

ÍNDICE ELECTRÓNICO DEL EXPEDIENTE JUDICIAL

Ciudad	BOGOTÁ
Despacho Judicial	JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL
Serie o Subserie Documental	EJECUTIVO HIPOTECARIO
No. Radicación del Proceso	2020 625
Partes Procesales (Parte A) (demandado, procesado, accionado)	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
Partes Procesales (Parte B) (demandante, denunciante, accionante)	BANCO CAJA SOCIAL
Terceros Intervinientes	
Cuaderno	

EXPEDIENTE FÍSICO	
El expediente judicial posee documentos físicos:	SI NO X
No. de carpetas (cuadernos), legajos o tomos:	
No. de carpetas (cuadernos), legajos o tomos digitalizados:	

Nombre Documento	Fecha Creación Documento	Fecha Incorporación Expediente	Orden Documento	Número Páginas	Página Inicio	Página Fin	Formato	Tamaño	Origen	Observaciones
Demanda	16/10/2020	16/10/2020	1	105	1	105	pdf	9,87mb	virtual	
ActaReparto	16/10/2020	16/10/2020	2	1	106	106	pdf	358 kb	virtual	
Mandamiento	23/10/2020	23/10/2020	3	3	107	109	pdf	214kb	virtual	
SolicitudSecuestro	12/10/2021	12/10/2021	4	6	110	115	pdf	120kb	virtual	
SolicitudSecuestro	12/10/2021	12/10/2021	5	6	116	121	pdf	120kb	virtual	
AutoOrdenaSecuestro	16/03/2021	16/03/2021	6	2	122	123	pdf	120 kb	virtual	
EntregaNotificación	24/03/2021	24/03/2021	7	114	124	237	pdf	8,24mb	virtual	
AutoPrevioNotificación	07/04/2021	07/04/2021	8	2	238	239	pdf	128kb	virtual	
RespuestaRegistro	20/05/2021	20/05/2021	9	11	240	250	pdf	2,26mb	virtual	
DespachoComisorio	08/06/2021	08/06/2021	10	2	251	252	pdf	13,7kb	virtual	
CorreoCumplimiento	20/09/2021	20/09/2021	11	1	253	253	pdf	77,3kb	virtual	
Cumplimiento	20/09/2021	20/09/2021	12	2	254	255	pdf	124kb	virtual	
AutoTieneNotificado	05/10/2021	05/10/2021	13	2	256	257	pdf	130kb	virtual	
AutoOrdenaSeguir	07/10/2021	07/10/2021	14	3	258	260	pdf	565kb	virtual	
LiquidaciónCostas	15/10/2021	15/10/2021	15	1	261	261	excel	96kb	virtual	

LiquidaciónCostas	20/10/2021	20/10/2021	16	2	262	263	pdf	117kb	virtual	
Avaluo	29/03/2022	29/03/2022	17	4	264	267	pdf	793 kb	virtual	
Correo	29/03/2022	29/03/2022	18	1	268	268	pdf	76.9 kb	virtual	
Liquidacion	29/03/2022	29/03/2022	19	2	269	270	pdf	115 kb	virtual	
Correo	29/03/2022	29/03/2022	20	1	271	271	pdf	70.1 kb	virtual	
Traslado	07/04/2022	07/04/2022	21	2	272	273	pdf	61.0kb	virtual	
AutoapruebaLiquidacion	06/05/2022	06/05/2022	22	2	274	275	pdf	194 kb	virtual	
AutoapruebaLiquidacioncredito	21/06/2022	21/06/2022	23	2	276	277	pdf	167kb	virtual	
CnstnciaTitulos	28/06/2022	28/06/2022	24	1	278	278	pdf	234kb	virtual	
TRaslado	28/06/2022	28/06/2022	25	1	279	279	pdf	134kb	virtual	
FECHA DE CIERRE DEL EXPEDIENTE: 22/01/2023										
Número de cuadernos del expediente. (diligencie al momento de archivo definitivo)										

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. (REPARTO)
E. S. D.

CARMENZA MONTOYA MEDINA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 38.239.232 de Ibagué, abogado (a) titulado (a) portador (a) de la Tarjeta Profesional No. 48419 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada especial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, NIT 860007335-4, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANCO COLMENA, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta, según poder que me ha conferido el Doctora MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 24'716.896 de La Dorada Caldas, en su calidad de Apoderado General, ante usted, con base en estos documentos, respetuosamente solicito se reconozca personería suficiente para promover demanda contra **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO**, persona(s) mayor(es) de edad, domiciliada(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199, para que previo los trámites del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor juez decretar la venta en pública subasta del (los) inmueble(s) ubicado(s) en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C., identificado(s) con el (los) Folio(s) de Matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaría Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancelen las obligaciones que se relacionan a continuación.

1. POR LA CERTIFICACION No. 0005880831 DEL PAGARE DESMATERIALIZADO No. 132207068800

Para ello solicito librar mandamiento de pago a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra del (los) demandado(s) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, por los siguientes valores o sumas que a continuación relaciono, expresadas en Unidades de Valor Real UVR, que se deberán convertir en moneda legal colombiana en el momento de su pago, de acuerdo a la certificación del Banco de la República o de quien haga sus veces.

1a) La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de CATORCE MIL SETECIENTOS ONCE UNIDADES DE UVR Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ FRACCIONES DE UNIDADES DE VALOR REAL (14.711.5410 UVR) por concepto del capital de 12 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré desmaterializado número 132207068800, que al día de la presentación de la demanda equivalen a CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.L.C. (\$4.039.237.00), las cuales a continuación procedo a discriminar, así:

NUMERO CUOTAS VENCIDAS	CUOTAS D/M/A	CAPITAL CUOTA EN UVR	VR. UVR FECHA PRESENTACION DEMANDA	CAPITAL EN PESOS
1	12/11/2019	1208.6278	274.5625	\$ 331,844
2	12/12/2019	1179.0071	274.5625	\$ 323,711
3	12/01/2020	1188.4072	274.5625	\$ 326,292
4	12/02/2020	1197.8874	274.5625	\$ 328,895
5	12/03/2020	1207.4368	274.5625	\$ 331,517
6	12/04/2020	1217.0664	274.5625	\$ 334,161
7	12/05/2020	1226.7724	274.5625	\$ 336,826
8	12/06/2020	1236.5549	274.5625	\$ 339,512
9	12/07/2020	1246.4139	274.5625	\$ 342,219
10	12/08/2020	1256.3530	274.5625	\$ 344,947
11	12/09/2020	1266.3723	274.5625	\$ 347,698
12	12/10/2020	1280.6418	274.5625	\$ 351,616
TOTAL		14711.5410		\$ 4,039,237

1b) Intereses moratorios del 15% equivalentes al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible cada cuota hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

1c) La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE UVR CON MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIONES DE UNIDADES DE VALOR REAL (168.359.1692 UVR) correspondientes al saldo insoluto de capital de la obligación,

que al día de la presentación de la demanda equivalen a CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CATORCE PESOS M.L.C. (\$46.225.114.00).

1d) Intereses moratorios del 15% equivalentes al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible la obligación, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

2. Costas del proceso según regulación de su despacho.

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del (los) inmueble(s) ubicado(s) en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C., identificado(s) con el (los) Folio(s) de Matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del C. de P. C. lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o afectación a vivienda familiar, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

HECHOS

1. El (los) señor(es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, actuando en nombre propio, recibió (eron) del BANCO CAJA SOCIAL S.A., a título de mutuo comercial con interés, la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE UVR Y SEIS MIL SESENTA Y UN FRACCIONES DE UVR, tal como consta en el pagaré desmaterializado número 132207068800 y en la certificación No. 0005880831.

2. El (los) citado(s) señores se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas desde el día 12 de mayo de 2013.

3. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré desmaterializado número 132207068800 y en la certificación No. 0005880831, desde el día 12 de noviembre de 2019.

4. La Resolución Externa No. 13 de 2016 (Septiembre 30) del Banco de la República, por la cual se modifica la Resolución Externa No. 6 de 2001, que dicta normas sobre apoyo transitorio de liquidez del Banco de la República a los establecimientos de crédito, en su artículo 2 Parágrafo 2, define los pagarés desmaterializados, como lo es el número 132207068800 que aquí se ejecuta, así:

"Parágrafo 2. Los pagarés podrán estar incorporados en documento electrónico como título valor desmaterializado o inmaterializado, conforme lo establecido en la Ley 27 de 1990, la Ley 527 de 1999, la Ley 964 de 2005 y las demás normas que las desarrollen, modifiquen o adicionen.

Se entenderá por pagarés desmaterializados, los pagarés que han pasado por el proceso de conversión del soporte material al soporte electrónico, inmovilizando el documento original, depositados para custodia y administración ante un depósito centralizado de valores debidamente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia que cumpla con los requisitos establecidos por esta entidad y aquellos adicionales que establezca el Banco de la República."

5. El pagaré desmaterializado número 132207068800 hace parte de los títulos valores administrados por el DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A., en virtud del Contrato de Depósito de Valores celebrado con el BANCO CAJA SOCIAL S.A., por tal razón, fue endosado en administración a dicha entidad.

6. Es por ello que DECEVAL S.A., en virtud de su facultad legal de certificación regulada en el artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010 (modificatorio del Libro Catorce de la Parte Segunda del Decreto 2555 de 2010), expide el Certificado No 0005880831 para el ejercicio de los derechos patrimoniales incorporados en el pagaré físico No.132207068800 por parte de su beneficiario BANCO CAJA SOCIAL S.A..

7. El certificado No. 0005880831 expedido por DECEVAL S.A., acredita la propiedad y los derechos del pagaré desmaterializado número 132207068800 anotado en cuenta de depósito, en cabeza del BANCO CAJA SOCIAL S.A., presta mérito ejecutivo para el cobro judicial, según el Artículo 2.14.4.1.1 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010, encontrándose por tanto legitimado en la causa la parte demandante para iniciar esta acción.

8. Para garantizar el cumplimiento de la(s) obligación(es), el (los) mencionado(s) señor (es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO constituyó (eron) hipoteca abierta de primer grado a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A., sobre el inmueble ubicado en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C, según consta en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1731110.

9. Según consta en el folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía, el (los) actual(es) propietario(s) del inmueble es (son) el (los) señor (es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

10. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré desmaterializado número 132207068800, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el BANCO CAJA SOCIAL S.A. en ejercicio del derecho consignado en el artículo 69 de la Ley 45 de 1990 y el artículo 431 del Código General del Proceso

hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

NORMAS

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Circuito notarial de Bogotá, los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del Código Civil; 82, 468 y SS, del Código General del Proceso, 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del Código de Comercio, Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares Nos. 007 y 48 del 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Decreto 2555 de 2010, artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010, Resolución Externa No. 13 de 2016 (Septiembre 30) del Banco de la República.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, por la vecindad de las partes y por la cuantía del mismo que es menor a \$131.670.450.00, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS

Pido que se tengan por tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Circuito notarial de Bogotá
2. Certificación No. 0005880831 expedida por Deceval S.A. y pagaré desmaterializado No. 132207068800 suscrito a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A.
3. Certificado de existencia y representación legal de la parte actora, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia
4. Poder especial para obrar
5. Folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1731110
6. Escritura Pública No 381 de fecha 31 de Marzo de 2015, otorgada en la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá, por medio de la cual BANCO CAJA SOCIAL S.A., le confiere poder a MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

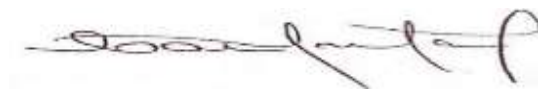
NOTIFICACIONES

- Al (los) demandado(s) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, se le(s) puede notificar en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202, de Bogotá, D.C..
Correo electrónico suministrado por mi mandante: ivango40g12@hotmail.com

- A mi representada BANCO CAJA SOCIAL S.A. a través de su representante legal, doctor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, o quien haga sus veces al momento de la notificación, en la Carrera 7 No. 77 - 65 piso 11 de Bogotá, D.C.
Correo electrónico: notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co y Martha Isabel Ramirez Ostos: miramirez@fundaciongruposocial.co como apoderada general.

- La suscrita apoderada recibe notificaciones en la secretaría del juzgado y en la Carrera 13 No. 38 - 65 oficina 309 de la ciudad de Bogotá, D.C.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Del Señor Juez, atentamente,



CARMENZA MONTOYA MEDINA

C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. No. 48419 de C. S. de la J.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C (REPARTO)
E. S. D.

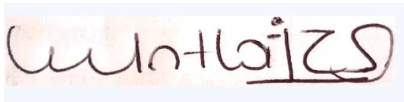
MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 24'716.896 de La Dorada Caldas, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública No. 381 del 31 de Marzo de 2015 otorgada en la Notaría 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el Doctor **RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO**, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., en su calidad de Vicepresidente de Riesgo y por tanto Representante Legal del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de Resolución 242 del 11 de mayo de 1.932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante Resolución No 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública No. 3188 del 27 de junio de 2005 bajo el No 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta, manifiesto a usted señor Juez, que confiero poder **ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Doctora **CARMENZA MONTOYA MEDINA**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38'239.232 de Ibagué, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 48.419 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** en contra de **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO**, mayor(es) de edad y residente(s) en esta ciudad con base en el (los) certificado No. 0005880831 expedido por **DECEVAL S.A.** del pagaré(s) desmaterializado No.(s) 132207068800 (Crédito 0132207068800) y en la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 637 del 16 del mes de Febrero de 2013 otorgada en la Notaría Sesenta y Dos del Circulo Notarial de Bogotá D.C., con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada, conjuntamente con las primas de los seguros no pagadas desde la fecha de mora hasta la fecha del pago

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, mas no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, me permito indicar al señor Juez que mi apoderado tiene como dirección electrónica la siguiente: montoya_carmenza_col@hotmail.com y la Entidad demandante recibirá notificaciones en los siguientes correos: notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co y Martha Isabel Ramirez Ostos: miramirez@fundaciongruposocial.co como apoderada general.

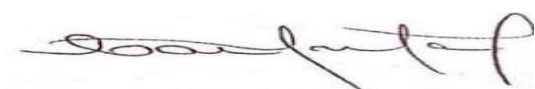
Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,



MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS
C.C No 24'716.896 de La Dorada Caldas

Acepto



CARMENZA MONTOYA MEDINA
C.C No 38.239.232 de Ibagué
T.P No 48419 del C. S. de la J.

Certificado No. 0005880831

Ciudad, Fecha y Hora de Expedición del Certificado

Bogotá, 07/10/2020 20:55:04

CERTIFICADO DE DEPÓSITO EN ADMINISTRACIÓN PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS PATRIMONIALES

El Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A. identificado con NIT 800.182.091-2, por solicitud del depositante expide el presente certificado en atención a la facultad conferida por los artículos 2.14.4.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010. Este certificado presta mérito ejecutivo y legítima a su beneficiario actual para el ejercicio de los derechos patrimoniales incorporados en el pagaré identificado en Deceval con No. 3987392, el cual se encuentra libre de gravámenes, medidas administrativas, cautelares o cualquier otra limitación sobre la propiedad o sobre los derechos que derivan de su titularidad, y cuyas características se relacionan a continuación.

DATOS BÁSICOS DEL PAGARÉ

Fecha de suscripción	Fecha de vencimiento	Tipo de moneda	Monto total del pagaré
11/04/2013	11/04/2028	En Pesos	51,572,500.00
Estado del pagaré			
ANOTADO EN CUENTA			

DATOS DEL(LOS) BENEFICIARIO(OS) ACTUAL(ES) DEL PAGARÉ

Cuenta en Deceval	Nombre o Razón Social	Tipo de documento	Número de documento	Primer Beneficiario
450201	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT	8600073354	SI

SUSCRIPTORES DEL PAGARÉ

Cuenta en Deceval	Rol del firmante	Nombre o razón social	Tipo de documento	Número de documento
3421413	OTORGANTE	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO	CC	79326199

Firma válida

Digitally signed by DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A.
Date: 2020.10.07 20:55:09 COT



Este certificado fue firmado digitalmente por el representante legal de DECEVAL observando los requisitos que exige el artículo 7 de la ley 527 de 1999

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICIÓN Y CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN POR LA CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS SOBRE LOS PAGARÉS ANOTADOS EN CUENTA. ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE. MIENTRAS EL DEPOSITANTE DIRECTO NO INFORME A DECEVAL EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS CERTIFICADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EL PAGARÉ PERMANECERÁ BLOQUEADO EN EL DEPÓSITO HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CERTIFICADO, LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PAGARÉ CUSTODIADO EN DECEVAL Y SU RESPECTIVA CARTA DE INSTRUCCIONES. EN CASO DE QUE ESTA ÚLTIMA HAYA SIDO OTORGADA.

Certificado No. 0005880831

Pag 1 of 2

ORIGINAL

PAGARE CERTIFICADO DIGITAL VALOR DVB

1. Datos generales

2. Datos de pago

3. Datos de emisión

4. Datos de recepción

5. Datos de cancelación

6. Datos de registro en DVB

7. Datos de validación

8. Datos de pago

9. Datos de cancelación

10. Datos de pago

11. Datos de cancelación

12. Datos de pago

13. Datos de cancelación

14. Datos de pago

15. Datos de cancelación

16. Datos de pago

17. Datos de cancelación

18. Datos de pago

19. Datos de cancelación

20. Datos de pago

21. Datos de cancelación

22. Datos de pago

23. Datos de cancelación

24. Datos de pago

25. Datos de cancelación

26. Datos de pago

27. Datos de cancelación

28. Datos de pago

29. Datos de cancelación

30. Datos de pago

31. Datos de cancelación

32. Datos de pago

33. Datos de cancelación

34. Datos de pago

35. Datos de cancelación

36. Datos de pago

Firma válida

Digitally signed by DEPOSITO CENTRALIZADO
DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A.
Date: 2020.10.07 20:55:09 COT

En caso de dudas sobre este procedimiento por favor consulte el Manual:
https://www.deceval.com.co/portal/page/portal/docs/documentos/INSTRUCTIVO_VALIDACION_FIRMA_DIGITAL_PAGARE.pdf

Este certificado fue firmado digitalmente por el representante legal de DECEVAL observando los requisitos que exige el artículo 7 de la ley 527 de 1999

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICIÓN Y CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN POR LA CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS SOBRE LOS PAGARÉS ANOTADOS EN CUENTA. ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE. MIENTRAS EL DEPOSITANTE DIRECTO NO INFORME A DECEVAL EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS CERTIFICADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EL PAGARÉ PERMANECERÁ BLOQUEADO EN EL DEPÓSITO. HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CERTIFICADO, LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PAGARÉ CUSTODIADO EN DECEVAL Y SU RESPECTIVA CARTA DE INSTRUCCIONES. EN CASO DE QUE ESTA ÚLTIMA HAYA SIDO OTORGADA.

Total Pag 2

Certificado No 0005880831

Pag 2 de 2

ORIGINAL

Para verificar la autenticidad de este certificado valide el siguiente código:





PAGARE CREDITO HIPOTECARIO UVR

Encabezamiento

1. Pagare No : 132207068800
2. Otorgante(s): MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
3. Deudor(es): MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
4. Fecha de Suscripción: 11 DE ABRIL DE 2013
5. Monto del credito en UVR: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE UVR Y SEIS MIL SESENTA Y UN FRACCIONES DE UVR
- No. Unidades UVR: 250,784.6,061
6. Monto del Credito en Pesos: CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE
7. Plazo \$ 51,572,500
- 180 MESES
8. Tasa de Interes Remuneratorio: 10.00%
9. Ciudad BOGOTA
10. Destino del Crédito:
- ☒ Adquisición de vivienda Nueva o Usada
- ☐ Construcción de Vivienda Individual
- Otro:
11. Número de Cuotas: CIENTO OCHENTA (180) CUOTAS
12. Valor Cuota UVR: 2,629.20163337199
13. Sistema de Amortización:
- ☒ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual)
- ☐ Amortización Constante a capital En UVR
- ☐ Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)- Cobertura FREC
- ☐ Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH
- ☐ Amortizacion en UVR - Cuota Decreciente - FRECH
14. Fecha de Pago Primera Cuota: 12 DE MAYO DE 2013
15. Lugar de creacion del Pagare: BOGOTA
16. Tasa de cobertura FRECH:
- ☐ (5% E.A)
- ☐ (4% E.A)
- ☐ (3% E.A)
17. Terminó de cobertura FRECH: Siete (7) años
18. Terminó de cobertura Adicional: () años



Banco Caja Social

Yo(nosotros) el(los) Otorgante(s) relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento del presente pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) Deudor(es) relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del BANCO CAJA SOCIAL (en adelante el Banco) o a su endosatario, en sus oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (9) del Encabezamiento o en las que autorice el Banco, en el plazo establecido en el numeral (7) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, que en la fecha equivale a la suma incluida en el numeral (6) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará al propósito establecido en el numeral (10) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual) pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real (en adelante UVR), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado Amortización Constante a Capital en UVR pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en UVR, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento, liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el Banco para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Cobertura FRECH (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 - Superintendencia Financiera): (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real (en adelante UVR), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, que corresponde al valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del sistema de amortización Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado



Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en UVR, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, por el valor que resulte de la aplicación del el sistema denominado **Amortización Constante a Capital en UVR**, liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago, sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente -FRECH** pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que la Cobertura FRECH y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral (17) y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral (18) o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la Cobertura FRECH en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (d) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula séptima del presente pagaré. **Parágrafo tercero:** Dejó(amos) expresa constancia que el Banco me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la Cobertura FRECH, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación, así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital expresados en UVR a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en UVR que



Banco Caja Social

pagaré(mos) será la establecida en el numeral (8) del Encabezamiento, teniendo en cuenta para los efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH indicada en el numeral (16). Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(nos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al Banco los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida, expresada en UVR y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: Tanto los intereses remuneratorios como los moratorios a que haya lugar en los términos de este pagaré, serán liquidados en UVR y serán pagaderos en moneda legal según la equivalencia de la UVR del día de cada pago.

Séptimo: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(amos) la facultad del Banco o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del Banco para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al Banco para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito del Banco.
- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el Banco derivadas de estos conceptos en los eventos en que el Banco haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente



Banco Caja Social

junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente al Banco el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera el Banco.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el Banco a mi (nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Octavo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del Banco así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligamos a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada.

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al Banco para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el Banco obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el Banco está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del Banco de conformidad con este pagaré.

Noveno: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Décimo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el Banco tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización,



**Banco
Caja Social**



seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el Banco; en caso de que el Banco tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el Banco.

Decimoprimer: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el Banco queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, por lo cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Decimosegundo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al Banco para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimotercero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del Banco.

Decimocuarto: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al Banco para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el Banco; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el Banco realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito en UVR será el que resulte de dividir el monto desembolsado del crédito por el valor de la UVR en la fecha de desembolso; (6) el monto del crédito en pesos corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; (7) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (8) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el Banco a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(amos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al Banco; (9) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el Banco desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (10) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (11) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (12) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (15) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; (16) la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (17) el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (18) el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el Banco contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH, durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(amos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del Banco copia del presente pagaré.

Decimoquinto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al Banco para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en la



**Banco
Caja Social**

entidad correspondiente, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del Banco por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

Decimosexto: Que expresamente autorizo(amos) al Banco para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoséptimo: Que el crédito a mi(nuestro) favor me(nos) ha sido otorgado con fundamento en el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo de conformidad con la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones complementarias y concordantes con las mismas en desarrollo de lo cual las obligaciones en moneda legal derivadas de este título valor se determinarán mediante la aplicación de su equivalencia en UVR.

Parágrafo: Acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a mi(nuestro) cargo, cuando ello se produzca en razón de las variaciones de la UVR debido a la fluctuación de la misma o por la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento en las tasas máximas de interés, obligándome(nos) a pagar dichas variaciones o incrementos dentro de las cuotas mensuales a mi(nuestro) cargo en la forma prevista en este pagaré, a partir del corte de facturación del crédito hipotecario inmediatamente siguiente tomando como referencia la fecha en que se haga efectiva la variación o el incremento. Así mismo acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del Banco de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR.

Decimooctavo: Expresamente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del Banco, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mi(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor, a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo:** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el Banco realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimonoveno: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (15) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.



Banco
Caja Social

Firma

[Handwritten signature]

Firma



Nombre otorgante

MAUDICIO IVAN GONZALEZ CHACERO

C.C. No. 79326199 de Bta.

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)





Banco Caja Social S.A. a favor de Deceval S.A.

La presente hoja hace parte integral del Pagaré Correspondiente al Crédito No.
132207068800

Banco Caja Social S.A. establecimiento de crédito legalmente constituido y domiciliado en la ciudad de Bogotá, endosa en Administración a favor de Deceval S.A., este título valor de contenido crediticio.

La Dely C
Firma Autorizada



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 1

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 14-08-2008 RADICACIÓN: 2008-79621 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0206SYSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2097 de fecha 04-08-2008 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 con area de 42.10 M2. con coeficiente de 0.1524% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOALEGRE S.A. DANIEL FELIPE Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 4539 DEL 12-12-2007 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1377125; ESTOS ADQUIRIERON POR CANCELACION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO CAMPOALEGRE - MAZUERA POR ESCRITURA 1776 DEL 23-05-2005 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAMPOALEGRE S.A. FELIPE, DANIEL Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 3737 DEL 10-05-94 NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3737 YA MENCIONADA. FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUERA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUERA GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUERA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1377125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 2007-139767

Doc: ESCRITURA 4539 del 12-12-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2008 Radicación: 2008-13329

Doc: ESCRITURA 249 del 07-02-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 2

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-28520

Doc: ESCRITURA 638 del 18-03-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 249 DE 07-02-2008 NOTARIA 21 DE BOGOTA, EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE IDENTIFICACION, AREA, DESCRIPCION Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-79621

Doc: ESCRITURA 2097 del 04-08-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA INCORPORAR LA ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

A: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 3

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$744,084

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2012 Radicación: 2012-103301

Doc: ESCRITURA 1260 del 05-07-2012 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EL
PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,572,500

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 4

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-60997

Doc: OFICIO 1610 del 16-07-2017 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2017-0602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-71889

Doc: OFICIO 38164 del 25-06-2019 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
REF. 2017-00602-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-15144 Fecha: 27-11-2008

ANOT.2/7 A/O Y VALOR LO COREGIDOVALE.JSC/AUXDEL46.C2008-15144



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 5

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-477949

FECHA: 13-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



BOGOTA
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Notaría Sesenta y Dos
Del Círculo de Bogotá. D.C.

COPIA NÚMERO 1

DE LA ESCRITURA NÚMERO:
FECHA: 16/Febrero/2013

ACTO O CONTRATO:
Venta -hipoteca - Poder General
OTORGANTES:
HOLDA NAREL ZAE JIMENEZ
MARCIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Notario Sesenta y Dos

Carrera 24 No. 53-26 frente al parqueadero Centro Comercial Galerías
PBX: 5457444-2489296-5457395 Fax: ext. 113 - Cel: 3208183419
E-mail: notaria62bogota@hotmail.com
Ventanilla Única Registral - **VUR** - Ext. 114 - 104



República de Colombia

Nº 0637



Aa003698123

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0637
CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE
FECHA: DIECISEIS (16) DE FEBRERO
DE DOS MIL TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y DOS (62)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1731110

CÉDULA CATASTRAL: 006516240801602002

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-).

INMUEBLE(S): APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE
DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES
DE TINTALA II" ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA
NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A)
NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO ACTO ó CONTRATO

VALOR

0125	COMPRAVENTA	\$75.000.000.00
	AVALÚO CATASTRAL AÑO 2013	\$44.691.000.00
0205	HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA	\$51.572.500.00
	PODER ESPECIAL	SIN CUANTÍA
0304	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	SI (X) NO ()

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDORA:

IDENTIFICACIÓN

HILDA MABEL ZEA JIMENEZ

C.C. 39.708.419

COMPRADOR E HIPOTECANTE:

IDENTIFICACIÓN

MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

C.C. 79.326.199

ACREEDOR:

BANCO CAJA SOCIAL

IDENTIFICACIÓN

NIT. 860.007.335-4

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Circulo de Bogotá, D.C., cuya Notaria **ENCARGADA** es la doctora **SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO**, en esta fecha se otorga la escritura pública que consigna los siguientes términos: -----

PRIMERA SECCIÓN: COMPRAVENTA.-----

Compareció(eron) **HILDA MABEL ZEA JIMENEZ**, mayor(es) de edad, vecina(s) de esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 39.708.419 expedida(s) en Mosquera (Cundinamarca), de estado(s) civil(es) **SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, -----

obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) para los efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES)**, y manifestó(aron): -----

PRIMERO.- objeto.- Que por medio del presente instrumento **EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES)**, transfiere(n) a título de venta a favor de **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad, identificado(a,s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, ---- quien(es) obra(n) en nombre propio y quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, y quien(es) adquiere(n) el pleno derecho de dominio y la posesión sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE TINTALA II" ETAPA 2 -- PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A) NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE BOGOTA D.C., Inmueble que forma parte de la segunda etapa de EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE -----



República de Colombia
3
Nº 0637



Aa003695091

(19)

Oficina Asesoría Jurídica



TINTALA II, se construyo sobre una parte del lote con folio de matricula inmobiliaria número 50C-1377125 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, denominado: LOTE CINCO A (5 A) ETAPA B PRIMA (B) URBANIZACION TINTALA Con folio de matricula inmobiliaria 50C-1377125 AREA QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS (15.391.03 M2) y sus linderos particulares son los siguientes: Entre los puntos 96 y 94: Línea recta en dimensión de ciento cuatro metros con un centimetro (104.01 M), línea colindante con Alameda Santa Fe. Entre los puntos 94 y 302b: línea recta en dimensión de ciento cuarenta metros con ochenta y nueve centímetros (140.89 m), línea colindante con via vehicular 4. Entre los puntos 302b y 95b Línea recta en dimensión de ciento dos metros con quince centímetros 102.15 m), línea colindante con lote 5 etapa B . Entre los puntos 95b y 96: línea recta en dimensión de ciento sesenta metros con cuarenta y cuatro centímetros (160.44 m), línea colindante con via vehicular 6.

Al (los) inmueble(s) objeto de la presente venta, le(s) corresponde(n) el (los) folio(s) de matricula inmobiliaria número (s): 50C-1731110.

La denominación, cabida y linderos del (los) inmueble(s) objeto de venta es la siguiente:

APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16)

LOCALIZACION: Esta localizado en el piso 2 de la torre 16 del Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, Etapa 2.

ACCESO. El acceso está identificado con la nomenclatura urbana de Bogotá con el número 90A 80 de la calle 6 Bis A.

DEPENDENCIAS: Salón comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas , baño y estudio.-

AREAS: Área construida de cuarenta y siete metros cuadrados con treinta y nueve decímetros cuadrados (47.39 M2) Area privada de cuarenta y dos metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (42.10 M2).

República de Colombia

Fuente notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el inmueble



Lorena Patricia Uribe

12/13/2012

12/13/2012

12/13/2012

ALTURA: La altura libre es de dos metros con veintinueve centímetros (2.29 m).--

LINDEROS: Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre los puntos 1 y 2: Línea quebrada , en dimensiones de dos metros con cuarenta y ocho centímetros (2.48 m), un metro con seis centímetros (1.06 m), y dos metros con veinticinco centímetros (2.25 m), muro y junta estructural común al medio colindantes con el apartamento 203 de la torre 17; y ventana y muro de fachada común, colindantes con vacío sobre zonas comunes. Entre los puntos 2 y 3: Línea quebrada, en dimensiones de cuatro metros con cincuenta y nueve centímetros (4.59 m), sesenta y dos centímetros (0.62 m), y cuatro metros con veinte centímetros (4.20 m), muros y ventanas de fachada común, colindantes con vacío sobre zonas comunes. Entre los puntos 3 y 4: Línea quebrada, en dimensiones de cincuenta y un centímetro (0.51 m), doce centímetros (0.12 m), dos metros con ochenta y seis centímetros (2.86 m), cuarenta y cuatro centímetros (0.44 m), veintitrés centímetros (0.23 m), un metro con siete centímetros (1.07 m), y un metro con sesenta y ocho centímetros (1.68 m), muros comunes, colindantes con ductos comunes; muro común al medio, colindante con el apartamento 203 de la misma torre; y muros de fachada común interior, colindantes con zonas comunes de punto fijo y contadores hidráulicos. Entre los puntos 4 y 1: Línea quebrada (entre los cuales se halla el acceso al apartamento), en dimensiones de noventa y ocho centímetros (0.98 m), dieciocho centímetros (0.18 m), treinta y tres centímetros (0.33 m), veinticinco centímetros (0.25 m) , dos metros (2.00 m), un metro con treinta y un centímetros (1.31 m), treinta y nueve centímetros (0.39 m), un metro con treinta y un centímetros (1.31 m), y cuatro metros con setenta y seis centímetros (4.76 m), puerta común, colindante con zona común de circulación peatonal; muros comunes, colindantes con ductos comunes; y muros comunes al medio, colindantes con el apartamento 201 de la misma torre.-----

CENIT: Placa estructural común, colindante con el tercer piso.-----



13

NADIR: Placa estructural común, colindante con el primer piso.-----

NOTA: Del área total construida del apartamento, se han descontado cinco metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (-5.29 M2), que corresponden a muros de fachada común, muros comunes y ductos comunes. Estos elementos y las placas estructurales, ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común.-----

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) 006516240801602002.-----

PARÁGRAFO 1.- No obstante la mención de cabida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto.-----

PARÁGRAFO 2.- Propiedad Horizontal: -La enajenación del (los) inmueble(s) así descrito (s) y alindado (s) comprende(n) no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que esta(n) sometido (s) sino el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes en el (los) porcentaje(s) indicado(s) para el (los) inmueble(s) objeto de venta, en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, de acuerdo con lo establecido en la ley 675 de 2001 y demás normas que regulan la materia, y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doscientos cuarenta y nueve (249) de siete (7) de febrero de dos mil ocho (2008), de la notaria veintiuno (21) de Bogotá, aclarada por la escritura pública seiscientos treinta y ocho (638) del dieciocho (18) de marzo de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuna (21) de Bogotá, ----- y adicionada con la escritura dos mil noventa y siete (2097) de cuatro (4) de agosto de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuno (21) de Bogotá, todas debidamente registradas.-----

PARÁGRAFO 3.- EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, se encuentra sometido(a) al régimen de propiedad horizontal, EL(LOS)



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Lorenza

16951870494822

12/12/2012

Escritura 22. 13/09/2014

COMPRADOR(ES) queda(n) en todo sujeto(s) a dicho régimen, y por consiguiente, además del dominio individual que le(s) transfiere(n) a través del presente contrato, la venta incluye un derecho de copropiedad sobre las áreas que es la proporción indicada en el reglamento mencionado y está(n) obligado(s) al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en él, cuyo texto declara(n) conocer y aceptar.-----

SEGUNDA: Tradición.- Que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de la siguiente manera: Por COMPRA hecha a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A., mediante escritura pública número dos mil quinientos cuarenta y seis (2546) de fecha diecisiete (17) de Septiembre de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintituna (21) de Bogotá, debidamente inscritas al(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

TERCERA: Libertad y Saneamiento.- EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) garantiza(n) que la propiedad individual y demás derechos, objeto del presente contrato, no ha sido enajenado por acto anterior al presente, ni prometido en venta, no soporta(n) limitaciones del dominio y que en la actualidad, lo(s) posee(n) en forma regular, pacífica y pública y se halla(n) libre(s) de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general. En todo caso EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) saldrá(n) al saneamiento de esta venta en los casos que determine la ley.-----

CUARTA: EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) transfiere(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo con el Tesoro Distrital por impuestos y contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los impuestos, cuotas, contribuciones, valorizaciones, y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente, será(n) de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES).-----



República de Colombia

7 **Nº 0637**



QUINTA: Precio y Forma de Pago: El precio de venta del(los) inmueble(s) que, por este instrumento enajena(n), es la cantidad de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.000.000.00)**, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) CANCELA(N) DE LA SIGUIENTE FORMA: -----

a) La suma de **VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.427.500.00)**, que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) ha(n) recibido a entera satisfacción.-----

b) La suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.572.500.00)**, con el producto de un crédito que le ha sido aprobado a EL(LOS) COMPRADOR(ES), por el BANCO CAJA SOCIAL, y se desembolsa directamente a EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) el día que presente(n) la primera copia de la presente escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.-----

PARÁGRAFO 1: No obstante la forma de pago, EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) renuncia(n) expresamente al ejercicio de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorga(n) el presente título firme e irrevocable.-----

PARÁGRAFO 2: LAS PARTES VENDEDORA Y COMPRADORA expresan irrevocablemente que autorizan al Banco Caja Social, para que el crédito que le ha sido otorgado a EL(LOS) COMPRADOR(ES), sea girado a favor HILDA MABEL ZEA JIMENEZ, con C.C. 39.708.419 de Mosquera (Cund.).-----

SEXTA: Entrega.- Que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) hará(n) entrega real y material del(los) inmueble(s) a EL(LOS) COMPRADOR(ES), el día del desembolso del crédito realizado por el BANCO CAJA SOCIAL. -----

PARÁGRAFO: No obstante la fecha de entrega del(los) inmueble(s) pactada, las partes renuncian expresamente a la condición resolutoria que de ella pueda derivarse y la venta se otorga firme e irrevocable.-----

SÉPTIMA: Servicios Públicos.- EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) igualmente



AB
Cecilia Zea
10-02-2019 10:04:47 AM

entrega(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de pago de servicios públicos de acueducto, energía eléctrica, teléfono y gas, al igual que a paz y salvo por cualquier otro servicio conexo o complementario del cual esté(n) provisto(s) dicho(s) inmueble(s). Estos conceptos serán a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), a partir de la fecha de la entrega del(los) inmueble(s).-----

PARÁGRAFO: Acuerdan las partes que sobre los conceptos determinados en la cláusula anterior de esta escritura, EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) asume(n) a prorrata, los valores causados y no facturados con anterioridad a la fecha de la firma de la escritura de venta y entrega(n) lo que es objeto de este contrato.-----

OCTAVA: Gastos de Escrituración.- Que los gastos que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura serán pagados así: Los gastos notariales de la venta, por partes iguales; los gastos de registro de la venta y todos los gastos que se ocasionen con el otorgamiento de la hipoteca, por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES); y el valor de la retención en la fuente, será sufragado por EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES).-----

NOVENA: Cumplimiento de Promesa de Compraventa.- Agregan las partes que con la firma de esta escritura se da cumplimiento a lo pactado en la promesa de compraventa celebrada entre ellos.-----

ACEPTACIÓN: Presente(s): **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, de condiciones civiles y personales antes anotadas, manifiesta(n): a) Que acepta(n) la presente escritura, la venta que a su favor se le(s) hace mediante este instrumento público y las demás estipulaciones en ella contenida por estar en un todo de acuerdo a lo convenido; b) Que acepta la forma de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, a satisfacción; y c) Que conoce(n), acepta(n) y se obliga(n) a cumplir el reglamento de propiedad horizontal al que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s).-----

SEGUNDA SECCIÓN: HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA A FAVOR



República de Colombia

9

Nº 0637



Aa008895129

DEL BANCO CAJA SOCIAL (UVR).-----

Compareció(eron) con minuta escrita, **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO** mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad, identificado(a,s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199 expedida(s) en Bogotá, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** -----

y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s) y manifestó(aron): -----

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----
APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE TINTALA II" ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A) NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuya descripción de cabida y linderos está ampliamente consignada en la primera parte de este instrumento.-----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas y linderos del(los) inmueble(s) objeto del presente instrumento, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.-----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal. La enajenación del (los) inmueble(s) así descrito (s) y alinderado (s) comprende(n) no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que esta(n) sometido (s) sino el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes en el (los) porcentaje(s) indicado(s) para el (los) inmueble(s) objeto de venta, en el Reglamento de Propiedad Horizontal del



República de Colombia

12-03-2012 10:08:37 AM



Ca014540728

Lorenzo Arce

Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, de acuerdo con lo establecido en la ley 675 de 2001 y demás normas que regulan la materia, y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doscientos cuarenta y nueve (249) de siete (7) de febrero de dos mil ocho (2008), de la notaria veintiuno (21) de Bogotá, aclarada por la escritura pública seiscientos treinta y ocho (638) del dieciocho (18) de marzo de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuna (21) de Bogotá, ----- y adicionada con la escritura dos mil noventa y siete (2097) de cuatro (4) de agosto de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuno (21) de Bogotá, todas debidamente registradas.-----

Segundo: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.-----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue (ron) adquirido(s) por compra que del(los) mismo(s) hiciera (n) a HILDA MABEL ZEA JIMENEZ , como consta en la primera parte de este mismo instrumento y como aparecerá registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.-----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a favor de El(Los) Hipotecante(s) por DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTAS NOVENTA -----

UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL DOSCIENTAS SETENTA Y TRES

DIEZMILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (252.590,9273 --- UVR),
(en adelante UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS**



República de Colombia

II

Nº 0637



ANQUEB0091226

SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE

(\$51.572.500.00), así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en MONEDA LEGAL o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s), ya sea conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Lorenzo Arenas
ABOGADO

Ce014940727

18080802000000000000

12/12/2012

18080802000000000000

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en UVR por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin limite de cuantía que tiene la presente garantía.-----

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.-----

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso, El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días

hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

Parágrafo Primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).-----

Parágrafo Segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro)

cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor de El Acreedor.-----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s).---

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor.-----

c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.-----

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.-----

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.-

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor.-----

g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus



República de Colombia

15

Nº 0637



Aa003495096

accesorios.

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no den al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s).

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial



Ca014940725

Lorenzo Arenas
ABOGADO

13-02-2012 10:05:11 AM

12-12-2012

Notaría de la ciudad de Bogotá

Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.-----

m. Cuando se decreta por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor.-----

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente.-----

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca.-

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago.-----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.-----

Décimo Primero: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la



República de Colombia

17

837



A-003895077

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s).-----

Décimo Segundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros.-----

Décimo Tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.-----

Décimo Cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario



Lorenzo Arenas
APOGAD

C0014540724

136620082003030303

12/13/2012

Escritura Pública No. 136620082003030303

financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s). El Acreedor autorizará la cesión del crédito y esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario:-----

Décimo Quinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.-----

Presente **LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.750.698 expedida en Fontibón, y manifestó: -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderada general de **BANCO CAJA SOCIAL** (para todos los efectos El Acreedor), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante escritura pública número setecientos setenta (770) del veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, adicionado por escritura pública número mil cuatrocientos setenta y cinco (1475) del trece (13) de septiembre de dos mil doce



República de Colombia

15



အိမ်ပြုအဖွဲ့ဝင်များ

(2012), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, cuyas copias auténticas se presentan para su protocolización con este instrumento.-----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

HASTA AQUI EL TEXTO DE LA MINUTA DE HIPOTECA PRESENTADA.-----

NOTA: En aplicación del principio de la autonomía que dentro del control de legalidad puede ejercer el notario, amparado en el art. 8º del decreto ley 960/70 y el art. 116 del decreto 2148/83, se advierte e informa a los comparecientes de este público instrumento, que con el fin de prevenir una suplantación en las personas, de salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y así producir la plena fe pública notarial, se ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignada de forma electrónica su huella digital y la imagen fotográfica de su rostro, obligándose la notaría a no publicar o comercializar dichos datos y/o imágenes.-----

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970). El(La) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos.



A vertical strip of 15 decorative borders from the 'Bordures de la Bible' manuscript. The borders are arranged vertically and feature various animals and floral motifs. From top to bottom, the motifs include: a lion, a unicorn, a dragon, a griffin, a lion, a unicorn, a dragon, a griffin, a lion, a unicorn, a dragon, a griffin, a lion, a unicorn, and a dragon. Each border is a unique design, often incorporating the animal's head or body into a stylized frame.

revela que a maioria das empresas de consultoria sócio, entre outros, documentos de trabalho



Ca014049729

2500
Lovers Lane

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN PARA SU PROTOCOLIZACIÓN LOS
SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - AÑO
GRABABLE 2013: -----

FORMULARIO No. 2013201023001137840 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 1731110 -----

CÉDULA CATASTRAL: 006516240801602002 -----

DIRECCIÓN: CL 6 BIS A 90 A 80 TO 16 AP 202 -----

CONTRIBUYENTE: HILDA MABEL ZEA JIMENEZ -----

AVALÚO CATASTRAL: \$44.691.000 -----

TOTAL PAGADO: \$79.000 -----

Nro. STICKER: 02 16030017614 2 -----

PAGADO EN BANCO POPULAR -----

FECHA: 15/02/13 -----

2) DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY 1430 DE 2010, SE
VERIFICÓ EN CUANTO AL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CONSULTA DE
ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110 -----

Referencia Catastral: AAA0206SYSK -----

Cédula Catastral: 006516240801602002 -----

No. Consulta: 2013-191422 -----

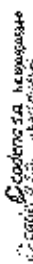
Fecha: 12-02-2013 -----

VÁLIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL -----

3) CONSULTA DE ESTADO CUENTA POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN -----

No. Consulta: 27006924 - CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO DE
VALORIZACIÓN. Fecha: 12-02-2013 - Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110 -

Chip Catastral: AAA0206SYSK -----




ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0637 -

CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

DE FECHA DIECISEIS --- (16) DE FEBRERO --- DE DOS MIL

TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL
CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

EL COMPRADOR E HIPOTECANTE:



MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

C.C. No. 39326199 B+ A HUELLA INDICE DERECHO

TELÉFONO: 313 468 6023

DIRECCIÓN: CALLE 6 BIS A No. 90 A-80 Apto 202 F-16

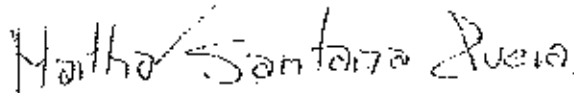
E-MAIL:

CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE.



Mauricio Iván González Chaparro
C.C. 39326199 B+ A

LA OTORGANTE:



MARTHA OVEIDA SANTANA RIVERA

C.C. No. 39.800.398

HUELLA INDICE DERECHO

TELÉFONO: 317 293 2734

DIRECCIÓN: Calle 6 BIS A N. 90 A-80 Apto. 202 F-16

ESTADO CIVIL: Casada con Sociedad Conyugal Vigente

E-MAIL:





Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2013Impuesto Predial Unificado
Recibo Oficial de pago
Sistema Simplificado de pago
Predios residenciales estratos 1 y 2

2013201023001137840 201-2

1. C.U.P. AAA0206SYSK	2. MATRÍCULA ASOCIADA 1731110	3. CLAVE CATASTRAL 006516240801602002
4. DISTRICCIÓN DEL PREDIO CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202		

5. AVALUO CATASTRAL 44,691,000	6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION 37,700,001 A 55,800,000
--------------------------------	--

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL HILDA MABEL ZEA JIMENEZ		8. IDENTIFICACION CC 39708449
9. DISTRICCIÓN DE NOTIFICACION CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202		10. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 19/ABR/2013 HASTA 21/JUN/2013 HASTA 31/DIC/2013

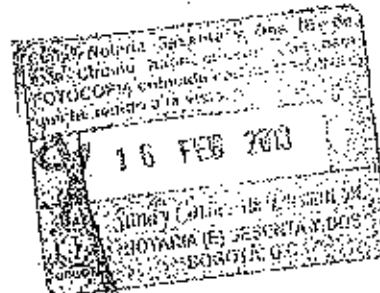
11. VALOR DEL IMPUESTO		FU	89,000	89,000	89,000
12. VALOR SANCION		VS	0	0	89,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	1,000	1,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO		IA	89,000	89,000	89,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	9,000	0	0
16. INTERES DE MORA		IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR		TP	79,000	88,000	178,000

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) 9,000		AV	9,000	9,000	9,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18) 88,000		TA	88,000	97,000	187,000

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporto debe destinarse al proyecto No:

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

Identificado y autorizado
Diana Maria Ulises Gomez
C.C. 1020569970 Bog.

República de Colombia

AUTOMATIZADO

Bajo la responsabilidad de la autoridad competente, se certifica que el contenido de este documento es veraz y correcto.



200149-0702



BOGOTÁ
HUCANA



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110

Referencia Catastral: AAA0206SYSK

Cédula Catastral: 006516240801602002

No. Consulta: 2013-191422

Fecha: 12-02-2013 2:16 PM

AÑO	DECLARACION		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013		X	OMISO		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X

Identificó y Comprobó
Diana María Ulloa Gómez
C.C. 163056970 ECU.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

NANCY JANNETTE MONTENEGRO GARZON

NOTARIA 62

BOGOTÁ D. C.

190.24.220.114

23

10063



No. Consulta
27006924

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Fecha: 12-02-2013

Hora: 2:17 PM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731140

Referencia Catastral: AAA0206SYSK

El predio no reporta obligaciones pendientes con el IDU

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
www.registratupropiedad.gov.co

Identificación Comp. IDU
Escriba aquí el número de
C.C. 1000569970

NANCY JANNETTE MONTENEGRO GARZON

NOTARIA 62

BOGOTA D. C.

190.24.220.114



Registraduría Nacional del Estado Civil

Para el control para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del registro nacional





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro (UAE-C)

Certificación Catastral

Radicación No.: 103990

Fecha: 12/02/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HILDA MABEL ZEA JIMENEZ	C	39708419	100	N

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	2546	2008-09-17	SANTA FE DE BOGOTÁ	21	050C01731110

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Para la dirección asignada a la puerta principal de acceso al predio, en donde se encuentran instalados los planos catastrales.

CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202

Dirección incluye: Es una puerta adicional en un predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006516 24 08 016 02002

Cédula(s) Catastral(es):
006516240801602002

CHIP: AAA0206SYSK

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2): 23.46 **Total área de construcción (m2):** 42.1

Información Económica

Años	Valor a valor catastral	Año de vigencia
1	44,691,000	2013
2	40,223,000	2012
3	38,387,000	2011
4	31,122,000	2010
5	31,084,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio; ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.2555 de septiembre de 1982.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: mayorinformacion@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADB y Super CADE. Atención a Comunidades: 2147600 Ext.2600

Generado vía web a los 12 días del mes de Febrero de 2013
SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍO Y REGISTRO

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENCIA COMERCIAL Y SERVICIO USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20131039903



BOGOTÁ
HUMANANA

24

NO 063



Bogotá D.C., Febrero 16 de 2013

CERTIFICACION

Mediante el presente documento certificamos que el Apartamento 202 de la Torre 16, ubicado en la dirección Calle 6 Bis A 90 A - 80, del Conjunto Residencial Torres de Tintala II P.H de Propiedad de la Señora Hilda Mabel Zea Jiménez, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.708.119 de Mosquera, que actualmente administramos **SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION** hasta el 28 de FEBRERO DE 2013.

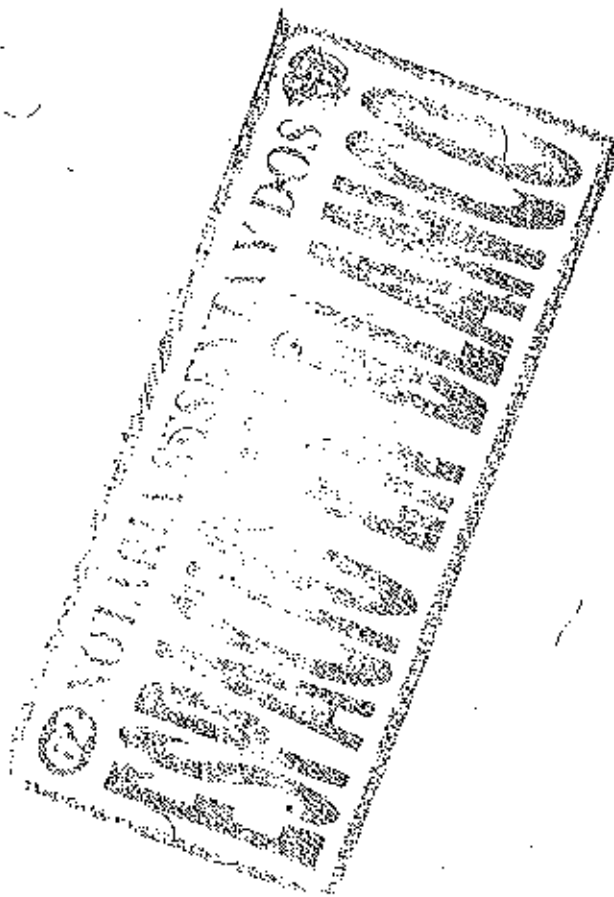
Atentamente,

Maria Melcy Vasquez Vargas
Gerente Comercial

República de Colombia

El presente documento es una copia de un documento original, emitido por el notario público, con fecha de expedición 16 de febrero de 2013.





20637

22



Banco Caja Social

Bogotá D.C., 03/01/2013

Señor(es)

MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

CL 23 B 28 63 TO 6 AP 302

BOGOTÁ (Bogotá D.C.)

Asunto: Ratificación de Crédito hipotecario No. 103061710105546

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario ha sido aprobado con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO - CC /9326199
- Dirección del inmueble: CL 6 BIS A 90 A 80 TO 16 AP 202
- Valor: \$ 51,572,500.00 (CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE)
- Plazo: 180 (j) meses
- Sistema de Amortización: CUOTA FIJA EN UVR
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

1. El crédito estará garantizado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de todo tipo de gravámenes referentes a la hipoteca a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aún cuando la hipoteca favor del Banco ya haya sido registrada.

2. Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido y entregado en valor real (UVR) con base en la cotización de dicha unidad en el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización que registró el crédito se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.



República de Colombia

Banco Caja Social para uso exclusivo de copias de documentos, certificados y documentos del archivo notarial



2011/1940

252'590.9273

00637



Banco Caja Social

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le/s).

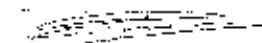
Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto lo(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 4B No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	2:00 pm a 4:00 pm
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

Cordialmente,


ESPERANZA PÉREZ MORA
 Vicepresidenta de Distribución y Ventas

El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Este es necesario sujeción a las condiciones de liquidación de la entidad y a la vigencia de todas las características establecidas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.



El predio no reporta obligaciones pendientes con el IDU. NULIDAD Y EFECTOS. - El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien devenga la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. Valido para insertar en el protocolo Notarial.

4) ADMINISTRACION: "Bogotá, D.C., Febrero 16 de 2013 - CERTIFICACION
Mediante el presente documento certificamos que el Apartamento 202 de la Torre 16, ubicado en la dirección Calle 6 bis A 90 A 80 del conjunto residencial Torres de Tintala II P.H. De la señora Hilda Mabel Zea Jiménez identificada con cédula de ciudadanía No. 39.708.419 de Mosquera, que actualmente administramos SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION hasta el 28 de FEBRERO de 2013.

Atentamente (fdo.) Maria Nelcy Vásquez Vargas - Gerente Comercial "

5) CARTA DE RATIFICACIÓN DEL CRÉDITO, EXPEDIDA EL 03/01/2013, POR EL BANCO CAJA SOCIAL, POR VALOR DE \$51.572.500.00

6) ESTUDIO DE TÍTULOS, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2012.

DECLARACIONES SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

LA PARTE VENDEDORA, manifestó bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, que su estado civil es SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO

y el inmueble que vende NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

(Ley 258 de 1.996; reformada por la Ley 854 de fecha 25 de noviembre de 2.003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º).

LA PARTE COMPRADORA E HIPOTECANTE, manifestó bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, que su estado civil es CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

y que el inmueble que adquiere SI QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, por ministerio de ley. (Ley 258 de 1.996; reformada por la Ley 854 de fecha 25 de



noviembre de 2.003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º).

Presente en este acto **MIRIAM OVEDA SANTANA RIVERA** con C.C. 39.800.398 de -----
USME ----- en calidad de cónyuge del comprador, manifestó que acepta la
afectación a vivienda familiar sobre el inmueble que adquiere su cónyuge, y en este
mismo acto acepta la hipoteca que sobre el mismo se constituye a favor del BANCO
CAJA SOCIAL.

ADVERTENCIA NOTARIAL.- El Notario advirtió a los comparecientes que el NO
cumplimiento de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, dará lugar a
la nulidad del acto jurídico.

NOTAS DE ADVERTENCIA: PRIMERA.- Se deja constancia que los intervinientes
fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública en el término
legal: a) Para la venta dos (2) meses contados a partir de la fecha del otorgamiento
so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por
mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Beneficencia; y b)
Para la hipoteca noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de
otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, se hace la necesidad de
otorgar una nueva escritura de hipoteca.

SEGUNDA.- Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el
evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:- Leído el presente instrumento público por los
otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro del término
establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario(a),
quien en esta forma lo autoriza. La presente escritura pública se elaboró en las hojas
de papel notarial números: Aa003895123 / Aa003895090 / Aa003895091
Aa001545877 / Aa003895129 / Aa003895128 / Aa003895095 / -----
Aa003895096 / Aa003895097 / Aa003895098 / Aa003895127 / -----
Aa003895103 / Aa003895101 / -----

LORENZO ARENAS URIBE.

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR

De conformidad con lo establecido en la ley 258 de 1996, modificada por la ley 853 de 2003, debe interrogarse compradores sobre su estado civil, para efectos de establecer la obligatoriedad de someter el inmueble objeto de estudio a AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR, y consentimiento de la hipoteca.

FIRMA DE PAGARÉ

El pagaré y su carta de instrucciones fue firmado por el comprador a favor BCSC S.A. así:

PERSONA NATURAL

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	EN NOMBRE
MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO	C.C. 79.326.199	Propio <input checked="" type="checkbox"/> Por Poder <input type="checkbox"/>

FORMA DE DESEMBOLSO

El desembolso se deberá hacer a nombre de HILDA MABEL ZEA JIMÉNEZ

CONCEPTO

BCSC S.A. puede aceptar el inmueble ofrecido como garantía

1. Una vez presente paz y salvo de administración vigente del inmueble.
2. Una vez acorquo impuesto predial del año en curso, cancelado.
3. No obstante el precio y la forma de pago pactada entre las partes; éstas deben renunciar a la condición resolutoria derivada de la misma, de forma tal que la escritura de compraventa e hipoteca se otorgue firme e irrevocable.

ADVERTENCIA: ERRORES MECANOGRÁFICOS, INCONSISTENCIAS EN LOS NOMBRES DE VENEDORES Y/O COMPRADORES, CEDULAS DE CIUDADANIA, ÁREA Y LINDEROS QUE OCASIONEN LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA ACLARATORIA PARA PROCEDER CON EL TRAMITE DE REGISTRO CORRERAN POR CUANTA DE LAS PARTES INTERVINIENTES (VENDEDOR - COMPRADOR Y/O HIPOTECANTE).

"Finalmente se debe aclarar que la responsabilidad de cancelar los gravámenes que pesan sobre el bien inmueble es exclusiva de las partes (vendedor - comprador y/o hipotecante), dicha labor no está incluida en los gastos por concepto de Estudio de Títulos pagados al abogado".

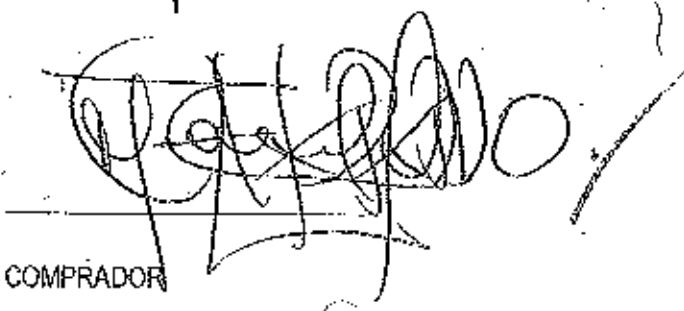
ANEXO

Devuelvo los documentos enviados para la realización del presente estudio de títulos.

ELABORO:



LORENZO ARENAS URIBE
Abogado Externo BCSC S.A


COMPRADOR



Banco
Caja Social

CONDICIONES DE DESEMBOLSO CRÉDITO DE VIVIENDA

1. DATOS DEL SOLICITANTE PRINCIPAL

Nombres y Apellidos: **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHARRIZO** No. Identificación: **39.320.199**

2. AUTORIZACIÓN FORMA DE DESEMBOLSO

Giro de Cheque:

Nombre del Beneficiario del Cheque	No. Identificación	Valor a Pagar
MILDA MABEL ZEA JIMENEZ	39.308.419	\$ 51.572.500
		\$
		\$

Abonos y Cuentas:

Nombre del Titular de la Cuenta	No. Identificación	No. de Cuenta a Abonar	Valor a Abonar
1			\$ -

3. FIRMA SOLICITANTES

Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I	Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I
MAURICIO IVAN GONZALEZ					
Tipo y número identificación			Tipo y número identificación		
39.320.199			Tipo y número identificación		
Teléfono de Contacto			Teléfono de Contacto		
313 46860 23			Teléfono de Contacto		

4. FIRMA DE LOS VENDEDORES

Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I	Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I
MILDA MABEL ZEA JIMENEZ					
Tipo y número identificación			Tipo y número identificación		
39.308.419			Tipo y número identificación		

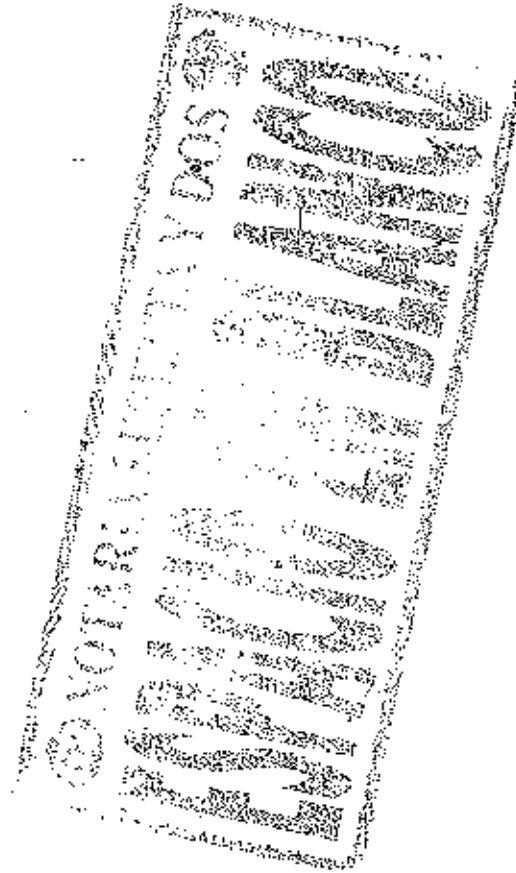
Solicitudes de Leasing, complementa la siguiente información para cada uno de los vendedores:

Dirección de Correspondencia	Tipo y número identificación
Ciudad de Correspondencia: Barrio	Ciudad de Correspondencia: Barrio
Correo electrónico	Correo electrónico

SOLICITUD DEL SERVICIO DE ESTUDIO DE TÍTULOS

Teniendo en cuenta la solicitud de crédito por mi (nosotros) presentada a esa entidad y con el objeto de continuar con su desarrollo y trámite, yo(nos) permito(permitimos) realizar las siguientes manifestaciones:

- Que me (nos) comprometo (emos) a cumplir con el pago del estudio de títulos, que se adelanta por parte del abogado contratado por el BANCO CAJA SOCIAL para el efecto, sobre el bien o los bienes que he (nos) ofrecido como garantía del crédito que se ha solicitado a esta entidad.
- Por otra parte, manifiesto que BANCO CAJA SOCIAL me ha explicado la forma de funcionamiento del servicio de estudio de títulos, del cual se destacan las siguientes características:
 - La responsabilidad del solicitante del crédito es el pago del estudio de títulos.
 - Si bien el abogado es contratado por el BANCO CAJA SOCIAL, ese hecho no hace responsable a esa entidad de las actuaciones y gestiones que el abogado realice, en la



LORENZO ARENAS URIBE.

Bogotá D. C., 12 de diciembre de 2012

PARA: MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

DE: LORENZO ARENAS URIBE

ABOGADO ESTUDIO DE TÍTULOS

REF: SOLICITUD DE CRÉDITO No. 103061710105546

TIPO DE CRÉDITO: CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA - CUOTA EN UVR

POR FAVOR PROTOCOLIZAR EL PRESENTE ESTUDIO DE TÍTULOS CON LA ESCRITURA DE HIPOTECA

Atendiendo a lo solicitado por BCSC S.A. se realiza el presente estudio de título, el cual presento a continuación:

INMUEBLE

Se trata de un APARTAMENTO, ubicado(a) en la CALLE 6 BIS A No. 90A-80, de la ciudad de Bogotá, marcado con el número 202 Torre 16, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Sus linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública No. 2546 de fecha 17 de septiembre de 2008 de la Notaria 21 del Circuito de Bogotá.

Revisada la dirección del inmueble ofrecido en garantía consignada en el certificado de tradición y libertad NO coincide con la contenida en los certificados de actualización de nomenclatura.

PROPIEDAD ACTUAL

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, es de propiedad de HILDA MARÍA ZEA JIMÉNEZ, quien lo adquirió así:

Por COMPRAVENTA a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II, mediante escritura pública No. 2546 de fecha 17 de septiembre de 2008 de la Notaria 21 del Circuito de Bogotá.

TRADICIÓN ANTERIOR

El inmueble fue adquirido por COMPRAVENTA de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II a CAMPO ALEGRE S.A., DANIEL FELIPE MAZUERA GÓMEZ y DIEGO MAZUERA GÓMEZ, mediante escritura pública No. 4539 de fecha 12 de diciembre de 2007 de la Notaria 21 del Circuito de Bogotá.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Este inmueble está sometido a régimen de propiedad horizontal tal y como consta en la escritura pública No. 0249 de fecha 07 de febrero de 2008 de la Notaria 21 del Circuito de Bogotá, Aclaración al Reglamento de Propiedad Horizontal.



República de Colombia

Órgano judicial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del registro estatal



mediante escritura pública No. 0638 de fecha 18 de marzo de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá. Adición al Reglamento de Propiedad Horizontal, tal y como consta en la escritura pública No. 2097 de fecha 04 de agosto de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá.

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

De conformidad con lo contenido en el Certificado de Tradición y Libertad, No. 50C-1731110 del inmueble objeto del presente estudio de títulos, se encuentra libre de demandas civiles, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutivas de dominio y en general libre de limitaciones al dominio.

En cuanto a gravámenes, el inmueble objeto del presente estudio de títulos, NO soporta gravamen alguno.

MINUTA DE COMPRAVENTA

Revisado el borrador de minuta de compraventa a utilizar se tiene que la misma es correcta y se ajusta a las disposiciones legales.

MINUTA DE HIPOTECA

Se constituye abierta y sin límite de cuantía. Para efectos de gastos notariales deberá entenderse que la misma se constituye por el valor del crédito otorgado por BCSC S.A. es decir, por un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MTE (\$51.572.500) siendo necesario protocolizar copia de la carta de aprobación del crédito en la escritura de compraventa e hipoteca.

PARTES INTERVINIENTES

VENDEDOR:	HILDA MABEL ZEA JIMÉNEZ	C.C. 39.708.419
HIPOTECANTES:	MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO	C.C. 79.326.199
ACREEDOR:	BCSC S.A.	NIT. 860.007.335-4

RELACIÓN DE LEY

El valor de los inmuebles e hipoteca se ajustan a las normas legales existentes y políticas de la entidad otorgante del crédito, así:

COMPRAVENTA: \$75.000.000

HIPOTECA: \$51.572.500

AVALUO: \$73.675.000



República de Colombia

Notario público, para los efectos de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



12/06/2013 13:00:00

Protocolo
Notaría 45



7 700198 870728

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 077
CERO SETECIENTOS SESENTA
DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CODIGO NOTARIA: 1700100045

CLASES DE ACTOS: I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

II PODER GENERAL

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE BANCO CAJA SOCIAL

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

NIT. 860.007.335-4

C.C. 39.759.485

II PODER GENERAL

DE BANCO CAJA SOCIAL

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

NIT. 860.007.335-4

C.C. 39.759.485

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, cuya personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución

2003
No 03
EP 0730 2013
BOGOTÁ D.C.

48 FEB 2013
NIT. 860.007.335-4
C.C. 39.759.485

29 ENE. 2013
CÍRCULO DE BOGOTÁ

Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 28 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que por medio de la presente escritura REVOCA en todos sus efectos el PODER GENERAL, amplio y suficiente, conferido a LYDA FABOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón.

El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE (1229) DE FECHA DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) del Circuito de Bogotá, D.C.

SEGUNDO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado(a), por causa del ejercicio de este mandato, fueron cancelados en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto.

II PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAN GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.495 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, completamente de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 28 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de servicios hipotecarios, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL ejecute los actos que más adelante se relacionan:





República de Chile

Deposito notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CALLE 400053

Protocolo
Notaría 45



780180 670735

FE 0770 20

12 03 31

1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de Representante Legal de BANCO CAJA SOCIAL debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia

- Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.
2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como las de rescisión, cancelación y/o aclaración de las mismas.
3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.
4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BANCO CAJA SOCIAL.
5. Suscribir cessiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones.
6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.
7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el BANCO CAJA SOCIAL, así como para cedidas, ampliarlas o modificarlas.
8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que BANCO CAJA SOCIAL realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) otorgado(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pago y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.
9. Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Título Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.
10. Asistir en representación de BANCO CAJA SOCIAL a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.

SEGUNDO: Para que a nombre del Banco Caja Social se otorgue...

16 JUN 2013
NOTARIA 45

29 JUN 2013
NOTARIA 45

Compromiso, mediante las cuales el Banco se obliga, previo el cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda.

TERCERO: Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.

CUARTO: Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: 1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (n) nombre (s) y apellido (s), estado (n) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada. 2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICAMENTE POR EL(LOS) COMPARECENTE(S).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. Ley 960 de 1970).

NOTA: Instrumento suscrito fuera del Despacho, de conformidad con el artículo 12 Dec. 24000.

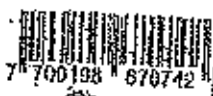
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial número:

7700196 670726 - 670730 - 670742

16 FEB 2013

NOTARIA EL SEÑOR C. JOSÉ



5

0770 2012 3



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA _____

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 0770

CERO SETECIENTOS SETENTA _____

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO

DOS MIL DOCE (2012) _____

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EDUARDO CARRERO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ D.C.



Derechos Notariales: \$ 90.640

IVA: \$ 22.039

Recargo Supernotarial: \$ 4.250

Recargo Fondo Especial de Notarías: \$ 4.250

Decreto 1681 del 18 de Septiembre de 1996

Resolución 11430 del 29 de Diciembre de 2011

16 FEB 2013

Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá D.C.

REPRESENTACIÓN DE LA ASESORIA

C.C. N.º 88.750.485 de Fontibón

En representación del BANCO CAJA SOCIAL

29 ENE. 2013

huella digital derecha



EDUARDO ISAC CARRERO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

25/05/2012

República de Colombia

100333

SECRETARÍA GENERAL
GOBIERNO DE BOGOTÁ

Continuación del certificado de existencia y representación legal de HQSC S.A. - 2012

NOMBRE	IDENTIFICACION	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Hugo Mayra Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2000	CC - 18734940	
Jaime Alberto Leizaola Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 61107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Noriega Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/09/2005	CC - 34035118	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Rubén Guillermo Marín Arce Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Representante Judicial
Felipe Andrés Tellería Miguel Fecha de inicio del cargo: 18/03/2010	CC - 30465477	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roca Fecha de inicio del cargo: 01/07/2007	CC - 10255985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Mauricio Aguilera Lora de Oropé Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 80418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Gabriel José Nieto Mayano Fecha de inicio del cargo: 18/04/2010	CC - 19321810	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riego
Diego Fernando Prieto Rivero Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC - 79297870	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios
Carlos Iván Villalón Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 08/08/2009	CC - 70571585	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Producción
Ortiz Espinosa Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 61684560	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Ventas
Myriam Carolina Acosta García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39769485	Representante Legal en Calidad de Secretaria General

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC
En conformidad con el artículo 12 del Decreto 2130 de 1990, la firma mecánica que aparece en este documento es válida para todos los efectos legales.

SECRETARÍA GENERAL
GOBIERNO DE BOGOTÁ
100333
ENE. 2013

NO 06
NO 03

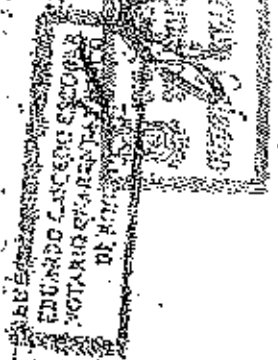


República de Colombia

Se copia, certifica para una o varias copias de los documentos del archivo notarial

Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prospección
Bancaria



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En atención a la solicitud de expedición de la presente en el número 1 del Artículo 41.2.1.4.5 del Decreto 2585 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1 de la Resolución 1705 del 08 de septiembre de 2010, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima de Capital Variable, creada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No. 58 de Diciembre 26 de 1924 Creada por la Fundación Círculo de Obreros (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 65 del 20 de diciembre de 1924, bajo la denominación CÍRCULO DE OBREROS, establecido en el crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CÍRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 10000 Diciembre 30 de 1981 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1984. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2186 Agosto 27 de 1989 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se modificó la adquisición del 100% de las acciones de LEASING COLOMBIANO S.A. por la de COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podrá operar bajo los denominaciones "COLMENA LEASING" y "COLMENA SOCIAL", en consecuencia, la primera se disolvió en liquidación.

Escritura Pública 10001 Enero 20 de 2000 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se modificó la conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero por la misma fecha se modificó la denominación a BANCO CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de capital privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1870 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no opina la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 10188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos nuevos horizontes de desarrollo y claramente posicionados en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y por otra, la marca Colmena y sus derivadas, o igualmente, promover el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) en la primera instancia, sin perjuicio de lo anterior.

Escritura Pública 10127 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se modificó la razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco CAJA SOCIAL. PARAGRAFO: Las marcas que tallo la sociedad en virtud de fusión de BCSC y Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad que las utiliza sea la misma. En consecuencia, el por algún motivo las marcas de la entidad que las utiliza, podrá libremente de ellas, sin perjuicio de lo anterior.

16 FEB 2013



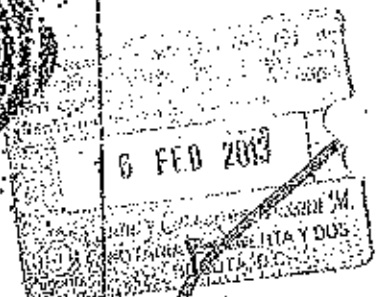
Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), el Banco durante por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 2005

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absentes o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejercen representación legal del Banco, y se encuentran debidamente poseídos ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad; b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la Junta Directiva; c) Consultar por todos aspectos, oportunos, judiciales y extrajudiciales; d) Celebrar y firmar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco; e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco; f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos; g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales; h) Impulsar las ordenes e instrucciones requeridas por la junta directiva del banco; i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ella todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades; j) Desempeñar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía exceda, en un momento, a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la Junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre acciones de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transmisión; b) Para aquellos que consistan en reducción de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de la entidad. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta Directiva para el efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de Junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran poseídos y en consecuencia, acerca la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuatrecasas Fecha de inicio del cargo: 23/12/2004	CC- 10455705	Presidente
Jorge Humberto Enríque Santoro Fecha de inicio del cargo: 30/05/2005	CC- 13835724	Gerente Regional de Sucumbales
Héctor Rodolfo Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2005	CC- 5164551	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Nicotín Morales Fecha de inicio del cargo: 10/12/2004	CC- 10325736	Representante Legal
Axel Roberto Romo Velázquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2004	CC- 80411558	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Oscar Hernán Franco Gálvez Fecha de inicio del cargo: 10/06/2005	CC- 78337082	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Yenny Stella Sarmiento Ayala Fecha de inicio del cargo: 10/11/2004	CC- 52022764	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Óscar Marco Antonio Lora Torres Fecha de inicio del cargo: 08/05/2005	CC- 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales En calidad de Gerente de Zona Andina



36

NO 0137
NO 0333

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D. C.

Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura pública
número 0770 de fecha 24 de mayo del año 2012.
Tomada de su original la que expido y autorizo en
05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**
De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 060 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA
ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO
APARECE NOTA DE MODIFICACION.
REVOCATORIA o SUSTITUIDO.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

16 FEB 2013

29 ENE. 2013



República de Colombia

Carpe notariatum uti una architectura de capis de munitio publica, certitudines y documentos del archivio notarial

12/02/2013 10:00:00





ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 1475
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DO
MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ D.C.

CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

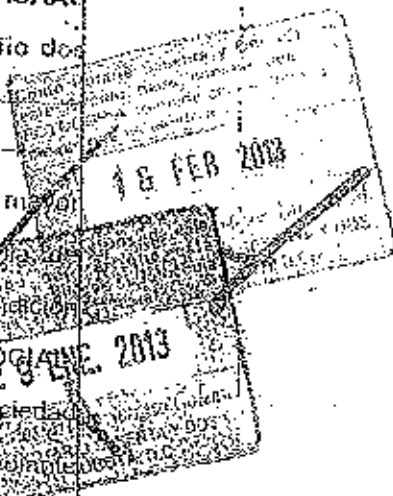
C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)

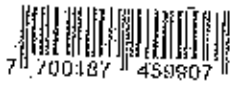
se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA AGELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa como Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, entidad de carácter comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida por la Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2340 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su proyección, y manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura pública...

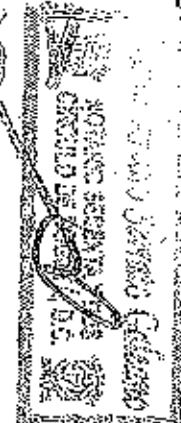


Notario 45



1 1475 2012
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1475
 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
 DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS
 MIL DOCE (2012)
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
 NOTARIO CUARENTA Y CINCO
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



DIGO NOTARIA: 1100100045

CI ASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)

Se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485, expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura publica infirno seiscientos setenta (770) de

República de Colombia

NOTARIA CUARENTA Y CINCO



fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., el BANCO CAJA SOCIAL otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. -----

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: -----

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

TERCERO: Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. -----

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) -----

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde por la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

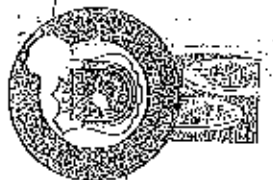
NOTA 2. El (los) compareciente (s) hace (n) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse -----

16 FEB 2013

Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C.
AUTORIZADO PARA SUSCRIBIR
LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA
C.C. 39.750.698

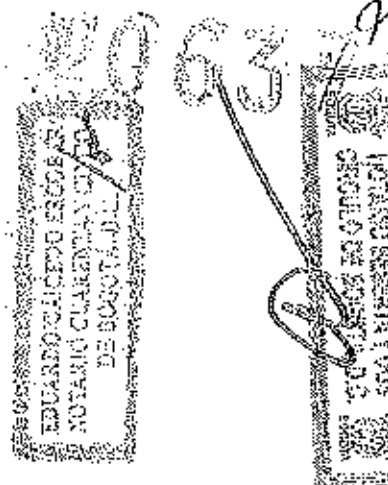


Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EP 1475 2012

FI. SECRETARIO GENERAL AD-HOC



En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.7.3.4.57 del Decreto 2556 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 05 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 28 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 28 de 1930 de la Notaria 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 11 de 1973 de la Notaria 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaria 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 2005 de la Notaria 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones sociales de LEASING COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podrá operar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 2091 Enero 20 de 2000 de la Notaria 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución B76 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no opone la fusión del Banco Colmena S.A. con Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2006 de la Notaria 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con sus marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaria 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). En virtud de la fusión por absorción para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO. Las marcas que utiliza la sociedad en virtud de la fusión con dicha por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial. En consecuencia, si por algún motivo la entidad desiere de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.



Continuación del certificado de existencia y representación legal de DESE S.A. Código 130

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de fallos absolutos o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Cotejar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Imponer las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera expresa a la persona designada que se proyecta realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta Directiva que esta designa para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Pineda Cuaslas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2009	CC - 15455784	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 31/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Hilbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646561	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 19336536	Representante Legal
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010	CC - 00411558	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernán Franco Cristóbal Fecha de inicio del cargo: 18/06/2011	CC - 78137082	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Yenny Stella Samiriento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zeta Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170032	Representante Legal para Electores Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the secretary. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the clerk. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the recorder. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the auditor. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the assessor. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the collector. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the comptroller. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the clerk of the court. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

7 700187 458788

3

EF 1475 2012



esta escritura con fines lícitos.

3.- Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

BOLETA DE COMPARECENCIA
NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DE NOVIEMBRE DE 2011

Notario General
Circulo de Notarios
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C.

CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1970).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por la Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

7 700187 459907 - 458788

Derechos Notariales: \$ 45.320

IVA: \$ 11.529

Recargo Supernotariado: \$ 4.250


Recargo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.250

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1906

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.

República de Colombia

108620813 108620813

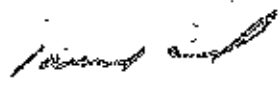

MYRIAM CRISTINA AGELAS GARCÍA

C.C.Nº 39.759.485 de Fontibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL



huella índice derecho


EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.



b.g. 7-1643/2012





República de Colombia

25

Nº 0637



An00380-100

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0637

CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

DE FECHA DIECISEIS (16) DE FEBRERO DE DOS MIL

TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL

CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

EL ACREEDOR:

Lyda Fabiola González Rueda
LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. No. 39.750.698 de Fontibón

HUELLA INDICE DERECHO

APODERADA GENERAL DEL BANCO CAJA SOCIAL

FIRMA TOMADA FUERA DEL DESPACHO (Art. 12 del Dec. 2148 de 1983)

Sandy Catherine Dussan Moreno
REPUBLICA DE COLOMBIA
Catherine Dussan Moreno
NOTARIA
DEL CÍRCULO

SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO

NOTARIA SESENTA Y DOS (62) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

RAD-669 - MC



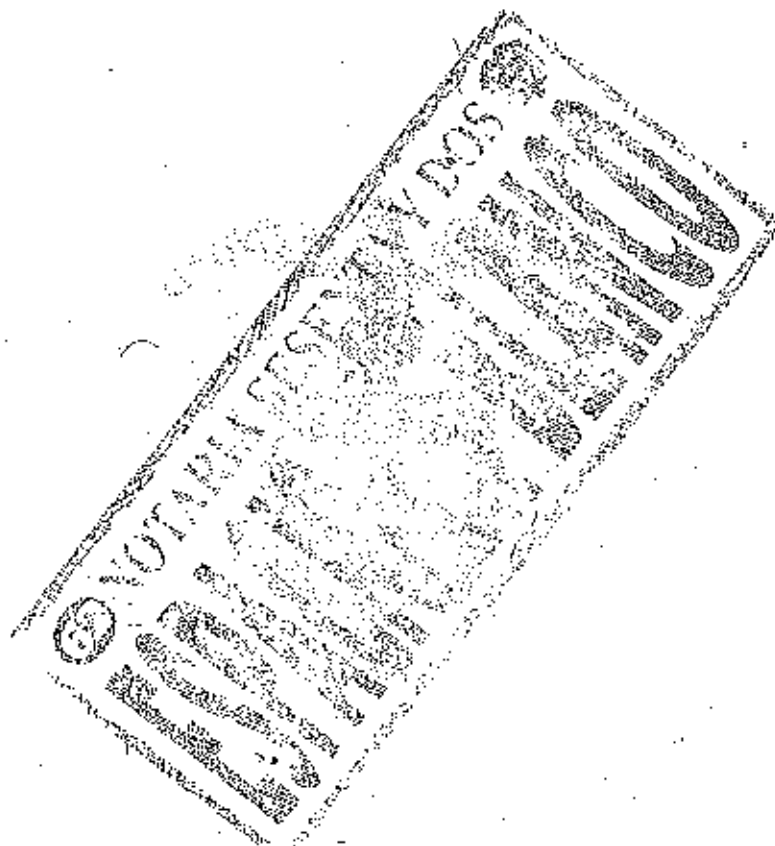
VERIFICADO M.I.
B. VEDADOS

RECEIVED
BOGOTÁ, D.C. 16 FEB 2013

República de Colombia

Lorenzo Arenas Uribe
Notario Público, certificado de aptitud del archivo notarial

RECEIVED
BOGOTÁ, D.C. 16 FEB 2013



42
NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

(Escritura número 0637 del 16 DE FEBRERO de 2013)

ES PRIMERA COPIA del original, de la escritura número SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE (0637) otorgada en esta notaría el DIECISEIS (16) DE FEBRERO del año DOS MIL TRECE (2013), expedido en TREINTA (30) hojas, con destino al acreedor hipoteca : BANCO CAJA SOCIAL

COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU FAVOR."

Dada en Bogotá D.C., a los OCHO (08) días del mes de MARZO del año dos mil trece (2013).

CARLOS ARTURO SERRATO GALEANO

NOTARIO SESENTA Y DOS (62) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

12/06/2013 10:06:59 ECD0871
República de Colombia

notarías para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

REF. EJECUTIVO No. 110014003042201760200 de BANCO CAJA
SOCIAL contra MAURICIO IVAN GONZALEZ

CONSTANCIA DESGLOSE

A los 27 días del mes de agosto de 2019, de acuerdo a lo ordenado mediante auto del 04 de junio de 2019, se desglosa del proceso en referencia: pagaré: 132207068800 y escritura 637 del 16 de febrero de 2013, dicho desglose se le entrega a la parte demandante.


El proceso en referencia terminó por pago de las cuotas en mora, la obligación continúa vigente.

Es de señalar que la actuación le correspondió al Juzgado octavo (08) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido del Juzgado cuarenta y dos (42) Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ



 <small>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013</small>			
<small>065405055 COPIAS AUTÉNTICAS RECURSOS DE QUEJA</small>			
NOMBRES: _____		ACTORA	PASIVA
TELÉFONO: _____			
DIRECCIÓN: _____			
FECHA: _____		FIRMA: _____	
C.C. _____			



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 01 de Abril de 2013 a las 02:10:44 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2013-26298 se calificaron las siguientes matriculas:
1731110

Matricula Nro.: 50C-1731110

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0206SYSK
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II
2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$ 75.000.000.00
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL 39708419
A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$ 51.572.500.00
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X
A: BCSC S.A. 8600973354

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR II (IMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Día Mes Año	Firma

ABOGA236



República de Colombia

0381 2015



Aa015349806

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. 0381

CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

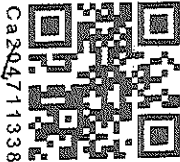
A: MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

C.C. 24.716.896

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio



Ca294711338

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública - certificación documental del registro municipal

República de Colombia

24/11/2016

10533CG65XaMMT24



102-20-21

Cadenia S.A. N.E. 89993310

PROTOCOLO
Notaría 45

de 1990 y autorización de funcionamiento Resolución SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: —

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, a **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.716.896 expedida en La Dorada Caldas y Tarjeta Profesional No. 174.479 del C.S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: —

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. —
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijan dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar. —
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. —

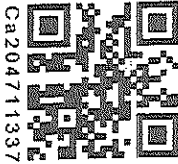


República de Colombia

0381-2015



4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. _____
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de BANCO CAJA SOCIAL S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. _____
6. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. _____
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea citado, con plenas facultades para confesar. _____
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el BANCO CAJA SOCIAL S.A. _____
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A. _____
10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales y _____

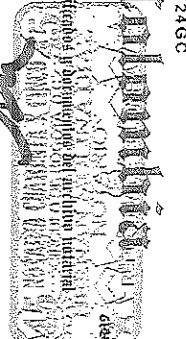


Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

24/11/2016

1053265X2MT24GC



PROTOKOLO
Notaría 45

administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. _____

11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. _____

SEGUNDO: Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. _____
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. _____
3. Notificarse y responder en representación de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. _____
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias



República de Colombia

0381 5 2015

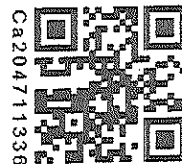


A8015349808

respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte. _____

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** tenga interés.
6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante

PROTOCOLLO
Notaria 45



Ca204711336

Modelo notarial para una exclusión de copias de documentos públicos, certificados y documentos del actuario municipal

Requies de Gulmardes

24311743

10331A2N171245636



Scaphocephalus 12.10.2009

en desarrollo de su encargo. _____

8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. _____
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** _____
10. Representar a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes. _____

TERCERO: Que en virtud de las facultades otorgadas al **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. _____
2. Notificarse y responder en representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. _____
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. _____



República de Colombia

00381 2015



Aa015349809

4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y administrada por él mismo. _____

SEXTO: Limitación.- Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smlmv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado. _____

SÉPTIMO: Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario. _____

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: _____

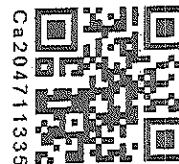
1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9°. Decreto 960 de 1970). _____

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: _____

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. _____

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. _____

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A



Ca204711335

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública.

