JECUTIV

MINIMA

ANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA S.A

DADA: DANIEL ECHEVERRY BRANDO.

PADICADO: 11001400306720120001400



ROMOTE 10 /Agosto /2022 8:30AM Inmueblo Hibrido PRINCIPAL

UBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SUPERIOR DE LA JUDICATURA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES S JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

GRUPO

ABREVIADOS

465

465 LNCIA: L DESPACHO: FECHA DE REPARTO: 12/01/2012 08:30:44

ZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL

CACION

NOMBRE

APELLIDOS

PARTE

18101

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y

01

CIA

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ BELTRAN RODRIGUEZ

03

BSF/ACIONES:

OSCAR

FUNCIONARIO DE REPARTO

gsanche:

OSCAR osanchea

MFTS

Cor sejo Superior de a Judicatura

067-2012-00014-00- J. 11 C.M.E.S.

ÛŹ

JUZGADO SESENTA Y SIETE IVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HOJA DE RADICACION

Tomo	1.			
Follo 014	10			
No Radicación 2011-014	J. Pro	4		
		2	2 4 4	
Radicado hoy 1 6 ENE. 2012	Inf. mand	o a la señ	ora linez di	
demanda presenta los anexos	qua con	tlnuación se	relacionan	ue
182	2.0	n #	, gradionam	
Memorial poder		no		
Endoso en procuración	si x	no_ 4 17 1	2 1 1	
Presentacion personal		no	. 7	
Titulo Valor		no_X	4 2 3	
			* "	
Letra / 11 / el	SOLE	48.11 th	\$ W. E.	
Pagaré .			2 - 1	
Factura Cambiaria	1 -1			
Escritura Pública				
Contrato Arrendamiento y/o L	ea ino	5,10-	(ginal)	
Contrato de Prenda			ginary	174
Otros Contratos	· ·	-	_	
Certificación de deuda	18.00			
Providencial Judicial	70.0			
Actas de Conciliación	"特别"是			
Resolución Administrativa	de Bull			
resolution raministrativa	W.			
Copla de la Demanda para el ar	200	- Sı		
Copia de la Demanda para trasi	CI POP	770 0 41	0 1	1.
Solicitud de medidas cautelares	01.05	3/10-9) comple	AD
Certificado de Exis y Rep. Parte	Lilan	No.	a 14	
Certificado de Exis y Rep. Parte	a tora	-11-		
Certificado de Tradición y/o libe	pisiva	100	à.	
Certificación Polis Crod Vinete	er ad	No		
Certificación Reliq. Cred. Hipote	Ci (10	_M		
Observaciones:	3	1 1		
Dosci vaciones.	1000	1 1		
F.C.		1 3	5 t	
		1 4	5 4	7
		13	5 2 :	-
			2 46.	
	19	- 4	* \$	
IMM12012	\$100.			
The state of the s			and the second second	

Fecha 16/01/2012 pasa el Des iacho.

Secr stario

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE DEMANDADOS : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE

: Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera. POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.00 M/CTE.
- 3.- DERECHO : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

- 6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo
- 6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado
- 6.3.- Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.
- 6.4. Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE DEMANDADOS : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez,

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

JOSE LUÍS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

y la T.P. No. 68094

ante la suscrita Notaria.

del C.S.J.

der C.S.S

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.

FIRMA

LINA MARIA RODRIGUEZ MARIUNE NOTARIA CUARTA BOGOTA DE

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-20919



REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

DILIGENCIA DE CUSTODIA DEL TITULO EJECUTIVO

REF: 1011-014

Bogotá D.C., en la fecha	1 6 ENE. 2012		, se	cons	ıstituyó	
en audiencia pública el	JUZGADO	SESENTA	Y S	IETE	CIVIL	
MUNICIPAL. Acta seguida	a la señora	Juez en	prese	encia	de su	
secretario procedió al re	tiro del títu	ilo valor d	el pr	oceso	de la	
referencia y ordenó la a	utenticació	n del misi	mo a	fin d	de ser	
dejado en su lugar y man	tener la cu	stodia del	origir	ıal.		

La Juez

CARMEN LUCIA RODRIGUEZ DÌAZ

La Secretaria

ERIKÁ ANDREA GONZALEZ GARCÍA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA .- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá.. OCCIDENTE,- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA .-Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el dia Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía electrica. Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO .- LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA.- CLAUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN PRINCIPAL OBLIGACIÓN NI LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA.- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del articulo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGÉSIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGESIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirse en mora VIGESIMA TERCERA: Las partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGÉSIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGÉSIMA QUINTA.- Los

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGESIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS. reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA - Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

Arrendador,

JOSE EUGEN O SUAREZ CASTRO C. C. No. 79,490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

C.C. No. 80,199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123507316 Email: decheve (1766 Gmail. Com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernau. aldana @gnail.comcontinuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audrespardoval @ yehoo . com

PEER TEVER PEROL .

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 672,7028. Celular: 312,3038,5+7

Email: mtpercov funct.edu.co







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA. DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO. NOTARIA FECHA

INSCRIPCION

21-III-1.991

27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES, ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE . RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, -ADMINISTRACION DE BIENES.-----

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00 ' VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO HECTOR C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO C.C. 00079419251

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO HENRY C.C. 00079471343

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00 VALOR:\$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00 VALOR:\$200,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -

SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, -PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI --FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. ------







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE

FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO.

VALOR : \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



NO ES VALIDO POR ESTA CARA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
No. 0-324-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 8 / 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artículo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCÍA RODRÍGUEZ DÍAZ

JUEZ

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No.

Hoy 3 1 ENE 2012

SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7. BOGOTÁ D.C.

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

08 DE FEBRERO DE 2012 Señor (a): MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 BOGOTA

Servicio Postal

Autortzado

Radicación proceso Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia

2012-014

ABREVIADO

DEMANDANTE:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DD MM AA 27 01 2012

DE MANDADO:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Sírvanse comparecer a este Despacho dentro de los 05 días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada:

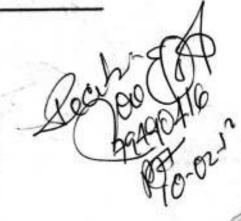
ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

SECRETARIA

Nombres y Apellidos.

firma.

Firma



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7. BOGOTÁ D.O.

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

08 DE FEBRERO DE 2012 Señor (a): HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 33 A 15-26 APTO 301 BOGOTA

Servicio Postal

Autorizado

Radicación proceso Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia

2012-014

ABREVIADO

DEMANDANTE:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DD MM AA 27 01 2012

DE MANDADO:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Sírvanse comparecer a este Despacho dentro de los 05 días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia profetida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

SECRETARIA

Nombres y Apellidos.

Firma.

Firma

les profits

49/

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7. BOGOTÁ D.C.

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.

08 DE FEBRERO DE 2012 Señor (a): DANIEL ECHEVERRY BRANDO CL 33 A 15-28 APTO 301 BOGOTA

Servicio Postal

Autorizado

Radicación proceso Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia

2012-014

ABREVIADO

DEMANDANTE:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DD MM AA 27 01 2012

DE MANDADO:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Sírvanse comparecer a este Despacho dentro de los 05 días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

SECRETARIA

Nombres y Apellidos.

Firma.

Firma

ecchication to

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-0014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRY BRANDO

ASUNTO: APORTAR CITATORIOS

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto copia cotejada de citatorio y certificación de oficina postal.

Señor Juez,

W. S. Will Toll

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

td express GUIA Nº NJ 10032286 6/ Jozgado 67 Civil municipal de bogota Audres Maria Pardo de CI 117 # 70 C-68 DICE CONTENER DEMANDA Egemo Svavez VALOR RECINDO POR **FECHA**

CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosotros LTD EXPRESS y el REMITENTE, humos calebrado un contrato de transporte por el qual LTD EXPRESS recibe del RENTENTE objetos, denuminados en adelante MERCANCIA, que por un precio Riado dor aquiella ne correctmete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de declino y entregar al declinatario según las instrucciones del REMITENTE como acarecen en la página anterior , comisso éste que se regirá por les siguientes pláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las cláusulas de este contrato y a les disposiciones logales vigentes el quanto al contrato de transporte y al servicio de mensajeria especializada se refiere y no estará britado por ningún acuerdo destinado: a modificar estes condiçiones, salvo que ese acuerdo aparegos por escrito y este firmado por representantes legalmente. autorizados por perte de LID EXPRESS, y por el REMITENTE BEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecuencia es reserva el denecho a transportar la mercancia obieto del contreto por qualquer ruta, procedimento o medio de transporte, o a través de acamera sucesivos, on acregio de sus própios métodos de manejo, almacenamiento y transporta. TERCERA: EL REMITENTE indicaria. LTD EXPRESS antes o en el momento de la antreca de la mentancia, el nombre y la difección del destrutario, el lucar de la entraga, la naturalissa, el veror, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte o informario quendo la mercancia tenga un entrelase especial o una distribución Montos La faita, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante LYD EXPRESS: y al destinatario de los persucios que ocurran por omisión de precauciones, la falsertad o deficiencia de dichos datos. CUARTA EL RÉMITENTE parantica la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de ina activas y de los paquetes encomendados y deia constancia expresa de cuaLTO EXPRESS no ha exeminado el contenido de los mismos. Declara así mismo El, REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combusitáles o explosivos, ril oto y/o plata en barra o en polyo, piedvas preciosas o servipreciosas, o jovos, Igualmente declara que la marcancia no consulte en cianuna, precipitados, materiales protricos, plentas, merituana cocama, narcóticos, siucinópenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declare no haber encomendado medios de cagos (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad, cualesquiera títulos-valores negociables o no: acciones, bonos de guerra, cheque en bienco, cheques visieros, cartas actuales y personales, antiquedades, pinturas, ofeetos de vator intrinseco especial qualquier piro articulo que será prohibido por la lev. En consecuencia exprens a LTO EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le indemnigarà toda clase de postos, deños o periudos morales o materiales que se llegaren a pauser como comeculencia de la violación, de este ciduada. LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tingo conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pudiendo attiregações a las autoridades si en tal momento es posible LTD EXPRESS se reserve el derecho el represión bostos comunitates y a disporter de efice quendo elimpieces il defluse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a efficier y totalor la mercancia adequadamente. LTD EXPRESS no respectat per perdida o daños obasionados por armadas espacial, éste será cargo del REMITENTE, quan incertrizare a LTD EXPRESS o at destrutario por los dafos que la causa la falta o la deficiencia del entralaje o entrague. SEXTA: LTD EXPRESS se exprera de pérdida, daño o retardo en la entraca de la marcancia duando esos hechos se deban a fuerza mayor di caso tortuto comprehedos o demás causales expresamente serfatedos por la legisfeción vigente. BEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrego pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS y entresada la mercancia a natisfacción del destinatario. OCTA/A: De comprobanse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la odireida, el daño o al retardo en la entrega de la mercancia, date responde solamente hasta el valor asegurado por al REMITENTE en al anverso del presente contrato, segun al múnito, del particilo ocazionado, NOVENA: EL REMITENTE appraiamenta acapta el seguro de transporto de LTD EXPRESS en el presente contrato. En oprescuencia el REMITENTE en mingún caso podrá exigir por diche concepto un meyor valor. Las controversias: que ocuman entre les partes con ocasión de la inforbilitación, y el cumplimiento de éale contrato senin resuellas. en cuanto sea posible, mediatria negociación entre les partes. En caso contrato, distas se someterán a lo que disponso la justicia prolivaria. Secèn competentes los jueces de la piudad de Bogotà. D.C. Pere tales electos y los que seur del caso, se fija corre dornicito de éste contrato la ciudad de Bocotta D.C.

NE	NO EXISTE	
CD	CAMBIO DE DOMICILIO	
De	DIRECCIÓN INCOMPLETA	





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10032286

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

e el dia

12

FEBRERO

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS

En la siguiente dirección CLL, 117 NO, 70 C 68 DE BOGOTA

⁴iligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

ANDRES PARDO

dentificación:

elefono:

Observaciones:

RECIBIO LA MISMA PERSONA A NOTIFICAR QUIEN MANIFIESTA QUE LABORA EN ESTA

DIRECCION

se expide el presente certificado el dià

13

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549-

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

FECHA DE RECOLECCION FECHA DE RECOLECCION AM CATC Universido di mundo	NIT. 999.814.549-7 ORA 10 No. 15 - 39 Of. 10-11 Tells: 284.2519 - 243.3398 BOOCTA - COLOMBIA	GUIA Nº NJ 100	32288/
JOZAGO OF Civil municipal	de bagas DIRECCION	dues Mairie	Pavdo lele
	IENTO DE PAGO	7 # 700-68	CRIDAD
ENVIADO POR ENVIADO POR TELE?	RECEIDO POR		
RECOGIDO POR	C.C.	PL	ACA
	TEL:	FE	CHA

CONTRATO DE TRANSPORTE

paptros. LTD EXPRESS y et REMITENTE, temps calebrado un contrato de transporte por el quel PRESS regime the PEMITENTE objetos, denominados en artelante MERCANCIA, que por un presto ir aquella se comprendete a llevar del lugar de organ hasta el lugar de destino y entregar al destinatario se matrucciones del EMITENTE como acarecan en la cágine enterior, contrato éste que se regirá por las es cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutadorpor LTD EXPRESS se suintará a las cláusulas. contrato y a las disposiciones legales vigentes en quanto al contrato de transporte y al servicio de eria especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas ones, salvo que ese aquesto sparezoa por escrito y esté firmado por representantes logalmente etos por parte de LTD EXPRESS, y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un attador requier y en consequencia se reserva el derecho aficanaportar la financiancia obieto del contrato por ser ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acameos sucesivos, co arregio de sus propies. los de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicara. LTD EXPRESS o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la la naturataga, el valor el nómero y las características de la narcancia, au como las condiciones des para el transporte e informarle quando la mercancia tenga un embales especial o una distribución La talta, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable at REMITENTE ante EXPRESS: y al destinatario de los persicos que ocurren por omisión de precauciones, la falsedad o encia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la sescritud de sus declaraciones respecto del ido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS examinado el contenido de los mismos. Declara así mismo El. REMITENTE que no se trata de les peligrosos, contaminados, combudibles o esplosivos, ni oro y/o plata en barra o en polyo, piedras ais o semigrecrosas, o jovas, igualmente declara que la mercancia no consiste en cianunos, precisitados. alles orgánicos, plantas, manhusna, cocama narobloss, aludnógenes o cualquier otro elemento prentido a ley. Así mismo declara no haber encorrendado medios de pagos (billetes o monedas), de qualquier talidad cualenquera libros-valores necociables o no acciones, boros de quena, cheque en blanco. ass visieros, cartas actuales y personales, antiquiedades, circuras, obartos de valor intrinacto especial " otro articuto que esté prohibido por la ley. En consecuencia expneta a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autordades y le indernezara toda clase de castos, daños o parsacios morales o materiales que se fegaren a causar como consequencia de la violación, de sete cláusula, LTD EXPRESS. podrá abandonar el transporte do fales elementos tan pronto como tanga conscirriento de que la calibiad de litis mismos intinge estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es posible. LTD EXPRESS, se reserva el derecho a no recibir obietos comunitários y a disponer de ellos cuando emprecen a daharse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y roturar la mercancia atlecuationente: LTD EXPRESS no responde por persida o daños cossionados por embajos espacial, inte será cargo del REMITENTE, quen indemnizará a LTD EXPRESS o al destinatario por los daños que le cause la falta o la deficiencia del embalsa o empague. SEXTA: LTD EXPRESS selleconera de pérdida, daño o retardo en la entrega de la mercancia cuando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuito corporabados o demás causales expresamente señalados por la legistación vigente. SEPTIMA. Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia da recibo firmada por el destrutario, se entenderá compádo el contrato por LTD EXPRESS. y entregada la mercancia e surinflacción del destinatario. OCTAVA: De comproberse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la párdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el velor asegunado por el REMITENTE en el anverso del presente cuntrato, según el motito, del perúscio ocasionado, NOVENA: EL REMITENTE organismente acepta el seguno de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consecuencia el REMITENTE en ningun caso podrá exigir por diche concepto un mayor valor. Las controversies que ocuman entre las partes con oceaión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resueltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los juscas de la ciudad de Bogotti. D.C. Plans tales electos y los que seon del caso, se fija como dorscilio de este contrato la ciudad de Bogota. D.C.



5

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Calle 117 No. 70C 68 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10____
30___ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES
CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO
PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

Nombres y apellido

Firma

Firma

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

GUIA N° NJ 10032284 Pardo Valericia DEMANDA Eugemo Svavez VALOR RECOGIDO POR TEL 3002191370

CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre anaptros. LTD EXPRESS y ai REMITENTE, nemos calabrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS recise del REMITENTE objetos, denominados en adejanto MERCANCIA, que por un precio Sando por envella se compromete a llevar del Juper de origen havia el lugar de destino y entregar al destinatanto service las vistrar ciones, del RIENITENTE como aparecen en la pácica anterior, contrato éste que se regirá por las signifertes difusulas. PRIMERA. Todo transporte ascuriedo por LTD EXPRESS se sujetará a las cláusulas. de este contrato y a las disposiciones laccias yeardes en quanto al contrato de transporte y al servicio de mensaierta especializada se refere y no estatá limitado por retigiin acuerdo destriado a modificar estas. condiciones, salvo que este equerdo aperezca por escrito y estil firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador requier y en consecuencia se risserva el derecho a transportar la merbancia obietó del contrato por qualquier ruta, recondimiento o medio de transporte, o a travela de acarricos succesivos, od arregio de sua propos métodos de marsio, almacamamiento y transcomo TERCERA EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS entes e en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y se diresción del destinistario, el lugar de la embegs, la naturalista, al varor, el número y las características de la memberolle, est como las condiciones aspaciales para el trataporte a informaria cuando la mercanola tenos un embalata especial o una distribución téorice. La falte inexactitud y insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al RSMITENTE ante LTD EXPRESS : y al destinatario de los peruicios que ocumen por omisión de precauciones, la fatsedad si deficiencia de dictios datos: CLUARTA: EL REMITENTE garantiza la associtud de sua declaraciones respecto del contanido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que.LTD EXPRESS no ha examinado al contanido de los mismos. Declara así mismo El REWITENTE que no se trata de materiales peligrosos, conforminatios, combustitias o explosivos, ni oro ylo plata en batre o en polyo, piedres precionas o semprocusão, o jovos, loualmente ductara que la mercancia no consiste en planuros, precipitados. materiales prodricos, plantes marthuara, opciana, narolíticos, studinipamos o qualquier otro elemento prohibido por la leu Asi mismo declara no haber encorrendado medios de pasos ibilistica o moredas), de qualquier nactoralidad, cualegguiera titulos valores regociatios o no accores, borise de querra cheque en blanco. cheques visiente, carias actuales y personales, antiquedades, priures, obietos de velor intrinseco especial quatquier otro artículo que esté prohibico por si ley. En consecuencia auprera a 170 EXPRESS de toda

responsabilidad ente las extradades y le indemnicará toda class de pastos, daños o perixicios municipa es materiales quil se Respres e causer ageno consecuencia de la viciación, de este cláusura. LTO EXPRESS podrá abandoriir el transporte de tales elementos tan pronto como langa congernanto de que la calidad de los mismos intrinue estas condiciones, pudiento entergarios a los autoridades, si el tal momento en posible. LTD EXPRIETS by reserve at demotion to recite obseton confedition v. a chooser de allos cuando amplecen a defeniir QUINTA, EL REMITENTE se compromite a embaler y columnia mercancia adequatamente LTO EXPRESS no restablide por pérdida o dofina ocasionados por embajos especial, éste será name del REMITENTE quies extensiones a LTD EXPRESS o al destinatario por los disfos que la causa la talta o la deficiencia del ambalaje o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS as exonera de pérdida, daño o retanto en la entrega de la mercancia cuando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortulto comprotiados o demás capación expreserrente señelados por la distrisción vigente. SEPTIMA Recipida la mercanda transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo Senada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entrepade la mercancia a autobacción del desimatario OCTAVA. De comprobacció la responsabilidad de LTD EXPRESS, por la cárdida, el defio o el reterdo en la entrega de la mentancia, dels responde adiamente hastá el velor esecurado por al REMITENTE en el arrierso del presente contrato, según el moltro, del personio conseguado, MOVENA: EL REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTO EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ririgión caso podrá existi por dicho concepto un mayor valor. Las continuersias que ocuman entre les partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de dels contrato serán requebas en cuanto sea posible, mediante negociación entre les partes. En caso contrato, detes se someterán a lo que disponde la justicie ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciuded de Bogoté. D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fila como domicilio de éste contrato la ciudad de Bocotà O.C.





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

10032284

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

10

de

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

mandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS

En la siguiente dirección CLL. 33 A NO. 15 - 28 APTO 301 DE BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

HERNAN DAVID ALDANA

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia

13

de

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549-1

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

73

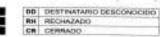
ando Valericia 17 33 A # 15-28 ADT 301
CIUOAD
BIDO FOR
PLACA

CONTRATO DE TRANSPORTE

Error resolves, LTD EXPRESS y el REMITENTE, harnos celebrado un contrato de tiansporte por el qual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE obsetpe, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio fijado por equeño se oprapolanda a llevar del jugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario segón las instrucciones del REWITENTE como aparacien en la página artiantor , contrato bate que se regirá por ten siguientes cláusules. PRIMERA Todo transporte ejecutado por ATD EXPRESS se sujetará a las cláusules de este contento y a las disposiciones legales vigentes en quanto al contrato de transporte y al servicio de menasiaria especializada se refiere y no estará limitado por nincún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezca por escrito y esté firmado por representantes tegalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecuencia se reserva vil denecho a transportar la mercancia sisiato del contrato por qualquier nuta, propedimiento o medio de transporte, o a través de acameos eucerévos, do arregio de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y trensporte. TERCERA. EL REMITENTE indicará - LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrepa de la marcancia, el nombre de la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte e informarle quando la mercancia tenga un embataje especial o una distribución técnico. La fata, inexactifud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable el REMITENTE ente LTD EXPRESS: y al declinatario de los perjuidos que ocurren por omisión de preciuciones, la falsedad o deficiencia de dicfros datos. CLIARTA: El REMITENTE parantiza la espectitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que.LTO EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declara sal mismo El HEMITENTE que no as trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o platá en barra o en polyo, pledras precipeas o semiprecipaas, o lovas, loualineres declara que la mercancia no corosate en cianuros, precipitados, materiales orgânicos, plantes, manhuana, cocalna, narcólicos, alutinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así miamo declara no haber encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de qualquier nacionalidad, puelesquiere lifulos-velores negociables o no: ecciones, bonco de guerra, cheque en blanco. cheques visieros, cartas actuales y personales, antiquestades, pinturas, objetos de valor intrinseco especial cualquier otro articulo que esté prohibido por la ley. En consecuencia exonera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante los autóridades y le indemnipará toda clase de galdos, tiarios o perjudos monses o materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violeción, de esta clausula LTD EXPRESIS podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenda conocimiento de que la calidad de law. mismos infirmos estas condiciones, pudiendo entregarios a las autoridades si en tal momento es posible. LTD EXPRESS: as reserve at derecto a no recibir objetos comuptibles y a disponer de elios cuando ampiecen a defiarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalor y rotulor la morparcia adecuadamente. LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños coasionados por embalge impacial, data será cargo del REMITENTE, quain incherricant a LTD EXPRESS o at-destinatoric por los dafos que la cause la fatta o la deficiencia del embalaje o empague. SEXTA: LTD EXPRESS de supriero de perdida, daño o retargo en la entrepa de la mercancia quendo esos hechos se deban a fuerza milyor o caso fortutto comprobados o demás causales expresamente seflatetos por la legislación vigente. SÉPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactedo y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por al destriatario se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercancia a astisfacción del destinatorio. OCTAVA: De comprobanse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pérdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asequinado ser al REMITENTE en al arverso del presente contrato, según el moNto, del persiscio ocasionado, NOVENA: El REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia al REMITENTE en ningún camo podrá exigir por dicho concepto un meyor valor. Las controversases que ocumen entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resuellas an quanto sea posible, mediante negociación entre las paries. En caso contrario, éstas se sometenin a lo que disportos la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para talas efectos y los que sean del saso, la fía como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogosa, D.C.

NE.	NO EXIBITE
CD	CAMBIO DE DOMICILIO
Di	DIRECCIÓN INCOMPLETA



JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A)

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301

Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_X _ 10____
30___ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES
CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO
PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

ombres y apellidos

Firma

Firma

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

ILC express

0 7 FEB 2012

CON PLANABRO DE CERTRICADO
NO
EN CUMPLANIDATIO DE LA LEY TATO
ROCADO EN COMPLANABRO PER TAL
COMPLANABRO DE CERTRICADO
NO
EN CUMPLANABRO DE LA LEY TALO
REPARABRO DE LA



Entre resoirce LTD EXPRESS y at REMITENTS, harnos palebrado un contrato de transporta por el qual-LTD EXPRESS recibe del RENTENTE obvitos, denominados en adetante MERCANCIA, que por un precio. Nado por aquella se compromete e llevar del tugar de ongon hante el tugar de destino y éntregar al destinatario según las instrucciones del PEMITENTE como apenicien en la página anterior, contrato éste que se regrá por las siguientes chiusulas. PRIVERA: Todo transporte ejecutado por LTO EXPRESS se sujetará a las chiusulas. de este contrato y a las disposiciones logales vigoritas en cuanto al contrato de transporte y al iservicio de municipal expeculicade se refere y ne estará lentado por ranción acuardo destructo a modificar estara. condiciones, salvo que ese acuerdo aparegos por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDAL LTD EXPRESS no es un transportador requiar y en consecuencia se reserva al detecho a transportar la merciancia obiato del contrato por qualquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a travée de aparrece nucesivos, co árregio de sua propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA, EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS entes o en el momento de la antreca de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrece. In naturaleza, el volor, el número y las caractéristicas de la memaricia sel cierio les condiciones especiales para el transporte e informarte quando la mercancia tenga un embalaja especial o una distritución Montos. La faita, inscirifud o insuficiancia de estas indicaciones, fará responsable al REMITENTE artis LTD EXPRESS: , y al destinatario de los perjuicios que ocuman por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REWITENTE garantiza la exactitud de sub declaraciones respecto del sontanido de los apbres y de los paquates encomendados y deja constancia expresa de que.LTD EXPRESS no ha exprehento el contenido de los mismos. Declara esi mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peliprosos, contaminados, confugitivas o explosivos, ni pro vio plate en barra o en poivo, piedras. precioese o semipreciolese, o lovas, igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuna, precipitados, materiales orgánique, plantas, marihuana, cocaina, narcóticos, alucinógenos o qualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo dictara no haber encorrendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad, qualesquiera titutos valores negociables o no sociones, bonce de quema chaque en blanco. cheques visieros, cartas actualos y personules, antiquedados, pinturas, obietos de valor intrinacio especial coelquier otro articulo que esté prohibido por la les. En correscuencia expresa a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las alifordades y la Pidemolgara toda clese de gastos, dafos o personios receses o materiples que se llegaren a causar como consacuencia de la violación, de esta vidurada LTO EXPRESES. podr#éliandon#** transporte de talés elementos tan procto como tenga conocemento de dúe la calidad de los mismos infrince estas condiciones, pictiendo entreparios a las suboridades sigen tal momento es posible. LTD EXPRESS se reserve el derecho a no rector objetos porruptibles y e disponer de teltos cuando empleceri a ttahurse. CLANTA: EL REMITENTE se compromete a embetar y rotuler la mercancial adecuadamente. LTD EXPRESS no responde por partida o daños ocasionados por embalsia espacial, éste sará carso del REMITENTE, guide indemnitraté à LTD EXPRESS, o ai destinativio por los dafon que le cause la filite y la deficiencia del embatase o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se express de pérdide, daño o retardo en la entrega de la mercancia cuando esca hechos se deben a fuerza mayor o caso fortuto comprebados o demás causales autresamente sebalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibide la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de antreca pactedo y sin obgenvaciones escritas en la constancia de recibo firmade por al destinatario, se errandará cumplido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercancia a satisfacción del destinataro. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS, por la párdida, el daño o el reterdo en la entrega de la mercancia, date responde solamente hasta el valor esegurado por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el moNto del persetio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acepto el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En contequencia of REMITENTE en ringún caso podrá solgir por dicho concepto un mayor velor. Las controversias que ocurren entre las partes con ocasión de la interpretación, y el ouraplimiento de date contreto serán resuetas. en cuento ses positise mediante negociación entre las partes. En caso contrarto, estas se someterán a lo que disponga la austicia ordinaria. Berán competentes los preces de la ciudad de Bogota, D.C. Para lates efectos y los que sean del caso, se Sie como domicilio de éste contrato la ciudad de Rogota. D.C.

ME NO EXISTE	DO DESTINATARIO DESCONDODO
CD CAMBIO DE DOMICLIO	MH RECHAZADO
DI DIRECCION INCOMPLETA	CR CERRADO



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10032283

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

12

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

andante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS

En la siguiente dirección CLL, 117 NO, 70 C 68 DE BOGOTA

diligencia se pudo realizar

Recibido Por:

ANDRES PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI LABORA(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia

13

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549

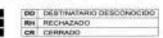
Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

FECHA DE RECOLECCION LE CONTROL CONTRO	14589 7 5-39 OL 10-11 19-243 3398 GUIA N° NJ 10032283
RENTENSE 315 320 RAD. N° DICE CONTENER	Pavac. Valeucia
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO ENVIADO POR ARLICLO SUR VEZ VALOR	RECEIDO POR
RECOGIDO POR	C.C. PLACA TEL: FECHA

Entre nosatros LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos celebrado un comrato de Vansporte por el cual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Redo por agretia se odificialmete a lleviar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario según les haquicolores del REMITENTE corto aprecen en la página amerior , contrato éste que se regirá por las siguientes caureures. PRIMERA: Todo transporte esecutado por LTD EXPRESS se autorará a las clausulas. de esté contrato y a las disposiciones legales vigentes en quanto al contrato de transporte y al servicio de mentajimile especializada se refere y no estaré limitado por ningún ecuento destinado e modificar estas condiciones, salvo que see acuardo aparezca por escrito y esté firmado por representantes legalmente exteriorette per parte de LTD EXPRESS y per el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportados regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancia obieto del contrato por publiquier n.ta. procedimiento o medio de transporte, o a través de acameca sucestivos, co amedio de sus propios métodos de manejo, almacenamiemo y transporte. TERCERA: El REMITENTE indicará. LTD EXPRESS antas o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, sel como las condiciones especiales para el transporte e informario cuando la mercancia tenga un embalise especial o una distribución Michiga. La falta, inexactitud o insuficiancia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante-LTD EXPRESS , y ai destinatario de los perjuicios que ocurran por privado de precauciones, la fataedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: El. RÉMITENTE garantiza la exacittud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomandados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS 70 % d'estrinado el contenido de los mismos. Declara así exismo EL REMITENTE que no se trata de materiales paligrosos, conteminados, combunitidas o escilosivos, ni oro vio plata en barra o en polyo, piedras preciosas o semipreciosas, o joyas, igualmente deblara que la menoancia no consiste en cianuros, precipitados, materiales trigénicos, plantas, marihuana, occaina, narciócos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la les. Así mismo declara no haber encomendado medica de pagos (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad, qualexquiara tituida-valores negociables o no: acciones, bonos de guerra, cheque en blanco. cheques Visjeros, cartas actuales y personales, antiquedades, prituras, objetos de vivor intrinseco especial cualquier otro articulo cue esté prohibido sor la ley. En consequencia expresa e LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ente las autoridades y le inderentrara toda clase de paytos, daños o particilos mones. materiales que se fecieren a causar como cónsecuencia de la violación, de esta cituación. LTO EXPRESS podrà abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pustendo effergarlos e les autorigistes si en tel momento es posible. LTD EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos corruptibles y a disporár de elica cuando empiecen a danarse. QUINTA, EL REMITENTE se compromete a embatar y rotular la mentancia adecuadamente. LTD EXPRESS no responde por perdida o deficis ocasionados por embelais especial, ésia será terpo del REMITENTE, quien indemnizare a LTD EXPRESS o significatario por los daños que le cause la falla o la deficiencia del embajoje o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se econoria do périfida, daño o retanto en la entrega de la mercancia cuando esca hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuito comprobados o demás causales expresamente señalados por la legistación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumpido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercancia el satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprohame la responsabilidad de LTD EXPRESS, por la pórtida, el deño o el retardo en la entresa de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asegurado por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el moNto, del perjuicio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acesta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ninción caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las controversias que ocuman entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de date contrato senán requeltas en cuarto sea positira mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo que disponse la tuaticia promeria. Serán competentes los aseces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como comicilio de éste contrato la ciudad de Bogotá. D.C.

