

138

**WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE**

**Abogado**  
**Universidad Libre**

Doctor:

**OSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ**

Juez 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REF: EJECUTIVO DE LUCY AURORA PARALES CARRERO VS. RENÉ ALEJANDRO JIMÉNEZ ORTIZ.-  
No. 11001400305520020056300 (JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ).- 1

**WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE**, obrando en condición de apoderado de la señora **LUCY AURORA PARALES CARRERO**, por medio del presente escrito me permito presentar el avalúo del inmueble ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 53 A 59, apartamento 403 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-319902, chip AAA0054SPWF, en relación con la cuota parte que pertenece al demandado **RENÉ ALEJANDRO JIMÉNEZ ORTIZ** (una sexta parte), así:

± Avalúo catastral año 2021	\$ 159'187.000.00
± Incremento del 50%	\$ 79'593.500.00
± Avalúo total del inmueble	\$ 238'780.500.00

± Avalúo para efectos procesales, correspondiente a una sexta parte de la cual es titular el demandado <b>RENÉ ALEJANDRO JIMÉNEZ ORTIZ</b> , de conformidad con lo preceptuado por el num. 4°. del art. 444 del C.G.P.	\$ 39'796.750.00
--	------------------

Con el presente avalúo allego el certificado catastral del inmueble, vigente para el año 2021 y ruego a su Señoría correr el traslado correspondiente.

Señor Juez,



**WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE.-**  
C.C. No. 79'203.379 de Soacha.-  
T.P. 162.264 del C.S.J.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRICTAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-660268

Fecha: 01/07/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Ago. 18, 1999) y la Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirámtes) artículo 6, parágrafo 1º.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALFONSO JIMENEZ CANON	C	30259	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3292	1976-08-05		6	050C00319902

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 30 53 89 AP 403 - Código Postal: 111321.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

AK 30 53A 59 AP 403, FECHA: 2007-01-31

**Código de sector catastral:**  
005106 02 14 001 04003  
**CHIP:** AAA0054SPWF

**Cedula(s) Catastra(es)**  
53A 30 2 12

**Número Predial Nal:** 110010151130600020014901040003

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL  
**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)** 26.89 **Total área de construcción (m2)** 44.8

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	159,187,000	2021
1	158,174,000	2020
2	160,032,000	2019
3	160,377,000	2018
4	118,246,000	2017
5	109,171,000	2016
6	103,827,000	2015
7	93,040,000	2014
8	84,346,000	2013
9	63,055,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C2709E181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info Línea 234 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



República de Colombia  
Ramo: Interior y del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
L.D.E.S.P.A.C.H.U.



**BOGOTÁ**

10

15 SEP 2021

Aldapacho del Señor (a) juez hoy  
Observaciones:  
Ej(e) Secretario (a):

10

16 SEP 2021

Aldapacho del Señor (a) juez hoy  
Observaciones:  
Ej(e) Secretario (a):

República de Colombia  
Ramo: Interior y del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
L.D.E.S.P.A.C.H.U.



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**  
Carrera 10° n.° 14 -33 - mezzanine

Bogotá D.C., cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.° 11001 40 03 055 2002 00563 00**

Visto el avalúo que antecede por la suma de \$39.796.750, de la cuota parte de la cual es titular el demandado del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.° 50C-319902, se corre traslado a las partes por el término común de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

No obstante, debe considerarse que no se podrá tener en cuenta el avalúo hasta tanto no se efectuó el secuestro del inmueble en cautela. Por lo tanto, se requiere al demandante para que de manera inmediata tramite el despacho comisorio n.° 0206 (fl.102).

Ahora, revisadas las presentes actuaciones y a fin de continuar el trámite legal correspondiente, por secretaria requiérase al Juzgado 27 de Familia del Circuito de Bogotá para que conteste el oficio n.° 23677 (fl.117) radicado el 3 de abril de 2019.

De otro lado, al hacer la revisión del certificado de tradición del precitado inmueble (fls. 84 a 86), se observa que en la anotación n.° 3 existe una afectación hipotecaria en favor de Banco Central Hipotecario, por lo cual se hace necesario de conformidad con el artículo 462 del C.G.P, citar al aludido acreedor hipotecario del bien perseguido en los términos de los artículos 291 y 292 de la codificación citada.

**NOTIFIQUESE,**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**JUEZ**

**(2)**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 8 de noviembre de 2021  
Por anotación en estado n.° 138 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ**