



JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL  
SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.

PRESENTACION PERSONAL CON FINES DE AUTENTICIDAD

ante el Secretario del Juzgado 46 Civil Municipal, compareció

FIDIAS SEGUNDO LOPEZ GUERRA

que exhibió su U.C. No 19368104 y T.P. de

abogado No. 91127 del H. Consejo Superior de la Judicatura

declaró que en el presente documento aparece su firma

en Santa Fe de Bogotá D.C,

20 MAYO 2015

I (a) compareciente,

II (a) Secretario (a)

JSP

2

**Fidias Segundo López Guerra**  
**Abogado**

**Señor**

**JUEZ CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**La Ciudad.**

Ref.: Proceso: **Ejecutivo - Radicación 2014-392**

Demandante: **Marisol Aranza Poveda**

Demandados: **Delfín Alfonso Aponte Aponte**

**FIDIAS SEGUNDO LOPEZ GUERRA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio, con domicilio profesional en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.368.104 de Bogotá y con tarjeta profesional número 91.127 del C. S. de la J., obrando como apoderado judicial del Señor **LUIS ALFREDO ALFONSO VARGAS**, quien es mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número de 19.454.536 de Bogotá vecino y domiciliado en la Diagonal 7 A bis No. 79 C 23 apartamento 407 de la ciudad de Bogotá, con fundamento en el poder conferido, con todo respeto presento **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**, del inmuebles ubicados Diagonal 6 A No. 82-23 apartamento 407 hoy Diagonal 7 A bis No. 82-23 apartamento 407 de la ciudad de Bogotá inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 050-00705259 y el garaje 45 ubicado en la Diagonal 7 bis No. 81-81 Agrupación de vivienda el Cid.

#### **HECHOS**

**Primero.-** El Señor **LUIS ALFREDO ALFONSO VARGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.454.536 de Bogotá me ha conferido poder especial para solicitar en su nombre y representación **LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**, Diagonal 7 A bis No. 82-23 apartamento 407 de la ciudad de Bogotá inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 050-00705259, secuestrado mediante diligencia practicada el día 20 de marzo de 2015, por la Inspección 8ª C Distrital de Policía.

**Segundo.-** El señor **Luis Alfredo Alfonso Vargas**, viene poseyendo en forma quieta, pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño, de buena fe

31  
3

desde la entrega que le hiciera del inmueble la señora **María Elizabeth Ortega Mejía**, cuando firmaron la promesa de compraventa sobre los citados inmuebles el día 13 de noviembre de 1990.

**Tercero.-** El inmueble es el Apartamento distinguido con el número 407 con el número de nomenclatura Diagonal 6 A No. 82-23, hoy Diagonal 7 bis No. 82-23 apartamento 407 con matrícula inmobiliaria número 050-705259

**Cuarto.-** Mi poderdante Señor **Luis Alfredo Alfonso Vargas** ha poseído el inmueble materia de este incidente, de buena fe y sin violencia durante más de veinticuatro (24) años, ya que desde el 24 de diciembre de mil novecientos noventa (1.990), fecha en que lo adquirió ha ejercido la posesión del inmueble con ánimo de señorío y dueño, efectuando en el arreglos locativos, pago de impuestos, conservación del inmueble, siempre lo ha explotado económicamente.

**Quinto.-** El Señor **Luis Alfredo Alfonso Vargas**, ha ejercido la posesión material sobre el inmueble materia dela demanda, en forma pública, ininterrumpida, pacífica y tranquila por más de 24 años y ha ejercido su señorío mediante una permanente, continua y adecuada ocupación del apartamento y su explotación económica, dándose en arrendamiento al hasta el año pasado al señor **Eladio Mesa Rodríguez**, identificado con la cédula de ciudadanía 19.440.215 de Bogotá.

**Sexto.-** El señor **Luis Alfredo Alfonso Vargas**, ha ejercido la posesión material y realizado el ejercicio de explotación económica en el tiempo aquí indicado, en nombre propio con verdadero ánimo de señor y dueño, sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades distintas de sí mismo.