ME	NO EXISTE
CD	CAMBIO DE DONICILIO
CH	DIRECCIÓN INCOMPLETA



JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA Calle 117 No. 70C 68 Bogotá. FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10____

30___ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES
CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO
PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

Nombres v apellidos

Firma

Firma

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

COTEJADO

ICO TEJADO

ICO TEJA

CON EL CUMENO DE CERTIFICADO
NO.
EN CUMPLIMIENTO OR LA LEY YOUR
ROS. MIGOGATURITES LITES TIO
DOZENTA MAY. 2009

-	7
_	1
	EGA
	ENTR
	A DE
Z	RBA
2	3
1	1

TO PART SCHOOL THE STATE OF THE 284	15-39 Or. 10-11 2519 - 243 3398 GUIA N° NJ 10032289
7 315 320 RAD. No	Destinationiel Echeverry Bundo
CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	Calle 117 No 700. 68
LUGENIU SURICZ VALOR	RECEIDA POR GUIDAD C.
DGIDO POR	ac profes parde



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10032289

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

12

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS



siguiente dirección CLL. 117 NO. 70 C 68 DE BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

ANDRES PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI LABORA(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia

13

FEBRERO

del año

2012 en Bogotà D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

FECHADE RECOLECCION THE PROPERTY OF THE PROPE	OSS CRA . 10 No. Tels : 284 2	0.014.546-7 15 - 39 Of. 10-11 519 - 243 3398 GUIA N	·NJ 10032289☆
315 320 RAD. N°		DESTINATARIO .	clewing Dunde
DEMANDA AUTO ADMISORIO	MANDAMIENTO DE PAGO	00 0 117	NO TOP SE CIUGAD
ENVIADO POR TEL:	6-UO	RECBIDO POR	
RECOGIDO POR		G.C.	PLACA
	Barrer and the	TEL.:	FECHA

aotros. LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos delobrado un contreto de transporte por el cual PRESS recibe del REMITENTE dileira, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio or aquella se compromete a flevor del tugor de prigen hauta el tugor de destino y entregar al destinutario. has profescroomes del RESITENTE como applicable en la paciona antarior, pontrato debe que se pacirió por las ertes ciduacian. PRIMERA Topo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las ciduacias liste contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al nervisio de nazioria especializada se refiere e no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas reciciones, salvo que ese ecuerdo aparezos por escrito y esté firmado' por representantes legalmente utorizados por parte de LTD EXPRESS, y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS, no es un transportador requiar y en consequencia se reserva el derecho a transportar la mercancia obieto del contrato por qualquier rute, properfirmento o medio de transporte, o a travéo de acarreca aupesivos, co arrecto de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturalista, el valor, el número y les características de la mercancia, est como las condiciones especiales para el transporte e informarle quando la mercancia tenga un embalale especial o una distribución técnica. La fata, inexactitud o insuficiancia de estas indicaciones, hará resconsable al REMITENTE area LTD EXPRESS , y al destinatario de los perjucios que ocuman por omisión de precauciones, la faluedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: El: REMITENTE garantiza la essectiud de sus declaraciones respecto del contavido de los sobres y de los pequetes excomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declara sel mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peliament, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro vio plata en barra o en polyo, piedras processo o servicio tosas, o invest l'organizatio declare rese la macrapola no consiste en caractes, practitation materiales orgánicos, plantas, manhuena, opcaina, narcóticos, alucindoenos o qualquier otro elemento prohibido por la les Asi mismo declara no haber encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier acconstitled, qualisacións titulos-valores negociática o no acciones, bonos de guerra, checus en blanco. reques vigieros, cartas actuales y personales, articuladades, cinturas, obietos de valor intrinacco especial néquier otro articulo que esté profutedo por la ley. En consequencia exonera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le indemnitrará toda clase de gastos, daños o perujolos morales o materiales que se tecaren a causar como consecuencia de la violación, de esta discusia. #D EXPRESS podità abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conscienarso de de la calidad de los minros arbinos estas condiciones puellendo econocedos o les autoristades et en tal mineros es muitro LTD EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos comunibles y a disponer de ellos cuando empiación a daflarse. CLINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y rotular la marcancia adequatamente: LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños ocasionados por embalese espacial, éste será cargo del REMITENTE, quién indemnitant a LTD EXPRESS o al destinutario por los daflos que le cause la faita o la deficiencia del embalsie o empague. SEXTA: LTO EXPRESS se exonera de pérdido, dato o ratardo en la prilitago de la menuencia cuerete eses hankes se deban a fuerza mayor o caso fortulo comprobados o danvias causales expresemente sefulados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS y entregade la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pérdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor segurado por el REMITENTE en el anverso del presente contreto, según el moNto del periudio ocasionado, NOVENA, EL REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ringún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las controversias que ocumen antre las partes con ocasido de la interpretación, y al cumplimiento de date contrato senán requeltas en quento sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a in exe discorga la buticia ordinaria. Sento competentes los bueces de la ciudad de Boordà. D.C. Para tales atartes y los rate sean del color, se llia corre dominilio de date contrato la custad de Borotà. D.C.



JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) DANIEL ECHEVERRY BRANDO Calle 117 No. 70C 68 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

PROCESO

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10__ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

ombres y apellidos

Firma

Firma

Edexoress

0 7 FEB 2012

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

GUIA Nº NJ 10032288 PPECHA DE RECOLECCION Herran David Aldana Carresen DIRECTION Palle 177 No 700-68 DICE CONTENER DEMANDA MANDAMIENTO DE PAGO VALOR Evgenio Succe RECRIDO POR 6006 RECOGIDO POR

Entre resolves. LTD EXPRESS y el REMITENTE, terros celebrado un contrato de transporte por el qual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE diselos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Santo any anuella se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar el destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la ságina anterior ; contrato este que se regirá por las signifentes chiquestas. PRIMERA. Todo transporte elecutedo por LTD EXPRESS se suletará a les chiquestes de este contrato y a los disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de menageria especializada se teñere y nortistitrá limitação por ningún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aptenços por escrito y seté firmado por representantes legalmente autorizados por porte do LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en correccience se rimenia el derecho a transportar la mercancia obiato dal contrato sor avalaguer nita, procedimiento o medio de transporte, o a través de acarreca sucesivos, co arregio de sus propios: métodos de manejo, almaceramiento y transporte. TERCERA, EL REMITENTE indicárá. LTO EXPRESS antes o en el morranto de la entrapa de la martiancia, el noelore y le dirección del destinatario, el tugar de la entrepa, la naturaleza, el volor el número y les caracteristicas de la mercancia, esl como les condiciones especiales para el transporte e informarie cuando la marcanola tenga un embalale especial o una distribución Montos La falta, inseración do insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante-LTD EXPRESS . y al destinatario de los perjuicios que ocumen por dimisión de precauciones, la falsadad o deficiencia de dichos datos. CUARTA EL REWITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contanido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia moresa de quelLTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los marnos. Declera así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales nellaments, contaminados, combuelibles o explosivos, ni oro y/o plata en barra o en polyo, piedras, precionas a semiprecioses, o icres. Igualmente declare que la mercencia no consiste en cienuros, precipitados. espteriales organicos, plantas, manthuaria, oscalha, nanúticos, alucinógenos o qualquier otro elemento prohibido por la ley. Aul miemo declare no hober encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier nacionalidad, cualesculera lifutos-valores negociatres o no: acciones, bonos de guerra, cheque en blanco. sheques vivieros, cartas actuales y personales, anticipadades, pinturas, otientos de valor intrinseco especial quatriair etre articulo que esté profitério por la ley. En consequencia excere a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las diutoridades y le inderestainé tode clase de gástica, dañas o perjuscios morales. materiales que se llegaren a causar como consecüencia de la violación, de esta cláusula. LTD EXPROPAS podrà abandonar el transporte de teles elementos tan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los mesmos artismos estas condiciones, sudiendo antregarios a les autoridades de en tal momento es posible. LTD EXPRESS se reserva el derecho e de Apoto cospos compilhes y a disponer de ellos quendo remojecen a dañarse. OLINTA: EL REMITENTE de octoromete a embalar y roteiar la mettanada adecuadamente: LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños ocasionados por ergislaje espacial, éste será cargo dal REMITENTE, quién inderentrans a LTD EXPRESS o al destratario por los daños que la cause la tatig o la deficiencia del embalsas o empaisus. SEXTA: LTD EXPRESS se exongra de pécdida, daño o retando en la arrivese de la morcancia cuando assa hechos se deban a fuerza mayor o caso fortulo comprobados o demás causales espresamente señalados por la legislación vigente. SEPTAM: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el tugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de reolas firmada por al desimulario, se entendará cumpildo al contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercancia a setiafección del destrurario. OCTAVA: De comprobanse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la párdida, al daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solumente hasta al valor asecurado por al REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el moNto del perjuicio ocasionado. NOVENA EL REMITENTE expresamente acecia el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consecuencia el REMITENTE en ningún seco podré exigir por diofio concepto un mayor valor. Les confrovensias que ocurren entre les partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resueltas en cuento ses posible, mediante negociación entre les partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo ose disconga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogoté. D.C. Para tales efectos y los



que sean del caso, se fije como domicilio de este contrato la ciudad de Bogotá. D.C.



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

10032288

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

12

de

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarie correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS

En la siguiente dirección CLL. 117 NO. 70 C 68 DE BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

ANDRES PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI LABORA(N) EN ESTA DIRECCION

e expide el presente certificado el dia

13

in

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549-7

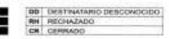
Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

PECHA DE MECOLECCION LOS DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE MECOLECCION LOS DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE L	The state of the s	10032288
DUZENJE ET CIO MINONI	DESTINATARIO DE PORTO	Alchen Correses
315 * 320 RAD, N° DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	DIRECCION Palle 144 No	700 - 68 CUDAD
ENVIADO POR VALOR ELIZADO FOR TEL. TEL. \$ CCC	RECBIDO POR	Laggle
RECOGIOO POR	C.C.	PLACA FECHA

Entre reactice. LTD EXPRESS y el REMITENTE, hermos celebrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS recibe de REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Sacto por aquella se comprimelle a lleviir del lugar de origen haxia el lugar de desimo y entreger el destinatero según las instrucciones del REMITENTE corio aparetien en la página amerior, contrato dete que se recirá por las espárentes difusciona. PROMERIA. Todo transporte esecutado por CTD EXPRESS se sustante a las citiusulas. de este contrato y a las disposiciones leguies vigentes an cuanto al contrato de transporte y al servicio de mergapria especializada se refere y no estará limitado por ringún acuerdo destinado a modificar estas. condiciones, salvo que ses acuerdo aparezos por escrito y este firmado por representantes legalmentaautorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportartor regular y en consequencia de reserva el derecho a transportar la frenzancia objeto del contrato por espásivar ruta, procedimento o medio de transporte, o a través de acarreos supesivos, co arregio de sus propios métodos de manejo, almacanamiento y transporte. TERCEPA: EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entreza, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, esi como las condiciones. sepeciales para el transporte e informarla quando la mercancia tenga un embaleie especial o una distribución técnica La fato, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante-LTD EXPRESS - y at destinutario de los pertucios que ocurran por omisión de preceuciones, la fatacidad o deficiencia de dichos datos. CIJARTA: El. REMITEINTE generáza la associatud de sua declaraciones respecto del contemdo de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que.LTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trate de materiales pelignosos, contaminados, combustibles o exclosivos, ni oro y/o plate en barra o en polyo, piedras reactions o services control of trees insulments declare one is mercanda on considered declares, precipitades, materiales orgánicos, plantas, mantruana, cocaina, narobleca, alucinóperos o cualquar otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier acconstitud, custesquiera titutos-valores negociatrios o no, acciones, borios de guerra, cheque en blanco, heques viajeros, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, obartos de valor artirinacio especial inforcier otro articulo que esté prohibido por la ley. En consequencia espreza a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ente las autoridades y le indemnizará toda clase de gastos, daños o peruscios morales o materiales que se tiegaren a causar como consequencia de la violación, de esta citiusda. LTD EXPRESS podrá abandoner el trensporte de tales elementos lan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades at un tal monitario es posible. LTD EXPRESS: se reserva el derecho e no rector obatos comunidad y a disponer de ellos quesdo. emplecen a dañarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embasir y rotular la mercancia adequadamente: LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños opasionados por emparaje espacial, éste será cargo del REMITENTE, quien indemnigarà a LTD EXPRESS o ai destinatario por los dafos que la cause la bata o tadeficiencia del embalsia o empague SEXTA: LTD EXPRESS se expera de pérdida, daño o retardo en la entrega de la mercancia cuando esos hechos se deban a fuerza muyor o caso fortulo comprotectos o demás causales expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA. Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pectado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatorio, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entrepada la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comproberse la responsabilidad de LFD EXPRESS por la párdida, el daño o el reterdo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asequindo por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el molitro, del perjudo ocasionado, NOVENA: EL REMITENTE expresemente aposta el securo de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ningún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor velor. Las controversias que ocuman entre las partes por ocasión de la interpretación, y el complimiento de éste contrato serán nequeltas. en cuanto sea posible, mediante responiación entre las partes. En caso contrario, éstas se sometanin a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bopotá. D.C. Para tales efectos y ins. que sean del caso, se fia como domicillo de este contrato la caudad de Bocotá. Ó C.

1446	NO EXISTE
CO	CAMBIO DE DOMICILIO
231	DIRECCIÓN INCOMPLETA



JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Calle 117 No. 70C 68 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10_ 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

Firma

Firma

0 7 FEB 2012

CON EL ITÚXERO ES CRETIFICADO NA THE REPORT OF LATEY

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

GUIA Nº NJ 10032287 RAD, Nº Calle 33A No 15-28 Aperlamente 30 DICE CONTENER. DEMANDA AUTO ADMISORIO VALOR Eugenio Source 6.000 RECOGIDO POR

Entre aceptros LTD EXPRESS y el REMITENTE, nemos calebrado un contrato de transporte por el qual LZD EXPRESS repte del REMITENTE otembs, descriptados en adetante MERCANCIA ; que por un precio flado por aquella se compromete a lievar del lugar de oridan hasta el lugar de destino y entreger el destinativio según las instrucciones del REMITENTE como aparacen en la palgina anterior, contrato deta que se recirá por las alquierrica ciduacian PRIMERA. Todo transporte elecutado por LTD EXPRESS se acietará a sos difuncias. de este contrato y a las disposiciones legales vipentas en cuanto al contrato de fransporte y al parvicio de mensajeria especializada se refere y no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezce dor escrito y lesté firmado por représentantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en correccioncia se resense el derecho a transportar la mercancia obieto del contrato por qualquier nata, procedimiento o mento de transporte, o a travéo de engreco supestivos, po arregio de sus artorios métodos de manejo, altracenamiento y traceporte, TERCERA, EL REMITENTE indicaria. LTD EXPRESS artes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nortitre y la dirección del Jestivistario, el lugar de la entraga, la naturaleza, el volor el número y las características de la mercanole, esi conto las constituciones especiales pera al transporte e informaria quando la mercanção tenga un emissiais especial o una distribución Morrice. La falta inovacitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante LTD EXPRESS ... y al destinatano de los perjuicios que ocurran por omisión de precauciones. la falsadad o deficiencia de dichos datos CLIARTA: El. REMITENTE garantiza la exactitud de sus declimaciones respecto del contenido de los sotres y de los paquetes encomendados y desp constancia expresa de quelLTD EXPRESS no ha examinado si contendo de los mismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trafa de materiales peligrosos, contaminacios, combustibles o explosivos, ni oro y/o pletis en batra o en polyo, pledras practicas o servicesconas, o izvos touamente declara que la mercancia no consiste en cianuros precipitados. materiales orgánicos, plantas, manhuana, cocalina, nancificos, alucinógenos o qualquier otro elemento profilido per la ley. Así mismo declara no trater esponantado medios de pagas fisitetes o monedas), de qualquier nacionalidad, qualesquiais lífulos-ratores responistres o no acciones, tiones de guerra, chaque en blanco. cheques viajeros, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, obietos de valor intrinseco especial ougraver otro enticulo que esté prohibito por la ley. En consecuencia macrana a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le indemnitaria toda clase de pastos, difficil o y máteriales que se flegaren a causar como consecuencia de la violación de esta risusula 1. CPRESS. podrá abandonar si transporte de tales elementos lan pronto como langa difecomiento de que calidad de los mismos infrince estas condiciones, esidendo enflegando a las autoridades al en tal milmento es exessa. LTD EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos comuptibles y il disponer de ellos cuendo errelecon a delhano. CUNTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y riflutar la maggancia adequatamentar. LTD EXPRESS no responde por perdida o daños ocasionados por embalais especial, este lava despo del REMITENTE, quien inderentzarà a LTD EXPRESS si al destriatario per los daños que le cause la tata o la deficiencia del embasso o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se expresa de pérdide, daño o retardo en la entrega de la mercancia cuando esos trechos se deben a fuerza mayor o caso fortuto comprobatida o damas causales excresamento señalados por la legislación vicente. SEPTIMA Recibido la merciancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destrutario, se entenderá cumprido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la mercanola a satisfección del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPMESS por la perdida, el daño o el reterdo en la entrepa de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asegunado por el REMITENTE en el priverso del presente contrato, según el mohito del perjuicio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acesta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ringún caso bodrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las contynversias. que acurran entre las portes con ocasión de Milliarpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resuertas. en cuanto sea positier mediante negociación ettile las partes. En caso contrato, éstas se sometarán a lo que dispenge la justicia ordinaria. Serán competentes to jusces de la ciudad de Bogota. Ci C. Para tales efectos y los que Bean del caso, se fila como comicilio de éste contrato la ciudad de Rocotá. O C.

8-	ME	NO EXISTE
	CD	CAMBIO DE DOMICILIO
	DI	DIRECCIÓN INCOMPLETA





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10032287

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

10

de

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ficado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS

En la siguiente dirección CLL, 33 A NO, 15 - 28 APTO, 301 DE BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por

HERNAN DAVID ALDANA

Identificación:

Telefono:

observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia

13

de

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549-7

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

31

rechlos recolegator Itd express unlendo at must	Tels: 284 251	9 - 243 3398	GUIA Nº NJ 10032287	
REMITENTE.		DESTINATARIO	- Haver Powde Valegois	E
₹ 315 320 RAD. N°	0.00			
DICE CONTENER	ANDAMIENTO DE PAGO	Call 3	3A No 15 78 Aprilmente	に実
ENVIADO POR TEL.	G-CU	RECRIDO POR		
*ECOGIDO POR	STREET, STREET,	c.c.	PLACA	8
		TEL.	FECHA	

la nosotres 170 EXPRESS y el REMITENTE, harros celebrado un contrato de transporte por el cual D EXPRESS racine del RESUTENTE objetos, describindos en adeleste MERCANCIA: que por un precio ado por equalla se comprenses a llavar del lugar de crises haste el lugar de destrio y entregal al destrutado jectio les tratrucciones del REMITENTE como aperecen en la nácima arterior, contrato este que se regirá por les biggierres citionidas. PRIMERA. Todo variaporte elecidado por LTD EXPRESS se quietará a las cláusulas. de asta contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto el printrato de transporte y el servicio de mensajeria especializada se reflere y no estará limitado por rangún acuerdo destinado a modificar estas. condiciones, salvo que ese acuerdo aparezos por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y poy el REMITENTE SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportation regular y en consecuencia se reserva el derecho a ffansporter la mercanicia obieto del contrato por cuatracer sute, concentracerto o medio de transporte, o o través de acerreco sucesivos, co arredo de sus ospoios métodos da manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicaré. LTD EXPRESS prites o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatorio, el lugar de la britaga, la naturalizza, el valor, el número y los coractorísticas de la mercancia, así como las condiciones especiales para al transporte e informarie quando la mercancie tonge un embalais especial o una distribución écnica La faita, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante "LTD EXPRESS. y al destinatorio de los perjuicios que ocurran por omición de precauciones, la falsadad o beficiencia de dichos datos. CLIARTA EL REMITENTE garantiza la exactitut de sus declaraciones respecto del nytenido de los sobres y de los paqueses encomendados y dele constancia expresa de que LTD EXPRESE to he seaminado al contenido de los mismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trata de stantales pelignasos, contaminados, combustibles o explosivos, ni pro ylo plate en berra o en polyo, piedras iciosas o semprecipsos, o jovas, Igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, priates prodrecos, plantas, mentruana, occaina, narcóticos, alucinópenos o qualquier otro elemento prohibido la ley. Así mismo declara no haber encomendado meditra de pagos (billetes o monedas), de quelquier lonalidad, custenquiero Hutos-vatores negociables o no: acciones, bonos de querro, cheque en blanco. bues vialenza, cartes actuales y personales antiquiodades, pintures, objetos de valor infriresco especial laujer otro articido que esté profibido por la ley. En consequencia exprera a LTO EXPRESS de toda

responsabilidad ente las autoridades y la indernezará toda clase de gastos, daños o perjuicios morales o materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación, de esta citiquada LTD EXPRESS. posité abandonar el transporte de tales elementos lan pronto como lenga conocimiento de que la calidad de los mismes infrares estas condiciones. Violando entreparios a las autoridades si en lai gramento en positiva LTD EXPRESS: an menory of detecto a no registr objetos corruptions y il disponer de vios quando empiecen a deflarse. CLINTA: EL REMITENTE se compromote a embelar y rotutar la marcancia adaquadamenta: LTD EXPRESS no responde por pertida o dafos ocasionados por embalais especial, éste será cargo del REMITENTE, quién indemoigaré a LTD EXPRESS, o ai destinatario por los daños que le cause la falta o la deficiencia del embalase o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se supriera de persida, darlo o referdo en la errirega de la mercanicia cuando esce hechos se deben a fuerza mayor o caso funcito comprobados o demás coupaires expresamente seficiatos por la legislación viperte. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá currolido el contrato por LTD EXPRESS, y entregada la mercancia a satisfacción del destinatorio. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pardida, el dafo o el reterdo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente haste al valor assourado por el REMITENTE en el anvenso dal presente contrato, según el moNto del perjuicio ocasionado, NOVENA EL REMITENTE expresamente acapta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ningún paso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las compoversias. Y que ocumen entre las partes con ocusión de la interpretación, y el cumplimiento de éxile contrato serán requeltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fila como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogota. D.C.

NE.	NO EXISTE	00	DESTINATARIO DESCONOCIDO
Ī	CAMBIO DE DOMICILIO	RH	RECHAZADO
0	RECCIÓN INCOMPLETA	CR	CERRADO

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10____
30___ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES
CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO
PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

mbres y apellidos

Firma

Firma

0 7 FEB 2012

lide ress

CON EL ICHILIAD DE CENTIFICADO NO EN CUMPLINIENTO DE LA LEY 7505

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO-REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

GUIA Nº NJ. 10032290 Echeveri Brando RAD, Nº Calk 33 A No 15-28 Aperlemente 301 DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO EVOCATO VALOR RECBIDO POR SVOICE 6.000 RECOGIDO POR

Error nosotros LTD EXPRESS y al REVITENTE, harnos celebrado un contrato de transporte por al cual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE oberos, denominados en acelante MERCANCIA, que por un precio Nado por aquella se controrrete a llevar del lugar de orden Itaata el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del RÉMITENTE corrio apericon en la página antenior, contrato éste que se reginá por les siguitantes cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS na suisfierá a las ciduadas de esta contrato y a las disposiciones legales vigentes en quanto al contrato de transporte y al servicio de mensaleria especializada se refiere y no estará limitado por ningon acuerdo destinado a modificar estas conficience, salvo que ese accierdo aderecco per escrito y sulle firmado por representantes localmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un invisportador recular y en consequencia se reservo el derecho a transporter la resicancia obieto del contrato por quelquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acameos sucesivos, on arregio de sus propios métodos de maneio, almananamiento y transporte TERCERA EL REMITENTE inscara. LTD SYPRESS arise o est el momento de la entreca de la memancia, el nombre y la dirección del destinatorio, el lugar de la entrepa, la naturalista el valor el número y las caracteristicas de la mercancia sel como las condiciones maneriales nara el transporte e informatio querdo la membrola tempa un ambalaje especial o una distribución Nonica. La falta, iriesactitud o insuficiencia de autas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante LTD EXPRESS . y al destinatario de los perjuicios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUAPITA: EL REMITENTE parantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paqueles encomendados y dela constancia expresa de queLTO EXPRESE no ha examinado el contenido de los mismos. Declara sei mismo El, REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles, o explosivos, ni oro y/o plata en bema o en polyo, piedras preciosas o semipreciosas, o joyas, igualmente declara que la mercanicia no consiste en cianunos, precipitados, materiales orgânicos, pientas, menhuena, cocalna, riarcóticos, akulificiaenos e cualquier otro elemento profutivido por la ley. Así miemo declare es haber enconvendado medica de pagos (billates o monedas), de cualquier necionalidad cueverquierá títulos valores negociables o no acciones, bosos de guerra cheque en blanco. charges valente natios artistes y communios proteculates revisios chiefes de tale differente especial qualitative pero articulo que acti prohibido por la ley. En consequencia exprien a LTO EXPRESS de fodo

responsabilidad prite lan autoridades y le linderetizará toda clase de gastos, daños o peruticos morales o materiales que se fegaren a causar como consecuencia de la violación de esta ciliusula LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tegga conocimiento de que la calidad de los miamos intringe estas condiciones, pudando entregarios a las autoridades si en tal momento es posible. LTD EXPRESS, as reserve of develop a no neight photos comunities y a diabone de elles quanto empieces County & QUINTA: EL REMITENTE se desperamente a embasia y rotular la rifercancia adequadamente. LTD EXPRESS no emponde por perdica o daños ocasionados por embalase espacial, trata sará cargo del REMITENTE, quelo inderrolizará a LTD EXPRESS o el destinatorio por los defice que la causa la talta o la deficiencia del evitalate o empague. SEXTA: LTD EXPRESS se exprera de pérdula, daño o retardo en la entrece de la mercancia cuando esca fachos se deban a fuerza mayor o caso fortuto comprobadas o devula. causaies expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada sor su destinatorio en el lugar de entresa partado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo homada por si destrustario se eriterderà cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entracada la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilitat de LTD EXPRESS, nor la pérdite, el daño o el retardo en la entropa de la mercancia, éste responde solamente hasta el vetre exempete por el REMITENTE en al anverso del presente contrato, según el moNto, del particip ocasionado, NOVENA: EL REMITENTE expresionante acecta el securo de transporte de LTO EXPRESS en el presente contrato. En consecuencia el REMITENTE en ningún caso podrá exigir por dicho conceglo un meyor valor. Las controversias que ocurren entre les partes con ocusión de la interpretación, y el curriolimiento de éste contrato serán nequetae en quanto sea posible, mediante negociación entre los partes. En caso contrario, estas se someterán a lo que discorpa la baticia crifinaria. Serán compatentes los suspes de la caudad de Bogotà. D.C. Para talas afactos y los que sean del caso, se fila como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogota, D.C.

NE	NO EXISTS
CD	CAMBIO DE DOMICILIO
Di	DIRECCION INCOMPLETA

DD	DESTINATARIO DESCONDICIDO
RH	MECHAZADO
CR	CERRADO



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10032290

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

CERTIFICAMOS

Que el dia

10

de

FEBRERO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS



siguiente dirección CLL. 33 NO. 15 - 28 APTO. 301 DE BOGOTA

ı diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

HERNAN DAVID ALDANA

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia,

13

FEBRERO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

express

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

2

FECHA DE RECOLECCION 70 Zar • O/NV	express unlando of mundo	AIT. SCE.D14.549 -7 RA . 10 No. 15 - 39 Of. 10-11 Tels: 284 2519 - 243 3396 BOGOTA - COLONBIA	GUIA Nº NJ	10032290	41,
Delicon 67 Con the con		DESTINATAR	Some tolower	11 Biende	
315 320 RAI), N*	DIRECCION			
DEMANDA AUTO ADMISOR	IO MANDAMIENTO	Palt	331 NU 15	= 78 Acestonices of	de
ENVADO POR COUNTRO CUCTOR TEL:	S-COO	RECEIDO PO			
RECOGIDO POR	- See Statistical	C.C.		PLACA	TO SHOW SHAPE
		TEL:		FECHA	VANAGES

Entre nosotros LTD EXPRESS y el REMITENTE, herros celebrado un contrato de transporte por el qual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE obietos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Faado por aquella se comprenete a Bevillir del tuder de origen hasta el tuder de destino y entregar al destinatado según les tratrucciones del REMITENTE como aparacen en la pácina anterior, contrato este que se regirá por las siguientes ciduraries. PRIMERA Todo transporte elecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las cidurarias de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de mensaleria aspecializada se refiere y no estará limitado por rimoún aquento destinado a modificar salas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezos por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportation regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancia obisto del contrato por cualquier rula, procedimiento o medio de transporte, o a través de acarreos sucesivos, so arregio de sua propios métodos de mensio, simacenamiento y transporte, TERCERA EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESIS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del declinatorio, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones. aspeciales para al transporte e informario cuando la mercancia tonge un embalajo especial o una distribución Monica. La falta inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, tuna responsable al REMITENTE ante LTD EXPRESS ... y al destinatario de les perjuicios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficancia de dichos datos. CLAWITA: EL REMITENTE gerantiza la exactitud de sua declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los pequetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS no ha examinado el comercido de los reismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni pro y/o plata en barra o en polyo, piedres preciosas o semipreciosas, o joyas, fgualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, materiales orgánicos, plantas, merthuana, occalna, narcódicos, alucindosnos o cualquiar otro elemento prohibido por la lay. Así mismo declara do haber exportendado medido de pagos (billetes o monedas), de quelouter nacionalidad qualeguiera titulos valores negociables o no acciones, boros de querra cheque en blanco. cheques visieros, cartas actuales y personales, antiquedudes, pyrturas, objetos de valor intrinseco especial mustruler otro articulo que está prohibido por la lev. En consecuencia espreza a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante los esteridades y la indemaigará toda clase de postos, daños o pertucios morales o materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación, de esta cláusda LTO EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tengo concolmiento de que la calidad de tes. mismos infringe estas condiciones, pudiendo enfregarlos a las autaridades al ân tal momento as posible. LTD EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos corruptibles y a disponer de ellos quando empiecen o daflarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y ribilitar la mercancia adecuadamente: LTD EXPRESS no responde por piedida o defica ocasionados por embalas espaças, éste será cargo del REMITENTE, quién indermizant a LTD EXPRESS, o at destinatario por los delitos que le cause la fetta o la deficiencia del embalaje o empague. BEXTA: LTO EXPRESS se expresa de pérdida, daño o retardo en la entreda de la mercancia cuando esos hachos se deben a fuerza mesor o caso fortulto comprobatios o demás causales expresamente sertalados por la légistación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entraga pactado y sin observaciones escritas en la constancia de necibo firmada por el destinatario, se errenderà cumplido el commato por LTD EXPRESS y entregada la messancia a satisfacción del destinatario. OCTWW. De comprohame la responsabilidad de LED EXPRESS, per la pérdida, el daño o al retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente husta el valor esegurado por si REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el molito del persacio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresavante acecta el seguro de trassporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en rangún caso podrá exigo por dicho conocito un mayor valor. Las controversias que ocurren entre les partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán resueltas en quanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán a lo sue disponga la suticia petinaria. Serán competentes los succes de la ciudad de Bosotii. D.C. Para tales efectos y los que sean del raso, se fila como domicilio de éste contrato la ciudad de Rogota. D.C.

PAGE	NO EXSTE
CD	CAMBIO DE DOMICILIO
500	DIRECCION INCOMPLETA

DD	DESTINATARIO DESCONOCIDO
RH	RECHAZADO
CR	CERRADO

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) DANIEL ECHEVERRY BRANDO Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 07/02 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10_ 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

Nombres y apellidos

ombres y apellidos

Firma

Firma

0 6 FEB 2012

COM EL RUMERO DE CERTIFICADO

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

EA AL BESPACIO ROY

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
Secretaria		
(100(1))	fecha entrega	
Firma 15052012		

yx ay

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 117 70C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
Secretaria-	fecha entrega	
Firm/a 11-2012		



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

FREE 1 100 FE CANTAL FT CAROLL		
ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
Secretaria	fecha entrega	
Firma 2012	recha encrega	

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
Secretaria		
(100 (A) L'	fecha entrega	
Filma 1505-2012		



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
Secretaria		
Firma	fecha entrega	
15-04-12012		

2

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA Secretaria		
Firma V	fecha entrega	
1501-2012		

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 33 A 15-28 APARTAMENTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA		
pu (H)	fecha entrega	
N'04-2012		

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE DOS MIL DOCE (2.012) REF: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE No. 2012-0014

ARGUMENTOS DEL DESPACHO

La ley 1194, del 9 de mayo de 2.008, reformó el Código de Procedimiento Civil, Libro Segundo, Sección Quinta, Título XVII, Capítulo III, artículo 346 y en adelante dispone que, cuando para continuar el trámite de la demanda, de la denuncia del pleito, del llamamiento en garantía, del incidente, o de cualquier otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido éstos, el Juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta días siguientes, término en el cual, el expediente deberá permanecer en secretaria. Vencido el término sin que se promueva el trámite, carga procesal o acto de parte, quedará sin efectos la demanda o la solicitud y judicialmente se decretará la terminación del proceso o actuación y se condenará en costas cuando haya lugar al levantamiento de medidas cautelares.

En el caso concreto, se requerirá a la parte actora para que cumpla las cargas procésales que le corresponden, es decir, <u>NOTIFICAR EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA AL EXTREMO PASIVO</u>, pues la negligencia judicial viola los principios de la recta administración de justicia, eficaz, esto es de celeridad, eficacia, etc.

Así las cosas, teniendo en cuenta el estado del proceso, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

- REQUERIR a la parte actora, para que, en el término de treinta (30) días, cumpla las cargas procésales de las cuales depende la continuidad del trámite procesal.
- COMUNICAR la presente providencia a la parte interesada, al dia siguiente de su expedición, por el medio más expedito.

Notifiquese y cúmplase,

CARMEN LUCIÁ RODRÍGUEZ DÍAZ

JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica po Anotación en estado No.

SECRETARIO

ans

REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL Calle 16 # 7 - 39 Piso 7°

Bogotá D. C. 0 2 MAYO 2012 E. C. 756 SEÑOR(A): JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ CARRERA 22 No. 137-25 Ciudad

REF. RESTITUCION No 2012-0014 ME PERMITO COMUNICARLE QUE POR AUTO CALENDADO EL 27 DE ABRIL DE 2.012, SE ORDENO REQUERIRLO(A) PARA QUE EN EL TÉRMINO DE TREINTA (30) DIAS CUMPLA LA CARGA PROCESAL DE LA CUAL DEPENDE LA CONTINUACIÓN DEL TRAMITE, A LA LUZ DE LA LEY 1194 DE 2.008.

CORDIALMENTE

ADRIANA DUSSAN THERAN

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Calle 16 # 7 - 39 Piso 7°

Bogotá D. C.

0 2 MAYO 2012

E. C. 756 SEÑOR(A):

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ

CARRERA 22 No. 137-25

Ciudad

REF. RESTITUCION No 2012-0014 ME PERMITO COMUNICARLE QUE POR AUTO CALENDADO EL 27 DE ABRIL DE 2.012, SE ORDENO REQUERIRLO(A) PARA QUE EN EL TÉRMINO DE TREINTA (30) DIAS CUMPLA LA CARGA PROCESAL DE LA CUAL DEPENDE LA CONTINUACIÓN DEL TRAMITE, A LA LUZ DE LA LEY 1194 DE 2.008.

CORDIALMENTE

ADRIANA DUSSAN THERAN ESCRIBIENTE

S

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓNPERSONAL

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO NÚMERO 2012-0014

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de mayo de 2012 compareció DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la cédula de ciudadanía número 80.199.679, en calidad de demandado, a quien se le notifica del auto del veintisiete (27) de enero de 2012. Se le notifica del término de traslado para contestar correspondiente a diez (10) días.

Se le hace entrega real y material del traslado.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

ERIKA ANDREA GONZÁLEZ GARCÍA SECRETARIA JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-0014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRI BRANDO Y OTROS.

ASUNTO: APORTAR COPIA ENVIOS

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto copia de envíos de avisos judiciales, los cuales una vez obtenga el resultado se allegarán a su digno despacho.

Señor Juez,

JUZ 67 CIU MUN BOG/

JUN 1'12 an11:23

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

lot.

REATTENTS CRA. 10 No. 15 Tels: 284 25 Whitevillo of musico	9 - 243 3398 GUIA N° NJ DESTINATARIO	lece ()
315 S20 RAD. N°	DIRECTION 11 22 A 11	Valencia
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO ENVADO POR T	#101C 30	1 6000
LATING WOLL THE	RECEIDO FOR	
RECOGIDO POR	C.C.	PLACA -

(ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA
DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA
CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho júdicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

______fecha entrega

Firma

resident of escource on Tels. 284 2	15 -00 OI 10-11 15 -00 OI 10-11 55 19 - 243 3398 GUIA Nº NJ 1003153 IS
The second of th	DESTINATARIO MICETAL STEPPENT
315 RAO. Nº	DIRECCION TO TO TO TO TO
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF
ENMADO POR LUCY-TIC VICEZ VALOR	REGRIOO POY
RECOGNO POR	C.C. PLACA. TEL. FECHA

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

'Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

Firma

fecha entrega

我们也是是对外的大型的影响的大型的特殊的,但是不是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一	30 OK 10-41 0 -243,3398 GUVA NO.N.I. 1 005.153.052
BENTHAM A THE TOTAL OF THE TOTAL OT THE TOTAL OF THE TOTA	DESTINATARIO DODICE E CHECKEL
315 PC 320 RAD, Nº	13,000
DICE CONTENER:	DIRECCION 11 19 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO VALOR	PECREDO POR LA CALLANTA DE LA CALLANTA DEL CALLANTA DEL CALLANTA DE LA CALLANTA D
Lugetha World Langer	
RECOGIDO POR	CC PLACA
TANK TO VICTORIAN TO A STATE OF THE STATE OF	TEL: PECHA

Bogotá D.C. 18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 117 70C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

ATT HE

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA
DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso-le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GAR

Secretaria

Tirma

na entrega

TO NAY 2012

PEGNADE PEODLECTION ICC OXPRESS DRA 10 No. 1 Tels: 284 25	5 - 39 CV (10-11 18 - 243 3398 GUIA N° NJ 1005 11 4 609
AND THE PROPERTY OF THE PROPER	DESTINATABLE 1 CACA LACT
315 320 RAD Nº .	DIREGGION AND THE COMPANY OF THE COM
DISE CONTENER AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	TO THE THE ACT AND THE STATE OF
ENVADOROR DOCTOR	RECBIDO POR
RECOGIDO POR	是现在了一个一个一个
BE ALINE CITICISE	C.C. PLACA. TEL. FECHA

理学)はし、正知的とい

Bogotá D.C. 18/04/2012 HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ

Secretaria

Firma

fecha entrega

Z 9 KAY 2012

CO EXPLOSE GA. 10 No. 16th 284 2	15 - 39 CF. 10-11 2519 - 243 3398 GUIA N° NJ 1005153 16)
THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE	DESTINATARIO AMELES PER
DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO DI MANDAMINITO DE RACO	DHECCION / 33 A 4 15 - 28 =
ENVIADO POR EL GARA VALOR TO DE PAGO	RECOIDS FOR
RECOGIDO POR	
Market Balling Control Control Control	TEL: PLACE

(ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

Firma

fecha entrega

2 9 HAY 721

Tels.: 284 20 Grando di mundo Gonta.	15 - 39 Of 10-11 19 - 243 3398 G	UIA Nº NJ 100515367
The contract of the second	DESTINATARIO ()	TO MOVIO
315 320 RAD. № -	DRECGION II AA	udy valencia.
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO		1 4 4 V C
ENVADORON EUSONG WEUCZ. VALOR	RECEIDO POR	
RECOGIDO FOR	C.C.	PLACA FECHA

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL-Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

Firma

2 9 MAY 2012

fecha entrega_

PRODUCTION OF REED, I.C. O. W. T. BOOK GRAND OF THE STATE	- 39 Of 10-11 9 - 243 3398	GUIA Nº NJ	005156
(1917) 10 (1914) 11 (1914	DESTINATARO.	(crt(a)	Court at
315 X 320 RAD N°	artic sale (k)	COLL	地位的位置的
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE BAGO	DIRECCION	引汗。非	JOICE BE
ENVADOPOR LEAL OF WORLD AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	RECEIOO POR	The second second	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
12年7月2日 (12年1日 - 12日 -			
RECOGIDO PER	ac.		Maba
THE PROPERTY OF CUTCOMO.	TEL	William State	FECHA

Bogotá D.C. 18/04/2012 HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA Secretaria

Firma

fecha entrega_



A THE SECRET PROPERTY AND THE

REMITEURE WHITE OF THE TREE TO THE TREE TREE TO THE TREE TO THE TREE TREE TO THE TREE TREE TREE TREE TREE TREE TREE	ET M0.014.549 (7) I No. 15 - 30'Of. 10-01 S4 2519 , 243 3398 BUTA COCCMUM GUIA Nº N.	10051534
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAG	DIVERSITY 22 OF THE	E(4-(E))
ENVIADO POR LOS COGIDO POR TEL AUTOR DE PARTICIPA DE PART	RECEIDO POR	10 40 1 (c) cito a) (1
BUTTON OF BUTTON OF THE STREET	C)C.	PLACA PECHA

Bogotá D.C. 18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 33 A 15-28 APARTAMENTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA Secretaria Firma

fecha entrega

Z 9 NAY 78:2

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-0014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS.

ASUNTO: APORTAR AVISOS

JUN 19'12 PH12:5

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto copia cotejada de aviso (y sus anexos) citatorios y certificación de oficina postal.

Por lo anterior solicito se sirva tener por notificados a los demandados.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

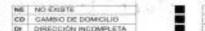


CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre opeairos LTD EXPRESS y el REMITENTE, harnos calabrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS resibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA , que por un precio fijado por aquella as comprometo a flevor del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aparacen en la página enterior ; contreto éste que se regirá por las siguientes citioaulos. PRIMERA: Todo transporte ejecutádo por LTD EXPRESS sa sujetará a las cituacian. rio este contrato y a las disposiciones legaldo vigentes en cuanto el contrato de transporte y al servicio de mensajeria especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuardo destinado a modificar extancondiciones, salvo que ese aquerdo aparezos por escrito y esté firmado por representantes legalmente. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REWITENTE, BEQUNDA: LTD EXPRESS no en untransportation regular y en consequencia se reserva el derecho a transportar la mercancia objeta del contrato por matiquer não, procedimiento o medio de transporte" o a trayés de agaveos sucesivos, os arregio de súa procins. riétodos de maneio, almacenamiento y transporte, TERCERA, EL REMITENTE indicará. LTÓ EXPRESS ertes o en el momento de la entrega de la mercaricia, el nombre y la dirección del disfinataria, el lugar de la antrega, la naturaleza, si vator, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales, cara el transporte e informarle cuendo la marcanola tanga un embalso especial o una distribución técnica La fato, inexactitud o insulticiencio de estas indicaziones, hará responsable al REMITENTE ante. LTD EXPRESS , y al castinatario de los perjucios que ocumen por omisión de precauciones, la falsedad o. steficiencia de dichos datos. CUARTA EL REMITENTE gerantiza la exsettud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y deja constancia expresa de que LTD EXPRESS. no ha examinado el contenido de los mismos. Declara esi mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o plata en barra o en poivo, piedras processas o semipreciosas, o jovas, Igualmente declora que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, materiales orgánicos, plantas, marthuana, cocalna, narcolicos, alucriógenes o cualquier etro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber encorrendado medios de pagos (billetes o monedas), de cualquier racionalidad, cualisquiare lifulos-valores regociables o no, acciones, bonce de querta, cheque en blanco. cheques viojeros, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, objetos de velor intrinsico especial

qualquier otro articulo que esté prohibido por la tey. En consequencia expinera ar LTD EXPRESS de toda

responsabilidad inne las autoridades y le indemergant toda diase de gastos, daños d'i percusos morales o materiales que se l'agaren a causer como consecuencia de la violación de esta clássica. LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos lan pronto como tenga conocimiento de que la calidad de los eramos infinge sistas condiciones, pudigndo antiregaçõe, a las automades si en tal momento es político. LTD EXPRESS on reserva Widerston a ne recibir objetta competities y & dispone de efen cuando erupiecenia fanarse. GUINTA: EL REMITENTE se comploreete a epibalar y rotular larmercancia ademandamente: LTD EXPTRESS no responde por pendida o diaflos ocasionedos por eribalias especial, esta será carso del REMITENTE, quen indeminizará a LTD EXPRESS o al destinatario por los daños due le cause la falta o la deficiencia del emission o empague. SEXTA: LTD EXPRESS se combate de pérdide, daño o referdo en la antrega de la mercancia ouendo escis hechos se deban a fuerza mayor o caso forfulto comprobados o demás causales expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibide la mercancia transportada por pu destinatario en el lugar de enfrege gastado y sin observaciones escritas en la constancia de recisio firmada por al destinatario, se enfenderá cumptide el contrata por LTO EXPRESS y enfregada la merciancia a satisfacción del deginatario OCTAVA. De comprobates la responsabilitad de LTD EXPRESS por la perdido, el daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asequitado por al REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el moNto del persidio ocasionado NOVENA EL REMITENTE expresamente acepta el según de mansporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. consequencia ill REMITENTE en rengun caso podra exiger per dicho contebto un'mayor valor. Las conque dourren entre les parties con occasión de la interpretación, y el cumplimiento de date contrato serian. en liuanto ses pasible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, ástas se someterás disconge la funticia ordinaria. Serán competentes los sueces de la ciudad de Bogota. D.C. Para tilles el que seus del caso, se fila como domição de éste contrato la ciudad de Bogotá. D.C.



BO BESTINATARIO DESCONOCIDO INH RECHAZADO CON CERRADO



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10051534

AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

4

de

JUNIO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 33 A 15-28 APTO 301 BOGOTA

la diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

DANIEL ECHEVERRY

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

RECIBIO LA MISMA PERSONA A NOTIFICAR QUIEN MANIFIESTA RESIDIR EN ESTA DIRECCION

expide el presente certificado el dia

5

de

JUNIO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

64

	is a second	
PECHA DE RECOLECCION TOIS: 284 25	5-39 Ot 10-11 19-243 3398 GUIA N° NJ DESTINATARIO	1005153469 ECACUCATO
315 320 RAD. № DICH CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	100 SC	15-28 1509017
ENVIADO POR FUGORIC SUCUEZ # 6000.	RECBIDO POR	
RECOGNO POR MISE CULECULC.	C.C.	PLACA FECHA

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. -18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 33 A 15-28 APARTAMENTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GA Secretaria

fecha entrega





REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 6 374-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, QUE se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 8 / 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artículo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

2 9 MAY 7077

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

TUEZ.

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No. ()

Hoy 3 1 ENE 2012

SECRETARIO

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA, LTDA.

Acepto,

2 9 MAY 7077

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940 del C.S.J. yla T.P. No. 68094

ante la suscrita Notaria. rwew44eww3w2cw2c

10:35:42 a.m. Bogotá D.C. 05/01/2012 a las



NOTARIA CUARTA

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-7



2 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA, LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE

: Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. -

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.

2 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.oo M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.00 M/CTE.
- 3.- DERECHO : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo

6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado

6.3. - Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el présente proceso.

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of, 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



7

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá COTEJABO

ROJENTOS SERVICES

2 S MAY 2012

CONTRACTOS SERVICES

EN AUGUST SERVICES

EN

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-, Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogota, POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA.-Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia-de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica. Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora, PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO - LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA .- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuérdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN OBLIGACION LA PRINCIPAL LAS NI DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y dem desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA:- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los? I MAY 2012 requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y penal incumplimiento. DECIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN por DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o TERMINACIÓN: subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier índole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DECIMA QUINTA.-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le 🗵 correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. 2000 C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al, riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGÉSIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGESIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGÉSIMA QUINTA.- Los

Página 3 de 5

2 9 May 7017

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el _ inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se hava hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123607316 Email: decheverryba Gmail.com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sinceleio

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernau. aldana @gmail.com

7 9 King

XX

......continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: andrespectaval @ yehoo. com

HOOR TERRA PORULO -

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028.

Celular: 3123038577 Email: mtpercov@uncl.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com 29 KAY 7017

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA". CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO. FECHA

CERTIFICA:

2532

21-III-1.991

NOTARIA INSCRIPCION 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

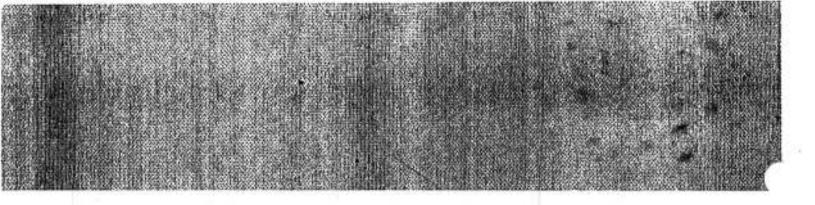
00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES.----



CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079419251

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079471343

SUAREZ CASTRO HENRY NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00000052652

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR :\$200,000.00 CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CHEXPLE

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, - COMPANIO CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI-FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. ----









CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011 ***************

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

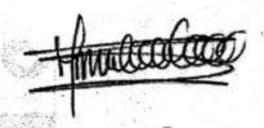
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





VALIDO POR ESTA CARA



CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosatros LTD EXPRESS + # REMITENTE, hamos calebrado un contrato e LTD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCAR e eec un precio fiado por aquello se compromete a llevar del lugar de priper hasta el lugar de destino y entrepar al destinatario según las iniciruaciones del REMITENTE como postecen en la bágina anterior , gentrato éste que se regirá por las siguientes clausulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se agetará a las clausulas de este contrato y a las stupcarciones legates. Vigoritas en cuento al contrato de transporte y al servicio de mensaioria especializada se reflere f no estará limitado por ningún bouerdo destinado a modificar estas continiones, salvo que ese acuerdo aparezca por escrito y esté firmado por representantes lequimente autorizados por perte de LTD EXPRESS, y por el REMITENTE. BEQUINDA: LTD EXPRESS no es un transportador requiar y en bonisequencia el reservo el derecho a transportar la mercancia ábeito del contrato por cualquier ruta, procedimiento o reedio de transporto, o a través de acameos sucestivos, os arreglo de sus propios métodos de maneo, almecenamiento y transporte, TERCERA, EL REWITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinutario, el lugar de la entrega, la nasuration, el valor el número y las catacterísticas de la ritercancia, así como los condiciones especiales para el transporte e anformario cuando la merogecia tenga un emitelasi especial o una distribución lácnica. La fuita, inexactivé o inauficiencie de estas inétractores. Hará resconsstile al REMITENTE arris LTD EXPRESS. y al destinatario de los pequicios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencie de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los mamos. Declara sei mismo El REMITENTE que no se trata de materiates peligrosos, conteminados, combustibles o explosivos, ni oro sio crista en beme o en polivo, piedras precipias o semprecipias, o sovas, lousimente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, materiatos organicos, plantas, manhuana, coolina, narobticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo declara no haber engerrendado medios de pagos (billates o monedari), de qualquier nacionalidad, cualivaciones titulos-valores negociables o no accidente bonco de guerra, cheque en blanco, chaques viaipros, cartas actuales y personales, antiquedades, pinturas, objetos de valor intrinsoso especial qualquier otro atticuto que esté profibido por la ley. En consequencia exprere a LTD EXPRESS de toda

responsabilitad ente las autondades y le inderonig materiales que se degaren a causar como consecuer podre abandoner el transporte de tales elegrados la ginarros ogrange estas condiciones, pur responsatamentes ogrange estas condiciones, pur responsa-

The state of the state of

e de gastos, daños o perjuente monales o stación de esta cláveiga UTD EXPRESS lo larga, conocimiento de que le califier de tos es autoridades si en tal momento es posible.

CID EXS. \$55 se reserva el deregge a no recibir objetos comuptables y a disponer de ellas quendo projecen a baharse. QUINTA: EL REASTENTE se comprendete a embajo y nouter la tremancia adecuadamente. LTD EXPRESS ne responde portpéétide o daños obsignados por embalaje especial, éste muni cargo del REMITENTE, quan indemissarà a LTD EXPRESS o al destinaturo por los deficis que le cartes la faite o la deficiencia del embelajo o empaque. SEXTA: LED EXPRESS las exigera da pérdida, daño o jetimbo en ja entrega de la mercancie cuando esce trectica se deban a fuerza meyor o osea torsato comprobados o demás causaire morresmente sefetados por la legislación vigente. SÉPTIMA: Reobida la mercanicia transportada por su destrutario en el lugar de entrega pactado y reprobaenvaciones escritar en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se extenderá campido el contrato por CTD EXPRESS, y entregada la meccanicia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comproberse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pérdeta, el daño o el retardo en la entrega de la mercancia, éste responde adiamento hasta el volor asegunado por al REMITENTE en al anverso del presente contrato, según el moNto del perjudio ocogioanido. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acepta el seguro de Varsporte de LTD EXPRESS en al presente contrato. P consequencia el REMITENTE en ringún caso podrá exigir por sighio concepto un frayer visios, Les con que dourrier antire les glaries con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato senar. en quarrio seo positire, mediante regociación entre las partes. En caso contrario, éstas se cometerán a ul que discorga la Lolinia ordinaria. Sonin competentes los jueces de la disdad de Bingola, D.C. Para tales afactos y lus sue reser del caso, se llia como domicilio de éste contrato la ciadad de Bogota. O C

NE.	NO EXISTE		DD	DESTINATARIO DE SCONOCIDIO
CB	EAMBIO DE DOMICILIO			RECHAZADO
179	DIRECCIÓN INCOMPLETA	100	CR	CERRACE



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

10051537

AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

4 de

JUNIO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

8,

a siguiente dirección CL, 33 A NO, 15-28 APTO 301 BOGOTA

La diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

DANIEL ECHEVERRY

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

Cordialment

Firma Autorizada

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

JUNIO

se expide el presente certificado el dia

5 de

del año

2012 en Bogotá D.C.

JAIME CAMACHO

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

ltd express GUIA Nº NJ 10051537 2 FECHA DE RECOLECCION» « BOODTA - COLOMBIA DESTINATARIO REMITENTE 315 RAD, Nº DICE CONTENER DEMANDA **AUTO ADMISORIO** MANDAMIENTO DE PAGO ENMADO POR VALOR RECRIDO POR RECOGIDO POR ec. PLACA TEL: FECHA

CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosotros. LTD EXPRESS y el REMITENTE, termos celebrario un conunto de transporte por el cual. LTD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Sado por aquella se compromete a llever del lugar do prigen hasta el lugar de destino y entregar al destinatano según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior , contrato éste que se regirá por las signarries ciánsolas. PRIMERA Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las ciánsulas de este contrato y a les disposiciones legales vigentes en cuanto el contrato de transporte y al servicto de mensajeria especializada se refiere y no estará limitado por ringún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuerdo aparezco por escrito y esté firmado por representantes tegalmente. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un iransportador requiar y en consecuencia se reserva el desecho a transportar la mercancia objeto del contrato por cualquar nata, procedimento o medio de transporte, o a travéo de acaminos sucesivos, ca arregto de sus propios métodos de maneio, almacenamiento y transporte. TERCERA, EL REMITENTE indicará. LTÓ EXPRESS antes o en el morrento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las canacterísticas de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte e informarlo cuando la mercancia tongo un embalese especial o una distribución técnica. La fiéta, inexactifud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante LTD EXPRESS y al destinatorio de los perjuicios que ocuman por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sua declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS

no ha examinado el contorido de los mismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales peligraperas, confarametos, combastibles o explosivos, ni cro ylo plata en barris o es polvo, piedras preciosas o cemigracioses, o joyne, liqualmente declare que la mercancia no consider en cianuras, procipitados, materiales orgánicos, pientes, matrinuras, oceatra, merciticos, alucinogenos o quelquier otro elemento profesido por la ley. Así mismo declara no haber encoencidado medica de pagos (belistes o monedas), de cualquier necionalizad, dualesquiera fitulio valores negociadades, printens, objetto de valor intrinsec aspectal cualquier vitante de la comparta del la comparta del la comparta de la comparta del la comparta de la comparta de la comparta de la comparta de la comparta del la comparta del la comparta del la comparta del la comparta del

responsabilidad ante las autoridades y le indemnizará toda clase de gantos, daños o perjuicios morales o materiales que se fegaren a causar como consecuencia de la violación, de esta cláusula. LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como langa conocimiento de que la calidad de los mismos infringe estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es posible. LTO EXPRESS se reserva el derecho a no recibir objetos comuptibles y a disposar de ellos quando empiecan a dafama. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embatar y rotular la mattancia adequadamente: LTD EXPRESS no responde por prietide o deficie ocasionados por embalais especial, éste será cargo del REMITENTE, quien indemnizació a LTD EXPRESS ,o al destinatario por los daños que le cause la falta o la deliciencia del embaleia o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se excesso de pérdide, deño o retardo en la entrega de la marcancia cuando esce hechos se deben a fuerza mayor o calco fortuto comprobados o demás cousains expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibido la mercancia trunsportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entregada la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAWA De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la partida, el daño o el relardo en la entreca de la meroancia, éste resconde sciamente haste el valor asegurado por el REMITENTE en el arrierao del presente contrato, según el moNto del perjuicio occasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente acesta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ningún caso padrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las contin que pourran entre las partes con possión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato sentin re. en cuanto sea posible, mediante responsación entre las partes. En caso contrano, éstas se sometarán a lo uso disponga la justicia ordinaria. Senim competentes itra jueces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para tales efectos y los que saan del caso, se fija como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogotá. D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA Secretaria

echa entrega

Firma



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 0 /24-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FIFLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos \$ 7409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del add ulo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No. ()

Hoy 3 1 FNF 7817

SECRETARIO

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez

7.9 MAY 2012

JOSÉ EUGENTO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

yla T.P. No. 68094 ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.



LINA MARÍA RODRÍGUEZ NOTARIA CUART

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313



2 9 MAY 7877

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicillo en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA; mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. -

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE

: Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 3.- DERECHO 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo

6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado

6.3. - Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá 2 9 NAV 2012

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR. --

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá.. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes.

Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia-de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora, PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO.- LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aqui los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN MOTIVO LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA.- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN LATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

00

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DECIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA.-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DECIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legitimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGESIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGESIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA.-

Página 3 de 5

2 9 LAY 7017

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes. recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123607316 Email: decheverry 66 Gmail. Com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sinceleio

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: herron. aldana @gnail.com

...continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audresperdoval @ yehoo. com.

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogota.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028. Celular: 3123038577

Email: mtperoby panel.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T. : 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.

FECHA

21-III-1.991

NOTARIA INSCRIPCION 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA --RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, -ADMINISTRACION DE BIENES. -----

2 9 MAY 2012

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO HECTOR C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO C.C. 00079419251

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO HENRY C.C. 00079471343

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00 VALOR: \$20,000.00

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00 VALOR:\$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00 VALOR:\$200,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION

GERENTE.

