

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 12 No 9 - 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO
KAYSSER

MONITORIO

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

DEMANDADO: CONSTRUVIVIENDA S.A.S Y
OTROS

RADICACIÓN:

1100140030782016-0016000



1

Señores

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)

Ciudad

REF: PROCESO MONITORIO

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

**DEMANDADOS: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
JABES COLOMBIA S.A.S.**

SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.653.677 de Bogotá, por el presente escrito otorgo poder especial, pero amplio y suficiente en lo que a derecho corresponda a la Doctora **CAROLINA DÍAZ CARRERA**, abogada en ejercicio, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá y T.P. No. 120.311 del C.S. de la J. para que inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de las Sociedades **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**, sociedad comercial, identificada con NIT.830.010.380-8, representada legalmente por Margarita María Ramírez Arias, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 1.026.251.138 y **JABES COLOMBIA S.A.S.** sociedad comercial, identificada con NIT.800.141.005-3, representada legalmente por Paola Andrea Elizalde Arero, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 53.082.163, para que inicie y lleve hasta su terminación proceso monitorio en los términos del artículo 419 y s.s. del C.G.P.

Mi apoderada queda especialmente facultada para recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir y en general las señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocerle personería a mi apoderada en la forma y para los fines del presente mandato.

Cordialmente:


SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
C.C.No. 41.653.677 de Bogotá

Acepto:


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4112

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de abril de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

SILVIA GOMEZ GONZALEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0041653677 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Silvia Gomez



----- Firma autógrafa -----

584jppgu23vy

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE TEXTO, FIRMA Y HUELLA , en el que aparecen como partes SILVIA GOMEZ GONZALEZ y que contiene la siguiente información PODER.

ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO



ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO
Notaria treinta y cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C.

2016/04/11 11:04

1401
XXXXXX
SD



PAGARÉ

2

(Para Obligaciones a Plazo)

OBSERVACIONES GENERALES

Este Pagaré ha sido elaborado por LEGIS S.A., de conformidad con el Código de Comercio y demás normas concordantes vigentes. Diligencie esta forma en computador, máquina de escribir o con letra imprenta clara, sin borrones o enmendaduras, sin dejar espacios en blanco, ni aún para separar las distintas partes o cláusulas, ni use en los nombres abreviaturas o iniciales que puedan dar lugar a confusión. Las cantidades y referencias numéricas se deben expresar en letras y entre paréntesis se anota las cifras correspondientes.

COMENTARIOS AL PAGARÉ

1. **Definición:** El Pagaré es un título valor necesario para legitimar el ejercicio del derecho que en él se incorpora, en favor del tenedor o beneficiario, y consiste en la promesa incondicional del otorgante o

deudor de pagar una suma determinada de dinero. En el pagaré no es necesario autenticar ante notario del deudor pues este documento tiene la especial característica de presumir auténtica la firma de quien lo crea.

2. **Requisitos:** Para que exista el Pagaré, además de colocar la firma de quien lo crea, es decir, el deudor o deudores y sus codeudores es necesario que cumpla los siguientes requisitos:
(Art. 709, Código de Comercio).

- a) La promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero.
- b) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago.
- c) La indicación de ser pagadero a la orden (cuando se hace a persona determinada) o al portador.

d) La forma de vencimiento.

3. **Pagaré en Blanco:** Por razones de seguridad, no es conveniente dejar espacios en blanco. Cualquier persona que posea el pagaré legítimamente podrá llenar los espacios en blanco únicamente siguiendo las instrucciones del suscriptor que lo haya entregado.

(Art. 622, Código de Comercio).

4. **Diferencia en la expresión del valor:** De conformidad con el Art. 623 del Código de Comercio, si en el pagaré aparece una diferencia en el valor expresado en palabras y cifras, se tendrá como válida la expresión en palabras.

5. **Lugar de Pago:** Quien otorga el pagaré, es decir el deudor, puede señalar como domicilio para el pago cualquier lugar determinado.

(Art. 677, Código de Comercio).

6. **Responsabilidad del deudor:** Con la suscripción del pagaré, el deudor se hará responsable de la aceptación y el pago de las sumas, en las fechas estipuladas. Si se incluye en el pagaré cláusula que lo exima de esta responsabilidad se tendrá por no escrita. (Art. 678 Código de Comercio).

7. **Vencimiento de las obligaciones:** Para efecto de evitar la mora en el pago del valor total y el de sus intereses, es conveniente fijar para el cumplimiento de las obligaciones una fecha exacta y plenamente determinada en cuanto al día, mes y año.

8. **Gastos:** Los gastos que se originen con ocasión de la celebración del contrato, pueden ser a cargo de las partes por igual, o de una de ellas, según se convenga. El impuesto de timbre ya no se causa a partir del 1º de enero de 2010.

INSTRUCCIONES ESPECIALES DE DILIGENCIAMIENTO DE ESPACIOS

a. **Intereses por mora:** Se recuerda que las partes pueden pactar el interés por mora,

el cual puede ser el doble del corriente acordado pero sin que sobrepase el de usura (ver renglón 7 del pagaré).

b. **Objeto:** A manera de ejemplo la cláusula primera puede llenarse así: "Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de Pedro Perez (ver renglón 16 del pagaré) o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de un millón de pesos (\$1.000.000), (ver renglones 18 y 19 del pagaré) más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento.

c. **Intereses:** la cláusula de intereses se llenaría por vía de ejemplo de la siguiente manera: "Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses (anticipados o vencidos), (ver renglón 20 del pagaré) equivalentes al dos por ciento (2%) (ver renglón 21 del pagaré) mensual sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada".

d. **Plazo:** La cláusula relativa al plazo, podría llenarse así: "Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidades de cien mil pesos (\$100.000) por capital (ver renglón 24 del pagaré). El primer pago lo efectuaré (mos) el día primero (1o.) del mes de Octubre, del año dos mil ocho (2008) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes" (ver renglones 26 y 27 del pagaré).



P-79639908

PAGARÉ 001-

LUGAR Y FECHA DE FIRMA:

PAGARÉ NÚMERO: *ceró-ceró-uno.*VALOR: *Cincuenta millones de pesos ml* (\$ 50'000.000=)

INTERESES DURANTE EL PLAZO: (%)

INTERESES DE MORA: (%)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO:

LUGAR DONDE SE EFECTUARÁ EL PAGO:

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN:

DEUDORES:

Nombre e identificación *Construvienda S.A.S. 830 010 380-8*Nombre e identificación *Jabes Colombia S.A.S. 800 141 005-3.*

Declaramos: PRIMERA. - OBJETO: Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de

o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas

en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de *Cincuenta millones de pesos ml*

(\$ 50.000.000=), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA.

- INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses

equivalentes al por ciento (%) mensual, sobre el capital o su saldo

insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. - PLAZO: Que pagaré

(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes

cada una a la cantidad de

(\$).

El primer pago lo efectuaré (mos) el día (), del mes de ,

del año () y así

sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA. - CLÁUSULA ACCELERATORIA: El tenedor podrá declarar vencidos

la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato

ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre (n) en mora o incumpla (n) una cualquiera de las

obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. - IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este docu-

mento si se causare sera de cargo única y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día (),

del mes de del año

Jabes Colombia S.A.S. ().

Nit. 800.141.005-3

OTORGANTES:

DEUDOR

*[Signature]*

C.C. o NIT No.

CODEUDOR

[Signature]
192743/6

C.C. o NIT No.

DEUDOR

[Signature]

C.C. o NIT No.

CODEUDOR

C.C. o NIT No.



LEGIS

Todos los
derechos
Reservados

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334E31FB

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V. RENUEVE POR INTERNET EN www.ccb.org.co Y OBTENGA BENEFICIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : JABES COLOMBIA S.A.S

N.I.T. : 800141005-3

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00469892 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE OCTUBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Diagonal 45 B Sur No 52 C- 88

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jabescolombiasas@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : DG 45 B SUR 52 C 88

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jabescolombiasas@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 5.509 NOTARIA 4 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 2 DE AGOSTO DE 1.991, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.991, BAJO EL NO. 338.926 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: F.M.V. ASESORES Y CONSULTORES LTDA.-

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012, INSCRITO EL 1 DE OCTUBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01670393 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: F M V ASESORES Y CONSULTORES LTDA EN LIQUIDACION, POR EL DE: JABES COLOMBIA S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 02 DE JUNTA DE SOCIOS, DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012, INSCRITO EL 1 DE OCTUBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01670393 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: JABES COLOMBIA S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 02 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 1 DE OCTUBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01670393 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
02	2012/09/14	JUNTA DE SOCIOS	2012/10/01	01670393
14	2016/01/18	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/01/20	02054110

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPIA DE LA SOCIEDAD SERÁ A) LA ASESORÍA Y CONSULTORÍA B) EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: A) ADQUIRIR COMO PROPIETARIO O A CUALQUIER TÍTULO Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES CORPORALES O INCORPORALES, MUEBLES E INMUEBLES, ASÍ COMO DARLOS O TOMARLOS EN ARRENDAMIENTO, PIGNORARLOS E HIPOTECARIOS, SEGÚN EL CASO. B) ADQUIRIR O HACER TODA CLASE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES O COMERCIALES RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL COMO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, CENTRO DE INFORMACIÓN, ETC. C) DISTRIBUIR O VENDER LOS BIENES IMPORTADOS O EXPORTADOS, ELABORADOS O SEMIELABORADOS. D) TRAMITAR Y OBTENER LICENCIA DE IMPORTACIÓN O EXPORTACIÓN, CONTRATOS O REGALÍAS, PATENTES, DIBUJOS Y MODELOS DE LOS PRODUCTOS, DE LOS BIENES O SERVICIOS CON LOS CUALES COMERCIE LA SOCIEDAD. E) ENAJENAR, ARRENDAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR EN GENERAL LOS BIENES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO SOCIAL. F) CONTRATAR PARA SÍ O COMO CODEUDOR, PRÉSTAMOS, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y DESCONTAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES, LO MISMO QUE NEGOCIAR OTROS DOCUMENTOS DE DEBER CIVIL O COMERCIAL, SEGÚN LO RECLAME EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. G) CELEBRAR, EN EJERCICIO DEL OBJETO SOCIAL, TODA CLASE DE OPERACIONES CON PERSONAS MORALES NACIONALES O EXTRANJERAS, ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO, COMPAÑÍAS ASEGURADORAS Y PERSONAS NATURALES NACIONALES O EXTRANJERAS. H) ORGANIZAR, PROMOVER Y FORMAR SOCIEDADES, EMPRESAS Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE PERSONAS MORALES QUE TIENDAN A FACILITAR, ENSANCHAR, COMPLETAR, ETC., LAS ACTIVIDADES SOCIALES, DENTRO O FUERA DEL PAÍS Y SUSCRIBIR ACCIONES O CUOTAS EN ELLAS SEGÚN EL CASO. I) FUSIONAR LA EMPRESA SOCIAL CON OTRAS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS Y ABSORBERLAS O TRANSFORMARLAS EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD. J) TRANSIGIR, DESISTIR Y SOMETER A DECISIONES ARBITRALES, LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERÉS FRENTE A TERCEROS. K) OBTENER Y EXPLOTAR EL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, INSIGNIAS, DIBUJOS, PATENTES Y CUALQUIER OTRO TIPO DE BIEN INCORPORAL. L) CELEBRAR Y EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS Y EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, ACTOS, CONTRATOS, OPERACIONES CIVILES O COMERCIALES. M) INVERTIR CAPITAL EN CUALQUIER OTRA SOCIEDAD; N) EN GENERAL CELEBRAR Y EJECUTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SEA NECESARIO O CONVENIENTE PARA CUMPLIR O FACILITAR LOS ACTOS Y OPERACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. DISEÑO Y

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334E31FB

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 2 de 3

* * * * *

CONSTRUCCION DE VIVIENDA VIP Y VIS POR EL SISTEMA DE PRE FABRICADOS, DEBIDAMENTE HOMOLOGADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA POR MODULOS Y/O EXPANSIVOS. COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, NACIONALES E IMPORTADOS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$20,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 10,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 10,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE GENERAL, QUE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CON UN (1) SUPLENTE O SUBGERENTE, QUIEN LO REMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 15 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 21 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02054686 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	
ELIZALDE ARERO PAOLA ANDREA	C.C. 000000053082163
SUBGERENTE	
RAMIREZ ARIAS MARGARITA MARIA	C.C. 000001026251138

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GOBIERNO, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁN A CARGO DEL GERENTE GENERAL Y DEL SUBGERENTE, QUIEN DE MANERA PARTICULAR EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD FRENTE A LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA SUERTE DE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS O JURISDICCIONALES, DENTRO DE ESTRADOS O POR FUERA DE ELLOS; B) EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES PREVISTOS EN EL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y ESTOS ESTATUTOS; C) AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O

PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERÉS DE LA SOCIEDAD; D) PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EL INFORME DE GESTIÓN, EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, EL DETALLE DEL ESTADO DE RESULTADOS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES; E) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN NO SEA COMPETENCIA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; F) TOMAR TODAS LAS MEDIDAS TENDIENTES A CONSERVAR LOS ACTIVOS SOCIALES; G) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO, Y HACER LAS CONVOCATORIAS ORDENADAS POR LA LEY O DE LA MANERA COMO SE PREVÉ EN ESTOS ESTATUTOS; H) CUMPLIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTA LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; I) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR TODAS LAS EXIGENCIAS QUE LA LEY LE IMPONE PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA SOCIAL.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 7 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 01824502 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: JABES COLOMBIA S.A.S, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUUVIVIENDA S A S
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE CONTROL : 2012-10-10

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 14 DE MARZO DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334E31FB

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Pardo A.

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334BF89E

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V. RENUEVE POR INTERNET EN www.ccb.org.co Y OBTENGA BENEFICIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S

SIGLA : CONSTRUVIVIENDA S A S

N.I.T. : 830010380-8

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00670491 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1995

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE OCTUBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contacto@construvivienda.co

DIRECCION COMERCIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contacto@construvivienda.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 3.226 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C DEL 24 DE OCTUBRE DE 1995, INSCRITA EL 30 DE OCTUBRE DE 1995, BAJO EL NO. 514325 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA LTDA CONSTRUVIVIENDA LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE

ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A. CONSTRUVIVIENDA S.A., POR EL DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6020 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C., DE 07 DE JUNIO DE 2006, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2006, BAJO EL NUMERO 1062349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S. A. CONSTRUVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2.781	16-IX -1996	30 STAFE BTA	07-II-- 1997 NO.572.857

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0001870	1998/07/01	NOTARIA 30	1998/09/09	00648547
0002762	1998/10/05	NOTARIA 57	1999/01/14	00664481
0001490	1999/06/16	NOTARIA 30	1999/07/13	00687911
0003098	1999/11/23	NOTARIA 30	1999/12/02	00706193
0001575	2001/06/15	NOTARIA 30	2001/06/26	00783091
0001676	2004/07/13	NOTARIA 49	2004/08/17	00948202
0006020	2006/06/07	NOTARIA 19	2006/06/20	01062341
0006020	2006/06/07	NOTARIA 19	2006/06/20	01062349
32	2011/04/30	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2011/06/23	01490585
41	2014/02/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/04/03	01823211
41	2014/02/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/04/10	01825603
46	2015/11/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/11/20	02037666

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR, CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA, COMERCIAL O CIVIL. EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: DESARROLLAR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA; Y LA FINANCIACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ARREGLOS Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA Y BIENES MUEBLES PARA EL HOGAR, SIN PERJUICIO DE LA EXPLOTACIÓN DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA AUNQUE NO SE HALLE RELACIONADA DIRECTAMENTE CON LA PRESTACIÓN DE DICHOS SERVICIOS. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO QUE LA SOCIEDAD SIRVA DE GARANTE, FIADOR, CODEUDOR, COARRENDATARIO O CUALQUIER OTRO NEGOCIO JURÍDICO QUE IMPLIQUE AMPARAR O RESPALDAR OBLIGACIONES DE TERCEROS, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA ASAMBLEA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: \$252,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 252,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334BF89E

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 2 de 3

* * * * *

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$252,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 252,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$240,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 240,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE. EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE PODRÁ SER PERSONA NATURAL O JURÍDICA ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 42 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 7 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 01824183 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL RAMIREZ ARIAS MARGARITA MARIA	C.C. 000001026251138

QUE POR ACTA NO. 46 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037672 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE ARIAS RENGIFO SARA EMPERATRIZ	C.C. 000000031871744

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON UN LIMITE DE CUANTÍA DE SETENTA Y CINCO SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (75 SMLMV). EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE PODRÁ SER PERSONA NATURAL O JURÍDICA, Y SERÁ ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERÍODO DE UN AÑO Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 7 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 01824504 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- JABES COLOMBIA S.A.S
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE CONTROL : 2012-10-10

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : CONSTRU VIVIENDA S A

MATRICULA NO : 01259238 DE 27 DE MARZO DE 2003

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE OCTUBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 14 DE MARZO DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

CODIGO DE VERIFICACION: 048850334BF89E

14 DE MARZO DE 2016 HORA 10:03:52

R048850334

PAGINA: 3 de 3

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante P. A. A.

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

10

Bogotá, Agosto 28 de 2015

DOCTORA
SYLVIA GOMEZ

Referencia: Acuerdo venta cartera

Estimada Dra. Sylvia.

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

1. PROYECTO CARTERA

#	CODIGO CLIENTE	No Proyecto	NOMBRE CLIENTE	VALOR CUOTA	VALOR INICIAL PRESTAMO	PLAZO INICIAL	CUOTAS PENDIENTES	SALDO
1	C53091692	1310-3	LIZARAZO ORJUELA YOLIMA	\$ 453.098	\$ 16.311.535	36	15	\$ 6.796.465
2	J4683	1311-2	BOHORQUEZ HERNANDEZ DAVID GUILLERMO	\$ 406.600	\$ 14.637.595	36	16	\$ 6.505.591
3	C51892895	1401-3	GUERRERO CORTÉS LUZ MARINA	\$ 230.879	\$ 8.312.302	36	17	\$ 3.925.250
4	C19225529	1409-4	SANCHEZ JOSE	\$ 182.000	\$ 5.524.004	36	19	\$ 3.458.525
5	C35337342	1404-4	VELASQUEZ CRUZ TRANSITO	\$ 223.088	\$ 8.031.153	36	20	\$ 4.461.748
6	C19098702	1310-4	OSPINA OSPINA FERNANDO	\$ 338.295	\$ 12.178.637	36	21	\$ 7.074.425
7	C19422690	1410-1	MOGOLLON CIPAGAUTA JACINTO	\$ 207.777	\$ 7.418.145	36	21	\$ 4.363.338
8	C52202389	1405-3	DIAZ GUEVARA MARTHA JANETH	\$ 332.681	\$ 11.976.509	36	22	\$ 7.318.974
9	C1013591498	1406-2	GUTIERREZ BEDOYA JULIAN	\$ 503.353	\$ 18.120.724	36	24	\$ 12.082.621
10	C16844264	1407-1	IBARGUEN LOPEZ JOSE DANIEL	\$ 378.814	\$ 13.637.297	36	25	\$ 9.539.156
11	C5910154	1410-2	ALZATE TANGARIFE HERNANDO	\$ 360.783	\$ 12.988.201	36	27	\$ 9.741.147
12	C51784773	1409-5	BAUTISTA SANCHEZ MARIELA	\$ 428.703	\$ 15.433.330	36	27	\$ 11.574.994
				\$ 4.046.071	\$ 144.569.432			\$ 86.842.234

2. Proyección recaudo 2.5%

En este cuadro encontrara relacionado el recaudo esperado para los próximos doce meses, de una cartera de nuestros clientes escogida para usted, por valor de \$50.000.000; donde describo lo siguiente, Se recauda mes a mes una cifra que en su totalidad se le entregara los día 8 de cada mes, iniciando con la primera cuota el día 8 de octubre del presente año. Que se aplicara así; El total del recaudo menos la tasa de interés del 2.5% propuesta para este negocio y el saldo para abonarlo a capital.

PROYECTO VENTA DE CARTERA

VALOR CARTERA	\$ 50.000.000
CARTERARECIBIDA	\$ 50.000.000
INTERES	2.5%

PROYECCION EN RECAUDO 2.5%

No Mes	MES	INTERES SOBRE SALDO DE CAPITAL	ABONO A CAPITAL	PAGO CUOTA MENSUAL	SALDO FINAL
1	30/09/2015	\$ 1.250.000	\$ 4.046.071	\$ 5.296.071	\$ 45.953.929
2	30/10/2015	\$ 1.148.848	\$ 4.046.071	\$ 5.194.919	\$ 41.907.858
3	30/11/2015	\$ 1.047.696	\$ 4.046.071	\$ 5.093.767	\$ 37.861.787
4	30/12/2015	\$ 946.545	\$ 4.046.071	\$ 4.992.616	\$ 33.815.716
5	30/01/2016	\$ 845.393	\$ 4.046.071	\$ 4.891.464	\$ 29.769.645
6	29/02/2016	\$ 744.241	\$ 4.046.071	\$ 4.790.312	\$ 25.723.574
7	30/03/2016	\$ 643.089	\$ 4.046.071	\$ 4.689.160	\$ 21.677.503
8	30/04/2016	\$ 541.938	\$ 4.046.071	\$ 4.588.009	\$ 17.631.432
9	30/05/2016	\$ 440.786	\$ 4.046.071	\$ 4.486.857	\$ 13.585.361
10	30/06/2016	\$ 339.634	\$ 4.046.071	\$ 4.385.705	\$ 9.539.290
11	30/07/2016	\$ 238.482	\$ 4.046.071	\$ 4.284.553	\$ 5.493.219
12	30/08/2016	\$ 137.330	\$ 4.046.071	\$ 4.183.401	\$ 1.447.148
13	30/09/2016	\$ 36.179	\$ 1.447.148	\$ 1.483.327	\$ -
		\$ 8.360.162	\$ 50.000.000	\$ 58.360.162	

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de Cincuenta Millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por Cincuenta millones (\$50.000.00) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. Una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornaran los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa.
- Firma de un pagare por valor de Cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUVIVIENDA S.A.S (Vendedor Cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S., (Codeudor) que es nuestra accionista mayoritario en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta.


SARA ARIAS RENGIFO
 GERENTE
 CONSTRUVIVIENDA S.A.S.







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604154854194215

Nro Matricula: 290-126122

Pagina 1

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:05:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 250 - PEREIRA; DEPTO: RISARALDA; MUNICIPIO: PEREIRA; VEREDA: YARUMAL

FECHA APERTURA: 05-02-1997; RADICACION: 1997-2287; CON ESCRITURA DE: 05-02-1997

CODIGO CATASTRAL: 68001000500010104001000; CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 404 de fecha 30-01-97 en NOTARIA 1 de PEREIRA lote 25 con area de 2.161 m2 con coeficiente de 2.11 (SEGUIN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACION:

FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, ALVARO OLMEDO RAMIREZ LOPEZ DESENLOBARON EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA PUBLICA NRO 220896 DE LA NOTARIA 1A DE PEREIRA REGISTRADA EN LA MATRICULA 290-00122075.

ALVARO, HUMBERTO, OLMEDO Y FRANCISCO JAVIER RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DESENLOBORE (TITULO) EN MAYOR EXTENSION ASI UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARINA LOPEZ DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 220896 DEL 20-08-94 NOTARIA 2A DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 21-07-94 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO 0001459 YA CITADO. FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, ALVARO Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A CARLOS RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 263 DEL 01-03-86 NOTARIA 2A DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 18-03-86 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YA CITADO. FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, CARLOS ALBERTO, ALVARO, OLMEDO RAMIREZ LOPEZ Y CARLOS RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A JAIME RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO 250486 DEL 25-04-86 NOTARIA 2A DE SEVILLA Y REGISTRADA EL 21-08-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA ANOTADO. ALVARO, CARLOS ALBERTO, HUMBERTO, JAVIER, JAIME Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA CAJEDON DE MARCO TULIO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DEL 23-11-84 Y REGISTRADA EL 24-05-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO. MARCO TULIO RAMIREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FAMILIAR RAMIREZ Y CRISTINA OCAÑO MEDIANTE SENTENCIA DEL 22-02-81 DEL JUZGADO CIVIL DE FILANDIA Y REGISTRADA EL 26-04-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

290 - 122075

NOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-1991 Radicacion:

Doc: SENTENCIA C.N. DEL 22-02-1991 FILANDIA - JUZG. CIVIL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAÑO CRISTINA

DE: RAMIREZ MARIANO

A: RAMIREZ MARCO TULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1997 Radicacion: 1997-2287

Doc: ESCRITURA 404 DEL 30-01-1997 PEREIRA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 366 CONSTITUCION PROPIEDAD INMOBILIARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604154854194215

Nro Matricula: 290-126122

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:05:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ LOPEZ ALVARO	CC# 14990798	X
A: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CC# 6455318	X
A: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO	CC# 6455646	X
A: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO	CC# 17116873	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2007 Radicacion: 2007-290-6-3827

Doc: ESCRITURA 6858 DEL 15-12-2006 PEREIRA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 CON EL FIN DE ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 2001 Y TAMBIEN ACLARAR EL AREA DEL LOTE Y SI COMO MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE CANTON SUIZO

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-05-2013 Radicacion: 2013-290-6-10171

Doc: ESCRITURA 1047 DEL 26-03-2013 PEREIRA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LOPEZ ALVARO	CC# 14990798
DE: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CC# 6455318
DE: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO	CC# 6455646
DE: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO	CC# 17116873
A: JABES COLOMBIA S.A.S.	NIT# 8001410053X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 14*

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8580 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

19



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604154854194215

Nro Matricula: 290-126122

Página 3

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:05:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Resultech

TURNO: 2016-290-1-34006

FECHA: 15-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BORDA GARCIA

SUPERINTENDENTE
DE NOTARIAS

de la Superintendencia
de Notariado y Registro

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604158960194258

Nro Matricula: 290-126124

Página 1

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 250 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: YARUMAL

FECHA APERTURA: 05-02-1997 RADICACION: 1997-2287 CON ESCRITURA DE: 05-02-1997

CODIGO CATASTRAL: 66001000500010193901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 404 de fecha 30-01-97 en NOTARIA 1 de PEREIRA lote 27 con area de 3.098 m2 con cuña de 3.7 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84)

COMPLEMENTACION:

FRANCISCO JAVIER HUMBERTO ALVARO OLMEDO RAMIREZ LOPEZ DESENGLOBARON EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA Nro 22-08-98 DE LA NOTARIA 1A DE PEREIRA REGISTRADA EN LA MATRICULA 290-00122075

ALVARO HUMBERTO OLMEDO Y FRANCISCO JAVIER RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE EN MAYOR

EXTENSION A: UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARINA LOPEZ DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Nro 20-08-94 NOTARIA 2A DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 21-07-94 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA Nro 290-0001428 FRANCISCO

JAVIER HUMBERTO ALVARO Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Nro 283 DEL 01-03-88 NOTARIA 2A DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 18-03-88 BAJO EL FOLIO INMOBILIARIA YA CITADO FRANCISCO JAVIER HUMBERTO CARLOS ALBERTO ALVARO OLMEDO RAMIREZ LOPEZ Y MARINA

LOPEZ DE RAMIREZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A JAIME RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Nro 329 DEL 25-04-86 NOTARIA 2A DE SEVILLA Y REGISTRADA EL 21-08-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA ANOTADO ALVARO CARLOS ALBERTO

HUMBERTO JAVIER JAIME Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARCO TULIO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DEL 23-11-84 Y REGISTRADA EL 24-05-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO MARCO TULIO RAMIREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARCO

RAMIREZ Y CRISTINA OCAMPO MEDIANTE SENTENCIA DEL 22-02-81 DEL JUZGADO CIVIL DE FLANDIA Y REGISTRADA EL 26-04-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 27

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

290 - 122075

NOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1991 Radicacion:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 22-02-1991 FLANDIA JUZG. CIVIL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CRISTINA

DE: RAMIREZ MARIANO

A: RAMIREZ MARCO TULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1997 Radicacion: 1997-2287

Doc: ESCRITURA 404 DEL 30-01-1997 PEREIRA NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604158960194258

Nro Matricula: 290-126124

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:06:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ LOPEZ ALVARO	CC# 14990798	X
A: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CC# 6455318	X
A: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO	CC# 6455646	X
A: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO	CC# 17116673	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2007 Radicacion: 2007-290-6-3627

Doc: ESCRITURA 8858 DEL 15-12-2006 PEREIRA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 CON EL FIN DE ACOGERSE A LA LEY 875 DEL 2001 Y TAMBIEN ACLARAR EL AREA DEL LOTE SI COMO MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE CANTON SUIZO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-2013 Radicacion: 2013-290-6-10171

Doc: ESCRITURA 1047 DEL 26-03-2013 PEREIRA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LOPEZ ALVARO	CC# 14990798
DE: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CC# 6455318
DE: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO	CC# 6455646
DE: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO	CC# 17116673
A: JABES COLOMBIA S.A.S.	NIT# 8001410053

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-05-2013 Radicacion: 2013-290-6-10172

Doc: ESCRITURA 1713 DEL 16-05-2013 PEREIRA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1047 DEL 26/03/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE INDICAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO OBJETO DE VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LOPEZ ALVARO	CC# 14990798
DE: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CC# 6455318
DE: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO	CC# 6455646
DE: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO	CC# 17116673
A: JABES COLOMBIA S.A.S.	NIT# 8001410053

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULACION IMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604158960194258

Nro Matricula: 290-126124

Pagina 3

Impreso el 15 de 4 de 2016 a las 12:06:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en esta página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA UNIR
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-633 Fecha: 02-08-2005
SE CORRIGE AREA SEGUN ESC. PCA DE REGLAMENTO DE PH (TITULO) VALE C2005-633

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El usuario debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.
ARIO: Realtech

*URNO: 2016-290-1-34041 FECHA: 15-04-2016
EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604158904194311

Nro Matricula: 382-12663

Pagina 1

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:08:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA. DEPTO. VALLE. MUNICIPIO: SEVILLA. VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 03-11-1987. RADICACION: 87. OFICIO: CON. OFICIO DE: 03-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 767360001000000110004000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0011-0004-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO EN EL CUAL SE CONSTRUYEN ACTUALMENTE ACOSTA DEL COMPRADOR LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL EQUIPO DE TRASMISION DE RADIO SEVILLA VER LINDEROS Y EXTENSION POR ESCRITURA NO 150 DE FECHA 11-06-1964 NOTARIA 1A DE SEVILLA SEGUN DECRETO 1711 DE 1984 SEGUN ESCRITURA 1970 DE 2012 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA BLEN RURAL 4131 CASA DE HABITACION CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (9.600 M2) 1.000 MTS DE LINDERO SEGUN EL TITULO ADQUISITIVO SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DE UN HORCON QUE HAY EN EL CRUCE DE LA CARRETERA SEVILLA CUMBARCO Y EL CAMINO VIEJO DE HERRADURA, LINDANDO CON EL PREDIO DEL SEOR SALGADO GIRALDO SE SIGUE POR EL CAMINO DE EXTENSION DE CIENTO VEINTIOCHO METROS (128 MTS), HASTA EL MOJON QUE ESTA EN LA RAIZ DE UN ARBOL DE CHAMZO, DE AQUI SE SIGUE LINDANDO EN LINEA RECTA CON EL PREDIO DEL SEOR SALGADO GIRALDO HOY ACUAVALLE Y MUNICIPIO DE SEVILLA HASTA OTRO ARBOL DE CHAMZO QUE ESTA AL PIE DE UNA ALCANTARILLA DE LA CARRETERA SEVILLA CUMBARCO, DE AQUI SE SIGUE CARRETERA A BARRIO DE HORCON PUNTO DE PARTIDA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

2) LOTE FINCA TESORITO

MATRICULA 382-1A CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1964 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 307 DEL 04-06-1964 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ SAREZ ALFONSO

TRUJILLO BETANCOURTH ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-1967 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 49 DEL 24-01-1967 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO BETANCOURTH ANTONIO JOSE

A: SALGADO GIRALDO EVELIO ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1968 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 408 DEL 02-07-1968 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604158904194311

Nro Matricula: 382-12663

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:08:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION DEL CONTRATO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GIRALDO EVELIO ENRIQUE

A: TRUJILLO BETANCOURTH ANTONIO J

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-02-1967 Radicacion: SIN

Doc: ESCRITURA 121 DEL 16-02-1967 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GIRALDO EVELIO

A: SALAZAR JARAMILLO OLGA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1969 Radicacion: SIN

Doc: ESCRITURA 150 DEL 31-03-1969 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR JARAMILLO OLGA

A: SALAZAR JARAMILLO OSCAR

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-1970 Radicacion: SIN

Doc: ESCRITURA 559 DEL 29-08-1970 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 RATIFICACION ESC NO 121 DE FECHA: 16-02-67 NOTARIA 1A Y 150 DE 31-03-69 NOTARIA 1 SEVILLA EN CUENTO A LA TRADICION DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO BETANCOURTH ANTONIO J

SALAZAR JARAMILLO OSCAR

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2002 Radicacion: 1958

Doc: ESCRITURA 319 DEL 23-08-2002 SEVILLA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR JARAMILLO OSCAR

A: BANCO DE BOGOTA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-09-2007 Radicacion: 2116

Doc: OFICIO 0968 DEL 13-09-2007 SEVILLA - JDO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604158904194311

Nro Matricula: 382-12663

Página 3

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:08:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: SALAZAR JARAMILLO OSCAR Y HEREDEROS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-382-6-455

Doc: OFICIO 324 DEL 18-03-2011 SEVILLA - JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RADICADO 3001-2004-00241-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: SALAZAR JARAMILLO OSCAR Y OTROS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-382-6-456

Doc: ESCRITURA 162 DEL 23-03-2011 SEVILLA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$25.000.000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES BOLETA FISCAL 738031800120376

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: SALAZAR JARAMILLO OSCAR Y OTROS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-382-6-457

Doc: AUTO 276 DEL 09-03-2011 SEVILLA - JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$3.792.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCCESION BOLETA FISCAL 738031800120127 PRECIO DENOMINADO

TESORITO CON UN AREA DECLARADA DE 9600M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR JARAMILLO OSCAR

A: VELASQUEZ RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 19209236 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-382-6-2265

Doc: ESCRITURA 1976 DEL 02-11-2012 BOGOTA D.C. - NOTARIA QUINCE

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO N736-11-1000314400 DEL 20/11/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ RAMIREZ ALVARO DE JESUS

CC# 19209236

A: SOCIEDAD JABES COLOMBIA S.A.S.

NIT# 8003410053 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604158904194311

Nro Matricula: 382-12663

Pacina 4

Impreso el 15 de Abril de 2016 a las 12:08:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-11-2012 Radicacion: 2012-382-6-2314

Doc: ESCRITURA 856 DEL 22-11-2012 SEVILLA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: UNO HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO (Nº 1) 1374497 DE 1
27/11/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD JABES COLOMBIA S.A.S.

* Fall of 1994 to 1995

A: GUTIERREZ CARDONA MESIAS, EDUARDO

CC# 6457819

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Andación Nro. 1 ^o	Nro. conexión: 1	Radiación: 2013-382-3-110	Fecha: 04-09-2013
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------------

CORRIGE CALIFICACION DE SOCIEDAD S.A S/N ERROR EN CALIFICACION. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Ampliación Nro. 0	Nro. corrección: 1	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015
-------------------	--------------------	------------------------	-------------------

*E INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNCR), RES No. 8589 DE 27-11-2006 PROPIEDAD POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Reatech

TURN: 110-387-1-2844 FECHA: 15-04-2016

En: BOGOTA

El Registrador: HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA.

RECIBO DE PAGO RETEFUENTE Y DERECHOS

Secretaría Distrital de Movilidad - NIT 899.999.061-9 (Retenedor)
Convenio Banco Davivienda - Consorcio S.I.M Contrato 071/2007

Derechos			
Nro.	Derecho	Cantidad	Valor
1	Certificado de libertad y tradición	1	22.100
2	Runt	1	1.400
Total			23.500

Nro de liquidacion RUNT 6000000000034824692

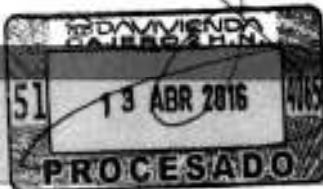
Trámite(s): Certificado de libertad y tradición

Fecha: 13/04/2016 Hora: 14:34 Nro. 45271189542
Tipo: Carro Parafundador: N830010380
Cédula: FUN:

Solicitante: C10178820-JORGE ALBERTO RATIVA RATIVA

PITS: **Autopista 106** Forma de pago: **Efectivo**
Valor a pagar
VEINTE Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS

Detalle Retención en la Fuente

ID:	Nombre:				
Nro.	Tipo	Avalúo	Base %	Rte Pte %	Valor
					
Total Retención					
Firma y sello					

Aviso importante: este recibo tiene un plazo de vencimiento de 60 días.

**Certificado de tradición****Nro. CT450037747**

El vehículo de placas ZYU833 tiene las siguientes características:

Placa:	ZYU833	Clase:	AUTOMÓVIL
Marca:	MERCEDES BENZ	Modelo:	2015
Color:	BLANCO POLAR		
Carrocería:	SEDAN	Servicio:	PARTICULAR
Serie:		Motor:	27492030181259
Chasis:	WDD2050421F024646	Línea:	C 200 CG
VIN:	WDD2050421F024646	Capacidad:	Pasajeros 5
Cilindraje:	1991	Puertas:	4
Nro de Orden:	No registra	Estado:	REGISTRADO
Tarjeta de operación:			
Fecha de expedición T.O.:			

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 07256270441494 con fecha de importación 05/06/2014, Sta. Marta.

Medidas Cautelares y limitaciones

No registra actualmente

Prenda o Pignoración

Limitación a la propiedad: PRENDA a: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S A

Propietario(s) Actual(es)

CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVENDA SAS

Historial de propietarios

Observaciones:

(0) - Usuario / (1) - carpeta



ACA: ZYU833



Página 2 de 2



Certificado de tradición

Nro. CT450037747

Dado en Bogotá, 13 de abril de 2016 a las 14:43:52

A solicitud de: JOSE ALBERTO RATIVA RATIVA con C.C. C19178620 de Bogotá.

Laura E. Cárdenas de León

Directora de Servicios al Ciudadano

JUAN P. RAMIREZ

Director de Operaciones

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el parágrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta



Anexo informativo de vehículos asociados a un documento de identificación

Revisado el archivo magnético del Registro Distrital Automotor de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM), se estableció que el(la) nit Nro. N830010380 figura como titular inscrito sobre el(los) siguiente(s) vehículo(s) registrado(s) en este Organismo de Tránsito.

ZYU833 HCT448

=====

La expedición del Certificado de Tradición radicado con la Solicitud de servicio de trámite Nro. 450407146 causó derechos a favor del Distrito Capital.

Dado en Bogotá, 13 de abril de 2016 a las 14:44:04

A solicitud de: JOSE ALBERTO RATIVA RATIVA con C.C. C19178620 de Bogotá.

El presente documento se emite a título informativo y da cuenta únicamente de la información de vehículos asociados al número de identificación arriba mencionado, circunstancia por la cual, no sustituye cualquier otro requisito o documento de carácter legal a que esté obligado a portar el vehículo, propietario o solicitante, para efectos de publicidad del(los) registro(s) o, de cualquier acto jurídico que lo requiera. Válido sólo por esta cara y únicamente en original.

(0) usuario / (1) Carpeta

RECIBO DE PAGO RETEFUENTE Y DERECHOS

Secretaría Distrital de Movilidad - NIT 899.999.061-9 (Retenedor)
Convenio Banco Davivienda - Consorcio S.I.M Contrato 071/2007

Derechos			
Nro.	Derecho	Cantidad	Valor
1	Certificado de libertad y tradición	1	22.100
2	Runt	1	1.400
Nro de liquidacion RUNT 600000000034825263 Trámite(s): Certificado de libertad y tradición			
Total			23.500

Fecha: 13/04/2016 Hora: 14:47 Nro. **45271189566**
Tipo: Carro PartIdentificador: **HCT448**
Cédula: FUN:

Solicitante: C1917862 JOSE ROBERTO RATIVA RATIVA
PITS: **Autopista 106** Forma de pago: **Efectivo**
Valor a pagar
VEINTE Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS

Detalle Retención en la Fuente						
ID:	Nombre:					
Nro.	Tipo	Avaluo	Base %	Rte Fte %	Valor	
Total Ret						
						
Firma y sello						

Aviso importante: este recibo tiene un plazo de vencimiento de 60 días.

**Certificado de tradición****Nro. CT450037750**

El vehículo de placas HCT448 tiene las siguientes características:

Placa:	HCT448	Clase:	AUTOMÓVIL
Marca:	NISSAN	Modelo:	2014
Color:	ROJO		
Carrocería:	HATCH BACK	Servicio:	PARTICULAR
Serie:	3N1CK3CS5ZL366397	Motor:	HR16-813223G
Chasis:	3N1CK3CS5ZL366397	Línea:	MARCH
VIN:	3N1CK3CS5ZL366397	Capacidad:	Pasajeros 5
Cilindraje:	1598	Puertas:	5
Nro de Orden:	No registra	Estado:	REGISTRADO

Tarjeta de operación:

Fecha de expedición T.O.:

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 352013000160596 del 30/05/2013, B/ventura.

Medidas Cautelares y limitaciones

No registra actualmente

Prenda o Pignoración

Limitación a la propiedad: PRENDA a: BANCO DE OCCIDENTE

Propietario(s) Actual(es)

CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVENDA SAS.

Historial de propietarios

Observaciones:

(0) - Usuario / (1) - carpeta



PLACA: HCT448



MINISTERIO DE TRANSPORTES



Página 2 de 2

Certificado de tradición

Nro. CT450037750

Dado en Bogotá, 13 de abril de 2016 a las 14:54:05

A solicitud de: JOSE ALBERTO RATIVA RATIVA con C.C. C19178620 de Bogota.

Laura E. Cárdenas de León

Directora de Servicios al Ciudadano

JUAN P. RAMIREZ

Director de Operaciones

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el parágrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta

29



NOTARÍA 31

ALFONSO CLAVIJO GONZALEZ

NIT: 19.114.508-9

CALLE 117 No. 6 A-19 BOGOTA, D.C.

PBX 6121690 Correo Electronico: notaria31bogota@gmail.com

ALFONSO CLAVIJO GONZALEZ
BOGOTA D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 31

ANTE MI: ALFONSO CLAVIJO GONZALEZ NOTARIO 31 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Compareció:

RAMIREZ ARIAS MARGARITA MARIA
Identificada con: C.C. 1026251138

Declaró que reconoce el contenido del presente documento por cierto y que la firma igual que la huella puestas en el son suyas.
Bogota D.C. viernes, 19 de junio de 2015

Margarita A. Ramirez Arias
FIRMA DECLARANTE



Huella Compareciente



2A5WLQ2FTIZ0YIBM9

Verifique los datos impresos en este documento ingresando a www.notariaenlinea.com

nh787mnnukn9h87hnm

ALFONSO CLAVIJO GONZALEZ NOTARIO 31

Lore

NOTARÍA 31

NOTARÍA 31

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA 31





República de Colombia



Aa004279586

1

ESCRITURA PÚBLICA No. MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS (1442).----

FECHA: VEINTISIETE (27) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013).-----

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y SIETE (57) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO No. 1100100057.-----

ACTO: PODER GENERAL.-----

DE: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONSTRUVIVIENDA S.A.S.-----

A: SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil trece (2013), ante mí, **LEÓN GUILLERMO PICO MORA**, Notario Cincuenta y Siete (57) del Círculo de Bogotá D.C. Encargado, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

COMPARECÍO:-----

SARA MARIA RAMIREZ ARIAS, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía 1.020.769.870 expedida en Bogotá D.C., quien, obra como **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad, denominada "CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONSTRUVIVIENDA S.A.S.", legalmente constituida por medio de escritura pública tres mil doscientos veintiseis (3226) del veinticuatro (24) de Octubre de mil novecientos noventa y cinco (1995), otorgada en la Notaría Treinta (30) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio competente el treinta (30) de octubre de mil novecientos noventa y cinco (1995), en el libro IX bajo el número 514325, matrícula 00670491, NIT.: 830010380-8, con domicilio actual en Bogotá, Distrito Capital, circunstancias que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de esta ciudad que protocoliza, quien en el texto de este instrumento se denominará la poderdante y manifestó que, solemniza el otorgamiento de un poder general conforme a las siguientes: -----

ESTIPULACIONES:-----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público la sociedad **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**, confiere **PODER GENERAL**, a la señora **SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía



Ca022738308

31.871.744 expedida en Cali, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, para que la represente en los siguientes actos relacionados con sus bienes, derechos y obligaciones a saber: -----

1) PARA ADMINISTRAR: para que administre los bienes de la poderdante, recaude los productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos.

