

Señor (a)

JUEZ OCTAVO (08) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: AMARLON S.A.S.

DEMANDADOS: REYES E IPUZ Y CIA S EN C S

RADICADO: 2018 – 684

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORME DE TÍTULOS.

ANA MARÍA ECHAVARRÍA ROJAS, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito.

Por otra parte, solicito al señor Juez, se sirva informar la existencia de títulos judiciales a nombre de mi prohijada.

Del señor Juez,

J. 8 PEQ CAU COM MULT

Cordialmente,



ANA MARÍA ECHAVARRÍA ROJAS

C.C. 1.026.277.055 de Bogotá D.C.

T.P. 298.306 del C.S. de la J.



AUG16*19AM 8:45 000009

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CREDITO				\$ 10.000.000
VENCIMIENTO				05-jun-2018
FECHA PAGO DEUDA				15-ago-2019
DIAS DE MORA				436
2018	Junio	30-jun-2018	28,42%	25 \$ 194.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31 \$ 238.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31 \$ 236.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30 \$ 227.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31 \$ 233.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30 \$ 223.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31 \$ 230.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31 \$ 226.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28 \$ 211.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31 \$ 229.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30 \$ 238.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31 \$ 246.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30 \$ 237.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31 \$ 245.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	15 \$ 119.000
TOTAL OBLIGACION				\$ 10.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS				\$ 3.332.000
SANCION COMERCIAL ART. 731 C de Co.				\$ 2.000.000
TOTAL A PAGAR				\$ 15.332.000



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 4 ABR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 436 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 15 ABR 2021
comparezca en 15 ABR 2021

Secretaría. _____

Siguiente Liquidación



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 07 de Abril de 2021

Señor(a)

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: Proceso No 2017-01188

DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA P.H.

DEMANDADO: JOSE HERNAN NIÑO BARRIOS

Asunto. Liquidación Crédito a Marzo de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA

C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.

T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co/ lccasanova@fonderayasociados.co

DEMANDANTE CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA PH
 DEMANDADO(S) JOSE HERNAN NIÑO BARRIOS
 PROCESO 2017-01188
 JUZGADO JDO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-08	1-may-08	\$ 69.821	\$ 69.821	21,92%	32,88%	2,40%	30	\$ 1.674	\$ 1.674
may-08	1-jun-08	\$ 99.200	\$ 169.021	21,92%	32,88%	2,40%	31	\$ 4.187	\$ 5.861
jun-08	1-jul-08	\$ 99.200	\$ 268.221	21,92%	32,88%	2,40%	30	\$ 6.430	\$ 12.291
jul-08	1-ago-08	\$ 99.200	\$ 367.421	21,51%	32,27%	2,36%	31	\$ 8.951	\$ 21.242
ago-08	1-sep-08	\$ 99.200	\$ 466.621	21,51%	32,27%	2,36%	31	\$ 11.368	\$ 32.610
sep-08	1-oct-08	\$ 99.200	\$ 565.821	13,00%	19,50%	1,50%	30	\$ 8.463	\$ 41.073
oct-08	1-nov-08	\$ 99.200	\$ 665.021	21,02%	31,53%	2,31%	31	\$ 15.875	\$ 56.948
nov-08	1-dic-08	\$ 99.200	\$ 764.221	21,02%	31,53%	2,31%	30	\$ 17.655	\$ 74.602
dic-08	1-ene-09	\$ 99.200	\$ 863.421	21,02%	31,53%	2,31%	31	\$ 20.611	\$ 95.214
ene-09	1-feb-09	\$ 99.200	\$ 962.621	20,47%	30,71%	2,26%	31	\$ 22.446	\$ 117.659
feb-09	1-mar-09	\$ 99.200	\$ 1.061.821	20,47%	30,71%	2,26%	28	\$ 22.363	\$ 140.022
mar-09	1-abr-09	\$ 99.200	\$ 1.161.021	20,47%	30,71%	2,26%	31	\$ 27.072	\$ 167.094
abr-09	1-may-09	\$ 99.200	\$ 1.260.221	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 28.203	\$ 195.297
may-09	1-jun-09	\$ 99.200	\$ 1.359.421	20,28%	30,42%	2,24%	31	\$ 31.437	\$ 226.734
jun-09	1-jul-09	\$ 99.200	\$ 1.458.621	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 32.643	\$ 259.377
jul-09	1-ago-09	\$ 99.200	\$ 1.557.821	18,65%	27,98%	2,08%	31	\$ 33.431	\$ 292.808
ago-09	1-sep-09	\$ 99.200	\$ 1.657.021	18,65%	27,98%	2,08%	31	\$ 35.560	\$ 328.369
sep-09	1-oct-09	\$ 99.200	\$ 1.756.221	18,65%	27,98%	2,08%	30	\$ 36.473	\$ 364.842
oct-09	1-nov-09	\$ 99.200	\$ 1.855.421	17,28%	25,92%	1,94%	31	\$ 37.180	\$ 402.022
nov-09	1-dic-09	\$ 99.200	\$ 1.954.621	17,28%	25,92%	1,94%	30	\$ 37.904	\$ 439.926
dic-09	1-ene-10	\$ 99.200	\$ 2.053.821	17,28%	25,92%	1,94%	31	\$ 41.155	\$ 481.081
ene-10	1-feb-10	\$ 99.200	\$ 2.153.021	16,14%	24,21%	1,82%	31	\$ 40.560	\$ 521.641
feb-10	1-mar-10	\$ 99.200	\$ 2.252.221	16,14%	24,21%	1,82%	28	\$ 38.323	\$ 559.965
mar-10	1-abr-10	\$ 99.200	\$ 2.351.421	16,14%	24,21%	1,82%	31	\$ 44.298	\$ 604.263
abr-10	1-may-10	\$ 99.200	\$ 2.450.621	15,31%	22,97%	1,74%	30	\$ 42.584	\$ 646.846
may-10	1-jun-10	\$ 99.200	\$ 2.549.821	15,31%	22,97%	1,74%	31	\$ 45.784	\$ 692.631
jun-10	1-jul-10	\$ 99.200	\$ 2.649.021	15,31%	22,97%	1,74%	30	\$ 46.031	\$ 738.662
jul-10	1-ago-10	\$ 99.200	\$ 2.748.221	14,94%	22,41%	1,70%	31	\$ 48.258	\$ 786.920
ago-10	1-sep-10	\$ 99.200	\$ 2.847.421	14,94%	22,41%	1,70%	31	\$ 50.000	\$ 836.920
sep-10	1-oct-10	\$ 99.200	\$ 2.946.621	14,94%	22,41%	1,70%	30	\$ 50.073	\$ 886.993
oct-10	1-nov-10	\$ 99.200	\$ 3.045.821	14,21%	21,32%	1,62%	31	\$ 51.088	\$ 938.081
nov-10	1-dic-10	\$ 99.200	\$ 3.145.021	14,21%	21,32%	1,62%	30	\$ 51.050	\$ 989.131
dic-10	1-ene-11	\$ 99.200	\$ 3.244.221	14,21%	21,32%	1,62%	31	\$ 54.416	\$ 1.043.546

ene-11	1-feb-11	\$ 99.200	\$ 3.343.421	15,61%	23,42%	1,77%	31	\$ 61.104	\$ 1.104.651
feb-11	1-mar-11	\$ 99.200	\$ 3.442.621	15,61%	23,42%	1,77%	28	\$ 56.829	\$ 1.161.479
mar-11	1-abr-11	\$ 99.200	\$ 3.541.821	15,61%	23,42%	1,77%	31	\$ 64.730	\$ 1.226.209
abr-11	1-may-11	\$ 99.200	\$ 3.641.021	17,69%	26,54%	1,98%	30	\$ 72.114	\$ 1.298.323
may-11	1-jun-11	\$ 99.200	\$ 3.740.221	17,69%	26,54%	1,98%	31	\$ 76.548	\$ 1.374.872
jun-11	1-jul-11	\$ 99.200	\$ 3.839.421	17,69%	26,54%	1,98%	30	\$ 76.044	\$ 1.450.915
jul-11	1-ago-11	\$ 99.200	\$ 3.938.621	18,63%	27,95%	2,07%	31	\$ 84.443	\$ 1.535.358
ago-11	1-sep-11	\$ 99.200	\$ 4.037.821	18,63%	27,95%	2,07%	31	\$ 86.570	\$ 1.621.928
sep-11	1-oct-11	\$ 99.200	\$ 4.137.021	18,63%	27,95%	2,07%	30	\$ 85.836	\$ 1.707.764
oct-11	1-nov-11	\$ 99.200	\$ 4.236.221	19,39%	29,09%	2,15%	31	\$ 94.115	\$ 1.801.878
nov-11	1-dic-11	\$ 99.200	\$ 4.335.421	19,39%	29,09%	2,15%	30	\$ 93.225	\$ 1.895.103
dic-11	1-ene-12	\$ 99.200	\$ 4.434.621	19,39%	29,09%	2,15%	31	\$ 98.536	\$ 1.993.639
ene-12	1-feb-12	\$ 99.200	\$ 4.533.821	19,92%	29,88%	2,20%	31	\$ 103.190	\$ 2.096.829
feb-12	1-mar-12	\$ 99.200	\$ 4.633.021	19,92%	29,88%	2,20%	29	\$ 98.644	\$ 2.195.473
mar-12	1-abr-12	\$ 99.200	\$ 4.732.221	19,92%	29,88%	2,20%	31	\$ 107.705	\$ 2.303.179
abr-12	1-may-12	\$ 99.200	\$ 4.831.421	20,52%	30,78%	2,26%	30	\$ 109.258	\$ 2.412.437
may-12	1-jun-12	\$ 99.200	\$ 4.930.621	20,52%	30,78%	2,26%	31	\$ 115.218	\$ 2.527.655
jun-12	1-jul-12	\$ 99.200	\$ 5.029.821	20,52%	30,78%	2,26%	30	\$ 113.745	\$ 2.641.400
jul-12	1-ago-12	\$ 99.200	\$ 5.129.021	20,86%	31,29%	2,29%	31	\$ 121.613	\$ 2.763.013
ago-12	1-sep-12	\$ 99.200	\$ 5.228.221	20,86%	31,29%	2,29%	31	\$ 123.965	\$ 2.886.978
sep-12	1-oct-12	\$ 99.200	\$ 5.327.421	20,86%	31,29%	2,29%	30	\$ 122.242	\$ 3.009.220
oct-12	1-nov-12	\$ 99.200	\$ 5.426.621	20,89%	31,34%	2,30%	31	\$ 128.833	\$ 3.138.052
nov-12	1-dic-12	\$ 99.200	\$ 5.525.821	20,89%	31,34%	2,30%	30	\$ 126.956	\$ 3.265.008
dic-12	1-ene-13	\$ 99.200	\$ 5.625.021	20,89%	31,34%	2,30%	31	\$ 133.543	\$ 3.398.551
ene-13	1-feb-13	\$ 99.200	\$ 5.724.221	20,75%	31,13%	2,28%	31	\$ 135.091	\$ 3.533.643
feb-13	1-mar-13	\$ 99.200	\$ 5.823.421	20,75%	31,13%	2,28%	28	\$ 124.132	\$ 3.657.775
mar-13	1-abr-13	\$ 99.200	\$ 5.922.621	20,75%	31,13%	2,28%	31	\$ 139.773	\$ 3.797.548
abr-13	1-may-13	\$ 99.200	\$ 6.021.821	20,83%	31,25%	2,29%	30	\$ 138.000	\$ 3.935.548
may-13	1-jun-13	\$ 99.200	\$ 6.121.021	20,83%	31,25%	2,29%	31	\$ 144.949	\$ 4.080.497
jun-13	1-jul-13	\$ 99.200	\$ 6.220.221	20,83%	31,25%	2,29%	30	\$ 142.546	\$ 4.223.043
jul-13	1-ago-13	\$ 99.200	\$ 6.319.421	20,34%	30,51%	2,24%	31	\$ 146.522	\$ 4.369.565
ago-13	1-sep-13	\$ 99.200	\$ 6.418.621	20,34%	30,51%	2,24%	31	\$ 148.822	\$ 4.518.387
sep-13	1-oct-13	\$ 99.200	\$ 6.517.821	20,34%	30,51%	2,24%	30	\$ 146.247	\$ 4.664.634
oct-13	1-nov-13	\$ 99.200	\$ 6.617.021	19,85%	29,78%	2,20%	31	\$ 150.132	\$ 4.814.766
nov-13	1-dic-13	\$ 99.200	\$ 6.716.221	19,85%	29,78%	2,20%	30	\$ 147.467	\$ 4.962.233
dic-13	1-ene-14	\$ 99.200	\$ 6.815.421	19,85%	29,78%	2,20%	31	\$ 154.634	\$ 5.116.867
ene-14	1-feb-14	\$ 99.200	\$ 6.914.621	19,65%	29,48%	2,18%	31	\$ 155.476	\$ 5.272.344
feb-14	1-mar-14	\$ 99.200	\$ 7.013.821	19,65%	29,48%	2,18%	28	\$ 142.445	\$ 5.414.789
mar-14	1-abr-14	\$ 99.200	\$ 7.113.021	19,65%	29,48%	2,18%	31	\$ 159.937	\$ 5.574.726
abr-14	1-may-14	\$ 99.200	\$ 7.212.221	19,63%	29,45%	2,17%	30	\$ 156.794	\$ 5.731.520

