Bogotá, 16 de Marzo de 2021.

Señores

JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, JUZGADO DE ORIGEN, JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE **BOGOTA**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No 2013 01700 00

DEMANDANTE; EDIFICIO PROAS, P. H. DEMANDADO; ROSA BARBARA BARBOSA

ASUNTO; PAGO PASIVOS REMATE

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en calidad de rematante en el proceso de la referencia, adjunto el pago de los servicios públicos e impuesto predial que adeudaba el predio rematado en su honorable Despacho, descritos a continuación:

-impuesto predial año 2020.

\$347.000=

-impuesto predial año 2021.

\$279.000=

-servicio de energía enel-codensa.\$350.560=

-servicio de agua EAAB.

\$453.989=

Total pagado:

\$1'430'549=

Del Señor Juez,

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA

C. C. No. 12.997.004 de Pasto, Nariño Correo electrónico: hzutta@yahoo.es

Dirección de Correspondencia:

Cra. 64 # 94 A 35 Bogotá. Cel. 3105054340

01650 18-MAR-'21 14-50

2327-147-12

Cliente N° 323634-7

PERIODO FACTURADO: 02 FEB/2021 - 03 MAR/2021

TIPO DE LECTURA: Real

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 0

ANOMALÍA: Normal

PRÓXIMA LECTURA: 06 ABR/2021

1115

NTERES POR MORA (RES:6%- NORE:26,12% EA) AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) ASEO - INTERESES DIFERIDO DECRETO 528 ASEO - DEUDA PERIODOS FINANCIADOS ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO CONSUMO ACTIVA SENCILLA ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIORES ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO ASEO - DIFERIDO DECRETO 528 ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL ASEO - SUBSIDIO RESIDENCIAL ASEO - INTERES POR MORA RESIDENCIAL SUBSIDIO

\$129,724 \$21,157 -\$3,173 \$189,516

Pago oportuno Total a pagar

Aires de aucononción

(INMUEBLE)	(CORRESPONDENCIA)	3 CLASE DE USO: Residencial UND. NO HABITACIONAL: 0	CICLO: L3 RUTA: L33447A	
AP 511		ESTRATO: UND.HABIT/FAMILIAS:	3	Datos del medidor
CL 17 4 68 AP 511		ESTRATO: UND.HABIT	ZONA	Datos d

Thou or o	(+ 0	CL 17 4 68 AP 511	- P-	(INMUEBLE)	INMUEBLE)	
AGUAY ALCANTARILLADO DE BOGOTA	E BOGOTÁ	ESTRATO: UND.HABIT/FAMILIAS:	3	CLASE UND. 1	CLASE DE USO: Re UND. NO HABITACIONAL:	Residencial ACIONAL: 0
d of obellingtoned to obelieve A of program	Annotá ESD	ZONA: 3	S	CICLO:	F3	RUTA: L33447A
NIT: 899.999.094-1		Datos del medidor MARCA: KENT N	NÚMERO: AC406343	VC406343	TIPO: vo	TIPO: VOLUNZOB DIÁMETRO: Nº
CUENTA CONTRATO	000010249588	Datos del consumo	consumo	2538		O remin
Numero para cualquiel consulta		LECTURA ANTERIOR:	HOR:	2538	5	CONSUMO (III.)
は、大学には、一般のでは、一般の		FACTURADO CON:		Sin consumo	Descar	Descargue fuente alterna 0
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	12223603817	Últimos consumos m²	пов ш³			Promedio m3:
The state of the s	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY					

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	00	000010249588	49588		Datos del con última lectura: Lectura anterior:	Datos del consumo última Lectura: 2538 LECTURA ANTERIOR: 2538	CONSUMO (m²)		
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	V	12223603817	3817		FACTURADO CON: Últimos consumos m²	ON: Sin consumo	Descargue fuente altema	Promedio m3:	
TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaido) + Cobro de terceros (ver al respaido)		\$ 453.989	686	\cap	0.0000000	0 0		0.0000000	
Fecha de pago oportuno		Inmediato	liato			JUN-ACO AGO-OCT OCT-DIC ULTIMO CONSUMO Periodo facturado	r ocr-bic ultimo consumo Periodo facturado		Y
Fecha limite de pago para evitar suspensión		Inmediato	liato			DIC/02/2020 -	- ENE/29/2021		
Resumen de su cuenta	FECHA DE EXPEDICIÓN NIVEL CMO BÁSICO PRO	SN FE	FEB/21/2021	FECH DE FACTURA	A ESPERADA DE CIÓN según Resc	A DE EXPEDICIÓN FEBIZI 2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA CAMO BÁSICO PRÓXIMO PERIODO DE FACTURACIÓN según Resolución CRA-7502016 2	ABR/28/2021		
Cantidad	Costo Valor V.	Valor ((-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros No. Resplación CRA 01/09 Ajuste a la Decerna	Cuota Interés 373 S0	SS SS SS	Saldo
Acueducto Cargo fijo residencial Consumo residencial básico Consumo residencial superior a básico Cargo fijo no residencial Consumo no residencial (m3)	\$13.364,3	\$13,364	\$2,004	\$11,359,6	S11,360 Ajur Des Inte	Ajuste débito Ajuste débito Deuda anterior Intereses de mora		\$220,450 \$197,952 \$8.646 \$28 \$9.810	
Subtotal Acueducto (1)		\$13.364	\$2.004		\$11.360	Subtotal Otros Cobros	- 3	\$437.264	•
Alcantarillado Cargo fijo residencial Consumo residencial básico Consumo residencial superior a básico Cargo fijo no residencial Consumo no residencial (m3)	\$6.311,96	\$6.312	.7947-	\$5.365,16	\$5,365	Otros conceptos que adeuda	ie adeuda	Valor Total	le l
Subtotal Alcantarillado 🔞		\$6.312	\$947-		\$5,365	Total otros conceptos que adeuda	due adeuda		
		I		ſ	Aplicación	Aplicación Resolución CRA 936/20	336/20		
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1	o 1 y 2) \$0	0			Vr. Total S 3.351	Otal S 3.351 Cuota Ottos		Vr \$ 477	loi
	1				404	COEKKKER	C K K		L

A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUAPIO

DATOS DEL USUARIO

% Participación: Densidad: Volumen: Estrato: Und. No Res. Desocup: Frec. Recolección: Und. No Res. Ocup: Tipo de Productor: Und Res. Desocup Und. Res. Ocup: Frec. Barrido:

COMPONENTES DE TARIFAS

Valor Base Aprovechamlento Costo Variable No Aprovechables.

Costo Fijo Tetal CFT

Si cancella en cheque el survicio de auto, ginn cheque VALOR ASEO \$
de genericia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 896 999, 994.1

Aporte

PARA PAGOS

TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrdo y Umpieza

Electivamenta Aprovechadas:

\$0

Importa Urbana

Rechaso del

Residuos No Aprovechables Afornidas - no Afornidas.

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

Barsot Daviviends - Orequisite Cajoras Servitannas Barsot Capatria Bassot Caleros ATH (Ongo Avar)

Resideani Banco Popular Banco Avvillan Banco Cabank Ganco Capank

Pague se factura ingresando a www.acueducto.com.co

950

South an sale de cara,

CENTRO NARIRO Ventanilla de Recandos Credi

Avenina calle 24 No. 37 - 15 Venturaline 9 y 10

Unicentro Coles Gelen Colos Nice Land Ocisubaldio Cl 79 Centro Internacional BANCO DAVIVIENDA CEPS

CADES

MEDIOS ELECTRÓNICOS

DIAS 20 0\$

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE (Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

Cobrado

Tarifa por m³ consumo no básico SE 10 ED NAMENTARAS \$11.48 Tarta por m3 consumo básico \$9.76 TASA RETRIBUTIVA TASA DE USO

Cobro a terceros CONCEPTO

PROCESAIDO MAYOR J MAK CHARTING

Total cobro a terceros 🚇

OPERADOR:

Número para cualquier consulta CUENTA CONTRATO

000010249588

12223603817

Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos Período facturado

ESTADO DE SU CUENTA

Puntas autorizados Éxito, Pomona, Surtimax. Canula, Exito Expross, Punto Baloto, Candosu

CORRESPONSALES BANCARIOS

BANCO BOGOTÁ Gran Estadón 2 Fisata Suba Fontibón Raxirapo

CENTROS DE PAGOS DE BANCOS BANCO POPULAR

unda menalda Ohver Plaza ni Oetave Aut. Norfe 128 oby Platow Vitey TGO Chaphero

Atra Vistn Arctivo Distrial Calle 30 Kannedy Bochica

Metrorecrao Prado Versitego Resargo fo. 20 a Santa Irila Sefe de Agosto Suecha Mercurio

Olyer Places Alan Fortibón Cartiro

Engatick Puesta Aranda Santa Librada

VALOR

RAPICADES

Heraria de atendión o 7:90 x m. a 4:00 p.m.

was a viertiest. 7160 a.m. a 5.20 s.m.

SUPERCADES

20 05

Banco Bogott Banco Populer Banco Av vitas Banco GNB Suda

() RECLAMOS

116 Acurelacto

ENTRE A: www.abbeductin.com.co hage defe set at steamer buildance y obtano, information of about particle dis abrentin, cobie set at steamer y residen as usuace a free te steamer. Committe is publication talk Centres of the Carterion of Carterionium buildance.

AÑO GRAVABLE

2020



Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

501

21019672557 2021301054006562403



A IDENTIFICACION DEL PREBIO

1. CHIP AAA0031YMSK 2. DIRECCIÓN CL 17 4 68 AP 511

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. V. PROPERDO.

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO ROSA BARBARA BARBOSA DE GONZALEZ 180 PROPIETARIO KR 8 12C 35 OF 401 BOGOTA, D.C. (Bogo

11,

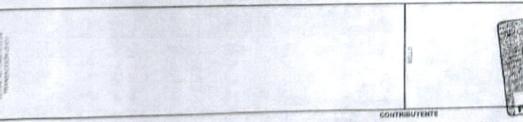
DETALLE	HAS	TA 08/03/2021 (dd/lindycasa)	
2. VALOR A PAGAR	VP	(dd/mn/assa)	HASTA 12/03/2021 (dd/mit/(asa)
3. INTERESES	IM	310,000	310,000
4. TOTAL A PAGAR	TP	36,000 346,000	37,000

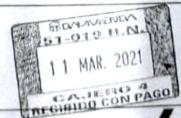


(415)7707202600856(8020)21019672557097445608(3000)00000000346000(06)20210308



(415)7707202800856(8028)21019672557018825608(3960)00000600347000796(20230332





CALSERIO CON PAGO

n No. Referencia Rec	21019672	Formulario 20213010
Declaración de Autoliquidación	Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado	
	D) NO	DE BOGOTÁ D.C.

ARO GRAVABLE

2021

cando 2537

2021301010108716701



CHIP AAA0031YMSK 2.1	2. DIRECCIÓN	CL 17 4 68 AP	AP 511		3.	3. MATRICULA INMOBILIARIA 77	77551
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE							- 20
H	6 Mouthborn					10日本の大学の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN
+	POST PASSONS TAPELLIDOS O RAZON SOCIAL	LLIDOS O RAZO	N SOCIAL	7.% PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	Cimional Of
	NUSA BARBARA BARBOSA DE GONZALEZ	BARBOSA DE G	ONZALEZ	100	PROPIETARIO	KR 8 12C 35 OF 401	BOGOTA, D.C. (Bogota,
14 Vorteos							
LOINGS							
PRIVADA		のないのである。	S. C.	SECOND SE	CHARLES AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN		
124,558,000	13, DESTINO HACENDARIO		61-RESIDENCIALER LIBBANGE V		HOLD S	100mm	
VALOR DEL IMPLESTO A CARGO	585,000 18	CUENT	A INCREMENTO		14. 1ARIFA 5.5 375.000	200	16. % EXCLUSION 0
						19. VALUR DEL MPUESTO AJUSTADO	310,006
20. SANCIÓN			HASTA	23/04/2021	(dd/hur/saas)	HASTA 18/06/2021	(dal)
SALDO A CARGO		8			0		O O
21 TOTAL SALDO & CABCO	18.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
SAME SALES A CARGO		HA			310,000		310 000
TANK!	TANK THE PARTY OF						2001
22. VALOR A PAGAR		a,			340,000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		P			34,000		310,000
24. DESCUENTO ADICIONAL		P.A.			000,10		0
25. INTERES DE MORA							0
26. TOTAL A PAGAR		E P			0		0
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	:			279,000		310,000
Aporto voluntariamente un 10% adicional al	ē	7	2	^			
27. PAGO VOLUNTARIO		74		~	Mi aporte debe destinarse al		
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		4 5			0 000 026		0
					OON'S AT	THE VENTON SEED	310,000
						51-019 H.N.	
				67738		11 MAR. 2021	
						CAJERO 4	
					all	ECIBIDO CON LAGO	

RV: Proceso No 2013 01700 00

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/03/2021 8:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB) merged_1.pdf;

Cordialmente:

SECRETARIA DE APOYO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE

SENTENCIAS DE BOGOTÁ

De: henry zutta <hzutta@yahoo.es>

Enviado: martes, 16 de marzo de 2021 11:09 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso No 2013 01700 00

Cordial saludo.

Me permito radicar oficio y recibos de pago de impuestos y servicios públicos del apartamento 511 del Edificio Proas, correspondiente al proceso No.2013 01700 00, con el fin de que su Honorable Despacho por favor proceda con el trámite.

Del Señor Juez,

Henry Oswaldo Zutta Ortega C.C. 12997004 de Pasto

Enviado desde Yahoo Mail para Android



9 MUAD 5

Bogotá, 16 de Marzo de 2021.

Señores

JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, JUZGADO DE ORIGEN, JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF.; PROCESO EJECUTIVO No 2013 01700 00

DEMANDANTE; EDIFICIO PROAS, P. H. DEMANDADO; ROSA BARBARA BARBOSA

ASUNTO; PAGO PASIVOS REMATE

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en calidad de rematante en el proceso de la referencia, adjunto el pago de los servicios públicos e impuesto predial que adeudaba el predio rematado en su honorable Despacho.

Del Señor Juez,

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA

NRY WED

C. C. No. 12.997.004 de Pasto, Nariño Correo electrónico: hzutta@yahoo.es

Dirección de Correspondencia:

Cra. 64 # 94 A 35 Bogotá. Celular: 310 505 43 40 01826 19-MAR-'21 13:58 01826 19-MAR-'21 13:58

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

T-4

Despacho 2406-120-12

Factura Express N° 627056933-1 Cliente N° 323634-7

OLUCION DEL CONSUMO

Active during & Active nocture

PERIODO FACTURADO: 02 FEB/2021 - 03 MAR/2021

TIPO DE LECTURA: Real

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 0

ANOMALÍA: Normal

PRÓXIMA LECTURA: 06 ABR/2021

DETALLE DE CUENTA

4111

ASEO - AJUSTE A LA DECENA CREDITO
SALDO ANTERIOR
ASEO - CUOTA FINANCIACION/DIFERIDO
CONSUMO ACTIVA SENCILLA
INTERES POR MORA (RES:6% NORE:26,12% EA)
ASEO - DEUDA PERIODOS FINANCIADOS
ASEO - SUBSIDIO RESIDENCIAL
ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIORES
ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIORES
ASEO - INTERES POR MORA
RESIDENCIAL SUBSIDIO
ASEO - DIFERIDO DECRETO 528
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)
ASEO - INTERESES DIFERIDO DECRETO 528

S9.266
S9.266
S9.266
SETRANSFORMA
TO ENERGÍA?
TO ENERGÍA?
S21,157
S21,157
S21,157
S31,733
S189,516
S7.320
S

Total a pagar Pago oportuno

Avisa do arrenanción

Fenansado non Pari

ALCOHOL:

bsi loT RUTA: L33447A DIAMETRO: x-Promedio m3: Residencial 0 Vr \$ 17 0.0000000.0 \$28 \$437.264 \$220,450 \$197,952 \$8.646 Descargue fuente alterna CONSUMO (m²) UND. NO HABITACIONAL: TIPO: VOLUNZOB DIC/02/2020 - ENE/29/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA ABR/28/2021 Total otros conceptos que adeuda Otros conceptos que adeuda JUN-ACO AGO-OCT OCT-DIC ULTIMO CONSUMO CLASE DE USO: (CORRESPONDENCIA) Periodo facturado Aplicación Resolución CRA 936/20 Total S 3351

Cuota ones

& \$ \$ \$ 0 \text{Total ones} \text{A F3 Subtotal Otros Cobros (INMUEBLE) Otros Cobros No. Sin consumo CICLO: NUMERO: AC406343 Datos del usuario PROAS LTDA PROTIL LTDA Datos del consumo Ajuste a la Decerra Intereses de mora intereses de mora Deuda anterior Últimos consumos m² Ajuste débito Ajuste débito LECTURA ANTERIOR: Vr. Total \$ 3.351 FACTURADO CON: Datos del medidor **ULTIMA LECTURA:** UND.HABIT/FAMILIAS: 0 CL 17 4 68 AP 511 MARCA: KENT \$5,365 \$11,360 \$11,360 (+) Aporte Unitario a Pagar \$5,365 ZONA: ESTRATO: NIVEL CMO BÁSICO PRÓXIMO PERIODO DE FACTURACIÓN \$13,364,3 \$13,364 \$2,004 \$11,359,6 \$947- \$5.365,16 000010249588 12223603817 FECHA DE EXPEDICIÓN FEBZ1/2021 \$2.004 \$ 453.989 Inmediato Inmediato \$13.364 \$6.312 \$6.312 Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP B acueducto \$0 12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) \$6,311,96 Fecha límite de pago para evitar suspensión gua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) Cobro de terceros (ver al respaldo) Factura de Servicios Públicos No. Fecha de pago oportuno OTAL A PAGAR CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta Resumen de su cuenta Consumo residencial superior a básico Consumo residencial superior a básico Descuento minimo vital Subtotal Alcantarillado 🔞 Consumo no residencial (m3) Consumo no residencial (m3) Consumo residencial básico Consumo residencial básico Subtotal Acueducto Cargo fijo no residencial Número para pagos Cargo fijo no residencial Cargo fijo residencial Cargo fijo residencial NIT: 899.999.094-1 Descripción Alcantarillado Acueducto ACTURA POR

JARE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

Número para cualquier consulta

CUENTA CONTRATO

Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos

000010249588

12223603817

Período facturado

ESTADO DE SU CUENTA

2

Densidad:

Estrato:

DATOS DEL USUARIO

Volumen:

Und. No Res. Desocup:

Und. Res. Desocup:

Frec. Barrido:

Frec. Recolección:

Und, No Res. Ocup.

Tipo de Productor:

Und. Res. Ocup:

Subsidio

Aporte

Valor Base Aproveduamiento

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Variable No Aprovechables:

Costo Filo Total CFT

Rechazo de

TONEL ADAS POR SUSCRIPTOR MES

Impieza Urbana

Barndo y Limpinza:

Electivamenta Aprovechadas

Residuos No Aprovachables Aforadas - no Abradas:

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

% Participación:

Si cancelli on cheque el survicio de aueo, ginn cheque VALOR ASEO \$
de generala a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 896.099.094.1

\$0.0

PARA PAGOS

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban Banco Popular Banco Av vilan Banco Cabank Danco Caja Soci

Pague su factura ingresando a

Barrer Davinenda - Oresplata Cajerna Servitanna Barrer Calpains Barrer GNB Sudemets Cajerna ATH (Orugo Avar)

CENTRO NARIÑO

Ventanilla de Recaudos Credivina

BANCO DAVIVIENDA CHPS

SUCURBALES BANCARIAS

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO C APORTE.

DIAS

20

20

\$0

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1,993) El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

Tarifa por m³ consumo no básico

Tarifa por m³ consumo básico

Centro Internacional

Avenita calle 24 No. 37 - 15 Ventimilias 9 y 10

CADES

s a viernes. 7:60 a.m. s 3:36 ja.m. do: 12:00 a.m. s 12:00 a.m.

SUPERCADES

20 00

\$11.48

\$9.76

Banco Bogoth Banco Popular Banco Av vitas Banco GNB Sud

Diver Plaza Alam Fortibón Caritro

RAPICADES

VALOR

MALORI J MAR CANAPTON

Cobro a terceros

TASA RETRIBUTIVA TASA DE USO

SE 10TH DANNEMBAS

CENTROS DE PAGOS DE BANCOS

PROCESAIDO

Total cobro a terceros

OPERADOR:

BANCO POPULAR

CORRESPONSALES BANCARIOS

влисо водотА

Puntos autorizados Éxito, Pomona, Surtimax, Carulla, Exito Express, Punto Beloto, Cencos

Gren Estaclón 2 Flexta Siche Fontibón

estruction Diver Places
Estructural Collin 122
mem Collava Aust Norte 128
med Collava Visitary
med 100
Chapterer
Chapterer

() RECLAINOS 176 Aumeliodo

ENTRE At severe accordance for for page offset, with Stevenson all Customers by additionable by the process of a feature y provides authority and singerpret. Correlation to publications that Constitute du Septiminary Correlation to publications that Constitute du Septiminaries by International Constitution of the Constitution of Septiminaries and Uniformity

ANO GRAVABLE 2020



Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

CL 17 4 68 AP 511

No. Referencia Recaudo 21019672557

501



IDENTIFICACION DEL PREDIO 1. CHIP AAA0031YMSK

2021301054006562403

3. MATRICULA

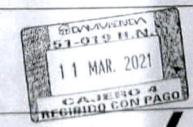
120 CAN 150	S DEL CONTRIBUYENTE	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSMENT OF THE PERSONS ASSESSMENT OF	THE RESERVE OF STREET			
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACION	6 NOMBRES VAR		AND DESCRIPTION OF THE PERSON		
CC	23587321	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ROSA BARBARA BARBOSA DE GONZALEZ	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	
		BARBOSA DE GONZALEZ	100	PROPIETARIO	KR B 12C 35 OF 401	14 HOUSE STORY
			Marine Street Street Street		11. 11. 10. 00 DI 401	BOGOTA, D.C. (Bogo

DETALLE		HASTA 08/03/2021	
12 VALOR A PAGAR	VP	HASTA 08/03/2021 (dd/mn/asea)	HASTA 12/03/2021 (tid/met/sana)
13. INTERESES	IM	310,000	310,000
4. TOTAL A PAGAR	TP	36,000 346,000	37,000
		346,000	347,000









CAJERO CON PAGO 1 1 MAK, 2021

Declaración de Autoliquidación



Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado	Número: 2021301010108716701 Indicaciones de uso al respeto	ER AD EA1	3. MATRICULA INMOBILIARIA 77651			SOCIAL 7.1% PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	100 PROPIETARIO			OF STREET, STR	14, TARIFA 5.5	TOW NUCKEMENTO DIFFRENCIAL 375,000 19, VALOR DEL MPUESTO AJUSTADO	HASTA 23/04/2021 (od/htm/sams) HASTA 18/06/2021		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	310,000		310,000	31,000		279.000		NO X Mi aporte debe destinance ai		279,000	51-019 H.N.	1 1 MAR. 2021	
		2. DIRECCIÓN CI 17 4 ER			NOMBBE CARE	BOST BEGGES T APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOSA BARBARA BARBOSA DE GONZALEZ		では、日本の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の一年の	13. DESTINO HACENDARIO 61-RF	CHEMTO	No. of the Control of		SA N		HA	97	÷ F	2 2	j =	P=		35	AV	4T			
2021	DE BOGOTÁ D.C.	CHIP AAA0031YMSK 2.1		TOSD	NO	+	-	11. Y OTROS	CHUIDAGION PRIVADA	124,558,000	T. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO		SANCIÓN	Salaba canco	TOTAL SALDO A CABCO	PAGO	22. VALOR A PAGAR	23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	24. DESCUENTO ADICIONAL	25. INTERES DE MORA	TOTAL A PAGAR	AGO ADICIONAL VOLUNTARIO	Aporto voluntariamente un 10% adicional al	27. PAGO VOLUNTARIO	28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO			

RV: merged_1.pdf

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/03/2021 8:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB) merged_1.pdf;

DGM.

De: henry zutta [mailto:hzutta@yahoo.es]

Enviado el: viernes, 19 de marzo de 2021 8:29 a.m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional

Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rv: merged_1.pdf

Enviado desde Yahoo Mail para Android

Señores

JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, JUZGADO DE ORIGEN, JUZGADO CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA E. S. D.

REF.; PROCESO EJECUTIVO No 2013 01700 00 DEMANDANTE; EDIFICIO PROAS, P. H. DEMANDADO: ROSA BARBARA BARBOSA

ASUNTO; PAGO PASIVOS REMATE

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en calidad de rematante en el proceso de la referencia, adjunto el pago de los servicios públicos e impuesto predial que adeudaba el predio rematado en su honorable Despacho.

Del Señor Juez,

HENRY OSWALDO ZUTTA ORTEGA

C. C. No. 12.997.004 de Pasto, Nariño Correo electrónico: hzutta@yahoo.es

Dirección de Correspondencia:

Cra 64 # 94 A 35

Celular: 310 505 43 40





Repúblice de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Officina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotê O C
Municipal de Bogotê O C

٠.,

10

Al despacho del Sancr (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado n.º 11001 40 03 014 2013 01700 00

Procede el Despacho a decidir el recurso de **reposición** propuesto por el apoderado de la demandada contra el auto proferido el 1º de marzo hogaño mediante el cual se aprobó la diligencia de remate.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Adujo el memorialista en síntesis que en el presente asunto no se podía llevar a cabo la diligencia de remate y su posterior aprobación toda vez que no se realizó la notificación a los acreedores con garantía real Banco Central Hipotecario, Davivienda y Banco Cafetero, conforme se ordenó en auto de fecha 28 de noviembre de 2014 y que figuran en las anotaciones 1, 5 y 18 del certificado de libertad y tradición del bien inmueble embargado con folio de matrícula inmobiliaria n.º 50C-77651, situación que advirtió el 11 de febrero de 2020 con anterioridad a la hora de remate fijada e indicó que constituía una nulidad de dicha actuación al no cumplirse los requisitos del artículo 448 del C.G. del P., emitiéndose una decisión sin realizar un estudio de fondo sino que simplemente se dijo lo siguiente "Al revisar el certificado de tradición del bien inmueble se observa que las limitaciones y gravámenes que han recaído sobre el bien se encuentran cancelados en su totalidad, consecuentemente no es viable acceder al pedimento", procediendo a adjudicar el inmueble al señor Henry Oswaldo Zutta Ortega, por valor de \$103'260.000.

Continuó expresando que el 20 de febrero del año 2020 presentó escrito en el que realizó un estudio de los gravámenes hipotecarios contenidos en las anotaciones en líneas atrás citadas y pidió se declarara la invalidez del

auto del 18 de noviembre de 2019 que señaló fecha de remate al no cumplirse los requisitos del artículo 462 del C. G. del P.

Luego expuso que el 14 de febrero de 2020 su representada presentó memorial en el que informaba que desde el 23 de agosto de 2017 pagó la totalidad de la deuda al Edificio Proas, anexando comprobante de depósitos "Transacción No 0N030839 y Ref1:511" consignación realizada en el Banco Caja Social por la suma de \$7'980.000, dentro del convenio o número de producto 15027660; sin embargo, en auto del 21 de febrero de 2020, se rechazó de plano la nulidad del remate, requirió a su representada para que actuara a través de apoderado y remitió a lo dispuesto en el acta de remate y el proveído de la misma fecha, decisiones que no comparte toda vez que se está ante un proceso ejecutivo de mínima cuantía y se ha negado a emitir decisión respecto al "reconocimiento del significativo abono que directamente la deudora reporta (...)", considerando que para la fecha en la que se realizó la diligencia de remate ya se encontraba cancelada en la totalidad la obligación que se ejecuta en el presente proceso.

