

Banco

A.

10

Oficina Judicial
Soacha- Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

- No títulos

JURISDICCIÓN CIVIL MUNICIPAL - No Oficia

Grupo / Clase de Proceso: X EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. Cuadernos: Folios Correspondientes:

DEMANDANTES

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Carrera 13 No. 27-47 Piso 4.

NIT: 860035827-5.
Teléfono: 2419600

APODERADO

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
Calle 13 No. 8 A-30 Piso 5

C. C. 52.265.119
Teléfono: 3383800
Ext. 86134

DEMANDADOS

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

C.C. 39.698.291

11001400305820150119300

Firma Apoderado

Radicado Proceso

058-2015-01193-00- J. 11 C.M.E.S.



Oficina Judicial
Carrera 10 No. 14 - 33, Piso 1 BOGOTA D. C.
TEL 2810008 2819457 FAX 2818423

J.O. 58

2015-1193

**Banco AV Villas****DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO**

JURISDICCION _____

Grupo / Clase de proceso: ☐ _____

No. Cuadernos: _____ Folios Correspondientes: _____

DEMANDANTE(S)

Nombre(s) _____

1o. Apellido _____

2o. Apellido _____

No. C.C. o Nit. _____

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

Número de Crédito: _____ Teléfono _____

APODERADO

Nombre(s) _____

1o. Apellido _____

2o. Apellido _____

No. C.C. o Nit. _____

No. T.P. _____

Dirección Notificación _____ Teléfono _____

Teléfono _____

DEMANDADO(S)

Nombre(s) _____

1o. Apellido _____

2o. Apellido _____

No. C.C. o Nit. _____

Nombre(s) _____

1o. Apellido _____

2o. Apellido _____

No. C.C. o Nit. _____

Anexos: _____



Municipalidad de San José
Oficina de Ejecución Civil

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

NOMBRE SOLICITANTE:

Leocardo Navarro

CÉDULA CIUDADANÍA:

7490923

FECHA (HOY):

19-09/22

DEMANDANTE:

Aguilera

DEMANDADO:

Estrella Navarro

INFORMACIÓN DEL PROCESO

	CONSECUTIVO	UBICACIÓN	JUZ EJECUCIÓN	ÚLTIMO ESTADO(FECHA)
1055	1193	San José	11	16/11/2021


SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.947.540 de Cajamarca, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de BANCO COMERCIAL AV VILLAS, pudiendo girar bajo la denominación AV VILLAS y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente; por medio del presente confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO** abogada titulada con tarjeta profesional No. 103.874 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA** contra **ESTEL NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291**, mayor de edad, vecina de Bogotá, D. C., tendiente a obtener el pago de la obligación a cargo de la demandada contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia que contiene obligación clara, expresa y actualmente exigible; garantizada con gravamen hipotecario de primer grado constituido sobre el inmueble situado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C., como consta en la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1208825 inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

La Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, queda facultada para recibir, desistir, reasumir, transigir, sustituir, terminar e interponer los recursos que considere necesarios así como también para hacer postura por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad la adjudicación de los bienes perseguidos en el proceso en mención al Banco que represento.

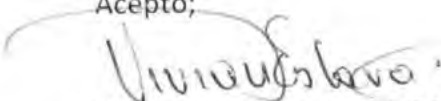
Señor Juez,



MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN

C.C. No. 28.947.540 de Cajamarca

Acepto;



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C. C. No. 52.265.119 De Bogotá

T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.

**COMPARECENCIA PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARÍA SÉPTIMA DE BOGOTÁ, D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

SE. Juez

fue presentado personalmente por:

Martha Julia Castellanos Beltrán
quien exhibió C.C. No. 28947540

de Cajamarca y T.P. No.

y manifestó que la firma que aparece en el presente
documento es suya y que acepta el contenido del
mismo.

[Firma manuscrita]



Bogotá D.C.

16 JUL 2015



**COMPARECENCIA PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARÍA SÉPTIMA DE BOGOTÁ, D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

SE. Juez

fue presentado personalmente por:

Vivian Paola Eslava Castiblanco
quien exhibió la C.C. No. 52265119

de Bogotá y T.P. No. 10387461

y manifestó que la firma que aparece en el presente
documento es suya y que acepta el contenido del
mismo.

[Firma manuscrita]



Bogotá D.C.

16 JUL 2015



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NOTIFICACION POR AVISO

010

Bogotá, D.C.

Señora
Estella Navarro Rodriguez
Calle 13 No. 78 D -13, Torre 5 Apto 108
Bogotá, D.C.



Superintendencia Financiera de Colombia
Trámite: 406-REESTRUCTURACIONES CREDITOS
Tipo Doc: 98-RESPUESTA FINAL E
Aplica A: -
Resistente: 040010 Grupo de Apoyo Legal
Destinatario: ATMO80286 ESTELLA NAVARRO
Carro: Ent: Caja: Pos:
Fecha: 07/04/2014 03:28 PM
Radicación: 2012030723-057-000
Anexos: Si Salida
Folios: 4
Encadenado: NO
Solicitud:
Teléfono: 594 02 00
23/04/2014
Sec. Dia: 889

"CORREO CERTIFICADO"

Referencia: 2012030723-057-000
406 REESTRUCTURACION DE CREDITO
39 Respuesta final
Con anexos

Respetada señora:

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, "(...) si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. (...)".

En consideración a lo anterior, mediante el presente **AVISO**, la Secretaria General de la Superintendencia Financiera de Colombia, en ejercicio de sus facultades, lo notifica de la resolución **No. 0456 del 25 de marzo de 2014, "por medio de la cual se define la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda"**, emitida por el Superintendente Financiero.

Por lo demás, le informo que contra la decisión de la mencionada resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación ante el Superintendente Financiero.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente a la entrega del presente AVISO en el lugar del destino, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Atentamente,


MÓNICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General

CLARIVEL 03/04/2014 8:50:02

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



MinHacienda
Ministerio de Hacienda
y Crédito Público

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0456

(25 MAR 2014)

Por medio de la cual se define la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 17 del artículo 11.2.1.4.2 del Decreto 2555 de 2010, con el fin de dar cumplimiento a la Sentencia de Unificación 813 del 4 de octubre de 2007 de la Corte Constitucional y,

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la Corte Constitucional, dentro del trámite de revisión, mediante Sentencia de Unificación 813 de 2007, decidió diversas acciones de tutela relacionadas con la terminación de procesos ejecutivos hipotecarios originados en créditos de vivienda.

SEGUNDO.- Que en la precitada Sentencia, la Corte consideró que todos los procesos ejecutivos hipotecarios que se encontraban en curso al 31 de diciembre de 1999 han debido declararse terminados por parte del juez de la causa conforme al entendimiento que del parágrafo 3º. del artículo 42 de la Ley 546 de 1999 hizo esa misma Corporación, inicialmente en la Sentencia C-955 de 2000 y en diferentes fallos de tutela.

"Finalmente, para proteger el derecho a la igualdad, la Corte considera necesario señalar que los efectos de esta decisión se surten a partir de la fecha de su adopción y se extienden con carácter general a todos los procesos ejecutivos en curso, iniciados antes del 31 de diciembre de 1999, y que se refieran a créditos de vivienda, y en los cuales no se haya registrado el auto de aprobación del remate o de la adjudicación del inmueble y respecto de los cuales no se hubiere interpuesto tutela. En estos casos, el deudor deberá satisfacer los requisitos de procedibilidad mencionados y una vez satisfechos podrá acudir a la acción constitucional para la defensa de sus derechos fundamentales en sede de tutela."

TERCERO.- Que para garantizar las anteriores decisiones, la Corte Constitucional ordenó al juez de conocimiento que:

"...16.2 En consecuencia, con el fin de asegurar la terminación del proceso ejecutivo hipotecario y el archivo del expediente, el juez civil respectivo, en estos casos:

- (a) Procederá a solicitar al deudor que manifieste si está de acuerdo con la reliquidación y, en caso de objeción, la resuelva de conformidad con los términos establecidos en la ley;*
- (b) Definida la reliquidación, sujetándose a las condiciones fijadas en la parte motiva de esta sentencia, el juez procederá de oficio a dar por terminado el proceso, sin que haya lugar a condena en costas. En la misma providencia, ordenará al*

3

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez



acreedor que reestructure el saldo de la obligación, e impartirá las demás órdenes que correspondan, según las circunstancias del caso. Si entre el 16 de agosto de 2006 y el 4 de octubre de 2007, se hubiere registrado el auto aprobatorio del remate o de adjudicación del inmueble, y no se hubiere hecho la entrega material del bien, el juez civil ordenará la cancelación de este registro y el reembolso del dinero al rematante a cargo de la entidad ejecutante.

- (c) Para los efectos anteriores, el juez también ordenará a la entidad financiera ejecutante que reestructure el saldo de la obligación vigente a 31 de diciembre de 1999, de conformidad con la Ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000 y sin el cómputo de los intereses que pudieren haberse causado desde el 31 de diciembre de 1999. La reestructuración deberá tener en cuenta criterios de favorabilidad y viabilidad del crédito, así como la situación económica actual del deudor. En todo caso, deberá atender a las preferencias del deudor sobre alguna de las líneas de financiación existentes o que se creen. (...)"
- (d) En ningún caso podrá cobrarse intereses causados antes de definida la reestructuración del crédito. No será exigible la obligación financiera hasta tanto no termine el proceso de reestructuración"

CUARTO.- Que en la Sentencia en mención, la Corte Constitucional además le asignó una atribución especial a la Superintendencia Financiera de Colombia en los siguientes términos: "(...) En el caso en el que exista un desacuerdo irreconciliable entre la entidad financiera y el deudor corresponderá a la Superintendencia Financiera definir lo relativo a la reestructuración del crédito en estricta sujeción a los criterios mencionados (...)"

QUINTO.- Que en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A. mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá, para lo cual informó también que antes del 31 de diciembre de 1999, le inició un proceso ejecutivo hipotecario, el que se terminó por efecto de lo previsto en la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional.

SEXTO.- Que para efectos de lo aquí señalado, el Banco AV Villas S.A. manifestó, que el saldo de la obligación objeto de la reestructuración solicitada era de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte.

SÉPTIMO.- Que esta Superintendencia adelantó las gestiones necesarias para determinar que el caso presentado entre el Banco AV Villas S.A. y la señora Estella Navarro Rodríguez fuera uno de aquellos cobijados por la Sentencia de Unificación mencionada para lo cual, en primer lugar constató que en efecto se estaba frente a un proceso ejecutivo hipotecario de vivienda instaurado por el citado establecimiento bancario y la mencionada deudora antes del 31 de diciembre de 1999 y que se estaba ante un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas S.A. y la deudora.

7.1 Así mismo procedió la Superintendencia Financiera de Colombia a realizar un análisis técnico tendiente a resolver las inquietudes planteadas por la deudora en relación con la aplicación y la competencia de este Organismo de Supervisión frente al alivio de que trata la Ley 546 de 1999, inquietudes que a su vez se traducían en una inconformidad respecto del saldo de la obligación



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. - Estella Navarro Rodríguez

7.2. Que la Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida con ella el 16 de diciembre de 2013, previa invitación efectuada a través de oficio con radicación 2012030723-053.

7.3. De la misma manera, este Organismo estableció que el saldo presentado por la entidad vigilada para ser reestructurado en cuantía de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte a 31 de diciembre de 1999, era razonable y ajustado al proceso de aplicación del alivio, por lo que se le solicitó a la deudora que a partir de éste replanteara su propuesta.

7.3. Agotado el término otorgado a la deudora para que allegara su propuesta y para que se presentara ante esta Superintendencia con el propósito de establecer la reestructuración del crédito, se procedió a definirla a través de la revisión tanto de la información por ella aportada como por la suministrada por el Banco AV Villas S.A.

7.4. De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia Financiera de Colombia elaboró una propuesta de reestructuración, la cual atiende los siguientes criterios fijados por la Corte Constitucional, en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999.

- Favorabilidad: Para efectos de la reestructuración que se analiza, este criterio se entiende como la alternativa de que se reestructure el crédito en las condiciones de favorabilidad previstas en la Ley 546 de 1999.
- Viabilidad: Acorde con lo anterior, la reestructuración del crédito será viable en aquellos casos en que la situación económica actual del deudor permita amortizar el crédito bajo las condiciones definidas.
- Situación económica actual de la deudora: Los dos criterios anteriores están dados en función de lo que el Consejo de Estado¹ ha denominado la real situación económica del deudor. En este orden de ideas, al momento de definir la reestructuración se deberá tener en consideración la posibilidad de que el deudor pueda atender la obligación, pues de lo contrario, es decir ante la imposibilidad absoluta de pago, se hace inviable la reestructuración.

7.5. Que la fórmula de reestructuración, fue dada a conocer tanto a la entidad vigilada como a la deudora, a través de oficios con radificaciones 2012030723-035 y 2012030723-041.

7.6. Que en oficio 2012030723-056 radicado el 30 de diciembre de 2013, la deudora manifiesta estar de acuerdo con que el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999, sea la suma de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte, la cual corresponde a la que fuera igualmente señalada por la Entidad Vigilada y aceptada por la Superintendencia Financiera de Colombia como razonable y ajustada a las prescripciones legales.

¹ Sentencia 27 de Noviembre de 2002, Magistrado ponente Ligia López Díaz.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

C456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez



7.7. Que conforme lo anterior, y luego de contar con la totalidad de los elementos de juicio necesarios para definir lo relativo a la reestructuración en concordancia con los dictados de la Corte Constitucional en su Sentencia de Unificación 813 de 2007, esta Superintendencia procederá a dar cumplimiento a la misma bajo las siguientes consideraciones adicionales:

OCTAVO.- Que de los documentos aportados a lo largo de toda la actuación administrativa, se pudo establecer que en efecto el Banco AV Villas S.A. inició un proceso ejecutivo hipotecario de vivienda contra la señora Estella Navarro Rodríguez antes del 31 de diciembre de 1999 tal como se mencionó en precedencia. Adicionalmente se determinó que el juez de conocimiento una vez definida la reliquidación, dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente a 31 de diciembre de 1999. También se estableció que no fue posible un acuerdo entre la entidad acreedora y la deudora en cuanto a la propuesta de reestructuración presentada.

NOVENO – Que acorde con lo antes expresado y de la revisión de la documentación allegada, se concluye que la fórmula de reestructuración elaborada por esta Superintendencia, efectivamente atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación.

De igual forma, la fórmula de reestructuración obedece a los criterios definidos en la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional, por cuanto se encuentra ajustada a la situación económica actual de la deudora conforme a la información suministrada por ella y contiene condiciones favorables de tasa de interés, dado que se sujeta a los límites previstos para los créditos de vivienda.

DÉCIMO.- Que en cumplimiento de la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional, esta Superintendencia:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DEFINIR lo relativo a la reestructuración del crédito a cargo de la señora Estella Navarro Rodríguez, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá, el cual se liquidará bajo las siguientes condiciones:

SISTEMA:	Cuota Fija Mensual
MONEDA:	Pesos
SALDO A REESTRUCTURAR	\$26.224.880,00
TASA EFECTIVA ANUAL	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL	\$100.368,00 (Incluye intereses y seguros)
SEGUROS	\$19.185
PLAZO	360 meses (30 años)

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR el texto de la presente resolución personalmente a la deudora, Sra. Estella Navarro Rodríguez y al representante legal del Banco AV Villas S.A., entregándoles copia íntegra de la misma e informándoles que contra ella procede el recurso de reposición previsto en el



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

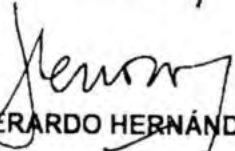
0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez

artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, según lo dispone el artículo 76 *Ibidem*.

Notifíquese y Cúmplase, **25 MAR 2014**

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO


GERARDO HERNÁNDEZ CORREA

Notificación:


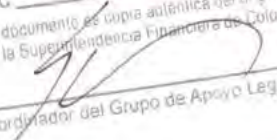
Doctor

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal
Banco AV Villas S.A.
Carrera 13 No. 27- 47
Bogotá, D.C.

Señora:
Estella Navarro Rodríguez
Calle 13 # 78D-13 Torre 5 Apto 108
Bogotá D.C.

Proyectó: Jenny T. García Castillo
Revisó: César O. Reyes Acevedo

214000

 **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 10521 de 2003)
Bogotá, D.C. **24 MAR 2014**
El presente documento es copia auténtica del original que
reposa en la Superintendencia Financiera de Colombia.

Coordinador del Grupo de Apoyo Legal

EL SECRETARIO GENERAL (E)

En ejercicio de sus facultades legales

HACE CONSTAR:

Que la resolución número **0456 del 25 de marzo de 2014**, "Por medio de la cual se define la reestructuración de un crédito de vivienda", fue notificada personalmente el dos (2) de abril de 2014, a la doctora KAROL TATIANA CHALA RAMOS, identificada con cédula de ciudadanía número 1030547061 de Bogotá, portadora de la T.P. número 210922 del Consejo de la Judicatura, en calidad de Apoderada Especial del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. y a la señora ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mediante notificación por AVISO radicado con el número 2012030723-062-000 del 7 de abril de 2014, recibido el nueve (9) de abril de 2014, según prueba de Correos de Colombia RB763926126CO, entendiéndose notificada el **diez (10) de abril de 2014**, de conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Que contra la resolución número **0456 del 25 de marzo de 2014**, procedía el recurso de reposición el cual fue interpuesto por el BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. y resuelto mediante resolución número **0778 del 22 de mayo de 2014**.

Que la resolución número **0778 del 22 de mayo de 2014**, fue notificada personalmente el tres (3) de junio de 2014, al doctor JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía número 73147097 de Cartagena, en calidad de Representante Legal del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.¹

En consecuencia la resolución número **0456 del 25 de marzo de 2014**, se encuentra debidamente notificada y queda ejecutoriada en los términos de la ley el Cuatro (4) de junio de 2014.



SERGIO CHAPARRO MADIEDO
Secretario General (E)

¹ Que la resolución número 0890 del seis (6) de junio de 2014, "Por medio de la cual se corrige un error de digitalización en la Resolución NO. 0778 del 22 de mayo de 2014, fue notificada personalmente el dieciocho (18) de junio de 2014, al doctor JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía número 73147097 de Cartagena en calidad de Representante Legal del BANCO AV VILLAS S.A.

722 6

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0456

(25 MAR 2014)



Medio de la cual se define la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 17 del artículo 11.2.1.4.2 del Decreto 2555 de 2010, con el fin de dar cumplimiento a la Sentencia de Unificación 813 del 4 de octubre de 2007 de la Corte Constitucional y,

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la Corte Constitucional, dentro del trámite de revisión, mediante Sentencia de Unificación 813 de 2007, decidió diversas acciones de tutela relacionadas con la terminación de procesos ejecutivos hipotecarios originados en créditos de vivienda.

SEGUNDO.- Que en la precitada Sentencia, la Corte consideró que todos los procesos ejecutivos hipotecarios que se encontraban en curso al 31 de diciembre de 1999 han debido declararse terminados por parte del juez de la causa conforme al entendimiento que del parágrafo 3º. del artículo 42 de la Ley 546 de 1999 hizo esa misma Corporación, inicialmente en la Sentencia C-955 de 2000 y en diferentes fallos de tutela.

"Finalmente, para proteger el derecho a la igualdad, la Corte considera necesario señalar que los efectos de esta decisión se surten a partir de la fecha de su adopción y se extienden con carácter general a todos los procesos ejecutivos en curso, iniciados antes del 31 de diciembre de 1999, y que se refieran a créditos de vivienda, y en los cuales no se haya registrado el auto de aprobación del remate o de la adjudicación del inmueble y respecto de los cuales no se hubiere interpuesto tutela. En estos casos, el deudor deberá satisfacer los requisitos de procedibilidad mencionados y una vez satisfechos podrá acudir a la acción constitucional para la defensa de sus derechos fundamentales en sede de tutela."

TERCERO.- Que para garantizar las anteriores decisiones, la Corte Constitucional ordenó al juez de conocimiento que:

"...16.2 En consecuencia, con el fin de asegurar la terminación del proceso ejecutivo hipotecario y el archivo del expediente, el juez civil respectivo, en estos casos:

- (a) Procederá a solicitar al deudor que manifieste si está de acuerdo con la reliquidación y, en caso de objeción, la resuelva de conformidad con los términos establecidos en la ley;*
- (b) Definida la reliquidación, sujetándose a las condiciones fijadas en la parte motiva de esta sentencia, el juez procederá de oficio a dar por terminado el proceso, sin que haya lugar a condena en costas. En la misma providencia, ordenará al*

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA – SECRETARIA GENERAL
RESOLUCION 0778 DEL 22 DE MAYO DE 2014
BANCO AV VILLAS S.A.
HOJA N° 06

NOTIFICACION: En Bogotá, D.C., el **03/06/2014 03:21:52 p.m.**, se notificó personalmente de la oficio **RESOLUCION 0778 DEL 22 DE MAYO DE 2014** al Doctor **JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **73.147.097** de Cartagena, en calidad de Representante Legal del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, enterándole del contenido del mismo y advirtiéndole que no procede recurso alguno. Así mismo se hace entrega de una copia del oficio objeto de esta diligencia.

JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA
C.C. 73.147.097 de Cartagena

Mónica Andrade Valencia
MÓNICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General

LAMH
03/06/2014 03:21:52 p.m.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0890 DE 2014

10 6 JUN 2014



Por medio de la cual se corrige un error de digitación en la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de sus atribuciones legales y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 335 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en la Parte Primera, Título III, Capítulo VI del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que mediante la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014, el Superintendente Financiero de Colombia, resolvió un recurso de reposición presentado por el Banco AV Villas S.A., contra la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 a través de la cual se definió la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda, en los términos de la Sentencia SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional.

SEGUNDO: Que en el Artículo Primero de la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014, se señaló que: **"CONFIRMAR** la Resolución No 0546 del 25 de marzo de 2014."

TERCERO. Que por un error de digitación involuntario en el artículo transcrito en precedencia, se señaló erradamente como número de la Resolución que se confirmaba, el No. 0546, siendo el número correcto el 0456.

CUARTO.- Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo prevé que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras, como el acaecido en el presente caso.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. CORREGIR el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución 0778 del 22 de mayo de 2014, el cual quedará así

"ARTICULO PRIMERO: CONFIRMAR la Resolución No 0456 del 25 de marzo de 2014 por lo expuesto en las consideraciones."

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR personalmente al doctor JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA, en su calidad de Representante Legal del BANCO AV VILLAS S.A. o a quien haga sus veces, del contenido de la presente Resolución, entregándole copia de la misma y advirtiéndole que contra ella no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., a los **06 JUN 2014**


GERARDO HERNÁNDEZ CORREA
Superintendente Financiero



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
Representante Legal
Banco AV Villas
Carrera 13 # 27-47
Bogotá D.C.

Trámite: 2012030723
Entidad: Banco AV Villas S.A.
Proyecto: Jenny T. García Castillo
Revisó: César Reyes Acevedo
210000

722 6

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0456

(25 MAR 2014)



Por medio de la cual se define la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 17 del artículo 11.2.1.4.2 del Decreto 2555 de 2010, con el fin de dar cumplimiento a la Sentencia de Unificación 813 del 4 de octubre de 2007 de la Corte Constitucional y,

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la Corte Constitucional, dentro del trámite de revisión, mediante Sentencia de Unificación 813 de 2007, decidió diversas acciones de tutela relacionadas con la terminación de procesos ejecutivos hipotecarios originados en créditos de vivienda.

SEGUNDO.- Que en la precitada Sentencia, la Corte consideró que todos los procesos ejecutivos hipotecarios que se encontraban en curso al 31 de diciembre de 1999 han debido declararse terminados por parte del juez de la causa conforme al entendimiento que del parágrafo 3º. del artículo 42 de la Ley 546 de 1999 hizo esa misma Corporación, inicialmente en la Sentencia C-955 de 2000 y en diferentes fallos de tutela.

"Finalmente, para proteger el derecho a la igualdad, la Corte considera necesario señalar que los efectos de esta decisión se surten a partir de la fecha de su adopción y se extienden con carácter general a todos los procesos ejecutivos en curso, iniciados antes del 31 de diciembre de 1999, y que se refieran a créditos de vivienda, y en los cuales no se haya registrado el auto de aprobación del remate o de la adjudicación del inmueble y respecto de los cuales no se hubiere interpuesto tutela. En estos casos, el deudor deberá satisfacer los requisitos de procedibilidad mencionados y una vez satisfechos podrá acudir a la acción constitucional para la defensa de sus derechos fundamentales en sede de tutela."

TERCERO.- Que para garantizar las anteriores decisiones, la Corte Constitucional ordenó al juez de conocimiento que:

"...16.2 En consecuencia, con el fin de asegurar la terminación del proceso ejecutivo hipotecario y el archivo del expediente, el juez civil respectivo, en estos casos:

- (a) Procederá a solicitar al deudor que manifieste si está de acuerdo con la reliquidación y, en caso de objeción, la resuelva de conformidad con los términos establecidos en la ley;*
- (b) Definida la reliquidación, sujetándose a las condiciones fijadas en la parte motiva de esta sentencia, el juez procederá de oficio a dar por terminado el proceso, sin que haya lugar a condena en costas. En la misma providencia, ordenará al*



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez

acreedor que reestructure el saldo de la obligación, e impartirá las demás órdenes que correspondan, según las circunstancias del caso. Si entre el 16 de agosto de 2006 y el 4 de octubre de 2007, se hubiere registrado el auto aprobatorio del remate o de adjudicación del inmueble, y no se hubiere hecho la entrega material del bien, el juez civil ordenará la cancelación de este registro y el reembolso del dinero al rematante a cargo de la entidad ejecutante.

- (c) Para los efectos anteriores, el juez también ordenará a la entidad financiera ejecutante que reestructure el saldo de la obligación vigente a 31 de diciembre de 1999, de conformidad con la Ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000 y sin el cómputo de los intereses que pudieren haberse causado desde el 31 de diciembre de 1999. La reestructuración deberá tener en cuenta criterios de favorabilidad y viabilidad del crédito, así como la situación económica actual del deudor. En todo caso, deberá atender a las preferencias del deudor sobre alguna de las líneas de financiación existentes o que se creen. (...)"
- (d) En ningún caso podrá cobrarse intereses causados antes de definida la reestructuración del crédito. No será exigible la obligación financiera hasta tanto no termine el proceso de reestructuración".

CUARTO.- Que en la Sentencia en mención, la Corte Constitucional además le asignó una atribución especial a la Superintendencia Financiera de Colombia en los siguientes términos: "(...) En el caso en el que exista un desacuerdo irreconciliable entre la entidad financiera y el deudor corresponderá a la Superintendencia Financiera definir lo relativo a la reestructuración del crédito en estricta sujeción a los criterios mencionados (...)"

QUINTO.- Que en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A. mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá, para lo cual informó también que antes del 31 de diciembre de 1999, le inició un proceso ejecutivo hipotecario, el que se terminó por efecto de lo previsto en la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional.

SEXTO.- Que para efectos de lo aquí señalado, el Banco AV Villas S.A. manifestó, que el saldo de la obligación objeto de la reestructuración solicitada era de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte.

SÉPTIMO.- Que esta Superintendencia adelantó las gestiones necesarias para determinar que el caso presentado entre el Banco AV Villas S.A. y la señora Estella Navarro Rodríguez fuera uno de aquellos cobijados por la Sentencia de Unificación mencionada para lo cual, en primer lugar constató que en efecto se estaba frente a un proceso ejecutivo hipotecario de vivienda instaurado por el citado establecimiento bancario y la mencionada deudora antes del 31 de diciembre de 1999 y que se estaba ante un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas S.A. y la deudora.

7.1 Así mismo procedió la Superintendencia Financiera de Colombia a realizar un análisis técnico tendiente a resolver las inquietudes planteadas por la deudora en relación con la aplicación y la competencia de este Organismo de Supervisión frente al alivio de que trata la Ley 546 de 1999, inquietudes que a su vez se traducían en una inconformidad respecto del saldo de la obligación

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez



7.2 Que la Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida con ella el 16 de diciembre de 2013, previa invitación efectuada a través de oficio con radicación 2012030723-053.

7.3. De la misma manera, este Organismo estableció que el saldo presentado por la entidad vigilada para ser reestructurado en cuantía de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte a 31 de diciembre de 1999, era razonable y ajustado al proceso de aplicación del alivio, por lo que se le solicitó a la deudora que a partir de éste replantea su propuesta.

7.3. Agotado el término otorgado a la deudora para que allegara su propuesta y para que se presentara ante esta Superintendencia con el propósito de establecer la reestructuración del crédito, se procedió a definirla a través de la revisión tanto de la información por ella aportada como por la suministrada por el Banco AV Villas S.A.

7.4. De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia Financiera de Colombia elaboró una propuesta de reestructuración, la cual atiende los siguientes criterios fijados por la Corte Constitucional, en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999.

- Favorabilidad: Para efectos de la reestructuración que se analiza, este criterio se entiende como la alternativa de que se reestructure el crédito en las condiciones de favorabilidad previstas en la Ley 546 de 1999.
- Viabilidad: Acorde con lo anterior, la reestructuración del crédito será viable en aquellos casos en que la situación económica actual del deudor permita amortizar el crédito bajo las condiciones definidas.
- Situación económica actual de la deudora: Los dos criterios anteriores están dados en función de lo que el Consejo de Estado¹ ha denominado la real situación económica del deudor. En este orden de ideas, al momento de definir la reestructuración se deberá tener en consideración la posibilidad de que el deudor pueda atender la obligación, pues de lo contrario, es decir ante la imposibilidad absoluta de pago, se hace inviable la reestructuración.

7.5. Que la fórmula de reestructuración, fue dada a conocer tanto a la entidad vigilada como a la deudora, a través de oficios con radificaciones 2012030723-035 y 2012030723-041.

7.6. Que en oficio 2012030723-056 radicado el 30 de diciembre de 2013, la deudora manifiesta estar de acuerdo con que el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999, sea la suma de Veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880,00) m/cte, la cual corresponde a la que fuera igualmente señalada por la Entidad Vigilada y aceptada por la Superintendencia Financiera de Colombia como razonable y ajustada a las prescripciones legales.

¹ Sentencia 27 de Noviembre de 2002, Magistrado ponente Ligia López Díaz.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez

7.7. Que conforme lo anterior, y luego de contar con la totalidad de los elementos de juicio necesarios para definir lo relativo a la reestructuración en concordancia con los dictados de la Corte Constitucional en su Sentencia de Unificación 813 de 2007, esta Superintendencia procederá a dar cumplimiento a la misma bajo las siguientes consideraciones adicionales:

OCTAVO.- Que de los documentos aportados a lo largo de toda la actuación administrativa, se pudo establecer que en efecto el Banco AV Villas S.A. inició un proceso ejecutivo hipotecario de vivienda contra la señora Estella Navarro Rodríguez antes del 31 de diciembre de 1999 tal como se mencionó en precedencia. Adicionalmente se determinó que el juez de conocimiento una vez definida la reliquidación, dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente a 31 de diciembre de 1999. También se estableció que no fue posible un acuerdo entre la entidad acreedora y la deudora en cuanto a la propuesta de reestructuración presentada.

NOVENO – Que acorde con lo antes expresado y de la revisión de la documentación allegada, se concluye que la fórmula de reestructuración elaborada por esta Superintendencia, efectivamente atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación.

De igual forma, la fórmula de reestructuración obedece a los criterios definidos en la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional, por cuanto se encuentra ajustada a la situación económica actual de la deudora conforme a la información suministrada por ella y contiene condiciones favorables de tasa de interés, dado que se sujeta a los límites previstos para los créditos de vivienda.

DÉCIMO.- Que en cumplimiento de la Sentencia de Unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional, esta Superintendencia:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DEFINIR lo relativo a la reestructuración del crédito a cargo de la señora Estella Navarro Rodríguez, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá, el cual se liquidará bajo las siguientes condiciones:

SISTEMA:	Cuota Fija Mensual
MONEDA:	Pesos
SALDO A REESTRUCTURAR	\$26'224.880,00
TASA EFECTIVA ANUAL	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL	\$100.368,00 (Incluye intereses y seguros)
SEGUROS	\$19.185
PLAZO	360 meses (30 años)

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR el texto de la presente resolución personalmente a la deudora, Sra. Estella Navarro Rodríguez y al representante legal del Banco AV Villas S.A., entregándoles copia íntegra de la misma e informándoles que contra ella procede el recurso de reposición previsto en el

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0456

Por medio de la cual se define lo relativo a la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda en cumplimiento de la sentencia de unificación 813 de 2007 de la Corte Constitucional Banco AV. Villas S.A. – Estella Navarro Rodríguez



artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, según lo dispone el artículo 76 Ibidem.

Notifíquese y Cúmplase, **25 MAR 2014**

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

GERARDO HERNÁNDEZ CORREA

Notificación:

Doctor

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal
Banco AV Villas S.A.
Carrera 13 No. 27- 47
Bogotá, D.C.

Señora:
Estella Navarro Rodríguez
Calle 13 # 78D-13 Torre 5 Apto 108
Bogotá D.C.

Proyectó: Jenny T. García Castillo
Revisó: César O. Reyes Acevedo

214000

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2008)
Bogotá, D.C. **24 ABR 2014**
El presente documento es copia auténtica del original que
reposa en la Superintendencia Financiera de Colombia.
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCION NÚMERO 0456 DE 2014

POR MEDIO DE LA CUAL SE DEFINE LO RELATIVO A LA REESTRUCTURACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE UNIFICACIÓN 813 DE 2007 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL BANCO AV VILLAS S.A. – ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

PAG. 6

La anterior resolución fue notificado mediante NOTIFICACIÓN POR AVISO, radicado con el número 2012030723-062-000 del 7 de abril de 2014, recibido el nueve (9) de abril de 2014, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.


MÓNICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA – SECRETARIA GENERAL
RESOLUCION 0456 DEL 25 DE MARZO DE 2014
BANCO AV VILLAS S.A.
HOJA N° 06



NOTIFICACION: En Bogotá, D.C., el 02/04/2014 09:22:21 a.m., se notificó personalmente de la oficio **RESOLUCION 0456 DEL 25 DE MARZO DE 2014**, a la Doctora **KAROL TATIANA CHALA RAMOS**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.030.547.061** de Bogotá, portadora de la T.P. **210922** del C.S.J., Apoderada Especial del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, enterándole del contenido del mismo y advirtiéndole que procede el recurso de reposición ante el Superintendente Financiero, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación. Así mismo se hace entrega de una copia del oficio objeto de esta diligencia.

KAROL TATIANA CHALA RAMOS
C.C. 1.030.547.061 de Bogotá

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General

LWH
02/04/2014 09:22:21 a.m.

420 10

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0778
RESOLUCIÓN NÚMERO DE 2014

22 MAY 2014



Por medio de la cual se resuelve un recurso de reposición presentado contra la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 a través de la cual se definió la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda.

EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de sus atribuciones legales y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 335 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en la Parte Primera, Título III, Capítulo VI del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que mediante la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014, el Superintendente Financiero de Colombia, ordenó definir la reestructuración del crédito hipotecario de vivienda a cargo de la señora Estella Navarro Rodríguez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá, bajo las siguientes condiciones:

SISTEMA:	Cuota Fija Mensual
MONEDA:	Pesos
SALDO A REESTRUCTURAR	\$26'224.880,00
TASA EFECTIVA ANUAL	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL	\$100.368,00 (Incluye intereses y seguros)
SEGUROS	\$19.185
PLAZO	360 meses (30 años)

SEGUNDO: Que la mencionada Resolución fue notificada personalmente a la Doctora Karol Tatiana Chala Ramos, apoderada especial del Banco AV Villas S.A., el dos de abril de 2014 en la Secretaría General de la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO. Que en escrito suscrito por el Doctor Juan Carlos Pereira Herrera en su calidad de Representante Legal del Banco AV Villas S.A., radicado en la Secretaría General de la Superintendencia Financiera de Colombia, con el número 2012030723-064-064-000 del 16 de abril de 2014, la Entidad interpuso recurso de reposición contra el artículo primero de la resolución, con el fin de que en la reestructuración "se tenga en cuenta el plazo transcurrido desde el otorgamiento del crédito, consecuentemente definiendo nuevamente un modelo de reestructuración acorde a la ley 546 sin dejar de acatar ningún artículo de la misma".

A continuación se expone el contenido del Recurso.

"Revisando la resolución 0456 del 25-04-2014 de la superintendencia financiera consideramos que no es procedente el plazo definido para la obligación, ya que el crédito fue desembolsado el 18 de noviembre de 1996 y si aplicamos el plazo ordenado estaríamos frente a un crédito con plazo de 48 años, violando el Artículo 17 de la ley 546 que establece que los créditos de vivienda deben "3.Tener un plazo para su amortización comprendido entre cinco (5) años mínimo y treinta (30) años como máximo".

"En consideración a lo anterior solicito se reponga al artículo de la resolución objeto del recurso, y se tenga en cuenta el plazo del tiempo transcurrido desde el otorgamiento del crédito, consecuentemente definiendo nuevamente un modelo de reestructuración acorde a la ley 546 sin dejar de acatar ningún artículo de la misma."



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0778

CUARTO.- Que el artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo señala que:

"Por regla general los recursos se interpondrán por escrito que no requiere de presentación personal si quien lo presenta ha sido reconocido en la actuación. Igualmente, podrán presentarse por medios electrónicos."

Los recursos deberán reunir, además, los siguientes requisitos:

1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido.
2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad.
3. Solicitar y aportar las pruebas que se pretende hacer valer.
4. Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio.

Sólo los abogados en ejercicio podrán ser apoderados. Si el recurrente obra como agente oficioso, deberá acreditar la calidad de abogado en ejercicio, y prestar la caución que se le señale para garantizar que la persona por quien obra ratificará su actuación dentro del término de dos (2) meses.

Si no hay ratificación se hará efectiva la caución y se archivará el expediente.

Para el trámite del recurso el recurrente no está en la obligación de pagar la suma que el acto recurrido le exija. Con todo, podrá pagar lo que reconoce deber.

QUINTO: Que en el recurso de reposición interpuesto por el Banco AV Villas S.A. a través de su Representante Legal, no se indicó la dirección del recurrente.

SEXTO: Que el recurrente además en dos oportunidades citó erradamente la fecha de la resolución objeto del recurso.

SÉPTIMO: Que sin perjuicio de lo señalado, considera la Superintendencia Financiera de Colombia que es procedente pronunciarse bajo el entendido que la Resolución recurrida por el Banco AV Villas S.A. es la No. 0456 del 25 de marzo de 2014.

OCTAVO: Establecidos de esta forma los antecedentes, este Despacho procede en consecuencia a efectuar las siguientes

CONSIDERACIONES

Establece el recurrente que no resulta procedente el plazo definido en la reestructuración decretada en la Resolución No 0456 del 25 de marzo de 2014, por cuanto la misma excedería los presupuestos definidos en la Ley 546 de 1999, específicamente el numeral 3° del artículo 17 que señala: "Tener un plazo para su amortización comprendido entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) años como máximo."

En primer término debemos señalar que las facultades para definir la reestructuración a este Organismo de Control le fueron establecidas por la Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 813 de 2007, mediante la cual señaló... "(...), el juez también ordenará a la entidad financiera ejecutante que reestructure el saldo de la obligación vigente a 31 de diciembre de 1999, de conformidad con la Ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000 y sin el cómputo de los intereses que pudieren haberse causado desde el 31 de diciembre de 1999. La reestructuración deberá tener en cuenta criterios de favorabilidad y viabilidad del crédito, así como la situación económica actual del deudor. En todo caso, deberá atender a las preferencias del deudor sobre alguna de las líneas de

0778

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

financieras existentes o que se creen. En el caso en el que exista un desacuerdo irreconciliable entre la entidad financiera y el deudor corresponderá a la Superintendencia Financiera definir lo relativo a la reestructuración del crédito (...)"

Así, conforme con los lineamientos establecidos por la Jurisprudencia Constitucional, la intervención de esta Superintendencia en la relación jurídica sustancial existente entre la entidad financiera y el cliente, es subsidiaria, la cual se torna procedente únicamente cuando entre éste y aquella no se logre un acuerdo consensuado frente a las condiciones de la reestructuración de la obligación.

Como presupuestos sustanciales a los que se encuentra sometida esta Superintendencia por expreso mandato de la Sentencia de Unificación 813 de 2007 para la reestructuración del crédito de vivienda, se tienen i) la favorabilidad, ii) la viabilidad y, iii) la situación económica del deudor, con los cuales se persigue el logro efectivo de acceso a la vivienda en los términos de la Jurisprudencia Constitucional citada en precedencia.

En este orden de ideas, la reestructuración que adelantó la Superintendencia Financiera de Colombia en la Resolución 0456 del 25 de marzo de 2014, se realizó como un recurso excepcional para regularizar el crédito dado el desacuerdo que existía entre el Banco y la deudora, con estricta observancia de los presupuestos establecidos por la Jurisprudencia Constitucional, como se desprende de las consideraciones que a continuación se traen a colación por ser pertinentes de cara al recurso impetrado por la Entidad recurrente:

"(...)"

7.4 De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia Financiera de Colombia elaboró una propuesta de reestructuración, la cual atiende los siguientes criterios fijados por la Corte Constitucional, en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999.

- *Favorabilidad:* Para efectos de la reestructuración que se analiza, este criterio se entiende como la alternativa de que se reestructure el crédito en las condiciones de favorabilidad previstas en la Ley 546 de 1999.
- *Viabilidad:* Acorde con lo anterior, la reestructuración del crédito será viable en aquellos casos en que la situación económica actual del deudor permita amortizar el crédito bajo las condiciones definidas.
- *Situación económica actual de la deudora:* Los dos criterios anteriores están dados en función de lo que el Consejo de Estado ¹ ha denominado la real situación económica del deudor. En este orden de ideas, al momento de definir la reestructuración se deberá tener en consideración la posibilidad de que el deudor pueda atender la obligación, pues de lo contrario, es decir ante la imposibilidad absoluta de pago, se hace inviable la reestructuración."

Adelantada la reestructuración de la obligación, esta Superintendencia consideró como parámetros viables para el cumplimiento de la obligación por parte de la deudora, la amortización a 30 años de la obligación, con cuotas mensuales de \$100.368.00, que atienden la capacidad financiera de esta y garantizan como consecuencia para la Entidad, el cumplimiento de la obligación y por ende, el retorno del capital objeto del crédito.

En el punto concreto al plazo, este fue fijado con estricta observancia del mandato contenido en el numeral tercero del artículo 17 de la Ley 546 de 1999 que define los plazos mínimos y máximos para el cumplimiento de la obligación hipotecaria en los siguientes términos:

¹ Sentencia 27 de Noviembre de 2002, Magistrado Ponente Ligia López Díaz.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0778

"Artículo 17. Condiciones de los créditos de vivienda individual. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo primero de la presente Ley, el Gobierno Nacional establecerá las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, que tendrán que estar denominados exclusivamente en UVR, de acuerdo con los siguientes criterios generales:

3.- Tener un plazo para su amortización comprendido entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) años como máximo."

Por lo anterior, debemos resaltar que en momento alguno esta Superintendencia desconoció la norma sobre la que debía fundar la reestructuración del crédito correspondiente a la señora Estella Navarro Rodríguez, pues del contenido de la Resolución 0456 del 25 de marzo de 2014 se desprende que el término otorgado a la deudora para el cumplimiento de la obligación, no supera el límite previsto por el Legislador en la norma citada en precedencia.

Ahora bien, no es cierto como lo sostiene el recurrente en su escrito, que frente al caso concreto nos encontremos ante un crédito con "plazo de 48 años", puesto que olvida la Entidad Financiera que con el ejercicio de la acción ejecutiva instaurada el 10 de febrero de 1998 en contra de la señora Estella Navarro Rodríguez, de conocimiento del Juzgado Trece Civil del Circuito de Bogotá, la Institución Financiera declaró en forma anticipada el vencimiento del plazo inicialmente pactado en el contrato de mutuo, situación que imposibilita *ipso facto*, tanto la contabilización de un plazo como el pretendido por la Entidad, como el que subsiguiera a la presentación de la acción judicial, puesto que en la misma, se solicitó el pago total de la obligación y con ello extinguió el plazo de la obligación.

Con el ejercicio de la acción judicial por parte de la Entidad Vigilada, el Banco AV Villas S.A. no hizo nada diferente que hacer efectiva la cláusula aceleratoria citada en el pagaré suscrito por la señora Estella Navarro Rodríguez: "Declaramos que AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sociedad acreedora queda facultada para considerar de plazo vencido la presente obligación y exigirme(nos) judicial y/o extrajudicialmente el pago del saldo insoluto de ella con los intereses, sanciones, sobretasas, o seguros en caso de ocurrencia de uno cualquiera de los siguientes eventos: (...) B) En caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas, de sobretasas, seguros, gastos, intereses o capital; (...)" con las consecuencias jurídicas que ello implicó, entre otras, generar en los términos del artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el artículo 69 de la Ley 45 de 1990², la imposibilidad de restituir el plazo de la obligación y la exigibilidad de la misma.

En consecuencia, al encontrarse vencido el plazo al momento de adelantar la reestructuración del crédito, esta Superintendencia no contaba con límite diferente al contenido en el numeral tercero del artículo 17 de la Ley 546 de 1999 que obviamente fue acatado en su integridad según se desprende del contenido de la Resolución recurrida, al otorgarle a la deudora el plazo máximo previsto en la norma para el cumplimiento de su obligación en razón a la capacidad financiera que pudo ser establecida en el trámite de la reestructuración del crédito.

² En Sentencia C-332 de 2001, Magistrado Ponente Manuel José Cepeda Espinosa, declara exequible el artículo 69 de la Ley 45 de 1990, en donde señaló: "Adicionalmente, esta Corporación manifestó que la norma especial que regula el pacto de las cláusulas aceleratorias de pago en los créditos de vivienda brinda una protección especial para el deudor hipotecario: "La Corte considera que, en cuanto norma especial de protección, es acorde a los principios y mandatos constitucionales la segunda parte del artículo en estudio, según la cual los créditos de vivienda no podrán contener cláusulas aceleratorias que consideren de plazo vencido la totalidad de la obligación hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial."5 (Sentencia C-955- de 2000, M.P. José Gregorio Hernández Gelinado).

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0778

En mérito de todo lo expuesto, procede este Despacho a Confirmar la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014.

NOVENO: Que las consideraciones expuestas en precedencia recogen las conclusiones y resultados del análisis que llevó a cabo esta Superintendencia frente a los motivos de inconformidad planteados en el recurso que se analiza contra la Resolución No 0546 del 25 de marzo de 2014, sin que se encuentren argumentos válidos, ni elementos probatorios que desvirtúen todas las motivaciones que sirvieron de fundamento para su expedición.

En mérito de lo anterior, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. CONFIRMAR la Resolución No 0546 del 25 de marzo de 2014 por lo expuesto en las consideraciones.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR personalmente al doctor JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA, en su calidad de Representante Legal del BANCO AV VILLAS S.A. o a quien haga sus veces, del contenido de la presente Resolución, entregándole copia de la misma y advirtiéndole que contra ella no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., a los **22 MAY 2014**


GERARDO HERNÁNDEZ CORREA
Superintendente Financiero

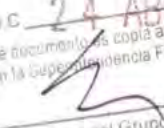
NOTIFICACIÓN

Doctor

JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
Representante Legal
Banco AV Villas
Carrera 13 # 27-47
Bogotá D.C.

Trámite: 2012030723
Entidad: Banco AV Villas S.A.
Proyectó: Jenny T. García Castillo
Revisó: César Reyes Acevedo
210000



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2008)
Bogotá, D.C. **24 ABR 2014**
El presente documento es copia auténtica del original que
se encuentra en la Superintendencia Financiera de Colombia.

Coordinador del Grupo de Apoyo Legal

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA – SECRETARIA GENERAL
RESOLUCION 0778 DEL 22 DE MAYO DE 2014

BANCO AV VILLAS S.A.

HOJA N° 06

NOTIFICACION: En Bogotá, D.C., el 03/06/2014 03:21:52 p.m., se notificó personalmente de la oficio **RESOLUCION 0778 DEL 22 DE MAYO DE 2014** al Doctor **JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía número **73.147.097** de Cartagena, en calidad de Representante Legal del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, enterándole del contenido del mismo y advirtiéndole que no procede recurso alguno. Así mismo se hace entrega de una copia del oficio objeto de esta diligencia.

JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA

C.C. 73.147.097 de Cartagena

Mónica Andrade Valencia
MÓNICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General

LAH-
03/06/2014 03:21:52 p.m.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0890 DE 2014

06 JUN 2014

Por medio de la cual se corrige un error de digitación en la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014



EL SUPERINTENDENTE FINANCIERO

En ejercicio de sus atribuciones legales y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 335 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en la Parte Primera, Título III, Capítulo VI del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que mediante la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014, el Superintendente Financiero de Colombia, resolvió un recurso de reposición presentado por el Banco AV Villas S.A., contra la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 a través de la cual se definió la reestructuración de un crédito hipotecario de vivienda, en los términos de la Sentencia SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional.

SEGUNDO: Que en el Artículo Primero de la Resolución No. 0778 del 22 de mayo de 2014, se señaló que: "**CONFIRMAR** la Resolución No 0546 del 25 de marzo de 2014."

TERCERO. Que por un error de digitación involuntario en el artículo transcrito en precedencia, se señaló erradamente como número de la Resolución que se confirmaba, el No. 0546, siendo el número correcto el 0456.

CUARTO.- Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo prevé que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras, como el acaecido en el presente caso.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. CORREGIR el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución 0778 del 22 de mayo de 2014, el cual quedará así

"ARTICULO PRIMERO: CONFIRMAR la Resolución No 0456 del 25 de marzo de 2014 por lo expuesto en las consideraciones."

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR personalmente al doctor JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA, en su calidad de Representante Legal del BANCO AV VILLAS S.A. o a quien haga sus veces, del contenido de la presente Resolución, entregándole copia de la misma y advirtiéndole que contra ella no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., a los 06 JUN 2014


GERARDO HERNÁNDEZ CORREA
Superintendente Financiero



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
Representante Legal
Banco AV Villas
Carrera 13 # 27-47
Bogotá D.C.

Trámite: 2012030723
Entidad: Banco AV Villas S.A.
Proyectó: Jenny T. García Castillo
Revisó: César Reyes Acevedo
210000

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BANCO AV. VILLAS

RESOLUCIÓN 0890 DEL 06 DE JUNIO DE 2014

PAG. 03

890-0

NOTIFICACION: En Bogotá, D.C., el 18/06/2014 04:38:55 p.m., se notificó personalmente de la RESOLUCIÓN 0890 DEL 06 DE JUNIO DE 2014, al Doctor **JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA** identificado con cedula de ciudadanía número **73.147.097** de Cartagena, en calidad de Representante Legal del **BANCO AV. VILLAS** enterándole del contenido del mismo y advirtiéndole que contra la misma no procede recurso alguno. Así mismo se le hace entrega de una copia de la resolución objeto de esta diligencia.

JUAN CARLOS PEREIRA HERRERA
C.C. 17.040.571 de Cartagena

Monica Andrade Valencia
MONICA ANDRADE VALENCIA
Secretario General

Susana
18/06/2014 04:38:55 p.m.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2008)
Bogotá, D.C. **24 ABR 2015**
El presente documento es copia auténtica del original que
reposa en la Superintendencia Financiera de Colombia
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca



• NOTARIA TREINTA Y SIETE

DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CALLE 67 No 7 - 86 / 7 - 90

CONMUTADOR: 345 08 11 FAX: 212 28 67

1a COPIA TOTAL DE LA ESCRITURA No. 5786 DE FECHA OCTUBRE 17 19 96

CLASE DE CONTRATO: HIPOTECA

DE ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS

MATRÍCULA INMOBILIARIA

ZONA

ALVARO ROJAS

NOTARIO TREINTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.
Miembro del Colegio de Notarios de Colombia



AA 6224831

NUMERO 5788

CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO

ACTO O CONTRATO: HIPOTECA

OTORGANTES: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

VIVIENDA

INMUEBLE: EL APARTAMENTO NO. 108, DE LA TORRE NO. 5, QUE
 FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD URBISA" AGRUPACIÓN
 "CIUDAD FAVIDI", MANZANA M.V. 11, LOCALIZADO EN LA CALLE 13
 NO. 75 B- 13. - - - - -

CIUDAD: SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. - - - - -

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050-1208825 - - - - -

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 12C T74 1 168. - - - - -

VALOR: \$15.768.900.00. - - - - -

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,
 Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a
 Diecisiete (17) de Octubre - - - de mil novecientos noventa y
 seis (1.996), ante ALVARO ROJAS - - - - - Notario Treinta y

Siete (37) - - - - - del Círculo de Santafé de Bogotá, D.C.
 Compareció(eron) ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mayor de edad,
 domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de
 ciudadanía No. 39.698.291 expedida en Fontibón, de estado
 civil soltera, obrando en nombre propio, quien(es) en este
 contrato se denominará(n) LA PARTE HIPOTECANTE y dijo(eron):

PRIMERO: Que por medio de esta escritura constituye(n)
 hipoteca abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantía a
 favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Establecimiento de Ahorro y Crédito legalmente constituido y
 con domicilio principal en Santafé de Bogotá, el cual en este
 instrumento se denominará LA CORPORACION, sobre el (los)
 siguiente(s) inmueble(s): - - - - -

EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE
 NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

GERARDO ESTELANIE RODRIGUEZ
 ABOGADO EXTERNO - AHORRAMAS
 DELEGADO

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11, que consta de trece (13) bloques ó torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- tre (75 B-13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de l artículo 4o. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 5o. del artículo 5o., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 050 1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - -

Partiendo del mojón Eme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte

P-22064

Handwritten signature



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



15.

9

OFICINA DE REGISTRO ZONA CENTRO

NIT 800.119.820-0

RECIBO DE CAJA No. **4406033**

Handwritten scribbles

4406033

BOGOTA ZONA CENTRO

LIVRO 12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el día de Noviembre de 1999 a las 02:57:30 p.m.

No. RADICACION: **96-99500**

NOMBRE SOLICITANTE: ESTELLA NAVARRO

ESCRITURA No.: 3768 del 17-10-96 NOTARIA 37 de BOGOTA

MATRICULAS 1208625 FONTIBON

ACTOS A REGISTRAR:

ALTO	TAR	VALOR	DERECHOS	IMPUESTO
1	1	5758900	773,375	19,000
55	1	500	500	
			773,875	19,000

Sancion

Total a Pagar:

98,845

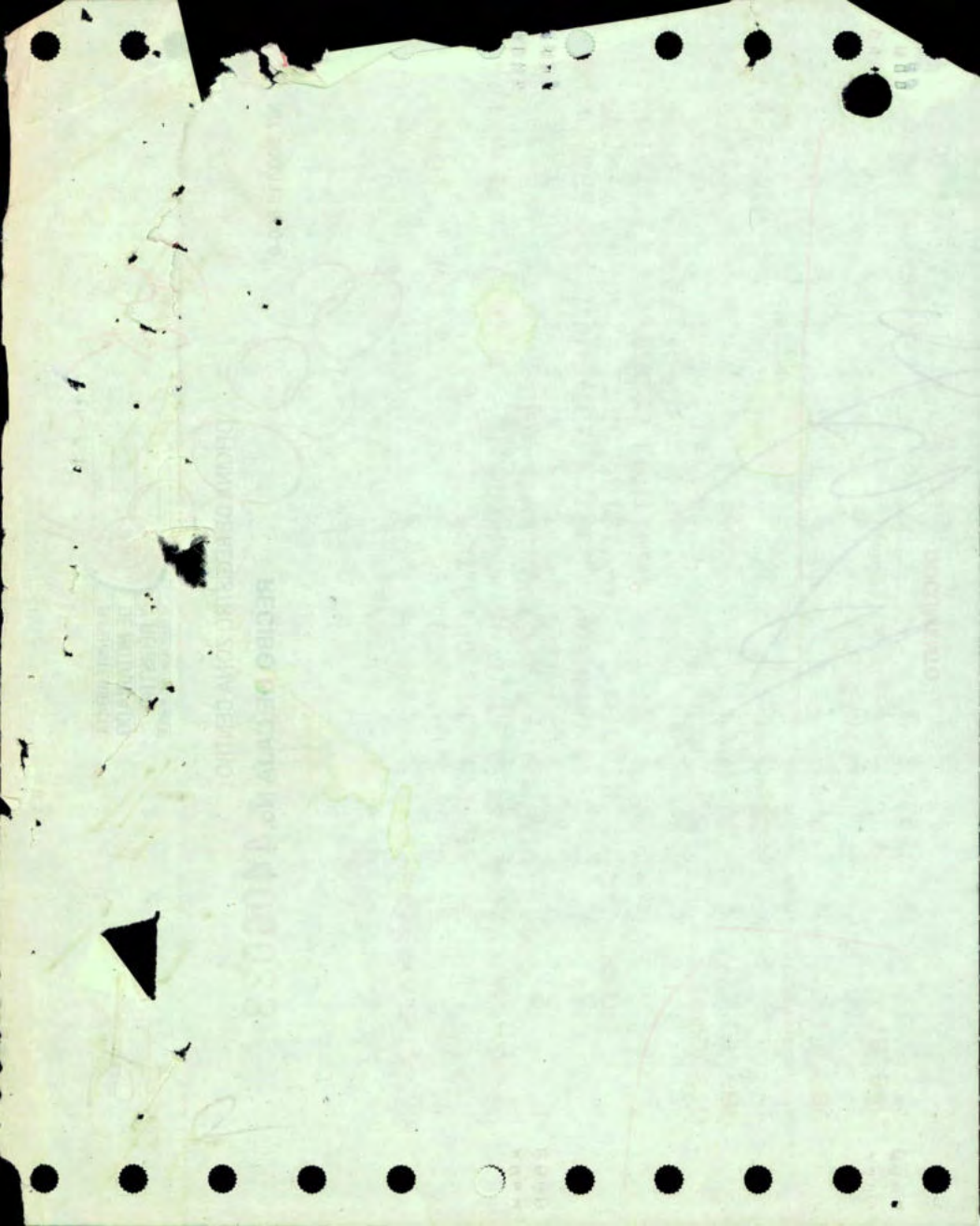
FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

98,845

- DOCUMENTO -

Handwritten signature



AA 6224833

18



Hoja No. 2
centímetros (15,20 mts) colindando en
esta extensión con predios que pertenecen
a la Fabrica Zilette de Colombia. Del
mojón seis (6) el cincuenta y uno (51)
línea recta en dirección NW en

Nº 5788

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros
(410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios
de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta
y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección
SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres
centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión
con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina
S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en
dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho
centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA
TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos
centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA
seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en
sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18
mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al
Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos
cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts).
Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA -9)
línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho
centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los
predios tres A (3A), cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón
CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta
con dirección EN treinta metros del último punto citado al
Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado, en ciento treinta
y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea
recta en dirección EN, colindando en toda esta extensión con
predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

BOGOTÁ
EDUARDO VILLALBA
SECRETARIO

GENARDO ESTALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO
BOGOTÁ

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidi", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficial total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (20.877.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74) . Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). - -

Parágrafo: El Edificio fué sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Publica número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825 y registro catastral No. 12C T74 1 168. (- - - - -)

AA 6224834



Hoja No. 3

Nº 5788

72
19

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el Artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin limite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del Deudor en documentos privados, civiles o judiciales, Deudores varios, se deriven o no de operaciones dentro del Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en Moneda Legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos. -

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

OTARIO
C.D.C.
USN

GERARDO ESALANTE ROSENEZ
ABOGADO PATRÓN - ABOGADO
REVISADO

NOTARIO
EDUARDO VILLAS AMECUITA
Secretario Judicial

se extiende a cualquier saldo a cargo de LA PARTE
HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses,
gastos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o
cualquier autoridad competente elevare la tasa de inter
que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en
sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta
variación se entenderá incorporada al presente contrato y al
pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se
derive, todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se
obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del
momento en que se adopte tal determinación. - - - - -

CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la
responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía
hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos
que se quieran hacer efectivos y copia de la presente
escritura. - - - - -

QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no
queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni
prórrogas, ni a prestar servicio alguno.- Con la constitución
de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya
otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s),
comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros,
comisiones, etc. - - - - -

SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron)
adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según
escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y
tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil
novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y
Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. --

- - - - -
- - - - -
- - - - -

AA 6224835



Hoja No. 4

Nº 5788

SEPTIMO : Que el (los) inmueble(s) que hipoteca(n) es (son) de la exclusiva propiedad de **LA PARTE HIPOTECANTE**, que en la actualidad lo(s) posee(n) quieta, regular, pacíficamente, que no es (son)

objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s) y que se halla(n) libre(s) de condiciones resolutorias del dominio y de todo tipo de gravámenes, e hipotecas, todo lo cual consta en el Certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos que el **DEUDOR** ha aportado, el cual queda en poder de la **CORPORACION**. - - - - -

OCTAVO: Que autoriza (n) expresamente a **LA CORPORACION** para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos:

1)- Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere perseguido judicialmente por un tercero. - - - - -

2)- Cuando **EL DEUDOR** incurriere en mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización o de los intereses

3)- Si el(los) hipotecante(s) enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca,

sin previo, expreso y estricto consentimiento de **LA CORPORACION** o si dicho inmueble sufre desmejora o deprecio tales que no prestare suficiente garantía a juicio de **LA CORPORACION**. - - - - -

4)- Si las condiciones patrimoniales del Deudor se hubieren modificado a juicio de **LA CORPORACION** en forma que se haga notoriamente difícil el cumplimiento de la obligación. - - -

5)- Si el Deudor hubiere invertido la suma adeudada, en forma diversa a la disposición legal que autoriza esta línea

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

USO EXCLUSIVO
NOTARIA Y OFICINA DE REGISTRO

GERARDO ESPILANTE RODRIGUEZ
ABOGADO PATENTEADO - AMBAGUADO
REVISTADO

NOTARIA 37
Sede de Bogotá D.C.
EDUARDO YEPES AMEZQUITA
Secretario Judicial

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION.- - - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio , y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción.- - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda.- - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: Si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podrá pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION.- - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTA es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION, a que se refiere el presente

AA 6224836



Hoja No. 5

№ 5788

contrato.- - - - -

DECIMO PRIMERO : Que LA PARTE HIPOTECANTE
tendrá derecho a que se le cancele la
hipoteca en cualquier momento en que
esté a paz y salvo con LA CORPORACION por

todo concepto siempre que así lo solicite a LA CORPORACION
por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino
mediante la cancelación expresa y por escrito que haga LA
CORPORACION. - - - - -

DECIMO SEGUNDO : Que son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los gastos de esta escritura, lo mismo que los de su cancelaci6n cuando sea oportuno. Adem6s todos los gastos de cobro judicial de la deuda, si a ello hubiere lugar.- - - - -

DECIMO TERCERO: En caso de perdida o destrucción de la primera copia para exigir mérito ejecutivo, LOS COMPARECIENTES en este instrumento, confieren poder especial al Representante Legal de LA CORPORACION para solicitar al Señor Notario mediante escritura pública se sirva compulsa una copia sustitutiva con igual mérito. - - - - -

DECIMO CUARTO: LA CORPORACION celebrará con LA PARTE HIPOTECANTE, por separado contrato de administración anticrética de la finca hipotecada en la misma fecha de suscripción del presente instrumento o cuando LA CORPORACION requiera a LA PARTE HIPOTECANTE en tal sentido. Los gastos e impuestos que cause el contrato de administración anticrética serán de LA PARTE HIPOTECANTE. - - - - -

DECIMO QUINTO : En caso de incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones que **LA PARTE HIPOTECANTE** contrae por el presente contrato o por arriendo o subarriendo del inmueble hipotecado, sin previa autorización de **LA CORPORACION**, o en cualquier otro caso de violaciones contraídas por el pacto de administración anticrética y aunque el servicio de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

GERARDO ESQUIVANTE RODRIGUEZ
ABIGADO SAATCHI - ADVERTISING
RIVER TAPPO

cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular. - - - - -

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare. - - - - -

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital. - - - - -

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No.8303 - - - - -

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

- - - - -
Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Santafé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

AA 6224837



Hoja No. 6

5788

VIVIENDA, establecimiento de Ahorro y
Crédito legalmente constituido con
domicilio principal en la ciudad de
Santafé de Bogotá, según poder especial
conferido mediante Escritura Pública

número cinco mil ciento noventa y dos (5192) de fecha
diecinueve (19) de septiembre de mil novecientos noventa y
seis (1.996) de la Notaria Treinta y Siete (37) del Circulo
de Santafé de Bogotá, otorgado por el Doctor HECTOR MANUEL
RUEDA LENIS, en su calidad de VICEPRESIDENTE, todo lo cual
acredita con la copia del Poder, Certificado de Vigencia,
expedidos por la Superintendencia Bancaria y la Notaria,
respectivamente, documentos que se protocolizan con esta
escritura y manifiesto: Que en el carácter indicado acepta
la escritura de hipoteca y las manifestaciones en ella
contenidas que se constituyen a favor de AHORRAMAS
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

SOBRE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

Presente ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ de las condiciones civiles ya
mencionadas declara bajo juramento que su estado civil es soltera
que no tiene ninguna clase de unión marital de hecho y que el inmueble
que hipoteca no está afectado a vivienda familiar. Ley 258 de 1.996

NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE JUSTICIA
EDUARDO VARGAS
SECRETARIO DE JUSTICIA

COMPROBANTES Y RECIBOS SOBRE EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL
(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTE CONTRATO Y UBICADO(S) E
SANTAFE DE BOGOTA D.C. - - - - -

Conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 807 del 17 de
Diciembre de 1.993, los otorgantes presentan para su protoco
lización en esta escritura, los siguientes documentos : - -

RECIBO DE DECLARACION DE Impuesto Predial Unificado de 1996.

Autoadhesivo : 0107501020229-0. - - - - -

Banco: DE BOGOTA. - - - - - Fecha : 30 ABR. 1996.- -

Dirección del Predio : CL 13 No. 75B 13 TR 5. - - - - -

Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1208825. - - - - -

Cédula Catastral No. 12C T74 I 168. - - - - -

Nombre del propietario : PERDOMO ARMANDO. - - - - -

Autoavalúo de \$23.000.000.= Valor Total a Pagar \$26.000.=

LEIDO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por los

otorgantes se hicieron las advertencias pertinentes, y

en especial la relacionada con la necesidad de inscribir la

copia de esta escritura en la respectiva Oficina de Registro

de Instrumentos Públicos, dentro del término legal, siendo

aprobado en su totalidad y firmado por ante mi y conmigo el

Notario que lo autorizo' y doy fé. A los comparecientes se

les advirtio' finalmente que una vez firmado este

instrumento la notaria no aceptara' correcciones o

modificaciones sino en la forma y casos previstos por la

Ley. Derechos Notariales Decreto 1681 de 1.996 \$48.306.00 -

Superintendencia de Notariado y Registro \$1.500.00.- -

Fondo Nacional del Notariado \$1.500.00.- Se utilizaron

las hojas de papel notarial números: AA 6224831, AA 6224833, AA

6224834, AA 6224835, AA 6224836, AA 6224837, AA 6224838. Emendado: 050-1208825, vale

Nº 5788

AA 1049817



NUMERO :
CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS
PODER

Nº 5192

DE: AHORRAMAS CORPORACIÓN

DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NELLY CASTILLO CABRERA

Ciudad: Santa Fe de Bogotá.

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a Diecinueve (19) de Septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), ante MARIA NICHIA CHARRY Notario Treinta y Siete (37) del Circulo de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital, compareció el doctor HÉCTOR MANUEL RUEDA LENIS, varón, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.358.466 expedida en Bogotá, portador de la libreta militar No. E 752574 del Distrito Militar 55, quien obra en nombre y representación de "AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA" establecimiento de ahorro y crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Santa Fe de Bogotá, D.C., en calidad de VICEPRESIDENTE, lo cual acredita con el certificado expedido por la Supertendencia Bancaria, documento que se protocoliza en esta escritura y manifestó: Que actuando en la citada condición, por la presente escritura pública confiere PODER a NELLY CASTILLO CABRERA mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Santa fe de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, realice entre otros los siguientes actos y/o contratos: ---

PRIMERO: Para que reciba, suscriba y acepte los contratos de hipoteca que se constituyan a favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, y a cargo de los deudores prestatarios, de las líneas de crédito, otorgadas por dicha entidad crediticia, así como las modificaciones, aclaraciones y ampliaciones de las mismas. ---

SEGUNDO: Para que cancele los gravámenes inherentes a los mismo y acepte las subrogaciones de los créditos ya constituidos cuando a ello haya

COPIA DE LA ACTA DE NOTARÍA
 NÚMERO 5788
 03

Nelly Castillo Cabrera

Notaria Encargada

lugar. -----

TERCERO: Para que exija, cobre, perciba, cualesquiera cantidades de dinero y otros bienes que se le adeuden a la entidad poderdante.

CUARTO: Para que por sí o por apoderado especial, represente al poderdante y promueva acciones a nombre de ésta, ante cualquier organismos de las ramas ejecutivo, legislativo y jurisdiccional, del poder público o de cualesquiera otro orden, en que sea parte o afecte los intereses de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, o cualquier actuaciones simples actos, o diligencias y gestiones donde la entidad poderdante tenga intereses como actor o como demandados o terceros intervinientes. -----

QUINTO: Para que suscriba cualquier tipo de contrato, promesa de compraventa, escritura pública de compraventa, daciones en pago, conforme a las instrucciones que le señale cualquiera de los Vicepresidentes, la Presidencia o la Secretaria General de la Corporación. -----

SEXTO: Finalmente para que asuma la personería de la mandante, siempre que lo estime conveniente el apoderado, de manera que en ningún caso quede sin representación los negocios en que la Corporación tenga interés, ya que se trate de actos dispositivos o simplemente administrativos y para que suscriba contratos de desembolsos y precios de venta de créditos otorgados a constructores. -----

SÉPTIMO: La vigencia del presente poder será a partir de la fecha y hasta el día treinta (30) de Enero de mil novecientos noventa y siete (1997). ✓

LEIDO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por el otorgante siendo aprobado en su totalidad y firmado por ante mí y conmigo el Notario que le autorizó y doy fe.- A Compareciente se le advirtió finalmente que una vez firmado esta escritura, la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley.- Derechos

Notariales Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1.996 - \$ 6.000.00 -----

Superintendente de Notariado y Registro \$ 1.500.00. -- Fondo Nacional del

Notariado \$1.500.00.- Se utilizaron las hojas notarial números AA 1049817, AA

1049816. Emendado: Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1.996, vale. Emendado: MARIA

NOHRA CHARRY, \$ 6.000.00, vale. -----

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA

No 5192

En uso de las facultades que le confiere el artículo 136, numeral 6, literal a, del Estatuto Organico del Sistema Financiero.

No 5788

C E R T I F I C A:

PRIMERO : Que AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, SOCIEDAD COMERCIAL, con domicilio principal en la ciudad de SANTA FE DE BOGOTA, D.C., es una persona juridica vigilada por la Superintendencia Bancaria, legalmente constituida mediante ACTA DE ORGANIZACION de DICIEMBRE 12 de 1,972.

SEGUNDO : Que su termino de duracion se extiende hasta DICIEMBRE 22 de 2,022.

TERCERO : Que por RESOLUCION numero 3352 de AGOSTO 21 de 1,992 se le renovó la autorizacion para efectuar las operaciones propias de las corporaciones de ahorro y vivienda.

CUARTO : Que de conformidad con los estatutos LOS REPRESENTANTES LEGALES SON EL PRESIDENTE Y LOS VICEPRESIDENTES Y SUS SUPLENTE CON EL PRIMER SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y EL SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE. El(los) cargo(s) antes citado(s) lo(s) ejerce(n) en la actualidad:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
CANANGO BONDORQUEZ PEDRO	5537844	PRESIDENTE
MARTINEZ GANDINI JAIME ALBERTO	16589342	VICEPRESIDENTE
RODAYO TERAN DANIEL	17152940	VICEPRESIDENTE
VALENCIA CARDONA CARLOS EDUARDO	19240545	VICEPRESIDENTE
RUEDA LONIS HECTOR MANUEL	17358466	VICEPRESIDENTE
ESTRADA RESTREPO PEDRO FELIPE	19411184	VICEPRESIDENTE
ARANGO VIANA MARIA ZONE DEL PILAR	42986784	VICEPRESIDENTE

Santa Fe de Bogota, D.C., ENERO 26 de 1,996 a las 03:45:pm

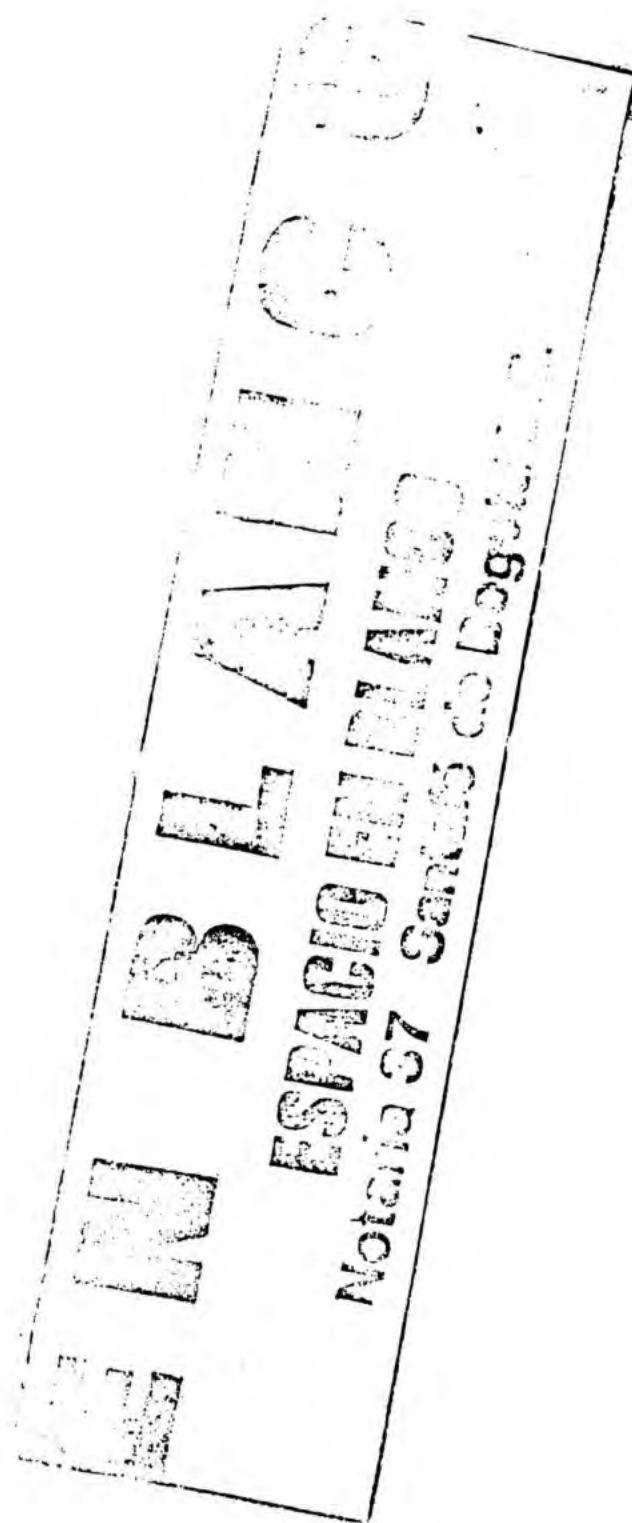
[Firma]
LUIS FERNANDO LOPEZ GARAVITO
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA 37
Santa Fe de Bogota, D.C.
NOTARIA 38
Santa Fe de Bogota, D.C.
MARIA NOHORA CHARRY R.
EDUARDO YEPES AMEZQUITA
Secretario Jurado

El Notario Treinta y Siete de Santa Fe de Bogota D.C., DA FE que esta reproducción fotostática coincide con un documento idéntico que tuvo a la vista.