2) PARA COBRAR: para que exija, cobre y perciba cualquier cantidad de dinero o de otras especies, que se adeude a la poderdante, a cualquier título y por cualquier causa, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. -----

3) PARA PAGAR: para que pague a los acreedores de la poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos de pago de sus respectivas acreencias. -----

4) PARA EXIGIR Y ADMITIR CAUCIONES: para que exija y admita cauciones reales o personales, para asegurar los créditos reconocidos, o que se reconozca a favor de la poderdante. -----

5) PARA ADQUIRIR Y ENAJENAR: para adquirir todo tipo de bienes, enajenar a cualquier título los bienes de la poderdante, sean muebles o inmuebles y sea que ésta los tenga ya adquiridos, o los que adquiera en lo sucesivo. -----

PARAGRAFO: Manifiesta la representante legal de la Poderdante que autoriza de manera expresa a su Apoderada para que adquiera para ella los bienes de su propiedad -de la mandante- a los que hace referencia esta estipulación e igualmente la autoriza para que adquiera para ella los bienes que su mandataria enajene. -----

6) PARA HIPOTECAR: para que asegure con hipotecas las obligaciones contraídas por la poderdante o que llegare a contraer en su nombre y representación. -----

7) PARA CONSTITUIR PRENDAS: para que asegure las obligaciones contraídas por la poderdante o que contraiga en su nombre, con prenda de sus bienes muebles

8) PARA TRANSIGIR: para que transija o concilie los pleitos, dudas o diferencias que ocurran, relativos a los derechos y a las obligaciones de la poderdante. -----

9) PARA COMPROMETER: para que someta a la decisión de tribunales de arbitramento, constituidos de acuerdo con la ley, los pleitos, dudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de la poderdante y para que las represente en la sustanciación del juicio o juicios arbitrales correspondientes con facultades para designar el o los apoderados necesarios para la representación dentro de los mismos trámites.-----

31



República de Colombia



Aa004279547

3

10) PARA TOMAR Y DAR DINERO A INTERESES: para que tome por ella o dé por cuenta de ella dinero en mutuo y estipule la tasas de interés ya a plazo fijo, ya en forma de crédito flotante. -----

11) PARA REPRESENTAR A LA PODERDANTE EN SOCIEDADES: para que represente a la poderdante en sociedades de que sea socia, para que lleve la voz y emita el voto de la poderdante en las respectivas asambleas o juntas de socios y para que pague los instalamentos y reciba los dividendos o utilidades que corresponden a la poderdante. -----

12) PARA CONSTITUIR SOCIEDADES: para que celebre contratos de sociedades de cualquier clase, de carácter comercial o civil y aporte a ellas cualquier clase de bienes de la poderdante, con las facultades necesarias para estipular el monto del capital social, los puestos de los socios, el modo de administrar y liquidar tales sociedades etc. -----

13) PARA CELEBRAR CONTRATOS DE DEPÓSITO DE AHORRO Y DE CUENTA CORRIENTE: para que celebre contratos de depósito de ahorro y de cuenta corriente a nombre de la poderdante, con la facultad expresa de estipular los términos y condiciones de los mismos. -----

14) PARA GIRAR, ENDOSAR, ETC, LETRAS DE CAMBIO, LIBRANZAS, CHEQUES Y PAGARES A LA ORDEN: para que a nombre y en representación de la poderdante: gire, ordene girar, endose, proteste, acepte y afiance letras de cambio, para que gire, endose, proteste y afiance libranzas, para que gire y endose cheques y para que suscriba, reciba y afiance vales o pagarés. -----

15) PARA PLEITOS Y GESTIONES: para que represente a la poderdante ante cualesquiera corporaciones, funcionarios y empleados del orden judicial o del administrativo en cualquier juicio, actuaciones, actos, diligencias, o gestiones en que la poderdante tenga que intervenir directa o indirectamente sea como demandante o como demandada o como coadyuvante de cualquiera de las partes. -----

16) PARA PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA: para que presente las declaraciones de renta y patrimonio ante la Administración de Impuestos Nacionales y las que correspondan ante las entidades del orden Distrital y todas las demás gestiones conexas o complementarias como hacer pagos, exigir recibos, solicitar paz y salvos, presentar reclamaciones, interponer recursos, etc. -----

LEON GUILLERMO BACANA
NOTARIO CINCUENTA Y SEETE (57)



República de Colombia

Boletín notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, diligencias y documentos de archivo notarial.



Ce022729307

17) PARA DELEGAR O SUSTITUIR Y NOMBRAR APODERADOS: para que delegue total o parcialmente este poder y revoque delegaciones y para nombrar los apoderados judiciales y extrajudiciales que fueren necesarios en desarrollo de cualquiera de los asuntos para los cuales se confiere el presente poder o están relacionados con él. -----

18) Para contratar seguros de los bienes de la poderdante y representarla ante las respectivas compañías en todo lo relacionado con los mismos y las reclamaciones o procesos a que ellos dieren lugar. -----

RESUMEN.- En general, para que asuma la personería de la poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en cualquier negocio, trámite, gestión, actuación o diligencia que a ella interese, afecte o tenga relación. -----

PARÁGRAFO: Para vender o adquirir bienes inmuebles y suscribir las respectivas escrituras públicas en las cuales bajo la gravedad del juramento haga las manifestaciones que correspondan según lo establecido por la Ley 258 de 1.996. --

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.- -----

Leído el presente instrumento por la compareciente y advertida de las formalidades de Ley, lo firma en prueba de su consentimiento junto con el suscrito Notario (E) quien así lo autoriza. -----

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial números: ----

Aa004279586, Aa004279547, Aa004279548 -----

Enmendado: " DE VIVIENDA SAS", si vale.  -----

DERECHOS: \$84,100 ----- IVA: \$ 13,456 -----

RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$4,400.00. -----

RECAUDO FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO: \$ 4,400.00. -----

DECRETO 0188 DE 2013 -----

DMQQ.

32



República de Colombia



Aa004279548

5

ESCRITURA PÚBLICA No. MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS (1442).-----
FECHA: VEINTISIETE (27) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013).-----
OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y SIETE (57) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C. CÓDIGO No. 1100100057.-----

Sara Ramirez Arias

SARA MARIA RAMIREZ ARIAS

C.C. No. 1 020 769 870

TEL No. 7416235

DIRECCIÓN: Diag. 45 sur No. 50-90

Representante Legal de "CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA SAS
CONSTRUVIVIENDA S.A.S.", con Nit. 830010380-8.

1: RV

2: RV

NOTARIO CINCUENTA Y SIETE, ENCARGADO

León Guillermo Pico Mora

LEÓN GUILLERMO PICO MORA

LEÓN GUILLERMO PICO MORA
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (57)



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del territorio notarial.



C4027738306



01



* 1 2 9 0 5 5 2 3 4 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

18 DE JUNIO DE 2013

HORA 10:16:38

R038533186

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S

SIGLA : CONSTRUVIVIENDA S A S

N.I.T. : 830010380-8

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00670491 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1995

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 2 DE MAYO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$1,074,687,358

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contacto@construvivienda.co

DIRECCION COMERCIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contacto@construvivienda.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 3.226 NOTARIA 30 DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C DEL 24 DE OCTUBRE DE 1995, INSCRITA EL 30 DE OCTUBRE DE 1995, BAJO EL NO. 514325 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA LTDA CONSTRUVIVIENDA LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A. CONSTRUVIVIENDA S.A., POR EL DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6020 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C., DE 07 DE JUNIO DE 2006, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2006, BAJO EL NUMERO 1062349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S. A. CONSTRUVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD

ANÓNIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE:
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS A S CONSTRUVIVIENDAS A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2.781	16-IX -1996	30 STAFE BTA	07-II-- 1997 NO.572.857

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0001870	1998/07/01	0030	BOGOTA D.C.	1998/09/09	00648547
0002762	1998/10/05	0057	BOGOTA D.C.	1999/01/14	00664481
0001490	1999/06/16	0030	BOGOTA D.C.	1999/07/13	00687911
0003098	1999/11/23	0030	BOGOTA D.C.	1999/12/02	00706193
0001575	2001/06/15	0030	BOGOTA D.C.	2001/06/26	00783091
0001676	2004/07/13	0049	BOGOTA D.C.	2004/08/17	00948202
0006020	2006/06/07	0019	BOGOTA D.C.	2006/06/20	01062341
0006020	2006/06/07	0019	BOGOTA D.C.	2006/06/20	01062349
32	2011/04/30	0000	BOGOTA D.C.	2011/06/23	01490585

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR, CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA, COMERCIAL O CIVIL. EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: DESARROLLAR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA; Y LA FINANCIACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ARREGLOS Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA Y BIENES MUEBLES PARA EL HOGAR, SIN PERJUICIO DE LA EXPLOTACIÓN DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA AUNQUE NO SE HALLA RELACIONADA DIRECTAMENTE CON LA PRESTACIÓN DE DICHOS SERVICIOS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR	: \$240,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 240,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR	: \$240,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 240,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR	: \$240,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 240,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, CUYO SUPLENTE PODRÁ REEMPLAZARLO EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 036 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 29 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01637787 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION



República de Colombia

18-04-2013 11:45:28



LEON GUILLERMO GUZMAN
NOTARIO PUBLICO Y SIETE (E)



01



* 1 2 9 0 5 5 2 5 5 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE KENNEDY

18 DE JUNIO DE 2013

HORA 10:16:38

R038533186

PAGINA: 2 de 2

REPRESENTANTE LEGAL

RAMIREZ ARIAS SARA MARIA

C.C. 000001020769870

QUE POR ACTA NO. 034 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01533674 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

RAMIREZ ARIAS LINA MARIA

C.C. 000000052820581

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, SIN LÍMITE DE CUANTÍA. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERÍODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O EN FORMA INDEFINIDA, SI ASÍ LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : CONSTRU VIVIENDA S A

MATRICULA NO : 01259238 DE 27 DE MARZO DE 2003

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 2 DE MAYO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



[Handwritten signature]

LEON GUILLEN OTTEGA MORA
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (57)

República de Colombia

18-04-2017 10:55:50

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de autenticación de firmas, certificados y documentos del sistema nacional



64022738304

NOTARIA CINCUENTA Y SIETE (57) DEL CIRCU

LO DE BOBOTA D.C.

MIBARDO AGUSTIN FUERTES MORALES NOTARIO 57 DE BOBOTA D.C.

NIT. 12.968.659-1

AV CALE 95 A SUR No. 50 - 47 Pbx 741523 Tel. 741527 Fax 741523

DNA RESERVA COMA

FACTURA DE VENTA FEB-16021

EXPEDIDA EN 27/Jun/2013 1:50 pm

ESCRITURA No 1442 LEGALIZADA EN 27/Jun/2013

RADICADO No. 201301617

NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL \$ 106,356

Impuestos Notariales (Presunc. 1500 de 2011)

3 Hojas de la Nota \$ 8,700

10 Hojas Copia Escritura (2 copias) (10 dólares) \$ 20,000

Reserva Fondo de Notariado \$ 4,400

Impuestos Suplementarios \$ 4,400

Impuesto a las Hojas \$ 13,856

Total Gastos de la Factura \$ 49,100

Total Impuestos y Recaudos a Favoritos \$ 22,256

Valor Total de la Factura \$ 106,356

Quedo por el presente cobrada y paga

FORMA DE PAGO

MT 630010000

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

CONSTRUCCION Y REPARA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRAN

SAN ENRIQUETA (CALLE MENDO

C. MENDO

Firma del Cliente

LIZ FERN SALAS GOMEZ

RECEPCION DIA 200807071
Este documento se valida para todos los efectos legales a la letra de cargo (Art. 70 del C. de Or.)
Impreso por Computar

Es folio 02
Número 02
M.I. Cuarenta y dos (42)
Copia de la escritura pública
de fecha 27 de Junio de 2013 expedida en
hojas con destino a 1 Infante

27 JUN 2013

Bobota, D.C.



35

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

1. DEMANDANTE

Nombre: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.653.677 de Bogotá

Nombre del apoderado. CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.694.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No.120.311 del C.S.J.

Dirección donde recibe notificaciones:

Cra.53 C No. 131 A – 49 Of. 103

Dirección de correo electrónico: carolinadiazcarrera@yahoo.com

2. DEMANDADOS:

Nombre: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Margarita María Ramírez Arias, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.026.251.138

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 Bogotá

Dirección de correo electrónico: contacto@construvivienda.co

Nombre: JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Paola Andrea Elizalde Arero, identificada con la cédula de ciudadanía No.53.082.163

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 B Sur No. 52 C – 88 de Bogotá

Dirección de correo electrónico: jabescolombiasas@hotmail.com

3. PRETENSIONES:

3.1. CAPITAL: La suma de VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$23.946.961) por concepto de capital.

3.2. INTERESES: Se ordene el pago de los intereses, así:

a). Los intereses moratorios sobre la suma anterior desde el doce (12) de diciembre de 2015, día siguiente a la fecha programada para el pago, hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

3.3. Ante la oposición infundada de las demandadas deudoras se imponga la multa correspondiente al 10% del valor de la obligación a favor de la demandante.

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

7. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez, tener en cuenta los documentos que se presentan con la demanda y que son los siguientes:

- 1.- Poder debidamente conferido.
- 2.- Original del pagaré No.001
- 3.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 4.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía JABES COLOMBIA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.- Comunicado del 28 de agosto de 2015 suscrito por la gerente de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 6.- Certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 290-126124 y 290-126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.
- 7.- Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.
- 8.- Certificados de tradición de los vehículos de placas ZYU 833 y HCT 448 de propiedad de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 9.- Escritura Pública No. 1442 del 27 de junio de 2013 otorgada en la Notaría 57 del Círculo de Bogotá. (Poder general otorgado a Sara Emperatriz Arias).

Interrogatorio de parte:

Comedidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de interrogatorio de parte a la demandadas a través de sus representantes legales sin que puedan invocar desconocimiento de los hechos y obligaciones adquiridas.

Declaración de terceros:

-Comedidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de testimonio del señor Jorge Riveros Mora, a quien haré comparecer a la audiencia de práctica de la prueba.

DE OFICIO:

Las que estime pertinentes, conducentes y procedentes el despacho.

8. Manifiesto que SI ☒ NO () estaba obligado legalmente a declarar renta en el año gravable inmediatamente anterior.

9. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 419 y ss del Código General del Proceso.

10. ANEXOS

Las relacionadas en el acápite de pruebas.

11.- SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Solicito SI (X) o NO (), la práctica de medidas cautelares.

a.- El embargo y retención de los dineros en cuenta de ahorros o corrientes que las demandadas, posean en los diferentes Bancos, Corporaciones de ahorro y Vivienda, Compañías de Financiamiento Comercial, Fondos de Inversión en Sociedades Fiduciarias y Corporaciones Financieras, a Nivel Nacional, para lo cual solicito se sirva ordenar la expedición de un oficio Genérico a las mencionadas Instituciones Financieras.

b.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

c.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

d.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.

e.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00670491.

f.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00469892.

g.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

h.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 B Sur No. 52 C – 88 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

Me reservo el derecho de denunciar nuevos bienes que garanticen el pago de las obligaciones a cargo de la deudora.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52. 694.461 de Bogotá
TP 120311 005.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

40

16-160

Fecha: 21/abr./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

078

GRUPO

PROCESOS MONITORIOS

16318

SECUENCIA: 16318

FECHA DE REPARTO: 21/04/2016 2:49:41p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

41653677
52694461

SILVIA GOMEZ GONZALEZ
CAROLINA DIAZ CARRERA

DIAZ CARRERA

01
03

OBSERVACIONES:


ROSENDO SANCHEZ NARVAEZ
Abogado

2 RTOHHM004

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTOHHM004
rsabogaln

v. 2.0

MFTS



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

RADICACIÓN No. 1100140030782016-00160

Fecha de radicación: 25 de abril de 2016

Con la anterior demanda se aporta los siguientes documentos:

	SI	NO
PODER:	X	
PODER EN ESCRITURA:		/
LETRA DE CAMBIO:		/
CHEQUE:		/
PAGARÉ:	X	
CONTRATO:		/
FACTURA:		/
CERTIFICACIÓN EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:		/
ESCRITURA PÚBLICA:		/
CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO:	X	
CERTIFICADO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA:		/
DEMANDA ORIGINAL:	X	
COPIA PARA EL ARCHIVO:	X	
COPIA PARA EL TRASLADO:	X	
ACTA DE CONCILIACIÓN:		/
MEDIDAS CAUTELARES:	/	

Observaciones: _____

En la fecha **26 de abril de 2016** pasa al despacho, la presente demanda.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016) ✓

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requíerese a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 30

de hoy

4 MAY 2016

La Secretaria

AB



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Previo a decidir respecto a las medidas cautelares solicitadas, préstese caución por la suma de \$4'790.000,00, de conformidad con lo dispuesto en la parte final del Parágrafo del artículo 421 del C.G.P., en concordancia con el numeral 2º del artículo 590 *ibídem*.

NOTIFÍQUESE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá D.C.	
El auto anterior se notificó por estado: No. 30	
de hoy	10 4 MAY 2016
La Secretaria	

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO. CORRECCIÓN AUTO ADMISORIO

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito solicitar comedidamente la corrección del auto admisorio, en cuanto:

- 1.- Quedó CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S., falta la "U" en la palabra CONSTRUCCIÓN.
- 2.- El nombre del demandado JABES COLOMBIA S.A.S. y no "JAVES" COLOMBIA S.A.S., como equivocadamente se menciona.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

*Al Despacho de la señora Juez, hoy **17 de mayo de 2016** para resolver lo que en derecho corresponda. Sirvase proveer.*

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veinte (20) de mayo del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030782016-0016000

De conformidad con la solicitud que antecede allegada por la apoderada de la parte actora, se corrige el auto de fecha 03 de mayo de 2016 (fl. 42) en el sentido de indicar que se admite la demanda en contra de **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JABES COLOMBIA S.A.S.**, y no como allí se indicó.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto al auto admisorio de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

KSL-CGP

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 40 de hoy
La Secretaria 23 MAY 2016

47

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No. Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	NINGUNO	15-41-101015177	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							23	06	2016

DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO

Nombre	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA				41.653.577		
Dirección	CRA 17 N 105 51		Ciudad	BOGOTA, D.C. - DISTRITO CAPITAL		Teléfono	6352252
Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3						

APODERADO

Apoderado	DIAZ CARRERA, CAROLINA				Identificación 52.694.461				
Dirección	KR 19 A NRO. 82 - 40			Ciudad	BOGOTA, D.C.			Teléfono	3118535759

PROCESO

Demandante	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA				Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3			
Caución Ordenada por:	JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.				Clase de Proceso	DECLARATIVO			
					Numero de radicado	2016-0016			

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO ART 590 NUM.1 LIT A EN CONJ. CON EL NUM 2 LEY 1564 DE 2012, GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y CON EL SEQUESTRO DE LOS BIENES

OBSERVACIONES

Valor Asegurado		Valor Asegurado en Letras					
\$ *****4,790,000.00		CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.					
Valor Prima		Gastos de Expedición		Valor IVA		Total a Pagar	
\$ *****191,600.00		\$ *****2,500.00		\$ *****31,056.00		\$ *****225,156.00	
INTERMEDIARIO				COASEGURO CEDIDO			
Nombre		Clave	%Part.	Nombre Compañía		%Part.	Valor Asegurado
MONICA ALEXANDRA TORRES NEIRA		143328	100.00				

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

15-41-101015177

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Samiento - Gerente de Fianzas



(435)7709898021167180201110248665521143906108009020515619610170617

REFERENCIA
PAGO:
1100260665521-1

Firma Tomador y/o Autorizado

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogotá D.C. Teléfono: 2186977

RICARDO VALENZU

913

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No. Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTÁ, D.C.	NORTE	15	NINGUNO	15-41-101015177	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							23	08	2016

DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO

Nombre	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA			41.653.677	
Dirección	CRA 17 N 105 51	Ciudad	BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL		Teléfono 6352252
Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3				

APODERADO

Apoderado	DIAZ CARRERA, CAROLINA			Identificación 52.694.461		
Dirección	KR 19 A NRO. 82 - 40		Ciudad	BOGOTÁ, D.C.		Teléfono 3118535759

PROCESO

Demandante	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3
Caución Ordenada por:	JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	Clase de Proceso	Numero de radicado

COPIA PARA PAGO

EN BANCOS NO

NEGOCIABLE

Valor Asegurado		Valor Asegurado en Letras					
\$ *****4,790.000.00		CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.					
Valor Prima		Gastos de Expedición		Valor IVA		Total a Pagar	
\$ *****191.600.00		\$ *****2,500.00		\$ *****31,056.00		\$ *****225,156.00	
INTERMEDIARIO				COASEGURO CEDIDO			
Nombre		Clave	%Part.	Nombre Compañía		%Part.	Valor Asegurado
MONICA ALEXANDRA TORRES NEIRA		143328	100.00				

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL \$	



(4153) 7709598021167 (8020) 11002606655211 (3900) 000000225156 (96120170617

REFERENCIA
PAGO:
1100260665521-1

CONVENIOS DE PAGO

BANCO DE BOGOTÁ SEGUROS DEL ESTADO S.A. CUENTA CORRIENTE 008465445
BANCOLOMBIA SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONVENIO 47189

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

49
JUZGADO 78 CIVIL MPAL
3 FP
Susanne.
30 JUN 16 PM 4:31 884235

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Y JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-00160
ASUNTO. ALLEGO PÓLIZA

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada
titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante
SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito
aportar póliza judicial con el fin que se decreten las medidas cautelares
solicitadas en la demanda.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

*Al Despacho de la señora Juez, hoy **21 de julio de 2016** para resolver lo que en derecho corresponda. Sírvasse proveer.*

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., dos (02) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

REF. N° 1100140030782016-0016000

Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, se requiere a la apoderada de la parte actora para que suscriba la póliza judicial, así mismo para que indique el nombre de la compañía aseguradora.

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 83

de hoy 10 3 AGO 2016

La Secretaria _____

AB

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No. Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTÁ, D.C.	NORTE	15	NINGUNO	15-41-101015177	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							23	06	2016

DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO

Nombre	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	41.653.677	
Dirección	CRA 17 N 105 51	Ciudad	BOGOTÁ, D.C. - DISTRITO CAPITAL
		Teléfono	6352252
Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS - CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3		

APODERADO

Apoderado	DIAZ CARRERA, CAROLINA	Identificación	52 604 461
Dirección	KR 19 A NRO. 82 - 40	Ciudad	BOGOTÁ, D.C.
		Teléfono	3118535759

PROCESO

Demandante	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS - CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3
Caucción Ordenada por:	JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	Clase de Proceso	DECLARATIVO
		Numero de radicado	2016-0016

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO ART 590 NUM. 1 LIT A EN COM. CON EL NUM 2 LEY 1564 DE 2012, GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y CON EL SEQUESTRO DE LOS BIENES

OBSERVACIONES

Valor Asegurado		Valor Asegurado en Letras			
\$ *****4,790,000.00		CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE			
Valor Prima		Gastos de Expedición	Valor IVA	Total a Pagar	
\$ *****191,600.00		\$ *****2,500.00	\$ *****31,056.00	\$ *****225,156.00	
INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
Nombre	Clave	%Part.	Nombre Compañía	%Part.	Valor Asegurado
MONICA ALEXANDRA TORRES NEIRA			143328 100.00		

Usted puede consultar esta póliza en www.segurodel ESTADO.com

Mmsm?

15-41-101015177

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Samiento - Gerente de Finanzas



142577099980216710201000269640211114080000002232156(96)20170617

REFERENCIA
PAGO:
1100260665521-1

Carolina Diaz Carrera

Firma Tomador y/o Autorizado

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS

CAROLINA DÍAZ CARRERA

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

2 Fl
Susana

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ 12AUG*16pm12:10 005644
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-0016

ASUNTO. ALLEGO PÓLIZA CORREGIDA

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada
titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante
SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito
aportar póliza judicial con el fin que se decreten las medidas cautelares
solicitadas en la demanda.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA

C.C.No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



Escritorio de la Secretaría
Rancho de la Cruz del Norte
Juzgado 75 Civil Municipal
de Bogotá
ENTRADA

Al despacho del (a) señor (a) Juez hoy 30 AGO 2016

Observaciones _____

Secretaría: [Signature]

54



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., seis (06) de octubre de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, se requiere a la apoderada judicial de la parte actora para que corrija la póliza judicial, en el sentido de indicar correctamente el número del proceso el cual corresponde al 2016-00160 y no como se indicó (2016-0016), además el presente asunto se trata de un proceso monitorio con su propio trámite, diferente al declarativo.

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 114

de hoy

10 OCT 2016

La Secretaria

Alt

SEGUROS

ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No. Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTÁ, D.C.	NORTE	15	NINGUNO	15-41-101015177	2	ANEXO NO CAUSA PRIMA	Día	Mes	Año
							28	10	2016

DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

Nombre	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	41.653.677
Dirección	CRA 17 N 105 51	Ciudad BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL
		Teléfono 6352252
Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3	

APODERADO

Apoderado	DIAZ CARRERA, CAROLINA	Identificación 52.694.461
Dirección	KR 19 A NRO. 82 - 40	Ciudad BOGOTÁ, D.C.
		Teléfono 3118535759

PROCESO

Demandante	GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	Asegurado	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3
Caución Ordenada por:	JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	Clase de Proceso	DECLARATIVO
		Numero de radicado	2016-0016000

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO ART 590 NUM.1 LIT A EN CONG. CON EL NUM 2 LEY 1564 DE 2012, GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y CON EL SEQUESTRO DE LOS BIENES

TEXTO DE LA POLIZA

OBSERVACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARA EL NUMERO DEL PROCESO EL CUAL ES 2016-0016000, CLASE DE PROCESO MONITORIO, NUMERAL 2 DEL ARTICULO 590 DEL C.O.P

Valor Asegurado	Valor Asegurado en Letras		
\$ *****4,790,000.00	CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/TE.		
Valor Prima	Gastos de Expedición	Valor IVA	Total a Pagar
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00
Nombre	INTERMEDIARIO	Clave	%Part.
MONICA ALEXANDRA TORRES HEIRA	143328	100.00	
Nombre	COASEGURO CEDIDO	%Part.	Valor Asegurado

SE DE VI...
15-41-101015177

Carolina Diaz Carrera

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidencia de Fianzas

Firma Tomador via Autorizado

CLIENTE

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogotá D.C. Teléfono: 2188077

RICARDO VALEN

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS

CAROLINA DÍAZ CARRERA

1e 56

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

11NOV16PM12:02 000-65

M: 2 juanita

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-0016 160

ASUNTO. ALLEGO PÓLIZA CORREGIDA

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada
titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante
SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito
aportar póliza judicial con el fin que se decreten las medidas cautelares
solicitadas en la demanda.

La corrección figura en las observaciones

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

República de Colombia Ramo Judicial del Poder Judicial Juzgado 28 de Cundinamarca de Bogotá Entradas		
Al despacho del (a) señor (a) Jefe de Sala		
17 NOV 2016		
Observaciones		2
Secretería:		2

57



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., treinta (30) de enero de dos mil diecisiete (2017)

REF: N° 110014003078-2016-00160-00

Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, se requiere a la procuradora judicial de la parte actora, para que dé estricto cumplimiento a lo ordenado en auto 6 de octubre de la pasada anualidad, en lo que respecta a corregir la póliza judicial en lo que refiere a indicar que el presente asunto se trata de un proceso monitorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

AFR-CGP

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 13
de hoy 31 ENE 2017
La Secretaria

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

1FEB*17AM11:14107348 SA
#71: J. Juvenita
JUZGADO 78 CIVIL MPAL

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Y JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-0016
ASUNTO. SOLICITUD CORRECCIÓN

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito solicitar se sirva aclarar auto notificado en estado del 31 de enero de 2017, teniendo en cuenta que según el título III capítulo IV del Código General del Proceso, el proceso monitorio es una clase de proceso declarativo especial, razón por la cual, se entiende bien expedida la póliza judicial.

Así las cosas solicito comedidamente el decreto de las medidas cautelares, conforme lo solicitado.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.481 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

DEL
ESTADO S.A.
SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

6

Ciudad de Expedición BOGOTA, D.C.	Sucursal NORTE	Cod Sus 15	Punto de Venta NINGUNO	No. Póliza 15-41-101015177	Anexo 2	Tipo de Movimiento ANEXO NO CAUSA PRIMA	Fecha Expedición Día Mes Año 28 10 2016
--------------------------------------	-------------------	---------------	---------------------------	-------------------------------	------------	--	---

DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

Nombre GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	Dirección CRA 17 N 105 51	Ciudad BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	Identificación 41.653.677
Asegurado CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3		Teléfono 6352252	

APODERADO

Apoderado DIAZ CARRERA, CAROLINA	Dirección KR 19 A NRO. 82 - 40	Ciudad BOGOTA, D.C.	Identificación 52.694.461
		Teléfono 3118535759	

PROCESO

Demandante GOMEZ GONZALEZ, SILVIA	Asegurado CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS -CONTRUVIENDA SAS-NIT 8300103808 Y JABES COLOMBIA SAS NIT 800141005 3
Cautión Ordenada por: JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	Clase de Proceso MONITORIO
	Numero de radicado 2016-0016000

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO ART 590 NUM.2 LIT A EN CONC. CON EL NUM 2 LEY 1564 DE 2012, GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y CON EL SECUESTRO DE LOS BIENES
TEXTO DE LA POLIZA

OBSERVACIONES POR MEDIO DEL PRESENTE ARTICULO 590 DEL C.G.P		ANEXO SE ACLARA EL NUMERO DEL PROCESO EL CUAL ES 2016-0016000, CLASE DE PROCESO MONITORIO, NUMERAL 2 DEL	
Valor Asegurado \$ *****4,700,000.00	Valor Asegurado en Letras CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE.		
Valor Prima \$ *****0.00	Gastos de Expedición \$ *****0.00	Valor IVA \$ *****0.00	Total a Pagar \$ *****0.00
Nombre INTERMEDIARIO MONICA ALEXANDRA TORRES NETRA	Clave 143328	%Part. 100.00	Nombre Compañía COASEGURO CEDIDO %Part. Valor Asegurado

15-41-101015177

Firma Tomador y/o Autorizado

IRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidencia de Fianzas

RICARDO VALENZUELA

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS

CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Y JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-0016
ASUNTO. NUEVA PÓLIZA

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito aun cuando se radico memorial solicitando aclaración del auto por medio del cual solicita modificación de la clase de proceso y con el fin de no hacer más extenso el trámite se allega PÓLIZA CORREGIDA.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.481 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

2 Fl

6FEB*17AM10:43189248

Observaciones: 07 FEB 2012
 Al despacho del (s) señor (s) juez hoy _____
 en Bogotá
 Extrada
 Firmado por el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
 y el Jefe de la Oficina de Asesoría Técnica



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 12 7 MAR 2017

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Previo a decidir sobre el embargo de cuentas solicitado por la actora, deberá indicar el nombre de las entidades financieras donde pretende recaiga la medida.

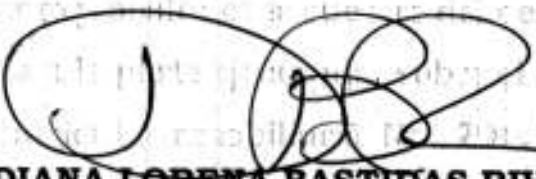
Se acepta la caución prestada.

Ahora en virtud de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 590 del C. G. P. en concordancia con el parágrafo del artículo 421 Ib., se dispone

Decretar el embargo y posterior secuestro del derecho real de dominio que le corresponda a la parte ejecutada, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **290.126122**, denunciado como de su propiedad. **Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.**

En virtud de lo dispuesto, el inciso 3° del literal c) del numeral 1° del artículo 590 del C. G del P., el despacho limita hasta aquí las medidas cautelares por considerarlas proporcionales a las pretensiones de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


DIANA LORENA BASTIDAS RIVERA

APR

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil

Municipal de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por
estado: No. 41

de hoy

La Secretaria

28 MAR 2017

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-0016

ASUNTO. AUTO DEL 27 DE MARZO DE 2017

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito aclarar para efectos de decretar las medidas cautelares sobre las entidades financieras, relacionándolas, así:

Oficio Circular a las siguientes entidades financiera y aseguradoras BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, CITIBANK, RED MULTIBANCA COLPATRIA, LEASING BANCOLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE CRÉDITO, BANAGRARIO, BANCO SANTANDER, GNB SUDAMERIS, SUFINANCIAMIENTO LEASING DE OCCIDENTE, GMAC, COOP. FINANC. COOMEVA, LEASING DE CRÉDITO, HSBC, INVERSORA PICHINCHA, FINANDINA, LEASING BOLÍVAR, LEASING, FACTORING BANCOLOMBIA, LEASING POPULAR, LEASING BANCOLDEX, LEASING BOGOTÁ, ABN AMRO BANK, FINAMÉRICA, BANCAMÍA, COOP. FINANC. DE ANTIOQUIA, CORFICOLOMBIANA, BBVA LEASING, ACE SEGUROS S.A., AIG COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A., COLSEGUROS S.A., ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A., COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, MAPFRE S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA AURORA S.A., CONDOR S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES, COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., COMPAÑÍA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A., COMPAÑÍA SURAMERICANA ADMINISTRADORA DE RIESGOS PROFESIONALES Y SEGUROS DE VIDA S.A. "SURATEP, CHUBB DE COLOMBIA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A., GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES S.A., LA EQUIDAD, LA PREVISORA S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS, LIBERTY SEGUROS S.A., QBE SEGUROS S.A., SEGUROS COLPATRIA S.A., RSA SEGUROS, SEGUROS DEL ESTADO, GRUPO EMPRESARIAL BOLÍVAR.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

3APR*17AM 9:38138418


JUZGADO 78 CIVIL MPAL

carolinadiazcarrera@yahoo.com

Tel. 311 8535759



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Juzgado 78 Civil Municipal
de Bogotá
ENTRADA

Al despacho del (a) señor (a) Juez hoy _____

24 ABR 2017

Observaciones _____

Secretaría: _____



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 28 JUN 2017

REF: N° 110014003078-2016-00160-00

Como quiera que se dio cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del auto de 27 de marzo de 2017 y lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., se dispone,

Decretar el embargo y retención de los dineros que la parte ejecutada posea en las cuentas y/o entidades bancarias que se relacionan en el escrito de que milita a folio 63.

Se ordena a los Gerentes de las citadas entidades Bancarias consignar los dineros retenidos a órdenes de este Despacho y para el presente asunto, en la cuenta N° 110012041078 de depósitos judiciales del Banco Agrario de esta ciudad. Límite de la medida \$25.000.000.00.

Oficiese indicando que para el embargo de cuentas de ahorro, deberá considerarse el límite establecido en el Art. 2 del Decreto 564 de marzo 19 de 1996, y que esta medida no será efectiva respecto de las cuentas de uso exclusivo pensional. Por lo tanto se registrará sobre las sumas que excedan el monto de lo inembargable.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 85
de hoy 29 JUN 2017
La Secretaria 2



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 # 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Bogotá D.C., julio 25 de 2017
Oficio No. 2311

Señor (a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte. : SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ C.C. 41.653.677
Ddo. : CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA
S.A.S NIT. 800141005-3

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintisiete (27) de marzo del dos mil diecisiete (2017) proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro del derecho real de dominio que le corresponda a la parte ejecutada, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **290.126122**.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Rafael J. Torres
20170721
Julio 28/17
Autorizada Adm.
Dte.



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 # 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER

Bogotá, julio 25 de 2017
Oficio No. 2310

Gerente:
BANCO DE OCCIDENTE
Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte. : SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ C.C. 41.653.677
Ddo. : CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA
S.A.S NIT. 800141005-3

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecisiete (2017) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de comunicarle que se decretó la medida de **EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posean los ejecutados CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S - CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA S.A.S NIT. 800141005-3 y que se encuentren depositados en cuenta de ahorros, corriente, o cualquier otro título bancario de esa entidad.

Límite de la medida \$25.000.000.00 pesos moneda corriente.

Sírvase proceder de conformidad colocando los dineros retenidos a órdenes de este Juzgado No. de cuenta 110012041078 por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos Judiciales. La omisión a la orden anterior le acarreará sanciones en multa de dos a cinco salarios mínimos, al igual que deberá responder por dichos valores, al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Alcaldía Just. Paz
Secc. 1001 1012
Aut. 000.000.000
2807-17



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 # 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Bogotá, julio 25 de 2017
Oficio No. 2309

Gerente:

**BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, DAVIVIENDA, BANCO BBVA,
BANCO POPULAR, CITIBANK, COLPATRIA, BANCOLOMBIA, AV VILLAS,
BANCO DE CRÉDITO, BANAGRARIO, BANCO SANTANDER, GNB
SUDAMERIS, COOMEVA, HSBC, PICHINCHA, FINANDINA, ABN AMRO
BANK**
Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte. : SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ C.C. 41.653.677
Ddo. : CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA
S.A.S NIT. 800141005-3

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil diecisiete (2017) proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de comunicarle que se decretó la medida de **EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posean los ejecutados CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S - CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA S.A.S NIT. 800141005-3 y que se encuentren depositados en cuenta de ahorros, corriente, o cualquier otro título bancario de esa entidad.

Límite de la medida \$25.000.000.00 pesos moneda corriente.

Sírvase proceder de conformidad colocando los dineros retenidos a órdenes de este Juzgado No. de cuenta 110012041078 por conducto del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos Judiciales. La omisión a la orden anterior le acarreará sanciones en multa de dos a cinco salarios mínimos, al igual que deberá responder por dichos valores, al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Alcaldía
SASPOL
Aut. 28-07-17
Aut. 28-07-17

DÍAZ CARRERA & ASOCIADOS ABOGADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

le
68

Señores

MAGISTRADOS CORTE CONSTITUCIONES
MAGISTRADOS CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
MAGISTRADOS CONSEJO DE ESTADO
MAGISTRADO DEL TRIBUNAL CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA
MAGISTRADOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO SUPERIOR DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
JUZGADOS DE PEQUEÑAS Y MÚLTIPLES COMPETENCIAS
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES Y CIRCUITO DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES Y CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
JUZGADOS LABORALES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
INSPECTORES DE POLICIA
INSPECTORES DEL TRABAJO
JUZGADOS DE FAMILIA
E.S.D.

CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá, a ustedes respetuosamente me dirijo para manifestarles que mediante el presente escrito autorizo a la señorita CARMEN LUZ TORRES del mismo modo mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.055.901 de Bogotá, para que revise los expedientes en los que soy apoderada, tome fotocopias, retire oficios, avisos, edictos, retire procesos, retire citatorios y en general para que vigile los procesos judiciales y las actuaciones administrativas en las que intervengo.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S.J.

Cra. 19 A No. 82 - 40
Tel: 3118535759
carolinadiazcarrera@yahoo.com

JUZGADO CUARENTA CIVIL DEL CIRCUITO
PRESENTACION PERSONAL CON FINES DE AUTENTICACION
Ante el Juzgado 40 Civil del Circuito de Bogotá, D. C.

Compareció 31 de mayo 2017
Carolina Díaz Camero

Quien exhibió C.C. No. 52.694.466 de Bogotá

T.P. No. 120.311 C.S.J. declaró que la firma que
aparece en el presente documento es suya.

Bogotá, D.C.

El Compareciente,

Carolina Díaz Camero



TH
GA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PEREIRA - NIT: 899899007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Agosto de 2017 a las 12:19:04 pm

68286

No. RADICACIÓN: 2017-290-6-15437

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO ALEJANDRO AGUDELO

OFICIO No.: 2311 del 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS: 290-126122

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	19.000 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$19.000 VALOR DOC: \$34.700

VALOR DERECHOS: \$19.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 19.000

Usuario: 4074

BancoPopular 15/08/17 12:14:48
470 1075234383 FL Hra MSp 23
AC200 Cuenta: 110-470-03102-2
Doc: 68286
Vr Efect: \$34.700.00
Vr ChqPop: \$1.00
Vr ChqCje: \$1.00
Vr Total: \$36.700.00
Vr Comis: \$1.00

fz

Página: 1

Impreso el 25 de Agosto de 2017 a las 10:24:42 am

Con el turno 2017-290-6-15437 se calificaron las siguientes matrículas:
290-126122

Nro Matricula: 290-126122

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001000500010194901
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: YARUMAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/8/2017 Radicación 2017-290-6-15437
DOC: OFICIO 2311 DEL: 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO - EN PROCESO RAD: 2016-00160.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: GÓMEZ GONZÁLEZ SILVIA CC# 41653677
A: JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

13 AGO 2017

Usuario que realizó la calificación: 72915

13
22
21

AL COMIENZO 1'00
AL 191910 124'200'00
AL 191910 1'00
AL 191910 1'00
AL 191910 1'00
AL 191910 124'200'00
AL 191910 08507
AL 191910 110-410-02105-5
AL 191910 110-410-02105-5
AL 191910 12'00'13 15'14'40

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
NIT: 899999007-0 PEREIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Agosto de 2017 a las 12:19:05 pm

68287

No. RADICACIÓN: 2017-290-1-73749

Asociado al turno de registro: 2017-290-6-15437

MATRICULA: 290-126122

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO ALEJANDRO AGUDELO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$15.700 VALOR DOC.: \$34.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 15.700

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 4074

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: YARUMAL

FECHA APERTURA: 5/2/1997 RADICACIÓN: 1997-2287 CON: ESCRITURA DE 5/2/1997

COD CATASTRAL: 66001000500010194901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 404 DE FECHA 30-01-97 EN NOTARIA 1 DE PEREIRA LOTE 25 CON AREA DE 2.181 M2 CON COEFICIENTE DE 2.6 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84). *** SEGÚN ESCRITURA ACLARATORIA DE AREA Y COEFICIENTES NRO. 6858 DE FECHA 15/12/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA (ANOT. 3) SE AJUSTAN COTAS Y AREAS DE 2.248 MTS2 CON COEFICIENTE DE 2.27%. ***

COMPLEMENTACIÓN:

FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, ALVARO, OLMEDO RAMIREZ LOPEZ DESENGLOBARON EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3969 DEL 22-08-96 DE LA NOTARIA 1A. DE PEREIRA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-00122075. ALVARO, HUMBERTO, OLMEDO FRANCISCO JAVIER RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARINA LOPEZ DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #529 DEL 20-08-94 NOTARIA 2A. DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 21-07-94 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #290-0001489. FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, ALVARO Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #263 DEL 01-03-88 NOTARIA 2A. DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 18-03-88 BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA YA CITADO. FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, CARLOS ALBERTO, ALVARO, OLMEDO RAMIREZ LOPEZ Y MARINA LOPEZ DE RAMIREZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A JAIME RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #329 DEL 25-04-86 NOTARIA 2A. DE SEVILLA Y REGISTRADA EL 21-08-87 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA YA ANOTADO. ALVARO, CARLOS ALBERTO, HUMBERTO, JAVIER, JAIME Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARCO TULIO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DEL 23-11-84 Y REGISTRADA EL 24-05-85 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA YA CITADA. MARCO TULIO RAMIREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIANO RAMIREZ Y CRISTINA OCAMPO MEDIANTE SENTENCIA DEL 22-02-51 DEL JUZGADO CIVIL DE FILANDIA Y REGISTRADA EL 26-04-51 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA YA CITADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25

.....
MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

290-122075

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/4/1951 Radicación

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 22/2/1951 JUZG. CIVIL DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CRISTINA

DE: RAMIREZ MARIANO

A: RAMIREZ MARCO TULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/2/1997 Radicación 1997-2287

DOC: ESCRITURA 404 DEL: 30/1/1997 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO CC# 6455646 X
A: RAMIREZ LOPEZ ALVARO CC# 14990798 X
A: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO CC# 17116873 X
A: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER CC# 6455318 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/2/2007 Radicación 2007-290-6-3827

DOC: ESCRITURA 6858 DEL: 15/12/2006 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CON EL
FIN DE ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 2001 Y TAMBIEN ACLARAR EL AREA DEL LOTE 9 ASI COMO MODIFICAR LOS COEFICIENTES
DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE CANTON SUIZO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/5/2013 Radicación 2013-290-6-10171

DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 26/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO CC# 17116873
DE: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER CC# 6455318
DE: RAMIREZ LOPEZ ALVARO CC# 14990798
DE: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO CC# 6455646
A: JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/8/2017 Radicación 2017-290-6-15437

DOC: OFICIO 2311 DEL: 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO - EN PROCESO RAD: 2016-00160.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GÓMEZ GONZÁLEZ SILVIA CC# 41653677
A: JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2016-290-3-2122 Fecha: 23/11/2016

SE ACTUALIZA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE "VALE" SEGÚN RESOLUCIÓN 000369 DEL 23-11-2016 DE LA ORIP PEREIRA

Nro Matrícula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4074 Impreso por: 4088

TURNO: 2017-290-1-73749 FECHA: 15/8/2017

NIS: p+TwK4r5Y699iJOGqiirrh1TETblZrHWc77UzYHpCpujONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 # 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Bogotá D.C., julio 25 de 2017
Oficio No. 2311

Señor (a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
ZONA RESPECTIVA
Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte. : SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ C.C. 41.653.677
Ddo. : CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S NIT. 830.010.380-8 Y JABES COLOMBIA
S.A.S NIT. 800141005-3

Me permito comunicarle que mediante auto de fecha veintisiete (27) de marzo del dos mil diecisiete (2017) proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro del derecho real de dominio que le corresponda a la parte ejecutada, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **290.126122**.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,



NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

17
15

Fecha 28/08/2017 9:54:14 a. m.

Folios 1

Anexos 1



2902017EE03052

Origen MONICA ALEXANDRA MARULANDA
Destino JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL / NASLY
Asunto EMBARGO

Pereira, 28 de agosto de 2017

Doctora
NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL
Calle 12 No. 9-55 Interior 1 Piso 3 Complejo Kaiser
Bogotá

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

06 SEP 2017

ASUNTO: Oficio No. 2311 de fecha 25/07/2017
PROCESO: Monitorio
DEMANDANTE: Silva Gómez Gonzalez
DEMANDADO: JABES COLOMBIA S.A.S

En atención al asunto de la referencia nos permitimos comunicarle que su solicitud de embargo, se inscribió en el folio de matrícula inmobiliaria 290-126122.

Al trámite le correspondió la radicación 2017-290-6-15437.

Cordialmente



LUIS FERNANDO BOADA GARCIA
Registrador Principal



JUAN LEONEL PELAEZ PELAEZ
Profesional Universitario

Elaboró: Mónica A Marulanda Valencia



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Publico
Juzgado 78 Civil Municipal
de Bogotá D.C

- ☐ 1 Se subió en tiempo allegó copias
- ☐ 2 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 3 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 4 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 5 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 6 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 7 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 8 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 9 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 10 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 11 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☐ 12 Se subió en tiempo allegó al auto de denor
- ☒ 13 Otros

Bogotá D.C

Secretario(a)

13 SEP 2017

F

Bogotá D.C. 9/7/2017

U.C.P. 101/ 15567- 2017

RECIBIDO: 9/6/2017

Señores:

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**ATT: Señor (a): NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
SECRETARIA**

**CALLE 12 No. 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER
BOGOTÁ**

**ASUNTO: EMBARGO OFICIO: 2309/REF: MONITORIO No.
11001400307820160016000 FECHA: 25/07/2017**

En atención al oficio de la referencia, les informamos que después de realizar la búsqueda en nuestra base de datos con corte a 9/6/2017 10:42:00 AM(los) señor (es):

**CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA
S.A.S. Y OTRO; NIT Ó C.C. No. 830010380**

No figura (n) a la fecha, como titular (es) en ninguna de nuestras oficinas de Bogotá ni fuera de Bogotá, por concepto de Cuenta Corriente, Ahorros, Depósitos CDT Y CDATS.

El 14 de Octubre de 2014 BANCO GNB SUDAMERIS, absorbió al BANCO GNB COLOMBIA (Antes HSBC), cambiando su razón social por BANCO GNB SUDAMERIS

~~Sin otro particular~~, nos suscribimos de ustedes.

Cordialmente,

**BANCO GNB SUDAMERIS
JKGP**

TABLA No. GNB/ No. 175

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

Juf

8SEP'17AM 9:44188318



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 29 SEP 2017

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Obre en autos la respuesta allegada por el Banco GBN Sudameris (fl.76), para los fines pertinentes.

De conformidad con la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ (fls. 70 a 73) y la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora (fl.39), este despacho resuelve:

Decretar el secuestro del inmueble.

Para la diligencia de secuestro, comisionese al Juez Civil Municipal de Pereira- Risaralda-, con el fin de adelantar la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble embargado ubicado en la veredera Santa Cruz de Barbas Condado Suizo Lote 25 (dirección catastral), identificado con el número de matrícula inmobiliaria 290-126122 propiedad del demandado Jabes Colombia S.A.S., conforme consta en el certificado de libertad y tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorga a dicha autoridad amplias facultades para la realización de la misma, incluso de la de relevar y nombrar auxiliar de la justicia. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$160.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Anéxese con el oficio copia del auto de admisorio de la demanda para que de ser el caso, el comisionado proceda a notificar a la parte pasiva

de esta decisión como lo ordena el inciso 3° del artículo 37 del C. G.
del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 31
de hoy 02 OCT 2017.
La Secretaria



del grupo Scotiabank

Bogotá D.C, 8 de Septiembre de 2017
AE-054782-17

Señores:

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

RAMA JUDICIAL

SECRETARIA

ATN: NASLY VANESSA PALACIOS

CALLE 12 N° 9 55

BOGOTA D.C.

JUZGADO 78 CIVIL MPAL
13SEP*17PM 2:57:182338

17
D

REFERENCIA

Oficio: 2309 DEL 250717

Proceso: CM EJECUTIVO RAD 11001400307820160016000

Demandante: SILVIA GOMEZ GONZALEZ

Contra: VARIOS CONTRIBUYENTES

Respetados Señores:

En atención al oficio de la referencia, nos permitimos informar que una vez efectuada la revisión correspondiente en los archivos y sistemas de nuestro banco, se ha establecido con los datos suministrados, que:

Las persona(s) allí relacionada(s), no posee(n) vínculo(s) financiero(s) con nuestra entidad y/o no poseen productos embargables.

Quedamos atentos a sus instrucciones.

Confidencialmente


Johana Aguilera
Área de Embargos

Banco Colpatria Del Grupo Scotiabank

Bogotá D.C., Septiembre 07 de 2017

BVR 17-002107

Señores
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL
Dr(a). NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
CALLE 12 No. 9-55 INT.1 P.3
BOGOTA

JUZGADO 78 CIVIL MPAL
11SEP'17PM 3:48181228

Radicado.: **11001 40 03 078 2016 00160 00**
Número de Oficio: **2310**

Dando respuesta al oficio de la referencia de fecha **7/25/2017**, recibido el día **9/6/2017**, le informamos el modo en que se procedió por esta Entidad Financiera:

NOMBRE	NIT o C.C.	TIPO DE CUENTA	OBSERVACIONES
CONSTRUVIVIENDA SAS	830010380-8	CORRIENTE	A
JABES COLOMBIA SAS	800141005-3	N/A	B

A: Se procedió al embargo de la(s) cuenta(s) que posee el cliente, pero a la fecha esta(s) no presenta(n) saldo disponible, una vez se cuente con algún saldo se consignará en la cuenta de depósitos judiciales. La(s) cuenta(s) permanecerá(n) embargada(s) hasta cubrir el 100% del embargo o hasta conocerse decisión en contrario por parte de su despacho.

Cualquier información adicional con gusto la atenderé.

Cordialmente,



Andrea Villamizar Vanegas
Gestora De Valores y Recaudos,
Vicepresidencia de Servicio al Cliente
Bogotá

Harold D. Luján B.

Carrera 13 No. 26 A- 47 PISO 18. Teléfono 7464000 Ext. 16740 Bogotá D.C.



@Bco_Occidente



Facebook.com/BcoOccidente

FTP-APY-018

www.bancodeoccidente.com.co

Mod. Ene. 2014

80

Bancolombia

Medellín, 06 de septiembre de 2017

Código interno: 80256998 (favor citar al responder)

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

SEÑOR JUEZ/ SECRETARIO DEL JUZGADO

Respuesta al oficio No. 2309

CL 19 13A 12 P 13

BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

En atención a la solicitud del Señor (a)
NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Oficio: 2309
Asunto: 11001400307820160016000
Demandante: SILVIA GOMEZ GONZALEZ
Valor del embargo: \$ 25.000.000 (ordenado en el oficio)

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

15SEP*17AM11:15183206

Respetado (a) señor (a)

Bancolombia S.A., en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo y retención de los dineros de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros y CDT o cualquier otro producto financiero que el(los) ejecutado(s) tengan en el Banco; le informamos que esta medida se aplicó para el(los) siguiente(s) cliente(s) que poseen cuenta(s) con nuestra Entidad:

CLIENTE	DEPOSITO AFECTADO	ACLARACIONES
CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A CONSTRUVIVIENDA 830010380	Cuenta Corriente 12303972891	La cuenta posee embargos anteriores, se aclara que se aplicó la medida y se atenderá en el respectivo orden.
JABES COLOMBIA SAS 800141005	Cuenta Ahorros 20160016000	La cuenta a la fecha no presenta saldos líquidos, se procedió a embargarla.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

Silvana Pérez Martínez
Silvana Lorena Pérez Martínez
Auxiliar de Departamento I.
Sección Embargos

La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.
Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales
Carrera 48 #26-85 Torre Norte Piso 1 Edificio Bancolombia Dirección General
Teléfono: 404 00 00 Comunicarse con la Sección de Embargos Medellín



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura



81

- Auxiliar Designado AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS Descargue Telegrama aquí
(/SIS/Servicios/WordDocumentacionGeneral.svc/json/ObtenerWordDesignacion/707770/Telegrama
Designación)

Despachos Judiciales

Consultas

Cerrar

- El Auxiliar AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS ha sido Asignado en el cargo seleccionado

Designación Auxiliar

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 078 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2016

Consecutivo Radicación

00160

Consecutivo de Recursos

00

Area

OTROS CARGOS

Oficio

SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA



82

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 24808

Respetado doctor

AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS

DIRECCION CARRERA 64 N° 103C-29 OFICINA 301
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400307820160016000**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Calle 12 No. 9 - 55 Int 1 piso 3 complejo Kaysser**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
NASLY VANESSA PALACIOS

Fecha de designación: **jueves, 12 de octubre de 2017 6:48:20 p. m.**
En el proceso No: **11001400307820160016000**

www.ramajudicial.gov.co





JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 297

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

AL
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA- RISARALDA
HACE SABER:

Que en el proceso de MONITORIO No. 2016-160 que adelanta SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S Y JABES COLOMBIA S.A.S se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C., VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)(...) Decretar el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-126122 ubicado SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25 (dirección catastral) denunciado de propiedad del demandado Jabes Colombia S.A.S. Para la práctica de diligencia se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal de Pereira- Risaralda para la realización de la misma, incluso la de relevar y nombrar auxiliar de la justicia. Se nombre como secuestre a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS DIRECCION CARRERA 64 No. 103 C-29 OFICINA 301 de esta ciudad. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$160.000,00, que será a cargo de la parte ejecutante. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se anexa copia del auto admisorio de fecha 03 de mayo de 2016, para que de ser el caso, el comisionado proceda a notificar a la parte pasiva esta decisión.

Actúa como apoderada de la parte actora Carolina Díaz Carrera con C.C. 52.694.461 y T.P. 120.311 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los once (11) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO

Cordialmente,


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Alcalden Juez Tercer (aut. actua)
2017 OCT. 24 14:00



BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 25 de Septiembre de 2017

DNO-2017-09-0648



6000270629
0001 CUENTAS DE DEPÓSITO
BOGOTÁ

Señores

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
NASLY PALACIOS
CL 12 N 9 55 ED KAYSER P 3 INT 1
BOGOTÁ DC

RADICADO N° 11001-400307820160016000
REF: OFICIO N° 2309

Respetados señores:

Atendiendo su amable comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos verificar que CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS-CONSTRUVIVIENDA SAS, con identificación No 800141005 no aparece en nuestra base de datos como vinculado (a) al Banco, por tal motivo no es posible atender positivamente su solicitud de embargo.

Sin otro particular,

HERNAN ENRIQUE RODRIGUEZ PUENTES
Director Nacional Operaciones

Elaborado por LAIZ GONZALEZ

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

Φ 1A

25 OCT 17 PM 4:24 197198

Bogotá, D.C., 25 de Septiembre de 2017

DNO-2017-09-0647



6000270628
0001 CUENTAS DE DEPOSITO
BOGOTA

Señores

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
NASLY PALACIOS
CL 12 N 9 55 ED KAYSSER P 3 INT 1
BOGOTA DC

RADICADO N° 11001-400307820160016000
REF: OFICIO N° 2309

Respetados señores:

Atendiendo su amable comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos verificar que CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS-CONSTRUVIVIENDA SAS, con identificación No 830010380 no aparece en nuestra base de datos como vinculado (a) al Banco, por tal motivo no es posible atender positivamente su solicitud de embargo.

Sin otro particular.


HERNAN ENRIQUE RODRIGUEZ PUENTES
Director Nacional Operaciones

Elaborado por: LUZ GONZALEZ

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

17/9

25 OCT 17 PM 4:23 197188



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054650767D32B6

12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:41

R054650767 PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A
S

SIGLA : CONSTRUVIVIENDA S A S

N.I.T. : 830010380-8

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00670491 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1995

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 5,756,290

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contacto@construvivienda.co

DIRECCION COMERCIAL : DG 45 SUR NO 50-90 PSO 2 LOC 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contacto@construvivienda.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 3.226 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C
DEL 24 DE OCTUBRE DE 1995, INSCRITA EL 30 DE OCTUBRE DE 1995, BA-
JO EL NO. 514325 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMER -
CIAL DENOMINADA: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA LTDA CONSTRU-

VIVIENDA LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A. CONSTRUVIVIENDA S.A., POR EL DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6020 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C., DE 07 DE JUNIO DE 2006, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2006, BAJO EL NUMERO 1062349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S. A. CONSTRUVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 32 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2011, INSCRITO EL 23 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01490585 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S A S CONSTRUVIVIENDA S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2.781	16-IX -1996	30 STAFE BTA	07-II-- 1997 NO.572.857

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0001870	1998/07/01	NOTARIA 30	1998/09/09	00648547
0002762	1998/10/05	NOTARIA 57	1999/01/14	00664481
0001490	1999/06/16	NOTARIA 30	1999/07/13	00687911
0003098	1999/11/23	NOTARIA 30	1999/12/02	00706193
0001575	2001/06/15	NOTARIA 30	2001/06/26	00783091
0001676	2004/07/13	NOTARIA 49	2004/08/17	00948202
0006020	2006/06/07	NOTARIA 19	2006/06/20	01062341
0006020	2006/06/07	NOTARIA 19	2006/06/20	01062349
32	2011/04/30	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2011/06/23	01490585
41	2014/02/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/04/03	01823211
41	2014/02/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/04/10	01825603
46	2015/11/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/11/20	02037666

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR, CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA, COMERCIAL O CIVIL. EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: DESARROLLAR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA; Y LA FINANCIACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ARREGLOS Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA Y BIENES MUEBLES PARA EL HOGAR, SIN PERJUICIO DE LA EXPLOTACIÓN DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA AUNQUE NO SE HALLE RELACIONADA DIRECTAMENTE CON LA PRESTACIÓN DE DICHOS SERVICIOS. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO QUE LA SOCIEDAD SIRVA DE GARANTE, FIADOR, CODEUDOR, COARRENDATARIO O CUALQUIER OTRO NEGOCIO JURÍDICO QUE IMPLIQUE AMPARAR O RESPALDAR OBLIGACIONES DE TERCEROS, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA ASAMBLEA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 (COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054650767D32B6

12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:41

R054650767 PAGINA: 2 de 3

SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS
(VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$252,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 252,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$252,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 252,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$240,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 240,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA
SOCIEDAD ESTÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE.
EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE PODRA SER PERSONA NATURAL
O JURIDICA ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 47 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE ABRIL DE
2017, INSCRITA EL 4 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221190 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

ARIAS RENGIFO SARA EMPERATRIZ

C.C. 000000031871744

QUE POR ACTA NO. 46 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE NOVIEMBRE DE
2015, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037672 DEL
LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ARIAS RENGIFO SARA EMPERATRIZ

C.C. 000000031871744

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y
SUPLENTE PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS
COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON
LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON UN LIMITE DE CUANTÍA
DE SETENTA Y CINCO SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (75
SMLMV). EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE PODRÁ SER PERSONA
NATURAL O JURÍDICA, Y SERÁ ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE

ACCIONISTAS POR EL PERÍODO DE UN AÑO Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 7 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 01824504 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- JABES COLOMBIA S.A.S

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE CONTROL : 2012-10-10

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : CONSTRU VIVIENDA S A

MATRICULA NO : 01259238 DE 27 DE MARZO DE 2003

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : DG 45 SUR NO 50-90 PISO 2 LOC 2

TELEFONO : 5642027

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : construvivienda@yahoo.es

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 4 DE MAYO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **

** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,200



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054650767D32B6

12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:41

R054650767 PAGINA: 3 de 3

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



A
89

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 257228 del 3 de Octubre de 2017 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **5 de Octubre del 2017** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONTRUVIVIENDAY O

Destinatario: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONTRUVIVIENDA SAS

Dirección de destino: DIAG 45 SUR # 50-90 PISO 2 LOCAL 2

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA NO SE IDENTIFICA E INFORMA QUE LA EMPRESA NO FUNCIONA EN ESTA DIRECCION.

Citatorio fue recibido por: .

Identificado con la C.C. o Placa No. : .

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 5 de Octubre del 2017

Hora: 10:05

Esta Certificación se expide a los 06 días del mes de Octubre del 2017



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



01295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 257228

FECHA DE ENVÍO

3 10 2017

DESTINATARIO

NOMBRE

CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE
VIVIENDA S.A.S. - CONSTRU VIVIENDA S.A.S

DIRECCIÓN

DIA 6. 45 SUR # 50-90 piso 2.
LOCAL 2. BOGOTÁ D.C

REMITENTE
NOMBRE

JUZ-78. C-4

DIRECCIÓN

BOGOTÁ D.C

Artículo

291-CGP-

OFICIO



PROCESO No.

2016-160.

ANEXOS
DEMANDA



AUTO ADMISORIO



MANDAMIENTO DE PAGO



Fecha Autos

Asesor

4

Enviado por

80000

Recibido a Satisfacción por

C.C.

Plaza

Teléfono

Fecha

05

10 2017

HORA

10:05

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☒ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se refusaron
- ☐ Otros

DIRECCION PETU 90
0159-45A # 52 CPO 5
Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314

Telefax: 281 17 04 - 334 70 22

www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC

001295 del 24 de Junio del 2011

Registro Postal 0244

NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 257228

FECHA DE ENVIO

3 10 2017

REMITENTE

NOMBRE

JUZ. 78 C.H.

DIRECCIÓN

BOGOTÁ DC

DESTINATARIO

NOMBRE

CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE

VIVIENDA SAS - CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE

DIRECCIÓN

DIAZ URSUR # 50-90 piso 2

LOCAL 2.

ETIQUETA

BOGOTÁ DC

Artículo

291 CGP.

OFICIO



PROCESO No.

2016-160

ANEXOS
DEMANDA



AUTO ADMISORIO



MANDAMIENTO DE PAGO



Fecha Autos

Asesor

U

Envío por

8000

Recibido a Satisfacción por

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Destinatario Incompleta
- ☐ Transferido Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se retiraron
- ☐ Otros

para funcionarios
de la fuerza de portadores
Supermarchés

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

1
Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá
Calle 12 N° 9-55. INTERIOR 1. PISO 3 COMPLEJO KAYSER.
Bogotá - Colombia

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art. 291 del C.G.P.

3 - OCT 2017

Fecha:

Señor es (a): CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S - COOSTRUVIVIENDA S.A.S

Dirección: Diag. 45 sur N. 50-90 piso 2 Local 2 Bogotá

Ciudad: Bogotá

Radicación: Clase: STONITONIO - 2016-160

Fecha 3 mayo 2016, 20 mayo 2016

Providencia: Demandante(s): Silvia Gómez

Remitido (s): Loro Jhonny - ama 10/07/2012 - Control de calidad

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.; con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Secretaria

Carolina Paz Perez

Firma

Firma



Juzgado 78 Civil Municipal DE BOGOTÁ
CALLE 12 N° 9-55. INTERIOR 1. PISO 3 COMPLEJO KAYSER.
Bogotá - Colombia

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art.291 del C.G.P.

3 OCT 2017

Fecha:

Señor(es): CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S - CONSTRUVIVIENDA SAS

Dirección: Diagonal 45 sur N. 50-90 piso 2 Local 2 Bogotá

Ciudad: Bogotá

Radicación: Clase: 5101-01-01-001-2016-160

Fecha 3 mayo 2016, 20 mayo 2016

Providencia: Demandante(s): Silvia Gómez

Demandado (s): Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S - Construvivienda y O.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.; con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Secretaria

Carolina Gálvez

Firma





Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 257229 del 3 de Octubre de 2017 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **5 de Octubre del 2017** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** JABES COLOMBIA SAS

Destinatario: JABES COLOMBIA SAS

Dirección de destino: DIAG 45B SUR # 52C-88

Ciudad: BOGOTA. D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA NO SE IDENTIFICA E INFORMA QUE LA EMPRESA NO FUNCIONA EN ESTA DIRECCION.

Citatorio fue recibido por: .

Identificado con la C.C. o Placa No. : .

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 5 de Octubre del 2017

Hora: 10:02

Esta Certificación se expide a los 06 días del mes de Octubre del 2017



FIRMA AUTORIZADA

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-0016

ASUNTO.

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá, a ustedes respetuosamente me dirijo para allegarles:

1.- Cotejo de citatorio según artículo 291 del C.G.P., al demandado JABES COLOMBIA S.A.S en la Diag. 45B Sur No. 52 C -88, de fecha 6 de octubre, donde consta:

..."Quien atiende la diligencia no se identifica e informa que la empresa no funciona en esta dirección".

2.- Cotejo de citatorio según artículo 291 del C.G.P., al demandado CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRUVIVIENDA S.A.S en la Diag. 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 , de fecha 6 de octubre, donde consta:

....."Quien atiende la diligencia no se identifica e informa que la empresa no funciona en esta dirección".

Con esta información procedí a sacar nuevamente el 12 de octubre de 2017 Certificado de Existencia y Representación Legal de las dos sociedades demandadas, y registra la misma dirección informada en la demanda.

Razón por la cual y debido a que no cuento con más direcciones a donde tramitar la notificación de los demandados, solicito comedidamente el emplazamiento de los mismos.

Atentamente,



CAROLINA DIAZ CARRERA

C.C.No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 257229

FECHA DE ENVÍO

3 10 2017

REMIENTE

NOMBRE JUZ-78. C-4

DIRECCIÓN

BODEGA DC

DESTINATARIO

NOMBRE SABES COLOMBIA S.A.S.

DIRECCIÓN DIAG. 453 SUR # 52C-88

BODEGA DC

Artículo

291. CGP.

OFICIO



PROCESO No.

2016-160

ANEXOS
DEMANDA



AUTO ADMISORIO



MANDAMIENTO DE PAGO



Fecha Autos

Años

4

Enviado por

8000

Recibido a Satisfacción por

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☒ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros

C.C.

Placa

Teléfono

Fecha

05 10 017

Hora

10:00 AM

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Avi Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 257229

FECHA DE ENVIO		3 10 2017		DESTINATARIO	NOMBRE		JABES COLOMBIA S.A.S.		
REMITENTE	NOMBRE				DIRECCIÓN			CIUDAD	
	202.78. CM				DIAG. 453 SUR # 52C-88			CIUDAD	
	DIRECCIÓN				BDEP DC			CIUDAD	
Artículo			291. CGP.		OFICIO		PROCESO No.		
ANEXOS DEMANDA			AUTO ADMISORIO		MANDAMIENTO DE PAGO		Recibido a Satisfacción por		
Fecha Autos			Asesor		MOTIVO DE DEVOLUCIÓN				
Enviado por			8000		☐ No existe Dirección ☐ Dirección Incompleta ☐ Traslado Destinatario ☒ Destinatario desconocido ☐ No trabaja en la empresa ☐ La empresa se trasladó ☐ Se retiraron ☐ Otro		05 10 017 10.00		

En el 2^{do} piso funciones
UN Gimnasio

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



Juzgado 78 Civil Municipal DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55 Interior 1. Piso 3. Complejo Katago
Bogotá - Colombia

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art. 291 del C.G.P.

3 - OCT 2017

Fecha:

Señor es(a): Jaber Colombia G.A.S.

Dirección: Diag. 45 B sur N. 520-88

Ciudad: Bogotá

Radicación: Clase: Sanitono - 2016-160

Fecha 3 mayo de 2016, 20 de mayo 2016.

Providencia: Demandante(s): Silvia Gómez.

15

Demandado (s): Jabes Colombia SAS

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de 1 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.; con el fin de notificar personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Secretaria

Carolina Paz Gar

Firma

Firma

99/12

Rama Judicial Del Poder Público



Juzgado 78 Civil Municipal DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55 Interior 1 Piso 3. Complejo KATONER.
Bogotá - Colombia

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art.291 del C.G.P.

Fecha:

Señor (a): Jaber Colombia S.A.S.

Dirección: Diag. 45 B sur N. 520-88

Ciudad: Bogotá

Radicación: Clase: Monitorio - 2016-160

Fecha 3 mayo de 2016, 20 de mayo 2016.

Providencia: Demandante(s): Silvia Gómez.

Demandado (s): Jaber Colombia S.A.S.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.; con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Secretaria

Carolina Garza

Firma

Firma





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0546507676B375

- 12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:42

R054650767

PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : JABES COLOMBIA S.A.S

N.I.T. : 800141005-3

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00469892 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 4,799,001

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Diagonal 45 B Sur No 52 C- 88

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jabescolombiasas@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : DG 45 B SUR 52 C 88

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jabescolombiasas@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 5.509 NOTARIA 4 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL
2 DE AGOSTO DE 1.991, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.991, BA-
JO EL NO. 338.926 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMER-
CIAL DENOMINADA: F.M.V. ASESORES Y CONSULTORES LTDA.-

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012,



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0546507676B375

12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:42

R054650767

PAGINA: 2 de 3

TODO ACTO O CONTRATO QUE SEA NECESARIO O CONVENIENTE PARA CUMPLIR O FACILITAR LOS ACTOS Y OPERACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS Y QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA VIP Y VIS POR EL SISTEMA DE PRE FABRICADOS, DEBIDAMENTE HOMOLOGADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA POR MODULOS Y/O EXPANSIVOS. COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, NACIONALES E IMPORTADOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7490 (OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.)

OTRAS ACTIVIDADES:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

8211 (ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$20,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 20,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 10,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 10,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE GENERAL, QUE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CON UN (1) SUPLENTE O SUBGERENTE, QUIEN LO REMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02164689 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARIAS RENGIFO SARA EMPERATRIZ

C.C. 000000031871744



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0546507676B375

12 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 17:32:42

R054650767

PAGINA: 3 de 3

SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO.

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá, a ustedes respetuosamente me dirijo para allegarles:

1.- Cotejo de citatorio según artículo 291 del C.G.P., al demandado JABES COLOMBIA S.A.S en la Diag. 45B Sur No. 52 C -88, de fecha 6 de octubre, donde consta:

..."Quien atiende la diligencia no se identifica e informa que la empresa no funciona en esta dirección".

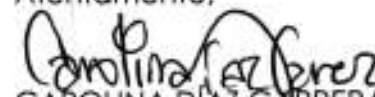
2.- Cotejo de citatorio según artículo 291 del C.G.P., al demandado CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRUVIVIENDA S.A.S en la Diag. 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2, de fecha 6 de octubre, donde consta:

....."Quien atiende la diligencia no se identifica e informa que la empresa no funciona en esta dirección".

Con esta información procedí a sacar nuevamente el 12 de octubre de 2017 Certificado de Existencia y Representación Legal de las dos sociedades demandadas, y registra la misma dirección informada en la demanda.

Razón por la cual y debido a que no cuento con más direcciones a donde tramitar la notificación de los demandados, solicito comedidamente el emplazamiento de los mismos.

Atentamente,


CAROLINA DIAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

3NOV17AM 8:23:19828



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 10 NOV 2017

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Se niega por improcedente la solicitud de emplazamiento presentada por la apoderada judicial de la parte actora en el escrito que antecede, toda vez que de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 421 del C. G. del P. dicho trámite no es admisible, pues el auto admisorio de la demanda debe ser notificado de forma personal.

Se requiere a la parte demandante para que notifique a la parte pasiva del auto admisorio de la demanda, dentro de los treinta (30) días siguientes a la elaboración de la comunicación, **so pena de que se decrete el desistimiento tácito de la demanda (art. 317 del C. G. del P.)**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

AFR

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 155
de hoy 14 NOV 2017
La Secretaria

105
term.

Bogotá, 12 septiembre 2017

VS-GOP-EMB-17-383363

Señor(a)
Secretario(a)
Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá
Calle 12 N. 9-55 int. 1 Piso 3
Bogotá, D. C.

OFICIO No. 2309 RAD 11001400307820160016000
Proceso Monitorio instaurado por GOMEZ GONZALEZ SILVIA contra CONSTRUCCION Y
REFORMA DE VIVIENDA SAS y otros

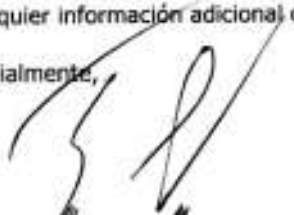
En cumplimiento de lo solicitado por su despacho mediante los oficios de la referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos (BANCO DE BOGOTA y MEGABANCO), me permito suministrar la siguiente información:

IDENTIFICACION	NOMBRE	INFORMACION
8300103808	CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS	Figura como titular de la cuenta corriente No. 0022044655, se procedió a registrar la novedad en el sistema, a la fecha no presenta saldo. No obstante lo anterior se realizará seguimiento a la cuenta y cuando presente saldo, se trasladarán los dineros al Banco Agrario de Colombia.

Hecha la verificación, las demás personas que se encuentran relacionadas en su comunicación no tienen productos con el Banco de Bogotá.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,


Javier Rodolfo Forero Zuñiga
Adm. de Convenios y Operaciones Electrónicas
Departamento de Operaciones

jmontoy1

JUZGADO 78 CIVIL
27NOV17PM 4:14208388

MC

Bogotá D.C., 03 de Octubre de 2017.
INV - 8525/ 2017

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

Señores
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ
NASLY VANESSA PALACIOS MUNOZ
Secretaria
Calle 12 No 9- 55 Complejo Kaysser Interior 1 Piso 3
Bogotá

130EC*17AM11:07214758

Oficio : -2309
Referencia: MONITORIO
Radicado : 11001400307820160016000
Con fecha : 25 de Julio de 2017.

Respetado(a) Doctor(a) :

En atención al oficio de la referencia y de acuerdo con la información que reposa en los archivos y en el sistema del Banco Finandina S.A., se informa que la(s) persona(s), indicada(s), en la actualidad no posee fondos y/o depósitos a ningún título en este establecimiento bancario.

Fecha Radicación Banco Finandina S.A: 06 de Septiembre de 2017.

Sin otro particular, nos suscribimos.

Cordialmente,

P/P 

CAMILA A. NAVARRO M.
Coordinadora de Trámites y Soluciones al Cliente
PRDUSR2601

Terminado

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

6DEC17PM12:04212238

3Ff
107

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO. ENVÍO CITATORIO Y NUEVAS NOTIFICACIONES

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, y vecina de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá, a ustedes respetuosamente me dirijo para allegarles:

1.- Constancia de envío del correo electrónico del citatorio de notificación artículo 291 del CGP, copia de la demanda y del auto admisorio de la misma, el pasado 16 de noviembre a las siguientes direcciones electrónicas:

contacto@construvivienda.co
jabescolombiasas@hotmail.com

2.- Ese mismo día llamaron de un número telefónico 350—8736470 manifestando haber recibido un correo electrónico a la dirección contacto@construvivienda.co

Por lo que la suscrita les informó la existencia del proceso y la obligación de la notificación en el Juzgado.

3.- Procedí a verificar y ese número y confirmaron haber recibido el correo electrónico.

4.- Así las cosas solicito comedidamente que a través de su Honorable Despacho se verifique esta información.

Artículo 612. Modifíquese el Artículo 199 de la Ley 1437 de 2011, el cual quedará así:

Artículo 199. Notificación personal del auto admisorio y del mandamiento de pago a entidades públicas, al Ministerio Público, a personas privadas que ejerzan funciones públicas y a particulares que deban estar inscritos en el registro mercantil. El auto admisorio de la demanda y el mandamiento de pago contra las entidades públicas y las personas privadas que ejerzan funciones propias del Estado se deben notificar

personalmente a sus representantes legales o a quienes estos hayan delegado la facultad de recibir notificaciones, o directamente a las personas naturales, según el caso, y al Ministerio Público, mediante mensaje dirigido al buzón electrónico para notificaciones judiciales a que se refiere el artículo 197 de este código.

De esta misma forma se deberá notificar el auto admisorio de la demanda a los particulares inscritos en el registro mercantil en la dirección electrónica por ellos dispuesta para recibir notificaciones judiciales.

El mensaje deberá identificar la notificación que se realiza y contener copia de la providencia a notificar y de la demanda.

Se presumirá que el destinatario ha recibido la notificación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje. El secretario hará constar este hecho en el expediente.

En este evento, las copias de la demanda y de sus anexos quedarán en la secretaría a disposición del notificado y el traslado o los términos que conceda el auto notificado, sólo comenzarán a correr al vencimiento del término común de veinticinco (25) días después de surtida la última notificación. Deberá remitirse de manera inmediata y a través del servicio postal autorizado, copia de la demanda, de sus anexos y del auto admisorio, sin perjuicio de las copias que deban quedar en el expediente a su disposición de conformidad con lo establecido en este inciso.

En los procesos que se tramiten ante cualquier jurisdicción en donde sea demandada una entidad pública, deberá notificarse también a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, en los mismos términos y para los mismos efectos previstos en este artículo. En este evento se aplicará también lo dispuesto en el inciso anterior.

La notificación de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado se hará en los términos establecidos y con la remisión de los documentos a que se refiere este artículo para la parte demandada.

5.- Las sociedades demandadas, no han cumplido su obligación de comerciante de actualizar la dirección de notificaciones ante la Cámara de Comercio de Bogotá.

6.- Por otro lado se lograron obtener las siguientes direcciones:

Sara Emperatriz Arias Rengifo
Móvil 310 2206112
Mail : sara.arias1@hotmail.com
gerencia@construvivienda.co

DIRECCION RESIDENCIA
AV Carrera 11 No. 113- 10—Edificio KONKORDE apartamento 5
Bogotá

DIRECCION OFICINA en Bogotá
Carrera 29 B No. 39 -04 (Calle 26 con Carrera 30, esquina Nororiental)
PBX 571 7623414
Móvil 350 8736470

Así las cosas solicito comedidamente a su vez, autorizar la notificación de las demandadas en las direcciones anotadas anteriormente.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

24 ENE 2018

10/10/10



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 31 ENE 2018

REF: N° 110014003078-2016-00160-00

Téngase por interrumpido el término otorgado en auto de fecha 10 de noviembre de 2017, con la radicación del escrito visible a folios 107 a 109.

Para los fines procesales pertinentes, se autoriza a la apoderada judicial de la parte actora para que gestione la notificación de la parte pasiva en las direcciones aportadas a folio 109, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, **so pena de que se decrete el desistimiento tácito de la demanda (art. 317 del C. G. del P.).**

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

DLR

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 014
de hoy 01 FEB 2018
La Secretaria

Asunto: Notificación por AVISO art. 292 CGP - PROCESO MONITORIO

De: CAROLINA DIAZ CARRERA (carolinadiazcarrera@yahoo.com)

Para: jabescolombiasas@hotmail.com; ✓

Fecha: Jueves, 25 de enero, 2018 11:59:25

Señores
JABES COLOMBIA S.A.S.

Cordial saludo,

Por medio del presente se procede a dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 292 del Código General del Proceso, esto es enviar el aviso a la dirección electrónica que aparece registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá (num. 2 art. 291 e inc.5 art 292). por tal razón se adjuntan los siguientes documentos:

1. Aviso
2. Auto admisorio de la demanda del 03 de mayo de 2016
3. Auto admisorio de la demanda del 20 de mayo de 2016
4. Copia de la demanda

Atentamente,

CAROLINA DIAZ CARRERA
DIAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
Móvil: 311 8535759
carolinadiazcarrera@yahoo.com

Archivos adjuntos

- 03 notificación por aviso JABES.pdf (215,07 KB)
- auto admisorio 3-05-16SilviaGomez.pdf (459,42 KB)
- auto admisorio 20-05-16_SilviaGomez.pdf (283,42 KB)
- DemandaMonitorio_SilviaGomez.pdf (1,89 MB)

Mr

Asunto: Notificación por AVISO art. 292 CGP - PROCESO MONITORIO

• **De:** CAROLINA DIAZ CARRERA (carolinadiazcarrera@yahoo.com)

Para: contacto@construvivienda.co;

Fecha: Jueves, 25 de enero, 2018 11:55:11

Señores
CONSTRUVIVIENDA S.A.S

Cordial saludo,

Por medio del presente se procede a dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 292 del Código General del Proceso; esto es, enviar el aviso a la dirección electrónica que aparece registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá (num. 2 art. 291 e inc.5 art 292). por tal razón se adjuntan los siguientes documentos:

1. Aviso
2. Auto admisorio de la demanda del 03 de mayo de 2016
3. Auto admisorio de la demanda del 20 de mayo de 2016
4. Copia de la demanda

Atentamente,

CAROLINA DIAZ CARRERA
DIAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
Móvil:311 8535759
carolinadiazcarrera@yahoo.com

Archivos adjuntos

- 02 notificación aviso CONSTRUVIVIENDA.pdf (216,97 KB)
- auto admisorio 3-05-16SilviaGomez.pdf (459,42 KB)
- auto admisorio 20-05-16_SilviaGomez.pdf (283,42 KB)
- DemandaMonitorio_SilviaGomez.pdf (1,89 MB)

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO. CONSTANCIA ENVÍO AVISO Y ANEXOS

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito allegar a su Despacho lo siguiente:

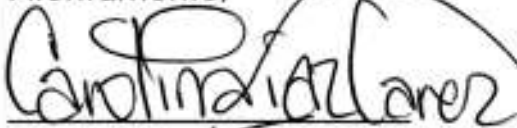
1.- Constancia de envío del correo electrónico del AVISO de notificación, copia de la demanda y del auto admisorio de la misma, de acuerdo con el artículo 292 del CGP, el día 25 de enero de 2018 a las siguientes direcciones electrónicas, las cuales aparecen en el respectivo registro mercantil de cada uno de los demandados:

- contacto@construvivienda.co
- jabescolombiasas@hotmail.com

2.- Lo anterior en virtud de que una vez enviados los citatorios de notificación del art. 291, y cumplido el tiempo que la ley estipula, los demandados no comparecieron al Despacho para efectos de notificarse personalmente.

3.- Ahora bien, dado que la dirección electrónica es válida para las notificaciones por aviso, según el inc. 5, art. 292 CGP y que además registrar dicha dirección es una obligación de las personas jurídicas de derecho privado (num. 2 art. 291), solicito a su señoría se sirva dar por notificados a los demandados al finalizar el día 26 de enero de 2016, conforme lo dispone la ley.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NTT.: 800222028-0

1/8
 GUIA - BOG - NJ

No. 264163

FECHA DE ENVÍO		9		2		2018																			
REMITENTE	NOMBRE JUZ. 78. C-41																								
	DIRECCIÓN BOGOTÁ D.C.																								
Artículo	291. C.G.P.		OFICIO	2016-160																					
ANEXOS DEMANDA		AUTO ADMISORIO		MANDAMIENTO DE PAGO																					
Fecha Autos			Asesor 4																						
Enviado por			8000																						
DESTINATARIO																									
NOMBRE SABES COLOMBIA S.A.S.																									
DIRECCIÓN CRA 29B # 39-04/CAUSE 26																									
Con CRA 30 Esquina Nororiental CIUDAD BOGOTÁ																									
Recibido a Satisfacción por																									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">MOTIVO DE DEVOLUCIÓN</th> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>No existe Dirección</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Dirección Incompleta</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Traslado Destinatario</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>Destinatario desconocido</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>No trabaja en la empresa</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>La empresa se trasladó</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Se rechazó</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Otros</td> </tr> </table>								MOTIVO DE DEVOLUCIÓN		☐	No existe Dirección	☐	Dirección Incompleta	☐	Traslado Destinatario	☒	Destinatario desconocido	☐	No trabaja en la empresa	☐	La empresa se trasladó	☐	Se rechazó	☐	Otros
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN																									
☐	No existe Dirección																								
☐	Dirección Incompleta																								
☐	Traslado Destinatario																								
☒	Destinatario desconocido																								
☐	No trabaja en la empresa																								
☐	La empresa se trasladó																								
☐	Se rechazó																								
☐	Otros																								
C.C.		Placa		Teléfono																					
Fecha	13	2	18	HORA	9:50 AM																				

Puede

CAFÉ BMR

GRECA WHEELS

y

constituir

AHOR

Bicicleta
y crédito

7661111

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Bogotá, 15 de Febrero de 2018



Guia No...**264163**

04

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 264163 del 9 de Febrero de 2018 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **13 de Febrero del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** JABES COLOMBIA SAS

Destinatario: JABES COLOMBIA SAS

Dirección de destino: CR 29B # 39-04 (CALLE 26 CON CARRERA 30) ESQUINA NORORIENTAL

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA NO SE IDENTIFICA E INFORMA QUE LA EMPRESA NO FUNCIONA EN ESTA DIRECCION. FUNCIONA CAFE BAR GREEN WHEELS Y CONSTRUIR BIENESTAR AHORRO Y CREDITO.

El citatorio fue recibido por: .

Identificado con la C.C. o Placa No. : .

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 13 de Febrero del 2018

Hora: 08:50

Esta Certificación se expide a los 15 días del mes de Febrero del 2018



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA



JUZGADO: 78 civil Municipal de Bogotá
DIRECCION: Cll 11 N.º 9-24 piso 3 Torre Interna Ed. Kayser.

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 C.G.P.

Fecha: - 9 FEB 2018

Señor:

NOMBRE: Jaber Colombia SAS
DIRECCIÓN: A-29 B N.º 39-04 (Cll 26 con Ave. 30 esquina Nororiental)
CIUDAD: Bogotá

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia
2016-160 / Intero / DD/MM/AAAA

Demandante / Demandado
Silvia Gómez / Jaber Colombia SAS

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 264162

FECHA DE ENVÍO		09 02 018		NOMBRE		CONSTRUCCION Y REFORMA DE	
REMITENTE	NOMBRE		JUZ 78 CM		Viviendas SAS-CONSTRU VIVIENDAS		DESTINATARIO
	DIRECCIÓN		Bogotá		SAS Av. Cra 11 # 113-10 Ed.		
					Konkorde Apto 5		
Artículo		291 CGP		OFICIO	2016-160		Recibido a Satisfacción por
ANEXOS DEMANDA		AUTO ADMISORIO		MANDAMIENTO DE PAGO		MOTIVO DE DEVOLUCION	
Fecha Autos		Asesor		04		☐ No existe Dirección ☒ Dirección Incompleta ☐ Traslado Destinatario ☐ Destinatario desconocido ☐ No trabaja en la empresa ☐ La empresa se trasladó ☐ Se recusaron ☐ Otros	
Enviado por		8000		C.C.		Placa	Teléfono
				Fecha		18 03 2018	NOTIFICADOR

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 264162 del 9 de Febrero de 2018 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **13 de Febrero del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** CONSTRUVIVIENDA SAS

Destinatario: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDAS SAS /CONSTRUVIVIENDAS SAS

Dirección de destino: AV CR 11 # 113-10 EDIF KONKORDE APT 5

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: EL VIGILANTE DEL EDIFICIO KONKORDE INFORMA QUE **HACE FALTA** EL NUMERO COMPLETO DEL APARTAMENTO, NO CONOCE LA EMPRESA.

citatorio fue recibido por: .

Identificado con la C.C. o Placa No. : ..

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 13 de Febrero del 2018

Hora: 09:52

Esta Certificación se expide a los 14 días del mes de Febrero del 2018



DIANA LERZUNDY

FIRMA AUTORIZADA



JUZGADO: 78 civil municipal de Bogotá
DIRECCION: Cll 11 N. 9-24 Piso 3 Torre Interna Ed. Kaiser.

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 C.G.P.

Fecha: 9 FEB 2018

Señor:

NOMBRE: Construcción y Reforma de Viviendas SAS - Construviviendas SAS
DIRECCIÓN: Av. Cr 11 N. 113-10 Edif. KONKORDE Apto 9
CIUDAD: Bogotá

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia
DD/MM/AAAA
2016-160 / Mostrador

Demandante

Demandado

Silvia Gómez / Construviviendas SAS

Sírvase comparecer a este Despacho dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: **2016-00160**

Asunto: Constancia de envío de citatorios

120
JUZGADO 78 CIVIL MPAL
23-FEB-18 AM 10:22 0158

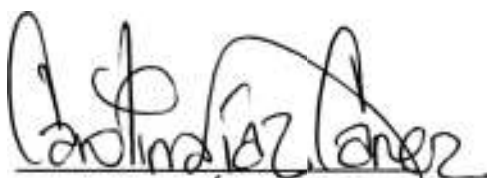
Respetado juez:

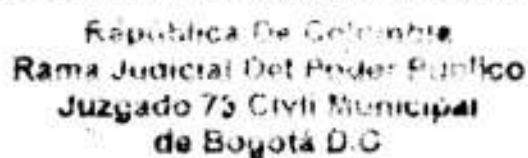
CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito me permito allegar a su Despacho lo siguiente:

1. Constancia (las cuales se anexan) del envío del citatorio a las direcciones autorizadas por el despacho mediante auto del 31 de enero de 2018 a los demandados con el siguiente resultado
 - 1.1. JABES COLOMBIA S.A.S.: quien atendió manifestó que la empresa no funcionaba en esa dirección. Funciona CAFE BAR GREEN WHEELS Y CNSTRUIR BIENESTAR AHORRO Y CREDITO.
 - 1.2. CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S.: El vigilante del edificio informa que falta el número completo del apartamento y que no conoce la empresa.

No obstante lo anterior, en memorial radicado el 7 de febrero, se dejó constancia del envío del AVISO a las direcciones electrónicas de las empresas, que aparecen en los registros mercantiles respectivos con el debido sustento legal de por qué deben ser tenidas en cuenta para efectos de la notificación. Vale agregar que, a dichos correos electrónicos también fueron enviados, en su momento, los respectivos citatorios, constancia que reposa en el expediente.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



- [illegible]

Drugs: D.C.
Syllabus

21 MAR 2018

124



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

23 MAR 2018.

REF.: 1100140030782016-0016000

Obre en autos la diligencia de notificación que milita a folios 114 a 116 con resultado negativo.

Se requiere a la parte actora para que intente nuevamente la notificación de Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. - Construvivienda S.A.S. en la dirección reportada, toda vez que no se certificó por la empresa de mensajería que la dirección no existe o que la persona a notificar no vive o no labora en ese lugar (fl. 118), por lo tanto deberá surtirse nuevamente dicha diligencia en la avenida carrera 11 No. 113-10 edificio Konkorde, indicando el número completo del apartamento, lo anterior conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G.P.

No se tienen en cuenta las diligencias de notificación enviadas al correo electrónico de la parte ejecutada (fl. 111 y 112), toda vez que no hubo manifestación alguna por parte de los ejecutados, conforme lo dispone el literal b) del artículo 20 de la Ley 527 de 1999, en armonía con el inciso 3º del artículo 291 del C.G.P., además, tenga en cuenta que primero se envía el citatorio y después el aviso.

Se precisa que el citatorio y el aviso debe elaborarlos la parte interesada y enviarlos al destinatario. Indíquese el nombre y la dirección actual de este juzgado (**calle 12 No. 9-55 interior 1 piso 3 Complejo Kaysser Bogotá D.C.**).

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. *004*

de hoy:

02 ABR 2018

La Secretaria

AB

21 MAR 2018

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

BTDS RAM 15



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ✓
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración 15/mar/2018

Señores:

Jabes Colombia S.A.S.

Representante legal

Dirección:

Carrera 29 B No. 39 -04(Calle 26 con Carrera 30, esquina Nororiental)

Bogotá

Fecha

20 MAR 2018

Servicio postal autorizado

RADICADO No. 2016-160

Naturaleza del proceso: MONITORIO

Demandante
SILVIA GÓMEZ ✓

Demandado (s)
JABES COLOMBIA S.A.S. ✓

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

CLL. 12 NO. 09-55 INT. 1, PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 1 P.M. y de 2:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida el 03-mayo-2016 y 20-mayo-2016 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda.

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA
Abogada parte demandante
Teléfono: 3118535759

Elaboró: GARV

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No A261590

No se debe utilizar para el envío de dinero por INTERPOSTAL

FECHA DE ENVÍO		20		MAY		2008		NOMBRE		CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE	
REMITENTE	NOMBRE							VIVIENDAS S.A.S. - CONTRU VIVIENDAS S.A.S			
	DIRECCIÓN							Bogotá D.C.			
	CITY							Bogotá D.C.			
Artículo		291.C.G.P		OFICIO		2016-160		DIRECCIÓN		CRA 29B#39-00 (CALLE)	
ANEXOS DEMANDA		☐		AUTO ADMISORIO		☐		MANDAMIENTO DE PAGO		☐	
Fecha Autos				Asesor		C/		C.C.		Placa	
Enviado por				8500		C.C.		Fecha		21 MAR 2018	
								HORA		NOTIFICADOR	
								MOTIVO DE DEVOLUCIÓN			
								☐ No existe Dirección			
								☐ Dirección Incompleta			
								☐ Traslado Destinatario			
								☐ Destinatario desconocido			
								☐ No trabaja en la empresa			
								☐ La empresa se trasladó			
								☐ Se refusaron			
								☐ Otros			

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

SRS HAM I S



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración: 15 febrero de 2018

Señores:

Construcción y Reforma de Viviendas S.A.S. – Construviviendas S.A.S.

Representante legal

Dirección

Carrera 29 B No. 39 -04(Calle 26 con Carrera 30, esquina Nororiental)

Bogotá

Fecha
20 MAR 2018
Servicio postal autorizado

RADICADO No. 2016-160

Naturaleza del proceso: MONITORIO

Demandante
SILVIA GÓMEZ

Demandado (s)
CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S.

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

CLL. 12 NO. 09-55 INT. 1, PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 1 P.M. y de 2:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida el 03-mayo-2016 y 20-mayo-2016 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (X).

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA

Abogada parte demandante

Teléfono: 3118535759

Elaboró: GARV



CONSTRUIR BIENESTAR
Asociación Mutual
Ahorro y Crédito

128
Bogotá, D.C. 9

Carrera 29B No. 39-04
(Calle 26 Carrera 30 esquina Nor-Oriental)
e-mail: contacto@construirbienestar.com
Teléfono: (57 1) 762 34 14

Y. I. 4
JUZGADO 78 CIVIL MPAL

23-MAR-18 PM 2:36 1346

Señores

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL

Calle 12 No. 9-55 INT. 1 Piso 3 Complejo Kaiser
BOGOTÁ

ASUNTO. DEVOLUCION NOTICIA NOTIFICACION PROCESO CIVIL 2017-160

DE SILVIA GOMEZ Vs. CONSTRUVIVIENDA S.A.S y/o JABES S.A.S.

Sr. Juez, hacemos retorno o devolución del oficio que a nuestras instalaciones fue allegado el pasado 21 de marzo de 2018, anunciando 5 días para Notificación de las arriba citadas y Demandadas.

Lo enunciado en virtud a que en esta Dirección y sede, (Cra 29 B No. 39-04) NO figura y NO funcionan Ni obran domicilios de ninguna entidad o empresa con los nombres relacionados.

Lo anterior para los fines que corresponda.

Atentamente


MAURICIO PENAGOS
Representante Legal



127

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. A261589 del 20 de Marzo de 2018 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **21 de Marzo del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** JABES COLOMBIA S.A.

Destinatario: JABES COLOMBIA S.A. REPRESENTANTE LEGAL

Dirección de destino: CARRERA 29B # 39-04

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA EMPRESA SI FUNCIONA EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

citatorio fue recibido por: SELLO DE RECIBIDO CONSTRUVIVIENDA SA

Identificado con la C.C. o Placa No. :

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 21 de Marzo del 2018

Hora: 10:40

Esta Certificación se expide a los 22 días del mes de Marzo del 2018



FIRMA AUTORIZADA

2

Bogotá, 22 de Marzo de 2018



Guia No...**A261590**

122

04

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que con el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. A261590 del 20 de Marzo de 2018 se procedió a realizar el envío del CITATORIO PARA NOTIFICACION PERSONAL del Art. 291 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **21 de Marzo del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ **contra** CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS

Destinatario: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS REPRESENTANTE LEGAL

Dirección de destino: CARRERA 29B # 39-04

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos:

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA EMPRESA SI FUNCIONA EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO.

El citatorio fue recibido por: SELLO DE RECIBIDO CONSTRUVIVIENDA SA

Identificado con la C.C. o Placa No. :

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 21 de Marzo del 2018

Hora: 11:40

Esta Certificación se expide a los 22 días del mes de Marzo del 2018



INTERPOSTAL
DIANA MERCEDES
001295 del 24 de Junio del 2011
FIRMA AUTORIZADA



BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

NIT.900.310.856-2



Guía: 168958700930

Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0289 MNTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2018-04-08	16:57:05	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITENTE: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA				NOMBRE: JABES COLOMBIA S.A.S		
IDENTIFICACION:				CONTACTO:		
DIRECCION: CALLE 12 No. 9 - 55 INT 1 PISO 3 110321				DIRECCION: CARRERA 29 B No. 39 -04 111311 [CP: 111311]		
TELEFONO:				TELEFONO:		
Tipo de Envio: 292 Notificación 292 Radicado: 2018 - 160				RECIBIDO POR		
CONTIENE / OBSERVACIONES: A						
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL		
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,500.00	\$8,500.00		
					REGULA	TELEFONO
☐ Destinatario Desconocido ☐ Direccion Incorrecta ☐ Falta informacion ☐ Traslado ☐ Desocupado ☐ Rehusado ☐ Otro Juzgado: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Deplo: CUNDINAMARCA Demandante: SILVIA GOMEZ Radicado: 2018 - 160 Naturaleza: MONITORIO Demandado: JABES COLOMBIA S.A.S Notificador: JABES COLOMBIA S.A.S					Fecha de Entrega	
					Entregado por	
					1 Entrega	
					2 Entrega	
3 Entrega						

129

4

Rama Judicial Del Poder Público



Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá
Cll. 12 no. 09-55 int. 1, piso 3 complejo Kaysser

NOTIFICACIÓN POR AVISO
CGP Art. 292

Nombre: Jabes Colombia S.A.S.

Dirección: Carrera 29 B No. 39 -04

Radicación Proceso: 2016-160

Clase de proceso: Monitorio

Fecha de Providencia: 03-05-16/20-05-16

Demandante: SILVIA GÓMEZ

Demandado: JABES COLOMBIA S.A.S.

Por intermedio de este **AVISO** le notifico la providencia calendada el día 03-05-16/20-05-16, mediante la cual se profirió admisión de demanda, la cual fue proferida en el proceso arriba señalado.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este Aviso y por tratarse de la notificación del auto admisorio de demanda, adjunto se allega copia informal de la providencia que se notifica.

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA
Abogada parte demandante
Teléfono: 3118535759

Elaboró: GARV

Procedente

06 ABR 2018

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0000

131
DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

1. DEMANDANTE

Nombre: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.653.677 de Bogotá

Nombre del apoderado. CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.694.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No.120.311 del C.S.J.

Dirección donde recibe notificaciones:

Cra.53 C No. 131 A - 49 Of. 103

Dirección de correo electrónico: carolinadiazcarrera@yahoo.com

2. DEMANDADOS:

Nombre: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Margarita María Ramírez Arias, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.026.251.138

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 Bogotá

Dirección de correo electrónico: contacto@construvivienda.co

Nombre: JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Paola Andrea Elizalde Arero, identificada con la cédula de ciudadanía No.53.082.163

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de Bogotá

Dirección de correo electrónico: jabescolombiasas@hotmail.com

3. PRETENSIONES:

3.1. CAPITAL: La suma de VENTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$23.946.961) por concepto de capital.

3.2. INTERESES: Se ordene el pago de los intereses, así:

a). Los intereses moratorios sobre la suma anterior desde el doce (12) de diciembre de 2015, día siguiente a la fecha programada para el pago, hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

3.3. Ante la oposición infundada de las demandadas deudoras se imponga la multa correspondiente al 10% del valor de la obligación a favor de la demandante.

Frontiz

06 ABR 2018

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0088

6

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS

CAROLINA DÍAZ CARRERA

4. HECHOS

4.1. El día 28 de agosto de 2015, los demandados CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JABES COLOMBIA S.A.S. se obligaron mediante el pagaré No.001 a pagar la suma de cincuenta millones de pesos moneda corriente (\$50.000.000) a favor de la señora SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ.

4.2. La deuda debía cancelarse en 12 cuotas mensuales así:

MES	INTERESES	ABONO A CAPITAL	PAGO TOTAL	SALDO FINAL
Oct 8 /2015	1.743.027,86	4.150.066,33	5.893.094,19	45.650.729,67
Nov 8 /2015	1.141.268,24	4.150.066,33	5.291.334,58	41.500.663,33
Dic 8 /2015	1.037.516,58	4.150.066,33	5.187.582,92	37.350.597,00
Ene 8 /2016	933.764,93	4.150.066,33	5.083.831,26	33.200.530,67
Feb 8 /2016	830.013,27	4.150.066,33	4.980.079,60	29.050.464,33
Mar 8 /2016	726.261,61	4.150.066,33	4.876.327,94	24.900.398,00
Abr 8 /2016	622.509,95	4.150.066,33	4.772.576,28	20.750.331,67
May 8 /2016	518.758,29	4.150.066,33	4.668.824,63	16.600.265,33
Jun 8 /2016	415.006,63	4.150.066,33	4.565.072,97	12.450.199,00
Jul 8 /2016	311.254,98	4.150.066,33	4.461.321,31	8.300.132,67
Ago 8 /2016	207.503,32	4.150.066,33	4.357.569,65	4.150.066,33
Sep 8 /2016	103.751,66	4.150.066,33	4.253.817,99	- 0,00

4.3. Las demandadas hicieron tres abonos a la deuda por una suma de \$5.867.000 el día 9 de octubre de 2015, \$20.000.000 el día 15 de octubre de 2015, y \$3.200.000 el día 11 de diciembre quedando un saldo de \$23.946.961 por concepto de capital.

4.4. La cláusula cuarta del mencionado pagaré N.001 establece que:

"El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de los debido y exigir su pago de inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor(es) entre(n) en mora o incumpla(n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento."

Así las cosas los demandados deben pagar la totalidad del saldo del capital, que asciende a la fecha de la presentación de esta demanda a \$23.946.961.

4.5. La mencionada suma de dinero se garantizaba según comunicado de fecha 28 de agosto de 2015 por la gerente de la demandada CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S., mediante un acuerdo de venta de cartera así:

06 ABR 2018

Copia Cotejada
del Original
Bogotá, D.C. 06/04/2018

7

133

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

"Bogotá Agosto 28 de 2015

DOCTORA SILVIA GOMEZ

Estimada Dra. Sylvia.

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

(...)

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- a) Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por cincuenta millones (\$50.000.000) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retomarán los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa. *
- b) Firma de un pagare por valor de cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUUVIVIENDA S.A.S. (vendedor cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S. (codeudor) que es nuestra accionista mayoritario en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta

SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUUVIVIENDA S.A.S."

Quedando demostrada una vez más la obligación representada en el pagaré No. 001.

4.6. Conforme lo anterior se demuestra la existencia de una obligación a cargo de los demandados de naturaleza contractual, mutuo con intereses representado en un pagaré, claramente determinada y exigible

5. Manifiesto que el pago de la suma adeudada SI () NO (X) depende del cumplimiento de una obligación a mi cargo.

6. Manifiesto bajo juramento que SI (X) NO () tengo en mi poder pruebas documentales sobre la existencia de la obligación cuyo pago pretendo.

Pronto

06 ABR 2018

COPIA COPIADA
DEL ORIGINAL
FOLIO 133

7. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez, tener en cuenta los documentos que se presentan con la demanda y que son los siguientes:

- 1.- Poder debidamente conferido.
- 2.- Original del pagaré No.001
- 3.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 4.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía JABES COLOMBIA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.- Comunicado del 28 de agosto de 2015 suscrito por la gerente de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 6.- Certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 290-126124 y 290-126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.
- 7.- Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.
- 8.- Certificados de tradición de los vehículos de placas ZYU 833 y HCT 448 de propiedad de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 9.- Escritura Pública No. 1442 del 27 de junio de 2013 otorgada en la Notaría 57 del Círculo de Bogotá. (Poder general otorgado a Sara Emperatriz Arias).

Interrogatorio de parte:

Comedidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de interrogatorio de parte a la demandadas a través de sus representantes legales sin que puedan invocar desconocimiento de los hechos y obligaciones adquiridas.

Declaración de terceros:

-Comedidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de testimonio del señor Jorge Riveros Mora, a quien haré comparecer a la audiencia de práctica de la prueba.

DE OFICIO:

Las que estime pertinentes, conducentes y procedentes el despacho.

8. Manifiesto que SI ☒ NO () estaba obligado legalmente a declarar renta en el año gravable inmediatamente anterior.

9. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 419 y ss del Código General del Proceso.

Procto

06 ABR 2018

**COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL**

10. ANEXOS

Las relacionadas en el acápite de pruebas.

11.- SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Solicito SI (X) o NO (), la práctica de medidas cautelares.

a.- El embargo y retención de los dineros en cuenta de ahorros o corrientes que las demandadas, posean en los diferentes Bancos, Corporaciones de ahorro y Vivienda, Compañías de Financiamiento Comercial, Fondos de Inversión en Sociedades Fiduciarias y Corporaciones Financieras, a Nivel Nacional, para lo cual solicito se sirva ordenar la expedición de un oficio Genérico a las mencionadas Instituciones Financieras.

b.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

c.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

d.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.

e.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00670491.

f.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00469892.

g.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

h.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

Me reservo el derecho de denunciar nuevos bienes que garanticen el pago de las obligaciones a cargo de la deudora.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
TP 120311 005.

 **Pronto**

06 ABR 2018

**COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0088**



Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

REF: PROCESO MONITORIO
DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
DEMANDADOS: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
JABES COLOMBIA S.A.S.

SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.653.677 de Bogotá, por el presente escrito otorgo poder especial, pero amplio y suficiente en lo que a derecho corresponda a la Doctora **CAROLINA DÍAZ CARRERA**, abogada en ejercicio, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá y T.P. No. 120.311 del C.S. de la J. para que inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de las Sociedades **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**, sociedad comercial, identificada con NIT.830.010.380-8, representada legalmente por Margarita María Ramírez Arias, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 1.026.251.138 y **JABES COLOMBIA S.A.S.** sociedad comercial, identificada con NIT.800.141.005-3, representada legalmente por Paola Andrea Elizalde Arero, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 53.082.163, para que inicie y lleve hasta su terminación proceso monitorio en los términos del artículo 419 y s.s. del C.G.P.

Mi apoderada queda especialmente facultada para recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir y en general las señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocerle personería a mi apoderada en la forma y para los fines del presente mandato.

Cordialmente:


SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
C.C.No.41.653.677 de Bogotá

Acepto:


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



06 ABR 2018

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0018



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

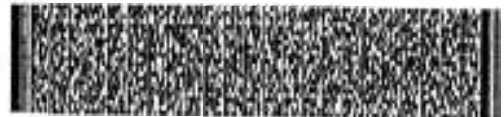


4112

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de abril de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

SILVIA GOMEZ GONZALEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0041653677 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Silvia Gomez



----- Firma autógrafa -----

584jppgu23vy

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE TEXTO, FIRMA Y HUELLA , en el que aparecen como partes SILVIA GOMEZ GONZALEZ y que contiene la siguiente información PODER.

ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO



ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO
Notaria treinta y cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veinte (20) de mayo del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030782016-0016000

De conformidad con la solicitud que antecede allegada por la apoderada de la parte actora, se corrige el auto de fecha 03 de mayo de 2016 (fl. 42) en el sentido de indicar que se admite la demanda en contra de **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JABES COLOMBIA S.A.S.**, y no como allí se indicó.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto al auto admisorio de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

KSL-CGP

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO



Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 40 de hoy
La Secretaria 23 MAY 2016

Pronto

06 ABR 2018

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0080



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requíerese a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora **en representación** términos y fines del poder conferido.

06 ABR 2016

**COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
REGISTRACION No. 0030**

13

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 30

de hoy

4 MAY 2016

La Secretaria

AB

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

2-MAR-18 PM12:45 2775

M: B1

2-MAR-18 PM12:45 2775

139

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-0016

ASUNTO. CONSTANCIA ENVÍO CITATORIOS, AVISOS Y ANEXOS

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de
apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me
permito manifestar a su Despacho lo siguiente:

1. El día 20 de marzo de 2018 se enviaron los citatorios a cada uno de los
demandados a la carrera 29 B No. 39 - 04, dirección que fue autorizada
por este despacho, dando así cumplimiento al art. 291 del CGP.
2. De este, se obtuvo respuesta satisfactoria, manifestando que si
funcionaban en el lugar.
3. Como los demandados no se presentaron para notificarse, se procedió
a enviar el AVISO de notificación, copia de la demanda, y del auto
admisorio de la misma, a la misma dirección, de conformidad con el art.
292 del CGP.
4. Para constancia, se adjuntan las respectivas certificaciones emitidas por
la empresa de correo autorizada.

En virtud de lo expuesto, solicito al despacho se sirva a dar por notificados a
los demandados y dar trámite a lo establecido en el art. 421 del CGP.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Elaboró: GARV



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 78 Civil Municipal
de Bogotá, D.C.

Se tubando en tiempo alargo cosas...

Se subasta en tiempo y forma el lote de terreno...

Se subasta en el
No se "un" cumplimiento al autor. (ver el
La provincia de la nación se encarga de la
en la ciudad de Madrid, del reino de España.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

to

...the ...
...the ...
...the ...

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

201

107 MAY 201

101

107 MAY 2018

14c

Señor
JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ
Ref. MONITORIO 2016-160
Demandante: Silvia Gómez González
Demandada: Construcción y Reforma de Vivienda SAS Construvivienda SAS

Solicitamos se sirva dar estricta aplicación a lo normado en el Art. 317 del CGP en lo que hace a declarar el **Desistimiento Tácito** por cuanto la Demandante dejó de cumplir esta exigencia como la Carga de la Prueba en los términos que la disposición prevé.

Para ilustrar la declaratoria exponemos que su despacho dispuso y Ordeno mediante los siguientes Autos y Estados se Notificará a las Demandadas, asunto que la Activa NO ha demostrado haberlo llevado a cabo

1. Estado 155 del 14 de noviembre de 2017 por el que **Ordena notificar**, requiere art. 317 CGP (10/11/2017 Términos)
2. Estado 014 del 01 de febrero de 2018 **Ordena notificar**, requiere art. 317 CGP 31/01/2018 Términos
3. Estado 044 de 02 abril de 2018 **Ordena notificar** (Requiere Art. 317 CGP 23/03/2018 Letra
4. Téngase como antecedente que mediante el Estado 131 del 02 octubre de 2017 se Decreto Medida Cautelar 29/09/2017 Oficios

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.

2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, **permanezca inactivo** en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.

El **desistimiento tácito** se regirá por las siguientes reglas:

- a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes;
- b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;
- c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo;
- d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas;
- e) La providencia que decreta el desistimiento tácito se notificará por estado y será susceptible del recurso de apelación en el efecto suspensivo. La providencia que lo niegue será apelable en el efecto devolutivo;
- f) El decreto **del desistimiento tácito no impedirá que se presente nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses** contados desde la ejecutoria de la providencia que así lo haya dispuesto o desde la notificación del auto de obediencia de lo resuelto por el superior, pero serán ineficaces todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación y notificación de la demanda que dio origen al proceso o a la actuación cuya terminación se decreta;
- g) Decretado el desistimiento tácito por segunda vez entre las mismas partes y en ejercicio de las mismas pretensiones, se extinguirá el derecho pretendido. El juez ordenará la cancelación de los títulos del demandante si a ellos hubiere lugar. Al decretarse el desistimiento tácito, deben desglosarse los documentos que sirvieron de base para la admisión de la demanda o mandamiento ejecutivo, con las constancias del caso, para así poder tener conocimiento de ello ante un eventual nuevo proceso;
- h) ...

Derecho: Exponemos Art. 317 del CGP ss y Concordantes

Documentos Prueba: Allegamos Poder para actuar

Atentamente


JOSE ANTONIO CARRERO HERNANDEZ
 C.C. No. 19.279.885 de Bogotá
 T.P. 73.579 del C.S.J.

Despacho
2/05/18 VA²

Señor:
JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL,
Bogotá
E. S. D.

JUEZ 78 CIVIL MP
3 r

REF: MONITORIO 2016-160

DEMANDANTE: SILVIA GOMEZ GONZALEZ
DEMANDADO: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRIUVIVIENDA S.A.S.

SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.871.744 de Bogotá, plenamente capaz, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C. obrando en nombre propio y en representación de las sociedades **CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRIUVIVIENDA S.A.S** con domicilio Comercial en la Ciudad de Bogotá D.C. por medio del presente escrito manifiesto a Usted que Otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente al Doctor **JOSE ANTONIO CARRERO HERNANDEZ**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No.73.578 C.S.J. y cédula de ciudadanía No.19.279.885 de Bogotá, para que en mi nombre y el de las sociedades **CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRIUVIVIENDA S.A.S** ejerza nuestra representación judicial dentro del proceso de la referencia, de Respuesta a la Demanda, Interponga los recursos de ley, y lleve a hasta su término el proceso.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir sustituciones, dar Respuesta a la Demanda, denunciar bienes, pedir y aportar pruebas y en general, interponer todos los recursos del caso en defensa de nuestros legítimos derechos e intereses.(Art.74 del C.G.P.).

Sírvase señor Juez, admitir personería en la forma y términos en que esta conferido el presente mandato.

Del señor Juez, atentamente,



SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO
C. C. No 31.871.744 de Bogotá
R/L CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. CONSTRIUVIVIENDA S.A.S

ACEPTO:



JOSE ANTONIO CARRERO HERNANDEZ.
C.C.No.19.279.885 DE BOGOTA
T.P. No. 73.578 C.S.J.



Urbina SA
BOGOTÁ D.C.
NOTARÍA
(SABEL ACOSTA PRADA)

** memorial al despacho.*

NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ **NOTARÍA 5ª**

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO

Ante el despacho de la Notaría Quinta del Círculo de Bogotá D.C. Compareció

ARIAS RENGIFO SARA EMERATRIZ

Quien se identificó con

C.C. No. 31871744 y la T.P. No. del C.S.J. quien presentó personalmente el escrito contenido en este documento y además declaró que la firma que aparece en el mismo es la suya y que su contenido es cierto.

Bogotá D.C. 11/04/2018
Hora 09:20:26 a.m.

118QRJPLBRPCODY

Verifique los datos en www.notariaenlinea.com

Sara Arias

PRIMA AUTOGRAFADA DEL DECLARANTE

im0mkknrk6jm0

AUTORIZÓ LA PRESENTE DILIGENCIA A2

MARTHA ISABEL ACEVEDO PRADA

NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



7a

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El anterior escrito dirigido a, fue presentado por:

CARRERO HERNANDEZ JOSE ANTONIO identificado con C.C. 19278895 y T.P. No. 73578 del C.S.J.

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 2018-04-18 13:02:52

Deni Maritza Obando

FIRMA DECLARANTE

Verifique en www.notariaenlinea.com

Documento: 2ap2p

DENI MARITZA OBANDO CABRERA

NOTARIA (E) 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

1404 DEL 6 DE ABRIL DE 2010



201640 143

BBVA

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIO (A)
BOGOTÁ
BOGOTÁ D.C
2018-1-17
CALLE 12 NUMERO 9-55
8318

OFICIO No. 2309
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO N° 11001400307820160016000
Nombre del demandado: JABES COLOMBIA S.A.S
Identificación del DDO: 800141005
Nombre del demandante: JABES COLOMBIA S.A.S
Identificación del DTE: 800141005
CONSECUTIVO: 21462

Respetado (a) Señor (a):

Atendiendo su solicitud en referencia nos permitimos informarle que revisadas las bases de datos del Banco, el demandado **citado en la referencia**, no posee vínculos con nuestra entidad bancaria.

Cualquier información adicional sobre el particular, con gusto la suministraremos cuando lo estimen conveniente.

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.



BBVA Colombia
Operaciones - Embargos
Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.
Bogotá D.C. Carrera 9 N° 72-21

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL, BOGOTÁ
SECRETARIO (A)
BOGOTÁ
BOGOTÁ D.C
2018-1-17
CALLE 12 NUMERO 9-55
8318

21-11-2018 PM 2:45 3467

JUZGADO 78 CIVIL MONT

17
D

144

BBVA

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIO (A)
BOGOTÁ
BOGOTÁ D.C.
2018-1-17
CALLE 12 NUMERO 9-55
8317

OFICIO No. 2309
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO N° 11001400307820160016000
Nombre del demandado: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S
Identificación del DDO: 830010380
Nombre del demandante: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S -
CONSTRUVIVIENDA S.A.S
Identificación del DTE: 830010380
CONSECUTIVO: 21462

Respetado (a) Señor (a):

Atendiendo su solicitud en referencia nos permitimos informarle que revisadas las bases de datos del Banco, el demandado **citado en la referencia**, no posee vínculos con nuestra entidad bancaria.

Cualquier información adicional sobre el particular, con gusto la suministraremos cuando lo estimen conveniente.

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.



BBVA Colombia
Operaciones - Embargos
Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.
Bogotá D.C. Carrera 9 N° 72-21

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIO (A)
BOGOTÁ
BOGOTÁ D.C
2018-1-17
CALLE 12 NUMERO 9-55
8317

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

21-08-18 PM 2:45:34





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 09 MAY 2018

REF.: 1100140030782016-0016000

No se tienen en cuenta las diligencias de notificación remitidas a la parte pasiva (fls. 127 a 138), toda vez que a folios 122 a 125 fueron devueltas indicando que las empresas a notificar no funcionan en la dirección a la cual fueron enviadas.

De otro lado, se tiene por notificada a la sociedad demandada **Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. - Construvivienda S.A.S.** - del auto admisorio de la demanda por conducta concluyente conforme lo dispone el inciso 1° del artículo 301 del C.G.P., la cual se entiende surtida a partir de la radicación del **poder** que obra a folio 142.

Se reconoce personería al Dr. **José Antonio Carrero Hernández** como mandatario judicial de la mencionada demandada, en los términos y para los fines del poder conferido.

En virtud de lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 118 del Código General del Proceso, Secretaría proceda a contabilizar el término previsto en el inciso 1° en el artículo 421 del C. G. del P., a partir del día siguiente de la notificación por estado de la presente decisión, dado que el proceso ingresó al despacho el 07 de mayo de 2018.

De otro lado, se niega la solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito, toda vez que la parte actora dentro del término otorgado en auto del 31 de enero de 2018, gestionó las diligencias para la notificación del extremo pasivo (fls. 111 a 119), por lo que dio cumplimiento al requerimiento hecho por este despacho.

Por último, se requiere a la parte actora para que gestione nuevamente la notificación de la sociedad demandada *Jabes Colombia S.A.S.*, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No *dbb*

de hoy

La Secretaria

10 MAY 2018

DLR

Remisión a Da Crasante
Firma del Jefe de la Oficina
Juzgado 78 Civil Municipal
de Bogotá D.C.

Al derecho del (a) señor (a) _____
29 MAYO 2018

Observaciones _____
Secretaría: _____



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

01 JUN 2018

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Téngase en cuenta que el término otorgado a la sociedad demandada **Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. - Construvivienda S.A.S.** en auto de fecha 09 de mayo de 2018, para ejercer su derecho de defensa, venció en silencio.

Se requiere a la parte actora para que dé cumplimiento a lo ordenado en el inciso final del proveído antes referido, gestionando la notificación de la demandada *Jabes Colombia S.A.S.*, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este auto, **so pena de que se decrete el desistimiento tácito de la demanda (art. 317 del C. G. del P.).**

NOTIFÍQUESE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

DLR

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 079 05 JUN 2018
de hoy
La Secretaria



BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co

Nit.900.310.856-2



Guia: 168962800930

147

Calle de Abril 17 de 2015
POSTAL 9380 MINTIC

FECHA DE DESPACHO	HORA	ORIGEN	DESTINO
2015-04-08	17:06:13	BOGOTA-BOGOTA	BOGOTA-BOGOTA

REMITE: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA					NOMBRE: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL	
IDENTIF:					CONTACTO:	
DIRECCION: CALLE 12 No. 9 -55 INT 1 PISO 3 110321					DIRECCION: AV CARRERA 11 No. 113 - 10 EDIFICIO KONKORDE APTO 405 110111 [CP: 110111]	
TELEFONO:					TELEFONO:	
Tipo de Envío: 291 Notificación 291 Radicado: 2016 - 160					RECIBIDO POR	
CONTIENE / OBSERVACIONES: A						
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL		
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,500.00	\$8,500.00		
					CEBULA	TELEFONO
☐ Destinatario Desconocido ☐ Dirección Incorrecta ☐ Falta información ☐ Traslado ☐ Desocupado					☐ Refusado ☐ Otro	
Juzgado: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Depto: CUNDINAMARCA Demandante: SILVIA GOMEZ Radicado: 2016 - 160 Referencia: MONITORIO Demandado: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL Notificado: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL					Fecha de Entrega	
					Entregado por	
					1 Entrega 2 Entrega 3 Entrega	

2/
148



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración 3/abr/2018

Señores:

Jabes Colombia S.A.S.

Representante legal

Dirección:

AV Carrera 11 No. 113- 10—Edificio KONKORDE apartamento 405
Bogotá

Fecha

// //

Servicio postal autorizado

RADICADO No. 2016-160

Naturaleza del proceso: MONITORIO

Demandante

SILVIA GÓMEZ

Demandado (s)

JABES COLOMBIA S.A.S.

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

CLL. 12 NO. 09-55 INT. 1, PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 1 P.M. y de 2:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida el 03-mayo-2016 y 20-mayo-2016 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda.

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA

Abogada parte demandante

Teléfono: 3118535759

Pronto

06 ABR 2018

**COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0000**

Elaboró: GARV



Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO



Guía No.168962800930
291 - Notificación 291
Radicado: 2016 - 160
MONITORIO



Para consulta en línea escanear Código QR

CERTIFICA

Que el día 2018-04-06 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Ciudad: Bogota - Bogota

Citado: Jabes Colombia S.a.s Rep / Legal

Ciudad: Bogota - Bogota

Demandante: Silvia Gomez

Radicado: 2016 - 160

Nombre Destinatario: Jabes Colombia S.a.s Rep / Legal

Contacto Destinatario:

Direccion Destinatario: Av Carrera 11 No. 113 - 10 Edificio Konkorde Apto 405 110111

Teléfono Destinatario:

No. Celular Destinatario:

Observaciones: 0 - A

Fecha de Entrega: [] / [] / []

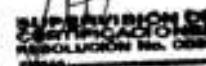
Observaciones: Se entrego el dia 09 de Abril del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibio JAIME RODRIGUEZ PLACA 038. Pronto Envios certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION.

La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 19 dias del mes Abril del año 2018



19 ABR 2018



Pronto envíos		BOGOTA - FC		Nit.900.310.856-2		Guía: 168962800930	
FECHA DE DESPACHO/HORA		ORIGEN		DESTINO			
2018-04-06 17:00:13		BOGOTA-BOGOTA		BOGOTA-BOGOTA			
REMITENTE: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA				NOMBRE: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL			
IDENTIF:				CONTACTO:			
DIRECCION: CALLE 12 No. 9-45 INT 1 PISO 5A 110111				DIRECCION: AV CARRERA 11 No. 113 - 10 EDIFICIO KONKORDE APTO 405 110111 [CP: 1]			
TELEFONO:				TELEFONO:			
Tipo de Envío: 291 Notificación 291 Radicado: 2016 - 160				RECIBIDO POR:			
CONTENIDO / OBSERVACIONES: A				JAIME RODRIGUEZ 038			
VALOR DECLARANDO		N.º DE SEGURO		OTROS VALORES		VALOR TOTAL	
\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00	
☐ Destinatario Desconocido		☐ Refusado		Juzgado: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA			
☐ Dirección Incorrecta		☐ Otro		Destino: GUATEMALA			
☐ Fecha Incompleta				Remitente: SILVIA GOMEZ			
☐ Tratado				Radicado: 2016 - 160			
☐ Desconocido				Remitente: MONITORIO			
				Demandante: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL			
				Destinatario: JAIME RODRIGUEZ PLACA 038			
Impreso Por FirstPostal (www.firstpostal.com) [CT - Contado] Usuario: ControladoPeso Peso 0Kg				Unidades 1		Guía: 168962800930	



Res. 0636 de Abril 17 de 2015
Nit.900.310.856
CRA 80A # 64C B/VILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO



Guia No.168962800930
291 - Notificación 291
Radicado: 2016 - 160
MONITORIO



Para consulta en línea escanear Código QR

CERTIFICA

Que el día 2018-04-06 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que contiene correspondencia con la siguiente información:

Juzgado: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Ciudad: Bogota - Bogota

Citado: Jabes Colombia S.a.s Rep / Legal

Ciudad: Bogota - Bogota

Demandante: Silvia Gomez

Radicado: 2016 - 160

Nombre Destinatario: Jabes Colombia S.a.s Rep / Legal

Contacto Destinatario:

Direccion Destinatario: Av Carrera 11 No. 113 - 10 Edificio Konkorde Apto 405 110111

Teléfono Destinatario:

No. Celular Destinatario:

Observaciones: 0 - A

Fecha de Entrega: [] / [] / []

Observaciones: Se entrego el día 09 de Abril del año 2018 en la direccion indicada por el remitente recibio JAIME RODRIGUEZ PLACA 031. Pronto Envios certifica que el destinatario SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION.

La correspondencia se pudo entregar: Si

Para constancia se firma en Bogota a los 26 días del mes Abril del año 2018



Pronto Envios
BOGOTA - FC
www.prontoenvios.com.co

Nit.900.310.856-2

Guia: 168962800930

FECHA DE DESPACHO/HORA 2018-04-06 17:06:13	ORIGEN BOGOTA-BOGOTA	DESTINO BOGOTA-BOGOTA
REMITENTE: JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		
IDENTIFICACION: []		
DIRECCION: CALLE 12 No. 9-45 INT 1 PISO 110321		
TELEFONO: []		
Tipo de Envio: 291 Notificación 291 Radicado: 2016 - 160		
CONTIENE / OBSERVACIONES: A		
VALOR DECLARADO \$0.00	% DE SEGURO 0.00	OTROS VALORES \$0.00
NOTIFICACION		
NOMBRE: JABES COLOMBIA S.A.S REP / LEGAL		
CONTACTO: []		
DIRECCION: AV CARRERA 11 No. 113 - 10 EDIFICIO KONKORDE APTO 405 110111 [CP: 110111]		
TELEFONO: []		
RECEBIDO POR JAIME RODRIGUEZ OSP		
FECHA DE ENTREGA 09 ABR 2018		
VALOR TOTAL \$0.00		
PESO 0.00 Kg		
CANTIDAD 1		
Guia: 168962800930		

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

5
GUIA - BOG - NJ

No. 266405

REMITENTE		FECHA DE ENVÍO 5 JUN 2018		DESTINATARIO	
NOMBRE JORGE F. C. M.		NOMBRE JABES COLDIBIA S.A.S.			
DIRECCIÓN BARRIO C.		DIRECCIÓN AV. CPA 11 # 113-10 ED.			
Artículo 292.C.6P		OFICIO 001295 del 24 de Junio del 2011		Recibido a Satisfacción	
ANEXOS DEMANDA ☒		AUTO ADMISORIO ☒		MANDAMIENTO DE PAGO ☐	
Fecha Autos		Asesor 1			
Enviado por		8500			



MOTIVO DE REVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se retiraron
- ☐ Otras

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



Rama Judicial Del Poder Público



Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá
Cll. 12 no. 09-55 int. 1, piso 3 complejo Kaysser

NOTIFICACIÓN POR AVISO
CGP Art. 292



Nombre: Jabes Colombia S.A.S.

Dirección: AV Carrera 11 No. 113- 10—Edificio KONKORDE apartamento 405

Radicación Proceso: 2016-160

Clase de proceso: Monitorio

Fecha de Providencia: 03-05-16/20-05-16

Demandante: SILVIA GÓMEZ

Demandado: JABES COLOMBIA S.A.S.

Por intermedio de este **AVISO** le notifico la providencia calendada el día 03-05-16/20-05-16, mediante la cual se profirió admisión de demanda, la cual fue proferida en el proceso arriba señalado.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este Aviso y por tratarse de la notificación del auto admisorio de demanda, adjunto se allega copia informal de la providencia que se notifica.

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA
Abogada parte demandante
Teléfono: 3118535759



DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

1. DEMANDANTE

Nombre: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.653.677 de Bogotá.

Nombre del apoderado: CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.694.46 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 120.311 del C.S.J.

Dirección donde recibe notificaciones:
Cra. 53 C No. 131 A - 49 Of. 103
Dirección de correo electrónico: carolinadiazcarrera@yahoo.com

2. DEMANDADOS:

Nombre: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S., sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8
Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá
Nombre del representante legal: Margarita María Ramírez Arias, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.251.138
Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 Bogotá
Dirección de correo electrónico: contacto@construvivienda.co

Nombre: JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3
Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá
Nombre del representante legal: Paola Andrea Elizalde Arero, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.082.163
Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de Bogotá
Dirección de correo electrónico: jabescolombiasas@hotmail.com

3. PRETENSIONES:

3.1. CAPITAL: La suma de VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$23.946.961) por concepto de capital.

3.2. INTERESES: Se ordene el pago de los intereses, así:

a). Los intereses moratorios sobre la suma anterior desde el doce (12) de diciembre de 2017, día siguiente a la fecha programada para el pago, hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

3.3. Ante la oposición infundada de las demandadas deudoras se imponga la multa correspondiente al 10% del valor de la obligación a favor de la demandante.



28/153

4.1. El día 28 de agosto de 2015, los demandados CONSTRUYENDO VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIENDA S.A.S. y ASSECOLOM S.A.S. se obligaron mediante el pagaré No.001 a pagar la suma de cincuenta millones de pesos moneda corriente (\$50,000,000) a favor de la señora LAZ CARRERA DIAZ CARRERA.

4.2. La deuda debía cancelarse en 12 cuotas mensuales de:

MES	INTERESES	ABONO A CAPITAL	PAGOS TOTAL	PAUSE TOTAL
Ago 15 2015	1,743,227.86	4,156,772.14	5,899,999.99	45,150,000.00
Sep 15 2015	1,141,268.74	4,156,731.26	5,297,999.99	41,852,000.00
Oct 15 2015	1,037,818.88	4,156,731.12	5,194,549.99	37,657,450.00
Nov 15 2015	933,794.93	4,156,731.07	5,090,525.99	33,566,924.00
Dic 15 2015	832,213.11	4,156,731.00	4,988,944.11	29,577,979.89
Ene 16 2016	732,618.81	4,156,731.00	4,889,349.81	25,688,630.08
Feb 16 2016	632,829.88	4,156,731.00	4,789,560.88	21,899,069.20
Mar 16 2016	535,758.79	4,156,731.00	4,688,490.79	18,210,578.41
Abr 16 2016	436,006.63	4,156,731.00	4,589,737.63	14,620,840.78
May 16 2016	334,264.68	4,156,731.00	4,489,996.68	11,130,844.10
Jun 16 2016	230,823.37	4,156,731.00	4,387,554.37	7,743,289.73
Jul 16 2016	103,761.86	4,156,731.00	4,260,492.86	3,482,796.87

4.3. Las demandadas hicieron tres abonos a la deuda del pagaré No.001 de \$5,899,999.99 el día 9 de octubre de 2015, \$5,297,999.99 el día 15 de octubre de 2015, y \$5,000,000.00 el día 11 de diciembre, quedando un saldo de \$23,848,880.00 con concepto de deuda.

4.4. La cláusula cuarta del mencionado pagaré No.001 establece que:

"El deudor declara declarar conculca la totalidad de las cuotas de esta obligación o de las cuotas que constituyen el saldo de la deuda y exigir su pago de inmediato ya sea en una o en varias cuotas cuando el (los) deudor(es) entre(n) en mora o incumpliere(n) con cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento".

Así las cosas los demandados deben pagar la totalidad de saldo de deuda que asciende a la fecha de la presentación de esta demanda a \$23,848,880.00.

4.5. La mencionada suma de dinero se garantizaba según consta de la demanda de agosto de 2015 por la gerente de la demandada CONSTRUYENDO VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIENDA S.A.S. mediante un pagaré de venta de colchón.



JABES CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

"Bogotá Agosto 28 de 2015

DOCTORA SILVIA GOMEZ

Estimada Dra. Sylvia:

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.

- 4) Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234 y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por cincuenta millones (\$50.000.000) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornarán los pagarés de los clientes garantía de esta negociación para así continuar con el recaudo de esta empresa.

- 5) Firma de un pagare por valor de cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUVIVIENDA S.A.S. (vendedor cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S. (codeudor) que es nuestra accionista mayoritaria en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta

SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUVIVIENDA S.A.S.

Quedando demostrada una vez más la obligación representada en el pagaré No. 001.

4.6. Conforme lo anterior se demuestra la existencia de una obligación a cargo de los demandados de naturaleza contractual, mutuo con intereses representado en un pagaré, claramente determinada y exigible

5. Manifiesto que el pago de la suma adeudada SI () NO (X) depende cumplimiento de una obligación a mi cargo.

6. Manifiesto bajo juramento que SI (X) NO () tengo en mi poder pruebas documentales sobre la existencia de la obligación cuyo pago pretendo.



7. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez tener en cuenta los documentos que se presentan con la demanda y que son los siguientes:

- 1.- Poder debidamente conferido.
- 2.- Original del pagaré No. 001.
- 3.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 4.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía J4565 CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.- Comunicado de 15 de agosto de 2015 suscrito por la gerente de CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 6.- Certificados de tenencia y tradición de inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 290-12-10 y 291-12-10 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.
- 7.- Certificado de tenencia y tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-12-10 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.
- 8.- Certificados de tradición de los valores de pagarés No. 333 y 407 445 de propiedad de CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 9.- Escritura Pública No. 1440 de 17 de junio de 2017 otorgada en la Notaría 1ª del Circuito de Bogotá. Poder general otorgado a Sara Emperatriz Arias.

Interrogatorio de parte

Comediamente solicito al Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de interrogatorio de parte a la demandada a través de sus representantes legales en que puedan hacer desconocimiento de los hechos y obligaciones alegadas.

Declaración de terceros

Comediamente solicito al Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de testimonio de señor Jorge Rivera Mora a quien hare comparecer a la audiencia de práctica de la prueba.

Declaración

Por lo que otorgo penitentes, conculcantes y procedentes el presente.

8.- Manifiesto que SI/NO estoy obligado legalmente a declarar tema en el presente litigio inmediatamente anterior.

8. FUNDAMENTOS DE DECISION

Atendiendo a lo dispuesto del Código General de Proceso.





156

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)

REF: PROCESO MONITORIO

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

DEMANDADOS: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
JABES COLOMBIA S.A.S.

SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.653.677 de Bogotá, por el presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente en lo que a derecho corresponda a la Doctora **CAROLINA DÍAZ CARRERA**, abogada en ejercicio, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.694.461 de Bogotá y T.P. No. 120.311 del C.S. de la J. para que inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de las Sociedades **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**, sociedad comercial, identificada con NIT.830.010.380-8, representada legalmente por Margarita María Ramírez Arias, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 1.026.251.138 y **JABES COLOMBIA S.A.S.** sociedad comercial, identificada con NIT.800.141.005-3, representada legalmente por Paola Andrea Elizalde Arero, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 53.082.163, para que inicie y lleve hasta su terminación proceso monitorio en los términos del artículo 419 y s.s. del C.G.P.

Mi apoderada queda especialmente facultada para recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir y en general las señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocerle personería a mi apoderada en la forma y para los fines del presente mandato.

Cordialmente:


SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
C.C.No.41.653.677 de Bogotá

Acepto:


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4112

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de abril de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

SILVIA GOMEZ GONZALEZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0041653677 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Silvia Gomez



----- Firma autógrafa -----

584jppgu23vy

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO DE TEXTO, FIRMA Y HUELLA, en el que aparecen como partes SILVIA GOMEZ GONZALEZ y que contiene la siguiente información PODER.

ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO



ELSA PIEDAD RAMÍREZ CASTRO
Notaria treinta y cuatro (34) del Circulo de Bogotá D.C.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requíerese a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y fines del poder conferido.

Scanned by CamScanner



13
158

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 30

de hoy

4 MAY 2016

La Secretaria

AB





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veinte (20) de mayo del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030782016-0016000

De conformidad con la solicitud que antecede allegada por la apoderada de la parte actora, se corrige el auto de fecha 03 de mayo de 2016 (fl. 42) en el sentido de indicar que se admite la demanda en contra de **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JABES COLOMBIA S.A.S.**, y no como allí se indicó.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto al auto admisorio de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

KSL-CGP

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 40 de hoy
La Secretaría 23 MAY 2016



Scanned by CamScanner

Bogotá, 18 de Mayo de 2018



Guia No ... **266405**

04

15
160

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 266405 del 15 de Mayo de 2018 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 292 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **17 de Mayo del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ contra JABES COLOMBIA SAS

Destinatario: JABES COLOMBIA SAS

Dirección de destino: AV CARRERA 11 # 113-10 EDIFICIO KONKORDE APARTAMENTO 405

Ciudad: BOGOTA. D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA DE LA DEMANDA Y DEL AUTO ADMISORIO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA EMPRESA SI FUNCIONA EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

El aviso fue recibido por: JAIME RODRIGUEZ

Identificado con la C.C. o Placa No. : 038

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: 17 de Mayo del 2018

Hora: 10:12

Esta Certificación se expide a los 18 días del mes de Mayo del 2018


INTERPOSTAL
Licencia Ministerial TIC
DIANA LERZINDY
991295 del 24 de Junio del 2011

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 266405

REMITENTE		FECHA DE ENVÍO		DESTINATARIO	
NOMBRE		15/5/2018		NOMBRE	
DIRECCIÓN		306019 D.C.		DIRECCIÓN	
Artículo		OFICIO		Recibido a Satisfacción por	
ANEXOS DEMANDA		MANDAMIENTO DE PAGO		JAIME RODRÍGUEZ	
Fecha Autos		Asesor		P/038	
Enviado por		8500		C.C.	
				Placa	
				Teléfono	
				Fecha	
				DPTO	
				NO	
				HORA	
				MODIFICADOR	

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se trasladó
- ☐ Se rechazaron
- ☐ Otros

Rama Judicial Del Poder Público



Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá
Cll. 12 no. 09-55 int. 1, piso 3 complejo Kayser

NOTIFICACIÓN POR AVISO
CGP Art. 292

Nombre: Jabes Colombia S.A.S.

Dirección: AV Carrera 11 No. 113- 10—Edificio KONKORDE apartamento 405

Radicación Proceso: 2016-160

Clase de proceso: Monitorio

Fecha de Providencia: 03-05-16/20-05-16

Demandante: SILVIA GÓMEZ

Demandado: JABES COLOMBIA S.A.S.

Por intermedio de este **AVISO** le notifico la providencia calendada el día 03-05-16/20-05-16, mediante la cual se profirió admisión de demanda, la cual fue proferida en el proceso arriba señalado.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este Aviso y por tratarse de la notificación del auto admisorio de demanda, adjunto se allega copia informal de la providencia que se notifica.

Interesado,


Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA
Abogada parte demandante
Teléfono: 3118535759



Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y
REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO: CONSTANCIA ENVÍO CITATORIO, AVISO y ANEXOS JABES COLOMBIA SAS

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho lo siguiente:

1. Se envió el CITATORIO al demandado JABES COLOMBIA SAS, a una de las direcciones autorizadas por el despacho. Esta es, la AV Carrera 11 # 113 – 10 Edificio Konkorde Apartamento 405

- 1.1. De este, se obtuvo respuesta satisfactoria, manifestando que si funcionaban en el lugar.
2. Teniendo en cuenta que la referida demandada no compareció para su notificación en los términos y formas legales, se procedió a enviar el AVISO, con los anexos y de la forma prevista en la ley, con resultado satisfactorio.
3. Para constancia de lo anterior, adjunto los respectivos certificados de ambas diligencias y anexos enviados.
4. De conformidad con lo esbozado, solicito a su señoría, se sirva tener por notificado al demandado JABES COLOMBIA SAS, y una vez cumplidos los términos legales, dar trámite a lo establecido en el art. 421 del CGP.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN
REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-00160

ASUNTO: CONSTANCIA ENVÍO CITATORIO, AVISO y ANEXOS JABES COLOMBIA SAS

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho lo siguiente:

1. Se envió el CITATORIO al demandado JABES COLOMBIA SAS, a una de las direcciones autorizadas por el despacho. Esta es, la AV Carrera 11# 113 – 10 Edificio Konkorde Apartamento 405

- 1.1. De este, se obtuvo respuesta satisfactoria, manifestando que si funcionaban en el lugar.
2. Teniendo en cuenta que la referida demandada no compareció para su notificación en los términos y formas legales, se procedió a enviar el AVISO, con los anexos y de la forma prevista en la ley, con resultado satisfactorio.
3. Para constancia de lo anterior, adjunto los respectivos certificados de ambas diligencias y anexos enviados.
4. De conformidad con lo esbozado, solicito a su señoría, se sirva tener por notificado al demandado JABES COLOMBIA SAS, y una vez cumplidos los términos legales, dar trámite a lo establecido en el art. 421 del CGP.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

6-JUL-18 AM11:33 5156

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: **2016-00160**

ASUNTO: OFICIO ENVÍO CITATORIO, AVISO y ANEXOS JABES COLOMBIA SAS

Mediante la presente solicito dar trámite al memorial radicado el 7 de junio de 2018 del proceso de referencia, mediante el cual solicito se sirva tener por notificado al demandado JABES COLOMBIA SAS, y una vez cumplidos los términos legales, dar cumplimiento a lo establecido en el art. 421 del CGP.

Adjunto copia del mencionado memorial.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No.52.694.461 de Bogotá
T.P.No.120.311 del CSJ.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA JUDICIAL SECCIONAL PEREIRA

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



Fecha: 11/22/2017

Página 1

NUMERO DE RADICACIÓN

66001400300820170120700

CORPORACION
JUZGADOS MUNICIPALES
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO DESPACHOS COMISORIOS
CD. DESP SECUENCIA:
008 13010

FECHA DE REPARTO
11/22/2017 11:25:27a. m.

JUZGADO OCTAVO CIVIL MPAL DE PEREIRA

IDENTIFICACION NOMBRE

APELLIDO

PARTE

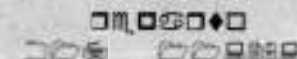
01

41653677

SILVIA GOMEZ GONZALEZ

DEMANDANTE

UN CUADERNO ORIGINAL CON 12 FOLIOS



REPARTO1

reparto1

reparto1

EMPLEADO

NS
1



A-Bogados - Asesores Jurídicos y Gestión Inmobiliaria S.A.S.

Diego Alejandro Agudelo Restrepo

Abogado - Psicólogo

Tels. 3146039423

Correo: Diegalejo@gmail.com

Cll 23 #6-50 Edificio El Trébol oficina 5B Pereira.

Pereira, Risaralda



Profesional A Su Servicio
ASESORIAS JURIDICAS Y GESTION INMOBILIARIA

Señores

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)

E. S. D.

Ref. Memorial.

Por medio de la presente y con la debida sustitución de poder otorgado por la doctora **Carolina Díaz Carrera** con Cedula de Ciudadanía **52'694.461 de Bogotá** y con tarjeta profesional **120311 del Consejo Superior de la Judicatura**; me permito presentar ante su despacho el despacho comisorio **Numero 297** emitido por el **Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

El cual en el marco del proceso monitorio **2016-160** ordena el secuestro del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria **Nº 290-126122** ubicado en el sector de la **VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25.**

Se solicita señor juez reconocer personería para actuar al abogado **Diego Alejandro Agudelo Restrepo** identificado con cedula de ciudadanía **4'519.671 de Pereira** y con tarjeta profesional **254010 del C.S de J** y darle el trámite correspondiente al despacho comisorio **297** del proceso en el proceso en cuestión.

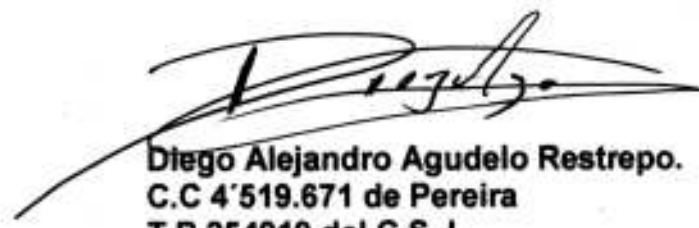
Anexos:

1. Sustitución de poder para actuar.
2. Despacho comisorio 297 del juzgado civil municipal de Bogotá
3. Copia del proceso 160-2016.
4. Inscripción de medida cautelar en matricula inmobiliaria
5. Certificado de tradición del bien inmueble con matrícula **Nº290-126122**

Notificaciones:

1. En las instalaciones del despacho.
2. En mi domicilio carrera 23 # 6-50 interno 5B edificio el trébol.
3. Email: Diegalejo@gmail.com Ababogadoz@gmail.com

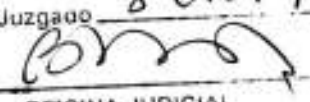
Cordialmente.


Diego Alejandro Agudelo Restrepo.
C.C 4'519.671 de Pereira
T.P 254010 del C.S.J

ADMINISTRACION JUDICIAL
SECCIONAL RISARALDA
OFICINA - JUDICIAL

Pereira, **22 NOV 2017**

Presentado por **Diego Alejandro Agudelo Restrepo**
C.C. **4519671** T.P.
Radicación Nº **Bo10**
Repartido al Juzgado **8 civil mpa**


OFICINA JUDICIAL

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA Y/O INSPECTOR DE POLICIA DE PEREIRA
Ciudad

REF. DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ contra CONSTRUVIVIENDA Y JABES COLOMBIA S.A.S.

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ASUNTO: SUSTITUCIÓN DE PODER

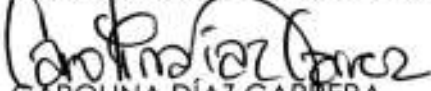
RADICACIÓN. 2016-160

CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.694.461 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No.120.311 del C.S.J., obrando en este proceso como apoderada de la parte demandada comedidamente, manifiesto a usted que por el presente escrito sustituyo el poder amplio y suficiente a mi conferido al Dr. DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO, también mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 4519671, portador de la tarjeta profesional número 254010 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que, en los términos del artículo 74 del Código General del Proceso, adelante todos los trámites y lleve a cabo la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.290-126122 ubicado en SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25.

Mi sustituto tiene las mismas facultades a mi conferidas, entre las que se encuentran las de transigir, conciliar, sustituir, desistir y en general todas las previstas en el artículo 74 del C.P.C.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Del Señor Juez, atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C.No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Acepto el poder conferido,



DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO
C.C.No. 4519671 de Pereira
T.P. No. 254010 del C.S. de la J.

JUZGADO CUARENTA CIVIL DEL C.O.
PRESENTACION PERSONAL CON FINES DE 1911
Ante el Juzgado 40 Civil del Circuito de Bogotá, C.

Compareció _____

CAROLINA DIAZ CARREPA

Quien exhibió C.C. No. 5269446 de B+G

T.P. No. 120311 CST y declaró que la firma que
aparece en el presente documento es suya.

Bogotá, D.C.

El Compareciente: _____

El Secretario: _____





JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 297

LA SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

AL
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA- RISARALDA
HACE SABER:

Que en el proceso de MONITORIO No. 2016-160 que adelanta SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S Y JABES COLOMBIA S.A.S se dictó un auto que en su fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C., VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)(...) Decretar el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-126122 ubicado SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25 (dirección catastral) denunciado de propiedad del demandado Jabes Colombia S.A.S. Para la práctica de diligencia se comisiona con amplias facultades al Juez Civil Municipal de Pereira- Risaralda para la realización de la misma, incluso la de relevar y nombrar auxiliar de la justicia. Se nombre como secuestre a AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS DIRECCION CARRERA 64 No. 103 C-29 OFICINA 301 de esta ciudad. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$160.000,00, que será a cargo de la parte ejecutante. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se anexa copia del auto admisorio de fecha 03 de mayo de 2016, para que de ser el caso, el comisionado proceda a notificar a la parte pasiva esta decisión.

Actúa como apoderada de la parte actora Carolina Díaz Carrera con C.C. 52.694.461 y T.P. 120.311 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra a los once (11) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO

Cordialmente,


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

caso silvia gomez

465
472
170



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requiérase a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 30

de hoy

4 MAY 2016

La Secretaria

AB



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 29 SEP 2017.

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Obre en autos la respuesta allegada por el Banco GBN Sudameris (fl.76), para los fines pertinentes.

De conformidad con la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ (fls. 70 a 73) y la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora (fl.39), este despacho resuelve:

Decretar el secuestro del inmueble.

Para la diligencia de secuestro, comisionese al Juez Civil Municipal de Pereira- Risaralda-, con el fin de adelantar la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble embargado ubicado en la veredera Santa Cruz de Barbas Condado Suizo Lote 25 (dirección catastral), identificado con el número de matrícula inmobiliaria 290-126122 propiedad del demandado Jabes Colombia S.A.S., conforme consta en el certificado de libertad y tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorga a dicha autoridad amplias facultades para la realización de la misma, incluso de la de relevar y nombrar auxiliar de la justicia. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$160.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Anéxese con el oficio copia del auto de admisorio de la demanda para que de ser el caso, el comisionado proceda a notificar a la parte pasiva

de esta decisión como lo ordena el inciso 3° del artículo 37 del C. G.
del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 31
de hoy 02 OCT 2017.
La Secretaria



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 24808

Respetado doctor

AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS

DIRECCION CARRERA 64 N° 103C-29 OFICINA 301
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400307820160016000**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 078 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Calle 12 No. 9 - 55 Int 1 piso 3 complejo Kaysser**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
NASLY VANESSA PALACIOS

Fecha de designación: **jueves, 12 de octubre de 2017 6:48:20 p. m.**
En el proceso No: **11001400307820160016000**

Silvia Gómez

174-819
GA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PEREIRA - NIT: 609990007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Agosto de 2017 a las 12:19:04 pm

68286

No. RADICACIÓN: 2017-290-6-15437

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO ALEJANDRO AGUDELO

OFICIO No.: 2311 del 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS: 290-126122

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuentas....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 H S		19.000 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$19.000 VALOR DOC: \$34.700

VALOR DERECHOS: \$19.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 19.000

Usuario: 4074

BancoPopular 15/08/17 12:14:48
470 1075234383 FL Nrm HSp 23
AC200 Cuenta: 110-470-03102-2
Doc: 68286
Vr Effect: \$34,700.00
VrChqPop: \$0.00
VrChqCjet: \$0.00
Vr Total: \$34,700.00
Vr Comis: \$0.00

172/

Página: 1

Impreso el 25 de Agosto de 2017 a las 10:24:42 am

En el turno 2017-290-6-15437 se calificaron las siguientes matriculas:
290-126122

Nro Matricula: 290-126122

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001000500010194901
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: YARUMAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25

Radicación: Nro: 5 Fecha 15/8/2017 Radicación 2017-290-6-15437
DOC: OFICIO 2311 DEL: 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO - EN PROCESO RAD: 2016-00160.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
YE: GÓMEZ GONZÁLEZ SILVIA CC# 41653677
JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

13 AGO 2017

Usuario que realizo la calificación: 72915

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Agosto de 2017 a las 12:19:03 pm

No. RADICACIÓN: 2017-290-1-73749

68287

Asociado al turno de registro: 2017-290-6-15437

MATRÍCULA: 290-126122

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO ALEJANDRO AGUDELO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$15.700 VALOR DOC.: \$34.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 15.700

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 4074

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

12
177

Página: 1

Nro Matrícula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 5/2/1997 RADICACIÓN: 1997-2287 CON: ESCRITURA DE 5/2/1997

COD CATASTRAL: 66001000500010194901

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 404 DE FECHA 30-01-97 EN NOTARIA 1 DE PEREIRA LOTE 25 CON AREA DE 2.181 M2 CON
COEFICIENTE DE 2.6 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84). *** SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA DE AREA Y COEFICIENTES
NRO 3858 DE FECHA 15/12/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA (ANOT. 3) SE AJUSTAN COTAS Y AREAS DE 2.248
M2 CON COEFICIENTE DE 2.27%. ***

COMPLEMENTACIÓN:

FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, ALVARO, OLMEDO RAMIREZ LOPEZ DESENGLOBARON EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3969
DEL 22-08-96 DE LA NOTARIA 1A. DE PEREIRA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-00122075. ALVARO, HUMBERTO, OLMEDO
FRANCISCO JAVIER RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE
POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARINA LOPEZ DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #529 DEL 20-06-94 NOTARIA
2A. DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA EL 21-07-94 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #290-0001489. FRANCISCO
JAVIER, HUMBERTO, ALVARO Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A CARLOS
ALBERTO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #263 DEL 01-03-88 NOTARIA 2A. DE SEVILLA (VALLE) Y REGISTRADA
EL 18-03-88 BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA YA CITADO. FRANCISCO JAVIER, HUMBERTO, CARLOS ALBERTO,
ALVARO, OLMEDO RAMIREZ LOPEZ Y MARINA LOPEZ DE RAMIREZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A JAIME
RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #329 DEL 25-04-88 NOTARIA 2A. DE SEVILLA Y REGISTRADA EL 21-08-87 EN
EL FOLIO DE MATRÍCULA YA ANOTADO. ALVARO, CARLOS ALBERTO, HUMBERTO, JAVIER, JAIME Y OLMEDO RAMIREZ LOPEZ
ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARCO TULIO RAMIREZ LOPEZ MEDIANTE
SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DEL 23-11-84 Y REGISTRADA EL 24-05-85 EN EL FOLIO DE
MATRÍCULA YA CITADA. MARCO TULIO RAMIREZ ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIANO RAMIREZ Y
CRISTINA OCAMPO MEDIANTE SENTENCIA DEL 22-02-51 DEL JUZGADO CIVIL DE FILANDIA Y REGISTRADA EL 26-04-51 EN EL
FOLIO DE MATRÍCULA YA CITADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

2) 12075

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/4/1951 Radicación

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 22/2/1951 JUZG. CIVIL DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CRISTINA

DE: RAMIREZ MARIANO

A: RAMIREZ MARCO TULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/2/1997 Radicación 1997-2287

DOC: ESCRITURA 404 DEL: 30/1/1997 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO CC# 6455646 X
A: RAMIREZ LOPEZ ALVARO CC# 14990798 X
A: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO CC# 17116873 X
A: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER CC# 6455318 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/2/2007 Radicación 2007-290-6-3827

DOC: ESCRITURA 6858 DEL: 15/12/2006 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CON EL
FIN DE ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 2001 Y TAMBIEN ACLARAR EL AREA DEL LOTE 9 ASI COMO MODIFICAR LOS COEFICIENTES
DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE CANTON SUIZO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/5/2013 Radicación 2013-290-6-10171

DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 26/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LOPEZ OLMEDO CC# 17116873
DE: RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER CC# 6455318
DE: RAMIREZ LOPEZ ALVARO CC# 14990798
DE: RAMIREZ LOPEZ HUMBERTO CC# 6455646
A: JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/8/2017 Radicación 2017-290-6-15437

DOC: OFICIO 2311 DEL: 25/7/2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO - EN PROCESO RAD: 2016-00160.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GÓMEZ GONZÁLEZ SILVIA CC# 41653677
A: JABES COLOMBIA S.A.S. NIT# 800141005-3 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2016-290-3-2122 Fecha: 23/11/2016

SE ACTUALIZA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE "VALE" SEGÚN RESOLUCIÓN 000369 DEL 23-11-2016 DE LA ORIP PEREIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-126122

Impreso el 29 de Agosto de 2017 a las 02:39:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4074 Impreso por: 4088

TURNO: 2017-290-1-73749 FECHA: 15/8/2017

Impresión: +TwK4r5Y699IJOGqirrh1TETbIZrHWc77UzYHpCpujONY3c4FNQw==

Visualizar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

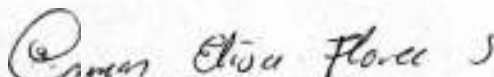
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

la fuerza de la fe pública

DESPACHO COMISORIO
RADICADO: 2017-01207-00

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez para resolver sobre el DESPACHO COMISORIO No 297, allegado por la SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Pereira, diciembre 12 de 2017


CARMEN ELISA FLÓREZ SÁNCHEZ
Secretaria

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL.

Pereira, Diciembre doce (12) de dos mil diecisiete (2017).

Procede este despacho, a darle trámite al Despacho comisorio No 297 procedente de la SECRETARIA DEL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D, C., donde dan cuenta del proceso monitorio No 2016-160 que adelanta la señora SILVIA GÓMEZ GONZALEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S- CONSTRUUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S, en la cual se decreta el secuestro del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria No 290-126122 ubicado SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25 (dirección catastral) de propiedad del demandado JABES COLOMBIA S.A.

En atención a lo solicitado por el Juzgado 78 Civil Municipal de BOGOTA D,C, y encontrándose inscrita la medida de embargo sobre el bien inmueble de matrícula inmobiliaria 290-126122 de propiedad de JABES COLOMBIA S.A.S, se ordena su secuestro.

Se designa como secuestre a la señora CIELO MAR TAVERA RESTREPO, quien se ubica en la CALLE 42 No. 9-55 EDIFICIO EL PORTAL APTO 302, celular: 3217487606- 3294961 email: cielomar2163@hotmail.com, de la lista de auxiliares de la justicia y le corresponde el turno y como suplente a JOSE GABRIEL ANGEL ESCALANTE.

Al auxiliar se le asigna como honorarios la suma de \$160.000.00 a cargo de la parte ejecutante y de \$60.000.00 si asistiendo a la misma, ésta no se realiza. No se cancelarán honorarios si no hay desplazamiento.

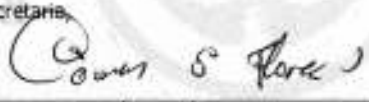
Se acepta la sustitución de poder que la doctora CAROLINA DIAZ CARRERA, mediante escrito anterior otorga al Doctor DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO, identificado con C.C. 4519671, T.P 254010 del C.S.J., a quien se le reconoce personería para actuar en los términos otorgados a la doctora DÍAZ CARRERA, para que adelante todos los trámites y lleve a cabo la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 290-126122, ubicado en SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO, LOTE 25, otorgado por, quien se ubica en la CALLE 23 No 6-50 Edificio el trébol oficina 5B Pereira. TELÉFONO 3146039423, email: Diegalejo@gmail.com

Para llevar la citada diligencia se fija el día 6 de abril a las 10 am. del año 2018. Estas es la fecha más próxima para audiencias y diligencias en la agenda del juzgado.

NOTIFÍQUESE:

JOSÉ JULIÁN HERNÁNDEZ CATAÑO
Juez

S.D.O

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA - RISARALDA	
CERTIFICO	
Por Estado N°	<u>198</u>
De la presente fecha	<u>DICIEMBRE 13</u>
Notifique el auto anterior.	<u>/2017</u>
La Secretaria,	
CARMEN ELISA FLÓREZ SÁNCHEZ	

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia, oficina 512 Torre A

Télex: 927

Pereira, diciembre 12 de 2017

Señor
CIELO MAR TAVERA RESTREPO
CALLE 42 No 9-55 EDIFICIO EL PORTAL APTO 302
Cielomar2163@hotmail.com
3217487604-3294961
Ciudad.

Ha sido designada secuestre dentro del proceso MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZALES contra JABES COLOMBIA S.A.S, radicado 2017-01207-00 6 COMISORIO NRO. 297. Actúa como abogado de la parte demandante el Dr. DIEGO ALEJANDRO AGUDELO. El cargo es de obligatoria aceptación dentro de los cinco días siguientes al envío del presente, so pena de ser excluido de la lista.

Sírvase comparecer al despacho para notificarse de la diligencia.

Para llevar a cabo la diligencia se fija el día 6 de abril de 2018 a las 10am.

Carmen Elisa Flórez S
CARMEN ELISA FLÓREZ SANCHEZ
Secretaria

Elaboró: s.d.o

Diego Agudelo R
CC 4514671
TP 254010

13/12/2017 - 3:00pm

Cielo Mar Tavera R
42.069.553

16 181

PROCESO: DESPACHO COMISORIO
DEMANDANTE: SILVA GÓMEZ GONZÁLEZ
DEMANDADO: JABES COLOMBIA S.A.S
RADICADO: 660014003008-2017-01207-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, Pereira, seis de abril de dos mil dieciocho (2018), Siendo las diez de la mañana (10:00 am), fecha y hora prevista mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2017, el suscrito Juez en asocio de su secretaria Ad-Hoc se constituye en audiencia pública con el objetivo de dar comienzo a la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-126122 ubicado en el SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO LOTE 25 (dirección catastral) de propiedad del demandado JABES COLOMBIA S.A, el despacho procedió el desplazamiento a dicho sitio con el apoderado de la parte actora Dr. DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO C.C 4519671 T.P 254010 DEL C.S.J y la secuestre CIELO MAR TAVERA RESTREPO C.C 42.069.553. Una vez trasladado el despacho al corregimiento de Tribunas, se indago con la Policía de Carreteras sin que hubiera sido posible la ubicación del bien objeto de la diligencia, por lo que siendo las 11.00 am sin lograr ubicar el mismo, se dispuso sobre la suspensión de la diligencia, requiriendo a la parte interesada adelantar las gestiones necesarias para ubicar el inmueble y una vez hecho esto solicitar nueva fecha para la realización de la diligencia, concediéndole el termino de cinco (05) días hábiles.

Se deja constancia que ente mismo acto el abogado de la parte interesada cancelo la suma de \$60.000 a la auxiliar de la justicia, por honorarios a la asistencia de la diligencia.

JOSÉ JULIÁN HERNÁNDEZ CATAÑO
Juez

LINA MARCELA TORO ARISTIZÁBAL
secretaria Ad-Hoc

DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO
Apoderado parte actora

CIELO MAR TAVERA RESTREPO
Secuestre

T R

182

A-Bogados - Asesores Jurídicos y Gestión Inmobiliaria S.A.S.

Diego Alejandro Agudelo Restrepo

Abogado - Psicólogo

Tels. 3146039423

Correo: Diegalejo@gmail.com

Cll 23 #6-50 Edificio El Trébol oficina 5B Pereira.

Pereira, Risaralda



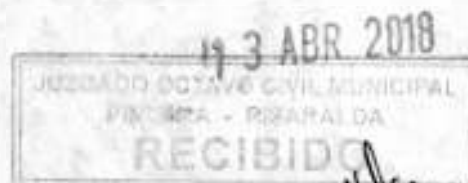
Profesionales A Su Servicio
ASESORIAS JURIDICAS Y GESTION INMOBILIARIA

Doctor

JOSE JULIAN HERNANDEZ CATAÑO

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.



Ref. Memorial ubicación de predio.

Por medio de la presente y en atención al oficio expedido por su despacho el día 6 de abril donde la diligencia de secuestro del radicado **660014003008-2017-01207-00** fue suspendida por la no ubicación exitosa del predio y donde se me concedía un termino de (5) días hábiles para lograr la ubicación del mismo y con ello poder reanudar la diligencia, me permito informar lo siguiente:

1. Con el certificado de tradición se procedió a consultar el sitio web del sistema de Geoconsulta del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual evidencio que el bien inmueble en cuestión hace parte de una copropiedad (condominio) denominado "Condado Suizo"
2. El día miércoles 11 de abril se procedió al desplazamiento hasta el lugar del inmueble el cual se encuentra a 30 minutos desde la vía principal Pereira - Armenia, por una vía rural terciaria.
3. En la ubicación del predio y en compañía de otro propietario del mencionado condominio el Doctor Hernán Cortez Correa reconocido abogado de la ciudad, con el cual tuve la fortuna de coincidir en el lugar, este me menciona que en la copropiedad solo existen tres predios construidos y que el denominado "lote 25" se encuentra sin construcción alguna y así lo pude evidenciar.

Se solicita señor juez volver a programar y convocar a la respectiva secuestre para la reanudación de la diligencia de secuestro del bien inmueble "lote 25" identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-126122 ubicado en el sector de la **VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUIZO**, puesto que ya el predio está plenamente identificado así como las rutas de acceso al mismo.

Anexos:

1. Imagen de la georeferenciación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
2. Imagen del plano de la copropiedad denominado "Canton Suizo" aportado por el Doctor Hernán Cortez Correa
3. Imagen de la ruta de acceso hasta la predio..

Notificaciones:

1. En las instalaciones del despacho.
2. En mi domicilio carrera 23 # 6-50 interno 5B edificio el trébol.
3. Email: Diegalejo@gmail.com Ababogadoz@gmail.com

Cordialmente.


Diego Alejandro Agudelo Restrepo.
C.C 4'519.671 de Pereira
T.P 254010 del C.S.J.

A-Bogados - Asesores Jurídicos y Gestión Inmobiliaria S.A.S.

Diego Alejandro Agudelo Restrepo

Abogado - Psicólogo

Tels. 3146039423

Correo: Diegoalejo@gmail.com

Cll 23 #6-50 Edificio El Trébol oficina 5B Pereira.



Profesional A Su Servicio
ASESORIAS JURÍDICAS Y GESTIÓN INMOBILIARIA

IMAGEN DE GEOREFENCIACION (RESALTADO EL INMUEBLE 25)

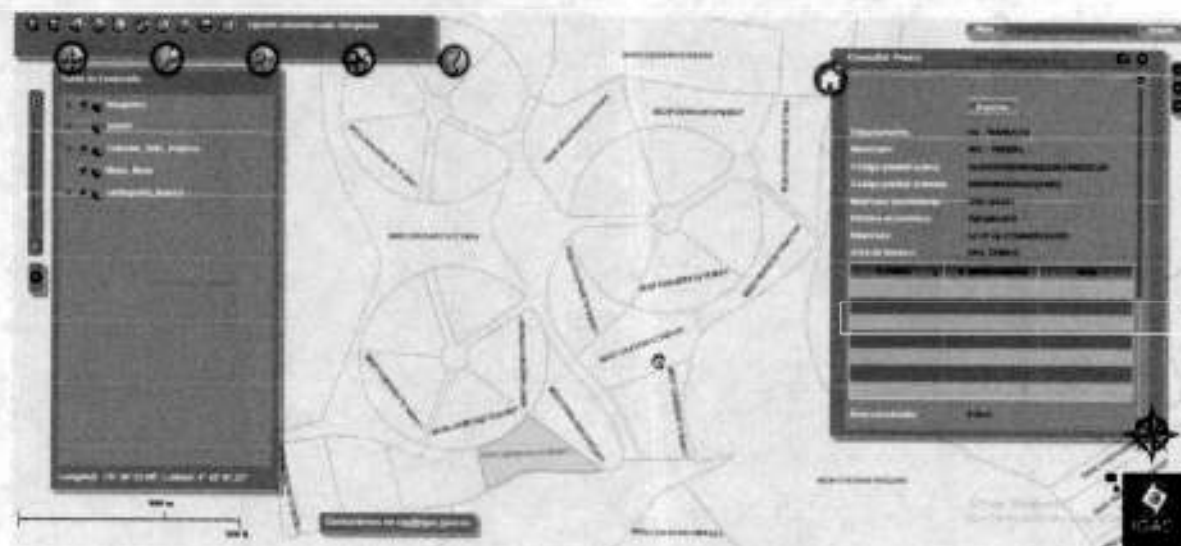
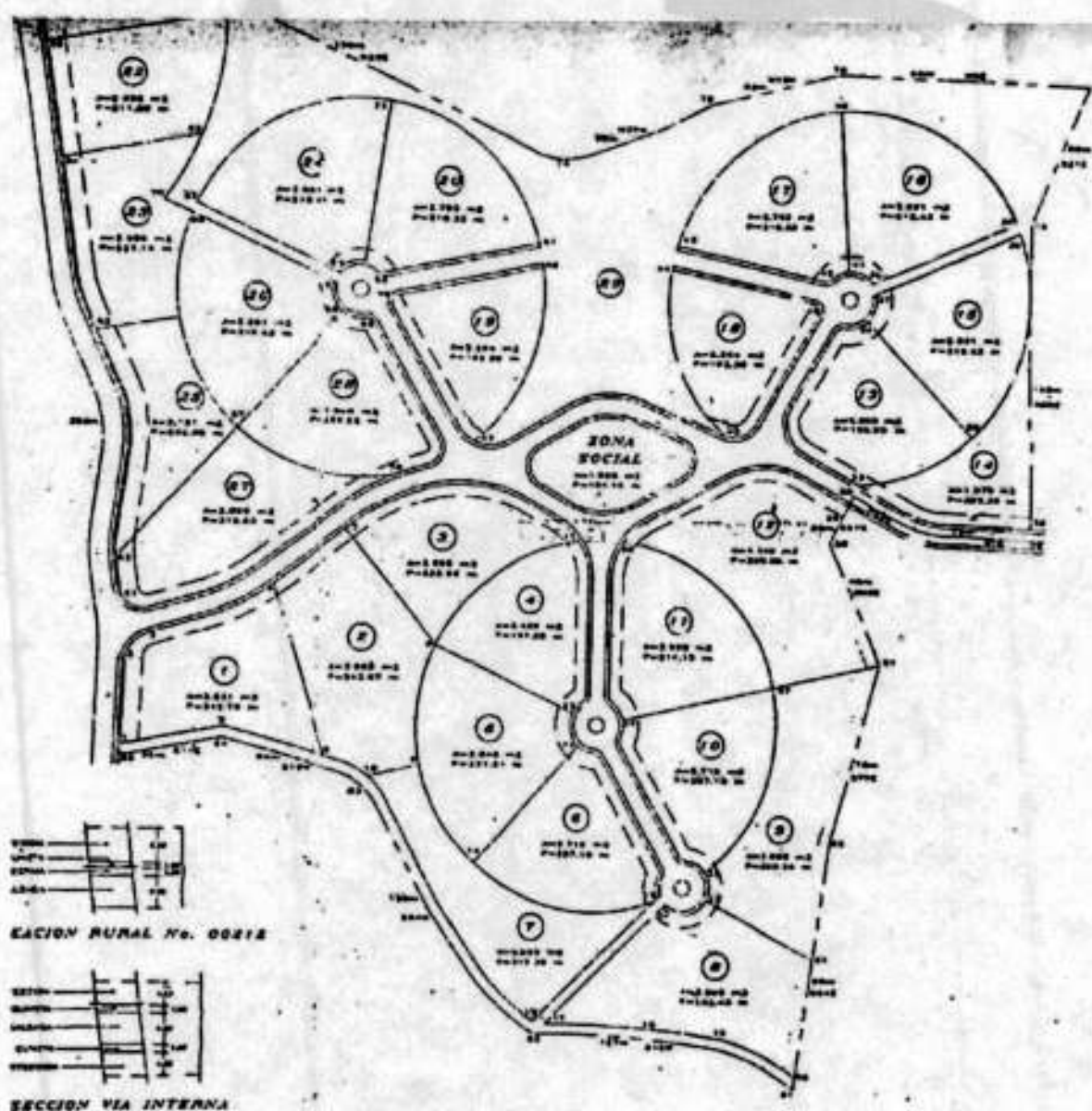


IMAGEN DEL PLANO DE LA COPROPIEDAD.



A-Bogados - Asesores Jurídicos y Gestión Inmobiliaria S.A.S.

Diego Alejandro Agudelo Restrepo

Abogado - Psicólogo

Tels. 3146039423

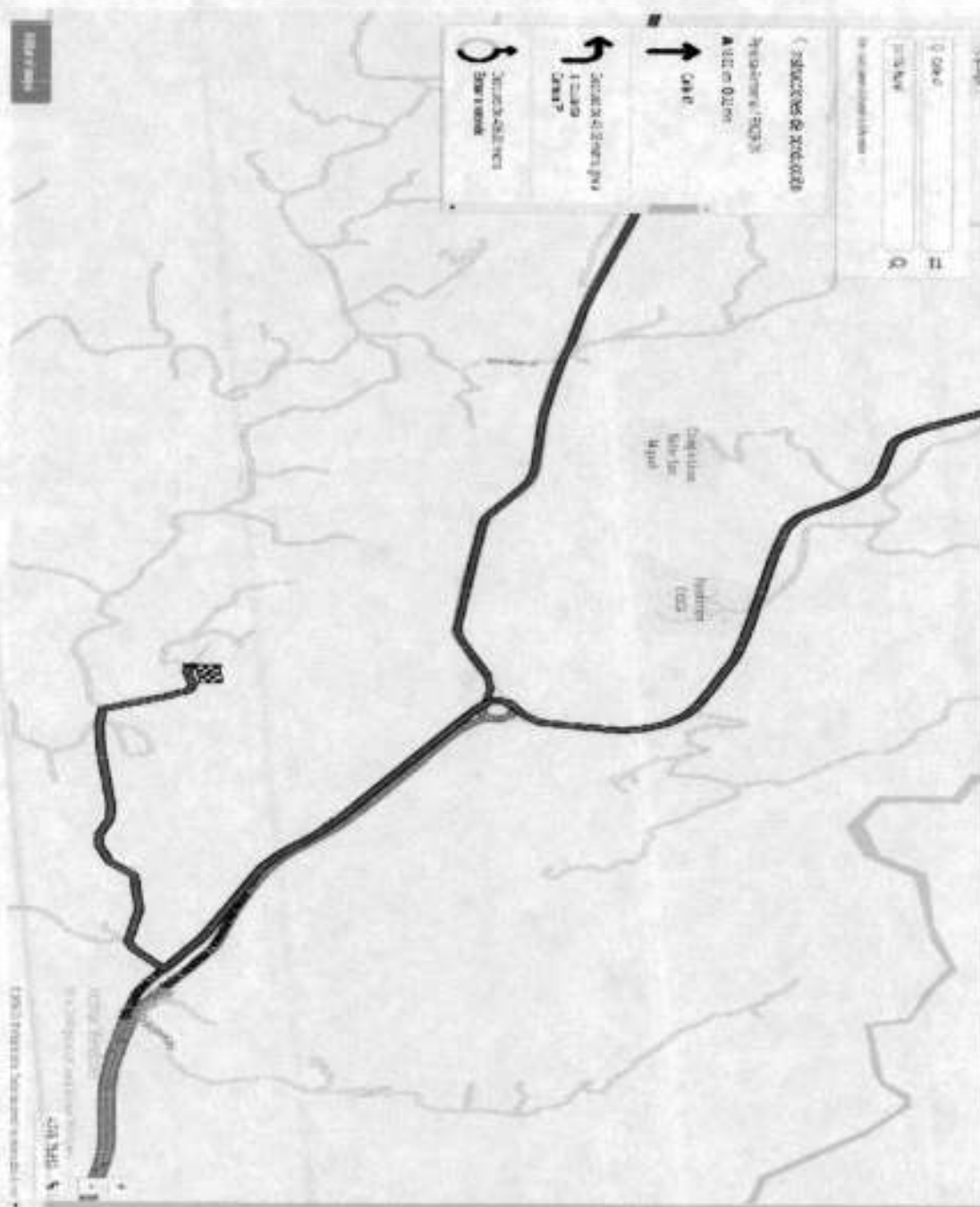
Correo: Diegoalej@proail.com

Cll 23 #6-50 Edificio El Trébol oficina 5B Pereira.



Profesionales A Su Servicio
ASESORIAS JURÍDICAS Y GESTIÓN INMOBILIARIA

IMAGEN DE LA RUTA DE ACCESO HASTA EL PREDIO.



205
105

CONSTANCIA SECRETARIAL: Para informar al señor Juez, que el término con el que contaba el apoderado de la parte actora para verificar y constatar la dirección donde se debe realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290-126122 ubicado en el sector VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUICO LOTE 25, venció el día 13 de abril de 2018 y transcurrió de la siguiente manera: Hábiles los días 9, 10, 11, 12 y 13 de abril. Inhábiles 7 y 8 de abril de 2018. Presentó escrito.

A despacho del señor Juez para resolver

Pereira, Risaralda abril 24 de 2018.

GLADIS ESTHER TORO ARISTIZÁBAL
Secretaria

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Pereira, Risaralda, abril veinticuatro de dos mil dieciocho.

Teniendo en cuenta que no pudo realizarse el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290-126122 ubicado en el sector VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS CONDADO SUICO LOTE 25, el día 06 de abril de 2018 y una vez constatada la dirección de dicho inmueble, se procederá a fijar nueva fecha para la diligencia respectiva el día 23 del mes de Mayo del año 2018, a las 7:30 am.

Cítese igualmente a la secuestre designada para que comparezca a la diligencia programada.

NOTIFÍQUESE,

JOSÉ JULIÁN HERNÁNDEZ CATÁÑO
Juez

Proyectó: lmta

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA - RISARALDA	
CERTIFICO	
Por Estado N°	<u>064</u>
De la presente fecha	<u>ABRIL 25/2018</u>
Notifique el auto anterior.	
La Secretaria,	

PROCESO: DILIGENCIA – SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE
DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
DEMANDADO: JABES COLOMBIA S.A.S
RADICADO: 660014003008-2017-001207-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, Pereira, veintitrés (23) de mayo dos mil dieciocho (2018), Siendo las siete y treinta de la mañana (7:30 am), fecha y hora prevista mediante auto del 24 de abril de 2018, el suscrito Juez en asocio de la secretaria Ad-Hoc, con la presencia del abogado Diego Alejandro Agudelo Restrepo identificado con C.C.4.519.671 y T.P. 254010 del C.S.J y la secuestre señora Cielo Mar Tavera Restrepo identificada con C.C. 42.069.553, se constituye en audiencia pública con el objetivo de dar comienzo a la diligencia de secuestro del bien inmueble tal como fue solicitado por el Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá, según despacho comisorio No. 297 de octubre 11 de 2017, disponiendo sobre el traslado del despacho al lugar de ubicación del inmueble. Una vez allí fuimos atendidos por el señor OLMEDO RAMÍREZ LÓPEZ identificado con C.C 17116873 de Bogotá D.C, quien manifestó ser el administrador del condominio "CANTÓN SUIZO" Según escritura pública exhibida en diligencia, o "CONDADO SUIZO" según certificado de tradición, donde se encuentra ubicado el bien, en el lugar acompañados también por la señora CIELO MAR TAVERA RESTREPO C.C 42.069.553 quien funge como secuestre dentro de la presente diligencia y el abogado DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO en representación del accionante; se procede a identificar el bien por su ubicación y linderos, así: Se trata del lote de terreno ubicado en el SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE LAS BARBAS condómino "CANTÓN SUIZO" o "CONDADO SUIZO", LOTE No. 25 MATRICULA INMOBILIARIA No. 290-126122 cuyos linderos se describen de la siguiente manera: partiendo del mojón No. 55 localizado en el parámetro de la vía veredal y lindando con el lote No. 23 en una longitud de 31.58 y rumbo N11W hasta el mojón 56 en linderos con los lotes 23 y 26, de aquí sobre la curva horizontal de radio 71m y una longitud de 47mt hasta el mojón No. 49 en linderos con los lotes 26, 27 y 28; se continúa en una longitud de 17.16 metros y rumbo s40w hasta el mojón 54 en el parámetro de la vía veredal, en una longitud de 90 metros, hasta el mojón 55 p punto de partida; para un perímetro de 23.8 metros y un área total de 2248mt². En este estado de la diligencia procedió el director de la misma a inspeccionar el lote de terreno descrito, con las indicaciones del señor Olmedo Ramírez se accedió al lugar donde se constató que se encuentra deshabitado, tampoco se evidenció construcción alguna, avizora el despacho que el mismo se encuentra cercado y en buen estado de conservación, lote silvestre sembrado únicamente con prado, circunstancias que igualmente son verificadas por la secuestre Cielo Mar Tavera, se pudo constatar entonces frente a los presentes que efectivamente el inmueble corresponde a los linderos atrás señalados y que conforme certificado de tradición es de propiedad del demandado JABES COLOMBIA S.A.S. Se deja constancia que dentro de la diligencia de secuestro no se presentó oposición; por todo se decreta legalmente secuestrado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-126122, dejándolo bajo la custodia de la secuestre ya identificada dentro del acto, a quien se le advierte sobre la obligación de presentar los informes periódicos de su gestión ante el despacho comitente, Juzgado Setenta y ocho Civil Municipal de Bogotá.

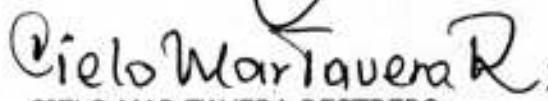
Como honorarios a la auxiliar de la justicia, la parte ejecutante deberá cancelar la suma de \$160.000 pesos mcte, tal como lo dispuso el comitente en auto de fecha 29 de septiembre de 2017, se observaron las reglas del artículo 595 C.GP. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, siendo las 10:00 am.



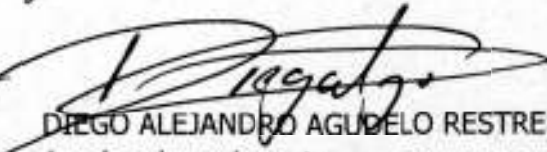
JOSÉ JULIÁN HERNÁNDEZ CATANO
Juez



MARIA ALEJANDRA ARIAS OCHOA
secretaria Ad-Hoc



CIELO MAR TAVERA RESTREPO
Secuestre



DIEGO ALEJANDRO AGUDELO RESTREPO
Apoderado accionante



OLMEDO RAMÍREZ LÓPEZ
Quien atendió la diligencia

Auto sustanciación

Rad. 66001-40-03-008-2017-01207-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Pereira, Risaralda, Junio veintiséis (26) del año dos mil dieciocho (2018)

Cumplida en debida forma la comisión encomendada por el Juzgado Setenta y ocho Civil Municipal de Bogotá, se dispone sobre la devolución del despacho comisorio a su lugar de origen previa anotación en los libros radicadores que se llevan en este despacho judicial.

Por secretaría procédase de conformidad.