Agregó que el 27 de febrero de 2020, presentó incidente de nulidad del cual se dio traslado el 20 de mayo de ese año, sin que se hubiese resuelto.

Posteriormente, dijo que uno de los postores así como a quien se le adjudicó el bien en los títulos judiciales y copias que presentaron no indicaron el número de cédula correcto de la demandada, además de ello la oferta que realizó el primero de ellos no se puede considerar una "oferta seria", a la par no se identificó el despacho al que se dirigía, el nombre de las partes, número de proceso, por su parte, en la postura realizada por el adjudicatario se observa que el valor en números inicialmente era de \$103'200.000 y después lo modificó con una raya para que quedara en \$103'260.000 para superar la oferta del postor vencido, alteraciones que dijo "ponen en duda la seriedad de la oferta y son indicadores que en la diligencia de remate no hubo una verdadera puja buscando el mejor precio de venta para poder hacer una correcta y transparente adjudicación al mejor postor", continuó haciendo observaciones a las ofertas para concluir y reiterar que se pone en duda la diligencia de remate.

Agregó que "mediante escrito separado al que denuncia las 7 irregularidades en la diligencia de remate que aún se encuentra por resolver",

también se presentó escrito descorriendo traslado del auto adiado 21 de febrero de 2020, solicitándose que se repusiera, aclarara y adicionara la decisión de rechazar la nulidad del remate que "fue resuelta por auto del 20 de mayo de 2020 que resuelve confirmar el auto que se repone", en el que se expresó que "...no le asiste razón al recurrente, toda vez que al revisar el certificado de libertad y tradición del bien objeto del remate, se vislumbra que los gravámenes que han recaído sobre el bien ya fueron cancelados con antelación..."; respuestas que en su sentir son carentes de argumentación y que van en contravía de los derechos de una persona de 82 años, y de confirmarse la decisión que se pide revocar se estaría confirmando dicha situación y los errores que se han venido cometiendo desde que se fijó la fecha de remate.

La parte demandante no hizo uso del traslado.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

- 1. El recurso de reposición que consagra el artículo 318 del Código General del Proceso, es un medio de impugnación previsto para que el juez que dictó determinada providencia analice su legalidad y en tal virtud, la revoque, modifique o la adicione cuando ha incurrido en error.
- 2. Prevé el artículo 455 del C. G. del P., como requisitos para aprobar el remate, el pago oportuno del precio del bien a rematar, el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 448 a 454 ibídem, entre los que se encuentran el aviso de remate con sus correspondientes publicaciones, y que, además, no esté pendiente por resolver "(...) sobre levantamiento de embargos o secuestros, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo, no se fijará fecha para el remate de los bienes comprendidos en ellos, sino una vez sean resueltos. Tampoco se señalará dicha fecha si no se hubiere citado a los terceros acreedores hipotecarios o prendarios (...)"; aunado a ello establece la normatividad que "(...) Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación. Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas (...)"²

¹ Art. 448 del CGP

² Art. 455 ib.

3. Bajo este panorama, descendiendo al caso en estudio, de la revisión del expediente se encuentra que como se acotó, el artículo 455 impone que las irregularidades que puedan afectar la validez del remate deben alegarse antes de la adjudicación, so pena de considerarse saneadas, por lo que no resulta viable, bajo el argumento de dar aplicación a la citada norma, revivir un término va fenecido, alegando circunstancias como la inobservancia de las formas propias de cada juicio, citación a acreedores hipotecarios, abonos y demás, cuando estas debieron alegarse oportunamente, y al haberse alegado después, impone que las mismas no sean oídas, como sucede en el sub examine, aunado a ello que debe tenerse en cuenta que acorde a lo dispuesto en el artículo 132 del C. G. del P., "Agotada cada etapa del proceso, el Juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación", por lo que no son de recibo los argumentos expuestos por el censor.

Igualmente se le indica al profesional del derecho que si pretende forzadamente mutar las providencias cuestionadas, se itera, de la revisión del expediente el Despacho ya hizo pronunciamientos respecto a las inconformidades que aquí nuevamente se plantean, sobre las cuales se ha dado trámite a cada una de ellas, resolviéndose de manera negativa para el aquí inconforme, sin que como lo adujo se encuentren faltas de argumentación jurídica, iterándose que al haberles sido despachadas desfavorablemente no significa que no se encuentren ajustadas a derecho.

Así las cosas, se advierte que el auto objeto de inconformidad habrá de mantenerse, toda vez que no se avizora que se haya incurrido en el error endilgado a este Despacho judicial, justamente porque en lo medular se adecúa a la realidad procesal y está revestido de legalidad, contrario a las afirmaciones que efectúa quien apodera a la parte demandada dentro del presente proceso, pues muy a pesar de los argumentos expuestos, lo cierto es que carecen de cimientos jurídicos capaces de mutar la referida providencia pues el remate sí cumplió con las formalidades legales, y por ello ameritaba su aprobación.

En efecto, en relación la providencia materia de debate, por medio de la cual se dispuso aprobar la diligencia de remate, ha de señalarse que esta decisión se encuentra ajustada con los requerimientos legales que prevé el Código General del Proceso en tratándose de los aspectos formales que reviste el remate efectuado en este asunto, para lo cual basta una simple confrontación de este con las normas procesales que lo regulan.

Pues bien, al emplear el precedente normativo, se colige que el auto atacado ha de confirmarse en la medida en que la misma se encuentra ajustada a derecho pues, en efecto, examinado el asunto no aflora que esté pendiente la citación a los acreedores Banco Central Hipotecario, Davivienda y Banco Cafetero como lo quiere hacer ver el inconforme, toda vez que de una nueva revisión del proceso especialmente del certificado del inmueble, se insiste en que los gravámenes que recaían sobre este bien se encuentran cancelados como se le dijo en el auto del 20 de mayo de 2020 (fl. 133), y ha de recordarse que las normas procesales son de derecho público y orden público y, "por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso, podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares"; aunado a ello el abono que alega tampoco tiene la fuerza para cambiar la decisión de aprobación del remate.

En sentir de esta instancia judicial, lo alegado por la parte demandada, no constituía o constituye obstáculo o limitante para aprobar la almoneda, y que si este cumplió con los requisitos formales, sobre el auto mediante el cual se adjudicó el bien inmueble objeto de acción no recae discusión alguna, máxime cuando lo que se advierte es un simple ánimo dilatorio pues basta observar, el expediente avizorándose que en el presente caso se cumplió con los postulados del debido proceso.

Puestas en este orden las cosas y sin lugar a más consideraciones, el anterior análisis basta para confirmar en su totalidad el auto materia de recurso.

DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.,

RESUELVE:

ÚNICO: MANTENER el auto proferido el 1° de marzo de 2021, por las razones indicadas en la parte motiva de esta providencia.

Por otra parte, visto el memorial y los anexos allegados por el rematante señor Henry Oswaldo Zutta Ortega obrante a folios 151 a 158, mediante los cuales está acreditando el pago de impuestos y servicios públicos, obre en autos y téngase en cuenta para los fines procesales pertinentes.

En consecuencia, se ordena la entrega a favor del rematante de la suma de \$1'430.549 por concepto de pago impuestos y servicios públicos realizadas y acreditadas por este. Por secretaría procédase de conformidad y déjense las constancias del caso.

Ahora, en relación a la entrega de depósitos judiciales, se informa a la parte interesada que se programará la elaboración de las respectivas órdenes de pago DJ04 por parte de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

En consecuencia, una vez observe que en el aplicativo de "consulta de procesos" de la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co y para el presente proceso se encuentre registrada la actuación "constancia secretarial", en cumplimiento al numeral 5 de la Circular PCSJC20-17 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, el beneficiario debe acercarse directamente a las oficinas del Banco Agrario del Colombia para realizar el respectivo cobro.

Asimismo, por secretaria procédase a dar cumplimiento a lo ordenado en el auto del 1° de marzo de 2021 visto a folios 144 a 145.

Por otra parte, toda vez que la demandada a folio 122 a 123 de este paginario indica haber realizado un abono a la obligación por valor de \$7'980.000, obre en autos y téngase en cuenta para los fines legales a que haya lugar, sin embargo, se pone en conocimiento de la parte demandante para que realice un pronunciamiento expreso al respecto y de igual manera para

que informe si la demandada ha realizado más abonos, indicando fecha exacta y valor.

Por lo anterior, se requiere a los extremos de la litis para que bajo los lineamientos del artículo 446 del Código General del Proceso presenten la liquidación del crédito que aquí se ejecuta, conforme a la orden de pago y la sentencia proferida en el *sub lite*, debidamente actualizada teniendo en cuenta los abonos efectuados a la obligación si los hubieren, imputándolos cronológicamente desde la fecha en que cada uno se realizó de conformidad con lo dispuesto por el canon 1653 del Código Civil, y haciéndose referencia específica de las fecha de causación y liquidación de los intereses conforme la tasa autorizada por la Superintendencia.

NOTIFÍQUESE (2)

JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN

Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 10 de mayo de 2021 Por anotación en estado n. ° 066 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.