



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**Menor**

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D.C.

EJECUTIVO : HIPOTECARIO

**menor**

DTE: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA

DDO: LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA Y FABIO  
MOQUE POVEDA L

CUADERNO NO 1

5/3/19 año

Remate  
10/ Septiembre/2021  
11:00am  
Inmueble.

**2014-0487**

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2014-00487**

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

051-2014-00487-00- J. 11 C.M.E.S



11001400305120140048700

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)**  
La Ciudad

**REF. OTORGAMIENTO PODER**

**JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.250.195 de Bogotá, me permito manifestar a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, persona mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 3'236.352 de Vergara y portador de la T.P. No. 83.808 del C. S. de la J., para que bajo el imperio de la normatividad respectiva, inicie y lleve hasta su terminación proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía, en contra de **FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, personas mayores de edad, vecinos y residentes en ciudad, para la obtención del pago de la suma contenida en el pagaré No.01 de fecha 29 de enero de 2014, por \$25.000.000,00, junto con los intereses causados y de fecha de vencimiento 29 de marzo de 2014, obligación ésta garantizada con la hipoteca constituida a través de la Escritura Pública No.0173 del 29 de enero de 2014 de la Notaría 54 del Círculo de Bogotá..

El Dr. **OLARTE PEÑA**, queda facultado para adelantar todas las gestiones pertinentes para el éxito de la acción y revestido de las facultades previstas en el art. 70 del C. de P.C., en especial las de transigir, recibir, sustituir, reasumir, conciliar, proponer incidentes y en caso de remate se faculta expresamente para que haga postura en mi nombre y representación por cuenta del crédito ejecutado. etc.

Cordialmente

*JOSE WILSON AGUILAR*  
**JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**  
C.C. No. 79.250.195 de Bogotá

Acepto

*LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA*  
**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
*LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA*  
Quien se identificó con C.C. No. 3236352  
T.P. No. 83808 Bogotá, D.C. 25 de mayo de 2014  
Responsable Centro de Servicios BO

*Diego Leonardo Roman Sierra*  
**Diego Leonardo Roman Sierra**



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En la Ciudad de Bogotá D.C. a 24 de Julio 2014

Compareció ante la Notaria Primera del Circulo de Bogotá

Jose Wilson Aguilar Aguilera

Quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía

Número 79.250.195

expedida en Bogotá

y Declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya  
y que el contenido del mismo es cierto

El declarante

X Jose Wilson Aguilera

El Notario Primero



NOTARIA PRIMERA  
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
003 1049172





**PAGARE No. 01**

Por la suma de: **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000.00)**

Vencimiento: Marzo 29 de 2014 ✓

Favor de: **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**

**CC # : 79.250.195 DE BOGOTÁ**

**FABIO MOQUE POVEDA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.572.451 de Bogotá, mayor de edad, y **LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.122.514 de Bogotá, domiciliados y residentes en Bogotá D.C, manifestamos: **PRIMERO:** Que por virtud de presente título valor, pagaremos incondicionalmente, la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS \$25.000.000.00 MCTE**, a la orden de **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA -----**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, identificado con C.C. # **79.250.195 DE BOGOTÁ** , - O quien haga sus veces o represente sus intereses, por haber recibido dicha suma en calidad de mutuo comercial. - **SEGUNDO:** que durante el plazo estipulado y sobre la citada suma, reconoceremos y pagaremos al **ACREEDOR**, intereses del 2% mensual, pagaderos por mesadas anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de iniciada la mensualidad en Bogotá D.C, lugar de cumplimiento de la obligación en la dirección indicada del **ACREEDOR**, y en caso de mora o del simple retardo en el pago de los intereses o del capital pagaremos intereses de mora que se computaran a la tasa máxima autorizada que la ley vigente en ese momento permita cobrar, como intereses comerciales moratorio sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el **ACREEDOR** . Sin necesidad de requerimiento alguno. **TERCERO.** Que podremos pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo pactado al **ACREEDOR**. Cancelando el llamado MES MUERTO. -- Igualmente este plazo se podrá prorrogar a voluntad del **ACREEDOR** -- **CUARTO:** que aceptamos desde ahora que todo pago efectuado se aplique en el siguiente orden de prioridades: 1) cancelación de intereses de mora, si los hubiere. 2) interés del plazo. 3) capital. --- **QUINTO:** el solo hecho de no cancelar oportunamente una o más mensualidades de interés pactados dará derecho al **ACREEDOR** para hacer exigible el pago de capital y demás sumas adeudadas, ya que se han pactado términos concretos para el pago de: a) intereses y capital pues este pagare lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. b) cuando el deudor se declare en estado de quiebra, se someta a proceso concordatario o convoque a concurso de acreedores. --- **SEXTO:** Que además de

responder con nuestra responsabilidad personal para el cumplimiento de las obligaciones que se desprendan de este pagare también garantizaremos con la hipoteca en primer grado que constituimos a favor del **ACREEDOR** por medio de escritura pública 173 del 29/01/2014, de la notaria 54 del Circulo de Bogotá, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-957892**, sobre el predio distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá como **CALLE 49 I SUR # 12 -04**, De esta ciudad de Bogotá, identificado con la cedula catastral # **001420530100000000** cuyas cláusulas se entienden incorporadas al presente pagare.

**SEPTIMO:** que renunciamos a favor del **ACREEDOR**, el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes en caso de cobro judicial o extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado que desde ya se tasan en un mínimo del 20% sobre el capital e intereses adeudados.

**OCTAVO:** LOS DEUDORES Facultan amplia y suficientemente al **ACREEDOR** para llenar los espacios en BLANCO del presente pagare respecto a la fecha de vencimiento. -- En constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C, a los 29 días del mes de ENERO de 2014.

EL DEUDOR

*X* *FABIO MOQUE POVEDA*  
**FABIO MOQUE POVEDA**

**C.C#** *79572451* *156*

*Luz Mery Castellanos*  
**LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**

**C.C#** *52122514*  
*Luz Mery Castellanos*

**DIR.** *calle 49i#72 0454K*

**TEL.** *2797738*

**CEL.**

**ACREEDOR:**

*Jose Wilson Aguilar*  
**JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**  
**CC #** *79250195* *Bte*

**RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO CON NOTARIA 54**  
**CERTIFICACION DE HUELLA**  
Ante la Notaria Cincuenta y Siete del Circulo de Bogotá, de la cual es encargado Leon Guillermo Pico Mora, comparece

**MOQUE POVEDA FABIO**  
Identificado con: C.C. 79572451  
y declara que la firma puesta en el presente instrumento privado es suya y que el contenido del mismo es cierto, al igual que suya la huella del dedo indice derecho que, a su solicitud, estampa en esta diligencia, de lo cual doy fe.

Bogotá D.C. 30/01/2014  
a las 12:38:20 miumh7uyn66yh  
A4

verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
IBPREZ0N57NKCRBF

**FIRMA** *[Firma]* **Indice Derecho** *[Huella]*

**RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO CON NOTARIA 54**  
**CERTIFICACION DE HUELLA**  
Ante la Notaria Cincuenta y Siete del Circulo de Bogotá, de la cual es encargado Leon Guillermo Pico Mora, comparece

**CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY**  
Identificado con: C.C. 52122514  
y declara que la firma puesta en el presente instrumento privado es suya y que el contenido del mismo es cierto, al igual que suya la huella del dedo indice derecho que, a su solicitud, estampa en esta diligencia, de lo cual doy fe.

Bogotá D.C. 30/01/2014  
a las 12:38:42 3c2cc32edwv2c  
A4

verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
4QK3DJ0MR7U0IULO

**FIRMA** *Luz Mery Castellanos* **Indice Derecho** *[Huella]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

# **NOTARIA 54**

## **CIRCULO DE BOGOTÁ**

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA 0173

**DE FECHA:** 29 de Enero de 2014

**ACTO:** HIPOTECA ABIERTA

**COMPARECIENTES:**

LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

FABIO MOQUE POVEDA

JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA

**ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**

**NOTARIA**

CARRERA 10 No. 15-04 SUR

TELÉFONO: 4082200

E-MAIL: [notaria54bogota@hotmail.com](mailto:notaria54bogota@hotmail.com)

| FORMATO DE CALIFICACION                                                                                                             |                              |                     |                      |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012                                                                                                         |                              |                     |                      |                             |
| MATRICULA<br>INMOBILIARIA                                                                                                           | 50S-957892                   | CODIGO<br>CATASTRAL | 001420530100000000   |                             |
| UBICACION DEL<br>PREDIO                                                                                                             | MUNICIPIO                    |                     | DEPARTAMENTO         |                             |
|                                                                                                                                     | BOGOTA D.C.                  |                     | CUNDINAMARCA         |                             |
| URBANO                                                                                                                              | X                            | NOMBRE O DIRECCION  |                      |                             |
| RURAL                                                                                                                               |                              | CALLE 49I No. 12-04 |                      |                             |
| DOCUMENTO                                                                                                                           |                              |                     |                      |                             |
| CLASE                                                                                                                               | NUMERO                       | FECHA               | OFICINA DE<br>ORIGEN | CIUDAD                      |
| ESCRITURA                                                                                                                           | 173                          | 29/01/2014          | NOTARIA 54           | BOGOTÁ D.C.                 |
|                                                                                                                                     | NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO |                     |                      |                             |
| CODIGO<br>REGISTRAL                                                                                                                 | ESPECIFICACION               |                     |                      | VALOR DEL ACTO              |
| 0204                                                                                                                                | HIPOTECA ABIERTA             |                     |                      | \$ 10.000.000               |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO                                                                                                 |                              |                     |                      | NUMERO DE<br>IDENTIFICACION |
| LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA                                                                                                       |                              |                     |                      | C.C. 52.122.514             |
| FABIO MOQUE POVEDA                                                                                                                  |                              |                     |                      | C.C. 79.572.451             |
| JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA                                                                                                        |                              |                     |                      | C.C. 79.250.195             |
| <p><i>Elsa Villalobos Sarmiento</i></p> <p><b>ELSA VILLALOBOS SARMIENTO</b></p> <p><b>NOTARIA 54 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.</b></p> |                              |                     |                      |                             |







de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número **52.122.514** y **FABIO MOQUE POVEDA**, quien dijo ser: varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número **79.572.451** de estado civil **solteros con unión marital de hecho entre sí**, obrando en sus propios nombres y quienes para los efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE DEUDORA**, por una parte, y por la otra. -----

**JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA**, quien dijo ser: varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número **79.250.195** de estado civil **casado con sociedad conyugal vigente**, quien obra en nombre propio, y quien en el texto de este instrumento se denominará **LA PARTE ACREEDORA**;-----

Manifestaron que en las calidades antes anotadas, han pactado el **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, que se regirá por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERO: LA PARTE DEUDORA** constituye **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, a favor de **LA PARTE ACREEDORA**, sobre el pleno dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce y que recae sobre el siguiente inmueble de su propiedad, cuya ubicación, área y linderos se toman textualmente del título de adquisición, así: -----

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PLANTAS, EN ÉL CONSTRUIDA, MARCADO CON EL NÚMERO UNO (1), MANZANA "B", QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION VILLA HERMOSA, UBICADO EN LA CALLE CUARENTA Y NUEVE I SUR (CL 49I SUR) NÚMERO DOCE CERO CUATRO (12-04), DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.,-----**

Lote que tiene un área aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición. -----

**POR EL NORTE:** En extensión de doce metros (12.00 mts), con el lote número dos (2). -----

**POR EL SUR:** En extensión de doce metros (12.00 mts), con la letra B.-----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros (6.00 mts), con parte del lote



# República de Colombia

3



A3012661320

6  
Notaría Dominiño  
CIENCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

número cinco (5) de la misma manzana.-----

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros (6.00 mts), con vía peatonal.-----

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria **50S-957892** y Cédula Catastral número **001420530100000000** -----

**PARAGRAFO UNO.-** No obstante la mención de la cabida y linderos del inmueble, la hipoteca se hace como cuerpo cierto y determinado y comprende todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legal y materialmente le corresponde.--

**SEGUNDO.- TRADICIÓN:** LA PARTE DEUDORA adquirió el inmueble objeto de hipoteca, por compra hecha a **BLANCA MERY LIZARAZO MESA**, mediante escritura pública número Dos Mil Doscientos Ochenta y Dos (2.282) de fecha once (11) de Septiembre del año dos mil seis (2006), de la Notaria Cincuenta y Ocho (58), del Circulo de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-957892**.-----

**TERCERO:** Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento público tiene por objeto garantizar al acreedor hipotecario el pago de cualquiera obligación o cualesquiera obligación que **LA PARTE DEUDORA** tenga o llegue a tener a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, en cualquier suma moneda corriente, suma ésta que será integrada o incrementada con el valor de los intereses, bajo las siguientes estipulaciones: -----

a).- Garantizando el pago del capital, intereses corrientes y de mora, gastos, comisiones, y cualquiera otra suma a su cargo y a favor de **LA PARTE ACREEDORA**. -----

b).- Garantizando el pago de otras obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** haya contraído por novación consentida por **LA PARTE ACREEDORA** y a su favor, sobre obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA**. -----

c).- En la hipoteca quedan incluidos todos los derechos y anexidades tanto presentes como futuras del inmueble gravado y los muebles y accesorios que se reputen inmuebles conforme a la ley. -----

d).- **LA PARTE ACREEDORA** con motivo de esta escritura no queda obligado a otorgarle créditos a **LA PARTE DEUDORA** por cantidad determinada, puesto que el objeto es garantizar el pago de las obligaciones que tenga o llegue a tener **LA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



27/11/2013 10:17:59 RTY6J3aCEX  
República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610208

101939#C039CERR

27/12/2013

101939#C039CERR

Cadenia S.A. NE. 890953340

**PARTE DEUDORA** a su cargo por cualquier cuantía y en cualquier época. -----

e.) **LA PARTE DEUDORA** solo podrá pedir la cancelación de esta hipoteca cuando se encuentra a paz y salvo con **LA PARTE ACREEDORA**, por todo concepto ya sea por capital, por intereses, o por cualquier otra obligación u obligaciones que estén representadas en pagarés, cheques, letras de cambio, libranzas, o cualquier otro título valor representativo de sumas de dineros suministrados por **LA PARTE ACREEDORA** a **LA PARTE DEUDORA** conjunta o separadamente, ya sea entregado a él directamente o en documentos o títulos valor, en el que **LA PARTE DEUDORA** aparezca como fiadores, codeudores, avalistas, deudores solidarios etc.

**CLAUSULA ACELERATORIA.** **LA PARTE ACREEDORA** puede dar por terminado el plazo y exigir el cumplimiento de la obligación en los siguientes casos: -----

a) Si el inmueble fuere embargado o perseguido judicialmente por cualquier persona, natural o jurídica, tal embargo o acción extinguirá el plazo estipulado para el pago de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca y **LA PARTE ACREEDORA** podrá iniciar de inmediato la acción o acciones que estime convenientes.-----

b).- En el evento de que la hipoteca ampare el pago de varias obligaciones, la mora en el cumplimiento de alguna de ellas, extinguirá el plazo de las restantes y **LA PARTE ACREEDORA** podrá demandar la ejecución judicial de todas ellas. -----

**CUARTO:** Que sin lugar a notificación alguna por parte de **LA PARTE ACREEDORA**, **LA PARTE DEUDORA** acepta cualquier cesión, endoso o traspaso del presente crédito y de todas sus garantías principales o accesorias.-----

**QUINTO:** Que **LA PARTE DEUDORA** confiere por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente a **LA PARTE ACREEDORA** para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura de hipoteca, por intermedio de cualquiera de sus representantes legales, firme la escritura pública en su representación y en nombre y representación de **LA PARTE ACREEDORA**, en la cual solicite al Notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento público con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará **LA PARTE ACREEDORA** cuando se llegare a extraviar o destruir la primera (1ª.) copia de la escritura mencionada, para lo cual, por estar la misma a partir de la fecha en poder del mismo acreedor, bastará con la manifestación que ésta haga sobre su pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de **LA PARTE**



# República de Colombia

5



Aa012661319



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610207

**DEUDORA.** Lo anterior con el fin de que siempre esté **LA PARTE ACREEDORA** garantizado en las obligaciones que llegue a contraer o haya contraído **LA PARTE DEUDORA.** En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el artículo ochenta y uno (81) del Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970). -----

**SEXTO: LA PARTE DEUDORA** manifiesta que no ha vendido ni en manera alguna enajenado el inmueble que hoy grava en garantía hipotecaria y manifiesta que el mismo se encuentra libre de todo gravamen, tales como embargos, hipotecas, demanda civil, pleito pendiente, patrimonio de familia, condición resolutoria o suspensiva de dominio, anticresis, arrendamiento por escritura pública, que además no es patrimonio de sucesión ilíquida o sociedad conyugal en proceso de disolución y en general, se encuentra libre de todo gravamen que pueda afectar, limitar, o resolver la propiedad, de lo cual responderán de conformidad con la Ley. -----

**SEPTIMO: LA PARTE DEUDORA** renuncia desde ya a toda notificación o requerimiento judicial, como también renuncia a interponer excepciones de ninguna naturaleza salvo a aquella que se refiere a error de cuenta e igualmente renuncia en favor de **LA PARTE ACREEDORA** el derecho de nombrar perito secuestre tenedor de bienes y evaluador del mismo. -----

**PARAGRAFO:** El lugar de cumplimiento de esta obligación es la ciudad de Bogotá. D.C. -----

**OCTAVO:** Los gastos que se ocasionen por el registro de este instrumento, tanto notariales, beneficencia y de Registro, y su posterior cancelación de hipoteca, correrán por cuenta de **LA PARTE DEUDORA.** -----

**NOVENO: LA PARTE DEUDORA** se reserva el derecho de restituir la suma mutuada en cualquier tiempo dentro del plazo estipulado, pero en tal caso pagara una mensualidad más de intereses fuera de la que se halle en curso en el momento del pago, es decir un mes muerto de intereses. -----

**DECIMO:** declara igualmente, que durante el plazo pactado reconocerá y pagará el interés mensual del dos por ciento (2%) y en caso de mora el interés mensual más alto autorizado por la Ley. -----

**DECIMO PRIMERO: LA PARTE ACREEDORA, JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA,** de las condiciones civiles manifestó: -----

Que acepta la presente escritura y la hipoteca constituida a su favor por estar a su satisfacción. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Wladimir Samudio  
TARJA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

27-12-2013 1010490C849894a

Cadena S.A. No. 89695340

Cadena S.A. No. 89695340



**NOTA 1.-** POR TRATARSE DE UNA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, UNICAMENTE PARA LA LIQUIDACION DE LOS DERECHOS NOTARIALES Y FISCALES SE FIJA COMO CUANTIA DE ESTA LA SUMA DE **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00)** CONFORME A LA CARTA DE APROBACION DEL CREDITO LA CUAL SE PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO.-----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.**-----

### **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

**Ley 258/96, Reformada por la Ley 854/03**

La Notaria indagó al hipotecante, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho a lo cual respondió bajo la gravedad del juramento que su estado civil es el señalado en la comparecencia inicial y que el inmueble que se hipoteca por esta escritura **NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. Queda así cumplido por el Notario la exigencia del inciso 1º del Artículo 6º de la LEY 258 del 17 de enero de 1.996. -----

**ADVERTENCIA NOTARIAL:** La Notaria advirtió a los comparecientes que el NO cumplimiento de la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) de Mil Novecientos Noventa y Seis (1.996), modificada por la Ley Ochocientos cincuenta y cuatro (854) de dos mil tres (2.003), dará lugar a la nulidad del acto jurídico.-----

**NOTA 1.-** Las partes manifiestan, que la propiedad del bien inmueble objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 365 de 1.967, 190 de 1.995 y 793 de 2.002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes. -----

**NOTA 2: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO:** Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de noventa (90) días contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia).-----





# República de Colombia

7



Aa012661303

2  
Ella Villalobos Domínguez  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

De conformidad con el artículo 37 Decreto 960 de 1970 instrucción Administrativa No. 01-09 del 2001. -----

**NOTA 3: COMPROBANTES FISCALES:** La Notaria deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2014 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

1.- Formulario de autoliquidación electrónica asistida del impuesto predial unificado --  
Formulario No. 2014201013000534566 -----

No. de referencia del recaudo 14010409295. -----

Dirección: CL 49I SUR 12 04 -----

Matrícula Inmobiliaria: 957892 -----

Cédula Catastral: 001420530100000000 -----

Autoavalúo: \$69.166.000 -----

Valor pagado: \$115.000 -----

Autoadhesivo: 07669010001729 -----

Banco que reporta: BANCOLOMBIA -----

Fecha de Pago: 29-01-2014 -----

2.- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C – INSTITUTO DESARROLLO URBANO –  
DIRECCION TECNICA DE APOYO A LA VALORIZACION – SUBDIRECCION  
TECNICA DE OPERACIONES – OFICINA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE. -  
Pin de Seguridad: kxkAABLLYFSGSZ -----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. -----

Dirección: CL 49I SUR 12 04 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050S00957892 -----

Cédula Catastral: 001420530100000000 -----

Chip: AAA0010KDLW -----

Fecha de expedición: 24-01-2014. -----

Fecha de vencimiento: 23-02-2014. -----

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES a la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización. -----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 –“NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de paga haya desaparecido para el contribuyente”. Consecutivo No. 658377 -----

**NOTA 4:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de -----

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



27/11/2013 101718J6aCB09YT  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610206

27-12-2013 10185C0816RR4F08

27-12-2013

Cadena S.A. No. 890-990-5340

Cadena S.A. No. 890-990-5340

leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70).

**CONSTANCIA NOTARIAL:** La notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970. -----

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO** por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente. -----

**El Notario lo autoriza y da fe de ello. Instrumento elaborado papel notarial**  
números: Aa012661321, Aa012661320, Aa012661319, Aa012661303,  
Aa012661302. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 45.694.00 -----

IVA: .....\$ 21.615.00 -----

#### LA PARTE DEUDORA

*Sen. Luz Castellanos*  
LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

C.C. 52 122 514

Dirección: calle 49 i # 72 04 sur

Teléfono: 2 79 77 88

Estado civil: unión libre

Actividad Económica: Hogar



*Jeje*

## República de Colombia



Ca0536120174

GRAVABLE

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDAFormulario de auto liquidación  
electrónica asistida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201013000534566



No. de radicación recaudo

14010409295

301

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0010KDLW 2. MATRICULA INMOBILIARIA 957892 3. CEDULA CATASTRAL 001420530100000000

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 49I SUR 12 04

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 72.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 168.30 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 82,000 9. EXENCIÓN 0.00

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

11. IDENTIFICACIÓN CC 52122514

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 49I SUR 12 04

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

## FECHAS LIMITES DE PAGO

Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)

Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                | AA         | FU | VS |
|--------------------------------|------------|----|----|
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | 69,166,000 |    |    |
| 15. IMPUESTO A CARGO           | 232,000    |    |    |
| 16. SANCIONES                  | 0          |    |    |

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

|                                   | AT      | IA |
|-----------------------------------|---------|----|
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | 104,000 |    |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO             | 128,000 |    |

## G. SALDO A CARGO

|                         | HA      |
|-------------------------|---------|
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | 128,000 |

## H. PAGO

|                                          | VP      | TD | IM | TP |
|------------------------------------------|---------|----|----|----|
| 20. VALOR A PAGAR                        | 128,000 |    |    |    |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO            | 13,000  |    |    |    |
| 22. INTERÉS DE MORA                      | 0       |    |    |    |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | 115,000 |    |    |    |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI ☐ NO ☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

Valor 13,000.00

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

Valor 128,000.00

CONTRIBUYENTE

Villalobos Ferrer  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

**INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS :  
LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado del sistema general, o sobre vehículos automotores, o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparezca en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a primero de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad, o en los CADES de Fontibón, Servitá y Toberín; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera ingrese a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co) opción Pagos y Trámites para liquidar y descargar la declaración de su impuesto lista para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.

**Tenga en cuenta que:**

Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante los bancos autorizados.

Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.

El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las entidades bancarias autorizadas o a través del botón de pagos PSE: ingresando a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE  
INTERMEDIARIOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: kxkAABLLYFSGSZ

## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

*Diego Villalobos Seminario*  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ



Dirección del Predio: CL 49I SUR 12 04  
Matrícula Inmobiliaria: 050S00957892  
Cédula Catastral: 001420530100000000  
SNIP: AAA0010KDLW  
Fecha de expedición: 24-01-2014  
Fecha de Vencimiento: 23-02-2014

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 658377

DOMIDU\TS01CC01:copoveda1/COPOV COPOVEDA1 JAN-24-14 15:17:36

ADRA



**BOGOTÁ**  
**HUANA**

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia  
27/11/2013 10:17:45:59TYB-JB-AC

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610204



*Wiliberto Domínguez*  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

Bogotá D.C. 29 de Enero de 2014

Señores  
**NOTARIA 54 DEL CIRCULO DE BOGOTA**  
Ciudad

**JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA**, quien dijo ser: varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número **79.250.195** de **Bogotá D.C.**, certifico que he aprobado un crédito por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, a favor de **LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, quien dijo ser: mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número **52.122.514** y **FABIO MOQUE POVEDA**, quien dijo ser: varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número **79.572.451**, Sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50S-957892 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.**

*Jose Wilson Aguilar*  
**JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA**  
C.C. No. **79 250 195 Bta**



27/11/2013 10:17:39 TTYB\_BACBK  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610203



# República de Colombia

9



A3012661302

*Elsa Villalobos Sarmiento*  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA NÚMERO: (173).-----

CIENTO SETENTA Y TRES.-----

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE DOS MIL CATORCE (2.014), DE  
LA NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO (54) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.-----

*Fabio Moque Poveda*

FABIO MOQUE POVEDA

C.C. 79572451 BT

Dirección: C149 1 1204

Teléfono: 310560 6102

Estado civil: *unión libre*

Actividad Económica: *conductor*

LA PARTE ACREEDORA

*Jose Wilson Aguilar*  
JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA

C.C. 79250195 BT

Dirección: C80 29 N 46 SO

Teléfono: 7040364

Estado civil: *casado*

Actividad Económica: *comerciante*

*Elsa Villalobos Sarmiento*

ELSA VILLALOBOS SARMIENTO

NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C.

RAD CMARTINEZ



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca053610189

101826689-0088C

27/12/2013

Cadená S.A. No. 890-9905340

Cadená S.A. No. 890-9905340

LA PRESENTE ES Primera (1). COPIA  
TOMADA DE SU ORIGINAL Y QUE EN  
ocho hojas UTILES SE EXPIDE CON  
DESTINO A Jose Wilson Aguilar Aguilera  
EN BOGOTÁ A LOS 29 ENE 2014  
Elsa Villalobos Sarmiento  
EL NOTARIO

PRESTA MERITO  
EJECUTIVO

Elsa Villalobos Sarmiento  
NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO  
DE BOGOTÁ

COPIA  
DE  
LA  
PRESENTE  
ES  
PRIMERA  
(1)  
COPIA  
TOMADA  
DE  
SU  
ORIGINAL  
Y  
QUE  
EN  
OCHO  
HOJAS  
UTILES  
SE  
EXPIDE  
CON  
DESTINO  
A  
JOSE  
WILSON  
AGUILAR  
AGUILERA  
EN  
BOGOTÁ  
A  
LOS  
29  
ENE  
2014  
ELSA  
VILLALOBOS  
SARMIENTO  
NOTARIA  
CINCUENTA  
Y  
CUATRO  
DE  
BOGOTÁ

13

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Febrero de 2014 a las 07:03:49 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-9820 se calificaron las siguientes matriculas:

957892

### Nro Matricula: 957892

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: AAA0010KDLW

MUNICIPIO: USME

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA

2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY | 52122514 X |
| DE: MOQUE POVEDA FABIO        | 79572451 X |
| AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON  | 79250195   |

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

193,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 1

Impreso el 07 de Febrero de 2014 a las 11:03:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 21-04-1986 RADICACION: 86-764751 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: AAA0010KDLW COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 1 MANZANA B. Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 0909 DEL 26-03-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-~~DE~~ JULIO DE 1.984

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION URBANIZACION VILLA HERMOSA. COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL VDA DE ROBAYO ROSA ATILIA. SALA NUEVA DE DIAZ CANDELARIA POR ESC. 6952 DEL 31-12-1985 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0764751. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARDO CORREDOR JARIME Y OTRA POR ESC. 6102 DEL 17-11-1983 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCEDES CORREDOR POR ESC. 3090 DEL 06-1977 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIRGINIA CAORREDOR JANA POR ESC. 1309 DEL 28-04-1950 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA
- 2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
957920

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-04-1986 Radicacion: 86-43584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0909 del: 26-03-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.**

60527919 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-08-1988 Radicacion: 88-128968 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6302 del: 29-12-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.**

60527919

**A: FORERO CARRANZA ERNESTINA**

41576812 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-80985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3028 del: 13-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA BB1214776-A RECARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FORERO CARRANZA ERNESTINA**

41576812

**A: DUARTE MESA ANA FANNY**

39713087 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 2

Impreso el 07 de Febrero de 2014 a las 11:03:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-02-1998 Radicacion: 1998-17006 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 901 del: 08-04-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MESA ANA FANNY 39713087

DE: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR 51989795

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY 52091083 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-74124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1251 del: 02-06-2004 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO # 04-0767 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-71316 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1922 del: 18-08-2006 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL //CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO N. 04-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MESA BLANCA MERY 52091083

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY 52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO 79572451 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY 52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO 79572451 X

A: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO 1143000

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-04-2007 Radicacion: 2007-40740 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 3

Impreso el 07 de Febrero de 2014 a las 11:03:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 921 del: 29-03-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2007-294 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-106193 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5608 del: 02-09-2008 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

110014003002200700294

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

X

MOQUE POVEDA FABIO

X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 04-10-2011 Radicacion: 2011-92265 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1891 del: 26-09-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

A: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 07-10-2011 Radicacion: 2011-93820 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-88184 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 05-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 4

Impreso el 07 de Febrero de 2014 a las 11:03:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER173 Impreso por: CAJER173

TURNO: 2014-65158

FECHA: 07-02-2014

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

# LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

Bogotá, D.C.

**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3'236.352 de Vergara (Cund.), Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 83.808 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado del Señor **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá D.C., manifiesto a usted que por medio del presente escrito promuevo ante su Despacho **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA** en contra de los señores **FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, mayores de edad, vecinos y residentes en Bogotá D.C., para que previos los trámites se decreten las siguientes órdenes y condenas

## P R E T E N S I O N E S

1. Librar mandamiento de pago a favor del Señor **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA** y en contra de los Señores **FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, por las siguientes sumas de dinero, así:
  - a) Por la suma de \$25.000.000.00 por concepto de capital representada en el Pagare No.01 de fecha 29 de enero de 2014.
  - b) Por Los intereses moratorios de la anterior suma, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el día 29 de marzo de 2014 hasta cuando se verifique su pago.
2. Ordenar el Embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de los demandados y que soporta el gravamen hipotecario, ubicado en la Calle 49I Sur No.12-04, de Bogotá, con Matricula Inmobiliaria No.50S-957892.
3. En su oportunidad, ordenar la subasta pública del bien hipotecado.

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com

## LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

4. En su oportunidad se condene a los demandados al pago de los gastos y costas del proceso.

### H E C H O S

1. Los Señores **FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, suscribieron aceptando a favor de mi poderdante, el día 29 de enero de 2014, el Pagare No. 1 por la suma de \$25.000.000,oo.
2. La suma estipulada en el pagare, debía ser cancelada el día 29 de marzo de 2014, plazo que se encuentra vencido.
3. Los demandados no han cancelado el capital, ni los intereses de mora causados a pesar de habersele requerido en varias oportunidades.
4. Para garantizar la obligación, los deudores constituyeron gravamen hipotecario sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la Calle 49 I Sur No.12-04 de Bogotá, con Matricula Inmobiliaria No. 50S-957892; el cual se elevó a escritura pública ante la Notaría 54 del Círculo de Bogotá con el No.0173 del 29 de enero de 2014.
5. El acreedor me ha otorgado poder para adelantar la presente acción ejecutiva hipotecaria, por lo que estoy legitimado para ello.
6. El documento que se acompaña contiene una obligación expresa, clara y actualmente exigible en contra de la demandada y presta mérito ejecutivo.