CÚMPLASE,

JOSÉ JULIÁN HERNÁNDEZ CATANO
JUEZ



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Palacio de Justicia Torre A Oficina 512 tel. 3147760
PEREIRA - RISARALDA

Oficio No. 1784
Pereira, junio 26 de 2018
Rad. 66001-40-30-008-2018-01207-00

Doctora
NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
SECRETARIA
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
CALLE 12 No. 9-55 interior 1 piso 3
Complejo Kaysser
Bogotá

En cumplimiento a lo dispuesto por este despacho judicial en auto de la fecha, me permito remitir debidamente diligenciado el despacho comisorio No. 297 proferido dentro del proceso MONITORIO No. 2016-160 adelantado pro la señora SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JABES COLOMBIA S.A.S.

La actuación consta, de un (1) cuaderno con veintidós (22) folios.

Atentamente,


GLADIS ESTHER TORO ARISTIZÁBAL
SECRETARIA

JUZGADO 78 CIVIL MPAL
6-JUL-18 AM10:12 5143



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 18 Civil Municipal
de Bogotá D.C.

- ☐ 1 Se subsanó en tiempo a los autos con las
☐ 2 No se dio cumplimiento al auto anterior
☐ 3 La providencia anterior es ejecutoriada
☐ 4 Venció el término de traslado del recurso de interposición
☐ 5 Venció el término de traslado a los autos (antes) de
pronunciación en Bogotá: SI ☐ NO ☐
☐ 6 Solicitudes de terminación del proceso
☐ 7 Vencido término de emplazamiento
☐ 8 Vencido término de verificación
☐ 9 Dando cumplimiento al auto anterior
☒ 10 Se presentó la anterior solicitud para resolver
☐ 11 Por la sustitución o revocación de apoderado
☐ 12 Solicitudes de medidas cautelares
☐ 13 Otras

Bogotá D.C.
Secretaría)

24 JUL 2018



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., 25 JUL 2013.

REF: N° 1100140030782016-00160-00

No se tiene en cuenta al notificación por aviso que milita a folios 151 a 162, debido a que no se incluye los nombres de todas las personas que conforman la parte pasiva, esto es, que no se indicó que también es demandado Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S.- Construvivienda S.A.S., por lo que tendrá que remitir nuevamente la notificación de que trata el artículo 292 del C. G. del P., teniendo en cuenta lo aquí dispuesto.

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso el despacho comisorio obrante a folios 166 a 188 de la foliatura, proveniente del Juzgado 8 Civil Municipal de Pereira -Risaralda-, en el cual señala el cumplimiento de la comisión encomendada.

Se exhorta al auxiliar de la justicia -secuestre- para que rinda cuentas comprobadas y acredite la vigencia de su garantía de cumplimiento (art. 50 C.G.P.). **Librese telegrama.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 110
de hoy 25 JUL 2018
La Secretaria

190

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 19 No.13A-12 PISO 13

BOGOTÁ D.C.
TELEGRAMA No. 568

11 3 AGO 2018

Señor (a):

CIELO MAR TAVERA RESTREPO

Calle 42 No. 9-55 Apto. 302 Edificio el Portal
Bogotá D.C.-

REF: 11001400307820160016000

LE COMUNICO QUE ESTE JUZGADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) DICTADO DENTRO DEL PROCESO MONITORIO DE SILVIA GOMEZ GONZALEZ CONTRA CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S., ORDENÓ REQUERIRLA PARA QUE RINDA CUENTAS COMPROBADAS Y ACREDITE LA VIGENCIA DE SU GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SO PENA DE SER RELEVADO (ART. 50 C.G.P.).

Cordialmente,



NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

Bogotá, 06 de Agosto de 2018



191
Guia No ... 269945

04

Respetuosamente al Señor(a) Juez 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA le manifestamos que por el presente

CERTIFICAMOS

Que con la Guia No. 269945 del 1 de Agosto de 2018 se procedió a realizar el envío del AVISO DE NOTIFICACION del Art. 292 del C.G.P, diligencia realizada el pasado **2 de Agosto del 2018** dentro del proceso:

Ref: MONITORIO No. 2016-160

De: SILVIA GOMEZ contra JABES COLOMBIA SAS, CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS CONSTRUVIVIENDA SAS

Destinatario: JABES COLOMBIA SAS

Dirección de destino: AV CARRERA 11 # 113-10 EDIFICIO KONKORDE APARTAMENTO 405

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Con los siguientes Anexos: AVISO, COPIA AUTO ADMISORIO

El resultado de la gestión fue: QUIEN ATIENDE INFORMA QUE LA EMPRESA SI FUNCIONA EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO

El aviso fue recibido por: ANANIAS CASTRO

Identificado con la C.C. o Placa No. : PL 334

Teléfono: .

Fecha realizada la gestión: **2 de Agosto del 2018**

Hora: 09:55

Esta Certificación se expide a los 06 días del mes de Agosto del 2018



FERNANDO GOMEZ R.

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
 001295 del 24 de Junio del 2011
 Registro Postal 0244
 NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 269945

192

REMITENTE		FECHA DE ENVÍO		5 8 2018		DESTINATARIO		NOMBRE		JABES COLOMBIA S.A.S.		
NOMBRE		JUZ. 78 C.M. BTA.		DIRECCIÓN		CIUDAD		DIRECCIÓN		AV. CRA 11 # 113-10 Ed. KONKOR - DE Apto 405. BOGOTÁ D.C.		
Artículo	292.C.G.P.	OFICIO		PROCESO No.	2016-160	Recibido a Satisfacción por			Ananias Castro (F)			
ANEXOS DEMANDA	☒	AUTO ADMISORIO	☒	MANDAMIENTO DE PAGO	☐	C.C.			Placa			
Fecha Autos		Asesor	4	8500			C.C.			Placa		
Enviado por						Fecha	2	8	18	9.55	NOTIFICADOR	
						MOTIVO DE DEVOLUCIÓN			☐ No existe Dirección ☐ Dirección Incompleta ☐ Traslado Destinatario ☐ Destinatario desconocido ☐ No trabaja en la empresa ☐ La empresa se trasladó ☐ Se retiraron ☐ Otros			

Impreso por M.C. ALI GARCIA MT. 15 481 33 8800. 112 810 84 92

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22

Rama Judicial Del Poder Público

Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá
Cil. 12 no. 09-55 int. 1, piso 3 complejo Kaysser

NOTIFICACIÓN POR AVISO
CGP Art. 292

Nombre: Jabes Colombia S.A.S.

Dirección: AV Carrera 11 No. 113- 10—Edificio KONKORDE apartamento 405

Radicación Proceso: 2016-160

Clase de proceso: Monitorio

Fecha de Providencia: 03-05-16/20-05-16

Demandante: SILVIA GÓMEZ

Demandados: JABES COLOMBIA S.A.S. CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA
S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.



Por intermedio de este **AVISO** le notifico la providencia calendada el día 03-05-16/20-05-16, mediante la cual se profirió admisión de demanda, la cual fue proferida en el proceso arriba señalado.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este Aviso y por tratarse de la notificación del auto admisorio de demanda, adjunto se allega copia informal de la providencia que se notifica.

Interesado,

Nombre: CAROLINA DIAZ CARRERA
Abogada parte demandante
Teléfono: 3118535759

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

194
JUZGADO 78 CIVIL MPAL
13-AUG-18 AM 11:48 6614

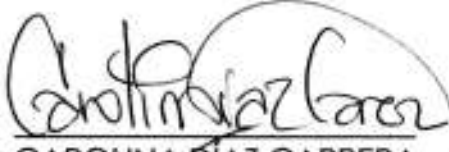
REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: **2016-00160**

ASUNTO: CONSTANCIA ENVÍO AVISO y ANEXOS JABES COLOMBIA SAS.

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de
apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, por medio del
presente escrito manifiesto a su Despacho lo siguiente:

- 1.1. De acuerdo con el Auto del 25 de Julio del año en curso, remito
nuevamente la notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P,
informando que se envió el AVISO al demandado JABES COLOMBIA
SAS, incluyendo a todas las personas que conforman la parte pasiva,
a una de las direcciones autorizadas por el despacho. Esta es, la AV
Carrera 11# 113 – 10 Edificio Konkorde Apartamento 405.
- 1.2. De este, se obtuvo respuesta satisfactoria.
- 1.3. Para constancia de lo anterior, adjunto las respectivas constancias de
notificación positiva del aviso.
- 1.4. De conformidad con lo esbozado, solicito a su señoría, se sirva tener
por notificado al demandado JABES COLOMBIA SAS, y una vez
cumplidos los términos legales, dar trámite a lo establecido en el art.
421 del CGP.

Atentamente,


CAROLINA DIAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., **11 SEP 2018**

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Se tiene notificado por aviso al demandado **Jabes Colombia S.A.S.** del auto admisorio de la demanda, de conformidad con la documental militante a folios 147 a 149 y 191 a 193, quien dentro del término legal no propuso medios exceptivos.

En firme la presente determinación, ingrese el proceso al despacho para continuar con el trámite respectivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

AFR

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá D.C. El auto anterior se notificó por estado: No. 136 de hoy 12 SEP 2018 La Secretaria 
--

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

En la fecha **24 SET. 2018** **pasa al Despacho del señor Juez informando que:**

- ☐ En cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición,
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☒ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ El(los) emplazado(s) compareció(eron): SI ____ NO ____
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 291 del C.G.P.
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de las(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelare(s).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Otros: _____


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C.,

05 OCT 2018

PROCESO: Monitorio / 1100140030782016-0016000

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

**DEMANDADO: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE
 VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S y JABES
 COLOMBIA S.A.S.**

ACTUACIÓN: Sentencia

Superadas las etapas procesales correspondientes, procede el Juzgado a proferir la sentencia de que trata el inciso 2º del artículo 421 del Código General del Proceso, dentro del presente proceso monitorio.

Antecedentes

Por intermedio de apoderada judicial **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** promovió proceso monitorio contra **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S y JABES COLOMBIA S.A.S.** para que previos los trámite legales, se condenará a la parte demandada al pago del monto reclamado por la suma de \$23.946.961,00, con base en el contrato de mutuo celebrado entre las partes.

Mediante auto de fecha 03 de mayo de 2015 se profirió auto admisorio de la demanda, corregido en proveído del 20 de mayo de 2016 (fls. 42 y 46), decisiones de las que se notificaron las demandadas **Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. – Construvivienda S.A.S** por conducta concluyente y **Jabes Colombia S.A.S.** mediante aviso, quienes dentro el término legal no contestaron la demanda ni formularon excepciones.

Consideraciones

Se satisfacen a plenitud los presupuestos procesales requeridos por la ley adjetiva para la correcta conformación del litigio ya que se cuenta con una demanda correctamente formulada; con la capacidad de las partes para obligarse por sí mismas y para comparecer al proceso. Además, no se observa vicio alguno capaz de invalidar en parte o en todo lo actuado.

Junto a la demanda se aportó el pagaré No. 001 como documento de la obligación contractual adeudada, documental que se tomó como soporte de la obligación contraída y no fue refutado por la pasiva.

Así las cosas, en vista de que la parte demandada no presentó razones para negar total o parcialmente la deuda reclamada, es evidente que se impone proferir sentencia accediendo a las pretensiones incoadas en la demanda, como bien lo previene el inciso 2º del artículo 421 del Código General del Proceso, razón por la cual se condenará al pago del monto reclamado de \$23.946.961,00, más los intereses moratorios causados sobre dicha suma a partir del 12 de diciembre de 2015, hasta que se efectué el pago total de la obligación, además, condenándose en costas a la parte pasiva.

Decisión

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado 78 Civil Municipal de esta ciudad, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley,

Resuelve

Primero: Condenar a la demandada al pago, dentro de los cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, de la suma total \$23.946.961,00, más los intereses moratorios causados sobre dicha

suma a partir del 12 de diciembre de 2015, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Segundo. Condenar en las costas del proceso a la parte demandada, para tal efecto el Despacho señala por concepto de agencias en derecho la suma de \$720.000.00.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ**

DLR

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 151
de hoy 08 OCT 2018
La Secretaria

LIQUIDACION DE COSTAS. Bogotá, D. C. 12 de octubre de 2018,	
En la fecha procedo a elaborar la liquidación de costas Art. 366 C.G.P.	
de la siguiente manera:	
2016-160	
Ultima liquidación	
Agencias	\$ 720.000,00
Notificaciones fls. 90, 96, 118, 117, 122, 124, 150, 192	\$ 66.000,00
Honorarios perito	
Registro de Embargos FL 69, 71,	\$ 34.700,00
Honorarios Secuestre	
Otros fl.	
Poliza	\$225.156,00
Arancel Judicial fl.	
TOTAL	\$ 1.045.856,00


Nasly Vanessa Palacios Muñoz
Secretaria

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

En la fecha **18 OCT 2018** pasa al Despacho del señor Juez informando que:

☐ En cumplimiento al auto anterior.

☐ La anterior providencia está ejecutoriada.

☐ Venció el traslado del recurso de reposición,

☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____

☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.

☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____

☐ Venció el término del traslado anterior.

☐ El término de emplazamiento venció.

☐ El(los) emplazado(s) compareció(eron): SI ____ NO ____

☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.

☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

☐ Venció el término de notificación personal.

☐ Venció el término de traslado de las(s) liquidación(es) de crédito.

☐ Solicitud de terminación del proceso.

☐ Petición de suspensión del proceso.

☐ Poder o sustitución de poder aportado

☐ Renuncia al poder allegado.

☐ Solicitud de medida(s) cautelare(s).

☐ Aporta póliza judicial.

☐ Petición de desglose.

☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____

☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____

☐ Resolver la anterior solicitud.

☐ Desistimiento tácito

☒ Otros: Liquidación costs


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
 Secretaria



201
18 Oct
Dcho

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

19-OCT-18 pm12:27 9153

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: 2016-0016

Asunto: Allego liquidación del crédito

2016-160

17 Jose

Respetado juez:

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de
apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, y de conformidad
con los artículos 306 y 421 del Código General del Proceso, por medio del
presente escrito me permito allegar liquidación del crédito contados desde
el mes de diciembre de 2015 hasta el día 18 de octubre de 2018.

Anexo lo anunciado.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

14 Jose

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

Capital		\$ 23.946.961				
Vencimiento		12-dic-2015				
Fecha pago de la deuda		18-oct-2018				
Días de Mora		1.041				
	FECHA	Interes mensual	Días	Interes del Mes	Interes del Mes ajustado	
2015	Enero	31-ene-2015	-			
	Febrero	28-feb-2015	-			
	Marzo	31-mar-2015	-			
	Abril	30-abr-2015	-			
	Mayo	31-may-2015	-			
	Junio	30-jun-2015	-			
	Julio	31-jul-2015	-			
	Agosto	31-ago-2015	-			
	Septiembre	30-sep-2015	-			
	Octubre	31-oct-2015	-			
	Noviembre	30-nov-2015	-			
	Diciembre	31-dic-2015	25,73%	19	\$ 319.891	\$ 319.000
2016	Enero	31-ene-2016	26,15%	31	\$ 530.344	\$ 530.000
	Febrero	29-feb-2016	26,15%	29	\$ 496.129	\$ 496.000
	Marzo	31-mar-2016	26,15%	31	\$ 530.344	\$ 530.000
	Abril	30-abr-2016	27,16%	30	\$ 533.122	\$ 533.000
	Mayo	31-may-2016	27,16%	31	\$ 550.892	\$ 550.000
	Junio	30-jun-2016	27,16%	30	\$ 533.122	\$ 533.000
	Julio	31-jul-2016	28,09%	31	\$ 569.841	\$ 569.000
	Agosto	31-ago-2016	28,09%	31	\$ 569.841	\$ 569.000
	Septiembre	30-sep-2016	28,09%	30	\$ 551.459	\$ 551.000
	Octubre	31-oct-2016	28,85%	31	\$ 585.121	\$ 585.000
	Noviembre	30-nov-2016	28,85%	30	\$ 566.246	\$ 566.000
	Diciembre	31-dic-2016	28,85%	31	\$ 585.121	\$ 585.000
2017	Enero	31-ene-2017	29,25%	31	\$ 593.306	\$ 593.000
	Febrero	28-feb-2017	29,25%	28	\$ 535.889	\$ 535.000
	Marzo	31-mar-2017	29,25%	31	\$ 593.306	\$ 593.000
	Abril	30-abr-2017	29,24%	30	\$ 573.941	\$ 573.000
	Mayo	31-may-2017	29,24%	31	\$ 593.072	\$ 593.000
	Junio	30-jun-2017	29,24%	30	\$ 573.941	\$ 573.000
	Julio	31-jul-2017	28,84%	31	\$ 584.886	\$ 584.000
	Agosto	31-ago-2017	28,84%	31	\$ 584.886	\$ 584.000
	Septiembre	30-sep-2017	28,26%	30	\$ 554.652	\$ 554.000
	Octubre	31-oct-2017	27,87%	31	\$ 565.355	\$ 565.000
	Noviembre	30-nov-2017	27,65%	30	\$ 542.768	\$ 542.000
	Diciembre	31-dic-2017	27,43%	31	\$ 556.356	\$ 556.000
2018	Enero	31-ene-2018	27,34%	31	\$ 554.457	\$ 554.000
	Febrero	28-feb-2018	27,71%	28	\$ 507.653	\$ 507.000
	Marzo	31-mar-2018	27,32%	31	\$ 554.220	\$ 554.000
	Abril	30-abr-2018	27,09%	30	\$ 531.740	\$ 531.000
	Mayo	31-may-2018	27,04%	31	\$ 548.513	\$ 548.000
	Junio	30-jun-2018	26,86%	30	\$ 527.129	\$ 527.000
	Julio	31-jul-2018	26,56%	31	\$ 538.730	\$ 538.000
	Agosto	31-ago-2018	26,45%	31	\$ 536.576	\$ 536.000
	Septiembre	30-sep-2018	26,30%	30	\$ 516.254	\$ 516.000
	Octubre	31-oct-2018	26,09%	18	\$ 307.291	\$ 307.000
	Noviembre	30-nov-2018	0,00%	-	\$ -	\$ -
	Diciembre	31-dic-2018	0,00%	-	\$ -	\$ -

TOTAL OBLIGACION

\$ 23.946.961

\$ 23.946.961

TOTAL INTERESES DE MORA LIQUID

\$ 18.896.000

\$ 18.879.000

TOTAL A PAGAR

\$ 42.842.961

\$ 42.825.961



Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

19-OCT-18 PM12:27 9152

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: **2016-0016**

Asunto: Solicitud de remate.

Respetado juez:

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, y de conformidad con los artículos 448 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito solicito se fije fecha y hora, para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en el SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE LAS BARBAS condominio "CANTÓN SUIZO" o "CONDADO SUIZO", lote No. 25 Matricula Inmobiliaria No. 290 -126122.

Atentamente,

CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



20A

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

JUZGADO 78 CIVIL MPAL
19-OCT-18 PM12:26 9152

14/ Jose

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.

RADICACIÓN: **2016-0016**

Asunto: Solicitud de corrección sobre error formal - Sentencia de fecha 05
de octubre de 2018.

Respetado juez:

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de
apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, me permito
solicitar se corrija la sentencia de fecha 05 de Octubre de 2018, notificada
por estado el 08 de Octubre, puesto que a folio No. 1 se cita lo siguiente:

*"Mediante auto de fecha **03 de Mayo de 2015** se profirió
auto admisorio de la demanda, corregido en proveído de
20 de Mayo de 2016 (fls. 42 y 46). Decisiones de las que se
notificaron a las demandadas Construcción y Reforma de
Vivienda S.A.S – Construvivienda S.A.S por conducta
concluyente y Jabes Colombia S.A.S. mediante aviso,
quienes dentro del término legal no contestaron la
demanda ni formularon excepciones." (Subrayado fuera
de texto).*

Mientras que, en el expediente consta como fecha del auto admisorio de la
demanda el **03 de Mayo de 2016**.

Por lo anterior, solicitamos se corrija la providencia anteriormente citada.

Del Señor juez,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

205

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.**

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C., 12 1 ENE 2019;

REF.: 1100140030782016-0016000

En atención a lo solicitado por la parte actora en el escrito que obra a folio 204 de este cuaderno y en virtud de lo dispuesto en el artículo 286 del C. G. del P., el despacho corrige la sentencia de fecha 05 de octubre de 2018, en el párrafo segundo de los antecedentes, en el sentido de indicar que el auto admisorio de la demanda es de fecha **03 de mayo de 2016** y no del año 2015 como allí se señaló. En lo demás la providencia referida se mantiene incólume.

De otro lado, por cuanto la liquidación de **COSTAS** elaborada por la secretaría del Despacho a folio 199 se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN**, conforme con lo previsto en el numeral 5 del artículo 366 del C.G.P.

Por último, no se tienen en cuenta la liquidación del crédito ni la solicitud de remate presentadas por la parte pasiva a folios 201 a 203, dado que las mismas deben ser elevadas en el trámite ejecutivo, en el momento procesal oportuno, de conformidad con lo establecido en los artículos 446 y 448 del Estatuto Procesal.

En firme la presente determinación, ingrese el proceso al despacho para resolver acerca del escrito allegado a folio 1 del cuaderno 2.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2).


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

DLR

Juzgado Sesenta de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. 003 22 ENE 2019
de hoy
La Secretaria

20

**JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.**

En la fecha 30 de enero de 2019 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

☐ En cumplimiento al auto anterior.

☐ La anterior providencia está ejecutoriada.

☐ Venció el traslado del recurso de reposición,

☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____

☒ Vencido el término conferido en el auto anterior.

☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____

☐ Venció el término del traslado anterior.

☐ El término de emplazamiento venció.

☐ Liquidación de costas

☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.

☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

☐ Venció el término de notificación personal.

☐ Venció el término de traslado de las(s) liquidación(es) de crédito.

☐ Solicitud de terminación del proceso.

☐ Petición de suspensión del proceso.

☐ Poder o sustitución de poder aportado

☐ Renuncia al poder allegado.

☐ Solicitud de medida(s) cautelare(s).

☐ Aporta póliza judicial.

☐ Petición de desglose.

☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____

☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____

☐ Resolver la anterior solicitud.

☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia

☐ Desistimiento tácito

☐ Otros: _____


NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

267

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.**

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C.,

07 MAR 2019 ✓

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Se encuentra el proceso al despacho para continuar con en el curso del proceso, momento en que el Juzgado observa que a pesar de que se surtieron las diligencias de notificación previstas en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección de notificaciones judiciales del demandado Jabes Colombia S.A.S., el citado no compareció al proceso a través de su representante legal ni por intermedio de apoderado judicial, por lo que no puede continuarse con el trámite correspondiente dado que al ser este un asunto que se ventila a través del proceso monitorio, **requiere de la notificación personal del auto admisorio al demandado.** (Inciso 2º artículo 421 del C. G: del P.).

Al respecto, sostuvo la Corte Constitucional en Comunicado Nro. 02 de 30 y 31 de enero de 2019, que la notificación personal del demandado "(i) cumple un fin constitucionalmente legítimo, como es la protección de los derechos de contradicción y defensa del demandado, y (ii) es una medida conducente para lograr dicho objetivo, puesto que la notificación personal es el instrumento que asegura, desde una perspectiva material, la comparecencia del demandado al proceso. Adicionalmente, en razón de las consecuencias que tiene para el deudor la falta de oposición al requerimiento de pago, la exigencia de notificación personal es una medida razonable en términos de garantía de sus derechos de contradicción y defensa" (se subrayó).

Asimismo, indicó que "de aceptarse la procedencia de la notificación por aviso en el proceso monitorio, se impondría una carga desproporcionada para el demandado, en términos de eficacia de sus derechos de contradicción y defensa."

Por lo anterior, el Despacho en virtud del control de legalidad dispuesto en el artículo 132 del C. G del P. dispone:

DECLARAR LA NULIDAD de todo lo actuado a partir del once (11) de septiembre de 2018 lo que incluye la sentencia proferida el 5 de octubre de 2018 y en consecuencia, no tener en cuenta la notificación por aviso enviada al demandado Jabes Colombia S.A.S., que obra a folios 191 a 193, por las razones antes expuestas.

En consecuencia, se requiere a la parte actora gestionar nuevamente la notificación personal de Jabes Colombia S.A.S., con el fin de procurar su competencia material al proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

AFR

Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.	
El auto anterior se notificó por estado:	
No. 022	08 MAR 2019
de hoy	
La Secretaria	

Señor
JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y
JABES COLOMBIA S.A.S.
RADICACIÓN: 2016-0016

JUZGADO 68 PEQ-CAUSAS

24/3

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN.

12-MAR-19 PM 3:46 1800

CAROLINA DIAZ CARRERA, abogada titulada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la demandante SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, de acuerdo con lo previsto en los artículo 318, 319, 320, 321 y 322 del Código General del Proceso y estando dentro del término legal para hacerlo, atentamente manifiesto que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN, contra el Auto de fecha 07 de Marzo de 2.019, notificado por estado que se fijó el 08 de marzo de 2019, para que se reponga en su totalidad el auto recurrido y, en su lugar, se continúe con el trámite dispuesto en el Artículo 421 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

En primer lugar, es necesario aclarar que conforme a lo establecido en el inciso 2 del Artículo 421 del Código General del Proceso, en repetidas ocasiones se intentó la notificación personal al deudor e incluso se procedió a enviar el aviso dispuesto en el Artículo 292 del C.G.P., tal y como lo demuestran los memoriales allegados a su Despacho de fechas: 06 de Julio de 2018, 07 de junio de 2018, 02 de mayo de 2018, 07 de febrero de 2018 y 03 de noviembre de 2017, en dónde se evidencia a través del cotejo positivo de las comunicaciones que el demandado tuvo pleno conocimiento de las actuaciones que se adelantaban en su contra.

Adicionalmente, mediante Sentencia C-783 de 2004 la Corte Constitucional señaló que "Conforme a la doctrina jurídica, la notificación judicial es un acto procesal mediante el cual se hacen saber o se ponen en conocimiento de las partes o de terceros las decisiones adoptadas por los funcionarios respectivos, con las formalidades señaladas en las normas legales. (Subraya fuera de texto) ", por lo que de ninguna manera se exige que el demandado comparezca, si no que se le informe de manera adecuada y oportuna sobre las decisiones que lo afectan.

Conforme a lo anterior, las comunicaciones enviadas cumplen con todos los requisitos señalados en el Artículo 291 del Código General del Proceso garantizando el derecho a la defensa, contradicción y debido proceso del demandado. No obstante, el hecho de que este no haya comparecido ante el Despacho a través de su representante legal o apoderado judicial, no implica la violación de sus garantías procesales, ya que cómo lo indica la Sentencia C – 726 de fecha 24 de septiembre de 2014 de la Corte Constitucional dentro del Expediente D – 10115 el proceso monitorio provee "(...) suficientes garantías del derecho de defensa del demandado, entre

ellas la imposibilidad de notificarle a través de curador ad -item, o la regla según la cual, en caso de oposición fundada por parte del demandado, el proceso se transforma en un trámite declarativo (proceso verbal sumario), dentro del cual aquél podría ejercer plenamente su derecho de defensa.(...). Adicionalmente, la única prohibición expresa frente a la notificación del demandado para esta clase de procesos es el emplazamiento, por lo que es posible inferir que las demás formas de notificación están perfectamente permitidas, máxime cuando existe un cotejo positivo de recibo de la comunicación en dónde se verifica que el demandado efectivamente recibió la información necesaria para proceder a hacer efectivos sus derechos.

Bajo los supuestos anteriores, el auto recurrido es ilegal y por lo tanto debe revocarse, pues vulnera el derecho a la administración de justicia de mi poderdante afectando la celeridad del proceso.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

INFORME SECRETARIAL: MARZO 19 DE 2019 SE DEJA CONSTANCIA QUE EN LA FECHA, SIENDO LAS 8:00 A.M., SE FUA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL, MISMO QUE QUEDA EN TRASLADO A LA CONTRAPARTE POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 20 DE MARZO DE 2019, ARTÍCULO 319 Y 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

VENCE EL DÍA 22 DE MARZO DE 2019 A LAS 5 P.M.



NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
SECRETARIA

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

En la fecha 27 de marzo de 2019 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

- ☐ En cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición,
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo:SI _ NO _
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ Liquidación de costas
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de las(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelare(s).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia
- ☐ Desistimiento tácito
- ☐ Otros: _____



NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ
Secretaria

213

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C.,

15 MAY 2019

REF: Proceso Monitorio Nro. 1100140030782016-00160-00 de Silvia Gómez González contra Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. - Construvivienda S.A.S. y Jabes Colombia S.A.S.

Se procede a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación formulado por la apoderada judicial de la parte actora contra el proveído de fecha 07 de marzo de 2019 (fl. 207 y 208 cd. 1), mediante el cual se declaró la nulidad de todo lo actuado a partir del 11 de septiembre de 2018, lo que incluye la sentencia proferida el 05 de octubre de esa anualidad, y en consecuencia se dispuso no tener en cuenta la notificación por aviso de la demandada Jabes Colombia S.A.S.

LA CENSURA

Fincó su inconformidad aduciendo, en resumen, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 421 del C. G. del P., gestionó la notificación personal de la demandada Jabes Colombia S.A.S. y se envió el aviso contemplado en el artículo 292 ib., como lo demuestran los memoriales allegados al expediente los días 06 de julio, 07 de junio, 02 de mayo, 07 de febrero de 2018 y 03 de noviembre de 2017, donde se evidencia a través del cotejo positivo de las comunicaciones, que el demandado tuvo pleno conocimiento de las actuaciones que se adelantaban en su contra, por lo que se garantizó el derecho de defensa y debido proceso del extremo pasivo.

Que el hecho de que no haya comparecido ante el despacho a través de su representante legal o apoderado judicial no implica violación a sus garantías procesales, pues la única prohibición expresa frente a la notificación del demandado para esta clase de procesos es el emplazamiento, lo que permite inferir que las demás formas de notificación

como el aviso, están permitidas. Por lo anterior solicitó reponer en su totalidad el proveído de fecha 07 de marzo de 2019 (fl. 207 y 208 cd. 1).

CONSIDERACIONES

El recurso de reposición es el mecanismo a través del cual se pretende que el funcionario judicial revise la decisión con el fin de corregir los yerros en que de manera involuntaria incurrió, para que la revoque o reforme, por lo que corresponde al Juzgado pronunciarse sobre la impugnación propuesta.

El recurso se encuentra encaminado a que el despacho se aparte de la determinación adoptada el 07 de marzo de 2018, en la que se declaró la nulidad de todo lo actuado a partir del 11 de septiembre de 2018, al no tener en cuenta la notificación por aviso del demandado Jabes Colombia S.A.S., en consideración a que dentro del presente trámite monitorio solo procede la notificación personal de la parte pasiva.

Al respecto el artículo 421 del Código General del Proceso dispone frente al proceso monitorio que *"Si la demanda cumple los requisitos, el juez ordenará requerir al deudor para que en el plazo de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.*

*El auto que contiene el requerimiento de pago no admite recursos **y se notificará personalmente al deudor**, con la advertencia de que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que tampoco admite recursos y constituye cosa juzgada (...)"* (Se destacó).

La Corte Constitucional en Sentencia C-746 de 2014, estudió la constitucionalidad de los artículos 419 y 421 sobre la procedencia y trámite del proceso monitorio, señalando que la finalidad social del proceso monitorio busca dar respuesta judicial al cobro de obligaciones suscritas informalmente entre los ciudadanos, no documentadas en títulos ejecutivos, lo que *"lo hace completamente distinto al tradicional proceso ordinario y al ejecutivo, ya que tiene como base la celeridad de las actuaciones y por eso, en su estructura la notificación personal desempeña una función fundamental de garantía del debido proceso".*

Asimismo, refirió que uno de los aspectos que hace compatible la estructura propia del proceso monitorio, que no admite recursos contra el auto de requerimiento para pago, con los derechos de contradicción y defensa del deudor, es la exigencia de la notificación persona. Para la Corte, el mencionado requerimiento "reviste una doble naturaleza. De una parte, constituye la notificación y a la vez, el requerimiento de pago, el cual debe ser notificado personalmente, sin que sea posible la notificación por aviso"¹ (se subrayó).

En ese sentido, el legislador al preceptuar que la notificación del requerimiento de pago proferido en este proceso especial debía hacerse de manera personal, determinó de manera expresa el tipo de notificación que debía surtir, sin que se permita otra modalidad para ese efecto; de manera que distingue entre dicho trámite y los demás procesos declarativos, respecto de los cuales la integración del contradictorio queda supeditada a las reglas generales, que contemplan la notificación personal y, cuando esta no sea posible, la notificación por aviso.

Si bien la estructura del proceso monitorio es inicialmente declarativo, una vez reconocida la deuda por el demandado o ante la renuencia a responder el auto de requerimiento para pago, el trámite se torna en un juicio de ejecución de la sentencia judicial, respecto del cual no se establecen nuevas oportunidades de contradicción por el deudor, diferentes al traslado inicial de la demanda. Es por esta razón que es constitucionalmente válido que el Legislador haya previsto expresamente que la única alternativa aceptable de notificación sea la de carácter personal, pues aquella la que garantiza la comparecencia material del demandado.²

En el asunto *sub lite* debe tenerse en cuenta que **Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. – Construvivienda S.A.S.**, compareció directamente al proceso por intermedio de apoderado judicial de conformidad con el poder que milita a folio 142 del expediente, quien en el término de traslado de la demanda guardó silencio (146). Sin embargo, no ocurrió lo mismo con la demanda **Jabes Colombia S.A.S.**, pues aunque la parte actora acreditó

¹ Sentencia C-746 de 2014

² Sentencia C-031 de 2019

haber surtido el envío del citatorio en las direcciones informadas para tal fin, la convocada no compareció al proceso.

Luego, al no proceder dentro del trámite especial del proceso monitorio la notificación dispuesta en el art. 292 del C. G. del P., no había lugar a tener en cuenta la remisión del aviso que obra a folios 149 a 149 y 191 a 193 del plenario, y por ende, tampoco podía este despacho proferir decisión de fondo dado que el contradictorio no se encuentra integrado, por lo que en ejercicio del control de legalidad y teniendo en cuenta el criterio jurisprudencial, el cual las determinaciones ilegales no atan al juez ni a las partes, la declaración de nulidad de todo lo actuado a partir del 11 de septiembre de 2018, se encuentra ajustada a derecho.

En ese orden de ideas, como quiera que en el proveído atacado no se encuentra inconsistencia alguna susceptible de reparo, el mismo deberá mantenerse.

Atendiendo lo anteriormente expuesto, el Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad,

RESUELVE

PRIMERO: No Reponer el auto de 07 de marzo de 2019 (fl. 207 y 208 cd. 1) en atención a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Negar el recurso subsidiario de apelación por cuanto este proceso es de mínima cuantía y por ende de única instancia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

DLR

Juzgado Sesenta de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. *avb* **16 MAY 2019**
de hoy
La Secretaria 



215

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.
ACUERDO NO. PSAA15-10414
Carrera 9 No 11-45 Piso 6°
Edificio Virrey Torre Central
TEL: 2840341
J47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1861
Bogotá D.C. Agosto 1 de 2019

Señores

**JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
CALLE 12 NO. 9-55 PISO 3 INTERIOR 1
Ciudad

ACCION DE TUTELA: 11001310304720190001700
ACCIONANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
**ACCIONADOS: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

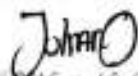
Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante providencia calendada del primero (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019), se ordenó remitirle el proceso monitorio No. 110014003078 201600160 00 promovido por Silvia Gómez González contra Construvivienda S.A.S. y otros.

Se envía dos (2) cuadernos con 3 y 214 folios útiles.

Atentamente,


PAULA VICTORIA MUÑOZ GARTNER
Secretaria



JUZGADO 60 PEQ-CAUSAS

2-AUG 19 PM 12:33 5878



216

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.
ACUERDO NO. PSAA15-10414
Carrera 9 No 11-45 Piso 6°
Edificio Virrey Torre Central
TEL: 2840341
J47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1860
Bogotá D.C. Agosto 1 de 2019

Señores

**JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CALLE 12 NO. 9-55 PISO 3 INTERIOR 1
Ciudad**

**ACCION DE TUTELA: 11001310304720190001700
ACCIONANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
ACCIONADOS: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante providencia calendada del primero (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019), ordenó requerirlo para que en el término de cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta decisión, proceda a dejar sin valor y efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2019 y todos y cada uno de los que de aquél se desprendan y, continúe el trámite procesal pertinente.

Se anexa copia del fallo de tutela.

Atentamente,


PAULA VICTORIA MUÑOZ GARTNER
Secretaria

Oficio No. 1861

212

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá, D.C., primero (01) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

Tutela de Primera Instancia No. **2019-00017**

Agotado el trámite establecido por la ley se procede a emitir fallo dentro de la acción de tutela de la referencia en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

CAROLINA DIAZ CARRERA promovió acción de tutela contra el JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, al considerar que, dentro del trámite del Proceso monitorio No. 2016-00160, se le vulneró su derecho fundamental al acceso a la administración de justicia, y fundamentó su libelo constitucional en los hechos que se pasan a sustentar.

Informó que presentó una demanda para que fuera tramitada bajo los lineamientos del proceso monitorio, la cual mediante auto de fecha 3 de mayo de 2016 fue admitida para su trámite, providencia que requería a CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JAVES COLOMBIA S.A.S., para que en el término de diez (10) días pagarán la obligación allí reclamada o en su defecto se opusieran a tal cobro, y ordeno la notificación de estos bajo los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C. G. del P.,

La labor de notificación se inició el 3 de octubre de 2017, y finalizó el 5 de octubre de 2018, fecha esta para la cual se proferió sentencia en que se condenó a CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA SAS y JAVES COLOMBIA S.A.S., al pago de veintitrés millones novecientos cuarenta y seis mil novecientos sesenta y un pesos (\$23.946.961) a favor de la parte actora, más los intereses moratorios causados desde el 12 de diciembre de 2015 hasta que se cancele la obligación.

El día 20 de enero de esta anualidad, se corrige la mentada sentencia y se imparte aprobación a la liquidación de costas pertinente.

Mas sin embargo el 7 de marzo de 2019, el juez decretó la nulidad de lo actuado a partir del día 11 de septiembre de 2018, incluyendo así la sentencia proferida el pasado 5 de octubre de 2018, toda vez que no se tendría en cuenta la notificación por aviso a la demandada y ordena al actor el notificar personalmente a JABES COLOMBIA S.A.S., del expediente, ello al avizorar que esta no compareció al litigio y por ser un proceso monitorio la notificación a los

212

demandado debe ser personalmente y no por aviso, fundando la decisión adoptada se basa en el comunicado 02 del 30 y 31 de enero de 2019 de la H. Corte Constitucional.

Sobre la determinación del 7 de marzo de 2019 la parte actora interpuso los medios impugnatorios pertinentes, sin que las suplicas del aquel tuviera prosperidad y negó la alzada al versar sobre un trámite de mínima cuantía.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante auto datado del 24 de julio de 2019, se avocó conocimiento de la presente acción, y se ordenó oficiar a la accionada, para que se pronunciara respecto de los hechos y pretensiones de la tutela.

EL JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., rindió un informe detallado de las actuaciones surtidas al interior del expediente en cuestión, y se opuso a las pretensiones de la actora, por no ser procedentes las mismas dentro de la acción que nos ocupa.

Lo anterior, por cuanto la dependencia accionada no ha desconocido ningún derecho fundamental de la demandante, ni tampoco ha incurrido en vías de hecho dentro de las decisiones que allí ha adoptado. Para mayor ilustración, remitió el original del expediente No. 2016-00160.

CONSIDERACIONES

De la acción de tutela.

El artículo 86 de la Carta Política dispone que la acción de tutela es un mecanismo de defensa judicial que permite *"la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública"*. Este mecanismo de protección es excepcional, pues es residual y subsidiario. De allí que solamente proceda cuando (i) el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial en el ordenamiento jurídico, –caso en el cual la tutela entra a salvaguardar de manera principal los derechos fundamentales invocados–, o (ii) cuando existiendo otro medio de defensa judicial, este (a) no resulta idóneo ni eficaz para el amparo de los derechos conculcados o amenazados, o (b) la tutela se torna necesaria como mecanismo transitorio para evitar la ocurrencia de un perjuicio irremediable.¹

De la tutela en contra de actuaciones judiciales.

Al respecto, la Corte Constitucional ha precisado que *"no cabe duda de que los jueces tienen esa calidad en cuanto les corresponde la función de administrar justicia y sus resoluciones son obligatorias para los particulares y también para el Estado"*² y, por lo tanto, las personas deben solicitar al juez constitucional el

¹En ese sentido, la Corte Constitucional ha precisado que "no cabe duda de que los jueces tienen esa calidad en cuanto les corresponde la función de administrar justicia y sus resoluciones son obligatorias para los particulares y también para el Estado" y, por lo tanto, las personas están autorizadas para solicitar al juez constitucional el amparo de sus derechos fundamentales cuando las providencias, "entendidas como actos emanados de un juez o tribunal", los desconozcan o amenacen.

² Sentencia C-543 de 1992.

amparo de sus derechos fundamentales cuando las providencias, "entendidas como actos emanados de un juez o tribunal"³, los desconozcan o amenacen.

En ése sentido, ha decantado la jurisprudencia constitucional que:

*"[...] la acción de tutela no es una vía judicial adicional o paralela a los mecanismos judiciales previstos por el Legislador, como tampoco puede ser tenido por las partes como el recurso supletorio al que pueden acudir para corregir los errores en los que hayan incurrido, o para revivir términos ya fenecidos a consecuencia de su propia incuria procesal [...] y sólo] procede contra decisiones judiciales, en tanto estas desconozcan y vulneren derechos fundamentales y se encuentre demostrada la configuración de alguna de las causales [...] de procedibilidad [...]"*⁴

Es decir, la acción de tutela es la última opción de defensa que tienen las partes dentro de un proceso judicial para la protección de sus derechos fundamentales, motivo por el que esa Corporación Constitucional ha desarrollado la jurisprudencia de la procedencia de la acción de tutela contra decisiones judiciales, según la cual se "ha entendido que la tutela sólo puede proceder si se cumplen ciertos y rigurosos requisitos de procedibilidad. Dentro de estos pueden distinguirse unos de carácter general, que habilitan la interposición de la tutela, y otros de carácter específico, que tocan con la procedencia misma del amparo, una vez interpuesto."⁵

En la Sentencia SU-813 de 2007 se sistematizaron las causales genéricas de procedibilidad, continuando los parámetros señalados en la sentencia C-590 de 2005, a saber:

"Las causales genéricas de procedibilidad se refieren a aquéllos requisitos que en general se exigen para la procedencia de la acción de tutela, pero que referidas al caso específico de la tutela contra providencias judiciales adquieren un matiz especial. La particularidad se deriva del hecho de que en estos casos la acción se interpone contra una decisión judicial que es fruto de un debate procesal y que en principio, por su naturaleza y origen, debe entenderse ajustada a la Constitución. Tales causales son las siguientes:

(i) Se requiere, en primer lugar, que la cuestión discutida resulte de evidente relevancia constitucional y que, como en cualquier acción de tutela, esté acreditada la vulneración de un derecho fundamental, requisito sine qua non de esta acción de tutela que, en estos casos, exige una carga especial al actor; (ii) que la persona afectada haya agotado todos los medios ordinarios y extraordinarios de defensa judicial a su alcance y haya alegado, en sede judicial ordinaria, y siempre que ello fuera posible, la cuestión iusfundamental que alega en sede de tutela; (iii) que se cumpla el requisito de la inmediatez, es decir, que la tutela se hubiere interpuesto en un término razonable y proporcionado a partir del hecho que originó la vulneración; (iv) en el caso de irregularidades procesales, se requiere que éstas tengan un efecto decisivo en la decisión de fondo que se impugna; y (v) que no se trate de sentencias de tutela."

Igualmente, la Corte Constitucional ha precisado que los criterios específicos de procedencia de la acción de amparo, resumiéndolos del siguiente modo:

"i) Defecto sustantivo, orgánico o procedimental: La acción de tutela procede, cuando puede probarse que una decisión judicial desconoce normas de rango legal, ya sea por aplicación indebida, error grave en su interpretación, desconocimiento de sentencias con efectos erga omnes, o cuando se actúa por fuera del procedimiento establecido."

³ Ibidem.

⁴ Corte Constitucional, Sentencia T-319 de 2012.

⁵ Sentencia C-590 de 2005.

220

ii) Defecto fáctico: Cuando en el curso de un proceso se omite la práctica o decreto de pruebas o estas no son valoradas debidamente, con lo cual variaría drásticamente el sentido del fallo proferido.

iii) Error inducido o por consecuencia: En la cual, si bien el defecto no es atribuible al funcionario judicial, este actuó equivocadamente como consecuencia de la actividad inconstitucional de un órgano estatal generalmente vinculado a la estructura de la administración de justicia.

iv) Decisión sin motivación: Cuando la autoridad judicial profiere su decisión sin sustento argumentativo o los motivos para dictar la sentencia no son relevantes en el caso concreto, de suerte que puede predicarse que la decisión no tiene fundamentos jurídicos o fácticos.

v) Desconocimiento del precedente: En aquellos casos en los cuales la autoridad judicial se aparta de los precedentes jurisprudenciales, sin ofrecer un mínimo razonable de argumentación, de forma tal que la decisión tomada variaría, si hubiera atendido a la jurisprudencia.

vi) Vulneración directa de la Constitución. Cuando una decisión judicial desconoce el contenido de los derechos fundamentales de alguna de las partes, realiza interpretaciones inconstitucionales o no utiliza la excepción de inconstitucionalidad ante vulneraciones protuberantes de la Carta, siempre y cuando haya sido presentada solicitud expresa al respecto."

En suma, para que proceda la acción de tutela contra una providencia judicial es necesaria que **(a)** se cumplan las causales genéricas de procedibilidad y **(b)** se configure por lo menos uno de los defectos o criterios específicos.

