

154

**SEÑOR
JUEZ DOCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
DESPACHO**

REF. Proceso: Ejecutivo hipotecario
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandada: INGRID JOHANA LAVERDE GONZALEZ
Asunto: Se allega Certificado Catastral
No. 2014 - 0166
Viene del Juzgado Catorce Civil Municipal de Bogotá D.C.

En mi condición de apoderado de la actora me permito acompañar nuevamente la certificación catastral expedida el 4 de marzo de 2021 por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UACD-, el valor del avalúo del inmueble embargado en el proceso para la vigencia 2021, así:

Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50S - 912134, ubicado en la Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR KR 55 E 87A 20 S, de esta ciudad.

Valor avalúo catastral año 2021: **\$69.686.000.00.**

Incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme con la norma procesal, nos arroja un valor de **\$34.843.000.00.**, para un valor total de **\$104.529.000.00** para que sea tenido en cuenta para la diligencia de remate del inmueble en caso de que a ésta se llegare.

VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$104.529.000.00.

En forma respetuosa, reitero al Despacho que el avalúo y su presentación cumplen con los requisitos previstos en el artículo 444 del C.G.P. Encarezco al Despacho, comedidamente, precisar cualquier reparo que tuviere frente al avalúo allegado.

Del señor Juez,


LUIS FERNANDO ZUREK SALAS
C. C. 13.361.661 de Ocaña
T. P. 37.141 C. S.J

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-181289

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) articulo parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2021 Hora: 12:22:06 pm

Identificadores prediales:	
CHIP: AAA0025UUJZ	Cédula(s) catastral(es): 88S 55A 8 1
Código de sector catastral: 002537050800101002	Número predial nacional: 110010125053700050008901010002

Nomenclatura:	
Dirección Principal: KR 5C 87A 20 SUR	Código postal: 110541
Dirección secundaria y/o incluye :	

Nomenclatura anterior:	
Fecha: 25/06/2013	Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR
Fecha: 06/01/1999	Dirección: KR 55 E 87A 20 S

Terreno vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Área: 36.00

Construcción vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Área: 58.80

Destino económico vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Código: 001 Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio	
Avalúo vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral: \$69,686,000.00

Usos del predio vigencia actual:			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	58.80

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-181289

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2021

Hora: 12:22:06 pm

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0025UUJZ

Cédula(s) catastral(es): 88S 55A 8 1

Código de sector catastral: 002537050800101002

Número predial nacional: 110010125053700050008901010002

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 5C 87A 20 SUR

Código postal: 110541

Dirección secundaria y/o incluye :

Nomenclatura anterior:

Fecha: 25/06/2013

Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR

Fecha: 06/01/1999

Dirección: KR 55 E 87A 20 S

Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 36.00

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 58.80

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 001

Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio

Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$69,686,000.00

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	58.80



58962 27-JAN-22 11:57

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ

RV: Hipotecario No. 2014-0166. Bancolombia contra Ingrid Johana Laverde Gonzalez

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 12/01/2022 8:13

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocombta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DGM.

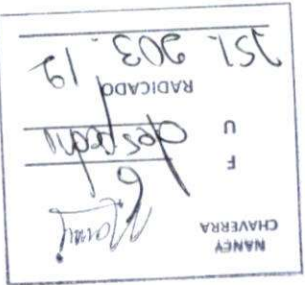
De: Luis Fernando Zurek Salas <lfzurek3@hotmail.com>
Enviado el: martes, 11 de enero de 2022 8:54 p. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Luis Fernando Zurek Salas <lfzurek3@hotmail.com>; doraelena duarteelizcano <doraelena1973@gmail.com>
Asunto: RV: Hipotecario No. 2014-0166. Bancolombia contra Ingrid Johana Laverde Gonzalez

SEÑOR

JUEZ DOCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DESPACHO



REF. Proceso: Ejecutivo hipotecario

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandada: INGRID JOHANA LAVERDE GONZALEZ

Asunto: Se allega Certificado Catastral

No. 2014 - 0166

Viene del Juzgado Catorce Civil Municipal de Bogota D.C.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

60264 3-FEB-22 14:40

En mi condición de apoderado de la actora me permito acompañar nuevamente la certificación catastral expedida el 4 de marzo de 2021 por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UACD-, el valor del avalúo del inmueble embargado en el proceso para la vigencia 2021, así:

Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50S - 912134, ubicado en la Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR KR 55 E 87A 20 S, de esta ciudad.

