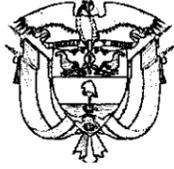


**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**EJECUTANTE:** CONDOMINIO CAMPESTRE EL  
PARAÍSO

**EJECUTADO:** GARZÓN HERMANOS LTDA. EN  
LIQUIDACIÓN

**CUADERNO 2**

**NÚMERO DE RADICACIÓN**

11001 - 4003 - 070 - **2005 - 01438** - 00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20534**

Página 1

Impreso el 16 de Junio de 2005 a las 02:33:14 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 814 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #4 MANZANA F", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR SOCIEDAD LTDA.-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO,\$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA"; ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR" REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA" REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
(1) LOTE 4 "MANZANA F"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20534**

Pagina 2

Impreso el 16 de Junio de 2005 a las 02:33:14 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PAPELGAR LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LIMITADA  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.**  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL  
70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

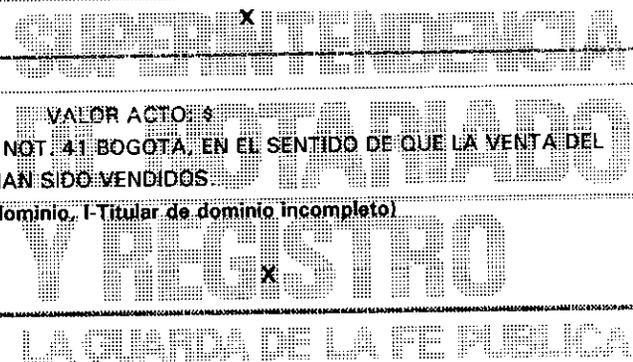
X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA-3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

2

Página 3

Nro Matricula: 366-20534

Impreso el 16 de Junio de 2005 a las 02:33:14 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

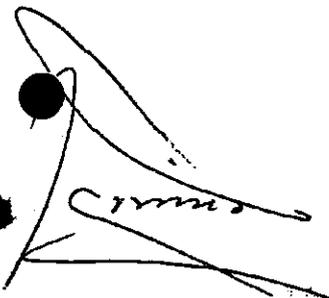
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

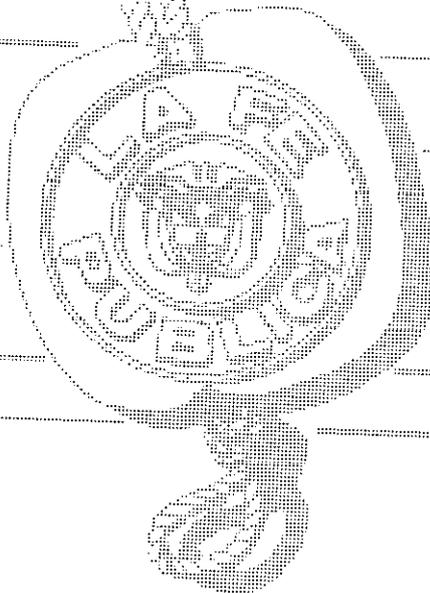
USUARIO: CAJERO1 Impreso por:CAJERO1

TURNO: 2005-6954

FECHA: 16-06-2005



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20472

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:36:06 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 897 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #2 MANZANA B ", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. PAPELGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA:06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR, Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-06-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, A FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.2 MANZANA B"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20472**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:36:06 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA X  
A: PAPELGAR LIMITADA X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.  
A: GARZON HERMANOS LTDA. X  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. N.3531 DE 07-12-93, NOT.41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20472**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:36:06 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

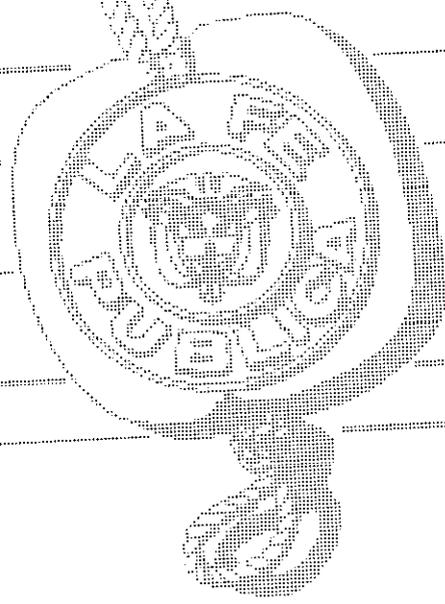
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6881

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20479**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:29 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 780 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA 211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE #9 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000 = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = .-REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE N.9.MANZANA B.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

- ESPECIFICACION: 999 LOTE0
- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
- A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C. X
  - A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. X
  - A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA X
  - A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

**Nro Matricula: 366-20479**

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:29 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
X

**A: PAPELGAR LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCH. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA-3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 6  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20479**

Página 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:29 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

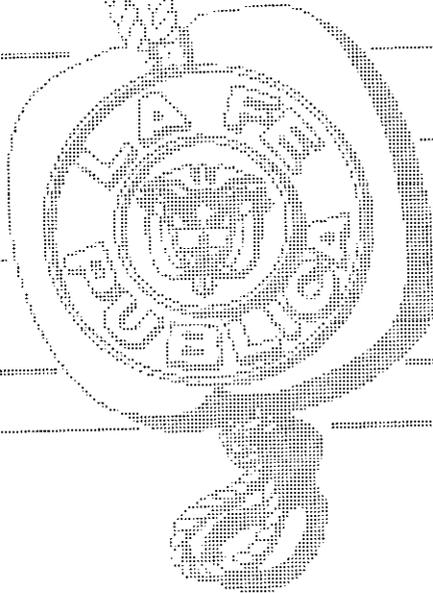
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

**TURNO: 2005-6856**

**FECHA: 15-06-2005**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20483**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.332.93 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #2 MANZANA C", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.2.MANZANA C

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION:** 999 LOTE0  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.      X  
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.      X  
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA      X  
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA      X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Página 2

**Nro Matricula: 366-20483**

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
X

**A: PAPELGAR LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

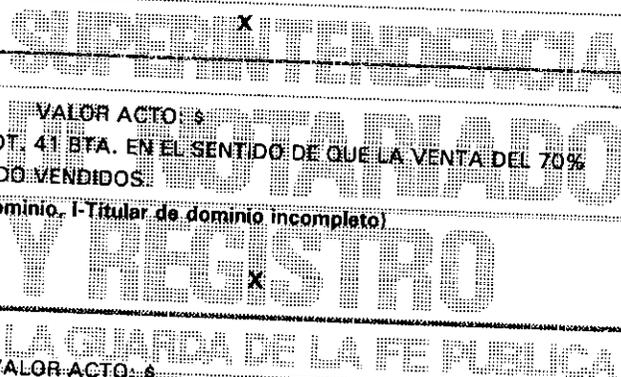
**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

90

Nro Matricula: 366-20483

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:32:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

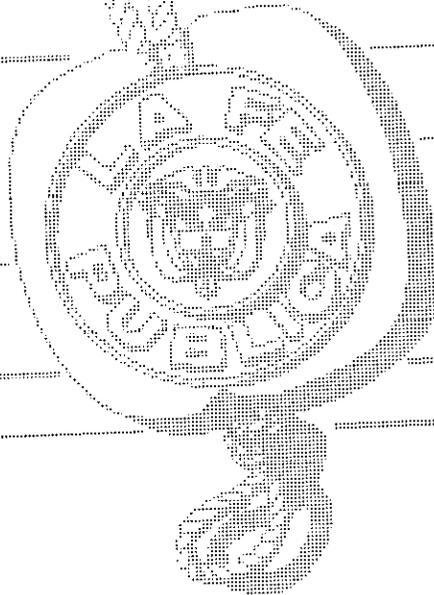
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6857

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

6

**Nro Matricula: 366-20498**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:33:26 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 950 M2..INDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #6 MANZANA D", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-02-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.6 MANZANA D

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: AMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20498**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:33:26 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
**X**

**A: PAPELGAR LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
 Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
 DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
 DE: PAPELGAR LTDA.  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.** X  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
 Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
 Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
 Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL  
 CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
 Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 902 REFORMA-REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE.REG. 1-0035130  
 POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

10

**Nro Matricula: 366-20498**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:33:26 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

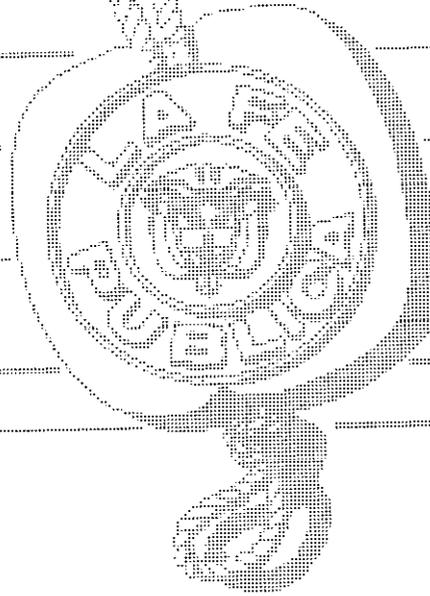
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6861

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20505**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:34:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 1.045 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.13 MANZANA D", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI: 01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.-04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.-05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.-06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.-07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.-REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.-"EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.-REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.-"PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.- DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.13 MANZANA D"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C. X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C. X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20505

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:34:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA

X  
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-0-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

A: GARZON HERMANOS LTDA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X  
X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT.N.3531 DE 07-12-93, NOT. 41BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO" NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20505**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:34:39 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

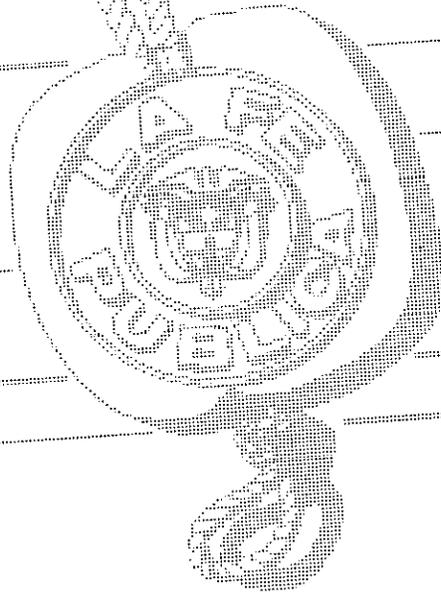
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CAJERO4

TURNO: 2005-6868

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-25407**

13

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:36:01 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 64TARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, ESTE Y 100 PREDIOS MAS, IMP. DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

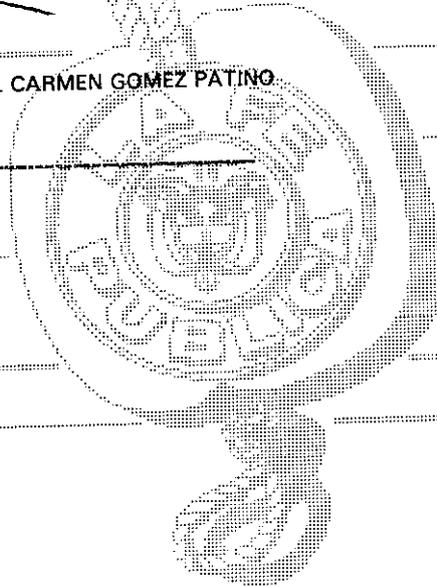
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6880

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-25407

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:36:01 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 27-04-1994 RADICACION: 1277 CON: ESCRITURA DE: 05-05-1993 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA DE 6.672 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1146 DE 05-05-93, NOTARIA 41 STAFE DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

LOTE N.5 MANZANA I", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., ASOG SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA., 03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. = 04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #146C DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. = 05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. = 06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. = 07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.000. = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2. BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4. BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predic: RURAL

1) LOTE N.5-I"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
25405

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-04-1994 Radicacion: 1277

Doc: ESCRITURA 1146 del: 05-05-1993 NOTARIA 41 de STA FE BOG.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE C PARTICION MATERIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HERMANOS LTDA.

X

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20475**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 908.70 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.5 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., A.SOCIAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, A FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.5 MANZANA B"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITAD	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20475**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA**  
**A: PAPELGAR LIMITADA**

X  
X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.**  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG.MELGAR VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARICION DE LA ESCRIT.N.3531 DE 07-12-93 NOT.41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL  
CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44,300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20475**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:37 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

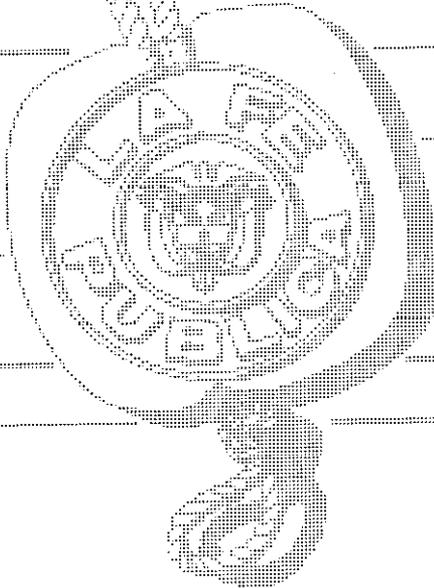
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6883

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20478**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:34:29 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 780 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.8 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.00000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-06-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.8 MANZANA B"

**REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SNATFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELG.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20478

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:34:29 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

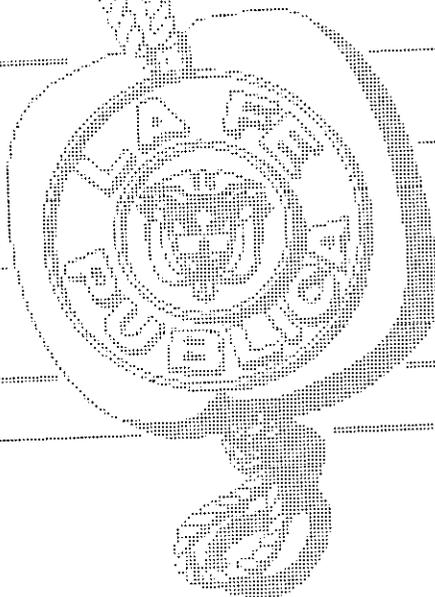
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6867

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

18

**Nro Matricula: 366-20474**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 03:06:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE N.4 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-07-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA: \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77.. NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMIEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE N.4 MANZANA B"

**REGISTRADO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)  
4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.      X  
A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.      X  
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA      X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 366-20474

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 03:06:37 p.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA

X

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.

DE: PAPELGAR LTDA.

A: GARZON HERMANOS LTDA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DAFIO

X

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. N.3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDÓMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE M.L.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20474

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 03:06:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

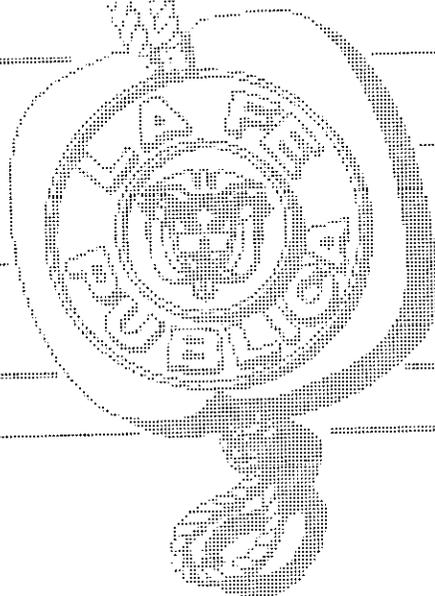
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: REPORTE1

TURNO: 2005-6882

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:45 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.126.50 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #8 MANZANA C", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.8.MANZANA C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:45 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
**X**

**A: PAPELGAR LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
 Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
 DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
 DE: PAPELGAR LTDA.  
**A: GARZON HERMANOS LTDA. X**  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
 Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
 DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
 Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
 Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
 DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA. X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-05-2002 Radicacion: 2002-1178  
 Doc: OFICIO-06614 del: 21-05-2002 DIAN DIVISION DE COBRANZAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO. , ESTE Y OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: DIAN-DIVISION DE COBRANZAS  
**A: GARZON HERMANOS LTDA. X**  
 8000303417

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
 Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 902 REFORMA REG.LAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
 POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEL  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:45 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

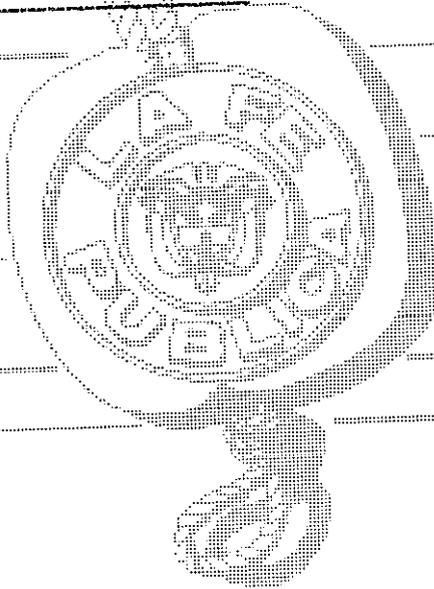
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

**TURNO: 2005-6884**

**FECHA: 15-06-2005**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

2

**Nro Matricula: 366-20533**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:18 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 1.100 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE #3 MANZANA F", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 "MANZANA F"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de integracion y otros)

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  | X |
| A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. | X |
| A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA       | X |
| A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA      | X |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20533

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:18 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
X

A: PAPELGAR LIMITADA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LIMITADA

A: GARZON HERMANOS LTDA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2002 Radicacion: 2002-1178

Doc: OFICIO 06614 del: 21-05-2002 DIAN-DIVISION DE COBRANZAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO PCR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO. , ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-DIVISION DE COBRANZAS

A: GARZON HERMANOS LTDA.

8000303417 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELC.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20533**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:18 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

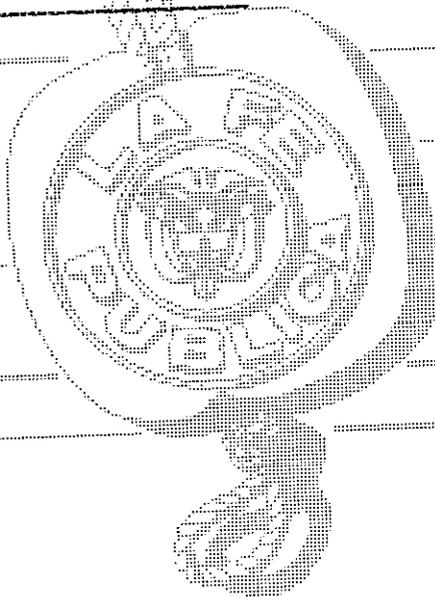
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6888

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 366-25406

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 12:19:54 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 27-04-1994 RADICACION: 1277 CON: ESCRITURA DE: 05-05-1993      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CON AREA DE 4.879 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1146 DE 05-05-93, NOTARIA 41 STAFE DE BOG.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.3 MANZANA I", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA., 03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2. BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4. BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #3-I"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

25405

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 27-04-1994 Radicacion: 1277  
Doc: ESCRITURA 1146 del: 05-05-1993 NOTARIA 41 de STA FE BOG.  
ESPECIFICACION: 999 DEENGLOBE O PARTICION MATERIAL.

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HERMANOS LTDA.      X

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO      X

**ANOTACION:** Nro 2 Fecha: 15-04-1997 Radicacion: 1216



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-25406**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 12:19:54 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2342 del: 12-08-1996 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 520 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON HERMANOS LTDA. X

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X

A: CONJUNTO CAMPESTRE EL PARAISO

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 15-04-1997 Radicacion: 1217

Doc: ESCRITURA 2342 del: 12-08-1996 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON HERMANOS LTDA.