**Séptimo.-** El tiempo de la posesión que ha tenido el señor Luis Alfredo Alfonso Vargas del inmueble, ha transcurrido hasta la presentación de esta de este incidente más de 24 años, por lo tanto el señor **Luis Alfredo Alfonso Vargas**, tiene derecho a solicitar en su favor el desembargo del apartamento objeto dela diligencia de secuestro.

**Octavo.-** Desde la firma de la promesa de compraventa, mi mandante **Luis Alfredo Alfonso** con la señora **María Elizabeth Ortega Mejía**, siguió pagando las cuotas del crédito hipotecario adquirido por esta.

27  
/ 5

-contrato de arrendamiento del apartamento materia de la pertenencia suscrito entre Eladio Mesa Rodríguez y el aquí demandante.

-Escritura 2891 de 28 de septiembre de 1983 de la Notaría 21 del Círculo de Bogotá.

-Certificados de libertad 50C-705259 y 50C-705011 de la Oficina de Registro de Bogotá Zona Centro.

### **Testimoniales:**

Solicito al Señor Juez, citar y hacer comparecer a su despacho a las siguientes personas, que citare posteriormente, quienes son mayores de edad, vecinas y domiciliados en esta ciudad para que en audiencia declaren sobre los hechos en que se fundamenta la demanda y los demás hechos y circunstancias que interesen al proceso para el mejor esclarecimiento de los mismos. Los testigos son:

1.- **Edgar Quintero Alarcón** residente en la carrera 88 sur No. 54 C 40 De Bosa.

2.- **Lorenzo Maceto Medina**, residente en la calle 52 sur No. 92 A 34 de la ciudad de Bogotá.

3.- **Zulma Yudeli Rojas Velero** residente en la Carrera 80 C No. 10 C 60 Lagos de Castilla de la ciudad de Bogotá.

### **Inspección judicial:**

Solicito al Señor Juez fijar si a bien lo tiene señalar fecha y hora para la práctica de la Inspección Judicial, sobre el inmueble ubicado en la de la ciudad de Bogotá.

### **NOTIFICACIONES**

**La poderdante: Luis Alfredo Alfonso Vargas**, las recibirá en la Diagonal 7 A bis No. 82-23 apartamento 407 de la ciudad de Bogotá.

**La demandante:** en la dirección aportada con la demanda.

**El suscrito apoderado:** Las recibirá en la Carrera 5 No. 26 A -50 Edificio Torre del Bosque Izquierdo de la ciudad de Bogotá D.C o en la secretaría de su despacho.

Del Señor Juez,

**FIDIAS SEGUNDO LOPEZ GUERRA**

**C.C. No. 19.368.104 de Bogotá**

**T.P. No. 91.127 del C. S. de la J.**

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá D.C. **12 JUN 2015**  
Los Autos al Despacho  
 (12)  
SECRETARIO

34  
6

No. 110014003046-2014-00392-00

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., junio cinco de dos mil quince.

Reconocese al abogado FIDIAS SEGUNDO LÓPEZ GUERRA, como apoderado judicial de LUIS ALFREDO ALFONSO VARGAS, en los términos y para los fines del poder conferido.

Una vez retornado a este Despacho el comisorio Número 007, se procederá a con el trámite del incidente de desembargo.

**NOTIFIQUESE**

*Yesika Lorena Muriel Cicero*  
**YESIKA LORENA MURIEL CICERI**

**JUEZ**

(3)

**JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL**  
Notificación por Escrito

No. 081

Fecha: 19 JUN. 2015

*[Signature]*  
Secretaría

EXAMEN VORRENTA Y DEIS VIVE, BUNIA  
SANTA FE DE BOGOTA D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

7 JUL 2015

para el despacho del (a) ...

~~REVISADO~~ incidente *se temporalneo.*  
*Se halla a despacho.*

~~II (A) Secretario (A)~~

*MAPS*

*[Faint, illegible text and markings]*

235  
7

No. 110014003046-2014-00392-00

JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., julio ocho de dos mil quince.

Por extemporáneo se rechaza el incidente de desembargo presentado por el ciudadano LUIS ALFREDO ALFONSO VARGAS.

NOTIFÍQUESE



YÉSIKA LORENA MURIEL CICERI

JUEZ

(2)

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado  
No. 0101  
Fecha: 11-0 JUL 2015  
Secretaria