



110014003047

RECON

Oficio (Auto, abajo)  
Auto indica realizar  
informe secretarial  
remates

falta escanear

RAMA JUDICIAL DEL PODER

BOGOTA D.C

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 19

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

EJECUTIVO PARA LA

EFFECTIVIDAD DE LA

GARANTIA REAL

*MEMO*

DEMANDANTE:  
MONICA LILIANA TORO  
CORPORA

DEMANDADO:  
HEBER CASTELLANOS FERRERA  
CC. 5.029.580

ACTUACIÓN PROCESAL PARA CONTROLAR Y FORNIR DE UN AÑO - LEY 1504 DE 2012	FECHA
Mandamiento de pago	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Remate            25/Julio/2023            10:00 am            inmueble         </div>
Notificación del demandado	
Sentencia	
Fecha de vencimiento	
Prorrogado	

047-2017-00682-00- J. 12 C.M.E.S



JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2017-00682**

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Dr  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MONICA L. CARRANZA TORO  
contra HEBER CASTELLANOS FERREIRA C.C 5.889.530 de Chaparral

Asunto: Poder

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.022.344 de Bogotá, manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10034292 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N. 252113 del C.S. de la J. para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis derechos e intereses dentro del proceso de referencia, para que sean cobradas las sumas contempladas en la escritura N. 1895 de fecha 15 de agosto de 2007, y las letras suscritas el 17 de agosto de 2007, 14 de octubre de 2014, 16 de diciembre de 2014, 27 de diciembre de 2014, 26 de enero de 2015, y el 06 de febrero de 2015.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato en especial las de: transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, conciliar, accionar, interponer y sustentar recursos procedentes, solicitar y aportar Pruebas además de las consagradas, en el art. 70 del Código de Procedimiento Civil y todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Atentamente,

  
MONICA LILLYANA CARRANZA TORO  
C.C. 52022344 de Bogotá



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Monica Lillyana Carranza Toro

Quien se identificó con C.C. No. 52022344  
T.P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C.  
Responsable Centro de Servicios 19 ABR 2017

ACEPTO

  
DR. OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA  
C.C. 10034292 de Bogotá D.C.  
T.P. 252113 C.S.J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Oscar Fernando Perez Cartagena

Quien se identificó con C.C. No. 10034292  
T.P. No. 252113 Bogotá, D.C. 19 ABR 2017  
Responsable Centro de Servicios Olym

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

2. Libia Bermúdez c.  
 NIT. o C.C. Bermudez Cardenas Libia  
52 177 442 010

3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

2. Libia Bermúdez c.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No. 1/20 LETRA DE CAMBIO (SIN PROTESTO) Por \$ 2'000.000 =

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira

EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE EN Bogotá A LA ORDEN DE Monica L. Canazaza T.

**EXACTOS** Dos millones de pesos mld.

Pesos moneda legal, mas intereses por retardo a 5.10% mensual todas las partes de esta letra quedan obligadas solidariamente y renuncian a la presentación para la aceptación y el pago y a los avisos de rechazo.

C.C. o NIT. 5.889.530 Chapatalla

DIRECCION Cra 82 N° 52-57 sur

TELEFONO 5797082 - 313403190

Ciudad Bogotá Fecha 17.08 de 2007

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No. 2/20 LETRA DE CAMBIO (SIN PROTESTO) Por \$ 2'000.000 =

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira

EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE EN Bogotá A LA ORDEN DE Monica L. Canazaza T.

**EXACTOS** Dos millones de pesos mld.

Pesos moneda legal, mas intereses por retardo a 5.10% mensual todas las partes de esta letra quedan obligadas solidariamente y renuncian a la presentación para la aceptación y el pago y a los avisos de rechazo.

C.C. o NIT. 5.889.530 Chapatalla

DIRECCION Cra 82 N° 52-57 sur

TELEFONO 5797082 - 313403190

Ciudad Bogotá Fecha 17.08 de 2007

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 2. Libia Bermúdez c.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 2. Libia Bermúdez c.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No. 3/20 LETRA DE CAMBIO Por \$ 2.000.000<sup>2</sup>  
 (SIN PROTESTO)  
 SENOR Heber Castellanos Ferreira  
 EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
 EN Bogotá A LA ORDEN DE Honica L. Carranza T.  
**EXACTOS** Dos millones de pesos mlde.  
 PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A .....% MENSUAL TODAS LAS PARTES  
 DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION  
 PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.  
 C.C. o NIT. \_\_\_\_\_  
 DIRECCION Boquilla 341833  
 TELEFONO te 520223441833  
 Ciudad Bogotá Fecha 17-08 de 2007

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No. 4/20 LETRA DE CAMBIO Por \$ 2.000.000  
 (SIN PROTESTO)  
 SENOR Heber Castellanos Ferreira  
 EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
 EN Bogotá A LA ORDEN DE Honica L. Carranza T.  
**EXACTOS** Dos millones de pesos mlde.  
 PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A .....% MENSUAL TODAS LAS PARTES  
 DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION  
 PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.  
 C.C. o NIT. \_\_\_\_\_  
 DIRECCION Boquilla 341833  
 TELEFONO \_\_\_\_\_  
 Ciudad Bogotá Fecha 17-08 de 2007

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No.



**LETRA DE CAMBIO**  
(SIN PROTESTO)

Por \$

2.000.000

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira  
EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
EN Boqotá A LA ORDEN DE Monica L. Carranza Toro

**EXACTOS** Doce mil pesos

PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A.....% MENSUAL TODAS LAS PARTES DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.

C.C. o Nit. Paula Hernandez  
DIRECCION ce 52022304  
TELEFONO

Boqotá 17-08 de 2007  
Ciudad Fecha

1.	NIT. o C.C.	
2.	NIT. o C.C.	<u>Libia Bermúdez C.</u>
3.	NIT. o C.C.	
	NIT. o C.C.	

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellanos

No.



**LETRA DE CAMBIO**  
(SIN PROTESTO)

Por \$

2.000.000

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira  
EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
EN Boqotá A LA ORDEN DE Monica L. Carranza T.

**EXACTOS** Doce mil pesos

PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A.....% MENSUAL TODAS LAS PARTES DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.

C.C. o Nit. Paula Hernandez  
DIRECCION ce 52022304 Bte.  
TELEFONO

Boqotá 17-08 de 2007  
Ciudad Fecha

1.	NIT. o C.C.	
2.	NIT. o C.C.	<u>Libia Bermúdez C.</u>
3.	NIT. o C.C.	
	NIT. o C.C.	

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 2. Libia Bermúdez. c.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 2. Libia Bermúdez. c.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellano

No. 7/20 LETRA DE CAMBIO Por \$ 2'000.000<sup>2</sup>  
 (SIN PROTESTO)  
 SENOR Heber Castellanos Ferreira  
 EL DIA 13 DE 03 DE 2015. SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
 EN Bogotá A LA ORDEN DE Monica L. Canzanza T.  
**EXACTOS Dos millones de pesos**  
 PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A.....% MENSUAL TODAS LAS PARTES  
 DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION  
 PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.  
 DIRECCION Heber Bermúdez  
 C.C. o NIT. 52.021.874  
 TELEFONO \_\_\_\_\_  
 Ciudad Bogotá Fecha 13-03 de 2007

**ACEPTADA**

5889530  
Heber castellano

No. 8/20 LETRA DE CAMBIO (SIN PROTESTO)  
 SENOR Heber Castellanos Ferreira  
 EL DIA 13 DE 03 DE 2015. SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE  
 EN Bogotá A LA ORDEN DE Monica L. Canzanza T.  
**EXACTOS Dos millones de pesos m.l.**  
 PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A.....% MENSUAL TODAS LAS PARTES  
 DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION  
 PARA LA ACEPTACION Y EL PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO.  
 DIRECCION Heber Bermúdez  
 C.C. o NIT. 52.021.874  
 TELEFONO \_\_\_\_\_  
 Ciudad Bogotá Fecha 13-03 de 2007

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

2. Libia Bermúdez e.  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

2. Libia Bermúdez e.  
Bermúdez Cardenas Libia  
 NIT. o C.C. 52177442 Bto

3. \_\_\_\_\_  
 NIT. o C.C. \_\_\_\_\_

# ACEPTADA

5889530  
Heber castellanos

No. 9/20 LETRA DE CAMBIO (SIN PROTESTO) Por \$ 2'000.000'

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira

EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE EN Bogotá A LA ORDEN DE Manuela L. Carranza T.

**EXACTOS** Dos millones de pesos mld.

Pesos moneda legal, mas intereses por retardo a Manuela L. Carranza T. % mensual todas las partes de esta letra quedan obligadas solidariamente y renuncian a la presentación para la aceptación y el pago y a los avisos de rechazo.

C.C. o Nit. Manuela L. Carranza T.

DIRECCION Manuela L. Carranza T.

TELEFONO 52072304 Bti

Ciudad Bogotá Fecha 13-03 de 2007

# ACEPTADA

5889530  
Heber castellanos

No. 10/20 LETRA DE CAMBIO (SIN PROTESTO) Por \$ 2'000.000'

SEÑOR Heber Castellanos Ferreira

EL DIA 13 DE 03 DE 2015 SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE EN Bogotá A LA ORDEN DE Manuela L. Carranza T.

**EXACTOS** Dos millones de pesos mld.

Pesos moneda legal, mas intereses por retardo a Manuela L. Carranza T. % mensual todas las partes de esta letra quedan obligadas solidariamente y renuncian a la presentación para la aceptación y el pago y a los avisos de rechazo.

C.C. o Nit. Manuela L. Carranza T.

DIRECCION Manuela L. Carranza T.

TELEFONO 5197082-313 4038170

Ciudad Bogotá Fecha 13-03 de 2007

1. C.C. \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
2. C.C. \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Heber castellano  
**ACEPTADA**

Firma: *[Signature]*

No. 1/2  
SEÑORES: Heber Castellanos Ferreira  
EL DIA 14 DE 03 DEL AÑO 2015  
PAGARÁN SOLIDARIAMENTE EN Boquete  
ALA ORDEN DE Monica Lillyana Carranza Toro  
LA CANTIDAD DE Veinte millones de pesos m/lt.  
PESOS M/L, MAS INTERESES DURANTE EL PLAZO DEL 2%  
A ENTAMENTE, Boquete Fecha 14 oct de 2014  
*[Signature]* Ciudad

**LETRA DE CAMBIO** Por \$ 20.000.000

1. C.C. \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
2. C.C. \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Heber castellano  
**ACEPTADA**

Firma: *[Signature]*

No. 2/2  
SEÑORES: Heber Castellanos Ferreira  
EL DIA 14 DE 03 DEL AÑO 2015  
PAGARÁN SOLIDARIAMENTE EN Boquete  
ALA ORDEN DE Monica Lillyana Carranza Toro  
LA CANTIDAD DE cuatro millones ochocientos mil pesos m/lt.  
PESOS M/L, MAS INTERESES DURANTE EL PLAZO DEL 2%  
A ENTAMENTE, Boquete Fecha 14 oct de 2014  
*[Signature]* Ciudad

**LETRA DE CAMBIO** Por \$ 4.800.000

1. C.C. \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

2. C.C. \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

ASIGNADA 5809530

Firma: Heber castellano

No. 3 LETRA DE CAMBIO Por \$ 5.900.000

SEÑORES: Heber Castellanos

EL DIA 16 DE 03 DEL AÑO 2015

PAGARÁN SOLIDARIAMENTE EN Bogotá

ALA ORDEN DE Manuel Carrizosa

LA CANTIDAD DE cinco millones novecientos mil pesos m/cte.

PESOS M/L, MAS INTERESES DURANTE EL PLAZO DEL

ATENTAMENTE *Manuel Carrizosa* 2% PENALTY DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

Manuel Carrizosa Bogotá 16 dic de 2014

Ciudad Fecha

1. C.C. \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

2. C.C. \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Heber castellano 5809530

Firma: Heber Castellanos

No. 4 LETRA DE CAMBIO Por \$ 12.400.000

SEÑORES: Heber Castellanos Ferreira

EL DIA 23 DE 03 DEL AÑO 2015

PAGARÁN SOLIDARIAMENTE EN Bogotá

ALA ORDEN DE Monica Carranza

LA CANTIDAD DE Doce millones cuatrocientos mil

PESOS M/L, MAS INTERESES DURANTE EL PLAZO DEL

ATENTAMENTE *Manuel Carrizosa* 2% PENALTY DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA

Manuel Carrizosa Bogotá 27 diciembre de 2014

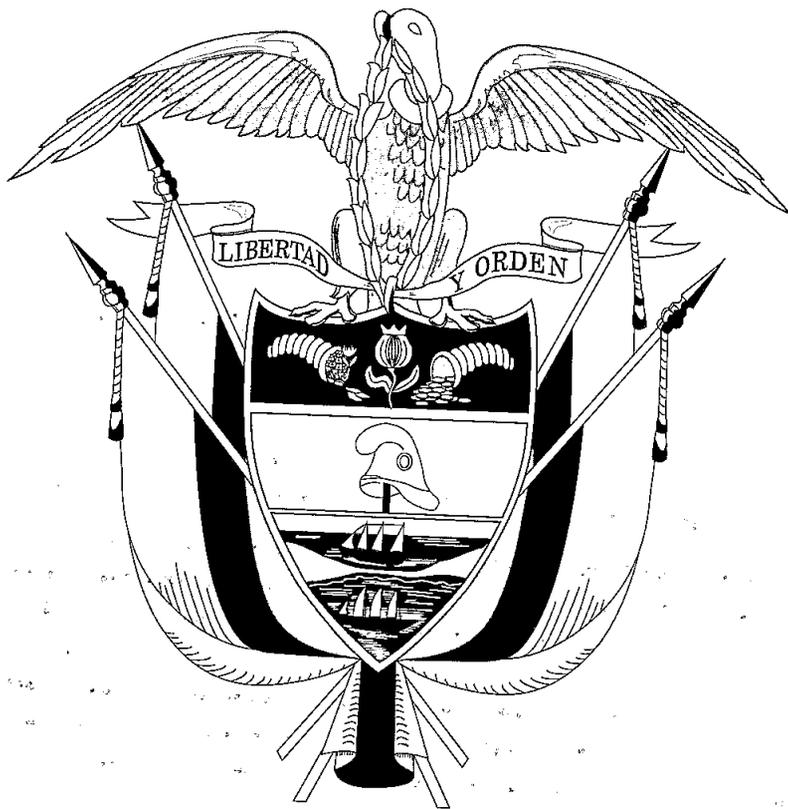
Ciudad Fecha



**REPUBLICA DE COLOMBIA**

# **NOTARIA 61**

**DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**



**CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ**  
**NOTARIA**

**Calle 13 No. 63-30 Bogotá Colombia**

**PBX: 481 0581 FAX: 262 1163**

**Conexión Internet [notaria61@etb.net.co](mailto:notaria61@etb.net.co)**

221

1a COPIA DE LA ESCRITURA N° 01895  
FECHA : 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2007  
ACTO : HIPOTECA  
OTORGANTES  
CASTELLANO FERREIRA HEBER  
CARRANZA TORO MONICA LILLYANA



República de Colombia  
Notaria 61

NT 61 AA 0121340

*certificados N° 131  
caso 140*



ESCRITURA PUBLICA NUMERO:  
MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y  
CINCO (1895).  
OTORGADA EN LA NOTARIA  
SESENTA Y UNO (61) DEL  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: QUINCE (15) DE  
AGOSTO DE DOS MIL SIETE (2007).

FORMATO DE REGISTRO O DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S - 1179532  
CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO: 56S 118 15.

UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 98 A No. 57 B SUR.

MUNICIPIO- BOGOTÁ D. C.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO

DATOS DE LA ESCRITURA:

NUMERO: MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO  
(1895).

FECHA: QUINCE (15) DE AGOSTO DE DOS MIL SIETE  
(2007).

NOTARIA SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTA D.C.

CODIGO 110010061

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CUANTÍA

RINCON, en esta fecha, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Comparecieron: HEBER CASTELLANOS FERREIRA, quien dijo ser mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 5.889.530 expedida en Chaparral (Tolima), y la señora LIBIA BERMUDEZ CARDENAS, quien dijo ser mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estados civiles casados entre si con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía numero 52.177.442 de Bogotá D.C, quienes manifestaron: -----

PRIMERO: Que por escritura Pública número TRESCIENTOS SESENTA Y UNO (361) DEL TRES (3) DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998) DE LA NOTARIA SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTA D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50S - 1179532, el señor HEBER CASTELLANOS FERREIRA, adquirió por compra hecha a JESÚS ENOC RUBIO SANDOVAL, el siguiente inmueble: -----

Un lote de terreno marcado con el numero quince (15) de la manzana T en el plano de división o loteo del predio denominado El Anheló y El Reposo, situado en la zona de Bosa de la ciudad de Bogota D.C., junto con la casa de habitación en el existente, identificado en la nomenclatura urbana con el numero cincuenta y siete B - cincuenta y siete sur (57 B - 57 sur) de la carrera noventa y ocho A (98

República de Colombia  
Notaria 61

NT 61 AA 0121342



A), tiene un área superficial de setenta y dos metros cuadrados (72.00 m2), ampliamente determinado por su cabida, linderos y demás especificaciones en la

escritura citada. -----

SEGUNDO Que en la escritura citada en la cláusula anterior, el inmueble determinado quedó AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR en los términos que establece la Ley 258 de 1996 por tener VINCULO MATRIMONIAL CON LA SEÑORA LIBIA BERMUDEZ CARDENAS.

TERCERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 9º. de la citada Ley 258 de 1.996, LOS COMPARECIENTES, acuden ante el Notario Sesenta y Uno (61) de Bogotá, D.C. que corresponde al domicilio familiar, para proceder al levantamiento de la AFECTACIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR Constituido mediante la citada escritura, en virtud del acuerdo para tal fin celebrado entre LOS COMPARECIENTES. En tal virtud el suscrito Notario Sesenta y uno y por haberse cumplido el procedimiento notarial para el levantamiento de la afectación a Vivienda Familiar, acepta la presente escritura. -----



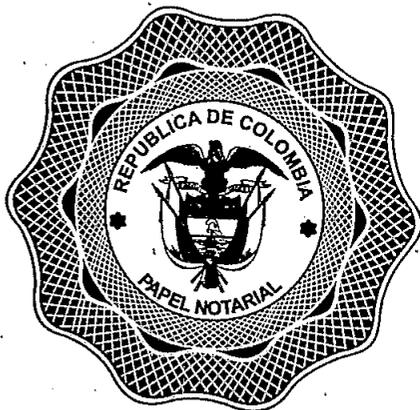
Nuevamente comparece: HEBER CASTELLANOS FERREIRA, quien dijo ser mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, de estado civil, casado con sociedad

conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 5.889.530 expedida en Chaparral (Tolima), persona hábil para contratar y obligarse y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que declara haber recibido en el día de hoy, a su entera satisfacción de manos de la señora **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO**, a título de mutuo o préstamo la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000.00)**, Que de ella ha recibido en esta fecha, en dinero efectivo a su entera satisfacción, en calidad de mutuo o préstamo comercial con intereses, pagadera en bonos mensuales dentro del término de cuarenta (40) meses, contados a partir de esta fecha y prorrogable a voluntad de **EL ACREEDOR** -----

**SEGUNDO:** Durante el plazo estipulado **EL EXPONENTE DEUDOR** pagará a **EL ACREEDOR** intereses mensuales sobre la suma acordada **A LA TASA DEL DOS PUNTO CINCO (2.5%) POR CIENTO MENSUAL**, de conformidad con lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio, pagaderos anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad vencida, directamente al acreedor o a su orden escrita. En caso de mora en la restitución del capital mutuado, o de sus intereses, de cualquier mensualidad, **EL EXPONENTE DEUDOR** pagará a **EL ACREEDOR**, durante la mora y sin perjuicio de las demás acciones legales que le corresponden a **EL ACREEDOR**, intereses de mora a la tasa del uno por ciento (1 %) mas, sin que por ello impida que **EL ACREEDOR**

NT 61 AA 0121274



declare vencido el plazo y exija el pago total de la deuda por la vía judicial. -----

**PARÁGRAFO:** En caso de no pagarse los intereses de plazo sin importar la razón durante mas de un (1) año estos se capitalizaran conforme a los previsto en el artículo 886 del Código de Comercio para efectos de la liquidación y pago permanente.

**TERCERO:** La suma mutuada y sus intereses los pagará **EL DEUDOR** a **EL ACREEDOR**, a ella personalmente, a su orden escrita, o a quien sus derechos represente en esta ciudad, en la misma especie de moneda que ha recibido, o su equivalente en moneda legal (Cheque de Gerencia de cualquiera de los Bancos de la ciudad). -----

**CUARTO:** **EL DEUDOR** se reserva el derecho de restituir la suma mutuada en cualquier tiempo, dentro del plazo estipulado, pero en tal caso pagará a **EL ACREEDOR**, una mensualidad más de intereses, fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir, un mes muerto. -----

**QUINTO:** **EL ACREEDOR** podrá dar por terminado anticipadamente el plazo y exigir la entrega inmediata de la suma mutuada y sus intereses, cuando ocurriere uno cualquiera de los siguientes hechos: a): Mora en el pago de más de una mensualidad de intereses en la forma convenida, b): Si el inmueble que adelante se hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero, en virtud de cualquier acción, sea cual fuere su naturaleza. Y



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano  
HT. 599.999.091-5

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

*Bogotá sin indiferencia*

No. 806839

FECHA: 14-Ago-2007

QUE EL PREDIO: KR 98A 57B 57 SUR

CON CÉDULA CATASTRAL: 56S 113 15

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S01179532 CHIP: AAA.139WOCN

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 451070105520270000

B. LOCAL (Acuerdo 25/95) 450981005720570000

B. LOCAL (Acuerdo 48/01) 450981005720570000

LEY 388 DE 1997 SIN

CIUDAD SÁLITRE (Acuerdo 23/95) SIN

OTRAS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - BG LOCALIZADO

CARTOGRAFICAMENTE XXXX

VÁLIDO HASTA 13-Sep-2007

*Myriam Rodríguez*  
MYRIAM RODRIGUEZ GONZALEZ  
RESPONSABLE

No. 1254313

Nota: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente". "Nulidad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1927.

MRODRIGUEG-I0627-08/14/2007 15.46.06

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

51889530  
NUMERO

CASTELLANOS FERREIRA  
APELLIDOS

HEBER  
NOMBRES

Heber Castellanos  
FIRMA



*Notaria Escala y una 67*  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

15 AGO. 2007

Esta fotocopia coincide con el ORIGINAL que he tenido a la vista  
ANSELMO GAMARRA CHAYA  
NOTARIA (E)

FECHA DE NACIMIENTO 10-NOV-1965  
CHAPARRAL (TOUMA)

LUGAR DE NACIMIENTO 1.78 04 M  
ESTATURA G.S. RH SEXO

11-NOV-1988 CHAPARRAL  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

FIRMA REGISTRADOR

1500106-76842481-M-05889530-981210  
REGISTRARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

3060131.2

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

52022344  
NUMERO

CARRANZA TORO  
APELLIDOS

MONICA LILLYANA  
NOMBRES

Monica Lillyana Carranza Toro  
FIRMA



*Notaria Escala y una 67*  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

15 AGO. 2007

Esta fotocopia coincide con el ORIGINAL que he tenido a la vista  
ANSELMO GAMARRA CHAYA  
NOTARIA (E)

FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1971  
PAIPA (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO 1.64 A+ F  
ESTATURA G.S. RH SEXO

13-OCT-1989 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

FIRMA REGISTRADOR

REGISTRARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

1500106-76842481-M-05889530-981210

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 52177442

DE Santafé de Bogotá, D.C.

APELLIDOS BERMUDEZ CARDENAS

NOMBRES Libia

NACIDO 10-Oct-1969-Ibagué, Tolima

ESTATURA 1-60 COLOR Ninguna

SENALES

FECHA 31-Jul-92

Libia Bermudez Cardenas  
Firma del Ciudadano

REGISTRARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



*Notaria Escala y una 67*  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

15 AGO. 2007

Esta fotocopia coincide con el ORIGINAL que he tenido a la vista  
ANSELMO GAMARRA CHAYA  
NOTARIA (E)

IV. NOTARIA G. OR

REVISION JURIDICA PREVIA

Bogota D.C. 15 de agosto de 2007

Yo MONICA LILLYANA CARRANZA TORO, identificada con la cédula de ciudadanía Número 52.022.344 expedida en Bogota D.C., por medio del presente escrito hago constar que le hago un préstamo de VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000.00) al señor HEBER CASTELLANO FERREIRA identificado con la cedula de ciudadanía numero 5.889.530, de Chaparral, quien respalda con una hipoteca abierta en primer grado, de un Un lote de terreno marcado con el numero quince (15) del a manzanaza T en el plano de división o loteo del predio denominado El Anheló y El Reposo, situado en la zona de Bosa de la ciudad de Bogota D.C., junto con la casa de habitación en el existente, identificado en la nomenclatura urbana con el numero cincuenta y siete B - cincuenta y siete sur (57 B - 57 sur) de la carrera noventa y ocho A (98 A)

Atentamente,

  
MONICA LILLYANA CARRANZA TORO  
C.C. No.

República de Colombia  
Notaria 61

NT 61 AA 0121278



Esta hoja pertenece a la escritura pública número MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO (1895) -----

De fecha AGOSTO. QUINCE (15) -----

De dos mil siete (2.007) de la Notaría sesenta y una (61ª) de Bogotá D.C.

DERECHOS \$ 70.395 resol 7880 de 2006 -----

IVA: \$ 21.737 -----

LA COMPARECIENTE

NOTARIA 61  
Autenticaciones



BERMUDEZ CARDENAS LIBIA  
Doc No:52.177.442

*Libia Bermúdez. e.*  
LIBIA BERMUDEZ CARDENAS

C.C. No. 52.177.442 Bta

EL DEUDOR.

NOTARIA 61  
Autenticaciones



CASTELLANOS FERREIRA HEBER  
Doc No:5.889.530

*Heber Castellanos*  
HEBER CASTELLANOS FERREIRA

C.C. No 5889530

Esta hoja pertenece a la escritura pública número

MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO (1895)

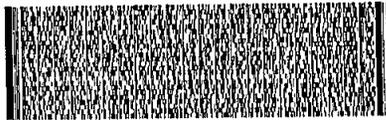
De fecha AGOSTO QUINCE (15)

De dos mil siete (2.007) de la Notaría sesenta y una (61<sup>a</sup>)  
de Bogotá D.C.

NOTARIA 61

EL ACREEDOR.

NOTARIA 61  
Autenticaciones



CARRANZA TORO MONICA LILLYANA  
Doc No:52.022.344

*Monica Lillyana Carranza Toro*

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO

C.C. No. 52022344 B4

LA NOTARIA SESENTA Y UNO (E.) DE BOGOTA D.C.

61 Notaría Sesenta y una 61  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
Astrid Zamira Chaya  
NOTARIA (E)  
REPUBLICA DE COLOMBIA

*Astrid Zamira Chaya Rincon*

ASTRID ZAMIRA CHAYA RINCON

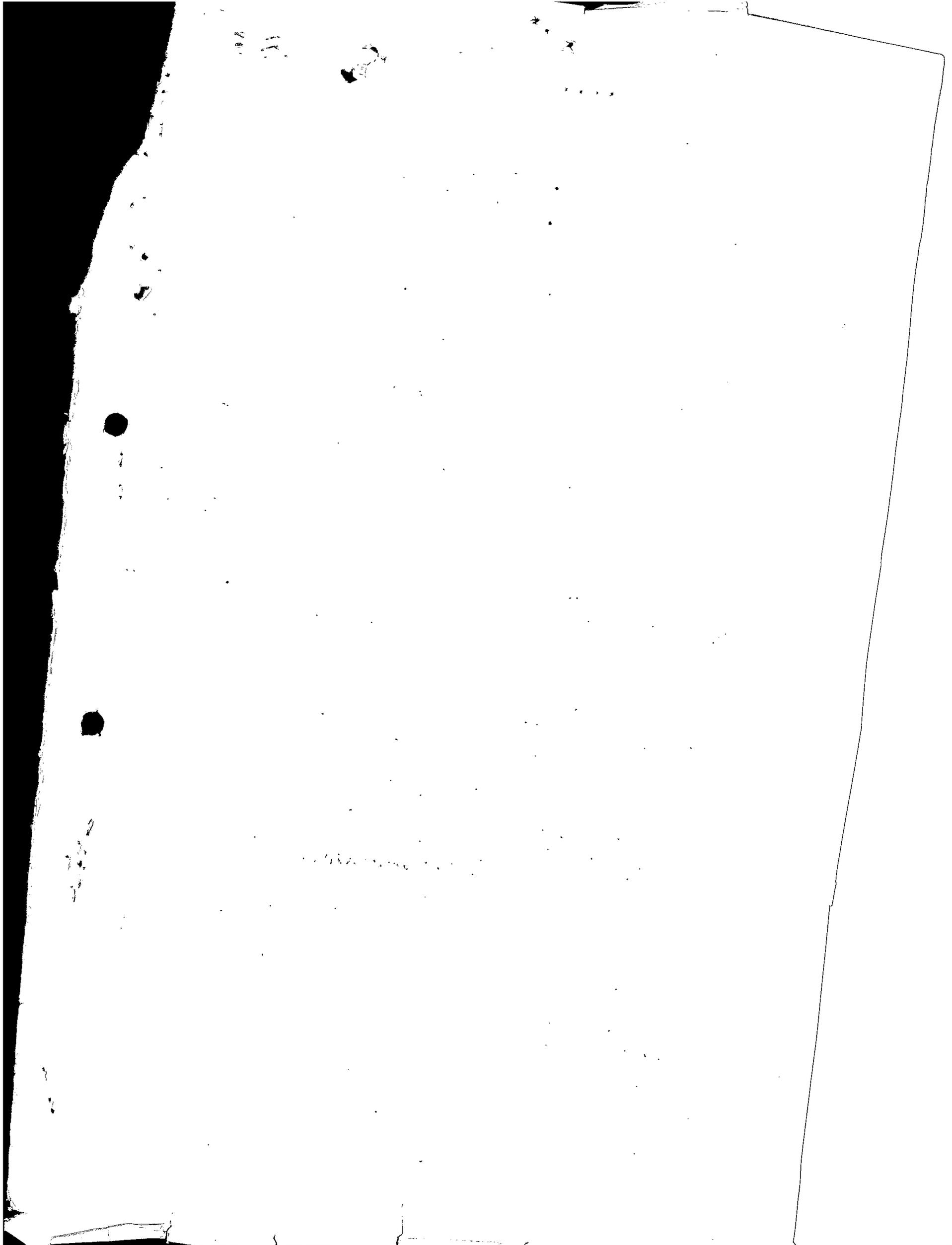
LCD.