may-14	1-jun-14	\$ 99.200	\$ 7.311.421	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 164.249	\$ 5.895.770
jun-14	1-jul-14	\$ 99.200	\$ 7.410.621	19,63%	29,45%	2,17%	30	\$ 161.108	\$ 6.056.878
jul-14	1-ago-14	\$ 99.200	\$ 7.509.821	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 166.406	\$ 6.223.283
ago-14	1-sep-14	\$ 99.200	\$ 7.609.021	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 168.604	\$ 6.391.887
sep-14	1-oct-14	\$ 99.200	\$ 7.708.221	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 165.292	\$ 6.557.179
oct-14	1-nov-14	\$ 99.200	\$ 7.807.421	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 171.721	\$ 6.728.901
nov-14	1-dic-14	\$ 99.200	\$ 7.906.621	19,17%	28,76%	2,13%	30	\$ 168.293	\$ 6.897.194
dic-14	1-ene-15	\$ 99.200	\$ 8.005.821	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 176.085	\$ 7.073.279
ene-15	1-feb-15	\$ 99.200	\$ 8.105.021	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 178.599	\$ 7.251.878
feb-15	1-mar-15	\$ 88.800	\$ 8.193.821	19,21%	28,82%	2,13%	28	\$ 163.083	\$ 7.414.961
mar-15	1-abr-15	\$ 94.000	\$ 8.287.821	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 182.627	\$ 7.597.588
abr-15	1-may-15	\$ 94.000	\$ 8.381.821	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 180.068	\$ 7.777.657
may-15	1-jun-15	\$ 94.000	\$ 8.475.821	19,37%	29,06%	2,15%	31	\$ 188.158	\$ 7.965.814
jun-15	1-jul-15	\$ 94.000	\$ 8.569.821	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 184.107	\$ 8.149.922
jul-15	1-ago-15	\$ 94.000	\$ 8.663.821	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 191.356	\$ 8.341.278
ago-15	1-sep-15	\$ 94.000	\$ 8.757.821	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 193.432	\$ 8.534.710
sep-15	1-oct-15	\$ 94.000	\$ 8.851.821	19,26%	28,89%	2,14%	30	\$ 189.202	\$ 8.723.912
oct-15	1-nov-15	\$ 94.000	\$ 8.945.821	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 198.225	\$ 8.922.137
nov-15	1-dic-15	\$ 94.000	\$ 9.039.821	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 193.847	\$ 9.115.984
dic-15	1-ene-16	\$ 94.000	\$ 9.133.821	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 202.391	\$ 9.318.375
ene-16	1-feb-16	\$ 101.000	\$ 9.234.821	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 207.929	\$ 9.526.303
feb-16	1-mar-16	\$ 101.000	\$ 9.335.821	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 196.641	\$ 9.722.945
mar-16	1-abr-16	\$ 101.000	\$ 9.436.821	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 212.477	\$ 9.935.422
abr-16	1-may-16	\$ 101.000	\$ 9.537.821	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 215.876	\$ 10.151.298
may-16	1-jun-16	\$ 101.000	\$ 9.638.821	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 225.434	\$ 10.376.731
jun-16	1-jul-16	\$ 101.000	\$ 9.739.821	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 220.448	\$ 10.597.179
jul-16	1-ago-16	\$ 101.000	\$ 9.840.821	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 238.075	\$ 10.835.254
ago-16	1-sep-16	\$ 101.000	\$ 9.941.821	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 240.518	\$ 11.075.772
sep-16	1-oct-16	\$ 101.000	\$ 10.042.821	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 235.124	\$ 11.310.896
oct-16	1-nov-16	\$ 101.000	\$ 10.143.821	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 251.985	\$ 11.562.881
nov-16	1-dic-16	\$ 101.000	\$ 10.244.821	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 246.285	\$ 11.809.166
dic-16	1-ene-17	\$ 101.000	\$ 10.345.821	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 257.003	\$ 12.066.169
ene-17	1-feb-17	\$ 108.000	\$ 10.453.821	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 263.319	\$ 12.329.487
feb-17	1-mar-17	\$ 108.000	\$ 10.561.821	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 240.293	\$ 12.569.781
mar-17	1-abr-17	\$ 108.000	\$ 10.669.821	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 268.759	\$ 12.838.540
abr-17	1-may-17	\$ 108.000	\$ 10.777.821	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 262.619	\$ 13.101.159
may-17	1-jun-17	\$ 108.000	\$ 10.885.821	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 274.092	\$ 13.375.252
jun-17	1-jul-17	\$ 108.000	\$ 10.993.821	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 267.882	\$ 13.643.134
jul-17	1-ago-17	\$ 108.000	\$ 11.101.821	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 275.673	\$ 13.918.807
ago-17	1-sep-17	\$ 108.000	\$ 11.209.821	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 278.355	\$ 14.197.161

sep-17	1-oct-17	\$ 108.000	\$ 11.317.821	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 271.971	\$ 14.469.132
oct-17	1-nov-17	\$ 108.000	\$ 11.425.821	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 274.282	\$ 14.743.414
nov-17	1-dic-17	\$ 108.000	\$ 11.533.821	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 267.943	\$ 15.011.357
dic-17	1-ene-18	\$ 108.000	\$ 11.641.821	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 279.467	\$ 15.290.824
ene-18	1-feb-18	\$ 115.000	\$ 11.756.821	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 276.789	\$ 15.567.613
feb-18	1-mar-18	\$ 115.000	\$ 11.871.821	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 255.866	\$ 15.823.475
mar-18	1-abr-18	\$ 115.000	\$ 11.986.821	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 282.042	\$ 16.105.521
abr-18	1-may-18	\$ 115.000	\$ 12.101.821	20,48%	30,77%	2,26%	30	\$ 273.199	\$ 16.378.719
may-18	1-jun-18	\$ 115.000	\$ 12.216.821	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 284.494	\$ 16.663.213
jun-18	1-jul-18	\$ 115.000	\$ 12.331.821	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 275.977	\$ 16.939.190
jul-18	1-ago-18	\$ 115.000	\$ 12.446.821	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 284.680	\$ 17.223.870
ago-18	1-sep-18	\$ 115.000	\$ 12.561.821	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 286.162	\$ 17.510.032
sep-18	1-oct-18	\$ 115.000	\$ 12.676.821	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 277.845	\$ 17.787.877
oct-18	1-nov-18	\$ 115.000	\$ 12.791.821	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 287.365	\$ 18.075.242
nov-18	1-dic-18	\$ 115.000	\$ 12.906.821	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 278.811	\$ 18.354.054
dic-18	1-ene-19	\$ 115.000	\$ 13.021.821	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 289.475	\$ 18.643.529
ene-19	1-feb-19	\$ 122.000	\$ 13.143.821	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 288.959	\$ 18.932.488
feb-19	1-mar-19	\$ 122.000	\$ 13.265.821	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 270.028	\$ 19.202.516
mar-19	1-abr-19	\$ 122.000	\$ 13.387.821	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 296.516	\$ 19.499.032
abr-19	1-may-19	\$ 122.000	\$ 13.509.821	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 299.218	\$ 19.798.250
may-19	1-jun-19	\$ 122.000	\$ 13.631.821	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 302.199	\$ 20.100.449
jun-19	1-jul-19	\$ 122.000	\$ 13.753.821	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 304.904	\$ 20.405.353
jul-19	1-ago-19	\$ 122.000	\$ 13.875.821	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 306.757	\$ 20.712.109
ago-19	1-sep-19	\$ 122.000	\$ 13.997.821	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 309.454	\$ 21.021.563
sep-19	1-oct-19	\$ 122.000	\$ 14.119.821	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 302.081	\$ 21.323.644
oct-19	1-nov-19	\$ 122.000	\$ 14.241.821	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 312.222	\$ 21.635.866
nov-19	1-dic-19	\$ 122.000	\$ 14.363.821	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 303.740	\$ 21.939.607
dic-19	1-ene-20	\$ 122.000	\$ 14.485.821	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 314.746	\$ 22.254.353
ene-20	1-feb-20	\$ 129.000	\$ 14.614.821	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 305.270	\$ 22.559.623
feb-20	1-mar-20	\$ 129.000	\$ 14.743.821	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 291.401	\$ 22.851.023
mar-20	1-abr-20	\$ 129.000	\$ 14.872.821	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 323.766	\$ 23.174.789
abr-20	1-may-20	\$ 129.000	\$ 15.001.821	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 327.029	\$ 23.501.818
may-20	1-jun-20	\$ 129.000	\$ 15.130.821	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 340.836	\$ 23.842.654
jun-20	1-jul-20	\$ 129.000	\$ 15.259.821	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 308.831	\$ 24.151.485
jul-20	1-ago-20	\$ 129.000	\$ 15.388.821	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 321.823	\$ 24.473.308
ago-20	1-sep-20	\$ 129.000	\$ 15.517.821	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 327.252	\$ 24.800.560
sep-20	1-oct-20	\$ 129.000	\$ 15.646.821	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 320.267	\$ 25.120.827
oct-20	1-nov-20	\$ 129.000	\$ 15.775.821	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 329.426	\$ 25.450.253
nov-20	1-dic-20	\$ 129.000	\$ 15.904.821	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 317.412	\$ 25.767.665
dic-20	1-ene-21	\$ 129.000	\$ 16.033.821	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 324.307	\$ 26.091.972

ene-21	1-feb-21	\$ 133.500	\$ 16.167.321	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 328.357	\$ 26.420.329
feb-21	1-mar-21	\$ 138.000	\$ 16.305.321	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 295.729	\$ 26.716.058
mar-21	1-abr-21	\$ 142.500	\$ 16.447.821	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 331.823	\$ 27.047.881
TOTAL		\$ 0	\$ 16.447.821						\$ 27.047.881

TOTAL EXP	\$ 16.447.821
TOTAL INT	\$ 27.047.881
TOTAL LIQ	\$ 43.495.702

SALDO A PAGAR	\$ 43.495.702
---------------	---------------

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
dic-14	1-ene-15	\$ 916.600	\$ 916.600	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 20.160	\$ 20.160
ene-15	1-feb-15	\$ 0	\$ 916.600	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 20.198	\$ 40.358
feb-15	1-mar-15	\$ 0	\$ 916.600	19,21%	28,82%	2,13%	28	\$ 18.243	\$ 18.243
mar-15	1-abr-15	\$ 0	\$ 916.600	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 20.198	\$ 38.441
abr-15	1-may-15	\$ 0	\$ 916.600	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 19.692	\$ 19.692
may-15	1-jun-15	\$ 0	\$ 916.600	19,37%	29,06%	2,15%	31	\$ 20.348	\$ 40.039
jun-15	1-jul-15	\$ 0	\$ 916.600	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 19.692	\$ 19.692
jul-15	1-ago-15	\$ 0	\$ 916.600	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 20.245	\$ 39.936
ago-15	1-sep-15	\$ 0	\$ 916.600	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 20.245	\$ 20.245
sep-15	1-oct-15	\$ 0	\$ 916.600	19,26%	28,89%	2,14%	30	\$ 19.592	\$ 39.836
oct-15	1-nov-15	\$ 0	\$ 916.600	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 20.310	\$ 20.310
nov-15	1-dic-15	\$ 0	\$ 916.600	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 19.655	\$ 39.966
dic-15	1-ene-16	\$ 171.100	\$ 1.087.700	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 24.102	\$ 24.102
ene-16	1-feb-16	\$ 0	\$ 1.087.700	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 24.490	\$ 48.592
feb-16	1-mar-16	\$ 0	\$ 1.087.700	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 22.910	\$ 71.502
mar-16	1-abr-16	\$ 0	\$ 1.087.700	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 24.490	\$ 95.993
abr-16	1-may-16	\$ 0	\$ 1.087.700	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 24.619	\$ 120.611
may-16	1-jun-16	\$ 0	\$ 1.087.700	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 25.439	\$ 146.051
jun-16	1-jul-16	\$ 0	\$ 1.087.700	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 24.619	\$ 170.669
jul-16	1-ago-16	\$ 0	\$ 1.087.700	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 26.314	\$ 196.984
ago-16	1-sep-16	\$ 0	\$ 1.087.700	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 26.314	\$ 223.298
sep-16	1-oct-16	\$ 0	\$ 1.087.700	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 25.465	\$ 248.763
oct-16	1-nov-16	\$ 0	\$ 1.087.700	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 27.020	\$ 275.783
nov-16	1-dic-16	\$ 0	\$ 1.087.700	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 26.148	\$ 301.931
dic-16	1-ene-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 27.020	\$ 328.951

ene-17	1-feb-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 27.398	\$ 356.349
feb-17	1-mar-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 24.746	\$ 381.095
mar-17	1-abr-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 27.398	\$ 408.493
abr-17	1-may-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 26.504	\$ 434.997
may-17	1-jun-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 27.387	\$ 462.384
jun-17	1-jul-17	\$ 0	\$ 1.087.700	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 26.504	\$ 488.887
jul-17	1-ago-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 27.009	\$ 515.896
ago-17	1-sep-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 27.009	\$ 542.905
sep-17	1-oct-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 26.138	\$ 569.043
oct-17	1-nov-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 26.111	\$ 595.154
nov-17	1-dic-17	\$ 0	\$ 1.087.700	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 25.268	\$ 620.422
dic-17	1-ene-18	\$ 0	\$ 1.087.700	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 26.111	\$ 646.533
ene-18	1-feb-18	\$ 0	\$ 1.087.700	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 25.608	\$ 672.140
feb-18	1-mar-18	\$ 0	\$ 1.087.700	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 23.442	\$ 695.583
mar-18	1-abr-18	\$ 20.000	\$ 1.107.700	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 26.063	\$ 721.646
abr-18	1-may-18	\$ 0	\$ 1.107.700	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 25.006	\$ 746.653
may-18	1-jun-18	\$ 0	\$ 1.107.700	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 25.795	\$ 772.448
jun-18	1-jul-18	\$ 0	\$ 1.107.700	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 24.789	\$ 797.237
jul-18	1-ago-18	\$ 0	\$ 1.107.700	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 25.335	\$ 822.572
ago-18	1-sep-18	\$ 0	\$ 1.107.700	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 25.234	\$ 847.806
sep-18	1-oct-18	\$ 0	\$ 1.107.700	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 24.278	\$ 872.084
oct-18	1-nov-18	\$ 0	\$ 1.107.700	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 24.884	\$ 896.968
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 1.107.700	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 23.928	\$ 920.897
dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 1.107.700	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 24.624	\$ 945.521
ene-19	1-feb-19	\$ 0	\$ 1.107.700	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 24.352	\$ 969.873
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 1.107.700	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 22.547	\$ 992.420
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 1.107.700	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 24.534	\$ 1.016.954
abr-19	1-may-19	\$ 0	\$ 1.107.700	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 24.534	\$ 1.041.488
may-19	1-jun-19	\$ 40.000	\$ 1.147.700	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 25.443	\$ 1.066.931
jun-19	1-jul-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 25.443	\$ 1.092.373
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 25.373	\$ 1.117.746
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 25.373	\$ 1.143.118
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 24.554	\$ 1.167.673
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 25.161	\$ 1.192.833
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 1.147.700	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 24.270	\$ 1.217.103
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 24.937	\$ 1.242.040
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 23.973	\$ 1.266.013
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 1.147.700	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 22.683	\$ 1.288.696
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 24.984	\$ 1.313.681
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 1.147.700	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 25.019	\$ 1.338.700

may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 1.147.700	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 25.853	\$ 1.364.553
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 23.227	\$ 1.387.780
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 24.002	\$ 1.411.782
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 24.204	\$ 1.435.985
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 23.492	\$ 1.459.477
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 1.147.700	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 23.966	\$ 1.483.443
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 1.147.700	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 22.905	\$ 1.506.347
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 1.147.700	17,46%	26,19%	1,97%	31	\$ 23.214	\$ 1.529.561
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 1.147.700	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 23.310	\$ 1.552.871
feb-21	1-mar-21	\$ 0	\$ 1.147.700	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 20.816	\$ 1.573.687
mar-21	1-abr-21	\$ 0	\$ 1.147.700	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 23.154	\$ 1.596.841
TOTAL		\$ 0	\$ 1.147.700						\$ 1.596.841

TOTAL EXP	\$ 1.147.700
TOTAL INT	\$ 1.596.841
TOTAL LIQ	\$ 2.744.541

SALDO A PAGAR	\$ 2.744.541
---------------	--------------

CUOTAS SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
dic-14	1-ene-15	\$ 129.600	\$ 129.600	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 2.851	\$ 2.851
ene-15	1-feb-15	\$ 0	\$ 129.600	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 2.856	\$ 5.706
feb-15	1-mar-15	\$ 0	\$ 129.600	19,21%	28,82%	2,13%	28	\$ 2.579	\$ 8.286
mar-15	1-abr-15	\$ 0	\$ 129.600	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 2.856	\$ 11.142
abr-15	1-may-15	\$ 0	\$ 129.600	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 2.784	\$ 13.926
may-15	1-jun-15	\$ 0	\$ 129.600	19,37%	29,06%	2,15%	31	\$ 2.877	\$ 16.803
jun-15	1-jul-15	\$ 0	\$ 129.600	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 2.784	\$ 19.587
jul-15	1-ago-15	\$ 0	\$ 129.600	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 2.862	\$ 22.450
ago-15	1-sep-15	\$ 0	\$ 129.600	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 2.862	\$ 25.312
sep-15	1-oct-15	\$ 0	\$ 129.600	19,26%	28,89%	2,14%	30	\$ 2.770	\$ 28.082
oct-15	1-nov-15	\$ 0	\$ 129.600	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 2.872	\$ 30.954
nov-15	1-dic-15	\$ 0	\$ 129.600	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 2.779	\$ 33.733
dic-15	1-ene-16	\$ 0	\$ 129.600	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 2.872	\$ 36.605
ene-16	1-feb-16	\$ 0	\$ 129.600	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 2.918	\$ 39.523
feb-16	1-mar-16	\$ 0	\$ 129.600	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 2.730	\$ 42.252
mar-16	1-abr-16	\$ 0	\$ 129.600	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 2.918	\$ 45.170
abr-16	1-may-16	\$ 0	\$ 129.600	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 2.933	\$ 48.104

may-16	1-jun-16	\$ 0	\$ 129.600	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 3.031	\$ 51.135
jun-16	1-jul-16	\$ 0	\$ 129.600	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 2.933	\$ 54.068
jul-16	1-ago-16	\$ 0	\$ 129.600	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 3.135	\$ 57.204
ago-16	1-sep-16	\$ 0	\$ 129.600	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 3.135	\$ 60.339
sep-16	1-oct-16	\$ 0	\$ 129.600	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 3.034	\$ 63.373
oct-16	1-nov-16	\$ 0	\$ 129.600	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 3.219	\$ 66.593
nov-16	1-dic-16	\$ 0	\$ 129.600	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 3.116	\$ 69.708
dic-16	1-ene-17	\$ 0	\$ 129.600	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 3.219	\$ 72.928
ene-17	1-feb-17	\$ 0	\$ 129.600	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 3.264	\$ 76.192
feb-17	1-mar-17	\$ 0	\$ 129.600	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 2.949	\$ 79.141
mar-17	1-abr-17	\$ 0	\$ 129.600	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 3.264	\$ 82.405
abr-17	1-may-17	\$ 0	\$ 129.600	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 3.158	\$ 85.563
may-17	1-jun-17	\$ 0	\$ 129.600	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 3.263	\$ 88.826
jun-17	1-jul-17	\$ 0	\$ 129.600	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 3.158	\$ 91.984
jul-17	1-ago-17	\$ 108.000	\$ 237.600	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 5.900	\$ 97.884
ago-17	1-sep-17	\$ 0	\$ 237.600	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 5.900	\$ 103.784
sep-17	1-oct-17	\$ 0	\$ 237.600	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 5.710	\$ 109.493
oct-17	1-nov-17	\$ 0	\$ 237.600	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 5.704	\$ 115.197
nov-17	1-dic-17	\$ 0	\$ 237.600	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 5.520	\$ 120.717
dic-17	1-ene-18	\$ 0	\$ 237.600	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 5.704	\$ 126.421
ene-18	1-feb-18	\$ 0	\$ 237.600	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 5.594	\$ 132.014
feb-18	1-mar-18	\$ 0	\$ 237.600	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 5.121	\$ 137.135
mar-18	1-abr-18	\$ 0	\$ 237.600	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 5.591	\$ 142.726
abr-18	1-may-18	\$ 0	\$ 237.600	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 5.364	\$ 148.090
may-18	1-jun-18	\$ 0	\$ 237.600	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 5.533	\$ 153.623
jun-18	1-jul-18	\$ 0	\$ 237.600	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 5.317	\$ 158.940
jul-18	1-ago-18	\$ 0	\$ 237.600	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 5.434	\$ 164.374
ago-18	1-sep-18	\$ 0	\$ 237.600	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 5.413	\$ 169.787
sep-18	1-oct-18	\$ 0	\$ 237.600	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 5.208	\$ 174.994
oct-18	1-nov-18	\$ 0	\$ 237.600	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 5.338	\$ 180.332
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 237.600	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 5.133	\$ 185.465
dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 237.600	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 5.282	\$ 190.747
ene-19	1-feb-19	\$ 115.000	\$ 352.600	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 7.752	\$ 198.498
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 352.600	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 7.177	\$ 205.675
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 352.600	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 7.809	\$ 213.485
abr-19	1-may-19	\$ 0	\$ 352.600	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 7.809	\$ 221.294
may-19	1-jun-19	\$ 0	\$ 352.600	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 7.817	\$ 229.111
jun-19	1-jul-19	\$ 0	\$ 352.600	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 7.817	\$ 236.928
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 352.600	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 7.795	\$ 244.723

ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 352.600	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 7.795	\$ 252.518
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 352.600	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 7.544	\$ 260.061
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 352.600	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 7.730	\$ 267.791
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 352.600	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 7.456	\$ 275.247
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 352.600	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 7.661	\$ 282.909
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 352.600	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 7.365	\$ 290.274
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 352.600	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 6.969	\$ 297.243
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 352.600	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 7.676	\$ 304.918
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 352.600	19,69%	29,54%	2,23%	30	\$ 7.686	\$ 312.605
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 352.600	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 7.943	\$ 320.547
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 352.600	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 7.136	\$ 327.683
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 352.600	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 7.374	\$ 335.057
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 352.600	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 7.436	\$ 342.493
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 352.600	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 7.217	\$ 349.710
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 352.600	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 7.363	\$ 357.073
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 352.600	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 7.037	\$ 364.110
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 352.600	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 7.132	\$ 371.242
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 352.600	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 7.161	\$ 378.403
feb-21	1-mar-21	\$ 0	\$ 352.600	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 6.395	\$ 384.798
mar-21	1-abr-21	\$ 0	\$ 352.600	17,41%	26,12%	1,95%	31	\$ 7.113	\$ 391.912
TOTAL		\$ 0	\$ 352.600						\$ 391.912

TOTAL EXP	\$ 352.600
TOTAL INT	\$ 391.912
TOTAL LIQ	\$ 744.512

SALDO A PAGAR	\$ 744.512
---------------	------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 16.447.821
TOTAL INTERESES	\$ 27.047.881
TOTAL LIQUIDACION	\$ 43.495.702
SALDO A PAGAR	\$ 43.495.702

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS SISCO)

TOTAL EXPENSAS EXTR	\$ 1.147.700
TOTAL INTERESES	\$ 1.596.841
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.744.541
SALDO A PAGAR	\$ 2.744.541

CUOTAS SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

TOTAL SANCION	\$ 352.600
TOTAL INTERESES	\$ 391.912
TOTAL LIQUIDACION	\$ 744.512
SALDO A PAGAR	\$ 744.512

TOTAL ENERO/21 \$ 46.984.754

TOTAL DEUDA \$ 46.984.754

CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA
(\$46,984,754.00)


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.
 TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
 En la fecha 14 ABR 2021 se hizo el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
 el cual corre a partir del 15 ABR 2021
 aparece el 19 ABR 2021
 arla. _____

**MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO MULTIFAMILIAR NUEVA
MADELENA VS JOSE HERNAN NIÑO // PROCESO 2017-01188**

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mié 07/04/2021 16:16

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION CREDITO 9-317 MADELENA .pdf; MEMORIAL LIQU CREDITO 09-317.pdf;

Buen dia

Me permito adjuntar memorial de liquidación de crédito del proceso en referencia

REF PROCESO : 2017-01188

DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR NUEVA MADELENA P.H.

DEMANDADO (S) : JOSE HERNAN NIÑO BARRIOS

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Dra.Laura Camila Castrillon C.
TP 321.935 del C. S de la J.

Libre de virus. www.avast.com

RECIBIDO

RECIBIDO

RECIBIDO

0-14
14h
2848-97-12
JUAN X. C.
79.

SIGUIENTE

• **LIQUIDACIÓN**

•

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado
Universidad Javeriana

Señor
JUEZ 82º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

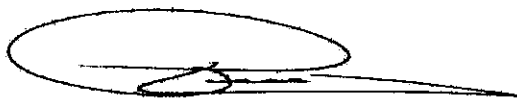
Proceso Ejecutivo No. 2017 - 00746
Demandante: **BANCO FINANCIERA S.A.**
Demandado: **VICTOR JULIO LOPEZ VARGAS**

PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante, con el respeto que acostumbro me permito allegar:

Liquidación del crédito conforme documento anexo, por valor de **CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$41.779.371)**, con el fin de ser aprobada por su despacho.

Lo enunciado en un archivo adjunto (2) folio.

Del señor juez,



PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL
C.C. 91.267.370 de Bucaramanga.
T.P. 73.527 del C. S. de la J.

DESDE	HASTA	CAPITAL	NO. DIAS	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	INTERES DIARIO	VALOR INTERESES	ABONOS	ABONO CAPITAL	ABONO INTERES MORATORIO	INTERES ACUMULADO
06-jul-17	31-jul-17	\$ 20.645.021	26	32,97%	2,403%	0,079%	\$ 425.041,99	-	-	-	\$ 425.041,99
01-ago-17	31-ago-17	\$ 20.645.021	31	32,97%	2,403%	0,079%	\$ 506.780,84	-	-	-	\$ 931.822,83
01-sep-17	30-sep-17	\$ 20.645.021	30	32,97%	2,403%	0,079%	\$ 490.433,07	-	-	-	\$ 1.422.255,90
01-oct-17	31-oct-17	\$ 20.645.021	31	31,73%	2,323%	0,077%	\$ 490.044,15	-	-	-	\$ 1.912.300,05
01-nov-17	30-nov-17	\$ 20.645.021	30	31,44%	2,304%	0,076%	\$ 470.507,11	-	-	-	\$ 2.382.807,16
01-dic-17	31-dic-17	\$ 20.645.021	31	31,16%	2,286%	0,075%	\$ 482.328,86	-	-	-	\$ 2.865.136,02
01-ene-18	31-ene-18	\$ 20.645.021	31	31,04%	2,278%	0,075%	\$ 480.700,33	-	-	-	\$ 3.345.836,35
01-feb-18	28-feb-18	\$ 20.645.021	28	31,52%	2,309%	0,076%	\$ 440.056,63	-	-	-	\$ 3.785.892,99
01-mar-18	31-mar-18	\$ 20.645.021	31	31,02%	2,277%	0,075%	\$ 480.496,66	-	-	-	\$ 4.266.389,65
01-abr-18	30-abr-18	\$ 20.645.021	30	30,72%	2,257%	0,074%	\$ 461.050,01	-	-	-	\$ 4.727.439,66
01-may-18	31-may-18	\$ 20.645.021	31	30,66%	2,254%	0,074%	\$ 475.601,57	-	-	-	\$ 5.203.041,23
01-jun-18	30-jun-18	\$ 20.645.021	30	30,66%	2,254%	0,074%	\$ 460.259,58	-	-	-	\$ 5.663.300,80
01-jul-18	31-jul-18	\$ 20.645.021	31	30,66%	2,254%	0,074%	\$ 475.601,57	-	-	-	\$ 6.138.902,37
01-ago-18	31-ago-18	\$ 20.645.021	31	29,91%	2,205%	0,073%	\$ 465.360,11	-	-	-	\$ 6.604.262,48
01-sep-18	30-sep-18	\$ 20.645.021	30	29,72%	2,192%	0,072%	\$ 447.762,26	-	-	-	\$ 7.052.024,74
01-oct-18	31-oct-18	\$ 20.645.021	31	29,45%	2,174%	0,072%	\$ 458.980,75	-	-	-	\$ 7.511.005,50
01-nov-18	30-nov-18	\$ 20.645.021	30	29,24%	2,160%	0,071%	\$ 441.379,61	-	-	-	\$ 7.952.385,10
01-dic-18	31-dic-18	\$ 20.645.021	31	29,10%	2,151%	0,071%	\$ 454.232,90	-	-	-	\$ 8.406.618,00
01-ene-19	31-ene-19	\$ 20.645.021	31	28,74%	2,128%	0,070%	\$ 449.265,11	-	-	-	\$ 8.855.883,11
01-feb-19	28-feb-19	\$ 20.645.021	28	29,55%	2,181%	0,072%	\$ 415.866,16	-	-	-	\$ 9.271.749,27
01-mar-19	31-mar-19	\$ 20.645.021	31	29,06%	2,149%	0,071%	\$ 453.681,60	-	-	-	\$ 9.725.430,87
01-abr-19	30-abr-19	\$ 20.645.021	30	28,98%	2,143%	0,071%	\$ 437.979,20	-	-	-	\$ 10.163.410,07
01-may-19	31-may-19	\$ 20.645.021	31	29,01%	2,145%	0,071%	\$ 452.992,25	-	-	-	\$ 10.616.402,31
01-jun-19	30-jun-19	\$ 20.645.021	30	28,95%	2,141%	0,071%	\$ 437.578,71	-	-	-	\$ 11.053.981,02
01-jul-19	31-jul-19	\$ 20.645.021	31	28,92%	2,139%	0,071%	\$ 451.750,73	-	-	-	\$ 11.505.731,75
01-ago-19	31-ago-19	\$ 20.645.021	31	28,98%	2,143%	0,071%	\$ 452.578,50	-	-	-	\$ 11.958.310,26
01-sep-19	30-sep-19	\$ 20.645.021	30	28,98%	2,143%	0,071%	\$ 437.979,20	-	-	-	\$ 12.396.289,45

01-oct-19	31-oct-19	\$ 20.645.021	31	28,65%	2,122%	0,070%	\$ 448.020,99	-	-	-	\$ 12.844.310,45
01-nov-19	30-nov-19	\$ 20.645.021	30	28,55%	2,115%	0,070%	\$ 432.229,96	-	-	-	\$ 13.276.540,41
01-dic-19	31-dic-19	\$ 20.645.021	31	28,37%	2,103%	0,069%	\$ 444.075,57	-	-	-	\$ 13.720.615,98
01-ene-20	31-ene-20	\$ 20.645.021	31	28,16%	2,089%	0,069%	\$ 441.162,82	-	-	-	\$ 14.161.778,80
01-feb-20	29-feb-20	\$ 20.645.021	29	28,59%	2,118%	0,070%	\$ 418.340,06	-	-	-	\$ 14.580.118,86
01-mar-20	31-mar-20	\$ 20.645.021	31	28,43%	2,107%	0,070%	\$ 444.906,91	-	-	-	\$ 15.025.025,77
01-abr-20	30-abr-20	\$ 20.645.021	30	28,98%	2,143%	0,071%	\$ 437.979,20	-	-	-	\$ 15.463.004,97
01-may-20	31-may-20	\$ 20.645.021	31	29,01%	2,145%	0,071%	\$ 452.992,25	-	-	-	\$ 15.915.997,22
01-jun-20	30-jun-20	\$ 20.645.021	30	27,18%	2,024%	0,067%	\$ 413.783,90	-	-	-	\$ 16.329.781,12
01-jul-20	31-jul-20	\$ 20.645.021	31	27,18%	2,024%	0,067%	\$ 427.576,70	-	-	-	\$ 16.757.357,82
01-ago-20	31-ago-20	\$ 20.645.021	31	27,44%	2,041%	0,067%	\$ 431.140,00	-	-	-	\$ 17.188.497,81
01-sep-20	30-sep-20	\$ 20.645.021	30	27,53%	2,047%	0,068%	\$ 418.447,68	-	-	-	\$ 17.606.945,49
01-oct-20	31-oct-20	\$ 20.645.021	31	27,14%	2,021%	0,067%	\$ 427.017,10	-	-	-	\$ 18.033.962,59
01-nov-20	30-nov-20	\$ 20.645.021	30	26,76%	1,996%	0,066%	\$ 408.089,20	-	-	-	\$ 18.442.051,79
01-dic-20	31-dic-20	\$ 20.645.021	31	26,19%	1,957%	0,065%	\$ 413.674,86	-	-	-	\$ 18.855.726,66
01-ene-21	31-ene-21	\$ 20.645.021	31	25,98%	1,943%	0,064%	\$ 410.712,01				\$ 19.266.438,67
01-feb-21	28-feb-21	\$ 20.645.021	28	26,31%	1,965%	0,065%	\$ 375.169,03				\$ 19.641.607,70
01-mar-21	31-mar-21	\$ 20.645.021	31	26,12%	1,953%	0,064%	\$ 412.687,79				\$ 20.054.295,50
01-abr-21	06-abr-21	\$ 20.645.021	6	28,04%	2,081%	0,069%	\$ 85.077,24				\$ 20.139.372,73
VALORES TOTALES							\$ 20.139.372,73	-	-	-	

RESUMEN	
CONCEPTO	V. INICIAL
CAPITAL	\$ 20.645.021,00
INTERESES MORATORIOS	\$ 20.139.372,73
INTERESES CORRIENTES	\$ 994.978,00
SUB TOTAL	\$ 41.779.371,73
MENOS ABONOS	\$ 0,00
TOTAL FINAL	\$ 41.779.371,73



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 14 ABR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 448 del
Código de Procedimiento Civil del 15 ABR 2021
comparece el

Secretaría.

LIQUIDACION PROCESO 2017 - 00746 DE BANCO FINANDINA CONTRA VICTOR JULIO LOPEZ VARGAS

PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL <pabloserranor@hotmail.com>

Jue 08/04/2021 16:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (615 KB)

MEMORIAL VICTOR JULIO LOPEZ VARGAS.pdf; LIQUIDACION VICTOR JULIO LOPEZ VARGAS.pdf;

Buen día Sr. Juez

Con el respeto que acostumbro me permito allegar memorial del proceso en mención para la liquidación del crédito conforme al documento anexo.

lo anterior dentro del siguiente radicado:

No. 11001400308220170074600

JUZ ORIGEN: 82 CM

JUZ CONOCIMIENTO: 12 EJEC

DTE: BANCO FINANDINA

DDO: VICTOR JULIO LOPEZ VARGAS

Cordialmente,

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado - Universidad Javeriana
Escala Consultores Jurídicos y Financieros S.A.S.
Gerente - Socio Fundador
2021
Calle 84 No. 18-38 Of. 704
Bogotá, Colombia
PBX 7426460 / 61

NATALIA CHINCHILLA	<i>Ceballos</i>
F	<i>3</i>
U	<i>Tela</i>
RADICADO	
<i>2020-65-12</i>	

2020-65-12-902
2020-65-12-902
2020-65-12-902

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN

Señor
JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA
E-mail: servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

Ref. EJECUTIVO No. 110014003078 2017 00153 00

Demandante: LUIS ERNESTO PARDO MORA
Demandado: MARIA AURORA MORENO RODRIGUEZ

NELSON HERNANDO MORA LOPEZ, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como APODERADO de la demandada comedidamente me permito presentar ACTUALIZACION de la liquidación del crédito como sigue:

Liquidación anterior aprobada por el despacho al día 24 de ABRIL de 2.019 por CAPITAL E INTERESES MORATORIOS: \$11.853.894, en consecuencia se procede a liquidar el interés MORATORIO desde el día 25 de ABRIL de 2.019, hasta el día 31 de MARZO de 2.021, SOBRE EL CAPITAL DE \$5.500.000.00 como sigue:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

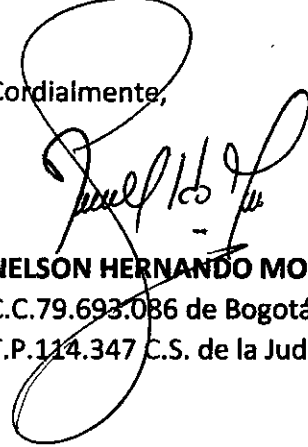
Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial					\$	5.500.000,00
CAPITAL						
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)			
25/04/2019	30/04/2019	6	2,14	\$		23.540,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$		122.191,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$		117.700,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$		121.623,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$		121.623,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$		117.700,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$		120.486,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$		116.050,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$		119.350,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$		118.781,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$		112.713,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$		119.918,33
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$		114.400,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$		115.371,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$		111.100,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$		114.803,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$		115.371,67
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$		112.750,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$		114.803,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$		110.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$		111.393,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$		110.256,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$		101.126,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$		110.825,00
Total Intereses de Mora				\$		2.673.880,00

RESULTADO de lo anterior tenemos que se suma al valor total de la liquidación anterior aprobada por el despacho por valor de \$11.853.894, mas la suma de los intereses aquí liquidados por valor de \$2.673.880, por lo que nos arroja una liquidación ACTUALIZADA al día 31 de marzo de 2021 POR LA SUMA TOTAL DE \$14.527.774.00

Por ajustarse a derecho y a la ley la presente liquidación presentada a su digno despacho, ruego se imparta su aprobación.

Cordialmente,


NELSON HERNANDO MORA LOPEZ
 C.C.79.693.086 de Bogotá.
 T.P.114.347 C.S. de la Judicatura.



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 14 ABR 2021 se fija el presente traslado
 Conforme a lo dispuesto en el Art. 448 del
64 el cual cobra parte del 15 ABR 2021
 comparece el 19 ABR 2021

Secretaria. _____

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO EJECUTIVO 110014003078 2017 00153 00**NELSON HERNANDO MORA LOPEZ** <abogadonelsonmora@gmail.com>

Jue 08/04/2021 16:24

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (81 KB)

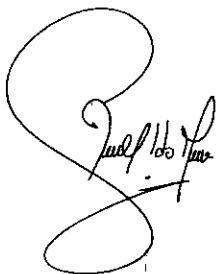
LIQUIDACION JUZ 12 CMES.pdf;

Señor**JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA****E-mail:** servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**E.S.D.****Ref. EJECUTIVO No. 110014003078 2017 00153 00****Demandante: LUIS ERNESTO PARDO MORA****Demandado: MARIA AURORA MORENO RODRIGUEZ**

NELSON HERNANDO MORA LOPEZ, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como APODERADO de la demandada comedidamente me permito presentar ACTUALIZACION de la liquidación del crédito como CONSTA EN ARCHIVO ADJUNTO EN PDF

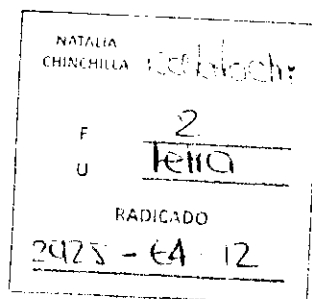
FAVOR ACUSAR RECIBO.

Atentamente,

**NELSON HERNANDO MORA LOPEZ**

C.C.79.693.086 de Bogotá.

T.P.114.347 C.S. de la Judicatura.