### D E R E C H O

Invoco como fundamentos los artículos 1602, 1608, 1434 del C.C.; 15, 20, 75, 76, 77, 82, 554 y ss del C.P.C. y 621 y 709 ss del C. de comercio y demás normas concordantes.

### C O M P E T E N C I A Y C U A N T I A

Es usted competente para conocer de este proceso, en razón del factor funcional, el domicilio del demandado y por su cuantía la cual estimo inferior a \$27.000.000 en su pretensión mayor.

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



# LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

## PROCEDIMIENTO

Debe dársele al presente proceso el trámite establecido en el Libro tercero, Título XXVII; Capítulo VII, Artículos 554 y ss. Del Código de Procedimiento Civil.

## PRUEBAS

- 1.- Pagare No.1 por valor de \$25.000.000,00
- 2.- Primera Copia Escritura Pública No.0173 del 29 de enero de 2014, Notaría 54 de Bogotá.
3. Certificación de tradición del inmueble hipotecado

## ANEXOS

- 1.- Documentos relacionados en el acápite de las pruebas
- 2.- Copia de la demanda para el traslado a la demandada.
- 3.- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 4.- Poder para actuar

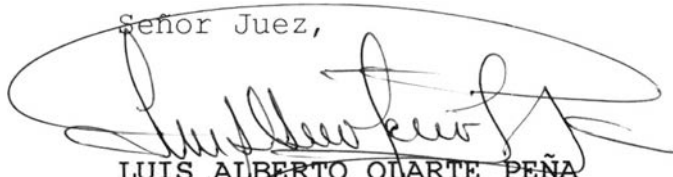
## NOTIFICACIONES

Los demandados en la Calle 49 I Sur No.12-04 de Bogotá.

La Demandante en la Carrera 16 A No. 51-17 Sur de Bogotá.

El suscrito las recibiré en la Secretaría de su Despacho, o en la oficina 1107 de la Avenida Jiménez No. 4-03 de Bogotá. Tel 2843297.

Señor Juez,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por

Luis Alberto Olarte Peña

Quien se identificó con C.C. No. 3236352

T.P. No. 83808 Bogotá, D.C. 26/07/2014

Responsable Centro de Servicios

Diego Leonardo Roman Sierra  
Diego Leonardo Roman Sierra

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

2014-  
107

Fecha: 25/jul/2014

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

051

GRUPO

EJECUTIVOS DE MENOR CUANTIA

19370

SECUENCIA: 19370

FECHA DE REPARTO: 25/07/2014 02:43:02p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

79250195

JOSE WILSON AGUILAR

01

AGUILERA

3236352

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

OLARTE PEÑA

03

OLARTE PEÑA

OBSERVACIONES:

REPARTO004

FUNCIONARIO DE REPARTO

osanchea

REPARTO004

osanchea

v. 2.0

MFTS

Oscar Sánchez Ariza



Fecha: 28/07/2014

Recibido por: [Signature]

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL



RADICACIÓN DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY

28/01/2014

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER ☒ ARCHIVO ☒ TRASLADOS ☒ MEDIDAS ☐ DEMANDA ☒  
HOJA DE REPARTO ☒ TASA DE INTERESES ☐ CERTIFICADO DE LIBERTAD ☒  
CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO ☐ CERTIFICADO ALCALDÍA LOCAL ☐  
CERTIFICADO SUPERFINANCIERA ☐

LETRA POR \$  FACTURA No.

CHEQUE No.  PAGARE No. 01

CONTRATO DE

ESCRITURA No. 0173 AÑO 2014

OTROS

OBSERVACIONES

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

1 AÑO 2014



22

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 13 AGO. 2014

Rad. 11001 4003 051 2014 – 00487 00

Conforme al tenor del artículo 85 del C. de P. Civil, se declara inadmisibile la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Al tenor de lo establecido en el 554 del C. de P. Civil, alléguese el certificado de tradición y libertad del inmueble gravado con la hipoteca, con vigencia no superior a un mes.
2. De cara al documento base de la ejecución, modifíquese en la pretensión 1 b, la fecha desde la cual se pretenden los intereses moratorios, pues téngase en cuenta que la fecha allí señalada fue en que la obligación se hizo exigible.

El escrito de subsanación, con sendas copias para el traslado y el archivo del Juzgado.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MPAL</b><br>Bogotá, D.C.                                                                       |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>113</u> , hoy <u>15 AGO. 2014</u> |
| <b>FREDY ALEJANDRO CAÑÓN RUBIANO</b><br>Secretario                                                                              |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m. ✓

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 21-04-1986 RADICACION: 86-764751 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: AAA0010KDLW COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 1 MANZANA B. Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 0909 DEL 26-03-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1.984

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION URBANIZACION VILLA HERMOSA. COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL VDA DE ROBAYO ROSA ATILIA. SALA NUEVA DE DIAZ CANDELARIA POR ESC. 6952 DEL 31-12-1985 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0764751. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARDO CORREDOR JARIME Y OTRA POR ESC. 6102 DEL 17-11-1983 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCEDES CORREDOR POR ESC. 3090 DEL 18-06-1977 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIRGINIA CAORREDOR ALDANA POR ESC. 1309 DEL 28-04-1950 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA
- 2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

957920

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-04-1986 Radicacion: 86-43584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0909 del: 26-03-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.**

60527919 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-08-1988 Radicacion: 88-128968 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6302 del: 29-12-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.**

60527919

**FORERO CARRANZA ERNESTINA**

41576812 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-80985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3028 del: 13-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA BB1214776-A RECARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FORERO CARRANZA ERNESTINA**

41576812

**A: DUARTE MESA ANA FANNY**

39713087 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-02-1998 Radicacion: 1998-17006 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 901 del: 08-04-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087

DE: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-74124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1251 del: 02-06-2004 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO # 04-0767 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-71316 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1922 del: 18-08-2006 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL //CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO N. 04-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-04-2007 Radicacion: 2007-40740 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

. Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 921 del: 29-03-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2007-294 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

E2H1

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-106193 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5608 del: 02-09-2008 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

110014003002200700294

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-10-2011 Radicacion: 2011-92265 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1891 del: 26-09-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

A: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364 X

H2

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2011 Radicacion: 2011-93820 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

CH1

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-88184 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 05-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

CH2

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 4

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER177 Impreso por:CAJER177

TURNO: 2014-419793

FECHA: 21-08-2014

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

✓ 2589-11

25

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

JUZGADO 51 CIVIL BOGOTÁ

Señor

JUEZ 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La Ciudad.-

20321 14-006-10 10-1

REF. PROCESO No. 2014 -487 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.

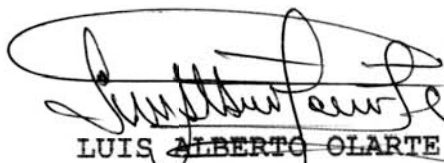
LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la parte actora en el asunto de la referencia, estando dentro del término legal, comedidamente me permito dar cumplimiento a lo determinado en el auto inadmisorio en los siguientes términos.

- 1- Para dar cumplimiento al numeral 1 del auto inadmisorio, adjunto al presente certificado de tradición del inmueble hipotecado de reciente expedición.
- 2- Para el segundo punto del auto inadmisorio, le ruego tener como pretensión 1 b, la siguiente:

Librar mandamiento de pago por los intereses moratorios de la suma determinada como capital en el literal a), liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el día '30 de marzo de 2014 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Del presente escrito y su anexo, apporto dos copias para el traslado de los demandados. Una copia del escrito para el archivo del juzgado.

Atentamente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C. 3.236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

☒ 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS.

☐ 2. NO SE DIÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

☐ 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.

☐ 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION.

☐ 5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIÓ(AZON) EN TIEMPO: SI NO

☐ 6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO.

☐ 7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL(LOS) EMPLAZADO (A) NO COMPARECIO PUBLICACIONES EN TIEMPO SI NO

☐ 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

☐ 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

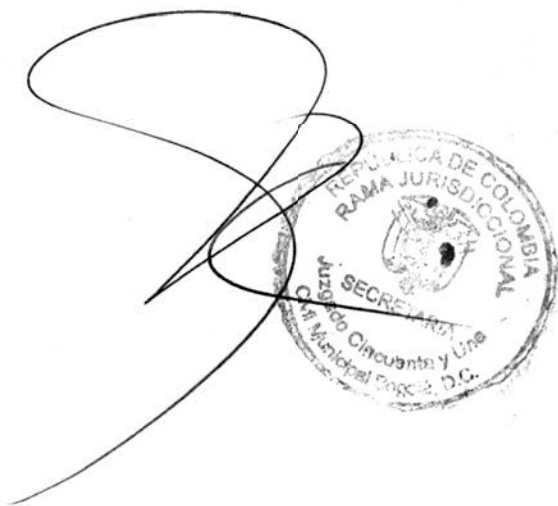
☐ 10. OTRO

BOGOTA, D.C. \_\_\_\_\_

17 SEP. 2014.

SECRETARIO

-Subsanación en tiempo,  
con copia para el  
traslados y Archivo





28

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., Dieciocho (18) de Septiembre de Dos Mil Catorce (2014)

Rad. 11001 4003 051 **2014 - 00487** 00

Subsanada en legal forma la anterior demanda y como quiera que reúnen las exigencias previstas en los artículos 75 y 488 del C. de P. Civil, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Ordenar a **FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANBRIA**, que dentro de los cinco (05) días siguientes contados a partir de la notificación de ésta providencia, pague a **JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA**, las siguientes cantidades:

1. La suma de \$25'000.000,00 m/te., por concepto del capital contenido en el pagaré base de la ejecución.

1.1. Por los intereses moratorios que se causen sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal certificada por Superintendencia Financiera, desde el 30 de marzo de 2014 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente

Trámítase la demanda por el procedimiento previsto para el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.

Notificar esta providencia a la parte demandada conforme lo establecen en los artículos 315 y 320 del C. de P. Civil, advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para y/o proponer excepciones de mérito, los cuales corren conjuntamente.

Al tenor de lo previsto en el artículo 555 ibídem, se decretar el EMBARGO del inmueble objeto del gravame que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 50S-957892 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. Para tal efecto librese el respectivo oficio.

Se reconoce personería al abogado Luis Alberto Olarte Peña, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

Notifíquese,



**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**

**Juez**

z.k.

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MPAL<br>Bogotá, D.C.                                                                             |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>170</u> , hoy <u>25 SEP 2014</u> |
| FREDY ALEJANDRO CAÑÓN RUBIANO<br>Secretario                                                                                    |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio 15/0027*

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0487

DEMANDANTE: JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA. C.C.79.250.195

DEMANDADO: FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS  
SANABRIA C.C.79.572.451 Y 52.122.514.

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
ZONA SUR

Reciba primero un cordial saludo.

En atención a lo dispuesto en auto (s) de 18 de septiembre del 2014, se decretó el **EMBARGO** del inmueble objeto de gravame que se identifica con matrícula inmobiliaria **50S-957892**, propiedad de la parte demandada. Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado de libertad.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ALUDIDA, citando el proceso de la referencia

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 N° 1 14.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 19 de enero del 2015.

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

  
**JUAN PABLO PRADILLA PEREZ**  
**SECRETARIO**

  
T P# 83-808 C.S.S.  
Feb. 4/15

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

28

Pagina 1

Impreso el 17 de Febrero de 2015 a las 01:58:55 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-11536 se calificaron las siguientes matriculas:  
957892

**Nro Matricula: 957892**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0010KDLW  
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA
- 2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-02-2015 Radicacion: 2015-11536  
Documento: OFICIO 15/0027 del: 19-01-2015 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0487 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| DE AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON  | 79250195   |
| A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY | 52122514 X |
| A: MOQUE POVEDA FABIO            | 79572451 X |

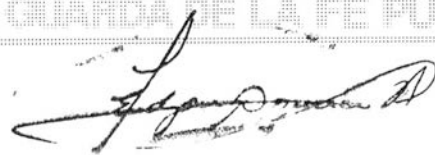
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     |     | El Registrador |
|-------------------------|--------|-----|-----|----------------|
|                         | Dia    | Mes | Año |                |
| ABOGA173,               |        |     |     |                |

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

29

Pagina 1

Impreso el 17 de Febrero de 2015 a las 01:58:55 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-11536 se calificaron las siguientes matriculas:  
957892

**Nro Matricula: 957892**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0010KDLW  
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA
- 2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-02-2015 Radicacion: 2015-11536

Documento: OFICIO 15/0027 del: 19-01-2015 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0487 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| DE: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON | 79250195   |
| A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY | 52122514 X |
| A: MOQUE POVEDA FABIO            | 79572451 X |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     |     | El Registrador |
|-------------------------|--------|-----|-----|----------------|
|                         | Dia    | Mes | Año |                |
| ABOGA173,               |        |     |     |                |

ABOGA173,

INTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA P.E. PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

30

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 11:35:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME

FECHA APERTURA: 21-04-1986 RADICACION: 86-764751 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: AAA0010KDLW

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA B. Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 0909 DEL 26-03-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1.984

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION VILLA HERMOSA. COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL VDA DE ROBAYO ROSA ATILIA. SALA NUEVA DE DIAZ CANDELARIA POR ESC. 6952 DEL 31-12-1985 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0764751. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARDO CORREDOR JARIME Y OTRA POR ESC. 6102 DEL 17-11-1983 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCEDES CORREDOR POR ESC. 3090 DEL 18-06-1977 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIRGINIA CAORREDOR ALDANA POR ESC. 1309 DEL 28-04-1950 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA

2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

957920

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-1986 Radicacion: 86-43584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0909 del: 26-03-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1988 Radicacion: 88-128968 VALOR ACTO: \$ 100.000.00

Documento: ESCRITURA 6302 del: 29-12-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919

A: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-80985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3028 del: 13-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA BB1214776-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 2

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 11:35:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DUARTE MESA ANA FANNY  
A: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

39713087 X  
51989795 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-02-1998 Radicacion: 1998-17006 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 901 del: 08-04-1996 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087

DE: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-74124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1251 del: 02-06-2004 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO # 04-0767 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-71316 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1922 del: 18-08-2006 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL //CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO N. 04-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

ANOTACION: Nro 9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 3

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 11:35:41 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 26-04-2007 Radicacion: 2007-40740 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 921 del: 29-03-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2007-294 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-106193 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5608 del: 02-09-2008 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
110014003002200700294

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-10-2011 Radicacion: 2011-92265 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1891 del: 26-09-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

A: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2011 Radicacion: 2011-93820 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-88184 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 05-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 14

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 4

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 11:35:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

(H)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-02-2015 Radicacion: 2015-11536

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 15/0027 del: 19-01-2015 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0487 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

(E)

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

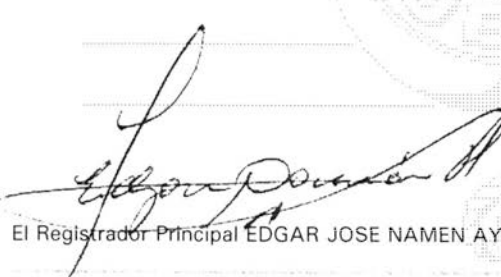
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTR018

**TURN0: 2015-70616**

**FECHA: 09-02-2015**

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



RECIBO DE CAJA No. 32

201887424

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 09 de Febrero de 2015 a las 02:29:07 p.m.  
No. RADICACION: 2015-115265

NOMBRE SOLICITANTE: JOSE AGUILAR

OFICIO No.: 15/0027 del 19-01-2015 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL

MATRICULAS 957892

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO       | TRF | VALOR | DERECHOS |
|------------|-----|-------|----------|
| 10 EMBARGO | N   | 1     | 16.500   |

16.500

Total a Pagar: \$ 16.500

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 16.500

- DOCUMENTO -

IMPRESO POR DANARANJO S.A.S. NIT. 860.013.711-5 16296 07-2014

RECIBO DE CAJA No.

20

201887427

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
Impreso el 09 de Febrero de 2015 a las 02:29:15 p.m.  
No. RADICACION: 2015-706416

MATRICULA: 505-957892

NOMBRE SOLICITANTE: JOSE AGUILAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13900

ASOCIADO AL TURNO No: 2015-11536

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 13900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

IMPRESO POR DANARANJO S.A.S. NIT. 860.013.711-5 16296 07-2014



23  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio 15/0027*

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0487

DEMANDANTE: JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA. C.C.79.250.195

DEMANDADO: FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS  
SANABRIA C.C.79.572.451 Y 52.122.514.

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA SUR

Reciba primero un cordial saludo.

En atención a lo dispuesto en auto (s) de 18 de septiembre del 2014, se decretó el **EMBARGO** del inmueble objeto de grávuame que se identifica con matrícula inmobiliaria **50S-957892**, propiedad de la parte demandada. Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado de libertad.

Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ALUDIDA, citando el proceso de la referencia

De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 N° 1 14.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 19 de enero del 2015.

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

  
JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
SECRETARIO





**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**

Bogotá - Zona Sur

Superintendencia de Notariado y Registro

Ministerio del Interior y de Justicia

Republica de Colombia

L 34

RDOZS 890

**50S2015EE06319**

Al contestar cite este código

Bogotá D .C.

17 de marzo de 2015

Señores

**JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL**

**CARRERA 10 N. 14-33 PISO 13  
BOGOTA D.C**

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL

24768 \*15-APR-17 10:58

**REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2014-0487.**

**DE: JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA C.C. 79.250.195**

**CONTRA: FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA  
C.C. 79,572,451 y 52,122,514.**

**SU OFICIO No . 15/0027  
DE FECHA 19/01/2015**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No., 50S-957892 y Recibo de Caja No. 201887626/201887627

Cordialmente,

**EDGAR JOSE NAMEN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2015-11536  
Turno Certificado 2015-70616  
Folios 7  
ELABORÓ: Mayerly Nuñez Verastegui



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTÁ ZONA SUR  
DIAGONAL 44 SUR No. 50-61 TELEFONO 2 04 21 76 – 2 04 22 81 BOGOTA D.C

[ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co)

**Prosperidad  
para todos**

DLV

AL DESPACHO DEL SEÑOR JEFES INFORMANDO

☐ 1. SE SUSCITO EN TIEMPO ALLEGO ATRAS.

☐ 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

☐ 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA RECHUTADA.

☐ 4. VENCIO EL TERMINO DE CITADO DEL RECURSO DE REPOSICION.

☐ 5. VENCIO EL TERMINO DE CITADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE  
PRONUNCIO(ACON) EN TIEMPO: SI NO

☐ 6. VENCIO EL TERMINO REPOSICION.

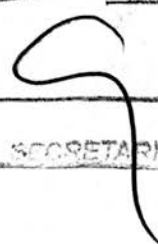
☐ 7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL(LOS) EMPLAZADO  
(A) NO COMPARECIO PUBLICACIONES EN TIEMPO SI NO

☐ 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

☐ 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

☐ 10. OTRO

BOGOTA, D.C. 20 ABR. 2015



SECRETARIO

- Se registro la medida ordenada en autos.

35

**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ

Bogotá, D.C.,

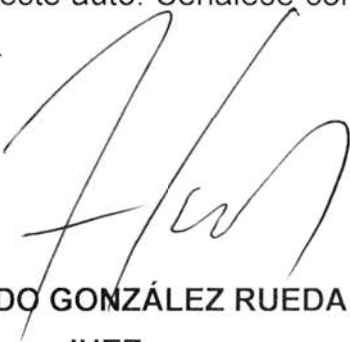
**22 ABR 2015**

Rad. 11001 4003 051 2014 – 00487 00

Debidamente como se encuentra registrado el embargo del inmueble de propiedad de la parte ejecutada, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-957892, se ordena su SECUESTRO. Para tal efecto, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PSAA11-7703 de 2011, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Descongestión de la ciudad (reparto) y/o al Inspector de Policía de la zona respectiva. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Desígnese como secuestre a la persona cuyos datos aparecen consignados en el acta anexa a este auto. Señálese como honorarios, la suma de \$ 150.000 M/te.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
**JUEZ**

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL<br>Bogotá, D.C.                                                     |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>033</u> , hoy |
| <b>24 ABR 2015</b>                                                                                          |
| JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ<br>Secretario                                                                     |

JB



20

Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 051 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NUBIA STELLA VARGAS RODRIGUEZ, CÉDULA CIUDADANIA 51636782, CALLE 37 NO 1 H -71 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 4080835,

En el proceso número: 11001400305120140048700

04/05/2015 09:48:46 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA  
Juez



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 15-1213

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA  
Y/O

AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION -REPARTO-

HACE SABER

Que en el Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** No. 2014-0487 que adelanta **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**. Contra **FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA.**, mediante auto (s) de fecha (s) 22 de abril de 2015, se ordenó el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de Matricula inmobiliaria **50S-957892** debidamente registrado.-

INSERTOS

1.- Actúa como apoderado de la parte actora **LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 3.236.352 y tarjeta profesional No.83.808 del Consejo Superior de la Judicatura.

2.- Se designa al auxiliar de la justicia a **NUBIA STELLA VARGAS RODRIGUEZ**, Señálese como honorarios la suma de \$150.000.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra hoy 4 días del mes de mayo de 2015.

Cordialmente,

JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
Secretario

15 MAYO 2015

15 MAYO 2015

Mayo 15  
Recibi  
[Firma]  
2P-82808



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 051  
CL. 14 # 7-36 PISO 17  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

DOCTOR(A)

NUBIA STELLA VARGAS RODRIGUEZ

CALLE 37 NO 1 H -71

BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400305120140048700

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
EL SECRETARIO(A)

12 0 MAY. 2015

Integrando la mesa de  
los colombianos

20 MAY 2015

Servicios Postales  
Nacionales S.A.





JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

2014-0487

En Bogotá, D. C., a los nueve (9) día del mes de julio de dos mil quince (2015), notifique personalmente a FABIO MOQUE POVEDA, identificado con cedula de ciudadanía No.79.572.451 de Bogotá, en su calidad de demandado el contenido del auto mandamiento de pago calendado dieciocho (18) de septiembre de dos mil catorce (2014), haciéndole saber que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar, contestar la demanda. y/o proponer excepciones. Se le hace entrega de la copia de la demanda y anexos.

EL NOTIFICADO,

FABIO MOQUE POVEDA  
1079572451 15/7/15

QUIEN NOTIFICA,

GERMAN AUGUSTO GARAVITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 15-1213

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA  
Y/O

AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION -REPARTO-

HACE SABER

Que en el Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** No. **2014-0487** que adelanta **JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA**. Contra **FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**., mediante auto (s) de fecha (s) 22 de abril de 2015, se ordenó el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de Matricula inmobiliaria **50S-957892** debidamente registrado.-

INSERTOS

1.- Actúa como apoderado de la parte actora **LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 3.236.352 y tarjeta profesional No.83.808 del Consejo Superior de la Judicatura.

2.- Se designa al auxiliar de la justicia a **NUBIA STELLA VARGAS RODRIGUEZ**, Señálese como honorarios la suma de \$150.000.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra hoy 4 días del mes de mayo de 2015.

Cordialmente,

  
**JUAN PABLO PRADILLA PEREZ**  
Secretario



JP

**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ

Bogotá, D.C.,

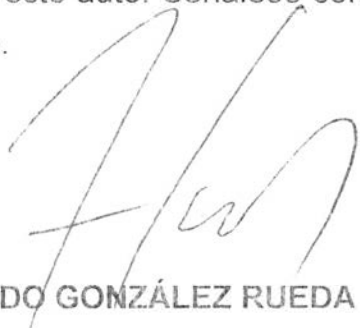
22 ABR 2015

Rad. 11001 4003 051 2014 – 00487 00

Debidamente como se encuentra registrado el embargo del inmueble de propiedad de la parte ejecutada, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-957892, se ordena su SECUESTRO. Para tal efecto, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PSAA11-7703 de 2011, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Descongestión de la ciudad (reparto) y/o al Inspector de Policía de la zona respectiva. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Desígnese como secuestre a la persona cuyos datos aparecen consignados en el acta anexa a este auto. Señálese como honorarios, la suma de \$ 150.000 M/te.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
**JUEZ**

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <small>JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL</small><br><small>Bogotá, D.C.</small>                       |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>033</u> , hoy |
| <b>24 ABR 2015</b>                                                                                          |
| <small>JUAN PABLO MADRILEZ</small><br><small>Secretario</small>                                             |

JB

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892 *ur*

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME  
FECHA APERTURA: 21-04-1986 RADICACION: 86-764751 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: AAA0010KDLW COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA B. Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 0909 DEL 26-03-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION VILLA HERMOSA. COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL VDA DE ROBAYO ROSA ATILIA. SALA NUEVA DE DIAZ CANDELARIA POR ESC. 6952 DEL 31-12-1985 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0764751. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARDO CORREDOR JARIME Y OTRA POR ESC. 6102 DEL 17-11-1983 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCEDES CORREDOR POR ESC. 3090 DEL 18-06-1977 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIRGINIA CAORREDOR ALDANA POR ESC. 1309 DEL 28-04-1950 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

ECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

, LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA

2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)  
957920

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-1986 Radicacion: 86-43584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0909 del: 26-03-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1988 Radicacion: 88-128968 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6302 del: 29-12-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919

A: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-80985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3028 del: 13-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA BB1214776-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812

A: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087 X

3





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-02-1998 Radicacion: 1998-17006 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 901 del: 08-04-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087

DE: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-74124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1251 del: 02-06-2004 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO # 04-0767 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-71316 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1922 del: 18-08-2006 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL //CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO N. 04-0767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

A: MAHECHA CASTRO TITO

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-04-2007 Radicacion: 2007-40740 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 921 del: 29-03-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2007-294 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-106193 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5608 del: 02-09-2008 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
110014003002200700294

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-10-2011 Radicacion: 2011-92265 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1891 del: 26-09-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

A: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2011 Radicacion: 2011-93820 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-88184 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 05-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 4

Impreso el 21 de Agosto de 2014 a las 10:34:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER177 Impreso por: CAJER177

TURNO: 2014-419793 FECHA: 21-08-2014

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

05 de junio de 2015.- Recibido en la fecha el presente despacho comisorio informando que no se allego certificado de tradición y libertad ( ☒ ) linderos del inmueble ( ☒ ) boletín Catastral ( ☐ ) copia auto de medida cautelar ( ☐ ) fotocopia de la escritura ( ☐ ) certificado de tradición del vehículo ( ☐ ) certificado de Cámara de Comercio ( ☐ ) certificado de tradición y libertad donde aparezca afectación inmueble ( ☐ ) y radicado pasa al Despacho en la misma fecha para resolver.

ANDRÉS FELIPE LEÓN CASTAÑEDA  
Escribiente

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

Bogotá, D.C., cinco (05) de junio de dos mil quince (2015)

Despacho Comisorio No. ( 1213 )

En Cumplimiento al Acuerdo No. PSAA15-10356 de fecha 29 de mayo de 2015 auxílese la comisión que mediante el presente despacho nos confiere el Juzgado de origen y en atención al anterior informe, la parte interesada en la práctica de la diligencia, deberá allegar la correspondiente documentación a más tardar el día de la realización de la misma, so pena, de no efectuarse.

En consecuencia, para que tenga lugar la práctica de la diligencia objeto de la comisión el Juzgado señala la hora de las 8 a.m. en adelante del día

Como quiera que el secuestre designado por el comitente, no se encuentra en la lista de auxiliares de la Justicia, se procede a su reemplazo y en su lugar designa a quien aparece en el acta de nombramiento realizada por este Despacho Judicial de Descongestión

Cumplida la Comisión, o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles devuélvase las diligencias al Juzgado de origen, previa las desanotaciones del caso.

NOTIFIQUESE,

  
HENA LADY SANCHEZ ARIAS  
Juez.

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.  
Por anotación en el Estado No. 024 de Fecha 10  
de junio de 2015 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
El Escribiente, ANDRÉS FELIPE LEÓN  
CASTAÑEDA



6  
45

Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

## ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 002 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

SAI ALEJANDRO ARCOS PEREZ, CÉDULA CIUDADANIA 80073890, CRA 103 B NO. 82-92 INT 1 OF. 308 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2272726,

En el proceso número: 11001400800220140048700

05/06/2015 02:50:06 p.m.

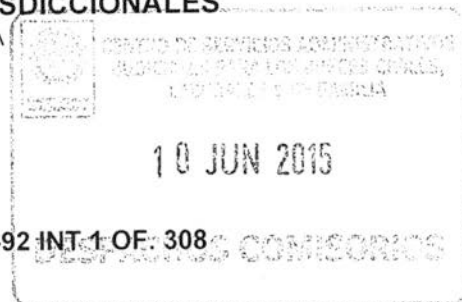
Agréguese al expediente como prueba.

  
HENA LADY SANCHEZ ARIAS  
Juez





CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA - CUNDINAMARCA  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES**  
PARA LOS JUECES CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 N 14-33 PISO 1



Telegrama: 10114

SEÑOR(A): SAI ALEJANDRO ARCOS PEREZ --- CRA 103 B NO. 82-92 INT-1 OF. 308

REF. Despacho Comisorio N. 2008579

Proceso No. 20140487 del JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL COMISORIOS DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C. EL DÍA 22-JUN-2015 8:00 AM. PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA DE AUXILIARES ACTIVOS, COMO ESTÁ PREVISTO EN EL ARTÍCULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CÓDIGO DE PROCESAMIENTO CIVIL.

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA

Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Pagina 1

Impreso el 18 de Junio de 2015 a las 07:33:11 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME  
FECHA APERTURA: 21-04-1986 RADICACION: 86-764751 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901  
CODIGO CATASTRAL: AAA0010KDLW COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA B. Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 0909 DEL 26-03-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1.984

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION VILLA HERMOSA. COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL VDA DE ROBAYO ROSA ATILIA. SALA NUEVA DE DIAZ CANDELARIA POR ESC. 6952 DEL 31-12-1985 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0764751. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARDO CORREDOR JARIME Y OTRA POR ESC. 6102 DEL 17-11-1983 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCEDES CORREDOR POR ESC. 3090 DEL 18-06-1977 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIRGINIA CAORREDOR ALDANA POR ESC. 1309 DEL 28-04-1950 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA HERMOSA
- 2) CL 49I SUR 12 04 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

957920

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-1986 Radicacion: 86-43584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0909 del: 26-03-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1988 Radicacion: 88-128968 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6302 del: 29-12-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA URBANIZADORA LOPEZ Y SUAREZ LTDA.

60527919

A: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-80985 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3028 del: 13-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA BB1214776-A RECARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARRANZA ERNESTINA

41576812

A: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-957892**

Pagina 2

Impreso el 18 de Junio de 2015 a las 07:33:11 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR**

**51989795 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 25-02-1998 Radicacion: 1998-17006 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 901 del: 08-04-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE MESA ANA FANNY

39713087

DE: LIZARAZO MESA BLANCA FLOR

51989795

**A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY**

**52091083 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-74124 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1251 del: 02-06-2004 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO # 04-0767 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

**A: MAHECHA CASTRO TITO**

**A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY**

**X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-71316 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1922 del: 18-08-2006 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL //CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO N. 04-0767

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: THE GOLD HOUSE M.C. LTDA.

