

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
OFICINA JUDICIAL  
BOGOTA - CUNDINAMARCA

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO  
JURISDICCIÓN: CIVIL MUNICIPAL

## **EJECUTIVO**

DEMANDANTE

EDIFICIO BRASILIA

---

DEMANDADO

GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ

---

**INCIDENTE DE**  
**DESEMBARGO**

**1100140030652004-1653**

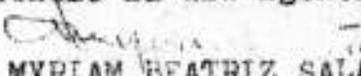
Hoja No. 2

....TO: Yo he pagado impuesto, valorización, prediales, servicios, yo he vivido aquí todo el tiempo, lo único que tengo colgado es la administración y eso porque ellos no me quisieron recibir. PREGUNTADO: Desea agregar, corregir, emendar algo a su anterior declaración CONTESTO: No gracias. Se le pregunta al apoderado judicial de la demandante si va a interrogar a la opositora, quien en uso de la palabra manifiesta: PREGUNTADO: Por qué existiendo un proceso no hicieron abonos a la cuenta existente en el Banco Agrario. CONTESTO: Porque el proceso está contra Gloria Nubiano y no contra mí y el abogado dijo que yo no podía entrar al proceso por eso se hizo el juicio de pertenencia para poder vincularme al proceso. En este estado de la diligencia, el Despacho procede a decidir sobre la oposición planteada: De conformidad con lo previsto en art. 686 parágrafo segundo del C.P.C. podrá oponerse a la diligencia de secuestro la persona que alegue posesión material en nombre propio o a nombre de un tercero, para lo cual deberá aportar en la diligencia prueba siquiera sumaria que demuestre la posesión. En el caso presente la persona que alega ostentar posesión sobre los inmuebles, esto es el apartamento y el garaje lo hace en nombre propio, para lo cual aporta una escritura pública otorgada en la Notaría 32 del Circulo de Bogotá de fecha 14 de Junio de 1995, siendo vendedora la aquí demandada Gloria Leonor Nubiano López y siendo la compradora la señora BERTHA MEJIA DE SALAS siendo esta última la madre de la persona que atiende la diligencia. Instrumento público del que se infiere que la demandada efectivamente transfirió la propiedad a una tercera persona con fecha anterior a esta diligencia, pues ello ocurrió aproximadamente hace 14 años, lapso de tiempo que el inmueble ha sido ocupado por la señora Myriam Beatriz Salas Mejía, quien en interrogatorio ha manifestado de manera coherente que ella ejerce actos de poseedora, de ahí que el Despacho considere pertinente admitir la presente oposición a la diligencia de secuestro. De decisión esta que es notificada a los intervinientes de esta diligencia por estrados. En este estado de la diligencia solicita el uso de la palabra el apoderado judicial de la demandante, quien en uso de ella manifiesta: "Insisto en que se practique la diligencia". POR EL DESPACHO: Atendiendo la petición elevada por el abogado de la demandante y en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo parágrafo segundo del art. 686 del C.P.C. este Despacho DECLARA LEGALMENTE SEQUESTRADOS LOS INMUEBLES ANTERIORMENTE DESCRITOS, dejando como secuestrado a la opositora de esta diligencia, señor MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA, para efectos de que se adelante el trámite previsto en el inciso séptimo del parágrafo segundo de la norma en cita ibidem, a quien el Juzgado le hace las advertencias de ley. Asimismo, ordena remitir de manera inmediata el presente comisorio al juzgado de origen para lo pertinente y a través del Centro Administrativo de Ayo para los juzdos civiles y de Familia de Bogotá, previas desanotaciones del caso. Se fija gastos por asistencia al señor auxiliar la suma de \$30.000, los cuales son cancelados en el momento por el apoderado de la demandante. No siendo otro el objeto de la presente, se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,

  
MYRIAM DEL CARMEN PANTOJA CAICEDO

Quien atendió la diligencia, opositora y secuestro,

  
MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA

El apoderado,

R GULO ANTONIO SANCHEZ VARGAS  
El auxiliar de la justicia,

JULIO CESAR CRUZ CIFUENTES  
La secretaria ad-hoc,

ELSA LUCIA TACHA PARDO

tática, un hall que nos conduce a la zona de sala comedor, una cocina semi integral con mesón en acero inoxidable y en fórmica el mueble, gabinetes en fórmica color beige, con zona de lavandería, sus paredes en parte enchapada en baldosín color beige y parte en papel de colgadura, techo estucado y pintado, piso en baldosín de color beige, seguidamente encontramos un cuarto de servicio con un baño con todos sus servicios, con paredes y techos estucados y pintados, con piso en baldosín color beige, un hall que conduce a habitaciones que son 3 todas con closet, la principal con baño con todos sus servicios, enchapado en cerámica color blanco, techos estucados y pintados piso en cerámica blanca, un baño auxiliar con todos sus servicios, piso en cerámica paredes en papel de colgadura, techo estucado y pintado, sala comedor y habitaciones piso en alfombra color beige, paredes estucadas y pintadas al igual que los techos, hall de entrada en cerámica, paredes y techos estucados y pintados, el inmueble se encuentra en regular estado de conservación, cuenta con los servicios de agua y luz, teléfono 4814630. Seguidamente se procede a identificar el garaje No. 26, el cual tiene como matrícula inmobiliaria No. 50N-801635, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con muro del conjunto que conduce a la calle 146; SUR: Con acceso vehicular; ORIENTE: Con el garaje No. 27; OCCIDENTE: Con el garaje No. 25; CENIT: Con placa que lo separa del apartamento 106; NADIR: Con placa que lo separa de su base. Se trata de un espacio para estacionamiento de un vehículo, en cemento, ubicado en el sótano del edificio. Como quiera que los inmuebles anteriormente descritos corresponden a los mismos que el juzgado comitente ordena cautelar, este Despacho decide continuar con la presente diligencia dándole curso a la oposición presentada por quien a tiene la misma, para lo cual decreta la práctica de las siguientes pruebas: 1.- Documentales: Se na, se corrige, anexa a la presente diligencia la escritura pública en original otorgada en la Notaría 32, siendo la vendedora Gloria Leonor Rubiano y la compradora Bertha Mejía de Salas. 2.- El interrogatorio de la señora opositora MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA A continuación el Despacho procede a interrogar a la opositora, quien se identifica con C.C.41.466.234 de Bogotá, a quien la suscrita Juez procede a tomar el juramento de rigor, quien promete decir la verdad y toda la verdad en lo que se le va a preguntar a quien se le hacen las advertencias legales sobre el falso testimonio. PREGUNTADO Por sus generales de ley: CONTESTO: "e llamo e identifico como quedó anotado, casada con Rafael Arturo Forero, profesión optómetra, sin parentesco con la demandada, resido en la Calle 146 #19-39 apartamento 404, resido con mi esposo y mis dos hijos de nombre Catalina y Sebastián Forero. PREGUNTADO: Al inicio de la presente diligencia usted manifestó que se oponía a la misma toda vez que usted es la poseedora del inmueble en donde nos encontramos, teniendo en cuenta que usted conoce los términos en que se está oponiendo, aclare al Despacho o por qué usted afirma ser la poseedora de este inmueble. CONTESTO: Por que desde el 14 de Junio de 1995 que mi mamá compró el apartamento yo vivo aquí, ella me lo entregó para que yo lo usufructuara y dispusiera de él. PREGUNTADO: Teniendo en cuenta su anterior respuesta, esto es que usted es la ama y señora de este apartamento, manifieste al Despacho usted como una buena administradora de los bienes no ha cancelado las cuotas de administración que son objeto de este proceso. CONTESTO: Nosotros nos colgamos por enfermedad de mi esposo y la administración nunca nos quiso recibir por partes, siempre decía que teníamos que pagar total y nosotros no podíamos, queríamos pagar el mes actual y no lo recibían, pero ahora que está el problema pasamos una propuesta de pago y no nos fue aceptada, hemos querido arreglar y no nos han aceptado nada, yo reconozco que se le debe al edificio en ningún momento lo he negado PREGUNTADO: "a fieste al Despacho por qué no se ha realizado la tradición formal del inmueble en cabeza de la señora BERTHA MEJIA DE SALAS CONTESTO: No tengo idea por qué no lo hicieron, talvez a mi mamá no le explicaron y ella no lo hizo, ella actualmente tiene 91 años. PREGUNTADO: Teniendo en cuenta que usted entiende el término posesión, manifieste al Despacho qué actos de posesión ejerce usted sobre los inmueble materia de esta diligencia. CONTES

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE  
DESPACHO COMISORIO 511 JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL  
CLASE PROCESO EJECUTIVO 04-1653  
DEMANDANTE EDIFICIO BRASILIA  
DEMANDADO GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ  
RADICACION 903103650

En Bogotá D.C. a los veintitrés (23) días del mes de Abril de dos mil nueve (2009), siendo las 8:00 a.m., fecha y hora señaladas en auto de fecha 3 de Abril del año que cursa, la suscrita Juez Séptima Civil Municipal de Descongestión, en asocio de su escribiente nominado a quien designa como Secretaria Ad-hoc, se constituye en audiencia pública en el recinto del juzgado y la declara abierta para tal fin. Acto seguido compareció el Dr.(a) REGULO ANTONIO SANCHEZ V. quien se identificó con C.C.No. 19265160 de Bogotá y T.P. 138560 del C.S.J., en su calidad de:

Apoderado de la parte actora

Apoderado sustituto de la parte actora, según poder que se allega oportunamente, a quien el Despacho le reconoce personería para actuar dentro de la presente diligencia, en los términos del poder conferido. Igualmente se hizo presente JULIO CESAR CRUZ C. con C.C. No. 80.415.200 de Usaquén y licencia No. 4160, vigente hasta 2012, en su calidad de:

Secuestre designado

en reemplazo del secuestre designado, quien no compareció,

quien manifestó que acepta el cargo y bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente los deberes que el mismo le impone, manifestando no tener impedimentos para ejercerlo, y estar residenciado en la Cra 8 #164A-44 teléfono 3016784420 de esta ciudad. Igualmente indica que recibirá notificaciones en la dirección antes anotada. Conformado el perito de la diligencia, se traslada al sitio indicado por el comitente D. Ag. 190 # 32B-39 hoy Calle 146 # 19-39 Ap. 404

de esta ciudad, el cual se distingue con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-801863. Una vez en el sitio indicado y siendo las 9:30 a.m. somos atendidos por MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA, quien se identifica con C.C. 41466254 de Bogotá a quien la suscrita Juez procede a explicarle el objeto de la presente diligencia, quien permite el ingreso voluntario al inmueble y enterada manifiesta: "Me opongo a la diligencia puesto que yo soy la poseedora del apartamento desde el año 95 y la propietaria es Bertha Mejía de Salas mi mamá, para constancia presento la escritura del año 95 de la Notaría 32 mediante la cual Gloria Leonor Rubiano López le vende a Bertha Mejía de Salas, además informo que el juicio de pertenencia está en el juzgado 12 Civil del Circuito desde hace aproximadamente 2 meses siendo la demandante Myriam Beatriz Sales contra Gloria Leonor Rubiano, ésta ya fue admitida y está en proceso". En este estado de la diligencia y previamente a continuar con el trámite de la oposición, el Despacho procede a identificar los inmuebles objeto de cautela, así: APARTAMENTO 404 con folio de matrícula No. 50N-801863, sus linderos son: NORTE: Con parte del apartamento 405 y hall comunal que conduce a apartamento 406; SUR: Con vacío que da a la zona de parqueaderos del conjunto; ORIENTE: Con vacío que da a zona común del edificio; OCCIDENTE: Con vacío a la zona de parqueos del conjunto; NADIR: Con placa que lo separa del apartamento 304; CENIT: Con placa que lo separa del apartamento 305. Se trata de un apartamento con entrada por puerta no

# CUENTA DE COBRO

- 1 MAR. 1996

Santafé de Bogotá, D. C. \_\_\_\_\_ de 1.99

Nombre: Myrian Salas Mejía Apartamento No. 404

DEBE A:

EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de Marzo 1.996 \$ 51.300-

Cuota de Administración a partir de 11 de ? 1.996 \$ 54.000-

Cuotas de Administración atrasadas, meses

Cuota Mes de Febrero/96 54.000-

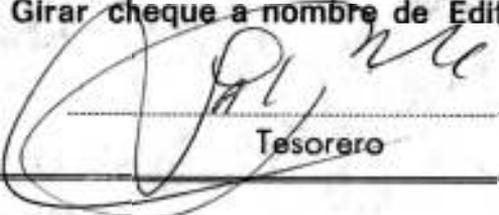
Cuota Extraordinaria \_\_\_\_\_ \$

Intereses por mora \_\_\_\_\_ \$

Otros: \_\_\_\_\_ \$

Total \_\_\_\_\_ \$

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

  
\_\_\_\_\_  
Tesorero

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C. - 1 JUL. 1996 de 1.99

Nombre: Myrian Salas M. Apartamento No: 404

DEBE A:  
EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de Julio 1.996 \$ 51.300

Cuota de Administración a partir de 11 de ?? 1.996 \$ 54.000

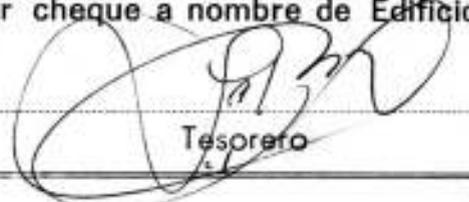
Cuotas de Administración atrasadas meses

Quotas Marzo a Junio/96 216.000

Cuota Extraordinaria \_\_\_\_\_ \$  
Intereses por mora \_\_\_\_\_ → \$ 16.000  
Otros: \_\_\_\_\_ \$

Total \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

  
Tesorero

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C. - 1 OCT. 1996 de 1.99

Nombre: Myrian Salas Mejía Apartamento No. 404

DEBE A:  
EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de OCT. 1.996 \$ 51.300.-

Cuota de Administración a partir de 11 de ?? 1.996 \$ 54.000.-

Cuotas de Administración atrasadas meses

Marzo a Septiembre 196 378.000.-

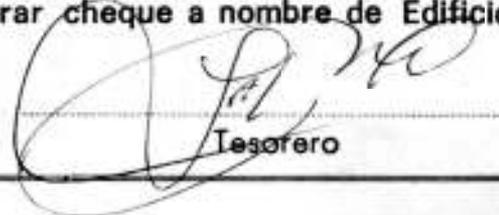
Cuota Extraordinaria \$

Intereses por mora \$

Otros: Cuota por daño paredes garajes \$ 100.000.-

Total \$ \_\_\_\_\_

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

  
Tesorero

CUENTA DE DEBITO

Fecha de Emisión: 15/05/2010

Beneficiario: [Illegible]

DEBE

EXHIBICION

Por concepto de:

Caja de Administración Local - 10 de

Caja de Administración Local - 10 de

Caja de Administración Local - 10 de

Sally 3105560

Total

El Exhorte debe considerarse pagado durante el periodo de prescripción de los créditos, una vez que el pagador exhiba en el momento de la emisión de la Exhorte el documento que acredite el pago de la deuda.

Fecha de Emisión

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C. - 1 MAYO 1997 de 1.99

Nombre: Myrian Salas M. Apartamento No: 404

DEBE A:  
EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de Mayo 1.997 \$ 62.300

Cuota de Administración a partir de 11 de 27 1.997 \$ 65.600

Cuotas de Administración atrasadas meses

Marzo/96 a Abril/97 802.400

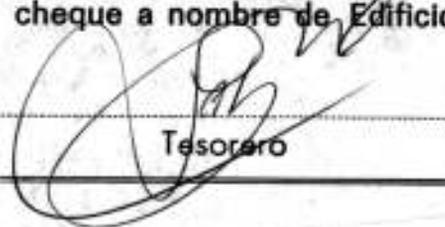
Cuota Extraordinaria \$

Intereses por mora Intereses → \$ 173.600

Otros: \$

Total \$

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

  
Tesorero

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C. Marzo 1 de ~~1999~~ <sup>2001</sup>

Nombre: Ratael A. Forero A. Apartamento No 404

DEBE A:  
EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Cuota de Administración hasta el 10 de <u>Marzo</u> <sup>2001</sup> <del>1999</del> | \$ <u>105.000</u> |
| Cuota de Administración a partir de 11 de <u>7</u> <sup>1</sup> <del>1999</del>     | \$ <u>110.000</u> |
| Cuotas de Administración atrasadas meses<br><u>Saldo Cuota Julio/99 a Fbro/01</u>   | <u>4.020.000</u>  |
| Cuota Extraordinaria                                                                | \$                |
| Intereses por mora                                                                  | \$                |
| Otros:                                                                              | \$                |
| Total                                                                               | \$                |

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. Tasa de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

Tesorero

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C.

*Mayo 1*

*2001*  
de ~~1.99~~

Nombre:

*Augustin Sales M.*

Apartamento No:

*404*

DEBE A:  
EDIFICIO BRASIIIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de *Mayo* <sup>*2001*</sup> ~~*1.99*~~ \$ *105.000=*

Cuota de Administración a partir de 11 de *11* ~~*1.99*~~ \$ *110.000=*

Cuotas de Administración atrasadas meses

*Saldo Cuota Julio/97 a Abril/2001* → *4.240.000*

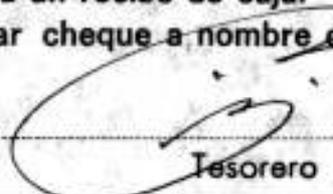
Cuota Extraordinario \$

Intereses por mora \$

Otros: \$

Total \$ \_\_\_\_\_

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

  
Tesorero

# CUENTA DE COBRO

Santafé de Bogotá, D. C.

*Julio 7*

*2001*  
de ~~199~~

Nombre: *Myriam Salas M.*

Apartamento No: *404*

DEBE A:

EDIFICIO BRASILIA

Por concepto de:

Cuota de Administración hasta el 10 de *Julio* ~~199~~ <sup>2001</sup> \$ 114.000 =

Cuota de Administración a partir de 11 de *"* ~~199~~ \$ 120.000 =

Cuotas de Administración atrasadas meses

Cuota Extraordinaria *50% JULIO* \$ 175.000

Intereses por mora \$

Otros: \$

Total \$

El Edificio tiene compromisos que cumplir. Paguemos oportunamente las cuotas, una vez reciba el pago se expedirá un recibo de caja. - Tasa de de interés por mora 3% mensual. - Girar cheque a nombre de Edificio Brasilia.

*[Signature]*  
Tesorero

# EDIFICIO BRASILIA

DIAGONAL 146 No. 32-B-89

RECIBO DE CAJA N° 2627

Santafé de Bogotá, 31 de JULIO de 1995

POR \$ 45.000.00

Recibido de: MYRIAM SALAS MEJIA

Apto. No. 404

La Suma de Cuarenta y cinco mil pesos m/cte.

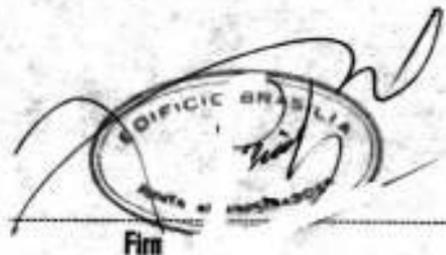
Por concepto de Cuota de Admón. Mes de Julio de 1.995

Cheque No. E2151480

Banco Occidente

Efectivo

| IMPUTACION CONTABLE     | V A L O R     |           |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Cuota de Administración | 45.000.       | 00        |
| Alquileres              |               |           |
| Cuota Extraordinaria    |               |           |
| Intereses por Mora      |               |           |
| Otros                   |               |           |
| <b>TOTAL S</b>          | <b>45.000</b> | <b>00</b> |

  
Firm

# EDIFICIO BRASILIA

DIAGONAL 146 No. 32-B-89

RECIBO DE CAJA N° 2714

Santafé de Bogotá, 12 de OCTUBRE de 1995

POR \$ 45.000.00

Recibido de: MYRIAM SALAS MEJIA

Apto. No. 404

La Suma de Cuarenta y cinco mil pesos m/cte.

