

26/07

SEÑOR -

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

26/07  
Telegrameo

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS.

DEMANDADO: ODILIO FANDIÑO.

RADICACIÓN 2005 - 857 JUZGADO DE ORIGEN 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DARIO ALFONSO REYES CAMACHO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 291.159 expedida en Junín Cundinamarca, abogado titulado con tarjeta profesional No 61.415 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de CESIONARIO, visto el auto que fija fecha de remate con todo respeto solicito el envío del edicto para la elaboración del aviso a mi correo electrónico lo mas pronto posible, puesto que la fecha de audiencia de remate es el día 27 de mayo de 2021.

Correo electrónico para recibir notificaciones y envíos: [darioareyes@gmail.com](mailto:darioareyes@gmail.com)

Cordialmente:

3617-187 12

86612 28-APR-'21 13:00

86612 28-APR-'21 13:00

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Dario Alfonso Reyes Camacho

C.C. No 291159

T.P. No 61.415 del C.S.J.

EXPEDIENTE  
REMATES

**RV: Edicto Aviso de Remate**

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/04/2021 10:43

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (225 KB)

Memorial Juez 12.docx;

---

**De:** Dario Reyes <darioareyes@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 28 de abril de 2021 10:31 a. m.

**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Edicto Aviso de Remate

Señor: Juez 12 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias Bogota D.C.  
Presente.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: Banco Av Villas.

Demandado: Odilio Fandiño.

Radicación: 2005 0857 Juzgado de Origen 55 Civil Municipal de Bogota D.C.

Mediante el presente adjunto memorial para el proceso de la referencia en espera de su pronta respuesta.

Cordialmente:

Dario Reyes Camacho.



10 203 2

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
(JUZGADO DE ORIGEN 55 CIVIL MUNICIPAL)

Remanentes  
Fol: 203  
332

CLASE DE PROCESO:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:

BANCO AV VILLAS

DEMANDADO:

ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

No. de Proceso:



110014003055-2005-00857-00

Remate  
27/Mayo/2021  
8:30am  
Inmueble

Cuaderno No.

1

J.O: 55. CM

2005-857

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)

**LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA**, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., identificada, con C.C. No. 51.740.621 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 56.616 del C. S. de la J., en mi calidad de Representante Legal para asuntos judiciales y extrajudiciales de la hoy **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, Sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, conforme al acuerdo de FUSION POR ABSORCIÓN de AHORRAMAS CAV, aprobado por resolución 030 del 7 de enero de 2000, protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero del 2000 notaría 23 de Bogotá D.C. De acuerdo a certificado de la superintendencia Bancaria que se adjunta; por medio del presente confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA** abogada titulada con tarjeta profesional No. 57.287 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie proceso Ejecutivo hipotecario de **MENOR CUANTIA** contra **ODILIO FANDINO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** mayor (es) de edad, vecino (s) de ésta ciudad, tendiente a obtener el pago del (los) pagaré(s) No. (s) **40743** y títulos valores que contienen unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles; garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado constituido sobre el inmueble (s) situado (s) en la **CALLE 57B SUR No. 62-92 DE BOGOTA**, como consta en la (s) Escritura (s) Pública (s) No **1.247 DEL 10 DE MARZO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA**, debidamente registrada al (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria número (s) **50S-40084830** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

La Doctora **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**, queda facultada para recibir, desistir, reasumir, transigir, sustituir, terminar e interponer los recursos que considere necesarios: así como también para hacer postura por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad la adjudicación de los bienes perseguidos en el proceso en mención al Banco que represento.

Señor Juez,



**LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA**  
C. C. No. 51.740.621 de Bogotá  
T. P. No. 56.616 del C. S. de la J.

Acepto;

  
**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**  
C. C. No. 51.712.547 DE BOGOTA  
T. P. No. 57.287 del Consejo Superior de la Judicatura.

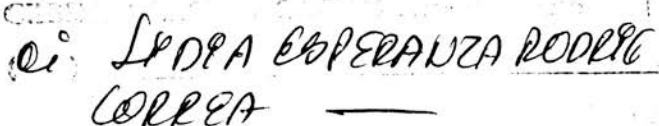
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

Y RECONOCIMIENTO

10 JUN 2000

MAC

Compare

  
**LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA**

con

**0251740621**

de

**BOGOTA TP 56616.CS**



**BANCO COMERCIAL AV VILLAS**  
**CERTIFICACION DE CONVERSION DE SALDO DE UPAC A UVR Y RELIQUIDACION**

**1.DATOS BÁSICOS DEL CRÉDITO**

Crédito No. 40743 Titular

FANDINO RAMIREZ ODILIO

Tipo Crédito Hipotecario

**2.CONVERSIÓN DE UPAC A UVR A 31 DIC/99**

| CONCEPTO       | Saldo UPAC<br>Dic. 31 1999 | Valor UPAC<br>Dic. 31 1999 | Saldo \$ \$<br>Dic. 31 1999 | Valor UVR<br>Dic. 31 1999 | Saldo UVR<br>Dic. 31 1999 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>CAPITAL</b> | 1,191.6779                 | X 16,611.8507              | = 19,795,975                | / 103.3236                | = 191,591.998             |

**3.RELIQUIDACIÓN UVR APLICADA A ENERO 01 DEL 2000 - CIRCULAR 007  
SUPERINTENDENCIA BANCARIA**

El valor de la reliquidación incluye todos los abonos realizados por el crédito desde su nacimiento hasta diciembre 31 de 1999, reaplica los pagos desde enero 1 de 1993 teniendo en cuenta el valor de la UVR esas fecha. El valor de la reliquidación contempla el recálculo de intereses corrientes y los abonos a capital, no reliquida los intereses moratorios, seguros, honorarios y otros conceptos.

Valor Reducción por reliquidación Aplicada en la Siguiete Forma :

|                                                     | PESOS | UVR |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|
| Capital                                             | 0     | .00 |
| Intereses Corrientes                                | 0     |     |
| Seguros                                             | 0     |     |
| No. de cuotas en mora al 01 de Enero de 2000 :      | 0     |     |
| No. de cuotas pagadas con la reliquidación :        | 0     |     |
| No. de cuotas en mora después de la reliquidación : | 0     |     |

**4.SALDO EN UVR DESPUÉS DE APLICAR LA RELIQUIDACIÓN**

| CONCEPTO       | Total UVR<br>Dic. 31 1999 | UVR Reliquidación | Saldo UVR Aplicada<br>la Reliquidación | Saldo Pesos Aplicada<br>la Reliquidación |
|----------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>CAPITAL</b> | 191,591.9983              | - .0000           | = 191,592.00                           | 19,795,975.00                            |

**FIRMA AUTORIZADA  
REPRESENTANTE LEGAL**

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

## RELIQUIDACION DE CREDITOS EN UPAC Y PESOS CON UVR

## CIRCULAR EXTERNA 007 DE 2000

ENTIDAD 3 7 CORPORACION AV VILLAS FECHA DE CORTE 31/12/1999  
 IDENTIFICACION: CC 79146677 FANDINO RAMIREZ ODILIO  
 CREDITO: 40743 0 VALOR REDUCCION: -1,338,024.96 SALDO DE CORTE: 19,853,577.00

| Nº. | FECHA      | TASA INTERES | C.MONETARIA | PAGO      | SEGUROS | MORA    | SALDO     | PAGO        | TASA INTERES | INTERESES   | AMORTIZACIONES | SALDO        |
|-----|------------|--------------|-------------|-----------|---------|---------|-----------|-------------|--------------|-------------|----------------|--------------|
| 1   | 31/12/1992 | 0.00%        | 0.00%       | 0         | 0       | 0       | 8,858,458 | 0.0000      | 0.00%        | 0.0000      | 0.0000         | 282,319.6873 |
| 2   | 04/02/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 123,595   | 6,240   | 304     | 0         | 3,695.8072  | 8.50%        | 2,217.1740  | 1,478.6332     | 280,841.0541 |
| 3   | 02/03/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 122,919   | 6,248   | 267     | 0         | 3,601.1706  | 8.50%        | 1,636.7683  | 1,964.4023     | 278,876.6518 |
| 4   | 11/05/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 125,066   | 6,460   | 512     | 0         | 3,430.2926  | 8.50%        | 4,397.4688  | 0.0000         | 279,843.8280 |
| 5   | 22/06/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 126,240   | 6,820   | 592     | 0         | 3,364.9472  | 8.50%        | 2,639.3428  | 725.6044       | 279,118.2236 |
| 6   | 30/07/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 146,790   | 6,896   | 863     | 0         | 3,860.3199  | 8.50%        | 2,380.7191  | 1,479.6008     | 277,638.6228 |
| 7   | 26/08/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 146,511   | 6,909   | 825     | 0         | 3,806.2430  | 8.50%        | 1,680.5270  | 2,125.7160     | 275,512.9068 |
| 8   | 16/09/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 144,915   | 6,908   | 730     | 0         | 3,733.9660  | 8.50%        | 1,296.1988  | 2,437.7672     | 273,075.1396 |
| 9   | 04/11/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 148,970   | 7,038   | 881     | 0         | 3,763.0908  | 8.50%        | 3,007.1102  | 755.9806       | 272,319.1590 |
| 10  | 14/12/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 148,412   | 7,116   | 946     | 0         | 3,691.3015  | 8.50%        | 2,445.5230  | 1,245.7785     | 271,073.3805 |
| 11  | 27/12/1993 | 8.50%        | 0.00%       | 282,433   | 13,999  | 1,315   | 0         | 6,988.1743  | 8.50%        | 788.7731    | 6,199.4012     | 264,873.9793 |
| 12  | 05/01/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 144,296   | 6,839   | 382     | 0         | 3,572.7497  | 8.50%        | 533.3465    | 3,039.4032     | 261,834.5761 |
| 13  | 12/04/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 147,313   | 8,158   | 870     | 0         | 3,329.8078  | 8.50%        | 5,738.5978  | 0.0000         | 264,243.3661 |
| 14  | 18/05/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 288,829   | 16,326  | 1,540   | 0         | 6,346.1136  | 8.50%        | 2,134.7438  | 4,211.3698     | 260,031.9963 |
| 15  | 20/06/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 143,475   | 8,509   | 670     | 0         | 3,071.5773  | 8.50%        | 1,925.0149  | 1,146.5624     | 258,885.4339 |
| 16  | 28/06/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 328,708   | 16,688  | 1,048   | 0         | 7,083.3108  | 8.50%        | 463.3154    | 6,619.9954     | 252,265.4385 |
| 17  | 12/08/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 161,948   | 8,382   | 504     | 0         | 3,428.0259  | 8.50%        | 2,550.0394  | 877.9865       | 251,387.4520 |
| 18  | 05/09/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 160,498   | 8,375   | 442     | 0         | 3,373.3516  | 8.50%        | 1,352.1066  | 2,021.2450     | 249,366.2070 |
| 19  | 21/12/1994 | 8.50%        | 0.00%       | 492,079   | 17,834  | 1,500   | 0         | 10,133.9871 | 8.50%        | 6,035.5329  | 4,098.4542     | 245,267.7528 |
| 20  | 11/01/1995 | 8.50%        | 0.00%       | 145,640   | 10,266  | 468     | 0         | 2,870.3502  | 8.50%        | 1,153.9052  | 1,716.4450     | 243,551.3078 |
| 21  | 15/03/1996 | 8.50%        | 0.00%       | 3,131,824 | 193,834 | 42,296  | 0         | 49,496.6672 | 8.50%        | 24,509.0184 | 24,987.6488    | 218,563.6590 |
| 22  | 15/05/1996 | 8.50%        | 0.00%       | 240,104   | 11,172  | 586     | 0         | 3,675.1462  | 8.50%        | 3,000.2848  | 674.8614       | 217,888.7976 |
| 23  | 26/06/1996 | 8.50%        | 0.00%       | 218,827   | 11,422  | 931     | 0         | 3,240.2734  | 8.50%        | 2,055.0149  | 1,185.2585     | 216,703.5391 |
| 24  | 10/06/1997 | 8.50%        | 0.00%       | 544,454   | 27,455  | 106,254 | 0         | 5,484.3523  | 8.50%        | 17,580.4758 | 0.0000         | 228,799.6626 |
| 25  | 14/10/1997 | 8.50%        | 0.00%       | 0         | 0       | 0       | 0         | 0.0000      | 8.50%        | 6,535.0109  | 0.0000         | 235,334.6735 |
| 26  | 20/10/1997 | 8.50%        | 0.00%       | 1,452,782 | 207,756 | 55,456  | 0         | 15,072.3808 | 8.50%        | 315.8051    | 14,756.5757    | 220,578.0978 |
| 27  | 10/12/1997 | 8.50%        | 0.00%       | 238,092   | 12,204  | 277     | 0         | 2,806.0632  | 8.50%        | 2,528.7210  | 277.3422       | 220,300.7556 |
| 28  | 20/01/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 0         | 0       | 0       | 0         | 0.0000      | 8.50%        | 2,028.0657  | 0.0000         | 222,328.8213 |
| 29  | 05/02/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 480,060   | 24,824  | 843     | 0         | 5,574.1381  | 8.50%        | 796.4954    | 4,777.6427     | 217,551.1786 |
| 30  | 19/02/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 235,182   | 12,184  | 12      | 0         | 2,723.1504  | 8.50%        | 681.8045    | 2,041.3459     | 215,509.8327 |
| 31  | 14/04/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 238,366   | 12,481  | 329     | 0         | 2,629.5392  | 8.50%        | 2,616.8274  | 12.7118        | 215,497.1209 |
| 32  | 01/07/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 294,403   | 13,116  | 1,254   | 0         | 3,063.6071  | 8.50%        | 3,789.8148  | 0.0000         | 216,223.3286 |
| 33  | 22/07/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 294,434   | 13,118  | 1,094   | 0         | 3,035.2861  | 8.50%        | 1,017.2606  | 2,018.0255     | 214,205.3031 |
| 34  | 08/10/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 604,250   | 27,725  | 3,344   | 0         | 6,119.7520  | 8.50%        | 3,767.0964  | 2,352.6556     | 211,852.6475 |
| 35  | 27/11/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 307,600   | 14,032  | 1,742   | 0         | 3,102.0846  | 8.50%        | 2,380.8039  | 721.2807       | 211,131.3668 |
| 36  | 18/12/1998 | 8.50%        | 0.00%       | 300,724   | 13,995  | 1,558   | 0         | 3,024.2805  | 8.50%        | 993.3046    | 2,030.9759     | 209,100.3909 |
| 37  | 18/01/1999 | 8.50%        | 0.00%       | 310,000   | 14,124  | 1,574   | 0         | 3,113.3204  | 8.50%        | 1,453.8270  | 1,659.4934     | 207,440.8975 |
| 38  | 26/01/1999 | 8.50%        | 0.00%       | 310,000   | 13,894  | 1,161   | 0         | 3,112.8449  | 8.50%        | 371.2474    | 2,741.5975     | 204,699.3000 |
| 39  | 18/02/1999 | 8.50%        | 0.00%       | 299,337   | 13,874  | 1,036   | 0         | 2,977.3646  | 8.50%        | 1,054.9982  | 1,922.3664     | 202,776.9336 |
| 40  | 08/03/1999 | 8.50%        | 0.00%       | 301,604   | 13,769  | 810     | 0         | 2,962.6281  | 8.50%        | 817.4397    | 2,145.1884     | 200,631.7452 |

|      |            |       |       |         |        |       |            |            |       |            |            |              |
|------|------------|-------|-------|---------|--------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|--------------|
| 41   | 08/04/1999 | 8.50% | 0.00% | 303,000 | 13,818 | 807   | 0          | 2,921.9569 | 8.50% | 1,394.9464 | 1,527.0105 | 199,104.7347 |
| 42   | 18/05/1999 | 8.50% | 0.00% | 630,794 | 27,652 | 1,645 | 0          | 6,010.4461 | 8.50% | 1,788.0314 | 4,222.4    | 194,882.3200 |
| 43   | 29/05/1999 | 8.50% | 0.00% | 337,707 | 13,493 | 232   | 0          | 3,228.4756 | 8.50% | 479.7223   | 2,748      | 192,133.5667 |
| 44   | 28/06/1999 | 8.50% | 0.00% | 340,488 | 13,616 | 209   | 0          | 3,234.6257 | 8.50% | 1,292.6236 | 1,942.00   | 190,191.5646 |
| 45   | 21/07/1999 | 8.50% | 0.00% | 334,785 | 13,569 | 61    | 0          | 3,169.7522 | 8.50% | 980.2269   | 2,189.5253 | 188,002.0393 |
| 46   | 26/08/1999 | 8.50% | 0.00% | 332,001 | 13,615 | 164   | 0          | 3,130.2905 | 8.50% | 1,518.8127 | 1,611.4778 | 186,390.5615 |
| 47   | 27/09/1999 | 8.50% | 0.00% | 337,502 | 13,634 | 184   | 0          | 3,171.3394 | 8.50% | 1,337.8847 | 1,833.4547 | 184,557.1068 |
| 48   | 26/10/1999 | 8.50% | 0.00% | 330,400 | 13,630 | 163   | 0          | 3,089.1228 | 8.50% | 1,200.1286 | 1,888.9942 | 182,668.1126 |
| 49   | 28/12/1999 | 8.50% | 0.00% | 666,738 | 27,595 | 1,011 | 0          | 6,178.9119 | 8.50% | 2,590.3311 | 3,588.5808 | 179,079.5318 |
| 50   | 31/12/1999 | 8.50% | 0.00% | 0       | 0      | 0     | 19,853,578 | 0.0000     | 8.50% | 120.1168   | 0.0000     | 179,199.6486 |
| Col. | 1          | 2     | 3     | 4       | 5      | 6     | 7          | 8          | 9     | 10         | 11         | 12           |



**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal o) del Estatuto Organico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1295 del 25 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL:** Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

Escritura Pública 160 Enero 28 de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria). Así mismo modifica su denominación social por CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS.

Escritura Pública 912 Marzo 21 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial o Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública 1284 Abril 23 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1° de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá una duración de noventa y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de esta escritura, pero se disolverá antes si perdiere el cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, o si, así, lo resuelve válidamente la Asamblea General de Accionistas. Igualmente, puede prorrogarse por el término que señale la misma Asamblea.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Decreto 546 Diciembre 23 de 1999

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de los negocios y asuntos sociales. Estará directamente subordinado a la Junta Directiva. El Presidente tendrá dos suplentes: Primero y Segundo, que lo remplazarán en su orden en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva que tendrá por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento (E. P. 3237 del 10 de septiembre de 2002 de la Notaría Veintitres de Bogotá).

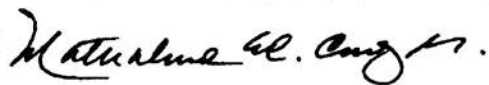
Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE                                                       | IDENTIFICACION | CARGO                           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Esther América Paz Montoya<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002  | CC - 31283682  | Presidente                      |
| Carlos Alberto Vélez Moreno<br>Fecha de Posesión: 08/08/2002 | CC - 19454361  | Primer Suplente del Presidente  |
| Adriana Zapata Giraldo<br>Fecha de Posesión: 02/09/2004      | CC - 51680061  | Segundo Suplente del Presidente |



| NOMBRE                                                            | IDENTIFICACION | CARGO                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| Roger Emersson Villarreal Abril<br>Fecha de Posesión: 01/07/2004  | CC - 79413400  | Representante Legal para Asunto<br>Judiciales y Extrajudiciales  |
| Zulma Eliana Riveros Trujillo<br>Fecha de Posesión: 16/09/2004    | CC - 52204662  | Representante Legal para Asunto<br>Judiciales y Extrajudiciales  |
| Maria Angela Donneys Flórez<br>Fecha de Posesión: 25/11/2004      | CC - 66763200  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| María Carolina Cañas Torres<br>Fecha de Posesión: 12/08/2004      | CC - 52040216  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Francisco Rangel Castro<br>Fecha de Posesión: 15/03/2002          | CC - 91463736  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Bernardo Parra Enríquez<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002          | CC - 10592131  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Germán Barriga Garavito<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002          | CC - 19266145  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Jairo Enrique Ramos Lázaro<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002       | CC - 5084605   | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Juan Carlos Pereira Herrera<br>Fecha de Posesión: 15/07/2004      | CC - 73147097  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y extrajudiciales |
| Angelica Maria Garcia Castaño<br>Fecha de Posesión: 06/03/2003    | CC - 66899075  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Lidia Esperanza Rodríguez Correa<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002 | CC - 51740621  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Mauricio De Jesús Sierra Luna<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002    | CC - 71616173  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Germán Leonardo Plazas Acevedo<br>Fecha de Posesión: 21/03/2002   | CC - 9395864   | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |
| Iván Alfonso Cordero Gutiérrez<br>Fecha de Posesión: 04/06/2002   | CC - 98558853  | Representante Legal para Asuntos<br>Judiciales y Extrajudiciales |

Bogotá D.C., miércoles 18 de mayo de 2005



**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA**  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SECCION CENTRO

26 DE MAYO DE 2005

HORA 11:05:40

01R09052611005RMC0510

HOJA : 001

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS

N.I.T. : 860035827-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00307129

CERTIFICA :

AGENCIAS : BOGOTA D.C. (68) Y UBATE (1).

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS POR EL DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1284 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NO. 824121 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS O AV VILLAS, POR EL DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 912 DEL 21 DE MARZO DE 2002 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 820076 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS POR EL DE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE FUSIONO CON LA SOCIEDAD AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA ABSORBIENDOLA, LA CUAL SE DISUELVE SIN



LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

ESTATUTOS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA           | INSCRIPCION            |
|----------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 5.700          | 24-XI-1.972   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.797   |
| 2.600          | 21-V-1.973    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.798   |
| 2.245          | 12-V-1.976    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.799   |
| 3.353          | 24-VI-1.976   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.800   |
| 5.297          | 18-VIII-1.981 | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.801   |
| 10.099         | 24-XI-1.983   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.802   |
| 3.455          | 28-IV-1.986   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.803   |
| 3.464          | 22-IV-1.988   | 5A. BTA.          | 02-V -1.988-NO.234.888 |
| 892            | 10-II-1.989   | 5A. BTA.          | 23-XI-1.989-NC.280.611 |
| 5.162          | 12-VII-1.990  | 5A. BTA.          | 28-XI-1.990-NC.311.400 |
| 7.815          | 07- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 22--X-1.992 NO.383.221 |
| 8.416          | 26- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 1-XII-1.992-NO.387.726 |
| 1.572          | 15-III-1.994  | 5 STAFE BTA       | 25-III-1994 NO.442.149 |
| 0.978          | 12-III-1.997  | 5 STAFE BTA       | 21-III-1997 NO.578.786 |
| 0000753        | 2000/03/13    | 00023 BOGOTA D.C. | 00720544 2000/03/16    |
| 0002422        | 2000/07/24    | 00023 BOGOTA D.C. | 00738067 2000/07/25    |
| 0001887        | 2001/06/08    | 00023 BOGOTA D.C. | 00781026 2001/06/11    |
| 0003362        | 2001/08/31    | 00023 BOGOTA D.C. | 00794390 2001/09/17    |
| 0000912        | 2002/03/21    | 00023 BOGOTA D.C. | 00820076 2002/03/26    |
| 0001284        | 2002/04/23    | 00023 BOGOTA D.C. | 00824121 2002/04/25    |
| 0003237        | 2002/09/10    | 00023 BOGOTA D.C. | 00844783 2002/09/16    |
| 0001862        | 2004/05/26    | 00023 BOGOTA D.C. | 00936752 2004/05/31    |
| 0001075        | 2005/04/01    | 00023 BOGOTA D.C. | 00987099 2005/04/21    |
| 0000160        | 2000/01/28    | 00023 BOGOTA D.C. | 00713868 2000/01/28    |
| 0004206        | 2001/10/19    | 00023 BOGOTA D.C. | 00801447 2001/11/07    |

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL BANCO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODAS LAS OPERACIONES LEGALMENTE PERMITIDAS A LOS ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS DE CARACTER COMERCIAL, CON SUJECION A LOS REQUISITOS Y LIMITACIONES DE LA LEY COLOMBIANA.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$71,000,000,000.00

NO. DE ACCIONES:710,000,000.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$18,622,129,500.00

NO. DE ACCIONES:186,221,295.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$18,622,129,500.00

NO. DE ACCIONES:186,221,295.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

CERTIFICA :

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000086 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00990251 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON  
SARMIENTE LOZ ANGELA  
SEGUNDO RENGLON

C.C.00035461740



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE MAYO DE 2005

HORA 11:05:49

01R09052611005RMC0510

HOJA : 002

\*\*\*\*\*

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| MUNERA POSADA JUAN FERNANDO      | C.C.00019369013 |
| TERCER RENGLON                   |                 |
| DE LA ROSA BAENA ENRIQUE ALBERTO | C.C.00007429779 |
| CUARTO RENGLON                   |                 |
| RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO       | C.C.00019391089 |
| QUINTO RENGLON                   |                 |
| ESGUERRA RESTREPO AGUSTIN        | C.C.00079146295 |

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000086 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00990251 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE                        | IDENTIFICACION  |
|-------------------------------|-----------------|
| PRIMER RENGLON                |                 |
| OSPINA SANTAMARIA PEDRO NEL   | C.C.00071573104 |
| SEGUNDO RENGLON               |                 |
| ALAJMO CARRIZOSA PIETRO       | C.C.00017171433 |
| TERCER RENGLON                |                 |
| MARIÑO SAMPER ALBERTO         | C.C.00019240702 |
| CUARTO RENGLON                |                 |
| ESCOBAR URIBE ANDRES DE JESUS | C.C.00070509535 |
| QUINTO RENGLON                |                 |
| PABON PABON LUIS FERNANDO     | C.C.00019381997 |

CERTIFICA :

SISTEMA DE REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA VEINTE (20) REPRESENTANTES LEGALES NOMBRADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA QUE TENDRAN POR FUNCION EXCLUSIVA REPRESENTAR AL BANCO, JUDICIAL EXTRAJUDICIALMENTE, EN DEFENSA DE LOS INTERESES DE ESTE. PARA TAL EFECTO, EN CALIDAD DE REPRESENTANTES LEGALES, PODRAN ACTUAR EN LAS DILIGENCIAS PROMOVIDAS POR O ANTE AUTORIDADES JURISDICCIONALES, ADMINISTRATIVAS Y TRIBUNALES DE ARBITRAMIENTO Y CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTEN A LA ENTIDAD. ARTICULO QUINCAGESIMOSEGUNDO: FUNCIONES: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE (...) F ) CONSTITUIR . MANDATARIOS QUE REPRESENTEN AL BANCO EN LOS NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLES LAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES NECESARIAS DE QUE EL MISMO GOZA. (...)

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE. A.- REPRESENTAR AL BANCO JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, COMO PERSONA JURIDICA Y USAR DE LA FIRMA SOCIAL. B.- CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; C.- PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME ORDENORIZADO SOBRE LA MARCHA DE LA CORPORACION; D.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES DE PRUEBA MENSUALES, Y LAS CUENTAS, BALANCES, INVENTARIOS E INFORMES DEL BANCO; E.- MANTENER A LA JUNTA

DIRECTIVA PERMANENTE Y DETALLADAMENTE INFORMADA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE SOLICITE; F.- CONSTITUIR, MANDATARIOS QUE REPRESENTEN AL BANCO EN LOS NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLES LAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES NECESARIAS, DE QUE EL MISMO GOZA G.- EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE \$ 500.000. 00 MONEDA LEGAL Y LOS QUE EXCEDAN DE DICHA CUANTIA CUANDO PARA ELLO HAYA SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA JUNTA DIRECTIVA. H.- ENAJENAR O GRAVAR TODOS LOS BIENES SOCIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. I.- ARBITRAR Y TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DEL BANCO CON TERCEROS, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. J.- NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL PERSONAL SUBALTERNO NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACION DEL BANCO. K.- EN EL EJERCICIO DE ESTAS FACULTADES, Y CON LAS LIMITACIONES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL PRESIDENTE PODRA COMPRAR O ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, VENDER O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DEL BANCO Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECA, O GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR SU NATURALEZA O SU DESTINO, DAR Y RECIBIR EN MUTUO CANTIDADES DE DINERO, HACER DEPOSITOS BANCARIOS; CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIAR INSTRUMENTOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS, ETC.; COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DEL BANCO; TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR, INTERPONER ACCIONES O RECURSOS DE TODO GENERO EN NEGOCIOS O ASUNTOS PENDIENTES; REPRESENTAR AL BANCO ANTE FUNCIONARIOS, TRIBUNALES, AUTORIDADES, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES Y, EN GENERAL, ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. L.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR POR SU PERMANENTE CUMPLIMIENTO, LAS MEDIDAS ESPECIFICAS RESPECTO DEL GOBIERNO DE LA SOCIEDAD, SU CONDUCTA Y SU INFORMACION, CON EL FIN DE ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE QUIENES INVIERTan EN SUS ACCIONES O EN CUALQUIER OTRO VALOR QUE EMITA, Y LA ADECUADA ADMINISTRACION DE SUS ASUNTOS Y EL CONOCIMIENTO PUBLICO DE SU GESTION. LL. ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS Y DEMAS INVERSIONISTAS EN VALORES, DE ACUERDO CON LOS PARAMETROS FIJADOS POR LOS ORGANOS DE CONTROL DEL MERCADO; M. SUMINISTRAR AL MERCADO INFORMACION OPORTUNA, COMPLETA Y VERAZ SOBRE SUS ESTADOS FINANCIEROS Y SOBRE SU COMPORTAMIENTO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO, SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 23 Y 48 DE LA LEY 222 DE 1995; N. COMPILAR EN UN CODIGO DE BUEN GOBIERNO, QUE SE PRESENTARA A LA JUNTA DIRECTIVA PARA SU APROBACION, TODAS LAS NORMAS Y MECANISMOS EXIGIDOS POR LA LEY, LOS REGLAMENTOS, LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, LOS ESTATUTOS, Y EN GENERAL LAS MEJORES PRACTICAS DE BUEN GOBIERNO BANCARIO. ESTE CODIGO DEBERA MANTENERSE PERMANENTEMENTE EN LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS E INVERSIONISTAS PARA SU CONSULTA. O. ANUNCIAR EN UN PERIODICO DE CIRCULACION NACIONAL, LA ADOPTACION DE SU RESPECTIVO CODIGO DE BUEN GOBIERNO Y DE CUALQUIER ENMIENDA, CAMBIO O COMPLEMENTACION DEL MISMO, E INDICAR



\*01\*



\* 4 3 4 3 5 4 3 2 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE MAYO DE 2005

HORA 11:05:50

01R09052611005RMC0510

HOJA : 003

\*\*\*\*\*

LA FORMA EN QUE PODRA SER CONOCIDO POR EL PUBLICO ; P. COORDINAR LAS REUNIONES NECESARIAS CON LOS REPRESENTANTES DE LOS FONDOS DE PENSIONES INVERSIONISTAS, PARA HACER SEGUIMIENTO A LOS ASUNTOS QUE POR LEY DEBAN DISCUTIRSE ; Q. CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, R.- LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LAS LEYES Y ESTOS ESTATUTOS. S. CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTEN A LA ENTIDAD.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000086 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00990251 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL

IDENTIFICACION

KPMG LTDA

N.I.T.08600008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 4 DE OCTUBRE DE 1996 , INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 1996 BAJO EL NUMERO 00557634 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL PRINCIPAL  
PRECIADO VILLARRAGA PEDRO ANGEL

IDENTIFICACION

C.C.00079324391

REVISOR FISCAL SUPLENTE  
PEYALOZA PORRAS JORGE ENRIQUE

C.C.00079359344

CERTIFICA :

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO: RESOLUCION NO. 3352 DEL 21 DE AGOSTO - DE 1.992 PROTOCOLIZADA EN LA E.P. NO. 7.815 , INSCRITA EL 22 DE - DE OCTUBRE DE 1.992 BAJO EL NO.383.221 DEL LIBRO IX,DE LA SUPERIN TENDENCIA BANCARIA MEDIANTE LA CUAL RENUEVA LA LA AUTORIZACION -- PARA CONTINUAR DESARROLLANDO OPERACIONES EN COLOMBIA.-

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 09 DE MAYO DE 2000, INSCRITO EL 10 DE MAYO DE 2000, BAJO EL NO. 729173 DEL LIBRO IX, SE DESIGNO COMO REPRESENTANTE DE LOS ACCIONISTAS CON DIVIDENDO PREFERENCIAL Y SIN DERECHO A VOTO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA A LA FIDUCIARIA CORREDORES ASOCIADOS S.A. FIDUCOR.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 27-47 P 4  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 27-47  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 , INSCRITO EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00661816 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:  
- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A



DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACIÓN DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.



SECRETARIO CAMARA DE COMERCIO (C)  
BOGOTA D.C.  
22 JUN 2005



✓

BANCO DE LA REPÚBLICA

RESOLUCION EXTERNA No. 14 DE 2000

(Septiembre 3)

Por la cual se señala la tasa máxima de interés remuneratoria de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo y de proyectos de construcción de vivienda.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL BANCO DE LA REPUBLICA,

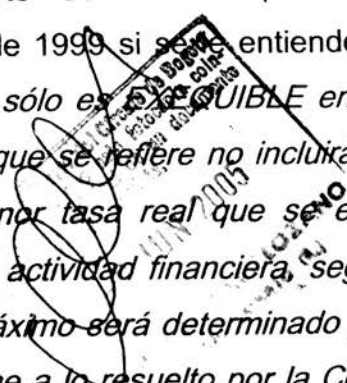
en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en particular de la prevista en el literal e) del artículo 16 de la ley 31 de 1992,

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la ley 31 de 1992 en el literal e) del artículo 16 atribuye a la Junta Directiva del Banco de la República la función de señalar las tasas máximas de interés remuneratorio que los establecimientos de crédito pueden cobrar o pagar en sus operaciones activas y pasivas, sin inducir tasas reales negativas.

SEGUNDO: Que la ley 546 de 1999, entre otras disposiciones, señaló los objetivos y criterios para regular un sistema especializado de financiación de vivienda y creó instrumentos de ahorro destinados a dicha financiación.

TERCERO: Que en sentencia C-955/2000 la Corte Constitucional declaró exequible el numeral 2 del artículo 17 de la ley 546 de 1999 si se entiende y aplica bajo las siguientes condiciones: *"El numeral 2 sólo es EXEQUIBLE en el entendido de que la tasa de interés remuneratoria a que se refiere no incluirá el valor de la inflación, será siempre inferior a la menor tasa real que se esté cobrando en las demás operaciones crediticias en la actividad financiera, según certificación de la Superintendencia Bancaria, y su máximo será determinado por la Junta Directiva del Banco de la República, conforme a lo resuelto por la Corte Constitucional, en sentencias C-481 del 7 de julio de 1999 y C-208 del 1 de marzo de 2000."*



60

CUARTO: Que en la sentencia C-481/1999 la Corte Constitucional ratificó el principio constitucional según el cual las actuaciones de la Junta deben hacerse en coordinación con la política económica general a efectos de mantener el equilibrio y dinamismo de la economía.

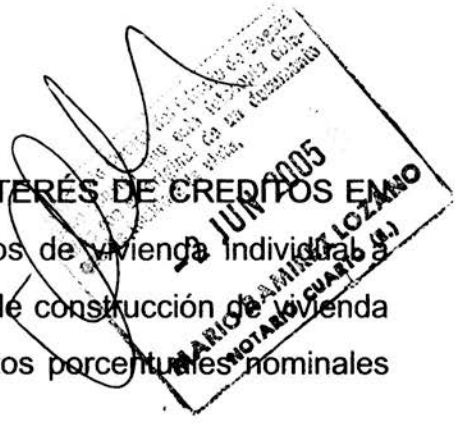
QUINTO: Que en la sentencia C-208/2000 la Corte Constitucional reiteró la autonomía técnica del Banco de la República para la fijación administrativa de la tasa de interés, la cual debe hacerse dentro del marco fijado por la ley. Dicho marco comprende lo previsto en el artículo 16 de la ley 31 de 1992, el cual dispone que al Banco de la República le corresponde estudiar y adoptar las medidas monetarias, crediticias y cambiarias para regular la circulación monetaria, la liquidez del mercado financiero y el normal funcionamiento del sistema de pagos.

SEXTO: Que para efectos de lo previsto en la sentencia C-955/2000 de la Corte Constitucional, la Superintendencia Bancaria mediante comunicación del 1 de septiembre de 2000 dirigida a la Junta Directiva del Banco de la República, anexó la certificación de las tasas de interés nominales que, de acuerdo con la información reportada por las entidades, se estaban cobrando en el mercado financiero al 30 de junio de 2000.

SEPTIMO: Que siguiendo los lineamientos de la sentencia C-955/2000, se presentó a la Junta el documento de trabajo SGMR-JD-S-0900-027-J de fecha 3 de septiembre de 2000 en el cual se recomienda la tasa de interés remuneratoria máxima para los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda. Dicha recomendación fue acogida por la Junta, que, en consecuencia,

#### RESUELVE:

**Artículo 1º. LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS EN UVR.** La tasa de interés remuneratoria de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en UVR no podrá exceder de 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionales a la UVR.



11

Artículo 2º. LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CREDITOS EN MONEDA LEGAL. Para los créditos denominados en pesos a tasa nominal fija que se otorguen a partir de la presente resolución, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.

Para los créditos de que trata el anterior inciso perfeccionados antes de la vigencia de la presente resolución, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses contados a partir del 3 de septiembre de 2000.

Para los efectos de este artículo se utilizará la variación de la UVR calculada conforme al decreto 856 de 1999

Artículo 3º. PERIODICIDAD. La Junta Directiva del Banco de la República modificará los límites de que trata la presente resolución cuando considere técnicamente que las condiciones existentes al momento de fijar la tasa de interés han variado significativamente.

Artículo 4º. REPORTE A LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA. Los establecimientos de crédito deberán reportar a la Superintendencia Bancaria las tasas de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda, conforme a las instrucciones que señale este organismo.

Artículo 5º. SANCIONES. Sin perjuicio de las sanciones personales que correspondan a los directores, gerentes, revisores fiscales o empleados de las instituciones, conforme al artículo 209 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, las entidades que infrinjan lo dispuesto en la presente resolución estarán sujetas a multas a título de sanción institucional que quedará e impondrá la Superintendencia Bancaria.

2 JUN 2005  
MANO RAMIREZ LOZANO  
BOGOTÁ

Artículo 6°. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

✓  
Dada en Bogotá, D.C., a 3 de septiembre de 2000.



JUAN MANUEL SANTOS CALDERÓN

Presidente



GERARDO HERNANDEZ CORREA

Secretario





# Banco de la República Colombia

## VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Mayo/2005 al 15/Junio/2005 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Abril de 2005:  
Valor de la UVR al 15 de Mayo de 2005:

|          |
|----------|
| 0.44%    |
| 150.4270 |

| DD/MM/AAAA | VALOR UVR | Variación<br>Anual (%) 1/ |
|------------|-----------|---------------------------|
| 16/05/2005 | 150.4483  | 5.03                      |
| 17/05/2005 | 150.4696  | 5.02                      |
| 18/05/2005 | 150.4909  | 5.02                      |
| 19/05/2005 | 150.5122  | 5.02                      |
| 20/05/2005 | 150.5336  | 5.02                      |
| 21/05/2005 | 150.5549  | 5.02                      |
| 22/05/2005 | 150.5762  | 5.02                      |
| 23/05/2005 | 150.5975  | 5.02                      |
| 24/05/2005 | 150.6189  | 5.02                      |
| 25/05/2005 | 150.6402  | 5.02                      |
| 26/05/2005 | 150.6615  | 5.02                      |
| 27/05/2005 | 150.6829  | 5.02                      |
| 28/05/2005 | 150.7042  | 5.02                      |
| 29/05/2005 | 150.7256  | 5.02                      |
| 30/05/2005 | 150.7469  | 5.02                      |
| 31/05/2005 | 150.7683  | 5.02                      |

| DD/MM/AAAA | VALOR UVR | Variación<br>Anual (%) 1/ |
|------------|-----------|---------------------------|
| 01/06/2005 | 150.7906  | 5.01                      |
| 02/06/2005 | 150.8110  | 5.01                      |
| 03/06/2005 | 150.8323  | 5.01                      |
| 04/06/2005 | 150.8537  | 5.01                      |
| 05/06/2005 | 150.8751  | 5.01                      |
| 06/06/2005 | 150.8964  | 5.01                      |
| 07/06/2005 | 150.9178  | 5.01                      |
| 08/06/2005 | 150.9392  | 5.01                      |
| 09/06/2005 | 150.9605  | 5.01                      |
| 10/06/2005 | 150.9819  | 5.01                      |
| 11/06/2005 | 151.0033  | 5.01                      |
| 12/06/2005 | 151.0247  | 5.01                      |
| 13/06/2005 | 151.0461  | 5.01                      |
| 14/06/2005 | 151.0675  | 5.01                      |
| 15/06/2005 | 151.0889  | 5.01                      |

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

HECTOR ZARATE  
HECTOR MANUEL ZARATE SOLANO  
JEFE ESTADÍSTICA - SGEE

Bogotá, Mayo 02 de 2005





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



NOTARIA VEINTITRES

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

CARRERA 13 No. 27-94/96 PBX: 336 26 17 - 336 21 00 - 336 74 06/19



34a. Copia de la Escritura Pública No. 160  
de fecha 28 de ENERO de 2,000

CONTRATO

FUSION - REFORIA

OTORGANTES

AV. VILLAS

MATRICULA INMOBILIARIA No. ZONA:

DIRECCION:

WILLY VALEK MORA  
NOTARIO

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

RESOLUCION NUMERO 0030 del 2000

17 ENE 2000

Por medio de la cual se manifiesta la no objeción a la fusión entre la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS Y LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

EL SUPERINTENDENTE BANCARIO,

en ejercicio de sus atribuciones legales, y en especial de las que le confiere el numeral 2° del artículo 52, la letra d) numeral 1° del artículo 326, en consonancia con el numeral 2° del artículo 328 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS Y LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS están autorizadas para desarrollar las operaciones propias de su naturaleza y, como tal, están sometidas a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, en virtud de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 325 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

SEGUNDO.- Que los accionistas de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS constituidos en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de noviembre de 1999, según consta en acta No 63, autorizaron la fusión por absorción con la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS. A su vez los accionistas de esta última entidad de crédito debidamente convocados y constituidos en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de noviembre de 1999, según consta en Acta No. 57, aprobaron la referida fusión.

