

98-7918

REPUBLICA DE COLOMBIA



120 MAY 2015

RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

NUMERO DE RADICACION: 110014003005199807918 00
TIPO DE PROCESO: De Ejecución
CLASE SE PROCESO: Ejecutivo Singular
Por sumas de dinero

INCIDENTE DE NULIDAD

DEMANDANTE: EDIFICIO CORCEGA
08600795968

DEMANDADO: LUIS EDUARDO BARACALDO ALDANA
17081043

NUMERO DE RADICACION: 110014003005199807918 00

CUADERNO: 6

FECHA DE RADICACION: 20 de Septiembre de 2013

98-7918



1
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416077

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSTD COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 63-48 DE LA CRA. 13 Y 11-42 DE LA CALLE 63 A. DISPUESTO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO EN LA ESQUINA DE LA CALLE 63 A. CON LA CRA. 13 (CONSTADO ORIENTAL) DANDO FRENTE TANTO AL PARQUE DE CHAPINERO O PLAZA DE LA ARGENTINA COMO A LA CRA. 13 DE BOGOTA SWE COMPONE DE UN PRIMER PISO Y DE UN MEZZANINO. SU AREA EN EL PRIMER PISO ES DE 56.110 2. Y SU ALTURA LIBRE ES DE MEDIDA VARIABLE ENTRE 2.90MTS. Y 5.50MTS. Y EL AREA DE SU MEZZANINO MIDE 9.912.M2. PARA UN AREA TOTAL DE 276.022 M2. Y SUM ALTURA DE 2.30MTS. LA SECCION DEL PRIMER PISO LINDA: NORTE EN 16.90MTS. CON EL LOCAL N. 63-50 DE LA CRA. 13 DEL MISMO EDIFICIO EN 0.80MTS. CON MURO Y EN 1.60MTS. CON MURO Y COLUMNA EN 0.20MTS. CON MURO. POR EL SUR EN 1.60MTS. Y EN 1.50MTS. CON EL PORTICO DE ENTRADA AL LOCAL EN 11.50MTS. CON LA CALLE 63 A. EN 2MTS. CON EL LOCAL EN QUE ESTA SITUADA LA SUB ESTACION ELETRICA (CUARTO DE CONTADORES DE CONSUMA) DEL EDIFICIO. Y EN 1.80MTS. CON EL ASCENSOR Y EL HALL DE ENTRADA AL EDIFICIO EN 1.60MTS. CON MURO Y COLUMNA EN 0.25 MTS. CON COLUMNA POR EL ESTE EN 5.15 MTS. CON LAS CASAS NS. 11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63 A. DE PROPIEDAD QUE FUE O ES DE ANTONIO GUZMAN EN 1.50MTS. CON EL LOCAL EN QUE ESTA SITUADA LA SUB ESTACION ELETRICA (CUARTO DE CONTADORES DE CONSUMO) Y EN 5.15 MTS. CON EL HALL Y LA ESCALERA DEL EDIFICIO. EN 0.25 MTS. Y EN 0.25 MTS. CON COLUMNAS. POR EL OESTE EN 5.25 MTS. EN 2.80MTS. Y EN 2.35 MTS. CON LA CRA. 13 DE BOGOTA. EN 0.25 MTS. Y 0.15 MTS. CON MURO COMUN EN 0.25 MTS. CON COLUMNAS EN 1.50 MTS. CON EL CUARTO DE LA SUB ESTACION DE ENERGIA ELETRICA (CUARTO DE CONTADORES DE CONSUMO) POR EL NADIR CON PLACA O SUELO DEL EDIFICIO POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO Y CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. SECCION DEL MEZZANINO: POR EL NORTE EN 9.475 MTS. CON EL LOCAL N. 63-50 DE LA CRA. 13 DEL MISMO EDIFICIO. EN 5.50MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE EL PRIMER PISO Y EL PORTICO DE ENTRADA Y EN 2.15 MTS. CON MURO EN 1.30MTS. CON MURO Y CON COLUMNAS. POR EL SUR EN 1.3 MTS. CON EL ESPACIO AEREO DE LA CALLE 63 A. Y CON COLUMNA EN 4.20 MTS. CON EL ASCENSOR Y LA ESCALERA DEL EDIFICIO EN 1.30MTS. CON MURO Y COLUMNAS. POR EL ESTE EN 5.15 MTS. CON LA CASA N. 11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63 A. DE PROPIEDAD QUE FUE O ES DE ANTONIO GUZMAN. Y EN 5.40MTS. CON LA ESCALERA Y EL HALL DEL EDIFICIO EN 0.25 MTS. CON COLUMNA. POR EL OESTE EN 5.15 MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE SECCION EN EL PRIMER PISO Y EN 5.40MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA. 13 DE BOGOTA EN 0.25 MTS. CON MURO EN 0.25 MTS. CON COLUMNA. POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DE SU PRIMER PISO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. DENTRO DE ESTE LOCAL SE ENCUENTRAN DOS COLUMNAS ELEMENTOS DE PROPIEDAD COMUN. COEFICIENTE 14.280%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 13 # 63-48 AL 66
- 2) CALLE 63A # 11-40/42 LOCAL EDIFICIO CORCEGA
- 3) CL 63A 11 42 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416077

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-10-1977 Radicacion: 77083036

VALOR ACTO: \$ 4,900,000.00

Documento: ESCRITURA 5615 del: 04-10-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1986

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08-03-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 1996-84576

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2785 del: 16-08-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 100 TRADICION FUSION ESTE Y OTROS-COLPATRIA UPAC COLPATRIA ABSORBE A CORPAVI (CALIFICADO SEGUN RESOLUCION 1484 DE 17-12-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

860034594 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416077

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:47 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-12-2000 Radicacion: 2000-96357 VALOR ACTO: \$ 900,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1992 del: 20-12-2000 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA-RED MULTIBANCA COLPATRIA-S.A

A: FRANCHISE SYSTEM DE COLOMBIA LTDA Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES (FSC LTDA & CIA S.C.A)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-11167 fecha 19-09-2000
NUMERO DE ESCRITURA CORREGIDO VALE. TC. 2000-11167 ERV/AUXDEL18.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416077

Pagina 4

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

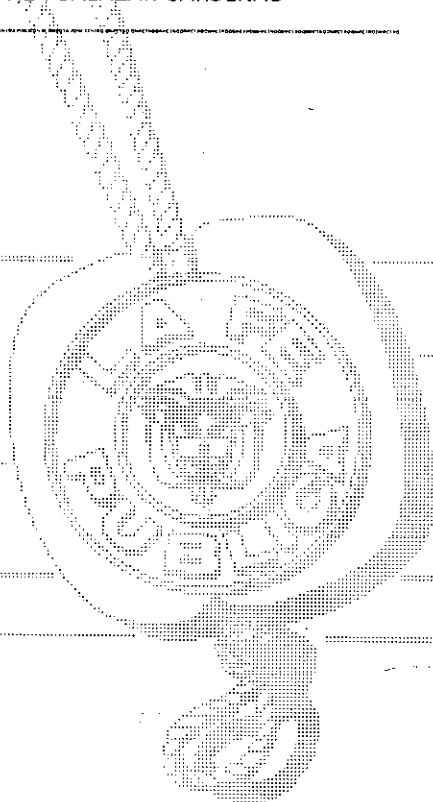
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-574483

FECHA: 30-08-2013



El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416078

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSPA COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 63.50 DE LA CRA 13 ESTA DISPUESTO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON FRENTE A LA CRA 13 SE COMPONE DE UN PRIEMR PISO Y UN MEZZANINO EL PRIMER PISO TIENE UN AREA DE 92.605 M2. Y SU ALTURA ES DE MEDIDA QUE VARIA ENTRE 1.40 MTS. Y 5.50 MTS EN EL MEZZANINO SU AREA ES DE 49.270M2 SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30MTS. SU AREA TOTAL MIDE 141.875 M2 EL PRIMER PISO LINDA: NORTE EN 14 MTS Y 3.35MTS CON EL LOCAL N. 63.58 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO. POR EL SUR. EN 16.90 MTS CON EL LOCAL N. 63.48 DE LA CRA 13 Y 11.42 DE LA CALLE 63 A. DEL EDIFICIO. Y EN 0.70 MTS. CON MURO POR EL ESTE EN 6.65 MTS CON LA CASA N. 11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63A DE PROPIEDAD QUE FUE O ES DE ANTONIO GUZMAN. POR EL OESTE EN 5.20MTS. CON LA CRA 13 Y EN 0.25. CON MURO EN 1.20 MTS CON EL CUARTO SANITARIO DEL LOCAL N.63-58 DE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA O SUELO DEL EDIFICIO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO(PARTE) Y CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. SECCION DEL MEZZANINO: POR EL NORTE EN 9.475 MTS. CON EL LOCAL N.63-58 DE LA CRA 13 DEL EDIFICIO. POR EL SUR EN 9.475 MTS CON EL LOCAL N. 63.48 DE LA CRA 13 Y 11.42 DE LA CALLE 63A DEL EDIFICIO. POR EL ESTE EN 5.20 MTS CON LA CASA N.11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63 A. QUE ES DE PROPIEDAD DE ANTONIO GUZMAN. POR EL OESTE EN 5.20 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE SU SECCION EN EL PRIMER PISO. POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.
COEFICIENTE 7.080%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 13 63-50 EDIFICIO CORCEGA
- 2) KR 13 63A 50 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360-REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO	5580	X
A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO	26311	X
A: CASABIANCA VENEGAS JUAN	3228347	X
A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN	3228349	X
A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA	20004745	X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 78027075 VALOR ACTO: \$ 1,530,000.00

Documento: ESCRITURA 888 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416078

Pagina 2

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: ALMACENES FUTURISTA LTDA.

60031249 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 888 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES FUTURISTA LTDA.

60031249 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-06-1986 Radicacion: 1986-73693 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 2272 del: 09-05-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

A: ALMACENES FUTURISTA LTDA.

60031249

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-09-1987 Radicacion: 1987-119591 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1011 del: 15-06-1987 NOTARIA 34 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES FUTURISTA LTDA.

60031249

A: INVERSIONES RODRIGUEZ PE/A CIA S. EN C. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

60076565 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902-REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

816078

NOTA 48

21

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416078

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

ALDEADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416078

Pagina 4

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:52 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

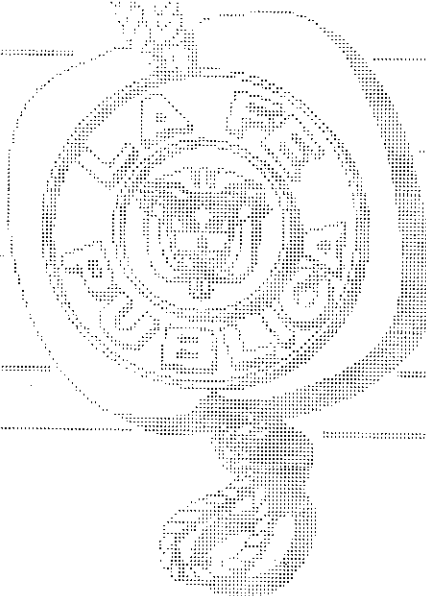
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-574484

FECHA: 30-08-2013



El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416079

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSRJ COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL CRA 13 N. 63-58 DISPUESTO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON FRENTE ALA CRA 13 DE BOGOTA SE COMPONE DE UN PRIMER PISO Y DE UN MEZZANINO SU AREA EN EL PRIMER PISO MIDE 83.155 M2. SU ALTURA ENTRE 2.90 MTS A 5.50 MTS SU MEZZANINO TIENE UN AREA DE 49.27M2 Y UNA ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS SU AREA TOTAL MIDE 132.425 M2 EL PRIMER PISO LINDA: NORTE EN 16.90 MTS CON EL LOCAL N.63-64 Y 63-66 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO, POR EL SUR EN 13.10 MTS Y 3.50 MTS CON EL LOCAL N.63-50 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO POR EL ESTE EN 3,85 MTS CON LA CASA N.11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63 A DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ANTONIO GUZAMAN Y EN 1.35 MTS CON LOS CUARTOS SANITARIOS DEL LOCAL N. 63-50 DE LA CRA 13 POR EL OESTE EN 5.20 MTS CON LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA O SUELO DEL EDIFICIO POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO (PARTE) Y CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. SECCION DEL MEZZANINO: POR EL NORTE EN 9.475 MTS CON EL LOCAL 63-64 Y 63-66 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO POR EL SUR EN 9.475MTS CON EL LOCAL N. 63.50 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO. POR EL ESTE EN 5.20MTS, CON LA CASA N.11-34 11-36 Y 11-38 DE LA CALLE 63 A. DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ANTONIO GUZMAN. POR EL OESTE EN 5.20MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE SE SECCION DEL PRIMER PISO. POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. COEFICIENTE 7.080%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 13 63-58.EDIFICIO CORCEGA
- 2) KR 13 63A 58 LC (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

37346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 78027075

VALOR ACTO: \$ 2,530,000.00

Documento: ESCRITURA 888 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO 5580
DE: CASABLANCA PIZANO MANUEL ANTONIO 26311
DE: CASABLANCA VENEGAS JUAN 3228347
DE: CASABLANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN 3228349
DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA 20004745
A: ALMACENES FUTURISTA LTDA. 60031249 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 888 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES FUTURISTA LTDA. 60031249

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-06-1986 Radicacion: 1986-73693 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 2272 del: 09-05-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: ALMACENES FUTURISTA LTDA. 60031249 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-07-1987 Radicacion: 1987-104591 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1012 del: 15-06-1987 NOTARIA 34 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES FUTURISTA LTDA. 60031249

A: INVERSIONES RODRIGUEZ ARIAS COMPAÑIA S. EN C. SOCIEDAD EN COMANDITA DIMPLE 60504082 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTA FE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416079

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE

INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Asociacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

ENTRADA EN VIGENCIA: 24/07/2007
 SUPLENIDA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POB FSA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

.....

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

* * * * *

* * * * *

* * * * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416079

Pagina 4

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

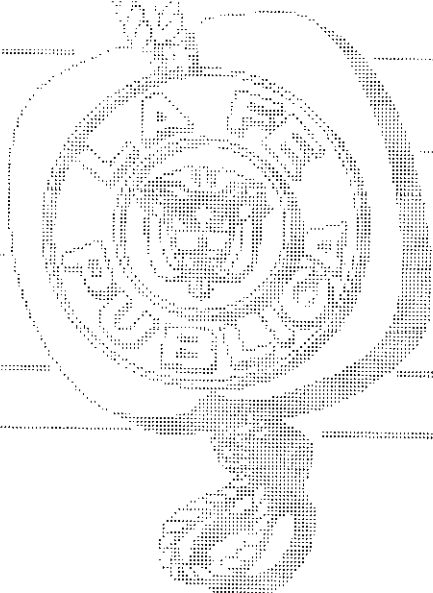
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-574480

FECHA: 30-08-2013

Salazar

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 50C-375207

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.63-64 Y 63-66 DE LA CRA. 13 DISPUESTO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON FRENTE A LA CRA.13 DE BOGOTA SE COMPONE DE UN PRIMER PISO Y UN MEZZANINO EL PRIMER PISO TIENE UNA AREA DE 149.058 M2. Y UNA ALTURA QUE MIDE ENTRE 90MTS. A 5.50MTS. EL AREA DEL MEZZANINO ES DE 75.516 M2. Y ALTURA LIBRE DE 2.30MTS. AREA TOTAL DE 224.574 M2. EL PRIMER PISO LINDA: NORTE EN 17.95 MTS. CON EL EDIFICIO N. 63.74 DE LA CRA.13 QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ Y EN 1.10 MTS CON MURO. POR EL OESTE EN 5.25 MTS Y 5.20 MTS. CON LA CRA 13. DE BOGOTA. EN 0.25 MTS CON MURO POR EL SUR EN 16.90MTS. CON EL EDIFICIO N. 63.58 DE LA CRA .13 DEL MISMO EDIFICIO Y EN 1.10MTS. CON MURO POR EL ESTE EN 5.20 MTS, Y 1.57 MTS CON EL EDIFICIO N. 63.74 DE LA CRA 13 QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ EN 0.25 MTS. CON MURO POR EL NADIR CON PLACA O SUELO DEL EDIFICIO. LPORE EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO (PARTE) Y CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO SECCION DEL MEZZANINO: POR EL NORTE EN 9.75 MTS CON EL EDIFICIO N. 63.74 DE LA CRA 13 QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ. POR EL SUR EN 9.475 MTS. CON EL LOCAL N. 63.58 DE LA CRA 13 DEL MISMO EDIFICIO POR EL ESTE EN 5.20MTS Y 1.75 MTS. CON EL EDIFICIO N. 63.74 DE LA CRA 13. QUE ES O FUE DE CARLOS SANCHEZ Y EN 0.25 MTS CON MURO POR EL OESTE EN 5.20 MTS Y EN 3.47MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE SU SECCION EN EL PRIMER PISO. Y EN 0.25 MTS CON MURO POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. DENTRO DE ESTE LOCAL SE ENCUENTRA 3 COLUMNAS Y ZONA DE BAJANTE DE PROPIEDAD COMUN COEFICIENTE 11.560%

COMPLEMENTACION:

QUE ALICIA CASABLANCA DE GOMEZ, MANUEL CASABIANCA PIZANO, ROBERTO CASABIANCA PIZANO, JUAN CASABIANCA Y ERNESTO CASABIANCA VANEGAS, ADQUIRIÓ ASI: JUAN Y ERNESTO CASABIANCA VANEGAS POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE LUIS CASABIANCA PINZON. SEGUN SENTENCIA DE 5 DE MARZO DE 1.962 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 22 DE AGOSTO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. PAGINA 456 N. 134506. B. ESTE ADQUIRIÓ JUNTO CON ALICIA CASABIANCA DE GOMEZ, MANUEL Y ROBERTO CASABIANCA PINZON. POR DONACION QUE LE HIZO AGUSTIN CASABIANCA Y ELISA PINZON DE CASABIANCA SEGUN ESCRITURA N. 2232 DE 9 DE JULIO DE 1.952 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DEL MISMO MES Y A/O EN EL LIBRO 1. PAGINA 60 N. 12.178.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13 LOCAL N.63-64 Y 63-66 EDIFICIO CORCEGA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-375207

Pagina 2

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 1978-27074 VALOR ACTO: \$ 2,150,000.00

Documento: ESCRITURA 889 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580.

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO

DE: CASABIANCA VANEGAS JUAN

A: RODRIGUEZ PE/A SELVIO AQUILES

124790

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-04-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 889 del: 09-03-1978 NOTARIA 4 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PE/A SELVIO AQUILES

124799 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-06-1986 Radicacion: 1986-73696 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2273 del: 09-05-1986 NOTARIA 4 de BOGOTÁ

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: RODRIGUEZ PE/A SELVIO AQUILES

124790 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTÁ

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTA FE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTÁ

375207
11090

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-375207

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64/66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ PE/A SELVIO AQUILES

124790 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10->1499735 local 63-64 carrera 13

10->1499736 local 63-66 carrera 13

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicacion: 1999-9681 fecha 27-08-1999

NOMBRE AQUILES CORREGIDO SI VALE. TC. 99-9681 GVA/AUXDEL18.

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 2 Radicacion: 1999-9899 fecha 16-09-1999

CEDULA CORREGIDA 124.790 SI VALE.T.C.99-9899 COD.CIGM/AUX.5.

Anotacion Nro: 4 Nro correcion: 1 Radicacion: 1999-9899 fecha 16-09-1999

CEDULA CORREGIDA 124.790 SI VALE.T.C.99-9899 COD.CIGM/AUX.5.-A

Anotacion Nro: 10 Nro correcion: 1 Radicacion: 1999-9899 fecha 16-09-1999

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-375207

Pagina 4

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CEDULA CORREGIDA 124.790 SI VALE. T.C.99-9899 COD.CIGM/AUX.5.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

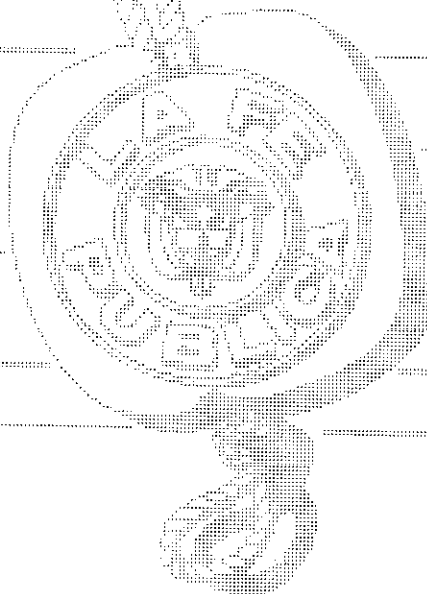
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-574482

FECHA: 30-08-2013

Salazar

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



9
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416080

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTAF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 2-00 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL AREA AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 0.492%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA-OFICINA 200
- 2) CL 63A 11 40 OF 200 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABLANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABLANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABLANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-10-1993 Radicacion: 84841

VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5561 del: 15-09-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABLANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABLANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABLANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: PE/ARANDA PEREZ ADALBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416080

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT. 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64-66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-11-2007 Radicacion: 2007-125107 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4788 del: 09-11-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DISOLUCION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ARANDA PEREZ ADALBERTO

19284968



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416080

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:35 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: NI/O FONSECA LUZ MARBEL 23551056
A: NI/O FONSECA LUZ MARBEL 23551056 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-11-2007 Radicacion: 2007-125110 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4814 del: 13-11-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 4788 DE 9-11-2007; NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C; ACLARACION AGUNAS PARTIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ARANDA PEREZ ADALBERTO 19284968
DE: NI/O FONSECA LUZ MARBEL 23551056
DE: NI/O FONSECA LUZ MARBEL 23551056 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

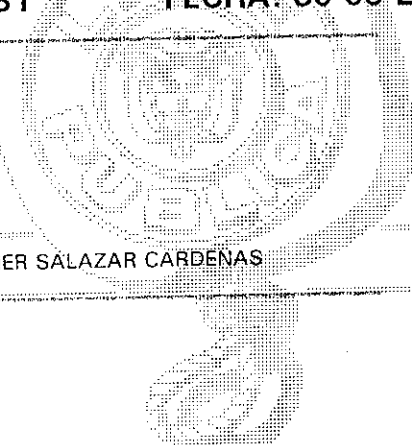
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29
TURNO: 2013-574481 FECHA: 30-08-2013

Salazar



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416081

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSUH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 2-01 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA N.11-40 DE LA CALLE 63 A. DISPUESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVADA ES DE 61.937 M2. ALTURA LIBRE DE 2.30MTS. LINDA: POR EL NORTE EN 9.85 MTS. CON LA OF. 2-02 Y EN 0.90 MTS. CON CORREDOR. POR EL SUR EN 4.40MTS. 1.80 MTS. 1.90MTS. Y 2.40MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CALLE 63 A., EN 0.25 MTS. CON MURO. POR EL ESTE EN 2.25 MTS. CON EL CORREDOR Y EN 3.70MTS. CON LA OF. 2-00 EN 1.15 MTS. Y EN 0.15 MTS. CON MUROS. POR EL OESTE EN 5.95 MS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA. 13 EN 1MTS. Y EN 0.15 MTS. CON MUROS. POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO DEL LOCAL N.11-42 DE LA CALLE 63 A. Y EN 63-48 DE LA CRA.13 Y DEL ANDEN DE LA CALLE 63 A. Y LA CRA.13. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO. DENTRO DE ESTA OFICINA SE ENCUENTRAN 2 COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN. COEFICIENTE 3.715%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 201
- 2) CL 63A 11 40 OF 201 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-08-1978 Radicacion: 78064103

VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 2880 del: 08-06-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABIANCA PIZANO ROBERTO

DE: CASABIANCA DE GOMEZ ALICIA

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CEN
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416081

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

DE: CASABIANCA VENEGAS ERNESTO

A: DIAZ FORERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1978 Radicacion: 78064103 VALOR ACTO: \$ 140,000.00

Documento: ESCRITURA 2880 del: 08-06-1979 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ FORERO GUILLERMO

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-08-1986 Radicacion: 8672214 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 716 del: 17-05-1986 JUZG. 5.C,MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: DIAZ FORERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-04-1987 Radicacion: 1987-47177 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 0 del: 01-03-1984 JUZG. 29 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION CONTINUA VIGENTE EL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ FORERO GUILLERMO

DE: ALONSO DE DIAZ MARIA TERESA

A: DIAZ ALONSO FEDERICO GUILLERMO

A: DIAZ ALONSO JORGE GUILLERMO

A: DIAZ ALONSO SONIA

A: DIAZ ALONSO MARIA CRISTINA

A: DIAZ ALONSO SANDRA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-04-1988 Radicacion: 1988-60094 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1604 del: 28-09-1987 JUZ. 5 C.MPAL de BOGOTA

Se cancela la anotación No, 4,

ESPECIFICACION: 790-CANCELACION-EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: DIAZ FORERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 153873 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 0 del: 30-04-1987 JUZGADO 28.CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ALONSO FEDERICO

A: DIAZ MIRANDA ADRIANA

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416081

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DIAZ MIRANDA JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y
OFICINA 301
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE STA EN CUANTO QUE SE
INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-05-1997 Radicacion: 1997-41748 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 764 del: 08-05-1997 JUZG. 16 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA DEL DEMANDADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA SIERRA MARIA ESPERANZA
A: DIAZ ALONSO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-10-1998 Radicacion: 1998-88343 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1613 del: 28-09-1998 JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO CORCEGA
A: DIAZ ALONSO SONIA X
A: DIAZ ALONSO MARIA CRISTINA X
A: DIAZ ALONSO SANDRA X
A: DIAZ MIRANDA ADRIANA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416081

Pagina 4

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DIAZ MIRANDA JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-01-2010 Radicacion: 2010-2323 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO EE-269 del: 29-12-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.FONDATT.