Por concepto de Cuota de Admón. Mes de Septiembre de 1.995

Cheque No.

Banco

Efectivo

| IMPUTACION CONTABLE     | VALOR            |
|-------------------------|------------------|
| Cuota de Administración | 45.000.00        |
| Alquileres              |                  |
| Cuota Extraordinaria    |                  |
| Intereses por Mora      |                  |
| Otros                   |                  |
| <b>TOTAL \$</b>         | <b>45.000.00</b> |



# EDIFICIO BRASILIA

DIAGONAL 146 No. 32-B-89

RECIBO DE CAJA N° 2798

Santafé de Bogotá, 10 de ENERO de 1996

POR \$ 110.000.00

Recibido de: MYRIAN SALAS MEJIA

Apto. No. 404

La Suma de Ciento diez mil pesos m/cte.

Por concepto de Cuota de Admón. Mes de Noviembre de 1.995 ..... \$ 45.000.00

Cuota de Admón. Mes de Diciembre de 1.995 ..... 45.000.00

Cuota Extraordinaria /95 ..... 20.000.00

Cheque No. AD667523

Banco Ganadero

Efectivo

## IMPUTACION CONTABLE

## V A L O R

| IMPUTACION CONTABLE     | V A L O R         |
|-------------------------|-------------------|
| Cuota de Administración | 90.000.00         |
| Alquileres              |                   |
| Cuota Extraordinaria    | 20.000.00         |
| Intereses por Mora      |                   |
| Otros                   |                   |
| <b>TOTAL \$</b>         | <b>110.000.00</b> |

Firma y Sello



# EDIFICIO BRASÍLIA

DIAGONAL 146 No. 32-B-89

RECIBO DE CAJA N° 2823

Santafé de Bogotá, B de FEBRERO de 199 6

POR \$ 54.000.00

Recibido de: MYRIAN SALAS MEJIA

Apto. No. 404

La Suma de Cincuenta y cuatro mil pesos m/cte.

Por concepto de Cuota de Admón. Mes de Enero de 1.996.-

Cheque No. A1050569

Banco Ganadero

Efectivo

| IMPUTACION CONTABLE     | V A L O R        |  |
|-------------------------|------------------|--|
| Cuota de Administración | 54.000.00        |  |
| Alquileres              |                  |  |
| Cuota Extraordinaria    |                  |  |
| Intereses por Mora      |                  |  |
| Otros                   |                  |  |
| <b>TOTAL \$</b>         | <b>54.000.00</b> |  |

Firma y Sello

# EDIFICIO BRASILEIA

DIAGONAL 146 No. 32-B-89

RECIBO DE CAJA N° 28

Santafé de Bogotá, 10 de MARZO de 1996

POR \$ 54.000.00

Recibido de: MYRIAN SALAS MEJIA Apto. No. 404  
La Suma de Cincuenta y cuatro mil pesos m/cte.  
Por concepto de Cuota de Admón. Mes de Febrero de 1.996.-

Cheque No. A1050590 Banco Ganadero  Efectivo

| IMPUTACION CONTABLE     | V A L O R        |
|-------------------------|------------------|
| Cuota de Administración | 54.000.00        |
| Alquileres              |                  |
| Cuota Extraordinaria    |                  |
| Intereses por Mora      |                  |
| Otros                   |                  |
| <b>TOTAL \$</b>         | <b>54.000.00</b> |

Firma

# EDIFICIO BRASILIA

DIAGONAL 146 No. 32B-89

## RECIBO DE CAJA

Nº 4427

2.001

~~2000~~

Maifé de Bogotá 2 de ENERO de 199 2000 **POR \$ 750.000.00**

Recibido de: MYRIAM SALAS MEJIA Apto No. 404

La Suma de Setecientos cincuenta mil pesos m/cte.

Por concepto de CUOTA EXTRAORDINARIA AÑO 1999 ..\$100.000= BALDO CUOTA AGOSTO DE -  
1996 ....\$ 24.000= CUOTA SEPTIEMBRE A DICIEMBRE/96 a \$54.000 c/u.... \$ 216.000=

Cuotas Enero a Junio/97 a \$65.600 c/u...\$ 393.600= Abona Julio/97..\$16.400=

Cheque No. \_\_\_\_\_ Banco \_\_\_\_\_  Efectivo

| IMPUTACION CONTABLE           | VALOR             |  |
|-------------------------------|-------------------|--|
| Cuota de Administración       | 650.000.00        |  |
| Alquileres                    |                   |  |
| Cuota Extraordinaria AÑO 1999 | 100.000.00        |  |
| Intereses por Mora            |                   |  |
| Otros                         |                   |  |
| <b>TOTAL \$</b>               | <b>750.000.00</b> |  |

  
Firma y Sello



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

001013003988781

AÑO GRAVABLE

2002

0047984

|                                             |  |                                                                  |  |                        |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| 1. CHIP<br><b>AAA0112WPCN</b>               |  | 2. DIRECCION<br><b>DG 146 32 B 89 AP 404</b>                     |  |                        |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA<br><b>0801863</b> |  | 4. CEDULA CATASTRAL<br><b>D145 T30 27 64</b>                     |  | 5. ESTRATO<br><b>4</b> |
| 6. AREA DEL TERRENO (M2)<br><b>44.4</b>     |  |                                                                  |  |                        |
| 7. AREA CONSTRUIDA (M2)<br><b>86.2</b>      |  | 8. DESTINO<br><b>11 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII</b> |  |                        |
| 9. TARIFA<br><b>6</b>                       |  |                                                                  |  |                        |

|                                                                        |  |                                                   |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|------------------------------|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL<br><b>MEJIA DE SALAS BERTHA</b> |  | 11. TIPO DE IDENTIFICACION<br>TIPO<br><b>C.C.</b> |  | NUMERO<br><b>200333075-7</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|------------------------------|

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **DG 146 32 B 89 AP 404**

| FECHAS LÍMITES DE PAGO         |           | DESDE 24/MAR/2004 | DESDE 25/MAR/2004 | DESDE 31/MAR/2004 |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                |           | HASTA 24/MAR/2004 | HASTA 30/MAR/2004 | HASTA 05/ABR/2004 |
| 13. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | <b>AA</b> | <b>56,910,000</b> | <b>56,910,000</b> | <b>56,910,000</b> |
| 14. IMPUESTO A CARGO           | <b>FU</b> | <b>341,000</b>    | <b>341,000</b>    | <b>341,000</b>    |
| 15. SANCIONES                  | <b>VS</b> | <b>107,000</b>    | <b>107,000</b>    | <b>107,000</b>    |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO        | <b>HA</b> | <b>448,000</b>    | <b>448,000</b>    | <b>448,000</b>    |
| 17. VALOR A PAGAR              | <b>VP</b> | <b>448,000</b>    | <b>448,000</b>    | <b>448,000</b>    |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | <b>TD</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| 19. INTERESES DE MORA          | <b>IM</b> | <b>150,000</b>    | <b>152,000</b>    | <b>153,000</b>    |
| 20. TOTAL A PAGAR              | <b>TP</b> | <b>598,000</b>    | <b>600,000</b>    | <b>601,000</b>    |



(415)7707202800115(8020)02004001013003988781(3900)00000000000000(96)20040324



(415)7707202800115(8020)02004001013003988781(3900)00000000000000(96)20040330



(415)7707202800115(8020)02004001013003988781(3900)00000000000000(96)20040405

| FECHAS DE PAGO |             |             | TOTAL A |
|----------------|-------------|-------------|---------|
| No.            | DESDE       | HASTA       |         |
| 1              | 24/MAR/2004 | 24/MAR/2004 | 598,000 |
| 2              | 25/MAR/2004 | 30/MAR/2004 | 600,000 |
| 3              | 31/MAR/2004 | 05/ABR/2004 | 601,000 |

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA<br><i>Mujica Beatriz Salas</i> | NOMBRE<br><i>Mujica Beatriz Salas</i>                                                  |
|                                      | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> <b>41466234</b> |

BANCAFE  
**4600-000082**  
 0502265000455-0  
 SANTAFE DE BOGOTA D. D. I.  
 CONTRIBUYENTE

BANCAFE  
 022 OF CREDITOS STA  
 25 MAR 2004  
 05



AÑO GRAVABLE

2002

SECRETARÍA DE HACIENDA

Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

001013003989193

0047993

|                                                                        |  |                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. CHIP<br><b>AAA0112WRTD</b>                                          |  | 2. DIRECCION<br><b>DG 146 32 B 89 GJ 26</b>                               |  |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA<br><b>0841835</b>                            |  | 4. CEDULA CATASTRAL<br><b>D145 T30 27 26</b>                              |  |
| 5. ESTRATO<br><b>4</b>                                                 |  |                                                                           |  |
| 6. AREA DEL TERRENO (M2)<br><b>6.2</b>                                 |  |                                                                           |  |
| 7. AREA CONSTRUIDA (M2)<br><b>14.9</b>                                 |  |                                                                           |  |
| 8. DESTINO<br><b>11 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII</b>       |  |                                                                           |  |
| 9. TARIFA<br><b>6</b>                                                  |  |                                                                           |  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL<br><b>MEJIA DE SALAS BERTHA</b> |  | 11. TIPO DE IDENTIFICACION<br>TIPO: <b>C.C.</b> NUMERO: <b>20033075-7</b> |  |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION <b>DG 146 32 B 89 GJ 26</b>              |  |                                                                           |  |

| FECHAS LÍMITES DE PAGO        |    | DESDE 24/MAR/2004 | DESDE 25/MAR/2004 | DESDE 31/MAR/2004 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               |    | HASTA 24/MAR/2004 | HASTA 30/MAR/2004 | HASTA 05/ABR/2004 |
| 13. AUTOVALUO (Base Gravable) | AA | 3,706,000         | 3,706,000         | 3,706,000         |
| 14. IMPUESTO A CARGO          | FU | 22,000            | 22,000            | 22,000            |
| 15. SANCIONES                 | VS | 72,000            | 72,000            | 72,000            |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO       | HA | 94,000            | 94,000            | 94,000            |
| 17. VALOR A PAGAR             | VP | 94,000            | 94,000            | 94,000            |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0                 | 0                 | 0                 |
| 19. INTERESES DE MORA         | IM | 10,000            | 10,000            | 10,000            |
| 20. TOTAL A PAGAR             | TP | 104,000           | 104,000           | 104,000           |



141517107202900115(8020)02004001013003989193(3900)00000000104000(96)20040324



141517107202900115(8020)02004001013003989193(3900)00000000104000(96)20040330



141517107202900115(8020)02004001013003989193(3900)00000000104000(96)20040405

| FECHAS DE PAGO |             |             | TOTAL A |
|----------------|-------------|-------------|---------|
| No.            | DESDE       | HASTA       |         |
| 1              | 24/MAR/2004 | 24/MAR/2004 | 104,000 |
| 2              | 25/MAR/2004 | 30/MAR/2004 | 104,000 |
| 3              | 31/MAR/2004 | 05/ABR/2004 | 104,000 |

|                                       |                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA<br><i>Mejia de Salas Bertha</i> | NOMBRE <i>MEJIA BEATRIZ SALAS</i>                                                      |
|                                       | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> <i>41466234</i> |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| BANCAFE                                          |               |
| 022 OF CEDRITOS BTA                              |               |
| Caj. <b>4</b>                                    | Caj. <b>4</b> |
| 25 MAR 2004                                      |               |
| RECIBIDO CON PAGO                                |               |
| SANTAFE DE BOGOTA - D. D.                        |               |
| CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS |               |



Formulario para declaración sugerida del impuesto Predial Unificado

Formulario No.

001013003988812

AÑO GRAVABLE

2003

0047984

|                                                                  |  |                                              |  |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| 1. CHIP<br><b>AAA0112WPCN</b>                                    |  | 3. DIRECCION<br><b>DG 146 32 B 89 AP 404</b> |  |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA<br><b>0801863</b>                      |  | 4. CEDULA CATASTRAL<br><b>D145 T30 27 64</b> |  |
| 5. AREA DEL TERRENO (M2)<br><b>44.4</b>                          |  | 7. AREA CONSTRUIDA (M2)<br><b>86.2</b>       |  |
| 8. DESTINO<br><b>11 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII</b> |  | 6. TARIFA<br><b>6</b>                        |  |

|                                                                        |                                                 |                             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL<br><b>MEJIA DE SALAS BERTHA</b> | 11. TIPO DE IDENTIFICACION<br>TIPO: <b>C.C.</b> | NUMERO<br><b>20033075-7</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|

13. DIRECCION DE NOTIFICACION **DG 146 32 B 89 AP 404**

| FECHAS LÍMITES DE PAGO         | DESDE | 24/MAR/2004 | DESDE      | 25/MAR/2004 | DESDE      | 31/MAR/2004 |
|--------------------------------|-------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                | HASTA | 24/MAR/2004 | HASTA      | 30/MAR/2004 | HASTA      | 05/ABR/2004 |
| 13. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA    | 53,745,000  | 53,745,000 | 53,745,000  | 53,745,000 | 53,745,000  |
| 14. IMPUESTO A CARGO           | FU    | 322,000     | 322,000    | 322,000     | 322,000    | 322,000     |
| 15. SANCIONES                  | VS    | 72,000      | 72,000     | 72,000      | 72,000     | 72,000      |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO        | HA    | 394,000     | 394,000    | 394,000     | 394,000    | 394,000     |
| 17. VALOR A PAGAR              | VP    | 394,000     | 394,000    | 394,000     | 394,000    | 394,000     |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD    | 0           | 0          | 0           | 0          | 0           |
| 19. INTERESES DE MORA          | IM    | 63,000      | 64,000     | 65,000      | 65,000     | 65,000      |
| 20. TOTAL A PAGAR              | TP    | 457,000     | 458,000    | 459,000     | 459,000    | 459,000     |



(415)7707202000115(8020)02004001013003988812(3900)00000000457000(96)20040324



(415)7707202000115(8020)02004001013003988812(3900)00000000458000(96)20040330



(415)7707202000115(8020)02004001013003988812(3900)00000000459000(96)20040405

| FECHAS DE PAGO |             |             | TOTAL A |
|----------------|-------------|-------------|---------|
| No.            | DESDE       | HASTA       |         |
| 1              | 24/MAR/2004 | 24/MAR/2004 | 457,000 |
| 2              | 25/MAR/2004 | 30/MAR/2004 | 458,000 |
| 3              | 31/MAR/2004 | 05/ABR/2004 | 459,000 |

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA<br><i>Myriam Beatriz Salas</i> | NOMBRE<br><b>Myriam Beatriz Salas</b>                                                  |
|                                      | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> <b>41466234</b> |

BANCAFE 2255416  
**458000-002**  
 0502265000456-B  
 SANTAFE DE BOGOTA - D. D. I.  
 CONTRIBUYENTE

BANCAFE  
 022 DE CEDRITOS BTA  
 (Caj. **4**)  
**25 MAR 2004**  
 (Caj. **4**)  
**RECIBIDO CON PAGO**  
 05 05

CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRICTAL DE IMPUESTOS



AÑO GRAVABLE

2003

NACIONALIDAD DE LOS CONTRIBUYENTES

Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



001013003989240

0047993

19

|                                             |                                        |                                                                  |                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. CHIP<br><b>AAA0112WRTD</b>               |                                        | 2. DIRECCION<br><b>DG 146 32 B 89 GJ 26</b>                      |                        |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA<br><b>0841835</b> |                                        | 4. CEDULA CATASTRAL<br><b>D145 T30 27 26</b>                     |                        |
| 5. ESTRATO<br><b>4</b>                      |                                        | 6. CLASIFICACION Y TARIFA                                        |                        |
| 8. AREA DEL TERRENO (M2)<br><b>6.2</b>      | 7. AREA CONSTRUIDA (M2)<br><b>14.9</b> | 9. DESTINO<br><b>11 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII</b> | 10. TARIFA<br><b>6</b> |

|                                                                        |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL<br><b>MEJIA DE SALAS BERTHA</b> | 11. TIPO DE IDENTIFICACION<br>TIPO: <b>C.C.</b><br>NUMERO: <b>20033075-7</b> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **DG 146 32 B 89 GJ 26**

| FECHAS LÍMITES DE PAGO         | DESDE | 24/MAR/2004 | DESDE     | 25/MAR/2004 | DESDE     | 31/MAR/2004 |
|--------------------------------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|                                | HASTA | 24/MAR/2004 | HASTA     | 30/MAR/2004 | HASTA     | 05/ABR/2004 |
| 13. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA    | 4,392,000   | 4,392,000 | 4,392,000   | 4,392,000 | 4,392,000   |
| 14. IMPUESTO A CARGO           | FU    | 26,000      | 26,000    | 26,000      | 26,000    | 26,000      |
| 15. SANCIONES                  | VS    | 72,000      | 72,000    | 72,000      | 72,000    | 72,000      |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO        | HA    | 98,000      | 98,000    | 98,000      | 98,000    | 98,000      |
| 17. VALOR A PAGAR              | VP    | 98,000      | 98,000    | 98,000      | 98,000    | 98,000      |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD    | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 19. INTERESES DE MORA          | IM    | 5,000       | 5,000     | 5,000       | 5,000     | 5,000       |
| 20. TOTAL A PAGAR              | TP    | 103,000     | 103,000   | 103,000     | 103,000   | 103,000     |



(415)7707202800115(8020)02004001013003989240(3900)00000000103000(96)20040324



(415)7707202800115(8020)02004001013003989240(3900)00000000103000(96)20040330



(415)7707202800115(8020)02004001013003989240(3900)00000000103000(96)20040425



| No. | FECHAS DE PAGO |             | TOTAL A |
|-----|----------------|-------------|---------|
|     | DESDE          | HASTA       |         |
| 1   | 24/MAR/2004    | 24/MAR/2004 | 103,000 |
| 2   | 25/MAR/2004    | 30/MAR/2004 | 103,000 |
| 3   | 31/MAR/2004    | 05/ABR/2004 | 103,000 |

|                                      |                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA<br><i>Mariam Beatriz Salas</i> | NOMBRE<br><i>Mariam Beatriz Salas</i>                                  |
|                                      | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> |
|                                      | <i>41466230</i>                                                        |

BANCAFE  
 103.000  
 0502265000459-1  
 SANTAFE DE BOGOTA D. D.  
 CONTRIBUYENTE

RECIBIDO CON PAGO  
 25 MAR 2004  
 CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ S.C.  
CORPORACIÓN  
DE ASESORIA  
Y GESTIÓN  
MUNICIPAL

Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.