**A: MAHECHA CASTRO TITO**

**A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY**

**X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083

**A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY**

**52122514 X**

**A: MOQUE POVEDA FABIO**

**79572451 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 27-09-2006 Radicacion: 2006-84526 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2282 del: 11-09-2006 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

**X**

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

**X**

**A: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO**

**1143000**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 26-04-2007 Radicacion: 2007-40740 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-957892

Página 3

Impreso el 18 de Junio de 2015 a las 07:33:11 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 921 del: 29-03-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 2007-294 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-106193 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5608 del: 02-09-2008 JUZGADO 36 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

110014003002200700294

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

X

A: MOQUE POVEDA FABIO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-10-2011 Radicacion: 2011-92265 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1891 del: 26-09-2011 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451

A: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2011 Radicacion: 2011-93820 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3125 del: 22-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOYACA GONZALEZ GUILLERMO

1143000

A: LIZARAZO MESA BLANCA MERY

52091083 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-88184 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 05-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LEON ADOLFO

19267364

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2014 Radicacion: 2014-9820 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-957892**

Pagina 4

Impreso el 18 de Junio de 2015 a las 07:33:11 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 173 del: 29-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

DE: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

A: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 09-02-2015 Radicacion: 2015-11536 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 15/0027 del: 19-01-2015 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0487 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR AGUILERA JOSE WILSON

79250195

A: CASTELLANOS SANABRIA LUZ MERY

52122514 X

A: MOQUE POVEDA FABIO

79572451 X

*Embargo*

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

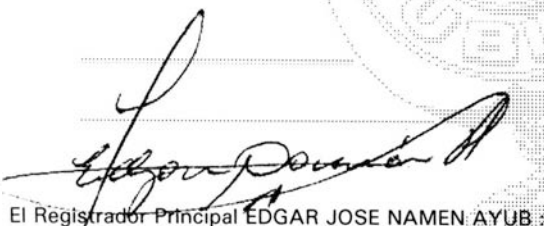
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER187 Impreso por: CAJER187

**TURNO: 2015-302927**

**FECHA: 18-06-2015**

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB:

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



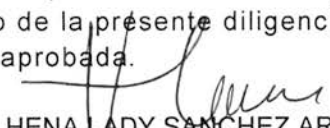
49  
20

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 3

Diligencia secuestro de inmueble dentro del Despacho Comisorio No. 1213 del Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá emanado dentro del proceso No. 2014-0487 Ejecutivo Hipotecario de JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

En Bogotá, D.C., a los VEINTIDOS (22) días del mes de JUNIO de dos mil quince (2015), día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la práctica de diligencia ordenada. La suscrita Juez Segunda Civil Municipal de Descongestión, en asocio de su escribiente nominado, se constituye en audiencia pública y se declara abierta para tal fin. Se hace presente (el) (la) doctor (a) LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 3.236.352 expedida en Bogotá y portador (a) de la T.P. No. 83.808 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora El Juzgado deja constancia que el secuestre designado para esta diligencia señor (a) SAI ALEJANDRO ARCOS se hizo presente en la secretaría del Juzgado en las horas de la mañana y firmo su asistencia como consta en la planilla de ruta que se anexa, pero, no se encuentra en el sitio de la diligencia, pese habersele enviado telegrama No. 10114 de fecha 10 de junio del año en curso por intermedio del Centro Administrativo para los Juzgados Civiles y Municipales y de Familia, lo anterior con el fin de que el juzgado de conocimiento inicie el respectivo incidente de exclusión, si lo considera pertinente. En este estado, se le corre traslado al apoderado de la falta de auxiliar para la realización de la diligencia de secuestro y en uso de la palabra manifiesta: teniendo en cuenta lo anterior, le solicito muy comedidamente a la señorita Juez, se me conceda unos diez minutos mientras ubico uno o el auxiliar de la anterior diligencia y así hacer efectiva la medida comisionada. El Despacho accede a la petición elevada por el profesional del derecho de la parte interesada y estando presente se procede a su relevo verificando que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia y se designa a ADMINISTRACIONES JURÍDICAS Y LEGALES SAS identificado con NIT No. 900.676.670-0 expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá y portador de la licencia que vence el 01-04-2016 residente en la dirección CALLE 15 No. 9 – 45 LOCAL 10 quien autoriza a la señora JAZMIN HERNANDEZ TRUJILLO identificada con cedula de ciudadanía No. 52.431.574 expedida en Bogotá a quien la titular del Despacho le recibió el juramento de rigor y posesiono en legal forma por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. A continuación el personal del Despacho procede a trasladarse a la dirección indicada por el comitente esto es CALLE 49 I SUR No. 12 – 04 de esta ciudad, lugar donde somos atendidos por la demandada LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.122.514 expedida en Bogotá quien enterada de la presente comisión nos permite el ingreso al inmueble y se alindera a si: POR EL NORTE: con pared que lo separa del inmueble demarcado con la nomenclatura No. 12 – 08 de la misma CALLE 49 I SUR POR EL SUR: con pared que lo separa de sendero peatonal POR EL ORIENTE: con pared que lo separa del inmueble de la misma manzana parte posterior POR EL OCCIDENTE: con la CALLE 49 I SUR que es su frente y entrada principal. Se trata de una casa de habitación de tres pisos con puerta de ingreso metálica que conduce a un hall de distribución, luego encontramos espacio para local, dos habitaciones, un baño social con accesorios, y cocina, y zona de lavandería, escaleras que conducen al segundo piso donde encontramos hall de distribución tres habitaciones, cocina con meson, espacio para sala comedor, y un baño social con accesorios, escaleras que conducen al tercer piso donde encontramos una enramada con tejas de zinc con bloques a la vista a medio muro, sus pisos en tableta, sus paredes estucadas y pintadas y techos al rustico, el estado del inmueble es regular, cuenta con los servicios de agua, luz, gas domiciliario. Alinderado como se encuentra el inmueble y no existiendo oposición legal que resolver el JUZGADO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 49 I SUR No. 12 – 04 DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-957892 ALINDERADO E IDENTIFICADO DENTRO DE LAS PRESENTES DILIGENCIAS Y DEL MISMO SE HACE ENTREGA AL SECUESTRE PARA LO DE SU CARGO. Recibo el inmueble secuestrado por el Juzgado en forma real y material y procedo a constituir depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien nos atiende por ser demandada. Persona que manifiesta que acepta el depósito y la titular del Juzgado le hace las advertencias de ley en tal calidad. El Juzgado de conocimiento le fijo al secuestre como honorarios la suma de \$150.000.00 que son cancelados por el apoderado de la actora en este momento. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

La Juez,

  
HENA LADY SANCHEZ ARIAS

La parte actora



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Quien atiende la diligencia



LUZ MERY CASTELLANOS

El secuestre



ADMINISTRACIONES JURÍDICAS Y LEGALES

El secretario ad-hoc



ANDRES FELIPE LEON CASTAÑEDA





Rama Judicial del Poder Público  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

Term 50

Bogotá DC 23/06/2015 09:18:21 a.m.  
DESAJ-11-CSDC 6851  
R./ 2008579

Doctor(a):  
**Juez 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
ningun\_dpto\_definido - ningun\_mpio\_definido

Asunto: Despacho Comisorio No. 2008579

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 002 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

☐ 1. SE SUSCITO EN TIEMPO ALLEGO CUALQUIER.

☐ 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR.

☐ 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA AUTENTIFICADA.

☐ 4. VENGO EL TERMINO DEL TRAMITADO DEL RECURSO DE REPOSICION.

☐ 5. VENGO EL TERMINO DE EMPLAZADO MEJOR, LA(S) PARTE(S) SE PROMOVIERON (ARON) EN TIEMPO: SI NO

☐ 6. VENGO EL TERMINO DE EMPLAZADO.

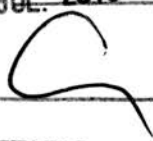
☐ 7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENGO, EL (LOS) EMPLAZADO (A) NO COMPARCIERON PUBLICACIONES EN TIEMPO SI NO

☐ 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR

☐ 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

☐ 10. OTRO

DGOOTA, D.C. 28 JUL. 2015



SECRETARIO

(2)

— Despacho Comisorio diligenciado

Señor

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

ASUNTO: PODER

**FABIO MOQUE POVEDA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado tal como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de demandado dentro del presente proceso, por medio del presente documento me permito manifestar que otorgo poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde al doctor **JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**, quien es igualmente mayor de edad, tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., se identifica con C.C. No. **79.531.414 DE BOGOTÁ D.C.**, abogado en ejercicio portador de la **T.P. No. 158.876 del C.S.-J.**, para efectos de que defienda mis derechos en mi calidad de demandado.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir y reasumir el presente poder, además de las anteriores facultades se encuentra investido de todas aquellas facultades que para el efecto consagra el artículo 70 del c.p.c., de la misma forma y en especial se encuentra facultado contestar la demanda, presentar excepciones, interponer recursos e incidentes. Por lo antes expuesto solicito a su despacho reconocerle personería en los anteriores términos.

Del señor juez,

*Fabio Moque Poveda*

**FABIO MOQUE POVEDA**

**C.C. No. 79.572.451 DE BOGOTÁ D.C.**

ACEPTO,

*Jose Ignacio Rojas Garzon*

**JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**

**C.C. No. 79.531.414 DE BOGOTÁ D.C.**

**T.P. No. 158.876 C.S.J.**

51

JUZGADO 51 CIVIL "PRAL"

27162 "15-JUL-16 15:35"

**NOTARIA 7a**  
CIRCULO DE BOGOTÁ

**COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:  
**SR JUEZ**  
fue presentado por: **MOQUE POVEDA FABIO** quien se identificó con: **C.C. No. 79572451 de BOGOTÁ** y la Tarjeta profesional No.: y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y acepta el contenido del mismo. Se estampa la huella a solicitud del declarante.

**NOTARIA 7a**  
*Fabio Moque Poveda*  
EL DECLARANTE

BOGOTÁ D.C. 16/07/2015 09:21:53.163520

**DENIS MARITZA OBANDO CABRERA**  
NOTARIA SÉPTIMA(E) DE BOGOTÁ D.C.

Func.o: CARLOS

SECRETARÍA DE JUSTICIA

DE BOGOTÁ D.C.

Boletín D.C. 16 JUL. 2015

Ante los señores Secretario de esta Despacho compareció

José Ignacio Rojas Garzón cc 79.531.414 Bogotá y

TP 158876 CT declaró bajo juramento que

la firma que antecede fue puesta de su puño y letra y es la que acostumbra en todas sus actas públicas y privadas.

El Declarante

J. Secretario

Señor

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF. PROCESO No. 2014-487 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA CONTRA FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA.

**ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA.**

**JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente tal como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **FABIO MOQUE POVEDA**, por medio del presente escrito me permito manifestar a su despacho:

Contesto la demanda de la referencia de la siguiente forma:

En cuanto a las pretensiones:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones deprecadas por la parte actora por ser ellas contrarias a derecho y estar fundadas en hechos falsos dado el diligenciamiento del pagare base de la presente obligación sin autorización de mi poderdante, como se desprende del contenido del mismo.

En cuanto a los hechos:

En cuanto al hecho primero, es cierto, el señor **JOSE WILSON AGUILAR** y mi poderdante, suscribieron pagare con espacios en blanco, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000)**.

En cuanto al segundo, es igualmente falso y debe probarse, dicha fecha fue arbitrariamente fijada por el acreedor, diligenciando los espacios en blanco del pagare que se pretende cobrar.

En cuanto al tercero, es falso, mi poderdante realizo a la parte demandante pagos que no fueron imputados, los cuales sobrepasan el valor reclamado.

En cuanto al cuarto hecho, es cierto.

En cuanto al hecho quinto, no me consta.

En cuanto al hecho sexto, debe probarse

De esta forma doy por contestada la demanda de la referencia, manifestando igualmente que procederé a presentar excepciones.

Del señor juez,

**JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**

**C.C. No. 79.531.414 DE BOGOTÁ D.C.**

**T.P. No. 158.876 C.S.J.**

63

Señor

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF. PROCESO No. 2014-487 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA CONTRA FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA.

ASUNTO: EXCEPCIONES.

**JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente tal como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **FABIO MOQUE POVEDA**, por medio del presente escrito me permito manifestar a su despacho:

**Que presento excepciones en contra de las pretensiones de la parte actora, las cuales fundamento de la siguiente manera:**

1. USURA Y PERDIDA DE INTERESES.

El demandante pacto intereses por encima de la tasa permitida por la ley, aprovechándose de la necesidad de mi poderdante, quien para la fecha del mutuo, necesitaba el dinero para cubrir una calamidad personal. Convirtiéndose dicha situación en la causante del incumplimiento de mi poderdante.

Para lo cual, téngase en cuenta señor juez, la ley y la vasta jurisprudencia al respecto, mediante la cual el estado en cabeza de los entes representativos pretende la protección del extremo más débil en una relación jurídica, como lo es el mutuo, de esta forma señor juez, sin más inspeccionar es necesario revisar, el interés pactado, tanto en la escritura de hipoteca, como en el pagare base de la presente ejecución, dicha tasa pactada sobrepasa los límites del intereses fijado por la superintendencia financiera, el ente regulador de este tema.

Por lo antes expuesto y con el objetivo de no pisotear los derechos de mi poderdante, solicito a su despacho declarar probada la presente excepción y ordenar la perdida de intereses cobrada en exceso.

2. COBRO DE LO NO DEBIDO

Esta excepción la fundo en la existencia de pagos realizados a la obligación que se demanda, abonos estos que sumados dan un valor muy superior a el dinero desembolsado por el banco y muy superior al valor que se demanda y por el cual se diligencio el pagare.

Dichos pagos fueron realizados por mi poderdante desde el nacimiento de la obligación.

Dichos pagos fueron realizados por mi poderdante desde el nacimiento de la obligación, contrato de prenda, hasta este año, los cuales no fueron imputados a la obligación demandada.

Por lo antes expuesto solicito a su despacho declarar probada la presente excepción.



54

**3. EXCEPCION DE INEXISTENCIA DEL TITULO VALOR POR FALTA DE CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE.**

Se entiende por pagare, la promesa incondicional de pagar una suma cierta de dinero a la orden o al portador, en el presente caso nos encontramos que el titulo valor que se utiliza como base para la presente ejecución, fue diligenciado en blanco por mi poderdante, siendo la parte actora la que diligencio los espacios vacíos del mismo, la fecha, el valor y hasta el lugar de creación del título valor, lo anterior sin tener en cuenta varios factores importantes y los cuales hacen del título valor aportado como base para la ejecución, un simple documento que no contiene un derecho cierto por haberse diligenciado sin la autorización del deudor,

Por lo anterior debe su despacho dictar la correspondiente sentencia donde condena en costas al demandante.

**4. ABUSO DE LA POSICION DOMINANTE:**

El acreedor abuso de su posición dominante imponiendo las condiciones arbitrarias a la hora de concretar el contrato de mutuo, imponiendo para eso la fijación de intereses exorbitantes y la hipoteca sobre el único bien inmueble que tiene mi poderdante y sobre el cual se hallan depositados años de trabajo y de esfuerzo familiar.

**PRUEBAS**

**1. DOCUMENTALES:**

Solicito a su despacho se tengan como tales las aportadas con la demanda

**2. PERITO MATEMATICO:**

Solicito a su despacho se nombre de la lista de auxiliares de la justicia, perito matemático a efectos de que establezca si los pagos realizados satisfacen la obligación aquí demandada, mirando el tema de intereses y la imputación de los mismos a el capital adeudado.

**3. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito a su despacho fije fecha y hora para efectos de adelantar interrogatorio de parte al demandante.

De esta forma presento excepciones a las pretensiones solicitadas por el demandante.

Del señor juez,



**JOSE IGNACIO ROJAS GARZON**

**C.C. No. 79.531.414 DE BOGOTA D.C.**

**T.P. No. 158.876 C.S.J.**



55

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., veintinueve (29) de julio de dos mil quince (2015)

Rad. 11001 4003 **051 2014 00487 00**

Presentadas en tiempo las excepciones de mérito propuestas por la demandada, y una vez se integre la Litis se le correrá traslado a su contraparte para su contradictorio.

Requírase al extremo actor, para que integre la Litis del demandado carente de notificación.

Se reconoce personería judicial al abogado José Ignacio Rojas Garzón, quien actúa como apoderado del extremo ejecutado, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.<br>Bogotá D.C.                                                                            |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>075</u> , hoy <u>3 AGO. 2015</u> |
| <b>JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ</b><br>Secretario                                                                                 |

MSR

RADICADO  
JUZGADO DE ORIGEN

1100140030-51-2014-00487-00  
51 CIVIL MUNICIPAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.,  
(Acuerdos PSAA 11-7912 y PSAA 15-10377)

Bogotá D.C., Cuatro (4) de Septiembre de Dos Mil Quince (2015)

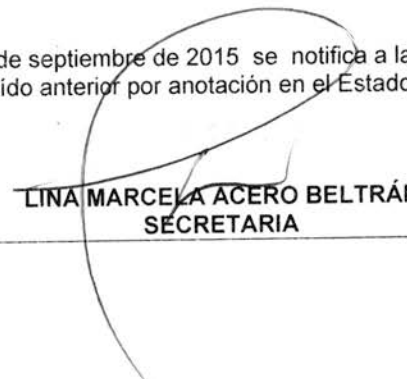
**AVOCAR** el conocimiento de la presente actuación procedente del Juzgado Cincuenta y Uno (51) Civil Municipal de Bogotá D.C., de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. **PSAA15-10375** de 12 de agosto de 2015, emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRIGUEZ**  
Juez

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 08 de septiembre de 2015 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 065

  
**LINA MARCELA ACERO BELTRÁN**  
SECRETARIA

WR

57

JDD. 6 CH. DESCONGEST.

23/07/16 11:57 202586

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

Abogado

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

ANTES JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION Y 51  
CIVIL MUNICIPAL.

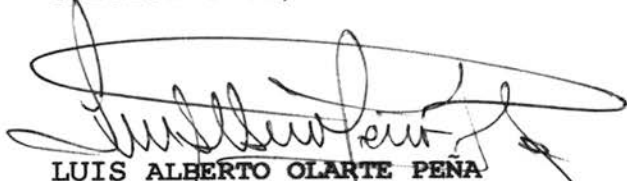
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2014-487 DE JOSE WILSON  
AGUILAR AGUILERA Contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, con el presente escrito me permito aportar la constancia de citación a la demandada LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA, en donde según certificación también anexada, se da cuenta que el inmueble se encuentra desocupado y que no fue posible que alguien atendiera, a pesar de haber intentado la notificación en varias oportunidades.

Teniendo en cuenta lo anterior y dado que se desconoce otro lugar donde la demandada LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA, pueda ser citada, respetuosamente solicito ordenar su emplazamiento en los términos de Ley (art.293 del C.G. del P).

Anexo: Las constancias de citación.

Cordialmente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

C.C. No. 3'236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.

Avenida Jiménez No. 4 - 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Registro Postal 0244  
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

NO 220518

FECHA DE ENVIO

11 11 2015

REMITENTE

NOMBRE

JUZ 8. C. M. DESCONGEST.

DIRECCIÓN

BOGOTA D.C.

DESTINATARIO

NOMBRE

LUZ MERY CASTELLANOS.  
SANABRIA.

DIRECCIÓN

CALLE 49 I SUR #12-04.  
VILLA HERMOSA.

BOGOTA D.C.

Dice Contener

315



320



OFICIO



PROCESO No.

2011-487

ANEXOS  
DEMANDA



AUTO ADMISORIO



MANDAMIENTO DE PAGO



Fecha Autos

Asesor

4

Enviado por

7000

Recibido a Satisfacción por



MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se traslado
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros



250219

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22



JUZGADO: 8 civil Mpal de Descongestión

DIRECCION: Cra 10 # 19-65 Piso 11

Juzgado origen = 51 C. Mpal.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 315 DEL C.P.C.**

Fecha: 11 NOV 2015

Señor:  
NOMBRE: Luz Mery Castellanos Sanabria  
DIRECCIÓN: calle 49 I Sur #12-04 Villa Hermosa  
CIUDAD: Bogotá

|                  |                              |                                      |
|------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| No. Del proceso  | / Naturaleza del Proceso     | / fecha de providencia<br>DD/MM/AAAA |
| <u>2014- 487</u> | <u>Ejecutivo Hipotecario</u> | <u>18-09-2014</u>                    |

|                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Demandante                          | Demandado                                                         |
| <u>Jose Wilson Apulvar Aguilera</u> | <u>Fabio Mogue Poveda</u><br><u>Luz Mery Castellanos Sanabria</u> |

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:  
  
\_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos

Parte Interesada  
Levis Alberto Parte  
\_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.  
Acuerdo 2255 de 2003.



Bogotá, 04 de Diciembre de 2015



60

Guia No...221214

04



Respetuosamente al Señor Juez 8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION le manifestamos que con el presente

### CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 221214 del 25 de Noviembre de 2015 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado **2 de Diciembre del 2015** dentro del proceso:

**Ref:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487

**De** JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA **contra** FABIO MOQUE POVEDA, LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

**Destinatario:** LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

**Dirección de destino:** CALLE 48 I SUR # 12-04 VILLA HERMOSA

**Ciudad:** BOGOTA. D.C.

**Con los siguientes Anexos:**

**El resultado de la gestión fue:** NO SE ENCONTRO QUIEN ATENDIERA LA DILIGENCIA, VISITAS LOS DIAS 27/11 Y 02/12 DEL 2015 A LAS 10.20 Y 16.15 HORAS RESPECTIVAMENTE, CASA ESQUINERA 2 PISOS FACHADA AZUL PUERTAS BLANCA 1 PISO DESOCUPADO

**El citatorio fue recibido por:**

**Identificado con la C.C. o Placa No. :**

**Teléfono:**

**Fecha realizada la gestión:** 2 de Diciembre del 2015

**Hora:** 16:15

Esta Certificación se expide a los 04 días del mes de Diciembre del 2015



FERNANDO GOMEZ R.

FIRMA AUTORIZADA



Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Registro Postal 0244  
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

221214

61

FECHA DE ENVIO

25 11 2015

REMITENTE

NOMBRE

JUZ 8 C.M. DESCONGEST

DIRECCIÓN

BOGOTA DC

DESTINATARIO

NOMBRE

LUZ MELY CASTELLANOS  
SANABRIA.

DIRECCIÓN

CALLE 49 I SUR #12-04.  
VILLA HERMOSA

BOGOTA DC

Dice Contener

315

320

OFICIO

PROCESADO

2014-487

ANEXOS  
DEMANDA

AUTO ADMISORIO

MANDAMIENTO DE PAGO

Fecha Autos

Asesor

Enviado por

Recibido a Satisfacción por

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se traslado
- ☐ Se rehusaron
- ☒ Otros

DLC 2/15 / 4:15 pm  
Nov 27/15. 10:20 am

419155

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22



Licencia Ministerio TIC

001295 del 24 de Junio del 2011

Registro Postal 0244

NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

221214

62

FECHA DE ENVIO

25 11 2015

REMITENTE

NOMBRE

J. P. C. M. DESCONEST

DIRECCIÓN

BOGOTÁ DC

DESTINATARIO

NOMBRE

LUZ MARY CASILLANOS

DIRECCIÓN

LAURELIA

CALLE 497 SUR #12-04

VIA UNICA

BOGOTÁ DC

Dice Contener

315

☒

320

☐

OFICIO

☐

PROCESO No.

221-1452

ANEXOS  
DEMANDA

☐

AUTO ADMISORIO

☐

MANDAMIENTO DE PAGO

☐

Fecha Autos

Aseor

3112

Enviado por

3112

Recibido a Satisfacción por

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se traslado
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros

DIC 21/15 4:15 PM

NOV 27/15 10:20 AM



CS 2 pisos, esquina  
Avenida Pontón y  
Paseo de los Blancos  
1er piso desocupado

334 70 22

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22



JUZGADO: 8 civil Mpal de Descongestión

DIRECCION: Cra 10 # 19-65 Piso 11

Juzgado origen = 51 C. Mpal

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 315 DEL C.P.C.**

Fecha: 11 NOV 2015

Señor:

NOMBRE:

Luz Mery Castellanos Samabria

DIRECCIÓN:

calle 49 I Sur # 12-04 Villa Hermosa

CIUDAD:

Bogotá

No. Del proceso

/ Naturaleza del Proceso

/ fecha de providencia  
DD/MM/AAAA

2014-487

Ejecución Hipotecaria

18-09-2014

Demandante

Jose Wilson Apuilar Aguilera

Demandado

Fabio Mogue Pareda  
Luz Mery Castellanos Samabria

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Luis Alberto Ofarte

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.  
Acuerdo 2255 de 2003.



JUZGADO: 8 civil Mpal de Descongestión

DIRECCION: Era 10 + 19-65 Piso 11

Juzgado Origen = 51 c. Mpal.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 315 DEL C.P.C.**

Fecha: 17 NOV 2015

Señor:  
NOMBRE: Luz Mery Castellanos Samabria  
DIRECCIÓN: calle 49 I Sur #12-04 Villa Hermosa  
CIUDAD: Bogotá

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia  
DD/MM/AAAA  
2014-487 / Ejecutivo Hipotecario / 18-09-2014

Demandante Demandado  
Jose Wilson Apudor Aguilera / Fabio Moque Pareda  
Luz Mery Castellanos Samabria

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.  
Acuerdo 2255 de 2003.





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PSAA-10512 DE 28 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 2. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 3. Se pronuncio a tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. Venció el termino traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el termino de traslado conferido en el auto anterior  
La(s) parte(s) se pronuncio(arón) en tiempo, SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el termino probatorio
- ☐ 7. El termino de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☒ 8. Dando cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Otro

Fecha

12 3 AGO 2016

Secretaria(o)

65

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)

Bogotá D.C., Doce (12) de octubre de dos mil dieciséis (2016)

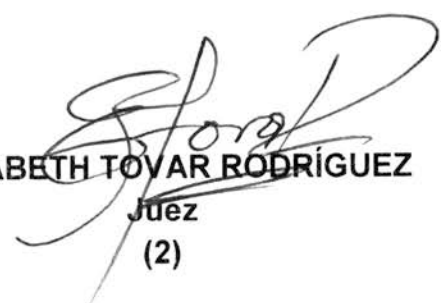
Se agrega a los autos, el Despacho Comisorio No 15-1213 del 4 de mayo de 2015 debidamente diligenciado (fls. 40 a 50), y póngase en conocimiento de los interesados, para los fines pertinentes y por el término previsto en el artículo 34 del C. de P. Civil.

Requírase al Auxiliar de la Justicia - secuestre – **ADMINISTRACIONES JURIDICAS Y LEGALES S.A.S.**, para que en el término de diez (10) días contados a partir del recibo de la comunicación, preste caución por la suma de \$ 1'000.000=, de conformidad con el art. 683 del C. de P. Civil, so pena de ser removido del cargo, y hacerse acreedor a las sanciones legales contempladas en el artículo 9 ejusdem, y demás normas concordantes.

Igualmente deberá rendir los informes mensuales respectivos, con relación a los bienes que le fueron dejados bajo su custodia, tal como lo previene el artículo 10 ejusdem. Líbrese telegrama.

La secretaría contabilice el término respectivo.

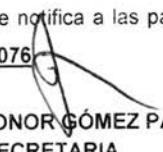
**NOTIFÍQUESE,**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**

Juez  
(2)

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
BOGOTÁ D.C.

Hoy 13 de octubre de 2016 se notifica a las partes el proveído anterior  
por anotación en el Estado No. 076

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)

Bogotá D.C., Doce (12) de octubre de dos mil dieciséis (2016)

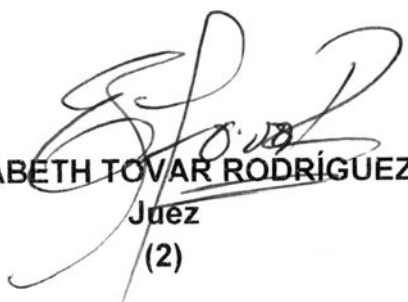
Agréguese a los autos las diligencias de notificación visibles a folios 58 a 64 de este cuaderno.

Revisado el plenario en su integridad, observa el Despacho que la parte demandante no ha agotado todas las gestiones encaminadas a notificar la orden de apremio a todos los demandados. En consecuencia, el Despacho, en aplicación del numeral 1 del artículo 317 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso) **DISPONE:**

**REQUERIR** tanto a la parte demandante como a su apoderada, para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído, adelanten las diligencias tendientes a notificar a la demandada **LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA** conforme a lo previsto en los artículos 315 y 320 del C. P. C., so pena de decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito de conformidad con la norma en cita.

Se advierte a la actora, que la carga procesal aquí ordenada, está encaminada a que en el lapso atrás referido **SE VINCULE** al proceso a la ejecutada, bien mediante notificación personal, por aviso, o a través de curador *ad-litem*.

NOTIFÍQUESE,

  
ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ

Juez  
(2)

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
BOGOTÁ D.C.

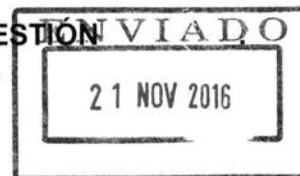
Hoy 13 de octubre de 2016 se notifica a las partes el proveído anterior  
por anotación en el Estado No. 076.

  
JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI  
SECRETARIA





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 11 EDIFICIO CAMACOL



TELEGRAMA NO. 0586

SEÑOR:

ADMINISTRACIONES Y LEGALES S.A.S.

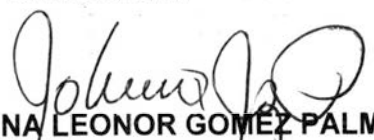
CALLE 15 No. 9-45 LOCAL 10

Ciudad

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2014-00487 DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA CONTRA FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), ORDENO **REQUERIRLO** PARA QUE EN EL TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACIÓN, PRESTE CAUCIÓN POR LA SUMA DE UN MILLÓN DE PESOS M/Cte (\$1'000.000,00) DE CONFORMIDAD CON EL ART. 683 DEL C. DE P. C., SO PENA DE SER REMOVIDO DEL CARGO, Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES LEGALES CONTEMPLADAS EN EL ART. 9 EJUDEM, Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

IGUALMENTE DEBERÁ ALLEGAR LOS INFORMES MENSUALES RESPECTIVOS, CON RELACIÓN A LOS BIENES QUE LE FUERON DEJADOS BAJO SU CUSTODIA, TAL COMO LO PREVIENE EL ART. 10 EJUDEM.

  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUEGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE DELEGACIÓN DE BOGOTÁ  
(ACUERDO 0001-10012 DE 21 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez Informa, de que:

- \_\_\_ 1. El valor del inmueble del auto anterior
- \_\_\_ 2. La procedencia o destino de la sucesión, autorizada
- \_\_\_ 3. El tiempo a tiempo, SI \_\_\_ NO \_\_\_
- \_\_\_ 4. El valor del terreno transferido de la sucesión de la sucesión.
- \_\_\_ 5. Valor del terreno de terreno de la sucesión de la sucesión anterior
- \_\_\_ 6. Valor del terreno de terreno de la sucesión de la sucesión anterior
- \_\_\_ 7. El valor de la sucesión de la sucesión de la sucesión de la sucesión anterior
- \_\_\_ 8. El valor de la sucesión de la sucesión de la sucesión de la sucesión anterior
- \_\_\_ 9. El valor de la sucesión de la sucesión de la sucesión de la sucesión anterior
- \_\_\_ 10. Otro

Fecha: 12 ENE 2017  
Venerio Torres BO Silencio  
Secretario  
Qui



**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

Bogotá D.C., Veintiséis (26) de Enero de dos mil diecisiete (2017)

Revisadas las diligencias, el Despacho advierte que la parte demandante no dio cumplimiento a lo ordenado en auto calendado 12 de octubre de 2016 visible a folio 66 de este cuaderno, toda vez que no cumplió con la **carga procesal** de **VINCULAR** al proceso a la demandada **LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA** conforme a lo previsto en los artículos 315, 320 y 318 del Código de Procedimiento Civil, dentro del término allí señalado.

En consecuencia, al cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral 1, del artículo 317 del Código General del proceso, se **DISPONE**:

**Primero.-** Dar por terminada la presente actuación, surtida dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **MENOR CUANTÍA** promovido por **JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA** contra **FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, por desistimiento tácito, conforme a lo previsto en el artículo 317 del C. G. P.

**Segundo.- DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas con ocasión del presente proceso. Oficiase a quien corresponda. Si existiere embargo de remanentes, dese cumplimiento a lo previsto en el artículo 466 del C. G. del P. Oficiar.