A: DIAZ MIRANDA JUAN CARLOS

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-24074 fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 23-01-1996

002 003 FECHA CORRECTA ES 08-06-78 ENMENDADO VALE SEP.29/78



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416081

Pagina 5

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

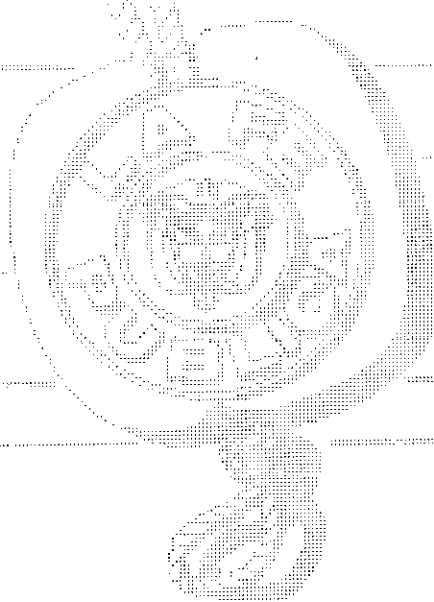
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL25 Impreso por: BANCOL25

TURNO: 2013-495284

FECHA: 26-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416082

Pagina 1

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:43:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSWW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA N.2-02 CON ENTRADA POR LA PUERTA N. 11-40 DE LA CALLE 63 A. DISPUESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. CON ACCESO POR LAS ESCALERAS QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. CON AREA PRIVADA DE 50.727 M2. ALTURA LIBRE DE 2.30MTS. LINDA: NORTE EN 9.85 MTS. CON LA OF. 2-03 POR EL SUR EN 9.85 MTS. CON LA OF. 2-01 POR EL ESTE EN 5.15MTS. CON CORREDOR POR EL OESTE EN 5.15MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA.13. POR EL NADIR CON PLACA DE LO SEPARA DEL MEZZANINO Y DEL PRIMER PISO DEL LOCAL N. 11-42 DE LA CALLE 63 A. Y 63-48 DE LA CRA. 13. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 202
- 2) CL 63A 11 40 OF 202 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-02-1978 Radicacion: 7809933

VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 7607 del: 20-12-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABIANCA PIZANO ROBERTO

DE: CASABIANCA DE GOMEZ ALICIA

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

DE: CASABIANCA VENEGAS ERNESTO

A: ORTIZ GAVIRIA JORGE

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA Z
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416082

Pagina 2

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:43:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-02-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 7607 del: 20-12-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GAVIRIA JORGE

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135602

VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 5081 del: 09-09-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: ORTIZ GAVIRIA JORGE

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-03-1988 Radicacion: 1988-37733

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4238 del: 24-12-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GAVIRIA JORGE

DE: KROHNE VENEGAS DE ORTIZ EMILIA

A: KROHNE VENEGAS DE ORTIZ EMILIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-1992 Radicacion: 27346

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1256 del: 21-02-1992 NOTARIA 4 de SNTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: KROHNE DE ORTIZ EMILIA

A: LUNA GOMEZ ALVARO MARIA

A: GUERRERO GUERRERO MARIELA

X

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-11-1995 Radicacion: 98129

VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3501 del: 19-07-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO GUERRERO MARIELA

A: ROCHE DE LA LUNA CLARA INES

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-11-1995 Radicacion: 98131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5323 del: 07-11-1995 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA # 3501 DEL 19-07-95, EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA DEL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROCHE DE LUNA CLARA INES

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416082

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:43:59 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y
OFICINA 301
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE
INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64-66 DE LA CARRERA 13
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 08-04-2002 Radicacion: 2002-26166 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 607 del: 13-03-2002 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA {CREDITO APROBADO \$ 20.000.000}. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUNA GOMEZ ALVARO MARIA 1685 X
DE: DE LA ROCHE DE LUNA CLARA INES 41317618 X
A: COOPERATIVA AMIGOS SIGLO XXI 8300901297

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416082

Pagina 4

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:43:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-12-2010 Radicacion: 2010-129561 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3249 del: 22-10-2010 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AMIGOS SIGLO XXI CASXXI

8300901297

A: LUNA GOMEZ ALVARO MARIA

1685

A: DE LA ROCHE DE LUNA CLARA INES

41317618

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 23-01-1996

HIPOTECA "VALE"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL26 Impreso por: BANCOL26

TURNO: 2013-482986

FECHA: 23-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416083

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSXS COD. CATASTRAL ANT.: 63A11 78
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA N.2-03 CON ENTRADA POR LA PUERTA N. 11-40 DE LA CALLE 63 A. DISPUESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA ES DE 51.220 M2. ALTURA LIBRE DE 2.30MTS. LINDA: NORTE EN 9.85 MTS. CON LA OF. 2-04 POR EL SUR EN 9.85 MS. CON LA OF. 2-02 POR EL ESTE EN 5.20MTS. CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA.13. POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO Y DEL PRIMER PISO DEL LOCAL N. 63-50 DE LA CR.A 13 Y DEL ANDEN DE LA CRA. 13. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 203
- 2) CL 63A 11 40 OF 203 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-04-1978 Radicacion: 1978-31416

VALOR ACTO: \$ 150.000.00

Documento: ESCRITURA 1430 del: 04-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABIANCA PIZANO ERNESTO

DE: CASABIANCA DE GOMEZ ALICIA

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

DE: CASABIANCA VENEGAS ERNESTO

A: VILLAVECES ORTIZ JULIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416083

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VILLAVECES ATUESTA MARIO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-04-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 125,000.00

Documento: ESCRITURA 1430 del: 04-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAVECES ORTIZ JULIO

X

DE: VILLAVECES ATUESTA MARIO

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-05-1983 Radicacion: 1983-42325 VALOR ACTO: \$ 324,500.00

Documento: ESCRITURA 552 del: 30-04-1983 NOTARIA 25 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL AJUDICACION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATUESTA DE VILLAVECES ELISA

DE: VILLAVECES ORTIZ JULIO

A: ATUESTA DE VILLAVECES ELISA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-11-1985 Radicacion: 1985-149844 VALOR ACTO: \$ 125,000.00

Documento: ESCRITURA 5023 del: 18-10-1985 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: VILLAVECES ORTIZ JULIO

A: VILLAVECES ATUESTA MARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1985 Radicacion: 1985-149847 VALOR ACTO: \$ 650,000.00

Documento: ESCRITURA 2430 del: 12-11-1985 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATUESTA DE VILLAVECES ELISA

DE: VILLAVECES ATUESTA MARIO

A: SANDOVAL CAMACHO MARIA EDILMA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-06-1986 Radicacion: 8677427 VALOR ACTO: \$ 1,125,000.00

Documento: ESCRITURA 1142 del: 08-06-1986 NOTARIA 20 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL CAMACHO MARIA EDILMA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-10-1991 Radicacion: 71169 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4339 del: 25-10-1991 NOTARIA 20 de SANTAFA DE BOGOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416083

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL CAMACHO MARIA EDILMA

A: LOZANO BERNAL JESUS HERNAN

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-02-1996 Radicacion: 1996-15625 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 201 del: 19-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA B. 203662 \$437844

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO BERNAL JESUS HERNAN

17139632

GUERRERO CARRILLO MARGOTH

41509755

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-02-1996 Radicacion: 1996-15625 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 201 del: 19-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. (C.C.\$24.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CARRILLO MARGOTH

41509755

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

860029637

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08-03-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y

OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE

INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416083

Pagina 5

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:55 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

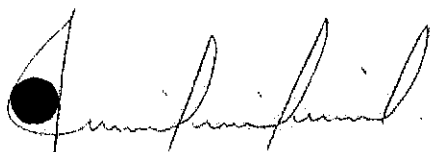
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

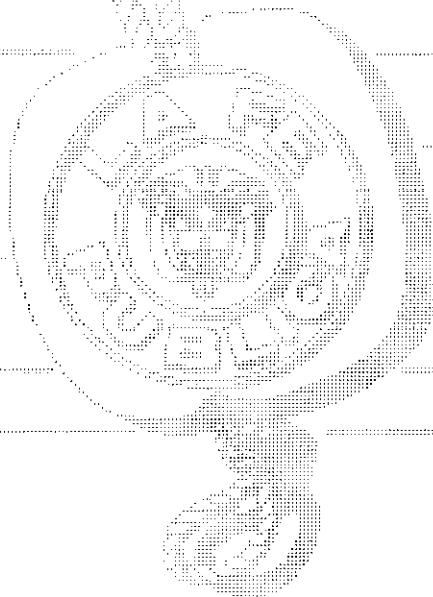
USUARIO: BANCOL25 Impreso por: BANCOL25

TURNO: 2013-495295

FECHA: 26-07-2013



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416084

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:59 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VEREDA:BOGOTA D. C.

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977

COD. CATASTRAL ANT.:

CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSYN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

OFICINA 2-04 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PIOS Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON ARA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL PABLO AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 204
- 2) CL 63A 11 40 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131
Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

VALOR ACTO: \$

5580

26311

3228347

3228349

20004745

VALOR ACTO: \$ 180,000.00

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-11-1978 Radicacion: 78090957
Documento: ESCRITURA 6065 del: 05-10-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

A: OTERO UMA/A Y CIA LIMITADA

5580

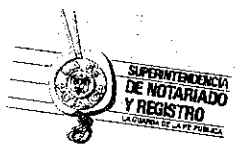
26311

3228347

3228349

20004745

60058588



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:59 a.m

Nro Matricula: 50C-416084

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-05-1979 Radicacion: 1979-39256 VALOR ACTO: \$ 250,000.00
Documento: ESCRITURA 2043 del: 17-04-1979 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTERO UMA/A Y CIA LIMITADA
A: REY MPSQUERA JORGE
60058588

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-01-1990 Radicacion: 1921 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA 0 del: 07-12-1989 JUZG 11 C.CTO de BOGOTA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REY MPSQUERA JORGE
A: REY GAITAN JORGE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-12-1992 Radicacion: 91861 VALOR ACTO: \$ 2,200,000.00
Documento: ESCRITURA 2391 del: 12-11-1992 NOTARIA 40 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REY GAITAN JORGE
A: MU/ OZ SANDOVAL HAYDEE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 50C-416084

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NOTACION: Nro 11 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-491202

FECHA: 25-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



21
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416085

Pagina 1

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XSZE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINAS 2-05 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL SEGUNDO PISO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVATIVA DE 110.394M2 Y SU ALTURA LIBRE ES 2.30MTS LINDA: POR EL NORTE EN 12.30 MTS CON EL EDIFICIO N. 63.74 DE LA CRA 13 QUE ES O FUE DE CARLOS SANCHEZ POR EL SUR EN 9.95 MTS CON LA OF. N.2.04 Y 2MTS. CON EL CORREDOR. POR EL ESTE EN 8.20 MTS CON EL PATIO N.1 POR EL OESTE EN 5.20 MTS, Y 5.20 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 Y EN 0.25 MTS, 0.15 MTS. CON MUROS POR EL NADIR CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZZANINO Y DEL PRIMER PISO DEL LOCAL N. 63-64 Y 63-66 DE LA CRA. 13 Y DEL ANDEN DE LA CRA 13 POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERER PISO. DENTRO DE ESTA OFICINA SE ENCUENTRAN 3 COLUMNAS DE PROPIEDAD COMUN, COEFICIENTE 6.628%

COMPLEMENTACION:

QUE ALICIA CASABIANCA DE GOMEZ, MANUEL, ROBERTO, CASABIANCA VANEGAS POR ADJUDICACION DE DERECHOS CUOTA EN LA SUCESION DE LUIS CASABIANCA PIZANO SEGUN SENTENCIA DE 05-03-62 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO REGISTRADA EL 22-08-82 REGISTRADA HOY AL FOLIO DE MATRICULA 050-0337346. ESTE CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON ALICIA, MANUEL, Y ROBERTO CASABIANCA PIZANO POR DONACION QUE LES HIZO AGUSTIN CASABIANCA Y ISA PIZANO DE CASABIANCA SEGUN ESCRITURA N. 2232 DE 09-07-52 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-52

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 205
- 2) CL. 63A 11.40 OF. 205 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360. REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-06-1980 Radicacion: 1980-46320

VALOR ACTO: \$ 538,000.00

Documento: ESCRITURA 1182 del: 10-03-1980 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA C
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416085

Pagina 2

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO	5580
DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO	26311
DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN	3228347
DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN	3228349
DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA	20004745
A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO	X
A: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL	X
A: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO	X
A: GARZON CARDOZO LUZ MARINA	X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-06-1986 Radicacion: 1986-72211 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 698 del: 22-05-1986 JUZG.6 CIV.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-1988 Radicacion: 119775 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1851 del: 02-08-1988 JUZG.7 CIV.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

DE: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

DE: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

DE: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-10-1990 Radicacion: 9064036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2196 del: 21-09-1990 JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO EN EL SENTIDO DE QUE COBIJA A LOS COMUNEROS DEMANDADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

A: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

A: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

X

X

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-06-1992 Radicacion: 41597 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1063 del: 02-06-1992 JUZG.6 C.CTO. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3, 5.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-07-1992 Radicacion: 43833 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416085

Pagina 3

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2283 del: 24-03-1992 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

DE: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

A: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-05-1993 Radicacion: 37326 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 976 del: 05-05-1993 JUZG.7.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

DE: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

DE: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-09-1994 Radicacion: 73137 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1208 del: 17-05-1994 JUZ.7 C.CTO. de SANTA FE/BTA

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 801 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

DE: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

DE: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-09-1994 Radicacion: 73139 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1209 del: 17-05-1994 JUZ.7 C.CTO. de SANTA FE/BTA

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

DE: GALINDO ROJAS JOSE AURELIO

DE: GARZON CARDOZO LUZ MARINA

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-09-1994 Radicacion: 73142 VALOR ACTO: \$ 31,050,000.00

Documento: AUTO 0 del: 06-05-1994 JUZ.7 C.CTO. de SANTA FE/BTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

DE: GARZON CARDOZO JOSE DANIEL

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 4

Nro Matricula: 50C-416085

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 06-09-1995 Radicacion: 45758

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 108 del: 04-06-1995 NOTARIA UNICA de MANTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO AGENCIA MANTA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y
OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE
INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-05-1998 Radicacion: 1998-46558

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 98-655 del: 28-04-1998 JUZGADO 5 C MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: BARACALDO ALDANA LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matricula: 50C-416085

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2003 NOTARIA: 15 de 2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTÁ D. C.
 ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U,ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 1980-46320 fecha 01-01-1900

NOMBRE JOSE DANIEL CORREGIDO VALE COD:2060

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 41597 fecha 31-08-1992

CANCELA ANOTACION 005 INCLUIDO VALE CDG GTF-TC5360

Anotacion Nro: 6 Nro correcion: 2 Radicacion: 41597 fecha 01-09-1992

2OMBRES DE DEMANDADOS SE INCLUYEN POR HABERSE OMITIDO GALINDO JOSE AURELIO

GARZON CARDOZO JOSE DANIEL-GARZON CARDOZO LUZ MARINA-VALEN TC.5360

7- PROFERIDA
N. R.
1900
DE NOTARIADO
REGISTRO
N. TC.5360
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416085

Pagina 6

Impreso el 15 de Julio de 2013 a las 12:57:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

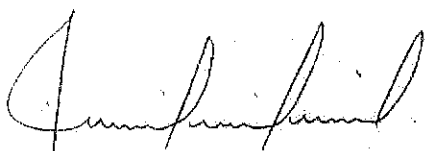
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

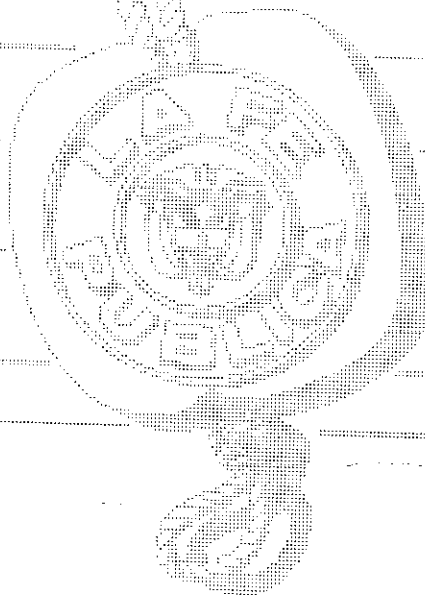
USUARIO: BANCOL23 Impreso por: BANCOL23

TURNO: 2013-461183

FECHA: 15-07-2013



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



24

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1455146

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:25 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-05-1997 RADICACION: 1997-34115 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTFT COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6045 de fecha 27-11-96 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA Oficina 300 con area de 15.39 m2 con coeficiente de 1.650% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

QUE BLANCA LILIA ESPITIA DE LOZANO Y ENRIQUE LOZANO RODRIGUEZ ADQUIRIERON LA OFICINA 301 QUE HOY SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y 301 POR COMPRA A ROBERTO, MANUEL ANTONIO CASABIANCA PIZANO, JUAN, ERNESTO AGUSTIN CASABIANCA VANEGAS Y ALICIA CASABIANCA DE GOMEZ SEGUN ESCRITURA 2123 DE 29-04-78 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 416086. ESTOS EFECTUARON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5167 DE 16-09-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 337346 MAYOR EXTENSION Y ADQUIRIERON ASI: JUAN Y ERNESTO AGUSTIN CASABIANCA VANEGAS POR ADJUDICACION DERECHOS DE CUOTA QUE LES HICIERON EN LA SUCESION LUIS CASABIANCA PIZANO SEGUN SENTENCIA DE 05-03-62 JUZGADO 2 C. DEL CTO DE BOGOTA. ESTE CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON ALICIA, MANUEL, ROBERTO CASABIANCA PIZANO POR DONACION QUE LES HIZO AGUSTIN CASABIANCA Y ELISA PINZON DE CASABIANCA SEGUN ESCRITURA 2232 DE 09-07-52 NOTARIA 1 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 63-A #11-40 EDIFICIO CORCEGA P.H. OFICINA 300
- 2) CL 63A 11 40 OF 300 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO MANUEL

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

DE: CASABLANCA VANEGAS JUAN

DE: CASABLANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

DE: CASABLANCA DE GOMEZ ALICIA

X
X
X
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1455146

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO RODRIGUEZ ENRIQUE

9719 X

A: ESPITIA DE LOZANO BLANCA LILIA

20115972 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO RODRIGUEZ ENRIQUE

9719 X

A: ESPITIA DE LOZANO BLANCA LILIA

20115972 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-04-2002 Radicacion: 2002-30495

VALOR ACTO: \$ 6,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1318 del: 23-03-2002 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA DE LOZANO BLANCA LILIA

20115972

DE: LOZANO RODRIGUEZ FIDEL ENRIQUE

9719

A: LOZANO ESPITIA OLGA LUCIA

51656743 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion-Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 2002-INT570 fecha: 08-08-2002

NUMERO DE ESCRITURA 2123 CORREGIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.2002-INT570

CDG AUXDEL22 ABOGADO141

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

25
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1455146

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

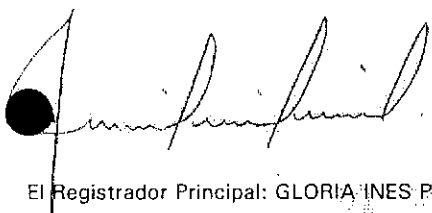
FIN DE ESTE DOCUMENTO

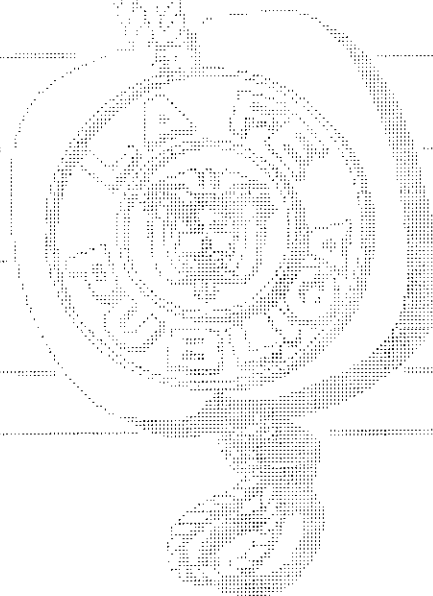
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL25 Impreso por: BANCOL25

TURNO: 2013-495289

FECHA: 26-07-2013


El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416086

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 3-01 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA N., 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO TIENE ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVADA ES DE 70.262 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS LINDA: NORTE EN 9.85 MTS CON LA OF. N. 3.02 EN 3.15 MTS CON EL CORREDOR POR EL SUR EN 4.40 MTS EN 1.90 MTS 1.80 MTS. 4.65 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CALLE 63 A EN 0.25 MTS CON MURO. POR EL ESTE EN 2.25 MTS. 3.70 MTS CON LA ESCALERA DEL EDIFICIO Y CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CUBIERTA DE LA ENTRADA DEL EDIFICIO EN 1.15 MTS Y EN 0.15 MTS CON MUROS POR EL OESTE EN 5.95 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 EN 1MTS Y EN 0.15 MTS CON MUROS POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL CUARTO PISO. EN EL INTERIOR DE ESTA OFICINA HAY 3 COLUMNAS QUE SON ELEMENTOS DE PROPIEDAD COMUN. COEFICIENTE 4.207%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 301