AÑO GRAVABLE

2004

101011647493539

0047993

Copia Nro.: 2

|                                                                        |                         |                                              |                                                        |                                |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. CHIP<br><b>AAA0112WRTD</b>                                          |                         | 2. DIRECCION<br><b>DG 146 32 B 89 GJ 26</b>  |                                                        |                                |
| 3. MATRICE A INMUEBLES<br><b>0841835</b>                               |                         | 4. CEDULA CATASTRAL<br><b>D145 T30 27 26</b> |                                                        | 5. ESTRATO<br><b>NO APLICA</b> |
| C. CLASIFICACION, TARIFA Y EXENCION                                    |                         |                                              |                                                        |                                |
| 6. AREA DEL TERRENO (M2)<br><b>6.2</b>                                 | 8. DESTINO<br><b>65</b> | 10. AJUSTE TARIFA<br><b>7,000</b>            |                                                        |                                |
| 7. AREA CONSTRUIDA (M2)<br><b>14.9</b>                                 | 9. TARIFA<br><b>8</b>   | 11. PORCENTAJE EXENCION<br><b>0</b>          |                                                        |                                |
| 12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL<br><b>MEJIA DE SALAS BERTHA</b> |                         |                                              | 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION<br>TIPO<br><b>C.C.</b> | NUMERO<br><b>20033075-7</b>    |
| 14. DIRECCION DE NOTIFICACION<br><b>DG 146 32 B 89 AP 404</b>          |                         |                                              |                                                        |                                |

| FECHAS LÍMITES DE PAGO                                           |    | DESDE 01/ENE/2004                                                  | DESDE 24/ABR/2004                                                   |
|------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |    | HASTA 23/ABR/2004                                                  | HASTA 09/JUL/2004                                                   |
| 15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)                                   | AA | 4.634.000                                                          | 4.634.000                                                           |
| IMPUESTO A CARGO                                                 | FU | 30.000                                                             | 30.000                                                              |
| SANCIONES                                                        | VS | 0                                                                  | 0                                                                   |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                          | HA | 30.000                                                             | 30.000                                                              |
| VALOR A PAGAR                                                    | VP | 30.000                                                             | 30.000                                                              |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                    | TD | 3.000                                                              | 0                                                                   |
| 21. INTERESES DE MORA                                            | IM | 0                                                                  | 0                                                                   |
| 22. TOTAL A PAGAR                                                | TP | 27.000                                                             | 30.000                                                              |
| Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. |    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | MI aporte debe destinarse al proyecto No.: <input type="checkbox"/> |
| 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 18)                          | AV | 3.000                                                              | 3.000                                                               |
| 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)                  | TA | 30.000                                                             | 33.000                                                              |

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



{415}7707202800115{8020}02004101011647493539{3900}0000000027000{96}20040423



{415}7707202800115{8020}02004101011647493539{3900}0000000033000{96}20040423



{415}7707202800115{8020}02004101011647493539{3900}0000000030000{96}20040708



{415}7707202800115{8020}02004101011647493539{3900}0000000033000{96}20040708



|                                       |                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA<br><i>Bertha Mejia de Salas</i> | NOMBRE<br><i>Hyriat Beatriz Salas</i>                                                  |
|                                       | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> <b>41466234</b> |

BANCAFE 27 000 2255420  
0800265000460-B  
SANTAFE DE BOGOTÁ - D. D.  
CONTRIBUYENTE

BANCAFE  
022 OF CEDRITOS BTA  
Cal. 4 25 MAR 2004 Cal. 4  
RECIBIDO CON PAGO  
DISTRITAL DE IMPUESTO 05

CONTRIBUYENTE / DISTRITO



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

101011647493173

AÑO GRAVABLE 2004

0047984 Copia Nro.: 2

|                               |  |                                    |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1. CHIP AAA0112WPCN           |  | 2. DIRECCION DG 146 32 B 89 AP 404 |  |
| 3. MATRIZ A INMUEBLE 0801863  |  | 4. CEDULA CATASTRAL D145 T30 27 64 |  |
|                               |  | 5. ESTRATO 4                       |  |
| 6. AREA DEL TERRENO (M2) 44.4 |  |                                    |  |
| 7. AREA CONSTRUIDA (M2) 86.2  |  | 8. DESTINO 61                      |  |
|                               |  | 9. TARIFA 7.5                      |  |
|                               |  | 10. AJUSTE TARIFA 85,000           |  |
|                               |  | 11. PORCENTAJE EXENCION 0          |  |

|                                                             |  |                                 |                   |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| 12. PELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL MEJIA DE SALAS BERTHA |  | 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION |                   |
|                                                             |  | TIPO C.C.                       | NUMERO 20033075-7 |

14. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 146 32 B 89 AP 404

| FECHAS LÍMITES DE PAGO         |    | DESDE 01/ENE/2004 | DESDE 24/ABR/2004 |
|--------------------------------|----|-------------------|-------------------|
|                                |    | HASTA 23/ABR/2004 | HASTA 09/JUL/2004 |
| 15. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 56.701.000        | 56.701.000        |
| 16. PUESTO A CARGO             | FU | 340.000           | 340.000           |
| 17. SANCIONES                  | VS | 0                 | 0                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO        | HA | 340.000           | 340.000           |
| 19. VALOR A PAGAR              | VP | 340.000           | 340.000           |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD | 34.000            | 0                 |
| 21. INTERESES DE MORA          | IM | 0                 | 0                 |
| 22. TOTAL A PAGAR              | TP | 306.000           | 340.000           |

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.:

|                                                 |    |         |         |
|-------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 18)         | AV | 34,000  | 34,000  |
| 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) | TA | 340,000 | 374,000 |



|                                    |                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA <i>Mejia de Salas Bertha</i> | NOMBRE <i>Mejia de Salas Bertha</i>                                             |
|                                    | C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> 41466234 |

BANCAFE 022 OF CREDITOS STA  
 2055417  
 306 000 02  
 0502263000457-5  
 SANTAFE DE BOGOTA D. D. I  
 4 25 MAR 2004 4  
 RECIBIDO CON PAGO  
 05



## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### Señor Contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

### Tenga en cuenta:

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.

- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                                                                     |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>       |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>         |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | <a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>         |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | <a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a> |
| Banco AV villas     | ATH               |                      |                                                                              |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | <a href="http://www.bancocolpatria.com.co">www.bancocolpatria.com.co</a>     |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                         |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>                   |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co).

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



AÑO GRAVABLE 2005

23

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

**A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0112WRTD** 2. DIRECCION **DG 146 32 B 89 GJ 26**  
3. MATRICULA INMOBILIARIA **841835** 4. CEDULA CATASTRAL **D145 T30 27 26** 5. ESTRATO **4**

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA**

6. AREA DEL TERRENO (m2) **6.20** 7. AREA CONSTRUIDA (m2) **14.90** 8. DESTINO **65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS** 9. TARIFA **8**  
AJUSTE TARIFA **7,000.00** PORCENTAJE EXENCION **.00**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **MEJIA VIUDA DE SALAS BERTHA** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
**CC** **20033075**

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **KR 9 14 40 LC 4**

E. ACTO OFICIAL 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

**FECHAS LIMITES DE PAGO**

DESDE **26/ENE/2007**  
HASTA **29/ENE/2007**

**F. LIQUIDACION PRIVADA**

13. AUTOVALUO (Base Gravable) **AA** 4,928,000  
14. IMPUESTO A CARGO **FU** 32,000  
15. SANCIONES **VS** 116,000

**G. SALDO A CARGO**

16. TOTAL SALDO A CARGO **HA** 148,000

**H. PAGO**

17. VALOR A PAGAR **VP** 148,000  
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO **TD** 0  
19. INTERES DE MORA **IM** 3,000  
20. TOTAL A PAGAR **TP** 151,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional  SI  NO MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) **AV** 0  
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) **TA** 151,000

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Limite de Pago



29/ENE/2007

**J. DECLARACION**

FIRMA

*[Handwritten Signature]*

NOMBRE

*[Handwritten Name]*

TIPO IDENTIFICACION

NÚMERO IDENTIFICACION

C.C.

C.E.

*[Handwritten ID Number]*

AUTODADHESIVO



23 283 05 000165 3  
BOGOTÁ, D.C. - Dirección Distrital de Impuestos  
23 283 05 000165 3

*[Handwritten Amount]*

SELLO DE TIMBRE

Banco de Occidente  
SUPERCADE AMERICAS

05 26 ENE. 2007 05  
RECIBIDO CON PAGO

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### Señor Contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

### Tenga en cuenta:

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.

- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                                                                     |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | <a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>       |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | <a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>         |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | <a href="http://www.gnrsudameris.com.co">www.gnrsudameris.com.co</a>         |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | <a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a> |
| Banco AV villas     | ATH               |                      |                                                                              |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | <a href="http://www.banccolpatria.com.co">www.banccolpatria.com.co</a>       |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | <a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>                         |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>                   |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co).

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



AÑO GRAVABLE 2006

*Handwritten mark*

|                                               |             |                                             |                                       |
|-----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| OPCIONES DE USO                               |             | 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL |                                       |
| <b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>   |             |                                             |                                       |
| 1. CHIP                                       | AAA0112WPCN | 2. DIRECCION                                | DG 146 32 B 89 AP 404                 |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA                     | 801863      | 4. CEDULA CATASTRAL                         | D145 T30 27 64                        |
|                                               |             | 5. ESTRATO                                  | 4                                     |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>        |             | <b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>            |                                       |
| 6. AREA DEL TERRENO (m2)                      | 44.40       | 7. AREA CONSTRUIDA (m2)                     | 86.20                                 |
|                                               |             | 8. DESTINO                                  | 61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES |
|                                               |             | 9. TARIFA                                   | 7.5                                   |
| AJUSTE TARIFA                                 | 95,000.00   | PORCENTAJE EXENCION                         | .00                                   |
| <b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>       |             |                                             |                                       |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL        |             | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION             |                                       |
| MEJIA VIUDA DE SALAS BERTHA                   |             | CC                                          | 20033075                              |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 9 14 40 LC 4 |             |                                             |                                       |
| E. ACTO OFICIAL                               |             | 14. FECHA ACTO OFICIAL                      |                                       |

| FECHAS LIMITES DE PAGO                                                                                                                                                   |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| DESDE                                                                                                                                                                    | HASTA       |            |
| 26/ENE/2007                                                                                                                                                              | 29/ENE/2007 |            |
| <b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>                                                                                                                                            |             |            |
| 13. AUTOVALUO (Base Gravable)                                                                                                                                            | AA          | 64,222,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                     | FU          | 387,000    |
| 15. SANCIONES                                                                                                                                                            | VS          | 87,000     |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                  |             |            |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                  | HA          | 474,000    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                           |             |            |
| 17. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                        | VP          | 474,000    |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                            | TD          | 0          |
| 19. INTERES DE MORA                                                                                                                                                      | IM          | 12,000     |
| 20. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                        | TP          | 486,000    |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                      |             |            |
| Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO |             |            |
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                                                                                                                                 | AV          | 0          |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)                                                                                                                          | TA          | 486,000    |

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

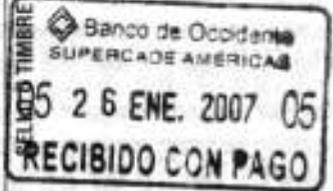
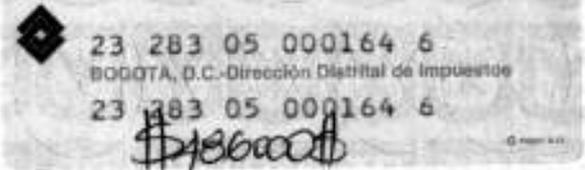


29/ENE/2007

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>J. DECLARACION</b>                     |                                           |
| FIRMA                                     | NOMBRE: <i>Handwritten signature</i>      |
|                                           | TIPO IDENTIFICACION: <i>Handwritten</i>   |
|                                           | NUMERO IDENTIFICACION: <i>Handwritten</i> |
| C. C. <input checked="" type="checkbox"/> | C. E. <input type="checkbox"/>            |

UNION TEMPORAL REGION PRODUCTIVA

AUTOADHESIVO



## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### Señor Contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

### Tenga en cuenta:

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.

- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                    |
|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | www.bancodebogota.com.co    |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | www.bancopopular.com.co     |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | www.gndsudameris.com.co     |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV villas     | ATH               |                      |                             |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | www.bancocolpatria.com.co   |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | www.bbva.com.co             |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | www.davivienda.com          |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co).

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### Señor Contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

### Tenga en cuenta:

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD             | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET                    |
|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| Banco de Bogotá     | ATH               | 3820000              | www.bancodebogota.com.co    |
| Banco Popular       | ATH               | 6063456              | www.bancopopular.com.co     |
| Banco GNB Sudameris |                   | 3387300              | www.gndsudameris.com.co     |
| Banco de Occidente  | ATH               |                      | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV villas     | ATH               |                      |                             |
| Banco Colpatría     | BANCO COLPATRIA   | 3386161              | www.bancocolpatria.com.co   |
| BBVA Colombia       | BANCO BBVA        | 6343000              | www.bbva.com.co             |
| Banco Davivienda    |                   | 6060800              | www.davivienda.com          |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co).

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

FAX 3424828

Dr. Roberto Espinoza

Señora  
MYRIAM BEATRIZ SALAS  
Bogotá D.C.

Apreciada Señora:

Atendiendo su solicitud de propuesta respecto de la obligación de cuotas de administración y que afecta al apartamento 404 que hace parte del Edificio Brasilia Propiedad Horizontal, me permito manifestarle:

En primer lugar es muy importante para la copropiedad, tener pleno conocimiento en calidad de que hace usted la petición al Edificio, lo anterior para mirar la posibilidad o no de su propuesta.

Lo anterior por cuanto como es de su conocimiento quien se encuentra como titular inscrita del bien inmueble y es la demandada dentro del proceso que usted abude, es la señora GLORIA LEONOR RUBIANO, lo que según tal situación la respuesta a sus fórmulas de arreglo es la siguiente:

La primera de ella no es viable toda vez, que para hipotecar un bien se requiere que quien suscriba la escritura de constitución de hipoteca sea el titular inscrito en este caso la señora GLORIA LEONOR RUBIANO y en segundo lugar que el bien este libre de embargos, y en el presente caso el bien se encuentra embargado, y al no ser usted la titular inscrita no tiene la calidad para suscribir escritura de constitución de hipoteca. Así mismo la administración del edificio precisamente dio inicio a la acción ejecutiva en aras de recaudar los dineros y que son indispensables para el buen funcionamiento de la copropiedad y que como quiera que no cuenta con recursos propios y lo avanzada del proceso no es posible aceptar una constitución de hipoteca a favor del edificio.

La segunda fórmula no es posible, por las mismas razones anteriormente expuestas, ya que para el edificio es muy importante recaudar los dineros y el proceso se reitera esta bien avanzado y los plazos que ustedes proponen son a muy largo plazo.

Respecto de la tercera fórmula como se indicó es muy importante determinar la calidad que usted ostenta sobre el apartamento, ya que un crédito hipotecario sólo se lo otorgan al titular inscrito del inmueble, de llegar usted a tener alguna titularidad que pueda hacer valer, su fórmula sería viable, la cual entraríamos a estudiar, pero en un plazo que no supere los tres meses a partir del recibo del presente escrito. No solo por las razones descritas para las dos primeras fórmulas, sino porque es el suficiente para que una entidad o un tercero les apruebe un crédito hipotecario. Si ustedes están de acuerdo con esta propuesta el Edificio esta dispuesto primero a llegar a un acuerdo sobre el valor de la

obligación y honorarios de abogado, en segundo lugar y de llegar a un acuerdo a suspender el proceso por el término de tres meses y en tercer lugar estamos dispuestos a que una vez se apruebe el crédito y tanto ustedes como la entidad acepten que los dineros del crédito hipotecario se giren a favor del Edificio Brasilia propiedad horizontal, solicitaremos el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el inmueble.

27

Por lo anterior y dentro de los cinco siguientes días al recibo de la presente comunicación esperamos su respuesta.

Cordialmente.

  
**MANUEL DIAZ BERNAL**  
Administrador

FACTURA POR 2 MESES



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NET. 850 999 094-1

**Datos del usuario**  
**INVERSIONES ESRE LTDA INVERSIONES ESRE L**  
 CL 146 19 39 AP 404 (INMUEBLE) LOS COPIROS 18  
 CL 146 19 39 AP 404 (CORRESPONDENCIA)  
 ESTRATO: 4 CLASE DE USO: Residencial  
 UND. HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0  
**ZONA: 1 CICLO: D1 RUTA: D11150**

**Datos del medidor**  
 MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 02208001084 TIPO: VOLU015C DIÁMETRO: 1/2"

**CUENTA CONTRATO**  
 Número para cualquier consulta **10581229**

Factura de Servicios Públicos No.  
 Número para pagos **29734117715**

**TOTAL A PAGAR**  
 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
 + Cobro a terceros (ver al respaldo) **\$190.490**

Fecha de pago oportuno **ENE/30/2009**

Fecha límite de pago para evitar suspensión **FEB/04/2009**

**Datos del consumo**

|                   |                |                           |    |
|-------------------|----------------|---------------------------|----|
| LECTURA ACTUAL:   | 2267           | CONSUMO (m³):             | 46 |
| LECTURA ANTERIOR: | 2221           |                           |    |
| FACTURADO CON:    | CONSUMO NORMAL | Alcantarillado por Aforo: | 0  |

Últimos consumos m³

Periodo facturado  
**NOV/08/2008 - ENE/08/2009**

**Resumen de su cuenta**

| Descripción                                                                  | Cantidad | Costo             |                  | (-)Subsidio<br>(+) Aporte | Tarifa<br>Valor<br>Unitario | Valor<br>a Pagar | Otros Cobros                                |                 |                                             |                |       |              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------------|--|--|
|                                                                              |          | Valor<br>Unitario | Valor<br>Total   |                           |                             |                  | No.                                         | Cuota           | Interés                                     | Total          | Saldo |              |  |  |
| <b>Acueducto</b>                                                             |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Cargo fijo residencial                                                       | 1        | \$12.632,20       | \$12.632         | \$0                       | \$12.632,20                 | \$12.632         |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo residencial básico(0-40m3)                                           | 40       | \$2.145,45        | \$85.818         | \$0                       | \$2.145,45                  | \$85.818         |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo residencial superior a básico                                        | 6        | \$2.145,50        | \$12.873         | \$0                       | \$2.145,50                  | \$12.873         |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Cargo fijo no residencial                                                    |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo no residencial (m3)                                                  |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| <b>Subtotal Acueducto</b>                                                    |          |                   | <b>\$111.323</b> | <b>\$0</b>                |                             | <b>\$111.323</b> | <b>Subtotal Otros Cobros</b>                | <b>0</b>        |                                             |                |       | <b>\$144</b> |  |  |
| <b>Alcantarillado</b>                                                        |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Cargo fijo residencial                                                       | 1        | \$6.436,85        | \$6.437          | \$0                       | \$6.436,85                  | \$6.437          |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo residencial básico(0-40m3)                                           | 40       | \$1.314,70        | \$52.588         | \$0                       | \$1.314,70                  | \$52.588         |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo residencial superior a básico                                        | 6        | \$1.314,67        | \$7.968          | \$0                       | \$1.314,67                  | \$7.968          |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Cargo fijo no residencial                                                    |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| Consumo no residencial (m3)                                                  |          |                   |                  |                           |                             |                  |                                             |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| <b>Subtotal Alcantarillado</b>                                               |          |                   | <b>\$66.813</b>  | <b>\$0</b>                |                             | <b>\$66.813</b>  | <b>Total otros conceptos que adeuda</b>     |                 |                                             |                |       |              |  |  |
| <b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS</b> (B) + (C) + (D) + (E) + (F) |          |                   |                  |                           |                             | <b>\$178.380</b> | <b>CONSUMO MES</b><br>AGUA + ALCANTARILLADO | <b>\$89.118</b> | <b>CONSUMO DIA</b><br>AGUA Y ALCANTARILLADO | <b>\$2.875</b> |       |              |  |  |

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3

Trabajamos para preservar  
**el milagro del agua**



AGUA  
 POSITIVA



VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAAB.

FECHA DE EXPIRACIÓN 30/01/2009 EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP



Ahora tenemos más de **3700** alternativas para el pago de tu factura.

**NÚMERO DE CUENTA**  
Cita este número para PAGOS Y CONSULTAS  
**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No.: **159770134-8**

*Handwritten signature*

CODENSA S.A. ESP NIT.: 800.037.248-0 - Cra. 15A No. 93-96

**CLIENTE**

SEBASTIAN FORERO SALAS  
CL 146 NO 19 - 39 AP 404  
APTO 404  
BOGOTÁ, D.C.  
LOS CEDROS

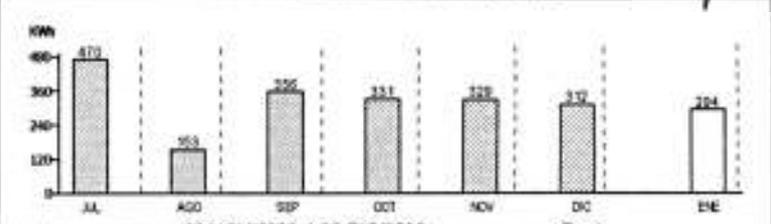
**REPARTO ESPECIAL**



**INFORMACIÓN TÉCNICA**

RUTA DE LECTURA: 3000 6 02 610 1367 M (L): MS00851520  
RUTA DE REPARTO: 3000 6 02 610 1367 M (R): MS00851520  
SERVICIO: Residencial **PRÓXIMA LECTURA: 29 ENE/2009**  
MEDIDOR No.: 56249208 ESTRATO: 4  
MEDIDOR No.: GRUPO (C): 1 NIVEL DE TENSIÓN: 1  
CIRC: AU34-45258TR1 CARGA (kW): 12 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:

**EVOLUCIÓN DEL CONSUMO**



PERÍODO FACTURADO: 28 NOV/2008 A 30 DIC/2008 TIPO DE LECTURA: Real  
CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 320 ANOMALIA: Lectura Normal

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

TARIFA MES DE: NOV/2008 FECHA DE EXPEDICIÓN: 07/Enero/2009 VALOR kWh Prom. 279.6803  
LECTURA ACTUAL 10357 LECTURA ANTERIOR 10063 DIFERENCIA 294 FACTOR 1 ENERGÍA CONSUMIDA 294 ENERGÍA FACTURADA 294  
TOTAL CONSUMO (kWh) 294

**PAGO DE FACTURAS**

CODENSA

FACTURA: 1597701348  
CLIENTE: 07205253  
VALOR: 190.450  
MAR 20 ENE 09 14:12:41  
020-06635275-073  
8165-2612-9250-6521-9900-7264  
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO EN CASO DE RECLAMO LLAMAR A BTA: 5923436 o AL 115 CODENSA EL SERV. DE PAGO ES GRATUITO  
AGT 12531 TER 7110 CLR 31587

**Gracias por pagar en línea**

Ver más información al respecto

**DETALLE DE CUENTA**

| CONCEPTO                                  | SUBTOTAL        |
|-------------------------------------------|-----------------|
| CONSUMO DE ENERGÍA                        |                 |
| 279.6803 (Valor kWh)x294 (Consumo en kWh) | \$82.226        |
| (0.00%)                                   | \$0             |
| <b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO.....</b>        | <b>\$82,226</b> |
| INTERES POR MORA (RES 27.33- NORES: 31.5  | \$292           |
| AJUSTE DECENA RES. CREG 108-97(DES)       | \$5             |
| <b>SUBTOTAL VALOR OTROS.....</b>          | <b>\$297</b>    |
| <b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS.....</b>     | <b>\$0</b>      |
| <b>SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA</b>      | <b>\$82,523</b> |

LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE ESTE MES TE COSTO **\$2,570 DIARIOS**

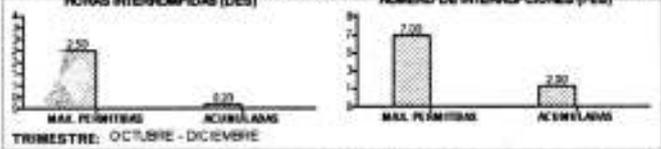
**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| CUOTA DE UTILIZACIÓN CODENSA Hogar       | \$1.030     |
| INTERES POR MORA SERV FINANCIERO (31.5   | \$254       |
| SAJ/DI CONVENIO CODENSA HOGAR            | \$1.507.435 |
| CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HOG | \$3.237     |
| CUOTA INTERES CODENSA HOGAR              | \$32.000    |
| PREFERENCIAL BASICO                      | \$7.200     |

Este mes tu cupo del **Crédito Fácil CODENSA** es de: \$345203

**SUBTOTAL PORTAFOLIO \$107,927**

**CALIDAD DEL SERVICIO**



**INFORMACIÓN DE INTERÉS**

Estimado Cliente: ESTE ES UN SERVICIO NORMAL

G: 92.82 T: 21.86 D: 108.29 CV: 29.99 PR: 19.26 R: 7.44 CU: 279.68 CF: 0.00

| PAGO OPORTUNO | AVISO DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR |
|---------------|---------------------|---------------|
| 14 ENE/2009   | 20 ENE/2009         | \$190,450     |

**CODENSA**  
mucho más que energía  
CODENSA S.A. ESP NIT.: 800.037.248-0

**NÚMERO DE CUENTA**  
**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No.:  
**159770134-8**

| PAGO OPORTUNO | AVISO DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR |
|---------------|---------------------|---------------|
| 14 ENE/2009   | 20 ENE/2009         | \$190,450     |

Si no has pagado después de la fecha de AVISO DE SUSPENSIÓN, se realizará la suspensión del servicio.  
Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobrará intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago.



(415)7707209914253(8020)01072052531597701348(3900)00000000190450



Escriba aquí su No. de Confirmación al pagar por Medios Electrónicos

Sello del Banco



**MIG 3**  
MAY 10

**NÚMERO DE CUENTA**  
Cita este número para PAGOS Y CONSULTAS  
**0720525-3**

CODENSA S.A. ESP NIT. 830.037.249-0 - Cra. 13A No. 93 - 81

Factura de Servicios Públicos No.: **162082169-0**

**CLIENTE**

SEBASTIAN FORERO SALAS  
CL 146 NO 19 - 39 AP 404  
APTO 404  
BOGOTÁ, D.C.  
LOS CEDROS

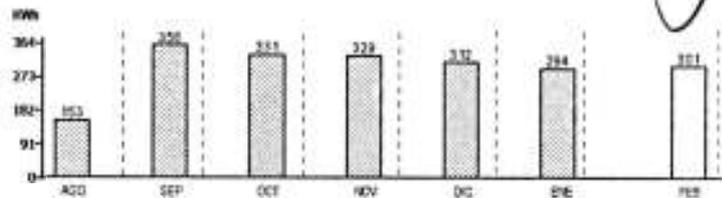
**REPARTO ESPECIAL**



**INFORMACIÓN TÉCNICA**

RUTA DE LECTURA: 3000 6 02 610 1367 M (L) M500851520  
RUTA DE REPARTO: 3000 6 02 610 1367 M (R) M500851520  
SERVICIO: Residencial **PRÓXIMA LECTURA: 27 FEB/2009**  
MEDIDOR No.: 56249208 ESTRATO: 4  
MEDIDOR No.: GRUPO (C): 1 NIVEL DE TENSION: 1  
CIRCUITO: AU34-45258TR1 CARGA (kW): 12 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:

**EVOLUCIÓN DEL CONSUMO**



PERIODO FACTURADO: 30 DIC/2008 A 29 ENE/2009 TIPO DE LECTURA: Real  
CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 293 ANOMALIA: Lectura Normal

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

| TARIFA MES DE:             | FECHA DE EXPEDICIÓN: | VALOR kWh Prom. |         |                    |                    |
|----------------------------|----------------------|-----------------|---------|--------------------|--------------------|
| DIC/2008                   | 05/Febrero/2009      | 283.0033        |         |                    |                    |
| LECTURA ACTUAL:            | LECTURA ANTERIOR:    | DIFERENCIA:     | FACTOR: | ENERGÍA CONSUMIDA: | ENERGÍA FACTURADA: |
| 10658                      | 10357                | 301             | 1       | 301                | 301                |
| <b>TOTAL CONSUMO (kWh)</b> |                      |                 |         |                    | <b>301</b>         |

**DETALLE DE CUENTA**

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                        | SUBTOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--|---------|--|-------------|--|----------|--|---------|--|----------|
| CONSUMO DE ENERGÍA                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| 283.0033 (Valor kWh)x301 (Consumo en kWh) (0.00%)                                                                                                                                                               | \$85,184 \$0                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| <b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO.....</b>                                                                                                                                                                              | <b>\$85,184</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| INTERES POR MORA (RES-28.81 - NORES: 30.7)                                                                                                                                                                      | \$332                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| <b>SUBTOTAL VALOR OTROS.....</b>                                                                                                                                                                                | <b>\$332</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| <b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS.....</b>                                                                                                                                                                           | <b>\$0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| <b>SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA</b>                                                                                                                                                                            | <b>\$85,516</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| CUOTA DE UTILIZACIÓN CODENSA HOGAR<br>INTERES POR MORA SERV FINANCIERO (30.7)<br>5% DIS CONVENIO CODENSA HOGAR<br>CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HO<br>CUOTA INTERES CODENSA HOGAR<br>PREFERENCIAL BASICO | <table border="1"> <tr> <td>SEBASTIAN FORERO SALAS</td> <td>\$1.050</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$2.111</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$1.112.015</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$84.322</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$3.121</td> </tr> <tr> <td></td> <td>\$14.822</td> </tr> </table> | SEBASTIAN FORERO SALAS | \$1.050 |  | \$2.111 |  | \$1.112.015 |  | \$84.322 |  | \$3.121 |  | \$14.822 |
| SEBASTIAN FORERO SALAS                                                                                                                                                                                          | \$1.050                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                 | \$2.111                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                 | \$1.112.015                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                 | \$84.322                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                 | \$3.121                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                 | \$14.822                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |
| <b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>                                                                                                                                                                                      | <b>\$115,184</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |         |  |         |  |             |  |          |  |         |  |          |

LA ENERGÍA QUE DISFRUSTASTE ESTE MES TE COSTO **\$2,839 DIARIOS**

**vía**

**PAGO DE FACTURAS**

CODENSA

FACTURA: 1620821690  
CLIENTE: 07205253  
VALOR: 200.700  
MIE 18 FEB 09 11:50:57  
049-06725932-029  
8166-3419-5034-6521-9900-7267  
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO EN CASO DE RECLAMO LLAMAR A BTA: 5923430 o AL 115 CODENSA EL SERV. DE PAGO ES GRATUITO AGT 12531 TER 7110 CLR 31587

G33420461-20963foldings



**INFORMACIÓN DE INTERÉS**

Estimado Cliente:  
ESTE ES UN SERVICIO NORMAL

G: 93.18 T: 22.90 D: 107.59 CV: 30.16 PR: 19.55 R: 9.59 CU: 283.00 CF: 0.00

| PAGO OPORTUNO | AVISO DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR |
|---------------|---------------------|---------------|
| 11 FEB/2009   | 17 FEB/2009         | \$200,700     |

**CODENSA**  
mucho más que energía  
CODENSA S.A. ESP - NIT. 830.037.249-0

**NÚMERO DE CUENTA**  
**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No.:  
**162082169-0**

**PAGO OPORTUNO** **AVISO DE SUSPENSIÓN** **TOTAL A PAGAR**

**11 FEB/2009** **17 FEB/2009** **\$200,700**

Si no ha pagado después de la fecha de AVISO DE SUSPENSIÓN, se realizará la suspensión del servicio.  
Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se coborarán intereses de mora hasta la fecha en que se realiza el pago.

(415)7707209914253(8020)01072052531620821690(3900)00000000200700

**¡NO OLVIDES PAGAR CONFORME CODENSA!**

Escríbenos en tu No. de autorización al pagar por Medios Electrónicos.

Sello del Banco





**NÚMERO DE CUENTA**  
Cita este número para PAGOS Y CONSULTAS  
**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No. **164374933-9**

**CLIENTE**

SEBASTIAN FORERO SALAS  
CL. 146 NO 19 - 39 AP 404  
APTO 404  
BOGOTÁ, D.C.  
LOS CEDROS

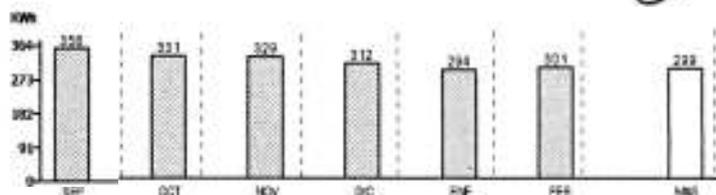
**REPARTO ESPECIAL**



**INFORMACIÓN TÉCNICA**

RUTA DE LECTURA: 3000 6 02 610 1367 M (U): MS00851520  
RUTA DE REPARTO: 3000 6 02 610 1367 M (R): MS00851520  
SERVICIO: Residencial PRÓXIMA LECTURA: 27 MAR/2009  
MEDIDOR No.: 56249208 ESTRATO: 4  
MEDIDOR No.: GRUPO (C): 1 NIVEL DE TENSIÓN: 1  
CIRCUITO: AU34-45258TR1 CARGA (KW): 12 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:

**EVOLUCIÓN DEL CONSUMO**



PERIODO FACTURADO: 29 ENE/2009 A 27 FEB/2009 TIPO DE LECTURA: Real  
CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 4 MESES: 315 ANOMALIA: Lectura Normal

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

TARIFA MES DE: ENE/2009 FECHA DE EXPEDICIÓN: 03/Marzo/2009 VALOR kWh Prom. 284.0134  
LECTURA ACTUAL 10957 LECTURA ANTERIOR 10658 DIFERENCIA 299 FACTOR 1 ENERGÍA CONSUMIDA 299 ENERGÍA FACTURADA 299  
TOTAL CONSUMO (kWh) 299

**DETALLE DE CUENTA**

| CONCEPTO                                  | SUBTOTAL        |
|-------------------------------------------|-----------------|
| CONSUMO DE ENERGÍA                        |                 |
| 284.0134 (Valor kWh)x299 (Consumo en kWh) | \$84,920        |
| (0.00%)                                   | \$0             |
| <b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO.....</b>        | <b>\$84,920</b> |
| INTERES POR MORA (RES 26.81- NORES 30.7)  | \$382           |
| AJUSTE DECENA RES. CREG 108-87(DEB)       | \$4             |

LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE  
ESTE MES TE COSTO

**\$2,928 DIARIOS**

SUBTOTAL VALOR OTROS..... \$396

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS..... \$0

**SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA \$85,316**

**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| CUOTA DE UTILIZACIÓN CODENSA HOGAR         | \$4,000     |
| INTERES POR MORA SERV FINANCIERO (30 T)    | \$201       |
| SALDO CONVENIO CODENSA HOGAR               | \$1,377,087 |
| CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HOGAR | \$25,340    |
| CUOTA INTERES CODENSA HOGAR                | \$29,917    |
| PREFERENCIAL BASICO                        | \$7,200     |

Este mes tu cupo del  
**Crédito Fácil**  
CODENSA  
es de: \$473860

**SUBTOTAL PORTAFOLIO \$108,034**

**PAGO OPORTUNO 11 MAR/2009 AVISO DE SUSPENSIÓN 17 MAR/2009 TOTAL A PAGAR \$193,350**



CODENSA

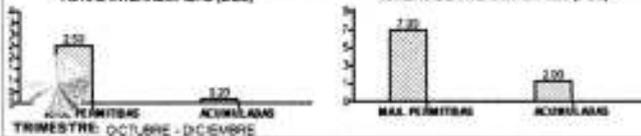
FACTURA: 1643749339  
CLIENTE: 07205253  
VALOR: 193,350  
MAR 17 MAR 09 12:11:15  
076-88121517-060  
8167-3310-9180-6521-9900-7264  
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL  
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. EN  
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:  
BTA: 5923430 o AL 115 CODENSA  
EL SERV. DE PAGO ES GRATUITO  
AGT 12531 TER 7110  
40007626-125528

**GTECH Foreign Holdings**

**CALIDAD DEL SERVICIO**

HORAS INTERRUMPIDAS (DES)

NÚMERO DE INTERRUPCIONES (RES)



**INFORMACIÓN DE INTERÉS**

Estimado Cliente:  
ESTE ES UN SERVICIO NORMAL

G: 97.14 T: 21.44 D: 109.87 CV: 29.54 PR: 19.09 R: 6.02 CU: 284.01 CF: 0.00

**PAGO OPORTUNO 11 MAR/2009 AVISO DE SUSPENSIÓN 17 MAR/2009 TOTAL A PAGAR \$193,350**

**11 MAR/2009 17 MAR/2009 \$193,350**

Si no has pagado después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se realizará la suspensión del servicio.  
Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobrará intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago.



(415)7707209914263(8020)01072052531643749339(3900)00000000193350



Escribe así el No. de Confirmación si pagas por Medios Electrónicos.

Sello del Banco

**CODENSA**

mucho más que energía

CODENSA S.A. ESP. NIT. 930.037.248.0

NÚMERO DE CUENTA

**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No.:

**164374933-9**





NÚMERO DE CUENTA  
Crea este número para PAGOS Y CONSULTAS  
**0720525-3**

CODENSA S.A. ESP NIT: 830.037.248-4 - Cra. 13A No. 93 - 95

Factura de Servicios Públicos No. **166670271-7**

**CLIENTE**

SEBASTIAN FORERO SALAS  
CL 146 NO 19 - 39 AP 404  
APTO 404  
BOGOTÁ, D.C.  
LOS CEDROS

---

**REPARTO ESPECIAL**



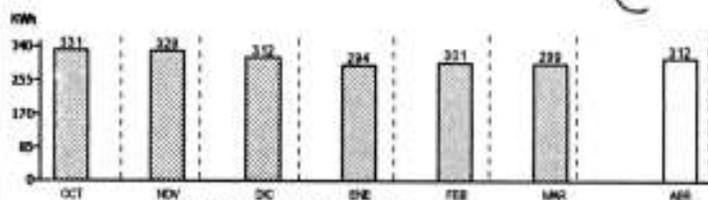

---

**INFORMACIÓN TÉCNICA**

RUTA DE LECTURA: 3000 6 02 610 1392 M (L) M500851520  
RUTA DE REPARTO: 3000 6 02 610 1367 M (R) M500851520

SERVICIO: Residencial PRÓXIMA LECTURA: 28 ABR/2009

MEDIDOR No.: 56249208 ESTRATO: 4  
MEDIDOR No.: GRUPO (C): 1 NIVEL DE TENSIÓN: 1  
CIRCUITO: AU34-45258TR1 CARGA (kW): 12 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:



PERIODO FACTURADO: 27 FEB/2009 A 27 MAR/2009 TIPO DE LECTURA: Real  
CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 4 MESES: 313 ANOMALÍA: Lectura Normal

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

TARIFA MES DE: FEB/2009 FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/ABR/2009 VALOR kWh Prom: 289.8952

| LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGÍA CONSUMIDA | ENERGÍA FACTURADA |
|----------------|------------------|------------|--------|-------------------|-------------------|
| 11289          | 10957            | 312        | 1      | 312               | 312               |

TOTAL CONSUMO (kWh) 312



**PAGO DE FACTURAS**

CODENSA

FACTURA: 1666702717  
CLIENTE: 7205253  
FECHA VENC: VUE 17 ABR 09  
VALOR: 199.836  
JUE 16 ABR 09 17:06:00  
106-08179834-000  
740960-454001-044625-918254-44  
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO EN CASO DE RECLAMO LLAMAR A BTA: 5923430 O AL 115 CODENSA EL SERV. DE PAGO ES GRATUITO  
AGT 12531 TER 7110 CLR 31990

**GTECH Foreign Holdings Corporation y/o Subordinada**

**DETALLE DE CUENTA**

| CONCEPTO                                             | SUBTOTAL               |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| CONSUMO DE ENERGÍA                                   |                        |
| 289.8952 (Valor kWh)x312 (Consumo en kWh) (0.00%)    | \$90,385               |
|                                                      | \$0                    |
| <b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO.....</b>                   | <b>\$90,385</b>        |
| INTERES POR MORA/RES: 26.81 - NORES: 30.7            | \$335                  |
| AJUSTE DECENA RES. CREG 108-97(DEC)                  | \$3                    |
|                                                      |                        |
| <b>LA ENERGÍA QUE DISFRUSTASTE ESTE MES TE COSTO</b> | <b>\$3,228 DIARIOS</b> |
| <b>SUBTOTAL VALOR OTROS.....</b>                     | <b>\$338</b>           |
| <b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS.....</b>                | <b>\$0</b>             |
| <b>SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA</b>                 | <b>\$90,723</b>        |



**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| ABONO INTERESES DE FINANCIACION            | \$402       |
| CUOTA DE UTILIZACION CODENSA HOGAR         | \$4,050     |
| INTERESES POR MORA SERV FINANCIERO (30.7)  | \$310       |
| SALDO COMPENSO CODENSA HOGAR               | \$1,102,872 |
| CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HOGAR | \$07,125    |
| CUOTA INTERES CODENSA HOGAR                | \$28,828    |
| PREFERENCIAL BASICO                        | \$7,820     |

**SUBTOTAL PORTAFOLIO \$108,307**

**INFORMACIÓN DE INTERÉS**

Estimado Cliente:  
La tarifa final es de \$289.8952 kWh  
ESTE ES UN SERVICIO NORMAL

CU Opción Tarifa: \$ 289.8952

G:118.38 T22.73 D:112.12 CV29.84 PR23.86 R:7.31 CU314.26 CF:0.00

| PAGO OPORTUNO      | AVISO DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR    |
|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>13 ABR/2009</b> | <b>17 ABR/2009</b>  | <b>\$199,030</b> |

**CODENSA**  
mucho más que energía  
CODENSA S.A. ESP. NIT: 830.037.248-4

**NÚMERO DE CUENTA**  
**0720525-3**

Factura de Servicios Públicos No.:  
**166670271-7**

| PAGO OPORTUNO      | AVISO DE SUSPENSIÓN | TOTAL A PAGAR    |
|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>13 ABR/2009</b> | <b>17 ABR/2009</b>  | <b>\$199,030</b> |

Si no ha pagado después de la fecha de AVISO DE SUSPENSIÓN, se realizará la suspensión del servicio.  
Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realiza el pago.



