



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61

TELEGRAMA No. TOCM-0322AV-104

Señor (a) Secuestre:  
ÁLVARO CALDERÓN VILLEGAS  
alvarocalderonvillegas199@gmail.com  
carrera 22 No. 13-22  
Girardot- Cundinamarca

FECHA DE ENVÍO

REF.: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTÍA NO. **111001400305820170045600** INICIADO POR  
ELBER CAMACHO RONDÓN **CONTRA** OSCAR ANDRÉS CHAVES SALAZAR (JUZGADO DE ORIGEN 58  
CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL  
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENÓ REQUERIRLO PARA QUE PRESENTE EL INFORME Y RINDA LAS  
CUENTAS CORRESPONDIENTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 51 DEL  
CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

ATENTAMENTE.

*Diana Patricia López*  
Profesional Universitario  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61

TELEGRAMA No. TOCM-0322AV-104

Señor (a) Secuestre:  
ÁLVARO CALDERÓN VILLEGAS  
alvarocalderonvillegas199@gmail.com  
carrera 22 No. 13-22  
Girardot- Cundinamarca

FECHA DE ENVÍO

REF.: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTÍA NO. **111001400305820170045600** INICIADO POR  
ELBER CAMACHO RONDÓN **CONTRA** OSCAR ANDRÉS CHAVES SALAZAR (JUZGADO DE ORIGEN 58  
CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL  
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENÓ REQUERIRLO PARA QUE PRESENTE EL INFORME Y RINDA LAS  
CUENTAS CORRESPONDIENTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 51 DEL  
CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

ATENTAMENTE.

*Diana Patricia López*  
Profesional Universitario  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** miércoles, 16 de marzo de 2022 11:31 a. m.  
**Para:** ALVAROCALDERONVILLEGAS199@HOTMAIL.COM  
**Asunto:** REMITE TELEGRAMA TOECM-0322AV-104  
**Datos adjuntos:** 104-tel-alvarocalderon.pdf

**Importancia:** Alta

-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE -

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**CALLE 15 No. 10-61**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el Telegrama No. TOECM-0322AV-104, dentro del Proceso No. **58-2017-456** que cursa en el Juzgado **12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



**Andrés F. López M.**  
 Citador  
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Calle 10 No. 15-61**  
**Teléfono: 322 767 26 09**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-0058-2017-00456-00 de ELBER CAMACHO RONDON contra OSCAR ANDRES CHAVES SALAZAR**

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las dos y treinta de la tarde (2:30 P.M.), hora y fecha fijada previamente mediante auto del veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.

  
LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188**

**Nro Matrícula: 230-71313**

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 25-05-1993 RADICACIÓN: 93-5756 CON: ESCRITURA DE: 02-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 50001010701920006000COD CATASTRAL ANT: 01.07.0192.0006.000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA DE 90.00 METROS CUADRADOS LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA N. 1746 DE FECHA 02-04-93 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

230.0070.815 A LA 230.0070.828 1. 07-11-70 ESCRITURA 4649- 17-10-70- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA A; MARIÑO DE SABOGAL, LETICIA2. 19-08-81 ESCRITURA 2717- 29-12-80- NOTARIA 22 DE BOGOTA APORTE JUNTO CON OTROS DE; MARIÑO DE SABOGAL, LETICIA A; INVERSIONES Y PROMOCIONES AGROPECUARIAS SABOGAL Y CIA A. EN C IMPROSAS Y COMPANIA S. EN C3. 30-05-86 ESCRITURA 1.304- 20-05-86- NOTARIA 32 DE BOGOTA APORTE DE; INVERSIONES Y PROMOCIONES AGROPECUARIAS SABOGAL CIA S EN C IMPROSAS Y COMPANIA S. EN C A; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECON LLANO LTDA4. 28-05-87 ESCRITURA 2068- 27-05-87- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO CONSTITUVION URBANIZACION A; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LTDA DECONLLANO LTDA5. 21-04-93 ESCRITURA 1226- 29-03-93-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS DE; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECONLLANO LTDA A; ASOCIACION Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"6. 21-04-93 ESCRITURA 1226- 2903-93-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DONDICION RESOLUTORIA DE; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECONLLANO LTDA A; ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE N. 5 MANZANA 46 CUARTA ETAPA URBANIZACION EL MORICHAL
- 2) CALLE 38 #21 A-16 ESTE
- 3) CALLE 38 # 21A-16 ESTE MANZANA 46 CASA 5 CUARTA ETAPA BARRIO EL MORICHAL
- 4) CALLE 38 # 21A-16 MZ 46 CASA 5 ETAPA 4 B. MORICHAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

