

**AVALÚO PROCESO 2017-1254 DE SCOTIABANK COLPATRIA Vs JUAN CARLOS TRUJILLO**

*pe*

mendozasandrapatricia@gmail.com <mendozasandrapatricia@gmail.com>

Jue 23/06/2022 11:11

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (310 KB)

MEMORIAL AVALUO INMUEBLE.pdf; Certificado catastral20220621\_15440161.pdf;

Señores:

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.  
ORIGEN JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**

Cordial saludo,

Como apoderada de la parte de demandante, adjunto memorial y certificado avalúo inmueble.

Atte

SANDRA MENDOZA  
APODERADA DEMANDANTE  
CEL 3106998813 FIJO 28259922

*Letra*  
*6019*  
23636 12-JUL-22 10:32

23636 12-JUL-22 10:32

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

183



# Certificación Catastral

Radicación No. W-243156  
Fecha: 13/04/2022  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo 6, parágrafo 3

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARGOTH MARIN	C	51587620	50	N
2	JUAN CARLOS TRUJILLO MARIN	C	79647803	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	6636	2010-12-22	BOGOTA D.C.	48	050S40425755

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 86D 49A 17 SUR AP 205 - Código Postal: 110711.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	93,855,000	2022
1	81,209,000	2021
2	80,692,000	2020
3	75,665,000	2019
4	79,017,000	2018
5	65,829,000	2017
6	59,059,000	2016
7	61,165,000	2015
8	51,364,000	2014
9	47,450,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC

MAYOR INFORMACION: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext: 7600

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

E Expedida a los 13 días del mes de Abril de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de sector catastral: 004628 86 85 001 02005  
Cedula(s) Catastrales: 004628868500102005  
CHIP: AAA0200OWZM  
Número Predial Nal: 110010146072800860085901020005  
Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
25.71	52.73

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 4DD8EE5D3621

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111514  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



Señor(a):

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

REF:PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No.  
2017-1254

Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA.

Demandado: JUAN CARLOS TRUJILLO

Asunto: AVALÚO

**SANDRA PATRICIA MENDOZA USAQUÉN**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.797.164 de Bogotá, domiciliada en esta ciudad capital, portadora de la Tarjeta Profesional No. 139.445 del C. S. J., actuando como apoderada judicial de la parte actora y estando dentro del término para actuar dentro del presente proceso, me permito con fundamento en numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, calcular con base en el valor del avalúo catastral que consta en el certificado catastral que me permito aportar, el valor del avalúo del inmueble perseguido en el presente proceso.

De acuerdo con el avalúo catastral que para el 2022 arrojó un valor total de \$93.855.000,00 el comercial sería de acuerdo con la norma expresada el catastral adicional en un 50%, así:

Avalúo catastral apto.205	\$ 93.855.000,00
Adición del 50%del catastral	\$ <u>46.927.500,00</u>
Total avalúo apto. 205	\$ 140.182.500,00

**TOTAL AVALÚO** \$ 140.182.500,00

**TOTAL: CIENTO CUARENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE**

Del Señor Juez,

Atentamente,



**SANDRA PATRICIA MENDOZA U.**  
C.C. No. 52.797.164 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 139.445 del C.S. de la J.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 002 2017 01254 00**

Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50S-40425755 el cual antecede presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P. (fl. 182 a 184).

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN  
Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de julio de 2022  
Por anotación en estado n.º 120 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**