(415)7707209914253(8020)01072052531666702717(3900)0000000199030



Escriba aquí su No. de Confirmación si paga por Medios Electrónicos.

Sello del Banco





EPM Bogotá  
Empresario de UPEL

CUENTA No. 32860387  
CLIENTE: FORERO SALAS SEBASTIAN  
DIRECCION: DG 146 32 B 89 AP 404  
TELEFONO: 4814630 (433278)

CODIGO DE SERVICIO 70  
NIE: 19581503-07

DOCUMENTO DE COBRO POR SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

|                                             | DIA | MES | AÑO  |
|---------------------------------------------|-----|-----|------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | 21  | 01  | 2009 |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION | 23  | 01  | 2009 |

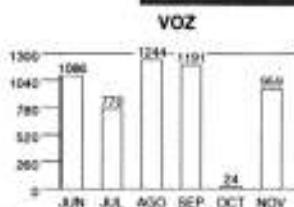
TOTAL A PAGAR \$ \*\*\*\*\*52,661

Gran Contribuyente - Resolución No. 10736-Dic. 20/2000  
IVA Régimen Común  
Agentes Retenedores de IVA e ICA  
Código ICA No. 304 Tarifa 0.966%  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Resolución 0547 del 25 de enero de 2002

ESTRATO 4  
CICLO: 02  
FACTURACION DE: DICIEMBRE/2008  
CIUDAD : BOGOTA

Servicio de Televisión por suscripción IPTV prestado por EPM TELECOMUNICACIONES SA ESP

| L1 | TARIFA FIJA LOCAL | DETALLE CONSUMO LOCAL |                   |                 |                 |
|----|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|    |                   | CONSUMO               | CONTADOR ANTERIOR | CONTADOR ACTUAL | CONSUMO DEL MES |
|    | CONTRATO: 513965  | VOZ                   | 30,745            | 31,873          | 1,128           |
|    | ESTADO: 1         | INTERNET              | 0                 | 0               | 0               |



| DESCRIPCION                | VALOR       | DESCRIPCION | VALOR |
|----------------------------|-------------|-------------|-------|
| TARIFA FIJA LOCAL          | 0 45,357.00 |             |       |
| LLAMADAS 113               | 0 900.00    |             |       |
| DESCUENTO LLAMADAS 113-TPL | 0 -900.00   |             |       |
| AJUSTE                     | 0 0.48      |             |       |
| TOTAL IVA                  | 0 7,263.52  |             |       |

**PAGO DE FACTURAS**  
EPM BOGOTÁ  
CLIENTE: 1958150307  
FECHA VENC: VIE 23 ENE 09  
VALOR: 52.661  
MAR 20 ENE 09 14:13:34  
020-05054883-125  
8165-2612-9360-6521-9900-0269  
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. EN CASO DE RECLAMO LLAMAR A: BOGOTÁ; TEL: 6010101  
AGT 12531 TER 7110 CLR 31587  
TELEVISIÓN  
26215604-375531

Oficina de atención de PCR más cercana a su dirección de correspondencia:  
CIAC NORTE: CL 83 No 14A 24 TEL: 8010101

Autoridades que ejercen funciones de inspección, vigilancia y control:  
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS  
Dirección: Cra. 18 No. 84-35 Bogotá D.C. Colombia  
Correo: spsd@superservicios.gov.co

VALOR PAGADO EN FACTURA ANTERIOR \$ 52,661 TASA DE INTERES POR MORA 1.92% SPD RES. 0.49%

| TELEFONO                                       | CIUDAD (PAIS) | MESIDA             | HH:MM:SS | CLASE | DURACION MIN:SEG | VALOR UNITARIO | VALOR  | TELEFONO | CIUDAD (PAIS) | MESIDA | HH:MM:SS | CLASE | DURACION MIN:SEG | VALOR UNITARIO | VALOR |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------|-------|------------------|----------------|--------|----------|---------------|--------|----------|-------|------------------|----------------|-------|
| **** DETALLE LLAMADAS 113 - CTA: 32860426 **** |               |                    |          |       |                  |                |        |          |               |        |          |       |                  |                |       |
| 6078103                                        | INF.113       | 12-16              | 10:19:08 | EX    | 00:48            | 650.00         | 450.00 |          |               |        |          |       |                  |                |       |
| 6078103                                        | INF.113       | 12-16              | 14:46:09 | EX    | 00:48            | 650.00         | 450.00 |          |               |        |          |       |                  |                |       |
|                                                |               | TOTAL LLAMADAS 113 |          |       |                  |                | 900.00 |          |               |        |          |       |                  |                |       |
|                                                |               | IVA LLAMADAS 113   |          |       |                  |                | 344.00 |          |               |        |          |       |                  |                |       |

| OPCION | VALOR | DESCRIPCION | VALOR | DESCRIPCION | VALOR |
|--------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
|        |       |             |       |             |       |

\*Apreciado cliente: usted puede acudir a los puntos de atención de EPMBogotá, para que se le expida un duplicado de la factura a fin de cancelar solamente el servicio de TPBC\*

CLIENTE: FORERO SALAS SEBASTIAN  
DIRECCION: DG 146 32 B 89 AP 404  
CUENTA No. 32860387  
TELEFONO: 4814630 (433278)

FACTURACION DE: DICIEMBRE/2008  
CIUDAD : BOGOTA

NIE: 19581503-07

EPM-Bogotá S.A. ESP Nit: 830.032.160-9



(415)7707184380043(8020)1958150307(2600)000000052661196(0000)123

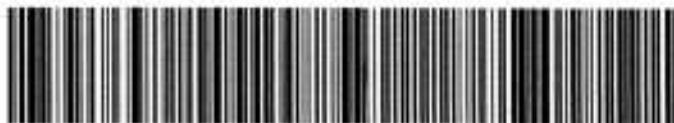
|                                             | DIA            | MES | AÑO  |
|---------------------------------------------|----------------|-----|------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | 21             | 01  | 2009 |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION | 23             | 01  | 2009 |
| TOTAL A PAGAR                               | \$ *****52,661 |     |      |

CLIENTE: FORERO SALAS SEBASTIAN  
CUENTA No. 32860387  
TELEFONO: 4814630 (433278)

INCLUYE IMPUESTO AL DEPORTE

FACTURACION DE: DICIEMBRE/2008  
NIE: 19581504-11

EPM-Bogotá S.A. ESP Nit: 830.032.160-9



(415)7707184380043(8020)1958150411(3600)00000005394396(0000)123

|                                             | DIA            | MES | AÑO  |
|---------------------------------------------|----------------|-----|------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | 21             | 01  | 2009 |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION | 23             | 01  | 2009 |
| IMPUESTO AL DEPORTE                         | *****1,282     |     |      |
| TOTAL A PAGAR                               | \$ *****53,943 |     |      |





EPM Bogotá  
Empresas de LSE

CUENTA No. 34632213  
CLIENTE: FORERO SALAS SEBASTIAN  
DIRECCION: DG 146 32 B 89 AP 404  
TELEFONO: 4814630 (433278)

CODIGO DE SERVICIO 70  
NIE: 20146879-54

DOCUMENTO DE COBRO POR SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

|                                             | DIA | MES | AÑO  |
|---------------------------------------------|-----|-----|------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | 19  | 03  | 2009 |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION | 24  | 03  | 2009 |

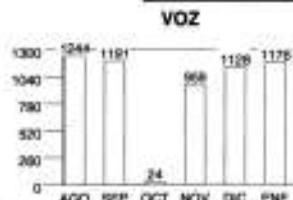
TOTAL A PAGAR \$ \*\*\*\*\*52,661

Gran Contribuyente - Resolución No. 10730-Dic. 200000  
IVA Régimen Común  
Agentes Retenedores de IVA e ICA  
Código ICA No. 304 Tasa 0.966%  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Resolución 0547 del 25 de enero de 2002

ESTRATO 4  
CICLO: 02  
FACTURACION DE: FEBRERO/2009  
CIUDAD : BOGOTA

Servicio de Television por suscripción IPTV prestado por EPM TELECOMUNICACIONES SA ESP

| TARIFA FIJA LOCAL | DETALLE CONSUMO LOCAL |                 |
|-------------------|-----------------------|-----------------|
|                   | CONSUMO               | CONSUMO DEL MES |
| CONTRATO: 513965  | VOZ                   | 1,672           |
| ESTADO: 1         | INTERNET              | 0               |



CONCEPTOS

| DESCRIPCION                | VALOR        | DESCRIPCION | VALOR | DESCRIPCION | VALOR |
|----------------------------|--------------|-------------|-------|-------------|-------|
| TARIFA FIJA LOCAL          | \$ 45,297.00 |             |       |             |       |
| LLAMADAS 113               | \$ 1,350.00  |             |       |             |       |
| DESCUENTO LLAMADAS 113-TFL | \$ -1,350.00 |             |       |             |       |
| AJUSTE                     | \$ 0.48      |             |       |             |       |
| TOTAL IVA                  | \$ 7,263.52  |             |       |             |       |



PAGO DE FACTURAS

EPM BOGOTÁ  
FACTURA: 000513965  
CLIENTE: 2014687954  
FECHA VENC: JUE 19 MAR 09  
VALOR: 52.661  
MAR17 MAR 09 12:11:55  
876-07862753-106  
8167-3310-9153-6521-9900-0267  
CONSERVE ESTE TIKUETE. ES EL  
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. EN  
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:  
BOGOTÁ : TEL: 6010101  
AGT 12531 TER 7110  
40007754-453357

Oficina de atención de PQR más cercana a su dirección de correspondencia:  
CIAC NORTE: CL 83 No 14A 24 TEL: 6010101

Autoridades que ejercen funciones de inspección, vigilancia y control:  
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS SUP  
Dirección: Cra. 18 No. 84-35 Bogotá D.C. Colombia Direc  
Correo: ssp@superservicios.gov.co Com

VALOR PAGADO EN FACTURA ANTERIOR \$ 52,661 TASA DE INTERES POR MORA 1.88% SPD RES. 0.49%

DETALLE DE CONSUMOS

| TELEFONO                                       | CIUDAD (PAIS) | MESIDA | HH:MM:SS | CLASE | DURACION MINSEG | VALOR UNITARIO | VALOR    | TELEFONO | CIUDAD (PAIS) | MESIDA | HH:MM:SS | CLASE | DURACION MINSEG | VALOR UNITARIO | VALOR |
|------------------------------------------------|---------------|--------|----------|-------|-----------------|----------------|----------|----------|---------------|--------|----------|-------|-----------------|----------------|-------|
| **** DETALLE LLAMADAS 113 - CTA: 34632223 **** |               |        |          |       |                 |                |          |          |               |        |          |       |                 |                |       |
| 6078103                                        | INF.113       | 01-29  | 12:21:02 | EM    | 00:54           | 450.00         | 450.00   |          |               |        |          |       |                 |                |       |
| 6078103                                        | INF.113       | 02-09  | 12:13:56 | EM    | 02:00           | 450.00         | 450.00   |          |               |        |          |       |                 |                |       |
| 6078103                                        | INF.113       | 02-13  | 11:31:42 | EM    | 01:18           | 450.00         | 450.00   |          |               |        |          |       |                 |                |       |
| TOTAL LLAMADAS 113                             |               |        |          |       |                 |                | 1,350.00 |          |               |        |          |       |                 |                |       |
| IVA LLAMADAS 113                               |               |        |          |       |                 |                | 236.62   |          |               |        |          |       |                 |                |       |

DETALLE OTROS CONCEPTOS

| DESCRIPCION | VALOR | DESCRIPCION | VALOR | DESCRIPCION | VALOR |
|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
|             |       |             |       |             |       |

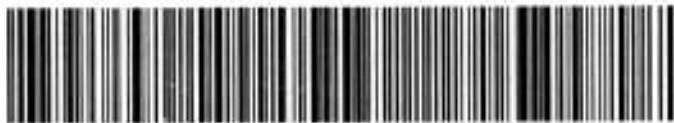
\*Apreciado cliente: usted puede acudir a los puntos de atención de EPMBogotá, para que se le expida un duplicado de la factura a fin de cancelar solamente el servicio de TPBC\*

CLIENTE: FORERO SALAS SEBASTIAN  
DIRECCION: DG 146 32 B 89 AP 404  
CUENTA No. 34632213  
TELEFONO: 4814630 (433278)

FACTURACION DE: FEBRERO/2009  
CIUDAD : BOGOTA

NIE: 20146879-54

EPM-Bogotá S.A. ESP Nit: 830.032.160-9



(415)7707184380043(8025)2014687954(1900)00000052661(96)20090324

|                                             | DIA           | MES | AÑO  |
|---------------------------------------------|---------------|-----|------|
| FECHA DE PAGO OPORTUNO                      | 19            | 03  | 2009 |
| FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION | 24            | 03  | 2009 |
| TOTAL A PAGAR                               | \$*****52,661 |     |      |



Factura de Venta: 038011459

Señor (a):  
**RAFAEL ART FORERO**  
 19161855  
 CL 146 TORREB 19-39 APT 404  
 BOGOTA CU  
 BRASILIA

10148

PARA PAGO POR MEDIOS  
 ELECTRÓNICOS DIGITE  
 No. Cuenta

**04737466**



Fecha Expedición: **Febrero 02/09**

Periodo Facturado: **Enero 28/09 - Febrero 27/09**

| Fecha                             | Descripción                          | \$ Valor             | IVA              |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| Enero 01/09                       | TIGO                                 | 23.128               |                  |
| Enero 01/09                       | MOVISTAR                             | 12.152               |                  |
| Enero 01/09                       | COMCEL                               | 7.840                |                  |
| Enero 01/09                       | IVA MÓVILES                          |                      | 8.624            |
| Enero 28/09                       | RENTA MES SERVICIO DE VOZ ESTRATO 4* | 33.412               |                  |
| Enero 28/09                       | IVA RENTA MENSUAL SERVICIO DE VOZ    |                      | 5.346            |
| Enero 28/09                       | IVA                                  |                      | 12.255           |
| Enero 28/09                       | MENSUALIDAD INTERNET 2 MEGAS         | 61.588               |                  |
| Enero 28/09                       | BASICO TV RENTA MENSUAL              | 15.000               |                  |
| <b>Total Factura Mes Anterior</b> |                                      | <b>Total</b>         | <b>Total IVA</b> |
| 201.801                           |                                      | 153.120              | 26.225           |
| <b>FECHA LIMITE DE PAGO</b>       | <b>Febrero 17/2009</b>               | <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>179.345</b>   |

Pague su factura antes de la fecha limite de pago. Evite la suspensión de los servicios y un cargo por reinstalación de \$20000 mas iva\* Este ítem corresponde a la renta mensual Plan limitado del servicio TPBCL y a los servicios suplementarios cuyo valor es de \$ 10.000 mas IVA El periodo de facturación de telefonía indicado en la parte superior de este documento, corresponde al cargo del mes en un plan de tarifa plana de consumo ilimitado.

