

República de Colombia

# MINIMA

Rama Judicial

Oficina Judicial

## DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Civiles Municipales de Bogotá D.C.

Grupo / Clase de Proceso:  Ejecutivo Singular

No. Cuadernos: Y Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

### DEMANDANTE (S)

Conjunto Residencial La Pradera P.H. 836048931

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C.C. o Nit

Estudio  
Combinación

Dirección Notificación: Calle 169 # 35-28 Teléfono: \_\_\_\_\_

### APODERADO

Irene Moreno Diaz 41.770.852

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C.C. o Nit

Dirección Notificación: Calle 13 # 8-23 of 1305 Teléfono: 3342092

### DEMANDADO (S)

Carmen Rosa Contreras de Martinez 41.349.665

Nombre(s)

1° Apellido

2° Apellido

**2007.00790**

ANEXOS: \_\_\_\_\_

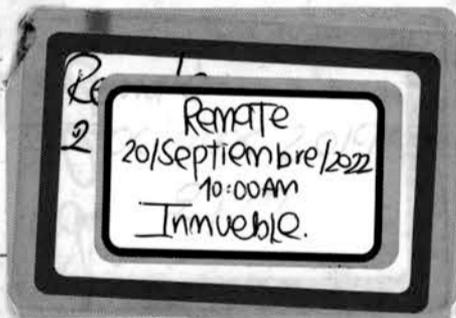
041-2007-00790-01- J. 11 C.M.E.S.



11001400304120070079001

Firma

Radicación Proceso



**Héctor**  
SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A. .  
NIT. 860.009.578

C&C ARTES

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad domiciliada en Bogotá D.C., sometida al régimen de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **IRENE MORENO DIAZ**, identificada con la C.C. No 41.770.852 de Bogotá D.C., y tarjeta profesional de abogada No. 50.022 del Ministerio de Justicia, para que en nombre y representación del edificio que administro, inicie y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en contra de la señora **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D. C., tendiente a cobrar por este medio las sumas de dinero que por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración adeuda respecto del Apartamento 203 Interior 4 del Conjunto Residencial La Pradera Propiedad Horizontal, junto con los intereses moratorios que establecen las leyes y los estatutos; extendiéndose este poder al cobro de aquellas cuotas que por los mismos conceptos se causen durante el curso del proceso, junto con sus intereses moratorios.

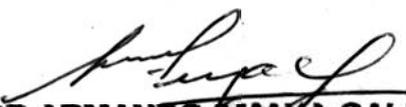
La doctora **IRENE MORENO DIAZ** tiene facultades para recibir, transigir, desistir, sustituir y reasumir. Sírvase señor Juez reconocerle personería en los términos y para los efectos de este mandato.

Atentamente,

**OFICINA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

En Bogotá, D. C.

**13 JUN 2007**

  
**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**  
C.C. No. 17.150.975 de Bogotá D.C.

**GILBERTO CASTRO CASTRO** Notario Cuarto.

Compare (c) **HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO** mayor(es) de edad

con **17 150975**

de **BOGOTÁ** y, dijo

Acepto el poder,

  
**IRENE MORENO DIAZ**  
C.C. No. 41.770.852 DE Bogotá D.C.  
T.P. 50.022 del C.S.J.

Que la (s) firma (s) que aparece (n) en el presente documento es (son) suya (s) y que es cierto el contenido del mismo.





**CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**

HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, ADMINISTRADOR Y  
Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL,

**CERTIFICA:**

Que la señora CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, propietaria del Aparta-  
mento 203 interior 4 de este edificio, adeuda por concepto de cuotas ordinarias  
y extraordinarias de Administración las siguientes sumas:

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	INT.	#M	INT. MOR.
CUOTA	MES	AÑO	VALOR	INT.	#M	INT. MOR.
Cuota ord.	FEBRERO	2006	74.381,00	2,58%	20	38.380,60
Cuota ord.	MARZO	2006	190.000,00	2,58%	19	93.138,00
Cuota ord.	ABRIL	2006	190.000,00	2,58%	18	88.236,00
Cuota ord.	MAYO	2006	190.000,00	2,58%	17	83.334,00
Cuota ord.	JUNIO	2006	190.000,00	2,58%	16	78.432,00
Cuota ord.	JULIO	2006	190.000,00	2,58%	15	73.530,00
Cuota ord.	AGOSTO	2006	190.000,00	2,58%	14	68.628,00
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2006	190.000,00	2,58%	13	63.726,00
Cuota ord.	OCTUBRE	2006	190.000,00	2,58%	12	58.824,00
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2006	190.000,00	2,58%	11	53.922,00
Cuota ord.	DICIEMBRE	2006	190.000,00	2,58%	10	49.020,00
Cuota ord.	ENERO	2007	199.000,00	2,58%	9	46.207,80
Cuota ord.	FEBRERO	2007	199.000,00	2,58%	8	41.073,60
Extraord	FEBRERO	2007	-120.000,00	2,58%	7	21.672,00
Cuota ord.	MARZO	2007	199.000,00	2,58%	6	30.805,20
Cuota ord.	ABRIL	2007	199.000,00	2,58%	5	25.671,00
Cuota ord.	ABRIL	2007	-120.000,00	2,58%	4	12.384,00
Cuota ord.	MAYO	2007	199.000,00	2,58%	3	15.402,60
Cuota ord.	JUNIO	2007	199.000,00	2,58%	2	10.268,40
Extraord	JUNIO	2007	-120.000,00	2,58%	1	3.096,00
<b>TOTALES:</b>			<b>3.528.381,00</b>			<b>955.751,20</b>

Las cuotas aquí certificadas se hicieron exigibles en forma anticipada dentro de los primeros diez días de cada mes.

La presente certificación se expide en los términos y para los efectos del Art. 48 de la ley 675/05 , a los 13 días del mes de junio de 2007.

  
**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**  
Administrador

# TASAS DE INTERES BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.) numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

## CERTIFICA

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos ordinarios
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41,65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47,83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47,98
994	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48,41	-
995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49,69
1146	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43,2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45,31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	46	-
2119	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47,28
2259	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49,99	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50,41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47,71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	48,9
2514	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	45,49	-
2515	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46,74
0093	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	42,39	-
0094	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44,46
237	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	40,99	-
238	26-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	44,32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39,76	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	36,81
387	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33,57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34,42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31,14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32,13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27,46	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28,36
1000	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24,22	-
1001	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25,71
1183	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	26,25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27,58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	26,01	-
1351	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26,46
1490	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	26,96	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25,81
1630	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25,70	-
1631	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24,13
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24,22	-
1756	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22,8
1910	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	22,40	-
1911	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21,26
165	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	19,46	-
166	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	-	17,39
343	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17,45	-
344	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17,67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17,87	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17,61
664	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17,90	-
665	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18,08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19,77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19,1
1919	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	19,44	-
1920	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	19,84
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19,92	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20,64
1345	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22,93	-
1346	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22,62
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23,08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23,76
1666	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23,80	-
1667	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24,5
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23,69	-
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24,58
2030	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24,16	-
2031	29-Dic-01	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25,06
0090	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	26,03	-
0091	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25,52
0202	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25,11	-
0203	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25,50
0319	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24,83	-
0320	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25,57
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24,24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25,49
0536	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25,17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25,38
0669	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	26,08	-
0670	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	25,27

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos ordinarios
0818	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24,25	-
0954	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23,06	-
1090	28-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23,22	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22,98	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22,46	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22,81	-
0093	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-
0239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-
0366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-
0476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20,00	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-
0726	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-
0847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-
0966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20,30	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-
1557	31-Dic-02	01-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-
0069	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19,78	-
0195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-
0290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-
0386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89	-
0521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,20	-
0636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-
0772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-
0881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20,04	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-
0058	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-
0155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,80	-
0257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,50	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	31-Oct-04	19,09	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19,49	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,45	-
0266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,40	-
0386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-
0567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-
0663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-
0803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
0948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,50	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
0008	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
0290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
0206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
0349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
0633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
0748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-
0887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés bancario-EA**	
		Desde	Hasta	Cial. y consumo	Microcréditos
018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995).

\*A partir de la fecha esta tasa se publicará trimestralmente.

\*\* Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito.

Expedido en Bogotá a 30 de marzo de 2007. Ricardo León Otero, Director Técnico



Secretaría  
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN  
COORDINACION GRUPO DE GESTION JURIDICA

Oficio PJ- 2787/06

**LA SUSCRITA  
ALCALDESA LOCAL**

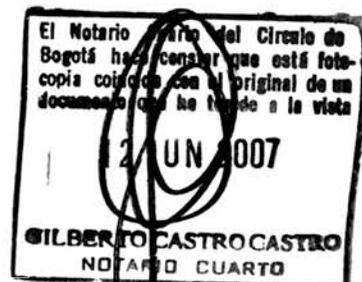
1. Que según Registro No. 1688 folio 1688 de fecha 30 de Marzo de 2004, se inscribió en este Despacho el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 169 Nro. 35-28, de esta ciudad y jurisdicción.

2. Que mediante Acta de Consejo de Administración, celebrada el día 6 de Septiembre de 2006, se nombró como Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, al Señor **HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 17.150.975 de Bogotá.

Se expide en Bogotá D.C., conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los cinco (5) días del mes de Diciembre del año dos mil seis (2006).

**MARTHA EUGENIA BOTERO TERREROS**  
Alcaldesa Local de Usaquén

Reviso: JAIRO MUÑOZ PRADA  
Elaboró: Clemencia  
Radicación: 16044 06



**Bogotá sin indiferencia**

5

I  
IRENE MORENO DIAZ  
ABOGADA  
DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL  
CALLE 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469  
Email: Ir\_moreno@hotmail.com  
BOGOTA D.C.

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)  
E. S. D.

IRENE MORENO DIAZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.770.852 de Bogotá, y tarjeta profesional de abogada No. 50.022 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por la señor **HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**, en su calidad de administrador y representante legal, también mayor de edad y de esta vecindad, de conformidad con el poder que me ha otorgado, ante usted de la manera más atenta me permito solicitar que por los trámites del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, se libre mandamiento de pago en favor de mi representado el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de la señora **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, por las siguientes sumas:

- 1) La suma de \$74.381.00 M/CTE., por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 2) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 3) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 4) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 5) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 6) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 7) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 8) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;

6

IRENE MORENO DIAZ  
ABOGADA  
DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL  
CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469  
Email: Ir\_moreno@hotmail.com  
BOGOTÁ D.C.

- 9) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 10) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 11) La suma de \$190.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2006, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 12) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 13) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 14) La suma de \$120.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de febrero de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 15) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 16) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 17) La suma de \$120.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 18) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 19) La suma de \$199.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 20) La suma de \$120.000.00 M/CTE., por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de enero de 2007, respecto del apartamento 203 Interior 4;
- 21) Las demás cuotas que se causen y venzan durante el curso del proceso por la suma de \$199.000.00 mensuales, durante los primeros diez días de cada mes y/o en el valor que determine la Asamblea general en su reunión anual, cuyas certificaciones se harán

llegar al expediente a medida que las mismas se causen y :

- 22) Los Intereses moratorios a la tasa variable de acuerdo con la certificación que expide la superintendencia bancaria sobre cada una de las cuotas ordinarias causadas, desde cuando cada una de ellas se hizo exigible hasta cuando se produzca su pago total; tasa que deberá ajustarse oficiosamente, en la medida en que varíe, la tasa máxima legal permitida certificada por la superintendencia bancaria.
- 23) Los intereses moratorios a la tasa variable, que para el mes de junio de 2007 está en el 2.58%, sobre las cuotas que en lo sucesivo se causen durante el curso del proceso, desde cuando cada una de ellas se cause hasta cuando se verifique su pago total; tasa que deberá ajustarse oficiosamente, en la medida en que varíe, la tasa máxima legal permitida certificada por la superintendencia bancaria.

Igualmente solicito que adicional al mandamiento de pago y en su oportunidad se condene a la demandada a pagar las costas del proceso y las agencias en derecho.

Sirven de fundamentos a estas pretensiones los siguientes:

**HECHOS:**

- 1) El CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL, se encuentra sometido a la ley 675 de 2001, tal como lo especifica la certificación de representación legal que se anexa a esta demanda;
- 2) La demandada es propietaria del apartamento 203 Interior 4 del mencionado Conjunto;
- 3) La demandada en su calidad de Copropietaria del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL, se encuentra obligada a contribuir con las expensas comunes necesarias a la administración, conservación y reparación de los bienes y servicios de propiedad común, tal como lo establece el art. 29 de la ley 675/01.
- 4) Desde el mes de febrero de 2006, la demandada ha venido incumpliendo con su obligación legal y estatutaria de contribuir a las expensas comunes del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL, obligación que se hace exigible por mensualidades anticipadas dentro de los primeros diez días de cada mes;
- 5) Las cuotas señaladas en el petitum de esta demanda son fijadas por la Asamblea General del Conjunto en sus distintas reuniones anuales, en los valores que se especifican en la certificación expedida por el señor Administrador.

6) Por mandato del artículo 48 de la ley 675/01 la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de los propietarios o moradores realizada por el Administrador que se anexa a la presente demanda, presta mérito ejecutivo.

7) Según la certificación expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, el Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL es el señor HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, en su calidad de administrador.

#### **D E R E C H O:**

Fundamento la presente acción en los artículos 29 y 48 de la ley 675 de 2001; arts. 84, 488, 493, 544, y ss. del C. de P. C. y demás normas concordantes;

#### **C O M P E T E N C I A:**

Es Usted Competente, en razón del domicilio de las partes y la cuantía de cada una de las obligaciones, la que estimo en menos de \$6.505.500.00.

#### **P R U E B A S:**

Solicito al señor Juez tener como tales las que a continuación se relacionan:

- 1) Poder para actuar;
- 2) Certificado de la deuda expedido por el administrador del conjunto;
- 3) Certificado sobre representación del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 4) Certificado de tradición No. 50N-20272542;
- 5) Copia del certificado sobre interés bancarios vigente expedido por la Superintendencia Financiera.

#### **A N E X O S**

- 1) Los documentos relacionados en el acápite de las pruebas de este libelo;
- 2) Copia de esta demanda para el traslado a la demandada;
- 3) Copia de esta demanda para el archivo del juzgado;
- 4) Escrito de solicitud de medidas cautelares;

IRENE MORENO DIAZ  
 ABOGADA  
 DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL  
 CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469  
 Email: Ir\_moreno@hotmail.com  
 BOGOTÁ D.C.

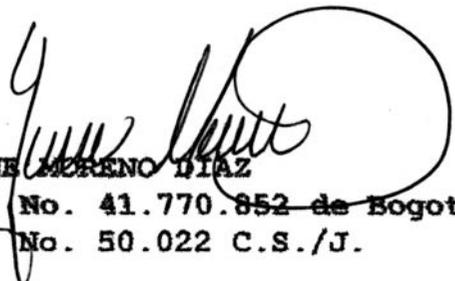
**NOTIFICACIONES:**

La demandada la recibirá en la Calle 169 # 35 - 28 apto: 203 Interior 4 de Bogotá D.C.

Mi poderdante las recibirá en la Calle 169 # 35 - 28, en la administración del Conjunto, de Bogotá D.C.

La suscrita abogada las recibirá en la Secretaria de su Despacho, o en la Calle 13 No. 8-23 oficina 305 de Bogotá.

Señor Juez,

  
 IRENE MORENO DIAZ  
 C.C. No. 41.770.852 de Bogotá  
 T.P. No. 50.022 C.S./J.

**INDICIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

en Bogotá, D. C. 21 JUN 2007 ante mí

GILBERTO CASTRO CASIRO Notario Cuarto

Compare U IRENE MORENO DIAZ mayor(es) de edad

con ca 41770852  
de MODOA TP4 50022 CS y, dijo

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que es cierto el contenido del mismo en constancia firmada(n)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

21/Jun/2007

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

GRUPO  EJECUTIVO

SECUENCIA: 322733

FECHA DE REPARTO 21/06/2007 05:02:18PM

CLASIFICACION:

GRADO 41 CIVIL MUNICIPAL

NOMBRE..

APELLIDO..

CONDOMINIO RESIDENCIAL LA

VERA

PRENDE

MORENO DIAZ

PROCESOS: CUO DE ADM

01

03

DEANLEYSOFT

FUNCIÓN DE REPARTO

*[Handwritten signature]*  
JPOVELAG

VENTANILLA08

08-06-07

041-2007-00790-01- J. 11 C.M.E.S.



11001400304120070079001

22 JUN 2007

RECIBIDO EN LA FECHA POR REPARTO Y PASA  
DESPACHO EL 25 DE JUNIO DE 2007, CUMPLIENDO CON  
EL ART. 84 DEL C.P.C.



**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**  
**SECRETARIA**

(2)

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

OBJETO RELATIVO

PROCESO DE REPARTO

REPARTO

COMUNIDAD MUNICIPAL

REPARTO

MUNICIPALIDAD

MORENO DIAZ

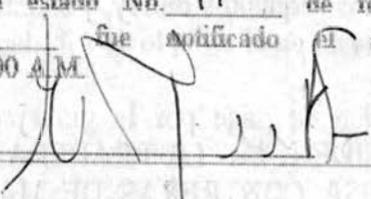
REPARTO

REPARTO



JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 112 de fecha  
04 JUL. 2007 fue notificado el auto  
anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, 

**TER RAPIDISIMO S.A.**

800.251.569-7

AGENCIA MIN - COMUNICACIONES No. 1592

# CERTIFICACION



INTER RAPIDISIMO S.A. CERTIFICA LA SIGUIENTE ENTREGA:

CUIDAD DE ORIGEN: BOGOTÁ / CUND.		CIUDAD: BOGOTÁ / CUND.		FACTURA CAMBIARIA <sup>X</sup> DE TRANSPORTE No. 2		100000445950	
De: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ		Para: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ		Carga: PROCESO 07-790		Piezas: 1	
Dirección: CLL 14 7 36 PISO 14		Dirección: CLL 169 N 35-28 AP 203 IN 4		Peso Gramos: 5.000		Valor Transporte: 400	
Teléfono: 241		Teléfono: 1		Tipo: M		Prima de Seguro: 100	
Caja <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Bulto <input type="checkbox"/>		Recibido por: CORRESPONDENCIA		Fecha de Recibo: 28/09/2007		Valor Impaqueo: 0	
El remitente declara que el contenido de este envío es de su propiedad y no responde por el contenido de este envío.		Devolto por: <input checked="" type="checkbox"/> DE TRÁNSITO <input type="checkbox"/> DIR. ENVÍO <input type="checkbox"/> CASA VACIA <input type="checkbox"/> REHUSADO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>		Fecha: 28/09/2007		Valor Volumen: 0	
Recibido por: ANA LUCIA ZAPATA PARRA		Nombre Legít.: ANA LUCIA ZAPATA PARRA		Código de Barras: 100000445950		Valor Total: 5.500	
OBSERVACIONES:		CONTADO		Código de Cobro:			

12/

www.interrapidisimo.com - BOGOTÁ, D.C. CARRERA 30 No. 7-45 - PBX: 560 5000 - OFICINAS EN TODO EL PAÍS.

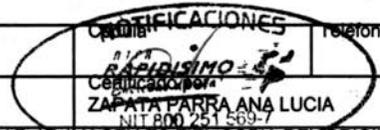
PRUEBA DE ENTREGA

**DATOS DEL ENVÍO:**

Número de envío: 100000445950	Contenido PROCESO 07-790	Ciudad de origen BOGOTÁ/CUND.	Fecha y hora del envío 26/09/2007
Remitente JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	Dirección del remitente CLL 14 7 36 PISO 14	Teléfono del remitente 241	
Destinatario CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ	Dirección del destinatario CLL 169 N 35-28 AP 203 IN 4	Ciudad destino: BOGOTÁ/CUND.	

**DATOS DE ENTREGA:**

Entregado a SELLO LA PRADERA	Observación:	Fecha y hora de entrega 27/09/2007 03:33:00 PM	Relación
Entregado por LINARES SANCHEZ JESUS DONALD		Fecha de expedición 28/09/2007 01:27:18 AM	



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES UNA COPIA DEL ORIGINAL.

LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN  
TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.098 MUNICIPIOS DE COLOMBIA. notificaciones@interrapidisimo.com  
BOGOTÁ - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA CARRERA 30 No. 7 - 45 TEL: 5605000

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 14\* No. 7 - 36 P.41.

**BOGOTA, D.C.**

13

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION  
ART. 315**

BOGOTA, D.C.

Señor (a)

FECHA

Carmen Rosa Contreras de Martinez

DIRECCION

Calle 169 # 35 - 28 Apto 203 Int. 4  
Bogotá. D.C.

CORREO AUTORIZADO

No. RADICACION

CLASE

FECHA DE LA  
PROVIDENCIA

790 / 07

Ejecutivo Singular

29/06/2007

DEMANDANTE

DEMANDADO

Conjunto Residencial La Pradera  
Propiedad Horizontal

Carmen Rosa Contreras de Martine

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato X ó dentro de los 05 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de Ocho de la mañana ( 08.00 A.M. ) hasta las Cinco de la tarde ( 5.00 P.M. ), con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso arriba indicado.

Empleado responsable

Parte Interesada

\_\_\_\_\_  
Secretaría (o)

\_\_\_\_\_  
Firma

Irene Moreno  
NOMBRES Y APELLIDOS  
[Firma]  
Firma

INTER  
REPORTE  
Sub...  
1000 LIC. MIN. CONT.  
BOGOTA COLOMBIA

26 SEP 2007

IRENE MORENO DIAZ  
ABOGADA  
DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL  
CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092  
Email: Ir\_moreno@hotmail.com  
BOGOTÁ D.C.

74

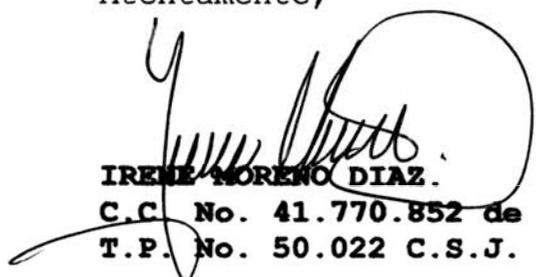
Señor  
JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS.  
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 970/07.