Valor avalúo catastral año 2021: \$69.686.000.00.

Incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme con la norma procesal, nos arroja un valor de \$34.843.000.00., para un valor total de \$104.529.000.00 para que sea tenido en cuenta para la diligencia de remate del inmueble en caso de que a ésta se llegare.

VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$104.529.000.00.

En forma respetuosa, reitero al Despacho que el avalúo y su presentación cumplen con los requisitos previstos en el artículo 444 del C.G.P. Encarezco al Despacho, comedidamente, precisar cualquier reparo que tuviere frente al avalúo allegado.

Del señor Juez,

LUIS FERNANDO ZUREK SALAS

C. C. 13.361.661 de Ocaña

T. P. 37.141 C. S.J.

NOTA: Anexo memorial firmado y avalúo anunciado.

De: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <gdo@ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 11 de enero de 2022 12:44

Para: Luis Fernando Zurek Salas <lfzurek3@hotmail.com>

Asunto: RE: Hipotecario No. 2014-0166. Bancolombia contra Ingrid Johana Laverde Gonzalez

Buenos Dias,

Señor(a) Usuario(a)

En respuesta a su solicitud, es importante precisar que el presente buzón corresponde a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias - de Bogotá del 1° al 5° en el documento adjunto dice que el mismo cual cursa en el **Juzgado 12 Civil Municipal de ejecución de Bogotá**.

Favor dirija su solicitud al **Juzgado 12 Civil Municipal** de ejecución de Bogotá.

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución de
Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Luis Fernando Zurek Salas <lfzurek3@hotmail.com>

Enviado: jueves, 16 de diciembre de 2021 11:01

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dora elena duartelizcano <dora elena1973@gmail.com>; Luis Fernando Zurek Salas <lfzurek3@hotmail.com>

Asunto: Hipotecario No. 2014-0166. Bancolombia contra Ingrid Johana Laverde González

SEÑOR

JUEZ DOCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
DESPACHO

REF. Proceso: Ejecutivo hipotecario
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandada: INGRID JOHANA LAVERDE GONZALEZ
Asunto: Se allega Certificado Catastral
No. 2014 - 0166

Viene del Juzgado Catorce Civil Municipal de Bogotá D.C.

RS

En mi condición de apoderado de la actora me permito acompañar nuevamente la certificación catastral expedida el 4 de marzo de 2021 por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UACD-, el valor del avalúo del inmueble embargado en el proceso para la vigencia 2021, así:

Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50S – 912134, ubicado en la Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR KR 55 E 87A 20 S, de esta ciudad.

Valor avalúo catastral año 2021: \$69.686.000.00.

Incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme con la norma procesal, nos arroja un valor de \$34.843.000.00., para un valor total de \$104.529.000.00 para que sea tenido en cuenta para la diligencia de remate del inmueble en caso de que a ésta se llegare.

VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$104.529.000.00.

En forma respetuosa, reitero al Despacho que el avalúo y su presentación cumplen con los requisitos previstos en el artículo 444 del C.G.P. Encarezco al Despacho, comedidamente, precisar cualquier reparo que tuviere frente al avalúo allegado.

Del señor Juez,

LUIS FERNANDO ZUREK SALAS
C. C. 13.361.661 de Ocaña
T. P. 37.141 C. S.J.

NOTA: Anexo memorial firmado y avalúo anunciado.

159

SEÑOR
JUEZ DOCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
DESPACHO

REF. Proceso: Ejecutivo hipotecario
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandada: INGRID JOHANA LAVERDE GONZALEZ
Asunto: Se allega Certificado Catastral
No. 2014 - 0166
Viene del Juzgado Catorce Civil Municipal de Bogotá D.C.

En mi condición de apoderado de la actora me permito acompañar nuevamente la certificación catastral expedida el 4 de marzo de 2021 por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UACD-, el valor del avalúo del inmueble embargado en el proceso para la vigencia 2021, así:

Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50S - 912134, ubicado en la Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR KR 55 E 87A 20 S, de esta ciudad.

Valor avalúo catastral año 2021: **\$69.686.000.00.**

Incrementado en un cincuenta por ciento (50%) conforme con la norma procesal, nos arroja un valor de **\$34'843.000.00.**, para un valor total de **\$104'529.000.00** para que sea tenido en cuenta para la diligencia de remate del inmueble en caso de que a ésta se llegare.

VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$104'529.000.00.

En forma respetuosa, reitero al Despacho que el avalúo y su presentación cumplen con los requisitos previstos en el artículo 444 del C.G.P. Encarezco al Despacho, comedidamente, precisar cualquier reparo que tuviere frente al avalúo allegado.

Del señor Juez,


LUIS FERNANDO ZUREK SALAS
C. C. 13.361.661 de Ocaña
T. P. 37.141 C. S.J

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-181289

160

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2021

Hora: 12:22:06 pm

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0025UUJZ

Cédula(s) catastral(es): 88S 55A 8 1

Código de sector catastral: 002537050800101002

Número predial nacional: 110010125053700050008901010002

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 5C 87A 20 SUR

Código postal: 110541

Dirección secundaria y/o incluye :

Nomenclatura anterior:

Fecha: 25-06-2013

Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR

Fecha: 06-01-1999

Dirección: KR 55 E 87A 20 S

Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 36.00

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 58.80

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 001

Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio

Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral: \$69,686,000.00

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia Código

Descripción

Área

2021 RA001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

58.80

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-181289

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrumbos) artículo parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2021

Hora: 12:22:06 pm

Identificadores prediales:

CIIIP: AAA0025UJZ
Código de sector catastral: 002537050800101002
Cédula(s) catastrales: 88S 55A 8 1
Número predial nacional: 110010125053700050008901010002

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 5C 87A 20 SUR
Dirección secundaria y/o incluye: Código postal: 110541

Nomenclatura anterior:

Fecha: 25/06/2013 Dirección: KR 3A BIS ESTE 87A 20 SUR
Fecha: 06/01/1999 Dirección: KR 55 E 87A 20 S

Tercero vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Área: 36,00

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Área: 58,80

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Código: 001 Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral: \$69.686.000,00

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Código: RA001 Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH Área: 58,80

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

BOGOTÁ

161

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



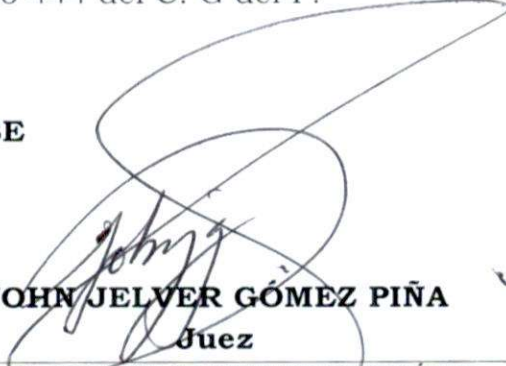
**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicado n.º 11001 40 03 014 2014 00166 00

Visto el avalúo que antecede por la suma de \$104'529.000, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50S-912134, se corre traslado a las partes por el término común de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

NOTIFÍQUESE


JOHN JELVER GÓMEZ PIÑA
Juez

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de febrero de 2022
Por anotación en estado n.º 022 de esta fecha fue notificado
el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Profesional Universitario,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