

Señor

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia	: Liquidación del crédito
Proceso	: Ejecutivo Singular
Radicado	: 2013-0591
Demandante	: Edificio Sinai
Demandado	: Esperanza Castro

NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente concurro al Despacho para lo siguiente:

MOTIVO DEL MEMORIAL

Dar curso a lo dispuesto por su Despacho en auto de fecha 25 de febrero de 2021, relacionado con aportar la liquidación del crédito, con observancia de las previsiones del artículo 446 CGP, específicamente en lo atinente a: a) el Mandamiento de pago, b) la Sentencia proferida y c) los Abonos efectuados a la obligación imputados cronológicamente con específica referencia a la fecha de causación y liquidación de los intereses conforme la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera.

DESARROLLO DEL MEMORIAL

Doy curso a la orden impartida por Su Señoría, en archivos PDF adjuntos, denominados:

- a) LIQUIDACION DEL CREDITO APARTAMENTO 903, y
- b) LIQUIDACION DEL CREDITO APARTAMENTO 904.

Estas liquidaciones se han realizado desde abril de 2011 hasta la fecha marzo de 2021 por cuanto se han venido efectuando todos los pagos causados por cuotas de

11/11/21
11/11/21
11/11/21

administración los cuales he aportado al despacho con la finalidad de obtener total cosmovisión jurídica y dineraria de lo que ellas implican.

No obstante, es de tener en cuenta que la sentencia fue puntual al señalar:

*“se modifica el auto de mandamiento de pago, en el sentido de precisar que la ejecución continuara **únicamente por las cuotas a título de expensas comunes adeudadas desde el 01 de abril del año 2011, junto con las cuotas de administración –ordinarias y extraordinarias- generadas a partir de la presentación de la demanda hasta la ejecutoria del presente fallo (...)** respecto de cada unidad in mobiliaria –apartamentos 903 y 904- así como los intereses de mora debidamente certificadas para cada periodo por la Superintendencia financiera”.* (Negrilla fuera de texto).

Por lo anterior, el monto efectivo de la liquidación se ha de corresponder con el mes de diciembre de 2017 fecha de ejecutoria de la sentencia. A ello me referiré en el acápite de conclusiones.

Dada su naturaleza y complejidad, me permito hacer algunas consideraciones de significativa importancia para la cabal comprensión de la liquidación presentada.

Notas a la liquidación

En orden a todos y cada uno de los ítems aludidos por la Señora Juez, me permito precisar algunos aspectos de especial consideración :

Mandamiento de pago del 3 de abril de 2013

Estipula el mandamiento de pago para el apartamento 904 en su numeral 1.8

“por la suma de \$4.333 por concepto del capital de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2012”.

La misma anotación se registra en los numerales 1.9 y 1.11, correspondiente a los meses de junio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2012 y enero, febrero de 2013, igualmente por un valor de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$4.333) M/CTE, cada una, generado por un menor valor en la cancelación de la cuota.

A su vez, estipula el mandamiento de pago para el apartamento 903 en su numeral 2.9

“por la suma de \$4.333 por concepto del capital de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2012”.

La misma anotación se registra en el numeral 2.11, correspondiente a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2012 y enero, febrero de 2013, todos igualmente por un valor de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$4.333) M/CTE, cada una, generado por un menor valor en la cancelación de la cuota.

Sentencia

Puntualmente dijo el despacho:

“Se declarará probada de manera parcial la exceptiva denominada “PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN”, debiéndose entender que se acreditó de manera unísona el pago de las cuotas de administración de los apartamentos 903 y 904 desde el 30 de abril de 2008, hasta el 30 de marzo de 2011 sumado a sus correspondientes intereses de mora que se hubiesen podido generar.

Conclusión de todo cuanto se ha dejado consignado, es que habrá de modificarse la orden de pago, en el sentido de disponer que la obligación solamente continuará por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se hubiesen causado desde el 01 de abril del año 2011...” (folio 17 y 18 de la sentencia; 734 y 735 de la foliatura del proceso).

Claramente, excluyó de la ejecución las cuotas correspondientes al periodo de abril de 2008 hasta marzo de 2011, y definió proseguir la ejecución solamente por las cuotas de administración causadas desde el 1 de abril de 2011 en adelante, determinando que la liquidación deba contemplar los pagos efectuados con cargo a estas cuotas.

Abonos efectuados a la obligación

Este lindero observa con total acatamiento lo dispuesto por el Despacho en cuanto que efectivamente se hicieron abonos, tal como lo señala la sentencia en el folio 735 de la foliación general, pero cosa bien diferente es que ello pueda obrar en detrimento de las cuotas causadas y pagadas oportunamente -no contemplados a título de abonos-, las que deben ser imputadas a pagos de capital.

Estas que específicamente denominaremos como “pagos periódicos”, son objeto de las siguientes precisiones:

Pagos periódicos

Es de precisar que las cuotas causadas con posterioridad a abril de 2011 hasta febrero de 2018 han sido canceladas oportunamente mediante consignación en la cuenta de ahorros Bancolombia #17369645439 a nombre del Edificio Sinaí, cuyos soportes de pago se encuentran en su totalidad adosados a la foliatura

Por lo demás, luego de marzo de 2018 hasta la fecha, la suscrita ha venido aportando periódicamente los recibos de depósito judicial por concepto de cuotas de administración dentro del término en que se han causado.

Adicionalmente se observa que estos recibos no han sido controvertidos de ninguna manera por la demandante, en la oportunidad procesal prevista al efecto.

De manera que tales recibos no pueden ser tenidos como abonos a la obligación ejecutada, inclusive si hubieren sido realizados con posterioridad a la presentación de la demanda, pues corresponden a obligaciones que se han venido causando periódicamente luego de la aludida presentación, motivo por el que deben imputarse como pagos de las respectivas cuotas de administración.

Cuotas Extraordinarias

Finalmente, se encuentra acreditado en la foliatura que la cuota extraordinaria exigible en el 2011 aprobada por la asamblea con destino al lavado de la fachada, fue cancelada en cuantía de \$450.000 para el apto 903 y parcialmente para el apto 904 en cuantía de \$150.000, antes de que se incoara la demanda por lo tanto debe tenerse como pagada para el 903 y parcialmente para el apto 904 por lo que dichos pagos deben imputarse a capital.

Igual efecto jurídico ha de generarse para la cuota extraordinaria aprobada por la asamblea con destino a la refacción total de la azotea de la edificación en el año 2016, la cual fue debidamente cancelada y reportado dicho pago tanto al juzgado como a la administración de la copropiedad (conforme anexos), en cuantía de \$544.200, discriminados en razón de las unidades que abarca el pago, es decir apartamento 903, apartamento 904 y apartamento 902.

CONCLUSIONES

En estas condiciones, cuando se produce la ejecutoria de la sentencia en diciembre de 2017, la suma resultante -conforme se observa en la liquidación-, es de \$5.061.318 para el apto 903 y \$5.953.960 para el apto 904.

Cuando con ocasión de la ejecutoria de la sentencia, identifiqué la falta de algunos pagos, procedí de manera inmediata a consignarlos en la cuenta de ahorros Bancolombia #17369645439 a nombre del Edificio Sinaí, tal como lo acreditan los memoriales allegados al Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá, que para la época se encontraba conociendo del proceso con radicación 14 de febrero de 2018. (conforme anexos)

De manera que, dado el carácter formulado de la tabla de liquidación, al aplicar las sumas correspondientes por cuantía de \$ 1.630.800 en gracia de este abono a la obligación del apto. 903 y otro \$ 1.630.800 para el apto. 904, nos arroja un total de

\$4.670.185 para el primero; y otro tanto sucede en lo concerniente al apartamento 904, arrojando un saldo superior en cuantía de \$5.857.520

Así las cosas, respetuosamente me permito llamar la atención sobre que está demostrado el pago de TODAS las cuotas de administración contempladas en la demanda, no obstante lo cual, se ha conformado un monto incrementado en el marco de la ejecución, por razón y causa de las afectaciones dinerarias derivadas de la depreciación adquisitiva del peso (\$) en el transcurso del tiempo, que configuran un evidente perjuicio para este linderero procesal.

ANEXOS

A efecto de disponer a nivel inmediato de los elementos de juicio referidos en curso del presente memorial, con toda atención adjunto los siguientes documentos:

1. Mandamiento de pago fechado abril 03 de 2013 proferido por el Juzgado 64 Civil Municipal de Bogotá.
2. Sentencia proferida por el Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá.
3. Copia de los comprobantes de consignación de cuotas extraordinarias, emitidos por el BBVA entidad bancaria dispuesta por la administración de la copropiedad para la consignación de dichas expensas, los cuales se encuentran adosados a la foliatura.
4. Copia de los memoriales radicados con fecha 14 febrero de 2018 contentivos de los comprobantes de consignación efectuados a la cuenta de ahorros Bancolombia #17369645439 a nombre del Edificio Sinaí.

Atentamente,

NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA

C.C. N° 40.042.090 de Tunja.

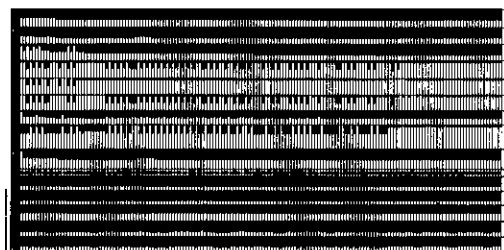
LIQUIDACION DE CREDITO APARTAMENTO 903

4/1/2011	4/30/2011	17.69%	26.535%	1.9806%	30	0	101,500	0			0	0	101,500	101,500
5/1/2011	5/31/2011	17.69%	26.535%	1.9806%	31	101,500	101,500	2,077			0	2,077	203,000	205,077
6/1/2011	6/13/2011	17.69%	26.535%	1.9806%	13	203,000	101,500	1,742	128,080	3,820	131,900	0	176,420	176,420
6/14/2011	6/30/2011	17.69%	26.535%	1.9806%	17	176,420	0	1,980			0	1,980	176,420	178,400
7/1/2011	7/29/2011	18.63%	27.945%	2.0748%	29	176,420	101,500	3,538	60,432	5,518	65,950	0	217,488	217,488
7/30/2011	7/31/2011	18.63%	27.945%	2.0748%	2	217,488	0	301			0	301	217,488	217,789
8/1/2011	8/22/2011	18.63%	27.945%	2.0748%	22	217,488	101,500	3,309	62,340	3,610	65,950	0	256,648	256,648
8/23/2011	8/31/2011	18.63%	27.945%	2.0748%	9	256,648	0	1,597			0	1,597	256,648	258,245
9/1/2011	9/30/2011	18.63%	27.945%	2.0748%	30	256,648	551,500	5,325	450,000		450,000	6,922	358,148	365,070
10/1/2011	10/31/2011	19.39%	29.085%	2.1503%	31	358,148	101,500	7,958	52,535	13,415	65,950	1,465	407,113	408,578
11/1/2011	11/30/2011	19.39%	29.085%	2.1503%	30	407,113	101,500	8,754			0	10,220	508,613	518,833
12/1/2011	12/31/2011	19.39%	29.085%	2.1503%	31	508,613	101,500	11,301			0	21,521	610,113	631,634
1/1/2012	1/31/2012	19.92%	29.880%	2.2026%	31	610,113	101,500	13,886			0	35,407	711,613	747,020
2/1/2012	2/28/2012	19.92%	29.880%	2.2026%	28	711,613	101,500	14,629	15,914	50,036	65,950	0	797,199	797,199
2/29/2012	2/29/2012	19.92%	29.880%	2.2026%	1	797,199	0	585			0	585	797,199	797,784
3/1/2012	3/31/2012	19.92%	29.880%	2.2026%	31	797,199	101,500	18,144			0	18,729	898,699	917,428
4/1/2012	4/18/2012	20.52%	30.780%	2.2614%	18	898,699	101,500	12,194	108,477	30,923	139,400	0	891,722	891,722
4/19/2012	4/30/2012	20.52%	30.780%	2.2614%	12	891,722	0	8,066			0	8,067	891,722	899,789
5/1/2012	5/11/2012	20.52%	30.780%	2.2614%	11	891,722	114,000	7,394	64,239	15,461	79,700	0	941,483	941,483
5/12/2012	5/31/2012	20.52%	30.780%	2.2614%	20	941,483	0	14,194			0	14,193	941,483	955,676
6/1/2012	6/30/2012	20.52%	30.780%	2.2614%	30	941,483	4,333	21,291			0	35,484	945,816	981,300
7/1/2012	7/31/2012	20.86%	31.290%	2.2946%	31	945,816	114,000	22,426			0	57,910	1,059,816	1,117,726
8/1/2012	8/31/2012	20.86%	31.290%	2.2946%	31	1,059,816	4,333	25,129			0	83,039	1,064,149	1,147,188
9/1/2012	9/30/2012	20.86%	31.290%	2.2946%	30	1,064,149	4,333	24,418			0	107,457	1,068,482	1,175,939
10/1/2012	10/31/2012	20.89%	31.335%	2.2975%	31	1,068,482	4,333	25,367			0	132,824	1,072,815	1,205,639
11/1/2012	11/30/2012	20.89%	31.335%	2.2975%	30	1,072,815	4,333	24,648			0	157,472	1,077,148	1,234,620
12/1/2012	12/31/2012	20.89%	31.335%	2.2975%	31	1,077,148	4,333	25,572			0	183,044	1,081,481	1,264,525
1/1/2013	1/31/2013	20.75%	31.125%	2.2839%	31	1,081,481	4,333	25,523			0	208,567	1,085,814	1,294,381
2/1/2013	2/28/2013	20.75%	31.125%	2.2839%	28	1,085,814	4,333	23,145			0	231,712	1,090,147	1,321,859
3/1/2013	3/4/2013	20.75%	31.125%	2.2839%	4	1,090,147	107,700	3,320	109,667		109,667	235,032	1,088,180	1,323,212
3/5/2013	3/31/2013	20.75%	31.125%	2.2839%	27	1,088,180		22,367	0		0	257,399	1,088,180	1,345,579
4/1/2013	4/9/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	9	1,088,180	111,000	7,481	109,667		109,667	264,880	1,089,513	1,354,393
4/10/2013	4/30/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	21	1,089,513		17,478	0		0	282,358	1,089,513	1,371,871
5/1/2013	5/15/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	15	1,089,513	111,000	12,484	107,600		107,600	294,842	1,092,913	1,387,755
5/16/2013	5/31/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	16	1,092,913		13,358	0		0	308,200	1,092,913	1,401,113
6/1/2013	6/12/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	12	1,092,913	111,000	10,018	96,840		96,840	318,218	1,107,073	1,425,291
6/13/2013	6/30/2013	20.83%	31.245%	2.2917%	18	1,107,073		15,222	0		0	333,440	1,107,073	1,440,513
7/1/2013	7/10/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	10	1,107,073	111,000	8,280	96,840		96,840	341,720	1,121,233	1,462,953
7/11/2013	7/12/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	2	1,121,233		1,677	406,000		406,000	343,398	715,233	1,058,631
7/13/2013	7/15/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	3	715,233		1,605	107,600		107,600	345,003	607,633	952,636
7/16/2013	7/31/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	16	607,633		7,272	0		0	352,274	607,633	959,907
8/1/2013	8/9/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	9	607,633	111,000	4,090	96,840		96,840	356,364	621,793	978,157
8/10/2013	8/31/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	22	621,793		10,231	0		0	366,596	621,793	988,389
9/1/2013	9/10/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	10	621,793	111,000	4,651	96,840		96,840	371,246	635,953	1,007,199
9/11/2013	9/30/2013	20.34%	30.510%	2.2438%	20	635,953		9,513	0		0	380,759	635,953	1,016,712
10/1/2013	10/16/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	16	635,953	111,000	7,447	96,840		96,840	388,206	650,113	1,038,319
10/17/2013	10/31/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	15	650,113		7,137	0		0	395,344	650,113	1,045,457
11/1/2013	11/5/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	5	650,113	111,000	2,379	96,840		96,840	397,723	664,273	1,061,996
11/6/2013	11/30/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	25	664,273		12,154	0		0	409,877	664,273	1,074,150
12/1/2013	12/10/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	10	664,273	111,000	4,862	96,840		96,840	414,739	678,433	1,093,172

937

12/11/2013	12/31/2013	19.85%	29.775%	2.1957%	21	678,433		10,427	0		0	425,166	678,433	1,103,599
1/1/2014	1/28/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	28	678,433	111,000	13,778	99,900		99,900	438,945	689,533	1,128,478
1/29/2014	1/31/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	3	689,533		1,500	0		0	440,445	689,533	1,129,978
2/1/2014	2/5/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	5	689,533	111,000	2,501	99,900		99,900	442,946	700,633	1,143,579
2/6/2014	2/28/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	23	700,633		11,688	0		0	454,634	700,633	1,155,267
3/1/2014	3/4/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	4	700,633	111,000	2,033	36,840		96,840	456,667	714,793	1,171,460
3/5/2014	3/31/2014	19.65%	29.475%	2.1760%	27	714,793		13,998	0		0	470,665	714,793	1,185,458
4/1/2014	4/7/2014	19.63%	29.445%	2.1740%	7	714,793	117,500	3,626	96,840		96,840	474,291	735,453	1,209,744
4/8/2014	4/30/2014	19.63%	29.445%	2.1740%	23	735,453		12,258	0		0	486,549	735,453	1,222,002
5/1/2014	5/29/2014	19.63%	29.445%	2.1740%	29	735,453	117,500	15,456	105,300		105,300	502,005	747,653	1,249,658
5/30/2014	5/31/2014	19.63%	29.445%	2.1740%	2	747,653		1,084	0		0	503,089	747,653	1,250,742
6/1/2014	6/30/2014	19.63%	29.445%	2.1740%	30	747,653	117,500	16,254	0		0	519,343	865,153	1,384,496
7/1/2014	7/7/2014	19.33%	28.995%	2.1444%	7	865,153	117,500	4,329	210,600		210,600	523,672	772,053	1,295,725
7/8/2014	7/31/2014	19.33%	28.995%	2.1444%	24	772,053		13,244	107,000		107,000	536,916	665,053	1,201,969
8/1/2014	8/31/2014	19.33%	28.995%	2.1444%	31	665,053	117,500	14,737	0		0	551,653	782,553	1,334,206
9/1/2014	9/22/2014	19.33%	28.995%	2.1444%	22	782,553	117,500	12,306	107,000		107,000	563,959	793,053	1,357,012
9/23/2014	9/30/2014	19.33%	28.995%	2.1444%	8	793,053		4,535	0		0	568,494	793,053	1,361,547
10/1/2014	10/24/2014	19.17%	28.755%	2.1285%	24	793,053	117,500	13,504	107,000		107,000	581,998	803,553	1,385,551
10/25/2014	10/31/2014	19.17%	28.755%	2.1285%	7	803,553		3,991	0		0	585,989	803,553	1,389,542
11/1/2014	11/30/2014	19.17%	28.755%	2.1285%	30	803,553	117,500	17,104	0		0	603,092	921,053	1,524,145
12/1/2014	12/29/2014	19.17%	28.755%	2.1285%	29	921,053	117,500	18,951	107,000		107,000	622,044	931,553	1,553,597
12/30/2014	12/31/2014	19.17%	28.755%	2.1285%	2	931,553		1,322	0		0	623,366	931,553	1,554,919
1/1/2015	1/31/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	31	931,553	117,500	20,527	0		0	643,893	1,049,053	1,692,946
2/1/2015	2/12/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	12	1,049,053	117,500	8,948	117,000		117,000	652,841	1,049,553	1,702,394
2/13/2015	2/28/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	16	1,049,553		11,937	0		0	664,778	1,049,553	1,714,331
3/1/2015	3/5/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	5	1,049,553	117,500	3,730	223,000		223,000	668,508	944,053	1,612,561
3/6/2015	3/9/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	4	944,053		2,684	117,000		117,000	671,192	827,053	1,498,245
3/10/2015	3/31/2015	19.21%	28.815%	2.1325%	22	827,053		12,934	0		0	684,126	827,053	1,511,179
4/1/2015	4/22/2015	19.37%	29.055%	2.1483%	22	827,053	112,700	13,030	117,000		117,000	697,156	822,753	1,519,909
4/23/2015	4/30/2015	19.37%	29.055%	2.1483%	8	822,753		4,713	0		0	701,869	822,753	1,524,622
5/1/2015	5/31/2015	19.37%	29.055%	2.1483%	31	822,753	112,700	18,265	0		0	720,134	935,453	1,655,587
6/1/2015	6/30/2015	19.37%	29.055%	2.1483%	30	935,453	112,700	20,097	0		0	740,230	1,048,153	1,788,383
7/1/2015	7/31/2015	19.26%	28.890%	2.1374%	31	1,048,153	112,700	23,150	0		0	763,381	1,160,853	1,924,234
8/1/2015	8/10/2015	19.26%	28.890%	2.1374%	10	1,160,853	112,700	8,271	122,700		122,700	771,651	1,150,853	1,922,504
8/11/2015	8/31/2015	19.26%	28.890%	2.1374%	21	1,150,853		17,219	0		0	788,871	1,150,853	1,939,724
9/1/2015	9/30/2015	19.26%	28.890%	2.1374%	30	1,150,853	112,700	24,599	0		0	813,469	1,263,553	2,077,022
10/1/2015	10/8/2015	19.33%	28.995%	2.1444%	8	1,263,553	112,700	7,225	112,700		112,700	820,695	1,263,553	2,084,248
10/9/2015	10/31/2015	19.33%	28.995%	2.1444%	23	1,263,553		20,773	0		0	841,468	1,263,553	2,105,021
11/1/2015	11/11/2015	19.33%	28.995%	2.1444%	11	1,263,553	112,700	9,935	112,000		112,000	851,403	1,264,253	2,115,656
11/12/2015	11/30/2015	19.33%	28.995%	2.1444%	19	1,264,253		17,170	0		0	868,572	1,264,253	2,132,825
12/1/2015	12/31/2015	19.33%	28.995%	2.1444%	31	1,264,253	112,700	28,014	0		0	896,586	1,376,953	2,273,539
1/1/2016	1/31/2016	19.68%	29.520%	2.1789%	31	1,376,953	112,700	31,003	0		0	927,589	1,489,653	2,417,242
2/1/2016	2/3/2016	19.68%	29.520%	2.1789%	3	1,489,653	112,700	3,246	112,700		112,700	930,835	1,489,653	2,420,488
2/4/2016	2/29/2016	19.68%	29.520%	2.1789%	26	1,489,653		28,131	0		0	958,966	1,489,653	2,448,619
3/1/2016	3/18/2016	19.68%	29.520%	2.1789%	18	1,489,653	112,700	19,475	225,400		225,400	978,441	1,376,953	2,355,394
3/19/2016	3/31/2016	19.68%	29.520%	2.1789%	13	1,376,953		13,001	0		0	991,442	1,376,953	2,368,395
4/1/2016	4/13/2016	20.54%	30.810%	2.2634%	13	1,376,953	131,300	13,505	131,300		131,300	1,004,948	1,376,953	2,381,901
4/14/2016	4/30/2016	20.54%	30.810%	2.2634%	17	1,376,953		17,660	0		0	1,022,608	1,376,953	2,399,561
5/1/2016	5/5/2016	20.54%	30.810%	2.2634%	5	1,376,953	256,600	5,194	256,600		256,600	1,027,802	1,376,953	2,404,755
5/6/2016	5/31/2016	20.54%	30.810%	2.2634%	26	1,376,953		27,010	0		0	1,054,812	1,376,953	2,431,765
6/1/2016	6/30/2016	20.54%	30.810%	2.2634%	30	1,376,953	131,300	31,165	0		0	1,085,978	1,508,253	2,594,231
7/1/2016	7/31/2016	21.34%	32.010%	2.3412%	31	1,508,253	131,300	36,488	0		0	1,122,466	1,639,553	2,762,019
8/1/2016	8/5/2016	21.34%	32.010%	2.3412%	5	1,639,553	131,300	6,398	131,300		131,300	1,128,864	1,639,553	2,763,417
8/6/2016	8/31/2016	21.34%	32.010%	2.3412%	26	1,639,553		33,267	0		0	1,162,131	1,639,553	2,801,684
9/1/2016	9/30/2016	21.34%	32.010%	2.3412%	30	1,639,553	131,300	38,385	0		0	1,200,517	1,770,853	2,971,370

10/1/2016	10/31/2016	21.99%	32.985%	2.4040%	31	1,770,853	131,300	43,990	0	0	1,244,507	1,902,153	3,146,660
11/1/2016	11/30/2016	21.99%	32.985%	2.4040%	30	1,902,153	131,300	45,728	0	0	1,290,235	2,033,453	3,323,688
12/1/2016	12/31/2016	21.99%	32.985%	2.4040%	31	2,033,453	131,300	50,514	0	0	1,340,748	2,164,753	3,505,501
1/1/2017	1/20/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	20	2,164,753	131,300	35,179	131,300	131,300	1,375,927	2,164,753	3,540,680
1/21/2017	1/23/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	3	2,164,753		5,277	131,300	131,300	1,381,204	2,033,453	3,414,657
1/24/2017	1/31/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	8	2,033,453		13,218	0	0	1,394,422	2,033,453	3,427,875
2/1/2017	2/28/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	28	2,033,453	131,300	46,263	0	0	1,440,685	2,164,753	3,605,438
3/1/2017	3/10/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	10	2,164,753	131,300	17,589	119,000	119,000	1,458,275	2,177,053	3,635,328
3/11/2017	3/31/2017	22.34%	33.510%	2.4376%	21	2,177,053		37,148	0	0	1,495,423	2,177,053	3,672,476
4/1/2017	4/24/2017	22.33%	33.495%	2.4367%	24	2,177,053	140,500	42,438	140,500	140,500	1,537,861	2,177,053	3,714,914
4/25/2017	4/30/2017	22.33%	33.495%	2.4367%	6	2,177,053		10,609	0	0	1,548,470	2,177,053	3,725,523
5/1/2017	5/31/2017	22.33%	33.495%	2.4367%	31	2,177,053	140,500	54,816	0	0	1,603,286	2,317,553	3,920,839
6/1/2017	6/30/2017	22.33%	33.495%	2.4367%	30	2,317,553	140,500	56,471	0	0	1,659,757	2,458,053	4,117,810
7/1/2017	7/31/2017	21.98%	32.970%	2.4030%	31	2,458,053	140,500	61,037	0	0	1,720,793	2,598,553	4,319,346
8/1/2017	8/14/2017	21.98%	32.970%	2.4030%	14	2,598,553	140,500	29,141	140,500	140,500	1,749,934	2,598,553	4,348,487
8/15/2017	8/31/2017	21.98%	32.970%	2.4030%	17	2,598,553		35,385	0	0	1,785,319	2,598,553	4,383,872
9/1/2017	9/19/2017	21.98%	32.970%	2.4030%	19	2,598,553	140,500	39,548	140,500	140,500	1,824,867	2,598,553	4,423,420
9/20/2017	9/30/2017	21.98%	32.970%	2.4030%	11	2,598,553		22,896	0	0	1,847,763	2,598,553	4,446,316
10/1/2017	10/31/2017	21.15%	31.725%	2.3228%	31	2,598,553	140,500	62,371	0	0	1,910,133	2,739,053	4,649,186
11/1/2017	11/30/2017	20.96%	31.440%	2.3043%	30	2,739,053	140,500	63,116	0	0	1,973,250	2,879,553	4,852,803
12/1/2017	12/31/2017	20.77%	31.155%	2.2858%	31	2,879,553	140,500	68,015	0	0	2,041,265	3,020,053	5,061,318
1/1/2018	1/31/2018	20.69%	31.035%	2.2780%	31	3,020,053	0	71,090	0	0	2,112,356	3,020,053	5,132,409
2/1/2018	2/28/2018	20.69%	31.035%	2.2780%	28	3,020,053	0	64,211	1,630,800	1,630,800	2,176,566	1,389,253	3,565,819
3/1/2018	3/31/2018	20.68%	31.020%	2.2770%	31	1,389,253	0	32,688	0	0	2,209,255	1,389,253	3,598,508
4/1/2018	4/30/2018	20.48%	30.720%	2.2575%	30	1,389,253	0	31,362	0	117,500	2,240,617	1,389,253	3,629,870
5/1/2018	5/31/2018	20.44%	30.660%	2.2536%	31	1,389,253	0	32,352	0	0	2,272,969	1,389,253	3,662,222
6/1/2018	6/30/2018	20.28%	30.420%	2.2379%	30	1,389,253	0	31,090	0	0	2,304,059	1,389,253	3,693,312
7/1/2018	7/31/2018	20.03%	30.045%	2.2134%	31	1,389,253	0	31,775	0	0	2,335,834	1,389,253	3,725,087
8/1/2018	8/31/2018	19.94%	29.910%	2.2045%	31	1,389,253	0	31,648	0	0	2,367,481	1,389,253	3,756,734
9/1/2018	9/30/2018	19.81%	29.715%	2.1918%	30	1,389,253	0	30,449	0	0	2,397,930	1,389,253	3,787,183
10/1/2018	10/31/2018	19.63%	29.445%	2.1740%	31	1,389,253	0	31,209	0	0	2,429,139	1,389,253	3,818,392
11/1/2018	11/30/2018	19.49%	29.235%	2.1602%	30	1,389,253	0	30,010	0	0	2,459,150	1,389,253	3,848,403
12/1/2018	12/31/2018	19.40%	29.100%	2.1513%	31	1,389,253	0	30,883	0	0	2,490,033	1,389,253	3,879,286
1/1/2019	1/31/2019	19.16%	28.740%	2.1275%	31	1,389,253	0	30,542	0	0	2,520,575	1,389,253	3,909,828
2/1/2019	2/28/2019	19.70%	29.550%	2.1809%	28	1,389,253	0	28,279	0	0	2,548,853	1,389,253	3,938,106
3/1/2019	3/31/2019	19.37%	29.055%	2.1483%	31	1,389,253	0	30,840	0	0	2,579,694	1,389,253	3,968,947
4/1/2019	4/30/2019	19.32%	28.980%	2.1434%	30	1,389,253	0	29,777	0	0	2,609,471	1,389,253	3,998,724
5/1/2019	5/31/2019	19.34%	29.010%	2.1454%	31	1,389,253	0	30,798	0	0	2,640,269	1,389,253	4,029,522
6/1/2019	6/30/2019	19.30%	28.950%	2.1414%	30	1,389,253	0	29,749	0	0	2,670,018	1,389,253	4,059,271
7/1/2019	7/31/2019	19.28%	28.920%	2.1394%	31	1,389,253	0	30,713	0	0	2,700,731	1,389,253	4,089,984
8/1/2019	8/31/2019	19.32%	28.980%	2.1434%	31	1,389,253	0	30,769	0	0	2,731,500	1,389,253	4,120,753
9/1/2019	9/30/2019	19.32%	28.980%	2.1434%	31	1,389,253	0	30,769	0	0	2,762,269	1,389,253	4,151,522
10/1/2019	10/31/2019	19.10%	28.980%	2.1434%	30	1,389,253	0	29,777	0	0	2,792,046	1,389,253	4,181,299
11/1/2019	11/30/2019	19.03%	28.650%	2.1216%	31	1,389,253	0	30,456	0	0	2,822,503	1,389,253	4,211,756
12/1/2019	12/31/2019	18.91%	28.545%	2.1146%	30	1,389,253	0	29,377	0	0	2,851,880	1,389,253	4,241,133
1/1/2020	1/31/2020	18.77%	28.365%	2.1027%	31	1,389,253	0	30,186	0	0	2,882,066	1,389,253	4,271,319
2/1/2020	2/28/2020	19.06%	28.155%	2.0888%	31	1,389,253	0	29,986	0	0	2,912,051	1,389,253	4,301,304
3/1/2020	3/31/2020	18.95%	28.590%	2.1176%	28	1,389,253	0	27,458	0	0	2,939,509	1,389,253	4,328,762
4/1/2020	4/30/2020	18.69%	28.425%	2.1067%	31	1,389,253	0	30,243	0	0	2,969,751	1,389,253	4,358,004
5/1/2020	5/31/2020	18.19%	28.035%	2.0808%	30	1,389,253	0	28,908	0	0	2,998,659	1,389,253	4,387,912
6/1/2020	6/30/2020	18.12%	27.285%	2.0308%	31	1,389,253	0	29,154	0	0	3,027,813	1,389,253	4,417,866
7/1/2020	7/31/2020	18.12%	27.180%	2.0238%	30	1,389,253	0	28,116	0	0	3,055,929	1,389,253	4,445,182
8/1/2020	8/31/2020	18.29%	27.180%	2.0238%	31	1,389,253	0	29,053	0	0	3,084,982	1,389,253	4,474,235
9/1/2020	9/30/2020	18.35%	27.435%	2.0408%	31	1,389,253	0	29,298	0	0	3,114,280	1,389,253	4,503,533





JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., Tres (3) de abril de dos mil Trece (2013)

REF: Expediente No. 11001.40.03.064.2013-00591.00.-

Reunidas las exigencias de ley, y habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos del artículo 488 del C.P.C., el Juzgado dispone...

LIBRAR orden de pago por la vía ejecutiva singular de *minima* cuantía contra NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA y a favor de EDIFICIO SINAB Propiedad horizontal- de acuerdo con las pretensiones de la demanda y atendiendo a la certificación aportada.

1. No. APARTAMENTO 904. (Matricula Inmobiliaria 50C 167978):

1.1 Por la suma de \$ 1.395.000 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de abril de 2008 a septiembre de 2009, a razón de \$ 77.500.00 cada una.

Prospera
Excepción

1.2 Por la suma de \$ 292.500 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de octubre de 2009 a diciembre de 2009, a razón de \$ 97.500.00 cada una.

Prospera
Excepción

1.3 Por la suma de \$ 796.000 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de enero de 2010 a agosto de 2010, a razón de \$ 99.500.00 cada una.

Prospera
Excepción

1.4 Por la suma de \$ 392.000 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de septiembre de 2010 a diciembre de 2010, a razón de \$ 98.000.00 cada una.

Prospera
Excepción

1.5 Por la suma de \$ 913.500 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de enero de 2011 a septiembre de 2011, a razón de \$ 91.500.00 cada una.

Excepción
Enero
Febrero

1.6 Por la suma de \$ 450.000.00 por concepto del capital de la cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2011.

1.7 Por la suma de \$ 710.500 por concepto de las cuotas de administración del periodo comprendido de octubre de 2011 a abril de 2012, a razón de \$ 101.500.00 cada una.

1.8 Por la suma de \$ 114.000.00 por concepto del capital de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2012.

1.9 Por la suma de \$ 4.333.00 por concepto del capital correspondiente a saldo de la cuota de administración del mes de junio de 2012.



1.10 Por la suma de \$ 114.000.00 por concepto del capital de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2012.

72

11 Por la suma de \$ 30.331 por concepto del capital correspondiente a saldo de las cuotas de administración del periodo comprendido de agosto de 2012 a febrero de 2013, a razón de \$ 4.333.00 cada una.

No. APARTAMENTO 903 (Matricula Inmobiliaria 50C 160361):

1 Por la suma de \$ 1.395.000 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de abril de 2008 a septiembre de 2009, a razón de \$ 77.500.00 cada una.

2 Por la suma de \$ 292.500 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de octubre de 2009 a diciembre de 2009, a razón de \$ 1.500.00 cada una.

3 Por la suma de \$ 796.000 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de enero de 2010 a agosto de 2010, a razón de \$ 99.500.00 cada una.

4 Por la suma de \$ 392.000 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de septiembre de 2010 a diciembre de 2010, a razón de \$ 3.000.00 cada una.

5 Por la suma de \$ 913.500 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de enero de 2011 a septiembre de 2011, a razón de \$ 1.500.00 cada una.

6 Por la suma de \$ 450.000.00 por concepto del capital de la **cuota extraordinaria de administración** correspondiente al mes de septiembre de 2011.

7 Por la suma de \$ 710.500 por concepto de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de octubre de 2011 a abril de 2012, a razón de \$ 101.500.00 cada una.

8 Por la suma de \$ 114.000.00 por concepto del capital de la **cuota de administración** correspondiente al mes de mayo de 2012.

9 Por la suma de \$ 4.333.00 por concepto del capital correspondiente a saldo de la cuota de administración del mes de junio de 2012.

10 Por la suma de \$ 114.000.00 por concepto del capital de la **cuota de administración** correspondiente al mes de julio de 2012.

11 Por la suma de \$ 30.331 por concepto del capital correspondiente a saldo de las **cuotas de administración** del periodo comprendido de agosto de 2012 a febrero de 2013, a razón de \$ 4.333.00 cada una.

Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, previa la certificación del administrador (a).

- 945
41
4. Por los intereses de mora sobre las anteriores cuotas de administración, desde la exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante, de conformidad con el artículo 884 del C.Co.

Sobre las costas se decidirá oportunamente.

Notifíquese esta providencia al demandado en la forma prevista por el artículo 505 del C.P.C., haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y/o diez (10) para proponer excepciones de mérito (artículo 509 del C.P.C.), contados a partir del día siguiente de la notificación del mandamiento ejecutivo.

Se reconoce personería jurídica al doctor ALBERTO JESUS CUBILLOS SANMIGUEL como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


CARLOS ARTURO SANCHEZ CUESTAS

Juez

**JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL
MUNICIPAL**

Hoy 8-4-13 se notifica a las partes el proveído anterior
por anotación en el Estado No. 42.

ANA F MURILLO VARGAS
Secretaria

LCPG

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
B O G O T A, D.C.

Bogotá D.C., Trece (13) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017)

I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

Referencia: 110014003015-2013-00591-00
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: EDIFICIO SINAI P.H.
Demandado: NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA
Decisión: Sentencia de Única Instancia.

II. OBJETO DE LA DECISIÓN

Superadas las etapas procesales correspondientes, procede el Juzgado proferir la sentencia que en derecho corresponda, dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** de mínima cuantía instaurado por **EDIFICIO SINAI PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NUVIA ESPERANZA CASTRO PACACIRA**.

III. ANTECEDENTES

La Pretensión y Los hechos

1. El Edificio Sinai Propiedad Horizontal, actuando por conducto de procurador judicial legalmente constituido para la Litis, demandó a través de la presente acción ejecutiva a la señora Nuvia Esperanza Castro Pacacira, para que con su citación y audiencia, previo el trámite legal, se librara mandamiento de pago en su contra por las siguientes sumas

de dinero: (i) Respecto del apartamento 903, la cantidad de \$450.000.00, por concepto de cuota extraordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2011, y el valor de \$4.762.164.00., a título de capital, correspondiente a las cuotas ordinarias, causadas durante el periodo comprendido entre abril de 2008 hasta de febrero de 2013 y (ii) Respecto del apartamento 904, la cantidad de \$450.000.00, por concepto de cuota extraordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2011, y el valor de \$4.762.164.00., a título de capital, correspondiente a las cuotas ordinarias, causadas durante el periodo comprendido entre abril de 2008 hasta de febrero de 2013; esto conforme la ~~demanda~~ ~~deuda adeudada por el administrador de la copropiedad~~ (fls.2-5 y 6 al 9), junto con los respectivos intereses de mora, generados a partir del vencimiento de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

De la misma forma, se deprecó el pago de aquellas expensas comunes generadas a partir de la presentación de la demanda, hasta cuando se realice el pago de las sumas adeudadas, junto con sus réditos moratorios.

3.2. Las anteriores peticiones se fundamentan en los supuestos fácticos, que se resumen así:

Afirma la parte actora que la ejecutada en su condición de propietaria de los apartamentos 903 y 904 del Edificio Conjunto Residencial Sinaí, sometido a régimen de propiedad horizontal, no ha cancelado los dineros adeudados por administración respecto de las mencionadas unidades residenciales y desde el mes de abril del año 2008 hasta el mes de febrero de 2013, encontrándose en mora de pagar las cantidades señaladas en el numeral que antecede, conforme se evidencia de la certificación para tal efecto emitida por el representante del conjunto.

Se está en presencia de obligaciones claras, expresas y exigibles, provenientes de la parte demandada, razón por la cual se acude a la presente acción coercitiva.

IV. LA ACTUACIÓN DE LA INSTANCIA

Por encontrar que la demanda reunía los requisitos legales, el Juzgado Tercero y Cuarto Civil Municipal (64) Civil Municipal de Bogotá D. C., estrado judicial que venía conociendo del presente asunto, mediante providencia calendada 3 de abril de 2013 (fl.39.1), libró mandamiento de pago por cada una de las sumas solicitadas por el demandante en las retenciones del libelo, así como por los intereses de mora liquidados sobre cada una de esas prestaciones; igualmente se ordenó el pago de las expensas comunes generadas a partir de la presentación de la demanda hasta la ejecutoria de la sentencia que disponga continuar la ejecución, acorde con lo previsto en el numeral 3 del artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, junto con sus réditos moratorios, determinación que se dispuso notificar al ejecutado en los términos señalados en el artículo 505 del ordenamiento procesal civil.

De esa decisión se notificó personalmente la demandada Nuvia Esperanza Castro Pacacira, en diligencia de fecha 28 de junio de 2013 visible a folio 42 del cartular, quien en la oportunidad procesal pertinente aplicó tanto los hechos como las pretensiones del libelo, proponiendo a su vez las excepciones de mérito que denominó « (i) PAGO PARCIAL, (ii) COBRO DE LO NO DEBIDO y (iii) TEMERIDAD Y MALA FE », apoyando esa defensa en el hecho que se cancelaron algunas sumas de dinero en tiempo sin que la parte ejecutante, hubiese imputado tales pagos.

De las excepciones planteadas se dio traslado a la parte demandante, mediante proveído adiado el 18 de julio de 2013 (fl.125.1), quien dentro del término respectivo describió el traslado de la misma, oponiéndose a su prosperidad por carecer de fundamentos jurídicos.

Recibido el traslado respectivo, y en auto que data del 12 de agosto de 2013 (fl.130.1) se abrió a pruebas el proceso, teniendo como tales a favor de la parte demandante, las documentales aportadas con el escrito de demanda y el que describió el traslado de las excepciones, así como

El interrogatorio de parte de la ejecutada Castro Pacacira, a favor del extremo pasivo, de la misma forma las documentales aportadas en la contestación de la demanda, e interrogatorio de parte del representante legal de la accionante Conjunto Edificio Sinai Propiedad Horizontal, testimonios de los señores ARMANDO NIÑO, MARIO IGNACIO DIAZ BONGORA, MARÍA TERESA CHANTRAINE PIETTE y ALFONSO IZCANO, probanzas que serán materia de análisis por el Despacho en partes sub siguientes de esta providencia.

Cumplido el periodo probatorio, se dio traslado a las partes para alegar la conclusión, derecho del cual hicieron uso ambos extremos de la Litis, con argumentos respecto de los cuales se referirá el Juzgado en las consideraciones de este fallo, siendo por lo tanto la oportunidad legal para decidir la controversia.

Encontrándose el proceso al despacho para dictar la respectiva sentencia, el Juzgado en uso de las facultades concedidas por los artículos 179 y 180 del Código Rituario, decreto prueba pericial sobre los libros contables que maneja el Edificio Sinai, Propiedad Horizontal, a fin de tener claridad en punto de la aplicación de los abonos que afirma haber realizado el convocado, prueba pericial, que una vez allegada, no fue objeto de réplica alguna.

V. CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

5.1. Se satisfacen a plenitud los presupuestos jurídico procesales requeridos por la ley adjetiva para la correcta conformación del litigio ya que se cuenta con una demanda correctamente formulada; con la capacidad de las partes para obligarse por sí mismas y para comparecer al proceso y ostentar el juzgador la competencia para dirimir el conflicto. Tampoco se observa vicio alguno capaz de engendrar la nulidad de lo actuado y que deba ser decretado previamente.

5.2. Como es bien sabido, la finalidad de los procesos de ejecución es la satisfacción coactiva del crédito aún en contra de la voluntad del

5922

eudor y a costa de sus bienes. Sin embargo, el demandado puede defenderse de la ejecución por medio de las excepciones, con lo cual se abre el debate para infirmar la pretensión, ya que el título puede ser nulo o no presta mérito ejecutivo, o bien que la obligación no ha nacido, o bien ha sido extinguida por algún medio legal.

Por consiguiente e independientemente de la especie de proceso ejecutivo de que se trate, la esencia de éste la constituye la existencia de un título valor, requiriéndose que el documento aportado como tal, efectivamente corresponda a lo que las reglas legales entienden por título-valor o ejecutivo, según fuere el caso, dado que no podrá existir ejecución sin un documento o documentos con la calidad de título que la respalden, es decir, aquella inexorablemente tiene que apoyarse, no en cualquier clase de documentos, sino en aquellos que efectivamente produzcan en el fallador un grado de certeza tal, que de su simple lectura quede acreditada, al menos en principio, una obligación indiscutiblemente clara, expresa, exigible y que realmente provenga del deudor o de su causante (art. 422 C. G. P.).

1.3. En el caso que ahora ocupa la atención del Juzgado, la actora allegó como título ejecutivo base de recaudo, certificación expedida por la administradora o representante legal del Edificio Sinai, Propiedad Horizontal, en la cual se determinó claramente cada una de las cuotas ordinarias de administración, y su fecha de vencimiento, con relación a los inmuebles apartamentos 903 y 904 que hace parte de la referida propiedad. Revisado dicho documento (folio 2 al 5 y 6 al 9), se advierte con facilidad que el mismo se ajusta a las exigencias consagradas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 en concordancia con lo preceptuado en el artículo 422 del Estatuto Procesal Civil, pues aparte que hace relación a las expensas comunes adeudadas, es contentivo de una obligación clara, expresa y exigible, proveniente del accionado, quien es el titular del derecho real de dominio sobre el predio causante de las expensas demandadas, instrumento que adquiere la calidad de auténtico de conformidad con lo previsto en el artículo 244 del Código

General del Proceso, máxime cuando no fue tachado de falso por la parte contra quien se opone.

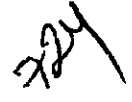
4. Precisado lo anterior, ha de señalarse que la razón fundamental para que la parte demandada y excepcionante acusara las pretensiones invocadas por la actora y, con base en la cual sustentara la excepción de "pago total", estriba específicamente en el hecho que la ejecutada cancelo directamente ante quien ostento para esa época, la calidad de administrador de la copropiedad horizontal demandante, y respectivamente consignando a través de consignaciones de títulos, cubriendo por ese concepto un total de \$3.523.488,80 respecto de cada una de las copropiedades.

Bajo esta óptica, entra el Juzgado a analizar lo relativo a la defensa formulada, todo ello con apego en las pruebas regular y oportunamente portadas al proceso, así como de la actuación adelantada.

5. En lo que atañe al pago de la obligación ha sido ya reiterativo que este necesariamente no debe constar en el cuerpo del título, pues si se tiene prueba en documento separado que acredite que el acreedor recibió parte de pago de la obligación que se ejecuta debe dársele la valoración probatoria respectiva y si el mismo no es controvertido, surtirá los efectos que la ley le permite. En fin, incumbe al deudor que afirma haber abonado a la obligación probar esa afirmación, si de ello no existe constancia en el cuerpo del instrumento cambiario.

El **pago** como se ha venido sosteniendo, es el modo ordinario y normal de extinguir las obligaciones, porque éstas se contraen para que el acreedor obtenga aquello que es materia de la obligación. Es por ello que el artículo 1626 del Código Civil define que el "*pago efectivo es la prestación de lo que se debe*", es decir, es el cumplimiento de la obligación o realización de la prestación debida.

Entonces, desde el momento en que el pago tiene por objeto extinguir una obligación, supone necesariamente la existencia de una obligación

7 

revia destinada a extinguirse mediante el pago; así las cosas, quien habla de pago supone previamente un vínculo existente destinado a erecer mediante este modo de extinguirse las obligaciones.

hora, las obligaciones normalmente deben ser cumplidas por la ersona o personas a cuyo cargo existen directa o subsidiariamente, ale decir, por el deudor absoluto o sus herederos, por sus umentantes legales o convencionales, y en fin, la misma ley permite ue ese pago pueda realizarse por un tercero sin el consentimiento del creedor. (Artículo 1630 C. Civil).

or su parte el artículo 1634 del Código Civil previene que para que "el ago sea válido, debe hacerse o al acreedor mismo (...), o a la persona ue la ley o el juez autorice a recibir por él, o a la persona diputada por l acreedor para el cobro.

El pago hecho de buena fe a la persona que estaba entonces en posesión del crédito, es válido, aunque después aparezca que el crédito o le pertenecía". Como bien puede observarse la ley señala claramente is personas que se encuentran debidamente legitimadas para efectos e recibir el pago, siendo por ende naturalmente, que éste deba acérsele al acreedor, quien es el titular del derecho crediticio correlativo e la deuda y, por lo tanto, quien está legitimado para exigir la prestación ebida. Pero también ocupan el lugar de dicho acreedor, como si fuese l mismo, sus causahabientes a título universal o herederos, quienes on continuadores de su personalidad, así como el juez de la causa. Por o anterior, el pago efectuado a estas personas es válido, o sea que roduce los efectos propios de este modo de extinguirse las bligaciones, ya que desinteresa al acreedor y libera al deudor, olucionando absolutamente el vínculo obligatorio. Pero es evidente, ue el pago realizado se encuentra justificado indiscutiblemente por la uena fe del deudor, es decir, en su creencia de pagarle al acreedor erdadero, aunque tal creencia sea exclusivamente suya y no común.

La en lo referente a la prueba del pago ha de precisarse, que se tiene entado como principio general, que a quien propone una excepción le

corresponde la carga probatoria en que esta se funda, es así, como al deudor que alega haber pagado una obligación total o parcialmente le incumbe indiscutiblemente acreditar dicho pago (artículo 1757 C. C.), bien sea con la carta o los recibos respectivos, o con otra prueba idónea para el efecto. En estos términos, la parte perfectamente puede acudir a uno cualquiera de los medios de prueba a que se contrae el artículo 165 del Estatuto Procesal Civil.

Entonces, si en el caso de probar obligaciones emanadas de un negocio jurídico o el cumplimiento de ellas, la parte no cuenta con el documento que acredite tal situación o de un principio de prueba por escrito, es perfectamente válido que tal circunstancia pueda demostrarse con la confesión del acreedor o prueba testimonial de terceros.

5.6. En este sentido y para efectos de probar el hecho de sus afirmaciones la demandada Nuvia Esperanza Castro Pacacira, allegó sendos recibos de caja, expedidos por quien en ese momento se encontraba como administradora del Conjunto, esto, sumado a los volantes de consignación de depósitos judiciales realizadas ante el Banco Agrario de Colombia y Bancolombia, tal como se colige a folios 46 al 100 del expediente principal, pruebas documentales que no fueron tachadas ni redargüidas de falso por la parte ejecutante, constituyéndose así en plena prueba de lo allí consignado, diligencias que adquieren plena autenticidad en los términos señalados en los artículos 244 del Código General del Proceso. De los pagos que registran estas probanzas, se advierte que los mismos recibos registran fecha de emisión o elaboración antes de la presentación de la demanda y otros con posterioridad a su radicación ante la jurisdicción, circunstancias que serán debidamente analizadas y valoradas en conjunto con los restantes medios de prueba practicados e incorporados al proceso.

Del análisis conjunto de las pruebas atrás reseñadas, (artículo 176 *ejusdem*), se sobrentiende con facilidad que en efecto la demandada

realizó varios pagos a la obligación cuyo recaudo se pretende antes de que se accionara ante la jurisdicción —Marzo 13 de 2013—, los cuales no fueron tenidos en cuenta ni aplicados por la copropiedad demandante en su momento oportuno, supuestos bajo los cuales se controvierte la pretensión de la accionante.

De la misma forma se demostró que durante el curso del proceso, se han venido haciendo pagos sucesivos a las obligaciones generadas por concepto de expensas comunes. *

Esta conclusión es corroborada por el apoderado de la parte demandante, quien al descorrer el traslado de la excepción que se viene analizando, se limitó a indicar que tales pagos fueron imputados dentro del proceso ejecutivo singular núm. 2010-0552 que en su momento cursó ante el Juzgado 16 Civil Municipal de descongestión de esta ciudad; sin embargo, para esta sede judicial, dicho argumento carece de fundamento, pues basta observar (algunos) de los recibos de caja, para acreditar que efectivamente los pagos efectuados por concepto de administración, se hicieron únicamente frente a las unidades 903 y 904 pertenecientes al Conjunto Residencial Sinai P.H., y no como lo expone la parte ejecutante en su correspondientes escrito.

No obstante la oposición ejercida frente a esa defensa, lo cierto es que, con las documentales allegadas y que militan a folios 43 al 49, 53 al 59, 66 al 74, 76 al 80, 83 al 87 y 89 al 94, se admite que en efecto la pasiva si realizó varios pagos antes de que se accionara y los cuales la demandada no aplico en su momento oportuno como correspondía, a fin de verificar ciertamente, si existía o no saldo pendiente alguno, simplemente se limitó a controvertir dichos pagos refiriendo el extravío de los libros contables y no valorando como se debía los recibos y consignaciones de los cuales se ha venido tratando a lo largo de esta providencia.

Es que, mal podría éste Juzgador, desconocer el alcance jurídico de los mencionados recibos de caja expedidos por quien ostentó, para esa

época, la calidad de Administrador de la copropiedad horizontal demandante, so pretexto que la suma transada nunca ingresó, pues es claro que sobre los mismos se indicó que era única y exclusivamente sobre los apartamentos 903 y 904 pertenecientes a la ejecutada Castro Pacacira.

En otras palabras, se advierte que con las pruebas documentales que obran en el expediente, certificaciones visibles a folios 2 al 5 y 6 al 9 documento -base de la ejecución- nunca se aplicaron los abonos referidos por la ejecutada, afectando así notoriamente los intereses de la pasiva, durante el trasegar de la litis.

Luego entonces, es claro que el demandado realizó pagos con antelación a la presentación del presente litigio por un total de \$7.046.976.60, de los cuales un equivalente de \$3.523.488,80 se realizaron directamente para sufragar las cuotas de administración del apartamento núm. 903; y el valor de \$3.523.488,80 abonados a cuotas del apartamento núm. 904., esto conforme la documental referida, de donde se collige, que la mencionada prueba documental da plena fe de lo afirmado por el ejecutado en su escrito de excepciones en punto de los pagos cumplidos a la obligación antes de acudir a la jurisdicción.

Todo lo anterior es ratificado por el representante legal o administrador de la demandante, quien en diligencia de interrogatorio de parte (folios 164 al 171) al ser indagado si desconocía que ante el Juzgado 16 Civil Municipal, se aportaron recibos originales de pago por concepto de cuota de administración, que rezaban en muchos de ellos 902, 903, y 904, expresó: "...bueno si esos comprobantes existen, tuvieron que haber sido contabilizados a deudas de cada uno de ellos que ustedes tenían los tres apartamentos...., tengo entendido y doy fe que dichos recibos fueron divididos para abonar a cada uno de los apartamentos..."

Luego entonces, es el mismo administrador de la copropiedad demandante, quien en forma clara y precisa acepta que en efecto el

demandado realizó pagos a la obligación antes de que se instaurara la presente acción, y que los mismos no habían sido tenidos en cuenta o aplicados debido a que no se registraban en la contabilidad, inculcando le ese proceder a la pérdida de los libros contables y al ejecutado, pues según dice, siempre se encontraba en mora. Aquí pasa por alto el señor administrador las obligaciones y funciones que le impone el artículo 51 de la Ley 675 de 2001, dentro de las cuales se encuentra "*llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto*", es decir que no se puede excusar el mal manejo de esta actividad contable en los miembros de la copropiedad, máxime cuando, como ocurre en el presente caso, que unos pagos fueron realizados directamente ante la persona que fungía en dicha calidad y quien fue quien emitió los recibos respectivos, esto sumado a que de los mismos se conoció desde la iniciación del proceso que curso ante el juzgado 16 Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad.