IRENE MORENO DIAZ, Conocida de autos en el proceso de la referencia, de la manera más atenta me permito anexar al presente fotocopias de la notificación personal debidamente sellada por la oficina postal y las certificaciones de entrega de dichas notificaciones con el fin de que obren en el expediente y se continúe con el trámite de notificación a la demandada.

Igualmente anexo el recibo de pago de correo, con el fin de que obre en el expediente y se tenga en cuenta en la liquidación de costas

Atentamente,

  
IRENE MORENO DIAZ.  
C.C. No. 41.770.852 de Bogotá  
T.P. No. 50.022 C.S.J.

26 OCT 2007 Recibido en la fecha y se anexa a los autos DR



INTER RAPIDISIMO S.A. CERTIFICA LA SIGUIENTE ENTREGA:



CIUDAD DE ORIGEN: BOGOTÁ  
 CIUDAD DE DESTINO: BOGOTÁ/CUND.  
 FECHA Y HORA DE ADMISIÓN: 21/11/2007 02:49:00  
 Factura Cambiaria DE TRANSPORTE No. 2



*Handwritten signatures and initials.*

**De:** JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
**Dirección:** CALLE 14 # 7 - 36 PISO 14  
**Teléfono:** 241

**Para:** CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ  
**Dirección:** CALLE 169 # 35 - 28 APT 203 INT 1  
**Teléfono:** 1

**Valor Transporte:** \$ 5,400  
**Prima de Seguro:** \$ 100  
**Valor Embalaje:** \$ 0  
**Valor Volumen:** \$ 0  
**Valor Total:** \$ 5,500

**PROCESO 790 / 07**  
**REMITENTE DECLARA QUE EL VALOR COMERCIAL DE ESTE ENVÍO ES DE \$ 5,000**

**RECEBIDO A SATISFACCIÓN**  
**CORRESPONDENCIA**  
**FECHA DE RECEPCION:** 21/11/2007  
**HORA:** 14:09  
**DEVUELTO POR:** SE TRASLADO EN SERVIDOR CABA VACIA REEMPLAZO OTROS

**CONTADO AL GOBNO**

**DEVOLVER CON...**

RECEBIDO A SATISFACCIÓN DE LA ENTREGA DEL ENVÍO. SE DEBE ENTREGAR EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA EL VALOR DE LA PRIMA DE SEGURO Y EL VALOR DEL EMBAJAJE. SE DEBE ENTREGAR EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA EL VALOR DEL VOLUMEN. SE DEBE ENTREGAR EN EL MOMENTO DE LA ENTREGA EL VALOR DEL TRANSPORTE.

www.interrapidisimo.com - BOGOTÁ, D.C. CARRERA 30 No. 7-45 - PSX: 560 5000 - OFICINAS EN TODO EL PAÍS.

PRUEBA DE ENTREGA

**DATOS DEL ENVÍO:**

Número de envío: <b>10000586080</b>	Contenido PROCESO 790 / 07	Ciudad de origen BOGOTÁ/CUND.	Fecha y hora del envío 21/11/2007
Remitente JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	Dirección del remitente CALLE 14 # 7 - 36 PISO 14		Teléfono del remitente 241
Destinatario CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ	Dirección del destinatario CALLE 169 # 35 - 28 APT 203 INT 4		Ciudad destino: BOGOTÁ/CUND.

**DATOS DE ENTREGA:**

Observación: AVISO 320 / COPIA DEMANDA / AUTO ADMISORIO

Entregado a SELLO LA PRADERA	Fecha y hora de entrega 22/11/2007 02:49:00 PM	Cédula de entrega <b>NOTIFICACION</b>
Entregado por LINARES SANCHEZ JESUS DONALD	Fecha de expedición 23/11/2007 01:55:14 AM	Certificado de entrega ZAPATA ANNA LUCIA NIT 800.251.569.7

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.098 MUNICIPIOS DE COLOMBIA. notificaciones@interrapidisimo.com BOGOTÁ - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA CARRERA 30 No. 7 - 45 TEL: 5605000

to 17



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CALLE 14 No. 7 - 36 P.14.

NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a) Nombre Carmen Rosa Contreras de Martinez Fecha: DD MM AAA  
Dirección Calle 169 No. 35 - 28 Apto 203 Int. 4 Servicio postal Autorizado  
Ciudad Bogotá, D.C.

No. De radicación del proceso 790 / 07 Naturaleza del Proceso Ejecutivo Singular Fecha Providencia DD MM AAA  
29 | 6 | 2007

Demandante Conjunto Residencial La Pradera Demandado Carmen Rosa Contreras de Martinez  
Propiedad Horizontal

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 29 mes 06 año 07, donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, profirio mandamiento de pago X, ordeno citarlo \_\_\_\_\_ o dispuso \_\_\_\_\_  
Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales Comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá Manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia Informal: Demanda X Auto admisorio \_\_\_\_\_ Mandamiento de pago X

Empleado Responsable Eba Manuella  
Nombre y apellido SECRETARIA  
Firma



INTER  
REPIDIDO  
1002 LIC. MIN. COM.  
COPIA COTELADA  
CON ORIGINAL  
21 NOV 2007

18

IRENE MORENO DIAZ  
ABOGADA  
DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL  
CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092  
Email: Ir\_moreno@hotmail.com  
BOGOTA D.C.

Señor  
JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H VS.  
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.

IRENE MORENO DIAZ, Conocida de autos en el proceso de la referencia, de la manera más atenta me permito anexar al presente fotocopia de la notificación por aviso debidamente selladas por la oficina postal y las certificaciones expedidas por la misma, sobre su entrega, al igual que la copia del recibo de pago de correo, con el fin de que obre en el expediente y se tenga surtida la notificación personal a los demandados.

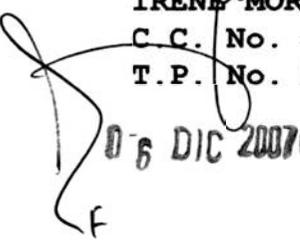
Atentamente,



IRENE MORENO DIAZ.

C.C. No. 41.770.852 de Bogotá

T.P. No. 50.022 C.S.J.



06 DIC 2007

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- 1 SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2 NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S)  
SE PRONUCIO (ARG) EN TIEMPO SI  NO
- 4 EL TERMINO DE ENPLAZAMIENTO VENCIO (EL/LAS) ENPLAZADO (S)  
NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

*La demandada: guarda silencio*  
Bogotá, D.C. **18 ENE. 2008**



EL CAJÓN DE LA JUSTICIA

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veinticuatro de enero de dos mil ocho.

**ANTECEDENTES:**

Este Despacho Judicial mediante auto calendarado veintinueve de junio de dos mil siete, libró orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, para que dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, pagara las sumas a que él se refiere.

Dispuesta la notificación de la parte demandada en los términos del artículo 505 del Código de Procedimiento Civil, la misma se surtió mediante aviso de notificación a que se contraen los artículos 315 y 320 ibidem (fls. 12 y 16), quien dentro del término allí concedido no realizó el pago endilgado como tampoco ejerció el derecho de contradicción.

**CONSIDERACIONES:**

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. Sin que se observe nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, por lo que es del caso proceder.

Establece el artículo 507 ejusdem que, si no se proponen excepciones en tiempo, el juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere del caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado, como ocurre en el caso objeto de estudio.

Por lo anteriormente expuesto, LA JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR adelante la presente ejecución, como se dispuso en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

**SEGUNDO:** ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se embarguen.

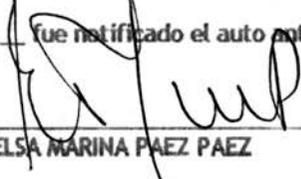
**TERCERO:** PRACTICAR la liquidación del crédito, en los términos del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

**CUARTO:** CONDENAR a la parte ejecutada al pago de las costas procesales, incluyendo dentro de la misma como Agencias en Derecho la suma de \$ 220.000 m/cte.

**NOTIFÍQUESE**

  
MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA  
Juez

Ltlp

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	
Por anotación en el estado n° 010 de fecha	
<b>28 ENE. 2008</b>	fue notificado el auto anterior. Fijado
a las 8:00 a.m.	
La Secretaria,	
	ELSA MARINA PAEZ PAEZ

EJE. CONJ. RES. PRADERA CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS

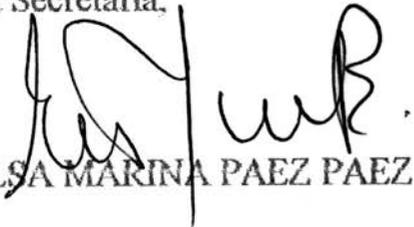
En cumplimiento de lo ordenado en el numeral 4º. Del art. 393 del C. de P.C., me permito practicar la liquidación de costas de la siguiente manera:

AGENCIAS EN DERECHO:	\$220.000,00
NOTIFICACION	\$11.000,00
POLIZA JUDICIAL	\$28.652,00
INSCRIPCION EMBARGO	\$15.000,00
VALOR TOTAL:	\$274.652,00

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.-

La anterior liquidación queda a disposición de la partes por el término legal, fijándose en lista hoy 08 de abril de 2008 a las 8:00 a.m. Empieza a correr el traslado el 09 de abril a las 8:00 a.m. y vence el 11 de abril de 2008 a las 5:00 p.m. LISTA No. 005.-

La Secretaria,



ELSA MARINA PAEZ PAEZ

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- 1 SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S)  
SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPO SI  NO
- 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S)  
NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DADO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

Bogotá, D.C.

~~16 JUN 2008~~

*J.P. 9*  
LUCY MARINA PAEZ PAEZ  
SECRETARIA

*[Handwritten signature]*

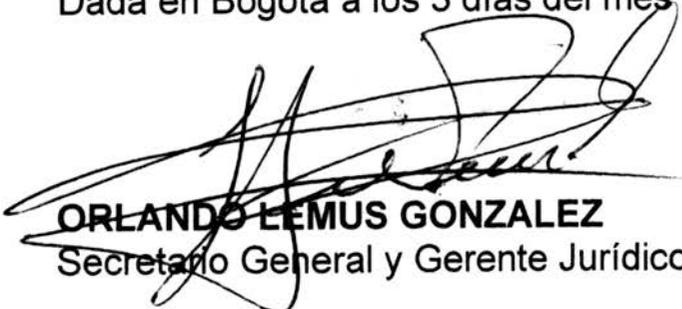
22

**LA SECRETARIA GENERAL – GERENCIA JURIDICA****CERTIFICA**

**ORLANDO LEMUS GONZALEZ**, en mi calidad de Secretario General y Gerente Jurídico, como Representante Legal, certifico que en Enero 31 de 2002 fecha en la cual se suscribió la Escritura Pública No. 166, de la Notaría Cuarenta y Tres del Circuito de Bogotá, mediante la cual otorga poder general al Doctor **Jorge Nelson Guzmán Parra** y otros, se encontraba ejerciendo el cargo de Vicepresidente Secretario General del Banco Popular el Dr. Absalón de Jesús Giraldo Suárez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 501.283 de Medellín.

Que el mencionado poder continua vigente.

Dada en Bogotá a los 3 días del mes de Marzo de 2008.



**ORLANDO LEMUS GONZALEZ**  
Secretario General y Gerente Jurídico





Superintendencia  
Financiera  
de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL: BANCO POPULAR S.A.**

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 5858 Noviembre 3 de 1950 de la notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Bajo la denominación BANCO POPULAR DE BOGOTA, como Sociedad Anónima de Economía Mixta, Banco Prendario del orden Municipal, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2143 del 30 de junio de 1950, mediante acta de organización del 4 de septiembre del mismo año, protocolizada en Escritura 5858 del 3 de noviembre de 1950 de la Notaría 4a. de Bogotá

Escritura Pública 850 Febrero 27 de 1952 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La Nación, Departamentos y Municipios, tendrán siempre en conjunto, cuando menos la mitad más una de las acciones suscritas.

Escritura Pública 129 Enero 25 de 1964 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Contrato mediante el cual el BANCO POPULAR, como mandatario del BANCO HIPOTECARIO POPULAR S.A. (en liquidación), debe atender el cumplimiento de aquellas obligaciones contraídas por éste que no tengan por objeto el pago de dinero y que todavía no se hubieren cumplido. (E. P. 1560 del 9 de abril de 1964 Notaría 4a. de Bogotá D. E.)

Decreto 2186 Diciembre 20 de 1969. Con base en lo dispuesto en los Decretos 1050 y 3130 del año 1968, se modifican los estatutos sociales. A partir de entonces, adquiere el carácter de sociedad de economía mixta del orden nacional sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Escritura Pública 7785 Diciembre 31 de 1976 de la Notaría 11 de CALI (VALLE). Cambió su domicilio principal a la ciudad de Cali. (Resolución 3336 de 1974).

Escritura Pública 5901 Diciembre 4 de 1996 de la Notaría 11 de CALI (VALLE). Mediante la cual modifica su naturaleza jurídica de Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público (artículo 240 del E.O.S.F.), por la de Sociedad Comercial Anónima y a la vez su razón social por "BANCO POPULAR S.A."

Escritura Pública 85 Enero 13 de 1997 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su domicilio a la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 5858 Noviembre 3 de 1950 de la notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su término de duración se extiende hasta el 30 de junio del año 2.050.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 1004 Julio 24 de 1950

**REPRESENTACION LEGAL:** El representante legal es el Presidente. El Banco podrá tener uno o mas Vicepresidentes para el funcionamiento de la Institución, así como un Secretario General y un Gerente Jurídico, designados por la Junta Directiva, con las funciones, atribuciones, asignaciones y deberes que la misma le señale. El Secretario General será a la vez Secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva, e igualmente podrá ser designado como Gerente Jurídico. Los Vicepresidentes, el Secretario General y el Gerente Jurídico llevarán la representación legal del Banco dentro de las directrices trazadas por la Junta Directiva y la Presidencia del Banco. (E.P. 4590 del 07 de octubre de 2004 Not. 31 de Bogotá). **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** Corresponde al presidente del banco funciones del banco: 1.- ejercer la

dirección y la administración de los negocios sociales 2.)- coordinar, dirigir y vigilar el funcionamiento de la entidad ejecutando o haciendo ejecutar las políticas señaladas por la asamblea general de accionistas y de la junta directiva y los demás actos conducentes al adecuado funcionamiento del banco, para lo cual podrá crear los empleos que considere necesarios, fijar sus funciones y remuneración y nombrar y remover a aquellos empleados cuyo nombramiento y remoción no se haya reservado para sí la junta directiva o la asamblea general de accionistas. 3.)- convocar a la asamblea general de accionistas y a la junta directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o cuando, tratándose de la primera, se lo solicite un número de accionistas que represente, por lo menos una cuarta parte del capital suscrito; 4.)- presentar a la asamblea general de accionistas en su sesión ordinaria y en asocio de la junta directiva un informe detallado sobre la marcha general de los negocios y empresas del banco, sobre las reformas introducidas y las que a su juicio sea conveniente acometer en sus métodos de trabajo y sobre perspectivas de los mismos negocios y el balance de cada ejercicio acompañado de los otros documentos enumerados en el artículo 446 del código de comercio; 5.)- presentar a la junta directiva las cuentas, el inventario y el balance general de cada ejercicio, con un proyecto de distribución de utilidades o de cancelación de pérdidas y el informe de que trata el ordinal anterior 6.)- mantener a la junta directiva siempre enterada de la marcha del banco y suministrarle todos los datos e informes que le soliciten, 7.)- cumplir y hacer cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas, de la junta directiva y de los comités de que trata el numeral 5 del artículo 29 de estos estatutos. 8.)- ejercer las atribuciones y funciones que le delegue la junta directiva; las - que le confiere los estatutos y las leyes y aquellas que, por la naturaleza de su cargo, le corresponde, 9.) - tomar las medidas, celebre y ejecutar los actos y contratos necesarios o convenientes para el desarrollo del objeto del banco, conforme a la ley y a los presentes estatutos; 10.)- constituir los mandatarios que representen al banco en asuntos judiciales y extrajudiciales, así como representar por sí o por mandatarios, las acciones o derechos que posea la entidad en otras sociedades o en asociaciones en las cuales participe el banco; 11.)- delegar en los vicepresidentes y demás funcionarios de la entidad. Las atribuciones y funciones que por su naturaleza sean delegables, de acuerdo con las normas legales vigentes y directrices de la junta directiva en cuanto a la clase de actos, operaciones o contratos y sus correspondientes cuantías parágrafo las autorizaciones o consultas presentadas a la junta directiva. 12.)- presentar a la junta directiva las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita: como de la adecuada administración de sus asuntos y dar conocimiento público de su gestión. 13.)- asegurar el respeto de sus accionistas y demás inversiones en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado 14.)- suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los artículos 23 y 48 de la ley 222 de 1995. 15.)- adoptar mecanismos específicos que aseguren la implementación de sistemas adecuados de control interno y que permitan a los accionistas y demás inversionistas o a sus representantes, a ser un seguimiento detallado de las actividades de control interno y conocer los hallazgos relevantes. 16.)- proponer modificaciones y actualizaciones al código de buen gobierno que se presentaran a la junta directiva para su aprobación, observando los normas y mecanismos exigidos por la ley, los reglamentos, la asamblea general de accionistas, los estatutos y en general, las mejoras prácticas de buen gobierno corporativo. 17.)- ordenar que el código de buen gobierno se mantenga permanentemente en las instalaciones en la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta en desarrollo de las funciones que a esta señala el artículo vigésimo noveno de estos estatutos, no eliminan la responsabilidad de la administración del banco en el cumplimiento de sus funciones.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

**NOMBRE**

**IDENTIFICACION**

**CARGO**

José Hernán Rincón Gómez  
Fecha de inicio del cargo: 09/12/1991

CC - 2905343

Presidente

Aída Emma Díaz Garavito  
Fecha de inicio del cargo: 29/12/1994

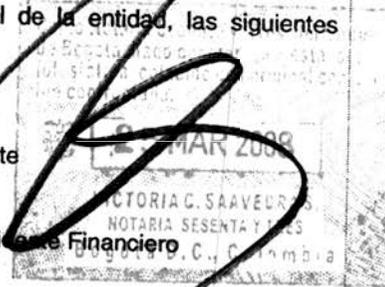
CC - 41340673

Vicepresidente Financiero

Sergio Del Socorro Restrepo Álvarez  
Fecha de inicio del cargo: 15/06/1992

CC - 8304369

Vicepresidente Comercial



NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Rómulo Alberto Orjuela Bernal Fecha de inicio del cargo: 28/10/1994	CC - 17198108	Vicepresidente de Administración de Cartera Hipotecaria
Jesús Alfonso Santacruz Guzmán Fecha de inicio del cargo: 10/01/1995	CC - 19241248	Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología
Martha Teresa Aarón Grosso Fecha de inicio del cargo: 27/01/1995	CC - 36545964	Vicepresidente Administrativo y de Personal
Óscar Ernesto Camacho Fecha de inicio del cargo: 11/08/1997	CC - 19144652	Vicepresidente de Riesgo, Crédito y Calidad de Cartera
Hever Orlando Lemus González Fecha de inicio del cargo: 22/12/2004	CC - 9520989	Secretario General y Gerente Jurídico

Bogotá D.C., martes 4 de marzo de 2008



**ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ**  
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

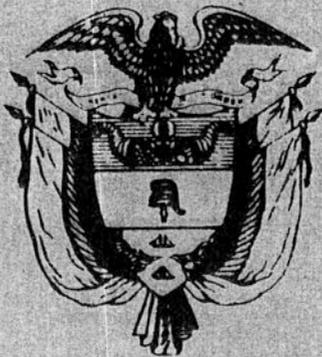
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



25

43

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C.



# NOTARIA CUARENTA Y TRES

AVENIDA 19 No. 109 - 40 TELS.: 602 6147 - 213 5277 - FAX: 215 7355  
E-MAIL: notaria43@cable.net.co

25288

Copia de la Escritura N° 166

31 de ENERO de 2002

CLASE DE ACTO:

-PODER GENERAL DE: BANCO POPULAR S. A.

A: JORGE NELSON GUZMAN PARRA Y OTROS

REVOCATORIA DE PODER

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN  
NOTARIO 43





421

**EL SUSCRITO VICEPRESIDENTE SECRETARIO GENERAL DEL  
BANCO POPULAR S.A.****CERTIFICA:**

1. Que el artículo 33 de los Estatutos Sociales del Banco Popular S.A. establece:

"El Banco podrá tener uno o más Vicepresidentes para el buen funcionamiento de la institución y un Gerente Jurídico designados por la Junta Directiva, con las funciones, atribuciones, asignaciones y deberes que la misma le señale. El Vicepresidente Secretario General será a la vez Secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.

Los Vicepresidentes y el Gerente Jurídico llevarán la representación legal del Banco dentro de las directrices trazadas por la Junta Directiva y la Presidencia del Banco."

2. Que la Junta Directiva facultó al Presidente del Banco para fijar las directrices dentro de las cuales ejercen la Representación Legal los Vicepresidentes, el Gerente Jurídico y demás funcionarios apoderados del Banco.

3. Que en razón a lo anterior el Presidente del Banco expidió la Resolución No. 0041 de 1992 la cual en su artículo 8o. señala:

"El Secretario General ejercerá la representación legal dentro del ámbito que para este efecto le fijan sus funciones (Anexo 8), dentro de las directrices de la Junta Directiva o Presidencia del Banco y de las aprobaciones de niveles superiores.

Igualmente, podrá ejercer la representación en las actuaciones administrativas que se requieran ante las Entidades de Inspección y Vigilancia y fiscalizadoras, tales como: Superintendencia Bancaria, Superintendencia de Valores, Contraloría General de la República, Procuraduría General de la Nación y Dirección de Impuestos Nacionales y otorgar los poderes que se requieran para la debida defensa del Banco ante dichas entidades.

Podrá otorgar poderes generales o especiales a los funcionarios de la Gerencia Jurídica y abogados externos para que representen al Banco en asuntos y cuestiones de índole civil, policivo, judicial, extrajudicial, administrativo en procesos de carácter civil y policivo en que el Banco actúe como demandante o demandado ante la jurisdicción civil, y los que sean necesarios para la protección de los intereses del Banco.

422

Otorgará poderes generales o especiales a funcionarios directivos para que representen al Banco, en Asambleas y Juntas de Socios que realicen las Personas Jurídicas de Derecho Público y de Derecho Privado en que el Banco tenga o llegue a tener aportes, dentro de las directrices de la Presidencia del Banco."

