



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-232027

Fecha: 16/03/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SANDRA MARLENE GUARIN PINZON	C	52209838	50	N
2	JUAN FRANCISCO RUIZ ESPITIA	C	79277978	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5197	2004-12-15	BOGOTA D.C.	54	050S00336588

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18 31B 43 SUR - Código Postal: 111811.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 18 31B 43 SUR, FECHA: 2013-04-23

**Código de sector catastral:**

000002 70 26 000 00000

Código: AAA0012XXAW

**Cedula(s) Catastra(es)**

31ES 18 7

**Número Predial Nal:** 110010122180200700026000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
60.5                                      198.0

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	118,958,000	2021
1	118,202,000	2020
2	112,424,000	2019
3	109,784,000	2018
4	95,499,000	2017
5	73,511,000	2016
6	81,732,000	2015
7	79,369,000	2014
8	63,289,000	2013
9	53,599,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 16 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B5E72E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

RV: Memorial radicado 62-2014-531

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/03/2021 8:16

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (327 KB)

17-03-21 2014-531 (1).pdf; C. CATASTRAL AAA0012XXAW.pdf;

DGM.

De: John Alexander Arevalo Diaz [mailto:jhonarevalo.abogado@gmail.com]

Enviado el: miércoles, 17 de marzo de 2021 7:48 a. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Memorial radicado 62-2014-531

Señores:

Solicitud para no tener como radicado el memorial de la referencia enviado hoy 17/03/2021 a las 7:27 a.m.

Cordialmente

Oscar Rodrigo Alvarez Barrera

----- Forwarded message -----

De: **John Alexander Arevalo Diaz** <jhonarevalo.abogado@gmail.com>

Date: mié, 17 mar 2021 a las 7:27

Subject: Memorial radicado 62-2014-531

To: <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**DEMANDANTE: RUTA COMERCIAL RESTREPO PLAZA**

**DEMANDADOS: SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**

**MARLENE GUARIN PINZON**

**J. DE ORIGEN: JUZGADO SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL**

**RADICADO: 11001400306220140053100**

**ASUNTO: ALLEGÓ AVALUÓ VIGENCIA 2021 DE LA CUOTA PARTE  
DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADA.**

121

17-03-2021

Señores:

**JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E.S.D.**

**DEMANDANTE: RUTA COMERCIAL RESPTREPO PLAZA**

**DEMANADOS: SANDRA MARLENE GUARIN PINZON  
MARLENE GUARIN PINZON**

**J. DE ORIGEN: JUZGADO SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL**

**RADICADO: 11001400306220140053100**

**ASUNTO: ALLEGO AVALUÓ VIGENCIA 2021 DE LA CUOTA PARTE  
DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADA.**

**OSCAR RODRIGO ALVAREZ BARRERA**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante, a través del presente escrito y conforme a lo requerido en el auto del 08 de Febrero de 2021, me permito presentar avaluó con vigencia 2021 de la cuota parte del inmueble de propiedad de la demandada **SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**.

De conformidad con el avaluó catastral que se allega con este escrito expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro, el inmueble con matrícula inmobiliaria N° **50S-336588**, y Chip **AAA0012XXAW**, ubicado en la KR 18 N° 31B-43 Sur de la ciudad de Bogotá, tiene como valor del avaluó catastral para el **AÑO 2.021**, la suma DE CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/TCE (\$ 118.958.000), cifra que Corresponde al valor catastral del 100% del inmueble, ahora bien como en el proceso de la referencia se decretó el embargo y secuestro la cuota parte de propiedad del demandada **SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**, correspondiente al 50 % del bien inmueble, se tomara el 50 % del valor catastral, es decir la suma de Cincuenta y Nueve Millones Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil Pesos m/tce (\$ 59.479.000).

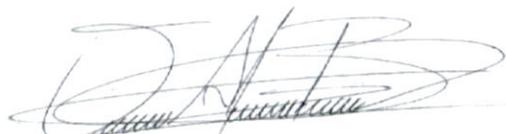
Por lo anterior para efectos de determinar el avaluó comercial se tomara la mitad del valor catastral esto es suma (\$ 59.479.000). Incrementado en un cincuenta por ciento (50%), según lo Dispuesto el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P, esto es (\$ 29.739.500).