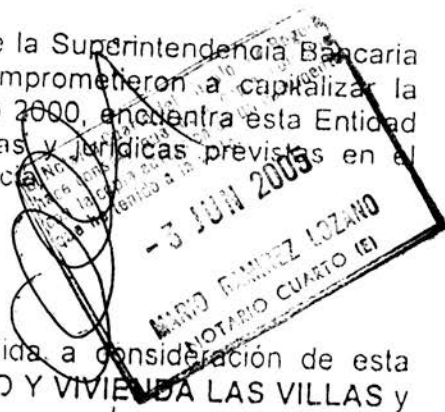
TERCERO.- Que los representantes legales de las precitadas instituciones mediante comunicación del 5 de noviembre de 1999, radicada en esta Superintendencia Bancaria con el número 1005062496-3, en cumplimiento del artículo 56 del Estatuto Orgánico de Sistema Financiero, allegaron los documentos exigidos por dicha norma, e informan sobre la aprobación del compromiso de fusión.

CUARTO.- Que a este Despacho le corresponde objetar la fusión de las entidades financieras cuando a ello hubiere lugar, teniendo en cuenta las causales contempladas en la ley.

QUINTO.- Que oído el concepto del Consejo Asesor de la Superintendencia Bancaria y atendiendo que los accionistas mayoritarios se comprometieron a capitalizar la entidad fusionada, a más tardar el 31 de marzo del año 2000, encuentra esta Entidad que el proceso cumple con las condiciones financieras y jurídicas previstas en el Estatuto Orgánico de Sistema Financiero, en consecuencia.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- No objetar la fusión sometida a consideración de esta Superintendencia entre la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS y



# SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución No 0030 del 2000

Por medio de la cual se manifiesta la no objeción a la fusión entre la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS Y LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS, en cuyo proceso la primera de las nombradas actuará como absorbente.

**PARÁGRAFO:** Una vez reducida a escritura pública la fusión, para lo cual se concede un plazo de dos (2) meses, se deberá inscribir en el registro mercantil correspondiente y remitir una copia de la misma a esta Superintendencia a más tardar dentro de los quince (15) días comunes siguientes a la fecha de su otorgamiento, junto con el certificado respectivo expedido por la Cámara de Comercio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Una vez perfeccionada la fusión se deberá dar aviso al publico de tal circunstancia en un diario de amplia circulación nacional, el cual se publicará por tres veces, con intervalos de cinco (5) días de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 71 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. Para el efecto, debe remitirse a esta Superintendencia los ejemplares de los periódicos.

**ARTICULO TERCERO.-** Ordenar la publicación de esta Resolución en el Boletín del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Capítulo Superintendencia Bancaria.

**ARTICULO CUARTO.-** Ordenar que por Secretaría General se notifique personalmente el contenido de la presente Resolución a los doctores SERGIO URIBE ARBOLEDA y ESTHER AMERICA PAZ MONTOYA, Presidentes de La CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS Y LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS, respectivamente.

**ARTICULO QUINTO.-** Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reposición que podrá interponerse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Santafé de Bogotá D.C., a los

17 ENE. 2000

EL SUPERINTENDENTE BANCARIO,

SARA ORDÓÑEZ NORIEGA



#

160

EX 1379901



ESCRITURA No: 160.- CIENTO SESENTA. —

CONTRATO: FUSION REFORMA. DE: AHORRAMAS

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA- CORPORACION

DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS.

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, D.C.

Departamento de Cundinamarca, República

Colombia, a VEINTIOCHO (28) de ENERO del AÑO DOS MIL (2000),

Despacho de la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá

D.C. cuyo Notario ENCARGADO es la Doctora MARIA EUGENIA ARENAS MONTOYA, — — —

Comparecieron ESTHER AMERICA PAZ MONTOYA, mayor de edad, vecina de

Santafé de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.283.682 de Cali,

quien en su calidad de Presidente obra en nombre y representación legal de

AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, establecimiento de

crédito con domicilio principal en Santafé de Bogotá D.C., constituido por escritura

pública número 4846 del 22 de diciembre de 1972 de la Notaría Primera (1a) del

Círculo de Cali, con permiso de funcionamiento otorgado por la Superintendencia

Bancaria mediante Resolución 3359 del 15 de diciembre de 1972, prorrogado

mediante Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, calidad que acredita con

el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia

Bancaria que presenta para su protocolización, que en adelante se denominará

AHORRAMAS, y SERGIO URIBE ARBOLEDA, mayor de edad, vecino de Santafé

de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.136.957 de Bogotá,

quien en su calidad de Presidente obra en nombre y representación legal de la

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS, establecimiento de

crédito con domicilio principal en Santafé de Bogotá, D.C., legalmente constituido

mediante escritura pública No. 5700 de 24 de octubre de 1972 de la Notaría Quinta

de Santafé de Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por la

Superintendencia Bancaria mediante Resolución 2856 del 13 de octubre de 1972,

prorrogado mediante Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, protocolizada

mediante Escritura Pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992 de la Notaría Quinta

de Santafé de Bogotá, calidad que acredita con el certificado de existencia y

representación expedido por la Superintendencia Bancaria que presenta para su



protocolización, que en adelante se denominará LAS VILLAS, y manifestaron:

PRIMERO: AUTORIZACION DE ACCIONISTAS: Que debidamente autorizados por las Asambleas Generales de Accionistas de ambas entidades, mediante actas números 57 correspondiente a la reunión de Asamblea General de Accionistas de AHORRAMAS del 2 de noviembre de 1999 aclarada mediante acta adicional del 27 de enero de 2000, y 63 correspondiente a la reunión de Asamblea General de Accionistas de LAS VILLAS del 2 de noviembre de 1999 aclarada mediante acta adicional del 27 de enero de 2000 celebraron el Compromiso de Fusión mediante el cual LAS VILLAS, entidad absorbente, absorbe a AHORRAMAS, entidad absorbida, produciéndose como consecuencia la disolución sin liquidación de AHORRAMAS y, una vez perfeccionada esta escritura, los accionistas de AHORRAMAS pasarán a ser accionistas de LAS VILLAS. Sendos extractos de las referidas actas de Asamblea junto con sus correspondientes actas adicionales se protocolizan con esta escritura. SEGUNDO: AUTORIZACION DE LA

SUPERINTENDENCIA BANCARIA: Que la Superintendencia Bancaria, mediante Resolución No. 030 del siete (7) de Enero del año dos mil (2000), copia de la cual se anexa para que sea protocolizada con esta escritura, manifestó no tener objeción alguna que formular con respecto a la operación de fusión sometida a su conocimiento y aprobación. TERCERO: FORMALIZACION DEL COMPROMISO

DE FUSION: Que, en consecuencia, los representantes legales de ambas corporaciones dentro de la oportunidad legal para ello, vienen a elevar a escritura pública el acuerdo de fusión entre LAS VILLAS y AHORRAMAS, el cual está contenido en las cláusulas que se transcriben a continuación: a) MOTIVOS DE LA

FUSION Y CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS EN QUE SE REALIZARA. 1. La fusión entre AHORRAMAS y LAS VILLAS tiene las siguientes motivaciones principales: a. Obtener una mayor participación en el mercado, a través de las captaciones que AHORRAMAS tiene en certificados de depósito a término y cuentas de ahorros, y colocaciones en cartera de créditos. b. Dar lugar a una institución de mayor tamaño, dotada con los recursos financieros, tecnológicos y administrativos necesarios para competir más eficazmente bajo las condiciones imperantes en el mercado financiero de Colombia. c. Dar lugar a una entidad más eficiente, rentable, diversificada y con mayor potencial de crecimiento, mediante la permanencia de las políticas financieras que han imperado en LAS



VILLAS. d. Obtener el aprovechamiento de las economías de escala derivadas del mayor tamaño, mediante la consolidación de operaciones específicas y funciones centralizadas, que a su vez conduzcan a reducciones significativas de los costos operativos. Consolidar la posición de LAS VILLAS en el sector financiero colombiano. f. Lograr mayor competitividad

eficiencia al integrar la experiencia, organización, y oportunidades de negocios con que cuentan las dos instituciones. 2. ESTADOS FINANCIEROS Y DATOS

BASICOS PARA ESTABLECER LAS CONDICIONES DE LA FUSION. Se toman

como base para establecer las condiciones de la fusión los estados financieros de AHORRAMAS y LAS VILLAS cortados al 30 de junio de 1999 acompañados por los correspondientes dictámenes de los Revisores Fiscales. b) CONDICIONES

ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS EN QUE SE REALIZARA: 1) AHORRAMAS

y LAS VILLAS se fusionarán mediante la absorción de AHORRAMAS (sociedad absorbida que se disuelve sin liquidarse) por parte de LAS VILLAS (sociedad absorbente). 2) Como consecuencia de la fusión por absorción y una

formalizada ésta, LAS VILLAS adquirirá como universalidad jurídica todos los bienes y derechos (incluyendo los relacionados con propiedades industrial o intelectual, marcas, nombres, logotipos, patentes, etc.) que posea AHORRAMAS

según sus últimos balances aprobados, así como los bienes y derechos de cualquier clase que, ésta última, adquiera hasta el momento de consumarse la fusión. LAS VILLAS cancelará en su oportunidad el pasivo interno y externo de

AHORRAMAS. 3) LAS VILLAS sustituirá las acciones de AHORRAMAS por acciones de LAS VILLAS, de valor nominal de Cien Pesos (\$100.) cada una, que serán colocadas sin sujeción al derecho de preferencia. Estas acciones de LAS

VILLAS serán entregadas a los accionistas de AHORRAMAS de acuerdo con las siguientes reglas, derivadas del anexo explicativo del método de evaluación de LAS VILLAS y AHORRAMAS y de la relación de intercambio resultante de su aplicación

(Anexo 5). i) METODO DE VALORACION: AHORRAMAS y LAS VILLAS en forma conjunta contrataron los servicios de INVERCOR S.A., entidad de reconocida trayectoria y profesionalismo, para que realizara una valoración de las dos entidades con base en los estados financieros cortados a 30 de junio de 1999 y



como resultado de dicha valoración determinara la relación de intercambio. La Superintendencia Bancaria calificó la idoneidad e independencia de INVERCOR S.A. conforme a lo establecido por el artículo 62 del EOSF. ii) RELACION DE INTERCAMBIO: Con base en los balances generales aprobados de las dos corporaciones al corte de 30 de junio de 1999 INVERCOR S.A. (Anexos 6 y 7) estableció la valoración para cada una de las entidades que suscriben el presente compromiso. El resultado de cada valoración se divide por el número de acciones en circulación de la respectiva corporación. Con base en los valores de las acciones así obtenidos se efectúa la siguiente operación:

Valor de la Acción de

LAS VILLAS

Valor de la Acción de

AHORRAMAS

iii) El resultado de la anterior división será el número de acciones de AHORRAMAS que debe ser entregado a cambio de una acción de LAS VILLAS, es decir: 19,335.

iv) Las acciones de LAS VILLAS a ser entregadas a los accionistas de AHORRAMAS en desarrollo del proceso de fusión de que trata el presente compromiso, serán colocadas, sin derecho de preferencia, exclusivamente entre los accionistas de AHORRAMAS debidamente inscritos en los libros de AHORRAMAS a la fecha en que se otorgue la escritura pública que formalice la fusión. A los accionistas titulares de acciones ordinarias de AHORRAMAS se les entregarán acciones ordinarias de LAS VILLAS, y a los accionistas con dividendo preferencial y sin derecho de voto de AHORRAMAS se les entregarán acciones con dividendo preferencial y sin derecho de voto de LAS VILLAS, utilizando la misma relación de intercambio indicada en el numeral iii) anterior. Quienes como resultado del intercambio recibirán acciones con dividendo preferencial y sin derecho de voto tendrán los mismos derechos y obligaciones que a tales acciones correspondían en la sociedad absorbida. v) En el evento de que un accionista de AHORRAMAS no poseyere el número de acciones requeridas para tener a cambio derecho a una (1) acción de LAS VILLAS o que al efectuarse el intercambio resultare a su favor un remanente de acciones de AHORRAMAS, tendrá derecho a completar en efectivo la suma necesaria para adquirir una (1) acción de LAS VILLAS. La suma en

#

160

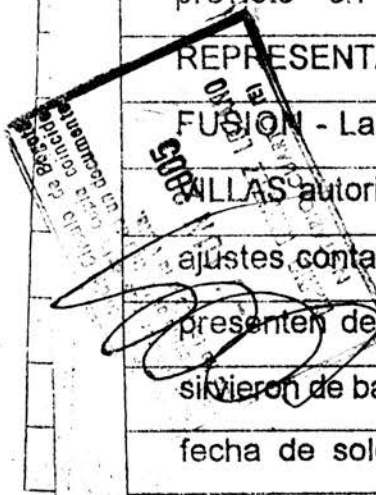
EX 1379903



efectivo que el accionista tendrá que desembolsar para adquirir esta acción se calculará como a continuación se indica, con base en los mismos valores utilizados para determinar el factor de intercambio: El remanente de acciones de AHORRAMAS de propiedad del respectivo accionista se multiplica por el valor de dicha acción, y el resultado de esta operación se resta del

valor de la acción de LAS VILLAS. En el evento de que el accionista no desee adquirir la acción adicional de LAS VILLAS en la forma aquí prevista, tendrá derecho a que LAS VILLAS le cancele en efectivo el valor de la fracción de unidad representada en el remanente de títulos de acciones de AHORRAMAS, para lo cual se tomará como valor de la acción de AHORRAMAS el mismo que se ha utilizado para establecer la relación de intercambio de acciones. Para ejercer esta opción el accionista tendrá un plazo de tres (3) meses contados a partir del otorgamiento de la escritura pública de fusión, vencido el cual LAS VILLAS pondrá a disposición del respectivo accionista el valor de las acciones de AHORRAMAS que no alcanzan para adquirir una (1) acción de LAS VILLAS, en las oficinas a que se hace referencia en el siguiente numeral; a partir de ese momento se tendrá por pagado su precio y, en consecuencia, se podrán cancelar los títulos de las acciones. vi). Los accionistas de AHORRAMAS podrán solicitar el intercambio de acciones a partir del día hábil siguiente al del otorgamiento de la escritura pública que formalice la fusión; para tal efecto deberán hacer entrega física a LAS VILLAS de los correspondientes títulos de acciones quedando LAS VILLAS autorizada, a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura pública de fusión mencionada en el punto 6 del presente, para cancelar los títulos de acciones de AHORRAMAS. Previa verificación de los registros correspondientes LAS VILLAS entregará los títulos de acciones a partir del decimoquinto (15) día hábil contado desde la fecha en que recibió los títulos de acciones de AHORRAMAS. Para el intercambio de las acciones los accionistas de AHORRAMAS deberán concurrir a la Carrera 13 # 27-47 Piso 11 en Santafé de Bogotá, o a las restantes oficinas que LAS VILLAS determine para el efecto. 4) El presente COMPROMISO DE FUSION queda sujeto a que la fusión no sea objetada por la Superintendencia Bancaria en los términos del artículo 58 y siguientes del EOSF. Adicionalmente, la fusión se formalizará una

vez se hayan surtido los trámites requeridos por el artículo 1.2.4.41 de la resolución 400 de 1995 de la Superintendencia de Valores en relación con los tenedores de bonos ordinarios de LAS VILLAS y AHORRAMAS, y de los tenedores de bonos obligatoriamente convertibles en acciones de AHORRAMAS. 5) LAS VILLAS liberará, sin sujeción al derecho de preferencia, las acciones que sean necesarias para dar cumplimiento a la fusión mediante el intercambio de acciones, en los términos previstos en el numeral 5 del artículo 60 del EOSF. 6) La escritura de fusión de que trata el artículo 60 numerales 1 y 2 del EOSF se otorgará ante un Notario del Círculo de Santafé, de Bogotá, dentro del término establecido en el artículo 60 EOSF. Para todos los efectos legales y en concordancia con lo dispuesto por el artículo 60 numerales 3 y 4 del EOSF, la fecha de la fusión será la misma del otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se formalice el acuerdo de fusión. En consecuencia, a partir de esa fecha AHORRAMAS se disuelve sin liquidarse y se aplicará lo dispuesto en el punto b) 2) del presente. Las transferencias a título de fusión de los bienes inmuebles y demás bienes o derechos sujetos a registro o inscripción se hará por Escrituras Públicas independientes de aquella por medio de la cual se formalice la fusión de las dos corporaciones, en los términos del artículo 60 # 4 EOSF. La transferencia a título de fusión de los bienes muebles se hará por inventario o mediante entrega acompañada de nota de cesión o endoso si fuere necesario, tomando como base los registros, inventarios, balance y libros de AHORRAMAS. 7) AVISO AL PUBLICO EN GENERAL: Por cuanto LAS VILLAS, al formalizarse la fusión cumplirá los índices adecuados de patrimonio y las normas de solvencia vigentes, no habrá lugar a la publicación del aviso al público de que trata el artículo 174 del Código de Comercio, conforme lo previsto en el artículo 59 del EOSF. 8) AUTORIZACION A LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LAS ENTIDADES INTERVINIENTES EN LA FUSION - Las Asambleas Generales de Accionistas de AHORRAMAS y de LAS VILLAS autorizan a sus respectivos representantes legales para que realicen los ajustes contables que fueren necesarios de acuerdo con las variaciones que se presenten dentro del periodo comprendido entre la fecha de los balances que sirvieron de base para establecer las condiciones en que se realizará la fusión y la fecha de solemnización de la misma, respetando los términos y condiciones establecidos en el presente Compromiso de Fusión. 9) Forman parte del presente





#

160

EX 1379904



Compromiso de Fusión los siguientes documentos:

Anexo 1: Certificación de Existencia y Representación

Legal de AHORRAMAS expedida por la

Superintendencia Bancaria; Anexo 2: Certificación de

Existencia y Representación Legal de LAS VILLAS

expedida por la Superintendencia Bancaria; Anexo 3:

Extracto del Acta de la Asamblea General de

Accionistas de AHORRAMAS de fecha 2 de noviembre de 1999; Anexo 4: Extracto

del Acta de la Asamblea General de Accionistas de LAS VILLAS de fecha 2 de

noviembre de 1999; Anexo 5: Anexo explicativo de los métodos de evaluación

utilizados y del intercambio de acciones que implicará la operación; Anexo 6:

Estados financieros dictaminados de AHORRAMAS a 30 de junio de 1999; Anexo

7: Estados financieros dictaminados de LAS VILLAS a 30 de junio de 1999.

Firmado en la ciudad de Santafé, de Bogotá a los dos (2) días del mes de

noviembre de 1999. ESTHER AMERICA PAZ M. SERGIO URIBE A. Hasta aquí el

texto del compromiso de fusión. CUARTO: TRANSFERENCIA DE BIENES

SUJETOS A REGISTRO: Que para dar cumplimiento al numeral cuarto del artículo

60 de Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, las modificaciones sobre la

titularidad del dominio de los bienes inmuebles y demás bienes o derechos sujetos

a registro, de propiedad de AHORRAMAS, se efectuarán mediante escrituras

adicionales a la presente. Las oficinas de registro de instrumentos públicos o quien

tenga a cargo el registro de inscripción del bien o derecho respectivo, según su

naturaleza, efectuarán las anotaciones correspondientes con la sola presentación

de copia de la escritura pública de fusión o sus adicionales. QUINTO:

CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 2. DEL ARTICULO 60 DEL DECRETO 663 DE

1993: Los comparecientes presentan para su incorporación en el protocolo los

siguientes documentos, los cuales hacen parte del contenido del compromiso de

fusión: a) Extracto de las actas de Asamblea de Accionistas de ambas entidades

en que consta el compromiso de fusión, b) Copia de los Balances Auditados de

ambas entidades a junio 30 de 1999, con base en los cuales se aprobó la fusión.

c) El balance de la sociedad absorbente LAS VILLAS a 31 de diciembre de 1999.

d) Los anexos del compromiso de fusión indicados en la cláusula novena del

mismo. SEXTO: EFECTOS PATRIMONIALES DE LA FUSION: Esta fusión,

formalizada mediante la presente escritura, tiene los siguientes efectos de conformidad con el numeral tercero del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero: a) LAS VILLAS adquiere de pleno derecho la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones de AHORRAMAS, sin necesidad de trámite adicional alguno. b) La participación en inversiones y oficinas que posee AHORRAMAS ingresan al patrimonio de LAS VILLAS, para lo cual no se necesitan autorizaciones especiales. c) Los negocios fiduciarios, los pagarés, las garantías y otras seguridades otorgadas o recibidas por AHORRAMAS, se entienden otorgadas o recibidas por LAS VILLAS, sin que sea necesario trámite o reconocimiento alguno. SEPTIMO: En consecuencia, de conformidad con el artículo 172 del Código de Comercio, se declara que AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA queda disuelta mediante la presente escritura, sin necesidad de liquidarse. —————

Presente nuevamente SERGIO URIBE ARBOLEDA, mayor de edad, vecino de Santafé, de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.136.957 de Bogotá, quien en su calidad de Presidente, obra en nombre y representación legal de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS, establecimiento de crédito con domicilio principal en Santafé, de Bogotá, D.C., legalmente constituido, con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria, prorrogado mediante Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, protocolizada mediante Escritura Pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992 de la Notaría Quinta de Santafé de Bogotá, calidad que acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Bancaria que presenta para su protocolización que en adelante se denominará LAS VILLAS y manifestó:

PRIMERO: que obrando en la calidad ya mencionada y debidamente autorizado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas tal y como consta en las Actas número sesenta y tres (63) y sesenta y cuatro (64) del dos (2) de noviembre veintinueve (29) de noviembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), y sus correspondientes actas adicionales, respectivamente, cuyas copias se protocolizan adjuntas a la presente escritura, protocoliza la reforma de los artículos Primero, Quinto, Octavo, Noveno, Undécimo, Décimo Cuarto, Trigésimo Tercero, Trigésimo Cuarto, Trigésimo Séptimo, Cuadragésimo Segundo, Cuadragésimo Octavo y

de los Estatutos Sociales de la Corporación, los cuales





#

160

EX 1379905

quedarán así: ARTICULO PRIMERO. Naturaleza y denominación. La Corporación es una sociedad comercial de derecho privado que se denomina CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS. ARTICULO QUINTO. Capital autorizado. El capital autorizado de la Corporación es de DIEZ MIL

MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.000.00) moneda legal, dividido en 100.000.000 acciones. El capital autorizado estará dividido en acciones ordinarias y en acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto; estas últimas no podrán superar el límite permitido por la ley. Las dos clases de acciones tendrán el mismo valor nominal de CIEN PESOS (\$100.00) moneda legal, cada una. ARTICULO OCTAVO. Colocación de acciones. Los accionistas tendrán derecho preferencial de suscripción en toda nueva emisión; el derecho de preferencia previsto en el artículo 388 del Código de Comercio respecto a las acciones ordinarias corresponderá a los tenedores de dichas acciones y respecto de las acciones con dividendo preferencial sin derecho a voto, corresponderá a los titulares de estas últimas. En el correspondiente reglamento de colocación de acciones se concederá a los accionistas un plazo no menor de quince (15) días contados desde la fecha del aviso o comunicación de la oferta que debe darles la Corporación, para que estos ejerzan su derecho de suscripción preferencial, aviso que ser dado en la forma prevista para la convocatoria a la Asamblea General de Accionistas. Vencido el mencionado plazo, las acciones que quedaren por suscribir, podrán ser libremente colocadas en el mercado. La colocación de acciones ordinarias podrá hacerse sin sujeción al derecho de preferencia siempre que así lo apruebe la Asamblea General de Accionistas con el voto favorable de quienes representen por lo menos el 70% de las acciones presentes en la correspondiente reunión. Para las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto los titulares de tales acciones pueden renunciar a su derecho de preferencia con el voto favorable del setenta por ciento (70%) de las acciones de esta clase, representadas en la respectiva asamblea siempre que dicho porcentaje represente a su vez por lo menos, el cincuenta por ciento (50%) de tales acciones suscritas. ARTICULO NOVENO. Derechos del accionista. Todas las acciones ordinarias

confieren a su titular un igual derecho en el haber social y en los beneficios que se repartan y cada una de ellas tiene derecho a un voto en las deliberaciones de la asamblea general de accionistas, con las limitaciones legales, e igualmente otorgan los demás derechos reconocidos por la ley para esta clase de acciones. Por lo tanto, todas las acciones ordinarias conceden iguales derechos e imponen iguales obligaciones. La adquisición de una acción ordinaria significa, de pleno derecho adhesión a los estatutos y a las decisiones de la asamblea general de accionistas. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción y que se pagar de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción. PARAGRAFO: Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho de voto que emita la sociedad para atender el intercambio de acciones con los accionistas de Ahorramas como resultado de la fusión con dicha sociedad, así como las que emita para atender la redención de bonos obligatoriamente convertibles en acciones preferenciales y sin derecho de voto emitidos por Ahorramas, tendrán los derechos que a tales acciones correspondían en Ahorramas, los cuales se harán constar en los títulos representativos de las acciones preferenciales y sin derecho de voto.

ARTICULO DECIMO PRIMERO. Títulos de acciones. Las acciones están representadas por títulos o certificados nominativos que llevan la firma autógrafa del Presidente y del Secretario y serán expedidos para cada clase en serie numerada y continua. Por cada acción se expedirá un título, a menos que el accionista prefiera títulos colectivos o parcialmente colectivos. Los títulos de acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto contendrán además la indicación de los derechos especiales que ellos confieren. ARTICULO DECIMO CUARTO. Libros de Registro y Gravamen de Acciones. La Corporación llevará libros especiales denominados LIBRO DE REGISTRO Y GRAVAMEN DE ACCIONES ORDINARIAS y LIBRO DE REGISTRO Y GRAVAMEN DE ACCIONES CON DIVIDENDO PREFERENCIAL SIN DERECHO A VOTO, en los que se inscribirán los nombres y apellidos de las personas naturales y la razón social o

#

160

EX 1379906



denominación de las personas jurídicas que sean accionistas, con indicación del número de acciones que posean y su domicilio y dirección. Igualmente se inscribirán en dichos libros los derechos de prenda y usufructo y los embargos y las demandas que sean comunicados a la Corporación por el juez competente. La Corporación sólo reconocerá como

accionista a quien aparezca inscrito en los Libros de registro y gravamen de acciones como propietario de acciones y sólo por el número y en las condiciones que en él aparezcan. ARTICULO TRIGESIMO TERCERO. Tanto para las reuniones ordinarias como para las extraordinarias de la Asamblea será necesaria la convocatoria, que será hecha por el Presidente, por la Junta Directiva o por el Revisor Fiscal, según el caso, por medio de un aviso escrito a cada uno de los accionistas titulares de acciones ordinarias, y a los titulares de acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto en los casos en que haya lugar, dirigido oportunamente. La convocatoria se hará siempre con una anticipación de no menos de quince (15) días hábiles a la fecha de la reunión. Sin embargo, en casos urgentes la convocatoria a Asamblea Extraordinaria, podrá hacerse con cinco (5) días comunes de anticipación. Tratándose de Asamblea Extraordinaria, en el aviso se insertará el orden del día. La Asamblea Extraordinaria no podrá ocuparse de temas no incluidos en la convocatoria, salvo la remoción de administradores y funcionarios cuya designación corresponda a la Asamblea, o que así lo decida ella con la mayoría de los votos presentes. Conforme a la ley las acciones con dividendo preferencial no conferirán a su titular el derecho de participar en las asambleas de accionistas y votar en ellas, salvo los casos en que la ley o el respectivo reglamento de suscripción así lo prevean. ARTICULO TRIGESIMO CUARTO. Quórum. La Asamblea deliberará con un número plural de socios que represente, por lo menos la mitad más una, de las acciones suscritas. ARTICULO TRIGESIMO-SEPTIMO. Funciones. Serán funciones reservadas a la Asamblea General de Accionistas las siguientes: A. Elegir cada año, en su primera reunión ordinaria, a los miembros de la Junta Directiva, con sus respectivos suplentes, al revisor fiscal y su suplente y señalarles sus correspondientes remuneraciones. B. Darse su propio reglamento. C. Reformar los estatutos. D. Ampliar, restringir o



modificar, el objeto de la sociedad. E. Decretar el aumento de capital y la capitalización de utilidades. F. Resolver sobre la disolución de la Corporación, antes de vencido el término de su duración o sobre las prórrogas de éste. G. Decidir sobre el cambio del domicilio social, su transformación en otro tipo o especie de sociedad, su fusión con otra u otras sociedades, la incorporación en ella de otra u otras sociedades, o sobre las reformas que afecten las bases fundamentales del contrato o que aumenten las cargas de los accionistas. H. Ordenar que en la colocación de las acciones que sean emitidas se prescinda, en casos concretos, del derecho de preferencia. I. Decretar la enajenación o gravamen de la totalidad de los bienes de la empresa. J. Aprobar o improbar en sus reuniones ordinarias, las cuentas, el balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias. K. Decretar la distribución de utilidades, la cancelación de pérdidas y la creación de reservas no previstas en la Ley o en estos Estatutos. L. Remover libremente a cualesquiera empleados o funcionarios de la Corporación. LL. Decretar la compra de sus propias acciones, con sujeción a la Ley y a estos Estatutos. M. Cuando sea el caso, designar liquidador o liquidadores de la Corporación. N. Estatuir y resolver sobre todos los asuntos que le correspondan como suprema autoridad directa de la Corporación y que no hayan sido expresamente atribuidos a ningún otro órgano o funcionario. O. Las demás atribuidas por la ley. ARTICULO CUADRAGESIMO - SEGUNDO.

Composición. La Junta Directiva se compone de cinco (5) miembros principales, con sus respectivos suplentes personales, elegidos por la Asamblea General de Accionistas para períodos de un (1) año, pudiendo ser reelegidos en forma indefinida. Los Directores deberán permanecer en su puesto hasta que los sucesores de ellos sean elegidos y declarados hábiles, salvo que antes de esto hayan sido removidos o inhabilitados. ARTICULO CUADRAGESIMOCTAVO.

Funciones. Son funciones de la Junta Directiva: a) Nombrar y remover libremente al Presidente de la Corporación y su suplente, a los Vicepresidentes, al Secretario y a los Gerentes de Sucursales y Directores de Agencias y señalarles sus asignaciones y gastos de representación; b) Establecer y suprimir, previos los requisitos legales, las sucursales y agencias que estime conveniente; c) Crear empleos para la debida marcha de la Corporación y señalar sus funciones y asignaciones y hacer los respectivos nombramientos; d) Decidir sobre las renunciaciones y licencias de los empleados de la entidad cuya designación le corresponde; e)



#

160

EX 1379907



Convocar la Asamblea General de Accionistas a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue conveniente; f) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en unión del Presidente de la Corporación, las cuentas, inventarios y balances generales y proponer la distribución de utilidades a que pueda haber lugar, previa deducción de la parte de ellas que deba

destinarse a la reserva legal y a las demás que se establezcan; g) Determinar cuando y sobre cuales bases deba decretarse la emisión de acciones ordinarias en reserva, y expedir el reglamento de suscripción correspondiente; h) Reglamentar el funcionamiento general de la Corporación y de sus sucursales y agencias, lo mismo que señalar las facultades de los directores de éstas; i) Crear los comités consultivos o asesores que sean necesarios en la oficina principal o en las sucursales y agencias, reglamentar sus funciones, hacer las designaciones y señalar los honorarios de sus miembros; j) Considerar los balances mensuales de prueba y examinar los libros y documentos de la corporación y verificar el estado de tesorería de ésta; k) Velar por el estricto cumplimiento de estos estatutos, de las normas legales aplicables a la institución, y de las decisiones que adopten la misma Junta o la Asamblea General de Accionistas; l) Impartir al Presidente de la Corporación y a los directores de sucursales y agencias las instrucciones generales a que hayan de someterse en cuanto a los negocios, actos y operaciones que constituyen el objeto de la Corporación; ll) Las demás que le correspondan conforme a estos estatutos; m) Aclarar, previa consulta con la Superintendencia Bancaria, el sentido de los artículos de este Estatuto cuando se presente duda, e informar a la próxima Asamblea General.

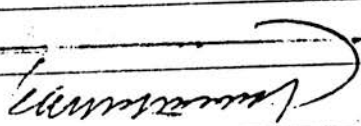
**ARTICULO QUINCAGESIMO PRIMERO.** Suplentes. El Presidente tendrá dos suplentes: primero y segundo, que lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal.

**PARA GRAFO.** La sociedad tendrá tres (3) representantes legales nombrados por la Junta Directiva que tendrán por función exclusiva representar a la Corporación, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de ésta. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento

**SEGUNDO:** En tal virtud, yo el Notario,

agrego desde ahora y para siempre dichas Actas al libro de protocolo correspondiente para que hagan parte integrante de él y en cualquier tiempo los interesados puedan obtener las copias que soliciten.-----

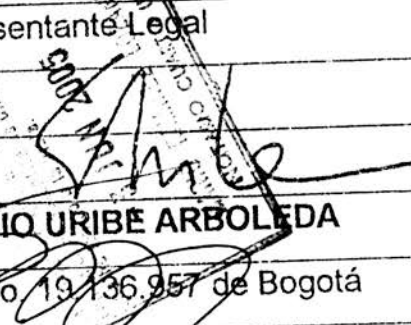
Leído que fue el presente instrumento en forma legal a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario, quien en esa forma lo autoriza. Este instrumento público se elaboró en las hojas de papel notarial números, EX 1379901 EX 1379902 EX 1379903 EX 1379904 EX 1379905 EX 1379906 EX 1379907 EX 3450635.

  
**ESTHER AMERICA PAZ MONTOYA**

C.C.No. 31.283.682 de Cali

**AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

Representante Legal

  
**SERGIO URIBE ARBOLEDA**

C.C.No. 19.136.957 de Bogotá

**CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

Representante Legal

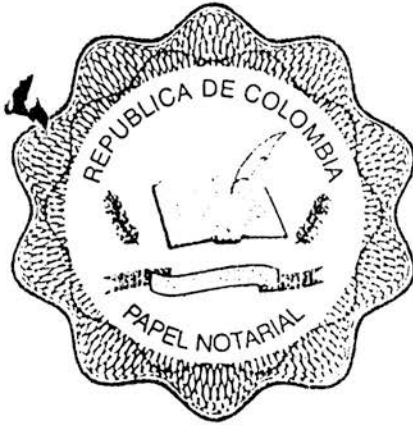
#

160

EXNº 3450635

22

- 8 -



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA  
PUBLICA NÚMERO: CIENTO SESENTA (160)  
DE FECHA VEINTIOCHO (28) DE ENERO DEL  
AÑO DOS MIL (2000) OTORGADA EN LA  
NOTARIA VEINTITRES DE SANTA FE DE  
BOGOTÁ, D.C.

MARIA ENGINHOS MONTTOYA  
NOTARIA VEINTITRES DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.



TREINTA Y CUATROAVA ( 34. ) Cópia (Fotocopia) de la

Escritura Pública número 160 de fecha 28

del mes de ENERO del año 2,000

tomada de su original conforme al Art. 41 del  
Decreto 2148 de 1983, que se expide en Bogotá a 31

días del mes de MARZO del año DOS MIL CUATRO

(2004) en OCHO ( 8 )

FOLIOS UTILES.

CON DESTINO A: INTERESADO.



HECTOR FABIO CORTES DIAZ  
NOTARIO VEINTITRES (23) ENCARGADO DE  
BOGOTÁ



Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1996



LEA LAS INSTRUCCIONES GENERALES AL RESPALDO DEL BORRADOR DE ESTE FORMULARIO.  
RECUERDE QUE TODOS LOS RENGLONES DEBEN ESTAR DILIGENCIADOS CON ALGUN VALOR; EN CASO CONTRARIO, ESCRIBA

89105 2267508



ABR. 15 1992.

RECIBIDO CON PAGO

23 256 C1 010541 3



# DECLARACION Y PAGO DEL IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| VALES<br>DATOS<br>CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ① Administración de Impuestos de:<br><b>SANTAFÉ DE BOGOTÁ</b>                                                                                                                                     |  | Código<br><b>03</b>                                                                                                                    | ② Teléfono<br><b>287 54 11</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ③ Documento de identificación (marque X)<br>T.I. <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NIT. <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> X No. <b>860.035.827</b> |  | ④ Apellidos y Nombres o Razón Social de las partes (máximo 60 caracteres).<br><b>CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA<br/>"LAS VILLAS"</b> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C.C. ó T.I. <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NIT. <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> X No. <b>VARIOS</b>                                           |  | ⑤ Apellidos y Nombres o Razón Social de las partes (máximo 60 caracteres).<br><b>VARIOS</b>                                            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ⑦ Dirección (de la persona o entidad identificada en la casilla 4)<br><b>Carrera 13 No. 27-47 Piso 24</b>                                                                                         |  | Municipio<br><b>Santafé de Bogotá</b>                                                                                                  | Departamento<br><b>Cundinamarca</b> |
| ⑨ Relación el(los) tipo(s) de documento(s), indicando número, fecha, valor y naturaleza de la transacción<br><b>PAGARES HIPOTECARIOS POR CARTERA INDIVIDUAL Y CONSTRUCTOR, CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO DE 1992. 0.5% SOBRE 5.712.543.954. LA RESPECTIVA RELACION REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA EMPRESA.</b> |                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                        |                                     |

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA | Responsable del pago                                                                |
|       |                                                                                     |
|       | Nombre <b>ALFARO CORONADO HUNTER</b><br>C.C. No. <b>38.229.566</b> de <b>Ibagué</b> |

|                                                                                                 |                                         |    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|-------------------|
| CÓDIGO EN BRANCO<br>VALORES                                                                     | 1 VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR            | VP | <b>28.563.000</b> |
|                                                                                                 | 2 Sanciones                             | VS | <b>- 0 -</b>      |
|                                                                                                 | 3 Intereses de mora                     | IM | <b>- 0 -</b>      |
|                                                                                                 | 4 TOTAL A PAGAR ( renglones 1 + 2 + 3 ) | TP | <b>28.563.000</b> |
| Efectivo <input type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> No. <b>1171015</b> |                                         |    |                   |

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
EI NOTARIO 21 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.  
**CERTIFICA**  
Que la presente fotocopia coincide exactamente con la copia que tuvo a la vista.  
Fecha **28 AGO 2001**  
EI NOTARIO  
  
**MARIO MONTOYA GÓMEZ**

DEM-31-DX-80

CONTRIBUYENTE

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"  
RELACION MENSUAL DE DOCUMENTOS SOMETIDOS A IMPUESTOS DE TIMBRE NACIONAL MES: MARZO

1992/03/31 CAVI 95

BOGOTA

HOJA: 1

| NUMERO | FECHA DE RECIBIDO | FECHA DE CONTAR | PAGARE     | NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL DEL OTORGANTE                                 | C.C. O NIT                             | VALOR DEL DOCUMENTO | LIQUIDACION IMPUE. DE TIMBRE |
|--------|-------------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 277    | 92/02/20          | 1992/03/17      | 30711-7 16 | PEREZ RODRIGUEZ RAMON ORLANDO MORENO ARCILA CLAUDIA                              | 79,100,352<br>39,534,960               | 10,300,000.00       | 51,500                       |
| 278    | 92/02/06          | 1992/03/16      | 30723-1 18 | CAICEDO DESPREZ ALFONSO JAVIER                                                   | 79,314,568                             | 15,000,000.00       | 75,000                       |
| 279    | 92/03/02          | 1992/03/24      | 30768-4 18 | MORA PANTOJA JACKSON WILLIAM                                                     | 80,410,193                             | 8,800,000.00        | 44,000                       |
| 280    | 92/03/10          | 1992/03/24      | 30806-3 16 | LAIION SARMIENTO NUBIA ELVIA CANAL VELEZ JORGE HERNANDO CANAL VELEZ ANA MERCEDES | 51,707,131<br>19,298,697<br>41,766,688 | 10,990,000.00       | 54,950                       |
| 281    | 92/03/12          | 1992/03/30      | 30837-4 16 | GUERRERO MAYA JAVIER CAMILO                                                      | 73,124,224                             | 8,760,000.00        | 43,800                       |
| 282    | 92/03/11          | 1992/03/30      | 30833-6 16 | ARIAS RIOS FABER ABRIL NIETO RUTH MARY                                           | 79,322,377<br>51,785,020               | 10,920,000.00       | 54,600                       |
| 287    | 92/03/12          | 1992/03/30      | 30834-7 16 | RAMIREZ SASTRE ANA LUCIA FRESNEDA HIGUERA JCSE JOAQUIN                           | 41,696,775<br>17,118,222               | 10,745,000.00       | 53,725                       |
| 284    | 92/01/04          | 1992/03/20      | 30851-8 17 | SALAZAR TRIVINO OMAR AUGUSTO DIAZGRANADOS DE SALAZAR MARIA DEL P                 | 19,231,516<br>21,069,591               | 40,000,000.00       | 200,000                      |
| 285    | 92/02/28          | 1992/03/27      | 30884-7 16 | CARDENAS LOPEZ HUGO IGNACIO CARDENAS LOPEZ MAURICIO CARDENAS LOPEZ JAIRO ENRIQUE | 79,154,005<br>79,482,536<br>79,511,331 | 10,300,000.00       | 51,500                       |
| 286    | 92/03/02          | 1992/03/18      | 40743-6 17 | FANDINO RAMIREZ ODILIO                                                           | 79,146,677                             | 9,100,000.00        | 45,500                       |
| 287    | 92/01/14          | 1992/03/30      | 40750-5 17 | VILLARRAGA CAICEDO LUZ STELLA MOLINA MONTOYA VICTOR MANUEL                       | 39,723,584<br>3,178,579                | 8,300,000.00        | 41,500                       |
| 288    | 91/12/16          | 1992/03/30      | 40752-4 17 | TORRES SAGANOME GLORIA ISABEL BERNAL ROMERO JESUS ANTONIO                        | 51,841,794<br>19,348,227               | 8,800,000.00        | 44,000                       |
| 289    | 91/12/27          | 1992/03/30      | 40769-6 17 | NIETO PENA EDGAR GERMAN SIERRA MURCIA ANA LUCIA                                  | 19,294,620<br>51,550,509               | 8,400,000.00        | 42,000                       |
| 290    | 92/01/17          | 1992/03/18      | 40776-5 17 | REYES JOSE GERARDINO DURAN PENALOZA LUZ MILA                                     | 79,332,951<br>21,086,566               | 8,200,000.00        | 41,000                       |
| 291    | 92/01/17          | 1992/03/24      | 40778-7 17 | CORTES REYES MANUEL ANGEL LOPEZ MARTHA YANIRA                                    | 19,120,532<br>41,767,392               | 8,200,000.00        | 41,000                       |
| 292    | 92/03/11          | 1992/03/24      | 40781-2 17 | GOMEZ GOMEZ JOSE JAVIER MONSALVE MILLAN NYDIA SANCHEZ CAMARGO JOSE EDGAR         | 70,508,980<br>29,304,614<br>6,196,606  | 8,400,000.00        | 42,000                       |
| 293    | 92/02/03          | 1992/03/24      | 40783-4 16 | GOMEZ AVILA JOSE VILLEGAS MARIN MARIA ELENA                                      | 19,258,441<br>41,743,532               | 8,100,000.00        | 40,500                       |
| 294    | 92/02/11          | 1992/03/17      | 40791-4 17 | DIAZ CARVAJAL EDGAR HUMBERTO SALGADO GARCIA MARIA CRISTINA                       | 79,286,431<br>51,895,001               | 8,600,000.00        | 43,000                       |
| 295    | 92/03/06          | 1992/03/10      | 40798-1 18 | ESCOBAR HERMINDA ANZOLA ALVAREZ LUIS OCTAVIO                                     | 41,696,860<br>3,233,244                | 7,620,000.00        | 38,100                       |
| 296    |                   |                 | 40807-5 17 | PAEZ DURAN DIEGO ISAIAS BARRETO LOMBANA CECILIA                                  | 19,486,415<br>51,724,870               | 9,800,000.00        | 49,000                       |



Handwritten signature or initials.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830** *2P*

Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2005 a las 12:16:27 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 17-10-1991 RADICACION: 1991-30452 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1991 COD CATASTRAL:  
STADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA INTERIOR 76 UBICADA EN LA ZONA DE BOSA CON AREA DEL LOTE DE 100.48 M<sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA DE 86.11 M<sup>2</sup>, UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SOBRE LA ZONA COMUN DE 2.6249276 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2335 DEL 21-05-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

**COMPLEMENTACION:**

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, LTDA, POR LA ESCRITURA #579 DEL 13-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1125645/-ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JOSE VELASQUEZ, POR ESCRITURA #1777 DEL 20-04-01976 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TORUS EN COLOMBIA, POR ESCRITURA #4272 DEL 25-10-1943 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1125645

40068587

**ANOTACION: Nro 01 Fecha: 24-05-1991 Radicacion: 1991-30452**

Doc: ESCRITURA 2335 del: 21-05-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.** ☒

**ANOTACION: Nro 02 Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17416**

Doc: ESCRITURA 1246 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 13,120,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO** ☒

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17419**

Doc: ESCRITURA 1247 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 9,100,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS** ☒

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-72529**

Doc: OFICIO 1952 del: 08-09-1995 JUZ.4 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Pagina 2

Impreso el 31 de Mayo de 2005 a las 12:16:27 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 05-05-1998 Radicacion: 1998-38335

Doc: OFICIO 639 del: 13-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-83501

Doc: OFICIO 2325 del: 09-11-2001 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.01-1692 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

8600358275

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO**

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-70220

Doc: ESCRITURA 2927 del: 05-08-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2335 DEL 21 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE SOMETER LA AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A), AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A)**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 29-09-2004 Radicacion: 2004-73039

Doc: OFICIO 2545 del: 31-08-2004 JUZGADO 16 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NUMERO 381-04 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA HASTAMORIR ISABEL CRISTINA

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493

Doc: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

0->40106184



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 3

Impreso el 31 de Mayo de 2005 a las 12:16:27 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-4337 fecha 11-07-2001  
EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NUMERO DE ESCRITURA 1247 Y NUMERO DE  
RADICACION 1992-17419 CORREGIDOS SI VALEN ART, 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23.