(...)

ANEXO 8

**FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL**

1. Servir de Secretario y refrendar las Actas y/o Resoluciones de la Junta Directiva, Presidencia, Comités en los cuales ejecute labores de Secretaría y comunicar las decisiones adoptadas.

(...)

6. Atender el despacho oportuno de informes y publicaciones hacia las entidades o personas que las requieran.

7. Dar fe con su firma, de la autenticidad de las Actas de la Junta Directiva, expedir las copias certificadas cuando sean requeridas y suministrar las certificaciones que requieran para efectos legales."

4. Que en la Asamblea General de Accionistas número 97, celebrada el 25 de septiembre de 1998, se aprobó la reforma de los Estatutos del Banco, en el sentido de modificar la designación del Secretario General a Vicepresidente Secretario General.

Dada en Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de Enero del año dos mil dos (2.002).



**ABSALON GIRALDO SUAREZ**  
Vicepresidente Secretario General

3

28

**SUPERINTENDENCIA BANCARIA  
DE COLOMBIA**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En uso de las facultades que le confiere el artículo 326, numeral 6, literal a) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 2195 del 19 de octubre de 1998 emanada de la Superintendencia Bancaria,

**CERTIFICA:**

**RAZON SOCIAL: BANCO POPULAR S.A.**

**NATURALEZA JURIDICA:** Establecimiento de crédito bancario, Sociedad Comercial Anónima sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria.

**CONSTITUCION:** Constituida como Sociedad Anónima de Economía Mixta, Banco Prendario del orden Municipal, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2143 del 30 de junio de 1950, mediante acta de organización del 4 de septiembre del mismo año, protocolizada en Escritura 5858 del 3 de noviembre de 1950 de la Notaría 4a. de Bogotá, bajo la denominación de Banco Popular de Bogotá.

Su término de duración se extiende hasta el 30 de junio del año 2.050.

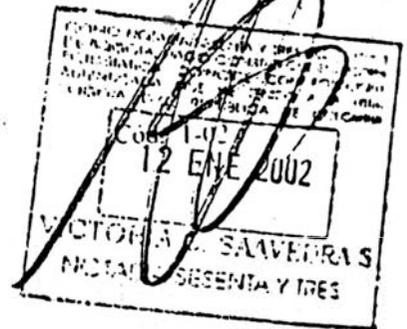
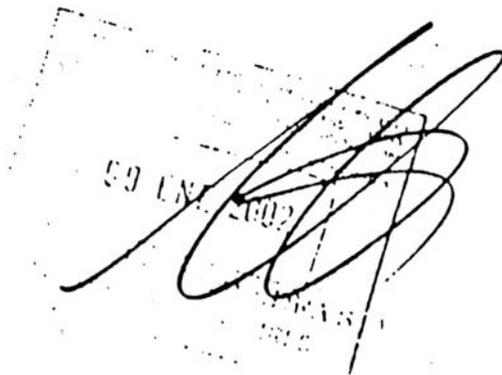
**REFORMAS:**

Escritura Pública 850 del 27 de febrero de 1952 de la Notaría 4a de Bogotá D. E. Modifica su razón social por la de Banco Popular. La Nación, Departamentos y Municipios tendrán siempre en conjunto cuando menos, la mitad más una de las acciones suscritas.

Escritura Pública 2509 del 5 de octubre de 1959 de la Notaría 10a. de Bogotá D.E.: Se adopta lo dispuesto en la Ley 49 de 1959, mediante la cual se faculta al Gobierno Nacional para suscribir \$30.000.000.00 en acciones privilegiadas del Banco y para recibir pagarés del mismo por \$3.000.000.00; así mismo, se faculta al Gerente General para suscribir con el Gobierno Nacional, conforme al artículo 7o. de la Ley 49 de 1959, el contrato en virtud del cual éste dará cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 2o. y 4o. de la misma Ley y para celebrar todas las operaciones que se deriven del contrato.

Escritura Pública 129 del 25 de enero de 1964 otorgada en la Notaría 8a. de Bogotá D.E.: Contrato mediante el cual el BANCO POPULAR, como mandatario del BANCO HIPOTECARIO POPULAR S.A. (en liquidación), debe atender el cumplimiento de aquellas obligaciones contraídas por éste que no tengan por objeto el pago de dinero y que todavía no se hubieren cumplido. (E. P. 1560 del 9 de abril de 1964 Notaría 4a. de Bogotá D. E.).

59 EN 2002



JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN  
Notario 43 de Bogotá D.C.

**SUPERINTENDENCIA BANCARIA  
DE COLOMBIA**

Continuación del certificado de existencia y representación legal del BANCO POPULAR S.A.

Con base en lo dispuesto en los Decretos 1050 y 3130 del año 1968, el Gobierno Nacional expide el Decreto 2186 del 20 de diciembre de 1969 por el cual se modifican los estatutos sociales. A partir de entonces, adquiere el carácter de sociedad de economía mixta del orden nacional sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Escritura Pública 7785 del 31 de diciembre de 1976: cambió su domicilio principal a la ciudad de Cali. (Resolución 3336 de 1974).

Escritura Pública 5901 del 4 de diciembre de 1996 de la Notaría 11 de Cali., mediante la cual modifica su naturaleza jurídica de Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público (artículo 240 del E.O.S.F.) por la de Sociedad Comercial Anónima y a la vez su razón social por "BANCO POPULAR S.A."

Escritura Pública 85 del 13 de enero de 1997 de la Notaría 31 de Santa Fe de Bogotá D.C., cambió su domicilio a la ciudad de Bogotá D.C.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Mediante resolución No. 1004 del 14 de diciembre de 1950, fue autorizado por la Superintendencia Bancaria para efectuar sus operaciones hasta el 30 de junio de 1970.

Mediante resolución 3140 del 24 de septiembre de 1993, se le renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento.

**REPRESENTACION LEGAL:** El representante legal es el Presidente. El Banco podrá tener uno o más Vicepresidentes para el buen funcionamiento de la institución y un Gerente Jurídico designado por la Junta Directiva, con las funciones, atribuciones, asignaciones y deberes que la misma le señale, el Vicepresidente Secretario General, será a la vez Secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. Los Vicepresidentes y el Gerente Jurídico llevarán la representación legal del Banco dentro de la directrices trazadas por la Junta Directiva y la Presidencia del Banco. (Escritura Pública 5019 del 28 de octubre de 1998 de la Notaría 31 de Santa Fe de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
JOSE HERNAN RINCON GOMEZ	2905343 (Posesionado el 9 de diciembre de 1961)	PRESIDENTE
ABSALON DE JESUS GIRALDO SUAREZ	501283 (Posesionado el 6 de enero de 1998)	VICEPRESIDENTE SECRETARIO GENERAL

COMO NCILAR PRESENTE Y UNO DEL CIRCULO  
DE APOYADO POR CONSENTIR QUE ESTA COP  
AUTENTICADA COMO DE CON FICOCOM  
BOGOTIA D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA  
17 ENE 2002  
C. SAavedra S  
CARRA SESENTA Y TRES

09 ENE 2002  
[Handwritten signature]

3

g/

# SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Continuación del certificado de existencia y representación legal del BANCO POPULAR S.A.

AIDA EMMA DIAZ DE FRIAS	41340673	VICEPRESIDENTE FINANCIERO	424
		(Posesionado el 29 de diciembre de 1994))	
JESUS ALFONSO SANTACRUZ GUZMAN	19241248	VICEPRESIDENTE DE SISTEMAS	
		(Posesionado el 10 de enero de 1995)	
MARTHA TERESA AARON GROSSO	36545964	VICEPRESIDENTE DE PERSONAL	
		(Posesionado el 27 de enero de 1995)	
SERGIO DEL SOCORRO RESTREPO ALVAREZ	8304369	VICEPRESIDENTE COMERCIAL	
		(Posesionado el 15 de junio de 1992)	
ROMULO ALBERTO ORJUELA BERNAL	17198108	VICEPRESIDENTE DE PROYECTOS ESPECIALES	
		Posesionado el 28 de octubre de 1994)	
OSCAR ERNESTO CAMACHO	19144652	VICEPRESIDENTE DE CREDITO Y CALIDAD DE LA CARTERA	
		(Posesionado el 11 de agosto de 1997)	

Bogotá D.C. 03 de enero de 2002

*Constanza C. Caycedo*

CONSTANZA C. CAYCEDO GUTIERREZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC



De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 130 del 19 de octubre de 1998, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

*[Signature]*

Cód. I-02

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARÍN  
Notario 43 de Bogotá, D.C.

DEC-0305-93

Santafé de Bogotá D.C., Junio 28 de 1993

Doctor  
ABGALON GIRALDO SUAREZ  
Secretario General  
Banco Popular  
Ciudad

Apreciado doctor Abgalon:

En uso de las facultades conferidas mediante resolución 41 del 26 de marzo de 1992 emanada de la presidencia del Banco Popular, le autorizo otorgar poder general a los gerentes de las oficinas, que por razón de su ubicación así lo requieran, para que representen al Banco Popular en los asuntos de índole civil, penal, comercial, contencioso administrativo, laboral y policivo, ya sean de orden judicial, extrajudicial o administrativo, que sean necesarios para la protección de los intereses del Banco. Este poder debe ser según modelo anexo.

Cordialmente

HERNAN PINCON BOMEZ  
Presidente







Sede de la 17.144  
a la 17.343 Copias  
06 MAR 06  
Sede de la 17.344  
a la 17.443 Copias  
21 MAR 06  
Sede de la 17.444  
a la 17.543 Copias  
08 ABR 06  
Sede de la 17.544  
a la 17.643 Copias  
17 ABR 06

427

EX 6166108

Sede de la 24004-2424  
26 JUN 07

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN  
Notario 43 de Bogotá, D.C.



las facultades expresas de conciliar y transar, disponer del derecho, concurren como parte a las audiencias de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y fijación del litigio, que se celebren en los diferentes despachos judiciales y para

Sede de la 23494-23743  
22 OCT 07  
Sede de la 23744-23993  
01 OCT 07  
Sede de la 23994-25193  
25 OCT 07  
Sede de la 25194-25443  
28 APO 07  
Sede de la 25444-25693  
30 JUL 07  
Sede de la 25694-25943  
26 JUL 07  
Sede de la 25944-26193  
18 JUL 07  
Sede de la 26194-26443  
25 JUN 07  
Sede de la 26444-26693  
14 JUN 07  
Sede de la 26694-26943  
23 MAY 07  
Sede de la 26944-27193  
15 MAY 07

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN  
Notario 43 de Bogotá, D.C.

Sede de la 17.944  
a la 18.043 Copias  
10 MAR 06  
Sede de la 18044  
a la 18.143 Copias  
16 MAR 06  
Sede de la 18144  
a la 18.243 Copias  
25 MAR 06  
Sede de la 18244  
a la 18.343 Copias  
08 JUN 06  
Sede de la 18344  
a la 18.443 Copias  
29 JUN 06  
Sede de la 18444  
a la 18.543 Copias  
12 JUL 06  
Sede de la 18544  
a la 18.643 Copias  
08 AYO 06  
Sede de la 18644  
a la 18.743 Copias  
19 AYO 06  
Sede de la 18744  
a la 18.843 Copias  
05 SEP 06  
Sede de la 18844  
a la 18.943 Copias  
21 SEP 06  
Sede de la 19044  
a la 19.143 Copias  
06 OCT 06  
Sede de la 19144  
a la 19.243 Copias  
23 OCT 06  
Sede de la 19244  
a la 19.343 Copias  
03 NOV 06  
Sede de la 19344  
a la 19.443 Copias  
22 NOV 06  
Sede de la 19444  
a la 19.543 Copias  
11 DIC 06  
Sede de la 19544  
a la 19.643 Copias  
4 ENC 07  
Sede de la 19644  
a la 19.743 Copias  
31 ENO 07  
Sede de la 19744  
a la 19.843 Copias  
01 FEB 07  
Sede de la 19844  
a la 19.943 Copias  
27 FEB 07  
Sede de la 20044  
a la 20.143 Copias  
12 MAR 07  
Sede de la 20144  
a la 20.243 Copias  
21 MAR 07  
Sede de la 20244  
a la 20.343 Copias  
28 MAR 07  
Sede de la 20344  
a la 20.443 Copias  
04 ABR 07  
Sede de la 20444  
a la 20.543 Copias  
11 ABR 07  
Sede de la 20544  
a la 20.643 Copias  
18 ABR 07  
Sede de la 20644  
a la 20.743 Copias  
25 ABR 07  
Sede de la 20744  
a la 20.843 Copias  
02 MAY 07  
Sede de la 20844  
a la 20.943 Copias  
09 MAY 07  
Sede de la 20944  
a la 21.043 Copias  
16 MAY 07  
Sede de la 21044  
a la 21.143 Copias  
23 MAY 07  
Sede de la 21144  
a la 21.243 Copias  
30 MAY 07  
Sede de la 21244  
a la 21.343 Copias  
06 JUN 07  
Sede de la 21344  
a la 21.443 Copias  
13 JUN 07  
Sede de la 21444  
a la 21.543 Copias  
20 JUN 07  
Sede de la 21544  
a la 21.643 Copias  
27 JUN 07  
Sede de la 21644  
a la 21.743 Copias  
04 JUL 07  
Sede de la 21744  
a la 21.843 Copias  
11 JUL 07  
Sede de la 21844  
a la 21.943 Copias  
18 JUL 07  
Sede de la 21944  
a la 22.043 Copias  
25 JUL 07  
Sede de la 22044  
a la 22.143 Copias  
01 AGO 07  
Sede de la 22144  
a la 22.243 Copias  
08 AGO 07  
Sede de la 22244  
a la 22.343 Copias  
15 AGO 07  
Sede de la 22344  
a la 22.443 Copias  
22 AGO 07  
Sede de la 22444  
a la 22.543 Copias  
29 AGO 07  
Sede de la 22544  
a la 22.643 Copias  
05 SEPT 07  
Sede de la 22644  
a la 22.743 Copias  
12 SEPT 07  
Sede de la 22744  
a la 22.843 Copias  
19 SEPT 07  
Sede de la 22844  
a la 22.943 Copias  
26 SEPT 07  
Sede de la 22944  
a la 23.043 Copias  
03 OCT 07  
Sede de la 23044  
a la 23.143 Copias  
10 OCT 07  
Sede de la 23144  
a la 23.243 Copias  
17 OCT 07  
Sede de la 23244  
a la 23.343 Copias  
24 OCT 07  
Sede de la 23344  
a la 23.443 Copias  
31 OCT 07  
Sede de la 23444  
a la 23.543 Copias  
07 NOV 07  
Sede de la 23544  
a la 23.643 Copias  
14 NOV 07  
Sede de la 23644  
a la 23.743 Copias  
21 NOV 07  
Sede de la 23744  
a la 23.843 Copias  
28 NOV 07  
Sede de la 23844  
a la 23.943 Copias  
05 DIC 07  
Sede de la 23944  
a la 24.043 Copias  
12 DIC 07  
Sede de la 24044  
a la 24.143 Copias  
19 DIC 07  
Sede de la 24144  
a la 24.243 Copias  
26 DIC 07  
Sede de la 24244  
a la 24.343 Copias  
02 ENO 08  
Sede de la 24344  
a la 24.443 Copias  
09 ENO 08  
Sede de la 24444  
a la 24.543 Copias  
16 ENO 08  
Sede de la 24544  
a la 24.643 Copias  
23 ENO 08  
Sede de la 24644  
a la 24.743 Copias  
30 ENO 08  
Sede de la 24744  
a la 24.843 Copias  
06 FEB 08  
Sede de la 24844  
a la 24.943 Copias  
13 FEB 08  
Sede de la 24944  
a la 25.043 Copias  
20 FEB 08  
Sede de la 25044  
a la 25.143 Copias  
27 FEB 08  
Sede de la 25144  
a la 25.243 Copias  
06 MAR 08  
Sede de la 25244  
a la 25.343 Copias  
13 MAR 08  
Sede de la 25344  
a la 25.443 Copias  
20 MAR 08  
Sede de la 25444  
a la 25.543 Copias  
27 MAR 08  
Sede de la 25544  
a la 25.643 Copias  
03 ABR 08  
Sede de la 25644  
a la 25.743 Copias  
10 ABR 08  
Sede de la 25744  
a la 25.843 Copias  
17 ABR 08  
Sede de la 25844  
a la 25.943 Copias  
24 ABR 08  
Sede de la 25944  
a la 26.043 Copias  
01 MAY 08  
Sede de la 26044  
a la 26.143 Copias  
08 MAY 08  
Sede de la 26144  
a la 26.243 Copias  
15 MAY 08  
Sede de la 26244  
a la 26.343 Copias  
22 MAY 08  
Sede de la 26344  
a la 26.443 Copias  
29 MAY 08  
Sede de la 26444  
a la 26.543 Copias  
05 JUN 08  
Sede de la 26544  
a la 26.643 Copias  
12 JUN 08  
Sede de la 26644  
a la 26.743 Copias  
19 JUN 08  
Sede de la 26744  
a la 26.843 Copias  
26 JUN 08  
Sede de la 26844  
a la 26.943 Copias  
03 JUL 08  
Sede de la 26944  
a la 27.043 Copias  
10 JUL 08  
Sede de la 27044  
a la 27.143 Copias  
17 JUL 08  
Sede de la 27144  
a la 27.243 Copias  
24 JUL 08  
Sede de la 27244  
a la 27.343 Copias  
31 JUL 08  
Sede de la 27344  
a la 27.443 Copias  
07 AGO 08  
Sede de la 27444  
a la 27.543 Copias  
14 AGO 08  
Sede de la 27544  
a la 27.643 Copias  
21 AGO 08  
Sede de la 27644  
a la 27.743 Copias  
28 AGO 08  
Sede de la 27744  
a la 27.843 Copias  
04 SEPT 08  
Sede de la 27844  
a la 27.943 Copias  
11 SEPT 08  
Sede de la 27944  
a la 28.043 Copias  
18 SEPT 08  
Sede de la 28044  
a la 28.143 Copias  
25 SEPT 08  
Sede de la 28144  
a la 28.243 Copias  
02 OCT 08  
Sede de la 28244  
a la 28.343 Copias  
09 OCT 08  
Sede de la 28344  
a la 28.443 Copias  
16 OCT 08  
Sede de la 28444  
a la 28.543 Copias  
23 OCT 08  
Sede de la 28544  
a la 28.643 Copias  
30 OCT 08  
Sede de la 28644  
a la 28.743 Copias  
06 NOV 08  
Sede de la 28744  
a la 28.843 Copias  
13 NOV 08  
Sede de la 28844  
a la 28.943 Copias  
20 NOV 08  
Sede de la 28944  
a la 29.043 Copias  
27 NOV 08  
Sede de la 29044  
a la 29.143 Copias  
04 DIC 08  
Sede de la 29144  
a la 29.243 Copias  
11 DIC 08  
Sede de la 29244  
a la 29.343 Copias  
18 DIC 08  
Sede de la 29344  
a la 29.443 Copias  
25 DIC 08  
Sede de la 29444  
a la 29.543 Copias  
01 ENO 09  
Sede de la 29544  
a la 29.643 Copias  
08 ENO 09  
Sede de la 29644  
a la 29.743 Copias  
15 ENO 09  
Sede de la 29744  
a la 29.843 Copias  
22 ENO 09  
Sede de la 29844  
a la 29.943 Copias  
29 ENO 09  
Sede de la 29944  
a la 30.043 Copias  
05 FEB 09  
Sede de la 30044  
a la 30.143 Copias  
12 FEB 09  
Sede de la 30144  
a la 30.243 Copias  
19 FEB 09  
Sede de la 30244  
a la 30.343 Copias  
26 FEB 09  
Sede de la 30344  
a la 30.443 Copias  
05 MAR 09  
Sede de la 30444  
a la 30.543 Copias  
12 MAR 09  
Sede de la 30544  
a la 30.643 Copias  
19 MAR 09  
Sede de la 30644  
a la 30.743 Copias  
26 MAR 09  
Sede de la 30744  
a la 30.843 Copias  
02 ABR 09  
Sede de la 30844  
a la 30.943 Copias  
09 ABR 09  
Sede de la 30944  
a la 31.043 Copias  
16 ABR 09  
Sede de la 31044  
a la 31.143 Copias  
23 ABR 09  
Sede de la 31144  
a la 31.243 Copias  
30 ABR 09  
Sede de la 31244  
a la 31.343 Copias  
07 MAY 09  
Sede de la 31344  
a la 31.443 Copias  
14 MAY 09  
Sede de la 31444  
a la 31.543 Copias  
21 MAY 09  
Sede de la 31544  
a la 31.643 Copias  
28 MAY 09  
Sede de la 31644  
a la 31.743 Copias  
04 JUN 09  
Sede de la 31744  
a la 31.843 Copias  
11 JUN 09  
Sede de la 31844  
a la 31.943 Copias  
18 JUN 09  
Sede de la 31944  
a la 32.043 Copias  
25 JUN 09  
Sede de la 32044  
a la 32.143 Copias  
02 JUL 09  
Sede de la 32144  
a la 32.243 Copias  
09 JUL 09  
Sede de la 32244  
a la 32.343 Copias  
16 JUL 09  
Sede de la 32344  
a la 32.443 Copias  
23 JUL 09  
Sede de la 32444  
a la 32.543 Copias  
30 JUL 09  
Sede de la 32544  
a la 32.643 Copias  
06 AGO 09  
Sede de la 32644  
a la 32.743 Copias  
13 AGO 09  
Sede de la 32744  
a la 32.843 Copias  
20 AGO 09  
Sede de la 32844  
a la 32.943 Copias  
27 AGO 09  
Sede de la 32944  
a la 33.043 Copias  
03 SEPT 09  
Sede de la 33044  
a la 33.143 Copias  
10 SEPT 09  
Sede de la 33144  
a la 33.243 Copias  
17 SEPT 09  
Sede de la 33244  
a la 33.343 Copias  
24 SEPT 09  
Sede de la 33344  
a la 33.443 Copias  
01 OCT 09  
Sede de la 33444  
a la 33.543 Copias  
08 OCT 09  
Sede de la 33544  
a la 33.643 Copias  
15 OCT 09  
Sede de la 33644  
a la 33.743 Copias  
22 OCT 09  
Sede de la 33744  
a la 33.843 Copias  
29 OCT 09  
Sede de la 33844  
a la 33.943 Copias  
05 NOV 09  
Sede de la 33944  
a la 34.043 Copias  
12 NOV 09  
Sede de la 34044  
a la 34.143 Copias  
19 NOV 09  
Sede de la 34144  
a la 34.243 Copias  
26 NOV 09  
Sede de la 34244  
a la 34.343 Copias  
03 DIC 09  
Sede de la 34344  
a la 34.443 Copias  
10 DIC 09  
Sede de la 34444  
a la 34.543 Copias  
17 DIC 09  
Sede de la 34544  
a la 34.643 Copias  
24 DIC 09  
Sede de la 34644  
a la 34.743 Copias  
31 DIC 09  
Sede de la 34744  
a la 34.843 Copias  
07 ENO 10  
Sede de la 34844  
a la 34.943 Copias  
14 ENO 10  
Sede de la 34944  
a la 35.043 Copias  
21 ENO 10  
Sede de la 35044  
a la 35.143 Copias  
28 ENO 10  
Sede de la 35144  
a la 35.243 Copias  
04 FEB 10  
Sede de la 35244  
a la 35.343 Copias  
11 FEB 10  
Sede de la 35344  
a la 35.443 Copias  
18 FEB 10  
Sede de la 35444  
a la 35.543 Copias  
25 FEB 10  
Sede de la 35544  
a la 35.643 Copias  
04 MAR 10  
Sede de la 35644  
a la 35.743 Copias  
11 MAR 10  
Sede de la 35744  
a la 35.843 Copias  
18 MAR 10  
Sede de la 35844  
a la 35.943 Copias  
25 MAR 10  
Sede de la 35944  
a la 36.043 Copias  
01 ABR 10  
Sede de la 36044  
a la 36.143 Copias  
08 ABR 10  
Sede de la 36144  
a la 36.243 Copias  
15 ABR 10  
Sede de la 36244  
a la 36.343 Copias  
22 ABR 10  
Sede de la 36344  
a la 36.443 Copias  
29 ABR 10  
Sede de la 36444  
a la 36.543 Copias  
06 MAY 10  
Sede de la 36544  
a la 36.643 Copias  
13 MAY 10  
Sede de la 36644  
a la 36.743 Copias  
20 MAY 10  
Sede de la 36744  
a la 36.843 Copias  
27 MAY 10  
Sede de la 36844  
a la 36.943 Copias  
03 JUN 10  
Sede de la 36944  
a la 37.043 Copias  
10 JUN 10  
Sede de la 37044  
a la 37.143 Copias  
17 JUN 10  
Sede de la 37144  
a la 37.243 Copias  
24 JUN 10  
Sede de la 37244  
a la 37.343 Copias  
01 JUL 10  
Sede de la 37344  
a la 37.443 Copias  
08 JUL 10  
Sede de la 37444  
a la 37.543 Copias  
15 JUL 10  
Sede de la 37544  
a la 37.643 Copias  
22 JUL 10  
Sede de la 37644  
a la 37.743 Copias  
29 JUL 10  
Sede de la 37744  
a la 37.843 Copias  
05 AGO 10  
Sede de la 37844  
a la 37.943 Copias  
12 AGO 10  
Sede de la 37944  
a la 38.043 Copias  
19 AGO 10  
Sede de la 38044  
a la 38.143 Copias  
26 AGO 10  
Sede de la 38144  
a la 38.243 Copias  
02 SEPT 10  
Sede de la 38244  
a la 38.343 Copias  
09 SEPT 10  
Sede de la 38344  
a la 38.443 Copias  
16 SEPT 10  
Sede de la 38444  
a la 38.543 Copias  
23 SEPT 10  
Sede de la 38544  
a la 38.643 Copias  
30 SEPT 10  
Sede de la 38644  
a la 38.743 Copias  
07 OCT 10  
Sede de la 38744  
a la 38.843 Copias  
14 OCT 10  
Sede de la 38844  
a la 38.943 Copias  
21 OCT 10  
Sede de la 38944  
a la 39.043 Copias  
28 OCT 10  
Sede de la 39044  
a la 39.143 Copias  
04 NOV 10  
Sede de la 39144  
a la 39.243 Copias  
11 NOV 10  
Sede de la 39244  
a la 39.343 Copias  
18 NOV 10  
Sede de la 39344  
a la 39.443 Copias  
25 NOV 10  
Sede de la 39444  
a la 39.543 Copias  
02 DIC 10  
Sede de la 39544  
a la 39.643 Copias  
09 DIC 10  
Sede de la 39644  
a la 39.743 Copias  
16 DIC 10  
Sede de la 39744  
a la 39.843 Copias  
23 DIC 10  
Sede de la 39844  
a la 39.943 Copias  
30 DIC 10  
Sede de la 39944  
a la 40.043 Copias  
06 ENO 11  
Sede de la 40044  
a la 40.143 Copias  
13 ENO 11  
Sede de la 40144  
a la 40.243 Copias  
20 ENO 11  
Sede de la 40244  
a la 40.343 Copias  
27 ENO 11  
Sede de la 40344  
a la 40.443 Copias  
03 FEB 11  
Sede de la 40444  
a la 40.543 Copias  
10 FEB 11  
Sede de la 40544  
a la 40.643 Copias  
17 FEB 11  
Sede de la 40644  
a la 40.743 Copias  
24 FEB 11  
Sede de la 40744  
a la 40.843 Copias  
03 MAR 11  
Sede de la 40844  
a la 40.943 Copias  
10 MAR 11  
Sede de la 40944  
a la 41.043 Copias  
17 MAR 11  
Sede de la 41044  
a la 41.143 Copias  
24 MAR 11  
Sede de la 41144  
a la 41.243 Copias  
31 MAR 11  
Sede de la 41244  
a la 41.343 Copias  
07 ABR 11  
Sede de la 41344  
a la 41.443 Copias  
14 ABR 11  
Sede de la 41444  
a la 41.543 Copias  
21 ABR 11  
Sede de la 41544  
a la 41.643 Copias  
28 ABR 11  
Sede de la 41644  
a la 41.743 Copias  
05 MAY 11  
Sede de la 41744  
a la 41.843 Copias  
12 MAY 11  
Sede de la 41844  
a la 41.943 Copias  
19 MAY 11  
Sede de la 41944  
a la 42.043 Copias  
26 MAY 11  
Sede de la 42044  
a la 42.143 Copias  
02 JUN 11  
Sede de la 42144  
a la 42.243 Copias  
09 JUN 11  
Sede de la 42244  
a la 42.343 Copias  
16 JUN 11  
Sede de la 42344  
a la 42.443 Copias  
23 JUN 11  
Sede de la 42444  
a la 42.543 Copias  
30 JUN 11  
Sede de la 42544  
a la 42.643 Copias  
07 JUL 11  
Sede de la 42644  
a la 42.743 Copias  
14 JUL 11  
Sede de la 42744  
a la 42.843 Copias  
21 JUL 11  
Sede de la 42844  
a la 42.943 Copias  
28 JUL 11  
Sede de la 42944  
a la 43.043 Copias  
04 AGO 11  
Sede de la 43044  
a la 43.143 Copias  
11 AGO 11  
Sede de la 43144  
a la 43.243 Copias  
18 AGO 11  
Sede de la 43244  
a la 43.343 Copias  
25 AGO 11  
Sede de la 43344  
a la 43.443 Copias  
01 SEPT 11  
Sede de la 43444  
a la 43.543 Copias  
08 SEPT 11  
Sede de la 43544  
a la 43.643 Copias  
15 SEPT 11  
Sede de la 43644  
a la 43.743 Copias  
22 SEPT 11  
Sede de la 43744  
a la 43.843 Copias  
29 SEPT 11  
Sede de la 43844  
a la 43.943 Copias  
06 OCT 11  
Sede de la 43944  
a la 44.043 Copias  
13 OCT 11  
Sede de la 44044  
a la 44.143 Copias  
20 OCT 11  
Sede de la 44144  
a la 44.243 Copias  
27 OCT 11  
Sede de la 44244  
a la 44.343 Copias  
03 NOV 11  
Sede de la 44344  
a la 44.443 Copias  
10 NOV 11  
Sede de la 44444  
a la 44.543 Copias  
17 NOV 11  
Sede de la 44544  
a la 44.643 Copias  
24 NOV 11  
Sede de la 44644  
a la 44.743 Copias  
01 DIC 11  
Sede de la 44744  
a la 44.843 Copias  
08 DIC 11  
Sede de la 44844  
a la 44.943 Copias  
15 DIC 11  
Sede de la 44944  
a la 45.043 Copias  
22 DIC 11  
Sede de la 45044  
a la 45.143 Copias  
29 DIC 11  
Sede de la 45144  
a la 45.243 Copias  
05 ENO 12  
Sede de la 45244  
a la 45.343 Copias  
12 ENO 12  
Sede de la 45344  
a la 45.443 Copias  
19 ENO 12  
Sede de la 45444  
a la 45.543 Copias  
26 ENO 12  
Sede de la 45544  
a la 45.643 Copias  
02 FEB 12  
Sede de la 45644  
a la 45.743 Copias  
09 FEB 12  
Sede de la 45744  
a la 45.843 Copias  
16 FEB 12  
Sede de la 45844  
a la 45.943 Copias  
23 FEB 12  
Sede de la 45944  
a la 46.043 Copias  
02 MAR 12  
Sede de la 46044  
a la 46.143 Copias  
09 MAR 12  
Sede de la 46144  
a la 46.243 Copias  
16 MAR 12  
Sede de la 46244  
a la 46.343 Copias  
23 MAR 12  
Sede de la 46344  
a la 46.443 Copias  
30 MAR 12  
Sede de la 46444  
a la 46.543 Copias  
06 ABR 12  
Sede de la 46544  
a la 46.643 Copias  
13 ABR 12  
Sede de la 46644  
a la 46.743 Copias  
20 ABR 12  
Sede de la 46744  
a la 46.843 Copias  
27 ABR 12  
Sede de la 46844  
a la 46.943 Copias  
04 MAY 12  
Sede de la 46944  
a la 47.043 Copias  
11 MAY 12  
Sede de la 47044  
a la 47.143 Copias  
18 MAY 12  
Sede de la 47144  
a la 47.243 Copias  
25 MAY 12  
Sede de la 47244  
a la 47.343 Copias  
01 JUN 12  
Sede de la 47344  
a la 47.443 Copias  
08 JUN 12  
Sede de la 47444  
a la 47.543 Copias  
15 JUN 12  
Sede de la 47544  
a la 47.643 Copias  
22 JUN 12  
Sede de la 47644  
a la 47.743 Copias  
29 JUN 12  
Sede de la 47744  
a la 47.843 Copias  
06 JUL 12  
Sede de la 47844  
a la 47.943 Copias  
13 JUL 12  
Sede de la 47944  
a la 48.043 Copias  
20 JUL 12  
Sede de la 48044  
a la 48.143 Copias  
27 JUL 12  
Sede de la 48144  
a la 48.243 Copias  
03 AGO 12  
Sede de la 48244  
a la 48.343 Copias  
10 AGO 12  
Sede de la 48344  
a la 48.443 Copias  
17 AGO 12  
Sede de la 48444  
a la 48.543 Copias  
24 AGO 12  
Sede de la 48544  
a la 48.643 Copias  
31 AGO 12  
Sede de la 48644  
a la 48.743 Copias  
07 SEPT 12  
Sede de la 48744  
a la 48.843 Copias  
14 SEPT 12  
Sede de la 48844  
a la 48.943 Copias  
21 SEPT 12  
Sede de la 48944  
a la 49.043 Copias  
28 SEPT 12  
Sede de la 49044  
a la 49.143 Copias  
05 OCT 12  
Sede de la 49144  
a la 49.243 Copias  
12 OCT 12  
Sede de la 49244  
a la 49.343 Copias  
19 OCT 12  
Sede de la 49344  
a la 49.443 Copias  
26 OCT 12  
Sede de la 49444  
a la 49.543 Copias  
02 NOV 12  
Sede de la 49544  
a la 49.643 Copias  
09 NOV 12  
Sede de la 49644  
a la 49.743 Copias  
16 NOV 12  
Sede de la 49744  
a la 49.843 Copias  
23 NOV 12  
Sede de la 49844  
a la 49.943 Copias  
30 NOV 12  
Sede de la 49944  
a la 50.043 Copias  
07 DIC 12  
Sede de la 50044  
a la 50.143 Copias  
14 DIC 12  
Sede de la 50144  
a la 50.243 Copias  
21 DIC 12  
Sede de la 50244  
a la 50.343 Copias  
28 DIC 12  
Sede de la 50344  
a la 50.443 Copias  
04 ENO 13  
Sede de la 50444  
a la 50.543 Copias  
11 ENO 13  
Sede de la 50544  
a la 50.643 Copias  
18 ENO 13  
Sede de la 50644  
a la 50.743 Copias  
25 ENO 13  
Sede de la 50744  
a la 50.843 Copias  
01 FEB 13  
Sede de la 50844  
a la 50.943 Copias  
08 FEB 13  
Sede de la 50944  
a la 51.043 Copias  
15 FEB 13  
Sede de la 51044  
a la 51.143 Copias  
22 FEB 13  
Sede de la 51144  
a la 51.243 Copias  
01 MAR 13  
Sede de la 51244  
a la 51.343 Copias  
08 MAR 13  
Sede de la 51344  
a la 51.443 Copias  
15 MAR 13  
Sede de la 51444  
a la 51.543 Copias  
22 MAR 13  
Sede de la 51544  
a la 51.643 Copias  
29 MAR 13  
Sede de la 51644  
a la 51.743 Copias  
05 ABR 13  
Sede de la 51744  
a la 51.843 Copias  
12 ABR 13  
Sede de la 51844  
a la 51.943 Copias  
19 ABR 13  
Sede de la 51944  
a la 52.043 Copias  
26 ABR 13  
Sede de la 52044  
a la 52.143 Copias  
03 MAY 13  
Sede de la 52144  
a la 52.243 Copias  
10 MAY 13  
Sede de la 52244  
a la 52.343 Copias  
17 MAY 13  
Sede de la 52344  
a la 52.443 Copias  
24 MAY 13  
Sede de la 52444  
a la 52.543 Copias  
31 MAY 13  
S

EX6166107 EX6166108

OTORGANTE:

BANCO POPULAR S.A.

ABSALON DE JESUS GIRALDO SUAREZ

C.C.No. 501283 de Medellin

DERECHOS: \$30.000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \$2.500

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO \$2.500

Resolución No.4188 de Diciembre 28 de 2.001

NOTARIO CUARENTA Y TRES

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARÍN



Se da de la 5 de 2010  
24244-2893  
21.100.07

32  
JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN  
Notario 43 de Bogotá, D.C.

NOTARIA CUARENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA

25288

ES-----COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL:  
ESCRITURA PUBLICA No. 166 DEL 31 DE ENERO DE 2.002  
QUE SE EXPIDIÓ Y AUTORIZO EN 7 HOJAS ÚTILES  
CON DESTINO A: INTERESADO.

Papel.Art: 6° Ley 20 de 1.976  
Bogotá D.C.-----

29 FEB. 2008



*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VIGENCIA  
LA NOTARIA CUARENTA Y TRES (43) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
CERTIFICA:

QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA A QUE SE REFIERE LA PRESENTE COPIA NO APARECE NOTA DE REVOCATORIA.

DOY FE BOGOTA D.C.-----

29 FEB. 2008



*[Handwritten signature]*

Señor

**JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

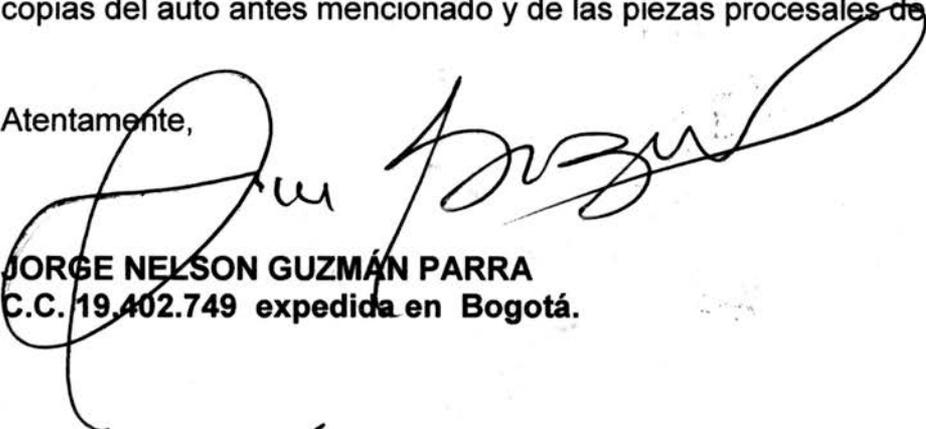
Ciudad

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Rad: 2007 - 790**  
**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**  
**DDO: CARMEN ROSA CONTRERAS MARTINEZ**

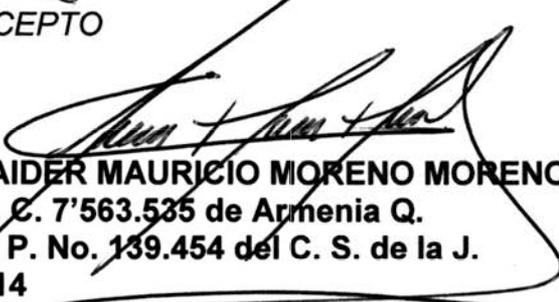
**JORGE NELSON GUZMÁN PARRA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con C.C. No 19.402.749 expedida en Bogotá, obrando en mi condición de **Apoderado General** del **BANCO POPULAR S.A.** conforme al poder otorgado por el Doctor **ABSALON DE JESUS GIRALDO SUAREZ**, mediante escritura pública No. 166 del 31 de enero del 2.002 de la Notaria 43 de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero poder especial, amplio y suficiente al **DR. JAIDER MAURICIO MORENO MORENO** identificado como aparece al pie de su firma, para que en nombre y representación de la entidad bancaria **BANCO POPULAR S.A.**, se notifique del auto de septiembre 13 de 2007, proferido dentro del proceso citado en la referencia.

Mí apoderado queda facultado para firmar constancias de recibido y retirar originales o copias del auto antes mencionado y de las piezas procesales del caso.

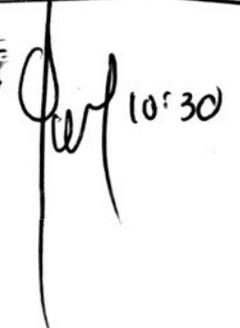
Atentamente,

  
**JORGE NELSON GUZMÁN PARRA**  
C.C. 19.402.749 expedida en Bogotá.

ACEPTO

  
**JAIDER MAURICIO MORENO MORENO**  
C. C. 7'563.535 de Armenia Q.  
T. P. No. 139.454 del C. S. de la J.  
P14

**2 ABR 2008**

  
10:30

E

A SOLICITUD DEL INTERESADO SE CERTIFICA LA FUELLA

NOTARIA SESE

LA suscrita Notaria...

dirigido a **Juez 41, Civil**  
**Mpal De Bta**  
**Jorge Nelson Guzman Parra**  
**19.402.749**  
**Bta**

25 MAR 2008

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

VICTORIA C. GRAN...  
 NOTARIA SESE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 VICTORIA C. GRAN...  
 NOTARIA SESE

*[Handwritten signature]*

2 ABR 2008 9.50am

AL INTERESADO DEL SERVIDOR SEZ INFORMANDO

1. SERVIDOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES

2. SERVIDOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES

3. SERVIDOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES

4. SERVIDOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES

5. SERVIDOR EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES

Bogotá, D.C. 31 JUN 2008

*[Handwritten signature]*

1 34

**IRENE MORENO DIAZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 3342092 5612469**  
**Email: ir\_moreno@hotmail.com**  
**BOGOTA D.C.**

Señor

JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ**, Conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención presento la liquidación de los créditos cobrados dentro de este proceso así:

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	INT.	#M	INT. MOR.
Cuota ord.	FEBRERO	2006	74.318,00	2,19%	28	45.571,80
Cuota ord.	MARZO	2006	190.000,00	2,16%	27	110.808,00
Cuota ord.	ABRIL	2006	190.000,00	2,09%	26	103.246,00
Cuota ord.	MAYO	2006	190.000,00	2,01%	25	95.475,00
Cuota ord.	JUNIO	2006	190.000,00	1,95%	24	88.920,00
Cuota ord.	JULIO	2006	190.000,00	1,89%	23	82.593,00
Cuota ord.	AGOSTO	2006	190.000,00	1,88%	22	78.584,00
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2006	190.000,00	1,88%	21	75.012,00
Cuota ord.	OCTUBRE	2006	190.000,00	1,88%	20	71.440,00
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2006	190.000,00	1,88%	19	67.868,00
Cuota ord.	DICIEMBRE	2006	190.000,00	1,88%	18	64.296,00
Cuota ord.	ENERO	2007	199.000,00	1,72%	17	58.187,60
Cuota ord.	FEBRERO	2007	199.000,00	1,72%	16	54.764,80
Extraordinaria	FEBRERO	2007	120.000,00	1,72%	15	30.960,00
Cuota ord.	MARZO	2007	199.000,00	1,72%	14	47.919,20
Cuota ord.	ABRIL	2007	199.000,00	2,09%	13	54.068,30
Extraordinaria	ABRIL	2007	120.000,00	2,09%	12	30.096,00
Cuota ord.	MAYO	2007	199.000,00	2,09%	11	45.750,10
Cuota ord.	JUNIO	2007	199.000,00	2,09%	10	41.591,00
Extraordinaria	JUNIO	2007	120.000,00	2,09%	9	22.572,00
Cuota ord.	JULIO	2007	199.000,00	2,37%	8	37.730,40
Cuota ord.	AGOSTO	2007	199.000,00	2,37%	7	33.014,10
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2007	199.000,00	2,37%	6	28.297,80
Cuota ord.	OCTUBRE	2007	199.000,00	2,65%	5	26.367,50
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2007	199.000,00	2,65%	4	21.094,00
Cuota ord.	DICIEMBRE	2007	199.000,00	2,65%	3	15.820,50
Cuota ord.	ENERO	2008	199.000,00	2,73%	2	10.865,40
Cuota ord.	FEBRERO	2008	199.000,00	2,73%	1	5.432,70
<b>TOTALES:</b>			<b>5.120.318,00</b>			<b>1.448.345,20</b>

RESUMEN LIQUIDACIÓN

VALOR CUOTAS CAUSADAS HASTA LA FECHA \$ 5.120.318.00  
 INT. MORATORIOS CAUSADOS \$ 1.448.345.20

**TOTAL LIQUIDACION A LA FECHA \$ 6.568.663,20**

Atentamente,



I **MORENO DIAZ.**  
 C. . No. 41.770.852 de Bogotá  
 T. . No. 50.022 C.S.J.

