

SEÑOR:  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

MARTHA MARIA OSORIO EBRATT, mayor, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 41.342.994, en mi calidad de representante legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, persona jurídica domiciliada en Bogotá D.C., con NIT. 800082547-1, reconocida por la alcaldía local ANTONIO NARIÑO, otorgo poder especial amplio y suficiente a **MARIA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.705.801 de Bogotá D.C., mayor y domiciliada en esta ciudad, portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 73.403 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para inicie y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo singular de mínima cuantía con el fin de obtener el pago de las cuotas de administración dejadas de cancelar por la demandada propietaria del apartamento 502 del Bloque J, ubicado en la Diagonal 15 A sur No. 12 A-33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, en el Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur, con sus correspondientes intereses, en contra de **SATURIA RIVEROS CELEITA**, con domicilio en Bogotá D.C., mayor y domiciliada en Bogotá D.C.

La apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, reasumir y las demás que tiendan a buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada

Atentamente,

  
MARTHA MARIA OSORIO EBRATT  
C.C. 41.342.994

Acepto,

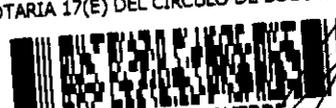
  
MARIA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801 de Bogotá D.C.  
T.P. 73403 C.S.J.

**NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**Notaria 17** DILIGENCIA DE PRESENTACION  
PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO  
Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo, COMPARECIO:  
**OSORIO EBRAT MARTHA MARIA**  
Quien se identificó con la:  
**CC. No. 41.342.994 de BOGOTA D.C.**  
y declaró que el contenido del presente documento  
es cierto y que la firma que allí aparece es la suya.  
La huella dactilar impresa corresponde a la del  
compareciente.  
Bogotá D.C. **15/03/2012 4:58 p.m**

  
HUELLA DEL INDICE DERECHO

  
FIRMA

**MIRIAN SUAREZ SUAREZ**  
NOTARIA 17(E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

  
Func.o: EDNA ROCIO TORRES LAVERDE

**MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**, identificada como aparece al pie de mi firma, como administradora y representante legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, persona jurídica, domiciliada en Bogotá,

**CERTIFICO**

Que la señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de propietaria del apartamento 502 ubicado en el BLOQUE J de la Diagonal 15 A sur No. 12 - 33 hoy Calle 13 sur No. 11 A 59 debe a la copropiedad **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR** por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, la suma de la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE., (\$6.844.500)**, más los intereses moratorios de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias a partir del vencimiento de cada una de ellas y hasta que sean canceladas en su totalidad, discriminadas así:

MES VENCIDO	AÑO	CUOTA
ABRIL	2008	\$ 85.000,00
MAYO	2008	\$ 85.000,00
JUNIO	2008	\$ 85.000,00
JULIO	2008	\$ 85.000,00
AGOSTO	2008	\$ 85.000,00
SEPTIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
OCTUBRE	2008	\$ 85.000,00
NOVIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
DICIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
ENERO	2009	\$ 85.000,00
FEBRERO	2009	\$ 85.000,00
MARZO	2009	\$ 85.000,00
ABRIL	2009	\$ 88.000,00
MAYO	2009	\$ 88.000,00
JUNIO	2009	\$ 88.000,00
JULIO	2009	\$ 88.000,00
AGOSTO	2009	\$ 88.000,00
SEPTIEMBRE	2009	\$ 88.000,00
OCTUBRE	2009	\$ 88.000,00

NOVIEMBRE	2009	\$ 88.000,00
DICIEMBRE	2009	\$ 88.000,00
ENERO	2010	\$ 88.000,00
FEBRERO	2010	\$ 88.000,00
MARZO	2010	\$ 88.000,00
ABRIL	2010	\$ 93.000,00
MAYO	2010	\$ 93.000,00
JUNIO	2010	\$ 93.000,00
JULIO	2010	\$ 93.000,00
AGOSTO	2010	\$ 93.000,00
SEPTIEMBRE	2010	\$ 93.000,00
OCTUBRE	2010	\$ 93.000,00
NOVIEMBRE	2010	\$ 93.000,00
DICIEMBRE	2010	\$ 93.000,00
ENERO	2011	\$ 93.000,00
FEBRERO	2011	\$ 93.000,00
MARZO	2011	\$ 93.000,00
ABRIL	2011	\$ 98.000,00
MAYO	2011	\$ 98.000,00
JUNIO	2011	\$ 98.000,00
JULIO	2011	\$ 98.000,00
AGOSTO	2011	\$ 98.000,00
SEPTIEMBRE	2011	\$ 98.000,00
OCTUBRE	2011	\$ 98.000,00
NOVIEMBRE	2011	\$ 98.000,00
DICIEMBRE	2011	\$ 98.000,00
ENERO	2012	\$ 98.000,00
FEBRERO	2012	\$ 98.000,00
MARZO	2012	\$ 98.000,00
ABRIL	2012	\$ 100.000,00
MAYO	2012	\$ 100.000,00
JUNIO	2012	\$ 100.000,00
JULIO	2012	\$ 100.000,00
AGOSTO	2012	\$ 100.000,00
SEPTIEMBRE	2012	\$ 100.000,00
OCTUBRE	2012	\$ 100.000,00
NOVIEMBRE	2012	\$ 100.000,00
DICIEMBRE	2012	\$ 100.000,00
ENERO	2013	\$ 100.000,00
FEBRERO	2013	\$ 100.000,00
MARZO	2013	\$ 100.000,00
ABRIL	2013	\$ 105.000,00

MAYO	2013	\$ 105.000,00
JUNIO	2013	\$ 105.000,00
JULIO	2013	\$ 105.000,00
AGOSTO	2013	\$ 105.000,00
SEPTIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
OCTUBRE	2013	\$ 105.000,00
NOVIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
DICIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
ENERO	2014	\$ 105.000,00
FEBRERO	2014	\$ 105.000,00
<b>TOTAL CUOTAS ORDINARIAS</b>		<b>\$ 6.723.000,00</b>

<b>TOTAL CUOTAS ORDINARIAS</b>		<b>\$ 6.723.000,00</b>
<b>CUOTA EXTRAORDINARIA FIADA ASAMBLEA 6 DE ABRIL DE 2013, PLAZO PARA EL PAGO JULIO DE 2013</b>		<b>\$ 121.500,00</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>		<b>\$ 6.844.500,00</b>

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que ascienden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,

  
**MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**  
 C.C. 41.342.994

Administradora  
 CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR  
 NIT. 800.082.547-1  
 Personería Jurídica Resolución No. 04 de junio 19 de 1989

5



### Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal  
NIT 8999990070

Impreso el 3 de Febrero de 2012

Impreso por LINNA.ARIAS

#### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNAN RAMIREZ CC 79398941

No. Recibo: 444163

Referencia/Cus: 2762848

CONSIGNACION: BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS

Fecha: 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:12 pm Valor: 12900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 1916 1598 8688 7798 MATRICULA : 50S-320427

CL 13 SUR 11A 59 BQ J AP 502 (DIRECCION

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23:59 horas.

### Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal  
NIT 8999990070

Impreso el 3 de Febrero de 2012

Impreso por LINNA.ARIAS

#### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

No. Recibo: 444163

Referencia/Cus: 2762848

CONSIGNACION: BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS

Fecha: 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:12 pm Valor: 12900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 1916 1598 8688 7798 MATRICULA : 50S-320427

CL 13 SUR 11A 59 BQ J AP 502 (DIRECCION

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23:59 horas.

6

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.  
FECHA APERTURA: 30/1/1976 RADICACIÓN: 76-03933 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: AAA0001RRLF  
COD CATASTRAL ANT: D 15 BS T 12 1

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 5-02 BLOQUE "J", DIAGONAL 15A- SUR # 12A-33 SE HALLA SITUADO EN LA QUINTA PLANTA DEL BLOQUE "J" TIENE UNA ALTURA VARIABLE DE 2.20 MTS A 3.00 MTS UN AREA PRIVADA DE 80.45 MTS<sup>2</sup> Y SUS LINDEROS SON:--- NORTE: EN 3.60 MTS MURO COMUN DE FACHADA DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN EN 0.25 MTS CON MURO COMUN Y EN 5.65 MTS MURO COMUN DE FACHADA DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN.--- SUR: EN MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0.25 MTS CON MURO COMUN Y EN 5-65 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN.---ORIENTE: EN 0.75 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0.15 MTS CON MURO COMUN, EN 7.80 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0-15 MTS CON MURO COMUN Y EN 0.75 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN.---OCCIDENTE: 4.20 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE LA ZONA COMUN DE ACCESO POSTERIOR AL BLOQUE Y EN 5.40 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL HALL DE LA PLANTA,--- POR ARRIBA : CON EL AREA COMUN DE CUBIERTA DEL BLOQUE.---POR ABAJO: PLACA DE CONCRETO DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO 4-02 DEL MISMO BLOQUE.---NOTA: DENTRO DEL APARTAMENTO TIENE UN COEFICIENTE DEL 1%.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA, ADQUIRO ASI PARTE : Y PARTE : POR MERMUTA CON EL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, SEGUN ESC.# 4216 DE 26-07- 1.965 NOTARIA 5. DE BOGOTÁ, ESTA ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR ADJUDICACION COMO CESION GRATUITA DE BOGOTÁ, OTRA PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA COOPERATIVA POR ESC # 392 DE -02- 1.957 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTÁ.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) DIAGONAL 15A S 12A-33 APARTAMENTO 502 BLOQUE "J"
- 2) CL 13 SUR 11A 59 BQ J AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50S-320345 50S-172204

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/9/1973 Radicación 73065412**  
DOC: ESCRITURA 2468 DEL: 3/8/1973 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 8.750.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X  
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/10/1973 Radicación 73088890**  
DOC: ESCRITURA 2469 DEL: 3/8/1973 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.040.000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X  
**A: INSTITUTO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO "FINANCIACOOP"**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/11/1974 Radicación 74087382**  
DOC: ESCRITURA 4272 DEL: 18/11/1974 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 2469 DE 03-08-73  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X  
**A: INSTITUTO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO "FINANCIACOOP"**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/1/1976 Radicación 76-03933  
DOC: ESCRITURA 3854 DEL: 12/12/1975 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/2/1988 Radicación 88-28259  
DOC: ESCRITURA 3787 DEL: 28/12/1987 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 240.000  
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA NIT# 60016024  
**A: CASTRO MORENO GONZALO CC# 19064472 X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/7/1989 Radicación 89-36352  
DOC: ESCRITURA 1792 DEL: 2/6/1989 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 900.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CASTRO MORENO GONZALO CC# 19064472  
**A: SOCIEDAD CANGOCAMOTO LIMITADA X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/8/1989 Radicación 89-43138  
DOC: ESCRITURA 1457 DEL: 3/5/1989 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL NOMBRAMIENTO DE UNA JUNTA DE ADMINISTRACION Y DE UNA JUNTA DE VIGILANCIA POR LA ASAMBLEA GENERAL. REFORMA A LOS ORDINALES (1=3-6) DEL ART TRIGESIMO Y REFORMA A LOS ARTS TRIGESIMO SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COOPERATIVO "CIUDAD JARDIN SUR".**

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/3/1990 Radicación 1990-16509  
DOC: ESCRITURA 809 DEL: 16/3/1990 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.070.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOCIEDAD "CANGOCAMOTO LIMITADA" NIT# 60600235  
**A: MOLINA VDA DE FRANCO ENCARNACION CC# 20050278 X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/6/1995 Radicación 1995-40005  
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 23/5/1995 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.035.365  
Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - DE MAYOR EXTENSION SOLO EN CUANTO A ESTE INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LA COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LIMITADA  
**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/8/1996 Radicación 1996-62483

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 25/4/1996 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000

Se cancela la anotación No. 2, Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - LIBERACION PARCIAL HIPOTECA Y SU AMPLIACION SEGUN  
ESCRITURAS #2469 DE 03-08-73 Y 4272 DE 18-11-74, DE NOTARIA 8 BGTA, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL DEUDOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP" ANTES (INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE  
COLOMBIA "FINANCIACOOP")

A: COOPERAIVA CIUDAD JARDIN LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/8/1996 Radicación 1996-62480  
DOC: CERTIFICADO 760 DEL: 26/6/1996 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - ACLARACION A EXTRACTO # 569 DE 02-05-96, NOT 8 BGTA, EN CUANTO AL  
NOMBRE CORRECTO DEL DEUDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOOP LTDA.

A: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/9/2003 Radicación 2003-69035  
DOC: ESCRITURA 771 DEL: 21/3/2003 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN EL SENTIDO DE SOMETER EL  
CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03 DE AGOSTO DE  
2001 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/9/2003 Radicación 2003-69036  
DOC: ESCRITURA 2343 DEL: 21/8/2003 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 771 DEL 21 DE MARZO DE 2003 NOT 8 DE BOGOTÁ, EN EL  
SENTIDO DE CITAR EL NUMERO DEL FOLIO MATRIZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/9/2005 Radicación 2005-71675  
DOC: ESCRITURA 3514 DEL: 26/8/2005 NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA VDA DE FRANCO ENCARNACION CC# 20050278

A: RIVEROS CELEITA SATURIA CC# 41405770 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/2/2010 Radicación 2010-11143  
DOC: OFICIO 3984 DEL: 25/1/2010 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-26678 Fecha: 14/12/2010

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798**

**Nro Matrícula: 50S-320427**

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

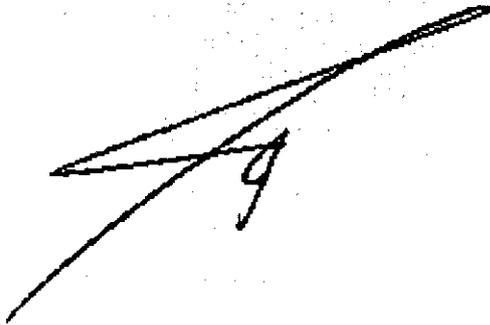
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 21/3/1988  
N.C.C. 064.472005 N. DE ESCRITURA CORREGIDO VALE LHR

Anotación Nro: 5 No. corrección: 2 Radicación: 0 Fecha: 14/4/1988  
N. DE ESCRITURA 3787 CORREGIDO VALE LHR

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1136 impreso por: 1136  
TURNO: 2012-68042 FECHA: 3/2/2012  
EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS

8



Radicalo No. 20131530051361  
Fecha: 26/08/2013

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO(A) ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 04 del 19 de Junio de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de ANTONIO NARIÑO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DIAGONAL 15 A SUR # 12 - 37 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0771 del 21 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 8 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S0172204.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 06 de Mayo de 2013 se eligió a:  
MARTHA MARIA OSORIO EBRAT con CÉDULA DE CIUDADANIA 41342994, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 06 de Mayo de 2013 al 01 de Julio de 2014.  
Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Como Notario dispusieron de este Circuito, hago constar que esta copia certifica por el contenido que ha sido verificado.  
26 MAR 2014  
EDUARDO GONZALEZ MORALES  
NOTARIO PUBLICO  
Circuito de Bogotá D.C. Colombia

GIOVANNI ALEXANDER MONROY PARDO  
ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20131530051361

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 26/08/2013 11:54 AM

Página 1 de 1



BOGOTÁ  
HUMANA

26/08/2013 11:54 AM

.. Tel. : Email:

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**

I S D.

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, mayor de edad, soltera y residente en Bogotá D.C., ubicada inscrita identificada con cédula de ciudadanía No. 91.755.514, radica en Bogotá y Turfeta Profesional No. 79.412, tal y como aparece a nombre y en representación del CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, del cual funciona con domicilio en Bogotá D.C. y representa legalmente por **MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**, mayor de edad, soltera y residente en Bogotá D.C., conforme a ley y en conformidad, ostentamente manifiesta al señor Juez que por este escrito promueve: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** en contra de **SATURIA RIVEROS CELEITA**, mayor de edad, soltera y residente en esta ciudad, del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 y Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.

**PRETENSIONES**

Que su despacho proliera mandamiento ejecutivo en contra del demandado, por medio del cual se le ordene pagar a mi representado, por mi intermedio, dentro de los cinco días siguientes al término de la notificación del mandamiento ejecutivo, las siguientes sumas:

1. Por la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE. (\$6.723.000,00), correspondiente al monto de cada una de las cuotas ordinarias de administración de las de cancelar por la demandada propietaria del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 y Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C. así:

MES VENCIDO	AÑO	CUOTA
ABRIL	2015	\$ 85.000,00
MAYO	2015	\$ 85.000,00
JUNIO	2015	\$ 85.000,00
JULIO	2015	\$ 85.000,00
AGOSTO	2015	\$ 85.000,00
SEPTIEMBRE	2015	\$ 85.000,00
OCTUBRE	2015	\$ 85.000,00
NOVIEMBRE	2015	\$ 85.000,00
DICIEMBRE	2015	\$ 85.000,00
ENERO	2016	\$ 85.000,00
FEBRERO	2016	\$ 85.000,00
MARZO	2016	\$ 85.000,00



11

**Maria Marcela Rodríguez Navarro**  
 Brigada Juvenil de Estudiantes de Colombia  
 Especialista en Seguridad Pública, por el Grupo Profesional

OCTUBRE	2012	\$	100,000,00
NOVIEMBRE	2012	\$	100,000,00
DICIEMBRE	2012	\$	100,000,00
ENERO	2013	\$	100,000,00
FEBRERO	2013	\$	100,000,00
MARZO	2013	\$	100,000,00
ABRIL	2013	\$	100,000,00
MAYO	2013	\$	100,000,00
JUNIO	2013	\$	100,000,00
JULIO	2013	\$	100,000,00
AGOSTO	2013	\$	100,000,00
SEPTIEMBRE	2013	\$	100,000,00
OCTUBRE	2013	\$	100,000,00
NOVIEMBRE	2013	\$	100,000,00
DICIEMBRE	2013	\$	100,000,00
ENERO	2014	\$	100,000,00
FEBRERO	2014	\$	100,000,00
<b>TOTAL CUOTAS ORDINARIAS:</b>		<b>\$</b>	<b>11,720,000,00</b>

Las anteriores cuotas se causan a partir del primer día de cada mes y la fecha de vencimiento de cada una de ellas para su pago, es el último día del mes en que se han causado.

Allega la certificación expedida por la administradora del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.,

2. Por los intereses moratorios causados a partir del vencimiento que será el último día del mes en que cada una de ellas se han causado, mes a mes a la tasa 2% y hasta el momento de su pago efectivo.
3. Por el monto de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda y hasta que se efectúe su pago.
4. Por los intereses moratorios que se causen respecto de las cuotas contempladas en la pretensión No. 3 a partir del vencimiento de cada una de ellas, que será el último día del mes en que cada una de las cuotas de administración se han causado, mes a mes a la tasa 2% y hasta el momento de su pago efectivo.

5. Por la suma de CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$121.500.000), correspondiente a cuota extraordinaria aprobada por los copropietarios el día 6 de abril de 2013.
6. Por los intereses moratorios de la cuota extraordinaria cobrada en el numeral anterior, causados a partir del vencimiento del plazo para su pago, 31 de julio de 2013, a la tasa 2% mensual hasta el momento de su pago efectivo.
7. Que al tiempo de proferir sentencia su despacho condene a la demandada al pago de las costas y gastos del proceso.

## HECHOS

**PRIMERO:** SATURIA RIVEROS CELEITA, propietaria del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., tal y como consta en el folio de matrícula inmobiliaria No. 505 320427 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**SEGUNDO:** **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., se encuentra sometido al régimen de la ley 675 de 2001.

**TERCERO:** La demandada ha sido requerida en varias oportunidades y no han cumplido con sus obligaciones como copropietaria del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**.

**CUARTO:** Las obligaciones que aquí se cobran son claras expresas y actualmente exigibles.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento mis pretensiones en los artículos 75 y Ss., 488 y Ss., 491 del C.P.C.; Ley 675 de 2001.

## CLASE DE PROCESO

Proceso ejecutivo singular.

## CUANTIA Y COMPETENCIA

Este proceso es EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA teniendo en cuenta el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas.

### P R U E B A S

Como tales presento las siguientes:

#### DOCUMENTALES

1. Certificación de la deuda expedida por la administradora del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.,
2. Certificado de libertad No. 505 3/0427
3. Poder a mi conferido por el representante legal.
4. Copia auténtica de la certificación de representación legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., expedido por la **ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARINO**.

### N O T I F I C A C I O N E S

Las recibo en la secretaría de su despacho o en mi oficina de Abogado ubicada en la Calle 9 sur No. 32 B 36, Teléfono 7042074 3002800106 de Bogotá D.C.

Mi representado, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., a través de su administradora y representante legal **MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**, en la Diagonal 15 A SUR No. 12 37, de Bogotá D.C. Tel 3721611 (la demandada), en el apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.

Atentamente,

  
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801 de Bogotá  
T.P. No 73.403 CSI

14



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha 26/Mar/2014

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

पुषध

GRUPO

EJECUTIVOS DE MINIMA CUANTIA

१०४०४

SECUENCIA: 10404

FECHA DE REPARTO: 26/03/2014 02:30:09p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDOS</u>	<u>PARTE</u>
8000825471	CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR		01
51705801	MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO	RODRIGUEZ NAVARRO	03

OBSERVACIONES:

KY30KELL101

FUNCIONARIO DE REPARTO

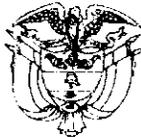
REPARTO01  
11111111

v. 2.

पुषध

Gustavo Niño Torres

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ

Calle 12C No. 7 -- 36. Piso: 12. Teléfono: 2 866 326

FECHA DE RADICADO: MARZO 31 DE 2014

NUMERO DE RADICADO: 2014-0235

TITULO BASE DE LA EJECUCIÓN: Calificación de deuda  
CUADERNOS: 2 FOLIOS: 13 y 1

	SI	NO
PRUEBAS Y ANEXOS COMPLETOS:	X	
TRASLADOS COMPLETOS:	X	
PODER:	X	
TRASLADOS EN CUADERNO SEPARADO:	X	
ESCRITO SEPARADO MEDIDAS CAUTELARES:	X	
COPIA PARA ARCHIVO DE JUZGADO:	X	
APORTA ARANCEL		X

OBSERVACIONES: ANEXA:

DOCUMENTOS SIN ANEXAR:

  
SILVIA CAROLINA CABRALES ALARCÓN  
 RADICADO POR (ESCRIBIENTE)

PASA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ HOY  
31 DE MARZO DE 2014.

DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIÉRREZ  
SECRETARIA

15

16

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
(Acuerdos PSAA11-7708 de 2011 y PSAA13-10068 de 2013)

Bogotá, D.C., diez (10) de abril de dos mil catorce (2014)

Radicado 2014-0235

A fin de imprimir el impulso procesal respectivo, en virtud de que la demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 488 del C. P. Civil, se RESUELVE:

1. Librar orden de pago por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR de MÍNIMA CUANTÍA a favor de CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR y en contra de SATURIA RIVEROS CELEITA, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de \$1.020.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuota ordinarias de administración causada y no pagada desde abril de 2008 hasta marzo de 2009, a razón cada una de \$ 85.000.00.

1.2. Por la suma de \$1.056.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2009 hasta marzo de 2010, a razón cada una de \$ 88.000.00.

1.3. Por la suma de \$1.116.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuota ordinarias de administración causada y no pagada desde abril de 2010 hasta marzo de 2011, a razón cada una de \$ 93.000.00.

1.4. Por la suma de \$1.176.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2011 hasta marzo de 2012, a razón cada una de \$ 98.000.00.

1.5. Por la suma de \$1.200.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2012 hasta marzo de 2013, a razón cada una de \$ 100.000.00.

1.4. Por la suma de \$1.155.000.00 M/Cte, correspondiente a 11 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2013 hasta febrero de 2014, a razón cada una de \$ 105.000.00

1.5 Por la suma de \$121.500.00 por concepto de cuota extraordinaria causada el 6 de abril de 2013.

1.6. Por los intereses moratorios respecto de cada una de las cuotas antes referidas, liquidados a la tasa máxima legal establecidas por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de obligación.

1.7. Por las expensas ordinarias y extraordinarias que se lleguen a causar hacia futuro desde el momento de la presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación, las cuales se deberán cancelar dentro de los cinco días siguientes a su causación, junto con los intereses moratorios conforme al numeral.

2. RESOLVER sobre costas en su oportunidad.

3. ORDENAR surtir la notificación del extremo demandado al tenor de lo dispuesto en el art. 505 del C. de P.C, advirtiéndole que cuenta con (5) días para pagar y cinco (5) días más para excepcionar, conforme lo dispone el artículo 509 del C. de P. Civil.

4. RECONOCER personería a la Dra. MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO como apoderada de la parte demandante

NOTIFÍQUESE.



JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

EO

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO NO. <u>061</u> FIJADO HOY <u>24/02/2011</u> A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.
 DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ SECRETARIA

Maria Marcela Rodriguez Navarro  
Abogada  
Estrada 111, Bogotá D.C.

SEÑOR:

JUEZ 14 MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA  
E.S.D.