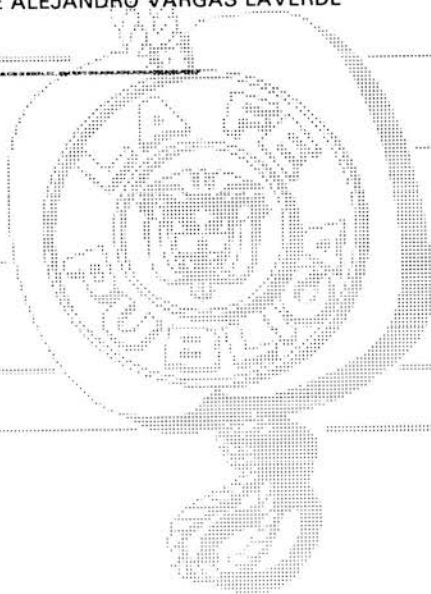
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO86 Impreso por: CAJERO86

TURNO: 2005-248024 FECHA: 31-05-2005

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Departamento Administrativo  
**CATASTRO**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL  
Radicacion No. 597141 Fecha 31/05/2005

**C E R T I F I C A :**

el Predio con nomenclatura Oficial:CL 57B S 62 92 INT 76 ,  
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye  
Identificado con la cedula catastral:57BS T61A 2 76  
Codigo Sector:004546 71 01 002 01076, Codigo Chip:AAA0050WMCN  
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 57BS T61A 1,

De la Zona :ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1993 Destino (1)  
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH,  
Zona Postal:4004, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 3  
Nombre del Propietario Identificacion % Copro Poseedor  
1 FANDIWO RAMIREZ ODIL C 79146677 0.000 NO

Escritura No.1246 del dia 10 del mes de Marzo, de 1992, Notaria:23,  
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:40084830 , Nro. Prop.: 1,

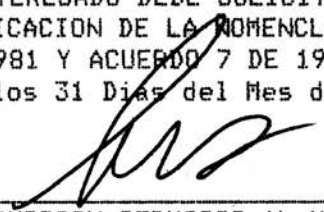
Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):  
CL 57B S 62 92 INT 76 FECHA:31/12/2003, CL 57B S 62 92 INT 76 FECHA:31/12/2000,  
No registra Cedulas Catastrales anteriores;  
No registra Partes cuentas anteriores;  
Figura actualmente con las siguientes areas :  
Area del Terreno(M2) :201.00 Area Construida(M2) :118.10  
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|--------------|----------|--------|
| 45,285,000   | 2005     | 0.00   |
| 42,989,000   | 2004     | 0.00   |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea  
los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555  
de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE  
SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA  
POR EL DADC ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.

Se expide en Bogota D.C a los 31 Dias del Mes de Mayo de 2005.

  
JEFE DIVISION SERVICIO AL USUARIO

**40743**

1. DEUDORES:

C.C. 79146677

FANDINO RAMIREZ ODILIO

2. POR: CIENTO VEINTI OCHO MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 1584/100 \*\*\*\*\*

128,915.1584

UNIDADES UVR

**3.EQUIVALENTES EN LA FECHA EN MONEDA LEGAL:**

DIECI SIETE MILLONES SEISCIENTOS

CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 MCTE

17,654,045.00

4. TASA DE INTERES :

OCHO CON 50/100

PORCIENTO

8.50%

**5. VALOR DE LA CUENTA POR COBRAR:**

UN MILLON OCHOCIENTOS

NOVENA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON 00/100 MCTE \*\*\*\*\*

1.899.310.00

6. NUMERO DE CUOTAS MENSUALES PARA PAGO DEL CREDITO :

42

7.DIA DE PAGO DE LA CUOTA MENSUAL :

\*\*\*\*\*

18

8. VALOR DE LA PRIMERA CUOTA DEL CREDITO : TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 2171/10000 \*\*\*\*\*

3.540.2171

**9.FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA :**

18 DE OCTUBRE

DE 2003

\*\*\*\*\*

**10. SISTEMA DE AMORTIZACION:**

90

GRADUAL EN UVR

11. NUMERO DE CUOTAS MENSUALES PARA PAGO DE LA CUENTA POR COBRAR ✓

42

## 12.DESTINO DEL CREDITO

## Vivienda

13.SEGURO DE VIDA CIEN CON 00/100

100%

FANDINO RAMIREZ ODILIO

**14. CIUDAD Y FECHA DE OTORGAMIENTO :**

BOGOTA

26

DE SEPTIEMBRE

DE

2003

[illegible]

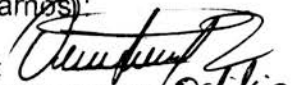
Yo(nosotros), deudor(es) relacionado(s) en el numeral uno (1) del encabezado de este pagaré, identificado(s) y actuando en las condiciones que se indican en el espacio para firmas, expresamente declaro(amos) y acepto(amos): **PRIMERA:** Que adeudo(amos) al BANCO COMERCIAL AV VILLAS, en adelante EL BANCO, la cantidad de unidades de valor real UVR expresada en el numeral dos (2) del encabezamiento de este pagaré, (en adelante la Unidad) cantidad equivalente en la fecha a la suma en moneda legal colombiana expresada en el numeral tres (3) del mismo encabezamiento y que del mismo BANCO ya recibí(mos) a entera satisfacción, a título de mutuo comercial con intereses. Que pagaré(mos) sobre el saldo insoluto expresado en Unidades de Valor Real UVR, intereses corrientes por mensualidades vencidas a la tasa efectiva anual expresada en el numeral cuatro (4) del encabezado de este pagaré. El valor de la(s) obligación(es) en virtud del presente pagaré se ajustará en moneda legal, con la periodicidad y atendiendo el valor de dicha Unidad calculado y comunicado por la autoridad competente. **SEGUNDA:** Que igualmente adeudo(amos) al BANCO, la suma en moneda legal colombiana expresada en el numeral cinco (5) del encabezado de este pagaré, correspondiente a intereses, seguros, gastos legales y honorarios adeudados al BANCO con anterioridad a la firma del presente pagaré y que EL BANCO mantiene registrados en una cuenta por cobrar "intereses, seguros y otros conceptos". **TERCERA:** Que me(nos) obligo(amos) a pagar solidaria e incondicionalmente a la orden del BANCO o de quien represente sus derechos, en sus oficinas, la cantidad mutuada señalada en la cláusula primera de este pagaré, junto con sus intereses en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral seis (6) de la parte inicial de este pagaré que tendrán como vencimiento mensual el día de cada mes señalado en el numeral siete (7) de la misma parte inicial del presente pagaré. La primera cuota la pagaré(mos) en la fecha indicada en el numeral nueve (9) del encabezamiento de este documento por el valor indicado en el numeral ocho (8) del mismo encabezamiento, la segunda cuota la pagaré(mos) un mes después del pago de la primera y así sucesivamente cada mes vencido sin interrupción hasta la cancelación total del crédito; el cálculo de las restantes cuotas mensuales se hará por parte del BANCO de acuerdo al sistema de amortización expresado en el numeral diez (10) del encabezamiento de este pagaré. **PARÁGRAFO PRIMERO:** A las cuotas se les adicionará el valor de las primas de los correspondientes seguros y, si hubiere lugar, en la fecha de pago se adicionarán también otros gastos e intereses de mora. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Las cuotas mensuales calculadas como se indica anteriormente, serán pagadas por mí(nosotros) en pesos. El abono de cada cuota a la obligación se efectuará en el orden establecido por las disposiciones legales vigentes. **CUARTA:** Que me(nos) obligo(amos) a pagar el valor de la cuenta por cobrar "intereses, seguros y otros conceptos" que adeudo(amos) al BANCO, sobre la cual no se causarán intereses de plazo o corrientes y su cancelación la realizaré(mos) en el número de cuotas mensuales, iguales y sucesivas expresado en el numeral once (11) del encabezado de este documento; esta cuenta por cobrar la comenzaré(mos) a pagar junto con cada cuota mensual del crédito, en la forma establecida en la cláusula tercera anterior. **QUINTA:** Que en caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas



indicadas en la cláusula tercera de este documento, pagaré(mos) al BANCO incondicional y solidariamente durante ella, intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley a la fecha del pago, liquidados sobre las cuotas vencidas hasta el momento en que se presente la correspondiente demanda judicial; presentada la cual los intereses moratorios los pagaré(mos) sobre el saldo insoluto del capital siendo de mi(nuestro) cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que se me(nos) constituya en mora. **SEXTA:** Declaro(amos) que EL BANCO queda facultado para que de acuerdo con lo normado en la ley, dé por extinguido o insubsistente el plazo que falte y exigir judicialmente el pago inmediato del total de los saldos pendientes de capital y de la cuenta por cobrar "intereses, seguros y otros conceptos", con los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida, junto con los honorarios de abogado, las primas de seguro y demás gastos de cobro, en caso de ocurrencia de uno cualesquiera de los siguientes eventos: A) En caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas, seguros, gastos, intereses o del capital. B) En caso de fallecimiento, inhabilidad o incapacidad de uno o varios de quien(es) firma(mos) el presente documento. C) En caso de que los bienes que hubiere(mos) dado en garantía del pago de esta obligación y/o de otras que tuviere(mos) contraídas para con EL BANCO se extinguieren o se deterioraren o sufrieren desmejora tal que a juicio de EL BANCO los haga insuficientes para garantizar las obligaciones que tuviere(mos) contraídas para con él. D) En caso de que se me(nos) demandare judicialmente por cualquier acción o que se me(nos) embarguen bienes. E) En caso de concurso de acreedores, concordato, liquidación, oferta de cesión de bienes, cierre o abandono de los negocios o insolvencia de cualquiera de nosotros. F) Por señalamiento público o judicial de cualquiera de nosotros como autor(es) o participe(s) de actividades ilegales, infracciones o delitos. G) Si no tomo(amos) los seguros a que estoy(amos) obligado(s) por virtud del otorgamiento del presente crédito o no pagare(mos) o reembolsare(mos) las respectivas primas. H) En caso de que incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación que en forma solidaria, conjunta o separada, hubiere(mos) contraído con EL BANCO. I) Si para la obtención del crédito o del seguro de vida hubiere(mos) suministrado información inexacta o incompleta o hubiere(mos) realizado o dejado de realizar en cualquier forma acto que induzca a error al BANCO o a la entidad aseguradora. J) Alteración de la condición patrimonial de cualquiera de nosotros, que a juicio de EL BANCO pueda conllevar el incumplimiento de mi(nuestras) obligación(es). K) En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que constan en el presente pagaré. L) Cualquier causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente. **SEPTIMA:** Que autorizo(amos) expresamente al BANCO para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del BANCO por virtud de las obligaciones que asumo(asumimos) mediante este pagaré. **OCTAVA:** Que no podré(mos) hacerme(nos) sustituir por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré sin la autorización previa, expresa y escrita del BANCO. **NOVENA:** Que expresamente declaro(amos) que las garantías hipotecarias que tengo(amos)

constituidas o que constituya(mos) en el futuro conjunta o separadamente, a favor del BANCO, garantizan la presente obligación y todas las que por cualquier concepto contraiga(amos) en el futuro. **DECIMA:** Que Autorizo(amos) expresamente al BANCO para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito. **DECIMA PRIMERA:** Que el destino del crédito que consta en el presente pagaré, es el indicado en el numeral doce (12) del encabezamiento del mismo. **DECIMA SEGUNDA:** Que me(nos) obligo(amos) a asegurar, siendo beneficiario EL BANCO, el(los) inmuebles que garantizan mi(nuestra) obligación(es) para con EL BANCO contra los riesgos de incendio y terremoto por el valor comercial del inmueble en su parte destructible, así como mi(nuestra) vida por un valor no inferior al saldo de la deuda, en los porcentajes indicados en el numeral trece (13) de este pagaré. **DECIMA TERCERA:** Que autorizo(amos) irrevocablemente al BANCO o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor para reportar, procesar, solicitar suministrar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero (CIFIN) que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, a cualquier otra entidad que suministre o maneje bases de datos o a cualquier entidad financiera, todo lo relativo a la información comercial de que se disponga en cualquier tiempo y al cumplimiento o no de mis obligaciones presentes, pasadas y futuras en los términos legales. **DECIMA CUARTA:** Que son a mi(nuestro) cargo todos los impuestos y gastos que se ocasionen con ocasión de la suscripción de este título valor. **DECIMA QUINTA:** El otorgamiento de este pagaré no constituye novación de ninguna obligación a mi(nuestro) cargo y en favor del BANCO. **DECIMA SEXTA:** Declaro(amos) que en mi(nuestro) poder ha quedado copia de este instrumento.

La ciudad y fecha de otorgamiento del presente pagaré son las señaladas en el numeral catorce (14) de la parte inicial del mismo. Para constancia de lo anterior firmo(amos):

FIRMA:   
 NOMBRE DEUDOR: Otilio Fandiño  
 C.C. O NIT. DEUDOR: 79146672 Bta  
 NOMBRE DE QUIEN FIRMA:  
 C.C. DE QUIEN FIRMA:  
 CALIDAD DE QUIEN FIRMA:  
 Nombre Propio ☐  
 Representante Legal ☐  
 Apoderado ☐

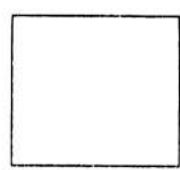


**AV Villas**



0040423425

DOR:  
 UDOR:  
 QUIEN FIRMA:  
 C.C. DE QUIEN FIRMA:  
 CALIDAD DE QUIEN FIRMA:  
 Nombre propio ☐  
 Representante Legal ☐  
 Apoderado ☐



DIRECCION: Cra 17 N 56 A 55-8  
 TELEFONO: 2372584

DIRECCION:  
 TELEFONO:



F. Pardo 2004

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



NOTARIA VEINTITRES

DEL CIRCULO DE BOGOTA D. E.

CARRERA 13 No. 27-94-96-TELS: 286 63 16-286 64 29-282 00 54



PRIMERA . Copia de la Escritura Pública No. 1.247 .

de fecha 10 de MARZO de 19 92

CONTRATO:

HIPOTECA .

OTORGANTES:

ODILIO FANDINO RAMIREZ

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

MATRICULA INMOBILIARIA No. 050-40084830

ZONA: sur

DIRECCION: Calle 76 No. 62-92

JOSE ALDO BUENAVENTURA ACEVEDO  
NOTARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



NOTARIA VEINTITRES

DEL CIRCULO DE BOGOTA D. E.

CARRERA 13 No. 27-94-96-TELS: 286 63 16-286 64 29-282 00 54



PRIMERA . Copia de la Escritura Pública No. 1.247 .  
de fecha 10 de MARZO de 19 92

CONTRATO:

HIPOTECA .

OTORGANTES:

ODILIO FANDINO RAMIREZ

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

MATRICULA INMOBILIARIA No. 050-40084830

ZONA: sur

DIRECCION: Calle 76 No. 62-92

JOSE ALDO BUENAVENTURA ACEVEDO  
NOTARIO





AB 23927973



NÚMERO

1247

Nº

UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE

En la ciudad de Bogotá, D.E., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a diez

( 10 ) de Marzo

de mil novecientos noventa y dos (1.992)

Comparecio ante mí JOSE ALDO BUENAVENTURA ACEVEDO - - - Notario

Veintitres - - - ( 23 ) de este Circuito, COMPARECIO(ERON)

ODILIO FANDINO RAMIREZ

de estado civil: VIUDO

CONTABILIDAD GENERAL  
REVISADO 17  
AUDITORIA ESPECIAL

mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) como se indica al pie de su(s) firma(s), que en adelante se llamará(n) LA PARTE HIPOTECANTE, dijo(eron): PRIMERO: Que para garantizar el pago de las deudas y el cumplimiento de todas las obligaciones que contraiga la PARTE HIPOTECANTE y sus sucesores en el dominio del inmueble que se hipoteca mediante esta escritura y de las contraídas por ella, más sus intereses convencionales o moratorios y los gastos de cobranza, la PARTE HIPOTECANTE, además de comprometer su responsabilidad personal constituye a favor de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS, que en adelante se denominará LA CORPORACION, hipoteca abierta de PPIMER Grado sobre el inmueble que se determina en la parte final de este instrumento, hasta por la suma de: DOS MIL TRESCIENTAS TREINTA Y NUEVE

----- Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) -

con: CINCOMIL NOVECIENTAS DOS

----- fracciones de UPAC ( 2339.5902

UPAC), que el día diez - - ( 10 ) de Marzo

- - de mil novecientos noventa y dos(1992), equivalían a

NUEVE MILLONES CIENTO MIL PESOS

(\$ 9.100.000,00) moneda legal colombiana, hipoteca que estará vigente

mientras exista alguna obligación a cargo de la PARTE HIPOTECANTE y a fa

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

CONTABILIDAD GENERAL  
REVISADO 1  
AUDITORIA ESPECIAL

Jose Aldo Buena Ventura Acevedo  
Notario en Bogotá

Jose Aldo Buena Ventura Acevedo  
Notario en Bogotá

vor de la CORPORACION. PARAGRAFO PRIMERO: Esta hipoteca comprende dicho inmueble con todas sus anexidades y dependencias, y se extiende a todos los aumentos o mejoras que reciba, así como a las pensiones o indemnizaciones comprendidas por la hipoteca conforme a la Ley, PARAGRAFO SEGUNDO: La Corporación entregará los dineros correspondientes al crédito solicitado de acuerdo con sus recursos y disponibilidades. SEGUNDA: Que el inmueble que se hipoteca fue adquirido por la PARTE HIPOTECANTE así: Por compra hecha a la Sociedad ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. según escritura pública número 1.246 - - - de esta misma fecha y Notaria. TERCERA: Que la finca sobre la cual constituye hipoteca es de plena y exclusiva propiedad de la PARTE HIPOTECANTE, que en la actualidad la posee quieta, regular y públicamente, que no es objeto de ninguna demanda civil ni está embargada, que se halla libre de censo, anticresis y arrendamiento consignado en Escritura Pública y que, en general, no soporta gravámenes, condiciones resolutorias ni limitación de dominio de ninguna clase. CUARTA: Que la parte hipotecante se obliga a mantener asegurada contra riesgo de incendio y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la parte final del presente instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía Legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia. - - - por cantidad no inferior al valor comercial de la construcción, estimado para este efecto en TRECE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS - - - (\$13'120.000,00) moneda legal colombiana. la PARTE HIPOTECANTE se compromete a que cada año a partir de hoy, o cuando la CORPORACION lo exija, hará revisar por la entidad aseguradora la cuantía del seguro, para reajustarla de manera que en todo caso cubra el valor comercial de la construcción, la PARTE HIPOTECANTE cede a favor de la CORPORACION DE AHOPRO y VIVIENDA LAS VILLAS el importe o valor de este seguro, en la cantidad que fuere necesario para pagarle, en caso de siniestro, el saldo de la deuda. Si la PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima del seguro mencionado podrá hacer el pago de ella la CORPORACION por cuenta de la misma PARTE HIPOTECANTE y ésta queda obligada a reembolsar a la CORPORACION las



12

1247

-2-

AB-23927874



cantidades que por dicha causa haya erogado con

sus intereses a la tasa anual del TREINTA Y

TRES POR CIENTO ( 333 )

Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día

en que haya de pagarse la primera cuota de amorti-

zación con posterioridad a la fecha en que la CORPORACION hubiere pagado-

la prima del seguro QUINTA: Que si la parte HIPOTECANTE dejare de cumplir

cualquiera de las obligaciones contraídas para con la CORPORACION, podrá-

ésta dar por extinguido o insubsistente el plazo que falte y exigir judi-

cialmente todo el capital pendiente, con los intereses penales a la tasa-

que se estipulare, junto con los honorarios de Abogado y demás gastos --

del cobro. Para hacer efectivos judicialmente los derechos que le confie-

re su calidad de acreedor hipotecario, conforme a la presente escritura, -

le bastará, a la CORPORACION presentar una copia registrada de ella, jun-

to con los documentos en que consten las obligaciones pendientes a cargo-

de la PARTE HIPOTECANTE. PARAGRAFO: La facultad conferida por esta cláusula

la, en caso de incumplimiento, puede ejercerla la CORPORACION sobre el -

respectivo crédito o sobre todos los que existieren a su favor y a cargo

de la parte HIPOTECANTE. SEXTA: Que el inmueble que por este instrumento-

se hipoteca a favor de la CORPORACION, deberá ser habitado por el deudor-

hipotecante y no podrá darle destinación diferente al uso exclusivo de vi-

vienda propia, ni podrá ser hipotecado sin consentimiento previo y expre-

so de la CORPORACION. PARAGRAFO: El incumplimiento de cualesquiera de las

situaciones contempladas en la cláusula anterior, dará a la CORPORACION -

el derecho de estimar vencido el plazo de la deuda y exigirla judicial -

mente, para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta

la simple afirmación que haga la CORPORACION sobre este particular. SEPTI-

MA: Que la PARTE HIPOTECANTE se obliga a otorgar a favor de la CORPORA -

CION la administración anticrética del inmueble dado en garantía, con las

modalidades que la CORPORACION exija, cualesquiera que ellas sean, cuando

la CORPORACION, a bien lo tenga, siendo entendido que el mencionado con -

trato deberá ser constituido con las formalidades legales en un plazo -

*Para Gloria Castano Lopez  
Nada es imposible*

*Documentos de 1980*

máximo de quince (15) días comunes a partir de la exigencia escrita que -  
sobre este punto haga la CORPORACION, caso en que el deudor hipotecario -  
se obliga a hacer entrega del inmueble. El no cumplimiento de esta cláusula  
la hará de inmediato exigible cualesquiera de las obligaciones que la PARTE  
HIPOTECANTE haya contraído con la CORPORACION. Los gastos o impuestos -  
que se causen por la celebración de este contrato será de cargo de la PARTE  
DEUDORA. OCTAVO: Que la PARTE HIPOTECANTE, acepta desde ahora, con to-  
das las consecuencias señaladas por la ley y sin necesidad de notifica -  
ción alguna, cualquier traspaso que la CORPORACION acreedora haga de la -  
garantía hipotecaria que a su favor se constituye en el presente instru-  
mento, de los créditos que ella ampara y de los contratos que celebre con  
la administración del inmueble. NOVENA: Que serán de cargo de la PARTE HI-  
POTECANTE todos los gastos de cobro judicial de la deuda si a ello hubiere -  
lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de -  
una copia registrada y anotada de la misma para la CORPORACION acreedora -  
los de certificado de Libertad del inmueble hipotecado en este contrato -  
debidamente complementado hasta la fecha que indica la CORPORACION y los -  
de la posterior cancelación del presente instrumento. LA CORPORACION que-  
da expresamente autorizada para hacer expedir para su uso y acosta de la -  
PARTE HIPOTECANTE cuando así lo estime conveniente, una segunda copia re-  
gistrada de este mismo instrumento. DECIMA: Que todo lo estipulado ante -  
riormente en relación con la PARTE HIPOTECANTE, tiene aplicación, de -  
acuerdo con la cláusula primera, respecto de las deudas que contrajeren -  
los sucesores de la PARTE HIPOTECANTE en el dominio del inmueble hipoteca-  
do. UNDECIMA: Que la parte hipotecante confiere poder especial amplio y -  
suficiente a LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS, para que en  
caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura soli-  
cite al notario una segunda copia de la misma, con la expresa constancia  
de que también presta mérito ejecutivo. ----- DECIMA:  
SEGUNDA: Que el inmueble sobre el cual constituye la PARTE HIPOTECANTE hi-  
poteca a favor de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS de acuer-  
do con la cláusula primera de este contrato es el siguiente: -----  
-----



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SEGUNDO PISO: Dos (2) alcobas, hall, baño -----

TERCER PISO: Una (1) alcoba -----

No obstante la mención de su cabida y linderos al inmueble descrito se hipoteca como cuerpo cierto al cual le corresponde un coeficiente del 2.6249276% en la propiedad de la zona común de la Agrupación de vivienda número UNO (1) de la Manzana SETENTA Y UNO (71) de la Urbanización VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2 A). La agrupación número UNO (1) de la cual hace parte integrante la vivienda objeto de este contrato, fué sometida al Régimen de copropiedad según lo dispuesto en la Ley 182 de 1948 y el Decreto 1.365 de 1986, por medio de la Escritura pública número 2.335 de fecha 21 de Mayo de 1991, otorgada en la Notaría 23 de Bogotá. -----

Presente, AMPARO CORONADO HUNTER, mujer, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 38'229.566 expedida en Ibagué, en su condición de Segundo Suplente del Presidente de la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, sociedad comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución número 2852 del 13 de Octubre de 1972 del Superintendente Bancario, protocolizado mediante escritura pública número 5.700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5a del Círculo de Bogotá, todo lo cual consta en los documentos que se anexan para su protocolización y dijo: Que acepta la presente escritura y la hipoteca que a favor de la Corporación se constituye por medio del presente instrumento. -----

Se presentó el siguiente comprobante fiscal : -----

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 27443 -No. 551546 - No. Pro

pietarios : 1 . El Tesorero de Santafé de Bogotá D.C. CERTIFICA : Que ORG.

LUIS C SARMIENTO A. LTDA: Está a PAZ Y SALVO por concepto de Impuesto predial y complementarios causados en razón del inmueble de su propiedad

situado en LOTE 1 y LOTE 2 FINCA OLARTE. Recibo Predial No. 26 000669

CAJA No. 00411 Fecha 92/01/07 .- Reg. Cat. No. BS 33392 - AVALUO : 11

AB 25767962



NO 1247

- 4 -

\$ 439.942.000,00 1/92 33.00 . VALIDO HASTA

31 / MAR / 92 . FECHA EXPEDICION 8-01-92 .

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION .- Teido el presente instrumento por los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro dentro del termino legal lo aprobaron en su totalidad y firman conmigo el notario que lo autorizo Derechos Notariales \$ 25.500,00 Decreto 1 72/92 . Superintendencia de Notariado \$1.000,00 Fondo Nacional del Notariado \$500,00. - Se utilizaron las hojas de papel notarial Nos. AB 23927973 - AB 23927874 - AB 27195911 - AB 25767962 .-

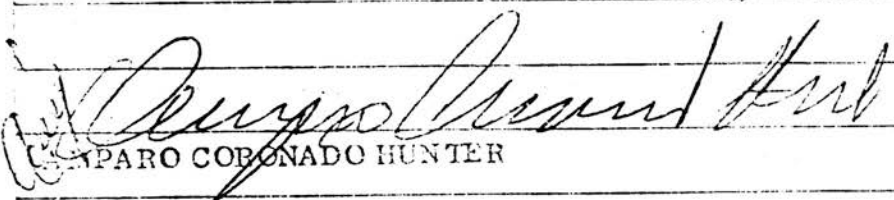
ODILIO FANDINO RAMIREZ

C.C.No. 79146677 Usaquen

L.M.No. D643689 DITN 7.

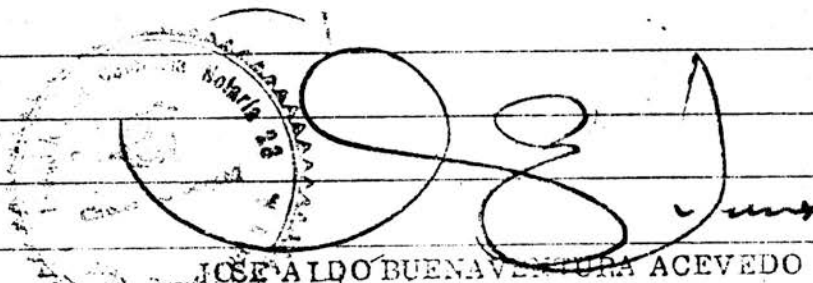


CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

  
AMPARO CORONADO HUNTER

C.C.No. 38'229.566 de Ibagué

DET: 860035287-5

  
JOSE ALDO BUENAVENTURA ACEVEDO  
NOTARIO VEINTITRES.



# SUPERINTENDENCIA BANCARIA

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA

EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 4.1.1.0.3., NUMERAL 20 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO.

CERTIFICA:

Nº 1247

PRIMERO : QUE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS, SOCIEDAD COMERCIAL, CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C., PERSONA JURIDICA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA, FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ACTA DE ORGANIZACION DE OCTUBRE 13 DE 1972.

SEGUNDO : QUE SU TERMINO DE DURACION SE EXTIENDE HASTA OCTUBRE 24 DEL AÑO 2071.

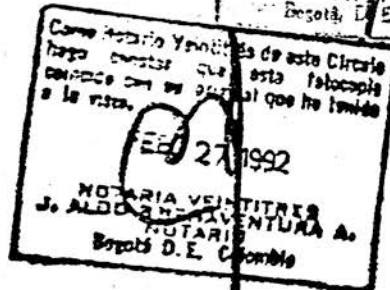
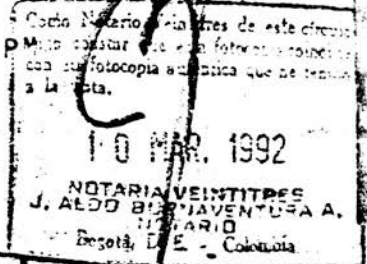
TERCERO : QUE POR RESOLUCION NUMERO 2852 DE OCTUBRE 13 DE 1972 SE LE CONCEDIO PERMISO DE FUNCIONAMIENTO HASTA OCTUBRE 13 DEL AÑO 1992.

CUARTO : QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ESTATUTOS EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL PRESIDENTE Y SUS SUPLENTE SON EL PRIMER SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y EL SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE. EL(LOS) CARGO(S) ANTES CITADO(S) ES(SON) DESEMPEÑADO(S) EN LA ACTUALIDAD POR:

| NOMBRE                     | CEJULA   | CARGO                           |
|----------------------------|----------|---------------------------------|
| PAZ MONTAÑA ESTHER AMERICA | 31213512 | PRESIDENTE                      |
| DE GAMBOA GAMBOA JAIME     | 79143592 | PRIMER SUPLENTE DEL PRESIDENTE  |
| RONADO HUNTER AMPARO       | 78219566 | SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE |

SANTA FE DE BOGOTA, D.C., ENERO 22 DE 1992 A LAS 07:47 P.M.

EDUARDO CHARRY SUAREZ  
SECRETARIO GENERAL



Se otorga en virtud de este documento

PRIMERA ( 1a. ) copia ( Fotocopia ) de la escritura  
No. 1.247 de fecha 10 del mes de MARZO de 1.992  
tomada de su original conforme al Art. 41 del Decreto 2143  
de 1.983, que expido en Santafé de Bogotá, D.C. a dieciseis  
( 16 ) del mes de MARZO de mil novecientos noventa  
y dos ( 1.992 ), en cinco - - - - - ( 5 ) hojas  
útiles.- LA PRESENTE COPIA PRESTA MERITO PARA EXIGIR EL CUM-  
PLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y SE EXPIDE CON DESTINO AL  
ACREEDOR : CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS .-

**Las Villas**



Decreto 1680/89

JOSE ALDO BUENAVENTURA ACEVEDO

NOTARIO VEINTITRES .-

**REZGADO** *Quinto* CIVIL DEL CIRCUITO DE  
SANTAFE DE BOGOTA *Mayo Ocho (8) de 1998*  
EN LA FECHA, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDE-  
NADO EN AUTO DE FECHA *Marzo tres (3) de 1998*

SE DESGLOSA EL ORIGINAL DEL  
*Papele No 40743-6-17 y la escritura No 1247 del 10 de marzo de 1992 de la Notar-*  
DEL PROCESO EJECUTIVO *PROF. LAFIO 23 del circuito de Bogotá*  
*Las Villas* CONTRA *Odilio Fernando Ramírez*  
CON LA CONSTANCIA QUE NO FUE TACHADO  
DE FALSO Y QUE LA OBLIGACION PRINCIPAL  
*La obligación Continúa Vigente*  
LA SECRETARIA  
GLORIA LUCER *CHARRY*

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO**

2 5A

**FORMULARIO  
DE  
CALIFICACION**

8 6

050 008

HOJA No.

CODIGO CATASTRAL

30

**UBICACION DEL PREDIO**

VICIO

COD.

VEREDA

URB/

☐

NOMBRE O DIRECCION

☐

SE ABRE ESTA MATRICULA

CON BASE A LAS SIGUIENTES

ABRIR MATRICULAS

☐

DE LA

A LA

CERRAR MATRICULAS

☐

| OTACION |     |     | No. RADICACION | DOCUMENTO QUE SE REGISTRA |    |     |     |     |                   |        |         |             |
|---------|-----|-----|----------------|---------------------------|----|-----|-----|-----|-------------------|--------|---------|-------------|
| L.      | MES | AÑO |                | NATURALEZA Y No.          |    | DIA | MES | AÑO | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |         |             |
| 18      | 03  | 92  | 17919          | 66                        | 17 | 24  | 7   | 10  | 03                | 92     | Ncta 73 | Sta. Feosta |

| ANOTACION<br>NUMERO | CODIGO | Modo Adquisición | Gravamen | Lim. Dominio | M. Cautelar | Tenencia | Falsa Tradición | Cancela<br>Anotación No. | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |         |
|---------------------|--------|------------------|----------|--------------|-------------|----------|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|---------|
|                     |        |                  |          |              |             |          |                 |                          |                | PESOS          |         |
| 03                  | 20     | X                |          |              |             |          |                 |                          | Excluye        | ✓              | 9100000 |

| ANOTACION<br>NUMERO | PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO              |                                            | DE:     |        | IDENTIFICACION |        |
|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|--------|----------------|--------|
|                     | A: indica la persona que figura como propietario |                                            | A:      |        | CLASE          | NUMERO |
| 03                  | De                                               | Fandino                                    | Ramirez | Odilio |                |        |
|                     | A                                                | Exposicion de Huevo y Ureumda Co<br>Villas |         |        |                |        |

Control este  
vick

Actualización de Indices:

Propietarios:

☒

Direcciones:

☐

SI EL DOCUMENTO AFECTA VARIOS PREDIOS ARCHIVESE EN LA MATRICULA NUMERO:

| FECHA |     |     | FUNCIONARIO CALIFICADOR |       |
|-------|-----|-----|-------------------------|-------|
| DIA   | MES | AÑO | FIRMA                   | INIC. |
| 28    | 03  | 92  |                         |       |

| FECHA |     |     | EL REGISTRADOR |
|-------|-----|-----|----------------|
| DIA   | MES | AÑO |                |
|       |     |     |                |

| FECHA |     |     | MECANOGRAFA |       |
|-------|-----|-----|-------------|-------|
| DIA   | MES | AÑO | FIRMA       | INIC. |
| 30    | 03  | 92  |             |       |

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

(El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos).



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA  
NIT. 800.119.988-6

29  
OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 2004 - 5117858

35117858

BOGOTA ZONA SUR

LIQUIDAR

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Noviembre de 2004 a las 09:58:33 a.m.

No. RADICACION: ~~2004-87493~~

NOMBRE SOLICITANTE: ODILIO FANDINO

OFICIO No.: 2641 del 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL

MATRICULAS 40084830

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF         | VALOR | DERECHOS |
|------|-------------|-------|----------|
| 17   | CANCELACION | 1     | 8,000    |

8,000

Total a Pagar: \$

8,00

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

8,000



## BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

NIT. 99.999.072

RECIBO DE CAJA

\*\*\* Registro y Anotacion \*\*\*

Fecha 16/Mar/92 11:05 Turno

Nro Interno 0000318800

Nombre NOTARIA 23

Tramite PUBLICO Girado:

El Documento ESCRITURA

De la Notaria 23

Efectivo: 12,754.00

Numero 1247 Fecha 10/Mar/92

Con Ubicacion en SANTA FE DE BTA DC.

Transaccion

HIPOTECA ABIERTA

PROTECCION

Ubicacion

Bogota

Bogota

Cantidad Valor del Acto

\$\*\*\*\*9,100,000.00

2 \$\*\*\*\*\*20.00

Base del Impuesto ..... \$\*\*\*\*\*18,220.00

Valor a Pagar

\$\*\*\*\*\*12,754.00

Valor Total a Pagar por Beneficencia ..... \$12,754.00

SON: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00 /100 M.CTE

Liq T20 Caja 1

CONTROLADO  
CUNDINAMARCA  
REVISADO  
SECRETARIA ESPECIAL DE

DIRECTOR

12.754

— ORIGINAL / CONTRIBUYENTE —

CUNDINAMARCA

CONTRIBUYENTE: NOTARIA 23

RECIBO No.

A 388869

DOCUMENTO: ESCRITURA  
NOMBRE DEL CONCEPTO(S)  
HIPOTECA ABIERTA  
PROTOCOLIZACION# 0000001247 DE 92/03/10  
TARIFA CIUDAD EXCENTO NUM.  
2 BGT.  
4 BGT.

VALOR CONCEPTO

\*\*\*\*\*9,100,000.00

\*\*\*\*\*20.00

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

LEY 39/1890 ART. 4 \*\*\*\*\*18,220.00 DECRETO 2904/1966 ART. 1 \*\*\*\*\*5,466.0  
 LEY 33/1968 ART. 1 \*\*\*\*\*1,922.0 LEY 56/1904 ART. 11 \*\*\*\*\*  
 TOTAL \*\*\*\*\*7,288.0

\*1 CUENTA 1111

1111TERMINAL

45USUARIO

CJ2

CHEQUE:

\*\*\*\*\*7,288.00

\*\*\*SIETE MIL DOCIENTOS OCHENTAIOCHO PESOS\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*7,288.00

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

TOTAL PAGADO

12:18

FECHA PAGO

SOLUCIONES DE VERDAD PARA SANTA FE DE BOGOTA

IMPRESO POR FORMAS

CONTRIBUYENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C.**  
**Carrera 10 No. 14-33 piso 9 T. 3413512**

\*\*\*\*\*

Bogotá D.C. Noviembre 9 de 2004

Oficio N° 2641

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad.

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2001-1692 DE  
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS CONTRA  
ODILIO FANDIÑO RAMIREZ.

Me permito comunicar a Usted que por auto de fecha 22 de  
Octubre de 2004 se declaro terminado el proceso de la  
referencia por pago de las cuotas en mora, se decreto el  
desembargo del inmueble con numero de matricula inmobiliaria  
No 50S-40084830 denunciado como de propiedad de el (la)  
(los) demandado (a) (s).

Medida que le fue comunicada con Oficio(s) No(s) 2325  
de Noviembre 9 de 2001 el(los) cual(es) queda(n) sin valor y  
efecto.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

El Secretario,

  
**CESAR IVAN RAMIREZ RICO**  


**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2004 a las 11:21:47 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

on el turno 2004-87493 se calificaron las siguientes matriculas:  
40084830

**Nro Matricula: 40084830**

CIRC E REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493

Documento: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)

Se cancela la anotacion No. 6,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador  
Dia Mes Ano Firma

ABOGAD67,804

23 NOV 2004

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 1

Impreso el 15 de Diciembre de 2004 a las 02:56:26 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

RCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 17-10-1991 RADICACION: 1991-30452 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1991 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA INTERIOR 76 UBICADA EN LA ZONA DE BOSA CON AREA DEL LOTE DE 100.48 M<sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA DE 86.11 M<sup>2</sup>, UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SOBRE LA ZONA COMUN DE 2.6249276 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2335 DEL 21-05-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

**COMPLEMENTACION:**

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, LTDA, POR LA ESCRITURA #579 DEL 13-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1125645/-ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JOSE VELASQUEZ, POR ESCRITURA #1777 DEL 20-04-01976 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TORUS EN COLOMBIA, POR ESCRITURA #4272 DEL 25-10-1943 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1125645

40068587

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 24-05-1991 Radicacion: 1991-30452

Doc: ESCRITURA 2335 del: 21-05-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.** X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17416

Doc: ESCRITURA 1246 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 13,120,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.**

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17419

Doc: ESCRITURA 1247 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 9,100,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**DE: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO** X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-72529

Doc: OFICIO 1952 del: 08-09-1995 JUZ.4 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Página 2

Impreso el 15 de Diciembre de 2004 a las 02:56:26 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 05-05-1998 Radicacion: 1998-38335

Doc: OFICIO 639 del: 13-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-83501

Doc: OFICIO 2325 del: 09-11-2001 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.01-1692 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

8600358275

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-70220

Doc: ESCRITURA 2927 del: 05-08-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2335 DEL 21 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE SOMETER LA AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A), AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**A: AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE**

**DOS A (2A)**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 29-09-2004 Radicacion: 2004-73039

Doc: OFICIO 2545 del: 31-08-2004 JUZGADO 16 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NUMERO 381-04 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: ROA HASTAMORIR ISABEL CRISTINA

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493

Doc: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

0->40106184



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Página 3

Impreso el 15 de Diciembre de 2004 a las 02:56:27 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina



**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

\notacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-4337 fecha 11-07-2001

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NUMERO DE ESCRITURA 1247 Y NUMERO DE  
RADICACION 1992-17419 CORREGIDOS SI VALEN ART, 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23.

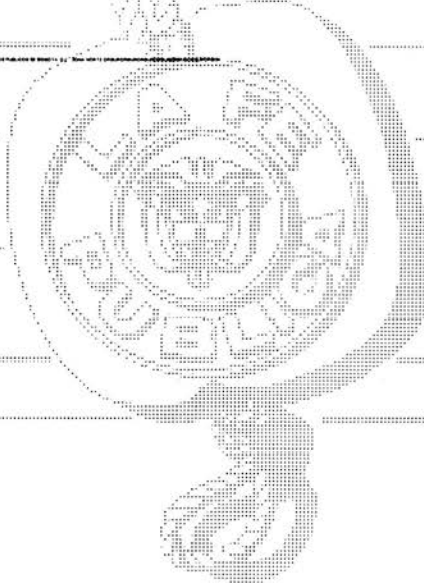
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO80 Impreso por:CAJERO80

**TURNO: 2004-525332 FECHA: 15-12-2004**

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

ccf

**CONSTANCIA DE DESGLOSE:**

El suscrito secretario del Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C., en cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha 22 de octubre de 2004, procedo a desglosar los siguientes documentos: Original del Pagaré N° 40743-6-17, por la suma de \$ 2'328.705.00 Mcte., en tres (3) folios y 1ª copia de la Escritura Pública N° 1247 del 19 de marzo de 1992 de la Notaría 23 del Círculo de la ciudad, los cuales obraron dentro del proceso HIPOTECARIO N° 2001-1692 que adelantó AV VILLAS contra FANDIÑO RAMIREZ ODILIO. (Art. 117 del C. de P. Civil).-

Se deja constancia que los documentos mencionados no fueron tachado ni redarguidos de falso.-

Bogotá D.C., Noviembre 26 de 2004.-

  
CESAR IVAN RAMIREZ RICO  
Secretario.-





**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)**

**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**, mayor de edad, vecina de Santa fe de Bogotá D. C., identificado, con C. C. No. **51.712.547 DE BOGOTA**, abogada titulada con tarjeta profesional No. **57.287** del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, antes **CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**, según poder conferido por la Doctora **LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA**, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con C. C. No. **51.740.621** de Bogotá, quien obra en nombre y representación de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en su calidad de Representante Legal Para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales de la **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** sociedad comercial domiciliada en Santa fe de Bogotá, con permiso de funcionamiento prorrogado por resolución tres mil quinientos cincuenta y dos (3.352) del veintiuno (21) de agosto de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Superintendencia Bancaria, protocolizado en Escritura Pública siete mil ochocientos quince (7815) del siete (7) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaría Quinta del círculo de Santa fe de Bogotá, entidad absorbente de **Ahorramás Corporación de Ahorro y Vivienda** según acuerdo de **FUSIÓN POR ABSORCIÓN** aprobado por resolución cero treinta (030) del siete (7) de enero del año dos mil (2000), debidamente protocolizada pro escritura pública ciento sesenta (160) del 28 de enero del año dos mil (2.000) de la notaría veintitrés (23) del circulo de santa Fe de Bogotá, escritura mediante la cual se modifica su denominación social por **AV VILLAS BANCO COMERCIAL S.A.**, que podrá girar bajo la denominación **AV VILLAS**, por medio del presente escrito demando a **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** mayor (es) y vecino (s) de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del proceso Ejecutivo Hipotecario de **MENOR cuantía**, se tengan en cuenta las siguientes :

### **PRETENSIONES**

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública **1.247 DEL 10 DE MARZO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA** a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación (es) que se relaciona (n) a continuación. Para ello solicito se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor de **AV VILLAS**, y a cargo del demandado , por las siguientes cantidades:

#### **I. Por el pagare No.40743 A FAVOR DE AV VILLAS**

1. Por el Saldo Total del capital de la obligación, (el cual incluye Saldo Insoluto y cuotas en Mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que el día **9 DE JUNIO DE 2005**, asciende a **98.624.2083 UVR**, equivalentes a \$ **14.888.360** , discriminados de la siguiente manera:

1.1 El saldo insoluto de la obligación, del capital consiste en **72.099.5488 UVR**, que el día **9 DE JUNIO DE 2005** los UVR mencionados corresponden a \$ **10.884.184** pesos.

1.2 Por el Capital de la cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:

1.2.1 Por 2.867.2865 UVR, equivalentes a \$ 432.8471.036.245 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de septiembre de 2004

1.2.2 Por 2.886.8479 UVR, equivalentes a \$ 435.800 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de octubre de 2004

1.2.3 Por 2.906.5418 UVR, equivalentes a \$ 438.773 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de noviembre de 2004

1.2.4 Por 2.926.3615 UVR, equivalentes a \$ 441.765 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de diciembre de 2004

1.2.5 Por 2.946.3270 UVR, equivalentes a \$ 444.779 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de enero de 2005

1.2.6 Por 2.966.4250 UVR, equivalentes a \$ 447.813 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de febrero de 2005

1.2.7 Por 2.986.6621 UVR, equivalentes a \$ 450.868 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de marzo de 2005

1.2.8 Por 3.007.0316 UVR, equivalentes a \$ 453.943 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de abril de 2005

1.2.9 Por 3.027.5403 UVR, equivalentes a \$ 457.039 Pesos, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 18 de mayo de 2005

**El Total de las cuotas en mora asciende a 26.521.0237 UVR, equivalentes el día de presentación de la demanda a \$ 4.003.627 Pesos**

2. Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, convenidos a la tasa del **20.87 % efectivo anual**, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora, convenidos a la tasa del **20.87 % efectivo anual**, desde que se hicieron exigibles hasta que se verifique su pago.

40



- II. Por el Saldo de la Cuenta por Cobrar pactado en la Cláusula Segunda del Pagaré No. 320919, que al día 9 DE JUNIO DE 2005, corresponde a \$ 1.401.868.00 Pesos

## PETICION ESPECIAL /

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en **CALLE 57B SUR No. 62-92 DE BOGOTA**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien Hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado, y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

El patrimonio de familia y/o la afectación de vivienda familiar que afecta el inmueble cuya venta en pública subasta se solicita en esta demanda, se constituyo por medio de la misma escritura pública por la cual se otorgó la hipoteca a la acá demandante, razón por la que es inoponible a la parte actora por haber sido ésta la entidad que financió la construcción y adquisición del inmueble. En el evento de adjudicarse o rematarse el inmueble a favor de **AV VILLAS**, solicito al señor Juez que ordene la cancelación de dicho gravamen

## HECHOS

- I. Por el pagare No.40743 A FAVOR DE AV VILLAS

1. El (los) señor (es) **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** recibió (eron) de la demandante a título de mutuo comercial el **26 DE SEPTIEMBRE DE 2003**, la cantidad de **128.915.1584 UVR UVR**. El saldo en pesos al 31 de diciembre del crédito de la referencia es el siguiente:

2. El saldo en pesos al 31 de diciembre del crédito de la referencia es el siguiente:

| Saldo UPAC<br>Dic.31 | Upac Dic.<br>31 | Saldo pesos dic<br>31 | UVR Dic<br>31 | Saldo UVR dic. 31 |
|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| 1.191.6779           | * 16611.85      | = \$19,795,975        | / 103.3236    | = 191,591,9983    |

3. El (los) señor (es) **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677**, se obligó (aron) a pagar el capital mutuado en **42** cuotas mensuales sucesivas desde el **18 DE OCTUBRE DE 2003**.
4. La parte demandada, **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día **18 DE SEPTIEMBRE DE 2004** razón por la cual, la parte actora, en ejercicio del derecho consignado en el artículo 69 de la Ley 45 de 1.990 y habiéndose pactado con la parte deudora, tal como consta en la cláusula 6ª del pagaré base de esta acción, además de exigir el pago de las cuotas en mora exige la totalidad de la obligación.
5. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la Escritura Pública Número **1.247 DEL 10 DE MARZO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA** de Bogotá, debidamente registrada al (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria número (s) **50S-40084830**, inmueble ubicado en la ciudad de Santa fe de Bogotá, D. C..
6. El (los) ejecutado (s) **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** es (son) el (los) propietario (s) actual (es) del bien inmueble, como consta en la Escritura Pública No **1.247 DEL 10 DE MARZO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA** y en el (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria No. (s) **50S-40084830**. Con base en el artículo 554 del C. P. C. es contra el actual o actuales propietario (s) que se dirige la demanda.
7. El (los) ejecutado (s) **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** se obligo a pagar en **42** cuotas mensuales la Cuenta Por Cobrar intereses pactados en la Cláusula Segunda del **Pagaré No. 40743** objeto de cobro cuyo tenor transcribo así: "...Que igualmente adeudo(mos) al BANCO, la suma en moneda Legal Colombiana expresada en el numeral cinco (5) del encabezado de este pagaré, correspondiente a intereses, seguro, gastos legales y honorarios adeudados al BANCO con anterioridad a la firma del presente pagaré y que EL BANCO mantiene registrados en una cuenta por cobrar "intereses, seguros y otros conceptos"..."
7. LOS DEMANDADOS FUERON OBJETO DE LA RELIQUIDACIÓN DEL CREDITO POR UN VALOR DE \$ **521.864** PESOS, LOS CUALES YA SE IMPUTARON DEL CAPITAL QUE SE ESTA COBRANDO. SE ALLEGA PRUEBA DE LA RELIQUIDACIÓN DEL CREDITO.
8. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Bancaria, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la proforma



F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:

- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).
- A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).
- Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR.(Columna 9)
- Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).

|                                           | UVR          | Valor UVR Dic.<br>31.1999 | Valor \$<br>Dic.31  |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|
| Reliquidación crédito en UVR (Columna 12) | 179,199.6486 | 103.3236                  | \$18,515,553        |
| Saldo Crédito UPAC Dic. 31 (Columna 7)    |              |                           | \$19,853,578        |
| <b>Valor Reducción por reliquidación</b>  |              |                           | <b>-\$1,338,025</b> |

- Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.
- Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

**NORMAS**

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C. ; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Bancaria Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

50

## COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de **MENOR** cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de \$ **5.370.001**, es Usted Competente.

## TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

## PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes:

1. Primera Copia de la Escritura Pública No. **1.247 DEL 10 DE MARZO DE 1992 OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA** del Círculo Notarial de Bogotá.
2. Pagaré(s) No.(s) 40743 suscrito el **26 DE SEPTIEMBRE DE 2003**.
3. Impuesto de timbre (Decreto 624 de 1.989 art. 519 del E.T.)
4. Certificados de Catastro
5. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
6. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria
7. Tabla UVR del presente mes, expedida por el Banco de la República.
8. Poder Especial para obrar conferido al Doctor **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**.
9. Folio (s) de matricula inmobiliaria No. (s) **50S-40084830**.
10. Reliquidación de crédito
11. Extracto del Crédito

## DOMICILIO PROCESAL

Banco Comercial **AV Villas**, Persona Jurídica, con domicilio en Santa fe de Bogotá.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de Santa fe de Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**, con domicilio en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDADA, **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677** con domicilio en de Bogotá D. C.

### NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA : **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ C.C. No. 79.146.677, CALLE 57B SUR No. 62-92 DE BOGOTA.**

PARTE DEMANDANTE :

Banco Comercial **AV VILLAS**, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 24-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **LIDIA ESPERANZA RODRÍGUEZ CORREA** en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 4 Bogotá D. C.

Apoderado Especial: Doctora **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA** en la Calle 13 No.8-52 Piso 3 Bogotá D. C.

### ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la Dra. **LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Del Señor Juez,

### DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

ATENTAMENTE,

En Bogotá, D. C.

10 JUN 2005

Compare

*(Firma)* Luz Elvira Barajas Pinilla

**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**

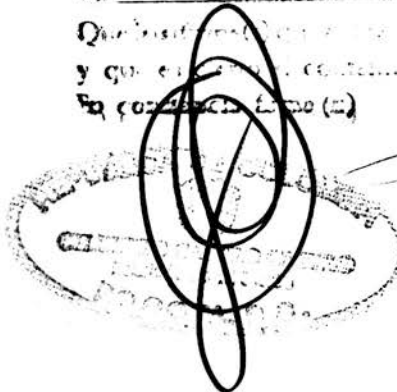
C. C. No. 51.712.547 DE BOGOTÁ

T. P. No. 57.287 el C. S. de la J.

de

BOGOTÁ TP 57287 CSJ

MAC



52

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página

1

Fecha: 10/Jun/2005



GRUPO

EJECUTIVO

SECUENCIA: 56155

FECHA DE REPARTO

10/Jun/2005

REPARTIDO AL DESPACHO

CD. DESP JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL  
055

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

8600350275

AV VILLAS

01 \*x\*

51712547

LUZ ELVIRA

BARAJAS PINILLA

03 \*x\*

8600350275

OBSERVACIONES: ESCRITURA Y PAGARE

VENTANILLA 4  
AVELEZT

  
FUNCIONARIO DE REPARTO

055-2005-00857-00- J. 12 C.M.E.S.



11001400305520050085700



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.

**RADICACION DEMANDA ALLEGADA DEL REPARTO**

**RADICADA HOY**

16 JUN 2005

**SE ALLEGA LO ENUNCIADO:**

PODER ☒ FACTURAS ☐ ARCHIVO ☒ LETRA ☐  
CHEQUE ☐ PAGARÉ ☐ CONTRATO ☒ ESCRITURA ☐  
TASA DE INTERÉS ☒ CERTIFICADO DE TRADICIÓN ☒  
DEMANDA ☒ HOJA DE REPARTO ☒ MEDIDAS ☐  
TRASLADOS ☒ CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO ☒  
CERTIFICADO DE SUPERBANCARIA ☒

**OTROS:**

**OBSERVACIONES:**

**TOMO:**

**FOLIO:**

**NUMERO: 1100140030552005-**

**LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY**

16 JUN 2005

**JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO**  
**SECRETARIO**

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veintidós de junio de dos mil cinco.

RAD. No. 05-0857

Como quiera que la presente demanda reúne requisitos legales exigidos por los artículos 75, 488, del C. de P. Civil, el Juzgado, RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA en favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS contra ODILIA FANDIÑO RAMIREZ, por lo siguiente:

1. Por la cantidad de 26.521,0237 UVR, por concepto de cuotas en mora, causadas de octubre de 2004 a mayo de 2005 y contenidas en el pagaré allegado, equivalentes a \$4.003.627.00 M/cte.

2. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas en mora a tasa del 20.87% efectivo anual, liquidados desde cuando cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago de las mismas.

3. Por la cantidad de 72.099,5488 UVR, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré allegado, equivalentes a \$10.884.184.00 M/cte.

4. Por los intereses moratorios a la tasa 20.87% efectivo anual, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Decrétese el EMBARGO y posterior secuestro del(os) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s). Líbrese el oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectivo para lo de su cargo.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada conforme al Art. 505, advirtiéndole que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) días más para excepcionar.

Se reconoce personería a la Dra. LUZ ELVI BARAJAS PINILLA, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese.

GUILLERMO RAUL BOTTÍA B.

EL SECRETARIO,

EN LA FECHA SE ELABORO

CECIS No

1694

*L. F. M. J.*

2. NO. 10.

**FKMA:**

República de Colombia



*Rama Judicial*  
**Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá**  
Calle 14 No. 7-36 Piso 18  
Bogotá D.C.

OFICIO No. 1695  
6 DE JULIO DE 2005

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad.

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857** DE BANCO  
COMERCIAL AV VILLAS en contra de IDILIO FANDIÑO RAMIREZ

Comendidamente me permito informarle que en el proceso de la  
referencia, mediante auto del **22 de junio** del presente año, se  
ordenó el embargo del inmueble distinguido con el folio de  
matrícula inmobiliaria No. **503- 40084830**

Por lo anterior sirvase proceder de conformidad con lo dispuesto por  
el art. 555 del C. de P. C. y expedir certificado del folio de matrícula  
inmobiliaria a costa del interesado.

Cordialmente,

JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO  
Secretario

80030219  
12/07/08

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHADURAS, ANULARA ESTE DOCUMENTO**



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

**BOGOTA D. C.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

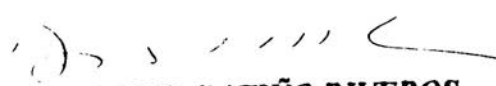
05 de Septiembre de 2.005, se deja constancia que el Juzgado permaneció cerrado del primero (1) de Agosto al veintinueve de Agosto de dos mil cinco (2.005), por cambio de Secretario e inventario.

  
**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**

**Secretario**

*Subsanada como esta la demanda, ruego se sirva admitirla y proveer de conformidad.*

*Señor Juez, respetuosamente,*

  
**DIANA ASTRID PATIÑO RIVEROS.**

**C.C. No. 52.114.112 de Bogotá.**

**T.P. No. 63.718 del Consejo Superior de la Judicatura.**

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

16  
5

Página

Impreso el 23 de Agosto de 2005 a las 12:18:08 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2005-64203 se calificaron las siguientes matriculas:

40084830

**Nro Matricula: 40084830**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE  
CALLE 57B SUR # 62-92

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-08-2005 Radicacion: 2005-64203  
Documento: OFICIO 1695 del: 06-07-2005 JUZGADO 55 CIVIL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 05-0857 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Día Mes Año Firma

ABOGADO 90.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 8619134

8619134

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Agosto de 2005 a las 03:31:58 p.m.

No. RADICACION: 2005-64203

NOMBRE SOLICITANTE: A V VILLAS

OFICIO No. 1695 del 06-07-2005 JUZGADO 55 CIVIL de BOGOTA D.C.

MATRICULAS 40084830

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TIN     | VALOR | DERECHOS |
|------|---------|-------|----------|
| 10   | EMBARGO | N     | 8,000    |

=====  
Total a Pagar: \$ 8,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 8,000

ROGELIO VELASQUEZ Tel. 630 6800



República de Colombia



**Rama Judicial**  
**Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá**  
Calle 14 No. 7-36 Piso 18  
Bogotá D.C.

OFICIO No.1695  
6 DE JULIO DE 2005

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad.

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO No.05-0857** DE BANCO  
COMERCIAL AV VILLAS en contra de IDILIO FANDIÑO RAMIREZ

Comedidamente me permito informarle que en el proceso de la referencia, mediante auto del **22 de junio** del presente año, se ordenó el embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **505- 40084830**

Por lo anterior sirvase proceder de conformidad con lo dispuesto por el art. 555 del C. de P. C. y expedir certificado del folio de matrícula inmobiliaria a costa del interesado.

Cordialmente,

  
JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO  
Secretario

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHADURAS, ANULARA ESTE DOCUMENTO**



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 8619135

8619135

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUIDES

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 16 de Agosto de 2005 a las 03:32:04 p.m.

No. RADICACION: 2005-373615

MATRICULA: 508-40084830

NOMBRE SOLICITANTE: A Y VILLAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 7000

ASOCIADO AL TURNO No: 2005-64203

FORMA DE PAGOS:

FEKTIVO 7000

TIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2005 a las 03:51:08 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 17-10-1991 RADICACION: 1991-30452 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1991 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA INTERIOR 76 UBICADA EN LA ZONA DE BOSA CON AREA DEL LOTE DE 100.48 M 2 AREA CONSTRUIDA DE 86.11 M 2, UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SOBRE LA ZONA COMUN DE 2.6249276 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2335 DEL 21-05-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

**COMPLEMENTACION:**

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, LTDA, POR LA ESCRITURA #579 DEL 13-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1125645/-ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JOSE VELASQUEZ, POR ESCRITURA #1777 DEL 20-04-01976 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TORUS EN COLOMBIA, POR ESCRITURA #4272 DEL 25-10-1943 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1125645

40068587

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 24-05-1991 Radicacion: 1991-30452

Doc: ESCRITURA 2335 del: 21-05-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17416

Doc: ESCRITURA 1246 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 13,120,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17419

Doc: ESCRITURA 1247 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 9,100,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-72529

Doc: OFICIO 1952 del: 08-09-1995 JUZ.4 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2005 a las 03:51:08 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-05-1998 Radicacion: 1998-38335**

Doc: OFICIO 639 del: 13-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

**ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-83501**

Doc: OFICIO 2325 del: 09-11-2001 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.01-1692 (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

8600358275

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-70220**

Doc: ESCRITURA 2927 del: 05-08-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2335 DEL 21 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE SOMETER LA AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A), AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR (LIMITACION AL DOMINIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE

DOS A (2A)

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-09-2004 Radicacion: 2004-73039**

Doc: OFICIO 2545 del: 31-08-2004 JUZGADO 16 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NUMERO 381-04 (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA HASTAMORIR ISABEL CRISTINA

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493**

Doc: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

**ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-08-2005 Radicacion: 2005-64203**

Doc: OFICIO 1695 del: 06-07-2005 JUZGADO 55 CIVIL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 05-0857 (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2005 a las 03:51:08 p.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

0->40106184

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 3 Nro correcion: 1 Radicacion: 2001-4337 fecha 11-07-2001

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NUMERO DE ESCRITURA 1247 Y NUMERO DE  
RADICACION 1992-17419 CORREGIDOS SI VALEN ART, 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

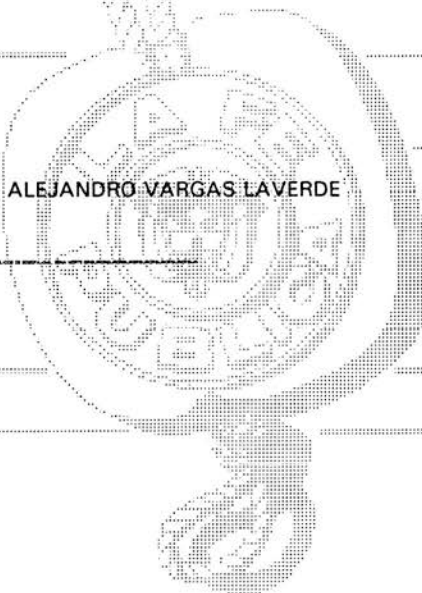
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO18

TURNO: 2005-373615

FECHA: 16-08-2005

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE BOGOTÁ

05 SEP 2 11:39

Oficina de Registro Bogotá Zona Sur  
Diagonal 44 sur No. 58-64 tel. 238. 77.91

RDOZS-9647

Bogotá, 24 de Agosto de 2005

Señores

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No 7-36 PISO 18  
BOGOTÁ D. C.

BOGOTÁ, D.C.  
RECIBO  
Nº DE FOLIOS

ASUNTO Su oficio No. 1695 DEL 6 DE JULIO DE 2005  
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 DE BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS EN CONTRA DE IDILIO FANDIÑO RAMIREZ

Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la matrícula inmobiliaria No. 050S-40084830.

Cordialmente,

**RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE**  
Registrador Principal Oficina de Registro  
de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur

Turno: 2005-64203 (Documento)

Turno: 2005-373615 (Certificado)

Anexo: Lo anunciado  
RAVL/cbu

**SECRET**

1-2-3-4

Se sugiere en términos Si ☐ No ☐ Acord. ☐ Si ☐ No ☐

- ~~BOGOTA~~, D.C

~~5~~ SEP 2005

EL SECRETARIO

## JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., seis de septiembre de dos mil cinco

RADICACION No. 05-0857

Por estar inscrito el embargo sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40084830, siendo de propiedad de la parte demandada, se decreta su secuestro.

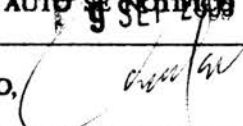
Para llevar a cabo la diligencia, se comisiona al Sr. Inspector Distrital de Policía de la zona correspondiente, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos del caso.

Designase como secuestre a Moreno C. Jorge Luis, a quien se le fijan como honorarios la suma de \$ 90.000<sup>00</sup>

Notifíquese.

El Juez,

  
GUILDERMO RAUL BOTTÍA B.

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.                                                          |
| EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ESTADO No. <u>142</u>                                             |
| DE HOY <u>9</u> SET 2005                                                                           |
| EL SECRETARIO,  |
| CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO                                                                      |



01 SEP 2005

EN LA FECHA SE ELABORÓ

OFICIO No.

A. REMITE A

D. DE

402

F. DE



Rama Judicial del Poder Público

**AUXILIARES DE LA JUSTICIA Acuerdo 1518/2002 C.S.J.**

Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá.D.C.

64

**CARGO: Secuestre de Bienes Inmuebles**

*Nombrado Hoy, 21/07/2005*

Cédula / Nit No.

5.817.498

Nombre: MORENO CORRECHA JORGE LUIS

Dirección correspondencia CL.22 N° 12-38 OF.1502 EDF. MARISCAL de BOGOTA

E-Mail: -

Tel. 3156103345 3102082133

Celular: 3103485918

A.A. 13725 de Bogotá

Estado: **ACTIVO**

28  
1.27x

madre se suscribió el 22 de enero de 1997, como consta en dicho documento a favor de **BLANCA MORENO**, y se entregó a **JAIME TOVAR LOPEZ**, sin que se hubiese fijado la fecha de exigibilidad de su pago, sin embargo se pagó durante varios meses el interés del 5% mensual y aparece dicha letra con una fecha de exigibilidad del 22 de enero de 1999, sin que la denunciada hubiese presentado dicha letra de cambio para su cobro el 22 de enero 1999, como lo afirma en la demanda su apoderado. Mal podría hacerlo ya que dicha persona no conoce a **MARIA INES HERNANDEZ (mi madre)**, y los contratos de mutuo, siempre los hice con el señor **JAIME TOVAR LOPEZ**

Manifiesto que el señor TOVAR no solo tienen una relación económica como la señora BLANCA MORENO también un hijo lo cual nos indica que la relación entre estas personas es de carácter familiar.

EL JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

A L S E Ñ O R:

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA-ZONA CORRESPONDIENTE

H A C E S A B E R:

Que en el proceso EJECUTIVO No.05-857 a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS en contra de ODILIO FANDIÑO RAMIREZ. Se dictó un auto que a continuación se transcribe:

"JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., SEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO

Por estar inscrito el embargo sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40084830, siendo de propiedad de la parte demandada se se decreta su secuestro.

Para llevar a cabo la diligencia se comisiona al Sr. INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA-ZONA CORRESPONDIENTE, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos del caso.

Nómbrese como secuestro al JORGE LUIS MORENO CORRECHA, quien se localiza en la CL 22 No.12-38 TEL 3156103345., de ésta ciudad, a quien se le asigna como honorarios la suma de \$90.000.00 pesos M/Cte.

NOTIFIQUESE,  
EL JUEZ (FDO.)  
GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHORQUEZ

I N S E R T O S

Obra como apoderado de la parte actora el (la) Dr. (a) LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA, Identificado (a) con C. C. No. 51.712.547 y T. P. No. 57.287 del C. S. De la J..

La diligencia se llevara a cabo en la: CL 57 B SUR No.62-92 de esta ciudad

Para la práctica y diligenciamiento del presente a la mayor brevedad posible, se expide despacho comisorio con los insertos del caso hoy 14 de septiembre de 2005

CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO  
Secretario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:45 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FANDI/O AMIREZ ODILIO

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

0>40106184

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-4337 fecha 11-07-2001

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NUMERO DE ESCRITURA 1247 Y NUMERO DE  
RADICACION 1992-17419 CORREGIDOS SI VALEN ART, 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

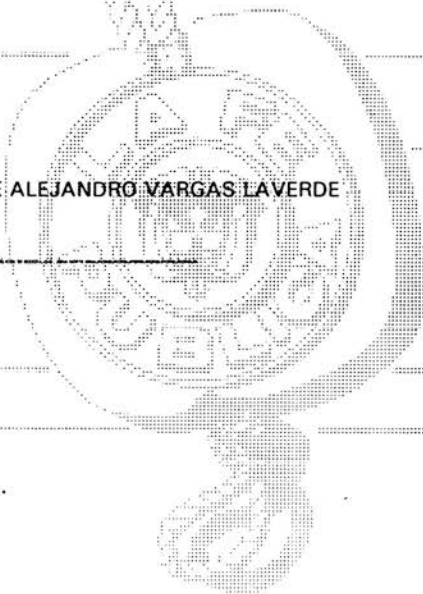
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO86 Impreso por: CAJERO86

**TURNO: 2005-394416**

**FECHA: 26-08-2005**

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**





05 857

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Página 2

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:45 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 05-05-1998 Radicacion: 1998-38335

Doc: OFICIO 639 del: 13-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No, 4,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-83501

Doc: OFICIO 2325 del: 09-11-2001 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.01-1692 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

8600358275

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-70220

Doc: ESCRITURA 2927 del: 05-08-2003 NOTARIA 30 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2335 DEL 21 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 23 DE BOGOTÁ, EN EL SENTIDO DE SOMETER LA AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A), AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE

DOS A (2A)

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 29-09-2004 Radicacion: 2004-73039

Doc: OFICIO 2545 del: 31-08-2004 JUZGADO 16 DE FAMILIA de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NUMERO 381-04 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA HASTAMORIR ISABEL CRISTINA

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493

Doc: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No, 6,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 16-08-2005 Radicacion: 2005-64203

Doc: OFICIO 1695 del: 06-07-2005 JUZGADO 55 CIVIL de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 05-0857 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

*ayral*

40743 illegales

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40084830**

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:44 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 17-10-1991 RADICACION: 1991-30452 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1991 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA INTERIOR 76 UBICADA EN LA ZONA DE BOSA CON AREA DEL LOTE DE 100.48 M 2 AREA CONSTRUIDA DE 86.11 M 2, UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SOBRE LA ZONA COMUN DE 2.6249276 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2335 DEL 21-05-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

**COMPLEMENTACION:**

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, LTDA, POR LA ESCRITURA #579 DEL 13-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1125645/-ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JOSE VELASQUEZ, POR ESCRITURA #1777 DEL 20-04-01976 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TORUS EN COLOMBIA, POR ESCRITURA #4272 DEL 25-10-1943 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1125645  
40068587

**ANOTACION: Nro 01 Fecha: 24-05-1991 Radicacion: 1991-30452**

Doc: ESCRITURA 2335 del: 21-05-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.** X

**ANOTACION: Nro 02 Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17416**

Doc: ESCRITURA 1246 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 13,120,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.**

**A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO** X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17419**

Doc: ESCRITURA 1247 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 9,100,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO** X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-72529**

Doc: OFICIO 1952 del: 08-09-1995 JUZ.4 C. CTO. de SANTA FE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$

10 OCT 2005

Señor

JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

And. 5

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS CONTRA: ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

RAD: 05-0857

**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado(a) del Banco Comercial A.V. VILLAS, al señor juez me dirijo muy respetuosamente con el fin de Solicitar se elabore nuevo Oficio de embargo dirigido al señor Registrador de Instrumentos Públicos, solicitando se registre el embargo decretado por el Despacho.

La anterior una vez revisado el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40084830**, se encontró que en la anotación **No. 10**, no se especifico que el juzgado donde se adelanta es Municipal.

Cordialmente,



**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**  
**C.C. No. 51.712.547 DE BOGOTA**  
**T.P. No. 57.287 DEL C.S.J.**

\* Adjunto folio

40743  
mac

AL LUCFACIO DEL SR. JUEZ INFORMANDO

Se subsana en tiempo Si ☐ No ☐ Alínea Copias Si ☐ No ☐

☐ 2 No se dio cumplimiento al auto anterior

☐ 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada

☐ 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición

☐ 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s) se Pronunció(ron) en tiempo Si ☐ No ☐

☐ 6 Venció el término probatorio

☐ 7 El término de expiramiento venció el (los) repleza (A) no comparecieron porciones en tiempo Si ☐ No ☐

☐ 8 Dando cumplimiento al auto anterior

☐ 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver

☐ 10 Otros

12 OCT 2005

BOGOTÁ, D.C.

EL SECRETARIO

**CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., catorce (14) de octubre de dos mil cinco (2005)

REF. PROC. No 05-857

Elabórese el oficio solicitado en escrito que antecede, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

*Guillermo Raul Bottia Bohórquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHÓRQUEZ**

jef

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

HOY, 14 OCT 2005

AUTO ANTERIOR POR INCUACIÓN EN EL ESTADO N° 167

CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO  
SECRETARIO

21 OCT 2005

OTI

A. REG.

DEPARTAMENTO

FIRMA:

2451

Republica de Colombia



Rama Judicial  
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá  
Calle 14 No. 7-36 Piso 18  
Bogotá D.C.

OFICIO No. 2451  
25 DE OCTUBRE DE 2005

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 DEL BAN.  
COMERCIAL AV VILLAS S.A en contra de ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

Comedidamente me permito informarle que en el proceso de la referencia, mediante auto del 22 de junio del presente año, se ordenó el embargo de inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40084830 de propiedad del demandado ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

Por lo anterior sirvase proceder de conformidad con lo dispuesto por el art. 555 C. de P. C. y expedir certificado del folio de matrícula inmobiliaria a costa del interesado.

Cordialmente,

CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO  
Secretario



A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

00030279

3/11/08



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2006 a las 11:57:12 a.m

El Documento con No. de Radicacion: 2006-3907 y Matricula Inmobiliaria: 40084830

OFICIO 2451 del 25-10-2005 de JUZGADO 55 CIVIL MPAL BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-23659

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

-- \* \* \* ASPECTOS GENERALES \* \* \*

-- SEÑOR JUEZ. LA MEDIDA YA FUE REGISTRADA POR OFICIO 1695 DEL 06-07-2005 DEL JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. NO SE DEJA COPIA PARA ESTA OFICINA.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

SI EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGAD85

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 23 de Enero de 2006 a las 11:57:12 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2006-3907 y Matricula Inmobiliaria:40084830**

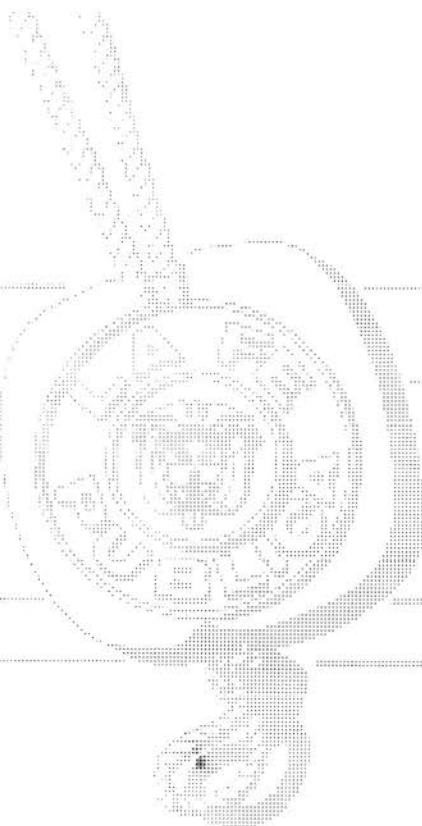
OFICIO Nro. 2451 del 25-10-2005 de JUZGADO 55 CIVIL MPAL BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2006-23659

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. **5871660**  
85871660

BOGOTA ZONA SUR

LIQUIDOS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 18 de Enero de 2006 a las 02:09:46 p.m.

No. RADICACION: 2006-3907

NOMBRE SOLICITANTE: A V VILLAS

OFICIO No.: 2451 del 25-10-2005 JUZGADO 55 CIVIL MPAL de BOGOTA C.T.

MATRICULAS 40084830

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO        | TRE | VALOR | DERECHOS |
|-------------|-----|-------|----------|
| 10. EMBARGO | N   | 1     | 8,000    |

8,000

Total a Pagar: \$ 8,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 8,000

1695  
6-07-2005  
5-5

- DOCUMENTO-

ROGELIO VELASQUEZ Tel.: 630 6900



OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. **5871661**  
85871661

BOGOTA ZONA SUR

LIQUIDOS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 18 de Enero de 2006 a las 02:08:50 p.m.

No. RADICACION: 2006-23659

MATRICULA: 505-40084830

NOMBRE SOLICITANTE: A V VILLAS

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7000

ASOCIADO AL TURNO No: 2006-3907

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 7000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

ROGELIO VELASQUEZ Tel.: 630 6900

República de Colombia



Rama Judicial  
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá  
Calle 14 No. 7-36 Piso 18  
Bogotá D.C.

OFICIO No.2451  
25 DE OCTUBRE DE 2005

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

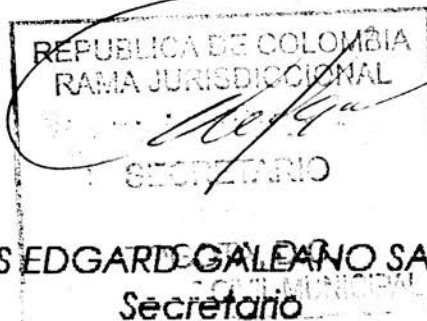
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 DEL BANCO  
COMERCIAL AV VILLAS S.A en contra de ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

Comendidamente me permito informarle que en el proceso de la referencia, mediante auto del 22 de junio del presente año, se ordenó el embargo de inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40084830 de propiedad del demandado ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto por el art. 555 C. de P. C. y expedir certificado del folio de matrícula inmobiliaria a costa del interesado.

Cordialmente,



CARLOS EDGARDO GALEANO SALCEDO  
Secretario





DIAGONAL 43 SUR No. 5071

Bogotá D.C 24 de Enero de 2006

RDOZS-431

Señores  
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No. 7-36 PISO 16.-  
BOGOTA D.C.

REF: SU OFICIO No2451 OCTUBRE 25 DE 2005  
ASUNTO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 DEL BANCO  
COMERCIAL AV VILLAS S.A CONTRA : ODILIO FANDIÑO RAMIREZ.-.

Respetados Señores:

En atención a la solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registró la medida por las razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación No. 2006-3907, del que anexo fotocopia.

Cordialmente,

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE  
Registrador Principal Oficina de Registro  
de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur

Turno: 2006-3907 (Documento)

Anexo: Lo anunciado  
RAVL/ cbu.



Señor

**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

37 APR 20 10:40

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

**REF:** Ejecutivo Hipotecario de **AV VILLAS** contra **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**

**RADICACIÓN:** 2005 - 0857

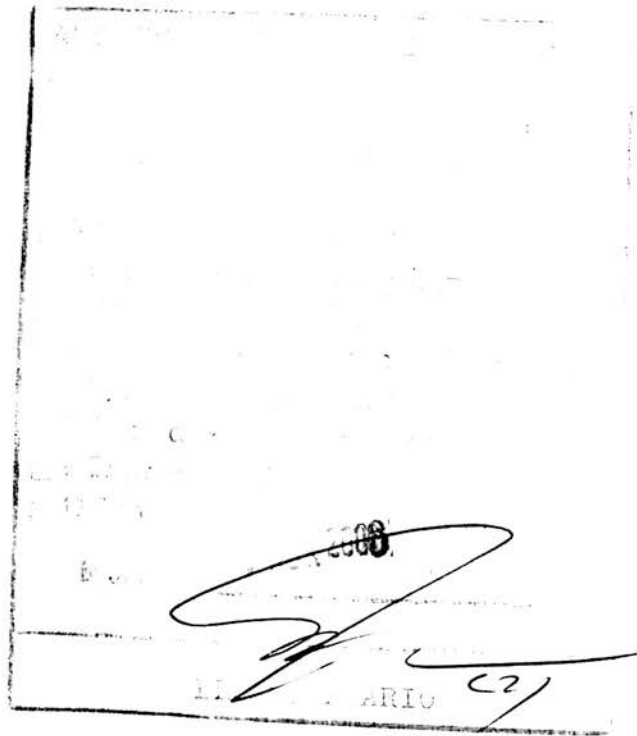
**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la actora en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito respetuosamente le solicito su despacho:

Se sirva fijar fecha para la práctica de diligencia de secuestro de los bienes inmuebles perseguidos en el proceso de la referencia, la cual se encuentra sin realizar.

Del Señor Juez,

  
**LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA**  
C.C. No. 51.712.547 de BOGOTA  
T. P. No. 57.287 del C. S. de la J.

40743



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá, D.C., veintiocho (28) de Abril de dos mil seis (2006)*

*Proc. No. 04-857*

Para la práctica de la diligencia ordenada en auto de fecha 6 de septiembre de 2005 (v.f. 63) se comisiona con amplias facultades a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO), para que procedan de conformidad con lo dispuesto en el art. 5º del Acuerdo No. PSAA06-3344 de Marzo 10 de 2006 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, que actualmente se encuentra vigente, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de rigor.

La actora deberá hacer entrega de los comisorios en el Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales.

Secretaría y actora procedan de conformidad.

**NOTIFIQUESE**

*Guillermo Raul Bottia Bohórquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHÓRQUEZ**

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

HOY, 2 MAY 2006 SE NOTIFICA EL

AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° 012

**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**  
SECRETARIO



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. *Conclusions* – The results of the study show that the use of the proposed model can significantly reduce the error of the model. The results of the study show that the use of the proposed model can significantly reduce the error of the model.

Voluntas precedens et subsequens, et ratio

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

[illegible]

EN LA FECHA SE ELABORO

OFICIO Pa \_\_\_\_\_  
A. RUMOR. Pa. \_\_\_\_\_  
DEL AÑO No 244

X 78

**DESPACHO COMISORIO No. 244**

**EL JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

**A L S E Ñ O R:**

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**

**H A C E S A B E R:**

Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A en contra de ODILIO FANDIÑO RAMIREZ. Se dictó un auto que a continuación se transcribe:

**"JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintiocho (28) de Abril de dos mil seis (2006)**

Por estar inscrito el embargo sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40084830 de propiedad de IDILIO FANDIÑO RAMIREZ, se decreta su secuestro

Para llevar a cabo la diligencia se comisiona a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C. (REPARTO), a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de rigor.

Para el efecto se confiere en amplias facultades, y se señala la suma de \$ 90.000.00 como honorarios provisionales a favor del secuestro. Como tal se designa a MORENO CORRECHA JORGE LUIS, quien se localiza en la CL 22 No.12-38 OF. 1502 EDF. MARISCAL de esta ciudad.

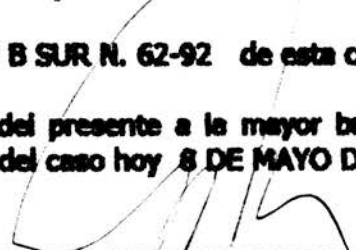
**NOTIFIQUESE,  
EL JUEZ (FDO.)  
GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHORQUEZ**

**I N S E R T O S**

Obra como apoderado de la parte actora el (la) DR. (A), LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA, identificado (a) con C.C. No.51.712.547 y T.P. No. 57.287 del C. S. De la J.

La diligencia se llevará a cabo: CL 57 B SUR N. 62-92 de esta ciudad.

Para la práctica y diligenciamiento del presente a la mayor brevedad posible, se expide despacho comisorio con los insertos del caso hoy 8 DE MAYO DE 2006

  
**CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO**  
Secretario



# COMPROBANTE UNICO PARA PAGOS Y CONSIGNACIONES

CONSIGNACIONES  
☐ Cuenta de Ahorros ☐ Cuenta Corriente  
Remesas o Cheques de Otras Plazas:  
☐ Al Cobro ☐ Negociada

TIPO CREDITO  
☐ Crédito Hipotecario ☐ Crédito Comercial ☐ Crédito Consumo  
☐ Tarjeta crédito y cupo express ☐ Crédito Constructor

☐ CERTIFICADO

TASA

PLAZO

TIPO ABONO  
Abono Extraordinario: ☐ Abono Ordinario ☐ Disminución Cuota ☐ Disminución Plazo  
Constructor: ☐ Prorrata ☐ Intereses

NUMERO DE CUENTA, TARJETA, CREDITO o CERTIFICADO:

| PLAZA (MESES) | BANCO | Nº CUENTA | CHEQUE | VALOR | No. CHEQUES |
|---------------|-------|-----------|--------|-------|-------------|
|               |       |           |        |       |             |
|               |       |           |        |       |             |
|               |       |           |        |       |             |
|               |       |           |        |       |             |

VALOR CHEQUE(S) \$  
VALOR EFECTIVO \$ 5000  
VALOR TOTAL \$ 5000

NOMBRE DEL TITULAR  
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

NIT o C.C.

TEL:

ESPACIO PARA TIMBRE DE VALIDADORA  
SEC: 21923362 2006/04/10 10:31  
DEPOSITO DE AHORROS SIN TALONARIO  
2006/04/10 CAJERO: 80772373  
N-ON 516 CAJA: 2  
CTA: 0517-00-18913-2 SEC: 21923362  
EFE: 5,000.00  
CHL: 0.00  
CHO: 0.00  
TOT: 5,000.00  
SPV: N REV:

NOTA: Este recibo no es válido sin la impresión de la máquina registradora, en su defecto serán necesarias la impresión del protector y la firma del cajero. La efectividad de este abono queda condicionado al pago regular de los cheques relacionados. NIT. 860.034.1-33-6

40743

odilio Tardino

6

— CLIENTE —

06-2005

40743.  
2  
X  
N

**SEÑOR  
SECRETARIO JUZGADO CINCUENTA Y CINCO ( 55 ) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTA**  
E. S. D.

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO AV VILLAS CONTRA  
ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**

**RADICADO: 05-857**

**LUZ ELVIRA BARAJAS** , identificado(a) como aparece en autos, apoderado de la parte actora, con el presente escrito me permito solicitar al señor secretario que envíe la comunicación para efectos de la notificación personal de que trata al art. 315 del C.P.C.al (los) siguiente(s) demandado(s) y direccion(es):

| NOMBRE                 | DIRECCION                        | CIUDAD |
|------------------------|----------------------------------|--------|
| ODILIO FANDIÑO RAMIREZ | CALLE 57 B SUR NO 62 - 92 INT 76 | Bogota |

La comunicación deberá informar la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia y su modificación si la hubiere, que se debe notificar, con la prevención que debe comparecer al juzgado a recibir notificación dentro del término legal. Tengase en cuenta que la presente solicitud no requiere pronunciamiento del juez, de conformidad con los artículos 315 y 107 del C.P.C

En defecto de esta, el Banco AVVILLAS procederá a enviar la comunicación para acogerse al procedimiento definido en la Ley 794/03

Del Señor Secretario,

  
**LUZ ELVIRA BARAJAS**  
**C.C No. 51712547**  
**T.P. No. 57287**

COMUNICACION  
FECHA  
Nº DE FOLIOS

06 APR 19 10:37  
06 APR 19 10:37

RECEPCION DE COLOMBIA  
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 # 7-36 PISO 18

79

CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

SEÑOR  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ  
CALLE 57 B SUR # 62-96 INT. 76  
BOGOTÁ D.C.

DD/MM/AAAA  
14/ 08 / 2006

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso  
2005-0857

Naturaleza del proceso  
HIPOTECARIO

Fecha providencia  
22-06-2005

Demandante

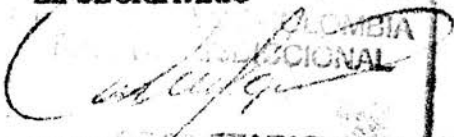
BANCO COMERCIAL AV VILLAS.

Demandado

ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ.

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X  
10 \_\_30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de  
lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia  
proferida en el indicado proceso.

EL SECRETARIO

  
CARLOS EDGAR OLEANO SALCEDO  
BOGOTÁ D.C.  
MUNICIPAL

Parte interesada

Nombres y apellidos

Firma

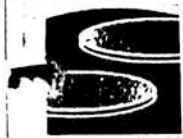
No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se  
requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003  
NP-01

Recebo de: F. 23/08/06  
Castillo





# Superintendencia Financiera de Colombia

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

### CERTIFICA

**RAZON SOCIAL:** Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

Escritura Pública 160 Enero 28 de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria). Así mismo modifica su denominación social por CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS.

Escritura Pública 912 Marzo 21 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública 1284 Abril 23 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1° de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá una duración de noventa y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de esta escritura, pero se disolverá antes si perdiera el cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, o si así lo resuelve válidamente la Asamblea General de Accionistas. Igualmente, puede prorrogarse por el término que señale la misma Asamblea.

### AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Ley 546 Diciembre 23 de 1999

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de sus negocios y asuntos sociales. El Presidente tendrá dos suplentes con representación legal: primero y segundo, quienes lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del Banco a los Vicepresidentes que determine en cada caso. Parágrafo. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva quienes tendrán por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. (Escritura Pública 0657 del 10 de marzo de 2006, Notaría 18 de Bogotá.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE                                                                    | IDENTIFICACION | CARGO                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Esther América Paz Montoya<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002       | CC - 31283682  | Presidente                                                    |
| Carlos Alberto Vélez Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 08/08/2002      | CC - 19454361  | Primer Suplente del Presidente                                |
| Adriana Zapata Giraldo<br>Fecha de inicio del cargo: 02/09/2004           | CC - 51680061  | Segundo Suplente del Presidente                               |
| Orlando Forero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/04/2006             | CC - 80425376  | Vicepresidente Comercial                                      |
| Jorge Raúl García Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/04/2006        | CC - 19421196  | Vicepresidente de Riesgo                                      |
| Rodolfo Vélez Borda<br>Fecha de inicio del cargo: 06/04/2006              | CC - 79323567  | Vicepresidente de Operaciones y Tecnología                    |
| Roger Emerson Villarral Abril<br>Fecha de inicio del cargo: 01/07/2004    | CC - 79413400  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Martha Lucía Castellanos Beltrán<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006 | CC - 28947540  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |

| NOMBRE                                                                       | IDENTIFICACION | CARGO                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Blanca Adelaida Izaguirre Murillo<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006   | CC- 66826826   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Claudia Marisol Salamanca Salcedo<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006   | CC-52453860    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Zulma Eliana Riveros Trujillo<br>Fecha de inicio del cargo: 16/09/2004       | CC- 52204662   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Miltón Fernando Castiblanco Alarcón<br>Fecha de inicio del cargo: 04/08/2005 | CC-79788888    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| María Angela Donneys Flórez<br>Fecha de inicio del cargo: 25/11/2004         | CC- 66763200   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| María Carolina Cañas Torres<br>Fecha de inicio del cargo: 12/08/2004         | CC-52640216    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Francisco Rangel Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 15/03/2002             | CC-91463736    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Bernardo Parra Enriquez<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002             | CC-10592131    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Germán Barriga Garavito<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002             | CC- 19266145   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Jairo Enrique Ramos Lázaro<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002          | CC- 5084605    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Juan Carlos Perelra Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 15/07/2004         | CC- 73147097   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Angelica María García Castaño<br>Fecha de inicio del cargo: 06/03/2003       | CC- 66899075   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Lidia Esperanza Rodríguez Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002    | CC- 51740821   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Mauricio De Jesús Sierra Luna<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002       | CC-71616173    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Germán Leonardo Plazas Acevedo<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002      | CC-9395864     | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Iván Alfonso Cordero Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 04/06/2002      | CC-98568853    | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |

Bogotá D.C., martes 12 de septiembre de 2006



**ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ**  
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



\*01\*



\* 5 2 3 1 8 6 3 9 \*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

18 DE AGOSTO DE 2006

HORA 10:41:40

01N05081805806MCA0526

HOJA : 001

\* \* \* \* \*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS

N.I.T. : 860035827-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00307129

CERTIFICA :

AGENCIAS : BOGOTA D.C. (69) Y UBATE (1).

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS POR EL DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1284 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NO. 824121 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS O AV VILLAS; POR EL DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 912 DEL 21 DE MARZO DE 2002 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 820076 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS POR EL DE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE FUSIONO CON LA SOCIEDAD AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA ABSORBIENDOLA, LA CUAL SE DISUELVE SIN

LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

ESTATUTOS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA           | INSCRIPCION            |
|----------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 5.700          | 24-XI-1.972   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.797   |
| 2.600          | 21-V-1.973    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.798   |
| 2.245          | 12-V-1.976    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.799   |
| 3.353          | 24-VI-1.976   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.800   |
| 5.297          | 18-VIII-1.981 | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.801   |
| 10.099         | 24-XI-1.983   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.802   |
| 3.455          | 28-IV-1.986   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.803   |
| 3.464          | 22-IV-1.988   | 5A. BTA.          | 02-V -1.988-NO.234.888 |
| 892            | 10-II-1.989   | 5A. BTA.          | 23-XI-1.989-NO.280.611 |
| 5.162          | 12-VII-1.990  | 5A. BTA.          | 28-XI-1.990-NO.311.400 |
| 7.815          | 07- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 22--X-1.992 NO.383.221 |
| 8.416          | 26- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 1-XII-1.992-NO.387.726 |
| 1.572          | 15-III-1.994  | 5 STAFE BTA       | 25-III-1994 NO.442.149 |
| 0.978          | 12-III-1.997  | 5 STAFE BTA       | 21-III-1997 NO.578.786 |
| 0000753        | 2000/03/13    | 00023 BOGOTA D.C. | 00720544 2000/03/16    |
| 0002422        | 2000/07/24    | 00023 BOGOTA D.C. | 00738067 2000/07/25    |
| 0001887        | 2001/06/08    | 00023 BOGOTA D.C. | 00781026 2001/06/11    |
| 0003362        | 2001/08/31    | 00023 BOGOTA D.C. | 00794390 2001/09/17    |
| 0000912        | 2002/03/21    | 00023 BOGOTA D.C. | 00820076 2002/03/26    |
| 0001284        | 2002/04/23    | 00023 BOGOTA D.C. | 00824121 2002/04/25    |
| 0003237        | 2002/09/10    | 00023 BOGOTA D.C. | 00844783 2002/09/16    |
| 0001862        | 2004/05/26    | 00023 BOGOTA D.C. | 00936752 2004/05/31    |
| 0001075        | 2005/04/01    | 00023 BOGOTA D.C. | 00987099 2005/04/21    |
| 0004317        | 2005/10/28    | 00023 BOGOTA D.C. | 01018955 2005/10/31    |
| 0000657        | 2005/03/10    | 00018 BOGOTA D.C. | 01044425 2006/03/16    |
| 0000160        | 2000/01/28    | 00023 BOGOTA D.C. | 00713868 2000/01/28    |
| 0004206        | 2001/10/19    | 00023 BOGOTA D.C. | 00801447 2001/11/07    |
| 0003588        | 2005/09/13    | 00023 BOGOTA D.C. | 01011212 2005/09/14    |

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL BANCO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODAS LAS OPERACIONES LEGALMENTE PERMITIDAS A LOS ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS DE CARACTER COMERCIAL, CON SUJECION A LOS REQUISITOS Y LIMITACIONES DE LA LEY COLOMBIANA.

CERTIFICA :

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR :\$90,000,000,000.00

NO. DE ACCIONES:900,000,000.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR :\$22,473,128,300.00

NO. DE ACCIONES:224,731,283.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR :\$22,473,128,300.00

NO. DE ACCIONES:224,731,283.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

CERTIFICA :

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000091 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 9 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01054187 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION





\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO



18 DE AGOSTO DE 2006

HORA 10:41:42

01N05081805806MCA0526

HOJA : 002

\* \* \* \* \*

PRIMER RENGLON  
SIN ACEPTACION

\*\*\*\*\*

SEGUNDO RENGLON

MUNERA POSADA JUAN FERNANDO

C.C.00019369013

TERCER RENGLON

DE LA ROSA BAENA ENRIQUE ALBERTO

C.C.00007429779

CUARTO RENGLON

RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO

C.C.00019391085

QUINTO RENGLON

ESGUERRA RESTREPO AGUSTIN

C.C.00079146295

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000091 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 9 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01054187 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

OSPINA SANTAMARIA PEDRO NEL

C.C.00071578104

SEGUNDO RENGLON

ALAJMO CARRIZOSA PIETRO

C.C.00017171433

TERCER RENGLON

MARIÑO SAMPER ALBERTO

C.C.00019240702

CUARTO RENGLON

ESCOBAR URIBE ANDRES DE JESUS

C.C.00070509535

QUINTO RENGLON

PABON PABON LUIS FERNANDO

C.C.00019381997

CERTIFICA :

SISTEMA DE REPRESENTACION LEGAL : EL BANCO TENDRA UN PRESIDENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL, Y COMO TAL, EJECUTOR Y GESTOR DE SUS NEGOCIOS Y ASUNTOS SOCIALES. ESTARA DIRECTAMENTE SUBORDINADO A LA JUNTA DIRECTIVA. EL PRESIDENTE TENDRA DOS SUPLENTE(S) CON REPRESENTACION LEGAL : PRIMERO Y SEGUNDO, QUIENES LO REEMPLAZARAN EN SU ORDEN, EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE. A.- REPRESENTAR AL BANCO JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, COMO PERSONA JURIDICA Y USAR DE LA FIRMA SOCIAL; B.- CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; C.- PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME PORMENORIZADO SOBRE LA MARCHA DE LA CORPORACION; D.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES DE PRUEBA MENSUALES, Y LAS CUENTAS, BALANCES, INVENTARIOS E INFORMES DEL BANCO; E.- MANTENER A LA JUNTA DIRECTIVA PERMANENTE Y DETALLADAMENTE INFORMADA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE SOLICITE; F.- CONSTITUIR, MANDATARIOS QUE REPRESENTEN AL BANCO EN



LOS NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLES LAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES NECESARIAS, DE QUE EL MISMO GOZA G.- EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE \$ 500.000. 00 MONEDA LEGAL Y LOS QUE EXCEDAN DE DICHA CUANTIA CUANDO PARA ELLO HAYA SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA JUNTA DIRECTIVA. H.- ENAJENAR O GRAVAR TODOS LOS BIENES SOCIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. I.- ARBITRAR Y TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DEL BANCO CON TERCEROS, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. J.- NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL PERSONAL SUBALTERNO NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACION DEL BANCO. K.- EN EL EJERCICIO DE ESTAS FACULTADES, Y CON LAS LIMITACIONES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL PRESIDENTE PODRA COMPRAR O ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, VENDER O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DEL BANCO Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECA, O GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR SU NATURALEZA O SU DESTINO, DAR Y RECIBIR EN MUTUO CANTIDADES DE DINERO, HACER DEPOSITOS BANCARIOS; CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIAR INSTRUMENTOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS, ETC.; COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DEL BANCO; TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR, INTERPONER ACCIONES O RECURSOS DE TODO GENERO EN NEGOCIOS O ASUNTOS PENDIENTES ; REPRESENTAR AL BANCO ANTE FUNCIONARIOS, TRIBUNALES, AUTORIDADES, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES Y, EN GENERAL, ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. L.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR POR SU PERMANENTE CUMPLIMIENTO, LAS MEDIDAS ESPECIFICAS RESPECTO DEL GOBIERNO DE LA SOCIEDAD, SU CONDUCTA Y SU INFORMACION, CON EL FIN DE ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE QUIENES INVIERтан EN SUS ACCIONES O EN CUALQUIER OTRO VALOR QUE EMITA, Y LA ADECUADA ADMINISTRACION DE SUS ASUNTOS Y EL CONOCIMIENTO PUBLICO DE SU GESTION. LL. ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS Y DEMAS INVERSIONISTAS EN VALORES, DE ACUERDO CON LOS PARAMETROS FIJADOS POR LOS ORGANOS DE CONTROL DEL MERCADO ; M. SUMINISTRAR AL MERCADO INFORMACION OPORTUNA, COMPLETA Y VERAZ SOBRE SUS ESTADOS FINANCIEROS Y SOBRE SU COMPORTAMIENTO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO, SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 23 Y 48 DE LA LEY 222 DE 1995 ; N. COMPILAR EN UN CODIGO DE BUEN GOBIERNO, QUE SE PRESENTARA A LA JUNTA DIRECTIVA PARA SU APROBACION, TODAS LAS NORMAS Y MECANISMOS EXIGIDOS POR LA LEY, LOS REGLAMENTOS, LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, LOS ESTATUTOS, Y EN GENERAL LAS MEJORES PRACTICAS DE BUEN GOBIERNO BANCARIO. ESTE CODIGO DEBERA MANTENERSE PERMANENTEMENTE EN LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS E INVERSIONISTAS PARA SU CONSULTA ; O. ANUNCIAR EN UN PERIODICO DE CIRCULACION NACIONAL, LA ADOPCION DE SU RESPECTIVO CODIGO DE BUEN GOBIERNO Y DE CUALQUIER ENMIENDA, CAMBIO O COMPLEMENTACION DEL MISMO, E INDICAR LA FORMA EN QUE PODRA SER CONOCIDO POR EL PUBLICO ; P. COORDINAR LAS REUNIONES NECESARIAS CON LOS REPRESENTANTES DE LOS FONDOS DE PENSIONES INVERSIONISTAS, PARA HACER SEGUIMIENTO



\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

18 DE AGOSTO DE 2006

HORA 10:41:43

01N05081805806MCA0526

HOJA : 003

\*\*\*\*\*

A LOS ASUNTOS QUE POR LEY DEBAN DISCUTIRSE ; Q. CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, R.- LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LAS LEYES Y ESTOS ESTATUTOS. S. CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTEN A LA ENTIDAD. LA JUNTA DIRECTIVA, EN CONSIDERACION A LOS REQUERIMIENTOS QUE IMPONGA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS , DEL BANCO, PODRA IGUALMENTE DESIGNAR DE LA PLANTA DE VICEPRESIDENTES, TRES REPRESENTANTES LEGALES CON FACULTADES ESPECIFICAS, QUIENES TENDRAN LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1 ) SUSCRIBIR REPORTES DE INFORMACION, REQUERIMIENTOS Y RESPUESTAS A SOLICITUDES CON DESTINO A AUTORIDADES; 2 ) REPRESENTAR AL BANCO EN ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES EN LOS TERMINOS DEL PARAGRAFO UNICO DE ESTE ARTICULO.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000091 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 01050935 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

AMEZQUITA & CIA S A

N.I.T.08600233803

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN-NRO DE REVISOR FISCAL DEL 10 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 26 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01057749 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

GONZALEZ MORALES HUMBERTO

C.C.00079517213

QUE POR ACTA NO. 0000091 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 01052572 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ROZO MONROY JOSE VICENTE

C.C.00079275535

CERTIFICA :

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO: RESOLUCION-NO. 3352 DEL 21 DE AGOSTO - DE 1.992 PROTOCOLIZADA EN LA E.P. NO. 7.815 , INSCRITA EL 22 DE - DE OCTUBRE DE 1.992 BAJO EL NO.383.221 DEL LIBRO IX,DE LA SUPERIN TENDENCIA BANCARIA MEDIANTE LA CUAL RENUEVA LA LA AUTORIZACION -- PARA CONTINUAR DESARROLLANDO OPERACIONES EN COLOMBIA.-

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 09 DE MAYO DE 2000, INSCRITO EL 10 DE MAYO DE 2000, BAJO EL NO. 729173 DEL LIBRO IX, SE DESIGNO COMO REPRESENTANTE DE LOS ACCIONISTAS CON DIVIDENDO PREFERENCIAL Y SIN DERECHO A VOTO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA A LA FIDUCIARIA CORREDORES ASOCIADOS S.A. FIDUCOR.

CERTIFICA :  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 27-47 P 4  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 27-47 P 24  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 , INSCRITO EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00661816 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:  
- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.  
QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA :  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,900.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hernandez', written over a horizontal line.

SEÑOR  
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO AV VILLAS CONTRA FANDINO  
RAMIREZ ODILIO  
RAD. No. 05-857

SEP 21 AB: 0.

**JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., identificado, con C.C. No. 73.147.097 de Cartagena, abogado ~~titulado con~~ tarjeta profesional No. 87.299 del C. S. de la J., en mi calidad de Representante Legal para asuntos legales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS Y/O AV VILLAS, (antigua C.A.V Las Villas), Sociedad Comercial domiciliada en Bogotá con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No.3352 del 21 de agosto de 1992, del Superintendente Bancario, protocolizado mediante Escritura Pública No.7815 del 7 de octubre de 1992 de la Notaria Quinta del Círculo de Bogotá, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, según acuerdo de fusión por absorción, aprobado por la superintendencia Bancaria, mediante Resolución 030 del 7 de Enero del 2.000, debidamente protocolizado por escritura Pública 160 del 28 de Enero del 2.000 de la Notaria 23 de Bogotá, escritura mediante la cual así mismo se modifica su denominación social por CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, la que a su vez se convierte de acuerdo con el artículo 5° de la Ley 546 de 1999 y mediante escritura pública No 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaria 23 en **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, por medio del presente revoco poder al apoderado reconocido dentro del proceso de la referencia y a su vez confiero poder especial, amplio y suficiente al (a) Doctor (a) **DIANA ESPERANZA LEON L.**, para que continúe representando al Banco demandante dentro del proceso Ejecutivo hipotecario contra **FANDINO RAMIREZ ODILIO**, que cursa en su despacho.

Así mismo, ratifico todas las actuaciones realizadas por los apoderados del Banco dentro del proceso de la referencia.

El apoderado **DIANA ESPERANZA LEON L.**, queda facultado para recibir, desistir, reasumir, transigir, sustituir, terminar e interponer los recursos que considere necesarios, así como también para hacer postura por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad la adjudicación de los bienes perseguidos en el proceso en mención al Banco que represento.

Señor Juez,

**JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**  
C.C. No. 73.147.097 de Cartagena  
T.F. No. 87.299 del C.S. de la J.

Acepto,

**DIANA ESPERANZA LEON L.**  
C.C. No. 52008552 BOGOTA  
T.P. No. 101.541 C.S.J

CREDITO : 40743  
NOTIFICACION

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO

En Bogotá, D. C.

12 SEP 2006

GUERTEO CASTRO

Compare (cc)

Juan Carlos Pereira

con

de

C 731249094 IP 87299

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es(es) y que es(es) el(los) mismo(s) que el(los) que aparece(n) en el documento original.

*[Signature]*

*[Signature]*

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO

En Bogotá, D. C.

18 SEP 2006

GUERTEO CASTRO

Compare (cc)

Diana Esperanza

con

de

C 32008552 IP 101541

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es(es) y que es(es) el(los) mismo(s) que el(los) que aparece(n) en el documento original.

*[Signature]* Diana E. Leal

*[Signature]*

22 SEP 2006

*[Signature]*

ARIO



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil seis (2006)

Proc. No. 05-857

Se RECONOCE al (la) abogado(a) DIANA ESPERANZA LEON L. como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

*Free Free Free*  
**GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHÓRQUEZ**

☐ 17

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. |                |
| HOY, <u>29 SET. 2006</u>                                  | SE NOTIFICA EL |
| AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° _____         |                |
| <i>CS</i><br>CARLOS EDUARDO GALEANO SALCEDO<br>SECRETARIO |                |

17294



MEJIA & ASOCIADOS  
Abogados Especializados

606308938

DATOS PARA RADICACION DE DESPACHO COMISORIO

RADICACION \_\_\_\_\_

cc 719'289.482

DESPACHO COMISORIO No.

244

GRUPO/CLASE DE PROCESO

Hip.

No. CUADERNOS

1

FOLIOS CORRESPONDIENTES

5

DEMANDANTE

Au. Villas

NIT.

860.035.827-5

DIRECCION

TEL.

APODERADO

Luz Elvira Barajas

C.C. / T.P. No.

57-287

DIRECCION

TEL.

DEMANDADO/S

Odilio Faudrón Raulerz

C.C. No.

DIRECCION

TEL.

LOCALIDAD

Bosa

606308938

DESPACHO COMISORIO No. 244

EL JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

A L S E Ñ O R:

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

H A C E S A B E R:

Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05-0857 a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A en contra de ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ. Se dictó un auto que a continuación se transcribe:

"JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintiocho (28) de Abril de dos mil seis (2006)

Por estar inscrito el embargo sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40084830 de propiedad de IDILIO FANDIÑO RAMÍREZ, se decreta su secuestro

Para llevar a cabo la diligencia se comisiona a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO), a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de rigor.

Para el efecto se confiere en amplias facultades, y se señala la suma de \$ 90.000.00 como honorarios provisionales a favor del secuestro. Como tal se designa a MORENO CORRECHA JORGE LUIS, quien se localiza en la CL 22 No.12-38 OF. 1502 EDF. MARISCAL de esta ciudad.

NOTIFIQUESE,  
EL JUEZ (FDO.)  
GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHORQUEZ

I N S E R T O S

Obra como apoderado de la parte actora el (la) DR. (A) LUZ ELVIRA BARAJAS PINILLA, identificado (a) con C.C. No.51.712.547 y T.P. No. 57.287 del C. S. De la J.

La diligencia se llevará a cabo: CL 57 B SUR N. 62-92, de esta ciudad.

Para la práctica y diligenciamiento del presente a la mayor brevedad posible, se expide despacho comisorio con los insertos del caso hoy 8 DE MAYO DE 2006.

CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO  
Secretario

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá, D.C., veintiocho (28) de Abril de dos mil seis (2006)*

Proc. No. 04-857

Para la práctica de la diligencia ordenada en auto de fecha 6 de septiembre de 2005 (v.f. 63) se comisiona con amplias facultades a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO), para que procedan de conformidad con lo dispuesto en el art. 5º del Acuerdo No. PSAA06-3344 de Marzo 10 de 2006 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, que actualmente se encuentra vigente, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de rigor.

La actora deberá hacer entrega de los comisorios en el Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales.

Secretaría y actora procedan de conformidad.

**NOTIFIQUESE**

*Guillermo Raul Bottla Bohórquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTTLA BOHÓRQUEZ**

JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
HOY, **2-MAY-2008** SE NOTIFICA EL  
AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° **017**  
**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**  
SECRETARIO



40743 illegible  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 1

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:44 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

3

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 17-10-1991 RADICACION: 1991-30452 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1991 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VIVIENDA INTERIOR 76 UBICADA EN LA ZONA DE BOSA CON AREA DEL LOTE DE 100.48 M 2 AREA CONSTRUIDA DE 86.11 M 2, UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD SOBRE LA ZONA COMUN DE 2.6249276 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2335 DEL 21-05-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

**COMPLEMENTACION:**

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, LTDA, POR LA ESCRITURA #579 DEL 13-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-1125645/-ESTA HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JOSE VELASQUEZ, POR ESCRITURA #1777 DEL 20-04-01976 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TORUS EN COLOMBIA, POR ESCRITURA #4272 DEL 25-10-1943 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 57B SUR # 62-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

1125645  
40068587

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 24-05-1991 Radicacion: 1991-30452

Doc: ESCRITURA 2335 del: 21-05-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17416

Doc: ESCRITURA 1246 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$ 13,120,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1992 Radicacion: 1992-17419

Doc: ESCRITURA 1247 del: 10-03-1992 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$ 9,100,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-10-1995 Radicacion: 1995-72529

Doc: OFICIO 1952 del: 08-09-1995 JUZ.4 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 2

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:45 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-05-1998 Radicacion: 1998-38335

Doc: OFICIO 639 del: 13-03-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-83501

Doc: OFICIO 2325 del: 09-11-2001 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.01-1692 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

8600358275

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-09-2003 Radicacion: 2003-70220

Doc: ESCRITURA 2927 del: 05-08-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2335 DEL 21 DE MAYO DE 1991, NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE SOMETER LA AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A), AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION UNO (1) DE LA MANZANA SETENTA Y UNO (71) DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO LOTE DOS A (2A)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-09-2004 Radicacion: 2004-73039

Doc: OFICIO 2545 del: 31-08-2004 JUZGADO 16 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NUMERO 381-04 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA HASTAMORIR ISABEL CRISTINA

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-11-2004 Radicacion: 2004-87493

Doc: OFICIO 2641 del: 09-11-2004 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL PROCESO # 2001-1692 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: FANDIÑO RAMIREZ ODILIO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-08-2005 Radicacion: 2005-64203

Doc: OFICIO 1695 del: 06-07-2005 JUZGADO 55 CIVIL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 05-0857 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40084830

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2005 a las 03:11:45 p.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FANDI/O RAMIREZ ODILIO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

O->40106184

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-4337 fecha 11-07-2001

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NUMERO DE ESCRITURA 1247 Y NUMERO DE  
RADICACION 1992-17419 CORREGIDOS SI VALEN ART, 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

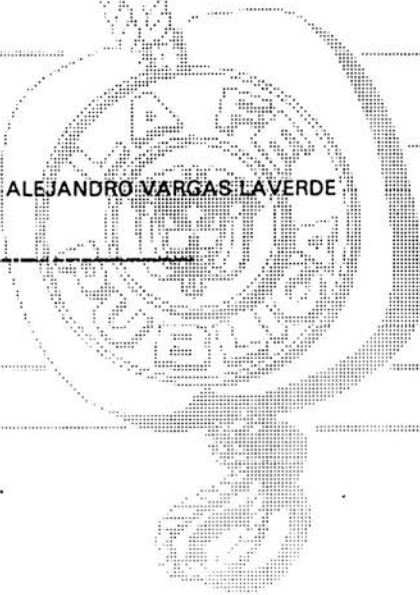
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO86 Impreso por: CAJERO86

TURNO: 2005-394416

FECHA: 26-08-2005

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá D.C. sep. 15/06, en la fecha fue recibido el comisorio que antecede del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá en 5 folios. Se radica bajo el No. 82 del Libro R. / Sigue el despacho del señor Juez para lo pertinente.

El Escribiente.,

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., sep. 15/06 de dos mil seis (2006).

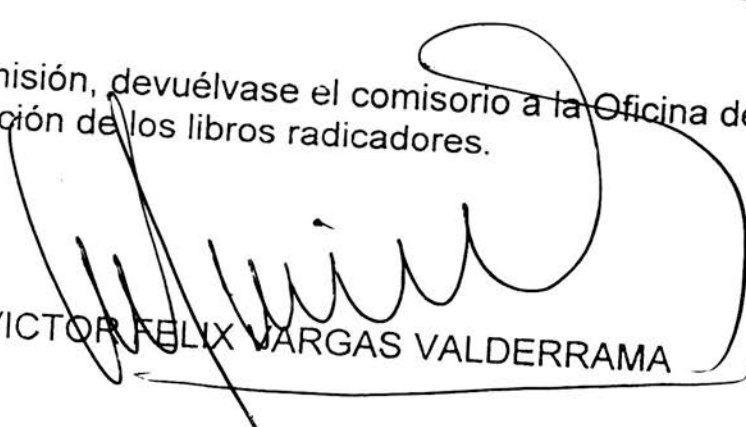
SS-CIVIL MPML  
2461  
**AUXILIESE Y CÚMPLASE**, la comisión conferida por el Juzgado de Bogotá, mediante Comisorio No.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de SEQUESTRO FIAN INMUEBLES ubicado (s) en CL 57B SUR N. 62-92 de esta ciudad, fíjese la hora de las 8:00 A.M., en adelante del día 2 del mes de OCTUBRA del año en curso.

Por la Oficina Judicial, comuníquesele el señalamiento de la fecha al secuestre designado por el comitente e infórmesele, que si acepta debe tomar posesión el día de la diligencia, librese la comunicación pertinente.

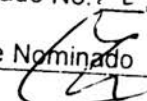
Cumplida la comisión, devuélvase el comisorio a la Oficina de origen, previa desanotación de los libros radicadores. Notifíquese

El Juez,

  
VICTOR FELIX VARGAS VALDERRAMA

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica a las partes conforme lo establece el Art. 321 del C. de P. Civil, a las ocho de la mañana mediante anotación por Estado No. 12, hoy SEP 17/06

Escribiente Nominado  


Bogotá, D.C.

Señor (a)

JUEZ<sup>5</sup> CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.

Ciudad

Ref.: DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

D.C. 244

JDO. 55 CM.

DTE. AV. VILLAS

DDO. ODILLO FERNANDO RAMIREZ

Apreciado (a) Doctor (a)

En mi calidad de Abogado sustituto, dentro del asunto de la referencia, solicito a usted muy respetuosamente, en razón a que no fue posible la realización de la diligencia programada por su Despacho para el día 02-10-06, se sirva señalar nueva fecha para la realización de la misma, o en su defecto sean de vueltas a la Oficina del Centro Administrativo de Servicios Judiciales, para su respectiva Reprogramación.

De antemano le agradezco su gentileza.

Del (a) señor (a) Juez,

  
LUIS ANTC NO DUARTE MOLINA  
C. DE C. N.º 19.314.348 DE BOGOTA  
T.P. No. 68.994 DEL C.S. DE J.

  
06-10/06

2005-87

8

94

Radicación : 606308938 (606308938)  
Despacho Comisorio N° 244  
Comitente : 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Proceso : EJECUTIVO No. 05-0857  
DEMANDANTE: AV. VILLAS

DEMANDADO : OBDILIO FANDIÑO RAMIREZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
DE BOGOTÁ D.C.  
CRA. 10 N° 14-33 MEZANINE

## ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO

DE UN BIEN INMUEBLE

En Bogotá D.C., a los NUEVE días del mes de OCTUBRE  
Del año en curso, siendo la(s) 8 A.M., fecha y hora  
señaladas en auto de fecha QUINCE del mes SEPTIEMBRE  
De 2006, para la practica de la diligencia de secuestro del bien  
inmueble, ubicado en la CALLE 57B No. 62-92 INT. 76 -VILLA DEL  
RIO

Comisionado por el Juzgado  
55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ de esta ciudad, según despacho  
comisorio N° 244, el suscrito Juez Quinto Civil Municipal de  
Descongestión y en asocio de su Escribiente, se constituye en  
diligencia y la declara abierta.- Acto seguido se hace presente el o  
la (Dr)(a), LUIS ANTONIO DUARTE MOLINA  
identificado(a) con cedula N° 19.314.348 de BOGOTÁ  
portador(a) de la tarjeta N° 68994 expedida por el Consejo  
Superior de La Judicatura, quien presenta memorial de sustitución  
del Dr(a) JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA.- Por el Despacho  
se le reconoce personería a el apoderado(a) en los términos del  
memorial poder de sustitución conferido.- Como quiera que el  
secuestre nombrado señor(a) MORENO CORRECHA JORGE LUIS

no se hizo presente, el Juzgado en virtud de  
a facultades que le confieren los Arts. 9° y 682 del C.P. C.  
procede a relevarlo del cargo y en su reemplazo designa al señor  
a) JHON JAIRO ZAPATA GONZALEZ quien exhibió  
a cedula de ciudadanía N° 19.239.482 de BOGOTÁ,  
con licencia N° 547 vigente hasta 2010  
seguidamente por el Despacho se le toma Juramento al citado  
auxiliar de la Justicia, quien prometió cumplir bien y fielmente con  
los deberes del cargo, y reside en la CALLE 145 No. 41-40 APT. 501  
, teléfono 2168677 de esta ciudad.-  
En este estado de la diligencia el Despacho se traslada al inmueble  
ubicado en la CALLE 57B No. 62-92 INT/76 VILLA DEL RIO, en  
el citado inmueble, fuimos atendidos por el o la señor(a).....



Siendo las 2:35 P.M, fuimos atendidos por la señora: JANEH PATRICIA HERNANDEZ quien se identifico con la C.C No.52.110-631 expedida en Bogotá quien se le comunico del objeto de la presente diligencia y manifesto: Soy la arrendataria del señor OBDILIO FANDIÑO RAMIREZ y pago un canon de arrendamiento \$350.000.00 sin Administración y con relacion a la practica de la presente diligencia no tengo ningun tipo de oposicion a la practica de la diligencia y se procede a identificarlo y alinderarlo de la siguiente manera: LINDEROS: Por el norte con pared medianera que separa de la edificacion contigua de la misma manzana, por el sur con zona de Acceso al inmueble y parqueadero comunal, por el oriente con pared que lo separa de la casa interior 77 (obra negra) y por el occidente con pared que lo separa del interior No.75. El Inmueble consta de tres niveles, en el primer nivel encontramos sala, comedor, cocina semiintegral con meson, patio de ropa descubierta con lavadero, escalera en cemento rojo que conduce al segundo piso donde encontramos dos habitaciones, un baño con todos los accesorios, sin closet y un b corrido y escalera que nos conduce a un altillo, los pisos del primer nivel estan en ceramica 30 x 30, y las escaleras y todas las habitaciones estan en cemento rojo, paredes en rustico y pintadas y lo mismo que los techos, cuenta con los servicios publicos de agua, luz, gas natural, el Inmueble se encuentra en buen estado de conservacion. Identificado el Inmueble por sus linderos y anexidades concuerdan con la Matricula Inmobiliaria No.50S-40084830 y los de la Escritura Publica No.1247 de Octubre 12 del 1992 de la Notaria 23 del Circulo de Bogotá; los mismos documentos nos llevan a la certeza de que se trata del bien inmueble objeto de la diligencia, por tal razon el Juzgado el lo declara legalmente sequestrado y de la misma forma en que se relaciono se le hace entrega al secuestro quien manifesto: Recibo en forma real y material el Inmueble antes sequestrado por el despacho y procedo a constituir contrato de arrendamiento con la señora JANEH PATRICIA HERNANDEZ con un canon de arrendamiento de \$350.000.00 mensuales los cuales seran consignados dentro los 10 primeros dias de cada mes en el Banco Agrario a nombre .....

...del Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá del proceso hipotecario No.05-0857 de Av. Villas contra Odilio Fandiño Ramirez. Copia del la respectiva consignacion debere ser remitida por correo a la CALLE 145 No.41-40 Apt.501 de esta ciudad o al fax No.2749691. El incumplimiento a este contrato a que incorporado acarreara la iniciación de la restitución del Inmueble y el ejecutivo por los canones insolutos. En caso de la entrega del Inmueble, las llaves y el inmueble deberan ser entregadas al señor secuestre. Mantengase la suma asignada por el comitente al auxiliar de la justicia en la suma de \$90.000.00 como gastos de honorarios los cuales seran cancelados el dia Jueves de la proxima semana en la CALLE 12 No. 7-32 Of.802. No siendo otro el objeto de la presente diligencia termina y se firma por todos los que en ella intervinieron, tal como aparece.

El Juez:

VICTOR FELIX VARGAS VALDERRAMA

El Apoderado Sustituto:

LUIS ANTONIO DUARTE MOLINA

Quien atendio la diligencia:

JANETH PATRICIA HERNANDEZ

El Secuestre:

JOHN JAIR ZAPATA ZONCALEZ

El Escribiente:

CARLOS IVAN RODRIGUEZ VALERO.



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA

6  
9

Bogotá D.C. 03/11/06

NOV 11 10 33 AM

JCMD 17294

R./ 606308938

Doctor(a):

**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

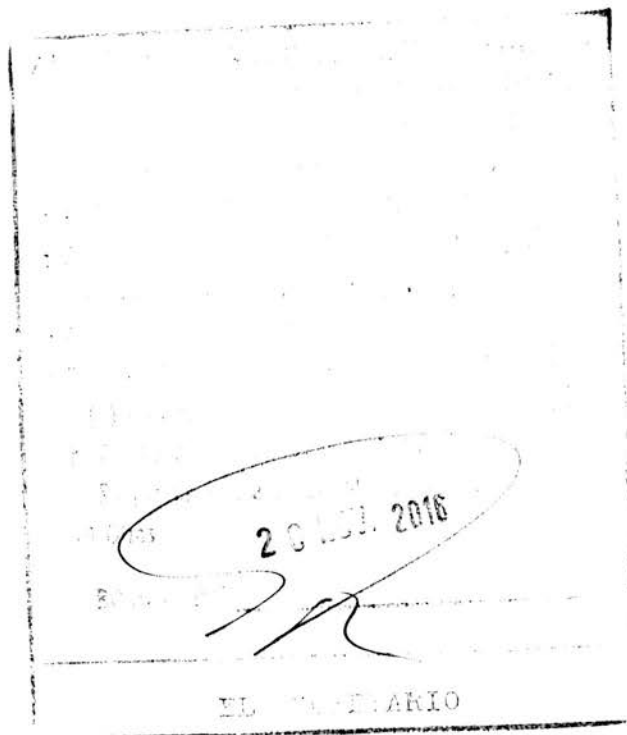
Ref: Despacho Comisorio No. 244

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 8 del Acuerdo 3344 del 2006 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado **5 Civil Municipal de Descongestión.**

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

*Maria José Orozco P.*  
**MARIA JOSE OROZCO PRICE**  
Jefe Centro



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá, D.C., veinte (20) de Noviembre de dos mil seis (2006)*

Proc. No. 05-857

Anéxese a los autos el despacho comisorio que antecede. El contenido del mismo se pone en conocimiento para los fines previstos en el artículo 34 del C.P.C.

El secuestre sírvase prestar caución por la suma de \$ 900.000 pesos mcte, para garantizar los bienes dejados bajo su custodia. Se le concede el término de diez (10) días, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación que al efecto se le remita. Adviértasele del deber de rendir cuentas comprobadas de su gestión ante este Despacho en forma periódica. Comuníquesele.

Se REQUIERE al extremo demandante a fin de que se sirva apropiar la partida de gastos necesarios para que el secuestre preste la caución ordenada.

**NOTIFIQUESE**

*Guillermo Raul Bottia Bohórquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHÓRQUEZ**

*- juez -*

□jyf

|                                                                                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.                                |                |
| HOY, <u>20</u> de <u>NOV</u> de <u>2006</u>                                              | SE NOTIFICA EL |
| AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° <u>198</u>                                   |                |
| <i>Carlos Edgar Galeano Salcedo</i><br><b>CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO</b><br>SECRETARIO |                |



**RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 055  
CL. 14 # 7-36 PISO 18  
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL**

**SEÑOR**

**JHON JAIRO ZAPATA GONZÁLEZ**

**CALLE 145 # 41-40 APTO. 501**

**TELEGRAMA # 1109**

**29 NOV 2006**

**HIPOTECARIO No. 2005-0857**

**DEMANDANTE: BANCO AV. VILLAS**

**DEMANDADO: EDILIO FANDIÑO RAMÍREZ**

**DE CONFORMIDAD A LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2006, SE LE ORDENA PRESTAR CAUCIÓN POR LA SUMA DE \$ 900.000.00 PARA GARANTIZAR LOS BIENES DEJADOS BAJO SU CUSTODIA. SE LE CONCEDE EL TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO DE ESTA COMUNICACIÓN, IGUALMENTE SE LE ADVIERTE DEBERÁ RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN ANTE ESTE DESPACHO EN FORMA PERIÓDICA.**

**CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO**

**SECRETARIO**





RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 055  
CL. 14 # 7-36 PISO 18  
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

SEÑOR(a)  
DIANA ESPERANZA LEÓN  
CARRERA 13 # 24-47 PISO 4  
BOGOTÁ  
TELEGRAMA # 1109

HIPOTECARIO No. 2005-0857  
DEMANDANTE: AV VILLAS  
DEMANDADO: EDILIO FANDIÑO RAMBIZ

20 NOV 2006

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN AUTO DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2006,  
EL CUAL ORDENA COMUNICARLE A FIN DE QUE SE SIRVA APROPIAR LA PARTIDA DE  
GASTOS NECESARIA PARA QUE EL SEQUESTRE PRESTE LA CAUCIÓN ORDENADA.

CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO  
SECRETARIO

Bogotá, 31 de Agosto del 2006

Señor  
**JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL**  
**E.S.M.**

Referencia: **Proceso Ejecutivo Hipotecario del Banco AV Villas vs. ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**

Radicación : **2005-0857**

**CERTIFICACIÓN**

El día 28 Agosto del 2006 DOMESA DE COLOMBIA S.A. como operador del servicio postal de Mensajería Especializada y conforme al contrato suscrito con el BANCO AV VILLAS y basado en las instrucciones de este cliente, se entregó en el lugar : Calle 57 B SUR No. 62 96 INT 76 el **CITATORIO y la persona si Vive /o si Labora** según constancia de entrega No.40743 el cual iba dirigido al Sr. ODILIO FANDIÑO RAMIREZ

Atentamente,

  
**JULIO TAGLIAFERRI O.**  
Gerente de Operaciones Regional Centro  
Domesa de Colombia S.A.

No.



40743

ORIGEN

BC

DESTINO

BOG

Fecha y Hora admisión

D 25 M 3/20 A

9:15

Fecha y Hora entrega

86 7:30

PRECIO

PESO (g)

0.6 G 3

38

RECIBI (Firma e identificación - sello)

6

3

1

ZONA 84

Gilberto Palacios  
P 611

ODILIO FANDI O RAMIREZ

CALLE 57 B SUR NO 62 - 92 INT 76

BOGOTA-55CM

NT 79146677

OTE 80325080625

79146677

Si -

NO Existe

Localizado, No  
Vive / Trabaja

Visitado,  
Nadie Atiende

1

2

ENTREGADO POR:

EDWIN

ESTE CONTRATO SE RIGE CON EL DECRETO 229 / 95  
LIC. MIN. COMUNICACIONES No. 1106 DEL 10/06/2005



**DOMESA** NIT. 800.101.399 - 9



40243

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCuenta Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 # 7-36 PISO 18

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

SEÑOR  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ  
CALLE 57 B SUR # 62-96 INT. 76  
BOGOTÁ D.C.

DD/MM/AAAA  
14/ 08 / 2006

Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso  
2005-0857

Naturaleza del proceso  
HIPOTECARIO

Fecha providencia  
22-06-2005

Demandante

BANCO COMERCIAL AV VILLAS.

Demandado

ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ.

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X  
10 \_30\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de  
lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia  
proferida en el indicado proceso.

EL SECRETARIO

CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO

Parte interesada

Nombres y apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003  
NP-01

**COTEJADO POR:**

**DOMESA DE COLOMBIA S. A.**

Señor

**SECRETARIO JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

F.

S.

D.

NOV 20 09:33

**REF:** Ejecutivo Hipotecario de **AV VILLAS** contra **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**

**RADICACIÓN:** 2005-0857

**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** apoderada de la parte actora en el referido proceso, allego al proceso copia de la comunicación cotejada y sellada con la constancia de su entrega en lugar de destino de conformidad con el artículo 315 del C.P.C.

Teniendo en cuenta que por disposición legal (artículo 107 del C.P.C.) este memorial no requiere pronunciamiento de fondo, **solicito** al señor secretario proceda de forma inmediata a practicar la **notificación por aviso** en la forma establecida en el artículo **320** del C.P.C. debido a que el (los) demandado(s) relacionados a continuación no comparecieron dentro de la oportunidad señalada en la ley:

Nombre del demandado

Dirección

Ciudad

**ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ**

**CALLE 57B SUR No. 62-96 INT. 76**

**BOGOTA**

Para el efecto, solicito al señor secretario expida y entregue a la parte interesada el aviso que deberá expresar su fecha y la fecha de la providencia que se notifica, el juzgado de conocimiento, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, anunciándole que puede retirar de la secretaría del juzgado el traslado dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr los términos legales para contestar la demanda.

Señor Secretario,

*Diana E Leon L*  
**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**  
 C.C. No. 52008552 BOGOTA  
 T. P. No. 101.541 C.S.J



121



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 7 No 14-07 Piso 18 La Ciudad,  
BOGOTA D.C.



**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

SEÑOR  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ  
CALLE 57 B SUR # 62-96 INT. 76  
BOGOTA D.C.

Fecha:

Servicio postal autorizado

No. Radicación del proceso  
2005-0857

Naturaleza del proceso  
Ejecutivo con Título  
Hipotecario

Fecha de la Providencia  
22 DE JUNIO DE 2005

DEMANDANTE  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ.

Por intermedio de este aviso le notifico el MANDAMIENTO DE PAGO e fecha 22 DE JUNIO DE 2005, donde se ordenó citarlo, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

OBSERVACIONES: «OTRO sí»

Anexo: Copia Informal: Demanda y del auto que se le notifica

El Secretario,

CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO  
Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Retirado 17 / ene / 07  
Fernando Castillo.

No.

40743

**DOMESA**

225 NIT. 800.101.399 - 9

Tel. 411 0959

Bogotá, D.C. - Colombia

Cali: 664 2200 Medellín: 381 4323 Barranquilla: 379 0021

Bucaramanga: 643 2973 Cartagena: 669 4700

Pereira: 336 5778 Ibagué: 264 5644

Lic. Min. Comunicaciones No. 529 del 28 / 02 / 95

**DESTINATARIO**

ODILIO FANDI O RAMIREZ

CL 57 B SUR No  
62-96 INT 76**REMITENTE**

38

6 4 1

ZONA 84

No.



40743

ORIGEN  
BOGDESTINO  
BOG

Fecha y Hora admisión

18/01/2007

D

M

A

9 15 AM

Fecha y Hora entrega

PRECIO

PESO 0.8 Grs

R  
T  
E

38

6

4

1

ZONA 84

D  
E  
S  
T  
I  
N  
A

ODILIO FANDI O RAMIREZ

CL 57 B SUR No 62-96 INT 76

BOGOTA-55CM

RECIBI (Firma e identificación - sello)

NT 79146677

CTE 380417010725

79146677

**GESTIONADO**

ENTREGADO POR:

Entregado, Si  
Vive / Trabaja

Dir. NO Existe

~~Localizado, No  
Vive / Trabaja~~Visitado,  
Nadie Atiende

1

2

ESTE CONTRATO SE RIGE CON EL DECRETO 229 / 95  
LIC. MIN. COMUNICACIONES No. 529 DEL 28/02/95

Domestica Colombia

19-01-27 1.33.

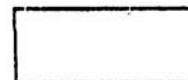
---

Caso 7 Pisos, no  
Washington.

40743



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 7 No 14-07 Piso 18 La Ciudad,  
BOGOTA D.C.



**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

SEÑOR  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ  
CALLE 57 B SUR # 62-96 INT. 76  
BOGOTA D.C.

Fecha:

Servicio postal autorizado

No. Radicación del proceso  
2005-0857

Naturaleza del proceso  
Ejecutivo con Título  
Hipotecario

Fecha de la Providencia  
22 DE JUNIO DE 2005

DEMANDANTE  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO  
ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ.

Por intermedio de este aviso le notifico el MANDAMIENTO DE PAGO e fecha 22 DE JUNIO DE 2005, donde se ordenó citarlo, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

OBSERVACIONES: «OTRO sí»  
Anexo: Copia Informal Demanda y del auto que se le notifica

El Secretario,  
RAMA JURISDICCIONAL

CARLOS EDGARDO GALEANO SALCEDO  
Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

**COTEJADO POR:**  
DOMESA DE COLOMBIA S. A.



Señor

**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**

E

S.

D.

**REF:** Ejecutivo Hipotecario de **AV VILLAS** contra **ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ****RADICACIÓN:** 2005 – 0857.

**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, actuando como apoderada de la parte actora en el proceso referido, comedidamente solicito al señor Juez se sirva ordenar el **emplazamiento** del demandado, de acuerdo al artículo 318 del C.P.C. teniendo en cuenta la constancia de devolución de las comunicaciones enviadas a las siguientes direcciones:

| <i>Nombre demandado a emplazar</i> | <i>Dirección</i>                 | <i>Ciudad</i> |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ             | Calle 57 B Sur No 62 – 96 Int 76 | Bogotá        |

La prueba de entrega certifica que, una vez localizado el inmuebles se encuentra que el demandado ya no vive allí.

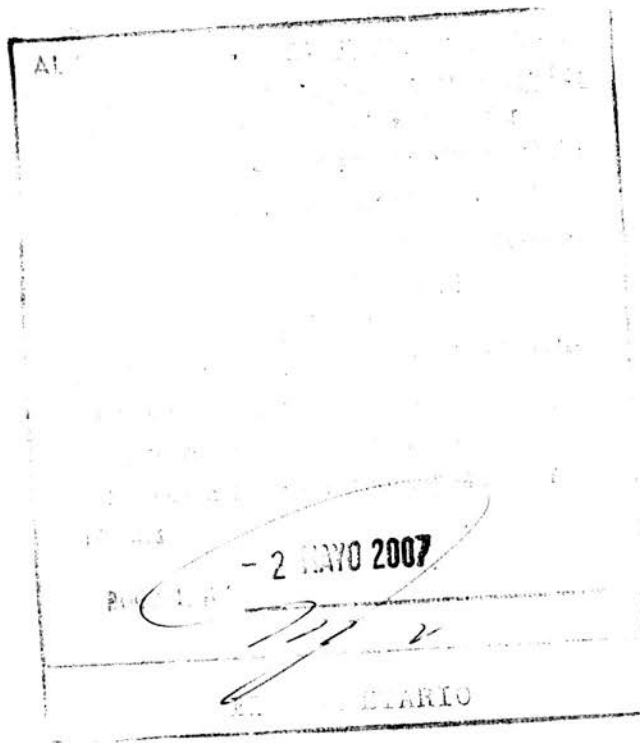
Por lo anterior, manifiesto que ignoro el lugar actual de habitación y de trabajo del demandado y que no conozco su paradero, de igual manera pongo en conocimiento que en el directorio telefónico de Bogotá NO aparece registrada línea telefónica a nombre de los demandados.

Atentamente,

  
**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá

T.P. No. 101.541 del C. S. de la J.



**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá, D.C., dos (2) de mayo de dos mil siete (2007)*

Proc. No. 05-857

A fl. 32 se advierte como dirección del demandado señor ODILIO FANDIÑO la Carrera 17 No. 56 A – 55 Sur. La parte actora sírvase informar si intentará el trámite notificadorio en la misma.

**NOTIFIQUESE**

*Guillermo Raul Bottia Bohorquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTTIA BOHORQUEZ**  
*juzg-*

*jzf*

□

|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.                       |                |
| HOY, <b>- 4 MAYO 2007</b>                                                       | SE NOTIFICA EL |
| AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° <i>277</i>                          |                |
| <i>Carlos Edoar Gálvez Salcedo</i><br>CARLOS EDOAR GÁLVEZ SALCEDO<br>SECRETARIO |                |

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO AV VILLAS CONTRA ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ

RADICACIÓN No. 2005 - 0857

ASUNTO : RENUNCIA PODER

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, Abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 97.360 del C.S.J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, a usted con todo respeto manifiesto:

- Que RENUNCIO al poder especial a mi otorgado dentro del proceso de la referencia.
- Que de conformidad con el artículo 28 numeral 20 de la ley 1123 de 2007 mi mandante queda a PAZ Y SALVO por concepto de honorarios profesionales.

Del señor Juez,

  
DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO  
C.C. 52.008.552 de Bogotá  
TP No. 101.541 del C.S.J.

Poderdante

  
JUAN CARLOS PEREIRA H.  
CS. 73.147.097 de Cartagena  
TP No. 87.299 del C.S.J.

Representante Legal para  
asuntos Judiciales

**STRATEGIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

En Bogotá, D. C.

12 OCT 2007

ante

GILBERTO CASTRO CASTRO Notario Cuarto

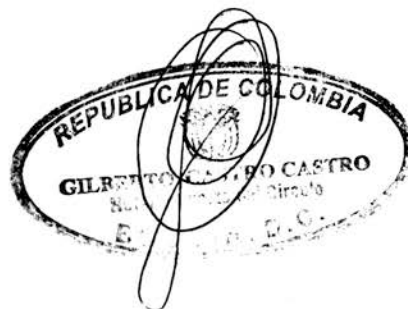
Compare (c) DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

mayor(es) de edad

con

de BOGOTÁ TP 101541CSJ y, dijo

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que es cierto el contenido del mismo.  
La constancia firmada por Yana E Juan C



**STRATEGIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

En Bogotá, D. C.

23 AGO 2007

ante

GILBERTO CASTRO CASTRO Notario Cuarto

Compare (c) Juan Carlos Pereira

mayor(es) de edad

con

de 73147047 TP 87.299 CSJ

y, dijo

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que es cierto el contenido del mismo.  
La constancia firmada por



|    |                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AL | SR. JUEZ INFORMANDO                                                                                                                                                                 |
| 1  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 2  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 3  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 4  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 5  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 6  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 7  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 8  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 9  | Se compareció ante el Sr. Juez Informando el Sr. <u>Juan Carlos Pereira</u> quien se encuentra en el estado de <u>libre</u> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 10 | Otros                                                                                                                                                                               |

18 OCT 2007

BOGOTÁ, D.C.

EL SECRETARIO

102

$$= \frac{1}{\pi} \int_0^\pi \cos(\theta) d\theta = 0$$

ANTHROPOLOGIE

~~GUILLERMO RAN. BOTTA BOLLORQUE~~

23 OCT 2007 186





**RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 055  
CL. 14 # 7-36 PISO 18  
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL**

**SEÑOR (A)**

31 OCT 2007

**REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES**

**BANCO AV VILLAS S.A.**

**CARRERA 13 # 24-47 PISO 4**

**BOGOTÁ D.C.**

**TELEGRAMA # 1565**

**EJECUTIVO No. 2005-857**

**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.**

**DEMANDADO: ODILIO FANDIÑO RAMÍREZ**

**DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2007 SE ACEPTO LA RENUNCIA PRESENTADA POR LA DRA. DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO COMO SU APODERADO DENTRO DEL PRESENTE ASUNTO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 69 DEL C. DE P. CIVIL.**

**CARLOS EDGARDO GALEANO SALCEDO**  
**SECRETARIO**

Señor  
**JUEZ 55 Civil Municipal**  
Bogota

109

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE **AV VILLAS**, contra **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**, 79146677,

**RAD. 05-857**

PODER

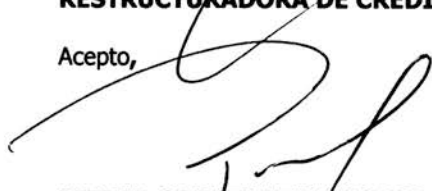
**GLORIA ESPERANZA VALDERRAMA TAFUR**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá. D. C., identificada con la C. de C. No. 51.939.614 de Bogotá, actuando en calidad de apoderada general de **REFINANANCIA S.A.**, distinguida con el Nit. No. 900060442-3 y Matrícula Mercantil No. 01553617, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá con domicilio principal en Bogotá. D. C., quien a su vez actúa como apoderada general de **RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.**, cesionaria de los derechos de crédito en el proceso de la referencia; distinguida con el Nit. No. 900162201-3 y Matrícula Mercantil No. 01719266, con domicilio principal en Bogotá. D. C., igualmente registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, todo lo cual acredito con los certificados de existencia y representación legal que me permito anexar; por medio del presente escrito manifiesto al Despacho, que **CONFIERO PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al (la) doctor (a) **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** identificado (a) como aparece al pie de su firma en el presente memorial, para que continúe con la representación judicial de **RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.**, hasta su terminación, en el proceso de la referencia, a fin de obtener con el producto de la venta de los bienes de el (los) deudor(es) y demandado(s), más los bienes objeto de garantía que se determinan en la demanda, se paguen preferiblemente el crédito que es objeto del recaudo para lo cual, confiere además de las facultades consagradas en el Art. 70 del C. de P. C. las de recibir, transigir, desistir, sustituir, con el **previo visto bueno** de la poderdante, proponer nulidades, contestar excepciones, interponer los recursos de ley y notificarse en nuestro nombre, hacer postura por cuenta del (los) crédito(s) o solicitar en su oportunidad la adjudicación de los bienes a favor del demandante, evento en el cual se entenderá autorizado(a) para recibirlos en nombre de la misma, igualmente, queda facultado(a) para retirar, llegado el caso, los documentos base de la acción.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería a el (la) Dr.(a) **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** en los términos y para los fines indicados en el presente.

Señor Juez,

  
**GLORIA ESPERANZA VALDERRAMA TAFUR**  
C. de C. No. 51.939.614 de Bogotá,  
**RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.**

Acepto,

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES.**

C. C. No.

T. P. No.

51.602.619 STC

34.457 C.S.J.

JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO  
PRESENTACION PERSONAL CON FINES DE AUTENTICIDAD

Ante el Juzgado 39 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

compareció ELBA ESPERANZA

DAIDERRAMA TAFOR

Quien exhibió C.C. No. 51939614 de BLA

C.P. No. \_\_\_\_\_ del C.C. de la J. declaró que la firma

que aparece en el presente documento es suya.

Bogotá, D.C. 10 OCT 2007

Compareciente

El Secretario

H. YEZID VIVIESCAS GALVIS



El anterior memorial fue presentado personalmente por  
Piedad Constanza Velasco Cortes  
quien se identificó con la C. de C. No. 51602619  
de BLA

Tarjeta Profesional No. 34457 C.S.J

Bogotá, D.C. 23 OCT. 2007

El Notario Veintiseis

**Gustavo Samper Rodriguez**



## CESION DE DERECHOS DE CRÉDITO DE BANCO AV VILLAS

Entre los suscritos a saber, **JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**, mayor de edad, vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO COMERCIAL AV VILLAS, sociedad comercial domiciliada en Bogotá, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta para que forme parte del presente documento, de una parte, quien en adelante se denominarán la parte CEDENTE y de la otra parte la sociedad RESTRUCTURADORA DE CRÉDITOS DE COLOMBIA LTDA., sociedad comercial domiciliada en Bogotá, legalmente constituida mediante escritura pública No. 5136 del 4 de julio de 2007, de la Notaría Sexta (6) de Bogotá D.C., representada en este acto por quién en su nombre suscribe el presente documento en calidad de representante debidamente autorizado según lo acredita con los documentos correspondientes, quién se identifica como aparece al pie de su firma y quien para efectos del presente documento se denominará EL CESIONARIO, se acuerda celebrar la presente Cesión de Derechos de Crédito. La cesión se registrará por las siguiente cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto:** Por medio del presente instrumento, EL CEDENTE transfiere al CESIONARIO el(os) crédito(s) No(s). **40743** instrumentado(s) en el(los) pagaré(s) número **40743**, que se cobra(n) en el proceso Ejecutivo Hipotecario seguido por el BANCO AV VILLAS S.A., en el Juzgado **55 Civil Municipal de Bogotá**, radicado bajo el número **2005-0857**, en contra **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**, y por ende TRANSFIERE al CESIONARIO el(os) crédito(s) antes citado(s), incluidos la totalidad de los intereses, más las costas y agencias en derecho y por lo tanto cede a favor del CESIONARIO los derechos de crédito, las garantías, todos los derechos y prerrogativas que la cesión pueda derivar desde el punto de vista procesal y sustancial.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- Vinculación:** Al derecho del cual aquí se dispone, se encuentra vinculado el (los) bien(es) inmueble(s) ubicado(s) en la **Calle 57B Sur No. 62-92** de la ciudad de **Bogotá**, identificado(s) con folio(s) de matrícula No **50N-40084830** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Bogotá Zona Sur**, sobre el(los) cual(es) se constituyó hipoteca abierta para garantizar el pago de las obligaciones.

**CLÁUSULA TERCERA.-Perfeccionamiento:** Corresponde al CESIONARIO la responsabilidad de radicar el presente documento ante el juzgado de conocimiento dentro de los ocho días siguientes a la suscripción y entrega del mismo por parte del CEDENTE al CESIONARIO. A partir de la suscripción y entrega de este documento por parte del CEDENTE al CESIONARIO cesa toda responsabilidad del CEDENTE.

**CLÁUSULA CUARTA.- Responsabilidad:** El pago de las obligaciones que se cobran en el proceso de la referencia, es de exclusiva responsabilidad de los deudores o de los demandados. EL CEDENTE no garantiza a EL CESIONARIO la exigibilidad de las obligaciones, ni la eventual solvencia presente o futura de los deudores o demandados.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CEDENTE no asume responsabilidad alguna por el resultado del proceso ejecutivo hipotecario; el CESIONARIO declara que conoce y asume el proceso en el estado en que se encuentra con las medidas cautelares practicadas

dentro del mismo en caso de existir, las cuales también declara conocer y no tener nada que reclamar sobre el particular a EL CEDENTE por lo que renuncia expresamente a cualquier acción al respecto. EL CEDENTE manifiesta no ser responsable por la calidad y eficacia de los derechos cedidos en virtud del presente documento y EL CESIONARIO mediante suscripción del mismo acepta tal declaración.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para todos los efectos se entiende que EL CEDENTE no asume responsabilidad alguna en caso que el Juzgado de conocimiento o cualquier otra autoridad judicial o administrativa, adopte medida alguna que conlleve la terminación del proceso.

**CLÁUSULA QUINTA.- Exoneración:** EL CEDENTE no asume responsabilidad por el pago del crédito demandado y aquí cedido, ni por el estado material ni jurídico de los inmuebles perseguidos, ni por las intervenciones, ni acciones de terceros, ni por el resultado de otros procesos que afecten a los bienes perseguidos, ni por la solicitud de embargo de remanentes o la llegada al proceso de embargos privilegiados de terceros. EL CESIONARIO está enterado y acepta que EL CEDENTE no asuma ningún gasto u obligación que tenga vigente o actualmente vencida, generada por el proceso judicial y/o por los inmuebles perseguidos, ni las asumirá en el futuro, entre otras, a manera de ejemplo, los gastos de impuestos de cualquier tipo a nivel nacional, departamental, municipal o distrital (en especial de valorización ni prediales), ni por servicios públicos, ni por cuidar o vigilar, ni deudas ni obligaciones salariales, ni por conceptos de arreglos o mejoras, ni por concepto de cuotas de administración, ni por contratos que se hayan celebrado y que tengan relación alguna con tales inmuebles, ni por los arrendamientos, ni gastos de registro ante la Oficina de Instrumentos Públicos en cualquier momento presente o futuro, ni por pagos de beneficencia o boletas fiscales actuales ni futuras, etc.

**CLÁUSULA SEXTA.- Declaraciones:** EL CEDENTE Y EL CESIONARIO declaran que: i) Sus representantes legales y apoderados tienen plenos poderes y representación para suscribir el presente documento de conformidad con los estatutos de cada uno de ellos. ii) La celebración de la cesión está permitida dentro de objeto social, así como la ejecución de los términos y condiciones del mismo. iii) Cuenta con la autorización de los órganos societarios pertinentes para la celebración del presente documento iv) Los términos y condiciones del documento no desconocen las leyes aplicables, sus estatutos o acuerdos que hayan suscrito con terceros.

**CLÁUSULA SEPTIMA.- Apoderado:** Al momento de la suscripción de este documento, EL CESIONARIO deberá nombrar su propio apoderado; en este sentido el apoderado judicial del CEDENTE actuará como tal sólo hasta el mismo momento.

**CLÁUSULA OCTAVA.- Gastos del proceso y condenas:** De acuerdo con lo que han pactado las Partes, los gastos, condenas, agencias en derecho y costas que se causen en desarrollo de la gestión judicial son por cuenta del CESIONARIO.

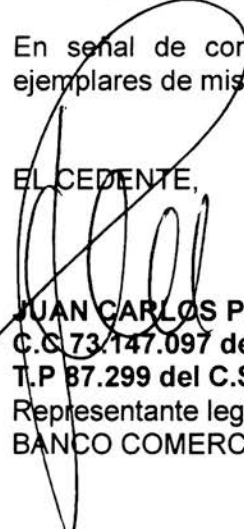
**CLÁUSULA NOVENA.- Impuesto de timbre y Ley aplicable a la cesión:** De conformidad con lo establecido en el numeral 55 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional. La cesión de derechos de crédito, se rige por las leyes de la República de Colombia.



112  
**CLÁUSULA DECIMA.-** Toda modificación al presente documento deberá constar por escrito y ser aprobado por todas las parte que lo suscriben.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente acuerdo en cuatro (4) ejemplares de mismo tenor.

EL CEDENTE,

  
**JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**

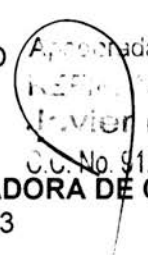
**C.C. 73.147.097 de Cartagena**

**T.P. 87.299 del C.S de la Judicatura**

**Representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales**

**BANCO COMERCIAL AV VILLAS**

EL CESIONARIO

  
**Aprobada General**

**REFINANCIA S.A.**

**Javier Rincón Santos**

**C.C. No. 91.069.969 de San Gil (Sder.)**

**RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.**

**NIT 900162201-3**

**EXIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

en Bogotá, D. C., 10 OCT 2007 ante mi  
GILBERTO CASTRO CASTRO Notario Cuarto  
JAVIER RINCON SANTOS  
Compare ( ) 91.069.939  
mayor(es) de edad  
SAN GIL (SDER.)

y, dijo  
Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son)  
suya(s) y que es cierto el contenido del mismo.  
La(s) firma(s)

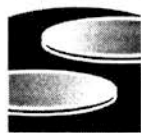


**EXIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

en Bogotá, D. C., 23 AGO 2007 ante m.  
GILBERTO CASTRO CASTRO Notario Cuarto  
Compare ( ) Juan Carlos Pareiro  
Herrera mayor(es) de edad  
con cc 73.147.097 TP. 87 299 CSJ  
de Carla Pardo y, dijo o

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son)  
suya(s) y que es cierto el contenido del mismo.  
La(s) firma(s)





# Superintendencia Financiera de Colombia

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

### CERTIFICA

**RAZON SOCIAL:** Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

Escritura Pública 160 Enero 28 de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria). Así mismo modifica su denominación social por CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS.

Escritura Pública 912 Marzo 21 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública 1284 Abril 23 de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1° de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

Escritura Pública No 5700 Octubre 24 de 1972 de la notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá una duración de noventa y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de esta escritura, pero se disolverá antes si perdiere el cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, o si así lo resuelve válidamente la Asamblea General de Accionistas. Igualmente, puede prorrogarse por el término que señale la misma Asamblea.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Ley 546 Diciembre 23 de 1999

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de sus negocios y asuntos sociales. El Presidente tendrá dos suplentes con representación legal: primero y segundo, quienes lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del Banco a los Vicepresidentes que determine en cada caso. Parágrafo. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva quienes tendrán por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. (Escritura Pública 0857 del 10 de marzo de 2006, Notaría 18 de Bogotá.) **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** son funciones del presidente. A) Representar al banco judicial y extrajudicialmente, como persona jurídica y usar de la firma social; b) Convocar a la asamblea general y a la junta directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias; c) Presentar a la asamblea de accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe pormenorizado sobre la marcha de la corporación; d) Presentar a la junta directiva los balances de prueba mensuales, y las cuentas, balances, inventarios e informes del banco; e) Mantener a la junta directiva permanente y detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle los datos e informes que solicite; f) Constituir, mandatarios que representen al banco en los negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles las funciones o atribuciones necesarias, de que el mismo goza; g) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social, cuya cuantía no exceda de \$ 500.000.00 moneda legal y los que excedan de dicha cuantía cuando para ello haya sido previamente autorizado por la junta directiva; h) Enajenar o gravar todos los bienes sociales, previamente autorizado por la asamblea general de accionistas; i) arbitrar y transigir las diferencias del banco con terceros, previa autorización de la junta directiva; j) Nombrar y remover libremente al personal subalterno necesario para la cumplida administración del banco; k) En el ejercicio de estas facultades, y con las limitaciones señaladas en estos estatutos, el presidente podrá comprar o adquirir, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles, vender o enajenar a cualquier título los bienes muebles o inmuebles del banco y darlos en prenda o hipoteca, o gravarlos en cualquier forma alterar la forma de los bienes raíces por su naturaleza o su destino, dar y recibir en mutuo cantidades de dinero, hacer depósitos bancarios; celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones; firmar toda clase de instrumentos negociables y negociar instrumentos, aceptarlos, endosarlos, protestarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc.; comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derecho del banco; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir, interponer acciones o recursos de todo genero en negocios o asuntos pendientes; representar al banco ante funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales y, en general, actuar en la dirección y administración de los negocios sociales. l) Presentar a la Junta Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento público de su gestión. ll). Asegurar el respeto de los derechos de los accionistas y demás inversionistas en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado; m) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los artículos 23 y 48 de la ley 222 de 1995; n) Compilar en un código de buen gobierno, que se presentara a la junta directiva para su aprobación, todas las normas y mecanismos exigidos por la ley, los reglamentos, la asamblea general de accionistas, los estatutos, y en general las mejores practicas de buen gobierno bancario. Este código deberá mantenerse permanentemente en las instalaciones de la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta; o. anunciar en un periódico de circulación nacional, la adopción de su respectivo código de buen gobierno y de cualquier enmienda, cambio o complementación del mismo, e indicar la forma en que podrá ser conocido por el publico; p) Coordinar las reuniones necesarias con los representantes de los fondos de pensiones inversionistas, para hacer seguimiento a los asuntos que por ley deban discutirse; q). Cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva, r). Las demás que le confieren las leyes y estos estatutos; s) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. La Junta Directiva, en consideración a los requerimientos que imponga el desarrollo de los negocios, del banco, podrá igualmente designar de la planta de vicepresidentes, tres representantes legales con facultades específicas, quienes tendrán las siguientes funciones: 1) Suscribir reportes de información, requerimientos y, respuestas a solicitudes con destino a autoridades; 2) Representar al banco en asuntos judiciales y extrajudiciales en los términos del parágrafo único de este artículo.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE                                                               | IDENTIFICACION | CARGO                           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Juan Camilo Ángel Mejía<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2007     | CC - 70565593  | Presidente                      |
| Carlos Alberto Vélez Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 08/08/2002 | CC - 19454361  | Primer Suplente del Presidente  |
| Jorge Raúl García Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 29/08/2007   | CC - 19421196  | Segundo Suplente del Presidente |

**Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC AV Villas S.A. Código 1-49**

| NOMBRE                                                                       | IDENTIFICACION | CARGO                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Orlando Forero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/04/2006                | CC - 80425376  | Vicepresidente Comercial                                      |
| Rodolfo Vélez Borda<br>Fecha de inicio del cargo: 06/04/2006                 | CC - 79323567  | Vicepresidente de Operaciones y Tecnología                    |
| Miltón Fernando Castiblanco Alarcón<br>Fecha de inicio del cargo: 04/08/2005 | CC - 79788888  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Mariluz Cortés Linares<br>Fecha de inicio del cargo: 15/11/2006              | CC - 63506783  | Representante Legal Para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Claudia Imelda Forero Sánchez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/05/2007       | CC - 52111502  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Claudia Lucia Rojas Bernal<br>Fecha de inicio del cargo: 23/05/2007          | CC - 46362683  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Blanca Adelaida Izaguirre Murillo<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006   | CC - 66826826  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Claudia Marisol Salamanca Salcedo<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006   | CC - 52453860  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Martha Lucía Castellanos Beltrán<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006    | CC - 28947540  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Bernardo Parra Enriquez<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002             | CC - 10592131  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Germán Barriga Garavito<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002             | CC - 19266145  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Jairo Enrique Ramos Lázaro<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002          | CC - 5084605   | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Angelica María García Castaño<br>Fecha de inicio del cargo: 06/03/2003       | CC - 66899075  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Juan Carlos Pereira Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 15/07/2004         | CC - 73147097  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales |
| Lidia Esperanza Rodríguez Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002    | CC - 51740621  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Mauricio De Jesús Sierra Luna<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002       | CC - 71616173  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |
| Iván Alfonso Cordero Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 04/06/2002      | CC - 98558853  | Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales |

Bogotá D.C., jueves 20 de septiembre de 2007



**ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:22

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 001

\* \* \* \* \*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS

N.I.T. : 860035827-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00307129

CERTIFICA :

AGENCIAS : BOGOTA D.C. (72) Y UBATE (1). COTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS POR EL DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1284 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NO. 824121 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS O AV VILLAS, POR EL DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 912 DEL 21 DE MARZO DE 2002 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 820076 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS POR EL DE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE FUSIONO CON LA SOCIEDAD AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA ABSORBIENDOLA, LA CUAL SE DISUELVE SIN



LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

ESTATUTOS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA           | INSCRIPCION            |
|----------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 5.700          | 24-XI-1.972   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.797   |
| 2.600          | 21-V-1.973    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.798   |
| 2.245          | 12-V-1.976    | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.799   |
| 3.353          | 24-VI-1.976   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.800   |
| 5.297          | 18-VIII-1.981 | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.801   |
| 10.099         | 24-XI-1.983   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.802   |
| 3.455          | 28-IV-1.986   | 5A. BTA.          | 9-X-1.987-NO.220.803   |
| 3.464          | 22-IV-1.988   | 5A. BTA.          | 02-V -1.988-NO.234.888 |
| 892            | 10-II-1.989   | 5A. BTA.          | 23-XI-1.989-NO.280.611 |
| 5.162          | 12-VII-1.990  | 5A. BTA.          | 28-XI-1.990-NO.311.400 |
| 7.815          | 07- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 22--X-1.992 NO.383.221 |
| 8.416          | 26- X -1.992  | 5 STAFE BTA       | 1-XII-1.992-NO.387.726 |
| 1.572          | 15-III-1.994  | 5 STAFE BTA       | 25-III-1994 NO.442.149 |
| 0.978          | 12-III-1.997  | 5 STAFE BTA       | 21-III-1997 NO.578.786 |
| 0000753        | 2000/03/13    | 00023 BOGOTA D.C. | 00720544 2000/03/16    |
| 0002422        | 2000/07/24    | 00023 BOGOTA D.C. | 00738067 2000/07/25    |
| 0001887        | 2001/06/08    | 00023 BOGOTA D.C. | 00781026 2001/06/11    |
| 0003362        | 2001/08/31    | 00023 BOGOTA D.C. | 00794390 2001/09/17    |
| 0000912        | 2002/03/21    | 00023 BOGOTA D.C. | 00820076 2002/03/26    |
| 0001284        | 2002/04/23    | 00023 BOGOTA D.C. | 00824121 2002/04/25    |
| 0003237        | 2002/09/10    | 00023 BOGOTA D.C. | 00844783 2002/09/16    |
| 0001862        | 2004/05/26    | 00023 BOGOTA D.C. | 00936752 2004/05/31    |
| 0001075        | 2005/04/01    | 00023 BOGOTA D.C. | 00987099 2005/04/21    |
| 0004317        | 2005/10/28    | 00023 BOGOTA D.C. | 01018955 2005/10/31    |
| 0000657        | 2006/03/10    | 00018 BOGOTA D.C. | 01044425 2006/03/16    |
| 0000160        | 2000/01/28    | 00023 BOGOTA D.C. | 00713868 2000/01/28    |
| 0004206        | 2001/10/19    | 00023 BOGOTA D.C. | 00801447 2001/11/07    |
| 0003588        | 2005/09/13    | 00023 BOGOTA D.C. | 01011212 2005/09/14    |

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL BANCO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODAS LAS OPERACIONES LEGALMENTE PERMITIDAS A LOS ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS DE CARACTER COMERCIAL, CON SUJECION A LOS REQUISITOS Y LIMITACIONES DE LA LEY COLOMBIANA.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$90,000,000,000.00

NO. DE ACCIONES:900,000,000.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$22,473,128,300.00

NO. DE ACCIONES:224,731,283.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$22,473,128,300.00

NO. DE ACCIONES:224,731,283.00

VALOR NOMINAL :\$100.00

CERTIFICA :

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000093 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01129792 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:23

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 002

\*\*\*\*\*

PRIMER RENGLON  
SIN POSESION SIN ACEPTACION  
SEGUNDO RENGLON  
MUNERA POSADA JUAN FERNANDO  
TERCER RENGLON  
GOMEZ ARANGO JAIME GILBERTO  
CUARTO RENGLON  
RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO  
QUINTO RENGLON  
ESGUERRA RESTREPO AGUSTIN

\*\*\*\*\*

C.C.00019369013

C.C.00002937063

C.C.00019391085

C.C.00079146295

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\*  
QUE POR ACTA NO. 0000093 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE  
MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO  
01129792 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

IDENTIFICACION

NOMBRE  
PRIMER RENGLON  
OSPINA SANTAMARIA PEDRO NEL  
SEGUNDO RENGLON  
MARIO SAMPER ALBERTO  
TERCER RENGLON  
ALAJMO CARRIZOSA PIETRO  
CUARTO RENGLON  
ESCOBAR URIBE ANDRES DE JESUS  
QUINTO RENGLON  
PABON PABON LUIS FERNANDO

C.C.00071578104

C.C.00019240702

C.C.00017171433

C.C.00070509535

C.C.00019381997

CERTIFICA :  
SISTEMA DE REPRESENTACION LEGAL : EL BANCO TENDRA UN  
PRESIDENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL, Y COMO TAL,  
EJECUTOR Y GESTOR DE SUS NEGOCIOS Y ASUNTOS SOCIALES. ESTARA  
DIRECTAMENTE SUBORDINADO A LA JUNTA DIRECTIVA. EL PRESIDENTE  
TENDRA DOS SUPLENTE(S) CON REPRESENTACION LEGAL : PRIMERO Y  
SEGUNDO, QUIENES LO REEMPLAZARAN EN SU ORDEN, EN SUS FALTAS  
ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA :  
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE.  
A.- REPRESENTAR AL BANCO JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, COMO  
PERSONA JURIDICA Y USAR DE LA FIRMA SOCIAL; B.- CONVOCAR A LA  
ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES ORDINARIAS Y  
EXTRAORDINARIAS; C.- PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, EN  
SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME PORMENORIZADO SOBRE LA  
MARCA DE LA CORPORACION; D.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS  
BALANCES DE PRUEBA MENSUALES, Y LAS CUENTAS, BALANCES,  
INVENTARIOS E INFORMES DEL BANCO; E.- MANTENER A LA JUNTA  
DIRECTIVA PERMANENTE Y DETALLADAMENTE INFORMADA DE LOS NEGOCIOS  
SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE SOLICITE; F.-  
CONSTITUIR, MANDATARIOS QUE REPRESENTEN AL BANCO EN

