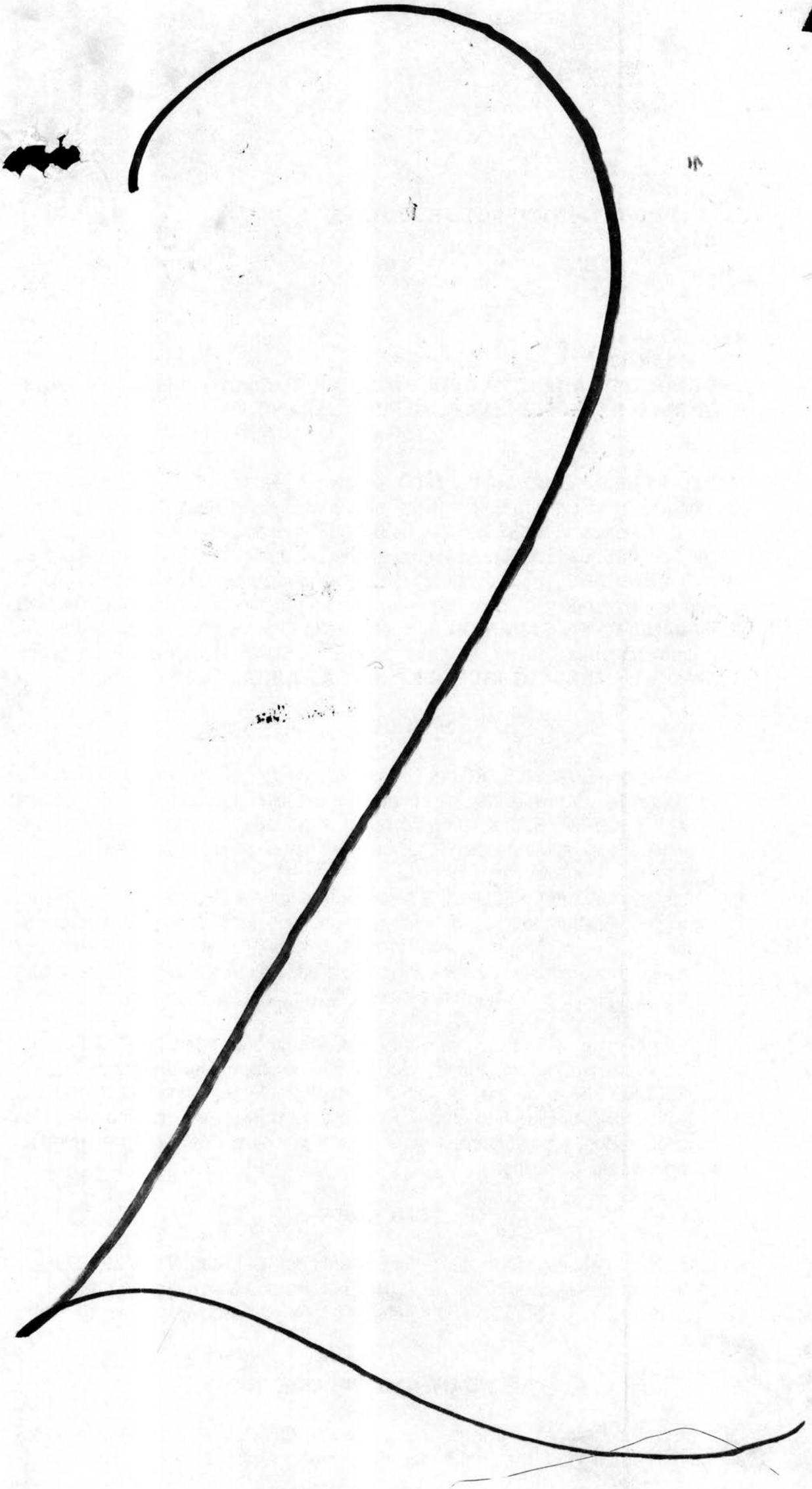


# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272542**

Pagina 1

Impreso el 12 de Junio de 2007 a las 12:53:39 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA
FECHA APERTURA: 18-10-1996 RADICACION: 1996-69886 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1996 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en ESCRITURA Nro 3226 de fecha 15-10-96 en NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. APTO 203 INTERIOR 4 con area de PRIV 97.80 M2. con coeficiente de 0.62% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**
INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MORENO MEJIA ARTURO BENJAMIN SEGUN ESCRITURA 1023 DEL 6-05-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20185379. ESTE POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4114 DEL 3-10-89 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20033825. ESTE POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-11-46 EN EL FOLIO 050-025632. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA POR COMPRA A QUERUBIN LONDO/O Y ASOCIADOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA 2381 DEL 13-10-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20200018. ESTE POR COMPRA A SOCIEDAD BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 2349 DEL 24-05-82 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-662688. ESTA POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-025632....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. APTO 203 INTERIOR 4

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**
20260461

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-05-1996 Radicacion: 1996-35020
Doc: ESCRITURA 0948 del: 24-05-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. X
**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 17-10-1996 Radicacion: 1996-69886
Doc: ESCRITURA 3226 del: 15-10-1996 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. 8002227636 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 09-04-1997 Radicacion: 1997-21671
Doc: ESCRITURA 0258 del: 31-01-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION MODIFICACION R.P.H.,EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1.985,SE ACLARAN AREAS,LINDEROS Y COEFICIENTES SE CIERRAN: 18 MATRICULAS DE LOS APTOS. DEL 7 PISO; LAS DE 120 GARAJES DEL SOT.Y LAS DEL 10-11-12 DEL SEMIS.SE ABREN 41 NUEVOS GARAJES.@ïÉ@
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-08-1997 Radicacion: 1997-58952

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Doc: ESCRITURA 2733 del: 14-08-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO A LA ESC. 3226 EN CUANTO A QUE SE ASIGNAN COMO DE USO EXCLUSIVO A LOS APTOS DEL PRIMER PISO LAS TERRAZAS DE USO COMUN. RESTITUCION DE TURNO: RESOLUCION 1151 DE 15-10-97.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA** **X**

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307
Doc: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813
Doc: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $ 100,294,741.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. 8002227636
**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813
Doc: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $ 35,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X
**A: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA)** **8600509309**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-02-2004 Radicacion: 2004-12796
Doc: ESCRITURA 257 del: 13-02-2004 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3226 DEL 15-10-96 Y ESC 0258 DEL 31-01-97 NOT 50 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-96030
Doc: ESCRITURA 14155 del: 09-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 20,000,000.00
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X
**A: ORTIZ ORTIZ FERNANDO** **12228249** **X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-08-2006 Radicacion: 2006-70321
Doc: ESCRITURA 3453 del: 25-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 350,000,000.00
Se cancela la anotacion No, 4,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA) 8600509309

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272542**



Impreso el 12 de Junio de 2007 a las 12:53:39 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJBAP84 Impreso por:CAJBAP84**

**TURNO: 2007-321032 FECHA: 12-06-2007**

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

**NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

3

**SEÑOR**
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**
**E_____S_____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HOTIZONTAL VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**

**IRENE MORENO DIAZ**, mayor de edad, de esta vecindad, identificada como aparece al firmar, obrando como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**, y para que las pretensiones de la demanda adjunta no sean ilusoria en sus efectos ante ustedes con la debida atención me permito solicitar se decrete como medida cautelar el embargo y secuestro del inmueble de propiedad de la demandada, registrado con la matricula inmobiliaria No. **50N-20272542** de la oficina de registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá D.C., a quien solicito se sirva librar el oficio correspondiente, con el fin de que se inscriba la medida.

La anterior denuncia de bienes la hago bajo la gravedad de juramento.

Estoy en disponibilidad de prestar caución suficiente.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S./J.**

Imd/c

22 JUN 2007

RECIBIDO EN LA FECHA POR REPARTO Y PASA AL DESPACHO EL 25 DE JUNIO DE 2007 JUNTO CON [redacted] DEMANDA.

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

(2)

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintinueve de junio de dos mil siete.

Prestese caución por la suma de $370.000.oo.

NOTIFÍQUESE,

MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA
JUEZ
(2)

Movr.

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.**

Por anotación en el estado No. 112 de fecha 04 JUL. 2007 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, _____

Consejo Superior de la Judicatura

MUNDIAL SEGUROS
NIT 860.037.013

# POLIZA JUDICIAL

**ARTICULO No.** 513 C.P.C.

**No. JE** 146162

PARA PRESTAR LA CAUCION ORDENADA POR EL JUZGADO:
CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

EN EL PROCESO EJECUTIVO No.:
790-2007

TOMADOR:
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL

| DIRECCION: | CIUDAD: | TELEFONO: |
|---|---|---|
| | | |

DEMANDANTE(S):
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO(S):
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

| APODERADO: | T.P.: | DE: |
|---|---|---|
| IRENE MORENO DIAZ | | |

| DIRECCION: | TELEFONO: |
|---|---|
| | |

**OBJETO:** LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. EXPIDE ESTA POLIZA QUE GARANTIZA UNICAMENTE LA INDEMNIZACION DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 513, INCISO 10 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

VALOR ASEGURADO (Valor en letras): TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS M.CTE

$ 370.000.oo

**VIGENCIA:** HASTA CUANDO EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHOS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 513, INCISO 10 DE ACUERDO CON EL DECRETO 2282 DE 1989).

| INTERMEDIARIO: | CLAVE |
|---|---|
| NIDIA RUIZ G 1578 | |

CONTRAGARANTIAS:

PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCION No. _____ C.D.T. ☐

PRENDA ☐ HIPOTECA ☐ OTROS ☐

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA | $ | 22.200 |
| GASTOS | $ | 2.500 |
| IVA | $ | 3.952 |
| **TOTAL A PAGAR** | $ | 28.652 |

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR A EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL MISMO.

FORMA DE PAGO: EL TOMADOR PAGARA LA PRIMA A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA POLIZA, CERTIFICADOS O ANEXOS.

LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE BOGOTA A LOS 04 DIAS DEL MES DE JULIO de 2.007

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA COMPAÑIA
CALLE 33 No. 6B-24 PISOS 2 Y 3 TELEFONOS ... BOGOTA, D.C.

EL TOMADOR O EL APODERADO

OFIFORMAS LTDA. NIT 800.247.138-0 TELEFONO 629 7484

REDIS. 02/2006

- CLIENTE -

20/04/2006-1317-P-05-GEN-76JE

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ,** Conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención me permito allegar la póliza judicial No. 146162 con el fin de prestar la caución de que trata el Art. 513 del C.P.C. ordenada por su despacho.

Atentamente,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 del C.S.J.**

11 JUL 2007

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

[ ] 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS

[ ] 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

[ ] 3. VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPO SI [ ] NO [ ]

[ ] 4. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S) NO COMPARECIO (ERON)

[ ] 5. DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

[X] 6. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

Bogotá, D.C. 12 JUL. 2007

ELSA MARINA DIAZ DIAZ
SECRETARIA

7

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C. trece de julio de dos mil siete.

Acéptase la caución ordenada, de acuerdo con lo previsto en el artículo 679 del Código de Procedimiento Civil, en consecuencia, el Juzgado DISPONE:

Decretar el embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria nº 50N-20272542 denunciado como de propiedad de la ejecutada. Ofíciese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA**
Juez

Ltlp

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado No. 121 de fecha 17 JUL. 2007 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria,

ELSA MARINA PAEZ PAEZ

4

*Rama Judicial del Poder Público*
*Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal*
*Calle 14 No. 7-36 Piso 14.-*

BOGOTA D. C. 2 DE AGOSTO DE 2007

OFICIO No. 2031

Señor
**REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS**
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

**REF: EJECUTIVO No. 2007 - 00790 DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARADERA PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.-**

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el trece de julio del presente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50N – 20272542 denunciado como de propiedad de la ejecutada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del Art. 681 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente,

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**
Secretaria

1 0 AGO 2007

CC 41778[illegible]
8 p. 5002

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*Email: ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LLA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS MARTINEZ #790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ**, como abogada litigante ante su despacho, identificada como aparece al firmar, manifiesto que autorizo a la señorita ROSA CAROLINA CORAL QUIROZ identificada con la C.C. No 53.167.119 de Bogota, para que revise el expediente en el que actuó como apoderada, retire oficios y demás documentos que se generen en el mismo, incluida la demanda que haya que retirar.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**

10 AGO 2007

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
10 AGO 2007
Horno Diaz Irene
41770.852
T.P. 50022
Y MANIFIESTO QUE LA FIRMA
ES LA MISMA
EN TODOS LOS ACTOS PUBLICOS
Y PRIVADOS.
EL SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

**RECIBO DE CAJA No.** 23399894

23399894

BOGOTA NORTE LIQUIDES

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Ingreso el 27 de Agosto de 2007 a las 07:38:39 a.m.

No. RADICACION: 2007-77973

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA

OFICIO No.: 2031 del 02-08-2007 JUZGADO 41 C.M/PAL de BOGOTA D.C

MATRICULAS 20272452 SANTAFE DE BOGOTA

ACTOS A REGISTRAR:

| | ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|---|
| 10 | EMBARGO | N | 1 | 8,000 |
| | | | | 8,000 |

**Total a Pagar: $ 8,000**

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 8,000

**- DOCUMENTO -**

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

**RECIBO DE CAJA No.** 23399895

BOGOTA NORTE LIQUID25

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 27 de Agosto de 2007 a las 07:38:41 a.m.

No. RADICACION: 2007-461905

MATRICULA: 50N-20272452

NOMBRE SOLICITANTE: COJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $7000

ASOCIADO AL TURNO No: 2007-77973

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 7000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**- DOCUMENTO -**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

12

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 28 de Agosto de 2007 a las 03:25:04 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2007-77973 se calificaron las siguientes matriculas:**
20272542

## Nro Matricula: 20272542

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0107YTAW
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. APTO 203 INTERIOR 4
2) CL 169 16C 92 IN 4 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 27-08-2007 Radicacion: 2007-77973
Documento: OFICIO 2031 del: 02-08-2007 JUZGADO 41 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 2007-00790 (MEDIDA CAUTELAR)

OR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARADERA PROPIEDAD HORIZONTAL
A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Año | El registrador Firma |
|---|---|---|
| ABOGAD84, | | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272542**

Pagina 1

Impreso el 06 de Septiembre de 2007 a las 09:21:36 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA
FECHA APERTURA: 18-10-1996 RADICACION: 1996-69886 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1996 COD CATASTRAL: AAA0107YTAW
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en ESCRITURA Nro 3226 de fecha 15-10-96 en NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. APTO 203 INTERIOR 4 con area de PRIV 97.80 M2. con coeficiente de 0.62% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**
INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MORENO MEJIA ARTURO BENJAMIN SEGUN ESCRITURA 1023 DEL 6-05-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20185379. ESTE POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4114 DEL 3-10-89 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20033825. ESTE POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-11-46 EN EL FOLIO 050-025632. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA POR COMPRA A QUERUBIN LONDO/O Y ASOCIADOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA 2381 DEL 13-10-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20200018. ESTE POR COMPRA A SOCIEDAD BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 2349 DEL 24-05-82 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-662688. ESTA POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-025632....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. APTO 203 INTERIOR 4
2) CL 169 16C 92 IN 4 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**
20260461

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-05-1996 Radicacion: 1996-35020
Doc: ESCRITURA 0948 del: 24-05-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. X
**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 17-10-1996 Radicacion: 1996-69886
Doc: ESCRITURA 3226 del: 15-10-1996 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA.** **8002227636** **X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 09-04-1997 Radicacion: 1997-21671
Doc: ESCRITURA 0258 del: 31-01-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION MODIFICACION R.P.H.,EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1.985,SE ACLARAN AREAS,LINDEROS Y COEFICIENTES SE CIERRAN: 18 MATRICULAS DE LOS APTOS. DEL 7 PISO; LAS DE 120 GARAJES DEL SOT.Y LAS DEL 10-11-12 DEL SEMIS.SE ABREN 41 NUEVOS GARAJES.@Å@
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA.** **X**

MRPH.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272542**



Impreso el 06 de Septiembre de 2007 a las 09:21:36 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-08-1997 Radicacion: 1997-58952
Doc: ESCRITURA 2733 del: 14-08-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO A LA ESC. 3226 EN CUANTO A QUE SE ASIGNAN COMO DE USO EXCLUSIVO A LOS APTOS DEL PRIMER PISO LAS TERRAZAS DE USO COMUN. RESTITUCION DE TURNO: RESOLUCION 1151 DE 15-10-97.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307
Doc: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813
Doc: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $ 100,294,741.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. 8002227636
**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813
Doc: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $ 35,000,000.00
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X
**A: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA)** **8600509309**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-02-2004 Radicacion: 2004-12796
Doc: ESCRITURA 257 del: 13-02-2004 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3226 DEL 15-10-96 Y ESC 0258 DEL 31-01-97 NOT 50 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-96030
Doc: ESCRITURA 14155 del: 09-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 20,000,000.00
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X
**A: ORTIZ ORTIZ FERNANDO** **12228249** **X**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-08-2006 Radicacion: 2006-70321
Doc: ESCRITURA 3453 del: 25-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 350,000,000.00
Se cancela la anotacion No, 4,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272542**



Impreso el 06 de Septiembre de 2007 a las 09:21:36 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA) 8600509309
**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 27-08-2007 Radicacion: 2007-77973
Doc: OFICIO 2031 del: 02-08-2007 JUZGADO 41 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 2007-00790 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARADERA PROPIEDAD HORIZONTAL
**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**
**USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO20**
**TURNO: 2007-461905 FECHA: 27-08-2007**

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

**NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Rama Judicial del Poder Público*
*Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal*
*Calle 14 No. 7-36 Piso 14.-*

BOGOTA D. C. 2 DE AGOSTO DE 2007

OFICIO No. 2031

Señor
**REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS**
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

**REF: EJECUTIVO No. 2007 - 00790 DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARADERA PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.-**

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el trece de julio del presente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50N – 20272542 denunciado como de propiedad de la ejecutada.-

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del Art. 681 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente,

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**
Secretaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA ZONA NORTE

Bogotá, D. C., Agosto 30 de 2007

Señor (es)
JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 No. 7-36 PISO 14
BOGOTA D. C.