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360. REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-06-1978 Radicacion: 78042722

VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 2123 del: 29-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416086

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:04 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: ESPITIA DE LOZANA BLANCA LILIA

X

A: LOZANO RODRIGUEZ ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-1980 Radicacion: 1980-53887

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 333 del: 16-06-1980 JUZ-15-CVL-CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO OSORIO DIEGO

A: LOZANO RODRIGUEZ ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-09-1987 Radicacion: 1987-122409

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1691 del: 08-10-1984 JUZ.15 C.CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO OSORIO DIEGO

A: LOZANO RODRIGUEZ ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985 HORIZONTAL EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUO LA OFICINA 301 SE CONVIERTE EN OFICINAS 300 Y 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08-03-95 HORIZONTAL EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUO LA OFICINA 301 SE CONVIERTE EN OFICINAS 300 Y 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115

VALOR ACTO: \$

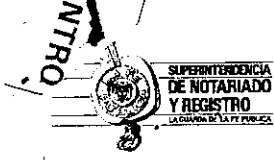
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301 CUANTO QUO LA OFICINA 301 SE CONVIERTE EN OFICINAS 300 Y 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



27
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416086

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

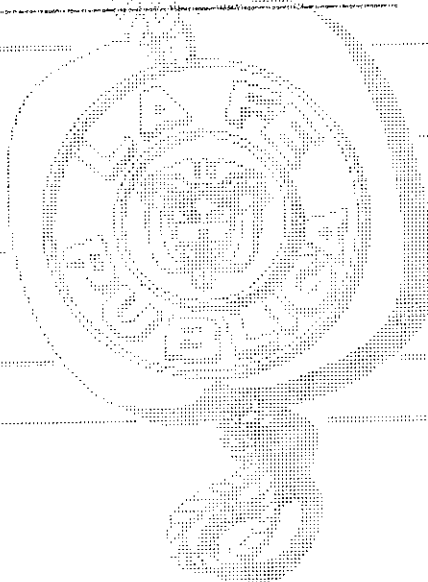
USUARIO: BANCOL26 Impreso por: BANCOL26

TURNO: 2013-482989

FECHA: 23-07-2013

FOLIO CERRADO

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



23

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTBR COD. CATASTRAL ANT.: 63 A-11-7-12
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 302 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL ESPACIO AREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.0555

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 302
- 2) CL 63A 11 40 OF 302 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO 5580 X
A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO 26311 X
CASABIANCA VENEGAS JUAN 3228347 X
CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN 3228349 X
A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA 20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-06-1978 Radicacion: 78042721 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 2122 del: 21-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO 5580
DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO 26311
DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN 3228347
DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN 3228349
DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA 20004745
A: ESPITIA DE LOZANO BLANCA LILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LASSO OLARTE MARIA INES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-08-1989 Radicacion: 1989-55483 VALOR ACTO: \$ 120,000.00

Documento: ESCRITURA 5670 del: 29-06-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA DE LOZANO BLANCA LILIA

DE: LASSO OLARTE MARIA INES

A: SAENZ BARRERA JOSE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-08-1992 Radicacion: 1992-53884 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 970 del: 05-08-1992 NOTARIA 39 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ BARRERA JOSE

A: MARTINEZ FERNANDEZ WILLIAM

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-02-1994 Radicacion: 1994-12845 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 101 del: 02-02-1994 JUZG 3 C.MPLA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL NOE

A: SAENZ BARRERA JOSE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-07-1995 Radicacion: 54893 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 835 del: 22-08-1994 JUZG 3 C.MPL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL NOE

A: SAENZ BARRERA JOSE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-09-1995 Radicacion: 80773 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2344 del: 13-09-1995 JUZG 8 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MEZCLAS S.A.

A: SAENZ BARRERA JOSE

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-18078 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 175 del: 14-02-1996 LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

29
Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MEZCLAS EJECUCIONES FISCALES

A: SAENZ BARRERA JOSE

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-18078 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 175 del: 14-02-1996 LA NACION de SANTAFA DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO UNICO DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES

A: SAENZ BARRERA JORGE EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-03-1996 Radicacion: 1996-25110 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 561 del: 08-03-1996 JUZDO 25. C. CTO. de SANTAFA DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL SE CANCELA POR PREVALENCIA DE EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MEZCLAS S.A.

A: SAENZ BARRERA JOSE

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-03-1996 Radicacion: 1996-25110 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 561 del: 08-03-1996 JUZDO 25. C. CTO. de SANTAFA DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FERNANDEZ WILLIAN JAIRO

A: SAENZ BARRERA JORGE EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFA DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFA DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 4

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 19-09-1997 Radicacion: 1997-84364 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 709 del: 21-03-1997 JUZG. 25 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FERNANDEZ WILLIAN JAIRO

A: SAENZ BARRERA JOSE

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-09-1997 Radicacion: 1997-84366 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1639 del: 11-07-1997 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FERNANDEZ WILLIAN JAIRO

A: SAENZ BARRERA JOSE

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 19-11-1997 Radicacion: 1997-103829 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S.N. del: 11-03-1997 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ FERNANDEZ WILLIAN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-06-1999 Radicacion: 1999-46798 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO SH341-1622 del: 11-06-1999 TESORERIA DISTRITAL UNIDAD DE EJ. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA R.D. 10.217 DE 22 DE JUNIO /99 RESOLUCION #

000776 DE 25 DE AGOSTO DE/99 DE OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTAFE DE BOGOTA. OFICIO SH- 341-00-1622.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL UNIDAD DE EJECUCIONES FISCALES

A: SAENZ BARRERA JORGE EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 5

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:36 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 08-09-2010 Radicacion: 2010-88148 VALOR ACTO: \$ 42,350,000.00

Documento: ESCRITURA 6362 del: 04-09-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILLIAM JAIRO MARTINEZ FERNANDEZ

A: COLOMBO INMOBILIARIA FINCA RAZ LIMITADA

8300240931 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-2554 fecha 14-02-1997

NUMERO DE OFICINA CORREGIDO EN-DESCRIPCION VALE. COD. OGF. GVA. AUXDEL14.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: RES-776/99 fecha 20-10-1999

SE EXCLUYE ANOTACION 8 DEL FOLIO 416087, DANDO CUMPLIMIENTO A LA

RESOLUCION 77 DEL 25-08-99

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 2 Radicacion: RES-776/99 fecha 20-10-1999

SE CORRIGE NUMERO DE LA RESOLUCION QUE ORDENA EXCLUIR LA ANOTACION 8, LA

CORRECTA ES: RESOLUCION 776 DEL 25-08-99

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-INT766 fecha 05-11-1999

NOMBRE CORREGIDO VALE TC.99-INT766 CDG AUXDEL22

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: RES-776/99 fecha 20-10-1999

EN LA ANOTACION 10, SE CORRIGE EL NOMBRE DEL DEMANDANTE CENTRAL DE MEZCLAS,

LA ANOTACION QUE SE CANCELA ES LA 07, DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION

776 DEL 25-08-99

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416087

Pagina 6

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

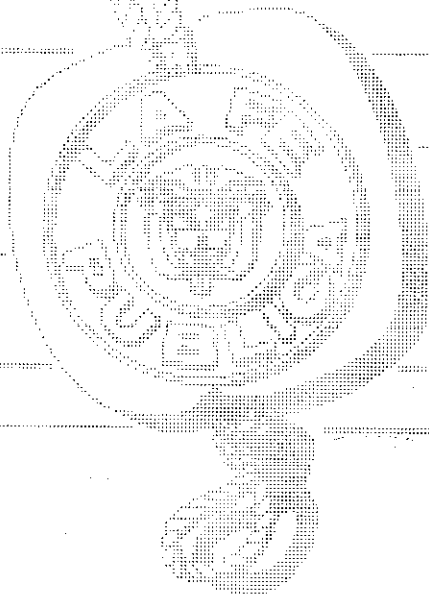
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL25 Impreso por: BANCOL25

TURNO: 2013-495291

FECHA: 26-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



31

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416088

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:36 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTCX COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 3-03 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 3-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 3-02 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL SEGUNDO PISO POR EL CENIT CON PLACA QUE LA SEPARA DEL CUARTO PISO. COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 303
- 2) CL 63A 11 40 OF 303 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO 5580 X
A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO 26311 X
A: CASABIANCA VENEGAS JUAN 3228347 X
A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN 3228349 X
A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA 20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-08-1978 Radicacion: 478061714 VALOR ACTO: 6.180.000.00
Documento: ESCRITURA 2879 del: 08-06-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO 5580
DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO 26311
DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN 3228347
DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN 3228349
DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA 20004745
A: VARGAS CUELLAR CARLOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416088

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: JIMENEZ VARGAS PEDRO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1978 Radicacion: 478061714 VALOR ACTO: \$ 120,000.00
Documento: ESCRITURA 2879 del: 08-06-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS CUELLAR CARLOS

DE: JIMENEZ VARGAS PEDRO GUILLERMO

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-08-1987 Radicacion: 8740310 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1351 del: 01-10-1986 JUZG 26 C.AMPL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: VARGAS CARLOS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-03-1990 Radicacion: 9017679 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 244 del: 09-03-1990 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: VARGAS CUELLAR CARLOS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-03-1990 Radicacion: 9017679 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 244 del: 09-03-1990 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CANTOR VICTOR

DE: VARGAS CUELLAR CARLOS

A: JIMENEZ VARGAS PEDRO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-12-1993 Radicacion: 95838 VALOR ACTO: \$
Documento: AUTO 010345 del: 01-12-1993 DIRECCION DE ADUANAS NACIONALES de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

DE: ADMINISTRACION ESPECIAL PERSONAS JURIDICAS

A: VARGAS CUELLAR CARLOS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-06-1994 Radicacion: 48336 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 638 del: 08-06-1994 JUZG 44 C.MPLA de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 6,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416088

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CANTOR VICTOR

A: VARGAS CUELLAR CARLOS

A: JIMENEZ VARGAS PEDRO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA-2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-06-2000 Radicacion: 2000-43430 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO STJE6100 del: 14-06-2000 IDU de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 15

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416088

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 10-02-2004 Radicacion: 2004-11877

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2004-160 del: 06-02-2004 TRIBUNA ADMINISTRATIVO DE CUNDINAM de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EL PRESENTE EMBARGO SE REGISTRA CONFORME A LO PROFERIDO EN ESTE OFICIO POR EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA SECRETARIA SECCIONAL TERCERA. SE INFORMA QUE EL EMBARGADO SOLO ES TITULAR SOBRE DERECHOS DE CUOTA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.D.U.

A: VARGAS CUELLAR CARLOS

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-03-2006 Radicacion: 2006-21987

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 370 del: 01-02-2006 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO #2005-01234 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA P.H.

A: JIMENEZ VARGAS PEDRO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I. SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U. ART. 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-1500 fecha 04-02-1997

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE. SEGUN FOLIO ORIGINAL.
COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2011-24075 fecha 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416088

Pagina 5

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

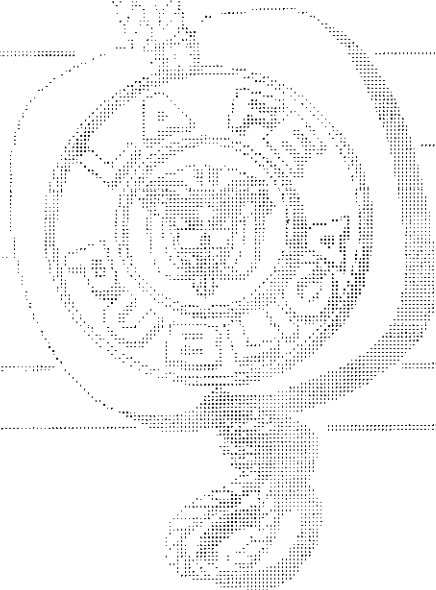
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-491200 FECHA: 25-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



34

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTDM COD. CATASTRAL ANT.: 0082 14090500103004-0
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 3-04 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON ARA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL PASEO AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.0555

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 OFICINA 304
- 2) CL 63A 11 40 OF 304 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-03-1984 Radicacion: 1984-32449

VALOR ACTO: \$ 1,106,080.00

Documento: ESCRITURA 0977 del: 02-03-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: PONTON VELEZ ALFONSO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-06-1984 Radicacion: 1984-70235 VALOR ACTO: \$ 1,106,080.00

Documento: ESCRITURA 3163 del: 23-05-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PONTON VELEZ ALFONSO

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-02-1987 Radicacion: 8726146 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 192 del: 06-02-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

A: OSORIO ARDILA ARMANDO

A: PUENTES CUELLAR MATILDE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-02-1987 Radicacion: 8726146 VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 192 del: 06-02-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ARDILA ARMANDO

DE: PUENTES CUELLAR MATILDE

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

60002963

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-1989 Radicacion: 27512 VALOR ACTO: \$ 5,600,000.00

Documento: ESCRITURA 519 del: 06-03-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO ARDILA ARMANDO

DE: PUENTES CUELLAR MATILDE

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

A: RINCON DE SUAREZ LUZ EUGENIA

A: SOTO CHAPARRO LUIS CARLOS

19126644

40176101

4111722

23550036

4111742

X

X

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1989 Radicacion: 27512 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 520 del: 06-03-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

DE: SOTO CHAPARRO LUIS CARLOS

DE: RINCON DE SUAREZ LUZ EUGENIA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

4111722

4111742

23550036

60002963

X

X

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

35
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1996 Radicacion: 1996-100042 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1122 del: 04-10-1996 JUZG.56 C, MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL SOBRE LOS DRECHOS DE CUOTA PERTE EQUIVALENTES A LA TERCERA PARTE .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

4111722 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-11-1996 Radicacion: 1996-107933 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1868 del: 17-04-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: OSORIO ARDILA ARMANDO

A: PUENTES CUELLAR MATILDE

X

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-11-1996 Radicacion: 1996-107936 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 5939 del: 21-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SOTO CHAPARRO LUIS-CARLOS

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

A: RINCON DE SUAREZ LUZ EUGENIA

X

X

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 4

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-06-1997 Radicacion: 1997-54026

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 872 del: 24-06-1997 JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CORCEGA

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

4111722 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-07-1997 Radicacion: 1997-55728

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1372 del: 18-06-1997 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GARBIRAS JORGE ANDRES JOSE

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1997 Radicacion: 1997-65667

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2529 del: 18-07-1997 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

A: SOTO CHAPARRO LUIS CARLOS

4111722

4111742 X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 18-02-1998 Radicacion: 1998-15219

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 001 del: 13-01-1998 JUZGADO 33 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO BLANCO JOSE DOMINGO

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 10-05-1999 Radicacion: 1999-34590

VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2089 del: 15-04-1999 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BTA DC

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CHAPARRO LUIS CARLOS

DE: RINCON DE SUAREZ LUZ EUGENIA

4111742

23550036

36
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 5

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RUGELES MORENO HECTOR

468971 X

A: RUGELES BURGOS ERICH

79305441 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 24-01-2002 Radicacion: 2002-5243 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18 del: 11-01-2002 JUZGADO 17 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GARBIRAS JORGE ANDRES JOSE

A: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 18-04-2002 Radicacion: 2002-29605 VALOR ACTO: \$ 24,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1440 del: 04-04-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGELES MORENO HECTOR

468971

DE: FERNANDEZ SANCHEZ ORLANDO ANTONIO

4111722

DE: RUGELES BURGOS ERICH

79305441

A: RUGELES ARIZA SANDRA JAZMIN

52149035

A: PUENTES PULGARIN YAMIR

52551974

VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 24-05-2002 Radicacion: 2002-40547

Documento: ESCRITURA 2204 del: 20-05-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGELES ARIZA SANDRA JAZMIN

52149035

DE: PUENTES PULGARIN YAMIR

52551974

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LIMITADA "ALCALICOOP"

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-04-2004 Radicacion: 2004-34757 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1738 del: 05-04-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUENTES PULGARIN YAMIR

52551974

A: RUGELES ARIZA SANDRA JAZMIN

52149035

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 6

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 30-10-2006 Radicacion: 2006-113998 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1845 del: 27-10-2006 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 23,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LIMITADA "ALCALICOOP" 8600093591

A: RUGELES ARIZA SANDRA JAZMIN 52149035 X

A: PUENTES PULGARIN YAMIR 52551974

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 14-12-2006 Radicacion: 2006-132117 VALOR ACTO: \$ 48,600,000.00

Documento: ESCRITURA 13804 del: 25-11-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGELES ARIZA SANDRA JAZMIN 52149035

A: BORACAY LTDA. 8301278081 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-1500 fecha 29-01-1997

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS OFICINA 304 CORREGIDA VALE. SEGUN FOLIO ORIGINAL COD.OGF/GVA.AUX.5

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-2948 fecha 29-02-1996

NOMBRES CORREGIDOS VALEN TC.96-2948 CDG OGF

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-2948 fecha 29-02-1996

NOMBRES CORREGIDOS VALEN TC.96-2948 CDG OGF

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 2 Radicacion: 1996-2948 fecha 18-04-1996

TURNO DE CORRECCION 96-2948.COD.GVA.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-55728 fecha 16-07-1999

SE INCLUYE LA ANOTACION 16 Y SE ANULA LA ANOTACION 18. SE CORRIGE ORDEN

CRONOLOGICO. DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 837 DE 29-07-98, Y RESOLUCION 518 DE 28-05-99.

Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 1 Radicacion: R-837-98 fecha 02-10-1998

SE EXCLUYE LA ANOTACION 16. DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 837 DE 29-07-98.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416089

Pagina 7

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 02:13:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 2 Radicacion: 1997-55728 fecha 16-07-1999

SE ACLARA QUE LA ANOTACION QUE SE EXCLUYE, ES LA 17 DE ACUERDO AL ORDEN
CRONOLOGICO. DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 837 DE 27-07-98, Y 518 DE
28-05-99

FIN DE ESTE DOCUMENTO

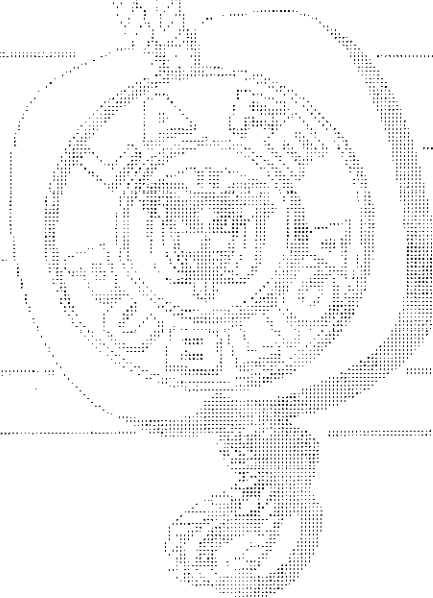
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL25 Impreso por: BANCOL25

TURNO: 2013-495294

FECHA: 26-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INÉS PÉREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416090

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTEA COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 3-05 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N. 11-40 DE LA CALLE 63 A DISPUESTA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. CON AREA PRIVADA DE 110.349 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS LINDA: NORTE EN 12.30 MTS CON EDIFICIO N. 6374 DE LA CRA 13 QUE ES OFUE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ Y EN 0.70 MTS CON MURO Y CON COLUMNA POR EL SUR EN 9.95 MTS CON LA OF 3.04 Y EN 2 MTS CON EL CORREDOR EN 0.70 MTS CON MURO Y CON COLUMNA POR EL ESTE EN 8.20 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE EL PATIO N. 1 POR EL OESTE EN 5.20 MTS Y EN 5.20 MTS CON ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 EN 0.25 MTS CON COLUMNA Y EN 0.15 MTS CON MURO. POR EL NADIR CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. POR EL CENIT CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL CUARTO PISO DENTRO DE ESTA OFICINA SE ENCUENTRAN DOS COLUMNAS ELEMENTOS DE PROPIEDAD COMUN. COEFICIENTE 6.628%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 OFICINA 305.
- 2) CL 63A 11 40 OF 305 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-03-1984 Radicacion: 1984-32449

VALOR ACTO: \$ 1,106,080.00

Documento: ESCRITURA 0977 del: 02-03-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416090

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: PONTON VELEZ ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-06-1984 Radicacion: 1984-70235

VALOR ACTO: \$ 1,106,080.00

Documento: ESCRITURA 3163 del: 23-05-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PONTON VELEZ ALFONSO

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-02-1987 Radicacion: 1987-19644

VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 142 del: 30-01-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

A: MORENO TREFFRY JORGE ENRIQUE

X

A: AVILA CASTRO JAIRO ARTURO

X

A: TOVAR DE CARRASCO LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-03-1987 Radicacion: 1987-39105

VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 773 del: 27-02-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO TREFFRY JORGE ENRIQUE

X

DE: AVILA CASTRO JAIRO ARTURO

X

DE: TOVAR DE CARRASCO LUZ MERY

X

A: INVERSIONES DEL ESTADO S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

60029396

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 1990-29162

VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1782 del: 18-04-1990 NOTARIA 9 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DEL ESTADO S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

60029396

A: MORENO TREFFRY JORGE ENRIQUE

X

A: AVILA CASTRO JAIRO ARTURO

X

A: TOVAR DE CARRASCO LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 1990-29165

VALOR ACTO: \$ 660,000.00

Documento: ESCRITURA 3659 del: 29-12-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR DE CARRASCO LUZ MERY

A: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416090

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 1990-29167 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00
Documento: ESCRITURA 3156 del: 11-11-1988 NOTARIA 19 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO TREFFRY JORGE ENRIQUE
A: IGUARAN SANCHEZ JAIME X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 1990-29188 VALOR ACTO: \$ 660,000.00
Documento: ESCRITURA 2527 del: 01-10-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA CASTRO JAIRO ARTURO
A: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-08-1990 Radicacion: 1990-47359 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
Documento: ESCRITURA 4752 del: 06-08-1990 NOTARIA 9 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA X
DE: IGUARAN SANCHEZ JAIME X
A: SOCIEDAD ANDIESTADO S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-05-1992 Radicacion: 32997 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 847 del: 15-05-1992 JUZG27.C.TO. de S.DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA 25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARRIDO RIVAS ALFONSO
DE: RODRIGUEZ FLOR STELLA
A: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-12-1993 Radicacion: 97411 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2474 del: 03-12-1993 JUZG9C.CTO. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 11.
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARRIDO DE GOMEZ ISABEL
A: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA
A: GOMEZ RIVAS ALONSO
A: RODRIGUEZ FLOR STELLA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 13-12-1993 Radicacion: 97411 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2474 del: 03-12-1993 JUZG9C.CTO. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416090

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDIESTADO S.A.

A: LAGUADO GUTIERREZ ANTONIO MARIA

A: IGUARAN SANCHEZ JAIME

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-06-1999 Radicacion: 1999-42407 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO STJE6100 del: 02-06-1999 IDU de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915-OTROS GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64/66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Nro Matricula: 50C-416090

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL



DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

A 10x10 grid of asterisks. A dashed line runs from the top-left corner (0,9) to the bottom-right corner (9,0). A dotted line runs from the top-left corner (0,9) to the center (5,5).