LOS NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLES LAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES NECESARIAS, DE QUE EL MISMO GOZA G.- EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE \$ 500.000. 00 MONEDA LEGAL Y LOS QUE EXCEDAN DE DICHA CUANTIA CUANDO PARA ELLO HAYA SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA JUNTA DIRECTIVA. H.- ENAJENAR O GRAVAR TODOS LOS BIENES SOCIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. I.- ARBITRAR Y TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DEL BANCO CON TERCEROS, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. J.- NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL PERSONAL SUBALTERNO NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACION DEL BANCO. K.- EN EL EJERCICIO DE ESTAS FACULTADES, Y CON LAS LIMITACIONES SE#ALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL PRESIDENTE PODRA COMPRAR O ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, VENDER O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DEL BANCO Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECA, O GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR SU NATURALEZA O SU DESTINO, DAR Y RECIBIR EN MUTUO CANTIDADES DE DINERO, HACER DEPOSITOS BANCARIOS; CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIAR INSTRUMENTOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS, ETC.; COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DEL BANCO; TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR, INTERPONER ACCIONES O RECURSOS DE TODO GENERO EN NEGOCIOS O ASUNTOS PENDIENTES ; REPRESENTAR AL BANCO ANTE FUNCIONARIOS, TRIBUNALES, AUTORIDADES, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES Y, EN GENERAL, ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. L.- PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR POR SU PERMANENTE CUMPLIMIENTO, LAS MEDIDAS ESPECIFICAS RESPECTO DEL GOBIERNO DE LA SOCIEDAD, SU CONDUCTA Y SU INFORMACION, CON EL FIN DE ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE QUIENES INVIERTAN EN SUS ACCIONES O EN CUALQUIER OTRO VALOR QUE EMITA, Y LA ADECUADA ADMINISTRACION DE SUS ASUNTOS Y EL CONOCIMIENTO PUBLICO DE SU GESTION. LL. ASEGURAR EL RESPETO DE LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS Y DEMAS INVERSIONISTAS EN VALORES, DE ACUERDO CON LOS PARAMETROS FIJADOS POR LOS ORGANOS DE CONTROL DEL MERCADO ; M. SUMINISTRAR AL MERCADO INFORMACION OPORTUNA, COMPLETA Y VERAZ SOBRE SUS ESTADOS FINANCIEROS Y SOBRE SU COMPORTAMIENTO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO, SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 23 Y 48 DE LA LEY 222 DE 1995 ; N. COMPILAR EN UN CODIGO DE BUEN GOBIERNO, QUE SE PRESENTARA A LA JUNTA DIRECTIVA PARA SU APROBACION, TODAS LAS NORMAS Y MECANISMOS EXIGIDOS POR LA LEY, LOS REGLAMENTOS, LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, LOS ESTATUTOS, Y EN GENERAL LAS MEJORES PRACTICAS DE BUEN GOBIERNO BANCARIO. ESTE CODIGO DEBERA MANTENERSE PERMANENTEMENTE EN LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS E INVERSIONISTAS PARA SU CONSULTA ; O. ANUNCIAR EN UN PERIODICO DE CIRCULACION NACIONAL, LA ADOPCION DE SU RESPECTIVO CODIGO DE BUEN GOBIERNO Y DE CUALQUIER ENMIENDA, CAMBIO O COMPLEMENTACION DEL MISMO, E INDICAR LA FORMA EN QUE PODRA SER CONOCIDO POR EL PUBLICO ; P. COORDINAR LAS REUNIONES NECESARIAS CON LOS REPRESENTANTES DE LOS FONDOS DE PENSIONES INVERSIONISTAS, PARA HACER SEGUIMIENTO



\*01\*

\* 6 3 4 8 9 7 6 0 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:23

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 003

\* \* \* \* \*

A LOS ASUNTOS QUE POR LEY DEBAN DISCUTIRSE ; Q. CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, R.- LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LAS LEYES Y ESTOS ESTATUTOS. S. CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTEN A LA ENTIDAD. LA JUNTA DIRECTIVA, EN CONSIDERACION A LOS REQUERIMIENTOS QUE IMPONGA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS , DEL BANCO, PODRA IGUALMENTE DESIGNAR DE LA PLANTA DE VICEPRESIDENTES, TRES REPRESENTANTES LEGALES CON FACULTADES ESPECIFICAS, QUIENES TENDRAN LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1 ) SUSCRIBIR REPORTES DE INFORMACION, REQUERIMIENTOS Y, RESPUESTAS A SOLICITUDES CON DESTINO A AUTORIDADES; 2 ) REPRESENTAR AL BANCO EN ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES EN LOS TERMINOS DEL PARAGRAFO UNICO DE ESTE ARTICULO.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000093 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01129793 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE                                                                                                                                                                           | IDENTIFICACION    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| REVISOR FISCAL                                                                                                                                                                   |                   |
| AMEZQUITA & CIA S A                                                                                                                                                              | N.I.T.08600233803 |
| QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000000 DE REPRESENTACION LEGAL DEL 2 DE MAYO DE 2007 , INSCRITA EL 10 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01129796 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S): |                   |

| NOMBRE                    | IDENTIFICACION  |
|---------------------------|-----------------|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL  |                 |
| GONZALEZ MORALES HUMBERTO | C.C.00079517213 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE   |                 |
| ROZO MONROY JOSE VICENTE  | C.C.00079275535 |

CERTIFICA :

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO: RESOLUCION NO. 3352 DEL 21 DE AGOSTO - DE 1.992 PROTOCOLIZADA EN LA E.P. NO. 7.815 , INSCRITA EL 22 DE - DE OCTUBRE DE 1.992 BAJO EL NO.383.221 DEL LIBRO IX,DE LA SUPERIN TENDENCIA BANCARIA MEDIANTE LA CUAL RENUEVA LA LA AUTORIZACION -- PARA CONTINUAR DESARROLLANDO OPERACIONES EN COLOMBIA.-

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 09 DE MAYO DE 2000, INSCRITO EL 10 DE MAYO DE 2000, BAJO EL NO. 729173 DEL LIBRO IX, SE DESIGNO COMO REPRESENTANTE DE LOS ACCIONISTAS CON DIVIDENDO PREFERENCIAL Y SIN DERECHO A VOTO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA A LA FIDUCIARIA CORREDORES ASOCIADOS S.A. FIDUCOR.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 NO. 27-47 P 4  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
DIRECCION COMERCIAL : CR 13 NO. 27-47 P 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 , INSCRITO EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00661816 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

SUCURSAL(ES) O AGENCIA(S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FUSAGASUGA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00492391

DIRECCION : CR 6 NO. 9-02 CENTRO

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0008736748

DOMICILIO : FUSAGASUGA (CUNDINAMAR)

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CIUDAD SALITRE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00596345

DIRECCION : DG 22 B 68 C 25 LC 17

TELEFONO: 00007420827 FAX: 00007420828

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA UNICENTRO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00596346

DIRECCION : CL 122 NO. 20-45

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 68 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00601680

DIRECCION : CL 68 NO. 53-06

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VILLAS DE GRANADA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00601681

DIRECCION : CR 112 A NO. 77-25/27

TELEFONO: 2419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL POLO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609178

DIRECCION : TV 24 NO. 80A-24

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE PAGOS AV CHILE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609179

DIRECCION : CR 7 NO. 71-76

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*





\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:25

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 004

\* \* \* \* \*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA NORMANDIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609180

DIRECCION : CL 52 BIS NO. 71C-04

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 80 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609181

DIRECCION : AC 81 NO. 62-70

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA AMERICAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609184

DIRECCION : AV AMERICAS NO. 62-20

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RESTREPO CARRERA 18 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609185

DIRECCION : CR 18 NO. 15-10/14/18 SUR

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA NIZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609188

DIRECCION : AV SUBA NO. 127-23 LC 13 C.C. NIZA

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00002530576

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SAN ANDRESITO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609189

DIRECCION : CL 9 NO. 39-01

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VILLA LUZ BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609190

DIRECCION : CR 77 A NO. 64A-04

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FERIAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609191  
DIRECCION : AC 68 NO. 61-04  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA 15 BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609193  
DIRECCION : CR 15 NO. 106-40  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LAS MARGARITAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609194  
DIRECCION : AV 19 NO. 150-24  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA GRAN SAN VICTORINO BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609196  
DIRECCION : CR 10 NO. 9-27  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA COUNTRY BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609198  
DIRECCION : CR 15 NO. 85-29  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SEARS BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609200  
DIRECCION : CL 53 NO. 23-35  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SAN PATRICIO BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609203  
DIRECCION : DG 109 NO. 20A-11  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VENECIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609204  
DIRECCION : DG 48 SUR NO. 50-81  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA KENNEDY BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 00609205  
DIRECCION : CL 35 SUR NO. 75C-38  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:25

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 005

\* \* \* \* \*

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PALOQUEMAO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609209

DIRECCION : CL 13 NO. 28-99

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHAPINERO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609525

DIRECCION : CL 57 NO. 8-69

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ZONA INDUSTRIAL EL ESPECTADOR BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609665

DIRECCION : CR 68 NO. 18-55

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 100 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00609667

DIRECCION : CL 100 NO. 11A-37

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE ATENCION A SOCIOS DE AHORRAMAS MASTER CARD

MATRICULA: 00609686

DIRECCION : CLL 96 NO. 12-09

TELEFONO: 0006223877 FAX: 0006223877

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CAJICA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00648617

DIRECCION : CR 6 NO. 1A-89 ESQ

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO COMERCIAL PANAMA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 00722587

DIRECCION : AV 13 AUT NTE NO. 181-10  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LA CALERA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 00745077  
DIRECCION : CR 2 NO. 6-44/46  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : LA CALERA (CUNDINAMAR)

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LA ALHAMBRA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 00752675  
DIRECCION : AV 116 NO. 42-08  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : 20 DE JULIO

MATRICULA: 00788010  
DIRECCION : CRA. 6 NO. 22-35  
TELEFONO: 2723282 FAX: 0  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CORDOBA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01168743  
DIRECCION : CR 10 NO. 18-24  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CARRERA DECIMA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01168745  
DIRECCION : CR 10 NO. 14-60  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PARQUE NACIONAL BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01168746  
DIRECCION : CR 13 NO. 38-26  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PRINCIPAL BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01168748  
DIRECCION : CR 13 NO. 27-51  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA 19 BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01168754  
DIRECCION : CR 7 NO. 19-36  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.



\*01\*

\* 6 3 4 8 9 7 6 3 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:25

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 006

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO INTERNACIONAL BANCO  
COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01168758  
DIRECCION : CR 10 NO. 27-43 LC 4  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CIUDAD MONTES BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS  
MATRICULA: 01177052  
DIRECCION : CL 8 SUR NO. 34A-44  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA TOBERIN BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177056  
DIRECCION : CL 166 NO. 40-52  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA HELENITA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS  
MATRICULA: 01177060  
DIRECCION : AC 68 NO. 75-28  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA MODELIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177068  
DIRECCION : CL 39 NO. 79-97  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ILARCO BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177072  
DIRECCION : AV SUBA NO. 107-50  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA OLAYA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177078  
DIRECCION : AV PRIMERO DE MAYO NO. 16-42  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*



NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BRITALIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177083  
DIRECCION : CR 86 NO. 46-09 SUR  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA ISABEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177091  
DIRECCION : CR 27 NO. 1C-28  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 14 BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177094  
DIRECCION : CR 7 NO. 14-08  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PASADEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177097  
DIRECCION : TV 38 NO. 101A-10  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FONTIBON BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177099  
DIRECCION : CR 100 NO. 26-52  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 124 BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177108  
DIRECCION : AV 19 NO. 124-64  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PRIMERO DE MAYO BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177113  
DIRECCION : AV PRIMERO DE MAYO NO. 65-55  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CLARET BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177118  
DIRECCION : CL 44 SUR NO. 26-10  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 82 BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177127  
DIRECCION : AV 82 NO. 10-70  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 00000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:26

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 007

\* \* \* \* \*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CEDRITOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177136  
DIRECCION : CR 19 NO. 140-20  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PORCIUNCULA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177140  
DIRECCION : CL 72 NO. 10-61  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SOLEDAD BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177144  
DIRECCION : AV 22 NO. 40-73  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SIETE DE AGOSTO BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177149  
DIRECCION : CR 24 NO. 65-00  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CIUDAD JARDIN BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177156  
DIRECCION : CR 10 NO. 18-40 SUR  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RICAURTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177162  
DIRECCION : CR 28 NO. 10-19  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BOSA BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01177165  
DIRECCION : CL 65 SUR NO. 78L-81  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL CASTILLO BANCO COMERCIAL AV

VILLAS

MATRICULA: 01177172

DIRECCION : CR 7 NO. 73-17

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA QUIRIGUA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01177175

DIRECCION : TV 92 A NO. 82-21

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHAPINORTE BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01177177

DIRECCION : CR 13 NO. 61-50

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CASTELLANA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01177179

DIRECCION : CR 33 NO. 94A-79

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA COLON BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01177181

DIRECCION : CL 13 NO. 44-93/97

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : MARLY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A

MATRICULA: 01177188

DIRECCION : CR 13 NO. 49-24

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA USAQUEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01177250

DIRECCION : AV 7 NO. 119-04

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA BARBARA BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01177251

DIRECCION : AV 15 NO. 118-20

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CORABASTOS BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS

MATRICULA: 01177252

DIRECCION : CORABASTOS ED A LC 08

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:26

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 008

\* \* \* \* \*

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL LAGO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01177253

DIRECCION : CR 15 NO. 75-66

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CONCORD BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01177256

DIRECCION : CL 64 NO. 5-86

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHICO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01177257

DIRECCION : CR 15 NO. 91-10

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RESTREPO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA: 01181802

DIRECCION : CR 20 NO. 15-41 SUR

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ESTRADA BANCO COMERCIAL A V VILLAS

MATRICULA: 01230745

DIRECCION : AC 68 NO. 69-02

TELEFONO: 1230745 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE PAGOS SAN MARTIN BANCO COMERCIAL  
AV VILLAS

MATRICULA: 01230746

DIRECCION : CR 7 NO. 31-58

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SUBAZAR BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
S A

MATRICULA: 01230748

DIRECCION : CR 92 NO. 141-33 LC 1

TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA KENNEDY BOMBEROS BANCO COMERCIAL  
AV VILLAS S A  
MATRICULA: 01230752  
DIRECCION : CL 37 SUR NO. 78C-09  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA UBATE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S  
A  
MATRICULA: 01230754  
DIRECCION : CR 8 CL 8 ESQ  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : UBATE (CUNDINAMAR)

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VEINTE DE JULIO BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS S A  
MATRICULA: 01230758  
DIRECCION : CR 6 NO. 21-52 SUR  
TELEFONO: 0000002419600 FAX: 0000000000  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BANCA EMPRESARIAL BANCO COMERCIAL  
AV VILLAS  
MATRICULA: 01490019  
DIRECCION : CR 13 NO. 27-47 P 14  
TELEFONO: 0000002419600 FAX:  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO COMERCIAL PLAZA IMPERIAL  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
MATRICULA: 01682569  
DIRECCION : AV CIUDAD DE CALI 164 A SUBA LC 1 0471/2  
TELEFONO: 7420824 FAX:  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : PARQUE EMPRESARIAL TECNOLOGICO  
MATRICULA: 01693548  
DIRECCION : AUT MEDELLIN CL 80 KILOM 2 BG 1 LC 1 03  
TELEFONO: 8776109 FAX:  
DOMICILIO : COTA (CUNDINAMAR)

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE PAGOS CORDOBA 001  
MATRICULA: 01693810  
DIRECCION : CR 10 N O. 18 08  
TELEFONO: 3342125 FAX:  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO COMERCIAL MERCURIO BANCO COMERCIAL  
AV VILLAS  
MATRICULA: 01714499  
DIRECCION : CR 7 NO. 32 35 LC 136 P 1  
TELEFONO: 7422483 FAX: 7422484  
DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMAR)

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : DIVERPLAZA ALAMOS BANCO COMERCIAL AV  
VILLAS  
MATRICULA: 01714510





\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

5 DE SEPTIEMBRE DE 2007

HORA 08:23:26

01FGR090409007LSO0622

HOJA : 009

\* \* \* \* \*

DIRECCION : TV 99 NO. 70 A 89 LC 102  
TELEFONO: 7420815 FAX: 7420816  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 3,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:38

01N05100523407AU10917

HOJA : 001

\* \* \* \* \*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA

N.I.T. : 900162201-3

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 01719266

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0005136 DE NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JULIO DE 2007 , INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01143384 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA

CERTIFICA :

REFORMAS:

| ESCRITURA | FECHA      | NOTARIA | CIUDAD      | INSCRIPCION | FECHA      |
|-----------|------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 0006001   | 2007/08/03 | 00006   | BOGOTA D.C. | 01150219    | 2007/08/10 |

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2107 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL : LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES COMERCIALES PRINCIPALES: (I) LA INVERSION EN ACTIVOS INMOBILIARIOS, DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO PARA ELLO ADQUIRIR, ENAJENAR, ADMINISTRAR Y ARRENDAR TODO TIPO DE INMUEBLES Y REALIZAR LA PROMOCION, DESARROLLO Y/ O COMERCIALIZACION DE LOS MISMOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU DESTINACION; ( II ) LA INVERSION EN TODO TIPO DE PAPELES, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, TITULOS DE DEUDA, TITULOS VALORES, DERECHOS FIDUCIARIOS, O DERECHOS CREDITICIOS DE CUALQUIER CLASE Y SU ADMINISTRACION, LO CUAL IMPLICARA COBRAR, RECUPERAR, INVERTIR Y NEGOCIAR A CUALQUIER TITULO DICHOS PAPELES, INSTRUMENTOS, TITULOS Y CREDITOS; (III) LA PARTICIPACION EN LICITACIONES O CONCURSOS, PUBLICOS O PRIVADOS, Y LA CELEBRACION DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS INVERSIONES ANTES REFERIDAS; (IV ) LA ADQUISICION, VIA CESION A CUALQUIER TITULO, DE DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS, Y SU ADMINISTRACION, COMERCIALIZACION O ENAJENACION A CUALQUIER TITULO; (V) LA REALIZACION DE OPERACIONES ACTIVAS O PASIVAS DE CREDITO, BIEN SEA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; ( VI ) LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMO ARRENDADOR O ARRENDATARIO, DE TODO TIPO DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES; (V) LA PARTICIPACION, COMO LICENCIANTE O LICENCIATARIO, EN CONTRATOS

REFERENTES AL USO DE SOFTWARE, MARCAS Y OTROS INTANGIBLES, Y (VI) LA PRESTACION DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES ARRIBA DESCRITAS O CON LA EXPLOTACION DE LOS ACTIVOS REFERIDOS. LA SOCIEDAD PODRA POR CUENTA PROPIA O AJENA LLEVAR A CABO TODO TIPO DE ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE SE RELACIONEN CON SU OBJETO. EN DESARROLLO DE DICHO OBJETO LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES; 1. SER SOCIA DE OTRAS SOCIEDADES COMERCIALES, NACIONALES C EXTRANJERAS. 2. INVERTIR SUS FONDOS O DISPONIBILIDADES DE LIQUIDEZ, DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL, EN ACCIONES, CUOTAS, PARTES DE INTERES, BONOS, TITULOS VALORES, ACTIVOS FINANCIEROS, VALORES BURSATILES, VALORES MOBILIARIOS, CEDULAS HIPOTECARIAS, DERECHOS FIDUCIARIOS Y DEMAS DERECHOS O DOCUMENTOS NEGOCIABLES DE SOCIEDADES, EMPRESAS UNIPERSONALES O ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS. 3. INVERTIR SUS FONDOS O DISPONIBILIDADES DE LIQUIDEZ EN BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES, DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL. 4. IMPORTAR, EXPORTAR, REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO NACIONAL E INTERNACIONAL, ASI COMO REPRESENTAR, AGENCIAR Y DISTRIBUIR TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. 5. PROMOVER, FUNDAR Y EXPLOTAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ALMACENES, DEPOSITOS O AGENCIAS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR. 6. GIRAR, ACEPTAR, PROTESTAR, ENDOSAR, COBRAR Y PAGAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. 7. ADQUIRIR Y EXPLOTAR MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES, INVENCIONES, SECRETOS INDUSTRIALES, LICENCIAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, Y OTORGAR CONCESIONES A TERCEROS PARA SU DESARROLLO U EXPLOTACION. 8. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO O ENTIDADES BANCARIAS O FINANCIERAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, CONTRATOS Y TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. 9. ABRIR Y MANTENER CUENTAS BANCARIAS BAJO SU RAZON SOCIAL, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR. 10. TOMAR DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERES, Y DARLO, CON O SIN INTERES, INCLUSIVE A LOS SOCIOS 11. ADQUIRIR Y/ O CONSTITUIR SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA O EMPRESAS UNIPERSONALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, EFECTUAR CON ELLAS INTEGRACIONES, ABSORCIONES, FUSIONES O CUALQUIER OTRO TIPO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL. 12. PARTICIPAR EN TODA CLASE DE LICITACIONES Y CONCURSOS PUBLICOS Y PRIVADOS O CONTRATACIONES DIRECTAS, HACIENDO PARTE DE CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES O CUALQUIER OTRA FORMA DE ASOCIACION QUE ADMITA LA LEGISLACION VIGENTE. 13. EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR ACTOS O CONTRATOS EN SU PROPIO NOMBRE, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ELLOS, SIEMPRE QUE TENGAN RELACION CON EL OBJETO PRINCIPAL ANTES MENCIONADO, Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O COMERCIALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD SOCIAL. PARAGRAFO PRIMERO: NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES ANTES ENUNCIADAS IMPLICARA LA REALIZACION DE OPERACIONES DE INTERMEDIACION FINANCIERA O BURSATIL SUJETAS A LA INSPECCION Y VIGILANCIA DE LAS AUTORIDADES COLOMBIANAS EN ESTAS MATERIAS. PARAGRAFO SEGUNDO: SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO, Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL Y CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD. PARAGRAFO TERCERO: LA SOCIEDAD, CON LA PREVIA AUTORIZACION DE SU JUNTA DE SOCIOS, PODRA CONSTITUIRSE



\*01\*



\* 6 4 4 8 8 4 5 6 \*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:38

01N05100523407AU10917

HOJA : 002

\* \* \* \* \*

EN GARANTE, FIADORA O AVALISTA DE OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS.

## CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 52,088,665,000.00 DIVIDIDO EN 52,088,665.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

LIBRO HOLDINGS I INC N.I.T. 09001614015

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

LEHMAN BROTHERS LATIN AMERICA LIMITED N.I.T. 09000161406

NO. CUOTAS: 52,088,645.00 VALOR:\$52,088,645,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 52,088,665.00 VALOR :\$52,088,665,000.00

## CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL Y DOS (2) SUPLENTE. EL GERENTE DE LA SOCIEDAD, SU SUPLENTE, ASI COMO LOS ADMINISTRADORES DE LAS SUCURSALES SERAN DESIGNADOS POR LA JUNTA DE SOCIOS.

## CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0005136 DE NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE JULIO DE 2007 , INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01143384 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE                       | IDENTIFICACION  |
|------------------------------|-----------------|
| GERENTE                      |                 |
| MOHAMMED GRIMEH              | P.P00112858886  |
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE  |                 |
| ALVAREZ JIMENEZ FERNANDO     | P.P0000X225671  |
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE |                 |
| ROBAYO DUQUE JUAN FERNANDO   | C.C.00079520910 |

## CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : EL GERENTE SE ENCARGARA DE LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, SERA EL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD Y TENDRA TODAS LAS FACULTADES ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS INHERENTES AL CUMPLIDO DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, TALES COMO LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS, TERCERAS PERSONAS, JURIDICAS Y NATURALES, PUBLICAS Y PRIVADAS, NACIONALES Y EXTRANJERAS, ASI COMO ANTE CUALESQUIERA OFICINAS DEPENDIENTES DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE AQUELLOS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LA REPRESENTEN CUANDO FUERE EL CASO, SUJETANDOSE A LO DISPUESTO EN ESTOS ESTATUTOS; 2. EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS; 3. PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS LAS CUENTAS, BALANCES, INVENTARIOS E INFORMES, PROPONIENDO A LA VEZ LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES; 4. REALIZAR



LAS OPERACIONES NECESARIAS PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPA#IA; 5. CUIDAR DE LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA; 6. VELAR PORQUE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN Estrictamente SUS DEBERES; 7. CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y/O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPA#IA. NO OBSTANTE REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS, DE ACUERDO A ESTOS ESTATUTOS, PARA: (I) CELEBRAR LOS ACTOS O CONTRATOS ( INCLUYENDO, SIN LIMITACION, OBLIGACIONES BANCARIAS Y/O FINANCIERAS, PAGARES, CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, BONOS Y TITULOS DEL TESORO, TITULOS VALORES Y TODO TIPO DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES ), COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, CUANDO LA CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO, POR OPERACION, EXCEDA LA CANTIDAD DE VEINTICINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$25.000.000) O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO QUE RIJA PARA EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO; (II) ASUMIR, A NOMBRE Y POR CUENTA DE LA SOCIEDAD, OBLIGACIONES Y/O COMPROMISOS DISTINTOS A AQUELLOS QUE DEBAN ASUMIRSE EN EL DESARROLLO NORMAL DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD; ( III ) INICIAR LA TRAMITACION DE PROCEDIMIENTOS CONCURSALES O CELEBRAR ACUERDOS DE REESTRUCTURACION O REORGANIZACION DE LA SOCIEDAD. (IV) SOLICITAR LA LIQUIDACION OBLIGATORIA O JUDICIAL DE LA SOCIEDAD. PARAGRAFO TRANSITORIO: SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, EL GERENTE DE LA SOCIEDAD O CUALQUIERA DE SUS SUPLENTEs SE ENTIENDEN FACULTADOS, SIN NINGUNA LIMITACION DE CUANTIA O DE OTRA INDOLE, PARA (A ) PRESENTAR OFERTAS DE COMPRA DE CARTERAS ANTE EL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S .A ., BIENES Y COMERCIO S. A. Y / O SOCIEDAD TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., EN DESARROLLO DEL PROCESO DE VENTA INICIADO POR DICHAS ENTIDADES EN EL MES DE JUNIO DE 2007; (B) NEGOCIAR, SUSCRIBIR Y EJECUTAR EL CONTRATO O CONTRATOS QUE SE DERIVEN DE LO SE#ALADO EN EL NUMERAL (A) ANTERIOR; (C) CONSTITUIR LAS GARANTIAS Y/O LOS CONTRATOS A QUE SE HA HECHO REFERENCIA; Y (D ) SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS Y REALIZAR LOS ACTOS COMPLEMENTARIOS, CONEXOS Y/O ACCESORIOS A LAS OFERTAS Y CONTRATOS SE#ALADOS EN ESTE PARAGRAFO TRANSITORIO 8. PARA OPERACIONES BANCARIAS, EL GERENTE, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS, PODRA; (I) ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS EN EL NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE LA COMPA#IA, INCLUYENDO CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, CUENTAS DE COMPENSACION, DEPOSITOS A TERMINO FIJO, ENTRE OTRAS. (II) RETIRAR DINERO DE LAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD, REALIZAR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS DE LA SOCIEDAD, GIRAR O ENDOSAR CHEQUES U OTROS TITULOS VALORES CUANDO LA CUANTIA DEL RETIRO, TRANSFERENCIA U OPERACION, EXCEDA LA CANTIDAD DE VEINTICINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$25.000. 000 ) O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO QUE RIJA PARA EL DIA EN QUE SE REALICE EL RETIRO, TRANSFERENCIA U OPERACION. (III) REALIZAR DEPOSITOS DE FONDOS Y DINEROS EN CUENTAS BANCARIAS QUE NO HAYAN SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA JUNTA DE SOCIOS. 9. COMPARECER ANTE CUALESQUIERA JUZGADOS, AUDIENCIAS Y DEMAS TRIBUNALES, ORDINARIOS O ESPECIALES, DE CUALQUIER GRADO O JURISDICCION, Y ANTE CUALQUIER OTRA AUTORIDAD, MAGISTRATURA, FISCALIA, ORGANISMOS SINDICALES, DELEGACION, JUNTA, JURADO, CENTRO, NOTARIA, REGISTRO PUBLICO, ADMINISTRACION DE HACIENDA, OFICINA O FUNCIONARIO DEL ESTADO. 10. LAS DEMAS FUNCIONES QUE ASIGNE LA JUNTA DE SOCIOS, DE ACUERDA A LOS





\*01\*



\* 6 4 4 8 8 4 5 7 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:38

01N05100523407AU10917

HOJA : 003

\* \* \* \* \*

TERMINOS DE ESTOS ESTATUTOS. PARAGRAFO PRIMERO: CADA SUPLENTE DEL GERENTE, EN LOS CASOS EN LOS QUE ACTUE, TENDRA LAS MISMAS FACULTADES DEL PRINCIPAL SEGUN LO DISPUESTO EN ESTOS ESTATUTOS. INDEMNIDAD : LA SOCIEDAD SE OBLIGA A MANTENER INDEMNEMENTO A TODA PERSONA NATURAL (INCLUYENDO SUS HEREDEROS) QUE SEA O HAYA SIDO PARTE O SUJETO PROCESAL DE ACCIONES, DEMANDAS, PLEITOS, LITIGIOS O PROCEDIMIENTOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, DE CARACTER CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA ( CON LA EXCEPCION DE AQUELLAS ACCIONES O PROCESOS INICIADOS POR LA SOCIEDAD EN EJERCICIO LEGITIMO DE SUS DERECHOS CONTRA TAL PERSONA NATURAL) EN RAZON A QUE (I) DICHA PERSONA NATURAL SEA O HAYA SIDO REPRESENTANTE LEGAL, MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA (SI LA SOCIEDAD LLEGARE A TENER UNA ), ADMINISTRADOR, EMPLEADO, APODERADO, MANDATARIO O AGENTE OFICIOSO DE LA SOCIEDAD (EN ADELANTE, ESTAS CATEGORIAS DENOMINADAS CONJUNTAMENTE AGENTES ), O ( II ) DICHA PERSONA, POR SOLICITUD EXPRESA DE LA SOCIEDAD, ACTUE O HAYA ACTUADO, O TENGA O HAYA TENIDO LA CALIDAD DE ADMINISTRADOR, MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA, REPRESENTANTE LEGAL, SOCIO O ACCIONISTA, EMPLEADO, MANDATARIO O AGENTE OFICIOSO (EN ADELANTE, ESTAS CATEGORIAS DENOMINADAS CONJUNTAMENTE AGENTES SUBSIDIARIOS ) DE OTRAS SOCIEDADES, EMPRESAS UNIPERSONALES, UNIONES TEMPORALES, CONSORCIOS U OTRAS COMPA#IAS ( EN ADELANTE CONJUNTAMENTE DENOMINADAS ENTIDADES ASOCIADAS). LA OBLIGACION DE INDEMNIDAD A CARGO DE LA SOCIEDAD CUBRIRA LOS COSTOS DE DEFENSA ( INCLUYENDO LOS GASTOS DE ABOGADO ) EN CUALQUIER PROCESO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE SE INICIE EN CONTRA DE LOS AGENTES Y/ O LOS AGENTES SUBSIDIARIOS Y TODOS LOS COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS EN QUE LAS PERSONAS AQUI REFERIDAS INCURRAN RAZONABLEMENTE. EN TODO CASO, LA SOCIEDAD CANCELARA, INDEMNIZARA, Y MANTENDRA INDEMNEMENTO A EL AGENTES Y/O AL AGENTE SUBSIDIARIO, FRENTE A CUALQUIER COSTO, GASTO, OBLIGACION, MULTA O PERJUICIO DERIVADO DE CUALQUIER ACTO, JUICIO, DEMANDA, PLEITO, SENTENCIA CONDENATORIA, LAUDO ARBITRAL O FALLO EN CONTRA DE LA PERSONA O PERSONAS AQUI REFERIDAS. EL AGENTES O EL AGENTE SUBSIDIARIO PODRA PEDIR A LA SOCIEDAD DESDE EL INICIO DE CUALQUIER RECLAMACION, DEMANDA, PLEITO, PROCESO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL EN SU CONTRA ( CON LA EXCEPCION DE AQUELLAS ACCIONES O PROCESOS INICIADOS POR LA SOCIEDAD EN EJERCICIO LEGITIMO DE SUS DERECHOS CONTRA TAL PERSONA NATURAL ), QUE SE PROVEAN LOS RECURSOS NECESARIOS PARA PAGAR LOS GASTOS DE ATENCION DE DICHA RECLAMACION, DEMANDA, PLEITO O PROCESO. EN EL EVENTO EN QUE SE CONFIRME LA EXISTENCIA DE UNA DECISION EN FIRME EN CONTRA DEL AGENTE O DEL AGENTE SUBSIDIARIO, LA SOCIEDAD DEBERA INMEDIATAMENTE PROPORCIONARLE TODOS LOS RECURSOS EN EFECTIVO QUE SE REQUIERAN PARA ATENDER EL PAGO DE LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES IMPUESTAS POR CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL. LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR Y MANTENER

VIGENTES POLIZAS Y SEGUROS A FAVOR DE SUS AGENTES Y AGENTES SUBSIDIARIOS CON EL FIN DE CUBRIR LAS RESPONSABILIDADES QUE SE DERIVEN EN SU CONTRA COMO CONSECUENCIA DEL EJERCICIO DE TALES CALIDADES.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 30 DE JULIO DE 2007, INSCRITO EL 01 DE AGOSTO DE 2007 BAJO LOS NOS. 12243, 12244, 12245, 12246 DEL LIBRO V, JUAN FERNANDO ROBAYO DUQUE, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79. 520. 910, ACTUANDO EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE Y, POR TANTO, DE REPRESENTANTE LEGAL DE RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. ( LA "COMPA#IA" O EL " PODERDANTE " ), OTORGA PODER ESPECIAL A DENNIS JOSE RODRIGUES IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO.113179143 EXPEDIDO EN ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, GREGORY MARK GENTILE IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO.047891041 DE ESTADOS UNIDOS, VINCENZO BASULTO IDENTIFICADO CON PASAPORTE 158971455 EXPEDIDO EN ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, GUILHERME RIZZIERI DE GODOY FERREIRA IDENTIFICADO CON EL PASAPORTE CM777874 EXPEDIDO BRASIL ( EN ADELANTE SE DENOMINARAN CONJUNTAMENTE LOS " SIGNATARIOS AUTORIZADOS A " E INDIVIDUALMENTE EL "APODERADO"): CADA APODERADO ESTA FACULTADO PARA REALIZAR Y EJECUTAR, EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPA#IA, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. REPRESENTAR A LA COMPA#IA FRENTE A TERCEROS EN COLOMBIA O POR FUERA DE ELLA, Y CELEBRAR CON ELLOS TODO TIPO DE ACTOS, CONTRATOS O ACTIVIDADES COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O LOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS AL MISMO, SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE. 2. REPRESENTAR A LA COMPA#IA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD COLOMBIANA PUDIENDO PARTICIPAR EN LICITACIONES O CONCURSOS PUBLICOS O PRIVADOS O CONTRATACIONES DIRECTAS RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN SU OBJETO SOCIAL, Y CELEBRAR TODO TIPO DE ACTOS O CONTRATOS CON CUALQUIER ENTIDAD GUBERNAMENTAL O ESTATAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA. 3. REPRESENTAR A LA COMPA#IA, CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES, EN CUALQUIER ASAMBLEA O JUNTA DE SOCIOS DE LA CUAL SEA ACCIONISTA O SOCIA, QUE SE LLEVE A CABO A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE PODER, PUDIENDO PARTICIPAR CON VOZ Y VOTO EN LAS REUNIONES DE LOS ORGANOS CORPORATIVOS CORRESPONDIENTES O DESIGNAR APODERADOS ESPECIALES A DICHAS REUNIONES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 184 DEL CODIGO DE COMERCIO. 4. REPRESENTAR A LA COMPA#IA ANTE CUALESQUIERA CORPORACIONES, ENTIDADES PUBLICAS, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DE LOS ORDENES LEGISLATIVO, EJECUTIVO, JUDICIAL Y CONTENCIOSO, Y ANTE CUALQUIER AUTORIDAD ESTATAL, DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, DISTRITAL O MUNICIPAL, EN CUALESQUIERA PETICIONES, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS, O GESTIONES EN QUE LA COMPA#IA TENGA QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA COMO DEMANDANTE, O COMO DEMANDADA, O COMO COADYUVANTE DE CUALESQUIERA DE LAS PARTES, Y SEA PARA INICIAR O SEGUIR TALES PETICIONES, JUICIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES, PUDIENDO CONTESTAR DEMANDAS O INSTAURARLAS, ASI COMO NOMBRAR APODERADOS CUANDO FUERE NECESARIO HACERLO, ASI COMO TRANSIGIR, DESISTIR Y CONCILIAR. EN DESARROLLO DE ESTA FACULTAD, EL APODERADO PODRA A SU VEZ OTORGAR PODERES ESPECIALES A APODERADOS JUDICIALES CON LAS FACULTADES CONTEMPLADAS EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN, ADICIONEN O COMPLEMENTEN, CON EL FIN DE QUE ESTOS REPRESENTEN A LA COMPA#IA EN TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS



\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:38

01N05100523407AU10917

HOJA : 004

\* \* \* \* \*

QUE SE INICIEN EN SU CONTRA, ASI COMO EN TODA CLASE DE AUDIENCIAS, DILIGENCIAS O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES PREVIAS A DICHOS PROCESOS, PUDIENDO AL EFECTO RESPONDER LAS DEMANDAS, RESOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, INTERPONER RECURSOS, PEDIR Y PRESENTAR PRUEBAS, IMPUGNAR LAS DE LA CONTRAPARTE, INTERVENIR EN TODA CLASE DE INCIDENTES, TRANSAR, PAGAR, DESISTIR, CONFESAR Y PARA DISPONER DEL DERECHO QUE RESULTE DE LO CONFESADO, Y, EN GENERAL, HACER TODO CUANTO EN DERECHO ESTIMEN CONVENIENTE A LOS FINES AQUI ENCOMENDADOS. 5. REPRESENTAR A LA COMPA#IA Y SUSCRIBIR EN SU NOMBRE TODO TIPO DE FORMULARIOS O DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL REGISTRO Y LA ACTUALIZACION DE LA INVERSION EXTRANJERA DE LA COMPA#IA ANTE EL BANCO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA O LA DEPENDENCIA ENCARGADA. ESTA ATRIBUCION INCLUYE EXPRESAMENTE LA FACULTAD PARA ADELANTAR HASTA SU CULMINACION TODO TIPO DE TRAMITES Y DILIGENCIAS QUE SE REQUIERAN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y EN ESPECIAL PARA QUE LA COMPA#IA CUMPLA EN DEBIDA FORMA CON LAS NORMAS LEGALES VIGENTES EN MATERIA DE INVERSION EXTRANJERA. 6. REALIZAR CUALQUIER ACTO Y SUSCRIBIR CUALQUIER DOCUMENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACION, ESCRITURAS PUBLICAS, CONTRATOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PUBLICO O PRIVADO, QUE SEA NECESARIO PARA LA FIEL EJECUCION DE LAS FACULTADES OTORGADAS BAJO ESTE PODER ESPECIAL. 7. EL APODERADO QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADO PARA SUSTITUIR PARCIAL O TOTALMENTE EL PRESENTE PODER EN LA(S) PERSONA(S) QUE ESTIME CONVENIENTE Y PARA REASUMIRLO POR EL SIMPLE HECHO DE UNA ACTUACION POSTERIOR. PROHIBICION DE ACTIVIDADES BANCARIAS. LAS FACULTADES CONFERIDAS BAJO EL PRESENTE PODER ESPECIAL NO COMPRENDEN LA REALIZACION DE OPERACIONES BANCARIAS POR PARTE DEL APODERADO. EN CONSECUENCIA, LE ESTA PROHIBIDO AL APODERADO REALIZAR DIRECTAMENTE O INTERVENIR EN LA REALIZACION DE ESTE TIPO DE OPERACIONES, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CELEBRAR CUALQUIER CONTRATO BANCARIO RELACIONADO CON LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, SERVICIOS DE TESORERIA, SERVICIOS DE MANEJO DE EFECTIVO, PAGO DE SERVICIOS O SERVICIOS FINANCIEROS ELECTRONICOS, Y OTORGAR O SUSCRIBIR CUALQUIER OTRA DOCUMENTACION ACCESORIA O COMPLEMENTARIA DE LAS ACTIVIDADES ATRAS DESCRITAS; ABRIR Y CERRAR TODO TIPO DE CUENTAS BANCARIAS, RETIRAR DINERO DE LAS CUENTAS DE LA COMPA#IA, REALIZAR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS DE O HACIA CUENTAS DE LA COMPA#IA, ENDOSAR CHEQUES PAGADOS A LA COMPA#IA Y OTROS INSTRUMENTOS NEGOCIABLES A FAVOR DE LA COMPA#IA. CALIFICACIONES DEL APODERADO. ESTE PODER ESPECIAL ES OTORGADO EN CONSIDERACION A LA EXPERIENCIA TECNICA Y PROFESIONAL DEL APODERADO, LO CUAL ES RECONOCIDO Y ACEPTADO POR EL APODERADO. EL APODERADO ADEMAS RECONOCE Y ACEPTA QUE TIENE TODOS LOS MEDIOS Y RECURSOS NECESARIOS PARA EJERCER LAS FACULTADES OTORGADAS BAJO ESTE PODER ESPECIAL. CUMPLIMIENTO. LAS FACULTADES AQUI CONTEMPLADAS SERAN EJERCIDAS EN LA FORMA MAS



APROPIADA PARA LA CONDUCCION DE LOS NEGOCIOS DE LA COMPA#IA, DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, LAS BUENAS COSTUMBRES DE NEGOCIOS LOCALES, LOS ESTANDARES DE LA INDUSTRIA, LAS POLITICAS DE LA COMPA#IA Y LOS ESTATUTOS DE LA COMPA#IA, Y ESTARAN SUJETAS O LIMITADAS POR LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS DE TIEMPO EN TIEMPO POR EL PODERDANTE. AUSENCIA DE INTERES PERSONAL. LAS FACULTADES ARRIBA CONFERIDAS PARA CELEBRAR CONTRATOS CON TERCERAS PARTES SE OTORGAN CON LA CONDICION DE QUE NI EL APODERADO NI CUALQUIER ADMINISTRADOR DE LA COMPA#IA O, EN EL LEAL SABER Y ENTENDER DEL APODERADO, UN EMPLEADO DE LA COMPA#IA, TENGA UN INTERES PERSONAL DIRECTO O INDIRECTO O AFILIACION CON TALES TERCERAS PARTES. SUSTITUCION. LAS FACULTADES ANTERIORES SE OTORGAN AL APODERADO SIN LA POSIBILIDAD DE SUSTITUCION, A MENOS QUE SE ESTABLEZCA AQUI EXPRESAMENTE LO CONTRARIO. SIN EMBARGO, CUANDO LA SUSTITUCION ESTE EXPRESAMENTE PERMITIDA, DICHA SUSTITUCION DEBERA CONSTAR POR ESCRITO, Y EL APODERADO CONTINUARA SIENDO RESPONSABLE FRENTE AL PODERDANTE POR CUALESQUIERA ACCIONES REALIZADAS POR EL APODERADO EN QUIEN SUSTITUYE, QUIEN NO TENDRA LA FACULTAD PARA SUSTITUIR NUEVAMENTE LAS FACULTADES QUE HAYA RECIBIDO DEL APODERADO INICIAL. REVOCACION. EL PODERDANTE O SU SUCESOR PODRAN REVOCAR ESTE PODER ESPECIAL A SU SOLA DISCRECION, INMEDIATAMENTE, EN CUALQUIER MOMENTO, Y SIN NECESIDAD DE INFORMAR AL APODERADO, LO CUAL ES AQUI RECONOCIDO Y ACEPTADO POR EL APODERADO. CESACION / TRANSFERENCIA. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, ESTE PODER ESPECIAL DEJARA DE TENER EFECTO AL MISMO TIEMPO EN QUE EL APODERADO DEJE DE SER UN EMPLEADO DE CUALQUIER COMPA#IA AFILIADA O VINCULADA DE LA COMPA#IA.

