA EFECTUADO POR ESCRITURA 6373 DEL 14-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA.
DE DALEL BARON WALTER ADELMO A FIDUCIARIA UNION S.A. FIDUNION REGISTRADA EN LOS FOLIOS 050-0410395 Y 140542. DALEL
BARON WALTER ADELMO ADQUIRIO PARTE POR PERMUTA DE CARRILLO DE GARCIA ANA JUDITH, CARRILLO DE GILFFUVI ZORAIDA, Y
CARRILLO HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 2254 DEL 15-08-91 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A
SIDERURGICA DE LOS ANDES S.A. SIDELA S.A. SEGUN 3197 DEL 22-12-86 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A
GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA SEGUN ESCRITURA 5833 DEL 9-09-81 NOTARIA 9 DE BOGOTA.
ESTA POR DACION EN PAGO (DENTRO DEL CONCORDATO) DE LENOX LABORATORIOS Y COMPA/IA S.A. SEGUN SENTENCIA DEL 14-02-80
JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A VILLAMARIN JORGE ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 294 DEL
22-03-77 NOTARIA 12 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A LLERAS PIZARRO DE LLERAS ALICIA, LLERAS PIZARRO DE PE/ARANDA
JOSEFINA, LLERAS PIZARRO JULIO EDUARDO, ALFONSO, MARGARITA, MIGUEL, PIZARRO VIUDA DE LLERAS MARIA, LLERAS PIZARRO
DE LONDO/O ROSA MARIA SEGUN ESCRITURA 1205 DEL 14-03-51. NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 23-04-51 AL FOLIO
050-0337430. OTRA PARTE LA ADQUIRIO DALEL BARON WALTER ADELMO POR COMPRA A LONDO/O DE MENDOZA GRACIELA SEGUN
ESCRITURA 7807 DEL 7-09-92 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTA POR ADJUDICACION SUCESION DE ESTE Y OTROS DE MENDOZA POSADA
CESAR SEGUN SENTENCIA DEL 10-05-86 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL CON LONDO/O DE MENDOZA GRACIELA QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A VILLAMARIN JORGE ENRIQUE POR ESCRITURA 1319
DEL 5-03-73 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 12-04-73 AL FOLIO 050-0140542.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CARRERA 13 181-10 CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H. LOCAL 3026

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20260219

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-01-1979 Radicacion: 1979-1913

Doc: ESCRITURA 9388 del: 07-12-1978 NOTARIA 9 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,856,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LENOX LABORATORIOS Y CIA LIMITADA.

X

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA

60013701

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-05-1996 Radicacion: 1996-34816

Doc: ESCRITURA 2338 del: 24-05-1996 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL NO SE LE ASIGNA MATRICULA AL DEPOSITO 3280, POR NO ESTAR DETERMINADO POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CARIBE PLAZA S.A.

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20261106

Pagina 2

Impreso el 15 de Julio de 2009 a las 10:57:20 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-07-1996 Radicacion: 1996-43397

Doc: ESCRITURA 2963 del: 03-07-1996 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,856,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA (FUSION GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.)

A: LENOX LABORATORIOS Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-09-2000 Radicacion: 2000-49424

Doc: ESCRITURA 1262 del: 05-04-1999 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 12,908,750.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CARIBE PLAZA S.A.

A: GUERRERO ROJAS CARLOS ROBERTO

19304920 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-11-2001 Radicacion: 2001-68216

Doc: ESCRITURA 4718 del: 30-10-2001 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ROJAS CARLOS ROBERTO

19304920 X

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE ERICSSON DE COLOMBIA " COOERICSSON ".

8600300560

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-2003 Radicacion: 2003-12520

Doc: OFICIO 3625 del: 09-12-2002 JUZGADO 20 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO AVILA LUIS ARMANDO

A: GUERRERO ROJAS CARLOS ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-09-2007 Radicacion: 2007-87962

Doc: OFICIO 2674 del: 03-09-2007 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESTE Y OTRO. REF: EJECUTIVO SINGULAR 200201672

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO AVILA LUIS ARMANDO

A: GUERRERO ROJAS CARLOS ROBERTO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-5174 fecha 19-07-1996

ANOTACION INCLUIDA POR OMISION AL REGISTRAR EL DOCUMENTO TC.5174/96



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20261106

Pagina 3

Impreso el 15 de Julio de 2009 a las 10:57:20 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

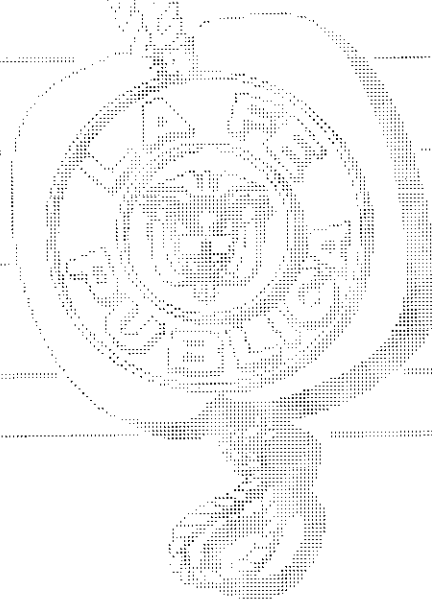
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP94 Impreso por:CAJBAP94

TURNO: 2009-345009 FECHA: 15-07-2009

El Registrador Principal (E): JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

[Handwritten signature]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor(a)
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – REPARTO
E. S. D.

7
—
DEMANDA

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con Cédula de la Ciudadanía 5.538.836 de Bucaramanga, con Tarjeta Profesional 83.547 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado del CENTRO COMERCIAL PANAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL de acuerdo al poder debidamente conferido por su representante legal, Señor **JOSE ÓMAR MELO GARZON**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, mediante el presente escrito presento demanda contra del Señor **CARLOS ROBERTO GUERRERO**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: El Señor **CARLOS ROBERTO GUERRERO**, es propietario de la Oficina 3026 ubicado en la Diagonal 182 No. 20-91 de Bogotá D.C, en el CENTRO COMERCIAL PANAMA – PROPIEDAD HORIZONTAL, tal como consta certificado de tradición y libertad que obra como anexo.

SEGUNDO: El CENTRO COMERCIAL PANAMA – PROPIEDAD HORIZONTAL, es persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, según certificado de inscripción expedido por la Alcaldía Local Usaquén, y ajustada a la Ley 675 de 2001.

TERCERO: El artículo 48 de la Ley 675 del 2001, estableció el procedimiento ejecutivo para el cobro de las expensas comunes.

CUARTO: La obligación que adeuda la demandada comprende cuotas de administración ordinarias y extraordinarias desde ENERO del 2000 hasta JULIO 30 de 2009, según certificado expedido por el señor administrador del centro comercial, además debe incluir las que se sigan causando hasta cuando se cancele la totalidad de la deuda.

QUINTO: De lo anterior se muestra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

SEXTO: Cada cuota de administración causa intereses de mora a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera.

PRETENSIONES

PRIMERA: Librar mandamiento de pago en contra del demandado y a favor del CENTRO COMERCIAL PANAMA- PROPIEDAD HORIZONTAL por las siguientes:

1. Cuotas de administración, aportes extraordinarios y las que se sigan causando así:

01-Jan-00	Facturación 01/01/2000	115808
01-feb-00	Facturación 02/01/2000	115808
01-mar-00	Facturación 03/01/2000	115808
01-Apr-00	Facturación 04/01/2000	115808
01-may-00	Facturación 05/01/2000	80940
01-jun-00	Facturación 06/01/2000	115808
01-jul-00	Facturación 07/01/2000	115808
01-Aug-00	Facturación 08/01/2000	115808
01-sep-00	Facturación 09/01/2000	115808
01-oct-00	Facturación 10/01/2000	115808
01-nov-00	Facturación 11/01/2000	115808
01-Dec-00	Facturación 12/01/2000	115808
01-Jan-01	Facturación 01/01/2001	115808
01-feb-01	Facturación 02/01/2001	115808
01-mar-01	Facturación 03/01/2001	115808
01-Apr-01	Facturación 04/01/2001	115808
01-may-01	Facturación 05/01/2001	80940
01-jun-01	Facturación 06/01/2001	115808
01-jul-01	Facturación 07/01/2001	115808

01-Aug-01	Facturación 08/01/2001	115808
01-sep-01	Facturación 09/01/2001	115808
01-oct-01	Facturación 10/01/2001	115808
01-nov-01	Facturación 11/01/2001	115808
01-Dec-01	Facturación 12/01/2001	115808
01-Jan-02	Facturación 01/01/2002	115808
01-feb-02	Facturación 02/01/2002	115808
01-mar-02	Facturación 03/01/2002	115808
01-Apr-02	Facturación 04/01/2002	115808
01-may-02	Facturación 05/01/2002	80940
01-jun-02	Facturación 06/01/2002	115808
01-jul-02	Facturación 07/01/2002	115808
01-Aug-02	Facturación 08/01/2002	115808
01-sep-02	Facturación 09/01/2002	115808
01-Oct-02	Facturación 10/01/2002	115808
01-Nov-02	Facturación 11/01/2002	115808
01-Dec-02	Facturación 12/01/2002	115808
01-Jan-03	Facturación 01/01/2003	115808
01-Feb-03	Facturación 02/01/2003	115808
01-Mar-03	Facturación 03/01/2003	115808
01-Apr-03	Facturación 04/01/2003	115808
01-Ma-03	Facturación 05/01/2003	80940
01-Jun-03	Facturación 06/01/2003	115808
01-Jul-03	Facturación 07/01/2003	115808
01-Aug-03	Facturación 08/01/2003	115808
01-Sep-03	Facturación 09/01/2003	115808
01-Oct-03	Facturación 10/01/2003	115808
01-Nov-03	Facturación 11/01/2003	115808
01-Dec-03	Facturación 12/01/2003	115808
01-Jan-04	Facturación 01/01/2004	115808
01-Feb-04	Facturación 02/01/2004	115808
01-Mar-04	Facturación 03/01/2004	115808
01-Apr-04	Facturación 04/01/2004	117700
01-Ma-04	Facturación 05/01/2004	117700
01-Jun-04	Facturación 06/01/2004	117700
01-Jul-04	Facturación 07/01/2004	117700
01-Aug-04	Facturación 08/01/2004	117700
01-Sep-04	Facturación 09/01/2004	117700
01-Oct-04	Facturación 10/01/2004	117700
01-Nov-04	Facturación 11/01/2004	117700
01-Dec-04	Facturación 12/01/2004	117700
01-Jan-05	Facturación 01/01/2005	117700
01-Feb-05	Facturación 02/01/2005	117700
01-Mar-05	Facturación 03/01/2005	117700
01-Apr-05	Facturación 04/01/2005	117700
01-Ma-05	Facturación 05/01/2005	117700
01-Jun-05	Facturación 06/01/2005	117700
01-Jul-05	Facturación 07/01/2005	117700
01-Aug-05	Facturación 08/01/2005	117700
01-Sep-05	Facturación 09/01/2005	117700
01-Oct-05	Facturación 10/01/2005	117700
01-Nov-05	Facturación 11/01/2005	117700
01-Dec-05	Facturación 12/01/2005	117700
01-Jan-06	Facturación Enero /2006	117700
01-Feb-06	Facturación Febrero /2006	117700
01-Mar-06	Facturación Marzo /2006	117700
01-Apr-06	Facturación Abril /2006	117700
01-Ma-06	Facturación Mayo /2006	117700
01-Jun-06	Facturación Junio /2006	117700
01-Jul-06	Facturación Julio /2006	117700
01-Aug-06	Facturación Agosto /2006	117700
01-Sep-06	Facturación Septiembre /2006	117700
01-Oct-06	Facturación Octubre /2006	117700
01-Nov-06	Facturación Noviembre /2006	117700
01-Dec-06	Facturación Diciembre /2006	117700
01-Jan-07	Facturación Enero /2007	117700
01-Feb-07	Facturación Febrero /2007	117700
01-Mar-07	Facturación Marzo /2007	117700
01-Apr-07	Facturación Abril /2007	117700
01-Ma-07	Facturación Mayo /2007	117700

9

SEGUNDA: Por los intereses moratorios causados desde el vencimiento mensual de cada una de las cuotas de administración y hasta cuando sea cancelado dicho título. Intereses causados hasta junio 30 de 2009:

01-Jun-07	Facturación Junio /2007	117700
01-Jul-07	Facturación Julio /2007	117700
01-Aug-07	Facturación Agosto /2007	117700
01-Sep-07	Facturación Septiembre /2007	117700
01-Oct-07	Facturación Octubre /2007	117700
01-Nov-07	Facturación Noviembre /2007	117700
01-Dec-07	Facturación Diciembre /2007	117700
01-Jan-08	Facturación Enero /2008	117700
01-Feb-08	Facturación Febrero /2008	117700
01-Mar-08	Facturación Marzo /2008	117700
01-Apr-08	Facturación Abril /2008	117700
01-May-08	Facturación Mayo /2008	117700
01-Jun-08	Facturación Junio /2008	117700
01-Jul-08	Facturación Julio /2008	117700
01-Aug-08	Facturación Agosto /2008	117700
01-Sep-08	Facturación Septiembre /2008	117700
01-Oct-08	Facturación Octubre /2008	117700
01-Nov-08	Facturación Noviembre /2008	117700
01-Dec-08	Facturación Diciembre /2008	129500
01-Jan-09	Facturación Enero /2009	129500
01-Feb-09	Facturación Febrero /2009	129500
01-Mar-09	Facturación Marzo /2009	129500
01-Apr-09	Facturación Abril /2009	129500
01-May-09	Facturación Mayo /2009	129500
01-Jun-09	Facturación Junio /2009	129500
01-Jul-09	Facturación Julio /2009	129500
		10684280

Fecha VALOR

01-Jan-00	3243
01-Feb-00	5634
01-Mar-00	7578
01-Apr-00	10347
01-May-00	12787
01-Jun-00	16984
01-Jul-00	19515
01-Aug-00	22881
01-Sep-00	29657
01-Oct-00	33192
01-Nov-00	37673
01-Dec-00	40928
01-Jan-01	45238
01-Feb-01	52507
01-Mar-01	54286
01-Apr-01	57275
01-May-01	59194
01-Jun-01	65109
01-Jul-01	71238
01-Aug-01	72626
01-Sep-01	69665
01-Oct-01	73510
01-Nov-01	76077
01-Dec-01	77606
01-Jan-02	82118
01-Feb-02	83697
01-Mar-02	81565
01-Apr-02	84843
01-May-02	83393
01-Jun-02	86116
01-Jul-02	88158
01-Aug-02	92125
01-Sep-03	95829
01-Oct-02	99337
01-Nov-02	99555
01-Dec-02	102053

01-ene-03	104637
01-Feb-03	108246
01-Mar-03	109480
01-Apr-03	114146
01-May-03	117298
01-Jun-03	116008
01-Jul-03	120272
01-Aug-03	125872
01-Sep-03	130304
01-Oct-03	134011
01-Nov-03	134438
01-Dec-03	136900
01-Jan-04	138780
01-Feb-04	142131
01-Mar-04	145429
01-Apr-04	148193
01-may-04	150568
01-jun-04	153156
01-jul-04	154226
01-Aug-04	155793
01-sep-04	160440
01-oct-04	159875
01-nov-04	166944
01-Dec-04	168960
01-Jan-05	171475
01-feb-05	173888
01-mar-05	174465
01-Apr-05	177652
01-may-05	178877
01-jun-05	180051
01-jul-05	179430
01-Aug-05	179592
01-sep-05	182076
01-oct-05	181815
01-nov-05	183219
01-dic-05	182500
01-Jan-06	183592
01-feb-06	187861
01-mar-06	187610
01-abr-06	184636
01/05/2006	179505
01/06/2006	176663
01-jul-06	172883
01-ago-06	174405
01-sep-06	176968
01/10/2006	179420
01/11/2006	181638
01-dic-06	183855
01-ene-07	170761
01/02/2007	172796
01-mar-07	174831
01-abr-07	214208
01-may-07	216672
01-jun-07	219137
01-jul-07	251501
01/08/2007	254298
01/09/2007	257094
01-oct-07	290652
01-nov-07	293780
01/12/2007	296907
01-ene-08	308080
02-feb-08	311291
03-mar-08	314503
04-abr-08	319025
05-may-08	322250
06-jun-08	325475
01-jul-08	322551
01/08/2008	325716
01/09/2008	328881
01-oct-08	324481
01-nov-08	327574

03 MAY 2009
 BETHANEA
 RACHAEL BULLAGO HANDELE
 5-538 836
 83647

01/12/2008
01-ene-09
02-feb-09
03-mar-09
04/042C09
05-may-09
06-jun-09
07-jul-09

330977
325630
328944
332257
332456
335739
339022

18371210,26

TERCERA: Condenar en costas a los demandados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 488 del C.P.C, artículos 29, 30, 48 de la ley 675 del 2001 y las demás normas concordantes.

PRUEBAS

Documentales

- 1. Certificado de la inscripción del CENTRO COMERCIAL PANAMÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL en la Alcaldía Local de Usaquén.
- 2. Certificado de la obligación *sub iudice*, expedido por el administrador del CENTRO COMERCIAL PANAMÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3. Certificado de tradición y libertad de la Oficina 3026 del CENTRO COMERCIAL PANAMÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL.

COMPETENCIA

Señor Juez, es Usted competente en razón de la naturaleza del proceso, el domicilio de los demandados y la cuantía.

TRAMITE

Este proceso debe ser tramitado según las reglas del Proceso Ejecutivo Singular establecidas en el C.P.C.

CUANTIA

La estimó entre 15 y 90 salarios mínimos mensuales legales vigentes, en consecuencia considero que este proceso corresponde a aquellos de menor cuantía.

ANEXOS

- 1. Los relacionados en el acápite de pruebas.
- 2. Copia de la demanda para archivo del Juzgado.
- 3. Copias de la demanda para trasladados.
- 4. Poder debidamente conferido.
- 5. Medida cautelar de embargo y secuestro.

NOTIFICACIONES

- El demandado las recibirá en la: Diagonal 182 No. 20-91, Oficina 3026, Bogotá D.C.
- El demandante las recibirá en la: Diagonal 182 No. 20-91, Administración, Bogotá D.C.
- El suscrito las recibirá en la: Diagonal 182 No. 20-91, Local D – 110, Bogotá D.C, y en la secretaría de su despacho.

Señor(a) Juez,
RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83.547 del C.S. de la J.

12

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CSJ



ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página

1



Fecha: 03/Ago/2009

NUMERO DE RADICACIÓN

GRUPO: EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

CORPORACION
JUZGADOS MUNICIPALES
REPARTIDO AL DESPACHO

CD. DESP 044
SECUENCIA 97305

FECHA DE REPARTO
03/08/2009 03:56:59p.m.

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION NOMMERE
830021892 CENTRO COMERCIAL PANAMA
5538836 RAFAEL

APELLIDO

BUITRAGO AGUDELO

PORTE

01

03

SUBA



EMPLEADO

vzamudir

++fj++ ++fj++

EMPLEADO

13
—

Republica De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado 44 Civil Municipal
Cra 7 No. 14-07, Piso 15, Edificio Nemqueteba

INFORME DE RADICACION

Recibido en la fecha 05 AGO. 2009 y al despacho del señor Juez informando que:

Título base de acción Verificación Deuda

Número _____

MEDIDAS CAUTELARES.....	SI ☒	NO _____
COPIA ARCHIVO.....	SI ☒	NO _____
COPIA TRASLADOS.....	SI ☒	NO _____
ANEXOS COMPLETOS.....	SI ☒	NO _____

OBSERVACIONES _____

A SECRETARIA

Maria Consuelo Sosa Cortes
MARIA CONSUELO SOSA CORTES

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C. de P. Civil, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estiman. (art. 509 ibídem).

RECONÓCESE personería al abogado **RAFAEL BUITRAGO AGUDELO** como apoderado del ejecutante, conforme y en los términos del poder otorgado.

NOTIFIQUESE (2)

El Juez,

WILLIAM ALONSO TORRES REYES

Rago./

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.	
Bogotá, D.C.	24 AGO 2009
Notificado por anotación en ESTADO No. 601 de esta misma fecha.	
Maria Consuelo Pina Gortés SECRETARIA	

[illegible]

..... DESTINO: 22010011 HASTA: 5000000 HASTA: 17/11/2011

17

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
Carrera 7 No. 14-07 PISO 16 Bogotá

CITATORIO

Señores
CARLOS ROBERTO GUERRERO
Diagonal 182 20-91 Local 3026
Bogotá D.C.

Servicio postal autorizado

No. de radicación del proceso. Naturaleza del proceso. Fecha de mandamiento
DD MM AA

2009-01130

/ EJECUTIVO

/ 20 / 08 / 2009

DEMANDANTE

DEMANDADO

CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H. /

CARLOS ROBERTO GUERRERO

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30
días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de
notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Parte interesada

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

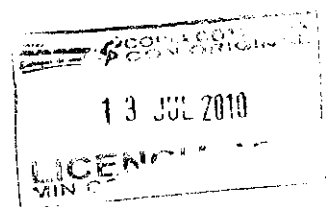
Firma

Firma

5.538.836

No. cédula de ciudadanía

SECRETARIO (A)



BOGOTA/CUND. 17 de July de 2010

PARA:

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CALLE 14 N° 7-36 PISO 15

24

BOGOTA/CUND.

ASUNTO: DEVOLUCION

DATOS DEL ENVIO

Número del envío 100005355283	Contenido PR. 2009-01130 CITATORIO	Ciudad destino BOGOTA/CUND.	Fecha y hora del envío 13/07/2010 05:40:54 PM
Destinatario CARLOS ROBERTO GUERRERO	Dirección destinatario DIAG 182 # 20 - 91 LOCAL 3026	Teléfono destinatario: 1822091	

SEGUIMIENTO DEL ENVIO

CIUDAD	ESTADO	FECHA	OBSERVACION
BOGOTA/CUND.	En centro de Acopio	13/07/2010 08:55:32 PM	
BOGOTA/CUND.	En Zona de reparto	14/07/2010 06:44:00 AM	
BOGOTA/CUND.	Devolución sin escanear	14/07/2010 06:17:21 PM	

REPROCESO:

CIUDAD	FECHA	TELEFONO	CONTACTO	RESULTADO	NUEVA DIRECCION	ACCION	OBSERVACIONES
BOGOTA/CUND.	17/07/2010 08:33:14 AM	SIN DATOS	NINGUNO	NO SE REALIZA TELEMERCADEO		DEVOLUCION RATIFICADA	SIN DATOS PARA CONFI

REPORTE DE VISITAS (Aplica sólo cuando el destinatario no se encontraba en la dirección,durante la visita)

CIUDAD	VISITA	MENSAJERO QUE VISITO	MOTIVO DE ENTREGA	AVISOS No. DE ENTREGA	FECHA DE VISITA	OBSERVACIONES
	0			0 / / : : AM		

DATOS DE DEVOLUCION

CAUSAL DE DEVOLUCION	FECHA DE DEVOLUCION	MENSAJERO	NUMERO DE GUIA CON QUE SE DEVUELVE	FECHA DE EXPEDICION	ELABORADO POR
DEV. INMUEBLE DESHABITADO	17/07/2010 01:55:01 PM	JESUS DONALD LINARES SANCHEZ		17/07/2010 02:00:59 PM	JOHN FREDY ROSAS BENAVIDES

09/08/10

lo dezo en telegramas

mp.

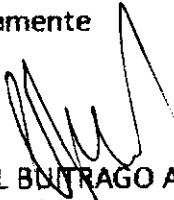
Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H. contra CARLOS ROBERTO GUERRERO
LTDA. No. 2009-01130

En mi calidad de apoderado, comedidamente solicito ordenar el emplazamiento de la demandada CARLOS ROBERTO GUERRERO conforme a lo preceptuado en el artículo 318 del C.P.C, toda vez que:

De acuerdo a lo indicado por la empresa RAPIDISIMO, en el escrito de devolución el inmueble está deshabitado.

Atentamente


RAFAEL BUÑTRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

19
0

C: 2

22 SEP 2010

[Handwritten signature]

-Amplazar-

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., Septiembre veintidós (22) de dos mil diez (2010).

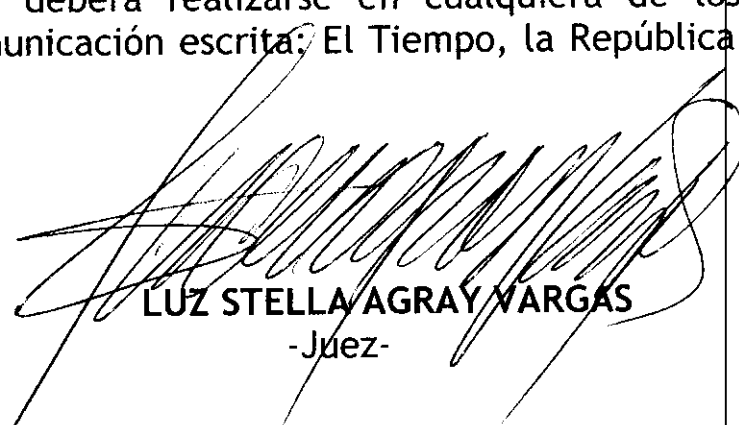
Ref: Proceso No. 09-1130.

Como lo peticionado por la actora en el escrito de la precedencia se encuentra ajustado a derecho, se DISPONE:

ORDÉNASE el emplazamiento de **CARLOS ROBERTO GUERRERO**, en los términos y para los efectos de que da cuenta el artículo 318 del C. de P. Civil.

La publicación deberá realizarse en cualquiera de los siguientes medios de comunicación escrita: El Tiempo, la República ó El Nuevo Siglo.

NOTIFIQUESE.


LUZ STELLA AGRAY VARGAS
-Juez-

Rago. /

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.	
BOGOTÁ D.C. 24 SEP 2010	NOTIFICADO POR
ANOTACIÓN EN ESTADO NO. 140 DE ESTA MISMA	
FECHA. Maria Consuelo Sosa Cortés	
SECRETARÍA SECRETARIA	

27/09/22

SEÑOR
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E.S.D

REF. EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL
PARAMA P.4 CONTRA CARLOS ROSA
GUERRERO NO 2010-1130. (LOCAL 3026)

ANEXO AL PRESENTE EDICCIÓN PUBLICADO
EN EL DIARIO DE LA REPÚBLICA, PARA
DARLE CUMPLIMIENTO AL AUTO DE SU
DESPACHO

ATENTAMENTE

RAPAZ BUENAGOS
CC 5538836, T.P 83541 @S

20-10-22

- spuf
- Con publicación del emplaz/º
 - El demandado no compareció -
 - término vencido -

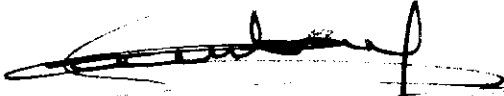
27
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., ocho (8) de agosto de dos mil once (2011)

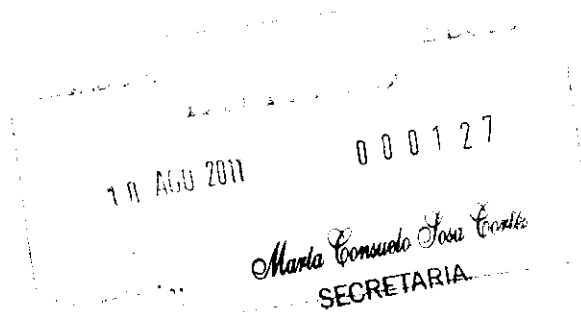
REF.: EJECUTIVO SINGULAR No2009-1130

Teniendo en cuenta las publicaciones allegadas por el apoderado del demandante y que obra a folio 21, el Juzgado resuelve:

Se ordena proceda nuevamente a emplazar al demandado CARLOS ALBERTO GUERRERO, por cuanto se indico fecha del mandamiento de pago erradamente

NOTIFÍQUESE.


SANDRA MARLEN RINCÓN CARO
Juez



25

JUEZ 44 CIVIL M.P.

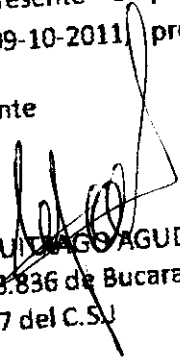
00039 11-NOV-2 12:44

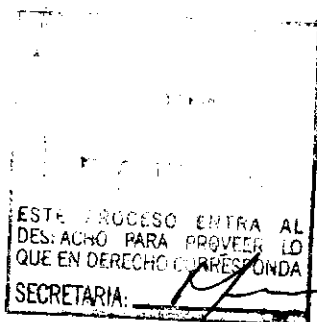
Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H., contra CARLOS
ROBERTO GUERRERO proceso No. 2009-1130. Local 3026

Anexo al presente emplazamiento en La Republica notificación personal. Art. 318 del C.P.C.
Domingo 09-10-2011 proceso de la referencia

Atentamente


RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.SJ



- Con publicación del emplazamiento -
- Nuevamente señalar mal la fecha del mandamiento de pago.

24

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogota D.C., quince (15) de noviembre de dos mil once (2011)

Proceso No. 2009- 1130

Teniendo en cuenta la publicación allegada por el apoderado de la parte actora, se advierte que se indicó como fecha del mandamiento de pago el 20 de agosto de 2009, siendo la correcta la del 10 de agosto de 2009, por lo cual el despacho dispone:

-Previamente a designar Curador Ad Litem, repítase y corrija la publicación aportada, indicando correctamente la fecha del mandamiento de pago (10 de agosto de 2009).

NOTIFÍQUESE,


SANDRA MARLEN RINCÓN CARO

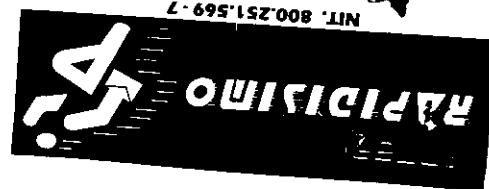
Juez.

vigt

13 NOV 2011 000176

Secretaria: *Marta Consuelo Jara Castro*
SECRETARIA.

		CIUDAD DE ORIGEN		CIUDAD DE DESTINO		INTER RAPIDISIMO S.A. NIT. 800.251.566-7				FACTURA DE VENTA 1		100009953813	
		FECHA Y HORA DE ADAMISION		Mensajería		Carga		Trámites		C.C. o NIT		22	
De		C.C. o NIT.		Para		Dirección		Teléfono		Teléfono			
Dirección		Teléfono		Dirección		Piezas		Peso		☐ Gramos ☐ Kilos		Valor Transporte	
												Prima de Seguro	
Sobre C ☐ Caja ☐ Otro ☐ Sobre M ☐ Paquete ☐ Bulto ☐		Dice Contener:		EL REMITENTE DECLARA QUE EL VALOR COMERCIAL DE ESTE ENVÍO ES DE \$ PARA EFECTOS DE RECLAMACIÓN POR PÉRDIDA O DAÑO		DIRECCIÓN NO EXISTE NO RESIDE / NO LABORA SE NEGÓ A RECIBIR INMUEBLE DESHABITADO NO ABRIÓ NADIE OTROS		DIRECCIÓN NO EXISTE NO RESIDE / NO LABORA SE NEGÓ A RECIBIR INMUEBLE DESHABITADO NO ABRIÓ NADIE OTROS		DIRECCIÓN NO EXISTE NO RESIDE / NO LABORA SE NEGÓ A RECIBIR INMUEBLE DESHABITADO NO ABRIÓ NADIE OTROS		DIRECCIÓN NO EXISTE NO RESIDE / NO LABORA SE NEGÓ A RECIBIR INMUEBLE DESHABITADO NO ABRIÓ NADIE OTROS	
NÚMERO DE PRECINTO O BOLSA DE SEGURIDAD		Recibido a satisfacción Nombre legible		FECHA DE ENTREGA		FECHA DE DEVOLUCIÓN		FECHA DE DEVOLUCIÓN		FECHA DE DEVOLUCIÓN		FECHA DE DEVOLUCIÓN	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:	
Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado por: Firmado por:		Recibido en presencia de: Firmado									



NIT. 800.251.569-7

CERTIFICADO DE DEVOLUCION

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No 1189 y atendiendo, lo establecido en la ley 794 del 2003. Se permite certificar la devolución del envío con las siguientes características

Número del envío		100009953813
Ciudad de origen	BOGOTA/CUND.	
Ciudad destino	BOGOTA/CUND.	
Fecha y hora del envío	27/03/2012 03:31 PM	
Remitente	RAFAEL BUITRAGO A	
Dirección del remitente	DG 182 # 20-91 LOC 110 D	
Teléfono del remitente	3004699178	
Datos del destinatario:		
Destinatario	CARLOS ROGELIO GUERRERO	
Dirección del destinatario	DIAG 182 # 20-91 LOCAL 3026	
Teléfono del destinatario	3004699178	
Contenido	DOCUMENTOS	
Observación	CERTIFICAR ENTREGA	
Usal de devolución		
Fecha de devolución		
Mensajero		
Fecha de expedición de la certificación:		
Fecha de mercado	29/03/2012 02:38:47 PM	
Resultado	29/03/2012 02:38:47 PM	
PETICION DEL REMITENTE		
Destino	DEVOLUCION RETIFICADA	
Teléfono	3004699178	
Fecha de entrega		
Fecha de visita		
Tipo:	0	
0		
CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO NO VIVE		
NI LABORA EN LA DIRECCION		
SUMINISTRADA		
CARLOS ROGELIO GUERRERO		
Resultado de la visita		
Volante No.	0	
0		

BOGOTA/CUND.		BOGOTA/CUND.	
FECHA Y HORA DE ADELANTO		30/03/2012 15:08:43 PM	
C.C. ONK		C.C. ONK	
DIRECCION		DIRECCION	
MAAG 182 # 20-91 LOCAL 3026		MAAG 182 # 20-91 LOCAL 3026	
C.C. O NIT		C.C. O NIT	
100009953813		100009953813	

RAFAEL BUITRAGO A 0		CARLOS ROGELIO GUERRERO	
DIRECCION		DIRECCION	
MAAG 182 # 20-91 LOCAL 3026		MAAG 182 # 20-91 LOCAL 3026	
C.C. O NIT		C.C. O NIT	
100009953813		100009953813	

PRUEBA DE ENTREGA		PRUEBA DE ENTREGA	
Valor Total		6.000	
Valor Volumen		0	
Valor Empeque		100	
Prima de Seguro		3.900	
Valor Transporte		0	

Centro Nacional de Logística
Carra 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000
www.interrapidisimo.com Bogota D.C. Colombia

GLI-R-34

ZAPATA PARRA ANA LUCIA
Supervisor de notificaciones



JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

CRA 7 N° 14-07 PISO 15

CITATORIO

Para diligencia de notificación personal
Artículo 315 C.P.C.

Señor(a)

CARLOS ROBERTO GUERRERO

Dirección DIAGONAL 182 N° 20-91 LOCAL 3026

Ciudad BOGOTA

Servicio postal autorizado

No. del proceso. / Naturaleza del proceso. / Fecha de Providencia

DD / MM / AA

2009-1130 / EJECUTIVO / 20 / 08 / 09

DEMANDANTE

DEMANDADO

CENTRO COMERCIAL PANAMA

PROPIEDAD HORIZONTAL

/ CARLOS ROBERTO GUERRERO

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X
10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a
viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado
proceso.

Empleado responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

RAFAEL BUITRAGO A

Nombres y apellidos

Firma

Firma

5538836
No. cédula de ciudadanía



Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

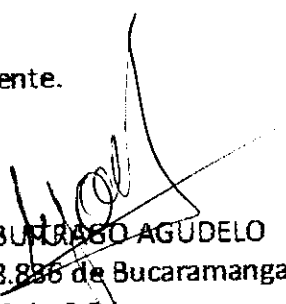
E.S.D

Ref: Ejecutivo del CENTRO COMERCIAL PANAMA - PUERTO COMERCIAL P.H contra
CARLOS ROBERTO GUERRERO. No 2009-1130 Local 3026

En mi calidad de apoderado del demandante, atentamente solito ordene el
emplazamiento, toda vez que se presento el citatorio al despacho y se desconoce el lugar
de trabajo y domicilio de el demandado.

Anexo certificado de devolución de inter RAPIDISIMO y copia de citatorio.

Atentamente.


RAFAEL BUTRAGO AGUDELO
C.C 5.538.836 de Bucaramanga
T.P 83547 de C.S.J.

31/1

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogota D.C., cuatro (4) de mayo de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009- 1130

Se le informa al apoderado de la parte actora, que no se accede a lo solicitado por cuando dicha solicitud fue acatada favorablemente por el despacho, por lo cual se debe dar cumplimiento al auto de noviembre 15 de 2011.

NOTIFÍQUESE,


SANDRA MARLEN RINCÓN CARO

Juez.

vjgt

2012



CERTIFICADO DE ENTREGA

ERRAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío en las siguientes características:

Número de envío:	900000494279
Ciudad de origen:	BOGOTA/CUND.
Ciudad destino:	BOGOTA/CUND.
Fecha y hora del envío:	29/06/2012 12:28:49 PM
Remitente:	RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
Dirección del remitente:	DG 182 # 20-91 LOC 110 D
Teléfono del remitente:	3004699178
Datos del destinatario	
Destinatario:	CARLOS ROBERTO GUERRERO
Dirección del destinatario:	DIAGONAL 182 # 20 -91 LOCAL 3026
Teléfono:	1
Contenido:	DOCUMENTOS
Observación:	

Entregado a
Fecha y hora de entrega
Entregado por
Fecha de expedición

SELO PANAMA
03/07/2012 12:35:00 PM
LINARES SANCHEZ JESUS DONALD
06/07/2012 03:16:44 PM



NOTIFICACIONES JUDICIALES	
☐ Mandato de comparencia	☐ Cargo
Número de identificación: CARLOS ROBERTO GUERRERO	
Cargo: desconocido	
Fecha de expedición: 29/06/2012 12:28:49 PM	
Dirección: BOGOTA/CUND.	
Destinatario: RAFAEL BUITRAGO AGUDELO	
Dirección: DG 182 # 20-91 LOC 110 D	
Teléfono: 3004699178	
Código de barras: 900000494279	
Fecha de entrega: 03/07/2012 12:35:00 PM	
Entregado por: LINARES SANCHEZ JESUS DONALD	
Fecha de expedición: 06/07/2012 03:16:44 PM	
Destinatario: CARLOS ROBERTO GUERRERO	
Dirección: DIAGONAL 182 # 20 -91 LOCAL 3026	
Teléfono: 1	
Contenido: DOCUMENTOS	
Observación:	

Certificado por
ALFARO DIAZ JUAN CAMILO

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE Y LABORA EN ESTE LUGAR.
LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN.
GLI -R-34

Centro Nacional de Logística
Carrera 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000
www.interrapidísimo.com Bogotá D.C. Colombia

33

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
CRA 10 N- 14-33 PISO 6

CITATORIO

Para diligencia de notificación personal
Artículo 315 C.P.C.

Señor(a)

ASOCIACION DE PENSIONADOS DEL SENA - APSENA

Dirección CRA 7 N- 34-50 PISO 1

Ciudad BOGOTA

Servicio postal autorizado

No. del proceso. / Naturaleza del proceso. / Fecha de Providencia

DD / MM / AA

2011- 1089 / EJECUTIVO / 28 / 09 / 2011

DEMANDANTE

DEMANDADO

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO / ASOCIACION DE PENSIONADOS
DEL SENA - APSENA

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato 5 o dentro de los 5
10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a
viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado
proceso.

Empleado responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
Nombres y apellidos

Firma

Firma

5539836

No. cédula de ciudadanía



JUZG. 44 CIVIL M. PAL

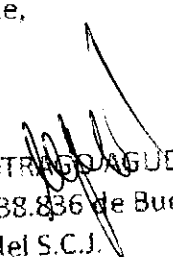
11345 '12-JUL-27 12:53

Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E.S.D

Ref: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO
No. 2009-1130 OFICINA 3026

Anexo al presente escrito copia del citatorio corrigiendo la fecha de mandamiento de pago
para continuar con los trámites pertinentes del proceso de la referencia.

Atentamente,


RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C No. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P 83547 del S.C.J.



República de Cuba
Ministerio de Salud Pública
Centro de Diagnóstico y Referencia Epidemiológicos
Calle 101, No. 101, P.O. Box 101, La Habana, C.P. 71200

En la ciudad de La Habana, a los 2 días del mes de Abril del 2012.
El presente documento se otorga al expuesto a
a partir de este momento.

[Handwritten signature]

4D EL NUEVO SIGLO • DOMINGO 5 DE AGOSTO DE 2012 • www.elnuevosiglo.com.co

Bandera de la persona emplazada	Código y/o ID del cliente	Indicador del proceso	Parte demandada	Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 318 C.P.C.	Fecha auto	Juzgado	La radicación expediente
A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución en contra de la demandada DORLEY GONZALEZ ROJAS, demandado DORLEY GONZALEZ ROJAS, los tengan vales mediante la acumulación de sus demandas dentro de los cinco días siguientes a la expedición del término del emplazamiento		EJECUTIVO	CONSTANZA ELENA VANEZAS acumulada de GILBERTO GOMEZ SIERRA	DORLEY GONZALEZ ROJAS	DAR APLICACIÓN AL ART. 540 C.P.C. AUTO 11-07-2011	53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1205
		EJECUTIVO	GILBERTO GOMEZ SIERRA acumulado de GILBERTO GOMEZ SIERRA	ROSA NIEVES CANTE MORENO	DAR APLICACIÓN AL ART. 540 C.P.C. AUTO 07-02-2012	59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	*S1-3-05 2010-1142
A todas las personas que tengan créditos con títulos de ejecución en contra de la demandada ROSA NIEVES CANTE MORENO, demandado ROSA NIEVES CANTE MORENO, los tengan vales mediante la acumulación de sus demandas dentro de los cinco días siguientes a la expedición del término del emplazamiento		EJECUTIVO	GILBERTO GOMEZ SIERRA acumulada de GILBERTO GOMEZ SIERRA	ROBERTO GONZALEZ GARCIA			*S1-4-05 2012-0073
		PRESCRIPCIÓN DE CONTRATO DE MUTUO Y CANCELACIÓN DE HIPOTECA		JORGE ARTURO LAJINO CELIS Y PERSONAS INDETERMINADAS	ADMISIÓN DE LA DEMANDA AGRI. 30 DEL 2012	2 CIVIL MUNICIPAL PLEITO DE OUALIDAD DE BOGOTÁ	*S1-5-05 2010 - 1095
JORGE ARTURO LAJINO CELIS Y PERSONAS INDETERMINADAS		EJECUTIVO SINGULAR	FLORIANEIRO VELASQUEZ VASQUEZ	AUREA ROJAS TORRES	MANDAMIENTO DE PAGO 16 - SEPTIEMBRE DE 2010	NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	*C2-1-05 2010 - 225
		DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTERRADINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	ARTURO LOPEZ ISAZA	INSTITUTO DE CIENCIAS SOCIALES KOS	ADMISIÓN DE LA DEMANDA 14 - 07 - 2010 MANDAMIENTO DE PAGO 14-07-2010	5 CIVIL DEL CIRCUITO	*C2-2-06 2010-1671
LUIS FRANCISCO NAVARRO RUEDA		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	LUIS FRANCISCO DIAZ FORERO	MANDAMIENTO DE PAGO 21-01-2011	26 CIVIL MUNICIPAL	*C2-3-05 2009-1167
ARTURO LOPEZ ISAZA		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	CARLOS ROBERTO GUERRERO	MANDAMIENTO DE PAGO 24-08-2009	44 CIVIL MUNICIPAL	*C2-4-05 2008-1130
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	CARLOS ROBERTO GUERRERO	MANDAMIENTO DE PAGO 10-08-2009	44 CIVIL MUNICIPAL	*C2-5-05 2010-963
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	FRANCISCO JAVIER VERA PAJDO	MANDAMIENTO DE PAGO 18-08-2010	26 CIVIL MUNICIPAL	*C2-6-05 2010 - 1632
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	LUIS FRANCISCO DIAZ FORERO	MANDAMIENTO DE PAGO 07-10-2010	3 CIVIL MUNICIPAL	*C2-7-05 2010-1377
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	FRANCISCO CASTRO QUIROGA	MANDAMIENTO DE PAGO 04-02-2011	23 CIVIL MUNICIPAL	*C2-8-05 2010-1111
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	CAROLINA VERA MEJA	MANDAMIENTO DE PAGO 04-08-2010	40 CIVIL MUNICIPAL	*C2-9-05 2010-96
		EJECUTIVO	CENTRO COMERCIAL PANAMA PH.	CAROLINA VERA MEJA			

EL NUEVO SIGLO
DOMINGO 5 DE AGOSTO DE 2012
RA 10 N° 14-30-06-20
TELÉFONO 294 08 22

12332 12-08-17 11:40

JUZG. 44 CIVIL A.P.R.

36

Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E.S.D

REF: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO
No. 2009-1130 OFICINA 3026

Anexo al presente emplazamiento en el diario El Nuevo Siglo notificación personal Art. 318
del C.P.C, domingo 05 de agosto de 2012, del proceso de la referencia.

Atentamente


RAFAEL BUTRAGO AGUDELO
C.C 5.538.836 de Bucaramanga
T.P 83547 de la C.SJ

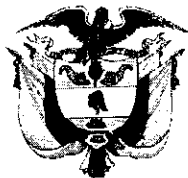
10 SET. 2012

Tennis Amples
on Silvered Ant- 318 CPC

A large, stylized handwritten signature, possibly reading 'D' or 'S', written in dark ink.

37

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., trece (13) de septiembre de dos mil doce (2012)

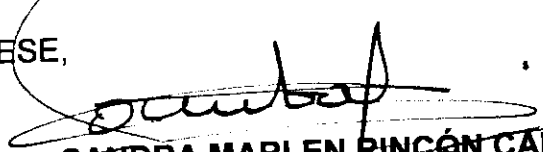
Proceso No. 2009- 1130

Una vez cumplidos todos los requisitos del art. 318 del C. de P.C., respecto del edicto emplazatorio sin que el ejecutado compareciera a notificarse del auto que libró mandamiento de pago, se nombra como curador ad-litem a los auxiliares relacionados en el acta adjunta.

Comuníqueseles esta designación mediante el envío de telegrama a todas las direcciones registradas en la lista de auxiliares de justicia para que dentro del término de cinco días contados a partir de de la comunicación de su designación, manifiesten su aceptación, la que se entenderá surtida con el primero de ellos que concurra a notificarse del auto de apremio (art. 9 del C. de P.C.).

Señálese como gastos de curaduría la suma de \$250.000.00 Mcte, los cuales deben ser pagados por la parte demandante con cargo a las costas.

NOTIFÍQUESE,

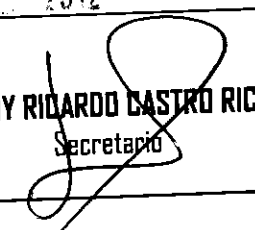

SANDRA MARLEN RINCÓN CARO

Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No 136.
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.
HOY 13 SEP 2012


JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario



MINISTERIO DE JUSTICIA Y FISCALIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

11 SEP 2012

El Subscritor, a los _____ días del _____
del mes de _____ del año _____
del presente, en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias
que rigen el procedimiento de notificación, he notificado a
DORA LIGIA GONZALEZ
por medio de correo electrónico, el día _____
del mes de _____ del año _____, en virtud de
haber sido requerido para ello por el Jefe de la Oficina de
Notificación, a las doce horas del día _____ del mes de _____ del año _____.

El Notificado, *Dora Ligia Gonzalez*
C.C. No. **12228578**

El Notificador, _____
El Secretario, _____

19
19
19

38



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 044
CALLE 14 # 7-36 PISO 15
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)
RUTH CECILIA SOLANO UNDERLAND
CRA 76 N° 175-70
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420090113000

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A) COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA. ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JONNY RICARDO CASTRO RICO
EL SECRETARIO(A)

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO

DEPOSITOS JUDICIALES



(DJ04)

Código de Identificación del Despacho (Ac.201/97) 11001 40 03 044

Fecha : 17/07/2012

Oficio No.: 11001400304420120261

REF. Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)

Ciudad: BOGOTÁ

Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Demandado: CRUZ HECTOR

Demandante: ENTIDAD COOPERATIVA COOPMILE

Ide.Nro. 6380062

Ide.Nro. 830057720

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 08/06/2012, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: NOEL RAMIREZ SALAZAR

CC 439547

Concepto del Depósito

Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)

2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria ☒ X

3. Fecha Depósito

4. No. de Depósito

5. Valor

07/02/2011 400100003157692 267.800,00

04/03/2011 400100003186840 209.955,00

06/12/2010 400100003095847 257.500,00

06/01/2011 400100003130699 257.500,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$992.755,00

6. Magistrado/Juez

7. Secretario

Firma

Nombres y Apellidos SANDRA MARLEN RINCON CARO

No. Cédula de Ciudadanía 52070673

Huella Índice

Magistrado o Juez

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Índice

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Índice

Empleado Responsable

Jefe de la Oficina Respectiva

Recibido por: sae

Firma

Nombre

Cédula Ciudadanía

Fecha



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 044
CALLE 14 # 7-36 PISO 15
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)
DORA LIGIA GONZÁLEZ PAEZ
CLL 19 N 3-10 OF 1002
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420090113000

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JONNY RICARDO CASTRO RICO
EL SECRETARIO(A)



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 044
CALLE 14 # 7-36 PISO 15
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)
JOSE ALBERTO SAENZ CONTRERAS
CARRERA 9 N° 14-33 OFICINA 301
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420090113000

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JONNY RICARDO CASTRO RICO
EL SECRETARIO(A)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintisiete (27) de agosto de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2012- 1091

Previo a decidir sobre las medidas cauteles solicitadas, préstese caución por la suma de ~~\$ 400.000=~~ 220.000= de acuerdo al artículo 513 del C. de P.C.

NOTIFIQUESE (2)

La Juez.

J.Q

SANDRA MARLÉN RINCÓN CARO

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
La providencia anterior se notificó por anotación en estado No. _____, fijado hoy _____, a la hora de las 8.00 A.M.
JONNY RICARDO CASTRO RICO Secretario

Dora Ligia González Páez
Abogada

41

Señores

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CENTRO COMERCIAL PANAMA
P.H. CONTRA CARLOS ROBERTO GUERRERO.
No. 2009-1130

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA

10-007-5 16:08
12-007-5 15:08
ALBA Nidia
02 FLS
JUEZ 44 CIVIL N. PRL

DORA LIGIA GONZÁLEZ PÁEZ, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.228.578 de Bogotá, y portadora de la tarjeta profesional número 128.802 del C.S.J. actuando en mi condición de Curadora Ad-Litem del demandado **CARLOS ROBERTO GUERRERO**, me permito contestar la demanda de la referencia en los siguientes términos:

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

No me opongo a la declaración de las pretensiones incoadas, toda vez que desconozco los supuestos de hecho que las puedan enervar.

EN CUANTO A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO

Es cierto de conformidad con la prueba documental aportada.

AL HECHO SEGUNDO

Es cierto de conformidad con la prueba documental aportada.

AL HECHO TERCERO

No es un hecho, se trata de un fundamento de derecho invocada por el demandante.

AL HECHO CUARTO

No me consta, que se pruebe.

AL HECHO QUINTO

No me consta, que se pruebe.

AL HECHO SEXTO

No me consta, que se pruebe.

EXCEPCIONES DE MERITO

Por carecer de comunicación o información alguna de la parte que represento, me es imposible proponer algún medio exceptivo que pueda desvirtuar la obligación que se cobra.

42
Dora Ligia González Páez
Abogada

Propongo entonces la excepción genérica, prevista en el artículo 306 del Código de Procedimiento Civil, si en el curso del proceso sugieren hechos que constituyan una excepción, caso en el cual el Juzgado reconocerá oficiosamente.

MEDIOS DE PRUEBA

PRUEBA DOCUMENTAL

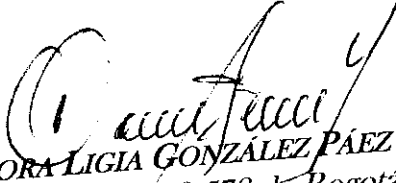
Solicito se tengan como tales los documentos aportados con la demanda

NOTIFICACIONES

Tanto a la parte demandante como a la parte demandada en las direcciones suministrada en la demanda.

La suscrita recibirá las notificaciones en el Despacho de su Secretaría o en mi oficina de abogada ubicada en la Avenida 19 No. 3 - 10 Of. 1002 de Bogotá.

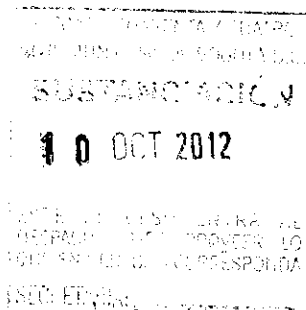
Respetuosamente,


DORA LIGIA GONZÁLEZ PÁEZ
C.C. No. 52.228.578 de Bogotá
T.P. No. 128.802 del C.S.J.

BOGOTÁ JUDICIAL DEL PUEBLO, PUEBLO
Bogotá D.C. Cuadrante
JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
ART. 84 C.P.C.

El anterior documento fue presentado personalmente por:

Dora Ligia González Páez
Quien se identifica con C.C. 52.228.578 de Bogotá
Tarjeta Profesional No. 128.802
Firma Dora Ligia González Páez
Bogotá, D.C. 5 OCT 2011
Secretaría [Signature]



12 |

Escrito de prevención
presentado por el acusado
ad-litem en tiempo de
continuo de excepciones

8

43

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009- 1130

Conforme a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, el despacho dispone:

Téngase en cuenta que el mandamiento de pago librado el 10 de agosto de 2009, visto a folios 14 y 15 del presente cuaderno, fue notificada la parte ejecutada por intermedio de curador ad- litem, sin que dentro del término que le fuera concedido, hubiese presentado excepciones y/o cancelada la obligación que se ejecuta.