J 08733

OFICIO: No. 2031 del 02-08-2007
REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2007-00790
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PARADERA PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTRA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese despacho que el oficio de la referencia, fue debidamente registrado con el turno de radicación No. 2007-77973 de fecha 27-08-2007 con matricula inmobiliaria número 50N-20272542.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimento al artículo 681 inciso 1 del código del Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2007-461905.

Cordialmente,

ERIKA LEMUS PALOMEQUE
Código 84

Carolina Suárez

SEÑOR JUEZ INFORMANDO

SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS

☐ 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

☐ 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPO SI ☐ NO ☐

☐ 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S) NO COMPARECIO (ERON)

☐ 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

☒ 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

X con certificado

Bogotá. D.C 11 SET 2007

ELSA [illegible] PAU

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., trece de septiembre de dos mil siete.

Los recibos de pago y la comunicación que antecede junto con sus anexos, agréguense al expediente para que obre en él.

Registrado en debida forma el embargo de derechos que como propietario le corresponde a la demandada en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 050N-20272542, se DECRETA su SECUESTRO.

Para la práctica de la anterior diligencia se comisiona al señor INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA y/o JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN que le corresponda por reparto y a quien se librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes. Advirtiéndole que no podrá embargar ni secuestrar vehículos automotores ni establecimientos de comercio en el curso de la misma.

Se procede a nombrar como secuestre de bienes inmuebles a quien aparece en el formato anexo de este auto y el cual hace parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia, comuníqueseles su designación en los términos del artículo 9 del C.P.C. Asignasele como honorarios provisionales la suma de $ 120.000 .

Como quiera que en el certificado del registrador de instrumentos públicos aparece que sobre el bien embargado existe garantía hipotecaria anotación N° 1 (folio 13), N° 9 (folio 13 vuelto), el Juzgado con fundamento en el artículo 539 del C.P.C. ORDENA citar a BANCO POPULAR y a FERNANDO ORTIZ ORTIZ, para que hagan valer sus créditos, bien sea en proceso ejecutivo separado o en el que se le cita dentro de los treinta días siguientes a su citación personal.

NOTIFÍQUESE,

MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA
JUEZ

Movr.

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**
**DE BOGOTA D.C.**

Por anotación en el estado No. 163 de fecha 18 SET. 2007 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, _____

17

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 041 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

LUIS FELIPE ROJAS ENCISO, CÉDULA CIUDADANIA 19231559, CR. 51 A N. 95 A-27 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2264182,

En el proceso número: 11001400304120070079000

24/09/2007 10:30:40 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA
Juez

19

D E S P A C H O No. 0515

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**
CALLE 14 No. 7-36 PISO 14

A L S E Ñ O R

**INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No.2007-00790 que en este juzgado adelanta CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.- Se dictó auto cuya fecha y parte pertinente dicen: "JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL.- de Bogotá D.C., trece de septiembre de dos mil siete... se DISPONE: Registrado en debida forma el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 050N – 20272542 de esta ciudad se DECRETA su SECUESTRO. Para lo cual se comisiona con amplias facultades al Señor Inspector Distrital De Policía De La Zona Respectiva y/o Juez Civil Municipal de Descongestión que le corresponda por reparto, a quien se le librará despacho comisorio con lo insertos del caso. NOTIFIQUESE (Fdo) MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA. JUEZ"

**I N S E R T O S**

Se trata del secuestro del inmueble ubicado en la Calle 169 No. 35 – 28 Conjunto Residencial La Pradera, Etapa 1 P.H., Apto 203, Interior 4 y/o Calle 169 No. 16C – 92, Interior 4, Apto 203, de esta ciudad, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en fotocopia que se anexa al presente.

Para la presente diligencia se designa como secuestre a LUIS FELIPE ROJAS ENCISO quien recibe notificaciones en la Carrera 51 A No. 95 A - 27 de esta ciudad. Se le fijan como honorarios provisionales la suma de $120.000.oo.-

El abogado(a) IRENE MORENO DIAZ Identificada con la C.C. No. 41.770.852 de Bogotá y T.P. No. 50.022 del C.S. de la J., actúa como apoderada de la parte actora.-

Para que el Inspector y/o Juez, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra presente despacho comisorio a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de dos mil siete (2007).-

Atentamente,

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**
Secretaria

JR

20

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Bogotá, a los dos (02) días del mes de abril de dos mil ocho (2008), notifiqué personalmente al doctor JAIDER MAURICIO MORENO MORENO dentificado con la C.C. No. 7.563.535 De Armenia Y SU T. P. No. 139.454 del C.S.J. , en su calidad de apoderado del acreedor hipotecario, a quien se le notificó el contenido del auto de fecha trece de septiembre de dos mil siete (2007). A quien se le hicieron las advertencias para que haga valer su crédito sea exigible o no. en constancia se firma como aparece

Con fl. 33 C.1

El Notificado,

JAIDER MAURICIO MORENO MORENO
CC. No. 7'563'535. Armenia

Quien notifica,

GERMAN SERRANO SIERRA

CSJ
Consejo Superior de la Judicatura

**INTER RAPIDISIMO S.A.**
NIT. 800.251.569-7
LICENCIA MIN - COMUNICACIONES No. 1592
www.interrapidisimo.com

# CERTIFICACION

| | | |
|---|---|---|
| CIUDAD DE ORIGEN: BOGOTA/CUND. | CIUDAD DE DESTINO: BOGOTA/CUND. | FACTURA CAMBIARIA DE TRANSPORTE No. 2 |
| FECHA Y HORA DE ADMISION: 13 3 2008 11:03:43:39 | | 100001051662 |

| | |
|---|---|
| De: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA | Para: SR BANCO POPULAR / REP LEG O QUIEN HAGA |
| Dirección: CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 — Teléfono: 241 | Dirección: CLL 17 N 7-35 / 43 — Teléfono: 1 |
| Dice Contener: PROCESO 07-790 | Piezas: 1 — Peso Gramos: 1 |
| EL REMITENTE DECLARA QUE EL VALOR COMERCIAL DE ESTE ENVIO ES DE: PARA EFECTOS DE RECLAMACION POR PERDIDA O DAÑO: $ 5.000 | Valor Transporte: $ 5.400 |
| Recibido a Satisfacción — FECHA DE RECIBO: 14 3 8 — HORA: 10:20 | Prima de Seguro: $ 100 |
| Nombre y Sello Remitente: Irene Herrera | Valor Embalaje: $ 0 |
| Recibió: 100001051662 — Entregó | Valor Varios: $ 0 |
| OBSERVACIONES: CONTADO | Valor Total: $ 5.500 |

PRUEBA DE ENTREGA

**DATOS DEL ENVIO:**

| Número de envio | Contenido | Ciudad de origen | Fecha y hora del envio |
|---|---|---|---|
| **100001051662** | PROCESO 07-790 | BOGOTA/CUND. | 13/03/2008 |

| Remitente | Dirección del remitente | Teléfono del remitente |
|---|---|---|
| JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA | CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 16 | 241 |
| **Destinatario** | **Dirección del destinatario** | **Ciudad destino:** |
| SR BANCO POPULAR / REP LEG O QUIEN HAGA SUS V | CLL 17 N 7-35 / 43 | BOGOTA/CUND. |

**DATOS DE ENTREGA:** Observación:

| Entregado a | Fecha y hora de entrega | Cédula | Teléfono |
|---|---|---|---|
| SELLO BANCO POPULAR | 14/03/2008 10:20:00 AM | 1 | |
| **Entregado por** | **Fecha de expedición** | **Certificado por** | |
| BERNAL MONTAÑEZ JOHAN SNEIDER | 17/03/2008 10:20:35 AM | CASTRO LAMPREA RUBEN DARIO | |

NOTIFICACIONES JUDICIALES — INTER RAPIDISIMO — NIT 800.251.569-7

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL AL LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.099 MUNICIPIOS DE COLOMBIA.

BOGOTA - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA CARRERA 30 No. 7 – 45 TEL: 5605000

***JUZGADO*** 41 CIVIL MUNICIPAL
Calle 14 No. 07 - 36 P.14.
***BOGOTA, D.C.***

22

## *CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION ART. 315*

Señor (a)

FECHA

Banco Popular
Representante Legal o Quien Haga Sus veces

DIRECCION
Calle 17 # 7 35/43
Bogotá. D.C.

CORREO AUTORIZADO
INTER RAPIDISIMO

| No. RADICACION | CLASE | FECHA DE LA PROVIDENCIA |
|---|---|---|
| 790 / 07 | Ejecutivo Singular | 13/09/2007 |

DEMANDANTE

DEMANDADO

Conjunto Residencial La Pradera
Propiedad Horizontal

Carmen Rosa Contreras de Martinez

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato __ ó dentro de los 05_X_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de Ocho de la mañana ( 08:00 A.M. ) hasta las Cinco de la tarde ( 5:00 P.M. ), con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso arriba indicado.

Empleado responsable

Parte Interesada

Secretaria (o)

Irene Moreno
NOMBRES Y APELLIDOS

Firma

Firma

13 MAR 2008

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 - 3173219702*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

28 en sent.
23

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ,** Conocida de autos en el proceso de la referencia, de la manera más atenta me permito anexar al presente, fotocopia de la citación debidamente sellada por la oficina postal y la certificación de entrega de dicha citación con el fin de que obren en el expediente y se continué con el trámite de notificación al acreedor.

Igualmente anexo el recibo de pago de correo, con el fin de que obre en el expediente y se tenga en cuenta en la liquidación de costas.

Atentamente,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**

2 ABR 2008

10.20 Recibido con la fecha y se anexa a los autos.

24

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO***
***JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.***

ACTA DE DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.- 2007-00790

En Bogotá, D.C., a los veintiún (21) días del mes de abril de dos mil ocho (2008), compareció a la Secretaría del Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, el señor **FERNANDO ORTIZ ORTIZ** identificado con la C.C. No. 12.228.249 de Pitalito (Huila), en calidad de acreedor hipotecario a quien se le notifico el contenido del auto calendado el trece (13) de septiembre de dos mil siete (2007). A quien se le hace las advertencias para que haga valer su crédito sea exigible o no, en constancia se firma como aparece.

El notificado (a),

**FERNANDO ORTIZ ORTIZ**
C.C. No. 12228249 Pitalito

Quien notifica,

**JULIETH NAYIBE ROJAS AVILA**

25

***JUZGADO*** 41 CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14 - 33 P.16.
***BOGOTA, D.C.***

## *CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION ART. 315*

Señor (a) FECHA

**Fernando Ortiz Ortiz**

DIRECCION
**Tranversal 33 # 131 - 46 Casa 204**
Bogotá. D.C.

CORREO AUTORIZADO
**INTER RAPIDISIMO**

| **No. RADICACION** | **CLASE** | **FECHA DE LA** PROVIDENCIA |
|---|---|---|
| 790 / 07 | Ejecutivo Singular | 13/09/2007 |

**DEMANDANTE**

Conjunto Residencial La Pradera
**Propiedad Horizontal**

**DEMANDADO**

Carmen Rosa Contreras de Martine

**Sírvase comparecer a este despacho de inmediato __ ó dentro de los 05_X_ días** hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de Ocho de **la mañana ( 08:00 A.M. ) hasta las Cinco de la tarde ( 5:00 P.M. ), con el fin de** notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso arriba indicado.

**Empleado responsable**

Secretaria (o)

Firma

**Parte Interesada**

Irene Moreno Díaz
NOMBRES Y APELLIDOS

Firma

Entregas ... 1593 LIC. MIN. COM.
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL

16 APR 2008

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 - 3173219702*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

26

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ,** Conocida de autos en el proceso de la referencia, de la manera más atenta me permito anexar al presente, fotocopia de la citación debidamente sellada por la oficina postal y las certificación de entrega de dicha citación con el fin de que obren en el expediente y se continué con el trámite de notificación al acreedor.

Igualmente anexo el recibo de pago de correo, con el fin de que obre en el expediente y se tenga en cuenta en la liquidación de costas.

Atentamente,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**

3 folios 1040am
12 MAY 2008
Sin certificación.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

☐ 1 SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS

☐ 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

☐ 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPO SI ☐ NO ☐

☐ 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S) NO COMPARECIO (ERON)

☐ 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

☐ 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

el acreedor hipotecario guardó silencio

Bogotá. D C 11 JUN 2008

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*Calle 13 # 8-23 OF. 305 TEL 3342092*
*Email: ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

27

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07**

**IRENE MORENO DIAZ,** conocida de autos en el proceso de la referencia, en razón que por error se agregó la certificación de la notificación personal al acreedor hipotecario de otro proceso, con la debida atención me permito solicitar que a mi costa se desglose la misma, con el fin de allegarla a juzgado que corresponde y a su vez poder allegar la certificación correcta la cual fue remitida a otro proceso donde se esta citando al acreedor hipotecario a que hace alusión la certificación en forma errada.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**

20 AGO 2008
12:35

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

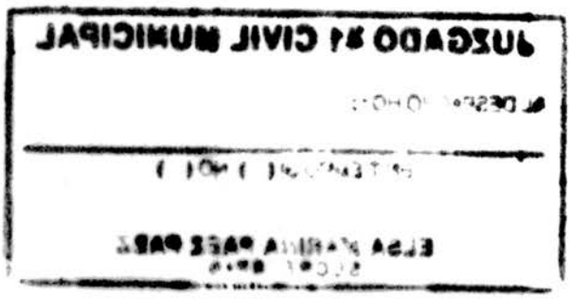
02 MAR 2009

AL DESPACHO HOY:

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

28



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de marzo de dos mil nueve (2009).

Referencia: 2007-0790

Se niega la solicitud que antecede, como quiera las certificaciones agregadas al proceso corresponden al trámite que se adelanta.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
JUEZ

ctbg

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**
**DE BOGOTA D.C.**

Por anotación en el estado No. 034 de fecha 16 MAR 2009 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
LaSecretaria, _____

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

AL DESPACHO HOY:
Los acreedores hipotecarios guardaron silencio
EN TIEMPO SI ( ) NO ( ) según notificaciones vistas a
folio 20724

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

29

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*

## JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

***Bogotá, D. C., veinticuatro de julio de dos mil nueve.***

PROCESO No. 2007-00790

Atendiendo el informe secretarial *que antecede téngase en cuenta que los acreedores hipotecarios guardaron silencio en el término que les concede el art. 539 del C.P.C.*

*NOTIFIQUESE*

*CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA*

Juez

*JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA*
*LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN*
*ESTADO No.* 100 *HOY* 28 JUL 2009.

ELSA MARINA PAEZ PAEZ.
Secretaria

jloo

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*BOGOTA D.C.*

28 JUL 2009

30

Bogotá D.C., 12 de Mayo de 2009.

IRENE MORENO DIAZ
41.770.852
50022
15 JUL 2009
Poder ( ) Demanda ( ) Memorial ( )
Responsable Centro de Servicios

Señor(es)
JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA D. C.
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
JUECES DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

REF: AUTORIZACION DEPENDIENTE JUDICIAL

**IRENE MORENO DIAZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41'770.852 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 50.022 del C.S.J, en mi condición de abogada litigante ante sus despachos, de manera respetuosa comunico al señor Juez que **AUTORIZO** al señor **OSWALDO JOSE OCHOA ALBOR** mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero 8.716.343 de Barranquilla ,como mi **DEPENDIENTE JUDICIAL**. Para que revise los expedientes en los que actuó como apoderada, retire despachos comisorios, oficios, sacar copias, incluida las demandas que haya necesidad de retirar y en general para realizar todos los actos y gestiones propias de su función.

Cordialmente

IRENE MORENO DIAZ
C.C. 41'770.852 de Bogotá
T.P. 50.022 del C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
Bogotá, D.C. Cundinamarca
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
° ART. 84 CPC °

El anterior documento fue presentado personalmente por
OSWALDO José OCHOA
quien se identificó con C.C. No. 8716543
de Bq Tarj. Profesional No.
Bogotá D.C. 12 MAY 2009
Poder ( ) Demanda ( ) Memorial ( )
Responsable Centro de Servicios

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Bogotá, D.C. - Cundinamarca
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS
CIVIL Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
° ART. 84 CPC °

El anterior documento fue presentado personalmente por
Irene Moreno Diaz
quien se identificó con C.C. No. 41770852.
de _____ Tarj. Profesional No. 50022
Bogotá, D.C. 19 JUL
Poder ( ) Demanda ( X ) Memorial ( )

Responsable Centro de Servicios _____

31

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO
de la Independencia de Colombia
1810-2010

Bogotá D.C., Octubre 20 de 2009.

#06209

Señor (es):
JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

ASUNTO: Cancelación Oficiosa de Embargo –EJECUTIVO No. 200700790
Proceso de: CONJUNTO RESIDENCIAL PRADERA PH
A: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

De conformidad con lo establecido en el articulo 558 del Código de Procedimiento Civil comunico a Usted que se CANCELÓ OFICIOSAMENTE la medida cautelar comunicada por ese Despacho mediante oficio Nº 2031 DE 02-08-2007 inscrito en el folio de matrícula 050N-20272542.

Lo anterior por cuanto se registro el Oficio No. 2702 de 30-09-2009 proferido por el JUZGADO 21 CIVIL CIRCUITO DE BTA, que ordenó el registro de EMBARGO HIPOTECARIO

DE: FERNANDO ORTIZ ORTIZ
A: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

Atentamente,

CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO COD. 99
Registradora Principal

*Elaboró: Ana María Monterrosa A.*

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá Zona Norte**
Calle 74 No. 13-40 Teléfono – 3450500 Ext. 106 – 100 Bogotá. Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL
RECIBIDO EN LA FECHA Y SE ANEXO A LOS AUTOS
ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

**50 años**
Garantizando la guarda de la fe pública en Colombia

26 OCT. 2009

# Certificación Catastral

Radicación No. 223243

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Fecha: 25-MAR-10
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

32

## Información Jurídica

| No de | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número | % de copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ | C | 41349665 | 100 | |

| Tipo: | Número: | Fecha: | Ciudad: | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2272 | 18/06/1999 | SANTAFE DE BOGOTA, D | 18 | 050N20272542 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 169 16C 92 IN 4 AP 203

**Dirección incluye:** Es una puerta adicional en su predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 169 35 28 IN 4 AP 203 FECHA:31/12/2003
CL 169 16C 92 IN 4 AP 203 FECHA:31/12/2009
CL 169 35 28 IN 4 AP 203 FECHA:25/08/2006

**Código de sector catastral:** 008501 50 06 004 02003

**Chip:** AAA0107YTAW

**Cédula(s) Catastral(es):** 008501500600402003

**Destino catastral** 01 **Estrato** 4

**Total área de terreno(m2)** 52.52

**Total área de construcción (m2)** 98.4

| Tipo de Propiedad | Uso |
|---|---|
| PARTICULAR | HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $121,642,000.00 | 2010 |
| 2 | $108,397,000.00 | 2009 |
| 3 | $98,632,000.00 | 2008 |
| 4 | $92,612,000.00 | 2007 |
| 5 | $84,193,000.00 | 2006 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.2555 de septiembre de 1988.
MAYOR INFORMACION: correo electrónico uaecd@catastrobogota.gov.co. Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.483

EXPEDIDA, A LOS 25 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2010

MARIA ISABEL COCUA MORENO
Responsable área de Servicio al Usuario

CERTIFICADO GRATIS

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

133

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E._____S._____D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ. # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ,** conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención procedo presentar el avalúo del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado por cuenta de este proceso.

El avalúo dado al mencionado inmueble es por la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS ($182.463.000.00) M/CTE,** que corresponde al avalúo catastral que tiene el inmueble para el año 2010 incrementado en el 50% del mismo, para lo cual anexo un certificado de avalúo catastral debidamente actualizado.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**

5 ABR. 2010
Carlos J.

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL

AL DESPACHO HOY: 06 ABR 2010

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

34

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***

## *JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL*

***Bogotá, D. C., nueve de abril de dos mil diez.***

PROCESO No. 2007-790

**Se rechaza el avalúo presentado por prematuro, al no cumplirse los presupuestos del artículo 516 del C.P.C., toda vez que no se ha practicado el secuestro del inmueble.**

***NOTIFIQUESE***

***LUISA FERNANDA RAMÍREZ LUGO***

**Juez**

*JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA*
*LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No.* 044 *HOY*

13 ABR 2010

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ.**
**Secretaria**

**jloo**

35

*IRENE MORENO DIAZ*
*ABOGADA*
*DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL*
*CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469*
*Email: Ir_moreno@hotmail.com*
*BOGOTA D.C.*

**Señor**
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**E._____S._____D.**

**REF.: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS MARTINEZ # 790/07**

**IRENE MORENO DIAZ**, conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención me permito solicitar que con base en la caución prestada se decrete el embargo y secuestro del remanente y/o los bienes de propiedad de la demandada que por cualquier motivo queden desembargados en el proceso ejecutivo hipotecario de FERNANDO ORTIZ ORTIZ CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS MARTINEZ que cursa ante el juzgado 21 civil circuito de Bogotá.

La anterior denuncia de bienes la hago bajo gravedad de juramento.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ.**
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**
**T.P. No. 50.022 C.S.J**

19 ABR. 2010
Carlos J.

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

AL DESPACHO HOY: 20 ABR 2010

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

ELSA MARINA PAEZ PAEZ
SECRETARIA

36

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

**Bogotá, D. C.,** 23 ABR 2010.

PROCESO No. 2007-790

Atendiendo el escrito que antecede, se dispone:

*Decretar el embargo de los remanentes y/o de los bienes que de propiedad de la demandada se llegaren a desembargar en el proceso ejecutivo hipotecario, adelantado en su contra por FERNANDO ORTIZ ORTIZ, que cursa en el Juzgado 21 Civil Circuito de esta ciudad. Limítase la cautela a la suma de $13.823.233. Ofíciese.*

*NOTIFIQUESE*

*LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO*

**Juez**

jloo

*JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA*
*LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN*
*EN ESTADO No.* 053 *HOY*
27 ABR. 2010

ELSA MARINA PAEZ PAEZ.
Secretaria

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
**CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 16**

37

BO[redacted]TA D.C., 4 DE MAYO DE 2010

OFICIO No. 1142

Señor (a):
**JUEZ 21 CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

**REF: EJECUTIVO No. 2007-00790 DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P. H. contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el veintitrés de abril del presente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del remanente y / o de los bienes de propiedad del demandada CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ con CC No. 41349665 que se llegaren a desembargar en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado en su contra por FERNANDO ORTIZ ORTIZ y el cual cursa en ese Despacho.

Limite de la medida a la suma de $13.823.233.oo

Sírvase proceder de conformidad tomando atenta nota de lo anterior, al contestar favor citar el número de este oficio y su referencia.

Atentamente,

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**
**Secretaria**

5 Mayo/2010
Retiro
myriam stella [illegible]
41752670 3t

lkad

38

Señores:
**JUEZ CIVILES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
L. C.

**IRENE MORENO DIAZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41'770.852 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 50.022 del C.S.J, en mi condición de abogada litigante ante sus despachos, de manera respetuosa comunico al señores Juez que **AUTORIZO** a la señora MYRIAM STELLA GARZÓN PARRA., mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 41'752.670 de Bogotá .Para que en mi nombre asista a los procesos que cursan en los despachos judiciales. Mi asistente queda autorizada para tener acceso a los expedientes, retirar oficios, solicitar copias informales y presentar memoriales atinentes al impulso del proceso.

Cordialmente

**IRENE MORENO DIAZ**
C.C. 41'770.852 de Bogotá
T.P. 50.022 del C.S.Jtura.

Irene Moreno Diaz
41770852 de Bogotá
50022 C.S.J.

Rama Judicial del Poder Público
**Juzgado 021**
**CIVIL del CIRCUITO de Bogotá**
Carrera 10ª. 14-33 PISO 12

Bogotá D.C., 6 de Julio de 2010

OFICIO No. 2047

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No 11001310302120090027 2 DE: FERNANDO ORTIZ ORTIZ
CONTRA: FIDELIGNO MARTINEZ BUITRAGO, REBECA MARTINEZ CONTRERAS, CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, JAIME ERNEIDO TORRADO LLAIN

Comunico a Usted, que por auto de fecha VEINTIDOS (22) de JUNIO de DOS MIL DIEZ (2010), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiar a fin de comunicarle que el embargo de remantes solicitado en su oficio # EJECUTIVO # 2007-0790 DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ se tendrá encuenta en su oportunidad procesal si a ello hubiere lugar.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

ORLANDO RENGIFO LOZANO
Secretario

22 SEP 2010

DARIO TORRES PULIDO
ABOGADO
ESPECIALISTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Señ[redacted]

**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

JUZG.41 CIVIL M.PAL.
18699 26-JUL-'13 10:30

**E.S.D.**

**REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P,H. CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS MARTINEZ**

**No 2007-790**

**ASUNTO SOLICITUD DE AMPLIACION DE LA MEDIDA CAUTELAR**

**DARIO TORRES PULIDO**, reconocido en autos como apoderado judicial de la parte actora, dentro del tramite de la referencia, por el presente escrito me dirijo a su despacho con en fin de solicitarle se sirva ampliar la medida cautelar de embargo de remanen entes efectivizada dentro del asunto de la referencia, toda vez que la misma tenida en cuenta por el juzgado donde reposa el hipotecario no es suficiente para garantizar el pago de la obligación, así mismo y en vista de la actualización del crédito efectuada pro su despacho en la cual se estableció la deuda en una suma superior a los TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (30.000.00),

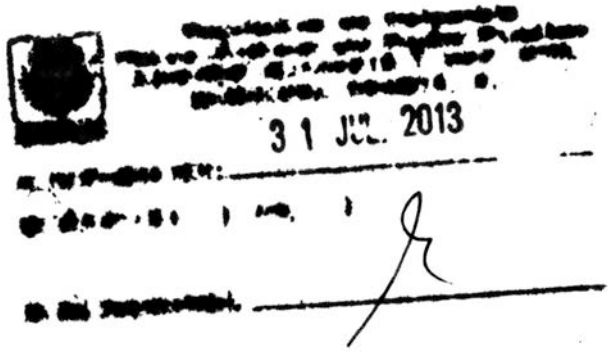
Ruego se oficie para lo pertinente.

De antemano agradeciendo su atención

**DARIO TORRES PULIDO**

**C.C.No 79.811.852 de Bogotá D.C.**

**T.P. No 137.404 del C.S.J.**


31 JUL 2013

41

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil trece (2013)

**Ref. 2007-0790**

En atención a lo solicitado en el escrito que antecede y por ser de legal viabilidad, por secretaría ofíciese al Juzgado Veintiuno Civil del Circuito, informando que se dispone ampliar la medida cautelar decretada por este Despacho la cual fue debidamente comunicada mediante oficio No.1142 de fecha 4 de mayo de 2010, a la suma de $50.000.000.

**Notifíquese,**

**GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO**
**JUEZA**

*La providencia anterior se notificó por anotación en* ***ESTADO No*** 101 *de fecha* 03 SEP 2013

*ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ*
*SECRETARIA*

cc

42

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**
Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - telex. 282 92 12

Bogotá D. C., 16 de septiembre de 2013.
**OFICIO No. 1664.**

Señor (a) Juez (a):
**VEINTIUNO (21) CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 110014003041**200700790** 00 de CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT No. 830048431-1 en contra de CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ C. C. No. 41349665.

**(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA).**

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de fecha 30 de agosto de 2013, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informó que se dispuso ampliar la medida cautelar decretada mediante providencia calendada 23 de abril de 2010, y comunicada a través de nuestro oficio No. 1142 del 4 de mayo de 2010.

Amplíese y limítese la medida a la suma de **$50.000.000** m/cte.

Se adjunta al presente copia del aludido oficio.

Cordialmente,

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ**
Secretaria

Jeter 26/
dlcm

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JURISDICCIONAL**
**OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**
**Carrera 10 No. 14-30 Piso 2 y 3°.**

**BOGOTÁ D.C. 16 DE OCTUBRE DE 2014**

**OFICIO No. 11917**

**SEÑORES**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**CIUDAD**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2009-00272 (JUZGADO DE ORIGEN 21 CIVIL DEL CIRCUITO) INICIADO POR FERNANDO ORTIZ ORTIZ CC. 12.228.249 CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ CC. 41.349.665.**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha treinta (30) de septiembre de dos mil catorce (2014), proferido dentro del asunto de la referencia, se ordenó tener en cuenta la ampliación del límite de la medida de embargo de remanentes solicitada por el Juzgado 41 Civil Municipal de esta ciudad.

Lo anterior para que obre dentro del proceso EJECUTIVO No. 2007-00790 de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.** CONTRA **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ.**

Sírvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones del caso.

**Cabe resaltar que mediante Acuerdo No. 9984/2013 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avoco conocimiento del presente asunto.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**Cordial saludo,**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgados de Ejecución Civil del Circuito Bogotá, D.C.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ**
**SECRETARIA**

OF.EJ.CIV.MUN RADICA1

dlcm

**LMV**

REALIZACIÓN

Al Despacho del(la) Señor(a) Juez informando que:

- [ ] Se recibió de reparto con anexos completos.
- [ ] Se recibió cumplimiento al auto anterior.
- [ ] La providencia anterior se ebcuentra ejecutoriada.
- [ ] Se pasa al término de traslado, la(s) parte(s) [illegible] en tiempo: SI NO
- [ ] [illegible] probatorio
- [ ] El [illegible] emplazamiento venció. El(los) emplazado(s)
- [ ] No compareció(eron).
- [ ] Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 1 DIC. 2014

SECRETARIO

**JUZGADO ONCE (11) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., 19 DIC. 2014 de dos mil catorce (2014)

*Rad.:41-2007-00790*

Téngase en cuenta que el Juzgado Quinto (5º) de Ejecución Civil del Circuito, mediante oficio No. 11917 de 16 de octubre de 2014, informó que tomó nota de la ampliación del límite de la medida de embargo de remanentes solicitada por el Juzgado 41 Civil Municipal.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**
**JUEZ**
Decisión 2/2, C-2

JUZGADO 11 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá, D.C. 19 JAN 2015

Por anotación en estado No 05 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretario:

Liliana Graciela Daza Díaz

Despacho 12/01/18

45

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Se decrete el embargo de la propiedad de la señora CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ quien actúa en este proceso como demandada, del bien inmueble identificado GARAJE 90 ubicado en la calle 169 # 16 C- 92 con Numero de Matricula: **50N- 20272689**.

Agradezco al señor juez su atención.

Adjunto
OF.EJEC.MPAL.RADICAC.
Dospacho 1 Folio
47813 15-JAN-'18 15:06

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

46

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., Veinticuatro (24) de enero de dos mil dieciocho (2018)

*Rad.: 041-2007-00790*

Atendiendo la solicitud que antecede (fl 45), y por ser procedente, **se dispone**:

Decretar el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 20272689, de propiedad de la demandada. Ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**
**JUEZ**

Decisión 2/2 Cd. 2

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 25 de enero de 2018

Por anotación en estado No. 11 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 3433

Bogotá D. C., 31 de enero de 2018

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
-ZONA RESPECTIVA-
Ciudad

*Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado* 11 *de Ejecución Civil Municipal de Bogotá*

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H NIT 830.048.431-1 contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ C.C 41.349.665 Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 41 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 24 de enero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 20272689, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder haciendo la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación Art. 593 núm. 1 del C. G del P.

Sírvase proceder de conformidad.

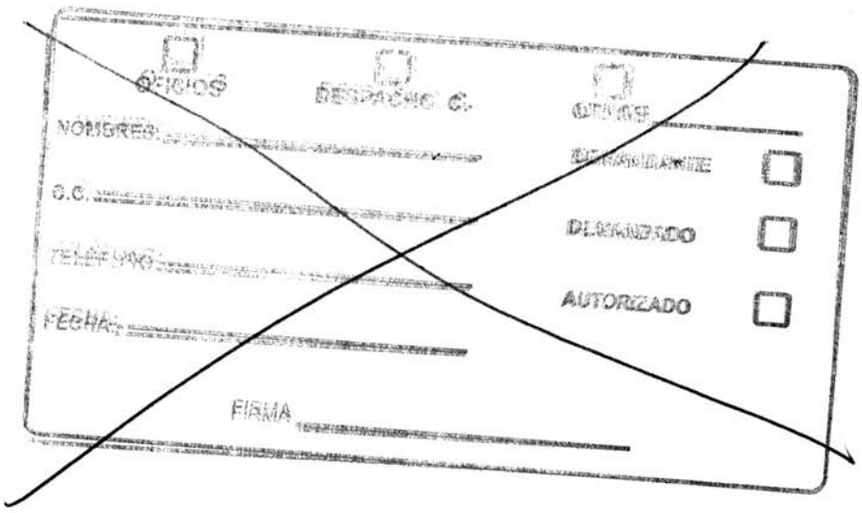
*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

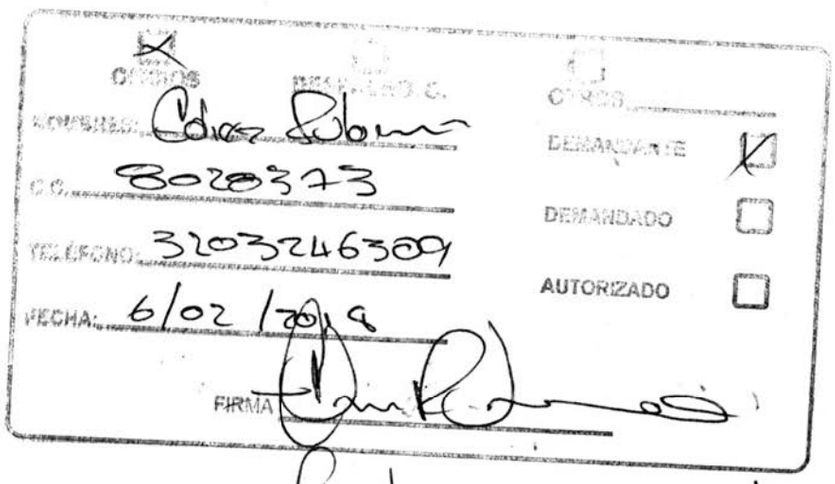
Atentamente,

YELIS YAEL TIRADO M.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

DIEGO SANCHEZ




Recibo 2 Originales.

V023

FC

48

11087905

BOGOTA NORTE LIQUIDA1
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 07 de Febrero de 2018 a las 08:47:37 a.m.
No. RADICACION: 2018-7324

NOMBRE SOLICITANTE: DUMAR OTERO
OFICIO No.: 3433 del 31-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNCI
PA de BOGOTA D. C.
MATRICULAS **20272689 BOGOTA D. C.**
ACTOS A REGISTRAR:

| | ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|---|
| 10 | EMBARGO | N | 1 | 19.000 |
| | | | | 19.000 |

**Total a Pagar: $ 19.000**

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:19000

---

20

11087906

BOGOTA NORTE LIQUIDA1
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 07 de Febrero de 2018 a las 08:47:43 a.m.

No. RADICACION: 2018-628111

MATRICULA: SON-20272689

NOMBRE SOLICITANTE: DUMAR OTERO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $15700
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-7324
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2

49

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 3433

Bogotá D. C., 31 de enero de 2018

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
-ZONA RESPECTIVA-
Ciudad

*Sírvase inscribir la medida a favor del Juzgado* 11 *de Ejecución Civil Municipal de Bogotá*

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H NIT 830.048.431-1 contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ C.C 41.349.665 Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 41 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 24 de enero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 20272689, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder haciendo la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación Art. 593 núm. 1 del C. G del P.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Oficina de Ejecución Civil Municipal

YELIS YAEL TIRADO M.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

DIEGO SANCHEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

50



Impreso el 09 de Febrero de 2018 a las 10:03:53 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-7324 se calificaron las siguientes matriculas:**
20272689

## Nro Matricula: 20272689

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0107YMXR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. GARAJE 90
2) CL 169 16C 92 GJ 90 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 07-02-2018 Radicacion: 2018-7324
Documento: OFICIO 3433 del: 31-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNCIPA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR: 2007-790 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. | 8300484311 | |
| A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA | 41349665 | X |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El registrador Firma |
|---|---|---|
| | | |

ABOGA105,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272689**

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2018 a las 12:16:20 p.m

51

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-10-1996 RADICACION: 1996-69886 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAA0107YMXR** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3226 de fecha 15-10-96 en NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. GARAJE 90 con area de PRIV 9.74 M2. con coeficiente de 0.06% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 0258 DEL 31-01-97 NTOARIA 50 EL AREA ES 19.80 M2 EL COEFICIENTE 0.14% Y SUS LINDEROS OBRAN EN EL MISMO DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MORENO MEJIA ARTURO BENJAMIN SEGUN ESCRITURA 1023 DEL 6-05-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20185379. ESTE POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4114 DEL 3-10-89 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20033825. ESTE POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-11-46 EN EL FOLIO 050-025632. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA POR COMPRA A QUERUBIN LONDO/O Y ASOCIADOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA 2381 DEL 13-10-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20200018. ESTE POR COMPRA A SOCIEDAD BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 2349 DEL 24-05-82 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-662688. ESTA POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-025632....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. GARAJE 90
2) CL 169 16C 92 GJ 90 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

20260461

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-05-1996 Radicacion: 1996-35020 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 0948 del: 24-05-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. X
**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 17-10-1996 Radicacion: 1996-69886 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 3226 del: 15-10-1996 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A.** **8002227636** **X**

RPH

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 09-04-1997 Radicacion: 1997-21671 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 0258 del: 31-01-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION MODIFICACION R.P.H.,EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1.985,SE ACLARAN AREAS,LINDEROS Y COEFICIENTES SE CIERRAN: 18 MATRICULAS DE LOS APTOS. DEL 7 PISO; LAS DE 120 GARAJES DEL SOT.Y LAS DEL 10-11-12 DEL SEMIS.SE ABREN 41 NUEVOS GARAJES.@Ør
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA.** **X**

---

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813 VALOR ACTO: $ 100,294,741.00
Documento: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A. 8002227636
**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813 VALOR ACTO: $ 35,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X
**A: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA)** **8600509309**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-02-2004 Radicacion: 2004-12796 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 257 del: 13-02-2004 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3226 DEL 15-10-96 Y ESC 0258 DEL 31-01-97 NOT 50 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 25-08-2006 Radicacion: 2006-70321 VALOR ACTO: $ 35,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3453 del: 25-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272689**



Impreso el 16 de Febrero de 2018 a las 12:16:20 p.m

52

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA) 8600509309

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

CA

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 07-09-2007 Radicacion: 2007-82419 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1893 del: 23-08-2007 JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR REF 2005-239/ PARA LA MATRICULA 20272542 ESTA EMBARGADO.. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A. 9000109398

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

(E) Anto. 14

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 01-07-2008 Radicacion: 2008-53510 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1334 del: 03-06-2008 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA PRADERA ETAPA I.ESCR. 3226/96 Y 258/97 AMBAS.NOT 50 DE BOG;Y 257/2004 NOT 52 DE BOG.SE CONSAGRAN LOS DERECHOS Y PRESCRIBE LAS OBLIGACIONES DE QUIENES CONVIVEN EN EL CON. RES.LA PRADERA ETAPA I SEGUN PRESCIBE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I P.H.**

RPH

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

V

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 13-06-2016 Radicacion: 2016-38636 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 60366491 del: 03-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

Ant 15

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 21-12-2017 Radicacion: 2017-87426 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2533 del: 14-11-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR NO. 05-00239

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A. 9000109398

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

CE

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 23-01-2018 Radicacion: 2018-3177 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 5660017521 del: 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272689**



Impreso el 16 de Febrero de 2018 a las 12:16:20 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUE
## HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 07-02-2018 Radicacion: 2018-7324 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 3433 del: 31-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNCIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR: 2007-790 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. 8300484311

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 9 Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-3544 fecha 09-04-2008

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTRO41**

**TURNO: 2018-62811 FECHA: 07-02-2018**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

53

BOGOTA, D.C., 9 DE FEBRERO DE 2018

67 folios
79380 2-MAR-'18 8:56
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
41-2007-790.

**Señor (es)** 11 e)
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES**
**CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 1°**
**BOGOTA D.C.**

**50N2018EE05402**

**ASUNTO: OFICIO No.3433 DEL 31-01-2018**
**REF: PROCESO EJECUTIVO No.2017-0079000**

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.**7324 DEL 07-02-2018**, con matricula inmobiliaria numero **50N-20272689.**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Articulo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2018-62811-1.**

Cordialmente.

**LUIS FERNANDO RIVERA ACOSTA**
**Abogado 105**

**Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio**
**Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas**

ISO 9001 icontec Certificado Nº SC 7086-1 IQNet Certificado Nº GP 174-1

**Oficina de Registro Bogotá Zona Norte**
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 -109
Bogotá D.C. - Colombia
e-mail:ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

05 MAR 2018 04

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., Nueve (9) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

*Rad.: 041-2007-00790*

**Primero:** Agréguese a los auto el oficio allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el que se acredita la inscripción de la medida de embargo decretada en el asunto de la referencia.

**Segundo:** Se DECRETA EL SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N - 20272689, de propiedad de la parte demandada, para el efecto, y de acuerdo con lo previsto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso[2], y el Acuerdo PCSJC17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura se comisiona a los JUZGADOS 027, 028, 029 y 030, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES – DESPACHOS COMISORIOS – DE ESTA CIUDAD (Reparto), Al señor ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA, o quien haga sus veces, y/o al CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a TRANSLUGON LTDA, quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.

Adviértasele al comisionado, que el secuestre designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

Líbrese Despacho Comisorio.

**Notifíquese,**

**LOREYNE REDROZO GARCÍA**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 12 de marzo de 2018

Por anotación en estado **No. 43** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

JAIRO FERNANDO BENAVIDES GALVIS

[2] Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

**********
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TRANSLUGON LTDA
N.I.T. : 830098528-9
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01155864 DEL 8 DE FEBRERO DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 5,000,000
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 10 # 14 - 56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : translugonltda@hotmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CR 7 No 83 - 36 / 40 EDIFICIO SATURNO LOCAL 108
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : translugonltda@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000200 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00813795 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

COMERCIAL DENOMINADA LUGON LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1116 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NÚMERO 01474298 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: LUGON LTDA POR EL DE: TRANSLUGON LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 0002146 | 2004/08/18 | NOTARIA 55 | 2004/08/25 | 00949554 |
| 2418 | 2009/11/20 | NOTARIA 55 | 2009/11/24 | 01342743 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474294 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474295 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474298 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 29 DE ENERO DE 2022 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: A) LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VEHÍCULOS E SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE PASAJEROS Y MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES; CON SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRANSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B) OPERAR DE FORMA DIRECTA EN INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE. D) LA COMPAÑÍA PODRÁ EJERCER Y/O CELEBRAR TODA ACTIVIDAD DE LICITACIONES, CONTRATACIONES, DE LOS SECTORES ESTATALES, PÚBLICA, PRIVADA DEL GOBIERNO Y PODRÁ ADMINISTRAR SUS BIENES Y RECURSOS ECONÓMICOS DEL MISMO A NIVEL NACIONAL. E) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR, OPERAR Y FUNCIONAR EN EL SERVICIO DE ENCOMIENDAS DE GIROS Y MENSAJERÍA, SERVICIO AIRE, MAR Y TIERRA, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F) LA COMPAÑÍA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FORMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES COBRO DE LAS MORATORIAS; H) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA, I) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS DA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTS, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAS CRÉDITOS ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHOS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN POR PAGO DE COMISIÓN O INTERESES A PLAZOS O POR RESULTADOS. J) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO SEA POR DONACIÓN; COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS,

ARRIENDO, COMODATO, POSESIÓN Y COMPRA DE VEHÍCULOS DE SALVAMENTOS, OTROS; K) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L) PODRÁ RECLAMAR LA RESPECTIVA DECLARACIONES PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O QUIEN HAGA SUS VECES. M) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN EL CUMPLIMIENTO SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS; O) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. G) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES. H) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNETIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; G.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7730 (ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y BIENES TANGIBLES N.C.P.)
OTRAS ACTIVIDADES:
5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $50,000,000.00 DIVIDIDO EN 50,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :
- SOCIO CAPITALISTA (S)
CASTELLANOS AGUILAR JOSE RAFAEL C.C. 000000079800652
NO. CUOTAS: 49,000.00 VALOR: $49,000,000.00
RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO C.C. 000000079658995
NO. CUOTAS: 1,000.00 VALOR: $1,000,000.00
TOTALES
NO. CUOTAS: 50,000.00 VALOR: $50,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE. EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TRANSITORIAS, Y AMBOS SERAN ELEGIDOS POR LA JUNTA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 03 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 8 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474300 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| CASTELLANOS AGUILAR JOSE RAFAEL | C.C. 000000079800652 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO | C.C. 000000079658995 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL Y TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B) PODRÁ EFECTUAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA. C) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL, A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D) CONCILIAR Y NEGOCIAR Y DEUDAS DE LA EMPRESA. E) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS, AUTORIDADES: F) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE, CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCERO; PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR ÉL GERENTE PARA LA VALIDEZ LEGAL.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL 3 DE AGOSTO DE 2016, INSCRITO EL 10 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NO. 00035135 DEL LIBRO V, JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.800.652 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A ANDREA MARCELA SANCHEZ RENDON IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 52458345, O DOCUMENTO QUE HAGA SUS VECES, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA EJECUTE TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA EMPRESA TRANSLUGON LTDA. PARA LA ASIGNACIONES COMO SECUESTRE AUXILIAR DE JUSTICIA. EL APODERADO ESTARA FACULTADO ENTRE OTROS: A. PARA QUE ADELANTE, TRAMITE Y FORMALICE TODAS LAS GESTIONES QUE SE REQUIERAN Y SEAN NECESARIAS A FIN DE QUE TODOS LOS ACTOS QUE EJECUTE Y DEBA ATENDER LA SOCIEDAD REPRESENTADA, SE LLEVEN A CABO Y SE REALICEN EN DEBIDA Y LEGAL FORMA. B. PARA QUE ASISTA A DILIGENCIA COMO AUXILIAR DE JUSTICIA Y TODO LO QUE TENGA QUE VER CON SU CARGO (SECUESTRE) ACEPTE DILIGENCIAS Y RELEVOS ASIGNADOS POR LOS JUZGADOS INSPECCIONES, REVISE PROCESO, RINDA INFORME EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA TRANSLUGON LTDA. LAS ANTERIORES FACULTADES SE OTORGAN SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA SALVO LAS ESTABLECIDAS EN LA REGULACIÓN VIGENTE.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÃ N. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,500

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
**********
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

* * * NO ES VALIDO POR ESTA CARA * * *

ESTADO: 12/03/18
V: 15/03/18

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

91311 8-MAR-'18 12:07

41 Despacho

**TRANSLUGON LTDA.**
**NIT.830.098.528-9**

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Y SENTENCIA DE BOGOTA
CARRERA 10 No 14-33 PISO 1 EDIFICIO HMM
E. S. D.

41-9009.790

**PROCESO: 11001989801120070079000**
**TELEGRAMA: 43205**
**DEMANDANTE:**
**DEMANDADO:**
**ASUNTO: ACEPTACION CARGO DE SECUESTRE**

ANDREA MARCELA SANCHEZ RENDON identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de autorizada por representante legal de **TRANSLUGON LTDA**. Con NIT No **830.098.528.-9** como aparece en la cámara de comercio de Bogotá, en mi condición de secuestre, comedidamente me dirijo al despacho con el fin de informar que **acepto** la designación realizada para actuar como secuestre dentro del referenciado, estoy a la espera de que fijen fecha y hora para realizar la diligencia.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

Marcela Sanchez.