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416090

Pagina 6

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:31 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

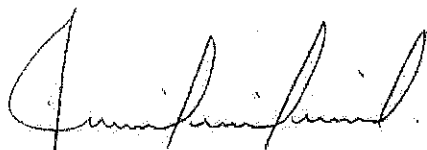
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

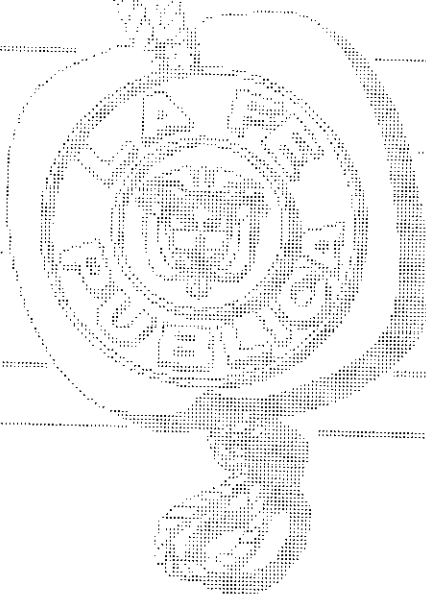
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-491196

FECHA: 25-07-2013



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



41

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416091

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTJH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 4-01 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 401
- 2) CL 63A 11 40 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO	5580	X
A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO	26311	X
A: CASABIANCA VENEGAS JUAN	3228347	X
A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN	3228349	X
A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA	20004745	X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-04-1991 Radicacion: 1991-24321 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 3365 del: 18-09-1990 NOTARIA 35 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO	5580
DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO	26311
DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN	3228347
DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN	3228349
DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA	20004745
A: SALCEDO SANDOVAL FABIO	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416091

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-01-1997 Radicacion: 1997-8276 VALOR ACTO: \$ 27,700,000.00
Documento: ESCRITURA 3849 del: 13-12-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO SANDOVAL FABIO
A: MARTINEZ DE RUIZ MARIA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-01-1997 Radicacion: 1997-8276 VALOR ACTO: \$ 13,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3849 del: 13-12-1996 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE RUIZ MARIA ELVIA
A: SALCEDO SANDOVAL FABIO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y
OFICINA 301
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE
INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13



42

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416091

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-17394 fecha 19-11-1998

NUMERO DE ESCRITURA CORREGIDO SI VALE. TC. 98-17394 GVA/AUXDEL18

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-17394 fecha 19-11-1998

ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. TC. 98-17394

GVA/AUXDEL18

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-17394 fecha 19-11-1998

ORDEN CRONOLOGICO ANOTACIONES 6 A 8 CORREGIDO VALE. TC. 98-17394

GVA/AUXDEL18

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-491193

FECHA: 25-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



43

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416092

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTKL COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 4-02 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.055%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 402
- 2) CL 63A 11 40 OF 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-07-1981 Radicacion: 8157470

VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 2751 del: 20-05-1981 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: RUIZ MARTINEZ ENRIQUE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CERO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416092

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MARTINEZ DE RUIZ ELVIA

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-04-1988 Radicacion: 1988-51409 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1122 del: 28-03-1988 NOTARIA 2 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MARTINEZ ENRIQUE

DE: MARTINEZ DE RUIZ ELVIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-09-1988 Radicacion: 134541 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1349 del: 29-07-1988 JUZG 6 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: MARTINEZ DE RUIZ ELVIA

A: RUIZ CARLOS E

A: LONJA GIRARDOT Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08-03-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



44

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416092

Pagina 3

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-07-1997 Radicacion: 1997-58173 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 11096 del: 03-07-1997 DIRECCION DE IMPUESTOS de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MARTINEZ DE RUIZ ELVIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-03-1998 Radicacion: 1998-25917 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 32512 del: 12-03-1998 DIAN de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: RUIZ MARTINEZ ENRIQUE EL 50 % DERECHO DE CUOTA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64\66 DE LA CARRERA 13
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-10-1999 Radicacion: 1999-76926 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 085 del: 28-09-1999 EJECUCIONES FISCALES de SANTA FE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 4, 9.
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA ADEMAS CANCELA LA MEDIDA COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 1349 DE 29-07-1998 JUZGADO 6 C.C. ART. 530 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
MARTINEZ DE RUIZ ELVIA 20239923 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-10-1999 Radicacion: 1999-76927 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 086 del: 28-09-1999 EJECUCIONES FISCALES de SANTA FE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 4, 10.
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA ADEMAS CANCELA LA MEDIDA COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 1349 DEL 29-07-1998 JUZGADO 6 C.C. ART. 530 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: RUIZ MARTINEZ CARLOS ENRIQUE 117368 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-10-1999 Radicacion: 1999-82806 VALOR ACTO: \$
Documento: AUTO 006 del: 24-09-1999 IMPUESTOS NACIONALES DIAN de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 109 REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CEN
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 4

Nro Matricula: 50C-416092

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GODOY ARTEAGA ANTONIO

17189690 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 06-02-2001 Radicacion: 2001-8237

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 000672 del: 26-01-2001 DIAN de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: GODOY ARTEAGA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-05-2001 Radicacion: 2001-29173

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 012236 del: 26-04-2001 DIAN de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: GODOY ARTEAGA ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 10-03-2009 Radicacion: 2009-25177

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 575 del: 04-03-2009 NOTARIA 49 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARTEAGA ANTONIO

A: BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A

17189690 X

9002009609

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.T.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: R-438-2001 fecha 02-10-2001

SE EXCLUYE ANOTACION 3 Y SE TRASLADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA

050-121571.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 438 DE 25-05-2001 Y

RATIFICADA POR RESOLUCION 555 DE 23-07-2001, Y RESOLUCION 626 DE

17-08-2001.F.M.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-947 fecha 11-02-2002

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416092

Pagina 5

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 12:43:23 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INCLUIDO NIT. Y A CARLOS ENRIQUE. TC2002-947 ABOG.JSC/AUX25.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-947 fecha 11-02-2002

EN ANOTACIONES CANCELADAS SE CORRIGE EL # 9 POR EL 10" TC2002-947

ABOG.JSC/AUX25.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 3 Radicacion: C2002-947 fecha 11-02-2002

EN CASILLA DE CANCELACIONES SE INCLUYE EL # 4. TC2002-947 ABOG.JSC/AXU25.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 4 Radicacion: C2002-947 fecha 11-02-2002

COMENTARIO INCLUIDO VALE. TC2002-947 ABOG.JSC/AUX25.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 5 Radicacion: C2009-2074 fecha 27-02-2009

PERSONAS Y VENTANA CANCELADO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2009-2074

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-947 fecha 11-02-2002

INCLUIDO COMENTARIO Y EN CASILLA DE CANCELACIONES INCLUIDO EL # 4.

TC2002-947 ABOG.JSC/AUX25.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

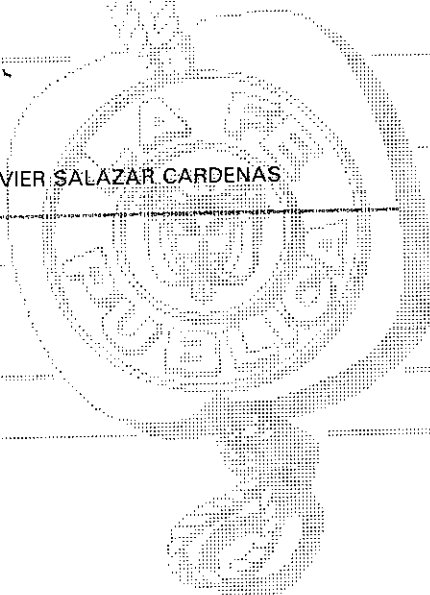
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-574479

FECHA: 30-08-2013

Salazar

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



46

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416093

Pagina 1

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 03:26:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTLW COD. CATASTRAL ANT.: 63 A 11 7 18
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 4-03 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL N 11-40 DE LA CALLE 63 A ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2 ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA NORTE EN 9.85 MTRS CON LA OFC 4-04 POR EL SUR EN 9.85 MTRS CON LA OFICINA 4-05 POR EL ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR POR EL OESTE EN 5.20 MTRS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LA SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENTO CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COEFICIENTE 3.0555

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 403
- 2) CL 63A 11 40 OF 403 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-09-1979 Radicacion: 1979-77866

VALOR ACTO: \$ 160,000.00

Documento: ESCRITURA 5024 del: 18-08-1979 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MYRIAM

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416093

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 03:26:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-02-1987 Radicacion: 1987-22077 VALOR ACTO: \$ 550,000.00
Documento: ESCRITURA 248 del: 26-01-1987 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MYRIAM

A: RAMIREZ MORALES YEZITH

A: RAMIREZ PINEDA WILLIAM

A: RAMIREZ PINEDA CLAUDIAA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-05-1987 Radicacion: 1987-62636 VALOR ACTO: \$ 550,000.00
Documento: ESCRITURA 0248 del: 26-01-1987 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MYRIAM

A: RAMIREZ MORALES YEZITH

A: RAMIREZ PINEDA WILLIAM

A: RAMIREZ PINEDA CLAUDIAA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA-24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08-03-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y
OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE
INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

9-09-2011
ACION ACTUAL,
7 PROFERIDA
N.R.
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416093

Pagina 4

Impreso el 30 de Agosto de 2013 a las 03:26:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

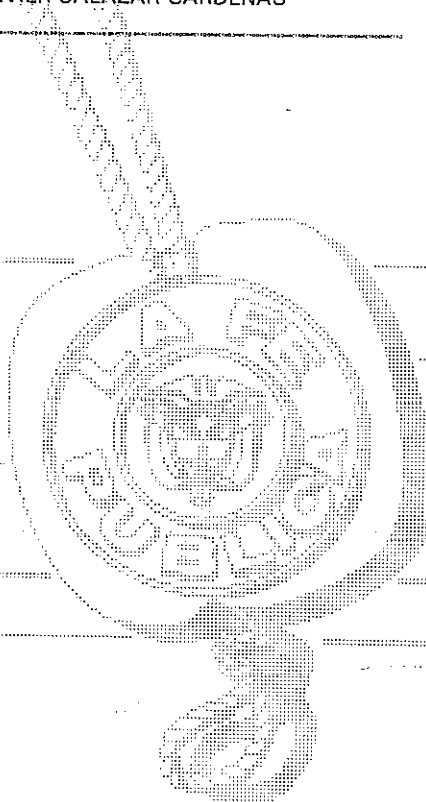
USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-575161

FECHA: 30-08-2013



El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



48

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416094

Pagina 1

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:10 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 4-04 TIENE SU ENTRADA POR LA PUERTA MARCADA CON EL NO. 11-40 DE LA CALLE 63A. ESTA DISPUESTA EN EL CUARTO PISO. CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. CON AREA PRIVADA DE 51.220 M2. ALTURA LIBRE MEDIDA VARIABLE DE 2.30 MTRS. 2.36 MTRS 2.52 MTRS LINDA: NORTE EN 9.85 MTRS. CON LA OF. 4-05 SUR EN 9.85 MTRS. CON LA OF. 4-03 ESTE EN 5.20 MTRS CON EL CORREDOR OESTE EN 5.20 MTRS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA. 13 POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO. POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO. COEFICIENTE 3.055%.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 404
- 2) CL 63A 11 40 OF 404 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-04-1978 Radicacion: 78031415

VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1431 del: 04-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: RAMIREZ MORALES YEZITH HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-416094

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:10 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GUARIN COLLAZOS ALFONSO

X

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-04-1978 Radicacion: 78031415

VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1431 del: 04-04-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MORALES YEZITH HERNANDO

X

DE: GUARIN COLLAZOS ALFONSO

X

DE: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-05-1987 Radicacion: 65702

VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 315 del: 23-02-1987 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MORALES YEZITH HERNANDO

A: GUARIN COLLAZOS ALFONSO

X

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-07-1987 Radicacion: 87103141

VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2477 del: 19-05-1987 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotación No. 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: RAMIREZ MORALES YEZITH HERNANDO

A: GUARIN COLLAZOS ALFONSO

X

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-12-1994 Radicacion: 104048

VALOR ACTO: \$ 4,250,000.00

Documento: ESCRITURA 3990 del: 22-11-1994 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN COLLAZOS ALFONSO

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586

VALOR ACTO: \$

49
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416094

Pagina 3

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:10 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE BTA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-06-1997 Radicacion: 1997-52733 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 010155 del: 17-06-1997 ADMON-DE IMP.Y ADUANAS NACIONALES de SANTAFE DE BTA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

19301534 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64/66 DE LA CARRERA 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-416094

Pagina 4

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:11 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-05-2009 Radicacion: 2009-49162

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 13147 del: 12-05-2009 DIAN de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

19301534 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-05-2009 Radicacion: 2009-50033

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 299 del: 23-02-2009 JUZGADO 2 FAMILIA de NEIVA HUILA

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 1998-187 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARAVITO ACOSTA ALBERTO

19301534 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES: NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-INT457 fecha 04-06-2009

CIUDAD CORREGIDA VALE. JSC/AUXDEL31 TC: C2009-INT457

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-15604 fecha 13-11-2009

LO CORREGIDO VALE. JSC.AUXDEL40C2009-15604

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

4-CENT

50



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416094

Pagina 5

Impreso el 23 de Julio de 2013 a las 10:44:11 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

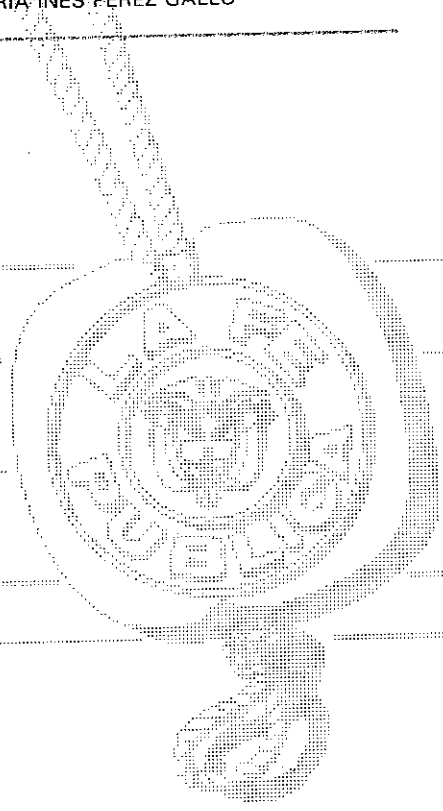
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL26 Impreso por: BANCOL26

TURNO: 2013-482990 FECHA: 23-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



57

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416095

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:04 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACION: 77075131 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA0091XTNN COD. CATASTRAL ANT.: 63-A-11-7
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 4-05 TIENE SU ENTRADA POR EL N.11-40 DE LA CALLE 63A. DISPUESTA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO. CON ACCESO POR LA ESCALERA QUE CONDUCE AL PRIMER PISO Y POR EL ASCENSOR DEL EDIFICIO. TIENE AREA PRICADA DE 110.349 M2 ALTURA LIBRE TIENE MEDIDA VARIABLE ENTRE 2.30 MTS. 2.36 MTS. Y 2.52 MTS. LINDA POR EL NORTE EN 12.30 MTS CON EL EDIFICIO 63-74 DE LA CRA 13 QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ Y EN 0.70 MTS CON MUROI Y COLUMNAS. POR EL SUR EN 95 MTS CON LA OF. 4-04 EN 2 MTS. CON EL CORREDOR Y EN 0.70 MTS CON MURO Y COLUMNAS. POR EL ESTE EN 8.20 MTS. CON EL ESPACIO AEREO SOBRE EL PATIO N.1 POR EL OESTE EN 5.20 MTS. Y 5.20 MTS CON EL ESPACIO AEREO SOBRE LA CRA 13 EN 0.25 MTS CON COLUMNA Y 0.15 MTS CON MURO POR EL NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO POR EL CENTIT CON PLACA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO. DENTRO DE ESTA OF. SE ENCUENTRAN 3 COLUMNAS ELEMENTOS DE PROPIEDAD COMUN.
COEFICIENTE 6.628%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 63A 11-40 EDIFICIO CORCEGA OFICINA 405
- 2) CL 63A 11 40 OF 405 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
337346

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1977 Radicacion: 77075131 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5167 del: 16-09-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580 X

A: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311 X

A: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347 X

A: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349 X

A: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-02-1978 Radicacion: 7809929 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 7654 del: 21-12-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA PIZANO ROBERTO

5580

DE: CASABIANCA PIZANO MANUEL ANTONIO

26311

DE: CASABIANCA VENEGAS JUAN

3228347

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416095

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CASABIANCA VANEGAS ERNESTO AGUSTIN

3228349

DE: ARBELAEZ DE FERNANDEZ MARIA LILIA

20004745

A: CAPARROSO ACOSTA RAMON EDUARDO

X

A: SALAZAR LONDO/O ALVARO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-02-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 240,000.00

Documento: ESCRITURA 7654 del: 21-12-1977 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPARROSO ACOSTA RAMON EDUARDO

X

DE: SALAZAR LONDO/O ALVARO

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-01-1981 Radicacion: 7269 VALOR ACTO: \$ 440,000.00

Documento: ESCRITURA 3280 del: 27-12-1980 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR LONDO/O ALVARO

X

A: HOYOS DE CAPARROSO CAROLINA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-11-1985 Radicacion: 1985-151387 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4394 del: 18-09-1985 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

60038204

A: CAPARROSO ACOSTA RAMON EDUARDO

X

A: SALAZAR LONDO/O ALVARO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-08-1996 Radicacion: 1996-69387 VALOR ACTO: \$ 44,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2849 del: 11-06-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPARROSO ACOSTA RAMON EDUARDO

119871

DE: HOYOS DE CAPARROSO CARMEN CAROLINA

20011244

A: GODOY ARTEAGA ANTONIO

17189690

X

A: MEDINA FONSECA ELIZABETH

41605124

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-08-1996 Radicacion: 1996-69387 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2849 del: 11-06-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARTEAGA ANTONIO

17189690

X

DE: MEDINA FONSECA ELIZABETH

41605124

X

52

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-416095

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:04 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

8600029637

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66585 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 457 del: 08-03-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACOGIENDOSE A LA LEY 16 DE 1985
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-07-1996 Radicacion: 1996-66586 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1426 del: 28-06-1996 NOTARIA 24 de SANTAFE
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 457 DEL 08 03 95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ADIPRHO LTDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34115 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6045 del: 27-11-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO LA OFICINA 301 CON FOLIO 416086 SE CONVIERTE EN OFICINA 300 Y OFICINA 301
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1997-34119 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1998 del: 07-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SE ACLARA Y ADICIONA LA ESC. 6045 DEL 27-11-96 NOT 19 DE STA EN CUANTO QUE SE INCLUYEN TODOS LOS FOLIOS SOBRE LOS CUALES DEBE REGISTRARSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-1999 Radicacion: 1999-60284 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2026 del: 11-06-1999 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DIVISION MATERIAL DEL LOCAL 63-64166 DE LA CARRERA 13
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-03-2005 Radicacion: 2005-19930 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1344 del: 17-02-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO CORCEGA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-01-2007 Radicacion: 2007-2724 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 115 del: 09-01-2007 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 4

Nro Matricula: 50C-416095

Impreso el 25 de Julio de 2013 a las 11:44:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

8600030201

A: GODOY ARTEAGA ANTONIO

17189690 X

A: MEDINA FONSECA ELIZABETH

41605124 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-03-2007 Radicacion: 2007-28484

VALOR ACTO: \$ 88,279,200.00

Documento: ESCRITURA 663 del: 01-03-2007 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARTEAGA ANTONIO

17189690 X

DE: MEDINA FONSECA ELIZABETH

41605124 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

8600029644

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 7269 fecha 01-01-1900

ESCRITURA 3280 VALE. CODIGO 5175/5197

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL29 Impreso por: BANCOL29

TURNO: 2013-491188

FECHA: 25-07-2013

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
Alcaldía Local CHAPINERO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20130230147331

Fecha: 13-08-2013



Bogotá, D.C.

Sept. 15 / 2013

Señor
LUIS EDUARDO BARACALDO
Ciudad

Asunto: Entrega actas edificio Córcega, PJ 1732.

Apreciado señor:

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de las actas de Asamblea correspondientes a la copropiedad edificio Córcega conforme a lo allegado por la Señora Clara Inés Rueda con número de radicado 2013022007677-2.

A continuación se relaciona las actas y sus correspondientes folios:

- Acta de Asamblea General Ordinaria 65 del 03/04/2013 en 11 folios.
- Acta de Asamblea General Extraordinaria 64 del 27/11/2012 en 2 folios.
- Acta de Asamblea General Ordinaria 63 del 26/03/2012 en 9 folios.
- Acta de Asamblea General Extraordinaria 62 del 28/04/2011 en 9 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 61 del 04/06/2010 en 8 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 60 del 31/03/2009 en 8 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 59 del 18/12/2008 en 1 folio.
- Acta de Asamblea Ordinaria 58 del 15/05/2007 en 11 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 57 del 31/07/2006 en 6 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 56 del 05/04/2005 en 4 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 55 del 29/03/2005 en 6 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 54 del 30/07/2004 en 33 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 53 del 26/02/2004 en 6 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 52 del 19/06/2003 en 4 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 51 del 06/06/2002 en 4 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 50 del 29/04/2002 en 6 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 049 del 19/04/2001 en 12 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 048 del 18/12/2002 en 6 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 047 del 19/10/2000 en 7 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 046 del 03/10/2000 en 15 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 045 del 24/08/2000 en 10 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 044 del 17/07/2000 en 5 folios.

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
Alcaldía Local CHAPINERO

54

- Acta de Asamblea Ordinaria 043 del 25/04/2000 en 7 folios.
- Acta de Asamblea Extraordinaria 042 del 11/05/1999 en 4 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 041 del 20/04/1999 en 9 folios.
- Acta de Asamblea Ordinaria 040 del 26/03/1998 en 6 folios.

Cordialmente,

MAURICIO JARAMILLO CABRERA
Alcalde Local de Chapinero

Proyectó: Lisa Jaramillo

Revisó/Aprobó: Wilson Ernesto López

BOGOTÁ
HUMANANA

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL
EDIFICIO CORCEGA

ACTA No.040

En Santafé de Bogotá, D.C. a los 26 días del mes de Marzo de 1998 siendo las 10:00 A.M. se reunió la Asamblea General de Copropietarios del Edificio CORCEGA por citación hecha por la administración por el administrador, cumpliendo lo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, en la oficina 205 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFC
LDC63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.08
LDC63-58	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	7.08
LDC13-64	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	11.56
LDC11-42	UPAC COLPATRIA	JOSE M. HERNANDEZ	14.25
OF 202			3.055
OF 203	FIDUMUEBLES LTDA.	MARGOT GUERRERO	3.055
OF 204			3.055
OF 205	LUIS SARACALDO		6.628
OF 304	LUIS CARLOS SOTO	HECTOR RUGELES	3.055
OF 405	ELIZABETH MEDINA	ANTONIO GODOY	6.628
TOTAL COEFICIENTE ASISTENTE			65.446%

Asistieron los señores GERMAN MOLANO BAQUERO de la oficina 404 y el Señor DANIEL BARMIENTO de la oficina 403, los cuales son Arrendatarios.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO
3. APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. INFORME DEL ADMINISTRADOR
5. ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCEA A 31-12-97
6. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO 1998
7. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
8. ELECCION DE ADMINISTRADOR
9. VARIOS
10. ELECCION COMITE APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO PRIMERO : Se Verificó el quorum con el 65.446 % de representación de la Copropiedad

AL PUNTO SEGUNDO : Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. GERMAN MOLANO BAQUERO y como secretaria la Sra. CLARA INES RUEDA G.

AL PUNTO TERCERO : Se dio Lectura al orden del día el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO CUARTO : La Sra. CLARA INES RUEDA presentó el siguiente informe :

INFORME DE LA ADMINISTRACION

El siguiente corresponde a las labores desarrolladas por la administración durante el año de 1.997, conjuntamente con la colaboración del Consejo de Administración.

1. Se efectuó el sondeo de la tubería de los lavamanos del baño del piso 2 por un valor de \$ 250.000,00

2. Se realizó el arreglo de la puerta de la entrada principal por parte del señor Rodrigo Jimenez.

3. Se acuerdo con la corporación Colpatria que debían cancelar la suma de \$ 10.000.000,00 por arriendos atrasados, los cuales se pagarían en cinco (5) cuotas de \$ 2.000.000,00 cada una a partir del mes de Septiembre de 1997 y un canon mensual de arrendamiento a partir de Septiembre de 1997 por la suma de \$ 450.000,00.

4. Gracias a estos ingresos de arrendamientos el Edificio liquidó a sus empleados, quedando al día por concepto de prestaciones sociales.

5. Se encuentran en proceso jurídico por mora en los pagos de cuotas de administración, las siguientes oficinas :

oficina 201 Sr. GUILLERMO DIAZ Y OTROS	\$	3.409.264,00
oficina 205 Dr. LUIS BARACALDO		7.855.605,00
oficina 303 Sr. CARLOS VARGAS Y OTRO		5.016.724,00
oficina 305 Dr. ANTONIO LAGUADO Y OTRO		5.921.140,00
oficina 402 Sr. ENRIQUE RUIZ Y OTRA		4.779.486,00
oficina 404 Sr. ALBERTO GARAVITO		cheque devuelto.

57 3

6. Esta pendiente por aclarar la deuda que tiene el Edificio con el Seguro social, ya que se encontro un celador que estaba afiliado y que no estaba trabajando.

Leido el informe de la administración y sometido a consideración de la Asamblea fue aprobado.

AL PUNTO QUINTO : Se estudio el Balance a 31 de Diciembre de 1997 presentado por la administración, el cual fue aprobado sin modificaciones.

La Señora MARGOT GUERRERO representante de la oficina 203 solicitó a la administración en las próximas reuniones enviar con anticipación el Balance para poderlo estudiar.

AL PUNTO SEXTO : Se estudio el presupuesto para 1998 presentado por la administración, el cual fue aprobado como sigue :

PRESUPUESTO 1998

DELADURIA	\$ 1.175.520.00
ASEO	192.000.00
REEMPLAZOS	60.000.00
ACUEDUCTO	72.000.00
ENERGIA	40.000.00
ASCENSORES	60.000.00
UTILES DE ASEO	36.000.00
PAPELERIA	12.000.00
ELECTRICOS	15.000.00
REPARACIONES	40.000.00
SERVICIO ADMINISTRACION	302.400.00
GASTOS BANCARIOS	3.000.00
TRANSPORTE URBANO	10.000.00

TOTAL PRESUPUESTO MENSUAL GASTOS	\$ 2.017.920.00
	=====

La Asamblea aprueba se sigan cobrando las cuotas de administración del año 1997 así:

58

DISTRIBUCION PRESUPUESTO 1998

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO 5%	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	\$ 265.089	\$ 13.254	\$ 251.835
LOCAL 63-50	131.431	6.572	124.859
LOCAL 63-58	131.431	6.572	124.859
LOCAL 63-64	214.597	10.730	203.867
OFICINA 200	9.133	457	8.676
OFICINA 201	68.963	3.448	65.515
OFICINA 202	56.711	2.836	53.875
OFICINA 203	56.711	2.836	53.875
OFICINA 204	56.711	2.836	53.875
OFICINA 205	123.040	6.152	116.888
OFICINA 301	78.098	3.905	74.193
OFICINA 302	56.711	2.836	53.875
OFICINA 303	56.711	2.836	53.875
OFICINA 304	56.711	2.836	53.875
OFICINA 305	123.040	6.152	116.888
OFICINA 401	78.098	3.905	74.193
OFICINA 402	56.711	2.836	53.875
OFICINA 403	56.711	2.836	53.875
OFICINA 404	56.711	2.836	53.875
OFICINA 405	123.040	6.152	116.888
TOTALES	1.856.359	92.818	1.763.541
	=====	=====	=====

El presupuesto de ingresos para 1998 queda así :

CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.763.541.00
ARRIENDO COLPATRIA	529.560.00
TOTAL MENSUAL	\$ 2.293.101.00

La diferencia entre el presupuesto de ingresos y egresos de \$ 275.181.00 se destina al Fondo de Reserva del Edificio.

AL PUNTO SEPTIMO : El Sr. ANTONIO GODOY representante de la oficina 405 propone a la Asamblea reelegir al mismo Consejo y darles un voto de confianza por la gestión realizada hasta el momento, lo cual es aprobado por la Asamblea.

Se reeligio al Consejo quedando conformado así:

20

59 4

PRINCIPALES

FIDUMUEBLES LTDA. Sra. MARGOT GUERRERO
ALFONSO RODRIGUEZ
HECTOR RUBELES

SUPLENTE

UPAC COLPATRIA
AQUILES RODRIGUEZ

AL PUNTO OCTAVO : Se reeligió por unanimidad a la firma ADIPRHO LTDA. como administradoras del Edificio.

AL PUNTO NOVENO : VARIOS :

1. Se solicita a la administración elaborar una circular a todos los propietarios y arrendatarios del Edificio, diciéndoles que los que estén interesados en adquirir nuevas líneas telefónicas deberán enviar comunicación escrita a la administración.

2. El Dr. BARACALDO solicita se estudie su caso relacionado con la mora que presenta en el pago de las cuotas de administración que ya ha sido enviado al cobro ejecutivo.

Pide se le de más autonomía a la administración para negociar y no que sea solo la Asamblea o el Consejo quien apruebe los pagos. Y que la administración le reciba las cuotas de administración que se van generando y dejar pendiente lo atrasado.

La Asamblea le explica al Dr. Baracaldo que la administración si tiene autonomía y más aun se le recuerda que el año pasado la Asamblea dio formas de pago a los morosos para ayudarles a ponerse al día con la administración, sin que se hubieran presentado propuestas de pago. Con relación a su propuesta de recibirle lo que se va generando, la Asamblea le dice que esta modalidad no se puede llevar a cabo, hasta tanto el no se encuentre al día.

La Dra. MARGOTH da lectura a las cartas que envió el Sr. BARACALDO y las respuestas dadas por el Consejo a través de la administración. Afirma la Dra. MARGOTH que se le dieron formas de pago incluso después de lo aprobado en la Asamblea y no cumplió con sus compromisos.

La Asamblea después de haber deliberado suficiente le solicito al Dr. BARACALDO hacer una propuesta concreta por escrito al Consejo, para que este lo estudie para lo cual se le da un plazo hasta el día 15 de Abril de 1998.

20

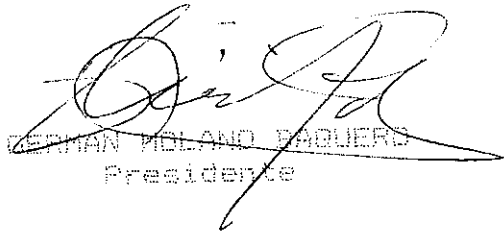
60 6

3. La Asamblea autoriza la compra de los tapetes de la entrada al Edificio.

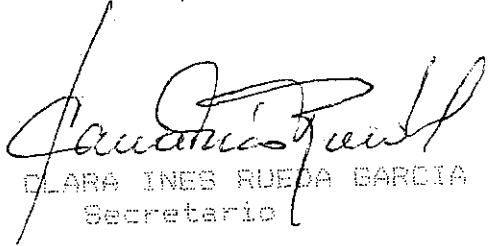
4. Por intermedio de la Dra. MARGOTH existe una empresa especializada en seguridad que esta dispuesta a presentarnos un estudio concreto para el Edificio. La Asamblea delega en el Consejo este punto.

AL PUNTO DECIMO : Se eligió como comite aprobatorio del acta a la Dra. MARGOTH GUERRERO y al Dr. GERMAN MOLAND BAQUERO

Agotado el orden del dia se levanto la sesion, siendo la 1:30 P.M.

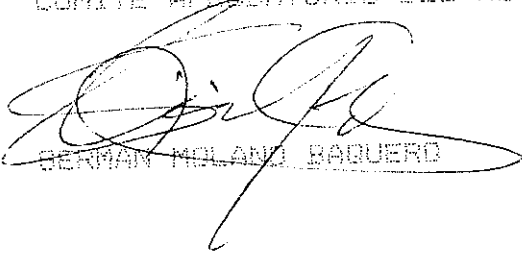


GERMAN MOLAND BAQUERO
Presidente

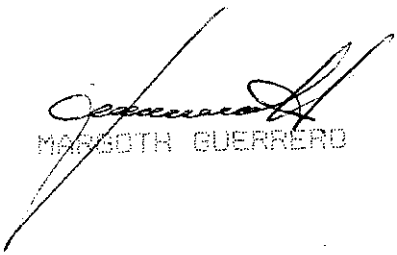


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretario

COMITE APROBATORIO DEL ACTA



GERMAN MOLAND BAQUERO



MARGOTH GUERRERO

61 A

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL
EDIFICIO CORCEGA

ACTA No.041

En Santafé de Bogotá.D.C. a los 20 días del mes de Abril de 1999 siendo las 10:00 A.M. se reunió la Asamblea General de Copropietarios del Edificio CORCEGA por segunda citación hecha por la administración, cumpliendo lo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, en la oficina 304 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFC
OF 202	ALVARO LUNA		3.055
OF 203	FIDUMUEBLES LTDA.	MARGOT GUERRERO	3.055
OF 204	AIDE MUÑOZ		3.055
OF 300/301	ALVARO LOZANO		4.207
OF 304	HECTOR RUGELES		3.055
OF 305	ANTONIO LAGUADO		6.628
TOTAL COEFICIENTE ASISTENTE			23.055%

Asistieron El señor DANIEL SARMIENTO de la oficina 403, el cual es arrendatario. Por la Administración la Señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO
3. APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. INFORME DEL ADMINISTRADOR
5. ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCEA A 31-12-98
6. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO 1999
7. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
8. ELECCION DE ADMINISTRADOR
9. VARIOS
10. ELECCION COMITE APROBATORIO DEL ACTA

227

AL PUNTO PRIMERO : Se Verificó el quorum con el 23.055 % de representacion de la Copropiedad

AL PUNTO SEGUNDO : Se eligió como presidente de la Asamblea a la Sra. AIDE MUÑOZ y como secretaria la Sra. CLARA INES RUEDA G.

AL PUNTO TERCERO : Se dio Lectura al orden del dia el cual fue aprobado como sigue :

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
5. INFORME DE LA ADMINISTRACION
6. INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
7. ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE A 31-12-98
8. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO 1999
9. ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
10. ELECCION DE ADMINISTRADOR
11. PROPOSICIONES Y VARIOS
12. ELECCION COMITE APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO CUARTO : Se dio lectura al Acta No. 40, la cual fue aprobada unánimemente.

AL PUNTO QUINTO : La Sra. CLARA INES RUEDA presentó el siguiente informe :

INFORME DE LA ADMINISTRACION

El siguiente corresponde a las labores desarrolladas por la administración durante el año de 1.998, conjuntamente con la colaboración del Consejo de Administración.

1. Se efectuó el arreglo general de las ventanas de los halles de los pisos 4, 3 y 2 con la aplicación de pintura y siliconada de las ventanas por un valor de \$ 400.000.00.

2. Se constituyó un CDT por valor de \$ 3.000.000.00 en el Banco Santander.

3. Se cambiaron los accesorios de los orinales de los baños de los pisos 4, 3 y 2.

63 3

4. Se terminó la reparación del ascensor por parte de la firma Ascendente por valor de \$ 1.215.312.00.

Cartera

Se encuentran en proceso Jurídico las siguientes oficinas :
of. 201-205-303-305 y -402.

Obras por realizar

Arreglo de los baños.

El Dr. LAGUADO pregunta sobre la deuda del Seguro Social, informando la Sra. CLARA INES RUEDA que en relación a este punto se consiguió los papeles de uno de los vigilantes que figuraban como cotizante, el cual debía haber sido retirado pero faltaban las firmas en los documentos de la liquidación por parte del empleado, por lo que no se había efectuado su retiro.

El Dr. LAGUADO y la Dra. AIDE MUÑOZ se comprometieron a investigar con el Seguro que se puede hacer para arreglar esta deuda.

Leído el informe de la administración y sometido a consideración de la Asamblea fue aprobado.

AL PUNTO SEXTO : La Dra. MARGOTH GUERRERO presidente del Consejo de Administración presentó el siguiente informe:

1. Como presidente del Consejo he estado pendiente de todos los gastos que se realizan en el Edificio y llevó un control de todos los pagos realizados hasta el momento.

2. Yo recomende a la administración que constituyéramos el CDT que nos iba a generar mayor rentabilidad que la que nos ofrecía la cuenta de ahorros.

3. He estado inconforme con los procesos llevados a cabo por la abogada, el contrato me parece que tiene obligaciones del Edificio pero ninguno de la abogada y considero necesario el estudio de este.

4. Recomendando a la Asamblea citar a una Asamblea extraordinaria en que se traten los siguientes puntos :

a. Deudores morosos

64 A

- Deuda con el ISS

AL PUNTO QUINTO : Se estudio el Balance a 31 de Diciembre de 1998 presentado por la administración, el cual fue aprobado con las siguientes modificaciones :

1. Llevar lo que aparece en cheques devueltos a documentos por cobrar, ya que corresponde al cheque devuelto de la oficina 404 y que esta en juridico.

2. Llevar a ingresos los \$40.00 que figuran en ingresos recibidos por anticipado.

Con estos ajustes es aprobado el Balance a 31-12-98 por todos los asistentes.

AL PUNTO SEXTO : Se estudio el presupuesto para 1998 presentado por la administración, el cual fue aprobado como sigue :

PRESUPUESTO 1999

CELADURIA	\$ 1.300.000.00
ASEO	228.000.00
REEMPLAZOS	69.600.00
ACUEDUCTO	35.000.00
ENERGIA	48.000.00
ASCENSORES	69.600.00
UTILES DE ASEO	42.000.00
PAPELERIA	12.000.00
ELECTRICOS	15.000.00
REPARACIONES	40.000.00
SERVICIO ADMINISTRACION	350.784.00
GASTOS BANCARIOS	10.000.00
TRANSPORTE URBANO	5.000.00

TOTAL PRESUPUESTO MENSUAL GASTOS	\$ 2.269.984.00
	=====

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.939.894.00
ARRIENDO UPAC COLPATRIA	635.472.00

TOTAL PRESUPUESTO MENSUAL INGRESOS	\$ 2.575.366.00
	=====

La Asamblea por mayoría aprueba incrementar las cuotas de administración a partir del 1 de Mayo/99 en un 10% debido a la falta de liquidez que se tiene por la cartera morosa, no estando de acuerdo la oficina 301.

DISTRIBUCION PRESUPUESTO 1999

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO 5%	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	\$ 291.598	\$ 14.580	\$ 277.018
LOCAL 83-50	144.574	7.229	137.345
LOCAL 83-58	144.574	7.229	137.345
LOCAL 83-64	236.057	11.803	224.254
OFICINA 200	10.046	502	9.544
OFICINA 201	75.859	3.793	72.066
OFICINA 202	62.382	3.119	59.263
OFICINA 203	62.382	3.119	59.263
OFICINA 204	62.382	3.119	59.263
OFICINA 205	135.344	6.767	128.577
OFICINA 301	85.908	4.295	81.613
OFICINA 302	62.382	3.119	59.263
OFICINA 303	62.382	3.119	59.263
OFICINA 304	62.382	3.119	59.263
OFICINA 305	135.344	6.767	128.577
OFICINA 401	85.908	4.295	81.613
OFICINA 402	62.382	3.119	59.263
OFICINA 403	62.382	3.119	59.263
OFICINA 404	62.382	3.119	59.263
OFICINA 405	135.344	6.767	128.577
TOTALES	2.041.994	102.100	1.939.894

La diferencia entre el presupuesto de ingresos y egresos de \$ 305.382.00 se destina al Fondo de Reserva del Edificio.

AL PUNTO SEPTIMO : La Asamblea aprueba por unanimidad la siguiente plancha como miembros principales y suplentes.

PRINCIPALES

FIDUMUERLES LTDA. Sra. MARGOT GUERRERO
ALVARO LUNA

66
6

HECTOR RUGELES

SUPLENTE

AIDE MUÑOZ
ANTONIO LAGUADO

El Dr. LOZANO propone una moción de felicitación para el Consejo de Administración por su labor realizada.

AL PUNTO OCTAVO : Se reeligió por unanimidad a la firma ADIFRHO LTDA. como administradores del Edificio, solicitando más presencia de parte de la Sra. CLARA INES RUEDA.

AL PUNTO NOVENO : VARIOS :

1. El Dr. ALVARO LOZANO presenta la siguiente propuesta :

PROPOSICION

La Asamblea General de Copropietarios del Edificio Córcega Autoriza al Consejo de Administración parra "conceder la REBAJA total de los intereses y/o sanciones en que los Copropietarios morosos se hallan incurso y para permitir a éstos que efectúen abonos para amortizar las cuotas que adeuden en cuantía de \$ 100.000.00 en adelante, hasta cancelar la totalidad de la deuda, en un plazo que será acordado con cada Copropietario en particular. En caso de incumplimiento de éste compromiso, el copropietario pierde la opción a la rebaja de intereses y/o sanciones y la Administración queda autorizada para entablar las acciones de ley con el objeto de lograr el pago de la obligación".

El Consejo de administración, así mismo, autorizará al ADMINISTRADOR, para que permita que el copropietario moroso pueda en adelante pagar la Cuota respectiva, en las mismas condiciones de los copropietarios no morosos. La presente proposición debe ser sometida a votación y sea que se apruebe o nó, debe quedar consignada en el Acta del Día. Atentamente. ALVARO LOZANO COOP. OF. 301.

El Dr. HECTOR rugeles dice que para aceptar esta propuesta tendría que estar garantizado el saldo con un titulo valor y así si se le podría recibir las cuotas que se van generando..

El Dr. LAGUADO dice que se suspende el proceso hasta por seis (6) meses y si cumple el acuerdo de pago que se haga se puede suspender por otros seis (6) meses o se cancela.

199

La Dra. AIDE dice que se tendría que estudiar caso por caso por cuanto hay procesos en los que ya no se puede hacer arreglos.

El Dr. LAGUADO dice que quiere arreglar el problema hoy, entregare garantías reales y que acepten que empiece a pagar mis cuotas al día.

El Dr. RUGELES dice que se debe tener en cuenta que ya se generaron unos honorarios.

La Dra. AIDE dice que se tiene que reconocer lo trabajado por la Abogada hasta este momento.

El Dr. LAGUADO dice que él paga todo el capital y los honorarios y empieza a abonar de a \$ 500.000,00.

La Dra. AIDE dice que ella es amiga de los arreglos, pero que si hoy perdonamos los intereses mañana se atrazan otros y toca hacer lo mismo con él.

La Dra. MARGOTH dice que para eso propone la Asamblea Extraordinaria, para que se trate este punto y que los que asistan y presenten formulas de arreglo lo hagan directamente a la Asamblea.

El Dr. LAGUADO le hace una modificación a la propuesta planteada por el Dr. LOZANO, en el sentido de que si bien es cierto que se haga la rebaja de los intereses si no cumple los acuerdos de pago se continúe con el proceso que se había suspendido.

Sometido a consideración la propuesta del Dr. Lozano y del Dr. Laguado se obtiene la siguiente votación :

PROPUESTA DR. LOZANO : OF. 301

PROPUESTA DR. LAGUADO: OF. 305

NO ACEPTAN LA PROPUESTA Y ESTAN DE ACUERDO EN QUE SEA UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA LA QUE TRATE ESTE PUNTO :

OF. 302 - 303 -304 -304

2. Otra proposición del Dr. LOZANO

PROPOSICION

La Asamblea General de Copropietarios del Edificio Corcega AUTORIZA al Consejo de Administración para que mediante CONSULTA a los Copropietarios establezca si estos están de acuerdo para

68
8

INDEPENDIZAR los servicios de Energía Eléctrica para cada oficina, con el objeto de que cada unidad cancele únicamente su consumo y con la debida oportunidad, sin tener, como hasta ahora, que cancelar consumos, talvez no causados y que además, queda expuesto a que si algun copropietario no cancela, le sea cortado el fluido con los respectivos perjuicios.

En la terraza del segundo piso, previa consulta a la empresa de energía, se puede construir el cuarto de contadores. La Junta de Administración y la Administración establecerán la forma, condiciones, requisitos y financiación de estas obras que estaran a cargo del respectivo copropietario.

La presente proposición será sometida a votación y sea que se apruebe o no deberá quedarr consignada en el Acta.

Atentamente. ALVARO LOZANO COOP. OF. 301.

Esta propuesta sometida a consideración de la Asamblea, fué aprobada unánimemente.

Se solicita a la administración para que en la próxima Asamblea Extraordinaria se coloque este punto en el orden del día y se traiga unas cotizaciones al respecto.

3. La Dra. MARGOTH solicita a la administración enviar carta a la empresa de teléfonos solicitando el arreglo del strip del Edificio, ya que se ha enterado que la empresa viene efectuando los arreglos en varios Edificios del Sector sin ningun costo para el Edificio.

4. Los Asambleístas aprueban por unanimidad fijar como sanción por la no asistencia de los copropietarios a las Asambleas la suma de TREINTA MIL PESOS MCTE. (\$ 30.000.00)

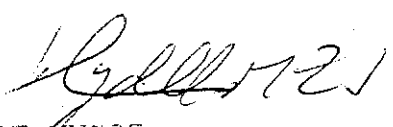
5. La Asamblea aprueba se cite a una ASAMBLEA EXTRAORDINARIA para el próximo Martes Mayo 11 a las 10 A.M en la oficina 304 para tratar los siguientes puntos :

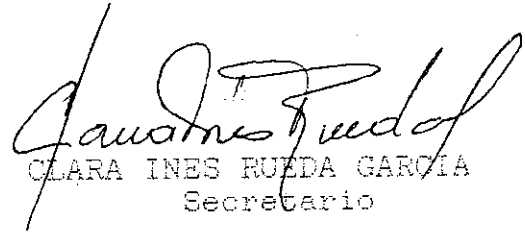
1. DEUDORES MOROSOS
2. DEUDA ISS
3. INDEPENDIZACION CUENTAS ENERGIA

AL PUNTO DECIMO : Se eligio como comité aprobatorio del acta a la Dr. ANTONIO LAGUADO y al Dr. ALVARO LUNA.

69 9

Agotado el orden del día se levantó la sesión, siendo la 1:30 P.M.