REF. EXPEDIENTE No. 2014-0235  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DE CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR  
CONTRA SATURIA RIVEROS CELEITA

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencial, muy respetuosamente solicita al señor Juez, aclarar las razones por las cuales no se ordenó a la demandada el pago de intereses moratorios sobre cada una de las cuotas a la tasa del 2% mensual tal y como fue solicitado en la demanda por vez que este interés moratorio fue fijado por la asamblea de propietarios.

Atentamente

*Maria Marcela Rodriguez Navarro*  
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705891 Bogotá D.C.  
T.P. 73403 del H.C.S. de la J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico  
JUZGADO CATORCE MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
ACUERDO 70  
RECIBIDO POR  
NUMERO DE  
14 JUL 2014  
250

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTIÓN, BOGOTÁ, D.C.



Consejo Superior  
de la Judicatura

23 JUL 2014

En la fecha pasa al Despacho del

Señor Juez

*Diana Ponce*

*[Signature]*  
Secretario(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
(Acuerdos PSAA11-7708 de 2011 y PSAA14 -10156 de 2014)

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de julio de dos mil catorce (2014)

Radicado N°. 2014- 0235

En atención al memorial antecedente y como quiera que en el mandamiento de pago de fecha 10 de abril de 2014 (fls.16-17), se incurrió en un *lapsus calami*, al indicar en el numeral 1.6 que los intereses moratorios sobre las cuotas solicitadas debían ser liquidados a la tasa máxima legal, en uso de la facultad prevista en el art. 310 del *ibidem*, DISPONE:

PRIMERO: CORREGIR dicho proveído, en el sentido de indicar lo siguiente:

“1.6 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas antes referidas, liquidadas a la tasa del 2% mensual siempre y cuando la misma no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación”.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el presente auto de forma conjunta con el mandamiento de pago anotado.

TERCERO: DEJAR el resto de la providencia incólume.

NOTIFÍQUESE.

JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
Bogotá D.C.
Notificación por Estado
La providencia anterior, se notifica por anotación en ESTADO
No. <u>121</u> fijado hoy <u>23</u> de <u>Julio</u> de <u>2014</u> a la hora de las
8:00 A.M.
DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ
Secretaria

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CALLE 12 C N° 7-36 PISO 12 Edificio Nemquetcha ACUERDO 7708 DE 2011 y 10068 de 2013

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ARTÍCULO 315 C. de P.C.

Señor(a) Nombre SATURIA RIVEROS CEJEITA Fecha: DD MM AAAA Dirección Calle 13 sur N° 11A 59 (Actual) Ciudad Apto 502 Bloque J BOGOTA Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso 2014-0235 Naturaleza del proceso EJECUTIVO Fecha providencia DD MM AAAA 10/04/2014 Demandante CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR Demandado SATURIA RIVEROS CEJEITA 23/07/2014

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ

Ma Marcela Rodriguez Nava

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

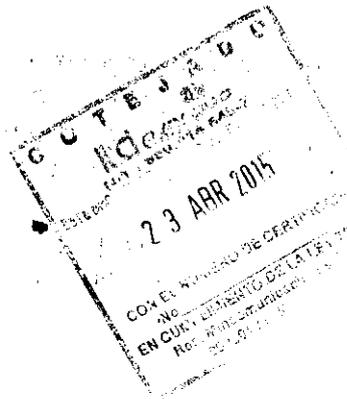
Firma

Firma Marcela Rodriguez Nava

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. CALLE 12 C N° 7-36 PISO 12 Edificio Nemqueteba ACUERDO 7708 DE 2011 y 10068 de 2013

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ARTÍCULO 315 C. de P.C.

Señor(a) Nombre SATURIA RIVEROS CEJEITA Fecha: DD MM AAAA Dirección Calle 13 sur No 11A 59 (Activa) Ciudad Apto 502 Bloque J BOGOTA Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso 2014-0235 Naturaleza del proceso EJECUTIVO Fecha providencia DD MM AAAA 10/04/2014 23/07/2014 Demandante CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR Demandado SATURIA RIVEROS CEJEITA

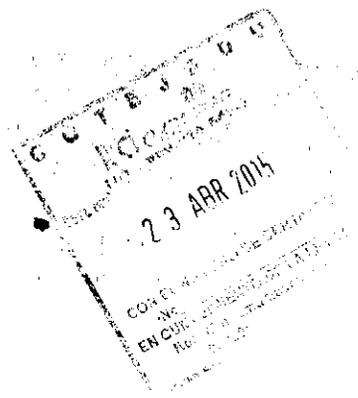
Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ Nombres y apellidos Firma

Parte interesada Ma Marcela Rodriguez Navar Nombres y apellidos Ma Marcela Rodriguez Navar Firma No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01





Arit. 900.014.549-7

Bogotá - Colombia

am  
 pm

Hora de entrega:  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Día de entrega  
1 2 3  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Destinatario

320

RAD N° 2014-0235 *Servicio Divisor Celera*

Mandamiento de Pago

Dirección

Reclamo Por: *Call 3200 # 114-577, Agosto 02, 07/19 J* Ciudad: *Bota*

Tel:

*Valor: 7.000*

Reclamo Por:

C.C

Tel: *510564 dm* *Fernanda*

Entregado

Dir. no Existe

Rechazado

Cerrado

Dir. Incompleta

Desconocido

Fecha:



CERTIFICADO No:  
**12045423**

72

Res. Min. TIC No. 003027 de 2011  
Registro Postal No. 0256  
NIT. 900.014.549-7

**CITATORIO**  
Radicado No. **2014-0235**  
EJECUTIVO

**CERTIFICAMOS**

Que el día **28** de **ABRIL** del año **2015** se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado **JUZGADO 14 CIVIL M/PAL DESCONGESTION BTA**

Notificado: **SATURIA RIVEROS CELEITA**

Demandante: **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**

Demandados: **SATURIA RIVEROS CELEITA**

En la siguiente dirección **CALLE 13 SUR N° 11 A- 59 (ACTUAL) APTO 502 BLOQUE 5 DE BOGOTA**

La diligencia se pudo realizar

**SI**

Recibido Por: **ALEXANDRA HERNANDEZ**

Identificación:

Telefono:

Observaciones: **MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) O LABORA (N) EN ESTA DIRECCION**

se expide el presente certificado el día **29** de **ABRIL** del año **2015** en Bogotá D.C.

Cordialmente

**JAIME CAMACHO**  
Firma Autorizada



Bogotá: Carrera 10 No. 15-39 oficina 1011 Tel 284 25 19

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**SEÑOR:**  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**Ref. PROCESO DE EJECUTIVO SIGULAR**  
**Exp. 2014-0235**  
**De: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**  
**Contra: SATURIA RIVEROS CELEITA**

*30/04/14*  
*Giovani*  
*30/04/14*  
*maiden*  
*30/04/14*

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, allego los siguientes documentos:

- Certificación de envío del (los) citatorio(s), donde la empresa de correos afirma que el (los) demandado (s) si habita(n) o trabaja(n).
- Constancia de recibo del (los) citatorio(s)
- Copia cotejada del(los) citatorio (SATURIA RIVEROS CELEITA)
- Recibo de pago notificación para que sea tenido en cuenta al momento de la liquidación de costas.

Por lo anterior solicito la elaboración del aviso para SATURIA RIVEROS CELEITA

Atentamente,

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.  
T.P. 73403 del H.C.S. de la J.

*Retirado AA 3:*  
*320*  
*Maria Marcela*



República de Colombia  
Ministerio del Poder Público,  
Departamento Administrativo de Organización  
de Defensa Nacional de Bogotá D.C.

Es procedente informar que el escrito que antecede se agrega  
al expediente sin la necesidad de ingresarlo al Despacho, como  
fuera que no requiere pronunciamiento.

Fecha:

27 JUL 2015

La Secretaria,

Groovany Martínez



**CERTIFICADO DE ENTREGA**



NIT. 800.251.569 - 7

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

Datos del Remitente	
Nombres y Apellidos (Razón Social) MARIA MARCELA RODRIGRUEZ NAVARRO	Identificación 51705801
Dirección CL 9 SUR #32B-36 .	Teléfono 7042034
Datos del Destinatario	
Nombre y Apellidos (Razón Social) SATURIA RIVEROS CELEITA	Identificación 0
Dirección CL 13 SUR NO 11A-59 AP 502 BQ J	Teléfono 0

Datos del Envío	
Numero de Envío 700005432455	Fecha y Hora de Admisión 11/08/2015 11:22:17
Ciudad de Origen BOGOTA	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Contenido NOT ART 320 RAD NO 2014-0235.	
Observaciones ANEXO SE ENVIA COPIA DEMANDA , MANDAMIENTO DE PAGO , AVISO .	
Centro Servicio Origen 1266 - PTO/BOGOTA/CUND/COL/CARRERA 7 # 12 C-27 LOCAL 6	

**PRUEBA DE ENTREGA**

INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT. 800.251.569-7

Fecha y hora de Admisión:  
**11/08/2015 11:22**

Tiempo estimado de entrega:  
**12/08/2015 18:00**

**NOTIFICACIONES**  
700005432455

**DESTINATARIO**  
O / - BOGOTA\CUND\COL  
SATURIA RIVEROS CELEITA  
CL 13 SUR NO 11A-59 AP 502 BQ J

**REMITENTE**  
MARIA MARCELA RODRIGRUEZ NAVAR CC 51705801  
CL 9 SUR #32B-36.  
BOGOTA

**DATOS DEL ENVÍO**  
Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
Valor declarado: **5.000**  
No de cobros: **1**  
Peso por artículo: **0**  
Peso en kilos: **1**  
Bolsa de seguridad: **1**  
Derechos: **NOT ART 320 RAD NO 2014-0235**

**NOTIFICACIONES**  
Valor de seguro: **7.480**  
Valor prima de seguro: **1.000**  
Valor otros conceptos: **0**  
Valor total: **7.500**  
Terceros: **0**  
**CONTADO**

**PRUEBA DE ENTREGA**

Fecha de entrega: **13/08/2015**

Fecha según sistema de entrega: **13/08/2015**

Nombre del remitente: **Maria Marcela**

Nombre del destinatario: **Saturia Riveros Celeita**

Identificación: **52225056**

Recibido por: (Nombre legible): **Adriana Hernandez**

Fecha y hora de recibido: **13/08/2015 23:55**

Observaciones: ANEXO SE ENVIA COPIA DEMANDA , MANDAMIENTO DE PAGO

Oficina Principal Bogotá: Carrera 30 # 7 - 45 PBX 560-5000  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 4F  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 4E

GNC GNC R-03

**ENTREGADO A CERTIFICADO POR**

Nombre y Apellidos (Razón Social) ADRIANA HERNANDEZ	LEIDY ENSUEÑO CELY LOPEZ
Identificación 52225056	AUXILIAR OPERATIVO
Fecha y Hora 13/08/2015 0:00:00	Guía de Certificación 3000201057396
	Fecha de Expedición 13/08/2015 23:55:15

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.  
Carrera 30 No. 7- 45 PBX: 560 5000 gerencia.cm1@interrapidisimo.com  
Bogotá D.C. - Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No. 19-65 Piso 11

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Señor(a)  
Nombre SATURIA RIVEROS CELEITA  
Dirección  
**CALLE 13 SUR No: 11 A 59 APTO 502 BLOQUE J**  
Ciudad BOGOTÁ D.C.

Fecha  
DD/MM/AAAA

Servicio Postal Autorizado

No. De Radicación del Proceso      Naturaleza del Proceso  
2014-0235                                  EJECUTIVO SINGULAR

Fecha providencia  
DD/MM/AAAA  
10/04/2014  
23/07/2014

Demandante  
**CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**

Demandado  
**SATURIA RIVEROS CELEITA**

Por intermedio de este aviso le notifico las providencias calendadas 10/04/2014 y 23/07/2014, proferidas en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo: Copia informal : Demanda X Auto mencionado    Mandamiento de pago X

Dirección Judicial: Carrera 10 No. Carrera 10 No. 19-65 Piso 11

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Ma. Marcela Rodríguez Navarro (Apoderada)

Nombres y Apellidos

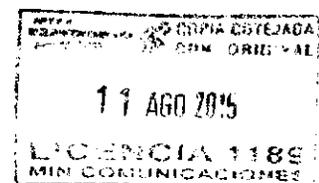
Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003

NP-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
(Acuerdos PSAA11-7708 de 2011 y PSAA13-10068 de 2013)

Bogotá, D.C., diez (10) de abril de dos mil catorce (2014)

Radicado 2014-0235

A fin de imprimir el impulso procesal respectivo, en virtud de que la demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 488 del C. P. Civil, se RESUELVE:

1. Librar orden de pago por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR de MÍNIMA CUANTÍA a favor de CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR y en contra de SATURIA RIVEROS CELEITA, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de \$1.020.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuota ordinarias de administración causada y no pagada desde abril de 2008 hasta marzo de 2009, a razón cada una de \$ 85.000.00.

1.2. Por la suma de \$1.055.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2009 hasta marzo de 2010, a razón cada una de \$ 88.000.00.

1.3. Por la suma de \$1.116.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuota ordinarias de administración causada y no pagada desde abril de 2010 hasta marzo de 2011, a razón cada una de \$ 93.000.00.

1.4. Por la suma de \$1.176.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2011 hasta marzo de 2012, a razón cada una de \$ 98.000.00.

1.5. Por la suma de \$1.200.000.00 M/Cte, correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2012 hasta marzo de 2013, a razón cada una de \$ 100.000.00.

1.4. Por la suma de \$1.155.000.00 M/Cte, correspondiente a 11 cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas desde abril de 2013 hasta febrero de 2014, a razón cada una de \$ 105.000.00

1.5 Por la suma de \$121.500.00 por concepto de cuota extraordinaria causada el 6 de abril de 2013.

1.6. Por los intereses moratorios respecto de cada una de las cuotas antes referidas, liquidados a la tasa máxima legal establecidas por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de obligación.

1.7. Por las expensas ordinarias y extraordinarias que se lleguen a causarse en el futuro desde el momento de la presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación, las cuales se deberán cancelar dentro de los cinco días siguientes a su causación, junto con los intereses moratorios conforme al numeral.

2. RESOLVER sobre costas en su oportunidad.

LA SECRETARÍA DE EJECUCIÓN  
11 ABO 2014  
LA SECRETARÍA DE EJECUCIÓN  
MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

23

3. ORDENAR surtir la notificación del extremo demandado al tenor de lo dispuesto en el art. 505 del C. de P.C, advirtiéndole que cuenta con (5) días para pagar y cinco (5) días más para excepcionar, conforme lo dispone el artículo 509 del C. de P. Civil.

4. RECONOCER personería a la Dra MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO como apoderada de la parte demandante

NOTIFÍQUESE.

JOSÉ IGNACIO GARCÍA ACUDELO  
JUEZ

EO

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN  
EN  
ESTADO NO. 061 FIJADO HOY 11 AGO 2015  
A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ  
SECRETARIA

INTER  
COMUNICACIONES  
COPIA COPIADA  
CON ORIGINAL  
11 AGO 2015  
LICENCIA 1189  
MIN COMUNICACIONES

29

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
(Acuerdos PSAA11-7708 de 2011 y PSAA14 -10156 de 2014)

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de julio de dos mil catorce (2014)

Radicado N°. 2014- 0235

En atención al memorial antecedente y como quiera que en el mandamiento de pago de fecha 10 de abril de 2014 (fls. 16-17), se incurrió en un *lapsus calami*, al indicar en el numeral 1.6 que los intereses moratorios sobre las cuotas solicitadas debían ser liquidados a la tasa máxima legal, en uso de la facultad prevista en el art. 310 del *ibidem*, DISPONE:

PRIMERO: CORREGIR dicho proveído, en el sentido de indicar lo siguiente:

“1.6 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas antes referidas, liquidadas a la tasa del 2% mensual siempre y cuando la misma no supere la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación”.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el presente auto de forma conjunta con el mandamiento de pago anotado.

TERCERO: DEJAR el resto de la providencia incólume.

NOTIFÍQUESE.

JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
Bogotá D.C.
Notificación por Estado
La providencia anterior, se notifica por anotación en ESTADO
No. <u>424</u> fijado hoy <u>23 JUL 2014</u> a la hora de las
8:00 A.M.
DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ
Secretaria

DERG

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
17 AGO 2015
SECRETARIA 1189 COMUNICACIONES

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)

E.

S.

D.

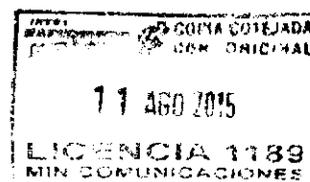
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., abogada inscrita (identificada con cédula de ciudadanía No 51.705.801 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional No 73.403 del CSI.), obrando a nombre y en representación del CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, persona jurídica con domicilio en Bogotá D.C. representada legalmente por MARTHA MARIA OSORIO EBRATT, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., conforme al poder conferido, atentamente manifiesto al señor Juez que por este escrito promuevo PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA en contra de SATURIA RIVEROS CELEITA, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, propietaria del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, de Bogotá D.C.

### PRETENSIONES

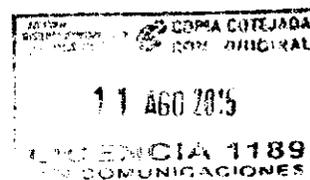
Que su despacho profiera mandamiento ejecutivo en contra del demandado, por medio del cual se le ordene pagar a mi representado, por mi intermedio, dentro de los cinco días siguientes al término de la notificación del mandamiento ejecutivo, las siguientes sumas:

1. Por la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE. (\$6.723.000,00), correspondiente al monto de cada una de las cuotas ordinarias de administración dejadas de cancelar por la demandada propietaria del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, de Bogotá D.C. así:

MES VENCIDO	AÑO	CUOTA
ABRIL	2008	\$ 85.000,00
MAYO	2008	\$ 85.000,00
JUNIO	2008	\$ 85.000,00
JULIO	2008	\$ 85.000,00
AGOSTO	2008	\$ 85.000,00
SEPTIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
OCTUBRE	2008	\$ 85.000,00
NOVIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
DICIEMBRE	2008	\$ 85.000,00
ENERO	2009	\$ 85.000,00
FEBRERO	2009	\$ 85.000,00
MARZO	2009	\$ 85.000,00



ABRIL	2009	\$	88.000,00
MAYO	2009	\$	88.000,00
JUNIO	2009	\$	88.000,00
JULIO	2009	\$	88.000,00
AGOSTO	2009	\$	88.000,00
SEPTIEMBRE	2009	\$	88.000,00
OCTUBRE	2009	\$	88.000,00
NOVIEMBRE	2009	\$	88.000,00
DICIEMBRE	2009	\$	88.000,00
ENERO	2010	\$	88.000,00
FEBRERO	2010	\$	88.000,00
MARZO	2010	\$	88.000,00
ABRIL	2010	\$	93.000,00
MAYO	2010	\$	93.000,00
JUNIO	2010	\$	93.000,00
JULIO	2010	\$	93.000,00
AGOSTO	2010	\$	93.000,00
SEPTIEMBRE	2010	\$	93.000,00
OCTUBRE	2010	\$	93.000,00
NOVIEMBRE	2010	\$	93.000,00
DICIEMBRE	2010	\$	93.000,00
ENERO	2011	\$	93.000,00
FEBRERO	2011	\$	93.000,00
MARZO	2011	\$	93.000,00
ABRIL	2011	\$	98.000,00
MAYO	2011	\$	98.000,00
JUNIO	2011	\$	98.000,00
JULIO	2011	\$	98.000,00
AGOSTO	2011	\$	98.000,00
SEPTIEMBRE	2011	\$	98.000,00
OCTUBRE	2011	\$	98.000,00
NOVIEMBRE	2011	\$	98.000,00
DICIEMBRE	2011	\$	98.000,00
ENERO	2012	\$	98.000,00
FEBRERO	2012	\$	98.000,00
MARZO	2012	\$	98.000,00
ABRIL	2012	\$	100.000,00
MAYO	2012	\$	100.000,00
JUNIO	2012	\$	100.000,00
JULIO	2012	\$	100.000,00
AGOSTO	2012	\$	100.000,00
SEPTIEMBRE	2012	\$	100.000,00



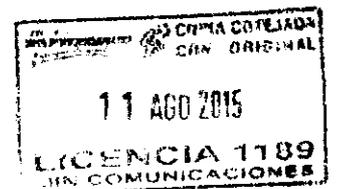
maria53marcela@yahoo.com.mx  
 Tel. 3118862071-3002800106

OCTUBRE	2012	\$ 100.000,00
NOVIEMBRE	2012	\$ 100.000,00
DICIEMBRE	2012	\$ 100.000,00
ENERO	2013	\$ 100.000,00
FEBRERO	2013	\$ 100.000,00
MARZO	2013	\$ 100.000,00
ABRIL	2013	\$ 105.000,00
MAYO	2013	\$ 105.000,00
JUNIO	2013	\$ 105.000,00
JULIO	2013	\$ 105.000,00
AGOSTO	2013	\$ 105.000,00
SEPTIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
OCTUBRE	2013	\$ 105.000,00
NOVIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
DICIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
ENERO	2014	\$ 105.000,00
FEBRERO	2014	\$ 105.000,00
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS		\$ 6.723.000,00

Las anteriores cuotas se causan a partir del primer día de cada mes y la fecha de vencimiento de cada una de ellas para su pago, es el último día del mes en que se han causado.

Allego la certificación expedida por la administradora del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.,

2. Por los intereses moratorios causados a partir del vencimiento que será el último día del mes en que cada una de ellas se han causado, mes a mes a la tasa 2% y hasta el momento de su pago efectivo.
3. Por el monto de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda y hasta que se efectúe su pago.
4. Por los intereses moratorios que se causen respecto de las cuotas contempladas en la pretensión No. 3, a partir del vencimiento de cada una de ellas, que será el último día del mes en que cada una de las cuotas de administración se han causado, mes a mes a la tasa 2% y hasta el momento de su pago efectivo.



5. Por la suma de CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$121.500.00), correspondiente a cuota extraordinaria aprobada por los copropietarios el día 6 de abril de 2013
6. Por los intereses moratorios de la cuota extraordinaria cobrada en el numeral anterior, causados a partir del vencimiento del plazo para su pago, 31 de julio de 2013, a la tasa 2% mensual hasta el momento de su pago efectivo.
7. Que al tiempo de proferir sentencia su despacho condene a la demandada al pago de las costas y gastos del proceso.

### HECHOS

**PRIMERO:** SATURIA RIVEROS CELEITA, propietaria del apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., tal y como consta en el folio de matrícula inmobiliaria No. 505 320427 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**SEGUNDO:** **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., se encuentra sometido al régimen de la ley 675 de 2001.

**TERCERO:** La demandada ha sido requerida en varias oportunidades y no han cumplido con sus obligaciones como copropietaria del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**.

**CUARTO:** Las obligaciones que aquí se cobran son claras expresas y actualmente exigibles.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento mis pretensiones en los artículos 75 y Ss., 488 y Ss., 491 del C.P.C.; Ley 675 de 2001.

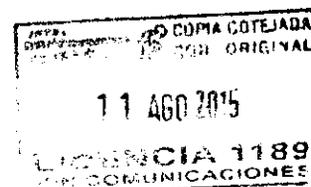
### CLASE DE PROCESO

Proceso ejecutivo singular.

### CUANTIA Y COMPETENCIA

Este proceso es EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA teniendo en cuenta el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas.

[maria63marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria63marcela@yahoo.com.mx)  
Tel. 3118962071-3002300106



PRUEBAS

Como tales presento las siguientes:

DOCUMENTALES

1. Certificación de la deuda expedida por la administradora del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.,
2. Certificado de libertad No. 505 320427
3. Poder a mi conferido por el representante legal.
4. Copia auténtica de la certificación de representación legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., expedido por la ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO.

NOTIFICACIONES

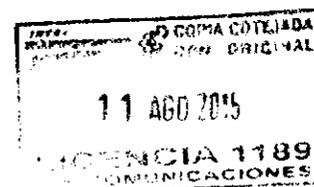
Las recibo en la secretaría de su despacho o en mi oficina de Abogado ubicada en la Calle 9 sur No. 32 B-36. Teléfono 7042074-3002800106 de Bogotá D.C.

Mi representado, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C., a través de su administradora y representante legal **MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**, en la Diagonal 15 A SUR No. 12-37, de Bogotá D.C. Tel 3721611

La demandada, en el apartamento 502, ubicado en el Bloque "J" de la Diagonal 15 A sur No. 12 A 33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, de Bogotá D.C.