**TRANSLUGON LTDA.**
**NIT. 830.098.528-9**
**ANDREA MARCELA SANCHEZ**
C.C. 52.458.345 DE BOGOTA

④

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha 20 MAR 2018 se agrega al expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 928

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al
JUZGADOS 027,028,028 y 030 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES- DESPACHOS COMISORIOS- DE ESTA CIUDAD (REPARTO), SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 41 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 09 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó Singular, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20272689, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 09 de marzo de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, identificado(a) con C.C. 80.283.731 y T.P. 237.077 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 21 de marzo de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Daniela

OFICIOS ☐ DESPACHO C. ☐ OTROS ☐

NOMBRES: Edier Lobaco

C.C. 80783731

TELÉFONO: 3203246301

FECHA: ENTREGADO 1 8 MAY 2018

FIRMA

DEMANDANTE ☐

DEMANDADO ☐

AUTORIZADO ☐

SEÑOR:

60

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Se decrete el secuestre de la propiedad de la señora CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ quien actúa en este proceso como demandada, del bien inmueble identificado GARAJE 90 ubicado en la calle 169 # 16 C-92 con Numero de Matricula: **50N- 20272689**.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

76303 11-APR-'18 16:11

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

2003-2018

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ESPACIO AL DESPACHO

12 ABR 2018 04

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018)

*Rad.: 041-2007-0790*

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 60), se le pone de presente, que tal circunstancia se resolvió por auto de 9 de marzo de 2015 (fl. 18), por medio del cual se dispuso: ***"Se DECRETA EL SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N - 20272689, de propiedad de la parte demandada, (...)"***, y para lo cual se elaboró el Despacho Comisorio No. **928** de 21 de marzo de 2018. ***Ofíciese.-***

**Notifíquese,**

**MARTHA YANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., 17 de abril de 2018.
Por anotación en estado **No. 63** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretario

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

NO GRAVABLE

2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura

Impuesto Predial Unificado

19010727298 | 401

**Factura Número:** 2019201041606084856

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0107YMXR | CL 169 16C 92 GJ 90 | 050N20272689 |

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC | 41349665 | CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ | 100 | PROPIETARIO | CL 169 16C 92 IN 4 AP 203 | BOGOTA, D.C. |

11.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 12. AVALUO CATASTRAL | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. TARIFA | 15. % EXENCIÓN | 16. % EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 19,318,000 | 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS | 8 | 0 | |

| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |
|---|---|---|
| 155,000 | 0 | 155,000 |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN | | HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa) | HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 155,000 | 155,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 16,000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 139,000 | 155,000 |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 16,000 | 16,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 155,000 | 171,000 |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19010727298167862893(3900)0000000155000(96)20190405

☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19010727298184649846(3900)0000000171000(96)20190621

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600858(8020)19010727298070397907(3900)0000000139000(96)20190405

☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)19010727298012393660(3900)0000000155000(96)20190621

SELLO

CONTRIBUYENTE

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Usaquén

**RADICADO No. 2018-511-014164-2**
**DESPACHO COMISORIO: 928**
**JUZGADO: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (JUZGADO DE ORIGEN)**
**PROCESO: 2007-790**
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLES**
**INICIADO POR: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**
**CONTRA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ**
**DIRECCION: CALLE 169 # 16 C – 92 GARAJE 90**

Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), la suscrita Alcaldesa Local de Usaquén (E) Dra. CARMEN YOLANDA VILLABONA, con el acompañamiento de la abogada asesora Doctora INGRID VIVIANA TORRES LÓPEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 52.514.357 de Bogotá, se encuentra como secretario Ad-hoc el señor MIGUEL FABIÁN OSORIO MARTÍNEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.136.887.379 y quien jura cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Presente se encuentra el Doctor EDIER FABIÁN RUBIANO CALDAS identificado con cédula de ciudadanía No. 80.283.731 de Villeta y T.P. de abogado No.27.3077 del C.S. de la J. quien recibe notificaciones en la CARRERA 8 # 16 – 21 OFICINA 502 y teléfono 3203246309.Se encuentra presente como auxiliar de la justicia la empresa TRANSLUGON LTDA. Presentando poder para actuar el señor MAURICIO ARMANDO SANTIAGO ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.022.996.213 de Bogotá y quien presenta cámara de comercio y poder para actuar dentro de la presente diligencia, lo anterior en un total de cuatro folios, empresa de la lista de auxiliares de Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad de juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores procedemos a trasladarnos a la dirección indicada en el despacho comisorio y una vez allí somos atendidos por el administrador del Conjunto Residencial LA PRADERA P.H. el señor por el señor HERCTOR ARMANDO AMAYA GALEANO identificado con cédula de ciudadanía No. 17.150.975 de Bogotá, igualmente nos atiende el señor JAIME ERNEIDO TORRADO LLAIN identificado con cédula de ciudadanía 79.319.485 de Bogotá y quien enterado de la diligencia manifiesta: Soy arrendatario del inmueble, del señor DUMAR HERNANDO OTERO, el garaje se encuentra también arrendado, respetuosamente solicito que el parqueadero 90 en este diligencia legalmente secuestrado sea dejado a título gratuito en mi nombre en mi calidad de arrendatario del apartamento 203 del interior 4 del conjunto residencial la pradera, en razón a que desde el mes de mayo del año 2017 el señor DUMAR HERMANDO OTERO me arrendo dicho inmueble junto con el aparcadero ya referido. En consecuencia, como en esta diligencia puedo ver que es el mismo demandante y a su vez arrendador del inmueble, de conformidad con el arrendamiento entre las partes, lógico resulta deducir que también el aparcadero está a mi nombre, porque de lo contrario el señor otero estaría beneficiándose doblemente de un mismo inmueble. El Despacho procede a alinderar e identificar el inmueble objeto de comisión tal como aparece en los anexos del despacho, con matricula inmobiliaria No. 50N-20272689, con las siguientes características: Al norte línea amarilla que separa del garaje 89, por la sur línea amarilla que separa del espacio 91, al oriente muro que separa sótano con áreas comunes, al occidente segundo espacio y sendero de libre circulación. Cenit: Placa que separa de torre 4 apartamento 102. Nadir: Placa que separa de subsuelo. Se encuentra dentro del espacio para garaje un vehículo al cual se le hará su respectivo contrato de arrendamiento, el vehículo que se encuentra de marca Volkswagen color negro, en malas condiciones, sin placas, sin bumper, llantas pinchadas, en su interior se pueden ver repuestos del mismo. El Despacho procede a concederle el uso de la palabra al apoderado de la parte actora y quien manifiesta: Ruego a la señora alcaldesa que declare legalmente secuestrado el inmueble motivo de esta diligencia. El Despacho

conforme a lo manifestado y una vez alinderado e identificado el inmueble procede a declaralo legalmente secuestrado y procede a hacerle entrega al auxiliar de la justicia y quien manifiesta: Recibo en forma real y material, procedo a lo de mi cargo dejándolo en depósito gratuito en cabeza del señor JAIME TORRADO LLAIN antes identificado, y se hará su correspondiente seguimiento de la diligencia realizada. El Despacho en atención a que el juzgado de origen no fijo los honorarios para el secuestre, se fija por este Despacho la suma de ciento ochenta mil pesos ($180.000) que son cancelados por el apoderado de la parte actora en la presente diligencia. En constancia de lo anterior se firma por los que aquí intervinieron.

CARMEN YCLANDA VILLABONA
ALCALDESA LOCAL USAQUEN (E)

INGRID VIVIANA TORRES LÓPEZ
ABOGADA ASESORA ALCALDÍA USAQUÉN

EDIER FABIÁN RUBIANO CALDAS
APODERAOA PARTE ACTORA

MAURICIO ARMANDO SANTIAGO ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
SECUESTRE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

HERCTOR ARMANDO AMAYA GALEANO
ATIENDE LA DILIGENCIA

JAIME ERNESTO TORRADO LLAIN
ATIENDE LA DILIGENCIA

MIGUEL FABIÁN OSORIO MARTÍNEZ
SECRETARIO ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

1537-63-011
OF.EJEC.MPAL.RADICAC.
22546 13-FEB-'19 15:55
2 Anexos
3 folios
letra

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Se dé por secuestrado el bien inmueble identificado GARAJE 90 ubicado en la calle 169 # 16 C- 92 con Número de Matrícula: **50N- 20272689**, de igual forma se anexa dirigencia de secuestre realizada el día 28 de noviembre de 2018.
2) Dar por avaluado el bien inmueble en la suma de :
   Avaluó Catastral de 2019 es de: $19.318.000
   Mas el incremento del % 50 que es $9.659.000
   Para un **TOTAL de: $28.977.000**

Anexos:

Copia de la diligencia de secuestre

Copia de impuesto predial donde se demuestra el avaluó de 2019

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

18 FEB 2019 05

Al despacho del Señor (a) Juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

65

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls 62 a 64), ***se dispone:***

**PRIMERO:** Agréguese a los autos, y téngase en cuenta en su oportunidad, la copia, de la diligencia de secuestro del garaje identificado con folio de matrícula No. ***50N-20272689***, que aporta la parte actora (fl. 63).

**SEGUNDO:** No se tiene en cuenta, el avalúo presentado por la parte actora (fl. 62), toda vez que lo que se aportó fue la ***liquidación del impuesto predial*** y de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 del C. G. del P, se debe presentar es el ***avalúo catastral*** respectivo.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

**Bogotá, D.C., 22 DE FEBRERO DE 2019**
Por anotación en estado N°. 30 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

JORM

Miercoles Febrero 27 de 2019 09:47:00 AM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

# SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

## BOLETIN CATASTRAL:

***Identificadores Prediales***

El predio con nomenclatura oficial: **CL 169 16C 92 GJ 90** - código postal **110131**. Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****. Identificado con cédula catastral : **008501500600191087** , Código de Sector : **008501500600191087**, Numero Predial Nacional : **11001018501010050000690191008**7, Chip : **AAA0107YMXR** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA NORTE** , Localidad : **USAQUEN** , Barrio : **EL TOBERIN**, Fecha incorporación : **30-11-1998** , Fecha de actualización : **31-12-2018**, vigencia formación : **1993**. Procesos de actualización : **1999 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019**

***Información Juridica***

**PROPIETARIOS: 1**

| Propietarios | T | Identificación | %Cop. | Escr. | Fecha | Not/Juz |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ | C | 41349665 | 100.000 | 2272 | 18/06/1999 | 18 |

Circulo :1 **SANTAFE DE BOGOTA, D** Matricula : **050N20272689** Propiedad **PARTICULAR**

***Información Económica***

Destino: **01** **RESIDENCIAL** Estrato: **4** Coeficiente P.H.**0.140009**

| USO | UNIDAD | DESCRIPCIÓN USOS | AREA | PUNTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 049 | B | PARQUEO CUBIERTO PH | 19.80 | 36 |

**Avalúos:**

| Area Terreno (M2) | Area Construida (M2) | Valor Avaluo | Vig. |
|---|---|---|---|
| 9.55 | 19.80 | $ 19,318,000 | 2019 |
| 9.55 | 19.80 | $ 19,437,000 | 2018 |
| 9.55 | 19.80 | $ 17,244,000 | 2017 |
| 9.55 | 19.80 | $ 16,438,000 | 2016 |
| 9.55 | 19.80 | $ 14,225,000 | 2015 |

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 27 del mes de Febrero de 2019

pp

DOCUMENTO DE TRABAJO DE LA UAECD
NO VALIDO PARA NINGUN TIPO DE TRAMITE

25
Letra
2115-18-11

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - 11**

**E S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

01450 28-FEB-'19 15:58

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Dando cumplimiento al auto del 22 de Febrero de 2019, se aporta el avaluó del inmueble:

   Avaluó Catastral de 2019 es de: $19.318.000
   Mas el incremento del % 50 que es $9.659.000
   Para un **TOTAL de: $28.977.000**

Anexos:

Boletín catastral

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D C
ENTRADA AL DESPACHO

- 5 MAR 2019 05

Al despacho del Señor (a) Juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

68

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., once (11) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 66 a 67), de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avalúo del garaje identificado con folio de matrícula No. ***50N-20272689***, allegado por la parte actora, el cual se encuentra embargado y secuestrado, ***así:***

| Predio cautelado – matricula inmobiliaria (2019) | 100% del valor catastral del predio | 50% | Total avalúo cuota parte del bien |
|---|---|---|---|
| **50N-20272689** | **$19´318.000** | **$9´659.000** | **$28´977.000** |

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 12 DE MARZO DE 2019**
Por anotación en estado N°. 42 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

JORM

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

31223 28-MAR-'19 10:48
OF.EJEC.CIVIL M.PAL

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Ya que se encuentra en firme el avaluó aportado por el suscrito, solicito a su Despacho fijar Fecha y Hora para la Diligencia de Remate.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
29 MAR 2019
05
Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., primero (1) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

Por cumplirse con los requisitos previstos en el artículo 448 del C. G. del P, se ***SEÑALA*** la hora de las ***09:00AM***, del día 6 de MAYO de **2019**, para llevar a cabo la diligencia de ***REMATE*** del bien inmueble con matricula No. ***50N-20272689***, propiedad del demandado, que se encuentra legalmente embargado (fls. 50 a 53), secuestrado (fl. 63) y avaluado (fl. 68).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. **110012041800**, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2° del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 02 DE ABRIL DE 2019**
Por anotación en estado N°. **56** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

JOPM

Libertad y Orden
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ.**

En Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), día y hora fijada previamente mediante auto del primero (01) de abril de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y Tarjeta Profesional N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Solicito muy comedidamente fijar nueva fecha y hora de remate, en cuanto no se realizó la anterior por que la Matricula inmobiliaria se encontraba bloqueada.

Agradezco al señor juez su atención.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Del señor Juez,

09977 7-MAY-'19 16:23

4354-104-11

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
[illegible] AL DESPACHO

- 9 MAY 2019 05

Al despacho del Señor (a) Juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

Por cumplirse con los requisitos previstos en el artículo 448 del C. G. del P, se ***SEÑALA*** la hora de las ***2:00PM***, del día ***26*** de ***JUNIO*** de **2019**, para llevar a cabo la diligencia de ***REMATE*** del bien inmueble con matricula No. ***50N-20272689***, propiedad del demandado, que se encuentra legalmente embargado (fls. 50 a 53), secuestrado (fl. 63) y avaluado (fl. 68).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. **110012041800**, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2° del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 14 DE MAYO DE 2019**
Por anotación en estado N°. **80** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

JORM

confirmado

Alcaldia Local de Usaquen
**R No. 2018-511-014164-2**
2018-06-18 09:22 - Folios: 1 Anexos: 4 A
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
Rem/D: OFICINA DE APOYO PARA LOS

74

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE
MUNICIPALI

BOGOTÁ D.C

Realizado Devolver

Despacho Comisorio N° 928

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber
Al
JUZGADOS 027,028,028 y 030 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES- DESPACHOS COMISORIOS- DE ESTA CIUDAD (REPARTO), SEÑOR ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA Y/O CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 iniciado por CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ. Juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 41 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 09 de marzo de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó Singular, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20272689, de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 09 de marzo de 2018.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, identificado(a) con C.C. 80.283.731 y T.P. 237.077 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 21 de marzo de 2018.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Oficina de Ejecución Civil Municipal

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Daniela

Hoja 1

Abogado: Dr EDIER RUBIANO.

CEL: 3203246309

1/2 54

2

2

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., Nueve (9) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

*Rad.: 041-2007-00790*

**Primero:** Agréguese a los auto el oficio allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el que se acredita la inscripción de la medida de embargo decretada en el asunto de la referencia.

**Segundo:** Se DECRETA EL SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N - 20272689, de propiedad de la parte demandada, para el efecto, y de acuerdo con lo previsto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso2, y el Acuerdo PCSJC17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura se comisiona a los JUZGADOS 027, 028, 029 y 030, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES – DESPACHOS COMISORIOS – DE ESTA CIUDAD (Reparto), Al señor ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA, o quien haga sus veces, y/o al CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a TRANSLUGON LTDA, quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.