República de Colombia

24/11/2018

10535TM42CGG5XAG



Escritura pública

PROTÓCOLO
#Notaría 451

LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa015349806 - Aa015349807 - Aa015349808 - Aa015349809 - Aa015349810

Derechos Notariales: \$ 49.000

IVA: \$ 18.704

Retención en la Fuente \$ - 0 -

Recaudo Supernotariado \$ 4.850

Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013

y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro. Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

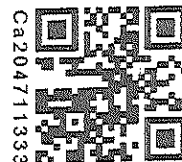
Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A. pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social-BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de



Impresión notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificación y documentos del archino notarial

República de Colombia

24/11/2016

10533CG65XATM124



PROTOCOLO
Notaría 45

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934351145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la Sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., modifica su razón social de: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social, por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. **REPRESENTACIÓN LEGAL.** El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá

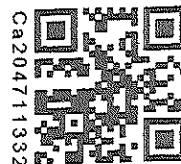
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernan Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 79637082	Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos, que requieran firma digital
Rafael Alfonso Bastidas Pacheco Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CE - 357976	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orfa Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Diego Alfonso Tovar Chinchilla Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 80412732	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

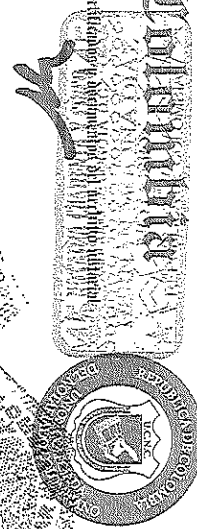


Impulso notarial para una exclusión de copias de escritura pública, certificado y diligencia al archivo notarial

República de Colombia

24/11/2016

1053265XaIMT24G



PROTOCOLO
Notaría 45

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado
Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

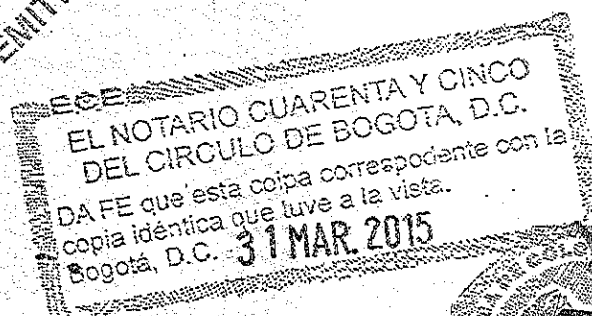
CARGO

Representante Legal para
Efectos Exclusivamente
Judiciales en Calidad de Gerente
Zona Eje Cafetero

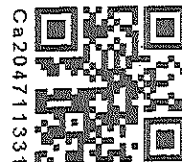
CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



0381 2015



Ca204711331

282074 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

174479	24/11/2008	26/09/2008
Identificación	Fecha de Expedición	Expiración



MARTHA ISABEL
RAMIREZ OSTOS

24716896
Cédula

CONDUMARCA
Consejo Superior

CATOLICA DE COLOMBIA
Universidad

Hernando Torres Corredor
Presidente Consejo Superior de la Judicatura

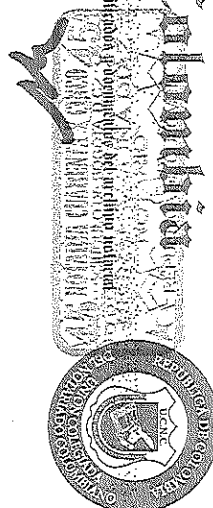


Importe material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro municipal.

República de Colombia

24/11/2018

10531XaxMT24GCSG



PROTOKOLO
#Notaria 45*

108466

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.

0381 2015

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CECUE DE CIUDADANIA

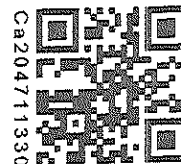
NUMERO 24.716.896

RAMIREZ OSTOS

APELLIDOS
MARTHA ISABEL

NOMBRES

FIRMA



CA204711330

Impul notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas

República de Colombia

24/1/2016

10536TM42CG5Xa5



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-JUL-1982

LA DORADA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

22-MAY-2001 LA DORADA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

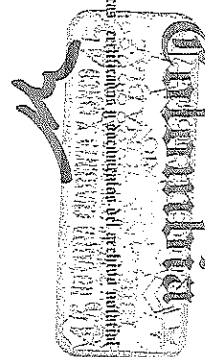
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARBEL SANCHOZ TORRES



A-1500150-00153995-F-0024716896-20090406

0010565309A 1

28758717



PROTOCOLO
Notaría 45

0381 2015

NOTARIA 45 DE BOGOTA

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

19100253-5

Carrera 15 No. 91 - 06 2 18 36 72 - 2 18 70 42 FAX 2 18 36 72

IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-21/774

EXPEDIDA EN 31/Mar/2015 3:49 pm

ESCRITURA No 381

LEGALIZADA 31/Mar/2015

RADICADO 201500072

NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL	\$ 145,304
Derechos Notariales [Resolución 0641 de 2015]	\$ 49,000
5 Hojas De La Matriz	\$ 15,500
14 Hojas Copia Escritura (2 copias) (0 simples)	\$ 43,400
1 Diligencias	\$ 2,000
4 Autenticaciones	\$ 6,000
4 Fotocopias	\$ 1,000
Recaudos Fondo De Notariado	\$ 4,850
Recaudos Superintendencia	\$ 4,850
Impuesto A Las Ventas	\$ 18,704
Total Gastos de la Factura	\$ 116,900
Total Impuestos y Recaudos a Terceros	\$ 28,404
Valor Total de la Factura	\$ 145,304

Ciento cuarenta y cinco mil trescientos cuatro pesos

FORMA DE PAGO

NT 860007335-4

BANCO CAJA SOCIAL SA , Poderdante

Credito No 33

\$ 145,304

, sin abonos

, saldo: \$ 145,304

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

NT 860007335 -4

BANCO CAJA SOCIAL SA

CC 24718896

MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

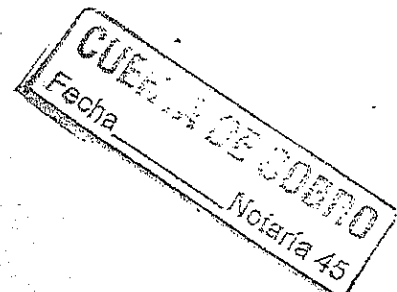
Firma del Cliente

Delmira Toro Lopez

Este documento se asienta para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

PROTOCOLO
Notaria 45

SOMOS CONTRIBUYENTES DEL
IMPUESTO DEL CREE
FAVOR NO HACER RETENCION CREE
EDUARDO ISAAC CAICEDO
PERSONA NATURAL
NO COMERCIANTE





República de Colombia

0381 2015



Aa015349910

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA _____

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 0381

CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO _____

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. _____

RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como ----- Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.



huella índice derecho

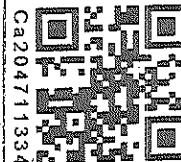


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

b.g. T-0072 / 2015

PROTOCOLO
Notaría 45



Ca204711334

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificación y documentos del despacho notarial.

República de Colombia

24/11/2016

10534420665Xa9MT



45
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Es fiel y **Copia 51** copia tomada
de su original que se exhibe en **(9)**

Nueve Bojas

con destino a **Intercedido**

Bogotá D.C. **24 MAYO 2017**

[Firma]

NOTARIO 45
Art. 79 Dec. 960/70

[Firma]

CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FERNAN ALFONSO



Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nit. 32.703.706-5

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



VIGENCIA DE PODER No.853

La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C.

De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto No. 960 de 1.970.

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO TRECIENTOS OCHENTA Y UNO (0381) DEL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2.015)**, Compareció **RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO** mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de extranjería número **357.976**, y expreso que en el presente instrumento público obra en condición de Representante legal en calidad de vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** con **NIT 860.007.335-4**, confiere **PODER GENERAL** a **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.716.896** expedida en La Dorada Caldas y tarjeta profesional No. 174.479 del C.S. de la J, para que en su calidad de Analista Jurídico represente al **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** Conforme a las facultades en el instrumento anotadas

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO** APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE**

DADO EN BOGOTA, AL LOS DOS (02) DÍAS DEL MES DE **OCTUBRE** DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 3,800.00 IVA: \$ 722.00 = 4.522.00, Resolución 1299 del 11 Febrero 2.020.

LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) (E) DE BOGOTA D.C.

Teresa Carvajal Berbesi
TERESA CARVAJAL BERBESI



NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Avenida Suba No 125 - 23 Conmutador 7210081
notaria45bogota@outlook.com
Bogotá D.C. - Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

República de Colombia



Ca371552160



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública



Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nº. 32.703.706-5

ESPACIO EN BLANCO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública



Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nº. 32.703.706-5

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Avenida Suba No 125 - 79 - Conmutador 7210081 7210081 - 6241771 - 6241809- 6241576 - 6244186
E-mail: notaria45bogota@outlook.com
cuarentaycincobogota@supernotariado.gov.co
notaria45bogota@ucnc.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

Mensaje nuevo

Eliminar

Archivo

No deseado

Limpiar

Mover a

Categorizar

Posponer

Carpetas

Bandeja de ent... 136

Correo no deseado

Borradores 36

Elementos enviados

Elementos elimi... 25

Archivo

Notas

Historial de convers...

USTA

varios

Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium

← PODER ID 10015559 MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

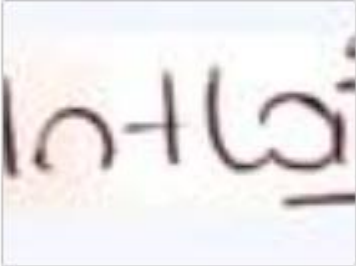
NJ

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co>

Jue 15/10/2020 12:54 PM

Para: Usted

CC: Martha Isabel Ramirez Ostos



pdf

ESCRITURA 0381.pdf

2 MB

pdf

Vigencia 381 OCTUBRE 20.pdf

425 KB

pdf

PODER MAURICIO IVAN GO...

80 KB

4 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C (REPARTO)
E. S. D.

MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía Dorada Caldas, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del BANCO CALA SOCIAL S.A. de acuerdo con

PODER ID 10015559 MAU...

(Sin asunto)

(Sin asunto)



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 16/Oct./2020

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

035

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C

48065

SECUENCIA: 48065

FECHA DE REPARTO: 16/10/2020 3:24:14p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8600073354

BANCO CAJA SOCIAL

01

SOL62203

SOL62203

01

38239232

CARMENZA MONTOYA MEDINA

03

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO

grussig

REPARTOHMM07

γρυσσιγ

v. 2.0

ΜΦΤΣ

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2.020).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 468 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, por las siguientes dinerarias:

1.- Por la suma de **14711,5410 UVR**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 112 de noviembre de 2019 hasta el 12 de octubre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$4.039.238,00**, m/cte. como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA PESOS
1	12/11/2019	1208,6278	\$ 331.844,00
2	12/12/2019	1179,0071	\$ 323.711,00
3	12/01/2020	1188,4072	\$ 326.292,00
4	12/02/2020	1197,8874	\$ 328.895,00
5	12/03/2020	1207,4368	\$ 331.517,00
6	12/04/2020	1217,0664	\$ 334.161,00
7	12/05/2020	1226,7724	\$ 336.826,00
8	12/06/2020	1236,5549	\$ 339.512,00
9	12/07/2020	1246,4139	\$ 342.219,00
10	12/08/2020	1256,3530	\$ 344.947,00
11	12/09/2020	1266,3723	\$ 347.698,00
12	12/10/2020	1280,6418	\$ 351.616,00
TOTAL		14711,5410	\$ 4.039.238,00

2.- Por la suma de **168.359,1692 UVR**, por concepto de saldo insoluto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$46.225.114,00**, m/cte.

3.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibídem*), los cuales corren simultáneamente.

Decretase el embargo del bien gravado con hipoteca identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1731110**. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78¹, por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Se reconoce personería a la abogada **CARMENZA MONTOYA MEDINA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
JUEZA

Blf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. **098**, hoy **26 de octubre de 2020**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

¹ “Son deberes de las partes y sus apoderados: 12) Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código.”

Firmado Por:

**DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f56bd818ae77ae67c5ad14e7c7b900138ada68ffb61f9b3c0b89350acd8f687**

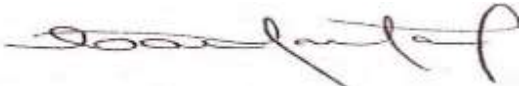
Documento generado en 23/10/2020 10:48:10 a.m.

Señor
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.
No. 2020 - 0625
Asunto: Solicitud secuestro

En mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, de la manera más atenta me permito aportar el certificado de tradición y libertad No. 50C-1731110, en el cual se observa que el embargo se encuentra debidamente inscrito, por lo que solicito se sirva fijar fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro del inmueble.

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina
C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. 48419 del C. S. de la J.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Correo electrónico parte demandada: ivango40g12@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 1 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 14-08-2008 RADICACIÓN: 2008-79621 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0206SYSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2097 de fecha 04-08-2008 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 con area de 42.10 M2. con coeficiente de 0.1524% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOALEGRE S.A. DANIEL FELIPE Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 4539 DEL 12-12-2007 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1377125; ESTOS ADQUIRIERON POR CANCELACION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO CAMPOALEGRE - MAZUERA POR ESCRITURA 1776 DEL 23-05-2005 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAMPOALEGRE S.A. FELIPE, DANIEL Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 3737 DEL 10-05-94 NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3737 YA MENCIONADA. FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUERA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUERA GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUERA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1377125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 2007-139767

Doc: ESCRITURA 4539 del 12-12-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 2 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2008 Radicación: 2008-13329

Doc: ESCRITURA 249 del 07-02-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-28520

Doc: ESCRITURA 638 del 18-03-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 249 DE 07-02-2008 NOTARIA 21 DE
BOGOTA, EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE IDENTIFICACION, AREA, DESCRIPCION Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS
UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-79621

Doc: ESCRITURA 2097 del 04-08-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA INCORPORAR LA
ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977

A: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 3 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$744,084

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2012 Radicación: 2012-103301

Doc: ESCRITURA 1260 del 05-07-2012 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EL
PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 4 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,572,500

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-60997

Doc: OFICIO 1610 del 16-07-2017 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2017-0602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-71889

Doc: OFICIO 38164 del 25-06-2019 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
REF. 2017-00602-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-02-2021 Radicación: 2021-6918

Doc: OFICIO 1653 del 06-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO PARA LA
EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA N. 2020-625



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 5 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-15144 Fecha: 27-11-2008
ANOT.2/7 A/O Y VALOR LO COREGIDOVALE.JSC/AUXDEL46.C2008-15144

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-138738

FECHA: 03-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

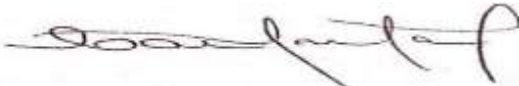
El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.
No. 2020 - 0625
Asunto: Solicitud secuestro

En mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, de la manera más atenta me permito aportar el certificado de tradición y libertad No. 50C-1731110, en el cual se observa que el embargo se encuentra debidamente inscrito, por lo que solicito se sirva fijar fecha y hora para realizar la diligencia de secuestro del inmueble.

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina
C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. 48419 del C. S. de la J.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Correo electrónico parte demandada: ivango40g12@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 1 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 14-08-2008 RADICACIÓN: 2008-79621 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0206SYSK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2097 de fecha 04-08-2008 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 con area de 42.10 M2. con coeficiente de 0.1524% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOALEGRE S.A. DANIEL FELIPE Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 4539 DEL 12-12-2007 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1377125; ESTOS ADQUIRIERON POR CANCELACION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO CAMPOALEGRE - MAZUERA POR ESCRITURA 1776 DEL 23-05-2005 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAMPOALEGRE S.A. FELIPE, DANIEL Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 3737 DEL 10-05-94 NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3737 YA MENCIONADA. FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUERA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUERA GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUERA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1377125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 2007-139767

Doc: ESCRITURA 4539 del 12-12-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 2 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2008 Radicación: 2008-13329

Doc: ESCRITURA 249 del 07-02-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-28520

Doc: ESCRITURA 638 del 18-03-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 249 DE 07-02-2008 NOTARIA 21 DE
BOGOTA, EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE IDENTIFICACION, AREA, DESCRIPCION Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS
UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-79621

Doc: ESCRITURA 2097 del 04-08-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA INCORPORAR LA
ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977

A: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 3 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$744,084

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2012 Radicación: 2012-103301

Doc: ESCRITURA 1260 del 05-07-2012 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EL
PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 4 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,572,500

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-60997

Doc: OFICIO 1610 del 16-07-2017 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2017-0602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-71889

Doc: OFICIO 38164 del 25-06-2019 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2017-00602-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-02-2021 Radicación: 2021-6918

Doc: OFICIO 1653 del 06-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA N. 2020-625



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303683640146406

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 5 TURNO: 2021-138738

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 11:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-15144 Fecha: 27-11-2008
ANOT.2/7 A/O Y VALOR LO COREGIDOVALE.JSC/AUXDEL46.C2008-15144

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-138738

FECHA: 03-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2.021).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

En atención al escrito que precede y con miras a continuar con el trámite correspondiente, se ordena el secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50C-1731110. Para tal efecto, se comisiona con amplias facultades al **INSPECTOR DE POLICÍA** de la zona respectiva, con amplias facultades, incluso para designar el secuestro y fijar los honorarios respectivos, de conformidad con los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia^{1,2}, y a los Profesionales Universitarios de las **ALCALDÍAS LOCALES** y/o **SECRETARÍA DE GOBIERNO**, de acuerdo a los preceptos del parágrafo 2º, del artículo 11, del Acuerdo Distrital 735 del 9 de enero de 2019, a quienes se les librará despacho comisorio con los insertos de ley.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

Blf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. 040, hoy 17 de marzo de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

¹ Exp. STC10670-2018, Radicación nº 41001-22-14-000-2018-00090-01, de fecha 21 de agosto de 2018, M.P. Luis Armando Tolosa Villabona, Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil.

² CSJ, STC 22050 de 14 de diciembre de 2017, exp. 2017-00310.

Firmado Por:

**DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85921647e52bd17ce5944cff608c9dba43b4fb73dc0803ca56868b15bd528a7c**

Documento generado en 16/03/2021 05:43:43 PM

Señor
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.
No. 2020 - 0625
Asunto: Entrega constancia notificación

En mi condición de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, de la manera más atenta, me permito aportar certificación del envío de la comunicación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 junto con sus anexos, a la parte demandada.

En consecuencia, ruego se tenga por notificada y se continúe con el trámite procesal.

Correo electrónico parte demandada: ivango40g12@hotmail.com

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina
C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. 48.419 del C.S. de la J.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Juez 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Lunes 08 de Marzo de 2021 el interesado solicitó el envío de la NOTIFICACION PERSONAL ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 290 del C.G.P, en concordancia con el Artículo 8 del Decreto 806 del 2020, el Lunes 08 de Marzo de 2021 pagó los derechos de envío y salió a distribución.

La diligencia fue realizada el pasado Lunes 08 de Marzo de 2021 **a las 16:50 horas.**

Destinatario del Documento : MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Dirección Aportada: ivango40g12@hotmail.com

Ciudad: EMAIL

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : .

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: ACUSE DE RECIBIDO, MENSAJE DE DATOS EN BANDEJA DE ENTRADA AL CORREO ivango40g12@hotmail.com EL DIA 08/03/2021 A LAS 4:50PM NO LEIDO AUN SEGÚN PRUEBA ADJUNTA.

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA **No.** 2020-0625

Demandante(s): BANCO CAJA SOCIAL SA

Demandado(s): MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Se constató que se remitieron los siguientes anexos: **COPIA DEMANDA - COPIA MANDAMIENTO DE PAGO -**

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 16 días del mes de Marzo del 2021 a solicitud del interesado.



Carolina Lerzundy



:

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Bogotá

Telefax: 281 17 04 - 334 70 22

NIT.: 800222028-0



Licencia Ministerio TIC
001295

del 24 de Junio del 2011

Registro Postal 0244



GUIA-BOG-NJ No. **320017**
www.interpostalnotificaciones.com

REMITENTE	FECHA DE ENVIO	08/03/2021			DESTINATARIO	NOMBRE	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO		
	NOMBRE	35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA				DIRECCION	ivango40g12@hotmail.com		
	DIRECCION					CIUDAD	EMAIL		
	CIUDAD	BOGOTA				Recibido a satisfacción por			
Articulo	290 DEC. 806	Proceso N.	2020-0625						<input type="radio"/> No existe dirección <input type="radio"/> Dirección incompleta <input type="radio"/> Traslado destinatario <input type="radio"/> Destinatario desconocido <input type="radio"/> No trabaja en la empresa <input type="radio"/> La empresa se trasladó <input type="radio"/> Se rehusaron <input type="radio"/> Otros
Anexos	Copia de Demanda - Copia Mandamiento de Pago -								
Fecha Autos		Asesor	Carolina		C.C	Placa	Telef.		
Enviado Por	CARMENZA MONTOYA	Valor	11000	Fecha	Hora	Notificador			

El contrato de transporte podrá ser consultado en la web: www.interpostalnotificaciones.com



INTERPOSTAL NOTIFICACIONES SAS <interpostalnotificacionessas@gmail.com>

NOTIFICACION JUZGADO DECRETO 806 DEL 2020 ART. 8 - GUIA N. 320017

2 mensajes

INTERPOSTAL NOTIFICACIONES SAS <interpostalnotificacionessas@gmail.com>

8 de marzo de 2021,
16:50

Para: ivango40g12@hotmail.com

Señor(a)

MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO por medio del presente le informamos que el JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ubicado en la CARRERA 10 # 14-33 PS 10 de BOGOTA Email: cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co ha dispuesto citarlo para que se notifique del MANDAMIENTO DE PAGO librado el 23 de OCTUBRE del 2020 en el Proceso EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA # 2020-0625 promovido por BANCO CAJA SOCIAL SA contra MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.

Se anexa en archivo adjunto copia del Citatorio diligenciado, Demanda y Mandamiento de Pago.

Por lo anterior se le informa que en su contra se inició el proceso arriba descrito, por lo cual y dando cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020 Artículo 8, se le hace saber que **debe ponerse en contacto con el Juzgado por intermedio del correo electrónico mencionado anteriormente o el que aparece debajo de la dirección del Despacho**, de lunes a viernes en el término fijado en el Citatorio adjunto, con el fin de ser notificado del Auto en comento y/o con el fin de que si es procedente y necesario le asignen una cita para su comparecencia personal y le indiquen los protocolos de Bioseguridad que debe acatar y cumplir.

NOTA IMPORTANTE: Debe comunicarse directamente con el Juzgado o con el interesado y/o usuario, por que solo somos el operador postal elegido para realizar el envío como iniciadores de la comunicación de citaciones y notificaciones electrónicas.

Att

INTERPOSTAL AGENCIA NOTIFICACIONES JUDICIALES
EMPRESA DE MENSAJERIA



320017-MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.pdf
6839K

NOTIFICACION JUZGADO DECRETO 806 DEL 2020 ART. 8 - GUIA N. 320017

- <ivango40g12@hotmail.com>
- Enviado 8 de marzo de 2021, 16:50:10
- No leído aún

16 de marzo de 2021, 10:48

Para: interpostalnotificacionessas@gmail.com

Tu email a ivango40g12@hotmail.com todavía no ha sido abierto.

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CARRERA 10 No 14 – 33 PISO 10

**NOTIFICACIÓN PERSONAL
ART. 8 DEL DECRETO 806 DE JUNIO 4 DE 2020**

Señor (a)
Nombre MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
Dirección ivango40g12@hotmail.com
Ciudad BOGOTA, D.C.

Fecha:
DD / MM / AAAA
08 / 03 / 2021

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha Providencia
2020 - 0625	EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA	DD / MM / AAAA 23 / 10 / 2020

Demandante	Demandados
BANCO CAJA SOCIAL S.A.	/ MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 23 mes 10 año 2020, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo _____ o dispuso _____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar los dos (2) días hábiles siguientes al envío de este mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se informa que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar conforme a los artículos 431 y 442 del Código General del Proceso

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia: Demanda X Anexos X Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 10
Correo electrónico: cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Parte Interesada
Carmenza Montoya Medina
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2.020).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 468 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, por las siguientes dinerarias:

1.- Por la suma de **14711,5410 UVR**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 112 de noviembre de 2019 hasta el 12 de octubre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$4.039.238,00**, m/cte. como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA PESOS
1	12/11/2019	1208,6278	\$ 331.844,00
2	12/12/2019	1179,0071	\$ 323.711,00
3	12/01/2020	1188,4072	\$ 326.292,00
4	12/02/2020	1197,8874	\$ 328.895,00
5	12/03/2020	1207,4368	\$ 331.517,00
6	12/04/2020	1217,0664	\$ 334.161,00
7	12/05/2020	1226,7724	\$ 336.826,00
8	12/06/2020	1236,5549	\$ 339.512,00
9	12/07/2020	1246,4139	\$ 342.219,00
10	12/08/2020	1256,3530	\$ 344.947,00
11	12/09/2020	1266,3723	\$ 347.698,00
12	12/10/2020	1280,6418	\$ 351.616,00
TOTAL		14711,5410	\$ 4.039.238,00

2.- Por la suma de **168.359,1692 UVR**, por concepto de saldo insoluto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$46.225.114,00**, m/cte.

3.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibídem*), los cuales corren simultáneamente.



Decretase el embargo del bien gravado con hipoteca identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1731110**. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78¹, por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Se reconoce personería a la abogada **CARMENZA MONTOYA MEDINA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
JUEZA

Blf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. **098**, hoy **26 de octubre de 2020**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

¹ “Son deberes de las partes y sus apoderados: 12) Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código.”



Firmado Por:

DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f56bd818ae77ae67c5ad14e7c7b900138ada68ffb61f9b3c0b89350acd8f687**

Documento generado en 23/10/2020 10:48:10 a.m.



SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. (REPARTO)
E. S. D.

CARMENZA MONTROYA MEDINA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 38.239.232 de Ibagué, abogado (a) titulado (a) portador (a) de la Tarjeta Profesional No. 48419 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada especial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, NIT 860007335-4, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANCO COLMENA, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta, según poder que me ha conferido el Doctora MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 24'716.896 de La Dorada Caldas, en su calidad de Apoderado General, ante usted, con base en estos documentos, respetuosamente solicito se reconozca personería suficiente para promover demanda contra **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO**, persona(s) mayor(es) de edad, domiciliada(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199, para que previo los trámites del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor juez decretar la venta en pública subasta del (los) inmueble(s) ubicado(s) en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C., identificado(s) con el (los) Folio(s) de Matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaría Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancelen las obligaciones que se relacionan a continuación.

1. POR LA CERTIFICACION No. 0005880831 DEL PAGARE DESMATERIALIZADO No. 132207068800

Para ello solicito librar mandamiento de pago a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra del (los) demandado(s) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, por los siguientes valores o sumas que a continuación relaciono, expresadas en Unidades de Valor Real UVR, que se deberán convertir en moneda legal colombiana en el momento de su pago, de acuerdo a la certificación del Banco de la República o de quien haga sus veces.

1a) La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de CATORCE MIL SETECIENTOS ONCE UNIDADES DE UVR Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ FRACCIONES DE UNIDADES DE VALOR REAL (14.711.5410 UVR) por concepto del capital de 12 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré desmaterializado número 132207068800, que al día de la presentación de la demanda equivalen a CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.L.C. (\$4.039.237.00), las cuales a continuación procedo a discriminar, así:

NUMERO CUOTAS VENCIDAS	CUOTAS D/M/A	CAPITAL CUOTA EN UVR	VR. UVR FECHA PRESENTACION DEMANDA	CAPITAL EN PESOS
1	12/11/2019	1208.6278	274.5625	\$ 331,844
2	12/12/2019	1179.0071	274.5625	\$ 323,711
3	12/01/2020	1188.4072	274.5625	\$ 326,292
4	12/02/2020	1197.8874	274.5625	\$ 328,895
5	12/03/2020	1207.4368	274.5625	\$ 331,517
6	12/04/2020	1217.0664	274.5625	\$ 334,161
7	12/05/2020	1226.7724	274.5625	\$ 336,826
8	12/06/2020	1236.5549	274.5625	\$ 339,512
9	12/07/2020	1246.4139	274.5625	\$ 342,219
10	12/08/2020	1256.3530	274.5625	\$ 344,947
11	12/09/2020	1266.3723	274.5625	\$ 347,698
12	12/10/2020	1280.6418	274.5625	\$ 351,616
TOTAL		14711.5410		\$ 4,039,237

1b) Intereses moratorios del 15% equivalentes al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible cada cuota hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

1c) La cantidad equivalente en la fecha de pago y en moneda legal colombiana de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE UVR CON MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS FRACCIONES DE UNIDADES DE VALOR REAL (168.359.1692 UVR) correspondientes al saldo insoluto de capital de la obligación.



que al día de la presentación de la demanda equivalen a CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CATORCE PESOS M.L.C. (\$46.225.114.00).

1d) Intereses moratorios del 15% equivalentes al máximo legal autorizado anual, sobre la suma indicada en el numeral anterior, los cuales deberán liquidarse a partir del momento en que se hizo exigible la obligación, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando el pago efectivamente se produzca.

2. Costas del proceso según regulación de su despacho.

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del (los) inmueble(s) ubicado(s) en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C., identificado(s) con el (los) Folio(s) de Matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá cuya descripción, cabida y linderos se encuentran en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, que se anexa a este escrito, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del C. de P. C. lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o afectación a vivienda familiar, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

HECHOS

1. El (los) señor(es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, actuando en nombre propio, recibió (eron) del BANCO CAJA SOCIAL S.A., a título de mutuo comercial con interés, la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE UVR Y SEIS MIL SESENTA Y UN FRACCIONES DE UVR, tal como consta en el pagaré desmaterializado número 132207068800 y en la certificación No. 0005880831.

2. El (los) citado(s) señores se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas desde el día 12 de mayo de 2013.

3. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré desmaterializado número 132207068800 y en la certificación No. 0005880831, desde el día 12 de noviembre de 2019.

4. La Resolución Externa No. 13 de 2016 (Septiembre 30) del Banco de la República, por la cual se modifica la Resolución Externa No. 6 de 2001, que dicta normas sobre apoyo transitorio de liquidez del Banco de la República a los establecimientos de crédito, en su artículo 2 Parágrafo 2, define los pagarés desmaterializados, como lo es el número 132207068800 que aquí se ejecuta, así:

"Parágrafo 2. Los pagarés podrán estar incorporados en documento electrónico como título valor desmaterializado o inmaterializado, conforme lo establecido en la Ley 27 de 1990, la Ley 527 de 1999, la Ley 964 de 2005 y las demás normas que las desarrollen, modifiquen o adicionen.

Se entenderá por pagarés desmaterializados, los pagarés que han pasado por el proceso de conversión del soporte material al soporte electrónico, inmovilizando el documento original, depositados para custodia y administración ante un depósito centralizado de valores debidamente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia que cumpla con los requisitos establecidos por esta entidad y aquellos adicionales que establezca el Banco de la República."