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI--FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD .-----









CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425 PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

******************* CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

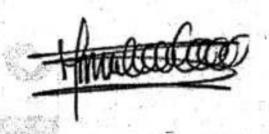
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





the or the first the soul of the first of

VALIDO POR ESTA CARA



CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre resotres: LTD EXPRESS y el REWITENTE, heroes celebrado un contrato de transporte por et cust LYD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precis fisco por aquella se compromete a lievar del jugar de origen hasta el jugar de destino y entrepar el destinetario según las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página entenor , contrato éste que se regitá por las siquientes ciduacijas. PRIMERA: Todo Insnaporte ejecutado por LTD EXPRESS se aujáterá a las ciduación. ne este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto 8 contrato de fransporte y al servicio de mensajaria especializada se reflere y no estara firelado por mirgón acidendo destinado a mudificar restara condiciones, salvo que ese acuerdo aparezca por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por marie de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un ... transportador requistr y en oprissouencia se reserva el denecho a transportar la merchinola obiote del obvirato por quarquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o é trabés de acamece aucashos, co arregto de sun propins r virodos de munajo, almacenamiento y transporte. TERCERA EL REMITENTE indicata. LTD EXPRESS antes, o en el monterdo de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinaturio, el lugar de la entrego, la refunirieza, el velor, el número y las caracteristicas de la mercanicia, est conto las condiciones aspeciales pera el transporto e informario quando la mercancia tenga un embalate especial o una distribución. sécnica. La fata, inesactifud o insuficiencia de solas indicaciones, hará responsable al REMITENTE armi LTD EXPRESS , y al destinatario de los periudios que ocurran por omisión de precauciones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paqueles ecomendados y deja constencia expresa de que LTD EXPRESS no ha anamerado el contendo de los mismos. Declara esi mismo El. REMITENTE que no se trata de materiales peligroscos, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o plata en barris o en polivo, piedras preciosas o semipreciosas, o jovis. Igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, materiales organicos, piertas, marthuma, cocaina, narcóticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Ani miumo declara no tubier encomendado medica de pagos (billetes o monedas), de cuolocier nacionalidad, quelesquiera lifulos-valores negociables o no, acciones, bonos de guerra, cheque en blamos, cheques vojems, cartas actualas y personales, artiguadades, pinturas, objetos de valor intrinseco especial supéquier otro arriculo que esté prohibido por la les En consecuencia exonera a LTD EXPRESS de loda

responsabilidad entre les eutoridades y la indestruzará toda cláse de gastos, daños o pasulose morares o materiales que se llegaten a causar como contequencia de la violación de esta discusia LTD EXPRESIS podrá abandonar el transporte de tales elementos tarí proris como tenga conocimiento de que la calidad de los missible intege estas condiciones, pudento entregarios a les autiridades si en lal riomento ne justific LTO EXPRESS, et reseña el derecto a no recibir obietos comuptibles y a disponer de ellos cuando empleoen a denemia. QUENTA: EL REMITENTE se compronyete a emballer y misjiar la mercancia adecuittatperne: LTD EXPRESS no responde por perdida o defos ocasionadas por embatge especial, éntir será dargo del RESETENTE, quien inderveigant a LTO EXPRESS o al destinatario por las daños que la cause la falta o la deficierida del ambalea o empague. SEXTA: LTD EXPRESS se expreza de pérdide, dêfio o retainto en la entreça de la mercancia quando esca hechos se deban a fuerza mayor o disso fortulto comprobados o demite causales expresamente soliatados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia fransportada por su destrutario en el lugar de entrega parcedo y sin observaciones escritas en la constancia de recito finrieda por al destinatario, de emenderá currelido el contrato por LTO EXPRESE. y artregada la marcancia a satutacción del destinatura. OCTAVA: De correptoras la responsabilitat de LTD EXPRESS por la párdida, el diaño o el retardo en la entrega de la mercáncia, éste responde solamente hasta el valor enegurado por el REMITENTE en el anvenso del presente contrato, según el molito, del pertudio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTE expresamente ocepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. consequencia & REMITENTE ser ningún caso podrá elegir por dicho concepto un mayor valor il as conf. en coento seá posible, mediante regorgoso entre las partes. En caso contrario, éstas se comercian a lo que cisponga la iunticia ordinaria. Senin competentes los sueces de la ciudad de Bogota. D.C. Para lales efectivo y Imque sean del caso, se fija como domicifio de éste contrato la ciudad de Bocoté. D.C.





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10051538

AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

30

MAYO

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 117 NO. 70 C 68 BOGOTA

iligencia se pudo realizar

Recibido Por

IRENE PARDO

dentificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

se expide el presente certificado el dia

31

MAYO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialment

JAIME CAMACHO Firma Autorizada

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

CRA 10 No. 1 Tels.: 284 25	945.50-7 5 - 39 CK 10-11 19 - 243 3398 GUIA N°	NJ 10051538
THE TOTAL TOTAL PROPERTY.	DESTINATARIO MELLICI	Teresci (Ca)
315 320 RAD. Nº	overcom)	Vitery con-
CECONTENER DEMANDA AUFOADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	oneccom()	40 € -(8
DOPOR LUM TILL SUCCES STATES	RECEIDO POR	vogolu
ECOGIDO POR ARE ACUARDED	C.C.	PLACA
CALL CONTRACTOR	TEL.	FECHA.

as/

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCI

Secretaria

Firma

fecha entrega

29 KAY 757



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO NO. © \$74-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parta demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos \$ 7,409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del add ulo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No.

SECRETARIO

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., Inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez,

JOSE EUGENTO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL . TEJAD

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

2

2 9 MAY 201Z

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

yla T.P. No. 68094 ante la suscrita Notaria. del C.S.J.

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.



CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO quien se identificó con: C.C. 79490416

yla T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

9(8)78uk7\7uj7uj

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:24 a.m.

2

CUARTA BOGOTA D.C.

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO PROCESO : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. DEMANDANTE

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA DEMANDADOS

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

: DEMANDA ASUNTO

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA, LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA, LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA) por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siquientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. POR EL NORTE

2.9 Kay 7917

: Con la Calle 33 A de Bogotá. POR EL SUR

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso. : Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

2 9 hour 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.00 M/CTE.
- 3.- DERECHO : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

- 6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo
- 6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado
- 6.3.- Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.
- 6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

6

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



1 .

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

7 9 MAY 7017

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-, Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá.. OCCIDENTE. - Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA .-

Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia-de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en . forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad, el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta unica del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO,- LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente anterior. DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las clausulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN MOTIVO LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA .- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL UNILATERAL DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE 9 luni TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

100

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización: por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares, k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del articulo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA.-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legitimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGÉSIMA PRIMERA .- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGÉSIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio VIGÉSIMA QUINTA.- Los

Página 3 de 5

2 9 MAY 101Z

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS. reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se hava hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, utilizar ganchos TRIGESIMA autoadhesivos. REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

Arrendador. EUGENIO SUAREZ C. C. No. 79,490,416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Celular: 3123507316 Email: decheverryba Gmail.com

C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Email: heman aldana @ gnail.com

109

continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audrespardoval @ yehoo. com

PECE TENER PERUL .

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 672,028, Celular: 312,3037,547

Email: m/perdov found.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

2 9 May 2017

CONT. PURSUE PROPERTY.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL K 2 1 12

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.

FECHA

2532

21-III-1.991

NOTARIA INSCRIPCION 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES.-----





CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00 SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079419251

SUAREZ CASTRO GUSTAVO NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079471343

SUAREZ CASTRO HENRY NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00000052652

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO NO. CUOTAS: 100.00

VALOR:\$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR :\$200,000.00 CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

Texpt

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI --FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD . -----

6/

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

Firm

fecha entrega

2 9 MAY 7017









CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

* * * * * * * *

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011 **************************

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

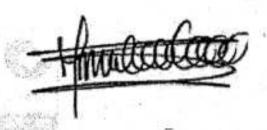
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SEÑOR EMPRESARIO, SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



I Courtie 2 9 NAY 2012 VALIDO POR ESTA CARA

29 05 12 CUI 190	Accipal.	9 - 243 3398 GUIA Nº N DESTINATARIO	10051539 6/
315 320 RAD N	MANDAMIENTO DE PAGO	DIRECCION CII 137	# 70c-68 Roadg.
DEMANDA AUTO ADMISORIO	¥ 6000 ·	RECINIDO POR	aldo
RECOGIDO POR MBE Condecer	la.	C.C.	FECHA 1 MAY 2012



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 * NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No:

10051539



Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

30

MAYO

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

la siguiente dirección CL. 117 NO. 70 C 68 BOGOTA

diligencia se pudo realizar

Recibido Por:

IRENE PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

«è expide el presente certificado el dia

31

MAYO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO Firma Autorizada

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98



TO FECHA DE RECOLECCION 10 No. 15 Tols: 284 251 BOSOTA -	- 39 Of 10-11 9 - 243 3398 CLUA NO N. I	10051539
PREMITE PROPERTY.	DESTINATARIO I)(I)(I)	EChevernino
315 S20 RAD. N°	DIRECCION 1 17 #	701-68
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO TOPOR EL GONO TEL. WALDIN TEL.	RECEIDO POR	Progolo.
RECOGIDO POR MRE ACUADALINA	C.C.	PLACA FECHA

CONTRATO DE TRANSPORTE

losotros. LTD EXPTRESS y el REMETENTE, hamos calebrado un contrato de transporte por el cual EXPRESS recibe del REMITENTE obatos, denominados en adelante MERCANCIA , que por un precio tiado por aquello se compromete a tevar del lugar de orgen heste el lugar de destino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como aperecen en la página anterior , contrato ésta que se regirá por las siguierres difunctes: PRIVERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS, se suletará a las ciduscas. do este contrato y a las disposiciones legales, vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de manageria especializade se reflore y no estará limitado por ningún souerdo destinado a modificar estas. condiciones, salvo que ese acuerdo aperezca por escrito y esté firmado por representantes tequimente. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecuencia se reserva el detecho a transportar la mercancia objeto del contrato por qualquier ruta, procedimiento o medio de transporta, o a trevés de acerreos sucesivos, co arregio de sus procios. métodos de menejo, almece amiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE Indicara. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinutario, el lucer de la entrega, la nuturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte e informerle cuando la mercancia lunga un embales especial o una distribución tecnica. La fata, manacitud o madicarrola de estas indicaciones, hará maponable al REMITENTE anta LTD EXPRESS. y al deprinatario de los perjuicios que courran por omisión de precauciones, la talsedad o deficiencia de diches datos. CUARTA, EL REMITENTE garantiza la esactitud de sus declaraciones respecto riel comencio de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS. no ha examinado el conterido de los miemos. Declare esi mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales pelgrouss, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o piata en barra o en polyo, piadres preciona o sempreciosas, o joyas, Igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, magertales organicos, plantes, merituane, occarne, narcóticos, elucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Aul mamo declara no haber encomendado medios de pagos (biletes o monedas), de cualquier sacionatidad coalesquiero Itulos-valores negociables o no. acciones, bonos de guerra, cheque en blanco. cheques viejatos, cartas actuales y personalas, antigüedades, pirturas, obietos de varior intersecto especial qualitares otro artículo que este prohibido por la ley. En consecuencia expriera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autombadas y la indemnizará toda clasa de gastos, defice o perjuicios morales o materiales que se fegaren a causar como consequencia de la violación, de esta cláusula LTD EXPRESS. podrá abandonar el transporte de tales elementos ten pronto somo tenge cogocimiento de que la calidad de los mismos infrince estas condiciones, oudendo entregarlos a las autoridades si en lai moviento es posible LTD EXPRESS se reserva el derecho e no recibir obietos conspilibles y el disponer de allos quando empiecen a dafiarse. QUINTA: EL REMITENTE se compromete o embater y rotuter la mercancia adecuacionnente: LTD EXPRESS no responde por pértida o daños ocasionados por embalaje espacial, éste será cargo dal REMITENTE, quiên inderensara a LTD FXPRESS o al destinatario por los daños que le cause la fata o la deficiencia del embalsia o ampaque. SEXTA: LTD EXPRESS se excrera de pérdida, delto o retardo en la entrega de la mercancia cuando esos hechos se deben a fuerza mayor o caso fortuto comprobados o demás. cousales expresemente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercanicia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinatario, se entenderá cumpilido el contrato por LTD EXPRESS y entregada la microancia a satisfacción del sintinaturo. OCTAVA. De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS, por la pérdida, el daño o el retardo en la entrega de la mercencia, éste sesponde solamente hasta el valor asegurado por el REMITENTE en el anverso del presente contrato, según el monto, del persucio ocesionado, NOVE, REMITENTE expresamente acepta el securo de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. E consequencia el REMITENTE en ringún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las control que ocurran entre las partes con ocasión de la interpretáción, y el ourrolleristo de éste contrato serán requeltas en cuanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, ástas se someterán a lo que disponge la justicia cridinaria. Secian competentes los jueces de la ciudad de Bogotà, D.C. Para tales efectos y los que seun del caso, se fija como domicilio de este contrato la ciudad de Bogotà. D.C.





REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 DANIEL ECHEVERRI BRANDO CL 117 70C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCI

Secretaria

irma

ha entrega_

2 9 NAV 2012

CONTRACTOR OF



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 5 124-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- 1. ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- 2. CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos S. 7 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artí ulo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- 3. RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

15E2

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por Anotación en estado No. 3 1 ENE

SECRETARIO



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez,

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO

C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

2 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por;

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

yla T.P. No. 68094

del C.S.J.

ente la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

10:35:42 a.m. Bogotá D.C. 05/01/2012 a las



LINA MARÍA RODRÍGUEZ NOTARIA CUARTA

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO quien se identificó con: C.C. 79490416 del C.S.J.

y la T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

giBl7Buk7\7uj7uj

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:24 a.m.

RIA RODRIGUEZ MARTINEZ

CUARTA BOGOTA D.C.



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS. POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

POR EL NADIR

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. -

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE

: Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 3.- DERECHO 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

- 6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo
- 6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado
- 6.3.- Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante. NAY 7117
- 6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

116/

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3. - Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA



LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá



Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR. -

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá.. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA .- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA .-Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementara de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO .- LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente anterior. DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN MOTIVO LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMÁS **OBLIGACIONES** CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA. - REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y clausula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

V.

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes,: techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legitimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGESIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR, el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGÉSIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual, el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA.- Los

Página 3 de 5

2 9 MAY 2012

COUNTY IN TORSING TO THE WAS

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por ARRENDADOR o sus Representantes. VIGESIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGESIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

JOSE EUGEN O SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

1	A	61	.1		
fair	Pla	Z HA	OWY		
DAN	IEL E	CHE	VERRY	BRANDO)
CC	No.	80 19	9 679 d	e Bogotá	

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123507316 Email: decheverryba Gmail. Com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernour aldana @gnail.com

Página 4 de 5

....continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79:490:416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: andrespendoval @ yehoo, con

TEER /ELER -

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028.

Celular: 3123038577

Email: mtperdov panel.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T. : 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. -- 101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO. FECHA NOTARIA INSCRIPCION

2532 21-III-1.991 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C. 00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO --EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GARANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, REVENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES.



CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853 VALOR:\$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C. 00079419251

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO HENRY VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079471343 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR :\$200,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, -PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI --FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. -----









CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

**************** CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

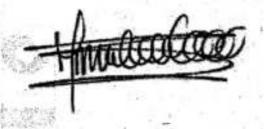
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





VALIDO POR ESTA CARA



CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosotros LTD EXPRESS y el REMITENTE, homos celebrado un contrato de transporte por el quel LTD EXPRESS regipe del REMITENTE plantos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio Sado por aquella se compromete a l'exar del lugar de origen hasta el lugar de destres y entresar al destrutario segón las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la pagina anterior, contrato éste que se regirá por socialistas cláusicas. PRIMERA, Todo transporte asportado por LTD EXPRESS, se supelará a los cláusicas. de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuentir, al contrato de fransporte y al servicio mensapria especializada se refere y no estará trátado por niedún aciento destinado a modificar es condiciones, salvo que ese apuerdo aperepos por escrito y está firmade por representantes legalment autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecúencia se rebenia el delecho a transportar la mercánica objeto del continto por musicular nuta, procedimiento o medio de banaporte, o a través de acarreda autenivos, no arregio de tua stocios o métodos de manejo, arnacenamiento y transporte. TERCERA: EL REMITENTE indicara: LTD EXPRESS antes o en el mamento de la entrega de la mercancia, el novitre y la dirección del desfinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la regranda, así corró las condiciones. especiales plans will transporte e informarie cuando la mercancia tenpa un embulese especial o una distribución threna La fatul revalidad o vividolencio de estas indicaciones, hará responsable el REMITENTE este LTD EXPRESS , y at destinatario de los perjucios que courran por omisión de precauciones. la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA EL REMITENTE garantiza la exactitud de aus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetés encomendados y dela constancia expresa de que,LTD EXPRESS no ha examinado el contendo de los marros. Declara sel mestro EL REWITENTE que no se trato de materiales peligrosos, contominados, combustibles o escibalvos, ni oro vis plata en barra o en colvo, piedres precipias o semiprecipias, o pyris louidmente declare que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, materiales orgánicos, plantas, manhuera, occalna, nanchicos, aluchógenos o quelquier otro elemento prohibido por la ley Aul mismo destara un haber encomendado medios de papos (biletes o monedas), de tualquier nacionalistadi qualcoquiara (fues-vatores regociatres o no, acciones, bonos de quema, cheque en blanco. cheques vialence, cartas actuales y personales, artiguedades, prifures, objetos de votor intrineco especial

quatquier coro articulo que esté profecido por la ley. En consequencia espreca a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le inderni/izará toda clase de pastos, daños la seruizion monties n materiales que se llegaran a causar como consecuiencia de la violación, de esta ciduada LTD EXPRESS poera atandonar el transporte de tales alguerros tampronto como tenga conocimilitro de que la calidad de los internos tritinge estas consideres, partiendo entregación a las autoritidas si en tal momento es desible LTD EXPRESS se reserve el derecht a no recibir offisios comunitátes y a disporar de ellos cuando projector a defiante. GUNTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y potular la mercancilli adequadamento. TO EXPRESS no reapports nor calculate a darket constanted to embatate except the sets darket tall ENTENTE, quien indemnitarità LTD EXPRESS o al destinatario por los dafos que le cause la talte o lecurrora del emparare o emparare CATO EXPRESS se expresa de bérdida, daño o relatito en la Arteca de la marcancia cuando esca bechoa se deber a fuerzo mayor o caso fortuto consentratos o domás contains, expressivente sefuindos por la legislación vigante. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su devilhatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones esprites en la constanzia de recibo firmada por al destructurio se unicoderá cumplicio al contrato nos LTDEXPRESS y antercario la marcancia a notinfocción del cestinatario. OCTAVA De comprobanse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la partida, el daño o el retardo en la entrega de la trientancia, éste responde solariente fixada el votor asegunado por al REMITENTE en el amierso del presente contrato, según el molito, del persicio cossionado, ROVENA. REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia et REMITENTE en ringún caso pecirá exisir por diche concepto un religión della Las controvique àcuman entre las pattes con ocasión de la interpretación, y el complimiento de éste contrato serán result. en fuanto sea púsible, mediante necociación entre les partes. En caso contrario, datas se correlario e lo que disconse la justima ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotà. D.C. Para tales efectos y los que asan del caso, se fila como domicilio de éste contrato la cudad da Bogota. D.C.

HE	NO EXISTE	po	ревличино ревсоностро
co	CAMBIO DE DOMESLIO	RH	RECHAZADO
Dŧ	DIRECCIÓN INCOMPLETA	CR	CERRADO



CERTIFICADO No: 10051540

127

Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014:549-7 AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

30 de

MAYO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 117 NO. 70 C 68 BOGOTA

La diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por

IRENE PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

expide el presente certificado el dia

31

de

MAYO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

Ed express

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

Tels: 284 25 supports of mando	5 - 39 Df. 10-11 19 - 243 3398 CLUA NO. N. I.	10051540
REMITERIES CIVIL PUNICIPAL	DESTINATARIO + CINCVI	laure 1
DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO JADO POR LIGORO VALOR TEL:	BIRECOIDO POR	C-68 Bagala
RECOGIDO POR MBE CONDECENICA.	c.c.	PLACA
THE PERSON OF TH	TEL	FECHA

CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosotros. LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos calebrado un contrato de transporte por el qual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCÍA, que por un pracio. Sjado por aquella se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario leggin las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la cácina anterior , contrato data que se recista por las siguientes cláusulas. PRIMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se sujetará a las cláusulas. de este contrato y a las disposiciones legales vipentes en cuento al contrato de transporte y al servicio de mensujeria especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que ese acuardo aparezoa por escrito y esté firmado por representames legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE SEGUNDA. LTD EXPRESS no es un l'ill'esportation requier y en compagnencia le reserva el derecho a transportar la mensancia obieto del contrato por taméquier ruta, procedimiento o medio de transporte o a través de acarreos eucesivos, co amedio de sus propios métodos de manejo, almacenamiento y transporte. TERCERA, EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS untes o en el mamento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la entrega, la naturaleza, el vato: el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte e informario suando la mercancia tenge un embalais especial o una distribución Novice. La felta, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al PEWITENTE ente LTD EXPRESS , y al destinatario de los perjuicios que courran por cirrisión de precauciones, la faltedad o reficiencia de diches dates. CUARTA: EL REMITENTE garantes la exactitud de sus declaraciones respecto del (ordenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTO EXPRESS no ha examinado el correndo de los mismos. Declare así mismo EL REMITENTE que no se trata de triateriales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni pro sto plata en barra o en polvo, predras Directosas o semigracionas, o joyas, igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, tristes orgânidos, plantas manhuana, apostne, narcoticos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohíbido le les Asi memo declara no trater encomendado medido de pagos (blistas o monetas), de cualquier profided, cualesquiera titude-valores negociables o no: posiones, bonos de guerra, cheque en blanco. pues viajenos, cartas actuales y personales, antiguiedados, pinturos, objetos de valor intrinseco especial quier otro artículo que esta prohibido por la les. En correscuencia exprera a: LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le indemnizará toda clase de gastos, daños o perjucios morales o materiales que se l'acceren a causar como consecuencia de la violación, de esta ciáusula. LTD EXPRESS socirá abolitornar el transporte de tales elementos tan pronto como llenga conocimiento de que la calidad de los mamos inflinge estas concisiones, pudiendo entregartos à las autoridades si en lai momento es posible. LTD EXPRESS, se reserva el derecho a no recibir obelos comunidas y a dispoter de ellos cuando empiecos a dafigrae. CLINTA: EL REMITENTE se compromete a embalar y rotular la mercancia adecuadamente. LTD EXPRESS no responde por pérdide o daños ocasionedos por oribalise espacial, éste será cargo del REMITENTE, quien indemniparà a LTD EXPRESS o al destinatario por los daños que le cause la falta o la deficiencia del ambalais o empagua. SEXTA: LID EXPRESS se exprera de pérdida, daño o retardo en la entreza de la mercancia cuando esce hechos se deban a fuerza mayor o caso fortulto comprobados o demás causales expresamente señalados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega sactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por al destinatario, se entenderá cumpêro al contrato por LTD EXPRESS. y entregada la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobener la responsabilidad de LTD EXPRESS: por la párdido, el daño o el retordo en la entrega de la mercancila. Este responde solamente hasta el valor asecurado por al REMITENTE en el arverso del presente contrato, según el moNto, del persado ocasionado, NOVENA. REMITENTE expresamente acepta el securo de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En coreequencia el REMITENTE en ningún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las controver?" que ocurran entre las partes con ocasión de la intercretación, y el cursilmiento de éste contrato serán resuella. en quanto que posible, mediante respolación entre los partes. En queo contrario, éstas se sometante a lo que disponga la justicia ordinaria. Serán competentes los jueces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para tales efectos y los que seun del caso, se fija como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogota, D.C.



V/

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ

Secretaria

fecha entrega

Firma





REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 6 324-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 5. 7 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artículo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

1UEZ

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No. ()

Hoy 3 1 ENE 7812

2 9 May 2872

CECDETADIO

SECRETARIO



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

2 9 MAY 705

Señor Juez

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C. REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

yla T.P. No. 68094

del C.S.J.

ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.



NOTARIA CUARTA

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO quien se identifică con: C.C. 79490416 del C.S.J.

yla T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

9(8)78uk7\7u[7u]

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:24 a.m.

ARIA RODRIGUEZ MARTINEZ RIA CUARTA BOGOTA D.C.



29 MAY 7872

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siquientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE

: Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.



2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.oo M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 3.- DERECHO 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

2 9 Kay 2017

6.- ANEXOS:

6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo

6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado

6.3. - Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.



8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá COTHALLE SELECTIONS COMMISSION OF THE SELECTION OF THE SE

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá.. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SEPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el dia Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica. Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad, el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora, PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO - LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, sí el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente anterior, DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATARIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN LA OBLIGACION PRINCIPAL NI LAS DEMAS OBLIGACIONES! CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su úbicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA, PRIMERA .- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

3/

fines ilicitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier índole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) * La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA.-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerlas, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley, DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. VIGESIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos. que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGÉSIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGÉSIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA.- Los

Página 3 de 5

2 9 Kay 7017

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79,490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123507316 Email: decheve(17666mail:com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernour. alclana @ gna? I. com

15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audrespectoval @ yehoo. Com

CER LEVER

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41,669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028.

Celular: 3123038577

Email: mperdov Runchedo, co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T. : 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

. 6

ESCRITURAS NO.

FECHA

NOTARIA

INSCRIPCION

2532

21-III-1.991

27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES.-----

2 5 KW 727

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO HECTOR NO. CUOTAS: 20.00 C.C. 00079356357 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO NO. CUOTAS: 20.00 C.C. 00079419251

SUAREZ CASTRO HENRY

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079471343

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079490416

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR :\$200,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITÀ EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI-FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD . ----

THE RESERVE AND THE PARTY OF A PARTY.







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

.

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

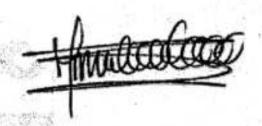
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





VALIDO POR ESTA CARA



CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre posptros: LTD EXPRESS y at PEWITENTE, hemos calebrado un contrato de transporte por vi ciual LYD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que regrun precio fauto por aquella se compromiste a liévar del lugar de origen hasta el tugar de destinó y entretar al destinutario según las tratrucciones del REMITENTE como apárecen en la página amerior , contrato éste que se ragida por las significates cidaleutes. PRIMERA: Todo transporte elecutatio por LTD EXPRESS on autebrica a les cidametes de auto contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al gontrato de tibroporte y al servicio de represajoris especializada se refere y no esteró. Sentado por ningún actiento destinado a modificar mitas randiciones, selvo que see aquerdo aparezos por escrito y esté firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SESLINDA: LTD EXPRESS no se un transportador regular y en coneccuencia se metrya el derecho a transportar la mercancia objeto del contrato plur cualquier ruta, propedimiento o medio de transporte, o a travita de acament supestivos, os arregio de sua propietimétodos de maneig, almaceramiento y transporte: TERCERA: EL REMÉTENTE indicará. LTD EXPRESIS. artes o en el momentó de la ordregal de la morcaficia, el horstino e la dirección del destinatario, el lugar de la evitega, la maturaleza, el salor, el curreno y las características de la mercanicia, aul capris les condiciones aspeciales pare el transporte e informarte cuando la mercancia tenga un embalale elipsalió o una distribución técnica. La fafia, mesactituti o insuficiencia de estas indicaciones, tranti responsable el REMITENTE ante LTD EXPRESS . y al destinatario de los persados que pouma por presión de precisidones, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CLIARTA: El REMITENTE garantida la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sidres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que LTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declara sel mismo EL REMITENTE que no se trata de rrupartales peligrosos, conteminados, combustibles o explosivos, ni oro vio plata en barra o en polivo, piedros avaciosas o semigreciosas, o tovas, lousimente declara que la mercancia no conside en cianunos, precipitados, responses ordenione, plantas, marihuana, opcarna, narodicos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mismo decisno no haber encorrendado medios de pagos (falletes o monedas), de cualquier nazionalidad qualesquiera (flutos-valores responables o noi acciones, bonce de querte, cheque en blanco. characes visientes cartas actuales y personales, artigüedades, pinturas, obietos de valor intrinsecti especial qualiscier pero articulo que enté prohibido por la tey. En consequencia expinera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las automitades y le indemnizará toda clase de gastos. Caños o partucios morales o materiales que se llegaren a causar como consecuencia de la violación: de esta cláututa. LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos ten pronto como tienga conocimiento de que la calidad de los ramos intingo estas condiciones, pudicada entregarso a las disordades ai en tal monárito as positivo. ITO EXPRESS, se reserva el derecho a no necibir siserce comunitário y a disponer de efice cuando pieces a defiante fibrillata. EL REMITENTE se comprehende a embaler y robiler la mercancia estocaciamente. LTD EXPRERS no responde per pérdita o carbos ocasionados per entitates especial, éste será caras del RESITEMEN. Quien indemnigare a LTD EXPRESS o al destinatario por los deficis que le cause la fatte o la deficiencia del embalaje o empague. SEXTA: LTD EXPRESS se georera de perdeta, daño o retardo en la entrena de la mercancia ruando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuto comprotisdos o rientais causales expresamente sofiatudos por la registación vigente. SEPTIMA: Recibida la mentancia transportada por su destinatorio en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constavora de recibo firmada por al destruturio, se entenderà cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entregade la mercancia o satisfacción del destinatario. OCTAVA. De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS, por la párdida, el daño o el relardo en la entrega de la mercancia, dete repponde solamente hasta el valor asegunado por el REMITENTE en el anuerso del presente contrato, según el molito del perjuicio ocasionado. NOVEL "EL REMITENTE appropriente appoia el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente portrato. consequencia el REMITENTE en ningún câmo podrá exast por dicho conosolo un melyer valer. Las condique courrer entre las partes con ocasion de la interpretación, y el cumplimiento de éste contram seran sulfativaen cuanto sea poeble, mediante neopolación entre las partes. En caso contrário, éstas se sometorán a lo que disposos la justicia ordinaria. Sersio competentes los ajeces de la cadad de Bospota. D.C. Plana tales efectos y los suo seser del sasci, se llia como domicilio de éste contrato la dudad de Bogotà. D.C.





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

10051533

AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

30

de

MAYO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ficado:

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 117 NO. 70 C 68 BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por

IRENE PARDO

Identificación:

Telefono:

""servaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

a expide el presente certificado el dia

31

de

MAYO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT : 900.014.540

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

3

The state of the s	9-39 Of 10-11 9-243 3398 CHIA NO. 11 10051533
REMTENTE FILE ST TUN FICHTURE	DESTINATARIO HETCO DELVIC.
315 320 RAD, Nº	DIRECCION 11 17 4 70 0-68
DO POR EUGENIO SUCICE VALOR TEL:	RECEIDO POR 1
RECOGIDO POR MIBE CANCELLA .	C.C. PLACA TEL: FECHA

THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE

CONTRATO DE TRANSPORTE

Erore nosotros. LTO EXPRESS y el REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS recise del REMITENTE objetos, denominados en adejante MERCANCIA, que por un precisfearly ner aquello se compromete a levar del tugar de origen hasta el lugar de destino y entreger el destinatario según las instrucciones del REMITENTE agrico aperecen en la página anterior , contrato éste que se regirá por las siquientes cituacian. PRIMERA. Todo transporte ejecutado per LTO EXPRESS se quietará a los olávacidas de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de menasiaria especializada se refiere y no estará limitado por ningún acuardo destinado a modificar astas condiziones, selvo que mo ecuardo aperezoa por escrito y este firmado por representantes legalmente autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE SEGUNDA. LTD EXPRESS no es un transportador requiar y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancia objeto del contrato por qualquier note, propordireservo o medio de transporte, o a través de acerreos supesivos, co arregio de sus propios métados de maneio, almacenamiento y transporte, TERCERA, EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el mómento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el lugar de la artrega, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, así como las condiciones especiales para el transporte e informarie cuando la mercanica tenga un embaleje especial o una distribución tecnica. La falta inecocritud o insuficiencia de estas indicaciones, hará magonsable al REMITENTE artis LTD EXPRESS - y al destinutario de los sersucios que ocurran por omisión de preceucignes, la falsadad o definiencia de dictos datos. CLIARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sua declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dela constancia expresa de que.LTD EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declara así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales seligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni oro y/o plata en barra o en polyo, diedras precionas o serepreciones, o joves, lougimente declare que la mercancia no consiste en cianunte, precipitados. materiales orgánicos, plantas, manhuana, opcaina, narcólicos, alucinóganos o qualquier otro elemento prohibido por la lex Asi mismo declara no haber encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de cuelquier nacionalidad, cualesquera titulos valores negociables o no acciones, boros de doerra cheque en blanco. cheques Majeros, cartas actuales y perunnales antiquededes, pintures objetos de vetor intrinseco especial cuatouer otro articulo que este prohibido por la ley. En consecuencia esprens a LTD EXPRESS de toda

vesponastribidad ante las autoridades y le indemnizant toda Wese de pastos, defos o persidios morales o materiales que se tecamo a causar como consecuencia de la viciación. Re esta citacula: LTD EXPRESS. podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tanga conocimiento de que la calidad de los misorge infrince setas condiciones pudiendo entregarlos a las autoristades at en tal momento es posible. LTD EXPRESS: se reserva el derecho a no recibir objetos comptibles y a disponer de ellos cuando empiecen a dafanas. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embelar y rotutar la mercanicia adecuadamente: LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños ocasionados por embalais especial, éste será carpo del REMITENTE aquien indemnizarà a LTO EXPRESS, o al destrutario por los deños que le cause le faite o la deficiencia del embalas o brigaque, SEXTA: LTD EXPRESS se exonera de pérdide, daño o retardo en la entrega de la mercancia cuando esos fechos se deben a fuerza mayor o caso fortuto comprobados o domás causaise expresamente sefuiados por la legislación vigente. SEPTIMA: Recibida la mercancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destinutario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entregada la mercancia a satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la párdida, el dafio o el retanto en la entreba de la mercancia, éste responde solamente fasta el valor esegundo: si REMITENTE en el severso del presente contrato, asgún el molito del perjuicio ocasismento. NOVEN-REMITENTE expresamente acepta el seguro de transporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ringún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Les controver, una que ocurren entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato senie requelles en quanto sea positie, mediante negociación entre las partes. En caso contrano, éstas se someterán o lo que chaponica la justicia profinaria. Senin compatentes los jueces de la ciudad de Sociotá. D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como domicilio de éste contrato la ciudad de Bogotá. D.C.





REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO CL 117 70 C- 68 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secrețaria

Firma

fecha entrega_





REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
NO. 8-374-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESIFLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 5. 7 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artículo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

PUEZ

COTEJADO

RIGORDOSS

ENTERMINION DANS

2 9 MAY 2012

COMBUNICADOS CENTROSS

DECLINATION OF THE SERVICES OF THE

Isa

and the second second second
rovidencia se notifica por
estado No. (97



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

: PODER ASUNTO.

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domicillados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez,

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

7 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

yla T.P. No. 68094

del C.S.J.

ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.



LINA MARÍA RODRÍGUEZ NOTARIA CUARTA

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO 79490416 quien se identificò con: C.C. del C.S.J.

y la T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

918178447174174

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las

NA RODRIGUEZ MARTÍNEZ NA CUARTA BOGOTA D.C.



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA, LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al Inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se <u>ordene la restitución y su consecuente lanzamiento</u> a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LIDA <u>y en contra de</u> DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARTA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE

: Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. .

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL NADIR

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso. : Con placa que lo separa del segundo piso.

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 3.- DERECHO 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo

6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado

6.3. - Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá. 8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá



Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR. -

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá. OCCIDENTE. - Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR,- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT,- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada periodo mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA.-Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia-de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementara de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el dia Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad, el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO - LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, sí el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las clausulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN MOTIVO . LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMAS **OBLIGACIONES** CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA .- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y MAY 7012 cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.-TERMINACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes; a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato, d) La destinación del inmueble para



106/

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) * La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del artículo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del articulo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGÉSIMA PRIMERA .- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo, VIGÉSIMA SEGUNDA. - El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirse en mora VIGESIMA TERCERA: Las partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA: Los

Página 3 de 5

FOREL PURIOUS ESCENSION

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

2.9 MAY 2012

CONTECT/MENO DO COMPRIMA AS EN QUINELLUSERTO OF LATERS

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

Arrendador,

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bodotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

C.C. No. 80,199,679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Celular: 3123507316

Email: decheverry 60 Gmail. com

HERNAN DAVID ALDANA

C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Email: hernani. aldana @gnail.com

Página 4 de 5

.....continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA representación de la Sociedad LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41,669,053 de Bogotá.

1 aldew

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audrespectoval @ yehoo.com

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028. Celular: 31230385+7

Email: mtpercov funct.edu.co











CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

25 CAY 7017

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO. FECHA NOTARIA INSCRIPCION 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804 CERTIFICA: 2532 21-III-1.991

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C. 00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, -ADMINISTRACION DE BIENES.----



CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853 VALOR:\$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079419251

SUAREZ CASTRO HENRY

VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079471343 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C. 00079490416

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR:\$200,000.00 CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

.

C.C.00079419251

2 9 MAY 2172

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, -PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI--FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. ------







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * *

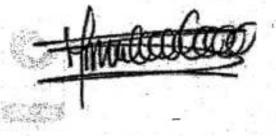
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR: \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES









CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre reaction LTD EXPRESS y et REMITENTE, harnos celebrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS recibe del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA, que por un precio fisado por aquello se compromete a flevar del lugar de ongen hasta el lugar de declino y entregar al destinatario según las instrucciones del REMITENTE como apprecion en la página anterior , contrato este que se regirá por las siguiernes cituratas. PRIMERA Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS, se suistará a las citurates de este contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de mercaperia especializado se refere y rei estará firetado por ninción acuardo destinado a modificar estas condiciones, salvo que sas acuardo aparecca por escrito y esté firmado por representamen legalmente. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecciancia se reserva el detecho a transportar la memanola objeto del contrato por qualquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acameca supasivos, co amedio de sua procesa métodos de mánejo, almacenamiento y transporte, TERCERA: EL REMITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del delo-ratario, el lugar de la eviyega, la naturaleza, el vator el número y las catacteristicas de la mezcandia, así como las condiciones especiales, para el transporte e informarle cuando la mercancia tenga un emballár especial o una distribución técnica. La fefta, ingrisoffud o mauficiencia de estas indiceciones, hará responsable al REMITENTE anno LTD EXPRESS: y ai destructario de los participa que ocurren por ornisión de precauciones, la falsadad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: EL REMITENTE garantos la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y deja constancia expresa de que LTO EXPRESS no ha examinado el contenido de los mismos. Declara sel mismo El. REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, conformisados, combustibles o explosivos, ni oro vio plata en barra o en polvo, pedros precipius a semiprecipias, o lovas, liqualmente declara que la mercancila no consiste en cianuros, precipitados, munoriates orgánicos, plantas, monthuana, cocarna, narcóticos, alusinógenos o cualquier sito elemento prohibido por la ley. Así momo deciara no habor encomendado medios de pagos (billetes o monedas), de quelquier nacionalidad, cualesquiera titulos-calores negociables o do: acciones, borios de quems, cheque en blanco. charges visionos, cartas actuales y personales, antigüedades, pinturas, obietos de valor intrinsaco especial qualquer otro erticulo que esté prohibelo por la lay. En consequencia expresa a LTD EXPRESS de loda

responsabilidad ante les autoridades y le indemnizará toda clase de gastos, dafos o perjuicios promies o materieles que se legaren a causar como correscuencia de la violación de esta clássula LTD EXPRESS. podrá abaridonar si transporte de tales elementos tan pronto como tenga conscienento de que la calidad de los resmos intringo ostas condiciones, pudiándo entregações a las autoridades el en taluncimento en publiche LTD EXPRESS as reserve at Genecho a no reobir stoatos competities y a disposer de ellos cuantos. empirican a daffaras. QUINTA: Pt. REMITENTE se compounde a embalar y cotular la mercancia édecuada em LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños ocasionados per embalsia espacial, éste será cargo del REMITENTE, quien indemnizara e LTD EXPRESS o al destinatario por los daños que le cause la fatta o la deficiencia del ambataje o empaque. SEXTA: LTD EXPRESS se seprera de pérdida, diaño o retordo en la untiega do la mercancia cuando esco hechos se deban a fuerza mayor o caso fortulo comprobedas o demiin causales expressmente serialedos per la legislación vigerta. SEPTIMA: Recibida la morcancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibio firmede por al desirvatorio, se entendará cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y entregreta la morcanicle a saturacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse ta responsabilidad de LTD EXPRESS (607 lis pérdide, el daño o el retando en la entrega de la mercancia, éste responde aplamente hasta el velor enegurado por al REMITENTE en el arverso del presente contrato, según el moNto, del persidio ocasionado. NOVENA: EL REMITENTS asprakamente acapta el seguro de transporte de LTO EXPRESS en el presente contrato. consequencia el REMITENTE en rangun caso podrá exigir por diche concepto un mayor valor. Les cont que ocurran emps las partes con ocasión de la interpretación, y el curralimiento de éste contrato tento 🛝 en quanto que pásible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, éstas se someterán e lo que dispongo la justicio ordinaria. Serán competentes los ausces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para telas efectos y Irm que sean del caso, se fija como domicilio de éste contrato la ciudad da Bogota. D.C.





Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10051535



AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

4 de

JUNIO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

icado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO , HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 33 A 15 -28 APTO 301 BOGOTA

iligencia se pudo realizar

SI

Recibido Por:

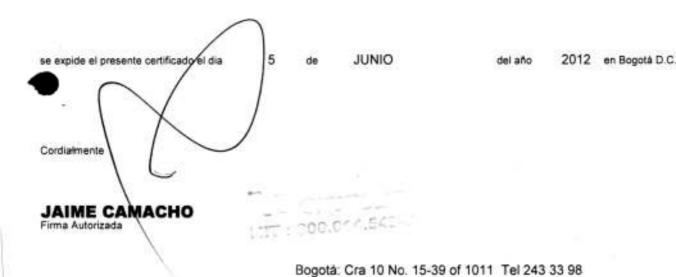
DANIEL ECHEVERRY

Identificación:

Telefono:

servaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION



A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	9 - 243 3398	GUIA Nº NJ	10051535	SI
REMITENTE COLOR FOR (N) MICHIERE	DESTINATARIO	Ancies	Maria.	1
☐ 315 • 图 320 RAD. N°	DIRECCION	CUCIC 1	valencia.	
DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO		ADIC 3	1. cycho	arto
F TOOPOR INGOING SUCCES BY 6000	RECIBIO POR			
RECOGNO POR MBE CONTECUE.	C.C.	25/051/62	PLACA	market by
Contention.	TIL:	发生, 让是让	FECHA	

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre resonna LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual LTD EXPRESS racte del REMITENTE objetos, denominados en adelante MERCANCIA ; que por un precio tudo por aquello se compromete a llevar del lugar de origen hasta el lugar de destino y entregar al destinatario sergin las instrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior ; contrato éste que se regirá por las signarries ciáususas. PROMERA: Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS de sulatará a las cláusulas de esta contrato y a las disposiciones legales vigentes en cuanto al contrato de transporte y al servicio de manazioria especielizada se refere y no estaré limitado por ningin acuerdo destinado a modificar estas. condiciones, salso que ese acuerdo aparezca por escrito y esté firmado por representantes lugalmenta. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA: LTD EXPRESS no es un transportador regular y en consecuencia se reserva el derecho a transportar la mercancia objeto del contrato por qualquier n.Ex. procedimento o medio de transporte, o a través de acomece aucesivos, co amegio de sua propios metodos de manejo, almaceramiento y transporte, TERCERA, EL REMITENTE indicara. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entrega de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatano, el tupar de la ertreca, la naturaleza, el valor, el número y las características de la mercancia, sul como las condiciones especiales para al transporte e informeria cuando la mercancia tenga un embalide especial o una distritución técnica. La fata, inexactitud o insuficiencia de estes indicaciones, hará responsable al REMITENTE ente LTD EXPRESS, y ai destinuturio de los perjuicios que ocurren por ornisión de precauciones, la falsadad o deficiencia de dictios datos. CLIARTA: EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto nel contantido de los sobres y de los paquetes encurrendados y deja constancia espresa de que LTD Expresas no ha assertirado el contenido de sos memos. Declara sal mismo EL REMITENTE que no se trata de mujuriales peligrosos, contempados, combustibles o explosivos, ni oro y/o plata en bama o en polyo, piedras. eractoras o semprecioses, o joyas, igualmente declara que la mercancia no consiste en cianuros, precipitados, repterfalex orgánicos, plantas, meninyane, cocalna, nerciricos, elucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley. Así mamo declara no habor encomendado medios de pagos (briefes o monedas), de cualquier nacionalidat, quaexquiera (fulos-valores regociables o no: accornes, bonos de guerra, cheque en blerco. change upperpe, corps actuales y personales, artigüedades, pinturas, objetos de valor intrinseço especial qualitates ofto articulo que esté prohibido por la ley. En consequencia exonera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las autoridades y le inderentaira toda clase de gastos, daños o perjudios morales a materieles que se l'agaren a causar como consecuencia de la violación, de esta cláusula. LTD EXPRESS podrá abandonar el transporte de tales elementos lan pronto como tenas conocimiento de que la calidad de los mismos infirmos estas condiciones, pudiendo entregarios a las autoridades si en tal momento es positivo. LTO EXPRESS se reserva al derecho a no recibir objetos comuptibles y a disponer de effos cuando. ampieces dell'aries. QUINTA: EL REMITENTE se complomete a embetar y rotutar la mercancia adequatiamente: LTO EXPRESS no responde por partirita o defica consignados por embalais espacial, éste sará caron del REMITENTE, quain indemnizará a LTD EXPRESS o al desarratario por los daños que la cause la fatla o la deficiencia del ombalaje o empague. SEXTA: LTD EXPRESS se exprese de pérdide, dans o retardo en la enfrega de la marcancia cuando seco hachos se daton a fuerza mayor o caso fortuto comprobados o demás causales expresamente sefusiados por la legislación vigente. SEPTIMA Sectido la mancancia transportada por su destinatario en el lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de racibo firmada por el destrutario, se entenderá cumplido el contrato por LTD EXPRESS, y envegada la mercancia o satisfacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarso la responsabilidad de LTD EXPRESS por la pórdida, el daño o el retendo en la entrega de la mercancia, éste responde solamente hasta el valor asegunado por el REMITENTE en el anuerac del presente contrato, según el moNto, del perjudio ocesionado, NOVENA EL REMITENTE expresamente acesta el seguro de transporte de LTO EXPRESS en el presente compriso. Econsecuencia el REMITENTE en ringún caso podrá exigir por dicho concepto un mayor valor. Las contrque ocumen entre las pertes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de éste contrato serán ref. - la en ruanto sea posible, mediante negociación entre las partes. En caso contrario, estas se sometante a lo que displinga la justicia ordinaria. Serán competentes los juezas de la ciudad de Bogotà. D.C. Para tales efectos y toe que sean del caso, se file como domicilio de éste contrato la caudad de Bogotà. D.C.



3

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CALLE 16 No. 7 - 39 PISO 7.

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART 320 DEL C de P.C.)

Bogotá D.C. 18/04/2012 ANDRES MARIA PARDO VALENCIA CL 33 A 15-28 APTO 301 CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO 2012-014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADO: DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 27/01/2012 se admitió la solicitud de ABREVIADO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este ultimo podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexa al presente aviso copia de la demanda, así como copia del auto que admitió la demanda.

Empleado Responsable:

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

Secretaria

Firma

fecha entrega



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 6 32 4-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parta demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 8. 7 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del addi ulo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

1082

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No. ()

Hoy 3 1 FNE 7812

SECRETARIO

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE DEMANDADOS : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. : DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

7 9 MAY 20

Señor Juez,

JOSE EUGENTO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C.

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá

PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940 del C.S.J.

yla T.P. No. 68094 ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

10:35:42 a.m. Bogotá D.C. 05/01/2012 a las



NOTARIA CUARTA BOGOT

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO quien se identificó con: C.C. 79490416

yla T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

9(8(78uk7(7u)7u)

10:35:24 a.m.

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las

CUARTA BOGOTA D.C.



2 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE : Con parte de escalera y patio del mismo inmueble.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR : Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT : Con placa que lo separa del segundo piso.

(5)

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.oo M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- 3.- DERECHO : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo

6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado

6.3.- Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

6.4. - Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

B

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ ABOGADO UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

4

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

Página 1 de 5

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá



Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA .-

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO - LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO - El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente anterior. DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATARIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL. NO EXTINGUE POR NINGÚN OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMÁS **OBLIGACIONES** CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DECIMA PRIMERA .- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento. cláusula penal por incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.-TERMINACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL 79 UNILATERAL DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

0/

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier índole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) " La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA.- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGÉSIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGESIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho._Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirse en mora VIGESIMA TERCERA: Las partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGESIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGÉSIMA QUINTA.- Los

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

Arrendador.

JOSE EUGENO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123607316 Email: dechevery666mail.com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernour. alclana@gna?1.com

<u>f</u>

(6)

......continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: audrespendoval @ yehoo, com.

HOER TENER PORULO -

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6725028.

Celular: 3123038577 Email: mtperoby found.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

.

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

Rd oxpress

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO. NOTARIA FECHA INSCRIPCION

27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804 CERTIFICA: 2532 21-III-1.991

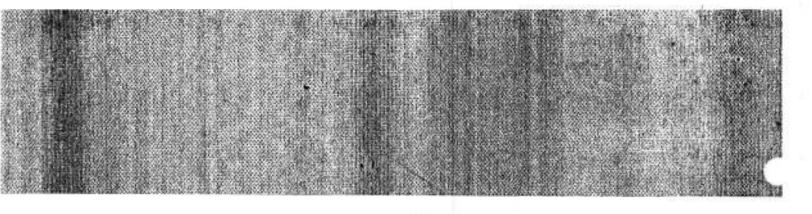
0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C. 00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, -ADMINISTRACION DE BIENES. -----



CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

C.C. 00020213853 VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR: \$20,000.00

SUAREZ CASTRO GUSTAVO NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079419251

SUAREZ CASTRO HENRY

VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 00079471343

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

VALOR: \$20,000.00

C.C. 00079490416 VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR :\$200,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESQUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI--FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. -----







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

* * * * * * * * *

* * * * * * * * * * * *

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS: NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011 ************************************

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN BL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS, EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR : \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES







NO ES VALIDO POR ESTA CARA

79 05 12 unlendo al mundo Tels 284 25 8000TA	5 - 38 Of. 10-11 18 - 243 3398 GUIA N DESTINATARIO	10051	536
Jogade 67 CIVIL MUNICIPAL.	niche Larc	la valenc	ia.
DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	BIRECCION 17	# 70c -	68 Roota
ENMANDED POR EUGENIO SECURIZZ \$ 6000.	receido por	pardo	gege .u.
MBE Candelaria.	C.C.	PLACA FECHA	3 0 MAY 2013



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No: 10051536

AVISO

Radicado No. 2012-014

ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

SE ENTREGACOPIA DE LA DEMANDA Y AUTO ADMISORIO

CERTIFICAMOS

Que el dia

30 0

le

MAYO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRI BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS

PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL, 117 NO, 70 C 68 BOGOTA

diligencia se pudo realizar

SI

3

Recibido Por:

IRENE PARDO

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

MANIFIESTA QUE LA(S) PERSONA(S) SI RESIDE(N) EN ESTA DIRECCION

voide el presente certificado el dia

31

de

MAYO

del año

2012 en Bogotá D.C.

/ \

JAIME CAMACHO Firma Autorizada

Cordialment

NIT: 920.014.549-

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

16/

TENTE (C)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	DESTINATARIO	10051536 Mark
315	320 RAD. Nº	DIRECTION IN THE PROPERTY IN T	
DEMANDA	AUTO ADMISORIO MANDAMIENTO DE PAGO	11 117 *	-10 C C C
DO POR EUG	TEL: VALOR 6000	RECBIDD POR	
GIDO POR	IRE Anadelovia	c.c.	PLACA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D

VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012)

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO No. 6 /24-2012

La demanda cumple los requisitos consagrados en los artículos 75, 77 y 424 del Código de Procedimiento Civil. Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RE FLVE

- ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.
- CORRER traslado a la parta demandada por el término de diez (10) días conforme los artículos 5. 7 409 del Código de Procedimiento Civil, advirtiendo el contenido del artículo 424, parágrafo 2º del mismo texto legal.
- RECONOCER personería al abogado JOSÉ LUIS BELTRÁN RODRÍGUEZ, en los términos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA HODRÍGUEZ DÍAZ

10EZ

Isa

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No.
Hoy 3 1 FNE 2012

29 NOT 737

SECRETARIO



JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez,

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C

REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

2 9 MAY 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

del C.S.J.

y la T.P. No. 68094 ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

10:35:42 a.m. Bogotà D.C. 05/01/2012 a las



CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-





JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituído los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al Inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE

: Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

29 har 202

ISAACS.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE

: Con parte de escalera y patio del mismo inmueble.

POR EL SUR

: Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera. POR EL NADIR

: Con placa que lo separa del segundo piso.

CENIT

: Con placa que lo separa del segundo piso.



29 had 2012

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.00 M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del contrato.
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 3.- DERECHO 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

- 6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo
- 6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado
- 6.3. Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.
- 6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ **ABOGADO** UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

8. - NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá. 8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of, 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR.

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-, Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá. OCCIDENTE. - Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada periodo mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes, SEXTA,-

Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia-de este contrato y así. sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la línea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad , el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora, PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta única del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO - LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, si el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a anterior. cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aquí los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituídos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLÁUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN MOTIVO OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA.- REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN cláusula penal por CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado AY 2017 unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

S

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier índole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares. k) Por venta del inmueble; I) * La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del articulo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DÉCIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la . información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DÉCIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SÉXTA .- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones, locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DECIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DECIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerias, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legitimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGESIMA PRIMERA.- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGÉSIMA SEGUNDA - El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de VIGESIMA TERCERA: Las los requerimientos judiciales para constituirse en mora partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGÉSIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA.- Los

Página 3 de 5

2 9 MAY 7017

ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS. reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas:

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

JOSE EUGENO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bodotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123507316 Email: decheve (1766 Gmail: Com

16 00

HERNAN DAVID ALDANA CARRAS C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3002191375 Email: hernour aldana @gmail.com

Página 4 de 5

......continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad. EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/1809882/

Email: audrespectoval @ yehoo. com

Poor TERRA PORULO -

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

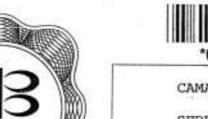
Teléfono: G725028, Celular: 3123038577

Email: m/perdov panel.edu.co















CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012

HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 1 de 2

28 EAF 2012

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

SIGLA : LA MISMA. N.I.T.: 860501810-1 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00153924 DEL 17 DE JUNIO DE 1981

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : eugeniossycia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 16-88 OF 507

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : eugeniossycia@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1730, NOTARIA 5 BOGOTA DEL 25 DE MARZO DE 1981, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL NO. --101830 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPANIA LIMITADA".

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.

FECHA

NOTARIA

INSCRIPCION

2532

21-III-1.991

NOTARIA INSCRIPCION 27 BTA. 27-III-1.991 NO.321.804

CERTIFICA:

0000928 2001/03/22 00004 BOGOTA D.C.

00773146 2001/04/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 25 DE MARZO DE 2021 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA ADMINISTRACION DE PROPIEDAD RAIZ, COMPRA Y VEN-TA DE BIENES RAICES, ADQUISICION DE MUEBLES BIENES CON DESTINO O ARRENDARLOS, EL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES PARA SUB---ARRENDARLOS Y EL SUBARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS. RECIBIR DINERO -EN MUTUO A INTERES, CON GARANTIA O SIN ELLA, PARA DARLO EN PRESTA MO Y LOS PRESTAMOS SUBSIGUIENTES; ASI COMO DAR HABITUALMENTE DINE RO EN MUTUO O INTERES, ADQUIRIR O ENAJENAR A TITULO ONEROSO, ESTA BLECIMIENTOS DE COMERCIO, ADMINISTRACION Y DEMAS OPERACIONES ANA-LOGAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS. OTORGAMIENTO, ACEPTACION, GA--RANTIAS O NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, ASI COMO LA COMPRA, RE-VENTA, PERMUTAS, ETC., DE LOS MISMOS Y EN FIN LA COMPRA, VENTA, -ADMINISTRACION DE BIENES.-----

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 200,000.00 DIVIDIDO EN 200.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

SUAREZ CARMEN MARIA CASTRO DE

VALOR: \$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO HECTOR

C.C. 00079356357 VALOR:\$20,000.00

NO. CUOTAS: 20.00 SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C. 00079419251

NO. CUOTAS: 20.00

VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO HENRY NO. CUOTAS: 20.00 C.C. 00079471343 VALOR:\$20,000.00

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C. 00079490416

C.C. 00020213853

NO. CUOTAS: 20.00

C.C. 000/94904

SUAREZ SANDOVAL EUGENIO

VALOR: \$20,000.00

MAROUA LAVOGINACIONALIO

C.C. 00000052652

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 200.00

VALOR:\$200,000.00 CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES:EL GERENTE Y EL -SUPLENTE ES EL SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000022 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 18 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00773147 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO

C.C.00079490416

SUBGERENTE

SUAREZ CASTRO GUSTAVO

C.C.00079419251

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, Y EL SUBGERENTE EN SU DEFECTO, CON --LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y ADMINISTRATIVAS, ES DE-CIR, SIN LIMITACION DE CUANTIA, NI DE NINGUNA NATURALEZA, PODRA -ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES RAICES SOCIALES; MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS CON PRENDA E HIPOTECA; LIMITAR SU DOMINIO, -CONTRABR TODA CLASE DE OBLIGACIONES CON GARANTIA, HIPOTECARIAS, -PRENDARIA O PERSONALES, O SIN ELLAS; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIE-NES POR SU NATURALEZA O DESTINO, CONSTITUIR APODERADO PARA QUE RE PRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, TRANSIGIR O COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, PUE-DE DESISTIR, RENUNCIAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS Y ENA-JENAR TODA CLASE DE BIENES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS LOS --ACTOS O CONTRATOS QUE ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA --COMPANIA, RECIBIR O DAR EN MUTUO O PRESTAMO CUALESOUIER CANTIDAD DE DINERO, HACER DEPOSITOS EN ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS O SIMILA RES, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANI--FESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, CHEQUES GIROS, LIBRANZAS Y DEMAS INS TRUMENTOS NEGOCIABLES ASI COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE NATURA LEZA CIVIL O COMERCIAL, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, NEGOCIAR LOS, PROTESTARLOS, DESCARGARLOS ETC., Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DISPOSITIVAS Y DE ADMI NISTRACION. EL GERENTE O EN SU LUGAR EL SUBGERENTE TENDRA LA RE--PRESENTACION LEGAL DIRECTA DE LA SOCIEDAD. -----







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

6 DE ENERO DE 2012 HORA 10:50:36

R033430425

PAGINA: 2 de 2

CERTIFICA:

* * * * * * *

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS: NOMBRE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA MATRICULA NO : 00195216 DE 17 DE AGOSTO DE 1983 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 4 DE ABRIL DE 2011 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

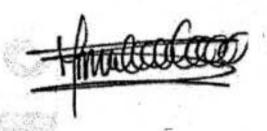
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





NO ES VALIDO POR ESTA CARA

Señor

W.

JUEZ SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E

S

D.

Ref.

Proceso:

Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado 67 CTV MUN 806

Demandante:

Eugenio Suarez Sandoval y Cia. Ltda

Demandados:

Daniel Echeverry Brando Y Otros

JUN 20'12 PM 4:13

Radicación:

2012 - 014

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.619.584 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 98.564 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de los demandados DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, como personas naturales, domiciliados en la ciudad de Bogotá, contesto la demanda del proceso de la referencia, en los siguientes términos:

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

- Me aliano expresamente a que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA y la parte que represento.
- Me opongo expresamente a que se ordene la restitución del bien inmueble arrendado a mis poderdantes, toda vez que este será entregado por los arrendatarios el día treinta (30) de junio de dos mil doce. (2012)

A LOS HECHOS

AL HECHO No. 2.1.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.2.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.3.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.4.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.5.- No es cierto. La parte que represento celebró un acuerdo de pago en el mes de enero de 2012, y canceló de manera efectiva la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000), valor con el cual se entendieron cubiertos los cánones de



arrendamientos debidos, correspondientes a los meses de octubre, noviembre, diciembre y enero de 2012.

AL HECHO No. 2.6.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.7.- No es cierto. A la fecha el valor total de la deuda que tienen mis poderdantes con EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, es de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000).

EXCEPCIONES

- PAGO. De conformidad con lo previsto en los artículos 1625 y siguientes del Código Civil, el pago efectivo extingue las obligaciones. Así las cosas, el pago de cuatro millones de pesos (\$4.000.000) realizado por el demandado Daniel Echeverry Brando, extinguió parcialmente los cánones adeudados.
- GENÉRICA. Respetuosamente solicito al Señor Juez, que con base en el artículo 306 del Código de Procedimiento Civil, si llegare a encontrar un hecho que constituya una excepción de mérito se sirva declararla.

PRUEBAS

Solicito se decreten, practiquen y tengan como pruebas a favor de la parte que represento, las siguientes:

I. INTERROGATORIO DE PARTE

El cual deberá absolver personalmente el demandante para lo cual se le interrogará oralmente en la audiencia pública, o mediante pliego cerrado que se incorporará al expediente en la oportunidad procesal pertinente.

II. DOCUMENTOS

 Acuerdo de Pago firmado entre el demandante y las partes que represento, suscrito en el mes de enero de 2012.

ANEXOS

Anexo al presente escrito de contestación de la demanda las pruebas documentales y el poder correspondiente.



NOTIFICACIONES

- Al demandante, en la dirección indicada en el escrito de demanda.
- A la parte demandada, y la suscrita, en la Carrera 22 No. 83 A 20. Teléfono 2563322 -2362039 de la ciudad de Bogotá, o en la secretaría de su Despacho.