SET. 19 1996

Maria Nohora Charry R.
NOTARIA ENCARGADA
Santa Fe de Bogota D.C. - Colombia



AA1049816

Nº 5788

Nº 5192



Esta hoja hace parte de la escritura
No.5192 del 19 de Septiembre de
1.996 otorgada en la Notaría Treinta
y Siete (37) de Santafé de Bogotá D.C.

HÉCTOR MANUEL RUEDA LENIS

C.C. No. 19.538.466 de Bogotá

L.M. No. E 752574 del D.M. No. 55

AHORMARAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT No. 890.307.031-7

NOTARIA 37
Santafé de Bogotá, D.C.
M. NOHORA CHARRY R.
Eduardo Yepes Amezcua
Secretario Jurídico



NOHORA CHARRY

NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.

ENCARGADA



NOTARIA TREINTA Y SIETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D. E.

Esta hoja corresponde a la última de la _____ ()

copia TOTAL de la escritura pública No. 5192 de fecha SEPTIEMBRE 1

_____ de 1996 otorgada en la Notaría 37 del Círculo de Bogotá, D. E.

Es fiel y _____ () fotocopia

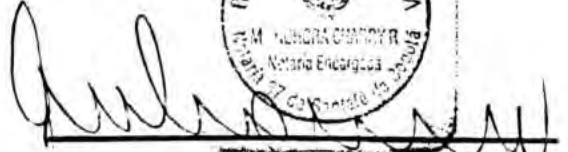
tomada de su original la que expido en CUATRO

(4) hojas útiles, debidamente rubricadas y validadas, con destino

a EL INTERESADO

hoy, 20 SET. 1996

LA NOTARIA TREINTA Y SIETE,
Encargada

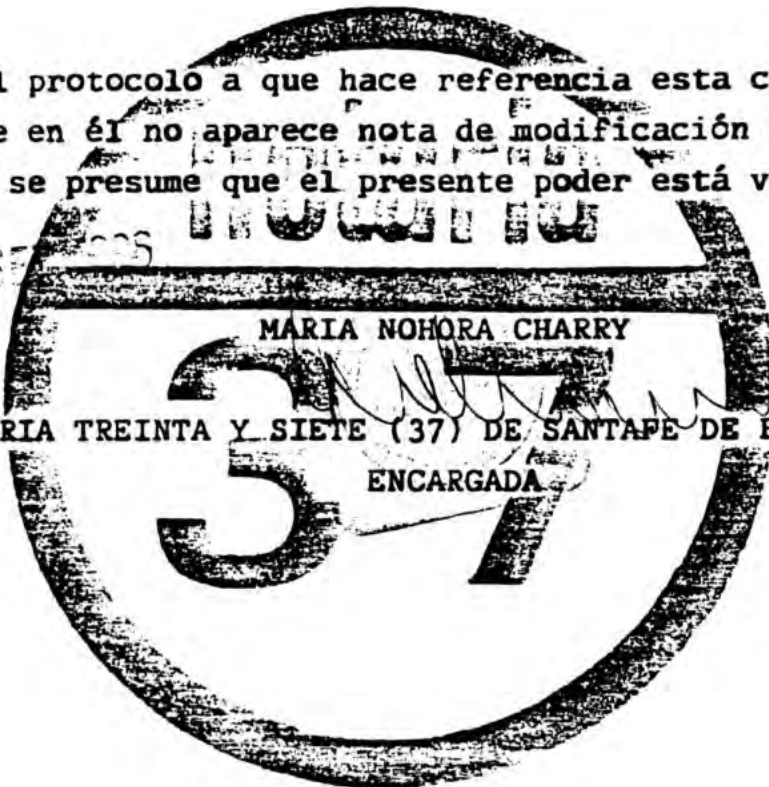

MARIA NOHORA CHARRY ROJAS



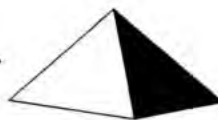
Revisado el protocolo a que hace referencia esta copia, HAGO
CONSTAR que en él no aparece nota de modificación o revocatoria
por lo que se presume que el presente poder está vigente en la
fecha.

20 SET. 1996

MARIA NOHORA CHARRY
NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C
ENCARGADA



212-
Santafe de Bogota, D.C,



Corporación de Ahorro y Vivienda
Ahorraramas
En Línea con el Futuro

Señores
NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

Nº 5788

Ciudad

Ref: Aprobación crédito para Remodelación No. 8808



Apreciados señores:

Nos complace comunicarles que la solicitud de crédito de la referencia, ha sido aprobada por esta Corporación, en el Comité de Presidencia No. 46 del

Con el fin de tramitar y perfeccionar dicho crédito, se deberán aceptar y cumplir todas y cada una de las condiciones aquí expuestas, dentro de los plazos establecidos para ello, así como los requisitos de Ley dentro de lo previsto por ella, para los créditos en Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) y en especial para Vivienda Interés Social.

1. CONDICIONES DEL CREDITO

- a) La solicitud de Crédito ha sido aprobada en Upacs, equivalentes al momento del desembolso a la suma de -QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS (15,768,900.00)MCTE.
- b) Con un plazo de 180 meses. El Crédito deberá ser cancelado de acuerdo con el sistema de amortización mensual 0 según lo establecido por la Ley para los créditos en UPAC, de acuerdo con la Resolución Externa 19 de 1991 de la Junta Directiva del Banco de la República y normas concordantes y según el plan establecido por la Corporación.
- c) Este Crédito ha sido aprobado para la remodelación CL13 75B-13 AP108 TORR5 de la ciudad de BOGOTA

2. GARANTIAS

- a) El pagaré correspondiente que se firme, deberá ser suscrito por: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

- b) Deberán constituirse como garantías reales:

NOTARIA 37
Santafe de Bogotá, D.C.
LEONOR VARGAS AMEZQUITA
Secretaria Jurídica



Corporación de Ahorro y Vivienda
Ahorramas

En Línea con el Futuro

HIPOTECA EN PRIMER GRADO SOBRE EL INMUEBLE ADQUIRIDO, POR
ADQUIRIR O REMODELAR.

Nº 5788

3. CONSTITUCION DE LA(S) SIGUIENTE(S) GARANTIA(S)

Los documentos señalados a continuación, deberán ser entregados a esta Corporación con el fin de elaborar el Estudio de Títulos y la Minuta de Hipoteca respectivamente. Su entrega deberá efectuarse a la mayor brevedad posible y en ningún caso después de quince (15) días calendario so pena de que la Corporación de por no utilizado este crédito.

X Fóllos de matrícula inmobiliaria del (los) inmueble (s) a hipotecar (Máximo 45 días de expedidos), si no ha sido aportado al momento de presentar la solicitud.

X Documentos que contengan los actos que aparecen relacionados en el Certificado de Libertad, que comprenda un periodo de 20 años.

Los demás documentos que el Depto. de Escrituración y Garantías de la Corporación considere necesarios para el trámite.

Si el resultado del estudio de títulos de la propiedad y tradición del inmueble es favorable el Depto. de Escrituración y Garantías entregará a Usted(es), la Minuta de Hipoteca y el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Corporación con el fin de correr el instrumento correspondiente, y continuar con el proceso de legalización del crédito de acuerdo con el instructivo entregado en la solicitud.

La primera copia de la Hipoteca y la solicitud de un certificado de Libertad y Tradición actualizado, deberá presentarse a las oficinas de Registro dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma de la escritura.

En caso de incumplimiento de cualquiera de los terminos aqui previstos, la Corporación se reserva el derecho de dar por no utilizado el crédito, quedando exonerada de toda responsabilidad. Previa a la elaboración del estudio de Títulos, el solicitante deberá haber cancelado el costo correspondiente de los mismos, liquidado en el área de Créditos.

4. SEGUROS

Deberán previamente ser aceptados para la inclusión en nuestra póliza de seguros colectiva de Incendio (x), Terremoto (x) y Vida

NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

5. AVALUO

La Corporación evaluará por cuenta de Ustedes, el inmueble objeto del Crédito para los fines pertinentes según lo establecido por la Ley sobre la tasa de interés a cobrar de acuerdo con el rango en que se clasifique el inmueble, inicialmente se ha aprobado en:

Interés: SERA EL QUE ESTE VIGENTE Y ESTE COBRANDO LA CORPORACION AL MOMENTO DEL DESEMBOLSO O APLICACION DEL CREDITO.

6. PERFECCIONAMIENTO DEL CREDITO

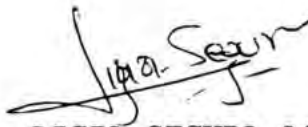
Una vez se cumpla todo lo previsto en esta comunicación a satisfacción de la Corporación y previo el pago del Estudio de Títulos, Timbres del Pagaré, Avalúo y cualquier otro que ocasione el otorgamiento de este crédito, se procederá a perfeccionarlo en debida forma llenando los espacios en blanco del pagaré, dentro de lo cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que sea entregada la Primera copia de la Escritura de Constitución de Hipoteca debidamente registrada y el original del Folio de Matrícula Inmobiliaria en el cual conste la Hipoteca en el grado exigido.

Si la garantía de este crédito es una subrogación de la Hipoteca constituida previamente por el vendedor, la Corporación perfeccionará el crédito siempre y cuando se cancele, en caso de haberlo, el mayor valor del crédito (o la correspondiente prorrata) del anterior dueño sobre el monto del pagaré que otorguen los solicitantes.

El plazo máximo de aceptación por escrito de esta aprobación será de Ocho días a partir de la fecha. Pasado este tiempo consideramos negado el crédito.

7. El plazo para la legalización del crédito es de treinta (30) días.

Cordialmente,


LIGIA SEGURA ACOSTA
Jefe de Credito (E)

NOTARIA 37
Sede de Bogotá, D.C.
CALLE 100 VERDE AMEZQUITA
BOGOTÁ, COLOMBIA

LIBRARY
OF THE
BIBLIOTHEQUE
NATIONALE
PARIS

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. DIRECCION
CL 13 No 75B 13 TR 5
AP 108
TRICULA INMOBILIARIA

DILIGENCIA ESTA CASILLA UTILIZ
LAS CONVENCIONES QUE ENCU
AL RESPALDO DEL BORRADOR

3. CEDULA CATASTRAL

50C-1208825

4253

4. AREA DEL TERRENO (M2)

12'x T74 1 168

5. AREA CONSTRUIDA (M2)

NO
COLOQUE
DECIMALES

50

NO
COLOQUE
DECIMALES

6. ESTRATO

1

7. DESTINO

09

8. TARIFA

04

B. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

PERDOMO ARMANDO

10.

PROPIETARIO

POSEEDOR

X

11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

C.C.

NIT.

19416862

12. DIRECCION PARA NOTIFICACION

CL 13 No 75B 13 TR 5

AP 108

13. TELEFONO

411434

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

C. LIQUIDACION PRIVADA

14. AUTOAVALUO (BASE GRAVABLE)

AA

2300000

15. IMPUESTO A CARGO (REGLON 14 POR CASILLA 8) /1000

FU

3000

16. Más: SANCIONES

VS

17. TOTAL SALDO A CARGO (REGLON 15+16)

HA

3000

D. PAGO

18. VALOR A PAGAR

VP

3000

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

TD

20. Más: INTERESES DE MORA

IM

21. TOTAL A PAGAR (REGLON 18-19+20)

TP

6000

El Notario Treinta y Siete de Santafé de Bogotá D.C., DA FE que esta reproducción fotostática coincide con un documento idéntico que tuvo a la vista.
OCT. 17 1996
ALVARO ROMAS
NOTARIO
Calle de Bogotá D.C. Colombia

OTARIA 37
Intate de Bogotá D.C.
VARDO TEPES AMEN
Calle de Bogotá D.C.

E. CORRECCION

22. MARQUE CON X SI ES UNA CORRECCION

Y ESCRIBA EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACION ANTERIOR

07

COLOQUE AQUI EL ROTULO AUTOADHESIVO

***** 000.00

F. FIRMA

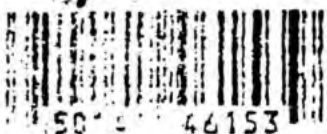
FIRMA DEL DECLARANTE

NOMBRE

ARMANDO PERDOMO
1941686

C.C.

—CONTRIBUYENTE—



PREIMPRESO

BANCO DE BOGOTÁ
DE GALERIAS - BOGOTÁ

CAJA 30 ABR 1996



BANCO DE BOGOTÁ

SANTAFÉ DE BOGOTÁ

007501020230

0107501020230 - 9

CONTRIBUYENTE

No 4253

1 MATRICULA INMOBILIARIA		2 CEDULA CATASTRAL	
50C-11208825		112C T74 1 168	
3 DIRECCION			
CL 13 No. 75B 13 TR 5 AP 108			
4 CODIGO DIRECCION		5 DESTINO	6 ESTRATO
8 AREA DE TERRENO (M2)	9 AREA CONSTRUIDA (M2)	10	11
10	50	PROPIETARIO	POSEEDOR
12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)		13 TELEFONO	
(MARQUE X) C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No. 19416862		4114344	
14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)			
PERDOMO ARMANDO			
15 DIRECCION PARA NOTIFICACION			
CL 13 No. 75B 13 TR 5 AP 108			

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

16. AUTOAVALUO	AA	15.000.00
17. IMPUESTO A CARGO (CASILLA 16 POR CASILLA 7 Y 1000)	FU	15.00
18. MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	
19. MAS: SANCIONES	VS	77.00
20. TOTAL SALDO A CARGO	HA	92.00

Firma del Declarante NOMBRE ARMANDO PERDOMO C.C. No. 19416862	21 VALOR A PAGAR	VP	92.00
	22 INT. DE MORA	IM	10.00
	23 TOTAL A PAGAR	TP	102.00
	24 CORRECCION SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE X <input type="checkbox"/> Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.		
25		NUMERO PREIMPRESO DECLARACION ANTERIOR (12 DIGITOS)	
26		NUMERO AUTOADHESIVO DECLARACION ANTERIOR (14 DIGITOS)	

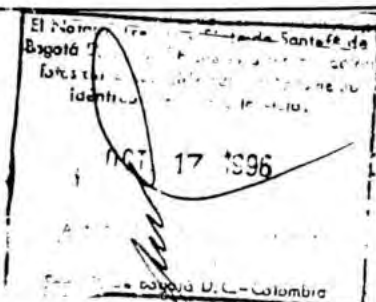
INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 MAYOR VALOR ENTRE AVALUO CATASTRAL Y AUTOAVALUO 1994 INCREMENTADOS EN IPC

28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO 1994

*****102.000.00

*****102.000.00



PREIMPRESO



AA 6224838

Hoja No. 7

5788

Esta hoja correspondiente a la última
hoja de la Escritura Pública número:
5788 del 17 de Octubre de 1.996 otorgada
en la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé
de Bogotá D.C.

Estella Navarro Rodríguez
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ



C.C.No. 39698291 de Fontibón

Nelly Castillo C.
NELLY CASTILLO CABRERA



NELLY CASTILLO CABRERA

No. 51.956.865 de Bogotá

AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

NIT. No. 890.307.031-7



ALVARO ROJAS

Alvaro Rojas

NOTARIO TREINTA Y SIETE (37) DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

NOTARIA 37
Santafé de Bogotá D.C.

USO EXCLUSIVO

OTORGADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO
NOTARIO EXTERNO - BOGOTÁ
REVISADO Y APROBADO

[illegible]



27
30
1971/11/10

ALVARO ROJAS

NOTARIO TREINTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA D. C.

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA D. C.

Esta hoja corresponde a la última de la PRIMERA (1a) copia TOTAL
de la escritura pública No. 5788 de fecha 17 de OCTUBRE de 1.9 96

Orgada en la notaría 37 de Santafé de Bogotá D. C. Es fiel y PRIMERA

(1a) fotocopia tomada de su original la que expido conforme al Decreto 1.534 de julio 13 de 1.989

en 14 hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a: AHORRAMAS

CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

hoy, 31 OCT. 1996

La presente copia PRESTA MERITO EJECUTIVO
conforme a los Artículos 80 del Decreto - Ley 960
y 42 del Decreto 2163 de 1970

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.



EDUARDO YEPES AMEZQUITA
Secretario-Jurídico
NOTARIA TREINTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.



Deposición de Ahorro y Vivienda
Ahorraviviendas
Tipo: Escrituración y Garantías
ARREGLADO



31
[Signature]

OFICINA DE REGISTRO ZONA CENTRO

RECIBO DE CAJA No. 4406034

NIT 800.140

4406034

LIQUID12

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 01 de Noviembre de 1996 a las 02:57:32 p.m.

No. RADICACION: 96-545192

MATRICULA: 52C-1208025

NOMBRE SOLICITANTE: ESTELLA NAVARRO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.000.000

ASOCIADO A TURNO No: 96-96500

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

- DOCUMENTO -

CERTIFICADO SE E. DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RECIBO DE PAGAMENTO
DE MANTENIMENTO
Y ALUGUELO

RECIBO DE REGISTRO ZONA CENTRO

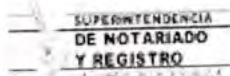
RECIBO DE CALA No. 1

RECIBO DE PAGAMENTO

32

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
INSTRUMENTO INMOBILIARIO

certifica



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1856713219114593

Nro Matricula: 50C-1208825

str
tres

Impreso el 19 de Junio de 2015 a las 02:30:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/11/1996 Radicación 1996-99500

DOC: ESCRITURA 5788 DEL: 17/10/1996 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-109222

DOC: OFICIO 1325 DEL: 1/12/1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA

A: PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA X

A: PERDOMO ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/7/1998 Radicación 1998-65747

DOC: OFICIO 2189 DEL: 6/7/1998 JUZG, 13 C.CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL - SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/3/2003 Radicación 2003-21818

DOC: ESCRITURA 1154 DEL: 27/2/2003 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Sociedades

Ministerio de Hacienda

Dirección de Impuestos y
Aduanas Nacionales - DIAN -

Superintendencia Bancaria

Calle 26 No. 10-40

CAN Av. El Dorado No. 46-80 - Tel.: 222 05 66

Carrera 7A No. 6-45 - Tel.: 284 54 00

Carrera 13 No. 32-74 - Tel.: 284 34 00

Calle 7 No. 4-49 - Tel.: 280 02 80

33



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1856713219114593

Nro Matricula: 50C-1208825

Impreso el 19 de Junio de 2015 a las 02:30:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: FONTIBÓN VEREDA: FONTIBÓN
FECHA APERTURA: 13/6/1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE 28/3/1989

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0082BUDE

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %, Y CUYOS LINDEROS
DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE
1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTÁ.

COMPLEMENTACIÓN:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVINDA DE LA SABANA. S.A.
SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA
SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTÁ REGISTRADA EL 06-07-87.
AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR
MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR
COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN
LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 .
NOTARIA 15. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA
11. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE
DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"
- 2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

50C-1208657

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/11/1985 Radicación

DOC: ESCRITURA 4215 DEL: 26/9/1985 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE) X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/3/1989 Radicación 1989-20188

DOC: ESCRITURA 552 DEL: 21/2/1989 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

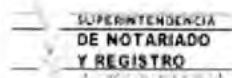
A: BANCO DEL ESTADO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/8/1996 Radicación 1996-78336

DOC: ESCRITURA 4253 DEL: 1/8/1996 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1856713219114593

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 19 de Junio de 2015 a las 02:30:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/11/1996 Radicación 1996-99500

DOC: ESCRITURA 5788 DEL: 17/10/1996 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-109222

DOC: OFICIO 1325 DEL: 1/12/1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA

A: PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA X

A: PERDOMO ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/7/1998 Radicación 1998-65747

DOC: OFICIO 2189 DEL: 6/7/1998 JUZG.13 C.CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL - SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA ÚNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/3/2003 Radicación 2003-21818

DOC: ESCRITURA 1154 DEL: 27/2/2003 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

3A

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1856713219114593

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 19 de Junio de 2015 a las 02:30:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11 NIT# 8000958187

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/10/2004 Radicación 2004-97657

DOC: OFICIO 2701 DEL: 4/10/2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7, Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/10/2004 Radicación 2004-97659

DOC: AUTO SIN DEL: 5/10/2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/11/2005 Radicación 2005-110479

DOC: ESCRITURA 6415 DEL: 1/11/2005 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154 DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO "CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46213

DOC: OFICIO 1068 DEL: 28/4/2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0160 REVOCATORIA JUDICIAL - SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO

JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C., SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46215

DOC: OFICIO 1069 DEL: 28/4/2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7, Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46215

DOC: OFICIO 1069 DEL: 28/4/2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SE DEJA EL INMUEBLE A

DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1856713219114593

Nro Matricula: 50C-1208825

Impreso el 19 de Junio de 2015 a las 02:30:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNNO: 2015-391036 FECHA: 19/6/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES



046723

323231

35

PAGARE LARGO PLAZO No.

18458-3

Ciudad y Fecha de Vencimiento

BTA.2011.11.19

Yo (Nosotros) NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA MAYOR DE EDAD Y

VECINA DE STA CIUDAD IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIU-

DADANIA NUMERO 39.698.291 DE BOGOTA ,OBRANDO EN MI

NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE MIS PROPIOS DERECHOS

MANIFIESTO QUE=====

Por medio del presente PAGARE hago (hacemos) constar que debo (debemos) a AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE-----

(\$ 15.768.900.00)

equivalente a la cantidad de

MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS UPAC CON SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DIEZ MILESIMAS-----

(1646.63660)

Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC, que he (hemos) recibido a Título de Mutuo Comercial con interés,

obligándome (nos) a pagar dicha suma de dinero en CIENTO OCHENTA 180)

cuotas de Unidades de Poder Adquisitivo Constantes UPAC cada una equivalente a la cantidad en pesos el día en

que se efectúe el pago, más los cargos por interés, seguros y demás gastos. El pago de la primera cuota se

deberá realizar el día DIECIOCHO 18) de

DICIEMBRE

de mil novecientos

NOVENTA Y SEIS

(1.9 96), y así sucesivamente

cada mes vencido sin interrupción, hasta su terminación. Durante el plazo de la presente obligación pagaré(mos) a AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA un interés, liquidado en la forma establecida por las disposiciones vigentes del **DIECIOCHO POR CIENTO**

(**18**%) efectivo anual. En caso de mora por falta del pago del capital y/o de los intereses, o por cualquier otra causa convencional o legal, pagaré(mos) durante ella, intereses moratorios del máximo legal autorizado efectivo anual sobre el saldo insoluto del capital, sin perjuicio de las acciones legales de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA para el cobro judicial y/o extrajudicial, evento en el cual será(n) de mi (nuestro) cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado a quien se confien las gestiones del cobro que serán equivalentes a un veinte por ciento (20%) del total de la deuda por capital e intereses. Queda entendido que si el Gobierno Nacional o cualquier autoridad competente modificare o permitiese modificar, las tasas de interés , estas se entenderán incorporadas al presente PAGARE . Los intereses los pagaré(mos) por mensualidades vencidas y serán liquidados sobre el saldo del capital del préstamo reajustado de acuerdo con la variación de la Unidad de Poder Adquisitivo Constante en que se efectúe el pago de ellos. El presente PAGARE se regira por las normas propias del Sistema de Ahorro de Valor Constante. En consecuencia, las obligaciones que en virtud de este PAGARE contraigo (contraemos) para con AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se determinan mediante la aplicación de la equivalencia en Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC al momento de contraerlas y el pago de ellas me (nos) obligo(amos) a hacerlo en moneda legal colombiana, por el equivalente de las Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC al momento de efectuarse éste. Declaro(amos) que será de mi (nuestro) cargo el pago de cualquier impuesto o gravamen que llegare a establecerse en el futuro y que afecte el capital y/o los intereses de la presente obligación y que renuncio(amos) a todo derecho que por Ley, Decreto, Resolución u otras disposiciones presentes o futuras se consagre para mermar o disminuir el valor del préstamo de valor constante de que da cuenta éste PAGARE o para eludir o dilatar el cumplimiento de las obligaciones que por él contraigo(emos), o para impedir de cualquier otra manera la efectividad de las mismas en la forma establecida en las leyes vigentes. Declaro(amos) que AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sociedad acreedora, queda facultada para considerar de plazo vencido la presente obligación y exigirme(nos) judicial y/o extrajudicialmente el pago del saldo insoluto de ella con los intereses , sanciones , sobretasas , o seguros en caso de ocurrencia de uno cualesquiera de los siguientes eventos: A) Que le diere(mos) a este préstamo una destinación diferente a la enunciada en la respectiva solicitud de préstamo de valor constante dirigida a la Corporacion acreedora. Para este efecto es suficiente el informe rendido por la persona que designe AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA para supervisar la inversión; B) En caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas,



de sobretasas, seguros, gastos, intereses o del capital; C) En caso de que los bienes que hubiere(mos) dado en garantía del pago de esa obligación y/o de otras que tuviere(mos) contraída(s) para con AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se extingue(n) o se deteriorare(n) o sufre(n) desmejora tal que a juicio de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA los haga

insuficientes para garantizar las obligaciones que tuviere(mos) contraídas para con ella, y, D) En caso de que me(nos) demandare judicialmente por cualquier acción, de que se me(nos) embarguen bienes, como también se el(los) inmueble(s) hipotecado(s) a favor de AHORRAMAS lo enajeno(amos), hipoteco(amos), gravo(amos), doy(damos) en arrendamiento sin el expreso consentimiento de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Para constancia de lo anterior se firma, en **SANTAFE DE BOGOTA D.C.** a los

DIEICOCHO **18**) días del mes de **NOVIEMBRE** de mil
novecientos **NOVENTA Y SEIS** **96**
(1.9)

C.C. No. 39698291 de Fon/

C.C. No.

Por Aval nos obligamos a pagar el presente PAGARE

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

010341

1

ANORAMAS
ARQUEO
CENTRAL

01/06/67

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



214000



Señora
Elena Navarro Rodríguez
Calle 13 No. 78 D-13 Torre 5, apto 108
Bucaramanga-Santander

Superintendencia Financiera de Colombia
Radicación 2012030723-035-000
Fecha: 14/01/2013 10:40 Sec. Die: 0174
Trámite: 406 - REESTRUCTURACIONES CREDITOS
Tipo Doc.: 31 - REMISION DE INFORMACION
Aplica A:
Remitente: 214000 - Dirección Legal para Riesgo
Destinatario: evelina navarro
Anexo: S1 Salida
Folios: 2
Encadenado: NO
Solicitud:
Teléfono: 594 02 00
14/01/2013

Referencia: 2012030723-000-000
406 Reestructuraciones de Créditos de Vivienda
31 Remisión de Información
Con anexos

ENVIO POR CORREO CERTIFICADO

Respetada señora:

Como es de su conocimiento ante esta Superintendencia se adelanta el trámite de la reestructuración del crédito a su cargo en atención a la atribución conferida por la Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 813 de 2007.

Sobre el particular, le informamos que con ocasión de la solicitud formulada por el Banco AV Villas y la documentación allegada por Usted se le solicitó al primero la construcción de una propuesta de reestructuración que atendiera los lineamientos fijados por ese alto tribunal. Con ocasión a lo anterior, el mencionado Banco remitió una propuesta, la cual fue objetada por este organismo por cuanto no cumplía con los lineamientos exigidos en el fallo aludido.

En consecuencia, esta Superintendencia procedió a evaluar su situación económica actual y partiendo del saldo del crédito a 31 de diciembre de 1999, como lo exige el alto tribunal constitucional, formuló una propuesta la cual atiende los criterios de viabilidad y favorabilidad previstos en la Sentencia.

En la fecha le estamos remitiendo copia de la propuesta, a efectos de que Usted tenga conocimiento de sus condiciones e indique su preferencia sobre la misma. Cabe agregar que es la única propuesta posible dada su actual situación económica.





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Esta Superintendencia espera su respuesta en un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la presente comunicación.

Atentamente,

César Reyes Acevedo
César Reyes Acevedo
Director Legal para Riesgo de Crédito

OPGP

C.C.
Doctor
Juan Carlos Pereira Herrera
Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Banco AV VILLAS
Calle 12B No. 8ª-30 Piso 4º.
Bogotá D.C.

ISO 9001:2008
NIT GP 1000-2009
Banco AV VILLAS
F. 1000-0000
N° 0024830 / N° 000181



Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Saldo: \$26.224.880

Tasa: 0.74% Efectiva Anual

Plazo: 360 meses (30 años)

Cuota mensual: \$100.368 (incluye intereses y seguros)

Seguros: (\$19.185)

Sistema de amortización: Cuota fija mensual en pesos



El monto máximo disponible para atender la obligación es de \$100.368 según la evaluación efectuada a la documentación remitida

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2008)
Bogotá, D.C. 24 ABR 2015
El presente documento es copia auténtica del original que
reposa en la Superintendencia Financiera de Colombia
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

214000

Bogotá, D. C.



Señora
Elena Navarro Rodríguez
Calle 13 # 78D-13, Torre 5 Apto 108
Bogotá D.C.



Superintendencia Financiera de Colombia
Radicación 2012030723-041-000
Fecha: 01/04/2013 16:00 Sec. Dia: 0551
Trámite: 406 - REESTRUCTURACIONES CREDITOS
Tipo Doc.: 31 - REMISION DE INFORMACION
Aplica A:
Remitente: 214000 - Dirección Legal para Riesgo
Destinatario: eesalla navarro
Anexos: SI
Folios: 3
Encadenado: NO
Solicitud:
Teléfono: 594 02 00
01/04/2013

Referencia: 2012030723-000-000
406 Reestructuraciones Créditos
31 Remisión de información
Con Anexos

ENVIO POR CORREO CERTIFICADO

Respetada Señora:

Ante esta Superintendencia se adelanta el trámite de reestructuración del crédito a su cargo con el Banco AV Villas S.A., conforme a lo dispuesto en la Sentencia SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional.

Sobre el particular, resulta del caso señalar que el oficio radicado con el derivado 2012030723-035-000 del 14 de enero de 2013, por un error involuntario fue remitido erradamente a otra ciudad, situación que fue validada con la constancia de devolución de la Red Postal de Colombia, razón por la cual nuevamente se remite para su conocimiento y comentarios.

Este Organismo de Control espera su respuesta en un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la presente comunicación.

Atentamente,


CÉSAR REYES ACEVEDO
Director Legal para Riesgo de Crédito
JTGC
214000



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Procedimiento

214000

Señora
Estella Navarro Rodríguez
Calle 13 No. 78 D-13 Torre 5, apto 108
Bucaramanga-Santander

Superintendencia
Financiera
de Colombia
Radicación: 2012030723-000
Fecha: 14/01/2013 10:40
Sec. Dir. 0174
Trámite: 406 - REESTRUCTURACIONES CREDITOS
Tipo Doc.: 31 - REMISION DE INFORMACION
Aplica A:
Remite: 214000 - Dirección Legal para Riesgo
Destinatario: Estella Navarro
Anexo: 01
Págs: 3
Enviado: NO
Solicitud:
Teléfono: 99-4 02 00
14/01/2013

Referencia: 2012030723-000-000
406 Reestructuraciones de Créditos de Vivienda
31 Remisión de Información
Con anexos

ENVIO POR CORREO CERTIFICADO

Respetada señora:

Como es de su conocimiento ante esta Superintendencia se adelanta el trámite de la reestructuración del crédito a su cargo en atención a la atribución conferida por la Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 813 de 2007.

Sobre el particular, le informamos que con ocasión de la solicitud formulada por el Banco AV Villas y la documentación allegada por Usted se le solicitó al primero la construcción de una propuesta de reestructuración que atendiera los lineamientos fijados por ese alto tribunal. Con ocasión a lo anterior, el mencionado Banco remitió una propuesta, la cual fue objetada por este organismo por cuanto no cumplía con los lineamientos exigidos en el fallo aludido.

En consecuencia, esta Superintendencia procedió a evaluar su situación económica actual y partiendo del saldo del crédito a 31 de diciembre de 1999, como lo exige el alto tribunal constitucional, formuló una propuesta la cual atiende los criterios de viabilidad y favorabilidad previstos en la Sentencia.

En la fecha le estamos remitiendo copia de la propuesta, a efectos de que Usted tenga conocimiento de sus condiciones e indique su preferencia sobre la misma. Cabe agregar que es la única propuesta posible dada su actual situación económica.



Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



Saldo: \$26.224.880
Tasa: 0.74% Efectiva Anual
Plazo: 360 meses (30 años)
Cuota mensual: \$100.368 (incluye intereses y seguros)
Seguros: (\$19.185)
Sistema de amortización: Cuota fija mensual en pesos

El monto máximo disponible para atender la obligación es de \$100.368 según la evaluación efectuada a la documentación remitida

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2008)
Bogotá, D.C. **24 ABR 2015**
El presente documento es copia auténtica del original que
reposa en la Superintendencia Financiera de Colombia.
Coordinador del Grupo de Apoyo Legal

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Esta Superintendencia espera su respuesta en un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la presente comunicación.

Atentamente,

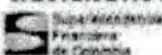
César Reyes Acevedo
César Reyes Acevedo
Director Legal para Riesgo de Crédito

OPGP

C.C.
Doctor
Juan Carlos Pereira Herrera
Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Banco AV VILLAS
Calle 12B No. 8ª-30 Piso 4º.
Bogotá D.C.



Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.
Corredor: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



Radicación 2012030723-056-000

Fecha: 30/12/2013 08:51 AM

Sec: Dia: Ho

Trámite: 406-REESTRUCTURACIONES CREDITOS Anexos: No Entrada

Tipo Doc: 38-RESPUESTA A REQUERIMIENTO Folios: 7

Aplica A: Encadenado: No

Remite: 39898281 ESTELLA NAVARRO ROD Solicitud: *

Destinatario: 214000 Dirección Legal pa Teléfono: 68 24 00

Carro: Carro 36 Ent: 13 Caja: 2 Pos: 1 15/01/2014

**CESAR REYES ACEVEDO**

Director Legal para Riesgo de Crédito

Superintendencia Financiera de Colombia

Bogotá D.C.



Ref.: Radicación 2012030723-723-0049-000
 Tramite 406
 Tipo Doc. 33

Asunto: Respuesta Radicación 2012030723-046-049-000

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.698.291 de Bogotá D.C., por medio del presente escrito me permito dar respuesta al compromiso adquirido el 16 de diciembre de 2013, iterando, sin que la misma signifique, por mi parte, renuncia a la prescripción de la acción ejecutiva de la obligación, hoy natural, contenida en el pagaré No. 18459-3 de noviembre 18 de 1996 a favor de AV villas.

Consideraciones previas:

Sin alternativa alguna diferente, a excepción de enfrentarme a un nuevo y tortuoso proceso ejecutivo hipotecario, frente a la forzada aceptación de la decisión de la Superintendencia Financiera, la que no comparto, por ser favorable únicamente al Banco Av villas, imponiéndose la fuerza del **capital**, en contravía, de lo reglado por las sentencias de la Corte Constitucional C-383, C-700, C-747 de 1999, C-955, SU-846 de 2000, SU-813 de 2007, entre otras, la Ley 546 de 1999, la Circular Externa 007 y 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera, y de los intereses de la parte más débil y vulnerable en la relación contractual, me permito manifestar:

1. El crédito fue concedido sin indicar el sistema de amortización por parte de la Corporación Ahorramas, hoy Banco Av villas, y en ninguna de sus operaciones lo indica, lo mismo que la Superintendencia Bancaria, lo que dificulta el establecimiento del saldo real de la obligación al 31 de diciembre de 1999.
2. Los saldos del crédito presentados por el acreedor y la Superintendencia Bancaria son diferentes, lo que no es tenido en cuenta para establecer el saldo real de la obligación al 31 de diciembre de 1999.
3. Se presentó por parte mía una reliquidación del crédito que recoge los lineamientos constitucionales, legales y reglamentarios, lo que no mereció reconocimiento por la Superintendencia Financiera, por cuanto su metodología, la de la superintendencia, es



la única "correcta" y no admite cuestionamiento alguno, es infalible, (para el sector financiero).

4. Hay diferencias en valor del alivio, de Av villas y la Superintendencia, los que no alteran en ningún sentido el saldo del crédito a 31 de diciembre de 1.999, presentado por Av villas.
5. Se invita al usuario de crédito a presentar propuestas de normalización de la obligación, las que luego no son tenidas en cuenta para efectos de los montos reales a 31 de diciembre de 1.999.

Anterior respuesta

En mi anterior comunicación, con radicación 2012030723-051-000, manifesté:

Sobre su comunicación me permito expresar lo siguiente:


1.- Es importante resaltar que, sobre la tasa de interés del crédito, hasta el 31 de diciembre de 1.999, no se suscita controversia alguna, pues es claro, la misma es del 18% anual efectiva.

2.- De igual manera es pertinente indicar que del 18 de noviembre de 1.996, fecha del pagaré No. 18459-3 a favor de AV villas, a 31 de diciembre de 1.999, se contabilizan 37 cuotas.

i) Durante el periodo indicado, por mi se hicieron ocho (8) pagos, con los que se pagaron 9.5 cuotas aproximadamente, teniendo en cuenta como el abono fijo a capital para cada una de las 180 cuotas, es la cantidad de **1.294.6564 UVR**, mensualmente.

	Fecha	Vr. UVR	Pago (\$)	Seguros	Pago Neto (\$)	Total UVR
	18-12-1996	68,4193				
	18-01-1997	68,9614				
1	20-01-1997	68,9933	636.943	38.218	598.725	8.678,0166
	18-02-1997	69,5323				
2	20-02-1997	69,6141	313.123	12.108	301.015	4.324,0522
	18-03-1997	70,7720				
	18-04-1997	72,8755				
3	02-05-1997	73,4004	319.998		319.998	4.359,6220
4	07-05-1997	73,5888	306.998	24.593	282.405	3.837,6084
	18-05-1997	74,0063				
	18-06-1997	75,2091				
5	26-06-1997	75,5321	324.998		324.998	4.302,7799

42



	18-07-1997	76,3929				
6	30-07-1997	76,7465	329.998		329.998	4.299,8443
	18-08-1997	77,2829				
7	04-09-1997	77,6383	329.996		329.996	4.250,4279
	03-09-1997	77,9582				
	18-10-1997	78,8601				
8	18-11-1997	79,8340	774.474		774.474	9.701,0547
	Totales		\$3.336.530	\$74.919	\$3.261.611	43.753,4060

Las 43.753,4060 UVR, fueron aplicadas de la siguiente forma:

Fecha	UVRs	Abono a Capital	Abono a Intereses Ctes.	Abono a Intereses Mora
20-01-1997	8.678,0166	2.589,3129	6.058,7601	29,9436
20-02-1997	4.324,0522	1.294,6564	3.027,6990	1,6967
02-05-1997	4.359,6220	1.294,6564	3.014,5680	50,3976
07-05-1997	3.837,6084	607,8783	3.225,4842	4,2459
26-06-1997	4.302,7799	1.294,6564	2.945,3167	62,8068
30-07-1997	4.299,8443	1.294,6564	2.950,5905	54,5974
04-09-1997	4.250,4279	1.294,6564	2.926,7855	28,9860
18-11-1997	9.701,0547	2.597,2303	7.077,2742	26,5502
Total	43.753,4060	12.267,7035	31.226,4782	259,2242

2.- Sistema de amortización al crédito de vivienda:

De conformidad con la Ley 546 de 1999, la Superbancaria aprobó inicialmente dos sistemas de amortización utilizados para los créditos de vivienda a largo plazo que se otorgaran a partir de la vigencia de la ley, así como de aquellos créditos otorgados con anterioridad a la ley que debieran redenominarse en UVR.

Por medio de la Circular Externa 007 de 2000 Superintendencia Bancaria, hoy superintendencia Financiera, aprobó dos sistemas de amortización, i) el sistema de cuota constante en UVR (o de amortización gradual en UVR) y ii) el sistema de amortización constante a capital en UVR.

El sistema de amortización constante a capital en UVR, consiste en amortizar desde el principio y en forma permanente una cuota constante a capital, que se obtiene dividiendo el valor total del préstamo expresado en UVR por el número de meses previsto para el plazo del



crédito. A esta cuota se adiciona los intereses remuneratorios causados sobre el saldo de la deuda para cada periodo.

Es de anotar que ni el Banco AVvillas ni la Superbancaria hoy Superfinanciera, no informan de cuál es el sistema de amortización que se utilizó en la reliquidación del crédito.

3.- Sobre el resumen Formato 254

i. Se consigna por la Superbancaria:

Saldo en UVR:	199.963.1919
Saldo en Pesos:	\$23.099.347.21
Valor del Alivio:	\$2.438.430.3554

ii. No obstante lo anterior, AVvillas presenta otras cuentas a 31 de diciembre de 1999:

Saldo en UPAC:	1.612.8115
Saldo en pesos:	\$26.791.784.00
Saldo en UVR:	259.299.7519
Alivio:	\$1.380.039
Alivio aplicado UVR, a capital:	5.525.9358
Alivio aplicado UVR, a intereses:	7.537.6913
Alivio aplicado \$ a seguros:	\$30.049

iii. Ninguna de las dos reliquidaciones, (la de AVvillas y la de la Superintendencia), observa lo reglado por la Ley 546 de 1999, la Circular Externa 007 de 2000, ni la sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional y demás normas complementarias y concordantes.

En aras de la discusión

a. Si tomamos el saldo presentado por AVvillas a 31 de diciembre de 1999:

Saldo en UPAC:	1.612.8115
Saldo en pesos:	\$26.791.784.00
Saldo en UVR:	259.299.7519
Valor del alivio:	\$1.380.039

b. Y tomamos el saldo presentado por la Superintendencia Bancaria hoy Superfinanciera a 31 de diciembre de 1999:

Saldo en UVR:	199.963.1919	= (equivalente a \$20.660.916,85)
Saldo en Pesos:	\$23.099.347.21	

4



43.
De conformidad con lo reglado por el artículo 72¹ de la Ley 45 de 1990, cuando se cobren intereses que sobrepasen los límites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos, según se trate, aumentados en un monto igual.

Así las cosas, el acreedor, Avvillas, cobró en exceso la suma de **\$6.406.647,45**, la que tiene que ser devuelta abonada, más una suma igual al exceso, a título de sanción, esto es, una suma total de **\$12.813.294,89**

Aplicación del Alivio

Teniendo en cuenta que el alivio reportado y aplicado por AVvillas fue por la suma **\$1.380.039,00**, el mayor valor cobrado por la suma de **\$6.406.647,45**, y la sanción por la suma de **\$6.406.647,45**, da un valor total a aplicar al crédito por la suma de **\$14.193.333,89**

Las cuotas en mora cubiertas con la suma antes indicada, fueron las correspondientes a Septiembre, octubre y diciembre de 1997, enero a diciembre de 1998, enero a diciembre de 1999, y una última que corresponde al valor de los días del 19 al 31 de diciembre de 1999, amortización que asciende a la suma de **\$10.646.768,00**, quedando un remanente de **\$3.546.565,89**, que se aplica a capital.

Efectuada la operación en los anteriores términos, obtenemos al 31 de diciembre de 1999 un saldo del crédito de **\$15.458.530,66**

PROPUESTA

No obstante todo lo expuesto arriba, me toca aceptar lo dispuesto por la Superintendencia Financiera, en cuanto al saldo de la obligación, **\$26.224.880,00**.

Pero lo anterior a un plazo de 30 años (360 meses) y una tasa de interés del 0.74% anual efectivo, con sistema de amortización de cuota fija en pesos durante todo el plazo, cuota mensual \$ 100.368 (incluye intereses y seguros).

¹ **Ley 45 de 1990. Art. 72.** Sanción por el cobro de intereses en exceso. Cuando se cobren intereses que sobrepasen los límites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos, según se trate, aumentados en un monto igual. En tales casos, el deudor podrá solicitar la inmediata devolución de las sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses, más una suma igual al exceso, a título de sanción. Parágrafo. Sin perjuicio de las sanciones administrativas a que haya lugar, cuando se trate de entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, esta velará porque las mismas cumplan con la obligación de entregar las sumas que de conformidad con el presente artículo deban devolverse.

Valor del Alivio: \$2.438.430.3554



c. Tendríamos que el alivio a que tengo derecho no sería de **\$1.380.039,00**, ni de **\$2.438.430.3554**, sino que tendría que haber sido un alivio por la suma de **\$ 6.130.867,15**, por cuanto el saldo presentado por AVvillas fue de **\$26.791.784,00**, y el saldo obtenido por la Superintendencia fue de **\$20.660.916,85**

d. Como AVvillas aplicó únicamente, como alivio, la suma de **\$1.380.039,00**, hay un mayor valor cobrado por AVvillas por la suma de **\$4.750.828,15**.

e. De conformidad con el artículo 72 de la ley 45 de 1990, AVvillas debe devolver al usuario del crédito o abonar a la obligación, el mayor valor cobrado, **\$4.750.828,15**, más una suma igual, **\$4.750.828,15**, a título de sanción, esto es un total de **\$9.501.656,3**

Lo anterior teniendo en cuenta los guarismos utilizados en la reliquidación del crédito por AVvillas y la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera, los que son disímiles entre sí.

RELIQUIDACION DEL CRÉDITO

Itero, la nueva reliquidación del crédito que se adjunta, se efectuó teniendo en cuenta lo reglado por la Ley 546 de 1999, la Circular Externa 007 de 2000 y la Circular Básica Jurídica Básica Jurídica, Capítulo Cuarto del Título Tercero; las Sentencias de Constitucionalidad C-955 de 2000, de Tutela SU-846 de 2000 y SU-813 de 2007, entre otras.

i) Se hizo aproximadamente 27.5 pagos ficticios, obteniéndose así un saldo a 31 de diciembre de **\$19.005.097,00**

ii) El saldo reportado por AVvillas a 31 de diciembre de 1999, fue de **\$26.791.784,00**

iii) De conformidad con los datos de los numerales i) y ii) el alivio a que tengo derecho es por la suma de **\$7.786.686,45**

iv) El alivio reportado y aplicado por AVvillas fue por la suma de **\$1.380.039,00**

v) Teniendo en cuenta el alivio resultante de la reliquidación del Usuario del crédito, la suma de **\$7.786.686,45**, y el alivio reportado por AVvillas por la suma de **\$1.380.039,00**, se presenta un cobro en exceso por parte de AVvillas por la suma de **\$6.406.647,45**

44

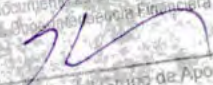
Sin otro particular, se suscribe de Usted, Atentamente:




ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

C.C. No. 39.698.291 Bogotá D.C.

Dirección: Calle 13 No. 78D - 13, Torre 5, Apto. 108, Bogotá D.C.

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS
Secretaría del Grupo de Apoyo Legal
Secretario Ad-Hoc (Resolución No. 1052 de 2009)
Bogotá, D.C. **24 ABR 2015**
El presente documento es copia auténtica del original que
se encuentra en el Departamento de Hacienda de Colombia.

C. Navarro del Grupo de Apoyo Legal

7

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5390018316805986

Generado el 16 de julio de 2015 a las 12:33:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emitida de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

Escritura Pública No 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por la de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, podrá girar bajo la denominación AV VILLAS. Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública No 1284 del 23 de abril de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1º de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Ley 546 del 23 de diciembre de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Banco tendrá un presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de sus negocios y asuntos sociales. Estará directamente subordinado a la Junta Directiva y deberá oír y acatar sus órdenes, cuando de conformidad con los estatutos sea necesario y, en todo caso, obrará de acuerdo con ella. El Presidente tendrá dos suplentes con representación legal: primero y segundo, quienes lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del Banco a los Vicepresidentes que determine en cada caso. Parágrafo. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva quienes tendrán por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. (Escritura Pública 0657 del 10 de marzo de 2006, Notaría 18 de Bogotá.) **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** son funciones del presidente. A) Representar al banco judicial y extrajudicialmente, como persona jurídica y usar de la firma social; b) Convocar a la asamblea general y a la junta directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias; c) Presentar a la asamblea de accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe pormenorizado sobre la marcha de la corporación; d) Presentar a la junta directiva los balances de prueba mensuales, y las cuentas, balances, inventarios e informes del banco; e) Mantener a la junta directiva permanente y detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle los datos e informes que solicite; f) Constituir, mandatarios que

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5390018316805986

Generado el 16 de julio de 2015 a las 12:33:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

representen al banco en los negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles las funciones o atribuciones necesarias, de que el mismo goza g) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social, cuya cuantía no exceda de \$ 500.000. 00 moneda legal y los que excedan de dicha cuantía cuando para ello haya sido previamente autorizado por la junta directiva. h) Enajenar o gravar todos los bienes sociales, previamente autorizado por la asamblea general de accionistas. i) arbitrar y transigir las diferencias del banco con terceros, previa autorización de la junta directiva. j) Nombrar y remover libremente al personal subalterno necesario para la cumplida administración del banco. k) En el ejercicio de estas facultades, y con las limitaciones señaladas en estos estatutos, el presidente podrá comprar o adquirir, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles, vender o enajenar a cualquier título los bienes muebles o inmuebles del banco y darlos en prenda o hipoteca, o gravarlos en cualquier forma alterar la forma de los bienes raíces por su naturaleza o su destino, dar y recibir en mutuo cantidades de dinero, hacer depósitos bancarios; celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones; firmar toda clase de instrumentos negociables y negociar instrumentos, aceptarlos, endosarlos, protestarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc.; comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derecho del banco; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir, interponer acciones o recursos de todo genero en negocios o asuntos pendientes; representar al banco ante funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales y, en general, actuar en la dirección y administración de los negocios sociales. l) Presentar a la Junta Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento publico de su gestión. ll). Asegurar el respeto de los derechos de los accionistas y demás inversionistas en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado; m) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los artículos 23 y 48 de la ley 222 de 1995 ; n) Compilar en un código de buen gobierno, que se presentara a la junta directiva para su aprobación, todas las normas y mecanismos exigidos por la ley, los reglamentos, la asamblea general de accionistas, los estatutos, y en general las mejores practicas de buen gobierno bancario. Este código deberá mantenerse permanentemente en las instalaciones de la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta; o. anunciar en un periódico de circulación nacional, la adopción de su respectivo código de buen gobierno y de cualquier enmienda, cambio o complementación del mismo, e indicar la forma en que podrá ser conocido por el publico; p) Coordinar las reuniones necesarias con los representantes de los fondos de pensiones inversionistas, para hacer seguimiento a los asuntos que por ley deban discutirse ; q). Cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva, r). Las demás que le confieren las leyes y estos estatutos; s) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Ángel Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2007	CC - 70565593	Presidente
Carlos Alberto Vélez Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/08/2002	CC - 19454361	Primer Suplente del Presidente
Jorge Raúl García Ramírez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2007	CC - 19421196	Segundo Suplente del Presidente
María Del Pilar Rocha Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 38232605	Vicepresidente Juridico - Secretario General
Wilson Matheus Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 79153447	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología

46

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5390018316805986

Generado el 16 de julio de 2015 a las 12:33:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Pereira Herrera Fecha de inicio del cargo: 15/07/2004	CC - 73147097	Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales
M. Lucía Castellanos Beltrán Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006	CC - 28947540	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Mariluz Cortés Linares Fecha de inicio del cargo: 15/11/2006	CC - 63506783	Representante Legal Para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Sandra Milena Otero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 32885436	Representante Legal para asuntos judiciales y extrajudiciales
Arinda Margarita Ojeda Parra Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 51773599	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Loryana Lourdes Morales Medina Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 63496722	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Mauricio De Jesús Sierra Luna Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 71616173	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Lidia Esperanza Rodríguez Correa Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 51740621	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Betty Alexandra Rivera Ardila Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 52220107	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Bernardo Parra Enriquez Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 10592131	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Germán Barriga Garavito Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 19266145	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Maria Del Pilar Castro Santos Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 31892071	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Zuleima Yohanna Hernandez Manjarres Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 44157518	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Olga Janeth Arias Rios Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 65761162	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
William Shelton Salazar Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012	CC - 79387191	Vicepresidente Comercial Banca Personas

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5390018316805986

Generado el 16 de julio de 2015 a las 12:33:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



01



* 1 5 5 3 2 3 6 0 1 *

47



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 1 de 11

* * * * *

* * * ESTA MATRICULA ESTA SIENDO ACTUALIZADA * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS

N.I.T. : 860035827-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00307129 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1987

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :16 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13 26A - 47 PISO 1

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : nietopa@bancoavvillas.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CRA 13 N 26 A 47 PISO 24 (NUEVA NOMENCLATURA)

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : nietopa@bancoavvillas.com.co

CERTIFICA:

AGENCIAS:

BOGOTÁ D.C. (102)

UBATE (1)

COTA (1)

ZIPAQUIRA (1)

CHIA (1)

SOACHA (1)

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS POR EL DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1284 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., DEL 23 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NO. 824121 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV

VILLAS BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS O AV VILLAS, POR EL DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA :—

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 912 DEL 21 DE MARZO DE 2002 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 820076 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION AV VILLAS POR EL DE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 160 DE LA NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2000, INSCRITA EL 28 DE ENERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 713868 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE FUSIONO CON LA SOCIEDAD AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA ABSORBIENDOLA, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
5.700	24-XI-1.972	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.797
2.600	21-V-1.973	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.798
2.245	12-V-1.976	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.799
3.353	24-VI-1.976	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.800
5.297	18-VIII-1.981	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.801
10.099	24-XI-1.983	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.802
3.455	28-IV-1.986	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.803
3.464	22-IV-1.988	5A. BTA.	02-V -1.988-NO.234.888
892	10-II-1.989	5A. BTA.	23-XI-1.989-NO.280.611
5.162	12-VII-1.990	5A. BTA.	28-XI-1.990-NO.311.400
7.815	07- X -1.992	5 STAFE BTA	22--X-1.992 NO.383.221
8.416	26- X -1.992	5 STAFE BTA	1-XII-1.992-NO.387.726
1.572	15-III-1.994	5 STAFE BTA	25-III-1994 NO.442.149
0.978	12-III-1.997	5 STAFE BTA	21-III-1997 NO.578.786

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0000160	2000/01/28	NOTARIA 23	2000/01/28	00713868
0000753	2000/03/13	NOTARIA 23	2000/03/16	00720544
0002422	2000/07/24	NOTARIA 23	2000/07/25	00738067
0001887	2001/06/08	NOTARIA 23	2001/06/11	00781026
0003362	2001/08/31	NOTARIA 23	2001/09/17	00794390
0004206	2001/10/19	NOTARIA 23	2001/11/07	00801447
0000912	2002/03/21	NOTARIA 23	2002/03/26	00820076
0001284	2002/04/23	NOTARIA 23	2002/04/25	00824121
0003237	2002/09/10	NOTARIA 23	2002/09/16	00844783
0001862	2004/05/26	NOTARIA 23	2004/05/31	00936752
0001075	2005/04/01	NOTARIA 23	2005/04/21	00987099
0003588	2005/09/13	NOTARIA 23	2005/09/14	01011212
0004317	2005/10/28	NOTARIA 23	2005/10/31	01018955
0000657	2006/03/10	NOTARIA 18	2006/03/16	01044425
1091	2009/03/31	NOTARIA 23	2009/04/02	01287214
779	2015/04/10	NOTARIA 50	2015/04/14	01929645



01



* 1 5 5 3 2 3 6 0 2 *

48



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 2 de 11

* * * * *

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 13 DE OCTUBRE DE 2071

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL BANCO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODAS LAS OPERACIONES LEGALMENTE PERMITIDAS A LOS ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS DE CARACTER COMERCIAL, CON SUJECION A LOS REQUISITOS Y LIMITACIONES DE LA LEY COLOMBIANA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$90,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 900,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$100.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$22,473,128,300.00
NO. DE ACCIONES : 224,731,283.00
VALOR NOMINAL : \$100.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$22,473,128,300.00
NO. DE ACCIONES : 224,731,283.00
VALOR NOMINAL : \$100.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 107 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2014, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01845212 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
MELO ACOSTA JOSE ELIAS	C.C. 000000019369232
SEGUNDO RENGLON	
DE BRIGARD POMBO PEDRO IGNACIO	C.C. 000000019109665
TERCER RENGLON	
GOMEZ ARANGO JAIME GILBERTO	C.C. 000000002937063
CUARTO RENGLON	
RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO	C.C. 000000019391085
QUINTO RENGLON	
COPETE SALDARRIAGA FERNANDO	C.C. 000000017187290

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 107 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2014, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01845212 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

ISO 9001

icantec

PRIMER RENGLON	
RAMIREZ GALINDO GUSTAVO ANTONIO	C.C. 000000080411801
SEGUNDO RENGLON	
MARIÑO SAMPER ALBERTO	C.C. 00000001924076
TERCER RENGLON	
PABON PABON LUIS FERNANDO	C.C. 00000001938199
CUARTO RENGLON	
ALAJMO CARRISOZA PIETRO	C.C. 000000017171433
QUINTO RENGLON	
PEREZ BUENAVENTURA CARLOS ERNESTO	C.C. 000000079141430
CERTIFICA:	

** REVISOR FISCAL **
 QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 7 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 21 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01941264 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
MAHECHA GARCIA GLORIA MARGARITA	C.C. 000000039565176
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
BACHILLER MUÑOZ JENNY FABIOLA	C.C. 000001071328592

QUE POR ACTA NO. 110 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 21 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01941203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG LTDA	N.I.T. 000008600008464

CERTIFICA:
 PERMISO DE FUNCIONAMIENTO: RESOLUCION NO. 3352 DEL 21 DE AGOSTO - DE 1.992 PROTOCOLIZADA EN LA E.P. NO. 7.815 , INSCRITA EL 22 DE - DE OCTUBRE DE 1.992 BAJO EL NO.383.221 DEL LIBRO IX,DE LA SUPERIN TENDENCIA BANCARIA MEDIANTE LA CUAL RENUEVA LA LA AUTORIZACION -- PARA CONTINUAR DESARROLLANDO OPERACIONES EN COLOMBIA.-

CERTIFICA:
 QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 05 DE MAYO DE 2015, INSCRITO EL 12 DE MAYO DE 2015, BAJO EL NO. 01938631 DEL LIBRO IX, EN VIRTUD DE LA CESION DE ACTIVOS, PASIVOS Y CONTRATOS A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA SE NOMBRA A ESTA COMO REPRESENTANTE DE LOS ACCIONISTAS CON DIVIDENDO PREFERENCIAL Y SIN DERECHO DE VOTO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:
 QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 25 DE FEBRERO DE 2011, INSCRITO EL 4 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01467221 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- A TODA HORA S A
 DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:
 QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1998, INSCRITO EL 22 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00661816 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A
 DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.



01



* 1 5 5 3 2 3 6 0 3 *

49

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 3 de 11

* * * * *

CERTIFICA:

****ACLARACIÓN SITUACIÓN DE CONTROL****

SE ACLARA LA SITUACIÓN DE CONTROL INSCRITA EL DIA 04 DE ABRIL DE 2011, BAJO EL NO. 01467221 DEL LIBRO IX, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE ESTA SE CONFIGURO DESDE EL 25 DE FEBRERO DEL 2011.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FUSAGASUGA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00492391

DIRECCION : CR 6 NO. 9-02

TELEFONO : 518672359

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CIUDAD SALITRE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00596345

DIRECCION : DG 22 B NO. 68C-25 local 17

TELEFONO : 7450075

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA UNICENTRO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00596346

DIRECCION : CL 122 NO. 15-55 LC 104

TELEFONO : 7450092

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 68 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00601680

DIRECCION : AC 68 NO. 65-06

TELEFONO : 7450072

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : UNICENTRO DE OCCIDENTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00601681

DIRECCION : CR 111 C NO. 86-74 LC 153

TELEFONO : 7450073

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL POLO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609178

DIRECCION : Carrera 24 No. 83-24

TELEFONO : 7450068

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

 NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA NORMANDIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609180
 DIRECCION : CL 52 BIS NO. 71C-04
 TELEFONO : 7450078
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA AMERICAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609184
 DIRECCION : AV AMERICAS NO. 62-06
 TELEFONO : 7450071
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RESTREPO CARRERA 18 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609185
 DIRECCION : CR 18 NO. 15-18 SUR
 TELEFONO : 7450084
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA NIZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609188
 DIRECCION : AV SUBA NO. 127-23 LC 13 C.C. NIZA
 TELEFONO : 7450022
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SAN ANDRESITO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609189
 DIRECCION : CL 9 NO. 39-07
 TELEFONO : 7450061
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VILLA LUZ BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609190
 DIRECCION : CR 77 A NO. 64H-04
 TELEFONO : 7450077
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FERIAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609191
 DIRECCION : AC 72 NO. 68H-04
 TELEFONO : 7450033
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA 15 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609193
 DIRECCION : AV 15 No. 106-24
 TELEFONO : 7450030
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LAS MARGARITAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
 MATRICULA : 00609194
 DIRECCION : AV 19 NO. 151-10
 TELEFONO : 7450040



50

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 4 de 11

* * * * *

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA COUNTRY BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609198

DIRECCION : CR 15 NO. 85-99

TELEFONO : 7450063

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SEARS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609200

DIRECCION : Calle 53 No. 23-35

TELEFONO : 7450009

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SAN PATRICIO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609203

DIRECCION : Calle 109 NO. 18B-11

TELEFONO : 7450086

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VENECIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609204

DIRECCION : DG 48 SUR NO. 50-81

TELEFONO : 7450083

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA KENNEDY BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609205

DIRECCION : CL 35 SUR NO. 78A-38

TELEFONO : 7450081

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHAPINERO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609525

DIRECCION : CL 57 NO. 8B-05 INTERIOR 2

TELEFONO : 7450064

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ZONA INDUSTRIAL EL ESPECTADOR BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 00609665

DIRECCION : Avenida 68 NO. 17A-55

TELEFONO : 7450076

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 100 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 00609667
DIRECCION : CL 100 NO. 11A-37
TELEFONO : 7450066
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CAJICA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 00648617
DIRECCION : CR 6 NO. 1-89 CAJICA
TELEFONO : 8795177
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LA CALERA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 00745077
DIRECCION : AV 2 NO. 6-44 La Calera
TELEFONO : 8601078
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA LA ALHAMBRA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 00752675
DIRECCION : CL 116 NO. 53A-10
TELEFONO : 7450085
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CORDOBA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01168743
DIRECCION : Carrera 10 No. 18 - 24
TELEFONO : 7450002
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CARRERA DECIMA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01168745
DIRECCION : Carrera 10 No. 14-60
TELEFONO : 7450003
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PARQUE NACIONAL BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01168746
DIRECCION : Carrera 13 No. 38 - 26
TELEFONO : 7450004
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PRINCIPAL BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01168748
DIRECCION : Cra 13 No. 26A - 51
TELEFONO : 7450000
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA 19 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01168754
DIRECCION : Carrera 7 No. 19-36
TELEFONO : 7450008
DOMICILIO : BOGOTA D.C.



01

* 1 5 5 3 2 3 6 0 5 *

51



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 5 de 11

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO INTERNACIONAL BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01168758

DIRECCION : Carrera 10 No. 27 - 43/47 L 4

TELEFONO : 7450007

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CIUDAD MONTES BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177052

DIRECCION : CL 8 SUR NO. 35-44

TELEFONO : 7450046

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA TOBERIN BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177056

DIRECCION : CL 166 NO. 40-52

TELEFONO : 7450047

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA HELENITA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177060

DIRECCION : AV CLL 72 NO. 75-28

TELEFONO : 7450048

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA MODELIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177068

DIRECCION : AV CL 24 NO. 81C-97

TELEFONO : 7450051

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ILARCO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177072

DIRECCION : AV SUBA NO. 115-58

TELEFONO : 7450052

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BRITALIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177083

DIRECCION : Carrera 80 No. 46 - 05 SUR

TELEFONO : 7450054

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA ISABEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177091
DIRECCION : CRA 27 NO. 1F-28
TELEFONO : 7450023
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 14 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177094
DIRECCION : Carrera 7 No. 14-08
TELEFONO : 7450011
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PASADEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177097
DIRECCION : CR 53 NO. 102A-02
TELEFONO : 7450057
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA FONTIBON BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177099
DIRECCION : CR 100 NO. 19-52
TELEFONO : 7450039
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CLARET BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177118
DIRECCION : CL 44 SUR NO. 26-10
TELEFONO : 7450041
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CALLE 82 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177127
DIRECCION : AC 82 NO. 10-70
TELEFONO : 7450037
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CEDRITOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177136
DIRECCION : CR 11 NO. 140-04 Esquina
TELEFONO : 7450035
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA PORCIUNCULA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177140
DIRECCION : CL 72 No. 10-61
TELEFONO : 7450034
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SOLEDAD BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177144
DIRECCION : AV 24 No. 40 -7 3
TELEFONO : 7450032
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SIETE DE AGOSTO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01177149



01

* 1 5 5 3 2 3 6 0 6 *

52



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 6 de 11

* * * * *

DIRECCION : CRA 24 No. 65-02

TELEFONO : 7450031

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RICAURTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177162

DIRECCION : CRA 28 No. 10-19

TELEFONO : 7450028

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BOSA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177165

DIRECCION : CALLE 65 SUR NO. 78 L-81

TELEFONO : 7450027

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL CASTILLO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177172

DIRECCION : CR 7 NO. 73-17

TELEFONO : 7450026

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA QUIRIGUA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177175

DIRECCION : TV 94 NO. 82A-17

TELEFONO : 7450025

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHAPINORTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177177

DIRECCION : CR 13 No. 61-50

TELEFONO : 7450021

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CASTELLANA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177179

DIRECCION : CL 95 NO. 49-03

TELEFONO : 7450019

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AVENIDA COLON BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177181

DIRECCION : CL 13 NO. 45-37

TELEFONO : 7450018

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : MARLY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A

MATRICULA : 01177188

DIRECCION : CR 13 NO. 49-24

TELEFONO : 7450016

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA USAQUEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177250

DIRECCION : CR 7 NO. 119-04

TELEFONO : 7450017

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SANTA BARBARA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177251

DIRECCION : AV 15 No. 118-20

TELEFONO : 7450015

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CORABASTOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177252

DIRECCION : CENTRAL CORABASTOS EDF A LC 8

TELEFONO : 7450014

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA EL LAGO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177253

DIRECCION : Carrera 15 No. 75-66

TELEFONO : 7450013

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CONCORD BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177256

DIRECCION : Calle 64 No. 5 - 86

TELEFONO : 7450012

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CHICO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01177257

DIRECCION : Carrera 15 No. 91-10

TELEFONO : 7450010

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA RESTREPO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01181802

DIRECCION : Carrera 20 No. 15-41 SUR

TELEFONO : 7450005

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA ESTRADA BANCO COMERCIAL A V VILLAS

MATRICULA : 01230745

DIRECCION : AVENIDA 72 NO. 70F-04

TELEFONO : 7450074

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SUBAZAR BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A



* 1 5 5 3 2 3 6 0 7 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 7 de 11

* * * * *

MATRICOLA : 01230748

DIRECCION : CR 92 NO. 145A-33

TELEFONO : 7450070

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA UBATE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A

MATRICULA : 01230754

DIRECCION : CL 8 NO. 8-02 ESO

TELEFONO : 8553201

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA VEINTE DE JULIO BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S A

MATRICULA : 01230758

DIRECCION : CR 6 NO. 21-52 SUR

TELEFONO : 7450080

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA BANCA EMPRESARIAL BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 01490019

DIRECCION : CR 13 NO. 26A - 47 P 14.

TELEFONO : 2419600

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO COMERCIAL PLAZA IMPERIAL BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01682569

DIRECCION : CL 146 A NO. 106-20 LC 147-1 Y 147-2 CC PLAZA IMPERIAL

TELEFONO : 7450656

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE PAGOS CORDOBA 001

MATRICULA : 01693810

DIRECCION : Carrera 10 No. 18 - 08

TELEFONO : 7450002

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO COMERCIAL MERCURIO BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 01714499

DIRECCION : CR 7 NO. 32-35 LC 222-223-224 P 2

TELEFONO : 7450668

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : DIVERPLAZA ALAMOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01714510
DIRECCION : TV 99 NO. 70 A 89 LOCAL 102
TELEFONO : 7450666
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE VILLAS DE
GRANADA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01764163
DIRECCION : CR 112 A NO. 79 B 39
TELEFONO : 7450670
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO COMERCIAL ALTAVISTA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01815945
DIRECCION : AV CR 1 NO. 65 D 58 SUR locales 1-98 al 1-101
TELEFONO : 7450675
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CASTILLA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01841956
DIRECCION : CR 78 NO. 8 - 90
TELEFONO : 7450677
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO COMERCIAL TINTAL PLAZA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS.
MATRICULA : 01848157
DIRECCION : CR 86 NO. 6 37 LC 112 113 114
TELEFONO : 7450677
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIAL AV.
CHILE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01848159
DIRECCION : CR 7 NO. 71 76
TELEFONO : 7451251
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES
PALOQUEMAO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01863593
DIRECCION : CR 27 NO. 13 63
TELEFONO : 7450382
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES CALLE 80 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
MATRICULA : 01881973
DIRECCION : AV. CLL. 80 NO. 69-70 LC. 1A SEGUNDO PISO
TELEFONO : 7450394
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES TOBERIN



01

* 1 5 5 3 2 3 6 0 8 *

CA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 8 de 11

MATRICULA : 01881978

DIRECCION : CR 20 NO. 166 44

TELEFONO : 7450685

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CENTRO COMERCIAL
CIUDAD TUNAL BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01907751

DIRECCION : CRA 24 C NO. 48-94 SUR LC 1-139

TELEFONO : 7450685

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE BOSA ESTACION
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01907754

DIRECCION : CR 77 G NO. 60 45 SUR

TELEFONO : 7450687

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SAN CRISTOBAL NORTE BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 01921934

DIRECCION : CL 163 A NO. 8 G 08

TELEFONO : 7450681

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PRADO VERANIEGO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01929071

DIRECCION : CR 51 A NO. 134 A 58

TELEFONO : 7450651

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CENTRO DE ALTA
TECNOLOGIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01940578

DIRECCION : CR 15 NO. 77 - 05/59

TELEFONO : 7450652

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE MINUTO DE DIOS
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01979264

DIRECCION : CL 80 NO. 74 B 08

TELEFONO : 7450694

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CARRERA 13 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01979266

DIRECCION : CL 16 NO. 12 84

TELEFONO : 7450695

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CENTRO MAYOR BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01988256

DIRECCION : AK 27 NO. 38 A 83 SUR LOCAL 1 183

TELEFONO : 7450684

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CARREFOUR BOSA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01988258

DIRECCION : CRA 92 NO. 60-90 SUR BOSA

TELEFONO : 2419600

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SAN MARTIN BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 01988261

DIRECCION : CR 7 NO. 31 58

TELEFONO : 7450604

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SOTRANDES BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02005190

DIRECCION : CR 113 B NO. 63 I 39 LC 106

TELEFONO : 7450696

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SUBA RINCON
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02033369

DIRECCION : Avenida Calle 132 NO. 91 12

TELEFONO : 7450698

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CIPRES PLAZA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02033422

DIRECCION : AK 50 NO. 22 45 LC 115

TELEFONO : 7450653

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PABLO VI BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02041224

DIRECCION : CR 53 NO. 57 08 BQ A1 LC 1

TELEFONO : 7450410

DOMICILIO : BOGOTA D.C.



