Señor

JUEZ 12 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de CREDIFAMILIA Vs. LADY ALEMAN

MERCHAN

Asunto: AVALUO

Rad No. 11001400308520160057800

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en los términos del Numeral 4º del Artículo 444 del C. G. del P., me permito allegar el avalúo catastral del inmueble objeto de medida cautelar para la vigencia 2022; así:

Matrícula 50S-40606078- \$56.435.000,oo incrementado en un 50%, cuyo valor ascendería a (\$84.652.500,oo)

TOTAL AVALUO \$84.652.500,00 OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

Anexo: Certificado catastral 2022

Cordialmente,

ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Mile Rodriguez 25-05-22



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

ESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA ado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial Nº 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrâmites) articulo 6.

Hora: 05:14:47 pm

dores prediales:

10220WCNX

sector catastral: 205319161500901003

Cédula(s) catastral(es):

205319161500901003

Número predial nacional: 110010253071900160015909010003

(ura:

CL 74A SUR 92 71 TO 9 AP 103 Principal:

secundaria y/o incluye :

Código postal: 110721

jura anterior:

26 12 2012

Dirección: CL 74 SUR 92 71 TO 9 AP 103

igencia actual:

cia: 2022

Area:

17.68

jon vigencia actual:

ncia: 2022

Area:

37.93

onómico vigencia actual:

via: 2022

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

minante del predio vigencia actual:

2022

Código: 038

Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

onómico del predio

encia actual:

2022

Valor avalúo catastral:

\$56,435,000.00

redio vigencia actual:

Código

Descripción

Área

038

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

37.93

encias anteriores:

ncia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$46,193,000.00

opción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los victos que tenga una títulación o una posesión, Resolución No. 1149 2021 del IGAC TORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias Punto de Servicio SuperCADE Tel 6012347600 Ext

dministrativa Especial de Catastro Distrital

1 No 25 90 1 111311

11y 1/ Tone B Piso /

1 Info: Linea 195

tea catastroenlinea catastrologota qui vi co

EXC 9001 2015 CERTIFICADA

Certificado No 5G-2020004574



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicado n.º 11001 40 03 085 2016 00578 00

Para resolver el anterior pedimento, se dispone:

1. Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50S-40606078 el cual antecede presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

De otro lado, como quiera que no se ha recibido respuesta al oficio 3116 de 14 de febrero de 2022, por medio de la Oficina de Ejecución requiérase a la Alcaldía Local de Bosa para que procedan a informar el trámite dado a la mencionada comunicación.

Finalmente y en aras de dar celeridad al trámite se requiere a la apoderada de la parte demandante para que si cuenta con copia del medio magnético de la diligencia de secuestro del inmueble proceda a aportarlo, porque hasta la fecha no se ha incorporado en debida forma al expediente el despacho comisorio debidamente tramitado en atención a la falta del medio magnético.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN

Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 13 de junio de 2022 Por anotación en estado n. ° 094 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