Así las cosas, resulta extraño, que para el caso en concreto, no se identificaran en la contabilidad los pagos efectuados por la deudora Castro Pacacira, pues en uno u otro sentido, lo cierto es que dichos pagos ingresaron en las fechas señaladas por el mismo administrador, a la cuenta de la copropiedad.

Entonces, de la confesión de parte rendida por el administrador de la copropiedad demandante (artículo 191 y 205 del C. G. del P.), a instancia del extremo pasivo de la Litis, se entiende con facilidad que en efecto, la ejecutada antes de la presentación de la demanda y específicamente durante el periodo comprendido entre el mes de abril de 2008 y marzo de 2011, realizó tanto del apartamento 903 como de la unidad 904 los pagos que se relacionan a continuación.

PARTAMENTO 903

Al como se colige de las pruebas documentales atrás referenciadas, la demandada, en punto de esta unidad inmobiliaria, realizó los pagos que a continuación pasan a liquidarse:

729

VIGENCIA	BANCAJO CTE	EFFECTIVA ANUAL		TASA NOMINAL VENCIDA	TASA NOMINAL VENCIDA	DIAS	CAPITAL	INTERESES	ABONOS		
01-05-08	20-05-08	31,92	32,880	1,339	1,024	2,397	0,080	20	\$ 77.500,00	\$ 1.258,53	\$ 77.500,00
01-06-08	04-06-08	21,92	32,880	1,339	1,024	2,397	0,080	1	\$ 77.500,00	\$ 247,71	\$ 77.500,00
01-07-08	31-07-08	21,51	32,365	1,333	1,024	2,358	0,079	31	\$ 77.500,00	\$	\$ 77.500,00
01-08-08	03-08-08	31,51	32,365	1,333	1,024	2,358	0,079	34	\$ 77.500,00	\$ 2.070,74	\$ 77.500,00
01-09-08	30-09-08	21,51	32,365	1,333	1,024	2,358	0,079	30	\$ 77.500,00	\$ 1.827,12	\$ 77.500,00
01-10-08	06-10-08	21,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	37	\$ 77.500,00	\$ 2.208,03	\$ 77.500,00
01-11-08	05-02-09	21,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	97	\$ 77.500,00	\$ 5.788,62	\$ 77.500,00
01-12-08	10-03-09	31,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	100	\$ 77.500,00	\$ 5.967,65	\$ 77.500,00
01-01-09	12-05-09	30,47	30,705	1,307	1,023	2,256	0,075	132	\$ 77.500,00	\$ 7.694,43	\$ 77.500,00
01-02-09	15-07-10	30,47	30,705	1,307	1,023	2,256	0,075	530	\$ 77.500,00	\$ 10.894,30	\$ 97.500,00
01-03-09	10-08-10	30,47	30,705	1,307	1,023	2,256	0,075	528	\$ 77.500,00	\$ 10.234,89	\$ 83.366,00
01-04-09	13-09-10	30,28	30,420	1,304	1,023	2,238	0,073	531	\$ 77.500,00	\$ 10.497,34	\$ 97.500,00
01-05-09	11-10-10	30,28	30,420	1,304	1,023	2,238	0,073	529	\$ 77.500,00	\$ 10.501,23	\$ 93.366,00
01-06-09	10-11-10	30,28	30,420	1,304	1,023	2,238	0,073	528	\$ 77.500,00	\$ 10.009,76	\$ 93.366,00
01-07-09	10-12-10	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	528	\$ 77.500,00	\$ 10.326,00	\$ 93.366,00
01-08-09	07-01-11	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	525	\$ 77.500,00	\$ 10.234,65	\$ 93.366,00
01-09-09	11-01-11	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	498	\$ 77.500,00	\$ 12.675,34	\$ 93.366,00
01-10-09	08-03-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,939	0,065	524	\$ 77.500,00	\$ 16.249,36	\$ 93.366,00
01-11-09	13-06-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,939	0,065	590	\$ 97.500,00	\$ 17.182,09	\$ 97.500,00
01-12-09	13-06-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,939	0,065	560	\$ 97.500,00	\$ 15.392,04	\$ 97.500,00
01-01-10	29-06-11	16,14	24,210	1,242	1,018	1,823	0,061	545	\$ 97.500,00	\$ 12.290,00	\$ 97.500,00
01-02-10	23-08-11	16,14	24,210	1,242	1,018	1,823	0,061	568	\$ 97.500,00	\$ 13.652,98	\$ 99.500,00
01-03-10	31-10-11	16,14	24,210	1,242	1,018	1,823	0,061	610	\$ 99.500,00	\$ 16.883,17	\$ 99.500,00
01-04-10	28-02-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	699	\$ 99.500,00	\$ 15.263,43	\$ 99.500,00
01-05-10	18-01-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	719	\$ 99.500,00	\$ 21.426,29	\$ 110.000,00
01-06-10	18-04-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	688	\$ 99.500,00	\$ 19.649,78	\$ 110.000,00
01-07-10	11-05-12	14,94	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	681	\$ 99.500,00	\$ 18.380,28	\$ 110.000,00
01-08-10	28-01-13	14,91	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	912	\$ 99.500,00	\$ 21.399,34	\$ 110.000,00
01-09-10	28-01-13	14,94	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	881	\$ 99.500,00	\$ 19.652,32	\$ 110.000,00
01-10-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	851	\$ 99.500,00	\$ 15.812,76	\$ 110.000,00
01-11-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	820	\$ 99.500,00	\$ 14.113,91	\$ 110.000,00
01-12-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	790	\$ 99.500,00	\$ 12.000,34	\$ 110.000,00
01-01-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	759	\$ 99.500,00	\$ 14.043,89	\$ 110.000,00
01-02-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	728	\$ 101.500,00	\$ 11.361,98	\$ 110.000,00
01-03-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	700	\$ 101.500,00	\$ 11.085,38	\$ 110.000,00
01-04-11	04-03-13	17,69	26,535	1,265	1,020	1,981	0,066	704	\$ 101.500,00	\$ 17.173,31	\$ 110.000,00
excluidos											\$ 76.426,00
valor intereses										C\$	413.490,47
valor capital										C\$	3.106.500,00
valor abonos											
total capital + intereses										C\$	3.519.990,47
total abonos										\$	3.523.486,00

PARTAMENTO 904

En lo que concierne a esta unidad residencial, la ejecutada como bien e colige de las documentales ya analizadas y referenciadas, cumplió los siguientes pagos, los cuales pasan a liquidarse, respecto de las expensas generadas, a fin de establecer cuáles eran realmente la cuotas, que a la fecha de radicación de la demanda adeudaba el extremo pasivo de la litis.

VIGENCIA	BANCARIO CTE.	EFEKTIVA ANUAL	TASA NOMINAL VENCIDA	TASA NOMINAL VENCIDA	DÍAS	CAPITAL	INTERESES	ABONOS
01-05-08	20-05-08	21,92	32,880	1,329	1,022	2,397	0,080	20
01-06-08	04-06-08	21,92	32,880	1,329	1,024	2,397	0,080	4
01-07-08	31-07-08	21,51	32,265	1,323	1,024	2,358	0,079	31
01-08-08	03-08-08	21,51	32,265	1,323	1,025	2,358	0,079	34
01-09-08	30-09-08	21,51	32,265	1,323	1,024	2,358	0,079	30
01-10-08	06-11-08	21,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	37
01-11-08	05-02-09	21,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	97
01-12-08	10-03-09	21,02	31,530	1,315	1,023	2,310	0,077	100
01-01-09	12-05-09	20,47	30,705	1,307	1,023	2,256	0,075	132
01-02-09	15-07-10	20,47	30,705	1,307	1,023	2,256	0,075	530
01-03-09	10-08-10	20,47	30,705	1,307	1,022	2,256	0,075	520
01-04-09	13-09-10	20,28	30,420	1,304	1,022	2,238	0,075	531
01-05-09	11-10-10	20,28	30,420	1,304	1,022	2,238	0,075	529
01-06-09	10-11-10	20,28	30,420	1,304	1,022	2,238	0,075	528
01-07-09	10-12-10	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	526
01-08-09	07-01-11	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	525
01-09-09	11-01-11	18,65	27,975	1,280	1,021	2,077	0,069	498
01-10-09	08-03-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,919	0,065	524
01-11-09	13-06-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,919	0,065	590
01-12-09	13-06-11	17,28	25,920	1,259	1,019	1,919	0,065	500
01-01-10	20-06-11	16,14	24,210	1,243	1,018	1,821	0,061	545
01-02-10	23-08-11	16,14	24,210	1,243	1,018	1,821	0,061	568
01-03-10	31-08-11	16,14	24,210	1,243	1,018	1,821	0,061	610
01-04-10	28-09-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	699
01-05-10	18-04-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	719
01-06-10	18-04-12	15,31	22,965	1,230	1,017	1,738	0,058	688
01-07-10	11-05-12	14,94	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	681
01-08-10	28-01-13	14,94	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	912
01-09-10	28-01-13	14,94	22,410	1,224	1,017	1,699	0,057	881
01-10-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	851
01-11-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	820
01-12-10	28-01-13	14,21	21,315	1,213	1,016	1,623	0,054	790
01-01-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	759
01-02-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	728
01-03-11	28-01-13	15,61	23,415	1,234	1,018	1,769	0,059	700
01-04-11	04-03-13	17,69	26,535	1,265	1,020	1,981	0,066	704
escobos								
valor intereses							C\$ 413.494,47	
valor capital						C\$ 3.116.500,00		
valor abonos								
total capital + intereses						C\$ 3.529.994,47		
total abonos								\$ 3.523.488,80

Obsérvese entonces, que al 28 de febrero de la anualidad 2013, fecha de emisión de los documentos que sirven de soporte a esta ejecución (folio 2 al 5 y 6 al 9), la deudora había realizado pagos a la obligación pendiente con la administración en un monto total de \$3.523.488,80 sobre el apartamento 903 y la cantidad de \$3.523.488,80 respecto del apartamento 904, valor del cual, acorde con lo explicado en el recuadro que precede y la liquidación efectuada por el Juzgado, da cuenta que de los abonos y pagos efectuados antes de la presentación de la demanda, se han cancelado las cuotas de administración e intereses de mora generados hasta el mes de marzo del año 2011. Ahora, comparada esta documental y el material probatorio recaudado, se acredita que con la certificación que sirve de soporte a la presente ejecución, es patente que

hay diferencias, pues en la última, esto es el título base de recaudo, se relacionan expensas comunes a partir del mes de abril del año 2008, hasta el 30 de febrero del año 2013, ésta última mensualidad con una cuota en cuantía de \$4.333.00.

De acuerdo con lo mencionado, no es de recibo los argumentos expuestos por el señor apoderado de la actora, y a través del cual refiere no tener en cuenta los recibos de pago aportados, por cuanto, los mismos abonos han sido imputados en el proceso ejecutivo singular núm. 2010-0552, pues dicha aseveración se torna improcedente, si en cuenta se tiene como bien se ha dicho a lo largo de la contienda, los mismos nunca fueron tachados ni endilgados de falsos, esto sumado a que no es factible que las partes pretendan en el curso del proceso variar el mutuo propio sus pretensiones iniciales, salvo que hagan huso de las facultades que les otorgan los artículos 88 y 89 del Estatuto Procesal Civil, circunstancias que no se presentaron en esta controversia.

Tomando en consideración lo anterior, y confrontado ello con el documento que sirve de soporte a la ejecución, esto es la certificaciones emitidas el 30 de febrero de 2013, así como lo ordenado en el auto mandamiento de pago, se podrá advertir en principio que acorde con lo que se ha dejado atrás señalado, ciertamente existieron sendos pagos, que no fueron aplicados a la obligación, lo que conlleva a que la excepción que se viene analizando prosperare parcialmente.

7. Más de la prueba pericial que fuera practicada, la cual debe someterse a la valoración establecida en el artículo 232 del Código General del Proceso, disposición que previene que deberá tenerse en cuenta la firmeza, precisión, calidad de sus fundamentos, solidez y exhaustividad, así como la competencia del perito y las demás pruebas que obren en el expediente. A la sazón, reiterada ha sido la jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia al sostener,¹ que uno de los requisitos *sine qua non* que debe ofrecer todo experticio

¹ Sala de Casación Civil, sentencia del 5 de abril de 1967.

732

para que pueda ser admitido como prueba de los hechos sobre los que versa, consiste en que sea debidamente fundamentado; y que compete al juzgador apreciar con libertad esta condición, dentro de la autonomía que le es propia, no obstante que el dictamen no haya sido materia de duda u objeción por las partes dentro del término del traslado correspondiente.

Pues bien, en la experticia el auxiliar de la justicia designado para que analizara los aspectos controvertidos, sostuvo que le fue puesto a disposición los libros de contabilidad y todos los soportes correspondientes para llevar a cabo la revisión contable de la demandante, y así desarrollar el cuestionario referido en la providencia del 30 de mayo de 2014.

Al efecto, capítulo especial merece el trabajo pericial aportado por el contador Espinosa Rodríguez, pues sobre el mismo es importante recalcar que se incluyeron cuotas de administración que no fueron solicitadas dentro del libelo principal; nótese como el referido auxiliar, incluyó o hizo extensivo su trabajo a cuotas de administración correspondiente a los años 2000 al año 2006, que no son objeto de ejecución por la parte demandante, y sobre ésta realizó unas aplicaciones, lo que en efecto, le resta firmeza y precisión a la pericia.

Entonces, revisadas las conclusiones a las cuales llegó el auxiliar de la justicia, al dar contestación a cada uno de los interrogantes planteados por el Juzgado, se advierte que en las mismas, hay inconsistencias, pues hace relación a una cantidad de cuotas generadas desde el año 1999, sin precisar además los descuentos efectuados por abonos y los intereses moratorios que lograron causarse y pagarse; aunado a lo anterior, ni siquiera se encuentra soportada en los estudios contables que realizó, pues se insiste en que existió un extravío de libros contables entre el año 2007 al 2010.

Ahora, como quiera que el dictamen debe ser analizado en conjunto con las demás pruebas obrantes dentro del proceso, es patente, que esas

Conclusiones se apartan de lo reseñado por el Juzgado en apartes precedentes de esta providencia, donde se hizo un estudio del estado actual de la obligación, con base en las documentales allegadas por las partes y la confesión misma del representante legal de la demandante.

Sin embargo, el perito resalta en su estudio, que ciertamente los pagos referidos por el deudor, no habían sido aplicados a la obligación, y concretamente entre abril de 2008 y marzo de 2011, y que dichos rubros deberían ser aplicados, ya que dichos montos corresponde a obligaciones generadas en la época en la cual se hicieron efectivos, razón por la cual habrán de aplicarse a las prestaciones generadas antes de la presentación de la demanda, por lo que al saldo que resultó de estar las sumas por concepto de intereses de mora, habrá de sumarse estas dos cantidades, a fin de establecer cuanto fue lo que canceló el ejecutado antes de iniciarse la acción y cuál era el saldo verdadero, por el cual habrá de continuar la presente ejecución, junto con las cuotas que se vienen causando a partir de la presentación de la demanda, así como por sus intereses de mora.

Entonces, si bien en principio, la contradicción del dictamen pericial se verifica en el término de traslado que de él se confiere a las partes, numeral 1, artículo 238 *idem*), pues es en esta oportunidad cuando podrán solicitar su complementación, aclaración, o aún objetarlo por error grave, también lo es, que su virtualidad probatoria no pende de la réplica o allanamiento que del mismo prediquen los extremos de la litis, cada vez que con independencia de tales posturas, es deber del juzgador indagar acerca de los presupuestos legales establecidos para su valoración, que según el artículo 232 del Código Rituario se contraen a su firmeza, precisión, calidad de los fundamentos, y competencia del perito, aunados a las restantes probanzas que militen en el plenario, tópico sobre el cual ha precisado la jurisprudencia, "...la opinión de los expertos no obliga en si misma y por si sola (G.J.T.LXXI, pag.375), como tampoco su existencia en el interior del proceso determina, per se, su forzosa admisión por parte del juzgador, por cuanto ella siempre estará

Alcay
también
en
sucesos

sometida a la seria evaluación de este, quien ha de tener en cuenta los aspectos contemplados en el artículo 241 del estatuto procesal civil (...), el juez no está forzado nunca a admitirlo o rechazarlo mecánica o ciegamente, (G.J.T.LVII, pag.532), ni siquiera en el evento de faltar solicitud de aclaración o por no haber sido materia de objeción, pues ello equivaldría suponer que correspondiera a los peritos reemplazar al juez en su misión de sentenciar...".²

5.8. En este orden de ideas, debe concluirse entonces que la pericia allegada no es suficiente en sus conclusiones, razón por la cual con base en el análisis que realizó el Juzgado a las documentales obrantes dentro del expediente y la prueba de confesión del representante legal de la demandante, se concluye sin hesitación alguna que a la fecha de emisión de las certificaciones que sirven de soporte a las pretensiones incoadas y por ende sobre la cual se emitió la orden de pago -3 de abril de 2013-, la demandada Nuvia Esperanza Castro Pacacira, pago parcialmente las obligaciones que hasta esa data tenía con la administración, esto es hasta el 01 de marzo de la anualidad 2011, junto con sus respectivos intereses.

5.9. Por todo lo anterior, sin más elucubraciones se declarará probada de manera parcial la exceptiva denominada "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN", debiéndose entender que se acredita de manera unísona el pago de las cuotas de administración de los apartamentos 903 y 904 desde el 30 de abril del año 2008, hasta el 30 de marzo del año 2011, sumado a sus correspondientes intereses de mora que se hubiesen podido generar.

Conclusión de todo cuanto se ha dejado consignado, es que habrá de modificarse la orden de pago en el sentido de disponer que la obligación solamente continuará por las cuotas de administración -ordinarias y extraordinarias- que se hubiesen causado desde el 1 de abril del año

² Casación Civil, sentencia del 29 de julio de 2004.

sometida a la seria evaluación de este, quien ha de tener en cuenta los aspectos contemplados en el artículo 241 del estatuto procesal civil (...), el juez no está forzado nunca a admitirlo o rechazarlo mecánicamente o ciegamente, (G.J.T.LVII, pag.532), ni siquiera en el evento de faltar solicitud de aclaración o por no haber sido materia de objeción, pues ello equivaldría suponer que correspondiera a los peritos reemplazar al juez en su misión de sentenciar...".²

5.8. En este orden de ideas, debe concluirse entonces que la pericia allegada no es suficiente en sus conclusiones, razón por la cual con base en el análisis que realizó el Juzgado a las documentales obrantes dentro del expediente y la prueba de confesión del representante legal de la demandante, se concluye sin hesitación alguna que a la fecha de emisión de las certificaciones que sirven de soporte a las pretensiones incoadas y por ende sobre la cual se emitió la orden de pago -3 de abril de 2013-, la demandada Nuvia Esperanza Castro Pacacira, pago parcialmente las obligaciones que hasta esa data tenía con la administración, esto es hasta el 01 de marzo de la anualidad 2011, junto con sus respectivos intereses.

5.9. Por todo lo anterior, sin más elucubraciones se declarará probada de manera parcial la exceptiva denominada "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN", debiéndose entender que se acredita de manera unísona el pago de las cuotas de administración de los apartamentos 903 y 904 desde el 30 de abril del año 2008, hasta el 30 de marzo del año 2011, sumado a sus correspondientes intereses de mora que se hubiesen podido generar.

Conclusión de todo cuanto se ha dejado consignado, es que habrá de modificarse la orden de pago en el sentido de disponer que la obligación solamente continuará por las cuotas de administración -ordinarias y extraordinarias- que se hubiesen causado desde el 1 de abril del año

² Casación Civil, sentencia del 29 de julio de 2004.

2011, así como por los intereses de mora a la tasa debidamente certificada para cada periodo por la Superintendencia Financiera, tal como lo previene el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, prestaciones que deberán ser debidamente certificadas por el administrador al momento de liquidarse el crédito. Respecto del saldo insoluto los intereses de mora se liquidarán a partir de la fecha de presentación de la demanda.

Ahora, teniendo en cuenta que durante el curso del proceso, tal como se evidencia de las pruebas documentales ya analizadas, se han venido haciendo abonos a las obligaciones causadas por parte de la ejecutada, (folios 60 al 65, 75, 88, 95 al 100, 131 al 134, 150 al 152, 182 al 183, 187, 194, 197, 199, 201, 207 al 226, 233, 234, 272 al 274, 316 al 318, 322, 324 al 327 y 685 al 688, es claro que éstos en ningún momento pueden dar lugar a un pago total o parcial de la obligación, como lo afirma el extremo pasivo, pues nótese que para que se configure dicho medio exceptivo, se requiere como requisito que el pago a que alude el deudor se haya materializado antes de presentarse la demanda y que el acreedor al plantear la pretensión no lo haya tenido en cuenta. En otros términos, hay pago total o parcial de la obligación cuando al acudir a la jurisdicción el demandante, no tiene en cuenta los pagos o abonos que a la misma haya realizado el deudor antes de ser ejecutado.

Pero cuando, dichos pagos se efectúan ya estando en curso el proceso, es incuestionable que no puede hablarse de pago ni total ni parcial, pues en este caso todo abono que se haga por el demandado, deberá imputarse a la obligación que se ejecuta siguiendo para ello las reglas previstas en el artículo 1653 del Código Civil, esto es, primero a intereses y luego a capital, pues no debe olvidarse que la imputación del pago es la aplicación de la prestación cumplida a la obligación u obligaciones a cargo del deudor y a favor del acreedor.

→ Revisar
pagos
posteriores

5.9. Colofón de lo expuesto, se reitera que es que la excepción de pago planteada por la ejecutada, se encuentra llamada a prosperar

parcialmente, como en efecto se dispondrá en la parte resolutive del fallo.

Entonces, bajo este supuesto y tal como se dejó atrás reseñado, se modificará la orden de pago, en el sentido de disponer que la obligación continúa por las obligaciones generadas desde el 01 de abril del año 2011, a título de expensas comunes adeudadas junto con las cuotas de administración –ordinarias y extraordinarias- generadas a partir de la presentación de la demanda hasta la ejecutoria del presente fallo (num. 1º, artículo 82 C. de P. Civil), así como por los intereses de mora a la tasa debidamente certificada para cada periodo por la Superintendencia Financiera, tal como lo previene el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, prestaciones que deberán ser debidamente certificadas por el administrador al momento de liquidarse el crédito. En punto de los abonos realizados, éstos deberán imputarse a la obligación al momento de liquidar el crédito, siguiendo las reglas previstas en el artículo 1653 del Código Civil. *

Ahora en lo que corresponde a las excepciones de “TEMERIDAD Y MALA FE y PAGO PARCIAL, el despacho encuentra que la misma no tiene de ámbito de prosperidad, en tanto, será declinada, por cuanto la misma no se encuentra probada en debida forma.

Finalmente ante la prosperidad parcial de la excepción estudiada, se condenará en las costas del proceso a la parte demandada en un 50%, las cuales se tasarán en esta misma providencia, a fin de que sean incluidas por la Secretaria en su momento procesal oportuno.

VI. DECISION

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Ochenta y Seis Municipal de Bogotá, D. C., administrando justicia y en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

1. DECLARAR PARCIALMENTE PROBADA la excepción de pago formulada por la parte demandada, en virtud de las motivaciones consignadas en el cuerpo de esta providencia.

2. DECLÁRESE NO PROBADAS las excepciones de COBRO DE LO DEBIDO y TEMERIDAD Y MALA FE conforme a lo señalado en la parte motiva del fallo.

3. Consecuente con lo anterior, se **MODIFICA** el auto mandamiento de pago, en el sentido de precisar que la ejecución continuará únicamente por las cuotas a título de expensas comunes adeudadas desde el 01 de abril del año 2011, junto con las cuotas de administración –ordinarias y extraordinarias- generadas a partir de la presentación de la demanda hasta la ejecutoria del presente fallo (num. 3°, artículo 82 C. de P. Civil, vigente para cuando se emitió la orden de pago), respecto de cada unidad inmobiliaria –apartamentos 903 y 904- así como por los intereses e mora a la tasa debidamente certificada para cada periodo por la Superintendencia Financiera, tal como lo previene el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999.

4. Decretase el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados.

5. Practíquese la liquidación del crédito conforme a los parámetros revistos en el artículo 446 del ordenamiento procesal civil. En consecuencia las partes deberán proceder de conformidad a lo aquí señalado, en punto de la aplicación de los abonos realizados por el demandado a la obligación en el curso del proceso (artículo 1653 C. C.).

6. Condenase en las costas del proceso a la parte demandada. Asíense en su debida oportunidad. En la liquidación de costas inclúyase

730.

a suma de \$120.000.00.M/cte., por concepto de agencias en derecho,
ue corresponden a un 50%.

COPIESE Y NOTIFIQUESE


LUIS ANTONIO BELTRAN CH.

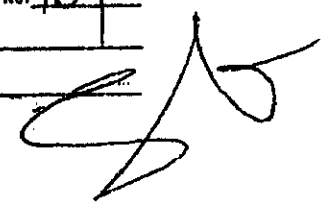
-Juez-

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior

es notificada por anotación en ESTADO No. 164

hoy 19 MAR 2011

secretaría 

RV: Liquidación Crédito Rad 2013-0591

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/03/2021 8:39

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (3 MB)

Memorial allega pago faltantes.pdf; Mandamiento de pago.pdf; Cuotas extraordinarias.pdf; Sentencia.pdf; Memorial liquidación del crédito.docx; Liquidación Apto 903.pdf; Liquidación Apto 904.pdf;

DGM.**De:** Esperanza Castro [mailto:esperanza.castro3001@gmail.com]**Enviado el:** miércoles, 10 de marzo de 2021 5:00 p. m.**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Esperanza Castro <esperanza.castro3001@gmail.com>**Asunto:** Fwd: Liquidación Crédito Rad 2013-0591

Doy alcance a memorial

----- Forwarded message -----

De: **Esperanza Castro** <esperanza.castro3001@gmail.com>

Date: mié, 10 de mar. de 2021 a la(s) 16:57

Subject: Liquidación Crédito Rad 2013-0591

To: <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Esperanza Castro
<esperanza.castro3001@gmail.com>

Señores

Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

En mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, de atenta manera allego en memorial adjunto liquidación del crédito junto con los anexos pertinentes.

Atentamente,



NUVIA ESPERANZA CASTRO P

C.C. N° 40.042.090

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN



Señor

JUEZ DOCE (12°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**Origen: Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple¹****j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

NANCY CHAVERRA	
F	_____
U	_____
RADICADO	

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA No. 2019-0263**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL
SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL****Demandados: ASTRID YOLANDA HERNANDEZ FONSECA Y JULIO
OSVALDO DIAZ BETANCOURT****LIQUIDACION DEL CRÉDITO**

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual aporoto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE, PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2020 - APTO 105 BLOQUE 14- PROPIETARIOS: ASTRID YOLANDA HERNANDEZ FONSECA Y JULIO OSVALDO DIAZ BETANCOURT										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/02/2010	28/02/2010	\$ 89.800	\$ 89.800	28	2,01%	\$ 1.805	\$ 64	\$ 1.805
2	Cuota adms	1/03/2010	31/03/2010	\$ 89.800	\$ 179.600	31	2,01%	\$ 3.610	\$ 116	\$ 3.610
3	Cuota adms	1/04/2010	30/04/2010	\$ 89.800	\$ 269.400	30	1,91%	\$ 5.146	\$ 172	\$ 5.146
4	Cuota adms	1/05/2010	31/05/2010	\$ 89.800	\$ 359.200	31	1,91%	\$ 6.861	\$ 221	\$ 6.861
5	Cuota adms	1/06/2010	30/06/2010	\$ 89.800	\$ 449.000	30	1,91%	\$ 8.576	\$ 286	\$ 8.576
6	Cuota adms	1/07/2010	31/07/2010	\$ 89.800	\$ 538.800	31	1,86%	\$ 10.022	\$ 323	\$ 10.022
7	Cuota adms	1/08/2010	31/08/2010	\$ 89.800	\$ 628.600	31	1,86%	\$ 11.692	\$ 377	\$ 11.692
8	Cuota adms	1/09/2010	30/09/2010	\$ 89.800	\$ 718.400	30	1,86%	\$ 13.362	\$ 445	\$ 13.362
9	Cuota adms	1/10/2010	31/10/2010	\$ 89.800	\$ 808.200	31	1,77%	\$ 14.305	\$ 461	\$ 14.305
10	Cuota adms	1/11/2010	30/11/2010	\$ 89.800	\$ 898.000	30	1,77%	\$ 15.895	\$ 530	\$ 15.895
11	Cuota adms	1/12/2010	31/12/2010	\$ 89.800	\$ 987.800	31	1,77%	\$ 17.484	\$ 564	\$ 17.484
12	Cuota adms	1/01/2011	31/01/2011	\$ 92.600	\$ 1.080.400	31	1,95%	\$ 21.068	\$ 680	\$ 21.068
13	Cuota adms	1/02/2011	28/02/2011	\$ 92.600	\$ 1.173.000	28	1,95%	\$ 22.874	\$ 817	\$ 22.874
14	Cuota adms	1/03/2011	31/03/2011	\$ 92.600	\$ 1.265.600	31	1,95%	\$ 24.679	\$ 796	\$ 24.679
15	Cuota adms	1/04/2011	30/04/2011	\$ 98.600	\$ 1.364.200	30	2,21%	\$ 30.149	\$ 1.005	\$ 30.149
16	Cuota adms	1/05/2011	31/05/2011	\$ 98.600	\$ 1.462.800	31	2,21%	\$ 32.328	\$ 1.043	\$ 32.328
17	Cuota adms	1/06/2011	30/06/2011	\$ 98.600	\$ 1.561.400	30	2,21%	\$ 34.507	\$ 1.150	\$ 34.507
18	Cuota adms	1/07/2011	31/07/2011	\$ 98.600	\$ 1.660.000	31	2,32%	\$ 38.512	\$ 1.242	\$ 38.512
19	Cuota adms	1/08/2011	31/08/2011	\$ 98.600	\$ 1.758.600	31	2,32%	\$ 40.800	\$ 1.316	\$ 40.800
20	Cuota adms	1/09/2011	30/09/2011	\$ 98.600	\$ 1.857.200	30	2,32%	\$ 43.087	\$ 1.436	\$ 43.087
21	Cuota adms	1/10/2011	31/10/2011	\$ 98.600	\$ 1.955.800	31	1,77%	\$ 34.618	\$ 1.117	\$ 34.618
22	Cuota adms	1/11/2011	30/11/2011	\$ 98.600	\$ 2.054.400	30	1,77%	\$ 36.363	\$ 1.212	\$ 36.363
23	Cuota adms	1/12/2011	31/12/2011	\$ 98.600	\$ 2.153.000	31	1,77%	\$ 38.108	\$ 1.229	\$ 38.108
24	Cuota adms	1/01/2012	31/01/2012	\$ 98.600	\$ 2.251.600	31	2,49%	\$ 56.065	\$ 1.809	\$ 56.065
25	Cuota adms	1/02/2012	29/02/2012	\$ 98.600	\$ 2.350.200	29	2,49%	\$ 58.520	\$ 2.018	\$ 58.520
26	Cuota adms	1/03/2012	31/03/2012	\$ 103.500	\$ 2.453.700	31	2,49%	\$ 61.097	\$ 1.971	\$ 61.097
27	Cuota adms	1/04/2012	30/04/2012	\$ 103.500	\$ 2.557.200	30	2,56%	\$ 65.464	\$ 2.182	\$ 65.464
28	Cuota adms	1/05/2012	31/05/2012	\$ 103.500	\$ 2.660.700	31	2,56%	\$ 68.114	\$ 2.197	\$ 68.114
29	Cuota adms	1/06/2012	30/06/2012	\$ 103.500	\$ 2.764.200	30	2,56%	\$ 70.764	\$ 2.359	\$ 70.764
30	Cuota adms	1/07/2012	31/07/2012	\$ 103.500	\$ 2.867.700	31	2,60%	\$ 74.560	\$ 2.405	\$ 74.560
31	Cuota adms	1/08/2012	31/08/2012	\$ 103.500	\$ 2.971.200	31	2,60%	\$ 77.251	\$ 2.492	\$ 77.251
32	Cuota adms	1/09/2012	30/09/2012	\$ 103.500	\$ 3.074.700	30	2,60%	\$ 79.942	\$ 2.665	\$ 79.942

¹ "Numeral 1 del artículo 82 del CG del P"



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

33	Cuota adms	1/10/2012	31/10/2012	\$ 103.500	\$ 3.178.200	31	2,61%	\$ 82.951	\$ 2.676	\$ 82.951
34	Cuota adms	1/11/2012	30/11/2012	\$ 103.500	\$ 3.281.700	30	2,61%	\$ 85.652	\$ 2.855	\$ 85.652
35	Cuota adms	1/12/2012	31/12/2012	\$ 103.500	\$ 3.385.200	31	2,61%	\$ 88.354	\$ 2.850	\$ 88.354
36	Cuota Extraor	1/12/2012	31/12/2012	\$ 420.500						
37	Cuota adms	1/01/2013	31/01/2013	\$ 103.500	\$ 3.488.700	31	2,59%	\$ 90.357	\$ 2.915	\$ 90.357
38	Cuota adms	1/02/2013	28/02/2013	\$ 106.000	\$ 3.594.700	28	2,59%	\$ 93.103	\$ 3.325	\$ 93.103
39	Cuota adms	1/03/2013	31/03/2013	\$ 106.000	\$ 3.700.700	31	2,59%	\$ 95.848	\$ 3.092	\$ 95.848
40	Cuota adms	1/04/2013	30/04/2013	\$ 106.000	\$ 3.806.700	30	2,60%	\$ 98.974	\$ 3.299	\$ 98.974
41	Cuota adms	1/05/2013	31/05/2013	\$ 106.000	\$ 3.912.700	31	2,60%	\$ 101.730	\$ 3.282	\$ 101.730
42	Cuota adms	1/06/2013	30/06/2013	\$ 106.000	\$ 4.018.700	30	2,60%	\$ 104.486	\$ 3.483	\$ 104.486
43	Cuota adms	1/07/2013	31/07/2013	\$ 106.000	\$ 4.124.700	31	2,54%	\$ 104.767	\$ 3.380	\$ 104.767
44	Cuota adms	1/08/2013	31/08/2013	\$ 106.000	\$ 4.230.700	31	2,54%	\$ 107.460	\$ 3.466	\$ 107.460
45	Cuota adms	1/09/2013	30/09/2013	\$ 106.000	\$ 4.336.700	30	2,54%	\$ 110.152	\$ 3.672	\$ 110.152
46	Cuota adms	1/10/2013	31/10/2013	\$ 106.000	\$ 4.442.700	31	2,48%	\$ 110.179	\$ 3.554	\$ 110.179
47	Cuota adms	1/11/2013	30/11/2013	\$ 106.000	\$ 4.548.700	30	2,48%	\$ 112.808	\$ 3.760	\$ 112.808
48	Cuota adms	1/12/2013	31/12/2013	\$ 106.000	\$ 4.654.700	31	2,48%	\$ 115.437	\$ 3.724	\$ 115.437
49	Cuota adms	1/01/2014	31/01/2014	\$ 108.100	\$ 4.762.800	31	2,45%	\$ 116.689	\$ 3.764	\$ 116.689
50	Cuota adms	1/02/2014	28/02/2014	\$ 108.100	\$ 4.870.900	28	2,45%	\$ 119.337	\$ 4.262	\$ 119.337
51	Cuota adms	1/03/2014	31/03/2014	\$ 108.100	\$ 4.979.000	31	2,45%	\$ 121.986	\$ 3.935	\$ 121.986
52	Cuota adms	1/04/2014	30/04/2014	\$ 108.100	\$ 5.087.100	30	2,45%	\$ 124.634	\$ 4.154	\$ 124.634
53	Cuota adms	1/05/2014	31/05/2014	\$ 108.100	\$ 5.195.200	31	2,45%	\$ 127.282	\$ 4.106	\$ 127.282
54	Cuota adms	1/06/2014	30/06/2014	\$ 108.100	\$ 5.303.300	30	2,45%	\$ 129.931	\$ 4.331	\$ 129.931
55	Cuota adms	1/07/2014	31/07/2014	\$ 108.100	\$ 5.411.400	31	2,41%	\$ 130.415	\$ 4.207	\$ 130.415
56	Cuota adms	1/08/2014	31/08/2014	\$ 108.100	\$ 5.519.500	31	2,41%	\$ 133.020	\$ 4.291	\$ 133.020
57	Cuota adms	1/09/2014	30/09/2014	\$ 108.100	\$ 5.627.600	30	2,41%	\$ 135.625	\$ 4.521	\$ 135.625
58	Cuota adms	1/10/2014	31/10/2014	\$ 108.100	\$ 5.735.700	31	2,39%	\$ 137.083	\$ 4.422	\$ 137.083
59	Cuota adms	1/11/2014	30/11/2014	\$ 108.100	\$ 5.843.800	30	2,39%	\$ 139.667	\$ 4.656	\$ 139.667
60	Cuota adms	1/12/2014	31/12/2014	\$ 108.100	\$ 5.951.900	31	2,39%	\$ 142.250	\$ 4.589	\$ 142.250
61	Cuota adms	1/01/2015	31/01/2015	\$ 113.100	\$ 6.065.000	31	2,40%	\$ 145.560	\$ 4.695	\$ 145.560
62	Cuota adms	1/02/2015	28/02/2015	\$ 113.100	\$ 6.178.100	28	2,40%	\$ 148.274	\$ 5.296	\$ 148.274
63	Cuota adms	1/03/2015	31/03/2015	\$ 113.100	\$ 6.291.200	31	2,40%	\$ 150.989	\$ 4.871	\$ 150.989
64	Cuota adms	1/04/2015	30/04/2015	\$ 113.100	\$ 6.404.300	30	2,42%	\$ 154.984	\$ 5.166	\$ 154.984
65	Cuota adms	1/05/2015	31/05/2015	\$ 113.100	\$ 6.517.400	31	2,42%	\$ 157.721	\$ 5.088	\$ 157.721
66	Cuota adms	1/06/2015	30/06/2015	\$ 113.100	\$ 6.630.500	30	2,42%	\$ 160.458	\$ 5.349	\$ 160.458
67	Cuota adms	1/07/2015	31/07/2015	\$ 113.100	\$ 6.743.600	31	2,41%	\$ 162.521	\$ 5.243	\$ 162.521
68	Cuota adms	1/08/2015	31/08/2015	\$ 113.100	\$ 6.856.700	31	2,41%	\$ 165.246	\$ 5.331	\$ 165.246
69	Cuota adms	1/09/2015	30/09/2015	\$ 113.100	\$ 6.969.800	30	2,41%	\$ 167.972	\$ 5.599	\$ 167.972
70	Cuota adms	1/10/2015	31/10/2015	\$ 113.100	\$ 7.082.900	31	2,41%	\$ 170.698	\$ 5.506	\$ 170.698
71	Cuota adms	1/11/2015	30/11/2015	\$ 113.100	\$ 7.196.000	30	2,41%	\$ 173.424	\$ 5.781	\$ 173.424
72	Cuota adms	1/12/2015	31/12/2015	\$ 113.100	\$ 7.309.100	31	2,41%	\$ 176.149	\$ 5.682	\$ 176.149
73	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 121.000	\$ 7.430.100	31	2,46%	\$ 182.780	\$ 5.896	\$ 182.780
74	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 121.000	\$ 7.551.100	29	2,46%	\$ 185.757	\$ 6.405	\$ 185.757
75	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 121.000	\$ 7.672.100	31	2,46%	\$ 188.734	\$ 6.088	\$ 188.734
76	Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 121.000	\$ 7.793.100	30	2,56%	\$ 199.503	\$ 6.650	\$ 199.503
77	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 121.000	\$ 7.914.100	31	2,56%	\$ 202.601	\$ 6.536	\$ 202.601
78	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 121.000	\$ 8.035.100	30	2,56%	\$ 205.699	\$ 6.857	\$ 205.699
79	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 121.000	\$ 8.156.100	31	2,66%	\$ 216.952	\$ 6.998	\$ 216.952
80	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 121.000	\$ 8.277.100	31	2,66%	\$ 220.171	\$ 7.102	\$ 220.171
81	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 121.000	\$ 8.398.100	30	2,66%	\$ 223.389	\$ 7.446	\$ 223.389
82	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 121.000	\$ 8.519.100	31	2,74%	\$ 233.423	\$ 7.530	\$ 233.423
83	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 121.000	\$ 8.640.100	30	2,74%	\$ 236.739	\$ 7.891	\$ 236.739
84	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 121.000	\$ 8.761.100	31	2,74%	\$ 240.054	\$ 7.744	\$ 240.054
85	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 129.500	\$ 8.890.600	31	2,79%	\$ 248.048	\$ 8.002	\$ 248.048
86	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 129.500	\$ 9.020.100	28	2,79%	\$ 251.661	\$ 8.988	\$ 251.661
87	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 129.500	\$ 9.149.600	31	2,79%	\$ 255.274	\$ 8.235	\$ 255.274
88	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 129.500	\$ 9.279.100	30	2,79%	\$ 258.887	\$ 8.630	\$ 258.887
89	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 129.500	\$ 9.408.600	31	2,79%	\$ 262.500	\$ 8.468	\$ 262.500
90	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500	\$ 9.538.100	30	2,44%	\$ 232.730	\$ 7.758	\$ 232.730
91	Sanción Inasis									
92	Asamblea	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500						
93	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 129.500	\$ 9.667.600	31	2,40%	\$ 232.022	\$ 7.485	\$ 232.022
94	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 129.500	\$ 9.797.100	31	2,40%	\$ 235.130	\$ 7.585	\$ 235.130
95	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 129.500	\$ 9.926.600	30	2,40%	\$ 238.238	\$ 7.941	\$ 238.238
96	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 129.500	\$10.056.100	31	2,32%	\$ 233.302	\$ 7.526	\$ 233.302
97	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 129.500	\$10.185.600	30	2,30%	\$ 234.269	\$ 7.809	\$ 234.269
98	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 129.500	\$10.315.100	31	2,29%	\$ 236.216	\$ 7.620	\$ 236.216
99	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 137.150	\$10.452.250	31	2,28%	\$ 238.311	\$ 7.687	\$ 238.311
100	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 137.150	\$10.589.400	28	2,31%	\$ 244.615	\$ 8.736	\$ 244.615
101	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 137.150	\$10.726.550	31	2,28%	\$ 244.565	\$ 7.889	\$ 244.565
102	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 137.150	\$10.863.700	30	2,26%	\$ 245.520	\$ 8.184	\$ 245.520
103	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 137.150	\$11.000.850	31	2,25%	\$ 247.519	\$ 7.984	\$ 247.519
104	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 137.150	\$11.138.000	30	2,24%	\$ 249.491	\$ 8.316	\$ 249.491
105	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 137.150	\$11.275.150	31	2,21%	\$ 249.181	\$ 8.038	\$ 249.181
106	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 137.150	\$11.412.300	31	2,20%	\$ 251.071	\$ 8.099	\$ 251.071
107	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 137.150	\$11.549.450	30	2,19%	\$ 252.933	\$ 8.431	\$ 252.933



107	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 137.150	\$11.686.600	31	2,17%	\$ 253.599	\$ 8.181	\$ 253.599
108	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 137.150	\$11.823.750	30	2,02%	\$ 238.840	\$ 7.961	\$ 238.840
109	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 137.150	\$11.960.900	31	2,01%	\$ 240.414	\$ 7.755	\$ 240.414
110	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 145.400	\$12.106.300	31	2,12%	\$ 256.654	\$ 8.279	\$ 256.654
111	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 145.400	\$12.251.700	28	2,18%	\$ 267.087	\$ 9.539	\$ 267.087
112	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 145.400	\$12.397.100	31	2,14%	\$ 265.298	\$ 8.558	\$ 265.298
113	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 145.400	\$12.542.500	30	2,14%	\$ 268.410	\$ 8.947	\$ 268.410
114	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 145.400	\$12.687.900	31	2,14%	\$ 271.521	\$ 8.759	\$ 271.521
115	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 145.400	\$12.833.300	30	2,14%	\$ 274.633	\$ 9.154	\$ 274.633
116	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 145.400	\$12.978.700	31	2,14%	\$ 277.744	\$ 8.959	\$ 277.744
117	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 145.400	\$13.124.100	31	2,14%	\$ 280.856	\$ 9.060	\$ 280.856
118	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 145.400	\$13.269.500	30	2,14%	\$ 283.967	\$ 9.466	\$ 283.967
119	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 145.400	\$13.414.900	31	2,12%	\$ 284.396	\$ 9.174	\$ 284.396
120	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 145.400	\$13.560.300	30	2,11%	\$ 286.122	\$ 9.537	\$ 286.122
121	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 145.400	\$13.705.700	31	2,10%	\$ 287.820	\$ 9.285	\$ 287.820
122	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 152.500	\$13.858.200	31	1,86%	\$ 257.763	\$ 8.315	\$ 257.763
123	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 152.500	\$14.010.700	29	2,11%	\$ 295.626	\$ 10.194	\$ 295.626
124	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 157.000	\$14.207.000	31	1,97%	\$ 279.878	\$ 9.028	\$ 279.878
125	Retroactivo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 39.300						
126	Cuota Extraord	1/03/2020	31/03/2020	\$ 529.888						
127	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 157.000	\$14.364.000	30	1,94%	\$ 278.662	\$ 9.289	\$ 278.662
128	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 157.000	\$14.521.000	31	2,03%	\$ 294.776	\$ 9.509	\$ 294.776
129	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 157.000	\$14.678.000	30	2,02%	\$ 296.496	\$ 9.883	\$ 296.496
130	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 157.000	\$14.835.000	31	2,02%	\$ 299.667	\$ 9.667	\$ 299.667
131	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 157.000	\$14.992.000	31	2,04%	\$ 305.837	\$ 9.866	\$ 305.837
132	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 157.000	\$15.149.000	30	2,04%	\$ 309.040	\$ 10.301	\$ 309.040
133	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 157.000	\$15.306.000	31	2,02%	\$ 309.181	\$ 9.974	\$ 309.181
134	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 157.000	\$15.463.000	30	1,99%	\$ 307.714	\$ 10.257	\$ 307.714
135	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 157.000	\$15.620.000	30	1,95%	\$ 304.590	\$ 10.153	\$ 304.590

CAPITAL	\$ 15.620.000
INTERESES	\$ 20.753.369
Sanción Inasist asamblea	\$ 129.500
CUOTA EXTRA	\$ 950.388
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 37.453.257

SON: TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$37.453.257,00.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 445 del
Código de Procedimiento Civil, comparece el 105 ABR 2021 25 MAR 2021

Secretaría.

CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE, PROPIEDAD HORIZONTAL ESTADO DE CUENTA - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2020 - APTO 105 BLOQUE 14- PROPIETARIOS: ASTRID YOLANDA HERNANDEZ FONSECA y JULIO OSVALDO DIAZ BETANCOURT										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/02/2010	28/02/2010	\$ 89.800	\$ 89.800	28	2,01%	\$ 1.805	\$ 64	\$ 1.805
2	Cuota adms	1/03/2010	31/03/2010	\$ 89.800	\$ 179.600	31	2,01%	\$ 3.610	\$ 116	\$ 3.610
3	Cuota adms	1/04/2010	30/04/2010	\$ 89.800	\$ 269.400	30	1,91%	\$ 5.146	\$ 172	\$ 5.146
4	Cuota adms	1/05/2010	31/05/2010	\$ 89.800	\$ 359.200	31	1,91%	\$ 6.861	\$ 221	\$ 6.861
5	Cuota adms	1/06/2010	30/06/2010	\$ 89.800	\$ 449.000	30	1,91%	\$ 8.576	\$ 286	\$ 8.576
6	Cuota adms	1/07/2010	31/07/2010	\$ 89.800	\$ 538.800	31	1,86%	\$ 10.022	\$ 323	\$ 10.022
7	Cuota adms	1/08/2010	31/08/2010	\$ 89.800	\$ 628.600	31	1,86%	\$ 11.692	\$ 377	\$ 11.692
8	Cuota adms	1/09/2010	30/09/2010	\$ 89.800	\$ 718.400	30	1,86%	\$ 13.362	\$ 445	\$ 13.362
9	Cuota adms	1/10/2010	31/10/2010	\$ 89.800	\$ 808.200	31	1,77%	\$ 14.305	\$ 461	\$ 14.305
10	Cuota adms	1/11/2010	30/11/2010	\$ 89.800	\$ 898.000	30	1,77%	\$ 15.895	\$ 530	\$ 15.895
11	Cuota adms	1/12/2010	31/12/2010	\$ 89.800	\$ 987.800	31	1,77%	\$ 17.484	\$ 564	\$ 17.484
12	Cuota adms	1/01/2011	31/01/2011	\$ 92.600	\$ 1.080.400	31	1,95%	\$ 21.068	\$ 680	\$ 21.068
13	Cuota adms	1/02/2011	28/02/2011	\$ 92.600	\$ 1.173.000	28	1,95%	\$ 22.874	\$ 817	\$ 22.874
14	Cuota adms	1/03/2011	31/03/2011	\$ 92.600	\$ 1.265.600	31	1,95%	\$ 24.679	\$ 796	\$ 24.679
15	Cuota adms	1/04/2011	30/04/2011	\$ 98.600	\$ 1.364.200	30	2,21%	\$ 30.149	\$ 1.005	\$ 30.149
16	Cuota adms	1/05/2011	31/05/2011	\$ 98.600	\$ 1.462.800	31	2,21%	\$ 32.328	\$ 1.043	\$ 32.328
17	Cuota adms	1/06/2011	30/06/2011	\$ 98.600	\$ 1.561.400	30	2,21%	\$ 34.507	\$ 1.150	\$ 34.507
18	Cuota adms	1/07/2011	31/07/2011	\$ 98.600	\$ 1.660.000	31	2,32%	\$ 38.512	\$ 1.242	\$ 38.512
19	Cuota adms	1/08/2011	31/08/2011	\$ 98.600	\$ 1.758.600	31	2,32%	\$ 40.800	\$ 1.316	\$ 40.800
20	Cuota adms	1/09/2011	30/09/2011	\$ 98.600	\$ 1.857.200	30	2,32%	\$ 43.087	\$ 1.436	\$ 43.087
21	Cuota adms	1/10/2011	31/10/2011	\$ 98.600	\$ 1.955.800	31	1,77%	\$ 34.618	\$ 1.117	\$ 34.618
22	Cuota adms	1/11/2011	30/11/2011	\$ 98.600	\$ 2.054.400	30	1,77%	\$ 36.363	\$ 1.212	\$ 36.363
23	Cuota adms	1/12/2011	31/12/2011	\$ 98.600	\$ 2.153.000	31	1,77%	\$ 38.108	\$ 1.229	\$ 38.108
24	Cuota adms	1/01/2012	31/01/2012	\$ 98.600	\$ 2.251.600	31	2,49%	\$ 56.065	\$ 1.809	\$ 56.065
25	Cuota adms	1/02/2012	29/02/2012	\$ 98.600	\$ 2.350.200	29	2,49%	\$ 58.520	\$ 2.018	\$ 58.520
26	Cuota adms	1/03/2012	31/03/2012	\$ 103.500	\$ 2.453.700	31	2,49%	\$ 61.097	\$ 1.971	\$ 61.097
27	Cuota adms	1/04/2012	30/04/2012	\$ 103.500	\$ 2.557.200	30	2,56%	\$ 65.464	\$ 2.182	\$ 65.464
28	Cuota adms	1/05/2012	31/05/2012	\$ 103.500	\$ 2.660.700	31	2,56%	\$ 68.114	\$ 2.197	\$ 68.114
29	Cuota adms	1/06/2012	30/06/2012	\$ 103.500	\$ 2.764.200	30	2,56%	\$ 70.764	\$ 2.359	\$ 70.764
30	Cuota adms	1/07/2012	31/07/2012	\$ 103.500	\$ 2.867.700	31	2,60%	\$ 74.560	\$ 2.405	\$ 74.560
31	Cuota adms	1/08/2012	31/08/2012	\$ 103.500	\$ 2.971.200	31	2,60%	\$ 77.251	\$ 2.492	\$ 77.251
32	Cuota adms	1/09/2012	30/09/2012	\$ 103.500	\$ 3.074.700	30	2,60%	\$ 79.942	\$ 2.665	\$ 79.942
33	Cuota adms	1/10/2012	31/10/2012	\$ 103.500	\$ 3.178.200	31	2,61%	\$ 82.951	\$ 2.676	\$ 82.951
34	Cuota adms	1/11/2012	30/11/2012	\$ 103.500	\$ 3.281.700	30	2,61%	\$ 85.652	\$ 2.855	\$ 85.652
35	Cuota adms	1/12/2012	31/12/2012	\$ 103.500	\$ 3.385.200	31	2,61%	\$ 88.354	\$ 2.850	\$ 88.354
36	Cuota Extraor	1/12/2012	31/12/2012	\$ 420.500						
37	Cuota adms	1/01/2013	31/01/2013	\$ 103.500	\$ 3.488.700	31	2,59%	\$ 90.357	\$ 2.915	\$ 90.357
38	Cuota adms	1/02/2013	28/02/2013	\$ 106.000	\$ 3.594.700	28	2,59%	\$ 93.103	\$ 3.325	\$ 93.103
39	Cuota adms	1/03/2013	31/03/2013	\$ 106.000	\$ 3.700.700	31	2,59%	\$ 95.848	\$ 3.092	\$ 95.848
40	Cuota adms	1/04/2013	30/04/2013	\$ 106.000	\$ 3.806.700	30	2,60%	\$ 98.974	\$ 3.299	\$ 98.974
41	Cuota adms	1/05/2013	31/05/2013	\$ 106.000	\$ 3.912.700	31	2,60%	\$ 101.730	\$ 3.282	\$ 101.730
42	Cuota adms	1/06/2013	30/06/2013	\$ 106.000	\$ 4.018.700	30	2,60%	\$ 104.486	\$ 3.483	\$ 104.486
43	Cuota adms	1/07/2013	31/07/2013	\$ 106.000	\$ 4.124.700	31	2,54%	\$ 104.767	\$ 3.380	\$ 104.767
44	Cuota adms	1/08/2013	31/08/2013	\$ 106.000	\$ 4.230.700	31	2,54%	\$ 107.460	\$ 3.466	\$ 107.460
45	Cuota adms	1/09/2013	30/09/2013	\$ 106.000	\$ 4.336.700	30	2,54%	\$ 110.152	\$ 3.672	\$ 110.152
46	Cuota adms	1/10/2013	31/10/2013	\$ 106.000	\$ 4.442.700	31	2,48%	\$ 110.179	\$ 3.554	\$ 110.179