10 MAR. 2008 / 10:10 AM

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- 1 SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S)  
SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPOS  SI  NO
- 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VERSO EL (LOS) EMPLEAZADO (S)  
NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR

*Extemporánea*  
 La parte octora no ha allegado certificación  
 de las costas causadas con  
 posterioridad a junio de 2007.

Bogotá, D.C.

*[Signature]*  
 01 JUN 2008

31.

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil ocho (2008).

Referencia: 2007-0790

Toda vez que la liquidación de costas no fue objetada y al encontrarla ajustada a derecho, el Juzgado le imparte aprobación.

Reconocese al abogado JAIDER MAURICIO MORENO MORENO como apoderado del acreedor hipotecario BANCO POPULAR, en los términos y para los fines indicados en el mandato que antecede (fl.33) que antecede.

Se requiere a la parte actora a fin de que allegue en el término de cinco (5) días, el certificado de las cuotas causadas con posterioridad a junio de 2007.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA  
JUEZ

ethg

Consejo Superior  
de la Judicatura

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.**

Por anotación en el estado No. 079 de fecha  
19 JUN 2008 fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La secretaria

*[Handwritten signature]*

36

**CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**

HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial La Pradera Propiedad Horizontal.

**CERTIFICO**

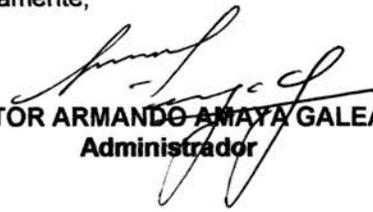
Que los señores **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**, propietaria del apartamento 203 Interior 4 del Conjunto Residencial La Pradera Propiedad Horizontal, de este edificio, adeuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración las siguientes sumas:

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	INT.	#M	INT. MOR.
Cuota ord.	JULIO	2007	\$ 199.000,00	2,37%	13	\$ 61.311,90
Cuota ord.	AGOSTO	2007	\$ 199.000,00	2,37%	12	\$ 56.595,60
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2007	\$ 199.000,00	2,37%	11	\$ 51.879,30
Cuota ord.	OCTUBRE	2007	\$ 199.000,00	2,66%	10	\$ 52.934,00
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2007	\$ 199.000,00	2,66%	9	\$ 47.640,60
Cuota ord.	DICIEMBRE	2007	\$ 199.000,00	2,66%	8	\$ 42.347,20
Cuota ord.	ENERO	2008	\$ 210.000,00	2,73%	7	\$ 40.131,00
Cuota ord.	FEBRERO	2008	\$ 210.000,00	2,73%	6	\$ 34.398,00
Cuota ord.	MARZO	2008	\$ 210.000,00	2,73%	5	\$ 28.686,00
Multa	MARZO	2008	\$ 105.000,00	0,00%	0	\$ 0,00
Cuota ord.	ABRIL	2008	\$ 210.000,00	2,74%	4	\$ 23.016,00
Cuota ord.	MAYO	2008	\$ 210.000,00	2,74%	3	\$ 17.262,00
Cuota ord.	JUNIO	2008	\$ 210.000,00	2,74%	2	\$ 11.508,00
Cuota ord.	JULIO	2008	\$ 210.000,00	2,69%	1	\$ 5.649,00
<b>TOTALES :</b>			<b>2.769.000,00</b>			<b>473.358,60</b>

Las cuotas aquí certificadas se hacen exigibles dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada mes.

La presente certificación se expide como adicional a la existente en el juzgado, en términos y para los efectos establecidos en el Art. 48 de la ley 675/01, en Bogotá D.C. a los 1 días del mes de Julio de 2008.

Atentamente,

  
**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO**  
 Administrador

37

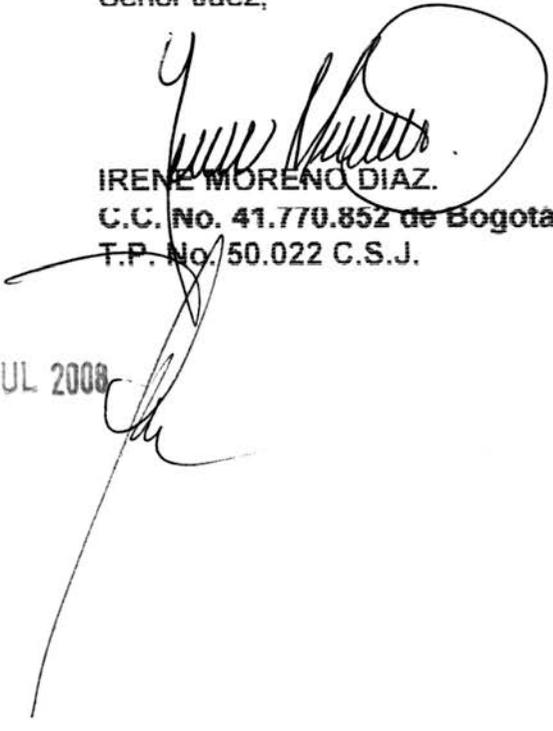
**IRENE MORENO DIAZ**  
ABOGADA  
**DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL**  
Calle 13 # 8-23 OF. 305 TEL 3342092  
Email: [ir.moreno@hotmail.com](mailto:ir.moreno@hotmail.com)  
BOGOTA D.C.

Señor  
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA VS.  
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 970/07.**

**IRENE MORENO DIAZ**, conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención me permito allegar certificación adicional sobre las cuotas de administración que se han causado hasta la fecha, con el fin de que sea tenida en cuenta en la liquidación final de crédito.

Señor Juez,

  
**IRENE MORENO DIAZ.**  
C.C. No. 41.770.852 de Bogotá  
T.P. No. 50.022 C.S.J.

2 JUL 2008

38

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 4º. Del art. 521 del C. de P.C., me permito practicar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

PROCESO No. 2007-0790

01-02-06	28-02-06	17,510	1,962	\$ 74.381,00	✓	\$ -	\$ -	\$ -
01-03-06	31-03-06	17,250	1,936	\$ 190.000,00	✓	\$ 74.381,00	\$ 1.488,08	\$ 1.488,08
01-04-06	30-04-06	16,750	1,885	\$ 190.000,00	✓	\$ 264.381,00	\$ 4.984,47	\$ 6.472,55
01-05-06	31-05-06	16,070	1,816	\$ 190.000,00	✓	\$ 454.381,00	\$ 8.525,98	\$ 14.998,54
01-06-06	30-06-06	15,610	1,769	\$ 190.000,00	✓	\$ 644.381,00	\$ 11.396,36	\$ 26.394,89
01-07-06	31-07-06	15,080	1,714	\$ 190.000,00	✓	\$ 834.381,00	\$ 14.776,14	\$ 41.171,04
01-08-06	31-08-06	15,020	1,708	\$ 190.000,00	✓	\$ 1.024.381,00	\$ 18.075,00	\$ 59.246,04
01-09-06	30-09-06	15,050	1,711	\$ 190.000,00	✓	\$ 1.214.381,00	\$ 20.774,10	\$ 80.020,13
01-10-06	31-10-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	✓	\$ 1.404.381,00	\$ 24.855,29	\$ 104.875,42
01-11-06	30-11-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	✓	\$ 1.594.381,00	\$ 27.307,72	\$ 132.183,14
01-12-06	31-12-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	✓	\$ 1.784.381,00	\$ 31.580,68	\$ 163.763,82
01-01-07	31-01-07	13,830	1,583	\$ 190.000,00	✗	\$ 1.974.381,00	\$ 32.301,62	\$ 196.065,44
01-02-07	28-02-07	13,830	1,583	\$ 190.000,00	✗	\$ 2.164.381,00	\$ 31.983,31	\$ 228.048,75
01-03-07	31-03-07	13,830	1,583	\$ 190.000,00	✗	\$ 2.354.381,00	\$ 38.518,57	\$ 266.567,32
01-04-07	30-04-07	16,750	1,885	\$ 190.000,00	✗	\$ 2.544.381,00	\$ 47.970,14	\$ 314.537,46
01-05-07	31-05-07	16,750	1,885	\$ 190.000,00	✗	\$ 2.734.381,00	\$ 53.270,69	\$ 367.808,14
01-06-07	30-06-07	16,750	1,885	\$ 190.000,00	✗	\$ 2.924.381,00	\$ 55.134,41	\$ 422.942,56
01-07-07	31-07-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	✓	\$ 3.114.381,00	\$ 67.985,95	\$ 490.928,51
01-08-07	31-08-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	✓	\$ 3.313.381,00	\$ 72.330,06	\$ 563.258,57
01-09-07	30-09-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	✓	\$ 3.512.381,00	\$ 74.200,81	\$ 637.459,37
01-10-07	31-10-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	✓	\$ 3.711.381,00	\$ 89.486,73	\$ 726.946,11
01-11-07	30-11-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	✓	\$ 3.910.381,00	\$ 91.243,46	\$ 818.189,57
01-12-07	31-12-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	✓	\$ 4.109.381,00	\$ 99.083,08	\$ 917.272,65
01-01-08	31-01-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	✓	\$ 4.308.381,00	\$ 106.335,07	\$ 1.023.607,72
01-02-08	29-02-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	✓	\$ 4.518.381,00	\$ 104.323,36	\$ 1.127.931,08
01-03-08	31-03-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	✓	\$ 4.728.381,00	\$ 116.701,08	\$ 1.244.632,16
01-04-08	30-04-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	✓	\$ 4.938.381,00	\$ 118.380,64	\$ 1.363.012,80
01-05-08	31-05-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	✓	\$ 5.148.381,00	\$ 127.528,49	\$ 1.490.541,30
01-06-08	30-06-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	✓	\$ 5.358.381,00	\$ 128.448,69	\$ 1.618.989,99
01-07-08	31-07-08	21,510	2,358	\$ 210.000,00	✓	\$ 5.568.381,00	\$ 135.654,96	\$ 1.754.644,95
01-08-08	31-08-08	21,510	2,358			\$ 5.778.381,00	\$ 140.770,91	\$ 1.895.415,87
01-09-08	30-09-08	21,510	2,358	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 136.229,91	\$ 2.031.645,78
01-10-08	31-10-08	21,020	2,310	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 137.933,52	\$ 2.169.579,30
01-11-08	30-11-08	21,020	2,310	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 133.484,05	\$ 2.303.063,36
01-12-08	31-12-08	21,020	2,310	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 137.933,52	\$ 2.440.996,88
01-01-09	31-01-09	20,470	2,256	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 134.731,33	\$ 2.575.728,21
01-02-09	28-02-09	20,470	2,256	\$ -		\$ 5.778.381,00	\$ 121.692,81	\$ 2.697.421,02

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION DESDE FEBRERO DE 2006 HASTA JULIO DE 2008	\$5'778.381,00
INTERESES MORATORIOS FLUCTUANTES LIQUIDADOS DESDE EL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE DE CAUSACIÓN DE CADA CUOTA HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2009	\$2'697.421,02
SUB TOTAL	\$8'475.802,02

39

01-01-07	31-01-07	13,830	1,583	\$ 120.000,00	\$ -	\$ -	\$ -
01-02-07	28-02-07	13,830	1,583	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	\$ 1.773,25	\$ 1.773,25
01-03-07	31-03-07	13,830	1,583		\$ 240.000,00	\$ 3.926,49	\$ 5.699,75
01-04-07	30-04-07	16,750	1,885	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00	\$ 6.787,21	\$ 12.486,96
01-05-07	31-05-07	16,750	1,885		\$ 360.000,00	\$ 7.013,45	\$ 19.500,41
01-06-07	30-06-07	16,750	1,885		\$ 360.000,00	\$ 6.787,21	\$ 26.287,62
01-07-07	31-07-07	19,010	2,113		\$ 360.000,00	\$ 7.858,69	\$ 34.146,30
01-08-07	31-08-07	19,010	2,113		\$ 360.000,00	\$ 7.858,69	\$ 42.004,99
01-09-07	30-09-07	19,010	2,113		\$ 360.000,00	\$ 7.605,18	\$ 49.610,17
01-10-07	31-10-07	21,260	2,333		\$ 360.000,00	\$ 8.680,12	\$ 58.290,29
01-11-07	30-11-07	21,260	2,333		\$ 360.000,00	\$ 8.400,11	\$ 66.690,40
01-12-07	31-12-07	21,260	2,333		\$ 360.000,00	\$ 8.680,12	\$ 75.370,52
01-01-08	31-01-08	21,830	2,388		\$ 360.000,00	\$ 8.885,15	\$ 84.255,67
01-02-08	29-02-08	21,830	2,388		\$ 360.000,00	\$ 8.311,92	\$ 92.567,59
01-03-08	31-03-08	21,830	2,388		\$ 360.000,00	\$ 8.885,15	\$ 101.452,74
01-04-08	30-04-08	21,920	2,397		\$ 360.000,00	\$ 8.629,76	\$ 110.082,50
01-05-08	31-05-08	21,920	2,397		\$ 360.000,00	\$ 8.917,42	\$ 118.999,92
01-06-08	30-06-08	21,920	2,397		\$ 360.000,00	\$ 8.629,76	\$ 127.629,67
01-07-08	31-07-08	21,510	2,358		\$ 360.000,00	\$ 8.770,20	\$ 136.399,87
01-08-08	31-08-08	21,510	2,358		\$ 360.000,00	\$ 8.770,20	\$ 145.170,06
01-09-08	30-09-08	21,510	2,358		\$ 360.000,00	\$ 8.487,29	\$ 153.657,35
01-10-08	31-10-08	21,020	2,310		\$ 360.000,00	\$ 8.593,42	\$ 162.250,77
01-11-08	30-11-08	21,020	2,310		\$ 360.000,00	\$ 8.316,22	\$ 170.566,99
01-12-08	31-12-08	21,020	2,310		\$ 360.000,00	\$ 8.593,42	\$ 179.160,41
01-01-09	31-01-09	20,470	2,256		\$ 360.000,00	\$ 8.393,92	\$ 187.554,33
01-02-09	28-02-09	20,470	2,256		\$ 360.000,00	\$ 7.581,61	\$ 195.135,94
01-03-09	31-03-09	20,470	2,256		\$ 360.000,00	\$ 8.393,92	\$ 203.529,86

CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION DESDE ENERO, FEBRERO Y ABRIL DE 2007	\$360.000,00
INTERESES MORATORIOS FLUCTUANTES LIQUIDADOS DESDE EL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE DE CAUSACION DE CADA CUOTA HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2009	\$203.529,86
SUB TOTAL	\$563.529,86
GRAN TOTAL	\$9'039.331,88

SON: NUEVE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON OCHETA Y OCHO CENTAVOS MCTE.

La Sria,  
  
 ELSA MARINA PAEZ PAEZ

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**

AL DESPACHO HOY: <sup>02 MAR 2009</sup>  
practicada la ley del credito

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

*[Signature]*

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**  
SECRETARIA

2

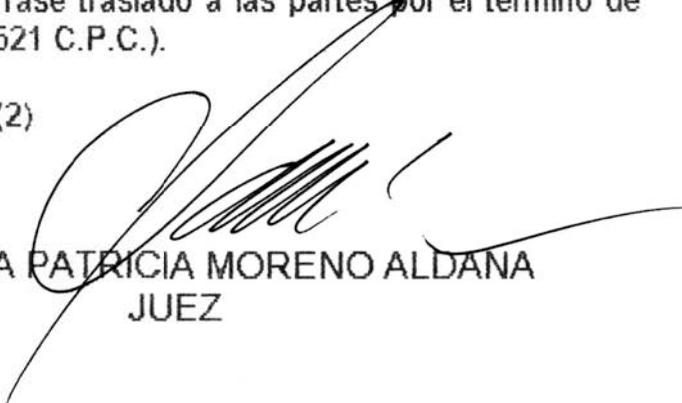
40

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de marzo de dos mil nueve (2009).

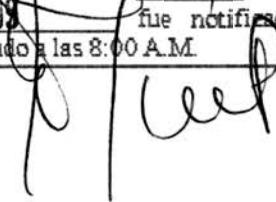
Ref: 2007-0790

De la liquidación del crédito practicada por la secretaria del despacho, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días (art. 521 C.P.C.).

NOTIFÍQUESE, (2)

  
CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA  
JUEZ

ctbg

<p><b>JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</b></p> <p>Por anotación en el estado No. <u>034</u> de fecha <u>16 MAR 2009</u> fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.</p> 
---

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
AL DESPACHO HOY: 24 MAR 2009  
Eusilrued  
ENTIENDO SI ( ) NO ( )  
ELSA MARINA PAEZ PAEZ  
SECRETARIA

41

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá, D. C., veintinueve de abril de dos mil nueve.**

PROCESO No. 2007-00790

Se modifica la liquidación del crédito elaborada por Secretaría, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 521 del C.P.C., toda vez que no se ajusta al mandamiento de pago y a la sentencia, ya que se encuentra errado el valor de las cuotas de enero a junio de 2007. En consecuencia la liquidación queda como sigue:

01-02-06	28-02-06	17,510	1,962	\$ 74.381,00	\$ -	\$ -	\$ -
01-03-06	31-03-06	17,250	1,936	\$ 190.000,00	\$ 74.381,00	\$ 1.488,08	\$ 1.488,08
01-04-06	30-04-06	16,750	1,885	\$ 190.000,00	\$ 264.381,00	\$ 4.984,47	\$ 6.472,55
01-05-06	31-05-06	16,070	1,816	\$ 190.000,00	\$ 454.381,00	\$ 8.525,98	\$ 14.998,54
01-06-06	30-06-06	15,610	1,769	\$ 190.000,00	\$ 644.381,00	\$ 11.396,36	\$ 26.394,89
01-07-06	31-07-06	15,080	1,714	\$ 190.000,00	\$ 834.381,00	\$ 14.776,14	\$ 41.171,04
01-08-06	31-08-06	15,020	1,708	\$ 190.000,00	\$ 1.024.381,00	\$ 18.075,00	\$ 59.246,04
01-09-06	30-09-06	15,050	1,711	\$ 190.000,00	\$ 1.214.381,00	\$ 20.774,10	\$ 80.020,13
01-10-06	31-10-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	\$ 1.404.381,00	\$ 24.855,29	\$ 104.875,42
01-11-06	30-11-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	\$ 1.594.381,00	\$ 27.307,72	\$ 132.183,14
01-12-06	31-12-06	15,070	1,713	\$ 190.000,00	\$ 1.784.381,00	\$ 31.580,68	\$ 163.763,82
01-01-07	31-01-07	13,830	1,583	\$ 199.000,00	\$ 1.974.381,00	\$ 32.301,62	\$ 196.065,44
01-02-07	28-02-07	13,830	1,583	\$ 199.000,00	\$ 2.173.381,00	\$ 32.116,30	\$ 228.181,75
01-03-07	31-03-07	13,830	1,583	\$ 199.000,00	\$ 2.372.381,00	\$ 38.813,05	\$ 266.994,80
01-04-07	30-04-07	16,750	1,885	\$ 199.000,00	\$ 2.571.381,00	\$ 48.479,18	\$ 315.473,98
01-05-07	31-05-07	16,750	1,885	\$ 199.000,00	\$ 2.770.381,00	\$ 53.972,03	\$ 369.446,01
01-06-07	30-06-07	16,750	1,885	\$ 199.000,00	\$ 2.969.381,00	\$ 55.982,82	\$ 425.428,83
01-07-07	31-07-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	\$ 3.168.381,00	\$ 69.164,76	\$ 494.593,58
01-08-07	31-08-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	\$ 3.367.381,00	\$ 73.508,86	\$ 568.102,44
01-09-07	30-09-07	19,010	2,113	\$ 199.000,00	\$ 3.566.381,00	\$ 75.341,58	\$ 643.444,03
01-10-07	31-10-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	\$ 3.765.381,00	\$ 90.788,75	\$ 734.232,78
01-11-07	30-11-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	\$ 3.964.381,00	\$ 92.503,48	\$ 826.736,25
01-12-07	31-12-07	21,260	2,333	\$ 199.000,00	\$ 4.163.381,00	\$ 100.385,10	\$ 927.121,36
01-01-08	31-01-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	\$ 4.362.381,00	\$ 107.667,84	\$ 1.034.789,20
01-02-08	29-02-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	\$ 4.572.381,00	\$ 105.570,15	\$ 1.140.359,34
01-03-08	31-03-08	21,830	2,388	\$ 210.000,00	\$ 4.782.381,00	\$ 118.033,85	\$ 1.258.393,20
01-04-08	30-04-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	\$ 4.992.381,00	\$ 119.675,11	\$ 1.378.068,30
01-05-08	31-05-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	\$ 5.202.381,00	\$ 128.866,10	\$ 1.506.934,41
01-06-08	30-06-08	21,920	2,397	\$ 210.000,00	\$ 5.412.381,00	\$ 129.743,16	\$ 1.636.677,57
01-07-08	31-07-08	21,510	2,358	\$ 210.000,00	\$ 5.622.381,00	\$ 136.970,49	\$ 1.773.648,06
01-08-08	31-08-08	21,510	2,358	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 142.086,44	\$ 1.915.734,50
01-09-08	30-09-08	21,510	2,358	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 137.503,01	\$ 2.053.237,51
01-10-08	31-10-08	21,020	2,310	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 139.222,53	\$ 2.192.460,04
01-11-08	30-11-08	21,020	2,310	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 134.731,49	\$ 2.327.191,53
01-12-08	31-12-08	21,020	2,310	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 139.222,53	\$ 2.466.414,06
01-01-09	31-01-09	20,470	2,256	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 135.990,42	\$ 2.602.404,48
01-02-09	28-02-09	20,470	2,256	\$ -	\$ 5.832.381,00	\$ 122.830,06	\$ 2.725.234,54