01



* 1 5 5 3 2 3 6 0 9 *

55



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 9 de 11

* * * * *

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PUENTE LARGO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02049292

DIRECCION : TV 60 NO. 104 94

TELEFONO : 7437416

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PLAZA DE LAS
AMERICAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02057647

DIRECCION : CR 71 D NO. 6 94 local 1813

TELEFONO : 7450420

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SUBAZAR BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02102557

DIRECCION : CR 91 NO. 141 05 LC 102

TELEFONO : 7450426

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE ZIPAQUIRA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02165745

DIRECCION : Calle 4 No. 7 37/41

TELEFONO : 8815661

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE VENTA DE LIBRANZAS CALLE 72 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02225635

DIRECCION : CL 72 NO. 10 03 LC 1 07

TELEFONO : 7442139

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CHIA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02226962

DIRECCION : CL 12 NO. 10 48

TELEFONO : 8616473

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE VILLA DEL PRADO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02226967
DIRECCION : CL 174 NO. 53 A 05
TELEFONO : 7436903
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE AUTOPISTA SUR
VENECIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02238544
DIRECCION : CR 54 NO. 45 A 19 SUR
TELEFONO : 7422351
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA TITAN PLAZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02246812
DIRECCION : AK 72 NO. 80 94
TELEFONO : 7422590
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE C C ROSETTA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02266988
DIRECCION : CR 45 NO. 128 B 41 LC 5
TELEFONO : 7429518
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE METROPOLIS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02279094
DIRECCION : CL 80 NO. 64 91
TELEFONO : 7428722
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA AUTOPISTA CALLE 98 BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 02281988
DIRECCION : TV 23 NO. 97 73 LC 1
TELEFONO : 7434099
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PROFAMILIA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02281989
DIRECCION : CL 32 A NO. 13 A 27 LC 6
TELEFONO : 7427724
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA MIXTA SIBERIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02309330
DIRECCION : SEC COSTADO SUR CL 80 LC B 104 B 105
TELEFONO : 7430793
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA C.C TREBOLIS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02336413
DIRECCION : CL 50 SUR NO. 93 D 98 CC TREBOLIS
TELEFONO : 7431673



01



* 1 5 5 3 2 3 6 1 0 *

56



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 10 de 11

* * * * *

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA C C PLAZA DE LAS AMERICAS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02374669

DIRECCION : TV 71 D NO. 26 94 SUR LC 1122 1124

TELEFONO : 7421534

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CC. SANTA FE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02383961

DIRECCION : CL 185 NO. 45 06 LC 193 194

TELEFONO : 7433398

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA C C VIVA FONTIBON BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 02461301

DIRECCION : AV CENTENARIO NO. 106 104

TELEFONO : 7460871

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE LIBRANZAS CENTRO INTERNACIONAL BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02493608

DIRECCION : CR 10 NO. 27 51 LC 175

TELEFONO : 7472761

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA SOACHA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498022

DIRECCION : CR 7 NO. 15 25

TELEFONO : 8400396

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CORFERIAS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498076

DIRECCION : DG 22 B NO. 42 B 41 LC 2

TELEFONO : 7469971

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE ESTACION VIRREY
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498080

DIRECCION : CL 90 NO. 18 53
TELEFONO : 7469962
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CALLE 127 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498092

DIRECCION : CL 127 NO. 7 23

TELEFONO : 7561606

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE PUNTO 72 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498097

DIRECCION : CL 72 A NO. 86 49 LC 10 411

TELEFONO : 7470338

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE ESTACION CALLE
146 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

MATRICULA : 02498114

DIRECCION : AK 45 NO. 149 57 LC 103

TELEFONO : 7469935

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

NOMBRE DE LA AGENCIA : OFICINA CONNECTA PLAZA BANCO COMERCIAL AV
VILLAS

MATRICULA : 02535279

DIRECCION : AC 26 NO. 92 32 LT 1 3 LC 04

TELEFONO : 7469083

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ
(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 17 DE JUNIO DE
2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.



01

* 1 5 5 3 2 3 6 1 1 *

57



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

19 DE JUNIO DE 2015

HORA 12:13:10

R046189222

PAGINA: 11 de 11

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]



NO ES VALIDO POR ESTA CARA

SEÑOR

JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.265.119** abogada titulada con tarjeta profesional No. **103.874** del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, según poder conferido por la Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, mayor de edad, quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de BANCO COMERCIAL AV VILLAS, pudiendo girar bajo la denominación AV VILLAS y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente, demandando a **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291** mayor y vecina de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaría 37 del Círculo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BANCO AV VILLAS**, a cargo de la demandada, por las siguientes cantidades:

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. Por el saldo total de la obligación, (el cual incluye saldo insoluto y cuotas en mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que al día 25 de junio de 2015, asciende a **\$26.224.880.00**, discriminados de la siguiente manera:

1.1 El saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de **\$25.309.862 PESOS**

1.2. Por el Capital de las cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:

1.2.1 Por **\$65.097 PESOS**, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.

- 1.2.2 Por \$65.137 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
- 1.2.3 Por \$65.178 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
- 1.2.4 Por \$65.218 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
- 1.2.5 Por \$65.258 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.
- 1.2.6 Por \$65.298 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
- 1.2.7 Por \$65.338 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
- 1.2.8 Por \$65.378 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
- 1.2.9 Por \$65.419 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
- 1.2.10 Por \$65.459 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
- 1.2.11 Por \$65.499 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
- 1.2.12 Por \$65.539 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
- 1.2.13 Por \$65.579 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
- 1.2.14 Por \$65.620 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
- 1.2.15 Por \$65.660 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

El Total de las cuotas en mora asciende a \$980.677.00 PESOS al 25 de junio de 2015.

2. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, los cuales se deben liquidar sobre el capital de cada cuota a partir del día de causación de cada cuota generada hasta el día de la presentación de la demanda.

4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita LA PROPIEDAD del bien hipotecado en cabeza de la PARTE DEMANDADA y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado), y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

- I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. La señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291**, recibió de la demandante a título de mutuo comercial el día 18 de Noviembre de 1996, la cantidad de **1.646.63660 UPAC. (DESEMBOLSO ORIGINAL)**

2. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1208825**, inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

3. Tal como lo ordenó la Ley 546 de 199, el saldo del crédito en pesos al 31 DE DICIEMBRE DE 1999 era el siguiente:

Saldo UPAC Dic.31	Upac Dic. 31	Saldo pesos dic 31	UVR Dic 31	Saldo UVR dic. 31
1612.8115 *	16611.8507 =	\$26,791,783 /	103.3236 =	259,299.7437

4. El crédito fue objeto de reliquidación por valor de **\$2.438.430.00** pesos, los cuales cubrieron una cuota de 26 que estaban en mora.

5. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Financiera, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la pro forma F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:

- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).
- A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).
- Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. (Columna 9)
- Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).
- Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.
- Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

6. La parte demandada incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día 18 de diciembre de 1997, razón por la cual la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, hoy Banco Comercial AV Villas, el 10 de febrero de 1998 inició proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de la demandada señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, que por reparto correspondió al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogota.

7. Mi representada dió aplicación a la Ley 546 de 1999 y a la Sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional, efectuando la reliquidación del crédito objeto de demanda, obteniéndose para éste una reducción de **\$2.438.430** suma que fue aplicada al mismo, retroactivamente al 1 de enero de 2000, la cual fue acreditada en ese proceso, y que aún aplicado el alivio el crédito quedó para la época en mora, razón por la cual el proceso adelantado no se terminó en su momento.

8. El proceso se adelantó surtiendo todas las etapa procesales correspondientes incluido el remate y la adjudicación de inmueble al Banco, sin embargo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante fallo del 19 de Octubre de 2007, con base en lo estipulado en el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 decretó la nulidad de todo lo actuado a partir de la actuación subsiguiente a la presentación de la reliquidación del crédito y declaro la terminación del proceso ordenando levantar las medidas cautelares que recaían sobre el bien hipotecado librando lo respectivos oficios por el juzgado de conocimiento al Registrador de Instrumentos Públicos si ya se hubiese registrado el auto de adjudicación.

9. Teniendo en cuenta lo previsto en la Sentencia de Unificación SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional y en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A., mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la Reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, informándole que antes del 31 de diciembre de 1999 contra la deudora se había iniciado proceso ejecutivo hipotecario, y que una vez definida la reliquidación de la obligación por el juez de conocimiento, éste dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente al 31 de diciembre de 1999 el cual ascendía a la suma de veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880.00) m/cte.

10. La Superintendencia Financiera de Colombia procedió a adelantar las gestiones necesarias para determinar que se trataba de un caso cobijado por la Sentencia de Unificación 813 de 2007, y que existía un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas y la señora Stella Navarro.

11. La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas en ese trámite por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida personalmente con ella el 16 de diciembre de 2013, así mismo estableció que el saldo presentado por el Banco AV Villas para ser reestructurado por la suma de \$26.224.880.00 a 31 de diciembre de 1999, **"era razonable y ajustado"** al proceso de aplicación del alivio, solicitándole a la señora Navarro que a partir de dicho valor replanteara su propuesta de pago.

12. Agotado el anterior trámite, mediante Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de definir la reestructuración del crédito procedió a resolver con fundamento en la información suministrada por el Banco y por la deudora, y atendiendo los criterios fijados por la Corte Constitucional en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999 como son favorabilidad, viabilidad y situación económica actual de la deudora, definió que ésta quedaría así:

SISTEMA:	CUOTA FIJA MENSUAL
MONEDA:	PESOS
SALDO A REESTRUCTURAR:	\$26.224.880.00
TASA EFECTIVA ANUAL:	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL:	\$100.368.00 (incluye intereses y seguros)
SEGUROS:	\$19.185
PLAZO:	360 MESES (30 AÑOS)

13. La fórmula de reestructuración elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia, atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la **capacidad de pago de la deudora y su situación económica**, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación, ya que contiene condiciones favorables de tasa de interés y plazo.

14. La fórmula de reestructuración que definió este procedimiento, fue dada a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia a la entidad vigilada y a la deudora, a través de los oficios 2012030723-035 y 2012030723-04 y la señora Estella Navarro mediante comunicación radicada el pasado 30 de diciembre de 2013

manifestó estar de acuerdo con el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999 por la suma de \$26.224.880.00 pesos.

15. Como se indicó en el hecho número 2 la garantía real constituida sobre el inmueble aquí perseguido se encuentra vigente y la ejecutada **Estella Navarro Rodríguez con C.C. 39.698.291**, es la propietaria actual como consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número No: **50C-1208825**, Con base en el artículo 554 del C. P. C. ES CONTRA EL ACTUAL O ACTUALES PROPIETARIOS QUE SE DIRIGE LA DEMANDA.

16. EN VIRTUD DEL TRAMITE SURTIDO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, EL TÍTULO EJECUTIVO ACTUAL BASE DE LA PRESENTE ACCION, ES LA RESOLUCIÓN No. 0456 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014, TENIENDO EN CUENTA LAS FACTULTADES JURISDICCIONALES DE ESA SUPERINTENDENCIA.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Financiera Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de Mayor cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de **40 SMLV**, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes

I. Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996
2. Copia auténtica del Pagaré de desembolso No. 18459-3 suscrito el 18 de Noviembre de 1996, que contiene la obligación No. 323231.

Handwritten signature and text: "Copia auténtica" and "323231"

- 69
3. Copia auténtica de la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 4. Constancia de ejecutoria de la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2015, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.
 5. Copia auténtica de la Resolución No. 0778 de fecha 02 de mayo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 6. Copia auténtica de la Resolución No. 0890 de fecha 06 de junio de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 7. Copia auténtica de las comunicaciones de fecha 14 de enero y 1 de abril de 2013, de la Superintendencia Financiera a la señora Estella Navarro Rodríguez.
 8. Copia auténtica de la comunicación de fecha 30 de diciembre de 2013 de la señora Estella Navarro Rodríguez a la Superintendencia Financiera de Colombia, manifestando aceptar el saldo de la obligación por \$26.224.800.00
 9. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
 10. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera
 11. Poder Especial para obrar conferido a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**.
 12. Folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**.

Pido se tenga como prueba trasladada el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

II. PRUEBA TRASLADADA

Solicito se tenga como PRUEBA TRASLADADA el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el Art. 185 del C.P.C.

III. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se cite a resolver Interrogatorio de Parte que formularé a la señora demandada Estella Navarro, quien puede ser citada en su lugar de residencia ubicado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí”

DOMICILIO PROCESAL

BANCO COMERCIAL AV VILLAS, Persona Jurídica, con domicilio en Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, domiciliada en Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, con domicilio en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDADA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291, con domicilio en Bogotá.

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA: En la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidi” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 27-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN** en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 5 Bogotá D. C.

Apoderada Especial: Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO** en la Calle 12 B No. 8 A – 30 Piso. 5, Tel. 3386800 Ext. 86134, de la ciudad de Bogotá, D.C.

ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C. C. No. 52.265.119 De Bogotá

T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.



66

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 21/jul./2015

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

058

GRUPO

EJECUTIVOS

33048

SECUENCIA: 33048

FECHA DE REPARTO: 21/07/2015 4:28:01p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8600358275
52265119

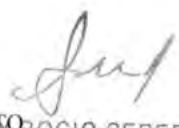
BANCO AV VILLAS
VIVIAN PAOLA ESLAVA
CASTIBLANCO

ESLAVA CASTIBLANCO

01
03

OBSERVACIONES: PAGARE

REPARTO HMM08


FUNCIONARIO DE REPARTO
JENNY ROGIO CEPEDA GIL
ycepedag

REPARTO HMM08
ycepedag

v. 2.0

MFTS

058-2015-01193-00- J. 11 C.M.E.S.



27 JUL 2015

AL DESPACHO HOY
INFORMANDO QUE SE ALLEGO
COPIA DE LA DEMANDA PARA
EL ARCHIVO DEL JUZGADO Y
COPIA CON ANEXOS PARA
EL TRASLADO
CON MEDIDAS SI — NO X
LA SECRETARIA

LOURDES ROJAS AVILA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Veintiocho de Julio dos mil quince

INADMITESE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de RECHAZO, se subsanen los siguientes defectos:

1. Aclarase la cuantía del presente proceso, teniendo claro las pretensiones de la demanda.
2. Alléguese certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de la Litis, debidamente actualizada es decir, con fecha de expedición no mayor a 30 días.
3. Téngase en cuenta el informe secretarial donde se aduce que no se allegó fotocopia autentica del pagaré, por ende, en caso de considerarlo pertinente alléguese la misma.

Del escrito subsanatorio y sus anexos, si los hubiere, preséntese copia para el archivo del Juzgado y los traslados respectivos, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 84 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No. 121 de fecha 30 de julio de 2015 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaría,

68



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1744456552391677

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 5 de Agosto de 2015 a las 10:52:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: FONTIBÓN VEREDA: FONTIBÓN
FECHA APERTURA: 13/6/1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE 28/3/1989

COD CATASTRAL: AAA0082BUDE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS
DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE
1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTÁ.

COMPLEMENTACIÓN:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVINDA DE LA SABANA. S.A.
SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA
SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTÁ REGISTRADA EL 06-07-87.
AL FOLIO 1081454, URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO : POR
MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79, NOTARIA 15. BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR
COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN
LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 .
NOTARIA 15. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA
11. BOGOTÁ, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE
DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"
- 2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

50C-1208657

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/11/1985 Radicación

DOC: ESCRITURA 4215 DEL: 26/9/1985 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE) X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/3/1989 Radicación 1989-20188

DOC: ESCRITURA 552 DEL: 21/2/1989 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/8/1996 Radicación 1996-78336

DOC: ESCRITURA 4253 DEL: 1/8/1996 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1744456552391677

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 5 de Agosto de 2015 a las 10:52:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/11/1996 Radicación 1996-99500

DOC: ESCRITURA 5788 DEL: 17/10/1996 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-109222

DOC: OFICIO 1325 DEL: 1/12/1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA

A: PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

A: PERDOMO JESUS MARIA X

A: PERDOMO ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/1998 Radicación 1998-23175

DOC: OFICIO 0341 DEL: 4/3/1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/7/1998 Radicación 1998-65747

DOC: OFICIO 2189 DEL: 6/7/1998 JUZG, 13 C. CTO. DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL - SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL

EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/3/2003 Radicación 2003-21818

DOC: ESCRITURA 1154 DEL: 27/2/2003 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11 NIT# 8000958187

69



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1744456552391677

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 5 de Agosto de 2015 a las 10:52:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/10/2004 Radicación 2004-97657

DOC: OFICIO 2701 DEL: 4/10/2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7, Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/10/2004 Radicación 2004-97659

DOC: AUTO SIN DEL: 5/10/2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/11/2005 Radicación 2005-110479

DOC: ESCRITURA 6415 DEL: 1/11/2005 NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154 DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO "CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46213

DOC: OFICIO 1068 DEL: 28/4/2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0160 REVOCATORIA JUDICIAL - SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46215

DOC: OFICIO 1069 DEL: 28/4/2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7, Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/5/2009 Radicación 2009-46215

DOC: OFICIO 1069 DEL: 28/4/2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC# 39698291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1744456552391677

Nro Matrícula: 50C-1208825

Impreso el 5 de Agosto de 2015 a las 10:52:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-487979 FECHA: 5/8/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES



PAGARE LARGO PLAZO No.

18458-3

Ciudad y Fecha de Vencimiento

BTA.2011.11.19

Yo (Nosotros) NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA MAYOR DE EDAD Y

VECINA DE STA CIUDAD IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIU-

DADANIA NUMERO 39.698.291 DE BOGOTA ,OBRANDO EN MI

NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE MIS PROPIOS DERECHOS

MANIFIESTO QUE



Por medio del presente PAGARE hago (hacemos) constar que debo (debemos) a AHORRAMAS CORPORACION

DE AHORRO Y VIVIENDA la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL

NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE

(\$ 15.768.900.00)

equivalente a la cantidad de

MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS UPAC CON SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA

DIEZ MILESIMAS

(1646.63660)

Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC, que he (hemos) recibido a Título de Mutuo Comercial con interés,

obligándome (nos) a pagar dicha suma de dinero en

CIENTO OCHENTA

(180)

cuotas de Unidades de Poder Adquisitivo Constantes UPAC cada una equivalente a la cantidad en pesos el día en

que se efectúe el pago, más los cargos por interés, seguros y demás gastos. El pago de la primera cuota se

deberá realizar el día

DIECIOCHO

(18) de

de mil novecientos

NOVENTA Y SEIS

(1.9 ⁹⁶), y así sucesivamente

cada mes vencido sin interrupción, hasta su terminación. Durante el plazo de la presente obligación pagaré(mos) a AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA un interés, liquidado en la forma establecida por las disposiciones vigentes del **DIECIOCHO POR CIENTO**

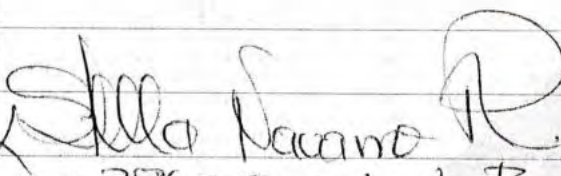
18%) efectivo anual. En caso de mora por falta del pago del capital y/o de los intereses, o por cualquier otra causa convencional o legal, pagaré(mos) durante ella, intereses moratorios del máximo legal autorizado efectivo anual sobre el saldo insoluto del capital, sin perjuicio de las acciones legales de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA para el cobro judicial y/o extrajudicial, evento en el cual será(n) de mi (nuestro) cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado a quien se confíen las gestiones del cobro que serán equivalentes a un veinte por ciento (20%) del total de la deuda por capital e intereses. Queda entendido que si el Gobierno Nacional o cualquier autoridad competente modificare o permitiese modificar, las tasas de interés , estas se entenderán incorporadas al presente PAGARE . Los intereses los pagaré(mos) por mensualidades vencidas y serán liquidados sobre el saldo del capital-del préstamo reajustado de acuerdo con la variación de la Unidad de Poder Adquisitivo Constante en que se efectúe el pago de ellos. El presente PAGARE se registra por las normas propias del Sistema de Ahorro de Valor Constante. En consecuencia, las obligaciones que en virtud de este PAGARE contraigo (contraemos) para con AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se determinan mediante la aplicación de la equivalencia en Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC al momento de contraerlas y el pago de ellas me (nos) obligo(amos) a hacerlo en moneda legal colombiana, por el equivalente de las Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC al momento de efectuarse éste. Declaro(amos) que será de mi (nuestro) cargo el pago de cualquier impuesto o gravamen que llegare a establecerse en el futuro y que afecte el capital y/o los intereses de la presente obligación y que renuncio(amos) a todo derecho que por Ley, Decreto, Resolución u otras disposiciones presentes o futuras se consagre para mermar o disminuir el valor del préstamo de valor constante de que da cuenta éste PAGARE o para eludir o dilatar el cumplimiento de las obligaciones que por él contraigo(emos), o para impedir de cualquier otra manera la efectividad de las mismas en la forma establecida en las leyes vigentes. Declaro(amos) que AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sociedad acreedora, queda facultada para considerar de plazo vencido la presente obligación y exigirme(nos) judicial y/o extrajudicialmente el pago del saldo insoluto de ella con los intereses , sanciones , sobretasas , o seguros en caso de ocurrencia de uno cualesquiera de los siguientes eventos: A) Que le diere(mos) a este préstamo una destinación diferente a la enunciada en la respectiva solicitud de préstamo de valor constante dirigida a la Corporación acreedora. Para este efecto es suficiente el informe rendido por la persona que designe AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA para supervisar la inversión; B) En caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas



de sobretasas, seguros, gastos, intereses o del capital; C) En caso de que los bienes que hubiere(mos) dado en garantía del pago de esa obligación y/o de otras que tuviere(mos) contraída(s) para con AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA se extinguiere(n) o se deteriorare(n) o sufiere(n) desmejora tal que a juicio de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA los haga

insuficientes para garantizar las obligaciones que tuviere(mos) contraídas para con ella, y, D) En caso de que me(nos) demandare judicialmente por cualquier acción, de que se me(nos) embarguen bienes, como también se el(los) inmueble(s) hipotecado(s) a favor de AHORRAMAS lo enajeno(amos), hipoteco(amos), gravo(amos), doy(damos) en arrendamiento sin el expreso consentimiento de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Para constancia de lo anterior se firma, en **SANTAFE DE BOGOTA D.C.** a los **DIEICOCHO** **18** días del mes de **NOVIEMBRE** de mil **NOVENTA Y SEIS** **96** (1.9)


C.C. No. 39698291 de Fon/ C.C. No.

Por Aval nos obligamos a pagar el presente PAGARE

C.C. No. C.C. No.

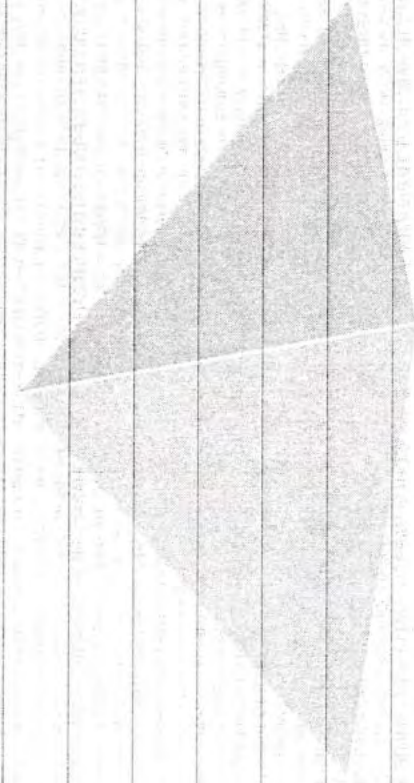
C.C. No. C.C. No.

C.C. No. C.C. No.



05134

01/11/66
ALORBA MAY
ARQUEO
CONTRAL





SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)

172

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.265.119** abogada titulada con tarjeta profesional No. **103.874** del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, según poder conferido por la Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, mayor de edad, quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de BANCO COMERCIAL AV VILLAS, pudiendo girar bajo la denominación AV VILLAS y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente, demando a **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291** mayor y vecina de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Círculo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BANCO AV VILLAS**, a cargo de la demandada, por las siguientes cantidades:


I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. Por el saldo total de la obligación, (el cual incluye saldo insoluto y cuotas en mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que al día 25 de junio de 2015, asciende a **\$26.224.880.00**, discriminados de la siguiente manera:

1.1 El saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de **\$25.244.202.00 Pesos**.

1.2. Por el Capital de las cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:

1.2.1 Por **\$65.097 PESOS**, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.

- 
- 1.2.2 Por \$65.137 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
- 1.2.3 Por \$65.178 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
- 1.2.4 Por \$65.218 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
- 1.2.5 Por \$65.258 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.
- 1.2.6 Por \$65.298 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
- 1.2.7 Por \$65.338 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
- 1.2.8 Por \$65.378 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
- 1.2.9 Por \$65.419 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
- 1.2.10 Por \$65.459 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
- 1.2.11 Por \$65.499 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
- 1.2.12 Por \$65.539 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
- 1.2.13 Por \$65.579 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
- 1.2.14 Por \$65.620 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
- 1.2.15 Por \$65.660 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

El Total de las cuotas en mora asciende a \$980.677.00 PESOS al 25 de junio de 2015.

2. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, los cuales se deben liquidar sobre el capital de cada cuota a partir del día de causación de cada cuota generada hasta el día de la presentación de la demanda.

4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

74

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita LA PROPIEDAD del bien hipotecado en cabeza de la PARTE DEMANDADA y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado), y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. La señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291**, recibió de la demandante a título de mutuo comercial el día 18 de Noviembre de 1996, la cantidad de **1.646.63660 UPAC. (DESEMBOLSO ORIGINAL)**

2. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1208825**, inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

3. Tal como lo ordenó la Ley 546 de 199, el saldo del crédito en pesos al 31 DE DICIEMBRE DE 1999 era el siguiente:

Saldo UPAC Dic.31	Upac Dic. 31	Saldo pesos dic 31	UVR Dic 31	Saldo UVR dic. 31
1612.8115 *	16611.8507 =	\$26,791,783 /	103.3236 =	259,299.7437

4. El crédito fue objeto de reliquidación por valor de **\$2.438.430.00** pesos, los cuales cubrieron una cuota de 26 que estaban en mora.

5. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Financiera, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la pro forma F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:

- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).

- A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).

- Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. (Columna 9)

- Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).

- Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.

- Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

6. La parte demandada incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día 18 de diciembre de 1997, razón por la cual la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, hoy Banco Comercial AV Villas, el 10 de febrero de 1998 inició proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de la demandada señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, que por reparto correspondió al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá.

7. Mi representada dió aplicación a la Ley 546 de 1999 y a la Sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional, efectuando la reliquidación del crédito objeto de demanda, obteniéndose para éste una reducción de **\$2.438.430** suma que fue aplicada al mismo, retroactivamente al 1 de enero de 2000, la cual fue acreditada en ese proceso, y que aún aplicado el alivio el crédito quedó para la época en mora, razón por la cual el proceso adelantado no se terminó en su momento.

8. El proceso se adelantó surtiendo todas las etapa procesales correspondientes incluido el remate y la adjudicación de inmueble al Banco, sin embargo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante fallo del 19 de Octubre de 2007, con base en lo estipulado en el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 decretó la nulidad de todo lo actuado a partir de la actuación subsiguiente a la presentación de la reliquidación del crédito y declaro la terminación del proceso ordenando levantar las medidas cautelares que recaían sobre el bien hipotecado librando lo respectivos oficios por el juzgado de conocimiento al Registrador de Instrumentos Públicos si ya se hubiese registrado el auto de adjudicación.

75

9. Teniendo en cuenta lo previsto en la Sentencia de Unificación SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional y en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A., mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la Reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, informándole que antes del 31 de diciembre de 1999 contra la deudora se había iniciado proceso ejecutivo hipotecario, y que una vez definida la reliquidación de la obligación por el juez de conocimiento, éste dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente al 31 de diciembre de 1999 el cual ascendía a la suma de veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880.00) m/cte.

10. La Superintendencia Financiera de Colombia procedió a adelantar las gestiones necesarias para determinar que se trataba de un caso cobijado por la Sentencia de Unificación 813 de 2007, y que existía un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas y la señora Stella Navarro.

11. La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas en ese trámite por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida personalmente con ella el 16 de diciembre de 2013, así mismo estableció que el saldo presentado por el Banco AV Villas para ser reestructurado por la suma de \$26.224.880.00 a 31 de diciembre de 1999, "era razonable y ajustado" al proceso de aplicación del alivio, solicitándole a la señora Navarro que a partir de dicho valor replantea su propuesta de pago.

12. Agotado el anterior trámite, mediante Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de definir la reestructuración del crédito procedió a resolver con fundamento en la información suministrada por el Banco y por la deudora, y atendiendo los criterios fijados por la Corte Constitucional en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999 como son favorabilidad, viabilidad y situación económica actual de la deudora, definió que ésta quedaría así:

SISTEMA:	CUOTA FIJA MENSUAL
MONEDA:	PESOS
SALDO A REESTRUCTURAR:	\$26.224.880.00
TASA EFECTIVA ANUAL:	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL:	\$100.368.00 (incluye intereses y seguros)
SEGUROS:	\$19.185
PLAZO:	360 MESES (30 AÑOS)

13. La fórmula de reestructuración elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia, atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación, ya que contiene condiciones favorables de tasa de interés y plazo.

14. La fórmula de reestructuración que definió este procedimiento, fue dada a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia a la entidad vigilada y a la deudora, a través de los oficios 2012030723-035 y 2012030723-04 y la señora Estella Navarro mediante comunicación radicada el pasado 30 de diciembre de 2013

manifestó estar de acuerdo con el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999 por la suma de \$26.224.880.00 pesos.

15. Como se indicó en el hecho número 2 la garantía real constituida sobre el inmueble aquí perseguido se encuentra vigente y la ejecutada **Estella Navarro Rodríguez con C.C. 39.698.291**, es la propietaria actual como consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número No: **50C-1208825**, Con base en el artículo 554 del C. P. C. ES CONTRA EL ACTUAL O ACTUALES PROPIETARIOS QUE SE DIRIGE LA DEMANDA.

16. EN VIRTUD DEL TRAMITE SURTIDO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, EL TÍTULO EJECUTIVO ACTUAL BASE DE LA PRESENTE ACCION, ES LA RESOLUCIÓN No. 0456 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014, TENIENDO EN CUENTA LAS FACTULTADES JURISDICCIONALES DE ESA SUPERINTENDENCIA.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Financiera Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de Menor cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de **40 SMLV**, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes

I. Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996
2. Copia auténtica del Pagaré de desembolso No. 18459-3 suscrito el 18 de Noviembre de 1996, que contiene la obligación No. 323231.

- 78
3. Copia auténtica de la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 4. Constancia de ejecutoria de la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2015, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.
 5. Copia auténtica de la Resolución No. 0778 de fecha 02 de mayo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 6. Copia auténtica de la Resolución No. 0890 de fecha 06 de junio de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 7. Copia auténtica de las comunicaciones de fecha 14 de enero y 1 de abril de 2013, de la Superintendencia Financiera a la señora Estella Navarro Rodríguez.
 8. Copia auténtica de la comunicación de fecha 30 de diciembre de 2013 de la señora Estella Navarro Rodríguez a la Superintendencia Financiera de Colombia, manifestando aceptar el saldo de la obligación por \$26.224.800.00
 9. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
 10. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera
 11. Poder Especial para obrar conferido a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**.
 12. Folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**.

Pido se tenga como prueba trasladada el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

II. PRUEBA TRASLADADA

Solicito se tenga como PRUEBA TRASLADADA el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el Art. 185 del C.P.C.

III. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se cite a resolver Interrogatorio de Parte que formularé a la señora demandada Estella Navarro, quien puede ser citada en su lugar de residencia ubicado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí”

DOMICILIO PROCESAL

BANCO COMERCIAL AV VILLAS, Persona Jurídica, con domicilio en Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, domiciliada en Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, con domicilio en Bogotá D. C.

79
PARTE DEMANDADA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291, con domicilio en Bogotá.

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA: En la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 27-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 5 Bogotá D. C.

Apoderada Especial: Doctora VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO en la Calle 12 B No. 8 A – 30 Piso. 5, Tel. 3386800 Ext. 86134, de la ciudad de Bogotá, D.C.

ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la doctora VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C. C. No. 52.265.119 De Bogotá

T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.

SEÑOR
JL 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

80

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.
RADICACION: 2015-01193
ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento a su auto de fecha 28 de Julio de 2015 por el cual se inadmitió la presente demanda, así:

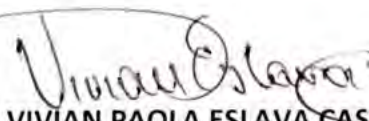
1. De acuerdo con el numeral 1 del artículo 26 del Código General del Proceso, indica que la cuantía se determinará por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, y el artículo 25 del mismo código que trata sobre las cuantías, en su inciso tercero indica que son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 40 salarios mínimos legales vigentes, los cuales para el año 2015 suman \$25.774.00.00

Para el presente asunto tenemos que las pretensiones son: 1. Por la suma de \$25.309.862.00 pesos que corresponde al saldo insoluto de la obligación y 2. Por la suma de 980.677.00 que corresponde a la sumatoria del capital de las cuotas en mora, para un total de \$26.224.880.00, por lo que el trámite a seguir es el de Menor Cuantía.

Se aclara que el saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de \$25.244.202.00 y no como erradamente quedo en el escrito de demanda, para lo cual me permito aportar un nuevo escrito de demanda, pero igual siguen sumando las pretensiones un total de \$26.224.880.00

2. Me permito allegar certificado de libertad y tradición del bien inmueble con fecha de expedición 5 de agosto de 2015.
3. Me permito allegar copia auténtica del pagaré 323231 de fecha 18 de noviembre de 1996 suscrito por la señora Estella Navarro Rodríguez, con el fin de acreditar la vinculación de la demandada con el Banco.
4. Aporto original y copia para el traslado a las partes y el archivo del juzgado en tres juegos.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.
T.P. 103.874 del C.S. de la J.

36 F + 11emo
12. Archivo
12. Traslado
con Certificado y Pagaré

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Al despacho del Señor Juez informando que:

- ☒ 1. Se subsanó en tiempo allego con los
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronuncio(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado(a) no compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, faltan otro(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

10 AGO. 2015

Bogotá, D.C.

SECRETARIA

21

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil quince

Una vez subsanada la demanda y como quiera que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los Arts. 75 y 554 del C. de P. Civil, además que de los documentos aportados como base de la presente acción Ejecutiva Hipotecaria, se desprende una obligación clara, expresa y exigible, el Despacho dando aplicación a lo dispuesto en los Arts. 497 y 498 ibídem.

RESUELVE:

Librar ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con TITULO HIPOTECARIO de MENOR CUANTÍA a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** en contra de **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$25'244.202,00 M/Cte**, por concepto de saldo de capital, la cual consta en la Escritura Pública No 5788 del 17 de octubre de 1996, base de la presente ejecución.
2. Por los intereses de mora, sobre la suma indicada en el numeral anterior, a la tasa del 1.11% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **\$65.097,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.
4. Por la suma de **\$65.137,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
5. Por la suma de **\$65.178,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
6. Por la suma de **\$65.218,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
7. Por la suma de **\$65.258,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.

- 32
8. Por la suma de **\$65.298,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
 9. Por la suma de **\$65.338,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
 10. Por la suma de **\$65.378,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
 11. Por la suma de **\$65.419,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
 12. Por la suma de **\$65.459,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
 13. Por la suma de **\$65.499,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
 14. Por la suma de **\$65.539,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
 15. Por la suma de **\$65.579,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
 16. Por la suma de **\$65.620,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
 17. Por la suma de **\$65.660,00 M/Cte**, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.
 18. Por los intereses de mora, sobre cada una de las cuotas señaladas en los numerales 3° al 17°, a la tasa del 1.11% efectivo anual, desde la fecha de causación de cada una de las cuotas y hasta el día de la presentación de la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.


Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No 50C-1208825, objeto de garantía hipotecaria. Librese Oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos del registro de la medida.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (05) días para cancelar el crédito o formular excepciones. Notifiquese de conformidad con el Art. 315 al 320 del C. de. P. C.

Se reconoce personería a la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

El Despacho deja constancia que los documentos base de ejecución, el poder, y la demanda y su subsanación, no presentan tachaduras, enmendaduras, repisados y/o borrões que se observen a simple vista, los cuales alteren o modifiquen los mismos.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA


Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 132 de fecha 18 de agosto
de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, _____

15-01193



JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON

OFICIO 3578 FECHA 27 AGO. 2015

DESP. COMIS. _____ FECHA _____

TELEGRAMA _____ FECHA _____

FECHA _____

RECIBI _____

Señor

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S.

D.

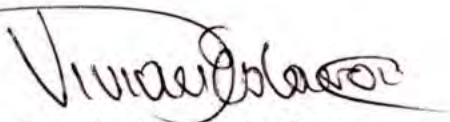
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Contra **STELLA NAVARRO C.C. 39698291**

RAD: 2015-1193

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, apoderada de la parte actora del proceso de la referencia; por medio de la presente **AUTORIZO a INGRIDT PAOLA BARCENAS LARA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.018.453.011** de Bogotá D.C. para que RETIRE los oficios de embargo del proceso de la referencia.

Atentamente,



Vivian Paola eslava Castiblanco
C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C
T. p. 103.874 del c. S. De la j.

**COMPARECENCIA PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARÍA SÉPTIMA DE BOGOTÁ, D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

SR. Juez

fué presentado personalmente por:

Nivian Paola Eslava Castiblanco

quien exhibió la C.C. No. 52265119

de B+ y T.P. No. 103874 C.S.S

y manifestó que la firma que aparece en el presente
documento es suya y que acepta el contenido del
mismo.

El declarante

Nivian Eslava



Bogotá D.C.

3 - SEP 2015





JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 3078
27 de agosto de 2015

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
trece de agosto del año que avanza, se decretó el EMBARGO del inmueble
objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria
No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Ingridt Peda Barcenás
C.C. 1018453011
8-09-2015



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

*Copia
Folder*

620215421

LIQUIDES

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

RECIBO DE CAJA No.

de Septiembre de 2015 a las 10:10:01 a.m.

No. RADICACION: 2015-79627

SOLICITANTE: BANCO AV. VILLAS

2015 No.: 3078 del 27-08-2015 JUZGADO 056 - CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

SECUENCIA 1200825 FORTIBON

DE A REGISTRAR:

VALOR	DERECHOS
16,500	16,500

Total a Pagar: \$ 16,500

16,500

- USUARIO -

*Stelki + gauru
C. 323231*



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

620215422

LIQUIDES

SOLICITUD CERTIFICANDO DE LIBERTAD

RECIBO DE CAJA No.

de Septiembre de 2015 a las 10:10:04 a.m.

No. RADICACION: 2015-571471

SECUENCIA: 500-1200825

SOLICITANTE: BANCO AV. VILLAS

VALOR TOTAL: \$ 13,900

AL TURNO No: 2015-79627

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 13900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



P. 20267 IMPRINTA NACIONAL JUNIO 2015

P. 20267 IMPRINTA NACIONAL JUNIO 2015

86

87

SEÑOR

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

RADICACION: 2015-01193

ASUNTO: SOLICITUD REQUERIR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE LA ZONA CENTRO

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito me permito manifestar lo siguiente:

El pasado 11 de septiembre de 2015 se ingresó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Centro, oficio expedido por este Despacho en el cual ordena el embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1208825 objeto de garantía hipotecaria.

Luego de tres meses de estar bloqueado el mencionado folio de matrícula, al solicitarlo el pasado 29 de diciembre de 2015 se observa que NO se inscribió el embargo con acción real aquí ordenado en auto de fecha 13 de agosto de 2015.

Si bien es cierto, como se observa en las anotaciones 14 y 15 del certificado de tradición y libertad que aportó, el Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá ordenó el desembargo del inmueble y lo puso a disposición del juzgado 60 Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso adelantado por Globlo Musical Ltda contra la aquí demandada, siendo ésta una acción personal.

La oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Centro, con el ingreso del oficio de embargo hipotecario con acción real ordenado por este Despacho, debió desplazar el embargo que obra en la anotación No. 15 e inscribir el embargo con acción real aquí ordenado.

Por lo anterior, bajo estos argumentos **solicito** al Despacho se sirva requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Centro, con el fin que proceda a inscribir el embargo con acción real ordenado en auto de fecha 13 de agosto de 2015.

Anexo

Copia de la boleta de ingreso a la Oficina de Registro Centro de fecha 11 de septiembre de 2015.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.

T.P. 103.874 del C.S. de la J.


CLAUDIA

2 folios

CONSTANCIA SECRETARIAL

88

HOY 15 DE MARZO DE 2016, DEJO EXPRESA CONSTANCIA SECRETARIAL QUE, A PARTIR DEL 13 ENERO AL 15 DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), PERMANECIMOS EN ASAMBLEA PERMANENTE CONVOCADA POR LOS SINDICATOS DE ASONAL Y EL VOCERO JUDICIAL.

POR LO ANTERIOR EN DICHO LAPSO NO CORRIERON TERMINOS. PARA LOS FINES PERTINENTES A QUE HAYA LUGAR.

LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.

En despacho del Señor Juez informando que:

☐ 1. Se solicitó en tiempo allego copias
☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronunció (fueron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 6. Venció el término de reposición
☐ 7. El término del pronunciamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 8. Dada cumplimiento al auto anterior
☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
☐ 10. Describiendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 11. Notificado un demandado, falta (a) otro (s): SI ☐ NO ☐
☐ 12. Otros

28 MAR, 2016
Bogotá, D. C.

SECRETARIA

-2-

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Treinta de marzo de dos mil dieciséis

Estese a lo resuelto en auto de esta misma fecha

NOTIFIQUESE

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.
Por anotación en el estado No. 007 de fecha 31 de marzo de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria,

2015-1193

2



NOTA DEVOLUTIVA

Des

Handwritten signature or initials.

Pagina 1

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).
- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTIA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE. (ART. 558 DEL C. DE P.C.).
- , EN FAVOR DE AV VILLAS COMO ACREEDOR COMO SE INDICA EN EL OFICIO 3078 DE 2015 OBJETO DE REGISTRO. FAVOR ACLARAR. ART 31 LEY 1579/2012, TENIENDO EN CUENTA QUE EXISTE INSCRITO UN EMBARGO VIGENTE

A VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996. ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

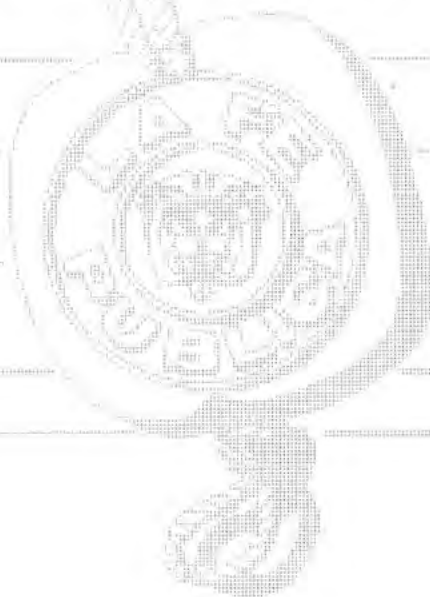
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA 119

REGISTRADORA PRINCIPAL

09 DIC 2015

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

an

Pagina 3

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Radicación: 2015-79627



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Handwritten signature

Pagina 1

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).
- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTIA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE. (ART. 558 DEL C. DE P.C.).
- EN FAVOR DE AV VILLAS COMO ACREEOR COMO SE INDICA EN EL OFICIO 3078 DE 2015 OBJETO DE REGISTRO. FAVOR ACLARAR. ART 31 LEY 1579/2012, TENIENDO EN CUENTA QUE EXISTE INSCRITO UN EMBARGO VIGENTE

A VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA 119

REGISTRADORA PRINCIPAL

09 DIC 2015

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGOTA ZONA CENTRO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 3

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Radicación: 2015-79627



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

[Handwritten signature]

Página 1

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).
- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTIA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE. (ART. 558 DEL C. DE P.C.).
- , EN FAVOR DE AV VILLAS COMO ACREEDOR COMO SE INDICA EN EL OFICIO 3078 DE 2015 OBJETO DE REGISTRO. FAVOR ACLARAR. ART 31 LEY 1579/2012, TENIENDO EN CUENTA QUE EXISTE INSCRITO UN EMBARGO VIGENTE

LA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

ABOGA119

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

REGISTRADORA PRINCIPAL

09 DIC 2015

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

15

Pagina 3

Impresa el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:16:41 a.m

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-79627 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2015-571471

NOTIFICACION PERSONAL

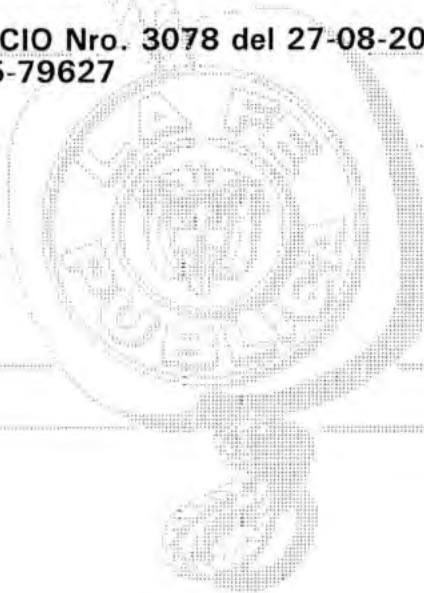
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3078 del 27-08-2015 de JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT Radicacion: 2015-79627



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

626215421

BOGOTÁ ZONA CENTRO

1101062

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTO

RECIBO DE CAJA No.

Mañana 21-11-2015 de Septiembre de 2015 a las 10:14:01 a.m.

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN: FAMILIA EN VILLAS

BOGOTÁ No. 130 de 27-08-2013 JUZGADO 036 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ

INSCRIPCIONES 120025 FAMILIAR

VALORES A REGISTRAR

POTO RF VALOR

DERECHOS

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

FORMA DE SUCCIÓN

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

16,500

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

DE NOTARIADO
& REGISTRO

Impreso por: Bogotá CA 197-8800890-2 88681

- DOCUMENTO -

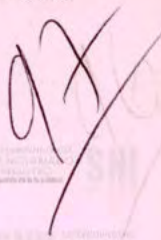
SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

620215422

RECIBO DE CAJA No.



No. de RECIBO: 2015-571471

VALOR TOTAL: \$13900



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

98

OFICIO No. 3078
27 de agosto de 2015

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
trece de agosto del año que avanza, se decretó el EMBARGO del inmueble
objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria
No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria



Bogotá D.C., Diciembre 9 de 2015,

50C2015EE30178

Señor (a)

Lourdes Rojas Ayala

Secretaria Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 4

Bogotá, D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	3078 de Agosto 27/2015,
	PROCESO	Ejecutivo con título Hipotecario N° 2015-1193,
	DEMANDANTE	Banco Comercial Av. Villas S.A. NIT 860035827-5.
	DEMANDADO	Estrella Navarro Rodríguez CC. 39698291,
	TURNO 2015-	79627 Folio de Matricula 050C-1208825,

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la nota devolutiva proyectada por el abogado 119 de la División Jurídica de esta oficina, el turno de documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011,

Cordialmente,

Dolly ES

Área Jurídica Orip Zona Centro
Secretaría Grupo Mecnografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 -
Bogotá D.C. - Colombia

Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

Email: correspondencia@supernotariado.gov.co



Bogotá D.C., Diciembre 9 de 2015,

50C2015EE30178

Señor (a)

Lourdes Rojas Ayala

Secretaría Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 4

Bogotá, D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	3078 de Agosto 27/2015,
	PROCESO	Ejecutivo con título Hipotecario N° 2015-1193,
	DEMANDANTE	Banco Comercial Av. Villas S.A. NIT 860035827-5.
	DEMANDADO	Estrella Navarro Rodríguez CC. 39698291,
	TURNO 2015-	79627 Folio de Matricula 050C-1208825,

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la nota devolutiva proyectada por el abogado 119 de la División Jurídica de esta oficina, el turno de documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011,

Cordialmente,


Área Jurídica Orp Zona Centro
Secretaría Grupo Mecnografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 -
Bogotá D.C. - Colombia

Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

CO
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que :



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronunció (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

28 MAR. 2016
Bogotá, D. C.

SECRETARIA

- 2 -

2

101


JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Treinta de marzo de dos mil dieciséis

En atención a lo anterior, se dispone que, por secretaría se proceda a informar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, aduciéndole que, en el F.M.I. No. 50C-1208825 en su anotación No. 4° obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. mediante escritura pública No. 160 de la Notaria 23 de esta ciudad del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero indicado.

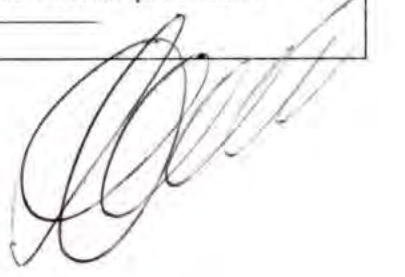
Por lo anterior, se le insta para que proceda a registrar la medida cautelar ordenada mediante oficio No. 3078 de 27 de agosto de 2015. Oficiésele remitiéndole copia de los folios 45, 46, 68, 69, 85, 90 de esta encuadernación.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el estado No. 007 de fecha 31 de marzo de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria,



2015-1193

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON: 11 ABR. 2016

OFICIO 0302 FECHA _____

DESP. COMIS. _____ FECHA _____

TELEGRAMA _____ FECHA _____

FECHA _____

RECEBI _____

102



SECRETARIO JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

REF:	Ejecutivo Hipotecario
DE:	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
CONTRA:	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
REF:	SOLICITO ELABORACION AVISO
RADICACIÓN:	2015-01193

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, apoderada de la parte actora en el referido proceso, allego al proceso copia de la comunicación cotejada y sellada con la constancia de su entrega en lugar de destino de conformidad con el artículo 291 del C.G.P.

Teniendo en cuenta que por disposición legal (artículo 109 del C.G.P.) este memorial no requiere pronunciamiento de fondo, solicito al señor secretario **una vez haya transcurrido el término para comparecer**, proceda de forma inmediata a practicar la notificación por aviso en la forma establecida en el artículo 292 del C.G.P. debido a que el (los) demandado(s) relacionados a continuación no comparecieron dentro de la oportunidad señalada en la ley:

Nombre del demandado	Dirección	Ciudad
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ	Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)	BOGOTA D.C.

Para el efecto, solicito al señor secretario expida y entregue a la parte interesada el aviso que deberá expresar su fecha y la fecha de la providencia que se notifica, el juzgado de conocimiento, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, anunciándole que puede retirar de la secretaría del juzgado el traslado dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr los términos legales para contestar la demanda.

Anexo
Pago del Arancel correspondiente ante el Banco Agrario por valor de \$6.000.00 pesos.

Señor Secretario,

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. No. 52.265.119 de Bogotá.
T.P. No. 103.874 del C. S. de la J.

102



SECRETARIO JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

REF:	Ejecutivo Hipotecario
DE:	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
CONTRA:	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
REF:	SOLICITO ELABORACION AVISO
RADICACIÓN:	2015-01193

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, apoderada de la parte actora en el referido proceso, allego al proceso copia de la comunicación cotejada y sellada con la constancia de su entrega en lugar de destino de conformidad con el artículo 291 del C.G.P.

Teniendo en cuenta que por disposición legal (artículo 109 del C.G.P.) este memorial no requiere pronunciamiento de fondo, solicito al señor secretario **una vez haya transcurrido el término para comparecer**, proceda de forma inmediata a practicar la notificación por aviso en la forma establecida en el artículo 292 del C.G.P. debido a que el (los) demandado(s) relacionados a continuación no comparecieron dentro de la oportunidad señalada en la ley:

Nombre del demandado	Dirección	Ciudad
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ	Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)	BOGOTA D.C.

Para el efecto, solicito al señor secretario expida y entregue a la parte interesada el aviso que deberá expresar su fecha y la fecha de la providencia que se notifica, el juzgado de conocimiento, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, anunciándole que puede retirar de la secretaría del juzgado el traslado dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr los términos legales para contestar la demanda.

Anexo
Pago del Arancel correspondiente ante el Banco Agrario por valor de \$6.000.00 pesos.

Señor Secretario,

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. No. 52.265.119 de Bogotá.
T.P. No. 103.874 del C. S. de la J.

transm. Estanda
5576
Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

103

transm. Estanda
5576
Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

5/02/2016 09:04:48 Cajero: demojica
70 - AVENIDA JIMENEZ
BOG012947020 Operación: 443449062
ión: RECAUDO DE CONVENIOS

	\$6,000.00
de la transacción	\$0.00
Costo	\$0.00
el Costo:	\$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13476 CSJ-DERIVADOS ARANCELES EM
Ref 1: 1018460916

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el con... Si no esta de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 y resto del país al
01800091111

Envíame favo a mi M 8E30-316

GUIA - BOG - NJ
223742

General Ministerio TIC
06/25 del 24 de junio del 2011
Registro Postal 0244
MT.: 802222028-0

FECHA DE ENVÍO

29 03 2016

REMITENTE
INTERSECCION
Calle 13 # 38 D-13 Apto 108
Torres Urbancas
Calle 13 # 38 D-13 Apto 108
Torres Urbancas
Calle 13 # 38 D-13 Apto 108
Torres Urbancas

DESTINATARIO

Recibido a Satisfacción por

Al Villos

MOTIVO DE DEVOLUCION

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección incompleta
- ☐ Traslado Desconocido
- ☐ No ratada en la empresa
- ☐ Se rehusa
- ☐ Otros

AUTO ADMISORIO

315 320

OFICIO

Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telcel: 281 17 04 - 334 70 22 - Cel: 313 236 99 62 - www.interpostalmotificaciones.com

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com
Puede realizar sus peticiones, quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Bogotá, 01 de Abril de 2016



Guia No...223742

01

105



Respetuosamente al Señor Juez 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 223742 del 29 de Marzo de 2016 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 315 del C.P.C. modificado por el art. 29 de la ley 794 del 2003, el pasado **30 de Marzo del 2016** dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-1193

De: BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA **contra** ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Destinatario: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Dirección de destino: CALLE 13 # 75B-13 APARTAMENTO 108 TORRE 5 Y/O CL 13 # 78D-13 TORRE 5 AP 108

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

El citatorio fue recibido por: PINAR CON SELLO DE RECIBIDO CIUDAD FAVIDI MZ II

Identificado con la C.C. o Placa No. : .

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 30 de Marzo del 2016

Hora: 11:02

Esta Certificación se expide a los 01 días del mes de Abril del 2016



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA



No. Consecutivo

106

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 4

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Señor (a)
Nombre : **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**
Dirección : **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108
de la Torre 5 que forma parte de la
Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación
"Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP
108 (Catastral)**
Ciudad : **BOGOTA**

Fecha:
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
		DD MM AAAA
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 08 2015

Demandante:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandado:
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 X 10 30 ____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

Nombres y apellidos

Firma

Firma

C.C. No. 52.265.119 de Bogotá.
T.P. No. 103.874 del C. S. de la J.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.





JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

109

OFICIO No. 0302
11 de abril de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha treinta de marzo del año que avanza, se dispuso oficiarle a fin de comunicarle que en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1208825 en su anotación No. 04 obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., mediante escritura pública No. 160 de la Notaria 23 de esta ciudad del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero indicado.

Por lo anterior, se le insta para que proceda a registrar la medida cautelar ordenada mediante oficio No. 3078 de agosto 27 de 2015, esto es, [...el EMBARGO del inmueble objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada]...

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Ingridi Rada Bencenas
C.C. 1018453011
14-04-16



No. Consecutivo

108

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.
NOTIFICACION POR AVISO

Señor (a)
Nombre : ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Dirección : Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidi" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)
Ciudad : BOGOTA D.C.

Fecha: 12 ABR. 2016
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 de Agosto de 2015

Demandante:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandado:
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 13/08/2015 donde se admitió la demanda ___, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo ___ o dispuso ___, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO DE EXISTENCIA DE TITULO EJECUTIVO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto Mandamiento de Pago X

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 No. 14-33 Piso 4, Bogotá D.C.

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

Ingrid Paola Garcenay
CC. 1018453011
14-04-16



No. Consecutivo

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.
NOTIFICACION POR AVISO

Señor (a)
Nombre : ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Dirección : Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la
Torre 5 que forma parte de la Urbanización
"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí"
y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)
Ciudad : BOGOTA D.C.

Fecha: 12 ABR. 2016
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 de Agosto de 2015

Demandante:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandado:
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **13/08/2015** donde se admitió la demanda ___, profirió mandamiento de pago **X**_, ordenó citarlo ___ o dispuso ___, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO DE EXISTENCIA DE TITULO EJECUTIVO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto Mandamiento de Pago **X**

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 No. 14-33 Piso 4, Bogotá D.C.

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01





Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

225261

FECHA DE ENVIO 25 04 2016

NOMBRE 58 QUIT municipal oralidad

DIRECCIÓN 1

NOMBRE Estella Navarro Rodriguez

DIRECCIÓN Calle 13 # 75 B-13 Apto 108 de la Torre

5 "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad

Favidi y/o CL 13 78 D 13 Torres Bogotá

Apt 108

Artículo	320	OFICIO		PROCESO No.	215-1193
ANEXOS DEMANDA	<input checked="" type="checkbox"/>	AUTO ADMISORIO	<input type="checkbox"/>	MANDAMIENTO DE PAGO	<input checked="" type="checkbox"/>
Fecha Autos		Asesor	OF		
Enviado por	A.V villas				7500
Recibido a Satisfacción por	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI M.V-11 MIT 800.084.818.7 26 ABR 2016			MOTIVO DE DEVOLUCIÓN	
				<input type="checkbox"/> No existe Dirección <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta <input type="checkbox"/> Traslado Destinatario <input type="checkbox"/> Destinatario desconocido <input type="checkbox"/> No trabaja en la empresa <input type="checkbox"/> La empresa se traslado <input type="checkbox"/> Se rehusaron <input type="checkbox"/> Otros	

Que con la Guia No. 225261 del 25 de Abril de 2016 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 26 de Abril del 2016 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-1193

De: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Destinatario: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Dirección de destino: CALLE 13 # 75B-13 APARTAMENTO 108 DE LA TORRE 5 Y/O CL 13 # 78D-13 TORRE AP 108

Ciudad: BOGOTA. D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: SELLO DE RECIBIDO CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11

Identificado con la C.C. o Placa No. :

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 26 de Abril del 2016

Hora: 09:30

Esta Certificación se expide a los 29 días del mes de Abril del 2016

INTERPOSTAL
Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
DIANA LERZUNDI

FIRMA AUTORIZADA

V.10/05/16



No. Consecutivo

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.
NOTIFICACION POR AVISO

Señor (a)
Nombre : ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Dirección : Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la
Torre 5 que forma parte de la Urbanización
"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí"
y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)
Ciudad : BOGOTA D.C.

Fecha: 12 ABR. 2016
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 de Agosto de 2015

Demandante:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandado:
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **13/08/2015** donde se admitió la demanda ___, **profirió mandamiento de pago _X_**, ordenó citarlo ___ o dispuso ___, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO DE EXISTENCIA DE TITULO EJECUTIVO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto Mandamiento de Pago X

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 No. 14-33 Piso 4, Bogotá D.C.

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



112

01

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil quince

Una vez subsanada la demanda y como quiera que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los Arts. 75 y 554 del C. de P. Civil, además que de los documentos aportados como base de la presente acción Ejecutiva Hipotecaria, se desprende una obligación clara, expresa y exigible, el Despacho dando aplicación a lo dispuesto en los Arts. 497 y 498 ibidem.

RESUELVE:

Librar ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con TITULO HIPOTECARIO de MENOR CUANTIA a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en contra de ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$25.244.202,00 M/Cte. por concepto de saldo de capital, la cual consta en la Escritura Pública No 5788 del 17 de octubre de 1996, base de la presente ejecución.
2. Por los intereses de mora, sobre la suma indicada en el numeral anterior, a la tasa del 1.11% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$65.097,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.
4. Por la suma de \$65.137,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
5. Por la suma de \$65.178,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
6. Por la suma de \$65.218,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
7. Por la suma de \$65.258,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.



- 82
- por la suma de \$65.298,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
- g. Por la suma de \$65.338,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
10. Por la suma de \$65.378,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
11. Por la suma de \$65.419,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
12. Por la suma de \$65.459,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
13. Por la suma de \$65.499,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
14. Por la suma de \$65.539,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
15. Por la suma de \$65.579,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
16. Por la suma de \$65.620,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
17. Por la suma de \$65.660,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.
18. Por los intereses de mora, sobre cada una de las cuotas señaladas en los numerales 3° al 17°, a la tasa del 1,11% efectivo anual, desde la fecha de causación de cada una de las cuotas y hasta el día de la presentación de la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 500-1208825, objeto de garantía hipotecaria. Líbrase Oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos del registro de la medida.

Concedase a la parte demandada el término de cinco (05) días para cancelar el crédito o formular excepciones. Notifíquese de conformidad con el Art. 315 al 320 del C. de P. C.

113
Se reconoce personería a la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO,
no apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del
poder conferido.


El Despacho deja constancia que los documentos base de ejecución, el poder, y la demanda y su
subsanción, no presentan tachaduras, enmendaduras, repisados y/o borrones que se observen a
simple vista, los cuales alteren o modifiquen los mismos.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 132 de fecha 18 de agosto
de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8 00 A.M.
La Secretaria, 

15-01193



114

SEÑOR
JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.265.119** abogada titulada con tarjeta profesional No. **103.874** del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, según poder conferido por la Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, mayor de edad, quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de BANCO COMERCIAL AV VILLAS, pudiendo girar bajo la denominación AV VILLAS y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente, demando a **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291** mayor y vecina de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Círculo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BANCO AV VILLAS**, a cargo de la demandada, por las siguientes cantidades:

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. Por el saldo total de la obligación, (el cual incluye saldo insoluto y cuotas en mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que al día 25 de junio de 2015, asciende a **\$26.224.880.00**, discriminados de la siguiente manera:

1.1 El saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de **\$25.309.862 PESOS**

1.2. Por el Capital de las cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:

1.2.1 Por **\$65.097 PESOS**, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.



- 115
- 1.2.2 Por \$65.137 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
 - 1.2.3 Por \$65.178 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
 - 1.2.4 Por \$65.218 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
 - 1.2.5 Por \$65.258 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.
 - 1.2.6 Por \$65.298 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
 - 1.2.7 Por \$65.338 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
 - 1.2.8 Por \$65.378 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
 - 1.2.9 Por \$65.419 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
 - 1.2.10 Por \$65.459 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
 - 1.2.11 Por \$65.499 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
 - 1.2.12 Por \$65.539 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
 - 1.2.13 Por \$65.579 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
 - 1.2.14 Por \$65.620 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
 - 1.2.15 Por \$65.660 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

El Total de las cuotas en mora asciende a \$980.677.00 PESOS al 25 de junio de 2015.

2. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, los cuales se deben liquidar sobre el capital de cada cuota a partir del día de causación de cada cuota generada hasta el día de la presentación de la demanda.



116

4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.,** a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita LA PROPIEDAD del bien hipotecado en cabeza de la PARTE DEMANDADA y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado), y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. La señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291**, recibió de la demandante a título de mutuo comercial el día 18 de Noviembre de 1996, la cantidad de **1.646.63660 UPAC. (DESEMBOLSO ORIGINAL)**

2. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1208825**, inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

3. Tal como lo ordenó la Ley 546 de 199, el saldo del crédito en pesos al 31 DE DICIEMBRE DE 1999 era el siguiente:

Saldo UPAC Dic.31	Upac Dic. 31	Saldo pesos dic 31	UVR Dic 31	Saldo UVR dic. 31
1612.8115 *	16611.8507 =	\$26,791,783 /	103.3236 =	259,299.7437

4. El crédito fue objeto de reliquidación por valor de **\$2.438.430.00** pesos, los cuales cubrieron una cuota de 26 que estaban en mora.

5. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Financiera, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la pro forma F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:



119

- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).
- A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).
- Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. (Columna 9)
- Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).
- Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.
- Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

6. La parte demandada incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día 18 de diciembre de 1997, razón por la cual la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, hoy Banco Comercial AV Villas, el 10 de febrero de 1998 inició proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de la demandada señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, que por reparto correspondió al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá.

7. Mi representada dió aplicación a la Ley 546 de 1999 y a la Sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional, efectuando la reliquidación del crédito objeto de demanda, obteniéndose para éste una reducción de **\$2.438.430** suma que fue aplicada al mismo, retroactivamente al 1 de enero de 2000, la cual fue acreditada en ese proceso, y que aún aplicado el alivio el crédito quedó para la época en mora, razón por la cual el proceso adelantado no se terminó en su momento.

8. El proceso se adelantó surtiendo todas las etapa procesales correspondientes incluido el remate y la adjudicación de inmueble al Banco, sin embargo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante fallo del 19 de Octubre de 2007, con base en lo estipulado en el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 decretó la nulidad de todo lo actuado a partir de la actuación subsiguiente a la presentación de la reliquidación del crédito y declaro la terminación del proceso ordenando levantar las medidas cautelares que recaían sobre el bien hipotecado librando lo respectivos oficios por el juzgado de conocimiento al Registrador de Instrumentos Públicos si ya se hubiese registrado el auto de adjudicación.



118

9. Teniendo en cuenta lo previsto en la Sentencia de Unificación SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional y en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A., mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la Reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, informándole que antes del 31 de diciembre de 1999 contra la deudora se había iniciado proceso ejecutivo hipotecario, y que una vez definida la reliquidación de la obligación por el juez de conocimiento, éste dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente al 31 de diciembre de 1999 el cual ascendía a la suma de veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880.00) m/cte.

10. La Superintendencia Financiera de Colombia procedió a adelantar las gestiones necesarias para determinar que se trataba de un caso cobijado por la Sentencia de Unificación 813 de 2007, y que existía un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas y la señora Stella Navarro.

11. La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas en ese trámite por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida personalmente con ella el 16 de diciembre de 2013, así mismo estableció que el saldo presentado por el Banco AV Villas para ser reestructurado por la suma de \$26.224.880.00 a 31 de diciembre de 1999, "era razonable y ajustado" al proceso de aplicación del alivio, solicitándole a la señora Navarro que a partir de dicho valor replanteara su propuesta de pago.

12. Agotado el anterior trámite, mediante Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de definir la reestructuración del crédito procedió a resolver con fundamento en la información suministrada por el Banco y por la deudora, y atendiendo los criterios fijados por la Corte Constitucional en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999 como son favorabilidad, viabilidad y situación económica actual de la deudora, definió que ésta quedaría así:

SISTEMA:	CUOTA FIJA MENSUAL
MONEDA:	PESOS
SALDO A REESTRUCTURAR:	\$26.224.880.00
TASA EFECTIVA ANUAL:	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL:	\$100.368.00 (incluye intereses y seguros)
SEGUROS:	\$19.185
PLAZO:	360 MESES (30 AÑOS)

13. La fórmula de reestructuración elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia, atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación, ya que contiene condiciones favorables de tasa de interés y plazo.

14. La fórmula de reestructuración que definió este procedimiento, fue dada a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia a la entidad vigilada y a la deudora, a través de los oficios 2012030723-035 y 2012030723-04 y la señora Estella Navarro mediante comunicación radicada el pasado 30 de diciembre de 2013



119

manifestó estar de acuerdo con el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999 por la suma de \$26.224.880.00 pesos.

15. Como se indicó en el hecho número 2 la garantía real constituida sobre el inmueble aquí perseguido se encuentra vigente y la ejecutada **Estella Navarro Rodríguez con C.C. 39.698.291**, es la propietaria actual como consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número No: **50C-1208825**, Con base en el artículo 554 del C. P. C. ES CONTRA EL ACTUAL O ACTUALES PROPIETARIOS QUE SE DIRIGE LA DEMANDA.

16. EN VIRTUD DEL TRAMITE SURTIDO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, EL TÍTULO EJECUTIVO ACTUAL BASE DE LA PRESENTE ACCION, ES LA RESOLUCIÓN No. 0456 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014, TENIENDO EN CUENTA LAS FACTULTADES JURISDICCIONALES DE ESA SUPERINTENDENCIA.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Financiera Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de Mayor cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de **40 SMLV**, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes

I. Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996
2. Copia auténtica del Pagaré de desembolso No. 18459-3 suscrito el 18 de Noviembre de 1996, que contiene la obligación No. 323231



- 120
3. Copia auténtica de la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 4. Constancia de ejecutoria de la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2015, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.
 5. Copia auténtica de la Resolución No. 0778 de fecha 02 de mayo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 6. Copia auténtica de la Resolución No. 0890 de fecha 06 de junio de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 7. Copia auténtica de las comunicaciones de fecha 14 de enero y 1 de abril de 2013, de la Superintendencia Financiera a la señora Estella Navarro Rodríguez.
 8. Copia auténtica de la comunicación de fecha 30 de diciembre de 2013 de la señora Estella Navarro Rodríguez a la Superintendencia Financiera de Colombia, manifestando aceptar el saldo de la obligación por \$26.224.800.00
 9. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
 10. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera
 11. Poder Especial para obrar conferido a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**.
 12. Folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**.

Pido se tenga como prueba trasladada el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

II. PRUEBA TRASLADADA

Solicito se tenga como PRUEBA TRASLADADA el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el Art. 185 del C.P.C.

III. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se cite a resolver Interrogatorio de Parte que formularé a la señora demandada Estella Navarro, quien puede ser citada en su lugar de residencia ubicado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí”

DOMICILIO PROCESAL

BANCO COMERCIAL AV VILLAS, Persona Jurídica, con domicilio en Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, domiciliada en Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, con domicilio en Bogotá D. C.



PARTE DEMANDADA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291, con domicilio en Bogotá.

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA: En la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidi" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 27-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 5 Bogotá D. C.

Apoderada Especial: Doctora VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO en la Calle 12 B No. 8 A – 30 Piso. 5, Tel. 3386800 Ext. 86134, de la ciudad de Bogotá, D.C.

ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la doctora VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C. C. No. 52.265.119 De Bogotá

T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.



122

Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

EXPEDIENTE: 2015-01193

ASUNTO: SOLICITUD TENER POR NOTIFICADO DEL MANDAMIENTO DE
PAGO A LA DEMANDADA.

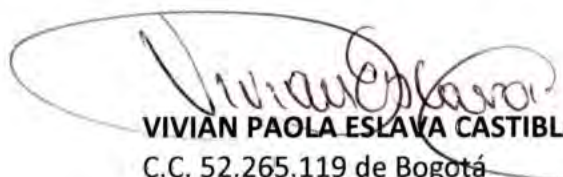
VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma,
actuando como apoderada de la parte actora, vencido el término legal sin que exista
comparecencia de los demandados señores:

NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ	Calle 13 No. 75 B 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (catastral)	Bogotá

Procedo a entregar junto con este memorial copia del aviso, acompañado de la
constancia expedida por la empresa de servicio postal de haber sido entregada en la
respectiva dirección.

Por consiguiente SOLICITO dejar constancia secretarial que quedó surtida la
notificación de la demandada del MANDAMIENTO DE PAGO de fecha 13 de Agosto de
2015.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá
T.P. 103.874 del C. S. De la J.

323231

Sebastián M.
JUZ 58 CIV MUN BOG
MAY 5'16 PM 3:14

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Publico

Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.



Al despacho del Señor Juez informando que :

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☒ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s) se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☒ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a) no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descurriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☒ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☒ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

19 MAYO 2016

Guando Silencio
SECRETARIA


123

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil dieciséis (2016).

Oportunamente téngase en cuenta que la demandada fue notificada al tenor de los artículos 315 y 320 del C.P.C., y durante el término de traslado guardó absoluto silencio. Asimismo y por aparecer reunidos los requisitos establecidos en el inciso primero del numeral 4° del artículo 625 del C.G.P., téngase en cuenta que a partir de este momento, el trámite del presente asunto se sujetará a las reglas contenidas en dicha codificación.

Una vez se acredite el embargo sobre el bien inmueble objeto de la Litis, ingrese el expediente al Despacho para continuar el trámite de la instancia.

NOTIFÍQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.
-1-

<p><i>JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.</i></p> <p><i>Por anotación en el estado No. 041 de fecha 20 de mayo de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria,</i></p> <p>_____</p>
--

2015-1193.

LMP





124



Señor
HERNANDO SOTO MURCIA
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.

Ref.:	Expediente	No. 2015 - 1193
	Proceso	Ejecutivo Hipotecario
	Demandante	Banco Comercial AV Villas S.A.
	Demandado	Estella Navarro Rodríguez

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, vecina de esta ciudad, donde tengo mi domicilio, portadora de la cédula de ciudadanía No. 39.698.291, expedida en Fontibón – Bogotá D.C., a Usted, manifiesto que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiera al Doctor **JOSE LEONARDO NAVARRO RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 65.432 del Consejo Superior de la Judicatura, y cédula de ciudadanía No. 7.490.123, expedida en Granda, para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para cobrar, recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir sustituciones, denunciar bienes, pedir y aportar pruebas, y en general, interponer todos los recursos del caso en defensa de mis legítimos derechos e intereses.

Sírvase señor Juez admitir personería en la forma y términos en que está conferido el presente mandato.

Del señor Juez, Cordialmente,

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C. No. 39.698.291 Fontibón – Bogotá D.C.

Acepto

J. LEONARDO NAVARRO R.
C.C. No. 7.490.123 Granada
T.P. No. 65.432 del C.S.J.

MAY 10 2016
12:41 PM
BOG

P.L.
F.L.



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.	
PRESENTACION PERSONAL	
En Bogotá D.C. 17/05/2016 11:40 a.m	
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo se presentó documento escrito por:	
NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA	
Con: CC. No. 39.698.291 de BOGOTA D.C.	
y T.P. No.: del C.S.J.	
con destino a:	
JUEZ 58 CIVIL MPAL DE BTA	
En constancia se firma	
FIRMA DEL DECLARANTE	
CLAUDIA UMAÑA GUERRERO	
NOTARIA TERCERA(E) DEL CIRCULO DE BOGOTA	
Func. JOSE RAMIREZ PARALES	

Ref. Fl. 158 vto



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

20 MAYO 2016

Bogotá, D. C.

Ante la suscrita secretaria de este despacho
comparecido José Leonardo Navarro Rodríguez

Con C.C. No. 7.490.123 - Granda

T.P. 65432 y declara bajo juramento

que la firma que antecede fue puesta de su
puño y letra y es la que acostumbra en todos
sus actos públicos y privados.

El Declarante

La Secretaria

NOTARIA TERCERA DE BOGOTÁ, D.
[Handwritten signature in blue ink]

JUZ 58 CIV MUN BOG

MAY 20 '16 PM 2:41

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Red handwritten mark]



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA BOG

225261

FECHA DE ENVIO

DD

MM

AA

NOMBRE

DIRECCIÓN

NOMBRE

CIUDAD

DIRECCIÓN

DESTINATARIO

Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telefax: 281 17 04 - 334 70 24

Contrato de transporte
Página Web: www.int

OFICIO

PROCESO

ACTO ADMISORIO

01 MAY 2013

MANDAMIENTO DE PAGO

REBIDO

www.interpostalnotificaciones.com

Motivo de DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ Se rehusa a recibir
- ☐ Otros

COMENTARIO: 19-461-318-3-CEL-312-330-4-92

...te podrá ser consultado en la
...erpostalnotificaciones.com

El cc
Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

RECIBIDO



JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.
NOTIFICACION POR AVISO



Señor (a) :
Nombre : **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**
Dirección : **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)**
Ciudad : **BOGOTA D.C.**

Fecha: **12 ABR. 2016**
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 de Agosto de 2015

Demandante:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandado:
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **13/08/2015** donde se admitió la demanda ___, **profirió mandamiento de pago _X_**, ordenó citarlo ___ o dispuso _____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

• PARA NOTIFICAR AUTO DE EXISTENCIA DE TITULO EJECUTIVO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto Mandamiento de Pago **X**

Dirección del Despacho Judicial: **Carrera 10 No. 14-33 Piso 4, Bogotá D.C.**

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



Entregado personalmente a la Señora Estella Navarro
11-05-2016
ADMINISTRADOR
Recibe: [Signature]
CC: 39698291
11-05-2016



ADMINISTRATIVE

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTÁ D.C.