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: COOPROPIETARIOS DEL CONJUNTO CAMPESTRE EL PARAISO

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 64TARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, ESTE Y 100 PREDIOS MAS, IMP. DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CAJERO1

TURNO: 2005-6846

FECHA: 15-06-2005

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20547**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:36 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 780 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.5 MANZANA H", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., A ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR, Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.5 MANZANA H"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20547**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:36 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LTDA.**

X  
X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE M.L.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20547**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:36 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

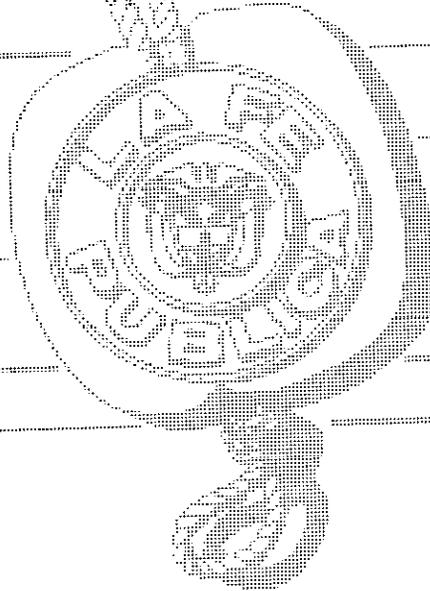
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6890

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20542**

Pagina 1

Impreso el 16 de Junio de 2005 a las 02:33:31 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.116.64 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.7 MANZANA G", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. PEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSÉ A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA-21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.7 MANZANA G"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION: Nro** 1 **Fecha:** 26-02-1992 **Radicacion:** 544

**Doc:** ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

**VALOR ACTO:** \$

**ESPECIFICACION:** 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C. X
- A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. X
- A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20542

Pagina 2

Impreso el 16 de Junio de 2005 a las 02:33:31 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LTDA.

X  
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LTDA.

A: GARZON HERMANOS LTDA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X  
X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-10-2003 Radicacion: 2003-2876

Doc: RESOLUCION ADMINISTR. 17517647 del: 10-10-2003 DIAN PERSONAS JURIDICAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, RES. 0438.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN DIVISION DE COBRANZAS PERSONAS JURIDICAS

A: GARZON HERMANOS LTDA

800030341 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

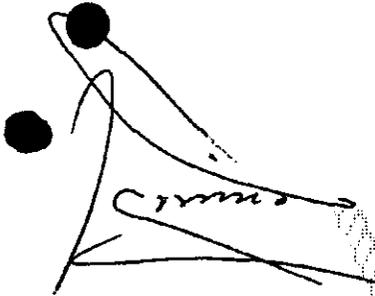
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

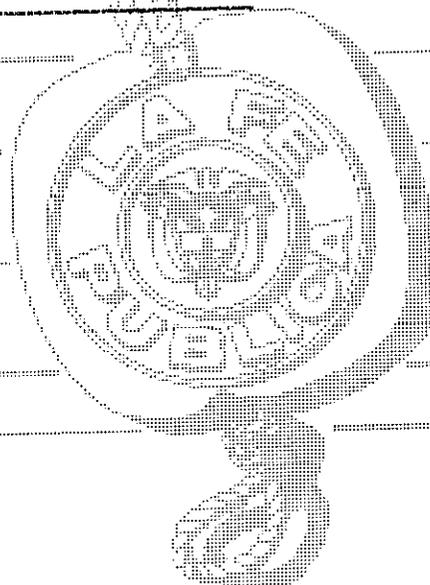
USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CAJERO1

TURNO: 2005-6955

FECHA: 16-06-2005



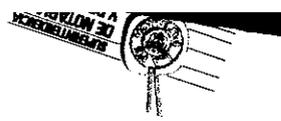
La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD MATRICULA INMOBILIARIA



Nro Matricula: 366

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:25 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 760 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.5 MANZANA G", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.5 MANZANA G"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X

**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20540**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:25 p.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA**  
**A: PAPELGAR LTDA.**

X  
 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
 Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
 DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
 DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
 Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
 Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
 Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

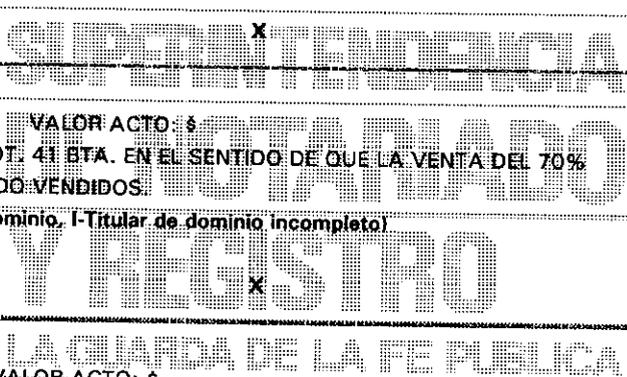
**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
 Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20540**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:25 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

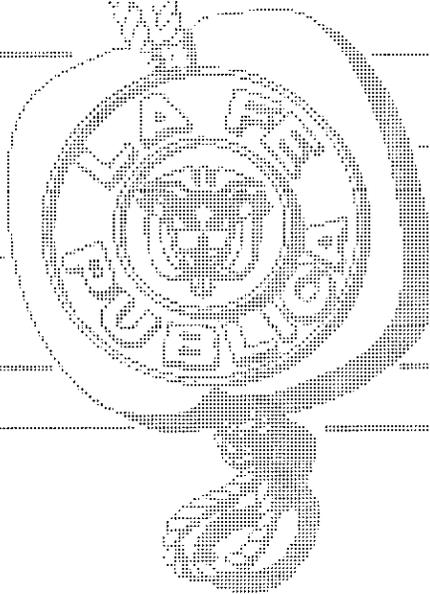
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

**TURNO: 2005-6889      FECHA: 15-06-2005**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20530**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:07 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.067 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE 17 MANZANA E", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA:06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA" REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE 17 "MANZANA E"

**REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544**

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20530**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:07 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA

X  
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LIMITADA  
A: GARZON HERMANOS LTDA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X  
X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL  
70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-11-2003 Radicacion: 2003-3085  
Doc: OFICIO 18784 del: 05-11-2003 DIAN-DIVISION COBRANZAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAN-DIVISION COBRANZAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20530

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:07 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

800030341 X

A: GARZON HERMANOS LTDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

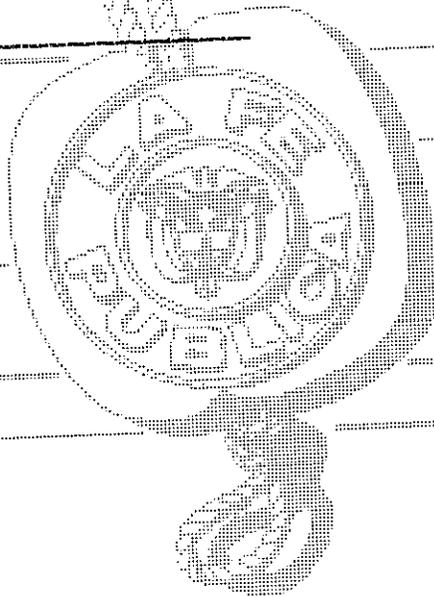
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CAJERO4

TURNO: 2005-6887 FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE M.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20522**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:02 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR    DEPTO:TOLIMA    MUNICIPIO:MELGAR    VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992    COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 970 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.9 MANZANA E", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. EXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.-04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.-05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.-06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.-07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77.. NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.9 MANZANA E"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITAD

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20522**

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:02 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA** X  
**A: PAPELGAR LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60%EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.** X  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

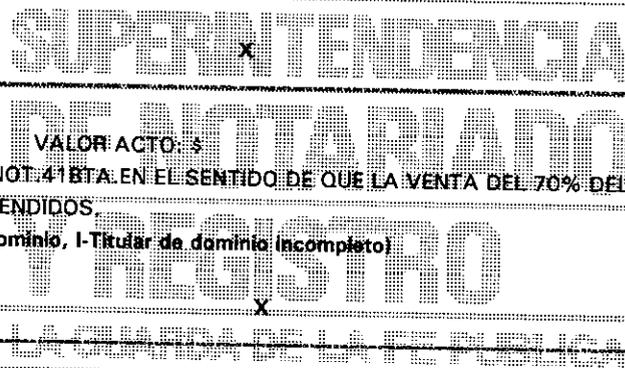
**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACALRACION DE LS ESCRIT N. 3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE N.  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20522**

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:39:02 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

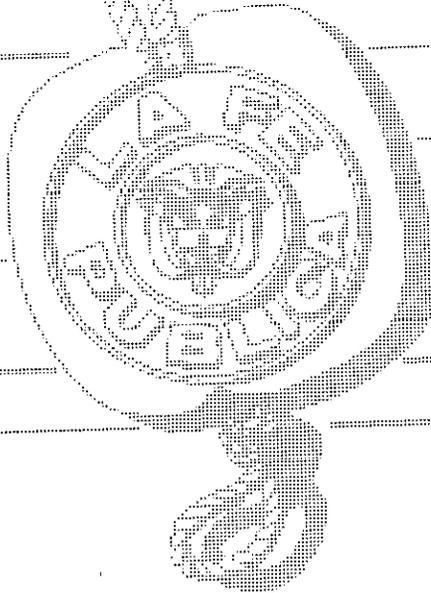
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

**TURNO: 2005-6886**

**FECHA: 15-06-2005**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20509**

Pagina 1

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:54 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 950 M2,LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.17 MANZANA D", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. PAPELGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.17 MANZANA D"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20509

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:54 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA

X  
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.  
A: GARZON HERMANOS LTDA. X  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: ISMEGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT.N.3531 DE 07-12-93,NOT.418TA EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL  
CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20509

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2005 a las 02:38:54 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

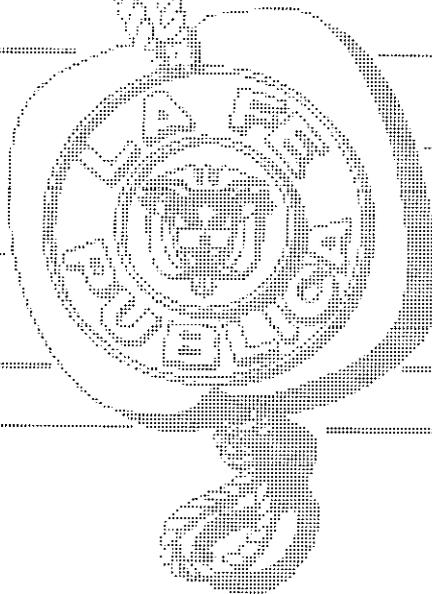
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2005-6885

FECHA: 15-06-2005

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

POR FAVOR ENTREGAR A:  
**JENNY PAOLA GUAQUETA**  
**MESA - REFINANCIA S.A.**

DE: **EDGAR RAMÍREZ**  
**SOLÓRZANO C.C. N°**  
**79534081**

Cno 70 f 32 93. Pico 1°

20472 —  
 (20479) 9-D : Verficar.  
 20483 — fisc.  
 20498 — fisc.  
 20505 — fisc.  
 20467 — fisc.  
 20470 —  
 20471 —  
 20478 —  
 20489 —  
 20522 —  
 20530 — fisc.  
 20534 — fisc.  
 20540 —  
 20542 — fisc.  
 20547 —  
 (205406) —  
 20533 — fisc.  
 205407 —  
 20509 —

## DILIGENCIA DE REMATE

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR  
Radicación : N° 2005 01438  
Demandante : CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAÍSO  
Demandado : SOCIEDAD GARZÓN HERMANOS LTDA.

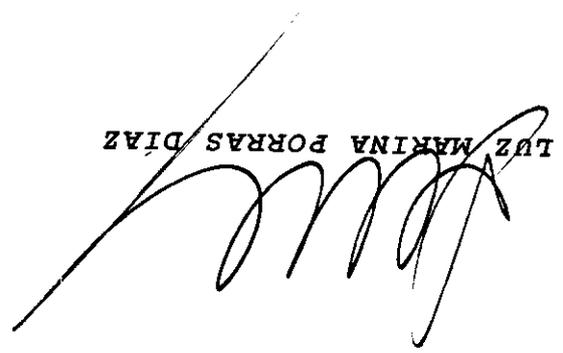
---

En Bogotá. D.C., a los cuatro (4) días del mes de diciembre de dos mil nueve (2009), siendo la hora de las nueve de la mañana (09:00 a.m.), día y hora señalados en auto anterior, con el fin de llevar a cabo en pública subasta el **Remate** de los Bienes Inmuebles que más adelante se identificarán, los cuales se encuentran embargados, secuestrados y debidamente avaluados dentro del presente proceso. Seguidamente el señor **JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL** de la ciudad, en asocio de la secretaria del Despacho y la doctora **LUZ MARINA PORRAS DÍAZ** quien se identificó con la C.C. N° 51650215 de Bogotá D.C. y la T.P. de Abogado N° 72031 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderada Judicial del demandante, en tal sentido el señor Juez se constituyó en Audiencia en el recinto del Juzgado y la declaró abierta con tal fin. Acto seguido se deja constancia que con anterioridad a la presente diligencia, la parte interesada allegó las respectivas publicaciones de radio y prensa las que fueron difundidas el 23 de octubre de 2009, en la Emisora Radio Súper de la Sabana y el Diario El Espectador con el lleno de los requisitos de que trata el artículo 525 del C. de P.C. Seguidamente se procede a identificar los inmuebles objeto de Remate por su nomenclatura y demás características: Se trata de Lote de Terreno ubicado en el Condominio Campestre el Paraíso, correspondiente al **Lote N° 5 de la Manzana I**, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **366-25407**, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Pública N° 1146 del 5 de mayo de 1993 de la Notaría 41 del Círculo de Bogotá y cuyos linderos son: **NOROCCIDENTE**: En línea recta común divisoria de sesenta metros (60.00 mts), con los Lotes uno (1) y dos (2) de ésta misma manzana. **SURORIENTE**: El línea quebrada de ciento cincuenta y tres punto noventa y tres metros (153.93 mts), con área general de control ambiental. **SUR**: En línea recta común divisoria de treinta y cuatro punto ochenta metros (34.80 mts) con el Lote cinco (5) de ésta misma manzana. **OCCIDENTE**: En línea recta de treinta y uno punto cero cuatro metros (31.04 mts), con zona verde de propiedad común y con ramal de la Diagonal segunda (2ª), que remata contra éste lote. **SUROCCIDENTE**: En línea quebrada de treinta y cinco punto trece metros (35.13 mts), con el ramal de la Diagonal segunda (2ª), citado anteriormente el cual tiene un área de seis mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados (6672.00 mts<sup>2</sup>): ambos lotes de la nomenclatura de Melgar (Tolima). Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de ciento sesenta millones novecientos quince mil quinientos pesos (\$ 160'915.500.°°). La licitación comenzará el día y hora señalados anteriormente y no se cerrará sino hasta haber transcurrido dos horas por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el cuarenta por ciento (40 %) del avalúo, equivalente a sesenta y cuatro millones trescientos sesenta y seis mil doscientos pesos M/Cte. (\$ 64'366.200.°°), previa consignación del cuarenta por ciento (40 %) como porcentaje legal, equivalente a sesenta y cuatro millones trescientos sesenta y seis mil doscientos pesos M/Cte. (\$ 64'366.200.°°). Transcurridas las dos horas consagradas en la ley después de

haberse efectuado las posturas correspondientes y después de hacer en viva voz los respectivos anuncios sobre el presente remate, el señor **JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL**, declara **DESERTA** la licitación del bien inmueble aquí descrito por falta de postores. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada el acta que la contiene, siendo las once y diez de la mañana (11:10 a.m.).

El Juez,

**DAGOBERTO ANTONIO BARRIOS RODRIGUEZ**



**LUZ MARINA PORRAS DIAZ**

La Ap. Actora,

La Secretaria,

**ANA REBECA TORRES DE VELASQUEZ**

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. (REPARTO).  
E. S. D.

REF. MEDIDAS PREVIAS.  
PROCESO EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL  
PARAISO CONTRA LA SOCIEDAD GARZON HERMANOS  
LTDA.

**LUZ MARINA PORRAS DIAZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.650.215 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 72.031 del C.S.J., obrando como apoderada de L. Condominio Campestre El Paraiso, atentamente me permito solicitar al señor Juez y con base en el Art. 513 del C.P.C., decretar las siguientes Medidas Previas respecto de cada unidad privada que se encuentran en mora de cumplir con sus obligaciones por concepto de administración ya que son deudas independientes, así :

- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 4 de la manzana A, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20467 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 2 de la manzana B, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. ~~366-20472~~. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 9 de la manzana B, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20479 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 2 de la manzana C, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20483 ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 6 de la manzana D, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20498 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 13 de la manzana D, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20505 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 5 de la manzana I, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20467 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 4 de la manzana A, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 de la manzana A, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 B ✓

Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. ~~366-20477~~ + y de propiedad de la parte demandada.

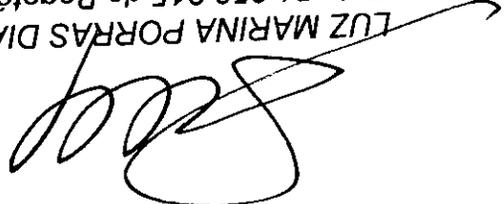
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 5 de la manzana B, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. ~~366-20477~~ de propiedad de la parte demandada. ✕
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 8 de la manzana B, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20467 y de propiedad de la parte demandada. ✓  
366 - 20478
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 8 de la manzana C, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20489 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 17 de la manzana D, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20467 y de propiedad de la parte demandada.
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 9 de la manzana E, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20522 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 17 de la manzana E, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-204530 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote 4 de la manzana F, junto con su construcción ubicado en el Kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20534 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble 5 de la Manzana " G " junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20540 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble 7 de la Manzana " G " junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20542 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble 5 de la Manzana " H " junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20547 y de propiedad de la parte demandada. ✓
- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble 3 de la Manzana " I " junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 Vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. ~~366-25406~~ y de propiedad de la parte demandada.

- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble 3 de la Manzana "F" junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 Via al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula No. 366-20533 y de propiedad de la parte demandada.

La anterior denuncia de bienes la formulo bajo la gravedad del juramento de conformidad con lo manifestado por mi poderdante y con las pruebas que se aportan al proceso.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes con el fin de garantizar el pago total de la obligación, si así se requiere.

Atentamente,



LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. 72.031 del C.S. de la J.

34

40

RADICACION No. 05-01438

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL.**

*Bogotá, D.C., primero (1º) de febrero de dos mil seis (2.006).-*

*Para los fines previstos por el Art. 513 del C.P.C., préstese CAUCION por la suma de **\$23.178.000.00 Mcte.**, a nombre de este Despacho Judicial indicando en la póliza los nombres y apellidos completos tanto de la parte demandante como de los demandados.*

NOTIFIQUESE

*Ana María Cañón Cruz*  
**ANA MARIA CAÑÓN CRUZ**  
Juez

**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL**  
HOY 03 FEB 2006  
Se notifica por ESPADON<sup>o</sup> 114  
el anterior auto  
**NANCY VARGAS ROJAS**  
*Secretaria*  
Aac.