Adviértasele al comisionado, que el secuestre designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

Líbrese Despacho Comisorio.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 12 de marzo de 2018

Por anotación en estado **No. 43** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

JAIRO FERNANDO BENAVIDES GALVIS

2

[2] Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

Hoja 2

GARAJES 2 3 76

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272689**



Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 10:35:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-10-1996 RADICACION: 1996-69886 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAA0107YMXR** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3226 de fecha 15-10-96 en NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. GARAJE 90 con area de PRIV 9.74 M2. con coeficiente de 0.06% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 0258 DEL 31-01-97 NTOARIA 50 EL AREA ES 19.80 M2 EL COEFICIENTE 0.14% Y SUS LINDEROS OBRAN EN EL MISMO DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MORENO MEJIA ARTURO BENJAMIN SEGUN ESCRITURA 1023 DEL 6-05-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20185379. ESTE POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4114 DEL 3-10-89 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20033825. ESTE POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-11-46 EN EL FOLIO 050-025632. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA POR COMPRA A QUERUBIN LONDO/O Y ASOCIADOS S. EN C. SEGUN ESCRITURA 2381 DEL 13-10-94 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20200018. ESTE POR COMPRA A SOCIEDAD BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 2349 DEL 24-05-82 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-662688. ESTA POR APORTE DE MEJIA VIUDA DE MORENO MARIA SEGUN ESCRITURA 5356 DEL 19-10-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-025632....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 169 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. GARAJE 90
2) CL 169 16C 92 GJ 90 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

20260461

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-05-1996 Radicacion: 1996-35020 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 0948 del: 24-05-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA. X
**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 17-10-1996 Radicacion: 1996-69886 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 3226 del: 15-10-1996 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A.** **8002227636** **X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 09-04-1997 Radicacion: 1997-21671 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 0258 del: 31-01-1997 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

3

Hoja 3

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION MODIFICACION R.P.H.,EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 16 DE 1.985,SE ACLARAN AREAS,LINDEROS Y COEFICIENTES SE CIERRAN: 18 MATRICULAS DE LOS APTOS. DEL 7 PISO; LAS DE 120 GARAJES DEL SOT.Y LAS DEL 10-11-12 DEL SEMIS.SE ABREN 41 NUEVOS GARAJES.@îÛ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES HACIENDA LA PRADERA LTDA.** **X**

---

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-10-1998 Radicacion: 1998-68307 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 2229 del: 04-09-1998 NOTARIA 50 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ARTICULO 12 DE LA ESCRITURA 258 DEL 31-01-97,NOTARIA 50 DE STFE DE BOGOTA, EN CUANTO A CORREGIR EL ERROR MECANOGRAFICO COMETIDO EN LA DESCRIPCION DE LAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN EL SEMISOTANO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813 VALOR ACTO: $ 100,294,741.00

Documento: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A. 8002227636

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA** **41349665** **X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-07-1999 Radicacion: 1999-37813 VALOR ACTO: $ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2272 del: 18-06-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X

**A: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA)** **8600509309**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 19-02-2004 Radicacion: 2004-12796 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 257 del: 13-02-2004 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3226 DEL 15-10-96 Y ESC 0258 DEL 31-01-97 NOT 50 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 25-08-2006 Radicacion: 2006-70321 VALOR ACTO: $ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3453 del: 25-07-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANITSMO DE COLOMBIA (ANTES LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLO COLOMBIA) 8600509309

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 07-09-2007 Radicacion: 2007-82419 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1893 del: 23-08-2007 JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR REF 2005-239/ PARA LA MATRICULA 20272542 ESTA EMBARGADO.. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A. 9000109398

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 01-07-2008 Radicacion: 2008-53510 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1334 del: 03-06-2008 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA PRADERA ETAPA I.ESCR. 3226/96 Y 258/97 AMBAS.NOT 50 DE BOG;Y 257/2004 NOT 52 DE BOG.SE CONSAGRAN LOS DERECHOS Y PRESCRIBE LAS OBLIGACIONES DE QUIENES CONVIVEN EN EL CON. RES.LA PRADERA ETAPA I SEGUN PRESCIBE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I P.H.**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I..D..U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 13-06-2016 Radicacion: 2016-38636 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 60366491 del: 03-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 21-12-2017 Radicacion: 2017-87426 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2533 del: 14-11-2017 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR NO. 05-00239

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A. 9000109398

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 23-01-2018 Radicacion: 2018-3177 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 5660017521 del: 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 13,

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 07-02-2018 Radicacion: 2018-7324 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 3433 del: 31-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNCIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR: 2007-790 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. 8300484311

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 27-02-2018 Radicacion: 2018-12995 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 5660114531 del: 21-02-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 18480/11 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**A: CONTRERAS DE MARTINEZ CARMEN ROSA 41349665 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 9 Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-3544 fecha 09-04-2008

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-20272689**

4 28 5



Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 10:35:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177**

**TURNO: 2018-308262 FECHA: 13-06-2018**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Hoja 5

6

29

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Usaquén

**AUTO AVOCA CONOCIMIENTO**

Bogotá D.C. 8 DE AGOSTO DE 2018

| | |
|---|---|
| Tipo de Actuación: | COMISORIO |
| Proceso: | EJECUTIVO SINGULAR |
| Expediente No.: | 11001400304120070079000 |
| Radicado: | 20185110141642 |
| Folios: | 9 |

Comisión conferida mediante Despacho Comisorio número 928 del JUZGADO 11 DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, que no aceptó los argumentos de la Alcaldía Local de Usaquén de falta de competencia para actuar

Fíjese como fecha el 28 DE NOVIEMBRE DE 2018 a las 7:30 a.m.

Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado. Envíense comunicaciones
Practicada la diligencia remítanse al Juzgado de origen, previa las desanotaciones que correspondan.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**MAYDA VELÁSQUEZ RUEDA**
Alcaldesa Local de Usaquén

El anterior auto fue NOTIFICADO POR ESTADO del 9 DE AGOSTO DE 2018

Ruth Nieves
**RUTH NIEVES**
**AUXILIAR ADMINISTRATIVA**

Elaboro: José Albino Ibagué, Asesor de despacho

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Información del Auxiliar

**DATOS AUXILIAR**

| | |
|---|---|
| Número de Documento: 830098528 | Tipo de Documento: NIT |
| Nombres: TRANSLUGON LTDA | Apellidos: |
| Departamento Inscripción: BOGOTA | Municipio Inscripción: BOGOTA |
| Fecha de Nacimiento: 08/02/2002 | Dirección Oficina: CARRERA 10 NO 14-56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR |
| Ciudad Oficina: BOGOTA | Teléfono 1: 3102526737 |
| Celular: 3102526737 | Correo Electrónico: TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM |
| Estado: AUXILIAR(ACTIVO) | |

**OFICIOS**

| Nombre Oficio | tipo Lista de Solicitud | Estado | Observación |
|---|---|---|---|
| SECUESTRES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo | |

1 - 1 de 1 registros anterior 1 siguiente

**ÚLTIMOS OFICIOS**

| Nombre Oficio | tipo Lista de Solicitud | Estado | Observación |
|---|---|---|---|
| SECUESTRES | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo | |

1 - 1 de 1 registros anterior 1 siguiente

**LICENCIAS**

| Tipo de Licencia | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento | Estado |
|---|---|---|---|
| Secuestre | 01/04/2017 | 01/04/2019 | Activo |

1 - 1 de 1 registros anterior 1 siguiente

**CONSULTA NOMBRAMIENTOS**

Fecha Inicio: DD/MM/YYYY

Fecha Fin: DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos

8

Gmail

Fabian Osorio <osorio.fabian95@gmail.com> 81

# Comunicación Diligencia Despacho Comisorio - Cargo Secuestre

1 mensaje

**Fabian Osorio** <osorio.fabian95@gmail.com> 23 de noviembre de 2018, 11:03
Para: TRANSLUGON LTDA <TRANSLUGONLTDA@hotmail.com>

## Comunicación Diligencia Despacho Comisorio - Cargo Secuestre

BOGOTÁ D.C.,

Respetados
TRANSLUGON LTDA.
CARRERA 10 NO 14-56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR
TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

Buenas tardes,

De manera atenta, de conformidad con los artículos 48 y 49 del Código General del Proceso y siendo éste el medio más expedito, me permito comunicarle que fue designado en el cargo de secuestre dentro del **Despacho Comisorio No. 928** proferido por el Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, diligencia que se llevará a cabo el **día 28 de noviembre de 2018 a partir de las 07:00 A.M.**, para lo cual deberá presentarse en las instalaciones de la Alcaldía Local de Usaquén ubicada en la CARRERA 6 A # 118 - 03 PRIMER PISO a tomar posesión del cargo, so pena de la imposición de las sanciones previstas en el artículo 50 del Código General del Proceso.

La presente comunicación se emite, previa revisión del estado SECUESTRE (ACTIVO) como auxiliar de la justicia en la página web respectiva de la rama judicial.

Cordialmente,

Miguel Fabián Osorio
Secretario Alcaldía Local de Usaquén

9
82

**TRANSLUGON LTDA.**
**NIT.830.098.528-9**

Señor

JUEZ
ALCALDIA

E. S. D.

**PROCESO:** 2007 - 790
**COMISORIO:** 928
**DEMANDANTE:** Conjunto la Pradera
**DEMANDADO:** Carmen Rosa Contreras
**ASUNTO:** ***PODER PARA ACTUAR COMO SECUESTRE ART 52.C.G.P***

**JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR** identificado con cédula número 79.800.652 de Bogotá en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Identificado con NIT No 830.098.528-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), Autorizo expresamente a. Santiago Alberto Rodriguez Identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1022 996 213 De Bogotá para que en nuestra representación asista a la diligencia de secuestro ordenada por el despacho.

Nuestro autorizado queda facultado para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

TRANSLUGON LTDA
NIT. 830.098.528-9

**TRANSLUGON LTDA**
**Nit:830.098.528-9**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**JOSE RAFAELCASTELLANOS AGUILAR**
**CC.79.800.652 DE BOGOTA**

10

83

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CODIGO DE VERIFICACION: 118216066D3B1F**

21 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 16:18:18

0118216066 PAGINA: 1 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.
PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TRANSLUGON LTDA
N.I.T. : 830098528-9
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01155864 DEL 8 DE FEBRERO DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE MARZO DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018
ACTIVO TOTAL : 50,442,698
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 10 # 14 - 56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : translugonltda@hotmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CR 7 No 83 - 36 / 40 EDIFICIO SATURNO LOCAL 108
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : translugonltda@hotmail.com

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000200 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00813795 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LUGON LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1116 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NÚMERO 01474298 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: LUGON LTDA POR EL DE: TRANSLUGON LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 0002146 | 2004/08/18 | NOTARIA 55 | 2004/08/25 | 00949554 |
| 2418 | 2009/11/20 | NOTARIA 55 | 2009/11/24 | 01342743 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474294 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474295 |
| 1116 | 2011/04/25 | NOTARIA 35 | 2011/04/29 | 01474298 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 29 DE ENERO DE 2022 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: A) LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VEHÍCULOS E SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE PASAJEROS Y MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES; CON SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRANSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B) OPERAR DE FORMA DIRECTA EN INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE. D) LA COMPAÑÍA PODRÁ EJERCER Y/O CELEBRAR TODA ACTIVIDAD DE LICITACIONES, CONTRATACIONES, DE LOS SECTORES ESTATALES, PÚBLICA, PRIVADA DEL GOBIERNO Y PODRÁ ADMINISTRAR SUS BIENES Y RECURSOS ECONÓMICOS DEL MISMO A NIVEL NACIONAL. E) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR, OPERAR Y FUNCIONAR EN EL SERVICIO DE ENCOMIENDAS DE GIROS Y MENSAJERÍA, SERVICIO AIRE, MAR Y TIERRA, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F) LA COMPAÑÍA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FORMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES COBRO DE LAS MORATORIAS; H) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA, I) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS DA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTS, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAS CRÉDITOS ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHOS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN POR PAGO DE COMISIÓN O INTERESES A PLAZOS O POR RESULTADOS. J) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR,

ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO SEA POR DONACIÓN; COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS, ARRIENDO, COMODATO, POSESIÓN Y COMPRA DE VEHÍCULOS DE SALVAMENTOS, OTROS; K) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L) PODRÁ RECLAMAR LA RESPECTIVA DECLARACIONES PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O QUIEN HAGA SUS VECES. M) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN EL CUMPLIMIENTO SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS; O) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. G) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES. H) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNETIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; G.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7730 (ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y BIENES TANGIBLES N.C.P.)
OTRAS ACTIVIDADES:
5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $50,000,000.00 DIVIDIDO EN 50,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :
- SOCIO CAPITALISTA (S)
CASTELLANOS AGUILAR JOSE RAFAEL C.C. 000000079800652
NO. CUOTAS: 49,000.00 VALOR: $49,000,000.00
RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO C.C. 000000079658995
NO. CUOTAS: 1,000.00 VALOR: $1,000,000.00
TOTALES
NO. CUOTAS: 50,000.00 VALOR: $50,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE. EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TRANSITORIAS, Y AMBOS SERAN ELEGIDOS POR LA JUNTA DE

SOCIOS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 03 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 8 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474300 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| CASTELLANOS AGUILAR JOSE RAFAEL | C.C. 000000079800652 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RODRIGUEZ JUAN FRANCISCO | C.C. 000000079658995 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL Y TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B) PODRÁ EFECTUAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA. C) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL, A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D) CONCILIAR Y NEGOCIAR Y DEUDAS DE LA EMPRESA. E) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS, AUTORIDADES: F) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE, CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCERO; PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR ÉL GERENTE PARA LA VALIDEZ LEGAL.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL 3 DE AGOSTO DE 2016, INSCRITO EL 10 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NO. 00035135 DEL LIBRO V, JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.800.652 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A ANDREA MARCELA SANCHEZ RENDON IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 52458345, O DOCUMENTO QUE HAGA SUS VECES, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA EJECUTE TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA EMPRESA TRANSLUGON LTDA. PARA LA ASIGNACIONES COMO SECUESTRE AUXILIAR DE JUSTICIA. EL APODERADO ESTARA FACULTADO ENTRE OTROS: A. PARA QUE ADELANTE, TRAMITE Y FORMALICE TODAS LAS GESTIONES QUE SE REQUIERAN Y SEAN NECESARIAS A FIN DE QUE TODOS LOS ACTOS QUE EJECUTE Y DEBA ATENDER LA SOCIEDAD REPRESENTADA, SE LLEVEN A CABO Y SE REALICEN EN DEBIDA Y LEGAL FORMA. B. PARA QUE ASISTA A DILIGENCIA COMO AUXILIAR DE JUSTICIA Y TODO LO QUE TENGA QUE VER CON SU CARGO (SECUESTRE) ACEPTE DILIGENCIAS Y RELEVOS ASIGNADOS POR LOS JUZGADOS INSPECCIONES, REVISE PROCESO, RINDA INFORME EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA TRANSLUGON LTDA. LAS ANTERIORES FACULTADES SE OTORGAN SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA SALVO LAS ESTABLECIDAS EN LA REGULACIÓN VIGENTE.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CODIGO DE VERIFICACION: 118216066D3B1F**

21 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 16:18:18

0118216066 PAGINA: 3 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,500

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
**********
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

* * * NO ES VALIDO POR ESTA CARA * * *

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Usaquén

**RADICADO No. 2018-511-014164-2**
**DESPACHO COMISORIO: 928**
**JUZGADO: ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (JUZGADO DE ORIGEN)**
**PROCESO: 2007-790**
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLES**
**INICIADO POR: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**
**CONTRA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ**
**DIRECCION: CALLE 169 # 16 C – 92 GARAJE 90**

Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), la suscrita Alcaldesa Local de Usaquén (E) Dra. CARMEN YOLANDA VILLABONA, con el acompañamiento de la abogada asesora Doctora INGRID VIVIANA TORRES LÓPEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 52.514.357 de Bogotá, se encuentra como secretario Ad-hoc el señor MIGUEL FABIÁN OSORIO MARTÍNEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.136.887.379 y quien jura cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Presente se encuentra el Doctor EDIER FABIÁN RUBIANO CALDAS identificado con cédula de ciudadanía No. 80.283.731 de Villeta y T.P. de abogado No.27.3077 del C.S. de la J. quien recibe notificaciones en la CARRERA 8 # 16 – 21 OFICINA 502 y teléfono 3203246309.Se encuentra presente como auxiliar de la justicia la empresa TRANSLUGON LTDA. Presentando poder para actuar el señor MAURICIO ARMANDO SANTIAGO ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.022.996.213 de Bogotá y quien presenta cámara de comercio y poder para actuar dentro de la presente diligencia, lo anterior en un total de cuatro folios, empresa de la lista de auxiliares de Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad de juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores procedemos a trasladarnos a la dirección indicada en el despacho comisorio y una vez allí somos atendidos por el administrador del Conjunto Residencial LA PRADERA P.H. el señor por el señor HERCTOR ARMANDO AMAYA GALEANO identificado con cédula de ciudadanía No. 17.150.975 de Bogotá, igualmente nos atiende el señor JAIME ERNEIDO TORRADO LLAIN identificado con cédula de ciudadanía 79.319.485 de Bogotá y quien enterado de la diligencia manifiesta: Soy arrendatario del inmueble, del señor DUMAR HERNANDO OTERO, el garaje se encuentra también arrendado, respetuosamente solicito que el parqueadero 90 en este diligencia legalmente secuestrado sea dejado a título gratuito en mi nombre en mi calidad de arrendatario del apartamento 203 del interior 4 del conjunto residencial la pradera, en razón a que desde el mes de mayo del año 2017 el señor DUMAR HERMANDO OTERO me arrendo dicho inmueble junto con el aparcadero ya referido. En consecuencia, como en esta diligencia puedo ver que es el mismo demandante y a su vez arrendador del inmueble, de conformidad con el arrendamiento entre las partes, lógico resulta deducir que también el aparcadero está a mi nombre, porque de lo contrario el señor otero estaría beneficiándose doblemente de un mismo inmueble. El Despacho procede a alinderar e identificar el inmueble objeto de comisión tal como aparece en los anexos del despacho, con matricula inmobiliaria No. 50N-20272689, con las siguientes características: Al norte línea amarilla que separa del garaje 89, por la sur línea amarilla que separa del espacio 91, al oriente muro que separa sótano con áreas comunes, al occidente segundo espacio y sendero de libre circulación. Cenit: Placa que separa de torre 4 apartamento 102. Nadir: Placa que separa de subsuelo. Se encuentra dentro del espacio para garaje un vehículo al cual se le hará su respectivo contrato de arrendamiento, el vehículo que se encuentra de marca Volkswagen color negro, en malas condiciones, sin placas, sin bumper, llantas pinchadas, en su interior se pueden ver repuestos del mismo. El Despacho procede a concederle el uso de la palabra al apoderado de la parte actora y quien manifiesta: Ruego a la señora alcaldesa que declare legalmente secuestrado el inmueble motivo de esta diligencia. El Despacho

conforme a lo manifestado y una vez alinderado e identificado el inmueble procede a declaralo legalmente secuestrado y procede a hacerle entrega al auxiliar de la justicia y quien manifiesta: Recibo en forma real y material, procedo a lo de mi cargo dejándolo en depósito gratuito en cabeza del señor JAIME TORRADO LLAIN antes identificado, y se hará su correspondiente seguimiento de la diligencia realizada. El Despacho en atención a que el juzgado de origen no fijo los honorarios para el secuestre, se fija por este Despacho la suma de ciento ochenta mil pesos ($180.000) que son cancelados por el apoderado de la parte actora en la presente diligencia. En constancia de lo anterior se firma por los que aquí intervinieron.

