



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

NIT 900.031.159-1

CONSTITUCION DEL TITULO QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA COBRO DE EXPENSAS ORDINARIAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H

CERTIFICACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DE CREDITO:

De conformidad a lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 Y lo establecido por el mandamiento de pago del 01 de Febrero de 2018, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, me permito CERTIFICAR lo siguiente:

La señora MARIA ISABEL CORDOBA SINISTERRA, identificada con cédula de ciudadanía No.31.153.518, en calidad de propietaria del inmueble determinado como apartamento No. LOCAL-106, de la Torre 2, ubicado en el conjunto residencial Mirador de Takay P.H, con dirección carrera 32ª No 25B-75, de esta ciudad; adeuda al CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H, sometido al régimen de Propiedad Horizontal, las siguiente sumas de dinero:

EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS:

Correspondiente al año 2017.

Mes Mora	Vencimiento de Gastos	Concepto	Valor Adeudado
01-Nov-2017	30-Nov-2017	Saldo insoluto Cuota Administración	\$22.683
01-Dic-2017	31-Dic-2017	Cuota Administración	\$185.300
Total Correspondiente Año 2017			\$207.983

Correspondiente al año 2018.

Mes Mora	Vencimiento de Gastos	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2018	31-Ene-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Febr-2018	28-Feb-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Mar-2018	31-Mar-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Abr-2018	30-Abr-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-May-2018	31-May-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Jun-2018	30-Jun-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Jul-2018	31-Jul-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Agós-2018	31-Agós-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Sep-2018	30-Sep-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Oct-2018	31-Oct-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Nov-2018	30-Nov-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Dic-2018	31-Dic-2018	Cuota Administración	\$195.142
Total Correspondiente Año 2018			\$2.306.619

Carrera 32 A No. 25 B-75 Tel 607 6611 Correo: admontakay08@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY
NIT 900.031.159-1

Correspondiente al año 2019.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2019	31-Ene-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Feb-2019	28-Feb-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Mar-2019	31-Mar-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Abr-2019	30-Abr-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-may-2019	31-May-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Jun-2019	31-Jun-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Jul-2019	31-Jul-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Ago-2019	31-Ago-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Sep-2019	30-Sep-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Oct-2019	31-Oct-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Nov-2019	30-Nov-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Dic-2019	31-Dic-2019	Cuota Administración	\$203.900
Total Correspondiente Año 2019			\$2.420.526

Correspondiente al año 2020.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2020	31-Ene-2020	Cuota Administración	\$203.900
01-Feb-2020	28-Feb-2020	Cuota Administración	\$203.900
01-Mar-2020	31-Mar-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Abr-2020	30-Abr-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-may-2020	31-May-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Jun-2020	31-Jun-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Jul-2020	31-Jul-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Ago-2020	31-Ago-2020	Cuota Administración	\$214.095
Total Correspondiente Año 2019			\$1.692.370

INTERESES DE MORA, Correspondiente al 1.5 veces el Interés bancaria corriente, según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y el Artículo 30 de la Ley 875 de 2001, por valor de **\$4.269.912** COMO SE EVIDENCIA EN EL EXTRACTO SISCO



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY
NIT 900.031.159-1

CUOTAS EXTRAORDINARIAS, cuota extraordinaria, por valor de \$295.641

RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN, por valor de \$80.023, correspondiente a Retroactivo.

Que los valores adeudados, por mes y año se adjuntan mediante extracto del estado de cuenta según nuestro sistema de información contable SISCO.

Total de la Deuda (Expensas ordinarias, Extras y demás)	\$11.273.074
---	--------------

La presente certificación presta mérito ejecutivo y se expide el día 14 del mes de septiembre de 2020.




CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA
Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial MIRADOR DE TAKAY P.H

NIT.: 900.031.159-1
Cra. 32A # 25B - 75
321 215 7633 - 368 4349
admontakay08@gmail.com



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

De la fecha 06 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
661 el cual corre a partir del 09 NOV 2020
y vence el 11 NOV 2020

La Secretaria.



Carrera 32 A No. 25 B 75 Tel 607 6611 Correo: admontakay08@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				1,001,550
S	361 01/01/2016	Saldo Enero /2016	361	103,206		1,104,756
S	470 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	470	173,200		1,277,956
S	546 06/01/2016	Saldo Junio /2016	546	173,200		1,451,156
S	660 07/01/2016	Saldo Julio /2016	660	173,200		1,624,356
S	978 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	978	173,200		1,797,556
S	979 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	979	173,200		1,970,756
S	1168 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	1,168	173,200		2,143,956
S	1387 11/01/2016	Facturación Noviembre /2016	1,387	173,200		2,317,156
I	164 11/10/2016	Dic/2013.administracion	210		52,799	2,264,357
S	2083 12/01/2016	Facturación Diciembre /2016	2,083	173,200		2,437,557
I	817 12/06/2016	Dic/2013.administracion	210		23,601	2,413,956
I	817 12/06/2016	Ene/2014.administracion	220		20,599	2,393,357

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,075,789
S	362 01/01/2016	Saldo Enero /2016	362	30,800		1,106,589
S	371 02/01/2016	Saldo Febrero /2016	371	33,200		1,139,789
S	392 03/01/2016	Saldo Marzo /2016	392	33,000		1,172,789
S	427 04/01/2016	Saldo Abril /2016	427	24,200		1,196,989
S	471 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	471	27,900		1,224,889
S	547 06/01/2016	Saldo Junio /2016	547	27,100		1,251,989
S	661 07/01/2016	Saldo Julio /2016	661	27,700		1,279,689
S	802 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	802	32,000		1,311,689
S	980 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	980	33,200		1,344,889
S	1387 11/01/2016	2.40% Facturación Noviembre /2016	1,387	51,455		1,396,344
I	164 11/10/2016	Int Oct/13	177		56,525	1,339,819
S	2083 12/01/2016	2.40% Facturación Diciembre /2016	2,083	54,345		1,394,164
I	817 12/06/2016	Int Oct/13	203		101,300	1,292,864

Extraordinaria (13050504)						
		Saldo Inicial				0
S	472 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	472	73,450		73,450
S	548 06/01/2016	Saldo Junio /2016	548	73,450		146,900
S	662 07/01/2016	Saldo Julio /2016	662	73,450		220,350
S	803 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	803	73,450		293,800

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudos (13050506)						
		Saldo Inicial				0
S	2083 12/01/2016	Facturación Diciembre /2016	2,083	3,000		3,000

Retroactivo Administracion (13050507)						
		Saldo Inicial				10,500

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

363

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código:		20106	Nombre:		CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/		
Documento	Fecha		Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Saldo Inicial							439,700
Costas Procesales (13050509)							
Saldo Inicial							0
S	1169 10/01/2016	Saldo Octubre /2016		1,169	13,900		13,900
Saldo Total ...							4,447,121