5. El pagaré desmaterializado número 132207068800 hace parte de los títulos valores administrados por el DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A., en virtud del Contrato de Depósito de Valores celebrado con el BANCO CAJA SOCIAL S.A., por tal razón, fue endosado en administración a dicha entidad.

6. Es por ello que DECEVAL S.A., en virtud de su facultad legal de certificación regulada en el artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010 (modificatorio del Libro Catorce de la Parte Segunda del Decreto 2555 de 2010), expide el Certificado No 0005880831 para el ejercicio de los derechos patrimoniales incorporados en el pagaré físico No.132207068800 por parte de su beneficiario BANCO CAJA SOCIAL S.A..

7. El certificado No. 0005880831 expedido por DECEVAL S.A., acredita la propiedad y los derechos del pagaré desmaterializado número 132207068800 anotado en cuenta de depósito, en cabeza del BANCO CAJA SOCIAL S.A., presta mérito ejecutivo para el cobro judicial, según el Artículo 2.14.4.1.1 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010, encontrándose por tanto legitimado en la causa la parte demandante para iniciar esta acción.

8. Para garantizar el cumplimiento de la(s) obligación(es), el (los) mencionado(s) señor (es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO constituyó (eron) hipoteca abierta de primer grado a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A., sobre el inmueble ubicado en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202 de Bogotá, D.C, según consta en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Círculo notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1731110.

9. Según consta en el folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía, el (los) actual(es) propietario(s) del inmueble es (son) el (los) señor (es) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

10. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas del pagaré desmaterializado número 132207068800, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el BANCO CAJA SOCIAL S.A. en ejercicio del derecho consignado en el artículo 69 de la Ley 45 de 1990 y el artículo 431 del Código General del Proceso



hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

NORMAS

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Circuito notarial de Bogotá, los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del Código Civil; 82, 468 y SS, del Código General del Proceso, 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del Código de Comercio, Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares Nos. 007 y 48 del 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Decreto 2555 de 2010, artículo 1 del Decreto 3960 del 25 de Octubre de 2010, Resolución Externa No. 13 de 2016 (Septiembre 30) del Banco de la República.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, por la vecindad de las partes y por la cuantía del mismo que es menor a \$131.670.450.00, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS

Pido que se tengan por tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013 otorgada en la Notaria Sesenta y Dos del Circuito notarial de Bogotá
2. Certificación No. 0005880831 expedida por Deceval S.A. y pagaré desmaterializado No. 132207068800 suscrito a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A.
3. Certificado de existencia y representación legal de la parte actora, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia
4. Poder especial para obrar
5. Folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1731110
6. Escritura Pública No 381 de fecha 31 de Marzo de 2015, otorgada en la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá, por medio de la cual BANCO CAJA SOCIAL S.A., le confiere poder a MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

NOTIFICACIONES

- Al (los) demandado(s) MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, se le(s) puede notificar en la CALLE 6 BIS A No. 90 A - 80 TORRE 16 APARTAMENTO 202, de Bogotá, D.C..
Correo electrónico suministrado por mi mandante: ivango40g12@hotmail.com

- A mi representada BANCO CAJA SOCIAL S.A. a través de su representante legal, doctor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, o quien haga sus veces al momento de la notificación, en la Carrera 7 No. 77 - 65 piso 11 de Bogotá, D.C.
Correo electrónico: notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co y Martha Isabel Ramirez Ostos: miramirez@fundaciongruposocial.co como apoderada general.

- La suscrita apoderada recibe notificaciones en la secretaría del juzgado y en la Carrera 13 No. 38 - 65 oficina 309 de la ciudad de Bogotá, D.C.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Del Señor Juez, atentamente,



CARMENZA MONTOYA MEDINA

C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. No. 48419 de C. S. de la J.



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C (REPARTO)

E. S. D.

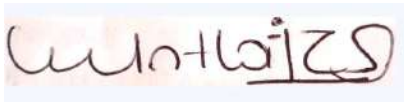
MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 24'716.896 de La Dorada Caldas, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública No. 381 del 31 de Marzo de 2015 otorgada en la Notaría 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el Doctor RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., en su calidad de Vicepresidente de Riesgo y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de Resolución 242 del 11 de mayo de 1.932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante Resolución No 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública No. 3188 del 27 de junio de 2005 bajo el No 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta, manifiesto a usted señor Juez, que confiero poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a la Doctora CARMENZA MONTOYA MEDINA, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 38'239.232 de Ibagué, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 48.419 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** en contra de MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, mayor(es) de edad y residente(s) en esta ciudad con base en el (los) certificado No. 0005880831 expedido por DECEVAL S.A. del pagaré(s) desmaterializado No.(s) 132207068800 (Crédito 0132207068800) y en la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 637 del 16 del mes de Febrero de 2013 otorgada en la Notaría Sesenta y Dos del Circulo Notarial de Bogotá D.C., con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada, conjuntamente con las primas de los seguros no pagadas desde la fecha de mora hasta la fecha del pago

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, mas no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, me permito indicar al señor Juez que mi apoderado tiene como dirección electrónica la siguiente: montoya_carmenza_col@hotmail.com y la Entidad demandante recibirá notificaciones en los siguientes correos: notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co y Martha Isabel Ramirez Ostos: miramirez@fundaciongruposocial.co como apoderada general.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

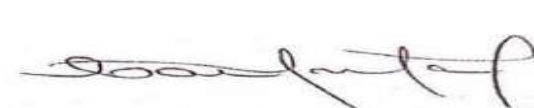
Del Señor Juez,



MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

C.C No 24'716.896 de La Dorada Caldas

Acepto



CARMENZA MONTOYA MEDINA

C.C No 38.239.232 de Ibagué

T.P No 48419 del C. S. de la J.



Certificado No. 0005880831

Ciudad, Fecha y Hora de Expedición del Certificado

Bogotá, 07/10/2020 20:55:04

CERTIFICADO DE DEPÓSITO EN ADMINISTRACIÓN PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS PATRIMONIALES

El Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A. identificado con NIT 800.182.091-2, por solicitud del depositante expide el presente certificado en atención a la facultad conferida por los artículos 2.14.4.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010. Este certificado presta mérito ejecutivo y legitima a su beneficiario actual para el ejercicio de los derechos patrimoniales incorporados en el pagaré identificado en Deceval con No. 3987392, el cual se encuentra libre de gravámenes, medidas administrativas, cautelares o cualquier otra limitación sobre la propiedad o sobre los derechos que derivan de su titularidad, y cuyas características se relacionan a continuación.

DATOS BÁSICOS DEL PAGARÉ

Fecha de suscripción	Fecha de vencimiento	Tipo de moneda	Monto total del pagaré
11/04/2013	11/04/2028	En Pesos	51,572,500.00
Estado del pagaré			
ANOTADO EN CUENTA			

DATOS DEL(LOS) BENEFICIARIO(OS) ACTUAL(ES) DEL PAGARÉ

Cuenta en Deceval	Nombre o Razón Social	Tipo de documento	Número de documento	Primer Beneficiario
450201	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT	8600073354	SI

SUSCRIPTORES DEL PAGARÉ

Cuenta en Deceval	Rol del firmante	Nombre o razón social	Tipo de documento	Número de documento
3421413	OTORGANTE	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO	CC	79326199

Firma válida

Digitally signed by DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A.
Date: 2020.10.07 20:55:09 COT



Este certificado fue firmado digitalmente por el representante legal de DECEVAL observando los requisitos que exige el artículo 7 de la ley 527 de 1999

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICIÓN Y CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN POR LA CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS SOBRE LOS PAGARÉS ANOTADOS EN CUENTA. ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE. MIENTRAS EL DEPOSITANTE DIRECTO NO INFORME A DECEVAL EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS CERTIFICADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EL PAGARÉ PERMANECERÁ BLOQUEADO EN EL DEPÓSITO. HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CERTIFICADO, LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PAGARÉ CUSTODIADO EN DECEVAL Y SU RESERVA DE CANCELACIÓN. INSTRUCCIONES EN CASO DE QUE ESTA ÚLTIMA HAYA SIDO OTORGADA.

Certificado No. 0005880831

Pag 1 of 2

ORIGINAL



Firma válida

Digitally signed by DEPOSITO CENTRALIZADO
DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A.
Date: 2020.10.07 20:55:09 COT

En caso de dudas sobre este procedimiento por favor consulte al Manual:
https://www.deceval.com.co/portal/pagelportal/docs/documentos/INSTRUCTIVO_VALIDACION_FIRMA_DIGITAL_PAGARE.pdf

Este certificado fue firmado digitalmente por el representante legal de DECEVAL observando los requisitos que exige el artículo 7 de la ley 527 de 1999

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICIÓN Y CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN POR LA CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS SOBRE LOS PAGARÉS ANOTADOS EN CUENTA. ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE. MIENTRAS EL DEPOSITANTE DIRECTO NO INFORME A DECEVAL EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS CERTIFICADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EL PAGARÉ PERMANECERÁ BLOQUEADO EN EL DEPÓSITO. HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CERTIFICADO, LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PAGARÉ CUSTODIADO EN DECEVAL Y SU RESPECTIVA CARTA DE INSTRUCCIONES. EN CASO DE QUE ESTA ÚLTIMA HAYA SIDO OTORGADA.

Total Pag 2

Certificado No: 0005880831

ORIGINAL

Pag 2 de 2





PAGARE CREDITO HIPOTECARIO UVR

Encabezamiento

1. Pagare No : 132207068800
2. Otorgante(s): MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
3. Deudor(es): MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
4. Fecha de Suscripcion: 11 DE ABRIL DE 2013
5. Monto del credito en UVR: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE UVR Y SEIS MIL SESENTA Y UN FRACCIONES DE UVR
- No. Unidades UVR: 250,784.6,061
6. Monto del Credito en Pesos: CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE
- \$ 51,572,500
7. Plazo 180 MESES
8. Tasa de Interes Remuneratorio: 10.00%
9. Ciudad BOGOTA
10. Destino del Crédito:
- ☒ Adquisición de vivienda Nueva o Usada
- ☐ Construcción de Vivienda Individual
- Otro:
11. Número de Cuotas: CIENTO OCHENTA (180) CUOTAS
12. Valor Cuota UVR: 2,629.20163337199
13. Sistema de Amortización:
- ☒ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual)
- ☐ Amortización Constante a capital En UVR
- ☐ Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)- Cobertura FREC
- ☐ Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH
- ☐ Amortizacion en UVR - Cuota Decreciente - FRECH
14. Fecha de Pago Primera Cuota: 12 DE MAYO DE 2013
15. Lugar de creacion del Pagare: BOGOTA
16. Tasa de cobertura FRECH:
- ☐ (5% E.A)
- ☐ (4% E.A)
- ☐ (3% E.A)
17. Termino de cobertura FRECH: Siete (7) años
18. Termino de cobertura Adicional: () años





Banco Caja Social

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento del presente pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BANCO CAJA SOCIAL** (en adelante el Banco) o a su endosatario, en sus oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (9) del Encabezamiento o en las que autorice el Banco, en el plazo establecido en el numeral (7) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, que en la fecha equivale a la suma incluida en el numeral (6) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará al propósito establecido en el numeral (10) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante en UVR** (Sistema de Amortización Gradual) pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en **Unidades de Valor Real** (en adelante **UVR**), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado **Amortización Constante a Capital en UVR** pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en **UVR**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento, liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el Banco para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Cobertura **FRECH** (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 - Superintendencia Financiera): (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)** - Cobertura **FRECH** pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en **Unidades de Valor Real** (en adelante **UVR**), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)** - Cobertura **FRECH**, que corresponde al valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura **FRECH** tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura **FRECH** señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura **FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del sistema de amortización **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura **FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado



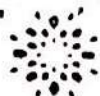
9



Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en UVR, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, por el valor que resulte de la aplicación del sistema denominado **Amortización Constante a Capital en UVR**, liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago, sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH** pagaré(mos) al Banco la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la UVR del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la UVR del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que la Cobertura FRECH y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral (17) y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral (18) o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la Cobertura FRECH en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (d) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula séptima del presente pagaré. **Parágrafo tercero:** Dejó(amos) expresa constancia que el Banco me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la Cobertura FRECH, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación, así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital expresados en UVR a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en UVR que





Banco Caja Social

pagaré(mos) será la establecida en el numeral (8) del Encabezamiento, teniendo en cuenta para los efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH indicada en el numeral (16). Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(nos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al Banco los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida, expresada en UVR y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: Tanto los intereses remuneratorios como los moratorios a que haya lugar en los términos de este pagaré, serán liquidados en UVR y serán pagaderos en moneda legal según la equivalencia de la UVR del día de cada pago.

Séptimo: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(amos) la facultad del Banco o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del Banco para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al Banco para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito del Banco.
- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el Banco derivadas de estos conceptos en los eventos en que el Banco haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente





Banco Caja Social

junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente al Banco el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere el Banco.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el Banco a mi (nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

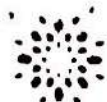
Octavo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del Banco así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligamos a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada.

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al Banco para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el Banco obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el Banco está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del Banco de conformidad con este pagaré.

Noveno: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Décimo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el Banco tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización,





**Banco
Caja Social**



seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el Banco; en caso de que el Banco tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el Banco.

Decimoprimer: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el Banco queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, por lo cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Decimosegundo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al Banco para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimotercero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del Banco.

Decimocuarto: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al Banco para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el Banco; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el Banco realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito en UVR será el que resulte de dividir el monto desembolsado del crédito por el valor de la UVR en la fecha de desembolso; (6) el monto del crédito en pesos corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; (7) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (8) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el Banco a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(amos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al Banco; (9) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el Banco desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (10) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (11) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (12) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (15) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; (16) la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (17) el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (18) el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el Banco contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH, durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(amos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del Banco copia del presente pagaré.

Decimoquinto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al Banco para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en la





**Banco
Caja Social**

entidad correspondiente, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del Banco por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

Decimosexto: Que expresamente autorizo(amos) al Banco para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoséptimo: Que el crédito a mi(nuestro) favor me(nos) ha sido otorgado con fundamento en el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo de conformidad con la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones complementarias y concordantes con las mismas en desarrollo de lo cual las obligaciones en moneda legal derivadas de este título valor se determinarán mediante la aplicación de su equivalencia en UVR. **Parágrafo:** Acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a mi(nuestro) cargo, cuando ello se produzca en razón de las variaciones de la UVR debido a la fluctuación de la misma o por la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento en las tasas máximas de interés, obligándome(nos) a pagar dichas variaciones o incrementos dentro de las cuotas mensuales a mi(nuestro) cargo en la forma prevista en este pagaré, a partir del corte de facturación del crédito hipotecario inmediatamente siguiente tomando como referencia la fecha en que se haga efectiva la variación o el incremento. Así mismo acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del Banco de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR.

Decimooctavo: Expresamente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del Banco, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mi(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor, a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo:** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el Banco realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimonoveno: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (15) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.





Banco
Caja Social

Firma

[Handwritten signature]

Firma



Nombre otorgante

MAUDICIO IVAN GONZALEZ CHAVEZ

C.C. No. 39326199 de Bta.

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)





Banco Caja Social S.A. a favor de Deceval S.A.

La presente hoja hace parte integral del Pagaré Correspondiente al Crédito No.
132207068800

Banco Caja Social S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido y domiciliado en la ciudad de Bogotá, endosa en Administración a favor de Deceval S.A., este título valor de contenido crediticio.

La Dda. C.
Firma Autorizada





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 1

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 14-08-2008 RADICACIÓN: 2008-79621 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0206SYSK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2097 de fecha 04-08-2008 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 con area de 42.10 M2. con coeficiente de 0.1524% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOALEGRE S.A. DANIEL FELIPE Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 4539 DEL 12-12-2007 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1377125; ESTOS ADQUIRIERON POR CANCELACION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO CAMPOALEGRE - MAZUERA POR ESCRITURA 1776 DEL 23-05-2005 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAMPOALEGRE S.A. FELIPE, DANIEL Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 3737 DEL 10-05-94 NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3737 YA MENCIONADA. FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUERA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUERA GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUERA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1377125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 2007-139767

Doc: ESCRITURA 4539 del 12-12-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2008 Radicación: 2008-13329

Doc: ESCRITURA 249 del 07-02-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 2

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-28520

Doc: ESCRITURA 638 del 18-03-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 249 DE 07-02-2008 NOTARIA 21 DE BOGOTA, EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE IDENTIFICACION, AREA, DESCRIPCION Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-79621

Doc: ESCRITURA 2097 del 04-08-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA INCORPORAR LA ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

A: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEG





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 3

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$744,084

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2012 Radicación: 2012-103301

Doc: ESCRITURA 1260 del 05-07-2012 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EL
PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,572,500

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 4

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-60997

Doc: OFICIO 1610 del 16-07-2017 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2017-0602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-71889

Doc: OFICIO 38164 del 25-06-2019 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
REF. 2017-00602-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radación: C2008-15144

Fecha: 27-11-2008

ANOT.2/7 A/O Y VALOR LO COREGIDOVALE.JSC/AUXDEL46.C2008-15144





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201013643834952512

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 5

Impreso el 13 de Octubre de 2020 a las 08:26:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-477949

FECHA: 13-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





BOGOTA
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Notaría Sesenta y Dos
Del Círculo de Bogotá. D.C.

COPIA NÚMERO 1

DE LA ESCRITURA NÚMERO:
FECHA: 16/Febrero/2013

ACTO O CONTRATO:
Venta -hipoteca - Poder General
OTORGANTES:
HOLDA NAREL ZAE JIMENEZ
MARCIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Notario Sesenta y Dos

Carrera 24 No. 53-26 frente al parqueadero Centro Comercial Galerías
PBX: 5457444-2489296-5457395 Fax: ext. 113 - Cel: 3208183419
E-mail: notaria62bogota@hotmail.com
Ventanilla Única Registral - **VUR** - Ext. 114 - 104







República de Colombia

Nº 0637



Aa003698123

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0637

CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

FECHA: DIECISEIS (16) DE FEBRERO

DE DOS MIL TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y DOS (62)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1731110

CÉDULA CATASTRAL: 006516240801602002

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-).

INMUEBLE(S): APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE
DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES
DE TINTALA II" ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA
NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A)
NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO ACTO ó CONTRATO

VALOR

0125 COMPRAVENTA

\$75.000.000,00

AVALÚO CATASTRAL AÑO 2013

\$44.691.000,00

0205 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA

\$51.572.500,00

PODER ESPECIAL

SIN CUANTÍA

0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

SI (X) NO ()

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDORA:

IDENTIFICACIÓN

HILDA MABEL ZEA JIMENEZ

C.C. 39.708.4

COMPRADOR E HIPOTECANTE:

IDENTIFICACIÓN

MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

C.C. 79.326.15



ACREEDOR:

BANCO CAJA SOCIAL

IDENTIFICACIÓN

NIT. 860.007.335-4

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Circulo de Bogotá, D.C., cuya Notaria **ENCARGADA** es la doctora **SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO**, en esta fecha se otorga la escritura pública que consigna los siguientes términos: -----

PRIMERA SECCIÓN: COMPRAVENTA.-----

Compareció(eron) **HILDA MABEL ZEA JIMENEZ**, mayor(es) de edad, vecina(s) de esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 39.708.419 expedida(s) en Mosquera (Cundinamarca), de estado(s) civil(es) **SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, -----

obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) para los efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES)**, y manifestó(aron): -----

PRIMERO.- objeto.- Que por medio del presente instrumento **EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES)**, transfiere(n) a título de venta a favor de **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad, identificado(a,s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, ---- quien(es) obra(n) en nombre propio y quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, y quien(es) adquiere(n) el pleno derecho de dominio y la posesión sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE TINTALA II" ETAPA 2 -- PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A) NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE BOGOTA D.C., Inmueble que forma parte de la segunda etapa de EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE -----





República de Colombia
3
Nº 0637



Aa003695091



TINTALA II, se construyo sobre una parte del lote con folio de matricula inmobiliaria número 50C-1377125 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, denominado: LOTE CINCO A (5 A) ETAPA B PRIMERA (B) URBANIZACION TINTALA Con folio de matricula inmobiliaria 50C-1377125 AREA QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS (15.391.03 M2) y sus linderos particulares son los siguientes: Entre los puntos 96 y 94: Línea recta en dimensión de ciento cuatro metros con un centímetro (104.01 M), línea colindante con Alameda Santa Fe. Entre los puntos 94 y 302b: línea recta en dimensión de ciento cuarenta metros con ochenta y nueve centímetros (140.89 m), línea colindante con via vehicular 4. Entre los puntos 302b y 95b Línea recta en dimensión de ciento dos metros con quince centímetros 102.15 m), línea colindante con lote 5 etapa B . Entre los puntos 95b y 96: línea recta en dimensión de ciento sesenta metros con cuarenta y cuatro centímetros (160.44 m), línea colindante con via vehicular 6.

Al (los) inmueble(s) objeto de la presente venta, le(s) corresponde(n) el (los) folio(s) de matricula inmobiliaria número (s): 50C-1731110.

La denominación, cabida y linderos del (los) inmueble(s) objeto de venta es la siguiente:

APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16)

LOCALIZACION: Esta localizado en el piso 2 de la torre 16 del Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, Etapa 2.

ACCESO. El acceso está identificado con la nomenclatura urbana de Bogotá con el número 90A 80 de la calle 6 Bis A.

DEPENDENCIAS: Salón comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas , baño y estudio.

AREAS: Área construida de cuarenta y siete metros cuadrados con treinta y nueve decímetros cuadrados (47.39 M2) Área privada de cuarenta y dos metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (42.10 M2).



República de Colombia

Fuente notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el notario



Lorena Patricia Uribe

15/06/2021 10:00:00

12/13/2012

ALTURA: La altura libre es de dos metros con veintinueve centímetros (2.29 m).--

LINDEROS: Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre los puntos 1 y 2: Línea quebrada , en dimensiones de dos metros con cuarenta y ocho centímetros (2.48 m), un metro con seis centímetros (1.06 m), y dos metros con veinticinco centímetros (2.25 m), muro y junta estructural común al medio colindantes con el apartamento 203 de la torre 17; y ventana y muro de fachada común, colindantes con vacío sobre zonas comunes. Entre los puntos 2 y 3: Línea quebrada, en dimensiones de cuatro metros con cincuenta y nueve centímetros (4.59 m), sesenta y dos centímetros (0.62 m), y cuatro metros con veinte centímetros (4.20 m), muros y ventanas de fachada común, colindantes con vacío sobre zonas comunes. Entre los puntos 3 y 4: Línea quebrada, en dimensiones de cincuenta y un centímetro (0.51 m), doce centímetros (0.12 m), dos metros con ochenta y seis centímetros (2.86 m), cuarenta y cuatro centímetros (0.44 m), veintitrés centímetros (0.23 m), un metro con siete centímetros (1.07 m), y un metro con sesenta y ocho centímetros (1.68 m), muros comunes, colindantes con ductos comunes; muro común al medio, colindante con el apartamento 203 de la misma torre; y muros de fachada común interior, colindantes con zonas comunes de punto fijo y contadores hidráulicos. Entre los puntos 4 y 1: Línea quebrada (entre los cuales se halla el acceso al apartamento), en dimensiones de noventa y ocho centímetros (0.98 m), dieciocho centímetros (0.18 m), treinta y tres centímetros (0.33 m), veinticinco centímetros (0.25 m) , dos metros (2.00 m), un metro con treinta y un centímetros (1.31 m), treinta y nueve centímetros (0.39 m), un metro con treinta y un centímetros (1.31 m), y cuatro metros con setenta y seis centímetros (4.76 m), puerta común, colindante con zona común de circulación peatonal; muros comunes, colindantes con ductos comunes; y muros comunes al medio, colindantes con el apartamento 201 de la misma torre.-----

CENIT: Placa estructural común, colindante con el tercer piso.-----





República de Colombia

5

Nº 0637



Aa003895091

13

NADIR: Placa estructural común, colindante con el primer piso.

NOTA: Del área total construida del apartamento, se han descontado cinco metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (-5.29 M2), que corresponden a muros de fachada común, muros comunes y ductos comunes. Estos elementos y las placas estructurales, ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común.

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) 006516240801602002.

PARÁGRAFO 1.- No obstante la mención de cabida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO 2.- Propiedad Horizontal: -La enajenación del (los) inmueble(s) así descrito (s) y alindado (s) comprende(n) no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que esta(n) sometido (s) sino el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes en el (los) porcentaje(s) indicado(s) para el (los) inmueble(s) objeto de venta, en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, de acuerdo con lo establecido en la ley 675 de 2001 y demás normas que regulan la materia, y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doscientos cuarenta y nueve (249) de siete (7) de febrero de dos mil ocho (2008), de la notaria veintiuno (21) de Bogotá, aclarada por la escritura pública seiscientos treinta y ocho (638) del dieciocho (18) de marzo de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuna (21) de Bogotá, ----- y adicionada con la escritura dos mil noventa y siete (2097) de cuatro (4) de agosto de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuno (21) de Bogotá, todas debidamente registradas.

PARÁGRAFO 3.- EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALÁ encuentra sometido(a) al régimen de propiedad horizontal,



República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Lorenza

1695187049.9822

12/12/2012

COMPRADOR(ES) queda(n) en todo sujeto(s) a dicho régimen, y por consiguiente, además del dominio individual que le(s) transfiere(n) a través del presente contrato, la venta incluye un derecho de copropiedad sobre las áreas que es la proporción indicada en el reglamento mencionado y está(n) obligado(s) al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en él, cuyo texto declara(n) conocer y aceptar.-----

SEGUNDA: Tradición.- Que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de la siguiente manera: Por COMPRA hecha a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II FIDUBOGOTA S.A., mediante escritura pública número dos mil quinientos cuarenta y seis (2546) de fecha diecisiete (17) de Septiembre de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintituna (21) de Bogotá, debidamente inscritas al(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

TERCERA: Libertad y Saneamiento.- EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) garantiza(n) que la propiedad individual y demás derechos, objeto del presente contrato, no ha sido enajenado por acto anterior al presente, ni prometido en venta, no soporta(n) limitaciones del dominio y que en la actualidad, lo(s) posee(n) en forma regular, pacífica y pública y se halla(n) libre(s) de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general. En todo caso EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) saldrá(n) al saneamiento de esta venta en los casos que determine la ley.-----

CUARTA: EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) transfiere(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo con el Tesoro Distrital por impuestos y contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los impuestos, cuotas, contribuciones, valorizaciones, y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente será(n) de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES).-----





República de Colombia

7 **Nº 0637**



Aa001591507

QUINTA: Precio y Forma de Pago: El precio de venta del(los) inmueble(s) que, por este instrumento enajena(n), es la cantidad de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.000.000.00)**, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) CANCELA(N) DE LA SIGUIENTE FORMA: -----

a) La suma de **VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.427.500.00)**, que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) ha(n) recibido a entera satisfacción.-----

b) La suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.572.500.00)**, con el producto de un crédito que le ha sido aprobado a EL(LOS) COMPRADOR(ES), por el BANCO CAJA SOCIAL, y se desembolsa directamente a EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) el día que presente(n) la primera copia de la presente escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.-----

PARÁGRAFO 1: No obstante la forma de pago, EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) renuncia(n) expresamente al ejercicio de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorga(n) el presente título firme e irrevocable.-----

PARÁGRAFO 2: LAS PARTES VENDEDORA Y COMPRADORA expresan irrevocablemente que autorizan al Banco Caja Social, para que el crédito que le ha sido otorgado a EL(LOS) COMPRADOR(ES), sea girado a favor HILDA MABEL ZEA JIMENEZ, con C.C. 39.708.419 de Mosquera (Cund.).-----

SEXTA: Entrega.- Que EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) hará(n) entrega real y material del(los) inmueble(s) a EL(LOS) COMPRADOR(ES), el día del desembolso del crédito realizado por el BANCO CAJA SOCIAL. -----

PARÁGRAFO: No obstante la fecha de entrega del(los) inmueble(s) pactada, las partes renuncian expresamente a la condición resolutoria que de ella pueda derivarse y la venta se otorga firme e irrevocable.-----

SÉPTIMA: Servicios Públicos.- EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) igual



República de Colombia

13-02-2019 10:04:40 AM



Ce014940729

Lorenzo

103-25-FPP-55895

2019/02/13

entrega(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de pago de servicios públicos de acueducto, energía eléctrica, teléfono y gas, al igual que a paz y salvo por cualquier otro servicio conexo o complementario del cual esté(n) provisto(s) dicho(s) inmueble(s). Estos conceptos serán a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), a partir de la fecha de la entrega del(los) inmueble(s).-----

PARÁGRAFO: Acuerdan las partes que sobre los conceptos determinados en la cláusula anterior de esta escritura, EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES) asume(n) a prorrata, los valores causados y no facturados con anterioridad a la fecha de la firma de la escritura de venta y entrega(n) lo que es objeto de este contrato.-----

OCTAVA: Gastos de Escrituración.- Que los gastos que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura serán pagados así: Los gastos notariales de la venta, por partes iguales; los gastos de registro de la venta y todos los gastos que se ocasionen con el otorgamiento de la hipoteca, por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES); y el valor de la retención en la fuente, será sufragado por EL(LA-LOS) VENDEDOR(A-ES).-----

NOVENA: Cumplimiento de Promesa de Compraventa.- Agregan las partes que con la firma de esta escritura se da cumplimiento a lo pactado en la promesa de compraventa celebrada entre ellos.-----

ACEPTACIÓN: Presente(s): **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, de condiciones civiles y personales antes anotadas, manifiesta(n): a) Que acepta(n) la presente escritura, la venta que a su favor se le(s) hace mediante este instrumento público y las demás estipulaciones en ella contenida por estar en un todo de acuerdo a lo convenido; b) Que acepta la forma de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, a satisfacción; y c) Que conoce(n), acepta(n) y se obliga(n) a cumplir el reglamento de propiedad horizontal al que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s).-----

SEGUNDA SECCIÓN: HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA A FAVOR





República de Colombia

9

Nº 0637



Aa008895129

DEL BANCO CAJA SOCIAL (UVR).-----

Compareció(eron) con minuta escrita, **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO** mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad, identificado(a,s) con cédula(s) de ciudadanía número(s) 79.326.199 expedida(s) en Bogotá, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** -----

y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s) y manifestó(aron): -----

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----
APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE DIECISEIS (16) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE TINTALA II" ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL CALLE SEXTA BIS A (CL. 6 BIS A) NÚMERO NOVENTA A OCHENTA (90 A 80) (DIRECCION CATASTRAL), DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuya descripción de cabida y linderos está ampliamente consignada en la primera parte de este instrumento.-----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas y linderos del(los) inmueble(s) objeto del presente instrumento, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.-----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal. La enajenación del (los) inmueble(s) así descrito (s) y alinderado (s) comprende(n) no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que esta(n) sometido (s) sino el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes en el (los) porcentaje(s) indicado(s) (los) inmueble(s) objeto de venta, en el Reglamento de Propiedad Horizontal del



República de Colombia

Dapal notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial



Lorenzo Arce
Asesor

Ce014540728

150844E042025254

12/12/2012

Conjunto Residencial Torres de Tintalá II, de acuerdo con lo establecido en la ley 675 de 2001 y demás normas que regulan la materia, y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doscientos cuarenta y nueve (249) de siete (7) de febrero de dos mil ocho (2008), de la notaria veintiuno (21) de Bogotá, aclarada por la escritura pública seiscientos treinta y ocho (638) del dieciocho (18) de marzo de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuna (21) de Bogotá, ----- y adicionada con la escritura dos mil noventa y siete (2097) de cuatro (4) de agosto de dos mil ocho (2008) de la Notaria veintiuno (21) de Bogotá, todas debidamente registradas.-----

Segundo: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.-----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue (ron) adquirido(s) por compra que del(los) mismo(s) hiciera (n) a HILDA MABEL ZEA JIMENEZ , como consta en la primera parte de este mismo instrumento y como aparecerá registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.-----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a favor de El(Los) Hipotecante(s) por DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTAS NOVENTA -----

UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL DOSCIENTAS SETENTA Y TRES

DIEZMILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (252.590,9273 --- UVR),

(en adelante UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación crédito equivalen a la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS**





República de Colombia

II

Nº 0637



ANQUEB09126

SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE

(\$51.572.500.00), así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en MONEDA LEGAL o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s), ya sea conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ce014940727

Lorenzo Arenas
ABOGADO



Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en UVR por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin limite de cuantía que tiene la presente garantía.-----

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.-----

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso, El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días





As003000095



hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

Parágrafo Primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).

Parágrafo Segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestra) cargo.



C01149407-06

Lorenzo Arenas
ABOGADO

cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor de El Acreedor.-----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s).---

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor.-----

c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.-----

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.-----

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.-

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor.-----

g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y





República de Colombia
15 N° 0637



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Lorenzo Arenas
ABOGADO

accesorios.

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no den al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s).

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.



Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.-----

m. Cuando se decreta por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor.-----

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente.-----

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca.-

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago.-----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.-----

Décimo Primero: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de





República de Colombia

17

837



A-003895077

Oficina Asesoría Jurídica

garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s).-----

Décimo Segundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros.-----

Décimo Tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.-----

Décimo Cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario



Lorenzo Arenas
APOGAD

1366200820035 A4

12/13/2012

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario

financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s). El Acreedor autorizará la cesión del crédito y esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario:-----

Décimo Quinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.-----

Presente **LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.750.698 expedida en Fontibón, y manifestó: -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderada general de **BANCO CAJA SOCIAL** (para todos los efectos El Acreedor), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante escritura pública número setecientos setenta (770) del veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, adicionado por escritura pública número cuatrocientos setenta y cinco (1475) del trece (13) de septiembre de dos mil do





República de Colombia

19

00637



ASUNTO: 0000000000

22

(2012), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, cuyas copias auténticas se presentan para su protocolización con este instrumento.

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA DE HIPOTECA PRESENTADA.

NOTA: En aplicación del principio de la autonomía que dentro del control de legalidad puede ejercer el notario, amparado en el art. 8° del decreto ley 960/70 y el art. 116 del decreto 2148/83, se advierte e informa a los comparecientes de este público instrumento, que con el fin de prevenir una suplantación en las personas, de salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y así producir la plena fe pública notarial, se ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignada de forma electrónica su huella digital y la imagen fotográfica de su rostro, obligándose la notaría a no publicar o comercializar dichos datos y/o imágenes.

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970). El(La) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragados por los mismos.



República de Colombia

12/02/2019 10:03:17 77001163



CA014040723

Lorenzo Arenas

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN PARA SU PROTOCOLIZACIÓN LOS
SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - AÑO
GRAVABLE 2013: -----

FORMULARIO No. 2013201023001137840 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 1731110 -----

CÉDULA CATASTRAL: 006516240801602002 -----

DIRECCIÓN: CL 6 BIS A 90 A 80 TO 16 AP 202 -----

CONTRIBUYENTE: HILDA MABEL ZEA JIMENEZ -----

AVALÚO CATASTRAL: \$44.691.000 -----

TOTAL PAGADO: \$79.000 -----

Nro. STICKER: 02 16030017614 2 -----

PAGADO EN BANCO POPULAR -----

FECHA: 15/02/13 -----

2) DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY 1430 DE 2010, SE
VERIFICÓ EN CUANTO AL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CONSULTA DE
ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110 -----

Referencia Catastral: AAA0206SYSK -----

Cédula Catastral: 006516240801602002 -----

No. Consulta: 2013-191422 -----

Fecha: 12-02-2013 -----

VÁLIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL -----

3) CONSULTA DE ESTADO CUENTA POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN -----

No. Consulta: 27006924 - CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO DE
VALORIZACIÓN. Fecha: 12-02-2013 - Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110

Chip Catastral: AAA0206SYSK -----






ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0637 -

CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

DE FECHA DIECISEIS --- (16) DE FEBRERO --- DE DOS MIL
TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL
CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

EL COMPRADOR E HIPOTECANTE:



MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

C.C. No. 39326199 B+ A HUELLA INDICE DERECHO

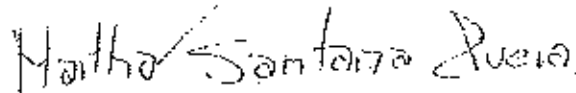
TELÉFONO: 313 468 6023

DIRECCIÓN: CALLE 6 BIS A No. 90 A-80 Apto 202 F-16

E-MAIL:

CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE.

LA OTORGANTE:



MARTHA OVEIDA SANTANA RIVERA

C.C. No. 39.800.398

HUELLA INDICE DERECHO

TELÉFONO: 317 293 2734

DIRECCIÓN: Calle 6 BIS A N. 90 A-80 Apto. 202 F-16

ESTADO CIVIL: Casada con Sociedad Conyugal Vigente

E-MAIL:





Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2013Impuesto Predial Unificado
Recibo Oficial de pago
Sistema Simplificado de pago
Predios residenciales estratos 1 y 2

2013201023001137840 201-2

1. C.U.P. AAA0206SYSK	2. MATRÍCULA ASOCIADA 1731110	3. CLAVE CATASTRAL 006516240801602002
4. DISTRICCIÓN DEL PREDIO CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202		

5. AVALUO CATASTRAL 44,691,000	6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION 37,700,001 A 55,800,000
--------------------------------	--

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL HILDA MABEL ZEA JIMENEZ		8. IDENTIFICACION CC 39708449
9. DISTRICCIÓN DE NOTIFICACION CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202		10. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 19/ABR/2013 HASTA 21/JUN/2013 HASTA 31/DIC/2013

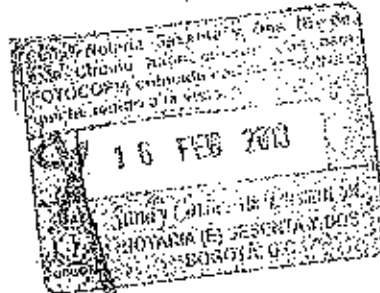
11. VALOR DEL IMPUESTO		FU	89,000	89,000	89,000
12. VALOR SANCION		VS	0	0	89,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	1,000	1,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO		IA	89,000	89,000	89,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	9,000	0	0
16. INTERES DE MORA		IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR		TP	79,000	88,000	178,000

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) 9,000		AV	9,000	9,000	9,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18) 88,000		TA	88,000	97,000	187,000

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No:

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

Identificado y Comprobado
Diana María Ulises Gomez
C.C. 1020569970 Bog.

República de Colombia

AUTOMATIZADO

Bajo la responsabilidad de la autoridad competente, se certifica que el contenido de este documento es veraz y correcto.



200149-0702





BOGOTÁ
HUMANANA



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731110

Referencia Catastral: AAA0206SYSK

Cédula Catastral: 006516240801602002

No. Consulta: 2013-191422

Fecha: 12-02-2013 2:16 PM

AÑO	DECLARACION		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013		X	OMISO		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X

Identificó y Comprobó
Diana María Ulloa Gómez
C.C. 163056970 E.S.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

NANCY JANNETTE MONTENEGRO GARZON



23

10063



No. Consulta
27006924

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Fecha: 12-02-2013

Hora: 2:17 PM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1731140

Referencia Catastral: AAA0206SYSK

El predio no reporta obligaciones pendientes con el IDU

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
www.registratupropiedad.gov.co

Identificación y Compromiso
Escriba todo lo que lea
C.C. 160056970

NANCY JANNETTE MONTENEGRO GARZON

NOTARIA 62
BOGOTA D. C.
190.24.220.114



República de Colombia

Para el control para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del registro nacional



CA0149-2705



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro (UAECA)

Certificación Catastral

Radicación No.: 103990

Fecha: 12/02/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HILDA MABEL ZEA JIMENEZ	C	39708419	100	N

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	2546	2008-09-17	SANTA FE DE BOGOTÁ	21	050C01731110

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Para la dirección asignada a la puerta principal de acceso al predio, en donde se encuentran instalados los planos catastrales.

CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202

Dirección incluye: Es una puerta adicional en un predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006516 24 08 016 02002

Cédula(s) Catastral(es):
006516240801602002

CHIP: AAA0206SYSK

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2): 23.46 **Total área de construcción (m2):** 42.1

Información Económica

Años	Valor a valor catastral	Año de vigencia
1	44,691,000	2013
2	40,223,000	2012
3	38,387,000	2011
4	31,122,000	2010
5	31,084,000	2009

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio; ni sanciona las ventas que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.2555 de septiembre de 1982.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: mayorinformacion@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADB y Super CADE. Atención a Comunidades: 2147600 Ext.2600

Generado vía web a los 12 días del mes de Febrero de 2013
SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍO Y REGISTRO

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENCIA COMERCIAL Y SERVICIO USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20131039903





1063



2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

മുൻപ് അന്ത്യ സമയം ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഇത് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഇത് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്.

Mediante el presente documento certificamos que el Apartamiento 202 de la Torre 16, ubicado en la dirección Calle 6 Bis A 90 A - 80, del Conjunto Residencial Torres de Tintala II P.H de Propiedad de la Señora Hilda Mabel Zea Jiménez, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.708.419 de Mosquera, que actualmente administramos **SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION** hasta el 28 de FEBRERO DE 2013.

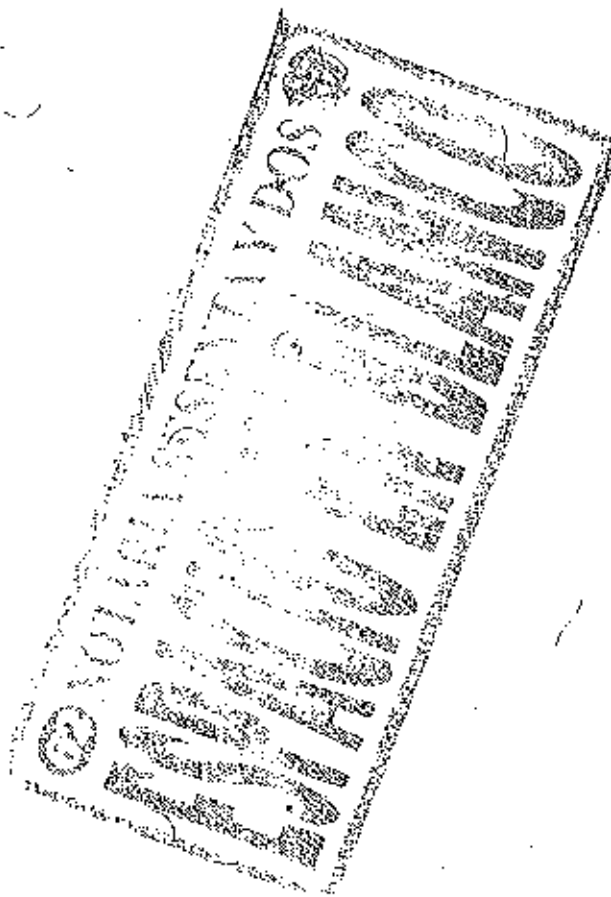
Alenamente,

Maria Elely Vázquez Vargas
Gerente Comercial



90 La 50 No. 505 Vía Atlántica de Fúquene 1901222777 Fax: 72233001 E-mail: revista@ecologia.com Bogotá D.C. Colombia





20637

22



Banco Caja Social

Bogotá D.C., 03/04/2013

Señor(es)

MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

CL 23 B 28 63 TO 6 AP 302

BOGOTÁ (Bogotá D.C.)

Asunto: Ratificación de Crédito hipotecario No. 103061710105546

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario ha sido aprobado con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO - CC /9326199
- Dirección del inmueble: CL 6 BIS A 90 A 80 TO 16 AP 202
- Valor: \$ 51,572,500.00 (CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE)
- Plazo: 180 (j) meses
- Sistema de Amortización: CUOTA FIJA EN UVR
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

1. El crédito estará garantizado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de toda carga o gravamen a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aún cuando el Banco ya haya sido registrado.

2. Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido y entregado en valor real (UVR) con base en la cotización de la UVR que se realice al desembolso. El sistema de amortización que registró el crédito se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.



República de Colombia

Banco Caja Social para uso exclusivo de copias de documentos, certificados y documentos del archivo notarial



C014946703

00637



Banco Caja Social

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le/s).

Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto lo(s) atenderemos; el tiempo estimado para esto procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 4B No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am 2:00 pm a 4:00 pm
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 10-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

Cordialmente,

ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidenta de Distribución y Ventas

El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Éste es necesario sujeción a las condiciones de liquidación de la entidad y a la vigencia de todas las características establecidas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.





República de Colombia

21

Nº 0637



000305127

El predio no reporta obligaciones pendientes con el IDU. NULIDAD Y EFECTOS. - El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien de la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. Valido para insertar en el protocolo Notarial.

4) ADMINISTRACION: "Bogotá, D.C., Febrero 16 de 2013 - CERTIFICACION
Mediante el presente documento certificamos que el Apartamento 202 de la Torre 16, ubicado en la dirección Calle 6 bis A 90 A 80 del conjunto residencial Torres de Tintala II P.H. De la señora Hilda Mabel Zea Jiménez identificada con cédula de ciudadanía No. 39.708.419 de Mosquera, que actualmente administramos SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION hasta el 28 de FEBRERO de 2013.

Atentamente (fdo.) Maria Nelcy Vásquez Vargas - Gerente Comercial "

5) CARTA DE RATIFICACIÓN DEL CRÉDITO, EXPEDIDA EL 03/01/2013, - POR EL BANCO CAJA SOCIAL, POR VALOR DE \$51.572.500.00

6) ESTUDIO DE TÍTULOS, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2012.

DECLARACIONES SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

LA PARTE VENDEDORA, manifestó bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, que su estado civil es SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO

y el inmueble que vende NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

(Ley 258 de 1.996; reformada por la Ley 854 de fecha 25 de noviembre de 2.003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º).

LA PARTE COMPRADORA E HIPOTECANTE, manifestó bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, que su estado civil es CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

y que el inmueble que adquiere SI QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR

ministerio de ley. (Ley 258 de 1.996; reformada por la Ley 854 de fecha



República de Colombia

Este instrumento no es exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto con el registro



LORENZO ARIAS
ABOGADO
C3014945722

noviembre de 2.003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º).

Presente en este acto MIRIAM OVEDA SANTANA RIVERA con C.C. 39.800.398 de -----
USME ----- en calidad de cónyuge del comprador, manifestó que acepta la
afectación a vivienda familiar sobre el inmueble que adquiere su cónyuge, y en este
mismo acto acepta la hipoteca que sobre el mismo se constituye a favor del BANCO
CAJA SOCIAL.

ADVERTENCIA NOTARIAL.- El Notario advirtió a los comparecientes que el NO
cumplimiento de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, dará lugar a
la nulidad del acto jurídico.

NOTAS DE ADVERTENCIA: PRIMERA.- Se deja constancia que los intervinientes
fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública en el término
legal: a) Para la venta dos (2) meses contados a partir de la fecha del otorgamiento
so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por
mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Beneficencia; y b)
Para la hipoteca noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de
otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, se hace la necesidad de
otorgar una nueva escritura de hipoteca.

SEGUNDA.- Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el
evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:- Leído el presente instrumento público por los
otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro del término
establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario(a),
quien en esta forma lo autoriza. La presente escritura pública se elaboró en las hojas

de papel notarial números: Aa003895123 / Aa003895090 / Aa003895091
Aa001545877 / Aa003895129 / Aa003895128 / Aa003895095 / -----
Aa003895096 / Aa003895097 / Aa003895098 / Aa003895127 / -----
Aa003895103 / Aa003895101 / -----



LORENZO ARENAS URIBE.

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR

De conformidad con lo establecido en la ley 258 de 1996, modificada por la ley 853 de 2003, debe interrogarse compradores sobre su estado civil, para efectos de establecer la obligatoriedad de someter el inmueble objeto de estudio a AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR, y consentimiento de la hipoteca.

FIRMA DE PAGARÉ

El pagaré y su carta de instrucciones fue firmado por el comprador a favor BCSC S.A. así:

PERSONA NATURAL

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	EN NOMBRE
MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO	C.C. 79.326.199	Propio <input checked="" type="checkbox"/> Por Poder <input type="checkbox"/>

FORMA DE DESEMBOLSO

El desembolso se deberá hacer a nombre de HILDA MABEL ZEA JIMÉNEZ

CONCEPTO

BCSC S.A. puede aceptar el inmueble ofrecido como garantía

1. Una vez presente paz y salvo de administración vigente del inmueble.
2. Una vez acorquo impuesto predial del año en curso, cancelado.
3. No obstante el precio y la forma de pago pactada entre las partes; éstas deben renunciar a la condición resolutoria derivada de la misma, de forma tal que la escritura de compraventa e hipoteca se otorgue firme e irrevocable.

ADVERTENCIA: ERRORES MECANOGRÁFICOS, INCONSISTENCIAS EN LOS NOMBRES DE VENDEDORES Y/O COMPRADORES, CEDULAS DE CIUDADANIA, ÁREA Y LINDEROS QUE OCASIONEN LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA ACLARATORIA PARA PROCEDER CON EL TRAMITE DE REGISTRO CORRERAN POR CUANTA DE LAS PARTES INTERVINIENTES (VENDEDOR - COMPRADOR Y/O HIPOTECANTE).

"Finalmente se debe aclarar que la responsabilidad de cancelar los gravámenes que pesan sobre el bien inmueble es exclusiva de las partes (vendedor - comprador y/o hipotecante), dicha labor no está incluida en los gastos por concepto de Estudio de Títulos pagados al abogado".



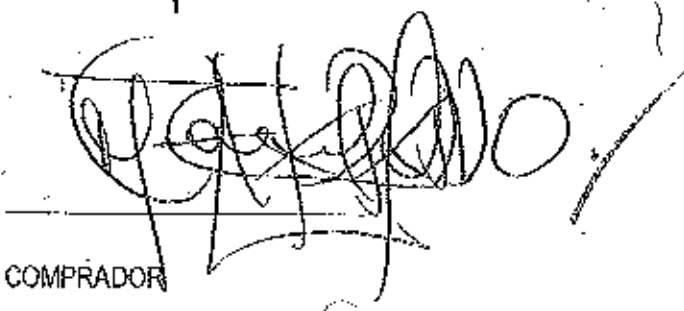
ANEXO

Devuelvo los documentos enviados para la realización del presente estudio de títulos.

ELABORO:



LORENZO ARENAS URIBE
Abogado Externo BCSC S.A


COMPRADOR



**Banco
Caja Social**

CONDICIONES DE DESEMBOLSO CRÉDITO DE VIVIENDA

1. DATOS DEL SOLICITANTE PRINCIPAL

Nombres y Apellidos: **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHARRZO** No. Identificación: **39.320.419**

2. AUTORIZACIÓN FORMA DE DESEMBOLSO

Giro de Cheque: **Nombre del Beneficiario del Cheque** **WILDA MABEL ZEA JIMENEZ** **No. Identificación** **39.308.419** **Valor a Pagar** **\$ 51.572.500**

Abonos en Cuenta:

No.	Nombre del Titular de la Cuenta	No. Identificación	No. de Cuenta a Abonar	Valor a Abonar
1				\$ -

3. FIRMA SOLICITANTES

Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I	Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I
MAURICIO IVAN GONZALEZ					
Tipo y número identificación			Tipo y número identificación		
Teléfono de Contacto			Teléfono de Contacto		

4. FIRMA DE LOS VENDEDORES

Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I	Nombres y Apellidos	Firma	Huella según D.I
WILDA MABEL ZEA JIMENEZ					
Tipo y número identificación			Tipo y número identificación		

Solicitudes de Leasing, complementa la siguiente información para cada uno de los vendedores:

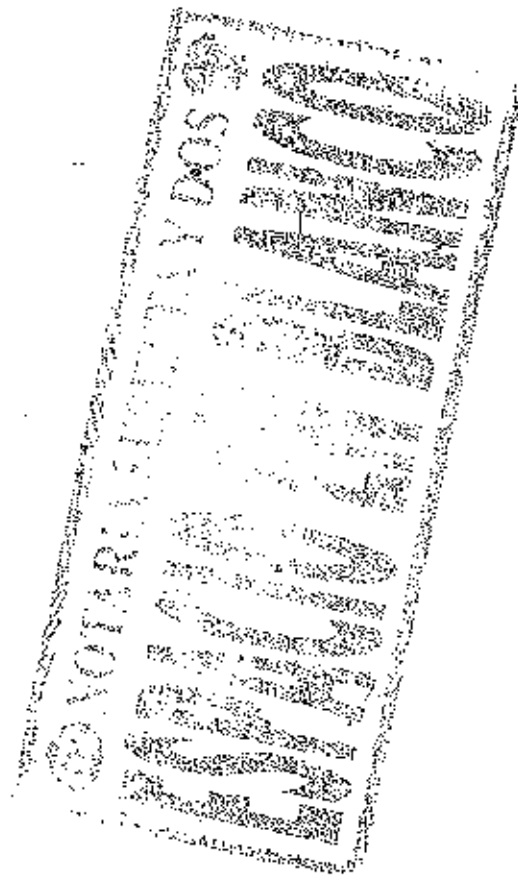
Dirección de Correspondencia	Ciudad de Correspondencia	Barrio	Correo electrónico

SOLICITUD DEL SERVICIO DE ESTUDIO DE TÍTULOS

Teniendo en cuenta la solicitud de crédito por mi (nosotros) presentada a esa entidad y con el objeto de continuar con su desarrollo y trámite, yo(s) manifiesto (nosotros) las siguientes manifestaciones:

- Que me (nos) comprometo (entramos) a cumplir con el pago del estudio de títulos, que se adelanta por parte del abogado contratado por el BANCO CAJA SOCIAL para el efecto.
- Por otra parte, manifiesto que BANCO CAJA SOCIAL me ha explicado la forma de funcionamiento del servicio de estudio de títulos, del cual soy responsable.
- Es responsabilidad del solicitante del crédito el pago del estudio de títulos.
- Si bien el abogado es contratado por el BANCO CAJA SOCIAL, ese hecho no hace responsable a esa entidad de las actuaciones y gestiones que el abogado realiza, en la





LORENZO ARENAS URIBE.

Bogotá D. C., 12 de diciembre de 2012

PARA: MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO

DE: LORENZO ARENAS URIBE

ABOGADO ESTUDIO DE TÍTULOS

REF: SOLICITUD DE CRÉDITO No. 103061710105546

TIPO DE CRÉDITO: CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA - CUOTA EN UVR

POR FAVOR PROTOCOLIZAR EL PRESENTE ESTUDIO DE TÍTULOS CON LA ESCRITURA DE HIPOTECA

Atendiendo a lo solicitado por BCSC S.A. se realiza el presente estudio de título, el cual presento a continuación:

INMUEBLE

Se trata de un APARTAMENTO, ubicado(a) en la CALLE 6 BIS A No. 90A-80, de la ciudad de Bogotá, marcado con el número 202 Torre 16, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Sus linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública No. 2546 de fecha 17 de septiembre de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá.

Revisada la dirección del inmueble ofrecido en garantía consignada en el certificado de tradición y libertad NO coincide con la contenida en los certificados de actualización de nomenclatura.

PROPIEDAD ACTUAL

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, es de propiedad de HILDA MARCELA JIMÉNEZ, quien lo adquirió así:

Por COMPRAVENTA a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II, mediante escritura pública No. 2546 de fecha 17 de septiembre de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá.

TRADICIÓN ANTERIOR

El inmueble fue adquirido por COMPRAVENTA de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II a CAMPO ALEGRE S.A., DANIEL FELIPE MAZUERA GÓMEZ y DIEGO MAZUERA GÓMEZ, mediante escritura pública No. 4539 de fecha 12 de diciembre de 2007 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Este inmueble está sometido a régimen de propiedad horizontal tal y como consta en la escritura pública No. 07 de fecha 07 de febrero de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá, Aclaración al Reglamento de Propiedad Horizontal.



República de Colombia

El presente documento es copia de un documento original que se encuentra en el archivo electrónico de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.



mediante escritura pública No. 0638 de fecha 18 de marzo de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá. Adición al Reglamento de Propiedad Horizontal, tal y como consta en la escritura pública No. 2097 de fecha 04 de agosto de 2008 de la Notaría 21 del Circuito de Bogotá.

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

De conformidad con lo contenido en el Certificado de Tradición y Libertad, No. 50C-1731110 del inmueble objeto del presente estudio de títulos, se encuentra libre de demandas civiles, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutivas de dominio y en general libre de limitaciones al dominio.

En cuanto a gravámenes, el inmueble objeto del presente estudio de títulos, NO soporta gravamen alguno.

MINUTA DE COMPRAVENTA

Revisado el borrador de minuta de compraventa a utilizar se tiene que la misma es correcta y se ajusta a las disposiciones legales.

MINUTA DE HIPOTECA

Se constituye abierta y sin límite de cuantía. Para efectos de gastos notariales deberá entenderse que la misma se constituye por el valor del crédito otorgado por BCSC S.A. es decir, por un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MTE (\$51.572.500) siendo necesario protocolizar copia de la carta de aprobación del crédito en la escritura de compraventa e hipoteca.

PARTES INTERVINIENTES

VENDEDOR:	HILDA MABEL ZEA JIMÉNEZ	C.C. 39.708.419
HIPOTECANTES:	MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO	C.C. 79.326.199
ACREEDOR:	BCSC S.A.	NIT. 860.007.335-4

RELACIÓN DE LEY

El valor de los inmuebles e hipoteca se ajustan a las normas legales existentes y políticas de la entidad otorgante del crédito, así:

COMPRAVENTA: \$75.000.000

HIPOTECA: \$51.572.500

AVALUO: \$73.675.000





República de Colombia

Notario Público, para los efectos de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



13/06/2021 14:37

Protocolo
Notaría 45



7 700 198 870728

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 077
CERO SETECIENTOS SESENTA
DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CODIGO NOTARIA: 1700100045

CLASES DE ACTOS: I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

II PODER GENERAL

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE BANCO CAJA SOCIAL

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

MT. 860.007.335-4

C.C. 39.759.485

II PODER GENERAL

DE BANCO CAJA SOCIAL

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

MT. 860.007.335-4

C.C. 39.759.485

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución



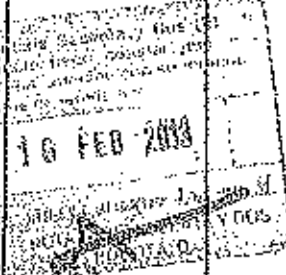
Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 28 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que por medio de la presente escritura REVOCA en todos sus efectos el PODER GENERAL, amplio y suficiente, conferido a LYDA FABOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón.

El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE (1229) DE FECHA DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) del Circuito de Bogotá, D.C.

SEGUNDO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado(a), por causa del ejercicio de este mandato, fueron cancelados en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto.

II PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAN GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.495 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO C.A.J.A. SOCIAL, completamente de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 28 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de servicios hipotecarios, para que en nombre y representación de BANCO C.A.J.A. SOCIAL ejecute los actos que más adelante se relacionan:



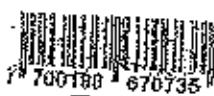


República de Cuba

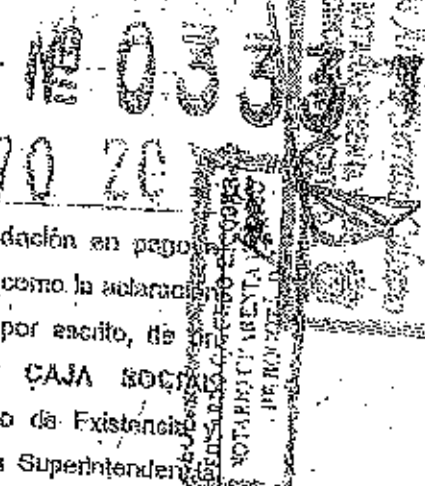
Deposito notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CAD 14940052



FE 0770 20



1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de Representante Legal de BANCO CAJA SOCIAL debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia

- Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.
- Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como las de rescisión, cancelación y/o aclaración de las mismas.
- Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.
- Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BANCO CAJA SOCIAL.
- Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones.
- Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.
- Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el BANCO CAJA SOCIAL, así como para cedidas, ampliarlas o modificarlas.
- Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que BANCO CAJA SOCIAL realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) otorgado(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pago y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.
- Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Título Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.
- Asistir en representación de BANCO CAJA SOCIAL a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.

SEGUNDO: Para que a nombre del Banco Caja Social se otorgue...

Protocolo
Notaría 45



Compromiso, mediante las cuales el Banco se obliga, previo el cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda.

TERCERO: Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.

CUARTO: Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: 1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (n) nombre (s) y apellido (s), estado (n) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada. 2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICAMENTE POR EL(LOS) COMPARECENTE(S).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. Ley 960 de 1970).

NOTA: Instrumento suscrito fuera del Despacho, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2449 de 1973.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junta con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial número: 700196 670726 - 670730 - 670742

16 FEB 2013





4-0770-2023

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 0770

PERO DETENIDOS: SETENTA

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO 145

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Der geschätzte Notarhonorar:\$ 90.640--

IVA: \$ 22.039

Residue Superintending: £ 4.250

Rocauda Fondo Especial de Motoristas\$ 4.250

Decreto 1681 del 15 de Septiembre de 1993

Resolución 11430 del 29 de Diciembre de 2011

PHYTOPLANKTON ACCLIMATION

C/C N° 38.750.485 en Entubación

En representación del BANCO CAJA SOCIAL

29 ENE 2013

huellos tráfico de vehículos

1944-1945

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ, C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, WASHINGTON, D. C. 20535

A close-up photograph of a document, likely a passport or official form. A date stamp in the center reads '16 FEB 2013'. Below the stamp, there is a signature that appears to be 'Dennis G. ...'. The document has a textured, slightly worn appearance with some visible creases and a dark border.

Licencia Ministerial No. 001295 del 14 de mayo de 2017
 08 MAR 2021
 FOTOCOPIA COTEJADA
 CON EL ENVIADO

100333

SECRETARÍA GENERAL DE BOGOTÁ D.C.

Continuación del certificado de existencia y representación legal de HQSC S.A. - 2012

NOMBRE	IDENTIFICACION	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Hugo Mayra Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2000	CC - 18734940	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Jairo Alberto Leizaola Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 61107866	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Glenn Inés Noriega Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/09/2005	CC - 34035118	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Rubén Guillermo Marín Arce Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Representante Legal
Felipe Andrés Tellería Miguel Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 30465477	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roca Fecha de inicio del cargo: 01/07/2007	CC - 10255985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Marcelo Antonio Lora Ojeda Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 80418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Gabriel José Nieto Mayano Fecha de inicio del cargo: 18/04/2010	CC - 19321810	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios
Diego Fernando Prieto Rivero Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC - 79297870	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios
Carlos Ivan Villalobos Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 08/08/2009	CC - 70571585	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios
Ortiz Espinosa Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 61684560	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios
Myriam Carolina Acosta García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39769485	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1994, la firma mecánica que aparece en este documento es válida para todos los efectos legales.

ENE. 2013

08 MAR 2021
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

NO 06
NO 03



República de Colombia

Se copia, certifica para una o varias copias de los documentos del archivo notarial

Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prospección
Bancaria

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En atención a la solicitud de expedición de la presente en el número 1 del Artículo 41.2.1.4.5 del Decreto 2565 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1 de la Resolución 1705 del 08 de septiembre de 2010, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima de Capital Variable, creada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No. 58 de Diciembre 26 de 1924 Creada por la Fundación Círculo de Obreros (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 58 del 20 de diciembre de 1924, bajo la denominación CÍRCULO DE OBREROS, establecido en el crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CÍRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 10000 Diciembre 30 de 1981 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1984. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2186 Agosto 27 de 1989 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se incorpora la adquisición del 100% de las acciones de LEASING COLOMBIANO S.A. a la CAJA SOCIAL, quien podrá operar bajo los denominaciones "COLMENA LEASING S.A. COLOMBIANA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING".

Escritura Pública 10001 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se transforma la corporación a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero por la misma escritura se transforma la CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de capital privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1870 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 10188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos nuevos horizontes de desarrollo y crecimiento: por una, la red Colmena y sus derivadas, o igualmente, por una parte la marca Banco Caja Social del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) en la primera instancia.

Escritura Pública 10127 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se incorpora la adquisición del 100% de las acciones de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos nuevos horizontes de desarrollo y crecimiento: por una, la red Colmena y sus derivadas, o igualmente, por una parte la marca Banco Caja Social del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) en la primera instancia.

16 FEB 2013

29 MAR 2013

08 MAR 2021
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), el Banco durante por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

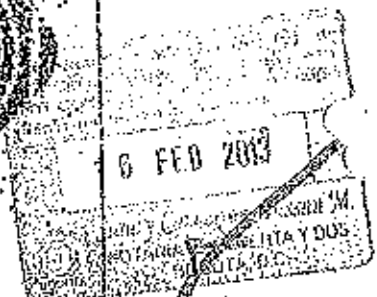
AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 2005

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absentes o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentran debidamente poseídos ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad; b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la Junta Directiva; c) Consultar por todos aspectos, oportunos, judiciales y extrajudiciales; d) Celebrar y firmar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco; e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco; f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos; g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales; h) Impulsar las ordenes e instrucciones requeridas por la junta directiva del banco; i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ella todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades; j) Desempeñar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía exceda, en un momento, a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la Junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transmisión; b) Para aquellos que consistan en recepción de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de liquidez. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que haya establecido por la misma Junta Directiva para el efecto. Escritura Pública 03188 del 27 de Junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.

Que figuran poseídos y en consecuencia, acerca la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuatrecasas Fecha de inicio del cargo: 23/12/2008	CC-10455705	Presidente
Jorge Humberto Enríque Guzmán Fecha de inicio del cargo: 30/05/2008	CC-13835724	Gerente Regional de Sucumbas
Héctor Rodolfo Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2008	CC-5164551	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Nicotín Morales Fecha de inicio del cargo: 10/12/2008	CC-10325736	Representante Legal
Axel Roberto Romo Velázquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010	CC-80411558	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Oscar Hernán Franco Gálvez Fecha de inicio del cargo: 10/06/2010	CC-78337082	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Yenny Stella Sarmiento Ayala Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC-52022764	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Yenny Stella Sarmiento Ayala Fecha de inicio del cargo: 08/05/2008	CC-10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales En calidad de Gerente de Zona Andina



36

NO 0137
NO 0333

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D. C.

Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura pública
número 0770 de fecha 24 de mayo del año 2012.
Tomada de su original la que expido y autorizo en
05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**
De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 060 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA
ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO
APARECE NOTA DE MODIFICACION.
REVOCATORIA o SUSTITUIDO.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

16 FEB 2013

29 ENE. 2013

08 MAR 2021
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO



República de Colombia

Carpe notariatum uti una actus de notariis publicis, certificantibus y documentos del notario notarial



D505-2641000

0333

173 201
A NÚMERO..... 147



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 1475
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DO
MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESTUDIO CALCEDO ESCOBAR
ESTUDIO CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ, D.C.

CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NFF. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

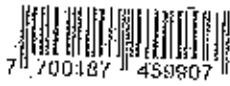
C.C: 39,750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012) -----

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

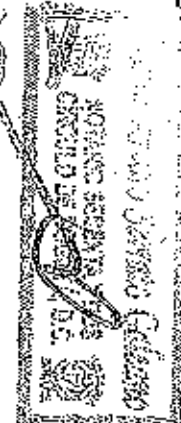
COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa como Representante Legal del BANCO COMERCIAL SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLUMNA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su proyección, y manifestó: —





1 1475 2012
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1475
 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
 DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS
 MIL DOCE (2012)
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
 NOTARIO CUARENTA Y CINCO
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



CÓDIGO NOTARIA: 1100100045

CI ASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)

Se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485, expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura publica infirmero seiscientos setenta (770) de



República de Colombia

fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., el BANCO CAJA SOCIAL otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. -----

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: -----

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

TERCERO: Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. -----

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) -----

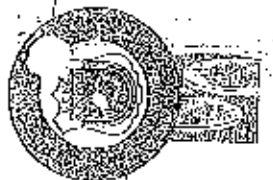
NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde por la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

NOTA 2. El (los) compareciente (s) hace (n) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse -----



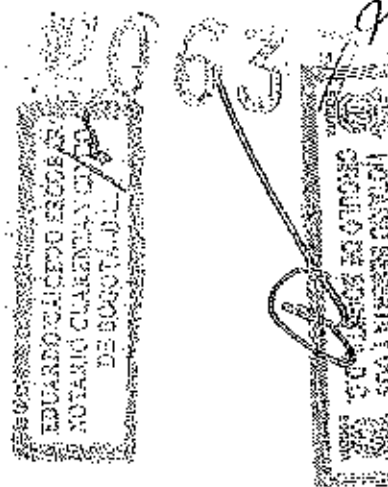


Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EP 1475 2012

FI. SECRETARIO GENERAL AD-HOC



En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.7.3.4.57 del Decreto 2556 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 05 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 28 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 28 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 11 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 2005 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones sociales de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podrá operar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 2091 Enero 20 de 2006 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no opone la fusión del Banco Colmena S.A. con Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2006 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con sus marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente), quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). En adelante se denominará para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utiliza la sociedad, en virtud de la ley, con apoyo por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial, cualquiera que sea la denominación de la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.



República de Colombia

12/02/2013



Continuación del certificado de existencia y representación legal de DESE S.A. Código 130

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de fallos absolutos o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Cotejar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Imponer las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera expresa a la persona designada que se proyecta realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma junta directiva quien ésta designa para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Pineda Cuaslas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2009	CC - 15455784	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 31/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Hilbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646561	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 19336536	Representante Legal
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010	CC - 00411558	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernán Franco Cristóbal Fecha de inicio del cargo: 18/06/2011	CC - 78137082	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Yenny Stella Samperio Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zeta Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170032	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales En calidad de Gerente de Zona Andina





Continuación del certificado de existencia y representación legal de UCSC S.A. Código 1-30

EDUARDO CALDERÓN FLORES
NOTARIO CUARENTA Y OCHO
DE BOGOTÁ, D.C.

29
Cedulas / Cédulas Seriales / Cédulas
NOTARIO SERIAL Y CÉDULA
CÓDIGO DE LA CÉDULA
CÓDIGO DE LA CÉDULA
CÓDIGO DE LA CÉDULA

1475 2012

Superintendencia de Comercio
de Colombia

Carlos Cabreria
Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006
Jafo Alberto Leon Ardila
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012
Gloria Inés Moreña Rendon
Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005
Rubén Guillermo Miranda Angel
Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010
Felipe Andrés Tafur Negret
Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010
Ricardo García Roa
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007
Mauricio Antonio Londoño Ospina
Fecha de inicio del cargo: 12/04/2010
Galelet José Niola Moyano
Fecha de inicio del cargo: 10/04/2009
Diego Fernando Prieto Rivera
Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009
Carlos Ivan Villegas Rodríguez
Fecha de inicio del cargo: 08/08/2009

IDENTIFICACION	CARGO
CC - 19234949	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
CC - 9110/866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
CC - 34055118	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
CC - 80468517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requieren Firma Digital
CC - 19256085	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
CC - 80418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
CC - 19321810	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo
CC - 79297676	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor
CC - 19311610	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producto
CC - 51604505	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas
CC - 39751485	Representante Legal en Calidad de Secretario General

Superintendencia de Comercio de Colombia
Bogotá, D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO HOLANOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL ADJUNTO

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1895, la firma mecánica que aparece en este certificado tiene validez para todos los efectos legales.

08 MAR 2021
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

1. OBJETO

2. JUSTIFICACION

3. ANEXOS

4. CONCLUSIONES

5. RECOMENDACIONES

6. OTROS

7. OTROS

8. OTROS

9. OTROS

10. OTROS

11. OTROS

12. OTROS

13. OTROS

14. OTROS

15. OTROS

16. OTROS



7 700187 458788

3

EF 1475 2012



esta escritura con fines lícitos.

3.- Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1970).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por la Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

7 700187 459907 - 458788

Derechos Notariales: \$ 45.320

IVA: \$ 11.529


Recargo Supernotariado: \$ 4.250

Recargo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.250

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1906

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.




MYRIAM CRISTINA AGELAS GARCÍA

C.C.Nº 39.759.485 de Fontibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL



huella índice derecho


EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.



b.g. 7-1643/2012





República de Colombia

25

Nº 0637



An00380-100

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0637

CERO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE

DE FECHA DIECISEIS (16) DE FEBRERO DE DOS MIL

TRECE (2013), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL

CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

EL ACREEDOR:

Lyda Fabiola González Rueda
LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. No. 39.750.698 de Fontibón

HUELLA INDICE DERECHO

APODERADA GENERAL DEL BANCO CAJA SOCIAL

FIRMA TOMADA FUERA DEL DESPACHO (Art. 12 del Dec. 2148 de 1983)

Sandy Catherine Dussan Moreno
REPUBLICA DE COLOMBIA
Catherine Dussan Moreno
NOTARIA
DEL CÍRCULO

SANDY CATHERINE DUSSAN MORENO

NOTARIA SESENTA Y DOS (62) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

RAD-669 - MC



República de Colombia
Lorenzo Arenas Uribe
Notario Público, certificado de aptitud del archivo notarial
Circulo de Bogotá
CBO 34940720

NOTARIA CESAR E. DOS SANTOS

Notario
Carlos A.
NOTARIO DEL C.

Notario
Carlos A.
NOTARIO DEL C.

LICENCIA MINISTERIAL No. 001295 del 14 Junio de 2011
08 MAR 2021
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

42

NOTARIA SESENTA Y DOS (62) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

(Escritura número 0637 del 16 DE FEBRERO de 2013)

ES PRIMERA COPIA del original, de la escritura número SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE (0637) otorgada en esta notaría el DIECISEIS (16) DE FEBRERO del año DOS MIL TRECE (2013), expedido en TREINTA (30) hojas, con destino al acreedor hipoteca : BANCO CAJA SOCIAL

COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU FAVOR."

Dada en Bogotá D.C., a los OCHO (08) días del mes de MARZO del año dos mil trece (2013).

CARLOS ARTURO SERRATO GALEANO

NOTARIO SESENTA Y DOS (62) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.







RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

REF. EJECUTIVO No. 110014003042201760200 de BANCO CAJA
SOCIAL contra MAURICIO IVAN GONZALEZ


CONSTANCIA DESGLOSE

A los 27 días del mes de agosto de 2019, de acuerdo a lo ordenado mediante auto del 04 de junio de 2019, se desglosa del proceso en referencia: pagaré: 132207068800 y escritura 637 del 16 de febrero de 2013, dicho desglose se le entrega a la parte demandante.

El proceso en referencia terminó por pago de las cuotas en mora, la obligación continúa vigente.

Es de señalar que la actuación le correspondió al Juzgado octavo (08) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido del Juzgado cuarenta y dos (42) Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ



DESGLOSES		COPIAS AUTÉNTICAS		RECURSOS DE QUEJA	
NOMBRES:	_____		ACTORA	PASIVA	
TELÉFONO:	_____				
DIRECCIÓN:	_____				
FECHA:	_____		FIRMA:	_____	
C.C.			_____		





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 01 de Abril de 2013 a las 02:10:44 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2013-26298 se calificaron las siguientes matriculas:
1731110

Matricula Nro.: 50C-1731110

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0206SYSK
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II
2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$ 75.000.000.00
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL 39708419
A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$ 51.572.500.00
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X
A: BCSC S.A. 8600973354

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 637 del: 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR II (IMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN 79326199 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Día Mes Año	El Registrador Firma
	01 ABR 2013	

ABOGA236





República de Colombia

0381 2015



Aa015349806

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. 0381

CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

A: MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

C.C. 24.716.896

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de



Ca294711338

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones de escritura pública

República de Colombia

24/3/2016

10533CG65XAMMT24



PROTOCOLO
Notaría 45

de 1990 y autorización de funcionamiento Resolución SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: —

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, a **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.716.896 expedida en La Dorada Caldas y Tarjeta Profesional No. 174.479 del C.S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: —

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. —
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijan dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar. —
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. —





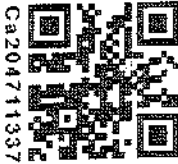
República de Colombia

00381-2015



Aa015349807

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales.
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de BANCO CAJA SOCIAL S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos.
6. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo.
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea citado, con plenas facultades para confesar.
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el BANCO CAJA SOCIAL S.A.
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A.
10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales.



CA204711337

Papel notarial para uso exclusivo de copias de cartorios públicos, certificados y documentos del mismo notario.

República de Colombia

24/11/2016

1053265A2MT246C



2016-01



PROTOCOLO
Notaría 45

administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. _____

11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. _____

SEGUNDO: Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS**, las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. _____
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. _____
3. Notificarse y responder en representación de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. _____
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias. _____





República de Colombia

0381-5-2015

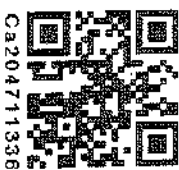


Aa015249808

respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte.

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** tenga interés.
6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que ad...

PROTOCOLO
Notaría 45



Ca204711336

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificación de autenticidad de copia, certificación de autenticidad de copia de copia.

República de Colombia

24/11/2016

10531X8KMT24GCSG



en desarrollo de su encargo. _____

8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. _____
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** _____
10. Representar a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes. _____

TERCERO: Que en virtud de las facultades otorgadas al **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. _____
2. Notificarse y responder en representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. _____
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. _____





República de Colombia

00381 2015



Aa015349809

4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y administrada por él mismo.

SEXTO: Limitación.- Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smimv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado.

SÉPTIMO: Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9°. Decreto 960 de 1970).

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que:

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.
2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD



Ca204711335

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública

República de Colombia

24/11/2016

10535TM420665XAG



PROTOCOLO
#Notaría 451

LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firmo en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa015349806 - Aa015349807 - Aa015349808 - Aa015349809 - Aa015349810

Derechos Notariales: \$ 49.000

IVA: \$ 18.704

Retención en la Fuente: \$ - 0 -

Recaudo Supernotariado: \$ 4.850

Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013

y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015



0301-2015

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia:

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro. Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1888 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

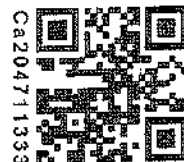
Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A. pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificado y documentos del registro de la Superintendencia Financiera de Colombia.

República de Colombia

24/11/2016

105330605XATM124



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934351145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la Sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), modifica su razón social de: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social, por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. **REPRESENTACIÓN LEGAL:** El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte
Yenny Stella Samiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 03/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernan Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 79637082	Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Rafael Alfonso Bastidas Pacheco Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CE - 357976	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orfa Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Diego Alfonso Tovar Chinchilla Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 80412732	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital



Impartir notificación por medio electrónico de copia de verificación pública, certificar y registrar en el sistema de información.

República de Colombia

24/11/2016

1063205XaIMT24GC



PROTÓCOLO
Notaría 45

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado

Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

CARGO

Representante Legal para
Efectos Exclusivamente
Judiciales en Calidad de Gerente
Zona Eje Cafetero


CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

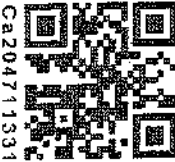
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
DA FE que esta copia correspondiente con la
copia idéntica que tuve a la vista.
Bogotá, D.C. 31 MAR. 2015



0381 2015



282074 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

174479	24/07/2008	26/09/2008
Identificación	Expedición	Expiración
MARTINA ISABEL		
RAMIREZ OCTAVIO		
242-163396		CONDONAMIENTOS
CATEGORÍA DE COLOMBIA		

Presidencia de la Corte Suprema de Justicia

Reporte notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, emitidas por el Consejo Superior de la Judicatura

24/11/2018 10531XBKMT240C5G



PROTÓCOLO
#Notaría 45*

108466

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.



0381 2015

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.716.896

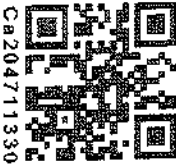
RAMIREZ OSTOS

APELLIDOS MARTHA ISABEL

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



CA204711330

Impulso notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones publicas

República de Colombia

24/11/2016

10535TM420G65Xa5



INDICE DEFECTO

FECHA DE NACIMIENTO 24-JUL-1982

LA DORADA

(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

22-MAY-2001 LA DORADA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A-1500750-00153995-F-0024716295-20090406

0010565309A 1

28758717



PROTOCOLO

Notaría 45

0381 2015

NOTARIA 45 DE BOGOTA

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

19100253-5

Carrera 15 No. 91 - 06 2 18 36 72 - 2 18 70 42 FAX 2 18 36 72

IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-21774

EXPEDIDA EN 31/Mar/2015 3:49 pm

ESCRITURA No 353.1

LEGALIZADA 31/Mar/2015

RADICADO 201500072

NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL	\$ 145,304
Derechos Notariales [Resolución 0641 de 2015]	\$ 49,000
5 Hojas De La Matriz	\$ 13,500
14 Hojas Copia Escritura (2 copias) (0 simples)	\$ 43,400
1 Diligencias	\$ 2,000
4 Autenticaciones	\$ 6,000
4 Fotocopias	\$ 1,600
Recaudos Fondo De Notariado	\$ 4,850
Recaudos Superintendencia	\$ 4,850
Impuesto A Las Ventas	\$ 18,704
Total Gastos de la Factura	\$ 116,900
Total Impuestos y Recaudos a Terceros	\$ 28,404
Valor Total de la Factura	\$ 145,304

Ciento cuarenta y cinco mil trescientos cuatro pesos

FORMA DE PAGO

NT 860007335-4

BANCO CAJA SOCIAL SA - Poderdante

Credito No 33

\$ 145,304

, sin abonos

, saldo: \$ 145,304

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

NT 860007335 -4

BANCO CAJA SOCIAL SA

CC 24716896

MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS

Firma del Cliente

Celmira Toro Lopez

Este documento se asienta para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

PROTOCOLO
Notaria 45

SOMOS CONTRIBUYENTES DEL
IMPUESTO DEL CREE
FAVORENO HACER RETENCION CREE
EDUARDO ISAAC CAICEDO
PERSONA NATURAL
NO COMERCIANTE



CUENTA DE CREDITO
Fecha
Notaria





República de Colombia

0381 2015



Aa015349810

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

0381

CERO TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

[Firma manuscrita]

RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.



huella índice derecho

[Firma manuscrita]

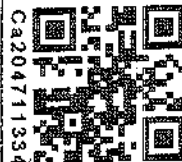
[Firma manuscrita]

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

b.g. T-0072 / 2015

PROTOCOLO
Notaría 45



CA204711334

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del registro público.

República de Colombia

24/11/2016

10534420605X89MT



45

CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Es copia **1** copia tomada
de su original que se exhibe en **(9)**

Noche Bojás

son destino a **Intercedido**

Bogotá D.C. **24 MAYO 2017**

[Firma]

NOTARIO 45
Art. 29 De 1967/70





Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nit. 32.703.706-5

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



VIGENCIA DE PODER No.853

La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C.

De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto No. 960 de 1.970.

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO TRECIENTOS OCHENTA Y UNO (0381) DEL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2.015)**, Compareció **RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO** mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de extranjería número **357.976**, y expreso que en el presente instrumento público obra en condición de Representante legal en calidad de vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** con NIT **860.007.335-4**, confiere **PODER GENERAL** a **MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.716.896** expedida en La Dorada Caldas y tarjeta profesional No. 174.479 del C.S. de la J, para que en su calidad de Analista Jurídico represente al **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** Conforme a las facultades en el instrumento anotadas

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO** APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE**

DADO EN BOGOTÁ, AL DOS (02) DÍAS DEL MES DE **OCTUBRE** DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 3,800.00 IVA: \$ 722.00 = 4.522.00, Resolución 1299 del 11 Febrero 2.020.

LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) (E) DE BOGOTÁ D.C.

Teresa Carvajal Berbesi
TERESA CARVAJAL BERBESI



NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Avenida Suba No 125 - 23 Conmutador 7210081
notaria45bogota@outlook.com
Bogotá D.C. - Colombia

Ca371552160



República de Colombia

Papel notarial para una escritura de compra de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca371552160



Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nº. 32.703.706-5

ESPACIO EN BLANCO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública



Notaria 45

del círculo de Bogotá
Carla Patricia Ospina Ramirez
Nº. 32.703.706-5

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Avenida Suba No 125 - 79 - Conmutador 7210081 7210081 - 6241771 - 6241809- 6241575 - 6244186
E-mail: notaria45bogota@outlook.com
cuarentaycincobogota@supernotariado.gov.co
notaria45bogota@ucnc.com.co
Bogotá D.C. - Colombia



Mensaje nuevo

Eliminar

Archivo

No deseado

Limpiar

Mover a

Categorizar

Posponer

Carpetas

Bandeja de ent... 136

Correo no deseado

Borradores 36

Elementos enviados

Elementos elimi... 25

Archivo

Notas

Historial de convers...

USTA

varios

Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium

PODER ID 10015559 MAU...

(Sin asunto)

(Sin asunto)

PODER ID 10015559 MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

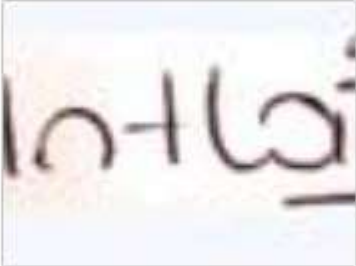
NJ

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co>

Jue 15/10/2020 12:54 PM

Para: Usted

CC: Martha Isabel Ramirez Ostos



pdf

ESCRITURA 0381.pdf

2 MB

pdf

Vigencia 381 OCTUBRE 20.pdf

425 KB

pdf

PODER MAURICIO IVAN GO...

80 KB

4 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C (REPARTO)
E. S. D.

MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 9.999.999 de Bogotá, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del BANCO CALA SOCIAL S.A. de

08 MAR 2021

FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., siete (7) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

Previo a tener por notificada a la parte pasiva en el proceso de la referencia, la parte actora deberá realizar las manifestaciones exigidas en el artículo 8°, del Decreto 806 de 2020.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

B/f

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. **050**, hoy **8 de abril de 2021**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9e04c58bcd9086a9ff09f6e5386ddf42fa50d0f1ff498dcfe0a610ccb13e71**
Documento generado en 07/04/2021 03:16:38 PM

Bogotá D.C., Abril 21 del 2021

50C2021EE04002

Señores:

Juzgado 35 Civil Municipal
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 10
Cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	OFICIO	N° 1653 del 06/11/2020		
	PROCESO	Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía N° 11001400303520200062500		
	DEMANDANTE	Banco Caja Social S.A.		
	DEMANDADO	Mauricio Ivan González Chaparro		
	TURNO	2021-6918	Folio de Matricula	50C-1731110

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 344 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del C.G.P.

Cordialmente,

Jose Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

2 copias
A

8702018141

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID87
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Febrero de 2021 a las 12:20:00 p.m.
No. RADICACION: 2021-4918

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL
OFICIO No.: 1653 del 06-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1731110 FONTIBON
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar: \$			20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 62567515 PIN: VLR:20700

B702018142

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID87

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

MIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Febrero de 2021 a las 12:20:00 p.m.

No. RADICACION: 2021-55814

MATRICULA: SOC-1731110

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.680.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-6918

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 62567515 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No.14-33 Piso 10
cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, Noviembre 6 de 2020

OFICIO No. 1.653

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MENOR CUANTIA No 11001400303520200062500 de BANCO CAJA SOCIAL S.A., identificado con NIT No 860.007.335-4 contra MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.-

Comunico a usted que por mediante providencia de fecha octubre veintitrés de dos mil veinte, dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con matricula inmobiliaria No 50C-1731110, denunciado como de propiedad del demandado(a)s, MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, identificado(a) con C.C. No 79.326.199

Sírvase proceder de conformidad, registrando la medida en los folios respectivos de ésta oficina (Art. 593 del C.G.P.). So Pena de incurrir en las sanciones legales previstas en el art. 39 numeral 1º inciso 1º del C.P.C.

Atentamente,

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
SECRETARIO
SECRETARIO - JUZGADO 035 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2ae355cecb5fa42aee14ffc9d7396be91d01bb945da6eadeb2aa3ed424d6b579

Documento generado en 29/01/2021 07:51:35 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 02 de Febrero de 2021 a las 02:23:02 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-6918 se calificaron las siguientes matriculas:

1731110

Nro Matricula: 1731110

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0206SYSK

MUNICIPIO: FONTIBON

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 01-02-2021 Radicacion: 2021-6918 Valor Acto:

Documento: OFICIO 1653 DEL: 06-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA N. 2020-625 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8,600,073,354

A : GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

79,326,199

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 02 de Febrero de 2021 a las 02:23:02 PM

Funcionario Calificador ABOGA344

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210203100238805951

Nro Matrícula: 50C-1731110

Página 1

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 06:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 14-08-2008 RADICACIÓN: 2008-79621 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0206SYSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2097 de fecha 04-08-2008 en NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 con area de 42.10 M2. con coeficiente de 0.1524% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOALEGRE S.A. DANIEL FELIPE Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 4539 DEL 12-12-2007 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1377125; ESTOS ADQUIRIERON POR CANCELACION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL FIDEICOMISO CAMPOALEGRE - MAZUERA POR ESCRITURA 1776 DEL 23-05-2005 NOTARIA 21 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAMPOALEGRE S.A. FELIPE, DANIEL Y DIEGO MAZUERA GOMEZ POR ESCRITURA 3737 DEL 10-05-94 NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3737 YA MENCIONADA. FELIPE, CAMILO, DIEGO Y DANIEL MAZUERA GOMEZ Y CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO ASI: CAMPOALEGRE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MAZUERA GOMEZ CAMILO POR ESCRITURA NO 1747 DE 3-06-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500266115, DANIEL, DIEGO, CAMILO Y FELIPE MAZUERA GOMEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LONDO/O MESA FIDEL POR ESCRITURA 3738 DE 3-12-59 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 BIS A #90 A-80. APARTAMENTO 202 TORRE 16 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II. ETAPA 2.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1377125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2007 Radicación: 2007-139767

Doc: ESCRITURA 4539 del 12-12-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-2008 Radicación: 2008-13329

Doc: ESCRITURA 249 del 07-02-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II, ETAPA 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210203100238805951

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 2

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 06:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2008 Radicación: 2008-28520

Doc: ESCRITURA 638 del 18-03-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA 249 DE 07-02-2008 NOTARIA 21 DE BOGOTA, EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE IDENTIFICACION, AREA, DESCRIPCION Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-79621

Doc: ESCRITURA 2097 del 04-08-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA INCORPORAR LA ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TINTALA II.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A.

X 8300558977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

A: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210203100238805951

Nro Matrícula: 50C-1731110

Página 3

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 06:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-112417

Doc: ESCRITURA 2546 del 17-09-2008 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$744,084

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TORRES DE TINTALA II-FIDUBOGOTA S.A. NIT
8300558977**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2012 Radicación: 2012-103301

Doc: ESCRITURA 1260 del 05-07-2012 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EL
PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSO O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA JIMENEZ HILDA MABEL

CC# 39708419

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,572,500

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26298

Doc: ESCRITURA 637 del 16-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210203100238805951

Nro Matrícula: 50C-1731110

Página 4

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 06:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-60997

Doc: OFICIO 1610 del 16-07-2017 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2017-0602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-71889

Doc: OFICIO 38164 del 25-06-2019 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2017-00602-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-02-2021 Radicación: 2021-6918

Doc: OFICIO 1653 del 06-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA N. 2020-625

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GONZALEZ CHAPARRO MAURICIO IVAN

CC# 79326199 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210203100238805951

Nro Matrícula: 50C-1731110

Pagina 5

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 06:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-15144

Fecha: 27-11-2008

ANOT.2/7 A/O Y VALOR LO COREGIDOVALE.JSC/AUXDEL46.C2008-15144

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-55814

FECHA: 03-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

EL JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

AL S E Ñ O R

INSPECTOR DE POLICIA ZONA RESPECTIVA, ALCALDIAS LOCALES
PROFESIONALES UNIVERSITARIOS de la SECRETARIA DE GOBIERNO

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MENOR CUANTIA No 11001400303520200062500 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO, se dictó un auto de fecha marzo dieciséis de dos mil veintiuno, que en su parte pertinente le comisiona para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1731110, ubicado en la Calle 6 Bis A No 90 A 80 apartamento 202, Torre 16 Piso 2, Conjunto Residencial Torres de Tintala II Etapa II, CL 6 BIS A No 90 A 80 TO 16 AP 202, dirección Catastral de esta ciudad, denunciado como de propiedad del demandado(a)(s), MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO. Para la práctica de la misma se comisiona con amplias facultades, incluso la designar secuestre y fijar los honorarios respectivos, De conformidad con los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia y a los Profesionales Universitarios de las Alcaldías Locales y/o Secretaria de Gobierno de acuerdo a los preceptos del Parágrafo 2° del artículo 11, del Acuerdo 735 del 9 de enero de 2019, a quienes se les librara despacho comisorio con los insertos de ley.-

INSERTOS:

El Dr(a), CARMENZA MONTOYA MEDINA, actúa como apoderado de la parte actora.-

Se anexa copia del Certificado de Libertad, para efecto de los linderos, y copia del auto que ordena la comisión.-

Para que se sirva diligenciarlo se libra el presente en Bogotá, hoy veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintiuno (2021).-

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO

SECRETARIO

SECRETARIO - JUZGADO 035 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a54d4018c75281c7852f8d13cb43b9ed1fb3cc12f7bda3a9017edca49356163e**


Documento generado en 08/06/2021 03:56:49 PM

Proceso No. 2020 - 0625 Cumplimiento auto notificación

Carmenza Montoya <montoya_carmenza_col@hotmail.com>

Lun 20/09/2021 2:31 PM

Para: Juzgado 35 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (125 KB)

TODO CUMPLIMIENTO AUTO NOTIFICACION MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.pdf;

Cordial saludo

En mi calidad de apoderada de la demandante en el Proceso No. 2020 - 062
Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs.
MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.

Adjunto documento contentivo del cumplimiento de auto relacionado con la notificación del
demandado

Atentamente,

Carmenza Montoya Medina.

Señor

JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.

No. 2020 - 0625

Asunto: Cumplimiento auto

Carmenza Montoya Medina, apoderado de la entidad demandante en el asunto de la referencia, de la manera más atenta, para dar cumplimiento a auto anterior, me permito manifestar: bajo la gravedad del juramento, conforme a lo entregado por mi poderdante, que la dirección electrónica que se reportó para llevar a cabo la notificación de la demanda a la pasiva, se obtuvo de lo consignado en el Servidor Web ICS del Banco, en el que se anotan, entre otros, el resultado de la gestión telefónica que para efectos de recaudo se realiza con los clientes del Banco por parte de los encargados del cobro. Anexo el pantallazo pertinente del aplicativo mencionado.

Anexo lo anunciado.

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina

C.C. No. 38.239.232 de Ibagué

T.P. 48.419 del C.S. de la J.

Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Información del Deudor									
Identificación: C79326199		Buscar		1er. Apellido	2do. Apellido	1er. Nombre	2do. Nombre		
				GONZALEZ	CHAPARRO	MAURICIO	IVAN		
Deudor	Direcciones	Obligaciones	Cuentas	Codeudores	Legal	Promesas	Garantías	Negociaciones	Cheques
Visitas	Cartas	Bienes	Info. Externa	Info. Int.					
Sec.	Dirección	Estado	Lugar	Ciudad	Barrio	Departamento			
10	CL 6 BIS A 90 80 AP 202 TO 16 CR TINTAL 2	ACTIVA	RESIDENCIA	BOGOTA	TINTAL	BOGOTA D.C.			
2	IVANGO40G12@HOTMAIL.COM	ACTIVA	EMAIL	N/A	N/A	N/A			
Sec.	Ind.	Número	Exten.	Tipo	Tipo de Dirección	Estado Tel.	Cod. País	Origen	
10		3134686023		CELULAR	RESIDENCIA	BUENO	57	0	
Agregar									
Demográfico Completo									
Agregar									
Actualizar Cancelar Cerrar									
Histórico									
Usuario	Fecha	Acción	Efecto	Contacto	Motivo	Teléfono	Pr. Acción	Observaciones	
MARTHA_CAS_1000	18/09/2021 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO	I MOTI	3134686023	20/09/2021 0:00	En la agencia CENT	
MARTHA_CAS_1000	17/09/2021 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO	I MOTI	3134686023	18/09/2021 0:00	En la agencia CENT	
MARTHA_CAS_1000	15/09/2021 0:00	ENVIAR EMAIL	MENSAJE	EFFECTIVO	I MOTI		16/09/2021 0:00	En la agencia Centr	
MARTHA_CAS_1000	13/09/2021 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO	I MOTI		14/09/2021 0:00	En la agencia Centr	
MARTHA_CAS_1000	11/09/2021 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO	I MOTI	3134686023	13/09/2021 0:00	El Banco Caja Socie	
Histórico Completo Histórico de Contactos									
Siguiente Deudor Adicionar Aceptar Cancelar									

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2.021).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que el ejecutado se notificó del mandamiento de pago, a través de la remisión por correo electrónico de la demanda y de la correspondiente providencia en los términos del artículo 8º, del Decreto 806 de 2020, y dentro del término legal guardó absoluto silencio.

En firme el presente proveído, ingrese para continuar con la etapa procesal correspondiente.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

Blf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. 142, hoy 7 de octubre de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal

Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9762acade752c59b9a20c4c0226f8b2526f904fe89f3dac3f51317c2fdf51aea**

Documento generado en 05/10/2021 04:45:29 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2.021).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625** 00

De conformidad con lo establecido en el inciso final del artículo 440 del C.G.P., y considerando que la parte demandada al recibir la notificación del mandamiento de pago no propuso excepciones, procede el Despacho a tomar la decisión que legalmente corresponde en este trámite, previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Mediante escrito presentado a reparto el 16 de octubre de 2020, el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** obrando por medio de apoderado judicial instauró demanda ejecutiva con garantía real de menor cuantía contra **MAURICIO IVÁN GONZÁLEZ CHAPARRO**, con el propósito de obtener el pago de los valores contenidos en el pagaré aportado como base de la ejecución.

Como quiera que la demanda reunió los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso y, adicionalmente, el título allegado con la demanda cumplía con las exigencias del artículo 709 del Código de Comercio, el Juzgado libró mandamiento de pago el 23 de octubre de 2020, a favor de la parte ejecutante y en contra de la ejecutada. Además se dispuso el embargo del inmueble hipotecado mediante escritura pública No. 637 del 16 de febrero de 2013, de la Notaría 62 del Circuito de Bogotá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110 providencia que le fuere notificada a la parte ejecutada a través de la remisión por correo electrónico de la demanda y de la correspondiente decisión en los términos del artículo 8º, del Decreto 806 de 2020, quien dejó vencer en silencio el término para pagar y excepcionar.

De igual forma y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78¹, se requiere una vez más a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Así las cosas, y conforme lo establecido en la precitada norma legal (art. 440 del C.G.P.), al no formularse oposición mediante excepciones, resulta procedente proferir el auto que ordene llevar adelante la

¹ "Son deberes de las partes y sus apoderados: 12) Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código."

ejecución, el remate de los bienes embargados y secuestrados, para el cumplimiento de las obligaciones adeudadas a la fecha, así como practicar la liquidación de crédito y proferir condena en costas.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1731110, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

SEGUNDO: Seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

TERCERO: Ordénese el avalúo del bien inmueble hipotecado previamente embargado y secuestrado.

CUARTO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO: Condénese en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 366 *ibidem*, e inclúyase la suma de \$2.500.000,00, por concepto de agencias en derecho.

SEXTO: Notificar la presente providencia conforme al inciso 3°, del artículo 295 *ib.*

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

Bjf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. 143, hoy 8 de octubre de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f24dc3c0daa5c63d190c8f042ed2c75e8f4ba084b5f1e8ac7eaeaf5367fbbc41

Documento generado en 07/10/2021 10:10:17 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha 78-10-2021 **procedo a**
liquidar costas **12**

2020-625

Agencias en derecho	\$2.500.000,00
Arancel Judicial	\$0,00
Certificados de Existencia	\$0,00
NOTIFICACIONES	\$0,00
Publicaciones Emplazamientos	\$0,00
Gastos Curador	\$0,00
Pólizas Judiciales	\$0,00
Registro de Documentos	\$37.500,00
certificados libertad	\$0,00
Honorarios Secuestre	\$0,00
Gastos Curador	\$0,00
Publicaciones Avisos de Remate	\$0,00
otros gastos	\$0,00
TOTAL LIQUIDACION COSTAS	\$2.537.500,00

Lo anterior de conformidad a lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

SANDRA SABOGAL PELAYO

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO No. 11001 40 03 035 2020 00625 00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Despacho se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte aprobación en la suma de \$2.537.500,00, de conformidad con el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

Notifíquese,

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en
Estado No. 150 de fecha 22 de octubre de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

DS

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez

Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2250195f2811ca5c68de7d9e79ab9ae2c02b5e9f8635325636915157c11191d3**

Documento generado en 20/10/2021 09:06:04 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

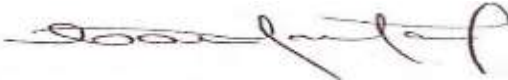
Señor
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

**REF: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de
BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.
No. 2020 - 0625
Asunto: Avalúo bienes**

En mi condición de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, de la manera más atenta, me permito aportar certificación expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en la cual aparece el valor del avalúo catastral del inmueble objeto del proceso, para el presente año en un monto de \$81.505.000.

De conformidad con el artículo 444 del C.G.P., el valor del avalúo es de \$122.257.500.

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina
C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. 48.419 del C.S. de la J.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Correo electrónico parte demandada: ivango40g12@hotmail.com

Certificación Catastral

Radicación No. W-189465

Fecha: 28/03/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO	C	79326199	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	637	2013-02-16	BOGOTÁ D.C.	62	050C01731110

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 6 BIS A 90A 80 TO 16 AP 202 - Código Postal: 110811.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

006516 24 08 016 02002

CHIP: AAA0206SYSK

Número Predial Nal: 110010165081600240008916020002

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
23.46 42.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	81,505,000	2022
1	72,341,000	2021
2	71,881,000	2020
3	75,209,000	2019
4	72,974,000	2018
5	60,421,000	2017
6	61,113,000	2016
7	53,297,000	2015
8	44,528,000	2014
9	44,691,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 28 días del mes de Marzo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

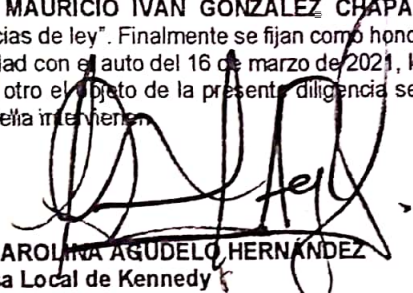
Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **91CBDE5D3621**.

DILIGENCIA:
JUZGADO:
PROCESO:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:
DESPACHO COMISORIO:

SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE
35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
11001400303520200062500
BANCO CAJA SOCIAL
MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
No. 0021

En Bogotá a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), continuando con diligencias suspendida el pasado 20 de septiembre de 2021, en comisión ordenada por el Juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá. Al Despacho se hace presente la abogada **ANA LORENA CABEZAS ARIAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 51 854 917 y Tarjeta Profesional No. 112 983 del CSJ, a quien le otorga poder de sustitución la abogada **CARMENSA MONTOYA MEDINA** identificada con cedula de ciudadanía No. 38 239 232 y TP. 48 419 del CSJ, por lo que este despacho procede a reconocerle personería jurídica para actuar dentro de la presente diligencia a la abogada Lorena Cabezas. Así mismo se hace presente la empresa **Inmobiliaria Contactos EL SOL**, identificada con NIT 900 480 380-7, quien está representada por el señor **BERNARDO DE JESUS TEHERAN GUZMAN** identificado con cedula de ciudadanía No. 9 039.021 con dirección de notificación en la Carrera 10 No. 14-56 Piso 3 Oficina 306, con teléfono 3107048188 y correo electrónico inmobiliariael26@gmail.com, quien otorga poder la actuar dentro de la presente diligencia al auxiliar de justicia el señor **OSCAR REYES** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.637.581. La suscrita alcaldesa Local de Kennedy la señora **YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ**, por la situación que se está cruzando en el país de COVID-19, la señora alcaldesa se encuentra en virtualidad por los medios tecnológicos para realizar la presente diligencia con la aceptación de todas las partes, por lo que las Abogadas de apoyo del Área de Gestión Policial Jurídica **ANA MARIA PACHECO** y **LUZBY DAHIANNA ROMERO MANCERA**, proceden a trasladarse a la Calle 6 BIS A No. 90A-80 Torre 16 Apto 202. Una vez en el sitio de la diligencia se hace presente el señor **HENRY ALBERTO GONZALEZ RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.232.715, quien funge como cerrajero, en el inmueble nos atiende el señor **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.326.199 quien es el demandado dentro del proceso de la referencia y nos permite el ingreso al inmueble por lo que se procede a dar inicio a la alineación y descripción del inmueble **POR NORTE**: lindera con muro de concreto que separa a escalera del mismo conjunto residencial; **POR EL SUR**: Lindera con muro de concreto que separa de bloque del mismo conjunto residencial; **POR EL ORIENTE**: lindera con corredor que separa del apartamento 201; **POR EL OCCIDENTE**: Lindera con muro de concreto que da a vacío del mismo conjunto residencial, **NADIR**: Placa de concreto que separa del apartamento 102; **CENIT**: Placa de concreto que separa del apartamento 302, se trata de un apartamento ubicado en el torre 16 piso 2, donde su acceso es puerta metálica encontramos espacio para sala comedor, pisos en cerámica, paredes estucadas y pintadas y techos en rustico, encontramos un espacio para cocina y zona de lavado sin puerta con los pisos y paredes enchapadas y techos en rustico, también encontramos un espacio para dos habitaciones con sus respectivas puertas en madera, pisos en cerámica, paredes, estucadas y pintadas y techos en rustico, encontramos un espacio para baño con pisos y paredes enchapados y techos en rustico, vienen con sus tres servicios, lavamanos, sanitario y ducha y cuenta con los tres servicios públicos, agua, luz y gas y se encuentra en buen estado de conservación. El despacho procede a dar el uso de la palabra al señor **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO** quien es el demandado por lo que se le da el uso de la palabra para que **MANIFIESTE**: "lo único que les digo es que me parece injusto que hagan esto, llevo un año sin trabajar, he tenido problemas económicos a raíz del año pasado no he podido avanzar, y pues por eso estoy en mora, es injusto perder el apartamento por el atraso y el banco no colabora con otro tipo de ayudas, ya que tengo una deuda, en donde intervino la secretaria del habitad para poder arrancar y me paguen lo que me deben, ahora lo importante es poder regular los créditos". El despacho procede a dar el uso de la palabra a la abogada de la parte interesada para que **MANIFIESTE**: "Respetuosamente solicito al despacho se declare legamente secuestrado el inmueble antes descrito y alinderado, y del mismo de hace entrega real y material al auxiliar de la justicia, para lo referente a su administración". El despacho después de escuchadas las partes y

teniendo en cuenta la solicitud de la parte interesada y en cumplimiento a la orden impartida por el juez 35 Civil Municipal de Bogotá y teniendo en cuenta que no hay oposición alguna se procede a decretar **LEGALMENTE SECUESTRADO** el bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 50C-1731110, de conformidad a la anotación 14 del 1 de febrero del 2021 con oficio No. 1653 por el juzgado 35 Civil Municipal de Bogotá. El despacho procede a dar el uso de la palabra al auxiliar de justicia para que **MANIFIESTE**: "Recibo en forma real y material y procedemos a dejarlo en depósito provisional y gratuito al señor **MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO** por ser el demandado, haciendo las respectivas advertencias de ley". Finalmente se fijan como honorarios del auxiliar de la justicia la suma de \$300.000 de conformidad con el auto del 16 de marzo de 2021, los cuales son cancelados en la presente diligencia. No siendo el otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez sea leída y aprobada por quien en ella interviene.



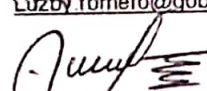
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co



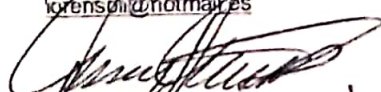
ANA MARIA PACHECO
Abogada de Apoyo del Área de Gestión policiva
Ana.pacheco@gobiernobogota.gov.co




LUZBY DAHIANNA ROMERO MANCERA
Abogada de Apoyo del Área de Gestión policiva
Luzby.romero@gobiernobogota.gov.co



ANA LORENA CABEZA ARIAS
Abogada de la parte demandante
lorensa@hotmail.es



OSCAR REYES
Auxiliar de Justicia
reyesoscar79@hotmail.com



MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO
Quien atiende la diligencia
ivango40g12@hotmail.com

Proceso No. 2020 - 0625 Avalúo bienes

Carmenza Montoya <montoya_carmenza_col@hotmail.com>

Mar 29/03/2022 9:50 AM

Para: Juzgado 35 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ivango40g12@hotmail.com <ivango40g12@hotmail.com>

Cordial saludo

En mi calidad de apoderada de la demandante en el Proceso No. 2020 - 0625
Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs.
MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.

Adjunto documento con el avalúo del bien objeto de la hipoteca

Atentamente,

Carmenza Montoya Medina.

Señor
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

**REF: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de
BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO.
No. 2020 - 0625**
Asunto: Liquidación de crédito

En mi condición de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, de la manera más atenta, conforme a lo informado por mi mandante, me permito adjuntar la liquidación del crédito.

Del Señor juez, atentamente,



Carmenza Montoya Medina
C.C. No. 38.239.232 de Ibagué
T.P. 48419 del C. S. de la J.
Correo electrónico: montoya_carmenza_col@hotmail.com

Correo electrónico parte demandada: ivango40g12@hotmail.com

No. Crédito	0132207068800
Cliente	MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	28-mar-22
UVR	298.3112
Fecha de Demanda	15-oct-20
Tasa Corriente hoy	10.00%
Tasa de Mora	15.00%

1. Liquidación

Fechas	Liquidación Interés de Mora en UVR					Interés Plazo UVR	Capital en UVR			PAGOS UVR			CAPITAL PESOS			Valor UVR	PAGOS PESOS		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR	Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
13-nov-19					-	-	1,208.6278	-	1,208.6278	-	-	-	326,452.06	-	326,452.06	270.1014	-	-	-
13-dic-19	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	13.8865	-	1,179.0071	-	2,387.6349	-	-	-	318,974.24	-	645,962.21	270.5448	-	-	-
13-ene-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	27.4327	-	1,188.4072	-	3,576.0421	-	-	-	321,852.40	-	968,487.68	270.8267	-	-	-
13-feb-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	41.0869	-	1,197.8874	-	4,773.9295	-	-	-	325,229.90	-	1,296,135.70	271.5029	-	-	-
13-mar-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	54.8500	-	1,207.4368	-	5,981.3663	-	-	-	329,159.47	-	1,630,580.87	272.6101	-	-	-
13-abr-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	68.7228	-	1,217.0664	-	7,198.4327	-	-	-	333,960.22	-	1,975,233.38	274.3977	-	-	-
13-may-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	82.7063	-	1,226.7724	-	8,425.2051	-	-	-	338,559.74	-	2,325,154.40	275.976	-	-	-
13-jun-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	96.8012	-	1,236.5549	-	9,661.7600	-	-	-	341,899.76	-	2,671,416.74	276.4938	-	-	-
13-jul-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	111.0086	-	1,246.4139	-	10,908.1739	-	-	-	343,631.70	-	3,007,343.18	275.6963	-	-	-
13-ago-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	125.3293	-	1,256.3530	-	12,164.5269	-	-	-	345,066.65	-	3,341,077.33	274.6574	-	-	-
13-sep-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	139.7641	-	1,266.3723	-	13,430.8992	-	-	-	347,733.17	-	3,687,990.61	274.59	-	-	-
13-oct-20	30	15.00%	1.1715%	0.0383%	154.3141	-	1,280.6418	-	14,711.5410	-	-	-	351,618.65	-	4,039,265.43	274.5644	-	-	-
15-oct-20	0	15.00%	1.1715%	0.0383%	-	-	-	168,359.1692	183,070.7102	-	-	-	-	46,225,114.39	50,264,351.87	274.5625	-	-	-
25-oct-21	370	15.00%	1.1715%	0.0383%	25,941.7819	-	-	-	183,031.7624	38.9478	38.9478		-	-	52,550,194.39	287.1097	11,182.29	11,182.29	-
25-oct-21	0	15.00%	1.1715%	0.0383%	-	-	-	-	175,874.5478	17,665.5812	7,157.2146	10,508.3666	-	-	50,495,288.66	287.1097	5,071,959.72	2,054,905.74	3,017,053.98
1-feb-22	96	15.00%	1.1715%	0.0383%	6,466.2641	-	-	-	175,872.2739	2.2739	2.2739	-	-	-	51,086,111.84	290.4728	660.51	660.51	-
1-feb-22	0	15.00%	1.1715%	0.0383%	-	-	-	-	172,162.5343	9,345.8819	3,709.7396	5,636.1423	-	-	50,008,533.39	290.4728	2,714,724.48	1,077,578.45	1,637,146.04
28-mar-22	57	15.00%	1.1715%	0.0383%	3,758.3110	-	-	-	172,162.5343	-	-	-	-	-	51,358,012.20	298.3112	-	-	-
Totales					37,082.26	-	-	-	172,162.5343	27,052.68	10,908.18	16,144.51	-	-	51,358,012.2000		7,798,527.00	3,144,326.98	4,654,200.02

2. Resumen de liquidación

Cotización UVR a la fecha liquidación	298.3112	UVR	PESOS
Capital total		172,162.5343	51,358,012.20
Interés mora		37,082.2595	11,062,053.34
Interés plazo		-	-
(-) Interés pagado		-16,144.5089	-4,816,087.82
Total Liquidación		-	57,603,977.72

Proceso No. 2020 - 0625 Liquidación de crédito

Carmenza Montoya <montoya_carmenza_col@hotmail.com>

Mar 29/03/2022 4:26 PM

Para: Juzgado 35 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ivango40g12@hotmail.com <ivango40g12@hotmail.com>

Cordial saludo

En mi calidad de apoderada de la demandante en el Proceso No. 2020 - 0625
Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MAURICIO
IVAN GONZALEZ CHAPARRO.

Adjunto documento con la liquidación del crédito

Atentamente,

Carmenza Montoya Medina.

Traslado. Para efecto del traslado se fija el presente asunto en lista 08-04-2022

Por el término legal de Traslado que inicia 18-04-2022 y vence el 20-04-2022

Hoy pasa al despacho informando que a la parte a quien se

Le corrió traslado de –ART- 110- C.G.P- presento si -X----- en tiempo,

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., seis (6) de mayo de dos mil veintidós (2.022).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

El Juzgado aprueba la anterior liquidación de crédito efectuada por la parte actora, en la suma de \$57.603.977,72, toda vez que no fue objetada en su debida oportunidad y la misma se encuentra ajustada a derecho. Lo anterior de conformidad a lo establecido en el numeral 3º, del artículo 446 del C.G.P.

De otra parte, del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, correspondiente al inmueble embargado en este proceso e incrementado el valor de este último en un 50%, \$122.257.500,00 m/cte, córrase traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, de conformidad con el numeral 4º, del artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

Blf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. **070**, hoy **9 de mayo de 2022**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1029b530da3c568c300d80fb256b7e25836e71c37386cdd38be91f0d408bf97e**

Documento generado en 06/05/2022 11:23:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2020 00625 00**

El Juzgado aprueba la anterior liquidación de crédito efectuada por la parte actora, en la suma de \$57.603.977,72 m/cte. toda vez que no fue objetada en su debida oportunidad y la misma se encuentra ajustada a derecho. Lo anterior de conformidad a lo establecido en el numeral 3°, del artículo 446 del C.G.P.

Notifíquese,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

B/f

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. **099**, hoy **22 de junio de 2022**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **599bcd899563854814f6a74ed768a470e4763de4cf93d08690934f58cd98f70**

Documento generado en 21/06/2022 03:24:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 190.217.24.4
Fecha: 28/06/2022 12:46:34 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

79326199

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ Si ☒ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Nombre Transacción

Tipo Transacción: TRASLADAR PROCESO JUDICIAL
Resultado Transacción: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 375919436.
Fecha y Hora Transacción: 28/06/2022 12:48:54 P.M.
Dirección IP: 190.217.24.4

Datos del Proceso

Numero Proceso: 11001400303520200062500

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8600073354
Nombres del Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA 79326199
Nombres del Demandado: MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

Dependencia a la que Traslada

Tipo Dependencia: DESPACHO JUDICIAL
Municipio: BOGOTÁ (BOGOTÁ)
Dependencia: 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA



LISTA DE CHEQUEO REPARTO DIGITAL

JUZGADO QUE ENTREGA

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO DE
ORIGEN

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL

NÚMERO DE PROCESO

1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 3 5 2 0 2 0 0 0 6 2 5 0 0

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE

BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO

MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

TÍTULO VALOR BASE DE LA EJECUCIÓN

TOTAL TITULOS

CLASE

NUMERO DEL TITULO VALOR

PAGARE

|

132207068800

1

LETRA

|

ESCRITURA

|

637 381

2

FACTURAS

|

OTROS

CUANTIAS

MINIMA

MENOR

CUMPLIMIENTO REQUISITOS (Acuerdo PSAA13-9984 - PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032, ultimo acuerdo)

REQUISITOS

SI

NO

ORDEN
DOCUMENTO
O FINAL

PAGINA FINAL

¿Ha tenido actividad en los últimos 6 meses?

☒

|

23

277

¿Tiene Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución?

☒

☐

14

260

¿Tiene la liquidación de costas esta en firme?

☒

☐

16

263

¿Cuenta con la copia de la comunicación dirigida a la persona natural o jurídica (pagador) y entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada?

☐

☒

¿Tiene los depósitos convertidos por el portal Web del Banco Agrario, en caso de no tener, tiene la constancia de No título?

☐

☒

25

279

¿Tiene traslado de proceso portal web del Banco Agrario?

☒

|

25

279

CUMPLIMIENTO REQUISITOS PROTOCOLO ACUERDO PCSJA20-11567 Y CIRCULAR 2027

REQUISITOS

¿La carpeta Electrónica del proceso judicial se identifica correctamente con el código único de identificación (C.U.I) compuesto por los 23 dígitos?

SI

NO

☒

☐

Favor diligenciar la siguiente información teniendo en cuenta el índice electrónico

CUADERNOS

ORDEN
DOCUMENTO FINAL

PAGINA FINAL

CUADERNOS

ORDEN
DOCUMENTO FINAL

PAGINA FINAL

CUADERNOS

ORDEN
DOCUMENTO FINAL

PAGINA FINAL

CUADERNO 1

25

279

CUADERNO 5

CUADERNO 9

CUADERNO 2

CUADERNO 6

CUADERNO 10

CUADERNO 3

CUADERNO 7

CUADERNO 11

CUADERNO 4

CUADERNO 8

CUADERNO 12

TOTAL
CUADERNOS

1

OBSERVACIONES ADICIONALES:

DILIGENCIADO POR EL FUNCIONARIO DEL JUZGADO REMITENTE		
Nombre del Funcionario/Servidor:	SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO	FIRMA:SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Cargo:	SECRETARIA	

Firmado Por:

**Sandra Rocio Sabogal Pelayo
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7677a60cdc6d1cce0e9f307dd2c69fe61ef197e7eaa331dda813a23a22e2d18d

Documento generado en 05/07/2022 06:44:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 21/jul/2022

Página: 1

11-001-40-03035-2020-00625-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP

SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

012

5586

21/jul/2022

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

NOMBRE

PARTE

79326199

MAURICIO IVAN GONZALEZ CHAPARRO

DEMANDADO 

u7970

C01012-REPART

REPARTIDO

Johana Hernández
EMPLEADO