230 - 70818

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-05-1993 Radicación: 5756

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 02-04-1993 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 02968

Doc: RESOLUCION 303 DEL 01-04-1993 ALCALDIA MAYOR DE VILLAVICENCIO

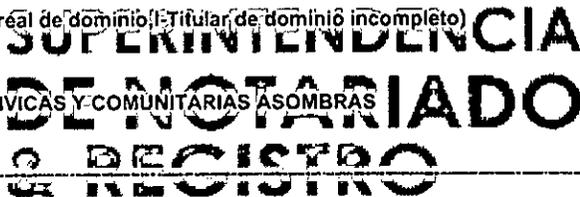
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1997 Radicación: 1997-1069

Doc: ESCRITURA 9159 DEL 30-12-1996 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,557,625.92

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

NIT# 8001916207

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-12877

Doc: ESCRITURA 3446 DEL 01-07-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,825,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

A: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

CC# 490575

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-4259

Doc: OFICIO 0323 DEL 23-02-2004 JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 200314661

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-11358

Doc: OFICIO 960 DEL 05-05-2004 JUZGADO 1 C MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EN VIRTUD AL ART. 558 DEL CPC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-11358

Doc: OFICIO 960 DEL 05-05-2004 JUZGADO 1 C MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO 200312158

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 490575

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5739

Doc: OFICIO 438 DEL 26-03-2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO SEGUN OFICIO 0960 DEL 05-05-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

A: LEON LINARES JORGE ELVER

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5740

Doc: ESCRITURA 1334 DEL 30-03-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,825,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

CC# 490575

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5741

Doc: AUTO SN DEL 09-12-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5741

Doc: AUTO SN DEL 09-12-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

A: BANCO CAJA SOCIAL BCSC CON NIT:860.007.335-4.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-230-6-21271

Doc: ESCRITURA 4771 DEL 04-08-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO SEGUN ESCRITURA 3341-25-06-2009 NOTARIA 2 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-230-6-25530

Doc: OFICIO 1838 DEL 04-10-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 20100080300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559, X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9943

Doc: OFICIO 667 DEL 17-04-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 20100080300 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1838 DEL 04-10-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9944

Doc: ESCRITURA 2799 DEL 10-05-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 DE NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9945

Doc: DOCUMENTO SN DEL 09-04-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

A: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.

NIT# 8600073354 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-230-6-2367

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 23-12-2013 NOTARIA CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,940,000



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220301757455612188

Nro Matricula: 230-71313

Pagina 7 TURNO: 2022-230-1-23486

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:51:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-23486

FECHA: 01-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301395455611496

Nro Matrícula: 307-10026

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-11928

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:38:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 20-01-1981 RADICACIÓN: 060 CON: ESCRITURA DE: 27-11-1980

CODIGO CATASTRAL: 25307010200000104000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010201040007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "CENTENARIO" DE ESTA CIUDAD DE GIRARDOT, DE 96 METROS CUADRADOS DE EXTENSION, UBICADO EN LA CARRERA 22 CON CALLE 13 Y ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN 8 METROS CON 30 CENTIMETROS CON LA CARRERA 22 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA; POR EL SUR, EN 4 METROS CON 50 CENTIMETROS CON TERRENO DE JESUS L. DE OVIEDO; POR EL ORIENTE, EN 15 METROS CON PROPIEDAD DE BEATRIZ FORERO, Y POR EL OCCIDENTE, EN 16 METROS CON PROPIEDAD DE ROSA M. DE FORERO." DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA # 952 DE 19 DE ABRIL DE 1990 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, DENTRO DE ESTE LOTE SE ENCUENTRA LA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA DE MATERIAL Y TECHO DE ZINC PISOS DE CEMENTO, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, QUE CONSTA DE SALA, DOS (2) ALCOBAS, COCINA, BAÑO SANITARIO, ALBERCA, LAVADERO, PATIO PEQUEÑO, CON SUS SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO. SEGUN ESCRITURA #0050 DE 18 DE ENERO DE 1.995 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, LA NOMENCLATURA ACTUAL DEL INMUEBLE ES CARRERA 22 #13-26.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA # 1.519 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.951, VALOR DEL ACTO \$ 23.000.00 MCTE. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO Y BARAHONA DE LOZANO ELVIRA A FAVOR DE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO .-02.- SENTENCIA APROBATORIA DE 20 DE ABRIL DE 1.979 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.979, VALOR DEL ACTO \$44.700.00 MCTE. ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO A FAVOR DE LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 CALLE 13 HOY: CARRERA 22 # 13-26

2) CARRERA 22 #13-22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 7471

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1981 Radicación: 060

Doc: ESCRITURA 2.236 DEL 27-11-1980 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

325



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301395455611496

Nro Matrícula: 307-10026

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-11928

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:38:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS

A: TABARES CARMONA RAMIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1990 Radicación: 01976

Doc: ESCRITURA 952 DEL 19-04-1990 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CECILIA

DE: TABARES CARMONA RAMIRO DE JESUS

A: ISAZA RUBIO JAIME

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-02-1995 Radicación: 0648

Doc: ESCRITURA 0050 DEL 18-01-1995 NOTARIA 2: DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$7.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA RUBIO JAIME

A: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-1995 Radicación: 0648

Doc: ESCRITURA 0050 DEL 18-01-1995 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$5,250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA

DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-2002 Radicación: 2002-3041

Doc: OFICIO # 343 DEL 23-04-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE GIARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO # 0131/02.DERECHOS.MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL,MEGABANCO S.A.

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-2444

Doc: OFICIO 298 DEL 07-05-2003 JUZGADO CUARTO CIVIL MPL.GDOT DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% EN EJECUTIVO SINGULAR UNICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301395455611496

Nro Matrícula: 307-10026

Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-11928

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:38:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INSTANCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PAEZ JESUS ALFONSO

A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-2013 Radicación: 2013-4912

Doc: OFICIO 0515 DEL 20-03-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA  
INSTANCIA 253074003004200300069

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PAEZ JESUS ALFONSO

A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-06-2013 Radicación: 2013-4913

Doc: ESCRITURA 0752 DEL 30-05-2013 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$5,250,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY DAVIVIENDA S.A.

A: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2013 Radicación: 2013-6340

Doc: OFICIO 1563 DEL 05-08-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO #25307-40-03-002-2002-00131-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL, MEGABANCO S. A.

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-6687

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 22-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

327

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301395455611496

Nro Matrícula: 307-10026

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-11928

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:38:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA	CC# 39560793	X
DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO	CC# 17168050	X
A: POVEDA BETANCOURT LUZ MARINA	CC# 39558845	

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-163

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA BETANCOURT LUZ MARINA	CC# 39558845
A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA	CC# 39560793
A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO	CC# 17168050



ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2014 Radicación: 2014-756

Doc: ESCRITURA 50 DEL 23-01-2014 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA	CC# 39560793	
DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO	CC# 17168050	
A: CHAVES SALAZAR OSCAR ANDRES	CC# 79554443	X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-307-6-8660

Doc: OFICIO 2139 DEL 29-08-2017 JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF: EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA. RAD. NO. 2017-00456.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO RONDON ELBER	CC# 79400243	
A: CHAVES SALAZAR OSCAR ANDRES	CC# 79554443	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-145 Fecha: 31-05-2010

INCLUIDA DIRECCION #2: "CARRERA 22 #13-22". SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970) LMMF.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301395455611496

Nro Matricula: 307-10026

Pagina 5 TURNO: 2022-307-1-11928

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 05:38:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: C2014-364

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-11928

FECHA: 01-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

*Perez*  
**SNR**  
El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

CUENTA DE COBRO  REMISIÓN  RECIBO DE PAGO  PEDIDO

VENDEDOR **Elber Camacho** NIT **79.400.243**

DIRECCIÓN TELÉFONO

CIUDAD **Bogotá** FECHA **01/03/22** VENDEDOR **Resmira**

CANT	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	certificado de tradición y libertad de girardos 307-10026		24000
1	certificado de tradición y libertad de Villavicencio 230-71313		24000

CONDICIONES DE PAGO

SUBTOTAL

TOTAL **48000**



MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
ABOGADO

Especialista en Derecho Administrativo – Universidad Libre de Colombia  
Derecho Civil – Derecho Comercial

44146711MARR'22 PM 4:55  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

2452-2022-12

Comesp 11/03/22

Señor (a):

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RAD.: 11001-4003-058-2017-00456-00  
DEMANDANTE: ELBER CAMACHO RONDÓN C.C. No. 79.400.243 de Bogotá  
DEMANDADO: OSCAR ANDRÉS CHAVES SALAZAR C.C. No. 79.554.443 de Bogotá  
ASUNTO: SOLICITUD DE NUEVA FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE.

MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.075.264 de Lorica (Córd.), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 171.621 del C. S. de J., actuando en nombre y representación del Señor **ELBER CAMACHO RONDÓN**, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta que se encuentra ampliamente vencido el término de los 10 días del avalúo que trata el art. 444 numeral 02 C.G.P., solicito que se fije **nueva fecha** para la diligencia de remate de los inmuebles con folio de matrícula No. 230 – 71313 y 307 – 10026, al tenor del Art. 448 Ibidem.

Aunado a lo anterior, debo precisarle al Despacho que la publicación ordenada mediante auto de fecha 24 febrero de 2022, en los lineamientos del Art. 450 C.G.P., se mandó a publicar el aviso y por error del periódico el Espectador no fue publicada por ese diario el día domingo que se tenía que hacer, y no es posible en estos momentos volver a realizar el aviso, como quiera que no tenemos el tiempo suficiente con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, tal y como lo consagra el prenombrado Artículo. Tan cierto es lo esbozado, que allego dos (02) Certificado de Tradición y libertad, los cuales se iban aportar con la publicación en mención.

Por último, apporto una (01) factura por valor de \$48.000<sup>oo</sup> pesos, en lo tocante a la expedición de dos (02) Certificados de Tradición y Libertad. Valores que ruego el favor en que sean incluidos en la liquidación de costas.

Atentamente,

MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
C.C. No. 78.075.264 de Lorica (Cord.)  
T.P. No. 171.621 del C. S. de J.

28-MAR-22  
357

**RV: SOLICITUD DAR TRAMITE ESCRITO PROCESO HIPOTECARIO 2012 01120 046 CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ v.s. ANGIE CATHERINE GUERRERO Y OTROS**

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá  
<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 04/04/2022 16:15

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que NO se encuentra en el área de **remates**.

Ubicación: DESPACHO

Atentamente,



**Erika  
Alexandra González  
Parada**

Asistente Administrativo

Grado 5

Área de Remates | Oficina  
de Apoyo para los  
Juzgados Civiles  
Municipales de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

(1)2438795

[rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

**De:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 4 de abril de 2022 15:54

**Para:** Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá  
<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: SOLICITUD DAR TRAMITE ESCRITO PROCESO HIPOTECARIO 2012 01120 046 CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ v.s. ANGIE CATHERINE GUERRERO Y OTROS

**De:** Hilda Gualteros <hildarosagualteros@gmail.com>

**Enviado:** sábado, 2 de abril de 2022 23:41

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DAR TRAMITE ESCRITO PROCESO HIPOTECARIO 2012 01120 046 CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ v.s. ANGIE CATHERINE GUERRERO Y OTROS

Allegó escrito

20111 6-APR-22 14:51

20111 6-APR-22 14:51

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Pilar

F2

Despacho.

3432-95-012

ALL  
F.2.

Señor

**JUEZ 012 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS**  
**Bogotá D.C.**

---

**PETICION PARA TRAMITAR ESCRITO 2012 01120 046**

---

SSOS PELA II II

**HILDA ROSA GUALTEROS**, auxiliar de la justicia facultada por el Consejo Superior de la Judicatura en comisión secuestre entrante solicito a su despacho se ordene dar tramite a memorial presentado por la suscrita desde el mes de enero 2022 sin que a la fecha se hubiera dado trámite, y donde se solicita que se libré despacho comisorio para evacuar entrega de inmueble, teniendo en cuenta que sus demandados no permiten ejercer mi administración.

Han sido varias las visitas y los demandados no permiten ingreso y tampoco atienden el llamado del timbre.

**NOTIFICACIONES:** [hildarosaqualteros@gmail.com](mailto:hildarosaqualteros@gmail.com) celular  
313 821 69 19

**Atentamente**

**HILDA ROSA GUALTEROS**

**Secuestre**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**

**Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 058 2017 00456 00**

Para resolver la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, una vez efectuado el control de legalidad de que trata el artículo 448 del Código General del Proceso, se entiende saneada cualquier irregularidad que pueda acarrear nulidades, y se dispone:

**Señalar** fecha para llevar a cabo la diligencia en la que en pública subasta se licitarán los bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados en el presente trámite, identificados con folios de matrículas inmobiliarias n.º **230-71313 y 307-10026** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio y Girardot respectivamente, esto es, el día **10** del mes de **junio** del año **2022** a las **3:00 pm**.

**Será** postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar, consignado previamente el 40% del valor del mismo, por así disponerlo el artículo 451 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 448 de la misma codificación.

**Publicar** el aviso de que trata el artículo 450 *ibídem*, el día domingo en uno de los periódicos de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar, con antelación no inferior a diez (10) días previos a la fecha señalada para el remate, incluyéndose la información que aquí se relaciona sobre el trámite de la audiencia.

**Allegar** una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación antes de la apertura de la licitación y un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Previo a la fecha y hora señalada, la publicación también podrá allegarse de manera legible en formato PDF al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) donde deberá observarse claramente la fecha en que se realizó y/o allegarlas de manera física, en el término señalado en el párrafo anterior.

**En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho - Remates 2022. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.**

Los interesados podrán presentar: **i. la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez.** **ii. Copia del documento de identidad.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos previsto en el artículo 451 y s.s. del C.G. del P.; y para los que desean hacer postura presencial deberán presentar los aludidos documentos en original, lo que incluye la oferta en sobre cerrado,** lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta virtual deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico **rematej12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. **Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho - ventana información general.**

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página **www.ramajudicial.gov.co** micrositio del Despacho, remates 2022, para lo cual la secretaría deberá digitalizarlo y subirlo al micrositio.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Igualmente, se le hace saber al interesado que vaya a participar de la subasta de manera virtual que no se requiere su presencia física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, toda vez que todo el trámite puede ser virtual; y los interesados que vayan a participar de manera presencial deberán estar con antelación a la hora y fecha señalada en el lugar de la diligencia.

Se le recuerda al usuario que desee participar de la subasta de manera virtual que la plataforma por medio de la cual se efectuará esta es

mediante la aplicación **Lifesize**, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente. Por secretaría créese y publíquese en el micrositio del Juzgado el link de la audiencia.

De otro lado, previo al inicio de la audiencia de remate, por secretaría procédase a verificar y/o realizar informe en el que conste que en el presente asunto no se ha allegado solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante de que trata el artículo 531 del Código General del Proceso y/o liquidación patrimonial consagrado en el canon 563 *ibidem* y/o insolvencia empresaria de que trata ley 1116 de 2006 y demás normas concordantes.

Por otra parte, se requiere al secuestre designado en este asunto, para que presente informe y rinda cuentas correspondientes, de conformidad con las disposiciones del artículo 51 del Código General del Proceso. Por secretaría notifíquese por el medio más expedito y dese cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020. Déjense las constancias del caso.

Finalmente, sería del caso entrar a proveer sobre el memorial que antecede, sin embargo, se observa que dicha actuación no corresponde al presente proceso, por lo tanto, por secretaría desglósense los folios 331 a 332 de este paginario y agréguese al expediente correspondiente, atendiendo lo dispuesto en el artículo 116 del Código General del Proceso y dejando las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de abril de 2022  
 Por anotación en estado n. ° 060 de esta fecha fue notificado el  
 auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
 Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**