**Tercero.- ORDENAR** el desglose de los documentos fundamento de las pretensiones a favor de la parte demandante previa cancelación del respectivo arancel judicial, dejando las constancias de rigor (Art. 116 C. G. P.).

**Cuarto.-** No condenar en costas a la parte demandante.

**Quinto.-** Para los fines legales pertinentes, obsérvese los efectos señalados en el literal f, del numeral 2 del artículo 317 ibídem, en virtud de lo aquí decidido.

**Sexto.-** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.

Hoy 27 de Enero de 2017 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 04.

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 11 EDIFICIO CAMACOL

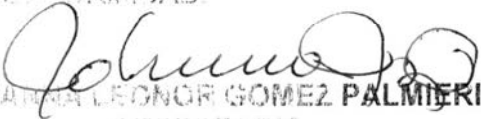
TELEGRAMA NO. 0093  
SEÑOR REPRESENTANTE LEGAL Y/O  
QUIEN HAGA SUS VECES  
ADMINISTRACIONES JURÍDICAS Y LEGALES S.A.S.  
CALI E 13 No. 9-45 LOCAL 10  
Ciudad



REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2014-00487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA CONTRA FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS  
SANABRIA.

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA VEINTISÉIS (26) DE ENERO  
DE DOS MIL DIECISIETE (2017) DECLARO TERMINADO EL PROCESO DE LA  
REFERENCIA POR DESISTIMIENTO TÁCITO, EN CONSECUENCIA SE ORDENO  
LEVANTAR LA MEDIDA DE FURBARGO Y SEQUESTRO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO  
CON NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 508 - 957892, EL CUAL FUE DEJADO A  
SU CUSTODIA EN DILIGENCIA DE SEQUESTRO PRACTICADA POR EL JUZGADO  
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (DESPACHOS COMISORIOS)  
(ORDENADA POR EL JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL) EL DÍA VEINTIDÓS (22) DE  
JUNIO DE DOS MIL QUINCE (2015) EN DONDE USTED FUE DESIGNADO COMO  
SECUPSTRE.

SÍRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD.

  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 11 EDIFICIO CAMACOL

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2017

Oficio No. 17-0218

Señor (es):  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**Zona Sur**  
**Ciudad**

|            |                                             |                             |
|------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| REF:       | EJECUTIVO HIPOTECARIO                       | No. 11001400305120140048700 |
| DEMANDANTE | JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA                | C.C. 79.250.195             |
| DEMANDADO  | FABIO MOQUE POVEDA                          | C.C. 79.572.451             |
|            | LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA               | C.C. 52.122.514             |
|            | (Juzgado de origen 51 Civil Municipal)      |                             |
|            | (Al contestar cite la referencia completa). |                             |

Comunico a usted que mediante auto de fecha veintiséis (26) de enero de dos mil diecisiete (2017), declaro terminado el proceso de la referencia por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, en consecuencia se ordena el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA DE EMBARGO**, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S -- 357892, denunciado de propiedad de los demandados.

Sírvase proceder de conformidad, levantando la medida que le fue comunicada con el oficio No. 15/0027 de fecha diecinueve (19) de enero de dos mil quince (2015), remitido por el Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá.

Se advierte que este despacho ordena el desembargo por cuanto el proceso fue avocado de conformidad con el acuerdo PS4416-10512 del 29 de abril de 2016 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordialmente,

**ANULADO**

JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA



27

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

JDD. 6 CM.DESCONGES

7MAR\*17PM12:34 007319

3F

Juzgado de Origen: 8 Y 51 Civil Municipal de Bogotá

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 JOSE WILSON  
AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, en mi condición de apoderado judicial del demandante en el asunto de la referencia, en forma muy respetuosa me dirijo a su señoría para solicitarle **DECLARAR SIN VALOR Y EFECTO** los autos de fecha octubre 12 de 2016 y 26 de enero de 2017, a través de los cuales se dispuso requerir a la parte actora para adelantar los tramites de vinculación a la demandada y se decretó la terminación del proceso por desistimiento tácito, por ser abiertamente contrarios a la ley y a la realidad procesal, que atendiendo la premisa Jurisprudencial **QUE LOS AUTOS ILEGALES NO ATAN AL JUEZ NI A LAS PARTES**, deben ser declarados inexistentes.

Esta petición se fundamenta en el deber que tiene el Juez de ejercer el **CONTROL DE LEGALIDAD** que obliga el art. 132 del C.G.del P., más aún cuando con la ilegalidad de las providencias referidas, se causan perjuicios tanto a las partes como a la Jurisdicción, cuando se ha desplegado toda una actividad y un esfuerzo para adelantar el proceso.

**FUNDAMENTOS DE HECHO QUE SOPORTAN ESTA PETICION**

- 1- Como se puede evidenciar del expediente, después de trasegar por varios despachos judiciales por efecto de las reformas en la organización de los despachos judiciales, su despacho **ASUME O AVOCA EL CONOCIMIENTO**, con providencia del 4 de septiembre de 2015.
- 2- Con la certeza del conocimiento en cabeza de este despacho judicial, con fecha 23 de junio de 2016, se presentaron todas las diligencias adelantadas para surtir la notificación a la demandada (en varias oportunidades se intentó) y se SOLICITO EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA. (folio 57)
- 3- Sólo tres meses y medio después, el despacho da impulso al proceso agregando el despacho comisorio diligenciado, para cumplir los efectos del art. 34 del C. de P.C. (folio 65)
- 4- Inexplicablemente, no solo NO SE PRONUNCIA SOBRE LA SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO, sino procede a dar trámite al procedimiento del art. 317 del C.G.del P., cuando NO EXISTIAN LOS REQUISITOS PARA ELLO.

72

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

- 5- Nótese que el auto que agregó el despacho comisorio Diligenciado, da vía libre a una actuación necesaria y obligatoria, como es la de mantener el expediente en términos para que se surtan los efectos del inciso 2 del Art. 34 del CPC.
- 6- Lo anterior quiere decir que la última actuación data del 12 de octubre de 2016, que se consolida el 20 de octubre de 2016, una vez se contabilice el término previsto en el nombrado art. 34.
- 7- De no ser TENIDA EN CUENTA esta actuación, obra en el plenario SOLICITUD de emplazamiento, la cual se realizó el día 23 de junio de 2016.

**ARGUMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN ESTA PETICION**

- 1- Veamos los aspectos importantes del art. 317 del C.G. del P., que permiten dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.
  - El numeral 2 de la norma indicada, señala que en un proceso que permanezca inactivo por espacio de un año, porque **no se solicita o no se realiza ninguna actuación**, se decretará la terminación por desistimiento tácito.
  - Así mismo, se debe realizar un requerimiento a la parte demandante para que inicie las diligencias tendientes a notificar, PERO EL JUEZ NO PODRA ORDENAR TAL REQUERIMIENTO, cuando estén pendiente actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.
  - El literal c) del numeral 2 del art. 317 del C. G.P., indica que cualquier actuación de oficio o a petición del parte, interrumpirá los términos previstos en ese artículo.
- 2- Conforme a lo expuesto en los argumentos de hecho, es claro que NO SE DABAN los presupuestos para dar aplicación a esta figura, inclusive a esta fecha TAMPOCO SE CUMPLEN, por lo siguiente:
  - Conforme a los anexos de la solicitud de emplazamiento y la misma solicitud hecha, SE PRUEBA, primero, que si se adelantaron las diligencias tendientes a la notificación de uno de los demandados, aclarando QUE YA SE HABIA NOTIFICADO UNO DE ELLOS.
  - Que desde la solicitud de emplazamiento y aún con los tramites adelantados del art. 315 y 320 del C. de P.C., NO HA TRANSCURRIDO UN AÑO, para proceder a los trámites del art. 317 del C.G.del P.
  - Que con la providencia que ordenó agregar el despacho comisorio diligenciado, queda claro que aún no se había consumado la medida de secuestro, pues estaba pendiente el trámite que obliga el art. 34 del C. de P.C., inclusive no se había agotado el término que dispone el art. 687 numeral 8 del C. de

78

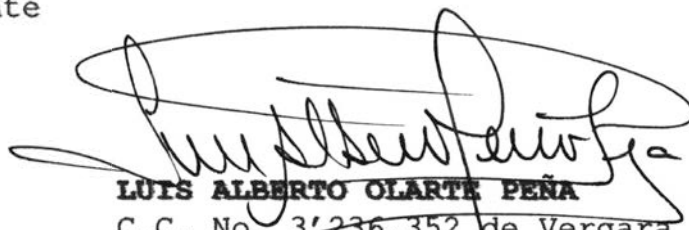
**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

P.C., para tener por consumada la medida de secuestro practicada.

Así las cosas y siendo tan evidente la **ILEGALIDAD** de los mencionados autos, que son **VIOLATORIOS DEL DEBIDO PROCESO**, RUEGO a su señoría **DECLARARLOS SIN VALOR Y EFECTO** y en su lugar **RESOLVER** la petición **DE EMPLAZAMIENTO** que oportunamente se hizo.

Por último, quiero recalcar que los actos violatorios al debido proceso, fueron desplegados por el despacho, al NO REVISAR concienzudamente las actuaciones adelantadas, para así dar aplicación debida a la norma que se aplicó **ILEGALMENTE**. Es ilógico e inentendible que se ignoren las actuaciones adelantadas para notificar a la demandada (citatorio y certificación de correo) y la petición de emplazamiento, cuando obran en **VARIOS FOLIOS**. Lo anterior, para rogar al despacho **SEA REVISADA LA ACTUACION IRREGULAR** Advertida y se realice el control de legalidad que tanto insiste nuestra ley procesal.

Respetuosamente



**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

C.C. No. 3'236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCOGNACIÓN DE NOCOTA  
(ACUERDO PSAA-19512 DE 29 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 2. La demanda anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo ☐ SI ☐ NO
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recurso de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado contenido en el auto anterior  
La(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo, ☐ SI ☐ NO
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No compareció publicaciones en tiempo ☐ SI ☐ NO
- ☒ 8. Dando cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Otro \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Secretaría

19 0 MAR 2017



**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

Bogotá D.C., Dieciocho (18) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Respecto a la solicitud de control de legalidad vista a folios 71 de este cuaderno, el Juzgado advierte al memorialista estarse a lo resuelto en providencia del 26 de enero de 2017 (fl. 68, c.1), por extemporánea.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**

**Juez**

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.

Hoy 19 de abril de 2017 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 24.

  
**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**

75

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Juzgado de Origen: 8 Y 51 Civil Municipal de Bogotá

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, en mi condición de apoderado judicial del demandante en el asunto de la referencia, estando dentro de los términos de ley, me permito manifestarle a la señora Juez que le interpongo recurso de **REPOSICION** y en subsidio el de **APELACION**, contra el auto de fecha 18 de abril de 2017, notificado por anotación de estado el día 19 de abril del mismo año, a través del cual dispuso estarse a lo dispuesto a auto anterior por extemporaneidad de la solicitud de control de legalidad que se le elevó.

Son fundamentos de mi recurso, los siguientes:

- 1- Es IMPERATIVO por tratarse de un DEBER LEGAL para un JUEZ DE LA REPUBLICA, prevenir y REMEDIAR los actos contrarios a la dignidad de la Justicia, lealtad, probidad y buena fe que DEBEN observarse en el proceso. Además de prevenirlo, **ES SU OBLIGACION NO PROPICIAR ESOS ACTOS** contrarios a la ley, es decir se debe actuar con PROBIDAD. ( Definición de probidad diccionaria: honradez e integridad en el accionar. Quien actúa con probidad no comete ningún abuso, ni incurre en un delito.) (Deber impuesto en el art. 42 numeral 3 del C. G. del Proceso).
- 2- Otro DEBER impuesto en la norma antes indicada, es la de adoptar las medidas autorizadas por el código para sanear los vicios de procedimiento, respetando el derecho de contradicción y el principio de congruencia. Este deber está ligado al de realizar el control de legalidad de la actuación procesal. (Numerales 5 y 12 del art. 42 del C. G. del Proceso)
- 3- El legislador en su sabiduría, impuso estos deberes precisamente porque contempló la posibilidad de la existencia de actuaciones irregulares causadas bien por una errónea interpretación o una equivocación humana.
- 4- Este control de legalidad impuesto, se precisó justamente para ejercerlo después de una actuación irregular y más aún cuando raya en la ilegalidad, por lo tanto NUNCA SERA EXTEMPORANEA cualquier advertencia o remedió que se despliegue para subsanar o encaminar el procedimiento.



**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

- 5- Además de lo anterior, la precitada norma le impone el deber de aplicar la doctrina y la Jurisprudencia, cuando NO EXISTA norma aplicable al caso, para sustentas sus decisiones.
- 6- En la petición anterior y que su señoría NO ATENDIÓ, encarecidamente le solicite DECLARAR LA ILEGALIDAD del auto que terminó el proceso por DESISTIMIENTO TACITO,. Apoyado en la premisa jurisprudencial que los AUTOS ILEGALES NO ATAN AL JUEZ NI A LAS PARTES, **HACIENDOLE VER PUNTO A PUNTO LOS ARGUMENTOS QUE DEMUESTRAN LA ILEGALIDAD DE LA PROVIDENCIA, PUES nunca se dieron los presupuestos exigidos para dar aplicación al art. 317 del C. G. del P., valga decir, LA TERMINACION POR DESISTIMIENTO TACITO.** Con el debido respeto se los vuelvo a transcribir para que su señoría OBSERVE Y VERIFIQUE en la actuación que la NORMA CITADA fue aplicada indebidamente.

**"FUNDAMENTOS DE HECHO QUE SOPORTAN ESTA PETICION**

- 1- Como se puede evidenciar del expediente, después de trasegar por varios despachos judiciales por efecto de las reformas en la organización de los despachos judiciales, su despacho **ASUME O AVOCA EL CONOCIMIENTO**, con providencia del 4 de septiembre de 2015.
- 2- Con la certeza del conocimiento en cabeza de este despacho judicial, con fecha 23 de junio de 2016, se presentaron todas las diligencias adelantadas para surtir la notificación a la demandada (en varias oportunidades se intentó) y se **SOLICITO EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA**. (folio 57)
- 3- Sólo tres meses y medio después, el despacho da impulso al proceso agregando el despacho comisorio diligenciado, para cumplir los efectos del art. 34 del C. de P.C. (folio 65)
- 4- Inexplicablemente, no solo NO SE PRONUNCIA SOBRE LA SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO, sino procede a dar trámite al procedimiento del art. 317 del C.G.del P., cuando NO EXISTIAN LOS REQUISITOS PARA ELLO.
- 5- Nótese que el auto que agregó el despacho comisorio Diligenciado, da vía libre a una actuación necesaria y obligatoria, como es la de mantener el expediente en términos para que se surtan los efectos del inciso 2 del Art. 34 del CPC.
- 6- Lo anterior quiere decir que la última actuación data del 12 de octubre de 2016, que se consolida el 20 de octubre de 2016, una vez se contabilice el término previsto en el nombrado art. 34.
- 7- De no ser TENIDA EN CUENTA esta actuación, obra en el plenario SOLICITUD de emplazamiento, la cual se realizó el día 23 de junio de 2016.

**ARGUMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN ESTA PETICION**

- 1- Veamos los aspectos importantes del art. 317 del C.G. del P., que permiten dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.
- El numeral 2 de la norma indicada, señala que en un proceso que permanezca inactivo por espacio de un año, porque **no se solicita o no se realiza ninguna actuación**, se decretará la terminación por desistimiento tácito.

77

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

- Así mismo, se debe realizar un requerimiento a la parte demandante para que inicie las diligencias tendientes a notificar, PERO EL JUEZ NO PODRA ORDENAR TAL REQUERIMIENTO, cuando estén pendiente actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.
  - El literal c) del numeral 2 del art. 317 del C. G.P., indica que cualquier actuación de oficio o a petición del parte, interrumpirá los términos previstos en ese artículo.
- 2- Conforme a lo expuesto en los argumentos de hecho, es claro que NO SE DABAN los presupuestos para dar aplicación a esta figura, inclusive a esta fecha TAMPOCO SE CUMPLEN, por lo siguiente:
- Conforme a los anexos de la solicitud de emplazamiento y la misma solicitud hecha, SE PRUEBA, primero, que si se adelantaron las diligencias tendientes a la notificación de uno de los demandados, aclarando QUE YA SE HABIA NOTIFICADO UNO DE ELLOS.
  - Que desde la solicitud de emplazamiento y aún con los tramites adelantados del art. 315 y 320 del C. de P.C., NO HA TRANSCURRIDO UN AÑO, para proceder a los trámites del art. 317 del C.G.del P.
  - Que con la providencia que ordenó agregar el despacho comisorio diligenciado, queda claro que aún no se había consumado la medida de secuestro, pues estaba pendiente el trámite que obliga el art. 34 del C. de P.C., inclusive no se había agotado el término que dispone el art. 687 numeral 8 del C. de P.C., para tener por consumada la medida de secuestro practicada.

Así las cosas y siendo tan evidente la **ILEGALIDAD** de los mencionados autos, que son **VIOLATORIOS DEL DEBIDO PROCESO**, RUEGO a su señoría **DECLARARLOS SIN VALOR Y EFECTO** y en su lugar **RESOLVER** la petición **DE EMPLAZAMIENTO** que oportunamente se hizo.

Por último, quiero recalcar que los actos violatorios al debido proceso, fueron desplegados por el despacho, al NO REVISAR concienzudamente las actuaciones adelantadas, para así dar aplicación debida a la norma que se aplicó **ILEGALMENTE**. Es ilógico e inentendible que se ignoren las actuaciones adelantadas para notificar a la demandada (citatorio y certificación de correo) y la petición de emplazamiento, cuando obran en **VARIOS FOLIOS**. Lo anterior, para rogar al despacho **SEA REVISADA LA ACTUACION IRREGULAR** Advertida y se realice el control de legalidad que tanto insiste nuestra ley procesal. "

- 7- Se entiende señora Juez que es de humanos equivocarse y más entendible en la labor dispendiosa de administrar Justicia, cuando son miles de asuntos para atender, pero se repite, la misma ley otorga las herramientas para remediar esos errores, como lo son los otorgados en la normas citadas.
- 8- Reitero señora Juez que la actuación irregular la desplegó el despacho al NO ATENDER mi pedimento de emplazamiento que se hizo oportunamente y NO OBSERVAR los trámites de notificación que se adelantaron previamente. De otro lado, su señoría adelantó una actuación cuando agregó el despacho comisorio debidamente diligenciado, la cual otorgaba el término previsto en el art. 34 del C. de P.C. y así mismo, se iniciaba el termino previsto en el

78

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
**Abogado**

art. 687 numeral 8 Ibídem, por lo que lo exigido cumplir, ya se había adelantado oportunamente y es el despacho quien no me ha resuelto a la fecha MI SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO, la cual hice oportunamente, después de haber intentado la notificación en varias oportunidades. De otro lado, queda también claro que el término de un año de inactividad nunca se presentó, pues como se demostró hubo inclusive actividad oficiosa por parte del despacho.

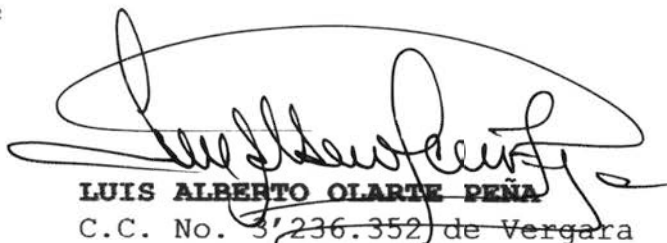
Nótese señor Juez. Que la exigencia puesta para desarrollar en 30 días, la había cumplido en varias oportunidades y SOLO RESTABA que ~~se~~ señoría se pronunciara sobre EL EMPLAZAMIENTO SOLICITADO.

Así las cosas, desde ningún punto de vista era viable la aplicación del art. 317 del C. G. del P., por lo que las providencias que ordenan su aplicación y sus efectos SON ABIERTAMENTE ILEGALES, inclusive invadiendo el ámbito penal, además de violar flagrantemente el DEBIDO PROCESO.

Por todo lo anterior, ruego revocar su decisión de no atender mi pedimento y en su lugar entrar al estudio del mismo, definiendo en forma motivada lo pedido, bien desvirtuando los argumentos de la ilegalidad de los autos o bien remediando la actuación irregular advertida, dando curso además a mi solicitud de emplazamiento hecha con anterioridad a los autos que se solicita declarar Ilegales.

En subsidio APELO.

Respetuosamente



**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

C.C. No. 3'236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.



- AID
- 1. ¿Es usted un ciudadano de los Estados Unidos? Si ☐ NO ☐
  - 2. ¿Es usted un residente permanente de los Estados Unidos? Si ☐ NO ☐
  - 3. ¿Es usted un ciudadano de otro país? Si ☐ NO ☐
  - 4. ¿Es usted un residente de otro país? Si ☐ NO ☐
  - 5. ¿Es usted un ciudadano de otro país? Si ☐ NO ☐
  - 6. ¿Es usted un residente de otro país? Si ☐ NO ☐
  - 7. ¿Es usted un ciudadano de otro país? Si ☐ NO ☐
  - 8. ¿Es usted un residente de otro país? Si ☐ NO ☐

*No se firma en lista porque no se ha trabajado la Celis*

27 APR 2017



79

RADICADO  
JUZGADO DE ORIGEN

110014003051 - 2014 - 00487 - 00  
51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2017)**

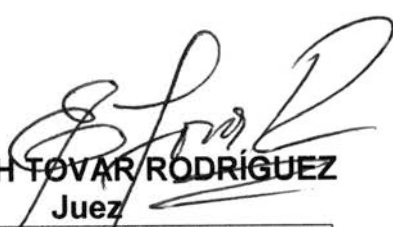
En atención a la constancia secretarial que antecede, y revisadas las actuaciones por parte de esta judicatura, prontamente se advierte que el Despacho no efectuó pronunciamiento alguno frente a la petición de emplazamiento que realizara el extremo actor visible a folio 57 de esta encuadernación, situación que conforme a lo reglado por el artículo 317 del C. G. P., tornaba imposible el requerimiento ordenado en auto de fecha 12 de octubre de 2016.

Corolario de lo anterior, la suscrita funcionaria judicial se aparta de lo resuelto en providencia de fecha 12 de octubre de 2016 y las subsiguientes es decir (26 de enero de 2017), y en su lugar, teniendo en cuenta que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 293 del C. G. P., se ordena el EMPLAZAMIENTO del demandado LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA, en los términos y para los fines establecidos en dicha norma.

En consecuencia, procédase a incluir el nombre de los sujetos emplazados, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado en publicación que se efectuara por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional, como puede ser: El Tiempo, El Espectador o la Republica.

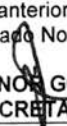
Finalmente y atendiendo que por sustracción de materia se resolvió lo peticionada en el recurso de reposición, el Despacho se releva de pronunciarse frente al mismo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
Juez

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 24 de MAYO de 2017 se notifica a las  
partes el proveído anterior por anotación en el  
Estado No. 33.

  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA

# EL ESPECTADOR

Nit. 860007590-6

Edictos Prensa y Radio, Polizas Judiciales  
Soat, Liquidaciones, Fotocopias, Servicio de  
Internet. Dir. CRA 10 No 14 - 20 Of. 401  
CEL. 3112743212 - TEL. 3346872

RECIBO

Nº 1812

FECHA: 8 de JUNIO de 2017

VALOR: 95.000

CLIENTE: WILSON AGUILAR

TELEFONO:

VALOR EN LETRA: NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M.CTE

POR CONCEPTO DE:

EMPLAZA. LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA  
PUBLICAR JUNIO 11  
PRENSA Y RADIO

CANCELADO

JUZGADO:

6 C.M. DESCONGESTION

FECHA DE

PUBLICACION:

FIRMA DE RECIBIDO:

PRENSA:

☐

RADIO:

☐

FIRMA Y SELLO:

CERTIFICACION  
EL ESPECTADOR  
Cra. 10 No 14-20 Of. 401





PUBLICACIÓN DOMINGO

EMPLAZAMIENTO DE QUIEN DEBE SER NOTIFICADO PERSONALMENTE

ARTICULO 108 C.G.P.y/o 293 C.G.P.

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA:

Luz Mery Castellanos  
Sanabria

NATURALEZA DEL PROCESO:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

PARTE DEMANDANTE:

José Wilson Aguilar  
Aguilera

PARTE DEMANDADA:

FABIO MOQUE POVEDA y  
Luz Mery CASTELLANOS SANABRIA

JUZGADO:

Sexto (6°) Civil MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION DE BOGOTA

NÚMERO DE PROCESO:

2014 - 00487

AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA:

MANDAMIENTO DE PAGO:

18 septiembre de 2014

DIARIO:

El Espectador.

APODERADO:

Luis Ofarte Peir TEL: 3102163283

**CERTIFICACIÓN RADIAL**

El suscrito administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M. de Bogotá D.C. Certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha.

Día: 11 JUN 2017 Hora: 3:10 pm

*[Firma]*  
Karen Beltrán y/o Ana Maria Reyes  
C.C. 1024485938 C.C. 1023956740

7-2562

**7a NOTARIA**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
CON FIRMA REGISTRADA**

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA** quien se identificó con: **C.C. No. 1024485938** de **BOGOTÁ D.C.**

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.:  
**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA**

**NOTARIA 7a**

BOGOTÁ D.C. 12/06/2017 10:57:07.674327

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

377709  212.652

Func.o: JF

*[Firma]*



## Avisos Judiciales

CERTIFICACIÓN  
EL ESPECTADOR  
Gra. 10 No14-20 Of.401

## EL ESPECTADOR

## Emplazamiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G.P.)

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA | JUZGADO                                               | PORTE DEMANDANTE              | PORTE DEMANDADA                                                                                                                                                           | OBJETO                                                                       | NATURALEZA DEL PROCESO           | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Lida Martínez Cortes (Art. 293 C.G.P.)    | 29 Civil Municipal de Bogotá                          | Banco Corpbanca Colombia S.A. | Lida Martínez Cortes                                                                                                                                                      | Auto Mandamiento de Pago de Fecha 23/11/16; Auto Ordena Emplazar: 18/05/2017 | Ejecutivo                        | 2016-1283                 |
| Ligia Mejía De Silva C.C. 20227013        | Juzgado Cuarenta y Tres (43) Civil Circuito de Bogotá | Sonia Yadira Silva Murcia     | Clemencia Silva Mejía, Instituto De Casas Fiscales Del Ejercito, Ligia Mejía De Silva, Andrés Silva Mejía, Martha Lucía Silva Mejía, Ligia Silvia Mejía y Demas Herederos | Fecha auto admisorio 15 de Mayo de 2015                                      | Declarativo Accion de Simulación | 110013103043 20150040600  |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA                                                                                                      | JUZGADO                                                              | PORTE DEMANDANTE                 | PORTE DEMANDADA               | OBJETO                                                                                              | NATURALEZA DEL PROCESO | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Maria Orfidia Jimenez, Judy Liliana Prieto Jimenez, Luis Eduardo Prieto Jimenez, Edwin Alberto Prieto Jimenez y Cediell Yesid Prieto Gutierrez | Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Santander de Quilichao Cauca | Maria Nercy Prieto Gutierrez     | Maria Orfidia Jimenez y otros | Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de Curador Ad-Litem, si a ello hubiere lugar | Sucesión intestada     | 2017-00048                |
| Maria Victoria Solarte Daza. Art. 108 del C.G.P.                                                                                               | Juzgado Laboral del Circuito de Zipaquirá Cundinamarca               | Luis Francisco Riascos Rodriguez | Maria Victoria Solarte Daza   | Auto que admite demanda: 02 de Febrero de 2017                                                      | Ordinario Laboral      | 2016-00615                |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA              | JUZGADO                                           | PORTE DEMANDANTE               | PORTE DEMANDADA                                                                                                              | OBJETO                                            | NATURALEZA DEL PROCESO             | No. RADICACION EXPEDIENTE    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Pérez Naranjo Jorge Orlando C.C. 81741379              | Juzgado 1 Civil Municipal Fusagasugá Cundinamarca | Banco Agrario de Colombia S.A. | Pérez Naranjo Jorge Orlando                                                                                                  | Mandamiento de pago de fecha: 19 de junio de 2016 | Ejecutivo singular                 | 2016-0342                    |
| Personas indeterminadas                                | Corte Suprema de Justicia Sala de Cesación Civil  | Nury Esther Rangel Cedeño      | Dary Luz Aldana Montes, Juzgado Doce Civil del Circuito de Barranquilla Tribunal Superior de Barranquilla Sala Civil Familia | Emplazamiento                                     | Recurso extraordinario de revisión | 2017-02-03-000-2016-03293-00 |
| Personas indeterminadas que se crean con derecho sobre | Juzgado Octavo Civil Municipal de Bogotá          | Alba Mery Parada Cadavid       | Carmen Amparo Peña Bernal y Personas                                                                                         | Fecha auto a notificar Mayo 23 de 2017            | Verbal Especial                    | 2014-00476                   |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA                                                                                             | JUZGADO                                                    | PORTE DEMANDANTE                | PORTE DEMANDADA                                                   | OBJETO                                                                                                   | NATURALEZA DEL PROCESO                 | No. RADICACION EXPEDIENTE  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| Luis Eduardo Castellanos Yañez y Maria Antonia Gonzalez Rodriguez en la forma y términos a que se contrae el Art. 108 del C.G. del P. | Juzgado Ochenta y Tres (83) Civil Municipal de Bogotá D.C. | Astrid Sofia Ruiz Rincon        | Luis Eduardo Castellanos Yañez y Maria Antonia Gonzalez Rodriguez | Mandamiento de pago de fecha 09 de Agosto de 2013 y auto que ordena emplazar de fecha 11 de Mayo de 2016 | Ejecutivo Singular                     | 2011-1125 J.3.3 CM CUAD.1  |
| Luz Marlene Gomez Cortes C.C. 41.675.011                                                                                              | Dieciocho Laboral Del Circuito De Bogotá                   | Blanca Lilia Calcedo De Vanegas | Colpersiones                                                      | Auto Admisorio: 27 De Marzo De 2015                                                                      | Ordinario Laboral De Primera Instancia | 110013105018 20150017000   |
| Luz Mery Castellanos Sanabria. Art. 108 y 23 C.G.P.                                                                                   | Sexto (6°) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá      | Jose Wilson Aguilar Aguilera    | Fabio Moque Poveda y Luz Mery Castellanos Sanabria                | Mandamiento de pago: 18 septiembre de 2014                                                               | Ejecutivo hipotecario                  | 2014-00487                 |
| Manuel David Imbach Muñoz C.C. 83.044.262                                                                                             | Juzgado Segundo Civil Municipal de Pitalito (H)            | Banco Agrario de Colombia S.A.  | Manuel David Imbach Muñoz                                         | Notificación de mandamiento de pago de 09/02/2017                                                        | Ejecutivo singular                     | 415514003002 2017-00055-00 |
| Manuel Libardo Padilla Segura (Art. 293 C.G.P.)                                                                                       | 3° de Familia de Montería                                  | Carmen Alicia Fuentes Barón     | Manuel Libardo Padilla Segura                                     | Notificar Auto Emplazatorio de la Demanda                                                                | Divorcio                               | 2016-00210                 |
| Marcelino Arrieta Noriega y otro.                                                                                                     | Juzgado Promiscuo Del Circuito De Planeta Rica Cordoba     | Bancolombia S.A.                | Marcelino Arrieta Noriega y otro                                  | Auto que ordena emplazamiento de fecha mayo 18 de 2017                                                   | Ejecutivo singular                     | 23.555.811 2017-0002100    |
| Marco Antonio Sandoval Bohorquez C.C. 7.822.235 de Barranca de Upiá Cumaral. Art. 293 C.G.P.                                          | Juzgado Promiscuo Municipal de Manta Cundinamarca          | Banco Agrario de Colombia S.A.  | Marco Antonio Sandoval Bohorquez                                  | Fecha de Mandamiento de pago: 25 de Enero 2016                                                           | Ejecutivo Singular                     | 2016-0003                  |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA                                              | JUZGADO                                           | PORTE DEMANDANTE                                                                            | PORTE DEMANDADA                                    | OBJETO                                                                                                                    | NATURALEZA DEL PROCESO      | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Mayor estación matrícula 505-40235008. Menorca S.A. Nit. 830.011.465-1                 | 67 Civil Municipal de Bogotá D.C.                 | William Holguin                                                                             | Maribel                                            | Mayor estación matrícula 505-40235008. Menorca S.A. Nit. 830.011.465-1                                                    |                             |                           |
| Miguel Alejandro Puentes Zarabanda C.C. 80.733.613                                     | 68 Civil Municipal de Bogotá D.C.                 | Banco de Bogotá                                                                             | Miguel Alejandro Puentes Zarabanda C.C. 80.733.613 | Fecha mandamiento de pago: 28 de febrero de 2017                                                                          | Ejecutivo de mínima cuantía | 2017-00165                |
| Miguel Sarmiento Rodriguez                                                             | Juzgado 13 de Familia de Bogotá D.C.              | Geraldine Stiefanny Sarmiento Lugo representada por su progenitora Blanca Cecilia Lugo Cruz | Miguel Sarmiento Rodriguez                         | Fecha admite demanda: 25 de enero de 2016. Fecha de auto que ordena emplazar: 10 de octubre de 2016 y 27 de marzo de 2017 | Alimentos                   | 2015-1037                 |
| Miguel Antonio Mora Gacha. Art. 293 C.G.P.                                             | Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá D.C.         | Banco de Bogotá                                                                             | Miguel Antonio Mora Gacha                          | Mandamiento de pago 27 de Febrero de 2017. Auto que ordena emplazar 15 Mayo de 2017                                       | Ejecutivo Singular          | 2017-0042                 |
| Mora Dueñas Jose Teófilo C.C. 79640497                                                 | Juzgado 2 Civil Municipal Fusagasugá Cundinamarca | Banco Agrario de Colombia S.A.                                                              | Mora Dueñas Jose Teófilo                           | Mandamiento de pago de fecha: 19 mayo de 2016                                                                             | Ejecutivo singular          | 2016-00197                |
| Nidia Marcela Berjano Guayazan C.C. 35.355.163 de Madrid Cundinamarca. Art. 293 C.G.P. | Juzgado Civil Municipal de Madrid Cundinamarca    | Banco Agrario de Colombia S.A.                                                              | Nidia Marcela Berjano Guayazan                     | Fecha de Mandamiento de pago: 06 de Marzo 2017                                                                            | Ejecutivo Singular          | 2017-180                  |

| NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA                                                                                                                                                                                                       | JUZGADO                                               | PORTE DEMANDANTE                                                                                                                           | PORTE DEMANDADA                                                 | OBJETO                                                                                                     | NATURALEZA DEL PROCESO                                                       | No. RADICACION EXPEDIENTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Personas indeterminadas que se crean con derechos sobre los inmuebles objeto a usucapir                                                                                                                                                         | Juzgado Veintitrés (23) Civil Circuito de Bogotá D.C. | Efrain Osvaldo Ariza Cadena, Maria Alejandra Ariza Cadena, Kelly Yurany Murcia Ariza y Climaco Florez Hernández                            | Jader Wilhelm Barrios Hernandez                                 | Auto admisorio de la demanda Calorce (14) de Marzo de 2017                                                 | Declarativo de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio | 110013103023 2017001600   |
| Personas que tengan créditos con títulos de ejecución contra la demandada Tatiana Marcela Villamil Santana para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de demandas dentro de los cinco días siguientes                           | Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá           | Cooperativa de Servicios Sociales Coopsociales Ltda, Acumulado Cooperativa de Asesorías Comerciales en Créditos y Cobranzas Coofinacredito | Maria Bellanid Aguilar Prada y Tatiana Marcela Villamil Santana | Fecha auto mandamiento de pago Mayo 2 del 2017, Fecha del auto que ordena emplazar Mayo 22 de 2017         | Ejecutivo Singular                                                           | 2016-00063                |
| Personas que tengan créditos con títulos de ejecución contra las demandadas Gloria Esperanza Garrido y Nubia Janeth Silva de Quiroga para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de demandas dentro de los cinco días siguientes | Setenta y Nueve Municipal de Bogotá                   | Cooperativa de Asesorías Comerciales en Créditos y Cobranzas Coofinacredito                                                                | Gloria Esperanza Garrido y Nubia Janeth Silva de Quiroga        | Fecha auto mandamiento de pago: Octubre 4 del 2016. Fecha del auto que ordena emplazar: Octubre 4 del 2016 | Ejecutivo singular                                                           | 110014003016 20160062700  |

22

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                           |                                                                                             |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Cortes Palma<br>C.C. 19.476.378                                                                                                                                                                                                                            | Segundo<br>Civil Municipal de<br>Descongestión<br>de Kennedy                                                                                                                                                      | Mejía Delgado<br>C.C. 52.843.697<br>de Bogotá                                                                                                       | Cortes Palma                                                                                                                                                                                       | de la demanda<br>21 de Octubre<br>de 2016, Fecha<br>de auto empla-<br>zatorio 24 de<br>Abril de 2017                                                                                        | Singular                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                           |                                                                                             |           |
| Marcos Díaz<br>Tique. C.C.<br>1.026.571.825.<br>Art. 108 CGP                                                                                                                                                                                               | Juzgado 46<br>Civil Municipal<br>de Bogotá D.C.                                                                                                                                                                   | Banco de Bogotá                                                                                                                                     | Marcos Díaz<br>Tique. C.C.<br>1.026.571.825                                                                                                                                                        | Fecha<br>mandamiento<br>de pago: 19 de<br>Abril de 2017                                                                                                                                     | Ejecutivo<br>Singular de<br>Única Instancia                                                                                                                                              | 2017-00262                                                   |                                                                           |                                                                                             |           |
| Marcos Enrique<br>Barrera Barrera                                                                                                                                                                                                                          | Juzgado Primero<br>Familia del<br>Circuito (En<br>Oralidad) del<br>Distrito Judicial<br>de Montería                                                                                                               | Aura Liliana<br>Gonzalez Arroyo                                                                                                                     | Marcos Enrique<br>Barrera Barrera                                                                                                                                                                  | Auto admisorio<br>de fecha 31 de<br>marzo de 2017                                                                                                                                           | Demanda verbal<br>de divorcio de<br>matrimonio civil                                                                                                                                     | 23-001-31-<br>10-001-2017-<br>00068-00                       |                                                                           |                                                                                             |           |
| Maria Abelarda<br>Romero de<br>Moreno e<br>Indeterminados                                                                                                                                                                                                  | Promiscuo de<br>Familia de Viota<br>- Cundinamarca                                                                                                                                                                | Ana Isabel<br>Reyes Munevar                                                                                                                         | Maria Abelarda<br>Romero de<br>Moreno e<br>Indeterminados                                                                                                                                          | Fecha Auto<br>Admisorio: Mayo<br>02 de 2017 -<br>Fecha Auto Mayo<br>02 de 2017                                                                                                              | Pertenencia                                                                                                                                                                              | 2017-056                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Maria Angé-<br>lica Soler C.C.<br>1.073.598.607<br>(Art. 108 en<br>concordancia<br>con el Art. 293<br>del C.G.P.)                                                                                                                                          | Primero<br>Promiscuo Mu-<br>nicipal de Cajicá<br>Cundinamarca                                                                                                                                                     | Banco de<br>Bogotá S.A.                                                                                                                             | Maria Angélica<br>Soler                                                                                                                                                                            | Fecha de<br>Mandamiento<br>de Pago: 7 de<br>Octubre de 2016                                                                                                                                 | Ejecutivo<br>Singular de<br>Mínima Cuantía                                                                                                                                               | 2016-0616-00                                                 |                                                                           |                                                                                             |           |
| Maria Jesus<br>Andela Liz. Art.<br>293 C.G.P.                                                                                                                                                                                                              | Juzgado Promis-<br>cuo Municipal<br>Cartagena del<br>Chiriquí                                                                                                                                                     | Fondo Para El<br>Financiamiento<br>del Sector<br>Agropecuario                                                                                       | Maria Jesus<br>Andela Liz                                                                                                                                                                          | Notificación                                                                                                                                                                                | Ejecutivo<br>Singular                                                                                                                                                                    | 2016-00156-00                                                |                                                                           |                                                                                             |           |
| Maria Lilia<br>Elizabeth Vargas<br>Pacheco C.C.<br>51.810.501 (Art.<br>293 C.G.P.)                                                                                                                                                                         | 3 Civil Municipal<br>de Bogotá                                                                                                                                                                                    | Banco de Bogotá                                                                                                                                     | Maria Lilia<br>Elizabeth Vargas<br>Pacheco                                                                                                                                                         | Mandamiento de<br>Pago del 24 de<br>Enero de 2017                                                                                                                                           | Ejecutivo de<br>Menor Cuantía                                                                                                                                                            | 2016-1578                                                    |                                                                           |                                                                                             |           |
| Maria Luisa Plata<br>Castañeda                                                                                                                                                                                                                             | 3ª Mpal<br>Pequeñas Causas<br>Laborales de Bta                                                                                                                                                                    | German Contre-<br>ras Hernandez                                                                                                                     | Maria Luisa Plata<br>Castañeda                                                                                                                                                                     | Fecha de<br>mandamiento<br>de pago: Febrero<br>24 de 2016                                                                                                                                   | Ejecutivo laboral                                                                                                                                                                        | 110014105003-<br>2015-310                                    |                                                                           |                                                                                             |           |
| MARIA LUZMILA<br>VERGARA ELOR-<br>ZA y las personas<br>que se crean con<br>derechos sobre<br>el inmueble con<br>matrícula<br>inmobiliaria N°<br>001-677427 de la<br>oficina de instru-<br>mentos públicos<br>de Medellín,<br>zona sur, lote del<br>proceso | Juzgado<br>VENTICINCO<br>CIVIL MUNICIPAL<br>DE ORALIDAD<br>DE MEDELLIN,<br>Ubicado en la<br>carrera 52 N°<br>42-73, Palacio de<br>Justicia (Centro<br>Administrativo<br>Alpujarra), piso<br>15.                   | ELKIN ANTONIO<br>TREJOS<br>RODRIGUEZ                                                                                                                | MARIA LUZMILA<br>VERGARA ELOR-<br>ZA y personas<br>que se crean con<br>Derechos sobre<br>el inmueble con<br>matrícula<br>inmobiliaria N°<br>001-677427.                                            | Notificar auto<br>que admite la<br>demanda.                                                                                                                                                 | Verbal Sumario<br>(Declaración de<br>Pertenencia)                                                                                                                                        | 2017-00358.<br>EXPEDIENTE:<br>050014003025-<br>2017-00358-00 |                                                                           |                                                                                             |           |
| Pulido Alegría<br>C.C. 1.117.964.201                                                                                                                                                                                                                       | Tercero de<br>Pequeñas Causas<br>y Competencia<br>Múltiple de Ibagué,<br>Tolima                                                                                                                                   | Bogotá S.A.                                                                                                                                         | Nohemy Cortes<br>Campos C.C.<br>39.011.649. Art.<br>293 del C.G.P.                                                                                                                                 | Juzgado 53<br>Civil Municipal<br>de Bogotá                                                                                                                                                  | Banco de Bogotá                                                                                                                                                                          | Nohemy Cortes<br>Campos                                      | Fecha de auto<br>mandamiento<br>de pago del 22<br>de Noviembre<br>de 2016 | Ejecutivo<br>Singular de<br>Única Instancia                                                 | 2016-1205 |
| Nohora Jeanette<br>Herrera Cascavita<br>C.C. 21.047.267,<br>Betty Amparo<br>Hurtado Agredo<br>C.C. 34.548.088.*<br>Artículo 108 y<br>293 del C.G.P.                                                                                                        | Juzgado 74 (Se-<br>tenta y Cuatro)<br>Civil Municipal<br>de Bogotá D.C.                                                                                                                                           | Cooperativa<br>Financiera John<br>F. Kennedy Ltda                                                                                                   | Nohora Jeanette<br>Herrera Cascavi-<br>ta, Betty Amparo<br>Hurtado Agredo                                                                                                                          | Fecha de auto<br>que ordena<br>emplazamiento<br>31 de Mayo<br>de 2017, Auto<br>que acepta la<br>sustitución de la<br>demanda y libra<br>mandamiento de<br>pago 05 de No-<br>viembre de 2015 | Ejecutivo<br>Singular                                                                                                                                                                    | 2014-00879                                                   |                                                                           |                                                                                             |           |
| Norma<br>Constanza<br>Rengifo Alvarez<br>C.C. 41779355                                                                                                                                                                                                     | 55 Civil Municipal<br>de Bogotá                                                                                                                                                                                   | Yesid Segundo<br>Rengifo Alvarez                                                                                                                    | Norma<br>Constanza<br>Rengifo Alvarez                                                                                                                                                              | Fecha de auto<br>admisorio: 21 de<br>febrero de 2017                                                                                                                                        | Proceso<br>pertenencia                                                                                                                                                                   | 110014003055<br>2016 0134300                                 |                                                                           |                                                                                             |           |
| Ocampo<br>Saldarriaga<br>Patricia y Jhon<br>Jairo Guerrero.<br>C.C. 39629272                                                                                                                                                                               | Juzgado 1<br>Civil Municipal<br>Fusagasugá<br>Cundinamarca.                                                                                                                                                       | Banco Agrario de<br>Colombia S.A.                                                                                                                   | Ocampo<br>Saldarriaga<br>Patricia y Jhon<br>Jairo Guerrero                                                                                                                                         | Mandamiento de<br>pago de fecha:<br>14 junio de 2016                                                                                                                                        | Ejecutivo<br>singular                                                                                                                                                                    | 2016-0278                                                    |                                                                           |                                                                                             |           |
| Organización<br>Sindical<br>Asociación de<br>Operadores de<br>Tractocamion<br>en Colombia -<br>Asotec                                                                                                                                                      | Laboral del<br>Circuito de<br>Zipaquirá                                                                                                                                                                           | GTM Transmovil                                                                                                                                      | Diego Hernán<br>Bello Casallas                                                                                                                                                                     | Fecha del auto a<br>notificar:<br>Veintinueve de<br>septiembre de<br>2016                                                                                                                   | Especial de<br>levantamiento<br>de fuero sindical                                                                                                                                        | 2016-484                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Oscar Javier<br>Montenegro<br>Fajardo C.C.<br>12985020 (Art.<br>108 - 293 C.G.P.)                                                                                                                                                                          | 29 Civil Municipal<br>de Cali                                                                                                                                                                                     | Banco GNB<br>Sudameris                                                                                                                              | Oscar Javier<br>Montenegro<br>Fajardo                                                                                                                                                              | Mandamiento<br>de Pago 25 No-<br>viembre de 2016                                                                                                                                            | Ejecutivo                                                                                                                                                                                | 2016-00792                                                   |                                                                           |                                                                                             |           |
| Paula<br>Holguin Lora<br>C.C. 39.789.680                                                                                                                                                                                                                   | 9 Civil del Cir-<br>cuito de Bogotá                                                                                                                                                                               | BBVA<br>Colombia Nit.<br>860.003.020-1                                                                                                              | Paula<br>Holguin Lora<br>C.C. 39.789.680                                                                                                                                                           | Fecha<br>mandamiento<br>de pago: 24 de<br>agosto de 2016                                                                                                                                    | Ejecutivo<br>singular                                                                                                                                                                    | 2016-457                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Pérez Castañeda<br>Jose Arnobio<br>C.C. 11259781                                                                                                                                                                                                           | Juzgado 1<br>Civil Municipal<br>Fusagasugá<br>Cundinamarca                                                                                                                                                        | Banco Agrario de<br>Colombia S.A.                                                                                                                   | Pérez Castañeda<br>Jose Arnobio                                                                                                                                                                    | Mandamiento de<br>pago de fecha:<br>30 junio de 2016                                                                                                                                        | Ejecutivo<br>singular                                                                                                                                                                    | 2016-317                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Quienes se crean<br>con derecho<br>al ejercicio de<br>la guarda del<br>señor Ramiro<br>Loaiza Chango                                                                                                                                                       | 2ª de Familia<br>en Oralidad<br>de Bogotá                                                                                                                                                                         | Nieves Loaiza<br>Alape                                                                                                                              | Quienes se crean<br>con derecho<br>para la guarda<br>del presunto<br>incapaz señor<br>Victor Manuel<br>Yepes Mora - Art.<br>108 C.G.P.                                                             | 08 de Familia<br>de Bogotá                                                                                                                                                                  | Rodrigo Aland<br>Yepes Rodriguez                                                                                                                                                         | Interdicto<br>Victor Manuel<br>Yepes Mora                    | Auto Admisorio<br>de la Demanda:<br>22 de Febrero<br>de 2017              | Interdicción por<br>Discapacidad<br>Mental<br>Absoluta del<br>señor Ramiro<br>Loaiza Chango | 2017-084  |
| Quienes se crean<br>con derecho<br>para la guarda<br>del presunto<br>incapaz señor<br>Victor Manuel<br>Yepes Mora - Art.<br>108 C.G.P.                                                                                                                     | 08 de Familia<br>de Bogotá                                                                                                                                                                                        | Rodrigo Aland<br>Yepes Rodriguez                                                                                                                    | Interdicto<br>Victor Manuel<br>Yepes Mora                                                                                                                                                          | Auto Admisorio<br>de la Demanda:<br>22 de Febrero<br>de 2017                                                                                                                                | Interdicción por<br>Discapacidad<br>Mental<br>Permanente                                                                                                                                 | 2017-216                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Raymundo Del<br>Rio Quintana,<br>Jose Miguel Del<br>Rio Diaz, Maria<br>Victoria Del Rio<br>Quintana y Rosa-<br>na Del Rio Diaz                                                                                                                             | Juzgado Primero<br>Civil del Circuito                                                                                                                                                                             | Gertrudis Gomez<br>Nuñez, Hernando<br>Rodriguez<br>Gomez, Benito<br>Rodriguez Go-<br>mez, Fermin<br>Acosta Blanqui-<br>cett, Rodolfo<br>Gomez Nuñez | Adelina<br>Quintana De Del<br>Rio, Ricardo,<br>Carlos, Roberto,<br>Rodolfo, Ruben,<br>Maria Victoria y<br>Raymundo Del<br>Rio Quintana y<br>Rosana Del Rio<br>Diaz y Jose Mi-<br>guel Del Rio Diaz | Auto admisorio<br>de la demanda<br>Abril 20 de 2016                                                                                                                                         | Proceso verbal<br>reivindicatorio<br>de mayor cuantía                                                                                                                                    | 0143-2016                                                    |                                                                           |                                                                                             |           |
| Rosa Maria San-<br>doval Rios C.C.<br>No. 20.321.559                                                                                                                                                                                                       | Juzgado Inicial<br>Primero de<br>Familia de<br>Bogotá, paso al<br>Juzgado Sexto<br>de Familia de<br>Descongestion<br>de Bogotá y<br>finalmente<br>Juzgado<br>Veintinueve (29)<br>de Familia de<br>Bogotá (Actual) | Luz Maria<br>Sandoval Rios                                                                                                                          | Rosa Maria<br>Sandoval Rios                                                                                                                                                                        | Fecha autos: 16<br>de Mayo de 2014,<br>20 de Noviembre<br>de 2015                                                                                                                           | Ejecutivo Costas<br>dentro del pro-<br>ceso ordinario<br>de petición<br>de herencia                                                                                                      | 2014-398                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Sandra Isabel<br>Ruano Conto<br>(Art. 293 C.G.P.<br>y/o 108 C.G.P.)                                                                                                                                                                                        | 8ª de Familia<br>de Bogotá                                                                                                                                                                                        | Jose Nicolás<br>Pinzón González                                                                                                                     | Sandra Isabel<br>Ruano Conto                                                                                                                                                                       | Auto Admisorio<br>de la Demanda:<br>4 de Octubre<br>de 2016 y 14 de<br>Marzo de 2017                                                                                                        | Reglamentación<br>de Visitas                                                                                                                                                             | 2016-580                                                     |                                                                           |                                                                                             |           |
| Sandra Patricia<br>Rodriguez<br>Fajardo C.C.<br>46.677145. Art.<br>293 del C.G.P.                                                                                                                                                                          | Sentencia y<br>Tres (77)<br>Civil Municipal<br>de Bogotá D.C.                                                                                                                                                     | Banco Bilbao<br>Vizcaya Argen-<br>taria Colombia<br>S.A. "BBVA<br>Colombia" Nit.<br>860003020-1                                                     | Sandra Patricia<br>Rodriguez<br>Fajardo C.C.<br>46.677145.                                                                                                                                         | Mandamiento<br>de pago con<br>fecha 24 de<br>enero de 2017                                                                                                                                  | Demanda ejecu-<br>tiva singular de<br>menor cuantía<br>del Banco Bilbao<br>Vizcaya Argen-<br>taria Colombia<br>S.A. "BBVA<br>Colombia" contra<br>Sandra Patricia<br>Rodriguez<br>Fajardo | 2017-00047                                                   |                                                                           |                                                                                             |           |

La publicación del contenido del emplazamiento permanecerá en [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales, durante el término del emplazamiento

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E. S. D.

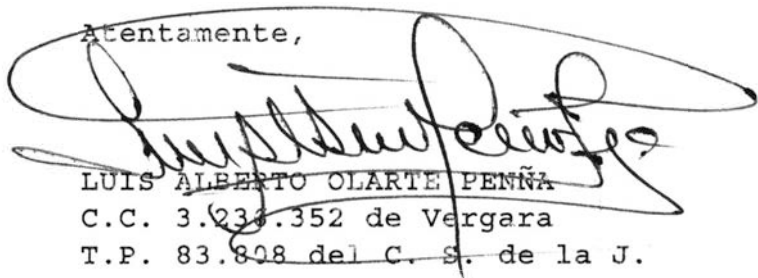
4F

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE  
WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la  
parte actora en el proceso de la referencia, con el presente  
escrito me permito aportar la publicación del edicto  
emplazatorio a la demandada LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA,  
tal como lo dispuso el despacho (prensa y radio)

Ruego designarle Curador.

Atentamente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. 3.233.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C. S. de la J.

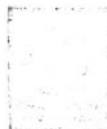
Avenida Jiménez No. 4 - 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com





República de Colombia  
Corporación Judicial del Poder Judicial  
Juzgado de lo Contencioso Administrativo  
Sección de lo Contencioso Administrativo  
(ACUERDO 1999-1091 de 20 de Abril de 2016)

Al Despacho del Señor Juez Informando que:

- ☐ 1. El demandante compareció al acto de audiencias.
- ☐ 2. La demanda fue admitida en trámite de contestación.
- ☐ 3. Se presentó el demandado. Si ☐ NO ☐
- ☐ 4. No se presentó el demandado en el acto de audiencias.
- ☐ 5. Verifico el término de la demanda. Contiene el término anterior. Si ☐ NO ☐
- ☐ 6. Verifico el término de la demanda. Si ☐ NO ☐
- ☐ 7. El demandado compareció al acto de audiencias. Si ☐ NO ☐
- ☒ 8. El acto de audiencias se celebró en el día y hora fijados. Si ☐ NO ☐
- ☐ 9. Se presentó la contestación de la demanda.
- ☐ 10. Otro

Fecha

17 JUL 2017

Secretaría(s):





89

RADICADO  
JUZGADO DE ORIGEN

110014003051 – 2014 – 00487 - 00  
51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Veintitrés (23) de Agosto de dos mil diecisiete (2017)**

Atendiendo la solicitud que antecede y de la revisión al proceso, observa el Despacho que la publicación allegada cumple los requisitos de que nos habla el artículo 108 del C. G. P., en consecuencia el Despacho,

**RESUELVE,**

Teniendo en cuenta que se dio estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 293 del C. G. P., sin que la demandada **LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA**, compareciera al proceso personalmente o por intermedio de apoderado Judicial, dentro del término establecido en la norma mencionada, a notificarse del auto por el cual se libró mandamiento de pago, de conformidad con el Artículo 48 y siguientes del C. G. P., se designa como Curador Ad-Litem-Abogado de Oficio para que la represente en el juicio, a quien figura en el acta adjunta.

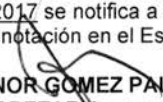
Comuníquesele esta designación mediante el envío de telegrama a todas las direcciones registradas e infórmele que el cargo es de forzosa aceptación, so pena de imponérsele las sanciones previstas en el artículo 50 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
Juez

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

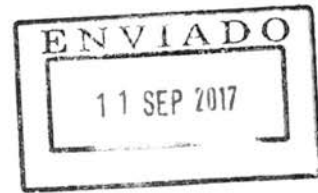
Hoy 24 de agosto de 2017 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 53.

  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA



85

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 453



Respetado doctor  
**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
DIRECCION CALLE 12B N° 8-39 OFC. 302  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001418900620140048700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 19-65 piso 11**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

  
EL SECRETARIO(A)  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI



86

**JUZGADO TREINTA Y DOS DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 12 C No. 07-36 piso 16 Edificio Nemqueteba

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bogotá D.C., a los Catorce ( 14 ) días del mes de Julio del año 2017 debidamente autorizado (a) por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a Luz Dary Pico Aguilar identificado con cédula de ciudadanía No. 52'204.776 de Bogotá T.P. 99714 C.S.J el contenido del auto Admisario de fecha 30-07-2014, además le hice entrega formal de copia de la demanda y sus anexos en ( ) folios útiles, advirtiéndole que dispone de un término de Veinte (20) días para que conteste y solicite las pruebas que pretenda hacer valer.

Enterado (a) firma como aparece.

El (la) notificado (a).

Quien notifica,

Luz Dary Pico Aguilar  
3112914884  
duz Myriam

La Secretaria,

\_\_\_\_\_

84

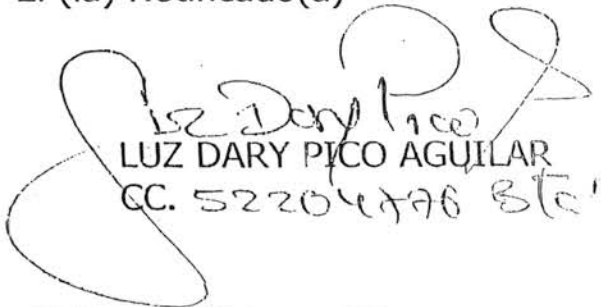
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bogotá D. C., a los Treinta y uno (31) día del mes de julio de dos mil diecisiete (2017), autorizado debidamente por la secretaria del despacho, notifiqué personalmente al(a) señor(a) LUZ DARY PICO AGUILAR<sup>1</sup> identificado (a) con CC. No. 52.204.776 de Bogotá, T.P. No. 99.714 del C.S.J., y Tarjeta de Auxiliar de la Justicia vigente, en su condición apoderada en amparo de pobreza del señor ARMANDO DANIEL MACIAS MONTAÑA, este último como demandado, en auto de fecha Dos (02) de Febrero de Dos Mil Diecisiete (2017), proferido dentro de la **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2017-051 de VERJAN INMOBILIARIA S.A.S. contra ARMANDO DANIEL MACIAS MONTAÑA y BLANCA LEONOR MACIAS MONTAÑA**. Además le hice entrega formal de copias de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de un término de Diez (10) días para contestar la demanda y/o excepcionar, téngase en cuenta los días transcurridos entre la notificación del aquí representado y la solicitud de amparo judicial.

Enterado(a) firma como aparece,

El (la) Notificado(a)

  
LUZ DARY PICO AGUILAR  
CC. 52204776 Bte'

Quien Notifica,

  
LIANA PAOLA RODRIGUEZ

Correo Electrónico: luzdaval2005@yahoo.com  
Teléfono: 2840207

Se le advierte a la parte que las notificaciones de las providencias que se dicten en el curso del proceso a partir de este momento, se realizarán de conformidad con el art. 294 y 295 del Código General del Proceso.



JUZGADO TREINTA DE FAMILIA DE  
BOGOTÁ D.C.  
CALLE 12 C N° 7- 36 Piso 12

## ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá, D.C., a los 20 (20) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2017), debidamente autorizado por la secretaria del Despacho y en cumplimiento a lo ordenado por auto calendado 23/08/16 y 21/01/16 ( ) notifiqué personalmente a Luz Dany Pico capital en su calidad de Quacur identificado con C.C. N° 52264.1116 expedida en Bogotá D.C., dentro del proceso de P.P.P con N° 2016-0693, advirtiéndole que dispone de un término de veinte días (20) para que efectúe el respectivo pronunciamiento, se entrega traslado en seis (6) folios.

El (la) Notificado (a),

Luz Dany Pico  
C.C. 52204476 BtA  
T.P. 99.914.  
TEL: 3112914884  
DIR: en 12 B F 8-39.

Quien Notifica,

[Firma]

La secretaria

[Firma]

34  
89

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA  
Cra. 7 No. 14-23 piso 3  
BOGOTÁ, D.C.-

NOTIFICACIÓN PERSONAL Y TRASLADO-

En Bogotá, D.C., a los Diecinueve ( 19 ) días del mes de  
Mayo de dos mil diecisiete (2017) debidamente  
autorizado por el secretario del Despacho notifique personalmente  
a Juz Dany Pico Aguilar T.p. 99.714

quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 52.204.776 de  
Bogotá el contenido del auto admisorio de fecha  
Marzo 16 de 2017 dentro del  
proceso radicado No. 2017-897

Así mismo se le hace entrega de las copias respectivas, conteniéndole  
el traslado por el termino de Diez ( 10 ) días  
para que conteste la demanda y ejerza el derecho de contradicción y  
defensa, quien enterado de su contenido impone firma como aparece.

EL NOTIFICADO,

Juz Dany Pico  
QUIEN NOTIFICA

SANDRA PATRICIA PERDOMO GALINDO  
SECRETARIA



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (Numerai 2 artículo 315 del CPC)

Proceso No. 2016 - 00104  
Ejecutivo Singular

En el día de hoy 10 OCT. 2016 se deja constancia de la comparecencia a este juzgado de Luz Dany Pico Aguilar quien se NOTIFICA personalmente de la providencia de fecha 31 de Marzo 2016 a través de la cual se:

- ☐ ADMITE LA DEMANDA  
☒ LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO  
☐ ADMITE LA ACCIÓN D-E TUTELA  
☐ SE DICTA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA  
☐ OTRO (FECHA Y DECISIÓN)

Conceder el ítem del ejecutado Camilo Andrés Rojas Castro

Se hace constar además que la persona por notificar allegó:

- ☐ PODER  
☐ CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Quien se notifica se identificó a través de un documento idóneo, previamente a ponerle en conocimiento la providencia por notificar.

En constancia de haberse notificado, firma como aparece y relaciona los siguientes datos:

EL NOTIFICADO (A):

Firma: Luz Dany Pico

Nombre: Luz Dany Pico Aguilar

Cédula de ciudadanía: 52204776 de Bogotá, T.P. 99714 y Licenciada 18/01/2

Dirección y teléfono: Cl 12 B # 8-39 OF 302 / 311291488

Correo electrónico: luzdanyabzoo@yahoo.com

Se le entrega copia del traslado (☒) y/o providencia a notificar (☒)

QUIEN NOTIFICA POR EL JUZGADO:

[Firma]  
[Firma]

SECRETARIA

Mary Carolina Cordero

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y DOS DE FAMILIA

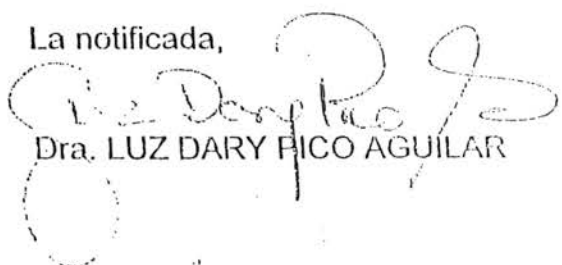
NOTIFICACIÓN PERSONAL

RADICADO No. 12-2014-00605

Bogotá, D.C., 30 de agosto de 2016. Se deja constancia que en la fecha procedí a notificarle a la Dra. LUZ DARY PICO AGUILAR con C.C. No. 52204776 y T.P. No. 99714 el auto de fecha 30 DE JULIO DE 2014, mediante el cual se admitió la demanda de UNIÓN MARITAL DE HECHO de GLORIA CARDONA en contra de los herederos de GABRIEL RODRIGUEZ. Se le hace entrega de copias de traslado en 45 folios, asimismo se le indica que tiene un término de veinte días para contestar la demanda.