Nombre del solicitante

Stello Navarro

Cédula de ciudadanía

39698291

Fecha (hoy)

11-06-19

Demandante

Av. Villas

Demandado

Estello Navarro Rodriguez

INFORMACIÓN DEL PROCESO

RADICADO			UBICACIÓN	JUZGADO DE EJECUCIÓN	FECHA ÚLTIMO ESTADO
JUZGADO DE ORIGEN	AÑO	CONSECUTIVO			
58	2015	1193	2	11	1206

Espacio para Timbre

Espacio para sello

22-5-19

11001400 3058 2015-01-19 9300

129

21

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil quince

Una vez subsanada la demanda y como quiera que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los Arts. 75 y 554 del C. de P. Civil, además que de los documentos aportados como base de la presente acción Ejecutiva Hipotecaria, se desprende una obligación clara, expresa y exigible el Despacho dando aplicación a lo dispuesto en los Arts. 497 y 498 ibidem.

RESUELVE:

Librar ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con TITULO HIPOTECARIO de MENOR CUANTÍA a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en contra de ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$25.244.202,00 M/Cte. por concepto de saldo de capital, la cual consta en la Escritura Pública No 5788 del 17 de octubre de 1996, base de la presente ejecución.
2. Por los intereses de mora, sobre la suma indicada en el numeral anterior, a la tasa del 1.11% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$65.097,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.
4. Por la suma de \$65.137,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
5. Por la suma de \$65.178,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
6. Por la suma de \$65.218,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
7. Por la suma de \$65.258,00 M/Cte. por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.

82
por la suma de \$65.298,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.

9. Por la suma de \$65.338,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.

10. Por la suma de \$65.378,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.

11. Por la suma de \$65.419,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.

12. Por la suma de \$65.459,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.

13. Por la suma de \$65.499,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.

14. Por la suma de \$65.539,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.

15. Por la suma de \$65.579,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.

16. Por la suma de \$65.620,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.

17. Por la suma de \$65.660,00 M/Cte, por concepto de la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

18. Por los intereses de mora, sobre cada una de las cuotas señaladas en los numerales 3° al 17°, a la tasa del 11% efectivo anual, desde la fecha de causación de cada una de las cuotas, hasta el día de la presentación de la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble penitenciario con Matricula Inmobiliaria No 500-1208825, objeto de garantía hipotecaria, a favor del Oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos del embargo en medida.

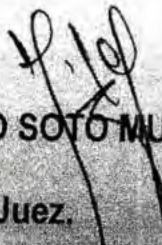
Concedase a la parte demandada el término de cinco (05) días para cancelar el crédito o formular excepciones. Notifíquese de conformidad con el Art. 315 del C. de P. C.

128
821
B

Reconoce personería a la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO,
no apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del
oder conferido.

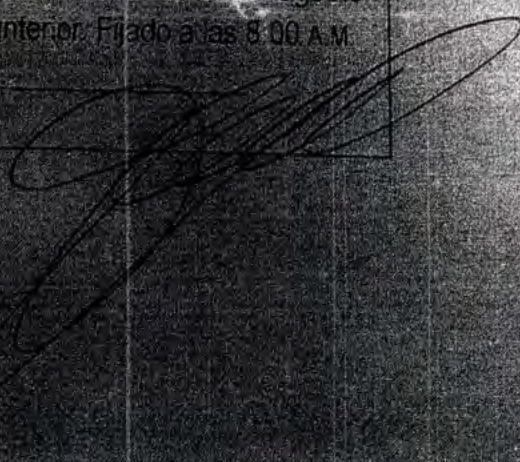
El Despacho deja constancia que los documentos base de ejecución, el poder, y la demanda y su
subsanción, no presentan tachaduras, enmendaduras, repisados y/o borrados que se observen a
simple vista, los cuales alteren o modifiquen los mismos.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 132 de fecha 18 de agosto
de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8 00 A.M.
La Secretaria, 

15-01193

SEÑOR
JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

129

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.265.119** abogada titulada con tarjeta profesional No. **103.874** del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, según poder conferido por la Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, mayor de edad, quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del **BANCO AV VILLAS**, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de **AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**, según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por **CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS**, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**, pudiendo girar bajo la denominación **AV VILLAS** y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente, demando a **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291** mayor y vecina de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Círculo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BANCO AV VILLAS**, a cargo de la demandada, por las siguientes cantidades:

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. Por el saldo total de la obligación, (el cual incluye saldo insoluto y cuotas en mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que al día 25 de junio de 2015, asciende a **\$26.224.880.00**, discriminados de la siguiente manera:

1.1 El saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de **\$25.309.862 PESOS**

1.2. Por el Capital de las cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:

1.2.1 Por **\$65.097 PESOS**, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.

- 130
- 1.2.2 Por \$65.137 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
 - 1.2.3 Por \$65.178 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
 - 1.2.4 Por \$65.218 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
 - 1.2.5 Por \$65.258 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.
 - 1.2.6 Por \$65.298 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
 - 1.2.7 Por \$65.338 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
 - 1.2.8 Por \$65.378 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
 - 1.2.9 Por \$65.419 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
 - 1.2.10 Por \$65.459 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
 - 1.2.11 Por \$65.499 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
 - 1.2.12 Por \$65.539 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
 - 1.2.13 Por \$65.579 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
 - 1.2.14 Por \$65.620 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
 - 1.2.15 Por \$65.660 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

El Total de las cuotas en mora asciende a \$980.677.00 PESOS al 25 de junio de 2015.

2. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, los cuales se deben liquidar sobre el capital de cada cuota a partir del día de causación de cada cuota generada hasta el día de la presentación de la demanda.

4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5** que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C., a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita LA PROPIEDAD del bien hipotecado en cabeza de la PARTE DEMANDADA y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado), y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

1. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. La señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ** con C.C. 39.698.291, recibió de la demandante a título de mutuo comercial el día 18 de Noviembre de 1996, la cantidad de 1.646.63660 UPAC. (DESEMBOLSO ORIGINAL)

2. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1208825, inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

3. Tal como lo ordenó la Ley 546 de 199, el saldo del crédito en pesos al 31 DE DICIEMBRE DE 1999 era el siguiente:

Saldo UPAC Dic.31	Upac Dic. 31	Saldo pesos dic 31	UVR Dic 31	Saldo UVR dic. 31
1612.8115	* 16611.8507	= \$26,791,783	/ 103.3236	= 259,299.7437

4. El crédito fue objeto de reliquidación por valor de \$2.438.430.00 pesos, los cuales cubrieron una cuota de 26 que estaban en mora.

5. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Financiera, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la pro forma F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:

- 132
- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).
 - A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).
 - Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. (Columna 9)
 - Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).
 - Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.
 - Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

6. La parte demandada incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día 18 de diciembre de 1997, razón por la cual la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, hoy Banco Comercial AV Villas, el 10 de febrero de 1998 inició proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de la demandada señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, que por reparto correspondió al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá.

7. Mi representada dió aplicación a la Ley 546 de 1999 y a la Sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional, efectuando la reliquidación del crédito objeto de demanda, obteniéndose para éste una reducción de **\$2.438.430** suma que fue aplicada al mismo, retroactivamente al 1 de enero de 2000, la cual fue acreditada en ese proceso, y que aún aplicado el alivio el crédito quedó para la época en mora, razón por la cual el proceso adelantado no se terminó en su momento.

8. El proceso se adelantó surtiendo todas las etapa procesales correspondientes incluido el remate y la adjudicación de inmueble al Banco, sin embargo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante fallo del 19 de Octubre de 2007, con base en lo estipulado en el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 decretó la nulidad de todo lo actuado a partir de la actuación subsiguiente a la presentación de la reliquidación del crédito y declaro la terminación del proceso ordenando levantar las medidas cautelares que recaían sobre el bien hipotecado librando lo respectivos oficios por el juzgado de conocimiento al Registrador de Instrumentos Públicos si ya se hubiese registrado el auto de adjudicación.

9. Teniendo en cuenta lo previsto en la Sentencia de Unificación SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional y en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A., mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la Reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, informándole que antes del 31 de diciembre de 1999 contra la deudora se había iniciado proceso ejecutivo hipotecario, y que una vez definida la reliquidación de la obligación por el juez de conocimiento, éste dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente al 31 de diciembre de 1999 el cual ascendía a la suma de veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880.00) m/cte.

10. La Superintendencia Financiera de Colombia procedió a adelantar las gestiones necesarias para determinar que se trataba de un caso cobijado por la Sentencia de Unificación 813 de 2007, y que existía un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas y la señora Stella Navarro.

11. La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas en ese trámite por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida personalmente con ella el 16 de diciembre de 2013, así mismo estableció que el saldo presentado por el Banco AV Villas para ser reestructurado por la suma de \$26.224.880.00 a 31 de diciembre de 1999, "era razonable y ajustado" al proceso de aplicación del alivio, solicitándole a la señora Navarro que a partir de dicho valor replanteara su propuesta de pago.

12. Agotado el anterior trámite, mediante Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de definir la reestructuración del crédito procedió a resolver con fundamento en la información suministrada por el Banco y por la deudora, y atendiendo los criterios fijados por la Corte Constitucional en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999 como son favorabilidad, viabilidad y situación económica actual de la deudora, definió que ésta quedaría así:

SISTEMA:	CUOTA FIJA MENSUAL
MONEDA:	PESOS
SALDO A REESTRUCTURAR:	\$26.224.880.00
TASA EFECTIVA ANUAL:	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL:	\$100.368.00 (incluye intereses y seguros)
SEGUROS:	\$19.185
PLAZO:	360 MESES (30 AÑOS)

13. La fórmula de reestructuración elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia, atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación, ya que contiene condiciones favorables de tasa de interés y plazo.

14. La fórmula de reestructuración que definió este procedimiento, fue dada a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia a la entidad vigilada y a la deudora, a través de los oficios 2012030723-035 y 2012030723-04 y la señora Estella Navarro mediante comunicación radicada el pasado 30 de diciembre de 2013

manifestó estar de acuerdo con el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999 por la suma de \$26.224.880.00 pesos.

15. Como se indicó en el hecho número 2 la garantía real constituida sobre el inmueble aquí perseguido se encuentra vigente y la ejecutada **Estella Navarro Rodríguez con C.C. 39.698.291**, es la propietaria actual como consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaría 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número No: **50C-1208825**, Con base en el artículo 554 del C. P. C. ES CONTRA EL ACTUAL O ACTUALES PROPIETARIOS QUE SE DIRIGE LA DEMANDA.

16. EN VIRTUD DEL TRAMITE SURTIDO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, EL TÍTULO EJECUTIVO ACTUAL BASE DE LA PRESENTE ACCION, ES LA RESOLUCIÓN No. 0456 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014, TENIENDO EN CUENTA LAS FACTULTADES JURISDICCIONALES DE ESA SUPERINTENDENCIA.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Financiera Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de Mayor cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de **40 SMLV**, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes

I. Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaría 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996
2. Copia auténtica del Pagaré de desembolso No. 18459-3 suscrito el 18 de Noviembre de 1996, que contiene la obligación No. 323231.

134

- 2
- 135
3. Copia auténtica de la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 4. Constancia de ejecutoria de la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2015, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.
 5. Copia auténtica de la Resolución No. 0778 de fecha 02 de mayo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 6. Copia auténtica de la Resolución No. 0890 de fecha 06 de junio de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 7. Copia auténtica de las comunicaciones de fecha 14 de enero y 1 de abril de 2013, de la Superintendencia Financiera a la señora Estella Navarro Rodríguez.
 8. Copia auténtica de la comunicación de fecha 30 de diciembre de 2013 de la señora Estella Navarro Rodríguez a la Superintendencia Financiera de Colombia, manifestando aceptar el saldo de la obligación por \$26.224.800.00
 9. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
 10. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera
 11. Poder Especial para obrar conferido a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**.
 12. Folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**.

Pido se tenga como prueba trasladada el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

II. PRUEBA TRASLADADA

Solicito se tenga como PRUEBA TRASLADADA el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el Art. 185 del C.P.C.

III. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se cite a resolver Interrogatorio de Parte que formularé a la señora demandada Estella Navarro, quien puede ser citada en su lugar de residencia ubicado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí”

DOMICILIO PROCESAL

BANCO COMERCIAL AV VILLAS, Persona Jurídica, con domicilio en Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, domiciliada en Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, con domicilio en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDADA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291, con domicilio en Bogotá.

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA: En la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidi" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 27-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN** en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 5 Bogotá D. C.


Apoderada Especial: Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO** en la Calle 12 B No. 8 A – 30 Piso. 5, Tel. 3386800 Ext. 86134, de la ciudad de Bogotá, D.C.

ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C. C. No. 52.265.119 De Bogotá
T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.

CONTROL PARA ENTREGA ENCOMIENDAS Y CORRESPONDENCIA ESPECIAL

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	NOMBRE DE QUIEN RECIBE	TORRE	APTO	TELEFONO	FIRMA DE QUIEN RECIBE	N° CEDULA
2-5			Lexi Guerrero	5	301		Quintero	
2-5			Ana Francis Goveas	4	208	✓	X Guleri	96-Mayo
2-5			Paola Ramirez	11	502		X Hernando R	02-05/16
3-5			Fernando Gamh	13	308	✓	X _____	102-07-2016
3-5			Rosmary Pardo	11	205	✓	X Rosmary P. J.	17-01-2016
3-5			Ritonia de Dios	7	106		X Bryan Rodriguez	2016/05/05
3-5			Alex Suarez	13	505			
4-5			Josue Florin	9	206		X Cecy G	10-05/16
4-5			Oscar Gonor	10	202		X _____	06/05/2016
4-5			Valer Pardo	13	508		X _____	04-07-2016
4-5			Diana Pardo	2	305		X _____	15-07-2016
4-5			Luis	7	106		X _____	15-07-2016
4-5		Estela Pardo	Luis	5	106	7352112	X _____	11-07-2016
4-5			Mario Caceron	2	504			
12-5			Keli And Pardo	10	507		X _____	
12-5			Kelvin Pardo	10	301			
13-5			Hilona Pardo	5	501			
13-5			Hilona Pardo	9	103		X _____	13-5-2016

Señor

HERNANDO SOTO MURCIA

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D.C.

138

Ref.:	Expediente	No. 2015 - 1193
	Proceso	Ejecutivo Hipotecario
	Demandante	Banco Comercial AV Villas S.A.
	Demandado	Estella Navarro Rodríguez

Asunto: **Recurso de Reposición**

JOSE LEONARDO NAVARRO RODRIGUEZ, con domicilio profesional en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.490.123, expedida en Granada y portador de la Tarjeta Profesional No. 65.432 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.698.291, expedida en Fontibón – Bogotá D.C., demandada dentro del proceso de la referencia, acudo ante su Despacho a fin de interponer **Recurso de Reposición** contra el Auto calendado 19 de mayo de 2016, por medio del cual el Despacho consigna:

i) *Oportunamente téngase en cuenta que la demandada fue notificada al tenor de los artículos 315 y 320 del C.P.C. y durante el término de traslado guardó absoluto silencio.*

ii) *Asimismo y por aparecer reunidos los requisitos establecidos en el inciso 4º del artículo 625 del C.G.P., téngase en cuenta que a partir de este momento, el trámite del presente asunto se sujetará a las reglas contenidas en dicha codificación.*

iii) *Una vez se acredite el embargo sobre el bien inmueble objeto de Litis, ingrese el expediente al Despacho para continuar el trámite de la instancia.*

PETICIÓN

1. Señor Juez, con el debido respeto, me permito solicitar, a Usted, **Revocar** íntegramente el auto calendado 19 de mayo de 2016, notificado por estado No. 041 de mayo 20 de 2016, (fol. 123), por cuanto **materialmente**, mi mandante, se considera notificada hasta el 12 de mayo de 2016, aunque formalmente, de conformidad con los arts. 315 y 320 del C.P.C., pareciera considerarse cumplida la notificación personal en fecha anterior.

2.- Consecuencialmente a la revocatoria del auto censurado, restablecer el término para formular excepciones

3.- Subsidiariamente, en el evento de no acceder a la revocatoria impetrada, interpongo el **Recurso de Apelación** contra la censurada providencia, para ante el superior jerárquico.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Como fundamentos del *Recurso de Reposición*, ténganse los siguientes:

1.- La notificación por aviso, regulada por el art. 320 del C.P.C., según la GUÍA - BOG - NJ 225261, y, la certificación de INTERPOSTAL, (fls. 109 y 110) fue entregada, en el Conjunto Residencial Ciudad Favidí MV - 11, el 26 de abril de 2016.

2.- No obstante lo anterior, a mi mandante le fue, realmente, entregada la Notificación por aviso hasta el 11 de mayo de 2016, según consta en la notificación por aviso entregada por la Administración del Conjunto Residencial Ciudad Favidí MV - 11, y en la anotación en el *control para la entrega encomiendas y correspondencia especial* del Conjunto Residencial Ciudad Favidí MV - 11. (ver anexo al presente escrito).

La señora Estella Navarro Rodríguez, recibió el Aviso de Notificación hasta la fecha antes indicada por no encontrarse en la ciudad.

3.- Así las cosas, mi mandante se considera notificada al terminar el día siguiente a la fecha de entrega, 11-05/16, del aviso, esto es, el 12-05-/16.

4.- Como la notificación comprendía la entrega de copias de documentos, mi mandante disponía de tres días para retirarlas del Despacho judicial, esto es los días 13, 16 y 17 de mayo de 2016, (Los días 14 y 15 de mayo de 2016, inhábiles).

5.- El término de traslado se contaría los días 18, 19, 20, 23 y 24 de mayo de 2016, (Los días 21 y 22 de mayo de 2016, inhábiles).

5.1- Es de anotar que el día 19-05-/16 el expediente estuvo al Despacho, por tanto este día no cuenta como traslado.

5.2- Así las cosas, tendríamos como días de traslado los siguientes: 18, 20, 23, 24 y 25 de mayo de 2016.

Por lo anteriormente expuesto, es claro que el auto, censurado, es prematuro, y debe ser revocado en su integridad y así restablecer el derecho de la parte demanda a contestar la demanda y proponer excepciones de merito a que haya lugar, esto es, ejercer el Derecho de Defensa y en consecuencia el Derecho al Debido Proceso, consagrado en el artículo 29 constitucional.

6.- **Notificación por Aviso.** El artículo 320 del C.P.C., prescribe que, *cuando no se pueda hacer la notificación personal al demandado del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se deba realizar personalmente, se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino. Cuando deba surtir un traslado con entrega de copias, el notificado podrá retirarlas de la secretaría dentro de los tres días siguientes, vencidos los cuales comenzará a correr el término respectivo. (inc. 1).*

El inciso 3 establece que, *cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento de pago, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica y de la demanda, sin incluir sus anexos.*

En el párrafo segundo se regla que, *el remitente conservará una copia de los documentos enviados, la cual deberá ser cotejada y sellada por la empresa de servicio postal.*

Señor Juez, en el expediente a folio 111 y 112 reposa únicamente la constancia expedida por la empresa de servicio postal de haber sido entregado en la respectiva dirección y el Aviso de notificación debidamente cotejado, pero sin la copia informal de los documentos como *la providencia que se notifica y de la demanda*, debidamente cotejados.

El Aviso de notificación, y, la copia informal del mandamiento de pago y de la demanda entregados a mi mandante no fueron ni están cotejados, infringiendo la normativa del art. 320 del C.P.C.

Lo anterior llevaría a darse el presupuesto legal, contenido en el numeral 8 del artículo 140 del C.P.C., que no se practicó en legal forma la notificación al demandado o a su representante, o al apoderado de aquél o de éste, según el caso, del auto que admite la demanda o del mandamiento ejecutivo, o su corrección o adición, hecho con la suficiente identidad para general nulidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho del recurso de reposición ténganse los siguientes:

1.- El derecho de toda persona para acceder a la administración de justicia, consagrado en el artículo 229 constitucional.

Aunque el Aviso de Notificación, (art. 320 C.P.C.), haya sido entregado y recibido en la respectiva dirección de la Agrupación "Ciudad Favidí", y se halla estampado un sello, lo cierto es que la señora Estella Navarro Rodríguez lo recibe hasta el día 11 de mayo de 2016.

Como formalmente, la notificación se consideró efectuada el 27 de abril de 2016, según la fecha de entrega del aviso, el 26 -04-/2016, en la portería de la Agrupación "Ciudad Favidí", los términos para proponer excepciones precluyen antes a si se toma como fecha de notificación el día, 11 de mayo de 2016, en la que efectivamente la demandada recibe el Aviso de Notificación.

Si no se tiene presente esta situación, a mi mandante se le estaría restringiendo sensiblemente el acceso a la administración de justicia.

2.- El derecho a la primacía del derecho sustancial en las decisiones de la administración de justicia, consagrado en el artículo 228 constitucional.

Es de notar que, no obstante, el aviso de notificación haber sido entregado en la portería de la Agrupación "Ciudad Favidí", el 26 de abril de 2016, a la señora, Estella Navarro Rodríguez, fue efectivamente entregado, el mismo, hasta el 11 de mayo de 2016.

Es cierto, que la Notificación por Aviso es un sucedáneo de la Notificación Personal, pero es en exceso formalista y no garantiza *materialmente* que efectivamente la notificación se efectúe en la fecha de entrega del Aviso, cuando la vivienda se encuentra en un conjunto bajo el

régimen de propiedad Horizontal, o cuando la persona a notificar se encuentra por fuera de su sitio de residencia.

solicito señor Juez, tener como fecha de entrega del Aviso de Notificación el 11 de mayo de 2016, por cuanto es esta la fecha en la cual la demandada recibe realmente el Aviso y sus anexos parciales, y es aquí cuando efectivamente se materializa la continuidad del proceso de notificación y el derecho a ser informada y notificada del proceso en su contra y ejercer el derecho de defensa, el que hace parte del Derecho Constitucional al Debido Proceso, es decir la realización del Derecho Sustancia.

3.- El artículo 11 del C.G.P. prescribe que *al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial.*

PRUEBAS

Como prueba de lo anteriormente expuesto, solicito tener como pruebas las siguientes:

1. Todo lo actuado en el proceso de la referencia
2. Copia Guía BOG-NG 225261, 1 folio
3. Copia del Aviso de Notificación sin cotejar, 1 folio
4. Fotocopia del mandamiento de pago sin cotejar, 2 folios
5. Fotocopia de la demanda sin cotejar, 8 folios
6. Fotocopia del folio del control para la entrega encomiendas y correspondencia especial del Conjunto Residencia Ciudad Favidí MV 11, 1 folio

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Secretaria del Despacho o en la Carrera 13 No. 13 - 24, Oficina 1005, Bogotá D.C., Teléfono: 319 2318392.

Los demás sujetos procesales en las direcciones indicadas en la demanda.

Del señor Juez, Cordialmente:



J. LEONARDO NAVARRO R.
C.C. No. 7.490.123 Granada
T.P. No. 65.432 del C.S.J.

17 FOLIOS
JUZ 58 CIV MUN BOG
Sebastián
MAY 25 '16 PM 2:51

142
RECIBIDO EN LA FECHA EN TIEMPO A PARTIR DEL
31 DE MAYO DE DOS MIL DIECISEIS (2016),
QUEDA EL ANTERIOR **RECURSO DE REPOSICIÓN** A
DISPOSICIÓN DE LA CONTRA PARTE POR EL
TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS, PARA LOS EFECTOS A
QUE HAYA LUGAR. VENCE EL TÉRMINO EL **2 DE**
JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), A LAS 5:00
P.M.

SE FIJA EN LISTA **HOY 27 DE MAYO DE DOS MIL**
DIECISEIS (2016), A LAS OCHO DE LA MAÑANA
(8:00 A.M.)



LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

Señor

JUZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Copra

143

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

EXPEDIENTE: 2015-01193

ASUNTO: SOLICITUD TENER POR NOTIFICADO DEL MANDAMIENTO DE
PAGO A LA DEMANDADA.

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma,
actuando como apoderada de la parte actora, vencido el término legal sin que exista
comparecencia de los demandados señores:

NOMBRE	DIRECCION	CIUDAD
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ	Calle 13 No. 75 B 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (catastral)	Bogotá

Procedo a entregar junto con este memorial copia del aviso, acompañado de la
constancia expedida por la empresa de servicio postal de haber sido entregada en la
respectiva dirección.

Por consiguiente SOLICITO dejar constancia secretarial que quedó surtida la
notificación de la demandada del MANDAMIENTO DE PAGO de fecha 13 de Agosto de
2015.

Señor Juez,

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 de Bogotá

T.P. 103.874 del C. S. De la J.

323231

JUZ 58 CIV MUN BOG

13 de mayo
MAY 5'16 PM 3:13



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

225261

144

FECHA DE ENVIO		25	04	2016
REMITENTE		Juez 58 Civil municipal oralidad		
DIRECCIÓN		FILIACIÓN		
NOMBRE		Estella Navarro Rodriguez		
DIRECCIÓN		Calle 13 # 75 B-13 Apto 108 de la Torre 5 "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 Torres Bogotá		
DIRECCIÓN		Apt 108		
DIRECCIÓN		Av. Jiménez No. 9-43 - Oficina 203 - Telefax: 281 17 04 - 334 70 22 - Cel: 313 236 99 62 - www.interpostalnotificaciones.com		
Artículo		320		
OFICIO		215-1193		
ANEXOS DEMANDA		<input checked="" type="checkbox"/>		
AUTO ADMISORIO		<input type="checkbox"/>		
MANDAMIENTO DE PAGO		<input checked="" type="checkbox"/>		
Fecha Autos		Asesor OF		
Enviado por		A.V. Villas		
Recibido a Satisfacción por		7500		
Recibido a Satisfacción por		CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI M.V.11 NIT. 800.095.818.7		
Recibido a Satisfacción por		26 ABR 2016		
Recibido a Satisfacción por		RECIBIDO		
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN		<input type="checkbox"/> No existe Dirección <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta <input type="checkbox"/> Traslado Destinatario <input type="checkbox"/> Destinatario desconocido <input type="checkbox"/> No trabaja en la empresa <input type="checkbox"/> La empresa se traslado <input type="checkbox"/> Se rehusaron <input type="checkbox"/> Otros		

Bogotá, 29 de Abril de 2016



Guia No ... 225261

01



Respetuosamente al Señor(a) Juez 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BTA le manifestamos que por el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 225261 del 25 de Abril de 2016 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 320 del C.P.C. modificado por el art. 32 de la ley 794 del 2003, el pasado 26 de Abril del 2016 dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-1193

De: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Destinatario: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Dirección de destino: CALLE 13 # 75B-13 APARTAMENTO 108 DE LA TORRE 5 Y/O CL 13 # 78D-13 TAP 108

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCIÓN APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: SELLO DE RECIBIDO CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11

Identificado con la C.C. o Placa No. :

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 26 de Abril del 2016

Hora: 09:30

Esta Certificación se expide a los 29 días del mes de Abril del 2016



FIRMA AUTORIZADA



No. Consecutivo

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C.
NOTIFICACION POR AVISO

Señor (a)
Nombre : **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**
Dirección : **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidi" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral)**
Ciudad : **BOGOTA D.C.**

Fecha: **12 ABR. 2016**
DD / MM / AAAA

Servicio postal autorizado:

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2015-1193	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 de Agosto de 2015

Demandante:	Demandado:
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **13/08/2015** donde se admitió la demanda __, **profirió mandamiento de pago _X_**, ordenó citarlo __ o dispuso __, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO DE EXISTENCIA DE TITULO EJECUTIVO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto Mandamiento de Pago **X**

Dirección del Despacho Judicial: **Carrera 10 No. 14-33 Piso 4, Bogotá D.C.**

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



146

21

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD
Bogotá D.C., trece de agosto de dos mil quince

Una vez subsanada la demanda y como quiera que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los Arts. 75 y 554 del C de P Civil, además que de los documentos aportados como base de la presente acción Ejecutiva Hipotecaria, se desprende una obligación clara, expresa y exigible, el Despacho dando aplicación a lo dispuesto en los Arts. 497 y 498 ibidem.

RESUELVE

Librar ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con TÍTULO HIPOTECARIO de MENOR CUANTÍA a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en contra de ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$25.244.202,00 M/Cte. por concepto de saldo de capital, la cual consta en la Escritura Pública No 5783 del 17 de octubre de 1996, base de la presente ejecución.
2. Por los intereses de mora, sobre la suma indicada en el ítem anterior, a la tasa del 1.11% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$65.097,00 M/Cte. por concepto de la prima cancelada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.
4. Por la suma de \$65.137,00 M/Cte. por concepto de la prima cancelada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
5. Por la suma de \$65.178,00 M/Cte. por concepto de la prima cancelada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
6. Por la suma de \$65.218,00 M/Cte. por concepto de la prima cancelada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
7. Por la suma de \$65.258,00 M/Cte. por concepto de la prima cancelada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.



149

Reconoce personería a la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, no apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

El Despacho deja constancia que los documentos base de ejecución, el poder, y la demanda y su subsanación, no presentan tachaduras, enmendaduras, repisados y/o borrones que se observen a simple vista, los cuales alteren o modifiquen los mismos.

NOTIFIQUESE,

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Por anotación en el estado No. 32 de fecha 18 de agosto de 2015 fue notificado el auto ante el cual se otorgó la Secretaría

15-01193



148

SEÑOR
JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 52.265.119 abogada titulada con tarjeta profesional No. 103.874 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada especial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, según poder conferido por la Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, mayor de edad, quien actúa en su condición de representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del BANCO AV VILLAS, sociedad Comercial domiciliada en Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1992, emanada de la Superintendencia Financiera, protocolizada mediante escritura pública No. 7815 del 7 de octubre de 1992, entidad absorbente de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA según acuerdo de fusión por absorción autorizado por la Superintendencia Financiera mediante resolución 030 del 7 de enero del año 2.000, debidamente protocolizada por escritura pública 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de Bogotá, mediante la cual así mismo se modifica la denominación social por CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, denominación modificada a su vez mediante escritura pública No.1284 de la Notaría 23 de Bogotá, del 23 de abril de 2002, a la de BANCO COMERCIAL AV VILLAS, pudiendo girar bajo la denominación AV VILLAS y **BANCO AV VILLAS**, entre otros, todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexan a la presente, demando a **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291** mayor y vecina de ésta ciudad a fin de que previos los trámites del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Círculo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito se libere **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor del **BANCO AV VILLAS**, a cargo de la demandada, por las siguientes cantidades:

- I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 1. Por el saldo total de la obligación, (el cual incluye saldo insoluto y cuotas en mora) según su equivalencia en pesos al momento del pago, que al día 25 de junio de 2015, asciende a **\$26.224.880.00**, discriminados de la siguiente manera:
 - 1.1 El saldo insoluto de la obligación asciende a la suma de **\$25.309.862 PESOS**
 - 1.2. Por el Capital de las cuotas en mora cuya discriminación es la siguiente:
 - 1.2.1 Por **\$65.097 PESOS**, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2014.



- 1.2.2 Por \$65.137 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2014.
- 1.2.3 Por \$65.178 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2014.
- 1.2.4 Por \$65.218 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de julio de 2014.
- 1.2.5 Por \$65.258 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de agosto de 2014.
- 1.2.6 Por \$65.298 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de septiembre de 2014.
- 1.2.7 Por \$65.338 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de octubre de 2014.
- 1.2.8 Por \$65.378 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de noviembre de 2014.
- 1.2.9 Por \$65.419 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de diciembre de 2014.
- 1.2.10 Por \$65.459 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de enero de 2015.
- 1.2.11 Por \$65.499 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de febrero de 2015.
- 1.2.12 Por \$65.539 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de marzo de 2015.
- 1.2.13 Por \$65.579 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de abril de 2015.
- 1.2.14 Por \$65.620 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de mayo de 2015.
- 1.2.15 Por \$65.660 PESOS, correspondientes a la cuota causada y no cancelada el día 25 de junio de 2015.

El Total de las cuotas en mora asciende a \$980.677.00 PESOS al 25 de junio de 2015.

2. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la presente demanda y hasta cuando el pago se haga efectivo, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses moratorios a la tasa del 1.11% efectivo anual, los cuales se deben liquidar sobre el capital de cada cuota a partir del día de causación de cada cuota generada hasta el día de la presentación de la demanda.



4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidí" y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.**, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita LA PROPIEDAD del bien hipotecado en cabeza de la PARTE DEMANDADA y la norma especial del Artículo 555 numeral 4º del Código de Procedimiento Civil, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado), y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

I. Por la obligación contenida en la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

1. La señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291**, recibió de la demandante a título de mutuo comercial el día 18 de Noviembre de 1996, la cantidad de **1.646.63660 UPAC. (DESEMBOLSO ORIGINAL)**

2. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor de la acreedora según consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula Inmobiliaria número **50C-1208825**, inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá.

3. Tal como lo ordenó la Ley 546 de 199, el saldo del crédito en pesos al 31 DE DICIEMBRE DE 1999 era el siguiente:

Saldo UPAC Dic.31	Upac Dic. 31	Saldo pesos dic 31	UVR Dic 31	Saldo UVR dic. 31
1612.8115 *	16611.8507 =	\$26,791,783 /	103.3236 =	259,299.7437

4. El crédito fue objeto de reliquidación por valor de **\$2.438.430.00 pesos**, los cuales cubrieron una cuota de 26 que estaban en mora.

5. Para la aplicación de dicha reliquidación el Banco dio cumplimiento a la Circular Externa 007 del 2000 de la Superintendencia Financiera, mediante la cual se definió el procedimiento para que los establecimientos de crédito efectuaran el cálculo de la reliquidación de los créditos de vivienda y se adoptó la pro forma F000-500 como formato para las certificaciones correspondientes. El contenido de la misma se explica a continuación:



- 157
- Como saldo inicial del crédito se toma el saldo en UPAC al 31 de diciembre de 1992 o a la fecha del desembolso si fue posterior a esa fecha convertido a pesos con base en la cotización del UPAC, (Columna 7 renglón 1).
 - A partir de dicho monto o saldo inicial se tomarán uno a uno los pagos realizados o que debieron realizarse por el deudor en cada una de las fechas correspondientes, aplicados con base en el valor establecido para la UVR en la fecha del pago, tal como si el crédito desde su inicio se hubiera contraído en UVR. (Columnas 8, 10 y 11).
 - Respecto a las tasas de interés, la reliquidación se efectúa utilizando los mismos puntos adicionales que se tuvieron convenidos en la fecha de cada pago sobre la UVR. (Columna 9)
 - Efectuada la reliquidación o aplicación de los pagos en UVR, se establecerá la diferencia en pesos entre el saldo del crédito en UPAC a 31 de diciembre de 1999 (Columna No. 7) y el que para esa misma fecha se haya obtenido en el proceso de reliquidación (Columna No. 12). Dicha diferencia es el valor del abono que le corresponde a cada crédito (Valor reducción) (Columna No. 12x \$103.3236 - Columna No. 7).
 - Si el valor resultante de la resta anterior es negativo, el mismo deberá descontarse del valor del crédito, si es positivo corresponde a una diferencia en contra del deudor y no se tendrá en cuenta.
 - Para la aplicación del monto de la reliquidación, la circular dispone que se efectuará en primer término a las cuotas en mora a 31 de diciembre de 1999 y el saldo si lo hubiere, se destinará a la amortización de capital.

6. La parte demandada incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día 18 de diciembre de 1997, razón por la cual la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas, hoy Banco Comercial AV Villas, el 10 de febrero de 1998 inició proceso ejecutivo con título hipotecario en contra de la demandada señora **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, que por reparto correspondió al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá.

7. Mi representada dió aplicación a la Ley 546 de 1999 y a la Sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional, efectuando la reliquidación del crédito objeto de demanda, obteniéndose para éste una reducción de **\$2.438.430** suma que fue aplicada al mismo, retroactivamente al 1 de enero de 2000, la cual fue acreditada en ese proceso, y que aún aplicado el alivio el crédito quedó para la época en mora, razón por la cual el proceso adelantado no se terminó en su momento.

8. El proceso se adelantó surtiendo todas las etapa procesales correspondientes incluido el remate y la adjudicación de inmueble al Banco, sin embargo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante fallo del 19 de Octubre de 2007, con base en lo estipulado en el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 decretó la nulidad de todo lo actuado a partir de la actuación subsiguiente a la presentación de la reliquidación del crédito y declaro la terminación del proceso ordenando levantar las medidas cautelares que recaían sobre el bien hipotecado librando lo respectivos oficios por el juzgado de conocimiento al Registrador de Instrumentos Públicos si ya se hubiese registrado el auto de adjudicación.



152

9. Teniendo en cuenta lo previsto en la Sentencia de Unificación SU 813 de 2007 de la Corte Constitucional y en desarrollo de la facultad otorgada a la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco AV Villas S.A., mediante comunicación 2012030723-000 le solicitó definir la Reestructuración del crédito otorgado a la señora Estella Navarro Rodríguez, informándole que antes del 31 de diciembre de 1999 contra la deudora se había iniciado proceso ejecutivo hipotecario, y que una vez definida la reliquidación de la obligación por el juez de conocimiento, éste dio por terminado el proceso y ordenó al acreedor reestructurar el saldo de la obligación vigente al 31 de diciembre de 1999 el cual ascendía a la suma de veintiséis millones doscientos veinticuatro mil ochocientos ochenta pesos (\$26.224.880.00) m/cte.

10. La Superintendencia Financiera de Colombia procedió a adelantar las gestiones necesarias para determinar que se trataba de un caso cobijado por la Sentencia de Unificación 813 de 2007, y que existía un desacuerdo irreconciliable entre las partes, situación que se comprobó, después de un intercambio de propuestas de reestructuración de la obligación entre el Banco AV Villas y la señora Stella Navarro.

11. La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró las inquietudes manifestadas en ese trámite por la deudora, en diversas comunicaciones y en reunión sostenida personalmente con ella el 16 de diciembre de 2013, así mismo estableció que el saldo presentado por el Banco AV Villas para ser reestructurado por la suma de \$26.224.880.00 a 31 de diciembre de 1999, "era razonable y ajustado" al proceso de aplicación del alivio, solicitándole a la señora Navarro que a partir de dicho valor replantea su propuesta de pago.

12. Agotado el anterior trámite, mediante Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia, con el propósito de definir la reestructuración del crédito procedió a resolver con fundamento en la información suministrada por el Banco y por la deudora, y atendiendo los criterios fijados por la Corte Constitucional en desarrollo de lo previsto en la Ley 546 de 1999 como son favorabilidad, viabilidad y situación económica actual de la deudora, definió que ésta quedaría así:

SISTEMA:	CUOTA FIJA MENSUAL
MONEDA:	PESOS
SALDO A REESTRUCTURAR:	\$26.224.880.00
TASA EFECTIVA ANUAL:	0.74 E.A.
CUOTA MENSUAL:	\$100.368.00 (incluye intereses y seguros)
SEGUROS:	\$19.135
PLAZO:	360 MESES (30 AÑOS)

13. La fórmula de reestructuración elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia, atiende las disposiciones de la Ley 546 de 1999 y especialmente aquellas que exigen evaluar la capacidad de pago de la deudora y su situación económica, con el propósito de que ella pueda así atender el pago de su obligación, ya que contiene condiciones favorables de tasa de interés y plazo.

14. La fórmula de reestructuración que definió este procedimiento, fue dada a conocer por la Superintendencia Financiera de Colombia a la entidad vigilada y a la deudora, a través de los oficios 2012030723-035 y 2012030723-04 y la señora Estella Navarro mediante comunicación radicada el 20 de diciembre de 2013



153
manifestó estar de acuerdo con el saldo de la obligación a 31 de diciembre de 1999 por la suma de \$26.224.880.00 pesos.

15. Como se indicó en el hecho número 2 la garantía real constituida sobre el inmueble aquí perseguido se encuentra vigente y la ejecutada **Estella Navarro Rodríguez con C.C. 39.698.291**, es la propietaria actual como consta en la **Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número No: **50C-1208825**, Con base en el artículo 554 del C. P. C. ES CONTRA EL ACTUAL O ACTUALES PROPIETARIOS QUE SE DIRIGE LA DEMANDA.

16. EN VIRTUD DEL TRAMITE SURTIDO ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, EL TÍTULO EJECUTIVO ACTUAL BASE DE LA PRESENTE ACCION, ES LA RESOLUCIÓN No. 0456 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014, TENIENDO EN CUENTA LAS FACTULTADES JURISDICCIONALES DE ESA SUPERINTENDENCIA.

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 65, 75, 554, y s. s., del C. P. C. 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C de Co., y concordantes y los decretos 1269 de 1972, 359 de 1973, 664 de 1979, Ley 15 de 1972 y ley 546 de 1999, decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de hacienda y Crédito Público. Circular Externa 007 del año 2000 de la Superintendencia Financiera Decreto y 2896 de 1999 y Ley 794 de 2003.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y por tratarse de un Proceso de Mayor cuantía, cuyas pretensiones estimo en más de **40 SMLV**, es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo con título hipotecario regulado por el Título XXVII, capítulo VII, sección segunda del libro tercero del Código de Procedimiento Civil Art. 554 y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes

I. Documentales:

1. Primera Copia de la Escritura Pública Número 5788 otorgada en la Notaria 37 del Circulo de Bogotá D. C. de fecha 17 de Octubre de 1996
2. Copia auténtica del Pagaré de desembolso No. 18459-3 suscrito el 18 de Noviembre de 1996, que contiene la obligación No. 23251



154

3. Copia auténtica de la Resolución No. 0456 de fecha 25 de marzo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
4. Constancia de ejecutoria de la Resolución No. 0456 del 25 de marzo de 2015, la cual se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.
5. Copia auténtica de la Resolución No. 0778 de fecha 02 de mayo de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
6. Copia auténtica de la Resolución No. 0890 de fecha 06 de junio de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.
7. Copia auténtica de las comunicaciones de fecha 14 de enero y 1 de abril de 2013, de la Superintendencia Financiera a la señora Estella Navarro Rodríguez.
8. Copia auténtica de la comunicación de fecha 30 de diciembre de 2013 de la señora Estella Navarro Rodríguez a la Superintendencia Financiera de Colombia, manifestando aceptar el saldo de la obligación por \$26.224.800.00
9. Certificado de Existencia y Representación de la parte actora, expedido por la Cámara de Comercio
10. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera
11. Poder Especial para obrar conferido a la Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**.
12. Folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**.

Pido se tenga como prueba trasladada el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

II. PRUEBA TRASLADADA

Solicito se tenga como PRUEBA TRASLADADA el trámite de Reestructuración surtido ante la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el Art. 185 del C.P.C.

III. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se cite a resolver Interrogatorio de Parte que formularé a la señora demandada Estella Navarro, quien puede ser citada en su lugar de residencia ubicado en la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización "Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad Favidi"

DOMICILIO PROCESAL

BANCO COMERCIAL AV VILLAS, Persona Jurídica, con domicilio en Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN**, domiciliada en Bogotá D. C.

Apoderada Especial, Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**, con domicilio en Bogotá D. C.



155

PARTE DEMANDADA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ con C.C. 39.698.291, con domicilio en Bogotá.

NOTIFICACIONES

PARTE DEMANDADA: En la Calle 13 No 75 B – 13, Apartamento 108 de la Torre 5 que forma parte de la Urbanización “Ciudad Urbisa” Agrupación “Ciudad Favidí” y/o CL 13 78 D 13 TO 5 AP 108 (Catastral) en Bogotá D. C.

PARTE DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, recibe notificaciones en la carrera 13 No. 27-47 piso Cuarto (4), de Bogotá D.C.

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales: Doctora **MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN** en la Calle 13 No.8 A -30 Piso 5 Bogotá D. C.


Apoderada Especial: Doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO** en la Calle 12 B No. 8 A – 30 Piso. 5, Tel. 3386800 Ext. 86134, de la ciudad de Bogotá, D.C.

ANEXOS

Acompaño a ésta demanda lo siguiente:

- Poder especial para obrar, conferido a la doctora **VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO**
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada
- Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C. C. No. 52.265.119 De Bogotá
T. P. No. 103.874 Del C. S. de la J.



empresa de correo mas no las copias cotejadas del mandamiento de pago y de la demanda.

El señor Juez debe tener en cuenta que en este asunto la demandada fue notificada conforme lo determina el artículo 315 y 320 del C.P.C, obteniendo respuestas positivas tanto la citación personal como el aviso, documentos que fueron efectivamente recibidos al ser el lugar donde la demandada se podía enterar de la existencia del proceso.

Tanto la citación como el aviso fueron recibidas por una persona que se encontraba en el inmueble, la sola constancia de haberlo recibido por una persona que le conste que el demandado habita o labora en el inmueble es suficiente para dar por cumplidos los requisitos de los artículos 315 y 320 del C.P.C.

Con respecto al principio de la Buena Fé que debe regir para las partes en un proceso, es necesario traerlo a colación para el caso concreto de la siguiente manera "**PRINCIPIO DE LA BUENA FE:** el Art. 83 de nuestra Constitución Nacional señala que " las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas"

El Banco comercial AV Villas por intermedio de su apoderado judicial acudió ante la administración de justicia para cobrar el crédito que le adeudan la aquí demandada, y en el trámite de la Notificación personal cumplió todas las cargas procesales que la ley le impone para el cumplimiento de esta etapa.

El Banco AV Villas efectuó el pago del arancel para surtir la diligencia de notificación de los demandados y Los documentos fueron recibidos por una persona que aseguró que la demanda habita, vive o labora en el inmueble.

Es claro que bajo la presunción de la buena Fe, el funcionario de la empresa de correos verificó previo a entregar los citatorios y avisos, si en esa dirección residían, trabajaban o recibían correspondencia la señora demandada, pues de no ser así habría consignado en su informe o guía de servicio que la dirección no existe, o no viven no trabajan; y los documentos hubieran sido devueltos al interesado sin entregar al destinatario.

También obrando de Buena fe la persona al recibir los documentos verificó que estaban dirigidos a la sociedad aquí demandada por lo cual firmó y la guía de servicio de la empresa de correo Interpostal. De no saberlo habría devuelto los documentos a la empresa de correos advirtiéndole que no conoce a los destinatarios de la correspondencia.

Es importante tener en cuenta que los citatorios y avisos cotejados por Interpostal fueron expuestos a la vista de la persona que recibió los documentos y así mismo pudieron constatar que se trataba de una citación JUDICIAL, situación que exige mayor cuidado en el manejo de dicha correspondencia, por lo que es imposible pensar en que hubo descuido al entregarlos y al recibirlos.

Es claro que el servicio postal a través del cual se envían la citación y el aviso de notificación es autorizado por el Estado y está sometido a controles por parte del mismo, lo cual permite considerar que es serio y confiable, así como que sus funcionarios son idóneos y responsables.

Es costumbre que al llegar una citación JUDICIAL a la dirección del demandado todas las personas que manejen dicha correspondencia saben que las relaciones con la Administración de Justicia son importantes, por lo que deben colaborar para su

buen funcionamiento entregándola de manera oportuna y eficiente a su destinatario final.

158

Una vez el demandado recibe sus citatorios judiciales del art 315 del CPC puede decidir libremente si comparece al despacho judicial a notificarse personalmente o No.

En esta forma, la práctica de la notificación personal depende exclusivamente de la voluntad del demandado que decida atender el llamado de la justicia o hacer caso omiso como ocurrió en este caso, por esta razón el legislador creó como manera subsidiaria la notificación por aviso de que trata el artículo 320 del C.P.C.

QUE LA CITACIÓN Y EL AVISO DE NOTIFICACIÓN SEAN ENTREGADOS EN FORMA DIRECTA AL DEMANDADO, Y NO A CUALQUIER PERSONA EN EL LUGAR DE DESTINO: Se trata de una condición que atenta contra el querer del legislador que reformo el código de procedimiento Civil con la ley 794 de 2.003 con el fin de dar celeridad a los procesos judiciales que se quedaron dormidos en el trámite de notificación bajo el sistema anterior.

La diligencia de notificación judicial no puede depender de que los demandados permitan se practique quienes pueden acudir a maniobras elusivas obstaculizando el curso del proceso judicial, como sucede en el presente asunto.

PETICION:

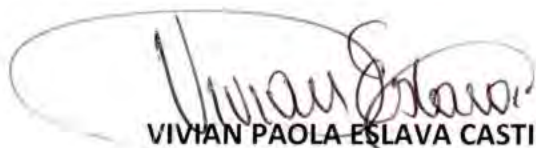
Por las anteriores razones solicito no conceder el recurso de alzada y mantener incólume el auto de fecha 19 de Mayo de 2016.

PRUEBAS:

Solicito se tenga como pruebas las siguientes:

- Copia del memorial radicado el 5 de mayo de 2016 con sello de recibido del Juzgado 58 Civil Municipal y la firma del funcionario que lo recibió de nombre Sebastian quien indicó que constaba de 13 folios.
- Anexo fotocopia del auto de mandamiento de pago y de la demanda debidamente cotejado por la empresa de correo Interpostal.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá
T.P. 103.874 del C.S. de la J.

JUN 2'16 PM 4:55

JUZ 58 CIV MUN BOG

16 folios

Claudia

buen funcionamiento entregándola de manera oportuna y eficiente a su destinatario final.

158

Una vez el demandado recibe sus citatorios judiciales del art 315 del CPC puede decidir libremente si comparece al despacho judicial a notificarse personalmente o No.

En esta forma, la práctica de la notificación personal depende exclusivamente de la voluntad del demandado que decida atender el llamado de la justicia o hacer caso omiso como ocurrió en este caso, por esta razón el legislador creó como manera subsidiaria la notificación por aviso de que trata el artículo 320 del C.P.C.

QUE LA CITACIÓN Y EL AVISO DE NOTIFICACIÓN SEAN ENTREGADOS EN FORMA DIRECTA AL DEMANDADO, Y NO A CUALQUIER PERSONA EN EL LUGAR DE DESTINO: Se trata de una condición que atenta contra el querer del legislador que reformo el código de procedimiento Civil con la ley 794 de 2.003 con el fin de dar celeridad a los procesos judiciales que se quedaron dormidos en el trámite de notificación bajo el sistema anterior.

La diligencia de notificación judicial no puede depender de que los demandados permitan se practique quienes pueden acudir a maniobras elusivas obstaculizando el curso del proceso judicial, como sucede en el presente asunto.

PETICION:


Por las anteriores razones solicito no conceder el recurso de alzada y mantener incólume el auto de fecha 19 de Mayo de 2016.

PRUEBAS:

Solicito se tenga como pruebas las siguientes:

- Copia del memorial radicado el 5 de mayo de 2016 con sello de recibido del Juzgado 58 Civil Municipal y la firma del funcionario que lo recibió de nombre Sebastian quien indicó que constaba de 13 folios.
- Anexo fotocopia del auto de mandamiento de pago y de la demanda debidamente cotejado por la empresa de correo Interpostal.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá
T.P. 103.874 del C.S. de la J.

JUN 2'16 PM 4:55

JUZ 58 CIV MUN BOG

16 folios

Claudia

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que :



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☒ 5. Venció el término de traslado anterior la (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☒ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☒ 10. Transcurriendo traslado en tiempo. SI ☒ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

- 8 JUN. 2016

Poder a pl. 124
SECRETARIA

ver
Pl 142

159

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., quince (15) de junio de dos mil dieciséis (2016).

Decide el Despacho el recurso de reposición y en subsidio apelación, interpuesto por el apoderado de la parte pasiva contra el auto adiado 19 de mayo de los corrientes, por medio del cual el Despacho: i) tuvo por notificada a la demandada en el asunto de la referencia al tenor de los artículos 315 y 320 del C.P.C., ii) resaltó el silencio que la aludida guardó durante el término de traslado, iii) sujetó el trámite del proceso a las reglas del C.G.P., y iv) dispuso que una vez se acredite el embargo sobre el bien inmueble objeto de la Litis, daría continuidad al trámite de la instancia.

ANTECEDENTES:

1. Aduce el recurrente que su prohijada fue notificada 'materialmente' el día 12 de mayo pasado, *"aunque formalmente pareciera considerarse cumplida la notificación personal en fecha anterior"* (folio 138). En sustento de su afirmación, relata que la documentación pertinente fue entregada por la empresa de mensajería en el Conjunto residencial en donde habita, el día 26 de abril de 2016, empero, que *"a [su] mandante le fue realmente entregada la notificación por aviso hasta el día 11 de mayo de 2016, según consta (...) en la anotación en el control para la entrega de encomiendas y correspondencia [del aludido conjunto residencial]"*, por cuanto no se encontraba en la ciudad (folio 139).

Acto seguido, relaciona el conteo de términos para proponer excepciones que en su sentir es el correcto, para concluir que dicha oportunidad fenecía el pasado 25 de mayo, y que por tanto, el auto materia de censura figuraría prematuro dando lugar a restablecer el término respectivo. Finalmente, afirma que en el expediente no reposan las copias cotejadas exigidas por el artículo 320 del C.P.C., hecho éste *"con la suficiente identidad para generar nulidad"*, al tiempo que insiste en que la notificación debe entenderse surtida únicamente a partir del momento en que su poderdante recibió materialmente la documentación (folios 140 y 141).

2. Durante el término de traslado del recurso, la apoderada de la parte actora hace un recuento de las diligencias tendientes a lograr la notificación de la demandada, esto es, las fechas en que fueron radicadas en la portería del Conjunto Residencial Ciudad Favidí los citatorios de que tratan los artículos 315 (30 de marzo de 2016) y 320 del C.P.C (26 de abril de 2016), junto con las copias cotejadas en el último caso.

160

Luego, refiere que no le asiste razón al recurrente al afirmar que en el expediente no obran los aludidos cotejados, así como que se cumplieron los requisitos establecidos por las normas en cita, comoquiera que las comunicaciones fueron recibidas con la constancia de que la persona habita o labora en dicho lugar, bastando ello para considerarla surtida, por lo que la circunstancia alegada por el recurrente constituiría una exigencia no prevista por el legislador (folios 156 a 158).

CONSIDERACIONES:

De entrada y sin que haya lugar a ahondar en profundos razonamientos, el Despacho anuncia que el recurso interpuesto habrá de despacharse desfavorablemente, y en consecuencia, el auto materia de censura se mantendrá incólume.

Al respecto baste con señalar que el argumento del recurrente, según el cual la notificación por aviso debe entenderse surtida solo hasta el 12 de mayo de los corrientes, por ser esta la fecha en que su poderdante recibió "materialmente" la documentación respectiva, ya que para la fecha en que se recibió en la portería del Conjunto Residencial (26 de abril anterior) no se encontraba en la ciudad, no es de recibo y por tanto no es idóneo para refutar la decisión adoptada.

Sobre el punto, sea del caso traer a colación el artículo 320 del C.P.C., que en su tenor literal reza que:

"Cuando no se pueda hacer la notificación personal al demandado del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se deba realizar personalmente, se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino. Cuando deba surtirse un traslado con entrega de copias, el notificado podrá retirárselas de la secretaría dentro de los tres días siguientes, vencidos los cuales comenzará a correr el término respectivo.

El aviso se entregará a la parte interesada en que se practique la notificación, quien lo remitirá a través de servicio postal a la misma dirección a la que fue enviada la comunicación a que se refiere el numeral 1 del artículo 315 (...)"

Lo anterior, con el fin de señalar –como bien lo establece la norma en cita- que la notificación por aviso se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega en el lugar de destino, sin que sea dable entender del texto una exigencia adicional no prevista por la norma y/o [como lo hace el recurrente] distinguir entre una entrega "formal" y otra "material".

161

Aunado a lo anterior, resáltese que el correspondiente aviso fue recibido en la misma dirección a la que el 30 de marzo de los corrientes se remitió el citatorio de trata el artículo 315 del C.P.C., esto es, la calle 13 # 75 B – 13 apto 108, torre 5 y/o calle 13 # 78 D – 13 torre 5 apto 108. Luego, desde el momento en que la demandada recibió el aludido citatorio [cuya entrega fue positiva, folio 105] debió acatar la orden para comparecer al Juzgado y notificarse del auto mandamiento de pago proferido en su contra, llamado al que hizo caso omiso.

Cosa distinta es que el ordenamiento procesal prevea una forma subsidiaria de notificación personal a través del aviso, que como ya se dijo, se adelantó en debida forma, así como también el Despacho realizó el cómputo de términos correctamente. Adicionalmente, deberá señalarse que tampoco le asiste razón al recurrente cuando afirma que no se aportaron las copias cotejadas exigidas, para lo cual basta con revisar los folios 112 a 121 del paginario.

Por lo brevemente expuesto, y tal como fuere anunciado, el Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C.,

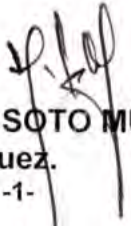
RESUELVE:

PRIMERO: No reponer y en consecuencia **CONFIRMAR** el auto adiado 19 de mayo de 2016, por las razones consignadas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: **NEGAR** el recurso de apelación propuesto, por cuanto el auto objeto del mismo no es apelable, por no aparecer listado.

TERCERO: **RECONOCER** al abogado Dr. José Leonardo Navarro Rodríguez, como apoderado de la demandada, en los términos y para los fines del poder legalmente conferido.

NOTIFÍQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA

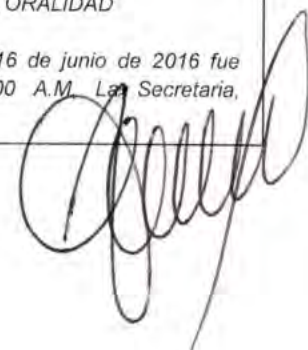
Juez.

-1-

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 057 de fecha 16 de junio de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria,

2015-1193





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

162

Pagina 1

Impreso el 03 de Mayo de 2016 a las 08:27:57 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-31036 se calificaron las siguientes matriculas:

1208825

Nro Matricula: 1208825

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082BUDE
MUNICIPIO: FONTIBON DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUD
- 2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

Se cancela la anotacion No. 15,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano Firma

07 JUN 2016

[Firma manuscrita]

ABOGA316.10

[Firma manuscrita]

F-123

RECEBIDO

ORDEN DE PAGO

2011

AL SEÑOR
DON JUAN
DE LA CRUZ

RECIBO DE CASH

2011

AL SEÑOR
DON JUAN
DE LA CRUZ

INSTRUMENTOS PUBLICOS
OFICINA DE REGISTRO DE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

103
164
OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

52034453

BOGOTÁ A CENTRO

LIQUID52

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 02:46:55 p.m.

No. RADICACION: 2016-31036

NOMBRE SOLICITANTE: ALVILLAS

OFICIO No.: 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL

MATRICULAS 1208825 FONTIBON APETICION DEL USUARIO, FAVOR VERIFICAR

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,600

17,600

Total a Pagar: \$

17,600

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VLR: 17600



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

52034454

BOGOTÁ CENTRO

41041052

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de

Abril de 2016 a las 02:46:57 p.m.

No. RADICACION: 2016-259164

MATRICULA: 500-1208825

NOMBRE SOLICITANTE: AV VILLAS

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-31036

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPRIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

10

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 0302
11 de abril de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha treinta de marzo del año que avanza, se dispuso oficialrle a fin de comunicarle que en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1208825 en su anotación No. 04 obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., mediante escritura pública No. 160 de la Notaria 23 de esta ciudad del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero indicado.

Por lo anterior, se le insta para que proceda a registrar la medida cautelar ordenada mediante oficio No. 3078 de agosto 27 de 2015, esto es, [...el EMBARGO del inmueble objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada]...

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2016 a las 11:18:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACION: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 . NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"
- 2) CL 13 78D.13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
1208657

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1985 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4215 del: 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-03-1989 Radicacion: 1989-20188 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 552 del: 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-08-1996 Radicacion: 1996-78336 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4253 del: 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-11-1996 Radicacion: 1996-99500 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5788 del: 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-1997 Radicacion: 1997-109222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1325 del: 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA DERECHO DE CUOTA

39698291 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-07-1998 Radicacion: 1998-65747 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2189 del: 06-07-1998 JUZG, 13 C, CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2016 a las 11:18:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-03-2003 Radicacion: 2003-21818 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1154 del: 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

8000958187

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97657 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2701 del: 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97659 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SIN del: 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-11-2005 Radicacion: 2005-110479 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6415 del: 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154 DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO "CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46213 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1068 del: 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Impreso el 09 de Junio de 2016 a las 11:18:29 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 15.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 17 *

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Bogotá D.C., Junio 01 de 2016,
ORIPBZC- 50C2016EE11586

Señor (a)

JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 N° 14-33 Piso 14

Bogota D.C.

Respetado doctor (a):

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 558 del Código de Procedimiento Civil, comunico a usted que por Oficio N° 0302 de fecha 11/04/2016 Proferido por el Juzgado 58 Civil Municipal (Proceso) se registro el siguiente embargo

De	Banco Comercial AV. Villas S.A. Nit: 860.035827-5
Contra	Stella Navarro Rodriguez

Radicado bajo el turno N° 2016-31036, matricula N° 1208825, en Consecuencia al tenor de la cita, ha quedado cancelado el embargo comunicado por el Juzgado a su cargo por oficio N° 1069 de fecha 28/06/2009, en Proceso Ejecutivo 1370, calificado por el abogado 316 de la División Jurídica de esta oficina

De	Globo Musical LTDA
Contra	Stella Navarro Rodriguez C.c: 39698291

Cordialmente,

Jean Rodríguez
Area Jurídica Orip Zona Centro
Grupo Mecanografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jean Rodríguez



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Centro
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
Republica de Colombia

Prosperidad
para todos

Bogotá D.C., mayo 03 de 2016

Carrera 10 N° 14-83 Piso 19

Señor (s)

Juzgado 60 civil municipal de Bogotá D.C.

Bogotá

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 558 del Código de Procedimiento Civil, comunico a usted que por Oficio No. 11-03, 2016 proferido por el **Juzgado 60 civil municipal de Bogotá D.C.** (Proceso) se registro el siguiente embargo

De: Banco Comercial AU. Villos S.A.
N.º 860.035.827-5

Contra: Stella Navarro Rodriguez
cc. 39698291

Radicado bajo el turno N° 2016-31036, matrícula N° 1208825, en Consecuencia al tenor de la citada, ha quedado cancelado el embargo comunicado por el juzgado a su cargo por oficio N° 1069-28 junio 2016 en Proceso Ejecutivo DE: Obispo Ayusca Ltda A: Stella Navarro Rodriguez 1370

Atentamente,

Abogado Calificador
Abogado

Elaboro :



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 5

Impreso el 09 de Junio de 2016 a las 11:18:29 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID52 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2016-259164

FECHA: 25-04-2016

Janeth C. Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá D.C., Junio 01 de 2016,
ORIPBZC- 50C2016EE11586

172

Señor (a)

JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 N° 14-33 Piso 14

Bogota D.C.

Respetado doctor (a):

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 558 del Código de Procedimiento Civil, comunico a usted que por Oficio N° 0302 de fecha 11/04/2016 Proferido por el Juzgado 58 Civil Municipal (Proceso) se registro el siguiente embargo

De	Banco Comercial AV. Villas S.A. Nit: 860.035827-5
-----------	---

Contra	Stella Navarro Rodriguez
---------------	--------------------------

Radicado bajo el turno N° 2016-31036, matricula N° 1208825, en Consecuencia al tenor de la cita, ha quedado cancelado el embargo comunicado por el Juzgado a su cargo por oficio N° 1069 de fecha 28/06/2009, en Proceso Ejecutivo 1370, calificado por el abogado 316 de la División Jurídica de esta oficina

De	Globo Musical LTDA
-----------	--------------------

Contra	Stella Navarro Rodriguez C.c: 39698291
---------------	--

Cordialmente,


Área Jurídica Orip Zona Centro
Grupo Mecanografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jean Rodríguez.

Bogotá D.C., Junio 01 de 2016,
ORIPBZC- 50C2016EE11590

173

Señor (a)

LOURDES ROJAS AVILA

Secretario(a) Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14-33 Piso 4

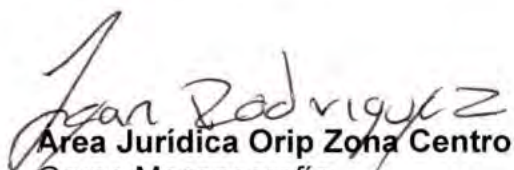
Bogota D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0302 de 11/04/2016,		
	PROCESO	Ejecutivo Hipotecario N° 2015-1193		
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV Villas S.A.		
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodriguez		
	TURNO	2016-31036	Folio de Matricula	50C-1208825

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 316 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,


Area Jurídica Orip Zona Centro
Grupo Mecnografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jean Rodriguez.

Bogotá D.C., Junio 01 de 2016,
ORIPBZC- 50C2016EE11590

Señor (a)

LOURDES ROJAS AVILA

Secretario(a) Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14-33 Piso 4


Bogota D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0302 de 11/04/2016,		
	PROCESO	Ejecutivo Hipotecario N° 2015-1193		
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV Villas S.A.		
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodriguez		
	TURNO	2016-31036	Folio de Matricula	50C-1208825

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 316 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,


Área Jurídica Orip Zona Centro
Grupo Mecnografía

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jean Rodriguez.

JUZ 58 CIV MUN BOG

JUL 13 '16 PM 3:23

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que :



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

14 JUL. 2018

Bogotá, D. C.

11/12/18 123

SECRETARIA

1

125

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD



Bogotá D. C., Catorce de julio de dos mil dieciséis

Por cuanto se halla debidamente inscrita la medida de embargo del bien inmueble objeto de cautela, se decreta su secuestro.

Para tal efecto, se comisiona con amplias facultades al Inspector de Policía de la localidad en donde se encuentra los bienes. Se designa como secuestre al auxiliar de la Justicia mencionado en acta obrante a continuación de este proveído. Se señalan como honorarios al secuestre la suma de \$ 160.000.

Se tiene por arrimados al expediente los anteriores documentos provenientes de la Oficina de Registro de II.PP.

En firme ingrese para proveer.

NOTIFIQUESE

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No. 073 de fecha 15 de julio de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00A.M. La Secretaria.

15-1193

1

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON :

OFICIO _____ FECHA _____
DESP. COMIS. 101 FECHA (02 AGO. 2016) 22 JUL. 2016
TELEGRAMA _____ FECHA _____
FECHA _____
RECIBI _____



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

176

No. de designación: **DC 447368**

ACTA DE NOMBRAMIENTO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad . Despacho **Juzgado 058 Civil Municipal de Bogotá D.C..**

En el proceso No: **11001400305820150119300.**

Al auxiliar:

Tipo Identificación: **Otro**

Identificación: No. **900913714**

Nombres: **NTJADMIJUDICIALES**

Apellidos: **NTJADMIJUDICIALES**

Ciudad inscripción: **BOGOTA**


Dirección Correspondencia: **CARRERA 10 No. 14-56 OFICINA 514**

Teléfono:

Correo electrónico: **nubiastella.1@hotmail.com**

Fecha de designación: **viernes, 22 de julio de 2016 18:46:25**

Agréguese al expediente como prueba.


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

Elaboró: CSML



DESPACHO COMISORIO NÚMERO 102
COD JUZGADO 110012041058

122

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
EL JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.

AL

INSPECTORES DISTRITALES DE POLICIA
ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, se dispuso comisionarle con amplias facultades a los Inspectores de Policía de la zona respectiva para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE BAJO CAUTELA, con folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1208825 que se encuentra ubicado en la CALLE 13 No.78D-13 TORRE 5 APTO 108 (DIRECCIÓN CATASTRAL).

Téngase en cuenta al secuestre nombrado en copia de auto que se acompaña con el presente despacho, al cual se le fijarán como honorarios provisionales por la realización de la diligencia la suma de \$160.000,00.

Actúa como apoderado de la parte activa el Dr. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO identificado con C.C. No. 52.265.119 de Bogotá y con T. P. No. 103.874 del C. S. de la J.

Se anexa copia de la providencia que ordena el secuestro del inmueble.

Para su diligenciamiento se libra el presente Despacho Comisorio hoy 22 de julio de 2016.

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria
Carrera 10 No. 14-36 Piso 4

Retiro D.C.
Ingrid Barcenal
Autorizada Vivian Eslava
C-C-1018453011
29-08-16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

178

Certificado generado con el Pin No: 16071972611257274

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 1

Impreso el 19 de Julio de 2016 a las 09:04:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5, ARTICULO 5, DECRETO 1885 DE 1986, ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37, DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MESSANTU DE INTERVENIENDA DE LA SABANA, S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87, NOT 37, BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87, NOTARIA 37, BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87 AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA, ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79, NOTARIA 15, BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS SEGUN ESCRITURA 1677 DE 16-08-79 NOTARIA 15, BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79, NOTARIA 15, BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11, BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2, BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1208657

ANOTACION: Nro 001 Fecha. 19-11-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA, URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha. 28-03-1989 Radicación: 1989-20188

Doc: ESCRITURA 552 del 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha. 30-08-1996 Radicación: 1996-78336



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071972611257274

Nro Matrícula: 5.208825

Pagina 2

Impreso el 19 de Julio de 2016 a las 09:04:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4253 del 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 1996-99500

Doc: ESCRITURA 5788 del 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-109222

Doc: OFICIO 1325 del 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

X

A: PERDOMO JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-1208825

Certificado generado con el Pin No: 16071972611257274

Página 3

Impreso el 19 de Julio de 2016 a las 09:04:04 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8903070317

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-65747

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 2189 del 06-07-1998 JUZG, 13 C, CTO. de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 1410 D 04-03-99 EN CUANTO AL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA
DE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 39698291 X

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21818

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 1154 del 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY
675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8000958187

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97657

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 2701 del 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8903070317

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

CC# 39698291 X

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97659

VALOR ACTO: \$

Doc: AUTO SIN del 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8903070317 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110479

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 6415 del 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16071972611257274

Nro Matricula: 50208825

Pagina 4

Impreso el 19 de Julio de 2016 a las 09:04:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO
"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTA D.C., SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

AVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

CIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

CACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL
60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

GLOBO MUSICAL LTDA

AVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

180

Certificado generado con el Pin No: 16071972611257274

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 5

Impreso el 19 de Julio de 2016 a las 09:04:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058/CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-439973

FECHA: 19-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Salazar
7.

El Registrador: JAVIER SALAZAR CÁRDENAS

SEÑOR

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

RADICACION: 2015-1193

ASUNTO: SOLICITUD ACLARACION ✓

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, me permito aportar certificado de tradición y libertad del inmueble 50C-1208825, en el cual se puede observar que efectivamente la Oficina de Instrumentos Públicos de la Zona Centro, dio trámite a su oficio No. 0302 de fecha 11 de abril de 2016, inscribiendo la medida cautelar de embargo por garantía hipotecaria.

Sin embargo, dicha medida genera confusión porque figura como que quien embarga es la señora Estella Navarro Rodríguez al Banco Comercial AV Villas S.A. y no al contrario.

Por lo que solicito al señor Juez se sirva oficiar nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Centro a fin que inscriba la medida en debida forma y no como quedo plasmado.

Anexo

Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. 50C-1208825

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 Bogotá

T.P. 103.874 del C. S. de la J.

323231

JUZ 58 CIV MUN BOG

AUG 2'16 AM 11:37

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que :



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció p...aciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

- 3 AGO. 2016

Ver pt=168 Hto
SECRETARIA

7

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Tres de agosto de dos mil dieciséis

En atención a la solicitud que antecede y previo a dar continuidad al presente proceso y luego de revisado el mismo tenemos que, en anotación No. 17 de FMI No. 50C-1208825 se invirtieron las partes que ostentan la medida cautelar, por ende, en pro de evitar inconvenientes al respecto se dispone que se oficie a la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad con el fin de que proceda corregir lo anterior conforme a lo indicado en oficio No. 302 de 2016, teniendo en cuenta lo aquí memorado. Oficiése y remítasele copia de los folios 166,168 vto. de esta encuadernación.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No. 085 de fecha 4 de agosto de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00A.M. La Secretaría,

15-1193
1



JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON

OFICIO 1860 FECHA 170 AGO. 2016

DESP. COMIS. _____ FECHA _____

TELEGRAMA _____ FECHA _____

FECHA _____

RECIBÍ _____



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

183

OFICIO No. 1860
10 de agosto de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha tres (3) de agosto del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que proceda conforme a lo indicado en oficio No.302 de 2016, lo anterior toda vez que revisado el proceso en la anotación No.17 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50C-1208825, se invirtieron las partes que ostentan la medida cautelar.

Para ello se envía copia en dos (02) folios útiles.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,


LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Retiro OFICIOS
INGRID PAOLA
BANCERAS
C.C.1018453011
31-08-16

NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S.
Nit. 900.913 714-3

184

Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C.
E. S. D.

Banco Comercial Av. Villas S.A. V/s.
Estella Navarro Rodriguez

REF.- PROCESO No. 2015-01193

NUBIA STELLA VARGAS, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, D.C. identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 51.636.782 de Bogotá, obrando en nombre y representación de NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S., domiciliada igualmente en Bogotá, identificada con el Nit. 900.913.714-3 respetuosamente manifiesto que ACEPTO el cargo de SECUESTRE dentro del asunto de la referencia.

Respetuosamente,


NUBIA STELLA VARGAS
C.C. N° 51.636.782 de Bogotá
NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S.
Nit. 900.913.714-3
CEL: 321 - 337 30 06

1 Folio
JUZ 58 CIV MUN BOG
AUG 16 '16 PM 4:06
Sebastián
AUG 16 '16 PM 4:06

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que :



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

18 AGO. 2018

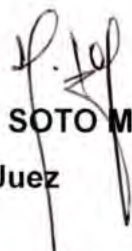
SECRETARIA

185

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintidós de agosto de dos mil dieciséis.

El despachado se abstiene de tener en cuenta el anterior escrito. Téngase en cuenta que la aceptación del cargo de auxiliar de justicia, deberá efectuarse ante la autoridad comisionada para la práctica de la diligencia de secuestro.

NOTIFIQUESE.


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
Por anotación en el estado No. 096 de fecha 23 de agosto de 2016 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 AM.

La Secretaria, _____



2015-1193

Señor

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S.

D.

186

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS

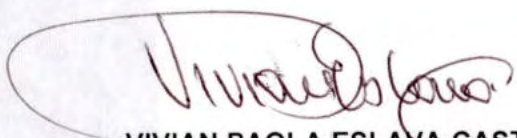
Contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39698291

RAD: 2015-1193

ASUNTO: RETIRO DE OFICIOS

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, REPRESENTATE LEGAL para asuntos judiciales y extrajudiciales de la parte actora del proceso de la referencia; por medio de la presente AUTORIZO a **INGRIDT PAOLA BARCENAS LARA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.018.453.011** de Bogotá D.C. para que RETIRE OFICIOS DE EMBARGO Y DESEMBARGO, DESPACHOS COMISORIOS DESGLOSE DE GARANTIAS, TITULACIONES Y AVISOS DE REMATE a que haya lugar del proceso de la referencia.

Atentamente,



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 DE BOGOTÁ D.C
T. P. 103.874 DEL C. S. DE LA J.



SE AGREGA LA ANTERIOR
COMUNICACION Y SE DEJA EN
CUMPLIMIENTO DE LA PARTE
LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

Vivian Esteban

BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL
Ante la Notaria 23 del círculo de Bogotá, se PRESENTO

NOTARIA 23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119
Tarjeta Profesional 103874-D1
Quien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo cual se firma esta diligencia.
El 29/08/2016 8uui877ouon9un7i

ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23



BOGOTÁ, D.C.
CERTIFICACION HUELLA
El 29/08/2016
El Suscrito Notario 23 del Círculo de Bogotá, certifica que la huella dactilar que aquí aparece fue impresa por:

NOTARIA 23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119

988c9mmp8pj08jmo

ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 1

Impreso el 12 de Octubre de 2016 a las 02:53:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACION: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 . NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"
- 2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
1208657

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1985 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4215 del: 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-03-1989 Radicacion: 1989-20188 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 552 del: 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-08-1996 Radicacion: 1996-78336 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 2

Impreso el 12 de Octubre de 2016 a las 02:53:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4253 del: 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-11-1996 Radicacion: 1996-99500 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5788 del: 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-1997 Radicacion: 1997-109222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1325 del: 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA DERECHO DE CUOTA

39698291 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-07-1998 Radicacion: 1998-65747 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2189 del: 06-07-1998 JUZG, 13 C, CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 3

Impreso el 12 de Octubre de 2016 a las 02:53:42 p.m



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-03-2003 Radicacion: 2003-21818

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1154 del: 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

8000958187

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97657

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2701 del: 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97659

VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SIN del: 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-11-2005 Radicacion: 2005-110479

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6415 del: 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154 DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO "CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46213

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1068 del: 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C... LA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 4

Impreso el 12 de Octubre de 2016 a las 02:53:43 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 12-09-2016 Radicacion: 2016-76095 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1860 del: 10-08-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 5

Impreso el 12 de Octubre de 2016 a las 02:53:43 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL69 Impreso por: BANCOL69

TURNO: 2016-620971

FECHA: 12-10-2016

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA

SEÑOR

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

RADICACION: 2015-01193

ASUNTO: SOLICITUD REQUERIR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE LA ZONA CENTRO

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito me permito manifestar lo siguiente:

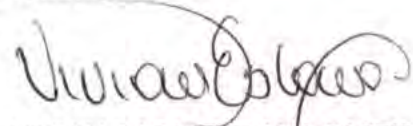
El pasado 12 de septiembre se ingresó su Oficio No. 1860 de fecha 10 de agosto de 2016, con tal mala suerte que la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Zona Centro en lugar de aclarar o corregir las partes que ostentan la medida cautelar dentro del presente asunto, procedió a CANCELAR dicha medida cautelar de acuerdo con lo que se observa en la anotación número 18.

Por lo anterior SOLICITO urgentemente al Despacho se sirva oficiar nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Zona Centro, con el fin que INSCRIBA dicha medida en debida forma.

Anexo

Certificado de Tradición y libertad del inmueble aquí perseguido No. 50C-1208825 con fecha de expedición 12 de octubre de 2016.

Señor Juez,



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.

T.P. 103.874 del C.S. de la J.

4 folios

Sebastian
OCT 14 '16 AM 11:43

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

19 OCT. 2016

SECRETARIA

191

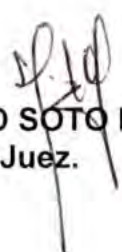
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veinte de octubre de dos mil diez y seis.

Teniendo en cuenta la petición anterior y revisado el certificado de Tradición y Libertad allegado, se desprende que en la anotación No. 18 se canceló la medida decretada por éste Despacho y que había sido inscrita en la anotación No. 17, cuando en realidad el oficio allí inscrito lo era para que se corrigiera la inscripción No. 17 en razón a que se habían invertido las partes.


En consecuencia, se ordena que por secretaría se elabore nuevamente oficio para la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, a fin de que se sirva inscribir nuevamente y en forma correcta la medida cautelar decretada.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA.
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado No. 135 de fecha 21 de octubre de 2016 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
La Secretaria, _____



JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON: 08 NOV. 2016

OFICIO 3043 _____ FECHA _____

DESP. COMIS. _____ FECHA _____

TELEGRAMA _____ FECHA _____

FECHA _____

RECIBI _____



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

192

OFICIO No. 3043
08 de noviembre de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
veinte (20) de octubre del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que
proceda inscribir nuevamente y en forma correcta la medida cautelar de
embargo sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria
No.50C-1208825, denunciado como de propiedad de la demandada
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Retiro Oficio
Ingrid Paola
Buitrago Lara
C.C. 1018453011
16-11-16
Autorizada Folio 106



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

193

Certificado generado con el Pin No: 17012591793548068

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 1

Impreso el 25 de Enero de 2017 a las 10:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37 DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA: ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 135116. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79. NOTARIA 15. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1208657

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1989 Radicación: 1989-20188

Doc: ESCRITURA 552 del 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78336



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012591793548068

Nro Matricula: 500108825

Pagina 2

Impreso el 25 de Enero de 2017 a las 10:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4253 del 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 1996-99500

Doc: ESCRITURA 5788 del 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-109222

Doc: OFICIO 1325 del 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

X

A: PERDOMO JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012591793548068

Nro Matrícula: 500-1208825

Página 3

Impreso el 25 de Enero de 2017 a las 10:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-65747

Doc: OFICIO 2189 del 06-07-1998 JUZG. 13 C. CTO. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21818

Doc: ESCRITURA 1154 del 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

NIT# 8000958187

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97657

Doc: OFICIO 2701 del 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97659

Doc: AUTO SIN del 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110479

Doc: ESCRITURA 6415 del 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012591793548068

Nro Matricula: 500008825

Pagina 4

Impreso el 25 de Enero de 2017 a las 10:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO

"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17012591793548068

Nro Matricula: 500 208825

Pagina 6

Impreso el 25 de Enero de 2017 a las 10:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-43447 FECHA: 25-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

196

Señor

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

REF:

Ejecutivo Hipotecario

DE:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

CONTRA:

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

REF:

SOLICITUD

RADICACIÓN:

2015-01193

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, me permito aportar al Despacho certificado de tradición y libertad del inmueble aquí perseguido identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 en el cual se observa inscrito en debida forma la orden de embargo aquí ordenada.

Por lo anterior, teniendo en cuenta que se encuentran cumplidas todas las actuaciones procesales requeridas, le solicito señor Juez que de conformidad con el numeral 3 del Artículo 468 del C.G.P., se **Ordene Seguir Adelante la Ejecución** dentro del proceso de la referencia.

Señor Juez,

Vivian Paola Eslava Castiblanco

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 Bogotá

T.P. 103.874 del C. S. de la J.

323231

JUZ 58 CIV MUN BOG

filan

JAN 27 '17 PM 4:35

f 4

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Describiendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

31 ENE. 2017

Bogotá, D. C.

[Firma]
123

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

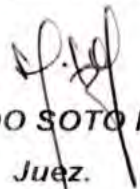
Bogotá D. C., Primero (01) de Febrero de dos mil diecisiete (2017)

197

Revisado el certificado de tradición y libertad allegado por la parte interesada se observa que hasta la fecha la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad no ha efectuado la corrección solicitada por el despacho, motivo por el cual se insta a la apoderada de la activa para que proceda allegar a esta dependencia copia del ultimo oficio no. 3043 de 2016 con su respectivo radicado ante la entidad mencionada, para así disponerse al requerimiento ante dicha entidad por incumplimiento a una orden judicial.

Una vez allegado lo anterior ingrese para proveer en derecho.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado **No.015** de fecha 2 de Febrero de 2017 fue
notificado el auto anterior. -Fijado a las 8:00A.M. La Secretaria

15-1193

1

Bogotá D.C., Diciembre 15 de 2016,

50C2016EE28122

198

Señor (a)

Lourdes Rojas Ávila

Secretaria Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 4

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	3043 de Noviembre 8/2016
	PROCESO	Ejecutivo con título Hipotecario de Menor Cuantía N° 2015-01193
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV. Villas S.A. Nit. 860035827-5
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodríguez CC. 39698291
	TURNO 2016-	98996 Folio de Matricula 050C-1208825.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la nota devolutiva proyectada por el abogada 317 de la División Jurídica de esta oficina, el turno de documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011.

Cordialmente,

Yucera Yohana Ditta Peinado

Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

NOTA DEVOLUTIVA

199

Página 1

Impresa el 19 de Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- POR TRATARSE DE UN EJECUTIVO HIPOTECARIO EL BIEN PERSEGUIDO POR EL ACREEDOR DEBE ESTAR GRAVADO POR PRENDA O HIPOTECA. ART 468.C G.P REVISADO EL FOLIO OBJETO DE REGISTRO SE OBSERVA QUE NO EXISTE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO COMERCIAL A.V VILLAS S.A

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

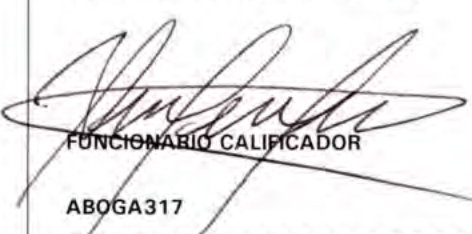
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN INSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).


FUNCIONARIO CALIFICADOR


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA317

20 ENE 2017

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

200

Pagina 2

Impresa el 08 de Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT Radicacion: 2016-98996

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

52045980

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID52

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 04:03:29 p.m.

No. RADICACION: 2016-98996

NOMBRE SOLICITANTE: AV VILLAS

OFICIO No.: 3043 del 08-11-2016 JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1208825 FONTIBON

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,600
			=====
			17,600

Total a Pagar: \$

17,600

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

VLR:17600



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

12
202

OFICIO No. 3043
08 de noviembre de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
veinte (20) de octubre del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que
proceda inscribir nuevamente y en forma correcta la medida cautelar de
embargo sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria
No.50C-1208825, denunciado como de propiedad de la demandada
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria



52045981

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID52

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 24 de ^{NIT 899 989 007-0} Noviembre de 2016 a las 04:03:32 p.m.

No. RADICACION: 2016-708620

MATRICULA: 50C-1208825

NOMBRE SOLICITANTE: AV VILLAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-98996

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

203



204

Pagina 1

Impresa el Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- POR TRATARSE DE UN EJECUTIVO HIPOTECARIO EL BIEN PERSEGUIDO POR EL ACREEDOR DEBE ESTAR GRAVADO POR PRENDA O HIPOTECA. ART 468.C G.P REVISADO EL FOLIO OBJETO DE REGISTRO SE OBSERVA QUE NO EXISTE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO MERCIAL A.V VILLAS S.A

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES Y FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

DEBIDO A LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN REGISTRARSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

DEBIDO AL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUERO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABU

20 ENE 2017



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

205

Página 2

Impreso el 15 de Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Radicación: 2016-98996



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

206
H6

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa en Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D. C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- POR TRATARSE DE UN EJECUTIVO HIPOTECARIO EL BIEN PERSEGUIDO POR EL ACREEDOR DEBE ESTAR GRAVADO POR PRENDA O HIPOTECA. ART 468.C G.P REVISADO EL FOLIO OBJETO DE REGISTRO SE OBSERVA QUE NO EXISTE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO COMERCIAL A.V VILLAS S.A

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

CONCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA317

20 ENE 2017



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

1 de
en



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

19/207

Pagina 2

Impresa el 19 de Diciembre de 2016 a las 02:23:36 p.m

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D.C.

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2016-98996 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-1208825 y Certificado Asociado: 2016-708620

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3043 del 08-11-2016 de JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Radicación: 2016-98996



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública



Ministerio de Justicia
Registro de Instrumentos Públicos

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

208

Bogotá D.C., Diciembre 15 de 2016,

50C2016EE28122

Señor (a)

Lourdes Rojas Ávila

Secretaria Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 33 Piso 4

Bogotá D.C.

472

Servicios Postales
Nacionales S.A.
NIT 900-062917-9
Calle 26 G 95 A 95
Línea No. 01 8000 111 291

REMITENTE

Nombre/Razón Social:
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO -
SUPERNOTARIADO
Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 1

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.
Código Postal: 110311000
Envío: RN701888184CO

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social:
JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD
Dirección: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 4

REFERENCIA:	SU OFICIO	3043 de Noviembre 8/2016
	PROCESO	Ejecutivo con título Hipotecario de Menor Cuantía N° 2015-01193
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV. Villas S.A. Nit. 860035827-5
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodríguez CC. 39698291
	TURNO 2016-	98996 Folio de Matricula 050C-1208825.

Estado doctor (a):

su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la devolutiva proyectada por el abogada 317 de la División Jurídica de esta oficina, el turno documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el párrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011.

Cordialmente,

Yucera Yohana Ditta Peinado

Abogada 317 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

11 folios

JAN 27 '17 AM 10:24

Claudia



Certificado N° SC 1388-1

Certificado N° SC 1388-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1) 2 86 01 69 - Bogotá
D.C. - Colombia
Email: ofregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

SE AGREGA LA ANTERIOR
COMUNICACION Y SE DEJA EN
CONOCIMIENTO DE LA PARTE
LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

52045981

BOLETO PARA SENTAR LIQUIDEZ

DE INSTITUCION CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 24:03:32 p.m.

No. RADICACION: 2016-703620

MATRICULA: 5217-1203825

NOMBRE DEL TITULANTE: MR. MILLER

CERTIFICADO: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.480.000

PROCTADO EN TURNO: 2016-05900

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVE: 12/1/2016

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Mismo \$
203

210





JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 3043
08 de noviembre de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
veinte (20) de octubre del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que
proceda inscribir nuevamente y en forma correcta la medida cautelar de
embargo sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria
No.50C-1208825, denunciado como de propiedad de la demandada
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS VILA
Secretaria



SEÑOR

JUZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

212

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

RADICACION: 2015-01193

ASUNTO:

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la demandante, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento a su auto de fecha 1 de febrero de 2017 así:

Allego al despacho copia de la solicitud de ingreso de documentos de fecha 24 de noviembre de 2016, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Centro, por el cual se ingresó el oficio No. 3043 de fecha 8 de noviembre de 2016.

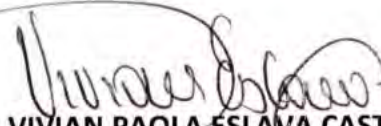
Anexo

Lo enunciado anteriormente en 2 folios.

Señor Juez,

JUZ 58 CIV MUN BOG

Pilar



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.

T.P. 103.874 del C.S. de la J.

FEB 8'17 AM 11:44

f 4

SE AGREGA LA ANTERIOR
COMUNICACION Y SE DEJA EN
CONOCIMIENTO DE LA PARTE
VOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

DESPACHO COMISORIO NÚMERO 102
COD JUZGADO 110012041058

213

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
EL JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.

AL

INSPECTORES DISTRITALES DE POLICIA
ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, se dispuso comisionarle con amplias facultades a los Inspectores de Policía de la zona respectiva para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE BAJO CAUTELA, con folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1208825 que se encuentra ubicado en la CALLE 13 No.78D-13 TORRE 5 APTO 108 (DIRECCIÓN CATASTRAL).

Téngase en cuenta al secuestre nombrado en copia de auto que se acompaña con el presente despacho, al cual se le fijarán como honorarios provisionales por la realización de la diligencia la suma de \$160.000,00.

Actúa como apoderado de la parte activa el Dr. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO identificado con C.C. No. 52.265.119 de Bogotá y con T. P. No. 103.874 del C. S. de la J.

Se anexa copia de la providencia que ordena el secuestro del inmueble.

Para su diligenciamiento se libra el presente Despacho Comisorio hoy 22 de julio de 2016.

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria
Carrera 10 No. 14-83 Piso 4



Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

214

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.
EXPEDIENTE: 2015-01193.
ASUNTO: ACTUALIZACION DESPACHO COMISORIO PARA LA PRACTICA DE
LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL INMUEBLE AQUÍ
PERSEGUIDO.

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma,
actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me
permite:

Devolver el original del despacho comisorio No. 102 de fecha 22 de Julio de 2016 y se
proceda a la actualización del mismo en el sentido que se dirija a los jueces civiles
municipales o al que el Despacho considere pertinente, teniendo en cuenta el
parágrafo 1 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016.

Anexo lo enunciado.

Señor Juez,

JUZ 58 CIV MUN BOG

flor

FEB 8'17 AM 11:44

fz

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.
T.P. 103.874 Del C. S. de la J.

323231

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronuncio (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☒
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☒
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

13 FEB. 2017

SECRETARIA

215

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD


Bogotá D. C., catorce (14) de Febrero de dos mil diecisiete (2017)

El Despacho se abstiene de proceder con lo anterior, es decir, no se deberá efectuar diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de gravamen, hasta tanto se tenga claridad frente al decreto de la medida cautelar de embargo sobre el mismo. Lo anterior, por cuanto a folios 199 a 208 de esta encuadernación obra manifestación de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad en la cual se aduce Nota Devolutiva, dado que el bien inmueble no ostenta hipoteca a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A; concluyéndose que no existe claridad si el embargo se encuentra registrado o no a la fecha. Motivo por el cual se hace necesario **REQUERIR** a la oficina mencionada para que proceda de manera inmediata, en caso de que no se hubiese hecho a registrar de forma oportuna e idónea el embargo decretado por esta dependencia judicial mediante auto de 13 de agosto de 2015, el cual se le ha instado en diversas oportunidades a realizarlo sin obtener en debida forma respuesta. Infórmesele además lo acotado en auto de 30 de marzo de 2016. Remítasele copia de los oficios radicados ante esa dependencia. Ofíciase.

Los documentos vistos a folios 199 a 208 se colocan en conocimiento de la activa para lo pertinente.

Una vez se acredite en debida forma se procederá a comisionar a la entidad respectiva para proceder a la medida de secuestro ya decretada.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado **No.023** de fecha 15 de Febrero de 2017 fue
notificado el auto anterior.--Fijado a las 8:00A.M. La **Secretaria**,

15-1193

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON:
OFICIO 0431 FECHA 22 FEB. 2017
DESP. COMIS. _____ FECHA _____
TELEGRAMA _____ FECHA _____
FECHA _____
RECIBI _____



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

216

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 0431
22 de febrero de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

REF. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE MENOR CUANTÍA RAD. No. 2015-01193 de
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
NIT.860035827-5 contra ESTELLA NAVARRO
RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha catorce (14) de febrero del año que avanza, se ordenó oficiarles a fin de requerirles para que proceda de manera inmediata, en caso de que no se hubiese hecho a registrar de forma oportuna e idónea el embargo decretado por esta Dependencia Judicial mediante auto de fecha 13 de agosto de 2015, el cual se le ha instado en diversas oportunidades a realizarlo sin obtener en debida forma respuesta, además de lo anterior se les informa que en el Folio de Matrícula de Inmobiliaria No.50C-1208825, en su anotación No. 4° obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. mediante escritura pública No.160 de la Notaria 23 de esta ciudad del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero.

Para ello se le envía copias en cuatro (04)
folios útiles.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Rehbo
Ingrid Bola Barajas
C.C. 1018483011
28-02-17

Señor (a)

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF: 2015-1193
DEMANDATE: BANCO AV VILLAS
DEMANDADO: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

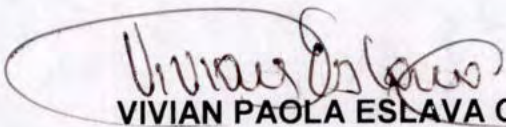
AUTORIZACION DEPENDIENTE JUDICIAL


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, mayor de edad, y vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado (a) especial del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto que **AUTORIZO** a **CLARA CASTAÑO**, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía Número **1022367386**, para que ejerza las funciones de Dependiente judicial de acuerdo con el artículo 123 del Código General del Proceso.

Se autoriza al Corresponsal **CLARA CASTAÑO** para que realice las actividades inherentes a la función de **DEPENDIENTE JUDICIAL**, tales como revisar el expediente, despachos comisorios, solicitar copias del proceso y copias de audio de las audiencias, allegar memoriales y demás funciones donde el **BANCO AV VILLAS**, actúe en nombre propio.

Esta Autorización no constituye relación laboral como tampoco solidaridad alguna entre el **BANCO AV VILLAS** y el(a) Dependiente **CLARA CASTAÑO** quien es asignado por la sociedad **SERVIJUDICIAL LTDA** identificada con Nit. 802014430-4.

El presente documento se presume autentico de acuerdo con el artículo 244 del Código General del Proceso.


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
Cedula de Ciudadanía No. 52265119
Tarjeta Profesional No. 103874 del C.S.J


SE AGREGA LA ANTERIOR A
COMUNICACION Y SE DEJA EN
CONOCIMIENTO DE LA PARTE
LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

JUZ 58 CIV MUN BOG

FEB 28 '17 PM 12:39

R. Car
FL

Vivian Paola



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL
Ante la Notaria 23 del circulo de
Bogotá, se PRESENTO
ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN
PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119
Tarjeta Profesional 103874-D1
Quien declara que la firma que aparece en este
documento es la suya y que el contenido del
mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo
cual se firma esta diligencia.
El 06/02/2017 hbbnhggthbttg7

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
CERTIFICACION HUELLA
El 06/02/2017
El Suscrito Notario 23 del Circulo de
Bogotá, certifica que la huella dactilar
que aqui aparece fue impresa por:
ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119

gvybgfthbrvvr16

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENCARGADO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

218

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

CO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 . NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1208657

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1989 Radicación: 1989-20188

Doc. ESCRITURA 552 del 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78336



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 5011208825

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4253 del 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 1996-99500

Doc: ESCRITURA 5788 del 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-109222

Doc: OFICIO 1325 del 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

X

A: PERDOMO JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA

SNR

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
E REGISTRO
1990-01-01

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

29

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-65747

Doc: OFICIO 2189 del 06-07-1998 JUZG.13 C.CTO. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21818

Doc: ESCRITURA 1154 del 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

NIT# 8000958187

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97657

Doc: OFICIO 2701 del 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97659

Doc: AUTO SIN del 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110479

Doc: ESCRITURA 6415 del 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 502.208825

Pagina 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO

"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

220

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 5

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

X

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-76095

Doc: OFICIO 1860 del 10-08-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-21248

Doc: OFICIO 431 del 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENANDO POR EL OF.3078 DEL 27-08-15 PROCESO # 5-01193 AUTO 13-08-15 Y ACLARADO POR EL OFI # 431 DEL 22-02-17, EN CUANTO QUE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA FUE ABSORBIDA POR BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 5024208825

Pagina 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

Señor

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

REF:

Ejecutivo Hipotecario

DE:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

CONTRA:

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

REF:

SOLICITUD

RADICACIÓN:

2015-01193

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, me permito aportar al Despacho certificado de tradición y libertad del inmueble aquí perseguido identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 en el cual se observa en la anotación número 19 inscrito en debida forma la orden de embargo aquí ordenada.

Por lo anterior, teniendo en cuenta que se encuentran cumplidas todas las actuaciones procesales requeridas, le solicito señor Juez que de conformidad con el numeral 3 del Artículo 468 del C.G.P., se **Ordene Seguir Adelante la Ejecución** dentro del proceso de la referencia.

Señor Juez,

Vivian Paola Eslava
VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. 52.265.119 Bogotá

T.P. 103.874 del C. S. de la J.

323231

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s) se pronunció (aron) en Tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a) no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D. C.

26 ABR. 2017

SECRETARIA

2.

Pilar
f. 4

222

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD


Bogotá D. C., Doce de Mayo de dos mil diecisiete

Por cuanto se halla debidamente inscrita la medida de embargo del inmueble objeto de cautela, se decreta su secuestro.

Para tal efecto, se comisiona con amplias facultades a la ALCALDIA LOCAL de la zona respectiva donde se encuentre el bien en concordancia con el inciso 3° del art. 38 del CGP en concordancia con la circular PCSJ17-10 del CS de la J. Se designa como secuestre al auxiliar de la Justicia mencionado en acta obrante a continuación de este proveído. Se señalan como honorarios al secuestre la suma de \$ 160.000.

Se tiene por arrimados al expediente los anteriores documentos provenientes de la Oficina de Registro de II.PP. En consecuencia se deja sin efectos el auto de 14 de julio de 2016.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado **No.073** de fecha 15 de mayo de 2017 fue notificado el auto anterior.--Fijado a las 6:00A.M. **La Secretaria,**

15-1193

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
AL ANTERIOR AUTO SE DA
CUMPLIMIENTO CON:

OFICIO _____ FECHA 22 MAYO 2017

DESP. COMIS. 01A FECHA _____

TELEGRAMA _____ FECHA _____

FECHA _____

RECIBI _____

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

223

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 12:45:22 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-21248 se calificaron las siguientes matriculas:

1208825

Nro Matricula: 1208825

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0082BUDE

MUNICIPIO: FONTIBON

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUD

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 16-03-2017 Radicacion: 2017-21248 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 431 del: 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENANDO POR EL OF.3078 DEL 27-08-15 PROCESO # 2015-01193

AUTO 13-08-15 Y ACLARADO POR EL OFI # 431 DEL 22-02-17, EN CUANTO QUE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ABSORBIDA POR BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador :

Dia Mes Ano Firma

17 ABR 2017

ABOGA297,10


REGISTRADORA PRINCIPAL

20

620245810

BOGOTA ZONA 1 LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Marzo de 2017 a las 03:05:00 p.m.

No. RADICACION: 2017-175803

MATRICULA: SOC-1208825

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO AV.VILLAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-21246

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

224c

3

620245809

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUID62

CITUD REGISTRO DOCUMENTOS

MIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Marzo de 2017 a las 03:04:56 p.m.

No. RADICACION: 2017-21248

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO AV.VILLAS

OFICIO No.: 431 del 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1208825 FONTIBON

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
16 ACLARACION	N	1	19,000

=====

38,000

Total a Pagar: \$ 38,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:38000

276



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 0431
22 de febrero de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

REF. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE MENOR CUANTÍA RAD. No. 2015-01193 de
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
NIT.860035827-5 contra ESTELLA NAVARRO
RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha catorce (14) de febrero del año que avanza, se ordenó oficiarles a fin de requerirles para que proceda de manera inmediata, en caso de que no se hubiese hecho, a registrar de forma oportuna e idónea el embargo decretado por esta Dependencia Judicial mediante auto de fecha 13 de agosto de 2015, el cual se le ha instado en diversas oportunidades a realizarlo sin obtener en debida forma respuesta, además de lo anterior se les informa que en el Folio de Matrícula de Inmobiliaria No.50C-1208825, en su anotación No. 4° obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. mediante escritura pública No.160 de la Notaria 23 de esta ciudad, del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero.

Para ello se le envía copias en cuatro (04) folios útiles.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaría



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 3078
27 de agosto de 2015

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
trece de agosto del año que avanza, se decretó el EMBARGO del inmueble
objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria
No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaría

Ingridt Pacha Barcenas
C.C. 1018453011
8-09-2015



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

278
109

OFICIO No. 0302
11 de abril de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TÍTULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-1193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. con Nit. No. 860035827-5
contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
con C.C. No. 39.698.291.

Por medio del presente, me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha treinta de marzo del año que avanza, se dispuso oficiarle a fin de comunicarle que en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1208825 en su anotación No. 04 obra HIPOTECA en favor de AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, entidad que fue absorbida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., mediante escritura pública No. 160 de la Notaria 23 de esta ciudad del 28 de enero de 2000, quedando entonces este último a cargo de las obligaciones relacionadas con el primero indicado.

Por lo anterior, se le insta para que proceda a registrar la medida cautelar ordenada mediante oficio No. 3078 de agosto 27 de 2015, esto es, [...el EMBARGO del inmueble objeto de garantía hipotecaria identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1208825 denunciado como de propiedad de la demandada]...

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Ingrid Paola Bencenas
C.C. 1018453011
14-04-16



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

OFICIO No. 1860
10 de agosto de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
tres (3) de agosto del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que
proceda conforme a lo indicado en oficio No.302 de 2016, lo anterior toda
vez que revisado el proceso en la anotación No.17 del Folio de Matrícula
Inmobiliaria No.50C-1208825, se invirtieron las partes que ostentan la
medida cautelar.

Para ello se envía copia en dos (02) folios útiles.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,


LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria

Retiro OFICIOS
INTEGRAR PAOLA
BANCERAS
C.C.1018453011
31-08-16



JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CÓD. JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14-33 Piso 4 Tel – Fax: 2861555

730

202

OFICIO No. 3043
08 de noviembre de 2016

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
La Ciudad.

Ref. EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD
No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. NIT.860035827-5 contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
C.C.39.698.291.

Por medio del presente, me permito
informarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha
veinte (20) de octubre del año que avanza, se ordenó oficiarle a fin de que
proceda inscribir nuevamente y en forma correcta la medida cautelar de
embargo sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria
No.50C-1208825, denunciado como de propiedad de la demandada
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C.39.698.291.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 1

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 03:34:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:FONTIBON VEREDA:FONTIBON
FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACION: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %, Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 02-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 . NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"
- 2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
1208657

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1985 Radicacion: VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4215 del: 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-03-1989 Radicacion: 1989-20188 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 552 del: 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 2

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 03:34:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 30-08-1996 Radicacion: 1996-78336 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4253 del: 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-11-1996 Radicacion: 1996-99500 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5788 del: 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-1997 Radicacion: 1997-109222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1325 del: 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-03-1998 Radicacion: 1998-23175 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0341 del: 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA DERECHO DE CUOTA

39698291 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-07-1998 Radicacion: 1998-65747 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2189 del: 06-07-1998 JUZG, 13 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 3

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 03:34:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-03-2003 Radicacion: 2003-21818

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1154 del: 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

8000958187

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97657

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2701 del: 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-97659

VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SIN del: 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-11-2005 Radicacion: 2005-110479

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6415 del: 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154 DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO "CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46213

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1068 del: 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C... SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 4

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 03:34:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2009 Radicacion: 2009-46215 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1069 del: 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-31036 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0302 del: 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 12-09-2016 Radicacion: 2016-76095 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1860 del: 10-08-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 16-03-2017 Radicacion: 2017-21248 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 431 del: 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENANDO POR EL OF.3078 DEL 27-08-15 PROCESO # 2015-01193 AUTO 13-08-15 Y ACLARADO POR EL OFI # 431 DEL 22-02-17, EN CUANTO QUE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA FUE ABSORBIDA POR BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

39698291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 5

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 03:34:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

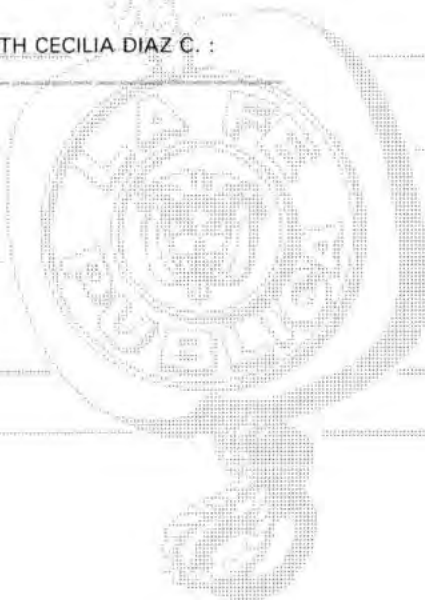
USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2017-175803

FECHA: 16-03-2017

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

23A

Bogotá D.C., Abril 07 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE05922

Señor (a)

Lourdes Rojas Avila

Secretario (a) Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 4°


Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	N° 0431 22/02/2017		
	PROCESO	Ejecutivo con Título Hipotecario N° 2015-01193		
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV VILLAS S.A.		
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodríguez		
	TURNO	2017-21248	Folio de Matricula	50C-1208825

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 297 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,


ANHELOS CAMACHO RODRIGUEZ.
Abogado(a) División Jurídica Orip CentroNota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jelena Torres M.



1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main problems which
are facing it.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey and the
main findings of the
study.

3. The third part of the report
describes the conclusions
of the study and the
main recommendations
for the future.

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Ministerio de
Justicia

PROSPERIDAD
PARA TODOS

735

Bogotá D.C., Abril 07 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE05922

Señor (a)

Lourdes Rojas Avila

Secretario (a) Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 4°

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	N° 0431 22/02/2017
	PROCESO	Ejecutivo con Título Hipotecario N° 2015-01193
	DEMANDANTE	Banco Comercial AV VILLAS S.A.
	DEMANDADO	Estella Navarro Rodríguez
	TURNO	2017-21248 Folio de Matricula 50C-1208825

472
Servicios Postales
Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
Código Postal: 110311
Línea Nat. 01 6000 11

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO -
SUPERNOTARIADO
Dirección: CALLE 26 # 13-49 II

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110311

Envío: RN747295372CC

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD

Dirección: CRA 10 # 14-33 F

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 11032

Fecha Pre-Admisión:

25/04/2017 13:19:19

Más transporte: Lic. de carga 000700 d

Más transporte: Lic. de carga 000700 d

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 297 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

ANHELOS CAMACHO RODRIGUEZ.
Abogado(a) División Jurídica Orip Centro

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Jelena Torres M.



Certificado N° 001 1781

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 – PBX (1) 2 86 01 69 - Bogotá
D.C. - Colombia
Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

13 Folios
Sebe a...

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Al despacho del Señor Juez informando que:



- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior la, (s) parte (s)
se pronunció (aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
no compareció publicaciones en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo. SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

Bogotá, D.C.

26 ABR 2017

Nº 10. Fls. 218 a 221.

SECRETARIA

dos

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Doce de Mayo de dos mil diecisiete

Al Despacho el presente asunto para proseguir su trámite a tenor del Núm. 3° del art. 468 del C.G. del P. se **CONSIDERA:**

Que reunidos los requisitos previstos por los arts. 422, 468 del C.G. del P., por auto fechado el 13 de agosto de 2015, se libró orden de pago por la vía Ejecutiva de menor Cuantía con Título Hipotecario a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA y en contra de ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ ordenando se notificara esa providencia a la parte demandada para que en el término de DIEZ (10) días pagara o excepcionara.

La demandada fue notificada de la citada providencia por aviso quien durante el término de traslado no pagó las obligaciones que se le reclaman, ni planteó excepciones de fondo según informe secretarial

Así mismo, registrado el embargo del bien pignorado decretado por éste Despacho, aparece agotado el trámite procedimental correspondiente sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado, por lo que es del caso proceder como lo dispone el numeral 3° del art. 468 del C.G. del P.

Como colofón cabe señalar que las obligaciones dinerarias cuyo recaudo se persigue, aparecen representadas en la Escritura Pública aportada como título ejecutivo, documento que por su calidad instrumento público esta investido de la presunción legal de autenticidad, al amparo de lo previsto por el art. 244 del C.G. del P., y que al no haber sido tachado ni redarguido de falso, constituye plena prueba en contra de la ejecutada.

De otro lado, con el referido instrumento público, se establece con claridad meridiana la constitución del gravamen hipotecario aducido sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 la inscripción del mismo en el respectivo folio, además con el certificado de tradición de dicho bien arrimado, aparecen acreditadas la vigencia de la enunciada garantía real y la inscripción de la medida cautelar decretada en el sub-lite.

Por lo puntualmente expuesto, el Juzgado; **RESUELVE:**

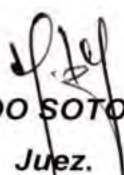
737

1º.- DECRETAR la subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con el producto de la misma, se pague a la acreedora hipotecaria, el valor del crédito reclamado y de las costas a las que sea condenada la parte demandada.

2º.- CONDENAR en costas a la ejecutada. Tásense.

3º.- ORDENAR se practiquen por separado las liquidaciones del crédito y de costas, incluyendo en ésta última la suma de \$ 2'000.000 M/cte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No.073 de fecha 15 de mayo de 2017 fue
notificado el auto anterior. --Fijado a las 8:00A.M. La Secretaria,

15-1193

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
EL JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.

AL

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA.

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA RAD No. 2015-01193 de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, se dispuso comisionarle con amplias facultades a los Inspectores de Policía de la zona respectiva para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE BAJO CAUTELA, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 que se encuentra ubicado en la CALLE 13 No. 78D-13 TORRE 5 APTO 108 (DIRECCIÓN CATASTRAL).

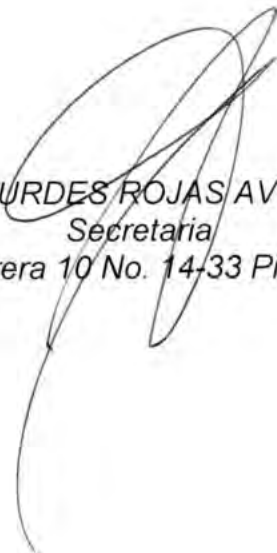
Téngase en cuenta al secuestre nombrado en copia de auto que se acompaña con el presente despacho, al cual se le fijarán como honorarios provisionales por la realización de la diligencia la suma de \$160.000,00.

Actúa como apoderado de la parte activa el Dr. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO identificado con C.C. No. 52.265.119 de Bogotá y con T. P. No. 103.874 del C. S. de la J.

Se anexa copia de la providencia que ordena el secuestro del inmueble.

Para su diligenciamiento se libra el presente Despacho Comisorio hoy 22 de mayo de 2017.

Atentamente,



LOURDES ROJAS AVILA
Secretaria
Carrera 10 No. 14-33 Piso 4

Señor

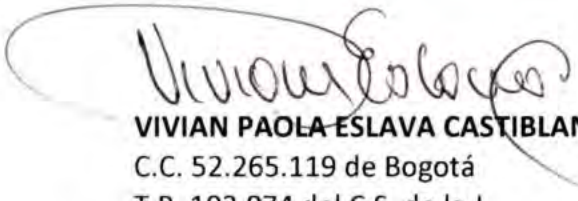
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

REF: Ejecutivo Hipotecario
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
CONTRA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 2015-01193

ASUNTO: Diligencia de Secuestro de Inmueble.



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, apoderada de la parte actora en el proceso referido, teniendo en cuenta de dentro del presente proceso ya se encuentra acreditada la medida de embargo y ordenado el secuestro del inmueble, solicito al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia o en su lugar se comisione a la entidad que usted considere pertinente teniendo en cuenta el parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá
T.P. 103.874 del C.S. de la J.

1649817

JUZ 58 CIV MUN BOG


MAY 17 '17 AM 10:36


ple J.C.
oro

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Al despacho del Señor Juez informando que:

☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
☐ 5. Venció el término de traslado anterior la (s) parte (s)
se puse pronuncio (aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 6. Venció el término probatorio
☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado (a)
como compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
☐ 11. Notificado un demandado, falta (n) otro (s) SI ☐ NO ☐
☐ 12. Otros

23 MAYO 2017
Bogotá, D. C.

SECRETARIA
1


JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Primero de Junio de dos mil diecisiete

240

Estese a lo resuelto en auto de 12 de mayo de 2017

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado **No.085** de fecha 2 de junio de 2017 fue
notificado el auto anterior.--Fijado a las 8:00A.M. La

Secretaría, _____

15-1193

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, HOY 02 DE JUNIO DE 2017,
INFORMANDO QUE SE DIO CUMPLIMIENTO A LA PROVIDENCIA
ANTERIOR. SÍRVASE PROVEER.

LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Bogotá D.C., dos (02) de Junio de dos mil diecisiete

(2017)

Teniendo en cuenta que la Liquidación de Costas practicada por la
secretaria, se encuentra ajusta a derecho, el Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado No. 086 de fecha 05 de
Junio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a
las 8:00 A.M.

La Secretaria,

LOURDES ROJAS AVILA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Primero de Junio de dos mil diecisiete

240

Estese a lo resuelto en auto de 12 de mayo de 2017

NOTIFIQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado **No.085** de fecha 2 de junio de 2017 fue
notificado el auto anterior.--Fijado a las 8:00A.M. La
Secretaria, _____

15-1193

Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal

241



Bogotá

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Hoy 02 de JUNIO de 2017, se procede a practicar la liquidación de costas en el presente proceso, según lo ordenado en auto anterior así.

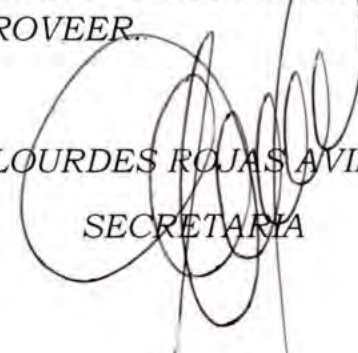
AGENCIAS FL. 237	\$2.000.000,00
REGISTRO DE I.P. FLS. 86, 163, 164, 201, 203, 224, 225	\$ 148.900,00
ARANCEL FL. 103	\$ 6.000,00
CORREO FLS. 104, 109	\$ 15.000,00

TOTAL	\$2.169.900,00
--------------	-----------------------

De conformidad con el Art. 446 del Código General del Proceso

LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, HOY 02 DE JUNIO DE 2017,
INFORMANDO QUE SE DIO CUMPLIMIENTO A LA PROVIDENCIA
ANTERIOR. SÍRVASE PROVEER.


LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

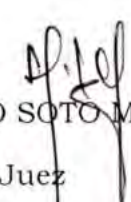
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Bogotá D.C., dos (02) de Junio de dos mil diecisiete

(2017)

Teniendo en cuenta que la Liquidación de Costas practicada por la
secretaria, se encuentra ajusta a derecho, el Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL

DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado No. 086 de fecha 05 de
Junio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a
las 8:00 A.M.

La Secretaria,

LOURDES ROJAS AVILA



Señor

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

S.

D.

242

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS contra
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
EXPEDIENTE: 2015-1193
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito que aquí se cobra, así:

LIQUIDACION DEL CREDITO No. 323231

Tasa de interés moratorio	1.11% efectiva
Fecha de liquidación	1 de Mayo de 2017
Fecha de Presentación de la Demanda	21 de Julio de 2015
Días de mora	680

1.- SALDO INSOLUTO DE CAPITAL \$25.244.202.00

2.- INTERESES DE MORA SOBRE EL SALDO ANTERIOR
DESDE EL 21 DE JULIO DE 2015 HASTA EL 31 DE MAYO DE 2017

CAPITAL EN PESOS	X	TASA MORA	X	DIAS MORA	
\$25.244.202.00	x	1.11%	x	680	
					= \$5.688.200
365 DÍAS					

TOTAL CAPITAL INSOLUTO \$30.932.402.00

3.- EN CUANTO A LAS CUOTAS EN MORA:

Por el capital de la cuota del mes de abril de 2014:

Capital Adeudado en pesos \$65.097.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-04-2014 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
\$65.097.00	x 1.11%	x 447 (días)	= \$884.90

365

243

\$65.137.00

Intereses de mora

Intereses de mora

\$65.178.00

\$65.178.00

Intereses de mora

Intereses de mora

\$65,218.00

\$65,218.00

Intereses de mora

Intereses de mora

\$65,258.00

\$65,258.00

Intereses de mora

Intereses de mora

\$65,298.00

\$65,298.00

244

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)		(Tasa de Mora)		Desde el 25-09-2014 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)		Intereses de mora
\$65.298.00	x	1.11%	x	294 (días)	=	\$583.81
<hr/>						
365						

Por el capital de la cuota del mes de octubre de 2014:

Capital Adeudado en pesos \$65.338.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)		(Tasa de Mora)		Desde el 25-10-2014 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)		Intereses de mora
\$65.338.00	x	1.11%	x	263 (días)	=	\$522.57
<hr/>						
365						

Por el capital de la cuota del mes de noviembre de 2014:

Capital Adeudado en pesos \$65.378.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)		(Tasa de Mora)		Desde el 25-11-2014 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)		Intereses de mora
\$65.378.00	x	1.11%	x	232 (días)	=	\$461.26
<hr/>						
365						

Por el capital de la cuota del mes de diciembre de 2014:

Capital Adeudado en pesos \$65.419.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)		(Tasa de Mora)		Desde el 25-12-2014 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)		Intereses de mora
\$65.419.00	x	1.11%	x	202 (días)	=	\$401.86
<hr/>						
365						

Por el capital de la cuota del mes de enero de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.459.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)		(Tasa de Mora)		Desde el 25-01-2015		Intereses de mora
--------------------	--	----------------	--	---------------------	--	-------------------

245

59.00	x	1.11%	x	hasta la presentación de la demanda 21-7-15) 171 (días)	=	\$340.40
						365

Por el capital de la cuota del mes de febrero de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.499.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-02-2015 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
\$65.499.00	x 1.11%	x 140 (días)	= \$278.86
			365

Por el capital de la cuota del mes de marzo de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.539.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-03-2015 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
\$65.539.00	x 1.11%	x 112 (días)	= \$223.22
			365

Por el capital de la cuota del mes de abril de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.579.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-04-2015 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
\$65.579.00	x 1.11%	x 81 (días)	= \$161.53
			365

Por el capital de la cuota del mes de mayo de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.620.00

Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-05-2015 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
--------------------	----------------	--	-------------------

$$\frac{\$65.620.00 \times 1.11\% \times 51 \text{ (días)}}{365} = \$101.77$$

246

Por el capital de la cuota del mes de junio de 2015:

Capital Adeudado en pesos \$65.660.00


Por los intereses de mora sobre el saldo insoluto de la obligación:

(Capital en Pesos)	(Tasa de Mora)	Desde el 25-06-2015 hasta la presentación de la demanda 21-7-15)	Intereses de mora
\$65.660.00	x 1.11%	x 20 (días)	= \$39.93
365			

Total de las cuotas en mora \$987.619.27

GRAN TOTAL \$31.920.021.27

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
 C.C. 52.265.119 DE BOGOTÁ
 T.P. 103.874 del C.S. de la J.

Juro
 JUZ 58 CTU MUN BOG
 JUN 2 17 PM 2:53
 3 Folios



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 AUG 2017 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 246 del
68 el cual corre a partir del 25 AUG 2017
y vence el. 29 AUG 2017

La Secretaria. _____



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

31 AGO 2017

Al despacho del Señor (a) Juez (a) _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5° - Edificio Camacol
Tel: 3520435 Correo: j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., Marzo Nueve (09) de dos mil diecisiete (2017)

OFICIO No. 0404

Señor Juez
CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular

No. 110014189019 2012 00810 00 (33)

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUIDAD FAVIDI MV - 11
PROPIEDAD HORIZONTAL

C.C. 800.095.818-7

Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

C.C. 39.698.291


En cumplimiento a la providencia de fecha dos (02) de Marzo de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el EMBARGO DE LOS REMANENTES que llegaren a existir en el trámite de las medidas cautelares ordenadas, así como de los bienes que se llegaren a desembargar y que le pueda corresponder a la demanda **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ** dentro del proceso que cursa en ese despacho identificado con radicación **2015-01193**, en el cual figura como demandante la entidad **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**.

Límite de la medida \$15'.000.000 m/cte

Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSSA16-10506 Y PSAA16-10512, fue creado y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado veintiocho (28) Civil Municipal de descongestión de Mínima cuantía de esta ciudad.

Sírvase proceder de conformidad;

Cordialmente,


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



CUALQUIER ENMENDADURA AL PRESENTE DOCUMENTO ANULA SU CONTENIDO.
PARA SU VERIFICACION COMUNICARSE CON LA SECRETARÍA DEL DESPACHO

Bogotá, agosto 2 de 2017

Señores *ONCE*

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - JUZGADO DE ORIGEN 18 *18*
CIVIL MUNICIPAL

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

RADICACION: 2015-1193

**ASUNTO: APORTO OFICIO JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN - EMBARGO DE REMANENTES**

Con toda atención y respeto me permito aportar oficio número 0404 de calenda marzo 9 de 2017, emitido por el Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestión dentro del proceso 2012-00810, con destino al Juzgado 58 Civil Municipal de Bogotá, mediante el cual ordena el embargo de los remanentes dentro del proceso 2015-1193; proceso que fue enviado el 15 de junio del año 2017 por el Juzgado 58 Civil Municipal de Bogotá, al **JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION.**

Atentamente

JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA

C.C. 19.336.062 de Bogotá.

T.P. 154.742 del C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL

*Sm
2 f
Jede*

41146 2-AUG-17 16:39



Oficina Ejecutora
de la Jurisdicción

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

03 AGO 2017

Al despacho del Señor (a) Juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 058-2015-1193

Primero: En su debida oportunidad procesal téngase en cuenta el anterior embargo de remanentes solicitado por el Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestión, mediante oficio No. 0404 de 9 de marzo de 2017 (fl. 247), para que obre dentro del proceso ejecutivo de la referencia. **Oficiese.-**

Segundo: Se le solicita a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, que previo a librar el oficio correspondiente, verifique en donde se encuentra el expediente y lo remita a la autoridad judicial competente.

Tercero: Se requiere a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, para que corra el traslado respectivo, sobre la liquidación del crédito que obra a folios 242 a 246.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

<p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p>Bogotá, D.C., 16 de agosto de 2017.</p> <p>Por anotación en estado No. 139 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p> <p></p> <p>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</p>
--

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

S.

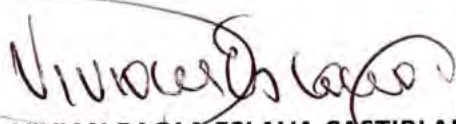
D.

REF: Ejecutivo Hipotecario
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
CONTRA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 58- 2015-01193
ASUNTO: ACTUALIZACION DESPACHO COMISORIO PARA LA PRACTICA DE
LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE AQUÍ
PERSEGUIDO.

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito solicitar la actualización del mismo en el sentido que se dirija a la autoridad que el Despacho considere pertinente, teniendo en cuenta el parágrafo 1 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016.

65776 25-AUG-17 11:16

Señor Juez,



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 de Bogotá D.C.
T.P. 103.874 Del C. S. de la J.

323231



25-AUG-17 11:16

OF. EJEC. CIVIL M. PAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Cinco (5) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 058-2015-01193

Primero: Si bien es cierto la liquidación de crédito presentada por la actora, no fue objeto de reparo, se percata el Despacho que la misma no se ajusta a derecho, como quiera que los valores arrojados por concepto de intereses, son superiores a los que se indicados en la liquidación elabora por el juzgado. Por lo anterior se modifica la liquidación de crédito, a 31 de mayo de 2017, en la suma de **\$26.772.049,35**

Segundo: En atención al escrito allegado por la parte actora (fl 250, y como quiera que se encuentra debidamente acreditado el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825, **se dispone**

Decretar el secuestro del inmueble identificado con matrícula No. 50C-1208825. Para el efecto, y de acuerdo con lo previsto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso¹, se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva, o quien haga sus veces, y/o autoridad competente.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a SERVICATAMI SAS., quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.

Adviértasele al comisionado, que el secuestre designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4º del artículo 48.

Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso. Se **requiere** a la Oficina de Ejecución para que sea fiel a las directrices impartidas en esta providencia, indicando además la norma que faculta a esta Juez a comisionar al Alcalde de la localidad respectiva.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

¹ Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 6 de septiembre de 2017

Por anotación en estado **No. 153** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario


JAIRO HIDENANDO BENAVIDES GALVIS

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

Fecha 01/09/2017
Juzgado 110014303011

01/07/2015	20/07/2015	20	1,11	28,89	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 980.677,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 593,19	\$ 7.040,69	\$ 0,00	\$ 987.717,69
21/07/2015	21/07/2015	1	1,11	28,89	1,11	0,00%	\$ 25.244.202,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 793,14	\$ 7.833,83	\$ 0,00	\$ 26.232.712,83
22/07/2015	31/07/2015	10	1,11	28,89	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.931,42	\$ 15.765,25	\$ 0,00	\$ 26.240.644,25
01/08/2015	31/08/2015	31	1,11	28,89	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 40.352,65	\$ 0,00	\$ 26.265.231,65
01/09/2015	30/09/2015	30	1,11	28,89	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 64.146,91	\$ 0,00	\$ 26.289.025,91
01/10/2015	31/10/2015	31	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 88.734,31	\$ 0,00	\$ 26.313.613,31
01/11/2015	30/11/2015	30	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 112.528,56	\$ 0,00	\$ 26.337.407,56
01/12/2015	31/12/2015	31	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 137.115,96	\$ 0,00	\$ 26.361.994,96
01/01/2016	31/01/2016	31	1,11	29,52	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 161.703,37	\$ 0,00	\$ 26.386.582,37
01/02/2016	29/02/2016	29	1,11	29,52	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.001,12	\$ 184.704,48	\$ 0,00	\$ 26.409.583,48
01/03/2016	31/03/2016	31	1,11	29,52	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 209.291,88	\$ 0,00	\$ 26.434.170,88
01/04/2016	30/04/2016	30	1,11	30,81	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 233.086,14	\$ 0,00	\$ 26.457.965,14
01/05/2016	31/05/2016	31	1,11	30,81	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 257.673,54	\$ 0,00	\$ 26.482.552,54
01/06/2016	30/06/2016	30	1,11	30,81	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 281.467,80	\$ 0,00	\$ 26.506.346,80
01/07/2016	31/07/2016	31	1,11	32,01	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 306.055,20	\$ 0,00	\$ 26.530.934,20
01/08/2016	31/08/2016	31	1,11	32,01	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 330.642,60	\$ 0,00	\$ 26.555.521,60
01/09/2016	30/09/2016	30	1,11	32,01	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 354.436,86	\$ 0,00	\$ 26.579.315,86
01/10/2016	31/10/2016	31	1,11	32,985	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 379.024,26	\$ 0,00	\$ 26.603.903,26
01/11/2016	30/11/2016	30	1,11	32,985	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 402.818,51	\$ 0,00	\$ 26.627.697,51
01/12/2016	31/12/2016	31	1,11	32,985	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 427.405,91	\$ 0,00	\$ 26.652.284,91
01/01/2017	31/01/2017	31	1,11	33,51	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 451.993,31	\$ 0,00	\$ 26.676.872,31
01/02/2017	28/02/2017	28	1,11	33,51	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.207,97	\$ 474.201,29	\$ 0,00	\$ 26.699.080,29
01/03/2017	31/03/2017	31	1,11	33,51	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 498.788,69	\$ 0,00	\$ 26.723.667,69
01/04/2017	30/04/2017	30	1,11	33,495	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.794,26	\$ 522.582,95	\$ 0,00	\$ 26.747.461,95
01/05/2017	31/05/2017	31	1,11	33,495	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 26.224.879,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.587,40	\$ 547.170,35	\$ 0,00	\$ 26.772.049,35

Capital	\$ 65.097,00
Capitales Adicionados	\$ 26.159.782,00
Total Capital	\$ 26.224.879,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 547.170,35
Total a pagar	\$ 26.772.049,35
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 26.772.049,35

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 01/09/2017
Juzgado 110014303011

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
26/04/2014	30/04/2014	5	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 65.097,00	\$ 65.097,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9,84	\$ 9,84	\$ 0,00	\$ 65.106,84
01/05/2014	25/05/2014	25	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 65.097,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 49,22	\$ 59,06	\$ 0,00	\$ 65.156,06
26/05/2014	26/05/2014	1	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 65.137,00	\$ 130.234,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3,94	\$ 63,00	\$ 0,00	\$ 130.297,00
27/05/2014	31/05/2014	5	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 130.234,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19,69	\$ 82,70	\$ 0,00	\$ 130.316,70
01/06/2014	25/06/2014	25	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 130.234,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98,47	\$ 181,17	\$ 0,00	\$ 130.415,17
26/06/2014	26/06/2014	1	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 65.178,00	\$ 195.412,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5,91	\$ 187,08	\$ 0,00	\$ 195.599,08
27/06/2014	30/06/2014	4	1,11	29,445	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 195.412,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23,64	\$ 210,72	\$ 0,00	\$ 195.622,72
01/07/2014	25/07/2014	25	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 195.412,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 147,75	\$ 358,47	\$ 0,00	\$ 195.770,47
26/07/2014	26/07/2014	1	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 65.218,00	\$ 260.630,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7,88	\$ 366,35	\$ 0,00	\$ 260.996,35
27/07/2014	31/07/2014	5	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 260.630,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 39,41	\$ 405,76	\$ 0,00	\$ 261.035,76
01/08/2014	25/08/2014	25	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 260.630,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 197,06	\$ 602,82	\$ 0,00	\$ 261.232,82
26/08/2014	26/08/2014	1	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 65.258,00	\$ 325.888,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9,86	\$ 612,68	\$ 0,00	\$ 326.500,68
27/08/2014	31/08/2014	5	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 325.888,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 49,28	\$ 661,96	\$ 0,00	\$ 326.549,96
01/09/2014	25/09/2014	25	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 325.888,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 246,40	\$ 908,36	\$ 0,00	\$ 326.796,36
26/09/2014	26/09/2014	1	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 65.298,00	\$ 391.186,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11,83	\$ 920,19	\$ 0,00	\$ 392.106,19
27/09/2014	30/09/2014	4	1,11	28,995	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 391.186,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47,32	\$ 967,52	\$ 0,00	\$ 392.153,52
01/10/2014	25/10/2014	25	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 391.186,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 295,77	\$ 1.263,29	\$ 0,00	\$ 392.449,29
26/10/2014	26/10/2014	1	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 65.338,00	\$ 456.524,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13,81	\$ 1.277,10	\$ 0,00	\$ 457.801,10
27/10/2014	31/10/2014	5	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 456.524,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 69,04	\$ 1.346,13	\$ 0,00	\$ 457.870,13
01/11/2014	25/11/2014	25	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 456.524,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 345,18	\$ 1.691,31	\$ 0,00	\$ 458.215,31
26/11/2014	26/11/2014	1	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 65.378,00	\$ 521.902,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15,78	\$ 1.707,09	\$ 0,00	\$ 523.609,09
27/11/2014	30/11/2014	4	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 521.902,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63,14	\$ 1.770,23	\$ 0,00	\$ 523.672,23
01/12/2014	25/12/2014	25	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 521.902,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 394,61	\$ 2.164,84	\$ 0,00	\$ 524.066,84
26/12/2014	26/12/2014	1	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 65.419,00	\$ 587.321,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17,76	\$ 2.182,60	\$ 0,00	\$ 589.503,60
27/12/2014	31/12/2014	5	1,11	28,755	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 587.321,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 88,81	\$ 2.271,42	\$ 0,00	\$ 589.592,42
01/01/2015	25/01/2015	25	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 587.321,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 444,07	\$ 2.715,49	\$ 0,00	\$ 590.036,49
26/01/2015	26/01/2015	1	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 65.459,00	\$ 652.780,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19,74	\$ 2.735,23	\$ 0,00	\$ 655.515,23
27/01/2015	31/01/2015	5	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 652.780,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98,71	\$ 2.833,94	\$ 0,00	\$ 655.613,94
01/02/2015	25/02/2015	25	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 652.780,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 493,56	\$ 3.327,51	\$ 0,00	\$ 656.107,51
26/02/2015	26/02/2015	1	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 65.499,00	\$ 718.279,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21,72	\$ 3.349,23	\$ 0,00	\$ 721.628,23
27/02/2015	28/02/2015	2	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 718.279,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43,45	\$ 3.392,68	\$ 0,00	\$ 721.671,68
01/03/2015	25/03/2015	25	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 718.279,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 543,09	\$ 3.935,77	\$ 0,00	\$ 722.214,77
26/03/2015	26/03/2015	1	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 65.539,00	\$ 783.818,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23,71	\$ 3.959,47	\$ 0,00	\$ 787.777,47
27/03/2015	31/03/2015	5	1,11	28,815	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 783.818,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118,53	\$ 4.078,00	\$ 0,00	\$ 787.896,00
01/04/2015	25/04/2015	25	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 783.818,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 592,64	\$ 4.670,65	\$ 0,00	\$ 788.488,65
26/04/2015	26/04/2015	1	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 65.579,00	\$ 849.397,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25,69	\$ 4.696,33	\$ 0,00	\$ 854.093,33
27/04/2015	30/04/2015	4	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 849.397,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102,76	\$ 4.799,09	\$ 0,00	\$ 854.196,09
01/05/2015	25/05/2015	25	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 849.397,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 642,23	\$ 5.441,32	\$ 0,00	\$ 854.838,32
26/05/2015	26/05/2015	1	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 65.620,00	\$ 915.017,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27,67	\$ 5.468,99	\$ 0,00	\$ 920.485,99
27/05/2015	31/05/2015	5	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 915.017,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 138,37	\$ 5.607,36	\$ 0,00	\$ 920.624,36
01/06/2015	25/06/2015	25	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 915.017,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 691,84	\$ 6.299,20	\$ 0,00	\$ 921.316,20
26/06/2015	26/06/2015	1	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 65.660,00	\$ 980.677,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29,66	\$ 6.328,86	\$ 0,00	\$ 987.005,86
27/06/2015	30/06/2015	4	1,11	29,055	1,11	0,00%	\$ 0,00	\$ 980.677,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118,64	\$ 6.447,50	\$ 0,00	\$ 987.124,50



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 19622

Respetado doctor
SERVICATAMI SAS
DIRECCION CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11100140305820150119300**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **viernes, 01 de septiembre de 2017 9:39:28 p. m.**
En el proceso No: **11100140305820150119300**

www.ramajudicial.gov.co



No. SC5760 - 4

No. GP 059 - 4



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 19622

Respetado doctor
SERVICATAMI SAS
DIRECCION CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11100140305820150119300**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **viernes, 01 de septiembre de 2017 9:39:28 p. m.**
En el proceso No: **11100140305820150119300**

www.ramajudicial.gov.co





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 19622

Respetado doctor
SERVICATAMI SAS
DIRECCION CARRERA 9 No. 13-36 OFICINA 305
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11100140305820150119300**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **viernes, 01 de septiembre de 2017 9:39:28 p. m.**
En el proceso No: **11100140305820150119300**

www.ramajudicial.gov.co



Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

257
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

Deu Paul

12878 14-DEC-17 15:21

FOLIO-14

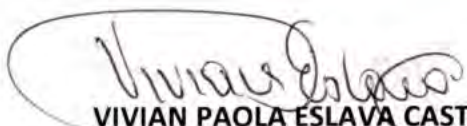
REF: Ejecutivo Hipotecario
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
CONTRA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 58-2015-01193
ASUNTO: COMISIONAR PARA LA PRACTICA DE LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO
DE INMUEBLE A LOS JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito manifestar:

El ACUERDO PSCJA-10832 del 30 de Octubre de 2017, crea a partir del 1 Noviembre de 2017, cuatro (4) Juzgados de Pequeñas Causas, que asumirían exclusivamente el diligenciamiento de los despachos comisorios.

En consecuencia y en virtud del principio de CELERIDAD DEL PROCESO, solicito de manera respetuosa al Sr. Juez que ordene **COMISIONAR a éstos Juzgados de Pequeñas Causas** con el fin de evacuar la diligencia de secuestro del inmueble aquí perseguido.

Señora Juez,



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. No. 52.265.119 de Bogotá

T.P. No. 103.874 del C. S. de la J.

eslavav@bancoavillas.com.co

Resolución de la Comisión
Primer Tribunal del Poder Judicial
del Poder Judicial
del Poder Judicial
del Poder Judicial

15 DEC 2017

Observaciones

(la Secretario(a

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Dieciocho (18) de enero de dos mil dieciocho (2018)

Rad.: 058-2015-01193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 257).

Por la Oficina de Ejecución – Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto adiado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), pero comisionando para la práctica de la diligencia a los JUZGADOS 027, 028, 029 y 030, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES – DESPACHOS COMISORIOS – DE ESTA CIUDAD.-, lo anterior conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJ17 – 10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 19 de enero de 2018

Por anotación en estado No. 07 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

JAIRO HILBERNANDO BENAVIDES GALVIS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 413

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple (27,28,29,30) de Bogotá
- Reparto

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017 y 18 de enero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017 y 18 de enero de 2018 .

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 26 de enero de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795


YELIS Yael TIRADO M.
Profesional Universitario Grado 12

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	DESPACHO	<input type="checkbox"/>	ROS
NOMBRES: <u>Valentina pedraza</u>		DEMANDANTE		<input checked="" type="checkbox"/>	
C.C. <u>101610922</u>		DEMANDADO		<input type="checkbox"/>	
TELÉFONO: <u>2419600 ext 48330</u>		AUTORIZADO		<input checked="" type="checkbox"/>	
FECHA: <u>1 febrero, 2018</u>					
FIRMA: <u>[Signature]</u>					

263

Certificado Generado con el Pin No: 9747753278987506

Generado el 26 de marzo de 2018 a las 10:38:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., QUE PODRÁ GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS O AV VILLAS.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por la de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, podrá girar bajo la denominación AV VILLAS. Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública No 1284 del 23 de abril de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1° de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Ley 546 del 23 de diciembre de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Banco tendrá un presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de sus negocios y asuntos sociales. Estará directamente subordinado a la Junta Directiva y deberá oír y acatar sus órdenes, cuando de conformidad con los estatutos sea necesario y, en todo caso, obrará de acuerdo con ella. El Presidente tendrá dos suplentes con representación legal: primero y segundo, quienes lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del Banco a los Vicepresidentes que determine en cada caso. Parágrafo. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva quienes tendrán por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. (Escritura Pública 0657 del 10 de marzo de 2006, Notaría 18 de Bogotá.) **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** son funciones del presidente. A) Representar al banco judicial y extrajudicialmente, como persona jurídica y usar de la firma social; b)

Certificado Generado con el Pin No: 4747753278987506

Generado el 26 de marzo de 2018 a las 10:38:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Convocar a la asamblea general y a la junta directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias; c) Presentar a la asamblea de accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe pormenorizado sobre la marcha de la corporación; d) Presentar a la junta directiva los balances de prueba mensuales, y las cuentas, balances, inventarios e informes del banco; e) Mantener a la junta directiva permanente y detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle los datos e informes que solicite; f) Constituir, mandatarios que representen al banco en los negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles las funciones o atribuciones necesarias, de que el mismo goza g) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social, cuya cuantía no exceda de \$ 500.000.00 moneda legal y los que excedan de dicha cuantía cuando para ello haya sido previamente autorizado por la junta directiva. h) Enajenar o gravar todos los bienes sociales, previamente autorizado por la asamblea general de accionistas. i) arbitrar y transigir las diferencias del banco con terceros, previa autorización de la junta directiva. j) Nombrar y remover libremente al personal subalterno necesario para la cumplida administración del banco. k) En el ejercicio de estas facultades, y con las limitaciones señaladas en estos estatutos, el presidente podrá comprar o adquirir, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles, vender o enajenar a cualquier título los bienes muebles o inmuebles del banco y darlos en prenda o hipoteca, o gravarlos en cualquier forma alterar la forma de los bienes raíces por su naturaleza o su destino, dar y recibir en mutuo cantidades de dinero, hacer depósitos bancarios; celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones; firmar toda clase de instrumentos negociables y negociar instrumentos, aceptarlos, endosarlos, protestarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc.; comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derecho del banco; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir, interponer acciones o recursos de todo género en negocios o asuntos pendientes; representar al banco ante funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales y, en general, actuar en la dirección y administración de los negocios sociales. l) Presentar a la Junta Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento público de su gestión. ll). Asegurar el respeto de los derechos de los accionistas y demás inversionistas en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado; m) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los artículos 23 y 48 de la ley 222 de 1995 ; n) Compilar en un código de buen gobierno, que se presentara a la junta directiva para su aprobación, todas las normas y mecanismos exigidos por la ley, los reglamentos, la asamblea general de accionistas, los estatutos, y en general las mejores prácticas de buen gobierno bancario. Este código deberá mantenerse permanentemente en las instalaciones de la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta; o. anunciar en un periódico de circulación nacional, la adopción de su respectivo código de buen gobierno y de cualquier enmienda, cambio o complementación del mismo, e indicar la forma en que podrá ser conocido por el público. p) Coordinar las reuniones necesarias con los representantes de los fondos de pensiones inversionistas, para hacer seguimiento a los asuntos que por ley deban discutirse ; q). Cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva, r). Las demás que le confieren las leyes y estos estatutos; s) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Ángel Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2007	CC - 70565593	Presidente
Carlos Alberto Vélez Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/08/2002	CC - 19454361	Primer Suplente del Presidente
Jorge Raúl García Ramírez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2007	CC - 19421196	Segundo Suplente del Presidente
María Luz Munévar Torres Fecha de inicio del cargo: 26/10/2017	CC - 51737340	Vicepresidente Jurídico- Secretario General

Certificado Generado con el Pin No: 9747753278987506

Generado el 26 de marzo de 2018 a las 10:38:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Wilson Matheus Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 79153447	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología
Mariluz Cortés Linares Fecha de inicio del cargo: 15/11/2006	CC - 63506783	Representante Legal Para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Sandra Milena Otero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 32885436	Representante Legal para asuntos judiciales y extrajudiciales
Arinda Margarita Ojeda Parra Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 51773599	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Loryana Lourdes Morales Medina Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 63496722	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Martha Lucía Castellanos Beltrán Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006	CC - 28947540	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Juan Carlos Pereira Herrera Fecha de inicio del cargo: 15/07/2004	CC - 73147097	Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales -Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 11 de abril de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales, información radicada con el número P2016002277 -000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Lidia Esperanza Rodríguez Correa Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 51740621	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Bernardo Parra Enríquez Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 10592131	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Germán Barriga Garavito Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002	CC - 19266145	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Maria Del Pilar Castro Santos Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 31892071	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales

Certificado Generado con el Pin No: 9747753278987506

Generado el 26 de marzo de 2018 a las 10:38:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Zuleima Yohanna Hernandez Manjarres Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 44157518	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 12 de diciembre de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales, información radicada con el número P2017000156 -000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Olga Janeth Arias Rios Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 65761162	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Betty Alexandra Rivera Ardila Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 52220107	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Vivian Paola Eslava Castiblanco Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 52265119	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Marlon Fernando Quintero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 80049046	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Juan Carlos Acosta Garay Fecha de inicio del cargo: 15/09/2016	CC - 80777132	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
William Shelton Salazar Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012	CC - 79387191	Vicepresidente Comercial Banca Personas-(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de enero del 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Comercial Banca Personas, información radicada con el número P2016000152 -000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).R-2016015264

SEÑOR

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D, C

S.

D.

REF: PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS

DEMANDADO: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

RAD: 58-2015-1193

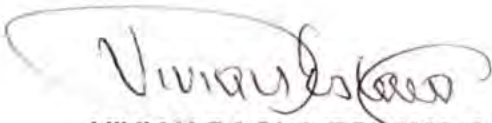
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No.52.265.119 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, lo cual se acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera que se adjunta.

Mediante el presente escrito AUTORIZO a **DAHIANA VALENTINA PEDRAZA MERCHÁN**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.016.105.992** de Bogotá, Colaborador del Banco que represento, y estudiante de derecho, con el propósito de realizar las actividades inherentes a la función de dependiente judicial como lo son: Revisar los expedientes, solicitar copias, allegar memoriales, pagar y retirar desgloses, retirar oficios, despachos comisorios, edictos, avisos y demás actividades.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y el trámite que brinde a la presente.

Cordialmente;


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C No. 52.265.119 de Bogotá.
T.P 103.874 del C.S.J

Vivian Paola

DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL

Ante la Notaria 23 del círculo de
Bogotá, se PRESENTO

NOTARIA
23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN
PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119

Tarjeta Profesional 103874-D1

Quien declara que la firma que aparece en este
documento es la suya y que el contenido del
mismo es cierto en todas sus partes en fe de lo
cual se firma esta diligencia

El 26/03/2018 esdewwrsd2xs2w4



ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23



he



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

03 ABR 2018

04

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Signature]

CERTIFICACION HUELLA

El 26/03/2018

El Suscrito Notario 23 del Círculo de
Bogotá, certifica que la huella dactilar
que aquí aparece fue impresa por

NOTARIA
23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA

Identificado con: C.C. 52265119



zllazooxia90l9o1

ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23



he

11
99
Estela

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

REF: Ejecutivo Hipotecario

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

CONTRA: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

RADICACIÓN: 58-2015-01193

ASUNTO: DEVOLUCION DEL DESPACHO COMISORIO No. 413 DIRIGIDO A LOS
JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (27,
28, 29, 30)

2-4-18
Despacho

267

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

59067 3-APR-18 0436

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito manifestar:

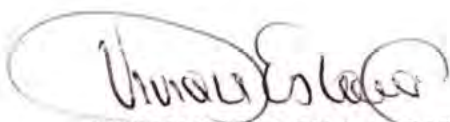
La suscrita procedió a radicar el Despacho Comisorio del Asunto ante los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, pero éstos no lo recibieron argumentando que solo fueron creados para evacuar los comisorios provenientes de las Alcaldías Locales.

Por lo anterior, procedo a devolver el Original del Despacho Comisorio No. 413 de fecha 26 de enero de 2018 y en consecuencia solicito al sr. Juez se sirva ordenar la comisión para la práctica de la diligencia de secuestro a la autoridad que usted considere competente.

Anexo

Original D.C. No. 413 de fecha 26 de enero de 2018

Señor Juez,



VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C.C. No. 52.265.119 de Bogotá

T.P. No. 103.874 del C. S. de la J.

eslavav@bancoavvillas.com.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

268

Despacho Comisorio N° 413

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple (27,28,29,30) de Bogotá
- Reparto

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017 y 18 de enero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017 y 18 de enero de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 26 de enero de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

VELIS Yael TIRADO M.
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (6) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Rad.: 058-2015-1193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 257).

Por la Oficina de Ejecución – Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto adiado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), se sabe que los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples – Despachos Comisorios – de esta ciudad (Reparto), creados para el efecto, no están recibiendo de forma directa los Despachos Comisorios, lo mismo sucede con las Alcaldías y el Consejo de Justicia. Por ello, se comisionará al **ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ**.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., 09 de abril de 2018.
Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 am
Secretario
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

22

SEÑORES
MAGISTRADOS ALTAS CORTES
MAGISTRADOS TRIBUNALES SUPERIORES Y ADMINISTRATIVOS
JUECES DE LA REPUBLICA
AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS
E. S. D.

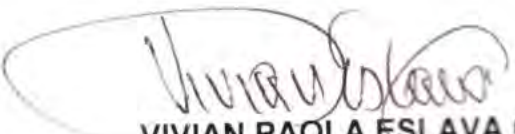
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.265.119 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, lo cual se acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera que se adjunta.