**PAGO DE FACTURAS**

TELME X BP

NUM APROBACION: 298239  
 FACTURA: 4737466  
 FECHA EFECTIVA: MIE 18 FEB 09  
 VALOR: 179.345

MIE 18 FEB 09 11:51:32  
 049-01166219-189  
 8166-3419-5189-6521-9900-3387  
 CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL  
 UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. EN  
 CASO DE RECLAMO LLAMAR A:  
 BOGOTA: 6383675 Y OTRAS  
 CIUDADES: 018000 514075  
 AGT 12531 TER 7110 CLR 31587

**GTECH Foreign Holdings**  
 Corporation y/o Subordinada

Se absorbe: queremos darle la bienvenida a TELMEX de telefonía suscritos con usted. Usuario solamente deberá proceder al pago de las sumas tal, comuníquese con nuestra línea 6500500 (Bogotá)

**TELME X HOGAR S.A.**  
 Factura de venta

038011459

PARA PAGO POR MEDIOS  
 ELECTRÓNICOS DIGITE  
 No. Cuenta

**04737466**

Fecha de factura  
**Febrero 02/09**

Saldo renta



(415)77099980023 19(8020)04737466(3900)00179345(96)20090217

| Fecha límite pago renta mensual | TOTAL A PAGAR RENTA MENSUAL |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Febrero 17/2009</b>          | <b>179.345</b>              |

| Pagos medios electrónicos |                  |       |
|---------------------------|------------------|-------|
| Banco                     | No. Autorización | Fecha |
|                           |                  |       |

Resolución autorizada de numeración No. 310000031151 del 22 de Noviembre de 2008 por computador autorizadas de 175-46343 al 650000000

## Formas y Puntos de Pago

**DEBITO AUTOMATICO TARJETA DE CREDITO**  
 llamando al 6500500 (Bogotá) y desde Cajica o Faca a la  
 línea 018003200200

American Express    Mastercard    Diners  
 Visa                      Fragata              Credencial

### PAGO EN BANCOS CON FACTURA:

BANCOLOMBIA    Colmena BCSC    BBVA  
 Bancafe            Davivienda        Caja Social BCSC  
 Citibank            AV Villas            Megabanco  
 Banco de Bogotá

### PAGO ESPECIALIZADOS CON FACTURA:

CEPS de Colpatría  
 Red Via - Citibank aquí (Puntos Baloto)  
 Puntos especializados de recaudo Davivienda  
 Superfentas y Droguerías Olímpica S.A.  
 Puntos de servicio Eléctro dentro de la red Servientrega  
 Cajas Carrefour (efectivo)  
 Corresponsales no bancarios grupo AVAL

### DOMICILIACIÓN DE PAGOS

Colpatría (en oficinas)  
 Davivienda (página web y oficinas)  
 Visa paga cuentas (Consulte a su banco o www.visa.com.co)

### INTERNET

www.avvillas.com.co  
 www.colmena.com.co  
 www.bancafe.com.co  
 www.colpatría.com  
 www.bancodubogota.com  
 www.bbva.com.co  
 www.davivienda.com  
 www.bancodecredito.com  
 www.megabanco.com.co  
 www.bancodeoccidente.com  
 www.mispagosaldia.com  
 www.bancolombia.com  
 www.bancosantander.com  
 www.grubudameris.com.co  
 www.grupoaval.com  
 www.bancopopular.com.co  
 www.banagrario.gov.co  
 www.banco-cajasocial.com.co

### CAJEROS AUTOMATICOS

Bancafe  
 Red de Cajeros ATN  
 BBVA  
 Redeban Multicolor cod. 083  
 Megabanco  
 Servibanca  
 Davivienda  
 Banagrario  
 a nivel nacional

### DEBITO AUTOMATICO CON CUENTA DE AHORROS O CUENTA CORRIENTE llamando al 6500500 (Bogotá) y desde Cajica o Faca a la línea 018003200200

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
| ABN Amro Bank    | Bogotá           | Megabanco   |
| AV Villas        | Citibank         | Popular     |
| Banco de Crédito | Santander        | Bancolombia |
| Coopeva          | GNB Sudameris    | HSBC        |
| Confinsura       | Unión Colombiano |             |

### AUDIORESPUESTA

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Audio colmena                 | Tel. 310 51 01                            |
| Bancafe                       | Tel. 336 33 63                            |
| Bancolombia                   | Tel. 343 00 00                            |
| BBVA                          | Tel. 401 00 00                            |
| Citiphone                     | Tel. 605 70 00 Cod. 05                    |
| Línea aló Banco de Occidente  | Tel. 320 11 77                            |
| Megabanco                     | Tel. 607 81 81                            |
| Servilínea Banco de Bogotá    | Tel. 382 00 00 Cod. 84                    |
| Teléfono Rojo de Davivienda   | Tel. 606 08 00 Cod. 05                    |
| Línea verde Banco popular     | Tel. 8063456                              |
| Banagrario                    | Tel. 018000515000<br>para fuera de Bogotá |
|                               | Tel. 5948500 pe                           |
| Banagrario                    | Tel. 307 70 60 e                          |
| Línea amiga Banco Caja Social | Tel. 018000110,<br>a Nivel Nacional       |

**EL PORTAL QUE TE DA MUCHÍSIMAS MÁS OPCIONES DE ENTRETENIMIENTO PARA QUE TU CIUDAD DEJE DE SER 4 CALLES.**

Miles de restaurantes, bares, eventos, teatros, conciertos, música, libros, turismo, compras, televisión, cine y arte.  
 En BOGOTÁ, MEDELLÍN, CALI Y BARRANQUILLA.

Ahora puedes pagar tu factura através de nuestro sitio web:  
[www.telmexhogar.com.co](http://www.telmexhogar.com.co)  
 en nuestro botón:

**RAFAEL ART FORERO**  
 CL 146 TORREB 19-39 APT 404  
 BOGOTA CU  
 BRASILIA

FACTURA DE VENTA No. :38011459  
 FECHA LIMITE DE PAGO :Febrero 17/2009  
 10148

## Servicio al Cliente

RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

CALLCENTER  
 6500500 (Bogotá)  
 018003200200 (Cajica y Facativa)

PAGINA WEB  
[www.telmexhogar.com.co](http://www.telmexhogar.com.co)

CORREO  
[servicioalcliente@telmex.net.co](mailto:servicioalcliente@telmex.net.co)

### OFICINAS DE ATENCIÓN MAS CERCANAS

|                    |                                                    |                     |                                                       |
|--------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| CAV DE LA 76       | Carrera 7 # 76-35                                  | CAV CRA 30          | Carrera 30 # 28-34                                    |
| CAV CEDRITOS       | Avenida 19 # 150-62                                | CAV C.C. MILENIO    | Carrera 86 # 42B-51 Local 2-173                       |
| CAV PLAZA IMPERIAL | Carrera 104 # 34B-07 C.C Plaza Imperial local 1-47 | CAV PORTAL DE LA 80 | Transversal 300a No. 80a-20 C.C.portal 80 local 3-002 |

Los canales de televisión abierta no tiene costo, por lo que, el valor de esta factura se refleja. Cualquier irregularidad en su factura favor comunicarla a la firma Ernst and Young audit. Ltda. Revisor Fiscal TELMEX HOGAR S.A. A.I.A. 092608 de Bogotá. El servicio de telefonía es facturado por TELMEX HOGAR S.A. a nombre de TELMEX TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P. NIT. 830.140.109-8. entidad VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS SSP. Carrera 18 No. 84-35 Bogotá, teléfono: 018000515000 - [ssp@superservicios.gov.co](mailto:ssp@superservicios.gov.co). La revista está exenta de IVA según resolución 154 de Septiembre 1 de 1999 expedida por Mincultura. Para los servicios de valor agregado, TELMEX HOGAR S.A. está vigilado y regulado por la Superintendencia de Industria y Comercio, Cra. 13 No. 27-00 Bogotá, teléfono: 6513040, [info@sic.gov.co](mailto:info@sic.gov.co). Le recordamos que la tarifa mensual del Servicio de Telefonía, se compone de una tarifa plana de consumo limitado para llamadas a telefonos fijos locales. Si dirección y/o realiza llamadas desde su telefono a móviles y/o larga distancia, éstas se facturarán aparte del cobro fijo mensual de Servicio de Telefonía, según tarifas establecidas por los operadores de dichos servicios. TELMEX TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P. pone a su disposición la función de Código Secreto, para que usted decida (y/o no) de llamadas salientes desde su línea telefónica y así evitar llamadas no deseadas. Recuerde que las instalaciones telefónicas (líneas ubicadas dentro de su casa de habitación o edificio son su responsabilidad. TELMEX HOGAR S.A. licenciario del servicio de televisión por suscripción en virtud del contrato de concesión 205 de 1999. Vigulado y regulado por la Comisión Nacional de Televisión - CNTV - Calle 72 No 12-77 de Bogotá. Le informamos que personas inescrupulosas están utilizando el buen nombre de nuestra compañía o alguna de nuestras marcas Superstar, Tv Cable o Cable Pacifico para venta de aparatos y estafas. No entregue dinero a asesores o técnicos por concepto de ventas nuevas, cambio de servicios o instalaciones. Si sabe de algún caso por favor denuncie al 6500500 (Bogotá)

Señor (a): **Factura de Venta: 039897603**

**RAFAEL ART FORERO**  
 19161855  
 CL 146 TORREB 19-39 APT 404  
 BOGOTA CU  
 BRASILIA

5693



PARA PAGO POR MEDIOS  
 ELECTRONICOS DIGITE  
 No. Cuenta

**04737466**

Fecha Expedición: **Marzo 04/09**  
 Periodo Facturado: **Marzo 01/09 - Marzo 31/09**

| Fecha                             | Descripción                          | \$ Valor             | IVA              |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| Febrero 01/09                     | TIGO                                 | 3.528                |                  |
| Febrero 01/09                     | MOVISTAR                             | 7.448                |                  |
| Febrero 01/09                     | COMCEL                               | 11.760               |                  |
| Febrero 01/09                     | IVA MOVILES                          |                      | 4.548            |
| Febrero 28/09                     | RENTA MES SERVICIO DE VOZ ESTRATO 4' | 33.412               |                  |
| Febrero 28/09                     | IVA RENTA MENSUAL SERVICIO DE VOZ    |                      | 5.346            |
| Febrero 28/09                     | IVA                                  |                      | 12.255           |
| Febrero 28/09                     | MENSUALIDAD INTERNET 2 MEGAS         | 61.588               |                  |
| Febrero 28/09                     | BASICO TV RENTA MENSUAL              | 15.000               |                  |
| <b>Total Factura Mes Anterior</b> | <b>Valor Total Pagado</b>            | <b>Total</b>         | <b>Total IVA</b> |
| 179.345                           | 179.345                              | 132.736              | 22.149           |
| <b>FECHA LIMITE DE PAGO</b>       | <b>Marzo 18/2009</b>                 | <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>154.885</b>   |

Reciba su factura antes de la fecha límite de pago. Evite la suspensión de los servicios y un cargo por reinstalación de \$20000 mas iva\* Este ítem corresponde a la renta mensual Plan limitado del servicio TPBCL y a los servicios suplementarios cuyo valor es de \$ 10.000 mas IVA El periodo de facturación de telefonía indicado en la parte superior de este documento, corresponde al cargo del mes en un plan de tarifa plana de consumo limitado.

**PAGO DE FACTURAS**

TELMEX BP  
 NUM APROBACION: 646865  
 FACTURA: 4737466  
 FECHA EFECTIVA: MAR 17 MAR 09  
 VALOR: 154.885  
 MAR17 MAR 09 12:11:01  
 076-06612322-157  
 8167-3310-9051-6521-9900-3380  
 CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL  
 UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO EN  
 CASO DE RECLAMO LLAMAR A:  
 BOGOTA: 6303675 Y OTRAS  
 CIUDADES: 018000 514075  
 AGT 12531 TER 7110

El cliente deberá proceder al pago de las sumas  
 que se con nuestra línea 0500500 (Bogotá)

**TELMEX HOGAR S.A.**  
 Factura de venta

039897603

PARA PAGO POR MEDIOS  
 ELECTRONICOS DIGITE  
 No. Cuenta

**04737466**

Fecha de factura  
**Marzo 04/09**

Saldo renta



(415)770998002319(8020)04737466(3900)00154885(96)20090313

Fecha límite pago renta mensual | TOTAL A PAGAR RENTA MENSUAL  
**Marzo 18/2009** | **154.885**

| Pagos medios electrónicos |                  |       |
|---------------------------|------------------|-------|
| Banco                     | No. Autorización | Fecha |
|                           |                  |       |

10000231101 de 22 de Noviembre de 2007 por computador autoriza las de 17546343 al 250000

AUTORIZACION DE

## Formas y Puntos de Pago

**DEBITO AUTOMATICO TARJETA DE CREDITO**  
llamando al 6500500 (Bogotá) y desde Cajica o Faca a la línea 018003200200

American Express    Mastercard    Diners  
Visa                      Fragata              Credencial

### PAGO EN BANCOS CON FACTURA:

BANCOLOMBIA    Colmena BCSC    BBVA  
Bancafe            Davivienda        Caja Social BCSC  
Citibank           AV Villas            Megabanco  
Banco de Bogotá

### PAGO ESPECIALIZADOS CON FACTURA:

CEPS de Colpatria  
Red Via - Citibank aquí (Puntos Baloto)  
Puntos especializados de recaudo Davivienda  
Superfías y Droguerías Olímpica S.A.  
Puntos de servicio Efecty dentro de la red Servientrega  
Cajas Carrefour (electivo)  
Corresponsales no bancarios grupo AVAL

### DOMICILIACIÓN DE PAGOS

Colpatria (en oficinas)  
Davivienda (página web y oficinas)  
Visa paga cuentas (Consulte a su banco o www.visa.com.co)

### INTERNET

www.avillas.com.co  
www.colmena.com.co  
www.bancafe.com.co  
www.colpatria.com  
www.bancodebogota.com  
www.bbva.com.co  
www.davivienda.com  
www.bancodeocidente.com  
www.mispagosaldia.com  
www.bancolombia.com  
www.bancosantander.com  
www.gnbudamens.com.co  
www.grupoaval.com  
www.bancopopular.com.co  
www.banagrario.gov.co  
www.banco-cajasocial.com.co

### CAJEROS AUTOMATICOS

Bancafe  
Red de cajeros ATH  
BBVA  
Redeban Multicolor cod. 083  
Servibanca  
Davivienda  
Banagrario  
a nivel nacional

### DEBITO AUTOMATICO CON CUENTA DE AHORRO O CUENTA CORRIENTE llamando al 6500500 (Bogotá) y desde Cajica o Faca a la línea 018003200200

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
| ABN Amro Bank    | Bogotá           | Popular     |
| AV Villas        | Citibank         | Bancolombia |
| Banco de Crédito | Santander        | HSBC        |
| Cooameva         | GNB Sudamens     |             |
| Corfinsura       | Unión Colombiano |             |

### AUDIORESPUESTA

|                               |                      |         |
|-------------------------------|----------------------|---------|
| Audío colmena                 | Tel. 310 51 01       |         |
| Bancafe                       | Tel. 336 33 63       |         |
| Bancolombia                   | Tel. 343 00 00       |         |
| BBVA                          | Tel. 401 00 00       |         |
| Citiphone                     | Tel. 605 70 00       | Cod. 05 |
| Línea aló Banco de Occidente  | Tel. 320 11 77       |         |
| Megabanco                     | Tel. 607 81 81       |         |
| Servilinea Banco de Bogotá    | Tel. 382 00 00       | Cod. 84 |
| Teléfono Rojo de Davivienda   | Tel. 608 08 00       | Cod. 05 |
| Línea verde Banco popular     | Tel. 6063456         |         |
| Banagrario                    | Tel. 018000915000    |         |
|                               | para fuera de Bogotá |         |
| Banagrario                    | Tel. 5948500 r       | Bogotá  |
| Línea amiga Banco Caja Social | Tel. 307 70 6r       | ca      |
|                               | Tel. 018000 9        |         |
|                               | a Nivel Nacional     |         |

Con Telmex estar al día paga.



¡Muy pronto podrás ganar muchos premios!



Ahora puedes pagar tu factura a través de nuestro sitio web:  
[www.telmexhogar.com.co](http://www.telmexhogar.com.co)  
en nuestro botón:



RAFAEL ART FORERO  
CL 146 TORREB 19-39 APT 404  
BOGOTA CU  
BRASILIA

FACTURA DE VENTA No. :39897603  
FECHA LIMITE DE PAGO :Marzo 18/2009  
5693

## Servicio al Cliente

RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

CALLCENTER  
6500500 (Bogotá)  
018003200200 (Cajica y Facativá)

PAGINA WEB  
[www.telmexhogar.com.co](http://www.telmexhogar.com.co)

CORREO  
[servicioalcliente@telmex.net.co](mailto:servicioalcliente@telmex.net.co)

### OFICINAS DE ATENCIÓN MAS CERCANAS

|                    |                                                    |                     |                                                       |
|--------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| CAV DE LA 76       | Carrera 7 # 76-35                                  | CAV CRA 30          | Carrera 30 # 28-34                                    |
| CAV CEDRITOS       | Avenida 19 # 150-62                                | CAV C.C. MILENIO    | Camera 86 # 428-51 Local 2-173                        |
| CAV PLAZA IMPERIAL | Carrera 104 # 148-07 C.C Plaza Imperial Local 1-47 | CAV PORTAL DE LA 80 | Transversal 300a No. 80a-20 C.C portal 80 local 3-002 |

Los canales de televisión abierta no tiene costo, por lo que, el valor de esta factura se refleja. Cualquier irregularidad en su factura favor comunicarla a la firma Ernst and Young audit. Ltda. Revisor Fiscal TELMEX HOGAR S.A. Al A.A. 092638 de Bogotá. El servicio de telefonía es facturado por TELMEX HOGAR S.A. a nombre de TELMEX TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P. NIT. 830.140.108-8. entidad VIOLADA POR PERTECIDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS SSP. Carrera 18 No. 84-35 Bogotá, teléfono 6913005 - 8805@superservicios.gov.co. La revista está exenta de IVA según resolución 164 de febrero 1 de 1998 expedida por Mincultura. Para los servicios de valor agregado, TELMEX HOGAR S.A. está vigilado y regulado por la Superintendencia de Industria y Comercio. Cra. 13 No 27-00 Bogotá, teléfono 2940, [info@sis.gov.co](mailto:info@sis.gov.co). Le recordamos que la tarifa mensual del Servicio de Telefonía, se compone de una tarifa plana de consumo limitado para llamadas a teléfonos fijos locales. Si dirección y/o realiza llamados a su teléfono o móviles y/o larga distancia, estas se facturarán aparte del cobro fijo mensual de Servicio de Telefonía, según tarifas establecidas por los operadores de dichos servicios. TELMEX HOGAR S.A. E.S.P. pone a su disposición la función de Código Secreto, para que usted decida qué tipo de llamadas salen desde su línea telefónica y así evita llamadas no deseadas. Recurra a las líneas telefónicas internas ubicadas dentro de su casa de habitación o edificio con su responsabilidad. TELMEX HOGAR S.A. licenciataria del servicio de televisión por suscripción en virtud del contrato No 205 de 1999. Vigilado y regulado por la Comisión Nacional de Televisión - CNTV- Calle 72 No 12-77 de Bogotá. Le informamos que personas irresponsables están utilizando el buen nombre de Telmex y/o alguna de nuestras marcas SuperView, Tv Cable o Cable Pacífico para verse de engaños y estafarlo. No entregue dinero a asesores o técnicos por concepto de ventas nuevas, cambio de servicio. Si sabe de algún caso por favor denuncie al 6500500 (Bogotá).

PERSONAL

37

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)  
E. S. D.

MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA, persona mayor de edad con domicilio y residencia en Bogotá, ante usted y mediante el presente escrito, con fundamento en lo previsto por el artículo 86 de la Constitución Nacional, en armonía con el Decreto 2591 de 1991 y demás normas concordantes y afines promuevo ACCION DE TUTELA en contra de la ADMINISTRACION DEL EDIFICIO BRASILIA, persona jurídica de Derecho Privado, para que previos los trámites de la presente acción se TUTELEN los derechos fundamentales a la posesión, a la propiedad y al derecho de defensa quebrantados por la accionada en razón de los siguientes:

#### HECHOS

1. Ocupo con mi núcleo familiar el apartamento No. 404 ubicado en el Edificio Brasilia, situado en la diagonal 146 No. 32 B - 89 de Bogotá desde el mes de junio de 1995. Dicho apartamento fue adquirido por mi señora madre BERTHA MEJIA DE SALAS por compra que de éste hiciere a la señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ tal como consta en la escritura No. 1977 corrida en la notaría 32 del círculo de Bogotá el día 14 de junio de 1995. Protocolo cuya inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá hasta la fecha no se ha efectuado; sin embargo mi señora madre ya tenía a la firma del protocolo en cita la posesión real y material del apartamento, dado que a partir del 14 de junio de 1995 la suscrita accionante lo ocupó en calidad y condición de poseedora real y material del mismo, situación que de manera pública, tranquila e ininterrumpida subsiste hasta la fecha.
2. el reglamento de propiedad horizontal del Edificio Brasilia en su artículo 6º consagra entre otros **que el citado reglamento tendrá fuerza obligatoria tanto para los propietarios actuales y los terceros adquirientes a cualquier título**; es decir que dentro del caso en concreto mi señora madre y por ende la

38

suscrita accionante estamos obligados al cumplimiento y observancia de dicho estatuto; habiendo por ende asumido todos los derechos y obligaciones que de dicho estatuto se derivan; así las cosas y en cumplimiento de lo contenido en el artículo 6º del reglamento de propiedad horizontal y en razón a la venta del apartamento su antigua dueña señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ procedió a comunicar tal situación a la administración tanto el nombre y el domicilio de la nueva adquiriente, además la nueva adquiriente a través de la suscrita accionante entró en posesión real y material del apartamento aunándose a esto, dentro del protocolo de venta la expresión de conformidad de la nueva propietaria con el reglamento de propiedad horizontal. Así las cosas la Administración tenía en conocimiento pleno y suficiente de la situación jurídica del inmueble con relación al dominio del mismo, hasta el punto que para los efectos del cobro de las cuotas de administración determinadas en el artículo 5º del Reglamento de Propiedad Horizontal se dirigió y se ha dirigido a la suscrita accionante, habiendo la administración recibido pagos de las mismas de mi parte y como debe constar en las actas respectivas habiéndose dirigido a la propietaria BERTHA MEJIA DE SALAS a objeto de las reuniones de las Asambleas de Copropietarios, constituyéndose así que en razón a lo previsto por el artículo 6º del reglamento de propiedad horizontal el deber por parte de la administración a objeto del recaudo de las cuotas de administración en mora dirigir su acción judicial o extrajudicial en contra de la actual propietaria del apartamento BERHA MEJIA DE SALAS o de la suscrita accionante MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA.