MARIA OLIVIA LÓPEZ PACHÓN  
SECRETARIA

La notificada,

  
Dra. LUZ DARY PICO AGUILAR

Señor  
JUEZ DIECISEIS (16) DE FAMILIA  
E.S.D.

92  
JUZGADO 16 DE FAMILIA

25554 2-MAR-17 11:32

REF: PROCESO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL  
No 2016-196  
DE: JOSE NELSON TORRES SEGURA  
CONTRA: CLAUDIA DEYSSI AGUILAR  
ASUNTO: CONTESTACION

LUZ DARY PICO AGUILAR, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, abogada en ejercicio, portadora de T.P 99.714 del C.S.J., actuando en calidad de **ABOGADA EN AMPARO DE POBREZA** de la parte demandada, señora CLAUDIA DEYSSI AGUILAR OSMA; me permito dentro del término legal presentar este escrito, el cual apporto al proceso de la referencia, teniendo en cuenta que me encuentro debidamente notificada del auto que admitió el trámite de liquidación calendado 21 de octubre de 2015.

En ejercicio de dicha representación, a continuación me permito hacer un pronunciamiento expreso frente a los hechos y peticiones así:

Como representante de la señora CLAUDIA DEYSSI AGUILAR OSMA parte demandada, en principio puedo afirmar que los aspectos facticos que se reclaman, al parecer son ciertos, a partir de los documentos aportados (registros civiles de nacimiento con la respectiva nota marginal de declaración de la unión marital de hecho y sentencia del Juzgado 16 de Familia) con la presentación de la demanda, así, no encuentro reparo que formular en cuanto a los hechos.

SECR. FAMILIA 02-03-17  
ACT NOT PAGO  
COMO ABOGADO DE POBREZA

B

No me opongo a la prosperidad de la solicitud del liquidatorio, por cuanto analizado el escrito de demanda y los documentos aportados, no tengo argumento jurídico para presentar **EXCEPCION DE MERITO** con carácter de viable.

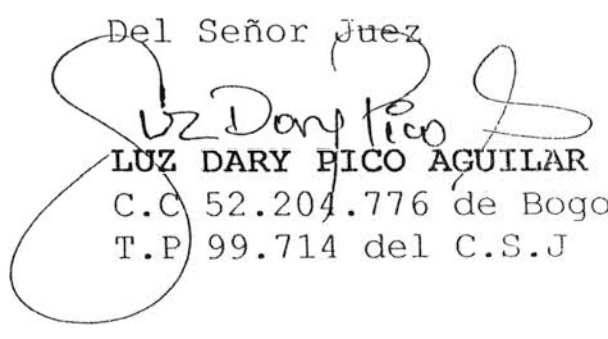
#### PRUEBAS

Me adhiero a las pruebas documentales obrantes en el proceso, así como la actuación surtida.

#### NOTIFICACIONES

Las recibiré en la secretaria de su Despacho, o en la Calle 12 B No 8 - 39 Of. 302 de esta ciudad.

Del Señor Juez

  
**LUZ DARY PICO AGUILAR**

C.C 52.204.776 de Bogotá

T.P 99.714 del C.S.J

Señor  
**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**  
**E.S.D**

REF: No 110014189006-2014-0048700

**LUZ DARY PICO AGUILAR**, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.204.776 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional de abogada No. 99.714 del C. S. de la J., respetuosamente acudo ante su Despacho con el fin de **ACREDITAR** que me encuentro actualmente actuando como defensora de oficio (curador ad litem y representante en amparo de pobreza) en más de seis (6) procesos.

Anexo a la presente fotocopias simples de las actas de notificación, con lo cual pruebo, de conformidad al artículo 48 numeral 7 y artículo 154 del C.G.P, el motivo que justifica mi no comparecencia.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Del señor Juez

  
**LUZ DARY PICO AGUILAR**  
C.C 52.204.776 de Bogotá  
T.P 99.714 del C.S.J



República de Colombia  
Procuraduría General del Estado  
CALLE 100 SUR 100 SUR, BOGOTÁ  
BOGOTÁ, COLOMBIA  
(ACUERDO 005/12 DE 20 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informado que:

- ☐ 1. Se realizó el traslado al auto anterior
- ☐ 2. La prueba que anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo SI NO
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado conculcado en el auto anterior  
Luego uno(a) se pronunció(a) en tiempo, SI NO
- ☐ 6. Venció el término procedente
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No comparecieron publicaciones en tiempo SI NO
- ☒ 8. Bando comunicó al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior sociedad para resolver
- ☐ 10. Otro

Fecha \_\_\_\_\_

Secretario

26 SEP 2017





**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Cinco (5) de octubre de dos mil diecisiete (2017)**

Atendiendo el escrito que antecede, proveniente de la auxiliar de la justicia designada, de conformidad con el artículo 49 del C. G. P., el Despacho **RESUELVE**

**PRIMERO:** Relevar del cargo de CURADOR a la auxiliar designada.

**SEGUNDO:** Designar como Curador Ad-Litem, a quien figura en el acta adjunta.

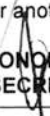
Comuníquesele esta designación mediante el envío de telegrama a todas las direcciones registradas en la lista de auxiliares de la justicia, informándole que el acto que conllevará la aceptación de la designación. Adviértasele que si dentro del término de cinco días siguientes al envío del telegrama correspondiente, no se ha notificado ninguno del auto proferido en contra de su representado, se procederá a su reemplazo, so pena de imponérsele las sanciones previstas en el artículo 50 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
Juez

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

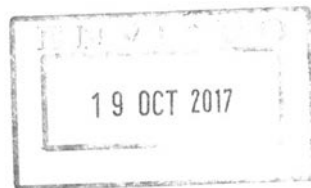
Hoy 6 de octubre de 2017 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 62.

  
**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
SECRETARÍA



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 540

Respetado doctor  
**OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA**  
DIRECCION CARRERA 10 No.14-56 OFICINA 708  
BOGOTA



**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001418900620140048700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 19-65 piso 11**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

  
EL SECRETARIO(A)  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)



Bogotá D.C, Octubre de 2017

1 folio  
97

JDO. 6 CM.DESCONGEST.

Señor:

23OCT'17PM 3:35 010995

Juez(a) SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN de Bogotá

D.C

E.S.D

REF: SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN EN DESIGNACION COMO CURADOR

PROCESO NUMERO: 00 48700 - 2014  
00 43800 - 2014  
00 12900 - 2016

Cordial Saludo,

Mediante la presente, me permito manifestar mis agradecimientos por tener en cuenta mi nombre en tal honorifica designación, al tiempo que solicito excusas por no poder aceptar la cantidad de designaciones, que solo en este mes ascienden a OCHENTA (80) procesos, de los cuales he aceptado OCHO (8) en los que estoy actuando, soporto mediante copias de actas de posesión que anexo.

Mi solicitud se sustenta mediante lo predispuesto en el artículo 48 numeral 07 del Código General del Proceso.

Atentamente:



**OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA**

CC, N° 6.768.249 de Tunja (Boyacá)

T.P 292976 del Consejo Superior de La J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO SEPTIMO DEL MUNICIPIO  
DE SAN CARLOS DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PSAA-14512 DEL 19 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1 No se ha comparecido al auto anterior
- ☐ 2 La prueba ofrecida se encuentra discutida
- ☐ 3 Se pronuncio a tiempo SI NO
- ☐ 4 Vencio el termino traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5 Vencio el termino de traslado contestada en el auto anterior  
La(s) parte(s) se pronuncio(n) a tiempo SI NO
- ☐ 6 Vencio el termino de comparencia
- ☐ 7 El termino de comparencia se dio en (os) emplazados  
No comparecieron a tiempo SI NO
- ☒ 8 Dando fe de la comparencia de la parte actora
- ☐ 9 Se presentaron los documentos para resolver
- ☐ 10 Otro

Fecha

26 OCT 2017

Secretaría



ad

RADICADO  
JUZGADO DE ORIGEN

110014003051 – 2014 – 00487 – 00  
51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Veintitrés (23) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)**

En atención a la comunicación que antecede, el Despacho requiere al auxiliar designado a fin de que aporte copia autentica de las actas de posesión a que hace referencia en su escrito, lo anterior so pena de no tener por aceptada la excusa para su posesión; para todos los efectos se le concede el termino de diez (10) días contados a partir de la notificación de este proveído. Líbrese telegrama.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 24 de noviembre de 2017 se notifica a las partes  
el proveído anterior por anotación en el Estado No. 70.

**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**



99

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
Carrera 10 No. 19-65 Piso 11 EDIFICIO CAMACOL

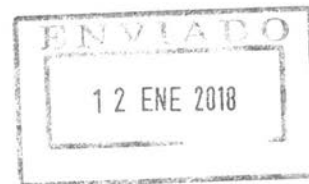
TELEGRAMA NO. 0595

SEÑOR:

**OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA**

**CARRERA 10 No. 14-56 OFC 708**

Ciudad



REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2014-00487 DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA CONTRA FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA.

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA VEINTITRÉS (23) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), ORDENO REQUERIRLO CON EL FIN DE QUE EN EL TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA PRESENTE APOORTE COPIA AUTENTICA DE LAS ACTAS DE POSESIÓN A LAS QUE HACE REFERENCIA EN SU ESCRITO, LO ANTERIOR SO PENA DE NO TENER POR ACEPTADA LA EXCUSA PARA SU POSESIÓN. SÍRVASE PROCEDER DE CONFORMIDAD.

  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
SECRETARIA





República de Colombia  
Ramá Judicial del Poder Público  
JUZGADO SECCIONAL MUNICIPAL  
DE DESPACHO DE TRÁFICO DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PSAA-10512 DE 24 DE ABRIL DE 2010)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 2. La providencia anterior se encuentra decretada.
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. Venció el término de traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado de recursos en el auto anterior.  
Larg(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término procesal uno.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados.  
No comparecieron públicamente en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 9. Se presenta la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Otro

Fecha:

Venero *Venero* *Antena* 30 ENE 2018  
Secretaría(o)

(2) *JH*



100

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 No. 19-65, piso 5º - tel. 3520434

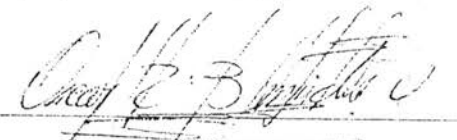
DILIGENCIA DE NOTIFICACION

PROCESO No. 21-14-387

EN BOGOTÁ, D.C., EL DÍA 23 OCT 2017, COMPARECIO A LA SECRETARIA DE ESTE  
DESPACHO EL (LA) SEÑOR (A): Oscar Ramiro Benavides Vilbota, EN CALIDAD DE:  
DEMANDADO \_\_\_\_\_ APODERADO \_\_\_\_\_ CURADOR AD LITEM X DE  
Pablo Rene Gomez Velandiq  
QUIEN EXHIBIO LA CEDULA No 6.768.249 DE Tunja, T.P. No. 292976  
DEL C.S.J. Y LICENCIA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA CON VIGENCIA HASTA EL

A QUIEN SE LE NOTIFICA EL CONTENIDO DEL AUTO ADMISORIO \_\_\_\_\_ MANDAMIENTO DE  
PAGO X QUE ORDENA CITARLO \_\_\_\_\_, DE FECHA 3 Junio 2014 y 1 Octubre 2015  
PROFERIDO DENTRO DEL X DE LA REFENCIA, Y A QUIEN SE LE ENTREGA COPIA DE LA  
DEMANDA CON SUS ANEXOS. ADVIRTIENDOLE QUE CUENTA CON Diez (10) DÍAS  
PARA CONTESTAR LA DEMANDA, TERMINO QUE COMIENZA A CORRER A PARTIR DEL DIA  
HABIL SIGUIENTE A LA ELABORACION DE ESTA ACTA. SE LE HACE **ENTREGA DEL**  
**TRASLADO DE LA DEMANDA.** EN CONSTANCIA SE FIRMA COMO APARECE.

EL (LA) NOTIFICADO (A).



C.C. 6.768.249

T.P. 292976

DIRECCION: KRA 10 N° 14-56 ofc 708

TELEFONO: 3006880818

QUIEN NOTIFICA



CARGO: citador

**NOTA:** SI CON ANTERIORIDAD A ESTA NOTIFICACION USTED RECIBIO LA NOTIFICACION POR AVISO  
DE QUE TRATA EL **ARTICULO 320** DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LA PRESENTE  
NOTIFICACION SE TENDRA POR NO EFECTUADA.

Nov 2 2017  
Contes tal  
[Signature]

101

RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

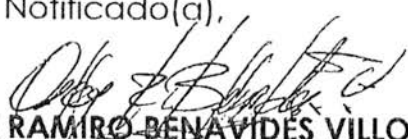
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 5 TEL 2432801

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

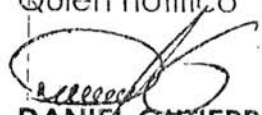
PROCESO EJECUTIVO- 2016-00347

En Bogotá D.C., a los Dieciocho (18) días del Mes de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017), compareció en la secretaria del Despacho la Dr **OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA** identificado (a) con la C.C. No **6.768.249** de **TUNJA Y T.P. 292976 DEL C.S.J.** debidamente autorizado por el señor Secretario, procedí a notificarle en su condición de **CURADOR AD LITEM DE HECTOR JULIO DUARTE GONZALEZ** el **AUTO** que **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** con fecha del **siete (07) de junio de dos mil Diecisiete (2017)** advirtiéndole que cuenta con el término legal de **DIEZ (10)** días para contestar demanda y/o para proponer excepciones. En constancia de lo anterior se firma tal y como aparece.

El(La) Notificado(a),

  
**OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA**  
C.C. No. **6.768.249** DE TUNJA  
T.P. **292976 DEL C.S.J.**

Quien notificó

  
**DANIEL GUTIERREZ**  
ASISTENTE

El secretario

**LUIS JOSE COLLANTE PAREJO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público



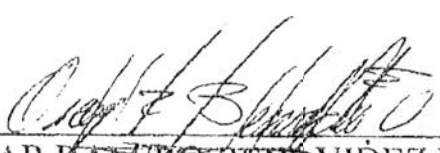
JUZGADO VEINTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.\*  
Calle 11 N°9-28 Edi- Virrey Torre sur Piso 5 Telefax: 283 00 77  
Bogotá D.C.- Colombia

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

EXP. 2014-0668 JO 68 CM

En el día de hoy, treinta (30) de octubre de dos mil diecisiete (2017), se deja constancia que., se notifica personalmente al abogado OSCAR RAMIRO BENAVIDEZ VILLOTA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 6'768.249 de Tunja y la tarjeta profesional N° 292.976, en su calidad de **CURADOR AD-LITEM** del demandado **GERARDO CHARRY SÁNCHEZ** el auto que libra mandamiento de pago fechado septiembre 2 de 2014, proferido dentro del proceso ejecutivo singular de menor cuantía identificado con la radicación N° 2014-0668, promovido por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA** contra **GERARDO CHARRY SÁNCHEZ** tramitado inicialmente en el Juzgado 68 Civil Municipal de Bogotá y que se desarrolla actualmente en esta Sede Judicial.

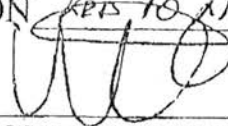
De igual forma, se deja constancia que al auxiliar de la justicia enunciado anteriormente se le hace entrega de la copia de la demanda y de sus respectivos anexos, a quien además se le advierte que de conformidad con la normativa legal vigente se le concede el plazo de diez (10) días para contestar la demanda.

  
OSCAR RAMIRO BENAVIDEZ VILLOTA

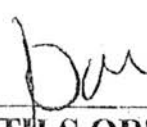
C.C N° 6'768.249

TEL 3006880818

DIRECCIÓN REP 10 N° 14-56, Ofic 708

  
ANGIE RAMIREZ F

Escribiente

  
JULIETH S ORTIZ R

Secretario



NOTA:

\*El Juzgado Veintidós (22) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá se encuentra temporalmente transformado en el Juzgado Veintidós (22) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, entre mayo 1° de 2015 y Diciembre 31 de 2017, según lo dispuesto por los Decretos PSAA16-10512, 10621 y PCSJA17-10687 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. A partir de su transformación se le asignaron los procesos y se le atribuyó el Juzgado 38 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá que cesó en sus funciones el 30 de noviembre de 2016.

\*\* A partir del lunes 17 de julio de 2017, el Despacho tiene nueva sede en el piso 5° de la Calle 11 N° 9-28 y por ello mediante Acuerdo CSJBTA17-535 de la C. Secc. J. autorizó su cierre extraordinario el 13 y 14 de julio de 2017.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

EN BOGOTÁ, D.C., A LOS VEINTITRES (23) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2017  
COMPARECIO ANTE LA SECRETARÍA DE ÉSTE DESPACHO EL DR. OSCAR  
RAMIRO BENAVIDES VILLOTA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 6.768.249 DE  
TUNJA, T.P. No. 292976 DEL C. S. DE LA J., EN SU CONDICIÓN CURADOR AD-  
JUTUM DE LA DEMANDADA LUZ AMPARO RIVERA RODRIGUEZ, A QUIEN  
NOTIFIQUE EL CONTENIDO DEL AUTO DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2016,  
MEDIANTE EL CUAL SE ADMITIÓ DEMANDA ORDINARIA DE RESOLUCIÓN DE  
CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA EN CONTRA DE SU  
REPRESENTADA DENTRO DEL PROCESO ADELANTADO POR LUIS CARLOS  
GROZCO GAMEZ Y MARTHA LILIANA CARO ACEVEDO RAD. 2015-00070.

EN CONSTANCIA SE FIRMA COMO APARECE SE REALIZA LA ENTREGA DE  
TRASLADO EN FÍSICO.

EL NOTIFICADO,

  
OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA  
C.C. No. 6.768.249 DE TUNJA  
T.P. 292976 C.S.J.

Dirección: Calle 10 N° 11-56 Piso 7 Oficina 708  
Teléfonos: 3006880818

QUIEN NOTIFICA

YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA  
SECRETARIA



109

**JUZGADO CATORCE LABORAL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.**  
CARRERA 7 No. 14-07 PISO 21  
EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
Jlato14@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ORDINARIO)**

No. 443/14

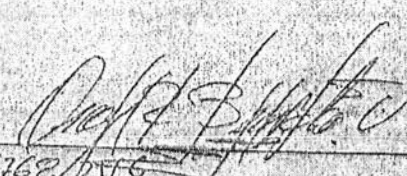
En Bogotá D.C., a los veinte ( 20 ) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), debidamente autorizado por la Secretaría del Despacho, NOTIFIQUE personalmente Gicar Ramiro Benavides Villota identificado(a) con C.C. No. 6.768.249 de Tunja T.P. No. 292976 del C.S.J., en su calidad de Curador Ad Litem de los demandados Andrés Humberto Ospina y Pedro Nel Ospina

contenido del **AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** de fecha 29 de agosto de 2014.

Además, le hice entrega formal de copia de la demanda, en diez folios útiles, advirtiéndole que cuenta con el término de ( 10 ) días para que la conteste y solicite pruebas que pretenda hacer valer.

Enterado, firma como aparece:

El (la) Notificado (a),

  
C.C. 6768249  
T.P. 292976  
DIRECCION KRA 10 N° 14-56  
TELEFONO 3006880818

Notificador,

Secretaria

  
**DORA MARÍA GÓMEZ GONZÁLEZ**

105

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14- 33 PISO 12, TEL: 2621004

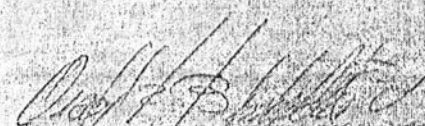
DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

PROCESO No. 1100131030232016-00473- 00

En Bogotá D.C. a los treinta y uno (31) día del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017), compareció el Doctor OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA, quien se identificó con C.C.No.6.768.249 expedida en Tunja y T.P. No. 292970 del C.S. de la J., en su calidad de CURADOR AD-LITEM del demandado, ESPACIOS FUTUROS S.A.S., a quien notifiqué personalmente el contenido del auto que LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), y el que corrige de fecha febrero (28) de 2017, le corrió traslado por el término de cinco (5) días para pagar y/o cinco (5) más los cuales corre simultáneamente, para que proponga excepciones si lo considera, para un total de diez (10) días.

Se deja constancia que se le hace entrega de copia de la demanda y de sus anexos.

EL(A) NOTIFICADO(A):

  
OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA  
C.C. No. 6.768.249 expedida en Tunja  
cel: 3006880818

QUIEN NOTIFICA:

  
ALONSO GREGORIO ALMARALES RÚA  
Asistente Judicial

IDENTIFICACIÓN DEL VOTANTE



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
Carrera 19 No. 14 - 33 Piso 2

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (Art. 291 CGP)

Proceso No. 2017-49

En el día de hoy, 18 de octubre 2017, se deja constancia de la comparecencia  
Juzgado de Óscar Emilio Benavides Villa, que  
NOTIFICA personalmente de la providencia de fecha 26 de mayo 2017 a  
de la cual se:

- ☐ ADMITE LA DEMANDA
- ☒ LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
- ☐ ADMITE LA ACCIÓN D-E TUTELA
- ☐ SE DICTA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA
- ☐ OTRO (FECHA Y DECISIÓN)  
Cevador Ad-litem demandados

Se hace constar además que la persona por notificar allegó:

- ☐ PODER
- ☐ CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

En se notifica se identificó a través de un documento idóneo, previamente  
ocimiento lo providencia por notificar.

constancia de haberse notificado, firma como aparece y relaciona los sig

NOTIFICADO(A): [Firma]

en [Firma]

por Óscar Emilio Benavides Villa

de la ciudad de Bogotá

con el documento [Firma]

con el documento [Firma]

de la copia de la providencia de fecha 26 de mayo 2017

JUZGADO CATORCE LABORAL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 No. 14-07 PISO 21  
EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
Jlato14@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (EJECUTIVO)

En Bogotá D.C., a los veinte días del mes de Octubre de 2017

debidamente autorizado por la Secretaría del Despacho, NOTIFIQUE personalmente a Oscar Ramiro Benavides Villota

Identificado (a) con C.C. No. 6.768.249 de Tunja, en su calidad de Curador ad-litem de la ejecutada Papelería y Topografía Dinamarca Ltda en liquidación, el contenido del MANDAMIENTO DE PAGO, de fecha 10 de octubre de 1999

Además, le hice entrega formal de copia de la demanda y sus anexos, en ( ) folios útiles, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar la obligación por la cual se le ejecuta y diez (10) para proponer excepciones.

Enterado, firma como aparece:

El (la) Notificado (a),



El Notificador,





JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Cuarto Poder Judicial

NO. 000 0293

SEP 11 2017

Trátese en el día la publicación oficial allegada, la que  
siguiendo al expediente

Cama queda que no comparecieron por sí ni a través de apoderado  
poder al demandado (a) emplazado (a) LUZ NELLY SANTOS SANCHEZ, a  
designa como curador ad-litem, con quien se continúa el trámite del proceso  
las siguientes personas que forman parte de la lista de auxiliares.

1. Ernesto Sosa Alvarado
2. Walter Roberto Berrón Gómez
3. Walter Roberto Berrón Gómez

Notifíquesele telegráficamente o por el medio más expedito  
advirtiéndole que debe notificarse del auto de mandamiento de pago y de los que  
conforman, modifiquen o adicionen si surge necesario, dentro de los cinco  
siguientes a la notificación y advirtiéndole que ésta conlleva la aceptación o  
designación.

NOTIFIQUESE

  
NINON LUCINDA OVIEDO FERREIRA  
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por auto  
ESTADO No 0004 Hoy 13 SEP 2017  
Secretaría  
NERY RICAURTE GAMEZ

September 14, 2017

Mr. [illegible]

Attn: [illegible]

Re: [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[Signature]

68249

22976 [illegible]

[illegible]

[illegible]

Bogotá D.C, enero de 2018

Señor:

JUEZ SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE DISCONGESA DE BODOTA D.C.

PROCESO N°: 2014-487

E.S.D.

**REF: ACREDITACION DE POSESION COMO CURADOR AD-LITEM**

Cordial Saludo

Muy respetuosamente me permito agradecer su honorifica designación dentro del proceso de la referencia en calidad de **CURADOR AD-LITEM**, al tiempo que le comunico de la manera más atenta que he sido designado en ochenta (80) procesos, de los cuales me he posesionado en más de cinco (5) en cumplimiento al principio de solidaridad y en especial a lo dispuesto en el numeral séptimo (07) del artículo 48 del Código General del Proceso.

Estaré atento para en el futuro poder realizar la colaboración solicitada por su despacho y para constancia anexo copia de las actas de posesión en los procesos que me encuentro actuando.

Atentamente:

  
**OSCAR RAMIRO BENAVIDES VILLOTA**  
ABOGADO CON T.P 292.976 del C.S de la J.  
Cel. 3006880818  
Email. racso.ben@hotmail.com



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO SÉXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONCEPCIÓN DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PSAA-10512 DE 29 DE ABRIL DE 2017)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se da cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 2. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo. Si ☐ NO ☐
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior.  
La(s) parte(s) se pronunció(a) en tiempo. Si ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados.  
No comparecieron publicaciones suficientes. Si ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dado cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- ☐ 10. Otro se agrega estando al despacho.

Fecha 05 FEB 2018

(2)





**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2018)**

Atendiendo el escrito que antecede, de conformidad con el artículo 49 del C. G. P., el Despacho **RESUELVE**

**PRIMERO:** Relevar del cargo de CURADOR a la auxiliar designada.

**SEGUNDO:** Designar como Curador Ad-Litem, a quien figura en el acta adjunta.

Comuníquesele esta designación mediante el envío de telegrama a todas las direcciones registradas en la lista de auxiliares de la justicia, informándole que el acto que conllevará la aceptación de la designación. Adviértasele que si dentro del término de cinco días siguientes al envío del telegrama correspondiente, no se ha notificado del auto proferido en contra de su representado, se procederá a su reemplazo, so pena de imponérsele las sanciones previstas en el artículo 50 del C. G. P.

El Juzgado fija como gastos provisionales de curaduría la suma de \$ 150.000= Mcte., los cuales serán a cargo de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**

**Juez**

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 14 de febrero de 2018 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 05.

**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**



112

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 54

Respetado doctora  
**ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ**  
DIRECCION CALLE 12 B NO 8-39 OFICINA 408  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001418900620140048700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 006 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 19-65 piso 11**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

EL SECRETARIO(A)  
JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI

113

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 No 19 – 65 PISO 11 EDIFICIO CAMACOL

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá, D.C., a los veintiséis (26) días del mes de Febrero del dos mil Dieciocho (2018), notifique personalmente a la doctora **ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ** quien se identificó con cedula de ciudadanía No. 39.747.533 de Bogota con Tarjeta Profesional No. 165342 del Consejo Superior de la Judicatura, en su calidad de **CURADOR AD-LITEM** de la demandada LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA a quien notifiqué en forma personal el contenido del auto DE MANDAMIENTO DE PAGO de la demanda de fecha 18 de septiembre de 2014 dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MARY CASTELLANOS SANABRIA No 2014-00487 La providencia anterior le fue leída íntegramente al compareciente, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

Se le advierte al notificado que cuenta con el término de cinco (5) días para contestar la demanda y/o proponer excepciones si así lo estima conveniente en este proceso.

Para constancia de todo lo anterior, se termina y se firma esta diligencia por quienes en ella intervinieron para constancia como aparece.

El Notificado,

  
**ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ**  
C.C. 39.747.533 de Bogota

TELEFONO: 319 614 5735

DIRECCION: CUE 12 BB-39 of 408. E. Bancoguita

  
**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
SECRETARIA

ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ  
ABOGADA  
CALLE 12 B 8-39 OFICINA 408  
TELEFONO 319-6 15-57-35

Señor(a):

JUEZ(A) 06 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

JDD. 6 CM. DESCONGEST.

5MAR'18PM12:44 012648

Referencia:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-004870

Ejecutante:

JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA

Ejecutado:

FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MARY CASTELLANOS SANABRIA

ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ Mayor de edad, y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No 39.747.533 de Bogotá abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No 165.342 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de CURADOR AD LITEM de la señora **LUZ MARY CASTELLANOS SANABRIA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.112.514 y encontrándome dentro del término de ley, por medio de este escrito me permito **CONTESTAR LA DEMANDA** con base en los siguientes términos:

#### A LOS HECHOS:

- 1.- Al Hecho **Primero**: No me consta aunque se aporta por la parte actora pagare No 01 por la suma de \$ 25.000.000,00, suscrito por la hoy ejecutada, documento que reposa en el expediente.
- 2.- Al Hecho **Segundo**: Que se pruebe
- 3.- Al Hecho: **Tercero** Que se pruebe.
- 4.- Al Hecho **Cuarto**: Es un hecho que consta en la Escritura Pública No 0173 de fecha 29 de enero de 2014, acto HIPOTECA ABIERTA.
- 5.- Al Hecho **Quinto**: Reposa en el expediente.
- 6.- Al Hecho **Sexto**: Que se pruebe

#### **PRETENSIONES**

No me consta, ni me opongo, ni me allano a ninguna de las pretensiones

#### **EXCEPCIONES**

No propongo excepciones previas por cuanto no encuentro ninguna de las contempladas en el art. 100 del C. G. P., tampoco propongo excepciones ni de fondo ni de mérito por cuanto y en las disposiciones de ley, además no encontré fundamentos jurídicos para proponerlas ya que desconozco los hechos y razones que me puedan Servir de base para proponer alguna excepción de mérito en este proceso.

#### **PRUEBAS:**

Solicito tener como pruebas las que obran en el libelo de la Demanda y presentada por el Apoderado de la Parte Actora.

ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ  
ABOGADA  
CALLE 12 B 8-39 OFICINA 408  
TELEFONO 319-6 15-57-35

115

### **FUNDAMENTO DE DERECHO:**

Las normas aplicables a esta clase de proceso, considero son las enunciadas por el apoderado de la parte actora en su libelo, y por ende ellas deben aplicarse en lo pertinente en el trámite procesal.

### **NOTIFICACIONES:**

La parte demandante las recibirá en la dirección indicada en la demanda.

La parte demanda las recibirá en la dirección indicada en la demanda.

La suscrita las recibirá en la secretaria del juzgado o en mi oficina de abogada en la calle 12 B N° 8- 39 Edificio Bancoquia oficina 408 Bogotá D.C. Teléfono 3196155735.

Del señor juez, atentamente



**ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ**  
C.C .N° 39.747.533 de Bogotá  
T.P. N° 165.342el C. S. de la J.  
ceciliasengas@hotmail.com



República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
JEFATURA SECCIONAL MUNICIPAL  
DE ADMINISTRACIÓN DE BOGOTÁ  
(ACUERDO FERNÁNDEZ DEL 7 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Regio diez informado que:

- ☐ 1. No se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 2. La persona que se encuentra en custodia
- ☐ 3. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 4. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 5. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 6. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 7. Se ha encontrado el auto anterior
- ☒ 8. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 9. Se ha encontrado el auto anterior
- ☐ 10. Otro

Fecha

06 MAR 2018

Sección (2)

(2) RY



Señor(a):  
JUEZ(A) 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

116

Referencia: No. 2014-001183  
Ejecutante: Wilson Aguilera  
Ejecutados: Fabio Roque y otros

**ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ**, Identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito CERTIFICO Que recibí de Dr Olarte apoderado de la parte actora. Dentro del proceso de la referencia, la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00) Mcte. Por concepto de gastos de curaduría.

Del Señor Juez, atentamente,



**ANA CECILIA ORTIZ GÓMEZ**  
C.C. N° 39'747.533 de Bogotá  
T.P. N° 165.342.748 del C. S. J.  
ceciliasengas@hotmail.com  
Móvil: 319-6155735

6. May 2014  
117

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

Abogado

JDO. 6 CM.DESCONGEST.

8MAR'18PM12:27 012714

Señor

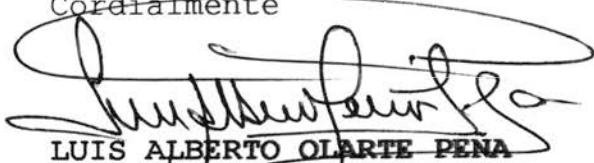
JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE  
WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la  
parte demandante en el proceso de la referencia, con el  
presente escrito me permito aportar la certificación de pago  
de los gastos de Curaduría, que se hizo a la auxiliar  
designada.

Cordialmente



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

C.C. No. 3.236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
DE BOGOTÁ D.C. (ACUERDO 0044-10012 DE 2018 DE 2018)

Al Despacho del Señor Juez Interlocutorio que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto de ejecución.
- ☐ 2. La providencia anterior de ejecución no se cumplió.
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo. ☐ SI ☐ NO
- ☐ 4. Verbo el término traslado de la demanda de ejecución.
- ☐ 5. Verbo el término de traslado de la demanda de ejecución anterior.  
La demanda de ejecución (tránsito) en el tiempo. ☐ SI ☐ NO
- ☐ 6. Verbo el término de ejecución.
- ☐ 7. El término de ejecución de la demanda de ejecución.  
No comparecieron o comparecieron en tiempo. ☐ SI ☐ NO
- ☐ 8. De verificación de la demanda de ejecución.
- ☒ 9. Se presentó la demanda de ejecución para resolver.
- ☐ 10. Otro: \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Secretario(a)

09 MAR 2018

(2)



RADICADO

110014003051 - 2014 - 00487 - 00

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Quince (15) de marzo de dos mil dieciocho (2018)**

De conformidad con el artículo 443 y 372 del C. G. P., se señala fecha para la hora 10:00 AM, del día 16, del mes abril, del año 2018, para llevar a cabo la audiencia INICIAL de que trata la norma citada.

Se tienen como pruebas las documentales presentadas.

Y se advierte que de conformidad con el estatuto procesal se llevarán a cabo interrogatorios de oficio a las partes en contienda, momento en el cual la parte pasiva podrá interrogar a su contraparte tal y como fue peticionado en su escrito de contestación de demanda.

Respecto al dictamen pericial, el mismo se rechaza toda vez que versa sobre unos presuntos pagos, de los cuales no se aportó ningún elemento probatorio para su análisis.

Así mismo se les informa que de ser el caso se dictara sentencia, conforme a lo dispuesto en el numeral 9° de la norma en mención.

**NOTIFÍQUESE.**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 16 de marzo de 2018 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 13.

**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**

Señor  
Juez 6 Civil Municipal  
Bogotá D.C.

JDO. 6 CM.DESCONGEST.

23MAR'18PM12:46 012077

Ref Hipotecario: 2014-487 de Wilson Apuril  
y/o Fabio Mogue y otra.

En mi condición de apoderado del demandante  
en el asunto de la referencia, respetuosamente  
le solicito previo a adelantar la audiencia  
programada, ordenar surtir el traslado de  
los Excepciones que propuso el demandado  
Fabio Mogue.

Lo anterior, para evitar futuros nulidades.

Cordialmente

  
Luis Alberto Monte Ciro  
Tlf 83.808 C.S.J.

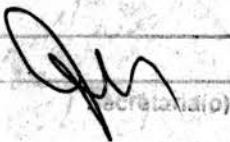


República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PSAA-10512 DE 29 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 2. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado conferido en el auto anterior  
La(s) parte(s) al(s) pronunciaron en tiempo, SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término procesario
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados  
No comparecieron/comparecieron en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Da cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☒ 10. Otro \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

  
Secretario(a)

02 APR 2018





RADICADO

110014003051 – 2014 – 00487 – 00

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Tres (3) de abril de dos mil dieciocho (2018)**

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho se aparta de la providencia de fecha 15 de marzo de 2018 visible a folio 118 y en su lugar decreta:

Integrado como encuentra el extremo pasivo se corre traslado por el término de diez (10) días al ejecutante de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, en los términos del artículo 443 del Código General del Proceso.

Cumplido lo anterior ingrese al Despacho para continuar con el trámite procesal respectivo.

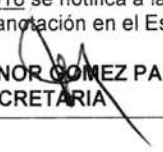
**NOTIFÍQUESE**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**

**Juez**

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 4 de abril de 2018 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 16.

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**

191

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA** JDO. 6 CH. DESCONGEST.  
Abogado

12APR\*18PM 4:32 013215  
VF

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE  
WILSON AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el presente escrito me permito referirme a las excepciones de mérito propuestas por el demandado FABIO MOQUE y que enunció como USURA Y PERDIDA DE INTERESES, COBRO DE LO NO DEBIDO, INEXISTENCIA DEL TITULO VALOR POR FALTA DE CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARE Y ABUSO DE LA POSICION DOMINANTE.

En principio, cabe hacer ver al despacho que conforme lo exige nuestro régimen procesal, los medios exceptivos que se propongan deben estar debidamente fundamentados, lo que indica que no basta simplemente enunciarlos para tenerlos como tales.

Se resalta lo anterior, por cuanto lo expuesto en la defensa presentada se reduce simplemente a una enunciación que adolece de un fundamento factico que amerite su trámite.

Para concluir lo anterior solo basta mirar la naturaleza del proceso y la prueba base de la misma.

Efectivamente, se allega a esta ejecución, un título que reúne las exigencias del art. 422 del C. G. del P., así como los previstos en el art. 621 y 709 del C. del Co.

Respecto a los medios de defensa y teniendo en cuenta los títulos ejecutados, tenemos que:

Que los intereses pactados están dentro de los parámetros legales y no superan los límites de la Usura alegada. Menos aun cuando los mismos no se cancelaron cumplidamente, estando en mora desde el comienzo de la obligación, pues solo canceló por este concepto dos mensualidades.

En la supuesta fundamentación que hace de esta excepción, no precisa fácticamente la misma, sin determinar el exceso en los intereses pactados. Ello no puede ser, simplemente porque los pactados están dentro de los parámetros de ley y por ello es que se concluye que simplemente la enunció.

Con relación a la excepción de cobro de lo no debido, corre la misma suerte que la anterior, pues se repite solo se enunció, ya que el mandamiento de pago librado está acorde a los títulos base de la ejecución y anterior a la demanda nunca existió pago alguno para que esta excepción se configure.

Avenida Jiménez No. 4 - 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com

122

## LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

La excepción inexistencia de título por falta de carta de instrucciones, se cae de su peso, en primer término por nunca desconocerse la obligación y en segundo término por cuanto dentro del texto del pagaré se autoriza llenar el único espacio en blanco que se dejó, que fue el de la fecha de exigibilidad.

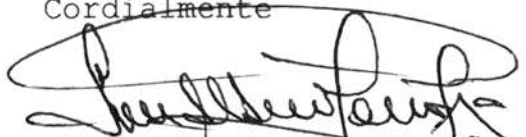
Frente a la posición dominante que se alega, olvida el excepcionante que entre él y el demandante hubo un convenio o contrato de mutuo que fue conocido previamente y que se concretó en la elaboración de los títulos y la garantía que se suscribieron y el ejercicio de la presente acción es simplemente el desarrollo de las facultades y derechos que los mismos títulos le otorgan al demandante, situación que de ser diferente no daría pie para que el Despacho emitiera una orden de pago.

Por todo lo anterior, ruego denegar la defensa propuesta y su defecto seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

### PRUEBAS

Las documentales obrantes en el expediente.

Cordialmente



**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

C.C. No. 3'236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONOCIMIENTO DE BOCOTA  
(ACUERDO PSAA-10512 DE 20 DE ABRIL DE 2016)

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. No se dio cumplimiento al auto anterior.
- ☐ 2. La prueba pericial anterior se encuentra ejecutoriada.
- ☐ 3. Se pronunció a tiempo. Si ☐ NO ☐
- ☐ 4. Venció el término traslado de defensas de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado de autos en el auto anterior.  
Los (los) señalo (los) se pronuncian (pron) en tiempo, Si ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término pronatorio.
- ☐ 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados.  
No comparecieron (comparecieron) en tiempo, Si ☐ NO ☐
- ☐ 8. Bando cumplimiento del auto anterior.
- ☒ 9. Se presentó la anterior para concluir para resolver.
- ☐ 10. Otro \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Secretario(a)

23 APR 2018



123

RADICADO

110014003051 - 2014 - 00487 - 00

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**  
**(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

**Bogotá D.C., Veinticinco (25) de mayo de dos mil dieciocho (2018)**

De conformidad con el artículo 443 y 372 del C. G. P., se señala fecha para la hora 10:00 AM, del día 27, del mes JUNIO, del año 2018, para llevar a cabo la audiencia INICIAL de que trata la norma citada.

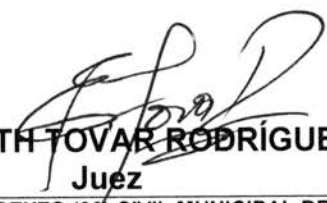
Se tienen como pruebas las documentales presentadas.

Y se advierte que de conformidad con el estatuto procesal se llevarán a cabo interrogatorios de oficio a las partes en contienda, momento en el cual la parte pasiva podrá interrogar a su contraparte tal y como fue peticionado en su escrito de contestación de demanda.

Respecto al dictamen pericial, el mismo se rechaza toda vez que versa sobre unos presuntos pagos, de los cuales no se aportó ningún elemento probatorio para su análisis.

Así mismo se les informa que de ser el caso se dictara sentencia, conforme a lo dispuesto en el numeral 9° de la norma en mención.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
Juez

JUZGADO SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Hoy 28 de mayo de 2018 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 30.

**JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI**  
SECRETARIA

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

ANTES JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO No. 2014-0487 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE JOSE WILSON AGUILAR  
CONTRA FABIO MOQUE POVEDA Y OTRO.

ASUNTO: SOLICITUD FIJAR NUEVA FECHA PARA LA PRACTICA DE LA DILIGENCIA ESTABLECIDA EN  
LOS ARTICULO 443 Y 372 DEL CGP, POR PRESENTARSE IMPOSIBILIDAD PARA ACUDIR A LA FIJADA  
POR SU DESPACHO.

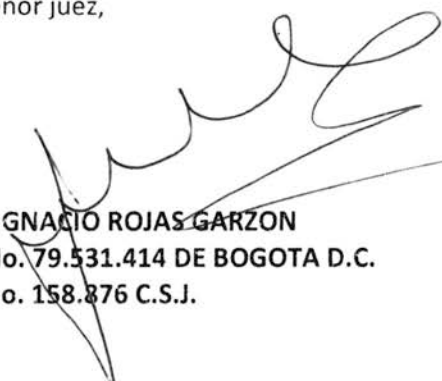
JOSE IGNACIO ROJAS GARZON, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de BOGOTA D.C.,  
identificado civil y profesionalmente tal como aparece al pie de mi firma obrando en calidad de  
apoderado judicial del señor **FABIO MOQUE POVEDA**, por medio del presente escrito me permito  
manifestar a su despacho:

1. Que solicito se fije nueva fecha para la práctica de la diligencia programada por su despacho para el próximo 27 de junio del año 2018, por presentarse:
  - 1.1. El suscrito tiene que asistir a la primera audiencia dentro del proceso laboral 2015-0481, que cursa en el juzgado **18 LABORAL DEL CIRCUITO**, siendo obligatoria la asistencia a dicha diligencia, la cual se programó desde el día 05 de marzo del año 2018, para el día 27 de junio de la presente anualidad, resultándome imposible sustituir mi asistencia a la mencionada diligencia, donde actuó como CURADOR de la parte demandada, mi inasistencia me acarrearía sanciones y una posible exclusión de la lista de auxiliares de la justicia.
  - 1.2. De igual forma me ha resultado imposible comunicarme con mi poderdante, de quien a la fecha desconozco su paradero, el cual a la fecha desconoce la práctica de la diligencia que fijo su despacho.
2. Para efectos de justificar la presente solicitud, adjunto copia del auto emanado del juzgado **18 LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**, de fecha 05 de marzo del año 2018, donde se fija el día 27 de junio para la práctica de la audiencia establecida en los artículos 77 y 80 del C.P.T.S.S.
3. Adjunto igualmente copia del auto que me reconoce como curador de la parte demandada dentro del trámite ordinario laboral.

Por lo antes expuesto y de conformidad al artículo 372 del CGP, "...Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes..." Solicito se fije una nueva fecha para la práctica de la audiencia prevista en los artículos 443 y 372 del CGP.

Lo anterior para efectos de preservar los derechos de defensa del demandado, que de no presentarse ni tampoco su apoderado se vería gravemente afectados.

Del señor juez,

  
JOSE IGNACIO ROJAS GARZON  
C.C. No. 79.531.414 DE BOGOTA D.C.  
T.P. No. 158.876 C.S.J.



**INFORME DE SECRETARIA.- ORDINARIO** No. 2015-481 Bogotá D.C, 05 de marzo de 2018. Al Despacho del Señor Juez el presente proceso, informando que la compañía llamada en garantía contesto la demanda dentro del término legal. Sírvasse Proveer

**LUZ HELENA FERNÁNDEZ SERRANO**  
Secretaria

**JUZGADO DIECIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
D.C.

BOGOTÁ D.C., a 05 de marzo de 2018

Teniendo en cuenta el informe secretarial, y revisado el expediente, se encuentra que la entidad llamada en garantía dio contestación en debida forma y en oportunidad; razón por la cual se procederá a tener por contestada la demanda y en consecuencia se señalará fecha de audiencia.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO DIECIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

#### RESUELVE

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar a la Dra. SAMIRA DEL PILAR ALARCON NORATO identificada con C.C N° 23.497.170 de Bogotá y T.P No 83.390 del C.S.J., en calidad de apoderada de la compañía MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A., en la forma y términos del poder conferido.

**SEGUNDO: TENGASE** por contestada la demanda por la llamada en garantía MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.

Para efectos de proseguir con el trámite pertinente señálese el día 27 de junio de 2018 a la hora judicial de las ocho y media de la mañana (8:30am) a fin de llevar a cabo la audiencia obligatoria de Conciliación, Decisión de Excepciones previas, Saneamiento y Fijación del Litigio, y/o Audiencia de Trámite y Juzgamiento, de conformidad con lo preceptuado en los Art. 77 y 80 del C.P.T.S.S. *oportunidad dentro de la cual las partes han de allegar al proceso la totalidad de las pruebas peticionadas para su defensa (testigos), ello conforme a lo previsto en la Ley 1149 de 2007.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GUSTAYO ALIRO TUPAZ PARRA**  
JUEZ

**INFORME SECRETARIAL.**- Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de Julio de 2017, al Despacho del Señor Juez, el proceso **Ordinario N° 2015-481**, informándole que la demandada **TRANS INHERCOR LTDA y META PETROLEUM CORP SUCURSAL COLOMBIA O META PETROLEUM CORP**, presentaron escrito de contestación de la demanda y llamamiento en garantía, encontrándose dentro del término legal (fl. 100 a 109, 110 a 141 y 159, respectivamente). Sirvase proveer.

**LUZ HELENA FERNÁNDEZ SERRANO**  
Secretaria

**JUZGADO DIECIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 13 de Julio de 2017**

Visto el informe secretarial que antecede, el juzgado dispone:

Como quiera que las demandadas **TRANS INHERCOR LTDA y META PETROLEUM CORP SUCURSAL COLOMBIA O META PETROLEUM CORP**, contestaron la demanda dentro del término legal, se procederá a calificar las mismas.

Igualmente, se encuentra a folio 110 a 141, que la demandada **META PETROLEUM CORP**, allega escrito de llamamiento en garantía de la Compañía **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.**, aduciendo que existe entre la demandada y la llamada en garantía contratada la póliza N° 2202313000876; teniendo en cuenta que el artículo 57 del C.P.C., el cual establece que quien tenga derecho legal o contractual de exigir a un tercero la indemnización del perjuicio que llegare a sufrir, o el reembolso total o parcial del pago que tuviere que hacer como resultado de la sentencia, podrá pedir la citación de aquel, para que en mismo proceso se resuelva sobre tal relación, por tal razón se accederá al llamamiento elevado por la demandada **META PETROLEUM CORP**.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO DIECIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**:

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERIA** al Dr. **FELIPE ALVAREZ ECEHVERRI**, identificado con C.C. N° 80.504.702 de Bogotá y T.P. N° 97.305 del C.S. de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandada **META PETROLEUM CORP SUCURSAL COLOMBIA O META PETROLEUM CORP**, en los términos y con las facultades del poder conferido (fl. 94).

127

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA** al Dr. ALEX JAVIER PEREIRA CAMARGO, identificado con C.C. N° 79.575.650 de Bogotá y T.P. N° 193.940 del C.S.J., como apoderada de la parte demandada META PETROLEUM CORP SUCURSAL COLOMBIA O META PETROLEUM CORP, de conformidad con la sustitución presentada por el Dr. FELIPE ALVAREZ ECHEVERRI (fl. 93).

**TERCERO: TENGASE** por contestada la demanda por parte de la META PETROLEUM CORP.

**CUARTO: ADMITASE** el **LLAMAMIENTO EN GARANTIA** propuesto por la accionada META PETROLEUM CORP en contra de la Compañía MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.

**QUINTO: NOTIFICAR** personalmente a la llamada en garantía MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A., en la dirección aportada por la pasiva visible a folio 112.

**SEXTO: CORRER TRASLADO** por el término legal de cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación personal de la demanda, a fin de que la entidad llamada en garantía, se sirva dar contestación a la misma a través de apoderado.

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al Dr. JOSE IGNACIO ROJAS GARZON, identificado con C.C. N° 79.531.414 de Bogotá y T.P. N° 158.876 del C.S.J., en calidad de Curador Ad Litem de la parte demandada TRANS INHERCOR LTDA, conforme da cuenta el acta de posesión (fl. 150).

**OCTAVO: TENGASE** por contestada la demanda por parte de la TRANS INHERCOR LTDA.

**NOVENO: TENGASE** por NO REFORMADA la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUSTAVO ALIRIO TUPAZ PARRA**  
Juez



JUZGADO DIECIOCHO LABORAL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

Se notifica el auto anterior por anotación en el estado

No. 195, hoy 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

LUZ HELENA FERNANDEZ SERRANO- Secretaria



## AUDIENCIA INICIAL DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO

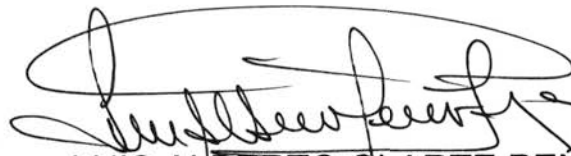
|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| Expediente  | N° 110014003051-2014-00487-00                       |
| Demandante: | JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA.                       |
| Demandado:  | FABIO MOQUE POVEDA y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA. |
| Proceso:    | EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA              |

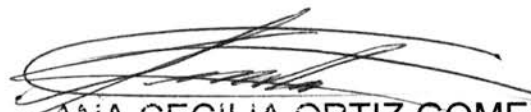
Hoy 27 de junio de 2018, siendo la fecha y hora señaladas en auto del 25 de mayo de 2018, folio 123, la suscrita funcionaria, Elizabeth Tovar Rodríguez directora y presidenta del proceso, da apertura e instala la audiencia que regula el artículo 372 y 373 de la Ley 1564 de 2012, por reenvío del numeral 2 del artículo 443 ibídem, para dar cabal resolución al presente litigio. Desarrollo de la audiencia: **1) Verificación de asistencia y presentación de las partes;** Se hacen presentes el demandante JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA, cc No. 79.250.195 de Bogotá, su apoderado dr. LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA cc No. 3.236.352 de Vergara (C/marca) y T.P. No. 83.808 otorgada por el H. C. S. de la J. y la dra. ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ, cc No. 39.747.533 de Fontibón y T.P. No. 165342 otorgada por el H. C. S. de la J.; EL DESPACHO NIEGA la petición de suspensión de la diligencia y fijación de nueva fecha elevada por el apoderado del demandado Fabio Moque, en tanto le fue concedida facultad de sustitución, la cual no ejerció; **Decisión que se notifica en Estrados; 2) Decision de excepciones previas; 3) Saneamiento; 4) Conciliación:** se declara fracasada; **5) Interrogatorio a las partes; 6) Fijación del litigio; 7) Decreto y practica de pruebas; 8) Control de legalidad; 9) Alegaciones y sentencia;** Por mérito de lo expuesto, el Juzgado Sexto (6) Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, administrando justicia en nombre de la Republica y por Autoridad de la Ley, **RESUELVE: Primero.-DECLARAR** la imprósperidad de las excepciones formuladas por el extremo pasivo; **Segundo.- ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN;** **Tercero.- ORDENAR** a las partes en litigio, presentar la liquidación del crédito; **Cuarto.- ORDENAR** el avalúo de los bienes cautelados del deudor, para que tras su remate, se pague el crédito coercido; **Quinto.- CONDENAR** en costas al demandado. Líquidense, teniendo como agencias en derecho la suma de \$1.000.000.00; La presente decisión se notifica en Estrados. SIN RECURSOS. No siendo más, se da por terminada la audiencia, previa lectura y firma del acta por quienes en ella intervinieron, siendo las 10:45 AM.

  
ELIZABETH TOVAR RODRIGUEZ  
Juez

*Jose Wilson Aguilar*  
JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA  
Demandante



  
LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
Apoderado Actor

  
ANA CECILIA ORTIZ GOMEZ  
Curadora Ad-Litem

|                                                                                                                                                                            |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  <div>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</div> | Centro de Documentación Judicial<br>-CENDOJ- |
|                                                                                                                                                                            | FORMATO REFERENCIA CRUZADA                   |
| 1. DATOS DE REGISTRO                                                                                                                                                       |                                              |
| Fecha de elaboración                                                                                                                                                       | DICIEMBRE 2020                               |
| Elaborado por                                                                                                                                                              | CONSORCIO RJ BOGOTA 2020                     |
| Cargo                                                                                                                                                                      | OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL               |
| 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE                                                                                                                                               |                                              |
| No. Radicación del Proceso                                                                                                                                                 | 11001400304620140048700                      |
| 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO                                                                                                                                    |                                              |
| Descripción del documento o elemento                                                                                                                                       | CD                                           |
| Fecha del documento o elemento<br>(AAAA-MM-DD)                                                                                                                             |                                              |
| Fotografía del documento o elemento<br>(opcional)                                                                                                                          |                                              |
| Ubicación del documento o elemento                                                                                                                                         | FOLIO INDICE ELECTRONICO<br>129              |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C., hoy JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C. (ACUERDO PSAA 16-10512 DEL 29 DE  
ABRIL DE 2016)

PROCESO NO. 2014-00487

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C., PROCEDE A ELABORAR LA  
LIQUIDACIÓN DE COSTAS A CARGO DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.,  
PROCEDE A ELABORAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS A **CARGO DE LA  
PARTE DEMANDADO:**

| CONCEPTO                        | FOLIO    | VALOR       |
|---------------------------------|----------|-------------|
| NOTIFICACIONES                  | C1-58,61 | \$14.000    |
| Agencias en derecho 1 Instancia | C1-128   | \$1.000.000 |
| Agencia en derecho 2 instancia  | C2       |             |
| ARANCEL                         | C1-      |             |
| Pago auxiliar de la justicia    | C1-49    | \$150.000   |
| Pago curaduría                  | C1-116   | \$150.000   |
| Publicaciones                   | C1-      | \$95.000    |
| Registro de inmueble            | C1-32    | \$30.400    |
| PÓLIZA JUDICIAL                 | C2-      |             |
| TOTAL LIQUIDACIÓN COSTAS        |          | \$1.439.400 |
|                                 |          |             |

PARA LOS EFECTOS DEL ART. 366 DEL C.G.P., LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN  
INGRESA AL DESPACHO HOY 04 JUL 2018 PARA RESOLVER SOBRE SU  
APROBACIÓN, SÍRVASE PROVEER.

  
JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
(Acuerdo Nos. PSAA15-10402 - PSAA16-10506 y PSAA16-10512)**

Bogotá D.C., cuatro (4) de julio de dos mil dieciocho (2018)

Teniendo en cuenta que las liquidaciones de costas elaboradas por la secretaría del Juzgado se encuentran ajustadas a derecho, el Despacho les imparte su aprobación de conformidad a lo preceptuado por el artículo 366 del C. G. del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
Juez

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
BOGOTÁ D.C.**

Hoy **5 de JULIO de 2018** se notifica a las partes el proveído nterior  
por anotación en el Estado No 39

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
SECRETARIA

LIQUIDACION DEL CREDITO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA  
ORIGEN: JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
PROCESO EJECUTIVO No. 2014-487  
DE: JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA  
CONTRA: FABIO MOQUE POVEDA Y LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

CAPITAL \$25.000.000,00

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte<br>Bcrio | tasa mora<br>anual | tasa mes | No. Dias | interes mensual |
|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------|----------|-----------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                   |                    |          |          |                 |
| 30/03/2014 | 31/03/2014 | 25.000.000         | 19,65             | 29,48              | 2,46     | 2        | 40.377          |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 |                    | 19,63             | 29,45              | 2,45     | 30       | 605.034         |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 |                    | 19,63             | 29,45              | 2,45     | 31       | 625.202         |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 |                    | 19,63             | 29,45              | 2,45     | 30       | 605.034         |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 31       | 615.647         |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 31       | 615.647         |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 30       | 595.788         |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 |                    | 19,17             | 28,76              | 2,40     | 31       | 610.551         |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 |                    | 19,17             | 28,76              | 2,40     | 30       | 590.856         |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 |                    | 19,17             | 28,76              | 2,40     | 31       | 610.551         |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 |                    | 19,21             | 28,82              | 2,40     | 31       | 611.825         |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 |                    | 19,21             | 28,82              | 2,40     | 28       | 552.616         |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 |                    | 19,21             | 28,82              | 2,40     | 31       | 611.825         |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 |                    | 19,37             | 29,06              | 2,42     | 30       | 597.021         |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 |                    | 19,37             | 29,06              | 2,42     | 31       | 616.921         |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 |                    | 19,37             | 29,06              | 2,42     | 30       | 597.021         |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 |                    | 19,26             | 28,89              | 2,41     | 31       | 613.418         |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 |                    | 19,26             | 28,89              | 2,41     | 31       | 613.418         |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 |                    | 19,26             | 28,89              | 2,41     | 30       | 593.630         |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 31       | 615.647         |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 30       | 595.788         |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 |                    | 19,33             | 29,00              | 2,42     | 31       | 615.647         |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 |                    | 19,68             | 29,52              | 2,46     | 31       | 626.795         |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 |                    | 19,68             | 29,52              | 2,46     | 29       | 586.356         |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 |                    | 19,68             | 29,52              | 2,46     | 31       | 626.795         |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 |                    | 20,54             | 30,81              | 2,57     | 30       | 633.082         |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 |                    | 20,54             | 30,81              | 2,57     | 31       | 654.185         |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 |                    | 20,54             | 30,81              | 2,57     | 30       | 633.082         |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 |                    | 21,34             | 32,01              | 2,67     | 31       | 679.664         |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 |                    | 21,34             | 32,01              | 2,67     | 31       | 679.664         |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 |                    | 21,34             | 32,01              | 2,67     | 30       | 657.740         |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 |                    | 21,99             | 32,99              | 2,75     | 31       | 700.366         |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 |                    | 21,99             | 32,99              | 2,75     | 30       | 677.774         |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 |                    | 21,99             | 32,99              | 2,75     | 31       | 700.366         |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79     | 31       | 711.514         |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79     | 28       | 642.658         |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 |                    | 22,34             | 33,51              | 2,79     | 31       | 711.514         |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79     | 30       | 688.253         |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79     | 31       | 711.195         |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 |                    | 22,33             | 33,50              | 2,79     | 30       | 688.253         |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 |                    | 21,98             | 32,97              | 2,75     | 31       | 700.048         |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 |                    | 21,98             | 32,97              | 2,75     | 31       | 700.048         |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 |                    | 21,47             | 32,20              | 2,68     | 30       | 661.644         |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 |                    | 21,15             | 31,73              | 2,64     | 31       | 673.613         |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 |                    | 20,96             | 31,44              | 2,62     | 30       | 646.027         |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 |                    | 20,77             | 31,16              | 2,60     | 31       | 661.615         |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 |                    | 20,69             | 31,04              | 2,59     | 31       | 658.962         |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 |                    | 21,01             | 31,52              | 2,63     | 28       | 604.397         |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 |                    | 20,68             | 31,02              | 2,59     | 31       | 658.644         |

132

|                            |            |  |       |       |      |    |            |
|----------------------------|------------|--|-------|-------|------|----|------------|
| 01/04/2018                 | 30/04/2018 |  | 20,48 | 30,72 | 2,56 | 30 | 631.233    |
| 01/05/2018                 | 31/05/2018 |  | 20,44 | 30,66 | 2,56 | 31 | 651.000    |
| 01/06/2018                 | 30/06/2018 |  | 20,28 | 30,42 | 2,54 | 30 | 625.068    |
| 01/07/2018                 | 05/07/2018 |  | 20,03 | 30,05 | 2,50 | 5  | 102.894    |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS |            |  |       |       |      |    | 32.733.917 |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| CAPITAL              | \$ 25.000.000 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 32.733.917 |
| TOTAL LIQUIDACION    | \$ 57.733.917 |

SON. A 5 DE JULIO DE 2018: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE

133

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ hoy JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
BOGOTÁ (ACUERDO PSAA 16-10512 DEL 29 DE ABRIL DE 2016)**

**TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**PROCESO No. 2014-00487**

PARA LOS EFECTOS INDICADOS EN EL **ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.**, LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, QUEDA A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 110 IBÍDEM.

SE FIJA EN LISTA HOY 13 DE JULIO DE 2018  
INICIA TRASLADO 16 DE JULIO DE 2018  
VENCE TRASLADO 18 DE JULIO DE 2018

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**  


AL DESPACHO HOY \_\_\_\_\_, INFORMANDO QUE EL TRASLADO VENCIO, Y LA CONTRAPARTE DESCORRIO EL TRASLADO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ EN TIEMPO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_. SEÑORA JUEZ SÍRVASE PROVEER.

**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**SECRETARIA**

134  
JDO. 6 CM.DESCONGEST.

10JUL'18AM11:14 014555

Señor

JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON  
AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la  
parte actora en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta  
la sentencia proferida y la práctica de las medidas de embargo  
y secuestro, con el presente escrito me permito aportar:

- 1- Atendiendo lo dispuesto en el numeral 4 del art. 444  
del C. G. del P., allego el avalúo catastral del  
inmueble objeto del proceso, a efectos que el mismo  
sea tenido en cuenta para determinar el avalúo  
comercial del mismo, aplicando la norma antes citada.  
Por consiguiente, atendiendo su texto tenemos:

AVALUO CATASTRAL ----- \$112.595.000.00

INCREMENTO EN SU 50% ----- \$ 56.297.500.00

TOTAL AVALUO. ----- \$168.892.500,00

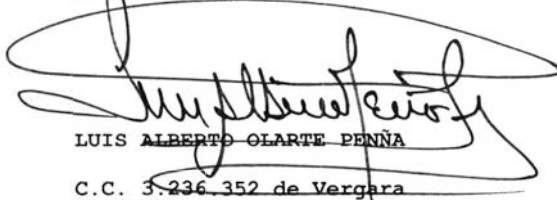
Sírvase señora Juez, imprimirle el trámite correspondiente.

- 2- Así mismo, atendiendo el art. 446 Ibídem, allego la  
liquidación del crédito, conforme se dispuso en el  
mandamiento de pago.

Ruego darle el traslado correspondiente a la parte demandada.

Adjunto lo anunciado, en 3 folios.

Atentamente,



LUIS ALBERTO OLARTE PENÑA

C.C. 3.236.352 de Vergara

T.P. 83.808 del C. S. de la J.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Ciudad

## FACTURA DE VENTA C - 236330

Nit : 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

04-07-2018 11:30:24

SÍDE TERRITORIAL

SUPERCADE C.A.D.

DEPENDENCIA

GERENCIA COMERCIAL Y DE  
ATENCIÓN AL USUARIO

FECHA DE VENCIMIENTO

04-07-2018

Cliente DORA STELLA GIL

Nit O CC 39713165

Dirección KR 29 46B 50 SUR

Ciudad BOGOTÁ D.C.

E-mail

Teléfono 3135342911

Forma de Pago EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA AH 91000002450

No Doc sop pag

| Producto | Nombre                                   | Cant. | Vr. Unitario | Subtotal | Deto | IVA   | TOTAL  |
|----------|------------------------------------------|-------|--------------|----------|------|-------|--------|
| 813      | CERTIF. CATASTRAL REGISTRO ALFANUM. 2018 | 1     | 10,497       | 10,497   | 0    | 1,994 | 12,491 |

TOTALES:

-

10,497

0

1,994

12,491

SON DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE  
LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

Observaciones :CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION 2018-880912

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

PEÑUELA RIOS YULI ADRIANA

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878 / 96 - FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR  
ENTIDAD PUBLICA DISTRITAL - ACUERDO 257 NOVIEMBRE/ 2006- IVA REGIMEN COMUN

Página 1 de 1

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

## Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En  
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de  
Habeas Data".

Radicación No.: 880912

736

Fecha: 03/07/2018

### Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 050S00957892           | 2282                        | 11/09/2006      | 58      |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 49I SUR 12 04 - Código postal: 111831

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 49I SUR 12 06

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 49I SUR 12 04 FECHA:23/05/2013

**Código de sector catastral:** **Cédula(s) Catastral(es)**

001420 53 01 000 00000

0014205301000000000

**CHIP:** AAA0010KDLW

**Número Predial Nal:** 110010114182000530001000000000

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 112,595,000         | 2018            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 03 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 019B8C58A521

10 ABR. 2019

Presidencia 133

(p) Enciclopedia (S)

No. 110014003046-2014-00487-00

JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá, D.C., mayo veintisiete de dos mil diecinueve.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 núm. 3 del C.G.P., SE MODIFICA la liquidación del crédito, la cual se encuentra en hoja anexa y hace parte íntegra de este proveído.

En consecuencia, se aprueba por la suma de \$53.565.567.12 mcte.

Del avalúo que milita a folios 134 a 136 se corre traslado al demandado por el término de diez días.

Ejecutoriado este auto, remítase el expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 DE 2017, literal a) del Consejo Superior de La Judicatura.

NOTIFÍQUESE

JORGE ELIÉCER OCHOA ROJAS

JUEZ

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado  
No. 082  
28 MAYO 2019  
Secretaría



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 27/05/2019  
Juzgado 110014003046

|            |            |    |        |        |        |       |        |                 |        |        |              |                 |        |                 |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|--------|-----------------|--------|--------|--------------|-----------------|--------|-----------------|
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 31,725 | 31,725 | 31,725 | 0,08% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$585.284,81 | \$23.999.333,38 | \$0,00 | \$48.999.333,38 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44  | 31,44  | 31,44  | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$561.950,74 | \$24.561.284,12 | \$0,00 | \$49.561.284,12 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,155 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$576.070,09 | \$25.137.354,21 | \$0,00 | \$50.137.354,21 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,035 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$574.125,06 | \$25.711.479,27 | \$0,00 | \$50.711.479,27 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31,515 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$525.582,17 | \$26.237.061,44 | \$0,00 | \$51.237.061,44 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 31,02  | 31,02  | 31,02  | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$573.881,81 | \$26.810.943,24 | \$0,00 | \$51.810.943,24 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 30,72  | 30,72  | 30,72  | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$550.655,70 | \$27.361.598,95 | \$0,00 | \$52.361.598,95 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66  | 30,66  | 30,66  | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$568.035,37 | \$27.929.634,32 | \$0,00 | \$52.929.634,32 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$545.931,12 | \$28.475.565,44 | \$0,00 | \$53.475.565,44 |
| 01/07/2018 | 05/07/2018 | 5  | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | \$0,00 | \$25.000.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$90.001,69  | \$28.565.567,12 | \$0,00 | \$53.565.567,12 |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 25.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ -             |
| Total Capital          | \$ 25.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ -             |
| Total Interes Mora     | \$ 28.565.567,12 |
| Total a pagar          | \$ 53.565.567,12 |
| - Abonos               | \$ -             |
| Neto a pagar           | \$ 53.565.567,12 |

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 27/05/2019  
Juzgado 110014003046

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital         | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo-Interés Plazo | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal        |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--------------------|--------|-----------------|
| 30/03/2014 | 31/03/2014 | 2    | 29,475      | 29,475 | 29,475   | 0,07%          | \$25.000.000,00 | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$35.398,50  | \$35.398,50        | \$0,00 | \$25.035.398,50 |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 | 30   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$530.501,01 | \$565.899,52       | \$0,00 | \$25.565.899,52 |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 31   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$548.184,38 | \$1.114.083,90     | \$0,00 | \$26.114.083,90 |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 30   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$530.501,01 | \$1.644.584,91     | \$0,00 | \$26.644.584,91 |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$540.784,97 | \$2.185.369,88     | \$0,00 | \$27.185.369,88 |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$540.784,97 | \$2.726.154,85     | \$0,00 | \$27.726.154,85 |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 30   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$523.340,30 | \$3.249.495,15     | \$0,00 | \$28.249.495,15 |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31   | 28,755      | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$536.828,09 | \$3.786.323,24     | \$0,00 | \$28.786.323,24 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30   | 28,755      | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$519.511,05 | \$4.305.834,29     | \$0,00 | \$29.305.834,29 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31   | 28,755      | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$536.828,09 | \$4.842.662,38     | \$0,00 | \$29.842.662,38 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$537.818,00 | \$5.380.480,38     | \$0,00 | \$30.380.480,38 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$485.771,09 | \$5.866.251,47     | \$0,00 | \$30.866.251,47 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31   | 28,815      | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$537.818,00 | \$6.404.069,47     | \$0,00 | \$31.404.069,47 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$524.296,50 | \$6.928.365,96     | \$0,00 | \$31.928.365,96 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$541.773,05 | \$7.470.139,01     | \$0,00 | \$32.470.139,01 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$524.296,50 | \$7.994.435,51     | \$0,00 | \$32.994.435,51 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$539.054,74 | \$8.533.490,25     | \$0,00 | \$33.533.490,25 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$539.054,74 | \$9.072.544,98     | \$0,00 | \$34.072.544,98 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 28,89       | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$521.665,88 | \$9.594.210,86     | \$0,00 | \$34.594.210,86 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$540.784,97 | \$10.134.995,83    | \$0,00 | \$35.134.995,83 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$523.340,30 | \$10.658.336,13    | \$0,00 | \$35.658.336,13 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 28,995      | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$540.784,97 | \$11.199.121,10    | \$0,00 | \$36.199.121,10 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$549.415,12 | \$11.748.536,22    | \$0,00 | \$36.748.536,22 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$513.968,99 | \$12.262.505,21    | \$0,00 | \$37.262.505,21 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 29,52       | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$549.415,12 | \$12.811.920,33    | \$0,00 | \$37.811.920,33 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$552.070,97 | \$13.363.991,30    | \$0,00 | \$38.363.991,30 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$570.473,34 | \$13.934.464,64    | \$0,00 | \$38.934.464,64 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 30,81       | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$552.070,97 | \$14.486.535,61    | \$0,00 | \$39.486.535,61 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$589.877,27 | \$15.076.412,87    | \$0,00 | \$40.076.412,87 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$589.877,27 | \$15.666.290,14    | \$0,00 | \$40.666.290,14 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 32,01       | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$570.848,97 | \$16.237.139,11    | \$0,00 | \$41.237.139,11 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$605.513,87 | \$16.842.652,98    | \$0,00 | \$41.842.652,98 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$585.981,17 | \$17.428.634,15    | \$0,00 | \$42.428.634,15 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 32,985      | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$605.513,87 | \$18.034.148,02    | \$0,00 | \$43.034.148,02 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$613.886,30 | \$18.648.034,32    | \$0,00 | \$43.648.034,32 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$554.477,95 | \$19.202.512,26    | \$0,00 | \$44.202.512,26 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 33,51       | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$613.886,30 | \$19.816.398,56    | \$0,00 | \$44.816.398,56 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$593.852,46 | \$20.410.251,02    | \$0,00 | \$45.410.251,02 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$613.647,54 | \$21.023.898,56    | \$0,00 | \$46.023.898,56 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 33,495      | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$593.852,46 | \$21.617.751,02    | \$0,00 | \$46.617.751,02 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$605.274,18 | \$22.223.025,19    | \$0,00 | \$47.223.025,19 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$605.274,18 | \$22.828.299,37    | \$0,00 | \$47.828.299,37 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 32,97       | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$0,00          | \$25.000.000,00    | \$0,00                | \$0,00              | \$585.749,20 | \$23.414.048,57    | \$0,00 | \$48.414.048,57 |



No. 110014003046-2014-00487-00

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá, D.C., junio veintiséis de dos mil diecinueve.

Como quiera que el avalúo no sufrió observaciones, el juzgado le imparte su aprobación.

Por secretaría cúmplase con lo dispuesto en la última parte del auto de fecha mayo veintisiete del año en curso.

**NOTIFÍQUESE**

**JORGE ELIÉCER OCHOA ROJAS**  
**JUEZ**

JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL

Notificado por Auto

No. 0102  
Fecha: 27 JUN. 2019

Secretaría

140



Banco Agrario de Colombia  
Banco de los campesinos y productores agropecuarios

Cerrar Sesión 

USUARIO: JLOPEZAC

ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL: 110012041046

DEPENDENCIA: 110014003046 JUZ 046 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA

ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

REGIONAL: BOGOTA

FECHA ACTUAL: 04/09/2019 3:50:26 PM

ÚLTIMO INGRESO: 04/09/2019 03:15:42 PM

CAMBIO CLAVE: 26/08/2019 09:06:41

DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

 Inicio

 Consultas ▶

 Transacciones ▶

 Administración ▶

 Reportes ▶

 Pregúntame ▶

Consulta General de Títulos

 No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 04/09/2019 03:49:52 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO 

Digite el número de proceso

110014003051

20140048700

¿Consultar dependencia subordinada? ☐ Si ☒ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE.. 

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA.

02/09/19

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO

REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE  
ENTREGA

JUZGADO DE  
ORIGEN

NÚMERO DE PROCESO

PARTES DEL PROCESO

MANDANTE

DEMANDADO

TÍTULO VALOR

CLASE

CANTIDAD

CUADERNOS Y FOLIOS

CUADERNO

FOLIOS

ORIGINAL

COPIA

CUADERNO

FOLIOS

ORIGINAL

COPIA

CUADERNO 1

CUADERNO 5

CUADERNO 2

CUADERNO 6

CUADERNO 3

CUADERNO 7

CUADERNO 4

CUADERNO 8

TOTAL CUADERNOS

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCS/Am-10878)

REQUISITO

SI

NO

Ha tenido actividad en los últimos 6 meses

Cumple requisitos para desistimiento tácito

Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito

Providencia que ordena seguir adelante la ejecución

Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza

Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.

La liquidación de costas está en firma.

Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.

Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.

Traslado de proceso portal web.

Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

NO

REVISADO POR:

APROBADO POR:

Asistente administrativo grado 5 - 6

Sustanciadore - Escriviente

Profesional universitario grado 12 - 27



142

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 09/Sep/2019

Página: 1

**11-001-40-03051-2014-00487-00**

**CORPORACION**

**GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CD.DESP SECUENCIA**

**FECHA DE REPAR:**

**REPARTIDO AL DESPACHO**

011

37663

09/Sep/2019

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

**NOMBRE**

**PARTE**

52122514

LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA

DEMANDADO  

79572451

FABIO MOQUE POVEDA

DEMANDADO  

המשרד לביטחון המדינה והביטחון  
המשרד לביטחון המדינה והביטחון

u7970

C01012-OF3343



REPARTIDO

EMPLEADO

051-2014-00487-00- J. 11 C.M.E.S



1 001400305120140048700

## LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

|            |      |       |
|------------|------|-------|
| ATENCION   | LUJO | Josef |
| F          |      | (1)   |
| U          |      | 100   |
| RADICADO   |      |       |
| 579-187-11 |      |       |

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

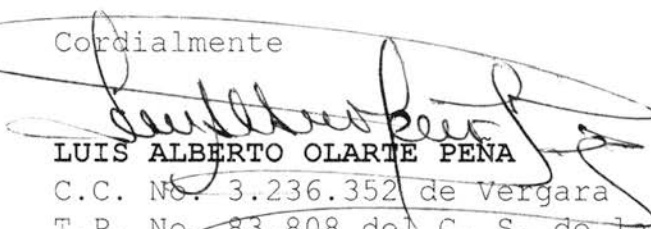
JUZGADO DE ORIGEN: Juzgado 51 civil Municipal de Bogotá

REF. HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, con el presente escrito me permito solicitar a su despacho SEÑALAR FECHA Y HORA para llevar a cabo la diligencia de remate ordenada en autos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que ya se dan todos los presupuestos para ello.

Cordialmente

  
LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

C.C. No. 3.236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Secretaría Civil  
Municipalidad de Bogotá D.C.  
Frente 24 AL DESPACHO

09 29 ENE 2020

Al señor Jairo Benítez Rodríguez

Observaciones

El (la) Secretario (a)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

Radicación: 051-2014-0487  
Demandante: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
Demandado: FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 143) previamente a fijar fecha para remate, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, se requiere a la ejecutante, para que presente una **actualización del avalúo** del bien objeto de la almoneda, de propiedad de la parte demandada, ya que el que obra en el proceso data del año **2018** (fl. 136).

Notifíquese,



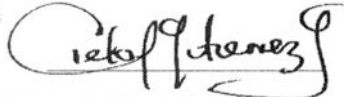
MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 3 DE FEBRERO DE 2020

Por anotación en estado N°. 015 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CHELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

145

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

La Ciudad.

ORIGEN. 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra LUZ MERY CASTELLANOS Y FABIO MOQUE POSADA

387 9-320-011

2 folios  
letra

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente solicito a su señoría ordenar que por secretaría y vía correo electrónico se me facilite el auto de fecha 31 de enero de 2020 a través del cual se me requiere, por cuanto antes del cierre decretado por la pandemia, en varias oportunidades intente acceder al proceso y desafortunadamente no fue ubicado en su momento por el empleado de turno que lo buscó. En su defecto, se me CONCEDA una hora y fecha para su revisión.

Ruego a su señoría acceder a mi pedimento por cuanto se agotaron todas las etapas previas para el señalamiento de fecha para la subasta decretada y ante el desconocimiento del contenido del requerimiento no he podido impulsarlo.

Cordialmente



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

CC. No. 3.236.352 de Vergara

T.P. No. 83.808 del C.S. de la J

Avenida Jiménez No. 4-03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Teléfono fijo 660 73 63

Celular 310 216 32 83

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com

«» Responder a todos     Eliminar     No deseado    Bloquear    ...

memorial    PENDIENTE IMPRI...

146

L    LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>  
Mié 19/08/2020 5:32 PM  
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

    ...

AGUILAR-MOQUE.pdf  
202 KB

Responder    Reenviar

## Entregado: COPIA AUTO

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Jue 1/10/2020 5:44 PM

Para: lualolpe@hotmail.com <lualolpe@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (46 KB)

COPIA AUTO;

### El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[lualolpe@hotmail.com](mailto:lualolpe@hotmail.com)

Asunto: COPIA AUTO

147

MEMORIAL PROCESO No. 2014-487 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

Vie 9/10/2020 3:44 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (408 KB)

img20201009\_15380650.pdf;

140

Letras  
27+8  
Simels  
14

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

5091-123-11  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
87159 13-OCT-20 13:56

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

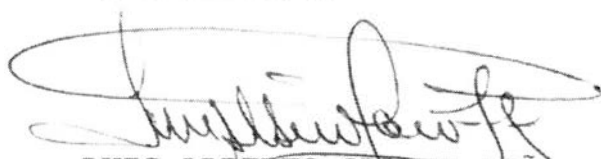
LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, atendiendo lo dispuesto en el art. 444 No. 4 Del C.G. del P., con el presente escrito allegar el avalúo a efectos de llevar a cabo la subasta pública ordenada en autos.

Ruego tener en cuenta el avalúo catastral del predio como soporte para concluir el avalúo total que servirá de soporte a la subasta.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| AVALUO CATASTRAL    | \$138.385.000,00        |
| 50% DEL MISMO       | \$ 69.192.500,00        |
| <b>TOTAL AVALUO</b> | <b>\$207.577.500,00</b> |

Adjunto avalúo Catastral 2020.

Cordialmente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.



# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

07/10/20

Radicación No.:

764298

## Información jurídica

| Número Propietario       | Nombres y apellidos           | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1                        | LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA | C                 | 52122514            | 50                | N                      |
| 2                        | FABIO MOQUE POVEDA            | C                 | 79572451            | 50                | N                      |
| Total de propietarios: 2 |                               |                   |                     |                   |                        |

## Documento soporte para inscripción

| Tipo       | Número | Fecha      | Ciudad      | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 2282   | 11/09/2006 | SANTA FE DE | 58       | 050S00957892           |

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 49I SUR 12 04 - Código postal 111831

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 49I SUR 12 06

Dirección(es) anterior(es):

CL 49I SUR 12 04 FECHA:23/05/2013

Código de sector catastral: 001420 53 01 000 00000  
CHIP: AAA0010KDLW  
Número Predial 110010114182000530001000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) 72.00  
Total área de construcción 168.30

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo  | Año de Vigencia |
|------|---------------|-----------------|
| 1    | \$138,385,000 | 2020            |
| 2    | \$136,540,000 | 2019            |
| 3    | \$112,595,000 | 2018            |
| 4    | \$83,505,000  | 2017            |
| 5    | \$74,256,000  | 2016            |
| 6    | \$75,616,000  | 2015            |
| 7    | \$69,166,000  | 2014            |
| 8    | \$58,068,000  | 2013            |
| 9    | \$52,472,000  | 2012            |
| 10   | \$51,103,000  | 2011            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 07 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2020

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A89BEDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 051-2014-00487  
Demandante: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
Demandado: FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

De conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-957892**, (fls. 148 a 149), el cual se encuentra embargado y secuestrado, **así:**

|                                                  |                                     |                     |                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2020) | 100% del valor catastral del predio | 50%                 | Total avalúo del bien |
| <b>50S-957892</b>                                | <b>\$138'385.000</b>                | <b>\$69'192.500</b> | <b>\$207'577.500</b>  |

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 26 DE OCTUBRE DE 2020

Por anotación en estado N°. 135 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f068cf94264526da91edce16e4cf6e92e3cf395368dd9651734ca80df98b464**

Documento generado en 22/10/2020 11:25:34 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

10

13 NOV 2020

Al despacho del Señor(a) Juez hoy AD  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

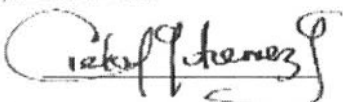
Bogotá D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Radicación:** 051-2014-00487  
**Demandante:** JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
**Demandado:** FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
**Proceso:** EJECUTIVO.

Téngase en cuenta, que el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-957892**, de propiedad de la parte ejecutada no fue objeto de reparo.

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</b>                                                                                                                                                                                                             |
| Bogotá, D.C., 23 DE NOVIEMBRE DE 2020<br>Por anotación en estado N°. 151 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.<br>Secretaria, <br>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ |

**Firmado Por:**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5287db8fb82e0f254fdcf892b99d080225f58f3d40f9f8d4abd7e5252325c8f5

Documento generado en 19/11/2020 10:17:39 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO No. 2014/487 JUZGADO 11CM EJECUCION**

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA &lt;LUALOLPE@hotmail.com&gt;

Mié 17/02/2021 18:45

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (126 KB)

img20210217\_18430974.pdf;

153

# LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

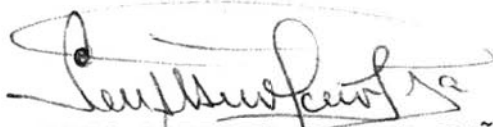
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento al auto inmediatamente anterior, ruego señalar fecha y hora para llevar a cabo la subasta pública del inmueble perseguido y que ya fue ordenada en la sentencia proferida.

Cordialmente,

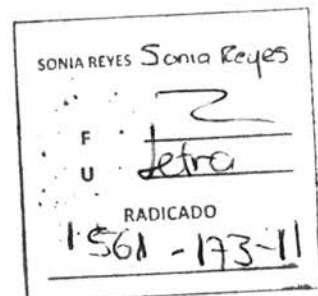


LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL M. PRL

81098 23-FEB-'21 14:00

81098 23-FEB-'21 14:00







República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Corte de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
FOLIO 43 DE 43 DESPACHO

26 FEB 2021

03

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_

Que me acompaña \_\_\_\_\_

El (la) secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

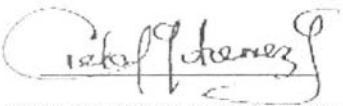
Bogotá D.C., cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 051-2014-00487  
Demandante: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
Demandado: FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 152 a 153) previamente a fijar fecha para remate, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, se requiere a la ejecutante, para que presente una *actualización del avalúo* del bien objeto de la almoneda de propiedad de la parte demandada, a 2021, toda vez que el que se encuentra en el expediente es del *año pasado*.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</u></p> <p>Bogotá, D.C., 08 DE MARZO DE 2021</p> <p>Por anotación en estado N°. 036 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>Secretaria,</p>  <p>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dcb3d2e85269f4509752e25f62c422d39ed0cca0d6d4bc77c4b2d44085287d97

Documento generado en 03/03/2021 12:35:47 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## PROCESO No.2014-487

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

Mié 03/03/2021 15:11

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (135 KB)

JUZGADO 11 MOQUE.pdf;



25164 4-MAR-'21 11:31

Estado.  
8-Marzo  
Letra.

156

ef

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**

Abogado

Señor

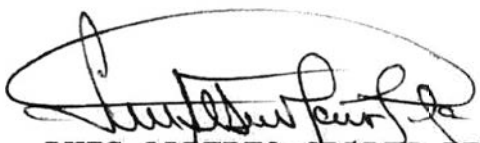
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento al auto inmediatamente anterior, ruego señalar fecha y hora para llevar a cabo la subasta pública del inmueble perseguido y que ya fue ordenada en la sentencia proferida, dado que su avalúo ya fue actualizado.

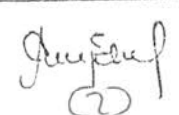
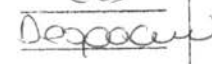
Cordialmente,



**LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA**  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD

25164 4-MAR-'21 11:31

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ANGÉLICA LUGO |  |
| F             |                                                                                       |
| U             |  |
| RADICADO      |                                                                                       |
| 1926-72-11    |                                                                                       |

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.  
Telefax 2843297  
Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81  
Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com



República de Colombia  
Rama Judicial  
Unidad Judicial  
JURISDICCION DEL DESPACHO

10

10 MAR 2021

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

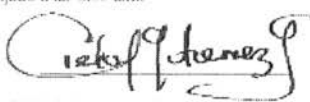
Bogotá D.C., doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 051-2014-00487  
Demandante: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
Demandado: FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 155 a 156), se le pone de presente al *profesional del derecho* que, dicha situación se resolvió mediante providencia de fecha 5 de **MARZO** de 2021 (fl. 154), por tanto, *deberá estarse a lo allí dispuesto*.

Notifiquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</b></p> <p>Bogotá, D.C., 15 DE MARZO DE 2021</p> <p>Por anotación en estado N°. 040 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>Secretaria,</p> <p></p> <p>CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c727a8d9b995c48947e018873d0e4cb137b7386cb7b016a2ed17aaa05295fcca

Documento generado en 11/03/2021 03:02:50 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON  
VAGUILAR contra FABIO MOQUE- JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION - JUZGADO  
DE ORIGEN 51 C.M

158

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

Mié 05/05/2021 16:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (408 KB)

CERTIFICADO CATASTRAL MOQUE.pdf; MEMORIAL FABIO MOQUE.pdf;

154



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-386237

Fecha: 26/04/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

| Información Jurídica |                               |                   |                     |                  |                        |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Número Propietario   | Nombre y Apellidos            | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
| 1                    | LUZ MERY CASTELLANOS SANABRIA | C                 | 52122514            | 50               | N                      |
| 2                    | FABIO MOQUE POVEDA            | C                 | 79572451            | 50               | N                      |

| Total Propietarios: 2 |         | Documento soporte para inscripción |                    |           |                        |
|-----------------------|---------|------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| Tipo                  | Número: | Fecha                              | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
| 6                     | 2282    | 2006-09-11                         | SANTA FE DE BOGOTA | 58        | 050S00957892           |

Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
CL 49I SUR 12 04 - Código Postal: 111831.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.  
CL 49I SUR 12 06

**Dirección(es) anterior(es):**  
CL 49I SUR 12 04, FECHA: 2013-05-23

**Código de sector catastral:** 001420 53 01 000 00000  
**CHIP:** AAA0010KDLW  
**Número Predial Nal:** 110010114182000530001000000000

**Cedula(s) Catastra(es):** 001420530100000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL  
**Estrato :** 2      **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
72.0      168.3

| Información Económica |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Años                  | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
| 0                     | 139,271,000            | 2021            |
| 1                     | 138,385,000            | 2020            |
| 2                     | 136,540,000            | 2019            |
| 3                     | 112,595,000            | 2018            |
| 4                     | 83,505,000             | 2017            |
| 5                     | 74,256,000             | 2016            |
| 6                     | 75,616,000             | 2015            |
| 7                     | 69,166,000             | 2014            |
| 8                     | 58,068,000             | 2013            |
| 9                     | 52,472,000             | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DB8D4E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



160

# LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON  
AGUILAR AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado del  
demandante en el asunto de la referencia, atendiendo lo  
dispuesto en el art.444 No. 4 Del C.G. del P., con el presente  
escrito allegar el avalúo a efectos de llevar a cabo la subasta  
pública ordenada en autos.

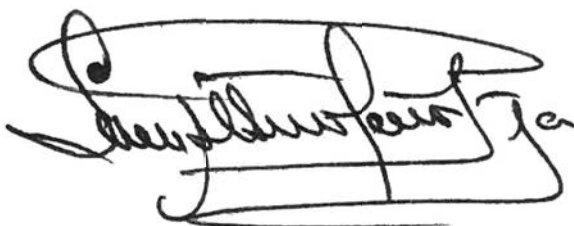
Ruego tener en cuenta el avalúo catastral del predio como  
soporte para concluir el avalúo total que servirá de soporte a  
la subasta.

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| AVALUO CATASTRAL | \$139.271.000,00 |
| 50% DEL MISMO    | \$ 69.635.500,00 |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL AVALUO</b> | <b>\$208.906.500,00</b> |
|---------------------|-------------------------|

Adjunto avalúo Catastral 2021.

Cordialmente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. No. 3.236.352 de Vergara  
T.P. No.83.808 del C. S. de la J.

DE. JEP. CIVIL BOGOTÁ  
2014-487-01-0002  
2014-487-01-0002  
2014-487-01-0002

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| SONIA REYES Sonia Reyes |       |
| F                       | 3     |
| U                       | Letra |
| RADICADO                |       |
| 3720-177-11             |       |

Avenida Jiménez No. 4 – 03 Oficina 1107 de Bogotá D.C.

Telefax 2843297

Celulares 310 216 32 83 y 300 569 06 81

Correo Electrónico: lualolpe@hotmail.com

República de Colombia  
Departamento de Boyacá  
Municipio de Duitama  
10  
14 MAY 2021  
Alcaldía Municipal  
Oficina de Asesoría Jurídica  
El (la) Gerente (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 051-2014-00487  
Demandante: JOSÉ WILSON AGUILAR AGUILERA.  
Demandado: FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 158 a 160), de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-957892**, el cual se encuentra embargado y secuestrado, **así:**

|                                                    |                                        |                     |                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Pedio cautelado – Matrícula<br>Inmobiliaria (2021) | 100% del valor<br>catastral del predio | 50%                 | Total avalúo del bien |
| <b>50S-957892</b>                                  | <b>\$139'271.000</b>                   | <b>\$69'635.500</b> | <b>\$208'906.500</b>  |

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 31 DE MAYO DE 2021

Por anotación en estado N°. 069 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3107ed182ca7e02dfc2eae48ab66e53f8e9e92b53618a2377564e4e6f6b0c  
31c

Documento generado en 27/05/2021 10:55:49 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

51.

12

MEMORIAL JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION - PROCESO 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR contra FABIO MOQUE

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

Lun 21/06/2021 16:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (123 KB)

JUZGADO 11 CME.pdf;

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NANCY<br>CHAVERRA | <i>[Signature]</i> |
| F                 | <i>[Signature]</i> |
| U                 | <i>[Signature]</i> |
| RADICADO          |                    |
| 5/45 . 121. 11    |                    |

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

27527 28-JUN-'21 11:15

163

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

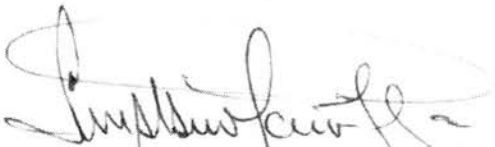
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-487 DE JOSE WILSON AGUILAR  
AGUILERA contra FABIO MOQUE Y OTRA.

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito solicitar señalar fecha y hora para llevar a cabo la subasta pública del inmueble perseguido, teniendo en cuenta que ya se encuentra debidamente cautelado y avaluado.

Cordialmente,



LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA  
C.C. No. 3'236.352 de Vergara  
T.P. 83.808 del C.S. de la J.



01 JUL 2021



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** 051-2014-00487  
**Demandante:** JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA  
**Demandado:** FABIO MOQUE POVEDA Y OTRA  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

Obra en el expediente avalúo catastral incrementado en un cincuenta (50%) del bien inmueble objeto de cautela (con folio de matrícula No. **50S-957892**) allegado por el extremo activo de la Litis, de conformidad con lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual no fue objetado en tiempo, razón por la que se pondrá a disposición de las partes y será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

Ahora bien, en atención a lo solicitado por el apoderado del extremo demandante a militante a folio 163, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: OBRE** en autos el avalúo catastral presentado por la parte actora, y téngase en cuenta en el momento oportuno.

**SEGUNDO: SEÑALAR** a la hora de las **11:00 A.M.**, del día **Diez (10)** del mes **SEPTIEMBRE** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-957892** de propiedad de la aquí ejecutada, el cual, se encuentra legalmente embargados (fls. 28 a 34), secuestrados (fl. 49) y avaluados (fls. 159 a 161).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: [https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_YjlmZDJhYTItZmJjNy00ODA5LTlkYmMtZW15YmUyZjZmMDNk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c0ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YjlmZDJhYTItZmJjNy00ODA5LTlkYmMtZW15YmUyZjZmMDNk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c0ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d)

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

**TERCERO: RECORDAR** a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

**CUARTO: POR** la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

## **QUINTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA**

**5.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN.** La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra. 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

**5.2. REVISIÓN DE EXPEDIENTES.** La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link: <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GiN9Y65mQFZi13-%206Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJSk5MOTZDMzJJMzIPSjJCSENPuzk+RS4u>

Téngase en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

**5.3. RADICACIÓN.** No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesoecmbtra@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbtra@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

**5.4. POSTURAS.** Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

**5.5. INGRESO A DILIGENCIAS.** Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra. 12 en la planilla control ingreso a diligencia, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra. 10 (Carrera 10 No. 14-33) presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*).

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá D.C., 02 DE AGOSTO DE 2021**

Por anotación en estado Nº 078 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito  
Juez Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de5f02dbc5be882b809074c17ffddcdfbec5b630d4fbbd61130f8259c7d58e82**

Documento generado en 30/07/2021 08:59:27 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**