Mediante el presente escrito AUTORIZO a **DAHIANA VALENTINA PEDRAZA MERCHAN**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.016.105.992 de Bogotá, Colaborador del Banco que represento, y estudiante de derecho, con el propósito de realizar las actividades inherentes a la función de dependiente judicial como lo son: Revisar los expedientes, solicitar copias, allegar memoriales, pagar y retirar desgloses, retirar oficios, despachos comisorios, edictos, avisos y demás actividades donde actué como apoderados especiales del Banco los siguientes abogados: Julio Lozano Bobadilla, Hugo Alejandro Tapiero, Vivian Paola Eslava, Maria Margarita Tovar, Dalis Cañarete, Carlos Lago, Fabio Aristizabal, Martin Manrique, Luis Ignacio Jimenez, Betsabe Torres, Claudia Velásquez, Oscar Dominguez, Esmeralda Pardo y demás apoderados del Banco AV Villas.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y el trámite que brinde a la presente.

Cordialmente,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C No. 52.265.119 de Bogotá.
T.P 103.874 del C.S.J

Vivian Castro



ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENLAPIDADO



El 01/02/2018
cual se firma esta diligencia
mismo es cierto en todas sus partes en fe de lo
documento es la suya y que el contenido del
Quien declara que la firma que aparece en este
tarjeta Profesional 103874-D1
Identificado con: C.C. 52265119
ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Bogotá, se PRESENTO
Ante la Notaria 23 del círculo de
PERSONAL
DILIGENCIA DE PRESENTACION



ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENLAPIDADO



El 01/02/2018
CERTIFICACION HUELLA
Bogotá, certifica que la huella dactilar
que aquí aparece fue impresa por
ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Señor (a):
SERVICATAMI S.A.S
CARRERA 9 No. 13-36 OF 305
Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-001
ESTELA NAVARRO RODRIGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil

Mediante auto de fecha 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 18 DE
PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO C
SÍRVASE COMPARECER EL DÍA Y LA HORA QUE DIJE LA AUT
CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO.
ATENTAMENTE,

PROFESIONAL UNIVER
Oficina de Ejecución Civil Mu

OFICINA DE APOYO A LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
POTÁ D.C

ELEGRAMA No. 504

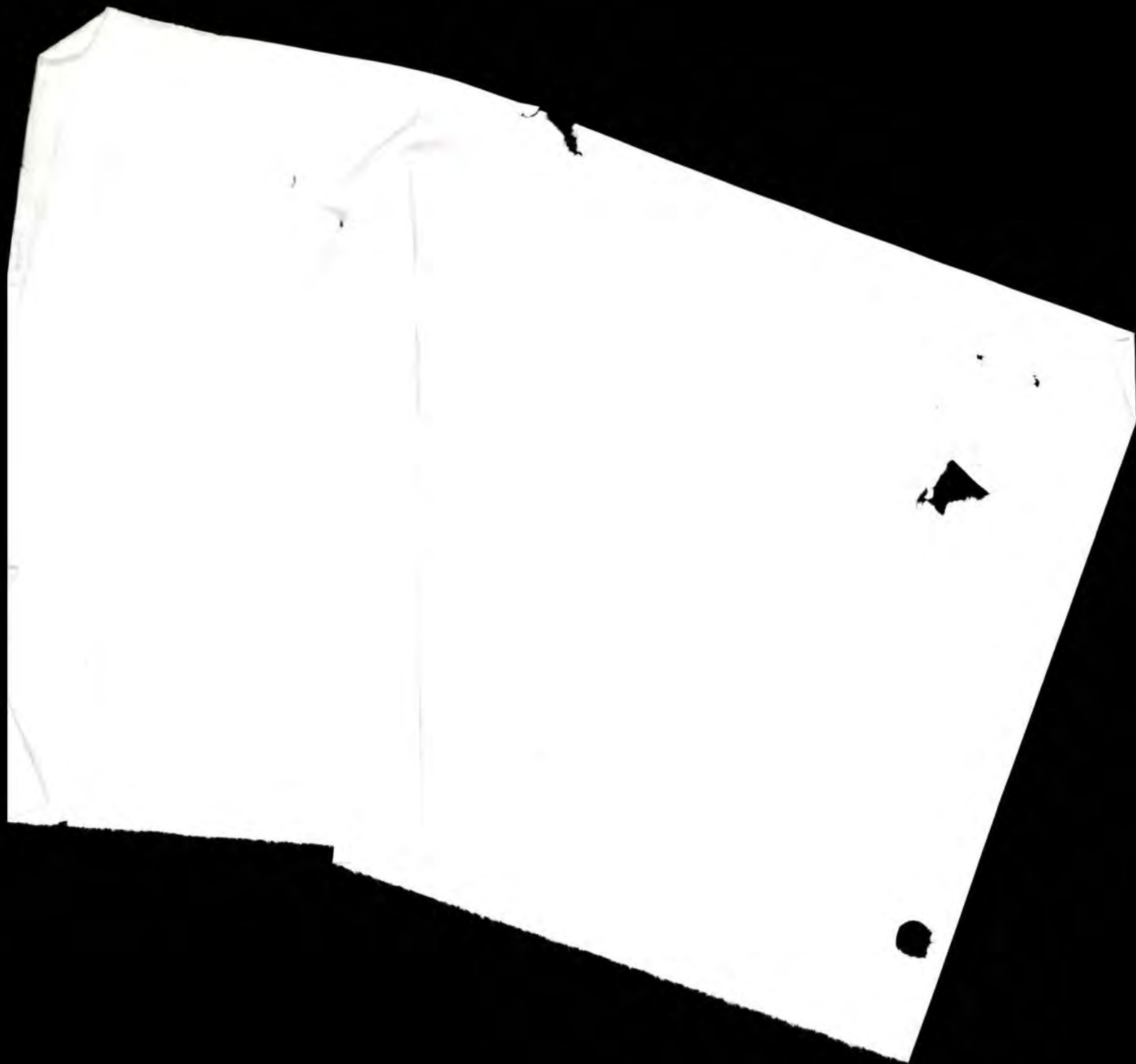
PE ENVÍO

30 JAN 2018

BANCO AV VILLAS contra
(origen Juzgado 58 de Civil

8, PROFERIDO DENTRO DEL
AR DE JUSTICIA -SECUESTRE,
IONADA A FIN DE LLEVAR A

YELIS Yael TIRADO M.
Profesional Universitario Grado 12





SERVICATAMI S.A.S

NIT. 900.499.653-6
AUXILIAR DE JUSTICIA

TF IETka
76771 9-FEB-18 11:57

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

38 origen

G-792

Señor:

JUZGADO No 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. EJECUCIÓN
E. S. D.

REF: 2015-1193-00

ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO

En mi condición de Secuestre designado por su Despacho mediante telegrama, manifiesto al Señor(a) Juez(a), que **ACEPTO EL CARGO** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.**

Agradezco la presente designación y la información necesaria con anterioridad al día y hora señalado por el despacho para llevar a cabo la práctica de la misma. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Atentamente,


ENID CAROLINA MILLÁN MANJARRES
Auxiliar de la Justicia - Secuestre.
SERVICATAMI S.A.S.
Correo: servi.catami.sas@gmail.com
Tel. 2826722 - 3106254914



4

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

12 FEB 2018

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, _____
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto
en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados,
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

Certificado Generado con el Pin No: 9747753278987506

Generado el 26 de marzo de 2018 a las 10:38:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



Maria Catalina E. C. Cruz Garcia

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

274

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

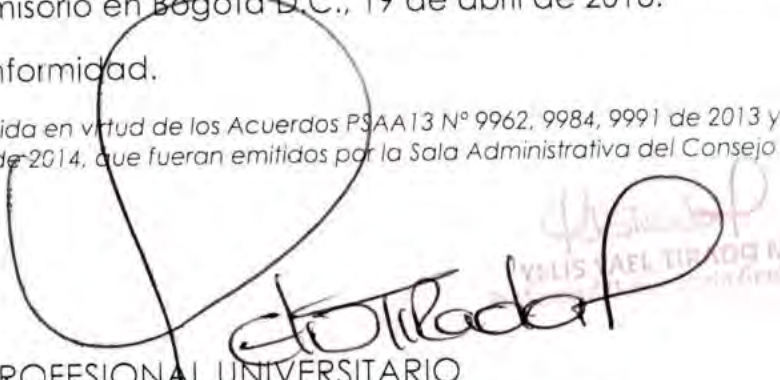
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

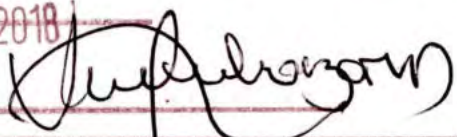

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

DIEGO SANCHEZ

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS
NOMBRES	Valentina Pedraza			DEMANDANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
C.C.	1016105992			DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
TEL. FONO.	2419600ext 46380			AUTORIZADO	<input checked="" type="checkbox"/>
FECHA:	23 ABR 2018				
FIRMA					



SERVICATAMI S.A.S

NIT. 900.499.653-6
AUXILIAR DE JUSTICIA

copi

275

11

G-525

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C No. 011

58-2015. 1193

E. S. D.

ASUNTO: ACEPTACION DEL CARGO

Adm. 1F
OF. EJEC. CIVIL M. PAL
03259 29-JUN-'18 10:26

REF: PROCESO 11001989801120150119300
2015-1193

3823

En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.**

Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.**

Del Señor Juez, muy respetuosamente.

Atentamente,


ENID CAROLINA MILLÁN MANJARRES
Auxiliar de la Justicia - Secuestre.
SERVI CATAMI S.A.S.
Correo: servi.catami.sas@gmail.com
Tel. 2826722 - 3106254914



5

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

03 JUL 2018

se anexa al

expediente el anterior esbozo jurídico en folios.
El Jefe de Oficina que lo ordena, conforme lo dispuesto
en el artículo 109 S. 2.º p. 2º pone en conocimiento de los interesados,
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

Ran. No. 2-2018-15152
Fecha: 29/10/2018 08:17:38
Destino: SECRETARÍA DISTRITAL DE
GOBIERNO
Copia: S
Anexos: 13 FOLIOS

2310450
Bogotá, D.C.

11

For
LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA
Director para la Gestión Políciva
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
Calle 11 No. 8-17
Ciudad

Asista
18575
OF. EJE. CIVIL M. PAL
18575 29-OCT-18 9:57
6997
18575

Asunto: Traslado Despacho Comisorio No. 1574 Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 del Banco Av. Villas. Radicación 1-2018-19336

Respetado doctor Cerchiaro:

Esta Dirección recibió el Despacho Comisorio del asunto, proferido dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 del Banco Av. Villas contra Estella Navarro Rodríguez, mediante el cual Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., comisiono al Alcalde Mayor de Bogotá, para llevar a cabo la diligencia secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 de esta ciudad, me permito solicitar de sus buenos oficios con el propósito de cumplir de manera pronta con la labor encomendada.

En este sentido, me permito trasladar el mencionado Despacho Comisorio en virtud de lo reglado en el literal i)¹ del artículo 12 del Decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso² y el Acuerdo PCSJA17-10832³ expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios.

Atentamente,
LUZ ELENA RODRIGUEZ Q.

LUZ ELENA RODRIGUEZ QUIMBAYO
Directora Distrital de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico

CC. Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 1

Anexo: 13 folios

Proyecto: Juan Carlos Gómez Silva
Revisó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo

¹ i) Orientar y hacer seguimiento, control y evaluación a la gestión policiva y administrativa local

² Inciso 3 artículo 38. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

³ "Por el cual se adoptan unas medidas para la atención de los despachos comisorios y de apoyo para algunos juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá"



5

República de Colombia
Rama Judicial - Poder Judicial
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
C.D.C.

En la fecha

30 OCT 2018

se agrega al

expediente el anterior escrito de [illegible] en folios, [illegible]
sin necesidad de [illegible] de, conforme lo dispuesto
en el artículo 109 C.G. en [illegible] de los interesados
para los fines legales pertinentes

Secretaría [illegible]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

PROCESO GESTIÓN Y ADQUISICIÓN DE RECURSOS
FORMATO DE DEVOLUCIÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

Bogotá D.C., Día 28 Mes ENERO Año 2019

La compañía urbano expreso Identificada con NIT: 900046728-6 en calidad de NOTIFICADOR responsable de las entregas de comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiestan que se acercaron a la dirección de la siguiente comunicación, la cual no pudo ser entregada por las razones abajo expuestas:

Radicado	Dep/Remitente	Destinatario	Zona
20182200458971	GESTION POLICIVA	OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	BOGOTA

Motivo de la Devolución	Detalle
Rehusado	SEGÚN LO INFORMADO EN LA GUIA: 8035290703

Recorridos	Fecha
1a Visita	
2a Visita	
3a Visita	

Datos del NOTIFICADOR	
Razon Social:	URBANO EXPRESS
NIT:	900046728-6

Nota: En caso que el documento este en estado de devolución fijar en cartelera

Conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, _____, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las Siete de la mañana (7:00 A.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará él, _____, a las Cuatro y Treinta de la Tarde (4:30 P.m.)

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta y su información asociarse al radicado en el AGD.



Fecha del Envío

2019-01-17

Origen

BOGOTA

GUIA

EXPRESS

CUNDINAMARCA

Destino

BOGOTA

GUIA No 8035290703



272

Remite

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

Direccion Remite

CALLE 11 NO 8-27

Destinatario

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

Direccion Destinatario

KR 10 14 33 PISO 1

Tel. Destinatario

Recibido por

Entregado por

20182200458971

SOBRE

CAJA

1 PIEZA

Volumen

A

0

A

0

F

0

Peso(Kilos)

1

Observacion

Aereo ___ Terrestre ___ Hoy Mismo ___

Guia No 8035290703

Remitente Nombre Legible y Sello

Destinatario Recibi a Conformidad

Hora

Fecha

NOMBRE LEGIBLE CC FIRMA Y SELLO

Causal Devolucion:

RE

Rehusado

C1

C2

Cerrado

NE

No existe

N1

N2

No Contactado

NS

No reside

FA

Fallecido

NR

No reclamado

AC

Apartado Clausurado

DE

Desconocido

TM

Fuerza Mayor

DI

Direccion Incompleta

Licencia 0002 de 08 de Ene de 2014-Contrato de Transporte <http://www.urbanexpresslm.com/>

DESTINATARIO



Fecha del Envío

2019-01-17

Origen

BOGOTA

GUIA

EXPRESS

CUNDINAMARCA

Destino

BOGOTA

GUIA No 8035290703



Remite

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

Direccion Remite

CALLE 11 NO 8-27

Destinatario

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

Direccion Destinatario

KR 10 14 33 PISO 1

Tel. Destinatario

Recibido por

Entregado por

20182200458971

SOBRE

CAJA

1 PIEZA

Volumen

A

0

A

0

F

0

Peso(Kilos)

1

Observacion

Aereo ___ Terrestre ___ Hoy Mismo ___

Guia No 8035290703

Remitente Nombre Legible y Sello

Destinatario Recibi a Conformidad

Hora

Fecha

NOMBRE LEGIBLE CC FIRMA Y SELLO

Causal Devolucion:

RE

Rehusado

C1

C2

Cerrado

NE

No existe

N1

N2

No Contactado

NS

No reside

FA

Fallecido

NR

No reclamado

AC

Apartado Clausurado

DE

Desconocido

TM

Fuerza Mayor

DI

Direccion Incompleta

Licencia 0002 de 08 de Ene de 2014-Contrato de Transporte <http://www.urbanexpresslm.com/>

PRUEBA DE ENTREGA

NOTA: Se rehusado por no haberse entregado a la Oficina de Ejecucion Civil Municipal de Bogota.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

7101114 N° 2018514 211
Radicado No. 20182200458971

Fecha: 02-11-2018



Bogotá, D.C.

Doctora

YELIS Yael TIRADO M.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No 14-33 Piso 1º

Ciudad

ASUNTO: Respuesta Radicado Número.2018-421-045580-2.

REFERENCIA: Traslado Despacho Comisorio No.1574.
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015-01193-00

Cordial Saludo,

En atención al oficio del Asunto, mediante el cual informa que se comisiono al señor Alcalde Mayor de Bogotá, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-1208825 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Bogotá de propiedad de la parte demandada; sobre el particular es pertinente comunicarle que por competencia se dio traslado de su solicitud al señor alcalde local de Kennedy mediante radicado No 20182200486823 con el objeto de que se le dé el trámite correspondiente.

Cordialmente,


LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA

Director para la Gestión Policia

Proyectó: Henr Castro Flórez.
Aprobó/Revisó

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 1117
Tel. 3387000 - 3820
Información Línea 19
www.gobiernobogota

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20192200041301

Fecha: 31-01-2019

20192200041301

Página 1 de 1

220

Señores

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ**

Carrera 12 No. 14-22

Edificio Morales

La Ciudad


Impresión
DE EJ. CIV. MUN. RADICADO
4F 10/11
58888 8-FEB-19 15:53
1413-2019-205-11

Asunto: Alcance respuesta a radicado No. 20184210455802

Respetados Señores,

En atención a lo ordenado por el Juzgado 11 Civil de Ejecución de sentencias de Bogotá (origen Juzgado 58 Civil Municipal), Despacho comisorio No. 1574 Proceso Ejecutivo Hipotecario No.11001-40-03-058-2015-011-93 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra ESTELA NAVARRO RODRIGUEZ, me permito informar que se dio respuesta mediante radicado No. 20182200458971 del 02-11-2018 adjunta en tres (3) folios.

Cordialmente,


LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA
Director para la Gestión Policial

Elaboró: Andrcia Fernández Monsalve



⑤

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

12 FEB 2019

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, _____
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto
en el artículo 109 C.C.P. se pone en conocimiento de los interesados,
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO



SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
ORIGEN JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

DEMANDANTE: CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA
CERRADA
DEMANDADO: JORGE ANDRES BOLIVAR RIVERA Y OTROS
RAD. 2016-01193

ASUNTO : Solicitud oficial Alcaldía de Ricaurte- Cundinamarca para que se emita certificación catastral avalúo catastral

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me permito.

SOLICITAR

Que toda vez que la Oficina de Catastro del Municipio de Ricaurte - Cundinamarca se niega a entregarnos certificado catastral del avalúo del inmueble, con el fin de presentarlo al Juzgado conforme al artículo 444 del C.G.P., solicito se oficie a dicha dependencia **Oficina de Catastro del Municipio de Ricaurte - Cundinamarca**, con el fin de que remita al Juzgado el avalúo catastral vigente para el año 2019 del inmueble embargado dentro del proceso de la referencia correspondiente al lote 5 Manzana 2 del Conjunto Mirarrios ubicado en el Municipio de Ricaurte Cundinamarca, marcado con el **Folio de Matrícula Inmobiliaria No 307-61248**.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.
C.C. No 79.485.445 De Bogotá
T.P. No 64.889 C.S.J

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

23868 11-MAR-'19 14:12

Sanc

file

18

2500-110-

[Handwritten signature]

05

11 de mayo de 2007
Conservación y Mantenimiento

12 MAR 2009

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Ministerio de Justicia
Escribanía AL DESPACHO D C





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince (15) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 058-2015-1193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención al escrito visible a folio 281, **UNA VEZ MÁS**, se requiere a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, agréguese el memorial, en el proceso que corresponde, esto es **058-2016-1193**, pues se agregó al **058-2015-1193**, máxime cuando claramente en su encabezado, se ve que está dirigido al proceso de **CONJUNTO MIRARRIOS UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA** contra **JORGE ANDRES BOLÍVAR RIVERA**, siendo este un proceso completamente diferente y que no tiene relación alguna con el que aquí se tramita, por lo tanto; **Deberá DESGLOSAR el escrito y REACOMODAR su foliatura. A su vez se le requiere, para que a futuro preste mayor atención en cuanto a radicar los memoriales en los procesos adonde corresponden**, toda vez que esto genera demoras en el curso normal de los procesos, lo que por demás, es causa de error al momento de dictar las respectivas decisiones.

Cumplase,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

283

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

INFORME

Con el fin de dar cumplimiento al auto de **marzo 15 del 2019** proferido por su despacho dentro del proceso **058-2015-01193** iniciado por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** contra **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**, se desglosa el memorial obrante a folios 281 del cuaderno número 1.

Por lo cual se procede anexarlo al expediente **058-2016-01193** iniciado por **CONJUNTO MIRARRIOS UIC** contra **JORGE ANDRES BOLIVAR RIVERA** perteneciente al Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias.

Lo anterior se expiden en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019) para los fines pertinentes.

Cordialmente

LUIS ENRIQUE GIRALDO VASQUEZ

Asistente Administrativo Grado 5

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL



23 284

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5° - Edificio Camacol
Tel: 3520435 Correo: j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., Marzo Nueve (09) de dos mil diecisiete (2017)

OFICIO No. 0404

Señor Juez
CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular

No. 110014189019 2012 00810 00 (33)

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV - 11
PROPIEDAD HORIZONTAL

C.C. 800.095.818-7

Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

C.C. 39.698.291

En cumplimiento a la providencia de fecha dos (02) de Marzo de dos mil diecisiete (2017), dictado dentro del proceso de la referencia se decretó el EMBARGO DE LOS REMANENTES que llegaren a existir en el trámite de las medidas cautelares ordenadas, así como de los bienes que se llegaren a desembargar y que le pueda corresponder a la demanda **ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ** dentro del proceso que cursa en ese despacho identificado con radicación **2015-01193**, en el cual figura como demandante la entidad **BANCO COMERCIAL AV VILLAS.**

Límite de la medida \$15'.000.000 m/cte

Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSSA16-10506 y PSAA16-10512, fue creado y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado veintiocho (28) Civil Municipal de descongestión de Mínima cuantía de esta ciudad.

Sírvase proceder de conformidad;

Cordialmente,

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHECO

SECRETARIA



CUALQUIER ENMENDADURA AL PRESENTE DOCUMENTO ANULA SU CONTENIDO.
PARA SU VERIFICACION COMUNICARSE CON LA SECRETARIA DEL DESPACHO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

11

OFICIO No. 25714

Bogotá D. C., 24 de Abril de 2019

Señores:

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CIUDAD

REF: Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo de Única Instancia No. 11001-40-03-015-2012-00810-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 P.H. NIT. 800.095.818-7 contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291 (Origen Juzgado 15 Civil Municipal)

58-2015-1193

Comunico a usted que mediante auto de fecha 19 de Octubre de 2019 y 10 de Abril de 2019 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó REQUERIRLO para que indique el tramite dado a la comunicación 0404 emitida por el Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C., radicada en sus instalaciones el 2 de Agosto de 2017.

Se anexa copia del folio 23 del Cuaderno de Medidas.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

10880 14-MAY-19 9:35

4563-15-11

Juan D



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGADA AL DESPACHO

15 MAY 2019

05

Al despacho del Señor (a) Jefe (a) _____

Observaciones _____

En (la) Secretaría (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiuno (21) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 058-2015-1193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por el **JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS** (fl. 285), ofíciase, a dicho estrado judicial, informando que la solicitud de embargo de remanentes fue atendida mediante providencia de 15 de agosto de 2017 (fl. 249), por medio del cual se dispuso; *“En su debida oportunidad procesal téngase en cuenta el anterior embargo de remanentes solicitado por el Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestión, mediante oficio No. 0404 de 9 de marzo de 2017 (fl. 247), para que obre dentro del proceso ejecutivo de la referencia (...)”*. Ofíciase.-

Adjúntese copia de los folios 249.

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 22 DE MAYO DE 2019

Por anotación en estado N°. 86 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaría,



YELIS YAÑEL TIRADO MAESTRE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

22-7

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 33665

Bogotá D. C., 29 de mayo de 2019

Señores:

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CIUDAD

REF: Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291 (Origen Juzgado 058 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 21 de mayo de 2019 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de infórmele que la solicitud de embargo de remanentes fue atendida mediante providencia de 15 de agosto de 2017, por medio del cual se dispuso **"En su debida oportunidad procesal téngase en cuenta el anterior embargo de remanentes solicitado por el juzgado 19 civil municipal de Descongestión, mediante oficio N° 0404 de 9 de marzo de 2017, (fl.247) para que obre dentro del proceso ejecutivo de la referencia (...)"**.


Lo anterior para que obre dentro del proceso 015-2012-00810 de CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 P.H contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.

Se anexa copia del folio 249 cuaderno único.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



Diana Paola Rojas López
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
34781 6-JUN-19 11:14

2F

Certificado Generado con el Pin No: 8328663149905595

Generado el 01 de octubre de 2019 a las 13:39:44

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 160 del 28 de enero de 2000 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por la de CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, podrá girar bajo la denominación AV VILLAS Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, por parte de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse (autorizado mediante Resolución 030 del 7 de enero del año 2000 por la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión en banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999, bajo la denominación Banco Comercial AV Villas S.A. Podrá girar bajo la denominación Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV VILLAS.

Escritura Pública No 1284 del 23 de abril de 2002 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Reforma el artículo 1° de los estatutos en cuanto a la denominación que puede utilizar el Banco, de acuerdo con su naturaleza. En consecuencia, la entidad se denomina Banco Comercial AV Villas S.A., que podrá girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Ley 546 del 23 de diciembre de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Banco tendrá un presidente quien será su representante legal, y como tal, ejecutor y gestor de sus negocios y asuntos sociales. Estará directamente subordinado a la Junta Directiva y deberá oír y acatar sus órdenes, cuando de conformidad con los estatutos sea necesario y, en todo caso, obrará de acuerdo con ella. El Presidente tendrá dos suplentes con representación legal: primero y segundo, quienes lo reemplazarán, en su orden, en sus faltas absolutas, temporales o accidentales, elegidos como el principal. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del Banco a los Vicepresidentes que determine en cada caso. Parágrafo. La sociedad tendrá veinte (20) representantes legales nombrados por la Junta Directiva quienes tendrán por función exclusiva representar al Banco, judicial o extrajudicialmente, en defensa de los intereses de éste. Para tal efecto, en calidad de representantes legales, podrán actuar en las diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad. (Escritura Pública 0657 del 10 de marzo de 2006, Notaría 18 de Bogotá.) **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** son funciones del presidente. A) Representar al banco judicial y extrajudicialmente, como persona jurídica y usar de la firma social; b)

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Certificado Generado con el Pin No: 8328663149905595

Generado el 01 de octubre de 2019 a las 13:39:44

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Convocar a la asamblea general y a la junta directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias; c) Presentar a la asamblea de accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe pormenorizado sobre la marcha de la corporación; d) Presentar a la junta directiva los balances de prueba mensuales, y las cuentas, balances, inventarios e informes del banco; e) Mantener a la junta directiva permanente y detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle los datos e informes que solicite; f) Constituir, mandatarios que representen al banco en los negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles las funciones o atribuciones necesarias, de que el mismo goza g) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social del Banco, conforme a la ley y a los presentes Estatutos, ciñéndose a las autorizaciones que le confiere la Junta Directiva. h) Enajenar o gravar todos los bienes sociales, previamente autorizado por la asamblea general de accionistas. i) arbitrar y transigir las diferencias del banco con terceros, previa autorización de la junta directiva. j) Nombrar y remover libremente al personal subalterno necesario para la cumplida administración del banco. k) En el ejercicio de estas facultades, y con las limitaciones señaladas en estos estatutos, el presidente podrá comprar o adquirir, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles, vender o enajenar a cualquier título los bienes muebles o inmuebles del banco y darlos en prenda o hipoteca, o gravarlos en cualquier forma alterar la forma de los bienes raíces por su naturaleza o su destino, dar y recibir en mutuo cantidades de dinero, hacer depósitos bancarios; celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones; firmar toda clase de instrumentos negociables y negociar instrumentos, aceptarlos, endosarlos, protestarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc.; comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derecho del banco; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir, interponer acciones o recursos de todo género en negocios o asuntos pendientes; representar al banco ante funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales y, en general, actuar en la dirección y administración de los negocios sociales. l) Presentar a la Junta Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento público de su gestión. ll). Asegurar el respeto de los derechos de los accionistas y demás inversionistas en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado; m) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los artículos 23 y 48 de la ley 222 de 1995; n) Compilar en un código de buen gobierno, que se presentara a la junta directiva para su aprobación, todas las normas y mecanismos exigidos por la ley, los reglamentos, la asamblea general de accionistas, los estatutos, y en general las mejores prácticas de buen gobierno bancario. Este código deberá mantenerse permanentemente en las instalaciones de la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta; o) Coordinar las reuniones necesarias con los representantes de los fondos de pensiones inversionistas, para hacer seguimiento a los asuntos que por ley deban discutirse; p). Cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva, q). Las demás que le confieren las leyes y estos estatutos; r) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la entidad (Escritura Pública No.1321 del 25/04/2018 Not.50 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Ángel Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2007	CC - 70565593	Presidente
Carlos Alberto Vélez Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/08/2002	CC - 19454361	Primer Suplente del Presidente
Jorge Raúl García Ramírez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2007	CC - 19421196	Segundo Suplente del Presidente
María Luz Munévar Torres Fecha de inicio del cargo: 26/10/2017	CC - 51737340	Vicepresidente Jurídico- Secretario General
Wilson Matheus Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 79153447	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8328663149905595

Generado el 01 de octubre de 2019 a las 13:39:44

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Martha Lucía Castellanos Beltrán Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006	CC - 28947540	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Mariluz Cortés Linares Fecha de inicio del cargo: 15/11/2006	CC - 63506783	Representante Legal Para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Sandra Milena Otero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 32885436	Representante Legal para asuntos judiciales y extrajudiciales
Arinda Margarita Ojeda Parra Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 51773599	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Loryana Lourdes Morales Medina Fecha de inicio del cargo: 05/11/2010	CC - 63496722	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Maria Del Pilar Castro Santos Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 31892071	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Zuleima Yohanna Hernandez Manjarres Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 44157518	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 12 de diciembre de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales, información radicada con el número P2017000156 -000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Olga Janeth Arias Rios Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 65761162	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Betty Alexandra Rivera Ardila Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 52220107	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Vivian Paola Eslava Castiblanco Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 52265119	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Marlon Fernando Quintero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 80049046	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales
Juan Carlos Acosta Garay Fecha de inicio del cargo: 15/09/2016	CC - 80777132	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8328663149905595

Generado el 01 de octubre de 2019 a las 13:39:44

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Juan Carlos Pereira Herrera
Fecha de inicio del cargo: 15/07/2004

IDENTIFICACIÓN

CC - 73147097

CARGO

Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales -Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 11 de abril de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Representante Legal para Asuntos Judiciales y extrajudiciales, información radicada con el número P2016002277 -000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Lidia Esperanza Rodríguez Correa
Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002

CC - 51740621

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales

Ricardo Echeverri Hoyos
Fecha de inicio del cargo: 18/07/2019

CC - 79470033

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales

Bernardo Parra Enríquez
Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002

CC - 10592131

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales

Germán Barriga Garavito
Fecha de inicio del cargo: 21/03/2002

CC - 19266145

Representante Legal para Asuntos Judiciales y Extrajudiciales

William Shelton Salazar
Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012

CC - 79387191

Vicepresidente Comercial Banca Personas-(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de enero del 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Comercial Banca Personas, información radicada con el número P2016000152 - 000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).R-2016015264



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8328663149905595

Generado el 01 de octubre de 2019 a las 13:39:44

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



213



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 1 de 18

* * * * *

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadosselectronicos/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS

N.I.T. : 860035827-5

Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 00307129 del 9 de octubre de 1987

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 28 de febrero de 2019

Último Año Renovado: 2019

Activo Total: \$ 14,028,422,499,268

Tamaño Empresa: Grande

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CRA 13 26A - 47 PISO 1

Municipio: Bogotá D.C.

Email de Notificación

notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co

Judicial:

298

Dirección Comercial: CRA 13 N 26 A 47 PISO 24 (NUEVA NOMENCLATURA)
Municipio: Bogotá D.C.
Email Comercial: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

CERTIFICA:

Agencias:

Bogotá D.C.	(108)
Ubaté	(1)
Cota	(1)
Zipaquirá	(1)
Chía	(2)
Soacha	(2)
Tocancipá	(1)

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 160 de la Notaría 23 de Santa Fe de Bogotá D.C. Del 28 de enero de 2000, inscrita el 28 de enero de 2000 bajo el número 713868 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS por el de: CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 1284 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., del 23 de abril de 2002, inscrita el 25 de abril de 2002 bajo el No. 824121 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A que podrá girar bajo la denominación de BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS o AV VILLAS, por el de: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., que podrá girar bajo la denominación de BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO AV VILLAS o AV VILLAS.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría veintitrés de Bogotá D.C., inscrita el 26 de marzo de 2002 bajo el número 820076 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS que podrá girar bajo la denominación AV VILLAS por el de: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A que podrá girar bajo la denominación de BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS, BANCO COMERCIAL E HIPOTECARIO AV VILLAS, BANCO AV VILLAS o AV VILLAS.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 160 de la Notaría 23 de Santa Fe de Bogotá D.C., del 28 de enero de 2000, inscrita el 28 de enero de 2000 bajo el número 713868 del libro IX, la sociedad de la referencia se fusiono con la sociedad AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA absorbiéndola, la cual se disuelve sin liquidarse.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURAS NO.
5.700

FECHA
24-X-1.972

NOTARIA
5A. BTA.

INSCRIPCION
9-X-1.987-NO.220.797



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 2 de 18

* * * * *

2.600	21-V-1.973	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.798
2.245	12-V-1.976	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.799
3.353	24-VI-1.976	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.800
5.297	18-VIII-1.981	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.801
10.099	24-XI-1.983	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.802
3.455	28-IV-1.986	5A. BTA.	9-X-1.987-NO.220.803
3.464	22-IV-1.988	5A. BTA.	02-V -1.988-NO.234.888
892	10-II-1.989	5A. BTA.	23-XI-1.989-NO.280.611
5.162	12-VII-1.990	5A. BTA.	28-XI-1.990-NO.311.400
7.815	07- X -1.992	5 STAFE BTA	22--X-1.992 NO.383.221
8.416	26- X -1.992	5 STAFE BTA	1-XII-1.992-NO.387.726
1.572	15-III-1.994	5 STAFE BTA	25-III-1994 NO.442.149
0.978	12-III-1.997	5 STAFE BTA	21-III-1997 NO.578.786

CERTIFICA:

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
0000160	2000/01/28	Notaría 23	2000/01/28	00713868
0000753	2000/03/13	Notaría 23	2000/03/16	00720544
0002422	2000/07/24	Notaría 23	2000/07/25	00738067
0001887	2001/06/08	Notaría 23	2001/06/11	00781026
0003362	2001/08/31	Notaría 23	2001/09/17	00794390
0004206	2001/10/19	Notaría 23	2001/11/07	00801447
0000912	2002/03/21	Notaría 23	2002/03/26	00820076
0001284	2002/04/23	Notaría 23	2002/04/25	00824121
0003237	2002/09/10	Notaría 23	2002/09/16	00844783
0001862	2004/05/26	Notaría 23	2004/05/31	00936752
0001075	2005/04/01	Notaría 23	2005/04/21	00987099
0003588	2005/09/13	Notaría 23	2005/09/14	01011212
0004317	2005/10/28	Notaría 23	2005/10/31	01018955
0000657	2006/03/10	Notaría 18	2006/03/16	01044425
1091	2009/03/31	Notaría 23	2009/04/02	01287214
779	2015/04/10	Notaría 50	2015/04/14	01929645
2651	2015/11/04	Notaría 50	2015/11/12	02035909
2495	2016/10/28	Notaría 50	2016/11/01	02153964
1321	2018/04/25	Notaría 50	2018/05/03	02336377
2284	2018/07/16	Notaría 50	2018/07/19	02358830

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 24 de octubre de 2071.

2016

CERTIFICA:

Objeto Social: El Banco en desarrollo de su objeto social podrá celebrar o ejecutar todas las operaciones legalmente permitidas a los establecimientos bancarios de carácter comercial, con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

CERTIFICA:

Actividad Principal:
6412 (Bancos Comerciales)

CERTIFICA:

Capital:

Valor : ** Capital Autorizado **
\$90,000,000,000.00
No. de acciones : 900,000,000.00
Valor nominal : \$100.00

Valor : ** Capital Suscrito **
\$22,473,128,300.00
No. de acciones : 224,731,283.00
Valor nominal : \$100.00

Valor : ** Capital Pagado **
\$22,473,128,300.00
No. de acciones : 224,731,283.00
Valor nominal : \$100.00

CERTIFICA:

Que mediante Oficio No. 803 del 8 de mayo de 2017, inscrito el 29 de junio de 2017 bajo el No. 00161052 del libro VIII, el Juzgado 5 Civil Municipal de San Juan de Pasto (Nariño), comunicó que en el proceso verbal 2016-00482, de: Hilda Corina Rivas de Fernández, contra: BANCO COMERCIAL AV VILLAS Y SEGUROS DE VIDA ALFA, decreta la inscripción de la demanda civil sobre la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

** Junta Directiva: Principal (es) **

Que por Acta no. 118 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2019, inscrita el 31 de mayo de 2019 bajo el número 02472091 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Perez Buenaventura Carlos Ernesto	C.C. 000000079141430
SEGUNDO RENGLON	
De Brigard Pombo Pedro Ignacio	C.C. 000000019109665
TERCER RENGLON	
Noreña Ocampo Bernardo	C.C. 000000079151361
CUARTO RENGLON	
Copete Saldarriaga Fernando	C.C. 000000017187290
QUINTO RENGLON	
Rodriguez Jose Wilson	C.C. 000000019328142

297



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 3 de 18

* * * * *

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 118 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2019, inscrita el 31 de mayo de 2019 bajo el número 02472091 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Pabon Pabon Luis Fernando	C.C. 000000019381997
SEGUNDO RENGLON	
Casabianca Escallon Pablo	C.C. 000000079154468
TERCER RENGLON	
Mariño Samper Alberto	C.C. 000000019240702
CUARTO RENGLON	
Gomez Arango Jaime Gilberto	C.C. 000000002937063
QUINTO RENGLON	
Ramirez Galindo Gustavo Antonio	C.C. 000000080411801

CERTIFICA:

** Revisor Fiscal **

Que por Acta no. 118 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2019, inscrita el 24 de mayo de 2019 bajo el número 02469698 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG S.A.S.	N.I.T. 000008600000849

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 11 de septiembre de 2019, inscrita el 12 de septiembre de 2019 bajo el número 02505512 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
Hernandez Arenas Leidy Fernanda	C.C. 000001018423661

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 26 de abril de 2019, inscrita el 24 de mayo de 2019 bajo el número 02469699 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
Estupiñan Sandoval Alba Rocio	C.C. 000000052305947

CERTIFICA:

Permiso de Funcionamiento: Resolución No. 3352 del 21 de agosto de 1.992 protocolizada en la E.P. No. 7.815, inscrita el 22 de octubre de 1.992 bajo el No.383.221 del libro IX, de la Superintendencia Bancaria mediante la cual renueva la autorización para continuar desarrollando operaciones en Colombia.

CERTIFICA:

Que por Documento Privado del 05 de mayo de 2015, inscrito el 12 de mayo de 2015, bajo el No. 01938631 del libro IX, en virtud de la cesión de activos, pasivos y contratos a favor de alianza fiduciaria se nombra a esta como representante de los accionistas con dividendo preferencial y sin derecho de voto de la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

Que por Documento Privado no. de Representante Legal del 25 de febrero de 2011, inscrito el 4 de abril de 2011 bajo el número 01467221 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A QUE PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION DE BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS BANCO AV VILLAS O AV VILLAS, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- A TODA HORA S A

Domicilio: Bogotá D.C.

Certifica:

Que por Documento Privado del 22 de diciembre de 1998, inscrito el 22 de diciembre de 1998 bajo el número 00661816 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A

Domicilio: Bogotá D.C.

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Que por Documento Privado no. sin num de Empresario del 31 de enero de 2019, inscrito el 31 de enero de 2019 bajo el número 02419544 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:

- Sarmiento Angulo Luis Carlos

Domicilio: Bogotá D.C.

Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial :
2018-12-31

CERTIFICA:

****Aclaración Situación de Control****

Se aclara la situación de control inscrita el día 04 de abril de 2011, bajo el No. 01467221 del libro IX, en el sentido de indicar que esta se configuro desde el 25 de febrero del 2011.

CERTIFICA:

Se aclara el grupo empresarial, inscrito el 31 de enero de 2019 bajo el No. 02419544 del libro IX, en el sentido de indicar que la persona natural Luis Carlos Sarmiento Angulo (matriz, configuro grupo empresarial con las siguientes sociedades: ADMINEGOCIOS S.A.S.; TAXAIR S.A.; SEGUROS ALFA S.A.; SEGUROS DE VIDA ALFA S.A.; NEGOCIOS Y BIENES S.A.S.; INVERSIONES VISTA HERMOSA S.A.S.; INVERSEGOVIA S.A.; ORGANIZACIÓN LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LIMITADA; INVERPROGRESO S.A.; LCSA Y CIA. S. EN C.; GESTORA ADMINEGOCIOS & CIA. S. EN C.; LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO & CIA. LTDA.; GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S.A.; INDICOMERSOCIOS S.A.; INPROICO S.A.; SOSACOL S.A.; AMINVERSIONES S.A.; SOCINEG S.A.; EL ZUQUE S.A.; ACTIUNIDOS S.A.; RELANTANO S.A.;



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019

Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 4 de 18

* * * * *

ACTIVOS TESALIA S.A.S.; RENDIFIN S.A.; BIENES Y COMERCIO S.A.;
ESADINCO S.A.; SADINSA S.A.; CODENEGOCIOS S.A.; PETREOS S.A.S.;
INVERSIONES ESCORIAL S.A.; POPULAR SECURITIES S.A.; VIGIA S.A.;
TELESTUDIO S.A.; CORPORACIÓN PUBLICITARIA DE COLOMBIA S.A.;
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A.; BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.; A
TODA HORA S.A. - ATH; BANCO DE BOGOTÁ S.A.; FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. -
FIDUBOGOTÁ; MEGALINEA S.A.; AVAL SOLUCIONES DIGITALES S.A.; ALMACENES
GENERALES DE DEPOSITO ALMAVIVA S.A.; ALMAVIVA GLOBAL CARGO S.A.;
ALMAVIVA ZONA FRANCA S.A.; SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE
PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.; APORTES EN LINEA S.A.; BANCO DE
OCCIDENTE S.A.; FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.; VENTAS Y SERVICIOS S.A.;
BANCO POPULAR S.A.; FIDUCIARIA POPULAR S.A.; INCA FRUEHAUF - INCA
S.A.; ALPOPULAR S.A.; ALPOPULAR CARGO S.A.S.; CORPORACIÓN FINANCIERA
COLOMBIANA S.A.; FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.; LEASING
CORFICOLOMBIANA S.A. - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO; CASA DE BOLSA S.A.
SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA; INDUSTRIAS LEHNER S.A.; TEJIDOS
SINTETICOS DE COLOMBIA S.A. - TESICOL; PROMOTORA Y COMERCIALIZADORA
TURISTICA SANTAMAR S.A.; COLOMBIANA DE LICITACIONES Y CONCESIONES
S.A.S.; PLANTACIONES UNIPALMA DE LOS LLANOS S.A.; PROYECTOS DE
INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. - PROINDESA S.A.S.; CFC GAS HOLDING
S.A.S.; CFC PRIVATE EQUITY HOLDINGS S.A.S.; CONCESIONARIA VIAL DEL
PACIFICO S.A.S.; CONCESIONARIA NUEVA VÍA AL MAR S.A.S.; VALORA S.A.;
AGRO SANTA HELENA S.A.S.; PLANTACIONES SANTA RITA S.A.S.; HEVEA DE LOS
LLANOS S.A.S.; TSR 20 INVERSIONES S.A.S.; HEVEA INVERSIONES S.A.S.;
AGRO CASUNA S.A.S.; ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL S.A.S.; CONSTRUCTORA
DE INFRAESTRUCTURA VIAL S.A.S. - CONINVIAL; PEAJES ELECTRONICOS S.A.S.;
CONCESIONARIA PANAMERICANA S.A.; CONCESIONARIA VIAL ANDINA S.A.S.
-VIANDINA; CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. - COVIORIENTE S.A.S.;
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S.A. - PISA; CONCESIONES CCFC S.A.;
ORGANIZACIÓN PAJONALES S.A.; MAVALLE S.A.; ESTUDIOS PROYECTOS E
INVERSIONES DE LOS ANDES S.A.; CONCESIONARIA VIAL DE LOS ANDES S.A.S.
- COVIANDES S.A.S.; HOTELES ESTELAR S.A.; ESENCIAL HOTELES S.A.;
COMPAÑÍA HOTELERA CARTAGENA DE INDIAS S.A.; CFC ENERGY HOLDING S.A.S.;
PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO S.A.S.; PROYECTOS DE
INVERSIÓN VIAL DEL PACÍFICO S.A.S.; PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL
ORIENTE S.A.S.; PROYECTOS DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE S.A.S.;
PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.; PROYECTOS DE INVERSIÓN
VIAL DEL MAR S.A.S.; COMPAÑÍA EN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO S.A.S. -
COVIDENSA; GESTORA EN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO S.A.S.; PROYECTOS Y
DESARROLLOS VIALES ANDINOS S.A.S.; PROYECTOS DE INVERSIÓN VIAL ANDINO
S.A.S.; CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A.; CEETTV S.A.; CÍRCULO DE
LECTORES S.A.S.; INTERMEDIO EDITORES S.A.S.; PRINTER COLOMBIANA
S.A.S.; TÉMPORA S.A.S.; LEADERSEARCH S.A.S. MAGAZINES CULTURALES
S.A.S.; METROCUADRADO.COM S.A.; PAUTEFACIL.COM S.A.S. En liquidación.
(subordinadas).

200

CERTIFICA:

Sucursal (es) o agencia (s) matriculadas ante esta jurisdicción:

Nombre de la agencia: OFICINA FUSAGASUGA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00492391
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV. LAS PALMAS NO. 7 - 41 / 7 - 45 / 7 - 47 LOCALES 101 Y 102
Teléfono: 8672359
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CIUDAD SALITRE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00596345
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: DG 22 B NO. 68C-25 local 17
Teléfono: 7450075
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA UNICENTRO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00596346
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 122 NO. 15-55 LC 104
Teléfono: 7450092
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CALLE 68 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00601680
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 68 NO. 65-06
Teléfono: 7450072
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: UNICENTRO DE OCCIDENTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00601681
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 111 C NO. 86-74 LC 153

Dirección: AV SUBA NO. 127-23 LC 13 C.C. NIZA
Teléfono: 7450022
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA TRINIDAD GALAN BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609189
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: carrera 56 No. 4G - 77
Teléfono: 7450061
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA VILLA LUZ BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609190
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 77 A NO. 64H-04
Teléfono: 7450077
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA FERIAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609191
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 72 NO. 68H-04
Teléfono: 7450033
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA AVENIDA 15 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609193
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV 15 No. 106-24
Teléfono: 7450030
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA LAS MARGARITAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609194
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV 19 NO. 151-10



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 6 de 18

* * * * *

Teléfono: 7450040

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA COUNTRY BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00609198

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CR 15 # 86 A - 41

Teléfono: 7450063

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA GALERIAS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00609200

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: Calle 53 No. 23-35

Teléfono: 7450009

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SAN PATRICIO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00609203

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: Calle 109 NO. 18B-11

Teléfono: 7450086

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA VENECIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00609204

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: DG 48 SUR NO. 50-81

Teléfono: 7450083

201

Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA KENNEDY BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609205
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 35 SUR NO. 78A-38
Teléfono: 7450081
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA VIAGGIO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609525
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CALLE 61 NO. 7 18
Teléfono: 7450064
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA ZONA INDUSTRIAL EL ESPECTADOR BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609665
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: Avenida 68 NO. 17A-55
Teléfono: 7450076
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CALLE 100 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00609667
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 100 NO. 11A-37
Teléfono: 7450066
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CAJICA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 00648617
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 6 NO. 1-89 CAJICA
Teléfono: 8795177

205



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 7 de 18

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA LA CALERA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00745077

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AV 2 NO. 6-44 La Calera

Teléfono: 8601078

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA LA ALHAMBRA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 00752675

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CL 116 NO. 53A-10

Teléfono: 7450085

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CORDOBA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01168743

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: Carrera 10 No. 18 - 24

Teléfono: 7450002

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SAN MARCOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01168746

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CARRERA 13 NO. 40 B 74 LOCALES 3 Y 4

Teléfono: 7450004

Domicilio: Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 8 de 18

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SANTA HELENITA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177060

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AV CLL 72 NO. 75-28

Teléfono: 7450048

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA ILARCO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177072

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AV SUBA NO. 115-58

Teléfono: 7450052

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA BRITALIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177083

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: Carrera 80 No. 46 - 05 SUR

Teléfono: 7450054

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CALLE 14 BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177094

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: Carrera 7 No. 14-08

Teléfono: 7450011

Domicilio: Bogotá D.C.

308

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA PASADEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177097
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 53 NO. 102A-02
Teléfono: 7450057
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA FONTIBON BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177099
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 100 NO. 19-52
Teléfono: 7450039
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL CIUDAD TUNAL BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177118
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CARRERA 24C N° 48-94 SUR LC 2-136 / 2-137 Y 2-138 CENTRO
COMERCIA
Teléfono: 7450041
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CALLE 82 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177127
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 82 NO. 10-70
Teléfono: 7450037
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CEDRITOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177136
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 11 NO. 140-04 Esquina
Teléfono: 7450035



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 9 de 18

* * * * *

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA PORCIUNCULA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177140

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CL 72 No. 10-61

Teléfono: 7450034

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SOLEDAD BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177144

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AV 24 No. 40 -7 3

Teléfono: 7450032

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SIETE DE AGOSTO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177149

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CRA 24 No. 65-02

Teléfono: 7450031

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA RICAURTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177162

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CRA 28 No. 10-19

Teléfono: 7450028

210

Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA BOSA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177165
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CALLE 65 SUR NO. 78 L-81
Teléfono: 7450027
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EL CASTILLO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177172
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 7 NO. 73-17
Teléfono: 7450026
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA QUIRIGUA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177175
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: TV 94 NO. 82A-17
Teléfono: 7450025
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CHAPINORTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177177
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 13 No. 61-50
Teléfono: 7450021
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CASTELLANA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01177179
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 95 NO. 49-03
Teléfono: 7450019
Domicilio: Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073 Página: 10 de 18

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA AVENIDA COLON BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177181

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CL 13 NO. 45-37

Teléfono: 7450018

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: MARLY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S A

Matrícula: 01177188

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CR 13 NO. 49-24

Teléfono: 7450016

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA USAQUEN BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177250

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AVENIDA CARRERA 7 NO. 118 30 LOCAL L - 1

Teléfono: 7450017

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SANTA BARBARA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01177251

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CARRERA 15 N° 118 - 16 LOCAL 2

Teléfono: 7450015

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

219

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: CENTRO COMERCIAL MERCURIO BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01714499

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CR 7 NO. 32-35 LC 222-223-224 P 2

Teléfono: 7450668

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: DIVERPLAZA ALAMOS BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01714510

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: TV 99 NO. 70 A 89 LOCAL 102

Teléfono: 7450666

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL ALTAVISTA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01815945

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AV CR 1 NO. 65 D 58 SUR locales 1-98 al 1-101

Teléfono: 7450675

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL TINTAL PLAZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS.

Matrícula: 01848157

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CR 86 NO. 6 37 LC 112 113 114

Teléfono: 7450677

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIAL AV. CHILE BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 01848159

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

215



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073 Página: 12 de 18

Dirección: CR 7 NO. 71 76
Teléfono: 7451251
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES
PALOQUEMAO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01863593
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 27 NO. 13 63
Teléfono: 7450382
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES CALLE 80 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01881973
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV. CLL. 80 NO. 69-70 LC. 1A SEGUNDO PISO
Teléfono: 7450394
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: CENTRO DE NEGOCIOS EMPRESARIALES TOBERIN
Matrícula: 01881978
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 20 NO. 166 44
Teléfono: 7450685
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE BOSA ESTACION
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01907754

7/8

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 77 G NO. 60 45 SUR
Teléfono: 7450687
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SAN CRISTOBAL NORTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01921934
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 163 A NO. 8 G 08
Teléfono: 7450681
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO MAYOR BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01988256
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 27 NO. 38 A 83 SUR LOCAL 1 183
Teléfono: 7450684
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CARREFOUR BOSA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01988258
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CRA 92 NO. 60-90 SUR BOSA
Teléfono: 2419600
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SAN MARTIN BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 01988261
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 7 NO. 31 58
Teléfono: 7450604
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 13 de 18

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SOTRANDES BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 02005190

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: TRANSVERSAL 113 F NO 64 A - 12 LOCAL 12

Teléfono: 7450696

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO COMERCIAL CENTRO SUBA BANCO COMERCIAL AV VIILAS

Matrícula: 02033369

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AVENIDA CALLE 145 NO. 91-19 / 92-89 LOCALES 4-105 Y 4-106

Teléfono: 7450698

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CIPRES PLAZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Matrícula: 02033422

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: AK 50 NO. 22 45 LC 115

Teléfono: 7450653

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS PABLO VI BANCO COMERCIAL AV. VILLAS

Matrícula: 02041224

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019

Último Año Renovado: 2019

Dirección: CR 53 NO. 57 08 BQ A1 LC 1

Teléfono: 7450410

Domicilio: Bogotá D.C.

Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE SUBAZAR BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02102557
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 91 NO. 141 05 LC 102
Teléfono: 7450426
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CHIA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02226962
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 12 NO. 10 48
Teléfono: 8616473
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE VILLA DEL PRADO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02226967
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 174 NO. 53 A 05
Teléfono: 7436903
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA TITAN PLAZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02246812
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 72 NO. 80 94
Teléfono: 7422590
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE C C ROSETTA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02266988
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 45 NO. 128 B 41 LC 5

Dirección: CL 50 SUR NO. 93 D 98 CC TREBOLIS
Teléfono: 7431673
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA C C PLAZA DE LAS AMERICAS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02374669
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: TV 71 D NO. 26 94 SUR LC 1122 1124
Teléfono: 7421534
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CC. SANTA FE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02383961
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 185 NO. 45 06 LC 193 194
Teléfono: 7433398
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA C C VIVA FONTIBON BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02461301
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV CENTENARIO NO. 106 104
Teléfono: 7460871
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA SOACHA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02498022
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 7 NO. 15 25
Teléfono: 8400396
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE CORFERIAS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02498076



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 15 de 18

Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: DG 22 B NO. 42 B 41 LC 2
Teléfono: 7469971
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE ESTACION VIRREY
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02498080
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 90 NO. 18 53
Teléfono: 7469962
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA DE CREDITO AL INSTANTE ESTACION CALLE
146 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02498114
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 45 NO. 149 57 LC 103
Teléfono: 7469935
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CONNECTA PLAZA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02535279
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 26 NO. 92 32 LT 1 3 LC 04
Teléfono: 7469083
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL HAYUELOS BANCO

322

COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02600712
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 20 NO. 82 52 LC 1 63
Teléfono: 7440013
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL PORTAL 80 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02637594
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 80 NO. 100 52 NIVEL 1 LOCALES 54 55 56
Teléfono: 7563320
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CASTILLA BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02639907
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 78 NO. 8 90
Teléfono: 7450676
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO CHIA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02680368
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AV PRADILLA 900 ESTE LC 1104 CENTRO CHIA
Teléfono: 8844387
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS PLAZA DE LAS AMERICAS BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02680376
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 71 D NO. 6 94 SUR LC 1813
Teléfono: 7450695
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 16 de 18

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CARRERA 13 CENTRO BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02680382
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 16 NO. 12 84
Teléfono: 7450695
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA CAFAM FLORESTA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02699332
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 68 NO. 90 88 LC 1 - 014 A
Teléfono: 7427924
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALN@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS MINUTO DE DIOS BANCO COMERCIAL
AV VILLAS
Matrícula: 02699355
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 80 NO. 74 B 08
Teléfono: 7450694
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA ZIPAQUIRA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02736838
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 10 NO. 3 65
Teléfono: 8810887
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

328

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS VENECIA BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02736880
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 54 NO. 45 A 19 21 SUR
Teléfono: 7422351
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02740693
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 26 NO. 57 41 T 7 T 8 LOCALES 101 Y 102
Teléfono: 3904203
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO INTERNACIONAL BANCO AV
VILLAS
Matrícula: 02752136
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 10 NO. 27 51 LC 175
Teléfono: 7462761
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CALLE 106 BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02784660
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 106 NO. 23 61 LC 104
Teléfono: 7452792
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS VILLAS DE GRANADA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02824683
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019

25



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073 Página: 17 de 18

Dirección: CR 112 A NO. 79 B 39
Teléfono: 7450670
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA COLINA CAMPESTRE BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02831856
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 58 NO. 137 A 58
Teléfono: 7566921
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS TOCANCIPA BANCO COMERCIAL AV
VILLAS
Matrícula: 02836177
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 7 NO. 7 20
Teléfono: 8698713
Domicilio: Tocancipá (Cundinamarca)
Email: NOTIFICACIONESCOMERCIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO COMERCIAL SANTA FE BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02874803
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 185 NO. 45 03 LC N1 184 N1 185
Teléfono: 7565192
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO COMERCIAL MILENIO PLAZA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS

720

Matrícula: 02888769
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AK 86 NO. 42 B 51 SUR LC 1-57
Teléfono: 3906557
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO COMERCIAL GRAN ESTACION
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02888772
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 26 NO. 60 47 LC 1 46
Teléfono: 7421650
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS ARRECIFE CALLE 26 BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02888917
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 26 NO. 69 D 91 LC 104
Teléfono: 7442635
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA EXPRESS CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA
SOACHA BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02888932
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 4 ESTE NO. 31 40 LC 2 211
Teléfono: 8400254
Domicilio: Soacha (Cundinamarca)
Email: notificacionescomerciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA AUTOPISTA 116 BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02988301
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: AC 45 NO. 114 90 LC 1
Teléfono: 7439616
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: NOTIFICACIONESJUDICIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19937073BC3AB

1 de octubre de 2019 Hora 13:25:24

AA19937073

Página: 18 de 18

* * * * *

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA BANCO
COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 02988305
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CL 19 A NO. 72 57 LC C 120
Teléfono: 7431118
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA PLAZA CLARO BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 03015960
Renovación de la Matrícula: 19 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 68 A NO. 24 B 10 LC 1 26
Teléfono: 7429163
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co

Nombre de la agencia: OFICINA CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA ENSUEÑO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Matrícula: 03116929
Renovación de la Matrícula: 23 de mayo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Dirección: CR 51 NO. 59 C SUR 93 LC 141
Teléfono: 7449475
Domicilio: Bogotá D.C.
Email: notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

328

* * * El presente certificado no constituye permiso de * * *
* * * funcionamiento en ningún caso * * *

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 17 de
septiembre de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000
SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted
tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de
75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el
segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525
de 2009.

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su
empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

** Este certificado refleja la situación jurídica de la **
** sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. **

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la
información que reposa en los registros públicos de la Cámara de
Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por
su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO AV VILLAS
S.A. contra NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC 39.698.291

RADICADO: 58-2015-01193-00

ASUNTO: SUSTITUCIÓN PODER

MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.947.540 expedida en Cajamarca (Tolima), obrando en calidad de Representante Legal para asuntos judiciales y extrajudiciales del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, establecimiento de ahorro y crédito legalmente constituido, con domicilio principal en Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad convertida en Banco, de conformidad con la Ley 546 de 1999, mediante escritura pública No. 912 del 21 de Marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., manifiesto a usted, que confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.775.463 expedida en Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 79.450 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del Artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS continúe y lleve hasta su terminación proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de acuerdo con lo dispuesto en el Código General del Proceso en contra de **NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA CC 39.698.291**.

Faculto a mi apoderada para transigir, conciliar, recibir, desistir, sustituir, terminar e interponer los recursos que considere necesarios, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación del inmueble y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

Del Señor Juez, atentamente,


MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN
C.C. No. 28.947.540 de Cajamarca (Tolima)

Acepto,


ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

M.L.

Notaría
30
Treinta

Notaría Treinta de Bogotá

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado personalmente por su signatario:

PARDO CORREDOR ESMERALDA

Identificado con: C.C. 51775463
y Tarjeta Profesional No. 79450 de
en la Notaría Treinta del Circulo de Bogotá D.C.



o800o9lk0mm8z

Bogotá D.C. 7/10/2019
a las 9:54:27 a. m.

necg

Verifique estos datos en
www.notariainlinea.com
TFN520STF796KUUY

A continuación firma el Declarante:







Quitar

NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL

Ante la Notaria 23 del circulo de
Bogotá, se PRESENTO

CASTELLANOS BELTRAN MARTHA

LUCIA

Identificado con: C.C. 28947540

Tarjeta Profesional 99958

Quien declara que la firma que aparece en este
documento es la suya y que el contenido del
mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo
cual se firma esta diligencia

El 07/10/2019 m0i0i0i0i0i0i0i0

NOTARIA
23



ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICACION HUELLA

El 07/10/2019

El Suscrito Notario 23 del Circulo de
Bogotá, certifica que la huella dactilar
que aqui aparece fue impresa por:

NOTARIA
23

CASTELLANOS BELTRAN MARTHA LUCIA

Identificado con: C.C. 28947540



oq10ap0kka9kok91

ESTHER MARITZA BONIVENTO
JOHNSON NOTARIA 23



43718

320

(11)

10110-75

65845 9-OCT-19 12:37

HB

434

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

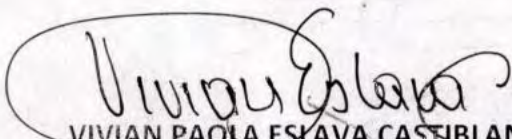
OF. EJE. MPAL. RADICAC.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO AV VILLAS S.A.
contra NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA.
RADICADO: 58-2015-01193-00
ASUNTO: RENUNCIA DE PODER – Comunicación inciso 4 Art. 76 C.G. del P.

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso, por medio del presente me permito presentar **RENUNCIA AL PODER** conferido y de conformidad con lo preceptuado en el Art. 76 del Código General del Proceso, manifiesto expresamente que mi poderdante se encuentra a Paz y Salvo por concepto de honorarios.

Teniendo en cuenta lo consagrado en el inciso 4 del citado artículo, la Doctora MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.947.540 de Cajamarca (Tolima), obrando en calidad de representante legal del Banco AV Villas Nit. 860.035.827-5, a través de este escrito me doy por enterada de esta decisión.

Señor Juez, Respetuosamente,

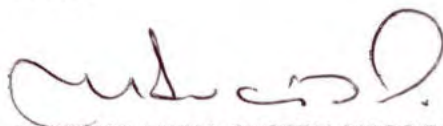


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO

C. C. No. 52.265.119 de Bogotá

T. P. No. 103.874 del C. S. de la J.

Acepto:



MARTHA LUCIA CASTELLANOS BELTRAN

C. C. 28.947.540 de Cajamarca (Tolima)

Representante Legal

Banco AV Villas

Vivian Eslova

BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL
Ante la Notaria 23 del círculo de Bogotá, se PRESENTO

NOTARIA 23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119
Tarjeta Profesional 103874-D1
Quien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo cual se firma esta diligencia.
El 30/09/2019 5rrf5446fcc6rc46

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENCARGADO



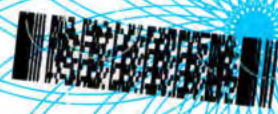
BOGOTÁ, D.C.
CERTIFICACION HUELLA
El 30/09/2019
El Suscrito Notario 23 del Círculo de Bogotá, certifica que la huella dactilar que aqui aparece fue impresa por

NOTARIA 23

ESLAVA CASTIBLANCO VIVIAN PAOLA
Identificado con: C.C. 52265119

e223ewwrcsr2swr

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENCARGADO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO



09 10 OCT 2019

Al despacho del Señor (a) Juez hoy
Observaciones _____
El (a) Secretario (a) _____

BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL
Ante la Notaria 23 del círculo de Bogotá, se PRESENTO

NOTARIA 23

CASTELLANOS BELTRAN MARTHA LUCIA
Identificado con: C.C. 28947540
Tarjeta Profesional 99958
Quien declara que la firma que aparece en este documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto en todas sus partes en fé de lo cual se firma esta diligencia.
El 30/09/2019 ipz90o9mkmzm8z

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENCARGADO



BOGOTÁ, D.C.
CERTIFICACION HUELLA
El 30/09/2019
El Suscrito Notario 23 del Círculo de Bogotá, certifica que la huella dactilar que aqui aparece fue impresa por

NOTARIA 23

CASTELLANOS BELTRAN MARTHA LUCIA
Identificado con: C.C. 28947540

s3v2ec21w11vs1xv

ALFONSO MONTENEGRO
GUTIERREZ NOTARIO
ENCARGADO





331

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación:	058-2015-01193
Demandante:	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado:	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso:	Ejecutivo Singular

Una vez revisada la anterior renuncia de poder presentada a este Célula Judicial por parte de la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, quien actúa en el presente asunto en calidad de apoderada de la entidad financiera ejecutante, se constata que la misma habrá que ACEPTARSE como quiera que honra las exigencias contempladas en el inciso 4° del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora bien, en atención al memorial poder vista a folio 87 de las presentes diligencias, y por ser procedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al mandato conferido, la cual, es impetrada por la Dra. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, en los términos de la norma enunciada con antelación.

SEGUNDO: RECONOCER personería suficiente a la Dra. **ESMERALDA PARDO CORREDOR** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

TERCERO: REQUERIR a la togada a fin de que arrime al plenario la dirección en la que se recibe notificaciones judiciales, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 5° del artículo 78 del Estatuto vigente.

Notifíquese,

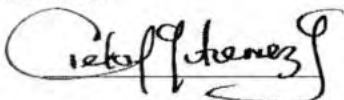

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 15 DE OCTUBRE DE 2019

Por anotación en estado N.º 182 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Señor:

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C.
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de AV VILLAS Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

RAD No. 58-2015-1193

ASUNTO: MEMORIAL DANDO CUMPLIMIENTO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en atención a lo dispuesto en auto anterior cito mi dirección de domicilio procesal la cual es Carrera 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia en Bogotá D.C. Tel. 7045332. Correo electrónico: contacto@epardocoabogados.com.

En consecuencia Señor Juez, díguese proceder de conformidad.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Sc. YP

OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2

87988 18-OCT-19 18:04

ANGÉLICA LUGO	<i>Angela</i>
F	<i>Uno</i>
U	<i>12/11</i>
RADICADO	
<i>10371-87-11</i>	



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
AL DESPACHO

09 22 OCT 2019

Al despacho del Señor (a) juez (a)

Observaciones

El (la) Secretario (a)




REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 058-2015-1193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO.

Agréguese al expediente y *ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno* la dirección de notificación que aporó la profesional del derecho **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, quien actúa como apoderada de la *parte actora*.

Notifíquese,

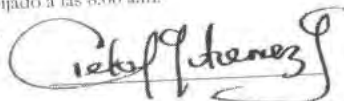

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 25 DE OCTUBRE DE 2019

Por anotación en estado N°. 190 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaría,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

Letra-F17

334

133-9-11

DESAJ19 - CS - 9710

Bogotá, D.C., Diciembre 10 de 2019

Señores
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 1574
(Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal)

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,


JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 17 folios, 0 CD

Proyectó: Adriana Godoy



N. Sauratami SAS

De 7574



SECRETARIA JURIDICA - ALCALDIA
MAYOR DE BOGOTA

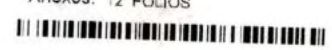
Rad. No.: 1-2018-19336

Fecha: 25/10/2018 11:17:19

Destino: DEFENSA JUDICIAL

Copia: N/A

Anexos: 12 FOLIOS



333

Bogotá- Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL DESPACHO COMISORIO No. 1574 DEL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA

ALCALDE MAYOR DE BOGOTA D.C.

3

Grupo / Clase de Proceso X EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 58-2015-01193

No. Cuadernos: _____ Folios Correspondientes: _____

DEMANDANTES

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Carrera 13 No. 27-47 Piso 1.

NIT: 860035827-5
Teléfono: 2419600

APODERADO

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
Carrera 10 No. 27 – 27piso 11 Edificio Bachue
eslavav@bancoavillas.com.co

C. C. 52.265.119
Teléfono: 2419600
Ext. 48359
Cel. 3005654454

DEMANDADOS

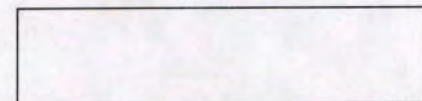
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

C.C. 39.698.291

CA 13 No 78 D 13

Vivian Eslava

Firma Apoderado



Secretaria Legal

2018-10-25

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTA
OFICINA DE APOYO**

ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1


REF. EJECUTIVO No. 1100140030 58201501193 00 de BANCO COMERICAL
AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

CONSTANCIA DE DESGLOSE

A los 02 días del mes de junio de 2021, dando cumplimiento a lo ordenado en Auto de fecha 02 de octubre de 2020, se procede a desglosar del Proceso de la Referencia **el Despacho Comisorio No. 1574** para que sea debidamente diligenciado.

La presente actuación fue remitida en virtud de los acuerdos PSAA13 N* 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N* 101187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa Del Consejo Superior De La Judicatura.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

	
<small>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSSA 13-9962, 9984 y 9991 de 2013</small>	
NOMBRES:	<u>José Vintengo</u>
TELÉFONO:	<u>3105540780</u>
AUTORIZADO DE:	<u>Esmeralda Perdomo</u>
FIRMA:	<u>[Firma]</u>
C.C.	<u>1970878</u>
FECHA:	<u>Nov 26/21</u>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

3
11
6
4

Despacho Comisorio N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795



DIEGO SANCHEZ



OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVI
MUNICIPAL - BOGOTÁ D.C.
ÁREA DE FOTOCOPIAS

NÚMERO DE PROCESO

JUZGADO DE
ORIGEN

AÑO

CONSECUTIVO

JUZGADO E
EJECUCIÓN

58

2015

1193

11

CUADERNO

FOLIOS

CUADERNO 1

del 336 al 347 (20 folios)

CUADERNO 2

Despacho conyugio

CUADERNO 3

CUADERNO 4

CUADERNO 5

CUADERNO 6

CUADERNO 7

Desblo
ancel.

Navarro Estrella

269

5 33



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (6) de abril de dos mil dieciocho (2018)

1

Rad.: 058-2015-1193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 257).

Por la Oficina de Ejecución – Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto adiado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), se sabe que los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples – Despachos Comisorios – de esta ciudad (Reparto), creados para el efecto, no están recibiendo de forma directa los Despachos Comisorios, lo mismo sucede con las Alcaldías y el Consejo de Justicia. Por ello, se comisionará al **ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ**.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D.C., 09 de abril de 2018. Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Lado a las 8:00 am. Secretario: JAIR OTMAR BENAVIDES GALVIS
--

Navarro E Estela

258



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., Dieciocho (18) de enero de dos mil dieciocho (2018)

Rad. 058 2015 01193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 25).

Por la Oficina de Ejecución - Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto aditado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), pero comisionando para la práctica de la diligencia a los JUZGADOS 027, 028, 029 y 030, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES - DESPACHOS COMISORIOS - DE ESTA CIUDAD, lo anterior conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJ17 - 10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

<p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p>Bogotá, D.C., 19 de enero de 2018</p> <p>Por anotación en estado No. 07 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p> <p><u>IVIRO HERNÁNDEZ NAVARRO GALVIS</u></p>

Scanned by CamScanner

Navarro Bolívar E. 251



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUDICADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Cinco (5) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 058-2015-01193

Primero: Si bien es cierto la liquidación de crédito presentada por la actora, no fue objeto de reparo, se percata el Despacho que la misma no se ajusta a derecho, como quiera que los valores arrojados por concepto de intereses, son superiores a los que se indicados en la liquidación elabora por el juzgado. Por lo anterior se modifica la liquidación de crédito, a 31 de mayo de 2017, en la suma de **\$26.772.049,35**

Segundo: En atención al escrito allegado por la parte actora (fl 250), y como quiera que se encuentra debidamente acreditado el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825, **se dispone**

Decretar el secuestro del inmueble identificado con matrícula No. 50C-1208825. Para el efecto, y de acuerdo con lo previsto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso¹, se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva, o quien haga sus veces, y/o autoridad competente.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a SERVICATAMI SAS., quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.

Adviértasele al comisionado, que el secuestro designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

Librese Despacho Comisorio con los insertos del caso. Se **requiere** a la Oficina de Ejecución para que sea fiel a las directrices impartidas en esta providencia, indicando además la norma que faculta a esta Juez a comisionar al Alcalde de la localidad respectiva.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

¹ Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

INCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87. NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37. BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87. AL FOLIO 1081454. URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA : ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO . POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS , SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECNO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79 . NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1208657

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1989 Radicación: 1989-20188

Doc: ESCRITURA 552 del 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78336



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4253 del 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 1996-99500

Doc: ESCRITURA 5788 del 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-109222

Doc: OFICIO 1325 del 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

X

A: PERDOMO JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-65747

Doc: OFICIO 2189 del 06-07-1998 JUZG, 13 C, CTO. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21818

Doc: ESCRITURA 1154 del 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

NIT# 8000958187

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97657

Doc: OFICIO 2701 del 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97659

Doc: AUTO SIN del 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110479

Doc: ESCRITURA 6415 del 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO

"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 5

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-76095

Doc: OFICIO 1860 del 10-08-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-21248

Doc: OFICIO 431 del 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENANDO POR EL OF.3078 DEL 27-08-15 PROCESO # 5-01193 AUTO 13-08-15 Y ACLARADO POR EL OFI # 431 DEL 22-02-17, EN CUANTO QUE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA SE ABSORBIDA POR BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

9

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,



AA 6224831

NUMERO **Nº 5788**

CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO

ACTO O CONTRATO: HIPOTECA

OTORGANTES: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

VIVIENDA

INMUEBLE: EL APARTAMENTO NO. 108, DE LA TORRE NO. 5, QUE
FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD URBISA" AGRUPACIÓN
"CIUDAD FAVIDI", MANZANA M.V. 11, LOCALIZADO EN LA CALLE 13
NO. 75 B- 13. - - - - -

CIUDAD: SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. - - - - -

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050-1208825 - - - - -

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 12C T74 1 168. - - - - -

VALOR: \$15.768.900.00. - - - - -

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,
Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a
Diecisiete (17) de Octubre - - - de mil novecientos noventa y

seis (1.996), ante ALVARO ROJAS - - - - - Notario Treinta y

Siete (37) - - - - - del Círculo de Santafé de Bogotá, D.C.