3. Pese a lo anteriormente acotado y en claro ejercicio del abuso del derecho y de la posición dominante por existir mora en el pago de las cuotas de administración la accionada procedió para su recaudo a iniciar una acción ejecutiva en contra de la señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ, persona cuyo paradero se desconoce. De dicha acción abocó conocimiento el juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá, despacho que profirió el correspondiente mandamiento de pago, providencia que por desconocerse el paradero de la

89

señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ, hubo que notificarse mediante curador ad litem, quien entiendo procedió a contestar la demanda, habiendo proferido el Despacho orden de seguir adelante la ejecución y el posterior remate del apartamento; situación de la que tuve conocimiento al momento e practicarse el secuestro del inmueble, diligencia que no se efectuó y la cual se encuentra pendiente.

4. La conducta asumida por la entidad accionada constituye una abierta y clara violación a los derechos fundamentales a la propiedad, a la posesión y al derecho de defensa, pues al haber dirigido la acción ejecutiva en contra de la antigua propietaria señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ, pese a lo establecido en el régimen de propiedad horizontal y al pleno conocimiento de la situación jurídica del inmueble por parte de la administración, esta pretende hacer nugatorio el derecho a la defensa que le asiste a la actual propietaria BERTHA MEJIA DE SALAS y a la suscrita poseedora MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA, pues es evidente que dentro de la acción ejecutiva cursante en el Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá la contradicción la ejerce a través de curador ad litem una persona cuya legitimación en la causa es nominal y no sustancial, evento que le permite al actor en claro abuso del derecho y de la posición dominante quebrantar los derechos fundamentales que se solicitan al señor Juez Constitucional tutelar, pues al haberse obtenido por parte de la accionada orden de seguir adelante la ejecución, es evidente que con los efectos de dicha sentencia se vulneran de plano los derechos fundamentales a la propiedad que ostenta BEATRIZ MEJIA DE SALAS, al de la posesión que ostenta la suscrita accionante y al de defensa pues es incontrovertible que al no ser parte alguna ni la actual propietaria ni la poseedora dentro del proceso ejecutivo cursante en el Juzgado 65 Civil de Bogotá no podemos ejercer defensa alguna por cuanto en apariencia y dentro de ese asunto en concreto no tenemos legitimación en causa para actuar, de tal manera que la accionada con afincamiento en el abuso del derecho y de la posición dominante pretende con el quebrantamiento de los derechos fundamentales que se solicitan tutelar, hacerse del inmueble trabado en la

litis en clara agresión a unos derechos fundamentales tutelados por la Constitución Nacional.

20

### PETICION

Con fundamento en lo anteriormente argüido comedidamente solicito al Señor Juez de Tutela se sirva proteger los derechos fundamentales quebrantados por la accionada, en el sentido de ordenarle cesar la acción jurídica cursante en el Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá, y proceder a dirigirla contra las personas que a derecho correspondan, dado que es evidente que la acción en comento lesiona derechos fundamentales tutelados en la Constitución Nacional.

### PRUEBAS

Comedidamente solicito al Señor Juez, se sirva oficiar al Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá a objeto de que allegue con destino al proceso copia del proceso ejecutivo instaurado por el Edificio Brasilia en contra de la señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ.

Igualmente solicito oficiar al señor Administrador del Edificio Brasilia a objeto de que allegue con destino a la presente acción copias de la actas de las Asambleas de copropietarios, al igual que copia puntual de las citaciones efectuadas a la señora BERTHA MEJIA DE SALAS en su condición de propietaria del apartamento 404.

Igualmente allego como pruebas copias de los recibos de pago de las cuotas de administración, y copia del correspondiente pago de impuestos del apartamento 404 de la Diagonal 146 No. 32 B- 89 de Bogotá – Edificio Brasilia, dirigidos a su propietaria BERTHA MEJIA DE SALAS.

Manifiesto que estoy dispuesta a ampliar el día fecha y hora que considere el Despacho la presente acción.

### MANIFESTACION

Manifiesto que por estos mismos hechos no he instaurado ninguna otra acción de tutela.

## NOTIFICACIONES

La entidad accionada ADMINISTRACIÓN EDIFICIO BRASILIA, las recibirá en la oficina de administración del Edificio Brasilia, ubicado en la Diagonal 146 No. 32 B - 89 de Bogotá D.C..

La suscrita accionante MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA, las recibirá en la Diagonal 146 No. 32 B - 89, apartamento 404, Edificio Brasilia Bogotá.

Del señor Juez,

MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJIA  
C.C. No.

242

**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C., cinco (5) de febrero del año dos mil ocho (2008).

Radicado: 2008 87  
Demandante: Myriam Beatriz Sales Mejía  
Demandado: Administración del Edificio Brasilia.  
Clase de proceso: Acción de tutela  
Derecho violado: Posesión, propiedad y derecho de defensa.  
Decisión: Niega tutela.

**ASUNTO**

Conoce el Juzgado en primera instancia de la acción de tutela instaurada por Myriam Beatriz Sales Mejía contra Administración del Edificio Brasilia.

**1. HECHOS CONSTITUTIVOS DE VIOLACIÓN**

Relata la accionante que junto a su núcleo familiar ocupa el apartamento 404 del edificio Brasilia ubicado en la diagonal 146 No. 32 B 89 de la ciudad, desde el mes de junio de 1995, época en la cual dicho inmueble fue adquirido por su señora madre Berta Mejía por compra a la señora Gloria Rubiano, conforme escritura No. 1977 de la notaría 32 de ésta ciudad, la cual no se ha protocolizado ante la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente, por lo que ostentan la calidad de poseedoras del inmueble.

En dicha condición han asumido todos los derechos y obligaciones que de aquel se derivan, asunto del cual es conocedora la accionada, hasta el punto que para el cobro de las cuotas de administración a ella se dirige, por lo que considera que es deber de la administración demandada dirigir cualquier acción judicial o extrajudicial a ellas para el pago de las citadas cuotas. Por lo tanto considera que en un claro abuso del derecho y de su posición dominante, la mencionada administración inició acción ejecutiva para el cobro de las cuotas de administración en mora en contra de la señora Gloria Leonor Rubiano López, persona cuyo paradero se desconoce, ante el Juzgado 65 Civil Municipal de la ciudad, razón por la cual aquella fue notificada mediante Curador ad-litem, habiéndose proferido orden de seguir adelante la ejecución y el posterior remate del apartamento, circunstancia de la cual tuvo conocimiento al momento de practicarse secuestro del inmueble, la cual no se efectuó y se encuentra pendiente de realización. Por lo anterior considera que la conducta de la entidad demandada constituye clara violación a los derechos fundamentales que alega, pues al

dirigir la demanda contra la antigua propietaria del inmueble hace nugatorio su derecho de defensa y de su señora madre, actual propietaria, pues con los efectos de la sentencia proferida vulnera de plano los derechos de propiedad de Beatriz Mejía de Salas, y la posesión que ostenta, junto al derecho a la defensa, dado que al no ser parte dentro del ejecutivo que cursa ante el Juzgado citado no pueden ejercer ninguna defensa pues no tienen legitimación en la causa.

## **2. DERECHOS FUNDAMENTALES VIOLADOS**

Considera el peticionario que la conducta de la entidad demandada viola sus derechos fundamental a la posesión, propiedad y trabajo.

## **3. PETICIONES DE LA SOLICITANTE**

- 1.- Que se protejan sus derechos fundamentales vulnerados con la acción de la demandada.
- 2.- Que se ordene cesar la acción jurídica cursante ante el Juzgado 65 Civil Municipal de la ciudad y que se proceda a dirigirla contra las personas que en derecho correspondan.

## **4. TRAMITE DE LA INSTANCIA**

Este Juzgado, mediante auto de fecha 23 de enero de 2008 admitió la presente acción y dispuso la notificación de la entidad demandada, concediendo plazo para ejercer su derecho de defensa y contradicción. Igualmente se dispuso oficiar al Juzgado 65 Civil Municipal de la ciudad, para que remitiese copias del proceso ejecutivo que se adelanta contra la accionante, é informara lo que crea conveniente sobre los hechos de la tutela.

La entidad accionada a través del administrador, dio contestación a la demanda de tutela, solicitando que sea rechazada pues cuando se trata de proceso ejecutivo singular por deudas por la no cancelación de cuotas de administración este debe dirigirse de manera única y exclusiva en contra de quien funge como propietario inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria, que en el presente caso corresponde a Gloria Leonor Rubiano López, quien fue citada legalmente al proceso que en su contra se adelanta y quien es la única llamada a formular tutela si se ha incurrido en alguna vía de hecho en su contra y no la demandante, quien al parecer es una tenedora del inmueble y quien se puede oponer a la diligencia de secuestro en dicha calidad, pero no adelantarse a evitar la diligencia de secuestro que esta pendiente por practicar, porque ello sí vulnera el debido proceso y el derecho de defensa. Indica que los derechos de propiedad no son es un derecho fundamentales, y la posesión por sí sola tampoco lo es.

El Juzgado 65 civil Municipal de la ciudad, mediante oficio 131 de enero 25 último , dio respuesta a la comunicación remitida por este despacho, informando que verificado el software de Sistema de Gestión Judicial no se encontró proceso donde aparezca como

244  
demandante y/o demandada Myrian Beatriz Salas Mejia. Indica que en lo que atañe a la administración del edificio Brasilia se halló el proceso de ejecución radicado bajo el No. 2004-1653 como parte actora y como demandada Gloria Leonor Rubiano el cual se examinó y por ninguna parte figura ni siquiera como tercero la citada Myrian Beatriz Salas Mejia.

## 5. CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

La tutela es un mecanismo creado para la protección de los derechos fundamentales de rango constitucional, y su uso se circunscribe a los supuestos en los cuales a una persona se le vulneran sus derechos fundamentales bien por la acción o ya por la omisión de una autoridad pública, o, de un particular en los específicos casos determinados por la ley, o cuando aquellos se encuentren amenazados, y sin que al alcance de la persona se encuentre un medio de defensa judicial, o aún existiendo, se utilice la tutela como mecanismo transitorio de inmediata aplicación para evitar un perjuicio irremediable.

### 5.1 TUTELA CONTRA PARTICULARES.

Tratándose de tutelas contra particulares, debe resolverse si es procedente el pronunciamiento, por ser específicos los casos en que procede la tutela contra aquellas. Para dirimir el punto es procedente verificar si existe grado de subordinación entre la demandante y la entidad demandada, y si ello da lugar a la petición de amparo constitucional.

En tal sentido ha señalado la Corte Constitucional de manera reiterada que, la procedencia de la acción de tutela contra particulares está supeditada a la existencia de uno de los siguientes requisitos:

- a. Que el particular esté encargado de un servicio público.
- b. Que el particular afecte gravemente el interés colectivo.
- c. Que el solicitante se halle en estado de subordinación o indefensión frente al particular.

Se entiende la subordinación, como la referencia a una relación de dependencia jurídica entre dos o más sujetos. Se trata, en otras palabras, de una relación de desigualdad originada, entre otras cosas, en el propio ordenamiento jurídico. Tratándose de relaciones surgidas entre la administración de un edificio y los residentes del mismo cualquiera que sea la titularidad que éstos ostenten, es evidente que existe grado de subordinación. Por ello, procede el despacho a analizar la acción de tutela emprendida por la accionante, contra la administración del edificio Brasilia.

## 5.2 OPERATIVIDAD DE LA TUTELA TRANSITORIA COMO MEDIO JUDICIAL ALTERNATIVO PARA EVITAR UN PERJUICIO IRREMEDIABLE.

24

Como perentoriamente lo señaló el constituyente de 1991 en el canon 86, la tutela sólo procede en los eventos en que el actor no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo cuando se ejerza como mecanismo transitorio para precaver un perjuicio irremediable. De lo dicho se deriva el carácter subsidiario o residual de la tutela, el cual permite aseverar que no es un medio del que pueda usarse en forma simultánea a los mecanismos ordinarios de defensa, cuya existencia impone que el ciudadano acuda al medio ordinario y sólo en su ausencia, a la acción constitucional, porque de autorizarse, desquiciaría el sistema judicial por duplicidad de la actividad jurisdiccional y decisiones eventualmente contradictorias.

Tampoco podría considerarse la tutela como acción complementaria de las acciones ordinarias ni alternativa que pueda ser elegida a voluntad del accionante o para remediar decisiones adversas a las pretensiones del vencido en juicio ordinario.

Es claro que de los hechos del libelo y su refutación, que la inconformidad de la accionante tiene su fundamento en la posible futura perturbación a los derechos de posesión que esgrime, causada por la acción judicial ejecutiva que adelanta la entidad accionada ante sede judicial distinta, lo que en su sentir afecta tales derechos, asuntos que son susceptibles de ser defendidos al interior de la diligencia de secuestro del inmueble que ocupan, conforme lo consagran el art. 686 del C.P.C., o el num. 8 del art. 687 lb., que tal y como lo informan las partes no se ha realizado, o bien mediante oposición a la diligencia de entrega del inmueble, como lo señala el art. 338 lb., por lo que resulta claro que la accionante, contrario a su decir, cuenta con medios judiciales alternativos a los cuales debe recurrir para hacer valer sus derechos, por lo que no es posible considerar que la conducta de la entidad demandada en este asunto le vulnera algún derecho fundamental cuyo amparo sea procedente por vía de tutela

Por ello no es el Juez de tutela el llamado a decidir lo concerniente a la mencionada situación, en la medida que la tarea de aquél circunscribe a verificar y salvaguardar los derechos fundamentales de las personas, desde luego que bajo el entendido de que la accionante haya agotado todos los recursos previstos por la ley para la defensa de sus derechos, pues, se reitera, la naturaleza subsidiaria del derecho de amparo así lo impone. Al fin y al cabo, la acción de tutela no cabe cuando al alcance de la interesada existe un medio judicial ordinario apto para la protección de sus derechos.

En consecuencia la tutela no es procedente puesto que la orden que se pretende emita el Juez Constitucional, para amparar la presunta situación violatoria de derechos fundamentales de la accionante, no es dable emitirla en tanto la situación que alega frente a la entidad accionada es dable de ser debatida a través de los medios judiciales

pertinentes, y en las oportunidades que la ley consagra, no a través de protección constitucional, la cual se denegará.

46

### DECISIÓN

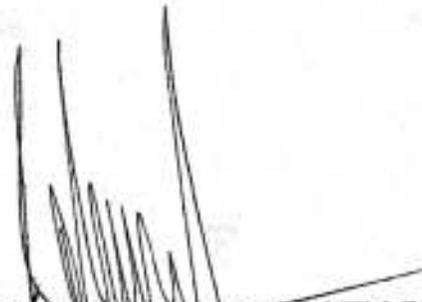
Con fundamento en las consideraciones que anteceden, el **Juzgado Terceta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D. C.**, administrando justicia en nombre de la **República de Colombia** y por mandato de la Constitución y la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO.- NEGAR** el amparo constitucional reclamado por Myriam Beatriz Salas Mejía contra la Administración del Edificio Brasilia.

**SEGUNDO.-** Notifíquese esta decisión a las partes y demás interesados por el medio mas expedito. Si esta decisión no es apelada envíese a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

NOTIFIQUESE

  
**MARCELA ADRIANA CASTILLO SILVA**  
Juez



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C. Marzo diez de dos mil ocho.

Ref: Acción de Tutela No. 2008-0087 (Segunda Instancia)  
Accionante (S): MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJÍA  
Accionada (S): ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO BRASILIA.

Se resuelve mediante esta decisión la Impugnación presentada al fallo proferido dentro de la acción de la referencia, en primera instancia, por el Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal de esta capital, previos los siguientes,

**I. ANTECEDENTES.**

La señora MYRIAM BEATRIZ SALAS MEJÍA actuando en su propio nombre, formuló acción de tutela en contra de la ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO BRASILIA, deprecando la protección a los derechos constitucionales fundamentales a la posesión, propiedad y defensa, que considera violentados por la accionada, por haber demandado por la vía ejecutiva el pago de las cuotas de administración adeudadas, causadas por el inmueble ubicado en la Diagonal 146 No. 32 B - 89 de Bogotá, dirigiendo la acción en contra de la antigua propietaria del bien, señora GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ cuyo paradero se desconoce, a sabiendas de que quien ostenta la posesión real y material del inmueble es la tutelante con su núcleo familiar, logrando avanzar el proceso hasta la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, embargando el inmueble, estando pendiente la diligencia de secuestro del mismo.

Por consiguiente solicita que a través de esta vía se le ordene a la accionada cesar la acción jurídica que adelanta en el Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá, dirigiéndola contra las personas que en derecho correspondan.

**II. TRÁMITE.**

Avocado el conocimiento de la solicitud de amparo constitucional por parte del Juzgado 35 Civil Municipal de la Ciudad, mediante auto del 23 de Enero de 2008, se dispuso la admisión de la solicitud, ordenando el enteramiento de la accionada a fin que se manifestara sobre cada uno de los hechos que motivaron la petición excepcional, quien al efecto guardó silencio, profiriendo, el fallo que es materia de análisis por este estado judicial, en sede de impugnación.

**III. LA DECISIÓN DEL A - Quo.**

Luego de hacer el recuento de la petición de la actora y de elevar las consideraciones con que fundamentó la decisión, el A Quo, mediante fallo del 5 de Febrero de 2008 denegó la solicitud de amparo por considerar que el accionante dispone de otras vías para hacer valer su derecho.

**IV. LA IMPUGNACIÓN.**

Dentro de la oportunidad prevista, la actora impugnó la decisión aduciendo que lo que pretendía era la protección a su derecho fundamental al debido proceso y de

posesión, por cuanto al no haber sido demandada, se le impidió hacer uso de su defensa en el proceso ejecutivo.

## V. CONSIDERACIONES

La acción de tutela se funda en el respeto por las garantías del individuo y la efectividad de los derechos fundamentales consagrados en la Constitución Nacional, en orden a remediar extraordinariamente o precaver la desviación de la autoridad del Estado o de particulares en determinados casos, cuando vulneren o amenacen violar tales derechos.

El artículo 6° del Decreto 2591 de 1991 niega esta vía extraordinaria de protección, entre otros casos, "Cuando existan otros recursos o medios de defensa judiciales, salvo que aquélla (la acción de tutela) se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable. La existencia de dichos medios será apreciada en concreto, en cuanto a su eficacia, atendiendo las circunstancias en que se encuentre el solicitante".