Atentamente,

  
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801 de Bogotá  
T.P. No 73.403 CSJ



[maria53marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria53marcela@yahoo.com.mx)  
Tel. 3118962071-3002800106

**MARTHA MARIA OSORIO EBRATT**, identificada como aparece al pie de mi firma, como administradora y representante legal del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**, persona jurídica, domiciliada en Bogotá,

**CERTIFICO**

Que la señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de propietaria del apartamento 502 ubicado en el **BLOQUE J** de la Diagonal 15 A sur No. 12 - 33 hoy Calle 13 sur No. 11 A 59 debe a la copropiedad **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR** por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, la suma de la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE., (\$6.844.500)**, más los intereses moratorios de cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias a partir del vencimiento de cada una de ellas y hasta que sean canceladas en su totalidad, discriminadas así:

ABRIL	2008	\$	85.000,00
MAYO	2008	\$	85.000,00
JUNIO	2008	\$	85.000,00
JULIO	2008	\$	85.000,00
AGOSTO	2008	\$	85.000,00
SEPTIEMBRE	2008	\$	85.000,00
OCTUBRE	2008	\$	85.000,00
NOVIEMBRE	2008	\$	85.000,00
DICIEMBRE	2008	\$	85.000,00
ENERO	2009	\$	85.000,00
FEBRERO	2009	\$	85.000,00
MARZO	2009	\$	85.000,00
ABRIL	2009	\$	88.000,00
MAYO	2009	\$	88.000,00
JUNIO	2009	\$	88.000,00
JULIO	2009	\$	88.000,00
AGOSTO	2009	\$	88.000,00
SEPTIEMBRE	2009	\$	88.000,00
OCTUBRE	2009	\$	88.000,00

NOVIEMBRE	2009	\$	88.000,00
DICIEMBRE	2009	\$	88.000,00
ENERO	2010	\$	88.000,00
FEBRERO	2010	\$	88.000,00
MARZO	2010	\$	88.000,00
ABRIL	2010	\$	93.000,00
MAYO	2010	\$	93.000,00
JUNIO	2010	\$	93.000,00
JULIO	2010	\$	93.000,00
AGOSTO	2010	\$	93.000,00
SEPTIEMBRE	2010	\$	93.000,00
OCTUBRE	2010	\$	93.000,00
NOVIEMBRE	2010	\$	93.000,00
DICIEMBRE	2010	\$	93.000,00
ENERO	2011	\$	93.000,00
FEBRERO	2011	\$	93.000,00
MARZO	2011	\$	93.000,00
ABRIL	2011	\$	98.000,00
MAYO	2011	\$	98.000,00
JUNIO	2011	\$	98.000,00
JULIO	2011	\$	98.000,00
AGOSTO	2011	\$	98.000,00
SEPTIEMBRE	2011	\$	98.000,00
OCTUBRE	2011	\$	98.000,00
NOVIEMBRE	2011	\$	98.000,00
DICIEMBRE	2011	\$	98.000,00
ENERO	2012	\$	98.000,00
FEBRERO	2012	\$	98.000,00
MARZO	2012	\$	98.000,00
ABRIL	2012	\$	100.000,00
MAYO	2012	\$	100.000,00
JUNIO	2012	\$	100.000,00
JULIO	2012	\$	100.000,00
AGOSTO	2012	\$	100.000,00
SEPTIEMBRE	2012	\$	100.000,00
OCTUBRE	2012	\$	100.000,00
NOVIEMBRE	2012	\$	100.000,00
DICIEMBRE	2012	\$	100.000,00
ENERO	2013	\$	100.000,00
FEBRERO	2013	\$	100.000,00
MARZO	2013	\$	100.000,00
ABRIL	2013	\$	105.000,00

MAYO	2013	\$ 105.000,00
JUNIO	2013	\$ 105.000,00
JULIO	2013	\$ 105.000,00
AGOSTO	2013	\$ 105.000,00
SEPTIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
OCTUBRE	2013	\$ 105.000,00
NOVIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
DICIEMBRE	2013	\$ 105.000,00
ENERO	2014	\$ 105.000,00
FEBRERO	2014	\$ 105.000,00
<b>TOTAL CUOTAS ORDINARIAS</b>		<b>\$ 6.723.000,00</b>

<b>TOTAL CUOTAS ORDINARIAS</b>		<b>\$ 6.723.000,00</b>
<b>CUOTA EXTRAORDINARIA FIADA ASAMBLEA 6 DE ABRIL DE 2013, PLAZO PARA EL PAGO JULIO DE 2013</b>		<b>\$ 121.500,00</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>		<b>\$ 6.844.500,00</b>

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que ascienden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,

  
**MARTHA MARÍA OSORIO EBRATT**  
 C.C. 41.342.994

Administradora  
**CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR**  
 NIT. 800.082.547-1  
 Personería Jurídica Resolución No. 04 de junio 19 de 1989

SEÑOR:  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

MARTHA MARIA OSORIO EBRATT, mayor, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 41.342.994, en mi calidad de representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, persona jurídica domiciliada en Bogotá D.C., con NIT. 800082547-1, reconocida por la alcaldía local ANTONIO NARIÑO, otorgo poder especial amplio y suficiente a MARIA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.705.801 de Bogotá D.C., mayor y domiciliada en esta ciudad, portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 73.403 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para inicie y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo singular de mínima cuantía con el fin de obtener el pago de las cuotas de administración dejadas de cancelar por la demandada propietaria del apartamento 502 del Bloque J, ubicado en la Diagonal 15 A sur No. 12 A-33 o Calle 13 sur No. 11 A 59, en el Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur, con sus correspondientes intereses, en contra de SATURIA RIVEROS CELEITA, con domicilio en Bogotá D.C., mayor y domiciliada en Bogotá D.C.

La apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, reasumir y las demás que tiendan a buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada

Atentamente,

  
MARTHA MARIA OSORIO EBRATT  
C.C. 41.342.994

Notaría 17 de Bogotá  
Firma que se inventaría

Acepto,

  
MARIA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801 de Bogotá D.C.  
T.P. 73403 C.S.J.

NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
**Notaría 17** DILIGENCIA DE PRESENTACION  
 PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO  
 Ante la NOTARÍA 17 de este Círculo, COMPARECIO:  
**OSORIO EBRAT MARTHA MARIA**  
 Quien se identificó con la:  
**CC. No. 41.342.994 de BOGOTA D.C.**  
 y declaró que el contenido del presente documento  
 es cierto y que la firma que allí aparece es la suya.  
 La huella dactilar impresa corresponde a la del  
 compareciente.  
 Bogotá D.C. **15/03/2012 4:58 p.m**

  
 HUELLA DEL INDICE DERECHO

  
 FIRMA

**MIRIAN SUAREZ SUAREZ**  
 NOTARIA 17(E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

  
 Func.o: EDNA ROCIO TORRES LAVERDE

31/3  
2



### Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal  
NIT 8999990070

Impreso el 3 de Febrero de 2012

Impreso por LINNA.ARIAS

#### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNAN RAMIREZ CC 79398941

No. Recibo: 444163

Referencia/Cus: 2762848

CONSIGNACION: BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS

Fecha : 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:12 pm Valor: 12900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

PIN 1916 1598 8688 7798

MATRICULA : 50S-320427

CL 13 SUR 11A 59 BQ J.AP 502 (DIRECCION

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23:59 horas.



### Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal  
NIT 8999990070

Impreso el 3 de Febrero de 2012

Impreso por LINNA.ARIAS

#### DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

No. Recibo: 444163

Referencia/Cus: 2762848

CONSIGNACION: BANCO: BANCO GNB SUDAMERIS

Fecha : 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:12 pm Valor: 12900

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

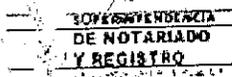
PIN 1916 1598 8688 7798

MATRICULA : 50S-320427

CL 13 SUR 11A 59 BQ J.AP 502 (DIRECCION

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23:59 horas.

40 8  
3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.  
FECHA APERTURA: 30/1/1976 RADICACIÓN: 76-03933 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1901

COD CATASTRAL: AAA0001RRLF  
COD CATASTRAL ANT: D 15 BS T 12 1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 5-02 BLOQUE "J", DIAGONAL 15A- SUR # 12A-33 SE HALLA SITUADO EN LA QUINTA PLANTA DEL BLOQUE "J" TIENE UNA ALTURA VARIABLE DE 2.20 MTS A 3.00 MTS UN AREA PRIVADA DE 80.45 MTS<sup>2</sup> Y SUS LINDEROS SON:--- NORTE: EN 3.60 MTS MURO COMÚN DE FACHADA DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN EN 0.25 MTS CON MURO COMUN Y EN 5.65 MTS MURO COMUN DE FACHADA DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN.--- SUR: EN MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0.25 MTS CON MURO COMUN Y EN 5-65 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN,---ORIENTE: EN 0.75 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0.15 MTS CON MURO COMUN, EN 7.80 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN 0-15 MTS CON MURO COMUN Y EN 0.75 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN.---OCCIDENTE: 4.20 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE LA ZONA COMUN DE ACCESO POSTERIOR AL BLOQUE Y EN 5.40 MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL HALL DE LA PLANTA,--- POR ARRIBA : CON EL AREA COMUN DE CUBIERTA DEL BLOQUE. ---POR ABAJO: PLACA DE CONCRETO DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO NUMERO 4-02 DEL MISMO BLOQUE.---NOTA: DENTRO DEL APARTAMENTO O TIENE UN COEFICIENTE DEL 1%.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA, ADQUIRIO ASI PARTE Y PARTE POR PERMUTA CON EL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, SEGUN ESC.# 4216 DE 26-07- 1.965 NOTARIA 5. DE BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR ADJUDICACION COMO CESION GRATUITA DE BOGOTÁ, OTRA PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA COOPERATIVA POR ESC # 392 DE -02- 1.957 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTÁ.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) DIAGONAL 15A S 12A-33 APARTAMENTO 502 BLOQUE "J"
- 2) CL 13 SUR 11A 58 BQ J AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50S-320345 50S-172204

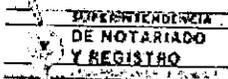
**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 10/9/1973 Radicación 73065412  
DOC: ESCRITURA 2468 DEL: 3/8/1973 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 8.750.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 26/10/1973 Radicación 73088890  
DOC: ESCRITURA 2469 DEL: 3/8/1973 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 1.040.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X  
A: INSTITUTO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO "FINANCIACOOOP"

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 29/11/1974 Radicación 74087382  
DOC: ESCRITURA 4272 DEL: 18/11/1974 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 2469 DE 03-08-73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X

A: INSTITUTO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO "FINANCIACOOP"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/1/1976 Radicación 76-03933

DOC: ESCRITURA 3854 DEL: 12/12/1975 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/2/1988 Radicación 88-28259

DOC: ESCRITURA 3787 DEL: 28/12/1987 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 240.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA NIT# 60016024

A: CASTRO MORENO GONZALO CC# 19064472 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/7/1989 Radicación 89-36352

DOC: ESCRITURA 1792 DEL: 2/6/1989 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 900.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MORENO GONZALO CC# 19064472

A: SOCIEDAD CANGOCAMOTO LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/8/1989 Radicación 89-43138

DOC: ESCRITURA 1457 DEL: 3/5/1989 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 901 ADICIÓN AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL NOMBRAMIENTO DE

UNA JUNTA DE ADMINISTRACION Y DE UNA JUNTA DE VIGILANCIA POR LA ASAMBLEA GENERAL. REFORMA A LOS ORDINALES (1-3-6) DEL ART TRIGESIMO Y REFORMA A LOS ARTS TRIGESIMO SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR COOPERATIVO "CIUDAD JARDIN SUR".

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/3/1990 Radicación 1990-16509

DOC: ESCRITURA 809 DEL: 16/3/1990 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.070.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CANGOCAMOTO LIMITADA" NIT# 60600235

A: MOLINA VDA DE FRANCO ENCARNACION CC# 20050278 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/6/1995 Radicación 1995-40005

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 23/5/1995 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.035.365

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - DE MAYOR EXTENCION SOLO EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

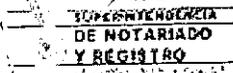
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LIMITADA

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/8/1996 Radicación 1996-62483

48 X  
4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798

Nro Matrícula: 50S-320427

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 25/4/1996 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000

Se cancela la anotación No. 2, Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - LIBERACION PARCIAL HIPOTECA Y SU AMPLIACION SEGUN  
ESCRITURAS #2469 DE 03-08-73 Y 4272 DE 18-11-74, DE NOTARIA 8 BGTA, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL DEUDOR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP" ANTES (INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE  
COLOMBIA "FINANCIACOOP")  
A: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/8/1996 Radicación 1996-62480

DOC: CERTIFICADO 760 DEL: 26/6/1996 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - ACLARACION A EXTRACTO # 569 DE 02-05-96, NOT 8 BGTÁ, EN CUANTO AL  
NOMBRE CORRECTO DEL DEUDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOOP LTDA.

A: COOPERATIVA CIUDAD JARDIN LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/9/2003 Radicación 2003-69035

DOC: ESCRITURA 771 DEL: 21/3/2003 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN EL SENTIDO DE SOMETER EL  
CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR, AL NUEVO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03 DE AGOSTO DE  
2001 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/9/2003 Radicación 2003-69036

DOC: ESCRITURA 2343 DEL: 21/8/2003 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0001 ACLARACION - ESCRITURA 771 DEL 21 DE MARZO DE 2003, NOT 8 DE BOGOTÁ, EN EL  
SENTIDO DE CITAR EL NÚMERO DEL FOLIO MATRIZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/9/2005 Radicación 2005-71675

DOC: ESCRITURA 3514 DEL: 26/8/2005 NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA VDA DE FRANCO ENCARNACION CC# 20050278

A: RIVEROS CELEITA SATURIA CC# 41405770 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/2/2010 Radicación 2010-11143

DOC: OFICIO 3984 DEL: 25/1/2010 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-26678 Fecha: 14/12/2010

**SECRETARÍA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Certificado Generado con el Pin No: 1916159886887798**

**Nro Matrícula: 50S-320427**

Impreso el 3 de Febrero de 2012 a las 05:15:56 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

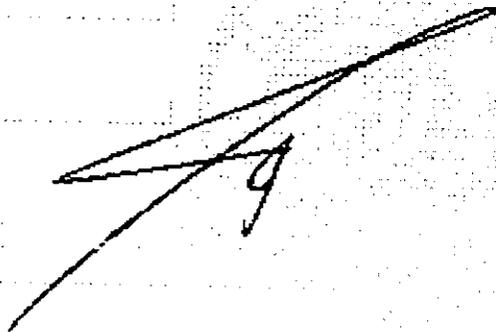
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 21/3/1988  
N.C.C. 064.472005 N. DE ESCRITURA CORREGIDO VALE LHR  
Anotación Nro: 5 No. corrección: 2 Radicación: 0 Fecha: 14/4/1988  
N DE ESCRITURA 3787 CORREGIDO VALE LHR

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1136 impreso por: 1136  
TURNO: 2012-68042 FECHA: 3/2/2012  
EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Profesionales

Vence 28 Agosto 42  
Vence 1 SEP.

SEÑOR:

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref. EXPEDIENTE No. 2014-0235 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR contra SATURIA RIVEROS CELEITA

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez, que allego los avisos cotejados con la correspondiente certificación de que el demandado si vive o trabajan en la dirección.

Por lo anterior solicito dar por notificado al demandado.

Atentamente,

cc concur  
9 F  
10310

  
~~MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO~~  
C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.  
T.P. 73403 del H.C.S. de la J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTIÓN, BOGOTÁ, D.C.



Consejo Superior  
de la Judicatura

10 SET. 2015

En la fecha pasa al Despacho del

Señor Juez

con el fin de  
notificación de que todos  
el documento no es  
sin que el Sr. Juez  
efectúen PROMPTAMENTE  
OLYMO CB

43

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdos PSAA15-10288 y PSAA15-10377 de 2015)

Diez (10) de septiembre de dos mil quince (2015)

Radicado 2014 – 0235

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Se impone emitir auto luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, instaurado por CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR – PROPIEDAD HORIZONTAL–, contra SATURIA RIVEROS CELEITA.

II. ANTECEDENTES

La ejecutante, persona jurídica legalmente constituida, actuando mediante apoderada judicial, instaura demanda ejecutiva singular en contra de los demandados, con miras a obtener que previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se libraré mandamiento de pago por las sumas solicitadas en el libelo demandatorio, representadas en un (1) certificado de deuda base de la ejecución.

Repartida la demanda a esta sede judicial, una vez reunidos los requisitos legales para esta clase de litigios, se libró mandamiento de pago por auto de fecha 10 de abril de 2014 [fl. 16], proveído del cual la parte ejecutada se notificó mediante aviso que trata el artículo 320 del C. de P.C.<sup>1</sup>, quien dentro del término legal otorgado quedó silente.

III. CONSIDERACIONES

Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se allegó el Certificado de Deuda visible en folios 2 a 4 de esta encuadernación, el cual reúne las exigencias particulares previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, coligiéndose, entonces, que presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto por el artículo 488 del C. de P. C., habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

Ahora, en consideración a que la parte ejecutada dentro del término de traslado no propuso excepción de fondo, se materializa la hipótesis previamente detallada en el artículo 507 ibídem, reformado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, según el cual, la conducta silente del demandado en este tipo de juicios, impone al Juez la obligación de emitir auto, por medio del cual ordene seguir adelante la ejecución, con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento pago; así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito, se condenará en costas a la ejecutada y se ordenará el remate y avalúos de los bienes embargados y lo que posteriormente se lleguen a cautelar.

IV. DECISIÓN:

Con sustento en las anteriores consideraciones para que el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.,

RESUELVE:

1. SEGUIR adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto contra el aquí ejecutado.

---

<sup>1</sup> Ver folios 22 y 24 de esta encuadernación.

2. AVALUAR y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.
3. PRACTICAR la liquidación del crédito en los términos del artículo 521 ibídem.
4. CONDENAR en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$300.000.00. Liquidense.

NOTIFÍQUESE



JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
Bogotá D.C.

Notificación por Estado

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 113 fijado hoy 15 SEP 2015 a la hora de las 8:00 A.M.

DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIERREZ  
Secretaria

Liz

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
 Abogada Universidad Externado de Colombia  
 Especialista en Seguridad y prevención de Riesgos Laborales

41

Señor:

JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF. EXPEDIENTE No. 2014-235 (14CMD)  
 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
 DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN  
 CONTRA: SATURIA RIVEROS CELEITA

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez, que presento la liquidación de las obligaciones de acuerdo con lo ordenado en la sentencia.

Mes	Año	Cuota Mensual	Saldo Capital	Interés Mensual 2%
ABRIL	2008	\$ 85.000	\$ 85.000	\$ 1.700
MAYO	2008	\$ 85.000	\$ 170.000	\$ 3.400
JUNIO	2008	\$ 85.000	\$ 255.000	\$ 5.100
JULIO	2008	\$ 85.000	\$ 340.000	\$ 6.800
AGOSTO	2008	\$ 85.000	\$ 425.000	\$ 8.500
SEPTIEMBRE	2008	\$ 85.000	\$ 510.000	\$ 10.200
OCTUBRE	2008	\$ 85.000	\$ 595.000	\$ 11.900
NOVIEMBRE	2008	\$ 85.000	\$ 680.000	\$ 13.600
DICIEMBRE	2008	\$ 85.000	\$ 765.000	\$ 15.300
ENERO	2009	\$ 85.000	\$ 850.000	\$ 17.000
FEBRERO	2009	\$ 85.000	\$ 935.000	\$ 18.700
MARZO	2009	\$ 85.000	\$ 1.020.000	\$ 20.400
ABRIL	2009	\$ 85.000	\$ 1.105.000	\$ 22.100
MAYO	2009	\$ 85.000	\$ 1.190.000	\$ 23.800
JUNIO	2009	\$ 85.000	\$ 1.275.000	\$ 25.500
JULIO	2009	\$ 85.000	\$ 1.360.000	\$ 27.200
AGOSTO	2009	\$ 85.000	\$ 1.445.000	\$ 28.900
SEPTIEMBRE	2009	\$ 85.000	\$ 1.530.000	\$ 30.600
OCTUBRE	2009	\$ 85.000	\$ 1.615.000	\$ 32.300
NOVIEMBRE	2009	\$ 85.000	\$ 1.700.000	\$ 34.000
DICIEMBRE	2009	\$ 85.000	\$ 1.785.000	\$ 35.700
ENERO	2010	\$ 88.000	\$ 1.873.000	\$ 37.460
FEBRERO	2010	\$ 88.000	\$ 1.961.000	\$ 39.220
MARZO	2010	\$ 88.000	\$ 2.049.000	\$ 40.980
ABRIL	2010	\$ 88.000	\$ 2.137.000	\$ 42.740
MAYO	2010	\$ 88.000	\$ 2.225.000	\$ 44.500
JUNIO	2010	\$ 88.000	\$ 2.313.000	\$ 46.260
JULIO	2010	\$ 88.000	\$ 2.401.000	\$ 48.020
AGOSTO	2010	\$ 88.000	\$ 2.489.000	\$ 49.780
SEPTIEMBRE	2010	\$ 88.000	\$ 2.577.000	\$ 51.540
OCTUBRE	2010	\$ 88.000	\$ 2.665.000	\$ 53.300
NOVIEMBRE	2010	\$ 88.000	\$ 2.753.000	\$ 55.060
DICIEMBRE	2010	\$ 88.000	\$ 2.841.000	\$ 56.820
ENERO	2011	\$ 88.000	\$ 2.929.000	\$ 58.580

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
 Abogada Universidad Externado de Colombia  
 Especialista en Seguridad y prevención de Riesgos Laborales

45

FEBRERO	2011	\$ 88.000	\$ 3.017.000	\$ 60.340
MARZO	2011	\$ 100.000	\$ 3.117.000	\$ 62.340
ABRIL	2011	\$ 100.000	\$ 3.217.000	\$ 64.340
MAYO	2011	\$ 100.000	\$ 3.317.000	\$ 66.340
JUNIO	2011	\$ 100.000	\$ 3.417.000	\$ 68.340
JULIO	2011	\$ 100.000	\$ 3.517.000	\$ 70.340
AGOSTO	2011	\$ 100.000	\$ 3.617.000	\$ 72.340
SEPTIEMBRE	2011	\$ 100.000	\$ 3.717.000	\$ 74.340
OCTUBRE	2011	\$ 100.000	\$ 3.817.000	\$ 76.340
NOVIEMBRE	2011	\$ 100.000	\$ 3.917.000	\$ 78.340
DICIEMBRE	2011	\$ 100.000	\$ 4.017.000	\$ 80.340
ENERO	2012	\$ 100.000	\$ 4.117.000	\$ 82.340
FEBRERO	2012	\$ 100.000	\$ 4.217.000	\$ 84.340
MARZO	2012	\$ 100.000	\$ 4.317.000	\$ 86.340
ABRIL	2012	\$ 100.000	\$ 4.417.000	\$ 88.340
MAYO	2012	\$ 100.000	\$ 4.517.000	\$ 90.340
JUNIO	2012	\$ 100.000	\$ 4.617.000	\$ 92.340
JULIO	2012	\$ 100.000	\$ 4.717.000	\$ 94.340
AGOSTO	2012	\$ 100.000	\$ 4.817.000	\$ 96.340
SEPTIEMBRE	2012	\$ 100.000	\$ 4.917.000	\$ 98.340
OCTUBRE	2012	\$ 100.000	\$ 5.017.000	\$ 100.340
NOVIEMBRE	2012	\$ 100.000	\$ 5.117.000	\$ 102.340
DICIEMBRE	2012	\$ 100.000	\$ 5.217.000	\$ 104.340
ENERO	2013	\$ 105.000	\$ 5.322.000	\$ 106.440
FEBRERO	2013	\$ 105.000	\$ 5.427.000	\$ 108.540
MARZO	2013	\$ 105.000	\$ 5.532.000	\$ 110.640
ABRIL	2013	\$ 105.000	\$ 5.637.000	\$ 112.740
COTA EXTRAORDINARIA	2013	\$ 120.000	\$ 5.757.000	\$ 115.140
MAYO	2013	\$ 105.000	\$ 5.862.000	\$ 117.240
JUNIO	2013	\$ 105.000	\$ 5.967.000	\$ 119.340
JULIO	2013	\$ 105.000	\$ 6.072.000	\$ 121.440
AGOSTO	2013	\$ 105.000	\$ 6.177.000	\$ 123.540
SEPTIEMBRE	2013	\$ 105.000	\$ 6.282.000	\$ 125.640
OCTUBRE	2013	\$ 105.000	\$ 6.387.000	\$ 127.740
NOVIEMBRE	2013	\$ 105.000	\$ 6.492.000	\$ 129.840
DICIEMBRE	2013	\$ 105.000	\$ 6.597.000	\$ 131.940
ENERO	2014	\$ 105.000	\$ 6.702.000	\$ 134.040
FEBRERO	2014	\$ 105.000	\$ 6.807.000	\$ 136.140
MARZO	2014	\$ 105.000	\$ 6.912.000	\$ 138.240
ABRIL	2014	\$ 105.000	\$ 7.017.000	\$ 140.340
MAYO	2014	\$ 105.000	\$ 7.122.000	\$ 142.440
JUNIO	2014	\$ 105.000	\$ 7.227.000	\$ 144.540
JULIO	2014	\$ 105.000	\$ 7.332.000	\$ 146.640
AGOSTO	2014	\$ 105.000	\$ 7.437.000	\$ 148.740
SEPTIEMBRE	2014	\$ 105.000	\$ 7.542.000	\$ 150.840
OCTUBRE	2014	\$ 105.000	\$ 7.647.000	\$ 152.940
NOVIEMBRE	2014	\$ 105.000	\$ 7.752.000	\$ 155.040
DICIEMBRE	2014	\$ 105.000	\$ 7.857.000	\$ 157.140
ENERO	2015	\$ 105.000	\$ 7.962.000	\$ 159.240

21

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
 Abogada Universidad Externado de Colombia  
 Especialista en Seguridad y prevención de Riesgos Laborales

FEBRERO	2015	\$ 105.000	\$ 8.067.000	\$ 161.040
MARZO	2015	\$ 105.000	\$ 8.177.000	\$ 163.440
ABRIL	2015	\$ 110.000	\$ 8.282.000	\$ 165.840
MAYO	2015	\$ 110.000	\$ 8.392.000	\$ 167.840
JUNIO	2015	\$ 110.000	\$ 8.502.000	\$ 170.040
JULIO	2015	\$ 110.000	\$ 8.612.000	\$ 172.740
AGOSTO	2015	\$ 110.000	\$ 8.722.000	\$ 174.440
SEPTIEMBRE	2015	\$ 110.000	\$ 8.832.000	\$ 176.640
OCTUBRE	2015	\$ 110.000	\$ 8.942.000	\$ 178.840
NOVIEMBRE	2015	\$ 110.000	\$ 9.052.000	\$ 181.040
DICIEMBRE	2015	\$ 110.000	\$ 9.162.000	\$ 183.240
COTA EXTRAORDINARIA	2015	\$ 150.000	\$ 9.312.000	\$ 186.240
ENERO	2016	\$ 110.000	\$ 9.422.000	\$ 188.440
FEBRERO	2016	\$ 110.000	\$ 9.532.000	\$ 190.640
MARZO	2016	\$ 110.000	\$ 9.642.000	\$ 192.840
ABRIL	2016	\$ 120.000	\$ 9.762.000	\$ 195.240
MAYO	2016	\$ 120.000	\$ 9.882.000	\$ 197.640
JUNIO	2016	\$ 120.000	\$ 10.002.000	\$ 200.040
JULIO	2016	\$ 120.000	\$ 10.122.000	\$ 202.440
INASISTENCIA ASAMBLEA 2015	2016	\$ 130.000	\$ 10.232.000	\$ 204.640
AGOSTO	2016	\$ 120.000	\$ 10.352.000	\$ 207.040
SEPTIEMBRE	2016	\$ 120.000	\$ 10.472.000	\$ 209.440
OCTUBRE	2016	\$ 120.000	\$ 10.592.000	\$ 211.840
NOVIEMBRE	2016	\$ 120.000	\$ 10.712.000	\$ 214.240
DICIEMBRE	2016	\$ 120.000	\$ 10.832.000	\$ 216.640
ENERO	2017	\$ 120.000	\$ 10.952.000	\$ 219.040
FEBRERO	2017	\$ 120.000	\$ 11.072.000	\$ 221.440
MARZO	2017	\$ 120.000	\$ 11.192.000	\$ 223.840
ABRIL	2017	\$ 120.000	\$ 11.312.000	\$ 226.240
MAYO	2017	\$ 120.000	\$ 11.432.000	\$ 228.640
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 11.432.000</b>	<b>\$ 11.432.000</b>	<b>\$ 12.198.520</b>

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	\$ 23.650.620
MENOS ABONOS	\$ 12.508.078
TOTAL DEUDA A JUNIO DE 2017	\$ 11.042.542

TOTAL LIQUIDACIÓN DE ACUERDO A LO ORDENADO POR LA SENTENCIA, A JUNIO DE 2017 ONCE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$11.042.542.00)

Atentamente,

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
 C.C. 51.705.801, Bogotá D.C.  
 T.P. 73.403 C.S.J.

47

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTION  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
(ACUERDOS PSAA16-10506 Y PSAA16-10621 de 2016)

CONSTANCIA SECRETARIAL

Hoy 8 DE JUNIO DE 2017, se fija en lista de traslado artículo 110 del Código General del Proceso., la anterior liquidación de crédito. Comienza a correr el 9 DE JUNIO DE 2017 a las 8 a.m. y vence 13 DE JUNIO DE 2017 a las 5 p.m.

  
DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIÉRREZ  
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTION  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
(Acuerdos PSAA16-10506 Y PSAA16-10621 de 2016)

Hoy 21 DE JUNIO de 2017. En la fecha pasa al despacho del señor Juez, Vencido en silencio el término de traslado anterior.

  
DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIÉRREZ  
SECRETARIA

K

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO OCTAVO (8) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
(Acuerdos PSAA16-10506 y PSAA16-10621 de 2016)

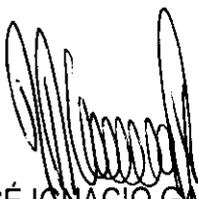
Veintiuno (21) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Radicado: 2014-0235

En atención al ejercicio contable que precede, se dispone:

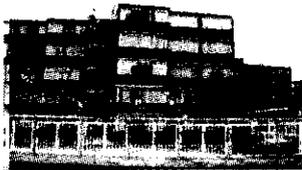
Abstenerse de aprobar la liquidación del crédito toda vez que la parte actora no allegó el certificado de las obligaciones generadas con posterioridad a la presentación de la demanda, emitido por la administración de la propiedad horizontal.

NOTIFÍQUESE.

  
JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

J.M.

<p>JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.</p> <p>Notificación por estado</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <b>074</b> fijado hoy, <b>22 de junio de 2017</b>, a la hora de las 8:00 a.m.</p> <p style="text-align: center;">  DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ Secretaria</p>
--



# CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

DIAGONAL 15A SUR No. 12-37 TEL: 372 1601

NIT. 800.082.547-1

Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1989

49

Bogotá., D.C Agosto 01 de 2017

**RUBEN DARIO IZQUIERDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardin Sur P.H, Persona Jurídica, domiciliado en la ciudad de Bogotá.

## CERTIFICA LA PRESENTE LIQUIDACION ADICIONAL

Que la Señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de Propietaria del **Apartamento 502 Bloque J** ubicado en la **Diagonal 15 A SUR N.12-33 hoy Calle 13 SUR N.11 A-59** adeuda a la Copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardin Sur P.H por concepto de Cuotas Ordinarias Mensuales de Administración más intereses moratorios de cada una de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad el valor de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$4.870.000.00)**, discriminados así:

AÑO	CAUSADA	VCTO.ULTIMO DIA MES DE	VALOR
2014	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 105.000
2014	Abril a Abril 30	ABRIL	\$ 105.000
2014	Mayo a Mayo 31	MAYO	\$ 105.000
2014	Junio a Junio 30	JUNIO	\$ 105.000
2014	Julio a Julio 31	JULIO	\$ 105.000
2014	Agosto a Agosto 31	AGOSTO	\$ 105.000
2014	Septiembre a Septiembre 30	SEPTIEMBRE	\$ 105.000
2014	Octubre a Octubre 31	OCTUBRE	\$ 105.000
2014	Noviembre a Noviembre 30	NOVIEMBRE	\$ 105.000
2014	Diciembre a Diciembre 31	DICIEMBRE	\$ 105.000
2015	Enero a Enero 31	ENERO	\$ 105.000
2015	Febrero a Febrero 28	FEBRERO	\$ 105.000
2015	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 105.000
2015	Abril a Abril 30	ABRIL	\$ 110.000
2015	Mayo a Mayo 31	MAYO	\$ 110.000
2015	Junio a Junio 30	JUNIO	\$ 110.000
2015	Julio a Julio 31	JULIO	\$ 110.000
2015	Agosto a Agosto 31	AGOSTO	\$ 110.000
2015	Septiembre a Septiembre 30	SEPTIEMBRE	\$ 110.000

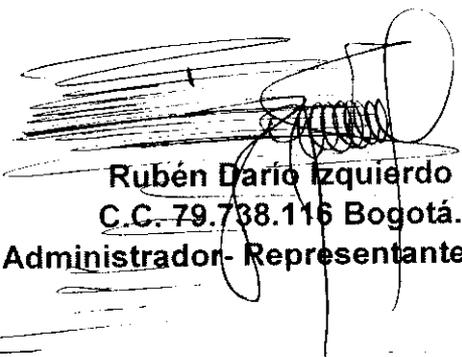
2015	Octubre a Octubre 31	OCTUBRE	\$ 110.000
2015	Noviembre a Noviembre 30	NOVIEMBRE	\$ 110.000
2015	Diciembre a Diciembre 31	DICIEMBRE	\$ 110.000
2016	Enero a Enero 30	ENERO	\$ 110.000
2016	Febrero a Febrero 29	FEBRERO	\$ 110.000
2016	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 110.000
2016	Abril a Abril 30	ABRIL	\$ 120.000
2016	Mayo a Mayo 31	MAYO	\$ 120.000
2016	Junio a Junio 30	JUNIO	\$ 120.000
2016	Julio a Julio 31	JULIO	\$ 120.000
2016	Agosto a Agosto 31	AGOSTO	\$ 120.000
2016	Septiembre a Septiembre 30	SEPTIEMBRE	\$ 120.000
2016	Octubre a Octubre 31	OCTUBRE	\$ 120.000
2016	Noviembre a Noviembre 30	NOVIEMBRE	\$ 120.000
2016	Diciembre a Diciembre 31	DICIEMBRE	\$ 120.000
2017	Enero a Enero 31	ENERO	\$ 120.000
2017	Febrero a Febrero 28	FEBRERO	\$ 120.000
2017	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 120.000
2017	Abril a Abril 30	ABRIL	\$ 130.000
2017	Mayo a Mayo 31	MAYO	\$ 130.000
2017	Junio a Junio 30	JUNIO	\$ 130.000
2017	Julio a Julio 31	JULIO	\$ 130.000
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 4.645.000</b>

CUOTAS EXTRAORDINARIAS			
AÑO	FECHA VENCIMIENTO	CAUSADA	VALOR CUOTA
2017	Octubre 17 de 2017	ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 2017	\$ 225.000
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 225.000</b>

<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 4.870.000</b>
--------------------------	---------------------

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,

  
**Rubén Darío Izquierdo**  
**C.C. 79.738.116 Bogotá.**  
**Administrador- Representante Legal**

CONJUNTO MULTIFAMILIAR  
**CIUDAD JARDÍN SUR**  
 Persona Jurídica 804 de 1989  
 Nit 800.082.547-1

**ADMINISTRACION**

57

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**SEÑOR:**

**JUEZ B CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

Ref. Expediente No. 2014-235  
Proceso: EJECUTIVO  
De: **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN**

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la certificación de la deuda a julio de 2017, expedida por el administrador de la copropiedad, tal y como fue solicitada por el Despacho.

Atentamente,

  
**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
**C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.**  
**T.P. 73.403 C.S.J.**

Estado de Querétaro  
Rama Judicial del Poder Judicial  
JUZGADO OCTAVO (B) DE PRIMERA INSTANCIA  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BORDABUENA, Q.R.  
17 AGO. 2017  
En la fecha expresa al Despacho (del)  
Señor Juez Rene Olvera  
Señor (a) M



Comisión Organizadora  
de la Institución

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO OCTAVO (8) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
(Acuerdos PSAA16-10506 y PCSJA17-10687 de 2017)

Veintidós (22) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Radicado: 2014-0235

Atendiendo el memorial que antecede, se dispone:

- 1.- Obre en autos y téngase en cuenta para los fines pertinentes, la certificación expedida por el Representante Legal de la Copropiedad demandante.
- 2.- Las partes procedan a presentar la liquidación de crédito conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., como quiera que mediante auto del 21 de junio el juzgado se abstuvo de aprobar la presentada.
- 3.- Por secretaría elabórese la liquidación de costas tal como se dispuso en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

NOTIFÍQUESE.

JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

lsgl.

<p>JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.</p> <p>Notificación por estado</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <u>107</u> fijado hoy, <u>23 de agosto de 2017</u>, a la hora de las 8:00 a.m.</p> <p>DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIERREZ Secretaria</p>
---

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTION  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
(ACUERDOS PSAA16-10506 Y PCSJA17-10687 de 2017)

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE PROCEDE A ELABORAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS A QUE FUE LA PARTE DEMANDADA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 2014-0235 DE CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR CONTRA SATURIA RIVEROS CELEITA.

AGENCIAS EN DERECHO	\$300.000
RECIBOS REGISTRO FL 21,25	\$15.000
POLICA JUDICIAL FL 3 cuad. 2	\$51.620
RECIBOS REGISTRO FL 8 cuad. 2	\$30.400
GASTOS SECUESTRE FL 32 cuad. 2	\$275.000
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$672.020</b>

  
DAYANA PATRICIA GARCÍA-GUTIÉRREZ  
SECRETARIA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCTAVO (9º) DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.  
30 AGO. 2017 En la fecha pasa al Despacho del  
Señor Juez Con la participación de  
COSTAS  
Secretaría (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(Acuerdos PSAA16-10506 y PCSJA17-10687 de 2017)

Primero (1º) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

RADICADO: No. 2014-0235.

En atención al informe secretarial que antecede, se dispone:

De conformidad con lo establecido en el artículo 366 del C.G.P. se aprueba la liquidación de costas que obra a folio 53 del cuaderno uno, en la suma de \$672.020,00 M/Cte.

NOTIFÍQUESE.

JOSÉ IGNACIO GARCÍA AGUDELO  
JUEZ

lsgl.

JUZGADO OCTAVO (8º) DE DESCONGESTIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.  
Notificación por estado  
La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. **115**  
fijado hoy, **4 de septiembre de 2017**, a la hora de las 8:00 a.m.  
  
DAYANA PATRICIA GARCIA GUTIERREZ  
Secretaria

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.

  
Consejo Superior  
de la Judicatura

\_\_\_\_\_ En la fecha pasa al Despacho del  
Señor Juez \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Secretario(a)

**Maria Marcela Rodríguez Navarro**  
 Abogada Universidad Externado de Colombia  
 Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

Señor:  
**JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

**REF. EXPEDIENTE No. 2014-235 (14CMD)**  
**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN**  
**CONTRA: SATURIA RIVEROS CELEITA**

*Comprobado*  
 OF. E.J. CIV. MUN. RADICAZ  
 30 JUN 2019  
 70676 15-MAY-19 14:35

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez, que actualizo la liquidación del crédito de acuerdo con lo ordenado en la sentencia.

AÑO	MES	VALOR CUOTA	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	Tasa de interés	Intereses causados
2018	ENERO	\$ 140.000	\$ 140.000	2%	
2018	FEBRERO	\$ 140.000	\$ 280.000	2%	\$ 2.800,00
2018	MARZO	\$ 140.000	\$ 420.000	2%	\$ 5.600,00
2018	ABRIL	\$ 140.000	\$ 560.000	2%	\$ 8.400,00
2018	MAYO	\$ 140.000	\$ 700.000	2%	\$ 11.200,00
2018	JUNIO	\$ 140.000	\$ 840.000	2%	\$ 14.000,00
2018	JULIO	\$ 140.000	\$ 980.000	2%	\$ 16.800,00
2018	AGOSTO	\$ 140.000	\$ 1.120.000	2%	\$ 19.600,00
2018	SEPTIEMBRE	\$ 140.000	\$ 1.260.000	2%	\$ 22.400,00
2018	OCTUBRE	\$ 140.000	\$ 1.400.000	2%	\$ 25.200,00
2018	NOVIEMBRE	\$ 140.000	\$ 1.540.000	2%	\$ 28.000,00
2018	DICIEMBRE	\$ 140.000	\$ 1.680.000	2%	\$ 30.800,00
2019	ENERO	\$ 150.000	\$ 1.830.000	2%	\$ 33.600,00
2019	FEBRERO	\$ 150.000	\$ 1.980.000	2%	\$ 36.600,00
2019	MARZO	\$ 150.000	\$ 2.130.000	2%	\$ 39.600,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2.130.000</b>			<b>\$ 294.600,00</b>

TOTAL CAPITAL	\$ 2.130.000
TOTAL INTERESES Abril de 2018	\$ 294.600
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 2.424.600</b>

TOTAL Actualización de la liquidación DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 2.424.600 ). (Se allega certificación de la administración )

Atentamente,

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*  
**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
 C.C. 51.705.801. Bogotá D.C.  
 T.P. 73.403 C.S.J.

**Teléfonos: 7042034 - 3118862071 - 3002800106**  
**e-mail maria63marcela@yahoo.com.mx**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

TRANSSCRITO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 20 MAY 2019 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 444 del  
 C.P. el cual corre a partir del 21 MAY 2019  
 y vence el 23 MAY 2019

la Secretaria.

*[Handwritten signature]*

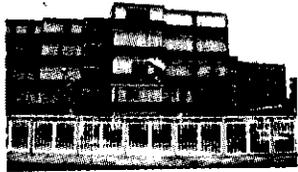


República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 BOGOTÁ, D. C. - COLOMBIA  
 BOGOTÁ, D. C. - COLOMBIA

09 04 SEP 2019

Resolución de la Secretaría de Ejecución Civil  
 Expediente No. \_\_\_\_\_  
 Fecha de expedición: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



# CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

56

DIAGONAL 15A SUR No. 12-37 TEL: 372 1601  
NIT. 800.082.547-1

Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1989

Bogotá., D.C Abril 12 de 2019

**RUBEN DARIO IZQUIERDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardin Sur P.H, Persona Jurídica, domiciliado en la ciudad de Bogotá.

## CERTIFICA LA PRESENTE LIQUIDACION ADICIONAL

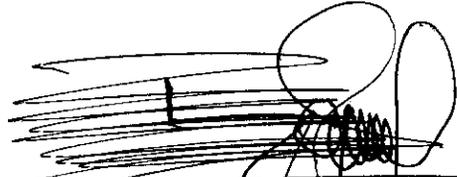
Que la Señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de Propietaria del **Apartamento 502 Bloque J** ubicado en la **Diagonal 15 A SUR N.12-33** hoy **Calle 13 SUR N.11 A-59** adeuda a la Copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardin Sur P.H por concepto de Cuotas Ordinarias Mensuales de Administración, Cuotas Extraordinarias de Administración y Retroactivo de Administración año 2018, más intereses moratorios de cada una de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad el valor de **DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$2.130.000.00)**, discriminados así:

AÑO	CAUSADA	VCTO.ULTIMO DIA MES DE	VALOR
2018	Enero a Enero 31	ENERO	\$ 140.000
2018	Febrero a Febrero 28	FEBRERO	\$ 140.000
2018	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 140.000
2018	Abril a Abril 30	ABRIL	\$ 140.000
2018	Mayo a Mayo 31	MAYO	\$ 140.000
2018	Junio a Junio 30	JUNIO	\$ 140.000
2018	Julio a Julio 30	JULIO	\$ 140.000
2018	Agosto a Agosto 31	AGOSTO	\$ 140.000
2018	Septiembre a Septiembre 30	SEPTIEMBRE	\$ 140.000
2018	Octubre a Octubre 31	OCTUBRE	\$ 140.000
2018	Noviembre a Noviembre 30	NOVIEMBRE	\$ 140.000
2018	Diciembre a Diciembre 31	DICIEMBRE	\$ 140.000
2019	Enero a Enero 31	ENERO	\$ 150.000
2019	Febrero a Febrero 28	FEBRERO	\$ 150.000
2019	Marzo a Marzo 31	MARZO	\$ 150.000
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 2.130.000</b>

<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 2.130.000</b>
--------------------------	---------------------

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,



**Rubén Darío Izquierdo**  
**C.C. 79.738.116 Bogotá**  
**Administrador - Representante Legal**

CONJUNTO MULTIFAMILIAR  
**CIUDAD JARDÍN SUR**  
Personería Jurídica 804 de 1989  
Nit 800.082.547-1

**ADMINISTRACION**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**

Se deja constancia que el día 22 de mayo de 2019, no corren términos de Ley por cese de actividades convocado el sindicato Asonal Judicial; en consecuencia la fijación y términos de los traslados de liquidación de crédito, de los recursos de reposición y apelación, se reanudaron a partir del día 23 de mayo de 2019.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el día 24 de mayo de 2019.

**Yelis Yael Tirado Maestre  
Profesional Universitario Grado 12**

03/09/14

Señor,

JUE 2 14 CM DESCONGESTION  
ESD.

Ref: Origen (714)

Nº 2014 - 235

De: C. de H. Familiar, C. Jordán

Vs: Saturnia Rivero C.

Mania Marcela Rodriguez N. en mi calidad  
de apoderada actora solicito  
al Despacho una vez se apruebe  
la liquidación del crédito  
sea enviado a la oficina de  
Remates para lo correspondiente

Mania Marcela Rodriguez N.

C.E. 51705801

T.P. 73403 CSJ

Quien  
OF. EJ. CIV. NON RADIAR2  
A. Estudios  
787-20420-14  
83233 3-SEP-19 11:30

09 SEP 2019

440

03233 3-SEP-19 11:30



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2019

**INFORME SECRETARIAL**

**REF: PROCESO No 11001400371420140023500 de CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE DE SUBA AGRUP 4 contra MARIA FERNANDA CAICEDO SALCEDO**

A la fecha me permito informar que una vez revisado el proceso de la referencia; a folio 42 del cuaderno de medidas cautelares; se evidencia entrada al Despacho con fecha 27 de mayo de 2019; por error de la persona que en esos momentos realizaba las entradas de ese Despacho no se percato de colocar sello de entrada en el traslado de la liquidacion que ya se encontraba vencido folio 55 C1 y unicamente se impuso el sello de entrada en el avaluo visto a folio 42.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente



*Roberto Torres*  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veinte (20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 714 2014 00235

En atención a la solicitud allegada y el informe secretarial que antecede<sup>1</sup>, se le requiere al apoderado judicial de la parte actora para que presente una nueva liquidación del crédito que esté acorde con el mandamiento de pago librado, en donde incluya las cuotas que pretende liquidar acorde al ya que cada una tiene su fecha de exigibilidad, así como también, deberá incluir los abonos efectuados a la obligación por la parte ejecutada, en la calenda exacta en que fueron imputados a la misma. De conformidad con lo contemplado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

*Joaquín Julián Amaya Ardiña*  
Juez

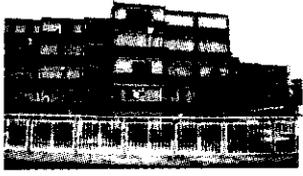
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 169 hoy 23 de septiembre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez*

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

<sup>1</sup> Ver folios 55 a 60 C-1.



# CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR

DIAGONAL 15A SUR No. 12-37 TEL: 372 1601  
NIT. 800.082.547-1  
Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1989

Bogotá., D.C Febrero 06 de 2020

**RUBEN DARIO IZQUIERDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H, personería jurídica, domiciliado en la ciudad de Bogotá.