Cuotas de febrero de 2006 a julio de 2008

\$5.832.381,00

Int. mora desde el 01-MAR-2006 a 28-FEB-2009

\$2.725.234,54

Cuotas extraordinarias de enero, febrero y abril 2007	\$ 360.000,00
Int, mora desde 01-MAR-07 al 28-FEB-2009	\$ 192.873,00
MULTA MARZO 2008	\$ 105.000,00
TOTAL LIQUIDACION	\$9.215.489,07

Acorde con lo anterior la liquidación del crédito se MODIFICA y APRUEBA en la suma de \$9.215.489,07

Entréguese a la parte demandante los depósitos judiciales que existan para el proceso y los que lleguen en el futuro, hasta concurrencia del valor liquidado y aprobado del crédito y costas. Efectúese el fraccionamiento a que haya lugar. Oficiese.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN  
EN ESTADO No 253 HOY 4 MAY 2008.  
ELSA MARINA PAEZ PAEZ.  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA

42

Fecha : 22/05/2009

(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001400304120070079000

MUNICIPAL CIVIL 041 BOGOTA

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:

13

**CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA**

ACTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H., en su calidad de representante Legal del mismo,

**CERTIFICA:**

Que el (la) (los) señor (a) (es) **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ** propietario (as) (os) del Apartamento **203** del interior **4** adeudan al condominio por concepto de cuotas de administración las siguientes sumas:

CUOTA	MES	AÑO	VALOR	INT.	%	INT. MOR.
Cuota ord.	AGOSTO	2008	199.000,00	2,73%	26	141.250,20
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2008	199.000,00	2,73%	25	135.817,50
Cuota ord.	OCTUBRE	2008	199.000,00	2,73%	24	130.384,80
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2008	199.000,00	2,73%	23	124.952,10
Cuota ord.	DICIEMBRE	2008	199.000,00	2,73%	22	119.519,40
Cuota ord.	ENERO	2009	225.000,00	2,73%	21	128.992,50
Cuota ord.	FEBRERO	2009	225.000,00	2,63%	20	118.350,00
Cuota ord.	MARZO	2009	225.000,00	2,63%	19	112.432,50
Cuota ord.	ABRIL	2009	225.000,00	2,54%	18	102.870,00
Cuota ord.	MAYO	2009	225.000,00	2,54%	17	97.155,00
Cuota ord.	JUNIO	2009	225.000,00	2,54%	16	91.440,00
Cuota ord.	JULIO	2009	225.000,00	2,33%	15	78.637,50
Cuota ord.	AGOSTO	2009	225.000,00	2,33%	14	73.395,00
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2009	225.000,00	2,33%	13	68.152,50
Cuota ord.	OCTUBRE	2009	225.000,00	2,16%	12	58.320,00
Cuota ord.	NOVIEMBRE	2009	225.000,00	2,16%	11	53.460,00
Cuota ord.	DICIEMBRE	2009	225.000,00	2,16%	10	48.600,00
Cuota ord.	ENERO	2010	230.000,00	2,02%	9	41.814,00
Cuota ord.	FEBRERO	2010	230.000,00	2,02%	8	37.168,00
Cuota ord.	MARZO	2010	230.000,00	2,02%	7	32.522,00
Cuota ord.	ABRIL	2010	259.000,00	1,91%	6	29.681,40
Cuota ord.	MAYO	2010	259.000,00	1,91%	5	24.734,50
Cuota ord.	JUNIO	2010	211.000,00	1,91%	4	16.120,40
Cuota ord.	JULIO	2010	211.000,00	1,87%	3	11.837,10
Cuota ord.	AGOSTO	2010	211.000,00	1,87%	2	7.891,40
Cuota ord.	SEPTIEMBRE	2010	211.000,00	1,87%	1	3.945,70
<b>TOTALES:</b>			<b>5.747.000,00</b>			<b>1.889.443,50</b>

Las cuotas aquí certificadas se hacen exigibles en forma anticipada dentro de los primeros diez días de cada mes.

La presente certificación se expide en los términos y para los efectos establecidos en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 y como adicional a la ya existente en el Juzgado de conocimiento, en Bogotá a los 13 días del mes de AGOSTO de 2010.

Atentamente,

  
HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO  
C.C. 17.150.975 de Bogotá  
**Administrador.**



**IRENE MORENO DÍAZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**CALLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 2-84-47-63.**  
**Email: Ir\_moreno@hotmail.com**  
**BOGOTA D.C.**

27

**Señor**  
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS.**  
**CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ**, conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención me permito allegar certificación adicional sobre las cuotas de administración que se han causado hasta SEPTIEMBRE de 2010, con el fin de que sea tenida en cuenta en la liquidación final de crédito.

Señor Juez,

  
**IRENE MORENO DIAZ.**  
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**  
**T.P. No. 50.022 C.S.J.**  
**CALLE 13 # 8 - 23 OFIC. 305**  
**TEL: 2844763 - 3173219702**

10 SEP 2010  
Carlos J.

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

AL DESPACHO HOY: 14 SET. 2010

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

ELSA MARINA PAEZ PAEZ  
SECRETARIA

RECEIVED  
SEP 14 2010

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

46



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D. C., quince (15) de septiembre de dos mil diez.

PROCESO No. 2007-0790

Se autoriza la actualización de la liquidación del crédito, conforme a lo establecido en el numeral 5° del art. 521 del C.P.C.

NOTIFIQUESE

**LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO**

Juez

jrp

<p>JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ</p> <p>LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR</p> <p>ANOTACIÓN EN ESTADO No. 133</p> <p>17 SET. 2010</p> <p></p> <p><b>ELSA MARINA PAEZ PAEZ</b></p> <p>Secretaria</p>
---



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local  
**USAQUÉN**

Oficio PJ3332 /10

Rad. 2810

**EL SUSCRITO  
ALCALDE LOCAL  
CERTIFICA:**

1. Que según Registro No. 1688 de fecha 30 de Marzo de 2004, se inscribió en este Despacho el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la CALLE 169 No. 16C-92, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante Acta de CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, celebrada el 21 de AGOSTO de 2010, se NOMBRO como Administrador(a) y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA -Propiedad Horizontal**, a **ALBA INES MOLINA TORRES** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **52,342,410**.

Se expide en Bogotá D.C. conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los 3 días del mes de ~~SEPTIEMBRE~~ **SEPTIEMBRE** del año dos mil diez (2010), a solicitud del interesado.



  
**JUAN PABLO CAMACHO LOPEZ**  
Alcalde Local de Usaquén

De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 037 de 2009, expedida por de la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa, este documento se puede fotocopiar y autenticar (Art. 254 del C.P.C.)

**NOTA: La presente certificación tiene vigencia por el periodo legal estatutario del administrador (Art. 50, Ley 675/01) o salvo en aquellos casos en que sea removido del cargo.**

Reviso: Ana María Almarino Dreszer  
Elaboró: Gerardo S.  
Radicación: 2810

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA VENTISSETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
REPUBLICA DE COLOMBIA

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA VENTISSETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
REPUBLICA DE COLOMBIA

48

Señor  
JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad.

Ref. Proceso N°. 2007 – 790  
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA**  
Vs: **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ.**

**ALBA INÉS MOLINA TORRES**, mayor de edad, domiciliada y residente en este Distrito Capital, actuando en calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA**, acreditación que incorporo al presente memorial, a usted, con el debido respeto y en consideración a no estar satisfecha con la actividad desarrollada en el proceso por mi apoderada **IRENE MORENO DÍAZ**, muy comedidamente le solicito al despacho se sirva señalarle a la togado los honorarios que crea conveniente el señor Juez, teniendo en cuenta la gestión procesal que ella haya realizado hasta la fecha.

De igual manera le queda revocado el poder, toda vez que la actividad profesional de la abogada en referencia, no supe las expectativas de una buena gestión litigiosa.

Para usted, mis consideraciones y respeto, cordialmente,

  
**ALBA INÉS MOLINA TORRES**  
C.C. N°. 52. 342.410 de Bogotá

  
22 SER 2010



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C.,

03 NOV 2010

PROCESO No. 2007-00790

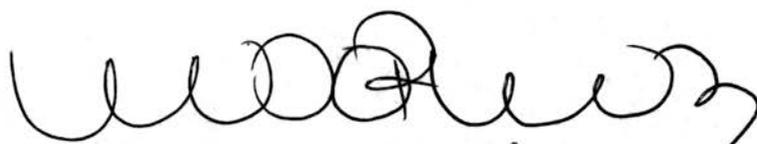
19

En atención al escrito que antecede el Despacho Resuelve:

1.-Tener por **REVOCADO** el poder otorgado a la Dra. **IRENE MORENO DÍAZ**.

2.-En relación a la regulación de honorarios a la togada solicitada por la representante legal de la accionante, la misma deberá iniciar el trámite correspondiente de acuerdo al ordenamiento procesal.

NOTIFÍQUESE,



LUISA FERNANDA RAMÍREZ LUGO

Juez

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
Hoy, 05 NOV 2010	SE
NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR NOTACION EN EL ESTADO N° 155	
SECRETARIA	



**IRENE MORENO DIAZ**  
**ABOGADA**

**DERECHO CIVIL/COMERCIAL/PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**CLLE. 13 # 8-23 OF. 305 TELS. 2844763-3173219702**  
**Email: Ir\_moreno@hotmail.com**  
**BOGOTA D.C.**

50

Señor  
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**REF.: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. VS. CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ # 790/07.**

**IRENE MORENO DIAZ**, conocida de autos en el proceso de la referencia, con la debida atención me permito solicitar se me expida copia autentica de la revocatoria presentada por el demandante y del auto que acepto dicha revocatoria, con el fin de demandar el pago de los honorarios pactados mediante contrato de prestación de servicios profesionales y su correspondiente clausula penal.

Señor Juez,

**IRENE MORENO DIAZ.**  
**C.C. No. 41.770.852 de Bogotá**  
**T.P. No. 50.022 C.S.J**  
**CALLE 13 No. 8 - 23 OFI. 305**  
**TEL: 2844763 -3173129702**

22 NOV. 2010  
Carlos J  
+ Folio

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
AL DESPACHO HOY: 23 NOV 2010  
ENTIEMPO SI ( ) NO ( )  
ELSA MARINA PAEZ PAEZ  
SECRETARIA

204

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., 03 DIC 2010

PROCESO No. 2007-0790

A costa de la interesada expídanse las copias solicitadas (fol.50).

NOTIFIQUESE

*[Handwritten signature]*  
**LUISA FERNANDA RAMIREZ LUGO**  
Juez

jrp

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
 LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN  
 ESTADO No. 169 HOY 07 DIC. 2010  
*[Handwritten signature]*  
**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**  
 Secretaria



51

Diarche 16/010  
Retis copies authenticas  
myriace stalla parum P  
4172670 3/4



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía Local  
**USAQUÉN**

52

Oficio PJ3332 /10

Rad. 2810

**EL SUSCRITO  
ALCALDE LOCAL  
CERTIFICA:**

1. Que según Registro No. 1688 de fecha 30 de Marzo de 2004, se inscribió en este Despacho el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la CALLE 169 No. 16C-92, de esta ciudad y jurisdicción.
2. Que mediante Acta de CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, celebrada el 21 de AGOSTO de 2010, se NOMBRO como Administrador(a) y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA -Propiedad Horizontal**, a **ALBA INES MOLINA TORRES** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 52,342,410.

Se expide en Bogotá D.C. conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los 3 días del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil diez (2010), a solicitud del interesado.

  
**JUAN PABLO CAMACHO LOPEZ**  
 Alcalde Local de Usaquén

De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 037 de 2009, expedida por de la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa, este documento se puede fotocopiar y autenticar (Art. 254 del C.P.C.)

**NOTA: La presente certificación tiene vigencia por el periodo legal estatutario del administrador (Art. 50, Ley 675/01) o salvo en aquellos casos en que sea removido del cargo.**

Reviso: Ana María Almarino Dreszer  
Elaboró: Gerardo   
Radicación: 2810

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.

**BOG** BOGOTÁ  
POSITIVA  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

Carrera 6a N° 118-03 Bogotá – Colombia. PBX: 6195088.  
Pagina web: www.gobiernobogota.gov.co



Señor  
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

Ejecutivo: 2007/790  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PRIMERA ETAPA PH.  
Demandados: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ  
PODER

ALBA INES MOLINA TORRES , mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la C.C. No.52.342.410 de Bogotá, actuando en calidad Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PRIMERA ETAPA PH, ubicado en la calle 169 No.16 C 92 de Bogotá, el cual se encuentra legalmente constituido con personería jurídica expedida por la Alcaldía de Usaquén, con Nit 830-048-431-1 comedidamente manifiesto a usted, que mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora ESPERANZA GARAVITO SIERRA, igualmente mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece bajo su firma, para que en nombre y representación del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PRIMERA ETAPA PH, continúe y lleve hasta su terminación el proceso ejecutivo, de la referencia, tendiente al cobro de cuotas de administración, multas , sanciones, e intereses moratorios en contra de los señora: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, mayores de edad, con domicilio y residencia en Bogotá.

Mi apoderada tiene las facultades generales señaladas en la ley y las específicas de conciliar, recibir transigir, sustituir, desistir, renunciar y reasumir.

Solicito señor Juez reconocerle personería en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Otorgo,

  
ALBA INES MOLINA TORRES  
C.C. No. 52.342.410 de Bogotá  
Representante Legal Conjunto Residencial La Pradera Primera Etapa P.H.

Acepto,

  
ESPERANZA GARAVITO SIERRA  
C.C. 51.562.685 de Bogotá  
T.P.110.704 del C.S de la



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El anterior escrito dirigido a su destinatario, fué presentado personalmente ante la suscrita Notaria Sesenta de Bogotá, D.C. por:

**MOLINA TORRES ALBA INES**

quien se identificó con:

CC. No. 52.342.410 de BOGOTA D.C.

y la T.P No.: ++.+++ del C.S.J.

y además certificó que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella fue puesta por él (Ella). La Notaria 60 certifica que la huella fue impresa por el (la) compareciente.

BOGOTA D.C. 22/02/2011 09:41 a.m



*Maria Ines Castro de Ariza*

FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE



MARIA INES CASTRO DE ARIZA  
NOTARIA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.



Func.o: NOTARIA 60

Leonardo  
79836260



JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

25 FEB. 2011

BOGOTA, A. \_\_\_\_\_ COMPARECIÓ

AL DESPACHO DEL JUZGADO Esperanza Gavavito Sierra

IDENTIFICADO CON LA C. de C. No. 51.562.685

T.P. 11904 Y MANIFESTÓ QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES LA MISMA QUE ACOSTUMBRA A USAR EN TODOS SUS ACTOS PUBLICOS FIRMADOS.

FIRMA *[Handwritten Signature]*

EL SECRETARIO (A)

*[Handwritten Signature]*

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
AL DESPACHO HOY: 03 MAR. 2011  
EN TIEMPO SI ( ) NO ( )  
ELSA MARINA PAEZ PAEZ  
SECRETARIA

Sq.  
25 FEB. 2011

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

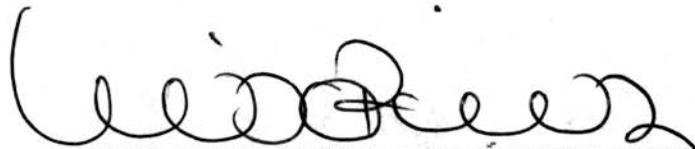
04 MAR 2011

PROCESO 2007-00790

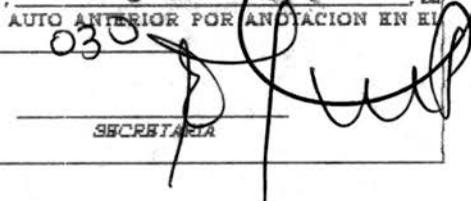
34

En atención al escrito que antecede, se reconoce personería a la Dra. **ESPERANZA GARAVITO SIERRA**, como apoderada de la accionante, en los términos y para los fines del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

  
LUISA FERNANDA RAMÍREZ LUGO  
Juez

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
D.C.	
HOY, <b>08 MAR 2011</b>	SE
NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL	
ESTADO N° <b>030</b>	
SECRETARÍA	



por sus años 2012

55

Señor  
**JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

Ref.: Ejecutivo No. 2007-790  
Demandante: Conjunto Residencial la Pradera  
Demandados: CARMEN ROSA CONTRERAS  
**RENUNCIA PODER**

ESPERANZA GARAVITO SIERRA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, en calidad de apoderada de demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a usted, que no logre ponerme de acuerdo con el demandante, por lo tanto renuncio al poder otorgado y me declaro a paz y salvo por todo concepto.

Del Señor Juez,

ESPERANZA GARAVITO SIERRA  
C.C. No. 51.562.685 de Bogotá  
T.P. 110.704 del C.S de la Jud.

**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ, A 01 JUN 2012 COMPARECÍO  
AL DESPACHO DEL JUEZ Esperanza Garavito  
IDENTIFICADO CON LA C. de C. No. 51562685  
T.P. 110704 MANIFIESTO QUE LA FIRMA QUE  
APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES LA MISMA  
QUE ACREDITA A LÍNEA EN TODOS SUS ACTOS  
PUB. 1008 11/11/2008  
FIRMA   
EL SECRETARIO(A)

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

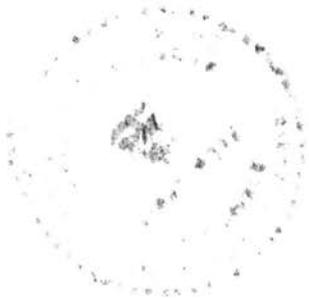
- 1 SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2 NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (SI PARTE (S) SE PRONUNCIÓ (RON) EN TIEMPO SI  NO
- 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S) NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

*Renuncia  
Poo*

Bogotá, D.C. 22 AGO. 2012

*[Handwritten signature]*

ELK



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil doce (2012)

**REF: 2007-790**

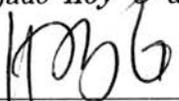
En atención al memorial que precede, el despacho acepta la renuncia que la abogada ESPERANZA GARAVITO SIERRA presenta al mandato a ella conferido por la parte demandante, comuníquesele esta decisión a la parte ejecutante, en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Civil, haciéndole las advertencias del caso y en la dirección indicada en el informativo.

NOTIFÍQUESE,

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**JUEZ**  
Nm.

*JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
ESTADO No. 079*

*El auto anterior se notificó a las partes por anotación  
hecha en el estado fijado hoy 3 de septiembre de  
2012.*

  
\_\_\_\_\_  
**HELVER BONILLA GARCÍA**  
Secretario


**LA SUSCRITA**  
**ALCALDESA LOCAL**  
**CERTIFICA:**

1. Que según Registro 1688 de fecha 30 de Marzo de 2004, se inscribió en este Despacho el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA – Propiedad Horizontal**, entidad sin ánimo de lucro (Art. 33 Ley 675/01) ubicado en la CALLE 169 No. 16C-92, de esta ciudad y jurisdicción.
  
2. Que mediante Acta de CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, celebrada el 2 de JULIO de 2011, se **NOMBRO** como Administrador(a) y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA -Propiedad Horizontal**, a **HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No **17,150,975**

Se expide en Bogotá D.C. conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 675 y el Decreto Distrital 854 de 2001, a los 7 días del mes de MAYO del año dos mil doce (2012), a solicitud del interesado.

  
**JULIETA NARANJO LUJÁN**  
 Alcaldesa Local de Usaquén





De conformidad el artículo 12 del Decreto 2150 de 1.995 y de la Resolución 037 de 2009, expedida por de la Alcaldía Local de Usaquén, la anterior firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa, este documento se puede fotocopiar y autenticar (Art. 254 del C.P.C.)

**NOTA: La presente certificación tiene vigencia por el periodo legal estatutario del administrador (Art. 50, Ley 675/01) o salvo en aquellos casos en que sea removido del cargo.**

Revisó: Mauricio Roncancio (coordinador jurídico)

Quienes proyectamos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, de acuerdo a la información adjuntada por el solicitante y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo recomendamos para la firma del Alcalde Local.

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**



**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 16 BOGOTÁ D.C.**

10 SET 2012

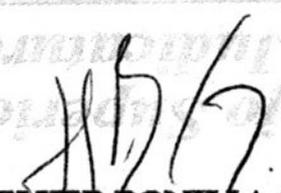
Señor (a):

No. 1011

**CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**  
**DIRECCIÓN: CALLE 169 No. 35- 28**  
**BOGOTÁ D.C.**

SE LE COMUNICA QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2012, DICTADO DENTRO PROCESO EJECUTIVO No. 2007-0790 SE ACEPTO LA RENUNCIA AL PODER QUE LE FUE CONFERIDO A LA ABOGADA ESPERANZA GARAVITO SIERRA.

ATENTAMENTE:



**HELVER BONILLA GARCIA**  
**SECRETARIO**

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.  
Yaneth Mendoza

DARIO TORRES PULIDO

ABOGADO

SEÑORES

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H. CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

NO 2007-0790

PODER PARA ACTUAR

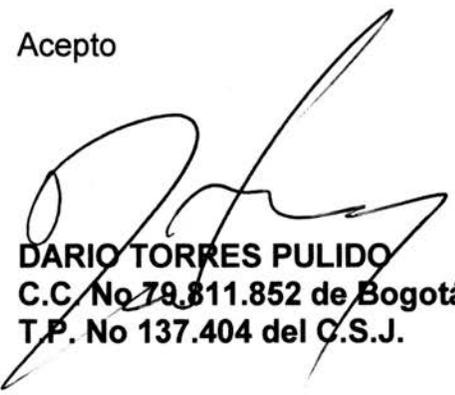
HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.** ubicado en la calle 169 No 16C-92 de la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente escrito me permito otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en lo que a derecho se refiere al doctor **DARIO TORRES PULIDO**, igualmente mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía numero **79.811.852** de Bogotá D.C., y portador de la tarjeta profesional de abogado numero **137.404** del C.S.J, para que en mi nombre y representación continúe con el tramite de la referencia, en mi calidad de representante legal de la demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**

Mi apoderado cuenta con todos las facultades consagradas en el articulo 70 del C.P.C., además podrá solicitar copias, conciliar, desistir y transar, recibir, sustituir y reasumir.