Prudente es reiterar que el procedimiento constitucional de carácter residual, autónomo, directo y sumario, sólo por excepción puede sustituir los procedimientos judiciales ordinarios establecidos por el legislador, por lo que no puede considerarse como un mecanismo judicial de carácter alternativo, claro está, sin desconocer su viabilidad en casos excepcionales para garantizar los derechos fundamentales de las personas preservando su dignidad y su autonomía; y así, no sean objeto de amenazas o de violación por parte de las autoridades públicas, o de particulares sin que implique, se repite, que el juez constitucional pueda desplazar con su actividad a los jueces ordinarios o invadir su competencia.

Por tanto la excepción a este principio la constituye la acción como mecanismo transitorio, la cual resulta procedente siempre y cuando el otro medio de defensa judicial no sea idóneo y eficaz para la protección requerida. Sólo en este caso, puede el juez constitucional conceder el amparo transitorio, mientras el juez ordinario decide definitivamente sobre el litigio planteado.

Para el caso que nos ocupa, se tiene que la demanda ejecutiva se dirigió en contra de la anterior propietaria del bien inmueble que habita la accionante con su núcleo familiar, que según se obtiene de lo narrado, aún se encuentra inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria que le corresponde al bien inmueble que ha originado las expensas reclamadas por la propiedad horizontal; pudiendo ser demandada la propietaria y/o el poseedor, sin que por tanto pueda hablarse de vulneración alguna, toda vez que así lo permite el inciso 2° del art. 29 de la Ley 675 de 2001.

Por lo demás, teniendo en cuenta que aún así la poseedora puede hacer valer su derecho haciendo uso de otros mecanismos legales, entre otros, en la diligencia de secuestro haciendo oposición a la misma, medio de defensa igualmente efectivo y eficaz para alegar lo aquí señalado, el mecanismo constitucional se torna a todas luces improcedente, como en efecto lo concluyó la A Quo, como quiera que por su carácter excepcional, la acción de tutela sólo procede cuando no existan otros recursos o medios de defensa judiciales; y existiendo, es a ellos a los que puede y debe acudir la tutelante en pro de sus intereses.

Por razón de lo dicho, habrá de confirmarse en su integridad el fallo proferido por el A Quo, frente a la improcedencia de la acción.

49

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**VI. RESUELVE:**

**PRIMERO. CONFIRMAR** la sentencia proferida por el Juzgado Treinta y Cinco Civil Municipal de esta ciudad, el 5 de Febrero de 2008, por las consideraciones allí plasmadas y por las aquí efectuadas.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** esta decisión a los interesados, por el medio más expedito, inclusive al A Quo. (Art. 30 Decreto 2591 de 1.991)

**TERCERO. REMITIR** sin tardanza el presente fallo a la Honorable Corte Constitucional para su eventual revisión.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**MARIA MELBA OROZCO PARDO**  
Juez.

Dr. Conlitos

3418580

6PM

Señor  
**JUEZ 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

3

**REF.: EJECUTIVO DE EDIFICIO BRASILIA  
CONTRA GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ  
RADICADO NO. 04-1653**

MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.466.234 de Bogotá, en mi condición de poseedora de los inmuebles trabados en la litis, ante usted y mediante escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ, abogado titulado y en ejercicio identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su respectiva firma para que asuma la defensa de mis intereses dentro del asunto de la referencia.

El Doctor LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ queda ampliamente facultado para pedir y aportar pruebas, reasumir, renunciar, transigir y en general de todas y cada una de las facultades consagradas en el Artículo 70 del C.P.C., tendiente al cabal cumplimiento del presente mandato.

En consecuencia ruego al señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado para actuar.

Del señor Juez,

*Miryam Beatriz Salas Mejia*  
**MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA**  
C.C. No. 41.466.234 de Bogotá

Acepto:

*Leonidas Gomez Montañez*

**LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ**  
C.C. No. 79.482.582 de Bogotá  
T.P. No. 103.035 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El anterior escrito dirigido a su destinatario, fué presentado personalmente ante la Notaría 60 de Bogotá, D.C. Por: *Miryam Beatriz Salas Mejia*

quien se identificó con la C.C. No. *41.466.234*

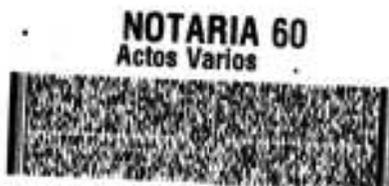
Expedida en *Bogotá* y T.P. No. \_\_\_\_\_

y además certifico que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella fué puesta por él. La Notaría 60 certifica que la huella fue tomada por el interesado.

Bogotá, D.C. **05 MAYO 2009**

*Maria Ines Castro de Ariza*  
**MARIA INES CASTRO DE ARIZA**  
NOTARIA 60

REF TOMO HUELLA POR SOLICITUD DEL INTERESADO



REGISTRACION PERSONAL

El presente documento ha sido presentado ante el  
SEPTIMO CIRCUITO DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

Identificación No. Leonidas Gomez  
Montanez

Identificación No. 79482582 de Bogota

Identificación No. 103035 C.S.

26 MAYO 2009

25 MAYO 2009

*[Handwritten signature]*



IDENTIFICACION Y COMPROMISO  
SANDRA ISABEL MARECOA  
C.C. No. 98.587.034

*[Faint handwritten scribble]*

**LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ**

**ABOGADO**

Cra 8 No. 12-21 Of: 314

TEL: 3-424828

BOGOTA D.C.

JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL  
RETANIAZ

26 MAY 2009

Señor

JUEZ SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL - BOGOTA D.C.

REF: INCIDENTE LEVANTAMIENTO EMBARGO Y SEQUESTRO dentro del EJECUTIVO de EDIFICIO BRASILIA contra GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ. Rdo: No. 2004-1653

LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'482.582 de Bogotá, y Tarjeta Profesional 103.035 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto como **APODERADO ESPECIAL** de la señora **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** mayor de edad, vecina, residente y domiciliada en Bogotá D.C., con cédula de ciudadanía número 41'466.234 de Bogotá, poseedora legítima y opositora en nombre propio al momento del secuestro de los inmuebles trabados en la litis, por medio del presente escrito manifiesto a usted muy respetuosamente que previo el trámite incidental consagrado en el artículo 137 del Código de Procedimiento Civil, en armonía con el parágrafo 2 del artículo 686 ibidem, con citación y audiencia de la parte demandante dentro del asunto de la referencia **EDIFICIO BRASILIA** representado legalmente por quien confirió poder para incoar la acción referenciada o por quien haga sus veces a la notificación del incidente, se decrete el **LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SEQUESTRO** de los inmuebles de propiedad de mi representada y el cual tenía en posesión legítima a nombre propio al momento de la diligencia judicial de secuestro.

### HECHOS:

1°. **GLORIA LEONOR RUBIANO LOPEZ** quien aparece como titular del derecho de dominio de los inmueble secuestrados y debidamente identificados y alinderados dentro del acta de diligencia de secuestro de inmueble, vendió físicamente las propiedades en comento a **BERTHA MEJIA DE SALAS** el día 14 de junio de 1995 conforme al original de la escritura pública No. 1977 emanada por la Notaría 32 del Circulo de Bogotá D.C., y anexada a la diligencia de secuestro como prueba de la negociación.

2°. Una vez la señora **BERTHA MEJIA DE SALAS** compro la propiedad de los inmuebles secuestrados, cedió los derechos de propiedad, dominio y posesión de dichos predios a mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** para que ella ejerciera sobre los mismos los actos propios de ama, dueña, señora y a la vista pública de sus amigos, vecinos y familiares en forma continúa e ininterrumpida como lo ha venido haciendo desde el día 14 de junio de 1995 y hasta la fecha inclusive.

3°. La negociación anterior, en primera instancia la conoció la administración del **EDIFICIO BRASILIA**, por ello, desde un comienzo supo que la actual propietaria de los inmuebles embargados y secuestrados era mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** a quien además le comenzó a pasar las respectivas cuenta de cobro de las cuotas de administración y a recibir a mi representada las cuotas de administración conforme se demuestra con los originales de las cuentas de cobro y los recibos de cuota de administración que le fueron expedidos a mi representada.

4°. Luego que mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** tomara la posesión de los inmuebles embargados y secuestrados, comenzó de inmediato a ejercer los actos propios de ama, dueña y señora de los mismos en forma quieta, pacífica y tranquila y a la vista de sus amigos, vecinos, familiares e incluso de la administración del **EDIFICIO BRASILIA**, por ello, comenzó a pagar las cuotas de administración, los impuesto prediales, pagar los recibos de los servicios públicos tales como agua, luz, teléfono, gas y efectuar reparaciones locativas a los inmuebles.

5°. A raíz de una enfermedad que comenzó a padecer el esposo de mi representada, señor **RAFAEL ARTURO FORERO AREVALO**; se atraso en unas cuotas de administración, las cuales quiso posteriormente cancelar junto con sus intereses respectivos pero la administración del **EDIFICIO BRASILIA** no le quiso recibir abonos exigiéndole que debía cancelar la totalidad de dichas cuotas de administración pues según ellos ya habían iniciado el proceso ejecutivo pertinente para cobrar las cuotas de administración atrasadas.

6°. No obstante la negativa de la administración del **EDIFICIO BRASILIA** en recibir cuotas parciales para ir cancelando las cuotas de administración atrasadas, mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** por escrito radicó una propuesta de pago insistiendo en la cancelación de las cuotas de administración.

7°. Ante la petición que realizo mi mandante por escrito, recibió por parte de la administración del **EDIFICIO BRASILIA** una respuesta donde le aceptaban el pago de las cuotas de administración pero única y exclusivamente si ella hipotecaba a favor de la administración las propiedades embargadas y secuestradas; circunstancias que eran completamente imposibles pues en primer lugar las propiedades están embargadas y en segundo lugar las mismas aún no se encuentra a nombre de mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA**, es decir, la parte actora se ha negado a que mi prohijada cancele las cuotas de administración haciendo exigencias imposibles de cumplir por parte de mi mandante. Anexo contestación.

8°. No obstante todo lo anterior, mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** al considerar que sus derechos de posesión, vivienda y legítima defensa estaban siendo vulnerados por la parte actora, procedió en su condición de ama, dueña y señora de las propiedades embargadas y secuestradas a instaurar acción de tutela contra la **ADMINISTRACION DEL EDIFICIO BRASILIA** para que no se le vulneran sus derechos, acción que le fue negada en primera y segunda instancia con la salvedad de que mi prohijada antes de acudir a la acción de tutela tenía a su disposición otros mecanismo de defensa consagrados en los artículo 338, 686 y 687 del Código de Procedimiento Civil.

9°. Con base a lo anterior, y con fundamento a lo normado por el parágrafo 2 del artículo 686 del Código de Procedimiento Civil, fue que mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** el día 23 de abril de 2009 se opuso a la practica de la diligencia de secuestro realizada a las propiedades embargadas y secuestradas, por parte del juez comitente conforme se comprueba con la respectiva acta de secuestra anexa al plenario, oposición que fue aceptada pero en razón a la insistencia del apoderado del ejecutante se practicó de todas maneras el secuestre de los predios.

10°. Así las cosas, demostrado está que mi mandante **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** es poseedora legítima y de buena fe de los inmuebles embargados y secuestrados, pues desde el día 14 de junio de 1995 y hasta la fecha de hoy en forma continua e ininterrumpida ha venido ejerciendo sobre los inmuebles ya mencionados los actos propios de ama, dueña y señora, por ello, me ha dado poder para instaurar el presente incidente. 53

11°. Teniendo en cuenta todo lo anterior, la señora **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** es poseedora de buena fe de los inmuebles ya mencionados, por ello, desde la fecha en que entro en posesión de los mismo, esto es, junio 14 de 1995 y hasta la fecha ha venido ejerciendo en forma continua e ininterrumpida los actos propios de ama, dueña y señora mediante medios probatorios, notorios y públicos, obteniendo de ésta forma la relación jurídica de la posesión.

12°. Mi mandante **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** tiene pleno derecho de solicitar en el presente asunto el levantamiento del embargo y secuestro que pesan sobre los inmuebles debidamente identificados dentro del acta de secuestro con fecha abril 23 de 2009 elaborada por el señor Juez Séptimo Civil Municipal de Descongestión, habida cuenta que lo hace dentro de los términos de ley previstos en el parágrafo 2 del artículo 686 del Código de Procedimiento Civil.

13°. Por último, resalto que la acción ejecutiva la debió iniciar la parte actora contra mi representada pues ella sabía que mi mandante era la única propietaria de los inmuebles embargados y secuestrados, y en su defecto haber solicitado el embargo y secuestro de la posesión que ejerce mi prohijada sobre los inmuebles arriba mencionados.

### PRETENSIONES:

1°. Fijar el monto de la caución correspondiente, previamente a la iniciación y trámite del incidente formulado.

2°. Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del apartamento 404 adscrito al **EDIFICIO BRASILIA** ubicado en la calle 146 No. 19-39 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria No. 50N-801863; y garaje No. 26 adscrito al mismo edificio ya mencionado, con matrícula inmobiliaria No. 50N-841835.

3°. Condenar a la parte actora a resarcir los perjuicios materiales y morales ocasionados a mi mandante **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** con la práctica de la medida cautelar y de secuestro, perjuicios que se liquidarán conforme lo dispone el inciso final del artículo 307 del Código de Procedimiento Civil.

4°. Condenar a la parte demandante y/o actora a pagar las costas, agencias en derecho y demás gastos del presente incidente.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Como fundamento de derecho invoco las siguientes disposiciones: artículos 762, 775, 780, 2220 y s.s. del Código Civil, artículos 135, 137 y s.s., artículo 686 del Código de Procedimiento Civil y demás normas concordantes.

**COMPETENCIA:**

Es usted, señor Juez, el competente para conocer de éste incidente, pues usted esta conociendo el proceso ejecutivo factor de conexión.

**PROCEDIMIENTO:**

Al presente escrito debe dársele el trámite incidental.

**PRUEBAS:**

Solito muy respetuosamente, se tengan, decreten y practiquen como pruebas por parte de la incidentante las siguientes:

**1º. DOCUMENTALES:**

1. Poder debidamente conferido para incoar el presente incidente.
2. Copia del acta de secuestro de los inmuebles con fecha abril 23 de 2009.
3. Original de siete (7) cuentas de cobro con fecha marzo 1 de 1996, julio 1 de 1996, octubre 1 de 1996, mayo 1 de 1997, marzo 1 de 2001, mayo 1 de 2001 y julio 1 de 2001 que la administración del **EDIFICIO BRASILIA** le paso a mi representada cobrándole las cuotas de administración, con las cuales se demuestra que la actora si sabía que mi mandante era la propietaria de los inmuebles embargados y secuestrados.
4. Original de seis (6) recibos de caja con No. 2627, 2714, 2798, 2823, 2868 y 4427 con fecha julio 31 de 1995, octubre 12 de 1995, enero 10 de 1996, febrero 8 de 1996, marzo 10 de 1996 y enero 2 de 2001 respectivamente, mediante los cuales se comprueba fehacientemente que la administración del **EDIFICIO BRASILIA** si fue enterada desde el 14 de junio de 1995 que mi mandante **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** viene habitando los inmuebles embargados y secuestrados como propietaria y/o poseedora legítima.
5. Copia de los recibos de pago de impuestos tanto del apartamento y garaje embargados y secuestrados, correspondientes a los años gravables 2002, 2003 y 2004 debidamente cancelados por mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA**.
6. Original de los recibos de pago de impuestos tanto del apartamento y garaje embargados y secuestrados, correspondientes a los años gravables 2005 y 2006 debidamente cancelados por mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA**.
7. Original de la respuesta que le da la parte actora a mi representada con respecto al pago de las cuotas de administración atrasadas.
8. Original de nueve (9) recibos de los servicios públicos asignados al apartamento de propiedad de mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** debidamente cancelados.
9. Copia de la petición de acción de tutela que instauro mi mandante **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** contra la **ADMINISTRACION DEL EDIFICIO BRASILIA** al considerar que sus derechos de legitima defensa, posesión y propiedad estaban siendo conculcados dentro del asunto de la referencia.
10. Copia de los fallos de primera y segunda instancia proferidos dentro de la anterior acción de tutela donde se le informa a mi prohijada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** que el mecanismo de defensa de ella dentro del asunto referencia se encuentran descritos dentro de los artículos 338, 686 y 687 del Código de Procedimiento Civil.

**2º. TESTIMONIALES:**

Solicito se fije fecha y hora para escuchar en declaración a las personas que seguidamente relaciono, ya que a las mismas les consta que mi representada desde el 14 de junio de 1995 y hasta la fecha de hoy en forma continúa e ininterrumpida ha venido ejerciendo las funciones de ama, dueña y señora sobre los inmuebles embargados y secuestrados:

1. ISIDRO ORTIZ
2. ARMANDO EDUARDO NOVOA GUZMAN
3. HECTOR FORERO AREVALO

Los anteriores testigos pueden ser citados por intermedio del suscrito.

**NOTIFICACIONES:**

El suscrito en mi oficina de Abogado ubicada en la carrera 8 No. 12-21 Of: 314 de Bogotá.

Mi representada **MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJIA** en la calle 146 No. 19-39 Apartamento 404 EDIFICIO BRASILIA de Bogotá D.C.

Las partes del proceso en la dirección que aparecen reportadas en la demanda inicial y en la contestación de la misma.

Cordialmente,

**LEONIDAS GOMEZ MONTAÑEZ**  
**C.C. No. 79'482.582 de Btá.**  
**T.P. No. 103.035 del C.S.J.**

**PRESENTACION PERSONAL**  
 El anterior escrito fue presentado ante el  
 NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

personalmente por **Leonidas Gomez Montañez**  
 quien exhibió la c.c. **79482582** de **Bogotá**  
 y Tarjeta Profesional No. **103035** C.S.J.

Fecha **28**

**Sandra Isabel Manera**  
 C.C. No. 39.967.034

**Claret Antonio Torres Figueroa**  
 NOTARIO



JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D.C.

AL DESPACHO DEL SEÑOR(A) JUEZ(A) INFORMANDO QUE:

- 1. Se subsanó en tiempo allegó copias.
- 2. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- 4. Venció el término del traslado del recurso de reposición.
- 5. Venció el término del traslado anterior, la(s) parte(s) no pronunció(arón) en tiempo: **SI**  **NO**  *Folio 145 cuaderno # 1*
- 6. Venció el término prescrito.
- 7. Si el término del traslado venció, el (los) emplazado(a) no compareció en tiempo: **SI**  **NO**
- 8. Dando cumplimiento a la ley.
- 9. Se presentó la demanda para resolver. *la acción es en cargo*
- 10. Otra.

Bogotá, D.C. 18 JUN 2009

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de junio de dos mil nueve (2009)

Se RECHAZA DE PLANO el incidente de desembargo presentado por la señora MIRYAM BEATRIZ SALAS MEJÍA, por dos razones: La primera, por cuanto de acuerdo con el artículo 687 num. 8º, se debe presentar dentro de los veinte días siguientes, que se entiende, es a la práctica de la diligencia, término que venció el 22 de mayo de 2009, y el escrito fue presentado el 26 del mismo mes y año, es decir, resulta extemporáneo; segundo, porque de acuerdo con la norma ya citada, la facultad de hacer uso del incidente de desembargo, es excluyente, pues sólo procede cuando el tercero poseedor no se opuso a la practica de la diligencia, y para el presente caso, la señor SALAS MEJÍA se opuso a la diligencia, en cuyo caso el trámite que corresponde es el previsto en el artículo 686 parágrafo segundo del C. de P.C., y que se inició con el auto del 27 de mayo de 2009 (fl. 145 del cuaderno principal).

NOTIFÍQUESE

La Juez,

SANDRA JAIDIVE FAJARDO ROMERO (2)

mg.

JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada

por estado No. 99 hoy 18 JUN 2008

Hora 8:01 p.m.

Secretaría