## CERTIFICA

Que la Señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de propietaria del **Apartamento 502 del Bloque J** ubicado en la Diagonal 15 A SUR N.12ª-33 hoy Calle 13 Sur N.11 A- 59 adeuda a la copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H por concepto de Cuotas Ordinarias mensuales y Extraordinarias de Administración más interés moratorios de cada una de las cuotas a partir del vencimiento de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad, menos los valores de abono a deuda para un total de **Diecinueve millones ochocientos cuarenta y ocho mil quinientos veintidós pesos M/cte.(\$19.848.522.00)**, discriminados así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	ABONOS A LA DEUDA	TASA DE INTERES	INTERESES CAUSADOS	Intereses acumulados
2008	ABRIL	\$ 85.000	\$ 85.000		2%		
2008	MAYO	\$ 85.000	\$ 170.000		2%	\$ 1.700	\$ 1.700
2008	JUNIO	\$ 85.000	\$ 255.000		2%	\$ 3.400	\$ 5.100
2008	JULIO	\$ 85.000	\$ 340.000		2%	\$ 5.100	\$ 10.200
2008	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 425.000		2%	\$ 6.800	\$ 17.000
2008	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 510.000		2%	\$ 8.500	\$ 25.500
2008	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 595.000		2%	\$ 10.200	\$ 35.700
2008	NOVIEMBRE	\$ 85.000	\$ 680.000		2%	\$ 11.900	\$ 47.600
2008	DICIEMBRE	\$ 85.000	\$ 765.000		2%	\$ 13.600	\$ 61.200
2009	ENERO	\$ 85.000	\$ 850.000		2%	\$ 15.300	\$ 76.500
2009	FEBRERO	\$ 85.000	\$ 935.000		2%	\$ 17.000	\$ 93.500
2009	MARZO	\$ 85.000	\$ 1.020.000		2%	\$ 18.700	\$ 112.200
2009	ABRIL	\$ 85.000	\$ 1.105.000		2%	\$ 20.400	\$ 132.600
2009	MAYO	\$ 85.000	\$ 1.190.000		2%	\$ 22.100	\$ 154.700
2009	JUNIO	\$ 85.000	\$ 1.275.000		2%	\$ 23.800	\$ 178.500
2009	JULIO	\$ 85.000	\$ 1.360.000		2%	\$ 25.500	\$ 204.000
2009	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 1.445.000		2%	\$ 27.200	\$ 231.200
2009	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.530.000		2%	\$ 28.900	\$ 260.100

2009	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 1.615.000		2%	\$ 30.600	\$ 290.700
2009	NOVIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.700.000		2%	\$ 32.300	\$ 323.000
2009	DICIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.785.000		2%	\$ 34.000	\$ 357.000
2010	ENERO	\$ 88.000	\$ 1.873.000		2%	\$ 35.700	\$ 392.700
2010	FEBRERO	\$ 88.000	\$ 1.961.000		2%	\$ 37.460	\$ 430.160
2010	MARZO	\$ 88.000	\$ 2.049.000		2%	\$ 39.220	\$ 469.380
2010	ABRIL	\$ 88.000	\$ 2.137.000		2%	\$ 40.980	\$ 510.360
2010	MAYO	\$ 88.000	\$ 2.225.000		2%	\$ 42.740	\$ 553.100
2010	JUNIO	\$ 88.000	\$ 2.313.000		2%	\$ 44.500	\$ 597.600
2010	JULIO	\$ 88.000	\$ 2.401.000		2%	\$ 46.260	\$ 643.860
2010	AGOSTO	\$ 88.000	\$ 2.489.000		2%	\$ 48.020	\$ 691.880
2010	SEPTIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.577.000		2%	\$ 49.780	\$ 741.660
2010	OCTUBRE	\$ 88.000	\$ 2.665.000		2%	\$ 51.540	\$ 793.200
2010	NOVIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.753.000		2%	\$ 53.300	\$ 846.500
2010	DICIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.841.000		2%	\$ 55.060	\$ 901.560
2011	ENERO	\$ 88.000	\$ 2.929.000		2%	\$ 56.820	\$ 958.380
2011	FEBRERO	\$ 88.000	\$ 3.017.000		2%	\$ 58.580	\$ 1.016.960
2011	MARZO	\$ 88.000	\$ 3.105.000		2%	\$ 60.340	\$ 1.077.300
2011	ABRIL	\$ 100.000	\$ 3.205.000		2%	\$ 62.100	\$ 1.139.400
2011	MAYO	\$ 100.000	\$ 3.305.000		2%	\$ 64.100	\$ 1.203.500
2011	JUNIO	\$ 100.000	\$ 3.405.000		2%	\$ 66.100	\$ 1.269.600
2011	JULIO	\$ 100.000	\$ 3.505.000		2%	\$ 68.100	\$ 1.337.700
2011	AGOSTO	\$ 100.000	\$ 3.605.000		2%	\$ 70.100	\$ 1.407.800
2011	SEPTIEMBRE	\$ 100.000	\$ 3.705.000		2%	\$ 72.100	\$ 1.479.900
2011	OCTUBRE	\$ 100.000	\$ 3.805.000		2%	\$ 74.100	\$ 1.554.000
2011	NOVIEMBRE	\$ 100.000	\$ 3.905.000		2%	\$ 76.100	\$ 1.630.100
2011	DICIEMBRE	\$ 100.000	\$ 4.005.000		2%	\$ 78.100	\$ 1.708.200
2012	ENERO	\$ 100.000	\$ 4.105.000		2%	\$ 80.100	\$ 1.788.300
2012	FEBRERO	\$ 100.000	\$ 4.205.000		2%	\$ 82.100	\$ 1.870.400
2012	MARZO	\$ 100.000	\$ 4.305.000		2%	\$ 84.100	\$ 1.954.500
2012	ABRIL	\$ 100.000	\$ 4.405.000		2%	\$ 86.100	\$ 2.040.600
2012	MAYO	\$ 100.000	\$ 4.505.000		2%	\$ 88.100	\$ 2.128.700
2012	JUNIO	\$ 100.000	\$ 4.605.000		2%	\$ 90.100	\$ 2.218.800
2012	JULIO	\$ 100.000	\$ 4.705.000		2%	\$ 92.100	\$ 2.310.900
2012	AGOSTO	\$ 100.000	\$ 4.805.000		2%	\$ 94.100	\$ 2.405.000
2012	SEPTIEMBRE	\$ 100.000	\$ 4.905.000		2%	\$ 96.100	\$ 2.501.100
2012	OCTUBRE	\$ 100.000	\$ 5.005.000		2%	\$ 98.100	\$ 2.599.200
2012	NOVIEMBRE	\$ 100.000	\$ 5.105.000		2%	\$ 100.100	\$ 2.699.300
2013	DICIEMBRE	\$ 100.000	\$ 5.205.000		2%	\$ 102.100	\$ 2.801.400
2013	ENERO	\$ 105.000	\$ 5.310.000		2%	\$ 104.100	\$ 2.905.500
2013	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 5.415.000		2%	\$ 106.200	\$ 3.011.700

2013	MARZO	\$ 105.000	\$ 5.520.000		2%	\$ 108.300	\$ 3.120.000
2013	ABRIL	\$ 105.000	\$ 5.625.000		2%	\$ 110.400	\$ 3.230.400
2013	MAYO	\$ 105.000	\$ 5.730.000		2%	\$ 112.500	\$ 3.342.900
2013	JUNIO	\$ 105.000	\$ 5.835.000		2%	\$ 114.600	\$ 3.457.500
2013	JULIO	\$ 105.000	\$ 5.940.000		2%	\$ 116.700	\$ 3.574.200
2013	AGOSTO	\$ 105.000	\$ 6.045.000		2%	\$ 118.800	\$ 3.693.000
2013	SEPTIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.150.000		2%	\$ 120.900	\$ 3.813.900
2013	OCTUBRE	\$ 105.000	\$ 6.255.000		2%	\$ 123.000	\$ 3.936.900
2013	NOVIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.360.000		2%	\$ 125.100	\$ 4.062.000
2013	DICIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.465.000		2%	\$ 127.200	\$ 4.189.200
2014	ENERO	\$ 105.000	\$ 6.570.000		2%	\$ 129.300	\$ 4.318.500
2014	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 6.675.000		2%	\$ 131.400	\$ 4.449.900
2014	MARZO	\$ 105.000	\$ 6.780.000		2%	\$ 133.500	\$ 4.583.400
2014	ABRIL	\$ 105.000	\$ 6.885.000		2%	\$ 135.600	\$ 4.719.000
2014	MAYO	\$ 105.000	\$ 6.990.000		2%	\$ 137.700	\$ 4.856.700
2014	JUNIO	\$ 105.000	\$ 7.095.000		2%	\$ 139.800	\$ 4.996.500
2014	JULIO	\$ 105.000	\$ 7.200.000		2%	\$ 141.900	\$ 5.138.400
2014	AGOSTO	\$ 105.000	\$ 7.305.000		2%	\$ 144.000	\$ 5.282.400
2014	SEPTIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.410.000		2%	\$ 146.100	\$ 5.428.500
2014	OCTUBRE	\$ 105.000	\$ 7.515.000		2%	\$ 148.200	\$ 5.576.700
2014	NOVIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.620.000		2%	\$ 150.300	\$ 5.727.000
2014	DICIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.725.000		2%	\$ 152.400	\$ 5.879.400
2015	ENERO	\$ 105.000	\$ 7.830.000		2%	\$ 154.500	\$ 6.033.900
2015	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 7.935.000		2%	\$ 156.600	\$ 6.190.500
2015	MARZO	\$ 105.000	\$ 8.040.000		2%	\$ 158.700	\$ 6.349.200
2015	ABRIL	\$ 110.000	\$ 8.150.000		2%	\$ 160.800	\$ 6.510.000
2015	MAYO	\$ 110.000	\$ 8.260.000		2%	\$ 163.000	\$ 6.673.000
2015	JUNIO	\$ 110.000	\$ 8.370.000		2%	\$ 165.200	\$ 6.838.200
2015	JULIO	\$ 110.000	\$ 8.480.000		2%	\$ 167.400	\$ 7.005.600
2015	AGOSTO	\$ 110.000	\$ 8.590.000		2%	\$ 169.600	\$ 7.175.200
2015	SEPTIEMBRE	\$ 110.000	\$ 8.700.000		2%	\$ 171.800	\$ 7.347.000
2015	OCTUBRE	\$ 110.000	\$ 8.810.000		2%	\$ 174.000	\$ 7.521.000
2015	NOVIEMBRE	\$ 110.000	\$ 8.920.000		2%	\$ 176.200	\$ 7.697.200
2015	DICIEMBRE	\$ 110.000	\$ 9.030.000		2%	\$ 178.400	\$ 7.875.600
2016	ENERO	\$ 110.000	\$ 9.140.000		2%	\$ 180.600	\$ 8.056.200
2016	FEBRERO	\$ 110.000	\$ 9.250.000		2%	\$ 182.800	\$ 8.239.000
2016	MARZO	\$ 110.000	\$ 9.360.000		2%	\$ 185.000	\$ 8.424.000
2016	ABRIL	\$ 120.000	\$ 9.480.000		2%	\$ 187.200	\$ 8.611.200
2016	MAYO	\$ 120.000	\$ 9.600.000		2%	\$ 189.600	\$ 8.800.800
2016	JUNIO	\$ 120.000	\$ 9.720.000		2%	\$ 192.000	\$ 8.992.800
2016	JULIO	\$ 120.000	\$ 9.840.000		2%	\$ 194.400	\$ 9.187.200

2016	AGOSTO	\$ 120.000	\$ 9.960.000		2%	\$ 196.800	\$ 9.384.000
2016	SEPTIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.080.000		2%	\$ 199.200	\$ 9.583.200
2016	OCTUBRE	\$ 120.000	\$ 10.200.000		2%	\$ 201.600	\$ 9.784.800
2016	NOVIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.320.000		2%	\$ 204.000	\$ 9.988.800
2016	DICIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.440.000		2%	\$ 206.400	\$ 10.195.200
2017	ENERO	\$ 120.000	\$ 10.560.000		2%	\$ 211.200	\$ 10.406.400
2017	ENERO		\$ 10.560.000	\$ 7.652.000			\$ 2.908.000
2017	FEBRERO	\$ 120.000	\$ 10.680.000		2%	\$ 213.600	\$ 3.121.600
2017	FEBRERO		\$ 10.680.000	\$ 2.896.278			\$ 225.322
2017	MARZO	\$ 120.000	\$ 10.800.000		2%	\$ 216.000	\$ 441.322
2017	MARZO		\$ 10.800.000	\$ 350.000			\$ 91.322
2017	ABRIL	\$ 130.000	\$ 10.930.000		2%	\$ 218.600	\$ 309.922
2017	ABRIL		\$ 10.930.000	\$ 1.033.400			-\$ 723.478
2017	MAYO	\$ 130.000	\$ 11.060.000		2%	\$ 221.200	-\$ 502.278
2017	MAYO		\$ 11.060.000	\$ 120.000			-\$ 622.278
2017	JUNIO	\$ 130.000	\$ 11.190.000		2%	\$ 223.800	-\$ 398.478
2017	JUNIO		\$ 11.190.000	\$ 1.033.400			-\$ 1.431.878
2017	JULIO	\$ 130.000	\$ 11.320.000		2%	\$ 226.400	-\$ 1.205.478
2017	JULIO		\$ 11.320.000	\$ 120.000			-\$ 1.325.478
2017	AGOSTO	\$ 130.000	\$ 11.450.000		2%	\$ 229.000	-\$ 1.096.478
2017	AGOSTO		\$ 11.450.000	\$ 250.000			-\$ 1.346.478
2017	SEPTIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.580.000		2%	\$ 231.600	-\$ 1.114.878
2017	SEPTIEMBRE		\$ 11.580.000	\$ 120.000			-\$ 1.234.878
2017	OCTUBRE	\$ 130.000	\$ 11.710.000		2%	\$ 234.200	-\$ 1.000.678
2017	NOVIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.840.000		2%	\$ 236.800	-\$ 763.878
2017	DICIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.970.000		2%	\$ 239.400	-\$ 524.478
2018	ENERO	\$ 130.000	\$ 12.100.000		2%	\$ 242.000	-\$ 282.478
2018	FEBRERO	\$ 130.000	\$ 12.230.000		2%	\$ 244.600	-\$ 37.878
2018	FEBRERO		\$ 12.230.000	\$ 390.000			-\$ 427.878
2018	MARZO	\$ 130.000	\$ 12.360.000		2%	\$ 247.200	-\$ 180.678
2018	MARZO		\$ 12.360.000	\$ 260.000			-\$ 440.678
2018	ABRIL	\$ 140.000	\$ 12.500.000		2%	\$ 250.000	-\$ 190.678
2018	MAYO	\$ 140.000	\$ 12.640.000		2%	\$ 252.800	\$ 62.122
2018	JUNIO	\$ 140.000	\$ 12.780.000		2%	\$ 255.600	\$ 317.722
2018	JULIO	\$ 140.000	\$ 12.920.000		2%	\$ 258.400	\$ 576.122
2018	AGOSTO	\$ 140.000	\$ 13.060.000		2%	\$ 261.200	\$ 837.322
2018	SEPTIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.200.000		2%	\$ 264.000	\$ 1.101.322
2018	OCTUBRE	\$ 140.000	\$ 13.340.000		2%	\$ 266.800	\$ 1.214.522
2018	NOVIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.480.000		2%	\$ 269.600	\$ 1.484.122
2018	DICIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.620.000		2%	\$ 272.400	\$ 1.756.522
2019	ENERO	\$ 140.000	\$ 13.760.000		2%	\$ 275.200	\$ 2.031.722

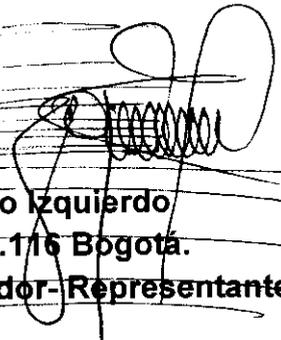
2019	FEBRERO	\$ 140.000	\$ 13.900.000		2%	\$ 278.000	\$ 2.309.722
2019	MARZO	\$ 140.000	\$ 14.040.000		2%	\$ 280.800	\$ 2.590.522
2019	MARZO		\$ 14.040.000	\$ 1.000.000			\$ 1.590.522
2019	ABRIL	\$ 150.000	\$ 14.190.000		2%	\$ 283.800	\$ 1.874.322
2019	MAYO	\$ 150.000	\$ 14.340.000		2%	\$ 286.800	\$ 2.161.122
2019	JUNIO	\$ 150.000	\$ 14.490.000		2%	\$ 289.800	\$ 2.450.922
2019	JULIO	\$ 150.000	\$ 14.640.000		2%	\$ 292.800	\$ 2.743.722
2019	AGOSTO	\$ 150.000	\$ 14.790.000		2%	\$ 295.800	\$ 3.039.522
2019	SEPTIEMBRE	\$ 150.000	\$ 14.940.000		2%	\$ 298.800	\$ 3.338.322
2019	OCTUBRE	\$ 150.000	\$ 15.090.000		2%	\$ 301.800	\$ 3.640.122
2019	OCTUBRE		\$ 15.090.000	\$ 255.000			\$ 3.385.122
2019	NOVIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.240.000		2%	\$ 304.800	\$ 3.689.922
2019	DICIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.390.000		2%	\$ 307.800	\$ 3.997.722
2020	ENERO	\$ 150.000	\$ 15.540.000		2%	\$ 310.800	\$ 4.308.522
<b>TOTAL</b>			\$ 15.540.000				\$4.308.522

LIQUIDACION	
TOTAL CAPITAL	\$ 15.540.000
TOTAL INTERESES A ENERO DE 2020	\$ 4.308.522
<b>TOTAL LIQUIDACION A ENERO 2020</b>	<b>\$ 19.848.522</b>

ABONOS A LA DEUDA		
FECHA	RECIBO N.	VALOR
ENERO 01 DE 2017	30009	\$ 7.652.000
ENERO 01 DE 2017	30010	\$ 2.896.278
FEBRERO 24 DE 2017	30143	\$ 350.000
MARZO 31 DE 2017	30258	\$ 1.033.400
MARZO 31 DE 2017	30259	\$ 120.000
ABRIL 25 DE 2017	30362	\$ 1.033.400
MAYO 24 DE 2017	30474	\$ 120.000
AGOSTO 02 DE 2017	30738	\$ 250.000
SEPTIEMBRE 01 DE 2017	30903	\$ 120.000
FEBRERO 14 DE 2018	31679	\$ 390.000
FEBRERO 14 DE 2018	31680	\$ 260.000
MARZO 01 DE 2019	33386	\$ 1.000.000
OCTUBRE 07 DE 2019	34260	\$ 255.000
<b>TOTAL ABONOS</b>		<b>\$ 15.480.078</b>

Más los costos de cobranza correspondientes a honorario de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente.

  
 Rubén Darío Izquierdo  
 C.C. 79.738.116 Bogotá.  
 Administrador- Representante Legal.

CONDOMINIO MULTIFAMILIAR  
**CIUDAD JARDIN SUR**  
 Personería Jurídica 804 de 1996  
 Nit 800.082.547-1  
**ADMINISTRACION**

**Maria Marcela Rodríguez Navarro**  
Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

Señor:  
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF. EXPEDIENTE No. 2014-235 (14CMD) 50714  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN  
CONTRA: SATURIA RIVEROS CELEITA

MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez, que presento liquidación actualizada del crédito de acuerdo con lo ordenado en la sentencia, elaborada por el representante legal de la copropiedad:

TOTAL CAPITAL ADEUDADO A ENERO DE 2020: \$15.540.000  
TOTAL INTERESES A ENERO DE 2020: \$ 4.308.522  
TOTAL DEUDA A ENERO DE 2020: \$19.848.522

Total deuda a enero de 2020 DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTI DOS MIL PESOS M/CTE. (\$19.848.522)

Anexo: Liquidación elaborada por el representante legal de la copropiedad CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN

Atentamente,

  
MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO  
C.C. 51.705.801. Bogotá D.C.  
T.P. 73.403 C.S.J.

Part 7F  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
63475 18-FEB-20 10:15 letm  
1697-7A-014

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO



01 27 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) juez juez  
Observaciones  
El (la) Secretario (a)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRÁNSITOS ART. 110 C. G. P.  
Por fecha 21 FEB 2020 se fija el presente traslado  
contor UHL dispuesto en el Art. UHL  
vencido al 26 FEB 2020 el cual corre a partir del 24 FEB 2020  
El secretario.



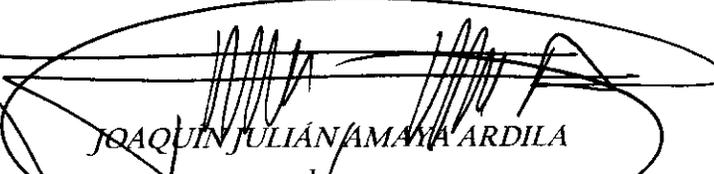
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

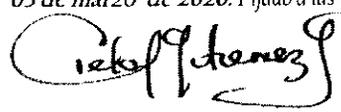
**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D. C., dos (02) de marzo de dos mil veinte (2020)

Proceso No. 714-2014-00235

En atención a la liquidación del crédito allegada por el extremo demandante, esta no será tenida en cuenta, por ello se le conmina a la parte para que allegue nueva liquidación la cual deberá contener cada capital reconocido, el interés diario de cada uno, liquidados por separado, conforme la fecha de exigibilidad de cada obligación, además, se requiere el certificado existencia y representación que acredite la calidad del representante legal, con vigencia no superior a 30 días.

Notifíquese,

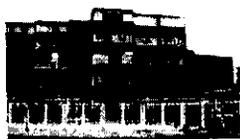
  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
 Juez

<b>JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.</b>
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 036
Hoy 03 de marzo de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

<b>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</b>



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales



**CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR P. H.**

Diagonal 15 A Sur No. 12-37 - Tel.: 372 1601  
NIT. 800.082.547-1

Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1989  
2011multifamiliarciudadjardin@gmail.com

Bogotá, D C Abril 13 de 2021

RUBEN DARIO IZQUIERDO, identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H. personería jurídica domiciliado en la ciudad de Bogotá

**CERTIFICA**

Que la Señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de propietaria del **Apartamento 502 del Bloque J** ubicado en la Diagonal 15 A SUR N.12\*-33 hoy Calle 13 Sur N 11 A- 59 adeuda a la copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H por concepto de Cuotas Ordinarias mensuales y Extraordinarias de Administración más interés moratorios de cada una de las cuotas a partir del vencimiento de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad, menos los valores de abono a deuda para un total de **Dieciocho millones sesenta y ocho mil quinientos veintidós pesos M/cte.(\$18.068.522.00)**, discriminados así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	ABONOS A LA DEUDA	TASA DE INTERES	INTERESES CAUSADOS	Intereses acumulados
2008	ABRIL	\$ 85.000	\$ 85.000		2%		\$ 1.700
2008	MAYO	\$ 85.000	\$ 170.000		2%	\$ 1.700	\$ 3.400
2008	JUNIO	\$ 85.000	\$ 255.000		2%	\$ 3.400	\$ 5.100
2008	JULIO	\$ 85.000	\$ 340.000		2%	\$ 5.100	\$ 10.200
2008	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 425.000		2%	\$ 6.800	\$ 17.000
2008	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 510.000		2%	\$ 8.500	\$ 25.500
2008	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 595.000		2%	\$ 10.200	\$ 35.700
2008	NOVIEMBRE	\$ 85.000	\$ 680.000		2%	\$ 11.900	\$ 47.600
2008	DICIEMBRE	\$ 85.000	\$ 765.000		2%	\$ 13.600	\$ 61.200
2009	ENERO	\$ 85.000	\$ 850.000		2%	\$ 15.300	\$ 76.500
2009	FEBRERO	\$ 85.000	\$ 935.000		2%	\$ 17.000	\$ 93.500
2009	MARZO	\$ 85.000	\$ 1.020.000		2%	\$ 18.700	\$ 112.200
2009	ABRIL	\$ 85.000	\$ 1.105.000		2%	\$ 20.400	\$ 132.600
2009	MAYO	\$ 85.000	\$ 1.190.000		2%	\$ 22.100	\$ 154.700
2009	JUNIO	\$ 85.000	\$ 1.275.000		2%	\$ 23.800	\$ 178.500
2009	JULIO	\$ 85.000	\$ 1.360.000		2%	\$ 25.500	\$ 204.000
2009	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 1.445.000		2%	\$ 27.200	\$ 231.200
2009	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.530.000		2%	\$ 28.900	\$ 260.100
2009	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 1.615.000		2%	\$ 30.600	\$ 290.700



### MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

2009	NOVIEMBRE	\$	85.000	\$	1.700.000	2%	\$ 32.300	\$ 121.000
2009	DICIEMBRE	\$	85.000	\$	1.785.000	2%	\$ 44.000	\$ 165.000
2010	ENERO	\$	88.000	\$	1.873.000	2%	\$ 35.700	\$ 192.700
2010	FEBRERO	\$	88.000	\$	1.961.000	2%	\$ 37.460	\$ 240.160
2010	MARZO	\$	88.000	\$	2.049.000	2%	\$ 39.220	\$ 289.380
2010	ABRIL	\$	88.000	\$	2.137.000	2%	\$ 40.980	\$ 338.360
2010	MAYO	\$	88.000	\$	2.225.000	2%	\$ 42.740	\$ 387.100
2010	JUNIO	\$	88.000	\$	2.313.000	2%	\$ 44.500	\$ 436.600
2010	JULIO	\$	88.000	\$	2.401.000	2%	\$ 46.260	\$ 486.860
2010	AGOSTO	\$	88.000	\$	2.489.000	2%	\$ 48.020	\$ 537.880
2010	SEPTIEMBRE	\$	88.000	\$	2.577.000	2%	\$ 49.780	\$ 589.660
2010	OCTUBRE	\$	88.000	\$	2.665.000	2%	\$ 51.540	\$ 642.200
2010	NOVIEMBRE	\$	88.000	\$	2.753.000	2%	\$ 53.300	\$ 695.500
2010	DICIEMBRE	\$	88.000	\$	2.841.000	2%	\$ 55.060	\$ 749.560
2011	ENERO	\$	88.000	\$	2.929.000	2%	\$ 56.820	\$ 804.380
2011	FEBRERO	\$	88.000	\$	3.017.000	2%	\$ 58.580	\$ 859.960
2011	MARZO	\$	88.000	\$	3.105.000	2%	\$ 60.340	\$ 916.300
2011	ABRIL	\$	100.000	\$	3.205.000	2%	\$ 62.100	\$ 973.400
2011	MAYO	\$	100.000	\$	3.305.000	2%	\$ 64.100	\$ 1.031.500
2011	JUNIO	\$	100.000	\$	3.405.000	2%	\$ 66.100	\$ 1.090.600
2011	JULIO	\$	100.000	\$	3.505.000	2%	\$ 68.100	\$ 1.150.700
2011	AGOSTO	\$	100.000	\$	3.605.000	2%	\$ 70.100	\$ 1.211.800
2011	SEPTIEMBRE	\$	100.000	\$	3.705.000	2%	\$ 72.100	\$ 1.273.900
2011	OCTUBRE	\$	100.000	\$	3.805.000	2%	\$ 74.100	\$ 1.337.000
2011	NOVIEMBRE	\$	100.000	\$	3.905.000	2%	\$ 76.100	\$ 1.401.100
2011	DICIEMBRE	\$	100.000	\$	4.005.000	2%	\$ 78.100	\$ 1.466.200
2012	ENERO	\$	100.000	\$	4.105.000	2%	\$ 80.100	\$ 1.532.300
2012	FEBRERO	\$	100.000	\$	4.205.000	2%	\$ 82.100	\$ 1.600.400
2012	MARZO	\$	100.000	\$	4.305.000	2%	\$ 84.100	\$ 1.669.500
2012	ABRIL	\$	100.000	\$	4.405.000	2%	\$ 86.100	\$ 1.740.600
2012	MAYO	\$	100.000	\$	4.505.000	2%	\$ 88.100	\$ 1.812.700
2012	JUNIO	\$	100.000	\$	4.605.000	2%	\$ 90.100	\$ 1.885.800
2012	JULIO	\$	100.000	\$	4.705.000	2%	\$ 92.100	\$ 1.960.900
2012	AGOSTO	\$	100.000	\$	4.805.000	2%	\$ 94.100	\$ 2.038.000
2012	SEPTIEMBRE	\$	100.000	\$	4.905.000	2%	\$ 96.100	\$ 2.117.100
2012	OCTUBRE	\$	100.000	\$	5.005.000	2%	\$ 98.100	\$ 2.208.200
2012	NOVIEMBRE	\$	100.000	\$	5.105.000	2%	\$ 100.100	\$ 2.301.300
2012	DICIEMBRE	\$	100.000	\$	5.205.000	2%	\$ 102.100	\$ 2.406.400
2013	ENERO	\$	105.000	\$	5.310.000	2%	\$ 104.100	\$ 2.513.500
2013	FEBRERO	\$	105.000	\$	5.415.000	2%	\$ 106.200	\$ 2.622.700
2013	MARZO	\$	105.000	\$	5.520.000	2%	\$ 108.300	\$ 2.734.000