47	Cuota adms	1/11/2013	30/11/2013	\$ 106.000	\$ 4.548.700	30	2,48%	\$ 112.808	\$ 3.760	\$ 112.808
48	Cuota adms	1/12/2013	31/12/2013	\$ 106.000	\$ 4.654.700	31	2,48%	\$ 115.437	\$ 3.724	\$ 115.437
49	Cuota adms	1/01/2014	31/01/2014	\$ 108.100	\$ 4.762.800	31	2,45%	\$ 116.689	\$ 3.764	\$ 116.689
50	Cuota adms	1/02/2014	28/02/2014	\$ 108.100	\$ 4.870.900	28	2,45%	\$ 119.337	\$ 4.262	\$ 119.337
51	Cuota adms	1/03/2014	31/03/2014	\$ 108.100	\$ 4.979.000	31	2,45%	\$ 121.986	\$ 3.935	\$ 121.986
52	Cuota adms	1/04/2014	30/04/2014	\$ 108.100	\$ 5.087.100	30	2,45%	\$ 124.634	\$ 4.154	\$ 124.634
53	Cuota adms	1/05/2014	31/05/2014	\$ 108.100	\$ 5.195.200	31	2,45%	\$ 127.282	\$ 4.106	\$ 127.282
54	Cuota adms	1/06/2014	30/06/2014	\$ 108.100	\$ 5.303.300	30	2,45%	\$ 129.931	\$ 4.331	\$ 129.931
55	Cuota adms	1/07/2014	31/07/2014	\$ 108.100	\$ 5.411.400	31	2,41%	\$ 130.415	\$ 4.207	\$ 130.415
56	Cuota adms	1/08/2014	31/08/2014	\$ 108.100	\$ 5.519.500	31	2,41%	\$ 133.020	\$ 4.291	\$ 133.020
57	Cuota adms	1/09/2014	30/09/2014	\$ 108.100	\$ 5.627.600	30	2,41%	\$ 135.625	\$ 4.521	\$ 135.625
58	Cuota adms	1/10/2014	31/10/2014	\$ 108.100	\$ 5.735.700	31	2,39%	\$ 137.083	\$ 4.422	\$ 137.083
59	Cuota adms	1/11/2014	30/11/2014	\$ 108.100	\$ 5.843.800	30	2,39%	\$ 139.667	\$ 4.656	\$ 139.667
60	Cuota adms	1/12/2014	31/12/2014	\$ 108.100	\$ 5.951.900	31	2,39%	\$ 142.250	\$ 4.589	\$ 142.250
61	Cuota adms	1/01/2015	31/01/2015	\$ 113.100	\$ 6.065.000	31	2,40%	\$ 145.560	\$ 4.695	\$ 145.560
62	Cuota adms	1/02/2015	28/02/2015	\$ 113.100	\$ 6.178.100	28	2,40%	\$ 148.274	\$ 5.296	\$ 148.274
63	Cuota adms	1/03/2015	31/03/2015	\$ 113.100	\$ 6.291.200	31	2,40%	\$ 150.989	\$ 4.871	\$ 150.989
64	Cuota adms	1/04/2015	30/04/2015	\$ 113.100	\$ 6.404.300	30	2,42%	\$ 154.984	\$ 5.166	\$ 154.984
65	Cuota adms	1/05/2015	31/05/2015	\$ 113.100	\$ 6.517.400	31	2,42%	\$ 157.721	\$ 5.088	\$ 157.721
66	Cuota adms	1/06/2015	30/06/2015	\$ 113.100	\$ 6.630.500	30	2,42%	\$ 160.458	\$ 5.349	\$ 160.458
67	Cuota adms	1/07/2015	31/07/2015	\$ 113.100	\$ 6.743.600	31	2,41%	\$ 162.521	\$ 5.243	\$ 162.521
68	Cuota adms	1/08/2015	31/08/2015	\$ 113.100	\$ 6.856.700	31	2,41%	\$ 165.246	\$ 5.331	\$ 165.246
69	Cuota adms	1/09/2015	30/09/2015	\$ 113.100	\$ 6.969.800	30	2,41%	\$ 167.972	\$ 5.599	\$ 167.972
70	Cuota adms	1/10/2015	31/10/2015	\$ 113.100	\$ 7.082.900	31	2,41%	\$ 170.698	\$ 5.506	\$ 170.698
71	Cuota adms	1/11/2015	30/11/2015	\$ 113.100	\$ 7.196.000	30	2,41%	\$ 173.424	\$ 5.781	\$ 173.424
72	Cuota adms	1/12/2015	31/12/2015	\$ 113.100	\$ 7.309.100	31	2,41%	\$ 176.149	\$ 5.682	\$ 176.149
73	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 121.000	\$ 7.430.100	31	2,46%	\$ 182.780	\$ 5.896	\$ 182.780
74	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 121.000	\$ 7.551.100	29	2,46%	\$ 185.757	\$ 6.405	\$ 185.757
75	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 121.000	\$ 7.672.100	31	2,46%	\$ 188.734	\$ 6.088	\$ 188.734
76	Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 121.000	\$ 7.793.100	30	2,56%	\$ 199.503	\$ 6.650	\$ 199.503
77	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 121.000	\$ 7.914.100	31	2,56%	\$ 202.601	\$ 6.536	\$ 202.601
78	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 121.000	\$ 8.035.100	30	2,56%	\$ 205.699	\$ 6.857	\$ 205.699
79	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 121.000	\$ 8.156.100	31	2,66%	\$ 216.952	\$ 6.998	\$ 216.952
80	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 121.000	\$ 8.277.100	31	2,66%	\$ 220.171	\$ 7.102	\$ 220.171
81	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 121.000	\$ 8.398.100	30	2,66%	\$ 223.389	\$ 7.446	\$ 223.389
82	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 121.000	\$ 8.519.100	31	2,74%	\$ 233.423	\$ 7.530	\$ 233.423
83	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 121.000	\$ 8.640.100	30	2,74%	\$ 236.739	\$ 7.891	\$ 236.739
84	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 121.000	\$ 8.761.100	31	2,74%	\$ 240.054	\$ 7.744	\$ 240.054
85	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 129.500	\$ 8.890.600	31	2,79%	\$ 248.048	\$ 8.002	\$ 248.048
86	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 129.500	\$ 9.020.100	28	2,79%	\$ 251.661	\$ 8.988	\$ 251.661
87	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 129.500	\$ 9.149.600	31	2,79%	\$ 255.274	\$ 8.235	\$ 255.274
88	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 129.500	\$ 9.279.100	30	2,79%	\$ 258.887	\$ 8.630	\$ 258.887
89	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 129.500	\$ 9.408.600	31	2,79%	\$ 262.500	\$ 8.468	\$ 262.500
90	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500	\$ 9.538.100	30	2,44%	\$ 232.730	\$ 7.758	\$ 232.730
91	Sanción Íñasis Asamblea	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500						
92	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 129.500	\$ 9.667.600	31	2,40%	\$ 232.022	\$ 7.485	\$ 232.022
93	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 129.500	\$ 9.797.100	31	2,40%	\$ 235.130	\$ 7.585	\$ 235.130
94	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 129.500	\$ 9.926.600	30	2,40%	\$ 238.238	\$ 7.941	\$ 238.238
95	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 129.500	\$ 10.056.100	31	2,32%	\$ 233.302	\$ 7.526	\$ 233.302
96	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 129.500	\$ 10.185.600	30	2,30%	\$ 234.269	\$ 7.809	\$ 234.269
97	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 129.500	\$ 10.315.100	31	2,29%	\$ 236.216	\$ 7.620	\$ 236.216
98	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 137.150	\$ 10.452.250	31	2,28%	\$ 238.311	\$ 7.687	\$ 238.311
99	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 137.150	\$ 10.589.400	28	2,31%	\$ 244.615	\$ 8.736	\$ 244.615
100	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 137.150	\$ 10.726.550	31	2,28%	\$ 244.565	\$ 7.889	\$ 244.565

101	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 137.150	\$10.863.700	30	2,26%	\$ 245.520	\$ 8.184	\$ 245.520
102	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 137.150	\$11.000.850	31	2,25%	\$ 247.519	\$ 7.984	\$ 247.519
103	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 137.150	\$11.138.000	30	2,24%	\$ 249.491	\$ 8.316	\$ 249.491
104	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 137.150	\$11.275.150	31	2,21%	\$ 249.181	\$ 8.038	\$ 249.181
105	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 137.150	\$11.412.300	31	2,20%	\$ 251.071	\$ 8.099	\$ 251.071
106	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 137.150	\$11.549.450	30	2,19%	\$ 252.933	\$ 8.431	\$ 252.933
107	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 137.150	\$11.686.600	31	2,17%	\$ 253.599	\$ 8.181	\$ 253.599
108	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 137.150	\$11.823.750	30	2,02%	\$ 238.840	\$ 7.961	\$ 238.840
109	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 137.150	\$11.960.900	31	2,01%	\$ 240.414	\$ 7.755	\$ 240.414
110	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 145.400	\$12.106.300	31	2,12%	\$ 256.654	\$ 8.279	\$ 256.654
111	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 145.400	\$12.251.700	28	2,18%	\$ 267.087	\$ 9.539	\$ 267.087
112	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 145.400	\$12.397.100	31	2,14%	\$ 265.298	\$ 8.558	\$ 265.298
113	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 145.400	\$12.542.500	30	2,14%	\$ 268.410	\$ 8.947	\$ 268.410
114	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 145.400	\$12.687.900	31	2,14%	\$ 271.521	\$ 8.759	\$ 271.521
115	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 145.400	\$12.833.300	30	2,14%	\$ 274.633	\$ 9.154	\$ 274.633
116	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 145.400	\$12.978.700	31	2,14%	\$ 277.744	\$ 8.959	\$ 277.744
117	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 145.400	\$13.124.100	31	2,14%	\$ 280.856	\$ 9.060	\$ 280.856
118	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 145.400	\$13.269.500	30	2,14%	\$ 283.967	\$ 9.466	\$ 283.967
119	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 145.400	\$13.414.900	31	2,12%	\$ 284.396	\$ 9.174	\$ 284.396
120	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 145.400	\$13.560.300	30	2,11%	\$ 286.122	\$ 9.537	\$ 286.122
121	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 145.400	\$13.705.700	31	2,10%	\$ 287.820	\$ 9.285	\$ 287.820
122	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 152.500	\$13.858.200	31	1,86%	\$ 257.763	\$ 8.315	\$ 257.763
123	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 152.500	\$14.010.700	29	2,11%	\$ 295.626	\$ 10.194	\$ 295.626
124	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 157.000	\$14.207.000	31	1,97%	\$ 279.878	\$ 9.028	\$ 279.878
125	Retroactivo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 39.300						
126	Cuota Extraord	1/03/2020	31/03/2020	\$ 529.888						
127	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 157.000	\$14.364.000	30	1,94%	\$ 278.662	\$ 9.289	\$ 278.662
128	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 157.000	\$14.521.000	31	2,03%	\$ 294.776	\$ 9.509	\$ 294.776
129	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 157.000	\$14.678.000	30	2,02%	\$ 296.496	\$ 9.883	\$ 296.496
130	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 157.000	\$14.835.000	31	2,02%	\$ 299.667	\$ 9.667	\$ 299.667
131	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 157.000	\$14.992.000	31	2,04%	\$ 305.837	\$ 9.866	\$ 305.837
132	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 157.000	\$15.149.000	30	2,04%	\$ 309.040	\$ 10.301	\$ 309.040
133	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 157.000	\$15.306.000	31	2,02%	\$ 309.181	\$ 9.974	\$ 309.181
134	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 157.000	\$15.463.000	30	1,99%	\$ 307.714	\$ 10.257	\$ 307.714
135	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 157.000	\$15.620.000	30	1,95%	\$ 304.590	\$ 10.153	\$ 304.590

CAPITAL	\$ 15.620.000
INTERESES	\$ 20.753.369
Sanción Inasist asamblea	\$ 129.500
CUOTA EXTRA	\$ 950.388
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 37.453.257

La Suscrita **SARA LILIANA SUAN D. ANTONIO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.411.159 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida e identificada con el Nit No. 830.137.288-4, certifico que los señores **ASTRID YOLANDA HERNANDEZ FONSECA** y **JULIO OSVALDO DIAZ BETANCOURT**, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, identificados con la cédulas de ciudadanía No.

51.913.962 y 19.440.089 respectivamente, en su calidad de propietarios del Inmueble Apartamento 105, Bloque 14, del Conjunto por mí representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 25 B No. 72 – 80 de esta ciudad, adeuda a Diciembre 31 de 2020, la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$37.453.257.00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,



SARA LILIANA SUAN D. ANTONIO

CC.: 1.018.411.159 de Bogotá

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL

48

110014158902120190026300 LIQ CREDITO

Abogada SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Mié 17/03/2021 17:05

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Asistente DIANA BONILLA <asistente@asejuridicasst.org>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

ALLEGO_LIQUIDACION_CREDITO_14-105.pdf; Certificaciñn Liq CRED 14-105.pdf.pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURIDÍCAS**ST S.A.S.****Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670****Bogotá - Colombia**abogadasandratorres@asejuridicasst.orgsandratorres@telmex.net.co acjsas@telmex.net.co asejuridica.st@gmail.com sapatomen@hotmail.com

SIGUIENTE
LIQUIDACIÓN

PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO
A B O G A D O S

Señor

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

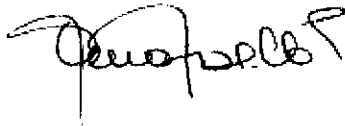
E. S. D.

REF:

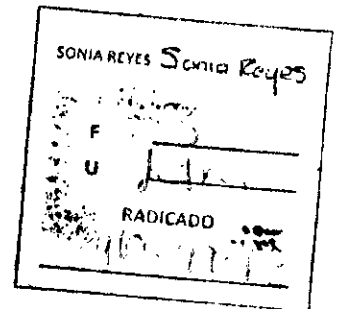
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: ITAU CORPBANCA S.A
DEMANDADO: ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG
RADICADO No: 2018-0891
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de abogada inscrita de ABOGADOS PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO S.A.S., apoderados de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la respectiva liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago.

Atentamente,



ABOGADOS PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO S.A.S.
Representante Judicial
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA
C. C. No. 39'778.796 de Bogotá
T. P. No. 85.028 del C. S. J.



Carrera 13 No. 29 - 39 Oficina 305, MANZANA 1, PARQUE CENTRAL BAVARIA

TELEFONOS: 7457533 BOGOTA D.C.

E-mail: notificacion@abogadospedroavelasquez.com

Página Web: www.abogadospedroavelasquez.com

					CAPITAL	\$ 38,625,178.00
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
1-02-14 AL 30-02-14	Feb-14	14	19.65%	29.48%	2.46%	\$ 442,741.10
1-03-14 AL 30-03-14	Mar-14	31	19.65%	29.48%	2.46%	\$ 980,355.30
1-04-14 AL 30-04-14	Apr-14	30	19.63%	29.45%	2.45%	\$ 947,765.31
1-05-14 AL 30-05-14	May-14	31	19.63%	29.45%	2.45%	\$ 979,357.48
1-06-14 AL 30-06-14	Jun-14	30	19.63%	29.45%	2.45%	\$ 947,765.31
1-07-14 AL 30-07-14	Jul-14	31	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 964,390.23
1-08-14 AL 31-08-14	Aug-14	31	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 964,390.23
01-09-14 AL 30-09-14	Sep-14	30	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 933,280.86
01-10-14 AL 31-10-14	Oct-14	31	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 956,407.69
01-11-14 AL 30-11-14	Nov-14	30	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 925,555.83
01-12-14 AL 31-12-14	Dec-14	31	19.17%	28.76%	2.40%	\$ 956,407.69
01-01-15 AL 31-01-15	Jan-15	31	19.21%	28.82%	2.40%	\$ 958,403.32
01-02-15 AL 28-02-15	Feb-15	28	19.21%	28.82%	2.40%	\$ 865,654.61
01-03-15 AL 31-03-15	Mar-15	31	19.21%	28.82%	2.40%	\$ 958,403.32
01-04-15 AL 30-04-15	Apr-15	30	19.37%	29.06%	2.42%	\$ 934,729.31
01-05-15 AL 31-05-15	May-15	31	19.37%	29.06%	2.42%	\$ 965,886.95
01-06-15 AL 30-06-15	Jun-15	30	19.37%	29.06%	2.42%	\$ 935,212.12
01-07-15 AL 31-07-15	Jul-15	31	19.26%	28.89%	2.41%	\$ 960,897.87
01-08-15 AL 31-08-15	Aug-15	31	19.26%	28.89%	2.41%	\$ 960,897.87
01-09-15 AL 30-09-15	Sep-15	30	19.26%	28.89%	2.41%	\$ 929,901.16
01-10-15 AL 31-10-15	Oct-15	31	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 964,390.23
01-11-15 AL 30-11-15	Nov-15	30	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 933,280.86
01-12-15 AL 31-12-15	Dec-15	31	19.33%	29.00%	2.42%	\$ 964,390.23
01-01-16 AL 31-01-16	Jan-16	31	19.68%	29.52%	2.46%	\$ 981,852.02
01-02-16 AL 29-02-16	Feb-16	29	19.68%	29.52%	2.46%	\$ 918,506.73
01-03-16 AL 31-03-16	Mar-16	31	19.68%	29.52%	2.46%	\$ 981,852.02
01-04-16 AL 30-04-16	Apr-16	30	20.54%	30.81%	2.57%	\$ 991,701.45
01-05-16 AL 31-05-16	May-16	31	20.54%	30.81%	2.57%	\$ 1,024,758.16
01-06-16 AL 30-06-16	Jun-16	30	20.54%	30.81%	2.57%	\$ 991,701.45
01-07-16 AL 31-07-16	Jul-16	31	21.34%	32.01%	2.67%	\$ 1,064,670.84
01-08-16 AL 31-08-16	Aug-16	31	21.34%	32.01%	2.67%	\$ 1,064,670.84
01-09-16 AL 30-09-16	Sep-16	30	21.34%	32.01%	2.67%	\$ 1,030,326.62
01-10-16 AL 31-10-16	Oct-16	31	21.99%	32.99%	2.75%	\$ 1,097,099.90
01-11-16 AL 30-11-16	Nov-16	30	21.99%	32.99%	2.75%	\$ 1,061,709.58
01-12-16 AL 31-12-16	Dec-16	31	21.99%	32.99%	2.75%	\$ 1,097,099.90
01-01-17 AL 31-01-17	Jan-17	31	22.34%	33.51%	2.79%	\$ 1,114,561.70
01-02-17 AL 28-02-17	Feb-17	28	22.34%	33.51%	2.79%	\$ 1,006,700.89
01-03-17 AL 31-03-17	Mar-17	31	22.34%	33.51%	2.79%	\$ 1,114,561.70
01-04-17 AL 30-04-17	Apr-17	30	22.33%	33.50%	2.79%	\$ 1,078,286.22
01-05-17 AL 31-05-17	May-17	31	22.33%	33.50%	2.79%	\$ 1,114,229.09
01-06-17 AL 30-06-17	Jun-17	30	22.33%	33.50%	2.79%	\$ 1,078,286.22
01-07-17 AL 31-07-17	Jul-17	31	21.98%	32.97%	2.75%	\$ 1,096,600.99
01-08-17 AL 31-08-17	Aug-17	31	21.98%	32.97%	2.75%	\$ 1,096,600.99
01-09-17 AL 30-09-17	Sep-17	30	21.48%	32.22%	2.69%	\$ 1,037,086.03
01-10-17 AL 31-10-17	Oct-17	31	21.15%	31.73%	2.64%	\$ 1,055,357.88
01-11-17 AL 30-11-17	Nov-17	30	20.96%	31.44%	2.62%	\$ 1,011,979.66
01-12-17 AL 31-12-17	Dec-17	31	20.77%	31.16%	2.60%	\$ 1,036,399.36
01-01-18 AL 31-01-18	Jan-18	31	20.69%	31.04%	2.59%	\$ 1,032,408.09
01-02-18 AL 28-02-18	Feb-18	28	21.01%	31.52%	2.63%	\$ 946,917.70
01-03-18 AL 31-01-18	Mar-18	31	20.68%	31.02%	2.59%	\$ 1,031,742.88
01-04-18 AL 30-04-18	Apr-18	30	20.48%	30.72%	2.56%	\$ 988,804.56
01-05-18 AL 31-05-18	May-18	31	20.44%	30.66%	2.56%	\$ 1,019,769.07
01-06-18 AL 30-06-18	Jun-18	30	20.28%	30.42%	2.54%	\$ 979,148.26
01-07-18 AL 31-07-18	Jul-18	31	20.03%	30.05%	2.50%	\$ 999,313.82
01-08-18 AL 31-08-18	Aug-18	31	19.94%	29.91%	2.49%	\$ 994,823.65

ITAU VS ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG
EJECUTIVO SINGULAR

01-09-18 AL 30-09-18	Sep-18	30	19.81%	29.72%	2.48%	\$ 956,616.91
01-10-18 AL 31-10-18	Oct-18	31	19.63%	29.45%	2.45%	\$ 979,523.78
01-11-18 AL 30-11-18	Nov-18	30	19.49%	29.24%	2.44%	\$ 941,166.84
01-12-18 AL 31-12-18	Dec-18	31	19.40%	29.10%	2.43%	\$ 967,882.59
01-01-19 AL 31-01-19	Jan-19	31	19.16%	28.74%	2.40%	\$ 955,908.78
01-02-19 AL 28-02-19	Feb-19	28	19.70%	29.55%	2.46%	\$ 887,735.34
01-03-19 AL 31-03-19	Mar-19	31	19.37%	29.06%	2.42%	\$ 966,552.16
01-04-19 AL 30-04-19	Apr-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 932,798.05
01-05-19 AL 31-05-19	May-19	31	19.34%	29.01%	2.42%	\$ 964,889.13
01-06-19 AL 30-06-19	Jun-19	30	19.30%	28.95%	2.41%	\$ 931,832.42
01-07-19 AL 31-07-19	Jul-19	31	19.28%	28.92%	2.41%	\$ 961,895.68
01-08-19 AL 31-08-19	Aug-19	31	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 963,891.32
01-09-19 AL 30-09-19	Sep-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 932,798.05
01-10-19 AL 31-10-19	Oct-19	31	19.10%	28.65%	2.39%	\$ 952,915.33
01-11-19 AL 30-11-19	Nov-19	30	19.03%	28.55%	2.38%	\$ 918,957.36
01-12-19 AL 31-12-19	Dec-19	31	18.91%	28.37%	2.36%	\$ 943,602.37
01-01-20 AL 31-01-20	Jan-20	31	18.77%	28.16%	2.35%	\$ 936,617.65
01-02-20 AL 29-01-20	Feb-20	29	19.06%	28.59%	2.38%	\$ 889,570.04
01-03-20 AL 31-03-20	Mar-20	31	18.95%	28.43%	2.37%	\$ 945,598.00
01-04-20 AL 30-04-20	Apr-20	30	18.69%	28.04%	2.34%	\$ 902,541.66
01-05-20 AL 31-05-20	May-20	31	18.19%	27.29%	2.27%	\$ 907,680.95
01-06-20 AL 30-06-20	Jun-20	30	18.12%	27.18%	2.27%	\$ 874,860.28
01-07-20 AL 31-07-20	Jul-20	31	18.12%	27.18%	2.27%	\$ 904,022.29
01-08-20 AL 31-08-20	Aug-20	31	18.29%	27.44%	2.29%	\$ 912,670.04
01-09-20 AL 30-09-20	Sep-20	30	18.35%	27.53%	2.29%	\$ 886,125.96
01-10-20 AL 31-10-20	Oct-20	31	18.09%	27.14%	2.26%	\$ 902,691.87
01-11-20 AL 30-11-20	Nov-20	30	17.84%	26.76%	2.23%	\$ 861,341.47
01-12-20 AL 31-12-20	Dec-20	31	17.46%	26.19%	2.18%	\$ 871,094.33
01-01-21 AL 31-01-21	Jan-21	31	17.32%	25.98%	2.17%	\$ 864,109.61
01-02-21 AL 28-02-21	Feb-21	28	17.54%	26.31%	2.19%	\$ 790,399.89
01-03-21 AL 31-03-21	Mar-21	31	17.41%	26.12%	2.18%	\$ 868,766.09

\$ 82,947,049.39

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 38,625,178.00
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 82,947,049.00
GRAN TOTAL	\$121,572,227.00

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 446
el cual corre a partir del 25 MAR 2021
comparece en 05 ABR 2021
Secretaría.

37

'SOLICITUD LIQUIDACION CREDITO//EJECUTIVO SINGULAR//ITAU VS ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG//2018-891

notificacion@abogadospedroavelasquez.com
<notificacion@abogadospedroavelasquez.com>

Jue 18/03/2021 17:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (151 KB)

LIQUIDACION ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG.pdf; memo liquidacion credito ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG.pdf;

Buenas tardes, se allega liquidación crédito dentro del proceso que se relaciona a continuación:

REF:

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ROSINA MARGARITA CESAREO ARENSBURG

RADICADO No. 2018-891

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

Cordialmente,

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA

C.C. 39.778.796 de Usaquén

T.P. No. 85.028 del C.S.J.

Abogados Pedro A. Velásquez Salgado SAS

Celular 3102566958

SIGUIENTE
LIQUIDACIÓN

ABOGADOS T & S CONSULTORES
Tatiana Lucero Tamayo Silva
Abogada
Celular: 3123473040
consultorestys@gmail.com

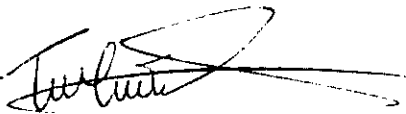
Señor:
JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ
E. S. D.

REF: CLASE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2015-1478
JUZGADO DE ORIGEN: 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DEMANDANTE: CARMEN OLGA CAMARGO CORREA
DEMANDADO: ANGELA MARIA RODRIGUEZ

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A CORTE 10/MARZO/2021.

TATIANA LUCERO TAMAYO SILVA identificada como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio de la profesión obrando como apoderada demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego liquidación del crédito con corte diez (10) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Del Señor Juez,



TATIANA LUCERO TAMAYO SILVA
C.C. 53.030.357 de Bogotá D.C.
T.P. 187.081 del C. S. de la J.

NANCY CHAVERRA	
F	_____
U	_____
RADICADO	



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 435
el compareciente del 25 MAR 2021
comparece el 05 ABR 2021

Secretaría. _____

LIQUIDACION

OFICINA DE EJECUCION VICIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ORIGEN:JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF NO. 2015-1476

DE: CARMEN OLGA CAMARGO

CONTRA: ANGELA MARIA RODRIGUEZ

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	436.494,87
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
21/03/2018	31/03/2018	11	2,28	\$	3.649,10
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	9.864,78
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	10.148,51
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	9.777,49
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	9.968,09
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	9.922,98
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	9.559,24
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	9.787,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	9.428,29
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	9.697,46
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	9.607,25
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	8.881,22
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	9.697,46
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	9.340,99
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	9.697,46
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	9.340,99
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	9.652,36
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	9.652,36
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	9.340,99
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	9.562,15
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	9.210,04
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	9.471,94
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	9.426,83
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	8.945,23
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	9.517,04
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	9.079,09
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	9.156,21
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	8.817,20
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	9.111,10
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	9.156,21
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	8.948,14
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	9.111,10
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	8.729,90
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	8.840,48
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	8.750,27
1/02/2021	28/02/2021	28	1,95	\$	8.511,65
1/03/2021	31/03/2021	10	1,94	\$	2.916,76
Total Intereses de Mora				\$	334.276,03
Subtotal				\$	770.770,90

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital ULTIMA LIQUIDACION APROBADA	\$	436.494,87
Total Intereses Mora (+)	\$	334.276,03
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	770.770,90

2015-1476 juzgado 12 civil municipal de ejecución**Tatiana Tamayo <consultorestys@gmail.com>**

Mie 17/03/2021 16:57

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (514 KB)

2015-1476.pdf;

Señor Juez: 12 civil municipal de ejecución
Proceso Ejecutivo Singular 2015-1476
Juzgado de origen: 64 civil municipal de Bogotá
Demandante: carmen olga camargo correa
Demandada: angela maria rodriguez

Adjunto memorial solicitando levantamiento de medida cautelar

--

Tatiana Lucero Tamayo Silva

Celular: 3123473040

*Abogada. U. Santo Tomás de Bogotá.**Ex funcionaria de notaría.**Especialista en Derecho Procesal. U del Rosario de Bogotá.**Especialista en Derecho Laboral y S.S. U del Rosario de Bogotá.**Especialista en Pedagogía. U. Pedagógica Nacional de Bogotá.**Aspirante a Magíster en Derecho Procesal. U. Nal. de Rosario, Argentina.*

SIGUIENTE • LIQUIDACIÓN

GILBERTO GOMEZ SIERRA

Asuntos civiles, comerciales y de familia

invercobros2@outlook.com / invercobros@hotmail.com 1

Señor

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA

E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO 27 2011 24401

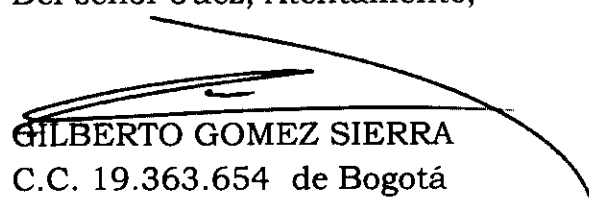
DTE: GILBERTO GOMEZ SIERRA

DDO: MANUEL LEONARDO DUEÑAS

Como interesado en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, con el acostumbrado respeto, solicito al señor Juez, que allego la actualización de la liquidación del crédito a corte 31 de marzo de 2021.

Así mismo solicito que de existir dineros en favor de la parte actora se ordene su entrega

Del señor Juez, Atentamente,


GILBERTO GOMEZ SIERRA
C.C. 19.363.654 de Bogotá

Z6073

NANCY CHAVERRA	
F	_____
U	_____
RADICADO	

LIQUIDACION DE CREDITO
z6073

				INTERESES MORA					
DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	ACUMULADO CAPITAL	FECHA		DIAS	INTERES ANUAL MORA	INTERES MENSUAL MORA	VALOR INTERESES MORA	ACUMULADO INTERESES MORA
			DESDE	HASTA					
INTERESES APROBADOS A CORTE 15/05/2018									\$ 2.660.880
	\$ 1.340.000	\$ 1.340.000	16-may-18	31-may-18	16	20,44%	2,56%	\$ 18.260	\$ 2.679.140
		\$ 1.340.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,54%	\$ 33.969	\$ 2.713.109
		\$ 1.340.000	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	2,50%	\$ 33.550	\$ 2.746.659
		\$ 1.340.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	2,49%	\$ 34.513	\$ 2.781.172
		\$ 1.340.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	2,48%	\$ 33.182	\$ 2.814.354
		\$ 1.340.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 33.976	\$ 2.848.330
		\$ 1.340.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,39%	2,42%	\$ 32.478	\$ 2.880.808
		\$ 1.340.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 33.578	\$ 2.914.386
		\$ 1.340.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 33.163	\$ 2.947.549
		\$ 1.340.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 30.798	\$ 2.978.347
		\$ 1.340.000	1-mar-19	31-mar-19	31	17,48%	2,19%	\$ 30.255	\$ 3.008.602
		\$ 1.340.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 32.361	\$ 3.040.963
		\$ 1.340.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 33.474	\$ 3.074.437
		\$ 1.340.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 32.328	\$ 3.106.764
		\$ 1.340.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 33.370	\$ 3.140.135
		\$ 1.340.000	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	2,42%	\$ 32.361	\$ 3.172.496
		\$ 1.340.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	2,42%	\$ 32.361	\$ 3.204.857
		\$ 1.340.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 33.059	\$ 3.237.916
		\$ 1.340.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 31.875	\$ 3.269.791
		\$ 1.340.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 32.730	\$ 3.302.521
		\$ 1.340.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 32.488	\$ 3.335.009
		\$ 1.340.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	2,38%	\$ 30.861	\$ 3.365.870
		\$ 1.340.000	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 32.799	\$ 3.398.669
		\$ 1.340.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 31.306	\$ 3.429.975
		\$ 1.340.000	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 31.484	\$ 3.461.459
		\$ 1.340.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 30.351	\$ 3.491.810
		\$ 1.340.000	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 31.363	\$ 3.523.173
		\$ 1.340.000	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 31.657	\$ 3.554.830
		\$ 1.340.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 30.736	\$ 3.585.566
		\$ 1.340.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 31.311	\$ 3.616.877
		\$ 1.340.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 29.882	\$ 3.646.759
		\$ 1.340.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 30.220	\$ 3.676.979
		\$ 1.340.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 29.978	\$ 3.706.957
		\$ 1.340.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 27.421	\$ 3.734.378
		\$ 1.340.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 30.134	\$ 3.764.512
LIQUIDACIONAL 31 DE MARZO DE 2021									
CAPITAL		\$ 1.340.000							
NUEVOS INTERESES		\$ 3.764.512							
GRANTOTAL		\$ 5.104.512							



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR. 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual es el 15 ABR. 2021 del 25 MAR. 2021
comparece el

Secretaría.

EJECUTIVO 27 2011 24401**Gilberto Gomez Sierra <invercobros2@outlook.com>**

Jue 18/03/2021 9:50

**Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>** 1 archivos adjuntos (278 KB)

EJECUTIVO 27 2011 24401 .pdf;

Señor**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.****Ref.: EJECUTIVO 27 2011 24401
DTE: GILBERTO GOMEZ SIERRA
DDO: MANUEL LEONARDO DUEÑAS**

SIGUIENTE

• **LIQUIDACIÓN**

•

Castro & Asociados
ABOGADOS

Señor

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL - 67 PEQUEÑAS CAUSAS

BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 11001400308520190065800

DEMANDANTE: LEONARDO VERGARA PORRAS

DEMANDADO: ANA LUCIA PEREZ VERGARA y otro

OMAR FIDEL CASTRO PORRAS, mayor de edad, con domicilio y residente en la ciudad Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.747.615 expedida en Bogotá, tarjeta profesional 232.165 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, DANDO CUMPLIMIENTO, a la sentencia del 15 de enero de 2021, se realiza la liquidación del crédito, (art. 446 del CGP) , así

1. Tres 3 cánones de arrendamiento cada uno por un millón de pesos (\$1.000.000), así:
 - a. canon de febrero de 2019 por valor de UN MILLÓN DE PESOS M.L.C. (\$1.000.000.00).
 - b. canon de marzo de 2019 por valor de UN MILLÓN DE PESOS M.L.C. (\$1.000.000.00)
 - c. canon de abril de 2019 por valor de UN MILLÓN DE PESOS M.L.C. (\$1.000.000.00)

Castro & Asociados
ABOGADOS

2. Cláusula penal suscrita y reconocida por valor de TRES MILLONES DE PESOS M.L.C. (\$3.000.000),

Para un total de SEIS MILLONES DE PESOS M.L.C. (\$6.000.000).

Señor juez, así mismo informo que se desconoce el correo electrónico de la parte demandada.

Gracias por su atención.

Atentamente,


OMAR FIDEL CASTRO PORRAS
C.C. 79.747.615
T.P. 232.165 C S J


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 62
el cual corre a partir del 25 MAR 2021
comparece el 05 ABR 2021
Secretaría.

Correo electrónico: omarfi@yahoo.com (sirna)

2/3/2021

Correo: Juzgado 85 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Memorial Liquidacion Proceso 2019-658

Castro y Asociados <castroyasociados.adm@gmail.com>

Jue 4/02/2021 10:30 AM

Para: Juzgado 85 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (77 KB)

LIQUIDACIÓN 2019-658.docx.pdf;

Señor

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL - 67 PEQUEÑAS CAUSAS

BOGOTA D. C.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 11001400308520190065800

DEMANDANTE: LEONARDO VERGARA PORRAS

DEMANDADO: ANA LUCIA PEREZ VERGARA y otro

REFERENCIA: LIQUIDACION PROCESO 2019-658

Atentamente,

OMAR FIDEL CASTRO PORRAS

C.C.79'747.615 Bogotá

T.P. 232.165 C.S..J.

Correo electronico:omarfi@yahoo.com

SIGUIENTE
• LIQUIDACIÓN



Señor

JUEZ DOCE (12°) DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
(Origen: 64 C Mpal)**j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

NANEY CHAVERRA	
<i>Naney</i>	
F	_____
U	_____
RADICADO	

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA No. 2019-0169**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL
SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL****Demandados: DIANA YANETH ACEVEDO y JORGE IVAN ARIZA
URREA****LIQUIDACION DEL CRÉDITO**

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTADO DE CUENTA CERTIFICACION DE DEUDA APTO 308 BLOQUE 11 A CORTE 31 DE DICIEMBRE 31 DE 2020. PROPIETARIOS: DIANA YANETH ACEVEDO y JORGE IVAN ARIZA URREA										
IT	CONCEPTO	Fecha desde	Fecha hasta	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 58.500	\$ 58.500	31	2,18%	\$ 1.275	\$ 41	\$ 1.275
2	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 121.000	\$ 179.500	29	2,18%	\$ 3.913	\$ 126	\$ 3.661
3	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 121.000	\$ 300.500	31	2,18%	\$ 6.551	\$ 211	\$ 6.551
4	Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 121.000	\$ 421.500	30	2,26%	\$ 9.526	\$ 307	\$ 9.219
5	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 121.000	\$ 542.500	31	2,26%	\$ 12.261	\$ 396	\$ 12.261
6	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 121.000	\$ 663.500	30	2,26%	\$ 14.995	\$ 484	\$ 14.511
7	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 121.000	\$ 784.500	31	2,34%	\$ 18.357	\$ 592	\$ 18.357
8	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 121.000	\$ 905.500	31	2,34%	\$ 21.189	\$ 684	\$ 21.189
9	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 121.000	\$ 1.026.500	30	2,34%	\$ 24.020	\$ 775	\$ 23.245
10	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 121.000	\$ 1.147.500	31	2,40%	\$ 27.540	\$ 888	\$ 27.540
11	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 121.000	\$ 1.268.500	30	2,40%	\$ 30.444	\$ 982	\$ 29.462
12	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 121.000	\$ 1.389.500	31	2,40%	\$ 33.348	\$ 1.076	\$ 33.348
13	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 129.500	\$ 1.519.000	31	2,44%	\$ 37.064	\$ 1.196	\$ 37.064
14	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 129.500	\$ 1.648.500	28	2,44%	\$ 40.223	\$ 1.298	\$ 36.331
15	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 129.500	\$ 1.778.000	31	2,44%	\$ 43.383	\$ 1.399	\$ 43.383
16	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 129.500	\$ 1.907.500	30	2,44%	\$ 46.543	\$ 1.501	\$ 45.042
17	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 129.500	\$ 2.037.000	31	2,44%	\$ 49.703	\$ 1.603	\$ 49.703
18	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500	\$ 2.166.500	30	2,44%	\$ 52.863	\$ 1.705	\$ 51.157
19	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 129.500	\$ 2.296.000	31	2,40%	\$ 55.104	\$ 1.778	\$ 55.104
20	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 129.500	\$ 2.425.500	31	2,40%	\$ 58.212	\$ 1.878	\$ 58.212
21	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 129.500	\$ 2.555.000	30	2,40%	\$ 61.320	\$ 1.978	\$ 59.342
22	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 129.500	\$ 2.684.500	31	2,32%	\$ 62.280	\$ 2.009	\$ 62.280
23	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 129.500	\$ 2.814.000	30	2,30%	\$ 64.722	\$ 2.088	\$ 62.634
24	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 129.500	\$ 2.943.500	31	2,29%	\$ 67.406	\$ 2.174	\$ 67.406
25	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 137.150	\$ 3.080.650	31	2,28%	\$ 70.239	\$ 2.266	\$ 70.239
26	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 137.150	\$ 3.217.800	28	2,31%	\$ 74.331	\$ 2.398	\$ 67.138
27	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 137.150	\$ 3.354.950	31	2,28%	\$ 76.493	\$ 2.468	\$ 76.493
28	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 137.150	\$ 3.492.100	30	2,26%	\$ 78.921	\$ 2.546	\$ 76.376
29	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 137.150	\$ 3.629.250	31	2,25%	\$ 81.658	\$ 2.634	\$ 81.658
30	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 137.150	\$ 3.766.400	30	2,24%	\$ 84.367	\$ 2.722	\$ 81.646
31	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 137.150	\$ 3.903.550	31	2,21%	\$ 86.268	\$ 2.783	\$ 86.268
32	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 137.150	\$ 4.040.700	31	2,20%	\$ 88.895	\$ 2.868	\$ 88.895
33	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 137.150	\$ 4.177.850	30	2,19%	\$ 91.495	\$ 2.951	\$ 88.543



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

34	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 137.150	\$ 4.315.000	31	2,17%	\$ 93.636	\$ 3.021	\$ 93.636
35	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 137.150	\$ 4.452.150	30	2,02%	\$ 89.933	\$ 2.901	\$ 87.032
36	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 137.150	\$ 4.589.300	31	2,01%	\$ 92.245	\$ 2.976	\$ 92.245
37	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 145.000	\$ 4.734.300	31	2,12%	\$ 100.367	\$ 3.238	\$ 100.367
38	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 145.000	\$ 4.879.300	28	2,18%	\$ 106.369	\$ 3.431	\$ 96.075
39	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 145.000	\$ 5.024.300	31	2,14%	\$ 107.520	\$ 3.468	\$ 107.520
40	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 145.000	\$ 5.169.300	30	2,14%	\$ 110.623	\$ 3.568	\$ 107.055
41	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 145.000	\$ 5.314.300	31	2,14%	\$ 113.726	\$ 3.669	\$ 113.726
42	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 145.000	\$ 5.459.300	30	2,14%	\$ 116.829	\$ 3.769	\$ 113.060
43	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 145.000	\$ 5.604.300	31	2,14%	\$ 119.932	\$ 3.869	\$ 119.932
44	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 145.000	\$ 5.749.300	31	2,14%	\$ 123.035	\$ 3.969	\$ 123.035
45	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 145.000	\$ 5.894.300	30	2,14%	\$ 126.138	\$ 4.069	\$ 122.069
46	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 145.000	\$ 6.039.300	31	2,12%	\$ 128.033	\$ 4.130	\$ 128.033
47	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 145.000	\$ 6.184.300	30	2,11%	\$ 130.489	\$ 4.209	\$ 126.279
48	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 145.000	\$ 6.329.300	31	2,10%	\$ 132.915	\$ 4.288	\$ 132.915
49	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 157.000	\$ 6.486.300	31	1,86%	\$ 120.645	\$ 3.892	\$ 120.645
50	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 157.000	\$ 6.643.300	29	2,11%	\$ 140.174	\$ 4.522	\$ 131.130
51	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 157.000	\$ 7.339.188	31	1,97%	\$ 144.582	\$ 4.664	\$ 144.582
52	Cuota Extraord	1/03/2020	31/03/2020	\$ 529.888				\$ -	\$ -	\$ -
53	Retroactivo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 9.000				\$ -	\$ -	\$ -
54	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 157.000	\$ 7.496.188	30	1,94%	\$ 145.426	\$ 4.691	\$ 140.735
55	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 157.000	\$ 7.653.188	31	2,03%	\$ 155.360	\$ 5.012	\$ 155.360
56	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	30	2,02%	\$ 157.766	\$ 5.089	\$ 152.677
57	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 157.000	\$ 7.653.188	31	2,02%	\$ 154.594	\$ 4.987	\$ 154.594
58	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	31	2,04%	\$ 159.328	\$ 5.140	\$ 159.328
59	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 157.000	\$ 7.967.188	30	2,04%	\$ 162.531	\$ 5.243	\$ 157.288
60	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	31	2,02%	\$ 157.766	\$ 5.089	\$ 157.766
61	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 157.000	\$ 7.967.188	30	1,99%	\$ 158.547	\$ 5.114	\$ 153.433
62	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 157.000	\$ 8.124.188	31	1,95%	\$ 158.422	\$ 5.110	\$ 158.422

CAPITAL	\$ 8.124.188
INTERESES	\$ 4.994.471
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 13.118.659

SON: TRECE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$13.118.659,00.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA

C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
che 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
de a lo dispuesto en el Art. 25 MAR 2021
del cual corre a partir del 25 MAR 2021
CC 05 ABR 2021
carta.

CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTADO DE CUENTA CERTIFICACION DE DEUDA APTO 308 BLOQUE 11 A CORTE 31 DE DICIEMBRE 31 DE 2020. PROPIETARIOS: DIANA YANETH ACEVEDO y JORGE IVAN ARIZA URREA										
IT	CONCEPTO	Fecha desde	Fecha hasta	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 58.500	\$ 58.500	31	2,18%	\$ 1.275	\$ 41	\$ 1.275
2	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 121.000	\$ 179.500	29	2,18%	\$ 3.913	\$ 126	\$ 3.661
3	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 121.000	\$ 300.500	31	2,18%	\$ 6.551	\$ 211	\$ 6.551
4	Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 121.000	\$ 421.500	30	2,26%	\$ 9.526	\$ 307	\$ 9.219
5	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 121.000	\$ 542.500	31	2,26%	\$ 12.261	\$ 396	\$ 12.261
6	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 121.000	\$ 663.500	30	2,26%	\$ 14.995	\$ 484	\$ 14.511
7	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 121.000	\$ 784.500	31	2,34%	\$ 18.357	\$ 592	\$ 18.357
8	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 121.000	\$ 905.500	31	2,34%	\$ 21.189	\$ 684	\$ 21.189
9	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 121.000	\$ 1.026.500	30	2,34%	\$ 24.020	\$ 775	\$ 23.245
10	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 121.000	\$ 1.147.500	31	2,40%	\$ 27.540	\$ 882	\$ 27.540
11	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 121.000	\$ 1.268.500	30	2,40%	\$ 30.444	\$ 982	\$ 29.462
12	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 121.000	\$ 1.389.500	31	2,40%	\$ 33.348	\$ 1.076	\$ 33.348
13	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 129.500	\$ 1.519.000	31	2,44%	\$ 37.064	\$ 1.196	\$ 37.064
14	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 129.500	\$ 1.648.500	28	2,44%	\$ 40.223	\$ 1.298	\$ 36.331
15	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 129.500	\$ 1.778.000	31	2,44%	\$ 43.383	\$ 1.399	\$ 43.383
16	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 129.500	\$ 1.907.500	30	2,44%	\$ 46.543	\$ 1.501	\$ 45.042
17	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 129.500	\$ 2.037.000	31	2,44%	\$ 49.703	\$ 1.603	\$ 49.703
18	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 129.500	\$ 2.166.500	30	2,44%	\$ 52.863	\$ 1.705	\$ 51.157
19	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 129.500	\$ 2.296.000	31	2,40%	\$ 55.104	\$ 1.778	\$ 55.104
20	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 129.500	\$ 2.425.500	31	2,40%	\$ 58.212	\$ 1.878	\$ 58.212
21	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 129.500	\$ 2.555.000	30	2,40%	\$ 61.320	\$ 1.978	\$ 59.342
22	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 129.500	\$ 2.684.500	31	2,32%	\$ 62.280	\$ 2.009	\$ 62.280
23	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 129.500	\$ 2.814.000	30	2,30%	\$ 64.722	\$ 2.088	\$ 62.634
24	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 129.500	\$ 2.943.500	31	2,29%	\$ 67.406	\$ 2.174	\$ 67.406
25	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 137.150	\$ 3.080.650	31	2,28%	\$ 70.239	\$ 2.266	\$ 70.239
26	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 137.150	\$ 3.217.800	28	2,31%	\$ 74.331	\$ 2.398	\$ 67.138
27	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 137.150	\$ 3.354.950	31	2,28%	\$ 76.493	\$ 2.468	\$ 76.493
28	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 137.150	\$ 3.492.100	30	2,26%	\$ 78.921	\$ 2.546	\$ 76.376
29	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 137.150	\$ 3.629.250	31	2,25%	\$ 81.658	\$ 2.634	\$ 81.658
30	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 137.150	\$ 3.766.400	30	2,24%	\$ 84.367	\$ 2.722	\$ 81.646
31	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 137.150	\$ 3.903.550	31	2,21%	\$ 86.268	\$ 2.783	\$ 86.268
32	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 137.150	\$ 4.040.700	31	2,20%	\$ 88.895	\$ 2.868	\$ 88.895
33	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 137.150	\$ 4.177.850	30	2,19%	\$ 91.495	\$ 2.951	\$ 88.543
34	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 137.150	\$ 4.315.000	31	2,17%	\$ 93.636	\$ 3.021	\$ 93.636
35	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 137.150	\$ 4.452.150	30	2,02%	\$ 89.933	\$ 2.901	\$ 87.032
36	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 137.150	\$ 4.589.300	31	2,01%	\$ 92.245	\$ 2.976	\$ 92.245
37	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 145.000	\$ 4.734.300	31	2,12%	\$ 100.367	\$ 3.238	\$ 100.367
38	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 145.000	\$ 4.879.300	28	2,18%	\$ 106.369	\$ 3.431	\$ 96.075
39	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 145.000	\$ 5.024.300	31	2,14%	\$ 107.520	\$ 3.468	\$ 107.520
40	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 145.000	\$ 5.169.300	30	2,14%	\$ 110.623	\$ 3.568	\$ 107.055
41	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 145.000	\$ 5.314.300	31	2,14%	\$ 113.726	\$ 3.669	\$ 113.726
42	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 145.000	\$ 5.459.300	30	2,14%	\$ 116.829	\$ 3.769	\$ 113.060
43	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 145.000	\$ 5.604.300	31	2,14%	\$ 119.932	\$ 3.869	\$ 119.932
44	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 145.000	\$ 5.749.300	31	2,14%	\$ 123.035	\$ 3.969	\$ 123.035
45	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 145.000	\$ 5.894.300	30	2,14%	\$ 126.138	\$ 4.069	\$ 122.069
46	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 145.000	\$ 6.039.300	31	2,12%	\$ 128.033	\$ 4.130	\$ 128.033
47	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 145.000	\$ 6.184.300	30	2,11%	\$ 130.489	\$ 4.209	\$ 126.279
48	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 145.000	\$ 6.329.300	31	2,10%	\$ 132.915	\$ 4.288	\$ 132.915
49	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 157.000	\$ 6.486.300	31	1,86%	\$ 120.645	\$ 3.892	\$ 120.645
50	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 157.000	\$ 6.643.300	29	2,11%	\$ 140.174	\$ 4.522	\$ 131.130
51	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 157.000	\$ 7.339.188	31	1,97%	\$ 144.582	\$ 4.664	\$ 144.582

52	Cuota Extraord	1/03/2020	31/03/2020	\$ 529.888				\$ -	\$ -	\$ -
53	Retroactivo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 9.000				\$ -	\$ -	\$ -
54	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 157.000	\$ 7.496.188	30	1,94%	\$ 145.426	\$ 4.691	\$ 140.735
55	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 157.000	\$ 7.653.188	31	2,03%	\$ 155.360	\$ 5.012	\$ 155.360
56	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	30	2,02%	\$ 157.766	\$ 5.089	\$ 152.677
57	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 157.000	\$ 7.653.188	31	2,02%	\$ 154.594	\$ 4.987	\$ 154.594
58	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	31	2,04%	\$ 159.328	\$ 5.140	\$ 159.328
59	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 157.000	\$ 7.967.188	30	2,04%	\$ 162.531	\$ 5.243	\$ 157.288
60	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 157.000	\$ 7.810.188	31	2,02%	\$ 157.766	\$ 5.089	\$ 157.766
61	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 157.000	\$ 7.967.188	30	1,99%	\$ 158.547	\$ 5.114	\$ 153.433
62	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 157.000	\$ 8.124.188	31	1,95%	\$ 158.422	\$ 5.110	\$ 158.422

CAPITAL	\$ 8.124.188
INTERESES	\$ 4.994.471
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 13.118.659

La Suscrita **SARA LILIANA SUAN D. ANTONIO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.411.159 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No. 830.137.288-4, certifico que señores **DIANA YANETH ACEVEDO y JORGE IVAN ARIZA URREA**, ambos mayores y vecinos de esta ciudad identificados con la cédulas de ciudadanía No. 52.702.742 y 79.839.787 respectivamente, en su calidad de propietarios del inmueble **apartamento 308 Bloque 11, del CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 25 B No. 72-80 de esta ciudad, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a la copropiedad por mi representada a Diciembre 31 del año 2020, la suma de **TRECE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$13.118.659,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,



SARA LILIANA SUAN D. ANTONIO
C.C. 1.018.411.159 de Bogotá
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL

• 11001400306420190016900 LIQ CREDITO

Abogada SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Mie 17/03/2021 17:03

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Asistente DIANA BONILLA <asistente@asejuridicasst.org>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

ALLEGO_LIQUIDACION_CREDITO_11-308.pdf; Certificaci4n Liq CRED 11-308.pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURIDÍCAS

S T S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org

sandratorres@telmex.net.co acjsas@telmex.net.co asejuridica.st@gmail.com sapatomen@hotmail.com

il.com

SIGUIENTE • LIQUIDACIÓN

Señores

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN SENTENCIAS
E.S.D.**

PROCESO EJECUTIVO No. 2017 - 00192

JUZGADO DE ORIGEN: 23 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

DEMANDADOS: COMPAÑIA DE TUBERIAS Y VALVULAS S.A.S. Y OTRO.

NATHALY ALEXANDRA DIAZ GUTIERREZ, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.433.085 de Bogotá, Abogada en ejercicio con TP. No. 222.257 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA**, al Señor Juez respetuosamente allego:

Liquidación del crédito de la cuota parte correspondiente a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA"** para un total de **\$107.639.334.39.**

Solicito al Señor Juez, correr traslado de esta liquidación y en caso de no ser objetada impartirle la aprobación correspondiente.

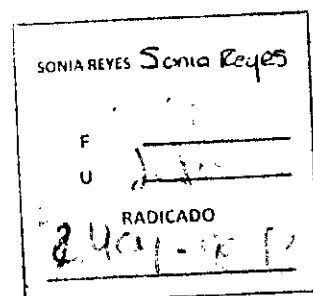
Anexo:

- Liquidación de crédito en formato Excel.