Del Señor Juez,

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE

C.C. 52.619.584 de BogotáT.P. No. 98.564 del C.S.J.



Señores

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

Ref.

Proceso:

Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado

Demandante:

Eugenio Suarez Sandoval y Cia Ltda

Demandado:

Daniel Echeverry Brando, Hernán David Aldana Carrasco, Andrés

Maria Pardo Valencia y María Teresa de Jesús Pardo Valencia

Radicación:

2012 - 014

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA Y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, todos mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, domiciliados y residentes en la ciudad de Bogotá, mediante el presente escrito, manifestamos de común acuerdo al Señor Juez que conferimos poder especial, amplio y suficiente a la Doctora MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE abogada con tarjeta profesional número 98.564 del Consejo Superior de la Judicatura, para que lleve la representación de toda la parte demandada antes indicada en el proceso promovido en su Despacho por Eugenio Suarez Sandoval y Cia Ltda.

Dentro de las facultades de mi apoderada están las de notificarse de los autos proferidos por su Despacho; contestar la demanda; proponer excepciones, previas y de merito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de este proceso a otros u otros en los cuales dicha actuación sea procedente; conciliar; transigir; recibir, en todas las acepciones de este vocablo; sustituir y reasumir este poder; pedir pruebas; interponer recursos; y las demás facultades y prerrogativas que el Código de Procedimiento Civil confiere a los apoderados judiciales.

Atentamente.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

C.C. 80.199.679 de Bogotá

ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA

C.C. 17.126.215 de Bogotà

Acepto el poder:

ARNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. 92.640.185 de Sinceleio

Hen lange Ferde

MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA

C.C. 41.669.053 de Bogotá-

MARIA JOSE GONZALEZ ANDRADE

C.C. 52.619.584 de Bogotà T.P. 98.564 del C.S. de la J.



NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO Ante el despacho de la Notaria Quinta del Circulo de Bogotá D.C. Compareció: ALDANA CARRASCO HERNAN DAVID Quien se identificó con: C.C. No. 92640185 del C.S.J. yla T.P. No. 'quien presentó personalmete el escrito contenido en este documento y además declaró que la firma que aparece en el mismo es la suya y que su contenido es cierto. 10:15:31 a.m. Bogotá D.C. 16/06/2012 a las ap9o1zoa9al9ol

AUTORIZÓ LA PRESENTE DIL MENCIA

ROSABEL ANGULO MARTINEZ

NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA



NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ

NOTABIA5

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO

Ante el despacho de la Notaria Quinta del Circulo de Bogotá D.C. Compareció

ECHEVERRY BRANDO DANIEL

Quien se identificó con:

C.C. No. 80199679

y la T.P. No.

del C.S.J.

'quien presentó personalmete el escrito contenido en este documento y además declaró que la firma que aparece en el mismo es la suya y que su contenido es cierto.

Bogotá D.C. 16/06/2012 a las 10:15:04 a.m.

42wrrdcrwd2ds2ws

ELEMA AUTOGRAFA DEL DECLARANT



A2

AUTORIZÓ LA PRESENTE DILIGENCIA

NOTARIA 5 (E) DEL CIRCOLO DE BOGOTA

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá. D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:



PARDO VALENCIA MARIA TERESA DE JESUS

quien exhibió la: C.C. 41669053

y Tarjeta Profesional No.

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 960/70 concordante con Art 4 Dec. 1681/96)

Bogotá D.C. 19/06/2012

RETER

4vggn3brvn3gf3vf

RODOLFO REY BERNUDEZ NOTÁRIO 38 HET DE DOGOTÁ, D.C.

Herr Terese Ande



REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7-39 piso 7 Bogotá D.C.

Bogotá D.C., Junio diecinueve (19) de dos mil doce (2012)

CONSTANCIA SECRETARIAL. En la fecha la suscrita secretaria deja constancia que los días del 12 al 15 de junio de 2012 no corrieron términos en esta sede judicial, toda vez que, ASONAL JUDICIAL no permitió el ingreso de usuarios al EDIFICIO DE CONVIDA.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCÍA SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA





JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7-39 piso 7 Bogotá D.C.

Bogotá D.C., Julio tres (3) de dos mil doce (2012)

CONSTANCIA SECRETARIAL. En la fecha la suscrita secretaria deja constancia que el día 28 de junio de 2012 no corrieron términos en esta sede judicial, toda vez que, ASONAL JUDICIAL no permitió el ingreso de usuarios al EDIFICIO DE CONVIDA.

ERIKA ANDREA GONZÁLEZ GARCÍA SECRETARIA TA AL BESTACISO MOY

REPÚBLICA DE COLOMBIA





JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

SEIS (6) DE JULIO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF. : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE No. 0014-2012
CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De la corrección

Dispone el Código de Procedimiento Civil, artículo 310, modificado por el Decreto 2282 de 1989, art. 1º, mod. 140, que toda providencia en que se haya incurrido en un error puramente aritmético, es corregible por el Juez que la dicto, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedían contra ella, salvo los de casación y revisión.

Lo dispuesto en este inciso se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella.

En ejercicio de la facultad contemplada en el artículo mencionado y teniendo en cuenta que en el auto admisorio se omitió el nombre de unos de los demandados, se corregirá el numeral primero de la providencia del 27 de enero de 2012.

Por último se ordenará a la parte actora, en virtud del principio del saneamiento y para evitar futuras nulidades, notificar en debida forma al demandado ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA.

En mérito de lo anterior el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el numeral primero de la parte resolutiva de la providencia del 27 de enero de 2012, la cual quedará así:

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE No. 0014-2012

ADMITIR la demanda de restitución de bien inmueble arrendado de EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA y ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA, que se tramitará por el procedimiento abreviado en primera instancia.

SEGUNDO: en virtud del principio del saneamiento y para evitar futuras nulidades, NOTIFICAR en debida forma al demandado ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA.

TERCER: POSPONER la contestación de la demanda obrante a folio 178 del expediente, hasta tanto, se notifique la totalidad del extremo pasivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DÍAZ

JUEZ

Isa

N	OTTFICACIÓN POR EST	ADO
La ant	erior providencia se no	tifica por
	ción en estado No. O	30
Hoy _	1 0 JUL 2017	
	1	
	SECRETARIO	1

3 D JUL 2012

BECRETARIA

- Jan

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Febrero once (11) de dos mil trece (2013)

constancia que mediante resolución numero 03 de enero 16 de 2013, prorrogada por resolución 006 del 31 de enero de 2013, el Despacho dispuso el cierre extraordinario del Juzgado por el término de diecisiete (17) días, a partir del día jueves diecisiete (17) de enero del año en curso, hasta el ocho (8) de febrero del corriente por cambio de secretario. Por tanto durante el término de cierre no correrán los términos judiciales. Solo se tramitaran acciones de tutela.

JINNIER DAVID ORTIZ HERRERA SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

TRES (3) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF.: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE Número 11001400306720120001400

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De la notificación por conducta concluyente

De conformidad con el parágrafo primero del artículo 330 del Código de Procedimiento Civil, cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda constancia en el acta, se considerará notificada personalmente de dicha providencia en la fecha de la presentación del escrito o la audiencia o diligencia.

Teniendo en cuenta el poder obrante a folio 181 del cuaderno principal firmado por la totalidad del extremo pasivo, de conformidad con el artículo 330 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado tendrá notificado por conducta concluyente al señor ANDRÉS MAURICIO PARDO VALENCIA.

De la prueba de pago para ser oído en el proceso

El numeral 2 del parágrafo 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, contempla la prueba de pago como condición para oír al demandado, siempre que la demanda se fundamente en la falta de pago.

En el caso bajo estudio, el extremo demandado, por medio de apoderado, contestó la demanda dentro del término legal, sin embargo, no acreditó el pago del valor que adeuda por concepto de cánones de arrendamiento, ni desconoció el carácter de arrendador del demandante, de conformidad con el numeral 5º del parágrafo 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil.

De tal manera, que al incumplir los demandados con la exigencia impuesta por el legislador, el Despacho aplicará al caso concreto lo ordenado en el



RESTITUCIÓN DE INMUEBLE Número 11001400306720120001400 Página 1 de 1

numeral 2 del parágrafo 2º de la norma en cita, es decir, no serán oídos en el juicio, hasta tanto cumplan con la carga procesal.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C,

RESUELVE

- TENER notificado por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda de fecha 27 de enero de 2012 y de la providencia de corrección de fecha 6 de julio de 2012, al demandado ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA, en virtud de lo previsto en el artículo 330 del Código de procedimiento civil.
- RECONOCER personería a la abogada MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE, como apoderada de la parte demandada en los términos del poder conferido.
- 3. En aplicación del numeral 2 del parágrafo 2º del artículo 424 del C. de P. C., NO OIR a los demandados, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, de acuerdo con lo explicado.
- Una vez en firme la presente providencia INGRESAR el expediente al Despacho para lo pertinente.

Notifiquese y Cúmplase,

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DÍAZ
JUEZ

Isa al SELFACIO ROT

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado

No. O S hoy 0.8 AGO, 2012

SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF.: PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO Número 11001400306720120001400

PUNTO A TRATAR

Proferir sentencia dentro del proceso abreviado de la referencia.

ANTECEDENTES

El 20 de septiembre de 2011, JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO, arrendó a DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, el inmueble ubicado en la calle 33 A No 15-28, apartamento 301 de Bogotá D.C., cuyos linderos y demás especificaciones obran en la demanda y documentación adjunta.

La parte demandante aportó contrato de arrendamiento de fecha 20 de Septiembre de 2011.

El Despacho admitió la demanda el día 27 de enero de 2012.

El demandado DANIEL ECHEVERRY BRANDO, se notificó personalmente de la demanda el día 31 de mayo de 2012.

Los demandados HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, se notificaron del auto admisorio de la demanda en los términos del artículo 320 del Código de Procedimiento Civil.

El extremo pasivo, dentro del término legal, contestó la demanda y propuso excepciones.

Mediante providencia, del 3 de Agosto de 2012, el Juzgado resolvió, no oír a los demandados, de conformidad con el numeral 2º del parágrafo 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Prescribe el del Código de Procedimiento Civil, artículo 424, parágrafo 3º-1, que si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda; el demandante presenta prueba del contrato y el Juez no decreta pruebas de oficio, dictará sentencia de lanzamiento.

No existe vicio alguno que invalide lo actuado. El demandante aportó el contrato de arrendamiento. Por ende, el Juzgado procederá de conformidad con el artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, es decir, dictará sentencia de lanzamiento.

De las agencias en derecho

El Juzgado, liquidará las agencias en derecho de conformidad con el Acuerdo 1887 del 2003 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, artículo 6-1.2, teniendo en cuenta, que estamos frente a un caso en que únicamente se ordena o niega el cumplimiento de obligaciones de hacer.

Para la liquidación de agencias en derecho, el Despacho tendrá en cuenta, que la actuación de la parte actora consistió en: presentar la demanda, notificar al extremo pasivo, además la parte demandante no fue oída. Como corolario, fijará por concepto de agencias en derecho la suma de un (1) salario mínimo mensual legal vigente.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,



RESUELVE

PRIMERO: DAR por terminado el contrato de arrendamiento base del presente proceso.

SEGUNDO: En consecuencia, **RESTITUIR** a JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO, el inmueble ubicado en la calle 33 A No 15-28, apartamento 301 de Bogotá D.C.

TERCERO: SEÑALAR el término judicial de ocho (8) días contados a partir de la ejecutoria de la sentencia para que DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, cumplan la anterior orden.

CUARTO: Si no se hiciera la entrega en el término señalado en el ordinal tercero,

DECRETAR el lanzamiento de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID

ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS

PARDO VALENCIA y de todas aquellas personas que de estas deriven derechos.

QUINTO: Para los fines del ordinal anterior, diligencia de restitución, COMISIONAR a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá (Reparto).

SEXTO: CONDENAR en costas a la parte demandada.

SÉPTIMO: FIJAR por concepto de agencias en derecho la suma de un (1) salario mínimo mensual legal vigente.

OCTAVO: Para los fines del numeral anterior, por secretaría **LIQUIDAR** las costas del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DÍAZ

JUEZ



EDICTO

EL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER:

QUE DENTRO DEL PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO NÚMERO 11001 40 03 067 2012 00014 00 DE EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA CONTRA DANIEL ECHEVERRY BRABDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA SE DICTO SENTENCIA DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2012.

PARA NOTIFICAR A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA MISMA Y DE CONFORMIDAD CON EL ART. 323 DEL C.P.C., SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EN LUGAR VISIBLE DE LA SECRETARIA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL, HOY TREINTA (30) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2.012), A LAS OCHO (8:00 A. M.) DE LA MAÑANA.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCÍA SECRETARIA

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: BOGOTÁ D.C, TRES (3) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012), SIENDO LAS 5.00 DE LA TARDE, SE DESFIJA EL PRESENTE EDICTO, LUEGO DE HABER PERMANECIDO FIJADO EN UN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C, POR TÉRMINO DE LEY.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ

DESPACHO COMISORIO No. 336

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

A: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO Y/O INSPECCION DE POLICIA ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER:

Que dentro del proceso ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO número 110014003067 2012-00014 00 adelantado por EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA mediante sentencia del 24/08/2012, se le comisionó para la practica de la diligencia de RESTITUCIÓN del inmueble ubicado en CALLE 33 A No 15 – 28 APARTAMENTO 301 de Bogotá D.C.

INSERTOS

Actúa como apoderado(a) de la parte actora JOSE LUÍS BELTRAN RODRÍGUEZ, con C.C. 80.409.940 Y T.P. 68094 del C. S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra el 17 de septiembre de 2012.

Se anexa copia de la providencia que decretó la diligencia y ordenó la comisión.

Cordialmente,

ERIKA AÑDREA GONZALEZ GARCIA SECRETARIA

Jdo

Informe secretarial: La parte actora allegó solicitud de medidas cautelares, sírvase proveer.

ENNIER DAVID ORTIZ HERRERA SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

RESTITUCIÓN DE INMUEBLE 110014003067 2012-00014 00

Once (11) de febrero de dos mil trece (2013)

Aprobación de la liquidación de Costas

Por no haber sido objetada y estar ajustada a derecho, esta sede judicial aprobará la liquidación de costas efectuada por la secretaría del Despacho.

Solicitud de medida cautelar

Por ser procedente, el Despacho decretará el embargo del bien inmueble de propiedad demandados ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-106780.

Por lo expuesto el JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR la liquidación de costas efectuada, por colijas precedentes.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-106780 de propiedad de los demandados ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO.

TERCERO: LIMITAR la cuantía al precedente bien.

CUARTO: COMUNICAR la anterior decisión la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

QUINTO: FIJAR el término judicial de ocho (8) días para que la parte actora allegue pruebas de la radicación de las medidas cautelares decretadas.

SEXTO: LIBRAR los oficios correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DIAZ

JUEZ

Jdo

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por Anotación en estado do 3 FEB 20

REPUBLICA DE COLOMBIA





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C., 11 de febrero de 2013 Oficio No 186

SEÑOR
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA CORRESPONDIENTE
CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCIÓN 110014003067 2012-00014

DE: EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA C.C.860.501.810-1 CONTRA: DANIEL ECHEVERRI BRANDO C.C. 80.199.679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. 92.640.185, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. 17.126.215, MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41.669.053

Me permito comunicar a usted que por auto de fecha 11/02/2013, el Despacho, ordenó el embargo de la cuota parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-106780 de propiedad del demandado ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO.

LIMITE DE LA MEDIDA: EL PRECEDENTE BIEN.

Sírvase proceder de conformidad.

Al contestar favor citar la referencia.

Atentamente

JINNIER DAVID ORTIZ HERRERA SECRETARIO

3do

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE Abogada Derecho Laboral

Señor

JUEZ SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.



Ref.

Proceso:

Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado

Demandante:

Eugenio Suarez Sandoval y Cía. Ltda

Demandados:

Daniel Echeverry Brando Y Otros

Radicación:

2012 - 014

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE, identificada con la cédula de ciudadania No. 52.619.584 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 98.564 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de los demandados DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, de manera respetuosa, me permito informar al Despacho, que el inmueble objeto del presente proceso se encuentra a disposición del demandante toda vez que desde el 30 de junio de 2012 el apartamento fue desocupado por quienes en él vivian.

De conformidad con lo anterior, se hace innecesario el lanzamiento y comisión a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá.

Como la pretensión principal del proceso era la restitución del inmueble y este está a disposición del demandante, solicito respetuosamente al Despacho que de por terminado el proceso, y se proceda a la desanotación y archivo del expediente.

De la Señor Juez,

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE

C.C. 52.619.584 de Bogotá
T.P. No. 98.564 del C.S.J.

Página 1 de 1

Carrera 22 No. 83* – 20 Teléfonos 2563322 - 236 2039 mjgonzalez@cable.net.co

Sect. Letva.

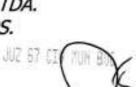
JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-0014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS.

ASUNTO: APORTAR CITATORIO

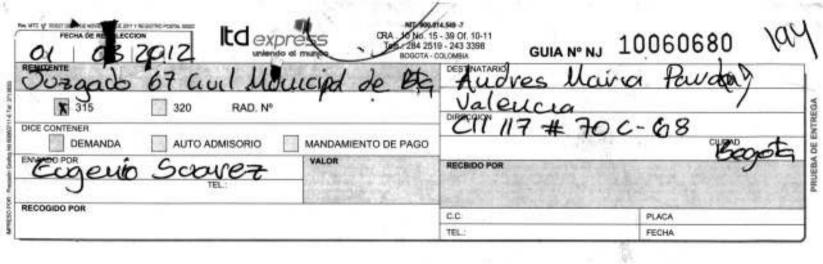


JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto copia cotejada de citatorio y certificación de oficina postal.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ

T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.



CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre nosofice LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos celebratio un contrato de transporte por al cual LTD EXPRESS resche del REMITENTE disjetos, decominados en adelente MERCANCIA, que por un precio fisado por aquello se compromete a fevar del lugar de designa jasta el lugar de designo y entregar at destinatano según se metruccorres del REMITENTE como disercen en la página anterior, contrato deste que se replia por tal aguiernes clausatas. PRIMERA Todo transporte ajecutado por LTD EXPRESS se augutará a les ciludades de este contrato de transporte y al senicio de managama especialidade se refere y no estará limitado por rimgún acuerdo destinado á modificar estas conficiones, salvo que sea escarerio aparates por escrito y asés firmado por representantes legalmente exorticados por para de LTD EXPRESS y por el REMITENTE, SEGUNDA, LTD EXPRESS no as un transportador resultar y en correctuence se respecta para

calquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de actimida a internata al minimarios depres de un recipio de transporte. TERCERA, EL REMITENTE indicary. LTD EXPRESS artiss o an el montento de la entrega de la mancancia; al neative y la difección del destinatario, el lugar de la entrega de la mancancia; al neativolega, el velot, el número y tes caracientelicas de la mencancia, sel como les condiciones especiales para el trapsporte el informarlo cuando la mendancia tenga un embaleje especial o una destinución técnica. La falta, inexactiva de insuficiencia de estas indicaciones, fierá responsable el REMITENTE unile. LTD EXPRESS, y al destinutació de los populacios que acuman por ceriado de precauciones. La falsedad o deficiencia de deficiencia de deficiencia de deficiencia de decidos COLARTA. EL REMITENTE garantiza la exactitud de sus destinaciones respecto del contenido de los activis y de los populates encomendados y deje convisiones especto de que, LTO EXPRESS no tra expressa de decido de las entres encomendados y deje convisiones especto de que, LTO EXPRESS no tra expressa de contenido de las mismos. Deciars así mismo EL REMITENTE que no se trata de materiales perigoses, contaminados, confessables o explosivos, nir oro y/s placa en batra o en potro, placinas preciosas o acresimicados, confessables de elemandos de menomente en consiste o en potro, procedados o mismos, reconstitados en caranteres, reconstitados en consensos en potros, placinas en consensos en potros, placinas en consensos en consensos consensos en potros, placinas en consensos en potros placinas en consensos en potros, placinas en consensos en potros, paranteres en potros paranteres en consensos en potros placinas en consensos en consensos consensos en potros placinas en consensos en potros placinas en consensos en potros placinas en potros places en potros placinas en potros places en potros placinas en potros places en potros places

moteriales orgánicos, plantas, movificiana, tocarna, nanchicos, alucinógenos o cualquier otro elemento prohibido por la ley Aus mismo declara no haber encomendado medos de pagos (blimbro o monetas), de qualquier

nacionalidad, cualesquera Ululos-valores resociativa o no acciones, bonos de quema uheque en blanco.

cheques violetre, cartes actuales y personales, antigüedades, pritures, objetos de velor intrinecco especial cualquies etro articulo que esté prohibido por la ley. En consequencia exprera a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ante las actoridades y le indermizaré tode clase de sastes, del lo sérsicos monites d materiales que se fegaren a causar como consecuencia de la violación de esta cla podrà abandonar al transporte de tales elementos tan pronto como tentes epopornes de que la calidad de los mismos intrince estas condiciones, tudiendo entregarios a las auguntidase si su impriento es pusible. LTD EXPRESS de reserva el donte o a no recibir objetos comunitática y a disposar de ellos cuendo. emplecen a dafame. QUINTA: EL RIA TENTE se compromete a embetar y rotalist lig mancancia edecuationente: 1TO EXPRESS no responde por pérdida o darios ocasionados por embalais espacial, éste sará carpo del REMITENTE, quien inderentoria a LTD EXPRESS, e al destinatario por los daños que la cause la faita o la deficienció del emitiació o emplaque. SEXTA: LTD EXPRESS se exprera de pérdida, daño o reterdo en la entrega de la mercancia cuando esos hechos se deban a fuerza mayor o caso fortuto comorchados o demás capsales expresements sefulados por la legalación vigenta. BEPTIMA: Recibida la mercencia transportada por su destinatario en al lugar de entrega pactado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmada por el destrutario, se entenderá cumpádo el contrato por LTD EXPRESS y extregada la mercancia a settafacción del destinatario. OCTAVA: De comprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS por la partida, el daño o el retento en la entrega de la ineccancia, éste responda sotamente hasta el valor asetaurado por at REMITENTE en al arverso del presente contrato, según al moNto, del persecio oceasionado, NOVENA: EL REMITENTE expresamente apesta el seguro de bersporte de LTD EXPRESS en el presente contrato. En consequencia el REMITENTE en ninciún caso podrá exicir por dicho concepto un mayor valor. Las controversias que ocurren entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de este contrato senim resuedias en quarto seu positile, mediante resposación entre las partes. En caso contrario, éstas se consolerán a lo cue disponsa le tuticia ordinaria. Senire competentes los tueces de la ciudad de Bogotá. D.C. Para tales efectos y los



que sean del caso, se liin como domicifio de éste contrato la cautad de Brogotá. O.C.

OI OFF	tdexpr	055 Tels 284 25	5 - 39 Ot. 10-11 19 - 243 3398 GOLOMBA DESTINATARIO	GUIA Nº NJ, 1	060680	*
DUZAGOO	67 aut Mal	altipol de les	Audve	Sallava	of taudo	N/
315	320 RAD. N°		DIRECTION 117	# 700	-1880	4:0
DEMANDA	AUTO ADMISORIO	MANDAMIENTO DE PAGO		10, 9	CIVE	abot
enge uio	Scavez	VALOR	RECEIDO POR	1,00	200	o d
COGIDO POR	1	4 1	C.C.	700	PEACA BUY	70
-	1	-			1	7-0



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No:

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO



CERTIFICAMOS

Que el dia

8

de

AGOSTO

del año

2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO

VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

The la siguiente dirección CL. 117 NO. 70 C 68 BOGOTA

La diligencia se pudo realizar

NO

Recipido Por:

Identificación:

Telefono.

Observaciones:

SE EFECTUARON VISITAS LOS DIAS 02/08/12, 06/08/12 Y 08/08/12 Y NO SE ENCONTRO QUIEN

RECIBIERA LA CORRESPONDENCIA NI SUMINISTRARA INFORMACION

expide el presente certificado el de

9

de

AGOSTO

del año

2012 en Bogotá D.C.

Cordialmente

JAIME CAMACHO

NIT: 900.014.549-7

Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

GI GIE ZGI LO CURRENTE	955 OFIA : 10 No. Tells : 284 : 80001.	15 - 39 Of. 10-11 2519 - 243 3398 A-COLOMBIA GUIA	10060680
315 320 RAD. N°	Cyd ee B	Valeuci	Maria tava
The second secon	MANDAMIENTO DE PAGO VALOR	NECRIDO POR	CADAD
ECOGIDO POR		The state of the s	
		TEL:	PLACA FECHA

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.



CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Calle 117 No. 70 C 68 Bogotá.

FECHA DIA/MES/AÑO 30/07 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

PROCESO

PROVIDENCIA

2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012 06/06/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10_ 30____ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE PARTE INTERESADA Nombres y apellidos Firma

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

2 7 AGO 2012



JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCVION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-0014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS.

ASUNTO: APORTAR CITATORIO

JUZ 67 CIU MUM 806

AUG 14'12 PM 4:43

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto copia de citatorio y certificación de oficina postal.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ t. p. No. 68.094 del C. S. de la J. Informe secretarial: La parte demandada allegó solicitud de terminación del proceso, en consecuencia ingresa el proceso al Despacho sírvase proveer.

Jinnier David Ortiz Hei

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

11001 40 03 067 2012 0014 00

PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL TRECE (2013)

La parte demandada, allegó solicitud de terminación del proceso aduciendo que el bien inmueble objeto de la demanda ya fue restituido, no obstante, observa el Despacho, que no se cumple con los requisitos establecidos en el artículo 342 del código de procedimiento civil que dice lo siguiente:

"(...) El demandante podrá desistir de la demanda mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso (...) " (resaltado fuera de texto).

En el caso que nos ocupa, es el demandante, quien tiene la prerrogativa de renunciar al derecho de acción pues fue él quien lo ejercitó, además el proceso ya tiene sentencia, en consecuencia esta Sede Judicial, declarará improcedente la petición.

En merito de lo anterior el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA,

RESUELVE

- DECLARAR improcedente la solicitud de terminación del proceso, según lo expuesto en la parte motiva.
- REQUERIR al extremo activo para que en el término judicial de ocho (8) informe a este Despacho si la parte demandada hizo entrega del inmueble objeto de la demanda.

Notifiquese y cúmplase,

CARMEN LUCÍA RODRÍGUEZ DÍAZ JUEZ

ardt

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por Anotación en estado No.

CONTRACTOR SECRETARIA TO THE 284 28	15 - 39 Of 10-11 15 - 243 3398 - DOLOMBIA GUIA	100606650
Juzgado 67 Gwil Moal de Bago	BESTINATION !	Maria Mardo Valence
□ 320 RAD. N° ~	DIRECTOR 32 A	\$15-20 Anto 301
DEMANDA AUTO ADMISONIO MANDAMENTO DE PAGO	OII Jan	BURDIA
Engenio Suarez WALDR (DO)	RECBIDO POR	
TECOGIDO POR	· cc	PLACA
日本1、19 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	TEL:	FECHA

CONTRATO DE TRANSPORTE

Error nosotros LTD EXPRESS y el REMITENTE, hemos celebrado un contrato de transporte por el cual LTO EXPRESS recite del REVETENTE objetos, denominados en adejante MERCANCÍA, que cor un predio fiado por aquella se compromete a fever del lugar de prigen hasta el lugar de destino y entregar al destinutario segon las tratrucciones del REMITENTE como aparecen en la página anterior , contrato este que se naciná por las nisciantes cituadas PRIMERA Todo transporte ejecutado por LTD EXPRESS se substant a los cituadas de este contrato y a las disposiciones leuales vigentes en cuento al contrato de transporte y al servicio de manageria aspecializada se refere y no estará limitado por rangos acuerdo destinado a modificar estas condiciones, salvo que sas acuerdo aporecca por escrito y esté firmado por representantes legalmente. autorizados por parte de LTD EXPRESS y por el REMITENTE. SEGUNDA. LTO EXPRESS no as un Ingraportador requián y en obresquencia se reserva el desectro a transportar la marcarcia objeto del contrato per qualquier ruta, procedimiento o medio de transporte, o a través de acarreos sucestivos, oo arredio de sua orogica. métodos de maneio almacenamiento y transporte TERCERA: EL REWITENTE indicará. LTD EXPRESS antes o en el momento de la entresa de la mercancia, el nombre y la dirección del destinatario, el tudar de la entrega, la naturaleza, el valor, el número y les características de la mercancia, así como les condiciones especiales para el transporte e informante cuando la mercancia tenga un embalase especial o una distribución técnica. La fatta, inexactitud o insuficiencia de estas indicaciones, hará responsable al REMITENTE ante-LTD EXPRESS. y al destinatario de los pequicios que courran por omisión de precauciores, la falsedad o deficiencia de dichos datos. CUARTA: El REMITENTE garantiza la exactitud de sus declaraciones respecto del contenido de los sobres y de los paquetes encomendados y dese constancia espresa de que LTD EXPRESS no la examenado el conferedo de los mismos. Declara así mamo EL REMITENTE que no se trata de materiales peligrosos, contaminados, combustibles o explosivos, ni pro vio plata en bama o en polivo, piedras preciosas o semprecionos, o joves, igualmente declara que la mercancia no consiste en cienuros precipitados. materiales propinions, plantas, merthuaria, pocalna, narodicos, alucinópenos o cualquier ciro elemento protebado nor la les Asi mismo declara no belar encomendedo medios de pagos (biletes o monedas), de cualquier resignated currequery those-witnes responsibles a no. acciones, boros de sueva chatus en bianco. cheques vialente, certes ectuales y personales, antigüedades, pinturas, obietos de valor intrinseco especial quatquier ptyp articulo que este profuteto por la loy. En consequencia expresa a LTD EXPRESS de toda

responsabilidad ente las autoridades y le inderenizará toda clase de gastos, deficis o perjuicios moreles o motoriales que di benardi. A causur corre consecuencia de la violación, de esta cláusula ATD EXPRESS. podrá abandonar el transporte de tales elementos tan pronto como tenga conocimiento de due la calidad de ios mismos intinge estas condiciones, pudiendo entregarlos a las autoridades si en tal momento es ocultivo. LTD EXPRESS se nitienva al denecho a no recibir obsetos comunitática y a disponer de ellos cuando empiecem a dafame. QUINTA: EL REMITENTE se compromete a embatar y rotular la megcancia adecuadamente: LTD EXPRESS no responde por pérdida o daños opanigrados por embalaje espacial, date será cargo del REMITENTE, quen indemnicará a LTD EXPRESS la a compatario por los deños que le cause la fafa y la deficiencia del embaleje o empagaje. SEXTA: 130 EXPRESE as expresa de pindeta, daño o retardó en la entrege de la morcancia cuando esce hechos se defen a tunza mayor o caso fortuto comprobados o demás careains expressions." So social per la legendor Voerte. SE TIMA: Recipida la mercancia transportada per su destinatario en al lucar de estilucia (dectado y sin observaciones escritas en la constancia de recibo firmade por el despiratoro, se estenderá sumparto el gordinato por LTD EXPRESS y entregada la mercancia a satisfacción ou destrusion. OCTAVA De objerprobarse la responsabilidad de LTD EXPRESS per la pérdica, or date trus manors en le extreça en la granquecia, éste responde solomonte hasta el valor asegurado por of PREMITENTE up at amount of presents configure, según el monto, del perjudo oceasionado. NOVENA: El. REMITENTE expresserte proprio di seguito de transporte de LTD EXPRESS en al presente contrato. En contecuencia el REMITENTE en ringún caso podirá exigir por dicho concepto un meyor valor. Las controversias que ocuman entre las partes con ocasión de la interpretación, y el cumplimiento de dete contrato serán resueltas en cuento soa posible, merbirate nescolación entre las partes. En caso contrario, éstas se sometenin e lo cue disponge la justicia promaria. Serán correspontes los jueces de la ciudad de Bogotá, D.C. Para tales efectos y los que sean del caso, se fija como domicilio de ente contrato la ciudad de Bogotá. D.C.