AIDE MUÑOZ
Presidente


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretario

COMITE APROBATORIO DEL ACTA


ANTONIO LAGUARDA


ALVARO LUNA

70

**ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA**

ACTA No 043

En Santafé de Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Abril del 2000 siendo las 9:30 A.M. se reunió la Asamblea General de Copropietarios del Edificio CORCEGA por segunda citación hecha por la administración, cumpliendo lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal, en la oficina 405 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFC
LC.63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.08
LC.63-58	AQUILES RODRIGUEZ		7.08
LC. 13-64	AQUILES RODRIGUEZ		11.56
LC. 11-42	UPAC COLPATRIA		14.25
OF 203	FIDUINMUEBLES LTDA	MARGOTH GUERRERO	3.055
OF 204	AIDE MUÑOZ		3.055
OF 302	WILLIAM MARTINEZ		3.055
OF 304	HECTOR RUGELES		3.055
OF 305	ANTONIO LAGUADO		6.628
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 405	ELIZABETH MEDINA		6.628
TOTAL COEFICIENTE ASISTENTE			69.653 %

Por la Administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA y el Sr. CARLOS JULIO VARGAS.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
 2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
 3. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO
 4. LECTURA Y APROBACION DE LAS ACTAS ANTERIORES
 5. INFORME DE LA ADMINISTRACION
 6. ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE A 31- 12-99
 7. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL 2.000
 8. ELECCION DEL NUEVO CONSEJO DE ADMINISTRACION
 9. ELECCION DE ADMINISTRADOR
 10. PROPOSICIONES Y VARIOS
 11. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA
- 93

71
2

AL PUNTO PRIMERO: VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quorum con el 69.653% de la representación de la Copropiedad.

AL PUNTO SEGUNDO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al Orden del día el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO TERCERO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIA. Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. CARLOS BUSTOS y como Secretaria a la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

AL PUNTO CUARTO: LECTURA Y APROBACION DE LAS ACTAS ANTERIORES. Se dio lectura al Acta No. 41 de fecha Abril 20 de 1.999, la cual fue aprobada sin modificaciones.

La Sra. MARGOTH GUERRERO solicita el acta No. 42 de la Asamblea Extraordinaria. La Administración dice que no la tiene en ese momento pero que la enviara en próximos días.

AL PUNTO QUINTO: INFORME DE LA ADMINISTRACION. La Sra. CLARA INES RUEDA Presento el siguiente informe:

Durante 1999 se realizaron los siguientes trabajos:

1. Cambio de la griferia a los lavamanos de todos los pisos.
2. Se pintaron las puertas divisorias de los baños.
3. Se compraron los tapetes de la entrada y de los ascensores.
4. Se efectuó el cambio de la polea y cable de tracción a los ascensores.
Era indispensable el cambio del cable, ya que es el que da la seguridad del freno y estaba muy desgastado, pudiendo producir un accidente.

Cartera Morosa

1. Se efectuaron acuerdos de pago con las oficinas 301 y 401, quienes cumplieron y se encuentran al día con las cuotas de administración.
2. Las oficinas 201, 205, 303, 305 y 402 siguen en proceso jurídico sin que se haya logrado algún pago.

Otros

Se logro un arreglo con el Señor vigilante de reemplazos en cuanto al pago de las prestaciones que se le adeudaban, cancelando al mismo la totalidad de lo adeudado.

Pendientes Obras por realizar

1. Cambio orinales baños
2. Impermeabilización cubierta
3. Cambio puerta principal

AL PUNTO SEXTO: ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 1.999 Se estudió el Balance a 31 de Diciembre de 1999 presentado por la Administración, al cual se dieron las siguientes inquietudes:

La Sra. MARGOTH dice que el balance debe ajustarse ya que no refleja la realidad en cuanto a los ingresos por intereses por haber cuentas incobrables, se esta presentando en el ingreso una partida de intereses de mora que no es real. Además no esta de acuerdo en la presentación de intereses por mora. Esta cuenta debe llamarse sanción por mora.

Después de analizado este tema por la Asamblea se aprueba delegar en el Consejo de Administración la creación de una provisión de incobrables y aprobar definitivamente el Balance a 31 de Diciembre de 1.999, con los respectivos ajustes de acuerdo a la ley y a los nombres contables vigentes.

AL PUNTO SEPTIMO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL 2.000. Se estudió el presupuesto para el año 2.000 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2.000

PRESUPUESTO DE GASTOS

VIGILANCIA	1.354.000.00
ASEO	223.000.00
ADMINISTRACION	350.784.00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	57.500.00
REEMPLAZOS VIGILANTES	80.000.00
SERVICIO ENERGIA	50.000.00
SERVICIO ACUEDUCTO	95.000.00
REPARACIONES LOCATIVAS	40.000,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	15.000,00
UTILES ASEO	42.000,00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	12.000,00
GASTOS BANCARIOS	10.000.00
TRANSPORTE URBANO	5.000,00
TOTAL	2.334.284.00

4

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.246.193.00
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	- 112.309.00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.133.884.00
ARRIENDOS	699.019.00
TOTAL	2.832.903.00

DISTRIBUCION PRESUPUESTO 2,000

PROPIETARIO	CUOTA 1999	CUOTA SIN DESCUENTO	CUOTA AÑO 2,000 DESCUENTO 5%	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	\$ 291.598,00	\$ 320.758	16038	\$ 304.720
LOCAL 63-50	\$ 144.574,00	\$ 159.031	7952	\$ 151.080
LOCAL 63-58	\$ 144.574,00	\$ 159.031	7952	\$ 151.080
LOCAL 63-64	\$ 236.057,00	\$ 259.663	12983	\$ 246.680
OFICINA 200	\$ 10.046,00	\$ 11.051	553	\$ 10.498
OFICINA 201	\$ 75.859,00	\$ 83.445	4172	\$ 79.273
OFICINA 202	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 203	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 204	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 205	\$ 135.344,00	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
OFICINA 301	\$ 85.908,00	\$ 94.499	4725	\$ 89.774
OFICINA 302	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 303	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 304	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 305	\$ 135.344,00	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
OFICINA 401	\$ 85.908,00	\$ 94.499	4725	\$ 89.774
OFICINA 402	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 403	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 404	\$ 62.382,00	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 405	\$ 135.344,00	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
TOTAL	\$ 2.041.994,00	\$ 2.246.193	\$ 112.310	\$ 2.133.884

24
5

AL PUNTO OCTAVO: ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. La Asamblea aprueba por unanimidad la siguiente plancha como miembros principales y suplentes.

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS	Presidente
MARGOTH GUERRERO	Vicepresidente
AIDE MUÑOS	
SUPLENTE	

ERIK RUGELES
ELIZABETH MEDINA
WILLIAM MARTINEZ

AL PUNTO NOVENO: ELECCION DE ADMINISTRADOR. La Asamblea unánimemente aprueba reelegir a la firma ADIPRHO LTDA como administradora del Edificio Corcega.

AL PUNTO DECIMO: PROPOSICIONES Y VARIOS

1. PROCESOS JURIDICOS

El Sr. ANTONIO LAGUADO dice que porque no se le ha revocado el poder a la abogada encargada de cobrar la cartera, ya que esta no ha efectuado un cobro efectivo. Me comprometo a estudiar el contrato y los informes y ver la forma de revocarle el poder.

El Dr. RUGELES dice que debe existir un cobro prejudicial para tratar de llegar a un acuerdo con los morosos antes de entrar a un jurídico.

La Sra. ELIZABETH MEDINA dice que en las Asambleas de todos los años se trata el mismo punto y siempre procurando arreglar por las buenas con los deudores pero no existe voluntad de pago.

La Asamblea autoriza revocarle el poder a la Abogada en un plazo máximo de 30 días a partir de la fecha y contratar un nuevo profesional que tome estos procesos, delegando esta decisión en el Consejo de Administración.

2. La Asamblea aprueba nuevamente enviar una circular a los copropietarios informándoles que se aprobó una amnistía de intereses a los copropietarios que se acerquen a la administración en un término de quince (15) días a firmar un acuerdo de pago con plazo de cancelación de deuda de seis (6) meses.

3. Como es necesario efectuar obras urgentes en el Edificio y como no se tienen cotizaciones

Actualizadas se aprueba citar a una Asamblea Extraordinaria para el 16 de Mayo del 2.000 a las 9:30 A.M. en esta misma oficina y se deberá tener cotizaciones para las siguientes obras:

1. Impermeabilización cubierta del 5 piso
2. Cambio de puerta principal
3. Cambio de orinales de todos los baños

En esta Asamblea se aprobará una cuota extraordinaria para la realización de dichas obras.

Solicitar la colaboración de las oficinas inmobiliarias que funcionan en el edificio para obtener otras cotizaciones.

4. La Asamblea trato el punto del cobro de servicio de energía por pisos y como no existe forma para que cancelen todas las oficinas oportunamente, la Asamblea autoriza a que la oficina que desee independizarse de este servicio lo haga por su propia cuenta. Igualmente se discutió sobre los morosos para que los cumplidos no se perjudiquen por el no pago de estos.
5. Se autoriza al Consejo para que analice la viabilidad de arrendar la bodega que hay subiendo del cuarto piso al cuarto del ascensor.

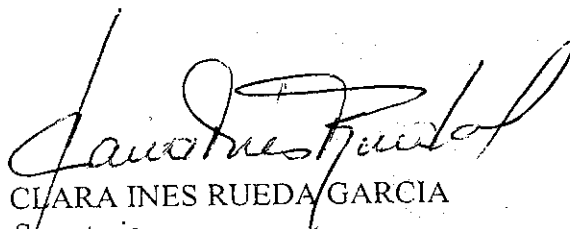
La Dra. MARGOTH GUERRERO dice que el Edificio viene cancelando un porcentaje muy alto en los riesgos profesionales y se le ha solicitado a la administración que efectúe la reclamación respectiva ante el seguro social.

De igual forma la Dra. MARGOTH GUERRERO reitero el hecho del cobro de la sanción por inasistencia a las Asambleas aprobado en asambleas anteriores y que deberá ser cobrado por la administración.

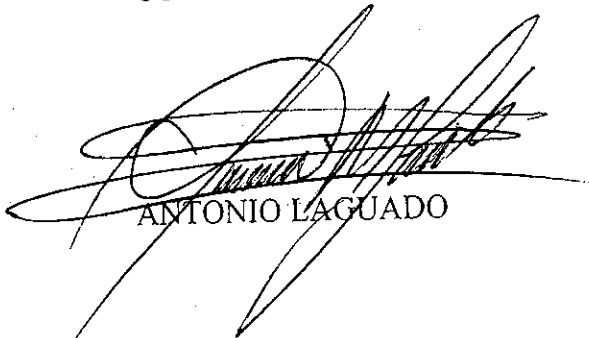
AL PUNTO DECIMO PRIMERO: COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA. Se eligió como comité para que apruebe el acta de esta Asamblea al Dr. ANTONIO LAGUADO y la Dra. MARGOTH GUERRERO.

Agotado el orden día se levantó sesión siendo las 12:30 P.M

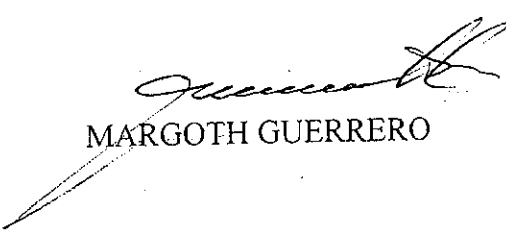

CARLOS BUSTOS
Presidente


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria

COMITÉ APROBADO DEL ACTA



ANTONIO LAGUADO



MARGOTH GUERRERO

JACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS EDIFICIO CORCEGA

ACTA No 044

En Santafé de Bogotá D.C. a los 17 días del mes de Agosto del 2000 siendo las 9:00 A.M. se reunió la Asamblea General de Copropietarios del Edificio CORCEGA por segunda citación hecha por la administración, cumpliendo lo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, en la oficina 401 del mismo Edificio.

Asistieron:

OF+ICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFC
LC.63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.08
LC.63-58	AQUILES RODRIGUEZ		7.08
LC. 13-64	AQUILES RODRIGUEZ		11.56
LC. 11-42	UPAC COLPATRIA	HERNAN G. BECERRA	14.25
OF 202	ALVARO LUNA	MARGOTH GUERRERO	3.055
OF 203	FIDUINMUEBLE LTDA	MARGOTH GUERRERO	3.055
OF 204	AIDE MUÑOZ		3.055
OF 205	LUIS BARACALDO		6.628
OF 302	WILLIAM MARTINEZ	CARLOS BUSTOS	3.055
OF 305	ANTONIO LAGUADO		6.628
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 403	CLAUDIA RAMIREZ	SANDRA GOMEZ	3.055
OF 405	ELIZABETH MEDINA		6.628
TOTAL COEFICIENTE ASISTENTE			79.336 %

Por la Administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCÍA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR
5. PROCESOS ABOGADA
6. ARREGLOS EXTRAORDINARIOS ANALISIS COTIZACIONES
7. APROBACION CUOTA EXTRAORDINARIA
8. PROPOSICIONES Y VARIOS
9. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO PRIMERO: VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quorum con el 79.336% de la representación de la Copropiedad.

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIA. El Dr. LAGUADO propone para presidir la Asamblea al representante de Colpatria Dr. HERNAN GUILLERMO BECERRA, propuesta que sometida a votación es aprobada unánimemente. La Asamblea aprueba que haga la secretaria la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al orden del día, el representante de UPAC COLPATRIA Dr. HERNAN GUILLERMO BECERRA propone a la Asamblea la inclusión de un punto relacionado con el cambio de destinación del local, ya que se esta haciendo una negociación con MACDONAL'S. El Dr. LAGUADO manifiesta que en una reunión extraordinaria solo se pueden tratar los puntos para los cuales fue convocada, por lo que no se puede modificar el orden del día.

La Asamblea aprueba el orden del día propuesto por la administración y en el punto de varios se oirá la propuesta que presenta UPAC COLPATRIA.

AL PUNTO CUARTO: LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR. Se dio lectura al Acta No. 43 de fecha Abril 25 del 2.000, la cual fue aprobada sin modificaciones.

AL PUNTO QUINTO: PROCESOS ABOGADA. El Señor CARLOS BUSTOS presidente del Consejo de Administración informa a la Asamblea que el abogado que presento la propuesta para encargarse de los procesos junto con la administradora visitaron cada uno de los procesos y entregaron el siguiente informe:

PROCESO ANTONIO LAGUADO Y OTRO

Se dicto sentencia y esta confirmando esta en el juzgado décimo del circuito.

PROCESO JORGE GUILLERMO DIAZ Y OTROS

En Noviembre 13/98 se autorizo secuestro del inmueble y no se realizo.

En Marzo 9/2000 se solicita allegar cuotas causadas con posterioridad.

PROCESO LUIS BARACALDO ALDANA

La abogada no ha solicitado la notificación hipotecaria

PROCESO CARLOS VARGAS CUELLAR Y OTRO

Oficio de la DIAN desde Noviembre 11/99 sin retirar.

PROCESO ALBERTO GARABITO

Oficio de la DIAN desde Marzo 23/2000 sin retirar

75
3

El Dr. LAGUADO dice que el contrato que la abogada hizo fue para beneficio de ella exclusivamente y los honorarios del 35% se salen de los límites y van contra todas las normas y la regulación de honorarios.

El Sr. CARLOS BUSTOS dice que se intento reunir el Consejo para tomar una decisión del cambio de abogado pero fue imposible que este se reuniera, razón por la cual se cito a esta Asamblea para que se decida sobre el cambio de abogado. No debemos delegar en el Consejo hoy sino tomar una decisión.

La propuesta que hay del nuevo abogada es conocido del Sr. CARLOS BUSTOS y la administración da lectura a la propuesta.

La Dra. MARGOTH pregunta al Sr. BUSTOS si el hablo con esta abogado para que se encargue de los procesos. El Sr. BUSTOS dice que él presento la propuesta y esta interesado en trabajar.

El Dr. BECERRA representante de COLPATRIA dice que es potestativo de la Asamblea la revocatoria del poder a la Abogada.

La Asamblea aprobó:

1. Revocarle el poder a la Dra. IRENE MORENO DIAZ abogada que viene llevando a cabo los procesos ejecutivos por cuotas de administración.
2. Firmar contrato con el Dr. JORGE ENRIQUE RUIZ BARON para que se encargue de los procesos jurídicos del Edificio debiéndose comprometer a seguir el tramite para retirarle el poder a la Dra. IRENE MORENO.
3. El contrato que firme la administración deberá llevar el visto bueno del Consejo de Administración y de los abogados Dr. ANTONIO LAGUADO, Dra. AIDE MUÑOZ Y Dr. ERIK RUGELES.

AL PUNTO SEXTO: ARREGLOS EXTRAORDINARIOS. ANALISIS COTIZACIONES

AL PUNTO SEPTIMO: APROBACION CUOTA EXTRAORDINARIA

AL PUNTO OCTAVO: PROPOSICIONES Y VARIOS

1. El Dr. BECERRA representante de UPAC COLPATRIA informa a la Asamblea que los señores de MCDONALD'S están interesados en comprar el local que ellos vienen ocupando pero necesitan la aprobación de la Asamblea del cambio de destinación del local por cuanto se va a colocar un restaurante.

La Sra. VICTORIA EUGENIA OSORIO representante de McDonald's dice que la compra esta sujeta a la aprobación de la Asamblea del cambio de destinación del local.

Nosotros:

120

- 80
1. Seguiríamos con el contrato de arrendamiento del área común, se haría una cesión del contrato.
 2. Necesitamos nos arrienden 3.60mts. que queda detrás de la portería del Edificio, el cual incorporaríamos sellando la pared con el local. Esta área será utilizada para un cuarto de basuras.
 3. Necesitamos colocar 3 elementos:
 1. Un extractor de olores.
 2. Un equipo de aire acondicionado.
 3. Desfogues y ductos.No se van a tocar las estructuras del Edificio.
 4. Estamos pensando en colocar la M de McDonald's en la cubierta del Edificio.

El Dr. LAGUADO dice que para la aprobación de esto sería conveniente que se citará a una Asamblea Extraordinaria para que se incluya en el orden del día específicamente el cambio de destinación del local, para después no tener problemas con ningún copropietario.

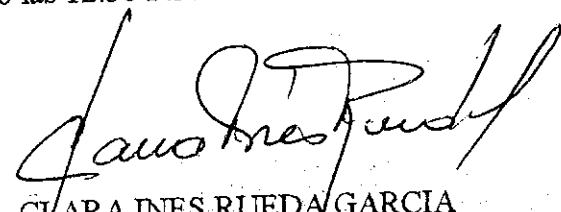
El Sr. CARLOS BUSTOS solicita que para la Asamblea que plantea el Dr. LAGUADO se presente un informe técnico que aclare que en ningún momento nos vamos a ver afectados por los olores que salgan del local. Sería bueno tener un pronunciamiento del DAMA sobre este tema. Poder estudiar los contratos de arrendamiento de las áreas que ustedes pretenden se les arrienden.

La Dra. MARGOTH dice que ella no esta de acuerdo en que se deje abierto el cambio de destinación al local, ya que de aquí a mañana nos pueden colocar cualquier restaurante, es mejor que sea especifico para la entidad que lo solicita. Y se deben firmar contratos nuevos de las áreas comunes que desean ser arrendadas.

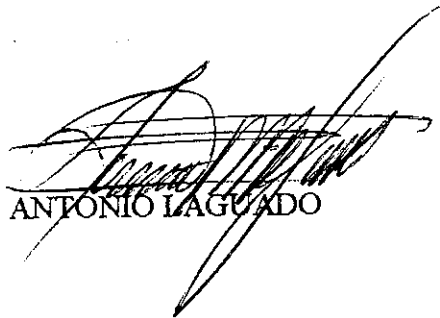
AL PUNTO DECIMO PRIMERO: COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA. Se eligió como comité para que apruebe el acta de esta Asamblea al Dr. ANTONIO LAGUADO y la Dra. MARGOTH GUERRERO.

Agotado el orden día se levantó sesión siendo las 12:30 P.M

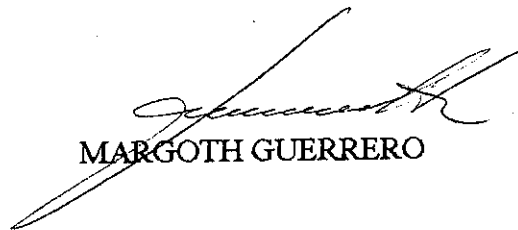

HERNAN G. BECERRA
Presidente


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria

COMITÉ APROBADO TIO DEL ACTA



ANTONIO LAGUADO



MARGOTH GUERRERO

82

**ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA**

ACTA No 050

En Bogotá D.C. a los 29 días del mes de Abril del 2002 siendo las 9:00 A.M. se reunió la Asamblea General de Copropietarios del Edificio CORCEGA por segunda citación hecha por la administración, cumpliendo lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal, en la oficina 401 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFC
LC.63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.080
LC.63-58	AQUILES RODRIGUEZ		7.080
LC. 13-64	AQUILES RODRIGUEZ		11.560
OF 204	HAIDE MUÑOZ		3.055
OF 401	ELVIRA MARTINEZ	CARLOS BUSTOS	4.207
TOTAL COEFICIENTE ASISTENTE			32.982%

Por la Administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. INFORME DE LA ADMINISTRACION
5. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
6. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL 2.002 Y LA CUOTA DE ADMINISTRACION
7. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
8. PROPOSICIONES Y VARIOS
9. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO PRIMERO: VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quórum con el 32.982% de la representación de la Copropiedad.

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIA. Se eligió como presidente de la Asamblea a la Señora HAYDEE MUÑOS y como Secretaria a la Señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

123

83
2

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al Orden del día el cual fue aprobado con la siguiente modificación.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. PROPOSICIONES Y VARIOS
5. INFORME DE LA ADMINISTRACION
6. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
7. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL 2.002 Y LA CUOTA DE ADMINISTRACION
8. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
9. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO CUARTO: PROPOSICIONES Y VARIOS

La Dra. HAYDEE dice que ella tiene los siguientes puntos de varios para ser tratados por la Asamblea:

1. El sábado pasado fue roto el vidrio del baño del piso 2 y considero que los vigilantes tienen que saber quien lo rompió, ya que sino saben deberán asumir dicho costo.
2. Como tenemos solo hasta Agosto para hacer la reforma al Reglamento de propiedad horizontal del Edificio y como el Dr. de la oficina 404 es el presidente de la lonja de propiedad horizontal podíamos solicitarle su colaboración en la elaboración de la minuta, así como invitar a participar a todos los Copropietarios que quieran conformar una comisión redactora de la minuta. Para esto la administración deberá enviar una circular en el que se incluya las inquietudes que tienen y lo que les gustaría cambiar.
3. Cotizar un mueble uniforme para colocar en el depósito del quinto piso y que pueda ser utilizado por todos los copropietarios que requieran guardar su archivo muerto.
4. Al Señor que pinto la madera del edificio exigirle que arregle el color ya que quedo muy amarillo

Los Asambleístas aprobaron:

1. Todas las proposiciones hechas por la Dra. HAYDEE.
 2. Se establece que a partir de la fecha toda utilización de áreas comunes del Edificio por parte de cualquier copropietario deberá cancelar una cuota por el usufructo del área o servicio común.
 3. Cotizar la remodelación de los baños comunes.
- 124

- 82
3
4. Citar a una Asamblea Extraordinaria con el único fin de oír las propuestas de los copropietarios morosos. Colocar una nota en la que se indique que los propietarios morosos que no asistan a esta Asamblea es que no tienen ánimo conciliatorio y el proceso continuara.
 5. Citar a una Asamblea Extraordinaria con el único fin de estudiar la minuta de reforma del reglamento de propiedad horizontal.
 6. Conseguir las cotizaciones para la póliza de Incendio y Terremoto de las áreas comunes del Edificio.