RESUELVE:

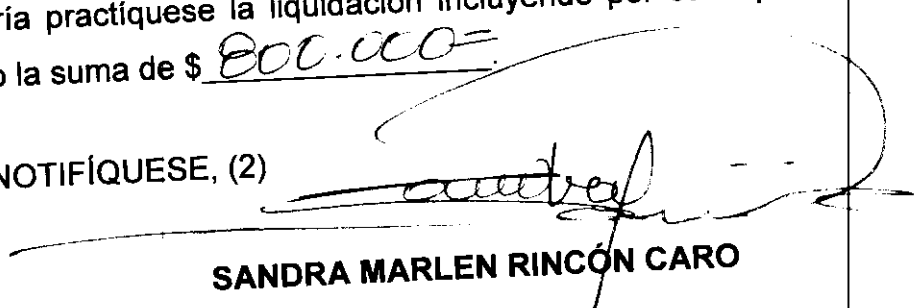
PRIMERO. SEGUIR adelante con la ejecución, en contra del ejecutado CARLOS ROBERTO GUERRERO.

SEGUNDO. ORDENAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que posteriormente sean objeto de dicha medida.

TERCERO. ORDENAR que se practicar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 521 del C. de P. C.

CUARTO. CONDENAR en costas a cargo de la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo por concepto de agencias en derecho la suma de \$ 800.000=.

NOTIFÍQUESE, (2)


SANDRA MARLEN RINCÓN CARO

Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 155
Fijado en la Secretaría a las 8:00 A. M.

HOY

13 DIC 2012

JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario

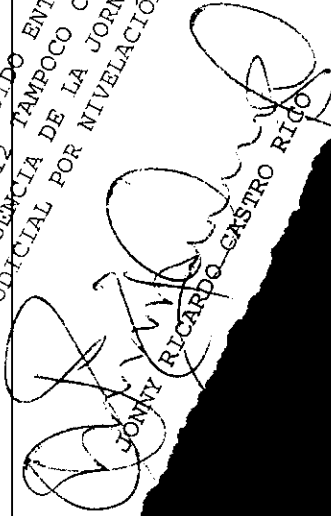
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44°) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

CONSTANCIA SECRETARIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. HACE SABER QUE ESTE DESPACHO PERMANECIO CERRADO LOS DÍAS 28 DE MAYO DE 2012 HASTA EL 06 DE JUNIO DE 2012.., POR EL CAMBIO DE SECRETARIO CONFORME LO INDICA EL ART. 112 DEL C. DE P.C.

ASÍ MISMO SE INFORMA QUE LOS DÍAS 12,13,14,15 27 Y 28 DE JUNIO DE 2012 NO CORRIERON TERMINOS EN VIRTUD DE LA JORNADA CONTRA LA REFORMA DE TRABAJADORES DE LA RAMA JUDICIAL DEL PUBLICO EN GENERAL A ESTA DEPENDENCIA. DE IGUAL FORMA ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2012 HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2012 TAMPOCO CORRIERON TERMINOS NI HUBO ATENCIÓN AL PUBLICO, COMO CONSECUENCIA DE LA JORNADA NACIONAL DE PROTESTA A LA JUSTICIA, HECHO DE LOS EMPLEADOS DE LA RAMA JUDICIAL POR NIVELACIÓN SALARIAL.

EL SECRETARIO,



JONNY RICARDO CASTRO RIGO



1
45

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

2009-1130

El suscrito secretario procede a efectuar la liquidación de costas de la siguiente forma:

CONCEPTO	VALOR
NOTIFICACIONES	\$ 17.500,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 800.000,00
POLIZAS	\$ 152.064,00
INSTRUMENTOS PUBLICOS	\$ 27.160,00
ARANCEL JUDICIAL	\$ -
CORRESPONDENCIA	\$ 110.000,00
HONORARIOS SECUESTRE	
PUBICACIONES EDICTO	
TOTAL	\$ 1.106.724,00

SON: UN MILLÓN CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS
M/CTE.

JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario

LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS SE FIJA EN LISTA DE TRASLADO
HOY 18 ENE 2013 A LAS 8.00 A.M. QUEDANDO EN
SECRETARIA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS ART. 108 C. DE P.C.

JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario

46

LIQUIDACION CREDITO OFICINA 3026
 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL PROCESO 2009-1130
 CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H CONTRA
 CARLOS ROBERTO GUERRERO

Fecha	Concepto	Cuota	Valor Administración	Valor Acumulado	Tasa anual	Morato anual	Tasa mensual	intereses
01-Feb-07	Cuota de administracion Febrero 2007	117700	117700	117.700	13,83%	20,75%	1,73%	2035
01-Mar-07	Cuota de administracion Marzo 2007	117700	117700	235.400	13,83%	20,75%	1,73%	4069
01-Apr-07	Cuota de administracion Abril 2007	117700	117700	353.100	16,75%	25,13%	2,09%	7393
01-May-07	Cuota de administracion Mayo 2007	117700	117700	470.800	16,75%	25,13%	2,09%	9857
01-Jun-07	Cuota de administracion Junio 2007	117700	117700	588.500	16,75%	25,13%	2,09%	12322
01-Jul-07	Cuota de administracion julio 2007	117700	117700	706.200	19,01%	28,52%	2,38%	16781
01-Aug-07	Cuota de administracion Agosto 2007	117700	117700	823.900	19,01%	28,52%	2,38%	19578
01-Sep-07	Cuota de administracion septiembre 2007	117700	117700	941.600	19,01%	28,52%	2,38%	22375
01-Oct-07	Cuota de administracion octubre 2007	117700	117700	1.059.300	21,26%	31,89%	2,66%	28151
01-Nov-07	Cuota de administracion noviembre 2007	117700	117700	1.177.000	21,26%	31,89%	2,66%	31279
01-Dec-07	Cuota de administracion diciembre 2007	117700	117700	1.294.700	21,26%	31,89%	2,66%	34407
01-Ene-08	Cuota de administracion Enero 2008	117700	117700	1.412.400	21,83%	32,75%	2,73%	38541
01-Feb-08	Cuota de administracion Feb. 2008	117700	117700	1.530.100	21,83%	32,75%	2,73%	41753
01-Mar-08	Cuota de administracion Marzo 2008	117700	117700	1.647.800	21,83%	32,75%	2,73%	44964
01-Apr-08	Cuota de administracion Abr 2008	117700	117700	1.765.500	21,92%	32,88%	2,74%	48375
01-May-08	Cuota de administracion May 2008	117700	117700	1.883.200	21,92%	32,88%	2,74%	51600
01-Jun-08	Cuota de administracion Jun 2008	117700	117700	2.000.900	21,92%	32,88%	2,74%	54825
01-Jul-08	Cuota de administracion julio 2008	117700	117700	2.118.600	21,51%	32,27%	2,69%	56964
01-Aug-08	Cuota de administracion Agosto 2008	117700	117700	2.236.300	21,51%	32,27%	2,69%	60129
01-Sep-08	Cuota de administracion septiembre 2008	117700	117700	2.354.000	21,51%	32,27%	2,69%	63293
01-Oct-08	Cuota de administracion octubre 2008	117700	117700	2.471.700	21,02%	31,53%	2,63%	64944
01-Nov-08	Cuota de administracion noviembre 2008	129500	129500	2.589.400	21,02%	31,53%	2,63%	68036
01-Dec-08	Cuota de administracion diciembre 2008	129500	129500	2.718.900	21,02%	31,53%	2,63%	71439
01-Ene-09	Cuota de administracion Enero 2009	129500	129500	2.848.400	20,47%	30,71%	2,56%	72883
01-Feb-09	Cuota de administracion Feb. 2009	129500	129500	2.977.900	20,47%	30,71%	2,56%	76197
01-Mar-09	Cuota de administracion Mzo 2009	129500	129500	3.107.400	20,47%	30,71%	2,56%	79511
01-Apr-09	Cuota de administracion Abr 2009	129500	129500	3.236.900	20,28%	30,42%	2,54%	82055
01-May-09	Cuota de administracion May 2009	129500	129500	3.366.400	20,28%	30,42%	2,54%	85338
01-Jun-09	Cuota de administracion Jun 2009	129500	129500	3.495.900	20,28%	30,42%	2,54%	88621
01-Jul-09	Cuota de administracion Jul 2009	129500	129500	3.625.400	18,66%	27,99%	2,33%	84562
01-Aug-09	Cuota de administracion Ago 2009	129500	129500	3.754.900	18,66%	27,99%	2,33%	87583
01-Sep-09	Cuota de administracion Sep 2009	129500	129500	3.884.400	18,66%	27,99%	2,33%	90604
01-Oct-09	Cuota de administracion Oct 2009	129500	129500	4.013.900	17,28%	25,92%	2,16%	86700
01-Nov-09	Cuota de administracion Nov 2009	129500	129500	4.143.400	17,28%	25,92%	2,16%	89497
01-Dec-09	Cuota de administracion Dic 2009	132100	132100	4.272.900	17,28%	25,92%	2,16%	92295
01-Ene-10	Cuota de administracion Ene 2010	132100	132100	4.405.000	16,14%	24,21%	2,02%	91536
01-Feb-10	Cuota de administracion Feb 2010	132100	132100	4.537.100	16,14%	24,21%	2,02%	94201
01-Mar-10	Cuota de administracion Mar 2010	132100	132100	4.669.200	16,14%	24,21%	1,91%	91885
01-Apr-10	Cuota de administracion Abr 2010	148900	148900	4.801.300	15,31%	22,97%	1,91%	94734
01-May-10	Cuota de administracion May 2010	148900	148900	4.950.200	15,31%	22,97%	1,91%	97584
01-Jun-10	Cuota de administracion Jun 2010	148900	148900	5.099.100	15,31%	22,97%	1,91%	98006
01-Jul-10	Cuota de administracion Jul 2010	148900	148900	5.248.000	14,94%	22,41%	1,87%	100787
01-Aug-10	Cuota de administracion Ago 2010	148900	148900	5.396.900	14,94%	22,41%	1,87%	103568
01-Sep-10	Cuota de administracion Sep 2010	148900	148900	5.545.800	14,94%	22,41%	1,87%	103797
01-Oct-10	Cuota de administracion Oct 2010	148900	148900	5.694.700	14,21%	21,32%	1,78%	106353
01-Nov-10	Cuota de administracion Nov 2010	143900	143900	5.843.600	14,21%	21,32%	1,78%	106353
01-Dec-10	Cuota de administracion Diciembre 2010	153300	153300	5.987.500	15,61%	23,42%	1,95%	119822
01-Ene-11	Cuota de administracion Enero 2011	153300	153300	6.140.800	15,61%	23,42%	1,95%	122814
01-Feb-11	Cuota de administracion Febrero 2011	153300	153300	6.294.100	15,61%	23,42%	1,95%	125805
01-Mar-11	Cuota de administracion Marzo 2011	153300	153300	6.447.400	17,69%	26,54%	2,21%	145958
01-Apr-11	Cuota de administracion Abril 2011	164000	164000	6.600.700	17,69%	26,54%	2,21%	149584
01-May-11	Cuota de Administracion Mayo 2011	164000	164000	6.764.700	17,69%	26,54%	2,21%	153211
01-Jun-11	Cuota de Administracion Junio 2011	164000	164000	6.928.700	18,63%	27,95%	2,33%	165171
01-Jul-11	Cuota de Administracion Julio 2011	164000	164000	7.092.700	18,63%	27,95%	2,33%	168990
01-Aug-11	Cuota de Administracion Agosto 2011	164000	164000	7.256.700	18,63%	27,95%	2,33%	168990

01-Sep-11	Cuota de Administración Septiembre 2011	164000	7.420.700	18,63%	27,95%	2,33%	172810
01-Oct-11	Cuota de Administración Octubre 2011	164000	7.584.700	19,39%	29,09%	2,42%	183834
01-Nov-11	Cuota de Administración Noviembre 2011	164000	7.748.700	19,39%	29,09%	2,42%	187809
01-dec-11	Cuota de Administración Diciembre 2011	164000	7.912.700	19,39%	29,09%	2,42%	191784
01-Ene-12	Cuota de Administración Enero 2012	170500	8.083.200	19,92%	29,88%	2,49%	201272
01-Feb-12	Cuota de Administración Febrero 2012	170500	8.253.700	19,92%	29,88%	2,49%	205517
01-Mar-12	Cuota de Administración Marzo 2012	170500	8.424.200	19,92%	29,88%	2,49%	209763
01-Apr-12	Cuota de Administración Abril 2012	170500	8.594.700	20,52%	30,78%	2,57%	220454
01-May-12	Cuota de Administración Mayo 2012	170500	8.765.200	20,52%	30,78%	2,57%	224827
01-Jun-12	Cuota de Administración Junio 2012	170500	8.935.700	20,52%	30,78%	2,57%	229201
01-Jul-12	Cuota de Administración Julio 2012	170500	9.106.200	18,63%	27,95%	2,33%	212061
01-aug-12	Cuota de Administración Agosto 2012	170500	9.276.700	18,63%	27,95%	2,33%	216031
01-Sep-12	Cuota de Administración Septiembre 2012	170500	9.447.200	18,63%	27,95%	2,33%	220002
01-Oct-12	Cuota de Administración Octubre 2012	170500	9.617.700	20,89%	31,34%	2,61%	251142
01-Nov-12	Cuota de Administración Noviembre 2012	170500	9.788.200	20,89%	31,34%	2,61%	255594
01-dec-12	Cuota de Administración Diciembre 2012	170500	9.958.700	20,89%	31,34%	2,61%	260047

7634933

RESUMEN

CAPITAL	9.958.700
INTERESES	7.634.933
TOTAL	17.593.633

Atentamente

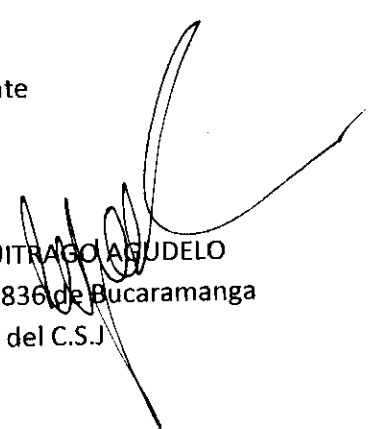
RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5,538,836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

Ref.: Ejecutivo del CENTRO COMERCIAL PANAMÁ P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO
No. 2009-1130, OF. 3026

En mi calidad de apoderado de la demandante, anexo a la presente la liquidación del
crédito del proceso de la referencia.

Atentamente


RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
TRAS: C.P.C.
17 FEB 2013
Fijado por el término de días. Hora
SECRETARIA

49

CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS
(Artículo 1969 C.C)

Entre los suscritos a saber HUMBERTO REYES TOLEDO con C.C. 11.301.45, le Girardot en representación del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. cedente, y por la otra JUAN JOSE MENDEZ MORENO que en este documento se llamará CESIONARIO, mayores de edad, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO.- Que por medio de este instrumento el cedente transfiere a título de venta al señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO los derechos que le correspondan o puedan corresponderle en el proceso ejecutivo Singular contra CARLOS ROBERTO GUERRERO oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20-91, radicado 2009-1130, en el JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con el fin principal de adquirir, mediante el remate el bien inmueble que se encuentra embargado y Secuestrado dentro del mencionado proceso. SEGUNDO. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- El cedente garantiza que el derecho de crédito objeto de la cesión surgió con las notificaciones de los artículos 315 y 318 del C.P.C., el cedente no responde por el resultado del proceso. TERCERO.-VINCULACION. Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. CUARTO. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.- El cedente responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión. QUINTO. AUTORIZACION. El comprador cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales y los títulos sean a su nombre. SEXTA. PRECIO. Que esta cesión se realiza por la suma de \$9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pagara mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. así: a). la suma de \$ 7.000.000, a la firma del presente documento. b). La suma de \$2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012, y \$ 1.000.000, antes enero de 10, 2013. SEPTIMA. Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700, los pagara el cesionario directamente al abogado, así: a). \$1.000.000 a la firma de este contrato, y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013. OCTAVA. En señal de conformidad las partes y el apoderado suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor en Bogotá a los 20 días del mes de Diciembre de 2012.

EL CEDENTE CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H.

Humberto Reyes Toledo
HUMBERTO REYES TOLEDO
Administrador

EL CESIONARIO

Juan Jose Mendez Moreno
JUAN JOSE MENDEZ MORENO
C.C. 19.077.137

EL ABOGADO

Rafael Buitrago Agudelo
RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

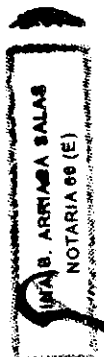
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por:
Rafael Buitrago A

Quien se identificó con C.C. No. *5538836*

T. P. No. *83547* Bogotá, D.C. *20* DE *DIC* 2012

Responsable Centro de Servicios



Este documento fue Autenticado en:
papel de seguridad No.

COLOMBIA BARRA



NOTARIA SETENTA Y TRES DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
ESPACIO EN BLANCO

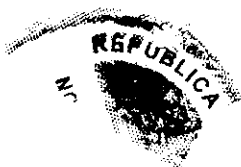


BLANCO

EN

CC
y dije
y que la
En consta

ESPAC



ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU Pápe de seguridad para uso exclusivo en trámite de diligencias notariales



Func.o: VICTOR MUÑOZ

M

Cadenia S.A. No. 890.990.534-0

no exclusivo en trámite

27/10/2018
SE
Lombardi

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

3698
Q

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU



Func.o: VICTOR MUÑOZ

52

CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS
(Artículo 1969 C.C.)

Entre los suscritos a saber HUMBERTO REYES TOLEDO con C.C. 11.301.458 de Girardot en representación del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. el cedente, y por la otra JUAN JOSE MENDEZ MORENO que en este documento se llamara EL CESIONARIO mayores de edad, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO.- Que por medio de este instrumento el cedente transfiere a título de venta al señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO los derechos que le correspondan o puedan corresponderle en el proceso ejecutivo Singular contra CARLOS ROBERTO GUERRERO oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20-91, radicado 2009-1130, en el JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con el fin principal de adquirir, mediante el remate el bien inmueble que se encuentra embargado y Secuestrado dentro del mencionado proceso. SEGUNDO. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- El cedente garantiza que el derecho de crédito objeto de la cesión surgió con las notificaciones de los artículos 315 y 318 del C.P.C., el cedente no responde por el resultado del proceso. TERCERO.-VINCULACION. Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. CUARTO. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.- El cedente responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión. QUINTO. AUTORIZACION. El comprador cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales y los títulos sean a su nombre. SEXTA. PRECIO. Que esta cesión se realiza por la suma de \$9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pague mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. así: a). la suma de \$ 7.000.000, a la firma del presente documento.b). La suma de \$2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012, y \$ 1.000.000, antes enero de 10, 2013.SEPTIMA. Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700 los pague el cesionario directamente al abogado, así: a). \$1.000.000 a la firma de este contrato, y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013.OCTAVA. En señal de conformidad las partes y el apoderado suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor en Bogotá a los 20 días del mes de Diciembre de 2012.

EL CEDENTE CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H.

am
11301458
HUMBERTO REYES TOLEDO
Administrador

EL CESIONARIO

Juan Jose Mendez Moreno
JUAN JOSE MENDEZ MORENO
C.C. 19.077.137

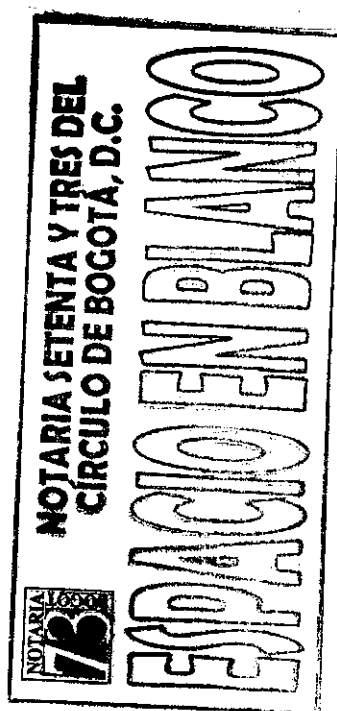
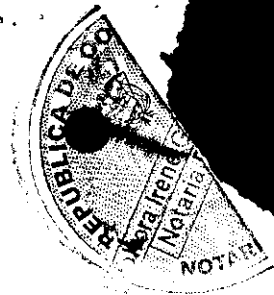
EL ABOGADO

Rafael Buñaga Agudelo
RAFAEL BUÑAGA AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Rafael Buñaga Agudelo
Quien se identifico con C.C. No. 5538836
T. P. No. 83547 Bogotá, D.C. 24 ENERO 2013
Responsable Centro de Servicios

QUINTANA SALAS
NOTARIA 66 (E)

Este documento fue Autenticado en
papel de seguridad No.
100 619 EB 99 A 9 A 6 7



52

CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS
(Artículo 1969 C.C.)

Entre los suscritos a saber HUMBERTO REYES TOLEDO con C.C. 11.301.458 de Girardot en representación del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. el cedente, y por la otra JUAN JOSE MENDEZ MORENO que en este documento se llamara EL CESIONARIO mayores de edad, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO.- Que por medio de este instrumento el cedente transfiere a título de venta al señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO los derechos que le correspondan o puedan corresponderle en el proceso ejecutivo Singular contra CARLOS ROBERTO GUERRERO oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20-91, radicado 2009-1130, en el JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con el fin principal de adquirir, mediante el remate el bien inmueble que se encuentra embargado y Secuestrado dentro del mencionado proceso. SEGUNDO. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- El cedente garantiza que el derecho de crédito objeto de la cesión surgió con las notificaciones de los artículos 315 y 318 del C.P.C., el cedente no responde por el resultado del proceso. TERCERO.-VINCULACION. Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. CUARTO. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.- El cedente responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión. QUINTO. AUTORIZACION. El comprador cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales y los títulos sean a su nombre. SEXTA. PRECIO. Que esta cesión se realiza por la suma de \$9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pague mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. así: a). la suma de \$ 7.000.000, a la firma del presente documento. b). La suma de \$2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012, Y \$ 1.000.000, antes enero de 10, 2013. SEPTIMA. Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700, los pague el cesionario directamente al abogado, así: a). \$1.000.000 a la firma de este contrato, y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013. OCTAVA. En señal de conformidad las partes y el apoderado suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor en Bogotá a los 20 días del mes de Diciembre de 2012.

EL CEDENTE CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H.

am *11301 K/P*
HUMBERTO REYES TOLEDO
Administrador

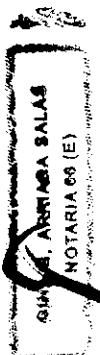
EL CESIONARIO

J. J. Mendez Moreno
JUAN JOSE MENDEZ MORENO
C.C. *19077-137*

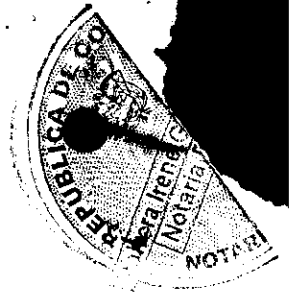
EL ABOGADO

Rafael Buñaga Agudelo
RAFAEL BUÑAGA AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Rafael Buñaga Agudelo
Quien se identificó con C.C. No. *5538836*
T. P. No. *83547* Bogotá, D.C. *24* *ENE 2013*
Responsable Centro de Servicios



Este documento fue Autenticado en
papel de seguridad No.
100 6 19 EB 2 GA AFAC 7





NOTARIA SETENTA Y TRES DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ESPACIO EN BLANCO

COCAINE
BRAND
EN



República de Colombia

Papel de seguridad para diligencias notariales

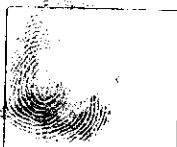


8a002096367



NOTARIA
73
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Jueves, 27 de diciembre de 2012 a las 09:56:41 a.m.

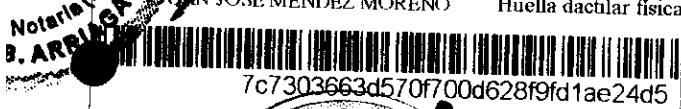
COMPARECÍO ANTE ESTA NOTARÍA JUAN JOSE MENDEZ MORENO QUIEN EXHIBIÓ EL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN CC N° 19.077.137 de BOGOTÁ Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



Huella dactilar física

COLOMBIA
ASESENTA
CIRCULO
BOGOTÁ
Notaria (E)
B. ARRIAGA S.A.

CC N° 19.077.137 de BOGOTÁ
JUAN JOSE MENDEZ MORENO



7c7303663d570f700d628f9d1ae24d5



**NOTARIA SETENTA Y TRES DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

ESPACIO EN BLANCO

COLOMBIA
Notaria Setenta y Tres
Circulo de Bogotá, D.C.

27/12/2012 10:04:25 PM C7a88E70

Cadenas S.A. No. 894953340

2



Ba002096367

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Notaria 19.077.137 de Bogotá
 Juan Jose Mendez Moreno
 Jueves, 27 de diciembre de 2012 a las 09:56:41 a.m.

COMPARECÍO ANTE ESTA NOTARIA JUAN JOSE MENDEZ MORENO QUIEN EXHIBIÓ EL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN CC Nº 19.077.137 de BOGOTÁ Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



Huella dactilar física



7c7303633d570f700d628f9fd1ae24d5



ESPACIO EN BLANCO
 NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



CONFIDENTIAL



República de Colombia

Papel de seguridad para diligencias notariales



Ba004229516



Consecutivo 110825

NOTARIA SESENTA (60) DEL CIRCULO DE BOGOTA

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:
AUTENTICACION DE DOCUMENTO.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaria Sesenta del círculo de BOGOTÁ D.C., el día 14/01/2013 2:06 p.m

se presentó:

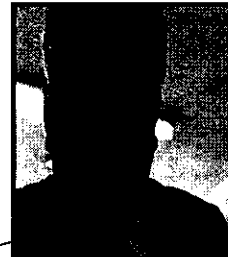
REYES TOLEDO HUMBERTO

quien se identificó con:

CC. No. 11.301.458

y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra.

En constancia se firma.



FOTO

GINA BELSARIA ARRIAGA SALAS
NOTARIA ENCARGADA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA

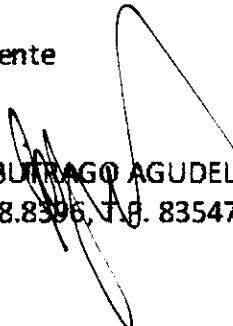
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

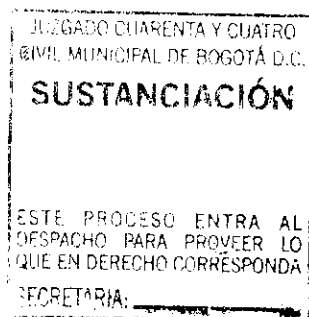
Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. contra
CARLOS ROBERTO GUERRERO No. 2009-1130.

En mi calidad de apoderado en el proceso anexo al presente el contrato de cesión o
venta de derechos litigiosos, para que el cesionario asuma la calidad de acreedor y
cesionario de ley.