ME NO EXE	STE	DE	DESTINATARIO DESCONOCIDO
CD CAMBIO	DE DOMICE IO	RI RI	RECHAZADO
DI DIRECC	ON INCOMPLETA	E C6	CERRADO

·.~

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Calle 16 No. 7-39 Piso 7 de Bogotá.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR(A) ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 Bogotá. FECHA DIA/MES/AÑO 30/07 /2012.

SERVICIO POSTAL ITD EXPRESS

NUMERO DE RADICACION

NATURALEZA DEL

FECHA DE LA

PROCESO

2012-0014

PROCESO

PROVIDENCIA

RESTITUCION DE INMUEBLE

DIA/MES/AÑO

ARRENDADO

27/01/2012 06/06/2012

DEMANDANTE

DEMANDADO(S)

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5_x _ 10____ 30___ DIAS HABILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

PARTE INTERESADA

OLE Expellus luca / C

Nombres y apellidos

C O T E J A D O

Lid expresss
ANT : 900.014.649-7

STE MOSIMENTO EL CUMPLIMINENTO DEL LA LEY 798.009
EN CUMPLIMINENTO DEL LA LEY 798.009
EN CUMPLIMINENTO DEL LA LEY 798.009

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE

Reusbids 65 Va fecha

La Secretaria.

1- 3

REPUBLICA DE COLOMBIA

B.V.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C., 11 de febrero de 2013 Oficio No 186

150

SEÑOR
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA CORRESPONDIENTE
CIUDAD

REF: ABREVIADO DE RESTITUCIÓN 110014003067 2012-00014

DE: EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA C.C.860.501.810-1 CONTRA: DANIEL ECHEVERRI BRANDO C.C. 80.199.679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. 92.640.185, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. 17.126.215, MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41.669.053

Me permito comunicar a usted que por auto de fecha 11/02/2013, el Despacho, ordenó el embargo de la cuota parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-106780 de propiedad del demandado ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO.

LIMITE DE LA MEDIDA: EL PRECEDENTE BIEN.

Sírvase proceder de conformidad.

Al contestar favor citar la referencia.

Atentamente

JINNIER DAVID ORTIZ HERRERA SECRETARIO

EA AL BESPACHO HOT O FEB. 2013

GEORGIANIA

Townson or

PECHAGE RECOLOGION TO THE STATE OF THE STATE	d express	MIT. 900.014.549 J ORA. 10 No. 15 - 39 Of. 10-11 Jaks. 284 2519 - 243 3398 GUI	10060665 N	90
DICE CONTENER DICE CONTENER DEMANDA AUTO ADMIS ENVIADO POR SUGENIO SUS TEL	RAD N° SORIO MANDAMIEN (PZ VALOR	NTO DE PAGO RECUIDO POR	Thana Tardoryale	Na de
RECOGIDO POR		cc.	PLACA	
7		TEL	FECHA	



Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa Dirección Ejectáiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

Bogotá D.C. 11/03/2013 DESAJ-10-CSDC 1744 R./ 130220092

Doctor(a):

JUEZ 67 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA - DISTRITO CA

Asunto: Despacho Comisorio No. 336

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 8 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

MARIA RAQUEL CORREALES PARADA

Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

Carrera 10 No.14-33 Piso 1 PBX 3532666 www.ramajudicial.gov.co

MAR 14'13 P= 3:23

Andres Lapez

JZ 37 TZ XH 909



Res. Min. TIC No. 002801 Registro Postal No. 00022 NIT. 900.014.549-7

CERTIFICADO No:

10060665

CITATORIO

Radicado No. 2012-0014

RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO



CERTIFICAMOS

Que el dia

2

de

AGOSTO

del año 2012 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del

2012 en Bogotá D.C.

del año

Juzgado

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Notificado:

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

Demandante:

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandados:

DANIEL ECHEVERY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO

VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

En la siguiente dirección CL. 33 A NO. 15-28 APTO 301 BOGOTA

La diligencia se pudo realizar

NO

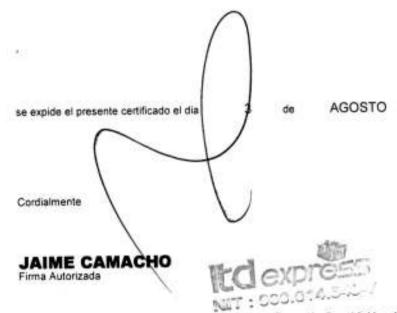
bido Por:

Identificación:

Telefono:

Observaciones:

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESOCUPADO



Bogotá: Cra 10 No. 15-39 of 1011 Tel 243 33 98

Tensaguillo 201

República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Radicado No. 130220092

Despacho Comisorio No. 336

Juzgado de Origen: 67 CIVIL MUNICIPAL

Clase de diligencia: ENT(f)SEC(f)EyS(f)

30220092

Oficina Judicial Bogota – Cundinamarca

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

Grupo / Clase de Proceso	los Correspondient	es:	ti i	
=10=15= 4.11.	DEM	ANDANTE (8)		
EUGENTO SULLA			CODA	
Nombre(s)	1° Apellido	2° Ape	IHdo	No. CC. Nit.
Dirección Notificación		0 = 1	Telefono	
Jou hus	m A	PODERADO		
ou nue	Stolen	1,000		1320919
Nombre(s)	1º Applildo	2º Ape	MMS .	No. CC. Nit.
Dirección Notificación	1 11/2		Telefono 2	841207
2	DEN	IANDADO (8)	1	
DANIEL	Tetterey	Bear	0	
Nombre(s)	1° Apellido	2º Ape	IIIdo	No. CC. Nit.
Dirección Notificación			Telefono	
ANEXOS				
_				
Radicado Proceso				
Radicado Proceso			Firma Apodera T.P No	do

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ

DESPACHO COMISORIO No. 336

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

A: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO Y/O INSPECCION DE POLICIA ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER:

Que dentro del proceso ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO número 110014003067 2012-00014 00 adelantado por EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA mediante sentencia del 24/08/2012, se le comisionó para la practica de la diligencia de RESTITUCIÓN del inmueble ubicado en CALLE 33 A No 15 – 28 APARTAMENTO 301 de Bogotá D.C.

INSERTOS

Actúa como apoderado(a) de la parte actora JOSE LUÍS BELTRAN RODRÍGUEZ, con C.C. 80.409.940 Y T.P. 68094 del C. S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra el 17 de septiembre de 2012.

Se anexa copia de la providencia que decretó la diligencia y ordenó la comisión.

Cordialmente,

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA SECRETARIA

Jdo

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. PROCESO RESTITUCION RADICACION No. 2012 - 0014 DEMANDANTE EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADOS DANIEL ECHEVERRI BRANDO Y OTROS **ASUNTO MEDIDAS CAUTELARES**

JUZ 87 CIU MUN BOS

OCT 8'12 PM 4:02

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito solicito a Usted se decreten y practiquen las siguientes medidas cautelares:

1.- Embargo y secuestro del inmueble de propiedad de los demandados ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, ubicado en la Diagonal 113 No. 54-88 de Bogotá. El cual se identifica con el folio de matricula inmobiliaria 50N-106780.

Los anteriores bienes los declaro bajo la gravedad del juramento como de propiedad de los demandados ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA.

Señor Juez,

T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA





RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ

DESPACHO COMISORIO No. 336

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

A: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO Y/O INSPECCION DE POLICIA ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER:

Que dentro del proceso ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO número 110014003067 2012-00014 00 adelantado por EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA mediante sentencia del 24/08/2012, se le comisionó para la practica de la diligencia de RESTITUCIÓN del inmueble ubicado en CALLE 33 A No 15 – 28 APARTAMENTO 301 de Bogotá D.C.

INSERTOS

Actúa como apoderado(a) de la parte actora JOSE LUÍS BELTRAN RODRÍGUEZ, con C.C. 80.409.940 Y T.P. 68094 del C. S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra el 17 de septiembre de 2012.

Se anexa copia de la providencia que decretó la diligencia y ordenó la comisión.

Cordialmente,

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA

SECRETARIA

Señor

JUEZ SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S

D.

Ref Proceso: Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado 67 CIU MUN BOS

Demandante:

Eugenio Suarez Sandoval y Cia. Ltda

Demandados:

Daniel Echeverry Brando Y Otros

JUN 20'12 PM 4:13

Radicación:

2012 - 014

MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.619.584 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 98.564 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de s demandados DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, como personas naturales, domiciliados en la ciudad de Bogotá, contesto la demanda del proceso de la referencia, en los siguientes términos:

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

1. Me allano expresamente a que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA y la parte que represento.

Me opongo expresamente a que se ordene la restitución del bien inmueble arrendado a mis poderdantes, toda vez que este será entregado por los arrendatarios el día treinta (30) de junio de dos mil doce. (2012)

A LOS HECHOS

AL HECHO No. 2.1.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.2.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.3.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.4.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.5.- No es cierto. La parte que represento celebró un acuerdo de pago en el mes de enero de 2012, y canceló de manera efectiva la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000), valor con el cual se entendieron cubiertos los cánones de

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

11001 40 03 067 2012 00014 00

1 4 DIC 2012

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 393 del C .P. Civil, el suscrito secretario del Juzgado procede a realizar la liquidación de COSTAS así ;

> AGENCIAS EN DERECHO \$ 566,700 HONORARIOS NOTIFICACIÓN POLIZA JUDICIAL SECUESTRE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS ARANCELES **OTROS** TOTAL \$ 644.700

> > **SECRETARIA**

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

78.000

TRASLADO BOGOTA D.C.

Artículo 393 del Codigo de Procedimiento Civil

Inicia Vence 1 8 DIC. 2012 1 1 ENE. 2013

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCÍA

SECRETARIA

STATE STATE A

Prince In

1085 TG 83

MA AL BESPACED HOT

arrendamientos debidos, correspondientes a los meses de octubre, noviembre, diciembre y enero de 2012.

206 (X)

AL HECHO No. 2.6.- Es cierto.

AL HECHO No. 2.7.- No es cierto. A la fecha el valor total de la deuda que tienen mis poderdantes con EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, es de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2,700,000).

EXCEPCIONES

- PAGO. De conformidad con lo previsto en los artículos 1625 y siguientes del Código Civil, el pago efectivo extingue las obligaciones. Así las cosas, el pago de cuatro millones de pesos (\$4.000.000) realizado por el demandado Daniel Echeverry Brando, extinguió parcialmente los cánones adeudados.
- GENÉRICA. Respetuosamente solicito al Señor Juez, que con base en el artículo 306 del Código de Procedimiento Civil, si llegare a encontrar un hecho que constituya una excepción de mérito se sirva declararla.

PRUEBAS

ito se decreten, practiquen y tengan como pruebas a favor de la parte que represento, las siguientes:

I. INTERROGATORIO DE PARTE

El cual deberá absolver personalmente el demandante para lo cual se le interrogará oralmente en la audiencia pública, o mediante pliego cerrado que se incorporará al expediente en la oportunidad procesal pertinente.

II. **DOCUMENTOS**

 Acuerdo de Pago firmado entre el demandante y las partes que represento, suscrito en el mes de enero de 2012

ANEXOS

Anexo al presente escrito de contestación de la demanda las pruebas documentales y el poder correspondiente.

D. 207

NOTIFICACIONES

- Al demandante, en la dirección indicada en el escrito de demanda.
- A la parte demandada, y la suscrita, en la Carrera 22 No. 83 A 20. Teléfono 2563322 -2362039 de la ciudad de Bogotá, o en la secretaria de su Despacho.

Del Señor Juez.



C.C. 52.619.584 de Bogotá
T.P. No. 98.564 del C.S.J.



Señores

JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

ef.

Proceso:

Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado

Demandante:

Eugenio Suarez Sandoval y Cia Ltda

Demandado:

Daniel Echeverry Brando, Hernán David Aldana Carrasco, Andrés

María Pardo Valencia y María Teresa de Jesús Pardo Valencia

Radicación:

2012 - 014

DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA Y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, todos mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, domiciliados y residentes en la ciudad de Bogotá, mediante el presente escrito, manifestamos de común acuerdo al Señor Juez que conferimos poder especial, amplio y suficiente a la Doctora MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ ANDRADE abogada con tarjeta profesional número 98.564 del Consejo Superior de la Judicatura, para que lleve la representación de toda la parte demandada antes indicada en el proceso promovido en su Despacho por Eugenio Suarez Sandoval y Cia Ltda.

Pentro de las facultades de mi apoderada están las de notificarse de los autos proferidos por su spacho; contestar la demanda; proponer excepciones, previas y de merito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de este proceso a otros u otros en los cuales dicha actuación ea procedente; conciliar; transigir; recibir, en todas las acepciones de este vocablo; sustituir y reasumir este poder; pedir pruebas; interponer recursos; y las demás facultades y prerrogativas que el Código de Procedimiento Civil confiere a los apoderados judiciales.

Atentamente.

DANIEL ECHEVERRY BRANDO

C.C. 80.199.679 de Bogotá

ANDRES MARÍA PARDO VALENCIA

C.C. 17.126.215 de Bogotá

1---

C. 92.640.185 de Sinceleio

MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA

C C. 41.669.053 de Bogotá

Acepto ei poder:

MARIA JOSE GONZÁLEZ ANDRADE C.C. 52.619.584 de Bogotá

T.P. 98.564 del C.S. de la J.

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE No. 0014-2012

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

SEIS (6) DE JULIO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF. : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE No. 0014-2012 CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De la corrección

Dispone el Código de Procedimiento Civil, artículo 310, modificado por el Decreto 2282 de 1989, art. 1º, mod. 140, que toda providencia en que se haya incurrido en un error puramente aritmético, es corregible por el Juez que la dicto, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedían contra ella, salvo los de casación y revisión.

Lo dispuesto en este inciso se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella.

En ejercicio de la facultad contemplada en el artículo mencionado y teniendo en cuenta que en el auto admisorio se omitió el nombre de unos de los demandados, se corregirá el numeral primero de la providencia del 27 de enero de 2012.

Por último se ordenará a la parte actora, en virtud del principio del saneamiento y para evitar futuras nulidades, notificar en debida forma al demandado ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA.

En mérito de lo anterior el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el numeral primero de la parte resolutiva de la providencia del 27 de enero de 2012, la cual quedará así:

BS

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

TRES (3) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF.: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE Número 11001400306720120001400

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

De la notificación por conducta concluyente

De conformidad con el parágrafo primero del artículo 330 del Código de Procedimiento Civil, cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda constancia en el acta, se considerará notificada personalmente de dicha providencia en la fecha de la presentación del escrito o la audiencia o diligencia.

Teniendo en cuenta el poder obrante a folio 181 del cuaderno principal firmado por la totalidad del extremo pasivo, de conformidad con el artículo 330 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado tendrá notificado por conducta concluyente al señor ANDRÉS MAURICIO PARDO VALENCIA.

De la prueba de pago para ser oído en el proceso

El numeral 2 del parágrafo 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, contempla la prueba de pago como condición para oír al demandado, siempre que la demanda se fundamente en la falta de pago.

En el caso bajo estudio, el extremo demandado, por medio de apoderado, contestó la demanda dentro del término legal, sin embargo, no acreditó el pago del valor que adeuda por concepto de cánones de arrendamiento, ni desconoció el carácter de arrendador del demandante, de conformidad con el numeral 5º del parágrafo 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil.

De tal manera, que al incumplir los demandados con la exigencia impuesta por el legislador, el Despacho aplicará al caso concreto lo ordenado en el



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012)

REF.: PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO Número 11001400306720120001400

PUNTO A TRATAR

Proferir sentencia dentro del proceso abreviado de la referencia.

ANTECEDENTES

El 20 de septiembre de 2011, JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO, arrendó a DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, el inmueble ubicado en la calle 33 A No 15-28, apartamento 301 de Bogotá D.C., cuyos linderos y demás expecificaciones obran en la demanda y documentación adjunta.

La parte demandante aportó contrato de arrendamiento de fecha 20 de Septiembre de 2011.

- El Despacho admitió la demanda el día 27 de enero de 2012.
- El demandado DANIEL ECHEVERRY BRANDO, se notificó personalmente de la demanda el día 31 de mayo de 2012.

Los demandados HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA, se notificaron del auto admisorio de la demanda en los términos del artículo 320 del Código de Procedimiento Civil.

18x

RESUELVE

PRIMERO: DAR por terminado el contrato de arrendamiento base del presente proceso.

SEGUNDO: En consecuencia, **RESTITUIR** a JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO, el ...mueble ubicado en la calle 33 A No 15-28, apartamento 301 de Bogotá D.C.

TERCERO: SEÑALAR el término judicial de ocho (8) días contados a partir de la ejecutoria de la sentencia para que DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID DANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS ARDO VALENCIA, cumplan la anterior orden.

CUARTO: Si no se hiciera la entrega en el término señalado en el ordinal tercero, DECRETAR el lanzamiento de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRÉS MARÍA PARDO VALENCIA y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA y de todas aquellas personas que de estas deriven derechos.

QUINTO: Para los fines del ordinal anterior, diligencia de restitución, COMISIONAR a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá parto).

JEXTO: CONDENAR en costas a la parte demandada.

SÉPTIMO: FIJAR por concepto de agencias en derecho la suma de un (1) salario mínimo mensual legal vigente.

OCTAVO: Para los fines del numeral anterior, por secretaría **LIQUIDAR** las costas del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DÍAZ

JUEZ

100

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

EDICTO

EL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER:

QUE DENTRO DEL PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO NÚMERO 11001 40 03 067 2012 00014 00 DE EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA CONTRA DANIEL ECHEVERRY BRABDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA SE DICTO SENTENCIA DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2012.

PARA NOTIFICAR A LAS PARTES EL CONTENIDO DE LA MISMA Y DE CONFORMIDAD CON EL ART. 323 DEL C.P.C., SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EN LUGAR VISIBLE DE LA SECRETARIA DEL JUZGADO POR EL TÉRMINO LEGAL, HOY TREINTA (30) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2.012), A LAS OCHO (8:00 A. M.) DE LA MAÑANA.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCÍA SECRETARIA

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: BOGOTÁ D.C, TRES (3) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012), SIENDO LAS 5.00 DE LA TARDE, SE DESFIJA EL PRESENTE EDICTO, LUEGO DE HABER PERMANECIDO FIJADO EN UN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C, POR TÉRMINO DE LEY.

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL CALLE 16 No. 7- 39 PISO 7 BOGOTÁ

DESPACHO COMISORIO No. 336

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

A: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO Y/O INSPECCION DE POLICIA ZONA CORRESPONDIENTE

HACE SABER:

Que dentro del proceso ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO número 110014003067 2012-00014 00 adelantado por EUGENIO SUÁREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNÁN DAVID ALDANA CARRASCO y MARÍA TERESA DE JESÚS PARDO VALENCIA mediante sentencia del 24/08/2012, se le comisionó para la practica de la diligencia de RESTITUCIÓN del inmueble ubicado en CALLE 33 A No 15 – 28 APARTAMENTO 301 de Bogotá D.C.

INSERTOS

túa como apoderado(a) de la parte actora JOSE LUÍS BELTRAN ODRÍGUEZ, con C.C. 80.409.940 Y T.P. 68094 del C. S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra el 17 de septiembre de 2012.

Se anexa copia de la providencia que decretó la diligencia y ordenó la comisión.

Cordialmente,

ERIKA ANDREA GONZALEZ GARCIA SECRETARIA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: PODER

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.490.416 de Bogotá D. C., actuando como representante legal de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA, persona jurídica con domicilio en Bogotá D. C., por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA., inicie y lleve hasta su culminación un PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA , mayores de edad, domiciliados en Bogotá D. C.

El inmueble objeto base de la presente restitución esta distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá D. C., con los números de la 15-28 de la Calle 33 A Apartamento 301.

El contrato de arrendamiento base para la presente acción es el suscrito entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA Y DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA el 20 de septiembre de 2011.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, recurrir, sustituir, y en general para desarrollar todas aquellas actividades tendientes a la defensa de mis intereses.

Señor Juez

JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO C/C. No. 79.490.416 de Bogotá D. C. REPREENTANTE LEGAL

EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

Acepto,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No.68.094 del C. S. de la J. C. C. No. 80.409.940 de Bogotá



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

BELTRAN RODRIGUEZ JOSE LUIS

quien se identificó con: C.C. 80409940

del C.S.J.

yla T.P. No. 68094 ante la suscrita Notaria.

rwew44eww3w2cw2c

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:42 a.m.



NOTARIA CUARTA BO

CARRERA 22 NUMERO 13: TELEFONO 6250474 FAX.2580138 CELULAR 313-



PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado personamente por

SUAREZ CASTRO JOSE EUGENIO quien se identificó con: C.C. 79490416

y is T.P. No. 62450 ante la suscrita Notaria.

9/8178uk717uj7uj

Bogotá D.C. 05/01/2012 a las 10:35:24 a.m.

CUARTA BOGOTA D.C.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. (REPARTO)

PROCESO

: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE

: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS

: DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA

CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MI

TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

ASUNTO

: DEMANDA

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Bogotá, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA., persona jurídica con domicilio en Bogotá, debidamente representada por el señor JOSE EUGENIO SUAREZ CASTRO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que promuevo DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá.

1.- PRETENSIONES:

1.1.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA, DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, por haberse constituido los arrendatarios en mora por falta de pago en la renta correspondiente a las mensualidades de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012, respecto al inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá.

1.2.- Que se ordene la restitución y su consecuente lanzamiento a favor de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA. y en contra de DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y comprendido dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES

POR EL NORTE : Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE

ISAACS.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá, que es su frente.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá.

LINDEROS ESPECIALES

POR EL NORTE : Con parte de escalera y patio del mismo inmueble.

POR EL SUR : Con la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL ORIENTE : Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33 A de Bogotá.

POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A y hall de escalera.

POR EL NADIR : Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT : Con placa que lo separa del segundo piso.

2.- HECHOS:

- 2.1.- La sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA. celebró contrato escrito de arrendamiento con DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA sobre un inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá, por un plazo de doce (12) meses contados a partir del 1 de agosto de 2011.
- 2.2.- Los linderos del inmueble se relacionan en las pretensiones de la presente demanda.
- 2.3.- Se pacto un canon de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 900.000.oo M/CTE) mensuales que los arrendatarios se obligaron a pagar por mensualidades anticipadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- 2.4.- El canon de arrendamiento se reajustará de conformidad a la cláusula 6 y 7 del
- 2.5.- Los arrendatarios incumplieron su obligación de pagar en la forma en que se acordó puesto que están en mora desde el 1 de octubre de 2011, adeudando a la fecha los cánones de octubre, noviembre, diciembre de 2011 y enero de 2012.
- 2.6.- Los arrendatarios renunciaron a los requerimientos para ser constituidos en mora o sea que incurrieron en ella por el simple retardo en el pago.
- 2.7.- Los arrendatarios adeudan a la fecha de presentación de la demanda, por concepto de cánones de arrendamiento la suma de \$ 3.600.000.oo M/CTE.
- : Cito como disposiciones aplicables los artículos 1973 y ss, 2000, 2035, 1608 del C. C., 20, 23, 75, 424 del C. de P. C., ley 820 de 2003, 882 del C. 3.- DERECHO Co. Y demás normas concordantes.
- 4.- PROCEDIMIENTO: Debe dársele el trámite de proceso abreviado con las especificaciones del artículo 424 del C. de P. C., complementado con las normas de la ley 820 de 2.003.
- 5.- PRUEBAS: Como medio probatorio solicito sea tenido en cuenta el escrito que contiene el contrato de arrendamiento.

6.- ANEXOS:

- 6.1.- Copia de la demanda y sus anexos para el archivo
- 6.2.- Copia de la demanda y sus anexos para el traslado
- 6.3. Certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.
- 6.4.- Poder debidamente otorgado.

7.-COMPETENCIA Y CUANTIA:

Por la vecindad de los demandados, lugar de ubicación del inmueble y en consideración a que el proceso es de menor cuantía, es Usted el Juez competente para conocer el presente proceso.

8.- NOTIFICACIONES

8.1.- Demandante : Carrera 8 No. 16-88 Of. 507 de Bogotá.

8.2.- Demandados : Los demandados recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: Calle 33 A No. 15-28 Apartamento 301 de Bogotá y Calle 117 No. 70 C 68 de Bogotá.

8.3.- Apoderado : Carrera 22 No. 137 - 25 de Bogotá D. C.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRÁN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

210

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Bogotá, D. C. Septiembre Veinte (20) de Dos Mil Once (2011)

ARRENDADOR:

JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO

C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio en Bogotá, D. C Notificación: Carrera 8 No. 16-88 of. 507

ARRENDATARIOS:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C. No. 17.126.215 de Bogotá Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA C.C. No. 41.669.053 de Bogotá. Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Los ARRENDATARIOS se obligan de manera solidaria y mancomunada para con el ARRENDADOR. _

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el arrendador concede a los ARRENDATARIOS el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado y forma parte integral de este mismo contrato. SEGUNDA. - DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301 de Bogotá D. C. TERCERA.- LINDEROS DEL INMUEBLE: POR EL NORTE. Con propiedad que es o fue de MERCEDES BLAUVAC DE ISAACS, POR EL SUR-. Con la calle 33A de Bogotá, que es su frente. POR EL ORIENTE-. Con el inmueble No. 15-16 de la calle 33A de Bogotá. POR EL OCCIDENTE-. Con el inmueble No.15-44 de la calle 33A de Bogotá. LINDEROS ESPECIALES:-NORTE.- Con parte de escalera y patio del mismo inmueble. SUR.- Con la calle 33 A de Bogotá. ORIENTE.- Con el inmueble No. 15-16 de la Calle 33A de Bogotá. OCCIDENTE.- Con el inmueble No. 15-44 de la Calle 33 A de Bogotá y hall de escaleras. NADIR.- Con placa que lo separa del segundo piso. CENIT.- Con placa que lo separa del cuarto piso. CUARTA.- DESTINACION: Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para Vivienda. QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO es de NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo Mcte.) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada período mensual, por anticipado al ARRENDADOR o a su orden, o a quien legalmente represente sus derechos en las oficinas del ARRENDADOR, salvo pacto expreso entre las partes. SEXTA. Página 1 de 5