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

2013	ABRIL	\$	135.000	\$	5.625.000	2%	\$ 110.400	\$ 3.230.400
2013	MAYO	\$	135.000	\$	5.730.000	2%	\$ 112.500	\$ 3.342.900
2013	JUNIO	\$	135.000	\$	5.835.000	2%	\$ 114.600	\$ 3.457.500
2013	JULIO	\$	135.000	\$	5.940.000	2%	\$ 116.700	\$ 3.574.200
2013	AGOSTO	\$	135.000	\$	6.045.000	2%	\$ 118.800	\$ 3.693.000
2013	SEPTIEMBRE	\$	135.000	\$	6.150.000	2%	\$ 120.900	\$ 3.813.900
2013	OCTUBRE	\$	135.000	\$	6.255.000	2%	\$ 123.000	\$ 3.936.900
2013	NOVIEMBRE	\$	135.000	\$	6.360.000	2%	\$ 125.100	\$ 4.062.000
2013	DICIEMBRE	\$	135.000	\$	6.465.000	2%	\$ 127.200	\$ 4.189.200
2014	ENERO	\$	135.000	\$	6.570.000	2%	\$ 129.300	\$ 4.318.500
2014	FEBRERO	\$	135.000	\$	6.675.000	2%	\$ 131.400	\$ 4.449.900
2014	MARZO	\$	135.000	\$	6.780.000	2%	\$ 133.500	\$ 4.583.400
2014	ABRIL	\$	135.000	\$	6.885.000	2%	\$ 135.600	\$ 4.719.000
2014	MAYO	\$	135.000	\$	6.990.000	2%	\$ 137.700	\$ 4.856.700
2014	JUNIO	\$	135.000	\$	7.095.000	2%	\$ 139.800	\$ 4.996.500
2014	JULIO	\$	135.000	\$	7.200.000	2%	\$ 141.900	\$ 5.138.400
2014	AGOSTO	\$	135.000	\$	7.305.000	2%	\$ 144.000	\$ 5.282.400
2014	SEPTIEMBRE	\$	135.000	\$	7.410.000	2%	\$ 146.100	\$ 5.428.500
2014	OCTUBRE	\$	135.000	\$	7.515.000	2%	\$ 148.200	\$ 5.576.700
2014	NOVIEMBRE	\$	135.000	\$	7.620.000	2%	\$ 150.300	\$ 5.727.000
2014	DICIEMBRE	\$	135.000	\$	7.725.000	2%	\$ 152.400	\$ 5.879.400
2015	ENERO	\$	135.000	\$	7.830.000	2%	\$ 154.500	\$ 6.033.900
2015	FEBRERO	\$	135.000	\$	7.935.000	2%	\$ 156.600	\$ 6.190.500
2015	MARZO	\$	135.000	\$	8.040.000	2%	\$ 158.700	\$ 6.349.200
2015	ABRIL	\$	110.000	\$	8.150.000	2%	\$ 160.800	\$ 6.510.000
2015	MAYO	\$	110.000	\$	8.260.000	2%	\$ 163.000	\$ 6.673.000
2015	JUNIO	\$	110.000	\$	8.370.000	2%	\$ 165.200	\$ 6.838.200
2015	JULIO	\$	110.000	\$	8.480.000	2%	\$ 167.400	\$ 7.005.600
2015	AGOSTO	\$	110.000	\$	8.590.000	2%	\$ 169.600	\$ 7.175.200
2015	SEPTIEMBRE	\$	110.000	\$	8.700.000	2%	\$ 171.800	\$ 7.347.000
2015	OCTUBRE	\$	110.000	\$	8.810.000	2%	\$ 174.000	\$ 7.521.000
2015	NOVIEMBRE	\$	110.000	\$	8.920.000	2%	\$ 176.200	\$ 7.697.200
2015	DICIEMBRE	\$	110.000	\$	9.030.000	2%	\$ 178.400	\$ 7.875.600
2016	ENERO	\$	110.000	\$	9.140.000	2%	\$ 180.600	\$ 8.056.200
2016	FEBRERO	\$	110.000	\$	9.250.000	2%	\$ 182.800	\$ 8.239.000
2016	MARZO	\$	110.000	\$	9.360.000	2%	\$ 185.000	\$ 8.424.000
2016	ABRIL	\$	120.000	\$	9.480.000	2%	\$ 187.200	\$ 8.611.200
2016	MAYO	\$	120.000	\$	9.600.000	2%	\$ 189.400	\$ 8.800.600
2016	JUNIO	\$	120.000	\$	9.720.000	2%	\$ 191.600	\$ 8.992.200
2016	JULIO	\$	120.000	\$	9.840.000	2%	\$ 193.800	\$ 9.187.000
2016	AGOSTO	\$	120.000	\$	9.960.000	2%	\$ 196.000	\$ 9.384.000



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

2016	SEPTIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.080.000		2%	\$ 199.200	\$ 9.583.200
2016	OCTUBRE	\$ 120.000	\$ 10.200.000		2%	\$ 201.600	\$ 9.784.800
2016	NOVIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.320.000		2%	\$ 204.000	\$ 9.988.800
2016	DICIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.440.000		2%	\$ 206.400	\$ 10.195.200
2017	ENERO	\$ 120.000	\$ 10.560.000		2%	\$ 211.200	\$ 10.406.400
2017	ENERO		\$ 10.560.000	\$ 7.652.000			\$ 2.908.000
2017	FEBRERO	\$ 120.000	\$ 10.680.000		2%	\$ 213.600	\$ 3.121.600
2017	FEBRERO		\$ 10.680.000	\$ 2.896.278			\$ 275.322
2017	MARZO	\$ 120.000	\$ 10.800.000		2%	\$ 216.000	\$ 413.322
2017	MARZO		\$ 10.800.000	\$ 350.000			\$ 91.322
2017	ABRIL	\$ 130.000	\$ 10.930.000		2%	\$ 218.600	\$ 309.922
2017	ABRIL		\$ 10.930.000	\$ 1.033.400			\$ 723.478
2017	MAYO	\$ 130.000	\$ 11.060.000		2%	\$ 221.200	\$ 502.278
2017	MAYO		\$ 11.060.000	\$ 120.000			\$ 622.278
2017	JUNIO	\$ 130.000	\$ 11.190.000		2%	\$ 223.800	\$ 398.478
2017	JUNIO		\$ 11.190.000	\$ 1.033.400			\$ 1.431.878
2017	JULIO	\$ 130.000	\$ 11.320.000		2%	\$ 226.400	\$ 1.205.478
2017	JULIO		\$ 11.320.000	\$ 120.000			\$ 1.325.478
2017	AGOSTO	\$ 130.000	\$ 11.450.000		2%	\$ 229.000	\$ 1.096.478
2017	AGOSTO		\$ 11.450.000	\$ 250.000			\$ 1.346.478
2017	SEPTIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.580.000		2%	\$ 231.600	\$ 1.114.878
2017	SEPTIEMBRE		\$ 11.580.000	\$ 120.000			\$ 1.234.878
2017	OCTUBRE	\$ 130.000	\$ 11.710.000		2%	\$ 234.200	\$ 1.000.678
2017	NOVIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.840.000		2%	\$ 236.800	\$ 763.878
2017	DICIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.970.000		2%	\$ 239.400	\$ 524.478
2018	ENERO	\$ 130.000	\$ 12.100.000		2%	\$ 242.000	\$ 282.478
2018	FEBRERO	\$ 130.000	\$ 12.230.000		2%	\$ 244.600	\$ 37.878
2018	FEBRERO		\$ 12.230.000	\$ 390.000			\$ 427.878
2018	MARZO	\$ 130.000	\$ 12.360.000		2%	\$ 247.200	\$ 180.678
2018	MARZO		\$ 12.360.000	\$ 260.000			\$ 440.678
2018	ABRIL	\$ 140.000	\$ 12.500.000		2%	\$ 250.000	\$ 190.678
2018	MAYO	\$ 140.000	\$ 12.640.000		2%	\$ 252.800	\$ 62.122
2018	JUNIO	\$ 140.000	\$ 12.780.000		2%	\$ 255.600	\$ 317.722
2018	JULIO	\$ 140.000	\$ 12.920.000		2%	\$ 258.400	\$ 576.122
2018	AGOSTO	\$ 140.000	\$ 13.060.000		2%	\$ 261.200	\$ 837.322
2018	SEPTIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.200.000		2%	\$ 264.000	\$ 1.101.322
2018	OCTUBRE	\$ 140.000	\$ 13.340.000		2%	\$ 266.800	\$ 1.214.522
2018	NOVIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.480.000		2%	\$ 269.600	\$ 1.484.122
2018	DICIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.620.000		2%	\$ 272.400	\$ 1.756.522
2019	ENERO	\$ 140.000	\$ 13.760.000		2%	\$ 275.200	\$ 2.033.722
2019	FEBRERO	\$ 140.000	\$ 13.900.000		2%	\$ 278.000	\$ 2.309.722



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

2019	MARZO	\$ 140.000	\$ 14.040.000		2%	\$ 280.800	\$ 2.590.522
2019	MARZO		\$ 14.040.000	\$ 1.000.000			\$ 1.590.522
2019	ABRIL	\$ 150.000	\$ 14.190.000		2%	\$ 283.800	\$ 1.874.322
2019	MAYO	\$ 150.000	\$ 14.340.000		2%	\$ 286.800	\$ 2.161.122
2019	JUNIO	\$ 150.000	\$ 14.490.000		2%	\$ 289.800	\$ 2.450.922
2019	JULIO	\$ 150.000	\$ 14.640.000		2%	\$ 292.800	\$ 2.743.722
2019	AGOSTO	\$ 150.000	\$ 14.790.000		2%	\$ 295.800	\$ 3.039.522
2019	SEPTIEMBRE	\$ 150.000	\$ 14.940.000		2%	\$ 298.800	\$ 3.338.322
2019	OCTUBRE	\$ 150.000	\$ 15.090.000		2%	\$ 301.800	\$ 3.640.122
2019	OCTUBRE		\$ 15.090.000	\$ 255.000			\$ 3.385.122
2019	NOVIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.240.000		2%	\$ 304.800	\$ 3.689.922
2019	DICIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.390.000		2%	\$ 307.800	\$ 3.997.722
2020	ENERO	\$ 150.000	\$ 15.540.000		2%	\$ 310.800	\$ 4.308.522
2020	FEBRERO	\$ 150.000	\$ 15.690.000		2%	\$ 313.800	\$ 4.622.322
2020	FEBRERO		\$ 15.690.000	\$ 4.000.000			\$ 622.322
2020	MARZO	\$ 150.000	\$ 15.840.000		2%	\$ 316.800	\$ 939.122
2020	ABRIL	\$ 160.000	\$ 16.000.000		2%	\$ 320.000	\$ 1.259.122
2020	MAYO	\$ 160.000	\$ 16.160.000		2%	\$ 323.200	\$ 1.582.322
2020	JUNIO	\$ 160.000	\$ 16.320.000		2%	\$ 326.400	\$ 1.908.722
2020	JULIO	\$ 160.000	\$ 16.480.000		2%	\$ 329.600	\$ 2.238.322
2020	AGOSTO	\$ 160.000	\$ 16.640.000		2%	\$ 332.800	\$ 2.571.122
2020	SEPTIEMBRE	\$ 160.000	\$ 16.800.000		2%	\$ 336.000	\$ 2.907.122
2020	OCTUBRE	\$ 160.000	\$ 16.960.000		2%	\$ 339.200	\$ 3.246.322
2020	NOVIEMBRE	\$ 160.000	\$ 17.120.000		2%	\$ 342.400	\$ 3.588.722
2020	DICIEMBRE	\$ 160.000	\$ 17.280.000		2%	\$ 345.600	\$ 3.934.322
2021	ENERO	\$ 160.000	\$ 17.440.000		2%	\$ 348.800	\$ 4.283.122
2021	FEBRERO	\$ 160.000	\$ 17.600.000		2%	\$ 352.000	\$ 4.635.122
2021	MARZO	\$ 160.000	\$ 17.760.000		2%	\$ 355.200	\$ 4.990.322
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 17.760.000</b>		<b>\$ 19.480.078</b>		<b>\$ 19.788.600</b>	

LIQUIDACION	
TOTAL CAPITAL	\$ 17.760.000
TOTAL INTERESES A MARZO DE 2021	\$ 19.788.600
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 37.548.600</b>
MENOS ABONOS A LA DEUDA	\$ 19.480.078
<b>TOTAL LIQUIDACION A MARZO 2021</b>	<b>\$ 18.068.522</b>



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**ABONOS A LA DEUDA**

FECHA	RECIBO N.	VALOR
ENERO 01 DE 2017	30009	\$ 7.632.000
ENERO 01 DE 2017	30010	\$ 2.896.278
FEBRERO 24 DE 2017	30143	\$ 350.000
MARZO 31 DE 2017	30258	\$ 1.033.400
MARZO 31 DE 2017	30259	\$ 120.000
ABRIL 25 DE 2017	30362	\$ 1.033.400
MAYO 24 DE 2017	30474	\$ 120.000
AGOSTO 02 DE 2017	30738	\$ 750.000
SEPTIEMBRE 01 DE 2017	30903	\$ 120.000
FEBRERO 14 DE 2018	31679	\$ 390.000
FEBRERO 14 DE 2018	31680	\$ 260.000
MARZO 01 DE 2019	33386	\$ 1.000.000
OCTUBRE 07 DE 2019	34260	\$ 255.000
FEBRERO 02 DE 2020	34766	\$ 4.000.000
<b>TOTAL ABONOS</b>		<b>\$ 19.480.078</b>

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
 Rubén Darío Izquierdo  
 C.C. 79.738.116 Bogotá  
 Administrador- Representante Legal

REGISTRACION

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.  
T.P. 73.403 C.S.J.  
Correo electrónico [maria63marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria63marcela@yahoo.com.mx)



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**SEÑOR:**  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

Ref.	Exp. 11001402271400235-00
Juzgado	14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
Asunto	<b>LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>
Proceso:	EJECUTIVO
De:	CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR
Vs:	SATURIA RIVEROS CELEITA

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez que presento liquidación actualizada de la obligación, de acuerdo con lo ordenado en la sentencia. Elaborada por el representante legal de la copropiedad en los siguientes término:

<b>LIQUIDACION A MARZO DE 2021</b>	
TOTAL CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 17.760.000
TOTAL INTERESES A MARZO DE 2021	\$ 19.788.600
TOTAL LIQUIDACION	\$ 37.548.600
MENOS ABONOS A LA DEUDA	\$ 19.480.078
TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE 2021	\$ 18.068.522

Total adeudado a marzo de 2021, DIECIOCHO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE. (\$ 18.068.522)

Anexo liquidación a marzo de 2021 elaborada por el representante legal de la copropiedad CONJUNTO MLTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 8 MAY 2021 se fija el presente traslado  
Conforme a lo dispuesto en el Art. 190 del  
CGP el cual corre a partir del 19 MAYO 2021  
comparece al 21 MAY 2021

Secretaría. \_\_\_\_\_

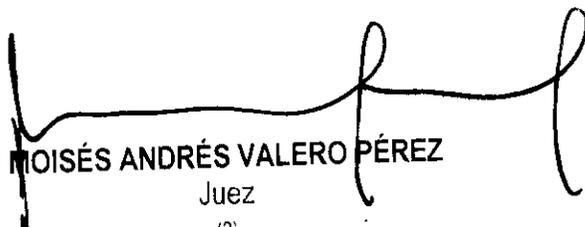
**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

**EXPEDIENTE Nro. 1100140030 0714-2014-00235-00**

En atención a la documentación que antecede, se agrega al expediente la certificación de deuda allegada para los fines pertinentes. No obstante, se advierte, que la misma no será tenida en cuenta como liquidación del crédito toda vez que en ella se indica que se trata de una certificación mas no de la liquidación correspondiente, por lo tanto, se conmina a la apoderada judicial de la parte actora que presente en debida forma la liquidación del crédito correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**

Juez

(2)

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 0100 hoy 13 de septiembre de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ**  
SECRETARIA

**RV: EXP. 11001402271400235-00 Juzgado 14 CME ORIGEN 714**

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 08/10/2021 10:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 8 de octubre de 2021 9:31 a. m.

**Para:** Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Maria Marcela Rodriguez Navarro <maria63marcela@yahoo.com.mx>

**Asunto:** RV: EXP. 11001402271400235-00 Juzgado 14 CME ORIGEN 714

Cordial saludo, de manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario

**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**

Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

\*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

\*\*En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

\*\*\*Por favor dirija su respuesta **únicamente** al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo)

---

**De:** Maria Marcela Rodriguez Navarro <maria63marcela@yahoo.com.mx>

**Enviado:** jueves, 7 de octubre de 2021 16:57

**Para:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** EXP. 11001402271400235-00 Juzgado 14 CME ORIGEN 714

Buenos días, Adjunto presento liquidación actualizada del crédito para el proceso relacionado en el asunto

**Maria Marcela Rodríguez Navarro**

**Abogada Universidad Externado de Colombia**

**Especialista en Seguridad y Riesgos Profesionales CCS**

**Tel.3002800106-3118862071-7042034**



# CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR P. H.

Diagonal 15 A Sur No. 12-37 - Tel.: 372 1601  
NIT. 800.082.547-1

Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1989  
2011multifamiliarciudadjardin@gmail.com

Bogotá, D.C Septiembre 23 de 2021

RUBEN DARIO IZQUIERDO, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H, personería jurídica, domiciliado en la ciudad de Bogotá presenta liquidación del crédito.

## LIQUIDACION DEL CREDITO

La Señora SATURIA RIVEROS CELEITA, en calidad de propietaria del Apartamento 502 del Bloque J ubicado en la Diagonal 15 A SUR N.12ª-33 hoy Calle 13 Sur N.11 A- 59 adeuda a la copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H por concepto de Cuotas Ordinarias mensuales y Extraordinarias de Administración más interés moratorios de cada una de las cuotas a partir del vencimiento de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad, menos los valores de abono a deuda para un total de Veintiún millones doscientos veintiséis mil novecientos veintidós pesos M/cte.(\$21.226.922.00), discriminados así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	ABONOS A LA DEUDA	TASA DE INTERES	INTERESES CAUSADOS	Intereses acumulados
2008	ABRIL	\$ 85.000	\$ 85.000		2%		
2008	MAYO	\$ 85.000	\$ 170.000		2%	\$ 1.700	\$ 1.700
2008	JUNIO	\$ 85.000	\$ 255.000		2%	\$ 3.400	\$ 5.100
2008	JULIO	\$ 85.000	\$ 340.000		2%	\$ 5.100	\$ 10.200
2008	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 425.000		2%	\$ 6.800	\$ 17.000
2008	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 510.000		2%	\$ 8.500	\$ 25.500
2008	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 595.000		2%	\$ 10.200	\$ 35.700
2008	NOVIEMBRE	\$ 85.000	\$ 680.000		2%	\$ 11.900	\$ 47.600
2008	DICIEMBRE	\$ 85.000	\$ 765.000		2%	\$ 13.600	\$ 61.200
2009	ENERO	\$ 85.000	\$ 850.000		2%	\$ 15.300	\$ 76.500
2009	FEBRERO	\$ 85.000	\$ 935.000		2%	\$ 17.000	\$ 93.500
2009	MARZO	\$ 85.000	\$ 1.020.000		2%	\$ 18.700	\$ 112.200
2009	ABRIL	\$ 85.000	\$ 1.105.000		2%	\$ 20.400	\$ 132.600
2009	MAYO	\$ 85.000	\$ 1.190.000		2%	\$ 22.100	\$ 154.700
2009	JUNIO	\$ 85.000	\$ 1.275.000		2%	\$ 23.800	\$ 178.500
2009	JULIO	\$ 85.000	\$ 1.360.000		2%	\$ 25.500	\$ 204.000
2009	AGOSTO	\$ 85.000	\$ 1.445.000		2%	\$ 27.200	\$ 231.200
2009	SEPTIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.530.000		2%	\$ 28.900	\$ 260.100
2009	OCTUBRE	\$ 85.000	\$ 1.615.000		2%	\$ 30.600	\$ 290.700

2009	NOVIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.700.000	2%	\$ 32.300	\$ 323.000
2009	DICIEMBRE	\$ 85.000	\$ 1.785.000	2%	\$ 34.000	\$ 357.000
2010	ENERO	\$ 88.000	\$ 1.873.000	2%	\$ 35.700	\$ 392.700
2010	FEBRERO	\$ 88.000	\$ 1.961.000	2%	\$ 37.460	\$ 430.160
2010	MARZO	\$ 88.000	\$ 2.049.000	2%	\$ 39.220	\$ 469.380
2010	ABRIL	\$ 88.000	\$ 2.137.000	2%	\$ 40.980	\$ 510.360
2010	MAYO	\$ 88.000	\$ 2.225.000	2%	\$ 42.740	\$ 553.100
2010	JUNIO	\$ 88.000	\$ 2.313.000	2%	\$ 44.500	\$ 597.600
2010	JULIO	\$ 88.000	\$ 2.401.000	2%	\$ 46.260	\$ 643.860
2010	AGOSTO	\$ 88.000	\$ 2.489.000	2%	\$ 48.020	\$ 691.880
2010	SEPTIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.577.000	2%	\$ 49.780	\$ 741.660
2010	OCTUBRE	\$ 88.000	\$ 2.665.000	2%	\$ 51.540	\$ 793.200
2010	NOVIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.753.000	2%	\$ 53.300	\$ 846.500
2010	DICIEMBRE	\$ 88.000	\$ 2.841.000	2%	\$ 55.060	\$ 901.560
2011	ENERO	\$ 88.000	\$ 2.929.000	2%	\$ 56.820	\$ 958.380
2011	FEBRERO	\$ 88.000	\$ 3.017.000	2%	\$ 58.580	\$ 1.016.960
2011	MARZO	\$ 88.000	\$ 3.105.000	2%	\$ 60.340	\$ 1.077.300
2011	ABRIL	\$ 100.000	\$ 3.205.000	2%	\$ 62.100	\$ 1.139.400
2011	MAYO	\$ 100.000	\$ 3.305.000	2%	\$ 64.100	\$ 1.203.500
2011	JUNIO	\$ 100.000	\$ 3.405.000	2%	\$ 66.100	\$ 1.269.600
2011	JULIO	\$ 100.000	\$ 3.505.000	2%	\$ 68.100	\$ 1.337.700
2011	AGOSTO	\$ 100.000	\$ 3.605.000	2%	\$ 70.100	\$ 1.407.800
2011	SEPTIEMBRE	\$ 100.000	\$ 3.705.000	2%	\$ 72.100	\$ 1.479.900
2011	OCTUBRE	\$ 100.000	\$ 3.805.000	2%	\$ 74.100	\$ 1.554.000
2011	NOVIEMBRE	\$ 100.000	\$ 3.905.000	2%	\$ 76.100	\$ 1.630.100
2011	DICIEMBRE	\$ 100.000	\$ 4.005.000	2%	\$ 78.100	\$ 1.708.200
2012	ENERO	\$ 100.000	\$ 4.105.000	2%	\$ 80.100	\$ 1.788.300
2012	FEBRERO	\$ 100.000	\$ 4.205.000	2%	\$ 82.100	\$ 1.870.400
2012	MARZO	\$ 100.000	\$ 4.305.000	2%	\$ 84.100	\$ 1.954.500
2012	ABRIL	\$ 100.000	\$ 4.405.000	2%	\$ 86.100	\$ 2.040.600
2012	MAYO	\$ 100.000	\$ 4.505.000	2%	\$ 88.100	\$ 2.128.700
2012	JUNIO	\$ 100.000	\$ 4.605.000	2%	\$ 90.100	\$ 2.218.800
2012	JULIO	\$ 100.000	\$ 4.705.000	2%	\$ 92.100	\$ 2.310.900
2012	AGOSTO	\$ 100.000	\$ 4.805.000	2%	\$ 94.100	\$ 2.405.000
2012	SEPTIEMBRE	\$ 100.000	\$ 4.905.000	2%	\$ 96.100	\$ 2.501.100
2012	OCTUBRE	\$ 100.000	\$ 5.005.000	2%	\$ 98.100	\$ 2.599.200
2012	NOVIEMBRE	\$ 100.000	\$ 5.105.000	2%	\$ 100.100	\$ 2.699.300
2013	DICIEMBRE	\$ 100.000	\$ 5.205.000	2%	\$ 102.100	\$ 2.801.400
2013	ENERO	\$ 105.000	\$ 5.310.000	2%	\$ 104.100	\$ 2.905.500
2013	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 5.415.000	2%	\$ 106.200	\$ 3.011.700
2013	MARZO	\$ 105.000	\$ 5.520.000	2%	\$ 108.300	\$ 3.120.000