Atentamente

  
**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO,**  
C.C. No 17.150.975 de Bogotá D.C.  
**ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.**

Acepto

  
**DARIO TORRES PULIDO**  
C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.  
T.P. No 137.404 del C.S.J.

**NOTARIA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

En el despacho de la Notaria Sesenta del círculo de BOGOTÁ D.C., el día **13/09/2012 11:22 a.m** se presentó:

**AMAYA GALEANO HECTOR ARMANDO**

quien se identificó con:  
**CC. No. 17.150.975**

y dijo que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

**MARIA INES CASTRO DE ARIZA**  
NOTARIA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.



Func.o: VICTOR MUÑOZ 80813227



**PRESENTACIÓN PERSONAL**

El anterior escrito fué presentado por mí:

**MARIA INES CASTRO DE ARIZA**  
NOTARIA 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

personalmente por:  
**TORRES PULIDO DARIO**



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

quien se identificó con:  
**CC. No. 79.811.852**

y la T.P No.: **137.404** del C.S.J.

BOGOTA D.C. **13/09/2012 11:21 a.m**



Func.o: VICTOR MUÑOZ 80813227



AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- 1 SE SUBSAVO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2 NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIO (ARON) EN TIEMPO SI  NO
- 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S) NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER *[Handwritten Signature]*

Bogotá, D.C. 18 SEP 2012

*[Handwritten Signature]*

121

JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

59

D TORRES PULIDO

ABOGADO

12162 14-SEP-'12 15:35

JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

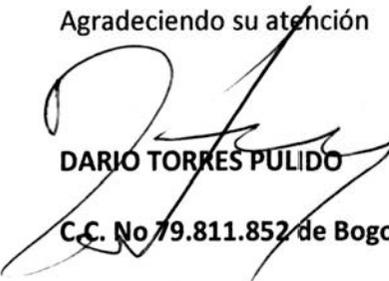
REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.  
CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

No 2007-0790

Asunto ALLEGANDO PODER PARA ACTUAR

**DARIO TORRES PULIDO**, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C.  
,Actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia,  
según el poder que anexo ruego a su despacho se me reconozca personería jurídica para actuar.

Agradeciendo su atención



**DARIO TORRES PULIDO**

C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.

T.P. No 137.404 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA						
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ						
APARTAMENTO 203 INTERIOR 4						
CUOTA	MES	VALOR	INTERESES			SALDO A
		CARGO	MESES	%	TOTAL	CARGO
<b>2.006</b>						
Ordinaria (A)	Febrero	74.381,00	79	1,46	85.791,05	160.172,05
Ordinaria	Marzo	190.000,00	78	1,44	213.408,00	403.408,00
Ordinaria	Abril	190.000,00	77	1,40	204.820,00	394.820,00
Ordinaria	Mayo	190.000,00	76	1,34	193.496,00	383.496,00
Ordinaria	Junio	190.000,00	75	1,30	185.250,00	375.250,00
Ordinaria	Julio	190.000,00	74	1,26	177.156,00	367.156,00
Ordinaria	Agosto	190.000,00	73	1,25	173.375,00	363.375,00
Ordinaria	Septiembre	190.000,00	72	1,25	171.000,00	361.000,00
Ordinaria	Octubre	190.000,00	71	1,26	169.974,00	359.974,00
Ordinaria	Noviembre	190.000,00	70	1,26	167.580,00	357.580,00
Ordinaria	Diciembre	190.000,00	69	1,26	165.186,00	355.186,00
<b>2.007</b>						
Ordinaria	Enero	199.000,00	68	1,15	155.618,00	354.618,00
Ordinaria	Febrero	199.000,00	67	1,15	153.329,50	352.329,50
<b>EXTRAORDINARIA</b>	Febrero	120.000,00	67	0,00	0,00	120.000,00
Ordinaria	Marzo	199.000,00	66	1,15	151.041,00	350.041,00
Ordinaria	Abril	199.000,00	65	1,40	181.090,00	380.090,00
<b>EXTRAORDINARIA</b>	Abril	120.000,00	65	0,00	0,00	120.000,00
Ordinaria	Mayo	199.000,00	64	1,40	178.304,00	377.304,00
Ordinaria	Junio	199.000,00	63	1,40	175.518,00	374.518,00
<b>EXTRAORDINARIA</b>	Junio	120.000,00	63	0,00	0,00	120.000,00
Ordinaria	Julio	199.000,00	62	1,58	194.940,40	393.940,40
Ordinaria	Agosto	199.000,00	61	1,58	191.796,20	390.796,20
Ordinaria	Septiembre	199.000,00	60	1,58	188.652,00	387.652,00
Ordinaria	Octubre	199.000,00	59	1,77	207.815,70	406.815,70
Ordinaria	Noviembre	199.000,00	58	1,77	204.293,40	403.293,40
Ordinaria (B)	Diciembre	199.000,00	57	2,66	301.723,80	500.723,80
<b>2.008</b>						
Ordinaria	Enero	210.000,00	56	2,73	321.048,00	531.048,00
Ordinaria	Febrero	210.000,00	55	2,73	315.315,00	525.315,00
Ordinaria	Marzo	210.000,00	54	2,73	309.582,00	519.582,00
Ordinaria	Abril	210.000,00	53	2,74	304.962,00	514.962,00
Ordinaria	Mayo	210.000,00	52	2,74	299.208,00	509.208,00
Ordinaria	Junio	210.000,00	51	2,74	293.454,00	503.454,00
Ordinaria	Julio	210.000,00	50	2,69	282.450,00	492.450,00
Ordinaria	Agosto	210.000,00	49	2,69	276.801,00	486.801,00
Ordinaria	Septiembre	210.000,00	48	2,69	271.152,00	481.152,00
Ordinaria	Octubre	210.000,00	47	2,63	259.581,00	469.581,00
<b>PASAN</b>		<b>6.822.381,00</b>			<b>7.124.711,05</b>	<b>13.947.092,05</b>

61

CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA						
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ						
APARTAMENTO 203 INTERIOR 4						
CUOTA	MES	VALOR	INTERESES			SALDO A
		CARGO	MESES	%	TOTAL	CARGO
<b>VIENEN</b>		<b>6.822.381,00</b>			<b>7.124.711,05</b>	<b>13.947.092,05</b>
Ordinaria	Noviembre	210.000,00	46	2,63	254.058,00	464.058,00
Ordinaria	Diciembre	210.000,00	45	2,63	248.535,00	458.535,00
<b>2.009</b>						0,00
Ordinaria	Enero	225.000,00	44	2,56	253.440,00	478.440,00
Ordinaria	Febrero	225.000,00	43	2,56	247.680,00	472.680,00
Ordinaria	Marzo	225.000,00	42	2,56	241.920,00	466.920,00
Ordinaria	Abril	225.000,00	41	2,54	234.315,00	459.315,00
Ordinaria	Mayo	225.000,00	40	2,54	228.600,00	453.600,00
Ordinaria	Junio	225.000,00	39	2,54	222.885,00	447.885,00
Ordinaria	Julio	225.000,00	38	2,33	199.215,00	424.215,00
Ordinaria	Agosto	225.000,00	37	2,33	193.972,50	418.972,50
Ordinaria	Septiembre	225.000,00	36	2,33	188.730,00	413.730,00
Ordinaria	Octubre	225.000,00	35	2,16	170.100,00	395.100,00
Ordinaria	Noviembre	225.000,00	34	2,16	165.240,00	390.240,00
Ordinaria	Diciembre	225.000,00	33	2,16	160.380,00	385.380,00
<b>2.010</b>						0,00
Ordinaria	Enero	230.000,00	32	2,02	148.672,00	378.672,00
Ordinaria	Febrero	230.000,00	31	2,02	144.026,00	374.026,00
Ordinaria	Marzo	230.000,00	30	2,02	139.380,00	369.380,00
Ordinaria	Abril	259.000,00	29	1,91	143.460,10	402.460,10
Ordinaria	Mayo	259.000,00	28	1,91	138.513,20	397.513,20
Ordinaria	Junio	259.000,00	27	1,91	133.566,30	392.566,30
Ordinaria	Julio	259.000,00	26	1,87	125.925,80	384.925,80
Ordinaria	Agosto	230.000,00	25	1,87	107.525,00	337.525,00
Ordinaria	Septiembre	230.000,00	24	1,87	103.224,00	333.224,00
Ordinaria	Octubre	230.000,00	23	1,78	94.162,00	324.162,00
Ordinaria	Noviembre	230.000,00	22	1,78	90.068,00	320.068,00
Ordinaria	Diciembre	230.000,00	21	1,78	85.974,00	315.974,00
<b>2,011</b>						0,00
Ordinaria	Enero	237.000,00	20	1,95	92.430,00	329.430,00
Ordinaria	Febrero	237.000,00	19	1,95	87.808,50	324.808,50
Ordinaria	Marzo	237.000,00	18	1,95	83.187,00	320.187,00
<b>Multa</b>	Marzo	118.000,00	17	0	0,00	118.000,00
Ordinaria	Abril	237.000,00	16	2,21	83.803,20	320.803,20
Ordinaria	Mayo	237.000,00	15	2,21	78.565,50	315.565,50
Ordinaria	Junio	237.000,00	14	2,21	73.327,80	310.327,80
Ordinaria	Julio	237.000,00	13	2,33	71.787,30	308.787,30
Ordinaria	Agosto	237.000,00	12	2,33	66.265,20	303.265,20
Ordinaria	Septiembre	237.000,00	11	2,33	60.743,10	297.743,10
<b>PASAN</b>		<b>15.069.381,00</b>			<b>12.286.195,55</b>	<b>27.355.576,55</b>



DARIO TORRES PULIDO

12163 14-SEP-'12 15:36

ABOGADO

SEÑOR JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.  
CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

No 2007-0790

Asunto SOLICITUD DE ACTUALIZACION DEL CREDITO

**DARIO TORRES PULIDO**, mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C.  
,Actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la  
referencia,ruego a su despacho proceda a actualizar la liquidación del crédito ,caso en el cual la  
allego para su tramite, así mismo ruego se actualice la correspondiente liquidación de costas y  
agencias en derecho .

Agradeciendo su atención

  
**DARIO TORRES PULIDO**

C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.

T.P. No 137,404 del C.S.J.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUIZ INFORMANDO

- 1 SE SUBSAVO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2 NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3 VENCIO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE (S)  
SE PRONUNCIÓ (ARON, EN TIEMPO S:  NO
- 4 EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL (LOS) EMPLAZADO (S)  
NO COMPARECIO (ERON)
- 5 DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 6 SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER

Bogotá, D.C

18 SEP 2012

Set.  
Liquidación

EL



(2)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil doce (2012)

REF: 2007-790

En atención a las solicitudes que preceden, el despacho dispone:

Reconocerle personería al abogado DARIO TORRES PULIDO, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines indicados en el poder.

Por secretaría, fíjese el traslado de la actualización de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, en la forma prevista en el artículo 108 del C.P.C.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI  
JUEZ  
Nm.

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
ESTADO No. 088

*El auto anterior se notificó a las partes por anotación hecha en el estado fijado hoy 21 de septiembre de 2012.*

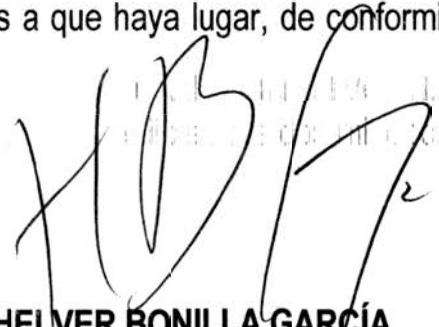
HEIVER BONILLA GARCÍA  
Secretario

**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
Bogotá D.C., once de diciembre dos mil doce

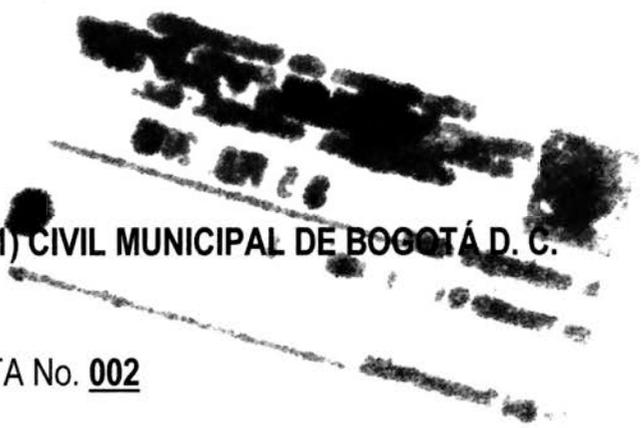
**CONSTANCIA SECRETARIAL**

El suscrito Secretario deja constancia que entre los días 11 de octubre y 10 de diciembre de 2012 (61 días en total), no corrieron términos en este proceso, porque el Despacho estuvo cerrado al público, en razón del paro judicial nacional convocado por ASONAL JUDICIAL.

Lo anterior para los fines legales a que haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 121 del C. de P. C.



**HELVER BONILLA GARCÍA**  
Secretario



**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

LISTA No. 002

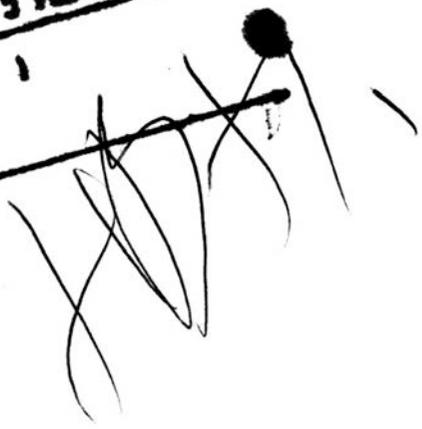
Se corre traslado de la liquidación del crédito que antecede conforme lo establece el Num. 2º del Art. 521 del C. de P. C., por el término legal, fijándose en lista hoy 29 de enero de 2013 a hora de las 08.00 A. M. Empieza a correr el traslado el día 30 de enero de 2013 a la hora de las 8:00 A. M., y vence el día 01 de febrero de 2013 a la hora de las 05.00 P. M.

**HELVER BONILLA GARCÍA**  
Secretario

**RECEIVED**  
**05 FEB 200**

At [unclear] [unclear]  
on [unclear] [unclear]

Er [unclear]



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, is written over a horizontal line.

Señor:  
JUEZ CUARENTA Y UNO (41º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
E. D.

JUEZ 41 CIVIL MUNICIPAL

14188 12-FEB-15 9:29

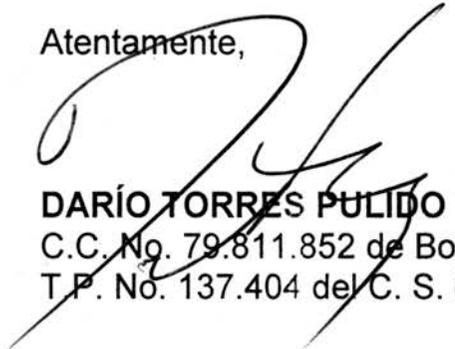
REF: Radicación: 2007 - 0790  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH  
Demandado: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTÍNEZ

ASUNTO: SOLICITUD COPIAS

**DARÍO TORRES PULIDO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.811.852 de Bogotá, Abogado en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.404 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte Actora en el proceso de la referencia, a Usted, señor Juez, con todo respeto me permito solicitar que a mis costas se expida copia simple de todo lo actuado dentro del proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,

  
**DARÍO TORRES PULIDO**  
C.C. No. 79.811.852 de Bogotá  
T.P. No. 137.404 del C. S. de la J.

RS#E 01-837-01 88141

AT CIUDAD M. B. G.



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
JUZGAO CUARENTA Y UNO CIVIL  
MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.

RECIBIDO EN LA FECHA Y SE ANEXA A LOS  
AUTOS

En (la) Secretario(a), \_\_\_\_\_

17 FEB. 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil trece (2013)

Ref.2007-0790

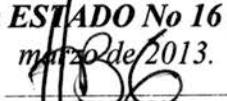
Toda vez que la liquidación de crédito aportada no se encuentra ajustada a derecho, téngase en cuenta que se incluyeron unos rublos que no están conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago (honorarios e intereses de honorarios). En consecuencia, el Despacho procede a modificarla y aprobarla de conformidad con el cálculo que a continuación se efectúa:

CUOTAS ORDINARIAS.....	\$ 17.270.381.00
CUOTAS EXTRORDINARIAS.....	\$ 1.205.616,00
MULTAS.....	\$ 118.000,00
INTERESES MORATORIOS.....	\$ 12.614.628.95

Por lo anterior, la liquidación de crédito se aprueba en la suma de \$ **31.208.625.95**

Notifíquese,

  
**JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI**  
**JUEZ**

La providencia anterior se notificó por anotación en **ESTADO No 16** de fecha 6 de marzo de 2013.  
  
 SECRETARIO

cc

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

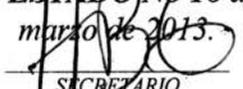
Bogotá D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil trece (2013)

Ref. 2007-0790

El memorialista tenga en cuenta que las copias que no son auténticas, no requiere auto que las ordene o las autorice. En consecuencia, podrá solicitar las copias que requiera de los folios que reposan dentro del expediente, en la secretaria del Despacho cuando así lo desee.

Notifíquese,  
(2)

  
JOHANNA LEONOR GÓMEZ PALMIERI  
JUEZ

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No 16 de fecha 6 de marzo de 2013.  
  
SECRETARIO

cc

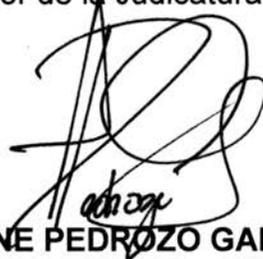
**JUZGADO ONCE (11) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., 19 DIC. 2014 de dos mil catorce (2014)

Rad.:41-2007-00790

Avóquese el conocimiento del presente asunto, conforme lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9984 de 5 de septiembre de 2013 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**Notifíquese,**



**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**  
**JUEZ**

Decisión 1/2, C-1

**JUZGADO 11 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA**

Bogotá, D.C. 19 **JAN 2015**

Por anotación en estado No. 05 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretario:



Liliana Graciela Daza Díaz

DARIO TORRES PULIDO  
ABOGADO



1 folio  
letra

SEÑOR

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

*Despach*  
OF. EJ. CIV. MUN RADICAR2

9 OCT '15 11:10-240500

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular  
De, CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA P.H.  
Contra, CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ

PROCESO No. 2007-790  
JUZGADO DE ORIGEN 41 C.M.

#### ASUNTO SOLICITUD DE EXPEDICION DE COPIAS AUTENTICAS

DARIO TORRES PULIDO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi nombre y presentación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el presente escrito me permito acudir a su despacho a fin de solicitarle, se sirva, autorizar a mi costa copia autentica de la sentencia y copia autentica del respectivo mandamiento de pago.

Esto por solicitud del revisor fiscal del conjunto.

Del Señor Juez,

DARIO TORRES PULIDO  
C.C. No. 79.811.852 de Bogotá  
I.P. No. 137.404 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 14 OCT 2015

Observaciones: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

72



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., quince (15) de octubre de dos mil quince (2015)

*Rad.:041-2007-00790*

De conformidad con lo previsto en el art. 115 del C. de P. Civil, por Secretaría expídasele copia auténtica se la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución y del mandamiento e pago (fls. 11, 19 y 20).

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO ONCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., 19 de octubre de 2015

Por anotación en estado N° 157 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario 

\_\_\_\_\_  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

OF. EJEC. CIVIL M. BOGOTÁ

48183 19-SEP-'16 12:53

Handwritten signature and initials: "Jay" with a checkmark, "IF", and "Lery".

**SEÑOR JUEZ**

**11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

**JUZGADO DE ORIGEN 41 C.M.**

**REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H.**

**DEMANDADA: CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**

**No 2007-0790**

**ASUNTO: RENUNCIA DE PODER PARA ACTUAR**

**DARIO TORRES PULIDO**, mayor y vecino de Bogotá, D.C, identificado con la cédula de ciudadanía No **79.811.852** de Bogotá D.C. , y portador de la tarjeta profesional de abogado numero **137.404** del C.S.J. Residente en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del tramite de la referencia, por el presente escrito me sirvo presentar **RENUNCIA** al poder otorgado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I P.H.** esto en vista de la venta de derechos litigiosos que se realizo por parte de mi poderdante a el señor **DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA** .

Cabe aclarar a su despacho que mi poderdante el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I P.H.** se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por concepto de honorarios jurídicos.

Agradeciendo su atención prestada a la presente renuncia y sírvase proceder de conformidad.

**Cordialmente,**

**DARIO TORRES PULIDO**

**C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.**

**T.P. No 137.404 DEL C.S.J.**

Handwritten signature of Dario Torres Pulido.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
  
**7a NOTARIA** (José N. Cifuentes Morales)  
 CIRCULO DE BOGOTA

**COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTA D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:  
**SR JUEZ**  
 fué presentado por: **TORRES PULIDO DARIO** quien se identificó con: **C.C. No. 79811852** de **BOGOTA D.C.**  
 y la Tarjeta profesional No.: **137400 CSJ** y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo.