Atentamente


RAFAEL BUÑAGO AGUDELO
C.C. 5.538.8396, T.B. 83547 del C.S.J



1. Torno liquidaciones
crédito y costos cuando
en silencio

2. Con documento de
cesión de derechos

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cuatro (4) de abril de dos mil trece (2013)

Proceso No. 2009- 1130

-Como quiera la liquidación de crédito presentada por la parte actora, no fue objetado dentro del término establecido en el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, el despacho le imparte su APROBACION.

-Previo dar trámite al escrito de cesión de derechos litigiosos, se deberá allegar el certificado expedido por la Alcaldía Local respectiva, donde se advierta quien es el administrador y/o representante legal.

NOTIFÍQUESE,


SANDRA MARLEN RINCÓN CARO
Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 33
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.
HOY 08 ABR 2013


JONNY RICARDO CASTRO RICO
Secretario

6m.

DECEMBER 4, 2013
Daisy

32

Señor
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA
E.S.D.

JL

Ref.: Ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. contra CARLOS
ROBERTO GUERRERO No. 2009-1130, origen Juzgado 44 @ 4.

En mi calidad de apoderado del Centro Comercial Panamá Puerto Comercial P.H le manifiesto lo
siguientes

HECHOS

- 1°. El Centro Comercial Panamá Puerto Comercial P.H, me otorgo poder para iniciar cobro
juridico en el proceso de la referencia, el cual le correspondió al Juzgado 44 Civil Municipal.
- 2°. El Centro Comercial le hizo cesión o venta de derechos litigiosos al señor JUAN JOSE
MENDEZ MORENO.
- 3°. El señor JUAN JOSE MENDEZ en calidad de Cesionario me otorgo poder para seguir el
proceso de la referencia que ahora se lleva en su despacho, el cual se anexa a este escrito.

At 2er

JUA
C.C.

Atentamente

ACE

RAFAEL
C.C. 5.538-836
T.P. 83547

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538-836 T.P. 83547 del C.S.J

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PROTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
CON AUTENTICACION DE FIRMA

El anterior escrito fue presentado personalmente por el Sr.(a)
Rafael Buitrago Agudelo

con C.C. No. 5538836
T.P. No. 83547

de _____
del M. de J. Buitrago Agudelo, hoy _____

(Art. 84 del C.P.C.)
El Comandante
El Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
PODER JUDICIAL
SECRETARIA
BOGOTA D.C.
4 DEC 2013

LIQUIDACION CREDITO OFICINA 3026
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL PROCESO 2009-1130
CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H CONTRA
CARLOS ROBERTO GUERRERO

46

Fecha	Concepto	Cuota Administración	Valor Acumulado	Tasa anual	Morato anual	Tasa mensual	intereses
01-Feb-07	Cuota de administracion Febrero 2007	117700	117.700	13,83%	20,75%	1,73%	2035
01-Mar-07	Cuota de administracion Marzo 2007	117700	235.400	13,83%	20,75%	1,73%	4069
01-Apr-07	Cuota de administracion Abril 2007	117700	353.100	16,75%	25,13%	2,09%	7393
01-May-07	Cuota de administracion Mayo 2007	117700	470.800	16,75%	25,13%	2,09%	9857
01-Jun-07	Cuota administracion Junio 2007	117700	588.500	16,75%	25,13%	2,09%	12322
01-Jul-00	Cuota de administracion julio 2007	117700	706.200	19,01%	28,52%	2,38%	16781
01-aug-07	Cuota de administracion Agosto 2007	117700	823.900	19,01%	28,52%	2,38%	19578
01-Sep-07	Cuota de administracion septiembre 2007	117700	941.600	19,01%	28,52%	2,38%	22375
01-Oct-07	Cuota de administracion octubre 2007	117700	1.059.300	21,26%	31,89%	2,66%	28151
01-Nov-07	Cuota de administracion noviembre 2007	117700	1.177.000	21,26%	31,89%	2,66%	31279
01-dec-07	Cuota administracion diciembre 2007	117700	1.294.700	21,26%	31,89%	2,66%	34407
01-Ene-08	Cuota de administracion Enero 2008	117700	1.412.400	21,83%	32,75%	2,73%	38541
01-Feb-08	Cuota de administracion Feb. 2008	117700	1.530.100	21,83%	32,75%	2,73%	41753
01-Mar-08	Cuota de administracion Marzo 2008	117700	1.647.800	21,83%	32,75%	2,73%	44964
01-apr-08	Cuota de administracion Abr 2008	117700	1.765.500	21,92%	32,88%	2,74%	48375
01-May-08	Cuota de administracion May 2008	117700	1.883.200	21,92%	32,88%	2,74%	51600
01-Jun-08	Cuota de administracion Jun 2008	117700	2.000.900	21,92%	32,88%	2,74%	54825
01-Jul-08	Cuota de administracion julio 2008	117700	2.118.600	21,51%	32,27%	2,69%	56964
01-aug-08	Cuota de administracion Agosto 2008	117700	2.236.300	21,51%	32,27%	2,69%	60129
01-Sep-08	Cuota de administracion septiembre 2008	117700	2.354.000	21,51%	32,27%	2,69%	63293
01-Oct-08	Cuota de administracion octubre 2008	117700	2.471.700	21,02%	31,53%	2,63%	64944
01-Nov-08	Cuota de administracion noviembre 2008	117700	2.589.400	21,02%	31,53%	2,63%	68036
01-dec-08	Cuota administracion diciembre 2008	129500	2.718.900	21,02%	31,53%	2,63%	71439
01-Ene-09	Cuota de administracion Enero 2009	129500	2.848.400	20,47%	30,71%	2,56%	72883
01-Feb-09	Cuota de administracion Feb. 2009	129500	2.977.900	20,47%	30,71%	2,56%	76197
01-Mar-09	Cuota de administracion Mzo 2009	129500	3.107.400	20,47%	30,71%	2,56%	79511
01-apr-09	Cuota de administracion Abr 2009	129500	3.236.900	20,28%	30,42%	2,54%	82055
01-May-09	Cuota de administracion May 2009	129500	3.366.400	20,28%	30,42%	2,54%	85338
01-Jun-09	Cuota de administracion Jun 2009	129500	3.495.900	20,28%	30,42%	2,54%	88621
01-Jul-09	Cuota de administracion Jul 2009	129500	3.625.400	18,66%	27,99%	2,33%	84562
01-aug-09	Cuota de administracion Ago 2009	129500	3.754.900	18,66%	27,99%	2,33%	87583
01-Sep-09	Cuota de administracion Sep 2009	129500	3.884.400	18,66%	27,99%	2,33%	90604
01-Oct-09	Cuota de administracion Oct 2009	129500	4.013.900	17,28%	25,92%	2,16%	86700
01-Nov-09	Cuota de administracion Nov 2009	129500	4.143.400	17,28%	25,92%	2,16%	89497
01-dec-09	Cuota de administracion Dic 2009	129500	4.272.900	17,28%	25,92%	2,16%	92295
01-Ene-10	Cuota de administracion Ene 2010	132100	4.405.000	16,14%	24,21%	2,02%	88871
01-Feb-10	Cuota de administracion Feb 2010	132100	4.537.100	16,14%	24,21%	2,02%	91536
01-Mar-10	Cuota de administracion Mar 2010	132100	4.669.200	16,14%	24,21%	2,02%	94201
01-apr-10	Cuota de administracion Abr 2010	132100	4.801.300	15,31%	22,97%	1,91%	91885
01-May-10	Cuota de administracion May 2010	148900	4.950.200	15,31%	22,97%	1,91%	94734
01-Jun-10	Cuota de administracion Jun 2010	148900	5.099.100	15,31%	22,97%	1,91%	97584
01-Jul-10	Cuota de administracion Jul 2010	148900	5.248.000	14,94%	22,41%	1,87%	98006
01-aug-10	Cuota de administracion Ago 2010	148900	5.396.900	14,94%	22,41%	1,87%	100787
01-Sep-10	Cuota de administracion Sep 2010	148900	5.545.800	14,94%	22,41%	1,87%	103568
01-Oct-10	Cuota de administracion Oct 2010	148900	5.694.700	14,21%	21,32%	1,78%	101152
01-Nov-10	Cuota de administración Nov 2010	148900	5.843.600	14,21%	21,32%	1,78%	103797
01-dec-10	Cuota de administración Diciembre 2010	143900	5.987.500	14,21%	21,32%	1,78%	106353
01-Ene-11	Cuota de administración Enero 2011	153300	6.140.800	15,61%	23,42%	1,95%	119822
01-Feb-11	Cuota de administración Febrero 2011	153300	6.294.100	15,61%	23,42%	1,95%	122814
01-Mar-11	Cuota de administración Marzo 2011	153300	6.447.400	15,61%	23,42%	1,95%	125805
01-apr-11	Cuota de administración Abril 2011	153300	6.600.700	17,69%	26,54%	2,21%	145958
01-May-11	Cuota de Administración Mayo 2011	164000	6.764.700	17,69%	26,54%	2,21%	149584
01-Jun-11	Cuota de Administración Junio 2011	164000	6.928.700	17,69%	26,54%	2,21%	153211
01-Jul-11	Cuota de Administración Julio 2011	164000	7.092.700	18,63%	27,95%	2,33%	165171
01-aug-11	Cuota de Administración Agosto 2011	164000	7.256.700	18,63%	27,95%	2,33%	168990

01-Sep-11	Cuota de Administración Septiembre 2011	164000	7.420.700	18,63%	27,95%	2,33%	172810
01-Oct-11	Cuota de Administración Octubre 2011	164000	7.584.700	19,39%	29,09%	2,42%	183834
01-Nov-11	Cuota de Administración Noviembre 2011	164000	7.748.700	19,39%	29,09%	2,42%	187809
01-dec-11	Cuota de Administración Diciembre 2011	164000	7.912.700	19,39%	29,09%	2,42%	191784
01-Ene-12	Cuota de Administración Enero 2012	170500	8.083.200	19,92%	29,88%	2,49%	201272
01-Feb-12	Cuota de Administración Febrero 2012	170500	8.253.700	19,92%	29,88%	2,49%	205517
01-Mar-12	Cuota de Administración Marzo 2012	170500	8.424.200	19,92%	29,88%	2,49%	209763
01-Apr-12	Cuota de Administración Abril 2012	170500	8.594.700	20,52%	30,78%	2,57%	220454
01-May-12	Cuota de Administración Mayo 2012	170500	8.765.200	20,52%	30,78%	2,57%	224827
01-Jun-12	Cuota de Administración Junio 2012	170500	8.935.700	20,52%	30,78%	2,57%	229201
01-Jul-12	Cuota de Administración Julio 2012	170500	9.106.200	18,63%	27,95%	2,33%	212061
01-aug-12	Cuota de Administración Agosto 2012	170500	9.276.700	18,63%	27,95%	2,33%	216031
01-Sep-12	Cuota de Administración Septiembre 2012	170500	9.447.200	18,63%	27,95%	2,33%	220002
01-Oct-12	Cuota de Administración Octubre 2012	170500	9.617.700	20,89%	31,34%	2,61%	251142
01-Nov-12	Cuota de Administración Noviembre 2012	170500	9.788.200	20,89%	31,34%	2,61%	255594
01-dec-12	Cuota de Administración Diciembre 2012	170500	9.958.700	20,89%	31,34%	2,61%	260047
							7634933

RESUMEN

CAPITAL
INTERESES

9.958.700
7.634.933

TOTAL

17.593.633

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO ABUDELO
C.C. 5,538,836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

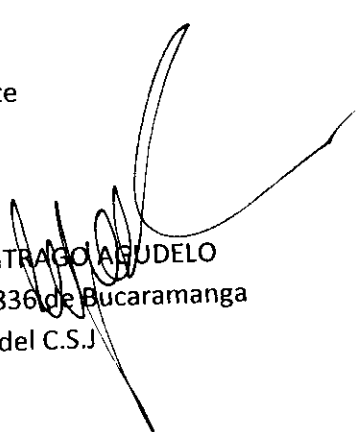
0 48

Señor
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

Ref.: Ejecutivo del CENTRO COMERCIAL PANAMÁ P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO
No. 2009-1130, OF. 3026

En mi calidad de apoderado de la demandante, anexo a la presente la liquidación del
crédito del proceso de la referencia.

Atentamente


RAFAEL BUITRAGO ASUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

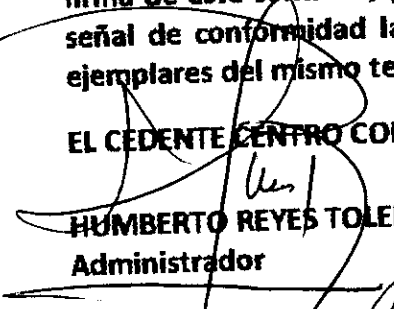
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
TRABAJOS C.P.C.
17 FEB 2013
Fijado por el término de días. Hora
SECRETARIA

49

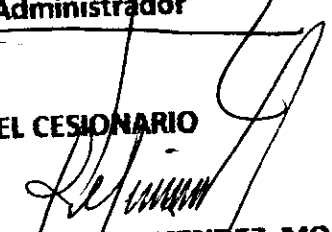
CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS
(Artículo 1969 C.C.)

Entre los suscritos a saber HUMBERTO REYES TOLEDO con C.C. 11.301.458 de Girardot en representación del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. el cedente, y por la otra JUAN JOSE MENDEZ MORENO que en este documento se llamara EL CESIONARIO mayores de edad, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO.- Que por medio de este instrumento el cedente transfiere a título de venta al señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO los derechos que le correspondan o puedan corresponderle en el proceso ejecutivo Singular contra CARLOS ROBERTO GUERRERO oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20-91, radicado 2009-1130, en el JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con el fin principal de adquirir, mediante el remate el bien inmueble que se encuentra embargado y Secuestrado dentro del mencionado proceso. SEGUNDO. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- El cedente garantiza que el derecho de crédito objeto de la cesión surgió con las notificaciones de los artículos 315 y 318 del C.P.C., el cedente no responde por el resultado del proceso. TERCERO.-VINCULACION. Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. CUARTO. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.- El cedente responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión. QUINTO. AUTORIZACION. El comprador cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales y los títulos sean a su nombre. SEXTA. PRECIO. Que esta cesión se realiza por la suma de \$9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pagara mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. así: a). la suma de \$ 7.000.000, a la firma del presente documento.b). La suma de \$2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012, Y \$ 1.000.000, antes enero de 10, 2013.SEPTIMA. Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700 , los pagara el cesionario directamente al abogado, así: a). \$1.000.000 a la firma de este contrato, y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013.OCTAVA. En señal de conformidad las partes y el apoderado suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor en Bogotá a los 20 días del mes de Diciembre de 2012.

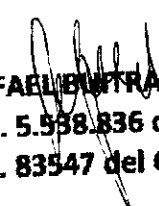
EL CEDENTE CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H.

1130/458

HUMBERTO REYES TOLEDO
Administrador

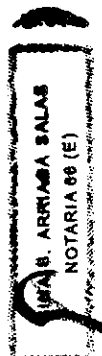
EL CESIONARIO


JUAN JOSE MENDEZ MORENO
C.C. 19077-137

EL ABOGADO


RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.588.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DIBUJANDO DE PRESENTACION PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por:
Rafael Buitrago A
Quien se identifico con C.C. No. *5538850*
T. P. No. *83547* Bogotá, D.C. *20* DE *DIC* 2012
Responsable Centro de Servicios



Este documento fue Autenticado en:
papel de seguridad No.

0062MUEB9ARA

Notaria
ra Irene Gar
to

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SESENTA Y TRES
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
GINA B. ARRIAS
Notaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



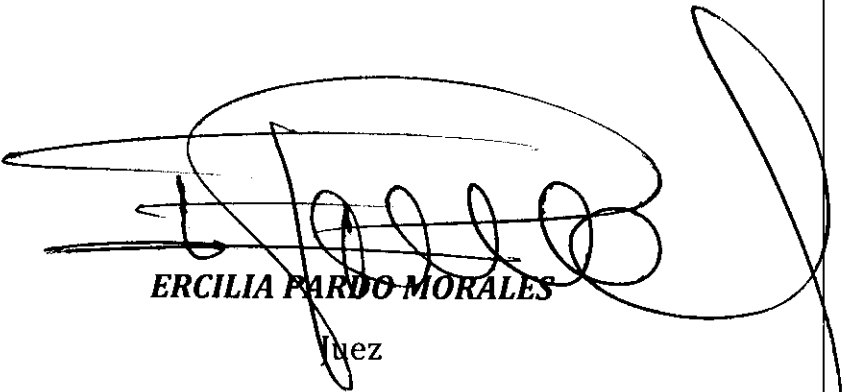
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., Doce (12) de marzo de dos mil catorce (2014)

PROCESO No 110014003-044-2009-01130-00

Se avoca conocimiento del proceso de la referencia, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Previo a resolver lo que en derecho corresponda sobre la solicitud que precede, dese cumplimiento a lo ordenado en el parágrafo segundo de la providencia calendada el 4 de abril de 2013.

NOTIFIQUESE,


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL BOGOTA <i>La presente providencia fue notificada por anotación en estado no. _____ hoy _____.</i> _____ <i>Secretario</i>

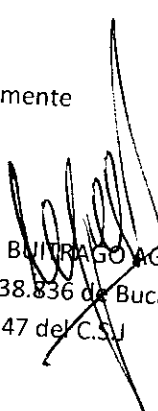
7 60
T. 100-13-
Origen 44 CM 7100-13-

Señor
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo de CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO No 2009-1167, Oficina 3025.

En mi calidad de apoderado de la demandante, anexo a la presente la liquidación de crédito del proceso de la referencia.

Atentamente


RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83547 del C.S.J

3 Folios.
E. Castañeda.

LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2009-1167 OFICINA 3025
JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO

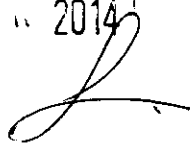
FECHA	CONCEPTO	CUOTA ADMN	CUOTAS ACUMULADA	TASA ANUAL	TASA MORATORIA	TASA MENSUAL	INTERESES
01-ene-00	Cuota de Administración Enero/2000	115808	115808	22,40%	33,60%	2,80%	3243
01-feb-00	Cuota de Administración Febrero/2000	115808	231616	19,46%	29,19%	2,43%	5634
01-mar-00	Cuota de Administración Marzo/2000	115808	347424	17,45%	26,18%	2,18%	7578
01-apr-00	Cuota de Administración Abril/2000	115808	463232	17,87%	26,81%	2,23%	10347
01-may-00	Cuota de Administración Mayo/2000	80940	544172	17,90%	26,85%	2,24%	12176
01-jun-00	Cuota de Administración Junio/2000	115808	659980	19,77%	29,66%	2,47%	16310
01-jul-00	Cuota de Administración Julio/2000	115808	775788	19,44%	29,16%	2,43%	18852
01-Aug-00	Cuota de Administración Agosto/2000	115808	891596	19,92%	29,88%	2,49%	22201
01-sep-00	Cuota de Administración Septiembre/2000	115808	1007404	22,93%	34,40%	2,87%	28875
01-oct-00	Cuota de Administración Octubre//2000	115808	1123212	23,08%	34,62%	2,89%	32405
01-nov-00	Cuota de Administración Noviembre/2000	115808	1239020	23,80%	35,70%	2,98%	36861
01-dec-00	Cuota de Administración Diciembre/2000	115808	1354828	26,25%	39,38%	3,28%	44455
01-Jan-01	Cuota de Administración Enero/2001	115808	1470636	24,16%	36,24%	3,02%	44413
01-feb-01	Cuota de Administración Febrero/2001	115808	1586444	26,03%	39,05%	3,25%	51619
01-mar-01	Cuota de Administración Marzo/2001	115808	1702252	25,11%	37,67%	3,14%	53429
01-apr-01	Cuota de Administración Abril/2001	115808	1818060	24,83%	37,25%	3,10%	56428
01-may-01	Cuota de Administración Mayo/2001	80940	1899000	24,24%	36,36%	3,03%	57540
01-jun-01	Cuota de Administración Junio/2001	115808	2014808	25,17%	37,76%	3,15%	63391
01-jul-01	Cuota de Administración Julio/2001	115808	2130616	26,08%	39,12%	3,26%	69458
01-aug-01	Cuota de Administración Agosto/2001	115808	2246424	25,25%	37,88%	3,16%	70903
01-sep-01	Cuota de Administración Septiembre/2001	115808	2362232	23,06%	34,59%	2,88%	68091
01-oct-01	Cuota de Administración Octubre//2001	115808	2478040	23,22%	34,83%	2,90%	71925
01-nov-01	Cuota de Administración Noviembre/2001	115808	2593848	22,98%	34,47%	2,87%	74508
01-dec-01	Cuota de Administración Diciembre/2001	115808	2709656	22,46%	33,69%	2,81%	76074
01-Jan-02	Cuota de Administración Enero/2002	115808	2825464	22,81%	34,22%	2,85%	80561
01-feb-02	Cuota de Administración Febrero/2002	115808	2941272	22,35%	33,53%	2,79%	82172
01-mar-02	Cuota de Administración Marzo/2002	115808	3057080	20,97%	31,46%	2,62%	80134
01-apr-02	Cuota de Administración Abril/2002	115808	3172888	21,03%	31,55%	2,63%	83407
01-may-02	Cuota de Administración Mayo/2002	80940	3253828	20,00%	30,00%	2,50%	81346
01-jun-02	Cuota de Administración Junio/2002	115808	3369636	19,96%	29,94%	2,50%	84072
01-jul-02	Cuota de Administración Julio/2002	115808	3485444	19,77%	29,66%	2,47%	86134
01-Aug-02	Cuota de Administración Agosto/2002	115808	3601252	20,01%	30,02%	2,50%	90076
01-sep-02	Cuota de Administración Septiembre/2002	115808	3717060	20,18%	30,27%	2,52%	93763
01-oct-02	Cuota de Administración Octubre//2002	115808	3832868	20,30%	30,45%	2,54%	97259
01-nov-02	Cuota de Administración Noviembre/2002	115808	3948676	19,76%	29,64%	2,47%	97532
01-dec-02	Cuota de Administración Diciembre/2002	115808	4064484	19,69%	29,54%	2,46%	100037
01-Jan-03	Cuota de Administración Enero/2003	115808	4180292	19,64%	29,46%	2,46%	102626
01-feb-03	Cuota de Administración Febrero/2003	115808	4296100	19,78%	29,67%	2,47%	106221
01-mar-03	Cuota de Administración Marzo/2003	115808	4411908	19,49%	29,24%	2,44%	107485
01-apr-03	Cuota de Administración Abril/2003	115808	4527716	19,81%	29,72%	2,48%	112118
01-may-03	Cuota de Administración Mayo/2003	80940	4608656	19,89%	29,84%	2,49%	114583
01-jun-03	Cuota de Administración Junio/2003	115808	4724464	19,20%	28,80%	2,40%	113387
01-jul-03	Cuota de Administración Julio/2003	115808	4840272	19,44%	29,16%	2,43%	117619
01-Aug-03	Cuota de Administración Agosto/2003	115808	4956080	19,88%	29,82%	2,49%	123159
01-sep-03	Cuota de Administración Septiembre/2003	115808	5071888	20,12%	30,18%	2,52%	127558
01-oct-03	Cuota de Administración Octubre//2003	115808	5187696	20,24%	30,36%	2,53%	131249
01-nov-03	Cuota de Administración Noviembre/2003	115808	5303504	19,87%	29,81%	2,48%	131726
01-dec-03	Cuota de Administración Diciembre/2003	115808	5419312	19,81%	29,72%	2,48%	134196
01-Jan-04	Cuota de Administración Enero/2004	115808	5535120	19,67%	29,51%	2,46%	136095
01-feb-04	Cuota de Administración Febrero/2004	115808	5650928	19,74%	29,61%	2,47%	139437
01-mar-04	Cuota de Administración Marzo/2004	115808	5766736	19,80%	29,70%	2,48%	142727
01-apr-04	Cuota de Administración Abril/2004	117700	5884436	19,78%	29,67%	2,47%	145493
01-may-04	Cuota de Administración Mayo/2004	117700	6002136	19,71%	29,57%	2,46%	147878
01-jun-04	Cuota de Administración Junio/2004	117700	6119836	19,67%	29,51%	2,46%	150471
01-jul-04	Cuota de Administración Julio/2004	117700	6237536	19,44%	29,16%	2,43%	151572
01-Aug-04	Cuota de Administración Agosto/2004	117700	6355236	19,28%	28,92%	2,41%	153161
01-sep-04	Cuota de Administración Septiembre/2004	117700	6472936	19,50%	29,25%	2,44%	157778
01-oct-04	Cuota de Administración Octubre//2004	117700	6590636	19,09%	28,64%	2,39%	157269
01-nov-04	Cuota de Administración Noviembre/2004	117700	6708336	19,59%	29,39%	2,45%	164270
01-dec-04	Cuota de Administración Diciembre/2004	117700	6826036	19,49%	29,24%	2,44%	166299
01-Jan-05	Cuota de Administración Enero/2005	117700	6943736	19,35%	29,03%	2,42%	167952
01-feb-05	Cuota de Administración Febrero/2005	117700	7061436	19,40%	29,10%	2,43%	171240
01-mar-05	Cuota de Administración Marzo/2005	117700	7179136	19,15%	28,73%	2,39%	171851
01-apr-05	Cuota de Administración Abril/2005	117700	7296836	19,19%	28,79%	2,40%	175033
01-may-05	Cuota de Administración Mayo/2005	117700	7414536	19,02%	28,53%	2,38%	176281
01-jun-05	Cuota de Administración Junio/2005	117700	7532236	18,85%	28,28%	2,36%	177478
01-jul-05	Cuota de Administración Julio/2005	117700	7649936	18,50%	27,75%	2,31%	176905
01-aug-05	Cuota de Administración Agosto/2005	117700	7767636	18,24%	27,36%	2,28%	177102
01-sep-05	Cuota de Administración Septiembre/2005	117700	7885336	18,22%	27,33%	2,28%	179589

22 APR 2014 521

C.B.C.

23 APR 2014

25 APR 2014



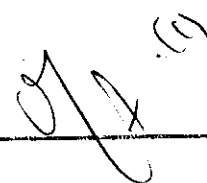
República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Nacional de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez Joven

28 APR 2014

Observaciones:

El (la) Secretario (a).



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., 21 MAR 2014

PROCESO No.44-2009-01130

Por secretaria fijese en lista que trata el artículo 108 del CPC, la liquidación de crédito presentada por la parte actora.

NOTIFIQUESE

ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en
estado no. 052 hoy 29 MAR 2014

Secretario

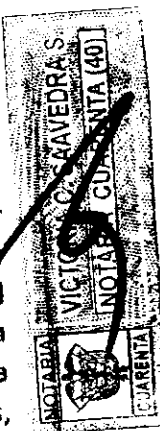
Contrato de Cesión de Derechos sobre Créditos

Conste por el presente documento, el contrato de cesión de derechos sobre créditos que celebran, de una parte el CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H., representado por el señor HUMBERTO REYES TOLEDO, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con C.C. 11.301.458, en adelante EL CEDENTE; y de la otra el señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO identificado con C.C. 19.077.137, domiciliado en Bogotá D.C., en adelante el CESIONARIO en los términos siguientes: **PRIMERO.** El CEDENTE es titular de un crédito, adeudado por CARLOS ROBERTO GUERRERO, de la oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20 - 91 de Bogotá, que se cobra mediante proceso ejecutivo singular 2009-1130, en el Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Cra. 10 No. 14 - 33 piso 2°, de Bogotá con el fin principal de adquirir el inmueble. **SEGUNDO.** Por el presente documento, El CEDENTE transfiere al CESIONARIO sus derechos sobre el crédito a que se refiere la cláusula anterior, sin reserva ni limitación alguna, bajo las siguientes especificaciones: 1. Concede al CESIONARIO, el derecho de presentarse ante el JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, proceso No. 2009-1130 y solicitar la sustitución del acreedor ejecutante. 2. Concede al CESIONARIO el derecho de otorgar cancelación de la acreencia en mención, permitiéndole suscribir válidamente los documentos a que hubiera lugar ante el JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ. 3. EL CEDENTE da por extinguido su derecho frente a, CARLOS ROBERTO GUERRERO, no teniendo nada que reclamar, en relación a la acreencia materia del presente documento, en cuanto al capital, intereses, cargos, moras, gastos administrativos y todo aquello que se derive de la deuda principal. **TERCERO.** El presente contrato tiene carácter civil y se regirá por sus propias cláusulas y, en su defecto, por el Código Civil y leyes especiales pertinentes. **CUARTO.** Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante CONCILIACIÓN en los centros de conciliación autorizados por la Ley y normas pertinentes y se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad. Y para que así conste, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada en el encabezamiento del presente documento. **QUINTO.** Los honorarios del apoderado Doctor RAFAEL BUITRAGO AGUDELO en el proceso ejecutivo contra el deudor serán cancelados por el CESIONARIO, los cuales son equivalentes al 20% liquidado sobre los intereses y las cuotas de administración. Este documento sustituye en todas sus partes al documento denominado CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS, suscrito por las partes y autenticado en la Notaria 60 del Círculo de Bogotá, con fecha 20 de Diciembre de 2013. **SEXTO. PRECIO.** Esta cesión se realiza por la suma de \$ 9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pagara mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. Así: \$ 7.000.000, a la firma del presente documento). La suma de \$ 2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012 y \$ 1.000.000, antes de Enero 10 de 2013. **SEPTIMA.** Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700, los pagara el cesionario directamente al abogado así: a). 1.000.000 a la firma de este contrato y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013. **OCTAVO.** El CESIONARIO se obliga para con EL CEDENTE a constituir apoderado para que represente sus derechos dentro del proceso ejecutivo para el cobro de las obligaciones objeto de cesión. En aquellos casos en los cuales el cesionario designe como su apoderado al abogado externo inicialmente contratado por el CEDENTE queda entendido que El CEDENTE está totalmente exonerado de cualquier tipo de responsabilidad por el manejo o trámite dado por el mismo al proceso ejecutivo, toda vez que se trata de un nuevo mandato entre el CESIONARIO y el apoderado. Para constancia se firma el presente documento a los 28 días del mes de Marzo de 2014.

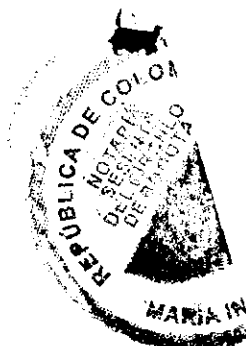
EL CESIONARIO -

JUAN JOSE MENDEZ MORENO

C.C. 19.077.137



ARILINÉS CASTRO DE ARIZA
NOTARIA 60



EN BLANCO

EL CEDENTE

HUMBERTO REYES TOLEDO
C.C. 11.301.458 de Girardot

FIRMA QUE SE AUTENTICA

NOTARIA CUARENTA (40)

EL PODERADO

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83.547 del C.S.J.

NOTARIA

40

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la suscrita Notaria Cuarenta del
Circulo de Bogotá D.C. Comparecio:

REYES TOLEDO HUMBERTO

quien se identificó con: C.C. 11301458

y declaró que la firma y huella que aparece en el
presente documento es suya y expresamente
manifiesta que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 07/04/2014 a las 02:51:00 p.m.

qaz1q2w31x12a1q2



FIRMA

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

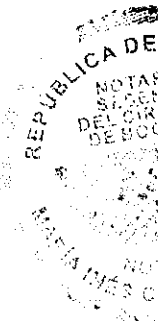
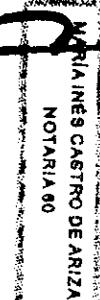
El documento fue presentado personalmente por

Rafael Buitrago Agudelo

Quien se identificó con C.C. No. 5538836

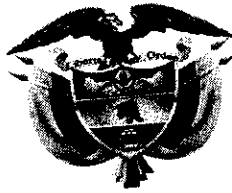
T. P. No. 8354 Bogotá, D.C. 21 ABR 2014

Responsable Centro de Servicios





EN BLANCO



A 154107

Consecutivo 154107

NOTARIA
60

NOTARIA SESENTA (60) DEL CIRCULO DE BOGOTA

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:
CONTRATO.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaria Sesenta del círculo de BOGOTÁ D.C., el día **24/04/2014 1:54 p.m.** se presentó:

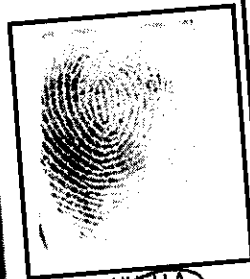
MENDEZ MORENO JUAN JOSE

quien se identificó con:
CC. No. 19.077.137

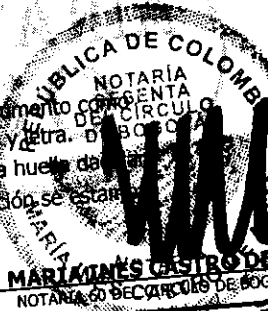
y dijo que reconoce el anterior documento como suyo, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella del índice derecho que a continuación se está:



FOTO



HUELLA



FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

ESPACIO EN BLANCO

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.



Func.o: ALEJANDRO ESTRADA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.

Func.o: ALEJANDRO ESTRADA

69

Señor
JUEZ 14 CIVIL DE EJECUCION BOGOTA, PROCEDE EL 44 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo Centro comercial Panamá P.H., versus CARLOS ROBERTO GUERRERO No. 2009-1130
Anexo al presente contrato de CESION DE DERECHOS SOBRE CREDITO, SUSTITUYENDO el contrato de
VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS, suscrito por las partes.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836, T.P. 83547 C.S.J.

OF. EJES. CIVIL M. PRL

49825 25-PPR-14 10:05



Recibido en el
Escritorio de la
Fiscalía General del
Fisco
El 26 de JUNIO de 2014

Al Sr. Jefe de la Oficina de la Fiscalía General del Fisco

26 JUN 2014

Observaciones:

El Sr. Jefe de la Oficina de la Fiscalía General del Fisco

17 (1)

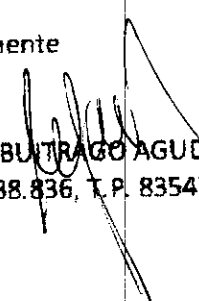
61

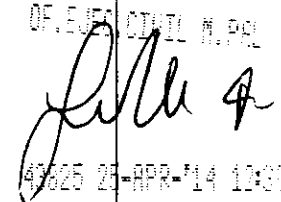
Señor
JUEZ 14 CIVIL DE EJECUCION BOGOTA, PROCEDE EL 44 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo Centro comercial Panamá P.H., versus CARLOS ROBERTO GUERRERO No. 2009-1130

Anexo al presente contrato de CESION DE DERECHOS SOBRE CREDITO, SUSTITUYENDO el contrato de
VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS, suscrito por las partes.

Atentamente


RAFAEL BU TRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836, T.P. 83547 C.S.J

OF. EJEC. CIVIL N. 14

40625 25-APR-'14 10:05



Reporte de Actividades
Ejecutivas de la Guardia Nacional
del Estado de México
del 1 de mayo al 31 de mayo de 2014
ENVIADO AL DESPACHO

Atestado por el señor (a) Jefe de Oficina _____

26 JUN 2014

Observaciones: _____

El (la) Controlador (a):

17 (1)

Señor

JUEZ 14 CIVIL DE EJECUCION BOGOTA, PROCEDE EL 44 CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

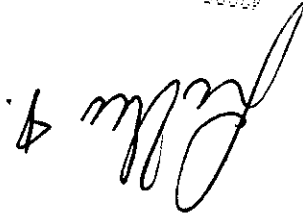
Ref.: Ejecutivo Centro comercial Panamá P.H., versus CARLOS ROBERTO GUERRERO No. 2009-1130

Anexo al presente contrato de CESION DE DERECHOS SOBRE CREDITO, SUSTITUYENDO el contrato de VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS, suscrito por las partes.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.531.836 T.P. 83547 C.S.J

OF. EJEC. CIVIL M. PAL



49828 25-APR-14 12:35

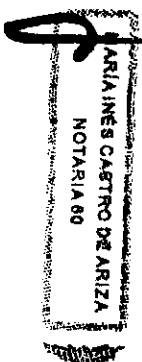
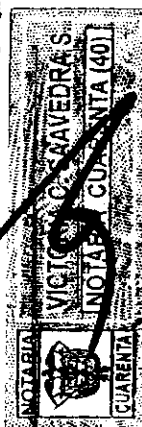
Contrato de Cesión de Derechos sobre Créditos

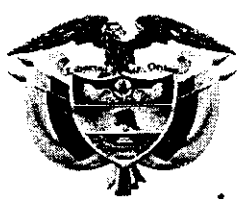
Conste por el presente documento, el contrato de cesión de derechos sobre créditos que celebran, de una parte el CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H., representado por el señor HUMBERTO REYES TOLEDO, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con C.C. 11.301.458, en adelante EL CEDENTE; y de la otra el señor JUAN JOSE MENDEZ MORENO identificado con C.C. 19.077.137, domiciliado en Bogotá D.C., en adelante el CESIONARIO en los términos siguientes: **PRIMERO.** El CEDENTE es titular de un crédito, adeudado por CARLOS ROBERTO GUERRERO, de la oficina 3026, ubicado en la Diagonal 182 No. 20 - 91 de Bogotá, que se cobra mediante proceso ejecutivo singular 2009-1130, en el Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, ubicado en la Cra. 10 No. 14 - 33 piso 2°, de Bogotá con el fin principal de adquirir el inmueble. **SEGUNDO.** Por el presente documento, El CEDENTE transfiere al CESIONARIO sus derechos sobre el crédito a que se refiere la cláusula anterior, sin reserva ni limitación alguna, bajo las siguientes especificaciones: 1. Concede al CESIONARIO, el derecho de presentarse ante el JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, proceso No. 2009-1130 y solicitar la sustitución del acreedor ejecutante. 2. Concede al CESIONARIO el derecho de otorgar cancelación de la acreencia en mención, permitiéndole suscribir válidamente los documentos a que hubiera lugar ante el JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ. 3. EL CEDENTE da por extinguido su derecho frente a, CARLOS ROBERTO GURRERO, no teniendo nada que redamar, en relación a la acreencia materia del presente documento, en cuanto al capital, intereses, cargos, moras, gastos administrativos y todo aquello que se derive de la deuda principal. **TERCERO.** El presente contrato tiene carácter civil y se regirá por sus propias cláusulas y, en su defecto, por el Código Civil y leyes especiales pertinentes. **CUARTO.** Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante CONCILIACIÓN en los centros de conciliación autorizados por la Ley y normas pertinentes y se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad. Y para que así conste, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada en el encabezamiento del presente documento. **QUINTO.** Los honorarios del apoderado Doctor RAFAEL BUITRAGO AGUDELO en el proceso ejecutivo contra el deudor serán cancelados por el CESIONARIO, los cuales son equivalentes al 20% liquidado sobre los intereses y las cuotas de administración. Este documento sustituye en todas sus partes al documento denominado CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS, suscrito por las partes y autenticado en la Notaria 60 del Círculo de Bogotá, con fecha 20 de Diciembre de 2013 **SEXTO.PRECIO.** Esta cesión se realiza por la suma de \$ 9.963.700, por capital al 31 de Diciembre de 2012, más \$ 525.000 por gastos del proceso, para un total de \$ 10.488.700, que el cesionario pagara mediante consignación en una cuenta bancaria del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H. Así: \$ 7.000.000, a la firma del presente documento). La suma de \$ 2.488.700, antes del 30 de Diciembre de 2012 y \$ 1.000.000, antes de Enero 10 de 2013. **SEPTIMA.** Los honorarios del 20% del abogado sobre \$ 9.963.700, los pagara el cesionario directamente al abogado así: a). 1.000.000 a la firma de este contrato y el saldo de \$ 992.740, antes del 10 de Enero de 2013. **OCTAVO.** El CESIONARIO se obliga para con EL CEDENTE a constituir apoderado para que represente sus derechos dentro del proceso ejecutivo para el cobro de las obligaciones objeto de cesión. En aquellos casos en los cuales el cesionario designe como su apoderado al abogado externo inicialmente contratado por el CEDENTE queda entendido que El CEDENTE está totalmente exonerado de cualquier tipo de responsabilidad por el manejo o trámite dado por el mismo al proceso ejecutivo, toda vez que se trata de un nuevo mandato entre el CESIONARIO y el apoderado.

Para constancia se firma el presente documento a los 28 días del mes de Marzo de 2014.

EL CESIONARIO -

JUAN JOSE MENDEZ MORENO
CC 19.077.137





5

72



A 154107

Consecutivo 154107

NOTARIA SESENTA (60) DEL CIRCULO DE BOGOTA

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACION SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASI:
CONTRATO.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaria Sesenta del círculo de BOGOTÁ D.C., el día 24/04/2014 1:54 p.m se presentó:

MEÑEZ MORENO JUAN JOSE

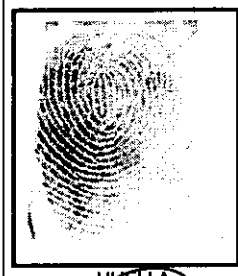
quien se identificó con:

CC. No. 19.077.137

y dijo que reconoce el anterior documento como suyo, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampó.



FOTO



HUELLA

[Signature]
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

ESPACIO EN BLANCO



ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO

Func.o: ALEJANDRO ESTRADA

EL CEDENTE

FIRMA QUE SE AUTENTICA

NOTARIA CUARENTA (40)

HUMBERTO REYES TOLEDO
C.C. 11.301.458 de Girardot

EL APODERADO

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 de Bucaramanga
T.P. 83.547 del C.S.J.

NOTARIA

40

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la suscrita Notaria Cuarenta del
Circulo de Bogotá D.C. Comparecio:

REYES TOLEDO HUMBERTO

quien se identificó con: C.C. 11301458

y declaró que la firma y huella que aparece en el
presente documento es suya y expresamente
manifiesta que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 07/04/2014 a las 02:51:00 p.m.

q0z1q2w31x12a1q2



FIRMA

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

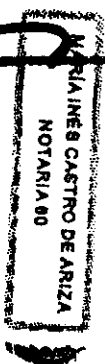


RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Quien se identificó con C.C. No. 1563882014
T. P. No. 83547 Bogotá, D.C. 21 ABR 2014

Responsable Centra de Servicios



Señor

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA,
E.S.D.

Viene 44 em

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO DEL CENTRO COMERCIAL PANAMA
PUERTO COMERCIAL P.H. CONTRA CARLOS ROBERTO GUERRERO
No. 2009-1130, OFICINA 3026 .

ASUNTO: SOLICITUD PARA QUE SE ORDENE EL REMATE.

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO , abogado en ejercicio identificado con C.C. 5.538.836 y T.P. 83547, apoderado de la demandante en virtud del mandamiento de pago esta en firme, la sentencia que ordeno seguir adelante la ejecución ejecutoriada, los bienes del deudor embargados, secuestrados y avaluados, no hay recursos ni incidentes pendientes y esta aprobada la liquidación del crédito y las costas de conformidad con lo dispuesto por el artículo 523 del CPC, comedidamente solicito ordenar el remate de los bienes .

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836 y T.P. 83547 del C.S.J.

ANEXO: Avalúo correspondiente

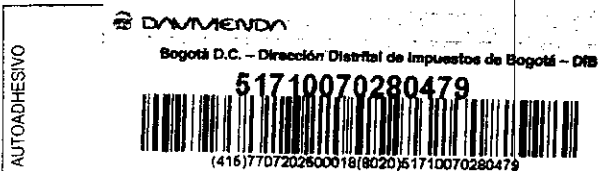
OF. EJEC. CIVIL N.º 14

2009-1130-28-APR-14 12:11

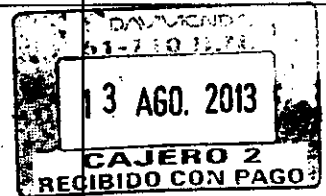
AÑO GRAVABLE
2013Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2013201013005860771 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0116MLAW	2. MATRICULA INMOBILIARIA	20261046
3. CEDULA CATASTRAL		008528012500502018	
4. DIRECCION DG 182 20 91 LC E218			
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			
C. TARIFA Y EXENCION			
5. TERRENO (m2)	7.80	6. CONSTRUCCION (m2)	6.30
7. TARIFA	8	8. AJUSTE	.00
9. EXENCION		.00	
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CAMILO ANDRES CONTRERAS HERRERA			11. IDENTIFICACION CC 79915184
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 182 20 91 LC E218			13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	08/AGO/2013
HASTA		13/AGO/2013	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	8,377,000	8,377,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	67,000	67,000
16. SANCIONES	VS	157,000	157,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	67,000	67,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	224,000	224,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	224,000	224,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	3,000	3,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	227,000	227,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	7,000	7,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	234,000	234,000



SELLO O TIMBRE



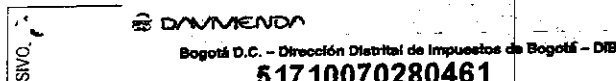
CONTRIBUYENTE

Formulario No.

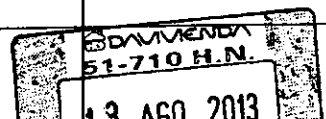
AÑO GRAVABLE
2012Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2013201013005860762 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0116MLAW	2. MATRICULA INMOBILIARIA	20261046
3. CEDULA CATASTRAL		008528012500502018	
4. DIRECCION DG 182 20 91 LC E218			
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			
C. TARIFA Y EXENCION			
5. TERRENO (m2)	7.80	6. CONSTRUCCION (m2)	6.30
7. TARIFA	8	8. AJUSTE	.00
9. EXENCION		.00	
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CAMILO ANDRES CONTRERAS HERRERA			11. IDENTIFICACION CC 79915184
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 182 20 91 LC E218			13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	08/AGO/2013
HASTA		13/AGO/2013	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	7,976,000	7,976,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	64,000	64,000
16. SANCIONES	VS	157,000	157,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	64,000	64,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	221,000	221,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	221,000	221,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	20,000	21,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	241,000	242,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	24,100	24,100
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	265,100	266,100



TIMBRE



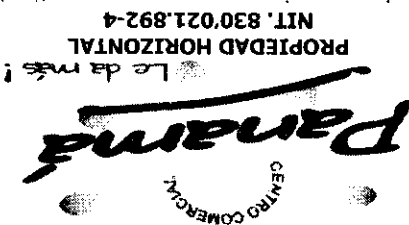
que se hayan causado o que en lo sucesivo se causen a partir de esta certificación, de acuerdo con la normatividad del inciso segundo del artículo 498 del código de procedimiento civil.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 03 días del mes de Diciembre del año 2013.

Atentamente,

HUMBERTO REYES TOLEDO
Representante legal
Administrador

CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL



N. Producto: 09780445420

Valor: \$ 3850 -

ESTIMADO CLIENTE:
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO. EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ESTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN. CONSERVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.
NOTA VALIDA PARA RETROS:
Esta transacción se ha realizado utilizando medios electrónicos con la tarjeta débito asociada a la cuenta de la cual se ha hecho el retiro y el tarjetahabiente se ha identificado con su clave secreta cuyo conocimiento y custodia exclusivos son de su responsabilidad.

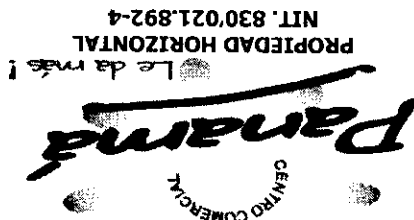
VERIFICAR POR COMPROBANTE DE PAGO DE CUENTA S.A. NIT 972304957 TEL. 041 88 88

F-06-122-1

AV VILLAS
2012/11/01 15:31 Durmo
TRAN:2302
Bogotá Toberín
Cuenta:098-04542-080C:
VALOR EFECTIVO: 3.850.00
VALOR CHEQUE: 0.00
NOMBRE: CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO
LINEA AHORROS
Deposito A Cuenta
***8376
Costo \$0.00
PIN 08467780204577

76

8



CENTRO COMERCIAL PUERTO PANAMA PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 830.021.892-4 – Diagonal 182 No. 20 91 Oficina 3028, Bogotá D.C.

En mi calidad de Administrador y Representante legal del **CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, tal cual consta en el certificado expedido por la Alcaldía Local de Usaquén, me permito:

CERTIFICAR QUE

El señor **CARLOS ROBERTO GUERRERO ROJAS** en calidad de propietario del **DEPOSITO 3026**, ubicado en la Diagonal 182 No. 20 91 o Avenida carrera 13 No. 181 10; adeuda las siguientes sumas de dinero por los diferentes conceptos enunciados en relación siguiente, correspondientes al periodo Septiembre del año 2012 hasta Diciembre del año 2013.

PERIODO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTAS DE ENERGIA	INTERESES DE MORA	GRAN TOTAL
Sep/ 1/12	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Oct/ 1/12	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Nov/ 1/12	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Dic/ 1/12	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Ene/ 1/13	174.700,00	10.000,00	0,00	184.700,00
Feb/ 1/13	174.700,00	10.000,00	4.500,00	189.200,00
Mar/ 1/13	174.700,00	10.000,00	9.000,00	193.700,00
Abr/ 1/13	174.700,00	10.000,00	13.600,00	198.300,00
May/ 1/13	174.700,00	10.000,00	18.200,00	202.900,00
Jun/ 1/13	174.700,00	10.000,00	22.700,00	207.400,00
Jul/ 1/13	174.700,00	10.000,00	27.300,00	212.000,00
Ago/ 1/13	174.700,00	10.000,00	31.100,00	215.800,00
Sep/ 1/13	174.700,00	10.000,00	35.500,00	220.200,00
Oct/ 1/13	174.700,00	10.000,00	39.000,00	223.700,00
Nov/ 1/13	174.700,00	10.000,00	43.300,00	228.000,00
Dic/ 1/13	174.700,00	10.000,00	47.700,00	232.400,00
TOTALES	2.096.400,00	160.000,00	291.900,00	2.548.300,00

De igual forma procederá el cobro ejecutivo por concepto de cuotas ordinarias de administración, cuotas extraordinarias, sanciones e intereses moratorios fijados por la Superintendencia bancaria,

- Copropiedades de niveles (altos, medios y bajos)
- Predios comerciales.
- Aseguradoras: BBVA Seguros (Bogotá, Manizales, Bucaramanga y Cali) y Suramericana de Seguros (Bogotá, Iltanos orientales y Municipios Aledaños)
- Corredores de seguros: Grupo Integra Seguros, Helm corredor de seguros, Danaseguros y CIA Ltda. y Fonseca Sanclemente (Cali)
- Grupos Empresariales: Grupo Parking Internacional Ltda. entre otros.

7. RESULTADOS DEL AVALUO

Dentro de los resultados establecidos en el mercado podemos puntualizar lo siguiente:

AVALUO DE LOCAL COMERCIAL POR COMPARACION DE MERCADOS

Locales comerciales		M ²	Valor	Valor M ²
1		10,5	\$ 22.000.000	\$ 2.095.000
2		13	\$ 27.000.000	\$ 2.077.000
3		6,25	\$ 13.000.000	\$ 2.080.000
4		6,25	\$ 13.400.000	\$ 2.144.000
				\$ 8.396.000
		No. de datos	4	
		Promedio	\$ 2.099.000	
		Desviación estándar	26860,8	
		Coefficiente de variación	1,28%	
		Coefficiente de asimetría	19,36	

Valor metro cuadrado promedio aritmético: \$ 2.099.000
Coeficiente de Variación 1,28%
Valor desviación estándar \$ 26.860

Valor metro cuadrado local \$ 2.099.000
Area del local 13 metros
Valor total local \$ 27.287.000

Valor total local 3026: Veintisiete millones doscientos ochenta y siete mil pesos.
M/cte.

Señor

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA. (Viene juzgado 44 Civil Municipal)
E.S.D.

62668 13-JUN-14 11:23
62659 13-JUN-14 11:23

Ref.: Ejecutivo CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H, contra CARLOS ROBERTO GUERRERO NO. 2009-1130, oficina 3026.

En mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito manifestarle los siguientes

HECHOS

- 1°. Con fecha 25 de Abril de 2014, presente en la oficina de correspondencia de ejecuciones oficio con contrato de cesión de derechos, sustituyendo el contrato de venta de derechos litigiosos, el cual no aparece en el proceso de ese juzgado, anexo fotocopia de memorial y del contrato, donde consta el recibo por ese juzgado.
- 2°. Con fecha 28 de Abril de 2014, presente el avalúo del inmueble anexo al escrito, solicitando el remate de dicho inmueble, el cual no aparece en el proceso, anexo fotocopia.
- 3°. A folios 57 y 58 consta el poder que me otorgo el cesionario del crédito.
- 4°. Anexo al presente, el certificado de la acumulación de pretensiones del administrador del Centro Comercial Panamá Puerto Comercial P.H, para darle cumplimiento a la solicitado por su despacho. (estado del 26/05/14).

PETICIONES

Primera. Ordenar la notificación al deudor, la aceptación de la cesión del crédito por el Cesionario para darle cumplimiento a lo ordenado en el artículo 1960 del C.C.

Segunda. Ordenar el remate del inmueble.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5.538.836, T.P. 83547 del C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



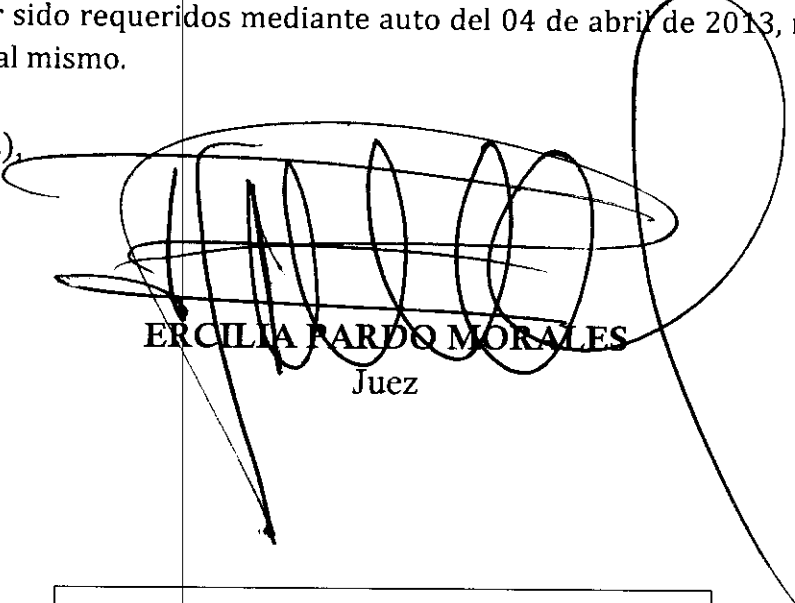
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., 01 SEP 2014

Proceso No 44-2009-01130

Teniendo en cuenta que no se manifestó objeción alguna a la **liquidación de crédito** presentada por la parte ejecutante, el Juzgado imparte su **aprobación**, conforme lo previsto en el numeral 3 del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 32 de la Ley 1395 de 2010.

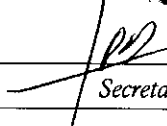
Por otro lado, y a fin de dar trámite a la cesión de crédito vista a folios 66 - 68, acredítese la calidad que ostenta el señor Humberto Reyes Toledo, toda vez que a pesar de haber sido requeridos mediante auto del 04 de abril de 2013, no se ha dado cumplimiento al mismo.

Notifíquese (2).


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado
no. 138 hoy 03 SEP 2014


Secretario

LA SUSCRITA
ALCALDESA LOCAL
CERTIFICA:

1. Que según Registro 115 de fecha 31 de DICIEMBRE de 1996, se inscribió en este Despacho el **CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la **DIAGONAL 182 No. 20 - 91**, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante Acta de **CONSEJO DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIO**, celebrada el 21 de MAYO de 2013, se **RATIFICO** como Administrador(a) y Representante Legal del **CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL - Propiedad Horizontal**, a **HUMBERTO REYES TOLEDO** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **11301458**

Conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, se expide en Bogotá D.C. a los 27 días del mes de MAYO del año dos mil trece (2013), a solicitud del interesado.

*Recibido
Mayo 27/2013
[Firma]*


JULIETA NARANJO LUJÁN
Alcaldesa Local de Usaquén

De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 112 del 5 de Octubre de 2012, expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa.

NOTA: La presente certificación tiene vigencia por el periodo legal estatutario del administrador (Art. 50, Ley 675/01) o salvo en aquellos casos en que sea removido del cargo.

Revisó: Henry Ángel Muñoz (Coordinador Jurídico) *[Firma]*

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, de acuerdo a la información adjuntada por el solicitante y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.

BOGOTÁ
HUMANA



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Tribunal de Elección Civil
Bogotá D.C.

ENTRADA A DESPACHO
07/01/2015

Señor (a) Juez, hoy _____



JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

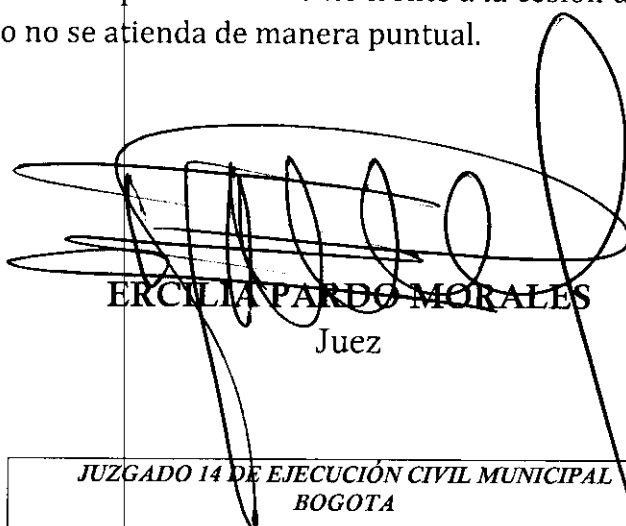
Bogotá, D. C., seis (06) de julio de dos mil quince (2015)

Proceso N° 44-2009-01130

Pese a la claridad en la orden dada por el Juzgado a la parte actora, con respecto a la aportación del documento que acredite que aquel que dice actuar en representación del centro comercial demandante y que a la postre realiza la cesión del crédito acá ejecutado lo sea en la actualidad, no ha sido posible que ese cumplimiento resulte serio. Lo anterior en la medida en que ya hace tiempo se solicitó esa certificación y, sin embargo, ahora que se requirió e insistió en la misma, se aporta una certificación en copia y que data de los primeros meses del año 2013.

De esta manera no existirá pronunciamiento frente a la cesión del crédito, hasta tanto el requerimiento dado no se atienda de manera puntual.

Notifíquese, (2)


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

**JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ**

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 098 hoy 08 de julio de 2015. Fijado a las 8:00am


Jairo Hernández Benavides Galvis
Secretario

83

OF. EJEC. CIVIL M. P. B.

2002 4-DEC-15 11:17

34- letra

Señor

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E.S.D.

(Origen 44 C.M)

Ref.: Ejecutivo de Centro Comercial Panama Puerto Comercial P.H. contra Carlos Roberto Guerrero No. 2009-1130.

En mi calidad de apoderado de la demandante anexo al presente escrito actualización del crédito del proceso de la referencia.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO.
C.C. 5.538.836 T.P. 83547 del C.S.J

84

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ						
LIQUIDACIÓN OFICINA 3026 DE CENTRO COMERCIAL PANAMÁ P.H contra CARLOS ROBERTO GUERRERO						
RADICADO No. 2009-1130						
	PERIODO					
Mes/Año	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO CORRESPONDIENTE	VALOR INTERES MORATORIO	VALOR TOTAL
feb-07	117,700	13.83%	1.1525%	1.7288%	\$ 290,479.19	\$ 408,179.19
mar-07	117,700	13.83%	1.1525%	1.7288%	\$ 288,444.45	\$ 406,144.45
abr-07	117,700	16.75%	1.3958%	2.0938%	\$ 285,980.10	\$ 403,680.10
may-07	117,700	16.75%	1.3958%	2.0938%	\$ 283,515.76	\$ 401,215.76
jun-07	117,700	16.75%	1.3958%	2.0938%	\$ 281,051.42	\$ 398,751.42
jul-07	117,700	19.01%	1.5842%	2.3763%	\$ 278,254.57	\$ 395,954.57
ago-07	117,700	19.01%	1.5842%	2.3763%	\$ 275,457.72	\$ 393,157.72
sep-07	117,700	19.01%	1.5842%	2.3763%	\$ 272,660.88	\$ 390,360.88
oct-07	117,700	21.28%	1.7717%	2.6575%	\$ 269,533.00	\$ 387,233.00
nov-07	117,700	21.28%	1.7717%	2.6575%	\$ 266,405.12	\$ 384,105.12
dic-07	117,700	21.28%	1.7717%	2.6575%	\$ 263,277.25	\$ 380,977.25
ene-08	117,700	21.83%	1.8192%	2.7288%	\$ 260,065.51	\$ 377,765.51
feb-08	117,700	21.83%	1.8192%	2.7288%	\$ 256,853.77	\$ 374,553.77
mar-08	117,700	21.83%	1.8192%	2.7288%	\$ 253,642.03	\$ 371,342.03
abr-08	117,700	21.92%	1.8267%	2.7400%	\$ 250,417.05	\$ 368,117.05
may-08	117,700	21.92%	1.8267%	2.7400%	\$ 247,192.07	\$ 364,892.07
jun-08	117,700	21.92%	1.8267%	2.7400%	\$ 243,967.09	\$ 361,667.09
jul-08	117,700	21.51%	1.7925%	2.6888%	\$ 240,802.43	\$ 358,502.43
ago-08	117,700	21.51%	1.7925%	2.6888%	\$ 237,637.77	\$ 355,337.77
sep-08	117,700	21.51%	1.7925%	2.6888%	\$ 234,473.11	\$ 352,173.11
oct-08	117,700	21.02%	1.7517%	2.6275%	\$ 231,380.55	\$ 349,080.55
nov-08	117,700	21.02%	1.7517%	2.6275%	\$ 228,287.98	\$ 345,987.98
dic-08	129,500	21.02%	1.7517%	2.6275%	\$ 247,772.35	\$ 377,272.35
ene-09	129,500	20.47%	1.7058%	2.5588%	\$ 244,458.77	\$ 373,958.77
feb-09	129,500	20.47%	1.7058%	2.5588%	\$ 241,145.19	\$ 370,645.19
mar-09	129,500	20.47%	1.7058%	2.5588%	\$ 237,831.61	\$ 367,331.61
abr-09	129,500	20.28%	1.6900%	2.5350%	\$ 234,548.78	\$ 364,048.78
may-09	129,500	20.28%	1.6900%	2.5350%	\$ 231,265.96	\$ 360,765.96
jun-09	129,500	20.28%	1.6900%	2.5350%	\$ 227,983.13	\$ 357,483.13
jul-09	129,500	18.65%	1.5542%	2.3313%	\$ 224,964.16	\$ 354,464.16
ago-09	129,500	18.65%	1.5542%	2.3313%	\$ 221,945.19	\$ 351,445.19
sep-09	129,500	18.65%	1.5542%	2.3313%	\$ 218,926.23	\$ 348,426.23
oct-09	129,500	17.28%	1.4400%	2.1600%	\$ 216,129.03	\$ 345,629.03
nov-09	129,500	17.28%	1.4400%	2.1600%	\$ 213,331.83	\$ 342,831.83
dic-09	129,500	17.28%	1.4400%	2.1600%	\$ 210,534.63	\$ 340,034.63
ene-10	132,100	16.14%	1.3450%	2.0175%	\$ 212,096.46	\$ 344,196.46
feb-10	132,100	16.14%	1.3450%	2.0175%	\$ 209,431.34	\$ 341,531.34
mar-10	132,100	16.14%	1.3450%	2.0175%	\$ 206,766.22	\$ 338,866.22
abr-10	132,100	15.31%	1.2758%	1.9138%	\$ 204,238.16	\$ 336,338.16
may-10	148,900	15.31%	1.2758%	1.9138%	\$ 227,362.86	\$ 376,262.86
jun-10	148,900	15.31%	1.2758%	1.9138%	\$ 224,513.28	\$ 373,413.28
jul-10	148,900	14.94%	1.2450%	1.8675%	\$ 221,732.57	\$ 370,632.57
ago-10	148,900	14.94%	1.2450%	1.8675%	\$ 218,951.87	\$ 367,851.87
sep-10	148,900	14.94%	1.2450%	1.8675%	\$ 216,171.16	\$ 365,071.16
oct-10	148,900	14.21%	1.1842%	1.7763%	\$ 213,526.32	\$ 362,426.32
nov-10	148,900	14.21%	1.1842%	1.7763%	\$ 210,881.49	\$ 359,781.49
dic-10	143,900	14.21%	1.1842%	1.7763%	\$ 201,244.15	\$ 345,144.15
ene-11	153,300	15.61%	1.3008%	1.9513%	\$ 211,398.78	\$ 364,698.78
feb-11	153,300	15.61%	1.3008%	1.9513%	\$ 208,407.52	\$ 361,707.52
mar-11	153,300	15.61%	1.3008%	1.9513%	\$ 205,416.25	\$ 358,716.25
abr-11	153,300	17.69%	1.4742%	2.2113%	\$ 202,026.41	\$ 355,326.41
may-11	164,000	17.69%	1.4742%	2.2113%	\$ 212,500.95	\$ 376,500.95
jun-11	164,000	17.69%	1.4742%	2.2113%	\$ 208,874.50	\$ 372,874.50
jul-11	164,000	18.63%	1.5525%	2.3288%	\$ 205,055.35	\$ 369,055.35
ago-11	164,000	18.63%	1.5525%	2.3288%	\$ 201,236.20	\$ 365,236.20
sep-11	164,000	18.63%	1.5525%	2.3288%	\$ 197,417.05	\$ 361,417.05
oct-11	164,000	19.39%	1.6158%	2.4238%	\$ 193,442.10	\$ 357,442.10
nov-11	164,000	19.39%	1.6158%	2.4238%	\$ 189,467.15	\$ 353,467.15
dic-11	164,000	19.39%	1.6158%	2.4238%	\$ 185,492.20	\$ 349,492.20
ene-12	170,500	20.75%	1.7292%	2.5938%	\$ 188,421.68	\$ 358,921.68
feb-12	170,500	20.75%	1.7292%	2.5938%	\$ 183,999.34	\$ 354,499.34
mar-12	170,500	20.75%	1.7292%	2.5938%	\$ 179,576.99	\$ 350,076.99

85

abr-12	170,500	20.83%	1.7358%	2.6038%	\$	175,137.60	\$	345,637.60
may-12	170,500	20.83%	1.7358%	2.6038%	\$	170,698.21	\$	341,198.21
jun-12	170,500	20.83%	1.7358%	2.6038%	\$	166,258.81	\$	336,758.81
jul-12	170,500	20.34%	1.6950%	2.5425%	\$	161,923.85	\$	332,423.85
ago-12	170,500	20.34%	1.6950%	2.5425%	\$	157,588.89	\$	328,088.89
sep-12	170,500	20.34%	1.6950%	2.5425%	\$	153,253.93	\$	323,753.93
oct-12	170,500	19.85%	1.6542%	2.4813%	\$	149,023.39	\$	319,523.39
nov-12	170,500	19.85%	1.6542%	2.4813%	\$	144,792.86	\$	315,292.86
dic-12	170,500	19.85%	1.6542%	2.4813%	\$	140,562.33	\$	311,062.33
ene-13	174,700	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	139,733.80	\$	314,433.80
feb-13	174,700	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	135,442.73	\$	310,142.73
mar-13	174,700	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	131,151.66	\$	305,851.66
abr-13	174,700	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	126,864.96	\$	301,564.96
may-13	174,700	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	122,578.26	\$	297,278.26
jun-13	174,700	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	118,291.55	\$	292,991.55
jul-13	174,700	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	114,070.37	\$	288,770.37
ago-13	174,700	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	109,849.18	\$	284,549.18
sep-13	174,700	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	105,627.99	\$	280,327.99
oct-13	174,700	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	101,441.74	\$	276,141.74
nov-13	174,700	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	97,255.49	\$	271,955.49
dic-13	174,700	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	93,069.24	\$	267,769.24
ene-14	178,100	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	90,505.97	\$	268,605.97
feb-14	178,100	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	86,131.39	\$	264,231.39
mar-14	178,100	19.65%	1.6375%	2.4563%	\$	81,756.81	\$	259,856.81
abr-14	178,100	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	77,386.68	\$	255,486.68
may-14	178,100	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	73,016.55	\$	251,116.55
jun-14	178,100	19.63%	1.6358%	2.4538%	\$	68,646.42	\$	246,746.42
jul-14	178,100	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	64,343.08	\$	242,443.08
ago-14	178,100	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	60,039.74	\$	238,139.74
sep-14	178,100	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	55,736.40	\$	233,836.40
oct-14	178,100	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	51,468.67	\$	229,568.67
nov-14	178,100	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	47,200.95	\$	225,300.95
dic-14	178,100	19.17%	1.5975%	2.3963%	\$	42,933.23	\$	221,033.23
ene-15	184,600	19.21%	1.6008%	2.4013%	\$	40,067.43	\$	224,667.43
feb-15	184,600	19.21%	1.6008%	2.4013%	\$	35,634.72	\$	220,234.72
mar-15	184,600	19.21%	1.6008%	2.4013%	\$	31,202.02	\$	215,802.02
abr-15	184,600	19.37%	1.6142%	2.4213%	\$	26,732.39	\$	211,332.39
may-15	184,600	19.37%	1.6142%	2.4213%	\$	22,262.76	\$	206,862.76
jun-15	184,600	19.37%	1.6142%	2.4213%	\$	17,793.13	\$	202,393.13
jul-15	184,600	19.28%	1.6050%	2.4075%	\$	13,348.89	\$	197,948.89
ago-15	184,600	19.28%	1.6050%	2.4075%	\$	8,904.64	\$	193,504.64
sep-15	184,600	19.28%	1.6050%	2.4075%	\$	4,460.40	\$	189,060.40
oct-15	184,600	19.33%	1.6108%	2.4163%	\$	-	\$	184,600.00
TOTAL	\$	16,038,300.00		\$	18,064,453.03	\$		34,102,753.03

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO A SU DELO
C.C. 5.538.136, T.P. 83547 C.S.J.

Total Administración	\$	16,038,300.00
Total Mora	\$	18,064,453.03
Total Deuda	\$	34,102,753.03

RECEIVED
 TRIBUNAL DE LO CIVIL
 14 DIC 2015
 524
 18 DEC 2015
 15 DEC 2015
 La Secretaría

J. DANIEL DESPACHO
 Jefe de Despacho Juez (a), hoy 12 JAN 2016

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



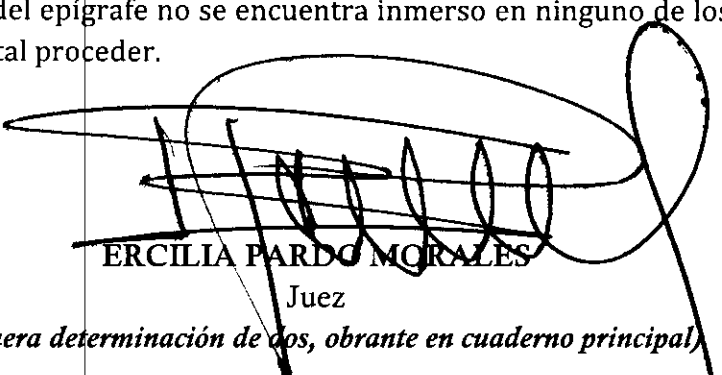
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D. C., 31 MAR 2016

Proceso No. 044 2009 01130

Este Estrado Judicial **se abstiene de tramitar (por improcedente) la actualización del crédito** adosada al plenario por el extremo ejecutante¹. Tal determinación, medularmente, por cuanto el pleito del epígrafe no se encuentra inmerso en ninguno de los supuestos de hecho que permiten tal proceder.

Notifíquese,

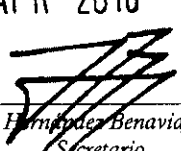

ERCILIA PARDO MORALES

Juez

(Primera determinación de dos, obrante en cuaderno principal)

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 07 hoy 01 APR 2016 Fijado a las 8:00 a.m.


Jairo Hernández Benavides Galvis
Secretario

¹ Ver folios 83 a 85 del legajo principal.

47
87

[Handwritten signature]
SF - *[Handwritten initials]*

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

33775 16-MAR-'16 11:12

Señor
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo de Centro Comercial Panama Puerto Comercial P.H. contra Carlos Roberto Guerrero No.
2009-1130, (Local 3026), *Origen 44 C.M*

En mi calidad de apoderado de la demandante, anexo el certificado expedido por la Alcaldia Local de
Usaquen acreditando la actuacion del administrador que suscribio e contrato de cesion creditos. (fl.
82) del proceso.

Atentamente

[Handwritten signature]
RAFAEL BUITRAGO BUDELO.
C.C. 5.538.836 / R.F. 83547 del C.S.J

48
88

S. letm
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR
Jatara 2F15
6APR'16 9:31-255268

Señor

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E.S.D.

JO 4ACm

Ref.: Ejecutivo de Centro Comercial Panamá Puerto Comercial P.H. contra Carlos Roberto Guerrero No. 2009-1130, (Local 3026).

En mi calidad de apoderado de la demandante, atentamente solicito lo siguiente con fundamento en los siguientes

HECHOS

1°. Con auto de fecha 6 de Julio de 2015, (folio 82, cuaderno uno) ese despacho en el último párrafo manifestó que "no existirá pronunciamiento frente a la cesión del crédito hasta tanto el requerimiento dado no se atienda de manera puntual".

2°. En auto del 01 de Septiembre de 2014, folio 79, el juzgado impartió aprobación a la liquidación presentada.

3°. En el mismo auto manifestó que "a fin de dar trámite a la cesión de crédito vista a folios 66-68 acredite la calidad que ostenta el señor Humberto Reyes Toledo" (...)

4°. Con fecha 16 de Marzo 16 de 2016, (fecha registrada por el Juzgado) en comunicación anexe 3 folios expedidos por la Alcaldía Local de Usaquén que tiene radicados (de mi solicitud) No. 20160100015051, donde indica la representación que ejercio la representación (anexo a este escrito) así :

1. Representante Legal de la P.H: Humberto Reyes Toledo CC No. 11.301.458; fecha de nombramiento: 28 de junio de 2012- mediante Consejo Extraordinario. Fecha de expedición: 22 de Mayo 22 de Mayo de 2013.
2. Representante Legal de la P.H: Humberto Reyes Toledo CC No. 11.301.458, fecha de nombramiento: 21 de Mayo de 2013- mediante Consejo Extraordinario. Fecha de expedición: 27 de Diciembre de 2013.
3. (...).

Este escrito fue anexado erradamente por el Juzgado en el cuaderno 2, (folio 91), debiendo anexarse en el cuaderno uno, lo cual nos ha causado incumplimiento y perjuicios a mi poderdante y al suscrito, para la terminación del proceso; ese escrito que de todas maneras hace parte del proceso.

SOLICITUD

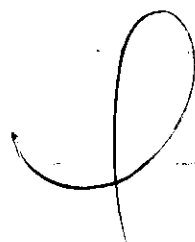
Solicito urgentemente ordenar lo pertinente y ordenar el remate de dicho inmueble

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO.
C.C. 5.538.836, T.P. 83547 del C.S.J

Colombia
Ministerio de Justicia
Fiscalía General de la Nación
Sección de Asesoría Jurídica
Bogotá, D. C.
11 de Abril de 2016

11 ABR 2016



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
Bogotá, D. C., catorce (14) de abril de dos mil dieciséis (2016).

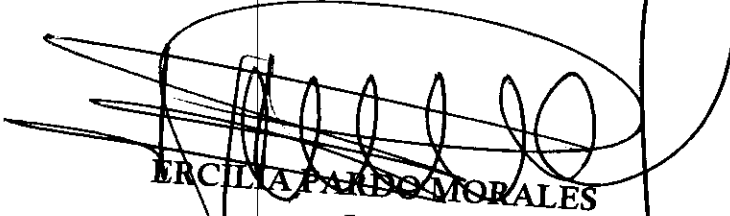
Proceso No. 044 2009 01130

Atendiendo la documental que antecede¹, por medio de la cual se dio cumplimiento a la providencia de julio 6 de 2015², este Despacho **reconoce como cesionario del extremo ejecutante a Juan José Méndez Moreno**; en consecuencia, se tiene como ejecutante al aludido, quien asume el proceso en el estado en que se encuentra.

Se tiene por ratificado el mandato del Togado **Rafael Buitrago Agudelo** como apoderado del extremo ejecutante.

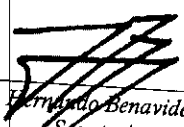
Respecto a la solicitud de señalar fecha para realizar la diligencia de remate, **se conmina** al interesado para que dé cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de julio 6 de 2015³.

Notifíquese,


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 15 hoy 15 de abril de 2016 Fijado a las 8:00am


Jairo Benavides Galvis
Secretario

DPT

¹ Ver folio 91 al 95 del legajo cautelar.
² Ver folio 82 de la presente encuadernación.
³ Ver folio 90 del legajo cautelar.

117 E12A
76555 8-FEB-18 11:18
OF. EJEC. MPAL. RADICAC. 4179C
117-111

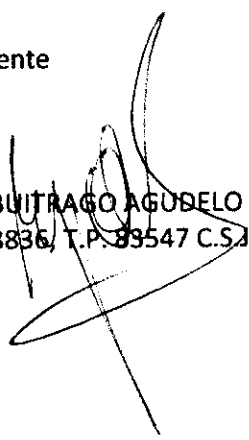
Señor
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA. (Origen juzgado 44 Civil Municipal)
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL P.H, contra CARLOS ROBERTO GUERRERO NO. 2009-1130, oficina 3026.

Como apoderado en el proceso de la referencia, anexo liquidación del crédito, para efectos que se sirva ordenar el remate del susodicho inmueble.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C. 5538836, T.P. 89547 C.S.J.





CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

WINSTON DARIO GONZALEZ CASAS en mi calidad de Administrador y Representante legal del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL, como consta en el certificado expedido por la Alcaldía Local de Usaquén, me permito:

CERTIFICAR QUE:

CARLOS ROBERTO GUERRERO, en su calidad de propietaria de la OFICINA 3026, adeuda las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, ubicado en 1)- Avenida Carrera 13 No. 181-10 - 2)- Diagonal 182 No.20-91 de Bogotá; se le generaron facturas por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración en el periodo del 1 de Enero del año 2000 hasta el 31 de Enero del año 2018 así:

FECHA EMISION FACTURA DD/MM/AA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA DD/MM/AA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORATORIO CORRESPONDIENTE	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES MORATORIO CORRIENTE MENSUAL	VR. INTERES MORATORIO	VR. TOTAL
1/01/2000	31/01/2000	\$80.940	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 379.688	\$ 460.628
1/02/2000	29/02/2000	\$115.800	19,46%	29,19%	26%	2,16%	\$ 540.717	\$ 656.517
1/03/2000	31/03/2000	\$115.800	17,45%	26,18%	23%	1,96%	\$ 538.452	\$ 654.252
1/04/2000	30/04/2000	\$115.800	17,87%	26,81%	24%	2,00%	\$ 536.137	\$ 651.937
1/05/2000	31/05/2000	\$115.800	19,90%	29,85%	26%	2,20%	\$ 533.589	\$ 649.389
1/06/2000	30/06/2000	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 531.055	\$ 646.855
1/07/2000	31/07/2000	\$115.800	19,84%	29,76%	26%	2,19%	\$ 528.514	\$ 644.314
1/08/2000	31/08/2000	\$115.800	20,64%	30,96%	27%	2,27%	\$ 525.881	\$ 641.681
1/09/2000	30/09/2000	\$115.800	22,93%	34,40%	30%	2,49%	\$ 522.993	\$ 638.793
1/10/2000	31/10/2000	\$80.940	23,76%	35,64%	31%	2,57%	\$ 563.471	\$ 444.411
1/11/2000	30/11/2000	\$115.800	24,58%	36,87%	32%	2,65%	\$ 516.945	\$ 632.745
1/12/2000	31/12/2000	\$115.800	25,06%	37,59%	32%	2,69%	\$ 513.825	\$ 629.625
1/01/2001	31/01/2001	\$115.800	26,03%	39,05%	33%	2,78%	\$ 510.600	\$ 626.400
1/02/2001	28/02/2001	\$115.800	25,52%	38,28%	33%	2,74%	\$ 507.429	\$ 623.229
1/03/2001	31/03/2001	\$115.800	25,50%	38,25%	33%	2,74%	\$ 504.261	\$ 620.061
1/04/2001	30/04/2001	\$115.800	25,57%	38,36%	33%	2,74%	\$ 501.086	\$ 616.886
1/05/2001	31/05/2001	\$115.800	25,49%	38,24%	33%	2,73%	\$ 497.918	\$ 613.718
1/06/2001	30/06/2001	\$115.800	25,38%	38,07%	33%	2,72%	\$ 494.763	\$ 610.563
1/07/2001	31/07/2001	\$115.800	26,08%	39,12%	33%	2,79%	\$ 491.533	\$ 607.333
1/08/2001	31/08/2001	\$115.800	24,25%	36,38%	31%	2,62%	\$ 488.500	\$ 604.300
1/09/2001	30/09/2001	\$115.800	23,22%	34,83%	30%	2,52%	\$ 485.580	\$ 601.380
1/10/2001	31/10/2001	\$115.800	22,98%	34,47%	30%	2,50%	\$ 482.686	\$ 598.486
1/11/2001	30/11/2001	\$80.940	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 335.398	\$ 416.338
1/12/2001	31/12/2001	\$115.800	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 477.014	\$ 592.814
1/01/2002	31/01/2002	\$115.800	22,81%	34,22%	30%	2,48%	\$ 474.139	\$ 589.929
1/02/2002	28/02/2002	\$115.800	22,35%	33,53%	29%	2,44%	\$ 471.316	\$ 587.116
1/03/2002	31/03/2002	\$115.800	20,97%	31,46%	28%	2,31%	\$ 468.646	\$ 584.446
1/04/2002	30/04/2002	\$115.800	21,03%	31,55%	28%	2,31%	\$ 465.970	\$ 581.770
1/05/2002	31/05/2002	\$115.800	20,00%	30,00%	27%	2,21%	\$ 463.410	\$ 579.210
1/06/2002	30/06/2002	\$115.800	19,96%	29,94%	26%	2,21%	\$ 460.855	\$ 576.655
1/07/2002	31/07/2002	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 458.321	\$ 574.121
1/08/2002	31/08/2002	\$115.800	20,01%	30,02%	27%	2,21%	\$ 455.761	\$ 571.561

DIAGONAL 182 No. 20 - 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogota, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

WINSTON DARIO GONZALEZ CASAS en mi calidad de Administrador y Representante legal del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL, como consta en el certificado expedido por la Alcaldía Local de Usaquén, me permito:

CERTIFICAR QUE:

CARLOS ROBERTO GUERRERO, en su calidad de propietaria de la **OFICINA 3026**, adeuda las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, ubicado en 1)- Avenida Carrera 13 No. 181-10 - 2)- Diagonal 182 No.20-91 de Bogotá; **se le generaron facturas por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración en el periodo del 1 de Enero del año 2000 hasta el 31 de Enero del año 2018 así:**

FECHA EMISION FACTURA DD/MM/AA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA DD/MM/AA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORATORIO CORRESPONDIENTE	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES MORATORIO CORRIENTE MENSUAL	VR. INTERES MORATORIO	VR. TOTAL
1/01/2000	31/01/2000	\$80.940	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 379.688	\$ 460.628
1/02/2000	29/02/2000	\$115.800	19,46%	29,19%	26%	2,16%	\$ 540.717	\$ 656.517
1/03/2000	31/03/2000	\$115.800	17,45%	26,18%	23%	1,96%	\$ 538.452	\$ 654.252
1/04/2000	30/04/2000	\$115.800	17,87%	26,31%	24%	2,00%	\$ 536.137	\$ 651.937
1/05/2000	31/05/2000	\$115.800	19,90%	29,85%	26%	2,20%	\$ 533.589	\$ 649.389
1/06/2000	30/06/2000	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 531.055	\$ 646.855
1/07/2000	31/07/2000	\$115.800	19,84%	29,76%	26%	2,19%	\$ 528.514	\$ 644.314
1/08/2000	31/08/2000	\$115.800	20,64%	30,96%	27%	2,27%	\$ 525.881	\$ 641.681
1/09/2000	30/09/2000	\$115.800	22,93%	34,40%	30%	2,49%	\$ 522.993	\$ 638.793
1/10/2000	31/10/2000	\$80.940	23,76%	35,64%	31%	2,57%	\$ 363.471	\$ 444.411
1/11/2000	30/11/2000	\$115.800	24,58%	36,87%	32%	2,65%	\$ 516.945	\$ 632.745
1/12/2000	31/12/2000	\$115.800	25,06%	37,59%	32%	2,69%	\$ 513.825	\$ 629.625
1/01/2001	31/01/2001	\$115.800	26,03%	39,05%	33%	2,78%	\$ 510.600	\$ 626.400
1/02/2001	28/02/2001	\$115.800	25,52%	38,28%	33%	2,74%	\$ 507.429	\$ 623.229
1/03/2001	31/03/2001	\$115.800	25,50%	38,25%	33%	2,74%	\$ 504.261	\$ 620.061
1/04/2001	30/04/2001	\$115.800	25,57%	38,36%	33%	2,74%	\$ 501.086	\$ 616.886
1/05/2001	31/05/2001	\$115.800	25,49%	38,24%	33%	2,73%	\$ 497.918	\$ 613.718
1/06/2001	30/06/2001	\$115.800	25,38%	38,07%	33%	2,72%	\$ 494.763	\$ 610.563
1/07/2001	31/07/2001	\$115.800	26,08%	39,12%	33%	2,79%	\$ 491.533	\$ 607.333
1/08/2001	31/08/2001	\$115.800	24,25%	36,38%	31%	2,62%	\$ 488.500	\$ 604.300
1/09/2001	30/09/2001	\$115.800	23,22%	34,83%	30%	2,52%	\$ 485.580	\$ 601.380
1/10/2001	31/10/2001	\$115.800	22,98%	34,47%	30%	2,50%	\$ 482.686	\$ 598.486
1/11/2001	30/11/2001	\$80.940	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 335.398	\$ 416.398
1/12/2001	31/12/2001	\$115.800	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 477.014	\$ 592.814
1/01/2002	31/01/2002	\$115.800	22,81%	34,22%	30%	2,48%	\$ 474.139	\$ 589.939
1/02/2002	28/02/2002	\$115.800	22,33%	33,53%	29%	2,44%	\$ 471.316	\$ 587.116
1/03/2002	31/03/2002	\$115.800	20,97%	31,46%	28%	2,31%	\$ 468.646	\$ 584.446
1/04/2002	30/04/2002	\$115.800	21,03%	31,55%	28%	2,31%	\$ 465.970	\$ 581.770
1/05/2002	31/05/2002	\$115.800	20,00%	30,00%	27%	2,21%	\$ 463.410	\$ 579.210
1/06/2002	30/06/2002	\$115.800	19,96%	29,94%	26%	2,21%	\$ 460.855	\$ 576.655
1/07/2002	31/07/2002	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 458.321	\$ 574.121
1/08/2002	31/08/2002	\$115.800	20,01%	30,02%	27%	2,21%	\$ 455.761	\$ 571.561

DIAGONAL 182 No. 20 - 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogota, DC.

Handwritten signature

Bogotá, DC

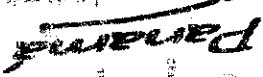
Mail: centrocomercialpanama@yahoo.com

DIAGONAL 182 No. 20 - 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

1/09/2002	30/09/2002	\$115.800	20,18%	30,27%	27%	2,23%	\$453.180	\$568.980
1/10/2002	31/10/2002	\$115.800	20,30%	30,45%	27%	2,24%	\$450.587	\$566.387
1/11/2002	30/11/2002	\$115.800	19,76%	29,64%	26%	2,19%	\$448.054	\$563.854
1/12/2002	31/12/2002	\$80.940	19,69%	29,54%	26%	2,18%	\$311.409	\$392.349
1/01/2003	31/01/2003	\$115.800	19,64%	29,46%	26%	2,17%	\$443.011	\$558.811
1/02/2003	28/02/2003	\$115.800	19,78%	29,67%	26%	2,19%	\$440.477	\$556.277
1/03/2003	31/03/2003	\$115.800	19,49%	29,24%	26%	2,16%	\$437.975	\$553.775
1/04/2003	30/04/2003	\$115.800	19,81%	29,72%	26%	2,19%	\$435.437	\$551.237
1/05/2003	31/05/2003	\$115.800	19,89%	29,84%	26%	2,20%	\$432.890	\$548.690
1/06/2003	30/06/2003	\$115.800	19,20%	28,80%	26%	2,13%	\$430.422	\$546.222
1/07/2003	31/07/2003	\$115.800	19,44%	29,16%	26%	2,16%	\$427.926	\$543.726
1/08/2003	31/08/2003	\$115.800	19,88%	29,82%	26%	2,20%	\$425.380	\$541.180
1/09/2003	30/09/2003	\$115.800	20,12%	30,18%	27%	2,22%	\$422.807	\$538.607
1/10/2003	31/10/2003	\$115.800	20,04%	30,06%	27%	2,21%	\$420.242	\$536.042
1/11/2003	30/11/2003	\$115.800	19,87%	29,81%	26%	2,20%	\$417.697	\$533.497
1/12/2003	31/12/2003	\$115.800	19,81%	29,72%	26%	2,19%	\$415.159	\$530.959
1/01/2004	31/01/2004	\$115.800	19,67%	29,51%	26%	2,18%	\$412.637	\$528.437
1/02/2004	29/02/2004	\$115.800	19,74%	29,61%	26%	2,18%	\$410.107	\$525.907
1/03/2004	31/03/2004	\$115.800	19,80%	29,70%	26%	2,19%	\$407.570	\$523.370
1/04/2004	30/04/2004	\$117.700	19,78%	29,67%	26%	2,19%	\$411.681	\$529.381
1/05/2004	31/05/2004	\$117.700	19,71%	29,57%	26%	2,18%	\$409.113	\$526.813
1/06/2004	30/06/2004	\$117.700	19,67%	29,51%	26%	2,18%	\$406.550	\$524.250
1/07/2004	31/07/2004	\$117.700	19,44%	29,16%	26%	2,16%	\$404.013	\$521.713
1/08/2004	31/08/2004	\$117.700	19,28%	28,92%	26%	2,14%	\$401.495	\$519.195
1/09/2004	30/09/2004	\$117.700	19,50%	29,25%	26%	2,16%	\$398.951	\$516.651
1/10/2004	31/10/2004	\$117.700	19,09%	28,64%	25%	2,12%	\$396.455	\$514.155
1/11/2004	30/11/2004	\$117.700	19,59%	29,39%	26%	2,17%	\$393.901	\$511.601
1/12/2004	31/12/2004	\$117.700	19,49%	29,24%	26%	2,16%	\$391.359	\$509.059
1/01/2005	31/01/2005	\$117.700	19,45%	29,18%	26%	2,16%	\$388.821	\$506.521
1/02/2005	28/02/2005	\$117.700	19,40%	29,10%	26%	2,15%	\$386.289	\$503.989
1/03/2005	31/03/2005	\$117.700	19,15%	28,73%	26%	2,13%	\$383.786	\$501.486
1/04/2005	30/04/2005	\$117.700	19,19%	28,79%	26%	2,13%	\$381.278	\$498.978
1/05/2005	31/05/2005	\$117.700	19,02%	28,53%	25%	2,11%	\$378.790	\$496.490
1/06/2005	30/06/2005	\$117.700	18,85%	28,28%	25%	2,10%	\$376.323	\$494.023
1/07/2005	31/07/2005	\$117.700	18,50%	27,75%	25%	2,06%	\$373.896	\$491.596
1/08/2005	31/08/2005	\$117.700	18,24%	27,36%	24%	2,04%	\$371.500	\$489.200
1/09/2005	30/09/2005	\$117.700	18,22%	27,33%	24%	2,03%	\$369.106	\$486.806
1/10/2005	31/10/2005	\$117.700	17,93%	26,90%	24%	2,00%	\$366.746	\$484.446
1/11/2005	30/11/2005	\$117.700	17,81%	26,72%	24%	1,99%	\$364.401	\$482.101
1/12/2005	31/12/2005	\$117.700	17,49%	26,24%	24%	1,96%	\$362.093	\$479.793
1/01/2006	31/01/2006	\$117.700	17,35%	26,03%	23%	1,95%	\$359.803	\$477.503
1/02/2006	28/02/2006	\$117.700	17,51%	26,27%	24%	1,96%	\$357.493	\$475.193
1/03/2006	31/03/2006	\$117.700	17,25%	25,88%	23%	1,94%	\$355.214	\$472.914
1/04/2006	30/04/2006	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$352.995	\$470.695
1/05/2006	31/05/2006	\$117.700	16,07%	24,11%	22%	1,82%	\$350.857	\$468.557
1/06/2006	30/06/2006	\$117.700	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$348.776	\$466.476

NIT. 830.021.892-4

CENTRO COMERCIAL PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL





CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

1/07/2006	31/07/2006	\$117.700	15,08%	22,62%	21%	1,71%	\$ 346.759	\$ 464.459
1/08/2006	31/08/2006	\$117.700	15,02%	22,53%	20%	1,71%	\$ 344.749	\$ 462.449
1/09/2006	30/09/2006	\$117.700	15,05%	22,58%	21%	1,71%	\$ 342.735	\$ 460.435
1/10/2006	31/10/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 340.719	\$ 458.419
1/11/2006	30/11/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 338.703	\$ 456.403
1/12/2006	31/12/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 336.687	\$ 454.387
1/01/2007	31/01/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 334.824	\$ 452.524
1/02/2007	28/02/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 332.960	\$ 450.660
1/03/2007	31/03/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 331.096	\$ 448.796
1/04/2007	30/04/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 328.877	\$ 446.577
1/05/2007	31/05/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 326.658	\$ 444.358
1/06/2007	30/06/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 324.439	\$ 442.139
1/07/2007	31/07/2007	\$117.700	19,01%	28,52%	25%	2,11%	\$ 321.952	\$ 439.652
1/08/2007	31/08/2007	\$117.700	19,01%	28,52%	25%	2,11%	\$ 319.466	\$ 437.166
1/09/2007	30/09/2007	\$117.700	19,01%	28,52%	25%	2,11%	\$ 316.979	\$ 434.679
1/10/2007	31/10/2007	\$117.700	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 314.233	\$ 431.933
1/11/2007	30/11/2007	\$117.700	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 311.486	\$ 429.186
1/12/2007	31/12/2007	\$117.700	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 308.740	\$ 426.440
1/01/2008	31/01/2008	\$117.700	21,83%	32,75%	29%	2,39%	\$ 305.929	\$ 423.629
1/02/2008	29/02/2008	\$117.700	21,83%	32,75%	29%	2,39%	\$ 303.117	\$ 420.817
1/03/2008	31/03/2008	\$117.700	21,83%	32,75%	29%	2,39%	\$ 300.306	\$ 418.006
1/04/2008	30/04/2008	\$117.700	21,92%	32,88%	29%	2,40%	\$ 297.484	\$ 415.184
1/05/2008	31/05/2008	\$117.700	21,92%	32,88%	29%	2,40%	\$ 294.663	\$ 412.363
1/06/2008	30/06/2008	\$117.700	21,92%	32,88%	29%	2,40%	\$ 291.841	\$ 409.541
1/07/2008	31/07/2008	\$117.700	21,51%	32,27%	28%	2,36%	\$ 289.066	\$ 406.766
1/08/2008	31/08/2008	\$117.700	21,51%	32,27%	28%	2,36%	\$ 286.291	\$ 403.991
1/09/2008	30/09/2008	\$117.700	21,51%	32,27%	28%	2,36%	\$ 283.516	\$ 401.216
1/10/2008	31/10/2008	\$117.700	21,02%	31,53%	28%	2,31%	\$ 280.797	\$ 398.497
1/11/2008	30/11/2008	\$117.700	21,02%	31,53%	28%	2,31%	\$ 278.078	\$ 395.778
1/12/2008	31/12/2008	\$129.500	21,02%	31,53%	28%	2,31%	\$ 302.965	\$ 432.465
1/01/2009	31/01/2009	\$129.500	20,47%	30,71%	27%	2,26%	\$ 300.043	\$ 429.543
1/02/2009	28/02/2009	\$129.500	20,47%	30,71%	27%	2,26%	\$ 297.121	\$ 426.621
1/03/2009	31/03/2009	\$129.500	20,47%	30,71%	27%	2,26%	\$ 294.198	\$ 423.698
1/04/2009	30/04/2009	\$129.500	20,28%	30,42%	27%	2,24%	\$ 291.300	\$ 420.800
1/05/2009	31/05/2009	\$129.500	20,28%	30,42%	27%	2,24%	\$ 288.402	\$ 417.902
1/06/2009	30/06/2009	\$129.500	20,28%	30,42%	27%	2,24%	\$ 285.504	\$ 415.004
1/07/2009	31/07/2009	\$129.500	18,65%	27,98%	25%	2,08%	\$ 282.815	\$ 412.315
1/08/2009	31/08/2009		18,65%	27,98%	25%	2,08%	\$ 0	\$ 0
1/09/2009	30/09/2009		18,65%	27,98%	25%	2,08%	\$ 0	\$ 0
1/10/2009	31/10/2009		17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 0	\$ 0
1/11/2009	30/11/2009		17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 0	\$ 0
1/12/2009	31/12/2009		17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 0	\$ 0
1/01/2010	31/01/2010		16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 0	\$ 0
1/02/2010	28/02/2010		16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 0	\$ 0
1/03/2010	31/03/2010		16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 0	\$ 0
1/04/2010	30/04/2010		15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 0	\$ 0

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogotá, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

1/05/2010	31/05/2010	15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 0	\$ 0
1/06/2010	30/06/2010	15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 0	\$ 0
1/07/2010	31/07/2010	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 0	\$ 0
1/08/2010	31/08/2010	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 0	\$ 0
1/09/2010	30/09/2010	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 0	\$ 0
1/10/2010	31/10/2010	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 0	\$ 0
1/11/2010	30/11/2010	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 0	\$ 0
1/12/2010	31/12/2010	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 0	\$ 0
1/01/2011	31/01/2011	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 0	\$ 0
1/02/2011	28/02/2011	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 0	\$ 0
1/03/2011	31/03/2011	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 0	\$ 0
1/04/2011	30/04/2011	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 0	\$ 0
1/05/2011	31/05/2011	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 0	\$ 0
1/06/2011	30/06/2011	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 0	\$ 0
1/07/2011	31/07/2011	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 0	\$ 0
1/08/2011	31/08/2011	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 0	\$ 0
1/09/2011	30/09/2011	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 0	\$ 0
1/10/2011	31/10/2011	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/11/2011	30/11/2011	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/12/2011	31/12/2011	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/01/2012	31/01/2012	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/02/2012	29/02/2012	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/03/2012	31/03/2012	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/04/2012	30/04/2012	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/05/2012	31/05/2012	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/06/2012	30/06/2012	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/07/2012	31/07/2012	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/08/2012	31/08/2012	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/09/2012	30/09/2012	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/10/2012	31/10/2012	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/11/2012	30/11/2012	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/12/2012	31/12/2012	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/01/2013	31/01/2013	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 0	\$ 0
1/02/2013	28/02/2013	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 0	\$ 0
1/03/2013	31/03/2013	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 0	\$ 0
1/04/2013	30/04/2013	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/05/2013	31/05/2013	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/06/2013	30/06/2013	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 0	\$ 0
1/07/2013	31/07/2013	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 0	\$ 0
1/08/2013	31/08/2013	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 0	\$ 0
1/09/2013	30/09/2013	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 0	\$ 0
1/10/2013	31/10/2013	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/11/2013	30/11/2013	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/12/2013	31/12/2013	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 0	\$ 0
1/01/2014	31/01/2014	19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0
1/02/2014	28/02/2014	19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogotá, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

			19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0
1/03/2014	31/03/2014		19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 0	\$ 0
1/04/2014	30/04/2014		19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 0	\$ 0
1/05/2014	31/05/2014		19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 0	\$ 0
1/06/2014	30/06/2014		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/07/2014	31/07/2014		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/08/2014	31/08/2014		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/09/2014	30/09/2014		19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/10/2014	31/10/2014		19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/11/2014	30/11/2014		19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/12/2014	31/12/2014		19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/01/2015	31/01/2015		19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/02/2015	28/02/2015		19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 0	\$ 0
1/03/2015	31/03/2015		19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/04/2015	30/04/2015		19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/05/2015	31/05/2015		19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 0	\$ 0
1/06/2015	30/06/2015		19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/07/2015	31/07/2015		19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/08/2015	31/08/2015		19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/09/2015	30/09/2015		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/10/2015	31/10/2015		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/11/2015	30/11/2015		19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 0	\$ 0
1/12/2015	31/12/2015		19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0
1/01/2016	31/01/2016		19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0
1/02/2016	29/02/2016		19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 0	\$ 0
1/03/2016	31/03/2016		20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/04/2016	30/04/2016		20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/05/2016	31/05/2016		20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/06/2016	30/06/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/07/2016	31/07/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/08/2016	31/08/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/09/2016	30/09/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/10/2016	31/10/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/11/2016	30/11/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/12/2016	31/12/2016		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/01/2017	31/01/2017		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/02/2017	28/02/2017		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/03/2017	31/03/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/04/2017	30/04/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/05/2017	31/05/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/06/2017	30/06/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/07/2017	31/07/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/08/2017	31/08/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/09/2017	30/09/2017		21,48%	32,22%	28%	2,35%	\$ 0	\$ 0
1/10/2017	31/10/2017		21,15%	31,73%	28%	2,32%	\$ 0	\$ 0
1/11/2017	30/11/2017		20,96%	31,44%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/12/2017	31/12/2017		20,96%	31,44%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/1012018	31/01/2018						\$ 45.286.605	\$ 58.680.165
TOTAL		\$ 13.393.560						



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

Las obligaciones descritas anteriormente tenían como oportunidad de pago, solamente, durante el mes calendario establecido en las casillas **FECHA EMISIO Y FECHA DE VENCIMIENTO**, correspondientemente.

Acerca de los intereses de mora su valor es el establecido por el art. 30 de la Ley 675 de 2001, y son generados a partir del primer día del mes siguiente al mes causado.

Conforme a las Facultades otorgadas por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 el presente documento es Título Ejecutivo frente a las obligaciones aquí contenidas.

De igual forma procederá el cobro ejecutivo por el concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración con sus respectivos intereses de mora, que en lo sucesivo se causen a partir del último mes reconocido este certificado, de acuerdo con lo normado en el inciso segundo del Art. 498 del C.P.C. "*Cuando se trate de alimentos u otras prestaciones periódica, la orden de pago comprenderá, además de la sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen, y dispondrá que estas se paguen dentro de los cinco días siguientes al respectivo vencimiento*".

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 06 días del mes de Febrero del año 2018.

Arentamente,



WINSTON DARIO GONZALEZ CASAS

Administrador – Representante Legal

Cc: Carpeta Local – AZ Abogada

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogotá, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

WINSTON DARIO GONZALEZ CASAS en mi calidad de Administrador y Representante legal del CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL, como consta en el certificado expedido por la Alcaldía Local de Usaquén, me permito:

CERTIFICAR QUE:

CARLOS ROBERTO GUERRERO, en su calidad de propietaria de la OFICINA 3026, adeuda las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, ubicado en 1)- Avenida Carrera 13 No. 181-10 - 2)- Diagonal 182 No.20-91 de Bogotá; se le generaron facturas por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración en el periodo del 1 de Agosto del año 2009 hasta el 31 de Enero del año 2018 así:

FECHA EMISION FACTURA DD/MM/AA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA DD/MM/AA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORATORIO CORRESPONDIENTE	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES MORATORIO CORRIENTE MENSUAL	VR. INTERES MORATORIO	VR. TOTAL
1/08/2009	31/08/2009	\$129.500	18,65%	27,98%	25%	2.08%	\$ 280.125	\$ 409.625
1/09/2009	30/09/2009	\$129.500	18,65%	27,98%	25%	2.08%	\$ 277.436	\$ 406.936
1/10/2009	31/10/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1.94%	\$ 274.924	\$ 404.424
1/11/2009	30/11/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1.94%	\$ 272.413	\$ 401.913
1/12/2009	31/12/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1.94%	\$ 269.902	\$ 399.402
1/01/2010	31/01/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1.82%	\$ 272.913	\$ 405.013
1/02/2010	28/02/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1.82%	\$ 270.504	\$ 402.604
1/03/2010	31/03/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1.82%	\$ 268.096	\$ 400.196
1/04/2010	30/04/2010	\$132.100	15,31%	22,97%	21%	1.74%	\$ 265.800	\$ 397.900
1/05/2010	31/05/2010	\$148.900	15,31%	22,97%	21%	1.74%	\$ 297.017	\$ 445.917
1/06/2010	30/06/2010	\$148.900	15,31%	22,97%	21%	1.74%	\$ 294.429	\$ 443.329
1/07/2010	31/07/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1.70%	\$ 291.899	\$ 440.799
1/08/2010	31/08/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1.70%	\$ 289.369	\$ 438.269
1/09/2010	30/09/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1.70%	\$ 286.838	\$ 435.738
1/10/2010	31/10/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1.62%	\$ 284.421	\$ 433.321
1/11/2010	30/11/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1.62%	\$ 282.004	\$ 430.904
1/12/2010	31/12/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1.62%	\$ 279.587	\$ 428.487
1/01/2011	31/01/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1.77%	\$ 285.138	\$ 438.438
1/02/2011	28/02/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1.77%	\$ 282.427	\$ 435.727
1/03/2011	31/03/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1.77%	\$ 279.715	\$ 433.015
1/04/2011	30/04/2011	\$153.300	17,69%	26,54%	24%	1.98%	\$ 276.679	\$ 429.979
1/05/2011	31/05/2011	\$164.000	17,69%	26,54%	24%	1.98%	\$ 292.742	\$ 456.742
1/06/2011	30/06/2011	\$164.000	17,69%	26,54%	24%	1.98%	\$ 289.494	\$ 453.494
1/07/2011	31/07/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1.87%	\$ 286.422	\$ 450.422
1/08/2011	31/08/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1.87%	\$ 283.350	\$ 447.350
1/09/2011	30/09/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1.87%	\$ 280.278	\$ 444.278
1/10/2011	31/10/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2.15%	\$ 276.752	\$ 440.752
1/11/2011	30/11/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2.15%	\$ 273.225	\$ 437.225
1/12/2011	31/12/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2.15%	\$ 269.699	\$ 433.699

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogota, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

1/01/2012	31/01/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 276.632	\$ 447.132
1/02/2012	29/02/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 272.877	\$ 443.377
1/03/2012	31/03/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 269.122	\$ 439.622
1/04/2012	30/04/2012	\$170.500	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 265.266	\$ 435.766
1/05/2012	31/05/2012	\$170.500	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 261.410	\$ 431.910
1/06/2012	30/06/2012	\$170.500	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 257.555	\$ 428.055
1/07/2012	31/07/2012	\$170.500	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 253.642	\$ 424.142
1/08/2012	31/08/2012	\$170.500	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 249.730	\$ 420.230
1/09/2012	30/09/2012	\$170.500	20,86%	31,29%	28%	2,29%	\$ 245.818	\$ 416.318
1/10/2012	31/10/2012	\$170.500	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 241.901	\$ 412.401
1/11/2012	30/11/2012	\$170.500	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 237.983	\$ 408.483
1/12/2012	31/12/2012	\$170.500	20,89%	31,34%	28%	2,30%	\$ 234.066	\$ 404.566
1/01/2013	31/01/2013	\$174.700	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 235.842	\$ 410.542
1/02/2013	28/02/2013	\$174.700	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 231.852	\$ 406.552
1/03/2013	31/03/2013	\$174.700	20,75%	31,13%	27%	2,28%	\$ 227.862	\$ 402.562
1/04/2013	30/04/2013	\$174.700	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 223.859	\$ 398.559
1/05/2013	31/05/2013	\$174.700	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 219.855	\$ 394.555
1/06/2013	30/06/2013	\$174.700	20,83%	31,25%	27%	2,29%	\$ 215.852	\$ 390.552
1/07/2013	31/07/2013	\$174.700	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 211.932	\$ 386.632
1/08/2013	31/08/2013	\$174.700	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 208.012	\$ 382.712
1/09/2013	30/09/2013	\$174.700	20,34%	30,51%	27%	2,24%	\$ 204.092	\$ 378.792
1/10/2013	31/10/2013	\$174.700	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 200.256	\$ 374.956
1/11/2013	30/11/2013	\$174.700	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 196.420	\$ 371.120
1/12/2013	31/12/2013	\$174.700	19,85%	29,78%	26%	2,20%	\$ 192.584	\$ 367.284
1/01/2014	31/01/2014	\$178.100	19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 192.457	\$ 370.557
1/02/2014	28/02/2014	\$178.100	19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 188.581	\$ 366.681
1/03/2014	31/03/2014	\$178.100	19,65%	29,48%	26%	2,18%	\$ 184.706	\$ 362.806
1/04/2014	30/04/2014	\$178.100	19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 180.834	\$ 358.934
1/05/2014	31/05/2014	\$178.100	19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 176.962	\$ 355.062
1/06/2014	30/06/2014	\$178.100	19,63%	29,45%	26%	2,17%	\$ 173.090	\$ 351.190
1/07/2014	31/07/2014	\$178.100	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 169.271	\$ 347.371
1/08/2014	31/08/2014	\$178.100	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 165.452	\$ 343.552
1/09/2014	30/09/2014	\$178.100	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 161.633	\$ 339.733
1/10/2014	31/10/2014	\$178.100	19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 157.842	\$ 335.942
1/11/2014	30/11/2014	\$178.100	19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 154.051	\$ 332.151
1/12/2014	31/12/2014	\$178.100	19,17%	28,76%	26%	2,13%	\$ 150.260	\$ 328.360
1/01/2015	31/01/2015	\$184.600	19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 151.808	\$ 336.408
1/02/2015	28/02/2015	\$184.600	19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 147.871	\$ 332.471
1/03/2015	31/03/2015	\$184.600	19,21%	28,82%	26%	2,13%	\$ 143.935	\$ 328.535
1/04/2015	30/04/2015	\$184.600	19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 139.969	\$ 324.569
1/05/2015	31/05/2015	\$184.600	19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 136.003	\$ 320.603
1/06/2015	30/06/2015	\$184.600	19,37%	29,06%	26%	2,15%	\$ 132.037	\$ 316.637
1/07/2015	31/07/2015	\$184.600	19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 128.091	\$ 312.691
1/08/2015	31/08/2015	\$184.600	19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 124.146	\$ 308.746
1/09/2015	30/09/2015	\$184.600	19,26%	28,89%	26%	2,14%	\$ 120.200	\$ 304.800
1/10/2015	31/10/2015	\$184.600	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 116.242	\$ 300.842

DIAGONAL 182 No. 20 - 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogotá, DC.



CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

1/11/2015	30/11/2015	\$184.600	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 112.283	\$ 296.883
1/12/2015	31/12/2015	\$184.600	19,33%	29,00%	26%	2,14%	\$ 108.325	\$ 292.925
1/01/2016	31/01/2016	\$197.100	19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 111.365	\$ 308.465
1/02/2016	29/02/2016	\$197.100	19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 107.070	\$ 304.170
1/03/2016	31/03/2016	\$197.100	19,68%	29,52%	26%	2,18%	\$ 102.776	\$ 299.876
1/04/2016	30/04/2016	\$197.100	20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 98.314	\$ 295.414
1/05/2016	31/05/2016		20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/06/2016	30/06/2016		20,54%	30,81%	27%	2,26%	\$ 0	\$ 0
1/07/2016	31/07/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/08/2016	31/08/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/09/2016	30/09/2016		21,34%	32,01%	28%	2,34%	\$ 0	\$ 0
1/10/2016	31/10/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/11/2016	30/11/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/12/2016	31/12/2016		21,99%	32,99%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/01/2017	31/01/2017		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/02/2017	28/02/2017		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/03/2017	31/03/2017		22,34%	33,51%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/04/2017	30/04/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/05/2017	31/05/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/06/2017	30/06/2017		22,33%	33,50%	29%	2,44%	\$ 0	\$ 0
1/07/2017	31/07/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/08/2017	31/08/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/09/2017	30/09/2017		21,98%	32,97%	29%	2,40%	\$ 0	\$ 0
1/10/2017	31/10/2017		21,48%	32,22%	28%	2,35%	\$ 0	\$ 0
1/11/2017	30/11/2017		21,15%	31,73%	28%	2,32%	\$ 0	\$ 0
1/12/2017	31/12/2017		20,96%	31,44%	28%	2,30%	\$ 0	\$ 0
1/01/2018	31/01/2018		20,96%	31,44%	28%	2,30%	\$ 6.464.261	\$ 6.464.261
TOTAL		\$ 13.575.500					\$ 24.267.851	\$ 37.843.351

NOTA: Los \$6.464.261,00 corresponden a los intereses del capital (\$13.575.500,00), del periodo comprendido entre el 1 de Mayo de 2.016 al 31 de Enero de 2.018, el valor total de los intereses es la suma de \$24.267.851,00)

Las obligaciones descritas anteriormente tenían como oportunidad de pago, solamente, durante el mes calendario establecido en las casillas **FECHA EMISIO Y FECHA DE VENCIMIENTO**, correspondientemente.

Acerca de los intereses de mora su valor es el establecido por el art. 30 de la Ley 675 de 2001, y son generados a partir del primer día del mes siguiente al mes causado

Conforme a las Facultades otorgadas por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 el presente documento es Titulo Ejecutivo frente a las obligaciones aquí contenidas.

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogota, DC.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 14 FEB 2018 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 441 del
el cual corre a partir del 15 FEB 2018
y vence el 19 FEB 2018

La Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D. C.
FOLIO 04

23

04

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones

El (la) Secretario (a)

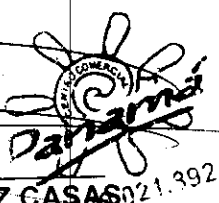


CENTRO COMERCIAL PANAMA PUERTO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.021.892-4

De igual forma procederá el cobro ejecutivo por el concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración con sus respectivos intereses de mora, que en lo sucesivo se causen a partir del último mes reconocido este certificado, de acuerdo con lo normado en el inciso segundo del Art. 498 del C.P.C. *"Cuando se trate de alimentos u otras prestaciones periódica, la orden de pago comprenderá, además de la sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen, y dispondrá que estas se paguen dentro de los cinco días siguientes al respectivo vencimiento"*.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 6 días del mes de Febrero del año 2018.

Atentamente,



WINSTON DARIO GONZALEZ CASAS
Administrador - Representante Legal

Cc: Carpeta Local – AZ Abogada

DIAGONAL 182 No. 20 – 91 Oficina 3028 - Teléfono 670 97 57

Mail: centrocomercialpanamaph@hotmail.com

Bogotá, DC.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

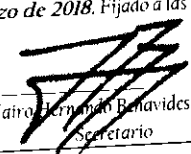
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., Veintiocho (28) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Proceso No. 044 2009 01130

Atendiendo la solicitud que precede¹, el libelista debe estarse a lo resuelto en providencia de marzo 31 de 2016²

Notifíquese,


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 36 hoy 01 de
marzo de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.

Jairo Hernández Benavides Galvis
Secretario

¹ Ver folios 90 a 100 del cuaderno principal

² Ver folio 86 ibidem

10 Folios

Juz. civil
OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2
10F- letm
29814 26-APR-18 11:51
2330-2018

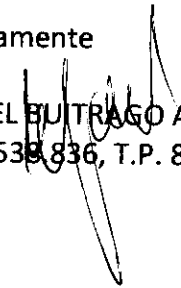
Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (ORIGEN 44 C.M.)
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo Centro Comercial Panamá Puerto Comercial P.H. contra Carlos Roberto Guerrero
No. 2009-1130 (Oficina 3026).

En mi calidad de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia anexo:

1. Liquidación de crédito del mandamiento de pago inicial folios 1 a 5 por \$ 59.671.070	
2. Liquidacion de crédito demanda acumulada folios 6 a 9	<u>38.490.328</u>
Total	<u>98.161.398</u>

Solicito atentamente ordene el remate del inmueble de este proceso.

Atentamente

RAFAEL BUITRAGO AGUDELO
C.C.5.538.836, T.P. 83547 C.S.J.

LIQUIDACION CREDITO
Proceso ejecutivo de Centro Comercial Panama P.H.
Ejecutivo 2009-1130
Juzgado 14 Civil Municipal de Bogota
Origen Juzgado 44 Civil Municipal de Bogota.

fls: 62

FECHA EMISION FACTURA DD/MM/AA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA DD/MM/AA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORATORIO CORRESPONDIENTE	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES MORATORIO CORRIENTE MENSUAL	VR. INTERES MORATORIO	VR. TOTAL
1/01/2000	31/01/2000	\$80.940	21,26%	31,89%	28%	2,33%	\$ 379.688	\$ 460.628
1/02/2000	29/02/2000	\$115.800	19,46%	29,19%	26%	2,16%	\$ 540.717	\$ 656.517
1/03/2000	31/03/2000	\$115.800	17,45%	26,18%	23%	1,96%	\$ 538.452	\$ 654.252
1/04/2000	30/04/2000	\$115.800	17,87%	26,81%	24%	2,00%	\$ 536.137	\$ 651.937
1/05/2000	31/05/2000	\$115.800	19,90%	29,85%	26%	2,20%	\$ 533.589	\$ 649.389
1/06/2000	30/06/2000	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 531.055	\$ 646.855
1/07/2000	31/07/2000	\$115.800	19,84%	29,76%	26%	2,19%	\$ 528.514	\$ 644.314
1/08/2000	31/08/2000	\$115.800	20,64%	30,96%	27%	2,27%	\$ 525.881	\$ 641.681
1/09/2000	30/09/2000	\$115.800	22,93%	34,40%	30%	2,49%	\$ 522.993	\$ 638.793
1/10/2000	31/10/2000	\$80.940	23,76%	35,64%	31%	2,57%	\$ 363.471	\$ 444.411
1/11/2000	30/11/2000	\$115.800	24,58%	36,87%	32%	2,65%	\$ 516.945	\$ 632.745
1/12/2000	31/12/2000	\$115.800	25,06%	37,59%	32%	2,69%	\$ 513.825	\$ 629.625
1/01/2001	31/01/2001	\$115.800	26,03%	39,05%	33%	2,78%	\$ 510.600	\$ 626.400
1/02/2001	28/02/2001	\$115.800	25,52%	38,28%	33%	2,74%	\$ 507.429	\$ 623.229
1/03/2001	31/03/2001	\$115.800	25,50%	38,25%	33%	2,74%	\$ 504.261	\$ 620.061
1/04/2001	30/04/2001	\$115.800	25,57%	38,36%	33%	2,74%	\$ 501.086	\$ 616.886
1/05/2001	31/05/2001	\$115.800	25,49%	38,24%	33%	2,73%	\$ 497.918	\$ 613.718
1/06/2001	30/06/2001	\$115.800	25,38%	38,07%	33%	2,72%	\$ 494.763	\$ 610.563
1/07/2001	31/07/2001	\$115.800	26,08%	39,12%	33%	2,79%	\$ 491.533	\$ 607.333
1/08/2001	31/08/2001	\$115.800	24,25%	36,38%	31%	2,62%	\$ 488.500	\$ 604.300
1/09/2001	30/09/2001	\$115.800	23,22%	34,83%	30%	2,52%	\$ 485.580	\$ 601.380
1/10/2001	31/10/2001	\$115.800	22,98%	34,47%	30%	2,50%	\$ 482.686	\$ 598.486
1/11/2001	30/11/2001	\$80.940	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 335.398	\$ 416.338
1/12/2001	31/12/2001	\$115.800	22,46%	33,69%	29%	2,45%	\$ 477.014	\$ 592.814
1/01/2002	31/01/2002	\$115.800	22,81%	34,22%	30%	2,48%	\$ 474.139	\$ 589.939
1/02/2002	28/02/2002	\$115.800	22,35%	33,53%	29%	2,44%	\$ 471.316	\$ 587.116
1/03/2002	31/03/2002	\$115.800	20,97%	31,46%	28%	2,31%	\$ 468.646	\$ 584.446
1/04/2002	30/04/2002	\$115.800	21,03%	31,55%	28%	2,31%	\$ 465.970	\$ 581.770
1/05/2002	31/05/2002	\$115.800	20,00%	30,00%	27%	2,21%	\$ 463.410	\$ 579.210
1/06/2002	30/06/2002	\$115.800	19,96%	29,94%	26%	2,21%	\$ 460.855	\$ 576.655
1/07/2002	31/07/2002	\$115.800	19,77%	29,66%	26%	2,19%	\$ 458.321	\$ 574.121
1/08/2002	31/08/2002	\$115.800	20,01%	30,02%	27%	2,21%	\$ 455.761	\$ 571.561
1/09/2002	30/09/2002	\$115.800	20,18%	30,27%	27%	2,23%	\$ 453.180	\$ 568.980
1/10/2002	31/10/2002	\$115.800	20,30%	30,45%	27%	2,24%	\$ 450.587	\$ 566.387
1/11/2002	30/11/2002	\$115.800	19,76%	29,64%	26%	2,19%	\$ 448.054	\$ 563.854
1/12/2002	31/12/2002	\$80.940	19,69%	29,54%	26%	2,18%	\$ 311.409	\$ 392.349
1/01/2003	31/01/2003	\$115.800	19,64%	29,46%	26%	2,17%	\$ 443.011	\$ 558.811
1/02/2003	28/02/2003	\$115.800	19,78%	29,67%	26%	2,19%	\$ 440.477	\$ 556.277

1/03/2003	31/03/2003	\$115.800	19,49%	29,24%	26%	2,16%	\$ 437.975	\$ 553.775
1/04/2003	30/04/2003	\$115.800	19,81%	29,72%	26%	2,19%	\$ 435.437	\$ 551.237
1/05/2003	31/05/2003	\$115.800	19,89%	29,84%	26%	2,20%	\$ 432.890	\$ 548.690
1/06/2003	30/06/2003	\$115.800	19,20%	28,80%	26%	2,13%	\$ 430.422	\$ 546.222
1/07/2003	31/07/2003	\$115.800	19,44%	29,16%	26%	2,16%	\$ 427.926	\$ 543.726
1/08/2003	31/08/2003	\$115.800	19,88%	29,82%	26%	2,20%	\$ 425.380	\$ 541.180
1/09/2003	30/09/2003	\$115.800	20,12%	30,18%	27%	2,22%	\$ 422.807	\$ 538.607
1/10/2003	31/10/2003	\$115.800	20,04%	30,06%	27%	2,21%	\$ 420.242	\$ 536.042
1/11/2003	30/11/2003	\$115.800	19,87%	29,81%	26%	2,20%	\$ 417.697	\$ 533.497
1/12/2003	31/12/2003	\$115.800	19,81%	29,72%	26%	2,19%	\$ 415.159	\$ 530.959
1/01/2004	31/01/2004	\$115.800	19,67%	29,51%	26%	2,18%	\$ 412.637	\$ 528.437
1/02/2004	29/02/2004	\$115.800	19,74%	29,61%	26%	2,18%	\$ 410.107	\$ 525.907
1/03/2004	31/03/2004	\$115.800	19,80%	29,70%	26%	2,19%	\$ 407.570	\$ 523.370
1/04/2004	30/04/2004	\$117.700	19,78%	29,67%	26%	2,19%	\$ 411.681	\$ 529.381
1/05/2004	31/05/2004	\$117.700	19,71%	29,57%	26%	2,18%	\$ 409.113	\$ 526.813
1/06/2004	30/06/2004	\$117.700	19,67%	29,51%	26%	2,18%	\$ 406.550	\$ 524.250
1/07/2004	31/07/2004	\$117.700	19,44%	29,16%	26%	2,16%	\$ 404.013	\$ 521.713
1/08/2004	31/08/2004	\$117.700	19,28%	28,92%	26%	2,14%	\$ 401.495	\$ 519.195
1/09/2004	30/09/2004	\$117.700	19,50%	29,25%	26%	2,16%	\$ 398.951	\$ 516.651
1/10/2004	31/10/2004	\$117.700	19,09%	28,64%	25%	2,12%	\$ 396.455	\$ 514.155
1/11/2004	30/11/2004	\$117.700	19,59%	29,39%	26%	2,17%	\$ 393.901	\$ 511.601
1/12/2004	31/12/2004	\$117.700	19,49%	29,24%	26%	2,16%	\$ 391.359	\$ 509.059
1/01/2005	31/01/2005	\$117.700	19,45%	29,18%	26%	2,16%	\$ 388.821	\$ 506.521
1/02/2005	28/02/2005	\$117.700	19,40%	29,10%	26%	2,15%	\$ 386.289	\$ 503.989
1/03/2005	31/03/2005	\$117.700	19,15%	28,73%	26%	2,13%	\$ 383.786	\$ 501.486
1/04/2005	30/04/2005	\$117.700	19,19%	28,79%	26%	2,13%	\$ 381.278	\$ 498.978
1/05/2005	31/05/2005	\$117.700	19,02%	28,53%	25%	2,11%	\$ 378.790	\$ 496.490
1/06/2005	30/06/2005	\$117.700	18,85%	28,28%	25%	2,10%	\$ 376.323	\$ 494.023
1/07/2005	31/07/2005	\$117.700	18,50%	27,75%	25%	2,06%	\$ 373.896	\$ 491.596
1/08/2005	31/08/2005	\$117.700	18,24%	27,36%	24%	2,04%	\$ 371.500	\$ 489.200
1/09/2005	30/09/2005	\$117.700	18,22%	27,33%	24%	2,03%	\$ 369.106	\$ 486.806
1/10/2005	31/10/2005	\$117.700	17,93%	26,90%	24%	2,00%	\$ 366.746	\$ 484.446
1/11/2005	30/11/2005	\$117.700	17,81%	26,72%	24%	1,99%	\$ 364.401	\$ 482.101
1/12/2005	31/12/2005	\$117.700	17,49%	26,24%	24%	1,96%	\$ 362.093	\$ 479.793
1/01/2006	31/01/2006	\$117.700	17,35%	26,03%	23%	1,95%	\$ 359.803	\$ 477.503
1/02/2006	28/02/2006	\$117.700	17,51%	26,27%	24%	1,96%	\$ 357.493	\$ 475.193
1/03/2006	31/03/2006	\$117.700	17,25%	25,88%	23%	1,94%	\$ 355.214	\$ 472.914
1/04/2006	30/04/2006	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 352.995	\$ 470.695
1/05/2006	31/05/2006	\$117.700	16,07%	24,11%	22%	1,82%	\$ 350.857	\$ 468.557
1/06/2006	30/06/2006	\$117.700	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 348.776	\$ 466.476
1/07/2006	31/07/2006	\$117.700	15,08%	22,62%	21%	1,71%	\$ 346.759	\$ 464.459
1/08/2006	31/08/2006	\$117.700	15,02%	22,53%	20%	1,71%	\$ 344.749	\$ 462.449
1/09/2006	30/09/2006	\$117.700	15,05%	22,58%	21%	1,71%	\$ 342.735	\$ 460.435
1/10/2006	31/10/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 340.719	\$ 458.419
1/11/2006	30/11/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 338.703	\$ 456.403
1/12/2006	31/12/2006	\$117.700	15,07%	22,61%	21%	1,71%	\$ 336.687	\$ 454.387
1/01/2007	31/01/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 334.824	\$ 452.524
1/02/2007	28/02/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 332.960	\$ 450.660
1/03/2007	31/03/2007	\$117.700	13,83%	20,75%	19%	1,58%	\$ 331.096	\$ 448.796
1/04/2007	30/04/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 328.877	\$ 446.577
1/05/2007	31/05/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 326.658	\$ 444.358
1/06/2007	30/06/2007	\$117.700	16,75%	25,13%	23%	1,89%	\$ 324.439	\$ 442.139



República de Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

02 MAY 2018
 Se fija el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
 C.B.P. el cual corre a partir del 03 MAY 2018
 y vence el 07 MAY 2018

La Secretaria .



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
BOGOTÁ, D.C. Despacho

09 MAY 2018

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-2001 BY 60322 UCBAW

Proceso ejecutivo de Centro Comercial Panama P.H
Ejecutivo 2009-1130
Juzgado 14 Civil Municipal de Bogota
Origen Juzgado 44 Civil Municipal de Bogota
DEMANDA ACUMULADA

CHA EMISION FACTURA DD/MM/AA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA DD/MM/AA	CUOTA DE ADMINISTRACION		INTERES MORATORI O CORRES PONDIENT E	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES MORATORIO CORRIENTE MENSUAL	VR. INTERES MORATORIO	VR. TOTAL
1/08/2009	31/08/2009	\$129.500	18,65%	27,98%	25%	2,08%	\$ 218.461	\$ 347.961
1/09/2009	30/09/2009	\$129.500	18,65%	27,98%	25%	2,08%	\$ 215.772	\$ 345.272
1/10/2009	31/10/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 213.260	\$ 342.760
1/11/2009	30/11/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 210.749	\$ 340.249
1/12/2009	31/12/2009	\$129.500	17,28%	25,92%	23%	1,94%	\$ 208.238	\$ 337.738
1/01/2010	31/01/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 210.010	\$ 342.110
1/02/2010	28/02/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 207.602	\$ 339.702
1/03/2010	31/03/2010	\$132.100	16,14%	24,21%	22%	1,82%	\$ 205.194	\$ 337.294
1/04/2010	30/04/2010	\$132.100	15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 202.898	\$ 334.998
1/05/2010	31/05/2010	\$148.900	15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 226.115	\$ 375.015
1/06/2010	30/06/2010	\$148.900	15,31%	22,97%	21%	1,74%	\$ 223.527	\$ 372.427
1/07/2010	31/07/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 220.997	\$ 369.897
1/08/2010	31/08/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 218.467	\$ 367.367
1/09/2010	30/09/2010	\$148.900	14,94%	22,41%	20%	1,70%	\$ 215.936	\$ 364.836
1/10/2010	31/10/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 213.519	\$ 362.419
1/11/2010	30/11/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 211.102	\$ 360.002
1/12/2010	31/12/2010	\$148.900	14,21%	21,32%	19%	1,62%	\$ 208.685	\$ 357.585
1/01/2011	31/01/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 212.141	\$ 365.441
1/02/2011	28/02/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 209.429	\$ 362.729
1/03/2011	31/03/2011	\$153.300	15,61%	23,42%	21%	1,77%	\$ 206.718	\$ 360.018
1/04/2011	30/04/2011	\$153.300	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 203.682	\$ 356.982
1/05/2011	31/05/2011	\$164.000	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 214.650	\$ 378.650
1/06/2011	30/06/2011	\$164.000	17,69%	26,54%	24%	1,98%	\$ 211.402	\$ 375.402
1/07/2011	31/07/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 208.330	\$ 372.330
1/08/2011	31/08/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 205.258	\$ 369.258
1/09/2011	30/09/2011	\$164.000	16,63%	24,95%	22%	1,87%	\$ 202.186	\$ 366.186
1/10/2011	31/10/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 198.659	\$ 362.659
1/11/2011	30/11/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 195.133	\$ 359.133
1/12/2011	31/12/2011	\$164.000	19,39%	29,09%	26%	2,15%	\$ 191.607	\$ 355.607
1/01/2012	31/01/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 195.445	\$ 365.945
1/02/2012	29/02/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 191.690	\$ 362.190
1/03/2012	31/03/2012	\$170.500	19,92%	29,88%	26%	2,20%	\$ 187.934	\$ 358.434
1/04/2012	30/04/2012	\$170.500	20,52%	30,78%	27%	2,26%	\$ 184.079	\$ 354.579



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Bogotá, D.C.

09 MAY 2018

03

Relato de los hechos
del caso
(13)

[Handwritten signature]
[Handwritten text: Verbo 107]



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

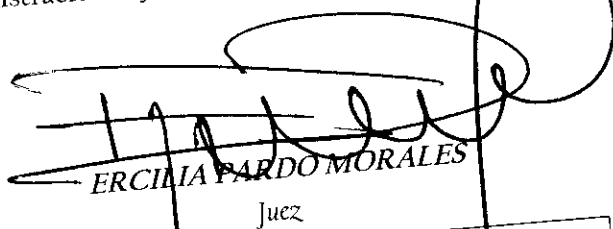
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., diecisiete (17) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Proceso No. 044 2009 01130

Atendiendo la solicitud que precede¹, se conmina al extremo ejecutante una vez más, para que se esté a lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso; a precisar elaborando la liquidación, tomando como base la última aprobada en este pleito².

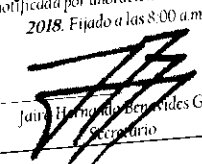
A la par, se le requiere para que en la liquidación de crédito de la demanda acumulada no incluya valores que no fueron ordenados en el mandamiento de pago, nótese, que en aquel solo se ordenó el pago de las cuotas de administración dejadas de pagar hasta el mes de mayo de 2016³.

Notifíquese,


ERCILIA PARDO MORALES
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 84 hoy 18 de mayo de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.


Juan Hernández Benavides
Secretario

¹ Ver folio 102 a 111 C.1
² Ver folio 79 C.1
³ Ver folios 49 y 50 C.3



121

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.)
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

INFORME

Con el fin de dar cumplimiento al auto de **OCTUBRE 29 de 2020** proferido por su despacho dentro del proceso **044-2009-1130** iniciado por CENTRO COMERCIAL PANAMA PH contra CARLOS ROBERTO GUERRERO, se desglosa los folios 119 del cuaderno número 1.

Por lo cual se procede anexarlo al expediente **057-2018-00949** BANCO POPULAR contra LEONARDO TIERRADENTRO CRUZ perteneciente al Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias.

Lo anterior se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de Noviembre de dos mil veinte (2020) para los fines pertinentes.


HENRY ALEXANDER BERNAL CARDENAS
Asistente Administrativo Grado 5
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 701

FECHA: _____

11-7-22