INCREMENTOS DEL PRECIO: Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio del arrendamiento se incrementará de acuerdo a lo reglamentado por la ley en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el reajuste del canon. SÉPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: Es de doce (12) meses que comienza a contarse el día Primero (1ro.) de Agosto de Dos Mil Once (2011). OCTAVA .-SERVICIOS: El pago de todos los servicios públicos domiciliarios, correrán a cargo y por cuenta de los ARRENDATARIOS, tales como servicio de energía eléctrica, Acueducto, alcantarillado y ECSA, gas natural, incluyendo la linea telefónica No. XXXXXXX o la que llegare a instalar cualquier empresa prestadora del correspondiente servicio y/o la que se encuentre instalada en el momento de producirse el hecho PARÁGRAFO PRIMERO: Corresponde a los ARRENDATARIOS la custodia y cuidado de los contadores de acueducto, energía y gas. Si son adulterados los medidores o se les ha dado un uso inadecuado, o las empresas llegasen a sancionar, o se pierda la línea telefónica por falta de pago, estos no son cancelados en su totalidad, el ARRENDADOR los podrá cancelar y con este contrato, junto con los recibos pagos constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente a los ARRENDATARIOS siendo de cuenta de los mismos los gastos, costas y honorarios de abogado, que desde hoy se pactan al 20% sobre la totalidad que se cobre, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirlos en mora. PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR no se responsabiliza por los altos costos de los servicios que las empresas distritales llegasen a cobrar y cualesquier reclamación es de cuenta unica del ARRENDATARIO. NOVENA .- Si el inmueble a que se refiere este contrato corresponde a propiedad horizontal, el ARRENDATARIO se compromete a cumplir estrictamente con los reglamentos que rigen el mismo, y a cancelar las cuotas de administración junto con sus reajustes y correspondientes servicios comunes, pero en ningún momento el ARRENDADOR se responsabiliza por negligencia o mala administración. PARÁGRAFO PRIMERO.- LOS ARRENDATARIOS se comprometen a exhibir el último recibo por concepto de pago de administración al ARRENDADOR, previo al pago del canon de arrendamiento. PARÁGRAFO SEGUNDO.- El ARRENDADOR no acepta el pago por concepto de canon de arrendamiento, sí el ARRENDATARIO no exhibe el correspondiente recibo de administración de la mensualidad inmediatamente DÉCIMA .- CLAUSULA PENAL: Por el solo hecho de incumplimiento a cualesquiera de las cláusulas de este contrato, total o parcialmente o por el hecho de iniciar el ARRENDADOR acción judicial de restitución del inmueble o acción para el cobro de sumas a cargo de LOS ARRENDATÁRIOS estos se declaran deudores a favor del ARRENDADOR a título de cláusula penal por una suma igual a tres (3) veces el valor del arrendamiento mensual que estuvieren pagando el ARRENDATARIO en el momento del incumplimiento de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 56 de 1.985. Esta cláusula de pena por incumplimiento podrá aplicarse sin menos cabo al derecho de la indemnización por perjuicios al cobro de la renta y a obtener el pago del incumplimiento de las demás obligaciones a cargo de los ARRENDATARIOS, sin necesidad de que el ARRENDADOR constituya en mora a los ARRENDATARIOS o les haga requerimiento alguno, pues los aqui los ARRENDATARIOS manifestamos expresamente que renunciamos a los requerimientos para ser constituidos en mora respecto de las cláusulas penales. ES ENTENDIDO QUE EL PAGO DE LA CLAUSULA PENAL, NO EXTINGUE POR NINGÚN OBLIGACIÓN PRINCIPAL NI LAS DEMÁS **OBLIGACIONES** CONTRACTUALES, los ARRENDATARIOS conocen perfectamente el inmueble, la calidad del mismo, su ubicación, vías de acceso, seguridades, sus servicios, ventajas y desventajas, si le es útil o no y por lo tanto, lo reciben en el estado en que se encuentra, exonerando al ARRENDADOR de cualquier clase de responsabilidad. DÉCIMA PRIMERA.-_ REQUERIMIENTOS: Los ARRENDATARIOS renuncian expresamente a los requerimientos para ser constituídos en mora respecto de los cánones de arrendamiento y incumplimiento. DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN clausula penal por CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL UNILATERAL DEL ARRENDATARIO: En caso que el ARRENDATARIO quiera dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, se deberá ajustara lo preceptuado por los numerales 4 y 5 del Art. 24 de la 820 de 2003. DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: A favor del ARRENDADOR serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo de todo o parte. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para

w

fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que represente peligro para el inmueble a la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras sin autorización por escrito del ARRENDADOR, cambios o ampliaciones del inmueble sin expresa autorización del ARRENDADOR. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo de los ARRENDATARIOS g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración dentro del término señalado por la administración, si están obligados. h) Por venta o uso de estupefacientes. i) La convivencia con cualquier clase de animal j) Los escándalos de cualquier indole o por alto volumen de equipos de sonido eléctricos o similares, k) Por venta del inmueble; I) * La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del ARRENDATARIO; m) El no garantizar en los términos del artículo 15 de la Ley 820 de 2003 el pago de los servicios públicos domiciliarios dentro del término señalado en el presente contrato. n) Las demás previstas en la ley concretamente No. 7 y 8 del artículo 22 de la ley 820 de 2003. DECIMA CUARTA.- AUTORIZACION: El ARRENDATARIO, autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en banco de datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. DECIMA QUINTA .-GASTOS: Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, corresponden a los ARRENDATARIOS. DÉCIMA SEXTA.- MEJORAS: No podrá el ARRENDATARIO ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie sin permiso escrito del ARRENDADOR, si se ejecutaran accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectué, excepto las reparaciones locativas que le correspondan al ARRENDATARIOS de acuerdo al Artículo 2028, 2029 y 2030 del C. C. DÉCIMA SEPTIMA.- cesión de derechos: Podrá el ARRENDADOR ceder libremente. los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto de los ARRENDATARIOS a partir de la fecha de la comunicación certificada que a éstos se le comunique. DÉCIMA OCTAVA.- RECIBO Y ESTADO: los ARRENDATARIOS declaran que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo y que así restituirán al ARRENDADOR y se obligan especialmente a prestar toda su diligencia y cuidado en la conservación de paredes, techos, cañerías, entregarlo aseado y si existe tapete éste deberá ser lavado, etc. de conformidad al artículo 2029 y 2030 del C. C., salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo y en caso de faltantes o daños al inventario facultan al ARRENDADOR para arreglar y reponer los faltantes y cobrarlos ejecutivamente sin el lleno de los requerimientos contemplados en la ley. DECIMA NOVENA: ABANDONO DEL INMUEBLE: Al suscribir este contrato los ARRENDATARIOS facultan expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con solo requisito de la presencia de dos testigos en procura de evitar el deterioro el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. VIGESIMA .- LUGAR PARA EL PAGO: Salvo pacto expreso entre las partes, los ARRENDATARIOS pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del ARRENDADOR. Ubicadas en la carrera 8 No. VIGESIMA PRIMERA .- Los ARRENDATARIOS 16-88 Of. 507 de Bogota, D.C. responderán solidariamente para con el ARRENDADOR por todas y cada una de las obligaciones que surgen del presente contrato y la de pagar las costas de los procesos que promuevan con base en el mismo y renuncian en favor del ARRENDADOR el derecho de nombrar secuestre y depositario de bienes que diera lugar a embargo. VIGÉSIMA SEGUNDA.- El simple retardo en el pago de la renta después de los cinco (5) primeros días_calendarios de cada mensualidad, deberán los ARRENDATARIOS pagar al ARRENDADOR a titulo de intereses moratorios mensual el que certifique Superintendencia Bancaria en el momento de producirse el hecho. Que se hará exigible desde el día que se cause el retardo hasta el día que cancelen en su totalidad sin perjuicio de las demás estipulaciones, ni del pago de la cláusula penal, sin necesidad de los requerimientos judiciales para constituirse en mora VIGESIMA TERCERA: Las partes convienen que la copia autógrafa del presente contrato tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. VIGÉSIMA CUARTA.- La renta que se reciba mediante cheque, se reputará pagada solo hasta que este se haga efectivo, si no es cancelado por el Banco, por cualquier motivo se tendrá como no pago al arriendo y el ARRENDADOR podrá iniciar las acciones legales y cobrar el 20% sobre el valor de acuerdo al Artículo 731 del Código del Comercio. VIGESIMA QUINTA.- Los ARRENDATARIOS permitirán en cualquier momento visitar el inmueble por el ARRENDADOR o sus Representantes. VIGÉSIMA SEXTA- Los ARRENDATARIOS, reciben el inmueble en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y de acuerdo al inventario del mismo. VIGÉSIMA SEPTIMA. - En caso de perturbación y daños en el inmueble arrendado, por fuerza mayor comprobada, los ARRENDATARIOS deberán dar aviso por escrito al ARRENDADOR en un plazo máximo de tres días, sopena de asumir los perjuicios de la misma que esta obligación acarreé. VIGÉSIMA OCTAVA.- Los ARRENDATARIOS, declaran haber recibido una (1) copia en papel común de este documento, lo mismo que declaran estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de arrendamiento. VIGESIMA NOVENA -. Es entendido que el ARRENDADOR dará por recibido el inmueble materia de este documento cuando se haya hecho por parte de los ARRENDATARIOS la entrega formal de acuerdo al inventario y hayan cancelado el prorrateo de servicios públicos conforme a las facturas inmediatamente anteriores y con la firma del acta respectiva del funcionario delegado del ARRENDADOR, de lo contrario deberán responder por los arrendamientos y servicios hasta la fecha que se haga la entrega formal. TRIGÉSIMA.- No se permite ninguna clase de perforación o chaso en las paredes, techos o pisos, como tampoco en los enchapes, recomienda utilizar ganchos autoadhesivos. TRIGESIMA REPARACIONES INDISPENSABLES: Queda prohibido a los ARRENDATARIOS descontar del canon de arrendamiento costos de reparación indispensables no locativas.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles.

Arrendador,

JOSE EUGENO SUAREZ CASTRO C. C. No. 79.490.416 de Bogotá

Los Arrendatarios:

DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C. No. 80.199.679 de Bogotá

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 3123607316 Email: decheverry666mail.com

HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO

C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo

Notificación: Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá

Teléfono:

Celular: 300219 1370 Email: hernau.alclana@gnail.com

Página 4 de 5

......continuación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 33 A No. 15-28 Apto 301de Bogotá suscrito por el señor JOSÉ EUGENIO SUÁREZ CASTRO identificado con la, C. C. No. 79.490.416 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la Sociedad EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y COMPAÑIA LIMITADA, y los Señores DANIEL ECHEVERRY BRANDO identificado con la C.C. No. 80.199.679 de Bogotá, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO identificado con la C.C. No. 92.640.185 de Sincelejo, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA identificado con la C.C. No. 17.126.215 de Bogotá y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA identificada con la C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Marden

ANDRES MARIA PARDO VALENCIA

C.C. No. 17.126.215 de Bogotá

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 2530982 Celular: 3/18098821

Email: andrespardoval @ yehoo. com

Have Teren Perus .

MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA

C.C. No. 41.669.053 de Bogotá.

Notificación: Calle 117 No. 70C-68 de Bogotá

Teléfono: 6727028. Celular: 3123038577

Email: mperdov funct.edu, co





INFORME SECRETARIAL: Bogotá D.C., Febrero 22 de 2013.- En la fecha al Despacho del señor Juez las presentes diligencias, para que se sirva proveer .-

> YULIETH PAOL **BLANCO PACHÓN** scribiente

> > República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá. D.C., Febrero Veintidós (22) de Dos Mil Trece (2013)

Auxíliese y cúmplase la anterior comisión, en consecuencia, señálese la hora de las 8:00 a.m., del día Cuatro (04) del mes de Marzo del año 2013, para efectos de llevar a cabo la diligencia de ENTREGA y/o RESTITUCIÓN.

La parte interesada debe allegar: más tardar el día de la realización de la misma, so pena, de no efectuarse.

Cumplida la comisión, o por falta de interés de la parte interesada en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles devuélvanse las diligencias al comitente, previas las desanotaciones del caso.

NOTIFÍQUESE,

-CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ Juez

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación realizada en el Estado No. 009 de hoy Febrero 26 de 2013.

YULIETH PAOLA CASTIBLANCO RACHÓN

República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

EMBARGO Y SECUESTRO	()	SECUESTRO	()	ENTREGA ()

En Bogotá, D.C. a los Cuatro (04) días del mes de Marzo del año dos mil trece (2013), siendo el día y hora señalados en auto anterior, el JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C., se constituyó en audiencia, con el fin de realizar la comisión conferida por el juzgado comitente. Seguidamente se deja constancia que ha transcurrido un tiempo prudencial y la parte interesada no compareció al Juzgado a confirmar la misma. En consecuencia se dispone LA DEVOLUCIÓN DE LA PRESENTE COMISION AL JUZGADO DE ORIGEN, previas las anotaciones del caso. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma como aparece.

CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ

Julez

YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN Escribiente SINGLE OF STREET AND S

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REF. : ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

No. 1100140030672012001400

VEINTIDÓS (22) DE MARZO DE DOS MIL TRECE (2013)

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Teniendo en cuenta el estado actual del proceso, y que la parte demandante, no atendió el requerimiento realizado por este Despacho, mediante providencia de fecha 01 de marzo de 2.013, esta Sede Judicial, deberá estarse a lo resuelto en auto de fecha 01 de marzo de 2013 numeral primero.

Por lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

RESUELVE

 ESTARSE a lo resuelto en providencia de fecha 01 de marzo de 2013, numeral primero.

Notifiquese y Cúmplase.

CARMEN LUCIA RODRÍGUEZ DIAZ

JUEZ

Ardt

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por
Anotación en estado No. 10

Hoy

Segletario

JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RAD. No. 2012-00014

DEMANDANTE: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADOS: DANIEL ECHEVERRI Y OTROS. ASUNTO: SOLICITUD COPIAS INFORMALES

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted copias informales de sentencia y edicto, para lo cual aporto pago por consignación por 1.200.00 M/Cte.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J. De carros

JUZ 87 CCD MUH 808

FEB 18'13 = 12:16



(JUZGADO: 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

RADICADO : 67-2012-0014

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA. LTDA.

DEMANDADO : DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTRO.

ASUNTO : MEDIDAS CAUTELARES

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, con el objeto de obtener el recaudo de las costas, actuando como apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se decreten y practiquen las siguientes medidas cautelares:

1. Embargo y secuestro de los depósitos de dinero que tenga en cuentas de ahorro y/o corrientes, bonos, certificados nominativos, unidades de fondos mutuos, títulos similares, efectos públicos nominativos y títulos valores a la orden de que sea titular los demandados DANIEL ECHEVERRY BRANDO (C.C. 80.199.679), HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO (C.C. 92.640.185), ANDRES MARIA PARDO VALENCIA (C.C. 17.126.215) y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA (C.C. 41.669.053), en la oficina principal y en las sucursales y agencias de las siguientes entidades bancarias: 1.) BANCO POPULAR. 2.) BANAGRARIO. 3.) DAVIVIENDA·4.) BANCO ABN AMRO.·5.) BANCO AV VILLAS: 6.) BANCO COLPATRIA: 7.) BANCO DE BOGOTA.·8.) BANCO DE CREDITO HELM FINALCIAL SERVICES: 9.) BANCO DE OCCIDENTE.·10.) BANCO POPULAR: 11.) BANCO SANTANDER·12.) BANCOLOMBIA/ 13.) BBVA.·14.) CITIBANK. 15.) HSBC COLOMBIA, 17.) LLOYDS TSB BANK.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ C. C. No. 80.409.940 DE BOGOTA

T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

12JAN*16 10:49-250914



República De Colombia Rama Judicial Del Podar Publico Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

State of Control of the State of Control of the State of Control o	MUNICIPAL DESP	ACHO 2016
El	ITRADA AL DESP. o del señor Juez (a), ho	DY TO THIS ED IO.
Al despace		
Observa	piones —	
El (la) S	ecretario (a)	Mark Mark Comment of the



REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

N 8 MAR 2016 de dos mil dieciséis (2016) Bogotá D.C.,

Rad.: 046-2012-00014

En atención a la solicitud elevada por el extremo actor (fl. 61, C-2), y con sustento en el art. 599 del C.G del P, se Decreta el embargo y retención de las sumas de dinero que el demandado posea a cualquier título en las entidades relacionadas en el escrito que antecede. Oficiese a dichas entidades bancarias para que efectúen las retenciones correspondientes y pongan a disposición de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, los dineros a través de la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, del Banco Agrario de Colombia, limitando la medida a la suma de dos millones de pesos (\$2.000.000,00). Oficiese.-

Notifiquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE

Por anotación en estado Nº Ot de esta fecha fue notificado el auto

anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario





República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 09723

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO POPULAR

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 09724

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO AGRARIO Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Quelique 7 / b





OFICIO No. 09725

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO DAVIVIENDA

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09726

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO ABN AMBRO Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

B2430 8/16



OFICIO No. 09727

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO AV VILLAS Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09728

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO COLPATRIA

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRD HERNANDO BENAVIDES G.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09729

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO DE BOGOTÁ Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MARIA HENAG





OFICIO No. 09730

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente
BANCO DE CREDITO HELM FINALCIAN SERVICES
Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

MARTA HENNE





OFICIO No. 09731

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO DE OCCIDENTE

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09732

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO POPULAR Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Jours 7 2 42 6 7 6 7 8 1 6





OFICIO No. 09733

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO SANTANDER Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Dung: Pers Jan 136787





OFICIO No. 09734

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCOLOMBIA Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Duli jerz Duli jerz Daulista Jung 16 16





OFICIO No. 09735

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO BBVA Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERMANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Just Jerez July 36784.





OFICIO No. 10396

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO CITIBANK Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Just 724





OFICIO No. 10397

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO HSBC COLOMBIA

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 10398

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO LLODYS TSB BANK Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

/

NI

Bogotá D. C. Abril 12 de 2016

Señores
TRIBUNAL SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO
JUECES CIVILES MUNICIPALES
JUECES DE FAMILIA DEL CIRCUITO
JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá D. C.

REF. AUTORIZACION

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.409.940 de Usaquén, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 68.094 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a Ustedes que autorizo a SANDRA MILENA PEREZ SARMIENTO, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.436.784 de Bogotá D. C., para que revise expedientes, retire despachos comisorios, oficios, indague fecha de diligencias o pruebas, obtenga copias, etc.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ C. C. No. 80.409.940 de Usaquen T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.





PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior memorial fue presentado DE personalmente por:

quien se identificó con: C.C. 80409940

y la T.P. No.

del C.S.J.

ante la suscrita Notaria.

Bogotá D.C. 13/04/2016 a las 03:25:12 p.m.

6454yy54rv45f4rg



LR

VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.

14 Folos 10 61 CM lera.

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION No. 2012-00014
DEMANDANTE EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA
DEMANDADOS DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS
ASUNTO ADJUNTAR OFICIOS

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto oficios debidamente radicados ante la entidad correspondiente.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ

T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

OF . EJEC. CIVIL MPAL.

82556 D. Sun 18 15-16-0



OFICIO No. 09732

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO POPULAR Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este

Atentamente.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

JAIRO HER

RECIBIDO

WERIFICAR CONTENSOR

res



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 09723

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO POPULAR

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

RECIBIDO
VERIFICAR CONTRE



OFICIO No. 10396

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

CITIBANK CENTRO

Señor Gerente

BANCO CITIBANK

Ciudad

13.70N*16 11:07AM 0011

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BERAVIDES G. P.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09724

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente **BANCO AGRARIO** Ciudad

> REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia - Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES O PROFESIONAL UNIVERSITARIO Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.





OFICIO No. 09728

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO COLPATRIA

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia — Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud gle los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

AVIDES G.





Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO DE CREDITO HELM FINALCIAN SERVICES
Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogota

PECIBIDO POR DIZIVA 100571

Banco de Bogotá

Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 09729

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO DE BOGOTÁ Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

COPIAS



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

OFICIO No. 09727

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO AV VILLAS

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula tate documento.

JAIRO HERMAN

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

BO DE CORREGEO NOTATION

254



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

OFICIO No. 09734

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCOLOMBIA Ciudad 2 15 pm 2016 JUN. 13

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documer

Atentamente,

JAIRO HERNANDO BENAVIDES C

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

COPIAS



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 09731

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO DE OCCIDENTE

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia — Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Sanco de Occidente

OF. CENTRO - BTA.

OF 265

13 JUN 2016

RECIBIDO

CREDENCIAL

DAVIN ATRAK





OFICIO No. 09735

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente BANCO BBVA Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

CURSAL COLSEGURGE 137

COPERS





República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 10397

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente
BANCO HSBC COLOMBIA
Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT'S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia — Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

MACCOUNTY REGISTRANS NACCOUNTY REGISTRANS NACCOUNTY

PROFESIONAL UNIVERSITAR

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

gifting on a stalled on the second of the se

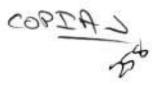
EVICE A PUBLIC

A LOS OF THE PARTY OF THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF T

A SULP BORDER TO BE SEEN AND AND SEED OF

constitution which party and the same

of things from the sale of the sale





OFICIO No. 09725

Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Señor Gerente

BANCO DAVIVIENDA

Ciudad

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la parte demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT´S y demás títulos, siempre que excedan el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limítese la medida a la suma de \$2.000.000.ooM/cte.

Sírvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo"...

Sírvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documentados en este documentados este doc

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



República De Colombia Ramy Judicial Eat Poder Público GEIGHA DE L'ECUCIÓN JUZGADOS CIVILES MINECIPALES

Min te fechs 2 3 JUN 2016 COTA D.C. expedients at an error secreto into och son en ann en solver, sin recessor de anto que to ordana, conforme la disponitaran el graculo 109 C.G.P. El tione en conochalimia de los tracioses des para los finea legales permientas.

Sacrety



www.bancoagrario.gov.co

ff /mibancoagrario ft /mibancoagrario

Bogotá D.C. 14 de junio de 2016

Vicepresidencia de Operaciones Gerencia Operativa de Convenios 1 Operativa de Embargos y Clientes

UTcc2015

91111100010464

UOEC- 2016-124424 PAVOR CITAR ESTA REFERENCIA PARA CUALQUIER ACLARACION

Señores JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS CRA 10 Nº 14 33 PISO 1 BOGOTA D.C

ASUNTO: OFICIO Nº 09724 RADICADO Nº 110014003067201200014 <

EMBARGO

Respetados señores:

En atención al oficio citado, informamos que verificada la base de datos del Banco Agrario de Colombia -correspondiente a los productos de Cuentas Corriente, Cuentas de Ahorro y CDT, con los números de identificación indicados en su solicitud- las personas relacionadas no presentan vínculos con esta Entidad; por tanto, no fue posible cumplir lo ordenado en su requerimiento.

Cordialmente.

JEANET STELLA BEJARANO GARCES

Profesional Universitario Unidad Operativa de Embargos y Clientes

jeanet béjarano@bancoagrario.gov.co

PBX: 57 (1) 5945555 Ext: 9792

Elaboro: Andrés Cuervo Huertas

(MINAGRICULTURA





Citibank - Colombia S.A.

Bogotá, 6/13/2016

Señores

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE EJECUCION DE SENTENCIAS OF SECRETARIO(A) CRA 10 No 14-33 PISO 1 BOGOTA - DC

Ref. Contestación Oficio No. 201200014 10396

Apreciado(a) Señor(a)

Dando respuesta a la comunicación de la referencia, nos permitimos informar que el demandado (s), relacionado en su oficio no es (son) titular (es) de producto (s) pasivo (s) ofrecido (s) o emitido (s) por el Banco; es decir, no es (son) titular (es) de inversiones, depósitos a término, certificados de depósitos a término, cuentas de ahorros, cuentas corrientes o cualquier otra cuenta, que sea susceptible de ser embargado.

Coordialmente,

FIRMA AUTORIZADA Operaciones Embargos

Cant Clientes en Label 1 de 1

TIECTIVIL UTH

42348 C1-JUN-'16 11:19

DESEMBARGO | |

30

ACLARACION [

OTRO L

Attachments for document: CO 20160613 0350 010

Attachment name: Attachment (1/2)



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C. Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrery 10 No. 14-33 Piso 1°.

OFICIO No. 10396

Bogotá D. C., veintiune (21) de abril de dos mil dieciséis (2016)

BANCO CITIBANK Cludad.

CONTRACT CENTRO

13700'16 15:07W DOLL

REF: Ejecutivo Singular No. 110014003067201200014 iniciado por EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA NIT. 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferidos dentro del proceso de la referencia por este Despacho, se decretó el embargo y retención de las sumas de dinero que posea o llegue a poseer la partie demandada, DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185 y MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA C.C. 41669053, en las cuentas de 3horto, corrientes, CDT S y demás títulos, siempre que excessar el tope establecido en el Decreto 0564 de 1996 y la circular 82 de 2015 expedido por la Superintendencia Financiera.

Limitese la medida a la suma de \$2,000,000.00M/cte.

Sirvase proceder de conformidad según lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P., que en su parte pertinente reza: "El de sumas de dinero depositadas en establiscimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señator la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponero a disposición del Juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibio de la comunicación; con la recepción del cificio queda consumado el embargo".

Sirvase proceder de conformidad consignando los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia - Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Para los fines pertinentes, se actara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el quel fue remitido por el Juzgado Sesenta y Siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este do

Atentamente.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO Oficina de Ejecudon Civil Municipal de Bogotá.



HABC





REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JURISDICCIONAL OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

BOGOTÁ D.C. ONCE (11) DE MAYO DE DOS MIL QUINCE (2015)

OFICIO No. 14161

SEÑOR

JUEZ ONCE (11) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL.

Caca

Ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR Nº 11001-40-03-027-2012-00038-00 iniciado por SOCIEDAD EUGENIO SANDOVAL Y CIA LTDA -REPRESENTADA POR JOSE EUGENIO SUAREZ SUAREZ CASTRO NIT 8605018101 contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO C.C 80199679, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO C.C 92640185, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA C.C 17126215 Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA CC 41669053

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de abril de 2015, emitido por el Juzgado Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, dentro del proceso de la referencia, atendiendo la comunicación emanada del juzgado 11 de Ejecución Civil Municipal, mediante oficio 11-0729, téngase en cuenta el embargo de remanentes o de los bienes que por cualquier causa lleguen a ser desembargados para dejarlos a disposición el asunto allí tramita.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 2010-0014 de EUGENIO SANDOVAL Y CIA LTDA contra DANIEL ECHEVERRY BRANDO, HERNAN DAVID ALDANA CARRASCO, ANDRES MARIA PARDO VALENCIA, Y MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA
Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 27 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez.

Atentamente:

SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ, D.C.
En la fecha
expediente el antenor escrito junto con sus anexos en
cidene, conforme lo dispuesto en el artículo 107 del
C.P.C., se pone en conocimiento de los interesados, para
los fines legales pertinectes.

Secretario (a):

Bogotá D.C. 6/15/2016

U.C.P. 101/ 6606- 2016

Manica Letra OF. EJEC, MPAL, RADICAC, IP 37031 16-JUN-'16 9:40

RECIBIDO: 6/14/2016

Señores:

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS ATT: Señor (a): JAIRO HERNANDO BENAVIDES G. SECRETARIO CARRERA 10 No. 14-33 PISO 1 BOGOTA

ASUNTO: EMBARGO OFICIO: 10397/EJEC No. 110014003067201200014 FECHA: 21/04/2016

En atención al oficio de la referencia, les informamos que después de realizar la búsqueda en nuestra base de datos con corte a 6/14/2016 2:28:00 PM(los) señor (es):

DANIEL ECHEVERRY BRANDO Y OTROS; NIT Ó C.C. No. 80199679

No figura (n) a la fecha, como titular (es) en ninguna de nuestras oficinas de Bogotá ni fuera de Bogotá, por concepto de Cuenta Corriente, Ahorros, Depósitos CDT Y CDATS.

Sin otro particular, nos suscribimos de ustedes.

Cordialmente,

BANCO GNB SUDAMERIS

JKGP

TABLA No. GNE. No. 116





del grupo Scotiabank

Bogotá D.C, 13 de Junio de 2016 AE-019756-16

Señores:

JUZGADO 11 CIVIL MPAL DE EJECUCION RAMA JUDICIAL SECRETARIA ATN: JAIRO HERNANDO BENAVIDES CRA 10 Nº 14 33 BOGOTA D.E.

REFERENCIA

Oficio: 09728 DEL 210416

Proceso: CM EJECUTIVO RAD 11001400306720120001400

Demandante: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA

Demandante: EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA

Contra: VARIOS CONTRIBUYENTES

Respetados Señores:

En atención al oficio de la referencia, nos permitimos informar que una vez efectuada la revisión correspondiente en los archivos y sistemas de nuestro banco, se ha establecido con los datos suministrados, que:

NOMBRE: MARIA TERESA DE JESU PARDO VALENCIA

C.C o NIT: 00041669053 RADICADO: 2012 00014 00

Posee 1 cuenta(s) de ahorro cuyo saldo se encuentra protegido por límite de Inembargabilidad.

La(s) demás persona(s) allí relacionada(s) no posee(n) vínculo(s) financiero(s) con nuestra entidad y/o no poseen productos embargables.

De acuerdo a lo estipulado en la Carta Circular 082 de 2015 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a la feca el monto de inembargabilidad de las sumas depositadas en la sección de ahorros y en depósitos electrónicos a los que se refiere en el artículo 2.1.15.1.1 del Decreto 2555 de 2010, es hasta la suma de \$31.298.237.



Quedamos atentos a sus instrucciones.

Conflagmente s

Dispa Carolina Mesa O. Area de Embargos

Banco Cospatria Del Grupo Scotiabank

leta Morp



ESTE ES SU BANCO

www.bancopopular.com.co

GERENCIA DE OPERACIÓN BANCARIA



Bogotá D.C., 14 de Junio de 2016

Señor(a)

JARIO HERNANDO BENAVIDES G

SECRETARIO

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTE

CARRERA 10 NO 14 33 PISO 1

BOGOTÁ, D.C.- Bogotá, D.C.

En respuesta/a sa comunicación Oficio(s) o Acto(s) No.(s) NUMERO DE ACTO 110014003067201200014 les informamos que las Personas Jurídicas y/o Persona(s) Naturales relacionada(s) a continuación poseen vínculos con el Banco y se procedió a aplicarles la medida de embargo.

NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	OBSERVACION	
MARIA TERESA JESUS PARDO VALENCIA	41669053	2	

Las demás Personas(s) Jurídicas o las Persona(s) Naturales NO POSEE(N) cuenta(s) corriente(s), ni de ahorro(s), ni CDT.(s) en nuestra entidad,

Cordial Saludo,

Jairo Alfonso Salazar Moreno Asistente de operación bancaria

IQ





Bogotá D.C., 16 de julio de 2016

BVR 116-07322

Señores JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION JAIRO HERNANDO BENAVIDES CRA 10 Nº 14-33 P 1 **BOGOTA**

67-2012-14

Rad.: 201200014 No de Oficio: 9731

Dando respuesta al oficio de la referencia de fecha 4/21/2016, recibido el día 6/14/2016, le informamos el modo en que se procedió por esta Entidad Financiera:

NOMBRE	NIT o C.C	TIPO DE CUENTA	OBSERVACIONES
DANIEL ECHEVERRY	80199679	N/A	K
BRANDO Y OTROS			

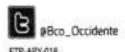
K: Con el fin de atender su solicitud, nos permitimos informarle que consultada nuestra base de datos, la (s) persona (s) allí indicada (s) no posee (n) vínculo (s) con el Banco a través de Cuentas Corrientes, Cuentas de Ahorros y/o Depósitos a Termino a nivel nacional.

Cordialmente,

Johan Fernando Rodriguez P. Gestor De Valores y Recaudos Vicepresidencia de Servicio al Cliente Bogotá

LIZETH ROMERO FLOREZ

Carrera 13 No. 27-47, Teléfono 2972000 Ext. 6740 Bogotá D.C.







Repriblica De Colombia Rama Juniqui Del Poder Pública OFICINA DE EJECUCIÓN AZGADOS CIMLES D'UNICIPALES BOGOTA, D.C.

En la feche

sepadiente el antarior esprés sunto esn eus elemes el

croune, conforme lo dispuesto en el articulo 108 C.G.P.

se pone en conscimiente de los interesados, para los
fines legales partinentes.

Secretario (a)

日本の OF.EJEC.CIVIL MPAL. 1 (年 21187 7-DEC-'16 8:28

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RADICACION No. (67) 2012-00014 DEMANDANTE EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA DEMANDADOS DANIEL ECHEVERRY Y OTROS ASUNTO ADJUNTAR OFICIO

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se expida a mi costa certificación de la existencia del proceso de la referencia.

Señor Juez,

JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ T. P. No. 68.094 del C. S. de la J.

۲			16	7	
Ł	2	Ä	2	v	
ı	1	9		1	9
r	Ð	2	١,	ı	F
	.74	G:	m.	ν,	ы

República De Colombie
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTA, D.C.
En la fecha
expedienta el anteñor escrito junto con sua anexos en
folica sin necesidad de auto que lo
pridena, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P.
se pone en conocimiento de los interesados, para los
fines legales partinentes.

COLOMO Secretario (a)

Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Rad.: 067-2012-0014

Se requiere a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, para que incorpore a este expediente, el proceso que de acuerdo al oficio No. 49245 de 3 de noviembre de 2017 que remitió el Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, ya que al momento de esta revisión no se advierte que obre junto a este expediente.

A su turno, deberán hacerse las anotaciones respectivas en sistema SIGLO 'XXI, precisando que el proceso radicado con el No. 27-2012-0038, queda cargado a este Juzgado.

Cúmplase,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA

JUEZ Decisión/2/2 C-1



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., siete (07) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

OFICIO Nº 19820

Señor:

INGENIERO JAIME BERNAL
OFICINA DE TECNOLOGIA Y SISTEMAS
Ciudad

REF: CARGUE DE PROCESO AL SISTEMA JUDICIAL SIGLO XXI.

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitar que el siguiente expediente bajo el número 11001400302720120003801 de EUGENIO SUAREZ SANDOVAL Y CIA LTDA contra MARIA TERESA DE JESUS PARDO VALENCIA, sea descargado del Juzgado Doce (12) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, y a su vez sea eliminado del inventario para que sea cargado al Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Esto ordenado en auto de feche 21 de febrero de 2018 por acumulación.

Sirvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y siete Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Cualquier enmendadura o tachón anula este documento.

Cordialmente:

MIGUEL ANGEL ZORRILA SALAZAR

Profesional Universitario

OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Charles In a Comme of Comme of

EXPEDIENTE HÍBRIDO



FÍSICO HASTA EL FOLIO No: 270

FECHA: 18- Jlio-2012