

Señor  
**JUEZ 12 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA, D.C.**  
**Procedencia Jugado 68 Civil Municipal**  
**E.S.D.**

**PROCESO 11001400306820090033900**  
**DE. EFREN PARRA**  
**CONTRA: JOSE EUGENIO LEON**

**JOSE A. TORO GOMEZ** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 4322520 de Manizales, vecino de ésta ciudad, con domicilio en la AV Jiménez . Calle 13 No. 8-56 Of. 607 TEL: 311 252 61 94 - 319 219 88 65, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante de manera respetuosa me permito solicitar encarecidamente se digne señalar **(NUEVA FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE.**

Lo anterior estando dentro del término legal.

Atentamente,



**JOSE A. TORO GOMEZ**

C.C.No. 4.322.520

T.P.No. 34349 C.S.J.

CEL: 311-252-8194 - 317 - 291 86 41

Correo Homero14220@outlook.es - toro22883@gmail.com

allego solicitud

Homero Gonzalez <Homero14220@outlook.es>

Jue 07/04/2022 12:51

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Remate  
ZB UNIBO

494

68 - 2009 - 339 -

10 JUNIO

109

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
3580 - 22. 12	

OF. E.JEC. NPAL. RADICAC.

72099 19-APR-'22 10:34

72099 19-APR-'22 10:34



495

**TRANSLUGON LTDA.**  
**NIT.830.098.528-9**

SEÑOR

*Deje*

RELEVO

JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Y SENTENCIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 No 14 33 PISO 1 EDIFICIO HMM  
CORREO [J03EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO](mailto:J03EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO)  
E. S. D.

**PROCESO: 11001400306820090033900**  
**Comisorio: 2991**  
**DEMANDANTE: EFREN RESTREPO PARRA**  
**Demandado: JOSE EUGENIO BELTRAN LEON**  
**ASUNTO: INFORME SECUESTRE**

TRANSLUGON LTDA con NIT 830.098.528-9 auxiliar de justicia (SECUESTRE ENTRENTE) designado por su despacho, y en mi calidad de representante legal JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR, comedidamente me dirijo al despacho con el fin de rendir informe:

Manifiesto al honorable despacho que a la fecha **no me han hecho entrega** del inmueble con matrícula inmobiliaria 50S-502693 ubicado en la PERLA PT LOTE 14 PC LA FISCALA Y/O CALLE 63 SUR 4 60 ESTE, ordenado con el despacho comisorio 2991 y radicado No 2019553890100136E de alcaldía de Usme. Estamos a la espera de que fijen fecha para la entrega.

Solicito al despacho que se requiera la alcaldía de Usme ya que a la fecha no se a realizado la entrega en forma real y material, es de aclarar que en el inmueble hay invasión del lote con construcciones a la vista

Con el acostumbrado respeto.

Atentamente,

**TRANSLUGON LTDA.**  
**NIT. 830.098.528-9**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR**

Recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible"

**CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737.**

**TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM**

25/ABRIL/2022

RV: INFORME 11001400306820090033900 EFREN RESTREPO PARRA- JOSE EUGENIO BELTRAN LEON abril

496

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/04/2022 8:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 8:18 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: INFORME 11001400306820090033900 EFREN RESTREPO PARRA- JOSE EUGENIO BELTRAN LEON abril

~~ALLEGGO INFORME SEQUESTRE~~

ATENTAMENTE

TRANSLUGON LTDA

T 83009528

CARRERA 10 No 14 56 OFICINA 308 BOGOTA

RAFAEL CASTELLANOS

CELULAR 3102526737

OF. EJEC. CIVIL INFORME

01208 29-ABR-22 10:11

01208 29-ABR-22 10:11

4018 - 56-012

#.y

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 068 2009 00339 00**

Para resolver la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante (fl. 493), si bien es cierto en auto del 22 de abril del año en curso se había fijado fecha para la diligencia de remate, y en aras de que se realice la publicación en los términos del artículo 450 del C.G. del p., se procede a señalar nueva fecha, por lo tanto, se dispone:

**Señalar** fecha para llevar a cabo la diligencia en la que en pública subasta se licitará el bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente tramite, identificado con folio de matrícula inmobiliaria n.º **50S-502693** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, esto es, el día **28** del mes de **junio** del año **2022** a las **2:30 pm.**

**Será** postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar, consignado previamente el 40% del valor del mismo, por así disponerlo el artículo 451 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 448 de la misma codificación.

**Publicar** el aviso de que trata el artículo 450 *ibidem*, el día domingo en uno de los periódicos de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar, con antelación no inferior a diez (10) días previos a la fecha señalada para el remate, incluyéndose la información que aquí se relaciona sobre el trámite de la audiencia.

**Allegar** una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación antes de la apertura de la licitación y un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Previo a la fecha y hora señalada, la publicación también podrá allegarse de manera legible en formato PDF al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) donde deberá observarse claramente la fecha en que se realizó y/o allegarlas de manera física, en el término señalado en el párrafo anterior.

**En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho - Remates 2022. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.**

Los interesados podrán presentar: **i. la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez.** **ii. Copia del documento de identidad.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos previsto en el artículo 451 y s.s. del C.G. del P.; y para los que desean hacer postura presencial deberán presentar los aludidos documentos en original, lo que incluye la oferta en sobre cerrado, lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y**

autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta virtual deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico **rematej12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. **Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co** micrositio del Despacho – ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página **www.ramajudicial.gov.co** micrositio del Despacho, remates 2022, para lo cual la secretaria deberá digitalizarlo y subirlo al micrositio.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

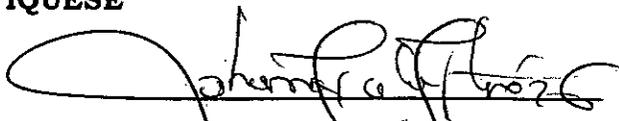
Igualmente, se le hace saber al interesado que vaya a participar de la subasta de manera virtual que no se requiere su presencia física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, toda vez que todo el trámite puede ser virtual; y los interesados que vayan a participar de manera presencial deberán estar con antelación a la hora y fecha señalada en el lugar de la diligencia.

Se le recuerda al usuario que desee participar de la subasta de manera virtual que la plataforma por medio de la cual se efectuará esta es mediante la aplicación **Lifesize**, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente. Por secretaria créese y publíquese en el micrositio del Juzgado el link de la audiencia.

De otro lado, previo al inicio de la audiencia de remate, por secretaria procédase a verificar y/o realizar informe en el que conste que en el presente asunto no se ha allegado solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante de que trata el artículo 531 del Código General del Proceso y/o liquidación patrimonial consagrado en el canon 563 *ibidem* y/o insolvencia empresarial de que trata ley. 1116 de 2006 y demás normas concordantes.

Por otra parte, respecto a la manifestación realizada por el secuestre Translucion Ltda., esta fue tenida en cuenta en el proveído del 22 de abril hogaño, por lo tanto, se le remite a lo allí dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**



**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de mayo de 2022  
Por anotación en estado n. ° 076 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**