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				2,393,357
S	2779 01/01/2017	Facturación Enero /2017	2,779	173,200		2,566,557
S	3483 02/01/2017	Facturación Febrero /2017	3,483	173,200		2,739,757
S	4179 03/01/2017	Facturación Marzo /2017	4,179	173,200		2,912,957
S	4875 04/01/2017	Facturación Abril /2017	4,875	185,300		3,098,257
I	3579 04/07/2017	Ene/2014.administracion	220		56,601	3,041,656
S	5571 05/01/2017	Facturación Mayo /2017	5,571	185,300		3,226,956
S	6275 06/01/2017	Facturación Junio /2017	6,275	185,300		3,412,256
I	4902 06/07/2017	Feb/2014.administracion	228		77,200	3,335,056
I	4902 06/07/2017	Mar/2014.administracion	236		74,099	3,260,957
S	6971 07/01/2017	Facturación Julio /2017	6,971	185,300		3,446,257
I	5699 07/10/2017	Mar/2014.administracion	236		3,101	3,443,156
I	5699 07/10/2017	Abr/2014.administracion	244		45,099	3,398,057
S	7675 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	7,675	185,300		3,583,357
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.administracion	244		35,601	3,547,756
I	6325 08/09/2017	May/2014.administracion	259		80,700	3,467,056
I	6325 08/09/2017	Jun/2014.administracion	272		80,700	3,386,356
S	8371 09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	8,371	185,300		3,571,656
S	9067 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	9,067	185,300		3,756,956
I	7329 10/03/2017	Oct/2015.administracion	340		112,281	3,644,675
S	9763 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	9,763	185,300		3,829,975
I	8497 11/10/2017	Oct/2015.administracion	340		15,569	3,814,406
I	8497 11/10/2017	Adm Nov/15	347		59,572	3,754,834
S	10459 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	10,459	185,300		3,940,134
Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,292,864
S	2779 01/01/2017	2.40% Facturación Enero /2017	2,779	57,441		1,350,305
S	3483 02/01/2017	2.44% Facturación Febrero /2017	3,483	62,624		1,412,929
I	2285 02/08/2017	San May/13	196		86,400	1,326,529
S	4179 03/01/2017	2.44% Facturación Marzo /2017	4,179	66,850		1,393,379
I	2853 03/07/2017	Oct/2013.intereses De Mora	196		13,400	1,379,979
S	4875 04/01/2017	2.44% Facturación Abril /2017	4,875	71,076		1,451,055
I	3579 04/07/2017	Dic/2013.intereses De Mora	211		102,900	1,348,155
I	3579 04/07/2017	Ene/2014.intereses De Mora	221		3,499	1,344,656
S	5571 05/01/2017	2.44% Facturación Mayo /2017	5,571	74,216		1,418,872
I	4312 05/09/2017	Ene/2014.intereses De Mora	221		100,901	1,317,971
I	4312 05/09/2017	Feb/2014.intereses De Mora	229		101,599	1,216,372
S	6275 06/01/2017	2.44% Facturación Junio /2017	6,275	78,738		1,295,110
I	4902 06/07/2017	Feb/2014.intereses De Mora	229		4,401	1,290,709
S	6971 07/01/2017	2.40% Facturación Julio /2017	6,971	78,263		1,368,972
I	5699 07/10/2017	Mar/2014.intereses De Mora	237		107,500	1,261,472
S	7675 08/01/2017	2.40% Facturación Agosto /2017	7,675	81,553		1,343,025
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.intereses De Mora	245		109,100	1,233,925
I	6325 08/09/2017	May/2014.intereses De Mora	260		110,700	1,123,225
S	8371 09/01/2017	2.35% Facturación Septiembre /2017	8,371	79,579		1,202,804
I	7027 09/08/2017	Jul/2015.intereses De Mora	322		29,300	1,173,504
I	7027 09/08/2017	Ago/2015.intereses De Mora	328		29,300	1,144,204

364

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	7027 09/08/2017	Sep/2015.intereses De Mora	334		29,300	1,114,904
S	9067 10/01/2017	2.32% Facturación Octubre /2017	9,067	82,862		1,197,766
I	7329 10/03/2017	Oct/2015.intereses De Mora	341		29,264	1,168,502
S	9763 11/01/2017	2.30% Facturación Noviembre /2017	9,763	83,828		1,252,330
I	8497 11/10/2017	Nov/2015.intereses De Mora	348		29,400	1,222,930
I	8497 11/10/2017	Dic/2015.intereses De Mora	355		31,000	1,191,930
S	10459 12/01/2017	2.27% Facturación Diciembre /2017	10,459	85,122		1,277,052
I	9084 12/07/2017	Ene/2016.intereses De Mora	362		30,800	1,246,252
I	9084 12/07/2017	Feb/2016.intereses De Mora	371		33,200	1,213,052
I	9084 12/07/2017	Mar/2016.intereses De Mora	392		33,000	1,180,052
I	9084 12/07/2017	Abr/2016.intereses De Mora	427		24,200	1,155,852
I	9084 12/07/2017	May/2016.intereses De Mora	471		18,930	1,136,922

Extraordinaria (13050504)

Saldo Inicial 293,800

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudó (13050506)

Saldo Inicial 3,000

S 7675 08/01/2017 Facturación Agosto /2017 7,675 3,000 6,000

Retroactivo Administracion (13050507)

Saldo Inicial 10,500

S	4875 04/01/2017	Facturación Abril /2017	4,875	36,300		46,800
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.retroactivo Administ	246		3,500	43,300
I	6325 08/09/2017	May/2014.retroactivo Administ	261		3,500	39,800
I	7027 09/08/2017	Jun/2014.retroactivo Administ	273		3,500	36,300

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

Saldo Inicial 439,700

I	1698 01/11/2017	Oct/2008.sancion Inasistencia	1		33,900	405,800
I	1698 01/11/2017	Dic/2008.sancion Inasistencia	2		33,900	371,900
I	1698 01/11/2017	Jun/2009.sancion Inasistencia	3		33,900	338,000
I	1698 01/11/2017	Nov/2009.sancion Inasistencia	4		33,900	304,100
I	1698 01/11/2017	Jul/2010.sancion Inasistencia	6		9,900	294,200
I	2285 02/08/2017	Jul/2010.sancion Inasistencia	6		24,000	270,200
I	2285 02/08/2017	Jul/2011.sancion Inasistencia	40		35,100	235,100
I	2853 03/07/2017	May/2013.sancion Inasistencia	164		77,200	157,900
I	2853 03/07/2017	Dic/2013.sancion Inasistencia	212		54,900	103,000
I	3579 04/07/2017	Dic/2013.sancion Inasistencia	212		22,300	80,700
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		72,499	8,201
M	26 09/01/2017	Honorarios De Abogado Por Cobro De 496.300	247	45,118		53,319
I	7027 09/08/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		48,730	4,589
I	8497 11/10/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		4,589	0

Costas Procesales (13050509)

Saldo Inicial 13,900

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código:	20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
					Saldo Total ...	5,427,056

365

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				3,940,134
S	11155 01/01/2018	Facturación Enero /2018	11,155	183,447		4,123,581
I	9771 01/12/2018	Nov/2015.administracion	347		76,360	4,047,221
S	11851 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	11,851	183,447		4,230,668
I	10563 02/28/2018	Nov/2015.administracion	347		25,868	4,204,800
I	10563 02/28/2018	Adm Dic/15	354		98,692	4,106,108
S	12547 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	12,547	183,447		4,289,555
I	11162 03/27/2018	Dic/2015.administracion	354		63,068	4,226,487
I	11162 03/27/2018	Ene/2016.administracion	361		61,392	4,165,095
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	194,500		4,359,595
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	194,500		4,554,095
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018	14,636	195,142		4,749,237
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018	15,332	195,142		4,944,379
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	16,028	195,142		5,139,521
S	16724 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	16,724	195,142		5,334,663
I	15210 09/19/2018	Dic/2015.administracion	354		40	5,334,623
I	15210 09/19/2018	Ene/2016.administracion	361		41,814	5,292,809
I	15210 09/19/2018	May/2016.administracion	470		93,106	5,199,703
S	17420 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	17,420	195,142		5,394,845
I	16165 10/25/2018	May/2016.administracion	470		80,094	5,314,751
I	16165 10/25/2018	Jun/2016.administracion	546		54,780	5,259,971
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	18,116	195,142		5,455,113
I	16961 11/27/2018	Jun/2016.administracion	546		118,420	5,336,693
S	18812 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	18,812	195,142		5,531,835
I	17562 12/20/2018	Jul/2016.administracion	660		134,960	5,396,875

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,136,922
S	11155 01/01/2018	2.28% Facturación Enero /2018	11,155	89,756		1,226,678
I	9771 01/12/2018	May/2016.intereses De Mora	471		8,970	1,217,708
I	9771 01/12/2018	Jun/2016.intereses De Mora	547		27,100	1,190,608
I	9771 01/12/2018	Jul/2016.intereses De Mora	661		27,700	1,162,908
S	11851 02/01/2018	2.30% Facturación Febrero /2018	11,851	93,086		1,255,994
S	12547 03/01/2018	2.30% Facturación Marzo /2018	12,547	94,440		1,350,434
S	13244 04/01/2018	2.30% Facturación Abril /2018	13,244	95,080		1,445,514
I	11909 04/23/2018	Ago/2016.intereses De Mora	802		32,000	1,413,514
I	11909 04/23/2018	Sep/2016.intereses De Mora	980		33,200	1,380,314
I	11909 04/23/2018	Nov/2016.intereses De Mora	1,387		51,455	1,328,859
I	11909 04/23/2018	Dic/2016.intereses De Mora	2,083		43,660	1,285,199
S	13940 05/01/2018	2.30% Facturación Mayo /2018	13,940	100,269		1,385,468
I	12396 05/18/2018	Dic/2016.intereses De Mora	2,083		10,685	1,374,783
I	12396 05/18/2018	Ene/2017.intereses De Mora	2,779		57,441	1,317,342
I	12396 05/18/2018	Feb/2017.intereses De Mora	3,483		62,578	1,254,764
I	12737 05/28/2018	Int Dic/15	3,483		46	1,254,718
I	12737 05/28/2018	Mar/2017.intereses De Mora	4,179		52,994	1,201,724
S	14636 06/01/2018	2.53% Facturación Junio /2018	14,636	115,219		1,316,943
S	15332 07/01/2018	2.53% Facturación Julio /2018	15,332	120,156		1,437,099
I	14296 07/30/2018	Mar/2017.intereses De Mora	4,179		13,856	1,423,243

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	14296 07/30/2018	Abr/2017.intereses De Mora	4,875		71,076	1,352,167
I	14296 07/30/2018	May/2017.intereses De Mora	5,571		74,216	1,277,951
I	14296 07/30/2018	Jun/2017.intereses De Mora	6,275		76,738	1,199,213
I	14296 07/30/2018	Jul/2017.intereses De Mora	6,971		2,474	1,196,739
I	14297 07/30/2018	Jul/2017.intereses De Mora	6,971		75,789	1,120,950
I	14297 07/30/2018	Ago/2017.intereses De Mora	7,675		81,553	1,039,397
I	14297 07/30/2018	Sep/2017.intereses De Mora	8,371		55,418	983,979
S	16028 08/01/2018	2.53% Facturación Agosto /2018	16,028	125,093		1,109,072
I	14586 08/13/2018	Sep/2017.intereses De Mora	8,371		24,161	1,084,911
I	14586 08/13/2018	Oct/2017.intereses De Mora	9,067		82,862	1,002,049
I	14586 08/13/2018	Nov/2017.intereses De Mora	9,763		83,828	918,221
I	14586 08/13/2018	Dic/2017.intereses De Mora	10,459		21,909	896,312
S	16724 09/01/2018	2.50% Facturación Septiembre /2018	16,724	128,488		1,024,800
S	17420 10/01/2018	2.50% Facturación Octubre /2018	17,420	129,993		1,154,793
S	18116 11/01/2018	2.50% Facturación Noviembre /2018	18,116	131,499		1,286,292
S	18812 12/01/2018	2.50% Facturación Diciembre /2018	18,812	133,417		1,419,709
Extraordinaria Año 2016 (13050504)						
		Saldo Inicial				293,800
I	16961 11/27/2018	May/2016.extraordinaria Año 2	472		39,260	254,540
Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)						
		Saldo Inicial				6,000
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	3,000		9,000
Retroactivo Administracion (13050507)						
		Saldo Inicial				36,300
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	33,159		69,459
Costas Procesales (13050509)						
		Saldo Inicial				13,900
Z	759 04/27/2018	Gastos Judiciales-envio De Correspondencia-	13,940	9,700		23,600
Z	759 04/27/2018	Gastos Judiciales-envio De Correspondencia-	13,940	7,000		30,600
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	18,116	60,000		90,600
Fondo De Imprevistos (13050512)						
		Saldo Inicial				0
S	11155 01/01/2018	Facturación Enero /2018	11,155	1,853		1,853
S	11851 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	11,851	1,853		3,706
S	12547 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	12,547	1,853		5,559
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	1,945		7,504
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	1,945		9,449
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018	14,636	1,951		11,400
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018	15,332	1,951		13,351
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	16,028	1,951		15,302
S	16724 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	16,724	1,951		17,253
S	17420 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	17,420	1,951		19,204

2366

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle		Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018		18,116	1,951		21,155
S	18812 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018		18,812	1,951		23,106
Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513)							
		Saldo Inicial					0
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018		13,244	276		276
Cuota Extra 2018 (13050514)							
		Saldo Inicial					0
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018		14,636	98,547		98,547
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018		15,332	98,547		197,094
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018		16,028	98,547		295,641
Saldo Total ...							7,559,206

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				5,396,875
S	19508 01/01/2019	Facturación Enero /2019	19,508	195,142		5,592,017
I	18321 01/22/2019	Jul/2016.administracion	660		38,240	5,553,777
S	20204 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	20,204	195,142		5,748,919
S	20900 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	20,900	195,142		5,944,061
I	19641 03/21/2019	Sep/2016.administracion	978		134,980	5,809,101
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	203,900		6,013,001
I	20896 04/26/2019	Sep/2016.administracion	978		38,240	5,974,761
I	20896 04/26/2019	Sep/2016.administracion	979		126,753	5,848,008
S	22292 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	22,292	203,900		6,051,908
I	21017 05/20/2019	Oct/2016.administracion	1,168		138,400	5,913,508
S	22988 06/01/2019	Facturación Junio /2019	22,988	203,900		6,117,408
I	21897 06/17/2019	Sep/2016.cuota Administracion	979		46,447	6,070,961
I	21897 06/17/2019	Oct/2016.cuota Administracion	1,168		34,800	6,036,161
I	21897 06/17/2019	Nov/2016.cuota Administracion	1,387		58,490	5,977,671
S	23684 07/01/2019	Facturación Julio /2019	23,684	203,900		6,181,571
I	22716 07/17/2019	Nov/2016.cuota Administracion	1,387		114,710	6,066,861
I	22716 07/17/2019	Dic/2016.cuota Administracion	2,083		14,850	6,052,011
S	24380 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	24,380	203,900		6,255,911
I	23368 08/16/2019	Dic/2016.cuota Administracion	2,083		158,350	6,097,561
I	23368 08/16/2019	Ene/2017.cuota Administracion	2,779		173,200	5,924,361
I	23368 08/16/2019	Feb/2017.cuota Administracion	3,483		64,400	5,859,961
I	23368 08/16/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		39,250	5,820,711
S	25076 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	25,076	203,900		6,024,611
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	203,900		6,228,511
I	24862 10/07/2019	Feb/2017.cuota Administracion	3,483		108,800	6,119,711
I	24862 10/07/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		23,760	6,095,951
S	26473 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	26,473	203,900		6,299,851
I	25648 11/08/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		110,190	6,189,661
I	25648 11/08/2019	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		38,810	6,150,851
S	27169 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	27,169	203,900		6,354,751
I	28170 12/13/2019	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		89,060	6,265,691

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,419,709
S	19508 01/01/2019	2.50% Facturación Enero /2019	19,508	134,922		1,554,631
S	20204 02/01/2019	2.50% Facturación Febrero /2019	20,204	138,844		1,693,475
S	20900 03/01/2019	2.50% Facturación Marzo /2019	20,900	143,723		1,837,198
S	21596 04/01/2019	2.40% Facturación Abril /2019	21,596	139,418		1,976,616
S	22292 05/01/2019	2.40% Facturación Mayo /2019	22,292	140,352		2,116,968
S	22988 06/01/2019	2.40% Facturación Junio /2019	22,988	141,924		2,258,892
S	23684 07/01/2019	2.40% Facturación Julio /2019	23,684	143,464		2,402,356
S	24380 08/01/2019	2.40% Facturación Agosto /2019	24,380	145,248		2,547,604
S	25076 09/01/2019	2.40% Facturación Septiembre /2019	25,076	139,697		2,687,301
S	25772 10/01/2019	2.40% Facturación Octubre /2019	25,772	144,591		2,831,892
S	26473 11/01/2019	2.40% Facturación Noviembre /2019	26,473	146,303		2,978,195
S	27169 12/01/2019	2.40% Facturación Diciembre /2019	27,169	147,620		3,125,815

237

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Extraordinaria 2016 (13050504)						
		Saldo Inicial				254,540
I	18321 01/22/2019	May/2016.extraordinaria Año 2	472		34,190	220,350
I	18321 01/22/2019	Jun/2016.extraordinaria Año 2	548		62,530	157,820
I	19072 02/26/2019	Jun/2016.extraordinaria Año 2	548		10,920	146,900
I	19072 02/26/2019	Jul/2016.extraordinaria Año 2	662		73,450	73,450
I	19072 02/26/2019	Ago/2016.extraordinaria Año 2	803		50,590	22,860
I	20896 04/26/2019	Ago/2016.extraordinaria Año 2	803		20,797	2,063
I	21897 06/17/2019	Ago/2016.cuota Extraordinaria	803		2,063	0

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)						
		Saldo Inicial				9,000
I	22716 07/17/2019	Dic/2016.tarjetas Vehiculares	2,083		3,000	6,000

Retroactivo Cuota Admon (13050507)						
		Saldo Inicial				69,459
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	26,274		95,733
I	26170 12/13/2019	Abr/2017.retroactivo Cuota Ad	4,875		36,300	59,433

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)						
		Saldo Inicial				0
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	205,900		205,900

Costas Procesales (13050509)						
		Saldo Inicial				90,600
I	21897 06/17/2019	Oct/2016.costas Procesales	1,169		13,900	76,700

Fondo De Imprevistos (13050512)						
		Saldo Inicial				23,106
S	19508 01/01/2019	Facturación Enero /2019	19,508	1,951		25,057
S	20204 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	20,204	1,951		27,008
S	20900 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	20,900	1,951		28,959
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	2,000		30,959
S	22292 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	22,292	2,000		32,959
S	22988 06/01/2019	Facturación Junio /2019	22,988	2,000		34,959
S	23684 07/01/2019	Facturación Julio /2019	23,684	2,000		36,959
S	24380 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	24,380	2,000		38,959
S	25076 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	25,076	2,000		40,959
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	2,000		42,959
S	26473 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	26,473	2,000		44,959
S	27169 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	27,169	2,000		46,959

Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513)						
		Saldo Inicial				276
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	263		539

CONJUNTÓ RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Extraordinaria 2018 (13050514)						
		Saldo Inicial				295,641
					Saldo Total ...	10,082,678

358

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				6,265,691
S	27865 01/01/2020	Facturación Enero /2020	27,865	203,900		6,469,591
I	26956 01/22/2020	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		57,430	6,412,161
I	26956 01/22/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		75,130	6,337,031
I	26957 01/22/2020	Hon May/17	5,571		8,000	6,329,031
I	27413 01/29/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		22,580	6,306,471
S	28561 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	28,561	203,900		6,510,371
I	28195 02/29/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		79,610	6,430,761
I	28195 02/29/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		83,510	6,347,251
S	29257 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	29,257	214,095		6,561,346
I	28819 03/30/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		32,800	6,528,546
I	28820 03/30/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		68,990	6,459,556
I	28820 03/30/2020	Jul/2017.cuota Administracion	6,971		103,966	6,355,590
S	29953 04/01/2020	Facturación Abril /2020	29,953	214,095		6,569,685
I	29694 04/29/2020	Jul/2017.cuota Administracion	6,971		81,334	6,488,351
I	29694 04/29/2020	Ago/2017.cuota Administracion	7,675		91,622	6,396,729
S	30649 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	30,649	214,095		6,610,824
I	29986 05/29/2020	Ago/2017.cuota Administracion	7,675		93,678	6,517,146
I	29986 05/29/2020	Sep/2017.cuota Administracion	8,371		79,278	6,437,868
S	31345 06/01/2020	Facturación Junio /2020	31,345	214,095		6,651,963
I	30590 06/26/2020	Sep/2017.cuota Administracion	8,371		106,022	6,545,941
I	30590 06/26/2020	Oct/2017.cuota Administracion	9,067		63,934	6,482,007
S	32041 07/01/2020	Facturación Julio /2020	32,041	214,095		6,696,102
I	31718 07/29/2020	Oct/2017.cuota Administracion	9,067		121,366	6,574,736
I	31718 07/29/2020	Nov/2017.cuota Administracion	9,763		51,590	6,523,146
S	32737 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	32,737	214,095		6,737,241
I	32446 08/31/2020	Nov/2017.cuota Administracion	9,763		109,743	6,627,498

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				3,125,815
S	27865 01/01/2020	2.40% Facturación Enero /2020	27,865	150,377		3,276,192
S	28561 02/01/2020	2.40% Facturación Febrero /2020	28,561	151,355		3,427,547
S	29257 03/01/2020	2.40% Facturación Marzo /2020	29,257	152,334		3,579,881
S	29953 04/01/2020	2.40% Facturación Abril /2020	29,953	152,534		3,732,415
S	30649 05/01/2020	2.40% Facturación Mayo /2020	30,649	153,521		3,885,936
S	31345 06/01/2020	2.30% Facturación Junio /2020	31,345	148,071		4,034,007
S	32041 07/01/2020	2.30% Facturación Julio /2020	32,041	149,086		4,183,093
S	32737 08/01/2020	2.30% Facturación Agosto /2020	32,737	150,032		4,333,125
I	32446 08/31/2020	Dic/2017.intereses De Mora	10,459		63,213	4,269,912

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050505)						
		Saldo Inicial				6,000
I	30590 06/26/2020	Ago/2017.tarjetas Vehiculares	7,675		3,000	3,000

Retroactivo Cuota Admon (13050507)						
		Saldo Inicial				59,433
S	29257 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	29,257	20,590		80,023

AC

Arlex Cifuentes Torres
McCormick & Cifuentes T. - Abogados



Señor:

JUEZ 12 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D

REFERENCIA : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
DEMANDANTE : **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H**
DEMANDADO : MARIA ISABEL CÓRDOBA
NO : **1100141890-17-2018-00009-00**
ASUNTO : **ALLEGO LO SOLICITADO MEDIANTE AUTO DEL 31-08-20**

En mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo solicitado mediante auto notificado el 31 de Agosto del Hogaño, y en el término correspondiente allegó lo solicitado:

1. Certificado de Representación legal expedida por la Alcaldía Local de Teusaquillo donde se demuestra que la administradora y Representante legal es la Señora **CLAUDIA FLORIANO PARRA**.
2. Certificación de deuda firmada por la administradora la Señora **CLAUDIA FLORIANO PARRA** conforme al mandamiento de pago. (este documento también será anexo de la liquidación de crédito presentada)
3. Conforme a lo solicitado, allego los extractos del aplicativo SISCO de los años 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 donde demuestra detalladamente cómo se han aplicado los pagos realizados por la demandada. (estos documentos también serán anexos de la liquidación de crédito presentada)

Por consiguiente, afirmo que todos los recibos de pago aportados por la parte demandada han sido aplicados conforme a lo establecido en los artículos 1652 y SS del Código Civil como se puede evidenciar en los extractos del sistema SISCO donde se resaltó con Amarillo la fecha de pago, Valor y el número de factura de cada uno de ellos.

Atentamente,

ARLEX CIFUENTES TORRES

CC 12.240.196 de Pitalito (Huila)

Tarjeta profesional N°210221 Consejo Superior de la Judicatura

Celular 323 4845361

Correo electrónico: presidenciamct@gmail.com.



Radicado No. 20206330062311
Fecha: 28/02/2020



ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 199 del 26 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de TEUSAQUILLO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 32 A # 25 B - 75 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1559 del 29 de Julio de 2003, corrida ante la Notaría 41 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C388786.

Que mediante acta de Acta Nombramiento Administrador del 20 de Febrero de 2020 se eligió a:
CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA con CÉDULA DE CIUDADANIA 26421799, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 20 de Febrero de 2020 al 30 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YULY ESMERALDA HERNANDEZ SILVA
ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206330062311

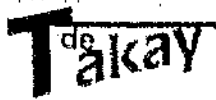
La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/09/2020 03:51 PM

Página 1 de 1



CARRERA 17 No. 39 A 38. Tel: 3270325 Email:

14/09/2020 03:51 PM



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY
NIT 900.031.159-1

CONSTITUCION DEL TITULO QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA COBRO DE EXPENSAS ORDINARIAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H

CERTIFICACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DE CREDITO:

De conformidad a lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 Y lo establecido por el mandamiento de pago del 01 de Febrero de 2018, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, me permito CERTIFICAR lo siguiente:

La señora MARIA ISABEL CORDOBA SINISTERRA, identificada con cédula de ciudadanía No.31.153.518, en calidad de propietaria del inmueble determinado como apartamento No. LOCAL-106, de la Torre 2, ubicado en el conjunto residencial Mirador de Takay P.H, con dirección carrera 32ª No 25B-75, de esta ciudad; adeuda al CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H, sometido al régimen de Propiedad Horizontal, las siguiente sumas de dinero:

EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS:

Correspondiente al año 2017.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Nov-2017	30-Nov-2017	Saldo insoluto Cuota Administración	\$22.683
01-Dic-2017	31-Dic-2017	Cuota Administración	\$185.300
Total Correspondiente Año 2017			\$207.983

Correspondiente al año 2018.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2018	31-Ene-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Feb-2018	28-Feb-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Mar-2018	31-Mar-2018	Cuota Administración	\$183.447
01-Abr-2018	30-Abr-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-May-2018	31-May-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Jun-2018	30-Jun-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Jul-2018	31-Jul-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Agos-2018	31-Agos-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Sep-2018	30-Sep-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Oct-2018	31-Oct-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Nov-2018	30-Nov-2018	Cuota Administración	\$195.142
01-Dic-2018	31-Dic-2018	Cuota Administración	\$195.142
Total Correspondiente Año 2018			\$2.306.619

Carrera 32 A No. 25 B 75 Tel 607 6611 Correo: admontakay08@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

NIT 900.031.159-1

Correspondiente al año 2019.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2019	31-Ene-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Feb-2019	28-Feb-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Mar-2019	31-Mar-2019	Cuota Administración	\$195.142
01-Abr-2019	30-Abr-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-may-2019	31-May-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Jun-2019	31-Jun-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Jul-2019	31-Jul-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Ago-2019	31-Ago-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Sep-2019	30-Sep-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Oct-2019	31-Oct-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Nov-2019	30-Nov-2019	Cuota Administración	\$203.900
01-Dic-2019	31-Dic-2019	Cuota Administración	\$203.900
Total Correspondiente Año 2019			\$2.420.526

Correspondiente al año 2020.

Mes Mora	Vencimiento de Gasto	Concepto	Valor Adeudado
01-Ene-2020	31-Ene-2020	Cuota Administración	\$203.900
01-Feb-2020	28-Feb-2020	Cuota Administración	\$203.900
01-Mar-2020	31-Mar-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Abr-2020	30-Abr-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-may-2020	31-May-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Jun-2020	31-Jun-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Jul-2020	31-Jul-2020	Cuota Administración	\$214.095
01-Ago-2020	31-Ago-2020	Cuota Administración	\$214.095
Total Correspondiente Año 2019			\$1.692.370

INTERESES DE MORA, Correspondiente al 1.5 veces el interés bancaria corriente, según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y el Artículo 30 de la Ley 875 de 2001, por valor de **\$4.269.912** COMO SE EVIDENCIA EN EL EXTRACTO SISCO

Cuenta 32 A No. 25 B 75 01/007 0001 Cuenta: Administrativa



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY
NIT 900.031.159-1

CUOTAS EXTRAORDINARIAS, cuota extraordinaria, por valor de \$295.641

RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN, por valor de \$80.023, correspondiente a Retroactivo.

Que los valores adeudados, por mes y año se adjuntan mediante extracto del estado de cuenta según nuestro sistema de información contable SISCO.

Total de la Deuda (Expensas ordinarias, Extras y demás)	\$11.273.074
---	--------------

La presente certificación presta mérito ejecutivo y se expide el día 14 del mes de septiembre de 2020.



CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA
Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial MIRADOR DE TAKAY P.H

NIT.: 900.031.159-1
Cra. 32A # 25B - 75
321 215 7893 - 368 4349
admontakay08@gmail.com

Carrera 32 A No. 25 B 75 Tel 607 6611 Correo: admontakay08@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
-----------	-------	---------	---------	--------	--------	-------

Administración (13050501)

		Saldo Inicial				1,001,550
S	361 01/01/2016	Saldo Enero /2016	361	103,206		1,104,756
S	470 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	470	173,200		1,277,956
S	546 06/01/2016	Saldo Junio /2016	546	173,200		1,451,156
S	660 07/01/2016	Saldo Julio /2016	660	173,200		1,624,356
S	978 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	978	173,200		1,797,556
S	979 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	979	173,200		1,970,756
S	1168 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	1,168	173,200		2,143,956
S	1387 11/01/2016	Facturación Noviembre /2016	1,387	173,200		2,317,156
I	164 11/10/2016	Dic/2013.administracion	210		52,799	2,264,357
S	2083 12/01/2016	Facturación Diciembre /2016	2,083	173,200		2,437,557
I	817 12/06/2016	Dic/2013.administracion	210		23,601	2,413,956
I	817 12/06/2016	Ene/2014.administracion	220		20,599	2,393,357

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				1,075,789
S	362 01/01/2016	Saldo Enero /2016	362	30,800		1,106,589
S	371 02/01/2016	Saldo Febrero /2016	371	33,200		1,139,789
S	392 03/01/2016	Saldo Marzo /2016	392	33,000		1,172,789
S	427 04/01/2016	Saldo Abril /2016	427	24,200		1,196,989
S	471 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	471	27,900		1,224,889
S	547 06/01/2016	Saldo Junio /2016	547	27,100		1,251,989
S	661 07/01/2016	Saldo Julio /2016	661	27,700		1,279,689
S	802 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	802	32,000		1,311,689
S	980 09/01/2016	Saldo Septiembre /2016	980	33,200		1,344,889
S	1387 11/01/2016	2.40% Facturación Noviembre /2016	1,387	51,455		1,396,344
I	164 11/10/2016	Int Oct/13	177		56,525	1,339,819
S	2083 12/01/2016	2.40% Facturación Diciembre /2016	2,083	54,345		1,394,164
I	817 12/06/2016	Int Oct/13	203		101,300	1,292,864

Extraordinaria (13050504)

		Saldo Inicial				0
S	472 05/01/2016	Saldo Mayo /2016	472	73,450		73,450
S	548 06/01/2016	Saldo Junio /2016	548	73,450		146,900
S	662 07/01/2016	Saldo Julio /2016	662	73,450		220,350
S	803 08/01/2016	Saldo Agosto /2016	803	73,450		293,800

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)

		Saldo Inicial				0
S	2083 12/01/2016	Facturación Diciembre /2016	2,083	3,000		3,000

Retroactivo Administracion (13050507)

		Saldo Inicial				10,500
--	--	---------------------	--	--	--	--------

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

322

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Saldo Inicial						439,700
Costas Procesales (13050509)						
Saldo Inicial						0
S	1169 10/01/2016	Saldo Octubre /2016	1,169	13,900		13,900
Saldo Total ...						4,447,121

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				2,393,357
S	2779 01/01/2017	Facturación Enero /2017	2,779	173,200		2,566,557
S	3483 02/01/2017	Facturación Febrero /2017	3,483	173,200		2,739,757
S	4179 03/01/2017	Facturación Marzo /2017	4,179	173,200		2,912,957
S	4875 04/01/2017	Facturación Abril /2017	4,875	185,300		3,098,257
I	3579 04/07/2017	Ene/2014.administracion	220		56,601	3,041,656
S	5571 05/01/2017	Facturación Mayo /2017	5,571	185,300		3,226,956
S	6275 06/01/2017	Facturación Junio /2017	6,275	185,300		3,412,256
I	4902 06/07/2017	Feb/2014.administración	228		77,200	3,335,056
I	4902 06/07/2017	Mar/2014.administracion	236		74,099	3,260,957
S	6971 07/01/2017	Facturación Julio /2017	6,971	185,300		3,446,257
I	5699 07/10/2017	Mar/2014.administracion	236		3,101	3,443,156
I	5699 07/10/2017	Abr/2014.administracion	244		45,099	3,398,057
S	7675 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	7,675	185,300		3,583,357
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.administracion	244		35,601	3,547,756
I	6325 08/09/2017	May/2014.administracion	259		80,700	3,467,056
I	6325 08/09/2017	Jun/2014.administracion	272		80,700	3,386,356
S	8371 09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	8,371	185,300		3,571,656
S	9067 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	9,067	185,300		3,756,956
I	7329 10/03/2017	Oct/2015.administracion	340		112,281	3,644,675
S	9763 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	9,763	185,300		3,829,975
I	8497 11/10/2017	Oct/2015.administracion	340		15,569	3,814,406
I	8497 11/10/2017	Adm Nov15	347		59,572	3,754,834
S	10459 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	10,459	185,300		3,940,134
Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,292,864
S	2779 01/01/2017	2.40% Facturación Enero /2017	2,779	57,441		1,350,305
S	3483 02/01/2017	2.44% Facturación Febrero /2017	3,483	62,624		1,412,929
I	2285 02/08/2017	San May/13	196		86,400	1,326,529
S	4179 03/01/2017	2.44% Facturación Marzo /2017	4,179	66,850		1,393,379
I	2853 03/07/2017	Oct/2013.intereses De Mora	196		13,400	1,379,979
S	4875 04/01/2017	2.44% Facturación Abril /2017	4,875	71,076		1,451,055
I	3579 04/07/2017	Dic/2013.intereses De Mora	211		102,900	1,348,155
I	3579 04/07/2017	Ene/2014.intereses De Mora	221		3,499	1,344,656
S	5571 05/01/2017	2.44% Facturación Mayo /2017	5,571	74,216		1,418,872
I	4312 05/09/2017	Ene/2014.intereses De Mora	221		100,901	1,317,971
I	4312 05/09/2017	Feb/2014.intereses De Mora	229		101,599	1,216,372
S	6275 06/01/2017	2.44% Facturación Junio /2017	6,275	78,738		1,295,110
I	4902 06/07/2017	Feb/2014.intereses De Mora	229		4,401	1,290,709
S	6971 07/01/2017	2.40% Facturación Julio /2017	6,971	78,263		1,368,972
I	5699 07/10/2017	Mar/2014.intereses De Mora	237		107,500	1,261,472
S	7675 08/01/2017	2.40% Facturación Agosto /2017	7,675	81,553		1,343,025
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.intereses De Mora	245		109,100	1,233,925
I	6325 08/09/2017	May/2014.intereses De Mora	260		110,700	1,123,225
S	8371 09/01/2017	2.35% Facturación Septiembre /2017	8,371	79,579		1,202,804
I	7027 09/08/2017	Jul/2015.intereses De Mora	322		29,300	1,173,504
I	7027 09/08/2017	Ago/2015.intereses De Mora	328		29,300	1,144,204

323

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2017

Hasta: 12/31/2017

09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	7027 09/08/2017	Sep/2015.intereses De Mora	334		29,300	1,114,904
S	9067 10/01/2017	2.32% Facturación Octubre /2017	9,067	82,862		1,197,766
I	7329 10/03/2017	Oct/2015.intereses De Mora	341		29,264	1,168,502
S	9763 11/01/2017	2.30% Facturación Noviembre /2017	9,763	83,828		1,252,330
I	8497 11/10/2017	Nov/2015.intereses De Mora	348		29,400	1,222,930
I	8497 11/10/2017	Dic/2015.intereses De Mora	355		31,000	1,191,930
S	10459 12/01/2017	2.27% Facturación Diciembre /2017	10,459	85,122		1,277,052
I	9084 12/07/2017	Ene/2016.intereses De Mora	362		30,800	1,246,252
I	9084 12/07/2017	Feb/2016.intereses De Mora	371		33,200	1,213,052
I	9084 12/07/2017	Mar/2016.intereses De Mora	392		33,000	1,180,052
I	9084 12/07/2017	Abr/2016.intereses De Mora	427		24,200	1,155,852
I	9084 12/07/2017	May/2016.intereses De Mora	471		18,930	1,136,922

Extraordinaria (13050504)

Saldo Inicial

293,800

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)

Saldo Inicial

3,000

S	7675 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	7,675	3,000		6,000
---	-----------------	--------------------------	-------	-------	--	-------

Retroactivo Administracion (13050507)

Saldo Inicial

10,500

S	4875 04/01/2017	Facturación Abril /2017	4,875	36,300		46,800
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.retroactivo Administ	246		3,500	43,300
I	6325 08/09/2017	May/2014.retroactivo Administ	261		3,500	39,800
I	7027 09/08/2017	Jun/2014.retroactivo Administ	273		3,500	36,300

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

Saldo Inicial

439,700

I	1698 01/11/2017	Oct/2008.sancion Inasistencia	1		33,900	405,800
I	1698 01/11/2017	Dic/2008.sancion Inasistencia	2		33,900	371,900
I	1698 01/11/2017	Jun/2009.sancion Inasistencia	3		33,900	338,000
I	1698 01/11/2017	Nov/2009.sancion Inasistencia	4		33,900	304,100
I	1698 01/11/2017	Jul/2010.sancion Inasistencia	6		9,900	294,200
I	2285 02/08/2017	Jul/2010.sancion Inasistencia	6		24,000	270,200
I	2285 02/08/2017	Jul/2011.sancion Inasistencia	40		35,100	235,100
I	2853 03/07/2017	May/2013.sancion Inasistencia	164		77,200	157,900
I	2853 03/07/2017	Dic/2013.sancion Inasistencia	212		54,900	103,000
I	3579 04/07/2017	Dic/2013.sancion Inasistencia	212		22,300	80,700
I	6325 08/09/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		72,499	8,201
M	26 09/01/2017	Honorarios De Abogado Por Cobro De 496.300	247	45,118		53,319
I	7027 09/08/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		48,730	4,589
I	8497 11/10/2017	Abr/2014.sancion Inasistencia	247		4,589	0

Costas Procesales (13050509)

Saldo Inicial

13,900

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				:
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo	:
						. Saldo Total ...	5,427,056

379

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				3,940,134
S	11155 01/01/2018	Facturación Enero /2018	11,155	183,447		4,123,581
I	9771 01/12/2018	Nov/2015.administracion	347		76,360	4,047,221
S	11851 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	11,851	183,447		4,230,668
I	10563 02/28/2018	Nov/2015.administracion	347		25,868	4,204,800
I	10563 02/28/2018	Adm Dic/15	354		98,692	4,106,108
S	12547 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	12,547	183,447		4,289,555
I	11162 03/27/2018	Dic/2015.administracion	354		63,068	4,226,487
I	11162 03/27/2018	Ene/2016.administracion	361		61,392	4,165,095
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	194,500		4,359,595
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	194,500		4,554,095
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018	14,636	195,142		4,749,237
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018	15,332	195,142		4,944,379
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	16,028	195,142		5,139,521
S	16724 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	16,724	195,142		5,334,663
I	15210 09/19/2018	Dic/2015.administracion	354		40	5,334,623
I	15210 09/19/2018	Ene/2016.administracion	361		41,814	5,292,809
I	15210 09/19/2018	May/2016.administracion	470		93,106	5,199,703
S	17420 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	17,420	195,142		5,394,845
I	16165 10/25/2018	May/2016.administracion	470		80,094	5,314,751
I	16165 10/25/2018	Jun/2016.administracion	546		54,780	5,259,971
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	18,116	195,142		5,455,113
I	16961 11/27/2018	Jun/2016.administracion	546		118,420	5,336,693
S	18812 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	18,812	195,142		5,531,835
I	17562 12/20/2018	Jul/2016.administracion	660		134,960	5,396,875

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				1,136,922
S	11155 01/01/2018	2.28% Facturación Enero /2018	11,155	89,756		1,226,678
I	9771 01/12/2018	May/2016.intereses De Mora	471		8,970	1,217,708
I	9771 01/12/2018	Jun/2016.intereses De Mora	547		27,100	1,190,608
I	9771 01/12/2018	Jul/2016.intereses De Mora	661		27,700	1,162,908
S	11851 02/01/2018	2.30% Facturación Febrero /2018	11,851	93,086		1,255,994
S	12547 03/01/2018	2.30% Facturación Marzo /2018	12,547	94,440		1,350,434
S	13244 04/01/2018	2.30% Facturación Abril /2018	13,244	95,080		1,445,514
I	11909 04/23/2018	Ago/2016.intereses De Mora	802		32,000	1,413,514
I	11909 04/23/2018	Sep/2016.intereses De Mora	980		33,200	1,380,314
I	11909 04/23/2018	Nov/2016.intereses De Mora	1,387		51,455	1,328,859
I	11909 04/23/2018	Dic/2016.intereses De Mora	2,083		43,660	1,285,199
S	13940 05/01/2018	2.30% Facturación Mayo /2018	13,940	100,269		1,385,468
I	12396 05/18/2018	Dic/2016.intereses De Mora	2,083		10,685	1,374,783
I	12396 05/18/2018	Ene/2017.intereses De Mora	2,779		57,441	1,317,342
I	12396 05/18/2018	Feb/2017.intereses De Mora	3,483		62,578	1,254,764
I	12737 05/28/2018	Int Dic/15	3,483		46	1,254,718
I	12737 05/28/2018	Mar/2017.intereses De Mora	4,179		52,994	1,201,724
S	14636 06/01/2018	2.53% Facturación Junio /2018	14,636	115,219		1,316,943
S	15332 07/01/2018	2.53% Facturación Julio /2018	15,332	120,156		1,437,099
I	14296 07/30/2018	Mar/2017.intereses De Mora	4,179		13,856	1,423,243

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código:	20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	14296 07/30/2018	Abr/2017.intereses De Mora	4,875		71,076	1,352,167
I	14296 07/30/2018	May/2017.intereses De Mora	5,571		74,216	1,277,951
I	14296 07/30/2018	Jun/2017.intereses De Mora	6,275		78,738	1,199,213
I	14296 07/30/2018	Jul/2017.intereses De Mora	6,971		2,474	1,196,739
I	14297 07/30/2018	Jul/2017.intereses De Mora	6,971		75,789	1,120,950
I	14297 07/30/2018	Ago/2017.intereses De Mora	7,675		81,553	1,039,397
I	14297 07/30/2018	Sep/2017.intereses De Mora	8,371		55,418	983,979
S	16028 08/01/2018	2.53% Facturación Agosto /2018	16,028	125,093		1,109,072
I	14586 08/13/2018	Sep/2017.intereses De Mora	8,371		24,161	1,084,911
I	14586 08/13/2018	Oct/2017.intereses De Mora	9,067		82,862	1,002,049
I	14586 08/13/2018	Nov/2017.intereses De Mora	9,763		83,828	918,221
I	14586 08/13/2018	Dic/2017.intereses De Mora	10,459		21,909	896,312
S	16724 09/01/2018	2.50% Facturación Septiembre /2018	16,724	128,488		1,024,800
S	17420 10/01/2018	2.50% Facturación Octubre /2018	17,420	129,993		1,154,793
S	18116 11/01/2018	2.50% Facturación Noviembre /2018	18,116	131,499		1,286,292
S	18812 12/01/2018	2.50% Facturación Diciembre /2018	18,812	133,417		1,419,709

Extraordinaria Año 2016 (13050504)

		Saldo Inicial				293,800
I	16961 11/27/2018	May/2016.extraordinaria Año 2	472		39,260	254,540

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)

		Saldo Inicial				6,000
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	3,000		9,000

Retroactivo Administracion (13050507)

		Saldo Inicial				36,300
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	33,159		69,459

Costas Procesales (13050509)

		Saldo Inicial				13,900
Z	759 04/27/2018	Gastos Judiciales-envio De Correspondencia-	13,940	9,700		23,600
Z	759 04/27/2018	Gastos Judiciales-envio De Correspondencia-	13,940	7,000		30,600
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	18,116	60,000		90,600

Fondo De Imprevistos (13050512)

		Saldo Inicial				0
S	11155 01/01/2018	Facturación Enero /2018	11,155	1,853		1,853
S	11851 02/01/2018	Facturación Febrero /2018	11,851	1,853		3,706
S	12547 03/01/2018	Facturación Marzo /2018	12,547	1,853		5,559
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	1,945		7,504
S	13940 05/01/2018	Facturación Mayo /2018	13,940	1,945		9,449
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018	14,636	1,951		11,400
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018	15,332	1,951		13,351
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	16,028	1,951		15,302
S	16724 09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	16,724	1,951		17,253
S	17420 10/01/2018	Facturación Octubre /2018	17,420	1,951		19,204

375

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2018

Hasta: 12/31/2018

09/07/2020 11:03:11 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	18116 11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	18,116	1,951		21,155
S	18812 12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	18,812	1,951		23,106
Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513)						
		Saldo Inicial				0
S	13244 04/01/2018	Facturación Abril /2018	13,244	276		276
Cuota Extra 2018 (13050514)						
		Saldo Inicial				0
S	14636 06/01/2018	Facturación Junio /2018	14,636	98,547		98,547
S	15332 07/01/2018	Facturación Julio /2018	15,332	98,547		197,094
S	16028 08/01/2018	Facturación Agosto /2018	16,028	98,547		295,641
Saldo Total ...						7,559,206

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código:		20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo	
Cuota Administracion (13050501)							
		Saldo Inicial				5,396,875	
S	19508 01/01/2019	Facturación Enero /2019	19,508	195,142		5,592,017	
I	18321 01/22/2019	Jul/2016.administracion	660		38,240	5,553,777	
S	20204 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	20,204	195,142		5,748,919	
S	20900 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	20,900	195,142		5,944,061	
I	19641 03/21/2019	Sep/2016.administracion	978		134,960	5,809,101	
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	203,900		6,013,001	
I	20896 04/26/2019	Sep/2016.administracion	978		38,240	5,974,761	
I	20896 04/26/2019	Sep/2016.administracion	979		126,753	5,848,008	
S	22292 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	22,292	203,900		6,051,908	
I	21017 05/20/2019	Oct/2016.administracion	1,168		138,400	5,913,508	
S	22988 06/01/2019	Facturación Junio /2019	22,988	203,900		6,117,408	
I	21897 06/17/2019	Sep/2016.cuota Administracion	979		46,447	6,070,961	
I	21897 06/17/2019	Oct/2016.cuota Administracion	1,168		34,800	6,036,161	
I	21897 06/17/2019	Nov/2016.cuota Administracion	1,387		58,490	5,977,671	
S	23684 07/01/2019	Facturación Julio /2019	23,684	203,900		6,181,571	
I	22716 07/17/2019	Nov/2016.cuota Administracion	1,387		114,710	6,066,861	
I	22716 07/17/2019	Dic/2016.cuota Administracion	2,083		14,850	6,052,011	
S	24380 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	24,380	203,900		6,255,911	
I	23368 08/16/2019	Dic/2016.cuota Administracion	2,083		158,350	6,097,561	
I	23368 08/16/2019	Ene/2017.cuota Administracion	2,779		173,200	5,924,361	
I	23368 08/16/2019	Feb/2017.cuota Administracion	3,483		64,400	5,859,961	
I	23368 08/16/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		39,250	5,820,711	
S	25076 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	25,076	203,900		6,024,611	
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	203,900		6,228,511	
I	24862 10/07/2019	Feb/2017.cuota Administracion	3,483		108,800	6,119,711	
I	24862 10/07/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		23,760	6,095,951	
S	26473 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	26,473	203,900		6,299,851	
I	25648 11/08/2019	Mar/2017.cuota Administracion	4,179		110,190	6,189,661	
I	25648 11/08/2019	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		38,810	6,150,851	
S	27169 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	27,169	203,900		6,354,751	
I	26170 12/13/2019	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		89,060	6,265,691	

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial					1,419,709
S	19508 01/01/2019	2.50% Facturación Enero /2019		19,508	134,922		1,554,631
S	20204 02/01/2019	2.50% Facturación Febrero /2019		20,204	138,844		1,693,475
S	20900 03/01/2019	2.50% Facturación Marzo /2019		20,900	143,723		1,837,198
S	21596 04/01/2019	2.40% Facturación Abril /2019		21,596	139,418		1,976,616
S	22292 05/01/2019	2.40% Facturación Mayo /2019		22,292	140,352		2,116,968
S	22988 06/01/2019	2.40% Facturación Junio /2019		22,988	141,924		2,258,892
S	23684 07/01/2019	2.40% Facturación Julio /2019		23,684	143,464		2,402,356
S	24380 08/01/2019	2.40% Facturación Agosto /2019		24,380	145,248		2,547,604
S	25076 09/01/2019	2.40% Facturación Septiembre /2019		25,076	139,697		2,687,301
S	25772 10/01/2019	2.40% Facturación Octubre /2019		25,772	144,591		2,831,892
S	26473 11/01/2019	2.40% Facturación Noviembre /2019		26,473	146,303		2,978,195
S	27169 12/01/2019	2.40% Facturación Diciembre /2019		27,169	147,620		3,125,815

326

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 12/31/2019

09/07/2020 11:02:43 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Extraordinaria 2016 (13050504)						
		Saldo Inicial				254,540
I	18321 01/22/2019	May/2016.extraordinaria Año 2	472		34,190	220,350
I	18321 01/22/2019	Jun/2016.extraordinaria Año 2	548		62,530	157,820
I	19072 02/26/2019	Jun/2016.extraordinaria Año 2	548		10,920	146,900
I	19072 02/26/2019	Jul/2016.extraordinaria Año 2	662		73,450	73,450
I	19072 02/26/2019	Ago/2016.extraordinaria Año 2	803		50,590	22,860
I	20896 04/26/2019	Ago/2016.extraordinaria Año 2	803		20,797	2,063
I	21897 06/17/2019	Ago/2016.cuota Extraordinaria	803		2,063	0

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506)

		Saldo Inicial				9,000
I	22716 07/17/2019	Dic/2016.tarjetas Vehiculares	2,083		3,000	6,000

Retroactivo Cuota Admon (13050507)

		Saldo Inicial				69,459
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	26,274		95,733
I	26170 12/13/2019	Abr/2017.retroactivo Cuota Ad	4,875		36,300	59,433

Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

		Saldo Inicial				0
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	205,900		205,900

Costas Procesales (13050509)

		Saldo Inicial				90,600
I	21897 06/17/2019	Oct/2016.costas Procesales	1,169		13,900	76,700

Fondo De Imprevistos (13050512)

		Saldo Inicial				23,106
S	19508 01/01/2019	Facturación Enero /2019	19,508	1,951		25,057
S	20204 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	20,204	1,951		27,008
S	20900 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	20,900	1,951		28,959
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	2,000		30,959
S	22292 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	22,292	2,000		32,959
S	22988 06/01/2019	Facturación Junio /2019	22,988	2,000		34,959
S	23684 07/01/2019	Facturación Julio /2019	23,684	2,000		36,959
S	24380 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	24,380	2,000		38,959
S	25076 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	25,076	2,000		40,959
S	25772 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	25,772	2,000		42,959
S	26473 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	26,473	2,000		44,959
S	27169 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	27,169	2,000		46,959

Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513)

		Saldo Inicial				276
S	21596 04/01/2019	Facturación Abril /2019	21,596	263		539

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código:	20106	Nombre:	CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha		Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Extraordinaria 2018 (13050514)							
			Saldo Inicial				295,641
						Saldo Total ...	10,082,678

327

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106		Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				6,265,691
S	27865 01/01/2020	Facturación Enero /2020	27,865	203,900		6,469,591
I	26956 01/22/2020	Abr/2017.cuota Administracion	4,875		57,430	6,412,161
I	26956 01/22/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		75,130	6,337,031
I	26957 01/22/2020	Hon May/17	5,571		8,000	6,329,031
I	27413 01/29/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		22,560	6,306,471
S	28561 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	28,561	203,900		6,510,371
I	28195 02/29/2020	May/2017.cuota Administracion	5,571		79,610	6,430,761
I	28195 02/29/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		83,510	6,347,251
S	29257 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	29,257	214,095		6,561,346
I	28819 03/30/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		32,800	6,528,546
I	28820 03/30/2020	Jun/2017.cuota Administracion	6,275		68,990	6,459,556
I	28820 03/30/2020	Jul/2017.cuota Administracion	6,971		103,966	6,355,590
S	29953 04/01/2020	Facturación Abril /2020	29,953	214,095		6,569,685
I	29694 04/29/2020	Jul/2017.cuota Administracion	6,971		81,334	6,488,351
I	29694 04/29/2020	Ago/2017.cuota Administracion	7,675		91,622	6,396,729
S	30649 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	30,649	214,095		6,610,824
I	29986 05/29/2020	Ago/2017.cuota Administracion	7,675		93,678	6,517,146
I	29986 05/29/2020	Sep/2017.cuota Administracion	8,371		79,278	6,437,868
S	31345 06/01/2020	Facturación Junio /2020	31,345	214,095		6,651,963
I	30590 06/26/2020	Sep/2017.cuota Administracion	8,371		106,022	6,545,941
I	30590 06/26/2020	Oct/2017.cuota Administracion	9,067		63,934	6,482,007
S	32041 07/01/2020	Facturación Julio /2020	32,041	214,095		6,696,102
I	31718 07/29/2020	Oct/2017.cuota Administracion	9,067		121,366	6,574,736
I	31718 07/29/2020	Nov/2017.cuota Administracion	9,763		51,590	6,523,146
S	32737 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	32,737	214,095		6,737,241
I	32446 08/31/2020	Nov/2017.cuota Administracion	9,763		109,743	6,627,498

Intereses De Mora (13050502)						
		Saldo Inicial				3,125,815
S	27865 01/01/2020	2.40% Facturación Enero /2020	27,865	150,377		3,276,192
S	28561 02/01/2020	2.40% Facturación Febrero /2020	28,561	151,355		3,427,547
S	29257 03/01/2020	2.40% Facturación Marzo /2020	29,257	152,334		3,579,881
S	29953 04/01/2020	2.40% Facturación Abril /2020	29,953	152,534		3,732,415
S	30649 05/01/2020	2.40% Facturación Mayo /2020	30,649	153,521		3,885,936
S	31345 06/01/2020	2.30% Facturación Junio /2020	31,345	148,071		4,034,007
S	32041 07/01/2020	2.30% Facturación Julio /2020	32,041	149,086		4,183,093
S	32737 08/01/2020	2.30% Facturación Agosto /2020	32,737	150,032		4,333,125
I	32446 08/31/2020	Dic/2017.intereses De Mora	10,459		63,213	4,269,912

Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudó (13050506)						
		Saldo Inicial				6,000
I	30590 06/26/2020	Ago/2017.tarjetas Vehiculares	7,675		3,000	3,000

Retroactivo Cuota Admon (13050507)						
		Saldo Inicial				59,433
S	29257 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	29,257	20,590		80,023

CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL
EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código:	20106	Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Sanción Inasistencia Asamblea (13050508)						
		Saldo Inicial				205,900
Costas Procesales (13050509)						
		Saldo Inicial				76,700
Z	1355 01/30/2020	Cta De Cobro Por Reembolso De Gastos	27,865	37,500		114,200
Fondo De Imprevistos (13050512)						
		Saldo Inicial				46,959
S	27865 01/01/2020	Facturación Enero /2020	27,865	2,000		48,959
S	28561 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	28,561	2,000		50,959
S	29257 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	29,257	2,100		53,059
S	29953 04/01/2020	Facturación Abril /2020	29,953	2,100		55,159
S	30649 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	30,649	2,100		57,259
S	31345 06/01/2020	Facturación Junio /2020	31,345	2,100		59,359
S	32041 07/01/2020	Facturación Julio /2020	32,041	2,100		61,459
S	32737 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	32,737	2,100		63,559
Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513)						
		Saldo Inicial				539
Cuota Extraordinaria 2018 (13050514)						
		Saldo Inicial				295,641
Saldo Total ...						11,660,272

AGT

Arlex Cifuentes Torres
McCormick & Cifuentes T. - Abogados



Señor:

JUEZ 12 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D

REFERENCIA : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
DEMANDANTE : **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H**
DEMANDADO : MARIA ISABEL CÓRDOBA
NO : **1100141890-17-2018-00009-00**
ASUNTO : Liquidación crédito

En mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el Art. 446 del C. G. P., me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, la que se elaboró teniendo en cuenta los siguientes elementos de juicio:

1. **Mandamiento de pago:** Mediante auto del 01 de Febrero del **2.018**, se libró mandamiento de pago a favor de la copropiedad y contra la Demandada por la sumas deprecadas en el libelo introductorio, esto es:
 - A. Del Numeral 1 al 5 se libró mandamiento por concepto de cuotas ordinarias causadas hasta el momento de presentación de la demanda.
 - B. El numeral 6 libró mandamiento ejecutivo por los intereses de mora desde la fecha de su vencimiento hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - C. El numeral 7 libró mandamiento de pago por las cuotas extraordinarias.
 - D. El numeral 8 libró mandamiento de pago por concepto de retroactivo Administración.
 - E. El numeral 10 libró Mandamiento de pago por las cuotas ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS que se llegaran a causar en el transcurso del proceso.
 - F. El numeral 11 libró Mandamiento de pago por los intereses que se causen durante el transcurso del proceso.
2. **Sentencia:** en audiencia se dictó sentencia y se ordenó seguir adelante con la ejecución según el mandamiento de pago.
3. **Abonos:** Con posterioridad a la presentación de la acción, la Demandada a efectuar VARIOS PAGOS que se han aplicado conforme a los establecido en el Código Civil. **LA APLICACIÓN DE ESTOS PAGOS SE PUEDE VER REFLEJADA EN EL EXTRACTO DEL APLICATIVO SISCO EL CUAL ANEXO.**
4. **Forma de realizar esta liquidación de crédito:** Se incluirán todas las partidas a que se refiere el mandamiento de pago, por dichas sumas, períodos y tasas de interés allí reconocidas y atrás indicadas, con fecha de corte cuando se presenta esta liquidación, o sea, el día 14 de Septiembre de 2.020.

En cuanto a la tasa de interés aplicada es la tasa legalmente establecida por la ley 675 de 2001.

Liquidación del Crédito:

1) Cuotas Ordinarias	\$ 6.627.498
----------------------	--------------

AGT

Arlex Cifuentes Torres
McCormick & Cifuentes T. - Abogados



2) Más intereses moratorios	\$4.269.912
3) Retroactivo Cuota Administración	\$ 80.023
4) Cuota Extraordinaria 2018	\$295.641

Gran total liquidación crédito al 14 de Septiembre de 2.020

\$11.273.074

SON: ONCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS (\$11.273.074) MCTE.

ANEXOS

1. certificación de deuda firmada por la administradora
2. extracto del aplicativo SISCO de los años 2016,2017,2018,2019 y 2020 donde demuestra como han sido aplicados los abonos realizados por la demandada.

El Extracto del aplicativo SISCO tiene un valor total superior al solicitado en la certificación de deuda y la presente liquidación de crédito puesto que a diferencia del aplicativo SISCO, no se pueden liquidar expensas como **COSTAS PROCESALES, TARJETAS VEHICULARES** y demás (Resaltados en Rojo) , esto por no estar incluidas en el auto que libró mandamiento de pago.

PETICIÓN :

Tal como lo dispone el Art. 446 del C.G.P. se **corra traslado por secretaría a la parte Demandada** por el término de tres (3) días (Art. 110 C.G.P.), y en caso de no objetarse y como la misma consulta el mandamiento de pago, el auto que ordenó seguir con la ejecución, y las tasas máximas del interés legal comercial vigente incluida la simple nominal en cuanto al moratorio, **se le imparta su respectiva aprobación.**

Respetuosamente,

ARLEX CIFUENTES TORRES

CC 12.240.196 de Pitalito (Huila)

Tarjeta profesional N°210221 Consejo Superior de la Judicatura

Celular 323 4845361

Correo electrónico: presidenciamct@gmail.com.