Señor Juez, atentamente,



NATHALY ALEXANDRA DIAZ GUTIERREZ
CC. No. 1.032.433.085
TP. No. 222.257 del CSJ





Carrera 1 # 77 - 37 Edificio Cima 77. - 401. Teléfono (57) 3103813157 - 3163216303
E-mail gerencia@londonojaramillo.net
Bogotá - Colombia - Sur América

LIQUIDACION DEL CRÉDITO				
COMPañA DE TUBERIAS Y VALVULAS S.A.S.				
Desde: Mayo 25 de 2017 Hasta: Marzo 18 de 2021				
CAPITAL:	\$ 50.782.374			
Desde	Hasta	%	Dias	Int.Mora
25/05/2017	24/06/2017	2,790%	30	\$1.416.828,23
25/06/2017	24/07/2017	2,790%	30	\$1.416.828,23
25/07/2017	24/08/2017	2,740%	30	\$1.391.437,05
25/08/2017	24/09/2017	2,740%	30	\$1.391.437,05
25/09/2017	24/10/2017	2,680%	30	\$1.360.967,62
25/10/2017	24/11/2017	2,640%	30	\$1.340.654,67
25/11/2017	24/12/2017	2,620%	30	\$1.330.498,20
25/12/2017	24/01/2018	2,590%	30	\$1.315.263,49
25/01/2018	24/02/2018	2,580%	30	\$1.310.185,25
25/02/2018	24/03/2018	2,620%	30	\$1.330.498,20
25/03/2018	24/04/2018	2,580%	30	\$1.310.185,25
25/04/2018	24/05/2018	2,560%	30	\$1.300.028,77
25/05/2018	24/06/2018	2,550%	30	\$1.294.950,54
25/06/2018	24/07/2018	2,530%	30	\$1.284.794,06
25/07/2018	24/08/2018	2,500%	30	\$1.269.559,35
25/08/2018	24/09/2018	2,490%	30	\$1.264.481,11
25/09/2018	24/10/2018	2,470%	30	\$1.254.324,64
25/10/2018	24/11/2018	2,450%	30	\$1.244.168,16
25/11/2018	24/12/2018	2,430%	30	\$1.234.011,69
25/12/2018	24/01/2019	2,420%	30	\$1.228.933,45
25/01/2019	24/02/2019	2,390%	30	\$1.213.698,74
25/02/2019	24/03/2019	2,460%	30	\$1.249.246,40
25/03/2019	24/04/2019	2,420%	30	\$1.228.933,45
25/04/2019	24/05/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/05/2019	24/06/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/06/2019	24/07/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/07/2019	24/08/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/08/2019	24/09/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/09/2019	24/10/2019	2,410%	30	\$1.223.855,21
25/10/2019	24/11/2019	2,380%	30	\$1.208.620,50
25/11/2019	24/12/2019	2,370%	30	\$1.203.542,26
25/12/2019	24/01/2020	2,360%	30	\$1.198.464,03
25/01/2020	24/02/2020	2,340%	30	\$1.188.307,55
25/02/2020	24/03/2020	2,380%	30	\$1.208.620,50
25/03/2020	24/04/2020	2,360%	30	\$1.198.464,03
25/04/2020	24/05/2020	2,330%	30	\$1.183.229,31
25/05/2020	24/06/2020	2,270%	30	\$1.152.759,89
25/06/2020	24/07/2020	2,260%	30	\$1.147.681,65
25/07/2020	24/08/2020	2,260%	30	\$1.147.681,65
25/08/2020	24/09/2020	2,280%	30	\$1.157.838,13
25/09/2020	24/10/2020	2,290%	30	\$1.162.916,36
25/10/2020	24/11/2020	2,260%	30	\$1.147.681,65

25/11/2020	24/12/2020	2,230%	30	\$1.132.446,94
25/12/2020	24/01/2021	2,180%	30	\$1.107.055,75
25/01/2021	24/02/2021	2,160%	30	\$1.096.899,28
25/02/2021	18/03/2021	2,190%	24	\$889.706,00
				\$56.856.960,39

Total capital	\$50.782.374,00
Int. Moratorio	\$56.856.960,39
Total capital + Int.Mora	\$107.639.334,39



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
 Conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
62 el cual corre a partir del 25 MAR 2021
 comparece el 05 ABR 2021
 Secretaria. _____

Liquidación de crédito Ejec. No. 2017-00192, Juzg. Orig. 23 CM, Juzg. Eje. 12 CMES, Dte. Bancolombia S.A. y CISA, Ddo. Compañía de tuberías y válvulas SAS y Otro.

Nathaly Diaz <nathalyd@londonojaramillo.net>

Jue 18/03/2021 18:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Gerencia Juridica <gerenciajuridica@londonojaramillo.net>; Londoño Jaramillo Asociados

<gerencia@londonojaramillo.net>

 2 archivos adjuntos (536 KB)

Liquidación de crédito Ejec. No. 2017-00192, Juzg. Orig. 23 CM, Juzg. Eje. 12 CMES, Dte. Bancolombia S.A. y CISA, Ddo. Compañía de tuberías y válvulas SAS y Otro..pdf; LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO COMPAÑÍA DE TUBERIAS Y VALVULAS S.A.S. Y OTRO.xls;

Buenas tardes,

Allego memorial y un anexo en formato excel para el proceso de la referencia.

Solicito por favor darle el trámite correspondiente.

Gracias y quedo atenta.

Nathaly Díaz Gutiérrez

Coordinadora Jurídica

E-mail: nathalyd@londonojaramillo.net

Bogotá D.C.

Móvil: 316-3216303

<https://www.londonojaramillo.net/>

 Londoño Jaramillo Asociados | LinkedIn

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

83

AGOSTO
2017

8/1/2017
2017

SEÑOR
JUEZ 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO. 2017- 1839.
DEMANDANTE: COOPERATIVA MULTIACTIVA COOPERPAZ.
DEMANDADO: EDWAR FORERO LÓPEZ.
DIEGO MAURICIO MEDINA CASTRO.

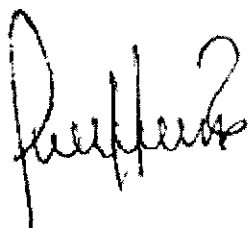
LUZ HERLINDA ROJAS LADINO, apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su despacho la liquidación de crédito así:

concepto	Desde	Hasta	D/m	Tasa Int.	Interés	Valor interés	Capital	Total interés
	8/01/2015	30/01/2015	30	19,21	2,40	\$ 92.448	\$ 3.850.000	\$ 92.448
	1/02/2015	30/02/2015	30	19,21	2,40	\$ 92.448	\$ 3.850.000	\$ 184.896
	1/03/2015	30/03/2015	30	19,21	2,40	\$ 92.448	\$ 3.850.000	\$ 277.344
	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37	2,42	\$ 93.218	\$ 3.850.000	\$ 370.563
	1/05/2015	30/05/2015	30	19,37	2,42	\$ 93.218	\$ 3.850.000	\$ 463.781
	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37	2,42	\$ 93.218	\$ 3.850.000	\$ 556.999
	1/07/2015	30/07/2015	30	19,26	2,41	\$ 92.689	\$ 3.850.000	\$ 649.688
	1/08/2015	30/08/2015	30	19,26	2,41	\$ 92.689	\$ 3.850.000	\$ 742.376
	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26	2,41	\$ 92.689	\$ 3.850.000	\$ 835.065
	1/10/2015	30/10/2015	30	19,33	2,42	\$ 93.026	\$ 3.850.000	\$ 928.091
	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33	2,42	\$ 93.026	\$ 3.850.000	\$ 1.021.116
	1/12/2015	30/12/2015	30	19,33	2,42	\$ 93.026	\$ 3.850.000	\$ 1.114.142
	1/01/2016	30/01/2016	30	19,68	2,46	\$ 94.710	\$ 3.850.000	\$ 1.208.852
	1/02/2016	30/02/2016	30	19,68	2,46	\$ 94.710	\$ 3.850.000	\$ 1.303.562
	1/03/2016	30/03/2016	30	19,68	2,46	\$ 94.710	\$ 3.850.000	\$ 1.398.272
	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54	2,57	\$ 98.849	\$ 3.850.000	\$ 1.497.121
	1/05/2016	30/05/2016	30	20,54	2,57	\$ 98.849	\$ 3.850.000	\$ 1.595.969
	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	2,57	\$ 98.849	\$ 3.850.000	\$ 1.694.818
	1/07/2016	30/07/2016	30	21,34	2,67	\$ 102.699	\$ 3.850.000	\$ 1.797.517
	1/08/2016	30/08/2016	30	21,34	2,67	\$ 102.699	\$ 3.850.000	\$ 1.900.216
	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	2,67	\$ 102.699	\$ 3.850.000	\$ 2.002.914
	1/10/2016	30/10/2016	30	21,99	2,75	\$ 105.827	\$ 3.850.000	\$ 2.108.741
	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	2,75	\$ 105.827	\$ 3.850.000	\$ 2.214.568
	1/12/2016	30/12/2016	30	21,99	2,75	\$ 105.827	\$ 3.850.000	\$ 2.320.395
	1/01/2017	30/01/2017	30	22,34	2,79	\$ 107.511	\$ 3.850.000	\$ 2.427.906
	1/02/2017	30/02/2017	30	22,34	2,79	\$ 107.511	\$ 3.850.000	\$ 2.535.418
	1/03/2017	30/03/2017	30	22,34	2,79	\$ 107.511	\$ 3.850.000	\$ 2.642.929
	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	2,79	\$ 107.463	\$ 3.850.000	\$ 2.750.392
	1/05/2017	30/05/2017	30	22,33	2,79	\$ 107.463	\$ 3.850.000	\$ 2.857.855
	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	2,79	\$ 107.463	\$ 3.850.000	\$ 2.965.318
	1/07/2017	30/07/2017	30	21,98	2,75	\$ 105.779	\$ 3.850.000	\$ 3.071.097
	1/08/2017	30/08/2017	30	21,98	2,75	\$ 105.779	\$ 3.850.000	\$ 3.176.876
	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48	2,69	\$ 103.373	\$ 3.850.000	\$ 3.280.248
	1/10/2017	30/10/2017	30	21,15	2,64	\$ 101.784	\$ 3.850.000	\$ 3.382.033
	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	2,62	\$ 100.870	\$ 3.850.000	\$ 3.482.903
	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77	2,60	\$ 99.956	\$ 3.850.000	\$ 3.582.858
	1/01/2018	30/01/2018	30	20,69	2,59	\$ 99.571	\$ 3.850.000	\$ 3.682.429
	1/02/2018	30/02/2018	30	21,01	2,63	\$ 101.111	\$ 3.850.000	\$ 3.783.539
	1/03/2018	30/03/2018	30	20,68	2,59	\$ 99.523	\$ 3.850.000	\$ 3.883.062
	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	2,56	\$ 98.560	\$ 3.850.000	\$ 3.981.622
	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 98.368	\$ 3.850.000	\$ 4.079.989
	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,54	\$ 97.598	\$ 3.850.000	\$ 4.177.587

JURÍDICAS PICO & ROJAS S.A.S.
N. 9. 7. 900528121-5

1/07/2018	30/07/2018	30	20.03	2.50	\$	96.394	\$ 3.850.000	\$ 4.273.981
1/08/2018	30/08/2018	30	19.94	2.49	\$	95.961	\$ 3.850.000	\$ 4.369.943
1/09/2018	30/09/2018	30	19.81	2.48	\$	95.336	\$ 3.850.000	\$ 4.465.278
1/10/2018	30/10/2018	30	19.63	2.45	\$	94.469	\$ 3.850.000	\$ 4.559.748
1/11/2018	30/11/2018	30	19.49	2.44	\$	93.796	\$ 3.850.000	\$ 4.653.543
1/12/2018	30/12/2018	30	19.40	2.43	\$	93.363	\$ 3.850.000	\$ 4.746.906
1/01/2019	30/01/2019	30	19.16	2.40	\$	92.208	\$ 3.850.000	\$ 4.839.113
1/02/2019	30/02/2019	30	19.70	2.46	\$	94.806	\$ 3.850.000	\$ 4.933.919
1/03/2019	30/03/2019	30	19.37	2.42	\$	93.218	\$ 3.850.000	\$ 5.027.138
1/04/2019	30/04/2019	30	19.32	2.42	\$	92.978	\$ 3.850.000	\$ 5.120.115
1/05/2019	30/05/2019	30	19.34	2.42	\$	93.074	\$ 3.850.000	\$ 5.213.189
1/06/2019	30/06/2019	30	19.30	2.41	\$	92.881	\$ 3.850.000	\$ 5.306.070
1/07/2019	30/07/2019	30	19.28	2.41	\$	92.785	\$ 3.850.000	\$ 5.398.855
1/08/2019	30/08/2019	30	19.32	2.42	\$	92.978	\$ 3.850.000	\$ 5.491.833
1/09/2019	30/09/2019	30	19.32	2.42	\$	92.978	\$ 3.850.000	\$ 5.584.810
1/10/2019	30/10/2019	30	19.10	2.39	\$	91.919	\$ 3.850.000	\$ 5.676.729
1/11/2019	30/11/2019	30	19.03	2.38	\$	91.582	\$ 3.850.000	\$ 5.768.311
1/12/2019	30/12/2019	30	18.91	2.36	\$	91.004	\$ 3.850.000	\$ 5.859.315
1/01/2020	30/01/2020	30	18.77	2.35	\$	90.331	\$ 3.850.000	\$ 5.949.646
1/02/2020	30/02/2020	30	19.06	2.38	\$	91.726	\$ 3.850.000	\$ 6.041.372
1/03/2020	30/03/2020	30	18.95	2.37	\$	91.197	\$ 3.850.000	\$ 6.132.569
1/04/2020	30/04/2020	30	18.69	2.34	\$	89.946	\$ 3.850.000	\$ 6.222.514
1/05/2020	30/05/2020	30	18.19	2.27	\$	87.539	\$ 3.850.000	\$ 6.310.054
1/06/2020	30/06/2020	30	18.12	2.27	\$	87.203	\$ 3.850.000	\$ 6.397.256
1/07/2020	30/07/2020	30	18.12	2.27	\$	87.203	\$ 3.850.000	\$ 6.484.459
1/08/2020	30/08/2020	30	18.12	2.27	\$	87.203	\$ 3.850.000	\$ 6.571.661
1/09/2020	30/09/2020	30	18.12	2.27	\$	87.203	\$ 3.850.000	\$ 6.658.864
1/10/2020	5/10/2020	5	18.12	2.27	\$	14.534	\$ 3.850.000	\$ 6.673.398
Capital							\$ 3.850.000	
Intereses adeudado hasta el 5 de octubre de 2020							\$ 6.673.398	
Total							\$ 10.523.398	

Atentamente,



LUZ HERLINDA ROJAS LADINO.
C. C. No. 52'276.054 de Bogotá.
T. P. No. 148.025 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 435 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corresponde al
comparecer el 05 ABR. 2021 25 MAR. 2021
Secretaría.

84

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

2017-1839, LIQUIDACION CREDITO

Luz Herlinda Rojas Ladino <luzherlindarojas@hotmail.com>
Lun 05/10/2020 12:16
Para: Juzgado 67 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C

👍 ↶ ↷ ➡ ...

MEMORIAL LIQUIDACION.pdf
36 KB

Buenas tardes, adjunto liquidación del crédito.

Luz Herlinda Rojas Ladino
Carrera 10 No. 16-18, oficina 701 Bogotá.
Celular: 3105725087-3013033620

Muchas gracias.

Recibido, gracias.

Muchísimas gracias.

🗨 ¿Las sugerencias anteriores son útiles? Sí No

Responder Reenviar

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN

16
10/10/2019
70

Señor
JUEZ 67 CIVIL MUNICIPAL Transitoriamente JUEZ 49 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTA D.C.

Ref : Proceso No. 2019 – 00084
 GILBERTO CAICEDO ARCILA contra **VICTOR JULIO ZAMUDIO**
 LONDOÑO Y OTROS

Asunto: **LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO**

GILBERTO CAICEDO ARCILA, mayor de edad con cédula de ciudadanía No. 17.039.525 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. No. 12.075 del C. de la J. domiciliado y residente en la carrera 8 No. 38 – 33 Oficina 1204 en la ciudad de Bogotá, al Señor Juez con todo respeto dentro del proceso de la referencia me permito:

PRESENTAR

al señor Juez la liquidación del crédito de acuerdo con su mandamiento de pago y a los incrementos de ley así:

Canon	Vencimiento	Canon	Pagos
01-Aug-2018	05-Aug-2018	600,000	600,000
01-Sep-2018	05-Sep-2018	600,000	600,000
01-Oct-2018	05-Oct-2018	600,000	600,000
01-Nov-2018	05-Nov-2018	600,000	600,000
01-Dec-2018	05-Dec-2018	600,000	600,000
01-Jan-2019	05-Jan-2019	600,000	600,000
01-Feb-2019	05-Feb-2019	600,000	600,000
01-Mar-2019	05-Mar-2019	600,000	600,000
01-Apr-2019	05-Apr-2019	600,000	600,000
01-May-2019	05-May-2019	600,000	600,000
01-Jun-2019	05-Jun-2019	600,000	600,000
01-Jul-2019	05-Jul-2019	600,000	600,000

Inflacion	3,18%	para el aumento de ley	
01-Aug-2019	05-Aug-2019	619,080	619,080
01-Sep-2019	05-Sep-2019	619,080	619,080
01-Oct-2019	05-Oct-2019	619,080	619,080
01-Nov-2019	05-Nov-2019	619,080	
01-Dec-2019	05-Dec-2019	619,080	
01-Jan-2020	05-Jan-2020	619,080	
01-Feb-2020	05-Feb-2020	619,080	
01-Mar-2020	05-Mar-2020	619,080	
01-Apr-2020	05-Apr-2020	619,080	
01-May-2020	05-May-2020	619,080	
01-Jun-2020	05-Jun-2020	619,080	
01-Jul-2020	05-Jul-2020	619,080	

Inflacion	3,80%	para el aumento de ley	
01-Aug-2020	05-Aug-2020	642,605	
01-Sep-2020	05-Sep-2020	642,605	

Total canones de arrendamiento	15,914,170	9,057,240
---------------------------------------	------------	-----------

Clausula penal

1,200,000

Menos pagos

(9,057,240)

Total de liquidación

8,056,930

Ruego al señor Juez continuar con el proceso ejecutivo en mención a partir de lo aquí señalado a su despacho

Atentamente,

GILBERTO CAICEDO ARCILA,
C.C. No. 17.039.525 de Bogotá
T.P. No. 12.075 del C. de la J.

Exp 5120



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá C.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se firmó el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 496
LP el cual corre a partir del 25 MAR 2021
comparece el 05 ABR 2021

Secretaría. _____

RV: Proceso No. 2019 - 00084 LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO

GILBERTO CAICEDO ARCILA <gcaicedoabogados@hotmail.com>



Jue 17/09/2020 16:10
Para: Juzgado 67 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

Memorial VICTOR JULIO ZAM...
107 KB

Señor
JUEZ 67 CIVIL MUNICIPAL Transitoriamente **JUEZ 49 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
BOGOTA D.C.

Ref : Proceso No. 2019 – 00084
GILBERTO CAICEDO ARCILA contra **VICTOR JULIO ZAMUDIO LONDOÑO Y OTROS**

Asunto: **LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO**

GILBERTO CAICEDO ARCILA, mayor de edad con cédula de ciudadanía No. 17.039.525 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. No. 12.075 del C. de la J. domiciliado y residente en la carrera 8 No. 38 – 33 Oficina 1204 en la ciudad de Bogotá, al Señor Juez con todo respeto dentro del proceso de la referencia me permito:

PRESENTAR

al señor Juez la liquidación del crédito de acuerdo con su mandamiento de pago y a los incrementos de ley así:

Canon	Vencimiento	Canon	Pagos
01-Aug-2018	05-Aug-2018	600,000	600,000
01-Sep-2018	05-Sep-2018	600,000	600,000
01-Oct-2018	05-Oct-2018	600,000	600,000
01-Nov-2018	05-Nov-2018	600,000	600,000
01-Dec-2018	05-Dec-2018	600,000	600,000
01-Jan-2019	05-Jan-2019	600,000	600,000
01-Feb-2019	05-Feb-2019	600,000	600,000
01-Mar-2019	05-Mar-2019	600,000	600,000
01-Apr-2019	05-Apr-2019	600,000	600,000
01-May-2019	05-May-2019	600,000	600,000
01-Jun-2019	05-Jun-2019	600,000	600,000
01-Jul-2019	05-Jul-2019	600,000	600,000

Inflacion	3,18%	para el aumento de ley	
01-Aug-2019	05-Aug-2019	619,080	619,080
01-Sep-2019	05-Sep-2019	619,080	619,080
01-Oct-2019	05-Oct-2019	619,080	619,080
01-Nov-2019	05-Nov-2019	619,080	
01-Dec-2019	05-Dec-2019	619,080	
01-Jan-2020	05-Jan-2020	619,080	
01-Feb-2020	05-Feb-2020	619,080	
01-Mar-2020	05-Mar-2020	619,080	
01-Apr-2020	05-Apr-2020	619,080	
01-May-2020	05-May-2020	619,080	
01-Jun-2020	05-Jun-2020	619,080	
01-Jul-2020	05-Jul-2020	619,080	

Inflacion	3,80%	para el aumento de ley	
01-Aug-2020	05-Aug-2020	642,605	
01-Sep-2020	05-Sep-2020	642,605	

Total canones de arrendamiento	15,914,170	9,057,240
Clausula penal	1,200,000	
Menos pagos	(9,057,240)	
Total de liquidación	8,056,930	

Ruego al señor Juez continuar con el proceso ejecutivo en mención a partir de lo aquí señalado a su despacho

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Alidis Maria Montiel de Torres
Abogada

Señor

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No.55-2009-01558

DE: NEFTALI BENJUMEA LOPEZ

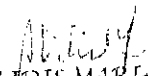
CONTRA ANANIAS RIVERA Y OTRA.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA.

En calidad de Apoderada de la parte Demandante, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito actualizada.

Anexo. Lo anunciado.

Del señor Juez, atentamente,


ALIDIS MARIA MONTIEL DE TORRES
C. C. No.41.618.012 de Bogotá
T. p.66077 del C. S. de la J.

LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA
JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
EJECUTIVO No.2009-1558 (JUZ. 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA)
DEMANDANTE: NEFTALI BENJUMEA LOPEZ
DEMANDADO: ANANIAS RIVERA

Capital:		\$ 2.000.000
Interes de mora a enero 31 de 2017:		\$ 3.344.405
Liquidación aprobada a enero 31/2017:		\$ 5.344.405
Interes de mora:	desde	1-feb-17
	hasta:	28-feb-21

RES	FECHA	VIGENCIA		INT.CTE BANCARIO	TASA MENSUAL	DÍAS	INTERÉS MENSUAL	ACUMULADO INTERÉS
		DESDE	HASTA					
1612	26-dic-16	1-ene-17	31-mar-17	22,34	2,79	60	111.700,0	111.700,0
0488	28-mar-17	1-abr-17	30-jun-17	22,33	2,79	90	167.475,0	279.175,0
907	30-jun-17	1-jul-17	30-sep-17	21,98	2,75	90	164.820,0	443.995,0
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15	2,64	30	52.860,0	496.855,0
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96	2,62	30	52.400,0	549.255,0
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77	2,60	30	51.925,0	601.180,0
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69	2,59	30	51.725,0	652.905,0
0131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01	2,63	30	52.525,0	705.430,0
0259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68	2,59	30	51.700,0	757.130,0
0398	1-abr-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48	2,56	30	51.200,0	808.330,0
0527	1-may-18	1-may-18	31-may-18	20,44	2,56	30	51.100,0	859.430,0
687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28	2,54	30	50.700,0	910.130,0
820	29-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03	2,50	30	50.075,0	960.205,0
954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94	2,49	30	49.850,0	1.010.055,0
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81	2,48	30	49.525,0	1.059.580,0
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63	2,45	30	49.075,0	1.108.655,0
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49	2,44	30	48.725,0	1.157.380,0
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,4	2,43	30	48.500,0	1.205.880,0
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16	2,40	30	47.900,0	1.253.780,0
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,7	2,46	30	49.250,0	1.303.030,0
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37	2,42	30	48.425,0	1.351.455,0
389	1-abr-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32	2,42	30	48.300,0	1.399.755,0
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34	2,42	30	48.350,0	1.448.105,0
R0697	31-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30	2,41	30	48.250,0	1.496.355,0
R0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28	2,41	30	48.200,0	1.544.555,0
R1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32	2,42	30	48.300,0	1.592.855,0
R1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32	2,42	30	48.300,0	1.641.155,0
R1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,1	2,39	30	47.750,0	1.688.905,0
R1474	31-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03	2,38	30	47.575,0	1.736.480,0
R1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91	2,36	30	47.275,0	1.783.755,0

R1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77	2,346	30	46.925,0	1.830.680,0
R094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06	2,383	30	47.650,0	1.878.330,0
R205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95	2,369	30	47.375,0	1.925.705,0
R351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69	2,336	30	46.725,0	1.972.430,0
R437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19	2,274	30	45.475,0	2.017.905,0
R505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12	2,265	30	45.300,0	2.063.205,0
R605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12	2,265	30	45.300,0	2.108.505,0
R685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29	2,286	30	45.725,0	2.154.230,0
R769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35	2,294	30	45.875,0	2.200.105,0
R0829	30-sep-20	1-oct-20	22-oct-20	18,09	2,26	30	45.225,0	\$ 2.245.330,0
R0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	30	44.600,0	\$ 2.289.930,0
R1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46	2,18	30	43.650,0	\$ 2.333.580,0
R1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32	2,17	30	43.300,0	\$ 2.376.880,0
R064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54	2,19	28	40.926,7	\$ 2.417.806,7
Total intereses de mora de febrero 1/2017 a febrero 28/2021:							\$ 2.417.806,7	
Total liquidación de crédito aprobada a enero 31/2017:							\$ 5.344.405,0	
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA A FEBRERO 28/2021:							\$ 7.762.211,7	



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 25 MAR 2021
el cual corre a partir del 05 ABR 2021
comparece el _____

Secretaría. _____

RV: Proceso ejecutivo no.55-2009-01558 Demandante Neftali Benjumea liquidación crédito actualizada Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de sentencias

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

610

Mar 09/03/2021 16:52

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

Proceso ejecutivo No.55-2009-01558 Demandante NEFTALI BENJUMEA Juz 17 cmes Liquidación crédito.pdf;

Cordialmente;

SECRETARIA DE APOYO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE

SENTENCIAS DE BOGOTÁ

De: Alidis Maria Montiel de Torres <alidis52@yahoo.es>

Enviado: martes, 9 de marzo de 2021 4:51 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso ejecutivo no.55-2009-01558 Demandante Neftali Benjumea liquidación crédito actualizada
Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de sentencias

Buenas tardes, en calidad de Apoderada de la parte actora anexo memorial para el proceso:

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No.55-2009-01558
DEMANDANTE: NEFTALI BENJUMEA LOPEZ
DEMANDADOS: ANANIAS RIVERA Y OTRA.
ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO.

Atentamente,

Alidis Montiel de Torres

Abogada

Tel: 3115139890

email: alidis52@yahoo.es

2040-153-012.

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

69
PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO
A B O G A D O S

Señor

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ITAU CORPBRANCA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LUIS DERIAN LEMA BECERRA
RADICADO No: 2019-180
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO
JUZGADO ORIGEN: 14 CM

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de abogada inscrita de ABOGADOS PEDRO A. VELASQUEZ SALGADO S.A.S, apoderados de la parte actora dentro el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la respectiva liquidación del crédito conforme al mandamiento por el valor de \$ 168,763,841.10.

Atentamente,



ABOGADOS PEDRO A. VELASQUEZ SALGADO SAS
Representante Judicial
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén
T. P. No. 85.028 del C. S. J.

Carrera 13 No. 29 - 39 Oficina 305, MANZANA 1, PARQUE CENTRAL BAVARIA
TELEFONOS: 7457533 BOGOTA D.C.