**NOTARIA 7a**  
 EL DECLARANTE

**BOGOTA D.C. 19/09/2016 11:43:40.906**

**JOSÉ NIRIO CIFUENTES MORALES**  
 NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTA D.C.

305321  208484 **Cifuentes Morales**  
 Func: SYSADM Notario (E)  




República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy **21 SEPT 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil dieciséis (2016)

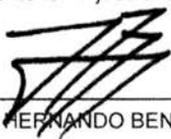
*Rad.: 041-2007-0790*

En atención al escrito visible a folio 73 del cuaderno principal y con fundamento en el art. 76 del C.G. del P., tenga en cuenta el apoderado de la parte actora que dicha solicitud debe venir acompañada de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

Por lo anteriormente expuesto, no se tiene en cuenta la renuncia del poder hasta tanto no se cumpla con los presupuestos del artículo 76 del C.G. del P.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ**

<p align="center"><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p align="center">Bogotá, D.C., 20 de octubre de 2016.          Por anotación en estado <b>No. 122</b> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario </p> <hr/> <p align="center">JAIRO FERNANDO BENAVIDES GALVIS</p>
---

2 FOLIOS  
Despacho 15

SEÑORES:

**JUEZ ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. M.

**RADICADO:** 11001400304120070079001

**DTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.

**ASUNTO:** PODER

**DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA**, mayor y vecino de la ciudad de Bogota, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como CESIONARIO (DEMANDANTE) tal y como consta en el contrato de cesión que aporto con este escrito. Por medio del presente escrito me permito manifestarle que otorgo poder **ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al Dr **JAIME SERGEI DIAZ MORENO** quien es mayor de edad y vecino de la ciudad de Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía N° 86.068.659 de Villavicencio, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 207.526 del C S DE LA J. para que en mi nombre y representación asuma la representación judicial dentro del PROCESO EJECUTIVO N°11001400304120070079001 donde funge como demandante el CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA y como demandado la señora CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, y que se tramita en el JUZGADO ONCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, antes JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA para que previos los trámites del respectivo proceso ejecutivo lo lleve hasta su terminación, obtenga el reconocimiento como cesionario litis consorte, ejerza la representación judicial de mis derechos en cuanto al crédito se refiere, obtenga la venta en publica subasta de los bienes que se embarguen y secuestren por cuenta de este proceso.

Mi apoderado está facultado para sustituir, recibir, reasumir, renunciar, transigir, conciliar, desistir, interponer recursos, solicitar copias, presentar avalúo, solicitar medidas cautelares, la expresa de HACER POSTURA POR CUENTA DEL CREDITO y en fin todas las demás inherentes para el cabal cumplimiento de este mandato así como las demás consagradas en el art 77 del C.G.P.

Atentamente

**DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA**  
**C.C. 17.331.685 DE VILLAVICENCIO**

ACEPTO

**JAIME SERGEI DIAZ MORENO**  
**C.C. 86.068.659 DE VILLAVICENCIO**  
**T.P. 207.526 DEL C S DE LA J.**

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

*[Signature]*  
15359 18-OCT-'16 14:22



e20-10



**DELEGACION DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



16943

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecinueve (19) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0017331685 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



6onpyeksefma  
19/09/2016 - 16:38:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información JUEZ 11 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA .

*Consuelo Ulloa Ulloa*



**CONSUELO ULLOA ULLOA**  
Notaria veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C.



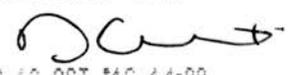
6 Folios  
Despacho 77

**CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE CREDITO**

**SEÑOR**

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
E. S. M.

OF. EJEC. CIVIL MPRL.



**RADICADO: 11001400304120070079001**

15360 18-OCT-16 14:22

**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.**

**ASUNTO: CESION DE DERECHOS DE CREDITO CEDENTE: CONJUNTO  
RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL CESIONARIO:  
DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA**

**HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO** mayor de edad vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma actuando como administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL** según consta en la personería jurídica, expedida por la alcaldía local correspondiente ,ubicado en la Calle 169 No 16 C-92 de la ciudad de Bogotá D.C. Autorizado por la asamblea general de copropietarios reunida en fecha del día 20 de Agosto del 2016, le han autorizado, para celebrar el siguiente contrato, quien en adelante se denominará **CEDENTE** por una parte, y por la otra parte **DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA** , mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C. , identificado con la cedula de ciudadanía número 17.331.685 de Bogotá D.C. , obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para los efectos jurídicos derivados del presente acto se denominará **EL CESIONARIO**, manifestaron que han celebrado un contrato de cesión de derechos de crédito que se registrá por las siguientes clausulas:

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Mediante el presente documento **EL CEDENTE** transfiere en forma definitiva a favor de **EL CESIONARIO** y este, a su vez adquiere en los términos y condiciones que se detallan más adelante, los derechos de crédito derivados de la (s) obligación por expensas de administración adeudadas por la Señora **CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**, propietaria del inmueble Apartamento 203 del interior 4 ubicado en el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL** como entidad originadora. La presente cesión comprende todo lo que de hecho y por derecho corresponde (n) a la (s) obligación (es), como sus privilegiados, garantías reales y/o personales etc., quedando **EL CESIONARIO** en la facultad de exigir el pago de la (s) misma (s) al (los) deudor (es) de la cartera que se cede por este documento. La presente cesión incorpora el saldo insoluto de la (s) obligación (es) que se cobra (n) ante el despacho judicial donde se esté tramitando el proceso **EL CEDENTE** en contra de la **DEUDORA**. Por su parte esto es **JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. RADICADO CON EL NUMERO 2007-0790Y CUYO JUZGADO INICIAL ERA EL 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.** dentro del proceso de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ, EL CESIONARIO** como contraprestación por la(s) obligación (es) objeto de cesión, se compromete a pagar al **CEDENTE**, en los términos y condiciones que se detallan en el presente Acuerdo, el precio previsto en la Cláusula Segunda del mismo. La cesión de la

GINA B. AMAYA SALAS  
INSTRUMENTARIA (E)

(s) obligación (es) objeto de este Acuerdo, da lugar a que **EL CESIONARIO** suceda a todos los derechos que como acreedor del crédito transferido le correspondería a **EL CEDENTE**, una vez recibido el valor total del precio pactado. Aclarándose que lo pactado hace referencia a la deuda de administración del inmueble hasta el mes de Septiembre del 2016.

**PARAGRAFO** Dicha venta cuenta con la aprobación de la asamblea general de propietarios del conjunto, celebrada y aprobada en fecha del 20 de Agosto del 2016.

**CLAUSULA SEGUNDA. PRECIO: EL CESIONARIO** se obliga a pagar a **EL CEDENTE** como precio de la venta de (los) crédito (s) objeto del presente contrato, la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$32.315.997.00 M/cte.)**,

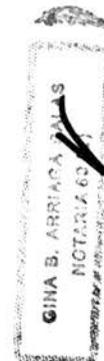
#### **PARAGRAFO DE LA FORMA DE PAGO**

Dichos dineros deberán ser cancelados por **EL CESIONARIO** de la siguiente forma: la suma de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$17.615.997.00)**, suma consignada a la cuenta del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. numero 00004600171849 Cuenta Ahorros del BANCO DAVIVIENDA**, pagaderos el día 16 de Septiembre del 2016. Y el saldo es decir la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000.00)** suma consignada a la cuenta del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1 P.H. numero 00004600171849 Cuenta Ahorros del BANCO DAVIVIENDA**, pagaderos el día 18 de Octubre del 2016.

**PARAGRAFO DE LOS HONORARIOS DEL ABOGADO DARIO TORRES PULIDO**  
**EL CESIONARIO**, cancelara al suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.000.000.00)**. los cuales ya fueron consignados en efectivo a la cuenta del apoderado judicial del **CEDENTE** el día 15 de **SEPTIEMBRE** del 2016. Doctor **DARIO TORRES PULIDO**, con número de cuenta No **265826040** del Banco de Occidente Cuenta de Ahorros a nombre de **DARIO TORRES PULIDO**. **PARÁGRAFO** sin perjuicio del carácter oneroso de la cesión o del precio pactado por las intervinientes en el presente contrato, se aclara que el monto o valor de los derechos adquiridos es independiente del monto o valor pagado por concepto de la cesión, quedando a salvo el derecho del cesionario de exigir la totalidad del saldo del crédito.

**CLAUSULA TERCERA. CREDITO OBJETO DE LA CESIÓN.** – Sobre el (los) crédito (s) objeto de la cesión, junto con las garantías correspondientes, recae una acción ejecutiva, singular que a la fecha de la firma del presente contrato se tramita en el **JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUSION DE BOGOTA D.C. RADICADO CON EL NUMERO 2007-0790Y CUYO JUZGADO INICIAL ERA EL 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.** dentro del proceso de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ**, caso en el cual **EL CESIONARIO** manifiesta conocer el estado del proceso y en su defecto exonera de toda responsabilidad pecuniaria **AL CEDENTE**, respecto a las resultados del mismo.

**PARAGRAFO:** Como consecuencia de lo expresado, **EL CESIONARIO** se encuentra facultado para ejercer todos los derechos que en principio le correspondan **AL CEDENTE**, incluyendo el de continuar con el trámite de ejecución en calidad de cesionario y demandante (litisconsorte), con el fin de hacer efectivos los privilegios, que garantizan el



BOGOTÁ  
Notaria (E)  
B. ARIAGA SALAS

pago del crédito OBJETO DE CESION, las cuales se entienden igualmente comprometidos dentro de la cesión por mandato legal, adicionalmente lo faculta para hacer efectiva la totalidad del crédito cedido.

**CLAUSULA CUARTA. EL CEDENTE.** No se hace responsable a **EL CESIONARIO** ni frente a terceros por la solvencia económica de (los) deudor (es), el estado de las garantías, ni el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad alguna por el pago del crédito vendido, las resultas del proceso, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del (los) presente (s) proceso (s).

**CLAUSULA QUINTA. EL CESIONARIO.** Declara conocer detalladamente el estado del (los) proceso (s) adelantado (s) por el **CEDENTE** contra el (los) demandados (s) relacionado (s) en la cláusula Tercera del presente contrato, así como los recursos, incidentes, nulidades, en especial la existencia de embargo de remanentes, condenas en costas, en firme o pendientes de definir, tutelas, pasivos que afecten el inmueble grabado con hipoteca a favor de la entidad, embargos de remanentes, que puedan hacerse parte dentro del proceso ejecutivo en el cual sucede a **EL CEDENTE**, para lo cual declara que ha revisado cuidadosamente cada uno del (los) expediente (s) en el (los) correspondiente (s) despacho (s) judicial (es) en donde se adelanta (n) el (los) proceso (s) objeto de cesión y por lo tanto acepta que al cesión se realice sin ninguna responsabilidad por parte de **EL CEDENTE**, retomando el (los) proceso (s) en el estado en que se encuentra (n) y asumiendo cualquier tipo de contingencia pasada, presente o futura generada dentro del (los) mismo (s).

**CLAUSULA SEXTA.** Con fundamento en las previsiones del artículo 1969 del Código Civil Colombiano **EL CEDENTE** queda total y legalmente exonerado de responsabilidad alguna derivada del evento pasado, presente, futuro e incierto a partir de la firma del presente documento y que tenga lugar dentro del proceso ejecutivo con título ejecutivo en el cual es sustituido por **EL CESIONARIO**; tampoco podrá ser responsable **EL CEDENTE** de la insolvencia del (los) deudor (es), ni del estado de las garantías, siendo única y exclusiva responsabilidad de los deudores demandado (s), cumplir con el pago del crédito objeto del presente contrato. Por su parte **EL CESIONARIO** declara conocer dicha situación y no tener nada que reclamar sobre este particular a **EL CEDENTE**, por lo que renuncia expresamente a cualquier acción al respecto y dan por vencidos los plazos para interponer cualquiera de ellas. **PARAGRAFO: EL CESIONARIO** se compromete para con el **CEDENTE** a cumplir con la obligación de pagar las cuotas de administración que se vayan causando mes a mes y los demás emolumentos que se causen.

**CLASULA SEPTIMA. HONORARIOS, GASTOS Y COSTAS PROCESALES:** Los honorarios de abogado externo, las costas procesales y demás gastos derivados del ejercicio de la acción ejecutiva, hasta la fecha de la celebración del presente contrato, han sido asumidos por **EL CEDENTE. TAL COMO CONSTA EN EL MEMORIAL DE CESIÓN DE DERECHOS DE CREDITO.** Todos los honorarios, gastos judiciales y demás, generados a partir de la fecha de la firma del presente contrato, serán a cargo de **EL CESIONARIO.**

**CLAUSULA OCTAVA. ORIGEN DE FONDOS:** **EL CESIONARIO** garantiza a **EL CEDENTE** que el origen de los fondos mediante los cuales pagará el precio pactado en el presente acuerdo corresponde al producto de actividades lícita y que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad para celebrar este contrato.

GINA B. ARIAGA SALAS  
NOTARIA (E)

BOGOTÁ  
Notaría (E)  
B. ARRIAGA SALAS

**CLAUSULA NOVENA. GASTOS, IMPUESTOS, COSTOS Y LEY APLICABLE DEL ACUERDO:** serán de cuenta y a cargo del **CESIONARIO** los gastos e impuestos que genere esta cesión, lo mismo que los generados dentro del proceso a partir del momento en que se perfeccione la cesión.

**CLAUSULA DECIMA.** El trámite dirigido a obtener la sustitución procesal mediante la cual se reconozca como demandante a **EL CESIONARIO**, será responsabilidad de éste, en consecuencia, queda exonerado **EL CEDENTE**, de responsabilidad derivada de las omisiones provenientes de **EL CESIONARIO**. **PARÁGRAFO: EL CESIONARIO** se obliga para con el **CEDENTE** a constituir apoderado judicial, para que represente sus derechos dentro del proceso ejecutivo adelantado para el cobro de la (s) obligación (es) objeto de cesión. En aquellos casos en los cuales el cesionario designe como su apoderado judicial al abogado, externo inicialmente contratado por el **CEDENTE** para adelantar la gestión en cobro judicial, queda entendido que **EL CEDENTE** está totalmente exonerado de cualquier tipo de responsabilidad por el manejo o tramite dado por el mismo al proceso ejecutivo, toda vez que se trata de un nuevo mandato entre **ELCESIONARIO** y apoderado tendiente al recaudo judicial de la obligación.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato de cesión se perfecciona con la suscripción del mismo dado que **EL CESIONARIO** pagará a **EL CEDENTE** el precio total pactado acorde a lo estipulado en la cláusula segunda. Por lo anterior, **EL CEDENTE** se obliga para con **EL CESIONARIO** a suscribir con nota de presentación personal ante Notario Público el memorial de Cesión de Derechos de Crédito, dirigida a el Juzgado donde cursa el proceso.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. DIRECCIÓN PARA NOTIFICAR A EL CESIONARIO:** Para todos los efectos derivados de la cesión de los derechos de crédito en referencia y los judiciales **EL CESIONARIO** podrá ser notificado e la siguiente dirección: Calle 104 No. 15-94 Apartamento 401 de Bogotá D.C.

**EL CESIONARIO**, identificado como aparece al pie de su firma y de las condiciones civiles anotadas, manifiesta que acepta en todas y cada una de las clausulas el presente contrato por encontrarlas a su entera satisfacción y por tal virtud renuncia expresamente al ejercicio de cualquier acción judicial al respecto dirigida contra **EL CEDENTE**.

**PARAGRAFO** El presente documento presta merito ejecutivo conforme a la reglamentación y a la ley vigente y es una obligación clara expresa y exigible y asumida por las partes intervinientes, caso en el cual de existir incumpliendo por alguna de las partes automáticamente se dará autonomía a la parte afectada para inicie las acciones jurídicas ejecutivas a que haya lugar.

**CLAUSULA DECIMA TERCERA:** Para el perfeccionamiento del mismo se firma el presente contrato en dos copias debidamente autenticadas por las partes que en el intervienen el día 15 de septiembre del 2016.

**PETICION**

Solicitamos al señor juez se sirva aceptar la cesión de derechos de crédito, así como también reconocer y tener al **CESIONARIO** dentro del presente proceso, para todos los efectos legales, como **ACREEDOR Y DEMANDANTE** dentro del proceso arriba referenciado.

GINA B. ARRIAGA SALAS  
Notaría (E)



De la misma manera se ordene notificar la presente cesión de derechos de crédito al deudor demandado, ya que estos se encuentran debidamente vinculados al proceso, para continuar con el trámite procesal

**EL CEDENTE**

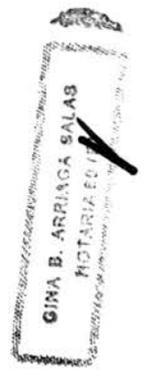
*[Handwritten signature of Hector Armando Amaya]*  
**HECTOR ARMANDO AMAYA**  
**C.C. No 17.150.975**

Quien actúa como representante legal y administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL**

**EL CESIONARIO,**

*[Handwritten signature of Dumar Hernando Oetro Garcia]*

**DUMAR HERNANDO OETRO GARCIA**  
**C.C. 17.331.685 DE VILLAVICENCIO**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0017150975 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3b6jtuk87e0  
17/09/2016 - 11:32:51

DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0017331685 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



4ws0h1rsddar  
17/09/2016 - 11:34:15

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE CREDITO, en el que aparecen como partes HECTRO AMAYA, DUMAR OTERO y que contiene la siguiente información CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE CREDITO.



**GINA BELISARIA ARRIAGA SALAS**  
Notaria sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada





República de Colombia.  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy 12-8 OCT. 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a)

*Y*

**EN BLANCO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

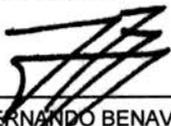
Bogotá D.C., once (11) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)

Rad.: 041-2007-00790

Previamente a continuar con el trámite de cesión (fls. 75 a 85, C-1), se *requiere* a la parte actora para que allegue el certificado de existencia y representación legal de la propiedad actualizado, a efectos de acreditar la calidad de administrador del señor Héctor Armando Amaya Galeano.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ**

<p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p>Bogotá, D.C., 15 de noviembre de 2016.</p> <p>Por anotación en estado No. 136 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p>  <p>_____ JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</p>
---

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. M.

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS  
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION  
11001400304120070079001.

**ASUNTO:** SUSTITUCION

Adhion  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

46942 19-DEC-'17 15:36

JAIME SERGEI DIAZ MORENO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado dentro del tramite procesal de la referencia, por medio del presente escrito y con el respeto al señor juez, me permito manifestar al señor juez que sustituyo el poder a mi conferido en los mismos términos del poder inicial y con las mismas facultades al DR EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, quien es mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, Por lo anterior le solicito de manera respetuosa al señor Juez se sirva reconocer personería jurídica al sustituto para los fines pertinentes y en aras de que se culmine el tramite encomendado en el mandato conferido por el señor DUMAR HERNANDO OTERO GARCIA.

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,

Jaime Sergei Diaz

**JAIME SERGEI DIAZ MORENO**  
**C.C. 86.068.659 DE VILLAVICENCIO**  
**T.P. 207.526 DEL C S DE LA J.**

ACEPTO LA SUSTITUCION

  
**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**  
**C.C. 80.283.731 DE VILLET A CUNDINAMARCA**  
**T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Manizales, Cauca D.C.  
PLANTILLA AL DESPACHO

12 ENE 2018

Al despacho de Señora Jueza: \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_  
El Jefe Secretaría: \_\_\_\_\_

85



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Veinticuatro (24) de enero de dos mil dieciocho (2018)

Rad.: 041-2007-00790

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante (fl. 84 Cd. 1), y con sustento en el art. 75 del C.G. del P., **se dispone:**

Reconocer personería para actuar al profesional del derecho EDIER FABIÁN RUBIANO CALDAS, como apoderado del extremo demandando conforme al poder de sustitución conferido.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

<p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p>Bogotá, D.C., 25 de enero de 2018</p> <p>Por anotación en estado <b>No. 11</b> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p> <p></p> <p>JAIRO HUMBERTO BENAVIDES GALVIS</p>
---



Radicado No. 20195130173121

Fecha: 20/06/2019



elo

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E)**  
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1688 del 25 de Marzo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 169 # 16 C - 92 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0257 del 13 de Febrero de 2004, corrida ante la Notaría 52 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20260461.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 11 de Mayo de 2019 se eligió a:

HECTOR ARMANDO AMAYA GALEANO con CÉDULA DE CIUDADANIA 17150975, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 20 de Mayo de 2019 al 20 de Mayo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**CARMEN YOLANDA VILLABONA**  
**ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E)**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195130173121**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 07/07/2019 01:15 PM

Página 1 de 1

SEÑOR:

**JUEZ (11) ONCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. M.

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADDERA VS  
CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ RADICACION  
11001400304120070079001.

EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, abogado de profesión identificado con la cedula de ciudadanía N°80.283.731 expedida en Villeta Cundinamarca y TP N° 237.077 del C S de la J, actuando como apoderado del cesionario de la parte demandante solicito a su despacho:

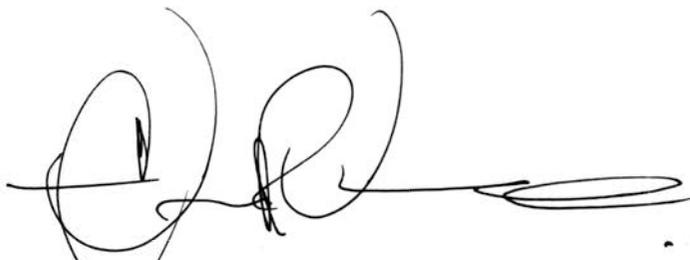
- 1) Se dé tramite a la cesión y doy cumplimiento al auto del 11 de noviembre de 2016.

Anexos:

Representación legal del señor Héctor Armando Amaya Galeano

Agradezco al señor juez su atención.

Del señor Juez,



**EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**  
C.C. 80.283.731 DE VILLETÁ CUNDINAMARCA  
T.P. 237.077 DEL C S DE LA J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
20682 8-AGO-19 8:35

Sony  
JTC  
E  
7727  
7727-2-14

58885 8-12-19  
40

Al despacho del Gobierno (por hoy)  
Observaciones  
El (la) Señalado (a)

09 09 AGO 2019

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Magistrado de Circuito D.C.  
EJECUCIÓN CIVIL  
ESPACHO



88



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

**Radicación:** 041-2007-0790  
**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH.  
**Demandado:** CARMEN ROSA CONTRERAS DE MARTINEZ.  
**Proceso:** EJECUTIVO.

Conforme a lo solicitado en el escrito visible a folios 77 a 82 y 86 a 87 del cuaderno principal se acepta la cesión celebrada entre el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PRADERA PH** y el señor **DUMAR HERNANDO OTERO GARCÍA**.

En consecuencia se tiene como demandante a este último.

Notifíquese,



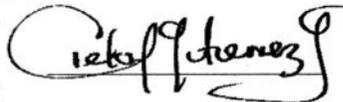
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 14 DE AGOSTO DE 2019

Por anotación en estado N° 44 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

# EXPEDIENTE HÍBRIDO



FÍSICO HASTA EL FOLIO No: 88

FECHA: 26-Agosto-2022