*[Handwritten signature]* 4"

Luz Marina Porras Díaz  
Abogado

Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309  
Teléfono oficina 2437670 2-437658  
Teléfono Celular: 315 996 3578

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO  
CONTRA SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005- 1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en calidad de apoderada de la parte actora, atentamente me permito manifestar al despacho que desisto de las pretensiones y de las medidas previas solicitadas respecto de los predios :

1. Lote No. H-5 Matrícula No. 366-25406
2. Lote No. B-2 Matrícula No. 366.20472
3. Lote No. B-4 Matrícula No. 366-20474
4. Lote No. B-5 Matrícula No. 366-20475
5. Lote No. D-17 Matrícula No. 366-20509

La obligación en mora por concepto de administración fue cancelada directamente en la Administración del Condominio Campestre El Paraíso.

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

*[Handwritten signature]*

LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72031 del C.S. de la J.

10 02 2006  
51650215  
7203105  
*[Handwritten signature]*

92

Luz Marina Porras Díaz  
Abogado

---

Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309  
Teléfono oficina 2437670  
Teléfono Celular: 315 896 3578

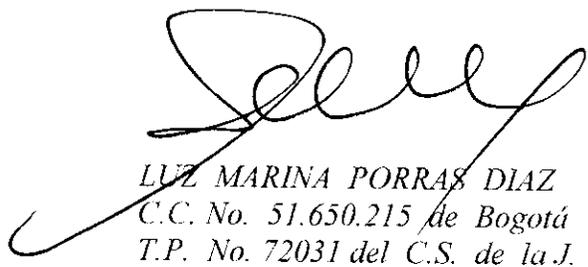
Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO  
CONTRA SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005- 1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en calidad de apoderada de la parte actora, atentamente me permito allegar al despacho la póliza judicial No. 657097 por medio de la cual se presta caución de conformidad con lo ordenado por el despacho.

Del Señor Juez,

  
LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72031 del C.S. de la J.

RECIBIDO  
11-09-2005

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL

15 FEB 2006

Fecha:

Al despacho para resolver el anterior escrito

pd/121



NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS  
SECRETARIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

**POLIZA JUDICIAL CUMPLIMIENTO SOAT**  
Cra. 9 No. 14-36 Of. 310  
Tels. 2862225 - 2844538

**POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ART. 513 C.P.C.**

1-07

NIT. 860.009.578-6

Oficina Principal: Cra. 11 N° 90 - 20 - Bogotá, D.C. Conmutadores: 601 9330 - 218 6977 - 218 3018 A.A. 6810

N° 657097

Expediente **BOGOTA D.C** Oficina **ACOUNTRY** Código **21** Fecha de Expedición **FEBRERO 7 DE 2008**

PARA PRESTAR LA FIANZA O CAUCION ORDENADA POR **BOGOTA D.C**

**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE**

EN EL PROCESO EJECUTIVO No **2005-1438** **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO** DE

CONTRA **SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA**

**CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO**

OBLIGADO A PAGAR LA CAUCION AFIANZADO:

C.C.o Nit:

DIRECCION **BOGOTA D.C** CIUDAD TEL: **2862225**

APODERADO C.C.: DIRECCION TEL:

**OBJETO DE LA CAUCION: SEGUROS DEL ESTADO S.A. EXPIDE ESTA POLIZA QUE GARANTIZA UNICAMENTE LA INDEMNIZACION DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON EL EMBARGO O SECUESTRO DE BIENES, SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE EN EL PROCESO INDICADO SEGUN EL ARTICULO 513 INCISO 10 DEL CPC Y EL DECRETO 2282/89. ESTA GARANTIA NO AMPARA EL PAGO DE COSTAS, NI EXPENSAS JUDICIALES.**

VALOR ASEGURADO **VENTI TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE** \$ **23,178,000**

VIGENCIA: HASTA QUE EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS, O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS, O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ART. 513 INCISO 10 DEL C.P.C. DE ACUERDO CON DECRETO 2282/89)

**GERARDO URUENA**

NOMBRE **GERARDO URUENA** 063318

CLASE CLAVE

PRIMA	\$	<b>927,120</b>
GASTOS EXP.	\$	<b>2,800</b>
IVA	\$	<b>148,787</b>
TOTAL	\$	<b>1,078,707</b>

IMPOVENTAS REGIMEN COMUN

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO**

PARA EFECTOS DE NOTIFICACION LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES: Cra. 11 N° 90 - 20 BOGOTA, D.C.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

*Gerardo Uruena*  
ASESOR DE SEGUROS  
PRIMA AUTORIZADA

*[Signature]*  
EL TOMADOR Y/O AUTORIZADO

BOGOTÁ D.C. A.COUNTRY 21 FEBRERO 7 DE 2006  
BOGOTÁ D.C. No 2002-1438  
CONDominio CAMPESTRÉ EL PARAISO  
SOCIEDAD GERSON HERMANOS S.A.

CONDominio CAMPESTRÉ EL PARAISO  
BOGOTÁ D.C. 2882222

MIL PESOS MOTE VEINTI TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO  
2 23,178,000  
827,120  
5,900  
148,387  
1,078,707  
GERARDO URUENA 683216

RADICACION: 11001400307020050143800

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de febrero de dos mil seis (2.006).-

Previo a decretar la medida cautelar solicitada y una vez analizada la póliza judicial allegada al proceso, se observa que ésta debe ser corregida por cuanto el nombre de la sociedad demandante está incompleto, es decir, éste debe aparecer tal como se pidió en la demanda, como está registrado en la Cámara de Comercio y como se dijo en el auto de Mandamiento de pago "**GARZON HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACIÓN**".

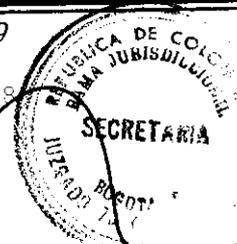
NOTIFIQUESE

*Ana María Cañón Cruz*  
ANA MARIA CAÑÓN CRUZ  
Juez

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
HOY - 27 FEB 2006  
Se notifica por ESTADO N° 29  
el anterior auto  
La Secretaria  
*Nancy Vargas Rojas*  
NANCY VARGAS ROJAS  
Acc.

12  
Luz Marina Porras Díaz  
Abogado

Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309  
Teléfono oficina 2437670  
Teléfono Celular: 313 896 3518



27 FEB 2006

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACION. PROCESO  
No. 2005-1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz en calidad de procuradora judicial de la parte demandante, atentamente me permito allegar la póliza judicial No. 026158 por medio de la cual se aclara el nombre de la Sociedad demandada de conformidad con lo ordenado por el despacho.

Del Señor Juez.

LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72031 del C.S. de la J.

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL

Fecha: - 2 MAY 2006 POLERA

Al despacho para resolver el anterior escrito



---

SECRETARIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

**ANEXO DE MODIFICACION POLIZA SEGURO JUDICIAL**

46  
1-07

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA JUDICIAL CUMPLIMIENTO SOAT**  
Cra. 9 No. 14-36 Of. 310  
Tels. 2862225 - 2844538

6 N° 026158

Oficina Principal: Cra. 11 N° 90 - 20 - Bogotá, D.C. Conmutadores: 601 9330 - 218 6977 - 218 3018 A.A. 6810

Expedida en <b>BOGOTA D.C</b>	Oficina <b>A.COUNTRY</b>	Código <b>21</b>	POLIZA N° <b>657097</b>
ENTIDAD O JUZGADO <b>70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C No 2005-1438</b>			Fecha de Expedición: <b>ABRIL 20 DE 2006</b>

OBLIGADO A PRESTAR CAUCION / AFIANZADO **CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO**

C.C.o Nit: \_\_\_\_\_

DIRECCION \_\_\_\_\_ CIUDAD \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

ASEGURADO **VER ACLARACION**

VALORES ASEGURADOS		DIFERENCIA
ANTERIOR	ACTUAL	
\$ <b>23.178.000.00</b>	\$ <b>23.178.000.00</b>	\$ <b>-0-</b>

PRIMA	\$ <b>-0-</b>
GASTOS DE EXP.	\$
IVA	\$
TOTAL	\$ <b>-0-</b>

DATOS DEL INTERMEDIARIO DE SEGUROS

Nombre: **GERARDO URUEÑA**

Clase: \_\_\_\_\_

Clave: **963316**

TEXTO DE LA MODIFICACION:  
Por medio del presente certificado y en la aplicación a la póliza antes indicada Seguros del Estado S.A. hace constar:  
**ACLARAMOS QUE EL DEMANDADO ES : SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACION**

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO**

PARA EFECTOS DE NOTIFICACION, LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES: Cra. 11 N° 90 - 20 BOGOTA, D.C.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

*Gerardo Urueña*  
**ASESOR EN SEGUROS**  
FIRMA AUTORIZADA

*[Signature]*  
EL TOMADOR Y/O AUTORIZADO

RECEIVED  
FEB 21 1963

1963

ADMITTED TO THE  
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION  
OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
ON FEBRUARY 21, 1963

RECEIVED

213.178.000.00

GENERAL INVESTIGATIVE

003310

RECEIVED  
FEB 21 1963

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten notes]*

42



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., Junio treinta de dos mil seis  
Expediente No. 05-1438

Cumplidos como se encuentran los requisitos establecidos en el artículo 513 del C. de P. Civil, el despacho dispone:

Decretar el embargo y posterior secuestro del(os) inmueble(s) hipotecado(s), descritos en el escrito de medidas cautelares y que obran a folios 37-38-39 del cuaderno 2º. A excepción de los identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 366-25406 / 366-20472 / 366-20474 / 366-20475 / 366-20509, por desistimiento expreso de la apoderada. Oficiase al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para los fines pertinentes y para que a costa de la parte interesada expida el certificado de que trata el artículo 681-1 del C. P. C.

Allegado el certificado con el embargo inscrito, para la diligencia de secuestro se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal de Descongestión o al señor Inspector de Policía de la zona correspondiente de esta ciudad. Líbrese Comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE,

*[Handwritten Signature]*  
**ANA MARIA CAÑÓN CRUZ**  
**JUEZ**

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTADO	<i>05 JUN 2006</i>
FIJADO HOY: _____ A LAS 8 A. M.	<i>074</i>
LA SECRETARIA,	<i>[Handwritten Signature]</i>
<b>NANCY A. VARGAS ROJAS</b>	

48

*Luz Marina Porras Díaz*  
*Abogado*

---

*Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309*  
*Teléfono oficina 2437670 2-437553*  
*Teléfono Celular: 315 896 3578*

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005- 1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en mi condición de procuradora judicial de la parte actora, atentamente me permito aclarar el escrito de medidas previas en cuanto al número de folio de matrícula inmobiliaria de los predios I-5, B-8, y D-17, así :

1. Lote No. 5 de la Manzana I, matrícula inmobiliaria No. 366-25407.
2. Lote No. 8 de la Manzana B, matrícula inmobiliaria No. 366-20478.
3. Lote No. 17 de la Manzana D, matrícula inmobiliaria No. 366-20509.

Del Señor Juez,



LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. NO. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72.031 del C.S.J.

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005- 1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en calidad de apoderada de la parte actora, atentamente me permito aclarar el número de los folios de matrícula inmobiliarias de los bienes inmuebles respecto de los cuales se desistió de las pretensiones y de las medidas previas, así :

- 1. Lote No. H-5 Matrícula No. 366-20547
- 2. Lote No. B-2 Matrícula No. 366.20472
- 3. Lote No. B-4 Matrícula No. 366-20474
- 4. Lote No. B-5 Matrícula No. 366-20475
- 5. Lote No. D-17 Matrícula No. 366-20509

Del Señor Juez,

  
 LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
 C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
 T.P. No. 72031 del C.S. de la J.

JURADO MUNICIPAL

17/03/2006

Edo. ...

...

*embargo*

*uy*

...

50/



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Septiembre ocho de dos mil seis

Expediente No. 05-1438

Previamente a resolver lo pertinente, precise la peticionaria el alcance de los dos escritos que anteceden.

NOTIFIQUESE,

*[Handwritten Signature]*  
**ANA MARIA CAÑÓN CRUZ**  
**JUEZ**

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR  
ESTADO  
FIJADO HOY:  
A LAS 8 A.M. 14 SET. 2006  
LA SECRETARIA. *[Handwritten Signature]*  
**NANCY A. VARGAS ROJAS** 145

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005- 1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en calidad de apoderada de la parte actora, atentamente me permito aclarar al despacho que los dos memoriales radicados ante el juzgado son para corregir algunos folios de matrículas inmobiliarias que fueron mal transcritos tanto en el escrito de medidas previas y de desistimiento.

Quiero aclarar que no se están incluyendo más lotes para embargar ni para desistir.

Sírvase proceder de conformidad, y ordenar se tengan en cuentas las correcciones a fin que el despacho proceda a oficiar a Registro de las medidas de embargo y del escrito de desistimiento.

Del Señor Juez,



LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72031 del C.S. de la J.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Septiembre veintisiete de dos mil seis

Expediente No. 05-1438

En atención al escrito que antecede, decretese, el embargo y posterior secuestro de los inmuebles identificados con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 366-25407 que corresponde al lote H-5, el No. 366-20472 que corresponde al lote No. B-2, el No. 366-20474 que corresponde al lote No. B-4, el No. 366-20475 que corresponde al lote No. B-5 y el No. 36620509 que corresponde al lote No. D-17.

Comuníquese la anterior determinación, al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad para los fines pertinentes y para que a costa de la parte interesada, expida el certificado de que trata el artículo 681-1 del Ordenamiento Procesal Civil.

Inscrito el embargo y allegado el certificado, para que lleve a efecto la diligencia de secuestro, comisionase al señor Juez Civil Municipal de Descongestión o al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva de esta ciudad, incluyendo la facultad de designar secuestre y asignarle sus honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

NOTIFIQUESE,

*ANA MARIA CANON CRUZ*  
ANA MARIA CANON CRUZ

JUEZ

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR  
ESTADO

FIJADO HOY: 29 SET. 2006

A LAS 8: A.M.

LA SECRETARIA,

*NANCY A. VARGAS ROJAS*  
NANCY A. VARGAS ROJAS

53

Luz Marina Porras Díaz

Abogado

Carrera 9 No. 14-35 oficina No. 309

Teléfono oficina 2437670 2-437553

Teléfono Celular: 315 896 3578

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS. PROCESO No. 2005-1438

Respetado Señor Juez :

Luz Marina Porras Díaz; en calidad de procuradora judicial de la parte actora, atentamente me permito allegar escrito me medidas previas, dentro del proceso de la referencia, así .

1. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 4 de la Manzana A, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20467. ✓
2. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 9 de la Manzana B, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20479. ✓
3. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 2 de la Manzana C, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20483. ✓
4. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 6 de la Manzana D, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20498. ✓
5. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 13 de la Manzana D junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20505. ✓
6. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 5 de la Manzana I, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-25407. ✓
7. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 8 de la Manzana B, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al ✓

Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20478

8. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 8 de la Manzana C, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20489.
9. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 9 de la Manzana E, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20522.
10. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 17 de la Manzana E, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20530.
11. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 4 de la Manzana F, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20534.
12. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 5 de la Manzana G, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20540.
13. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 7 de la Manzana G, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20542.
14. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 3 de la Manzana I, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-25406.
15. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Lote No. 3 de la Manzana F, junto con su construcción ubicado en el kilómetro 6 vía al Carmen de Apicalá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 366-20533.

croi  
+ falta 50

✓

✓

5

DESISTO DE LAS PRETENSIONES Y MEDIDAS CAUTELARES TENIDAS  
EN CUENTA POR EL DESPACHO RESPECTO DE LOS SIGUIENTES  
BIENES.

- |    |               |                         |
|----|---------------|-------------------------|
| 1. | Lote No. H-5  | Matricula No. 366-20547 |
| 2. | Lote No. B-2  | Matricula No. 366.20472 |
| 3. | Lote No. B-4  | Matricula No. 366-20474 |
| 4. | Lote No. B-5  | Matricula No. 366-20475 |
| 5. | Lote No. D-17 | Matricula No. 366-20509 |

Del Señor Juez.



LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. NO. 51.650.215 de Bogotá  
mp. No. 72.031 del C.S.J.

12 OCT 2006

RECEIVED

sollicitud embargo y desistimiento  
de otros

Uy

\_\_\_\_\_



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., Octubre doce de dos mil seis  
Expediente No. 05-1438

En atención a la petición que precede, y a fin de precisar las medidas cautelares, se admite el desistimiento que se hace sobre los inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria # 366-20557, # 366-20472, # 366-20474, # 366-20475 y # 366-20509 y decretese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles a que se refiere el escrito visto a folios 53 y 54. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para los fines pertinentes y para que a costa de la parte interesada expida el certificado de que trata el artículo 681-1 del C. P. C.

Allegado el certificado con el embargo inscrito, para la diligencia de secuestro se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal de Descongestión o al señor Inspector de Policía de la zona correspondiente de esta ciudad. Líbrese Comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE,

*Ana María Cañón Cruz*  
**ANA MARIA CAÑÓN CRUZ**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>	
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTADO	
FIJADO HOY: A LAS 8.A.M.	17 OCT 2006
LA SECRETARIA	<i>N3C</i>
	<b>NANCY A. MARGAS ROJAS</b>



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 14 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1761

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 5, MANZANA I**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-25407 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J.M.L.

CC 51600215 B L  
7P 72031 CSJ.  
MOU. 12/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1764

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 9, MANZANA E**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20522 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J.M.L.

cc 51610715  
tl 72031  
Recibido N° 12/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1770

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 3, MANZANA F**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20533 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad. -*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J.M.L.

*[Firma]*  
CC 51620215  
TP 72031 CSJ  
Nov. 12/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10ª N° 14 - 33, PISO 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1801

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR-TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 8, MANZANA C**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20489 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*[Handwritten Signature]*  
f. CC 51650215  
77 72031 CSP.  
Nov. 12/2006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1762

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 8, MANZANA B**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APTICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20478 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*[Handwritten Signature]*  
CC 5160215  
PA 72031051  
MV- 10/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1755

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 4, MANZANA A**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 356-20467 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*[Firma manuscrita]*  
CC 51650215 Bte  
TR 72031 (CI).  
MV 12/006.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, PISO 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1756

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avariza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, ubicado en **EL LOTE 9, MANZANA 8**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20479 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*[Firma manuscrita]*  
CC 51610215  
FA 7103151  
Ww. 12/008

63



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1757

Señor --  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

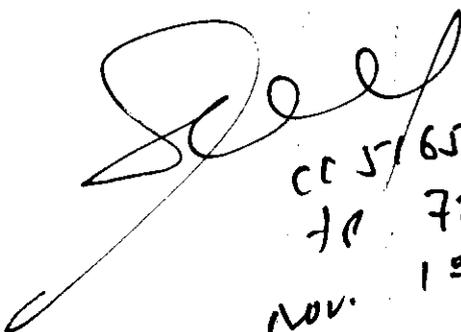
Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 2, MANZANA C**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matrícula (s) Inmobiliaria (s) 366-20483 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad. -*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J. M. R.

  
cc 5/650215 B +  
70 7203/  
Nov. 12/000.

64

65

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1759

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 6, MANZANA D**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20498 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*[Handwritten signature]*  
7P 5160211 B +  
203101  
MK 12/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1760

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avarza, decretó el EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE, Ubicado en EL LOTE 13, MANZANA D, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20505 denunciado como de propiedad de los demandados SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J.M.R.

cc J1650215  
fp 7703/CSJ  
NOV 10/06

66



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10. N° 14 - 33. Piso 2°

Bogotá D. C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1765

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 17, MANZANA E**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20530 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*j.m.l.*

NOV 12/06  
CC 51650215 BT  
TA 72031 CSJ.  
*[Handwritten signature]*

67

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1766

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a Usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 4, MANZANA F**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20534 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

J.M.L.F.