E-mail: notificacion@abogadospedroavelasquez.com
Página Web: www.abogadospedroavelasquez.com

Escaneado con CamScanner

EJECUTIVO

ITAU vs LUIS DERIAN LEMÁ BECERRA

					CAPITAL	\$ 99,866,121.00
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancarlo	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
01-10-18 AL 31-10-18	oct-18	22	19.63%	29.45%	2.45%	\$ 1,797,312.77
01-11-18 AL 30-11-18	nov-18	30	19.49%	29.24%	2.44%	\$ 2,433,404.48
01-12-18 AL 31-12-18	dic-18	31	19.40%	29.10%	2.43%	\$ 2,502,478.55
01-01-19 AL 31-01-19	ene-19	31	19.16%	28.74%	2.40%	\$ 2,471,520.05
01-02-19 AL 28-02-19	feb-19	28	19.70%	29.55%	2.46%	\$ 2,295,256.35
01-03-19 AL 31-03-19	mar-19	31	19.37%	29.06%	2.42%	\$ 2,499,038.72
01-04-19 AL 30-04-19	abr-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 2,411,766.82
01-05-19 AL 31-05-19	may-19	31	19.34%	29.01%	2.42%	\$ 2,494,738.92
01-06-19 AL 30-06-19	jun-19	30	19.30%	28.95%	2.41%	\$ 2,409,270.17
01-07-19 AL 31-07-19	jul-19	31	19.28%	28.92%	2.41%	\$ 2,486,999.30
01-08-19 AL 31-08-19	ago-19	31	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 2,492,159.05
01-09-19 AL 30-09-19	sep-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$ 2,411,766.82
01-10-19 AL 31-10-19	oct-19	31	19.10%	28.65%	2.39%	\$ 2,463,780.43
01-11-19 AL 30-11-19	nov-19	30	19.03%	28.55%	2.38%	\$ 2,375,981.46
01-12-19 AL 31-12-19	dic-19	31	18.91%	28.37%	2.36%	\$ 2,439,701.60
01-01-20 AL 31-01-20	ene-20	31	18.77%	28.16%	2.35%	\$ 2,421,642.47
01-02-20 AL 29-01-20	feb-20	29	19.06%	28.59%	2.38%	\$ 2,299,999.99
01-03-20 AL 31-03-20	mar-20	31	18.95%	28.43%	2.37%	\$ 2,444,861.35
01-04-20 AL 30-04-20	abr-20	30	18.69%	28.04%	2.34%	\$ 2,333,538.36
01-05-20 AL 31-05-20	may-20	31	18.19%	27.29%	2.27%	\$ 2,346,826.10
01-06-20 AL 30-06-20	jun-20	30	18.12%	27.18%	2.27%	\$ 2,261,967.64
01-07-20 AL 31-07-20	jul-20	31	18.12%	27.18%	2.27%	\$ 2,337,366.56
01-08-20 AL 31-08-20	ago-20	31	18.29%	27.44%	2.29%	\$ 2,359,725.48
01-09-20 AL 30-09-20	sep-20	30	18.35%	27.53%	2.29%	\$ 2,291,095.26
01-10-20 AL 31-10-20	oct-20	31	18.09%	27.14%	2.26%	\$ 2,333,926.73
01-11-20 AL 30-11-20	nov-20	30	17.84%	26.76%	2.23%	\$ 2,227,014.50
01-12-20 AL 31-12-20	dic-20	31	17.46%	26.19%	2.18%	\$ 2,252,230.69
01-01-21 AL 31-01-21	ene-21	31	17.32%	25.98%	2.17%	\$ 2,234,171.57
01-02-21 AL 28-02-21	feb-21	28	17.54%	26.31%	2.19%	\$ 2,043,593.72
01-03-21 AL 31-03-21	mar-21	10	17.41%	26.12%	2.18%	\$ 724,584.19
						\$ 68,897,720.10

TOTAL DEUDA A CAPITAL \$ 99,866,121.00

TOTAL INTERES CAUSADOS \$ 68,897,720.10

GRAN TOTAL \$ 168,763,841.10

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
con a lo dispuesto en el Art. 436
el cual corre a partir del 25 MAR 2021
dece el 05 ABR 2021

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - JUZG 14 CM EJEC / EJECUTIVO / ITAU vs. LUIS DERIAN LEMA BECERRA / RADICADO. 2019-180

notificacion@abogadospedroavelasquez.com
<notificacion@abogadospedroavelasquez.com>

Mié 10/03/2021 17:16

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (430 KB)

LIQUIDACIÓN CRÉDITO - LUIS DERIAN LEMA BECERRA.pdf;

Buenas tardes, se envía memorial con Liquidación de crédito, dentro del proceso que se relaciona a continuación:

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A
DEMANDADO: LUIS DERIAN LEMA BECERRA
RADICADO: 2019-180
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
JUZGADO ORIGEN: 14 CM

Cordialmente,

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA
C.C. 39.778.796 de Usaquén
T.P. No. 85.028 del C.S.J.
Abogados Pedro A. Velásquez Salgado SAS
Celular 3102566958
Fijo 7457533 Ext. 104

SIGUIENTE
LIQUIDACIÓN

SEÑOR

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E

S

D

PROCESO: 11001400303520180083100

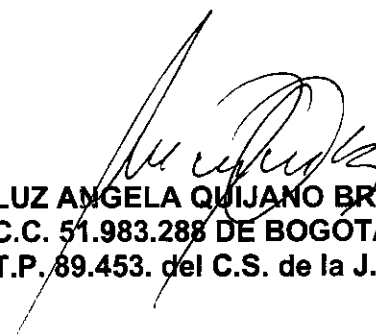
DEMANDANTE: BANCO COOMEVA S.A.

DEMANDADO: YENCY SONIA URREGO RODRIGUEZ CC.51779654

ORIGEN: JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada como citare al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente allego a usted señor Juez la liquidación de **CREDITO** para que imparta su aprobación.

Del Señor, Juez atentamente.



LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO
C.C. 51.983.288 DE BOGOTA.
T.P. 89.453. del C.S. de la J.

PROCOBAS

PROFESIONALES EN COBRANZA Y ASESORIAS

periodo						tiempo			intereses				saldos		
dia	mes	año	dia	mes	año	fecha inicio	fecha final	dias	Interes corriente	Interes corriente mensual	Interes de mora	Interes de mora mensual	Capital	Valor interes de mora	
29	6	2018	al	30	6	2018	29/6/2018	30/6/2018	2	20,28%	1,69%	30,42%	2,54%	16.880.968	28.529
1	7	2018	al	31	7	2018	1/7/2018	31/7/2018	31	20,03%	1,67%	30,05%	2,50%	16.880.968	436.746
1	8	2018	al	31	8	2018	1/8/2018	31/8/2018	31	19,94%	1,66%	29,91%	2,49%	16.880.968	434.783
1	9	2018	al	30	9	2018	1/9/2018	30/9/2018	30	19,81%	1,65%	29,72%	2,48%	16.880.968	418.015
1	10	2018	al	31	10	2018	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	1,64%	29,45%	2,45%	16.880.968	428.024
1	11	2018	al	30	11	2018	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	1,62%	29,24%	2,44%	16.880.968	411.263
1	12	2018	al	31	12	2018	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	1,62%	29,10%	2,43%	16.880.968	423.009
1	1	2019	al	31	1	2019	1/1/2019	31/1/2019	31	19,16%	1,60%	28,74%	2,39%	16.880.968	417.776
1	2	2019	al	28	2	2019	1/2/2019	28/2/2019	28	19,70%	1,64%	29,55%	2,46%	16.880.968	387.981
1	3	2019	al	31	3	2019	1/3/2019	31/3/2019	31	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	16.880.968	422.355
1	4	2019	al	30	4	2019	1/4/2019	30/4/2019	30	19,32%	1,61%	28,98%	2,41%	16.880.968	407.675
1	5	2019	al	30	5	2019	1/5/2019	30/5/2019	30	19,34%	1,61%	29,01%	2,42%	16.880.968	408.097
1	6	2019	al	30	6	2019	1/6/2019	30/6/2019	30	19,30%	1,61%	28,95%	2,41%	16.880.968	407.253
1	7	2019	al	31	7	2019	1/7/2019	31/7/2019	31	19,28%	1,61%	28,92%	2,41%	16.880.968	420.392
1	8	2019	al	31	8	2019	1/8/2019	31/8/2019	31	19,32%	1,61%	28,98%	2,41%	16.880.968	421.265
1	9	2019	al	30	9	2019	1/9/2019	30/9/2019	30	19,32%	1,61%	28,98%	2,41%	16.880.968	407.675
1	10	2019	al	31	10	2019	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	1,59%	28,65%	2,39%	16.880.968	416.468
1	11	2019	al	30	11	2019	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	1,59%	28,55%	2,38%	16.880.968	401.556
1	12	2019	al	31	12	2019	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	1,58%	28,37%	2,36%	16.880.968	412.325
1	1	2020	al	31	1	2020	1/1/2020	31/1/2020	31	18,77%	1,56%	28,16%	2,35%	16.880.968	409.272
1	2	2020	al	29	2	2020	1/2/2020	29/2/2020	29	19,06%	1,59%	28,59%	2,38%	16.880.968	388.783
1	3	2020	al	31	3	2020	1/3/2020	31/3/2020	31	18,95%	1,58%	28,43%	2,37%	16.880.968	413.197
1	4	2020	al	30	4	2020	1/4/2020	30/4/2020	30	18,69%	1,56%	28,04%	2,34%	16.880.968	394.382
1	5	2020	al	31	5	2020	1/5/2020	31/5/2020	31	18,19%	1,52%	27,29%	2,27%	16.880.968	396.625
1	6	2020	al	30	6	2020	1/6/2020	30/6/2020	30	18,12%	1,51%	27,18%	2,27%	16.880.968	382.354
1	7	2020	al	31	7	2020	1/7/2020	31/7/2020	31	18,12%	1,51%	27,18%	2,27%	16.880.968	395.099
1	8	2020	al	31	8	2020	1/8/2020	31/8/2020	31	18,29%	1,52%	27,44%	2,29%	16.880.968	398.806
1	9	2020	al	30	9	2020	1/9/2020	30/9/2020	30	18,35%	1,53%	27,53%	2,29%	16.880.968	387.207
1	10	2020	al	31	10	2020	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	1,51%	27,14%	2,26%	16.880.968	394.445
1	11	2020	al	30	11	2020	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	1,49%	26,76%	2,23%	16.880.968	376.446
1	12	2020	al	31	12	2020	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	1,46%	26,19%	2,18%	16.880.968	380.708
1	1	2021	al	30	1	2021	1/1/2021	30/1/2021	30	17,32%	1,44%	25,98%	2,16%	16.880.968	365.473
1	2	2021	al	28	2	2021	1/2/2021	28/2/2021	28	17,54%	1,46%	26,31%	2,19%	16.880.968	345.441
1	3	2021	al	12	3	2021	1/3/2021	12/3/2021	12	17,32%	1,44%	25,98%	2,16%	16.880.968	146.189
														13.085.613	

Capital	16880968
Costas	
Interes de mora	13.085.613
TOTAL	29.966.581



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 162
el cual corre a partir del 25 MAR 2021
comparece en 05 APR 2021

Secretaría.

AVENIDA LA ESPERANZA No. 85 C 48, segundo piso Bogotá, PBX 7457955 EXT
4002//aquijano@procobas.com

RADICADO "11001400303520180083100. " DEMANDANTE BANCOOMEVA DEMANDADO YENCY
SONIA URREGO RODRIGUEZ CC.51779654

77

LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO <aquijano@procobas.com.co>

Vie 12/03/2021 12:51

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario
Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Aquijano <aquijano@procobas.com>;
YENCYURREGO@HOTMAIL.COM <YENCYURREGO@HOTMAIL.COM>

📎 1 archivos adjuntos (181 KB)

ALLEGRO LIQUIDACION .pdf;

SEÑOR

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Respetuosamente, me permito allegar al despacho liquidación del credito
de acuerdo con el mandamiento de pago.

Gracias

--

LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO

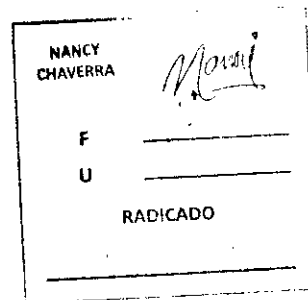
C.C.No 51983288

T.P. 89453

PROCOBAS LTDA

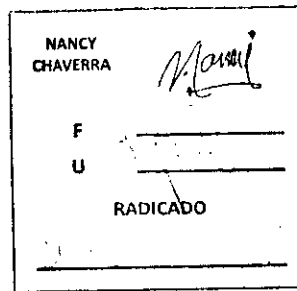
3144775788

aquijano@procobas.com.co



SIGUIENTE

• **LIQUIDACIÓN**



NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
Abogada
nssalamanca@hotmail.com

Señor
JUEZ 12 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H. contra
DIEGO ARMANDO QUIMBAYA CASTRO Y JOHANNA ISABEL RODRIGUEZ
RAD: 73-2019-1780

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, residenciada y domiciliada en esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pide de la firma., apoderada judicial de la demandante en el proceso de la referencia, allego LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO del proceso de la referencia dando así cumplimiento a lo dispuesto por despacho mediante auto del 13 de octubre de 2020.

De la Señora Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nancy" followed by a stylized surname.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
C.C. No 51.892.828 de Bogotá
T.P. No 252.401 del C.S de la J.

CONDONIOS DE SAN SEBASTIAN P.H

Carrera 3 No 10-18

TEL: 90007297-1

con.sansebastian@hotmail.com

NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 65.704.041, actuando en calidad de administradora y/o Representante Legal de **CONDONIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.**, **CERTIFICADO** que el valor de la cuota ordinaria de Administración del apartamento 401 de la Torre 6 causadas a partir de la presentación de la demanda es el siguiente:

AÑO 2019	CUOTA
MESES	ADMINISTRACIÓN
OCTUBRE	\$85.000
NOVIEMBRE	\$85.000
DICIEMBRE	\$85.000
AÑO 2020	CUOTA
MESES	ADMINISTRACIÓN
ENERO	\$85.000
FEBRERO	\$85.000
MARZO	\$85.000
ABRIL	\$85.000
MAYO	\$85.000
JUNIO	\$85.000
JULIO	\$85.000
AGOSTO	\$85.000
SEPTIEMBRE	\$85.000
OCTUBRE	\$85.000
NOVIEMBRE	\$85.000
DICIEMBRE	\$85.000
AÑO 2021	CUOTA
MESES	ADMINISTRACIÓN
ENERO	\$85.000
FEBRERO	\$85.000
MARZO	\$85.000

Atentamente,



NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO
Administradora y/o Representante Legal

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	2.807,77	2.807,77	2,04	2.809,81	0,00	2,04	2.809,81	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	2.807,77	81,10	2.888,87	0,00	83,14	2.870,91	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	80.000,00	82.807,77	48,90	82.856,67	0,00	112,03	82.719,80	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	82.807,77	1.488,90	84.074,87	0,00	1.578,93	84.188,70	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	80.000,00	122.807,77	95,78	122.703,53	0,00	1.674,89	124.282,48	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	122.807,77	2.776,94	125.384,71	0,00	4.451,83	127.069,40	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	80.000,00	182.807,77	137,81	182.745,88	0,00	4.588,53	187.197,30	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-02	1	31,73	211.000,00	393.807,77	297,26	393.905,03	0,00	4.888,79	398.494,56	0,00	0,00	0,00
2017-10-03	2017-10-31	29	31,73	0,00	393.807,77	8.620,40	402.228,17	0,00	13.507,18	407.114,95	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	80.000,00	453.807,77	339,87	453.547,64	0,00	13.847,08	467.454,83	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	453.807,77	8.858,34	483.484,11	0,00	23.703,39	477.311,18	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	80.000,00	513.807,77	381,77	513.989,54	0,00	24.885,17	537.892,94	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	513.807,77	11.453,19	525.080,96	0,00	35.638,36	549.148,13	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	80.000,00	573.807,77	424,83	574.032,70	0,00	35.963,29	609.571,08	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	573.807,77	12.747,97	586.355,74	0,00	48.711,28	622.319,03	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	80.000,00	633.807,77	475,73	634.083,50	0,00	48.188,99	682.794,78	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	633.807,77	12.844,79	646.452,58	0,00	82.031,78	685.839,55	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	80.000,00	693.807,77	513,81	694.121,38	0,00	82.545,39	758.153,18	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	693.807,77	15.408,34	709.016,11	0,00	77.963,73	771.561,50	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	80.000,00	753.807,77	553,30	754.181,07	0,00	75.507,04	832.114,81	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	753.807,77	18.045,83	769.853,60	0,00	94.552,87	848.180,64	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,68	80.000,00	813.807,77	508,33	814.204,10	0,00	95.149,20	908.756,97	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,68	0,00	813.807,77	17.889,99	831.497,76	0,00	113.039,19	926.848,96	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	88.500,00	882.107,77	642,09	882.749,86	0,00	113.081,28	995.789,05	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	882.107,77	18.620,71	900.728,48	0,00	132.301,99	1.014.409,76	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	88.500,00	950.807,77	684,45	951.292,22	0,00	132.980,44	1.083.594,21	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	950.807,77	20.533,51	971.141,28	0,00	153.519,96	1.104.127,73	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	88.500,00	1.019.107,77	730,87	1.019.838,64	0,00	154.250,83	1.173.358,80	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	1.019.107,77	21.926,08	1.041.033,85	0,00	178.178,90	1.195.284,67	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	88.500,00	1.087.807,77	775,52	1.088.383,29	0,00	178.952,42	1.264.580,19	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	1.087.807,77	22.489,96	1.110.097,73	0,00	199.442,38	1.287.050,15	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	88.500,00	1.158.107,77	817,76	1.158.925,53	0,00	200.280,14	1.358.367,91	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	1.158.107,77	24.532,85	1.180.640,42	0,00	224.792,79	1.380.900,58	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	88.500,00	1.224.807,77	860,76	1.225.468,53	0,00	225.853,55	1.450.261,32	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	1.224.807,77	24.981,93	1.249.689,70	0,00	250.615,44	1.475.223,26	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	88.500,00	1.293.107,77	905,20	1.294.012,97	0,00	251.520,68	1.544.628,46	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	1.293.107,77	27.155,95	1.320.263,72	0,00	278.878,63	1.571.754,40	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	88.500,00	1.361.807,77	942,73	1.362.550,50	0,00	279.619,36	1.641.227,13	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.361.607,77	28.281,76	1.389.889,53	0,00	307.901,12	1.696.508,89	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	68.500,00	1.430.107,77	1.014,74	1.431.122,51	0,00	308.915,86	1.739.023,83	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	1.430.107,77	27.398,09	1.457.505,86	0,00	338.313,95	1.768.421,72	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	68.500,00	1.498.607,77	1.047,62	1.499.655,39	0,00	337.361,57	1.835.969,34	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	1.498.607,77	31.428,59	1.530.036,36	0,00	368.790,16	1.867.397,93	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	68.500,00	1.567.107,77	1.093,01	1.568.200,78	0,00	369.883,17	1.936.990,94	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	1.567.107,77	31.687,23	1.598.805,00	0,00	401.580,40	1.968.688,17	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	85.000,00	1.652.107,77	1.153,35	1.653.261,12	0,00	402.733,75	2.054.841,52	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	1.652.107,77	34.600,38	1.686.768,15	0,00	437.334,13	2.089.441,90	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	134.500,00	1.786.607,77	1.244,96	1.787.852,73	0,00	438.579,09	2.225.188,86	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.786.607,77	38.103,82	1.822.711,69	0,00	474.883,01	2.261.290,78	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	85.000,00	1.871.607,77	1.303,09	1.872.910,77	0,00	475.966,01	2.347.553,78	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	1.871.607,77	39.089,98	1.910.697,75	0,00	515.075,99	2.386.683,76	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	85.000,00	1.958.607,77	1.364,67	1.957.972,44	0,00	518.440,66	2.473.049,43	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	1.958.607,77	40.940,15	1.997.547,92	0,00	557.380,82	2.513.988,59	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	85.000,00	2.041.607,77	1.423,96	2.043.031,73	0,00	558.804,77	2.600.412,54	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	2.041.607,77	41.294,74	2.082.902,51	0,00	600.099,51	2.641.707,28	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,85	85.000,00	2.126.607,77	1.488,31	2.128.076,08	0,00	601.967,82	2.726.175,59	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,85	0,00	2.126.607,77	44.049,15	2.170.656,92	0,00	645.616,97	2.772.224,74	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1008401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	85.000,00	2.211.807,77	1.522,04	2.213.329,81	0,00	847.139,81	2.858.748,78	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	2.211.807,77	44.139,22	2.255.746,99	0,00	891.278,23	2.902.886,00	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	85.000,00	2.296.807,77	1.571,72	2.298.379,49	0,00	892.849,96	2.989.457,72	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	2.296.807,77	47.151,50	2.343.759,27	0,00	740.001,45	3.036.809,22	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	85.000,00	2.381.807,77	1.619,20	2.383.226,97	0,00	741.620,66	3.123.228,42	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	2.381.807,77	48.575,91	2.430.183,68	0,00	790.198,58	3.171.804,33	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-03	3	28,59	0,00	2.381.807,77	4.923,97	2.386.531,74	0,00	795.120,53	3.176.728,30	0,00	0,00	0,00
2020-02-04	2020-02-04	1	28,59	85.000,00	2.466.807,77	1.699,90	2.468.307,67	0,00	796.820,43	3.253.428,20	0,00	0,00	0,00
2020-02-05	2020-02-29	25	28,59	0,00	2.466.807,77	42.497,54	2.509.105,31	0,00	838.317,97	3.305.925,74	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	85.000,00	2.551.807,77	1.749,50	2.553.357,27	0,00	841.067,47	3.392.675,24	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-03	2	28,43	0,00	2.551.807,77	3.499,00	2.555.106,77	0,00	844.596,46	3.396.174,23	0,00	0,00	0,00
2020-03-04	2020-03-04	1	28,43	0,00	2.551.807,77	1.749,50	2.553.357,27	0,00	846.316,96	3.397.923,73	0,00	0,00	0,00
2020-03-04	2020-03-04	0	28,43	0,00	2.551.807,77	0,00	2.551.807,77	120.000,00	726.316,96	3.277.923,73	0,00	120.000,00	0,00
2020-03-05	2020-03-09	5	28,43	0,00	2.551.807,77	8.747,49	2.560.355,26	0,00	735.063,46	3.286.671,23	0,00	0,00	0,00
2020-03-10	2020-03-10	1	28,43	0,00	2.551.807,77	1.749,50	2.553.357,27	0,00	736.812,96	3.288.420,72	0,00	0,00	0,00
2020-03-10	2020-03-10	0	28,43	0,00	2.551.807,77	0,00	2.551.807,77	80.000,00	656.812,96	3.208.420,72	0,00	80.000,00	0,00
2020-03-11	2020-03-15	5	28,43	0,00	2.551.807,77	8.747,49	2.560.355,26	0,00	685.580,46	3.217.168,22	0,00	0,00	0,00
2020-03-16	2020-03-16	1	28,43	0,00	2.551.807,77	1.749,50	2.553.357,27	0,00	687.309,96	3.218.917,72	0,00	0,00	0,00
2020-03-16	2020-03-16	0	28,43	0,00	2.551.807,77	0,00	2.551.807,77	200.000,00	467.309,96	3.018.917,72	0,00	200.000,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-17	2020-03-31	15	28,43	0,00	2.551.807,77	28.242,48	2.577.850,25	0,00	493.552,43	3.045.160,20	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	85.000,00	2.838.807,77	1.785,79	2.838.383,58	0,00	486.338,22	3.131.945,99	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	2.838.807,77	51.788,02	2.888.395,79	0,00	547.128,24	3.183.734,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	85.000,00	2.721.807,77	1.799,53	2.723.407,30	0,00	548.925,78	3.278.533,53	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	2.721.807,77	53.985,86	2.775.593,63	0,00	602.911,83	3.324.519,40	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	85.000,00	2.808.807,77	1.849,38	2.808.457,15	0,00	604.781,01	3.411.388,78	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	2.808.807,77	53.632,05	2.860.239,82	0,00	658.383,08	3.465.000,83	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	85.000,00	2.891.807,77	1.905,36	2.893.513,16	0,00	660.298,45	3.551.906,22	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	2.891.807,77	57.181,72	2.948.789,49	0,00	717.490,17	3.609.087,94	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	85.000,00	2.978.807,77	1.977,75	2.978.585,52	0,00	719.437,91	3.698.045,88	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	2.978.807,77	58.332,38	3.036.940,15	0,00	778.770,30	3.756.378,07	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	85.000,00	3.061.807,77	2.040,15	3.063.647,92	0,00	780.810,45	3.842.418,22	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-17	16	27,53	0,00	3.061.807,77	32.642,37	3.094.290,14	0,00	813.452,82	3.875.080,59	0,00	0,00	0,00
2020-09-18	2020-09-18	1	27,53	0,00	3.061.807,77	2.040,15	3.063.647,92	0,00	815.482,97	3.877.100,74	0,00	0,00	0,00
2020-09-18	2020-09-18	0	27,53	0,00	3.061.807,77	0,00	3.061.807,77	200.000,00	615.482,97	3.877.100,74	0,00	200.000,00	0,00
2020-09-19	2020-09-30	12	27,53	0,00	3.061.807,77	24.481,78	3.088.089,55	0,00	639.974,75	3.701.582,52	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	85.000,00	3.148.807,77	2.070,37	3.148.878,14	0,00	642.045,12	3.788.952,89	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	3.148.807,77	62.111,01	3.208.718,78	0,00	704.168,13	3.850.783,90	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,78	85.000,00	3.231.807,77	2.100,12	3.233.707,89	0,00	708.258,25	3.937.884,02	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	3.231.607,77	80.903,58	3.292.511,35	0,00	767.169,83	3.996.767,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	85.000,00	3.316.607,77	2.114,38	3.318.722,15	0,00	769.274,22	4.085.881,96	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-15	14	26,19	0,00	3.316.607,77	29.601,38	3.346.209,15	0,00	798.875,80	4.115.483,37	0,00	0,00	0,00
2020-12-16	2020-12-16	1	26,19	0,00	3.316.607,77	2.114,38	3.318.722,15	0,00	800.969,98	4.117.597,75	0,00	0,00	0,00
2020-12-16	2020-12-16	0	26,19	0,00	3.316.607,77	0,00	3.316.607,77	200.000,00	800.969,98	3.917.597,75	0,00	200.000,00	0,00
2020-12-17	2020-12-31	15	26,19	0,00	3.316.607,77	31.715,77	3.348.323,54	0,00	632.705,75	3.949.313,52	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	85.000,00	3.401.607,77	2.153,04	3.403.760,81	0,00	634.859,79	4.036.466,58	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-23	22	25,98	0,00	3.401.607,77	47.366,51	3.448.974,88	0,00	682.225,70	4.083.833,47	0,00	0,00	0,00
2021-01-24	2021-01-24	1	25,98	0,00	3.401.607,77	2.153,04	3.403.760,81	0,00	684.378,74	4.085.988,51	0,00	0,00	0,00
2021-01-24	2021-01-24	0	25,98	0,00	3.401.607,77	0,00	3.401.607,77	200.000,00	484.378,74	3.885.988,51	0,00	200.000,00	0,00
2021-01-25	2021-01-25	1	25,98	0,00	3.401.607,77	2.153,04	3.403.760,81	0,00	486.531,78	3.886.139,55	0,00	0,00	0,00
2021-01-26	2021-01-26	1	25,98	0,00	3.401.607,77	2.153,04	3.403.760,81	0,00	488.684,82	3.890.292,59	0,00	0,00	0,00
2021-01-26	2021-01-26	0	25,98	0,00	3.401.607,77	0,00	3.401.607,77	200.000,00	288.684,82	3.690.292,59	0,00	200.000,00	0,00
2021-01-27	2021-01-31	5	25,98	0,00	3.401.607,77	10.765,21	3.412.372,98	0,00	299.450,03	3.701.057,80	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	85.000,00	3.486.607,77	2.231,85	3.488.839,62	0,00	301.661,87	3.788.269,84	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	3.486.607,77	60.259,87	3.546.867,84	0,00	361.941,74	3.848.549,51	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	85.000,00	3.571.607,77	2.271,13	3.573.878,90	0,00	364.212,87	3.935.820,84	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-09	8	26,12	0,00	3.571.607,77	18.169,03	3.589.778,90	0,00	362.381,90	3.953.989,67	0,00	0,00	0,00
2021-03-10	2021-03-10	1	26,12	0,00	3.571.607,77	2.271,13	3.573.878,90	0,00	364.663,03	3.956.260,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-10	2021-03-10	0	26,12	0,00	3.571.807,77	0,00	3.571.807,77	200.000,00	184.063,03	3.758.260,80	0,00	200.000,00	0,00

42

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1006401
DEMANDANTE	NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
DEMANDADO	DIEGO ARMANDO QUIMBAYO Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.571.607,77
SALDO INTERESES	\$184.653,03

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$779.887,00
SALDO VALOR 1	\$779.887,00
VALOR 2	\$100.000,00
SALDO VALOR 2	\$100.000,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$4.636.147,80
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.400.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAR se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 110 del
el cual corre a partir del 25 MAR 2021
comparece el 05 ABR 2021

Secretaría.

JUEZ 12 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

nancy salamanca <nssalamanca@hotmail.com>

Mié 10/03/2021 18:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (783 KB)

73-2019-1780 CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN contra DIEGO QUIMBAYA.pdf;

Cordial saludo.

Adjunto al presente la liquidación del crédito del proceso:

Juzgado de origen: 73 Civil Municipal de Bogotá

Radicado: 2019-1780

Demandante: Condominios de San Sebastián P.H.

Demandados: Diego Quimbaya y Johanna Rodríguez.

Atentamente,

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA