

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION**

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

**DEMANDADO: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ y RICARDO
VILLAREAL DIAZ.**

CUADERNO 2: MEDIDAS CAUTELARES

DEMANDA PRINCIPAL

NUMERO DE RADICACIÓN: 2006-0644

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. (Reparto)

E.

S.

D.

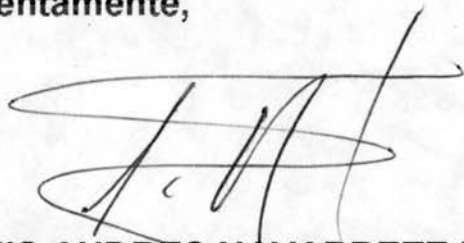
=====

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.475.463 de Bogotá, obrando en nombre propio solicito se decreten las siguientes medidas cautelares, en contra de los demandados **EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL DIAZ** :

1.- Embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria **50C- 487847** ubicado en la **Carrera 14 No.32-15 Apto. 401 Edificio BATAVIA de Bogotá.**

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los bienes denunciados son propiedad de los demandados.

Atentamente,



LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
C. C. No. 19.475.463 de Bogotá.
T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.

2

9REF: EJEC DE: LUIS A NAVARRETE F.
VS: EVILA DEL SOCORRO - otro.
No. 06-644.

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C Junio seis (6) de dos mil seis (2006).

Previamente al decreto de medidas cautelares la parte demandante preste
caución en cuantía de \$1.600.000.00.

NOTIFIQUESE,
La Juez,

Alomin / Ammud
GLORIA S. GARZON DE HERNANDEZ




PARA PRESTAR LA FIANZA O CAUCION ORDENADA POR EL JUZGADO **27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**
No 644-06

EN EL PROCESO EJECUTIVO DE

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES Y RICARDO VILLAREAL
LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

OBLIGADO A PRESTAR CAUCION:

CEDULA O NIT:

DIRECCION

Cra 9 No 14-36

TELEFONO:

2862225

LIBERTY SEGUROS S.A. Expide esta póliza que garantiza únicamente la indemnización de los perjuicios ocasionados con el embargo o secuestro de los bienes solicitados por el demandante según el artículo 513 inciso 10 del C. de P.C., de acuerdo con el decreto 2282 de 1989 y hasta por la suma de: **UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE**
\$ 1.600.000

GENCIA: Hasta cuando el ejecutante pague el valor de los perjuicios liquidados o reclusa la oportunidad para liquidarlos o consigne el valor de la caución a órdenes del Juzgado o el de dichos perjuicios, si fuere inferior. (Artículo 513 - inciso 10, de acuerdo con decreto 2282 de 1989).

Cód. Sucursal	Asesor Seguros	Clave Vendedor
20	GERARDO URUEÑA	20136

Prima	\$ \$ 80.000
Gastos	\$ \$ 2.800
IVA	\$ \$ 13.248
TOTAL	\$ \$ 96.048

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

FORMA DE PAGO: CONTRA ENTREGA DE LA POLIZA, CERTIFICADOS O ANEXOS.

La presente póliza se expide en la Ciudad de _____ a los _____

días del mes de **JUNIO** de **2006** en **BOGOTA D.C**

(Sello Direc. Suc. 281)

Gerardo Urueña
ASESOR DE SEGUROS
FIRMA AUTORIZADA

EL GARANTIZADO
O EL APODERADO

Cra 9 No 14-36
Of 310
Tels: 2862225
2844538



1002100 3

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

No 644-06

FUENTES Y RICARDO VILLREAL
LUIS ANDRES NAVARRETE FANDINO contra EVILA DEL SOCORRO

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDINO

ESTA POLIZA SE EXPIDE BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES

1) LIBERTY SEGUROS S.A. garantiza con la presente, la indemnizacion exclusiva de los perjuicios que la parte favorecida con la condena demuestre por escrito y previos los trámites del C. de P.C. (Art. 308).

3865332

2) Esta garantía no incluye el pago de COSTAS ni EXPENSAS
Las COSTAS que aparecen causadas y comprobadas serán reconocidas únicamente en los casos que taxativamente enumera el C. de P.C. Civil en sus artículos 47, 383, 385, 519 y 687 las demás cauciones únicamente pagadas en el proceso.

Cra 8 No 14-36

UN MILLON DE SESENTOS MIL PESOS M.C.T.

3) Las COSTAS liquidadas en el Tribunal o Juzgado de la respectiva instancia o recurso, ejecutoriada la providencia que las imponga, son a cargo de la parte CONDENADA.

000.08 2

008.5 2

813.348 2

88.048 2

LIBERTY SEGUROS S.A. no es parte dentro del proceso y su calidad de garante sólo se extiende al objeto de la caución prestada.

50138

GERARDO URUEÑA

30

38

BOGOTÁ D.C.

5005

JUNIO

Cra 8 No 14-36

01310

Tels: 3865332

3844538

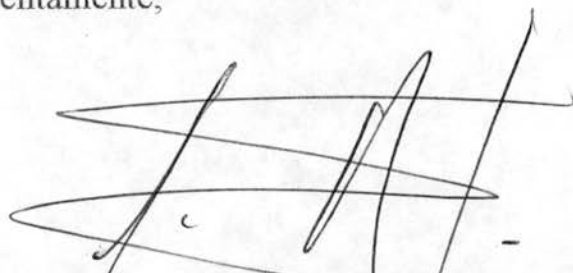
L A 4

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO,
CONTRA EVILA DEL SOCORRO FUENTES Y RICARDO
VILLARREAL. No. 644- 2006.**

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de demandante, me permito allegar Póliza Judicial prestando así caución y dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho, con el fin de que sean decretadas las medidas cautelares solicitadas.

Atentamente,



LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
C.C. No. 19.475.463 de Bogotá
T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.

29 JUN 2006

11 0 JUL 2006

AL DESPACHO HOY

Don Polizo



REF: EJEC DE: LUIS A NAVARRETE F.
VS: EVILA DEL SOCORRO FUENTES D.
No.06-644.

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL.
Bogotá D. C Agosto nueve (9) de dos mil seis (2006).

Prestada la caución ordenada y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 513 del C. de P.C, y demás normas concordantes, se decreta:


El embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-487847 denunciado como de propiedad de la parte demandada.

A fin de que se inscriba la medida luego de lo cual se resolverá lo pertinente al secuestro, oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

NOTIFIQUESE,
La Juez,


GLORIA S. GARZON DE HERNANDEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA
Bogotá 15 AGO. 2006 de 19
Se anotación en el folio No 92 de esta fecha
Se otorga el auto menor litigio a las a


Luis Andrés Navarrete F.
18 AGO 2006



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 9º

Bogotá D.C. 18 de Agosto del Año 2.006

Oficio No. 1.686

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo No. 06 644 DE LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL DIAZ.

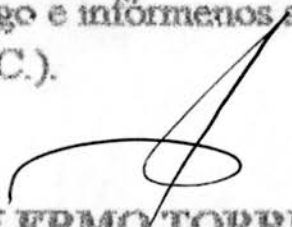
Me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha nueve de agosto del año dos mil seis (2.006), dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó el EMBARGO del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-487847 esta ciudad, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien. ☺

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir éste oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 681 numeral 1 del C.P.C.).

Atentamente,


GUILLERMO TORRES GORDILLO
Secretario.

~~Handwritten signature~~
C.C. 19.052.980 Btg.
18 AGO 2006

Despacho 23-10-07

7

ANEXOS. 2



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Bogotá D.C. 26 de diciembre de 2006

- 0030

Señor (s)
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 9
BOGOTÁ

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 06 644 de LUIS ANDRES NAVARRETE
FANDIÑO CONTRA EMILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO
VILLARREAL DIAZ

OFICIO No. 1686 DE 18-08-2006


Con el presente envío a ustedes el oficio de la referencia y comunico que el
EMBARGO ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1º del
Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el los folios de matrícula
inmobiliaria 050C-487847

RADICACIÓN No.- 2006 - 121597

certificado de libertad debe ser solicitado por el interesado, previo el pago de los
derechos que causa su expedición de acuerdo al Art.2o. Decreto 1428 de 2000

CERTIFICADO No. 2006 - 751652

Cordialmente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Abogado 139
MCG



ANEXOS. 8 -



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Bogotá D.C. 26 de diciembre de 2006

- 0030

Señor (s)
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 9
BOGOTÁ

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 06 644 de LUIS ANDRES NAVARRETE
FANDIÑO CONTRA EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO
VILLARREAL DIAZ

OFICIO No. 1686 DE 18-08-2006

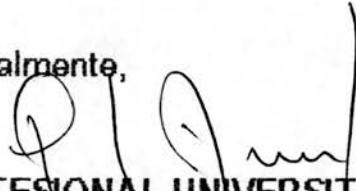
Con el presente envío a ustedes el oficio de la referencia y comunico que el
EMBARGO ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1º del
Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el los folios de matrícula
inmobiliaria **050C-487847**

RADICACIÓN No.- 2006 - 121597

El certificado de libertad debe ser solicitado por el interesado, previo el pago de los
derechos que causa su expedición de acuerdo al Art.2o. Decreto 1428 de 2000

CERTIFICADO No. 2006 - 751652

Cordialmente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Abogado 139
MCG

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2006 a las 09:28:15 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-121597 se calificaron las siguientes matriculas:

487847

Matricula Nro.: 50C-487847

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 14A # 32-13/15

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121597

Documento: OFICIO 1686 del: 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

X

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Día Mes Año

Firma

27 DIC 2006

ABOGA139,1405

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

9

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2006 a las 09:28:15 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-121597 se calificaron las siguientes matriculas:
487847

Matricula Nro.: 50C-487847

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 14A # 32-13/15

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121597

Documento: OFICIO 1686 del: 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

X

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes

Ano

Firma

27 DIC 2006

ABOGA139.1405

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 20132098

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID34

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 21 de Noviembre de 2006 a las 08:10:30 a.m.

No. RADICACION: 2006-121597

NOMBRE SOLICITANTE: CESAR A ROBAYO

OFICIO No.: 1686 del 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA

MATRICULAS 487847 BOGOTA D.C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	8,000

- DOCUMENTO -

Total a Pagar: \$

8,000



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 9°

Bogotá D.C. 18 de Agosto del Año 2.006

Oficio No. 1.686

Señor Registrador

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo No. 06 644 DE LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL DIAZ.

Me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha nueve de agosto del año dos mil seis (2.006), dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó el **EMBARGO** del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-487847 esta ciudad, denunciado como de propiedad de la parte demandada. -

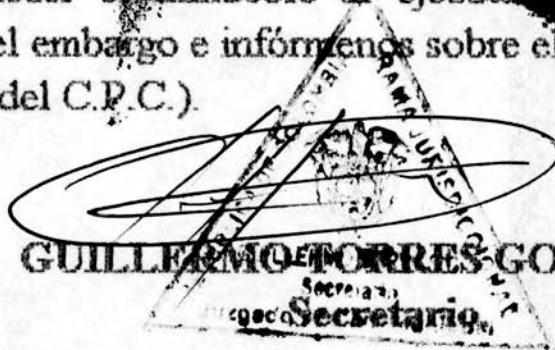
Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien. ☺

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir éste oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmeles sobre el particular (artículo 681 numeral 1 del C.P.C.).

Atentamente,

GUILLERMO TORRES GORDILLO



EFFECTIVO

8,000



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

20132099

12

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID34

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 21 de Noviembre de 2006 a las 08:10:33 a.m.

No. RADICACION: 2006-751652

MATRICULA: 50C-487847

NOMBRE SOLICITANTE: CESAR A ROBAYO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 70000

ASOCIADO AL TURNO No: 2006-121597

FORMA DE PAGO:

- DOCUMENTO -

EFFECTIVO

7000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

17

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:09 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 16-02-1979 RADICACION: 780102025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1978 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 124.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.20 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN.EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN.EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN.EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR.SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS,FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101.EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE.ORIENTE: EN 2.78 METROS,0.25 METROS,PART E MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402.Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN.EN 11.37 METROS MURO COMUN.EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTECON VACIO SOBRE ILUMINACIONES COMUNES,PART E CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA.EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101.EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN.EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN.EN 3.65 METROS,FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A.PINZON.EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO.NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301.CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502.COEFICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.AQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO M.Y MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA.ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H.SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA.REGISTRADA EB EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960.ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA -14A # 32-13/15

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

278091

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 7602 del: 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

X

A: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 2

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:10 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 3911 del: 05-12-1907 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: 23654

Doc: RESOLUCION 670 del: 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1979 Radicacion: 72145

Doc: ESCRITURA 3406 del: 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-1981 Radicacion: 6349

Doc: ESCRITURA 970 del: 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

A: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA. "CONALFI LTDA".

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 24,298,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-1995 Radicacion: 22329

Doc: ESCRITURA 1016 del: 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

H

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 3

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:10 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-11-1995 Radicacion: 1995-91057

Doc: OFICIO 2330 del: 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHY BANCAFE.

8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-07-1997 Radicacion: 1997-62011

Doc: OFICIO 2530 del: 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 4

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:10 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-10-2002 Radicacion: 2002-87854

Doc: ESCRITURA 357 del: 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

800220627

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-11-2004 Radicacion: 2004-101926

Doc: ESCRITURA 2634 del: 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2.001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO BATAVIA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43959

Doc: OFICIO 081 del: 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE.

8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43960

Doc: OFICIO 18713 del: 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43962

Doc: ESCRITURA 1426 del: 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 91,590,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

14212771 X

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

41588344 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44305

Doc: OFICIO 122 del: 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE.

8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

15

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 5

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:10 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44307

Doc: OFICIO 1421 del: 27-05-2005 JUZGADO 59 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121596

Doc: OFICIO 2910 del: 15-11-2006 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 21,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121597

Doc: OFICIO 1686 del: 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

X

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-10003 fecha 15-08-2006

VENTA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-10003

Anotacion Nro: 21 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-10003 fecha 15-08-2006

EN PERSONAS LO EXCLUIDO (X) VALE JSC/AUXDEL44.C2006-10003

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 6

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 12:39:10 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID34 Impreso por: MESAC19

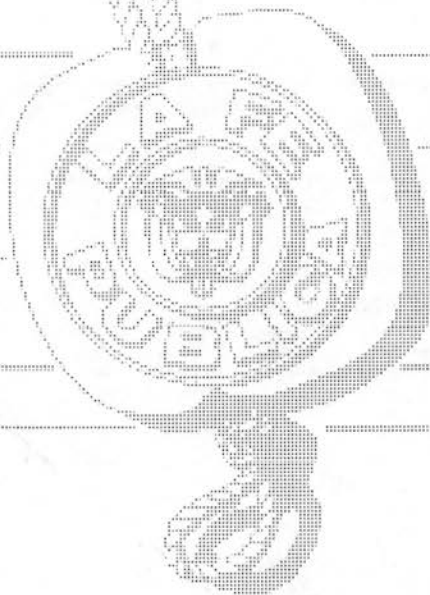
TURNO: 2006-751652

FECHA: 21-11-2006

Zayda Barrero de Noquera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Al dem
17 Julio 07

Urgente

Abogados Asesores

Calle 40A No 13-43 Of 102
Bogotá D.C.

Teléfono 3381080- 3381081
Fax 3381081

11
16

Señor
JUEZ 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

=====

REF: EJECUTIVO DE LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO,
contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES y RICARDO
VILLARREAL. No. 0644- 06.

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de
demandante dentro del proceso de la referencia , teniendo en cuenta que
el proceso continuó únicamente contra la demandada EVILA DEL
SOCORRO FUENTES , pues se admitió el desistimiento de RICARDO
VILLARREAL DIAZ y que dentro del proceso se encuentra embargado
el Inmueble de la Av. Caracas No. 32-15 Apto 401 de Bogotá de
propiedad en un 50% de la demandada (EVILA DEL SOCORRO
FUENTES), solicito se tenga la previsión para que no sea levantada
dicha medida, la cual es la única garantía del pago de la obligación.

Atentamente,



LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
C.C. No. 19.475.463 de Bogotá
T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.

17 JUL 2007

AL DESPACHO HOY 19 JUL 2007

Con elento on truv

(4)

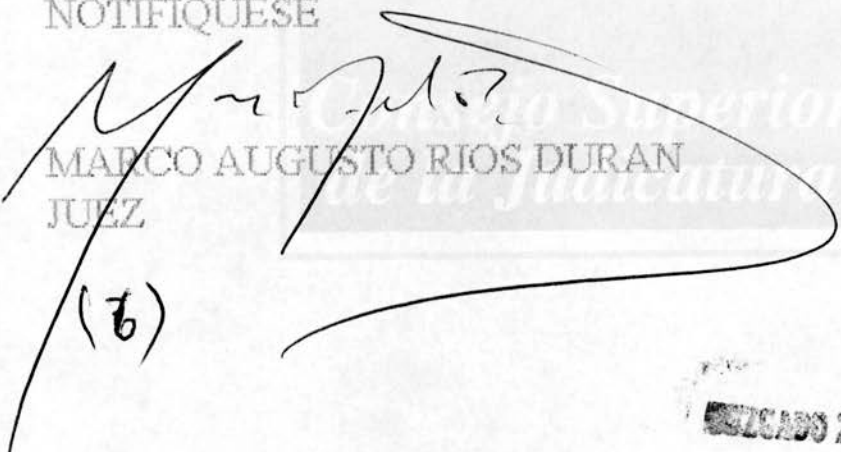
17

PROCESO No. 06-644

JUZGDO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C. junio veintiseis de dos mil ocho.

Lo manifestado en escrito anterior, obre en autos para que conste
y téngase en cuenta para los efectos legales subsiguientes.

NOTIFIQUESE


MARCO AUGUSTO RIOS DURAN
JUEZ

(6)

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARIA
Bogotá 04 JUL. 2008 de 19
de esta fecha
8:00

Del
07 julio/07

ANEXOS 4



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
Republica de Colombia

06- C44
13 17

Bogotá D.C 24 de julio de 2007

#26430

Señores

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 10 N° 14 33 PISO 3

BOGOTÁ, D.C.

REFERENCIA. PROCESO EJECUTIVO N° : 06 64, DE : LUIS ANDRES NAVARETE FANDINO, CONTRA : EVILA DEL SOCORRO DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL RIAZ (DEMANDA DE ACUMULACIÓN DE : NORA NELSA AVILA DIAZ, CONTRA : RICARDO VILLAREAL HERRERA).

OFICIO NO. 580 DE ABRIL 11 DEL 2007.

CON EL PRESENTE ENVIO SIN REGISTRAR EL OFICIO DE LA REFERENCIA POR EL MOTIVO INDICADO EN LA NOTA DEVOLUTIVA QUE SE ANEXA.

TURNO RADICACION No. 2007 -73077.

Cordialmente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Abogado 161.

dc

Ver 7/13/07
C2
16 AGO 2007



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
Republica de Colombia

ANEXOS 4

19

Bogotá D.C. 24 de julio de 2007

#26430

Señores

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 10 N° 14 33 PISO 3

BOGOTÁ, D.C.

REFERENCIA. PROCESO EJECUTIVO N° : 06 64, DE : LUIS ANDRES NAVARETE FANDIÑO, CONTRA : EVILA DEL SOCORRO DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL RIAZ (DEMANDA DE ACUMULACIÓN DE : NORA NELSA AVILA DIAZ, CONTRA : RICARDO VILLAREAL HERRERA)..

OFICIO NO. 580 DE ABRIL 11 DEL 2007.

CON EL PRESENTE ENVIO SIN REGISTRAR EL OFICIO DE LA REFERENCIA POR EL MOTIVO INDICADO EN LA NOTA DEVOLUTIVA QUE SE ANEXA.

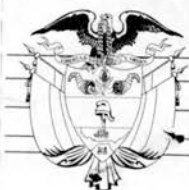
TURNOS RADICACION No. 2007-73077.

Cordialmente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Abogado 161.

dc



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Leys
10

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJANO. 23812760

70

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID34

2023812760

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 12 de Julio de 2007 a las 11:03:02 a.m.

No. RADICACION: 2007-73077

NOMBRE SOLICITANTE: NOHORA AVILA

OFICIO No.: 580 del 11-04-2007 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

MATRICULAS 487847 BOGOTA D.C.

6TH PL RSP 000060 AJ2017 Hm

ACTOS A REGISTRAR:

Doc. 2760 End. de Notar

ACTO TRF VALOR

Inderechos

10 EMBARGO N

Vlr Ejec 8,000 *****15.000,00

Vlr Chq 0,00 *****10,00

Vlr Chq 0,00 *****10,00

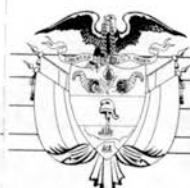
Total a Pagar al *****8,000,00

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

8,000

Este es su Banco

- DOCUMENTO -



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJANO. 23812761

2023812761

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID34

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 12 de Julio de 2007 a las 11:03:07 a.m.

No. RADICACION: 2007-475513

MATRICULA: 50C-487847

NOMBRE SOLICITANTE: NOHORA AVILA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$70000

ASOCIADO AL TURNO No: 2007-73077

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 7000

- DOCUMENTO -



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 9°

21

Bogotá D.C. 11 de Abril del Año 2.007

Oficio No. 580

Señor Registrador

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo No. 06 644 DE LUIS ANDRES NAVARETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLARREAL DIAZ (DEMANDA DE ACUMULACION DE NORA NELSA AVILA DIAZ contra RICARDO VILLAREAL HERRERA).-

Me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha trece de marzo del año dos mil siete (2.007), dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó el **EMBARGO** del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-487847 de esta ciudad, denunciado como de propiedad de la parte demandada **RICARDO VILLAREAL HERRERA**. -

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien. ☺

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir éste oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e informes sobre el particular (artículo 681 numeral 1 del C.P.C.).

Atentamente,

GUILLERMO TORRES GORDILLO
Secretario.





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2007 a las 10:40:09 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2007-73077 y Matricula Inmobiliaria: 50C-487847**

OFICIO Nro. 580 del 11-04-2007 de JUZGADO 27 CIVIL.MCPAL BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2007-475513

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 10. DEL C.P.C.)
- EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1686 DE 18-08-06 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).


FUNCIONARIO CALIFICADOR


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGA161

FIN DE ESTE DOCUMENTO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2007 a las 10:40:09 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2007-73077** y Matricula Inmobiliaria: **50C-487847**

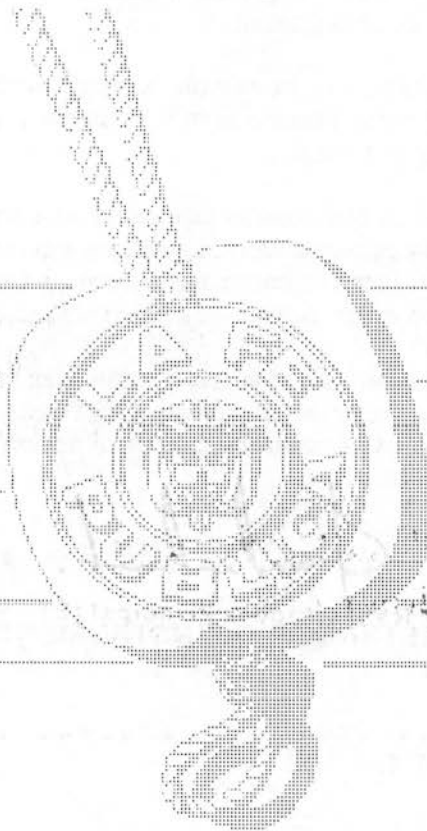
OFICIO Nro. 580 del 11-04-2007 de JUZGADO 27 CIVIL.MCPAL BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2007-475513

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA
PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A _____, QUIEN SE
IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. _____, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A
RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2007 a las 10:40:09 a.m

El Documento con No. de Radicacion: 2007-73077 y Matricula Inmobiliaria: 50C-487847

OFICIO Nro. 580 del 11-04-2007 de JUZGADO 27 CIVIL.MCPAL BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2007-475513

23

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970, se devuelve sin registrar el documento citado por las siguientes razones:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ART. 558 NUMERAL 10. DEL C.P.C.)
- EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1686 DE 18-08-06 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ✓

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE DIO LUGAR A LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, DEBE PRESENTAR EL DOCUMENTO NUEVAMENTE A ESTA OFICINA PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DE 1996, LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS DE DISPOSICION, MODIFICACION, ACLARACION, ETC., DEBERAN REGISTRARSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (FIRMA). VENCIDO ESTE TERMINO SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES POR RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE RENTA Y COMPLEMENTARIOS. INTERES QUE SE LIQUIDARA SOBRE EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART.231 LEY 223 DE 1996).

EL DOCUMENTO PUBLICO CONTIENE GRAVAMENES, HIPOTECAS O PATRIMONIOS DE FAMILIA, SU REGISTRO SE EFECTUARA DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES (ARTICULO 32 DECRETO LEY 1250 DE 1970). VENCIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL REGISTRO, DEBERA CONSTITUIRSE A TRAVES DE UN NUEVO TITULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO Y DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION DE ESTA DECISION, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DE APELACION PARA ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (DECRETO 302 DE 2004), PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTS. 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

EL TERMINO PARA LA DEVOLUCION DE LOS DINEROS CUANDO UN DOCUMENTO NO SE PUEDA REGISTRAR, ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA EJECUTORIA DEL ACTO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO. POR SOLICITUD DE CERTIFICADOS EL TERMINO PARA SOLICITAR REINTEGRO ES DE UN (1) MES, CONTADO DESDE LA FECHA DE DESANOTACION DE LA SOLICITUD (ART.21 DCTO.1428 DE 2000).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Registradora Principal (E)
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGA161

FIN DE ESTE DOCUMENTO



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2007 a las 10:40:09 a.m

El Documento con No. de Radicacion: **2007-73077 y Matricula Inmobiliaria: 50C-487847**

OFICIO Nro. 580 del 11-04-2007 de JUZGADO 27 CIVIL.MCPA. BOGOTA D.C. Y CERTIFICADO ASOCIADO: 2007-475513

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL C.C.A., EN LA FECHA _____ SE NOTIFICA PERSONALMENTE LA
PRESENTE NEGATIVA DE REGISTRO A _____, QUIEN SE
IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. _____, POR SER LA PERSONA QUE SE ACERCO A VENTANILLA A
RECLAMAR EL DOCUMENTO DE QUE AQUI SE TRATA.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

26 FEB 2008

Nora Nelsa Avila Díaz

ABODADA
CARRERA 8 No.12-21 OF.315
TEL.2805910 CELULAR 310 836 8816
TELEFAX 233 76 89

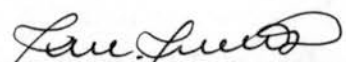
Señores
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.

REF.: 06 – 0644 **ACUMULACION DE NORA NELSA AVILA DIAZ**
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DE LUIS ANDRES NAVARRETE
CONTRA RICARDO VILLARREAL Y EVELINA DEL SOCORRO FUENTES

Yo, NORA NELSA AVILA DIAZ, respetuosamente solicito a su despacho, revisar la nota de envío de de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos No.26430 del 24 de julio de 2007, en la cual nos indican que el embargo según oficio No.580 de fecha 11 de abril de 2007, no fue registrado, dado que se encuentra inscrito otro embargo; ahora bien hay que tener en cuenta que el DEMANDANTE el señor LUIS ANDRES NAVARRETE, el día 11 de abril de 2007 desistió a favor del señor RICARDO VILLARREAL y efectivamente fue tenida en cuenta por el despacho el día 22 de junio de 2007.

Por todo lo anterior, se colige que no existe ningún PROCESO contra el señor RICARDO VILLARREAL, anterior al mío, por lo que habría que oficiar a la OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS, la cancelación del embargo del señor LUIS ANDRES NAVARRETE contra RICARDO VILLARREAL y a su vez ordenar que se haga la anotación del embargo de NORA NELSA AVILA DIAZ contra el señor RICARDO VILLARREAL.

Del señor Juez, atentamente,


NORA NELSA AVILA DIAZ
C.C.41.894.587 de Armenia
T.P. 114.859 del C.S. de la J.

13 MAR 2008

AL DESPACHO HOY

Con escrito anterior
Falta Resolver escrito
anterior (Entrada JULIO 19-07)
- (5)

[Faint signature]

25

PROCESO No. 06-644

JUZGDO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C. junio veintiseis de dos mil ocho.

En relación con la solicitud anterior, se debe estar a lo dispuesto
con auto de esta misma fecha.

NOTIFIQUESE

MARCO AUGUSTO RIOS DURAN
JUEZ

(6)

RECIBIDO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
MAY 13 2008
Bogotá
de 19
de este lecho
del auto anterior
llegó a las

RECIBIDO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
04 JUL. 2008
Bogotá
de 19
de este lecho
del auto anterior
llegó a las 8:00



FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 13 de Septiembre de 2011 a las 11:03:31 a.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

26

Con el turno C2011-12489 se Corrigieron las siguientes matriculas:
487847

Matricula Nro.: 50C-487847

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0083KDXR
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14A # 32-13/15
- 2) AK 14 315 15 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-05-2010 Radicacion: 2010-41615

Documento: OFICIO 1656 del: 15-08-2008 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTINUA EMBARGADA LA CUOTA PARTE DE EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. REF: PROCESO EJECUTIVO 06-644.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

14212771 X

SALVEDADES:

Anot: 25 No. Salve: 1 Fecha Salve: 13-09-2011

ANOT.25 EN COMENTARIO LO INCLUIDO, EN CASILLA DE ANOTACIONES CANCELADAS SE SUPRIMER 23, EN NOMBRES SE SUPRIME A EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. JSC.AUXDEL5.C2011-12489.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador Delegado

AUXDEL5,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SEP 15 2011
Prosperidad
para todos

28

Bogotá D.C. 13 de Septiembre de 2011

50C2011EE37150

Fecha	13/09/2011 11:27:36
Copias	1
Anexos	0
Origen	ROSALBA NIVIA NIVIAYO [USUARIO]
Destino	JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL / JUEZ
Asunto	TURNO CORRECCION 2011-12489

SEÑORES

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 9.
BOGOTÁ D.C.

REF: TURNO CORRECCION C2011-12489
MATRICULA 50C-487847
DERECHO DE PETICION

Para su conocimiento y en atención al asunto referenciado, le informo que se efectuó corrección en la anotación 25 en cuanto al comentario, casilla de anotaciones canceladas y nombre suprimido.

Anexo formulario de las correcciones.

Cordialmente,

JAVIER SALAZAR CARDENAS
Registrador Delegado

JSC/auxdel5



51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS BOGOTÁ ZONA CENTRO
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2860169
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

16 SEP 2011

AL DESPACHO HOY

Don Mario Antas

(3)

REF: EJEC No. 06-644.

28

JUZGADO VEINTIETE CIVIL MUNICIPAL.

Bogotá D. C. 07 OCT. 2011

El oficio anterior de la Superintendencia de Notariado y Registro y su anexo, obren en autos y póngase en conocimiento.

NOTIFIQUESE.

El Juez,

JOSE LUIS DE LA HOZ LEAL.

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10

Bogotá, Octubre 6 de 2011

29

NOV 17 '11 PM 3:15

Oficio No 3.173

Señores
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: EJECUTIVO No 2010-1548 de EDIFICIO BATAVIA PROPIEDAD HORIZONTAL
contra RICARDO VILLARREAL HERRERA y EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.-


Comunico a usted que mediante providencia de fecha agosto dieciocho de dos mil once, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordeno oficiar a fin de solicitarles se sirvan certificar:

1.- Si dentro del proceso Ejecutivo Singular No 2006-00644 de LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra RICARDO VILLARREAL HERRERA y EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ, fue acumulada la demanda ejecutiva contra los mismos demandados en este proceso por parte del EDIFICIO BATAVIA, que actuaciones se surtieron y en que estado se encuentra dicho proceso.

2.- Si dentro de dicho proceso Ejecutivo, la cuota parte correspondiente en el cincuenta por ciento (50%) a la señora EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ, sobre el apartamento 401, distinguido con la matrícula inmobiliaria No 50C-487847, fue desembargado o no.-

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad.-

Atentamente


SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria



AL DESPACHO HOY 29 NOV 2011

Don Oficio antepos

 (21)



1 c.m. Descongestión

Descongestión
26-01-2012

1 c.m. Descongestión
con memo.

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10

Bogotá, Julio 18 de 2012

AUG 2'12 AM 10:55

Oficio No 1.954

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ, D.C.

Expediente No. 03 AGO 2012
Ej. 1
Recibe Heclo

Señores
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: EJECUTIVO No 2010-1548 de EDIFICIO BATAVIA PROPIEDAD
HORIZONTAL contra RICARDO VILLARREAL HERRERA y EVILA DEL
SOCORRO FUENTES DIAZ.-

Comunico a usted que mediante providencia de fecha dos de mayo de dos mil
doce, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordeno oficiar
REQUERIRLOS, a fin de solicitarles se sirvan dar contestación a lo comunicado
mediante oficio No 3.173 de fecha octubre 6 de 2011. Lo anterior dentro del
proceso No 2006-00644 de LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra
RICARDO VILLARREAL HERRERA Y EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ,
que cursa en ese despacho judicial

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad.-

Atentamente

SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
JUZGADO CABAL MUNICIPAL DE DESACORDACIÓN
BOGOTÁ D.C. - ACUERDO

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO

- ☐ 1. NO SE CUMPLIÓ CON EL AUTO ANTERIOR
- ☐ 2. LA RESOLUCIÓN POR RESOLVER SE ENCUENTRA ELEGIDA
- ☐ 3. SE PRESENTA PARA RESOLVER SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. VERIFICÓ EL TERCERO DE LA DEMANDA ANTERIOR (A) PARTE(S)
DE HECHO (A) DE DERECHO SI ☐ NO ☐
- ☐ 5. VERIFICÓ EL TERCERO PROCAJONADO
- ☐ 6. VERIFICÓ CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☒ 7. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- ☐ 8. OTRO

09 AGO 2012

BOGOTÁ D.C.

Zf- (3)



Abogados Asesores

Calle 40 A No. 13 - 43 Of. 102

Teléfonos: 3381080/81

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

E.

S.

D.

REF: Proceso No. 0644-2006

LUIS ANDRÉS NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de demandante en el proceso de la referencia, solicito a su despacho se ordene el secuestro de la cuota parte del inmueble embargado dentro del proceso el cual se identifica con la matricula No. 50C-487847 y cuyos linderos son los siguientes:

Apartamento 401 situado en el Edificio Batavia tiene un área privada de 124.64 metros cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: En 3.20 metros, muro común al medio con la escalera propiedad común. En 3.72 metros, fachada común al medio con vacio sobre el patio #1 del apartamento 101, en 1.00 metros mucho común al medio con el ducto (2) de propiedad común. En 0.67 metros mucho común al medio con el ducto (1) de propiedad común. En 3.00 metros fachada común al medio con vacio sobre el patio (2) del apartamento 101 y en 7.55 metros, muro común al medio con propiedad que es o fue de Bernardo Escobar. SUR: En 0.67 metros, muro común al medio con el ducto (1) propiedad común, en 1.10 metros muro común al medio con el ducto (2) propiedad común en 3.72 metros, fachada común al medio con vacio sobre patio (1) del apartamento 101. En 0.25 metros y 11.90 metros, muro común al medio con la propiedad que es o fue de María Herrán de Iriarte. ORIENTE: En 2.78 metros, 0.25 metros, parte muro común al medio con el apartamento 402. Y parte fachada común al medio con ducto de iluminación propiedad común. En 11.37 metros muro común. En 11.37 metros muro común fachada común al medio parte con vacio sobre estacionamientos comunes, parte con el apartamento 402, parte con Hall público y escalera. En 4.45 metros fachada común al medio con vacio sobre patio (1) del apartamento 101 y en 3.25 metros, con muro al medio con el ducto (1) propiedad común. OCCIDENTE: En 4.45 metros fachada común al medio con vacio sobre el patio (1) del apartamento 101. En 3.23 metros muro común al medio con el ducto (1) propiedad común. En 0.80



Abogados Asesores

Calle 40 A No. 13 - 43 Of. 102

Teléfonos: 3381080/81

metros muro común al medio con el ducto (2) propiedad común. En 3.65 metros, fachada común al medio con vacío sobre el patio (2) del apartamento 101. En 3.25 metros línea inclinada muro común al medio con la propiedad que es o fue de Luis A. Pinzón. En 2.90 metros y en 4.00 metros, línea inclinada muro común al medio con la propiedad que es o fue de los sucesores de Carlos Lozano y Lozano. NADIR: Con placa común que los separa del apartamento 301. CENIT: Con placa común que los separa de los apartamentos 501 y 502. Coeficiente de 9.137%.

Atentamente,


LUIS ANDRÉS NAVARRETE FANDIÑO

C.C. No. 19.475.463 de Bogotá

T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE TRAFICACION
BOGOTÁ D.C. LA MERCE

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO

- ☐ 1. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 2. LA PRUEBA DE LA ANTERIOR ENCUENTRA EVIDENCIADA
- ☐ 3. SE FORMULÓ LA ANTERIOR () SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. VOTÓ EL TÉRMINO DEL AUTO ANTERIOR () SI ☐ NO ☐
- SE FORMULÓ LA ANTERIOR () SI ☐ NO ☐
- ☐ 5. VOTÓ EL TÉRMINO DEL AUTO ANTERIOR
- ☐ 6. DADO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☒ 7. SE FORMULÓ LA ANTERIOR ANTES DE LA PRESENTE
- ☐ 8. OTRO

09 AGO 2012

BOGOTÁ D.C.

(C4)

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10

35
35
13

Bogotá, Agosto 1 de 2012

Oficio No 2.196

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ, D.C.

Recibido Hoy 14 AGO 2012
En 1 Folios
Recibe Hecio

Señores
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: EJECUTIVO No 2011-1274 de EDIFICIO BATAVIA P.H. contra RICARDO VILLARREAL HERRERA y EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.-

Comunico a usted que mediante providencia de fecha julio tres de dos mil doce, dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el embargo del REMANENTE o de los bienes que le pudieran corresponder al demandado(a), RICARDO VILLARREAL HERRERA y EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ, dentro del proceso No 2006-00644 que en su contra adelanta LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, en ese despacho judicial.-

Limitándose esta medida a la suma de \$22'000.000.00.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

Sandra Rocio Sabogal Pelayo
SANDRA ROCIO SABOGAL PELAYO
Secretaria





Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Civil Municipal de Descongestión
(Acuerdo PSAA11-7912 de 2011)
Calle 19 N° 6-48 Torre A - Piso 7

32
34

Bogotá, D.C., seis (06) de septiembre de dos mil doce.


Ref. 1100140030272006064400.

Previo a resolver la solicitud que antecede, memorialista aporte certificado de instrumento publico vigente en donde se determine que la presente medida solo está en cabeza de la señora EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.

Por secretaria, expídase la certificación requerida mediante oficio 3.173 de fecha 06 de octubre de 2011 visible a (fl.29 C-2).

NOTIFIQUESE y CUMPLASE


JORGE HERNANDO TORRES ZAFRA
JUEZ
(2)

• NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>096</u> Hoy <u>10</u> SEP 2012	
Secretario	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:02 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 16-02-1979 RADICACION: 780102025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0083KDXR COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 124.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.20 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN. EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN. EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN. EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR. SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101. EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE. ORIENTE: EN 2.78 METROS, 0.25 METROS, PARTE MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402. Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN. EN 11.37 METROS MURO COMUN. EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTOS COMUNES, PARTE CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA. EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN. EN 3.65 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A. PINZON. EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO. NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301. CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502. COEFICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H. SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 14A # 32-13/15
- 2) AK 14 31B 15 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

278091

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 7602 del: 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

AI

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 2

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:03 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

X

A: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 3911 del: 05-12-1907 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: 23654

Doc: RESOLUCION 670 del: 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1979 Radicacion: 72145

Doc: ESCRITURA 3406 del: 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-1981 Radicacion: 6349

Doc: ESCRITURA 970 del: 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

60043286

A: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA."CONALFI LTDA".

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 24,298,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-1995 Radicacion: 22329

Doc: ESCRITURA 1016 del: 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

22/62
16

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-487847

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:03 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-11-1995 Radicacion: 1995-91057

Doc: OFICIO 2330 del: 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHY BANCAFE.

8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-07-1997 Radicacion: 1997-62011

Doc: OFICIO 2530 del: 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 4

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:03 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: **BALLEN HERNANDEZ SALOMON**

19052980 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-10-2002 Radicacion: 2002-87854

Doc: ESCRITURA 357 del: 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

800220627

A: **BALLEN HERNANDEZ SALOMON**

19052980 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-11-2004 Radicacion: 2004-101926

Doc: ESCRITURA 2634 del: 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: **EDIFICIO BATAVIA**

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43959

Doc: OFICIO 081 del: 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE.

8600348682

A: **BALLEN HERNANDEZ SALOMON**

19052980

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43960

Doc: OFICIO 18713 del: 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA ENBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: **BALLEN HERNANDEZ SALOMON**

19052980

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43962

Doc: ESCRITURA 1426 del: 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 91,590,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: **BALLEN HERNANDEZ SALOMON**

19052980

A: **VILLAREAL HERRERA RICARDO**

14212771 X

A: **FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO**

41588344

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44305

Doc: OFICIO 122 del: 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

563

Nro Matricula: 50C-4878472

Pagina 5

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:03 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHY BANCAFE.

8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44307

Doc: OFICIO 1421 del: 27-05-2005 JUZGADO 59 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

19052980

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121596

Doc: OFICIO 2910 del: 15-11-2006 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 21,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121597

Doc: OFICIO 1686 del: 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X
X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-05-2010 Radicacion: 2010-41615

Doc: OFICIO 1656 del: 15-08-2008 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTINUA EMBARGADA LA CUOTA PARTE DE EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. REF: PROCESO EJECUTIVO 06-644.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO

14212771 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 27-05-2010 Radicacion: 2010-49443

Doc: OFICIO 33431 del: 19-05-2010 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 24,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE

```
*****  
*****  
*****  
*****  
*****  
*****  
*****  
*****  
*****  
*****
```




OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

7/6/11

Nro Matricula: 50C-487847 38

Pagina 7

Impreso el 19 de Septiembre de 2011 a las 08:12:04 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

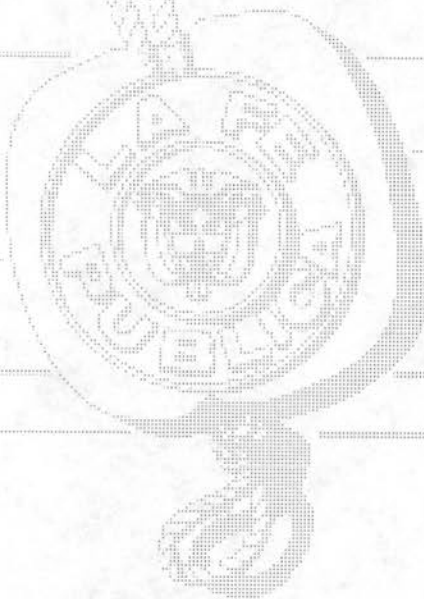
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL01 Impreso por: BANCOL01

TURNO: 2011-597833

FECHA: 19-09-2011

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



118 SET 2012 1
Abogados Asesores

Calle 40 A No. 13 - 43 Of. 102

Teléfonos: 3381080/81

JUZGADO PRIMERO
DE BOGOTÁ

Recibido Hoy

En

Recibo

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO No. 2006-0644

LUIS ANDRÉS NAVARRETE FANDIÑO, obrando como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho, me permito adjuntar el CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN del inmueble embargado en este proceso en donde consta que la medida cautelar recae sobre el derecho de la cuota parte de la demandada **EVILA DEL SOCORRO FUENTES DÍAZ**.

Atentamente,

LUIS ANDRÉS NAVARRETE FANDIÑO

C.C. No. 19.475.463 de Bogotá.

T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.



República de Colombia
Ministerio de Justicia y del Derecho
Superintendencia de Notariado y Registro

Prosperidad
para todos

36
23
40

Bogotá D.C. Febrero 11 de 2.013

Señores
Grupo de Abogados Especializados
Grupo Jurídico
Orip -Zona Centro-
Ciudad


05843

Ref: 50C2013ER01358 del 17/01/2013
50C- 487847

Para que haga parte de nuestro Expediente N° 20 de 2.012 y se proceda de conformidad, comedidamente les envío la siguiente documentación.

- Oficio N° 12 del 14-01-2013 proferido por el Juzgado 1° Civil Municipal de Descongestión de Bogotá (dos copias)
- Radicado 2006-0644 del 09-10-2012 del mismo Despacho Judicial
- Copia de nuestro Oficio de Febrero 11 de 2.013 dirigido la Secretaria del mencionado Despacho

Cordialmente:


FRANKLIN NENSTHEIL RODRÍGUEZ
Coordinador Grupo Jurídico
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá D.C. Zona Centro

Proyectó: Hugo Oliveros Ramírez
Profesional Universitario 2044-10<



51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)2860169
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co



República de Colombia
Ministerio de Justicia y del Derecho
Superintendencia de Notariado y Registro



Prosperidad
para todos

Bogotá D.C., Febrero 11 de 2.013

Señora

OLGA SOFIA GONZALEZ BARAJAS

Secretaria

Juzgado 1° Civil Municipal Descongestión

Calle 19 N° 6-48 Piso 7° Torre A

Bogotá D.C.

05843

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ, D.C.

Recibido Hoy **21 FEB 2013**
En **2** Folios **señe Cerrado**

Ref: Radicado 50C2013ER01358 del 17/01/2013
50C-487847
Su Oficio N° 12 de Enero 14 de 2.013

En atención a su escrito radicado en ésta Oficina bajo el número de la referencia, comedidamente le informo:

Todas las inconsistencias jurídico - formales que publicita el folio de matrícula 50C-487847 en especial las anotaciones comprendidas entre la 23 y la 28, están siendo objeto de análisis y estudio bajo nuestro expediente N° 20 de 2.012 con Auto de iniciación de Actuación Administrativa de Septiembre 13 de 2.012 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2.011).

En consecuencia, su oficio ha sido remitido a nuestro grupo de Abogados Especializados para lo de sus funciones.

Cordialmente:

FRANKLIN NENSTHIEL RODRÍGUEZ
Coordinador Grupo Jurídico
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá D.C. Zona Centro

c.c.: Expediente N° 20 de 2.012

Proyectó: **Hugo Oliveros Ramírez**
Profesional Universitario 2044-10



51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)2860169
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

11-2-13
4:00 pm

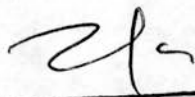
República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
BOGOTÁ D.C. ACUERDO

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO

- ☐ 1. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 2. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- ☐ 3. SE PRONUNCIARON A TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)
SE PRONUNCIARON EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 5. VENCIO EL TÉRMINO PROBATORIO
- ☐ 6. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☒ 7. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- ☐ 8. OTRO

04 MAR 2013

BOGOTÁ D.C.



38
40
42

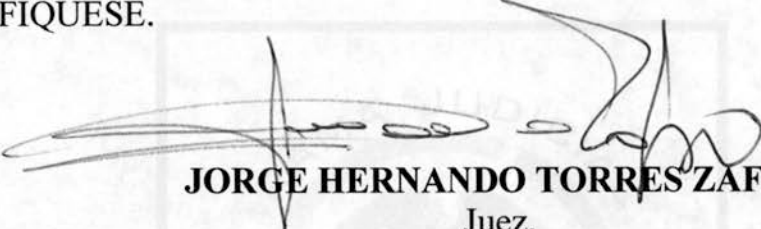
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., siete (07) de marzo de dos mil trece (2013).

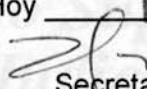
Referencia: Ejecutivo No. 2006-00644.

En conocimiento de la(s) Parte(s) interesada(s), la contestación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- zona centro, visible a folios No. 36 y 37 del presente encuadernamiento, la cual se agrega a los autos para los fines legales pertinentes.

NOTIFIQUESE.


JORGE HERNANDO TORRES ZAFRA
Juez.

(2)

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO	
No. <u>008</u>	Hoy <u>11 MAR 2013</u>
 Secretaria	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 1

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:30 p.m.
No es un Certificado, solo sirve como consulta

Señor usuario el presente Folio se encuentra en Actuación Administrativa Tendiente a establecer la real situación jurídica.

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

VEREDA BOGOTA D. C.

MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI

TIPO PREDIO: URBANO

COD CATASTRAL: AAA0083KDXR

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

COD CATASTRAL ANT:

CON FUNDAMENTO EN:

Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

FECHA APERTURA DEL FOLIO: 16-02-1979

Fecha : 19-12-1978 ESTADO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 12 4.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.25 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN. EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN. EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN. EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR. SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101. EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE. ORIENTE: EN 2.78 METROS, 0.25 METROS, PARTE MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402. Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN. EN 11.37 METROS MURO COMUN. EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTOS COMUNES, PARTE CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA. EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN. EN 3.65 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A. PINZON. EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESESORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO. NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301. CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502. COEFICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO M. Y MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H. SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-48784

Pagina 2

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:30 p.m.
No es un Certificado, solo sirve como consulta

Señor usuario el presente Folio se encuentra en Actuación Administrativa Tendiente a establecer la real situación Jurídica.

Exp. 20/12

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14A # 32-13/15
- 2) AK 14 31B 15 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
278091

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00
Documento: ESCRITURA 7602 del: 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. X
A:MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3911 del: 05-12-1907 NOTARIA 13 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A:EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: 23654 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 670 del: 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A:EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1979 Radicacion: 72145 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3406 del: 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 1 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:MERCANTIL HIPOTECARIO S.A
A:EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-1981 Radicacion: 6349 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 970 del: 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286
A:COMPANIA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA. "CONALFI LTDA". X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913 VALOR ACTO: \$ 24,298,000.00
Documento: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:COMPANIA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A
A:BALLEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-487847
Señor usuario el presente Folio se
encuentra en Actuación Administrativa
7 para establecer la real situación
Jurídica.

Pagina 3

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:31 p.m.
No es un Certificado, solo sirve como consulta

Ex 8 20/12

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913 VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-1995 Radicacion: 22329 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1016 del: 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X
A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-11-1995 Radicacion: 1995-91057 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2330 del: 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BARBOSA LUCY
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFA
Se cancela la anotacion No, 9 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO
EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BARBOSA LUCY
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFA
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFA DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 11 ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFA DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHOY BANCAFE. 8600348682

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA C
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-487847 *46*

Pagina 4

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:31 p.m

No es un Certificado, solo sirve como consulta

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-07-1997 Radicacion: 1997-62011 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2530 del: 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-10-2002 Radicacion: 2002-87854 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 357 del: 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 8 ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA. 800220627
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-11-2004 Radicacion: 2004-101926 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2634 del: 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2.001
(LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO BATAVIA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43959 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 081 del: 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 13 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE. 8600348682
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43960 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 18713 del: 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 14 ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO COACTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43962 VALOR ACTO: \$ 91,590,000.00
Documento: ESCRITURA 1426 del: 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980
A: VILLAREAL HERRERA RICARDO 14212771 X
A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO 41588344 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44305 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 122 del: 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 13 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 5

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:31 p.m

No es un Certificado, solo sirve como consulta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE. 8600348682
A:BALLEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44307 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1421 del: 27-05-2005 JUZGADO 59 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:EDIFICIO BATAVIA
A:BALLEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121596 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2910 del: 15-11-2006 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 21 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
EDIFICIO BATAVIA
A:BALLEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 21-11-2006 Radicacion: 2006-121597 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1686 del: 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:NAVARRETE FANDI60 LUIS ANDRES
A:VILLAREAL HERRERA RICARDO X
A:FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 006750 del: 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-05-2010 Radicacion: 2010-41615 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1656 del: 15-08-2008 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTINUA EMBARGADA LA CUOTA PARTE DE EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. REF: PROCESO EJECUTIVO 06-644.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:NAVARRETE FANDI60 LUIS ANDRES
A:VILLAREAL HERRERA RICARDO 14212771 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 27-05-2010 Radicacion: 2010-49443 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 33431 del: 19-05-2010 IDU de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 24 ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. SAN OFICIO 006750 DE ENERO 30 DE 2009.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION FOLIO

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 6

Impreso el 29 de Mayo de 2013 a las 02:56:31 p.m.
No es un Certificado, solo sirve como consulta

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.I.D.U.

* ANOTACION: Nro 27 Fecha: 06-07-2010 Radicacion: 2010-63378 VALOR ACTO: \$ 21,200,000.00
Documento: ESCRITURA 1297 del: 06-05-2010 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:VILLAREAL HERRERA RICARDO 14212771 X
DE:FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO CC 41.588.344 X
A:MARTINEZ EDUARDO 19286952

* ANOTACION: Nro 28 Fecha: 07-10-2010 Radicacion: 2010-99754 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3670 del: 06-10-2010 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2010-1548 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
EDIFICIO BATAVIA PROPIEDAD HORIZONTAL
H:VILLAREAL HERRERA RICARDO 14212771 X
A:FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES:

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 Fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEG
UN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-10003 Fecha 15-08-2006
VENTA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE.JSC6AUXDEL44.C2006-10003
Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-INT539 Fecha 08-07-2010
EN PERSONAS APELLIDOS Y NOMBRES PARA COMPRADORA CORREGIDOS VALEN.JSC6AUXDEL36/C2010-INT539/ABOGA151.
Anotacion Nro: 21 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-10003 Fecha 15-08-2006
EN PERSONAS LO EXCLUIDO (X) VALE.JSC6AUXDEL44.C2006-10003
Anotacion Nro: 25 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-12489 Fecha 13-09-2011
T.25 EN COMENTARIO LO INCLUIDO, EN CASILLA DE ANOTACIONES CANCELADAS SE SUPRIMER 23, EN NOMBRES SE SUPRIME A
EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. JSC.AUXDEL5.C2011-12489.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Señor usuario el presente Folio se
encuentra en Actuación Administrativa
Tendiente a establecer la real situación
Jurídica.-

678 20/12

Recibido Hoy _____
En _____ Folios 12:44 pm
Recibe _____

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE Bogotá

E.

S.

D.

REFERENCIA : Proceso No. 0644 – 2006

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar de manera reiterada se decrete el secuestro del derecho de cuota sobre el inmueble ubicado en la K.14 A No.32 – 13/15 Apartamento 401 (AK. 14 31B -15 Apto.401 Direccion Catastral) Matricula Inmobiliaria No.50 C - 487847 de la ciudad de Bogotá, que pertenece a la demandada Evila del Socorro Fuentes Diaz, toda vez que tal como consta en el certificado que adjunto y expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Bogotá , en la ANOTACION No. 23 y 25 la medida cautelar se encuentra vigente .

Atentamente,

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

C.C.19.475.463 de Bogotá

T.P. 41.943 del C.S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
BOGOTÁ D.C. ACUERDO

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO

- ☐ 1. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 2. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- ☐ 3. SE PRONUNCIARON A TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 4. VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)
SE PRONUNCIÓ(ARON) EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 5. VENCIO EL TÉRMINO PROBATORIO
- ☐ 6. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☒ 7. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- ☐ 8. OTRO

11 JUN 2013

BOGOTÁ D.C.

214 021



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Civil Municipal de Descongestión
(Acuerdo PSAA11-7912 de 2011)
Calle 19 N° 6-48 Torre A - Piso 7

45
40
JO

Bogotá, D.C., veintidós de julio de dos mil trece.

Ref. 2006 - 00644. 27.

Memorialista estece a lo dispuesto en auto de misma fecha.

NOTIFÍQUESE
(HFS)

JORGE HERNANDO TORRES ZAFRA

JUEZ
(7)

• **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 031 Hoy 24 JUL 2013
Secretaria

21

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y NUEVE (39)
CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**

PROCESO No. 2006-0644

17 DE MARZO DE 2015, SE DEJA CONSTANCIA DENTRO DEL EXPEDIENTE QUE PARA EFECTOS DE ORGANIZACIÓN DEL PROCESO Y EN CUMPLIMIENTO DEL AUTO DE FECHA 03 DE MARZO DE 2015 OBRANTE EN EL CUADERNO NO. 1, SE REALIZO EL DESGLOSE DE LOS FOLIOS DESCRITOS EN EL MISMO, UBICANDOLOS EN SU RESPECTIVO CUADERNO. PARA TAL FIN SE DISPUSO NUEVA FOLIACION.



ANA MILENA BULLA ANGULO

SECRETARIA



Abogados Asesores

Calle 40 C No. 13 - 43 Of. 102

Teléfonos: 3381080/81

J.39 C.M.PRL DESCONG.
08532 2006 OCT 15 PM 3:34

IF

Señor

JUEZ 39 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E.

S.

D.

=====

REF: EJECUTIVO DE LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, CONTRA EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO. No. 2006- 644.

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito se DECRETE EL SECUESTRO DEL DERECHO DE CUOTA DE PROPIEDAD que la DEMANDADA EVILA DEL SOCORRO FUENTES tiene sobre el Inmueble de la Avenida Caracas No. 32- 15 Apartamento 401 de Bogotá, Identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 50C- 487847 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá, el cual se encuentra debidamente EMBARGADO dentro del presente proceso. Ruego se libre DESPACHO COMISORIO.

Es de anotar que ya en dos ocasiones he solicitado esta medida, sin que se haya decretado por parte del despacho a pesar de que obra constancia de que la medida de embargo se hizo efectiva.

Atentamente,

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
C.C. No. 19.475.463 de Bogotá
T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Jurado Tercero y Nuevo Civil Municipal
de Descontención de Mínima Cuantía
de Bogotá D.C.

INFORME AL DESPACHO SECRETARIA-

AL DESPACHO DE LA SRA. JUEZ INFORMANDO QUE

- ☐ SE RECIBIÓ DE REPORTE CONTADOS COMPLETOS SI ☐ NO ☐
☐ VENCIO EL TERMINO DE TRÁMITE DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.
☐ VENCIO EL PRIMER PLAZO PROBATORIO.
☐ VENCIO EL TERMINO DE TRÁMITE CONTENIDO EN AUTO ANTERIOR
☐ VENCIO EL TRÁMITE LIQUIDACIÓN
☐ FOLIO ADICIONAL.
☐ SOLICITA EMPLEZAMIENTO
☐ REPOSICIÓN DEL NÚMERO.
☐ LA PROVISIÓN SE ENCUENTRA EJECUTORIADA.
☐ SE DIÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR SI ☐ NO ☐
☐ EL TERMINO DE EMPLEZAMIENTO VENCIO EL(LOS) EMPLEZADO(S) NO
COMPLICADO.
☐ CONTINUACIÓN DE DEMANDA EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
☐ POLIZA JUDICIAL
☐ LEY 1561 DE 2011 - QUERIMIENTO
☐ LEY 1712 DE 2013 - VENCIDO TERMINO DE 30 DÍAS.
☐ NEGADO
☐ OBJECIÓN
☒ PARA SENTENCIA EJECUTIVA SIN OPPOSICIÓN
☒ SE PRESENTO LA ANTELA SOLICITUD PARA RESOLVER

ANEXOS

21 OCT 2015

SECRETARIA




RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Bogotá D.C., veintisiete de octubre de dos mil quince.

Proceso No. 2006-0644

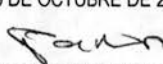
Previamente a resolver lo que procesalmente corresponde, se requiere a la parte actora a fin de que allegue Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de este proceso con fecha de expedición no mayor a treinta días.

NOTIFÍQUESE.


ALBA YULIETH GALINDO ALVARADO
Juez (2/2)

JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
BOGOTA D.C.

LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO No. 66 HOY 29 DE OCTUBRE DE 2015 a la hora de las 8:00 A.M.


ANA MILENA BULLA ANGULO
SECRETARIA

Pamr



Señor

JUEZ 39 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

=====

REF: EJECUTIVO No. 2006- 0644

DEMANDANTE: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

DEMANDADA: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en la caución prestada solicito a Ud. con el debido respeto DECRETAR LA SIGUIENTE MEDIDA CAUTELAR, en contra de la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ:

.- EMBARGO Y SECUESTRO de los Bienes muebles y enseres que se encuentren en la ~~CARRERA 14~~ No. 31B-15 Apartamento 401 EDIFICIO BATAVIA de Bogotá, o en el lugar que se indique en el momento de practicar la diligencia.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los bienes denunciados son propiedad de la parte demandada.

Atentamente,



LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

C.C. No. 19.475.463 de Bogotá

T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.

JDO. 23 CM. DESCONGEST.

02060 27MAY'16 PM 2:02

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTITRES CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

55

INFORMA

03 DE JUNIO DE 2016 PASA AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ
PROCESO CON MEMORIAL PARA RESOLVER.

ANA MILENA BULLA ANGULO
SECRETARIA

u

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Calle 19 No. 13 A – 12 Piso 12 Edificio Uconal

Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de 2016

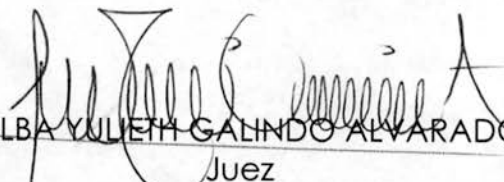
Proceso No. 2006-0644

De conformidad con los Acuerdos PSAA15-10412, PSAA15-10392 y el artículo 625 del Código General del Proceso, el Despacho:

DISPONE:

1. Avocar el conocimiento del presente proceso.
2. DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres a excepción de bienes sujetos a registro, como de propiedad o posesión de la parte demandada, que se encuentren en la Carrera 14 No. 31 B – 15 apartamento 401 Edificio Batavia de esta ciudad o en el sitio que se indique al momento de la diligencia.
3. Para la diligencia de embargo y secuestro se comisiona al INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA) Y/O JUECES CIVILES MUNICIPALES (REPARTO) a quienes se comisiona con amplias facultades legales. El señor (a) Juez Civil Municipal de Bogotá tiene la facultad de nombrar y señalar honorarios al secuestro.
4. Límitese la medida a la suma de \$ 12.000.000.00 M/Cte.
5. Por secretaria librese los oficios respectivos.

NOTIFÍQUESE,


ALBA YULIETH GALINDO ALVARADO
Juez

<p>JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.</p> <p>LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 40 HOY 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016 A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.</p> <p>ANA MILENA SUILA ANGULO SECRETARIA</p>
--



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

CALLE 19 No. 13 A - 12 EDIFICIO UCONAL PISO 12

Telefax: 2842534 - Bogotá - Colombia.

DESPACHO COMISORIO N. 2016-0114

Bogotá D.C, 26 de Septiembre de 2016

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTA**

AL SEÑOR

INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA) Y/O
CIVILES MUNICIPALES (REPARTO)

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR N. 2006-0644** de LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ y RICARDO VILLAREAL DIAZ, se profirió auto de fecha 19 de septiembre de 2016 por este despacho para la práctica de la diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres a excepción de los bienes sujetos a registro que de propiedad o posesión de la parte demandada, se encuentren en la Carrera 14 No. 31B-15 apartamento 401 Edificio Batavia de Bogotá o en el sitio que se indique al momento de la diligencia. La medida se limita a la suma de \$ 12.000.000.

Para la diligencia se comisiona al INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA) Y/O JUECES CIVILES MUNICIPALES (REPARTO) con amplias facultades legales, incluso las de nombrar y señalarle honorarios al secuestre.

Así mismo se le informa que mediante acuerdo PSAA15-10414 fue terminado el Juzgado 39 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y se creó el Juzgado 23 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y mediante acuerdo PSAA16-10506 y PSAA16-10512 de 2016 se terminó el anterior Juzgado y se creó el 23 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá quien conoce actualmente del proceso en mención.

Actúa en causa propia el Doctor LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO C.C. 19.475.463 y T.P. 41.943 del C.S.J.

Se anexa copia de los autos mediante los cuales se ordenó la medida.

ANA MILENA BULLA ANGULO
SECRETARIA

[Handwritten signature and notes]
19.475.463 y T.P. 41.943 del C.S.J.

56

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE Bogotá

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE Bogotá

JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA

JUEZ LABORAL DE BOGOTA

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, identificado con cedula de ciudadanía No.19.475.463 de Bogotá, me permito autorizar al DR. **SALOMON BALLÉN HERNANDEZ** con cedula de ciudadanía No.19.052.980 de Bogotá, para **REVISAR** el proceso que se adelanta en su despacho en donde el suscrito tiene intereses y además para sacar copias, retirar oficios retirar demanda y sus anexos, como también tener acceso al expediente y llevar a cabo toda gestión y procedimiento encaminado a que se me informe el estado actual del proceso.

Agradezco la colaboración prestada.

Atentamente,

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

C.C.19.475.463 de Bogotá

SECRETARIA
04 FEB. 2015
LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
Identificado (a) con C.C. No. 19.475.463
De Bogotá y C.C. No. 41943
Del C.C.J. y manifiesta que lo hace en el presente documento es para y en la que figura en todos sus actos peticiones y peticiones



Comprometido

Secretario

[Handwritten signature]

Alcaldía Local de Teusaquillo

Rad No 2016-132-010212-2

Fecha 30/09/2016 09:34:29 ->0

(OEM) JUZGADO 23 CIVIL CIRCUIT

134->Inspecciones de Policía Teusaquillo



REPUBLICA DE COLOMBIA



rama Judicial del Poder Público

IL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

9 No. 13 A - 12 EDIFICIO UCONAL PISO 12

telefax: 2842534 - Bogotá - Colombia.

DESPACHO COMISORIO N. 2016-0114

Bogotá D.C, 26 de Septiembre de 2016

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION DE BOGOTA**

AL SEÑOR

INSPECTOR DE POLICIA (ZONA RESPECTIVA) Y/O
CIVILES MUNICIPALES (REPARTO)

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR N. 2006-0644** de LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ y RICARDO VILLAREAL DIAZ, se profirió auto de fecha 19 de septiembre de 2016 por este despacho para la práctica de la diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres a excepción de los bienes sujetos a registro que de propiedad o posesión de la parte demandada, se encuentren en la Carrera 14 No. 31B-15 apartamento 401 Edificio Batavia de Bogotá o en el sitio que se indique al momento de la diligencia. La medida se limita a la suma de \$ 12.000.000.

Para la diligencia se comisiona al INSPECTOR DE POLICÍA (ZONA RESPECTIVA) Y/O JUECES CIVILES MUNICIPALES (REPARTO) con amplias facultades legales, incluso las de nombrar y señalarle honorarios al secuestre.

Así mismo se le informa que mediante acuerdo PSAA15-10414 fue terminado el Juzgado 39 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y se creó el Juzgado 23 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y mediante acuerdo PSAA16-10506 y PSAA16-10512 de 2016 se terminó el anterior Juzgado y se creó el 23 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá quien conoce actualmente del proceso en mención.

Actúa en causa propia el Doctor LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO C.C. 19.475.463 y T.P. 41.943 del C.S.J.

Se anexa copia de los autos mediante los cuales se ordenó la medida.

ANA MILENA BOLA ANGULO
SECRETARIA

SECRETARIA 23 CIVIL
DESCONGESTION DE BOGOTA



ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
SECRETARÍA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 05 de OCTUBRE del año 2016.


COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 12313

SECUENCIA SISTEMA No: 8960

El Despacho Comisorio 114 del JUZGADO No. 023 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 30 de SEPTIEMBRE del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 13E DE POLICIA. Se allegan 1 Folios

Anótese y remítase.


JOSE MARTIN CADENA GARZON
INSPECTOR DE POLICIA
SECRETARÍA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Inspección 13 E Distrital de Policía
TEUSAQUILLO

Radicado 12313

Bogotá D.C., diecisiete de octubre de dos mil dieciséis

Al Despacho del señor Inspector informándole que procedente de la Secretaría General de Inspecciones se recibió por reparto el Despacho Comisorio radicado de la referencia. SIRVASE PROVEER.

NORBERTO PEÑA PINZON
Auxiliar Administrativo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Inspección 13 E Distrital de Policía
TEUSAQUILLO

Bogotá D.C., diecisiete de octubre de dos mil dieciséis

Visto el informe secretarial que antecede, con el fin de dar cumplimiento a la comisión conferida por el Juzgado 23 Civil Municipal de Descongestión en el Comisorio 114, el Despacho señala el día 5 de abril de 2017 a partir de las 8:00 a.m. como fecha para efectuar la diligencia comisionada. Cítese al Auxiliar de la Justicia de conformidad con lo dispuesto en la comisión y efectúense las notificaciones de ley a este y a las partes por medio de la Secretaría General de Inspecciones. Anéxese copia de la comunicación enviada.

Una vez diligenciado remítase el comisorio al comitente de origen previa anotación en el libro radicator y aplicativo sistematizado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ERWIN LEONARDO NIÑO OCHOA
Inspector 13 E de Policía

El auto anterior se notificó hoy _____ mediante Estado No. _____.

Auxiliar Administrativo



Respetado Doctor
HERNANDO NOVA GARZON
DIRECCION TRANSVERSAL 35 NO. 30-98 SUR
BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Inspección 013 Distrital de Policía E**
Despacho de Origen: **Inspección 013 Distrital de Policía E**
No. de Radicado: **12313**

Me permito comunicarle que este Despacho **Inspección 013 Distrital de Policía E**, ubicado en la **Carrera 17 N 39 A 38**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil. Fecha de diligencia 05 de Abril de 2017 a las 8:00 AM.

Sírvase manifestar la aceptación del

cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

EL SECRETARIO(A)
JOHN JAIR O ORTIZ GRANDAS



Señor:

JUEZ 23 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

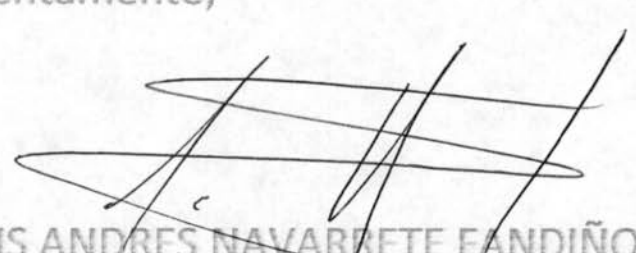
=====

Referencia: EJECUTIVO No. 2006- 0644

LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO, obrando en calidad de DEMANDANTE en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito se sirva señalar fecha, para llevar a cabo la diligencia ordenada mediante el despacho comisorio No. 0114 de fecha 26 de Septiembre de 2016, el cual fue devuelto sin diligenciar por la INSPECCION 13 E DISTRITAL DE POLICIA.

Atentamente,

06522 16FEB'17 AM11:40


LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO

JDO.23 CM.DESCONGEST.

C.C. No. 19.475.463

06522 16FEB'17 AM11:40

T.P. No. 41.943 del C.S. de la J.



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

CALLE 19 No. 13 A – 12 EDIFICIO UCONAL PISO 12

Telefax: 2842534 – Bogotá – Colombia.

DESPACHO COMISORIO N. 2017-0032

Bogotá D.C, 20 Abril de 2017

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ**

AL SEÑOR

ALCALDÍA LOCAL (ZONA RESPECTIVA)

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR N. 2006-0644** de LUIS ANDRES NAVARRETTE contra EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y RICARDO VILLAREAL DIAZ, se profirió auto de fecha 19 de septiembre de 2016 por este despacho para la práctica de la diligencia de Embargo y Secuestro de los Bienes Muebles y Enseres a excepción de los bienes sujetos a registro que de propiedad o posesión de la parte demandada, que se encuentren en la Carrera 14 No. 31 b – 15 apartamento 401 Edificio Batavia de Bogotá.

Se limita la anterior medida a la suma de \$ 12.000.000.00 M-CTE

Para esta diligencia se le comisiona a la ALCALDÍA LOCAL (Zona Respectiva) con amplias facultades legales, inclusive, las de nombrar y señalar honorarios al secuestro de conformidad con el artículo 38 del C. G. del P.

Obra como apoderado de la parte actora LUIS ANDRES NAVARRETTE FANDIÑO con C.C. 19.475.463 y T.P. 41.943 del C.S. de la J.

Se anexa copia del auto mediante el cual se ordenó la medida.

Así mismo se le informa que mediante acuerdo PSAA15-10414 fue terminado el Juzgado 39 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y se creó el Juzgado 23 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y mediante acuerdo PSAA16-10506 y PSAA16-10512 de 2016 se terminó el anterior Juzgado y se creó el 23 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá quien conoce actualmente del proceso en mención.

FABIAN ANDRES LOPEZ PALACIOS
SECRETARIO

[Handwritten signature and date]
CC-19752900 Bst
14-20-17

Señor

JUEZ CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

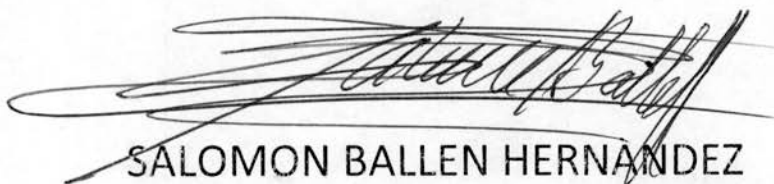
D.

Referencia: Proceso No. 644 – 2006

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ ,Obrando en nombre propio como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho,se DECRETE EL SECUESTRO DEL DERECHO DE CUOTA de propiedad que la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ tiene sobre el inmueble ubicado en la Carrera 14 No.32-13/15 (A K 14 31b-15(Direccion Catastral) Apartamento 401 de Bogota,identificado con la matricula inmobiliaria No.50 C-487847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos y Privados de Bogota,el cual se encuentra debidamente embargado dentro del presente proceso.Ruego se libre el correspondiente despacho DESPACHO COMISORIO.

Es de anotar que con anterioridad ya se solicito esta medida sin que se haya decretado por parte del despacho a pesar de obrar constancia de que la medida de embargo se hizo efectiva .

Atentamente,



SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

C.C. No. 19.052.980 de Bogota

JUZ 58 CIV MUN BOG

OCT 29 '18 AM 10:26

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descurriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

1 NOV 2018

SECRETARIA

BOGOTÁ, D. C. 11 NOV 2018

001381841056

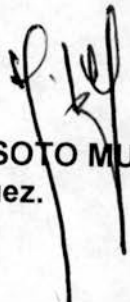
68/

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., 15 ENE. 2019


Visto el informe de secretaría que antecede el Despacho DISPONE:

Previo a resolver lo que en derecho corresponda, se requiere a la parte actora para que proceda a dar cumplimiento al proveído de 27 de Octubre de 2015 (fl.53).

Notifíquese,


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el estado No. 03 de fecha 17 ENE 2019
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria.



CONSTANCIA SECRETARIAL

16 de Enero de 2019

Se deja constancia que la (s) providencia (s) que se desanotaron el día 15 de Enero de 2019, se notifican por Estado el día 17 de Enero de 2019, en virtud de que el día 15 de Enero de 2019, no se corrieron términos, en virtud de que el Sindicato de Vocero Judicial, impidió el ingreso de los usuarios a los Juzgados, incluido los del Piso 2°.

Lo anterior para los fines a que haya lugar.



LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

17

1059-129-11

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
97224 31-ENE-19 15:27

Señor:

JUEZ ¹¹ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
(Juez ~~58~~ Civil Municipal de Bogota)

E. ²⁷

S.

D.

Dte: Salomon Balley H
Dda: Eula del Socorro
Fuentes Diaz

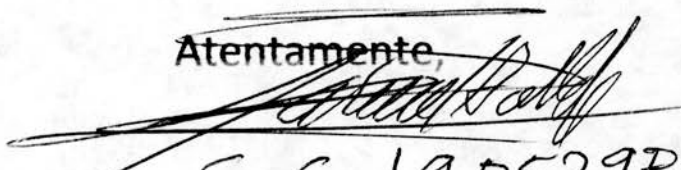
Referencia: Proceso No. 2006 - 644

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, obrando en mi propio nombre en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho se sirva ordenar la elaboración del despacho comisorio y dirigido a la alcaldía correspondiente con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble el cual se encuentra debidamente registrado el embargo desde hace mas de diez años. Es de anotar que en la actualidad se encuentra bloqueado el folio de la matricula en la oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Bogota para poder obtener un certificado actualizado que solicita su despacho, lo cual ha sido imposible su desbloqueo a pesar que hace tiempo termino un acto administrativo según esta entidad que por el alto volumen de expedientes que manejan y tramitan y no hay suficientes abogados, a pesar de mis multiples actos de presencia y requerimientos efectuados en esta entidad.

Ruego al señor juez ordenar el mencionado despacho comisorio.

Agradeciendo la atención prestada a la presente me suscribo.

Atentamente,


C.C. 19.052.980 Bx.

OF. EJEC. CIVIL MPR
25254-21-ENE-19 1991

(Juz. 25 Civil Municipal de Bogotá)

Relación - Proceso No. 2002 - 641

SAION HALLER HERNANDEZ obrando en su propio

nombre en el proceso de la referencia, por medio del

presente escrito me permito solicitar su despacho a fin

de que se pronuncie sobre el mismo y que se



Unidad Ejecutiva
de la Fiscalía

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

14 FEB 2019

05

Al despacho del Señor (a) juez

Observaciones

El (la) Secretario (a)



Unidad Ejecutiva
de la Fiscalía

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

- 4 FEB 2019

05

Al despacho del Señor (a) juez

Observaciones

El (la) Secretario (a)

Señor

JUEZ CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

Referencia: Proceso No. 644 – 2006

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ ,Obrando en nombre propio como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho,se DECRETE EL SECUESTRO DEL DERECHO DE CUOTA de propiedad que la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ tiene sobre el inmueble ubicado en la Carrera 14 No.32-13/15 (A K 14 31b-15(Direccion Catastral) Apartamento 401 de Bogota,identificado con la matricula inmobiliaria No.50 C-487847 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos y Privados de Bogota,el cual se encuentra debidamente embargado dentro del presente proceso.Ruego se libre el correspondiente despacho DESPACHO COMISORIO.

Es de anotar que con anterioridad ya se solicito esta medida sin que se haya decretado por parte del despacho a pesar de obrar constancia de que la medida de embargo se hizo efectiva .

Atentamente,


SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

C.C. No. 19.052.980 de Bogota

JUZ 58 CIV MUN BOG
OCT 29 '18 AM 10:26



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 1

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-02-1979 RADICACIÓN: 780102025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0083KDXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 124.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.20 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN, EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN, EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN, EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR, SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101, EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE, ORIENTE: EN 2.78 METROS, 0.25 METROS, PARTE MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402 Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN EN 11.37 METROS MURO COMUN EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTOS COMUNES, PARTE CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA, EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101, EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN, EN 3.65 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101, EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A. PINZON, EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESTORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO, NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301, CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502, COEFICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO M.Y MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H. SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) AK 14 31B 15 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 14A # 32-13/15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 278091

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7602 del 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 2

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

A: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3911 del 1907-12-05 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 23654

Doc: RESOLUCION 670 del 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1979 Radicación: 72145

Doc: ESCRITURA 3406 del 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 6349

Doc: ESCRITURA 970 del 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286

A: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA."CONALFI LTDA".

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1992 Radicación: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,298,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 3

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1992 Radicación: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 22329

Doc: ESCRITURA 1016 del 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-11-1995 Radicación: 1995-91057

Doc: OFICIO 2330 del 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 4

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del 27-02-1996 JUZ.3 C.C.T.O de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del 27-02-1996 JUZ.3 C.C.T.O de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-07-1997 Radicación: 1997-62011

Doc: OFICIO 2530 del 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-10-2002 Radicación: 2002-87854

Doc: ESCRITURA 357 del 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

NIT# 800220627

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-11-2004 Radicación: 2004-101926

Doc: ESCRITURA 2634 del 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2.001



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 5

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BATAVIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43959

Doc: OFICIO 081 del 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43980

Doc: OFICIO 18713 del 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO
COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43962

Doc: ESCRITURA 1426 del 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$91,590,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X 41588344

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-44305

Doc: OFICIO 122 del 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-44307

28



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 6

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1421 del 27-05-2005 JUZGADO 59 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-121596

Doc: OFICIO 2910 del 15-11-2006 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-121597

Doc: OFICIO 1686 del 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-41615

Doc: OFICIO 1656 del 15-08-2008 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTINUA EMBARGADA LA CUOTA PARTE DE EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. REF: PROCESO EJECUTIVO 06-644.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 7

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-49443

Doc: OFICIO 33431 del 19-05-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 006750 DE ENERO 30 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 027 Fecha: 06-07-2010 Radicación: 2010-63378

Doc: ESCRITURA 1297 del 06-05-2010 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,200,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

CC 41.588.344

DE: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771

A: MARTINEZ EDUARDO

CC# 19286952

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-99754

Doc: OFICIO 3670 del 06-10-2010 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ACCION PERSONAL

PROCESO 2010-1548. NO SE INCRIBE RESPECTO A LA DEMANDADA EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ, CUOTA YA EMBARGADA ANOTACION 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-63835

Doc: OFICIO 1866 del 12-07-2012 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO # 2010-1548 SEGUN RESOLUCION 000334 DEL 05-10-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA P.H.

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-63837



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 8

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3112 del 04-10-2011 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO 2011-1274 SEGUN RESOLUCION 000334 DEL 05-10-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA P.H.

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-10003	Fecha: 15-08-2006
VENTA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-10003			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-INT539	Fecha: 08-07-2010
EN PERSONAS APELLIDOS Y NOMBRES PARA COMPRADORA CORREGIDOS VALEN JSC/AUXDEL36/C2010-INT539/ABOGA151.			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-10003	Fecha: 15-08-2006
EN PERSONAS LO EXCLUIDO (X) VALE JSC/AUXDEL44.C2006-10003			
Anotación Nro: 25	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-12489	Fecha: 13-09-2011
ANOT.25 EN COMENTARIO LO INCLUIDO, EN CASILLA DE ANOTACIONES CANCELADAS SE SUPRIMER 23, EN NOMBRES SE SUPRIME A EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. JSC.AUXDEL5.C2011-12489.-			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
LA ANOTACION 27 SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO Y SE SUPRIME LA X, SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2018 EXPEDIENTE 20/2012. ESPEC16.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 27-05-2019
SE CORRIGE APELLIDO VILLARREAL. SEGUN RES. 000334 DE 05-10-2018. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
EN LA ANOTACION 28 SE EXCLUYE A LA SE/ORA EVILA DEL SOCORRO FUENTES, SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2018, EXP. 20/2012. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
EN LA ANOTACION NO. 28 SE ADECUA EL CODIGO SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2019. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 27-05-2019
SE CORRIGE COMENTARIO. RES 000334 DE 05-10-2018. ESPEC16.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190808331022445442

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 9

Impreso el 8 de Agosto de 2019 a las 01:19:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-519534

FECHA: 08-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución
E. S D. (27 C.M)

Ref: Proceso N° 644-2006

Salomon Ballen Hernandez, Oborando
en nombre propio en el proceso de la

referencia por medio del presente escri

to, me permito solicitar nuevamente

a su despacho, se sirva decretar el

sequestro del derecho de cuota de pro

piedad que la demandada Evila del

socorro Fuentes Diaz, tiene sobre el

inmueble ubicado en la K. 14 N°-32-13/

15 (Ave. 14 N°-31 B-15 (Dirección Cata

tral) Apto 401 de Bogotá, identificado

con la matrícula SOC-487847 de

la Oficina de Registro de I.P.P.Bta., el cual

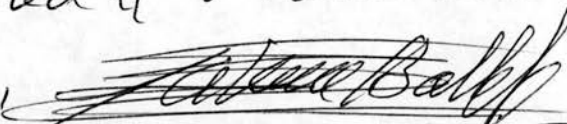
se encuentra debidamente embar

gado dentro del presente proceso.

Ruego se libere el correspondiente

despacho con misorio.

Adjunto solicitud anterior y
el respectivo certificado de li
bertad y traducción actualizado.

Atte, 
E.C. 1. 1552.286 Bt.

02-01 01-00-01 40104



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
Ej. No. 1 AL DESPACHO

09 15 AGO 2019

A) despacho del Señor (a) juez (a)

Chervachinsk

El (a) Secretario (a)




REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 027-2006-0644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 82), y con sustento en el art. 599 del C.G. del P, se **DECRETA EL EMBARGO** de los derechos, que le corresponden a la demandada **EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ** respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula No. **50C-487847**, ofíciase a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ZONA CENTRO. Ofíciase.-**

Notifíquese,

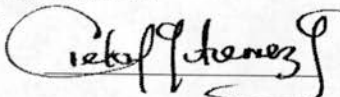

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 23 DE AGOSTO DE 2019

Por anotación en estado N°. 148 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. 52550
Bogotá, D.C. 29 de agosto de 2019

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO C.C. 19.475.463 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de agosto de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 487847, denunciado como de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Paula Ramírez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. 52550
Bogotá, D.C. 29 de agosto de 2019

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO C.C. 19.475.463 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de agosto de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 487847, denunciado como de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.


NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA
Profesional Universitario Cargo 12

Paula Ramirez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. 52550
Bogotá, D.C. 29 de agosto de 2019

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO C.C. 19.475.463 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 22 de agosto de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 487847, denunciado como de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


NUBIA ROCIO PULIDO PEÑA
Profesional en Ejecución Civil 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Paula Ramirez

Señor

Juez. 11 Civil Mpal de Ejecución

E.

S.

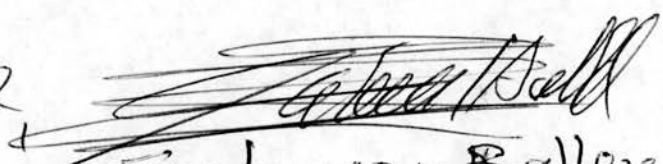
D.

Ref: 644-2006 (Juzgado 27 CM)

Dte: Salomon Ballen H.
Dcto: Evila del Socorro Diaz
Salomon Ballen Hernandez, obrando

como demandante en el proceso de
la referencia por medio del presente
escrito solicito la actualizacion
del despacho comisorio para practi-
car la diligencia de secuestro del
inmueble de la cuota parte de pro-
piedad de la demandada Evila
del Socorro Fuentes Diaz

Atte,



Salomon Ballen H.
C.C. 19052980 Btz

0340 017-010-52 00044

44-38861-1B



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

09 03 SEP 2019

Al Gebachte om Bader (d) mee hou

Order #550182

L. (16) *ambrosioides* (L.)



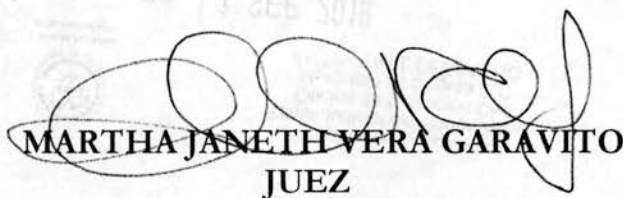
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 027-2006-0644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 85), se le requiere, para que aclare dicha solicitud, en el sentido de indicar, a que Despacho Comisorio se refiere; se le pone de presente, al **profesional del derecho**, que de la revisión simple del expediente, se vislumbra que en el mismo no se ha decretado secuestro, máxime si se tiene en cuenta que, por auto de 22 de agosto se dispuso; ***“(...) DECRETA EL EMBARGO de los derechos, que le corresponden a la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ respecto de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula No. 50C-487847 (...)”***, para lo cual se libró el oficio No. 52550 el cual por demás ***sigue en el expediente sin haber sido tramitado por el interesado.***

Notifíquese,

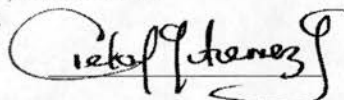

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Por anotación en estado N°. 158 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

09 11 SEP 2019

A: despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

A: despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

09 11 SEP 2019

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDOÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ
Proceso: Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho a fin de revisar las actuaciones pertinentes Y conforme a lo expresado por la parte ejecutante, se observa que efectivamente la cuota parte del bien de propiedad de la parte ejecutada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847**, se encuentra embargado a órdenes del Juzgado 27 Civil Municipal de esta ciudad, (sede judicial que decreto la medida cautelar), según anotación No. 25 del Certificado de tradición y libertad del predio, por lo que era procedente ordenar el respectivo secuestro.

Por ende, como los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, según lo señalado por la H. Corte Suprema de Justicia en reiterada jurisprudencia¹, esta judicatura se apartara del proveído fechado el 22 de agosto del corriente y lo que se desprenda de este².

Razón por la cual, se

RESUELVE:


PRIMERO: DEJAR sin valor ni efecto los autos del 22 de agosto y 5 de septiembre de 2019, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: EN CONSECUENCIA, se DECRETAR el **SECUESTRO** de la cuota parte del inmueble con folio de matrícula No. **50C-487847**, de propiedad de la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.

TERCERO: COMISIONAR al Alcalde Local de Bogotá –zona respectiva, para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral. Se designa como secuestre a quien aparece en el acta adjunta de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma correspondiente a **ocho (8) salarios mínimos legales diarios vigentes**.

CUARTO: LIBRAR el Despacho Comisorio pertinente, adjúntese los insertos del caso.

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

¹ Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. M.P.: Silvio Fernando Trejos Bueno. Bogotá D. C. Radicación N°6664. Sentencia 096 de veinticuatro (24) de mayo de dos mil uno (2001).-

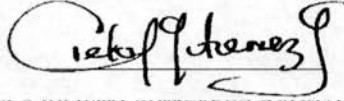
² Fls. 83 y 86

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Por anotación en estado N^o. 162 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **94617**

Respetado doctor

CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS
DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001989801120060064400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **viernes, 20 de septiembre de 2019 8:42:54 a. m.**
En el proceso No: **11001989801120060064400**



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **94617**

Respetado doctor

CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS
DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001989801120060064400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **viernes, 20 de septiembre de 2019 8:42:54 a. m.**
En el proceso No: **11001989801120060064400**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

671
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 4696

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCAL DE BOGOTÁ – ZONA REPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por SALOMON BALLEEN HERNANDEZ C.C. 19.052.980 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 11 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C – 487847 ubicado en la AK 14 31 B 15 OF 401 (dirección catastral), de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 11 de septiembre de 2019.

Se designa como secuestro a CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS ubicado en la CARRERA 10 NO. 15-39 OFC 506.

Actúa en causa propia el demandante el (la) Señor(a) SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, identificado(a) con C.C. 19.052.980 ubicado en la CALLE 40 A NO. 13 – 43 OFICINA 102.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2019.

Proceda de conformidad.


La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PAULO VARGAS
Asesor Jurídico Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Paula Ramirez

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS
NOMBRES	<u>Salomé Ballo</u>			DEMANDANTE	<input type="checkbox"/>
C.C.	<u>19052980</u>			DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO	<u>316-6174437</u>			AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>
FECHA:	<u>24 SEP 2019</u>				
FIRMA	<u></u>				



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a):
CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS
CARRERA 10 NO. 15-39 OFC 506.
Ciudad

TELEGRAMA No. 4683

FECHA DE ENVIO

24 SET. 2019

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por SALOMON BALLEEN HERNANDEZ C.C. 19.052.980 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA -SECUESTRE, SIRVASE ACEPTAR CARGO EN EL TERMINO DE 05 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

SEÑOR:

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

E. S. D.

REFERENCIA PROCESO No 644 - 2006 - 27 CM.

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, obrando en mi propio nombre en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito autorizo al Doctor **JULIO E PIEDRAHITA CRUZ**, identificado con número de cedula de ciudadanía **17.069.577 de Bogotá D.C.** y **Tarjeta Profesional No 9219 del C. S. de la J.** para que le sea entregado el oficio (Despacho Comisorio), dirigido a la Alcaldía de la localidad de Teusaquillo, para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble que figura en el mencionado proceso.

Atentamente,



SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

C.C. No 19.052.980 de Bogotá D.C.

94

Entregado
Oficio (13)
H. Rafael
48676 18-SEP-19 12:17
oficios
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
9329 - 106-11

2. (a) Secretariat (a)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003D21F8

10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 08:34:11

0119403003

PÁGINA: 1 DE 4

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRO INTEGRAL DE ATENCION CAPITAL S.A.S.

SIGLA : CIA CAPITAL S.A.S.

N.I.T. : 900376732-1 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02018466 DEL 20 DE AGOSTO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 23 DE MAYO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 3,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 15-39 OF. 506

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : CIACAPITALSAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 15-39 OFICINA 506

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : CIACAPITALSAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DEL 19 DE AGOSTO DE 2010, INSCRITA EL 20 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01407473 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CENTRO INTEGRAL DE ATENCION CAPITAL S.A.S..

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL. OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: SERVICIOS DE SECUESTRES DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRES BIENES MUEBLES Y ENSERES, PERITOS DE: EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO AGRÍCOLA, AUTOMOTORES, BIENES MUEBLES Y ENSERES, INMUEBLES DE LOS DIFERENTES JUZGADOS CIVILES, PENALES, LABORALES, ADMINISTRATIVOS Y DE FAMILIA MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA, FISCALIA GENERAL DE LA NACION, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO Y DEMÁS AUTORIDADES DEL ORDEN JURISDICCIONAL ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, ALQUILER Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACION, DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A CUANDO HAYA LUGAR SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROPIAS DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES CON LA ACTIVIDAD PROPIAS DEL NEGOCIO Y SUS BIENES SOCIALES. ADQUISICIÓN Y NEGOCIACIÓN DE BIENES Y PRODUCTOS EN LITIGIO, POR CUENTA PROPIA O ASOCIADA CON TERCEROS. CELEBRAR CONTRATO DE CUENTAS CORRIENTES AHORRO SOBREGIROS Y EN GENERAL CUALQUIER CONTRATO BANCARIO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. OFERTA Y ASESORÍA LEGAL A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS Y ENTIDADES DEL ESTADO, CELEBRAR CONTRATOS DE ACUERDO CON EL PRESENTE OBJETO ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ESTATALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL. DAR O RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD O DE TERCEROS SIEMPRE QUE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES SEAN LICITAS Y COMPLEMENTARIAS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. PROHIBICIONES LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE PERSONAS DISTINTAS A SUS SOCIOS. ASÍ MISMO LOS SOCIOS DE ESTA NO PODRÁN CONSTITUIRSE EN GARANTES DE OBLIGACIONES DE TERCEROS COMPROMETIENDO EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZARSE CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO A LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. Y LAS ESTABLECIDAS EN EL ACTA DE CONSTITUCION. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORIA, CONSULTORIA, ASISTENCIA Y DEFENSA DE CARÁCTER LEGAL Y CONTABLE EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: DERECHO COMERCIAL: SOCIEDADES (DERECHO CORPORATIVO), SUCURSAL, EXTRANJERA EN COLOMBIA, EMPRESA, SEGUROS, CONTRATOS MERCANTILES, PROPIEDAD INDUSTRIAL, MARCAS Y PATENTES, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y RECUPERACIÓN DE CARTERA. DERECHO FINANCIERO, RÉGIMEN CAMBIARIO Y MERCADO BURSÁTIL, AUDITORIO, CONTABLE Y JURIDICO. DERECHO LABORAL: INDIVIDUAL, COLECTIVO Y SEGURIDAD SOCIAL. DERECHO PÚBLICO, CONSTITUCIONAL, TUTELAS, ADMINISTRATIVO, TRIBUTARIO, ADUANERO, DISCIPLINARIO, AMBIENTAL, AERONÁUTICO. ADEMÁS LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, PODRÁ PREPARAR O ASESORAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCURSOS, LICITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y EN GENERAL ESTUDIOS O PROYECTOS DE CARÁCTER EMPRESARIAL, PÚBLICOS PRIVADOS O MIXTOS, DERECHO CIVIL: BIENES, RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL, SUCESIONES, FAMILIA. DERECHO PENAL: PARTE CIVIL, DEFENSAS, PENITENCIARIO Y CARCELARIO, CASACIÓN, INMIGRACIÓN,

CONCILIACIÓN, ARBITRAMIENTO Y OTRAS FORMAS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS; PORTAFOLIO ESPECIAL: LEGALES Y DE SERVICIOS PARA PERSONAS JURÍDICAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS; OUTSOURCING EN SERVICIOS LEGALES, INVERSIONES EN EL EXTERIOR Y DE CAPITAL EXTRANJERO EN COLOMBIA, ASESORÍA FINANCIERA INTERNACIONAL. HACER CON LAS COMPANÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PUEDE SER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS: 1) APODERAR O REPRESENTAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 2) CONSTITUIR OFICINAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAÍS ASÍ COMO EN EL EXTERIOR. 3) FIRMAR CONVENIOS Y/O ALIANZAS CON OFICINAS DE ABOGADOS Y COMPANÍAS DE SERVICIOS EMPRESARIALES RELACIONADOS, DE RECONOCIDA PRESTANCIA TANTO A NIVEL NACIONAL COMO EXTRANJERO. 4) SER SOCIO DE OTRAS EMPRESAS Y SOCIEDADES SIN IMPORTAR SU OBJETO SOCIAL. 5) SER PARTÍCIPE, MIEMBRO O PARTE EN CONTRATOS TALES COMO; CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES, CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SIN IMPORTAR SU OBJETO. 6) ORGANIZAR, DICTAR, DESARROLLAR SEMINARIOS, FOROS, TALLERES, CAPACITACIÓN EN MATERIA LEGAL Y CONTABLE. 7) OTORGAR Y RECIBIR GARANTÍAS REALES, PERSONALES, BANCARIAS, DE TODO TIPO. 8) ADQUIRIR UTILIZAR, ARRENDAR O TOMAR EN ARRIENDO, COMPRAR Y VENDER, ENAJENAR O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES E INMUEBLES. 9) EFECTUAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO O PASIVO. 10) ADMINISTRAR, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ENDOSAR, ETC., TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 11) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS, DE CRÉDITO, ADUANERAS, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, ANULAR, CANCELAR, COBRAR, RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO, CONCESIONES, PERMISO, MARCAS, PATENTES, FRANQUICIAS, REPRESENTACIONES Y DEMÁS BIENES Y DERECHO MERCANTILES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO, CONTRATAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS AL OBJETO SOCIAL, PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR, AVALAR OBLIGACIONES DE TERCEROS. 12) SUBCONTRATAR TODA CLASE DE SERVICIOS. 13) EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS, YA SEAN CIVILES, COMERCIALES, FINANCIEROS, SIEMPRE QUE TENGAN DIRECTA RELACIÓN CON LAS ACTIVIDADES INDICADAS Y TIENDA AL MEJOR CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

	** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR	: \$3,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

	** CAPITAL PAGADO **
VALOR	: \$3,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DEL 19 DE AGOSTO DE 2010, INSCRITA EL 20 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01407473 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
MALAGON RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL	C.C. 000001012419

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, ABRIR CUENTAS BANCARIAS DE AHORRO, CORRIENTES, CDT Y ENCARGOS FIDUCIARIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA, EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PRINCIPAL LA SOCIEDAD PODRÁ: EFECTUAR LA COMPRA Y PERMUTA DE BIENES MUEBLES CON EL ÁNIMO DE VENDERLOS, PERMUTARLOS O EXPLOTARLOS. ADQUIRIR EN ARRENDAMIENTO; SUBARRENDAR BIENES RAÍCES. ADQUIRIR COMERCIALIZAR TODO TIPO DE MAQUINARIA, MERCANCÍA. DESARROLLAR OPERACIONES DE CRÉDITO COMO DEUDORA O ACREEDORA CON GARANTÍA O SIN ELLA. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES, CUANDO ESTAS TENGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS AL OBJETO SOCIAL

PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD PODRÁ ABSOLVERLAS O FUSIONARSE CON ELLAS SEGÚN EL CASO. EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE LOS ANTERIORES QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. PODRÁ DAR DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERÉS, CON GARANTÍAS REALES O PERSONALES O SIN ELLAS. PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS SEAN DE DERECHO PRIVADO O JURÍDICO O DERECHO PÚBLICO, CONVENIENTE PARA EL DESARROLLO DE LOS FINES SOCIALES. PODRÁ EFECTUAR OPERACIONES DE CAMBIO, DESCUENTO, O CUENTA CORRIENTE, RECIBIENDO GARANTÍAS REALES O PERSONALES, INCLUSIVE HIPOTECARIAS. PODRÁ GIRAR, DESCONTAR INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, ADQUIRIR Y NEGOCIAR CRÉDITOS DE CUALQUIER ÍNDOLE, CÉDULAS O BONOS. SUSCRIBIR, ADQUIRIR, ENAJENAR ACCIONES EN TODA CLASE DE SOCIEDADES CON ARREGLO A LA LEY Y A LOS REGLAMENTOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. ADEMÁS LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS DE CARÁCTER CIVIL, MERCANTIL ADMINISTRATIVO Y LABORAL QUE TIENDAN DIRECTAMENTE A LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS, CON ENTIDADES PRIVADAS O PÚBLICAS, TALES COMO COMPRAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, ARRENDAR, DAR EN GARANTÍA BIENES MUEBLES, INMUEBLES, CANCELAR O NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES U OTROS EFECTOS DE COMERCIO. TOMAR A SU CARGO OBLIGACIONES ORIGINARIAMENTE CONTRAÍDAS POR OTRAS PERSONAS O ENTIDADES, EFECTUAR NEGOCIOS POR LA MODALIDAD DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, REIVINDICAR, TRANSIGIR O COMPROMETER SUS DERECHOS. EJERCER REPRESENTACIÓN E INVERSIONES DE COMPAÑÍAS COLOMBIANAS EN EL EXTERIOR O DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS EN COLOMBIA. EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE BIENES MERCANCÍAS O SERVICIOS. CONSTITUIR GRAVÁMENES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CUALQUIER TÍTULO. REALIZAR TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE FACILITEN V/O COMPLEMENTEN EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD PODRÁ CREAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, TODO TIPO DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. LA SOCIEDAD NO PODRÁ LLEVAR COMO YA SE DIJO, LA REPRESENTACIÓN JURÍDICA Y COMERCIAL DE LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER PERSONA J ENTIDAD DE CUALQUIER ORDEN Y JERARQUÍA DE ELLAS SEAN, EN TODOS SUS ACTOS, CONTRATOS, GESTIONES Y ACTUACIONES. USAR LA RAZÓN O FIRMA DE LA SOCIEDAD. CELEBRAR POR LA SOCIEDAD Y PARA ELLA TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS, GESTIONES Y ACTUACIONES QUE FUEREN NECESARIOS, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. SUSCRIBIR POR LA SOCIEDAD TODOS LOS DOCUMENTOS A QUE HUBIERE LUGAR SIEMPRE Y CUANDO NO CONTRAVENGAN CON EL LITERAL (H) DE LAS ATRIBUCIONES DE LAS ACCIONISTAS. ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO CUALES QUIERA CLASE DE BIENES, YA SEA MUEBLES E INMUEBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECA, ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O DESTINO. DAR Y RECIBIR EN MUTUO DINEROS, CON INTERÉS Y CON GARANTÍAS PERSONALES O REALES. CELEBRAR EL CONTRATO DE

CAMBIO EN TODAS SUS FASES DE GIRO, ACEPTACIÓN, ENDOSO Y NEGOCIACIÓN Y CANCELACIÓN DE TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES. NOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, LIMITAR Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE TAL SOCIEDAD. NOMBRAR PERITOS ÁRBITROS, SECUESTRES Y MANDATARIOS EN GENERAL, YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES CON OPCIÓN DE DELEGAR EN ESTOS ÚLTIMOS LAS FACTURAS QUE LE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR LAS DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES. MANTENER INFORMADA A LAS ACCIONISTAS DE MOVIMIENTO DE LOS NEGOCIOS Y MARCHA DE LA SOCIEDAD. PRESENTAR EL BALANCE Y CUENTAS DE LA SOCIEDAD PARA SU APROBACIÓN POR LAS ACCIONISTAS. PEDIR Y OBTENER DE LAS ACCIONISTAS LA SUSPENSIÓN DEL REPARTO DE UTILIDADES O LA CAPITALIZACIÓN DE ESTAS Y A DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CUANDO LO CONSIDERE CONVENIENTE. NOMBRAR Y REMOVER EL PERSONAL NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD SEÑALÁNDOLES LAS FUNCIONES, ATRIBUCIONES Y SUELDOS QUE HAYAN DISPUESTO LAS ACCIONISTAS. EN EL CASO DE QUE LA ACCIONISTA MAYORITARIA SEA EL MISMO GERENTE, ESTE NO TENDRÁ LIMITACIÓN ALGUNA, POR LO TANTO PODRÁ CONTRATAR, ACTUAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD POR CUANTÍA LIMITADA. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 23 DE MAYO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

98



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 119403003D21F8

10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 08:34:11

0119403003

PÁGINA: 4 DE 4

* * * * *

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Penta

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

07 NOV 2019

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL MUNICIPAL

REFERENCIA: PROCESO No. 2006-00644

DEMANDANTE: SALOMON BALLEEN.

DEMANDADO: RICARDO VILLAREAL.

11079-20198-11
54229 7-NOV-19 8:35

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de representante legal de la sociedad **CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.**, quien fuera designada como secuestre dentro del asunto de la referencia, concurro ante su despacho con el objeto de manifestar que **acepto el cargo encomendado a la sociedad que represento**, comprometiéndome a cumplir con las obligaciones que el cargo y la ley me imponen.

Con la radicación del presente escrito ruego al señor Juez me tenga por posesionado del cargo y me sea informada telegráficamente la fecha de la diligencia en caso de que la misma ya este programada.

De igual forma solicito al señor Juez, que en el evento de que se haga necesaria la presentación de documentación adicional o el cumplimiento de algún requerimiento especial, por parte del despacho me sea informado mediante telegrama enviado a la dirección de notificación y que en caso de que el motivo de la presente designación sea por relevo de secuestre anterior, se requiera a éste para que realice la entrega del inmueble y/o los bienes muebles cautelados, con el fin de cumplir con mi gestión.

Del señor Juez, atentamente,

Jorge E. Barbosa P.

CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S.

N.I.T. No. 900.396.686-6

JORGE ELIECER BARBOSA PUENTES (Representante Legal)

C.C. No 1.687.579 DE SANTA MARTA

Celular: 322 400 0861

Dirección: Carrera 10 No. 15-39 Of. 506 de Bogotá, D.C.

Email: ciacapitalsas@gmail.com



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Teusaquillo

DESPACHO COMISORIO: 4696

JUZGADO: 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

PROCESO: N° 2006-0644

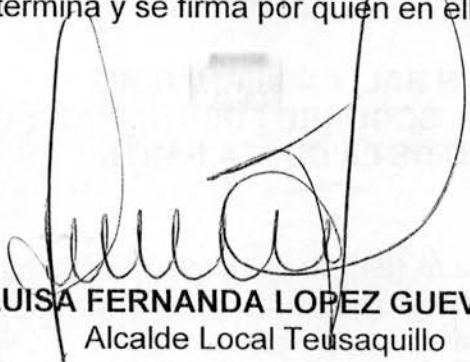
DEMANDANTE: SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

DEMANDADO: EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ Y OTRO

DILIGENCIA: SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE

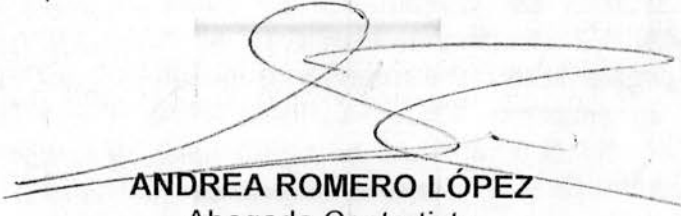
Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo la práctica de la diligencia citada en la referencia, la señora Alcaldesa Local LUISA FERNANDA LÓPEZ GUEVARA en asocio con la Dra. ANDREA ROMERO LÓPEZ Profesional Jurídico de la alcaldía de Teusaquillo. Se hace presente el Sr. SALOMON BALLEEN HERNANDEZ identificado con C.C. N° 19.052.980 de Bogotá quien actúa en causa propia dentro del proceso de la referencia. Acto seguido se deja constancia que la empresa CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S, manifestó no poder asistir a la diligencia por tener en otros Juzgados el día de hoy, por lo anterior y por solicitud de la parte actora se releva de su cargo y se procede a nombrar por parte de este despacho a la empresa DELEGACIONES LEGALES S.A.S. con NIT N° 900911633-6 cuyo representante legal es la Sra. EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO, empresa que encuentra inscrita dentro de la lista de auxiliares del CSJ. Con dirección de notificación CALLE 20 N° 5 – 24 BLOQUE 7 APTO 204, Soacha, Cundinamarca, y con número de teléfono 3013609779 quien le otorga poder para actuar dentro de la misma al señor CARLOS JAIR CONTRERAS USECHE identificado con C.C. N° 79.539.606 de Bogotá, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, a quien el despacho procede a posesionar en legal forma previas las formalidades de Ley prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la presente diligencia. El despacho se traslada a la CARRERA 14 N° 31 B – 15 OF 401, una vez allí somos atendidos por la señora EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ Identificada con C.C. N° 41.588.344 de Bogotá, quien una vez enterada del motivo de la presente diligencia nos permite el ingreso al inmueble y manifiesta: " No deseo manifestar nada.". Acto seguido se procede a alinderar e identificar de la siguiente manera: POR EL NORTE: Con pared que lo separa del predio contiguo. POR EL SUR: Con vacío que da a parqueadero del edificio. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa del apto 402. POR EL OCCIDENTE: Con vacío que da a parqueadero del otro edificio. POR CENIT: Con placa de concreto de lo separa del apto 501. POR EL NADIR: Con placa de concreto que lo separa del apto 301. Se trata de un apartamento con puerta de acceso metálica pintada en donde encontramos un espacio para sala-comedor, cocina, tres habitaciones, un estudio, dos baños sociales con todos sus accesorios, zona de lavado y dos halls, Paredes en rustico pintadas, techos en rustico pintados, pisos en madera. Cuenta con servicios de gas natural, luz y agua encuentra en regular estado de conservación. Se deja constancia que se identifica con matrícula inmobiliaria N° 50C-487847. De lo anterior se le corre traslado al apoderado de la parte demandante, quien manifiesta: "Solicito al despacho declare legalmente secuestrado la cuota parte que le corresponde del inmueble al aquí demandado", Encontrándonos en el sitio de la diligencia indicada en el despacho comisorio y no existiendo oposición legal que resolver, se declara LEGALMENTE SECUESTRADA LA CUOTA PARTE del inmueble que le corresponde a la aquí demandada. De lo cual se le hace entrega de manera simbólica del mismo al auxiliar de la justicia, quien manifiesta: "Recibo


de manera simbólica la cuota parte del inmueble y procedo a dejarlo en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la Sra. EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ, la aquí demandada y solicito se le hagan las advertencias de ley". Se deja constancia que el Juzgado comitente fija como honorarios provisionales al secuestre la suma de OCHO (8) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES, lo que equivale a la suma de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (\$221.000) los cuales son cancelados en el acto. No siendo más el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por quien en ella intervinieron.


LUISA FERNANDA LOPEZ GUEVARA
Alcalde Local Teusaquillo

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá
A DESPACHO POR...

06 NOV 2019


ANDREA ROMERO LÓPEZ
Abogada Contratista


SALOMON BALLEEN HERNANDEZ
Parte actora

SE NIEGA A FIRMAR LA PRESENTE ACTA
EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ
Quien atienda la diligencia


CARLOS JAIR CONTRERAS USECHE
Secuestre

NANCY
CHAVERRA
F 3
U *[Signature]*
RADICADO
11091.155-11

9 act
101

Señor

JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

Ref.: Proceso 644-2006 - 27

N OF. EJEC. CIVIL MPAL.
32792 5-NOV-19 16:27

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ ,obrando como
demandante en el proceso de la referencia por medio del
presenta escrito me permito presentar y adjuntar el avaluo
del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No.
O50C-00487847 ubicado en la AK.14 No.31B-15 Apto.401 de
acuerdo al articulo 444 Numeral 4 delCodigo General del
Proceso y cuyo valor es la suma de \$ 740'.943.000 pesos
M.Cte.

Al mismo tiempo adjunto el acta de la diligencia de fecha 24
de Octubre del secuestro del inmueble en mención y llevada
a cabo por la alcaldía Local de Teusaquillo y ordenada por su
despacho.

Atentamente ,

[Signature]
Salomon Ballen Hernandez

c.c.19.052.980 de Bogota



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 1215327

Registro Alfanumérico

Fecha: 31/10/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00487847	1426	17/04/2006	02

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 14 31B 15 OF 401 - Código postal: 111311

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

AK 14 32 15 OF 401 FECHA:28/03/2007

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

007105 01 17 001 04001 32 14 19 7

CHIP: AAA0083KD XR

Número Predial Nal: 110010171130500010017901040001

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 493,962,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F57B9D9DC521



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 25 NOV 2019

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular

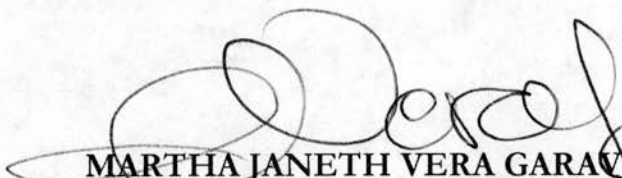
En vista que la entidad CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL S.A.S. designada como secuestre dentro del presente asunto aporta escrito manifestando la aceptación del cargo, es del caso agregarla y ponerla en conocimiento, por lo que, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: AGREGAR en autos el documento y anexos allegado por la sociedad en mención, y téngase en cuenta en el momento oportuno.

SEGUNDO: PONER en conocimiento de las partes el memorial procedente del auxiliar de la justicia militante a folios 99, para los fines pertinentes que haya lugar.

Notifíquese,

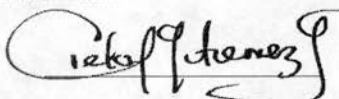

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ
(Decisión 1/2 C.-2)

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 26 NOV. 2019

Por anotación en estado N°. 210 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 25 NOV 2019

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular

El apoderado del extremo actor allega avalúo de la cuota parte del inmueble objeto de cautela, sin embargo, verificadas las actuaciones se evidencia que no ha sido devuelta la respectiva comisión debidamente diligenciada, por tanto, una vez se aporte el despacho comisorio pertinente se resolverá lo que en derecho corresponda, al tenor de los preceptuado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

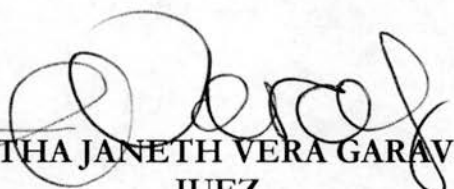
En consecuencia, el Despacho

DISPONE:

PRIMERO: OBRE en autos el avalúo catastral del derecho de cuota perteneciente a la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847** (fls. 101-102), y téngase en cuenta en el momento oportuno.

SEGUNDO: AGREGADO el correspondiente despacho comisorio diligenciado se dará el trámite correspondiente al avalúo.

Notifíquese,

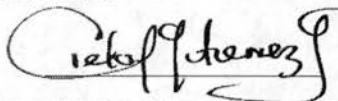

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ
 (Decisión 2/2 C.-2)

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 26 NOV. 2019

Por anotación en estado N°. 210 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Señor

Juez 11 civil Municipal Ejecución
E. S. D

REF: Proceso N°-644-2006
Juzgado Origen 27 civil Mpal.

Salo mon Balles Hernandez obrando en
un proprio nombre en el proceso de la
referencia por medio del presente
escrito solicito a su despacho
se fije fecha para la diligencia
de remate del inmueble

[Handwritten signature]

OF. EJ. CIV. MUN RADICA2

95385 19-DEC-'19 16:56

ANGÉLICA LUGO	<i>[Signature]</i>
F	(1)
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
12535-246-11	



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

09 16 ENE 2020

Al despacho del señor juez hoy
Observaciones
El juez decide (a)

95386 19-DEC-19 16:56



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020)

Radicación: 027-2006-0644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 105), respecto a fijar fecha para la diligencia de **REMATE** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847** de propiedad del demandado, **no es posible darle trámite**, toda vez, que en el expediente, **no reposa** prueba siquiera sumaria, que acredite que el mismo, haya sido **secuestrado**.

Notifíquese,

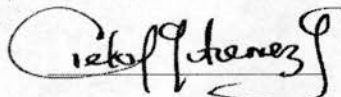

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 22 DE ENERO DE 2020

Por anotación en estado N°. 007 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 4696

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCAL DE BOGOTÁ – ZONA REPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por SALOMON BALLEEN HERNANDEZ C.C. 19.052.980 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 11 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C – 487847 ubicado en la AK 14 31 B 15 OF 401 (dirección catastral), de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 11 de septiembre de 2019.

Se designa como secuestro a CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS ubicado en la CARRERA 10 NO. 15-39 OFC 506.

Actúa en causa propia el demandante el (la) Señor(a) SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, identificado(a) con C.C. 19.052.980 ubicado en la CALLE 40 A NO. 13 – 43 OFICINA 102.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Paula Ramirez

Alcalde Local de Teusaquillo
No. 2019-631-011161-2
9-09-24 15:04 - Folios: 1 Anexos: 0
Ino: Area de Gestion Policia
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICI





82
108

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDOÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ
Proceso: Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho a fin de revisar las actuaciones pertinentes Y conforme a lo expresado por la parte ejecutante, se observa que efectivamente la cuota parte del bien de propiedad de la parte ejecutada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847**, se encuentra embargado a órdenes del Juzgado 27 Civil Municipal de esta ciudad, (sede judicial que decreto la medida cautelar), según anotación No. 25 del Certificado de tradición y libertad del predio, por lo que era procedente ordenar el respectivo secuestro.

Por ende, como los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, según lo señalado por la H. Corte Suprema de Justicia en reiterada jurisprudencia¹, esta judicatura se apartara del proveído fechado el 22 de agosto del corriente y lo que se desprenda de este².

Razón por la cual, se

RESUELVE:


PRIMERO: DEJAR sin valor ni efecto los autos del 22 de agosto y 5 de septiembre de 2019, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: EN CONSECUENCIA, se DECRETAR el SECUESTRO de la cuota parte del inmueble con folio de matrícula No. **50C-487847**, de propiedad de la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.

TERCERO: COMISIONAR al Alcalde Local de Bogotá –zona respectiva, para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral. Se designa como secuestre a quien aparece en el acta adjunta de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma correspondiente a **ocho (8) salarios mínimos legales diarios vigentes**.

CUARTO: LIBRAR el Despacho Comisorio pertinente, adjúntese los insertos del caso.

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

¹ Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. M.P.: Silvio Fernando Trejos Bueno. Bogotá D. C. Radicación N°6664. Sentencia 096 de veinticuatro (24) de mayo de dos mil uno (2001).-

² Fls. 83 y 86

identificados con las Cédulas de Ciudadanía Nos. 41.588.344 de Bogotá y 14.212.771 de Ibagué, respectivamente, el derecho de dominio y la posesión material que el VENDEDOR tiene y ejerce sobre el siguiente Inmueble:-----

4-1
10
APARTAMENTO NUMERO CUATRO CIENTOS UNO (401) de la División Interna del Edificio "BATAVIA" distinguido en la nomenclatura urbana del Distrito Capital de Santafe de Bogotá, con los números treinta y dos trece - quince (32 - 13 / 15) de la carrera catorce (14); El Edificio BATAVIA, tiene un área aproximada de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (450.75 Mts.2) según plano y de cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados (45.25 Mts.), según escritura número cinco mil cuatrocientos noventa y cuatro (5494) de veintitres (23) de diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975) de la Notaria catorce (14) de Santafe de Bogotá D.C. y cuyos LINDEROS GENERALES son:-----

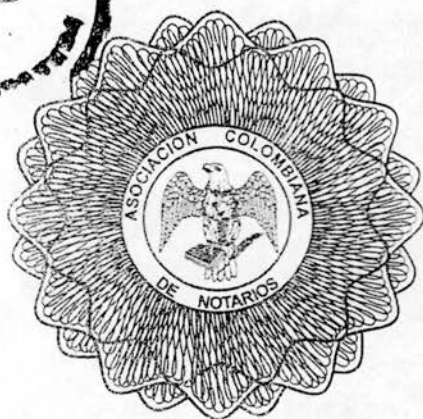
NORTE, en treinta y un metros con diez centímetros (31.10 Mts.) con la propiedad que es o fue de Bernardo Escobar.-----

SUR, en veintinueve metros (29.00 Mtrs), con la propiedad que es o fue de María Herrán de Iriarte. -----

ORIENTE, en quince metros (15.00 Mtrs) con la carrera catorce (14) .-----

10
OCCIDENTE, en quince metros con diez centímetros (15.10 Mtrs), línea inclinada con las propiedades que son o fueron de los sucesores de Carlos Lozano y de Luis Alfonso Pinzón así: En once metros con cincuenta y cinco centímetros (11.55 Mtrs), con los primeros y en tres metros cincuenta y cinco centímetros (3.55 Mtrs) con los segundos.-----

PARAGRAFO.- El EDIFICIO "BATAVIA" fué sometido al Régimen de propiedad Horizontal mediante Escritura pública número tres



17 ABR. 2006

1426 WK

3471339

- 2 -

mil novecientos once (3.911) del cinco (5) de diciembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) de la Notaría Trece (13) del Círculo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 050-0487847.-----

APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS UNO

(401). Tiene un área privada de ciento veinticuatro metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetro cuadrados (124.64 Mtrs 2) y comprendido dentro de los siguientes LINDEROS Y ESPECIFICACIONES:-----

NORTE, en tres metros con veinte centímetros (3.20 Mtrs) muro común al medio con la escalera de propiedad común; en tres metros setenta y dos centímetros (3.72 Mtrs), fachada común al medio con vacío sobre el patio número uno (1) del apartamento número ciento uno (101) en un metro (1.00 Mtrs), muro común al medio con el ducto número dos (2) de propiedad común; en sesenta y seis centímetros (0.67 Mtrs), muro común al medio con vacío sobre el patio número (2) del apartamento ciento uno (101) y en siete metros cincuenta y cinco centímetros (7.55 Mtrs), muro común al medio con la propiedad que es o fue de Bernardo Escobar.-----

SUR, en sesenta y siete centímetros (0.67 Mtrs) muro común al medio con el ducto número uno (1) propiedad común; propiedad común en un metro con diez centímetros (1.10 Mtrs), muro común; al medio con el ducto número dos (2). Propiedad común en tres metros setenta y dos centímetros (3.72 Mtrs), fachada común al medio con vacío sobre el patio número uno (1) del apartamento ciento uno (101) en veinticinco centímetros (0.25 Mtrs), y en once metros con noventa centímetros (11.90 Mtrs) muro común al medio con la propiedad que es o fue de María Herrán de Iriarte.-----

ORIENTE, en dos metros setenta y ocho centímetros (2.78

Mtrs), y en veinticinco centímetros (0.25 Mtrs), parte surco común al medio con el apartamento cuatro cero dos (402) y parte fachada común, en once metros con treinta y siete centímetros (11.37 Mtrs), muro común y fachada común al medio, parte con vacío sobre estacionamientos comunes, parte con el apartamento número cuatro cero dos (4 - 02) y parte con hall público y escalera, en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 Mtrs), fachada común al medio, con vacío sobre el patio número uno (1) del apartamento ciento uno (101) y en tres metros veinticinco centímetros (3.25 Mtr), con muro común al medio, con el ducto número uno (1); propiedad común; -----

110 OCCIDENTE, en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros (4.45 Mtrs), fachada común al medio, con vacío sobre el patio número (1) del apartamento ciento uno (101) en tres metros veintitres centímetros (3.23 Mtrs), muro común al medio, con el ducto número uno (1); propiedad común; en ochenta centímetros (0.80 Mtrs), muro común al medio. Con el ducto número dos (2) propiedad común; en tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 Mtrs), fachada común al medio, con vacío sobre el patio número dos (2) del apartamento uno cero uno (1 - 01); en tres metros con veinticinco centímetros (3.25 Mtrs), línea inclinada muro común al medio, con propiedad que es o fue Luis A. Pinzón; en dos metros con noventa centímetros (2.90 Mtrs), y en cuatro metros (4.00 Mtrs) línea inclinada muro común al medio con la propiedad que es o fue de los sucesores de Carlos Lozano y Lozano;-----

NADIR, con la placa común que los separa del apartamento trescientos uno (301).-----

CENIT: con placa común que lo separa de los apartamentos números cinco cero uno y cinco cero dos (5-01 y 5-02).-----

Este Apartamento tiene un coeficiente del nueve punto ciento

1426

WK

3471340

- 3 -



17. Aon. 2006

treinta y siete por ciento (9.137 %).-
Al Apartamento Cuatrocientos uno (401)
le corresponde la matricula inmobiliaria
No. 50C- 487847 y el Registro Catastral
No. 32 14 197 .-----

PARAGRAFO: Además del dominio individual
del apartamento LOS COMPRADORES también adquieren sus usos,
costumbres, servidumbres y anexidades y el derecho a la
propiedad y goce de los bienes comunes. No obstante la
cabida y linderos, la venta se realiza como cuerpo cierto.
Incluye la Línea telefónica No. 4937189.-----

SEGUNDA: TRADICION. El inmueble así descrito fue adquirido
por el Señor SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, por COMPRA a CONALFI
LIDA, mediante la Escritura Publica No. 3974 del 6- 11- 1992
de la Notaria 13 del Circulo de Bogotá, debidamente
Registrada al Folio de Matricula 50C- 487847.-----

PARAGRAFO.- Declara el(la los) vendedor(a es) bajo la
gravedad del juramento que el inmueble que por este acto
vende(n), no se encuentra afectado como vivienda familiar,
pues ni en su adquisición ni por acto posterior se le ha
establecido dicha limitación. Ley 258 de 1.996-----

TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza EL PROMETIENTE
VENDEDOR, que el Inmueble prometido en venta es de la única
y exclusiva propiedad , ya que no lo han enajenado por acto
anterior al presente, que se encuentra libre de toda clase
de gravámenes tales como censos, demandas civiles,
arrendamientos, patrimonios de familias, anticresis,
usufructos etc, pero en todo caso se compromete a salir al
saneamiento de lo vendido.-----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL
TEUSAQUILLO

112

Radicado 20196310111612

Bogotá D.C., septiembre 25 de dos mil diecinueve.

Al Despacho de la señora Alcaldesa Local de Teusaquillo informándole que por radicación se recibió el Despacho Comisorio N° 4696 del Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. **SIRVASE PROVEER.**

ANDREA ROMERO LOPEZ
Profesional Contratista

ALCALDIA LOCAL
TEUSAQUILLO

Bogotá D.C., septiembre 30 de dos mil diecinueve.

Visto el informe secretarial que antecede, con el fin de dar cumplimiento a la comisión conferida por el Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, se señala el día 24 de octubre de 2019 a partir de las 8:00 a.m. como fecha para efectuar la diligencia de **SECUESTRO** comisionada. Efectúense las notificaciones y los oficios a que haya lugar. Anéxese copia de las comunicaciones enviadas.

Remítase el comisorio al juzgado de origen una vez se realice lo pertinente previo registro en libros y aplicativos sistematizados.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

LUISA FERNANDA LOPEZ GUEVARA
Alcaldesa Local de Teusaquillo



Superintendencia
Nacional de Registro de
Instrumentos Públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 1

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-02-1979 RADICACIÓN: 780102025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0083KDXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 124.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.20 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR. SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE. ORIENTE: EN 2.78 METROS, 0.25 METROS, PARTE MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402 Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN EN 11.37 METROS MURO COMUN EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTOS COMUNES, PARTE CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101, EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.65 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101, EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A PINZON, EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESESORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO. NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301. CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502. COEFICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO M.Y MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H. SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 14 31B 15 OF 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 14A # 32-13/15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 278091

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7602 del 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 2

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

A: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3911 del 1907-12-05 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 23654

Doc: RESOLUCION 670 del 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1979 Radicación: 72145

Doc: ESCRITURA 3406 del 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 6349

Doc: ESCRITURA 970 del 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

CC# 60043286

A: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA."CONALFI LTDA".

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1992 Radicación: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,298,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A

A: BALLE HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 3

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1992 Radicación: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 22329

Doc: ESCRITURA 1016 del 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-11-1995 Radicación: 1995-91057

Doc: OFICIO 2330 del 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON BARBOSA LUCY

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-09-1996 Radicación: 1996-88015

Doc: OFICIO 2921 del 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 4

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del 27-02-1996 JUZ.3 C.C.T.O de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

NOTACION: Nro 013 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-29227

Doc: OFICIO 547 del 27-02-1996 JUZ.3 C.C.T.O de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-07-1997 Radicación: 1997-62011

Doc: OFICIO 2530 del 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-10-2002 Radicación: 2002-87854

Doc: ESCRITURA 357 del 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

NIT# 800220627

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-11-2004 Radicación: 2004-101926

Doc: ESCRITURA 2634 del 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2.001



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 5

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BATAVIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43959

Doc: OFICIO 081 del 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43960

Doc: OFICIO 18713 del 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO
COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-05-2006 Radicación: 2006-43962

Doc: ESCRITURA 1426 del 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$91,590,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X 41588344

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-44305

Doc: OFICIO 122 del 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE.

NIT# 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-44307



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 6

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1421 del 27-05-2005 JUZGADO 59 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-121596

Doc: OFICIO 2910 del 15-11-2006 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

SPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

CC# 19052980 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-11-2006 Radicación: 2006-121597

Doc: OFICIO 1686 del 18-08-2006 JUZGADO 27 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

X

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-41615

Doc: OFICIO 1656 del 15-08-2008 JUZGADO 27 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTINUA EMBARGADA LA CUOTA PARTE DE EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. REF: PROCESO EJECUTIVO 06-644.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE FANDI/O LUIS ANDRES

[Firma manuscrita]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 7

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-49443

Doc: OFICIO 33431 del 19-05-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 006760 DE ENERO 30 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 027 Fecha: 06-07-2010 Radicación: 2010-63378

Doc: ESCRITURA 1297 del 06-05-2010 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,200,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO

CC 41.588.344

DE: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771

A: MARTINEZ EDUARDO

CC# 19286952

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-99754

Doc: OFICIO 3670 del 06-10-2010 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ACCION PERSONAL

PROCESO 2010-1548. NO SE INCRIBE RESPECTO A LA DEMANDADA EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ, CUOTA YA EMBARGADA ANOTACION 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

NOTACION: Nro 029 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-63835

Doc: OFICIO 1866 del 12-07-2012 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO # 2010-1548 SEGUN RESOLUCION 000334 DEL 05-10-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA P.H.

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-63837



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 8

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 3112 del 04-10-2011 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO 2011-1274 SEGUN RESOLUCION 000334 DEL 05-10-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BATAVIA P.H.

A: VILLARREAL HERRERA RICARDO

CC# 14212771 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

ALVDEADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-10003	Fecha: 15-08-2006
VENTA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL44.C2006-10003			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-INT539	Fecha: 08-07-2010
EN PERSONAS APELLIDOS Y NOMBRES PARA COMPRADORA CORREGIDOS VALEN. JSC/AUXDEL36/C2010-INT539/ABOGA151.			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-10003	Fecha: 15-08-2006
EN PERSONAS LO EXCLUIDO (X) VALE. JSC/AUXDEL44.C2006-10003			
Anotación Nro: 25	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-12489	Fecha: 13-09-2011
ANOT.25 EN COMENTARIO LO INCLUIDO, EN CASILLA DE ANOTACIONES CANCELADAS SE SUPRIMER 23, EN NOMBRES SE SUPRIME A EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ. JSC.AUXDEL5.C2011-12489.-			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
LA ANOTACION 27 SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO Y SE SUPRIME LA X, SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2018 EXPEDIENTE 20/2012. ESPEC16.			
Anotación Nro: 27	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 27-05-2019
SE CORRIGE APELLIDO VILLARREAL. SEGUN RES. 000334 DE 05-10-2018. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
EN LA ANOTACION 28 SE EXCLUYE A LA SE/ORA EVILA DEL SOCORRO FUENTES, SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2018, EXP. 20/2012. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 22-05-2019
EN LA ANOTACION NO. 28 SE ADECUA EL CODIGO SEGUN RESOLUCION NO. 000334 DEL 05/10/2019. ESPEC16.			
Anotación Nro: 28	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 27-05-2019
SE CORRIGE COMENTARIO. RES 000334 DE 05-10-2018. ESPEC16.			

121/5

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191024249124712036

Nro Matrícula: 50C-487847

Página 9

Impreso el 24 de Octubre de 2019 a las 09:57:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-700702

FECHA: 24-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Señores

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES – JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO – JUZGADOS DE FAMILIA – JUZGADOS DE DESCONGESTION – JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y DE COMPETENCIA MULTIPLE – JUZGADOS DE EJECUCION DE SENTENCIAS Y ALCALDIAS LOCALES DE BOGOTA

E.

S.

D.

ASUNTO. DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL - SECUESTRE ART. 52 C.G.DEL.P.

Cordial Saludo:

*En mi calidad de Representante Legal de la empresa **DELEGACIONES LEGALES S.A.S.**, muy comedidamente manifiesto que la empresa otorga poder amplio y suficiente a **CARLOS JAIR CONTRERAS USECHE** quien se identifica con la cedula de ciudadanía N° 79'539.606 de Bogotá, quien actuará única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, bien sea de secuestro de bienes inmuebles, muebles y enseres y/o vehículos automotores, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía posesionada para asumir toda responsabilidad civil, penal y disciplinariamente, en fundamento al arts. 48 y 49 C.G del P.*

Adicional a esto el autorizado queda facultado para recibir los honorarios que sean asignados para la presente diligencia.

Del señor juez, muy respetuosamente.

Atentamente,



DELEGACIONES
LEGALES S.A.S
NIT. 900.911.633-6

EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO

Representante Legal

Celular: 301-3609779

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
SOACHA, CUNDINAMARCA
SECRETARIA

El anterior memorial, fué presentado personalmente
por, Eva Adriana Gómez Chavarro
Identificado con la C.C. No. 52.308.268
expedida en Bogotá y T.P. No. _____
de Ajusticia, quien me hace constar la firma que
aparece en este documento, n.y. 01 NOV 2019

El Compareciente, [Firma]

El Secretario, [Firma]



ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : DELEGACIONES LEGALES S A S

N.I.T. : 900911633-6

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02634160 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 3,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL COMERCIAL : DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE
ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE
DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA
SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DELEGACIONES LEGALES S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA

ORIGEN

FECHA

NO. INSC.

2 2016/11/08 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/17 02158046

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE EL LAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

GOMEZ CHAVARRO EVA ADRIANA

C.C. 000000052308268

SUPLENTE

FLOREZ GOMEZ TATIANA ANDREA

C.C. 000001030675282

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS

MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Pina



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Teusaquillo

DESPACHO COMISORIO: 4696

JUZGADO: 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

PROCESO: N° 2006-0644

DEMANDANTE: SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

DEMANDADO: EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ Y OTRO

DILIGENCIA: SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE

Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo la práctica de la diligencia citada en la referencia, la señora Alcaldesa Local LUISA FERNANDA LÓPEZ GUEVARA en asocio con la Dra. ANDREA ROMERO LÓPEZ Profesional Jurídico de la alcaldía de Teusaquillo. Se hace presente el Sr. SALOMON BALLEEN HERNANDEZ identificado con C.C. N° 19.052.980 de Bogotá quien actúa en causa propia dentro del proceso de la referencia. Acto seguido se deja constancia que la empresa CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S, manifestó no poder asistir a la diligencia por tener en otros Juzgados el día de hoy, por lo anterior y por solicitud de la parte actora se releva de su cargo y se procede a nombrar por parte de este despacho a la empresa DELEGACIONES LEGALES S.A.S. con NIT N° 900911633-6 cuyo representante legal es la Sra. EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO, empresa que encuentra inscrita dentro de la lista de auxiliares del CSJ. Con dirección de notificación CALLE 20 N° 5 – 24 BLOQUE 7 APTO 204, Soacha, Cundinamarca, y con número de teléfono 3013609779 quien le otorga poder para actuar dentro de la misma al señor CARLOS JAIR CONTRERAS USECHE identificado con C.C. N° 79.539.606 de Bogotá, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, a quien el despacho procede a posesionar en legal forma previas las formalidades de Ley prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la presente diligencia. El despacho se traslada a la CARRERA 14 N° 31 B – 15 OF 401, una vez allí somos atendidos por la señora EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ Identificada con C.C. N° 41.588.344 de Bogotá, quien una vez enterada del motivo de la presente diligencia nos permite el ingreso al inmueble y manifiesta: “ No deseo manifestar nada.”. Acto seguido se procede a alinderar e identificar de la siguiente manera: POR EL NORTE: Con pared que lo separa del predio contiguo. POR EL SUR: Con vacío que da a parqueadero del edificio. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa del apto 402. POR EL OCCIDENTE: Con vacío que da a parqueadero del otro edificio. POR CENIT: Con placa de concreto de lo separa del apto 501. POR EL NADIR: Con placa de concreto que lo separa del apto 301. Se trata de un apartamento con puerta de acceso metálica pintada en donde encontramos un espacio para sala-comedor, cocina, tres habitaciones, un estudio, dos baños sociales con todos sus accesorios, zona de lavado y dos halls, Paredes en rustico pintadas, techos en rustico pintados, pisos en madera. Cuenta con servicios de gas natural, luz y agua encuentra en regular estado de conservación. Se deja constancia que se identifica con matricula inmobiliaria N° 50C-487847. De lo anterior se le corre traslado al apoderado de la parte demandante, quien manifiesta: “Solicito al despacho declare legalmente secuestrado la cuota parte que le corresponde del inmueble al aquí demandado”, Encontrándonos en el sitio de la diligencia indicada en el despacho comisorio y no existiendo oposición legal que resolver, se declara LEGALMENTE SECUESTRADA LA CUOTA PARTE del inmueble que le corresponde a la aquí demandada. De lo cual se le hace entrega de manera simbólica del mismo al auxiliar de la justicia, quien manifiesta: “Recibo


de manera simbólica la cuota parte del inmueble y procedo a dejarlo en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la Sra. EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ, la aquí demandada y solicito se le hagan las advertencias de ley". Se deja constancia que el Juzgado comitente fija como honorarios provisionales al secuestre la suma de OCHO (8) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES, lo que equivale a la suma de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (\$221.000) los cuales son cancelados en el acto. No siendo más el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por quien en ella intervinieron.



LUISA FERNANDA LOPEZ GUEVARA
Alcalde Local Teusaquillo

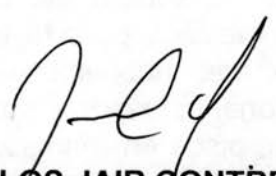


ANDREA ROMERO LÓPEZ
Abogada Contratista



SALOMON BALLEEN HERNANDEZ
Parte actora

SE NIEGA A FIRMAR LA PRESENTE ACTA
EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ
Quien atiende la diligencia



CARLOS JAIR CONTRERAS USECHE
Secuestre



Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 633

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Carrera 10 N° 14 – 33, piso 1

Asunto: **DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO N° 4696**

(Juzgado de origen 27 C.M.)

Radicado: N°20196310111612

Reciba un cordial saludo:

De manera atenta, nos permitimos remitirle el Despacho Comisorio N° 4152 del Juzgado 27 Civil Municipal dentro del proceso Ejecutivo N° 2006 – 644, con la diligencia debidamente practicada y se deja constancia que la presente devolución se realiza por intermedio del apoderado de la parte actora.

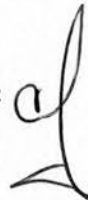
Cordialmente;



JOSÉ RAFAEL VECINO OLIVEROS
ALCALDE LOCAL DE TEUSAQUILLO (E)

Anexos: (19) Folios

Proyectó y Aprobó: Carlos Eduardo Hoyos Paez





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.
ENTRADA AL DESPACHO

09 08 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

OBSERVACIONES

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil veinte (2020)

Radicación: 027-2006-0644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.
Proceso: EJECUTIVO.

Agréguese al expediente el Despacho Comisorio No. 4152 debidamente diligenciado por la **ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO** a través del cual se llevó a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte que le corresponde a la demandada, del bien inmueble identificado con matrícula No. 50C-487847, de propiedad de la demandada, **en consecuencia;**

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 105), se **SEÑALA** la hora de las 10:00, del día 4 de Febrero de 2020, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** de la cuota parte que le corresponde a la demandada **EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-487847, de propiedad de la parte ejecutada, que se encuentra legalmente embargado (fls. 73 a 81), secuestrado (fls. 107 a 126) y avaluado (fls. 101 a 102).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Notifíquese,

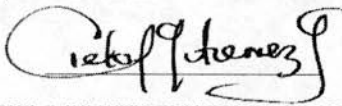

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 11 DE FEBRERO DE 2020

Por anotación en estado N°. 021 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

04/03/2020

Señor

1635-2020

Juez once civil de Ejecución (27.C.Mpal Origen)
E. S. D.

128

Ref: Proceso N° 644-2006

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

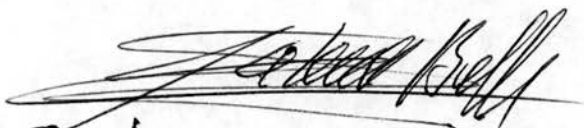
41167 28 FEB '20 PM 4:05

Salomon Balen Hernandez, obrando en
mi propio nombre en el proceso de la
referencia, por medio del presente
escrito solicito a su honorable despacho
se sirva señalar nueva fecha para
la Diligencia de Remate.

Lo anterior por cuanto me encontra-
ba ausente de la ciudad para llevar a
cabo la publicación ordenada.

Agradeciendo la atencion prestada
a la presente me suscribo,

Atentamente



Salomon Balen H.

C.C. 19.052.980 Bta.



República de Colombia
 Oficina del Poder Público
 Oficina General de Asesoría Jurídica
 Oficina de Asesoría Jurídica
 Oficina de Asesoría Jurídica
 Oficina de Asesoría Jurídica

21 FEB 2020

Al comparecer ao SAAQ a 12/05/2011



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020)

Radicación: 027-2006-0644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 128), se **SEÑALA NUEVAMENTE** la hora de las 9.00 H., del día 30 de Marzo de 2020, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** de la cuota parte que le corresponde a la demandada **EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847**, de propiedad de la parte ejecutada, que se encuentra legalmente embargado (fls. 73 a 81), secuestrado (fls. 107 a 126) y avaluado (fls. 101 a 102).

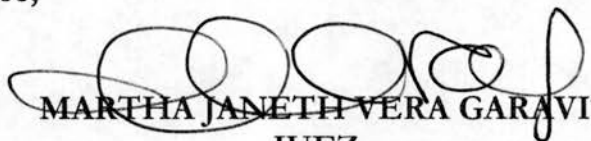
Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. **110012041800**, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

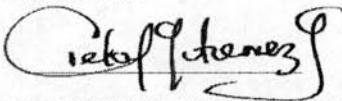
La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

<p>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</p> <p>Bogotá, D.C., 27 DE FEBRERO DE 2020</p> <p>Por anotación en estado N°. 033 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>Secretaria,</p> <p> CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ</p>
--



República de Colombia
Rama Judicial de Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Ministerio de Justicia D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

05 MAR 2020

Al despacho de Señal a la orden
Observaciones Al despacho por orden
Ej. Secretaría del La Sra juez
(Ver avalúo)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

160

DESAJ20 - CS - 1188

Bogotá, D.C., Febrero 24 de 2020

Señores

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 4696

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,


JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 5 folios, 0 CD

Proyectó: Adriana Godoy

OF. EJ. CIV. MUN. RADIC. 2

04303 9-MAR-'20 12:20

AIB-6FIS-Despacho.
2332-28-11.



Office de l'Environnement
Chambre de Commerce et d'Industrie
170 MAR 2020

Devolución → Diligencia práctica

FICHA DE APOYO

TURNO:	19
DESP COM N°:	4696 ST
DIRECCIÓN	AK14N.31B-15
AUXILIAR	DES (X) POR DES ()



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 4696

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
Al

ALCALDE LOCAL DE BOGOTÁ – ZONA REPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001-40-03-027-2006-00644-00 iniciado por SALOMON BALLEEN HERNANDEZ C.C. 19.052.980 contra EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344 RICARDO VILLAREAL DIAZ C.C. 14.212.771 (Origen Juzgado 27 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 11 de septiembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C – 487847 ubicado en la AK 14 31 B 15 OF 401 (dirección catastral), de propiedad de la parte demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTE DIAZ C.C.41.588.344.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 11 de septiembre de 2019.

Se designa como secuestro a CENTRO INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS ubicado en la CARRERA 10 NO. 15-39 OFC 506.

Actúa en causa propia el demandante el (la) Señor(a) SALOMON BALLEEN HERNANDEZ, identificado(a) con C.C. 19.052.980 ubicado en la CALLE 40 A NO. 13 – 43 OFICINA 102.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Paula Ramirez

Alcalde Local de Teusaquillo

No. 2019-631-011161-2

19-09-24 15:04 - Folios: 1 Anexos: 0

Destino: Area de Gestion Policial

m/D: JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL
TEUSAQUILLO

Radicado 20196310111612

Bogotá D.C., septiembre 30 de dos mil diecinueve.

Al Despacho de la señora Alcaldesa Local de Teusaquillo informándole que por radicación se recibió el Despacho Comisorio N° 4696 del Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá. **SIRVASE PROVEER.**

ANDREA ROMERO LOPEZ
Profesional Contratista

ALCALDIA LOCAL
TEUSAQUILLO

Bogotá D.C., octubre 07 de dos mil diecinueve.

Visto el informe secretarial que antecede, con el fin de dar cumplimiento a la comisión conferida por el Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, se señala el día 18 de junio de 2020 a partir de las 8:00 a.m. como fecha para efectuar la diligencia de **SECUESTRO** comisionada. Efectúense las notificaciones y los oficios a que haya lugar. Anéxese copia de las comunicaciones enviadas.

Remítase el comisorio al juzgado de origen una vez se realice lo pertinente previo registro en libros y aplicativos sistematizados.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

LUISA FERNANDA LOPEZ GUEVARA
Alcaldesa Local de Teusaquillo

INFORME SECRETARIAL. 29 de enero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, proveniente de la Alcaldía Local respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
(Código No. 110014189028)

Bogotá D.C., treinta (30) de enero de dos mil veinte (2020).

Despacho Comisorio No. 4696

Mediante Acuerdo PSAA15-10402¹ expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832² emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión remitida por la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,
2. **SEÑALAR** el día **17** del mes de **MARZO** de **2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.
3. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, así como el auxiliar designado, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).
4. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: i) proveído que ordena la comisión (); ii) certificado catastral actualizado (); iii) plano de la manzana catastral (); iv) certificado de tradición y libertad (); y v), otros_____.
5. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

NOTÍFIQUESE,

CIELO MAR OBREGON SALAZAR
JUEZ

<p>JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE Bogotá, D.C.</p> <hr/> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>02</u>, hoy <u>31/01/2020</u>.</p> <hr/> <p>IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO Secretario</p>

¹ Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.

² Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.

Señor

Juez 28 de Pequeñas Causas
y Competencia múltiple.

E. S. D.

REF: proceso N° 644-2006

Salomon Balen Hernandez, obrando en
mi nombre propio como demandante en
el proceso de la referencia, por medio
del presente escrito me permito ma-
nifestar a su despacho que he di-
higencia de Secuestro señalada para el
el día 17 de Marzo de 2020 ya fue prac-
ticada y correspondo al Despacho comi-
sorio N° 4696-19 ordenada por el Juge
do 11 cm Ejecución.

Atte, 

		República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veintiocho de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D. C.
CORRESPONDENCIA		
Recibido Hoy:	18 FEB 2020	
Hora:		
Quien Recibe:		
Folios:	1	

INFORME SECRETARIAL. 21 de febrero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, con escrito aportado por la parte demandante, solicitando la devolución del despacho comisorio al juzgado de origen, toda vez que la diligencia de secuestro ya fue practicada. Sírvase proveer.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020).

Despacho Comisorio No. 4696

Visto el informe secretarial, y memorial que anteceden, se DISPONE:

DEVOLVER la comisión de la referencia, al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832), **POR SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA**, toda vez que el inmueble objeto de la comisión ya fue secuestrado dentro del Despacho Comisorio del mismo número, ordenado por parte del juzgado comitente.

CÚMPLASE

La juez,

CIELO MAR OBREGON SALAZAR

Señor

JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

(27CM)

E.

S.

D.

Ref: Proceso No. 2006-644

Salomon Ballen H. V^o Evila del Socorro Diaz

Salomon Ballen Hernandez, obrando en mi propio nombre

como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito solicito sea tenido en cuenta el avaluo presentado a su despacho con memorial de fecha 5 de Noviembre de 2019 del cual no obtuve pronunciamiento hasta la fecha.

Al mismo tiempo y en vista de lo anterior solicito sea fijada fecha para la diligencia de remate.

Atentamente,


SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

79142 5-MAR-'20 12:49

2208-58-11

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor

JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

Ref: Proceso No. 2006-644

Salomon Ballen Hernandez, obrando en mi propio nombre como demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito solicito se despaque con fecha 2 de Noviembre de 2019 del cual no obtuve pronunciamiento hasta la fecha.

Al mismo tiempo y en vista de lo anterior solicito sea fijada fecha para la diligencia de remate.

Atentamente,

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece (13) de marzo de dos mil veinte (2.020)

Radicación: 027-2006-000644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho con el fin de continuar con el respectivo trámite, se procede a efectuar el control de legalidad dentro del presente asunto ordenado en el numeral 12 artículo 42, artículo 132 en concordancia en el inciso 3º artículo 448 del Código General del Proceso, constatándose que dentro del plenario no se le ha corrido traslado al avalúo del inmueble objeto de cautela, por lo que se deberá efectuar lo correspondiente.

Teniendo en cuenta lo anterior, y como quiera que el extremo ejecutante presenta avalúo catastral correspondiente a la cuota parte bien de propiedad de la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-487847** –fl. 102-, en vista que se dan los presupuestos contemplados en el artículo 444 del estatuto vigente, es procedente continuar con el respectivo trámite.

El inmueble objeto de medida cautelar (debidamente embargado y secuestrado -50%-), se discrimina de la siguiente forma:

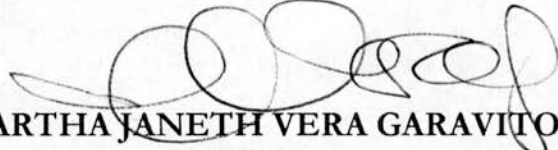
Pedio Cautelado – (2019)	Valor Catastral Inmueble	Incremento 50%	Total Avalúo del Bien	Cuota parte (50%) correspondiente al avalúo del bien cautelado
50N-487847	\$493'962.000,00	\$ 246'981.000,00	\$ 740'943.000,00	\$ 370'471.500,00

En consecuencia, el Juzgado

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: CÓRRER traslado a la parte demandada por el término legal de tres (3) días, para que se pronuncie sobre el avalúo del predio descritos con antelación, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva

Notifíquese,

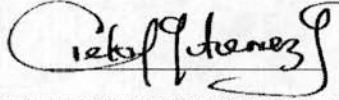

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 16 DE MARZO DE 2020

Por anotación en estado N°. 045 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

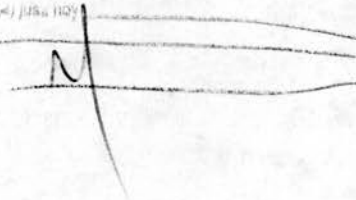
08

27 OCT 2020

Al despacho del Señor Jefe de la Oficina

Observaciones:

El (la) Secretario (a)





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece (13) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO.
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO.
Proceso: EJECUTIVO.

Téngase en cuenta, que el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-487847**, de propiedad de la parte ejecutada no fue objeto de reparo.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

Por anotación en estado N°. 147 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dcccc6ca2f0de552ba8702aca08167d115f61dbb01b60e9dc67203cb5ceb0715

Documento generado en 12/11/2020 11:33:05 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SEÑORES

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO No 2006-644

DEMANDANTE : LUIS ANDRES NAVARRETE (SALOMON BALLEEN HERNANDEZ)

DEMANDADO : EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

SALOMON BALLEEN HERNÁNDEZ , obrando como demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito solicito a su despacho se me informe el estado actual del proceso en vista de que hace mas de un año solicite la fecha de la diligencia de remate además que cumpliendo con los requisitos necesarios y hasta la fecha no he obtenido respuesta alguna

Agradeciendo la atención en forma urgente me suscribo

Atentamente:

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

C.C 19.052.980

TEL : 316-6174437

CORREO : sabah.er@hotmail.com

RV: CITA PRESENCIAL Y FECHA DILIGENCIA DE REMATE

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/04/2021 14:32

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (6 KB)

SOLICITUD FECHA DILIGENCIA DE REMATE Y CITA PRESENCIAL.odt;

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: SALOMON BALLEEN <sabah.er@hotmail.com>

Enviado: lunes, 19 de abril de 2021 1:43 p. m.

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: CITA PRESENCIAL Y FECHA DILIGENCIA DE REMATE

Enviado desde Outl

REFERENCIA : PROCESO No 2006-644

DEMANDANTE : LUIS ANDRES NAVARRETE (SALOMON BALLEEN HERNANDEZ)

DEMANDADO : EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

SALOMON BALLEEN HERNANDEZ

C.C 19.052.980

TEL : 316-6174437

CORREO : sabah.er@hotmail.com ook



Consejo Superior
de la Judicatura

08

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

05 MAY 2021

Al despacho del Señor Jefe de Oficina

Observaciones

El (la) Secretario (a)

SEÑORES.

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ /
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

REFERENCIA: No 2006-644

DEMANDANTE: SALOMÓN BALLEEN HERNÁNDEZ

DEMANDADO: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ

ASUNTO: NUEVA FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE

SALOMÓN BALLEEN HERNÁNDEZ, Obrando en mi propio nombre dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, solcito comedidamente a su despacho se sirva señalar nueva fecha para llevar acabo la diligencia de remate del bien cautelado.

Agradeciendo la atención prestada a la presente en forma urgente me suscribo

Atentamente:

SALOMON BALLEEN HERNÁNDEZ

C.C 19.052.980

CORREO : sabah.er@hotmail.com

TEL :316-617-44-37

RV: NUEVA FECHA DILIGENCIA DE REMATE

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/04/2021 22:37

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 KB)

NUEVA FECHA DE REMATE.odt;

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: FOTOCOPIAS LASER <fotocopiaslaser@hotmail.com>

Enviado: martes, 20 de abril de 2021 1:26 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: NUEVA FECHA DILIGENCIA DE REMATE

REFERENCIA: No 2006-644

DEMANDANTE: SALOMÓN BALLEEN HERNÁNDEZ

DEMANDADO: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ

ASUNTO: NUEVA FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE

SALOMON BALLEEN HERNÁNDEZ

C.C 19.052.980

CORREO : sabah.er@hotmail.com

TEL :316-617-44-37



Libre de virus. www.avast.com



Consejo Superior
de la Judicatura

08

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal del Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

05 MAY 2021

Al despacho del Señor (a) Jefe (a)

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 027-2006-00644
Demandante: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
Demandado: EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular

En atención a lo solicitado por la apoderada del extremo actor en escrito militante a folios 139 y 141, como quiera que ya se establecieron los protocolos para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: SEÑALAR a la hora de las **02:00 P.M.**, del día **Quince (15)** del mes **JUNIO** del año **2021**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE de la CUOTA PARTE (50%) que le corresponda a la demandada EVILA DEL SOCORRO FUENTES DIAZ sobre el inmueble con folio de matrícula No. **50C-487847**, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 43 a 48 y 73 a 81), secuestrado (fl. 125) y avaluado (fls. 101, 102, 137 y 138).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGMzZWNIM2EtYihmYS00NTcxLTk5MmUtMmVIM2QyM2M0MzQy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

SEGUNDO: RECORDAR a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

TERCERO: POR la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

CUARTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA

4.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN. La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra. 12 No. 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

4.2. REVISIÓN DE EXPEDIENTES. La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link: <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mOFZi13-%206Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJJMzlPSjJCSENPuzk4RS4u>

Téngase en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

4.3. RADICACIÓN. No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: rematesoecmbra@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

4.4. POSTURAS. Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

4.5. INGRESO A DILIGENCIAS. Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra. 12 en la planilla control ingreso a diligencia, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra. 10 (Carrera 10 No. 14-33) presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 18 DE MAYO DE 2021

Por anotación en estado N° 067 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
3fbf76577a8954096b3ffa5ed3c84d32518629ae08b3bdc440dd318efba4d6e7
Documento generado en 13/05/2021 02:30:13 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>