CARMEN YOLANDA VILLABONA
ALCALDESA LOCAL USAQUEN (E)

INGRID VIVIANA TORRES LÓPEZ
ABOGADA ASESORA ALCALDÍA USAQUÉN

EDIER FABIÁN RUBIANO CALDAS
APODERAOA PARTE ACTORA

MAURICIO ARMANDO SANTIAGO ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
SECUESTRE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

HERCTOR ARMANDO AMAYA GALEANO
ATIENDE LA DILIGENCIA

JAIME ERNESTO TORRADO LLAIN
ATIENDE LA DILIGENCIA

MIGUEL FABIÁN OSORIO MARTÍNEZ
SECRETARIO ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

14F

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Usaquén

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195100098421
Fecha: 17-04-2019
*20195100098421*



[redacted]tá, D.C.

4651-2019
OF.EJ.CIV.MUN.REMATES
33785 16MAY'19 AM10:53

Código de dependencia: 510

Señores:
**Juzgado 41 Civil Municipal de Bogotá**
Carrera 10 # 14 - 33 Piso 16

**Asunto:** Despacho Comisorio No. 928
Tipo de Proceso: Ejecutivo Singular
Número de Proceso: 2007-790
Demandante: Conjunto Residencial La Pradera P.H.
Demandado: Carmen Rosa Contreras de Martínez

**Radicado Inicial:** 20185110141642

Reciba un cordial saludo:

Remito Despacho comisorio original del asunto en un total de trece (13) folios, donde se practicó diligencia de secuestro de inmueble ubicado en la Calle 169 # 16 C – 92 Garaje 90, en diligencia que se llevó a cabo el veintiocho (28) de noviembre de 2018, como constancia de lo anterior se anexa acta de diligencia en el folio trece (13).

Cordialmente,

**MAYDA VELÁSQUEZ RUEDA**
**Alcaldesa Local de Usaquén**

Anexos: 13 anexos originales.

Proyectó: Fabián Osorio – CPS 091 Apoyo Despachos Comisorios

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

08 21 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

08 16 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

⑤

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
[illegible] D.C.

En la fecha 13 JUN 2019 se agrega al expediente el anterior escrito [illegible] en folios [illegible], sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C. G. P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario (a)

Libertad y Orden
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ.**

En Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de junio de dos mil diecinueve (2019), siendo las dos de la tarde (02:00 p.m.), hora y fecha fijada previamente mediante auto del trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

1 folio 89

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

[redacted]

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

OF.EJ.CIV.MUN.REMATES
6206-2019
35102 2JUL'19 PM 2:48

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho fijar nueva hora y fecha de remate.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO
03 JUL 2019
Al despacho de Señor
Observaciones
El Secretario

90

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil diecinueve (2019)

| | |
|---|---|
| **Radicación:** | **041-2007-00790** |
| **Demandante:** | **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA –P.H.-** |
| **Demandado:** | **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ** |
| **Proceso:** | **Ejecutivo Singular** |

En consideración a lo solicitado por la profesional de derecho demandante, mediante escrito que antecede, el Despacho

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALAR NUEVAMENTE** a la hora de las (9:00 AM), del día 5 de AGOSTO del año 2019, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del predio de propiedad de la parte ejecutada identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-356147**, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 50 a 53), secuestrado (fls. 63 y 86-87) y avaluado (fls. 66 a 68).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2° del artículo 452 *ídem*).

**SEGUNDO: RECORDAR** a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del Estatuto vigente.

**TERCERO: ADVERTIR** al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

LFChB

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 12 DE JULIO DE 2019**

Por anotación en estado Nº. **120** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

LFChB

91

Libertad y Orden
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**

## CONSTANCIA SECRETARIAL

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-041-2007-00790-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL contra CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ.**

En Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.), hora y fecha fijada previamente mediante auto del once (11) de julio de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble que le corresponde al demandado debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni Certificado de Tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

92

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

8602-101-011
OF.EJEC.CIVIL M.PAL
45223 29-AUG-'19 15:48
2 folios
1 folio letra

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho fijar nueva hora y fecha de remate.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
[illegible] AL DESPACHO

09 02 SEP 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 92) y al informe que rindió la Oficina De Ejecucion Civil Municipal (fl. 91) donde manifiesta que ***no se allegaron publicaciones*** por parte del interesado, ***NUEVAMENTE*** se ***SEÑALA*** la hora de las 2 PM, del día 2 de OCTUBRE de **2019**, para llevar a cabo la diligencia de ***REMATE*** del bien inmueble con matricula No. ***50N-20272689***, propiedad del demandado, que se encuentra legalmente embargado (fls. 50 a 53), secuestrado (fls. 63 y 86 a 87) y avaluado (fls. 66 a 68).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. **110012041800**, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2° del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019**
Por anotación en estado N°. **158** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

JORM

02/10/19
2 folios 94

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

37593 18SEP'19 PM 2:28
9346-2019
OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho fijar nueva hora y fecha de remate, en cuento no se realizaron las publiciones correspondientes, pues me encontraba incapacitado.

Anexo: copia de la incapacidad

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

95

Fecha Impresión 7/09/2019

compensar

**INCAPACIDAD MÉDICA O LICENCIA**

PACIENTE: EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS
TIPO IDENTIFICACIÓN: CC
EDAD: 34 Años
SEXO: Masculino
IDENTIFICACIÓN: 80283731

Nit Empleador: [redacted]
Número Incapacidad: 1469299
Número Interno: 1469299
Modalidad Atención: Ambulatorio
Tipo Incapacidad: Inicial
Clase Incapacidad: Enfermedad General
Fecha Registro: 07/09/2019
Hora Registro: 15:18:00
Días Incapacidad: 10
Inicio Incapacidad: 07/09/2019
Fin Incapacidad: 16/09/2019

Diagnóstico Principal
J330

Diagnósticos Relacionados

Observaciones
pop de etmoidectomia antyrostomia reseccin de polipo nasal

compensar | salud
Sala de Cirugía
Sede Calle 94
Calle 94 No. 23 - 43

Firma: BECERRA CAMARGO FELIX HERNANDO
Especialidad: OTORRINOLARINGOLOGIA
Registro Médico: 7227149

VIGILADO SuperSubsidio
VIGILADO Supersalud

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., primero (01) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

| | |
|---|---|
| **Radicación:** | **041-2007-00790** |
| **Demandante:** | **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA –P.H.-** |
| **Demandado:** | **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ** |
| **Proceso:** | **Ejecutivo Singular** |

Encontrándose el presente asunto al despacho a fin de resolver la petición allegada por el apoderado del extremo ejecutante (cesionario –fl. 88 C.1-), se procedió a efectuar el respectivo control de legalidad que debe efectuar el juzgador a fin de sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad ordenado en el inciso 3° del artículo 448 del Código General del Proceso, por lo que, revisado el certificado de tradición y libertad del bien de propiedad de la demandada identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20272689**, se desprende, que de la anotación No. 1 existe garantía hipotecaria abierta de cuantía indeterminada a favor de tercero, se hace necesario dar cumplimiento artículo 462 del estatuto vigente, en consecuencia, previo a señalar fecha para remate, se ordena la citación del tercero acreedor hipotecario.

Por lo anterior, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: CITAR** al tercero acreedor hipotecario BANCO POPULAR (según anotación 1 del folio de matrícula No. **50N-20272689**), para que haga valer su crédito dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, en proceso ejecutivo separado o en el presente proceso en ejercicio de la acción singular.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este proveído conforme lo dispuesto en al art. 290 y ss del Estatuto vigente.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

LFChB

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 4 DE OCTUBRE DE 2019**

Por anotación en estado Nº. **176** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

LFChB

97

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

## Constancia Secretarial

Se deja constancia que los días 2 y 3 de octubre de 2019, no corrieron términos de Ley por cese de actividades convocado por el Sindicato EL vocero Judicial; por lo anterior los autos de fecha 1 de octubre se entienden notificados el día 4 de octubre de 2019.

Se expide en la ciudad de Bogota al 4 día del mes de octubre de 2019.

**Cielo Gutierrez González**
Profesional Universitario Grado 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

BOGOTA - FC
7350983
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
Nit.900.310.856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

Guia No.273860300930
292 - Notificacion 292
Radicado: 2007 - 0790
Naturaleza: EJECUTIVO
Fecha auto: 0
Para consulta en linea escanear Codigo QR

# CERTIFICA

**Que el dia 2019-12-16 esta oficina recepcionó y proceso una notificación que dice contener notificación con la siguiente información:**

**Datos de emitente**

Nombre: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Contacto:
Dirección: CARERRA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 110321 BOGOTA BOGOTA
Teléfono:
Identificación: 0

**Datos de destinatario**

Nombre: BANCO POPULAR
Contacto:
Dirección: CALLE 17 No. 7 - 43 110321 BOGOTA BOGOTA [CP: 110321]
Telefono:
Identificación:
Observaciones: ANEXA COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

**Datos de notificación**

Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA
Juzgado: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Departamento juzgado: BOGOTA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.
Radicado: 2007 - 0790 [292 - Notificacion 292]
Naturaleza: EJECUTIVO
Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ
Notificado: BANCO POPULAR
Fecha auto: 0

BOGOTA - FC
www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2
Guia: 273860300930

| FECHA DE DESPACHO | HORA | ORIGEN | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 2019-12-16 | 17:19:22 | BOGOTA-BOGOTA | BOGOTA-BOGOTA |

| | |
|---|---|
| REMITE: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS | NOMBRE: BANCO POPULAR |
| CONTACTO: | CONTACTO: |
| DIRECCION: CARERRA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 | DIRECCION: CALLE 17 No. 7 - 43 110321 [CP: 110321] |
| IDENTIFICACION: 0 | TELEFONO: |
| Tipo de Envio: 292 Notificacion 292 Radicado: 2007 - 0790 | RECIBIDO POR |
| CONTIENE / OBSERVACIONES: ANEXA COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA | |

| VALOR DECLARADO | % DE SEGURO | OTROS VALORES | FLETE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| $0.00 | $0.00 | $0.00 | $8,500.00 | $8,500.00 |

○ Destinatario Desconocido ○ Rehusado
○ Direccion Incorrecta ○ Otro
○ Falta informacion
○ Trasladado
○ Desocupado

Juzgado: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Depto: BOGOTA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.
Radicado: 2007 - 0790
Naturaleza: EJECUTIVO
Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ
Notificado: BANCO POPULAR

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) Cordoba ... ACENTRO Peso: 0 Kg Unidades: 1 Guia: 273860300930

17-12-2019

**Observaciones:** SE ENTREGO EL DIA 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO C ON SELLO DE BANCO POPULAR . PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA D IRECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35

**ENTREGADO SI**

Firma autorizada

Para constancia se firma en Bogota a los 18 dias del mes Diciembre del año 2019





Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) procesada con FivePostal 2019 BOGOTA COLOMBIA

97

BOGOTA - FC
7350983
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
Nit.900.310.856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

Guía No.264196000930
291 - Notificacion 291
Radicado: 2007 - 790
Naturaleza: EJECUTIVO
Fecha auto: 0
Para consulta en linea escanear Codigo QR

# CERTIFICA

**Que el día 2019-10-28 esta oficina recepcionó y proceso una notificación que dice contener notificación con la siguiente información:**

**Datos de remitente**

**Nombre: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**
**Contacto:**
**Dirección: CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 110321 BOGOTA BOGOTA**
**Teléfono:**
**Identificación: 0**

**Datos de destinatario**

**Nombre: BANCO POPULAR**
**Contacto:**
**Dirección: CALLE 17 No. 7 - 43 110321 BOGOTA BOGOTA [CP: 110321]**
**Telefono:**
**Identificación:**
**Observaciones:**

**Datos de notificación**

**Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA**
**Juzgado: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**
**Departamento juzgado: BOGOTA**
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P-H**
**Radicado: 2007 - 790 [291 - Notificacion 291]**
**Naturaleza: EJECUTIVO**
**Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**
**Notificado: BANCO POPULAR**
**Fecha auto: 0**

BOGOTA - FC
www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2
Guia: 264196000930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015 RPOSTAL 9389 MINTIC

| FECHA DE DESPACHO | HORA | ORIGEN | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 2019-10-28 | 16:53:49 | BOGOTA-BOGOTA | BOGOTA-BOGOTA |

| | |
|---|---|
| REMITE: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS | NOMBRE: BANCO POPULAR |
| CONTACTO: | CONTACTO: |
| DIRECCION: CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 | DIRECCION: CALLE 17 No. 7 - 43 110321 [CP: 110321] |
| IDENTIFICACION: 0 | TELEFONO: 33 |
| Tipo de Envio: 291 Notificacion 291 Radicado: 2007 - 790 | RECIBIDO POR |
| CONTIENE / OBSERVACIONES: | |

| VALOR DECLARADO | % DE SEGURO | OTROS VALORES | FLETE | VALOR TOTAL | CEDULA | TELEFONO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $0.00 | $0.00 | $0.00 | $8,500.00 | $8,500.00 | | |

- ○ Destinatario Desconocido
- ○ Direccion Incorrecta
- ○ Falta Informacion
- ○ Traslado
- ○ Desocupado
- ○ Rehusado
- ○ Otro

Juzgado: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Depto: BOGOTA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P-H
Radicado: 2007 - 790
Naturaleza: EJECUTIVO
Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ
Notificado: BANCO POPULAR

Fecha de Entrega
Hora de Entrega
1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: DATACENTRO Peso: 0 Kg Unidades 1 Guia: 264196000930

**Observaciones:** SE ENTREGO EL DIA 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO CON SELLO DE BANCO POPULAR . PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA DIR ECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35

**ENTREGADO SI**

**Firma autorizada**

**Para constancia se firma en Bogota a los 30 dias del mes Octubre del año 2019**





Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) procesada con FivePostal 2019 BOGOTA COLOMBIA

100

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E S. M.**

05 EJEC. CIVIL MPAL.

39722 3-FEB-'20 12:30

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

NANCY CHAVERRA
F 3
U
RADICADO
855 196 11

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante, dando cumplimento a lo ordenado por su Despacho, anexo notificación al acreedor hipotecario.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

09 06 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) Juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

101

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil veinte (2020)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a los escritos visibles a folios 98 a 100, téngase por notificado al acreedor prendario ***BANCO POPULAR S.A*** en los términos del ***artículo 292 del Código General del Proceso.*** Por la oficina de ejecucion civil municipal, contrólese el plazo otorgado para que haga valer su crédito, bien en proceso ejecutivo separado, o en el que se le cita, dentro de los veinte (20), días, siguientes a su notificación personal, vencido el mismo ingrese al despacho para resolver lo pertinente.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 11 DE FEBRERO DE 2020**
Por anotación en estado N°. **021** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO
09 12 MAR 2020
Al despacho del Señor (a) Juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

102

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., catorce (14) de agosto de dos mil veinte (2020)

**Radicación:** **041-2007-0790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

Téngase en cuenta, que el acreedor prendario ***BANCO POPULAR S.A*** guardó silencio dentro del plazo establecido en auto de fecha ***10 de febrero de 2020*** (fl. 101), en consecuencia, ***se dispone:***

***Continuar con el curso normal del proceso, se requiere a la parte actora para que le dé al proceso el impulso correspondiente.***

**Notifíquese,**
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 18 DE AGOSTO DE 2020**
Por anotación en estado N°. **093** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

**Firmado Por:**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
**BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**beda746f91c528b7e212f20249a8c22089116eed5420debb13b76976f69ad1b2**
Documento generado en 11/08/2020 04:29:45 p.m.