51650215  
fp 9203 / cs2  
wu 10/006

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1767

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 5, MANZANA G**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20540 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

*[Firma manuscrita]*  
EC 51650215  
# 203103  
Nov 19/006

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1768

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 7, MANZANA G**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) **366-20542** denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

*J. m. i. r.*

cc 516420215  
DP 7203/CSJ  
MV 12/006



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1769

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REP: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 3, MANZANA I**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-25406 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

j.m.r.

Recibido 1º Noviembre/006.  
cc 51670215  
70 72031 CS.

**COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN**  
 DILIGENCIA UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

CIUDAD: **MELGAR** DIA: **20** MES: **11** AÑO: **2006**

DEPOSITANTE: **Luz Marina Pomari**  
 DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2032690**

No. DOCUMENTO (FACTURA): **2128**  
 VALOR: **1767**  
**1759**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANOTE AL RESPALDO  
 ACEPTO PAGO PARCIAL

NOMBRE DEL BANCO o (No. DE COMPENSACION):  
 No. CTA DEL BANCO: **20 NOV. 2006**

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO NACIONAL  CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

NOMBRE DE LA CUENTA O SOCIO: **Banco Popular**  
 No. de la cuenta: **20/11/06 11:09:40**  
**063795602378** LI MSP **368**  
**06610001077** 58890279

**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240,000.00**

Numero de la tarjeta de crédito: **\$0.00**

UrChqCie: **\$0.00**

UrChqCie: **\$0.00**

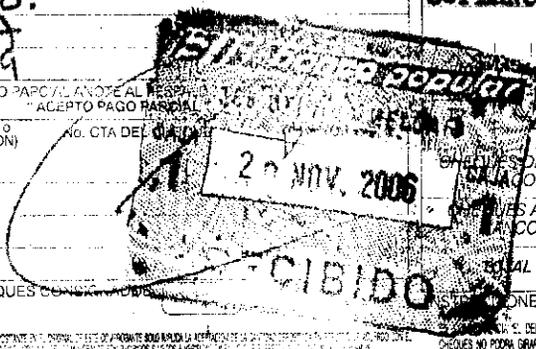
CTA CTE: **\$240,000.00**

EFECTIVO: **240,000**

DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA: **=**

DE OTROS BANCOS LOCALES: **=**

TOTAL CONSIGNACION: **240,000**



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

72

EL BANCO POPULAR LE HA DADO NOTICIA POR EL DEPOSITANTE EN EL ORIGINAL DE ESTE COMPROBANTE SOBRE LA APLICACION DE LA COMPENSACION DE PAGOS ENTRE CUENTAS DE LOS DEPOSITANTES DE ESTE BANCO. ESTE COMPROBANTE DEBE SER CONSERVADO POR EL DEPOSITANTE PARA PODER PRODUCCION SU PAGO QUEDANDO FACILITADO EL BANCO PARA DEJAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS. CHEQUES NO PODRA GRAVARSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO QUEDANDO FACILITADO EL BANCO PARA DEJAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS.

Time	ID	Count	Count	Status	Notes
9:00	2017-283	62	8		Forminacón
9:00	2009-470	53	10	COMPLETAS	SOBRE 1 Y SOBRE 2 SOBRE 3
9:00	2013-581	33	14	COMPLETAS	SO SOBRE
10:00	2018-13	23	2		
10:00	2016-1283	15	8	COMPLETAS	Nº SE APT 2
11:00	2017-1159	12	2	COMPLETAS	
11:00	2017-1272	5	8		
11:00	2010-1094		14	COMPLETAS	SOBRE 3 SO SOBRE
2:00	2018-790	67	9	COMPLETAS	



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1764

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR-TOLIMA**

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 9, MANZANA E, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20522 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 09:55:47 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3667 se calificaron las siguientes matriculas:

20522

## Nro Matricula: 20522

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N.9 MANZANA E"

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3667

Documento: OFICIO 1764 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA

X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador

Dia Mes Ano Firma

28 NOV 2006

CALIFI4,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

27

Pagina 1

Nro Matricula: 366-20522

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 970 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.9 MANZANA E", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo.Predio: RURAL

1) LOTE N.9 MANZANA E"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITAD

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA ..**

**Nro Matricula: 366-20522**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA**  
**A: PAPELGAR LIMITADA**

X  
X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60%EN COMUN Y PROINDIVISO

VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG.  
ESPECIFICACION: 999 ACALRACION DE LS ESCRIT.N.3531 DE 07-12-93, NOT.41BTA.EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL  
CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3667

Doc: OFICIO 1764 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

76

Pagina 3

Nro Matricula: 366-20522

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

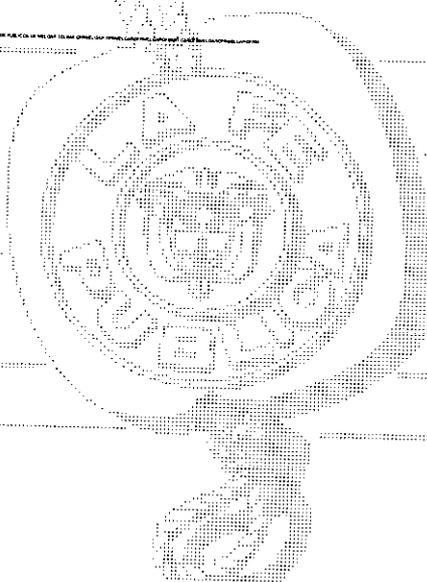
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15740

FECHA: 20-11-2006

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

banco popular

ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

CIUDAD: **MELAGAR** DIA: **20** MES: **NOV** AÑO: **2006** LOCAL:  NACIONAL:

DEPOSITANTE: **Mr HOMER POMBA** C.C. O C.C. O.C.

DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2432670**

No. DOCUMENTO (FACTURA): **7128** VALOR: **1767**

RELACION DE PAGOS: **1759**

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO No. **58890279**

TARJETA DE CREDITO

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

Banco Popular 20/11/06 11:09:40

1 1 766 792602378 CUEVA MSP 368

NOMBRE DE LA CUENTA O SOCIO: **Mr HOMER POMBA** No. 58890279

**SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$240,000.00**

Número de la Tarjeta de Crédito: **06670001077**

Vr Chq Op: **\$0.00**

Vr Chq Cie: **\$0.00**

Por Total de Cheques: **\$240,000.00**

SI ACEPTA EL PAGO PASO A LA OFERTA:  SI NO:

ACEPTO PAGO PASADO:  SI NO:

NOMBRE DEL BANCO O (No. DE COMPENSACION): **banco popular**

No. CTA DEL CHEQUE: **06670001077**

EFFECTIVO	<b>240,000</b>
CHEQUES DE LA OFICINA DONDE SE CONSIGNA	<b>-</b>
CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	<b>-</b>
TOTAL CONSIGNACION	<b>240,000</b>

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS: **240,000**

CONDICIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

47

EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS ANTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES Y/O PAGOS HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO QUEDANDO FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAREN IMPAGADOS





28

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 10 N° 14 - TEL. FISSO 27

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1762

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303117**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, ubicado en **EL LOTE 8, MANZANA 8**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20478 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303117**

*Sirva le, en consecuencia proceder de conformidad. -*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



79

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 09:36:41 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3666 se calificaron las siguientes matriculas:  
20478

## Nro Matricula: 20478

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N.8 MANZANA B"

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3666  
Documento: OFICIO 1762 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma
	28	NOV	2006	<i>[Firma]</i>
CALIFI4,	LA GUARDA DE LA FE PUBLICA			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

00

Pagina 1

Nro Matricula: 366-20478

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONSTANTE DE 780 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

"LOTE N.8 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$1.000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSÉ A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSÉ, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSÉ, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.8 MANZANA B"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SNATFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20478**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA**

X  
X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO. ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3666

Doc: OFICIO 1762 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

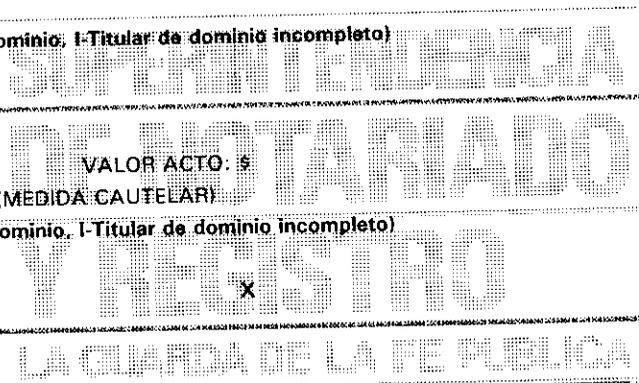
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE E. PARAISO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

81

Pagina 3

Nro Matricula: 366-20478

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

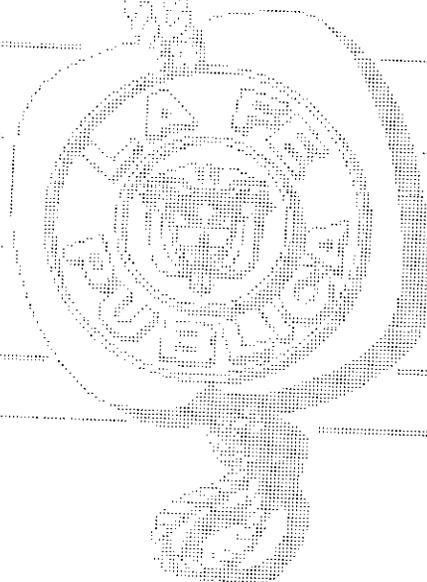
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIF2

TURNO: 2006-15739

FECHA: 20-11-2006

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SOBRE 1 No hay liquidacion de Crédits

	5	6	
8:00	2017-1411		Completas
8:00	2018-339	41	Completas
8:30	217-448	65	Completas
9:00	2015-1138	9	Completas
9:00	2011-404	20	Completas
9:00	2016-1224	71	Completas
9:00	2017-517	31	Publicaciones
9:30	2016-109	13	Completas
9:30	2008-1111	36	Completas
9:30	2010-1694	30	Publicación
10:00	2017-1080	46	Completas
10:00	2017-101	68	Completas
10:00	2009-1007	59	Completas
10:00	2012-1413	27	Completas
10:30	2016-1016	16	Completas
10:30	2017-4	71	Completas
11:00	2013-517	3	Completas
11:00	2013-365	5	Completas
11:00	2016-1264	21	Completas
11:00	2012-1333	23	Completas
11:30	2010-1454	56	Completas
11:30	2017-288	78	Completas
12:00	2018-278	43	Completas
12:00	2014-92	66	Completas
2:00	2016-828	35	Completas
2:00	2007-1466	10	Completas
2:00	2017-623	7	Completas
2:30	2014-229	70	Completas
3:00	2012-1386	52	Completas
3:00	2009-1977	54	Completas

Recurso  
No se hace judicial

No se hace  
Despacho  
No se hace

Falta CTL  
Se hace

Colocacion 2021-2022  
No sistema y el aprobado los envia  
hace 2 dias

Informe secuestre  
Se abre

Informe secuestre  
falta directorio del secuestro  
No tiene

Informe secuestre  
solicitud NO llevar a cabo remate  
No se abre

Se abre  
SI REMATE OK se abre posibilidad xq no caso  
Se hace  
SOBRE 1 No se hace judicial

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CANA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 40 N° 14 - 13, Piso 27

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1756

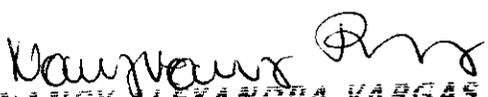
Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE, Ubicado en EL LOTE 9, MANZANA B, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20479 denunciado como de propiedad de los demandados SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

104

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 09:31:32 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3661 se calificaron las siguientes matriculas:  
20479

**Nro Matricula: 20479**

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE N.9 MANZANA B

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3661  
Documento: OFICIO 1756 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	Registrador Firma
	28 NOV 2006	

CALIFI4,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

50

**Nro Matricula: 366-20479**

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 780 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA 211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #9 MANZANA B", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #203 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA"; ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.9 MANZANA B

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**NOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20479

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: PAPELGAR LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA

VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LTDA.

A: GARZON HERMANOS LTDA.

X

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG.

VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3661

Doc: OFICIO 1756 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

00

Pagina 3

Nro Matricula: 366-20479

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

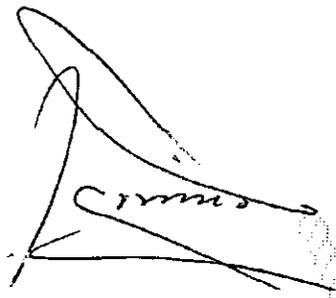
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

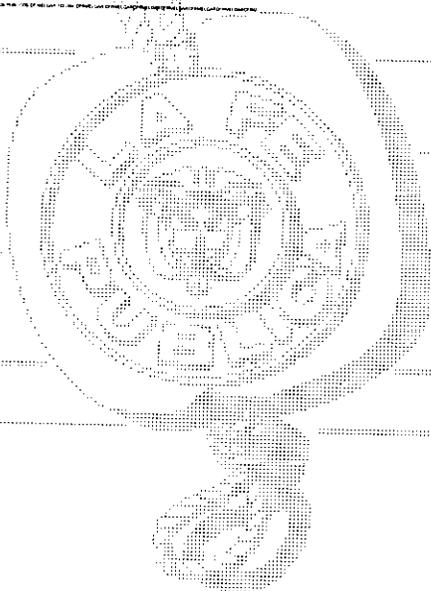
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15732

FECHA: 20-11-2006



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE ES SU BANCO  
www.bancomercantil.com.co

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

Ciudad: **MEDLQAR** Fecha: **20 11 2006**

DEPOSITANTE: **Luz Homaci Pomari**

DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2432620**

RELACION DE PAGOS:  
2128.  
1767  
1954

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO  No. **58890279**

TARJETA DE CRÉDITO

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

Banco: **Populista** Fecha: **20/11/06 11:09:40**

NOMBRE DE LA CUENTA: **LI NSP 368**

NÚMERO DE LA CUENTA: **06640001077**

NÚMERO DE LA TARJETA DE CRÉDITO: **58890279**

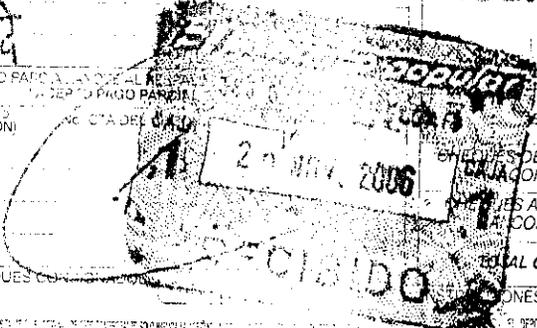
**SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$240,000.00**

ECT: Total: **\$240,000.00**

SI ACEPTA EL PAGO FAVOR DE AL RESPALDO DEL PAGO PANDERILLO

EFECTIVO	<b>240,000.</b>
DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	<b>=</b>
A CARGO DE OTROS PAGOS LOCALES	<b>=</b>
<b>TOTAL CONSIGNACION</b>	<b>240,000.</b>

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS: **RECIBIDO**



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES NO PODRA DEVOLVERSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCCION SU PAGO O DEJANDO FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS

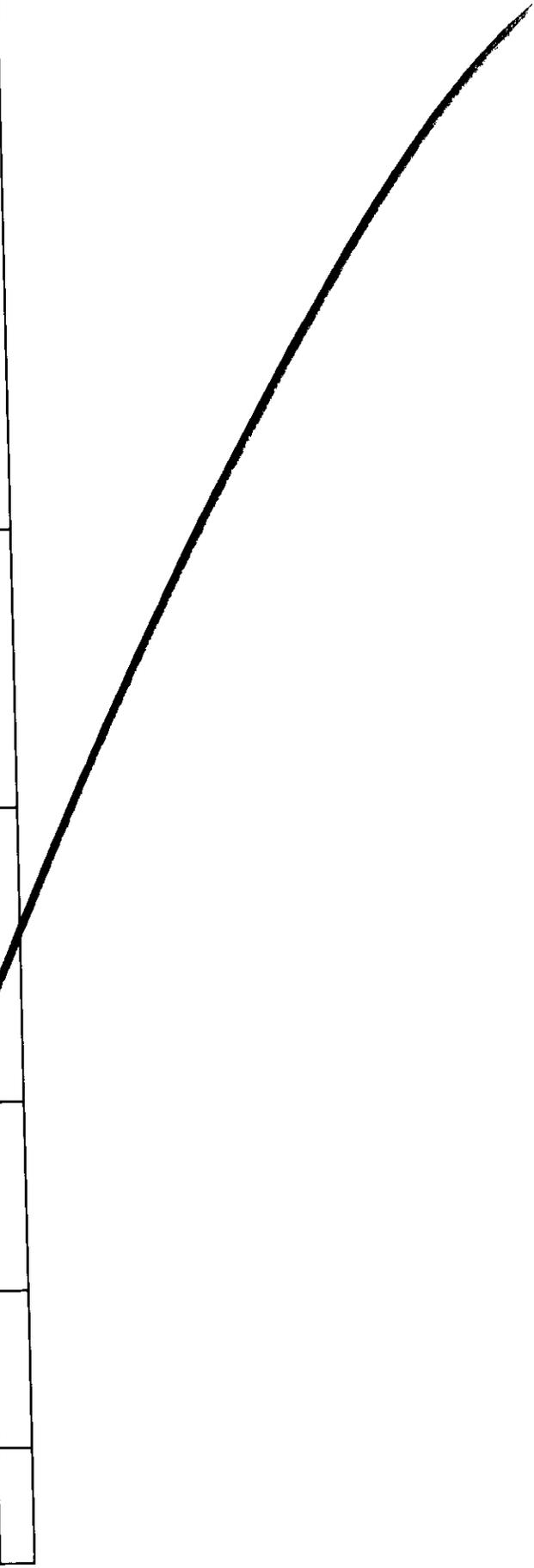
Sondig 02/07/2022

SE ABE SOBRE 1 Y SOBRE 2

SE ABE SOBRE 1 Y SOBRE 2 FLORENGELA 02.02.2022 10:01am

9:00	2017-283	62	8 /	COMPLETA	SE ABE
9:00	2009-470	53	10 /	COMPLETA	SE ABE
9:00	2013-581	33	14 /	COMPLETA	SE ABE
10:00	2018-13	23 -	2 /	COMPLETO	Sondig 02/07/2022 IMPASARON MAC 70%
10:00	2016-1283	15	8 /	COMPLETA	
11:00	2017-1159	12	2 /	COMPLETO	
11:00	2017-1272	5	8 /	COMPLETO	SE ABE -
11:00	2010-1094	33	14 /	COMPLETO	J POSTURA
2:00	2018-790	67	9 /	COMPLETO	

*[Handwritten signature]*





**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Edificio 10 N° 19 - 20, Piso 2º

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2005  
Oficio N° 1755

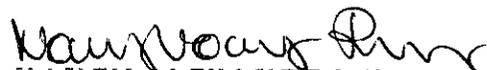
Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 4, MANZANA A**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20467 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sirvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria





89

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:12:01 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3660 se calificaron las siguientes matriculas:  
20467

## Nro Matricula: 20467

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
1) LOTE N. 4 MANZANA A"

**ANOTACION:** Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3660  
Documento: OFICIO 1755 del: 26-10-2006 JUZGADO SETENTA CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)**  
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623  
A: GARZON HERMANOS LTDA. 8000303417 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia   Mes   Año	Firma
	27 NOV 2006	<i>[Firma]</i>

CALIF15,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

90

Pagina 1

**Nro Matricula: 366-20467**

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:36 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 720 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE #4 MANZANA A", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE N. 4 MANZANA A"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)  
4321

**NOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20467**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:36 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
X.

**A: PAPELGAR LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA. X  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.** X  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA. X  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. N.3531 DE 07-12-93, NOT.41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO X  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3660  
Doc: OFICIO 1755 del: 26-10-2006 JUZGADO SETENTA CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.** 8000303417 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

16

Pagina 3

Nro Matricula: 366-20467

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

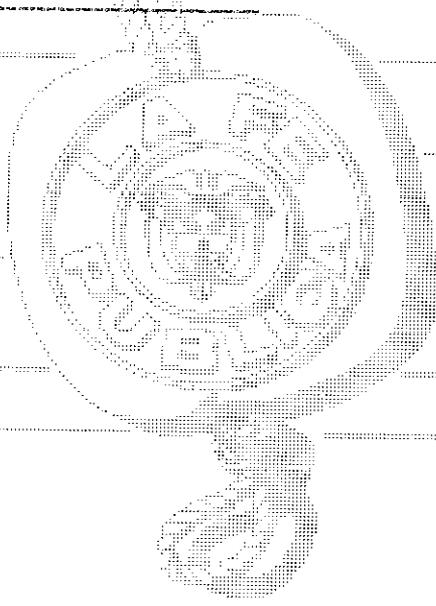
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15731

FECHA: 20-11-2006



Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA ORDANADA DE LA FE PUBLICA

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIA UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

No **58890279**

Ciudad: **MELGAR** Fecha: **20/11/2006**

LOCAL  RECAUDO  COMPROBANTE DE PAGO   
NACIONAL  NACIONAL  TARJETA DE CRÉDITO

DEPOSITANTE: **Luz Homero Pomari**

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

RELACION DE PAGOS: **2128, 1367, 1309**

Banco Popular de Colombia S.p.A. C.A. No. 20-11-06 11-09-140  
 No. de la Cuenta de Ahorro: **792692378** Lí. MSP: **368**  
 No. de la Cuenta de Corriente: **0660001077**  
 Nombre de la Cuenta o Socio: **58890279**  
**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240,000.00**  
 No. de la Tarjeta de Crédito: **VrChqP: \$1.80**  
**VrChqCje: \$1.00**  
 Total a pagar: **\$240,000.00**

No. Documento (Factura): **320000**

SI ACEPTA EL PAGO TOTAL  SI ACEPTA PAGO PARCIAL

Nombre del Banco o No. de Compensación: **000000**

Efectivo	<b>240,000</b>
Cheques de la oficina donde se consigna	<b>=</b>
Cheques a cargo de otros bancos locales	<b>=</b>
<b>TOTAL CONSIGNACION</b>	<b>240,000</b>



NOMBRE DEL BANCO o No. de COMPENSACION: **000000**

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS: **240,000**

ESTE COMPROBANTE NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

97

CLIENTE



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Oficina 10 N° 14 - 37, piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1769

Señor

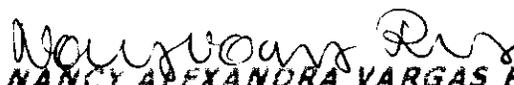
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 3, MANZANA I, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-25406 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad. -*

*Cordialmente.*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 09:58:19 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3672 se calificaron las siguientes matriculas:  
25406

## Nro Matricula: 25406

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE #3-1"

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3672  
Documento: OFICIO 1769 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

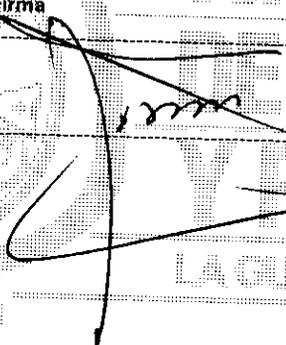
I: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA

X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Año	El registrador: Firma
	28 NOV 2006	

CALIFI4,

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

56

Pagina 1

**Nro Matricula: 366-25406**

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 27-04-1994 RADICACION: 1277 CON: ESCRITURA DE: 05-05-1993      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CON AREA DE 4.879 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1146 DE 05-05-93, NOTARIA 41 STAFE DE BOG.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.3 MANZANA I", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA., 03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$3'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.000.= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=.-REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.=, DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4. BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**SECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE #3-1"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)  
25405

**ANOTACION: Nro** 1 Fecha: 27-04-1994 Radicacion: 1277

Doc: ESCRITURA 1146 del: 05-05-1993 NOTARIA 41 de STA FE BOG.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE O PARTICION MATERIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HERMANOS LTDA.

X

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

**ANOTACION: Nro** 2 Fecha: 15-04-1997 Radicacion: 1216



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-25406**

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

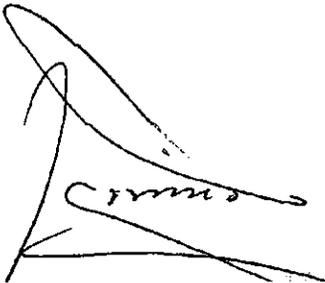
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

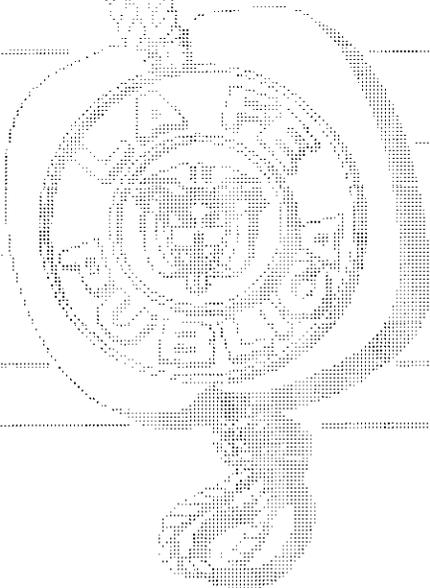
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

**TURNO: 2006-15747**

**FECHA: 20-11-2006**



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

ESTE ES SU BANCO  
www.banpopular.com.co

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACION

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

CIUDAD: **MEDGAR** DIA: **20** MES: **11** AÑO: **2006**

DEPOSITANTE: **Krz HOSMEL POYAL**

DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2032693**

RELACION DE PAGOS:

V. DOCUMENTO (FACTURA)	
2128.	
1707	
1759	

LOCAL  RECAUDO  COMPROBANTE DE PAGO  No. **58890279**

NACIONAL  NACIONAL  TARJETA DE CREDITO

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

Banco Popular 20/11/06 11:09:40

Numero de la Cuenta: **368**

Li Nsp: **368 79260237EN**

Numero de la Cuenta: **06610001077**

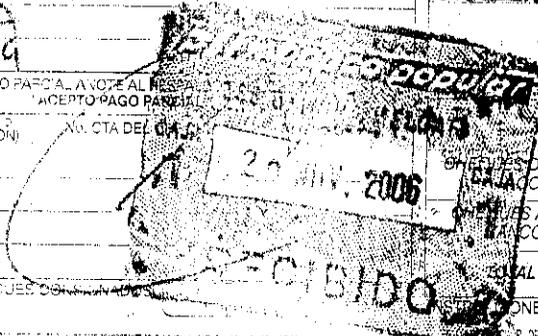
Numero de la Cuenta: **58890279**

**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240,000.00**

Numero de la Tarjeta de Credito: **\$ 80**

Vr Chq Cie: **\$ 00**

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS: **\$240,000.00**



SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL, A VOTE AL RECEPTO PAGO PARCIAL	CTA	CTE	BANC.
NOMBRE DEL BANCO (No. DE COMPENSACION)	EFECTIVO	<b>240,000</b>	
No. CTA DEL CLIENTE	DE LA OFICINA DONDE SE ACONSIGNA	-	
	DEBES A CARGO DE OTROS CHEQUES LOCALES	-	
TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS	TOTAL CONSIGNACION	<b>240,000</b>	

EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES Y PODRA SERPSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO CUANDO FACILITADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Calle 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1766

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 4, MANZANA F, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20534 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

0-

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:21:50 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3669 se calificaron las siguientes matriculas:

20534

## Nro Matricula: 20534

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 4 "MANZANA F"

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3669

Documento: OFICIO 1766 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623

● GARZON HERMANOS LTDA. 8000303417 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Año	El registrador Firma
	27 NOV 2006	<i>[Firma]</i>

CALIFI5,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20534

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 814 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #4 MANZANA F", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 4 "MANZANA F"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

NOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20534

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: PAPELGAR LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LIMITADA

A: GARZON HERMANOS LTDA.

X

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO" NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3669

Doc: OFICIO 1766 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

8090049623

A: GARZON HERMANOS LTDA.

8000303417 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20534

101

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

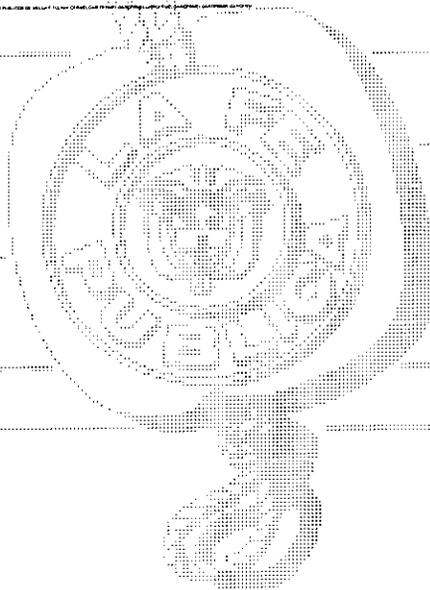
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15742

FECHA: 20-11-2006

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

Ciudad: **MOGLIAR** Fecha: **20 11 2006**

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO NACIONAL  TARJETA DE CRÉDITO  CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

DEPOSITANTE: **Luz Marina Pomari**  
DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2432670**

Banco Popular No. de Cuenta: **11-09140**  
Cuenta: **368**  
Número de la Cuenta: **792602378**  
Número de la Tarjeta de Crédito: **06640001077**  
Número de la Cuenta: **58890279**

RELACION DE PAGOS:  
**7128.**  
**1763**  
**1259**

**SUPERNO TARJETA Y REGISTRO \$240,000.00**  
Número de la Tarjeta de Crédito: **\$0.00**  
Número de la Tarjeta de Crédito: **\$0.00**  
Cta. Cte. Banc: **\$240,000.00**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANTE AL RESPALDO ACEPTO PAGO PARCIAL

EFFECTIVO: **240,000**

NOMBRE DEL BANCO (No. DE COMPENSACION):

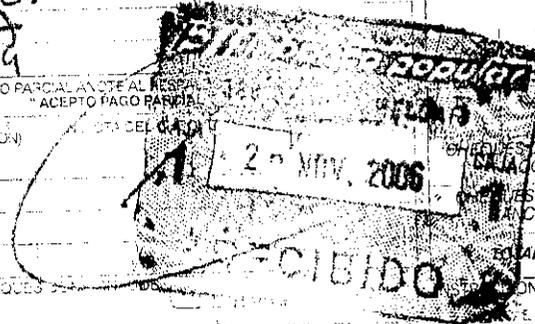
HECHOS DE LA OFICINA DONDE SE CONSIGNA: **=**

TOTAL DE CARGOS:

EN CARGO DE OTROS CARGOS LOCALES: **=**  
TOTAL CONSIGNACION: **240,000**

TOTAL DE CARGOS:

CONDICIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

EL VALOR NUMERO A LA DERECHA TOTALIZADO POR EL DEPOSITANTE EN SU COMPROBANTE DE CONSIGNACION SOLO IMPRIME LA OPERACION... EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS ANLISIS QUE DEBERAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS... NO PODRA SUARSE NADA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO CUEDANCO FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS

9:00	2017-175 0.	60	8		
9:00	2015-1011	54	20		
10:00	2001-863	8	8	COMPLETAS	
10:00	2018-179	46	20	COMPLETAS	
	2018-364	57	8		
11:00	2015-691	16	20		
8:00	2019-776	73	9	PUBLICACIONES	
8:30 AM	ZD19-1527	50	4	COMPLETAS	

01/04/22 02:43 p.m.  
 01/02/22 02:43 p.m.  
 01/02/22 03:21 p.m.  
 01/02/22 3:44 p.m.

Lina M. A.  
 Lina M. A.  
 Lina M. A.  
 Lina M. A.

CANCELACION DE CUENTAS  
 TERMINACION  
 con factura 2, poder, sustitucion  
 1 MEMORIAL

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22

01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22  
 01/02/22



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Calle 10 N° 14 - 37, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1760

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 13, MANZANA D**, junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20505 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase. en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:15:03 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3662 se calificaron las siguientes matriculas:

20483

### Nro Matricula: 20483

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N.2 MANZANA C

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3662

Documento: OFICIO 1757 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623

A: GARZON HERMANOS LTDA. 8000303417 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador
	Dia	Mes	Ano	
	27	NOV	2006	

CALIFIS,

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

105

**Nro Matricula: 366-20505**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.045 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.13 MANZANA D", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.00000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.13 MANZANA D"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.      X
- A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.      X
- A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA      X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20505**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA**  
**A: PAPELGAR LIMITADA**

X  
X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PIOINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT.N.3531 DE 07-12-93, NOT. 41BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3664  
Doc: OFICIO 1760 del: 26-10-2006 JIJZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

8090049623



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

10

**Nro Matricula: 366-20505**

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

8000303417 X

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

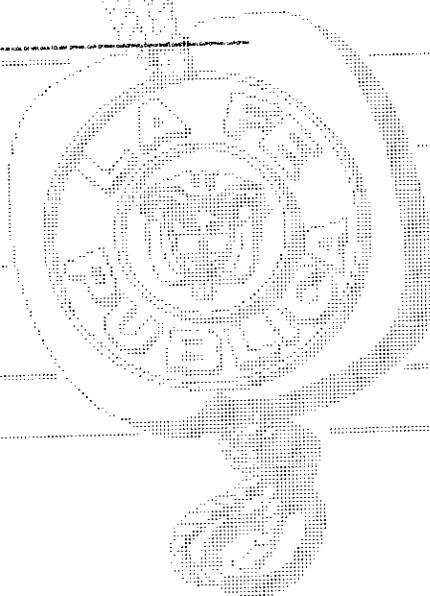
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIF12

**TURNO: 2006-15737**

**FECHA: 20-11-2006**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**Banco Popular**  
 ESTE ES SU BANCO  
 www.banpop.com.co

**COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACION**  
 DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

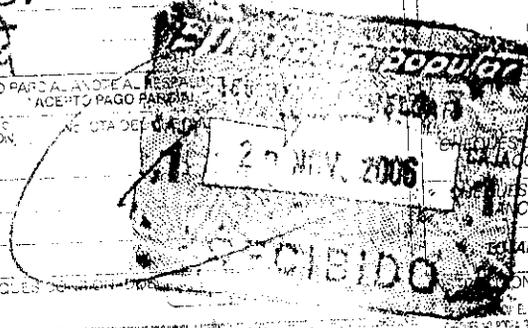
CIUDAD **BOGOTÁ** LOCAL  RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO NACIONAL  TARJETA DE CRÉDITO

DEPOSITANTE **MR HORACIO PONCE** C.C. 00000000  
 DIRECCION DEL DEPOSITANTE **2032670**

RELACION DE PAGOS  
**7128.  
 1767  
 1759**

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS   
**Banco Popular** 20/11/06 11:09:140  
 NOMBRE DE LA CUENTA O SOCIO **LI MSP** 368  
**1.1 0637926279** LI MSP 58890279  
**06690001877**  
**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240,000.00**  
 NUMERO DE LA TARJETA DE CRÉDITO **\$ .00**  
**VrChqCje** **\$ .00**  
**VrChqCje** **\$ .00**  
 CTA **\$240,000.00**  
 CTE **BANC**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL, ANOTE EL RESPALDO	<b>EFFECTIVO</b>	<b>240,000.</b>
ACEPTO PAGO PARCIAL	EN CHEQUES DE LA OFICINA DONDE SE ACONSIGNA	<b>=</b>
NOMBRE DEL BANCO (No. DE COMPENSACION)	CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	
NOTA DEL CAJERO	<b>TOTAL CONSIGNACION</b>	<b>240,000.</b>
TOTAL DE CHEQUES	CONDICIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO	



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS ASISTES QUE DEBAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES NO PODRA DIRIGIRSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO QUEBIEN FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS

8:00	2017-1411	5	6			
8:00	2018-339	41	17	Completas		
8:30	217-448	65	3	Completas		
9:00	2015-1138	9	11			
9:00	2011-404	20	16	Completas		
9:00	2016-1224	71	17			
9:00	2017-517	31	18			
9:30	2016-109	13	3			
9:30	2008-1111	36	6			
9:30	2010-1694	30	18			
10:00	2017-1068	46	2			
10:00	2017-101	68	16			
10:00	2009-1007	59	17			
10:00	2012-1413	27	18			
10:30	2016-1016	16	3			
10:30	2017-4	71	18			
11:00	2013-517	3	2			
11:00	2013-365	5	17			
11:00	2016-1264	21	11			
11:00	2012-1333	23	18			
11:30	2010-1454	56	3			
11:30	2017-288	78	18			
12:00	2018-278	43	17			
12:00	2014-92	66	18			
2:00	2016-828	35	3			
2:00	2007-1466	10	11			
2:00	2017-623	7	18			
2:30	2014-229	70	18			
3:00	2012-1386	52	11			
3:00	2009-1977	54	18			

2018-339

2:55 pm 31/01/2022

RA MBIO 31-0122

SOBRE 1

Retirso

Julian MARINO 31/01/2021

Despacho

Publicaciones 31/01/2022 2:35 pm

Faltante OK

Julian MARINO 31/01/2022

Julian MARINO 31-01-22

Informe secuestre

Completas

Informe secuestre

sglicitud NO llevar a cabo remate

Completas

Completas

Completas

SOBRE 1

sgjudicial



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 14 - 23, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1757

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR- TOLIMA**

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 2, MANZANA C, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20483 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Srvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:19:36 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3664 se calificaron las siguientes matriculas:  
20505

## Nro Matricula: 20505

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N.13 MANZANA D"

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3664  
Documento: OFICIO 1760 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623  
GARZON HERMANOS LTDA. 8000303417 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

27 NOV 2006

CALIF15,

SUPERINTENDENCIA  
DEL NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

110

**Nro Matricula: 366-20483**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.332.93 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #2 MANZANA C", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO,\$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000 = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = .-REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.2 MANZANA C

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):**

4321

**OTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20483**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PAPELGAR LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3662

Doc: OFICIO 1757 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

8090049623

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

8000303417 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

111

**Nro Matricula: 366-20483**

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

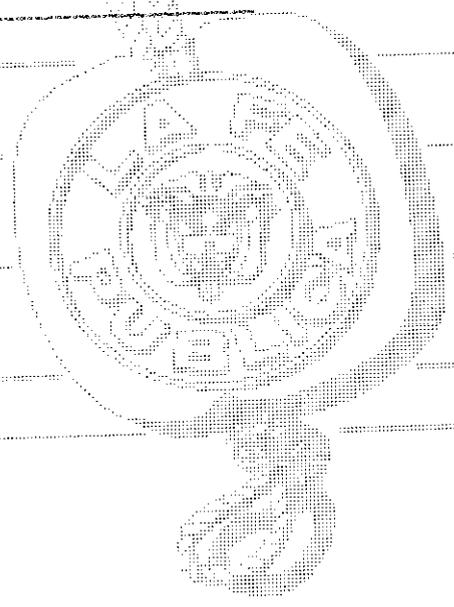
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

**TURNO: 2006-15735**

**FECHA: 20-11-2006**

Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

9:00	2018-460	32	14	Sin publicaciones	Carolina Gaitiner
10:00	2018-692	39	2	Completas	
11:00	2015-1076	43	2	Sin publicaciones	
11:00	2015-7	65	14	Sin publicaciones	
2:00	2016-1382	82	9	Publicación	
					Falta CTL



SECRETARIA DE JUSTICIA  
CARTA NOTARIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 13 N° 14 - 63, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1759

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR- TOLIMA**

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE,** Ubicado en **EL LOTE 6, MANZANA D,** junto con su construcción en **EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20498 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-

Cordialmente.

  
*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



119

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:17:39 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3663 se calificaron las siguientes matriculas:  
20498

## Nro Matricula: 20498

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N.6 MANZANA D

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3663  
Documento: OFICIO 1759 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)

: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO 8090049623  
A: GARZON HERMANOS LTDA. 8000303417 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Ano	El registrador Firma
	27 NOV 2006	<i>[Firma]</i>

CALIFIS,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20498**

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2006 a las 04:17:32 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 950 M2..LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #6 MANZANA D", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA..02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA"; ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. =REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000 = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = -REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.6.MANZANA D

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular das derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA.S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: AMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20498**

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2006 a las 04:17:33 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PAPELGAR LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR.#3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL  
CONDominio "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REG. AMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3663  
Doc: OFICIO 1759 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

8090049623

8000303417 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

116

Nro Matricula: 366-20498

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2006 a las 04:17:33 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

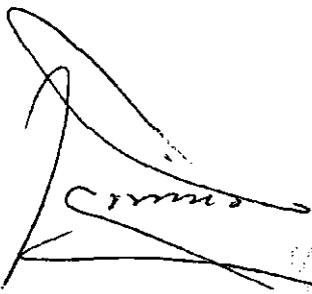
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

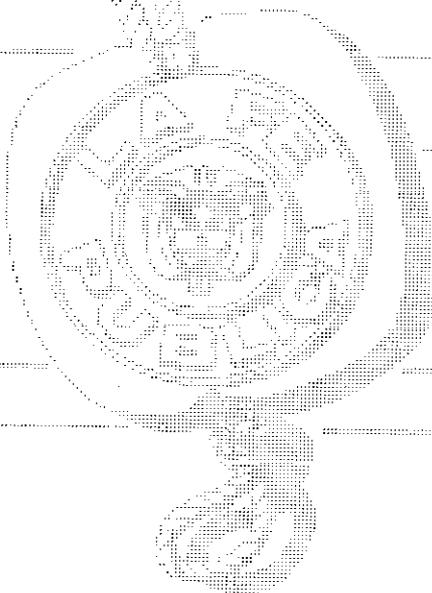
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15736

FECHA: 20-11-2006



La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

Ciudad: **MALAGA** DIA: **20** MES: **11** AÑO: **2006**

DEPOSITANTE: **Luz Marina Pomar** C.C. 9 200 20

DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **2432670**

RELACION DE PAGOS: **2128, 1767, 1759**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL AVOTE AL RESPALDO  
ACEPTO PAGO PARCIAL

NOMBRE DEL BANCO S (No. DE COMPENSACION):  
No. CTA DEL CREDITO:

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO TARJETA DE CREDITO

CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

Banco Popular 20/11/06 11:09:40  
Cuenta 06610001077  
NOMBRE DE LA CUENTA Y SOCIO: **Supernotariado y Registro**

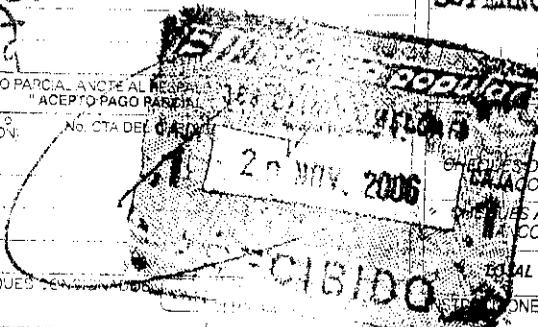
Numero de la tarjeta de credito: **58890279**  
VrChqUp: **\$240,000.00**  
VrChqCie: **\$0.00**

TOTAL DE CHEQUES: **240,000**

CHEQUES DE LA OFICINA DONDE SE ACEPTA: **=**

CHEQUES A CARGO DE OTROS CAJAS LOCALES: **=**

TOTAL CONSIGNACION: **240,000**



ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DERECHO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

111

EL VALOR TENDRÁ SU VALOR TOTAL Y SE ACEPTA COMO RESPALDO... EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DESAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES... SI EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DESAN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES NO PODRA SUIRSE VASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO Quedando facultado el BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAREN IMPAGADOS



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
OFICINA DE APOYO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

FORMATO UNICO PARA COMPESACIÓN  
REPARTO

FECHA	26/09/2022
-------	------------

RADICADO
11001400308520200075700

SECUENCIA DE REPARTO	FECHA DE REPARTO	GRUPO
7515	16/09/2022	Ejecucion- unico
7516		

DEMANDANTE(S)	
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
9008837175	ALPHA CAPITAL S.A.S.

DEMANDADO(S)	
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
42127052	MONICA ANDREA CIFUENTES ACEVEDO

IMPEDIMENTO Y RECUSACION	RETIRO DE DEMANDA	ERROR DIGITACION	X
ACUMULACION	RECHAZO DE LA DEMANDA	DEVOLUCION DEMANDA	
COMPLEJIDAD EXCENCIONAL	ADJUDICACION	ASIGNACION	

DESPACHO ACTUAL
19 Ejecucion

DESPACHO DESTINO
10 Ejecucion

ANEXOS:

Acta individual de reparto

OBSERVACIONES:

Por error involuntario se le asigno doble reparto: Aclarando que el internet estuvo intermitente

FIRMA RESPONSABLE

AAQ



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
CARRETA 10 N° 14 - 33. PISO 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1761

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR-TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 5, MANZANA I, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-25407 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*



*Nancy Alexandra Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 09:33:51 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-3665 se calificaron las siguientes matriculas:  
25407

## Nro Matricula: 25407

CIRCULO DE REGISTRO: 366 MELGAR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MELGAR DEPARTAMENTO: TOLIMA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) LOTE N.5-I"

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3665  
Documento: OFICIO 1761 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titulat de dominio incompleto)  
CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Año	El registrador Firma
	28 NOV 2006	<i>[Firma]</i>

CALIFI4.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

120

**Nro Matricula: 366-25407**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 27-04-1994 RADICACION: 1277 CON: ESCRITURA DE: 05-05-1993      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CON AREA DE 6.672 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1146 DE 05-05-93, NOTARIA 41 STAFE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

LOTE N.5 MANZANA I", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVENTA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA. S. EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA., 03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY 000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.000.= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2. BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADA DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4, BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.5-1"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

25405

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 27-04-1994 Radicacion: 1277  
Doc: ESCRITURA 1146 del: 05-05-1993 NOTARIA 41 de STA FE BOG.      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE O PARTICION MATERIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HERMANOS LTDA.      X  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO      X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-25407

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 02:54:37 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 64TARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, ESTE Y 100 PREDIOS MAS, IMP. DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-11-2006 Radicacion: 2006-3665

Doc: OFICIO 1761 del: 26-10-2006 JUZGADO 70 CIVIL MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

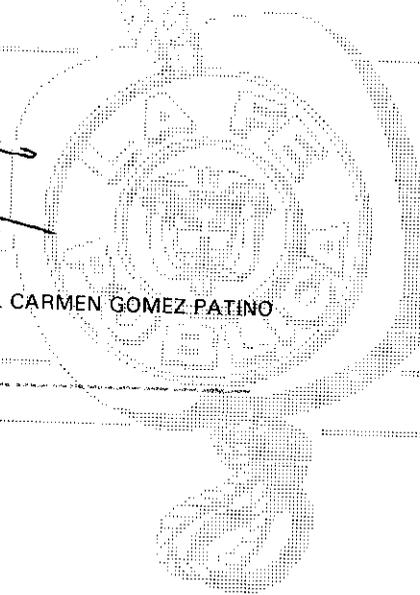
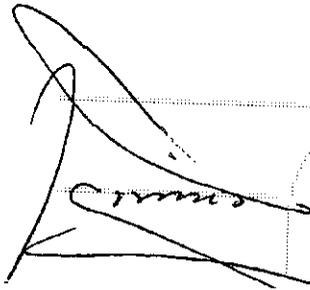
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CALIFI2

TURNO: 2006-15738

FECHA: 20-11-2006



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA CRIADA DE LA FE PUBLICA

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO

121

Rad. 11001 40 03 070 2005 01438 00

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogota, D.C Febrero Dieciséis de Dos Mil Siete

Atendiendo a que el embargo se encuentra legalmente registrado ante la oficina de Registro de Instrumentos públicos, Se dispone ORDENAR el secuestro de los Inmuebles de matrícula Inmobiliaria No 366-25407; 366-20498; 366-20483; 366-20505; 366-20534; 366-25406; 366-20467; 366-20479; 366-20478; 366-20522 de la Oficina de Registro de Melgar Tolima cuya dirección aparece en el folio correspondiente el cual es de propiedad de la demandada. En consecuencia se dispone Comisionar con amplias facultades incluso la de designar secuestro y fijarle honorarios, al Juez Civil Municipal o Inspector de Policía de ese Municipio para que realice la diligencia.

Oficiar con los anexos correspondientes.

NOTIFIQUESE

La Juez

*[Handwritten Signature]*  
ANA MARIA CANON CRUZ

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL	
HOY	20 FEB 2007
Se notifica por ESTADO No	
<del>99</del>	El anterior auto.
La Secretaria	
<i>[Handwritten Signature]</i>	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
La Guarda de La Fe Pública

485

Melgar, 01 de Diciembre de 2006.

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 número 14-33 Piso 2º  
Bogotá D.C.

Asunto: Oficio Número 1767. EJECUTIVO SINGULAR N. 2005-1438 de  
CONDominio CAMPESTRE EL PARAÍSO NIT. 809-004962-3 contra  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. NIT.8000303417.

Respetado Señor Juez:

La inscripción de embargo pedida con el documento referido no procedió en el folio 366-20540, por encontrarse que el embargado no es titular inscrito (Art 681 C.P.C)

Se aporta certificado de tradición y libertad.

Cordial Saludo,

  
MARIA DEL CARMEN GÓMEZ PATIÑO  
Registradora Seccional

Melgar-Tolima, Calle 6 Número 26-54 , Telefax 2450422



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 10:02:19 a.m

El Documento con No. de Radicacion: 2006-3670 y Matricula Inmobiliaria:20540

OFICIO Nro. 1767 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15743

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

-- EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO (ART 681 C.P.C.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO DE NUEVO A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 10:02:19 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3670** y Matricula Inmobiliaria: **20540**

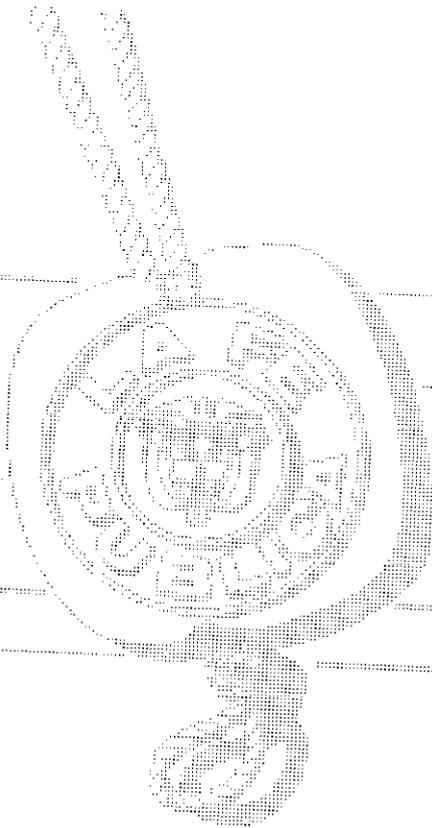
OFICIO Nro. 1767 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15743

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# COMPROBANTE UNICO DE DILIGENCIA UN COMPROBANTE POR CADA C.

No **5889021**

ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

Ciudad: **MEDIO** No. de Cuenta: **7011203**  
Local:  Nacional:

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO   
TARJETA DE CREDITO

DEPOSITANTE: **Luz Homay Pomar**  
DIRECCION DEL DEPOSITO: **2432070**

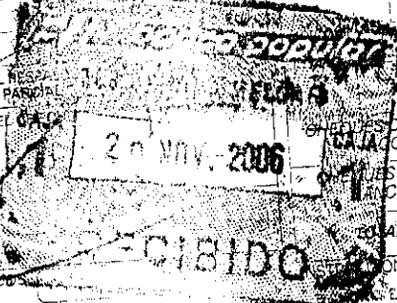
Cuenta de Ahorros   
Cuenta Corriente   
Banco Popular No. de Cuenta: **2011106-11-09140**  
No. de Cuenta: **79868217EN** L3 Nsp **368**  
Nombre de la Cuenta y Socio: **LUZ HOMAY POMAR**  
**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240.000,00**  
Numero de la Tarjeta de Credito: **58890279**  
VrChqOp: **\$1.00**  
VrChqCie: **\$1.00**  
Total: **\$240.000,00**

RELACION DE PAGOS:  
**2128**  
**1367**  
**1354**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL AL ANO Y AL MES:  
ACEPTO PAGO PARCIAL

Nombre del Banco o No. de Compensacion: **2011106**  
No. Cta del Cta: **2011106**

EFFECTIVO	240.000
DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	-
A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	-
AL CONSIGNACION	240.000
TOTAL DE CHEQUES CONSIGNACION AL RESPALDO	



TOTAL DE CHEQUES CONSIGNACION AL RESPALDO: **240.000**

EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS ASISTES QUE DEBEN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES Y PODRA GARANTIZAR TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO O CANCELADO FACILITANDO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPAGADOS

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR PRIMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE **44**

(12)  
125

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 10 N° 14 - 33, Piso 2°

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1767

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR- TOLIMA

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 5, MANZANA G, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 306-20540 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sil vase, en consecuencia proceder de conformidad. -*

*Cordialmente,*

**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 366-20

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 760 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

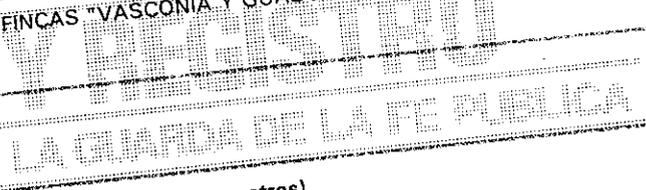
**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE N.5 MANZANA G", HACE PARTE DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. = 04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. = 05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. = 06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI: "SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE N.5 MANZANA G"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
4321

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544 VALOR ACTO: \$  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 LOTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C. X  
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. X  
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20540

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LTDA.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.

VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

A: GARZON HERMANOS LTDA.  
A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG.  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70%  
DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO, ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
POR \$ 44.300 MCTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-09-2006 Radicacion: 2006-2840  
Doc: ESCRITURA 1494 del: 17-08-2006 NOTARIA 46 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA, IMP. REG. 13771346 POR \$108.200 MCTE. (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON HERMANOS LTDA.  
A: BASTO LOZADA OLGA MARIA

VALOR ACTO: \$ 10,815,000.00

8000303417  
51642032



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20540

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MRO TOTAL DE ANOTACIONES: \* 7 \*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

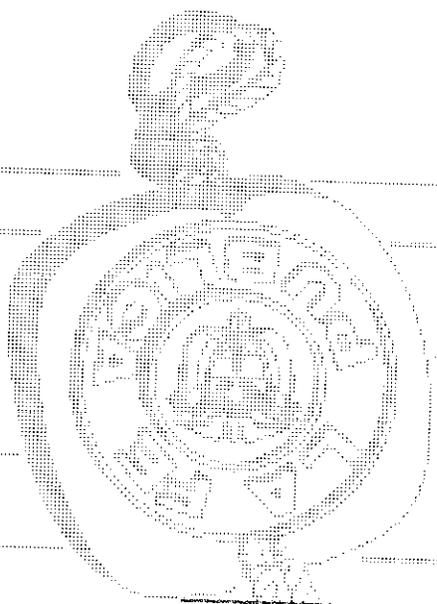
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIF12

TURNNO: 2006-15743

FECHA: 20-11-2006

Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO

*Maria del Carmen Gomez Patino*



LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Y REGISTRO

DE NOTARIADO

SUPERINTENDENCIA

127



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2010  
Oficio N° 00226

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MELGAR**  
Melgar - Tolima -

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005 001438**  
De **CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO** Nit.  
809004962-3 Contra **SOCIEDAD GARZÓN HERMANOS LTDA.**  
Nit. 80030341-7.

Por medio del presente y conforme a lo ordenado en providencia del dos (2) de febrero de la corriente anualidad, y dando alcance a nuestro Oficio N° 02749 del 30 de septiembre de 2009, remitido a la Notaría 41 de ésta ciudad capital, me permito comunicarle a usted que una vez revisada la actuación se pudo constatar que la **Escritura Pública** a la que se quizo hacer alusión dentro de la diligencia de Remate llevada a cabo el 3 de septiembre de 2009, es la **3531 de fecha 7 de diciembre de 1993**, aclarada con la **Escritura Pública N° 0911 del 6 de abril de 1994** de la Notaría 41 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., tal y como consta en las anotaciones 4 y 5 del Folio de Matricula Inmobiliaria **366 20552**, de esa localidad, correspondiente al Lote N° 9 de la Manzana E del Condominio Campestre El Paraiso.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes a que haya lugar.

Cordialmente,

  
**ANA REBECA TORRES DE VELÁSQUEZ**  
Secretaria

SECRETARIA DE JUSTICIA Y PAZ

**ANA REBECA TORRES DE VELÁSQUEZ**  
Secretaria

Cordialmente,

Lo anterior para los efectos legales pertinentes a que haya lugar.

Por medio del presente y conforme a lo ordenado en providencia del dos (2) de febrero de la corriente anualidad, y dando alcance a nuestro Oficio N.º 02749 del 30 de septiembre de 2009, remitido a la Notaria 41 de esta ciudad capital, me permito comunicarle a usted que una vez revisada la actuación se pudo constatar que la **Escritura Pública** a la que se hizo hacer alusión dentro de la diligencia de Remate llevada a cabo el 3 de septiembre de 2009, es la **3531 de fecha 7 de diciembre de 1993**, aclarada con la **Escritura Pública N.º 0911 del 6 de abril de 1994** de la Notaria 41 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., tal y como consta en las anotaciones 4 y 5 del Folio de Matricula Inmobiliaria **366 20552**, de esa localidad, correspondiente al Lote N.º 9 de la Manzana E del Condominio Campestre El Paraíso.

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N.º 2005 001438**  
**De CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO NIT.**  
**809004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZÓN HERMANOS LTDA.**  
NIT. 80030341-7.

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**DE MELGAR**  
Melgar - Tolima -

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2010  
Oficio N.º 00226

JUZGADO SESENTA CIVIL MUNICIPAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ANNA REBECA TORRES DE VELÁSQUEZ



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2010  
Oficio N° 00226

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MELGAR**  
Melgar - Tolima -

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005 001438**  
De **CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO** Nit.  
809004962-3 Contra **SOCIEDAD GARZÓN HERMANOS LTDA.**  
Nit. 80030341-7.

Por medio del presente y conforme a lo ordenado en providencia del dos (2) de febrero de la corriente anualidad, y dando alcance a nuestro Oficio N° 02749 del 30 de septiembre de 2009, remitido a la Notaría 41 de ésta ciudad capital, me permito comunicarle a usted que una vez revisada la actuación se pudo constatar que la **Escritura Pública** a la que se quizo hacer alusión dentro de la diligencia de Remate llevada a cabo el 3 de septiembre de 2009, es la **3531 de fecha 7 de diciembre de 1993**, aclarada con la **Escritura Pública N° 0911 del 6 de abril de 1994** de la Notaría 41 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., tal y como consta en las anotaciones 4 y 5 del Folio de Matricula Inmobiliaria **366 20552**, de esa localidad, correspondiente al Lote N° 9 de la Manzana E del Condominio Campestre El Paraiso.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes a que haya lugar.

Cordialmente,

  
**ANA REBECA TORRES DE VELASQUEZ**  
Secretaria

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
La Guarda de La Fe Pública

128

481

Melgar, 27 de Noviembre de 2006.

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 número 14-33 Piso 2°  
Bogotá D.C.

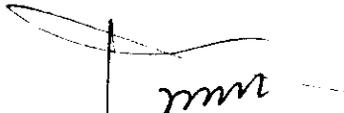
Asunto: Oficio Número 1801. EJECUTIVO SINGULAR N. 2005-1438 de  
CONDominio CAMPESTRE EL PARAÍSO NIT. 809-004962-3 contra  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. NIT.8000303417.

Respetado Señor Juez:

La inscripción de embargo pedida con el documento referido no procedió en el folio 366-20489, por encontrarse embargo vigente (Art.43 Ley 57 de 1987).

Se aporta certificado de tradición y libertad.

Cordial Saludo,

  
MARIA DEL CARMEN GÓMEZ PATIÑO  
Registradora Seccional

Melgar-Tolima, Calle 6 Número 26-54 , Telefax 2450422



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:52:35 a.m

El Documento con No. de Radicacion: 2006-3674 y Matricula Inmobiliaria:20489  
OFICIO Nro. 1801 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15749

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA EMBARGO VIGENTE (ART. 43 LEY 57 DE 1987)
- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 1o. DEL C.P.C.)

A VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO -NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO. 1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF15

FIN DE ESTE DOCUMENTO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:52:35 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3674** y Matricula Inmobiliaria: **20489**

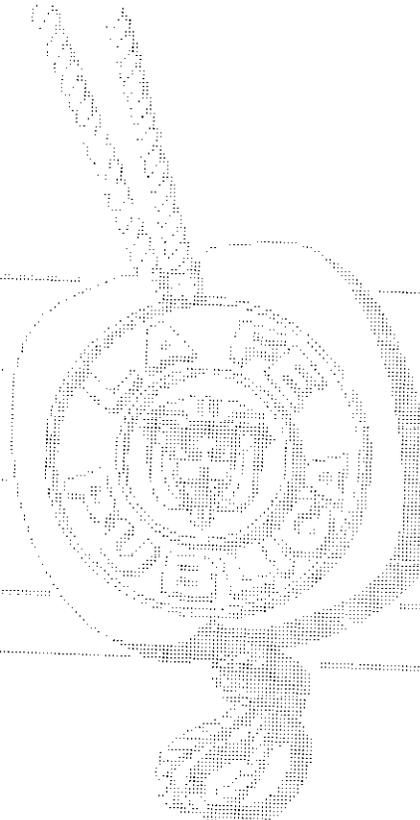
OFICIO Nro. 1801 del 26-10-2006 ce JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15749

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACION**  
 DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No **58890279**

ESTE ES SU BANCO  
 www.bancocri.com.co

CIUDAD: **MELGAR**

DEPOSITANTE: **ANZ MOUNCI PONCE**

DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **326350**

RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO  CUENTA DE AHORROS   
 CUENTA CORRIENTE  TARJETA DE CREDITO

Banco **OPERA** No. de Cuenta **2011176 1109140**  
 No. de Tarjeta **043 79260279** No. de Cuenta **06610001077**  
**SUPERNOTARIADO Y REGISTRO** No. de Cuenta **58890279**  
 VrChq: No. de la Tarjeta de Credito **240.000.00**  
 VrChqCie: No. de la Tarjeta de Credito **240.000.00**

RELACION DE PAGOS	7128	7128	7128
SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL AVISE AL RESPALDO			
SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ACEPTO PAGO PARCIAL			
NOMBRE DEL DEPOSITANTE			
NO. DE COMPENSACION			
TOTAL DE DEPÓSITOS			
EFFECTIVO			240.000
DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA			
DE OTROS			
DE OTROS LOCALES			
TOTAL CONSIGNACION			240.000

**RECIBIDO**  
 27 MAR 2006

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR PRIMARIO Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

130

EL JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C. N° 12-00-001, FLEDO 2°

(28)

131

BOGOTÁ D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
OFICIO N° 1801

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MELGAR-TOLIMA

REF. EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO  
CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON  
HERMANOS LTDA NIT. 8000303417

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE  
de la actualidad que avanza, decretó el EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE,  
Ubicado en EL LOTE 8, MANZANA C, junto con su construcción en EL  
KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA identificado (s) con la (s) Matricula (s)  
Inmobiliaria (s) 366-20489 denunciado como de propiedad de los demandados SOCIEDAD  
GARZON LTDA NIT. 8000303417

Si vasa, en consecuencia proceder de conformidad. -

Cordialmente.

*Nancy Vargas Rojas*  
NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS  
Secretaria



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

Handwritten circled number 25 and the number 132.

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR DEPTO:TOLIMA MUNICIPIO:MELGAR VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.126.50 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #8 MANZANA C", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN RIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000 = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = .REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.8 MANZANA C

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PAPELGAR LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA.

VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LTDA.

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG.

VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-05-2002 Radicacion: 2002-1178

Doc: OFICIO 06614 del: 21-05-2002 DIAN-DIVISION DE COBRANZAS de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO. , ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAN-DIVISION DE COBRANZAS

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

8000303417 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20489**

133

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

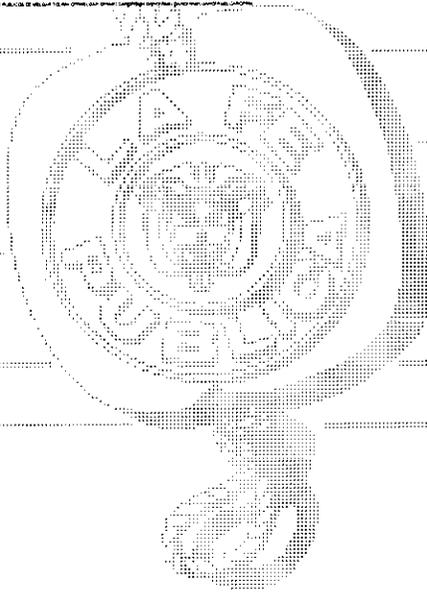
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

**TURNO: 2006-15749**

**FECHA: 20-11-2006**

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
La Guarda de La Fe Pública

486

Melgar, 01 de Diciembre de 2006.

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 número 14-33 Piso 2°  
Bogotá D.C.

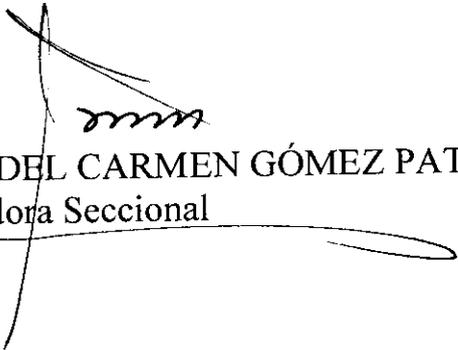
Asunto: Oficio Número 1765. EJECUTIVO SINGULAR N. 2005-1438 de  
CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAÍSO NIT. 809-004962-3 contra  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. NIT.8000303417.

Respetado Señor Juez:

La inscripción de embargo pedida con el documento referido no procedió en el  
folio 366-20530, por encontrarse embargo vigente (Art.43 Ley 57 de 1987).

Se aporta certificado de tradición y libertad.

Cordial Saludo,

  
MARIA DEL CARMEN GÓMEZ PATIÑO  
Registradora Seccional

NOTA DEVOLUTIVA

~~27~~  
B5

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:24:54 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3668 y Matricula Inmobiliaria:20530**

OFICIO Nro. 1765 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15741

**De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:**

- EN EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA EMBARGO VIGENTE (ART. 43 LEY 57 DE 1987)
- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 1o. DEL C.P.C.)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF5

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:24:54 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3668** y Matricula Inmobiliaria: **20530**

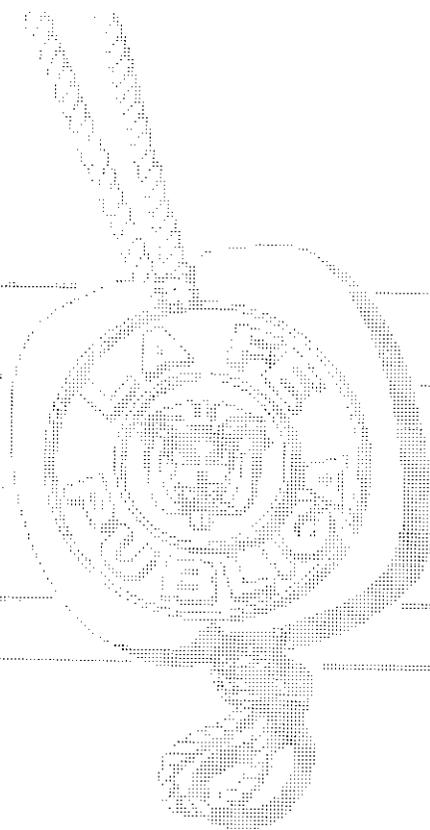
OFICIO Nro. 1765 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15741

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACION

DILIGENCIA UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

No. **58890279**

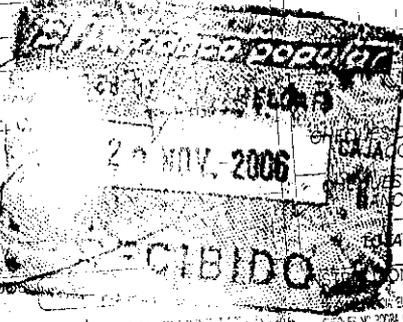
CIUDAD **MEDIAN** LOCAL  RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO NACIONAL  TARJETA DE CREDITO

DEPOSITANTE **Mrs Monica Pomar**  
DIRECCION DEL DEPOSITANTE **24326**

CUENTA DE AHORROS  CUENTA CORRIENTE   
Banco Popular de Colombia  
No. de Cuenta **79262378** Cta. Nsp **368**  
No. de Tarjeta de Credito **06610001877**  
**SUPERNOTARIO Y REGISTRO \$240,000.00**  
No. de la Tarjeta de Credito **\$1.00**  
VrChq Op. **\$1.00**  
VrChq Cje **\$240,000.00**  
Total **\$240,000.00**

RELACION DE PAGOS  
**2120**  
**1267**  
**1259**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL ANOTAR EN ESTE ESPACIO  
ACEPTO PAGO  
NOMBRE DEL BANCO (No. DE COMPENSACION)  
No. CTA DEL BANCO



EFFECTIVO	240.000
DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	-
A CARGO DE OTROS C/COS LOCALES	-
TOTAL CONSIGNACION	240.000

TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS  
EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS AJUSTES QUE DEBE EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACION SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES NO PODRA BRINDARSE HASTA TANTO SE HAYA PRODUCIDO SU PAGO QUEDANDO FACULTADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPROBOS

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE

136



**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 N° 11 - 25, piso 2°

137

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1765

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR- TOLIMA**

REF: **EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 17, MANZANA E, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20530 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20530**

L38

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
CONSTANTE DE 1.067 M2.,LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**  
"LOTE #17 MANZANA E", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA..03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO,\$8.500.000.=04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000.=05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000.=06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000.=07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.= REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000.= "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000.=.REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000.= "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000.= DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE 17 "MANZANA E"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20530

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA  
A: PAPELGAR LIMITADA

X  
X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LIMITADA

A: GARZON HERMANOS LTDA.

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X  
X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA  
DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL  
70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO" NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130  
\*POR \$ 44.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-11-2003 Radicacion: 2003-3085

Doc: OFICIO 18784 del: 05-11-2003 DIAN-DIVISION COBRANZAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN-DIVISION COBRANZAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20530**

*139*

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

800030341 X

A: GARZON HERMANOS LTDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

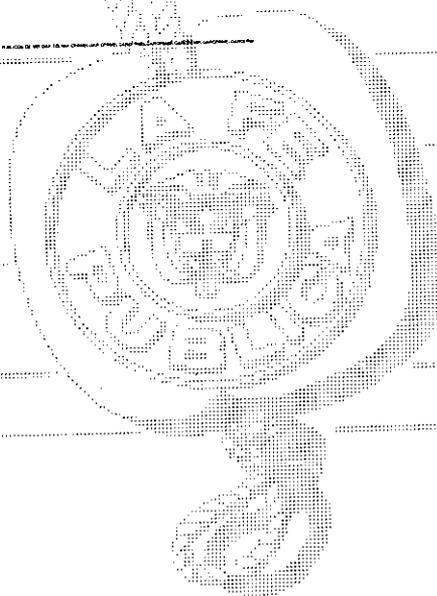
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIF12

TURNO: 2006-15741

FECHA: 20-11-2006

*Carmen*

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
La Guarda de La Fe Pública

480

Melgar, 27 de Noviembre de 2006.

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 número 14-33 Piso 2º  
Bogotá D.C.

Asunto: Oficio Número 1770. EJECUTIVO SINGULAR N. 2005-1438 de  
CONDominio CAMPESTRE EL PARAÍSO NIT. 809-004962-3 contra  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. NIT.8000303417.

Respetado Señor Juez:

La inscripción de embargo pedida con el documento referido no procedió en el folio 366-20533, por encontrarse embargo vigente (Art.43 Ley 57 de 1987).

Se aporta certificado de tradición y libertad.

Cordial Saludo,

  
MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO  
Registradora Seccional

Melgar-Tolima, Calle 6 Número 26-54 , Telefax 2450422



NOTA DEVOLUTIVA

141

Página 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:45:43 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3673** y Matricula Inmobiliaria: **20533**  
OFICIO Nro. 1770 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15748

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA EMBARGO VIGENTE (ART. 43 LEY 57 DE 1987)
- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 1o. DEL C.P.C.)

CUA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO. 1429 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF15

FIN DE ESTE DOCUMENTO



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:45:43 a.m

El Documento con No. de Radicacion: 2006-3673 y Matricula Inmobiliaria:20533

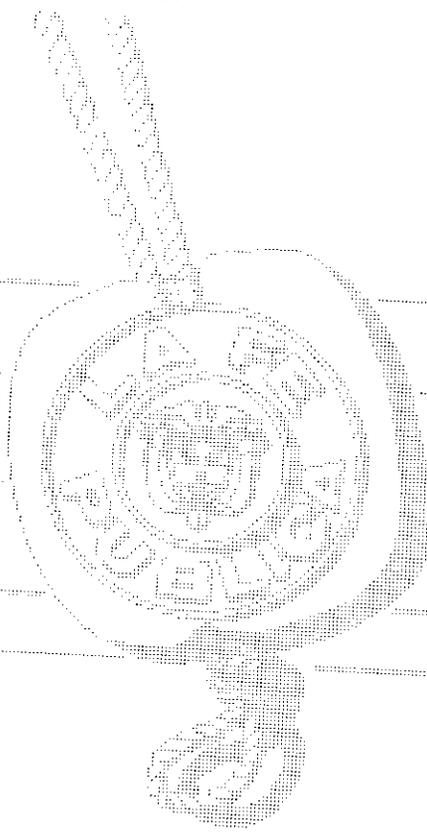
OFICIO Nro. 1770 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15748

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIE UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

ESTE ES SU BANCO  
www.unibanco.com.co

Ciudad: **MELGAR**      Fecha: **20/11/2006**  
 DEPOSITANTE: **Mrs. Norma Powell**  
 DIRECCION DEL DEPOSITANTE: **320900**

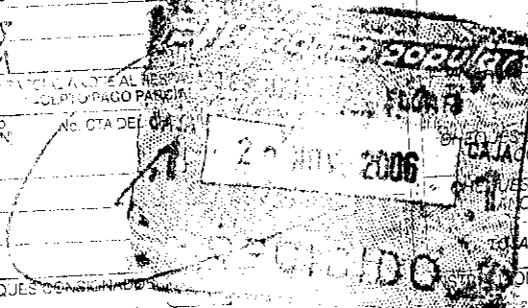
LOCAL  RECAUDO  COMPROBANTE DE PAGO   
 NACIONAL  TARJETA DE CREDITO   
 CUENTA CORRIENTE  CUENTA DE AHORROS

RELACION DE PAGOS:  
**2128**  
**1267**  
**1259**

Banco Popular      No. de la Cuenta: **20711/06 11-89140**  
 No. de la Tarjeta: **368**  
 NOMBRE DE LA CUENTA O SOCIO: **LI NSP**  
**1 1 053 792682378**  
**063 1660000000**  
**066 10001077**  
**58890279**  
**SUPERNOVIADO Y REGISTRO \$240,000.00**  
 No. de la Tarjeta de Credito: **\$0.00**  
 VrChqVp: **\$0.00**  
 VrChqCie: **\$0.00**  
 Total: **\$240,000.00**

SI ACEPTA EL PAGO DEL CHEQUE AL RESPALDO DEL PAGO PASAR  
 NOMBRE DEL BANCO O (No. DE COMPENSACION):  
 No. CTA DEL CAJERO:

EFFECTIVO	<b>240,000.</b>
DE LA OFICINA DONDE CAJA CONSIGNA	<b>=</b>
CHEQUES A CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	<b>=</b>
TOTAL CONSIGNACION	<b>240,000.</b>



TOTAL DE CHEQUES CONSIGNADOS

CONSEJOS DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE **KA2**

NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS  
Secretaria

*[Handwritten signature]*

Cordialmente,

Si vas, en consecuencia proceder de conformidad.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la actualidad que avanza, decreto el EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE, UBICADO en EL LOTE 3, MANZANA F, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20533 denunciado como de propiedad de los demandados SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417

REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 DE CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3 Contra SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA NIT. 8000303417

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
MELGAR-TOLIMA

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2004  
Oficio N° 1770

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 10 N. 10 - 10, BARRIO 20



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CORTE SUPLENTE

143

*[Handwritten mark]*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20533**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

144

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONSTANTE DE 1.100 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE #3 MANZANA F", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO", ADQUIRIDO ASI: 01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C., ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.-03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000 = LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", "EL SALVADOR", Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI: "SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000 = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000 = REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 26-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3. "MANZANA F"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544  
Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.	X
A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA	X
A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA	X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20533**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PAPELGAR LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429

Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE. BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

DE: PAPELGAR LIMITADA

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560

Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

DE: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA

**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113

Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 70% DEL "PARAISO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114

Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE. BOG. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCRIT. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO

**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-05-2002 Radicacion: 2002-1178

Doc: OFICIO 06614 del: 21-05-2002 DIAN DIVISION DE COBRANZAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO. , ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAN-DIVISION DE COBRANZAS

**A: GARZON HERMANOS LTDA.**

8000303417 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996

Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-20533

145

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

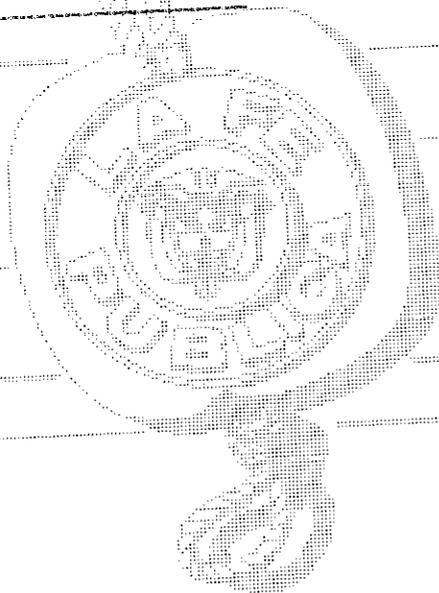
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2

TURNO: 2006-15748

FECHA: 20-11-2006

La Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**La Guarda de La Fe Pública**



479

Melgar, 27 de Noviembre de 2006.

