

201

Señor  
**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO COMERCIAL AV VILLAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GUSTAVO ZARATE NUÑEZ Y</b>
	<b>NIRIO CUADRA ABRIL</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>2018 - 0998 (JUZ ORIGEN 24 PC)</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AVALUO CATASTRAL</b>

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **444 del C.G.P**, presentar el **AVALUÓ CATASTRAL** actualizado, del bien inmueble objeto de persecución el cual presenta un avalúo para correspondiente al año **2022**, presenta el siguiente valor:

**AVALUÓ CATASTRAL AÑO 2022 .....\$ 203.442.000.00**

Conforme lo ordena la ley aumentada el avalúo en un 50%, equivale a **TRESCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$305.163.000.00 MCTE)**.

Finalmente, para que se tenga como avalúo del inmueble para efectos de remate, el valor del inmueble es la cantidad de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$305.163.000.00 MCTE)**.

Respetuosamente,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Catastral

# Certificación Catastral

Radicación No. W-197182

Fecha: 29/03/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GUSTAVO ZARATE NUÑEZ	C	5932361	50	N
2	NIRIO CUADRA ABRIL	C	79903422	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2144	2004-07-29	BOGOTÁ D.C.	59	050C01585084

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 72 BIS 24D 50 BQ 4 AP 102 - Código Postal: 110931.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

006311 03 02 004 01002

**CHIP:** AAA0184RNUH

**Número Predial Nal:** 110010163091100030002904010002

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)** 19.8 **Total área de construcción (m2)** 52.18

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	203,442,000	2022
1	167,419,000	2021
2	166,354,000	2020
3	159,455,000	2019
4	143,317,000	2018
5	143,594,000	2017
6	141,630,000	2016
7	120,315,000	2015
8	108,081,000	2014
9	98,516,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

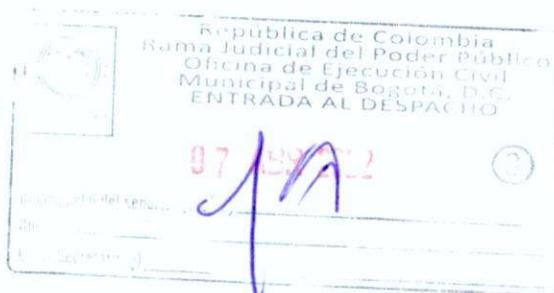
Expedida, a los 29 días del mes de Marzo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E3ADDE5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 014 2018 00998 00**

Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º C-1585084 obrante a folio 281 presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

De otro lado, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá súrtase el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y visible a folios 283 y 284, de conformidad a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P. concordante con el canon 110 *ibidem*.

De otro lado, se le pone de presente al memorialista que no es posible atender su solicitud como quiera que no obra en el expediente poder para actuar en representación de la parte demandada, no obstante lo anterior, nótese que en el presente asunto no obra liquidación del crédito aprobada y la liquidación de costas se encuentra aprobada por un valor superior al consignado.

Finalmente, en atención a los comprobantes de depósitos judiciales allegados, la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá oficie al Juzgado 24 Civil Municipal de Bogotá para que previa conversión proceda a poner a disposición de este despacho los títulos de depósitos judiciales constituidos para el presente asunto en ese despacho judicial. Oficiese y tramítense la comunicación conforme a lo previsto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de julio de 2022  
Por anotación en estado n.º 118 de esta fecha fue notificado el auto  
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