2013	ABRIL	\$ 105.000	\$ 5.625.000	2%	\$ 110.400	\$ 3.230.400
2013	MAYO	\$ 105.000	\$ 5.730.000	2%	\$ 112.500	\$ 3.342.900
2013	JUNIO	\$ 105.000	\$ 5.835.000	2%	\$ 114.600	\$ 3.457.500
2013	JULIO	\$ 105.000	\$ 5.940.000	2%	\$ 116.700	\$ 3.574.200
2013	AGOSTO	\$ 105.000	\$ 6.045.000	2%	\$ 118.800	\$ 3.693.000
2013	SEPTIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.150.000	2%	\$ 120.900	\$ 3.813.900
2013	OCTUBRE	\$ 105.000	\$ 6.255.000	2%	\$ 123.000	\$ 3.936.900
2013	NOVIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.360.000	2%	\$ 125.100	\$ 4.062.000
2013	DICIEMBRE	\$ 105.000	\$ 6.465.000	2%	\$ 127.200	\$ 4.189.200
2014	ENERO	\$ 105.000	\$ 6.570.000	2%	\$ 129.300	\$ 4.318.500
2014	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 6.675.000	2%	\$ 131.400	\$ 4.449.900
2014	MARZO	\$ 105.000	\$ 6.780.000	2%	\$ 133.500	\$ 4.583.400
2014	ABRIL	\$ 105.000	\$ 6.885.000	2%	\$ 135.600	\$ 4.719.000
2014	MAYO	\$ 105.000	\$ 6.990.000	2%	\$ 137.700	\$ 4.856.700
2014	JUNIO	\$ 105.000	\$ 7.095.000	2%	\$ 139.800	\$ 4.996.500
2014	JULIO	\$ 105.000	\$ 7.200.000	2%	\$ 141.900	\$ 5.138.400
2014	AGOSTO	\$ 105.000	\$ 7.305.000	2%	\$ 144.000	\$ 5.282.400
2014	SEPTIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.410.000	2%	\$ 146.100	\$ 5.428.500
2014	OCTUBRE	\$ 105.000	\$ 7.515.000	2%	\$ 148.200	\$ 5.576.700
2014	NOVIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.620.000	2%	\$ 150.300	\$ 5.727.000
2014	DICIEMBRE	\$ 105.000	\$ 7.725.000	2%	\$ 152.400	\$ 5.879.400
2015	ENERO	\$ 105.000	\$ 7.830.000	2%	\$ 154.500	\$ 6.033.900
2015	FEBRERO	\$ 105.000	\$ 7.935.000	2%	\$ 156.600	\$ 6.190.500
2015	MARZO	\$ 105.000	\$ 8.040.000	2%	\$ 158.700	\$ 6.349.200
2015	ABRIL	\$ 110.000	\$ 8.150.000	2%	\$ 160.800	\$ 6.510.000
2015	MAYO	\$ 110.000	\$ 8.260.000	2%	\$ 163.000	\$ 6.673.000
2015	JUNIO	\$ 110.000	\$ 8.370.000	2%	\$ 165.200	\$ 6.838.200
2015	JULIO	\$ 110.000	\$ 8.480.000	2%	\$ 167.400	\$ 7.005.600
2015	AGOSTO	\$ 110.000	\$ 8.590.000	2%	\$ 169.600	\$ 7.175.200
2015	SEPTIEMBRE	\$ 110.000	\$ 8.700.000	2%	\$ 171.800	\$ 7.347.000
2015	OCTUBRE	\$ 110.000	\$ 8.810.000	2%	\$ 174.000	\$ 7.521.000
2015	NOVIEMBRE	\$ 110.000	\$ 8.920.000	2%	\$ 176.200	\$ 7.697.200
2015	DICIEMBRE	\$ 110.000	\$ 9.030.000	2%	\$ 178.400	\$ 7.875.600
2016	ENERO	\$ 110.000	\$ 9.140.000	2%	\$ 180.600	\$ 8.056.200
2016	FEBRERO	\$ 110.000	\$ 9.250.000	2%	\$ 182.800	\$ 8.239.000
2016	MARZO	\$ 110.000	\$ 9.360.000	2%	\$ 185.000	\$ 8.424.000
2016	ABRIL	\$ 120.000	\$ 9.480.000	2%	\$ 187.200	\$ 8.611.200
2016	MAYO	\$ 120.000	\$ 9.600.000	2%	\$ 189.600	\$ 8.800.800
2016	JUNIO	\$ 120.000	\$ 9.720.000	2%	\$ 192.000	\$ 8.992.800
2016	JULIO	\$ 120.000	\$ 9.840.000	2%	\$ 194.400	\$ 9.187.200
2016	AGOSTO	\$ 120.000	\$ 9.960.000	2%	\$ 196.800	\$ 9.384.000

2016	SEPTIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.080.000		2%	\$ 199.200	\$ 9.583.200
2016	OCTUBRE	\$ 120.000	\$ 10.200.000		2%	\$ 201.600	\$ 9.784.800
2016	NOVIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.320.000		2%	\$ 204.000	\$ 9.988.800
2016	DICIEMBRE	\$ 120.000	\$ 10.440.000		2%	\$ 206.400	\$ 10.195.200
2017	ENERO	\$ 120.000	\$ 10.560.000		2%	\$ 211.200	\$ 10.406.400
2017	ENERO		\$ 10.560.000	\$ 7.652.000			\$ 2.908.000
2017	FEBRERO	\$ 120.000	\$ 10.680.000		2%	\$ 213.600	\$ 3.121.600
2017	FEBRERO		\$ 10.680.000	\$ 2.896.278			\$ 225.322
2017	MARZO	\$ 120.000	\$ 10.800.000		2%	\$ 216.000	\$ 441.322
2017	MARZO		\$ 10.800.000	\$ 350.000			\$ 91.322
2017	ABRIL	\$ 130.000	\$ 10.930.000		2%	\$ 218.600	\$ 309.922
2017	ABRIL		\$ 10.930.000	\$ 1.033.400			-\$ 723.478
2017	MAYO	\$ 130.000	\$ 11.060.000		2%	\$ 221.200	-\$ 502.278
2017	MAYO		\$ 11.060.000	\$ 120.000			-\$ 622.278
2017	JUNIO	\$ 130.000	\$ 11.190.000		2%	\$ 223.800	-\$ 398.478
2017	JUNIO		\$ 11.190.000	\$ 1.033.400			-\$ 1.431.878
2017	JULIO	\$ 130.000	\$ 11.320.000		2%	\$ 226.400	-\$ 1.205.478
2017	JULIO		\$ 11.320.000	\$ 120.000			-\$ 1.325.478
2017	AGOSTO	\$ 130.000	\$ 11.450.000		2%	\$ 229.000	-\$ 1.096.478
2017	AGOSTO		\$ 11.450.000	\$ 250.000			-\$ 1.346.478
2017	SEPTIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.580.000		2%	\$ 231.600	-\$ 1.114.878
2017	SEPTIEMBRE		\$ 11.580.000	\$ 120.000			-\$ 1.234.878
2017	OCTUBRE	\$ 130.000	\$ 11.710.000		2%	\$ 234.200	-\$ 1.000.678
2017	NOVIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.840.000		2%	\$ 236.800	-\$ 763.878
2017	DICIEMBRE	\$ 130.000	\$ 11.970.000		2%	\$ 239.400	-\$ 524.478
2018	ENERO	\$ 130.000	\$ 12.100.000		2%	\$ 242.000	-\$ 282.478
2018	FEBRERO	\$ 130.000	\$ 12.230.000		2%	\$ 244.600	-\$ 37.878
2018	FEBRERO		\$ 12.230.000	\$ 390.000			-\$ 427.878
2018	MARZO	\$ 130.000	\$ 12.360.000		2%	\$ 247.200	-\$ 180.678
2018	MARZO		\$ 12.360.000	\$ 260.000			-\$ 440.678
2018	ABRIL	\$ 140.000	\$ 12.500.000		2%	\$ 250.000	-\$ 190.678
2018	MAYO	\$ 140.000	\$ 12.640.000		2%	\$ 252.800	\$ 62.122
2018	JUNIO	\$ 140.000	\$ 12.780.000		2%	\$ 255.600	\$ 317.722
2018	JULIO	\$ 140.000	\$ 12.920.000		2%	\$ 258.400	\$ 576.122
2018	AGOSTO	\$ 140.000	\$ 13.060.000		2%	\$ 261.200	\$ 837.322
2018	SEPTIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.200.000		2%	\$ 264.000	\$ 1.101.322
2018	OCTUBRE	\$ 140.000	\$ 13.340.000		2%	\$ 266.800	\$ 1.214.522
2018	NOVIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.480.000		2%	\$ 269.600	\$ 1.484.122
2018	DICIEMBRE	\$ 140.000	\$ 13.620.000		2%	\$ 272.400	\$ 1.756.522
2019	ENERO	\$ 140.000	\$ 13.760.000		2%	\$ 275.200	\$ 2.031.722
2019	FEBRERO	\$ 140.000	\$ 13.900.000		2%	\$ 278.000	\$ 2.309.722

2019	MARZO	\$ 140.000	\$ 14.040.000		2%	\$ 280.800	\$ 2.590.522
2019	MARZO		\$ 14.040.000	\$ 1.000.000			\$ 1.590.522
2019	ABRIL	\$ 150.000	\$ 14.190.000		2%	\$ 283.800	\$ 1.874.322
2019	MAYO	\$ 150.000	\$ 14.340.000		2%	\$ 286.800	\$ 2.161.122
2019	JUNIO	\$ 150.000	\$ 14.490.000		2%	\$ 289.800	\$ 2.450.922
2019	JULIO	\$ 150.000	\$ 14.640.000		2%	\$ 292.800	\$ 2.743.722
2019	AGOSTO	\$ 150.000	\$ 14.790.000		2%	\$ 295.800	\$ 3.039.522
2019	SEPTIEMBRE	\$ 150.000	\$ 14.940.000		2%	\$ 298.800	\$ 3.338.322
2019	OCTUBRE	\$ 150.000	\$ 15.090.000		2%	\$ 301.800	\$ 3.640.122
2019	OCTUBRE		\$ 15.090.000	\$ 255.000			\$ 3.385.122
2019	NOVIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.240.000		2%	\$ 304.800	\$ 3.689.922
2019	DICIEMBRE	\$ 150.000	\$ 15.390.000		2%	\$ 307.800	\$ 3.997.722
2020	ENERO	\$ 150.000	\$ 15.540.000		2%	\$ 310.800	\$ 4.308.522
2020	FEBRERO	\$ 150.000	\$ 15.690.000		2%	\$ 313.800	\$ 4.622.322
2020	FEBRERO		\$ 15.690.000	\$ 4.000.000			\$ 622.322
2020	MARZO	\$ 150.000	\$ 15.840.000		2%	\$ 316.800	\$ 939.122
2020	ABRIL	\$ 160.000	\$ 16.000.000		2%	\$ 320.000	\$ 1.259.122
2020	MAYO	\$ 160.000	\$ 16.160.000		2%	\$ 323.200	\$ 1.582.322
2020	JUNIO	\$ 160.000	\$ 16.320.000		2%	\$ 326.400	\$ 1.908.722
2020	JULIO	\$ 160.000	\$ 16.480.000		2%	\$ 329.600	\$ 2.238.322
2020	AGOSTO	\$ 160.000	\$ 16.640.000		2%	\$ 332.800	\$ 2.571.122
2020	SEPTIEMBRE	\$ 160.000	\$ 16.800.000		2%	\$ 336.000	\$ 2.907.122
2020	OCTUBRE	\$ 160.000	\$ 16.960.000		2%	\$ 339.200	\$ 3.246.322
2020	NOVIEMBRE	\$ 160.000	\$ 17.120.000		2%	\$ 342.400	\$ 3.588.722
2020	DICIEMBRE	\$ 160.000	\$ 17.280.000		2%	\$ 345.600	\$ 3.934.322
2021	ENERO	\$ 160.000	\$ 17.440.000		2%	\$ 348.800	\$ 4.283.122
2021	FEBRERO	\$ 160.000	\$ 17.600.000		2%	\$ 352.000	\$ 4.635.122
2021	MARZO	\$ 160.000	\$ 17.760.000		2%	\$ 355.200	\$ 4.990.322
2021	ABRIL	\$ 160.000	\$ 17.920.000		2%	\$ 358.400	\$ 5.348.722
2021	MAYO	\$ 160.000	\$ 18.080.000		2%	\$ 361.600	\$ 5.710.322
2021	JUNIO	\$ 160.000	\$ 18.240.000		2%	\$ 364.800	\$ 6.075.122
2021	JULIO	\$ 160.000	\$ 18.400.000		2%	\$ 368.000	\$ 6.443.122
2021	AGOSTO	\$ 160.000	\$ 18.560.000		2%	\$ 371.200	\$ 6.814.322
2021	SEPTIEMBRE	\$ 160.000	\$ 18.720.000		2%	\$ 374.400	\$ 7.188.722
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 18.720.000</b>		<b>\$ 19.480.078</b>		<b>\$ 21.987.000</b>	

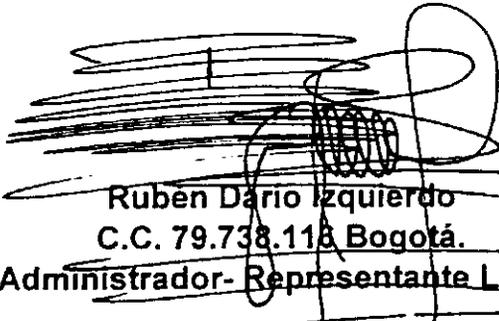
LIQUIDACION	
TOTAL CAPITAL	\$ 18.720.000
TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 21.987.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 40.707.000</b>

MEVOS ABONOS A LA DEUDA	\$	19.480.078
TOTAL LIQUIDACION A SEPTIEMBRE 2021	\$	21.226.922

ABONOS A LA DEUDA			
FECHA	RECIBO N.		VALOR
ENERO 01 DE 2017	30009	\$	7.652.000
ENERO 01 DE 2017	30010	\$	2.896.278
FEBRERO 24 DE 2017	30143	\$	350.000
MARZO 31 DE 2017	30258	\$	1.033.400
MARZO 31 DE 2017	30259	\$	120.000
ABRIL 05 DE 2017	30362	\$	1.033.400
MAYO 24 DE 2017	30474	\$	120.000
AGOSTO 02 DE 2017	30738	\$	250.000
SEPTIEMBRE 01 DE 2017	30903	\$	120.000
FEBRERO 14 DE 2018	31679	\$	390.000
FEBRERO 14 DE 2018	31680	\$	260.000
MARZO 01 DE 2019	33386	\$	1.000.000
OCTUBRE 07 DE 2019	34260	\$	255.000
FEBRERO 02 DE 2020	34768	\$	4.000.000
TOTAL ABONOS		\$	19.480.078

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses.

Atentamente,

  
**Rubén Darío Izquierdo**  
**C.C. 79.738.118 Bogotá.**  
**Administrador- Representante Legal**

DIVISION DE ADMINISTRACION  
**RUBEN DARIO IZQUIERDO**  
 Personero Judicial 204 de 1990  
 NIT 970.990.947-1  
 ADMINISTRACION

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 TRaslados Art. 110 C. G. P.  
 El presente traslado se fija el presente traslado el  
 día 28 OCT. 2021  
 en el Art. 446  
 al día 29 OCT. 2021  
 en el día 03 NOV. 2021

Secretaría.

## I N F O R M E

Me permito poner en su conocimiento cual fue la gestión adelantada de mi parte con relación al proceso N°15-2004-337 vinculado al juzgado 02 CME.

El expediente fue entregado en la baranda el día 13 de septiembre de 2021 siendo las 3:00 pm, de parte de la Asistente Administrativa Grado 5° Cindy Cubillos, como se puede evidenciar en la planilla de recibidos



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**

Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**SEÑOR:**  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.	Exp. 11001402271400235-00
Juzgado	14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
Asunto	<b>LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>
Proceso:	EJECUTIVO
De:	CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR
Vs:	SATURIA RIVEROS CELEITA

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez que presento liquidación actualizada de la obligación, de acuerdo con lo ordenado en la sentencia. Elaborada por el representante legal de la copropiedad en los siguientes términos:

LIQUIDACION A SEPTIEMBRE DE 2021	
TOTAL CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 18.720.000
TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 21.987.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 40.707.000
MENOS ABONOS A LA DEUDA	\$ 19.480.078
TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE 2021	\$ 21.226.922

Total adeudado a SEPTIEMBRE de 2021, VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE. (\$ 21.226.922)

Anexo:

- Liquidación a SEPTIEMBRE de 2021 elaborada por el representante legal de la copropiedad CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR
- Certificación de representación legal de la copropiedad.

Atentamente,

*Maria Marcela Rodríguez Navarro*

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.  
T.P. 73.403 C.S.J.  
Correo electrónico [maria63marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria63marcela@yahoo.com.mx)

Correo electrónico [maria63marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria63marcela@yahoo.com.mx). Cel 3118862071

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

50020 28-OCT-'21 9:30

50019 28-OCT-'21 9:30

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i>
F	<i>6-157</i>
U	<i>6-157</i>
RADICADO	
<i>21-10-2021</i>	



Radicado No. 2201800011051  
Fecha: 19/09/2018



ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 04 del 19 de Junio de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de ANTONIO NARIÑO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DIAGONAL 15 A SUR # 12 - 37 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0771 del 21 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 8 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S0172204.

Que mediante acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del 30 de Marzo de 2017 se eligió a: RUBEN DARIO IZQUIERDO con CÉDULA DE CIUDADANIA 79738116, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 30 de Marzo de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**EDUARDO AUGUSTO SILGADO BURBANO  
ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800011051**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/06/2021 11:52 AM

Página 1 de 1



.. Tel: . Email:

18/06/2021 11:52 AM

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE Nro. 1100140030 714-2014-00235-00

En atención a la solicitud que antecede, se requiere a la parte actora que proceda a presentar una nueva liquidación del crédito en la cual no se incluya ningún abono, ello debido al cambio de titular del Despacho quien comparte criterio diferente, referente a que los títulos judiciales deberán ser imputados en la liquidación del crédito en la fecha en que han sido recibidos por la parte ejecutante y no en la calenda en que fueron imputados como anteriormente se había requerido en autos precedentes, sino cuando ya hacen parte del patrimonio de éste. Sobre el particular se ha pronunciado El Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá D.C. Sala Civil - Magistrada Martha Patricia Guzmán Álvarez en auto de febrero 2021, dentro del proceso radicado bajo el número 11001-31-03-0004-2016-00166-03, en el cual expresamente se indicó lo siguiente:

*De otro lado, aunque el despacho no desconoce que los demandados realizaron varias consignaciones a órdenes de este proceso, las cuales aparecen relacionadas en el informe expedido por el Banco Agrario de Colombia que obra a folio 424 del cuaderno principal, las mismas no se pueden computar como abonos para la data en que se realizó cada una de ellas, toda vez que tales dineros no han sido entregados a los acreedores y, por ende, no han ingresado a su patrimonio; de hecho, al tenor de lo previsto en el artículo 447 del C.G.P. su entrega a la parte demandante resulta procedente después de que se encuentre en firme la liquidación del crédito, lo que no ha ocurrido en el asunto sub examine. (negrilla fuera del texto).*

Cumplido lo anterior, se resolverá sobre la solicitud de remate vista en el cuaderno dos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ

Juez  
(2)

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 150 hoy 25 de noviembre de 2021

Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
SECRETARIA

Trámite es

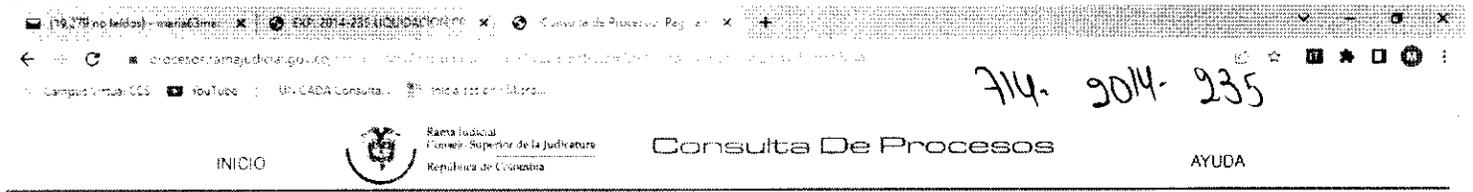
Re: JUZGADO 14 CIVIL DE EJECUCION EXP. 11001402271400235-00

María Marcela Rodríguez Navarro <maria63marcela@yahoo.com.mx>

Mar 22/03/2022 19:23

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, de acuerdo a lo solicitado me permito enviar el pantallazo de la forma como yo lo encuentro:



Consulta de Procesos

Seleccione donde está localizado el proceso  
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
 Entidad/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ (RA 10)

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.  
 Seleccione la opción de consulta que desea.  
 Número de Radicación:

**Número de Radicación**  
 11001402271420140023500  
 Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta: Martes 22 de Marzo de 2022 - 07:13:24 P.M. [Obtener Archivo PDF](#)

**Datos del Proceso**

Información de Radicación del Proceso	
Despacho	Porcentaje
014 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL	Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Detalle del Registro

Fecha de Consulta: Martes 22 de Marzo de 2022 - 07:13:24 P.M. [Obtener Archivo PDF](#)

**Datos del Proceso**

Información de Radicación del Proceso	
Despacho	Porcentaje
014 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL	Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

**Clasificación del Proceso**

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Fin Tipo de Recurso	Secretaría - Letra

**Sujetos Procesales**

Demandante(s)	Demandado(s)
CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDÍN SUR	SATURIA RIVEROS CELESTA

**Contenido de Radicación**

Contenido: MINIMA CUANTIA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

NANCY CHAVERRA

*[Handwritten signature]*

F  
U

RADICADO  
2730-154-14

**Actuaciones del Proceso**

Fecha de Actuación	Actuación	Actuación	Fecha Inicial Firmada	Fecha Finalizada Firmada	Fecha de Radicación
24 Nov 2021	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE RECIBE EL EXPEDIENTE DEL DESPACHO CON CD 2 - HENRI BERNAL MY RAFAEL PACHECO			24 Nov 2021
24 Nov 2021	FUJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 24/11/2021 A LAS 15:47:38	25 Nov 2021	25 Nov 2021	24 Nov 2021
24 Nov 2021	AUTO DE TRAMITE	SE ATIENDE A LA SOLICITUD QUE ANTECEDE EL MENORALISTA DEBERA ESTARSE A LO DISPUESTO EN AUTO DE ESTA MISMA FECHA (RUS43)			24 Nov 2021
24 Nov 2021	FUJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 24/11/2021 A LAS 15:16:22	25 Nov 2021	25 Nov 2021	24 Nov 2021
24 Nov 2021	AUTO REQUIERE	SE REQUIERE A LA PARTE ACTORA QUE PROCEDA A PRESENTAR UNA NUEVA LIQUIDACION DEL CREDITO FILAS4			24 Nov 2021
05 Nov 2021	AL DESPACHO	SE INGRESA EL PROCESO AL DESPACHO CON 21 CLADERNOS HENRI BERNAL			05 Nov 2021

Adjunto nuevamente el memorial que había radicado

María Marcela Rodríguez Navarro  
Abogada Universidad Externado de Colombia

MR 6

**Especialista en Seguridad y Riesgos Profesionales CCS**  
Tel.3002800106-3118862071-7042034

El martes, 22 de marzo de 2022 16:03:18 GMT-5, Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> escribió:

Cordial Saludo ,

Mediante el presente, se solicita de la manera mas respetuosa verificar los datos del proceso, toda vez que una vez revisado el sistema, este no arrojo resultados con el número de radicado que usted nos indica. Por lo tanto, le extendemos la amable invitación de corregir y enviar nuevamente el memorial en este mismo cuerpo del correo, para seguir con la trazabilidad de su solicitud. (recuerde especificar juzgado de origen, año, radicado y Juzgado de Ejecución ó los 23 dígitos correspondientes al expediente de su interes)

Recuerde que este correo es de uso exclusivo para la recepción de memoriales de los 20 JUZGADOS DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, si su petición no corresponde a ninguno de estos juzgados, favor remitir su comunicación al Despacho correspondiente.

Cordialmente,

Fernanda ortega

---

**De:** Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j14jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 17 de marzo de 2022 9:49  
**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: JUZGADO 14 CIVIL DE EJECUCION EXP. 11001402271400235-00

---

**De:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 17 de marzo de 2022 9:40 a. m.  
**Para:** Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j14jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** Maria Marcela Rodriguez Navarro <maria63marcela@yahoo.com.mx>  
**Asunto:** RV: JUZGADO 14 CIVIL DE EJECUCION EXP. 11001402271400235-00

Cordial saludo, de manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario  
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**  
Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

\*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

\*\*En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

\*\*\*Por favor dirija su respuesta **únicamente** al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo)

---

**De:** Maria Marcela Rodriguez Navarro <maria63marcela@yahoo.com.mx>  
**Enviado:** jueves, 17 de marzo de 2022 8:51  
**Para:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** JUZGADO 14 CIVIL DE EJECUCION EXP. 11001402271400235-00

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez que presento liquidación actualizada de la obligación, de acuerdo con lo ordenado en la sentencia. Elaborada por el representante legal de la copropiedad en los siguientes términos:

**María Marcela Rodríguez Navarro**  
Abogada Universidad Externado de Colombia  
Especialista en Seguridad y Riesgos Profesionales CCS  
Tel.3002800106-3118862071-7042034



**MARÍA MARCELA RODRÍGUEZ NAVARRO**  
 Abogada Universidad Externado de Colombia  
 Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales

**SEÑOR:**  
**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

Ref.	Exp. 11001402271400235-00
Juzgado	14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
Asunto	<b>LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>
Proceso:	EJECUTIVO
De:	CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR
Vs:	SATURIA RIVEROS CELEITA

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto al señor Juez que presento liquidación actualizada de la obligación, de acuerdo con lo ordenado en la sentencia. Elaborada por el representante legal de la copropiedad en los siguientes términos:

<b>LIQUIDACION A SEPTIEMBRE DE 2021</b>	
TOTAL CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 19.520.000
TOTAL INTERESES A FEBRERO DE 2022	\$ 28.588.800
TOTAL LIQUIDACION	\$ 48.108.800
MENOS ABONOS A LA DEUDA	\$ 19.480.078
TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE 2021	\$ 28.628.722

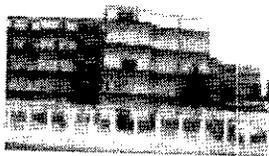
Total adeudado a FEBRERO de 2022, VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE. (\$ 28.628.722)

**SE ACLARA QUE LOS VALORES ABONADOS FUERON PAGADOS EN EFECTIVO POR LA DEMANDADA DIRECTAMENTE EN LAS OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, LOS CUALES DEBEN SER TENIDOS EN CUENTA PARA LA APROBACION DE LA LIQUIDACION**

- Anexo:
- Liquidación a FEBRERO DE 2022 elaborada por el representante legal de la copropiedad CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR
  - Certificación de representación legal de la copropiedad.

Atentamente,

**MARIA MARCELA RODRIGUEZ NAVARRO**  
**C.C. 51.705.801 Bogotá D.C.**  
**T.P. 73.403 C.S.J.**  
 Correo electrónico [maria63marcela@yahoo.com.mx](mailto:maria63marcela@yahoo.com.mx)



## CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR P.H.

Diagonal 15 A Sur No. 12-37 - Tel: 372 1601

NIT 800.082.547-1

Personería Jurídica Resolución No. 04 de Junio 19 de 1999

2011multifamiliarciudadjardin@gmail.com

Bogotá, D.C Marzo 08 de 2022

**RUBEN DARIO IZQUIERDO**, identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de administrador del Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H. personería jurídica, domiciliado en la ciudad de Bogotá presenta liquidación del crédito.

### LIQUIDACION DEL CREDITO

La Señora **SATURIA RIVEROS CELEITA**, en calidad de propietaria del **Apartamento 502 del Bloque J** ubicado en la Diagonal 15 A SUR N 12ª-33 hoy Calle 13 Sur N 11 A, 50ª de la copropiedad Conjunto Multifamiliar Ciudad Jardín Sur P.H. por concepto de Cuotas Ordinarias mensuales y Extraordinarias de Administración más interés moratorios de cada una de las cuotas a partir del vencimiento de ellas hasta que sean canceladas en su totalidad, monto de los valores de abono a deuda para un total de **Veintiocho millones seiscientos veintiocho mil setecientos veintidós pesos M/cto.(\$28.628.722.00)**, discriminados así

AÑO	MES	VALOR CUOTA	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	INTERESES CAUSADOS	Intereses acumulados
2008	ABRIL	\$ 15.000	\$ 15.000	2%	\$ 300	\$ 300
2008	MAYO	\$ 15.000	\$ 30.000	2%	\$ 600	\$ 900
2008	JUNIO	\$ 15.000	\$ 45.000	2%	\$ 900	\$ 1.800
2008	JULIO	\$ 15.000	\$ 60.000	2%	\$ 1.200	\$ 3.000
2008	AGOSTO	\$ 15.000	\$ 75.000	2%	\$ 1.500	\$ 4.500
2008	SEPTIEMBRE	\$ 15.000	\$ 90.000	2%	\$ 1.800	\$ 6.300
2008	OCTUBRE	\$ 15.000	\$ 105.000	2%	\$ 2.100	\$ 8.400
2008	NOVIEMBRE	\$ 15.000	\$ 120.000	2%	\$ 2.400	\$ 10.800
2008	DICIEMBRE	\$ 15.000	\$ 135.000	2%	\$ 2.700	\$ 13.500
2009	ENERO	\$ 15.000	\$ 150.000	2%	\$ 3.000	\$ 16.500
2009	FEBRERO	\$ 15.000	\$ 165.000	2%	\$ 3.300	\$ 19.800
2009	MARZO	\$ 15.000	\$ 180.000	2%	\$ 3.600	\$ 23.400
2009	ABRIL	\$ 15.000	\$ 195.000	2%	\$ 3.900	\$ 27.300
2009	MAYO	\$ 15.000	\$ 210.000	2%	\$ 4.200	\$ 31.500

2004	JANU	\$	85,000	\$	1,245,000	2%	\$ 23,800	\$ 178,500
2004	FEBRU	\$	85,000	\$	1,365,000	2%	\$ 25,500	\$ 204,000
2004	MARCH	\$	85,000	\$	1,445,000	2%	\$ 27,200	\$ 231,200
2004	APRIL	\$	85,000	\$	1,530,000	2%	\$ 28,900	\$ 250,100
2004	MAY	\$	85,000	\$	1,615,000	2%	\$ 30,600	\$ 270,700
2004	JUNE	\$	85,000	\$	1,700,000	2%	\$ 32,300	\$ 273,000
2004	JULY	\$	85,000	\$	1,785,000	2%	\$ 34,000	\$ 277,000
2004	AUGUST	\$	85,000	\$	1,870,000	2%	\$ 35,700	\$ 292,100
2004	SEPTE	\$	85,000	\$	1,955,000	2%	\$ 37,400	\$ 300,100
2004	OCTO	\$	85,000	\$	2,040,000	2%	\$ 39,100	\$ 309,100
2004	NOVEM	\$	85,000	\$	2,125,000	2%	\$ 40,800	\$ 310,100
2004	DECE	\$	85,000	\$	2,210,000	2%	\$ 42,500	\$ 353,100
2005	JANU	\$	88,000	\$	2,313,000	2%	\$ 44,200	\$ 367,600
2005	FEBRU	\$	88,000	\$	2,401,000	2%	\$ 46,200	\$ 363,800
2005	MARCH	\$	88,000	\$	2,489,000	2%	\$ 48,000	\$ 391,800
2005	APRIL	\$	88,000	\$	2,577,000	2%	\$ 49,700	\$ 341,800
2005	MAY	\$	88,000	\$	2,665,000	2%	\$ 51,500	\$ 393,200
2005	JUNE	\$	88,000	\$	2,753,000	2%	\$ 53,300	\$ 346,500
2005	JULY	\$	88,000	\$	2,841,000	2%	\$ 55,000	\$ 362,500
2005	AUGUST	\$	88,000	\$	2,929,000	2%	\$ 56,800	\$ 398,300
2005	SEPTE	\$	88,000	\$	3,017,000	2%	\$ 58,500	\$ 1,021,900
2005	OCTO	\$	88,000	\$	3,105,000	2%	\$ 60,300	\$ 1,071,100
2005	NOVEM	\$	88,000	\$	3,193,000	2%	\$ 62,100	\$ 1,139,400
2005	DECE	\$	88,000	\$	3,281,000	2%	\$ 64,100	\$ 1,203,500
2006	JANU	\$	100,000	\$	3,379,000	2%	\$ 66,100	\$ 1,269,600
2006	FEBRU	\$	100,000	\$	3,477,000	2%	\$ 68,100	\$ 1,347,700
2006	MARCH	\$	100,000	\$	3,575,000	2%	\$ 70,100	\$ 1,407,800
2006	APRIL	\$	100,000	\$	3,673,000	2%	\$ 72,100	\$ 1,479,900
2006	MAY	\$	100,000	\$	3,771,000	2%	\$ 74,100	\$ 1,554,000
2006	JUNE	\$	100,000	\$	3,869,000	2%	\$ 76,100	\$ 1,630,100
2006	JULY	\$	100,000	\$	3,967,000	2%	\$ 78,100	\$ 1,708,200
2006	AUGUST	\$	100,000	\$	4,065,000	2%	\$ 80,100	\$ 1,788,300
2006	SEPTE	\$	100,000	\$	4,163,000	2%	\$ 82,100	\$ 1,870,400
2006	OCTO	\$	100,000	\$	4,261,000	2%	\$ 84,100	\$ 1,954,500
2006	NOVEM	\$	100,000	\$	4,359,000	2%	\$ 86,100	\$ 2,040,600
2006	DECE	\$	100,000	\$	4,457,000	2%	\$ 88,100	\$ 2,128,700
2007	JANU	\$	100,000	\$	4,555,000	2%	\$ 90,100	\$ 2,218,800
2007	FEBRU	\$	100,000	\$	4,653,000	2%	\$ 92,100	\$ 2,310,900
2007	MARCH	\$	100,000	\$	4,751,000	2%	\$ 94,100	\$ 2,405,000
2007	APRIL	\$	100,000	\$	4,849,000	2%	\$ 96,100	\$ 2,501,100
2007	MAY	\$	100,000	\$	4,947,000	2%	\$ 98,100	\$ 2,599,200



2010	AERIE	\$	120,000	\$	9,480,000	2%	\$	187,200	\$	8,611,200
2011	MAYO	\$	120,000	\$	9,600,000	2%	\$	189,600	\$	8,800,800
2011	DUNDY	\$	120,000	\$	9,720,000	2%	\$	192,000	\$	8,992,800
2011	CLARK	\$	120,000	\$	9,840,000	2%	\$	194,400	\$	9,187,200
2011	ROSCREE	\$	120,000	\$	9,960,000	2%	\$	196,800	\$	9,384,000
2011	STANTON	\$	120,000	\$	10,080,000	2%	\$	199,200	\$	9,583,200
2011	SCUMMERS	\$	120,000	\$	10,200,000	2%	\$	201,600	\$	9,784,800
2011	MOYNEHAN	\$	120,000	\$	10,320,000	2%	\$	204,000	\$	9,988,800
2011	DEWANE	\$	120,000	\$	10,440,000	2%	\$	206,400	\$	10,195,200
2011	WHELAN	\$	120,000	\$	10,560,000	2%	\$	208,800	\$	10,404,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	10,680,000	2%	\$	211,200	\$	10,614,000
2011	MARSH	\$	120,000	\$	10,800,000	2%	\$	213,600	\$	10,826,400
2011	WHELAN	\$	120,000	\$	10,920,000	2%	\$	216,000	\$	11,041,200
2011	MAYO	\$	120,000	\$	11,040,000	2%	\$	218,400	\$	11,258,400
2011	DUNDY	\$	120,000	\$	11,160,000	2%	\$	220,800	\$	11,478,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	11,280,000	2%	\$	223,200	\$	11,700,000
2011	WHELAN	\$	120,000	\$	11,400,000	2%	\$	225,600	\$	11,924,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	11,520,000	2%	\$	228,000	\$	12,151,200
2011	SCUMMERS	\$	120,000	\$	11,640,000	2%	\$	230,400	\$	12,380,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	11,760,000	2%	\$	232,800	\$	12,612,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	11,880,000	2%	\$	235,200	\$	12,846,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,000,000	2%	\$	237,600	\$	13,082,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,120,000	2%	\$	240,000	\$	13,321,200
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,240,000	2%	\$	242,400	\$	13,562,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,360,000	2%	\$	244,800	\$	13,806,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,480,000	2%	\$	247,200	\$	14,052,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,600,000	2%	\$	249,600	\$	14,300,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,720,000	2%	\$	252,000	\$	14,551,200
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,840,000	2%	\$	254,400	\$	14,804,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	12,960,000	2%	\$	256,800	\$	15,060,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,080,000	2%	\$	259,200	\$	15,318,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,200,000	2%	\$	261,600	\$	15,578,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,320,000	2%	\$	264,000	\$	15,841,200
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,440,000	2%	\$	266,400	\$	16,106,400
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,560,000	2%	\$	268,800	\$	16,374,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,680,000	2%	\$	271,200	\$	16,644,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,800,000	2%	\$	273,600	\$	16,916,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	13,920,000	2%	\$	276,000	\$	17,190,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,040,000	2%	\$	278,400	\$	17,466,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,160,000	2%	\$	280,800	\$	17,744,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,280,000	2%	\$	283,200	\$	18,024,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,400,000	2%	\$	285,600	\$	18,306,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,520,000	2%	\$	288,000	\$	18,590,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,640,000	2%	\$	290,400	\$	18,876,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,760,000	2%	\$	292,800	\$	19,164,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	14,880,000	2%	\$	295,200	\$	19,454,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,000,000	2%	\$	297,600	\$	19,746,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,120,000	2%	\$	300,000	\$	20,040,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,240,000	2%	\$	302,400	\$	20,336,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,360,000	2%	\$	304,800	\$	20,634,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,480,000	2%	\$	307,200	\$	20,934,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,600,000	2%	\$	309,600	\$	21,236,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,720,000	2%	\$	312,000	\$	21,540,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,840,000	2%	\$	314,400	\$	21,846,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	15,960,000	2%	\$	316,800	\$	22,154,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,080,000	2%	\$	319,200	\$	22,464,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,200,000	2%	\$	321,600	\$	22,776,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,320,000	2%	\$	324,000	\$	23,090,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,440,000	2%	\$	326,400	\$	23,406,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,560,000	2%	\$	328,800	\$	23,724,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,680,000	2%	\$	331,200	\$	24,044,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,800,000	2%	\$	333,600	\$	24,366,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	16,920,000	2%	\$	336,000	\$	24,690,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,040,000	2%	\$	338,400	\$	25,016,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,160,000	2%	\$	340,800	\$	25,344,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,280,000	2%	\$	343,200	\$	25,674,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,400,000	2%	\$	345,600	\$	26,006,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,520,000	2%	\$	348,000	\$	26,340,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,640,000	2%	\$	350,400	\$	26,676,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,760,000	2%	\$	352,800	\$	27,014,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	17,880,000	2%	\$	355,200	\$	27,354,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,000,000	2%	\$	357,600	\$	27,696,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,120,000	2%	\$	360,000	\$	28,040,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,240,000	2%	\$	362,400	\$	28,386,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,360,000	2%	\$	364,800	\$	28,734,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,480,000	2%	\$	367,200	\$	29,084,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,600,000	2%	\$	369,600	\$	29,436,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,720,000	2%	\$	372,000	\$	29,790,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,840,000	2%	\$	374,400	\$	30,146,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	18,960,000	2%	\$	376,800	\$	30,504,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,080,000	2%	\$	379,200	\$	30,864,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,200,000	2%	\$	381,600	\$	31,226,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,320,000	2%	\$	384,000	\$	31,590,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,440,000	2%	\$	386,400	\$	31,956,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,560,000	2%	\$	388,800	\$	32,324,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,680,000	2%	\$	391,200	\$	32,694,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,800,000	2%	\$	393,600	\$	33,066,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	19,920,000	2%	\$	396,000	\$	33,440,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,040,000	2%	\$	398,400	\$	33,816,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,160,000	2%	\$	400,800	\$	34,194,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,280,000	2%	\$	403,200	\$	34,574,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,400,000	2%	\$	405,600	\$	34,956,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,520,000	2%	\$	408,000	\$	35,340,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,640,000	2%	\$	410,400	\$	35,726,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,760,000	2%	\$	412,800	\$	36,114,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	20,880,000	2%	\$	415,200	\$	36,504,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,000,000	2%	\$	417,600	\$	36,896,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,120,000	2%	\$	420,000	\$	37,290,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,240,000	2%	\$	422,400	\$	37,686,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,360,000	2%	\$	424,800	\$	38,084,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,480,000	2%	\$	427,200	\$	38,484,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,600,000	2%	\$	429,600	\$	38,886,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,720,000	2%	\$	432,000	\$	39,290,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,840,000	2%	\$	434,400	\$	39,696,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	21,960,000	2%	\$	436,800	\$	40,104,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,080,000	2%	\$	439,200	\$	40,514,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,200,000	2%	\$	441,600	\$	40,926,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,320,000	2%	\$	444,000	\$	41,340,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,440,000	2%	\$	446,400	\$	41,756,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,560,000	2%	\$	448,800	\$	42,174,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,680,000	2%	\$	451,200	\$	42,594,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,800,000	2%	\$	453,600	\$	43,016,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	22,920,000	2%	\$	456,000	\$	43,440,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,040,000	2%	\$	458,400	\$	43,866,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,160,000	2%	\$	460,800	\$	44,294,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,280,000	2%	\$	463,200	\$	44,724,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,400,000	2%	\$	465,600	\$	45,156,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,520,000	2%	\$	468,000	\$	45,590,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,640,000	2%	\$	470,400	\$	46,026,000
2011	FRYBERG	\$	120,000	\$	23,760,000	2%	\$	472,800	\$	4

2019	SEPTIEMBRE	\$	100 000	\$	24 240 000	24	\$	208 800	\$	10 500 000
2019	OCTUBRA	\$	100 000	\$	24 000 000	24	\$	210 000	\$	10 500 000
2019	NOVIEMBRE	\$	100 000	\$	23 240 000	23	\$	204 800	\$	10 500 000
2019	DICIEMBRE	\$	100 000	\$	22 000 000	22	\$	207 600	\$	10 500 000
2020	ENERO	\$	100 000	\$	21 240 000	21	\$	210 000	\$	10 500 000
2020	FEBRERO	\$	100 000	\$	20 000 000	20	\$	212 800	\$	10 500 000
2020	MARZO	\$	100 000	\$	18 840 000	19	\$	216 000	\$	10 500 000
2020	ABRIL	\$	100 000	\$	17 600 000	18	\$	220 000	\$	10 500 000
2020	MAYO	\$	100 000	\$	16 360 000	17	\$	224 000	\$	10 500 000
2020	JUNIO	\$	100 000	\$	15 120 000	16	\$	228 000	\$	10 500 000
2020	JULIO	\$	100 000	\$	13 880 000	15	\$	232 000	\$	10 500 000
2020	AGOSTO	\$	100 000	\$	12 640 000	14	\$	236 000	\$	10 500 000
2020	SEPTIEMBRE	\$	100 000	\$	11 400 000	13	\$	240 000	\$	10 500 000
2020	OCTUBRE	\$	100 000	\$	10 160 000	12	\$	244 000	\$	10 500 000
2020	NOVIEMBRE	\$	100 000	\$	8 920 000	11	\$	248 000	\$	10 500 000
2020	DICIEMBRE	\$	100 000	\$	7 680 000	10	\$	252 000	\$	10 500 000
2021	ENERO	\$	100 000	\$	6 440 000	9	\$	256 000	\$	10 500 000
2021	FEBRERO	\$	100 000	\$	5 200 000	8	\$	260 000	\$	10 500 000
2021	MARZO	\$	100 000	\$	3 960 000	7	\$	264 000	\$	10 500 000
2021	ABRIL	\$	100 000	\$	2 720 000	6	\$	268 000	\$	10 500 000
2021	MAYO	\$	100 000	\$	1 480 000	5	\$	272 000	\$	10 500 000
2021	JUNIO	\$	100 000	\$	28 000 000	28	\$	276 000	\$	10 500 000
2021	JULIO	\$	100 000	\$	26 760 000	26	\$	280 000	\$	10 500 000
2021	AGOSTO	\$	100 000	\$	25 520 000	25	\$	284 000	\$	10 500 000
2021	SEPTIEMBRE	\$	100 000	\$	24 280 000	24	\$	288 000	\$	10 500 000
2021	OCTUBRE	\$	100 000	\$	23 040 000	23	\$	292 000	\$	10 500 000
2021	NOVIEMBRE	\$	100 000	\$	21 800 000	22	\$	296 000	\$	10 500 000
2021	DICIEMBRE	\$	100 000	\$	20 560 000	21	\$	300 000	\$	10 500 000
2022	ENERO	\$	100 000	\$	19 320 000	20	\$	304 000	\$	10 500 000
2022	FEBRERO	\$	100 000	\$	18 080 000	19	\$	308 000	\$	10 500 000
<b>TOTAL</b>		\$	<b>19 520 000</b>					<b>\$ 28 588 800</b>		

**LIQUIDACION**

TOTAL CAPITAL	\$	10 500 000
TOTAL INTERESES A FEBRERO DE 2022	\$	28 588 800
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$</b>	<b>48 108 800</b>
MENOS ABOGADOS A LA DE LEY	\$	10 480 000
<b>TOTAL LIQUIDACION A FEBRERO 2022</b>	<b>\$</b>	<b>38 628 800</b>

Menos los abonos realizados en efectivo en la oficina de Administración del Conjunto por un valor de \$19.480.078 oo para una deuda a corte 28 de Febrero de 2022 de \$28.628.722.00

Más los costos de cobranza correspondientes a honorarios de abogado que corresponden al 20% del valor total cobrado por capital e intereses

Atentamente,

**Rubén Darío Izquierdo**  
C.C. 79.738.116 Bogotá.  
Administrador- Representante Legal



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

TRAFICADOS ART. 110 C. G. P.  
En la fecha 31 MAR. 2022 se fija el presente traslado  
de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446  
del 01 ABR. 2022  
venciendo el 05 ABR. 2022

Secretaria.



**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 04 del 19 de Junio de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de ANTONIO NARIÑO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD JARDIN SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DIAGONAL 15 A SUR # 12 - 37 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0771 del 21 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 8 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S0172204.

Que mediante acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios del 30 de Marzo de 2017 se eligió a: RUBEN DARIO IZQUIERDO con CÉDULA DE CIUDADANIA 79738116, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 30 de Marzo de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**EDUARDO AUGUSTO SILGADO BURBANO  
ALCALDE LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800011051**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/06/2021 11:52 AM

Página 1 de 1

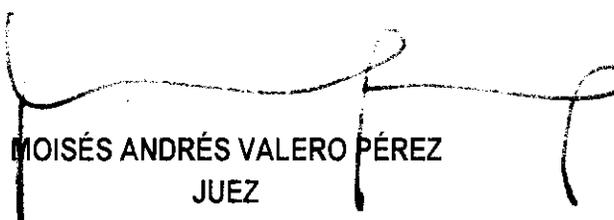


.. Tel: . Email:

18/06/2021 11:52 AM

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS****Bogotá, D. C., dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022)****Radicación Nro. 714-2014-00235-00**

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito que presentó la parte ejecutante no fue objetada en la debida oportunidad procesal, y toda vez que la misma se efectuó conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución del proceso, este Juzgado, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3, artículo 446 del Código General Proceso le imparte aprobación en la suma de **\$28.628.722** pesos moneda corriente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**  
JUEZ

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 066, de fecha 3 de mayo de 2022, siendo la hora de las 8:00 AM.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Secretaria

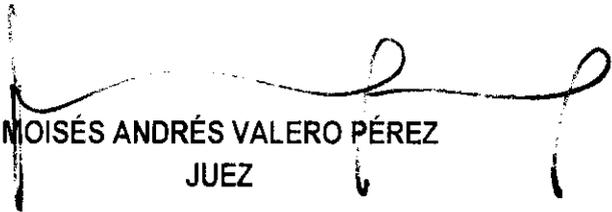
Form with fields for Name, Address, and other details. A handwritten number '9' is visible in the center. A circular stamp is present on the right side.

Auto no este  
notificado

HDL

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS****Bogotá, D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022)****Radicación Nro. 714-2014-00235-00**

En atención a que la providencia de fecha 2 de mayo del 2022 no se notificó en legal forma mediante el estado electrónico 066, la irregularidad de saneará con la inserción en el presente estado electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**  
JUEZ

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 078, de fecha 19 de mayo de 2022, siendo la hora de las 8:00 AM.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Secretaria