E-mail: abogadonelsonmora@gmail.com

VEN 12-04-21 14:13

VEN 12-04-21 14:13

VEN 12-04-21 14:13

SIGUIENTE

• **LIQUIDACIÓN**

•

Señor
JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá

RADICACIÓN: 2016-00290-00
PROCESO: EJECUTIVO
DE: MONICA LILLYANA CARRANZA TORO
CONTRA: MARIA DORIS FORERO RINCON
Juzgado de origen: DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

ASUNTO: **TERMINACIÓN PROCESO PAGO TOTAL**

NORMA CONSTANZA SANABRIA FORERO en calidad de HIJA y HEREDERA de la ejecutada **MARÍA DORIS FORERO RINCON** q.e.p.d., al Señor me dirijo a fin de manifestar:

- 1.- Allegó liquidación del crédito con corte a 30 de abril de 2021, por la suma de \$9.943.840,36
- 2.- Dentro del proceso se encuentra elaborada y aprobada liquidación de costas que asciende a la suma de \$483.200.00
- 3. Anexos título de depósito judicial por la suma de \$ 10.427.040,36

En consecuencia, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, me permito solicitar:

- 1.-Correr traslado de la liquidación de crédito que se adjunta.
- 2.- Vencido dicho termino DECRETAR la terminación del proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.
- 3.- DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto. Ordenando la entrega de los oficios a la suscrita o de manera directa desde la Secretaria al Juzgado a las diferentes entidades.
- 4.- ORDENAR que por secretaria y a costa de la suscrita se DESGLOSE el título base de ejecución.
- 5.- ENTREGAR y PAGAR a la ejecutante el título de depósito judicial que cubre la totalidad del crédito y costas.
- 5.- Ordenar el archivo del expediente.

Del señor juez.

NORMA CONSTANZA SANABRIA FORERO
C.C. 52.930780 expedida en Bogotá
T.P. 272.694 C.S.J.

Anexo: Registro Civil de Defunción de **MARIA DORIS FORERO RINCON**
Registro Civil de Nacimiento de Norma Constanza Sanabria Forero
Liquidación de crédito

NATALIA CHINGILITA	
F	6
U	6-09
RADICADO	
2013-05-12	

LIQUIDACION DE CREDITO

		INTERES CORRIENTE			INTERES MORA						
Periodo		In. Anual	Mes	Día	In. Anual	Mes	Día	No. días	Capital	Int. Morat.	Total
26-ago.-14	31-ago.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	6	3.600.000,00	15.281,61	3.615.281,61
1-sep.-14	30-sep.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.408,05	3.691.689,66
1-oct.-14	31-oct.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	3.600.000,00	78.377,28	3.770.066,94
1-nov.-14	30-nov.-14	19,17	0,0147	0,0005	28,76	0,0213	0,0007	30	3.600.000,00	75.848,98	3.845.915,92
1-dic.-14	31-dic.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	3.600.000,00	78.377,28	3.924.293,20
1-ene.-15	31-ene.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	3.600.000,00	78.521,81	4.002.815,00
1-feb.-15	28-feb.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	28	3.600.000,00	70.922,92	4.073.737,93
1-mar.-15	31-mar.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	3.600.000,00	78.521,81	4.152.259,73
1-abr.-15	30-abr.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	3.600.000,00	76.547,66	4.228.807,39
1-may.-15	31-may.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	3.600.000,00	79.099,25	4.307.906,64
1-jun.-15	30-jun.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	3.600.000,00	76.547,66	4.384.454,30
1-jul.-15	31-jul.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.702,37	4.463.156,67
1-ago.-15	31-ago.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.702,37	4.541.859,04
1-sep.-15	30-sep.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.163,59	4.618.022,63
1-oct.-15	31-oct.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.954,99	4.696.977,62
1-nov.-15	30-nov.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.408,05	4.773.385,67
1-dic.-15	31-dic.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.954,99	4.852.340,66

1-ene.-16	31-ene.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	3.600.000,00	80.215,00	4.932.555,66
1-feb.-16	29-feb.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	29	3.600.000,00	75.039,84	5.007.595,50
1-mar.-16	31-mar.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	3.600.000,00	80.215,00	5.087.810,51
1-abr.-16	30-abr.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	3.600.000,00	80.602,77	5.168.413,28
1-may.-16	31-may.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	31	3.600.000,00	83.289,53	5.251.702,81
1-jun.-16	30-jun.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	3.600.000,00	80.602,77	5.332.305,59
1-jul.-16	31-jul.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	3.600.000,00	86.122,54	5.418.428,12
1-ago.-16	31-ago.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	3.600.000,00	86.122,54	5.504.550,66
1-sep.-16	30-sep.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	30	3.600.000,00	83.344,39	5.587.895,05
1-oct.-16	31-oct.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	3.600.000,00	88.405,51	5.676.300,55
1-nov.-16	30-nov.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	30	3.600.000,00	85.553,71	5.761.854,27
1-dic.-16	31-dic.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	3.600.000,00	88.405,51	5.850.259,77
1-ene.-17	31-ene.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	3.600.000,00	89.627,89	5.939.887,66
1-feb.-17	28-feb.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	28	3.600.000,00	80.954,23	6.020.841,89
1-mar.-17	31-mar.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	3.600.000,00	89.627,89	6.110.469,78
1-abr.-17	30-abr.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	3.600.000,00	86.702,94	6.197.172,72
1-may.-17	31-may.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	31	3.600.000,00	89.593,03	6.286.765,75
1-jun.-17	30-jun.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	3.600.000,00	86.702,94	6.373.468,69
1-jul.-17	31-jul.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	3.600.000,00	88.370,51	6.461.839,20
1-ago.-17	31-ago.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	3.600.000,00	88.370,51	6.550.209,70
1-sep.-17	30-sep.-17	21,48	1,63%	0,05%	32,22	2,35%	0,08%	30	3.600.000,00	83.821,62	6.634.031,32
1-oct.-17	31-oct.-17	21,15	1,61%	0,05%	31,73	2,32%	0,08%	31	3.600.000,00	85.452,03	6.719.483,35
1-nov.-17	30-nov.-17	20,96	1,60%	0,05%	31,44	2,30%	0,08%	30	3.600.000,00	82.045,23	6.801.528,58
1-dic.-17	31-dic.-17	20,77	1,59%	0,05%	31,16	2,29%	0,08%	31	3.600.000,00	84.106,67	6.885.635,25
1-ene.-18	31-ene.-18	20,69	1,58%	0,05%	31,04	2,28%	0,08%	31	3.600.000,00	83.822,69	6.969.457,94
1-feb.-18	28-feb.-18	21,01	1,60%	0,05%	31,52	2,31%	0,08%	28	3.600.000,00	76.735,40	7.046.193,34
1-mar.-18	31-mar.-18	20,68	1,58%	0,05%	31,02	2,28%	0,08%	31	3.600.000,00	83.787,17	7.129.980,51

1-abr.-18	30-abr.-18	20,48	1,56%	0,05%	30,72	2,26%	0,07%	30	3.600.000,00	80.396,14	7.210.376,66
1-may.-18	31-may.-18	20,44	1,56%	0,05%	30,66	2,25%	0,07%	31	3.600.000,00	82.933,59	7.293.310,24
1-jun.-18	30-jun.-18	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	30	3.600.000,00	79.706,35	7.373.016,59
1-jul.-18	31-jul.-18	20,03	1,53%	0,05%	30,05	2,21%	0,07%	31	3.600.000,00	81.469,93	7.454.486,52
1-ago.-18	31-ago.-18	19,94	1,53%	0,05%	29,91	2,20%	0,07%	31	3.600.000,00	81.147,72	7.535.634,24
1-sep.-18	30-sep.-18	19,81	1,52%	0,05%	29,72	2,19%	0,07%	30	3.600.000,00	78.079,08	7.613.713,32
1-oct.-18	31-oct.-18	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	31	3.600.000,00	80.035,31	7.693.748,63
1-nov.-18	30-nov.-18	19,49	1,49%	0,05%	29,24	2,16%	0,07%	30	3.600.000,00	76.966,09	7.770.714,72
1-dic.-18	31-dic.-18	19,40	1,49%	0,05%	29,10	2,15%	0,07%	31	3.600.000,00	79.207,40	7.849.922,12
1-ene.-19	31-ene.-19	19,16	1,47%	0,05%	28,74	2,13%	0,07%	31	3.600.000,00	78.341,14	7.928.263,26
1-feb.-19	28-feb.-19	19,70	1,51%	0,05%	29,55	2,18%	0,07%	28	3.600.000,00	72.517,15	8.000.780,41
1-mar.-19	31-mar.-19	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	3.600.000,00	79.099,25	8.079.879,66
1-abr.-19	30-abr.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.373,14	8.156.252,80
1-may.-19	31-may.-19	19,34	1,48%	0,05%	29,01	2,15%	0,07%	31	3.600.000,00	78.991,06	8.235.243,86
1-jun.-19	30-jun.-19	19,30	1,48%	0,05%	28,95	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.303,31	8.311.547,17
1-jul.-19	31-jul.-19	19,28	1,48%	0,05%	28,92	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.774,57	8.390.321,74
1-ago.-19	31-ago.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	31	3.600.000,00	78.918,91	8.469.240,65
1-sep.-19	30-sep.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	3.600.000,00	76.373,14	8.545.613,79
1-oct.-19	31-oct.-19	19,10	1,47%	0,05%	28,65	2,12%	0,07%	31	3.600.000,00	78.124,19	8.623.737,98
1-nov.-19	30-nov.-19	19,03	1,46%	0,05%	28,55	2,11%	0,07%	30	3.600.000,00	75.358,93	8.699.096,92
1-dic.-19	31-dic.-19	18,91	1,45%	0,05%	28,37	2,10%	0,07%	31	3.600.000,00	77.436,20	8.776.533,12
1-ene.-20	31-ene.-20	18,77	1,44%	0,05%	28,16	2,09%	0,07%	31	3.600.000,00	76.928,29	8.853.461,41
1-feb.-20	29-feb.-20	19,06	1,46%	0,05%	28,59	2,12%	0,07%	29	3.600.000,00	72.948,54	8.926.409,95
1-mar.-20	31-mar.-20	18,95	1,46%	0,05%	28,43	2,11%	0,07%	31	3.600.000,00	77.581,17	9.003.991,12
1-abr.-20	30-abr.-20	18,69	1,44%	0,05%	28,04	2,08%	0,07%	30	3.600.000,00	74.165,50	9.078.156,62
1-may.-20	31-may.-20	18,19	1,40%	0,05%	27,29	2,03%	0,07%	31	3.600.000,00	74.815,20	9.152.971,82
1-jun.-20	30-jun.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	30	3.600.000,00	72.154,06	9.225.125,87

1-jul.-20	31-jul.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	31	3.600.000,00	74.559,19	9.299.685,07
1-ago.-20	31-ago.-20	18,29	1,41%	0,05%	27,44	2,04%	0,07%	31	3.600.000,00	75.180,55	9.374.865,62
1-sep.-20	30-sep.-20	18,35	1,41%	0,05%	27,53	2,05%	0,07%	30	3.600.000,00	72.967,31	9.447.832,92
1-oct.-20	31-oct.-20	18,09	1,40%	0,05%	27,14	2,02%	0,07%	31	3.600.000,00	74.449,41	9.522.282,34
1-nov.-20	30-nov.-20	17,84	1,38%	0,05%	26,76	2,00%	0,07%	30	3.600.000,00	71.161,04	9.593.443,38
1-dic.-20	31-dic.-20	17,46	1,35%	0,04%	26,19	1,96%	0,06%	31	3.600.000,00	72.135,04	9.665.578,42
1-ene.-21	31-ene.-21	17,32	1,34%	0,04%	25,98	1,94%	0,06%	31	3.600.000,00	71.618,39	9.737.196,82
1-feb.-21	28-feb.-21	17,54	1,36%	0,04%	26,31	1,97%	0,06%	28	3.600.000,00	65.420,54	9.802.617,36
1-mar.-21	31-mar.-21	17,41	1,35%	0,04%	26,12	1,95%	0,06%	31	3.600.000,00	71.950,62	9.874.567,98
1-abr.-21	30-abr.-21	17,31	1,34%	0,04%	25,97	1,94%	0,06%	30	3.600.000,00	69.272,38	9.943.840,36
SUMATORIA INTERESES										6.343.840,36	