2

# solicitud fecha de remate

103

edier fabian rubiano caldas <rubiano.abogado@gmail.com>

Jue 07/10/2021 16:37

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ANGÉLICA LUGO
F
U
RADICADO
9353-21-11

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2
49969 20-OCT-'21 8:27
49969 20-OCT-'21 8:27

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho fijar nueva hora y fecha de remate.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
3
22 OCT 2021
Al despacho del señor(a) Juez hoy
Observaciones
El(la) Secretario(a)

105

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., ocho (08) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** **041-2007-00790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo solicitado por la actora (fls. 103 a 104), previamente a disponer lo que en derecho corresponda, se le requiere, para que ***acredite de forma documental*** allegando al proceso el ***cotejado por la empresa de correo*** del aviso de que trata el art.292 del Código General del Proceso, el cual no reposa en el expediente.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 09 DE NOVIEMBRE DE 2021**
Por anotación en estado N°. **139** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ**

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Ejecución 11 De Sentencias**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b7bfead33d1e6b4fdcc53c6a1f386b91c314901f895d8500fd2da5dfbd10830b**
Documento generado en 05/11/2021 12:29:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

166

# RV: memorial 2007-079

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 09/03/2022 8:40

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

---

**De:** edier fabian rubiano caldas <rubiano.abogado@gmail.com>
**Enviado:** lunes, 7 de marzo de 2022 11:21 a. m.
**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** memorial 2007-079

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
2267 . 930 . 11

OF.EJEC.MPAL.RADICAC.

67508 14-MAR-'22 15:16

67508 14-MAR-'22 15:16

107

SEÑOR:

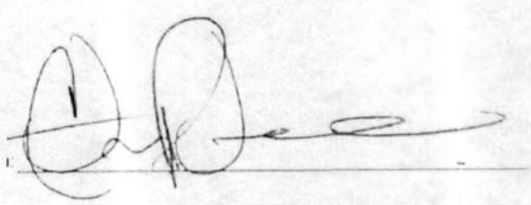
**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante, y dando cumplimiento a lo ordenado por su despecho anexo cotejado y certificación por la empresa de correo del art 292 Código General del Proceso y de esta forma dar trámite a mi solicitud.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,



**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

Pronto envíos

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co 7350983 Nit.900.310.856-2

Guia: 273860300930

| FECHA DE DESPACHO | HORA | ORIGEN | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 2019-12-16 | 17:19:22 | BOGOTA-BOGOTA | BOGOTA-BOGOTA |

| | |
|---|---|
| REMITE: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS | NOMBRE: BANCO POPULAR |
| CONTACTO: | CONTACTO: |
| DIRECCION: CARERRA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 | DIRECCION: CALLE 17 No. 7 - 43 110321 [CP: 110321] |
| IDENTIFICACION: 0 | TELEFONO: |

Tipo de Envio: 292 Notificacion 292 Radicado: 2007 - 0790

CONTIENE / OBSERVACIONES: ANEXA COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

RECIBIDO POR

| VALOR DECLARADO | % DE SEGURO | OTROS VALORES | FLETE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| $0.00 | $0.00 | $0.00 | $8,500.00 | $8,500.00 |

| CEDULA | TELEFONO |
|---|---|
| Fecha de Entrega | |
| Entregado por | |
| 1 Entrega | 2 Entrega | 3 Entrega |

- ○ Destinatario Desconocido
- ○ Direccion Incorrecta
- ○ Falta informacion
- ○ Traslado
- ○ Desocupado
- ○ Rehusado
- ○ Otro

Juzgado: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Depto: BOGOTA
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.
Radicado: 2007 - 0790
Naturaleza: EJECUTIVO
Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ
Notificado: BANCO POPULAR

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [CT - Contado] Usuario: DATACENTRO Peso 0 Kg Unidades 1 Guia: 273860300930

DIRECCION: CALLE 17 N° 7 ...

108

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Fecha:
16/12/2019

NOTIFICACION POR AVISO
ART.292 DEL C.G.P

Señor (a)

NOMBRE: BANCO POPULAR.
DIRECCION: CALLE 17 Nº 7-43 de Bogotá D.C.
CIUDAD: BOGOTÁ D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

N° DE RADICACION DEL PROCESO
2007- 0790

NATURALEZA DEL PROCESO
EJECUTIVO

FECHA DE LA PROVIDENCIA: 01 de Octubre de 2019

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P-H

DEMANDADO: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

Por intermedio de este Aviso le notifico la Providencia, calendada el día 01 de Octubre de 2019 , donde se libró Mandamiento Ejecutivo X Proferida en el proceso anteriormente indicado.

Se advierte que esta Notificación se considera Cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA DE ESTE AVISO**. Y lleva anexos a parte de del auto que libró mandamiento Ejecuto el Auto que ordenó emplazar y notificar a los herederos determinados e indeterminados de la demandada; de conformidad con el Artículo 91 del C.G.P. usted dispone de Tres (03) días para el retiro de copias del traslado en el Juzgado, vencidos los cuales comenzara a correr el termino de traslado de la Demanda.

**PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO**

**ANEXO:** Copia informal del Auto Admisorio de la Demanda

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 Nº 14 – 33 PISO 01 de Bogotá D.C.

Empleado responsable:

Nombres y Apellido

FIRMA

Pronto

BOGOTA - FC
150983
CRA 80A # 64C-96 B/VII LALUZ
NIt 900 310 856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

Guia No.273860300930
292 - Notificacion 292
Fecha auto 0
Para consulta en linea escanear Codigo QR

98/169

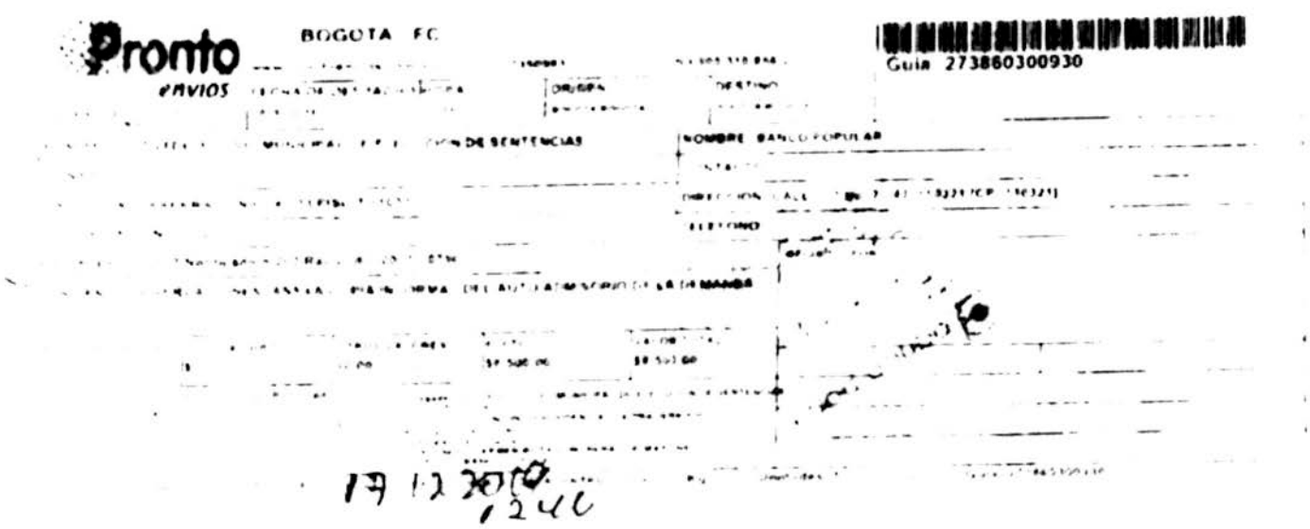
# CERTIFICA

Que el dia 2019-12-16 esta oficina recepcionó y proceso una notificación que dice contener notificación con l
siguiente información:

Datos de remitente
Nombre JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Contacto
Direccion CARERRA 10 No. 14 - 33 PISO 1 110321 110321 BOGOTA BOGOTA
Telefono
Identificacion 0

Datos del destinatario
Nombre BANCO POPULAR
Contacto
Direccion CALLE 17 No. 7 - 43 110321 BOGOTA BOGOTA [CP 110321]
Telefono
Identificacion
Observaciones ANEXA COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

Datos de notificación
Ciudad notificacion BOGOTA BOGOTA
Juzgado JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Departamento juzgado BOGOTA
Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.
Radicado 2007 - 0790 [292 - Notificacion 292]
Naturaleza EJECUTIVO
Demandado CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ
Notificado BANCO POPULAR
Fecha auto 0




Observaciones SE ENTREGO EL DIA 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO C
BANCO POPULAR PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RES O LABORA EN ESA D
RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART 35

ENTREGAD
SI

Firma autorizada

Pronto envios

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
16 MAR
3
Al despacho del señor(a)
Observaciones
El(la) Secretario(a)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
3
Al despacho del señor(
Observaciones
El(la) Secretario(a)

110

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** **041-2007-00790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 106 a 109), téngase en cuenta, que el acreedor prendario ***BANCO POPULAR S.A*** guardó silencio dentro del plazo establecido en auto de fecha ***10*** de ***FEBRERO*** de ***2020*** (fl. 101), en consecuencia, ***se dispone:***

Previamente a fijar fecha para remate, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, ***se autoriza a las partes***, para que presenten una ***actualización del avaluó*** del bien objeto de la almoneda, de propiedad de la parte demandada, toda vez que el que reposa en el expediente, data del ***11*** de ***MARZO*** de ***2019.***

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

**Bogotá, D.C., 28 DE MARZO DE 2022**
Por anotación en estado N°. **045** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
**Profesional universitario**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Ejecución 11 De Sentencias**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **949675184b0d5cc24c2841179fbe5909e7e15e9a66f01222211d4af02cc18f9a**

Documento generado en 24/03/2022 01:01:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# RV: memorial 2007-0790 41

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 12/05/2022 14:12

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

171

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

---

**De:** edier rubiano caldas <abogado.rubiano10@gmail.com>
**Enviado:** jueves, 12 de mayo de 2022 2:01 p. m.
**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** memorial 2007-0790

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
ANULADO
77745 19-MAY-'22 7:23

NANCY CHAVERRA
F
U
ANULADO
RADICADO
4659. 5. 12.

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
5947. 123. 11

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
81289 7-JUN-'22 11:24
81289 7-JUN-'22 11:24


NR 3

172

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Dando cumplimiento al auto del 25 de Marzo de 2022, se aporta el avaluó del inmueble:

   Avaluó Catastral de 2022 es de: $17.324.000
   Mas el incremento del % 50 que es $8.662.000
   Para un **TOTAL de: $25.986.000**

Anexos:

Impuesto predial donde se encuentra el avaluó catastral del año 2022

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

13

AÑO GRAVABLE 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22015605435 401

Factura Número: 2022001041859104351 CODIGO QR:

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0107YMXR | CL 169 16C 92 GJ 90 | 050N20272689 |

## B DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4.TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC | 41349665 | CARMEN CONTRERAS DE MARTINEZ | 100 | PROPIETARIO | CL 169 16C 92 IN 4 AP 203 | BOGOTA, D.C. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 12. AVALÚO CATASTRAL | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. TARIFA | 15. % EXENCIÓN | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| 17.324.000 | 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS | 8 | 0,00 | 0,00 |

| 17. IMPUESTO A CARGO | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 19. IMPUESTO AJUSTADO |
|---|---|---|
| 139.000 | 0 | 139.000 |

| D. PAGO CON DESCUENTO | | HASTA 24/06/2022 | HASTA 29/07/2022 |
|---|---|---|---|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 139.000 | 139.000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 14.000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 125.000 | 139.000 |
| **E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 14.000 | 14.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 139.000 | 153.000 |

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

### PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)220156054351086678 1(3900)00000000139000(96)20220624

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)220156054351738465 54(3900)00000000153000(96)20220729

### PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐

(415)7707202600856(8020)220156054350760218 94(3900)00000000125000(96)20220624

HASTA 29/07/2022

☐

(415)7707202600856(8020)220156054350197708 32(3900)00000000139000(96)20220729

SERIAL AUTOMATICO DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Ejecución Civil
ENTRADA AL DESPACHO
Al despacho del señor.
Oficial Secretaria(o)

174

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., nueve (09) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** **041-2007-00790**
**Demandante:** **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.**
**Demandado:** **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a los escritos allegados por la ***parte actora*** (fls. 171 a 173), de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de ***DIEZ (10) DÍAS*** del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. ***50N-20272689***, el cual se encuentra embargado (fls. 50 a 53) y secuestrado (fls. 63, 86 a 87), ***así:***

| Predio cautelado – Matricula Inmobiliaria (2022) | 100% del valor catastral del predio | 50% | Total avalúo del bien |
|---|---|---|---|
| ***50N-20272689*** | **$17´324.000** | **$8´662.000** | **$25´986.000** |

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

**Bogotá, D.C., 10 DE JUNIO DE 2022**
Por anotación en estado N°. **093** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
**Profesional universitario**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 11 De Ejecución De Sentencias**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fffc07b01b0c8f4817bc94e7ec24bc036bed9f702100f5ebdc9b8692078971f0**

Documento generado en 09/06/2022 02:46:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# RV: solicitud fecha de remate

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 19/07/2022 11:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

7209-26-011.
OF.EJEC.MPAL.RADICAC.
83980 25-JUL-'22 16:14
83980 25-JUL-'22 16:14
2 folios
letra.

---

**De:** edier fabian rubiano caldas <rubiano.abogado@gmail.com>
**Enviado:** martes, 19 de julio de 2022 11:17 a. m.
**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** solicitud fecha de remate

176.

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**E. S. M.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION 11001400304120070079001.

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

1) Declarar el avaluó en firme
2) Solicito nueva fecha de remate

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**
**C.C. 80.283.731 DE VILLETA CUNDINAMARCA**
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
DESPACHO

10 **27 JUL 2022**

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones: _____
El (la) Secretario (a), _____

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/
O mediante el siguiente código QR

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022)

| | |
|---|---|
| **Radicación:** | **041-2007-00790** |
| **Demandante:** | **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.** |
| **Demandado:** | **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ** |
| **Proceso:** | **Ejecutivo Singular** |

Obra en el expediente avaluó catastral incrementado en un cincuenta (50%) del bien inmueble objeto de cautela (con folio de matrícula No. **50N-20272689**) allegado por el extremo activo de la Litis, de conformidad con lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual no fue objetado por la parte contraria, razón por la que se pondrá a disposición de las partes y será tenido en cuenta en el momento oportuno

Ahora bien, en atención a lo solicitado por la apoderada de la entidad financiera ejecutante, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: OBRE** en autos el avalúo catastral presentado por la togada actora, y téngase en cuenta en el momento oportuno.

**SEGUNDO: SEÑALAR** a la hora de las **(10:00 A.M.)**, del día **Veinte (20)** del mes **SEPTIEMBRE** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20272689** de propiedad de la aquí ejecutada, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 50 a 53), secuestrado (fl. 86 y vuelto) y avaluado (fls. 172 a 174).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2MxNmUyNTEtMjA3Ny00MTY3LThmN2YtMGIzZmUwZTk1M2U2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

**TERCERO: RECORDAR** a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domin[redacted] con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformid[redacted] con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

**CUARTO: POR** la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

**QUINTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA**

**5.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN.** La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle 15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**5.2. RADICACIÓN.** No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

**5.3. POSTURAS.** Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

**5.4. INGRESO A DILIGENCIAS.** Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: **i)** VIRTUAL ingresando en el link señalado con antelación (**PREFERENCIAL**), o **ii)** presencial, registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes, según el aforo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal No. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2° del artículo 452 *ídem.*

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá D.C., 22 DE AGOSTO DE 2022**
Por anotación en estado N° **139** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 11 De Ejecución De Sentencias**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb77542a4b6b8dfe7aa4d77e2acee7eab44bdd442dc6373d395f6888692571ea**

Documento generado en 19/08/2022 03:46:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# EXPED EN E HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No: 177
El

FECHA: 26-Agosto-2022