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE 30 DE JULIO DE 2007, INSCRITO EL 01 DE AGOSTO DE 2007 BAJO LOS NOS. 12247, 12248, 12249, 12250, 12251, 12252, 12253 Y 12254 DEL LIBRO V, COMPARECIO JUAN FERNANDO ROBAYO DUQUE, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79. 520. 910, ACTUANDO EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE Y, POR TANTO, DE REPRESENTANTE LEGAL DE RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. ( LA " COMPA#IA " O EL " PODERDANTE " ), OTORGA PODER ESPECIAL A CAROL KEITH IDENTIFICADA CON PASAPORTE NO. 210055405 EXPEDIDO EN ESTADOS UNIDOS, PAOLO TONUCCI IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 036845439 EXPEDIDO EN REINO UNIDO, JENNIFER FITZGIBBON IDENTIFICADA CON PASAPORTE NO. 112656035 DE ESTADOS UNIDOS, JANET BIRNEY IDENTIFICADA CON PASAPORTE NO. 426642066 DE ESTADOS UNIDOS, NAHILL YOUNIS IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 761040329 EXPEDIDO EN REINO UNIDO, DANIEL FLEMING IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 112204383 DE ESTADOS UNIDOS, CRAIG JONES IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 097143194 EXPEDIDO EN ESTADOS UNIDOS Y PAUL RANIERI IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 113228279 DE ESTADOS UNIDOS ( EN ADELANTE SE DENOMINARAN CONJUNTAMENTE LOS "SIGNATARIOS AUTORIZADOS B" E INDIVIDUALMENTE EL "APODERADO" ): POR MEDIO DE ESTE PODER ESPECIAL EL APODERADO ESTARA AUTORIZADO Y FACULTADO PARA, ACTUANDO CONJUNTAMENTE CON UNA CUALQUIERA DE LAS PERSONAS QUE HAYAN SIDO DESIGNADAS COMO SIGNATARIO AUTORIZADO B DE LA COMPA#IA, SIEMPRE QUE EL PODER OTORGADO A DICHO SIGNATARIO AUTORIZADO B SE ENCUENTRE VIGENTE Y DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA COMPA#IA ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. CELEBRAR, EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA COMPA#IA, CUALQUIER CONTRATO



\*01\*



\* 6 4 4 8 8 4 5 9 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:38

01N05100523407AU10917

HOJA : 005

\* \* \* \* \*

BANCARIO RELACIONADO CON LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, SERVICIOS DE TESORERIA, SERVICIOS DE MANEJO DE EFECTIVO, PAGO DE SERVICIOS O SERVICIOS FINANCIEROS ELECTRONICOS, CARTAS DE ACCESION, Y OTORGAR O SUSCRIBIR CUALQUIER OTRA DOCUMENTACION RELACIONADA CON LAS ANTERIORES MATERIAS, CON LOS BANCOS O ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS POR LA COMPA#IA (EN ADELANTE EL BANCO O LOS BANCOS, SEGUN SEA EL CASO ). 2. ABRIR, MANTENER ABIERTAS O CERRAR TODO TIPO DE CUENTAS BANCARIAS (INCLUYENDO, SIN LIMITACION, CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, CUENTAS DE COMPENSACION, DEPOSITOS A TERMINO FIJO, ENTRE OTRAS ) BAJO LA RAZON SOCIAL DE LA COMPA#IA, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR. 3. CELEBRAR Y EJECUTAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO, GENERAL O ESPECIFICO, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LA CONSTITUCION DE GRAVAMENES Y EL OTORGAMIENTO DE DERECHOS Y PODERES SOBRE CUALQUIER PROPIEDAD DE LA COMPA#IA ( MUEBLE O INMUEBLE); CELEBRAR OTROS ACTOS Y CONTRATOS PARA GARANTIZAR EL PAGO DE PRESTAMOS, AVANCES, ENDEUDAMIENTO Y RESPONSABILIDADES ( ACTUALES O FUTURAS ) DE LA COMPA#IA; CONSTITUIR PRENDAS, HIPOTECAS, U OTROS GRAVAMENES SOBRE CUALQUIER PROPIEDAD DE LA COMPA#IA ( MUEBLE O INMUEBLE ), CEDER O TRANSFERIR CUALQUIERA OTROS INSTRUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES EN CONEXION CON LOS REQUERIMIENTOS DE APERTURA Y/ O MANTENIMIENTO DE LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA COMPA#IA CON EL BANCO RESPECTIVO. 4. EJECUTAR EL INTERCAMBIO DE ACUERDOS DE AUTENTICACION ENTRE LA COMPA#IA Y LOS BANCOS. 5. EMITIR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE TITULOS VALORES E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, SIN LIMITES DE CUANTIA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE, EMITIDOS A FAVOR DE O POR LA COMPA#IA, SIEMPRE QUE SE TRATE DE UN BANCO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR LA COMPA#IA. EMITIR ORDENES DE NO PAGO DE CHEQUES Y OTROS TITULOS VALORES, SOLICITAR SOBREGIROS PARA LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA COMPA#IA Y ORDENAR SU CUBRIMIENTO. 6. RETIRAR DINERO DE LAS CUENTAS DE LA COMPA#IA, REALIZAR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS DE LA COMPA#IA, REALIZAR DEPOSITOS DE FONDOS Y DINEROS EN CUENTAS BANCARIAS QUE HAYAN SIDO PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA JUNTA DE SOCIOS DE LA COMPA#IA. TODOS LOS FONDOS DE LA COMPA#IA DEBERAN SER DEPOSITADOS REGULARMENTE EN LOS BANCOS, COMPA#IAS FIDUCIARIAS U OTROS DEPOSITARIOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS POR LA JUNTA DE SOCIOS PARA TALES EFECTOS. 7. SOLICITAR LIBRETAS DE CHEQUES Y DAR CONFORMIDAD DE RECIBO, EMITIR ORDENES DE CANCELACION DE PAGO, PEDIR Y RECIBIR SALDO DE CUENTAS, O CUALQUIER OTRA DOCUMENTACION DE MERO TRAMITE NECESARIA PARA LA GESTION DE LAS OPERACIONES DE LA COMPA#IA, REGISTRAR FIRMAS, DESCONTAR Y DAR CONFORMIDAD CON SU SALDO O RECHAZARLO, ABRIR CAJAS DE SEGURIDAD Y EXTRAER SU CONTENIDO, FIRMAR Y RESPONDER ESCRITOS DE ACREDITACION, SOLICITUDES E INFORMES. 8. HACER CUALQUIER PROTESTO O RECLAMO EN RELACION CON



TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y LLEVAR A CABO CUALQUIER ACCION QUE PUEDA SER NECESARIA PARA TALES FINES. PARA EFECTOS DEL CORRECTO EJERCICIO DE LAS FACULTADES BANCARIAS ASIGNADAS AL APODERADO, CUALQUIER INSTRUCCION O AVISO HECHO O RECIBIDO SOBRE CUALQUIERA DE LAS CUENTAS BANCARIAS DE LA COMPA#IA, DEBERA SER ENVIADO ASI: (I) A TRAVES DE UN MENSAJE AUTENTICADO RECIBIDO DESDE EL BANCO PARA LA COMPA#IA, O AL BANCO DESDE LA COMPA#IA A TRAVES DE UNA CONEXION ( LINK ) ELECTRONICA O DE TELECOMUNICACIONES, SIEMPRE Y CUANDO DICHA INSTRUCCION O AVISO ESTE GOBERNADO POR CODIGOS DE AUTENTICACION MUTUAMENTE ACEPTABLES; O (II) A TRAVES DE CARTAS, ORDENES PARA EL RECIBO Y PAGO DE DINERO EN EFECTIVO Y/ O OTRAS SUMAS, U OTRA INSTRUCCION MUTUAMENTE ACEPTABLE EN CONEXION CON CUALQUIER ACTIVO O DEUDA RELACIONADA CON LA RESPECTIVA CUENTA DE LA COMPA#IA EN EL BANCO, SIEMPRE QUE HAYAN SIDO HECHOS Y RECIBIDOS EN ORIGINALES, DIRIGIDOS DESDE LA COMPA#IA AL BANCO Y FIRMADOS A MANO POR CUALESQUIERA DOS (2) SIGNATARIOS AUTORIZADOS B. (III) A TRAVES DE ORDENES PARA EL ENVIO Y RECEPCION DE TITULOS VALORES, ORDENES PARA LA EJECUCION DE ACCIONES CORPORATIVAS Y OTROS DERECHOS ESPECIFICAMENTE RELACIONADOS CON LOS TITULOS VALORES RELACIONADOS A LA CUENTA BANCARIA, SIEMPRE QUE HAYAN SIDO DIRIGIDOS DESDE LA COMPA#IA AL BANCO Y FIRMADOS A MANO POR CUALQUIERA DOS (2) SIGNATARIOS AUTORIZADOS B. CALIFICACIONES DEL APODERADO. ESTE PODER ESPECIAL ES OTORGADO EN CONSIDERACION A LA EXPERIENCIA TECNICA Y PROFESIONAL DEL APODERADO, LO CUAL ES RECONOCIDO Y ACEPTADO POR EL APODERADO. EL APODERADO ADEMAS RECONOCE Y ACEPTA QUE TIENE TODOS LOS MEDIOS Y RECURSOS NECESARIOS PARA EJERCER LAS FACULTADES OTORGADAS BAJO ESTE PODER ESPECIAL. CUMPLIMIENTO. LAS FACULTADES AQUI CONTEMPLADAS SERAN EJERCIDAS EN LA FORMA MAS APROPIADA PARA LA CONDUCCION DE LOS NEGOCIOS DE LA COMPA#IA, DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, LAS BUENAS COSTUMBRES DE NEGOCIOS LOCALES, LOS ESTANDARES DE LA INDUSTRIA, LAS POLITICAS DE LA COMPA#IA Y LOS ESTATUTOS DE LA COMPA#IA, Y ESTARAN SUJETAS O LIMITADAS POR LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS DE TIEMPO EN TIEMPO POR EL PODERDANTE. AUSENCIA DE INTERES PERSONAL. CUANDO EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES ARRIBA CONFERIDAS INVOLUCRE A TERCERAS PARTES, TALES FACULTADES SE ENTIENDEN OTORGADAS BAJO LA CONDICION DE QUE NI EL APODERADO NI CUALQUIER ADMINISTRADOR DE LA COMPA#IA O, EN EL LEAL SABER Y ENTENDER DEL APODERADO, UN EMPLEADO DE LA COMPA#IA, TENGA UN INTERES PERSONAL DIRECTO O INDIRECTO O AFILIACION CON TALES TERCERAS PARTES. SUSTITUCION. LAS FACULTADES ANTERIORES SE OTORGAN AL APODERADO SIN LA POSIBILIDAD DE SUSTITUCION, A MENOS QUE SE ESTABLEZCA AQUI EXPRESAMENTE LO CONTRARIO. SIN EMBARGO, CUANDO LA SUSTITUCION ESTE EXPRESAMENTE PERMITIDA, DICHA SUSTITUCION DEBERA CONSTAR POR ESCRITO, Y EL APODERADO CONTINUARA SIENDO RESPONSABLE FRENTE AL PODERDANTE POR CUALESQUIERA ACCIONES REALIZADAS POR EL APODERADO EN QUIEN SUSTITUYE, QUIEN NO TENDRA LA FACULTAD PARA SUSTITUIR NUEVAMENTE LAS FACULTADES QUE HAYA RECIBIDO DEL APODERADO INICIAL. REVOCACION. EL PODERDANTE O SU SUCESOR PODRAN REVOCAR ESTE PODER ESPECIAL A SU SOLA DISCRECION, INMEDIATAMENTE, EN CUALQUIER MOMENTO, Y SIN NECESIDAD DE INFORMAR AL APODERADO, LO CUAL ES AQUI RECONOCIDO Y ACEPTADO POR EL APODERADO. CESACION / TRANSFERENCIA. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, ESTE PODER ESPECIAL DEJARA DE TENER EFECTO AL MISMO TIEMPO EN QUE EL APODERADO DEJE DE SER UN EMPLEADO DE CUALQUIER COMPA#IA AFILIADA O VINCULADA DE LA COMPA#IA.



\*01\*

\* 6 4 4 8 8 4 6 0 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:39

01N05100523407AU10917

HOJA : 006

\* \* \* \* \*

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6804 DE LA NOTARIA 06 DE BOGOTA D.C., DE 30 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2007, BAJO EL NO. 12424 DEL LIBRO V, COMPARECIO JUAN FERNANDO ROBAYO DUQUE IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.520.910 DE BOGOTA, EN SU CALIDAD DE SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A REFINANCIA S A, SOCIEDAD ANONIMA CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 003150 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS O ENCARGOS DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACION DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS POR PARTE DE LA COMPA#IA AL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A BIENES Y COMERCIO S A Y TITULARIZADORA COLOMBIANA S A (EN ADELANTE LAS "CEDENTES") : ( I ) LLEVAR A CABO, DIRECTAMENTE O TRAVES DE SUS DELEGADOS, APODERADOS O REPRESENTANTES, TODAS LAS ACTUACIONES PREJUDICIALES QUE SEAN REQUERIDAS PARA EL COBRO DE LOS CREDITOS CEDIDOS POR PARTE DE LAS CEDENTES, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LA NEGOCIACION Y CIERRE DE ACUERDOS DE PAGO, LA REESTRUCTURACION DE LOS CREDITOS MEDIANTE ACUERDOS DE CUALQUIER TIPO CON LOS RESPECTIVOS DEUDORES, Y LA APLICACION DE PAGOS A LOS CREDITOS, DE ACUERDO CON LOS ABONOS, DACIONES EN PAGO U OTROS MECANISMOS LEGAL Y COMERCIALMENTE ADMISIBLES, PARA LO CUAL REFINANCIA S.A. PODRA SUSCRIBIR O EMITIR TODO TIPO DE COMUNICACIONES RELACIONADAS CON EL COBRO, NORMALIZACION Y MANEJO DE LOS CREDITOS, SIEMPRE DENTRO DE LOS MAS ALTOS ESTANDARES DE PROFESIONALISMO Y ETICA. COMERCIAL; ( II ) SUSCRIBIR DIRECTAMENTE O A TRAVES DE SUS DELEGADOS, APODERADOS O REPRESENTANTES ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACION EN PAGO Y EN GENERAL, DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS MEDIANTE LOS CUALES SE TRANSFIERAN BIENES MUEBLES O INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPA#IA COMO DACION EN PAGO, TOTAL O PARCIAL, DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS, ASI COMO LOS DOCUMENTOS DE CANCELACION DE PRENDAS, PAGARES Y OTRAS GARANTIAS O DOCUMENTOS DE DEUDA; ( III ) DESIGNAR LOS APODERADOS QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA QUE ADELANTEN ANTE LOS JUZGADOS Y DEMAS ENTIDADES COMPETENTES, TODAS LAS ACTUACIONES PROCESALES NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL RECAUDO DE LOS CREDITOS REFERIDOS, Y REMOVER O SUSTITUIR DICHOS APODERADOS EN CASO DE CONSIDERARLO NECESARIO, EN EL ENTENDIDO QUE, EN DESARROLLO DE DICHA LABOR, REFINANCIA S. A. PODRA DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS EN LOS PROCESOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS CEDIDOS Y PODRA

ENCOMENDAR A DICHOS APODERADOS, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: (A ) ELABORAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR ANTE LOS JUZGADOS U OTRAS AUTORIDADES COMPETENTES LAS DEMANDAS QUE SEAN NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO EL RECAUDO DE LOS CREDITOS MENCIONADOS, LOS MEMORIALES Y/O DOCUMENTOS DE CESION DE CREDITOS Y/ O DERECHOS LITIGIOSOS POR PARTE DE CUALQUIERA DE LAS CEDENTES A LA COMPA#IA, ASISTIR LOS DE CESION DE LAS GARANTIAS COTRESPONDIENTES Y LOS ENDOSOS DE LOS PAGARES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE RESPALDEN LAS OBLIGACIONES OBJETO DE LOS RESPECTIVOS PROCESOS; (B ) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, AUDIENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y DE CONCILIACION, Y DEMAS ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LOS CREDITOS ADQUIRIDOS POR LA COMPA#IA, CON FACULTAD DE CONFESAR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR O REASUMIR; (C ) APORTAR PRUEBAS, RECIBIR, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS E INCIDENTES Y EN GENERAL, ADELANSTAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ADECUADA REPRESENTACION Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPA#IA; (D ) REPRESENTAR AL PODERDANTE EN CUALQUIER TIPO DE ACTUACION O PROCESO JUDICIAL O ADMINISTRATIVO QUE PUEDA RELACIONARSE POR CUALQUIER MOTIVO O CIRCUNSTANCIA CON LOS CREDITOS CEDIDOS A LOS QUE SE HA HECHO REFERENCIA O CON SUS GARANTIAS, EN LOS QUE LA COMPA#IA ACTUE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO; (E ) RETIRAR Y CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS, BIEN SEA COMO DEMANDANTE O DEMANDADO; (F) CONTESTAR TUTELAS Y DERECHOS DE PETICION QUE SE PRESENTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS; (G ) RECIBIR LA NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O DEL MANDAMIENTO EJECUTIVO QUE EVENTUALMENTE SE PROFIERA DENTRO DE CUALQUIER ACTUACION O PROCESO JUDICIAL QUE SE INICIE O SE VENGA TRAMITANDO RESPECTO DE LOS CREDITOS CEDIDOS, RENUNCIAR A TERMINOS, Y EN GENERAL REALIZAR CUALQUIER ACTO TENDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO Y EJERCER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS DE LA COMPA#IA. ( IV ) REPORTAR Y ACTUALIZAR LA INFORMACION RELACIONADA CON LOS CREDITOS CEDIDOS EN LAS CENTRALES DE RIESGO. (V) RECIBIR DE LAS ENTIDADES CEDENTES DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS POR LA COMPA#IA, TODA LA DOCUMENTACION E INFORMACION REFERENTE A LOS CREDITOS, Y ADELANSTAR ANTE DICHAS ENTIDADES TODA LAS GESTIONES QUE SEAN REQUERIDAS PARA EL ADECUADO RECAUDO DE LOS MISMOS, Y EN GENERAL, TODAS LAS ACTUACIONES A QUE HAYA LUGAR PARA LA MEJOR DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA COMPA#IA, INCLUYENDO LA POSIBILIDAD DE: (A) SUSCRIBIR CON EL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Y/O CON TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2-052003; (B) SUSCRIBIR CON CUALQUIERA DE LAS TRES ENTIDADES CEDENTES DE LOS CREDITOS, Y CON LA PREVIA AUTORIZACION ESCRITA DE MI REPRESENTADA, LOS OTROSIS Y MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE CREDITOS FIRMADOS CON ELLAS; (C ) COORDINAR CON LAS ENTIDADES CEDENTES DE LOS CREDITOS TODO EL TRASLADO DE LAS BASES DE DATOS, Y EN GENERAL, EL MANEJO OPERATIVO DE LA TRANSICION DE LOS CREDITOS Y (D) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DISPOSICIONES DE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE CREDITOS Y DEMAS DOCUMENTOS SUSCRITOS CON LAS CEDENTES, LO CUAL INCLUY POSIBILIDAD DE EXIGIR DE ELLAS LAS RESPONSABILIDADES A QUE HAYA LUGAR CON BASE EN DICHOS DOCUMENTOS INCLUYENDO LAS DEVOLUCIONES DE CREDITOS, RECOMPRAS Y CRUCES DE CUENTAS A QUE HAYA LUGAR. (VI) ASUMIR, POR CUENTA DE LA COMPA#IA, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS PROCESOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS,





\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:39

01N05100523407AU10917

HOJA : 007

\* \* \* \* \*

TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LAS GARANTIAS DE LOS MISMOS, ASI COMO TODOS LOS GASTOS DERIVADOS DE LOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO DE LOS CREDITOS. ( VII ) EL PRESENTE PODER SE ENTENDERA ACEPTADO POR EL SIMPLE EJERCICIO DE LAS FACULTADES EN EL CONFERIDAS, Y EN CASO DE QUE EL PODERDANTE DECIDIERA REVOCARLO, SE REQUERIRA QUE ESTE NOTIFIQUE A REFINANCIA S A CON CINCO ( 5 ) DIAS HABILES DE ANTELACION A LA FECHA EN LA CUAL EL PODERDANTE QUIERA HACER EFECTIVA DICHA REVOCACION, SALVO QUE MEDIE UNA JUSTA CAUSA DE REVOCACION.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2798 DEL 31 DE AGOSTO DE 2007 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NO. 12439 DEL LIBRO V, COMPARECIO KENNETH MENDIWELSON VALCARCEL, QUIEN DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO Y RESIDENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO.79.598.884 EXPEDIDA EN BOGOTA D.E., Y MANIFESTO: PRIMERO: QUE OBRA EN ESTE ACTO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE REFINANCIA S.A., SOCIEDAD ANONIMA, CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL CIENTO CINCUENTA(3150 ) DEL TRECE (13) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) DE LA NOTARIA ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTA, CON MATRICULA MERCANTIL NUMERO 01553617 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, NIT.900060442-3 Y ESPECIALMENTE FACULTADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE REFINANCIA S.A. SEGUN CONSTA EN EL EXTRACTO DEL ACTA NUMERO VEINTIUNO (21 ), DE FECHA DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE ( 2007 ) DE LA JUNTA DIRECTIVA, Y DEMAS EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS (5136) DEL (4) DE JULIO DE DOS MIL SIETE (2007) DE LA NOTARIA SEXTA (6 ) DEL CIRCULO DE BOGOTA CON MATRICULA MERCANTIL NUMERO 01719266 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, NIT.9000162201-3 SEGUN PODER GENERAL CONFERIDO A REFINANCIA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL OCHOCIENTOS (6804) DE FECHA TREINTA ( 30 ) DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE (2007) DE LA NOTARIA SEXTA (6 ) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA DOCUMENTOS QUE SE INSERTAN EN LAS COPIAS QUE DE ESTE DOCUMENTO SE EXPEDIRAN. POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERE PODER GENERAL A LOS DOCTORES GLORIA ESPERANZA VALDERRAMA TAFUR, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 51.939.614 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., EJECUTEN Y LLEVEN A CABO LOS SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICION DE CREDITOS AL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., BIENES Y COMERCIO S. A. Y TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.; CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E 2- 052003 I )

LLEVAR A CABO TODAS LAS ACTUACIONES PREJUDICIALES QUE SEAN REQUERIDAS PARA EL COBRO DE LOS CREDITOS CEDIDOS POR PARTE DE LAS CEDENTES, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LA NEGOCIACION Y CIERRES DE ACUERDOS DE PAGO, LA REESTRUCTURACION DE LOS CREDITOS MEDIANTE ACUERDO DE CUALQUIER TIPO CON LOS RESPECTIVOS DEUDORES, Y APLICACION DE PAGOS LOS CREDITOS, DE ACUERDO CON LOS ABONOS, DACIONES EN PAGO U OTROS MECANISMOS LEGAL Y COMERCIALMENTE ADMISIBLES, PARA LO CUAL PODRA SUSCRIBIR O EMITIR TODO TIPO DE COMUNICACIONES RELACIONADAS CON EL COBRO, NORMALIZACION Y MANEJO DE LOS CREDITOS, SIEMPRE DENTRO DE LOS MAS ALTOS ESTANDARES DE PROFESIONALISMO Y ETICA PROFESIONAL. II) SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA. ESCRITURAS DE DACION EN PAGO Y EN GENERAL, DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS MEDIANTE LOS CUALES SE TRANSFIEREN BIENES MUEBLES O INMUEBLES A FAVOR DE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., COMO DACION EN PAGO TOTAL O PARCIAL, DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS, ASI COMO LOS DOCUMENTOS DE CANCELACION DE PRENDA, PAGARES Y OTRAS GARANTIAS O DOCUMENTOS DE DEUDA. III ) DESIGNAR LOS APODERADOS QUE CONSIDERE NECESARIO PARA QUE ADELANTEN ANTE LOS JUZGADOS Y DEMAS ENTIDADES COMPETENTES TODAS LAS ACTUACIONES PROCESALES, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL RECAUDO DE LOS CREDITOS CONTENIDOS EN EL PORTAFOLIO E 2-052003 Y REMOVER O SUSTITUIR DICHOS APODERADOS EN CASO DE CONSIDERARLO NECESARIO, EN EL ENTENDIDO QUE, EN DESARROLLO DE DICHA LABOR, LOS APODERADOS GENERALES DE REFINANCIA S.A., PODRAN DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES, QUE RESULTEN NECESARIOS EN LOS PROCESOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS Y PODRA ENCOMENDAR LOS APODERADOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) ELABORAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR ANTE LOS JUZGADOS COMPETENTES LOS MEMORIALES Y/ O DOCUMENTOS DE CESION DE CREDITOS Y/ O DERECHOS LITIGIOSOS POR PARTE DE ENTIDADES BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., BIENES Y COMERCIO S.A. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., ASI COMO LOS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES Y LOS DE LOS ENDOSOS DE LOS PAGARES QUE SIRVAN COMO GARANTIAS DE LAS OBLIGACIONES OBJETO DE LOS RESPECTIVOS PROCESOS; B) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, AUDIENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y DE CONCILIACION Y DEMAS ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS Y DE CONCILIACION, Y DEMAS ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LOS CREDITOS ADQUIRIDOS POR REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., CON FACULTAD DE CONFESAR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR O REASUMIR ; C) APORTAR PRUEBAS, RECIBIR, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS E INCIDENTES Y EN GENERAL ADELANSTAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ADECUADA REPRESENTACION Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.; D ) REPRESENTAR A REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. ; EN CUALQUIER TIPO DE ACTUACION O PROCESO JUDICIAL O ADMINISTRATIVO QUE PUEDA RELACIONARSE POR CUALQUIER MOTIVO O CIRCUNSTANCIA CON LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2052003 O CON SUS GARANTIAS, EN LOS QUE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., ACTUE COMO DEMANDANTE O DEMANDADA. E) RETIRAR Y CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS, BIEN SEA COMO DEMANDANTE O DEMANDADO. F) CONTESTAR TUTELAS Y DERECHOS DE PETICION QUE SE PRESENTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2- 052003 G) RECIBIR LA





\*01\*



\* 6 4 4 8 8 4 6 2 \*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:39

01N05100523407AU10917

HOJA : 008

\* \* \* \* \*

NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O DEL MANDAMIENTO EJECUTIVO QUE EVENTUALMENTE SE PROFIERA DENTRO DE CUALQUIER ACTUACION O PROCESO JUDICIAL QUE SE INICIE O SE VENGA TRAMITANDO RESPECTO DE LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2-052003, RENUNCIAR A TERMINOS, Y EN GENERAL REALIZAR CUALQUIER ACTO TENDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO Y EJERCER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS DE LA RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.

## CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2798 DEL 31 DE AGOSTO DE 2007 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO LOS NOS. 12471, 12472, 12473, 12474 DEL LIBRO V, COMPARECIO KENNETH MENDIWELSON VALCARCEL, QUIEN DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO Y RESIDENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO.79.598.884 EXPEDIDA EN BOGOTA D.E., Y MANIFESTO: PRIMERO: QUE OBRA EN ESTE ACTO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE REFINANCIA S.A., SOCIEDAD ANONIMA, CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL CIENTO CINCUENTA (3150) DEL TRECE (13) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) DE LA NOTARIA ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTA, CON MATRICULA MERCANTIL NUMERO 01553617 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, NIT.900060442-3 Y ESPECIALMENTE FACULTADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE REFINANCIA S.A. SEGUN CONSTA EN EL EXTRACTO DEL ACTA NUMERO VEINTIUNO (21), DE FECHA DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE (2007) DE LA JUNTA DIRECTIVA, Y DEMAS EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTITUIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS (5136) DEL (4) DE JULIO DE DOS MIL SIETE (2. 007) DE LA NOTARIA SEXTA (6) DEL CIRCULO DE BOGOTA CON MATRICULA MERCANTIL NUMERO 01719266 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, NIT.9000162201-3 SEGUN PODER GENERAL CONFERIDO A REFINANCIA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL OCHOCINTOS CUATRO (6804) DE FECHA TREINTA (30) DE AGOSTO DE DOS SIETE (2007) DE LA NOTARIA SEXTA (6) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA DOCUMENTOS QUE SE INSERTAN EN LAS COPIAS QUE DE ESTE DOCUMENTO SE EXPEDIRAN. POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERE PODER GENERAL A LOS DOCTORES : MARIA FERNANDA ESCOBAR GUAPACHA, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 31. 476. 813 EXPEDIDA EN YUMBO(VALLE), RICARDO MEJIA SAENZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.418.481 DE BOGOTA, MIGUEL ANTONIO CRUZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 19397790 EXPEDIDA EN BOGOTA, RINCON SANTOS JAVIER IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 91069939 EXPEDIDA EN SAN GIL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., EJECUTEN Y LLEVEN A CABO LOS

SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICION DE CREDITOS AL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A ., BIENES Y COMERCIO S. A. Y TITULARIZADORA COLOMBIANA S . A .; CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E 2- 052003 I) LLEVAR A CABO TODAS LAS ACTUACIONES PREJUDICIALES QUE SEAN REQUERIDAS PARA EL COBRO DE LOS CREDITOS CEDIDOS POR PARTE DE LAS CEDENTES, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A LA NEGOCIACION Y CIERRES DE ACUERDOS DE PAGO, LA REESTRUCTURACION DE LOS CREDITOS MEDIANTE ACUERDO DE CUALQUIER TIPO CON LOS RESPECTIVOS DEUDORES, Y APLICACION DE PAGOS LOS CREDITOS, DE ACUERDO CON LOS ABONOS, DACIONES EN PAGO U OTROS MECANISMOS LEGAL Y COMERCIALMENTE ADMISIBLES, PARA LO CUAL PODRA SUSCRIBIR O EMITIR TODO TIPO DE COMUNICACIONES RELACIONADAS CON EL COBRO, NORMALIZACION Y MANEJO DE LOS CREDITOS, SIEMPRE DENTRO DE LOS MAS ALTOS ESTANDARES DE PROFESIONALISMO Y ETICA PROFESIONAL. II) SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA. ESCRITURAS DE DACION EN PAGO Y EN GENERAL, DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS MEDIANTE LOS CUALES SE TRANSFIEREN BIENES MUEBLES O INMUEBLES A FAVOR DE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., COMO DACION EN PAGO TOTAL O PARCIAL, DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS, ASI COMO LOS DOCUMENTOS DE CANCELACION DE PRENDA, PAGARES Y OTRAS GARANTIAS O DOCUMENTOS DE DEUDA. III ) DESIGNAR LOS APODERADOS QUE CONSIDERE NECESARIO PARA QUE ADELANTEN ANTE LOS JUZGADOS Y DEMAS ENTIDADES COMPETENTES TODAS LAS ACTUACIONES PROCESALES, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL RECAUDO DE LOS CREDITOS CONTENIDOS EN EL PORTAFOLIO E 2- 052003 Y REMOVER O SUSTITUIR DICHOS APODERADOS EN CASO DE CONSIDERARLO NECESARIO, EN EL ENTENDIDO QUE, EN DESARROLLO DE DICHA LABOR, LOS APODERADOS GENERALES DE REFINANCIA S.A., PODRAN DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES, QUE RESULTEN NECESARIOS EN LOS PROCESOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS Y PODRA ENCOMENDAR LOS APODERADOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) ELABORAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR ANTE LOS JUZGADOS COMPETENTES LOS MEMORIALES Y/ O DOCUMENTOS DE CESION DE CREDITOS Y/ O DERECHOS LITIGIOSOS POR PARTE DE ENTIDADES BANCO COMERCIAL AV VILLAS S .A ., BIENES Y COMERCIO S.A. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., ASI COMO LOS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES Y LOS DE LOS ENDOSOS DE LOS PAGARES QUE SIRVAN COMO GARANTIAS DE LAS OBLIGACIONES OBJETO DE LOS RESPECTIVOS PROCESOS; B) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, AUDIENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y DE CONCILIACION Y DEMAS ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS Y DE CONCILIACION, Y DEMAS ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LOS CREDITOS ADQUIRIDOS POR REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA. , CON FACULTAD DE CONFESAR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR O REASUMIR ; C) APORTAR PRUEBAS, RECIBIR, INTERPONER TODA CLASE DE RECURSOS E INCIDENTES Y EN GENERAL ADELANSTAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ADECUADA REPRESENTACION Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.; D ) REPRESENTAR A REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA .; EN CUALQUIER TIPO DE ACTUACION O PROCESO JUDICIAL O ADMINISTRATIVO QUE PUEDA RELACIONARSE POR CUALQUIER MOTIVO O CIRCUNSTANCIA CON LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2052003 O CON SUS GARANTIAS, EN LOS QUE REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA., ACTUE COMO DEMANDANTE O DEMANDADA. E) RETIRAR Y



**\*01\***

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO



8 DE OCTUBRE DE 2007

HORA 07:36:39

01N05100523407AU10917

HOJA : 009

\* \* \* \* \*

CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS QUE SE ADELANTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS, BIEN SEA COMO DEMANDANTE O DEMANDADO. F) CONTESTAR TUTELAS Y DERECHOS DE PETICION QUE SE PRESENTEN EN RELACION CON LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2- 052003 G) RECIBIR LA NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O DEL MANDAMIENTO EJECUTIVO QUE EVENTUALMENTE SE PROFIERA DENTRO DE CUALQUIER ACTUACION O PROCESO JUDICIAL QUE SE INICIE O SE VENGA TRAMITANDO RESPECTO DE LOS CREDITOS COMPRENDIDOS EN EL DENOMINADO PORTAFOLIO E2-052003, RENUNCIAR A TERMINOS, Y EN GENERAL REALIZAR CUALQUIER ACTO TENDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO Y EJERCER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS DE LA RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 9 NO. 74 08 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CR 9 NO. 74 08 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL : fcuberos@hotmail.com

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*

\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL: 18 DE JULIO DE 2007

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 3,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

*Hausein*

132

Señor  
**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad.

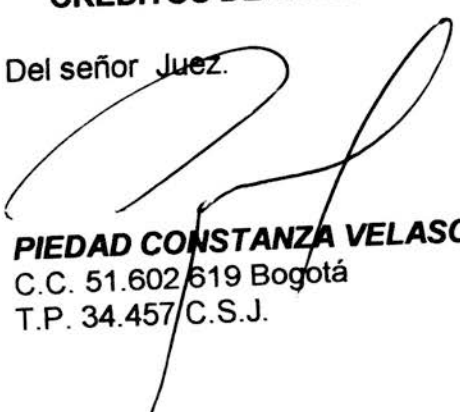
**REF: PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** AV VILLAS  
**DEMANDADO:** ODILIO FANDIÑO RAMIREZ  
**RADICACIÓN:** 2005-857

Respetuosamente, me permito acompañar Poder a mi conferido y **CESION de DERECHOS DE CREDITO**, celebrado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS, sobre los títulos valores base de la acción ejecutiva, así como la garantía hipotecaria.

Conforme con lo anterior, le solicito se sirva reconocermé personería y tener como cesionaria de BANCO COMERCIAL AV VILLAS a la sociedad **RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LIMITADA**, para lo cual, acompaño los siguientes documentos:

1. Poder
2. Original contrato de Cesión
3. Certificado de representación expedido por la Superintendencia Financiera de BANCO COMERCIAL AV VILLAS
4. Certificado de Cámara de Comercio de BANCO COMERCIAL AV VILLAS.
5. Certificado de Cámara de Comercio de la sociedad **RESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LIMITADA**.

Del señor Juez.

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P. 34.457/C.S.J.

AL SEÑOR FORMANDO

BOGOTÁ, D.C.

31 OCT 2007

EL SECRETARIO



137

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá, D.C., dos (2) de Noviembre de dos mil siete (2007)**

Proc. No. 05-857

De conformidad con lo solicitado, se dispone:

Aceptar la cesión del crédito efectuada en el presente asunto por el BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en favor de la sociedad REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA.

Reconocer a la sociedad REESTRUCTURADORA DE CREDITOS COLOMBIA LTDA como cesionaria del crédito y demandante en la presente litis.

Se RECONOCE al abogado PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES como apoderado judicial de la sociedad sociedad REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA en la forma y en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

*Guillermo Raul Botia Bohorquez*  
**GUILLERMO RAUL BOTIA BOHORQUEZ**

jzf

□

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. |                |
| HOY <b>7 NOV 2007</b>                                     | SE NOTIFICA EL |
| AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN EL ESTADO N°               |                |
| <i>Carlos Edgar Salcedo Salcedo</i>                       |                |
| CARLOS EDGAR SALCEDO SALCEDO                              |                |
| SECRETARIO                                                |                |

Señor  
**SECRETARIO JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

REF: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: AV VILLAS  
DEMANDADO: ODILIO FANDIÑO  
RADICACIÓN: 2005-0857

Respetuosamente le solicito conforme al artículo 315 del C.P.C, se sirva remitir **CITATORIO**, para la notificación del Mandamiento de Pago, al demandado, **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**, a la dirección que figura en la demanda, la cual es:

**-Calle 57 B Sur # 62-92 Interior 76 de la ciudad de Bogotá.**

Conforme con lo anterior, cancelo las expensas necesarias para el envío.

Respetuosamente

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.

Señor

**SECRETARIO JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL**

**ciudad**

REF: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: AV VILLAS  
DEMANDADO: ODILIO FANDIÑO  
RADICACIÓN: 2005-0857

Respetuosamente le solicito conforme al artículo 315 del C.P.C, se sirva remitir **CITATORIO**, para la notificación del Mandamiento de Pago, al demandado, **ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**, a la dirección que figura en la demanda, la cual es:

**-Calle 57 B Sur # 62-92 Interior 76 de la ciudad de Bogotá.**

Conforme con lo anterior, cancelo las expensas necesarias para el envío.

Respetuosamente

  
**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
**CALLE 14 # 7-36 PISO 18**

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

**SEÑOR**  
**ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**  
**CALLE 57 B SUR No.62-92 INT 76**  
**BOGOTÁ D.C.**

**DD /MM/AAAA**  
**28 de Enero de 2008**

**Servicio postal autorizado**

**No. de Radicación del proceso**  
**2005-0857**

**Naturaleza del proceso**  
**Hipotecario**

**Fecha providencia**  
**22 DE JUNIO DE 2005**

**Demandante**

**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

**Demandado**

**ODILIO FANDIÑO RAMIREZ**

**Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 x 10 \_\_ 30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.**

**EL SECRETARIO**

**Parte interesada**

**CARLOS EDGARD GALEANO SALCEDO**

**Nombres y apellidos**

**Firma**

**No. Cédula de Ciudadanía**

**Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.**

29/01/08

Receiv

*[Signature]*

79629038 Btd





Señor  
**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL**  
E. S. M.



**REF: PROCESO: HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS**  
**DEMANDADO: ODILIO FANDIÑO**  
**RADICACIÓN: 2205-0857**

137

Adjunto a la presente la certificación de entrega positiva del CITATORIO al demandado ODILIO FANDIÑO RAMIREZ.

Conforme con lo anterior, solicito la elaboración del **AVISO DE NOTIFICACIÓN**, conforme lo ordena el numeral 3 del artículo 315 del C.P.C.

Respetuosamente,

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 dde Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J.

Bogotá, 11 de Febrero de 2008

Guia No.....\*4734\*

4734

04



Respetuosamente al Señor Juez 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 4734 del 5 de Febrero de 2008 se procedió a realizar el envío del CITATORIO (AVISO PARA NOTIFICACION PERSONAL) del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado **9 de Febrero del 2008** dentro del proceso:

**Ref:** HIPOTECARIO No. 2005-0857

**De:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. **contra** ODILIO FANDIÑO RAMIREZ.

**Destinatario:** ODILIO FANDIÑO RAMIREZ.

**Dirección de destino:** CALLE 57 B SUR N 62 - 92 INT 76

**Ciudad:** BOGOTA

**El resultado de la gestión fue:** LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

**El citatorio fue recibido por:** MILTON MONTAÑA

**Identificado con la C.C. o Placa No. :** 226

**Teléfono:** .

**Fecha Recibido:** 9 de Febrero del 2008

**Hora:** 14:45



Esta Certificación se expide a los 11 días del mes de Febrero del 2008

Licencia Minicomunicaciones

001673 del 19 de Julio de 2006

DIANA CAROLINA LERZUNDY TORRES

### FIRMA AUTORIZADA

Derechos Reservados ©, prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio, sin autorización.

Propiedad intelectual DIAFER, 2007, con base en los artículos 20 y 184 de la ley 23 de 1982.