CAPITAL	\$ 3.600.000,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 6.343.840,36
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 9.943.840,36


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.
 TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
 En la fecha de 14 ABR 2021 se firma el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 495 del
 el cual como parte de
 comparece el 19 ABR 2021 15 ABR
 secretario. _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

04123730



Datos de la oficina de registro															
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	☒	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	2	E					
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía															
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. NOTARIA 27 BOGOTA DC * * * * *															
Datos del inscrito															
Apellidos y nombres completos															
FORERO RINCON MARIA DORIS * * * * *															
Documento de identificación (Clase y número)						Sexo (en letras)									
CC No. 41704333 * * * * *						FEMENINO * * * * *									
Datos de la defunción															
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía															
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. * * * * *															
Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción									
Año	2	0	2	0	Mes	J	U	L	Día	1	7	20:45	72450246-1	* * * * *	
Presunción de muerte															
Juzgado que profiere la sentencia						Fecha de la sentencia									
* * * * *						Año					Mes		Día		
Documento presentado						Nombre y cargo del funcionario									
Autorización judicial ☐						Certificado Médico ☒					MAURÓ DE JESÚS LEÓN DUSSAN - MEDICO DELEGADO * * * * *				
Datos del denunciante															
Apellidos y nombres completos															
RODRIGUEZ CABRERA LUIS ENRIQUE * * * * *															
Documento de identificación (Clase y número)						Firma									
CC No. 80021106 * * * * *															
Primer testigo															
Apellidos y nombres completos															
* * * * *															
Documento de identificación (Clase y número)						Firma									
* * * * *						* * * * *									
Segundo testigo															
Apellidos y nombres completos															
* * * * *															
Documento de identificación (Clase y número)						Firma									
* * * * *						* * * * *									
Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza											
Año	2	0	2	0	Mes	J	U	L	Día	2	2	ANGELA DEL PILAR GONZALEZ			
ESPACIO PARA NOTAS															

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

IMPRESO POR CENSO EN BOGOTÁ, D.C. EL 26 DE JULIO DE 2020



LA PRESENTECOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO CON EL ARTICULO 115 DECRETO 1260 DE 1970.

ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 962 del 2005, Artículo 21 Parágrafo.

BOGOTA D.C.; 2020-10-01 (AAAA-MM-DD)

CON DESTINO AL INTERESADO

27
notaria
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Según resolución 07822 de fecha 25/09/2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro
Manuel Castro Blanco
Notario

yu.
ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ
NOTARIA ENCARGADA



52.00 30 02944

NOTARIA PRIMERA

BOGOTA

D.E.

1000

SANABRIA

FORERO

ROMA CONTRERAS

FEMENINO

30

JUNIO

1982

COLOMBIANA

COLOMBIANA

BOGOTA

CLINICA BOGOTA

CERTIFICADO MEDICO

FIRMA TECNICA

105/35

2675

FORERO RINCON

MARIA DORIS

24

CC # 41 704 112 de Bogotá

COLOMBIANA

ITALIA

SANABRIA CONTRERAS

JORGE ENRIQUE

22

CC # 19 240 606 de Bogotá

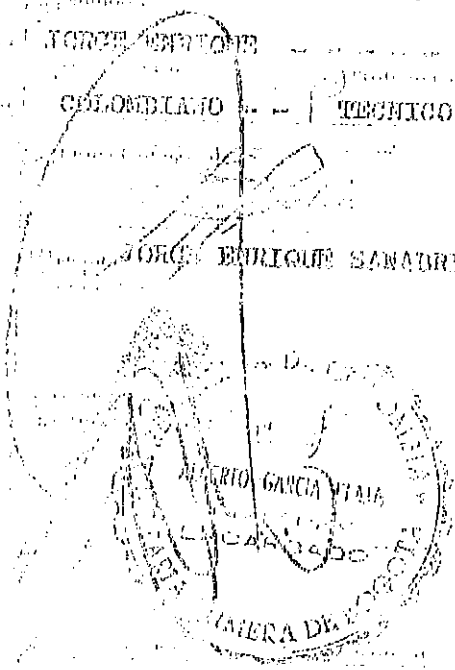
COLOMBIANO

TECNICO ELECTRICISTA

CC # 19 240 606 de Bogotá

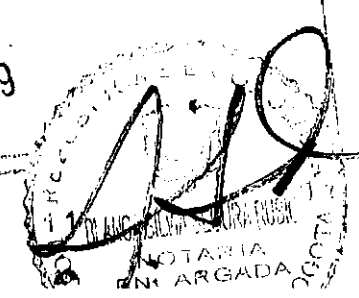
Cra 49 # 5 B 25 Sur

JORGE ENRIQUE SANABRIA C.



19 JUNIO

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Es la Copia Del Original Dada en Bogotá de para
demostrar parentesco
R.C.
Hoy 26 ENE 2009



(27)

RV: SOLICITUD DE TERMINACION DE PROCESO HE INFORMACION PARA PROCEDER A PAGO

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 08/04/2021 12:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 4 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO 11001400301920160029001.pdf; SOLICITUD TERMINACION PROCESO - 11001400301920160029001.pdf; ACTA DE DEFUNCION.pdf; registro civil NORMA SANABRIA.pdf;

DGM.**De:** connie s [mailto:norma3005@hotmail.com]**Enviado el:** jueves, 08 de abril de 2021 12:34 p. m.**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** SOLICITUD DE TERMINACION DE PROCESO HE INFORMACION PARA PROCEDER A PAGO**BUENAS TARDES.**

De manera comedida me comunico con el fin de proceder al pago de lo adeudado para la terminación del proceso en los términos del artículo 461 del c.g.p. agradezco a ustedes atender de manera expedita esta solicitud enviándome los datos de la cuenta del juzgado en el Banco Agrario y poder efectuar el pago, anexo los debidos documentos y solicitud de terminación del proceso. Les agradezco su colaboración.

C.C. 52930780

Móvil: 3125722692

Correo electrónico: norma3005@hotmail.com*Norma Constanza Sanabria Forero*

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor
JUZGADO 15 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CONJUNTO AVENIDA PARQUE P.H.

DEMANDADO: JUAN CARLOS CLAROS PINZON

PROCESO No: 2019-00501

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde JULIO de 2016 hasta ENERO 2020 e intereses moratorios hasta el 30 de JULIO de 2020** para un gran total de **\$15.395.402,00.**

ANEXOS.

- Adjunto en (5) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Certificado de Representación Legal (1).

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
J.A.S.P



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210121755838297958 Nro Matrícula: 50C-1604060

Pagina 4

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 12:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-30660 FECHA: 21-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

BOGOTÁ, D.C., 21 de Enero de 2021

En guerra de este público



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210121755838297958

Nro Matrícula: 50C-1604060

Pagina 3

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 12:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A.

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO APOTEMA SMIII 13 NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 2006-3788

Doc: ESCRITURA 008 del 05-01-2006 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0931 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A MODIFICAR LOS LINDEROS DE LOS GARAJES DE LA CUARTA ETAPA NUMEROS 85,114 Y 159 DEL SOTANO 1, 93 122 Y 167 DEL SOTANO 2 DE LA ESC 4014 DE 22-08-2005 NOT 20 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO APOTEMA SMIII-13

X NIT 8300530363

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 2006-3788

Doc: ESCRITURA 008 del 05-01-2006 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CUARTA ETAPA - TORRE CINCO (5)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO APOTEMA SMIII-13

X NIT 8300530363

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-08-2006 Radicación: 2006-87866

Doc: ESCRITURA 4311 del 25-07-2006 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUINTA (5) ETAPA TORRES (7), (8) Y (9) DEL CONJUNTO AVENIDA PARQUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL P.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO APOTEMA SMIII - 13 NIT 830.053.036-3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210121755838297958

Nro Matrícula: 50C-1604060

Pagina 2

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 12:24:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2004 Radicación: 2004-30981

Doc: ESCRITURA 1565 del 26-03-2004 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A FIDUCENTRAL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMIII-13

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-64874

Doc: ESCRITURA 4042 del 19-07-2004 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO AVENIDA PARQUE. *TERCERA ETAPA.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. VOCERA DE FIDUCENTRAL FIDEICOMISO APOTEMA SMIII-13

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2005 Radicación: 2005-56833

Doc: ESCRITURA 4014 del 22-06-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL IV ETAPA TORRES 4 Y 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO APOTEMA SMIII-13

NIT 830.053.036-3

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-116439

Doc: ESCRITURA 2676 del 26-10-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$148,270,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO APOTEMA SMIII 13 NIT.8300538122

A: CLAROS PINZON JUAN CARLOS

CC# 17635303 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-116439

Doc: ESCRITURA 2676 del 26-10-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,159,920

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210121755838297958

Nro Matrícula: 50C-1604060

Pagina 1

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 12:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-07-2004 RADICACIÓN: 2004-64874 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0180KWAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4042 de fecha 19-07-2004 en NOTARI 20 de BOGOTA D.C. GARAJE 17 SOTANO 1 con area de 10.57 M2 con coeficiente de 0.047 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984), SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 1014 DEL 22-06-2005 NOTARIA 20 DE BOGOTA, LOS COEFICIENTES 0.015%

COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. VOCERA DE FIDUCIARIA CENTRAL FIDEICOMISO APOTEMA SM II-13 DE ENGLOBO POR ESCRITURA 4042 DE 19-07-2004 NOT.20 DE BOGOTA REGISTRADA EL 21-07-2004 AL FOLIO 50C-1604021 Y HABIA LOTEADO POR ESCRITURA 1420 DE 21-06-2002 NOT.25 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-06-2002 AL FOLIO 50C-1545423... QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. FIDEICOMISO APOTEMA SMII-13 ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA CELEBRADA CON LA SOCIEDAD PROMOTORA APOTEMA S.A. SEGUN ESCRITURA 3200 DEL 03-06-97 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050C-1456214, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. FIDEICOMISO CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 3199 DEL 03-06-97 NOTARIA 1 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD HABIA EFECTUADO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1630 DEL 16-04-97 NOARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050C-1233756. ESTA SOCIEDAD EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1630 DEL 16-04-97 NOTARIA 20 DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA QUE LE HIZO POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-92 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1233756. ESTE EFECTUO LOTEY Y ADICIONO AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 YA EXPRESADA EN CUANTO A EL AREA, POR ESCRITURA 8115 DEL 14-12-89 NOTARIA 1 DE BOGOTA. EL BANCO DESENGLOBO POR ESCRITURA 1576 DEL 21-04-89 NOTARIA 11 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1211569, ANTERIORMENTE HABIA DESENGLOBADO POR ESCRITURA 2687 DEL 26-09-88 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050C-1193046 Y ADQUIRIO POR CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS QUE LE HIZO LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA POR ESTA MISMA ESCRITURA LA BENEFICENCIA ENGLOBO VARIOS PREDIOS REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050C-1084076 LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR DESESTIMIENTO PARCIAL DE LA COMPRAVENTA CELEBRADA POR ESCRITURA 782 DEL 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RESTITUYENDO EL DOMINIO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD TERMINAL DE TRANSPORTE S.A. POR ESCRITURA 2034 DEL 23-01-84 NOTARIA 12 DE BOGOTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES DEL 1 AL 11, 21 AL 25, 29 Y 30 REGISTRADA A LOS FOLIOS 674606, 674607, 674608, 674609, 674610, 674611, 674612, 674613, 674614, 674615, 674616, 674628, 674629, 674630, 674631, 674632, 674635 Y 674637, EL TERMINAL HABIA EFECTUADO LOTEY POR LA ESCRITURA 1218 DEL 23-07-82 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA Y ADQUIRIO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 782 DEL 02-03-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 597570 ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 4769 DEL 22-09-81 NOTARIA 6 DE BOGOTA. LA BENEFICENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRABA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y ASILO DE SAN JOSE PARA NI/OS DESAMPARADOS POR ADJUDICACIONES EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS SEGUN SENTENCIA DEL 17-02-37 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050C-62640.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 24A 59 59 ST 1 GJ 17 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 22-D #59-59 GARAJE 17 SOTANO 1 ."URBANIZACION CIUDAD SALITRE".

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1604021



F.O.
16 MURO

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.
ORIGEN JUEZ 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 2019 - 501
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA PARQUE - .
DEMANDADO: JUAN CARLOS CLAROS PINZON**

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ, abogado en ejercicio portador de la T. P. No. 64889 de C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho con el fin de:

INSISTIR

Dar el trámite correspondiente a la liquidación de crédito aportada el **10 de agosto de 2020.**

Del señor juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.
C.C. No 79.485.445. Bogotá
T.P. No. 64.889 C.S.J.
CH

Key 67
C-100
27301-100 012

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO AVENIDA PARQUE P.H VS JUAN CARLOS VLAROS PINZON

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 234.600		\$ 234.600		01-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$5.490	\$5.490	
\$ 234.600	\$ 5.000	\$ 474.200		01-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$11.096	\$16.586	
\$ 234.600	\$ 20.000	\$ 728.800		01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$17.054	\$33.640	
\$ 234.600		\$ 963.400	\$ 443.238	01-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$23.122	\$0	\$ 56.762
\$ 234.600	\$ 40.000	\$ 794.762		01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$19.074	\$19.074	
\$ 234.600	\$ 40.000	\$ 1.069.362		01-dic-16	30-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$25.665	\$44.739	
\$ 251.000		\$ 1.320.362	\$ 923.044	01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$32.217	\$0	\$ 76.956
\$ 248.000	\$ 40.000	\$ 685.318		01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$16.722	\$16.722	
\$ 248.000	\$ 10.000	\$ 943.318		01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$23.017	\$39.739	
\$ 251.100	\$ 14.300	\$ 1.208.718		01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$29.493	\$69.232	
\$ 251.100	\$ 10.000	\$ 1.469.818		01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$35.864	\$105.096	
\$ 251.100		\$ 1.720.918		01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$41.990	\$147.086	
\$ 251.100		\$ 1.972.018		01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$47.328	\$194.414	
\$ 251.100		\$ 2.223.118		01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$53.355	\$247.769	
\$ 251.100	\$ 5.000	\$ 2.479.218		01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$58.262	\$306.031	
\$ 251.100		\$ 2.730.318		01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$63.343	\$369.374	
\$ 251.100		\$ 2.981.418		01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$68.573	\$437.947	
\$ 251.100		\$ 3.232.518		01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$74.025	\$511.972	
\$ 261.400		\$ 3.493.918		01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$79.661	\$591.633	
\$ 261.400		\$ 3.755.318		01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$80.965	\$672.598	
\$ 266.400	\$ 10.000	\$ 4.031.718		01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$91.923	\$764.521	
\$ 266.400		\$ 4.298.118		01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$97.137	\$861.658	
\$ 266.400		\$ 4.564.518		01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$102.702	\$964.360	
\$ 266.400		\$ 4.830.918		01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$108.213	\$1.072.573	
\$ 266.400		\$ 5.097.318		01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$112.651	\$1.185.224	
\$ 266.400		\$ 5.363.718		01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$118.002	\$1.303.226	
\$ 266.400		\$ 5.630.118		01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$123.300	\$1.426.526	
\$ 266.400		\$ 5.896.518		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$127.954	\$1.554.480	
\$ 266.400	\$ 10.000	\$ 6.172.918		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$131.483	\$1.685.963	
\$ 266.400		\$ 6.439.318		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$138.445	\$1.824.408	
\$ 274.900		\$ 6.714.218		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$143.013	\$1.967.421	
\$ 274.900	\$ 5.000	\$ 6.994.118		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$142.307	\$2.109.728	
\$ 274.900		\$ 7.269.018		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$156.284	\$2.266.012	
\$ 274.900		\$ 7.543.918		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$161.440	\$2.427.452	
\$ 274.900		\$ 7.818.818		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$168.105	\$2.595.557	
\$ 274.900		\$ 8.093.718		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$173.206	\$2.768.763	
\$ 274.900		\$ 8.368.618		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$179.088	\$2.947.851	
\$ 274.900		\$ 8.643.518		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$184.971	\$3.132.822	
\$ 274.900		\$ 8.918.418		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$190.854	\$3.323.676	
\$ 274.900		\$ 9.193.318		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$194.898	\$3.518.574	
\$ 274.900		\$ 9.468.218		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$199.779	\$3.718.353	

\$ 274.900		\$ 9.743.118		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$204.605	\$3.922.958	
\$ 285.300		\$ 10.028.418		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$209.594	\$4.132.552	
		\$ 10.028.418		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$205.516	\$4.338.068	
		\$ 10.028.418		01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$211.600	\$4.549.668	
		\$ 10.028.418		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$208.591	\$4.758.259	
		\$ 10.028.418		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$203.577	\$4.961.836	
		\$ 10.028.418		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$202.574	\$5.164.410	
		\$ 10.028.418		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$202.574	\$5.366.984	
\$ 11.185.400	\$ 209.300	\$ 10.028.418											

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2020 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$5.366.984
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS HASTA ENERO 2020												\$10.028.418
TOTAL OBLIGACION												\$15.395.402


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.
 TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
 En la fecha 14 ABR 2021 se dio el presente traslado
 Conforme a lo dispuesto en el Art. 162 el cual corre a partir del 15 ABR 2021
 comparece 19 ABR 2021
 Secretarla. _____

CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA PARQUE

ADMINISTRACIÓN

GERMAN ANTONIO DIAZ identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL AVENIDA PARQUE PH**, persona jurídica poseedora identificada 900.050.654.-5 ubicada en la calle 24 a No 59-59 de Bogotá D.C certifica que el apartamento **(703) Torre (2)** de esta copropiedad cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **(JUAN CARLOS CLAROS PINZON)** me permito certificar el valor de las cuotas causadas durante el trámite del proceso hasta el mes de **ENERO DEL 2020** , por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **(TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTOS PESOS) (\$ 3.589.100)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

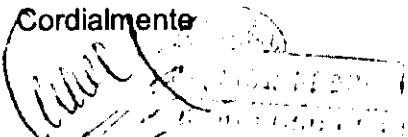
De igual manera los precitados, adeudan los intereses moratorios que se consagra el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que deberán liquidarse a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera a partir de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas ordinarias que se relacionan en esta certificación.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración enero 2019	30-01-2019	\$ 274.900
Cuota administración febrero 2019	28-02-2019	\$ 274.900
Cuota administración marzo 2019	31-03-2019	\$ 274.900
Cuota administración abril 2019	30-04-2019	\$ 274.900
Cuota administración mayo 2019	31-05-2019	\$ 274.900
Cuota administración junio 2019	30-06-2019	\$ 274.900
Cuota administración julio 2019	31-07-2019	\$ 274.900
Cuota administración agosto 2019	31-08-2019	\$ 274.900
Cuota administración septiembre 2019	30-09-2019	\$ 274.900
Cuota administración octubre 2019	31-10-2019	\$ 274.900
Cuota administración noviembre 2019	31-11-2019	\$ 274.900
Cuota administración diciembre 2019	31-12-2019	\$ 274.900
Cuota administración enero 2020	31-01-2020	\$ 285.300
Total, Cuotas de Administración		\$3.584.100

Otros Conceptos

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Uso zona de visitantes	01-02-2019	\$ 5.000
Total, Otros conceptos		\$ 5.000

Se expide la presente certificación a los **(06)** días del mes de **(agosto)** de **(2020)** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

GERMAN DIAZ POLANIA
CC. 79.562.844 de Bogotá
Representante Legal



Radicado No. 20196330163181

Fecha: 12/09/2019



ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 038 del 18 de Mayo de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de TEUSAQUILLO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO AVENIDA PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 24 A # 59 - 59 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4042 del 19 de Julio de 2004, corrida ante la Notaría 20 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 0501545423.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 22 de Mayo de 2019 se eligió a:

MYRIAM MORENO DIAZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 39700512, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Julio de 2019 al 30 de Junio de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YULY ESMERALDA HERNANDEZ SILVA
ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas ..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196330163181

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 06/08/2020 06:32 PM

Página 1 de 1



BOGOTÁ
Secretaría Distrital de
Gobierno

06/08/2020 06:32 PM

CARRERA 17 No. 39 A 38. Tel: 3270325 Email:

MEMORIAL INSISTIENDO - AV. PARQUE VS JUAN CARLOS CLAROS - PROCESO NO. 2019-501

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Miè 17/03/2021 17:07

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (687 KB)

AV. PARQUE VS JUAN CARLOS CLAROS - INSISTIR.pdf;

--
Cordialmente,

Buenas tardes, señores: JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente adjunto solicitud dentro del proceso de la referencia.

LW

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C No 79.485.445
T.P No 64.889 C.S de la J
fph@acropolissa.com
Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C No 52.375.129
T.P No 323.415 C.S de la J
mdphm@acropolissa.com
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS
CRA 48 A No 170-27
PBX 4660373
www.acropolissa.com