146

Señor  
JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 número 14-33 Piso 2°  
Bogotá D.C.

Asunto: Oficio Número 1768. EJECUTIVO SINGULAR N. 2005-1438 de  
CONDominio CAMPESTRE EL PARAÍSO NIT. 809-004962-3 contra  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LTDA. NIT.8000303417.

Respetado Señor Juez:

La inscripción de embargo pedida con el documento referido no procedió en el folio 366-20542, por encontrarse embargo vigente (Art.43 Ley 57 de 1987).

Se aporta certificado de tradición y libertad.

Cordial Saludo,



MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO  
Registradora Seccional



NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:43:26 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3671 y Matricula Inmobiliaria:20542**

OFICIO Nro. 1768 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15744

147

**De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:**

- EN EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA EMBARGO VIGENTE (ART. 43 LEY 57 DE 1987)
- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 1o. DEL C.P.C.)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF15

FIN DE ESTE DOCUMENTO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS MELGAR

## NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2006 a las 08:43:26 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3671** y Matricula Inmobiliaria: **20542**

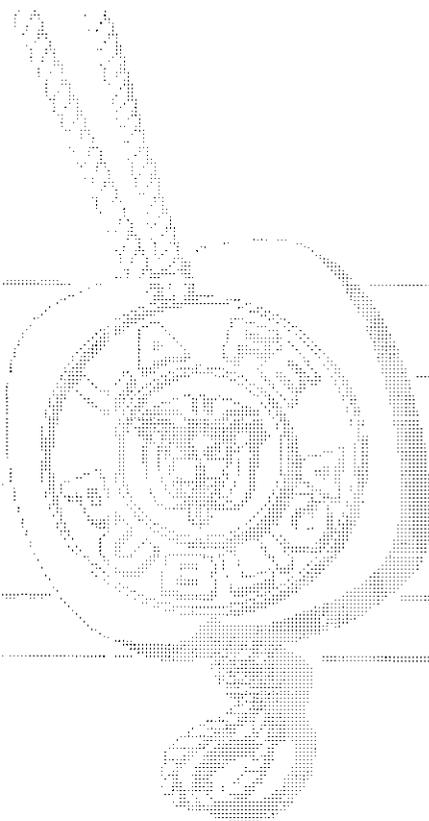
OFICIO Nro. 1768 del 26-10-2006 de JUZGADO 70 CIVIL MPAL BOGOTA Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-15744

### NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# COMPROBANTE UNICO DE CONSIGNACIÓN

DILIGENCIA UN COMPROBANTE POR CADA OPERACION

No. **58890279**

ESTE ES SU BANCO  
www.bancopopular.com.co

Ciudad: **Medellín** Local  Nacional  RECAUDO NACIONAL  COMPROBANTE DE PAGO TARJETA DE CRÉDITO

DEPOSITANTE: **Luz Norma Ponce**

DIRECCIÓN DEL DEPOSITANTE: **2326**

Cuenta de Ahorros  Cuenta Corriente

Banco Popular de Colombia S.p.A. No. de Cuenta: **792602378** Cta. Nro. **11-09-140**

NOMBRE DE LA CUENTA Y SOCIO: **Supernotariado y Registro** No. de la Tarjeta de Crédito: **58890279**

Importe: **\$240.000,00**

Importe Total a Pagar: **\$240.000,00**

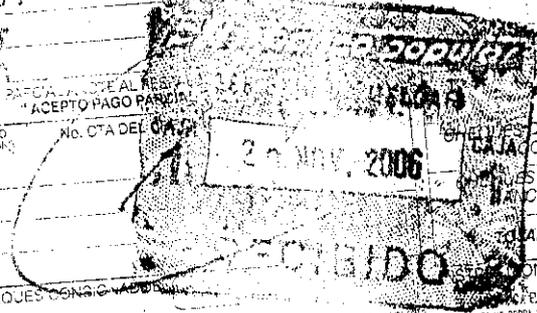
Relación de Pagos: **7128**

No. Documento (Factura): **7128**

SI ACEPTA EL PAGO PARCIAL, PONER AL RESERVA ACEPTO PAGO PARCIAL

NOMBRE DEL BANCO O No. DE COMPENSACIÓN: **2006**

No. CTA DEL CAJERO: **2006**



EFECTIVO	240.000
DE LA OFICINA DONDE CONSIGNA	-
DE CARGO DE OTROS BANCOS LOCALES	-
TOTAL CONSIGNACION	240.000
CONDICIONES DE DILIGENCIAMIENTO AL RESPALDO	

EL VALOR MENCIONADO EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ SER VERIFICADO EN CUALQUIER CAJA DE COMPENSACIÓN DEL BANCO POPULAR DE COLOMBIA S.P.A. EN SU OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE. EL DEPOSITANTE ACEPTA LOS ASISTES QUE DEBÁN EFECTUARSE COMO RESULTADO DE DICHA VERIFICACIÓN SOBRE EL VALOR DE ESTOS CHEQUES Y PODRÁ CONSULTAR HASTA TANTO SE HAYA PRODUCCION SU PAGO QUEDANDO FACILITADO EL BANCO PARA DEBITAR LA CUENTA SI RESULTAN IMPROBOS.

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA IMPRESION DE LA MARCA REGISTRADORA EN SU DEFECTO SERA NECESARIO LA MARCA DEL PROTECTOR FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CLIENTE **148**



149

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**

Calle 100 No. 147 - 33, Piso 2º

Bogotá D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2006  
Oficio N° 1768

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**MELGAR- TOLIMA**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2005-1438 De CONDOMINIO**  
**CAMPESTRE EL PARAISO NIT. 809-004962-3** Contra **SOCIEDAD GARZON**  
**HERMANOS LTDA NIT. 8000303417**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha DOCE (12) de OCTUBRE de la anualidad que avanza, decretó el **EMBARGO DEL (OS) BIEN (ES) INMUEBLE**, Ubicado en **EL LOTE 7, MANZANA G, junto con su construcción en EL KILOMETRO 6 VIA AL CARMEN DE APICALA** identificado (s) con la (s) Matricula (s) Inmobiliaria (s) 366-20542 denunciado como de propiedad de los demandados **SOCIEDAD GARZON LTDA NIT. 8000303417**

*Srvase, en consecuencia proceder de conformidad.-*

*Cordialmente,*

*Nancy Vargas Rojas*  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**



**Nro Matricula: 366-20542**

Pagina 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

152

CIRCULO REGISTRAL: 366 MELGAR      DEPTO:TOLIMA      MUNICIPIO:MELGAR      VEREDA:MELGAR  
FECHA APERTURA: 26-02-1992 RADICACION: 544 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1992      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

- CONSTANTE DE 1.116.64 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

"LOTE N.7 MANZANA G", HACE PARTE DEL "CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO",ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 26-02-92, ESCRITURA #211 DE 10-02-92, NOTARIA 41 DE BOGOTA, CONSTITUCION CONDOMINIO A: TORRES GARZON Y CIA. S.EN C.,ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA, JIMENEZ GARZON Y CIA.S.EN C., IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA, Y PAPELGAR LIMITADA.-02.-REGISTRO DE 17-04-91, ESCRITURA #446 DE 12-03-91, NOTARIA 41 BOGOTA, COMPRAVETA DE REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO A TORRES GARZON Y CIA.S, EN C., JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C. SOC. ASOGAL SOCIEDAD LTDA., SOC. IMEXGAR SOCIEDAD LTDA., Y PAPELGAR LTDA.,03.-REGISTRO DE 19-07-90, ESCRITURA #2039 DE 05-06-90, NOTARIA 36 BOGOTA, COMPRAVENTA DE GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, A REYES TRUJILLO LUIS FERNANDO, \$8.500.000. =04.-REGISTRO DE FECHA 21-04-89, ESCRITURA #1460 DE 13-04-89, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVETA DE CABRERA POLANCO OMAR, CARDENAS DE LA ROSA, ALBERTO A GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO Y GARZON LONDOÑO ALVARO EMERIO, \$8'000.000. =05.-REGISTRO DE FECHA 06-04-89, ESCRITURA #793 DE 15-02-89, NOTARIA 1 DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE CASTAÑO DE HERRERA FANNY A CABRERA POLANCO OMAR Y CARDENAS DE LA ROSA ALBERTO, \$5'000.000. =06.-REGISTRO DE FECHA 25-02-82, ESCRITURA #4418 DE 02-12-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOC. ALFARERIAS ANDINA LTDA., A CASTAÑO DE HERRERA FANNY \$4'000.000. =07.-REGISTRO DE FECHA 17-07-81, ESCRITURA #1881 DE 30-06-81, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE A SOC.ALFARERIAS ANDINA LTDA., \$1'000.0000= LA FINCA "EL PARAISO", COMPUESTA POR LOS LOTES "SAN MIGUEL", EL SALVADOR" Y "EL RESTO DE LA "PARCELACION LUZ BEGOÑA", ADQUIRIDOS ASI:"SAN MIGUEL", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = REGISTRO DE 07-12-76, ESCRITURA #608 DE 23-10-76, NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ BEDOYA ANTONIO A TRIANA MEJIA MIGUEL ALVARO Y QUIJANO DE TRIANA PAULINA, \$100.000. = "EL SALVADOR", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$300.000. = .-REGISTRO DE 30-12-77, ESCRITURA #573 DE 16-03-77, NOTARIA 2 BOGOTA, COMPRAVENTA DE CHARRY MESA GABRIEL A CUBILLOS BUITRAGO SALVADOR, \$20.000. = "PARCELACION LUZ BEGOÑA", REGISTRO DE 12-11-79, ESCRITURA #2450 DE 29-10-79, NOTARIA 21 BOGOTA, COMPRAVENTA DE ECHEVERRY MESA GABRIEL A LOZANO SANCHEZ FRANCISCO JOSE, \$500.000. = DESMEMBRADAS DE "LA GUADUALA", REGISTRO DE 25-08-71, ESCRITURA #3.623 DE 28-06-71, NOTARIA 4 BOGOTA, PARTICION MATERIAL DE LAS FINCAS "VASCONIA Y GUADUALA", A PEREZ B. ANTONIO, LA FINCA "LA GUADUALA".

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.7 MANZANA G"

**REGISTRO Y NOTARIADO**  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4321

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 26-02-1992 Radicacion: 544

Doc: ESCRITURA 211 del: 10-02-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.

X

A: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 366-20542**

Pagina 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA** X  
**A: PAPELGAR LTDA.** X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-1992 Radicacion: 2429  
Doc: ESCRITURA 1943 del: 02-09-1992 NOTARIA 41 de STAFE BTA. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 60% EN COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: JIMENEZ GARZON Y CIA. S. EN C.  
DE: PAPELGAR LTDA.  
**A: GARZON HERMANOS LTDA.** X  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 03-06-1993 Radicacion: 1560  
Doc: ESCRITURA 1056 del: 30-04-1993 NOTARIA 41 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ASOGAL SOCIEDAD LIMITADA Y IMESGAR SOCIEDAD LIMITADA.  
**A: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1113  
Doc: ESCRITURA 3.531 del: 07-12-1993 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1114  
Doc: ESCRITURA 0911 del: 06-04-1994 NOTARIA 41 de STAFE BOG. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LA ESCR. #3531 DE 07-12-93, NOT. 41 BTA. EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA DEL 70% DEL CONDOMINIO "EL PARAISO", NO INCLUYE 24 LOTES QUE HABIAN SIDO VENDIDOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARZON LONDOÑO RUBEN DARIO  
**A: SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 15-10-2003 Radicacion: 2003-2876  
Doc: RESOLUCION ADMINISTR-17517647 del: 10-10-2003 DIAN PERSONAS JURIDICAS de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POF JURISDICCION COACTIVA ,RES. 0438.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAN DIVISION DE COBRANZAS PERSONAS JURIDICAS  
**A: GARZON HERMANOS LTDA** 800030341 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-10-2003 Radicacion: 2003-2996  
Doc: ESCRITURA 3904 del: 27-10-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ,ADECUACION A LA LEY 675/01, EN ESTE Y 100 PRDIOS MAS, IMP.DE REG. 1-0035130 POR \$ 44.300 MCTE.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular dae derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONDOMINO CAMPESTRE EL PARAISO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA



Nro Matricula: 366-20542

Pagina 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2006 a las 04:28:10 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ASA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

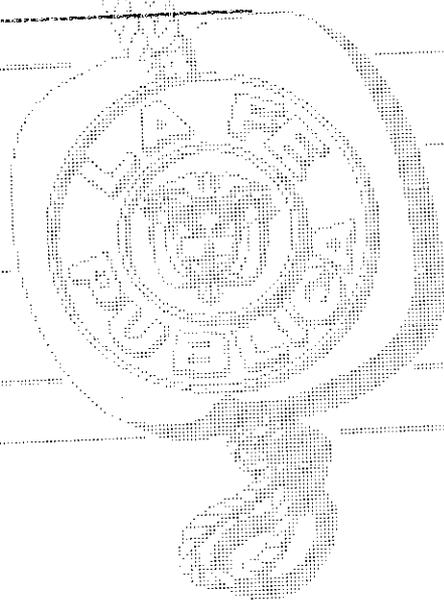
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CALIFI2  
TURNO: 2006-15744

FECHA: 20-11-2006

Registradora : MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CLARDA DE LA FE PUBLICA

(4)

152

Luz Marina Porras Díaz  
Abogado

Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309

Teléfono oficina 2437670

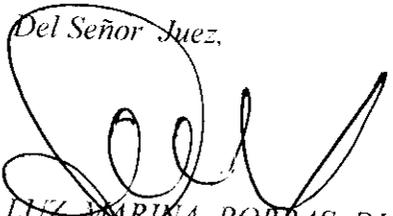
Teléfono Celular: 315 896 3578

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA  
SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACION. PROCESO No. 2005-  
1438

Luz Marina Porras Díaz en calidad de procuradora judicial de la parte demandante, atentamente me permito manifestar al despacho que el predio G-6 de propiedad de la demandada ya se encuentra al día en el pago de las cuotas de administración, por lo que solicito se sirva ordenar el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre este inmueble.

Del Señor Juez,

  
LUZ MARINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
I.P. No. 72031 del C.S. de la J.

14

Dic

2006

51650215

72031



JUZGADO DE PAZ MUNICIPAL

20 de Mayo 2007

levantamiento embargo

Navas

Rad. 11001 40 03 070 2004 01438 00

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL.

Bogotá D.C., Febrero Cinco de Dos Mil Siete .

~~153~~

153

Atendiendo a la solicitud de la apoderada, se requiere para que aclare la petición de desembargo, por cuanto con la característica lote G-6 no aparece ese Inmueble en el mandamiento de pago o medida cautelar. Indicar con claridad el número de matrícula Inmobiliaria del Inmueble a desembargar

NOTIFIQUESE

*[Handwritten signature]*  
ANA MARIA CANON CRUZ  
Juez

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
HOY = 8 FEB 2007  
Se notifica por ESTADO No --  
016 El anterior auto.  
La Secretaria *[Handwritten signature]*

SECRETARY GENERAL

SECRETARIA  
*[Signature]*  
10 FEB 2007

2005

LUZ MARTINA PORRAS DIAZ  
C.C. No. 51.650.215 de Bogotá  
T.P. No. 72031 del C.S. de la J.

Del Señor Juez.

Luz Martina Porras Diaz en calidad de procuradora judicial de la parte demandante, atentamente me permito solicitar se sirva decretar el secuestro de los inmuebles que fueron legítimamente embargados de conformidad con la prueba obrante de los certificados de tradición y libertad y que fueron remitidos al juzgado con la respuesta de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados del Municipio de Melgar - (Tólima).

REF. : EJECUTIVO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE EL PARAISO CONTRA SOCIEDAD GARZON HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACION. PROCESO No. 2005-1438

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

Carrera 9 No. 14-36 oficina No. 309  
Teléfono oficina 2437670  
Teléfono Celular: 315 896 3578

Luz Martina Porras Diaz  
Abogado

158

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUEGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

DESPACHO COMISORIO N° 00039-07

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUEGADO SETENTA CIVIL  
MUNICIPAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.

A L

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL Y/O INSPECTOR DE POLICÍA  
MELGAR - TOLIMA -

H A C E S A B E R

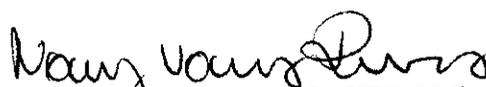
Que dentro del proceso de **EJECUTIVO SINGULAR** radicado bajo el N° 2006 01438 de **CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO** contra **SOCIEDAD GARRÓN HERMANOS LTDA.**, se profirió auto dentro del cual en su parte pertinente dice " **JUEGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**, Bogotá D.C., febrero dieciséis (16) de dos mil siete (2007). Se adjunta copia.

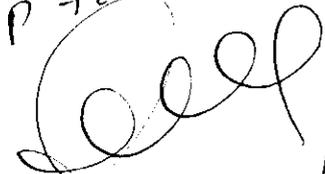
Los Inmuebles a secuestrar se encuentran ubicado en esa localidad.

El (a) doctor (a) **Luz Marina Porras Díaz** titular de la C.C. N° 51650215 de Bogotá D.C., y T.P. de Abogado N° 72031 del C.S. de la J., actúa como apoderado de la parte actora y se localiza en la Carrera 9ª N° 14 36 Ofic. 309, teléfonos 2437670 - 3158963578 de ésta ciudad capital.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de marzo de dos mil siete (2007).

Cordialmente,

  
**NANCY ALEXANDRA VARGAS ROJAS**  
Secretaria

CC 51650215  
TP 72031 (W)  
  
Marzo 15/007



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

Subject: [Illegible text]

Date: [Illegible text]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

Very truly yours,

[Illegible signature]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
MELGAR TOLIMA

156

OFICIO N° 501  
Marzo 30 de 2007

Señores  
JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.

REF. COMISORIO	00039/07
PROCESO	EJECUTIVO No. 2006 01438
DEMANDANTE	CONDominio CAMPESTRE EL PARAISO
DEMANDADO	SOC. GARZON HERMANOS LTDA
RADICACION	007 0019

En atención a la providencia calendarada el veintiocho (28) de marzo de dos mil siete (2007), dispuso oficialmente para que remita copia de la escritura donde se encuentren descritos los linderos del inmueble objeto de secuestro encomendada en el comisario de la referencia.