Compareció(eron) ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mayor de edad,

domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de

ciudadanía No. 39.698.291 expedida en Fontibón, de estado

civil soltera, obrando en nombre propio, quien(es) en este

contrato se denominará(n) LA PARTE HIPOTECANTE y dijo(eron):

PRIMERO: Que por medio de esta escritura constituye(n)

hipoteca abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantía a

favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Establecimiento de Ahorro y Crédito legalmente constituido y

con domicilio principal en Santafé de Bogotá, el cual en este

instrumento se denominará LA CORPORACION, sobre el (los)

siguiente(s) inmueble(s): - - - - -

EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE

NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11, que consta de trece (13) bloques ó torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- trece (75 B-13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de l artículo 4o. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 5o. del artículo 5o., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 050 1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - --

Partiendo del mojón Eme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte



AA 6224833

Hoja No. 2

Nº 5788

centímetros (15,20 mts) colindando en esta extensión con predios que pertenecen a la Fabrica Zilette de Colombia. Del mojón seis (6) el cincuenta y uno (51) línea recta en dirección NW en

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros (410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18 mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts). Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA -9) línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los predios tres A (3A), cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta con dirección EN treinta metros del último punto citado al Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado, en ciento treinta y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea recta en dirección EN, colindando en toda esta extensión con predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

GERARDO ESTALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO FACULTADO - NOTARIO
REV 15 ABO.

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidí", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficiaria total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (20.877.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74) . Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). - -

Parágrafo: El Edificio fué sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Pública número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825 y registro catastral No. 12C T74 1 168. (- - - - -)

AA 6224834



Hoja No. 3

Nº 5788

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el Artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin limite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa

indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del

Deudor en documentos privados, civiles o judiciales.

Deudores varios, se deriven o no de operaciones dentro del

Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en Moneda Legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos. -

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

OFICINA D.C.

USN

GERARDO ESCALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO PATRÓN - REPRESENTANTE
REVISTADO

EDUARDO VECES ANEZUITA
Secretario Jefe

se extiende a cualquier saldo a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses, gastos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o cualquier autoridad competente elevare la tasa de interés que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta variación se entenderá incorporada al presente contrato y al pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se derive, todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del momento en que se adopte tal determinación. - - - - -

CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos que se quieran hacer efectivos y copia de la presente escritura. - - - - -

QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni prórrogas, ni a prestar servicio alguno.- Con la constitución de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s), comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros, comisiones, etc. - - - - -

SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron) adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. --

- - - - -
- - - - -
- - - - -

AA 6224835



Hoja No. 4

Nº 5788

SEPTIMO : Que el (los) inmueble(s) que hipoteca(n) es (son) de la exclusiva propiedad de LA PARTE HIPOTECANTE, que en la actualidad lo(s) posee(n) quieta, regular, pacíficamente, que no es (son)

objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s) y que se halla(n) libre(s) de condiciones resolutorias del dominio y de todo tipo de gravámenes, e hipotecas, todo lo cual consta en el Certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos que el DEUDOR ha aportado, el cual queda en poder de la CORPORACION. - - - - -

OCTAVO: Que autoriza (n) expresamente a LA CORPORACION para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos:

1)- Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere perseguido judicialmente por un tercero. - - - - -

2)- Cuando EL DEUDOR incurriere en mora en el pago de cualquiera de las cuotas de amortización o de los intereses.

3)- Si el(los) hipotecante(s) enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca, sin previo, expreso y estricto consentimiento de LA CORPORACION o si dicho inmueble sufre desmejora o deprecio tales que no prestare suficiente garantía a juicio de LA CORPORACION. - - - - -

4)- Si las condiciones patrimoniales del Deudor se hubieren modificado a juicio de LA CORPORACION en forma que se haga notoriamente difícil el cumplimiento de la obligación. - - -

5)- Si el Deudor hubiere invertido la suma adeudada, en forma diversa a la disposición legal que autoriza esta línea

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

USO EXCLUSIVO
NOTARIA DE BOGOTÁ D.C.

GERARDO ESPINTE ROSERO
ABOGADO EN LEY - BOGOTÁ
REVISADO

Secretario Judicial

12

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION.- - - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio , y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción.- - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda.- - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: Si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podrá pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION.- - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTA es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION, a que se refiere el presente



AA 6224836

Hoja No. 5

Nº 5788

contrato. - - - - -

DECIMO PRIMERO : Que LA PARTE HIPOTECANTE

tendrá derecho a que se le cancele la hipoteca en cualquier momento en que

esté a paz y salvo con LA CORPORACION por

todo concepto siempre que así lo solicite a LA CORPORACION por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino mediante la cancelación expresa y por escrito que haga LA CORPORACION. - - - - -

DECIMO SEGUNDO : Que son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los gastos de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación cuando sea oportuno. Además todos los gastos de cobro judicial de la deuda, si a ello hubiere lugar. - - - - -

DECIMO TERCERO: En caso de pérdida o destrucción de la primera copia para exigir mérito ejecutivo, LOS COMPARECIENTES en este instrumento, confieren poder especial al Representante Legal de LA CORPORACION para solicitar al

Señor Notario mediante escritura pública se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito. - - - - -

DECIMO CUARTO: LA CORPORACION celebrará con LA PARTE HIPOTECANTE, por separado contrato de administración anticrética de la finca hipotecada en la misma fecha de suscripción del presente instrumento o cuando LA CORPORACION requiera a LA PARTE HIPOTECANTE en tal sentido. Los gastos e impuestos que cause el contrato de administración anticrética serán de LA PARTE HIPOTECANTE. - - - - -

DECIMO QUINTO : En caso de incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones que LA PARTE HIPOTECANTE contrae por el presente contrato o por arriendo o subarriendo del inmueble hipotecado, sin previa autorización de LA CORPORACION, o en cualquier otro caso de violaciones contraídas por el pacto de administración anticrética y aunque el servicio de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

COPIA ORIGINAL

GERARDO ESCOBAR
ABOGADO
R. V. T. S. A. J. O.

13

cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular. - - - - -

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare. - - - - -

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital. - - - - -

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No.8303 - - - - -

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Santafé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Radicado No. 20182200486823

Fecha: 02-11-2018



MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ
Alcalde Local de Kennedy

DE: LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA
Director para la Gestión Policial

ASUNTO: Respuesta Radicado Número: 2018-421-045580-2
Traslado Despacho Comisorio No. 1574
Proceso No 2015-01193-00

En atención al radicado del asunto, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, nos permitimos remitir el **Despacho Comisorio No. 1574 proveniente de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C. dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 01193-00**, el cual fue allegado a este despacho el día 29 de octubre de 2018, por la Dirección Distrital de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico, bajo el radicado citado en el asunto.

Lo anterior se realiza, en virtud de lo establecido en el literal i) del artículo 12 del Decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el concepto No. 78643 de 2017 proferido por la Dirección Jurídica de la Secretaría Distrital de Gobierno de Bogotá D.C., y la circular CSJ 1710 del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que se dé cumplimiento a la labor encomendada.

Cordialmente,

LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA
Director para la Gestión Policial

Se anexa Radicado No 2018-421-045580-2 en 14 folios

Proyectó: Henry Castro Florez
Revisó/Aprobó.



Rad. No.: 2-2018-15152
Fecha: 29/10/2018 08:17:38
Destino: SECRETARÍA DISTRITAL DE
GOBIERNO
Copia: S
Anexos: 13 FOLIOS



2310450
Bogotá, D.C.

Doctor
LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA
Director para la Gestión Políciva
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
Calle 11 No. 8-17
Ciudad

Secretaría de Gobierno Distrital

R No. 2018-421-045580-2

2018-10-29 09:29 - Folios: 1 Anexos: 13

Destino: DIRECCION PARA LA GESTION

Rem/D: SECRETARIA JURIDICA DISTR



Asunto: Traslado Despacho Comisorio No. 1574 Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 del Banco Av. Villas. Radicación 1-2018-19336

Respetado doctor Cerchiaro:

Esta Dirección recibió el Despacho Comisorio del asunto, proferido dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 del Banco Av. Villas contra Estella Navarro Rodríguez, mediante el cual Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., comisiono al Alcalde Mayor de Bogotá, para llevar a cabo la diligencia secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1208825 de esta ciudad, me permito solicitar de sus buenos oficios con el propósito de cumplir de manera pronta con la labor encomendada.

En este sentido, me permito trasladar el mencionado Despacho Comisorio en virtud de lo reglado en el literal i)¹ del artículo 12 del Decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso² y el Acuerdo PCSJA17-10832³ expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios.

Atentamente,

Luz Elena Rodríguez Quimbayo
LUZ ELENA RODRIGUEZ QUIMBAYO

Directora Distrital de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico

CC. Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 1

Anexo: 13 folios

Proyecto: Juan Carlos Gómez Silva
Revisó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo

¹ i) Orientar y hacer seguimiento, control y evaluación a la gestión policiva y administrativa local

² Inciso 3 artículo 38. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

³ "Por el cual se adoptan unas medidas para la atención de los despachos comisorios y de apoyo para algunos juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá"

INFORME SECRETARIAL. Tres (3) de septiembre de 2019. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez por reparto, la presente comisión procedente de la Alcaldía Local de Kennedy. Sírvasse proveer.


CIELO SAAVEDRA VELASCO
Secretaria



**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

BOGOTÁ D.C. DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

1.- AVÓQUESE conocimiento de la presente comisión, en atención al informe secretarial que antecede, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia encomendada, se **DISPONE**:

2.- SEÑÁLESE el día **CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2019, a las 8:00 a.m, en las instalaciones del Juzgado**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro. Así mismo la parte interesada y/o apoderado actor deberá aportar el Certificado de Tradición actualizado del inmueble el día de la diligencia en caso de ser un bien inmueble.

3.-TÉNGASE EN CUENTA el acta de designación del auxiliar de la justicia anexa a este auto, para el aprovisionamiento del cargo de secuestro. **COMUNÍQUESE** la anterior determinación al apoderado y/o parte interesada y al auxiliar de la justicia a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia (Despachos Comisorios), (artículo 4º.del Acuerdo PCSJA17-10832 del 30-10-2017 C.S. de la J.). Adviértase que en caso de venir designado el secuestro del Juzgado Comitente téngase en cuenta tal novedad.


4.-Por secretaría DEVUELVANSE las diligencias al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional para los Juzgados Civiles y de Familia (Despachos Comisorios) como **EFFECTIVA**, una vez cumplida la comisión, déjense las respectivas constancias a que haya lugar .

Notifíquese,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA
JUEZ

**JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó en estado No.30, de hoy
19-09- 2019, a las 8:00 a.m.


CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO
SECRETARIA



JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

ENTREGA
SECUESTRO INMUEBLE-MUEBLES
CLASE DE DILIGENCIA SECUESTRO VEHICULO
SECUESTRO ESTABL. COMERCIO

X

En Bogotá D.C. a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2019, siendo la hora de las 8:00a.m. la suscrita JUEZ 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, en asocio con su secretaria CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO, se constituyen en audiencia a fin de auxiliar la comisión conferida, se constituyó en diligencia de la referencia, se deja constancia que ha transcurrido un tiempo prudencial sin que el apoderado de la parte actora y/o interesado haya comparecido a las instalaciones del Juzgado para materializar la comisión allegada, a fin de trasladar al personal del Despacho hasta el sitio de la diligencia. Así como lo prevé el numeral 3º. del artículo 364 del C.G.P. Cabe agregar que por cuenta de la secretaria del Juzgado además de la notificación por estado y el envío del cronograma con la fecha y hora de las diligencias al Centro de Servicios para Despachos Comisorios, el cual es fijado en el primer piso del edificio donde funciona este Despacho Judicial, así como la consulta de procesos en la página web de la Rama Judicial, constatando que el mismo se encuentra activo, sin que compareciera el apoderado actor y/o parte interesa en la práctica de la diligencia. Así mismo se concedió el término de tres (3) días para que la parte interesada justificara su inasistencia al tenor de la aplicación del inciso 2º del art. 372 del Código General del Proceso, por lo que no fue posible materializar la práctica de la diligencia encomendada. **POR SECRETARÍA**, se ordena devolver la comisión al juzgado de origen, a través del CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ (artículo 4º. del Acuerdo PCSJA17-10832 del 30-10-2017 del C.S. de la J). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma una vez aprobada por los que en ella intervinieron.

La Juez,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO
Secretaria



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha 16 JAN 2020 se agrega al expediente el anterior escrito tanto con sus anexos en folios, sin necesidad de auto que lo ordene. Conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.O.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

35

310391

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

79450-D1 <small>Tarjeta No.</small>	17/05/1996 <small>Fecha de Expedición</small>	14/10/1993 <small>Fecha de Grado</small>	
ESMERALDA PARDO CORREDOR			
51775463 <small>Cédula</small>	CUNDINAMARCA <small>Consejo Seccional</small>		
LA GRAN COLOMBIA/BTA <small>Universidad</small>			



Francisco Escobar Henríquez
Presidente Consejo Superior de la Judicatura

ASUNTO: SOLICITUD AL PROCESO No. 58-2015-1193

JUZGADO: 11 CME

DEMANDANTE: AV VILLAS

DEMANDADO: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Cordial saludo

ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso en referencia, en cumplimiento a lo dispuesto en la **CIRCULAR N° CSJBTC20-68** solicito comedidamente a su despacho:

ASUNTO: SOLICITAR DESGLOSE DEL DESPACHO COMISORIO

Correo: contacto@epardocoabogados.com, epardoco@yahoo.com

Tels.: 3155896464 / 3183489419

Dirección: Carrera 17 No.89-31 oficina 304 Edificio Gaia Bogotá.

Cordialmente.



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTÁ
T.P. 79.450 DEL C.S.J.
Apoderada de la parte Actora

3259-39
Let 3
(11) f
B

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

22 SEP 2020

06

(despacho del...)
señalado...
señalado...

22



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dos (2) de octubre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso: Ejecutivo Singular

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante en escrito que antecede, y como quiera que la diligencia de secuestro del inmueble objeto de medida cautelar no se efecto satisfactoriamente, es procedente acceder a la petición, por tanto, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ORDENAR el desglose del Despacho Comisorio No. 1574 y sus respectivos anexos obrantes a folios 335 a 331, con el fin de que sea debidamente diligenciado. Déjense las constancias del caso.

SEGUNDO: LIBRAR comunicación pertinente, devolviendo el citado despacho comisorio a la autoridad competente.

Notifiquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 5 DE OCTUBRE DE 2020

Por anotación en estado N°. 123 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
a4eb9dbc55f75a1229d996e9e7dcf4aad9d7ae9d5d1b47bd0cb1537d6dd6f7e1
Documento generado en 01/10/2020 02:33:06 p.m.

RV: SOLICITUD CITA 2015-1193-58 CM VILLAS VS ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 30/11/2020 8:17 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

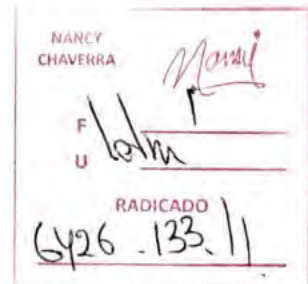
Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias, Bogotá



De: contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Enviado: lunes, 30 de noviembre de 2020 7:11 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias -
Bogota - Bogota D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA 2015-1193-58 CM VILLAS VS ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

OF. EJEC. MPAL. RADICAD.
84318 1-DEC-20 12:44

Cordial saludo

ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como
apoderada judicial de la parte actora en el proceso en referencia, en cumplimiento a lo dispuesto en la
CIRCULAR N° CSJBTC20-68 solicito comedidamente a su despacho se otorgue cita presencial a efectos
de:

ASUNTO: RETIRAR OFICIO ELABORADO

AUTORIZO PARA LA REVISIÓN PRESENCIAL DEL EXPEDIENTE Y RETIRO DE LOS OFICIOS A LOS
DEPENDIENTES JUDICIALES: BRIAN STEVEN GALVIZ CHAPARRO identificado con cédula de ciudadanía
No. 1.019.091.798, ANGIE LORENA RUBIANO SIERRA identificada con la cédula de ciudadanía
1.007.295.253 de Bogotá D.C., LINA GABRIELA JAMAICA HERRERA, identificada con la cédula de
ciudadanía número 1.016.111.920, JOHN JAIRO PALMA VILLEGAS, identificado con la cédula de
ciudadanía No. 80.109.576 de Bogotá D.C., y/o DANIELA GALVIZ CHAPARRO, identificada con la
cédula de ciudadanía número 1.032.486.017 de Bogotá,

Quedo pendiente de la respuesta frente al día y hora que se autorice la cita presencial.

ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTA
T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

RV: SOLICITUD CITA 2015-1193-58 CM VILLAS VS ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Entrega
IDIC 25X

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 30/11/2020 20:17

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias, Bogotá

De: contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Enviado: lunes, 30 de noviembre de 2020 7:11 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias -
Bogota - Bogota D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA 2015-1193-58 CM VILLAS VS ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Cordial saludo

ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como
apoderada judicial de la parte actora en el proceso en referencia, en cumplimiento a lo dispuesto en la
CIRCULAR N° CSJBTC20-68 solicito comedidamente a su despacho se otorgue cita presencial a efectos
de:

ASUNTO: RETIRAR OFICIO ELABORADO

AUTORIZO PARA LA REVISIÓN PRESENCIAL DEL EXPEDIENTE Y RETIRO DE LOS OFICIOS A LOS
DEPENDIENTES JUDICIALES: BRIAN STEVEN GALVIZ CHAPARRO identificado con cédula de ciudadanía
No. 1.019.091.798, ANGIE LORENA RUBIANO SIERRA identificada con la cédula de ciudadanía
1.007.295.253 de Bogotá D.C., LINA GABRIELA JAMAICA HERRERA, identificada con la cédula de
ciudadanía número 1.016.111.920, JOHN JAIRO PALMA VILLEGAS, identificado con la cédula de
ciudadanía No. 80.109.576 de Bogotá D.C., y/o DANIELA GALVIZ CHAPARRO, identificada con la
cédula de ciudadanía número 1.032.486.017 de Bogotá,
Quedo pendiente de la respuesta frente al día y hora que se autorice la cita presencial.



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 DE BOGOTA
T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

98937 14-JAN-21 9:48
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

0-58
letra
78-35-11
Laura G. Q. R.
F-1

RV: Comunicación Oficial N° 2-2021-4590

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/03/2021 11:38

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (903 KB)

ANX-2021-1914_2.pdf; ANX-2021-1914_3.pdf; 2-2021-4590_1.pdf;

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: correspondencia@secretariajuridica.gov.co <correspondencia@secretariajuridica.gov.co>

Enviado: viernes, 19 de marzo de 2021 11:23 a. m.

Para: Notificaciones Judiciales <notifica.judicial@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Comunicación Oficial N° 2-2021-4590

Cordial Saludo,

La Secretaría Jurídica de la Alcaldía Mayor de Bogotá le ha enviado en archivo adjunto, la comunicación radicada con el número 2-2021-4590.

Si desea dar respuesta a esta comunicación puede remitirla vía correo electrónico a través de la cuenta institucional: correspondencia@secretariajuridica.gov.co.

Para consultar copia de esta comunicación, puede ingresar el Nro. de documento electrónico en este link:

[https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fsigabogotajuridica.gov.co%2FWebSigaPQR%2F%23!%2FconsultaPQR&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C1000&data=iKEIN0jv6Mk4fRUisMdyAy9%2F4IoQIQgFsrQpwxuOlk%3D&reserved=0)

[url=http%3A%2F%2Fsigabogotajuridica.gov.co%2FWebSigaPQR%2F%23!%2FconsultaPQR&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C1000&data=iKEIN0jv6Mk4fRUisMdyAy9%2F4IoQIQgFsrQpwxuOlk%3D&reserved=0](http%3A%2F%2Fsigabogotajuridica.gov.co%2FWebSigaPQR%2F%23!%2FconsultaPQR&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C1000&data=iKEIN0jv6Mk4fRUisMdyAy9%2F4IoQIQgFsrQpwxuOlk%3D&reserved=0)

Atentamente,

Dirección Corporativa

Unidad de Correspondencia

Proceso Gestión Documental

Declaración de Confidencialidad

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta

envió, borre este material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. La Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Conozca nuestra política de seguridad de la Información y protección de datos personales, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 en:

[https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0)

[url=http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0](http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0)

<[https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0)

[url=http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0](http%3A%2F%2Fsecretariajuridica.gov.%2Ftransparencia%2Fmecanismos-contacto%2Fproteccion-datos-personales&data=04%7C01%7Cj11ejecmbta%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C73aa18c7a3ed4c02ff3c08d8eaf35e2e%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C1%7C637517678279347297%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=ggMkNgUmzsJicCj3%2FgiCjY4Al4smd4YnKwMhy0rr00M%3D&reserved=0)>

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA JURÍDICA

Nro Radicado: 1-2021-4204

Fecha Rad: 17/03/2021 9.15 AM

CORREO ELECTRÓNICO

DE: Contactenos Secretaria Juridica <contactenos@secretariajuridica.gov.co>
FECHA: 16/03/21 06:06 PM
ASUNTO: Fwd: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 058-2015-1193 JUZ 11 ECM
Adjuntos: JUZ 11 58 2015 1193-29012021083020.pdf

----- Forwarded message -----

De: **Notificaciones Judiciales** <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

Date: mar, 16 mar 2021 a las 9:09

Subject: Fwd: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 058-2015-1193 JUZ 11 ECM

To: SECRETARIA DE GOBIERNO <Notifica.Judicial@gobiernobogota.gov.co>, Contactenos Secretaria Juridica <contactenos@secretariajuridica.gov.co>

Cordial saludo,

Me permito remitir el presente correo para su conocimiento y fines pertinentes.

--

HORARIO BUZÓN ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIONES JUDICIALES

La Dirección Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. recuerda a la comunidad en general que el buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co está habilitado para recibir notificaciones judiciales, como lo prevé el artículo 197 de la Ley 1437 de 2011, en el horario de 8:00 am a 5:00 p.m. Por lo tanto, **TENGA EN CUENTA** que las notificaciones recibidas por fuera de ese intervalo, se entenderán realizadas el siguiente día hábil.



NOTIFICACIONES JUDICIALES

Email: notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co

Secretaría Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 381 3000 Ext.

Sede principal Carrera 8 No. 10 - 65

----- Forwarded message -----

De: **Profesional Grado XII - Bogotá D.C.** <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: mar, 16 mar 2021 a las 9:01

Subject: RV: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 058-2015-1193 JUZ 11 ECM

To: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>, ASISTENTE ADMINISTRATIVA <contacto@epardocoabogados.com>, CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el oficio No. 19550 ordenado en auto de fecha 2 de Octubre de 2020

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que “todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible” y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad “se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial”.

Por otro lado, se le indica que las partes tiene la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviado al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Lo anterior para lo pertinente

Karen Leon

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

De: Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

Enviado: viernes, 29 de enero de 2021 8:41

Para: ASISTENTE ADMINISTRATIVA <contacto@epardocoabogados.com>

Asunto: REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 058-2015-1193 JUZ 11 ECM

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el oficio No. 19550 ordenado en auto de fecha 2 de Octubre de 2020

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que “todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible” y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad “se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial”.

Por otro lado, se le indica que las partes tiene la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviado al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor

RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Lo anterior para lo pertinente

Karen Leon

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

HORARIO BUZÓN ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIONES JUDICIALES

La Dirección Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. recuerda a la comunidad en general que el buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co está habilitado para recibir notificaciones judiciales, como lo prevé el artículo 197 de la Ley 1437 de 2011, e n el horario de 8:00 am a 5:00 p.m. Por lo tanto, **TENGA EN CUENTA** que las notificaciones recibidas por fuera de ese intervalo, se entenderán realizadas el siguiente día hábil.



NOTIFICACIONES JUDICIALES

Email: notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co

Secretaría Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 381 3000 Ext.

Sede principal Carrera 8 No. 10 - 65

Declaración de Confidencialidad

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió, borre este material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. La Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Conozca nuestra política de seguridad de la Información y protección de datos personales, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 en: <http://secretariajuridica.gov.co/transparencia/mecanismos-contacto/proteccion->



CONTACTENOS SECRETARIA JURIDICA

Email: contactenos@secretariajuridica.gov.co

Secretaría Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 381 3000 Ext.

Sede principal Carrera 8 No. 10 - 65

Declaración de Confidencialidad

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió, borre este material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. La Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Conozca nuestra política de seguridad de la Información y protección de datos personales, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 en: <http://secretariajuridica.gov.co/transparencia/mecanismos-contacto/proteccion-datos-personales>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 19550

Bogotá D.C., 03 de noviembre de 2020

Señor (a):
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ CC. 39.698.291 (Origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Octubre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno remitir el despacho comisorio No. 1574 de fecha 19 de abril de 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado.

Lo anterior consta en folios 16 útiles. (Fls 335 al 351)

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Maria Isabel Botero OSP
MARIA ISABEL BOTERO OSP
Profesional Universitario General

Maria Isabel Botero OSP
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Kathy Ramon



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 19550

Bogotá D.C., 03 de noviembre de 2020

Señor (a):
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ CC. 39.698.291 (Origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Octubre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno remitir el despacho comisorio No. 1574 de fecha 19 de abril de 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado.

Lo anterior consta en folios 16 útiles. (Fls 335 al 351)

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

MARIA ISABEL BOTERO OSPINA
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Cathy Pardo



SECRETARÍA
JURÍDICA
DISTRITAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C Secretaría
Jurídica Distrital

Nro. Rad: **2-2021-4590**

Fecha: **19/03/2021 11:23:33 AM**

Folios: **1 - Anexos: 2**

Origen: **DIRECCION DISTRITAL DE GESTION JUDI**

Bogotá D.C.
2310450

Señor:

ANDRES MARQUEZ PENAGOS
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

Dirección Electrónica: notifica.judicial@gobiernobogota.gov.co

BOGOTÁ, D.C. -

Asunto: Traslado Oficio No. 19550-Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-201501193-00, de: Banco Comercial AV VILLAS S.A, contra; Estella Navarro Rodriguez.

Referenciado: 1-2021-4204

Respetado Doctor Márquez:

Esta dirección recibió oficio del Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, mediante el cual remiten despacho comisorio No. 1574 del 19 de abril del 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado. No se adjunta despacho comisorio.

En este sentido me permito trasladar la mencionada solicitud en virtud de lo reglado en el literal I, del artículo 12 del Decreto 411 de 2.016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso y el Acuerdo PCSJA17-10832, expedido por el consejo superior de la Judicatura., relacionado con los despachos comisorios.

Atentamente,

LUZ ELENA RODRIGUEZ QUIMBAYO
DIRECTORA DISTRITAL DE GESTION JUDICIAL

Copia: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS - JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS - CARRERA 12 Nro 14 22 NORTE - BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Anexos Electrónicos: 2

Proyectó: MARIANA ALEJANDRA PIRAJAN SIERRA

Aprobó: LUZ ELENA RODRIGUEZ QUIMBAYO

Página número 1 de 2

Documento Electrónico: 1f14a4df-5407-4efd-9a08-c8672257a55a

Carrera 8 No. 10 – 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogotajuridica.gov.co
Info: Línea 195



NO. CERTIFICADO 5G 2018007982
2311520-FT-019 Versión 01



2486-122-011



SECRETARÍA
JURÍDICA
DISTRITAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C Secretaría
Jurídica Distrital

Nro. Rad: **2-2021-4590**

Fecha: **19/03/2021 11:23:33 AM**

Folios: **1** - Anexos: **2**

Origen: **DIRECCION DISTRITAL DE GESTION JUDI**

PÚBLICA

Página número 2 de 2

Documento Electrónico: 1f14a4df-5407-4efd-9a08-c8672257a55a

Carrera 8 No. 10 – 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogotajuridica.gov.co
Info: Línea 195



NO. CERTIFICADO **SG 2016007982**
2311520-FT-019 Versión 01



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

364

Señor:
JUEZ

E. S. D.

REF: PROCESO _____ DE _____ Vs.

RAD No. _____

ASUNTO: AUTORIZACIÓN RETIRAR DEMANDA

ESMERALDA PARDO CORREDOR, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, manifiesto a su Despacho que **AUTORIZO** a **ANGIE LORENA RUBIANO SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía **1.007.295.253** de Bogotá D.C., **MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1015462786** de Bogotá D.C., **SERGIO ANDRES BERNAL RAMIREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1031164043** de Bogotá, **EMILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. **52376820** de Bogotá, **KELLY YOHANA LEON** identificada con la cedula de ciudadanía No. **1014285461** de Bogotá D.C., **NICOLAS DAVILA GUZMAN** identificado con la cedula de ciudadanía No **1022412701** de Bogotá D.C., **JULY ALEJANDRA OSPINO ACONCHA** identificada con la cedula de ciudadanía No. **1018460953** de Bogotá D.C., **GLORIA YANETH BARRETO MELO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1019138802 de Bogotá D.C., **MANUELA VARGAS OLIVEROS** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1014288868 de Bogotá D.C., **BRIAN STEVEN GALVIZ CHAPARRO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1019091798** de Bogotá D.C y **DANIELA GALVIZ CHAPARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.032.486.017** de Bogotá D.C., para que retire la demanda de la referencia y anexos junto con sus respectivos traslados.

RENUNCIO A TERMINOS DE EJECUTORIA.

La anterior **AUTORIZACIÓN**, la suscribo bajo la gravedad de **JURAMENTO** y de mi responsabilidad, a los 13 días del mes de abril de 2021.


ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. 79. 450 C.S.J.

AUTENTICACION CON
ESPACIOS EN BLANCO

Notaria
30
TREINTA

Notaria Treinta de Bogotá

DILIGENCIA DE
PRESENTACIÓN PERSONAL

EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fué presentado personalmente por su
signatario:

PARDO CORREDOR ESMERALDA

Identificado con: C.C. 51775463

y Tarjeta Profesional No. 79450

en la Notaria Treinta del Circulo de Bogotá D.C.



Verifique estos datos en
www.notariatreinta.com

QODA66KSMMXGHHHL

78jj7nuh6nbnyby6

Bogotá D.C. 14/04/2021

a las 10:16:19 a.m.

necg

A continuación firma el Declarante:



[Handwritten signature]



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

30

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 19550

Bogotá D.C., 03 de noviembre de 2020

FRANQUICIA
03 JUN. 2021

Señor (a):
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ CC. 39.698.291 (Origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Octubre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno remitir el despacho comisorio No. 1574 de fecha 19 de abril de 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado.

Lo anterior consta en folios 16 útiles. (Fls 335 al 351)

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


MARIA ISABEL BOTERO OSPINA
Profesional Universitaria Ciudad 1°

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Kaliyikam

<input checked="" type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRES: <u>Esmeralda Pardo</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. <u>51775463</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: <u>Contacto 04240000000000000000</u>		AUTORIZADO <input type="checkbox"/>
FECHA: <u>29 ENE 2021</u>		
FIRMA _____		

Señor:

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

366
B copias

**REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO COMERCIAL AV VILLAS
S.A. Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD No. 58-2015-1193
ASUNTO: SOLICITUD ENVIO DESPACHO COMISORIO No. 1574 CON
ANEXOS**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar se remitan los 16 folios que corresponden a los anexos del despacho comisorio No. 1574, ya que nos fue enviado solo el oficio No. 19550 el 10 de febrero de 2021.

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad.

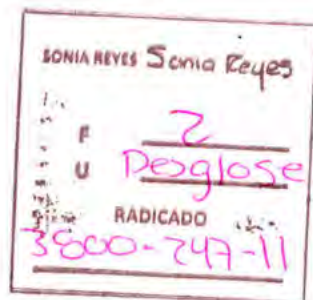
Cordialmente,


ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Sc. ER



RADICACION MEMORIAL SOLICITUD ENVIO ANEXOS DESPACHO COMISORIO

✓ 11001400305820150119300 AV VILLAS VS ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Lun 03/05/2021 8:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (207 KB)

MEMORIAL SOLICITANDOLE AL JUZGADO ENVIE EL DESPACHO COMISORIO Y SUS ANEXOS.pdf;

Cordial saludo,

Adjunto memorial para el trámite correspondiente.



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. 51.775.463 DE BOGOTA

T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

24-06-21

Se da respuesta a memorial
y se emiten conatos de atención
para la solicitud de cotos

Arquelia Aragon

**RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL BANCO
AV VILLAS Vs ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ SOLICITUD PONER EN CONOCIMIENTO REMISIÓN
DESPACHO COMISORIO ANTE AUTORIDAD COMPETENTE**

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 12/11/2021 9:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,:

Por medio del presente, adjutno, remito solicitud.

Atentamente

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora



SEÑOR JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.

JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
BANCO COMERCIAL AV VILLAS
VS. ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ

RAD. NO. 58-2015-1193

ASUNTO: SOLICITUD PONER EN CONOCIMIENTO REMISIÓN DESPACHO
COMISORIO ANTE AUTORIDAD COMPETENTE

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, solicito al despacho poner en conocimiento la remisión del oficio junto con los 16 folios del despacho comisorio ante la autoridad competente, según anotación en rama del día 03 de junio de 2021.

Lo anterior, teniendo en cuenta que no cuento con la pieza procesal.

Cordialmente:



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

12/11/2021

SERGIO ANDRÉS BERNAL RAMÍREZ

RV: ENVÍO OFICIO 20215900751001 - Devolución despacho comisorio No. 1574

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/11/2021 11:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: Jorge Alexander Lopez Umbarila <jorge.umbarila@gobiernobogota.gov.co>**Enviado:** miércoles, 17 de noviembre de 2021 10:21 a. m.**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Maria Johana Lopez Ulcue <Johana.Lopez@gobiernobogota.gov.co>**Asunto:** ENVÍO OFICIO 20215900751001 - Devolución despacho comisorio No. 1574

Cordial saludo

058-2015-01193

Amablemente nos permitimos enviarle el oficio N° 20215900751001

Con asunto: Devolución despacho comisorio No. 1574

Referencia: Radicado N.º 20214212156752

Aleg
F. 16
letra
10830-141-011.

Muchas gracias por su atención

Cordialmente

CDI ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON

NOTA: Apreciado ciudadano por temas de depuración y verificación se está realizando preventivamente el reenvío de algunas comunicaciones por un error generado en el sistema, si usted recibió con anterioridad esta información por favor haga caso omiso del presente mensaje.

Recuerden que este correo NO se reciben radicaciones solo es para envío de respuestas el medio oficial es: cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co. Le invitamos a que realice el envío a la dirección correcta.

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20215900751001

Fecha: 25-10-2021

20215900751001

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señores

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 # 14-33 Piso1

Asunto: Devolución despacho comisorio No. 1574**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario**Radicado:** 2015-001193-00**Demandante:** Banco Av. Villas**Demandado:** Estella Navarro Rodriguez**Ref.:** Radicado Orfeo No. 20214212156752**Respetado(a) Señor(a) Juez:**

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio No **1574** emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del mismo sin tramitar, ya que la parte interesada no asistió en la fecha programada para la diligencia.

Sin otro en particular,


ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

Proyecto: Johana López: apoyo despachos comisorios
Revisó: Christian Andrés Pinto: Abogado despachos comisorios
Aprobó: Gustavo Monzón: Abogado de apoyo del despacho

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel: 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero 2020


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**Jorge Alexander Lopez Umbarila**

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000www.gobiernobogota.gov.co

 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Jorge Alexander Lopez Umbarila

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá, D.C.

593

Señores

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 # 14-33 Piso1

Asunto: Devolución despacho comisorio No. 1574**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario**Radicado:** 2015-001193-00**Demandante:** Banco Av. Villas**Demandado:** Estella Navarro Rodríguez**Ref.:** Radicado Orfeo No. 20214212156752**Respetado(a) Señor(a) Juez:**

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio No **1574** emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del mismo sin tramitar, ya que la parte interesada no asistió en la fecha programada para la diligencia.

Sin otro en particular,


ANDERSON ACOSTA TORRES
Alcalde Local de Fontibón (E)
Médico Fontibón/Alcalde Local de Fontibón (E)

Proyectó: Johana López: apoyo despachos comisorios
Revisó: Christian Andrés Pinto: Abogado despachos comisorios
Aprobó: Gustavo Monzón: Abogado de apoyo del despacho

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero 2020



**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



2310450

Bogotá D.C

Señor,

ANDRES MARQUEZ PENAGOS

DIRECCION DE GESTION POLICIVA

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

Dirección electrónica: notifica.judicial@gobiernobogota.gov.co

Calle 11 # 8-17

Ciudad.

Asunto: Envío documento original- Rad: 1-2021-11043

Respetado doctor Márquez,

Cordialmente, remito a usted el documento original del siguiente oficio, el cual fue trasladado previamente mediante nuestro sistema de información SIGA.

Numero de Oficio	Tipo de proceso/Juzgado	Partes	Radicado Salida
19550	Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía / Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá	De: Banco Comercial Av, Villas S.A, Contra: Estella Navarro Rodríguez.	2-2021-11310

Lo anterior con fundamento en el artículo 21 del Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Atentamente,


LUZ ELENA RODRÍGUEZ QUIMBAYO
Directora Distrital de Gestión Judicial.

C.C N/A

Anexos 14 folios.

Proyectó: Mariana Pirajan Sierra
Revisó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo

Carrera 8 No. 10 – 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogotajuridica.gov.co
Info: Línea 195



NO. CERTIFICADO SG 2018007982

2311520-FT-019 Versión 01

Secretaría de Gobierno Distrital

R No. 2021-421-215675-2

2021-07-14 07:33 - Folios: 23 Anexos: 0

Destino: DIRECCION PARA LA GESTION

Rem/D: SECRETARIA JURIDICA DISTR



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

374

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 19550

Bogotá D.C., 03 de noviembre de 2020

Señor (a):

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ

Ciudad CRA 8 # 10-65



SECRETARÍA JURÍDICA - ALCALDÍA
MAYOR DE BOGOTÁ

Rad. No. 1-2021-11043

Fecha: 08/06/2021 12:10:23

Destino: DEFENSA JUDICIAL

Copia: N/A

Anexos: 13 FOLIOS



REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ CC. 39.698.291 (Origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Octubre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno remitir el despacho comisorio No. 1574 de fecha 19 de abril de 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado.

Lo anterior consta en folios 16 útiles. (Fls 335 al 351)

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

[Firma manuscrita]

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



225

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTA
OFICINA DE APOYO**

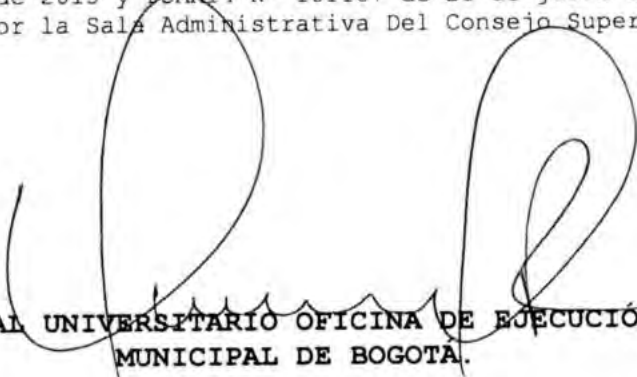
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1


REF. EJECUTIVO No. 1100140030 58201501193 00 de BANCO COMERICAL
AV VILLAS S.A. contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

CONSTANCIA DE DESGLOSE

A los 02 días del mes de junio de 2021, dando cumplimiento a lo ordenado en Auto de fecha 02 de octubre de 2020, se procede a desglosar del Proceso de la Referencia **el Despacho Comisorio No. 1574** para que sea debidamente diligenciado.

La presente actuación fue remitida en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 101187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa Del Consejo Superior De La Judicatura.


**PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSSA 13-9962, 9984 y 9991 de 2013	
NOMBRES: _____	
TELÉFONO: _____	
AUTORIZADO DE: _____	
FIRMA: _____	
C.C. _____	FECHA: _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

334
4

Despacho Comisorio N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (6) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Rad.: 058-2015-1193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 257).

Por la Oficina de Ejecución - Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto adiado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), se sabe que los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples - Despachos Comisorios - de esta ciudad (Reparto), creados para el efecto, no están recibiendo de forma directa los Despachos Comisorios, lo mismo sucede con las Alcaldías y el Consejo de Justicia. Por ello, se comisionará al **ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ**.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

<p>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</p> <p>Bogotá D.C., 09 de abril de 2018.</p> <p>Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Leído a las 8:00 am.</p> <p>Secretario:</p> <p></p> <p>JAIRO EDUARDO BENAVIDES GALVIS</p>
--

Novano K. Estrella

258

25



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Dieciocho (18) de enero de dos mil dieciocho (2018).

Rad.: 058 2015 01193

El extremo actor allega escrito en el que solicita que se expida despacho comisorio dirigido a los juzgados de Pequeñas Causas para que se practique la diligencia (fl 257).

Por la Oficina de Ejecución - Área de Oficios, librese el Despacho comisorio en los términos indicados en el numeral 2º del auto adiado 5 de septiembre de 2017 (fl 251), pero comisionando para la practica de la diligencia a los JUZGADOS 027, 028, 029 y 030, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES - DESPACHOS COMISORIOS - DE ESTA CIUDAD, lo anterior conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJ17 - 10832 del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifiquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 19 de enero de 2018

Por anotación en estado No. 07 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 am.

Secretario

FABRICIO BENAVIDES GALVIS

Scanned by CamScanner

SNR

SECRETARÍA DE
NOTARÍA Y
REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 13-06-1989 RADICACIÓN: 1989-20188 CON: DOCUMENTO DE: 28-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0082BUDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 108, TORRE 5, CON AREA PRIVADA DE: 50.06 M2., COEFICIENTE: 0.1886 %. Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO, NUMERAL 5., ARTICULO 5., DECRETO 1365 DE 1986. ESCRITURA 552 DE 21-02-89, NOTARIA 37. DE BOGOTA.

IMPLEMENTACION:

NCO DEL ESTADO ADQUIRIO: POR CONSTITUCION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INTERVIVIENDA DE LA SABANA. S.A. SEGUN ESCRITURA 4533 DE 23-11-87, NOT 37. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A URBANIZADORA LA SABANA LTDA URBISA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2071 DE 02-07-87 NOTARIA 37, BOGOTA REGISTRADA EL 06-07-87, AL FOLIO 1081454, URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA URBISA: ADQUIRIO POR COMPRA A REINA MORENO ERASMO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2214 DE 12-09-79. NOTARIA 15. BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 135116, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 1871 DE 16-08-79 NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION NUEVO TECHO LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 253 DE 20-02-79, NOTARIA 15. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CIA DE JESUS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 382 DE 05-03-73 NOTARIA 11. BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LEHIZO EN LA PARTICION CON SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2331 DE 03-08-DE 1.936 NOTARIA 2. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 75B-13 APARTAMENTO 108 MANZANA MV.11 TORRE 5 URBANIZACION "CIUDAD "URBISA" AGRUPACION "CIUDAD FAVIDI"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1208657

NOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación:

ESCRITURA 4215 del 26-09-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DE LA SABANA LTDA. URBISA

A: CONSTRUCTORA RINCON DE CASTILLA LTDA. (PREDIO EL ALBERGUE)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1989 Radicación: 1989-20188

Doc: ESCRITURA 552 del 21-02-1989 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL ESTADO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78336

6

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4253 del 01-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1996 Radicación: 1996-99500

Doc: ESCRITURA 5788 del 17-10-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-109222

Doc: OFICIO 1325 del 01-12-1997 JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO. SE INSCRIBE CONTRA PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

A: PERDOMO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: PERDOMO ARMANDO

X

A: PERDOMO JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-23175

Doc: OFICIO 0341 del 04-03-1998 JUZ, 13 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHO DE CUOTA

SNR

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
E INSTRUMENTOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X DERECHO DE CUOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-65747

Doc: OFICIO 2189 del 06-07-1998 JUZG,13 C,CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL SE ACLARA EL OFICIO 341 DE 04-03-98 EN CUANTO A EL EMBARGO ES A TODO EL INMUEBLE YA
QUE LA DEMANDADA ES LA UNICA PROPIETARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21818

Doc: ESCRITURA 1154 del 27-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY
675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV -11

NIT# 8000958187

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97657

Doc: OFICIO 2701 del 04-10-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL # 110013103013188804660.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-97659

Doc: AUTO SIN del 05-10-2000 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110479

Doc: ESCRITURA 6415 del 01-11-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 552 DEL 21-02-1989 Y 1154

7

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO

"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL

JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 5

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-31036

Doc: OFICIO 0302 del 11-04-2016 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-76095

Doc: OFICIO 1860 del 10-08-2016 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO 2015-1193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-21248

Doc: OFICIO 431 del 22-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ORDENANDO POR EL OF.3078 DEL 27-08-15 PROCESO # 5-01193 AUTO 13-08-15 Y ACLARADO POR EL OFI # 431 DEL 22-02-17, EN CUANTO QUE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DE ABSORBIDA POR BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...

8

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,



AA 6224831

NUMERO 5788

CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO

ACTO O CONTRATO: HIPOTECA

OTORGANTES: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

VIVIENDA

INMUEBLE: EL APARTAMENTO NO. 108, DE LA TORRE NO. 5, QUE
FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD URBISA" AGRUPACIÓN
"CIUDAD FAVIDI", MANZANA M.V. 11, LOCALIZADO EN LA CALLE 13
NO. 75 B- 13, - - - - -

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA, D.C. - - - - -

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050-1208825 - - - - -

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 12C T74 1 168. - - - - -

VALOR: \$15.768.900.00. - - - - -

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,

Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a

Diecisiete (17) de Octubre - - - de mil novecientos noventa y

seis (1.996), ante ALVARO ROJAS - - - Notario Treinta y

Siete (37) - - - - - del Círculo de Santafé de Bogotá, D.C.

Compareció(eron) ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mayor de edad,

domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de

ciudadanía No. 39.698.291 expedida en Fontibón, de estado

civil soltera, obrando en nombre propio, quien(es) en este

contrato se denominará(n) LA PARTE HIPOTECANTE y dijo(eron):

PRIMERO: Que por medio de esta escritura constituye(n)

hipoteca abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantía a

favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Establecimiento de Ahorro y Crédito legalmente constituido y

con domicilio principal en Santafé de Bogotá, el cual en este

instrumento se denominará LA CORPORACION, sobre el (los)

siguiente(s) inmueble(s): - - - - -

EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE

NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

301

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11; que consta de trece (13) bloques ó torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- trece (75 B-13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de l artículo 4o. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 5o. del artículo 5o., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 050-1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - -

Partiendo del mojón Eme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte



AA 6224833

Hoja No. 2

Nº 5788

centímetros (15,20 mts) colindando en esta extensión con predios que pertenecen a la Fabrica Zilette de Colombia. Del mojón seis (6) el cincuenta y uno (51) línea recta en dirección NW en

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros (410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18 mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts). Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA -9) línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los predios tres A (3A), cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta con dirección EN treinta metros del último punto citado al Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado. en ciento treinta y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea recta en dirección EN. colindando en toda esta extensión con predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidí", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficiaria total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (20.877.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta y seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74). Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). - -

Parágrafo: El Edificio fué sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Publica número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825 y registro catastral No. 12C T74 1 168. (- - - - -)



Hoja No. 3

Nº 5788

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el Artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin limite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del Deudor en documentos privados, civiles o judiciales, Deudores varios, se deriven o no de operaciones dentro del Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en Moneda Legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos. -

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza y

se extiende, a cualquier saldo a cargo de LA PARTE
HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses,
gastos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o
cualquier autoridad competente elevare la tasa de interés
que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en
sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta
variación se entenderá incorporada al presente contrato y al
pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se
derive, todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se
obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del
momento en que se adopte tal determinación. - - - - -

CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la
responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía
hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos
que se quieran hacer efectivos y copia de la presente
escritura. - - - - -

QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no
queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni
prórrogas, ni a prestar servicio alguno.- Con la constitución
de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya
otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s),
comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros,
comisiones, etc. - - - - -

SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron)
adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según
escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y
tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil
novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y
Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. --

- - - - -
- - - - -
- - - - -



Hoja No. 4

Nº 5788

SEPTIMO : Que el (los) inmueble(s) que hipoteca(n) es (son) de la exclusiva propiedad de LA PARTE HIPOTECANTE, que en la actualidad lo(s) posee(n) quieta, regular, pacíficamente, que no es (son)

objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s) y que se halla(n) libre(s) de condiciones resolutorias del dominio y de todo tipo de gravámenes, e hipotecas, todo lo cual consta en el Certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos que el DEUDOR ha aportado, el cual queda en poder de la CORPORACION. - - - - -

OCTAVO: Que autoriza (n) expresamente a LA CORPORACION para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos:

1)- Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere perseguido judicialmente por un tercero. - - - - -

2)- Cuando EL DEUDOR incurriere en mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización o de los intereses.

3)- Si el(los) hipotecante(s) enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca,

sin previo, expreso y estricto consentimiento de LA CORPORACION o si dicho inmueble sufre desmejora o deprecio tales que no prestare suficiente garantía a juicio de LA CORPORACION. - - - - -

4)- Si las condiciones patrimoniales del Deudor se hubieren modificado a juicio de LA CORPORACION en forma que se haga notoriamente difícil el cumplimiento de la obligación. - - -

5)- Si el Deudor hubiere invertido la suma adeudada, en forma diversa a la disposición legal que autoriza esta línea

USUARIOS
F. A. C. I. U. S. I. U.
F. A. C. I. U. S. I. U.
F. A. C. I. U. S. I. U.

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION.- - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio , y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción.- - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda.- - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: Si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podra pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION.- - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTA es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION. a que se refiere el presente



AA 6224836

Hoja No. 5

Nº 5788

contrato. - - - - -

DECIMO PRIMERO : Que LA PARTE HIPOTECANTE
tendrá derecho a que se le cancele la
hipoteca en cualquier momento en que
esté a paz y salvo con LA CORPORACION por

todo concepto siempre que así lo solicite a LA CORPORACION
por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino
mediante la cancelación expresa y por escrito que haga LA
CORPORACION. - - - - -

DECIMO SEGUNDO : Que son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los
gastos de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación
cuando sea oportuno. Además todos los gastos de cobro
judicial de la deuda, si a ello hubiere lugar. - - - - -

DECIMO TERCERO: En caso de pérdida o destrucción de la
primera copia para exigir mérito ejecutivo, LOS
COMPARECIENTES en este instrumento, confieren poder especial

al Representante Legal de LA CORPORACION para solicitar al
Señor Notario mediante escritura pública se sirva compulsar
una copia sustitutiva con igual mérito. - - - - -

DECIMO CUARTO: LA CORPORACION celebrará con LA PARTE
HIPOTECANTE, por separado contrato de administración
anticrética de la finca hipotecada en la misma fecha de
suscripción del presente instrumento o cuando LA CORPORACION
requiera a LA PARTE HIPOTECANTE en tal sentido. Los gastos
e impuestos que cause el contrato de administración
anticrética serán de LA PARTE HIPOTECANTE. - - - - -

DECIMO QUINTO : En caso de incumplimiento de una cualquiera
de las obligaciones que LA PARTE HIPOTECANTE contrae por el
presente contrato o por arriendo o subarriendo del inmueble
hipotecado sin previa autorización de LA CORPORACION, o en
cualquier otro caso de violaciones contraídas por el pacto
de administración anticrética y aunque el servicio de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

COPIA
ORIGINAL
DE
LA
CORPORACIONSEFERO ISOLANTE
APLICADO EN LA PARTE
DE LA CORPORA
R. V. S. A. N. O.

cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular. - - - - -

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare. - - - - -

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital. - - - - -

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No.8303 - - - - -

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Santafé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

Radicado: 20214212156752
Despacho Comisorio: 1574
Juzgado: Oficina de Ejecución Civil Municipal
Proceso: 2015-001193-00

Bogotá D.C veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)


Por ser competencia de este Despacho en consecuencia, de DISPONE

PRIMERO: AVOCAR conocimiento de las presente Diligencia.

SEGUNDO: Señálese fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 12 de octubre de 2021 a la hora 08:30 am

TERCERO: Cumplido lo anterior devuélvase el Despacho Comisorio al comitente previas las desanotaciones respectivas.

CUMPLASE,



ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)
Alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Johana López: apoyo despachos comisorios
Revisó: Christian Andres Pinto: Abogado despachos comisorios
Aprobó: Gustavo Monzón: Abogado de apoyo del despacho

386

Radicado: 20214212156752
Despacho Comisorio: 1574
Juzgado: Oficina de Ejecución Civil Municipal
Proceso: 2015-001193-00

Bogotá D.C veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

El despacho del alcalde local de Fontibón en uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO

- PRIMERO:** Que mediante Auto de fecha veintisiete (27) de septiembre de 2021, el despacho del alcalde local de Fontibón AVOCO conocimiento del presente despacho comisorio.
- SEGUNDO:** Que, en el mismo Auto se SEÑALO fecha para cumplir con la comisión conferida para el día 12 de octubre del 2021 a la hora 08:30 am
- TERCERO:** Que el Auto en cita posee sello de publicación en ESTADO de veintisiete (27) de septiembre de 2021.
- CUARTO:** Que la parte interesada no compareció a la realización de la Diligencia.

En consecuencia, este despacho:

DISPONE

- PRIMERO:** DEVOLVER el despacho comisorio al Juzgado de Origen.
- SEGUNDO:** Hágase las desanotaciones respectivas.

CUMPLASE,


ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)
Alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Johana López: apoyo despachos comisorios
Revisó: Christian Andrés Pinto: Abogado despachos comisorios
Aprobó: Gustavo Monzón: Abogado de apoyo del despacho

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C.

593

Señores

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 # 14-33 Piso1

Asunto: Devolución despacho comisorio No. 1574

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Radicado: 2015-001193-00

Demandante: Banco Av. Villas

Demandado: Estella Navarro Rodríguez

Ref.: Radicado Orfeo No. 20214212156752

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio No **1574** emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del mismo sin tramitar, ya que la parte interesada no asistió en la fecha programada para la diligencia.

Sin otro en particular,

ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

Alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Johana López: apoyo despachos comisorios

Revisó: Christian Andrés Pinto: Abogado despachos comisorios

Aprobó: Gustavo Monzón: Abogado de apoyo del despacho

Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43

Código Postal: 110921

Tel. 2670114

Información Línea 195

www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070

Versión: 05

Vigencia:

02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

0-58
lema.
10826-131-11
epky
718



SECRETARÍA
JURÍDICA
DISTRITAL

Alcaldía Fontibón

CP



SECRETARÍA JURÍDICA - ALCALDÍA
MAYOR DE BOGOTÁ

Rad. No: 2-2021-13431

Fecha: 13/07/2021 17:16:04

Destino: SECRETARÍA DISTRITAL DE
GOBIERNO

Copia: N/A

Anexos: 14 FOLIOS

Handwritten signature in purple ink.

2310450

Bogotá D.C

Señor,

ANDRES MARQUEZ PENAGOS

DIRECCION DE GESTION POLICIVA

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO

Dirección electrónica: notifica.judicial@gobiernobogota.gov.co

Calle 11 # 8-17

Ciudad.

Asunto: Envío documento original- Rad: 1-2021-11043


Respetado doctor Márquez,

Cordialmente, remito a usted el documento original del siguiente oficio, el cual fue trasladado previamente mediante nuestro sistema de información SIGA.

Numero de Oficio	Tipo de proceso/Juzgado	Partes	Radicado Salida
19550	Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía / Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá	De: Banco Comercial Av, Villas S.A, Contra: Estella Navarro Rodríguez.	2-2021-11310

Lo anterior con fundamento en el artículo 21 del Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Atentamente,

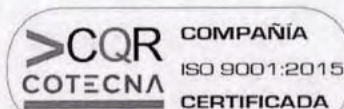

LUZ ELENA RODRÍGUEZ QUIMBAYO
Directora Distrital de Gestión Judicial.

C.C N/A

Anexos 14 folios.

Proyectó: Mariana Pirajan Sierra
Revisó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo

Carrera 8 No. 10 – 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogotajuridica.gov.co
Info: Línea 195



Nº. CERTIFICADO 56 2018007982

2311520-FT-019 Versión 01

Secretaría de Gobierno Distrital

R No. 2021-421-215675-2

2021-07-14 07:33 - Folios: 23 Anexos: 0

Destino: DIRECCION PARA LA GESTION

Rem/D: SECRETARIA JURIDICA DISTR



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 19550

Bogotá D.C., 03 de noviembre de 2020

Señor (a):

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ

Ciudad

CRA 8 # 10-65



SECRETARÍA JURÍDICA - ALCALDÍA
MAYOR DE BOGOTÁ

Rad. No.: 1-2021-11043

Fecha: 08/06/2021 12:10:23

Destino: DEFENSA JUDICIAL

Copia: N/A

Anexos: 13 FOLIOS



REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860.035.827-5 contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ CC. 39.698.291 (Origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Octubre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno remitir el despacho comisorio No. 1574 de fecha 19 de abril de 2018, con el fin de que sea debidamente diligenciado.

Lo anterior consta en folios 16 útiles. (Fls 335 al 351)

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Maria Isabel Botero Ospina
MARIA ISABEL BOTERO OSPINA
Profesional Universitario Grado

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Kathy Ramos



PARDO CORREDOR
ABOGADOS
EFICIENCIA JURÍDICA

390

Señores:

Honorables Magistrados, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Tribunales Superiores del Distrito Judicial de Bogotá y Cundinamarca respectivamente, Tribunal Administrativo de Cundinamarca y demás Tribunales de todo el territorio colombiano, Señores Jueces Civiles del Circuito, Civiles Municipales, Laborales del Circuito y Municipales, de Familia, de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, de Descongestión y Promiscuos de todo el País, Fiscalía General de la Nación, y todas sus dependencias, señores funcionarios Alcaldía mayor de Bogotá y Alcaldías locales, Inspectores de Policía y Contralorías de todo el País.

E.

S.

D.

ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.775.463 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 79.450 del C.S.J., por medio de la presente manifiesto a ustedes que **AUTORIZO** como **DEPENDIENTE JUDICIAL** a proceso de la referencia, manifiesto a su Despacho que **AUTORIZO** a **JOSÉ B. MONTENEGRO DAZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.405.708 de Bogotá**, para que revise las actuaciones judiciales, surtidas en todos los procesos en los que me encuentre reconocida como abogada, retire copias auténticas e informales, oficios, oficios de aprensión, despachos comisorios, oficios de depósitos judiciales, señalamiento de fecha ante los inspectores de policía, con respecto a comisorios y retiro del desglose de los documentos y/o títulos base de la acción; así como de los oficios de levantamiento de embargo y demás funciones inherentes para el desarrollo de la profesión de abogado..

Solicito a ustedes, se le permita al **DEPENDIENTE**, cumplir con las funciones encomendadas.

La anterior **AUTORIZACIÓN**, la suscribo bajo la gravedad de **JURAMENTO** y de mi responsabilidad, a los 17 días del mes de agosto de 2021.

Atentamente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.
Elaboro: Martha Lucia Lopez



Notaría Treinta de Bogotá

DILIGENCIA DE
PRESENTACIÓN PERSONAL

EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fué presentado por su
signatario:

PARDO CORREDOR ESMERALDA

Identificado con: C.C. 51775463

y Tarjeta Profesional No. 79450

en la Notaría Treinta del Círculo de Bogotá D.C.



Verifique estos datos en
www.notariaenlinea.com
2CUPLIWCM6VK3VB0

9mJl9koimlj08j8m

Bogotá D.C. 17/08/2021

a las 9:22:26 a. m.

necg

A continuación firma el Declarante:



**RADICACION MEMORIAL SOLICITUD DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO BANCO
COMERCIAL AV VILLAS S.A. Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ RAD No.1100140030
5820150119300**

301

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 16/11/2021 8:07

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto memorial para el trámite correspondiente.

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

OF. EJEC. CIVIL MPB
05417 23-NOV-21 10:07

05417 23-NOV-21 10:07

10917-31-JO11
Letra - 2P

C

Sub a

Señor:

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

**REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO COMERCIAL AV VILLAS
S.A. Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ**

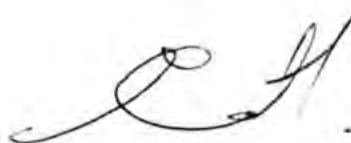
RAD No. 58-2015-1193

**ASUNTO: SOLICITUD DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 1574
CON ANEXOS**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar la devolución del despacho comisorio No. 1574, tenido en cuenta que fue devuelto por la alcaldía de Fontibón sin diligenciar.

En consecuencia, Señor Juez, dignese proceder de conformidad.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

MILE RODRIGUEZ
15-11-21

RV: Envío oficio N° 20225900032421- Devolución despacho comisorio 1574

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 12:40

Para: cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co <cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co>; crhistian.pinto@gobiernobogota.gov.co
<crhistian.pinto@gobiernobogota.gov.co>

CC: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, se reitera nuevamente que por favor se abstenga de seguir enviando a este email sus solicitudes, por favor direccionar sus escritos al correo de Servicio al usuario ya que este email no da tramite a ninguna de sus solicitudes.

58.2015.1193

Gracias.

**"Servicio al Usuario Ejecucion Civil
Municipal - Seccional Bogota"**
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente;



**SECRETARIA DE APOYO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ**

De: CDI Fontibon <cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co>

Enviado: viernes, 25 de febrero de 2022 12:38 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Crhistian Andres Pinto Gonzalez <crhistian.pinto@gobiernobogota.gov.co>

Asunto: Envío oficio N° 20225900032421- Devolución despacho comisorio 1574

Cordial saludo

Amablemente nos permitimos enviarle el oficio N° 20225930024861

Asunto: Devolución despacho comisorio 1574

Referencia: Radicado No 20215910094792

Muchas gracias por su atención

Cordialmente

CDI ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON

Recuerden que este correo NO se reciben radicaciones solo es para envío de respuestas el medio oficial es:
cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co. Le invitamos a que realice el envío a la dirección correcta



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20225900032421
Fecha: 18-01-2022
20225900032421

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señor(a).
OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10 # 14 – 33 piso 1
Ciudad.

Asunto: Devolución despacho comisorio 1574**Proceso:** Ejecutivo**Radicado:** 2015-01193-00**Demandante:** Banco Av Villas**Demandado:** Estella Navarro RodríguezRef.: Radicado FDLF No. **20215910094792**

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio 1574 emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del despacho comisorio sin tramitar, debido a que no se encuentra dirigido a la Alcaldía Local de Fontibón.

Sin otro en particular.

Cordialmente


ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Christian Pinto: abogado despachos comisorios

Aprobó: Lina Mercedes Guzmán Mojica: Profesional Despacho CPS 24521

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero 2020




CDI Fontibon

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co


 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



CDI Fontibon

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20225900032421
Fecha: 18-01-2022

20225900032421

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señor(a).

OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 # 14 – 33 piso 1

Ciudad.

Asunto: Devolución despacho comisorio 1574

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 2015-01193-00

Demandante: Banco Av Villas

Demandado: Estella Navarro Rodríguez

Ref.: Radicado FDLF No. **20215910094792**

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio 1574 emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del despacho comisorio sin tramitar, debido a que no se encuentra dirigido a la Alcaldía Local de Fontibón.

Sin otro en particular.

Cordialmente

ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Christian Pinto: abogado despachos comisorios

Aprobó: Lina Mercedes Guzmán Mojica: Profesional Despacho CPS 245121

Alcaldía Local de Fontibón
Cra. 99 # 19 - 43
Código Postal: 110921
Tel. 2670114
Información Línea 195
www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2910

2021591009479 2
3-12-2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

14
33
4

Despacho Comisorio N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO
"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTA D.C., SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL
JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

397



**Existimos porque creemos que
tus sueños deben ser una realidad.**

Conoce
nuestros productos:



vida
mundial



vive tranquilo
mundial



ingeniería
mundial



cumplimiento
mundial



crédito
mundial



soat
mundial



conduce tranquilo
mundial



arriendos
mundial



póliza de
accidentes
personales



patrimonio seguro
mundial



judiciales
mundial



aviación
mundial



disfruta tranquilo
mundial



**¡Confiamos tu bienestar es brindarte
miles de descuentos a nivel nacional!**

Haz parte de nuestro Club de Beneficios
por la Compra de tu Seguro.



trabajamos para
alcanzar tus sueños

*Aplican Términos y Condiciones.

Si ya eres cliente regístrate en:
www.tubeneficiomundial.com/registro



Líneas de Atención al Cliente:

- Bogotá: 327 4712 / 327 4713
- Nacional: 01 8000 111 935



www.segurosmondial.com.co



soat@segurosmondial.com.co
contacto-ap@segurosmondial.com.co



[f](#) [t](#) [i](#) [y](#) /Seguros Mundial

Búscanos en:

[in](#) [G+](#) como Seguros Mundial



tu compañía siempre



Póliza de
accidentes
personales



soat
mundial

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Página 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO


El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
Carrera 10 No. 14-30 Piso 9 Edificio Jaramillo Montoya
Correo: j14paccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 342 03 77

Camilo Corchuelo Rodríguez
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 014 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario
2364/12

Código de verificación:
9a48abfbdab6fa42943c0fa49fa6ba24ec0937aa934b03aaeed7e414df8c057f
Documento generado en 20/09/2021 04:56:01 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



AA 6224831

NUMERO 5788

CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO

ACTO O CONTRATO: HIPOTECA

OTORGANTES: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

VIVIENDA

INMUEBLE: EL APARTAMENTO NO. 108, DE LA TORRE NO. 5, QUE
FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD URBISA" AGRUPACIÓN
"CIUDAD FAVIDI", MANZANA M.V. 11, LOCALIZADO EN LA CALLE 13
NO. 75 B- 13

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050-1208825

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 12C T74 1 168

VALOR: \$15.768.900.00.

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,
Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a

Diecisiete (17) de Octubre de mil novecientos noventa y
seis (1.996), ante ALVARO ROJAS, Notario Treinta y

Siete (37) del Círculo de Santafé de Bogotá, D.C.

Compareció(eron) ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mayor de edad,

domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de

ciudadanía No. 39.698.291 expedida en Fontibón, de estado

civil soltera, obrando en nombre propio, quien(es) en este

contrato se denominará(n) LA PARTE HIPOTECANTE y dijo(eron):

PRIMERO: Que por medio de esta escritura constituye(n)

hipoteca abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantía a

favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

Establecimiento de Ahorro y Crédito legalmente constituido y

con domicilio principal en Santafé de Bogotá, el cual en este

instrumento se denominará LA CORPORACION, sobre el (los)

siguiente(s) inmueble(s):

EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE

NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

REKARDU ESTELLANE RODRIGUEZ
ABOGADO EXTERNO - BOGOTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CATORCE (14) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico j14pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
whatsapp (+57) 3106251007

EXP. 2021-0312

Bogotá, D.C., nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

El trámite infructuoso de notificación del ejecutado (doc. 0013 expd. digt.), agréguese al plenario y téngase en cuenta para todos los fines a los que haya lugar.

De otra parte, acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 50C - 1417375 (doc. 0012 expd. digt) de propiedad del ejecutado, se decreta su secuestro.

De conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del Proceso, 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016 modificada por la Ley 2030 de 2020, para la práctica de la diligencia se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva, al Consejo de Justicia de Bogotá, al Inspector de Policía de la zona correspondiente y, a los Juzgados 27, 28, 29 y 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., que entraron en funcionamiento mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de octubre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, con amplias facultades, incluso las de nombrar secuestre y fijar honorarios.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso, el cual deberá ser tramitado por la parte interesada.

NOTIFÍQUESE,

NIDIA YINET ARÉVALO MELO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° E 158 de Hoy 10 de septiembre de 2021.

Camilo Carchuelo Rodríguez
Secretario

C.C.R.

Firmado Por:

Nidia Yinet Arevalo Melo
Juez
Juzgados 014 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Bogotá D.C. - Bogotá D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2f87a3f8d7b6da8665dc7246cb77e26d389e66fcaad7f6celfdf1b293e5738f83
Documento generado en 09/09/2021 05:32:15 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11, que consta de trece (13) bloques ó torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- trece (75 e-13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de l artículo 40. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 50. del artículo 50., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 050-1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - -

Partiendo del mojón Eme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210811345246361715

Nro Matrícula: 50C-1417375

Página 6 TURNO: 2021-511365

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 11:05:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-511365

FECHA: 11-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



AA 6224833

Hoja No. 2

Nº 5788

centímetros (15.20 mts) colindando en esta extensión con predios que pertenecen a la Fabrica Zilette de Colombia. Del mojón seis (6) el cincuenta y uno (51) línea recta en dirección NW en

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros (410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18 mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts). Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA -9) línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los predios tres A (3A), cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta con dirección EN treinta metros del último punto citado al Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado. en ciento treinta y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea recta en dirección EN. colindando en toda esta extensión con predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y RECURSOS RURALES
CARTAGENA DE INDIAS

401

secretaría proceda a librar el correspondiente despacho comisorio, con los respectivos insertos de ley.

6. Requerir al extremo demandante para que realice las diligencias de notificación a los demandados, para lo cual se le concede el término de treinta (30) días contabilizados desde la notificación por estado de esta providencia, so pena de imponer la sanción prevista en el art. 317 C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

SAUL PACHON JIMENEZ
JUEZ

JUZGADO 048 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7a36ab9e3d84b422b532fb656a10c1b8c7f244d937892280a2462e44d5eb3d33
Documento generado en 18/11/2020 10:04:24 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidi", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficial total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (20.877.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta y seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74). Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). --

Parágrafo: El Edificio fué sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Pública número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825 y registro catastral No. 12C T74 1 168. (- - - - -)

42

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO
j48cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cra. 10 N° 14-33 piso 15° - Ed. Hernando Morales Molina - Bogotá D.C.



DESPACHO COMISORIO No. 019

A LOS

**JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ (REPARTO) Y/O ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** con radicado No. **48-2020-00088** de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, con NIT **860.034.594-1** contra **HILAZAS MATEGAM LTDA**, con NIT. **830.007.641-1** y **JOSÉ JUVENAL MATEUS GAMBOA**, con C.C. **17.196.981**, se profirió auto de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020), por medio del cual lo COMISIONA con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-262520** que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

INSERTOS

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre el inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

En el presente asunto, actúa como apoderado judicial de la parte actora, el abogado **ELIFONSO CRUZ GAITAN**, identificado con la C.C. 79.380.350 de Bogotá y T.P. 118.955 del C.S. de la J.

Para que el señor **JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (REPARTO) y/o ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**, se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio, a los veintiún (21) días de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,

GINA NORBELY CERON QUIROGA
Secretaria

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento*

Firmado Por:

GINA NORBELY CERON QUIROGA



AA 6224834

Hoja No. 3

Nº 5788

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el Artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin limite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc.

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento, de deber proveniente del Deudor en documentos privados, civiles o judiciales. Deudores varios, se deriven o no de operaciones dentro del Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en Moneda Legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos.

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

COPIA DE LA ORIGINAL

GERARDO ESCALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO PATRONO - ABOGADO
REVISADO

103

se extiende a cualquier saldo a cargo de LA PARTE
HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses,
gastos, comisiones, etc. - - - - -
PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o
cualquier autoridad competente elevare la tasa de interés
que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en
sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta
variación se entenderá incorporada al presente contrato y al
pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se
derive, todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se
obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del
momento en que se adopte tal determinación. - - - - -
CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la
responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía
hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos
que se quieran hacer efectivos y copia de la presente
escritura. - - - - -
QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no
queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni
prórrogas, ni a prestar servicio alguno.- Con la constitución
de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya
otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s),
comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros,
comisiones, etc. - - - - -
SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron)
adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según
escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y
tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil
novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y
Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. --
- - - - -
- - - - -
- - - - -

464

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION. - - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio , y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: Si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podrá pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION. - - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTA es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION, a que se refiere el presente



AA

6224836

Hoja No. 5

Nº 5788

contrato. - - - - -

DECIMO PRIMERO : Que LA PARTE HIPOTECANTE
tendrá derecho a que se le cancele la
hipoteca en cualquier momento en que
esté a paz y salvo con LA CORPORACION por

todo concepto siempre que así lo solicite a LA CORPORACION
por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino
mediante la cancelación expresa y por escrito que haga LA
CORPORACION. - - - - -

DECIMO SEGUNDO : Que son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los
gastos de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación
cuando sea oportuno. Además todos los gastos de cobro
judicial de la deuda, si a ello hubiere lugar. - - - - -

DECIMO TERCERO: En caso de pérdida o destrucción de la
primera copia para exigir mérito ejecutivo, LOS
COMPARECIENTES en este instrumento confieren poder especial

al Representante legal de LA CORPORACION para solicitar al
Señor Notario mediante escritura pública se sirva compulsar
una copia sustitutiva con igual mérito. - - - - -

DECIMO CUARTO: LA CORPORACION celebrará con LA PARTE
HIPOTECANTE por separado contrato de administración
anticrética de la finca hipotecada en la misma fecha de

suscripción del presente instrumento o cuando LA CORPORACION
requiera a LA PARTE HIPOTECANTE en tal sentido. Los gastos
e impuestos que cause el contrato de administración
anticrética serán de LA PARTE HIPOTECANTE. - - - - -

DECIMO QUINTO : En caso de incumplimiento de una cualquiera
de las obligaciones que LA PARTE HIPOTECANTE contrae por el
presente contrato o por arriendo o subarriendo del inmueble
hipotecado sin previa autorización de LA CORPORACION, o en
cualquier otro caso de violaciones contraídas por el pacto
de administración anticrética y aunque el servicio de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ORIGINAL
DE
LA
CORPORACIONSEÑOR INSCRIPTANTE
ASIGNADO AL SERVICIO DE ADMINISTRACION
R. V. S. A. R. O.

45

cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular.-----

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare.-----

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital.-----

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comision/s, etc.-----

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No.8303 -----

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE.-----

Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Santafé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y



Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso: Ejecutivo Singular

Una vez revisada la anterior renuncia de poder presentada a este Célula Judicial por parte de la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, quien actúa en el presente asunto en calidad de apoderada de la entidad financiera ejecutante, se constata que la misma habrá que ACEPTARSE como quiera que honra las exigencias contempladas en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora bien, en atención al memorial poder vista a folio 87 de las presentes diligencias, y por ser procedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al mandato conferido, la cual, es impetrada por la Dra. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, en los términos de la norma enunciada con antelación.

SEGUNDO: RECONOCER personería suficiente a la Dra. **ESMERALDA PARDO CORREDOR** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandado conferido.

TERCERO: REQUERIR a la togada a fin de que arrime al plenario la dirección en la que se recibe notificaciones judiciales, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 5º del artículo 78 del Estatuto vigente.

Notifiquese,

(Signature)

context=%/b%221d%223a%2214de155f-e192-47da-994d-1913d8658372%222c%2220id%2223ga%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865ctbba9%222%7d)

join/19%3ameeting_NGYwMGRjMDk0NTYzNj00MGQ5LWZhMTFtNzg5MjdhNWY1ZjVl%40thead.v2/0?

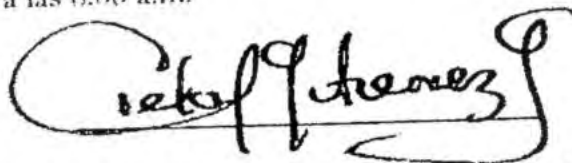
406

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 15 DE OCTUBRE DE 2019

Por anotación en estado N°. 182 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

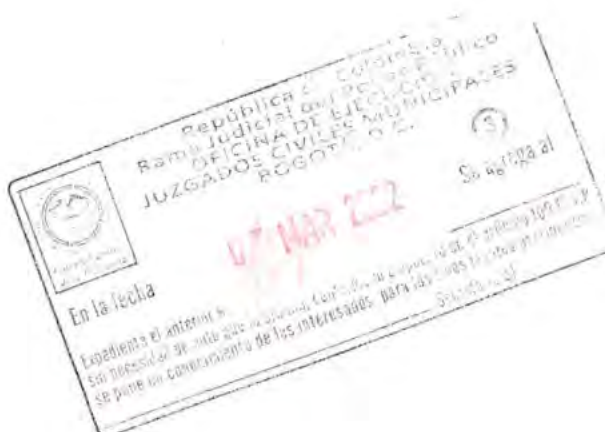


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ.

5/3/2021

CITACION AUDIENCIA | Micrositios Secretaría de Gobierno

join/19%3ameeting_NGYwMGRjMDktNTYzNi00MGQ5LWFhMTetNzgzMjdhNWY1ZjVI%40thread.v2/0?
context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-
1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865cfbba9%22%7d)



472

Remitente

Nombre Páez Sical
Dirección: Carrera 99 No. 19 - 43
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Teléfono: 110921382



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Bogotá, D.C.

Destinatario

Nombre Páez Sical
Dirección: Carrera 10 # 14 - 33 piso 1
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Teléfono: 110921382

Señor(a).

OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 # 14 - 33 piso 1

Ciudad.

asunto: Devolución despacho comisorio 1574

proceso: Ejecutivo

Radicado: 2015-01193-00 - 58

Demandante: Banco Av Villas

Demandado: Estella Navarro Rodríguez

Ref.: Radicado FDLF No. 20215910094792

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio 1574 emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del despacho comisorio sin tramitar, debido a que no se encuentra dirigido a la Alcaldía Local de Fontibón.

Sin otro en particular.

Cordialmente,

ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Christian Pinto: abogado despachos comisorios

Aprobó: Lina Mercedes Guzmán Mojica: Profesional Despacho CPS 245/21

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20225900032421

Fecha: 18-01-2022

20225900032421

Página 1 de 1



Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43

Código Postal: 110921

Tel. 2670114

Información Línea 195

www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070

Versión: 05

Vigencia:

02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2021591009479 2
3-12-2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

33

400

4

Despacho Comisorio N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO

"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.. SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X



**Existimos porque creemos que
tus sueños deben ser una realidad.**

Conoce
nuestros productos:



**vida
mundial**



**vive tranquilo
mundial**



**ingeniería
mundial**



**cumplimiento
mundial**



**crédito
mundial**



**soat
mundial**



**conduce tranquilo
mundial**



**arriendos
mundial**



**póliza de
accidentes
personales**



**patrimonio seguro
mundial**



**judiciales
mundial**



**aviación
mundial**



**disfruta tranquilo
mundial**



**¡Confiarnos tu bienestar es brindarte
miles de descuentos a nivel nacional!**

Haz parte de nuestro Club de Beneficios
por la **Compra de tu Seguro.**



trabajamos para
alcanzar tus sueños

*Aplican Términos y Condiciones.

Si ya eres cliente regístrate en:
www.tubeneficiomundial.com/registro



Líneas de Atención al Cliente:

- Bogotá: 327 4712 / 327 4713
- Nacional: 01 8000 111 935



www.segurosmondial.com.co



soat@segurosmondial.com.co
contacto-ap@segurosmondial.com.co



[f](#) [t](#) [i](#) [y](#) /Seguros Mundial

Búscanos en:

[in](#) [G+](#) como Seguros Mundial



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Pagina 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

ES: LANE RODRIGUEZ
TEL: 01 8730
01 8730

LA CORPORACION, sobre el (los)
siguiente(s) inmueble(s): - - - - -
EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE
NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

9



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CATORCE (14) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico j14pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
whatsapp (+57) 3106251007

EXP. 2021-0312

Bogotá, D.C., nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

El trámite infructuoso de notificación del ejecutado (doc. 0013 expd. digt.), agréguese al plenario y téngase en cuenta para todos los fines a los que haya lugar.

De otra parte, acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 50C – 1417375 (doc. 0012 expd. digt) de propiedad del ejecutado, se decreta su secuestro.

De conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del Proceso, 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016 modificada por la Ley 2030 de 2020, para la práctica de la diligencia se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva, al Consejo de Justicia de Bogotá, al Inspector de Policía de la zona correspondiente y, a los Juzgados 27, 28, 29 y 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., que entraron en funcionamiento mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de octubre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, con amplias facultades, incluso las de nombrar secuestre y fijar honorarios.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, el cual deberá ser tramitado por la parte interesada.

NOTIFÍQUESE,

NIDIA YINET ARÉVALO MELO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° E 158 de Hoy 10 de septiembre de 2021.

Camilo Corchuelo Rodríguez
Secretario

C.C.R.

Firmado Por:

Nidia Yineith Arevalo Melo
Juez
Juzgados 014 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2f87a3f8d7b68a8665dc7246cb77e26d389e86fcacd7f6cetd1b293e5738f83
Documento generado en 09/09/2021 05:32:15 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11, que consta de trece (13) bloques ó torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- trece (75 B-13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de l artículo 40. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 50. del artículo 50., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 050-1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - -

Partiendo del mojón Eme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210811345246361715

Nro Matrícula: 50C-1417375

Pagina 6 TURNO: 2021-511365

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 11:05:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-511365

FECHA: 11-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



AA 6224833

Hoja No. 2

Nº 5788

centímetros (15,20 mts) colindando en

esta extensión con predios que pertenecen

a la Fabrica Zilette de Colombia. Del

mojón seis (6) el cincuenta y uno (51)

línea recta en dirección NW en

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros

(410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios

de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta

y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección

SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres

centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión

con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina

S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en

dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho

centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA

TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos

centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA

seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en

sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18

mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al

Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos

cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts).

Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA - 9)

línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho

centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los

predios tres A (3A), cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón

CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta

con dirección EN treinta metros del último punto citado al

Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado. en ciento treinta

y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea

recta en dirección EN. colindando en toda esta extensión con

predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

GERARDO ESCALANTE ROSALES
ABUADO PATIENDO - MOQUEGUA
25V 15 ABO

10

secretaría proceda a librar el correspondiente despacho comisorio, con los respectivos insertos de ley.

6. Requerir al extremo demandante para que realice las diligencias de notificación a los demandados, para lo cual se le concede el término de treinta (30) días contabilizados desde la notificación por estado de esta providencia, so pena de imponer la sanción prevista en el art. 317 C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**SAUL PACHON JIMENEZ
JUEZ**

**JUZGADO 048 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.-SANTAFE DE
BOGOTÁ D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7a36ab9e3d84b422b532fb656a10c1b8c7f244d937892280a2462e44d5eb3d33
Documento generado en 18/11/2020 10:04:24 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

44

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidi", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficiaria total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (20.877.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) dela actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74) . Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). - -

Parágrafo: El Edificio fué sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Publica número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaria Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825/ y registro catastral No. 12C T74 1 168. (- - - - -)

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO
j48cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cra. 10 N° 14-33 piso 15° - Ed. Hernando Morales Molina - Bogotá D.C.



DESPACHO COMISORIO No. 019

A LOS

**JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ (REPARTO) Y/O ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** con radicado No. **48-2020-00088** de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, con **NIT 860.034.594-1** contra **HILAZAS MATEGAM LTDA**, con **NIT. 830.007.641-1** y **JOSÉ JUVENAL MATEUS GAMBOA**, con **C.C. 17.196.981**, se profirió auto de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020), por medio del cual lo COMISIONA con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-262520** que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

INSERTOS

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre el inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

En el presente asunto, actúa como apoderado judicial de la parte actora, el abogado **ELIFONSO CRUZ GAITAN**, identificado con la C.C. 79.380.350 de Bogotá y T.P. 118.955 del C.S. de la J.

Para que el señor **JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (REPARTO)** y/o **ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**, se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio, a los veintiún (21) días de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,

GINA NORBELY CERON QUIROGA
Secretaria

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento*

Firmado Por:

GINA NORBELY CERON QUIROGA

AA 6224834



Hoja No. 3

Nº 5788

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el Artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin limite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del Deudor en documentos privados, civiles o judiciales. Deudores varios, se deriven o no de operaciones dentro del Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en Moneda Legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC). conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos. -

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza y

OFICINA USU

GERARDO ESTALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO PATRIARCA - MODERADO
REVISADO

se extiende a cualquier saldo a cargo de LA PARTE
HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses,
gastos, comisiones, etc. - - - - -
PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o
cualquier autoridad competente elevaré la tasa de interés
que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en
sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta
variación se entenderá incorporada al presente contrato y al
pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se
derive, todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se
obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del
momento en que se adopte tal determinación. - - - - -
CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la
responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía
hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos
que se quieran hacer efectivos y copia de la presente
escritura. - - - - -
QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no
queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni
prórrogas, ni a prestar servicio alguno.- Con la constitución
de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya
otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s),
comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros,
comisiones, etc. - - - - -
SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron)
adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según
escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y
tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil
novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y
Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. --
- - - - -
- - - - -
- - - - -

47

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION. - - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio , y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: Si LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podrá pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION. - - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTA es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION, a que se refiere el presente



AA 6224835

Hoja No. 4

5788

SEPTIMO : Que el (los) inmueble(s) que hipoteca(n) es (son) de la exclusiva propiedad de LA PARTE HIPOTECANTE, que en la actualidad lo(s) posee(n) quieta, regular, pacíficamente, que no es (son)

objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s) y que se halla(n) libre(s) de condiciones resolutorias del dominio y de todo tipo de gravámenes, e hipotecas, todo lo cual consta en el Certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos que el DEUDOR ha aportado, el cual queda en poder de la CORPORACION. - - - - -

OCTAVO: Que autoriza (n) expresamente a LA CORPORACION para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos:

1)- Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere perseguido judicialmente por tercero. - - - - -

2)- Cuando EL DEUDOR incurriere en mora en el pago de cualquiera de las cuotas de amortización o de los intereses

3)- Si el(los) hipotecante(s) enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca, sin previo, expreso y estricto consentimiento de LA CORPORACION o si dicho inmueble sufre desmejora o deprecio tales que no prestare suficiente garantía a juicio de LA CORPORACION. - - - - -

4)- Si las condiciones patrimoniales del Deudor se hubieren modificado a juicio de LA CORPORACION en forma que se haga notoriamente difícil el cumplimiento de la obligación. - - -

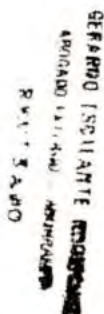
5)- Si el Deudor hubiere invertido la suma adeudada, en forma diversa a la disposición legal que autoriza esta línea

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

USO EXCLUSIVO
CORPORACION DE COCAINA

GERARDO ESPINOSA ROBERTO
ABOGADO FISCAL - AMBATO
REVISADO

12



cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular. - - - - -

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare. - - - - -

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital. - - - - -

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No.8303 - - - - -

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE. - - - - -

- - - - -

Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Santafé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso: Ejecutivo Singular

Una vez revisada la anterior renuncia de poder presentada a este Célula Judicial por parte de la abogada VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, quien actúa en el presente asunto en calidad de apoderada de la entidad financiera ejecutante, se constata que la misma habrá que ACEPTARSE como quiera que honra las exigencias contempladas en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

Ahora bien, en atención al memorial poder vista a folio 87 de las presentes diligencias, y por ser procedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al mandato conferido, la cual, es impetrada por la Dra. VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, en los términos de la norma enunciada con antelación.

SEGUNDO: RECONOCER personería suficiente a la Dra. **ESMERALDA PARDO CORREDOR** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

TERCERO: REQUERIR a la togada a fin de que arrime al plenario la dirección en la que se recibe notificaciones judiciales, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 5º del artículo 78 del Estatuto vigente.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO

join/19%3ameeting_NGyWMGRjMDKtNTYzNjI0MGQ5LWFhMTETNzgZMjdHNWY1ZjVl%40threadv2/0?context=%7b%22id%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-1913d8658372%22%2c%22oid%22%3a%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865c5cfbba9%22%7d)

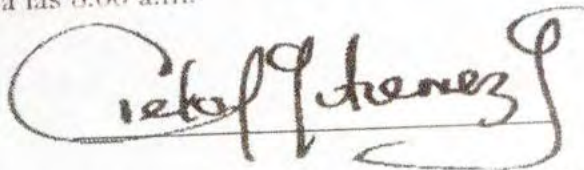
472

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 15 DE OCTUBRE DE 2019

Por anotación en estado Nº. 182 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ.

join/19%3ameeting_NGYwMGRjMDktNTYzNi00MGQ5LWFhMTetNzgzMjdhNWY1ZjVI%40thread.v2/0?
context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-
1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865cfbba9%22%7d)



Fwd:-RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO AV VILLAS Vs ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

23

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mié 16/03/2022 9:48

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Una excusa adjunte documento incorrecto, solicito no tener en cuenta, radico nuevamente

----- Forwarded message -----

De: **contacto epardocoabogados** <contacto@epardocoabogados.com>

Date: mié, 16 mar 2022 a la(s) 09:42

Subject: RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO AV VILLAS Vs ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

To: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto, remito solicitud.

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTA

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

Aleja l.
OF. EJEC. CIVIL 9.22
F.3.
18611 24-MAR-'22 10:37
letra.
2714-39-011
18611 04-MAR-'22 10:37

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTA

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

23

RADICADO No. 2021-00385-00

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
APODERADO: ESMERALDA PARDO CORREDOR
DEMANDADO: RAUL CASTRO BETANCOURT

Arauca, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), al despacho del señor,
el presente proceso, Favor proveer,

La sria,



ROSA AUDELINA FARFAN SILVA

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad

Arauca - Arauca



Arauca, quince (15) de diciembre de dos mil
veintiuno (2021).

De los documentos acompañados a la
demanda, pagare No. 01589612628097, de fecha 27 de febrero de
2018 y pagare No. 01589612627941, de fecha 27 de marzo de
2018, base de la ejecución, resulta a cargo del demandado una
obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una
cantidad líquida de dinero.

Reunidos como se hallan os presupuestos
establecidos por los Arts. 422, 467 y 468 del C. G. P., el Juzgado
Primero Promiscuo Municipal de Arauca,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía
ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, a
favor del **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, representado
legalmente **ALFREDO LOPEZ BACA CALO**, en contra de **RAUL
CASTRO BETANCOURT**, por las sumas de dineros que a
continuación se relacionan, así:

Por concepto del PAGARE # 01589612628097:

1. Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES
DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS
DIEZ PESOS M/CTE (\$55'249.410,00)**, por concepto de
Capital Insoluto de la obligación.

Envío oficio No 20225900032421 DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 1574

Sonia Esperanza Santos Gil <sonia.santos@gobiernobogota.gov.co>

lue 17/03/2022 11:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Crhistian Andres Pinto Gonzalez <crhistian.pinto@gobiernobogota.gov.co>; J I <ljhana79@hotmail.com>

Cordial saludo

Amablemente nos permitimos enviarle el oficio N° 20225900032421

Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 1574

58. 2015 - 1193

Muchas gracias por su atención

Cordialmente

CDI ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON

Recuerden que este correo NO se reciben radicaciones solo es para envío de respuestas el medio oficial es: cdi.fontibon@gobiernobogota.gov.co. Le invitamos a que realice el envío a la dirección correcta

Logo

Sonia Esperanza Santos Gil

CONTRATISTA

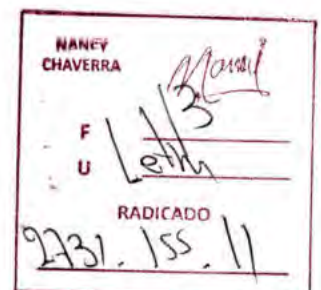
Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

[facebook](#) [twitter](#) [Flickr](#)



eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Sonia Esperanza Santos Gil

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17


Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

[facebook](#) [twitter](#) [Flickr](#)

22/3/22, 14:25

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20225900032421
Fecha: 18-01-2022

20225900032421

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

593

Señor(a).

OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 # 14 – 33 piso 1

Ciudad.

Asunto: Devolución despacho comisorio 1574

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 2015-01193-00

Demandante: Banco Av Villas

Demandado: Estella Navarro Rodríguez

Ref.: Radicado FDLF No. **20215910094792**

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el despacho comisorio 1574 emitido por su Honorable despacho y de conformidad con lo reglado en el literal i) del artículo 12 del decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 de Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura relacionada con despachos comisorios, me permito hacer la devolución del despacho comisorio sin tramitar, debido a que no se encuentra dirigido a la Alcaldía Local de Fontibón.

Sin otro en particular.

Cordialmente

ANDERSON ACOSTA TORRES

Alcalde Local de Fontibón (E)

alcalde.fontibon@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Christian Pinto: abogado despachos comisorios

Aprobó: Lina Mercedes Guzmán Mojica: Profesional Despacho CPS 245/21

Alcaldía Local de Fontibón

Cra. 99 # 19 - 43

Código Postal: 110921

Tel. 2670114

Información Línea 195

www.fontibon.gov.co

GDI - GPD - F070

Versión: 05

Vigencia:

02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

478

2021 2009479 2
3-12-2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

336
4

Despacho Comisario N° 1574

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al

Alcalde Mayor de Bogotá

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-058-2015-01193-00 iniciado por BANCO AV VILLAS contra ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 58 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018 proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1208825, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018 y 6 de abril de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, identificado(a) con C.C. 52.265.119 y T.P. 103.874 del C. S. de la J.

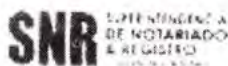
Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisario en Bogotá D.C., 19 de abril de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matrícula: 50C-1208825

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 27-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA EN CUANTO A UNIFICAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO EL CUAL QUEDARA COMO
"CONJUNTO REDIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV-11 -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46213

Doc: OFICIO 1068 del 28-04-2008 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL SE DECRETA NULIDAD TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTA D.C., SALA CIVIL EN RELACION CON LAS ANOTACIONES 10 Y 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2009 Radicación: 2009-46215

Doc: OFICIO 1069 del 28-04-2009 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE DEJA EL INMUEBLE A DISPOSICION DEL
JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO # 13570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBO MUSICAL LTDA

A: NAVARRO RODRIGUEZ ESTELLA

CC# 39698291 X

229

Existimos porque creemos que
tus sueños deben ser una realidad.

Conoce
nuestros productos:



vida
mundial



vida tranquila
mundial



responsabilidad
mundial



cumplimiento
mundial



protección
mundial



soat
mundial



vida libre
mundial



arrendo
mundial



seguro de
accidentes
personales



patrimonio seguro
mundial



vida libre
mundial



asistencia
mundial

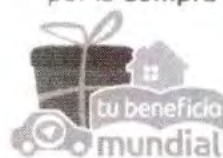


disfruta tranquila
mundial



¡Confiamos tu bienestar es brindarte
miles de descuentos a nivel nacional!

Haz parte de nuestro Club de Beneficios
por la Compra de tu Seguro.



trabajamos para
alcanzar tus sueños

*Aplican Términos y Condiciones.

Si ya eres cliente regístrate en:
www.tubeneficiomundial.com/registro



Líneas de Atención al Cliente:

• Bogotá: 327 4712 / 327 4713
• Nacional: 01 8000 111 935



www.segurosmondial.com.co



soat@segurosmondial.com.co
contacto-ap@segurosmondial.com.co



/Seguros Mundial

Búscanos en:

como Seguros Mundial



tu compañía siempre



Póliza de
accidentes
personales



soat
mundial

SNR

SECRETARÍA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042035935099618

Nro Matricula: 50C-1208825

Página 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 04:35:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-249449

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
Carrera 10 No. 14-30 Piso 9 Edificio Jaramillo Montoya
Correo: j14pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 342 03 77

Camilo Corchuelo Rodriguez
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 014 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario
2364/12

Código de verificación:
9a48abfdbab6fa42943c0fa49fa6ba24ec0937aa934b03aaeed7e414df8c057f
Documento generado en 20/09/2021 04:56:01 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



AA 6224831

NUMERO 5788

CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO

ACTO O CONTRATO: HIPOTECA

OTORGANTES: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

VIVIENDA

INMUEBLE: EL APARTAMENTO NO. 108, DE LA TORRE NO. 5, QUE
FORMA PARTE DE LA URBANIZACION "CIUDAD URBISA" AGRUPACION
"CIUDAD FAVIDI", MANZANA M.V. 11, LOCALIZADO EN LA CALLE 13
NO. 75 B- 13

CIUDAD: SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050-1208825

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 12C T74 1 168

VALOR: \$15.768.900.00

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,
Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a
Diecisiete (17) de Octubre de mil novecientos noventa y
seis (1.996), ante ALVARO ROJAS Notario Treinta y

Siete (37) del Circulo de Santafé de Bogotá, D.C.
Compareció(eron) ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de
ciudadania No. 39.698.291 expedida en Fontibón, de estado
civil soltera, obrando en nombre propio, quien(es) en este
contrato se denominará(n) LA PARTE HIPOTECANTE y dijo(eron).

PRIMERO: Que por medio de esta escritura constituye(n)
hipoteca abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantia a
favor de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA,
Establecimiento de Ahorro y Crédito legalmente constituido y
con domicilio principal en Santafé de Bogotá, el cual en este
instrumento se denominará LA CORPORACION, sobre el (los)
siguiente(s) inmueble(s):

EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO OCHO (No. 108) de la TORRE
NUMERO CINCO (No. 5), que forma parte de la Urbanización

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

RECORDED
INDEXED
SERIALIZED

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CATORCE (14) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico 14pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
whatsapp (+57) 3106251007

EXP. 2021-0312

Bogotá, D.C., nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

El trámite infructuoso de notificación del ejecutado (doc. 0013 expd. digt.), agréguese al plenario y téngase en cuenta para todos los fines a los que haya lugar.

De otra parte, acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 50C – 1417375 (doc. 0012 expd. digt) de propiedad del ejecutado, se decreta su secuestro.

De conformidad con lo previsto en los artículos 38 del Código General del Proceso, 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016 modificada por la Ley 2030 de 2020, para la práctica de la diligencia se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva, al Consejo de Justicia de Bogotá, al Inspector de Policía de la zona correspondiente y, a los Juzgados 27, 28, 29 y 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C., que entraron en funcionamiento mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de 30 de octubre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, con amplias facultades, incluso las de nombrar secuestre y fijar honorarios.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso, el cual deberá ser tramitado por la parte interesada.

NOTIFÍQUESE,

NIDIA YINET ARÉVALO MELO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° E 158 de Hoy 10 de septiembre de 2021.

Camila Carachuela Rodríguez
Secretaria

Firmado Por:

Nidia Yinet Arevalo Melo
Juez
Juzgado 14 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Bogotá D.C., Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2341/12.

Código de verificación: 2f87a388a7b68b8665dc7246cb77e26d389e86fca0d7f6celfd1b293e5718f3
Documento generado en 09/09/2021 05:32:15 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaelectronica>

"Ciudad Urbisa" Agrupación "Ciudad FAVIDI", MANZANA M.V. 11, que consta de trece (13) bloques o torres de cinco (5) pisos, en cada bloque cuarenta (40) apartamentos que agrupan un total de quinientos veinte (520) apartamentos, localizado en la calle trece (13) número setenta y cinco B- trece (75 -13) de la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C. tiene coeficiente de copropiedad del cero punto mil novecientos veinticinco por ciento (0.11923%) con área privada de CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (50.06 MTRS. 2) cuyas especificaciones, características y localización se indica en planos del proyecto y se determinan y singularizan en cuanto a su nomenclatura interna interna, áreas, linderos, independencias requeridos por el literal b de 1 artículo 40. del decreto 1365 de 1.986 al ser adoptado el sistema gráfico a que se refiere el numeral 50. del artículo 50., del citado decreto, planos que se protocolizan en el reglamento de la propiedad horizontal. - - - - -

El lote de mayor extensión en el cual se encuentra construida la vivienda objeto de esta escritura, es el lote número siete (7 A), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 050-1081454 y Registro Catastral en mayor extensión No. FB-12006, localizado en la Urbanización "Ciudad Urbisa", de la ciudad de Bogotá, aprobada mediante la resolución No. 49 del 5 de Febrero de 1.988 expedida por las autoridades Distritales competentes con área total aproximada de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS Y SIETE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS DE METRO CUADRADO (57.222.90 Mts.2), cuya determinación y linderos de acuerdo con la escritura de loteo No. 2.069 del 2 de Julio de 1.987 son las siguientes: - - -

Partiendo del mojón fme doce dos (M-12-2) al seis (6) líneas recta en dirección NW, en quince metros con veinte



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210811345246361715

Nro Matrícula: 50C-1417375

Página 6 TURNO: 2021-511365

Impreso el 11 de Agosto de 2021 a las 11:05:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

VENUARIO: Realtech

TURNO: 2021-511365

FECHA: 11-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



AA 6224833

Hoja No. 2

Nº 5788

centímetros (15.20 mts) colindando en esta extensión con predios que pertenecen a la Fabrica Zilette de Colombia. Del mojón seis (6) el cincuenta y uno (51) línea recta en dirección NW en

cuatrocientos diez metros con setenta y tres centímetros (410.73 mts) colindando en toda estas extensión con predios de la Urbanización Visión de Colombia. De el mojón cincuenta y uno (51) al mojón C A uno (CA-1) línea recta en dirección SW en ciento treinta dos metros con setenta y tres centímetros (132.73 mts) colindando en toda esta extensión con predios que son de la sociedad Inmobiliaria La Colina S.A. Del mojón CA uno (CA-1) al CA dos (CA-2) línea curva en dirección SE en veintiocho metros con ochenta y ocho centímetros (28.88 mts). Del mojón CA dos (CA - 2) AL CA TRES (CA3) línea recta en dirección SE en cien metros con dos centímetros (100.02 Mts.) Del mojón CA tres (CA - 3) al CA seis (SA- 6) línea curva en dirección en dirección SE en sesenta y cinco metros con diez y ocho centímetros (65.18 mts). Del último punto citado el mojón Eme siete (ME-7) al Eme E once (ME 11) línea recta en dirección SE en doscientos cuatro metros con treinta y tres centímetros (204.33 mts). Del mojón Eme E once (ME 11) al mojón CA nueve (CA -9) línea recta en dirección SE diez metros con veintiocho centímetros (10.28 mts) colindando en toda extensión con los predios tres A (3A). cuatro A (4A), y cinco A (5A). Del mojón CA nueve (CA 9) al mojón CA veintiocho (CA28) en línea recta con dirección EN treinta metros del último punto citado al Eme doce dos (M12) (30.00 mts) encerrado. en ciento treinta y cuatro metros con sesenta centímetros (134.70 mts) línea recta en dirección EN. colindando en toda esta extensión con predio seis (6A) el terreno determinado anteriormente se

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

SENAPO ESTADISTICA ROYALTY
MAY 1996 - MAY 1996
35V 15.20

secretaría proceda a librar el correspondiente despacho comisorio, con los respectivos insertos de ley.

6. Requerir al extremo demandante para que realice las diligencias de notificación a los demandados, para lo cual se le concede el término de treinta (30) días contabilizados desde la notificación por estado de esta providencia, so pena de imponer la sanción prevista en el art. 317 C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

SAUL PACHON JIMENEZ

JUEZ

JUZGADO 048 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.-SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7a36ab9e3d84b422b532fb656a10c1b8c7f244d937892280a2462e44d5eb3d33

Documento generado en 18/11/2020 10:04:24 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

desarrolló el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Ciudad Urbisa Agrupación Ciudad Favidí", en dos (2) manzanas denominadas MV 10, MV 11. Se segregó del lote de terreno determinado en la cláusula anterior el denominado MANZANA MV 11, cuya determinación y linderos son los siguientes: Tiene una extensión superficial total de VEINTE MIL OCHO CIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRAO (20.677.83 Mts.2). Cuya determinación y linderos son los siguientes: Partiendo desde el punto o mojón M11-1 en dirección Noreste hasta el punto del mojón M11-2 en longitud de ciento doce metros treinta centímetros (112.30 mts), lindando con la transversal setenta y seis (76). Desde el punto del mojón M11-2 en dirección Sureste hasta el punto o mojón M11-3 en longitud de ciento ochenta y cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (184.42 mts), lindando con la calle 13 (13) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá. Desde el punto o mojón M11-3 en dirección Suroeste hasta el punto o mojón M11-4 en longitud de ciento treinta seis metros con cuarenta y cinco centímetros (136.45 mts) lindando con la transversal setenta y cuatro (74). Desde el punto o mojón inicial M11-1 y encierra en longitud de ciento setenta y cinco con ochenta centímetros (175.80 mts) lindando con la zona de Control Ambiental siete (7) de la Avenida Alsacia (calle 12 C). --

Parágrafo: El Edificio fue sometido al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley y demás Decretos Reglamentarios, elevado a Escritura Pública número quinientos cincuenta y dos (No. 552) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaría Treinta y Siete (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de esta hipoteca el folio de matrícula inmobiliaria No. 050- 1208825 y registro catastral No. 12C 174 1 168. -- -- -- -- --

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO
j48cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cra. 10 N° 14-33 piso 15° - Ed. Hernando Morales Molina - Bogotá D.C.



DESPACHO COMISORIO No. 019

A LOS

**JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ (REPARTO) Y/O ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** con radicado No. **48-2020-00088** de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, con NIT **860.034.594-1** contra **HILAZAS MATEGAM LTDA**, con NIT. **830.007.641-1** y **JOSÉ JUVENAL MATEUS GAMBOA**, con C.C. **17.196.981**, se profirió auto de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020), por medio del cual lo COMISIONA con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-262520** que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

INSERTOS

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre el inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 103 A No. 22 F - 71 de esta ciudad.

En el presente asunto, actúa como apoderado judicial de la parte actora, el abogado **ELIFONSO CRUZ GAITAN**, identificado con la C.C. 79.380.350 de Bogotá y T.P. 118.955 del C.S. de la J.

Para que el señor **JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (REPARTO) y/o ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**, se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio, a los veintiún (21) días de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,

GINA NORBELY CERON QUIROGA
Secretaria

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento*

Firmado Por:

GINA NORBELY CERON QUIROGA

gr
lch



AA 6224834

Hoja No. 3
#5788

SEGUNDO : Que la hipoteca que se constituye se extiende a todas las construcciones, los aumentos y mejoras que el inmueble reciba. lo mismo que a las pensiones e indemnizaciones de que

trata el artículo 2.446 del Código Civil y a los muebles y accesorios reputados como inmuebles conforme a la ley. - -

TERCERO: Que la hipoteca que constituye LA PARTE HIPOTECANTE es abierta de PRIMER GRADO sin límite de cuantía y por tanto garantiza todo monto de capital principal, comprendiendo y extendiéndose la hipoteca además a sus intereses ordinarios y moratorios como los demás gastos que se llegaren a causar con ocasión del cobro judicial, tales como honorarios, costas, seguros, cauciones, etc. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO : El o los créditos u obligaciones que deba o llegue a deber LA PARTE HIPOTECANTE a favor de LA CORPORACION, pueden constar en cualquier clase de títulos valores, en los que figure(n), como girador(es), aceptante(s), endosante(s), suscriptor(es), ordenante(s), directa o indirectamente, individual o conjuntamente con otras firmas o en cualquier otro documento de deber proveniente del Deudor en documentos privados, civiles o judiciales. Deudores varios, se derivan o no de operaciones dentro del Sistema de Valor Adquisitivo Constante UPAC. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO : Es entendido que cualquier pago que se haga por capital, intereses y accesorios, son en moneda legal Colombiana, representada en UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC), conforme a la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos. -

PARAGRAFO TERCERO : La hipoteca no se extingue por el hecho de ampliarse, cambiarse u renovarse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca garantiza

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

GERARDO ESCALANTE RODRIGUEZ
ABOGADO PATRIMONIO - MODERNIZADO
REVISADO

COPIA
ORIGINAL

36

se extiende a cualquier saldo a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE sea que provenga de capital o de intereses, gastos, comisiones, etc. - - - - -

PARAGRAFO CUARTO : En caso de que el Gobierno Nacional o cualquier autoridad competente elevara la tasa de interés que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda puedan cobrar en sus operaciones de crédito, o autorice elevarla, esta variación se entenderá incorporada al presente contrato y al pagaré o pagarés, o documentos de deber, que de él se derive todo lo cual acepta desde ahora el Deudor, quien se obliga a cubrir los intereses a la nueva tasa, a partir del momento en que se adopte tal determinación. - - - - -

CUARTO: Que LA CORPORACION puede hacer efectiva la responsabilidad de (los) del Deudor(es) y la garantía hipotecaria, con sólo presentar el o (los) títulos insolutos que se quieran hacer efectivos y copia de la presente escritura. - - - - -

QUINTO : Que por razón de este contrato LA CORPORACION no queda obligada a otorgar a LA PARTE HIPOTECANTE préstamos, ni prórrogas, ni a prestar servicio alguno. - Con la constitución de la presente hipoteca se garantizan los créditos ya otorgados a los que voluntariamente quiera otorgarle(s), comprendiendo además los intereses, costas, gastos, seguros, comisiones, etc. - - - - -

SEXTO: Que el(los) inmueble(s) que hipoteca(n) fue(ron) adquirido(s) así: Por compra al BANCO DEL ESTADO, según escritura pública número cuatro mil doscientos cincuenta y tres (4253) de fecha primero (1º) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Treinta y Siere (37) de Santafé de Bogotá, debidamente registrada. - - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

de crédito. - - - - -

6)- Si el Deudor dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas para con LA CORPORACION. - - - -

NOVENO: LA PARTE HIPOTECANTE se obliga a mantener asegurado contra el riesgo de incendio, y/o rayo y terremoto, por toda la duración del presente contrato, la construcción que hace parte del inmueble descrito en la Cláusula Primera de este instrumento. Dicho seguro se contratará en una Compañía legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia, por una cantidad no inferior al valor comercial de la construcción. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA PARTE HIPOTECANTE cede a LA CORPORACION el valor del monto de la indemnización que llegare a pagar La Compañía de Seguros hasta la cantidad que fuere necesaria para cubrirle, en caso de siniestro, el saldo pendiente de la deuda. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: SI LA PARTE HIPOTECANTE no pagare oportunamente la prima de seguro, podrá pagarla LA CORPORACION por cuenta de ésta, quedando obligada LA PARTE HIPOTECANTE a reembolsar a LA CORPORACION las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con sus intereses a la tasa máxima legal autorizada. Dicho reembolso debe hacerse a más tardar el día en que haya de pagarse la primera cuota de amortización con posterioridad a la fecha en que LA CORPORACION hubiere pagado la prima de seguro. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO : LA PARTE HIPOTECANTE se obliga para con LA CORPORACION a mantener vigente un seguro de vida por una suma no inferior al saldo de la deuda, determinando como beneficiaria a LA CORPORACION. - - - - -

DECIMO: Que LA PARTE HIPOTECANTE declara expresamente que en la ciudad de Santafé de BOGOTÁ es el lugar convenido para el cumplimiento y pago de todos los créditos a su cargo y a favor de LA CORPORACION, a que se refiere el presente



AA 6224835

Hoja No. 4

Nº 5788

SEPTIMO : Que el (los) inmueble(s) que hipoteca(n) es (son) de la exclusiva propiedad de LA PARTE HIPOTECANTE, que en la actualidad lo(s) poses(n) quieta, regular, pacíficamente, que no es (son)

objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s) y que se halla(n) libre(s) de condiciones resolutorias del dominio y de todo tipo de gravámenes, e hipotecas, todo lo cual consta en el Certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos que el DEUDOR ha aportado, el cual queda en poder de la CORPORACION. - - - - -

OCTAVO: Que autoriza (n) expresamente a LA CORPORACION para dar por extinguido anticipadamente el plazo pendiente que existiere y exigir el pago inmediato y total de la obligación u obligaciones, sin previo requerimiento judicial o privado, en cualquiera de los siguientes eventos:

1)- Si el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por medio de esta escritura fuere perseguido judicialmente por un tercero - - - - -

2)- Cuando EL DEUDOR incurriere en mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización o de los intereses - - - - -

3)- Si el(los) hipotecante(s) enajenare en todo o en parte el(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca, sin previo, expreso y estricto consentimiento de LA CORPORACION o si dicho inmueble sufre desmejora u deprecio tales que no prestare suficiente garantía a juicio de LA CORPORACION. - - - - -

4)- Si las condiciones patrimoniales del Deudor se hubieren modificado a juicio de LA CORPORACION en forma que se haga notoriamente difícil el cumplimiento de la obligación - - -

5)- Si el Deudor hubiere invertido la suma adeudada, en forma diversa a la disposición legal que autoriza esta línea

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROCESADO EN
CHILE
USN

GERARDO F. VILLARI ROSSIGNOL
ABOGADO Y LEYAL ASESORADO
REVISTADO

428

14

12



AA 6224836

Hoja No. 5

Nº 5788

contrato. - - - - -
DECIMO PRIMERO : Que LA PARTE HIPOTECANTE
tendrá derecho a que se le cancele la
hipoteca en cualquier momento en que
esté a paz y salvo con LA CORPORACION por

todo concepto siempre que así lo solicite a LA CORPORACION
por escrito, y en ningún caso la hipoteca se extinguirá sino
mediante la cancelación expresa y por escrito que haga LA
CORPORACION. - - - - -

DECIMO SEGUNDO : Que son de cargo de LA PARTE HIPOTECANTE los
gastos de esta escritura, lo mismo que los de su cancelación
cuando sea oportuno. Además todos los gastos de cobro
judicial de la deuda, si a ello hubiere lugar. - - - - -

DECIMO TERCERO: En caso de pérdida o destrucción de la
primera copia para exigir mérito ejecutivo, LOS
COMPARECIENTES en este instrumento, confieren poder especial

al Representante Legal de LA CORPORACION para solicitar al
Señor Notario mediante escritura pública se sirva compulsar
una copia sustitutiva con igual mérito. - - - - -

DECIMO CUARTO: LA CORPORACION celebrará con LA PARTE
HIPOTECANTE, por separado contrato de administración
anticrética de la finca hipotecada en la misma fecha de
suscripción del presente instrumento o cuando LA CORPORACION
requiera a LA PARTE HIPOTECANTE en tal sentido. Los gastos
e impuestos que cause el contrato de administración
anticrética serán de LA PARTE HIPOTECANTE. - - - - -

DECIMO QUINTO : En caso de incumplimiento de una cualquiera
de las obligaciones que LA PARTE HIPOTECANTE contrae por el
presente contrato o por arriendo o subarriendo del inmueble
hipotecado, sin previa autorización de LA CORPORACION, o en
cualquier otro caso de violaciones contraídas por el pacto
de administración anticrética y aunque el servicio de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

COPIA
ORIGINAL
EN
UN
SOLO
EJEMPLAR

SE
FIRMÓ
EL
DIA
11
DE
NOVIEMBRE
DE
1980
EN
BOGOTÁ
D.C.

438

cuotas de amortización estén al día. LA CORPORACION tendrá derecho a declarar vencido el plazo de la deuda(s) y obligación(es) para cuyo efecto será prueba suficiente de haber ocurrido la falta, la simple afirmación que haga LA CORPORACION sobre el particular.-----

DECIMO SEXTO: LA PARTE HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias cualquier cesión que LA CORPORACION haga del presente contrato de hipoteca y los créditos que ella ampare.-----

DECIMO SEPTIMO : Cualquier pago que hiciera LA PARTE HIPOTECANTE a LA CORPORACION se imputará a los gastos generales que ésta haya tenido que hacer en razón del presente instrumento, incluidos honorarios de abogado, gastos de cobro judicial o prejudicial si a ello hay lugar, luego a primas de seguro o reembolsos de las mismas, después a intereses y por último a capital.-----

DECIMO OCTAVO : Es entendido que la hipoteca permanecerá vigente mientras exista cualquier obligación u obligaciones a cargo de LA PARTE HIPOTECANTE y a favor de LA CORPORACION, sea que prevenga de capital o de intereses, gastos, costos, comisiones, etc.-----

PARAGRAFO: Para los efectos legales pertinentes, se protocoliza copia de Carta No. 8303 -----

de mil novecientos noventa y seis (1996) expedida por AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA, sobre aprobación del crédito, por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$15'768.900,00) MONEDA CORRIENTE.-----

Compareció NELLY CASTILLO CABRERA, mayor de edad, domiciliada en Sanlufé de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.956.865 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación de AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y

join/19%3ameeting_NGYwMGRjMDktNTYzNi00MGQ5LWFhMTEtNzgzMjdhNWY1ZjVI%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865cfbba9%22%7d)

Notifíquese,

5° del artículo 78 del Estatuto Vigente,
que se recibe notificaciones judiciales, de conformidad con lo preceptuado en el numeral
TERCERO: REQUERIR a la bogada a fin de que arme al pleano la dirección en la
del mandato contenido.
CORREDOR como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines
SEGUNDO: RECONOCER persona suficiente a la Dra. ESMERALDA PARDO
enunciada con antelación.
Dra. VIVIAN PAOLA ESILVA CASTIBLANCO, en los términos de la norma
PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al mandato contenido, la cual, es imputada por la
DISPONE:

General del Proceso, el Juzgado
por ser precedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código
Ahora bien, en atención al memorial poder vista a folio 87 de las presentes diligencias, y
el inciso 4° del artículo 76 del Código General del Proceso,
misma habrá que ACEPTARSE como guerra que honra las exigencias contempladas en
asunto en calidad de apoderada de la ciudad financiera ejecutante, se constata que la
de la abogada VIVIAN PAOLA ESILVA CASTIBLANCO, quien actúa en el presente
Una vez revisada la anterior renuncia de poder presentada a este (J)ula Judicial por parte

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso: Ejecutivo Singular
Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019)
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



439

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 15 DE OCTUBRE DE 2019

Por anotación en estado N°. 182 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIRILO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

5/3/2021

CITACION AUDIENCIA | Micrositios Secretaría de Gobierno

join/19%3ameeting_NGYwMGRjMDktNTYzNi00MGQ5LWFhMTETNzgzMjdH-NWY1ZjVI%40thread.v2/0?
context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-
1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%22e33dd004-2688-462d-8d8f-545865cfbba9%22%7d)

RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO AV VILLAS Vs ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

440

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

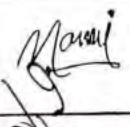
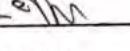
Mie 16/03/2022 9:48

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto, remito solicitud.

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

NANEY CHAVERRA	
F	
U	
RADICADO	
2673 179.11	

RECIBIDO 16/03/2022

RECIBIDO 16/03/2022

RECIBIDO 16/03/2022

440

SEÑOR JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
AV VILLAS VS. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD. NO. 11001400305820150119300

ASUNTO: SOLICITUD ELABORACIÓN NUEVO DESPACHO COMISORIO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, teniendo en cuenta la anotación recepción memorial del 04-03-2022, ordene librar nuevo despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro, bajo los cánones de la ley 2030 de 2020, en la medida que, comisionó a la alcaldía mayor de Bogotá.

La anotación en referencia es la siguiente:

2022-03-04

Recepción
memorial

Radicado No. 1901-2022, No. Reloj Radicador:
65846, Entidad o Señor(a): ALCALDE LOCAL DE
FONTIBON - Tercer Interesado, Aportó Documento:
Memorial. Con La Solicitud Despacho Comisorio,
Observaciones: ALLEGA DEVOLUCION DE
DESPACHO COMISORIO

Cordialmente:



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

16/03/2022

SEÑOR ANDRÉS BERNAL RAMIRO

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

29 MAR 2011 (3)

Al despacho del señor. *[Signature]*

Señor. *[Signature]*

Señor. *[Signature]*



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

442

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 109693

Respetado doctor

SERSIGMA SAS

DIRECCION DIAGONAL 77 B # 116 B 42 INT. 4 TORRE 3 APTO 403
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

No. de Proceso: **11001989801120150119301**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **miércoles, 30 de marzo de 2022 2:57:50 p. m.**

En el proceso No: **11001989801120150119301**

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fac1b44864ed558a96ba524ab4fa6a808293e8daa20795bd6a0d4c617c6bf856**

Documento generado en 30/03/2022 04:29:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

447
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° DCOECM-0422AV-118

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Hace Saber
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía No. **11001400305820150119300** iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5 **contra** ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291 (Juzgado de Origen 58 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con facultad para fijar honorarios provisionales para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1208825** ubicado en la CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (Dirección Catastral) de propiedad de la parte demandada.

Se le advierte que el secuestro designado solo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del C.G. del P., sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o remplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificado(a) con C.C. 51.775.463 y T.P. 79.450 del C. S. de la J. Ubicado en carrera 17 No. 89-31 of 304 edificio Gaia-Bogotá. E-mail: contacto@epardocoagogados.com. Tel. 7045332.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 18 de abril de 2022.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

MARQUEL F. DE ZARULLA S.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

445
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° DCOECM-0422AV-118

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Hace Saber
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía No. **11001400305820150119300** iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5 **contra** ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291 (Juzgado de Origen 58 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con facultad para fijar honorarios provisionales para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1208825** ubicado en la CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (Dirección Catastral) de propiedad de la parte demandada.

Se le advierte que el secuestro designado solo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del C.G. del P., sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o remplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificado(a) con C.C. 51.775.463 y T.P. 79.450 del C. S. de la J. Ubicado en carrera 17 No. 89-31 of 304 edificio Gaia-Bogotá. E-mail: contacto@epardocoagogados.com. Tel. 7045332.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 18 de abril de 2022.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO 058-2015-01193 JUZGADO 11 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/04/2022 9:42

Para: Despachos Comisorios Alcaldías Locales - Centro de Servicios Bogotá <descomalclocbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Mediante el presente se remite Despacho Comisorio No. DCOECM-0422AV-118 ordenado(s) en auto de fecha 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017, 18 DE ENERO DE 2018, 06 DE ABRIL DE 2018 Y 31 DE MARZO DE 2022 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida ÚNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico en aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Pilar Sierra

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

28/4/22, 9:44

RE

440
28 Mayo

RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL AV VILLAS Vs
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ SOLICITUD

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 13/03/2022 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto, remito solicitud.

Atentamente

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTA

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

445

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° DCOECM-0422AV-118

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Hace Saber
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía No. **11001400305820150119300** iniciado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5 **contra** ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ C.C. 39.698.291 (Juzgado de Origen 58 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con facultad para fijar honorarios provisionales para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1208825** ubicado en la CL 13 78D 13 TO 5 AP 108 (Dirección Catastral) de propiedad de la parte demandada.

Se le advierte que el secuestro designado solo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del C.G. del P., sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o remplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 5 de septiembre de 2017, 18 de enero de 2018, 06 de abril de 2018 y 31 de marzo de 2022.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificado(a) con C.C. 51.775.463 y T.P. 79.450 del C. S. de la J. Ubicado en carrera 17 No. 89-31 of 304 edificio Gaia-Bogotá. E-mail: contacto@epardocoagogados.com. Tel. 7045332.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 18 de abril de 2022.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

446
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Señor (a) Secuestre:

SERSIGMA S.A.S.

KAREN NATALIA ROJAS ALBA

CONTACTOSERSIGMA.COM

DG 77B 116 B IN 4 TO 3 APTO 403

Ciudad

TELEGRAMA No. TOECM-0422AV- 107

25 ABR. 2022

FECHA DE ENVIO

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA NO. **11001400305820150119300** INICIADO POR BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. **CONTRA** ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ (JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 31 DE MARZO DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA -**SECUESTRE**, SÍRVASE ACEPTAR EL CARGO EN EL TERMINO DE **CINCO (5) DÍAS**, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN. QUIEN DEBERÁ COMPARECER EL DÍA Y LA HORA QUE SEÑALE LA AUTORIDAD COMISIONADA PARA LA REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA.

ATENTAMENTE,

MIGUEL A. L. GONZALEZ B.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO 058-2015-01193 JUZGADO 11 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/04/2022 9:42

Para: Despachos Comisorios Alcaldías Locales - Centro de Servicios Bogotá <descomalclocbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Mediante el presente se remite Despacho Comisorio No. DCOECM-0422AV-118 ordenado(s) en auto de fecha 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017, 18 DE ENERO DE 2018, 06 DE ABRIL DE 2018 Y 31 DE MARZO DE 2022 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida ÚNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico en aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Pilar Sierra

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

28/4/22, 9:44

REM

RADICADO 11001400305820150119300 EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL AV VILLAS Vs
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ SOLICITUD

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogadqs.com>

Vie 13/03/2022 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Adjunto, remito solicitud.

Atentamente

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora



44

**SEÑOR JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
AV VILLAS VS. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD. NO. 11001400305820150119300**

**ASUNTO: SOLICITUD PRACTICAR DILIGENCIA DE SECUESTRO SOBRE
INMUEBLE HIPOTECADO**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, pongo a su consideración los siguientes antecedentes a fin de invocar petición:

- i) El despacho comisorio fue librado desde el día 19 de abril de 2018.
- ii) Se radico ante la Alcaldía el 25 de octubre de 2018.
- iii) Mediante auto del 02 de octubre de 2020, se ordenó requerir a la entidad comisionada a fin de que diligencie como corresponde el comisorio.
- iv) Mediante oficio del 03 de noviembre de 2020, remitido el 10 de febrero de 2021 se comunicó la orden del auto del numeral anterior.
- v) El día 23 de noviembre de 2021 fue devuelto el despacho comisorio por parte de la alcaldía de Fontibón.
- vi) El día 03 de diciembre de 2021 se radicó el despacho comisorio ante la alcaldía de Fontibón
- vii) El día 04 de marzo de 2022 nuevamente se devolvió el despacho comisorio ante el juzgado con la observación de que el mismo se encuentra librado a la **ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA** y no a la Alcaldía Local de Fontibon.

Como es de su conocimiento, las diligencias de secuestro donde se han venido comisionando a otras autoridades para su práctica, se ha convertido en años de una larga espera para poderla realizar y alcanzar la consumación completa de las medidas cautelares, aunado al hecho de aislamiento y suspensión de éste tipo de diligencias por la crisis sanitaria derivada del **COVID-19**, lo que motiva mi petición para que sea su señoría la que fije fecha y hora para llevar a cabo el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**, atendiendo para el efecto los principios de mediación y economía procesal que rigen las actuaciones judiciales.

Evidentemente la falta de realización de la diligencia de secuestro está causando una dilación y parálisis procesal para alcanzar la realización del derecho sustancial, motivo por el cual acudo a su buen juicio y criterio para acceder modestamente a la petición de que sea directamente el despacho quien realice la diligencia de secuestro del bien inmueble materia de hipoteca en comento, donde la suscrita proveerá lo correspondiente para su práctica.

Cordialmente:



**ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.**

9

Recibido en la
Rama de
Oficina de
Nuestro
ENTRADA AL DESPACHO

06 MAY 2011

Atención de los señores:
Observaciones:
El/los Señores:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 448 a 449), se le pone de presente, al *profesional del derecho* que, de la revisión simple de las herramientas facilitadas por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, se evidencia que, dicha situación se resolvió, mediante providencia de fecha de 31 de **MARZO** de 2022 y con la elaboración del despacho comisorio No. **DCOECM-0422AV-118** (fls. 443 a 445), el cual por demás fue tramitado directamente por la oficina de ejecución civil municipal (fl. 447), por tanto, *deberá estarse a lo allí dispuesto*.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 16 DE MAYO DE 2022

Por anotación en estado N° 075 de esta fecha fue notificado el auto anterior, fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en el artículo 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2f011f0635f052b28138768b967b7dcbb3208c064c3124cfe645a217d9449c84

Documento generado en 12/05/2022 04:12:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EXPEDIENTE HIBRIDO



FISICO HASTA EL FOLIO No: 450 -

FECHA: 03/10/22

PAULO EMILIO CARDESAE GONZALEZ

4

De: [Juzgado 87 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Cc: [Despachos Comisorios Alcaldías Locales - Centro de Servicios Bogotá](#)
Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. DCOECM-0422AV-118 RAD. 058-2015-01193
Fecha: miércoles, 31 de mayo de 2023 8:00:29 a. m.



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO OCHENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE DESPACHOS
COMISORIOS DE BOGOTÁ**

j87cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

De conformidad con lo ordenado en acta de diligencia, se procede con la respectiva devolución del despacho comisorio diligenciado.

se anexa link del expediente:

 [2023-00227 R. 2015-01193](#)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: [contacto epardocoabogados](#)
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#); joselenaro@gmail.com
Asunto: AV VILLAS Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ Asunto: AVALUO Rad No. 11001400305820150119300
Fecha: lunes, 5 de junio de 2023 2:43:20 p. m.
Archivos adjuntos: [avaluo catastro Estella Navarro.pdf](#)

Señor

JUEZ 11 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de AV VILLAS Vs.

ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ

Asunto: AVALUO

Rad No. 11001400305820150119300

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en los términos del Numeral 4º del Artículo 444 del C. G. del P., me permito allegar el avalúo catastral del inmueble objeto de medida cautelar para la vigencia 2023, así:

Matrícula 50C-1208825- \$ 120.874.000,00 incrementado en un 50%, cuyo valor ascendería a \$ 181.311.000,00

TOTAL AVALUO \$ 181.311.000,00 CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS M/CTE

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

De: contacto.epardocoabogados
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#); joselenaro@gmail.com
Asunto: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ RAD. NO. 11001400305820150119300
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
Fecha: jueves, 29 de junio de 2023 10:41:36 a. m.
Archivos adjuntos: [LIQUIDACION DE CREDITO ESTELLA NAVARRO.pdf](#)

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD. NO. 11001400305820150119300
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO



ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allegó liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aportó la misma en ejercicio liquidatorio.

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 /
3155896464 / 3183489419

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD. NO. 11001400305820150119300
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 28.542.552,00
------------------------	------------------

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400305820150119300
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-01	2017-06-01	1	1,11	26.224.879,00	26.224.879,00	797,52	26.225.676,52	0,00	547.967,87	26.772.846,87	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	1,11	0,00	26.224.879,00	23.128,19	26.248.007,19	0,00	571.096,06	26.795.975,06	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	595.819,30	26.820.698,30	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	620.542,53	26.845.421,53	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	644.468,24	26.869.347,24	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	669.191,48	26.894.070,48	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	693.117,19	26.917.996,19	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	717.840,43	26.942.719,43	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	742.563,66	26.967.442,66	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	1,11	0,00	26.224.879,00	22.330,66	26.247.209,66	0,00	764.894,32	26.989.773,32	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	789.617,56	27.014.496,56	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	813.543,27	27.038.422,27	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	838.266,51	27.063.145,51	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	862.192,22	27.087.071,22	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	886.915,45	27.111.794,45	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	911.638,69	27.136.517,69	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	935.564,40	27.160.443,40	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	960.287,64	27.185.166,64	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	984.213,35	27.209.092,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400305820150119300
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.008.936,58	27.233.815,58	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.033.659,82	27.258.538,82	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	1,11	0,00	26.224.879,00	22.330,66	26.247.209,66	0,00	1.055.990,48	27.280.869,48	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.080.713,72	27.305.592,72	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.104.639,43	27.329.518,43	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.129.362,66	27.354.241,66	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.153.288,38	27.378.167,38	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.178.011,61	27.402.890,61	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.202.734,85	27.427.613,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.226.660,56	27.451.539,56	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.251.383,79	27.476.262,79	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.275.309,50	27.500.188,50	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.300.032,74	27.524.911,74	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.324.755,97	27.549.634,97	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	1,11	0,00	26.224.879,00	23.128,19	26.248.007,19	0,00	1.347.884,16	27.572.763,16	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.372.607,40	27.597.486,40	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.396.533,11	27.621.412,11	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.421.256,34	27.646.135,34	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.445.182,06	27.670.061,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400305820150119300
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-01	2020-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.469.905,29	27.694.784,29	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.494.628,53	27.719.507,53	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.518.554,24	27.743.433,24	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.543.277,47	27.768.156,47	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.567.203,18	27.792.082,18	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.591.926,42	27.816.805,42	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.616.649,66	27.841.528,66	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	1,11	0,00	26.224.879,00	22.330,66	26.247.209,66	0,00	1.638.980,32	27.863.859,32	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.663.703,55	27.888.582,55	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.687.629,27	27.912.508,27	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.712.352,50	27.937.231,50	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.736.278,21	27.961.157,21	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.761.001,45	27.985.880,45	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.785.724,68	28.010.603,68	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.809.650,39	28.034.529,39	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.834.373,63	28.059.252,63	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.858.299,34	28.083.178,34	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.883.022,58	28.107.901,58	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.907.745,81	28.132.624,81	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400305820150119300
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-01	2022-02-28	28	1,11	0,00	26.224.879,00	22.330,66	26.247.209,66	0,00	1.930.076,48	28.154.955,48	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	1.954.799,71	28.179.678,71	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	1.978.725,42	28.203.604,42	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.003.448,66	28.228.327,66	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	2.027.374,37	28.252.253,37	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.052.097,60	28.276.976,60	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.076.820,84	28.301.699,84	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	2.100.746,55	28.325.625,55	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.125.469,79	28.350.348,79	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	2.149.395,50	28.374.274,50	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.174.118,73	28.398.997,73	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.198.841,97	28.423.720,97	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	1,11	0,00	26.224.879,00	22.330,66	26.247.209,66	0,00	2.221.172,63	28.446.051,63	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.245.895,87	28.470.774,87	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	1,11	0,00	26.224.879,00	23.925,71	26.248.804,71	0,00	2.269.821,58	28.494.700,58	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	1,11	0,00	26.224.879,00	24.723,24	26.249.602,24	0,00	2.294.544,82	28.519.423,82	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-29	29	1,11	0,00	26.224.879,00	23.128,19	26.248.007,19	0,00	2.317.673,00	28.542.552,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	11001400305820150119300
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$26.224.879,00
SALDO INTERESES	\$2.317.673,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$547.170,35
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$547.170,35
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$28.542.552,00
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C

TRASLADOS ART 110 C.G.P

En la fecha **27-SEP-2023** se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el cual corre a partir del **28-SEP-2023** y vence el **02-OCT-2023**.

Liquidación de Crédito vista a folio digital No. **5202376992077971** de GESTOR Documental

**DIANA PAOLA CARDENAS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C

ENTRADA AL DESPACHO

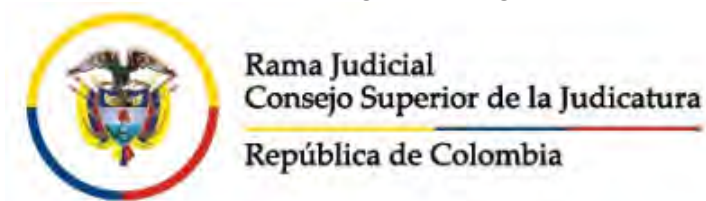
Al despacho del señor juez hoy	10 de OCT 2023
Observaciones	AL DESPACHO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>



O mediante el siguiente código QR



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGIEZ
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Encontrándose el presente asunto al despacho a fin de resolver la controversia planteada por el apoderado de la extrema demandada en contra del proveído adiado el 18 de julio de 2023, sin embargo, se observa que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias paso por alto dar cumplimiento a lo ordenado en auto del 1 de septiembre del corriente año, por lo que, previo a decidir se deberá correr traslado del escrito aportado por el togado pasivo.

Pon consiguiente, el Juzgado

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: REQUERIR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias –Área respectiva para que de MANERA INMEDIATA proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en pronunciamiento de fecha 1 de septiembre de 2023.

Para los fines pertinentes téngase en cuenta que el memorial al que se le tiene que correr el traslado se encuentra en la parte virtual del proceso¹.

Cúmplase,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

(Decisión 1/2 Cuaderno de Nulidad)

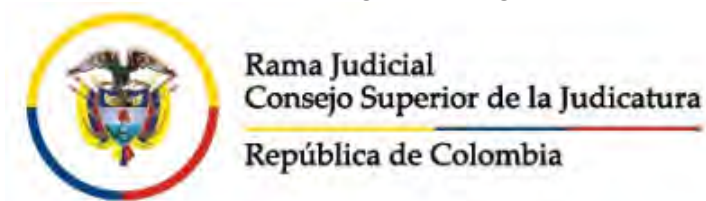
Por anotación en Estado N.º 192 – 08 de Noviembre de 2023

¹ Escrito que se puede visualizar en CONSULTA EXTERNA RAMA JUDICIAL (gestor documental) con el código documento “5202376992253913” de fecha de creación 27-07-2023

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>



O mediante el siguiente código QR



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGIEZ
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Teniendo en cuenta que dentro del término de traslado contemplado en el numeral 2º del artículo 446 del Código General del Proceso, la parte demandada no objetó la actualización a la liquidación del crédito², la cual, fue presentada por la apoderada del extremo actor y, como quiera que la misma se efectuó conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago, siguiendo los lineamientos legales en concordancia a lo dispuesto por los numerales 3º y 4º de la norma en mención, el juzgado:

DISPONE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación de crédito aportada por la profesional de derecho actora por la suma de **\$28'542.552,00 M/cte.**, con fecha de corte a 29 de junio de 2023, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

(Decisión 2/2 -Cuaderno Principal)

Por anotación en Estado N.º 192 – 08 de Noviembre de 2023

Firmado Por:
Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 11 De Ejecución De Sentencias

² Escrito que se puede visualizar en CONSULTA EXTERNA RAMA JUDICIAL (gestor documental) con el código documento "5202376992077971" de fecha de creación 30-06-2023

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e369dc07a12f98bc8dcb9eb9606c2362632afbda12cc0dfbacea3e898278b35**

Documento generado en 07/11/2023 03:22:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>
O mediante el siguiente código QR



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

Radicación: JD. 058 NRO.-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandados: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN

Pasa el Despacho a desatar el recurso de reposición presentado por el apoderado de la parte pasiva en contra del auto calendario el 18 de julio de 2023, por medio del cual se niega la nulidad planteada por la extrema demandada.

2. ARGUMENTOS DEL RECURSO

Manifiesta el recurrente que, dentro de la decisión de la nulidad no se tocó el tema respecto de la nulidad de pleno derecho de la prueba obtenida con violación del debido proceso, de conformidad con el inciso final del artículo 29 constitucional lo que configura una vía de hecho.

Por lo anterior, solicita se adicione el proveído en cuestión pronunciándose sobre la nulidad de pleno derecho, de las pruebas obtenidas con violación del debido proceso en cuanto a la notificación y el título valor.

Del recurso interpuesto se corrió traslado a la contraparte, quien dentro de la oportunidad se pronunció al respecto¹.

3. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición procede contra los autos que dicte el Juez a fin de que los revoque o reforme de conformidad con lo normado por el artículo 318 inciso 1º del Código General del Proceso, por ello la censura debe encaminarse específicamente a mostrar las falencias de la decisión que en cada caso se hayan adoptado, sin que sea admisible ir más allá del objeto propio de este mecanismo procesal de defensa.

La finalidad de la reposición es que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, es requisito esencial necesario para su viabilidad, que se motive el recurso, esto es, que por escrito se

¹ Memorial que descorre el traslado del recurso visible en CONSULTA EXTERNA RAMA JUDICIAL (gestor documental) con el código documento "5202376994604754" de fecha de creación 16-11-2023

le expongan al juez las razones por las cuales su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o revocarla, por cuanto es evidente

Conforme la norma antes señalada, se tiene que para la prosperidad del recurso es deber de la parte que lo interpone señalar las razones de hecho y de derecho en las cuales el Juez pudo incurrir al proferir la decisión que se cuestiona.

Sea prudente en esta oportunidad, recordar lo prescrito en los incisos 2o y 4o artículo 135 de estatuto vigente, que señala:

“Requisitos para alegar la nulidad. (...)

No podrá alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien omitió alegarla como excepción previa si tuvo oportunidad para hacerlo, ni quien después de ocurrida la causal haya actuado en el proceso sin proponerla.

(...)

El juez rechazará de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas, o la que se proponga después de saneada o por quien carezca de legitimación.” (Subrayado por el despacho).

Las nulidades procesales es el instrumento reservado por el legislador para enmendar las irregularidades de mayor entidad que se pueden suscitar en la tramitación de un litigio, como consecuencia de la inobservancia de las normas preestablecidas y regladas por la legislación adjetiva a fin de hacer efectivos los derechos subjetivos, y por virtud de ello necesariamente deben cumplir los principios básicos, como son el de la especificidad o taxatividad, trascendencia, protección y convalidación.

Como consecuencia de lo anterior, estableció el Legislador el rechazo de aquel pedimento, para cuando se invocan circunstancias ajenas a las específicamente erigidas como generadoras de vicios procesales, pues si la ley no autoriza como causal de invalidez cualquier hecho procesal, es lógico que no deba dársele trámite de tal.

Así mismo, nótese que con la Constitución Política no se pretendió introducir nuevamente al ordenamiento las denominadas nulidades supralegales, que en buena hora fueron proscritas del proceso civil, debe entenderse como inválida dentro de cualquier actuación (artículo 29) la prueba obtenida con violación del debido proceso, causal ésta que como lo tiene dicho la propia Corte Constitucional, es específica, y refiere únicamente al evento en que una actuación que se pretenda hacer valer se haya obtenido o aportado contrariando los mandatos atinentes a su producción e incorporación; así mismo, cuando se omite la posibilidad de ejercitar el derecho de contradicción a aquél contra quien se pretende oponer.

De tal suerte, el único evento en que podrá hablarse de -nulidad Constitucional-, será aquél en el que la prueba que se pretenda hacer valer haya sido obtenida con desconocimiento de los mandatos legales que regulan su decreto, práctica e incorporación, con mayor razón cuando se impida o imposibilite ejercitar el derecho de contradicción por parte del sujeto procesal contra el cual se pretende hacer valer aquella.

Descendiendo al *sub judice*, tenemos que, de lo contrario a los argumentos del togado recurrente, lo que se busca con la controversia presentada es revivir términos que ya fenecieron y que en su oportunidad fueron aprovechados, pues como se indicó en la nulidad, el aquí opositor presento recurso en contra del auto que tuvo por notificada a la extrema pasiva del mandamiento de pago, dando lugar a que el Juzgado que conoció inicialmente el sumario bajo estudio revisara nuevamente el trámite de notificación,

corroborando que estas se realizaron con apego a lo normado en los artículos 315 y 320 del C.P.C.

Aunado a lo anterior, cuando un extremo de la Litis se hace parte por intermedio de profesional de derecho desde ese instante ya empieza a actuar dentro del expediente, quiere decir que, aquel contaba con las oportunidades procesales para interponer los reparos que hoy ventila con la nulidad, máxime que fueron resueltos con claridad, por lo que, se resalta, este no es el estadio para revivir términos ya fenecidos.

Así las cosas, las actuaciones adelantadas dentro del presente asunto fueron acordes a las normas procesales que gobiernan la materia, motivo por el cual se despachará el recurso desfavorablemente.

En mérito de lo señalado, el Juzgado

RESUELVE:

CUESTIÓN ÚNICA: MANTENER el proveído de fecha 18 de julio de 2023, de acuerdo a lo expuesto en las considerativas.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

(Decisión 1/2 -Cuaderno de nulidad)

Por anotación en Estado N.º 214 – 12 de Diciembre de 2023

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>
O mediante el siguiente código QR



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 058-2015-01193
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGIEZ
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

En atención a que la apoderada de la copropiedad ejecutante presenta avalúo catastral correspondiente al bien de propiedad de los aquí demandados identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825** y, como quiera que se dan los presupuestos contemplados en el artículo 444 del Código General del Proceso, es procedente continuar con el respectivo trámite.

El inmueble objeto de medida cautelar (debidamente embargado y secuestrado), se discrimina de la siguiente forma:

Pedio Cautelado – Matricula Inmobiliaria (2023)	Valor Catastral Inmueble	Incremento 50%	Total Avalúo del Predio
50C-1208825	\$ 120'874.000,00	\$ 60'437.000,00	\$ 181'311.000,00

En consecuencia, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: CÓRRER traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, para que se pronuncie sobre el avalúo del predio descrito con antelación, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: VENCIDO el término que antecede, y de no haber observación alguna al avalúo comercial, se resolverá la procedencia de señalar fecha de remate.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

(Decisión 2/2 -Cuaderno principal)

Por anotación en Estado N.º 214 – 12 de Diciembre de 2023

Firmado Por:
Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 11 De Ejecución De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebb4853154a6dcf34176edb354a2de79864f9ba350d382e418064e36f3835ec8**

Documento generado en 11/12/2023 11:05:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

De: [Contacto Pardo Corredor Abogados](#)
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Asunto: AV VILLAS VS. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ RAD. NO. 11001400305820150119300 ASUNTO: SOLICITUD CORRER TRASLADO AVALUO
Fecha: viernes, 26 de enero de 2024 3:50:23 p. m.
Archivos adjuntos: [Outlook - 11001400305820150119300 - 20240126155023.png](#)
[MEMORIAL SOLICITUD CORRER TRASLADO AVALUO.pdf](#)

SEÑOR

**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE AV VILLAS VS. ESTELLA
NAVARRO RODRIGUEZ
RAD. NO. 11001400305820150119300
ASUNTO: SOLICITUD CORRER TRASLADO AVALUO**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito solicitar se corra traslado del avalúo.

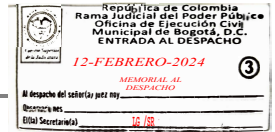
Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

De: [Contacto Pardo Corredor Abogados](#)
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Asunto: BANCO AV VILLAS Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ RAD No. 11001400305820150119300 ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE
Fecha: viernes, 9 de febrero de 2024 10:58:49 a. m.
Archivos adjuntos: [Quilón 11-2024.png](#)
[MEMORIAL SOLICITUD REMATE ESTELLA NAVARRO.pdf](#)



Señor

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA DC

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de
BANCO AV VILLAS Vs.
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD No. 11001400305820150119300
ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE

ESMERALDA PARDO CORREDOR, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito solicitar se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble, toda vez que se reúnen los presupuestos procesales para ello de estar embargado, secuestrado y avaluado.

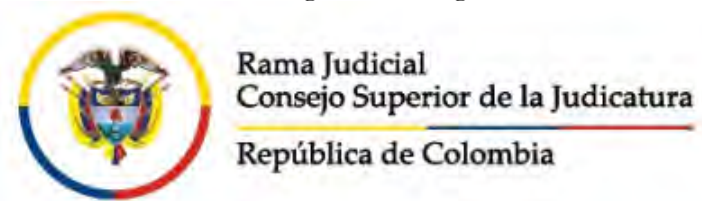
Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>
O mediante el siguiente código QR



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación: 064-2020-01130.
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

EN ATENCIÓN a lo manifestado por la parte actora, se le pone de presente a la *profesional del derecho* que, de la revisión simple de las herramientas facilitadas por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, se evidencia que, dicha situación se resolvió mediante providencia de fecha **11 de diciembre de 2023**, donde se dispuso; “(...) **PRIMERO: CÓRRER traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, para que se pronuncie sobre el avalúo del predio descrito con antelación, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva. (...)**”. Por tanto, *deberá estarse a lo allí dispuesto*.

AHORA BIEN, teniendo en cuenta que, desde que *entró en vigencia el Código General del Proceso*, el avalúo, ya **NO PRECISA DE SER APROBADO**, por tanto, agréguese al expediente, póngase en conocimiento de las partes y *ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno*, que el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1208825**, de propiedad de la parte ejecutada *no fue objeto de reparo*.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

Por anotación en estado N.º 023 – 13 de febrero de 2024

Firmado Por:
Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 11 De Ejecución De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fb2a4f862ebb7fa4fb196d5f7c6bc4b1e5db9bf5af27c530af1bbb002d32df4**
Documento generado en 12/02/2024 10:00:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

De: [Contacto Pardo Corredor Abogados](#)
A: [Radicación Juzgado 11 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Asunto: AV VILLAS Vs. ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ RAD No 11001400305820150119300 ASUNTO: SOLICITUD
 FECHA DE REMATE
Fecha: jueves, 29 de febrero de 2024 8:01:06 a. m.
Archivos adjuntos: [Outlook - 20240229.png](#)
[MEMORIAL SOLICITANDO REPOSICION DE LA EJECUCION MUNICIPAL.pdf](#)

REF: Ejecutivo de AV VILLAS Vs.
ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ
RAD No 11001400305820150119300
ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito solicitar se señale fecha para llevar a cabo la diligencia del remate.

Cordialmente,

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Si su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>
O mediante el siguiente código QR



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación: 058-2015-01193.
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: ESTELLA NAVARRO RODRIGUEZ.
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

EN ATENCIÓN a lo solicitado por el señor apoderado de la parte ejecutante en escrito que antecede, y encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado **DISPONE:**

PRIMERO: SEÑALAR a la hora de las **(08:30 A.M.)**, del día **treinta (30)** del mes **abril** del año **2024**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50C-1208825**, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 162 a 125), secuestrado (gestor documental No. 5202376991746121) y avaluado (gestor documental No. 5202376995057588).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWViYTZlOWMtNzEyZi00YTA5LTlhNTMtNmQ3NzM5ZTE5ZjUz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

SEGUNDO: RECORDAR a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

TERCERO: POR la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

CUARTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA

4.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN. La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle

15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

4.2. RADICACIÓN. No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

4.3. POSTURAS. Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial; de ser virtuales deberán ser enviadas al correo del Juzgado j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o al de rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co remates indicando que es postura virtual.

4.4. INGRESO A DILIGENCIAS. Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: i) VIRTUAL ingresando en el link señalado con antelación, y/o ii) PRESENCIAL registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal No. 110012041800, si es por cuenta del crédito deberá estarse a lo reglamentado en el inciso 2º artículo 468 del estatuto vigente.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*, de allegarse postura dentro del término señalado se abrirá la audiencia virtual, de lo contrario se dejará constancia de desierta la misma.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

Por anotación en estado N.º 054 – 003 de abril de 2024

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 11 De Ejecución De Sentencias

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5ece30259a34181c1adb1fbe23b45acf0f49390e40e43c9d95e1a7e9385dca8**

Documento generado en 02/04/2024 09:32:50 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>