61 Notaría Sesenta y una 61  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
17 AGO. 0 2007  
ESTA COPIA PRESTA EL MERITO DE QUE  
TRATA EL INCISO PRIMERO, ART. 42,  
DECRETO 2163/70

Es fiel y 10 copia tomada  
de su original que se expide en 10  
DIEZ HOYAS  
con destino a MONICA  
LILLYANA CARRANZA  
Bogotá D.C. 17 AGO 2007  
NOTARIO SESENTA Y UNO

N- NOTARIA 61-61  
ELABORÓ Jose delgado  
REVISÓ Monica Carranza  
TOMO FIRMAS Jose delgado

61 Notaría Sesenta y una 61  
CIRCULO DE BOGOTA D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA

**NOTARIA 61**

Calle 13 No. 63-30 Bogotá Colombia

PBX: 481 0581 FAX: 262 1163

Conexión Internet [notaria61@etb.net.co](mailto:notaria61@etb.net.co)



21  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 1

**Nro Matricula: 50S-1179532**

Impreso el 27 de Agosto de 2007 a las 09:23:48 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 24-08-1988 RADICACION: 88-106116 CON: SIN INFORMACION DE: 08-07-1988 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #15 DE LA MZ. "T" CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 72:00 M.2. HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ANHELO Y EL REPOSO". SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NR. 7383 DEL 24-08/87, NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: PARTE DEL LOTE DENOMINADO EL ANHELO Y EL REPOSO. FOLIO MATRIZ. 050-1.029404. VARGAS VARGAS ADOLFO, ADQUIRIO POR COAMPRAS A SOAZCHA DE GUERRA MARIA TERESA, MEDIANTE ESC # 1102 DE 27-03-87 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-04-87 AL FOLIO DE MATRICULA 050-1.029404. ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON SOACHA GARCIA EMILIO, SOACHA DE GUERRA MASRIA TERESA, SOACHA OSPINA ANA BERTHA, SOACHA OSPINA MARIA MERCEDES, SOACHA OSPINA MARIA ISABEL, SOACHA DE FRANCO MARIA HELENA SOACHA OSPINA EDUARDO, MEDIANTE ESC. # 5111 DE 01-09-86 NOTARIA 2. DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON LOS PREDIOS EL ANHELO Y EL REPOSO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OSPINA DE SOACHA MARIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 22-06-1.984 DEL JUZGADO 6. C. DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRO A LOS FOLIOS 050-0292349 Y 867928. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON SOACHA EMILIO QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A RAMIREZ VICTOR Y RAMIREZ JESUS MARIA, SEGUN ESC. # 769 DE 17-04-1.952 NOTARIA BOGOTA. REGISTRO DE 08-05-1.952 HOY A LOS FOLIOS ANTES CITADOS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 56 SUR #108-22

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):**

1029404

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 08-07-1988 Radicacion: 88-106116  
Doc: ESCRITURA 7383 del: 24-08-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS VARGAS ADOLFO  
A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

2385026

28472808 X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 06-10-1993 Radicacion: 68643

Doc: ESCRITURA 12689 del: 07-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 7383 DEL 24-DE AGOSTO 1987 NOTARIA 27 EN CUANTO A SU MANZANA SIENDO EN UNO DE LOS LOTES DEL PLANEO EL C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-03-1997 Radicacion: 1997-22884

Doc: ESCRITURA 19924 del: 30-12-1993 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

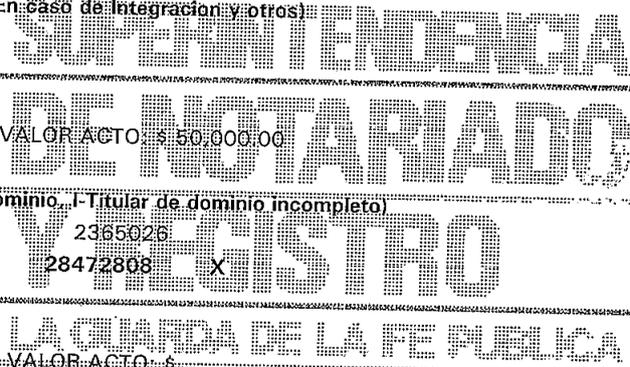
VALOR ACTO: \$ 600,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO CHAVEZ EDILIA

28472808





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1179532

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2007 a las 09:23:48 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RUBIO SANDOVAL JESUS ENOC

5888605 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-04-1998 Radicacion: 1998-31761  
Doc: ESCRITURA 361 del: 03-03-1998 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2,800,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIO SANDOVAL JESUS ENOC  
A: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

5888605  
5889530 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-04-1998 Radicacion: 1998-31761  
Doc: ESCRITURA 361 del: 03-03-1998 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

5889530 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-08-2007 Radicacion: 2007-83145  
Doc: ESCRITURA 1895 del: 15-08-2007 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela la anotacion No, 5,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTELLANOS FERREIRA HEBER  
DE: BERMUDEZ CARDENAS LIBIA

5889530 X  
52177442

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-08-2007 Radicacion: 2007-83145  
Doc: ESCRITURA 1895 del: 15-08-2007 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -CREDITO ACORDADO: \$20.000.000 (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTELLANOS FERREIRA HEBER  
A: CARRANZA TORO MONICA LILLYANA

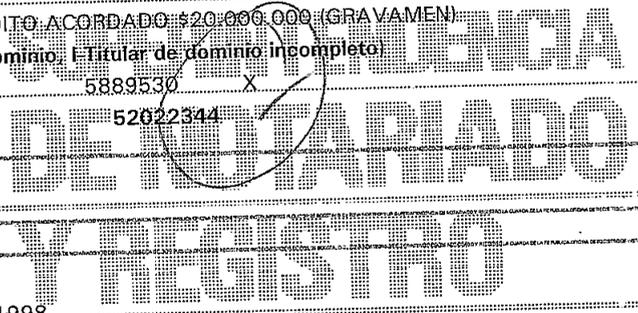
5889530 X  
52022344

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)  
Anotacion: Nro: 0 Nro. correccion: 1 Radicacion: TC198-298 fecha: 12-05-1998

LETRA DE LA MAMZANA CORREGIDA VALE (ART. 35 DE LA LEY 1250 DE 1970)\*\*\*H:O:R:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

26

Nro Matricula: 50S-1179532

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2007 a las 09:23:48 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

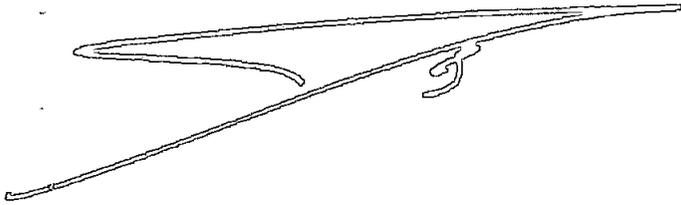
\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

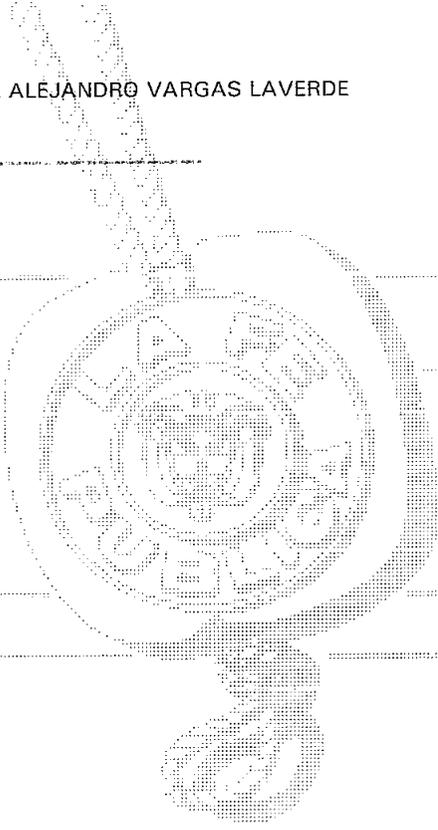
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID34 Impreso por:CONTRO26

TURNO: 2007-425044 FECHA: 17-08-2007

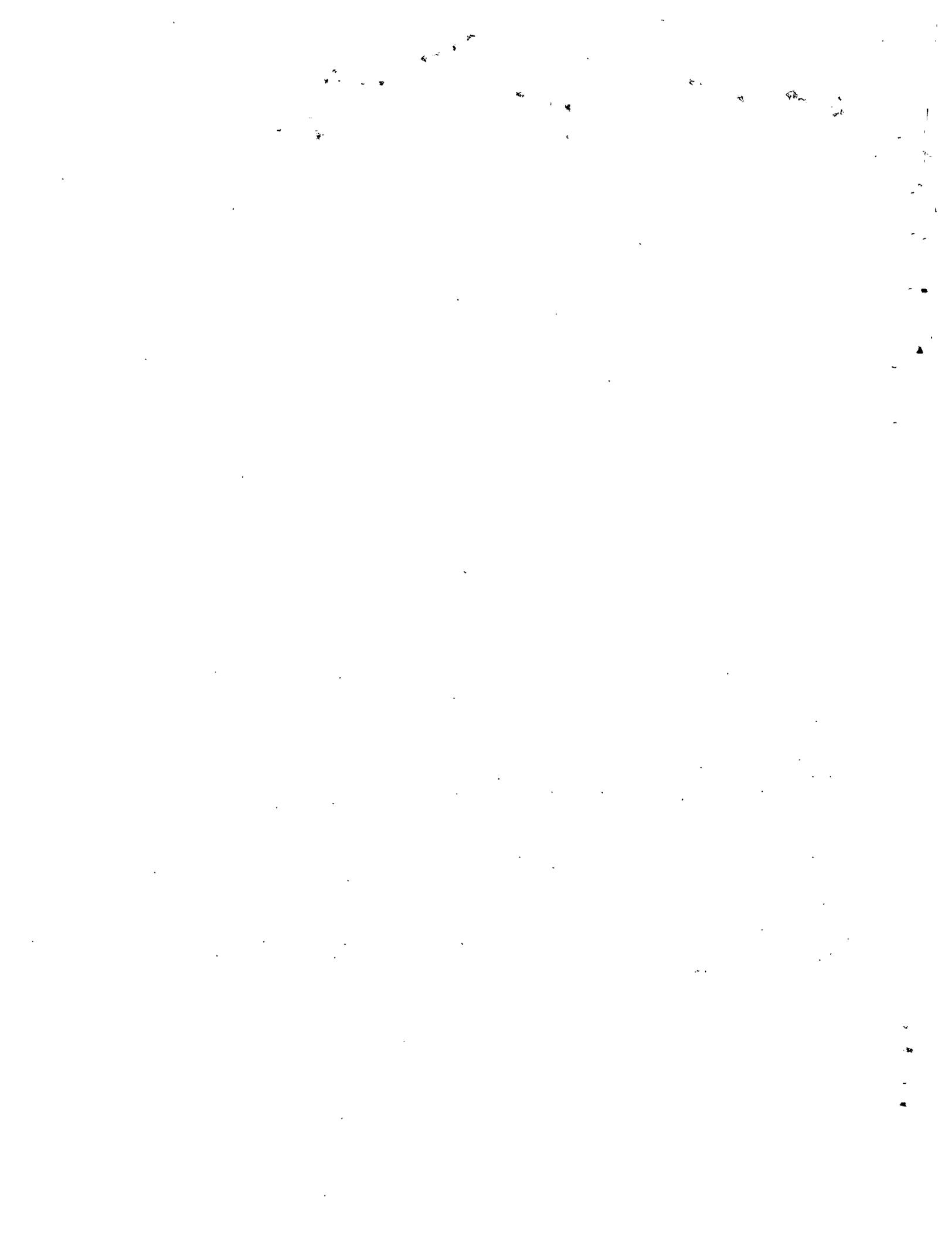


Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041896675030894

Nro Matrícula: 50S-1179532

Página 1

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 01:22:43 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 24-08-1988 RADICACIÓN: 88-106116 CON: SIN INFORMACION DE: 08-07-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0139W0CNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #15 DE LA MZ. "T" CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 72:00 M.2. HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ANHELO Y EL REPOSO". SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NR. 7383 DEL 24-08/87, NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

**IMPLEMENTACION:**

IMPLEMENTACION: PARTE DEL LOTE DENOMINADO EL ANHELO Y EL REPOSO. FOLIO MATRIZ. 050-1.029404. VARGAS VARGAS ADOLFO, ADQUIRIO POR COAMPRA A SOAZCHA DE GUERRA MARIA TERESA. MEDIANTE ESC # 1102 DE 27-03-87 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-04-87 AL FOLIO DE MATRICULA 050-1.029404. ESTÁ HUBO POR ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON SOACHA GARCIA EMILIO, SOACHA DE GUERRA MASRIA TERESA, SOACHA OSPINA ANA BERTHA, SOACHA OSPINA MARIA MERCEDES, SOACHA OSPINA MARIA ISABEL, SOACHA DE FRANCO MARIA HELENA, SOACHA OSPINA EDUARDO, MEDIANTE ESC. # 5111 DE 01-09-86 NOTARIA 2. DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON LOS PREDIOS EL ANHELO Y EL REPOSO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OSPINA DE SOACHA MARIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 22-06-1.984 DEL JUZGADO 6.º C. DEL CTO. DE BOGOTA. REGISTRO A LOS FOLIOS 050-0292349 Y 867928. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON SOACHA EMILIO QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A RAMIREZ VICTOR Y RAMIREZ JESUS MARIA, SEGUN ESC. # 789 DE 17-04-1.952 NOTARIA 5. DE BOGOTA. REGISTRO DE 08-05-1.952 HOY A LOS FOLIOS ANTES CITADOS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
- 3) KR 98A 57B 57 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 56 SUR #108-22
- 1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**  
50S - 1029404

**NOTACION:** Nro 001 Fecha: 08-07-1988 Radicación: 88106116

Doc: ESCRITURA 7383 del 24-08-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS VARGAS ADOLFO

CC# 2365026

A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

CC# 28472808 X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 68643

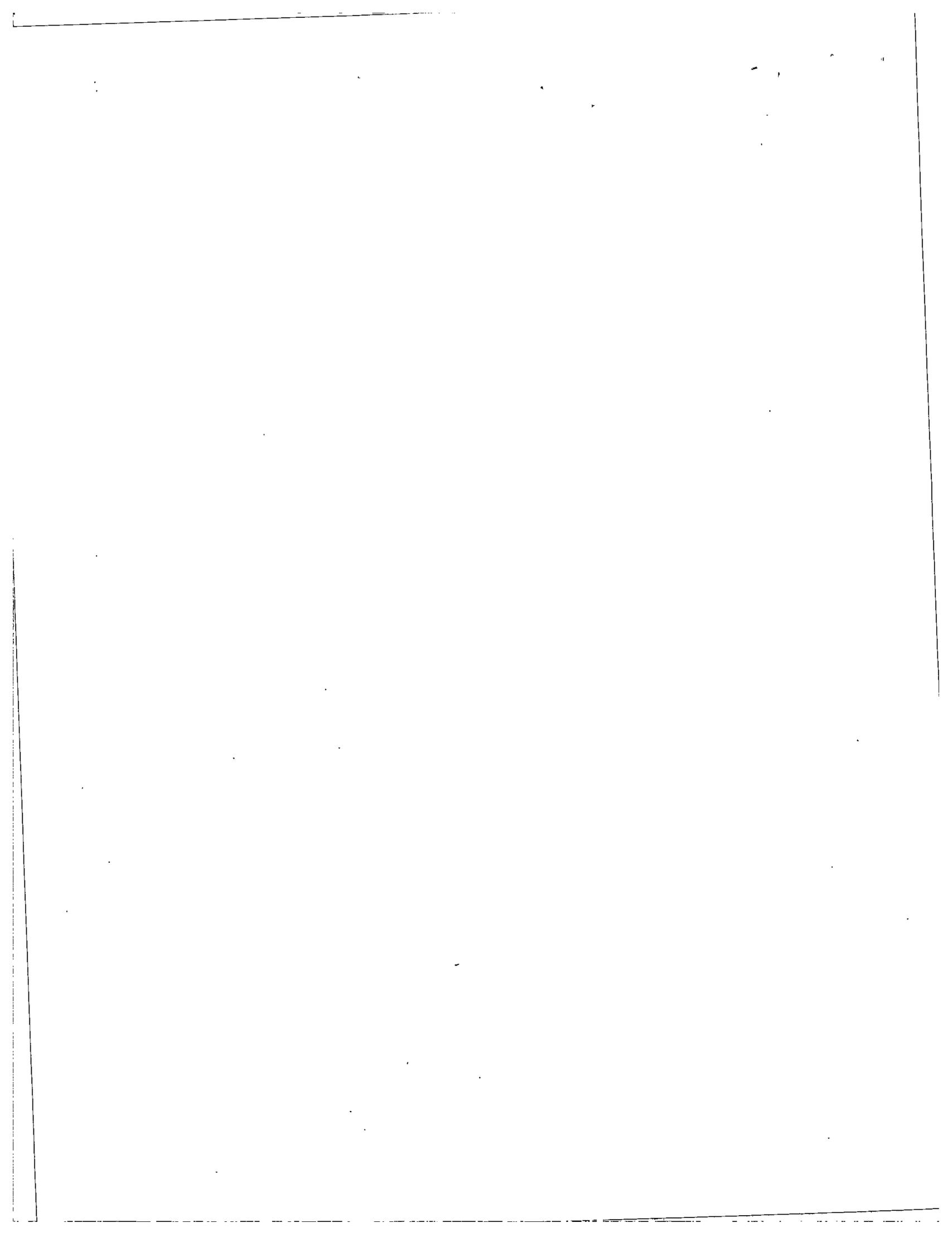
Doc: ESCRITURA 12689 del 07-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 7383 DEL 24-DE AGOSTO 1987 NOTARIA 27 EN CUANTO A SU MANZANA SIENDO EN REALIDAD SEGUN PLANO EL C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

CC# 28472808





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17041896615030894

Nro Matrícula: 50S-1179532

Página 2

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 01:22:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-03-1997 Radicación: 1997-22884

Doc: ESCRITURA 19924 del 30-12-1993 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO CHAVEZ EDILIA

CC# 28472808

A: RUBIO SANDOVAL JESUS ENOC

CC# 5888605 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-1998 Radicación: 1998-31761

Doc: ESCRITURA 361 del 03-03-1998 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

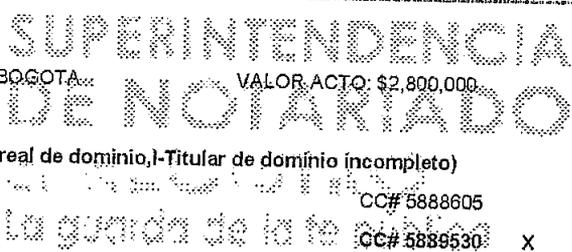
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO SANDOVAL JESUS ENOC

CC# 5888605

A: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

CC# 5889530 X



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1998 Radicación: 1998-31761

Doc: ESCRITURA 361 del 03-03-1998 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

CC# 5889530 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-2007 Radicación: 2007-83145

Doc: ESCRITURA 1895 del 15-08-2007 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ CARDENAS LIBIA

CC# 52177442

DE: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

CC# 5889530 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2007 Radicación: 2007-83145

Doc: ESCRITURA 1895 del 15-08-2007 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -CREDITO ACORDADO \$20.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

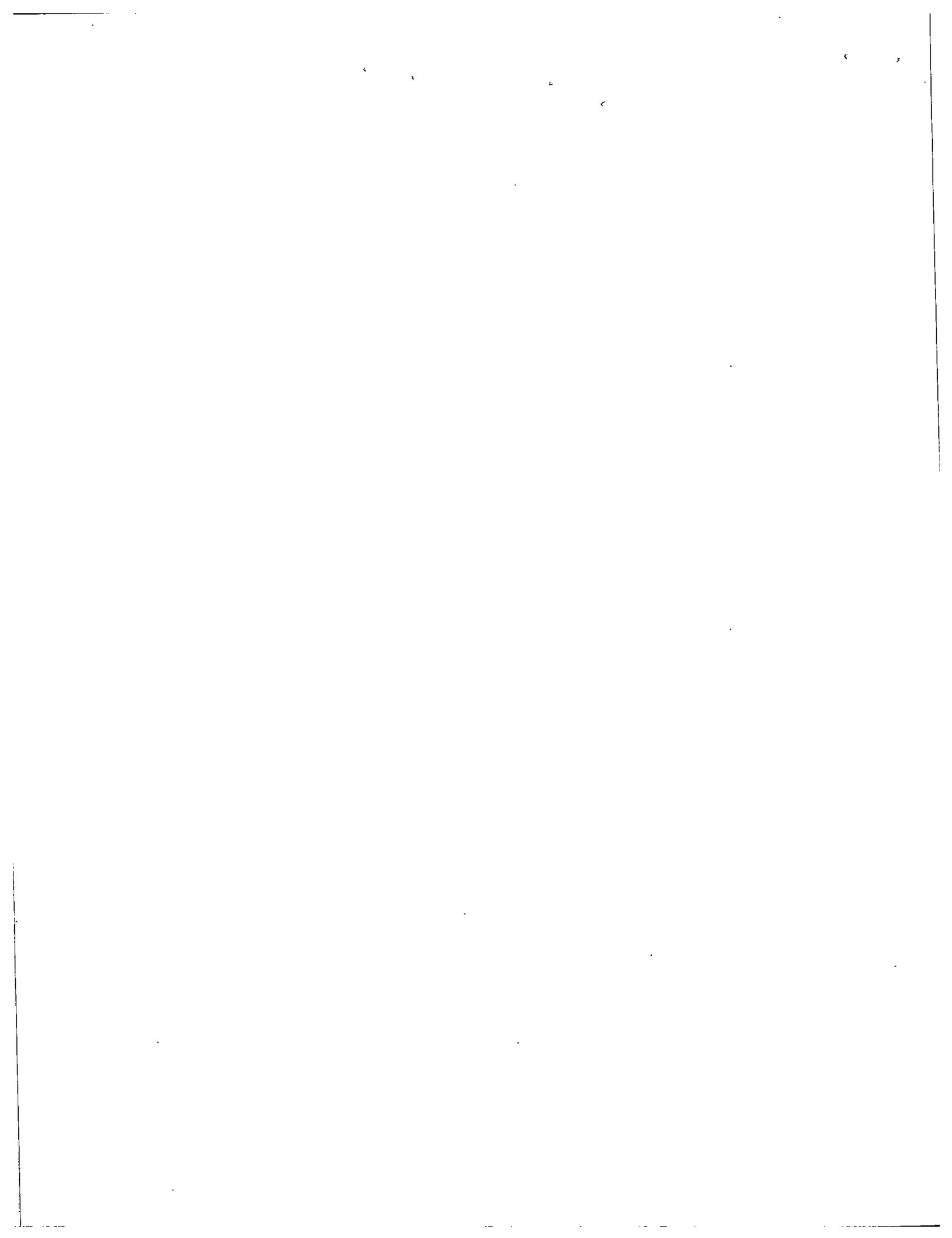
DE: CASTELLANOS FERREIRA HEBER

CC# 5889530 X

A: CARRANZA TORO MONICA LILLYANA

CC# 52022344

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17041896615030894

Nro Matrícula: 50S-1179532

Pagina 3

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 01:22:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 12-05-1998
LETRA DE LA MAMZANA CORREGIDA VALE (ART. 35 DECTO-LEY 1250 DE 1L970)***H.O.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-36898	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-162735

FECHA: 18-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: ZORAYDA ARCE CARTAGENA



**RECIBO DE PAGO**

Certificado de tradición y libertad  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizado

No: 20170465031

CIRCULO EMISOR: Bogota Orip centro  
KIOSCO: 10210

Fecha: 2017-04-13 13:24:33

VALOR: \$15700

CERTIFICADO GENERADO

Contenido por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 17041896615030894

MATRICULA: 1179532

B GOTA ZONA SUR-50S

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adopción. Para verificar este certificado  
visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el número generado.

22

29

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
**E. S. D.**

Referencia: Proceso Ejecutivo con garantía real  
De MÓNICA LILLYANA CARRANZA TORO contra  
HEBER CASTELLANOS FERREIRA

**OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**, mayor de edad, con domicilio y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de la firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N. 252113 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la señora **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en virtud del poder a mi conferido, también mayor de edad, domiciliada y residenciada en la misma ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía N. 52.022.344 de Bogotá por medio del presente escrito formulo ante usted **DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL (Hipoteca con cuantía indeterminada)** contra **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía N. 5.889.530 de Chaparral (Tol) por medio del trámite del proceso ejecutivo con garantía real contemplado en el artículo 468 y siguientes del Código General del Proceso, para que sean cobradas las sumas contempladas en la escritura N. 1895 de fecha 15 de agosto de 2007, y las letras suscritas el 17 de agosto de 2007, 14 de octubre de 2014, 16 de diciembre de 2014, 27 de diciembre de 2014, 26 de enero de 2015, y el 06 de febrero de 2015, se ejecute la hipoteca que ampara las letras de cambio y toda deuda a favor de la acreedora hipotecaria constituida por el señor **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, el gravamen se encuentra contenido en la escritura pública N. 1895 del 15 de agosto de 2007, protocolizada en la Notaria 61 del circulo de Bogotá, por medio de la cual las partes acordaron gravar con **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** a favor de **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO**, el inmueble ubicado en la carrera 98 A N. 57 B 57 Sur Bogotá y singularizado con la matricula inmobiliaria No. 50 S 01179532, Cedula Catastral 56 S 113 15

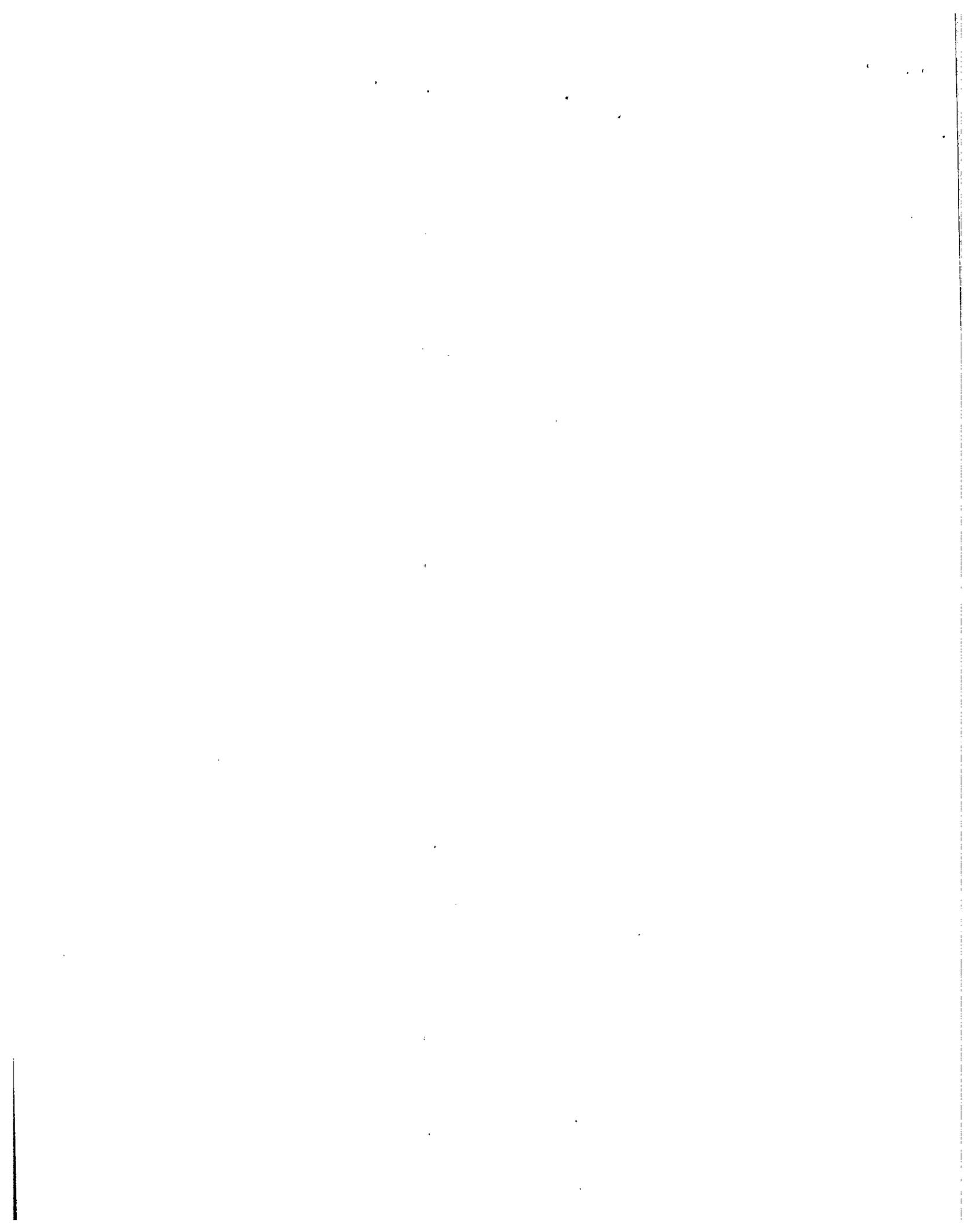
#### **I. PRETENSIONES**

Se sirva señor Juez librar mandamiento de pago a favor de MONICA LILLYANA CARRANZA TORO y en contra del señor **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, por las siguientes sumas de dinero.

1. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/20
2. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/20
3. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3/20
4. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4/20
5. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5/20
6. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6/20



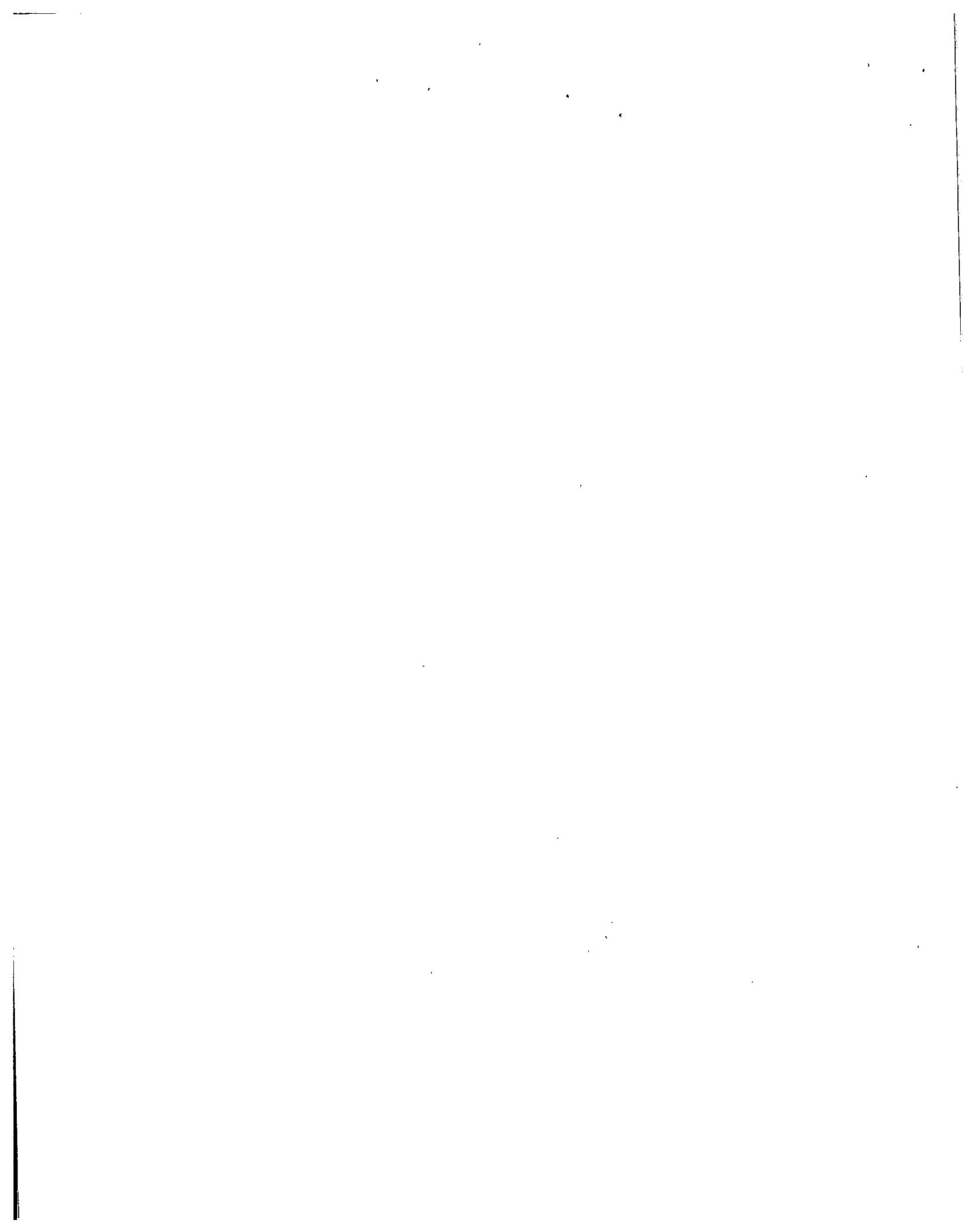
7. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 7/20
8. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 8/20
9. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 9/20
10. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 10/20
11. Por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/2
12. Por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.800.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/2
13. Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 5.900.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3
14. Por la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$12.400.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4
15. Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5
16. Por la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6
17. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N1/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
18. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N2/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
19. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N3/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
20. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N4/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
21. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N5/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
22. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N6/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
23. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N7/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
24. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N8/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
25. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N9/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
26. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N10/20, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria



- 27. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N1/2, desde el 14 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria.
- 28. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N2/2, desde el 14 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
- 29. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N3, desde el 16 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
- 30. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N4, desde el 27 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
- 31. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N5, desde el 26 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
- 32. Se le ordene pagar los intereses de mora mensual, sobre el capital correspondiente a la letra de cambio N6, desde el 06 de marzo 2015 y hasta cuando cumpla su obligación, liquidados a la tasa autorizada por la Súper Intendencia bancaria
- 33. Se le ordene pagar Tres salarios mínimos legales vigentes, más un porcentaje sobre el valor del crédito de un 10% hasta cincuenta millones (\$ 50.000.000) y un 5% en adelante correspondiente a honorario de abogado proceso Ejecutivo con título hipotecario o prendario, según Corporación Colegio Nacional de Abogados Conalbos, aprobado por el Ministerio de Justicia mediante Resolución 20 de 1992 (ene. 20) obligación expresa en la cláusula novena de la escritura de hipoteca N. 1895 del 15 de agosto de 2007
- 34. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en la carrera 98 A N. 57 B 57 Sur Bogotá y singularizado con la matrícula inmobiliaria No. 50 S 01179532, Cedula Catastral 56 S 113 15, propiedad del señor **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, hipotecada a favor de la señora MONICA LILLYANA CARRANZA TORO
- 35. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 5 del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señalada anteriormente.
- 36. Solicito desde ese momento la adjudicación del inmueble hipotecado hasta la concurrencia de capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones de acuerdo en lo establecido en el artículo citado en el numeral anterior.
- 37. Se le condene en costas, agencia en derechos y gastos del proceso al demandado.

**II. HECHOS**

- 1. El 15 de agosto de 2007, se grabó con HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA por parte del señor **HEBER CASTELLANOS FERREIRA** en calidad de propietario el inmueble ubicado en la carrera 98 A N. 57 B 57 Sur Bogotá y singularizado con la matrícula inmobiliaria No. 50 S 01179532, Cedula Catastral 56 S 113 15, la cual otorgó en la Notaría 61 del círculo de Bogotá, a través de la escritura pública N. 1895 a favor de MONICA LILLYANA CARRANZA TORO.
- 2. En el numeral segundo de la mencionada escritura la parte deudora se compromete con la acreedora a "Durante el plazo estipulado EL EXPONENTE DEUDOR pagará a EL ACREEDOR intereses mensuales sobre la suma acordada a la tasa del 2.5% mensual de conformidad con lo establecido el artículo 884 del Código de Comercio, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad vencida, directamente al acreedor o a su orden escrita. En caso de



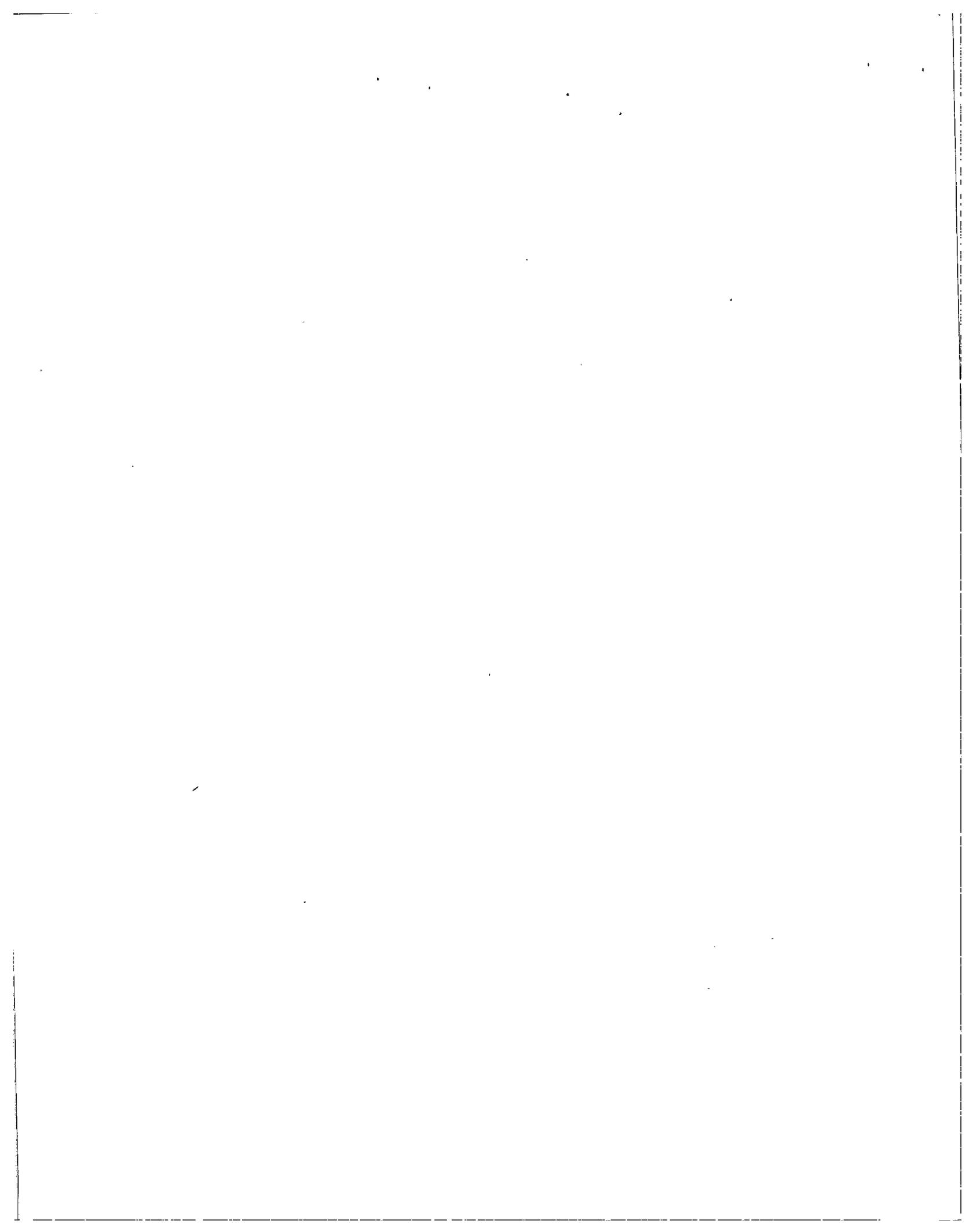
mora en la restitución del capital mutuado, o de sus intereses, de cualquier mensualidad, EL EXPONENTE DEUDOR pagara a EL ACREEDOR, durante la mora y sin perjuicio de las demás acciones legales que le corresponden a EL ACREEDOR interés de mora a la tasa del 1% más del pactado, sin que por ello impida que EL ACREEDOR declare vencido y exija el pago total de la deuda por la vía judicial"

3. Pese a que los pagos correspondientes a interese de plazo NO se efectuaron en las fechas correspondientes, NO se hizo efectiva la mora, por el contrario, de mutuo acuerdo entre las partes se convino que el EXPONENTE DEUDOR cancelaría a EL ACREEDOR intereses de plazo del dos por ciento (2%) sobre la totalidad del dinero mutuado

4. En el numeral Noveno de la escritura N. 1895 se estipula " Para garantía de la suma mutuada, sus intereses durante el plazo y en la mora, honorarios de abogado, costos y costas de la cobranza judicial, si a ello hubiere lugar y en general, para garantía del fiel y estricto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el EXPONENTE DEUDOR contrae, además de comprometer su responsabilidad constituye en favor de EL ACREEDOR, hipoteca abierta especial y expresa de Primer grado, sobre el dominio y propiedad que tiene y ejerce ... "

5. En virtud de la naturaleza jurídica del acto celebrado mediante escritura N. 1895 de hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada en la Notaria 61 del Circulo de Bogotá, el 15 de agosto de 2007, se suscribieron las siguientes letras de cambio:

1. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
2. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
3. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
4. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
5. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
6. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
7. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 7/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
8. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 8/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
9. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 9/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
10. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 10/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
11. Por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/2, el día 14 de octubre de 2014, con fecha de exigibilidad 14/03/ 2015



12. Por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.800.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/2, el día 14 de octubre de 2014, con fecha de exigibilidad 14/03/ 2015

13. Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 5.900.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3 el día 16 de diciembre de 2014, con fecha de exigibilidad 16/03/ 2015

14. Por la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$12.400.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4 el día 27 de diciembre de 2014, con fecha de exigibilidad 27/03/ 2015

15. Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5 el día 26 de enero de 2015, con fecha de exigibilidad 26/03/ 2015

16. Por la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6 el día 06 de febrero de 2015, con fecha de exigibilidad 06/03/ 2015

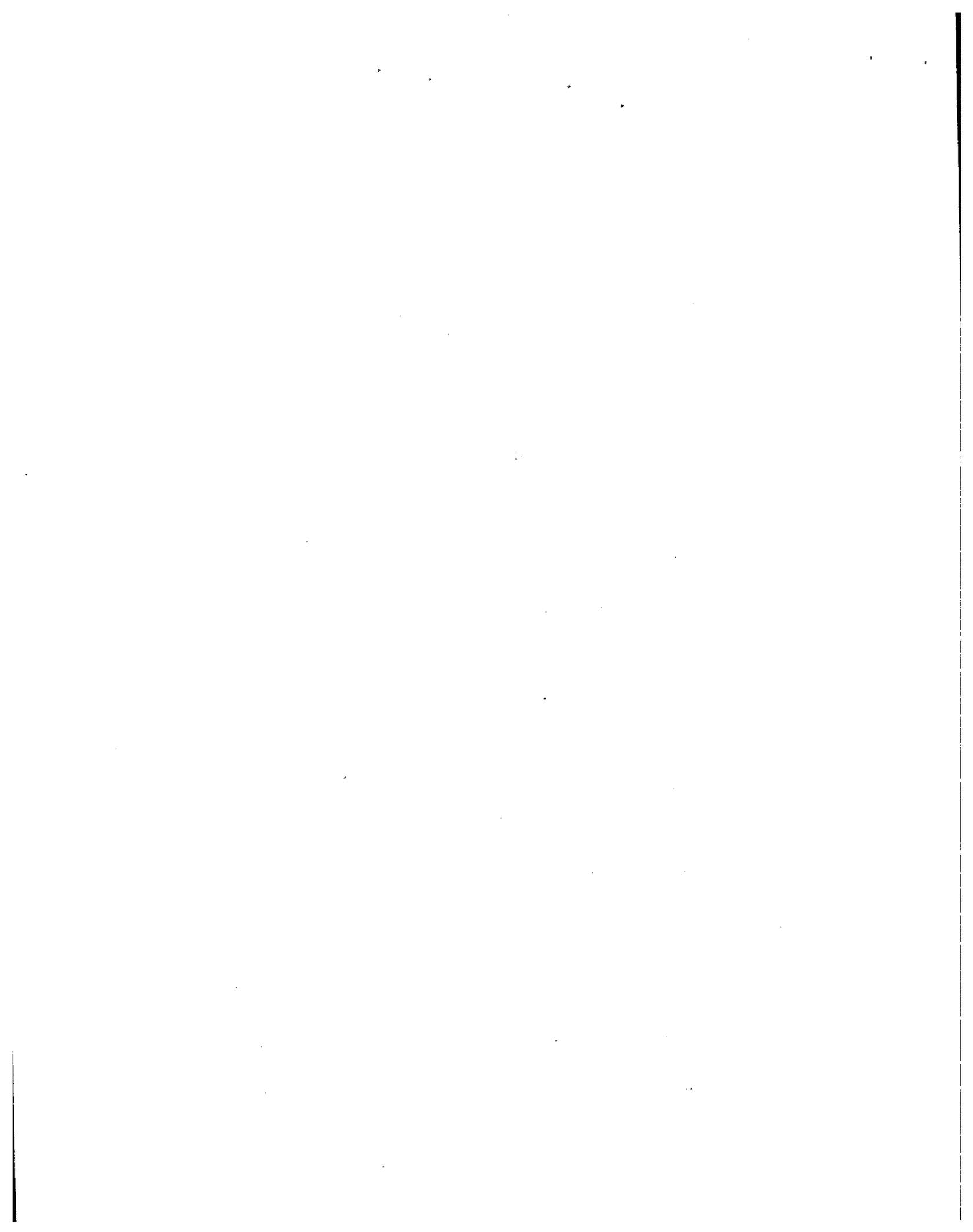
Las cuales de acuerdo a lo estipulado en la escritura N. 1895, se pretenden cobrar en el trámite de este proceso judicial.

6. De la misma manera en el numeral **primero** se pactó como plazo para el pago de la presente hipoteca y sus respectivos intereses, el termino de cuarenta (40) meses, contados a partir del 15 de agosto del 2007, prorrogable a voluntad del ACREEDOR.

7. Debido al incumplimiento de la parte deudora, se procede de conformidad a lo estipulado en el numeral **Quinto** el cual establece que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o intereses de las obligaciones garantizadas o en caso del que inmueble que por esta escritura se da por garantía, fuere perseguido judicialmente por un tercero, el acreedor podrá dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de las creencias a su favor y a cargo del *exponente deudor haciendo efectiva esta hipoteca por todos los medios legales.*

8. La deudora efectúo pagos de intereses de plazo como se acordó entre las partes, desde la fecha de suscripción de cada una de las letras hasta:

- 1- Letra de cambio de cambio N. 1/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 2- Letra de cambio de cambio N. 2/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 3- Letra de cambio de cambio N. 3/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 4- Letra de cambio de cambio N. 4/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 5- Letra de cambio de cambio N. 5/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 6- Letra de cambio de cambio N. 6/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación



- 7- Letra de cambio de cambio N. 7/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 8- Letra de cambio de cambio N. 8/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 9- Letra de cambio de cambio N. 9/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 10-Letra de cambio de cambio N.10/20 el día 12/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 11-Letra de cambio de cambio N. 1/2 el día 13/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 12-Letra de cambio de cambio N. 2/2 el día 13/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 13-Letra de cambio de cambio N. 3 el día 15/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 14-Letra de cambio de cambio N 4 el día 26/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 15-Letra de cambio de cambio N. 5 el día 25/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
- 16-Letra de cambio de cambio N. 6 el día 05/03/ 2015 incurriendo desde esta fecha en mora y hasta cuando cumpla su obligación
9. En el numeral sexto se acuerda que si para cobrar cualquiera de las deudas garantizadas con esta hipoteca, el acreedor entablare acción judicial, el hipotecante renuncia a favor del acreedor al derecho de nombrar depositario de bienes y a pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para los efectos de la subasta pública.

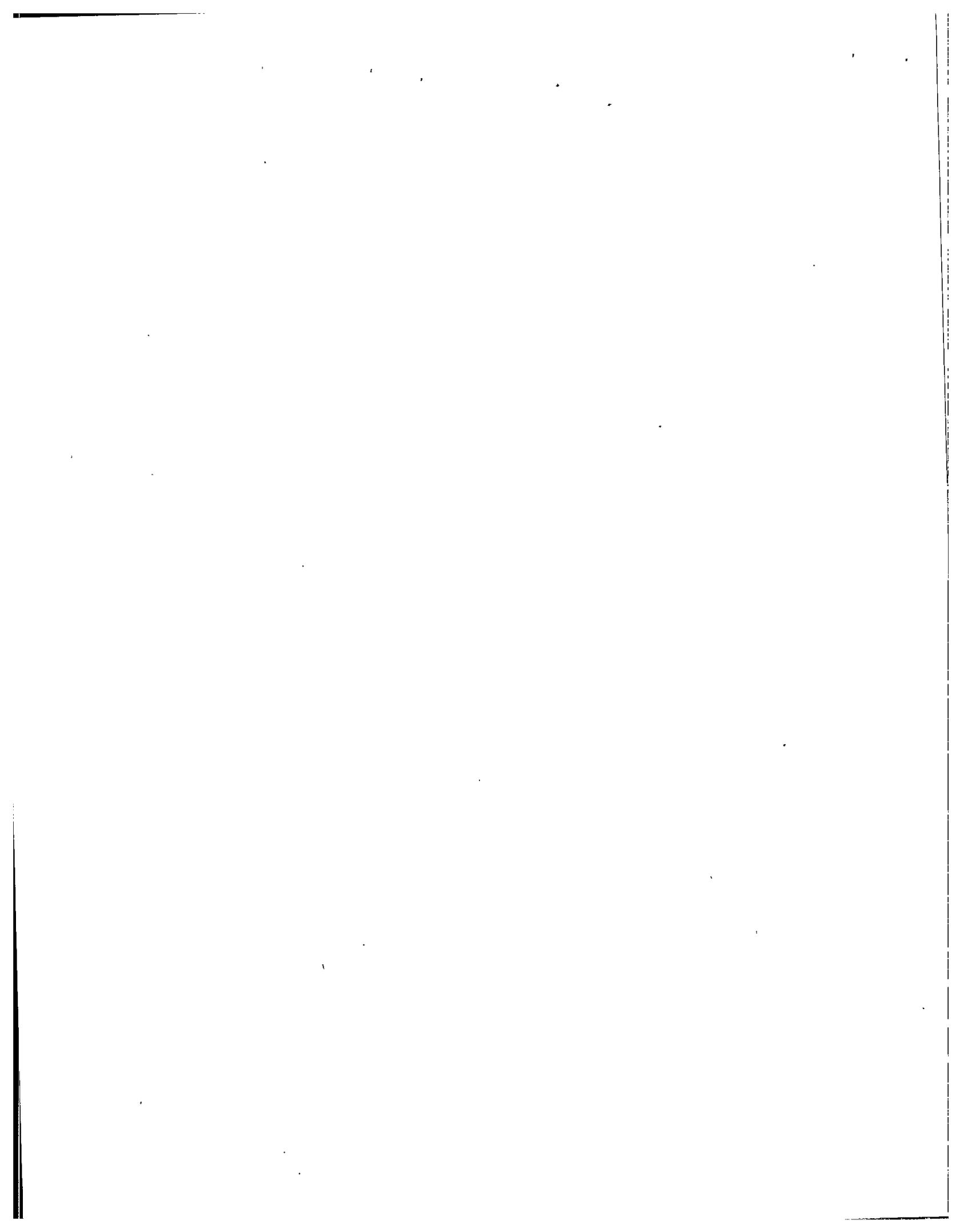
### **III.PRUEBAS**

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos:

1. Original de las letras de cambio relacionadas en el numeral 5 del acápite de los hechos en la presente demanda
2. Primera copia de la Escritura Publica número 1895 protocolizada en la Notaria 61 del circulo de Bogotá, 15 de agosto de 2007.
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen hipotecario expedido el 18 de abril de 2017 identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria N. 50S- 1179532, generado con el recibo número 20170465031, por valor de quince mil setecientos pesos m/cte (\$15.700). en donde aparece inscrito la pertenencia del demandando y la vigencia del gravamen.

### **IV.FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento la presente acción en los artículos 2432,2434,2440,2443,2452 y concordantes del Código Civil, artículos 75,76,77,84,252,488,554,555,557 y siguientes del Código de



Procedimiento Civil, artículo 621 y siguientes del Código de Civil de Comercio, sección segunda, título único del Código General del Proceso.

#### V. CUANTIA

Es usted competente señor Juez para conocer de esta demanda en razón a la cuantía puesto que el monto del total de las pretensiones no asciende a **150 Salarios mínimos legales mensuales vigentes** de acuerdo en lo estipulado en el artículo 25 del Código General del Proceso.

#### VI. TRAMITE

Solicito señor Juez que por la naturaleza y cuantía de la presente demanda se le asigne el trámite del proceso Ejecutivo con garantía real de menor cuantía, previsto en la sección segunda, título único del Código General del Proceso.

#### VII. COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado, el lugar señalado por el cumplimiento de la obligación y por el lugar de ubicación del inmueble es la ciudad de Bogotá D.C.

#### VIII. ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble Hipotecado.
3. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.
4. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.

#### IX. NOTIFICACIONES

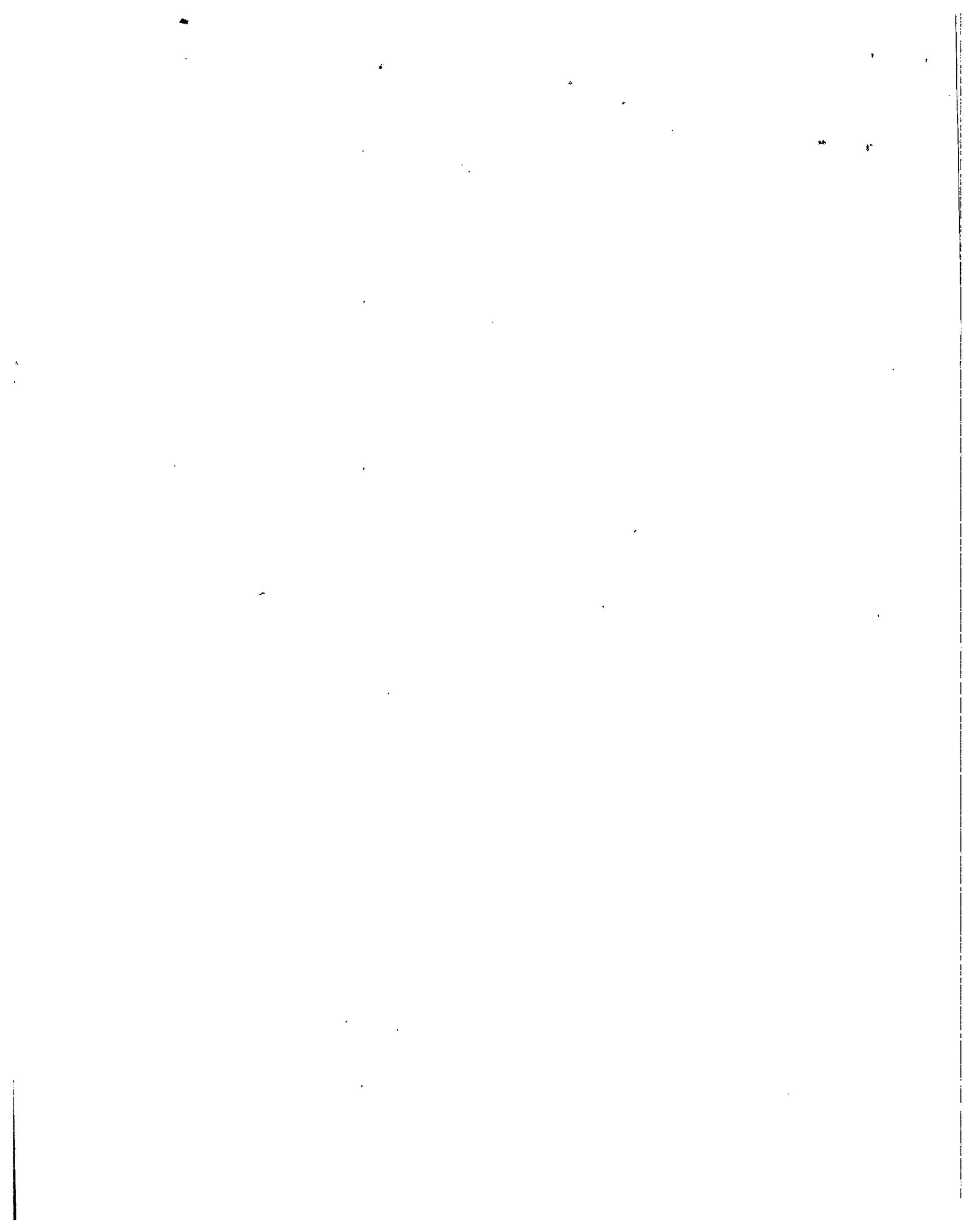
**DEMANDANTE:** Calle 23 G n.101 - 36  
FONTIBÓN – BOGOTÁ  
Correo electrónico: basdo52@gmail.com

**DEMANDADO:** Carrera 98 A N. 57 B 57 Sur Bogotá  
DESCONOCZO CORREO ELECTRONICO

**APODERADO:** Calle 17 D N. 115-61  
Bogotá  
Correo electrónico: operezcartagena@gmail.com

Cordialmente,

  
Oscar Fernando Pérez





34  
2017-682.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 19/abr./2017

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

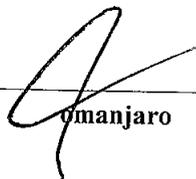
047 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR) 40748  
 SECUENCIA: 40748  
 REPARTIDO AL DESPACHO: FECHA DE REPARTO: 19/04/2017 12:35:39p. m.  
**JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL**

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRES:</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>PARTE:</u>
344	MONICA LILLYANA CARRANZA	CARRANZA TORO	01
10034292	OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA	PEREZ CARTAGENA	03

**OBSERVACIONES:** 16 LETRAS DE CAMBIO ESCRITURA

REPARTO HMM07

FUNCIONARIO DE REPARTO



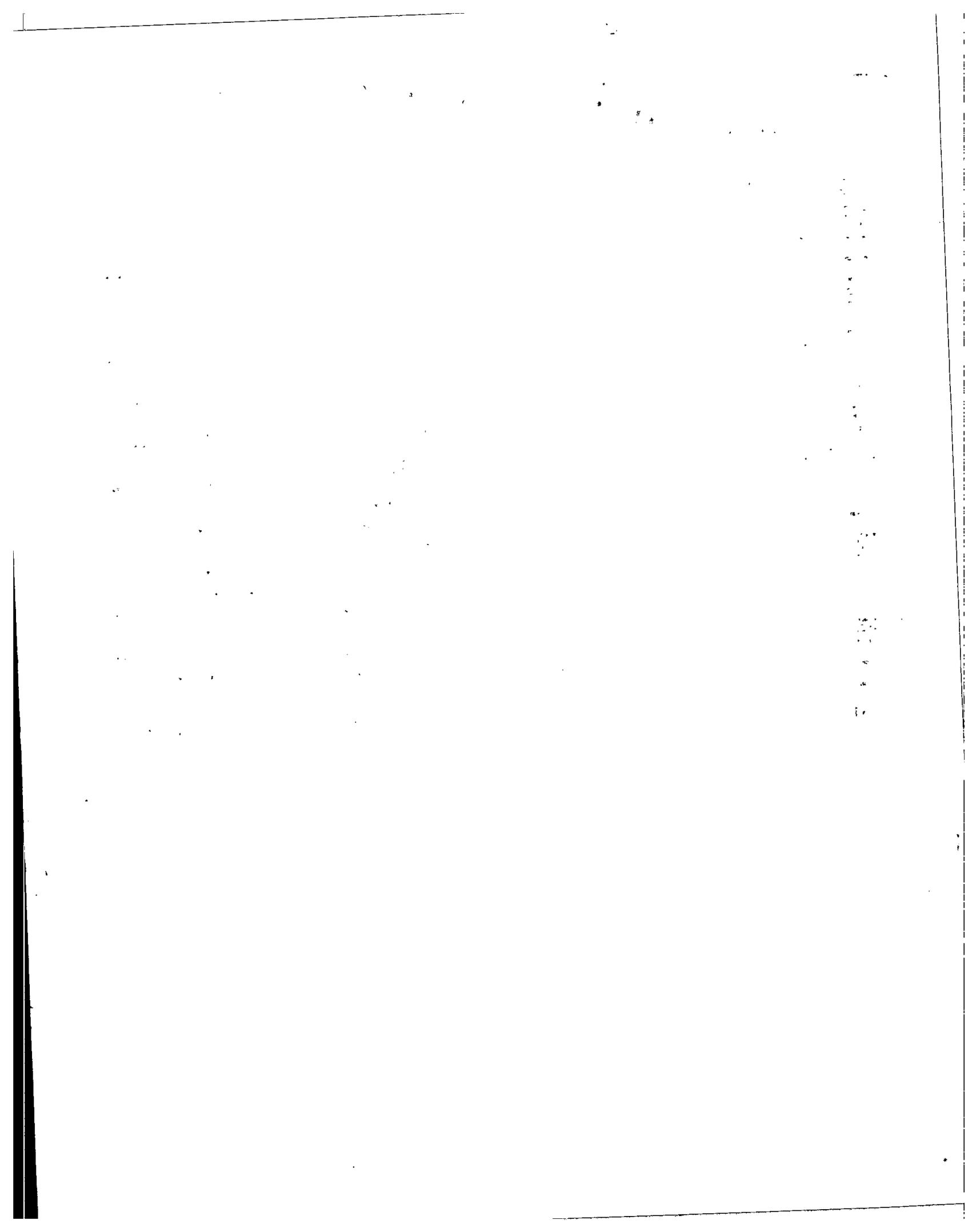
omanjaro

REPARTO HMM07

omanjaro

v. 2.0

MFTS



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

CARRERA 10 No 14-33 PISO 19

RADICADO HOY 20/04/2017

SE ALLEGA LO ENUNCIADO

PODER ANEXOS DEL PODER:	SI	PAGARE	No
FACTURAS	NO	CONTRATO	No
MEDIDAS	NO	ESCRITURA	Copia autenticada
ARCHIVO	SI	LETRA	SI
DEMANDA	SI	CHEQUE	No
TRASLADOS	SI	CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA	No
CERTIFICADO DE TRADICION	(1) SI (V)	CERTIFICADO CAMARA Y COMERCIO	No
CUOTAS ADMINISTRACION	No	TASA DE INTERES	No
CERTIFICACION ALCALDIA	No	OTROS.	

OBSERVACION

Se informa al Despacho del señor Juez que hoy 21 de abril de 2017, ingresa al despacho a fin de proveer sobre su calificación,

EVELYN GISELLA BARRETO CHALA SECRETARIA

100

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

**2 MAYO 2017**

**Ref. Ejecutivo. Nro. 11001-40-03-047-2017-0682-00**

Se **INADMÍTE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

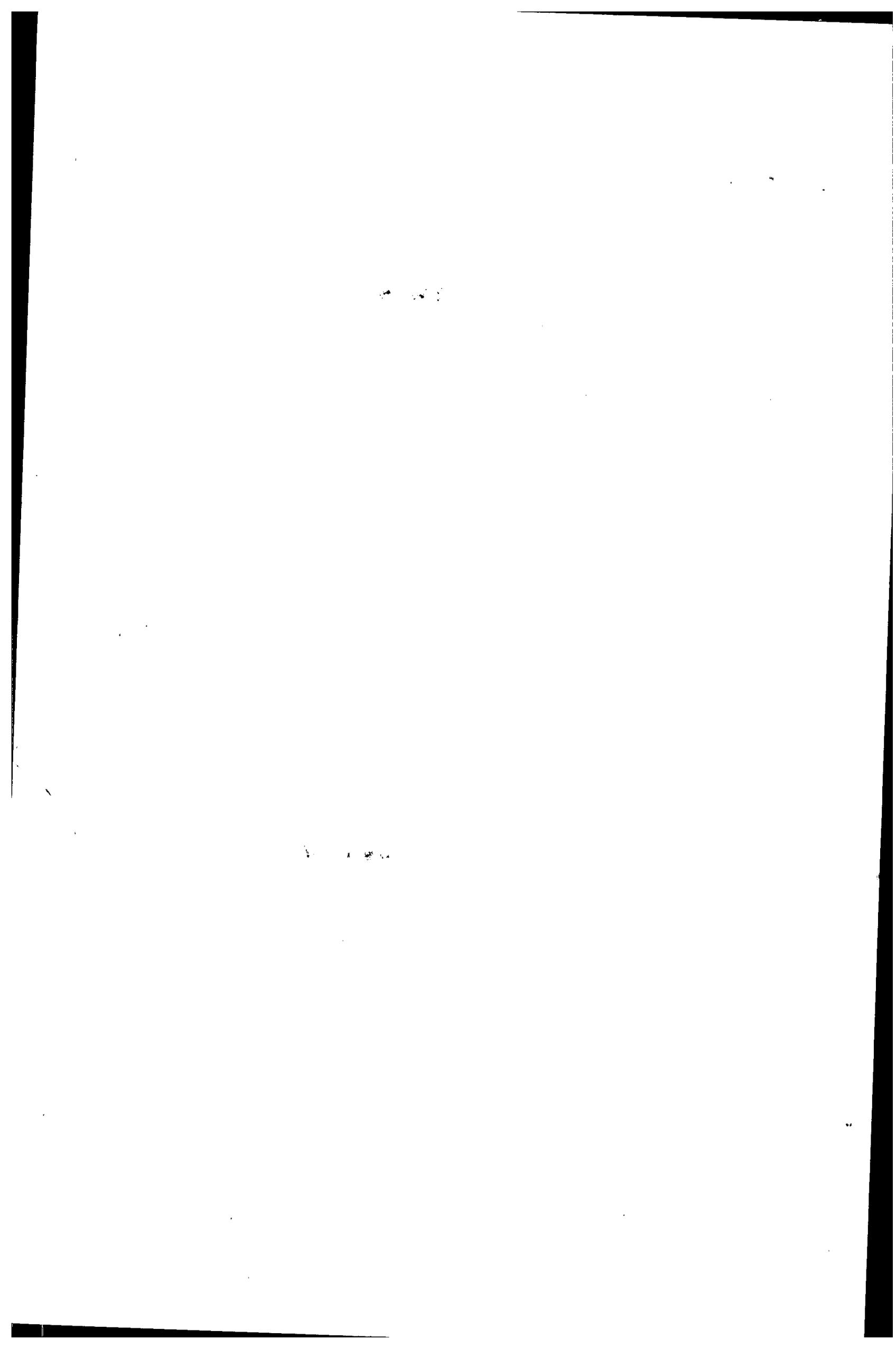
**1º ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** el título ejecutivo que se pretende tener como base de la ejecución, el monto que se quiere cobrar y su fecha de exigibilidad, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso, debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem).

**2º APÓRTAR** copia del escrito de subsanación, y sus anexos, para el archivo del juzgado y los traslados de ley. (Artículo 89 Inc. 2 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 84 Num. 5 ibídem).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. **044** Hoy **1-3 MAYO 2017** a la hora  
de las 8:00 a.m.  
La Secretaria  
**EVELYN GISSÉLA BARRETO CHALA**



37

JUZG 47 CIVIL M.PAL

Señor  
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

M

20221 5-MAY-17 16:17

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL N. 2017- 682  
MONICA L. CARRANZA TORO contra HEBER CASTELLANOS FERREIRA  
C.C. 5.889.530 de Chaparral (Tol) .

Asunto: Poder

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.022.344 de Bogotá, manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10034292 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N. 252113 del C.S. de la J. para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis derechos e intereses dentro del proceso de la referencia, para que sean cobradas las sumas contempladas en la escritura N. 1895 de fecha 15 de agosto de 2007, y las letras:

1. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
2. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
3. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
4. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
5. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
6. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
7. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 7/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
8. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 8/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
9. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 9/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
10. Por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 10/20 el día 17 de agosto de 2007, con fecha de exigibilidad 13/03/ 2015
11. Por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 1/2, el día 14 de octubre de 2014, con fecha de exigibilidad 14/03/ 2015



12. Por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.800.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 2/2, el día 14 de octubre de 2014, con fecha de exigibilidad 14/03/ 2015

13. Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 5.900.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 3 el día 16 de diciembre de 2014, con fecha de exigibilidad 16/03/ 2015

14. Por la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$12.400.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 4 el día 27 de diciembre de 2014, con fecha de exigibilidad 27/03/ 2015

15. Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 5 el día 26 de enero de 2015, con fecha de exigibilidad 26/03/ 2015

16. Por la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000), contenidos en la letra de cambio de cambio N. 6 el día 06 de febrero de 2015, con fecha de exigibilidad 06/03/ 2015

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato en especial las de: transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, conciliar, accionar, interponer y sustentar recursos procedentes, solicitar y aportar Pruebas además de las consagradas, en el art. 70 del Código de Procedimiento Civil y todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO  
C.C. 52022344 de Bogotá

ACEPTO

DR. OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA  
C.C. 10034292 de Bogotá D.C.  
T.P. 252113 C.S.J.

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Circuito de la Tercera y Séptima (47) Civil Municipal de Bogotá  
PRESENTACIÓN PERSONAL  
5 MAY. 2017.

Yo, Monica Lillyana Carranza Toro, quien produce fe  
C.C. 52.022.344 de Bogotá D.C.

Y manifiesto que la(s) firma(s) que antecede(s) fue puesta de su puño y letra  
y es la misma que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

Yo, Monica Lillyana Carranza Toro,  
secretaria(s) [Signature]

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Fecha 5 MAY. 2017

Se presentó ante el secretario(a) de este despacho \_\_\_\_\_

Oscar Fernando Perez C. quien, para fines

de No. 10.034.292 De La Dorada.

Identificación No. 252113

Identificación No. \_\_\_\_\_ y manifiesta

que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de su puño y letra

así como la misma que acostumbrara en todos sus actos públicos y privados

Comparado con [Firma]

Secretario(a) [Firma]

Señor  
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
E. S. D.

JUZG 47 CIVIL M. PAL

*Zoraida*

2022 15-MAY-2017 10:17  
*(A)*

REF. Ejecutivo con garantía real N.2017 - 0682  
Monica Carranza contra Heber Castellanos Ferreira  
Subsanación demanda

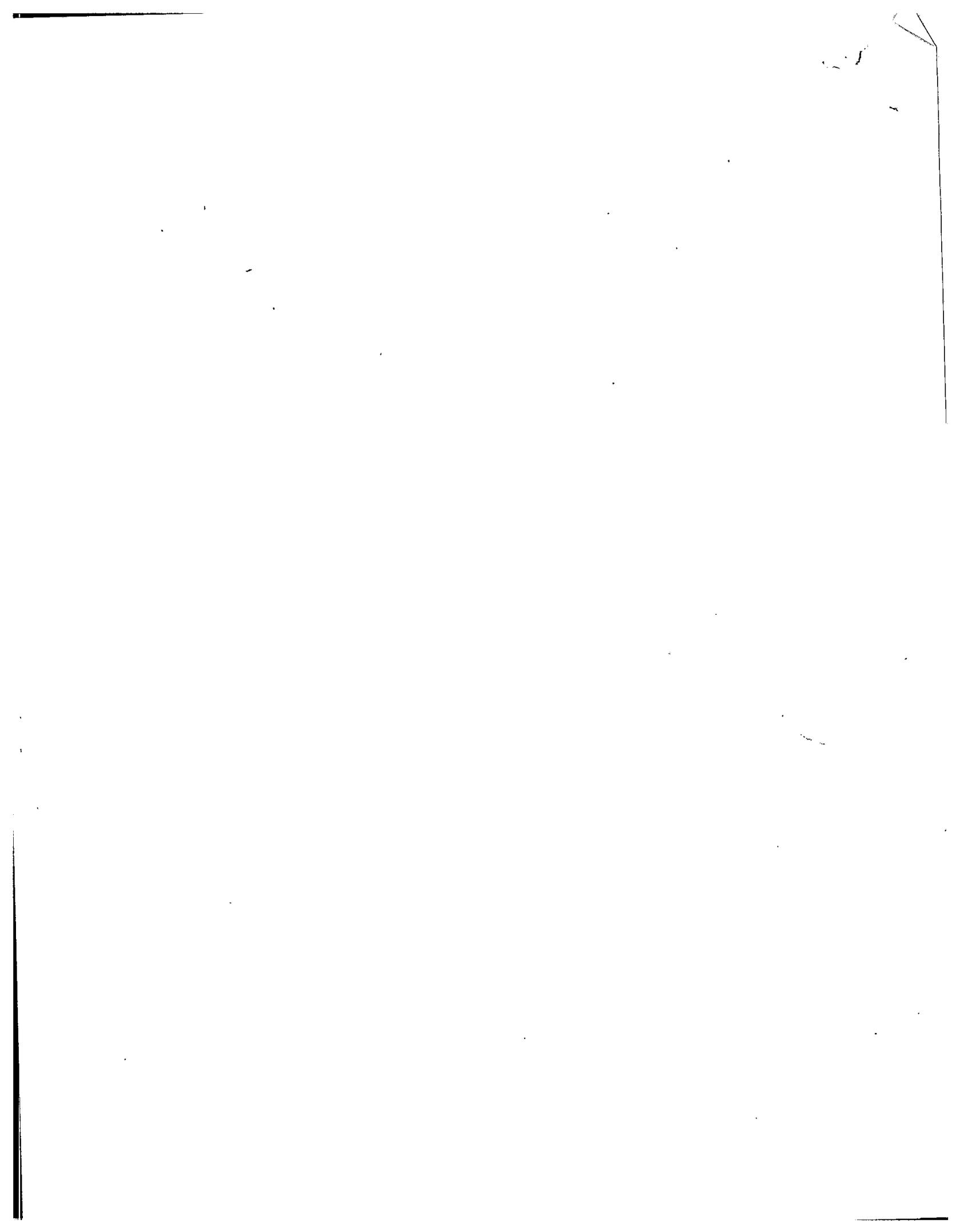
**OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**, mayor de edad, con domicilio y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de la firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N. 252113 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la señora **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en virtud del poder a mi conferido, también mayor de edad, domiciliada y residenciada en la misma ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía N. 52.022.344 de Bogotá por medio del presente escrito me permito subsanar la demanda de a referencia en los términos solicitados por su Despacho

Lo anterior para los fines correspondientes.

Del señor juez,

Cordialmente,

  
**DR. OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**  
CC. N. 10034292 Bogotá  
T.P. 252113 C.S.J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

INFORME SECRETARIAL

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2017

Se informa al despacho del señor Juez:

- El presente proceso ingresa el despacho del señor juez con escrito de subsanación dentro del término de Ley.

Sírvase proveer.

  
EVELYN GISELLA BARRETO CHALA  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 20 JUN. 2017

**Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**Nro. 11001-40-03-047-2017-0682-00**

Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en contra de **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Por la letra de cambio No. 1/20

1º La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

2º Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 2/20

3º La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

4º Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 3/20

5º La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

6º Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 4/20

7º La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

8º Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 5/20

9º La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**10°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 6/20

**11°** La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**12°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 7/20

**13°** La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**14°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 8/20

**15°** La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**16°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 9/20

**17°** La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**18°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 10/20

**19°** La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**20°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 1/2

**21°** La suma de **\$20.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**22°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 14 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

42

Por la letra de cambio No. 2/2

**23°** La suma de **\$4.800.000**, por concepto del capital insoluto.

**24°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 14 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 3

**25°** La suma de **\$5.900.000**, por concepto del capital insoluto.

**26°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 16 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 4

**27°** La suma de **\$12.400.000**, por concepto del capital insoluto.

**28°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 27 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 5

**29°** La suma de **\$15.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**30°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 26 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 6

**31°** La suma de **\$3.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**32°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 6 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**33°** Se niega la pretensión 33 por no estar la misma estipulada en los títulos valores allegados como base de la acción.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-01179532** objeto del gravamen hipotecario, denunciado como de propiedad de la demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**NOTIFICAR** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, y **PREVENIRLE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

es hora  
es hora del 5  
10

**RECONÓCER** personería adjetiva al abogado **OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**, quien actúa como apoderado de la parte actora., en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*[Handwritten signature]*  
**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

N.S

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. *[Handwritten]* Hoy **21 JUN. 2012** a la hora  
de las 8:00 a.m.  
La Secretaria,  
*[Handwritten signature]*  
**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 19

Oficio No.3722

Bogotá D.C., 21 de julio de 2017

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS  
PUBLICOS Y PRIVADOS-ZONA CORRESPONDIENTE  
CIUDAD**

**REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N.  
11001400304720170068200 DE MONICA LILLYANA CARRANZA  
TORO C.C. No. 52.022.344 CONTRA HEBER CASTELLANOS  
FERREIRA C.C. N.5.889.530.**

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA**

Reciba primero un cordial saludo,

Comunico a usted, que mediante auto de fecha veinte (20) de junio de dos mil diecisiete (2017), se ordenó el **EMBARGO** del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario distinguido con la matrícula inmobiliaria **N° 50S-01179532** como de propiedad del demandado **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**.

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida y a costa del interesado expídase el certificado de que trata el 1°. Del art. 599 del C. G. del P, en concordancia con el numeral 2° del art. 468 del C.G del .P.

**FAVOR ABSTENERSE DE DAR TAMITE AL PRESENTE OFICIO SI  
ENCUENTRA ALGUNA ENMENDADURA**

Atentamente,

**MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN**  
Secretaria



República de Colombia  
 Rama ejecutiva del poder público  
 Jurisdicción Municipal  
 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Fecha: 28 JUL 2017  
 Oficio retirado No: 25 3722  
 Coton y firma: [Signature]  
 Funcionario que entrega: [Signature]



149

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2017 a las 03:24:25 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-58406 se calificaron las siguientes matriculas:  
1179532

## Nro Matricula: 1179532

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0139WOCN  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 56 SUR #108-22
- 3) KR 98A 57B 57 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-09-2017 Radicacion: 2017-58406

Documento: OFICIO 3722 del: 21-07-2017 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL NO. 11001400304720170068200 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CARRANZA TORO MONICA LILLYANA 52022344  
A: CASTELLANOS FERREIRA HEBER 5889530 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

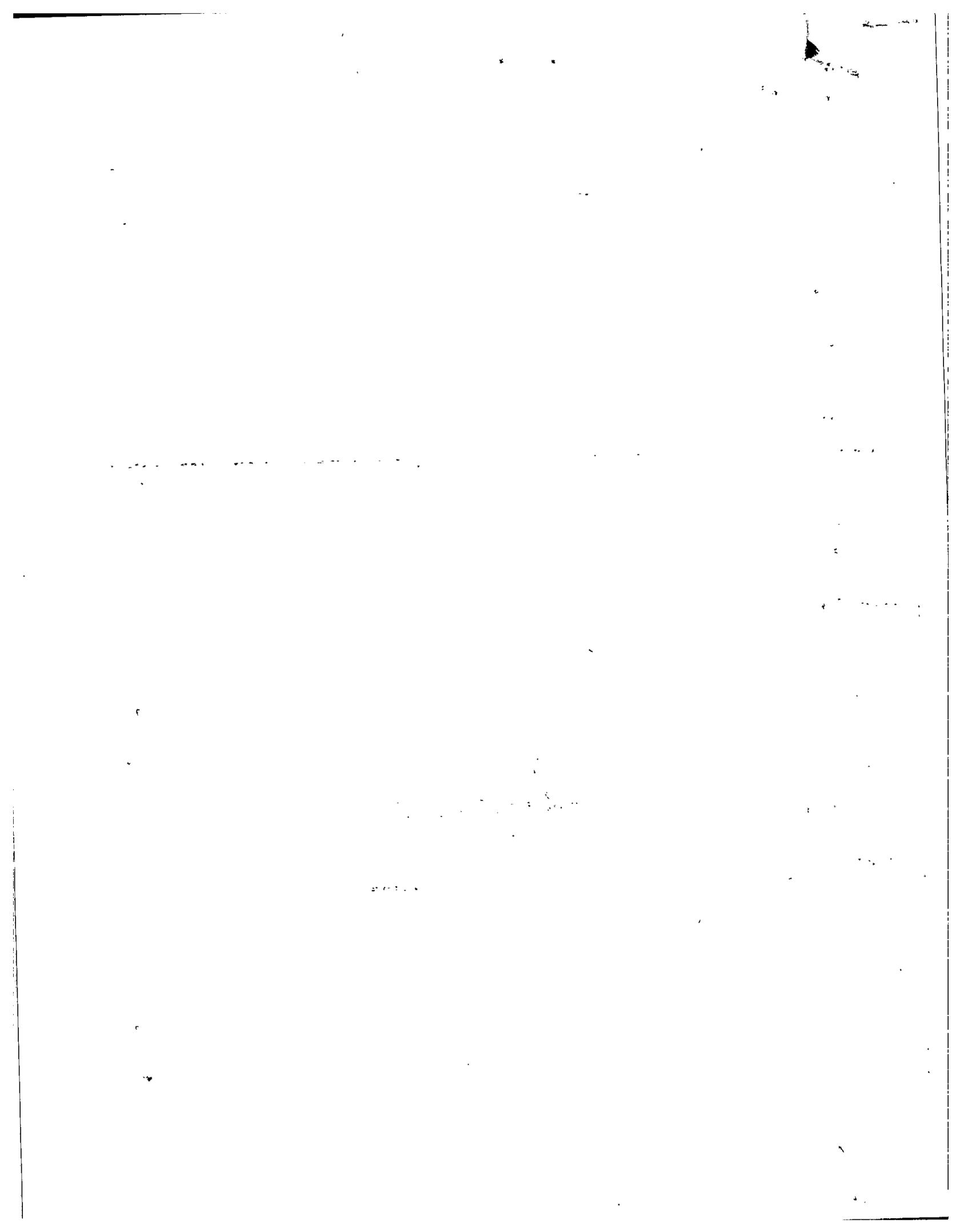
Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador  
Dia Mes Año Firma



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ABOGA 238,





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1179532

Pagina 1

Impreso el 03 de Octubre de 2017 a las 08:52:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 24-08-1988 RADICACION: 88-106116 CON: SIN INFORMACION DE: 08-07-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0139WOCN COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #15 DE LA MZ. "T" CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 72:00 M.2. HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ANHELO Y EL REPOSO". SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NR. 7383 DEL 24-08/87, NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: PARTE DEL LOTE DENOMINADO EL ANHELO Y EL REPOSO. FOLIO MATRIZ. 050-1.029404. VARGAS VARGAS ADOLFO, ADQUIRIO POR COAMPRAS A SOAZCHA DE GUERRA MARIA TERESA, MEDIANTE ESC # 1102 DE 27-03-87 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRO DE 24-04-87 AL FOLIO DE MATRICULA 050-1.029404. ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON SOACHA GARCIA EMILIO, SOACHA DE GUERRA MASRIA TERESA, SOACHA OSPINA ANA BERTHA, SOACHA OSPINA MARIA MERCEDES, SOACHA OSPINA MARIA ISABEL, SOACHA DE FRANCO MARIA HELENA SOACHA OSPINA EDUARDO, MEDIANTE ESC. # 5111 DE 01-09-86 NOTARIA 2. DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON LOS PREDIOS EL ANHELO Y EL REPOSO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OSPINA DE SOACHA MARIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 22-06-1.984 DEL JUZGADO 6. C. DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRO A LOS FOLIOS 050-0292349 Y 867928. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON SOACHA EMILIO QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A RAMIREZ VICTOR Y RAMIREZ JESUS MARIA, SEGUN ESC. # 769 DE 17-04-1.952 NOTARIA 5. DE BOGOTA. REGISTRO DE 08-05-1.952. HOY A LOS FOLIOS ANTES CITADOS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 56 SUR #108-22
- 3) KR 98A 57B 57 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):**

1029404

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 08-07-1988 Radicacion: 88106116 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 7383 del: 24-08-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS VARGAS ADOLFO  
A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

2365026  
28472808 X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 06-10-1993 Radicacion: 68643 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 12689 del: 07-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 7383 DEL 24-DE AGOSTO 1987 NOTARIA 27 EN CUANTO A SU MANZANA SIENDO EN REALIDAD SEGUN PLANO EL C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: VELASCO CHAVEZ EDILIA

28472808

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El interes  
USUARIO  
TURNO

El Registrador Edilia



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

L  
E  
PE  
DE:  
A: C

ANOTACION  
Documento:  
ESPECIFICACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN  
A: CASTELLANOS-FERREIRA

ANOTACION  
Documento:

ESPECIFICACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN  
DE: CASTELLANOS-FERREIRA  
DE: BERMUDEZ

ANOTACION: Nro  
Documento: ESCRITURA  
ESPECIFICACION: 0429 E  
PERSONAS QUE INTERVIENEN  
DE: CASTELLANOS-FERREIRA  
A: CARRANZA TORO

ANOTACION: Nro 8 F  
Documento: OFICIO 372  
ESPECIFICACION: 0429 E  
11001400304720170068  
PERSONAS QUE INTERVIENEN  
DE: CARRANZA TORO MONTELEONE  
A: CASTELLANOS-FERREIRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20 202776104

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 22 de Septiembre de 2017 a las 03:27:04 p.m.

No. RADICACION: 2017-58406

NOMBRE SOLICITANTE: MONICA CARRANZA  
OFICIO No.: 3722 del 21-07-2017 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 1179532 BOGA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N		19,000
			19,000

Total a Pagar: \$ 19,000

19,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

VLR:19000

20

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20 202776105

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 22 de Septiembre de 2017 a las 03:27:09 p.m.

No. RADICACION: 2017-382759

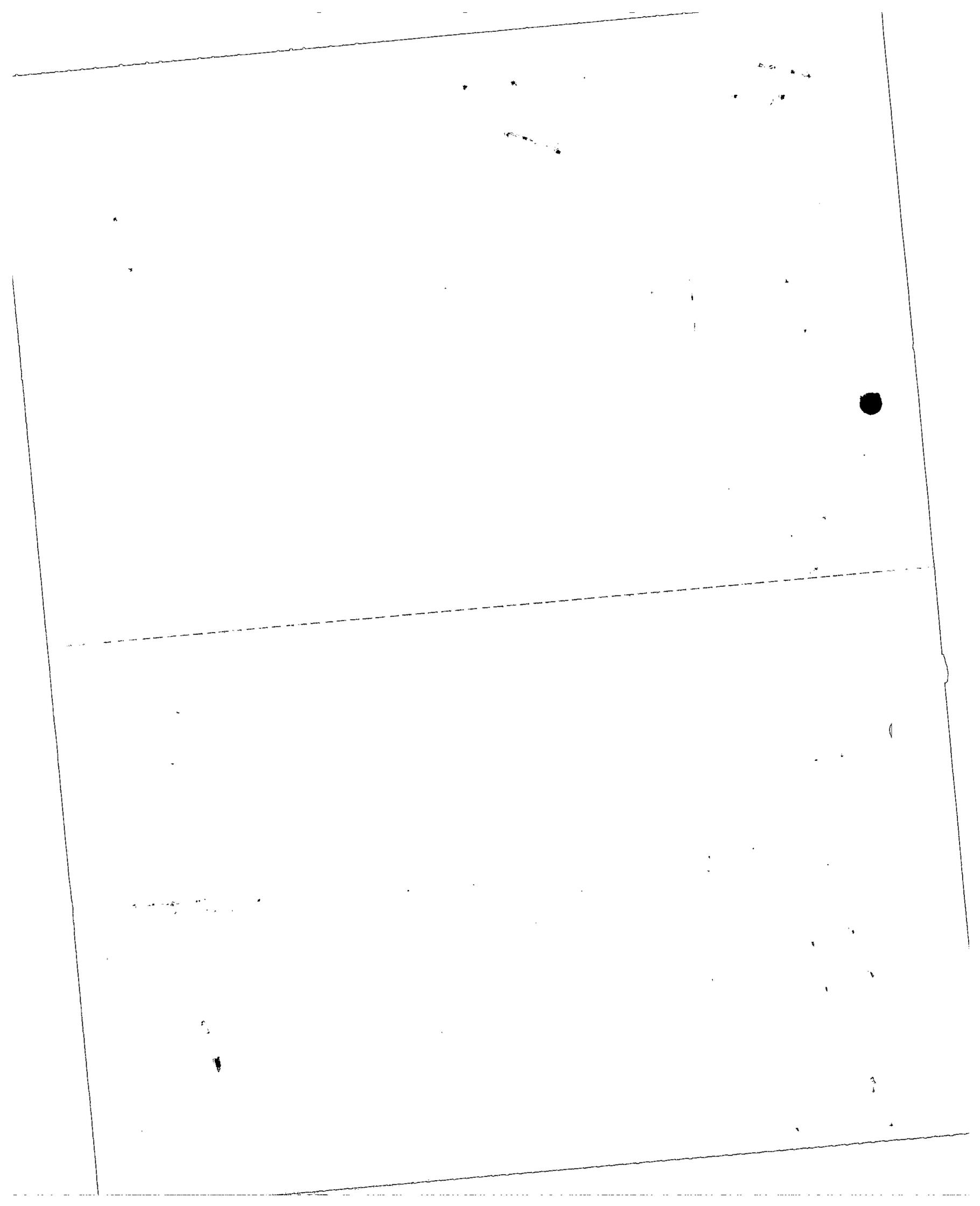
MATRICULA: 508-1179532

NOMBRE SOLICITANTE: MONICA CARRANZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-58406

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZG 47 CIVIL M.PAL

26836 3-NOV-17 17:56

RDOZS 8857

Bogotá D.C.

13 de octubre de 2017

50S2017EE33264

Al contestar cite este código

Señores  
JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL

CRA 10 No.14-33 P.19  
BOGOTA D.C

REF :

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL No.11001400304720170068200

DE:

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO C.C.52022344

CONTRA:

HEBER CASTELLANOS FERRERA C.C.5889530

SU OFICIO No.  
DE FECHA

3722  
21/07/2017

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-1179532 y Recibo de Caja No. 202776104-6105.

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB  
Registrador Principal

Turno Documento

2017-58406

Turno Certificado

2017-382759

Folios

3

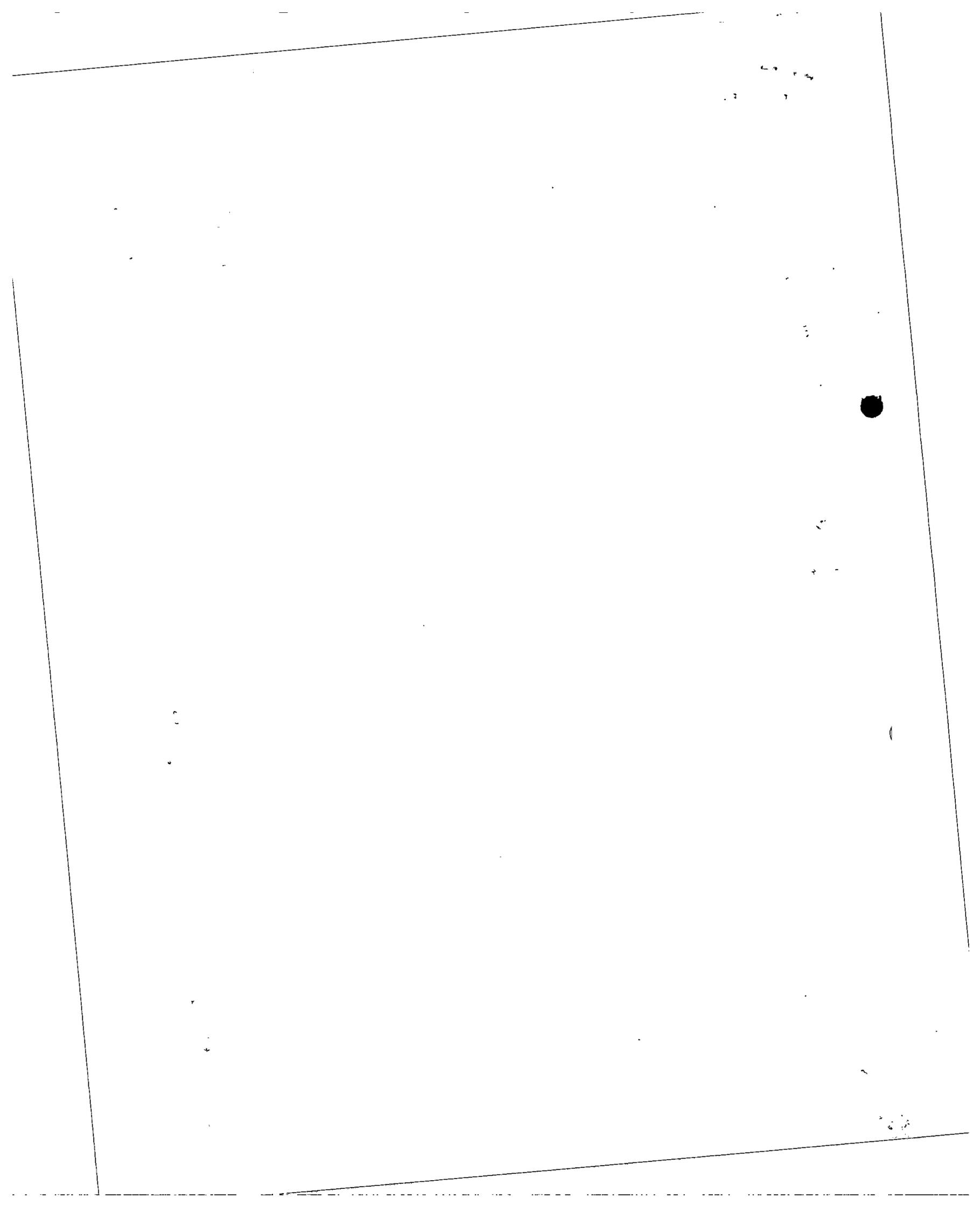
ELABORÓ:

Luz Alba Duarte



Certificado  
Nº GP 174-1

Certificado  
Nº GP 174-1



		Destinatario/Demandado HEBER CASTELLANOS FERREIRA	
Fecha de envío 02/11/2017		P.R.E. NOTIFICACION EN LINEA/MONICA CARRANZA	
Remitente/Demandante JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/MONICA LILLYAI		Ciudad BOGOTA	
Artículo 291		Rad. No. 2017-682	
Dice contener NOTIFICACION ARTICULO 291 DEL C.G.P.		Valor 6900	
Información Primera intento de entrega - causal de devolución		Fecha(DD/MM/AAAA) 04 NOV 2017 09 NOV 2017	
<input type="checkbox"/> No labora <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> No funciona Observaciones		<input type="checkbox"/> Dirección Errada <input checked="" type="checkbox"/> Destinatario no Habita <input checked="" type="checkbox"/> Dirección no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta	
Información Segundo intento de entrega-causal de devolución		<input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita <input type="checkbox"/> Dirección no existe <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta	
Observaciones		Observaciones	



Nit. 806.005.329-4  
 Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83  
 Tel 6622900-6810177  
 Resolución 000576 de abril 3 de 2012  
 Operador Postal 0271



07069239709B

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

### CERTIFICA :

Que el día 9 del mes de noviembre del año 2017, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

Juzgado remitente: Juzgado 47 Civil Municipal De Bogota  
 N° Radicado: 2017-682  
 Demandado o Citado: Heber Castellanos Ferreira  
 Dirección: Calle 56 Sur No. 108-22  
 Ciudad: Bogota  
 La diligencia se pudo realizar: NO  
 Recibido Por:  
 C.C. ó N° Identificación: □  
 Contenido: Art. 291 Notificación Artículo 291 Del C.G.P.  
 Observaciones: \*\*La Persona A Notificar No Habita En El Domicilio Indicado

Copia Guia



Para Constancia, se firma el presente certificado a los 10 del mes de noviembre del año 2017.  
 Tempo Express S.A.

FIRMA AUTORIZADA  
  
**TEMPO EXPRESS S.A.S.**  
 Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012  
 Ministerio TIC  
 Notificación en Línea Bogotá

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A #48-83  
Tel 6622900-6810177  
Resolución 000576 de agosto de 2012



07069239709B

Destinatario/Demandado HEBER CASTELLANOS FERREIRA	
Direccion de entrega CALLE 56 SUR NO. 108-22	
Fecha de envio 02/11/2017	P.R.E NOTIFICACIONENLINEA/MONICA CARRANZA
Remitente/Demandante JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/MONICA LILLYAI	Ciudad BOGOTA
Articulo 291	Proceso : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Dice contener NOTIFICACION ARTICULO 291 DEL C.G.P.	Rad. No. 2017-682
Valor 6900	Recibido por:
Nombre	Identificacion
Placa	Fecha(DD/MM/AAAA)
Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion	
<input type="checkbox"/> No labora <input type="checkbox"/> Direccion Errada <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Rehusado a recibir <input type="checkbox"/> Destinatario no Habita <input type="checkbox"/> Direccion Incompleta <input type="checkbox"/> No funciona <input type="checkbox"/> Direccion no existe	
Observaciones	

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

04 NOV 2017  
09 NOV 2017

No labora       Direccion Errada       Cerrado  
 Rehusado a recibir       Destinatario no Habita       Direccion Incompleta  
 No funciona       Direccion no existe

Observaciones

no funciona       Destinatario no Habita       Direccion Incompleta  
 Observaciones

WARRIERS 95

OFICINA DE PROVIDENCIA  
20 Junio 2017.

garantia real.

CHO DE INMEDIATO  
HÁBILES SIGUIENTES  
LUNES A VIERNES, EN  
5.P.M., CON EL FIN DE  
ENCIA PROFERIDA EN

Parte Interesada

*[Handwritten signature]*  
28/02/2017

pacios en blanco de este...  
ible.

catura

1950

Dear Mr. [Name],  
I have received your letter of the 15th and am glad to hear from you.  
The information you have provided is being reviewed and we will contact you again as soon as possible.

I am sorry that I cannot provide a more definitive answer at this time, but the complexity of the situation requires further investigation.  
We will keep you updated on any developments.

Thank you for your patience and understanding.  
Sincerely,  
[Name]

Very truly yours,  
[Name]  
[Title]  
[Address]  
[City, State, Zip]





55

JUZGADO: 47 Civil Municipal Bogotá  
DIRECCION: Cra 10 N. 14-33 Piso 19 Bogotá

NOTIFICACION ARTICULO 291 DEL C.G.P.

Señor (a) Heber Castellanos Ferreira  
DIRECCION: Calle 56 Sur N. 08-22 Bogotá

FECHA DE ENVIO  
01 Nov 2017

FECHA DE PROVIDENCIA  
20 Junio 2017

NATURALEZA DEL PROCESO: Ejecutivo con garantía real  
No. 2017-682

DTE: Monica Lilyana Carranza Toro  
DDO: Heber Castellanos Ferreira

SÍRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO DENTRO DE LOS 5 (XXX) 10 ( ) 30 ( ), DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES, EN EL HORARIO DE 8.A.M. A 1.P.M. Y DE 2.P.M. A 5.P.M.; CON EL FIN DE NOTIFICARSE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

Empleado Responsable

Parte Interesada

[Firma manuscrita]  
cc 52022344 ht

Nota: En caso de que cualquier usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2256 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura



10/10/10

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling process and the statistical techniques employed to ensure the reliability of the results.

3. The third part of the document provides a comprehensive overview of the findings of the study. It highlights the key areas where significant differences were observed and discusses the potential reasons for these variations.

4. The final part of the document offers conclusions and recommendations based on the research. It suggests several strategies to improve the efficiency and accuracy of the data collection process and to address the identified issues.

10/10/10

SEÑOR

JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZG 47 CIVIL M. PAL

*B. B. C.*

27538 22-NOV-17 9:42

ASUNTO: RADICACION 291

DEMANDANTE: MONICA LILLYANA CARRANZA  
DEMANDADO: HEBER CASTELLANOS FERREIRA  
REFERENCIA: 2017-682

OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 10.034.292 de Pereira y portador de la tarjeta profesional 252.113 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **MONICA LILLYANA CARRANZA** me permito presentar ante su despacho la notificación 291 NEGATIVA toda vez que el demandado dice no vivir en la dirección citada que es la del predio en garantía hipotecaria.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que se desconoce otra dirección solicito muy comedidamente su señora sírvase a ordenar el EMPLAZAMIENTO.

ATTE

  
OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA  
C.C. 10.034.292 de Pereira  
T.P. 252.113 del C.S. de la J.

REVISADO POR: [Firma] FECHA: [Firma]

- 1. SE SUBSANÓ EN TIEMPO ALLEGO COPIAS SI  NO
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.
- 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- 4. SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO
- 5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)  
SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO
- 7. TERMINO DE EMPLEZAMIENTO VENCIDO
- 8. DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- 10. OTRO

*emplezamiento*

BOGOTÁ, D.C. 24 NOV 2017

[Firma] [Firma]

5  
2

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

16 ENE 2018

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-00682-00**

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho **RESUELVE:**

Debidamente registrado el embargo sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **50S-1179532** denunciado como de propiedad del ejecutado Heber Castellanos Ferreira **se decreta su secuestro.** -art. 601 del C. G. del P.-

Para esta diligencia se comisiona al Alcalde Local de la zona respectiva y/o al Consejo de Justicia de Bogotá, con amplias facultades, de conformidad con lo señalado en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso<sup>5</sup>.

Nómbrese como secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia a la persona señalada en acta anexa a este proveído, a quien por el Juzgado o comisionado **habrá de comunicársele su designación** en la dirección que aparece en el acta anexa, conforme el art. 49 de C. G. del P.-.

El Auxiliar de la Justicia **debe dejar registrado** en el expediente su completa identificación y dirección actual de residencia, oficina, bodega, y todo cambio de dirección. Igualmente se le recuerda que **debe ejercer un control** permanente sobre la conservación de los bienes e informar periódicamente al Juzgado sobre ello.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
JUEZ  
(1-2)

N.S

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. ~~00~~ Hoy 17 ENE. 2018 a la  
hora de las 8:00 a.m.  
La Secretaria  
**MARÍA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN**

<sup>5</sup> Artículo 38 CGP: La Corte podrá comisionar a las demás autoridades judiciales. Los tribunales superiores y los jueces podrán comisionar a las autoridades judiciales de igual o de inferior categoría. Podrá comisionarse a las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales o administrativas en lo que concierne a esa especialidad. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior., el parágrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 y las Circulares PCSJC17-10 DEL 9 DE MARZO DE 2017 y la PCSJC 17-37 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

TEL 2007119  
2008-1007118

11 31 11

11 31 11

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

**16 ENE 2018**

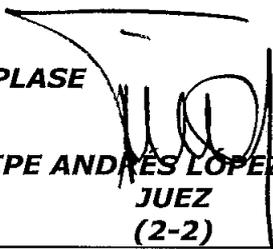
**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-00682-00**

En la forma establecida en el artículo 293 del Código General del Proceso, emplácese al demandado **HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, para que en el término de quince (15) días después de la publicación, comparezca a recibir notificación del auto que libra mandamiento de pago. Hágase las publicaciones en un diario de amplia circulación, como el Tiempo y la República.

Cumplido lo anterior y en concordancia con el artículo 108 del Código General del Proceso, se deberá remitir una comunicación al registro nacional de personas emplazadas incluyendo el nombre del emplazado, su número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere, emplazamiento que se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro.

**Secretaria** proceda de conformidad

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(2-2)**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. ~~000~~ Hoy **17 ENE 2018** a la  
hora de las 8:00 a.m.

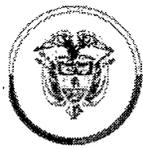
La Secretaria

MARÍA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN

N.S

TEL 007112

100 000



39

Inicio - Rama Judicial - Paginas - Admisiones - Rama Judicial Consejo Superior República de Colombia

Inicio

Designados Judicatos

Designación Auxiliar

Auxiliar Designado: SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS Desajuste Telegrama

Auxiliar SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS Desajuste Telegrama

Departamento	BOGOTÁ	Cargo	SECRETARÍA
Especialidad	CIVIL	Designación	SUSGADO EN CIVIL ASOCIACION DE
Oficina	SECRETARÍA	Oficina	SECRETARÍA
Cargo	SECRETARÍA	Cargo	SECRETARÍA

Acta de Posesión...docx Acta de Posesión...docx

Mostrar todo

31 41 am 26-01-2018





República de Colombia

Rama Judicial



Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 No. 14 33 Piso 19°

Edificio Hernando Morales Molina

**DESPACHO COMISORIO No. 0007**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O AL  
CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA**

**H A C E S A B E R :**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N. 11001400304720170068200 DE MONICA LILLYANA CARRANZA TORO CONTRA HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, se dictó auto de fecha dieciséis (16) de enero de dos mil dieciocho (2018), en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1179532**, ubicado en la dirección CALLE 56 SUR N. 108-22; KR 98A No. 57B-57 SUR (DIRECCION CATASTRAL); de esta ciudad denunciado como de propiedad de la parte demandada.

**INSERTOS**

Se designa como secuestre a **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS.**

Así mismo se le anexa fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos del bien a secuestrar.

Obra como apoderado(a) de la actora, OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA identificado(a) con C.C. 10.034.292 de Pereira y T.P. 252.113 del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., el veintinueve (29) de enero de dos mil dieciocho (2018).

**FAVOR ABSTENERSE DE DAR TAMITE AL PRESENTE OFICIO SI  
ENCUENTRA ALGUNA ENMENDADURA**

Cordialmente,

**MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN  
SECRETARIA**



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OFICIOS	DESPACHO. G.	OTROS
NOMBRES: <u>Monica Coranzo</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. <u>57022344</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: <u>300544427</u>		AUTORIZADO <input type="checkbox"/>
FECHA: <u>04 FEB 2019</u>		
FIRMA: <u>[Signature]</u>		

**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 N. 14-33 PISO 19**  
TEL: 2 831973

TELEGRAMA No. 0071

Señor:

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**  
DIRECCION AVENIDA JIMENEZ No. 10-58 OFICINA 319  
No registra

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400304720170068200**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 N. 14-33 PISO 19**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de General del Proceso. Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso

Atentamente,



**MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN**  
**SECRETARIA**

NOMBRES: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE

C.C. \_\_\_\_\_

DEMANDADO

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

AUTORIZADO

FECHA: \_\_\_\_\_

*Anulado*

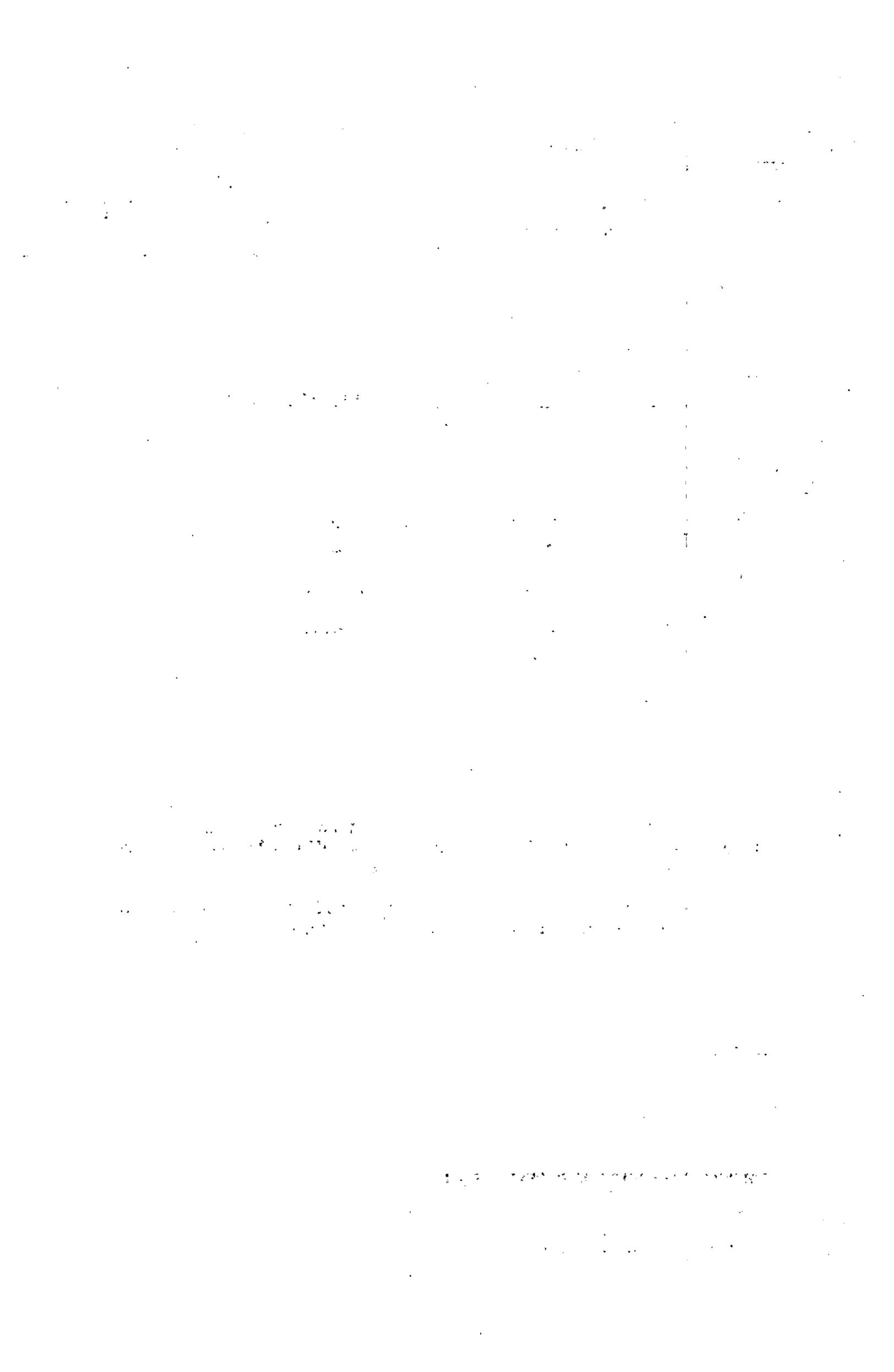
\_\_\_\_\_  
FIRMA

RAZON SOCIAL: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 47 CIVIL MUNICIPAL  
 Nº DE COMUNICACIÓN O PROCESO: CARRERA 10 No 14-33 PISO 19  
 DIRECCIÓN REMITENTE: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DE IMPOSICIÓN: BOGOTÁ  
 CIUDAD DE IMPOSICIÓN: BOGOTÁ

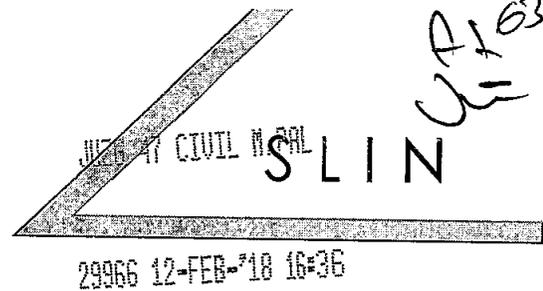
ORD	NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCION	CIUDAD	DEPARTAMENTO	Nº DE PROCESO
1	PUBLIO MORENO GARZON	CALLE 65 N. 28B-23 PISO 3 BARRIO SIETE DE AGOSTO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-0457
2	SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS	AVENIDA JIMENEZ N. 10-58 OFICINA 319	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-0682
3	EBELYN LOPEZ NUÑEZ	CARRERA 8 N. 11-39 OFC 419	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-1320
4	RAMIRO MAYORGA HERRERA	CARRERA 7 N. 12B-63 OFC 701	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-0428
5	OFELIA BERNAL RODRIGUEZ	CALLE 12B N. 7-90 OFC 625	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-0969
6	20/20 SEGURIDAD LTDA	CARRERA 81 A No. 65 A - 06	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-0044
7	LUIS JOSE GUERRERO DOMINGUEZ	CARRERA 99 D No. 40 A SUR 57 BARRIO DINDALITO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-0044
8	MARIA DEL PILAR MONTENEGRO DIAZ	CARRERA 6 No. 4 - 98 OFICINA 1304	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-0305
9	ALBERTO ANGEL ROJAS LEAL	AVENIDA JIMENEZ No. 9 - 43 OFICINA 602	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-0161
10	BLANCA HAIDDE CAMACHO PICO	CARRERA 6 C No. 49 D - 03 SUR MOLINOS 1er SECTOR	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-0126
11	ANA BELEN HERRERA AVILA	CALLE 39 D SUR No. 68 G - 73	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-0127
12	MIGUEKL ALFONSO BELTRAN PINZON	CARRERA 99 B No. 133 - 23 BARRIO LA CHUCUA SECTOR SUBA	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-0056

NOMBRE Y SELLO IMPOSITOR: MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN		NOMBRE DEL TRANSPORTISTA	
FECHA Y HORA	NOMBRE PERSONA DE ADMISION	FECHA Y HORA	ORDEN DE SERVICIO Nº





Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com  
Facebook: SLIN  
Instagram: InmoSlín  
Cel: 312 563 61 64 – 300 444 19 38 – 305 714 23 52  
Dirección: Avenida Jiménez 10-58 Edificio  
Samper Brush Oficina 321 - Tel: 281 15 83



Bogotá, D.C.

Señor  
**JUEZ** 47 Civil Municipal **DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

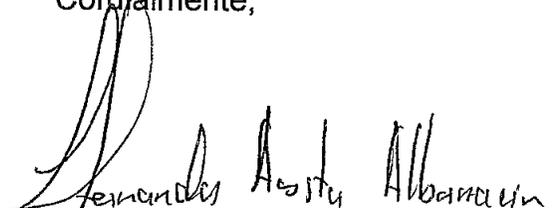
**REF:** **ACEPTACION DEL CARGO**  
**PROCESO:** No. 7017 - 682  
**DEMANDANTE:** Monia Lillyana Gamba  
**DEMANDADO:** Heber Castellano

Respetado Juez:

Dentro del término legal me permito expresar a usted mi aceptación a la designación como Auxiliar de la justicia en el oficio de **SECUESTRE** en el proceso de la referencia.

Por último, agradezco al honorable Juez la designación comprometiéndome a cumplir cabalmente con las funciones que me son asignadas.

Cordialmente,

  
**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**  
LUISA FERNANDA ACOSTA ALBARRACIN  
Representante Legal.  
C.C 1.023.943 736 De Bogotá  
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

2/10/20

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

Table with multiple columns containing legal case details: No. Radicación expediente, Nombre de la persona citada, Naturaleza del proceso, Parte demandante, Juzgado, No. Radicación expediente, No. Recibo/Publicación, etc.



EDICTO EMPLAZATORIO

LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL, EN LOS TÉRMINOS DEL NUMERAL 2 DEL PARÁGRAFO 1 DEL ARTÍCULO 11A DE LA LEY 975 DE 2005, ADICIONAL POR EL ARTÍCULO 5 DE LA LEY 1592 DE 2012 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES,

CITA Y EMPLAZA

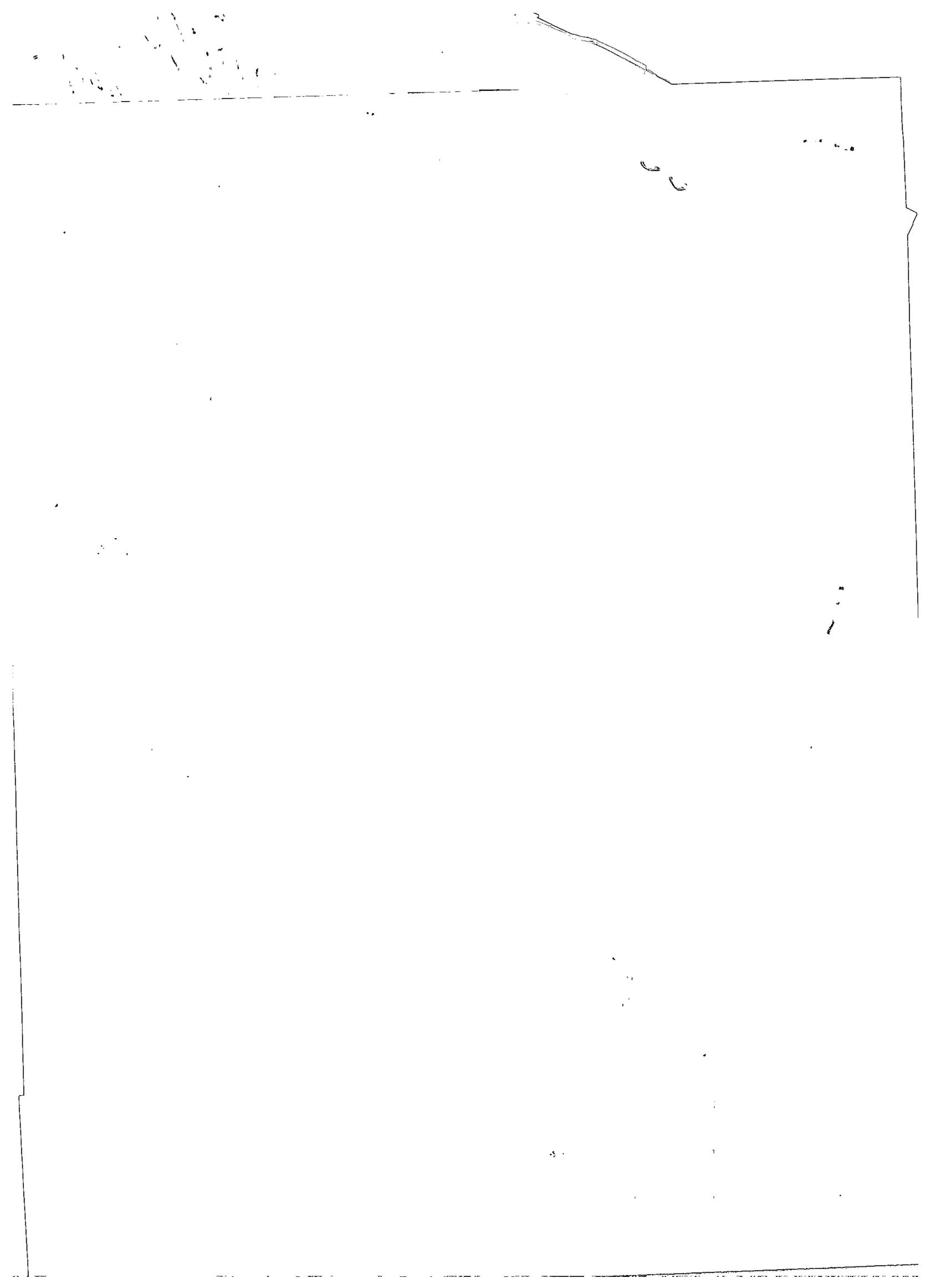
Al postulado de la ley de Justicia y Paz JORGE WILLIAM CAMACHO VERGEL identificado con C.C. N° 91273657, miembro de las AUTODEFENSAS CAMPESINAS ESTRUCTURA BCB SUR DE BOLIVAR - FRENTE ALFREDO SOCARRAS conocido con el alias de "ALFONSO", (Fiscalía 52), para que comparezca a rendir versión libre ante el despacho competente de Justicia Transicional en la dirección relacionada y a cuyo cargo se encuentran procesados. Dicha fiscalía a dispuesto los días viernes 9 de marzo de 2018, viernes 16 de marzo de 2018 y viernes 20 de abril de 2018 a partir de las 8:00am, para llevar a cabo diligencias de versión libre, se le informa que a tal cita, deberá acudir con su defensor de confianza o se le designará un abogado de la defensoría pública; así mismo, que de no asistir a rendir dicha versión libre estaría incumpliendo las obligaciones que adquirió como postulados por el Gobierno Nacional a la Ley de Justicia y Paz, conllevándoles la consecuencia de ser excluidos de la ley 975 de 2005. Este emplazamiento se entenderá cumplido transcurrido veinte (20) días después de su publicación. La representación de las víctimas en el proceso de cada postulado se hará de conformidad con lo dispuesto en la ley 975 de 2005, ley 1592 de 2012 y el decreto 3011 de 2013 por parte de la Defensoría del Pueblo. El siguiente edicto será publicado en un medio de amplia circulación nacional. Para mayor información se podrá comunicar a la línea nacional gratuita 018000916999 o teléfono (7) 6522222 ext. 2515.

En el siguiente cuadro se relacionan las direcciones a las cuales tendrán que hacerse presentes de acuerdo con el bloque al cual pertenecieron y la competencia de cada despacho.

Table with 2 columns: FISCALIA 52 BUCARAMANGA, CALLE 28 CON CRA 19 N° 24 - 61 PISO 5 BARRIO ALARCON; and Dirección de Justicia Transicional, Fiscalía General de la Nación, Despacho 52.

LA PUBLICACIÓN DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR.DUP





Señor  
 Juez 47 Civil Municipal de Bogotá.  
 E. S. D.

*[Handwritten signature]*

30931 8-MAR-'18 10:25

Ref. Ejecutivo N: 2017-682.  
 Henica Cananza contra Heber Castellanos.

Respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de hacer entrega del periódico LA REPUBLICA de fecha domingo 04 marzo 2018. en el que se efectuó el emplazamiento al demandado.

Ruego se ordene a quien corresponda efectuar la inscripción en el libro de emplazados del consejo Superior de la Judicatura.

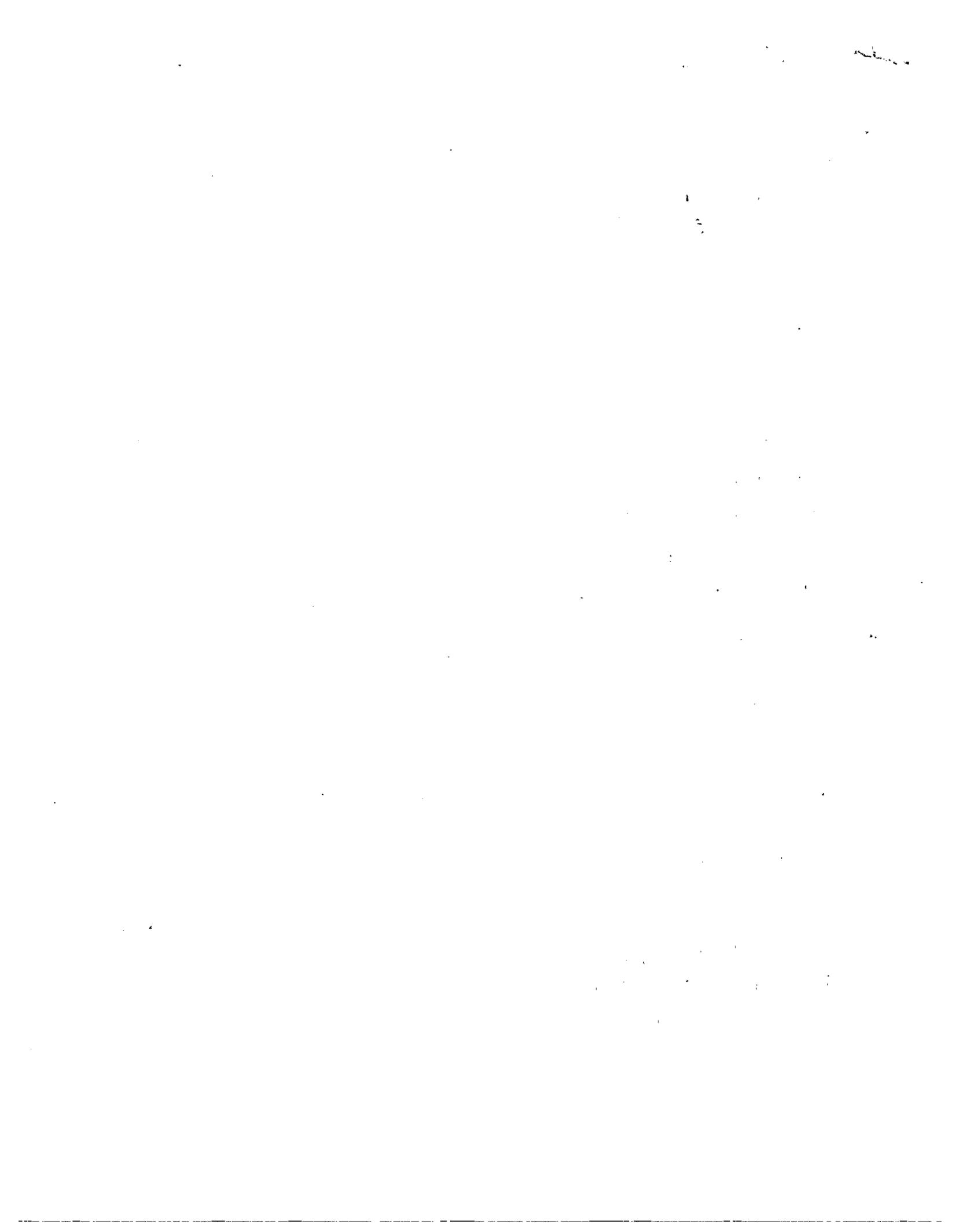
Ruego se nombre curador ad-litem

Lo anterior para los fines correspondientes.

Del Señor juez,

Cordialmente,

*[Handwritten signature]*  
 Dra. Horica Lillyana Cananza  
 ce 52022341 Ate



Yurany

Marcela

Corzo Ortiz



Libertad y Orden  
República de Colombia

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## RED INTEGRADA PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES EN LÍNEA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Administración ▶

**CÓDIGO DEL PROCESO 11001400304720170068200**

Instancia <u>PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA</u>	Año <u>2017</u>
Departamento <u>BOGOTA</u>	Ciudad <u>BOGOTA, D.C.</u>
Corporación <u>JUZGADO MUNICIPAL</u>	Especialidad <u>JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL</u>
Despacho <u>Juzgado Municipal - Civil 047 Bogota Dc</u>	Distrito\Circuito <u>Municipales BOGOTA D.C - BOGOTA D.C - Ci</u>
Juez/Magistrado <u>FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA</u>	
Número Consecutivo <u>00682</u>	Número Interpuestos <u>00</u>
Tipo Proceso <u>EJECUTIVO C.G.P</u>	Clase Proceso <u>EJECUTIVO</u>
SubClase Proceso <u>En General / Sin Subclase.</u>	Es Privado <input checked="" type="checkbox"/>
Cuantía Del Proceso <u>0</u>	Monto <u>0</u>
Valor Pretensiones <u>0</u>	Valor Condena En Pesos <u>0</u>
Observación	

### INFORMACIÓN DEL SUJETO

	Tipo Sujeto	Emplezado	Departamento	Ciudad	Tipo De Identificación	Número Identificación	Nombre Sujeto	Entidad	Apoderado
	Defensor Privado	NO			CÉDULA DE CIUDADANIA	10034292	OSCAR FERNANDO PÉREZ CARTAGENA		
	Demandante/Accionante	NO			CÉDULA DE CIUDADANIA	520223447	MONICA LILLYANA CARRANZA TORO		OSCAR FERNANDO PÉREZ CARTAGENA
	Demandado/Indiciado/Causante	SI			CÉDULA DE CIUDADANIA	5889530	HEBER CASTELLANOS FERREIRA		

### INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Buscar Actuaciones

Total Registros : 0 - Páginas : 0 De 0



Rama Judicial  
Consejo Superior De La Judicatura  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
Unidad De Informática

Calle 72 No. 7 - 96 Bogotá  
Colombia

PBX: (571) 3127011 - E-Mail:  
Soporte\_ri\_tyba@Deaj.Ramajudicial.Gov.Co



Último Acceso 09/Mar./2018

08:41:36 A. M..

1.0.1.0

AL DADO

1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGU... SI  NO

2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.

4. SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO

5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)  
SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO

6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO

7. TERMINO DE ENPLAZAMIENTO VENCIDO

8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

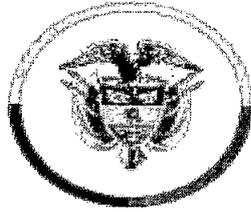
10. OTRO

BOGOTÁ, D.C. 0.9 ABR 2018

MB

**MARIA DEL CARMEN LOZANO B.**  
SECRETARIA

(C)



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C.,

10 2 MAY 2018

**Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Nro. 11001-40-03-047-2017-00682-00**

Como se surtió en legal forma el emplazamiento a **HEBER CASTELLANOS FERRERIRA**, y vencido el término no se hizo presente por sí mismo o por intermedio de apoderado, se procede a designarle curador ad-litem de la lista de auxiliares de la justicia de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso, para que concurra a notificarse del mandamiento de pago, y lo represente en el proceso.

Nómbrese como Curador ad-litem al auxiliar de la justicia señalada en acta adjunta a este proveído.

Comuníquese su designación, conforme lo dispuesto en el artículo 48 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LOPEZ GARCÍA  
JUEZ**

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

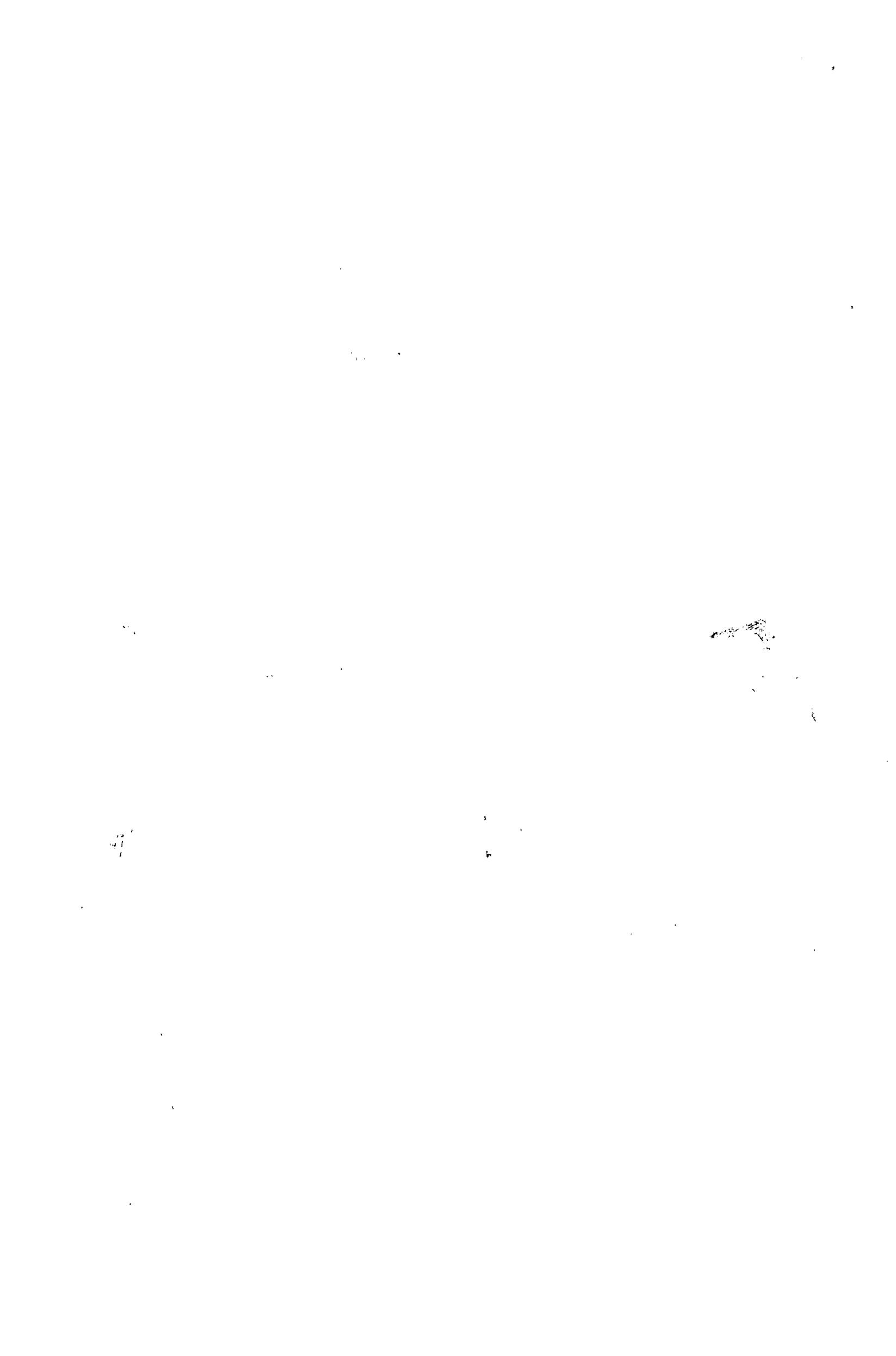
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 057 Hoy 03 MAYO 2018 a la  
hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

MARÍA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN

n.s

tel: 0057 178



Señor

Juez 47 Civil Municipal de Oralidad Bogotá.

E.

S.

D.

JUZG 47 CIVIL M.PAL

1 Ymco  
Folio.  
32987 8-MAY-18 10:33

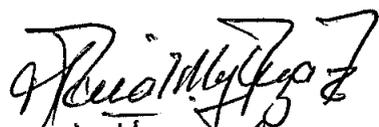
Ref. Ejecutivo N° 2017-6B2

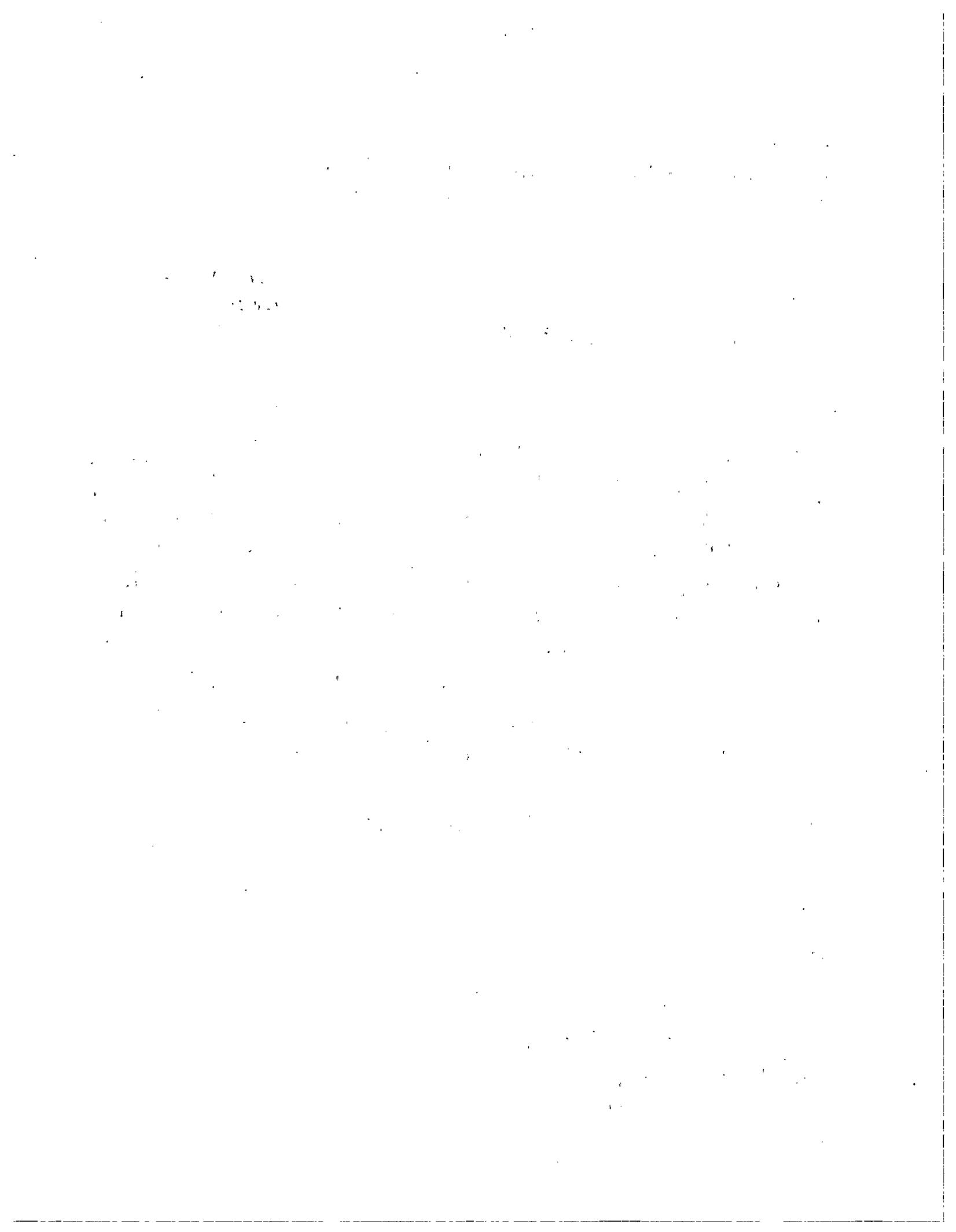
Monica Liliana Camanzo T. mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente le solicito ORDENE a quien corresponda se asigne CURADOR AD LITEM, ya que como puede usted indagar he asistido desde el 10 de abril del año en curso, en múltiples ocasiones para realizar este requerimiento, teniendo en cuenta que el tiempo es nuestro enemigo y puede traer efectos adversos a nuestros intereses perseguidos dentro del proceso en mención, sin obtener respuesta satisfactoria.

Lo anterior para los fines correspondiente,

Del Señor juez,

Cordialmente,

  
Dra. Monica Liliana Camanzo T.  
cc 52022744 rpf





7

Inicio - Rama Judicial | Páginas - Reimpresión Documentos X

Es seguro | https://sirma.ramajudicial.gov.co:443/Auxiliares/Paginas/ReimprimirDocumentos.aspx

Aplicaciones | Bookmarks | Recibidos (2,530) - 1 | Inicio - Rama Judicial | RUIAF - Afiliaciones | G obligaciones contable / Convocatoria Proca. 19 | www-4-72.com.co | Showcase - Auto Vir | G ramajudicial - Goog | Correo - Bogota@e

DATOS DESPACHO		
Departamento	Ciudad	Entidad
BOGOTA	BOGOTA	JUZGADO MUNICIPAL
Especialidad	Despacho	
CIVIL	JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE	

DATOS DESIGNACION		
Área	Ciclo	Número de Proceso (23 dígitos)
ABOGADOS	CURADOR	11001400304720170068200
Consecutivo Designación		
<input type="text"/>		

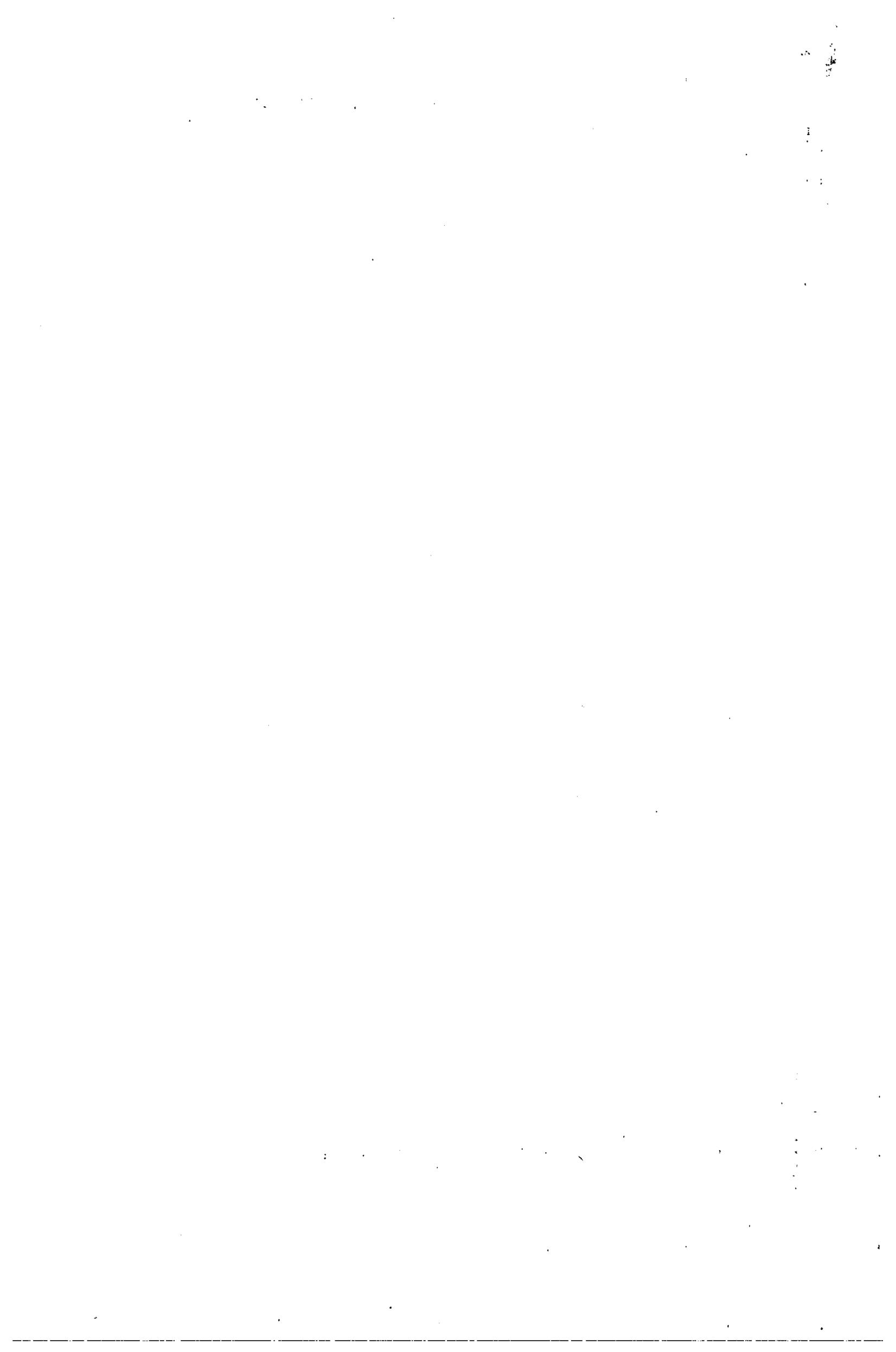
Consultar

Estatus	Nombre Auxiliar	Fecha Designación	Cod. Despacho	Documentos
Designado	GLADYS GIOVANNA PERILLA BORDA	21/03/2018 12:46:04	Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.	<a href="#">descargar</a>

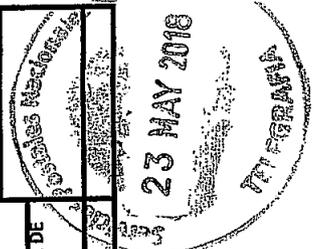
1 - 1 de 1 registros

anterior siguiente

PÁGINAS DE CONSULTA	UBICACIÓN	CONTACTOS	HORARIO DE ATENCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno Linear</li> <li>Fiscalía</li> <li>Ministerio Legal</li> <li>Consejo Judicial</li> <li>RAIUS</li> <li>Atención al Ciudadano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Directorio de Unidades de cada sección</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ente</li> <li>es.prensa@ramajudicial.gov.co</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lunes a Viernes</li> <li>8:00 a.m. a 1:00 p.m.</li> <li>2:00 p.m. a 5:00 p.m.</li> </ul>



472		Mejor de Libianos	
DEPARTAMENTO		N° DE PROCESO	
CUNDINAMARCA		2017-1948	
CUNDINAMARCA		2017-1060	
CUNDINAMARCA		2017-1570	
CUNDINAMARCA		2017-0874	
CUNDINAMARCA		2017-0202	
CUNDINAMARCA		2017-0765	
CUNDINAMARCA		20161181	
CUNDINAMARCA		2015-0163	
CUNDINAMARCA		2015-0662	
CUNDINAMARCA		2015-0662	
CUNDINAMARCA		2017-0209	
CUNDINAMARCA		2017-0682	
CUNDINAMARCA		2017-0245	
CUNDINAMARCA		2017-0913	
CUNDINAMARCA		2016-0794	
CUNDINAMARCA		2015-0662	
FECHA Y HORA			
NOMBRE PERSONA DE ADMISION			
N° DE SERVICIO N°			



Bogotá, 22 de mayo de 2018  
 Telegrama 0467

Señora  
**GLADYS GIOVANNA PERILLA BORDA**  
**DIRECCION CARRERA 68D N° 64F-82 BL.19 APTO. 101**  
**BOGOTA**

No. de Proceso: **11001400304720170068200**  
 Despacho que Designa: **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
 Despacho de Origen: **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
 Demandante: **MONICA CARRANZA TORO**  
 Demandado: **OLGA NORIEGA MURCIA**

**ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso, ha designado como Auxiliar De La Justicia, en el oficio de **CURADOR**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de Bogotá en el Despacho **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **carrera 10 No. 14 33 piso 19**. Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Cordialmente

**MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN**  
 Secretaria

FRANQUICIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA		RAZON SOCIAL	
COR		N° DE COMUNICACION O PROCESO	
		DIRECCION REMITENTE	
		FECHA DE IMPOSICION	
		CIUDAD DE IMPOSICION	
ORD		NOMBRE DE DESTINATARIO	
1		ARIEL ERNESTO ESCALANTE OSPINA	
		LADY DIANA SAAVEDRA ROJAS	
		MARIA DORIS CAMARGO GONZALEZ	
		JOSE VICENTE DIAZ SUAREZ	
		JOSE ALBERTO ALVAREZ BAYONA	
		NELSON VIDALES MARTINEZ	
		IVAN DAVID ZAMBRANO HERNANDEZ	
		LEYDI GISELLA CARTAGENA QUINICHE	
		ROSA DEL PILAR VALENCIA VALDERRAMA	
		CARMEN EMILIA AVENDAÑO PARIAS	
		HECTOR ALFONSO FLOREZ VELANDIA	
		GLADYS GIOVANNA PERILLA BORDA	
		JOSE ABAD LEON GALVIS	
		MARIA DEL PILAR LOPEZ CARDENAS	
		DIANA PATRICIA PEREZ FLOREZ	
		ANA MERCEDES BARREIRO RODRIGUEZ	
		NOMBRE Y SELLO IMPUESTO A DELEGAR	



TO ALL

2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.

4. SE PRONUNCIARON EN TIEMPO      SI  NO

5. VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)  
SE PRONUNCIARON EN TIEMPO      SI  NO

6. VENCIO EL TÉRMINO PROBATORIO

7. TÉRMINO DE REPLAZAMIENTO VENCIDO

8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

10. OTRO      07 JUN 2018

BOGOTÁ

53

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

*desuelto  
selección*

①

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 No 14-33 PISO 19 tel. 2831973

Bogotá D.C., 12 de Junio de 2018.

Telegramas

472  
Servicios Postales Nacionales S.A.  
NIT 900.062.917-9  
Bogotá D.C. 05 de Agosto de 2015  
Línea Hot: 01 8000 111 210

**REMITENTE**  
Nombre/ Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL  
Dirección: CLL 14 NR 7-36 PISO 16 NEMQUETEBÁ  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código Postal: 11171144  
Envío: RN955955090CO

**DESTINATARIO**  
Nombre/ Razón Social: GLADYS GIOVANNA PERILLA BORDA  
Dirección: KR 68 D 64 F 82 BL 19 AP 101  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código Postal: 11221000  
Fecha Admisión: 25/05/2018 09:12:23  
Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20/05/2018  
Min. RC. Res. Mensajía Expressa 001867 del 01/03/2018

472

1111  
509

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9  
CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA

Centro Operativo: PO. TELEGRAFIA  
Orden de servicio: 9852163  
Fecha Admisión: 25/05/2018 09:12:23  
Fecha Aprox Entrega: 28/05/2018



RN955955090CO

Valores	<b>Remitente</b>	Nombre/ Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL Dirección: CLL 14 NR 7-36 PISO 16 NEMQUETEBÁ Referencia: Ciudad: BOGOTÁ D.C.	NIT/C.C/T.I: 800093816 Teléfono: 0 Depto: BOGOTÁ D.C. Código Postal: 11171144 Código Operativo: 1111879	<b>Causal Devoluciones:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No existe <input type="checkbox"/> No reside <input type="checkbox"/> No reclamado <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada	<input type="checkbox"/> C1 <input type="checkbox"/> C2 <input type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/> N2 <input type="checkbox"/> FA <input type="checkbox"/> AC <input type="checkbox"/> FM	Cerrado No contactado Fallecido Apartado Clausurado Fuerza Mayor
	<b>Destinatario</b>	Nombre/ Razón Social: GLADYS GIOVANNA PERILLA BORDA Dirección: KR 68 D 64 F 82 BL 19 AP 101 Tel: Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Código Postal: 11221000 Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111509	Firma nombre y/o sello de quien recibe:  C.C. Tel: Hora: Fecha de entrega: <i>domingo 25/05</i>	Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: <i>Jonathan López L</i> <i>2do</i> <i>de</i> <i>mayo</i> <i>2018</i> <i>7 6 MAY 2018</i>	
	Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$5.200 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$5.200	Dice Contener: <i>no reciben correo judicial en portafolio</i>	Observaciones del cliente: <i>judicial en portafolio</i>			



11118791111509RN955955090CO

1111  
879  
PO. TELEGRAFIA  
CENTRO A

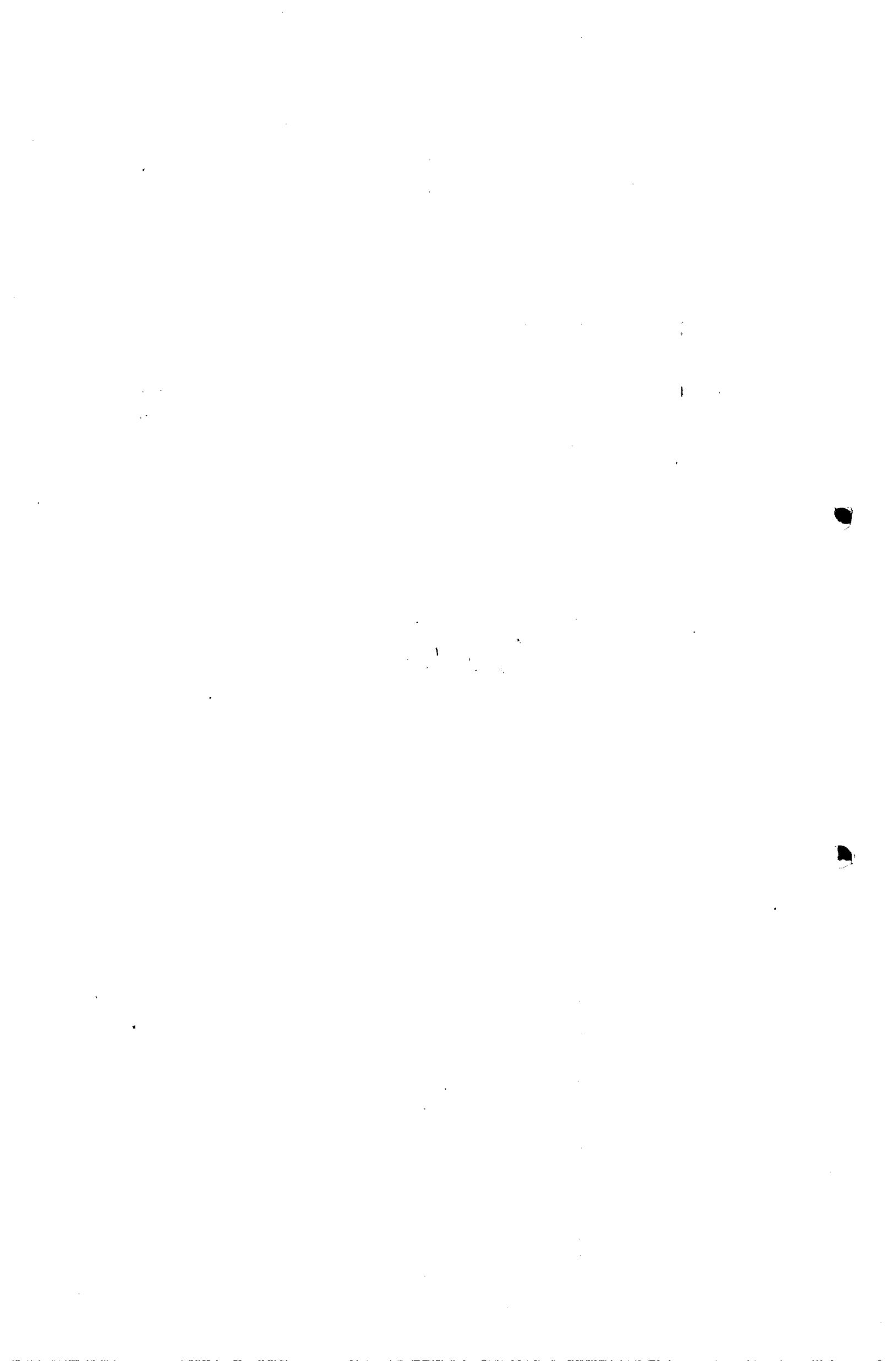
CC. 75103982

Justicia, en el oficio de **CURADOR**, de la **LISTA GENERAL DE ABOGADOS DE** la ciudad de Bogotá en el Despacho **Juzgado 047 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **carrera 10 No. 14 33 piso 19**. Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Cordialmente



MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN  
Secretaria



Bogotá, junio 12 de 2018

JUZG 47 CIVIL M. PAL  
34026 12-JUN-18 15:09

Señor Juez 47 Civil Municipal Bogotá.  
E. S. D

Ref: Ejecutivo Hipotecario 2017-682  
Monica Carranza contra Heber Castellanos

MONICA LILLYANA CARRANZA T, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante, solicita respetuosamente al Señor Juez, se digno nombrar de manera urgente CURADOR dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior para los fines correspondientes,

Del Señor juez,

Cordialmente,

Monica Carranza  
cc 52022344 Bto  
cel 3116944422  
Correo bawdos2@gmail.com

2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.

4. SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO

5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI  NO

6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO

7. TERMINO DE EJECUTAMIENTO VENCIDO

8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

10. OTRO

BOGOTÁ, D.C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MARÍA DEL CARMEN LOZANO B.

12 JUN 2018

CS

(1)

015010  
FB

JUZG 47 CIVIL M. PAL

34328 20-JUN-18 15:14

Señor  
JUEZ 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: Ejecutivo hipotecario 2017-682  
Monica Carranza contra Heber Castellanos

Heber Castellanos Ferreira, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de manifestarle que me he enterado del curso en su despacho de manda ejecutiva hipotecaria contra mí, demandante Monica Carranza, en el cual se libró mandamiento de pago el 20 de junio de 2017.

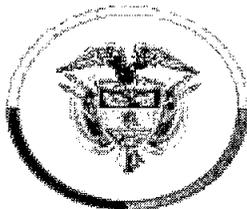
Del señor juez

Cordialmente

Heber Castellanos  
HEBER CASTELLANOS FERREIRA  
cc. 5889530 Chaparral







**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., **4 JUL 2018**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-00682-00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, se tiene por notificado al demandado **HEBER CASTELLANOS FERREIRA** por conducta concluyente, del auto calendado 20 de junio de 2017 [Folio 41 a 42 rev], por el cual se libró mandamiento de pago, de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, el día de presentación del escrito que antecede [Folio 78] **20 de junio de 2018**. Secretaría de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 91 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
JUEZ

N.S

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 086 Hoy **5 JUL 2018** a la  
hora de las 8:00 a.m.  
La Secretaria

10

10

10

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**INFORME SECRETARIAL**

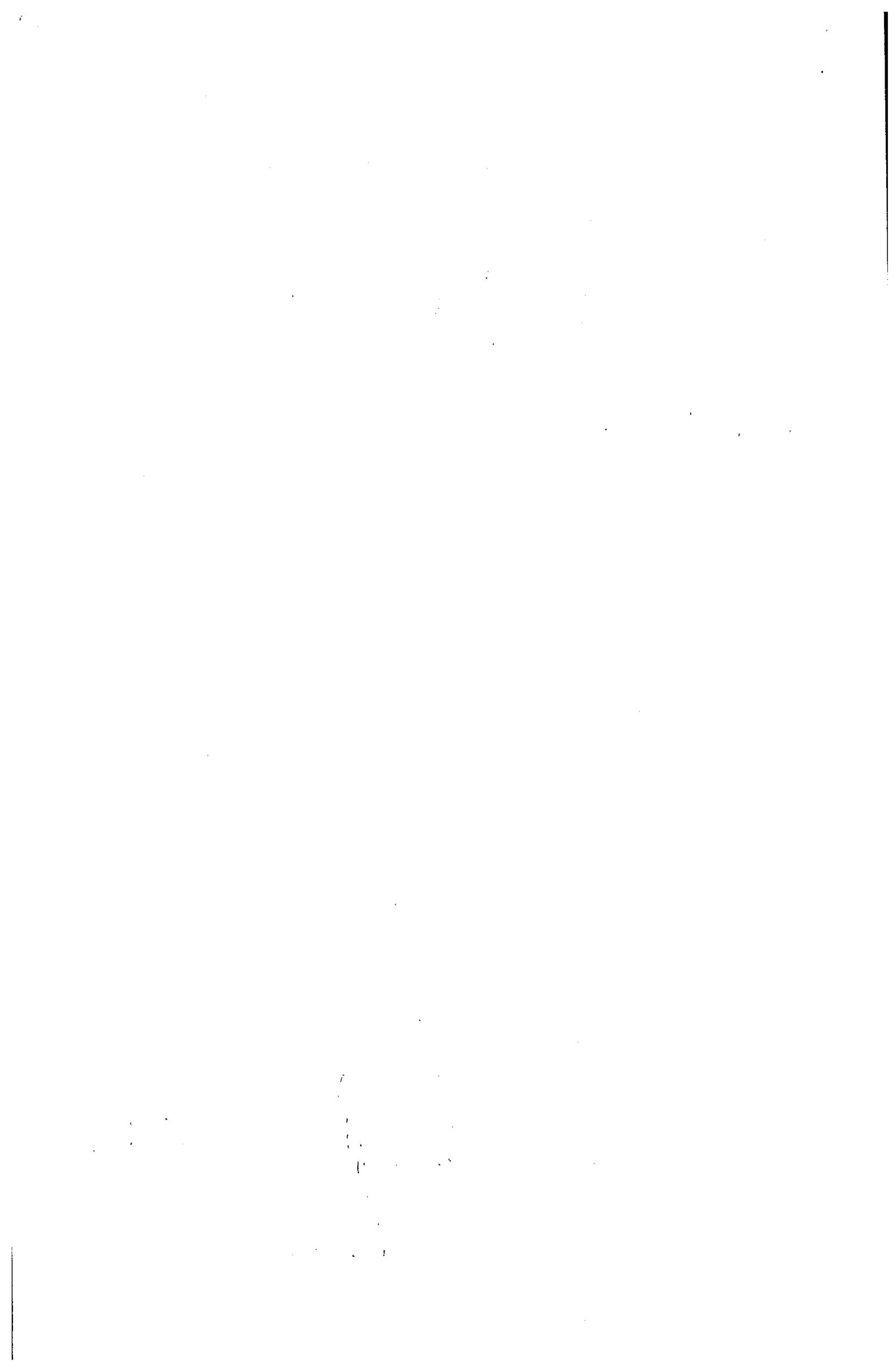
**EJECUTIVO No. 110014003047-2017-00682-00**

Bogotá D.C., 24 de julio de 2018.

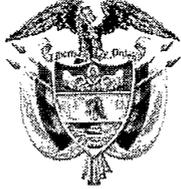
Ingresa al Despacho el proceso de la referencia informando que venció en silencio el término de traslado con el que contaba el demandado.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long vertical stroke extending downwards.

**LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS  
SECRETARIA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**LIQUIDACION DE COSTAS**

**EJECUTIVO No. 110014003047-2017-00682-00**

Bogotá D.C., 23 de AGOSTO de 2018.

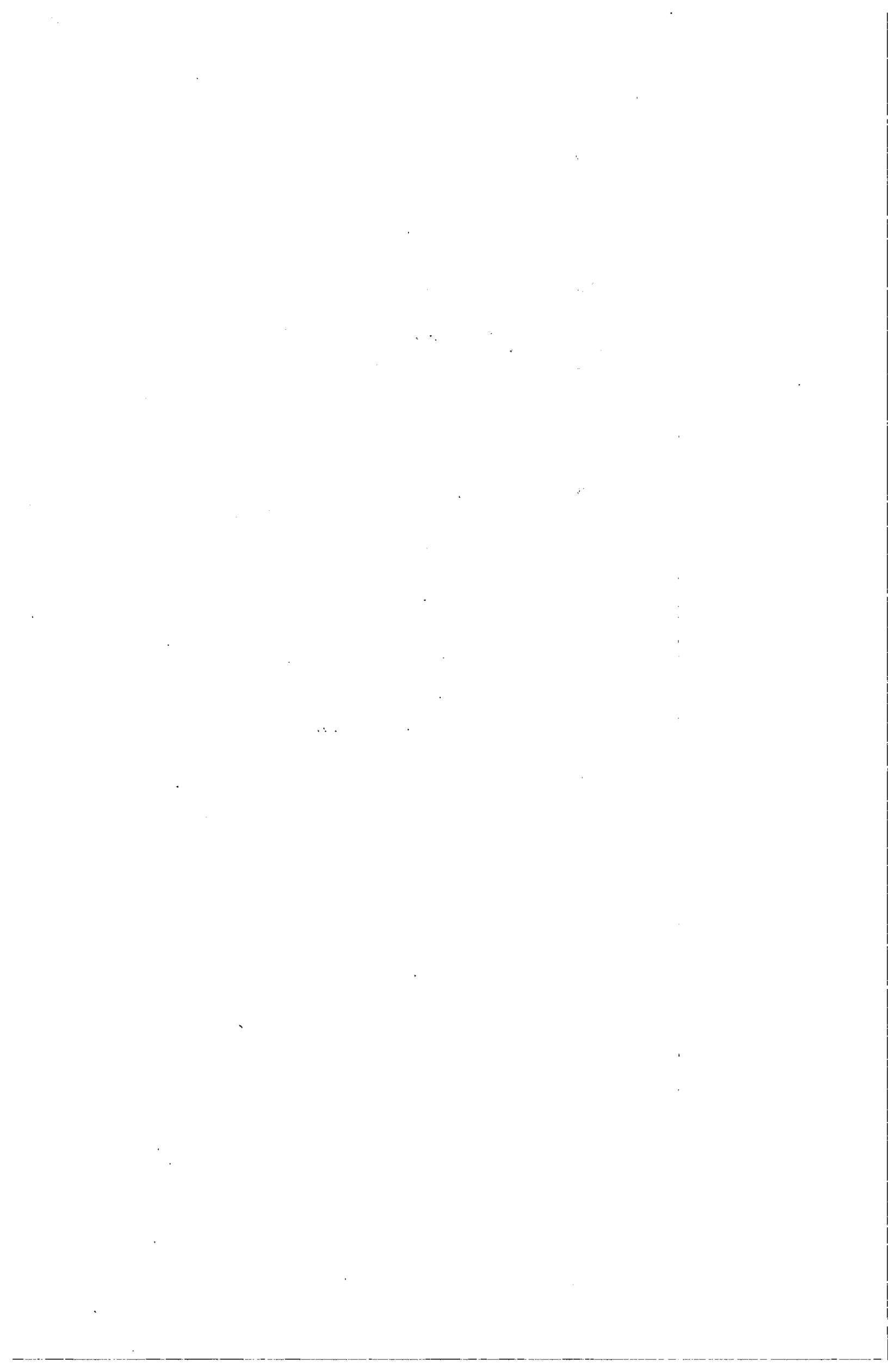
En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en Sentencia de 10 de agosto de 2018, procede la Secretaría a liquidar las costas del proceso a que fue condenada la parte ejecutada, de conformidad con lo normado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

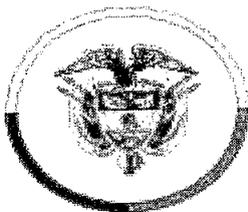
NOTIFICACIONES	\$6.900.00 (fls. 49)
EMBARGO	\$19.000.00 (fl. 47)
CERTIFICADO	\$15.700.00 (fl. 47)
PUBLICACION EDICTO	\$74.000.00 (fl. 64)
AGENCIAS EN DERECHO	\$3.000.000.00 (fl. 83 reverso)
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.115.600.00</b>

SON: Tres Millones Ciento Quince Mil Seiscientos Pesos.

Sírvase proveer.

**LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS  
SECRETARIA**





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., **28 AGO 2018**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2017-00682-00**

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas efectuada por Secretaría -fl. 84 se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte su aprobación, de conformidad con el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ**

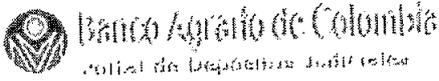
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 108 Hoy 29 AGO. 2018 a la hora de las 8:00 a.m.  
La Secretaria  
**LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS**

N.S

1947

1948

1949



Cerrar Sesión

USUARIO: **CSJ AUTORIZA** ROL: **FIRMA ELECTRONICA** CUENTA JUDICIAL: **110012041047**  
 DEPENDENCIA: **110014003047 JUZ 047 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA** REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL BOGOTA** ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
 REGIONAL: **BOGOTA** FECHA ACTUAL: **29/10/2018 12:17:58 PM** ÚLTIMO INGRESO: **26/10/2018 03:42:07 PM**  
 CAMBIO CLAVE: **11/10/2018 14:03:51** DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 29/10/2018 12:17:56 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

5889530

¿Consultar dependencia subordinada?  SI  No

Elija el estado

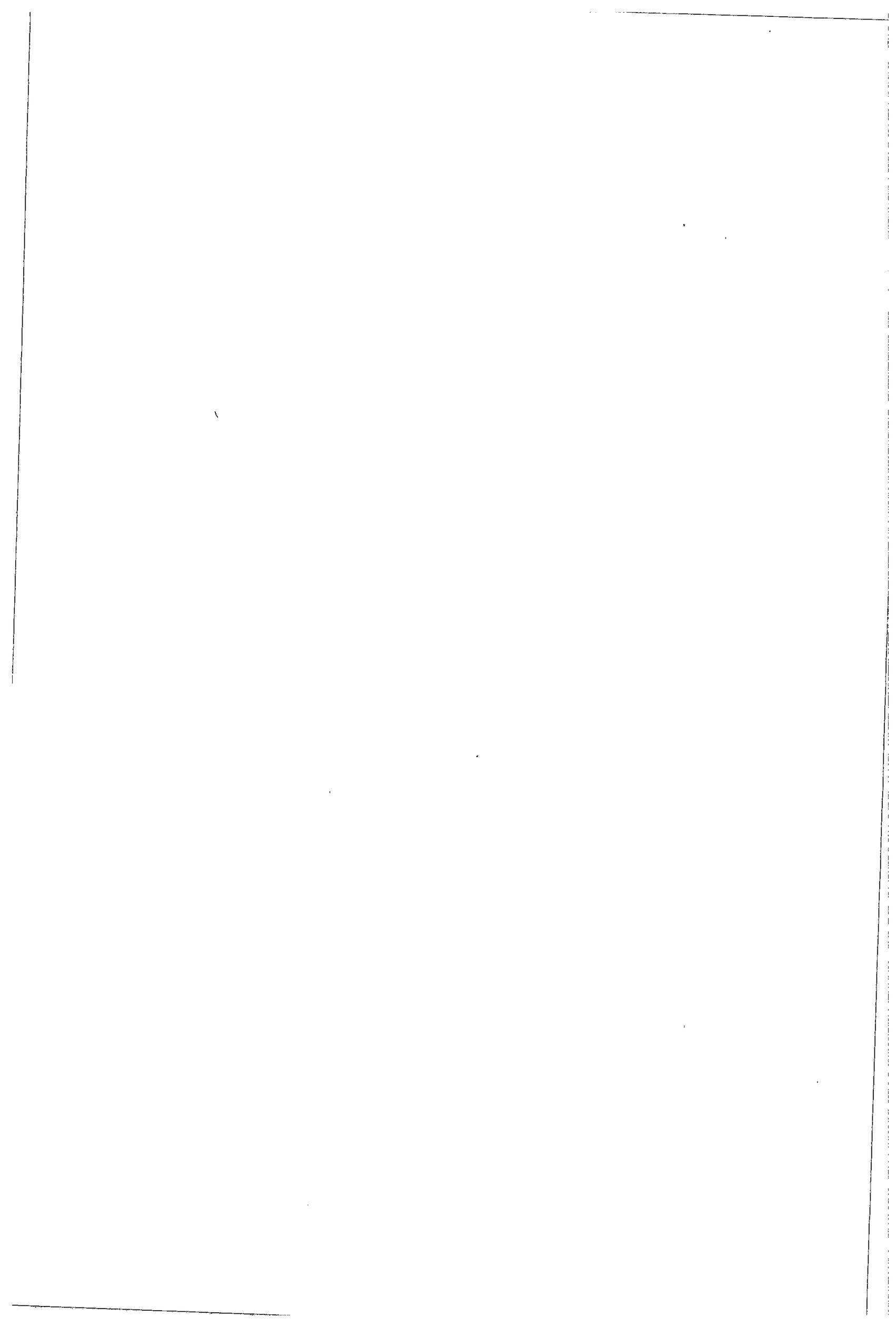
SELECCIONE.. ▼

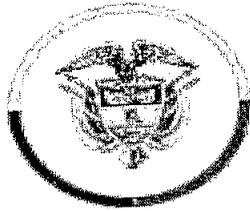
Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.4





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., **10 AGO 2018**

**Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2017-00682 00**

A favor de **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en contra de **HEBER CASTELLANOS FERREIRA** mediante proveído que data del 20 de junio de 2017 [Folios 41 a 42] se libró orden de apremio por las siguientes sumas de dinero

Por la letra de cambio No. 1/20

1° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

2° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 2/20

3° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

4° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 3/20

5° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

6° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 4/20

7° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.



87

217

111

111

111

1

65

8° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 5/20

9° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

10° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 6/20

11° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

12° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 7/20

13° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

14° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 8/20

15° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

16° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 9/20

17° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

18° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de

acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 10/20

19° La suma de **\$2.000.000**, por concepto del capital insoluto.

20° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 13 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 1/2

21° La suma de **\$20.000.000**, por concepto del capital insoluto.

22° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 14 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 2/2

23° La suma de **\$4.800.000**, por concepto del capital insoluto.

24° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 14 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 3

25° La suma de **\$5.900.000**, por concepto del capital insoluto.

26° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 16 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 4

27° La suma de **\$12.400.000**, por concepto del capital insoluto.

28° Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 27 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 5

**29°** La suma de **\$15.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**30°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 26 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Por la letra de cambio No. 6

**31°** La suma de **\$3.000.000**, por concepto del capital insoluto.

**32°** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, expresado en el numeral anterior, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el 6 de marzo de 2015 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**33°** Se niega la pretensión 33 por no estar la misma estipulada en los títulos valores allegados como base de la acción.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

El demandado **HEBER CASTELLANOS FERREIRA** se notificó por conducta concluyente [Folio 79] del mandamiento de pago y dentro del término concedido no canceló la obligación ni formuló excepciones de mérito y revisados los documentos allegados como títulos ejecutivos, se advierte que cumplen los requisitos del artículo 422 del C. G. del P., y se aportó primera copia auténtica de la Escritura Pública N° 01895 del 15 de agosto de 2007 [Folios 10 a 20] que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo y registrado el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°50S-1179532 [Folios 44 a 46], se cumple con lo previsto en el numeral 3° del artículo 468 del C. G. del P., decretando la venta en pública subasta de los referidos bienes, precisándose sin embargo que los intereses no podrán exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, **RESUELVE:**

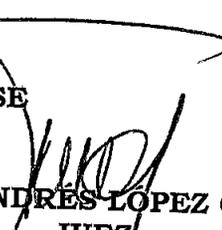
**PRIMERO.- ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 20 de junio de 2017 [Folios 41 a 42]

**SEGUNDO.- DECRETAR** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P., y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago y precisado en este proveído respecto de la forma de liquidar los intereses de mora.

CUARTO.- **CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de \$3.000.000.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

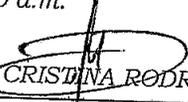
  
**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

N.S

JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en  
ESTADO Nro. 101 Hoy 13 AGO. 2018 a la  
hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

  
LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS



*Datos Transacción*

**Tipo Transacción:** ORDEN DE CONSTITUCIÓN  
**Resultado Transacción:** TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 210873897.  
**Usuario:** LAURA CRISTINA RODRIGUEZ ROJAS  
**Estado:** CREADA  
**Fecha Transacción:** 29/10/2018 12:19:22 P.M.  
**Dirección IP:** 190.217.24.4

*Datos del Proceso*

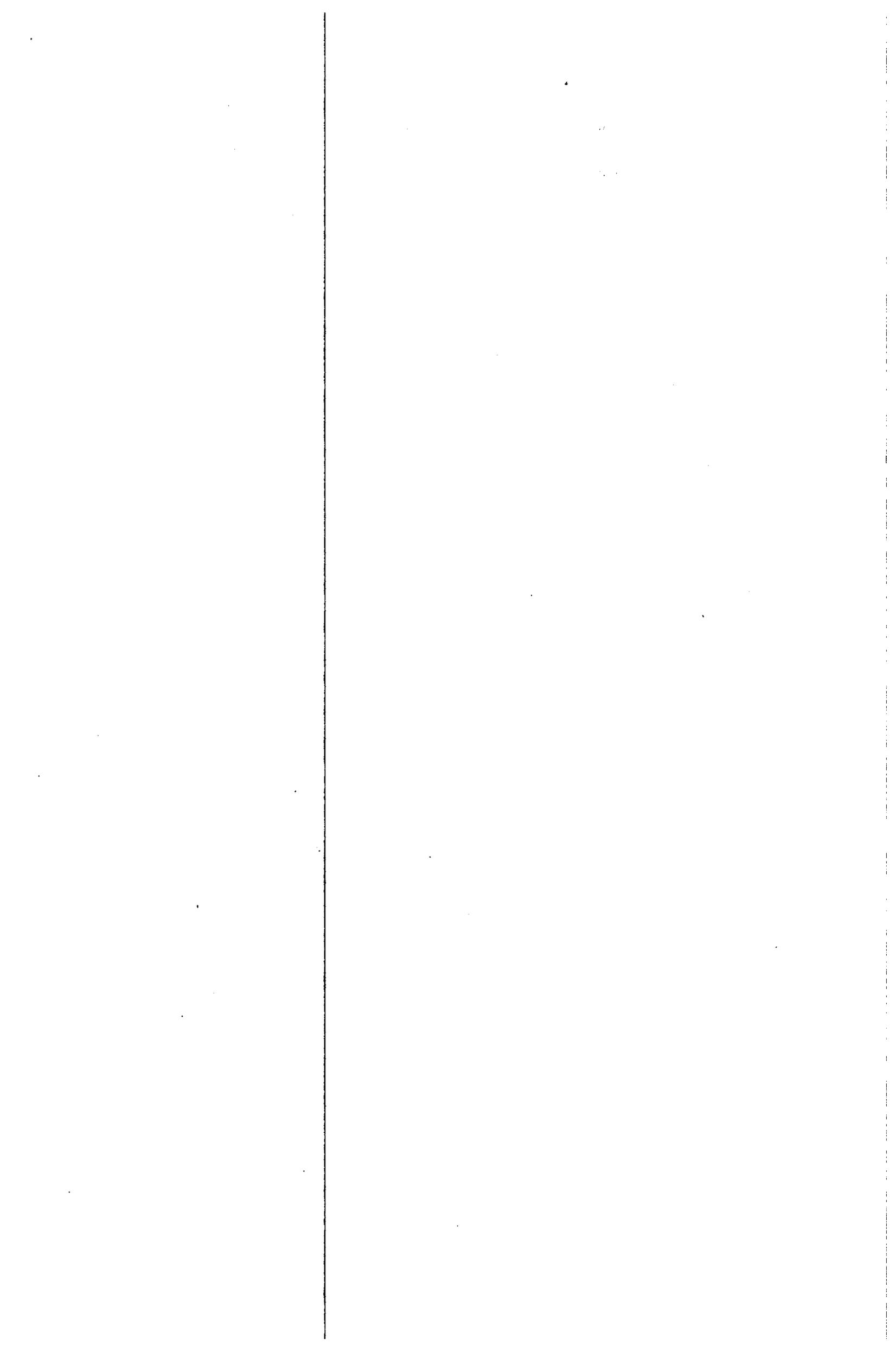
**Número de Proceso:** 11001-40-03-047-2017-00682-00

*Datos del Demandante*

**Identificación del Demandante:** CEDULA 52022344  
**Nombre del Demandante:** CARRANZA TORO MONICA LILLYANA

*Datos del Demandado*

**Identificación del Demandado:** CEDULA 5889530  
**Nombre del Demandado:** CASTELLANOS FERREIRA HEBER





*Nombre Transacción*

**Tipo Transacción:** TRASLADAR PROCESO JUDICIAL  
**Resultado Transacción:** TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 210874403.  
**Fecha y Hora Transacción:** 29/10/2018 12:20:58 P.M.  
**Dirección IP:** 190.217.24.4

*Datos del Proceso*

**Numero Proceso:** 11001400304720170068200

*Datos del Demandante*

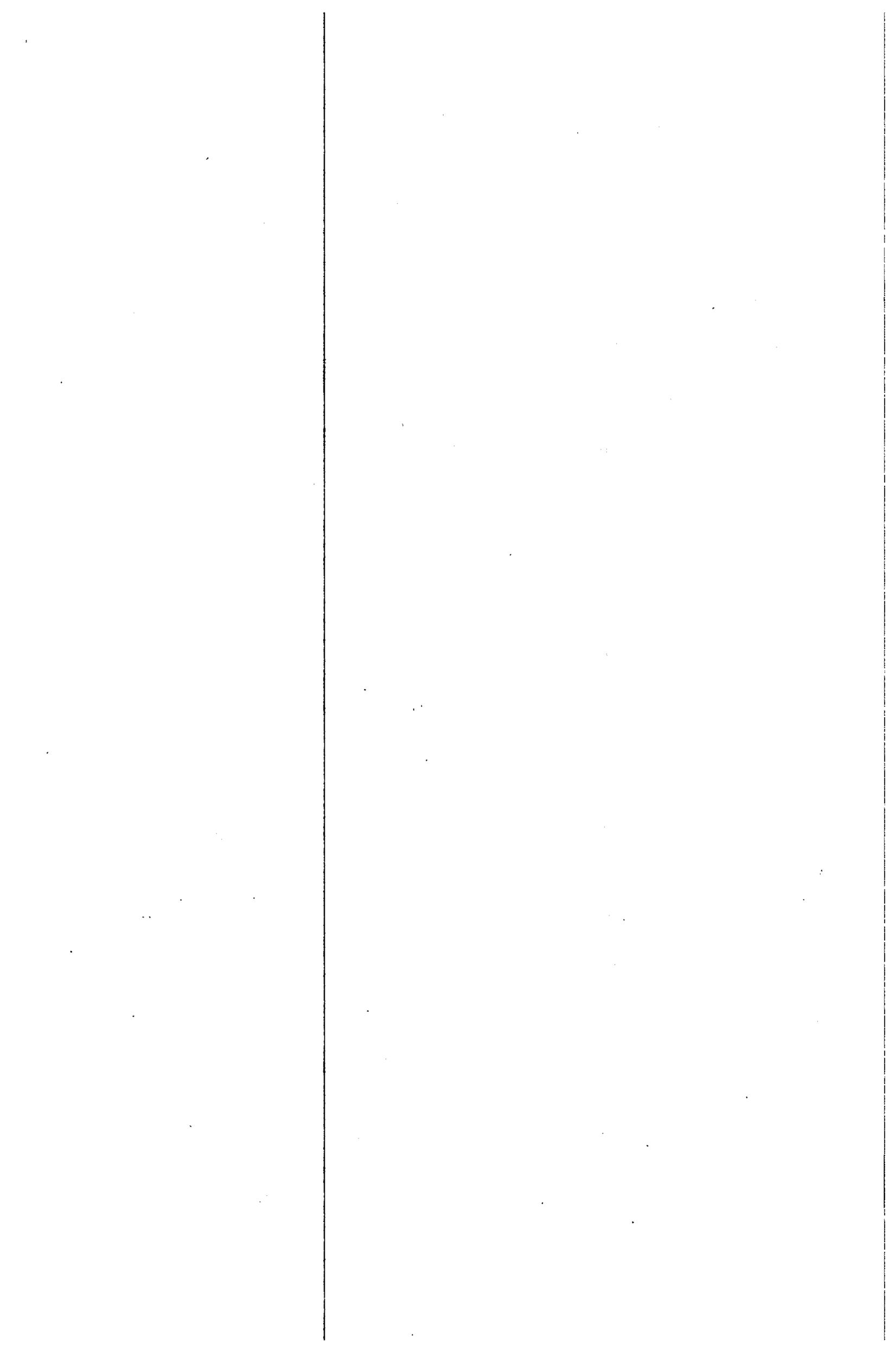
**Identificación del Demandante:** CEDULA DE CIUDADANIA 52022344  
**Nombres del Demandante:** MONICA LILLYANA CARRANZA TORO

*Datos del Demandado*

**Identificación del Demandado:** CEDULA DE CIUDADANIA 5889530  
**Nombres del Demandado:** HEBER CASTELLANOS FERREIRA

*Dependencia a la que Traslada*

**Tipo Dependencia:** DESPACHO JUDICIAL  
**Municipio:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
**Dependencia:** 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA



8690



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Fecha: 10/20

[Redacted area]

JUZGADO ORIGEN: 47

NUMEROS DE PROCESO: 11001400304720170068200

PARTES DEL PROCESO:  
DEMANDANTE: Mariana Ilyna Alvarez Tro  
DEMANDADO: Heber Castellanos Fernandez

TITULO VALOR:  
CLASE: Letra  
CANTIDAD: 1

CUADERNOS Y FOLIOS:

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	85	X		CUADERNO 4			
CUADERNO 2				CUADERNO 5			
CUADERNO 3				CUADERNO 6			
CUADERNO				CUADERNO			
TOTAL CUADERNOS							

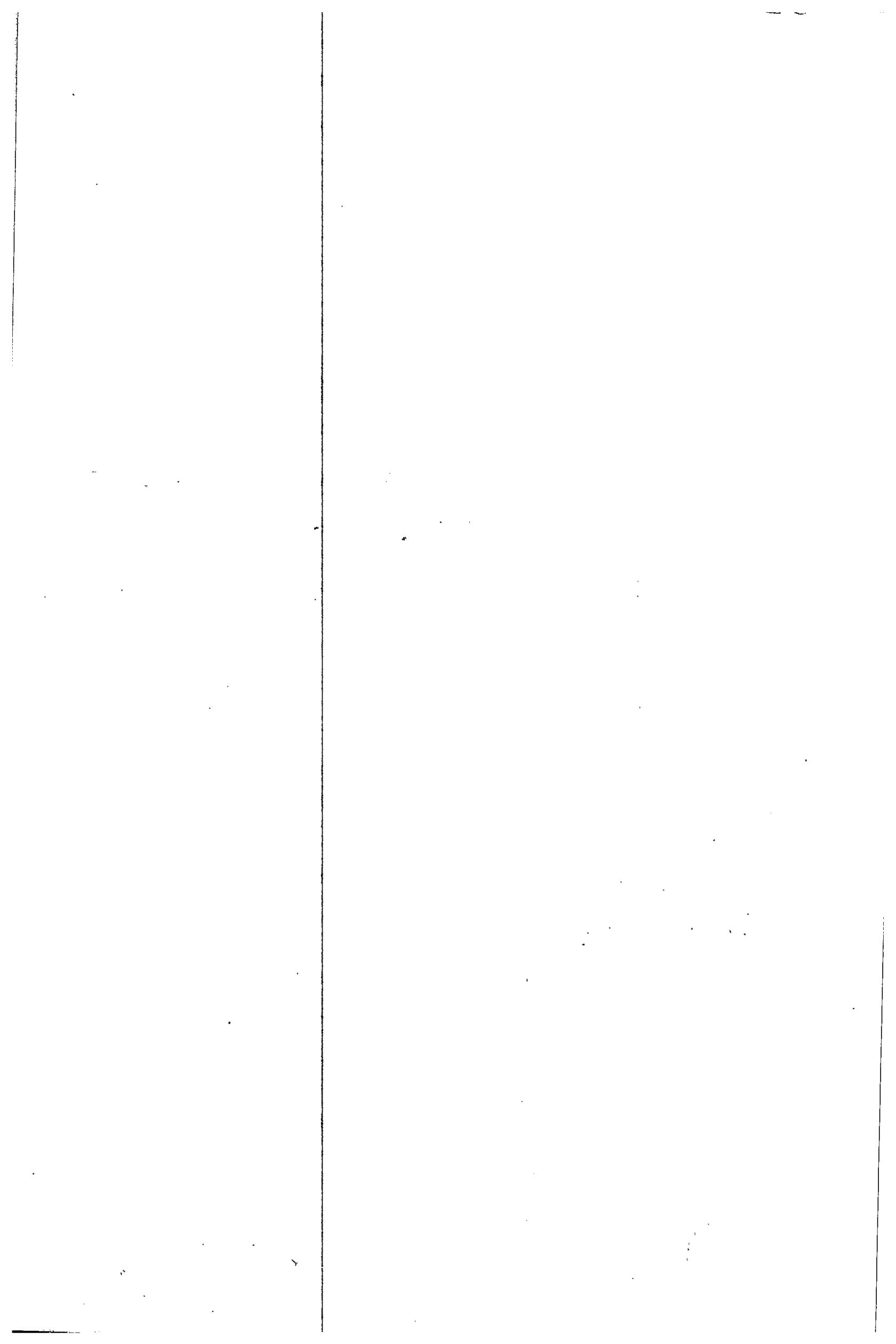
LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades		X
La liquidación de costas esta en firme	X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada)		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Trámite de proceso Portal Web		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI X NO

CRISTINA  
Asistente Administrativo Grado 5-6  
Sustanciador - Escribiente  
Profesional Universitario Grado 12-17





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

91

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Fecha: 29/Nov/2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

11-001-40-03047-2017-00682-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

012

22607

29/Nov/2018

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

NOMBRE

5889530

HEBER CASTELLANOS FERREIRA

PARTE

הערה: המערכת אינה אחראית על התוצאות של שימוש ביישום זה

DEMANDADO

u7971

C01012-OF3361



REPARTIDO

EMPLEADO

047-2017-00682-00- J. 12 C.M.E.S



11001400304720170068200

11  
12  
13  
14  
15



Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá  
Carrera 10 No. 14 33 Piso 19°  
Edificio Hernando Morales Molina

92

**DESPACHO COMISORIO No. 0007**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**AL SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N. 11001400304720170068200 DE MONICA LILLYANA CARRANZA TORO CONTRA HEBER CASTELLANOS FERREIRA**, se dictó auto de fecha dieciséis (16) de enero de dos mil dieciocho (2018), en el cual se le comisionó con amplias facultades para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1179532**, ubicado en la dirección **CALLE 56 SUR N. 108-22; KR 98A No. 57B-57 SUR (DIRECCION CATASTRAL)**; de esta ciudad denunciado como de propiedad de la parte demandada.

**INSERTOS**

Se designa como secuestre a **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS.**

Así mismo se le anexa fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos del bien a secuestrar.

Obra como apoderado(a) de la actora, **OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA** identificado(a) con C.C. 10.034.292 de Pereira y T.P. 252.113 del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., el veintinueve (29) de enero de dos mil dieciocho (2018).

**FAVOR ABSTENERSE DE DAR TAMITE AL PRESENTE OFICIO SI ENCUENTRA ALGUNA ENMENDADURA**

Cordialmente,

  
**MARIA DEL CARMEN LOZANO BARRAGAN**  
**SECRETARIA**



1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

12

2f  
Latorre  
1791 - 200-12

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

93

00637 21-FEB-19 16:00

Señor  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C. (47 CM) -12  
E. S. D.

REF: Ejecutivo con garantía real N. 2017- 682  
Mónica Carranza contra Heber Castellanos

**OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**, mayor de edad, con domicilio y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de la firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N. 252113 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la señora **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en virtud del poder a mi conferido, también mayor de edad, domiciliada y residenciada en la misma ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía N. 52.022.344 de Bogotá por medio del presente escrito entrego copia del despacho comisorio N. 0007 con su correspondiente recibido N. 2019-571-001988-2 Alcaldía Local de Bosa.

Lo anterior para los fines correspondientes.

Del señor juez,

Cordialmente,

DR. OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA  
C.C. 10034292 de Bogotá D.C.  
T.P. 252113 C.S.J.



94

SEÑOR  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA (47 CM)  
E. S. D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Referencia: Ejecutivo con garantía real N. 2017- 682  
De MÓNICA LILLYANA CARRANZA TORO contra  
HEBER CASTELLANOS

54545 17-OCT-'19 12:40

**OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA**, mayor de edad, con domicilio y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de la firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N. 252113 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la señora **MONICA LILLYANA CARRANZA TORO** en virtud del poder a mi conferido por medio del presente me permito solicitarle de ser posible se comisione a otra autoridad judicial o administrativa que corresponda para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble con mayor prontitud, ya que la Alcaldía Local de Bosa fijó fecha hasta el 18 de mayo de 2020

Lo anterior para los fines correspondientes.

Del señor juez,

Cordialmente,

DR. OSCAR FERNANDO PEREZ CARTAGENA  
CC. N. 10.034.292  
T. P. N. 252113 del C. S. de la J.

LUIS E. GIRALDO	LUIS E.
F	1
U	
RADICADO	
9397-53-12	



Central Bank of the Republic of Cuba

TO

Address: ...  
Observations: ...  
El (los) beneficiario(s) ...

Repaying to ...  
...  
...

2 OCT 1998

*[Handwritten signature]*

95

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

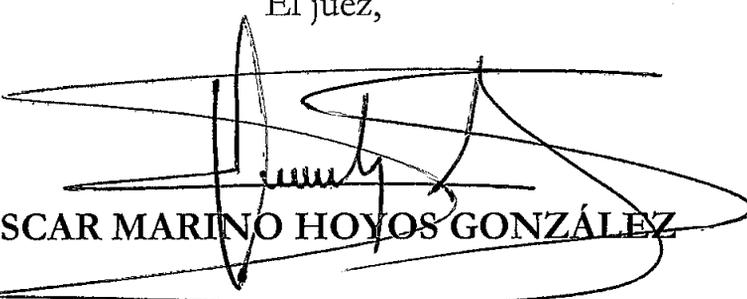
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

En consideración al memorial que antecede, y comoquiera que mediante proveído datado 16 de enero de 2018, se ordenó el secuestro del inmueble embargado de propiedad del extremo demandado, para tal efecto se comisiona con amplias facultades al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Reparto) y/o al Inspector de Policía de la Zona Respectiva, y/o al alcalde de la localidad respectiva.

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos del caso.

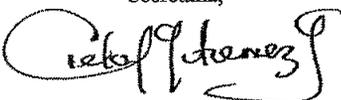
NOTIFÍQUESE,

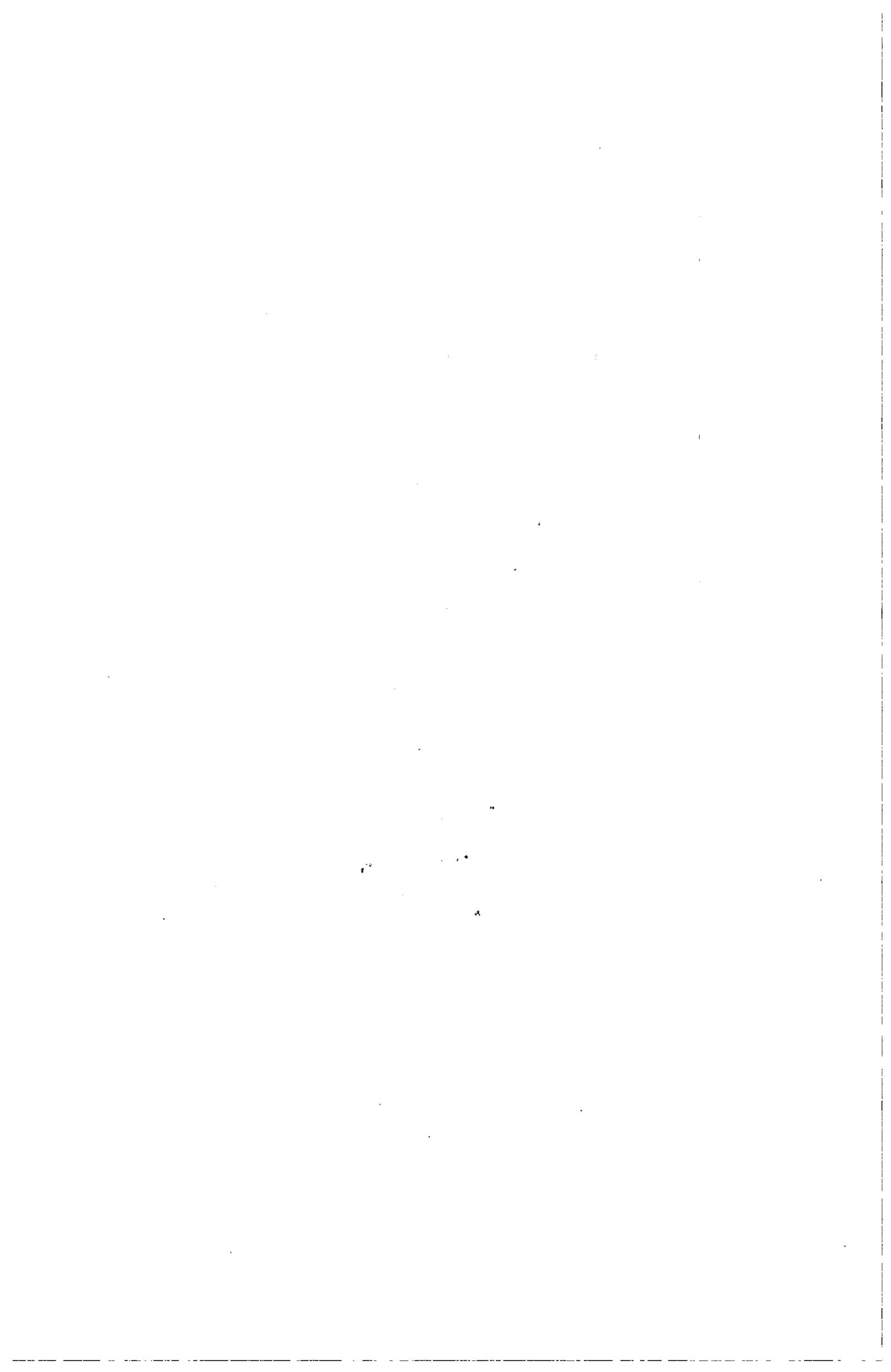
El juez,

  
ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., noviembre 1 de 2019  
Por anotación en estado N°. 195 de esta fecha fue notificado el auto  
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaría,

  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C

96

Despacho Comisorio N° 5280

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Hace Saber  
Al

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ – REPARTO Y/O  
INSPECTOR DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O ALCALDE DE LA LOCALIDAD  
RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo MENOR CUANTIA No. 11001-40-03-047-201700682-00 iniciado  
por MONICA LILLYANA CARRANZA TORO C.C. 52.022.344 contra HEBER  
CASTELLANOS FERREIRA C.C. 5.89.530 (Origen Juzgado 47 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 16 de enero de 2018 y 31 de octubre de 2019, proferido  
dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias  
facultades para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble  
identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S - 1179532, de propiedad de  
la parte demandada HEBER CASTELLANOS FERREIRA C.C. 5.89.530.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 16 de enero de 2018 y 31 de  
octubre de 2019.

Actúa como demandante MONICA LILLYANA CARRANZA TORO identificado (a)  
con C.C. 52.022.344 ubicado en la CALLE 23 G NO. 101 – 36 correo electrónico:  
[basdo52@gmail.com](mailto:basdo52@gmail.com)

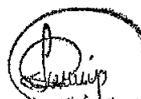
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) OSCAR  
FERNANDO PEREZ CARTAGENA, identificado(a) con C.C. 10.034.292 y T.P. 252.113  
del C. S. de la J. correo electrónico: [operezcartagena@gmail.com](mailto:operezcartagena@gmail.com)

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente  
Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 12 de noviembre de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio  
de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
Diana Paola Argüendas López  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Paula Ramírez

OMI/MS  
COMPREG: Flonox DESPACHO: 0  
R.G.: 9202304 Camazat 0  
TELÉFONO: 34654422 REMOVIBLE   
FECHA: 06 DIC 2019 REMANDADO   
FIRMA: [Signature] RECORZADO

Fwd: Revocatoria poder . solicitud oficial

47. 2017 . 682

07

Olmeides Vera <basdo52@gmail.com>

Lun 28/02/2022 16:41

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Respetuosamente solicito acuse recibido

----- Forwarded message -----

De: **Olmeides Vera** <basdo52@gmail.com>

Date: mié., 26 ene. 2022, 3:46 p. m.

Subject: Revocatoria poder . solicitud oficial

To: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Para: Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogota Ejecutivo 2017- 682 Monica Carranza contra Heber Castellanos

NANCY CHAVERRA	
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
2249. 39. 12.	

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

66265 8-MAR-'22 8:22

66265 8-MAR-'22 8:22

MR 2

2



GB

**Señor**  
**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA (47CM)**  
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real No. 2017-682  
Monica L. Carranza contra Heber Castellanos.  
Revocatoria de poder y otros

MONICA LILLYANA CARRANZA TORO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a Usted:

1- Que a través del presente escrito revoco el poder por mi conferido al Doctor Oscar Fernando Pérez Cartagena, identificado con la cedula de ciudadanía N. 10034292 de Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional N. 252113 C.S. de la J., para que iniciara y llevara hasta su culminación el proceso en mención.

2- Solicito respetuosamente Señor Juez, se me reconozca personería para actuar en causa propia dentro del proceso de la referencia  
Anexo certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios

3- Solicito respetuosamente se corrija el numero de cedula del demandado en el despacho comisorio para la diligencia del secuestro del inmueble hipotecado

4- Se comisione para efectuar la diligencia de secuestro del inmueble a los juzgados de Pequeñas Causas y competencias múltiples de la ciudad conforme lo establecen los Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura

5- Ruego por favor me indique el canal digital para hacer el seguimiento al proceso de la referencia

Lo anterior para los fines correspondientes.

Del señor Juez,

Cordialmente,



**MONICA LILLYANA CARRANZA TORO**  
CC. No. 52.022.344 de Bogotá  
T.P. 334.336 C.S. de la J.  
Demandante

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución de Sentencias  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

17 MAR 2011 ③

Al despacho del señor: 10 Penales

Observaciones: \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a): \_\_\_\_\_

DESPACHO COMISORIO 2021-0866

Juzgado 67 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl67bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 06/05/2022 11:32

Para: Servicio al Usuario Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogota

&lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

☐ **11001400306720210086600**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL - CUARENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ.**

**CALLE 11 No 9 - 28 PISO 5**

**Edificio Virrey Torre Sur**

**Cmpl67bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C. 06 de mayo de 2022

Oficio 0475

Señores:

**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
CIUDAD**

**NUESTRA REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO 1100140 030-67-2021- 00866-00**

**SU REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO NÚMERO 5280  
EJECUTIVO MENOR CUANTIA No. 1100140 030-47-2017- 00682-00 por  
MONICA LILYANA TORO C.C. 52.022.344 contra HEBER CASTELLANOS  
FERREIRA C.C. 5.89.530 (Origen Juzgado 47 Civil Municipal)**

Atentamente comunico a ustedes que por providencia de fecha 2 de noviembre de dos mil veintiuno (2021), dictado en el proceso de la referencia, el Despacho, declaró NO AUXILIAR la comisión conferida por el **JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**, en consecuencia ORDENÓ devolver la presentes diligencias al Juzgado de origen.

Cordialmente,

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	<i>4461-969.12</i>

OF. EJEC. MPR. RADICAC.

**ALVARO ADOLFO VASQUEZ TORRES**  
**SECRETARIO AD-HOC**

76574 12-MAY-22 16:29

76573 12-MAY-22 16:29

**SECRETARÍA JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL - CUARENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

**Tel: 57 (1) 336 5205**

**Calle 11 No. 09 - 28 Piso Quinto, Edificio Virrey**

**Bogotá - Colombia**

**cid:image003.gif@01D4096D.6D273BC0**

**LAS NOTIFICACIONES POR CORREO ELECTRONICO SON REALIZADAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1437 de 2011, ARTÍCULO 197, LAS ENTIDADES PÚBLICAS DE TODOS LOS NIVELES Y LAS PRIVADAS QUE CUMPLAN FUNCIONES PÚBLICAS Y EL MINISTERIO PÚBLICO, DEBEN tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales.**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.


 República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 Seccional de Bogotá D.C.  
 10

13 MAY 2022

Al despacho del Jefe (a) Juez JWS

Observaciones *M. A. D.*

[ (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**

**Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 047 2017 00682 00**

El anterior despacho comisorio n.º 5281 sin diligenciar agréguese a los autos.

Para resolver el anterior memorial, téngase en cuenta que la demandante Mónica Lillyana Carranza Toro actúa en causa propia. En consecuencia, se tiene por revocado el poder conferido al abogado que venía actuando en este asunto, al igual que de las sustituciones que del mismo se haya hecho.

Por otro lado, por ser procedente lo solicitado procédase a actualizar el despacho comisorio en líneas atrás citado incluyéndose en este que, de conformidad con lo normado en el inciso 3º del artículo 38 del C.G. del. P., las circulares Acuerdo PCSJA19-11336 de 2019 y PCSJA17-10832 a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple números 027, 028, 029 y 030 de Bogotá y/o al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad respectiva (Reparto) y/o al Inspector de Policía<sup>2</sup> de la zona respectiva, y/o al Alcalde de la localidad respectiva.

A la par, al momento de librarse el comisorio, indíquese correctamente el número de cédula de ciudadanía del demandado

Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá líbrase despacho comisorio con los insertos del caso.

La parte demandante proceda con su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

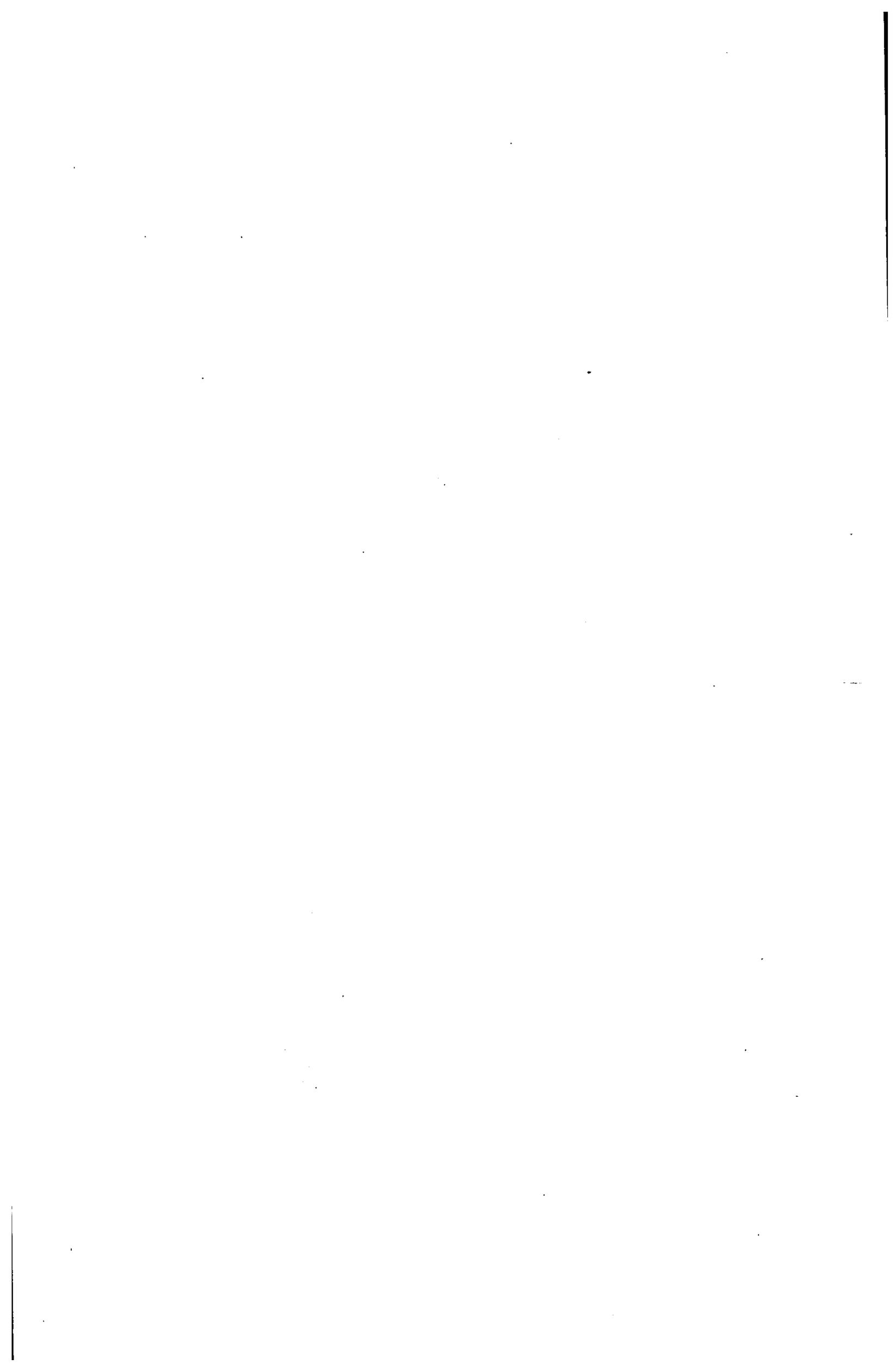
**Juez**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de junio de 2022  
Por anotación en estado n.º 098 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**

<sup>2</sup> Ley 2030 de 2020





Despacho Comisorio N° DCOECM-0722PRS-102

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Hace Saber

Al

JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ Y/O AL JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA (REPARTO) Y/O AL INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA, Y/O AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. **11001-40-03-047-2017-00682-00** iniciado por MONICA LILLYANA CARRANZA TORO C.C. 52.022.344 **contra** HEBER CASTELLANOS FERREIRA C.C 5.889.530 (Juzgado de origen 47 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 16 de enero de 2018, 31 de octubre de 2019 y 16 de junio de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, conforme el artículo 40 del C.G.P. se le comisionó, con fundamento en el inciso 3° del artículo 38 del CGP, las circulares Acuerdo PCSJA19-11336 de 2019 y PCSJA17-10832, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50S-1179532 Dirección KR 98A 57B 57 SUR** de propiedad de la parte demandada HEBER CASTELLANOS FERREIRA C.C 5.889.530.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena la comisión de fecha 16 de enero de 2018, 31 de octubre de 2019 y 16 de junio de 2022.**

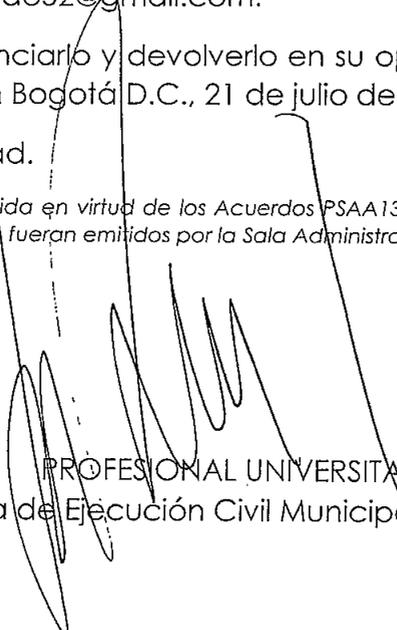
Actúa en causa propia MONICA LILLYANA CARRANZA TORO, identificado(a) con C.C. 52.022.344 y T.P. 334.336 del C.S de la J. Ubicado en CALLE 23 G No. 101-36 de esta ciudad. E-mail: basdo52@gmail.com.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 21 de julio de 2022.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

  
Andrés Felipe León C.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OFICIOS	DESPACHIO C	OTROS
NOMBRES: <u>Monica Camarzo</u>		
C.C. <u>52022344</u>	DEMANDANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO <u>3223406095</u>	DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
FECHA <u>04/04/22</u>	AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>
FIRMA <u>[Signature]</u>		
ENTREGADO POR: _____		<input type="checkbox"/> 5

Retiro Despacho Comuon para su correspondiente trámite \_\_\_\_\_