AL PUNTO QUINTO: INFORME DE LA ADMINISTRACION. La Señora CLARA INES RUEDA Presentó el siguiente informe:

Durante 2001 se realizaron los siguientes trabajos:

Se llevaron a cabo las obras normales del Edificio, exceptuando el cambio de la puerta principal del Edificio la cual tuvo un costo de \$ 493.000,00

Cartera Morosa

Las oficina 205, 305 y 402 han propuesto formulas de arreglo, que incluye entre otros la exoneración del pago de intereses moratorias, cancelando el total del capital en unos casos y en otro como es el del 402 reducción del capital por haber sido adjudicado el bien por remate.

Reforma al Reglamento de Propiedad horizontal

Con la nueva ley de propiedad horizontal se hace necesario la reforma de estos estatutos.

Seguros del Edificio

Con la nueva ley es indispensable que el Edificio este asegurado, para lo cual la administración ya adelanto las cotizaciones con un Arrendatario que tiene oficina en el Edificio.

AL PUNTO SEXTO: ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL 2001.

Como los Estados financieros fueron enviados con anticipación para su estudio, la Asamblea aprueban por unanimidad los Estados Financieros a 31 de Diciembre del año 2001.

125

AL PUNTO SEPTIMO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL 2.002. Se estudió el presupuesto para el año 2.002 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2.002

PRESUPUESTO DE GASTOS

VIGILANCIA	1.609.147.00
ASEO	270.100.00
ADMINISTRACION	425.000.00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	63.250.00
REEMPLAZOS VIGILANTES	86.432.00
SERVICIO ENERGIA	55.000.00
SERVICIO ACUEDUCTO	198.000.00
REPARACIONES LOCATIVAS	40.000.00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	15.000.00
UTILES ASEO	42.000.00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	15.000.00
GASTOS BANCARIOS	15.000.00
TRANSPORTE URBANO	5.000.00
RESERVAS	674.955.00
TOTAL	3.513.884.00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.246.193.00
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	- 112.309.00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.133.884.00
ARRIENDOS	1.380.000.00
TOTAL	3.513.884.00

Aprobándose que las cuotas de administración se mantengan iguales a las del año 2001, quedando así:

DISTRIBUCION PRESUPUESTO 2,002

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO 5%	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	\$ 320.758	16038	\$ 304.720
LOCAL 63-50	\$ 159.031	7952	\$ 151.080
LOCAL 63-58	\$ 159.031	7952	\$ 151.080
LOCAL 63-64	\$ 259.663	12983	\$ 246.680
OFICINA 200	\$ 11.051	553	\$ 10.498
OFICINA 201	\$ 83.445	4172	\$ 79.273
OFICINA 202	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 203	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 204	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 205	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
OFICINA 301	\$ 94.499	4725	\$ 89.774
OFICINA 302	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 303	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 304	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 305	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
OFICINA 401	\$ 94.499	4725	\$ 89.774
OFICINA 402	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 403	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 404	\$ 68.620	3431	\$ 65.189
OFICINA 405	\$ 148.878	7444	\$ 141.434
TOTAL	\$ 2.246.193	\$ 112.310	\$ 2.133.884

AL PUNTO OCTAVO: ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

La Asamblea por unanimidad aprueba que sigan los mismos miembros del Consejo de Administración.

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS
ELIZABETH MEDINA
ERIK RUGELES

Presidente
Vicepresidente

SUPLENTES

FSC LTDA. CIA.
MARGOTH GUERRERO
HAIDEE MUÑOS

AL PUNTO NOVENO: COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA. Se eligió como comité para que apruebe el acta de esta Asamblea al Señor CARLOS BUSTOS y al Señor ALFONSO RODRIGUEZ.

Agotado el orden día se levantó sesión siendo las 11:30 P.M

HAYDEE MUÑOS
Presidente

CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria

COMITÉ APROBADOTIO DEL ACTA

CARLOS BUSTOS

ALFONSO RODRIGUEZ

ACTA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
ACTA No. 52

En Bogotá, D.C. a los 19 días del mes de Junio del 2.003 siendo las 10:00 A.M se reunió la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios del Edificio Córcega por segunda convocatoria hecha a cada uno de los copropietarios por la administración de fecha Junio 4 del 2003, cumpliendo lo establecido por la ley 675 de Agosto 3 del 200. Reunión que se realizó en la oficina 405 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFICIENTE
LC. 63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.08
LC. 63-58	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	7.08
LC. 63-64	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	11.56
LC. 11-42	FSC LTDA. & CIA. S.C.A.	SANDRA PIEDAD BEJARANO	14.25
OF 305	ANTONIO LAGUADO		6.628
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 402	ELIZABETH MEDINA		3.055
OF 405	ELIZABETH MEDINA		6.628
TOTAL COEFCIENTE			60.488%

Por la administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA. Asistió además el Dr. JORGE RUIZ abogado del Edificio.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2002 Y SU COMPARATIVO CON EL 2001
5. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2003 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION
6. ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
7. ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE. FIJACION DE SUS HONORARIOS
8. ELECCION DE ADMINISTRACION
9. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA

AL PUNTO PRIMERO : VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quórum con el 60.488% de representación.

2

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. CARLOS BUSTOS y como Secretaria a la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al orden del día, el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO CUARTO: ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2002 Y SU COMPARATIVO CON EL 2001

Como los Estados Financieros fueron enviados con anticipación para su estudio, la Asamblea aprueba por unanimidad los Estados Financieros a 31 de Diciembre del año 2002 y su comparativo con el 2001, después de efectuar un estudio sobre los mismos.

AL PUNTO QUINTO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2003 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION

Se estudió el presupuesto para el año 2003 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2003

PRESUPUESTO DE GASTOS

PERSONAL	2.036.531,00
ADMINISTRACION	456.620,00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	80.000,00
REEMPLAZOS VIGILANTES	93.000,00
SEGUROS	53.000,00
REVISOR FISCAL	150.000,00
SERVICIO ENERGIA	66.000,00
SERVICIO ACUEDUCTO	500.000,00
REPARACIONES LOCATIVAS	40.000,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	15.000,00
UTILES DE ASEO	42.000,00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	20.000,00
GASTOS BANCARIOS	25.000,00
TRANSPORTE URBANO	6.000,00
VARIOS	30.000,00
FONDO IMPREVISTOS	107.733,00
RESERVAS	149.371,00
TOTAL	3.870.255,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.403.426,00
Menos: Descuento pronto pago	- 120.171,00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.283.255,00
ARRIENDOS	1.587.000,00
TOTAL	3.870.255,00

d

1/6

90
3

Debido a los problemas de liquidez que afronta el Edificio la Asamblea aprobó incrementar las cuotas de administración a partir del mes de Julio del año en curso en un 7% quedando las cuotas como sigue:

**DISTRIBUCION CUOTAS ADMINISTRACION
2003**

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	343.211	17.160	326.051
LOCAL 63-50	170.163	8.508	161.655
LOCAL 63-58	170.163	8.508	161.655
LOCAL 63-64	277.839	13.892	263.947
OFICINA 200	11.825	591	11.234
OFICINA 201	89.286	4.464	84.822
OFICINA 202	73.423	3.671	69.752
OFICINA 203	73.423	3.671	69.752
OFICINA 204	73.423	3.671	69.752
OFICINA 205	159.299	7.965	151.334
OFICINA 301	101.114	5.056	96.058
OFICINA 302	73.423	3.671	69.752
OFICINA 303	73.423	3.671	69.752
OFICINA 304	73.423	3.671	69.752
OFICINA 305	159.299	7.965	151.334
OFICINA 401	101.114	5.056	96.058
OFICINA 402	73.423	3.671	69.752
OFICINA 403	73.423	3.671	69.752
OFICINA 404	73.423	3.671	69.752
OFICINA 405	159.299	7.965	151.334
TOTAL	2.403.419	120.169	2.283.250

AL PUNTO SEXTO: ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

La Asamblea por unanimidad aprueba la elección de los siguientes miembros del Consejo de Administración:

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS
ELIZABETH MEDINA
HAIDEE MUÑOS

SUPLENTE

FSC LTDA. CIA
MARGOTH GUERRERO
ANTONIO MARIA LAGUADO

117

71
4

**AL PUNTO SEPTIMO: ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE.
FIJACION DE SUS HONORARIOS**

Como no existe ninguna propuesta para Revisor Fiscal, la Asamblea aprueba se cite a una Asamblea Extraordinaria para su elección en la cual los propietarios presenten sus candidatos. Como esta pendiente la Asamblea para la reforma de los estatutos, se aprueba que en esta Asamblea Extraordinaria se incluyan los dos puntos.

AL PUNTO OCTAVO: ELECCION DE ADMINISTRACION

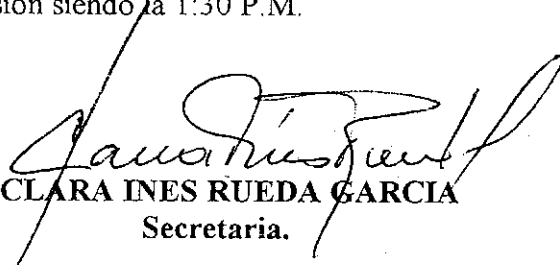
La Asamblea unánimemente aprobó la reelección de la firma ADIPRHO LTDA. Representada por la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA como administradora del Edificio CORCEGA.

AL PUNTO NOVENO: ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA.

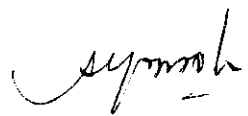
Se eligió como comité aprobatorio del acta a los señores ALFONSO RODRIGUEZ Y ANTONIO MARIA LAGUADO.

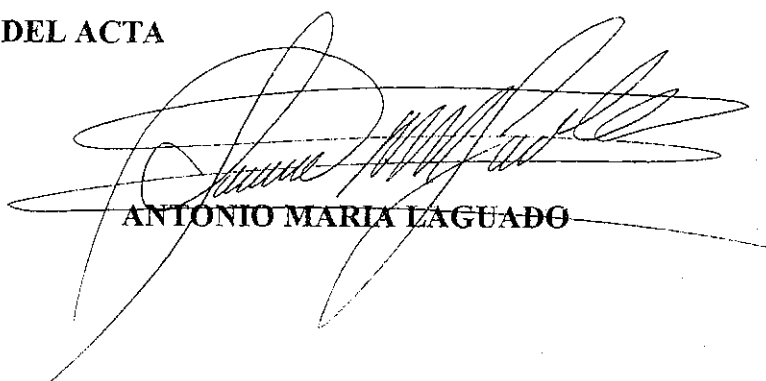
Agotado el orden del día se levantó la sesión siendo la 1:30 P.M.


CARLOS BUSTOS
Presidente


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria.

COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA


ALFONSO RODRIGUEZ


ANTONIO MARIA LAGUADO

1

2

3

12 A

ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
ACTA No. 53

En Bogotá, D.C. a los 26 días del mes de Febrero del 2.004 siendo las 10:00 A.M se reunió la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del Edificio Córcega por segunda convocatoria hecha a cada uno de los copropietarios por la administración de fecha Febrero 6 del 2004, cumpliendo lo establecido por la ley 675 de Agosto 3 del 2001. Reunión que se realizó en la oficina 405 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFICIENTE
LC. 63-50	ALFONSO RODRIGUEZ		7.08
LC. 63-58	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	7.08
LC. 63-64	AQUILES RODRIGUEZ	ALFONSO RODRIGUEZ	11.56
OF 204	HAIDEE MUÑOS		3.055
OF 300	DANIEL LOZANO		0.492
OF 302	WILLIAM MARTINEZ		3.055
OF 304	HECTOR RUGELES		3.055
OF 305	ANTONIO LAGUADO		6.628
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 402	ELIZABETH MEDINA		3.055
OF 405	ELIZABETH MEDINA		6.628
TOTAL COEFCIENTE			55.895%

Por la administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
 2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
 3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
 4. INFORME DE LA ADMINISTRACION
 5. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2003 Y SU COMPARATIVO CON EL 2002
 6. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2004 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION
 7. ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
 8. ELECCION DE ADMINISTRACION
 9. ELECCION DE REVISOR FISCAL
 10. APROBACION DE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CORCEGA PARA AJUSTARLO A LAS PREVISIONES DE LA LEY 675 DEL 2001.
 11. PROPOSICIONES Y VARIOS
 - A. Definición situación Legal Vigilantes
 - B. Acogimiento a Multiusuario para la Recolección de Basuras
 - C. Problema tubería agua potable Edificio
 12. ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA
- 109



93 2

AL PUNTO PRIMERO : VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quórum con el 55.895% de representación.

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. ANTONIO GODOY y como Secretaria a la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al orden del día, el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO CUARTO: INFORME DE LA ADMINISTRACION. La administración informa que durante el año 2003 se realizaron los trabajos estrictamente necesarios para el funcionamiento del Edificio.

En el mes de Febrero del presente año se llevó a cabo el cambio del cable de tracción del ascensor y que hizo que este estuviera parado por varios meses, ya que la empresa que nos venia realizando el mantenimiento no lo tenía y era necesario además cambiar la polea. Conseguimos que otra firma no lo instalará, pero fue necesario cambiar el mantenimiento a esta última.

Con relación a la cartera no se ha logrado ningún acuerdo de pago diferente al de la oficina 402 con la Sra. ELIZABETH MEDINA.

Existen obras urgentes por realizar y que ameritan el cobro de una cuota extraordinaria, como son:

1. Mantenimiento Impermeabilización cubierta
2. Cambio tubería de abastecimiento de agua potable a baños.

El Dr. ANTONIO LAGUADO dice que el va a realizar un acuerdo de pago con la administración, así sea únicamente por el 50% de la deuda, del cual él es dueño. Se compromete a entrar en conversación con la administración. Igualmente se compromete a conversar con el Dr. JAIME IGUARAN para igualmente realice un acuerdo.

AL PUNTO QUINTO: ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2003 Y SU COMPARATIVO CON EL 2002

Como los Estados Financieros fueron enviados con anticipación para su estudio, la Asamblea aprueba por unanimidad los Estados Financieros a 31 de Diciembre del año 2003 y su comparativo con el 2002, después de efectuar un estudio sobre los mismos.

110

94
B

AL PUNTO SEXTO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2004 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION

Se estudió el presupuesto para el año 2004 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2004

PRESUPUESTO DE GASTOS

PERSONAL	2.202.508,00
ADMINISTRACION	495.000,00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	100.000,00
REEMPLAZOS VIGILANTES	100.580,00
SEGUROS	120.000,00
REVISOR FISCAL	100.000,00
SERVICIO ENERGIA	80.000,00
SERVICIO ACUEDUCTO	600.000,00
REPARACIONES LOCATIVAS	100.000,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	25.000,00
UTILES DE ASEO	45.000,00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	25.000,00
GASTOS BANCARIOS	30.000,00
TRANSPORTE URBANO	10.000,00
VARIOS	50.000,00
RESERVAS	151.446,00
TOTAL	4.234.534,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.763.940,00
Menos: Descuento pronto pago	- 276.394,00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.487.546,00
ARRIENDOS	1.856.988,00
-FONDO IMPREVISTOS	110.000,00
TOTAL	4.234.534,00

Debido a los problemas de liquidez que afronta el Edificio la Asamblea aprobó incrementar las cuotas de administración a partir del mes de Marzo del año en curso en un 15%, dando un descuento del 10% para los Copropietarios que cancelen antes del 15 de cada mes. Aprobándose además el cobro del retroactivo de los meses de Enero y Febrero en el mes de Marzo/2004. Quedando las cuotas a partir de Enero del 2004 como sigue:

100

4 75

**DISTRIBUCION CUOTAS ADMINISTRACION
2004**

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	394.693	39.469	355.223
LOCAL 63-50	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-58	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-64	319.515	31.951	287.563
OFICINA 200	13.599	1.360	12.239
OFICINA 201	102.679	10.268	92.411
OFICINA 202	84.436	8.444	75.993
OFICINA 203	84.436	8.444	75.993
OFICINA 204	84.436	8.444	75.993
OFICINA 205	183.194	18.319	164.874
OFICINA 300	26.029	2.603	23.426
OFICINA 301	90.253	9.025	81.228
OFICINA 302	84.436	8.444	75.993
OFICINA 303	84.436	8.444	75.993
OFICINA 304	84.436	8.444	75.993
OFICINA 305	183.194	18.319	164.874
OFICINA 401	116.281	11.628	104.653
OFICINA 402	84.436	8.444	75.993
OFICINA 403	84.436	8.444	75.993
OFICINA 404	84.436	8.444	75.993
OFICINA 405	183.194	18.319	164.874
TOTAL	2.763.933	276.393	2.487.540

AL PUNTO SEPTIMO: ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

La Asamblea por unanimidad aprueba la eleccion de los siguientes miembros del Consejo de Administracion:

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS

ELIZABETH MEDINA

HAIDEE MUÑOS

SUPLENTE

FSC LTDA. CIA

MARGOTH GUERRERO

ANTONIO MARIA LAGUADO

76

AL PUNTO OCTAVO: ELECCION DE ADMINISTRACION

La Asamblea unánimemente aprobó la reelección de la firma ADIPRHO LTDA. Representada por la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA como administradora del Edificio CORCEGA.

AL PUNTO NOVENO: ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE. FIJACION DE SUS HONORARIOS

Estudiadas las propuestas presentadas para Revisoria Fiscal la Asamblea unánimemente eligió como Revisor Fiscal al Sr. JOSE LIVIN NEIRA con Matricula 20069T., delegandose en el Consejo de administración negociar los honorarios.

AL PUNTO DECIMO: APROBACION DE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CORCEGA PARA AJUSTARLO A LAS PREVISIONES DE LA LEY 675 DEL 2001.

Debido a que no existe el quórum que exige la ley para tratar este punto, el cual es del 70% de los Copropietarios, la Asamblea aprueba que sea citada una Asamblea extraordinaria para tratar este punto.

AL PUNTO ONCEAVO: PROPOSICIONES Y VARIOS

1. Definición Situación Legal Vigilantes.

La administradora explica a la Asamblea la reglamentación que existe en materia de la prestación del servicio de vigilancia, dado por la Superintendencia de Vigilancia, reglamentación que exige la contratación con una empresa de vigilancia, prohibiendo explisitamente la contratación directa.

Los Asambleistas preguntan si existe una sanción. La Administración informa que el primer paso que da la Superintendencia es requerir al Edificio a Cumplir la ley, para lo cual le da un tiempo para suspender los servicios.

La Asamblea aprueba seguir con el servicio de vigilancia como se tiene contratado, es decir directamente y esperar que la superintendencia nos requiera.

2. Acogimiento a Multiusuario para la Recolección de Basuras

Este punto no se puede tratar en esta reunión por no existir el quórum requerido del 70% de los Copropietarios, y se aprueba se trate en la Asamblea extraordinaria.

3. Problema tubería agua potable Edificio.

La Administración informa el problema que se ha presentado con la tapada de la tubería de agua potable que baja de los tanques a cada piso y que hace necesario la colocación de nueva tubería, arreglo que debemos hacer por la pared de la terraza interior para no tener que romper pared y que hace los costos más baratos. La Asamblea dice que este punto es urgente y debemos tratarlo en la próxima Asamblea.

103

Otro punto de varios tratado por la Asamblea fue:

1. VIGILANTE NORBERTO

La Asamblea discutió sobre la contratación del Vigilante Norberto y llegó a la conclusión de que sea la administración la que tome la decisión de contratarlo o no y si decide contratarlo especificarle claramente sus funciones, hacerle un llamado de atención para que este más atento. De igual forma se deberá solicitar al personal de vigilancia que la puerta principal deberá permanecer cerrada

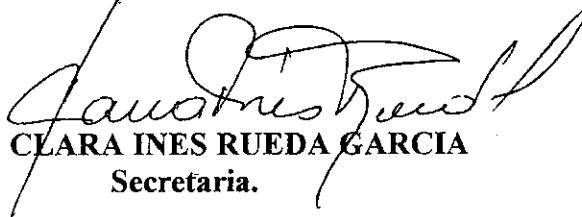
AL PUNTO DOCEAVO: ELECCION COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA.

Se eligió como comité aprobatorio del acta a los señores HAYDEE MUÑOS Y CARLOS BUSTOS

Agotado el orden del día se levantó la sesión siendo la 1:30 P.M.



ANTONIO GODOY
Presidente



CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria.

COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA



HAYDEE MUÑOS



CARLOS BUSTOS

98

ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
ACTA No. 55

En Bogotá, D.C. a los 29 días del mes de Marzo del 2.005 siendo las 11:30 A.M se reunió la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del Edificio Córcega por segunda convocatoria hecha a cada uno de los copropietarios por la administración de fecha Marzo 14 del 2005, cumpliendo lo establecido por la ley 675 de Agosto 3 del 2001. Reunión que se realizó en la oficina 401 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFICIENTE
LC. 11-42	F.S.C. LTDA. & CIA. S.C.A.	MONICA OTERO	14.28
LC. 63-50	ALFONSO RODRIGUEZ	AQUILES RODRIGUEZ	7.08
LC. 63-58	AQUILES RODRIGUEZ		7.08
LC. 63-64	AQUILES RODRIGUEZ		7.08
LC. 63-66	AQUILES RODRIGUEZ		4.48
OF 201	JORGE GUILLERMO DIAZ	AQUILES RODRIGUEZ	3.715
OF 202	ALVARO LUNA	HECTOR RUGELES	3.055
OF 203	SOLJUR LTDA.	MARGOT GUERRERO	3.055
OF 204	HAIDEE MUÑOS		3.055
OF 301	MARIA F. JIMENEZ		3.715
OF 302	WILLIAM MARTINEZ	HECTOR RUGELES	3.055
OF 304	HECTOR RUGELES		3.055
OF 305	JAIME IGARAN	MANUEL E. ROJAS	6.628
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 402	ANTONIO GODOY		3.055
OF 403	CLAUDIA RAMIREZ	CARLOS BUSTOS	3.055
OF 405	ANTONIO GODOY		6.628
	TOTAL COEFICIENTE		86.278%

Por la administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. ELECCION COMISION ENCARGADA DE VERIFICAR LA REDACCION DEL ACTA
5. INFORME DE LA ADMINISTRACION
6. INFORME DEL REVISOR FISCAL
7. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2004 Y SU COMPARATIVO CON EL 2003
8. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2005 JUNTO CON LA CUOTA DE ADMINISTRACION QUE REGIRA PARA EL AÑO 2005
9. ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
10. ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE
11. ELECCION DE ADMINISTRACION
12. APROBACION ARRIENDO AREA COMUN TERRAZA A COMCEL
13. PROPOSICIONES Y VARIOS

AL PUNTO PRIMERO : VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quórum con el 86.278% de representación.

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. AQUILES RODRIGUEZ y como Secretaria a la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

99

2 99

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al orden del día, el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO CUARTO: ELECCION COMISION ENCARGADA DE VERIFICAR LA REDACCION DEL ACTA. Se eligió como comité aprobatorio del acta a los señores MONICA OTERO VENEGAS Y MARIA FERNANDA JIMENEZ.

AL PUNTO QUINTO: INFORME DE LA ADMINISTRACION La administración presenta el informe de gestión del año 2004:

Bogotá, D.C. Marzo 29 del 2.005

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
Ciudad.

Referencia: INFORME DE LA ADMINISTRACION DURANTE 2.004

Apreciados Señores:

Me permito rendir mi informe sobre las gestiones realizadas durante el año 2.003 a la Asamblea General de Copropietarios del Edificio Corcega:

1. REFORMA REGLAMENTO

Se llevo a cabo la reforma a pesar de las multiples citaciones que se hicieron en el 2004, se encuentra en proceso de registro en la Alcaldía.

2. ASCENSOR

Se tuvo que cambiar el cable viajero del ascensor y como la firma de mantenimiento que estaba no lo pudo conseguir, tocaba cambiar la polea lo que hacia más honeroso el costo fue necesario cambiar la firma ya que esta si lo consigui.

3. SEGUROS

Se tomo nuevamente el seguro del Edificio por las áreas comunes con la compañía.

4. IMPERMEABILIZACION CUBIERTA

Se llevó a cabo el trabajo de mantenimiento a la cubierta del edificio con un costo de \$ 2.680.000

5. LAVADO DE TANQUES

Se llevó a cabo el lavado de los tanques altos del edificio con un costo \$ 100.000

6. Se viene provisionando los intereses de mora del dinero que se debe al SEGURO SOCIAL.

CARTERA

1. Fue necesario cambiar de abogado ya que el que se tenia no presento ningun resultado de su actuación.
2. Por otro lado la anterior abogada presento insidentes de honorarios los cuales hemos tenido que ir cancelando. El disciplinario de la abogada salio a favor de ella.
3. Se llevo a un acuerdo de pago con la oficina 201 quien a partir del mes de Enero del 2005 viene pagando la cuota que se va venciendo y el total del arriendo de la oficina por la suma de \$ 400.000.
4. Los secuestres de la oficina 303 vienen abonando las cuotas de administración que se va causando, mientras sale a remate el bien.
5. Se creo la provisión de cuentas incobrables en el Balance de los intereses de mora del año 2004.

Con relación al Presupuesto para el año 2.005 quiero aclararles los siguientes puntos.

PRESUPUESTO DE GASTOS

Dentro del presupuesto de gastos no estamos presentando incrementos solo en un ítem que cree que se llama ARREGLO EDIFICIO con el fin de iniciar obras importantes como pintura de

3/ 100

áreas comunes, enchape baños y cuarto de basuras entre otros, cifra última que representa el incremento en los gastos del 24.6% pero que no inside en ninguna manera en el incremento de la cuota de administración.

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION

En este año al igual que el anterior no presentamos incremento en la cuota de Administración del Edificio.

Agradeciéndoles la colaboración brindada por todos los Copropietarios en este año.

Cordialmente,

ADMINISTRACION EDIFICIO CORCEGA
ADIPRHO LTDA.

CLARA INES RUEDA GARCIA
Gerente

La Asamblea solicita a la administración un informe del abogado sobre los procesos que lleva del Edificio y una reunión urgente con él para analizar cada caso, esta reunión deberá programarse junto con el Consejo que resulte elegido.

AL PUNTO SEXTO: INFORME DEL REVISOR FISCAL: El Señor LIVIN NEIRA Revisor Fical del Edificio presento el siguiente informe:

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores
ASAMBLEA GENERAL
EDIFICIO CORSEGA
Ciudad.

He auditado el Balance General del EDIFICIO CORSEGA al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes Estdos de Resultados en la misma fecha. Los Estados Financieros del año 2003 se presentaron sin firma de Revisor Fiscal. Los Estados Financieros, son responsabilidad de la administración del Edificio, puesto que reflejan el resultado de su gestión. Entre mis funciones de vigilancia del Edificio se encuentra la de auditarlos y expresar una opinión sobre ellos. Obtuve las informaciones requeridas para cumplir mis funciones de Revisor Fiscal y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Una auditoria incluye, entre otros procedimientos, el examen de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones de los Estados Financieros. Además incluye una evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, de las estimaciones contables significativas hecheas y de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Considero que mis auditorias proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, excepto por lo expresado en el párrafo siguiente, los Estados Financieros antes mencionados y adjuntos a este informe, presentan razonablemente la situación financiera del EDIFICIO CORSEGA al 31 de diciembre de 2004 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en la misma fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas.

Existe limitación en el alcance de la revisión de la cuenta Cuotas de Administración, la cual representa aproximadamente el 57% del total del activo. El valor de esta cuenta no se puede establecer con precisión dado que se desconoce la viabilidad del cobro del total de la misma. Esta información sólo será cuantificable, en la medida que se tenga una evaluación adecuada de los procesos existentes.

72

X 127

Además informo que durante el año mencionado el Edificio ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; que las operaciones registradas en los libros y los actos de la Administración se ajustan a las disposiciones legales y de la Asamblea General, que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan debidamente junto con los bienes del Edificio o de terceros eventualmente en su poder. En el curso del año informé a la Administración los principales comentarios derivados de mi revisión.

JOSE LIVIN NEIRA ROJAS
REVISOR FISCAL
Matrícula 20069 T.

AL PUNTO SEPTIMO: ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2003 Y SU COMPARATIVO CON EL 2002

Como los Estados Financieros fueron enviados con anticipación para su estudio, la Asamblea aprueba por por mayoría los Estados Financieros a 31 de Diciembre del año 2004 y su comparativo con el 2003, después de efectuar un estudio sobre los mismos. Dejando sentado en el acta la no aprobación de estos por parte de la señora MARGOTH GUERRERO de la oficina 203.

AL PUNTO OCTAVO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2004 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION

Se estudió el presupuesto para el año 2005 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2005

PRESUPUESTO DE GASTOS

PERSONAL	2.202.508,00
ADMINISTRACION	544.500,00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	120.000,00
REEMPLAZOS VIGILANTES	100.000,00
SEGUROS	120.000,00
REVISOR FISCAL	120.000,00
SERVICIO ENERGIA	80.000,00
SERVICIO ACUEDUCTO	600.000,00
REPARACIONES LOCATIVAS	100.000,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	25.000,00
UTILES DE ASEO	45.000,00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	25.000,00
GASTOS BANCARIOS	30.000,00
TRANSPORTE URBANO	10.000,00
VARIOS	50.000,00
PROVISION CUENTAS DIFICIL COBRO	341.074,00
TOTAL	4.513.082,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.763.940,00
Menos: Descuento pronto pago	- 276.394,00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.487.546,00
ARRIENDOS	2.135.536,00
-FONDO IMPREVISTOS	- 110.000,00
TOTAL	4.513.082,00

73

102

**DISTRIBUCION CUOTAS ADMINISTRACION
2005**

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	394.693	39.469	355.223
LOCAL 63-50	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-58	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-64	319.515	31.951	287.563
OFICINA 200	13.599	1.360	12.239
OFICINA 201	102.679	10.268	92.411
OFICINA 202	84.436	8.444	75.993
OFICINA 203	84.436	8.444	75.993
OFICINA 204	84.436	8.444	75.993
OFICINA 205	183.194	18.319	164.874
OFICINA 300	26.029	2.603	23.426
OFICINA 301	90.253	9.025	81.228
OFICINA 302	84.436	8.444	75.993
OFICINA 303	84.436	8.444	75.993
OFICINA 304	84.436	8.444	75.993
OFICINA 305	183.194	18.319	164.874
OFICINA 401	116.281	11.628	104.653
OFICINA 402	84.436	8.444	75.993
OFICINA 403	84.436	8.444	75.993
OFICINA 404	84.436	8.444	75.993
OFICINA 405	183.194	18.319	164.874
TOTAL	2.763.933	276.393	2.487.540

AL PUNTO NOVENO: ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

La Asamblea por unanimidad aprueba la elección de los siguientes miembros del Consejo de Administración por un periodo del 1 de Abril del 2005 al 31 de Marzo del 2006:

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS
ELIZABETH MEDINA
MARIA FERNANDA JIMENEZ

SUPLENTE

HECTOR RUGELES
HAYDEE MUÑOS
AQUILES RODRIGUEZ

AL PUNTO DECIMO: ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE. FIJACION DE SUS HONORARIOS

Estudiadas las propuestas presentadas para Revisoría Fiscal la Asamblea unánimemente eligió como Revisor Fiscal al Sr. JOSE LIVIN NEIRA con Matricula 20069T., con unos honorarios de \$ 120.000,00 mensual, para un periodo del 1 de Abril del 2005 al 31 de Marzo del 2006.

74

403 6

AL PUNTO DECIMO PRIMERO :ELECCION DE ADMINISTRACION

La Asamblea unánimemente aprobó la reelección de la firma ADIPRHO LTDA. Representada por la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA como administradora del Edificio CORCEGA para un periodo del 1 de Abril del 2005 al 31 de Marzo del 2006.

AL PUNTO DECIMO SEGUNGO: APROBACION ARRIENDO AREA COMUN TERRAZA A COMCEL.

Debido a que no se tiene la información completa del contrato y las especificaciones de los equipos a instalar, la Asamblea aprueba por unanimidad citar a una Asamblea General Extraordinaria para tratar específicamente este punto. Asamblea que se realizará el próximo Martes 5 de Abril del año en curso a las 8 A.M. En la oficina 401 del mismo edificio.

Por otro lado en cuanto al canon de arrendamiento la Dra. MONICA OTERO representante de Mcdonald's dice que estuvo averiguando cuanto estaban cancelando por un área igual los señores de OLA y le dijeron que el valor podía estar entre \$ 1.500.000 y \$ 3.000.000.

La Asamblea aprueba por unanimidad decirle a COMCEL que el valor mínimo para arrendar el área es de \$ 1.500.000,00

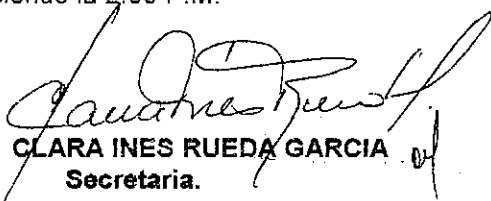
AL PUNTO DECIMO TERCERO: PROPOSICIONES Y VARIOS

La Asamblea trato y aprobo los siguientes puntos de varios:

1. Incrementar los canales de comunicación entre los propietarios o residentes del Edificio y la Administración.
2. Revisar el Ascensor y en especial el boton del piso 3 de la cabina y el amortiguador que esta haciendo que la puerta se golpee.
3. La Sra. MARGOTH GUERRERO, el Dr. MANUEL E. ROJAS y la Administradora se comprometen a conseguir ayuda para solucionar el arreglo del hueco que se encuentra en la carrera 13 y que esta afectando gravemente al Edificio.
4. Todo cambio del profesional en derecho que nos viene asesorando debe hacerse a traves de una Asamblea Extraordinaria
5. La administración deberá averiguar en que estado se encuentra la deuda del edificio con el seguro social.
6. El Consejo deberá reunirse al menos cada dos meses, en la primera reunión deberá elaborarse el cronograma de reuniones y se deberá citar a principales y suplentes.

Agotado el orden del día se levantó la sesión siendo la 2:00 P.M.


AQUILES RODRIGUEZ
Presidente


CLARA INES RUEDA GARCIA
Secretaria.

COMITÉ APROBATORIO DEL ACTA


MONICA OTERO VENEGAS


MARIA FERNANDA JIMENEZ

104

X

ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
ACTA No. 57

En Bogotá, D.C. a los 31 días del mes de Julio del 2.006 siendo las 12:00 M se reunió la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios del Edificio Córcega por segunda convocatoria hecha a cada uno de los copropietarios por la administración de fecha Julio 10 del 2006, cumpliendo lo establecido por la ley 675 de Agosto 3 del 2001. Reunión que se realizó en la oficina 401 del mismo Edificio.

Asistieron:

OFICINA	COPROPIETARIOS	REPRESENTANTE	COEFICIENTE
OF 202	COOP. SIGLO IIX		3.055
OF 203	SOLJUR LTDA.	MARGOT GUERRERO	3.055
OF 204	HAIDEE MUÑOS		3.055
OF 205	LUIS BARACALDO		6.628
OF 301	MARIA F. JIMENEZ		3.715
OF 304	HECTOR RUGELES	YOLANDA MURCIA	3.055
OF 401	CARLOS BUSTOS		4.207
OF 402	ELISABETH MEDINA	XXXX	3.055
OF 405	ELISABETH MEDINA	XXXX	6.628
	TOTAL COEFICIENTE		36.453%

Por la administración asistió la señora CLARA INES RUEDA GARCIA.

ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
4. ELECCION COMISION ENCARGADA DE VERIFICAR LA REDACCION DEL ACTA
5. INFORME DE LA ADMINISTRACION
6. INFORME DEL REVISOR FISCAL
7. ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2005 Y SU COMPARATIVO CON EL 2004
8. ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2006 JUNTO CON LA CUOTA DE ADMINISTRACION QUE REGIRA PARA EL AÑO 2006
9. ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION
10. ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE
11. ELECCION DE ADMINISTRACION
12. PROPOSICIONES Y VARIOS

AL PUNTO PRIMERO : VERIFICACION DEL QUORUM. Se verificó el quórum con el 50.773% de representación.

AL PUNTO SEGUNDO: ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. Se eligió como presidente de la Asamblea al Sr. CARLOS BUSTOS y como Secretaria a la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA.

AL PUNTO TERCERO: LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. Se dio lectura al orden del día, el cual fue aprobado sin modificaciones.

AL PUNTO CUARTO: ELECCION COMISION ENCARGADA DE VERIFICAR LA REDACCION DEL ACTA. Se eligió como comité aprobatorio del acta a los señores HAYDEE MUÑOS Y MARIA FERNANDA JIMENEZ.

1/60

[Handwritten signature]

105 *Z*

PUNTO QUINTO: INFORME DE LA ADMINISTRACION La administración presenta el informe de gestión del año 2005:
Bogotá, D.C. Julio 28 del 2.006

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
EDIFICIO CORCEGA
Ciudad.

Referencia: INFORME DE LA ADMINISTRACION DURANTE 2.005

Apreciados Señores:

Me permito rendir mi informe sobre las gestiones realizadas durante el año 2.005 a la Asamblea General de Copropietarios del Edificio Corcega:

1. REMODELACION BAÑOS COMUNES

Se llevo a cabo la obra de remodelación de los baños del piso 2, 3 y 4 con un costo total de \$ 15.000.000 se hicieron las cotizaciones para la mano de obra y el Edificio suministro los materiales.

2. ELECTRICOS

Se compraron lamparas para los baños.

3. SEGUROS

Se tomo nuevamente el seguro del Edificio por las áreas comunes con la compañía BBVA quien nos dio mejores condiciones.

CONTRATO COMCEL

De acuerdo a lo aprobado por la Asamblea se firmo el contrato con COMCEL para la colocación de unas antenas en la terraza del Edificio con un canon mensual de \$ 1.500.000 y un incremento del IPC.

SEGURO SOCIAL

Se esta gestionando por medio de abogado un arreglo definitivo a los dineros que adeuda el edificio al SEGURO SOCIAL por vigencias anteriores al año 1994.

OBRAS PENDIENTES POR REALIZAR

1. Instalación de citófonos a todas las oficinas
2. Pintura de las puertas de ascensor y arreglo cabina
3. pulida del piso de las áreas comunes (baños, halls)
4. Lavada de fachada y vidrios del edificio.

CARTERA

1. Se contrato los servicios del Dr. HECTOR MARTINEZ con quien se instauraron nuevas demandas para lo que no quedo cubierto en las demandas que existían.
2. Los sequestres de la oficina 303 vienen abonando las cuotas de administración que se va causando, mientras sale a remate el bien.
3. Se sigue recibiendo los dineros de arreglo de la oficina 201.
4. Se creo la provisión de cuantías incobrables en el Balance de los intereses de mora del año 2005.

Con relación al Presupuesto para el año 2.006 quiero aclararles los siguientes puntos.

PRESUPUESTO DE GASTOS

El incremento del presupuesto en Gastos fijos es del 11% en promedio, en el que incluyen los empleados (se sugiere la contratación de otro vigilante para poder trabajar 8 horas y darles los descansos de ley y arreglar la situación laboral, propuesta que incrementaría más el valor de la partida de personal) o la otra forma sería contratando los servicios de una empresa de vigilantes.

3/6/06 *g/16*

106 B

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION

En este año al igual que el anterior no presentamos incremento en la cuota de Administración del Edificio.

Agradeciéndoles la colaboración brindada por todos los Copropietarios en este año.

Cordialmente,

ADMINISTRACION EDIFICIO CORSEGA
ADIPRHO LTDA.

CLARA INES RUEDA GARCIA
Gerente

AL PUNTO SEXTO: INFORME DEL REVISOR FISCAL: El Señor LIVIN NEIRA Revisor Fiscal del Edificio presento el siguiente informe:

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores
ASAMBLEA GENERAL
EDIFICIO CORSEGA
Ciudad.

He auditado el Balance General del EDIFICIO CORSEGA al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes Estados de Resultados, estado de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Fondos, Estado de Efectivo. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración del Edificio, puesto que reflejan el resultado de su gestión. Entre mis funciones de vigilancia del Edificio se encuentra la de auditarlos y expresar una opinión sobre ellos. Obtuve las informaciones requeridas para cumplir mis funciones de Revisor Fiscal y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Una auditoria incluye, entre otros procedimientos, el examen de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones de los Estados Financieros. Además incluye una evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, de las estimaciones contables significativas hechas por la Administración del Edificio y de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados y adjuntos a este informe, presentan razonablemente la situación financiera del Edificio, al 31 de diciembre de 2005 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en la misma fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas. Sin embargo, presento deficiencias de control interno, según se describe en el párrafo siguiente.

En la evaluación de control interno se pudo identificar inadecuado manejo de los fondos recibidos de cuotas de administración, dado que estos no fueron consignados de manera oportuna y en la forma en que fueron recibidos. Al corte de los Estados Financieros de 31 diciembre de 2005, se pudo establecer el pago total de los valores recibidos sin que se configurara una situación que hubiese permitido calificar la opinión.

Además informo que durante el año mencionado el Edificio ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos, los actos de los Administradores corresponden a las disposiciones de la Asamblea de Copropietarios, que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se lleven debidamente y que existen y son adecuadas, las medidas de control interno, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior.

JOSE LIVIN NEIRA ROJAS
REVISOR FISCAL
Matrícula 20069 T.

3/6

62

107 4

AL PUNTO SEPTIMO: ESTUDIO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2005 Y SU COMPARATIVO CON EL 2004

Como los Estados Financieros fueron enviados con anticipación para su estudio, la Asamblea aprueba por mayoría los Estados Financieros a 31 de Diciembre del año 2005 y su comparativo con el 2004, después de efectuar un estudio sobre los mismos.

AL PUNTO OCTAVO: ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2006 Y DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION

Se estudió el presupuesto para el año 2006 presentado por la administración el cual fue aprobado como sigue:

PRESUPUESTO AÑO 2006

PRESUPUESTO DE GASTOS

PERSONAL	2.380.000,00
ADMINISTRACION	600.000,00
MANTENIMIENTO ASCENSOR	130.000,00
REEMPLAZOS VIGILANTES	150.000,00
SEGUROS	150.000,00
REVISOR FISCAL	150.000,00
SERVICIO ENERGIA	80.000,00
SERVICIO ACUEDUCTO	450.000,00
ARREGLOS EXTRAS	1.813.412,00
REPARACIONES LOCATIVAS	100.000,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO	50.000,00
UTILES DE ASEO	60.000,00
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	50.000,00
GASTOS BANCARIOS	30.000,00
IMPUESTOS ASUMIDOS	50.000,00
TRANSPORTE URBANO	20.000,00
VARIOS	60.000,00
MANTENIMIENTO EXTINTORES	10.000,00
FONDO DE IMPREVISTOS	110.000,00
TOTAL	6.443.412,00

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CUOTAS ADMINISTRACION	2.763.940,00
Menos: Descuento pronto pago	- 276.394,00
NETO CUOTAS ADMINISTRACION	2.487.546,00
ARRIENDOS	2.135.536,00
ARRIENDOS	1.500.000,00

TOTAL

6.443.412,00

63

108 6

**DISTRIBUCION CUOTAS ADMINISTRACION
2006**

PROPIETARIO	CUOTA SIN DESCUENTO	DESCUENTO	CUOTA CON DESCUENTO
LOCAL 11-42	394.693	39.469	355.223
LOCAL 63-50	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-58	195.687	19.569	176.119
LOCAL 63-64	319.515	31.951	287.563
OFICINA 200	13.599	1.360	12.239
OFICINA 201	102.679	10.268	92.411
OFICINA 202	84.436	8.444	75.993
OFICINA 203	84.436	8.444	75.993
OFICINA 204	84.436	8.444	75.993
OFICINA 205	183.194	18.319	164.874
OFICINA 300	26.029	2.603	23.426
OFICINA 301	90.253	9.025	81.228
OFICINA 302	84.436	8.444	75.993
OFICINA 303	84.436	8.444	75.993
OFICINA 304	84.436	8.444	75.993
OFICINA 305	183.194	18.319	164.874
OFICINA 401	116.281	11.628	104.653
OFICINA 402	84.436	8.444	75.993
OFICINA 403	84.436	8.444	75.993
OFICINA 404	84.436	8.444	75.993
OFICINA 405	183.194	18.319	164.874
TOTAL	2.763.933	276.393	2.487.540

AL PUNTO NOVENO: ELECCION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

La Asamblea por unanimidad aprueba la elección de los siguientes miembros del Consejo de Administración por un periodo del 1 de Agosto del 2006 al 31 de Marzo del 2007:

PRINCIPALES

CARLOS BUSTOS
ELIZABETH MEDINA
MARIA FERNANDA JIMENEZ

SUPLENTE

HECTOR RUGELES
HAYDEE MUÑOS
COOPERATIVA SIGLO XXI

AL PUNTO DECIMO: ELECCION DE REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE. FIJACION DE SUS HONORARIOS

Estudiadas las propuestas presentadas para Revisoría Fiscal la Asamblea unánimemente eligió como Revisor Fiscal al Sr. JOSE LIVIN NEIRA con Matricula 20069T., con unos honorarios de \$ 150.000,00 mensual, para un periodo del 1 de Agosto del 2006 al 31 de Marzo del 2007.

AL PUNTO DECIMO PRIMERO :ELECCION DE ADMINISTRACION

La Asamblea unánimemente aprobó la reelección de la firma ADIPRHO LTDA. Representada por la Sra. CLARA INES RUEDA GARCIA como administradora del Edificio CORCEGA para un periodo del 1 de Agosto del 2006 al 31 de Marzo del 2007.

5/64

64

Designación: Lunes, 25 de Junio de 2017 9:48:54 a.m.
Proceso No: 11001400301419980791800

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 014 Civil Municipal de
Ejecución de Sentencias Bogotá D.C., ubicado en la Carrera 10 No. 14-33 piso
2, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de PERITO
AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, dentro del proceso de la Referencia; de
conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.
Sirvase manifestar la aceptación del cargo
del envío de esta carta

Juzgado 014 Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias Bogotá D.C.
Despacho de Origen:
Bogotá D.C.
No. de Proceso:
11001400301419980791800
Juzgado 014 Civil Municipal de Ejecución de