Por lo anterior el **Avaluó Comercial** de la cuota parte del 50% del inmueble de propiedad de la demandada Sandra Marlene Guarín Pinzón, corresponde a **OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 89.218.500).**

**ANEXO:**

- Certificación catastral del inmueble **50S-336588** y Chip **AAA0012XXAW**

Cordialmente,



**OSCAR RODRIGO ALVAREZ BARRERA.**  
**C.C. N° 80.167.556 De Bogotá.**  
**T.P. N° 265.756**

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

26748 17-MAR-'21 14:02

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(3)</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>225-22-12</i>	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-232027

Fecha: 16/03/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SANDRA MARLENE GUARIN PINZON	C	52209838	50	N
2	JUAN FRANCISCO RUIZ ESPITIA	C	79277978	50	N

Total Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5197	2004-12-15	BOGOTA D.C.	54	050S00336588

## Información Física

**Inscripción oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18 31B 43 SUR - Código Postal: 111811.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 18 31B 43 SUR, FECHA: 2013-04-23

**Código de sector catastral:**

002202 70 26 000 00000

CIP: AAA0012XXAW

**Numero Predial Nal:** 110010122180200700026000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
60.5                                      198.0

**Cedula(s) Catastra(es)**  
31ES 18 7

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	118,958,000	2021
1	118,202,000	2020
2	112,424,000	2019
3	109,784,000	2018
4	95,499,000	2017
5	73,511,000	2016
6	81,732,000	2015
7	79,369,000	2014
8	63,289,000	2013
9	53,599,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 16 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B5E72E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



RV: Memorial radicado 62-2014-531

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/03/2021 8:16

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (327 KB)

17-03-21 2014-531 (1).pdf; C. CATASTRAL AAA0012XXAW.pdf;

DGM.

De: John Alexander Arevalo Diaz [mailto:jhonarevalo.abogado@gmail.com]

Enviado el: miércoles, 17 de marzo de 2021 7:48 a. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Memorial radicado 62-2014-531

Señores:

Solicitud para no tener como radicado el memorial de la referencia enviado hoy 17/03/2021 a las 7:27 a.m.

Cordialmente

Oscar Rodrigo Alvarez Barrera

----- Forwarded message -----

De: **John Alexander Arevalo Diaz** <jhonarevalo.abogado@gmail.com>

Date: mié, 17 mar 2021 a las 7:27

Subject: Memorial radicado 62-2014-531

To: <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**DEMANDANTE: RUTA COMERCIAL RESTREPO PLAZA**

**DEMANDADOS: SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**

**MARLENE GUARIN PINZON**

**J. DE ORIGEN: JUZGADO SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL**

**RADICADO: 11001400306220140053100**

**ASUNTO: ALLEGÓ AVALUÓ VIGENCIA 2021 DE LA CUOTA PARTE  
DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADA.**

17-03-2021

Señores:

**JUZGADO DOCE (12) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E.S.D.**

**DEMANDANTE: RUTA COMERCIAL RESPTREPO PLAZA**

**DEMANADOS: SANDRA MARLENE GUARIN PINZON  
MARLENE GUARIN PINZON**

**J. DE ORIGEN: JUZGADO SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL**

**RADICADO: 11001400306220140053100**

**ASUNTO: ALLEGO AVALUÓ VIGENCIA 2021 DE LA CUOTA PARTE  
DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADA.**

**OSCAR RODRIGO ALVAREZ BARRERA**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante, a través del presente escrito y conforme a lo requerido en el auto del 08 de Febrero de 2021, me permito presentar avaluó con vigencia 2021 de la cuota parte del inmueble de propiedad de la demandada **SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**.

De conformidad con el avaluó catastral que se allega con este escrito expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro, el inmueble con matrícula inmobiliaria N° **50S-336588**, y Chip **AAA0012XXAW**, ubicado en la KR 18 N° 31B-43 Sur de la ciudad de Bogotá, tiene como valor del avaluó catastral para el **AÑO 2.021**, la suma DE CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/TCE (\$ 118.958.000), cifra que Corresponde al valor catastral del 100% del inmueble, ahora bien como en el proceso de la referencia se decretó el embargo y secuestro la cuota parte de propiedad del demandada **SANDRA MARLENE GUARIN PINZON**, correspondiente al 50 % del bien inmueble, se tomara el 50 % del valor catastral, es decir la suma de Cincuenta y Nueve Millones Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil Pesos m/tce (\$ 59.479.000).

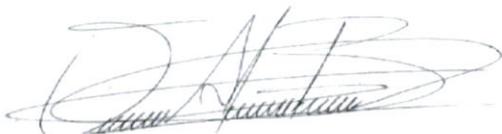
Por lo anterior para efectos de determinar el avaluó comercial se tomara la mitad del valor catastral esto es suma (\$ 59.479.000). Incrementado en un cincuenta por ciento (50%), según lo Dispuesto el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P, esto es (\$ 29.739.500).

Por lo anterior el **Avaluó Comercial** de la cuota parte del 50% del inmueble de propiedad de la demandada Sandra Marlene Guarín Pinzón, corresponde a **OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 89.218.500).**

**ANEXO:**

- Certificación catastral del inmueble **50S-336588** y Chip **AAA0012XXAW**

Cordialmente,



**OSCAR RODRIGO ALVAREZ BARRERA.**  
**C.C. N° 80.167.556 De Bogotá.**  
**T.P. N° 265.756**

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

57529 17-MAR-'21 11:45

2267-103-012.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., veintitrés (23) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 062 2014 00531 00**

Del avalúo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50S-336588 el cual antecede presentado por la parte demandante, por secretaría córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 26 de abril de 2021  
Por anotación en estado n.º 064 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,