Dando por sentado que las causales genéricas se cumplen en su totalidad al interior de la tutela de la referencia, se debe abrir paso el estudio del defecto sustantivo.

La Corte Constitucional en su jurisprudencia, ha señalado que el defecto sustantivo se presenta cuando "la decisión que toma el juez desborda el marco de acción que la Constitución y la ley le reconocen al apoyarse en una norma evidentemente inaplicable al caso concreto"⁶ De igual forma, ha concluido que este defecto se ha erigido como tal, como consecuencia de que la competencia asignada a los jueces para interpretar y aplicar las normas jurídicas no es completamente absoluta, aunque se funde en el principio de autonomía e independencia judicial, mas sin embargo por tratarse de una atribución reglada, emanada de la función pública de administrar justicia, la misma se encuentra limitada por el orden jurídico preestablecido y, principalmente, por los valores, principios, derechos y garantías que identifican al actual Estado Social de Derecho.

La H. Corte Constitucional identificó situaciones en las que se puede presentar y en las que se puede incurrir en dicho defecto:

"(i) la sentencia se fundamenta en una norma que no es aplicable porque a) no es pertinente, b) ha sido derogada y por tanto perdió vigencia, c) es inexistente, d) ha sido declarada contraria a la Constitución, o e) a pesar de que la norma cuestionada está vigente y es constitucional, no se adecúa a la situación fáctica a la cual se aplicó, porque la norma utilizada, por ejemplo, se le dan efectos distintos a los señalados expresamente por el legislador.

⁶ Corte Constitucional, sentencias T- 008 de 1999 (MP Alfredo Beltrán Sierra), T- 156 de 2000 (MP José Gregorio Hernández Galindo) y SU-416 de 2015 (MP Alberto Rojas Ríos).

(ii) a pesar de la autonomía judicial, la interpretación o aplicación de la norma al caso concreto, no se encuentra, *prima facie*, dentro del margen de interpretación razonable o "la aplicación final de la regla es inaceptable por tratarse de una interpretación contraevidente (interpretación contra legem) o claramente perjudicial para los intereses legítimos de una de las partes" o cuando se aplica una norma jurídica de forma manifiestamente errada, sacando de los parámetros de la juridicidad y de la interpretación jurídica aceptable la decisión judicial;

(iii) no se toman en cuenta sentencias que han definido su alcance con efectos *erga omnes*;

(iv) la disposición aplicada se torna injustificadamente regresiva o contraria a la Constitución;

(v) un poder concedido al juez por el ordenamiento jurídico se utiliza "para un fin no previsto en la disposición";

(vi) la decisión se funda en una hermenéutica no sistémica de la norma, con omisión del análisis de otras disposiciones que regulan el caso; o

(vii) se desconoce la norma constitucional o legal aplicable al caso concreto"⁷

De lo anterior se concluye que no cualquier diferencia en la interpretación en que se funda una decisión judicial configura un defecto sustantivo o material, solo aquellas que se consideren irrazonables, desproporcionadas, arbitrarias o caprichosas, pues de no comprobarse, la acción de tutela sería improcedente

La irregularidad señalada debe ser de tal importancia y gravedad que por su causa se haya proferido una decisión que obstaculice o lesione la efectividad de los derechos fundamentales. Así las cosas, pueden existir vías jurídicas distintas para resolver un caso concreto, las cuales resultan admisibles si se verifica su compatibilidad con las garantías y derechos fundamentales de los sujetos procesales.

Efecto retroactivo del precedente judicial y/o jurisprudencia

De acuerdo con el artículo 45 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia, las sentencias de la Corte Constitucional sobre actos sujetos a su control tienen efectos hacia el futuro a menos que la misma entidad resuelva lo contrario.

La facultad de señalar los efectos de sus propios fallos, de conformidad con la Constitución, nace para la Corte de la misión que le confía el inciso primero del artículo 241, de guardar la "integridad y supremacía de la Constitución", porque para cumplirla, el paso previo e indispensable es la interpretación que se hace en la sentencia que debe señalar sus propios efectos. No hay que olvidar que, según el artículo 5 de la Constitución, el Estado reconoce la primacía de los derechos inalienables de la persona, reconocimiento obligatorio para la Corte Constitucional, como para todas las autoridades pero con mayor fuerza.

La inexecutableidad de una norma no es otra cosa que la imposibilidad de aplicarla por ser contraria a la Constitución. No obstante, como es altamente probable que una norma haya tenido consecuencias en el tráfico jurídico antes de ser declarada inexecutable, a pesar de los vicios que la acompañaban de tiempo

⁷ Corte Constitucional, sentencia T-453 de 2017 (MP Diana Fajardo Rivera) reiterando lo señalado en las sentencias SU-399 de 2012 (MP Humberto Antonio Sierra Porto), SU-400 de 2012 (MP (e) Adriana María Guillén Arango), SU-416 de 2015 (MP Alberto Rojas Ríos) y SU-050 de 2017 (MP Luis Ernesto Vargas Silva).

222

atrás, siempre se suscita la controversia sobre cuál debe ser el alcance de la decisión proferida por el juez constitucional, particularmente en cuanto a los efectos temporales de su decisión.

De aquel modo, la aplicación en el tiempo también se debe analizar cuando la misma Corte resuelve demandas de Inconstitucionalidad sin que la norma atacada sea apartada del ordenamiento jurídico es ello el efecto de exequibilidad del compendio normativo revisado y el cual permite a la H. institución que de existir aclaraciones al respecto de su interpretación y aplicación diluya aquellos y dé al aparato judicial un punto en concreto del como y hasta donde se puede entender la ley revisada.

Entonces de la declaratoria de inexecutable o executable se encuentra razón de ser ante la necesidad de proteger principios como la seguridad jurídica o la buena fe para las partes, pues para el primer punto hasta el momento de proferir el fallo la norma gozaba de presunción de constitucionalidad y por ello sería legítimo asumir que los ciudadanos orientaron su comportamiento confiados en la validez de aquella y si en el segundo campo de aplicación la interpretación de aquella cambio se entenderá que esta era válida para el actuar procesal de los interesados.

En el escenario descrito, la Corte Constitucional tiene no sólo la potestad sino el deber de modular los efectos temporales de sus providencias, pues a ella se le confía la guarda de la integridad y supremacía de la Carta Política.

Ahora bien, el artículo 45 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia señala que las sentencias que profiera la Corte sobre los actos sujetos a su control "tienen efectos hacia el futuro a menos que la Corte resuelva lo contrario" así las cosas es cierto que por regla general las decisiones de la Corte tienen efectos hacia el futuro, también lo es que esos efectos pueden ser definidos en otro sentido por la propia Corporación.

Además una providencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado⁸ hace varias precisiones sobre el valor del precedente judicial y la prohibición de su aplicación retroactiva, por violación al debido proceso y las garantías judiciales, los derechos de libertad e igualdad y defraudación de la confianza legítima.

Así pues, empieza indicando que una recta y ponderada interpretación del postulado constitucional: *"los jueces, en sus providencias, solo están sometidos al imperio de la ley"*.

Es importante recordar que la prueba de la vinculatoriedad del precedente judicial en el sistema jurídico colombiano se encuentra en el desarrollo de factores institucionales dirigidos a garantizar su respeto y eficacia jurídica, y señaló que son:

La protección vía acción de tutela, cuando de manera injustificada la autoridad ha desatendido un precedente judicial.

El reconocimiento legislativo de la competencia de "unificación de jurisprudencia" de la Corte Suprema y del Consejo de Estado en el marco del mecanismo de revisión eventual de acciones populares y de grupo.

⁸ Consejo de Estado Sección Tercera, Sentencia 68001233100020090029501 (57279), Sep. 04/17

El deber de las autoridades estatales de tener en cuenta precedentes jurisprudenciales cuando en materia ordinaria o contenciosa administrativa deban resolver peticiones o dictar actos administrativos.

La creación de una categoría específica de providencias, las "sentencias de unificación de jurisprudencia", como decisiones con fuerza jurídica sui generis.

El reconocimiento, en el marco del concepto de legalidad del Código General del Proceso, de la figura de la doctrina probable, como expresión de precedente vinculante, siendo deber de los jueces cuando se aparten de esa doctrina exponer clara y razonadamente los fundamentos jurídicos que justifican su decisión.

Precisando entre otras cosas que la retroactividad del precedente judicial viola la cláusula de Estado de derecho y el deber general del Estado de respeto a las garantías judiciales, debido proceso, libertad e igualdad y, por ende, a la confianza legítima creada de manera objetiva por las autoridades estatales en el desarrollo de sus actos.

Principio de Seguridad Jurídica

En su aspecto subjetivo, la seguridad jurídica está relacionada con la buena fe, consagrada en el artículo 83 de la Constitución, a partir del principio de la confianza legítima.

Esta garantía sólo adquiere su plena dimensión constitucional si el respeto del propio acto se aplica a las autoridades judiciales, proscribiendo comportamientos que, aunque tengan algún tipo de fundamento legal formal, sean irracionales, según la máxima latina venire contra factum proprium non valet. El derecho de acceso a la administración de justicia implica la garantía de la confianza legítima en la actividad del Estado como administrador de justicia.

Esta confianza no se garantiza con la sola publicidad del texto de la ley, ni se agota en la simple adscripción nominal del principio de legalidad, pues comprende además la protección a las expectativas legítimas de las personas de que la interpretación y aplicación de la ley por parte de los jueces va a ser razonable, consistente y uniforme.

En virtud de lo anterior, el análisis de la actividad del Estado como administrador de justicia no se agota en el juicio sobre la legalidad de cada decisión tomada como un acto jurídico individual, pues no se trata de hacer un estudio sobre la validez de la sentencia, sino de la razonabilidad de una conducta estatal, entendida ésta en términos más amplios, a partir de los principios de continuidad y de unidad de la jurisdicción.

EL CASO CONCRETO

Citados de manera particular los puntos a revisar al interior de esta acción de tutela se tiene que, **los problemas jurídicos** a resolver se sintetizan en: i) establecer si se cumplen las causales genéricas de procedibilidad en contra de providencias judiciales; y ii) verificar si se configura uno cualquiera de los defectos específicos de procedencia de la acción de amparo.

Para la resolución del primer interrogante puesto de presente, se observa que el asunto *sub judice* tiene relevancia constitucional, en tanto se refiere a la violación del derecho fundamental al acceso a la administración de justicia de la accionante y seguridad jurídica por las decisiones adoptadas por el Juzgado 60

224

de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta Urbe, y vertidas al interior del proceso monitorio No. 2016-00160-00.

Se revisa que sobre el auto de fecha 7 de marzo de 2019, la actora en término incoó los medios impugnatorios que tenía para agotar su defensa en pro de salvaguardar sus derechos fundamentales, pues así fue que presentó la reposición y apelación de manera subsidiaria y las cuales fueron resueltos desfavorablemente a sus suplicas mediante providencia del 15 de mayo del año que cursa.

En lo que respecta a la inmediatez, la presente acción se encuentra interpuesta por la actora dentro del rango jurisprudencial de este tipo de actuaciones, pues desde la fecha en que se notificaron a esta el auto que negó la reposición y de tal suerte le señalo lo mismo en lo que tiene que ver con su petición de alzada no han transcurrido seis meses, finalmente se entiende que se verifica una irregularidad procesal la cual activa nuevamente el proceso monitorio que contaba con sentencia y lo transforma a un litigio en el cual la Litis no se encuentra trabada para que la interesada proceda a integrar el contradictorio.

Revisadas las causales genéricas de procedibilidad en contra de providencias judiciales y al observar que las cumple a cabalidad el despacho debe verificar si se configura uno cualquiera de los defectos específicos de procedencia de la acción de amparo, de lo que se revisará en concreto el defecto sustancial o procedimental.

El Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá hoy 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta Urbe, el 5 de octubre de 2018, profirió sentencia al interior del proceso Monitorio 1100140030782016-0016000 con la cual condenaba a las demandas al pago de una suma de dinero, intereses de mora y costas procesales (fls. 197 y 198 C. 1)

El 21 de enero de 2019, se aprobó la liquidación de costas elaborada por la secretaria de la mencionada orden judicial, y se negó el trámite de la liquidación de crédito y la solicitud del remate por cuanto aquel actuar debe surtir al interior de un proceso ejecutivo.

Mas sin embargo el 7 de marzo del año que cursa el Juez ejerciendo un control de legalidad de conformidad a lo dispuesto en el artículo 132 del Código General del Proceso, declaro la nulidad de todo lo actuado desde el 11 de septiembre de 2018, incluyendo la sentencia proferida 5 de octubre de 2018, pues no se podía tener en cuenta la notificación por aviso que al respecto tuvo la demanda JABES COLOMBIA S.A.S., toda vez que la Corte Constitucional mediante sentencia C-031 de 2019, puesta en conocimiento de la comunidad mediante comunicados 02 del 30 y 31 de enero del mismo año señaló que en el proceso monitorio no se puede tener a los citados como notificados de las diligencias por medio de aviso art. 292 *Ibidem*

De lo expuesto se tienen que la H. Corte Constitucional mediante Sentencia C - 031 de 2019, en la cual se resolvió la demanda de inconstitucionalidad presentada por dos ciudadanos en contra de la expresión "se notificará personalmente al deudor" contenida en el artículo 421 del Código General del Proceso, y mantuvo la norma en sin modificación alguna, mas sin embargo aclaró que para todos los efectos no se podía tener por notificados por aviso a los demandados al interior de un proceso monitorio, pues con ello se estaría

225
violentando derechos como los debido proceso, mas sin embargo tampoco instituyo que la interpretación allí fijada tendrá efectos retroactivos es decir que se debía aplicar a asuntos ya fallados como el aquí analizado.

Ahora bien, se verifica que el actuar del Juez se enmarca a toda luz en un defecto sustantivo o procedimental, ya que la decisión de nulitar lo actuado al interior del proceso monitorio teniendo como base la sentencia C - 031 del año 2019 no es acorde a derecho ni a lo nombrado por la jurisprudencia, aclarando que en la providencia citada se dan pautas claras y expresas en que se determina que no se puede tener por notificados por aviso a los requeridos al interior de un juicio tramitado a la luz del artículo 421 y siguientes del C.G.P., pero tampoco se dijo taxativamente que se debería revisar las decisiones anteriores a tal pronunciamiento a fin de realizar controles de legalidad, agregando que en el proceso No. 1100140030782016-0016000 ya se contaba con sentencia la cual estaba ejecutoriada y a su vez estaba siendo cumplida por el mismo despacho, tal y como se desprende del auto de fecha 21 de enero de 2019 en el cual se aprobó en su totalidad la liquidación de costas y se hizo una corrección a la providencia de fondo.

Finalmente se debe decir que con el actuar adelantado por el Juez de conocimiento se violan principios de la administración de justicia, toda vez que la seguridad jurídica a la parte actora se le trasgrede al adoptar decisiones judiciales teniendo como sustento pronunciamientos posteriores de las altas cortes sin efectos retroactivos, para que en su lugar se nuliten inclusive sentencias y se revivan términos ya fenecidos a los litigantes.

Puestas las cosas de la anterior manera, se deduce la procedencia del amparo solicitado al configurarse una vía de hecho por defecto procedimental, pues el juez de conocimiento aplico una jurisprudencia sin características de retroactividad para nulitar actuaciones judiciales y entre ellas la una sentencia la cual se encontraba en firme y en cumplimiento, situación que vulnera el derecho fundamental al debido proceso de la parte actora.

Con fundamento en lo discurrido y siendo innecesaria cualquier otra consideración, se abre paso el amparo constitucional solicitado.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C., administrando justicia en nombre del pueblo y por mandato de la Constitución,

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER la acción de tutela instaurada por CAROLINA DIAZ CARRERA, actuando como apoderada judicial de SILVIA GÓMEZ GONZALÉZ, contra EL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ESTA URBE, por la violación del derecho fundamental al debido proceso al incurrir el juez accionado en vía de hecho de carácter procedimental en el trámite del proceso monitorio No. 1100140030782016-0016000.

En consecuencia, se ordena al EL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE

226

ESTA URBE que dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas siguiente a la notificación de esta decisión, proceda a dejar sin valor y efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2019 y todos y cada uno de los que de aquel se desprendan y continúe el trámite procesal pertinente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE a las partes conforme lo dispone el artículo 30 del Decreto 2591 de 1991.

TERCERO: Si no fuere impugnado este fallo. REMÍTASE la actuación dentro del término legal a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión.

CUARTO: Por Secretaría procédase a efectuar la devolución del expediente con radicado No. 1100140030782016-0016000 al Juzgado remitente.

Cópiese, Notifíquese y Cúmplase,

La Jueza,


AURA ESCOBAR CASTELLANOS



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.

ACUERDO NO. PSAA15-10414

Carrera 9 No 11-45 Piso 6°

Edificio Virrey Torre Central

TEL: 2840341

J47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1860

Bogotá D.C. Agosto 1 de 2019

Señores

**JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

CALLE 12 NO. 9-55 PISO 3 INTERIOR 1

Ciudad

ACCION DE TUTELA: 11001310304720190001700

ACCIONANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

**ACCIONADOS: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante providencia calendada del primero (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019), ordenó requerirlo para que en el término de cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta decisión, proceda a dejar sin valor y efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2019 y todos y cada uno de los que de aquél se desprendan y, continúe el trámite procesal pertinente.

Se anexa copia del fallo de tutela.

Atentamente,


PAULA VICTORIA MUÑOZ GARTNER

Secretaria

Oficio No. 1861

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá, D.C., primero (01) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

Tutela de Primera Instancia No. **2019-00017**

Agotado el trámite establecido por la ley se procede a emitir fallo dentro de la acción de tutela de la referencia en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

CAROLINA DIAZ CARRERA promovió acción de tutela contra el JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, al considerar que, dentro del trámite del Proceso monitorio No. 2016-00160, se le vulneró su derecho fundamental al acceso a la administración de justicia, y fundamentó su libelo constitucional en los hechos que se pasan a sustentar.

Informó que presentó una demanda para que fuera tramitada bajo los lineamientos del proceso monitorio, la cual mediante auto de fecha 3 de mayo de 2016 fue admitida para su trámite, providencia que requería a CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JAVES COLOMBIA S.A.S., para que en el término de diez (10) días pagaran la obligación allí reclamada o en su defecto se opusieran a tal cobro, y ordeno la notificación de estos bajo los lineamientos de los artículos 291 y 292 del C. G. del P.,

La labor de notificación se inició el 3 de octubre de 2017, y finalizó el 5 de octubre de 2018, fecha esta para la cual se profirió sentencia en que se condenó a CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA SAS y JAVES COLOMBIA S.A.S., al pago de veintitrés millones novecientos cuarenta y seis mil novecientos sesenta y un pesos (\$23.946.961) a favor de la parte actora, más los intereses moratorios causados desde el 12 de diciembre de 2015 hasta que se cancele la obligación.

El día 20 de enero de esta anualidad, se corrige la mentada sentencia y se imparte aprobación a la liquidación de costas pertinente.

Mas sin embargo el 7 de marzo de 2019, el juez decretó la nulidad de lo actuado a partir del día 11 de septiembre de 2018, incluyendo así la sentencia proferida el pasado 5 de octubre de 2018, toda vez que no se tendría en cuenta la notificación por aviso a la demandada y ordena al actor el notificar personalmente a JAVES COLOMBIA S.A.S., del expediente, ello al avizorar que esta no compareció al litigio y por ser un proceso monitorio la notificación a los

228

demandado debe ser personalmente y no por aviso, fundando la decisión adoptada se basa en el comunicado 02 del 30 y 31 de enero de 2019 de la H. Corte Constitucional.

Sobre la determinación del 7 de marzo de 2019 la parte actora interpuso los medios impugnatorios pertinentes, sin que las suplicas del aquel tuviera prosperidad y negó la alzada al versar sobre un trámite de mínima cuantía.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante auto datado del 24 de julio de 2019, se avocó conocimiento de la presente acción, y se ordenó oficiar a la accionada, para que se pronunciara respecto de los hechos y pretensiones de la tutela.

El JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C., rindió un informe detallado de las actuaciones surtidas al interior del expediente en cuestión, y se opuso a las pretensiones de la actora, por no ser procedentes las mismas dentro de la acción que nos ocupa.

Lo anterior, por cuanto la dependencia accionada no ha desconocido ningún derecho fundamental de la demandante, ni tampoco ha incurrido en vías de hecho dentro de las decisiones que allí ha adoptado. Para mayor ilustración, remitió el original del expediente No. 2016-00160.

CONSIDERACIONES

De la acción de tutela.

El artículo 86 de la Carta Política dispone que la acción de tutela es un mecanismo de defensa judicial que permite *"la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública"*. Este mecanismo de protección es excepcional, pues es residual y subsidiario. De allí que solamente proceda cuando (i) el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial en el ordenamiento jurídico, –caso en el cual la tutela entra a salvaguardar de manera principal los derechos fundamentales invocados–, o (ii) cuando existiendo otro medio de defensa judicial, este (a) no resulta idóneo ni eficaz para el amparo de los derechos conculcados o amenazados, o (b) la tutela se torna necesaria como mecanismo transitorio para evitar la ocurrencia de un perjuicio irremediable.¹

De la tutela en contra de actuaciones judiciales.

Al respecto, la Corte Constitucional ha precisado que *"no cabe duda de que los jueces tienen esa calidad en cuanto les corresponde la función de administrar justicia y sus resoluciones son obligatorias para los particulares y también para el Estado"*² y, por lo tanto, las personas deben solicitar al juez constitucional el

¹En ese sentido, la Corte Constitucional ha precisado que "no cabe duda de que los jueces tienen esa calidad en cuanto les corresponde la función de administrar justicia y sus resoluciones son obligatorias para los particulares y también para el Estado" y, por lo tanto, las personas están autorizadas para solicitar al juez constitucional el amparo de sus derechos fundamentales cuando las providencias, "entendidas como actos emanados de un juez o tribunal", los desconozcan o amenacen.

² Sentencia C-543 de 1992.

amparo de sus derechos fundamentales cuando las providencias, "entendidas como actos emanados de un juez o tribunal"³, los desconozcan o amenacen.

En ese sentido, ha decantado la jurisprudencia constitucional que:

"[...] la acción de tutela no es una vía judicial adicional o paralela a los mecanismos judiciales previstos por el Legislador, como tampoco puede ser tenido por las partes como el recurso supletorio al que pueden acudir para corregir los errores en los que hayan incurrido, o para revivir términos ya fenecidos a consecuencia de su propia incuria procesal [...] y sólo] procede contra decisiones judiciales, en tanto estas desconozcan y vulneren derechos fundamentales y se encuentra demostrada la configuración de alguna de las causales [...] de procedibilidad [...]".⁴

Es decir, la acción de tutela es la última opción de defensa que tienen las partes dentro de un proceso judicial para la protección de sus derechos fundamentales, motivo por el que esa Corporación Constitucional ha desarrollado la jurisprudencia de la procedencia de la acción de tutela contra decisiones judiciales, según la cual se "ha entendido que la tutela sólo puede proceder si se cumplen ciertos y rigurosos requisitos de procedibilidad. Dentro de estos pueden distinguirse unos de carácter general, que habilitan la interposición de la tutela, y otros de carácter específico, que tocan con la procedencia misma del amparo, una vez interpuesto."⁵

En la Sentencia SU-813 de 2007 se sistematizaron las causales genéricas de procedibilidad, continuando los parámetros señalados en la sentencia C-590 de 2005, a saber:

"Las causales genéricas de procedibilidad se refieren a aquéllos requisitos que en general se exigen para la procedencia de la acción de tutela, pero que referidas al caso específico de la tutela contra providencias judiciales adquieren un matiz especial. La particularidad se deriva del hecho de que en estos casos la acción se interpone contra una decisión judicial que es fruto de un debate procesal y que en principio, por su naturaleza y origen, debe entenderse ajustada a la Constitución. Tales causales son las siguientes:

(i) Se requiere, en primer lugar, que la cuestión discutida resulte de evidente relevancia constitucional y que, como en cualquier acción de tutela, esté acreditada la vulneración de un derecho fundamental, requisito sine qua non de esta acción de tutela que, en estos casos, exige una carga especial al actor; (ii) que la persona afectada haya agotado todos los medios ordinarios y extraordinarios de defensa judicial a su alcance y haya alegado, en sede judicial ordinaria, y siempre que ello fuera posible, la cuestión iusfundamental que alega en sede de tutela; (iii) que se cumpla el requisito de la inmediatez, es decir, que la tutela se hubiere interpuesto en un término razonable y proporcionado a partir del hecho que originó la vulneración; (iv) en el caso de irregularidades procesales, se requiere que éstas tengan un efecto decisivo en la decisión de fondo que se impugna; y (v) que no se trate de sentencias de tutela."

Igualmente, la Corte Constitucional ha precisado que los criterios específicos de procedencia de la acción de amparo, resumiéndolos del siguiente modo:

"i) Defecto sustantivo, orgánico o procedimental. La acción de tutela procede, cuando puede probarse que una decisión judicial desconoce normas de rango legal, ya sea por aplicación indebida, error grave en su interpretación, desconocimiento de sentencias con efectos erga omnes, o cuando se actúa por fuera del procedimiento establecido."

³ Ibidem.

⁴ Corte Constitucional, Sentencia T-319 de 2012.

⁵ Sentencia C-590 de 2005.

229

ii) Defecto fáctico: Cuando en el curso de un proceso se omite la práctica o decreto de pruebas o estas no son valoradas debidamente, con lo cual varía drásticamente el sentido del fallo profendo.

iii) Error inducido o por consecuencia: En la cual, si bien el defecto no es atribuible al funcionario judicial, este actuó equivocadamente como consecuencia de la actividad inconstitucional de un órgano estatal generalmente vinculado a la estructura de la administración de justicia.

iv) Decisión sin motivación: Cuando la autoridad judicial profiere su decisión sin sustento argumentativo o los motivos para dictar la sentencia no son relevantes en el caso concreto, de suerte que puede predicarse que la decisión no tiene fundamentos jurídicos o fácticos.

v) Desconocimiento del precedente: En aquellos casos en los cuales la autoridad judicial se aparta de los precedentes jurisprudenciales, sin ofrecer un mínimo razonable de argumentación, de forma tal que la decisión tomada varía, si hubiera atendido a la jurisprudencia.

vi) Vulneración directa de la Constitución: Cuando una decisión judicial desconoce el contenido de los derechos fundamentales de alguna de las partes, realiza interpretaciones inconstitucionales o no utiliza la excepción de inconstitucionalidad ante vulneraciones protuberantes de la Carta, siempre y cuando haya sido presentada solicitud expresa al respecto."

En suma, para que proceda la acción de tutela contra una providencia judicial es necesaria que **(a)** se cumplan las causales genéricas de procedibilidad y **(b)** se configure por lo menos uno de los defectos o criterios específicos.

Dando por sentado que las causales genéricas se cumplen en su totalidad al interior de la tutela de la referencia, se debe abrir paso el estudio del defecto sustantivo.

La Corte Constitucional en su jurisprudencia, ha señalado que el defecto sustantivo se presenta cuando "la decisión que toma el juez desborda el marco de acción que la Constitución y la ley le reconocen al apoyarse en una norma evidentemente inaplicable al caso concreto"⁶ De igual forma, ha concluido que este defecto se ha erigido como tal, como consecuencia de que la competencia asignada a los jueces para interpretar y aplicar las normas jurídicas no es completamente absoluta, aunque se funde en el principio de autonomía e independencia judicial, mas sin embargo por tratarse de una atribución reglada, emanada de la función pública de administrar justicia, la misma se encuentra limitada por el orden jurídico preestablecido y, principalmente, por los valores, principios, derechos y garantías que identifican al actual Estado Social de Derecho.

La H. Corte Constitucional identificó situaciones en las que se puede presentar y en las que se puede incurrir en dicho defecto:

"(i) la sentencia se fundamenta en una norma que no es aplicable porque a) no es pertinente, b) ha sido derogada y por tanto perdió vigencia, c) es inexistente, d) ha sido declarada contraria a la Constitución, o e) a pesar de que la norma cuestionada está vigente y es constitucional, no se adecúa a la situación fáctica a la cual se aplicó, porque la norma utilizada, por ejemplo, se le dan efectos distintos a los señalados expresamente por el legislador.

⁶ Corte Constitucional, sentencias T- 008 de 1999 (MP Alfredo Beltrán Sierra), T- 156 de 2000 (MP José Gregorio Hernández Galindo) y SU-416 de 2015 (MP Alberto Rojas Ríos).

(ii) a pesar de la autonomía judicial, la interpretación o aplicación de la norma al caso concreto, no se encuentra, *prima facie*, dentro del margen de interpretación razonable o "la aplicación final de la regla es inaceptable por tratarse de una interpretación contraevidente (interpretación *contra legem*) o claramente perjudicial para los intereses legítimos de una de las partes" o cuando se aplica una norma jurídica de forma manifiestamente errada, sacando de los parámetros de la juridicidad y de la interpretación jurídica aceptable la decisión judicial;

(iii) no se toman en cuenta sentencias que han definido su alcance con efectos *erga omnes*;

(iv) la disposición aplicada se toma injustificadamente regresiva o contraria a la Constitución;

(v) un poder concedido al juez por el ordenamiento jurídico se utiliza "para un fin no previsto en la disposición";

(vi) la decisión se funda en una hermenéutica no sistémica de la norma, con omisión del análisis de otras disposiciones que regulan el caso; o

(vii) se desconoce la norma constitucional o legal aplicable al caso concreto"⁷

De lo anterior se concluye que no cualquier diferencia en la interpretación en que se funda una decisión judicial configura un defecto sustantivo o material, solo aquellas que se consideren irrazonables, desproporcionadas, arbitrarias o caprichosas, pues de no comprobarse, la acción de tutela sería improcedente

La irregularidad señalada debe ser de tal importancia y gravedad que por su causa se haya proferido una decisión que obstaculice o lesione la efectividad de los derechos fundamentales. Así las cosas, pueden existir vías jurídicas distintas para resolver un caso concreto, las cuales resultan admisibles si se verifica su compatibilidad con las garantías y derechos fundamentales de los sujetos procesales.

Efecto retroactivo del precedente judicial y/o jurisprudencia

De acuerdo con el artículo 45 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia, las sentencias de la Corte Constitucional sobre actos sujetos a su control tienen efectos hacia el futuro a menos que la misma entidad resuelva lo contrario.

La facultad de señalar los efectos de sus propios fallos, de conformidad con la Constitución, nace para la Corte de la misión que le confía el inciso primero del artículo 241, de guardar la "integridad y supremacía de la Constitución", porque para cumplirla, el paso previo e indispensable es la interpretación que se hace en la sentencia que debe señalar sus propios efectos. No hay que olvidar que, según el artículo 5 de la Constitución, el Estado reconoce la primacía de los derechos inalienables de la persona, reconocimiento obligatorio para la Corte Constitucional, como para todas las autoridades pero con mayor fuerza.

La inexecutable de una norma no es otra cosa que la imposibilidad de aplicarla por ser contraria a la Constitución. No obstante, como es altamente probable que una norma haya tenido consecuencias en el tráfico jurídico antes de ser declarada inexecutable, a pesar de los vicios que la acompañaban de tiempo

⁷ Corte Constitucional, sentencia T-453 de 2017 (MP Diana Fajardo Rivera) reiterando lo señalado en las sentencias SU-399 de 2012 (MP Humberto Antonio Sierra Porto), SU-400 de 2012 (MP (e) Adriana María Guillén Arango), SU-416 de 2015 (MP Alberto Rojas Ríos) y SU-050 de 2017 (MP Luis Ernesto Vargas Silva).

230

atrás, siempre se suscita la controversia sobre cuál debe ser el alcance de la decisión proferida por el juez constitucional, particularmente en cuanto a los efectos temporales de su decisión.

De aquel modo, la aplicación en el tiempo también se debe analizar cuando la misma Corte resuelve demandas de Inconstitucionalidad sin que la norma atacada sea apartada del ordenamiento jurídico es ello el efecto de exequibilidad del compendio normativo revisado y el cual permite a la H. institución que de existir aclaraciones al respecto de su interpretación y aplicación diluya aquellos y dé al aparato judicial un punto en concreto del como y hasta donde se puede entender la ley revisada.

Entonces de la declaratoria de inexecutable o executable se encuentra razón de ser ante la necesidad de proteger principios como la seguridad jurídica o la buena fe para las partes, pues para el primer punto hasta el momento de proferir el fallo la norma gozaba de presunción de constitucionalidad y por ello sería legítimo asumir que los ciudadanos orientaron su comportamiento confiados en la validez de aquella y si en el segundo campo de aplicación la interpretación de aquella cambio se entenderá que esta era válida para el actuar procesal de los interesados.

En el escenario descrito, la Corte Constitucional tiene no sólo la potestad sino el deber de modular los efectos temporales de sus providencias, pues a ella se le confía la guarda de la integridad y supremacía de la Carta Política.

Ahora bien, el artículo 45 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia señala que las sentencias que profiera la Corte sobre los actos sujetos a su control "tienen efectos hacia el futuro a menos que la Corte resuelva lo contrario" así las cosas es cierto que por regla general las decisiones de la Corte tienen efectos hacia el futuro, también lo es que esos efectos pueden ser definidos en otro sentido por la propia Corporación.

Además una providencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado⁸ hace varias precisiones sobre el valor del precedente judicial y la prohibición de su aplicación retroactiva, por violación al debido proceso y las garantías judiciales, los derechos de libertad e igualdad y defraudación de la confianza legítima.

Así pues, empieza indicando que una recta y ponderada interpretación del postulado constitucional: *"los jueces, en sus providencias, sólo están sometidos al imperio de la ley"*.

Es importante recordar que la prueba de la vinculatoriedad del precedente judicial en el sistema jurídico colombiano se encuentra en el desarrollo de factores institucionales dirigidos a garantizar su respeto y eficacia jurídica, y señaló que son:

La protección vía acción de tutela, cuando de manera injustificada la autoridad ha desatendido un precedente judicial.

El reconocimiento legislativo de la competencia de "unificación de jurisprudencia" de la Corte Suprema y del Consejo de Estado en el marco del mecanismo de revisión eventual de acciones populares y de grupo.

⁸ Consejo de Estado Sección Tercera, Sentencia 68001233100020090029501 (57279), Sep. 04/17

El deber de las autoridades estatales de tener en cuenta precedentes jurisprudenciales cuando en materia ordinaria o contenciosa administrativa deban resolver peticiones o dictar actos administrativos.

La creación de una categoría específica de providencias, las "sentencias de unificación de jurisprudencia", como decisiones con fuerza jurídica sui generis.

El reconocimiento, en el marco del concepto de legalidad del Código General del Proceso, de la figura de la doctrina probable, como expresión de precedente vinculante, siendo deber de los jueces cuando se aparten de esa doctrina exponer clara y razonadamente los fundamentos jurídicos que justifican su decisión.

Precisando entre otras cosas que la retroactividad del precedente judicial viola la cláusula de Estado de derecho y el deber general del Estado de respeto a las garantías judiciales, debido proceso, libertad e igualdad y, por ende, a la confianza legítima creada de manera objetiva por las autoridades estatales en el desarrollo de sus actos.

Principio de Seguridad Jurídica

En su aspecto subjetivo, la seguridad jurídica está relacionada con la buena fe, consagrada en el artículo 83 de la Constitución, a partir del principio de la confianza legítima.

Esta garantía sólo adquiere su plena dimensión constitucional si el respeto del propio acto se aplica a las autoridades judiciales, proscribiendo comportamientos que, aunque tengan algún tipo de fundamento legal formal, sean irracionales, según la máxima latina *venire contra factum proprium non valet*. El derecho de acceso a la administración de justicia implica la garantía de la confianza legítima en la actividad del Estado como administrador de justicia.

Esta confianza no se garantiza con la sola publicidad del texto de la ley, ni se agota en la simple adscripción nominal del principio de legalidad, pues comprende además la protección a las expectativas legítimas de las personas de que la interpretación y aplicación de la ley por parte de los jueces va a ser razonable, consistente y uniforme.

En virtud de lo anterior, el análisis de la actividad del Estado como administrador de justicia no se agota en el juicio sobre la legalidad de cada decisión tomada como un acto jurídico individual, pues no se trata de hacer un estudio sobre la validez de la sentencia, sino de la razonabilidad de una conducta estatal, entendida ésta en términos más amplios, a partir de los principios de continuidad y de unidad de la jurisdicción.

EL CASO CONCRETO

Citados de manera particular los puntos a revisar al interior de esta acción de tutela se tiene que, **los problemas jurídicos** a resolver se sintetizan en: **i)** establecer si se cumplen las causales genéricas de procedibilidad en contra de providencias judiciales; y **ii)** verificar si se configura uno cualquiera de los defectos específicos de procedencia de la acción de amparo.

Para la resolución del primer interrogante puesto de presente, se observa que el asunto *sub judice* tiene relevancia constitucional, en tanto se refiere a la violación del derecho fundamental al acceso a la administración de justicia de la accionante y seguridad jurídica por las decisiones adoptadas por el Juzgado 60

231

de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta Urbe, y vertidas al interior del proceso monitorio No. 2016-00160-00.

Se revisa que sobre el auto de fecha 7 de marzo de 2019, la actora en término incoó los medios impugnatorios que tenía para agotar su defensa en pro de salvaguardar sus derechos fundamentales, pues así fue que presentó la reposición y apelación de manera subsidiaria y las cuales fueron resueltos desfavorablemente a sus suplicas mediante providencia del 15 de mayo del año que cursa.

En lo que respecta a la inmediatez, la presente acción se encuentra interpuesta por la actora dentro del rango jurisprudencial de este tipo de actuaciones, pues desde la fecha en que se notificaron a esta el auto que negó la reposición y de tal suerte le señaló lo mismo en lo que tiene que ver con su petición de alzada no han transcurrido seis meses, finalmente se entiende que se verifica una irregularidad procesal la cual activa nuevamente el proceso monitorio que contaba con sentencia y lo transforma a un litigio en el cual la Litis no se encuentra trabada para que la interesada proceda a integrar el contradictorio.

Revisadas las causas genéricas de procedibilidad en contra de providencias judiciales y al observar que las cumple a cabalidad el despacho debe verificar si se configura uno cualquiera de los defectos específicos de procedencia de la acción de amparo, de lo que se revisará en concreto el defecto sustancial o procedimental.

El Juzgado 78 Civil Municipal de Bogotá hoy 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta Urbe, el 5 de octubre de 2018, profirió sentencia al interior del proceso Monitorio 1100140030782016-0016000 con la cual condenaba a las demandas al pago de una suma de dinero, intereses de mora y costas procesales (fls. 197 y 198 C. 1)

El 21 de enero de 2019, se aprobó la liquidación de costas elaborada por la secretaria de la mencionada orden judicial, y se negó el trámite de la liquidación de crédito y la solicitud del remate por cuanto aquel actuar debe surtir al interior de un proceso ejecutivo.

Mas sin embargo el 7 de marzo del año que cursa el Juez ejerciendo un control de legalidad de conformidad a lo dispuesto en el artículo 132 del Código General del Proceso, declaró la nulidad de todo lo actuado desde el 11 de septiembre de 2018, incluyendo la sentencia proferida 5 de octubre de 2018, pues no se podía tener en cuenta la notificación por aviso que al respecto tuvo la demanda JABES COLOMBIA S.A.S., toda vez que la Corte Constitucional mediante sentencia C-031 de 2019, puesta en conocimiento de la comunidad mediante comunicados 02 del 30 y 31 de enero del mismo año señaló que en el proceso monitorio no se puede tener a los citados como notificados de las diligencias por medio de aviso art. 292 *Ibidem*.

De lo expuesto se tienen que la H. Corte Constitucional mediante Sentencia C - 031 de 2019, en la cual se resolvió la demanda de inconstitucionalidad presentada por dos ciudadanos en contra de la expresión "se notificará personalmente al deudor" contenida en el artículo 421 del Código General del Proceso, y mantuvo la norma en sin modificación alguna, mas sin embargo aclaró que para todos los efectos no se podía tener por notificados por aviso a los demandados al interior de un proceso monitorio, pues con ello se estaría

violentando derechos como los debido proceso, mas sin embargo tampoco instituyo que la interpretación allí fijada tendrá efectos retroactivos es decir que se debía aplicar a asuntos ya fallados como el aquí analizado.

Ahora bien, se verifica que el actuar del Juez se enmarca a toda luz en un defecto sustantivo o procedimental, ya que la decisión de nulitar lo actuado al interior del proceso monitorio teniendo como base la sentencia C - 031 del año 2019 no es acorde a derecho ni a lo nombrado por la jurisprudencia, aclarando que en la providencia citada se dan pautas claras y expresas en que se determina que no se puede tener por notificados por aviso a los requeridos al interior de un juicio tramitado a la luz del artículo 421 y siguientes del C.G.P., pero tampoco se dijo taxativamente que se debería revisar las decisiones anteriores a tal pronunciamiento a fin de realizar controles de legalidad, agregando que en el proceso No. 1100140030782016-0016000 ya se contaba con sentencia la cual estaba ejecutoriada y a su vez estaba siendo cumplida por el mismo despacho, tal y como se desprende del auto de fecha 21 de enero de 2019 en el cual se aprobó en su totalidad la liquidación de costas y se hizo una corrección a la providencia de fondo.

Finalmente se debe decir que con el actuar adelantado por el Juez de conocimiento se violan principios de la administración de justicia, toda vez que la seguridad jurídica a la parte actora se le trasgrede al adoptar decisiones judiciales teniendo como sustento pronunciamientos posteriores de las altas cortes sin efectos retroactivos, para que en su lugar se nuliten inclusive sentencias y se revivan términos ya fenecidos a los litigantes.

Puestas las cosas de la anterior manera, se deduce la procedencia del amparo solicitado al configurarse una vía de hecho por defecto procedimental, pues el juez de conocimiento aplico una jurisprudencia sin características de retroactividad para nulitar actuaciones judiciales y entre ellas la una sentencia la cual se encontraba en firme y en cumplimiento, situación que vulnera el derecho fundamental al debido proceso de la parte actora.

Con fundamento en lo discurrido y siendo innecesaria cualquier otra consideración, se abre paso el amparo constitucional solicitado.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C., administrando justicia en nombre del pueblo y por mandato de la Constitución,

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER la acción de tutela instaurada por CAROLINA DIAZ CARRERA, actuando como apoderada judicial de SILVIA GÓMEZ GONZALÉZ, contra EL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ESTA URBE, por la violación del derecho fundamental al debido proceso al incurrir el juez accionado en vía de hecho de carácter procedimental en el trámite del proceso monitorio No. 1100140030782016-0016000.

En consecuencia, se ordena al EL JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE

232

ESTA URBE que dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas siguiente a la notificación de esta decisión, proceda a dejar sin valor y efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2019 y todos y cada uno de los que de aquel se desprendan y continúe el trámite procesal pertinente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE a las partes conforme lo dispone el artículo 30 del Decreto 2591 de 1991.

TERCERO: Si no fuere impugnado este fallo, REMÍTASE la actuación dentro del término legal a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión.

CUARTO: Por Secretaría procédase a efectuar la devolución del expediente con radicado No. 1100140030782016-0016000 al Juzgado remitente.

Cópiese, Notifíquese y Cúmplase,

La Jueza,


AURA ESCOBAR CASTELLANOS



**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)**

En la fecha 2 de Agosto de 2019 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

- ☐ En el cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció (aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció (aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ Liquidación de costas.
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de la(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia.
- ☐ Desistimiento tácito.
- ☐ Otros: _____

Diana Susana Ramos Guzmán
DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

234

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

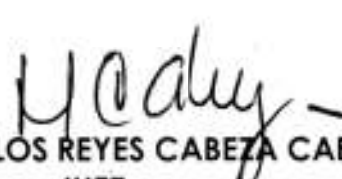
Bogotá, D. C., 06 AGO 2019

REF: N° 110014003078-2016-00160-00

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior.

En atención a lo dispuesto por el Juzgado Cuarenta y Siete Civil del Circuito de esta ciudad, en fallo de tutela de fecha 01 de agosto de 2019, el despacho procede a dejar sin valor y efecto los autos de fecha 07 de marzo y 15 de mayo de 2019 (fls. 207, 208 y 213 y 214).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2).


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ

DLR

Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.	
El auto anterior se notificó por estado:	
No. 79	08 AGO 2019
de hoy	
La Secretaria	

72

En caso de pérdida o robo, el cliente debe reportarlo inmediatamente al Centro de Atención al Cliente (CAE) al número 800.896.674 o al correo electrónico cae@postas.com.co. En caso de robo, el cliente debe reportarlo inmediatamente al Centro de Atención al Cliente (CAE) al número 800.896.674 o al correo electrónico cae@postas.com.co.

REMITENTE

REMITENTE

Nombre/Razón Social: JABES COLOMBIA SAS
Dirección: DG 45 B SUR 52 C 88
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Código postal: 111711210
Fecha emisión: 02/08/2019 08:43:20

Nombre/Razón Social: JABES COLOMBIA SAS
Dirección: DG 45 B SUR 52 C 88
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Código postal: 111711210
Servicio: RA158318974CO

1111
000

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.042.917-9

CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA

Centro Operativo: PO. TELEGRAFIA
Orden de servicio: 12288873

Fecha Admisión: 02/08/2019 08:43:20
Fecha Aprob. Entrega: 05/08/2019

RA158318974CO

Valores	Nombre/Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS	Referencia:	Teléfono:	Código Postal:	Código Operativo:
	Dirección: CL 12 9 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER METC. C/T. 1800003876			1111711210	1111778
	Ciudad: BOGOTÁ D.C.		Depto: BOGOTÁ D.C.		
Destinatario	Nombre/Razón Social: JABES COLOMBIA SAS				
	Dirección: DG 45 B SUR 52 C 88				
	Tel:	Código Postal:	Código Operativo:		
	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Depto: BOGOTÁ D.C.			
Peso Neto(gms):200 Peso Volumétrico(gms):0 Peso Facturado(gms):200 Valor Declarado:\$0 Valor Flete:\$5.200 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$5.200		Dica Contenedor: 4 pises 6 m Observaciones del cliente:			

Causal Devoluciones:	
☒ Retenido ☐ No existe ☐ No reside ☐ No reclamado ☐ Desconocido ☐ Dirección errada	☐ Cerrado ☐ No contactado ☐ Fallecido ☐ Apertado Desconocido ☐ Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: 111711210

Fecha de entrega: 05/08/2019

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

Ter

deportes/verde

2do

deportes/verde

CARLOS OSORIO

05 AGO 2019

C.L. 80.896.674

1111
778
PO. TELEGRAFIA
CENTRO A



111177811115600RA158318974CO

56

**JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 12 No. 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 - COMPLEJO KAYSSER**

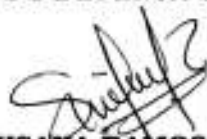
BOGOTÁ D.C.
TELEGRAMA No. 337

Señores (a):
JABES COLOMBIA S.A.S
Diagonal 45 B Sur nro. 52 C - 88
jabescolombiasas@hotmail.com
Ciudad

REF: 110014003078**20160016000**

ME PERMITO COMUNICARLE QUE POR AUTÓ DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) PROFERIDO POR EL JUZGADO CUARENTA Y SIETYE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, SE ADMITIÓ LA ACCIÓN DE TUTELA NO. 2019-017 INTERPUESTA POR SILVIA GOMEZ GONZALE CONTRA ESTE DESPACHO JUDICIAL. ASÍ MISMO SE LE ADVIERTE QUE CUENTA CON UN (1) DÍA PARA QUE EJERZA SU DERECHO DE DEFENSA SI ASÍ LO CONSIDERA.

Cordialmente,



DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

472	Motivos de Devolución		☒ Desconocido	☐ No Existe Número
	☐ Rehusado	☐ Cerrado	☐ No Reclamado	☐ No Contestado
☐ Dirección Errónea	☐ Fallecido	☐ Fuerza Mayor	☐ Apartado Clausurado	
CARTÓN OSCINA		Fecha 1: DIA MES AÑO	Fecha 2: DIA MES AÑO	R D
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:		
C.C. 80.896.674		C.C.		
Centro de distribución:		Centro de distribución:		
Observaciones:		Observaciones:		
4 pisos GIM				

472

Servicios Postales Nacionales S.A. S.p.A.
 Dirección: (01-1) 4720000 - 4720001
 Ave. Transporte No. 4 de carga - 100 del 00000001
 Ave. Transporte Expreso No. 1007 de 00000001

Servicios Postales Nacionales S.A. S.p.A.
 Dirección: (01-1) 4720000 - 4720001
 Ave. Transporte No. 4 de carga - 100 del 00000001
 Ave. Transporte Expreso No. 1007 de 00000001

Destinatario

Remitente

Nombre/Razón Social: CIELO MAR TAVERA RESTREPO
 Dirección: CL 42 9 55 APT 302 EDP EL PORTAL
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.
 Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código postal: 111711210
 Fecha entrega: 02/08/2019 08:43:20

Nombre/Razón Social: CIELO MAR TAVERA RESTREPO
 Dirección: CL 42 9 55 APT 302 EDP EL PORTAL
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.
 Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código postal: 111711210
 Fecha entrega: 02/08/2019 08:43:20

Nombre/Razón Social: CIELO MAR TAVERA RESTREPO
 Dirección: CL 42 9 55 APT 302 EDP EL PORTAL
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.
 Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código postal: 111711210
 Fecha entrega: 02/08/2019 08:43:20

1111
000

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

CERTIFICADO NACIONAL FRANQUICIA

Centro Operativo: PO TELEGRAFIA
 Orden de servicio: 13266973

Fecha Admisión: 02/08/2019 08:43:20
 Fecha Aprox Entrega: 05/08/2019



RA158318957C0

Valores Destinatario/Remitente	Nombre/Razón Social: CONEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS		
	Dirección: CL 12 9 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER NITC: D/T: 800093916		
	Referencia:	Teléfono:	Código Postal: 111711210
	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Depto: BOGOTÁ D.C.	Código Operativo: 1111778
Valores Destinatario/Remitente	Nombre/Razón Social: CIELO MAR TAVERA RESTREPO		
	Dirección: CL 42 9 55 APT 302 EDP EL PORTAL		
	Tel:	Código Postal:	Código Operativo: 1111500
	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Depto: BOGOTÁ D.C.	
Valores Destinatario/Remitente	Peso Físico(gm): 200	Día Contable: 4 de Chapinero	
	Peso Volumétrico(gm): 0	día 42 de cra	
	Peso Facturado(gm): 200	Observaciones del cliente:	
	Valor Declarado: \$0	En Pasa 13 no hay	
Valores Destinatario/Remitente	Valor Flete: \$5.200	Cra 9	
	Costo de manejo: \$0		
	Valor Total: \$5.200		

Causal Devolución:																
☐ Retenido ☒ No existe ☐ No reside ☐ No reclamado ☐ Desconocido ☐ Dirección errada	<table border="1"> <tr> <td>CI</td> <td>CB</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NI</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>AC</td> <td></td> <td>Aperido Cerrado</td> </tr> <tr> <td>FM</td> <td></td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> </table>	CI	CB	Cerrado	NI	N2	No contactado	PA		Fallecido	AC		Aperido Cerrado	FM		Fuerza Mayor
CI	CB	Cerrado														
NI	N2	No contactado														
PA		Fallecido														
AC		Aperido Cerrado														
FM		Fuerza Mayor														
Firma nombre y/o sello de quien recibe:																
C.D.	Tel: 845															
Fecha de entrega: 02/08/2019																
Distribuidor:																
C.C.																
Gestión de entrega:																
☐ 101 03 AGO 2019																

1111
778
PO. TELEGRAFIA
CENTRO A



11117781111000RA158318957C0

472
JAIRO RAMIREZ
C.C. 79210106
760

238

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 12 No. 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 - COMPLEJO KAYSSER

BOGOTÁ D.C.
TELEGRAMA No. 336

Señores (a):

CIELO MAR TAVERA RESTREPO

Calle 42 nro. 9 – 55 Apto. 302 Edificio el Portal
Ciudad

REF: 11001400307820160016000

ME PERMITO COMUNICARLE QUE POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) PROFERIDO POR EL JUZGADO CUARENTA Y SIETYE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, SE ADMITIÓ LA ACCIÓN DE TUTELA NO. 2019-017 INTERPUESTA POR SILVIA GOMEZ GONZALE CONTRA ESTE DESPACHO JUDICIAL. ASÍ MISMO SE LE ADVIERTE QUE CUENTA CON UN (1) DÍA PARA QUE EJERZA SU DERECHO DE DEFENSA SI ASÍ LO CONSIDERA.

Cordialmente,



DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

472		Motivos de Devolución		☐ Descartado ☐ Refutado ☐ Cerrado ☐ Fallecido ☐ Fuerza Mayor		☒ No Existe Número ☐ No Reclamado ☐ No Contactado ☐ Apartado Clasificado	
☐ Dirección Errada ☐ No Reside		☐ Fecha 1: 03/03/19 Nombre del distribuidor:		☐ Fecha 2: 14 Nombre del distribuidor:		DIA MES AÑO 03 03 19	
C.C.		JAIRO RAMIREZ 472 C.C. 79010106		Fecha de Devolución:		Observaciones:	
Centro de Distribución:		Chapinero de Cra 8A PSC 13		clie 42 no hq		Cra 9	

Electronics Division, General Motors
Warren, Michigan 48090-9000

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

representing actions taken up to

also: The A

Journal of Management Education 32(10) 1033-1047

Debmart

Reminders

Banco/Ente Fiscal:
Dirección:
Código postal:

SILVIA GOMEZ MONTEALEZ
AK453750 DFC SGT 50F PORTS 108
BOGOTAD.C
BOGOTAD.C
110221000
0208/2019 084328

Répondre/Rispari Rispar
Dirección: C/ 1130 N° 1700-1 DOA
Código: BOGOTÁ
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Código postal: 111718210
Servicio: RA158218500CO

Feedfile: adobe11a
Date: 2019-08-20 19:08:43.28

111
459

111
459

Physical Review D, Volume 22, No. 4, 1980

[illegible]

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9

CERTIFICADO NACIONAL FRANCUSCA

Centro Operativo: [REDACTED] PO. TELEGRAFIA
Orden de servicio: [REDACTED] 12266973

Fecha Admisión:	02/08/2019 08:43:20
Fecha Aplica Entrega:	06/08/2019

RA158318988C0

Valores	Destinatario	Remitente
1	2	3

Nombre/Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS
DECLARACIÓN DE INTERÉS EN LA VENTA DE BIENES DE SU PROPIEDAD
Domicilio: 12 9 55 INT 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER NITIC C/T.1800093116

Referencia:	Teléfono:	Código Postal:111711210
Ciudad:BOGOTÁ D.C.	Depdo:BOGOTÁ D.C.	Código Operativo:111778

Nombre Razón Social: SILVA GOMEZ GONZALEZ
Dirección: AK 45 97 50 OFC 501 EDF PORTO-100

Tel:	Código Postal: 110221000	Código Operativo: 1111450
Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Destino: BOGOTÁ D.C.	

Peso Físico(gms):	200
Peso Volumétrico(gms):	0
Peso Facturado(gms):	200
Valor Declinado:	\$0
Valor Flete:	\$5.200
Costo de manejo:	\$0
Valor Total:	\$5.200

Dina Gantner

Observaciones del cliente:

Causal Devolutions:

RE	Refusado	CE	CE	Cerrado
AE	No existe	NE	NE	No conectado
NE	No reside	FA		Fallido
NR	No reclamado	AC		Apartado Glorioso
CE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
CE	Recepción errata			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

c.c. Tel: Hora:

Fecha de entrega: 10/07/2014

10/1/2006

cc.

Gestión de entrega:

ter

30

10-670-184

05 AGO 2017

PO. TELEGRAFIA	1111
CENTRO A	778

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 12 No. 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 - COMPLEJO KAYSSER

BOGOTÁ D.C.
TELEGRAMA No. 330

Señor(a):

SILVIA GÓMEZ GONZALEZ

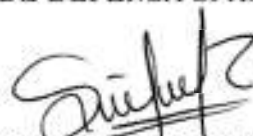
Avenida Carrera 45 nro. 97 – 50 oficina 501 Edificio porto 100

Ciudad

REF: 110014003078**20160016000**

ME PERMITO COMUNICARLE QUE POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) PROFERIDO POR EL JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, SE ADMITIÓ LA ACCIÓN DE TUTELA NO. 2019-017 INTERPUESTA POR SILVIA GOMEZ GONZALE CONTRA ESTE DESPACHO JUDICIAL. ASÍ MISMO SE LE ADVIERTE QUE CUENTA CON UN (1) DÍA PARA QUE EJERZA SU DERECHO DE DEFENSA SI ASÍ LO CONSIDERA.

Cordialmente,



DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria (E)

472	Motivos de Devolución	☐ Desconocido	☐ No Existe Número
	☐ Dirección Errata	☐ Rehusado	☐ No Reclamado
	☐ No Recibe	☐ Cerrado	☐ No Concedido
	☐ Faltado	☐ Apertura Clausurada	
	Fuerza Mayor		

Robert A. Jimenez		Fecha 2:		05	AGO	2017
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:				
C.C. 05 AGO 2017		C.C.				
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:				
Observaciones:		Observaciones:				
for RSE		BRANKS				



Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 2823896

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2019
Oficio No. 2019-5100

Honorable Magistrado:

Dr. JUAN PABLO SUAREZ OROZCO

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.

SALA CIVIL

Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte. : SILVIA GOMEZ GONZALEZ C.C. 41.653.677
Ddo. : CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS –
CONSTRUVIVIENDA SAS Y JAVES COLOMBIA SAS C.C. 830.010.380-8

Por medio de la presente me permito remitir en calidad de préstamo el proceso MONITORIO de la referencia.

Lo anterior para que haga parte dentro de la Acción de Tutela Nro. 47-20190001701 instaurada por Silvia Gomez González en contra de este estrado judicial.

Se remiten dos (02) cuadernos con 240 y 4 folios útiles.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,


DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria

17 SET. 2019
9:49 am

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
SALA CIVIL

Bogotá D.C., 19 de Septiembre de 2019

Oficio No. O.P.T.4781

Señor Juez
**60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ**
La Ciudad

Ref: ACCIÓN DE TUTELA
PROCESO N°:110013103047201900017
DE SILVIA GOMEZ GONZALEZ
CONTRA JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE

Me permito comunicar a Usted, que mediante providencia calendada el miércoles, 18 de septiembre de 2019, proferida por el H. Magistrado (a) JUAN PABLO SUAREZ OROZCO, **DECLARA NULIDAD** la acción de tutela de la referencia. A su vez devuelvo el Proceso No. 78-2016-160 en 2 cuadernos de 240-4 folios, el cual se encontraba en esta Corporación en calidad de préstamo.

Sírvase en consecuencia, proceder de conformidad.

Cordialmente,


MARGARITA PARRADO VELÁSQUEZ
SECRETARIO

Bogotá, D.C., Av. Calle 24 N° 53 – 28 Torre C Oficina 305
Commutador 4233390 Fax Ext. 8350, 8351

19/09/2019 05:20 p.m.

243

Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá
Sala Civil
Avenida Calle 24 No. 53 – 28 Of. 305 C
Conmutador 4233390 Fax Ext. 8350, 8351.

Señor
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Cale 123 No 7-51 oficina 303
abogadodavidgiraldo@gmail.com

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
CALLE 12 no 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 Complejo KAyser
Cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL DEL CIRCUITO.
Carrera 9 NO 11-45 piso 6
Ccto47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

AT – 17671
RAD. 110013103047201900017

COMUNIQUE QUE MAGISTRADO (a) JUAN PABLO SUAREZ OROZCO MEDIANTE PROVIDENCIA CALEDADA DIECIOCHO (18) de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019) DECRETO LA NULIDAD DENTRO DE LA ACCIÓN DE TUTELA INSTAURADA POR SILVIA GOMEZ GONZALEZ CONTRA JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE PUNTO EN CONSECUENCIA SE REMITIRA AL JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL DEL CIRCUITO PUNTO

ATENTAMENTE,


MARGARITA PARRADO VELASQUEZ
SECRETARIA

4

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.
SALA CIVIL

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

47 2019 00017 01

II Sería la oportunidad para resolver la impugnación formulada por Construvivienda S.A.S. contra el fallo emitido el 1 de agosto de 2019, por el Juzgado Cuarenta y Siete Civil del Circuito de Bogotá, dentro del presente asunto, si no fuera porque es necesario evitar que se incurra en una causal de nulidad de carácter insaneable.

El artículo 16 del Decreto 2591 de 1991 prevé que *"las providencias que se dicten se notificarán a las partes o intervinientes, por el medio que el juez considere más expedito y eficaz"*, lo cual implica que si hay terceros que, eventualmente, puedan resultar afectados con el fallo de tutela, deben ser vinculados.

Sobre el tema, la Corte Constitucional ha puntualizado que: *"la falta u omisión de la notificación de las decisiones proferidas en un proceso de tutela a una parte o a un tercero con interés legítimo, es una irregularidad que vulnera el debido proceso (...) Cuando la situación anotada se presenta, se dan los fundamentos suficientes para declarar la nulidad de lo actuado y retrotraer de tal manera la actuación que permita la configuración en debida forma del contradictorio, o se vincule al proceso al tercero con interés legítimo, pues sólo de esta manera se permite, de una parte el conocimiento de la demanda y la posibilidad del ejercicio del derecho al debido proceso y defensa, así como la emisión de un pronunciamiento de fondo sobre la protección o no de los derechos fundamentales invocados"*¹.

¹ Auto No. 234 de 2006

En el asunto *sub examine*, la funcionaria de primer grado emitió fallo de tutela, sin reparar que la queja de Silvia Gómez González involucra a Construvivienda S.A.S., motivo por el que, eventualmente, podría verse afectado con las resultas del resguardo total, máxime si las pretensiones de la tutelante están enfiladas a que se revoque el auto del 7 de marzo de 2019, dictado por el Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, por medio del cual declaró la nulidad de lo actuado a partir del 11 de septiembre de 2018, en el proceso monitorio en el que actúa como demandada la sociedad antes citada.

Téngase en cuenta que a folio 125 de la encuadernación principal, aparece un telegrama dirigido a Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S., sin embargo, dicha comunicación sólo fue remitida a su destinatario el 2 de agosto de 2019 –según prueba que aportó el recurrente obrante a folio 142, de la encuadernación principal-, es decir, un día después de emitirse el fallo constitucional, y, de otro lado, no hay certeza si el correo electrónico enviado el 29 de julio de 2019 a la dirección contacto@construvivienda.co fue recibido en el buzón de mensajes; por lo tanto, a la empresa vinculada se le vulneró el derecho de defensa y contradicción, tal y como lo manifestó en el escrito de impugnación.

Consecuencia de lo anterior, se hace necesario devolver el expediente, a efectos de que el *a quo* constitucional realice las labores tendientes a notificar por conducta concluyente a la compañía Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S., conforme lo señala el inciso final del artículo 301 del C.G.P., con el propósito de que tenga la oportunidad de pronunciarse sobre los hechos de la tutela.

Por lo demás, su vinculación *in extremis* en esta instancia, no resulta procedente, porque de hacerlo se incurriría en otra causal de nulidad, insubsanable por cierto, cual sería la pretermisión total de la instancia anterior (artículo 133 numeral 2º del C. G. del P.).

Por lo anterior, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, resuelve:

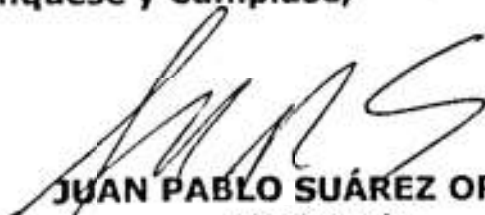
PRIMERO. DECLARAR la nulidad de lo actuado en la presente acción de tutela, a partir del fallo emitido el 1 de agosto de 2019, inclusive, sin perjuicio de la validez de las pruebas practicadas, conforme lo establecido en el inciso 2º del artículo 138 del C. G. del P.

SEGUNDO. En consecuencia, se ordena a la Juez Cuarenta y Siete Civil del Circuito de esta localidad, que proceda a dar cumplimiento al inciso final del artículo 301 del Código General del Proceso y reanude la actuación anulada, de acuerdo con los lineamientos consignados en la parte motiva de este proveído.

TERCERO. Devuélvase el expediente de tutela al estrado judicial de origen y comuníquese lo así resuelto a las partes por el medio más expedito.

Asimismo, el expediente identificado con el radicado 11001400307820160016000 deberá ser entregado al Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, autoridad que lo remitió a esta Corporación en calidad de préstamo.

Notifíquese y Cúmplase,


JUAN PABLO SUÁREZ OROZCO
Magistrado.



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.

ACUERDO NO. PSAA15-10414

Carrera 9 No 11-45 Piso 6°

Edificio Virrey Torre Central

TEL: 2840341

j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 2148

Bogotá D.C. Octubre 2 de 2019

Señores

**JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

CALLE 12 NO. 9-55 PISO 3 INTERIOR 1

Ciudad

ACCION DE TUTELA: 11001310304720190001700

ACCIONANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

**ACCIONADOS: JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante sentencia del primero (1) de Octubre de dos mil diecinueve (2019), ordenó requerirlo para que en el término de cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta decisión, proceda a dejar sin valor y efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2019 y todos y cada uno de los que de aquél se desprendan y, continúe el trámite procesal pertinente.

Se anexa copia del fallo de tutela en 11 folios y se hace la devolución del Expediente 11001400307820160016000 contentivo de 244 y 4 folios respectivamente.

Atentamente,


MARTIN AUGUSTO SARMIENTO POSADA

Secretario





246

**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)**

En la fecha 04 de Octubre de 2019 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

- ☐ En el cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció (aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció (aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ Liquidación de costas.
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de la(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia.
- ☐ Desistimiento tácito.
- ☐ Otros: _____


DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C.,

15 OCT 2019

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior.

En virtud de lo ordenado por el Juzgado 47 Civil del Circuito de esta ciudad, por Secretaría infórmesele al superior, de forma inmediata, que desde el 6 de agosto de 2019 se dio cumplimiento a la orden impartida y se dejó sin valor y efecto los autos proferidos el 7 de marzo y el 15 de mayo, ambos de 2019.

NOTIFÍQUESE (2).


MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

JUEZ

AFR

Juzgado Sesenta de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. 110
de hoy 16 OCT. 2019
La Secretaria 

calle 12 # 955
248

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
SALA CIVIL

JUZGADO 60 PEQ-CAUSAS

Bogotá D.C., 6 de Noviembre de 2019

14-NOV*19 AM11:41 0250

Oficio No. A.T.4873

Señor

**JUEZ SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE ANTERIORMENTE JUZGADO SETENTA Y OCHO
(78) CIVIL MUNICIPAL.**

Ciudad

Ref: ACCIÓN DE TUTELA PROCESO N°: 11001310304720190001702
DE SILVIA GOMEZ GONZALEZ CONTRA JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Me permito comunicar a Usted, que mediante providencia calendada CINCO (5) de NOVIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019), proferida por el H. Magistrado (a) JUAN PABLO SUAREZ OROZCO, NEGÓ la acción de Tutela de la referencia y en consecuencia, se ordenó la devolución de la actuación de la referencia en 2 cuadernos constantes de 249 Y 7 folios el cual se encontraba en la presente Corporación en calidad de préstamo.

Sírvase en consecuencia, proceder de conformidad.

Atentamente,


JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ
SECRETARIO

Bogotá, D.C., Av. Calle 24 N° 53 – 28 Torre C Oficina 305
Commutador 4233390 Fax Exp. 8350, 8351.

06/11/2019 03:28 p.m.

249

Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá
Sala Civil
Avenida Calle 24 No. 53 – 28 Of. 305 C
Conmutador 4233390 Fax Ext. 8350, 8351.

Señor
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Cale 123 No 7-51 oficina 303
abogadodavidgiraldo@gmail.com

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA
CALLE 12 no 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 Complejo KAysser
Cmpl78ht@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL DEL CIRCUITO.
Carrera 9 NO 11-45 piso 6
Ccto47ht@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

18 NOV 2019

AT- 18032
RAD. 110013103047201900017

COMUNIQUE QUE MAGISTRADO (a) JUAN PABLO SUAREZ OROZCO MEDIANTE PROVIDENCIA CALEDADA CINCO (5) de NOVIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2019) REVOCÓ FALLO IMPUGNADO PUNTO EN SU LUGAR NEGÓ LA ACCIÓN DE TUTELA PROMOVIDA POR SILVIA GOMEZ GONZALEZ CONTRA JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE PUNTO POR LO QUE LA MISMA SE ENVIARA A LA CORTE CONSTITUCIONAL PARA SU EVENTUAL REVISIÓN PUNTO

ATENTAMENTE,


JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMIREZ
SECRETARIO

06/11/2019 03:19 p.m.

República de Colombia
Rama Judicial



TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.
SALA CIVIL DE DECISIÓN

Bogotá, D.C., cinco (05) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

MAGISTRADO PONENTE	: JUAN PABLO SUÁREZ OROZCO
RADICACIÓN	: 110013103047201900017 02
PROCESO	: ACCIÓN DE TUTELA.
ACCIONANTE	: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ
ACCIONADO	: JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
ASUNTO	: IMPUGNACIÓN TUTELA

Discutido y aprobado por la Sala en sesión ordinaria de 30 de octubre de 2019, según acta No. 040 de la misma fecha.

Decide el Tribunal la impugnación formulada por el mandatario judicial de Construvivienda S.A.S, contra el fallo que, en este asunto, dictó el Juzgado Cuarenta y Siete Civil del Circuito de Bogotá, el 01 de octubre del año en curso.

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES

1. Mediante el fallo proferido en primera instancia, en el *sub judice*, la Juez constitucional concedió el auxilio deprecado, aduciendo que "el actuar del Juez se enmarca a toda luz en un defecto sustantivo o procedimental, ya que la decisión de nulificar lo actuado al interior del proceso monitorio teniendo como base la sentencia C-031 del año 2019 no es acorde a derecho ni a lo nombrado por la jurisprudencia, aclarando que en la providencia citada se dan pautas claras y expresas en que se determina que no se puede tener por notificados por aviso a los requeridos al interior de un juicio tramitado a la luz del artículo 421 y siguientes del C.G.P, pero tampoco se dijo taxativamente que se debería revisar las decisiones anteriores a tal pronunciamiento a fin de realizar controles de legalidad, agregando que en el proceso [objeto de queja constitucional] ya se contaba con sentencia la cual estaba ejecutoriada y a su vez estaba siendo cumplida por el mismo despacho, tal y como se desprende del auto fecha de 21 de enero de 2019 en el cual se aprobó en su

totalidad la liquidación de costas y se hizo una corrección a la providencia de fondo.

Finalmente se debe decir que con el actuar adelantado por el juez de conocimiento se violan los principios de la administración de justicia, toda vez que la seguridad jurídica a la parte actora se le trasgrede al adoptar decisiones judiciales teniendo como sustento pronunciamientos posteriores de las altas cortes sin efectos retroactivos, para que en su lugar se nuliten inclusive sentencias y se revivan términos ya fenecidos a los litigantes¹.

2. Inconforme con esa decisión, el apoderado judicial de Construvivienda S.A.S impugnó, porque, en su sentir "es un error considerar que se está aplicando de forma retroactiva una sentencia de constitucionalidad, toda vez que la referida sentencia le da pleno valor constitucional a un artículo que está redactado desde 2012, fecha en la que se promulgó el Código General del Proceso, pues no se puede perder de vista que esta norma no fue intempestiva, sino que por el contrario fue el propio legislador quien incorporó el mandato de que las notificaciones, dentro de los procesos monitorios, única y exclusivamente se pueden surtir si se realizan de forma personal. Para ello no se requirió ninguna norma interpretativa y mucho menos una sentencia que dispusiera una determinada forma de entender lo que a todas luces resulta ser claro y, es que en los procesos monitorios la única forma de notificación es la personal, no cabe otra.

(...)

El fallo de primera instancia desconoce una norma que es absolutamente clara y específica al indicar que en los procesos monitorios se debe realizar la notificación personal al deudor y no es en vano que el legislador haya pretendido establecer específicamente est[a] forma de notificación en los procesos de esta naturaleza, pues, como se desprende del artículo [421 del C.G.P] se requiere tener constancia de que el deudor conoce con certeza la existencia del proceso que se tramita en su contra para que éste actúe dentro de los cortos términos procesales para determinar si le asiste o no razón al acreedor demandante. Constituyéndose así un amparo al derecho de defensa y de contradicción del deudor, pues en caso de que éste no se pronuncie o no desvirtúe los argumentos de la demanda, el juez debe proceder de inmediato a librar mandamiento de pago en su contra y esta decisión no tiene recurso alguno, por lo que es de vital importancia el acto de notificación personal dentro del proceso como una manifestación absoluta de las garantías constitucionales y procesales que tiene cada uno de los sujetos intervinientes dentro del proceso especial denominado monitorio por el legislador².

¹ Folios 208 a 218, cd.1

² Folios 231 a 238, cd.1

3. En el contexto descrito, bien pronto se advierte por el Tribunal, la revocatoria de la providencia confutada, con sustento en las razones que a continuación pasan a esbozarse:

3.1. La jurisprudencia vernácula, ha sido unánime en sostener que *"por regla general la acción de tutela no procede contra providencias judiciales y, por tanto, sólo en forma excepcional resulta viable la prosperidad del amparo para atacarlas cuando con ellas se causa vulneración a los derechos fundamentales de los asociados.*

Los criterios que se han establecido para identificar las causales de procedibilidad en estos eventos están cimentados en el reproche que merece toda actividad de administración de justicia arbitraria, caprichosa, infundada o rebelada contra las preceptivas legales que rigen el respectivo trámite, con detrimento de las garantías reconocidas por la Constitución Política a las personas (...)" (CSJ STC15007-2016)

3.2. Dentro de ese breve escenario jurisprudencial, y como resultado del análisis efectuado a la actuación censurada, por esta cuerda *supralegal*, esto es, el auto del 7 de marzo del 2019, por el cual el Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá resolvió: *"DECLARAR LA NULIDAD de todo lo actuado a partir del 11 de septiembre de 2018 lo que incluye la sentencia proferida el 5 de octubre de 2018 y en consecuencia, no tener en cuenta la notificación por aviso enviada al demandado Jabes Colombia S.A.S.", no se advierte la incursión de esa sede judicial en una vía de hecho, que transgreda los derechos fundamentales de la accionante, como pasa a explicarse.*

En efecto, la autoridad judicial acusada, en la mencionada determinación, estableció lo siguiente:

"Se encuentra el proceso al despacho para continuar con el curso del proceso, momento en que el Juzgado observa que a pesar de que se surtieron las diligencias de notificación previstas en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección de las notificaciones judiciales del demandado Jabes Colombia S.A.S, el citado no compareció al proceso a través de su representante legal ni por intermedio de apoderado judicial, por lo que no puede continuarse con el trámite correspondiente dado que al ser este un asunto que se ventila a través del proceso monitorio, requiere de la notificación personal del auto admisorio al demandado.

Al respecto, sostuvo la Corte Constitucional en Comunicado Nro. 02 de 30 y 41 de enero de 2019, que la notificación personal del demandado *"(i) cumple un fin constitucionalmente legítimo, como es la*

protección de los derechos de contradicción y defensa de los derechos de contradicción y defensa del demandado, y (ii) es una medida conducente para lograr dicho objetivo, puesto que la notificación personal es el instrumento que asegura, desde una perspectiva material, la comparecencia del demandado al proceso. Adicionalmente, en razón de las consecuencias que tiene para el deudor la falta de oposición al requerimiento de pago, la exigencia de notificación personal es una medida razonable en términos de garantía de sus derechos de contradicción y defensa”³.

3.3. En ese sentido, cumple destacar que el artículo 421 del Código General del Proceso prevé que “[s]i la demanda cumple los requisitos, el juez ordenará requerir al deudor para que en el plazo de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

El auto que contiene el requerimiento de pago no admite recursos y **se notificará personalmente al deudor** con la advertencia de que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que tampoco admite recursos y constituye cosa juzgada, en la cual se le condenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda. Si el deudor satisface la obligación en la forma señalada, se declarará terminado el proceso por pago” (Negrilla fuera del texto)

Sobre el particular, la Corte Constitucional, en sentencia C-726 de 2014, al estudiar la exequibilidad de la anterior norma, recordó:

“De conformidad con el artículo 421 del Código General del Proceso, el proceso monitorio se caracteriza por: i) solamente se puede iniciar y seguir contra el deudor notificado **personalmente**, sin que este pueda ser representado por un curador ad litem, circunstancia que constituye la mayor garantía de un debido proceso; ii) solo procede para el pago de sumas de dinero de naturaleza contractual, determinadas y **exigibles**, que sean de mínima cuantía, y (iii) surtida la notificación personal, si hay oposición del deudor, el proceso debe seguirse por el procedimiento verbal sumario. Es decir, la inversión del contradictorio, como característica del procedimiento, no quebranta el debido proceso, porque la obligatoria notificación personal asegura el derecho de defensa del deudor.

(...)

La rigurosidad con la que el inciso segundo del artículo 421 del Código General del Proceso dispone que “El auto que contiene el

³ Folio 207, Cuaderno principal.

requerimiento de pago no admite recursos y se notificará **personalmente** al deudor...", así como el parágrafo "En este proceso **no se admitirá** intervención de terceros, excepciones previas reconvencción, **el emplazamiento** del demandado..." (negrillas no son del texto), otorga plenas garantías del derecho de defensa y demuestran con nitidez, conforme a lo indicado en precedencia, que no se desconocen los derechos fundamentales alegados por el actor".

De la transliteración precedente se evidencia que el Alto Corporativo en lo Constitucional, antes del pronunciamiento del 30 de enero de 2019, ya había encontrado ajustado al ordenamiento jurídico el enteramiento personal al deudor demandado en el proceso monitorio, asunto que analizó nuevamente en Sentencia C-031/19 al verificar la exequibilidad de las disposiciones contenidas en el canon 421 del Código General del Proceso, para lo que explicó:

"Ahora bien, es importante tener en cuenta que el proceso monitorio es un tipo de proceso declarativo especial, en el que el requerimiento de pago realizado por el juez reviste una doble naturaleza: por un lado, se trata de la notificación a la parte pasiva del proceso y, por el otro, se constituye como el requerimiento de pago al deudor. Por lo anterior, y con el propósito de no limitar desproporcionadamente el derecho de defensa y de contradicción del deudor en el proceso monitorio, el Legislador estableció claramente que la notificación de aquel debe ser personal y no se admite el emplazamiento del demandado, lo cual garantiza la adecuada integración del contradictorio.

En este sentido, el derecho de defensa y contradicción, como garantía constitucional de toda persona que se encuentre inmersa en un proceso judicial o administrativo, se materializa a través de la debida integración del contradictorio. Lo anterior por cuanto esto permite que las personas con interés en un determinado proceso o que se puedan ver afectadas por el mismo, tengan la posibilidad de enterarse de la existencia de esa actuación y de la potencial vinculación de la decisión judicial, habiendo sido oídos previamente por el juez competente.

Es precisamente por este motivo -la obligación de notificar personalmente al deudor, que esta Corporación estableció la constitucionalidad del proceso monitorio en la **sentencia C-726 de 2014**; al percatar que esto "comporta la garantía de la que dispone el deudor para actuar en el proceso y no permitir que se constituya un título de ejecución sin su conocimiento."

3.4. Fijados esos derroteros, emerge, de manera nítida que el auto del 7 de marzo de 2019, no afectó las garantías

⁴ Sentencia C-726 de 2014, M.P. Martha Victoria Sánchez Méndez.

supralegales de Silvia Gómez González, por el contrario, dicha decisión procuró subsanar el vicio procesal advertido por el funcionario querellado, consistente en que Jabes Colombia S.A.S. se notificó por aviso, pese a que el artículo 421 del Estatuto Adjetivo Civil, establece de manera clara y contundente que el enteramiento del proveído de 3 de mayo de 2016, por el cual se emitió el "requerimiento de pago" debía surtirse personalmente, circunstancia que a más de desconocer su derecho al debido proceso y contradicción, impedía que en la etapa de ejecución dicha sociedad se opusiera a las pretensiones del libelo genitor, pues, en palabras de la Corte Constitucional "(...) el único momento procesal en que el demandado puede oponerse al auto de requerimiento de pago es en el término de 10 días antes señalado, puesto que si no comparece al trámite judicial luego de ese término, se adopta sentencia la cual no admite recurso alguno y da lugar la ejecución de las decisiones judiciales, reglada en el artículo 306 del CGP, norma que no dispone de nuevas instancias de oposición respecto de la obligación declarada en sede jurisdiccional y da lugar la ejecución de la decisión judicial"⁵.

Con la misma orientación, debe puntualizarse que la promotora del amparo en el escrito tuitivo alegó que "después de haberse declarado el derecho mediante sentencia de fecha 05 de octubre de 2.018 y surtido más de cinco veces el trámite de notificación, por más de dos años, se deslegitima arbitrariamente todo lo actuado, imposibilitando el acceso a la justicia", frente a lo cual, basta decir que el juez accionado no podía pasar por alto los preceptos que regulan el proceso monitorio, porque las normas rituales son de orden público y de obligatorio cumplimiento para los particulares y funcionarios, de conformidad con el artículo 13 del C.G.P.

3.5. Desde esa óptica, cumple también apuntalar que el monitorio es un juicio declarativo de naturaleza especial, de ahí que la medida de saneamiento que adoptó el Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, referente a la declaratoria de nulidad de lo actuado, incluyendo su sentencia, no es, en este caso particular, atentatoria de las prerrogativas *ius fundamentales* deprecadas en la tutela, pues tal determinación a mas de reflejar lo establecido en el canon 4º de la codificación adjetiva civil que a su tenor dice: "El juez debe hacer uso de los poderes que este Código le otorga para lograr la igualdad real de la partes", también está en consonancia con lo estipulado en el artículo 11º, *ibidem*, que preceptúa: "Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos

⁵ Sentencia C-031 de 2019

reconocidos por la ley sustancial. Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales. El juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias.”; por tanto, efectuando una ponderación de la normatividad procesal, esta Corporación concluye que dadas las condiciones específicas que rodearon la actuación fustigada, concretamente la falta de notificación personal del auto de requerimiento de pago a favor de Jabes Colombia S.A.S. luce justificable que el juez encartado se hubiere apartado de la disposición contenida en el artículo 285 del C.G.P., máxime si el legislador previó que “las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a ésta, si ocurrieren en ella” (art. 134, *ibidem*), tal y como aconteció en el *sub examine*, si en cuenta se tiene que el fallo proferido en el juicio compulsivo se cimentó en que “(...) la parte demandada no presentó razones para negar total o parcialmente la deuda reclamada (...)”, por lo que se accedió a las pretensiones Incoadas, de conformidad con el inciso segundo del artículo 421 del Código General del Proceso; poniéndose de presente, entonces, que el extremo convocado fue condenado ante la no formulación de oposición, silencio que se originó en su falta de enteramiento personal, pese a que esta clase de notificación es la prevista en el referido segmento normativo, que sustentó la mencionada sentencia, irregularidad que configura un vicio procesal que incide en dicha decisión, al afectarse “(...) grave y desproporcionadamente el derecho a la defensa y contradicción del demandado.”⁶

— 4. Finalmente, comporta relieves que esta Colegiatura no comparte el argumento del *a quo* constitucional consistente en que el juez accionado vulneró el derecho fundamental al debido proceso de la tutelante, por aplicar precedentes de las altas Cortes, con efectos retroactivos, porque lo cierto es que el pronunciamiento contenido en el fallo C-031 de 2019, resolvió “[d]eclarar **EXEQUIBLE**, por los cargos analizados en esta sentencia, la expresión “se notificará personalmente al deudor”, prevista en el inciso segundo del artículo 421 de la Ley 1564 de 2012 “por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones”, es decir, ratificó que la norma acusada no es contraria a la Constitución, lo que significa que no era impedimento para que el juzgado conminado la aplicara en toda su extensión.

5. Puestas así las cosas, al no ser la tutela una instancia

⁶ Sentencia C-031 de 2019

253

adicional que otorga nuevas oportunidades a las partes, para debatir decisiones de las cuales se disiente, no hay otro camino que el de revocar la decisión opugnada, y, en su lugar, denegar la protección deprecada, no sin antes decretar que en aplicación del artículo 7° del Decreto 306 de 1992, quedará sin efecto las actuaciones surtidas en cumplimiento de aquéllas órdenes.

DECISIÓN:

En mérito de lo así expuesto, el **Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, D.C.**, en Sala Civil de Decisión, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **REVOCA** el fallo impugnado y, en su lugar, se **DISPONE**:

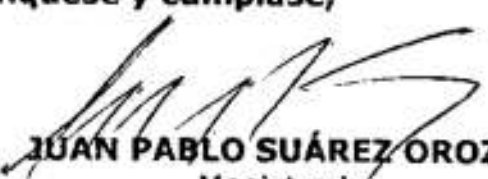
PRIMERO.- NEGAR el amparo solicitado por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ**, de conformidad con las motivaciones que anteceden.

En consecuencia, queda sin efecto las actuaciones surtidas en cumplimiento del ordinal primero del fallo adiado 1° de octubre de 2019, proferido por el Juzgado Cuarenta y Siete Civil del Circuito de Bogotá.

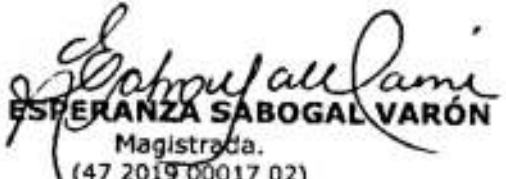
SEGUNDO: Comuníquese, por el medio más expedito, esta determinación al accionante y a los accionados y remítase oportunamente el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

TERCERO: Devuélvase el expediente que se incorporó a las presentes diligencias a la oficina de origen.

Notifíquese y cúmplase,


JUAN PABLO SUÁREZ OROZCO

Magistrado.
(47 2019 00017 02)


NUBIA ESPERANZA SABOGAL VARÓN

Magistrada.
(47 2019 00017 02)


LUIS ROBERTO SUÁREZ GONZÁLEZ

Magistrado.
(47 2019 00017 02)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C.,

25 NOV. 2019

REF: N° 1100140030782016-00160-00

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior.

En virtud de lo dispuesto por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, se deja sin valor y efecto los autos de 6 de agosto, y 15 de octubre, todos de 2019.

Por lo que el actor deberá procurar la comparecencia de la demandada Jabes Colombia S.A.S. a recibir notificación personal del auto de 3 de mayo de 2016.

Comuníquesele la presente decisión al Juzgado 47 Civil del Circuito de esta ciudad, indicándole que dio cumplimiento a lo dispuesto en el fallo proferido el 5 de noviembre del año en curso

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2).

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

JUEZ

AFR

Juzgado Sesenta de Pequeñas
Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No. 128 26 NOV 2019
de hoy
La Secretaria



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.
CALLE 12 No. 9 – 55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER
cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

255

Bogotá D.C., 3 de Diciembre de 2019
Oficio No. 2019-5733

JUZGADO 47 CIVIL CTO.

DA 1P

DEC 6'19 PM 322

Señores:

JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad

Ref: MONITORIO No. 110014003078**20160016000**
Dte: SILVIA GOMEZ GONZALEZ C.C. 41.653.677
Ddo: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S-
CONSTRUVIVIENDA SAS Y JABES COLOMBIA S.A.S
NIT. 830.010.380-8

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), ordenó oficiarle con el fin de comunicar que se dio cumplimiento al fallo del 5 de noviembre del año en curso, en virtud de lo dispuesto por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá D.C., dejando sin valor y efecto los autos del 6 de agosto y 15 de octubre, ambos de 2019.

Por lo que el actor deberá procurar la comparecencia de la demandada Jabes Colombia S.A.S. a recibir la notificación personal del auto de 3 de mayo de 2016.

Al dar respuesta por favor citar la referencia con el **NÚMERO DEL PROCESO**.

CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

*Diana Susana
Ramos Guzman*

DIANA SUSANA RAMOS GUZMAN
Secretaria

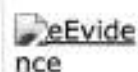
2019

Notificación Personal (artículo 8 decreto 806 de 2020) RAD: 2016-016**CAROLINA DÍAZ CARRERA** <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Mar 06/10/2020 1:41 PM

Para: contacto@construvivienda.co <contacto@construvivienda.co>; Juzgado 78 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 4 archivos adjuntos (5 MB)

Notificación construvivienda d 806.docx; Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. m..pdf; Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf; Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf;



This email message has been delivered to you by eEvidence's electronic registered delivery service. An electronic legal receipt accrediting the email contents and delivery has been built and returned to the sender.

Buenas tardes,

Por medio de la presente procedo a realizar la notificación personal del proceso 2016-016 y de su auto admisorio, según lo dispuesto por el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

atentamente,

--

CAROLINA DÍAZ CARRERAwww.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CLL. 12 NO. 09-55 INT. 1, PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTICULO 8 DECRETO 806 DE 2020.

FECHA: 06/10/2020

Señores:

CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Carrera 11 No 113-110, apto 405
Bogotá D.C.
contacto@construvivienda.co

No. Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2016-016	Monitorio	03/05/16 - 20/05/2016
		AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

Demandante
SILVIA GÓMEZ

Demandados
- **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S** -
- **CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**
- **JABES COLOMBIA S.A.S.**

Mediante el presente escrito se le informa a SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO, en su calidad de representante legal de CONSTRUCCIONES Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S o a quien haga sus veces, que dentro del juzgado 78 civil municipal de Bogotá, mediante auto del 03 de mayo de 2016 corregido mediante auto del 20 de mayo de 2016, se admitió demanda para un proceso monitorio en contra de JABES COLOMBIA S.A.S Y CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S - CONSTRUVIVIENDA S.A.S, providencia que se anexa a la presente notificación junto con la demanda y sus respectivos anexos.

De conformidad con el inciso 3 del artículo 8 del decreto 806 de 2020, se advierte que su notificación personal se entenderá surtida una vez transcurran 2 días hábiles contados desde el día en que se realice el envío digital o electrónico del presente escrito. Así mismo se informa que los términos para ejercer sus actos de defensa empezaran a correr una vez se entienda realizada la notificación personal.

Para efectos de información y radicación de memoriales, comuníquese con el juzgado a través del correo cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

CAROLINA DÍAZ CARRERA

C.C. No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

28

LAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

1. DEMANDANTE

Nombre: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.41.653.677 de Bogotá

Nombre del apoderado. CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.694.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No.120.311 del C.S.J.

Dirección donde recibe notificaciones:

Cra.53 C No. 131 A - 49 Of. 103

Dirección de correo electrónico: carolinadiazcarrera@yahoo.com

2. DEMANDADOS:

Nombre: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Margarita María Ramírez Arias, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.026.251.138

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 Bogotá

Dirección de correo electrónico: contacto@construvivienda.co

Nombre: JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Paola Andrea Elizalde Arero, identificada con la cédula de ciudadanía No.53.082.163

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de Bogotá

Dirección de correo electrónico: jabescolombiasas@hotmail.com

3. PRETENSIONES:

3.1. CAPITAL: La suma de VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$23.946.961) por concepto de capital.

3.2. INTERESES: Se ordene el pago de los intereses, así:

a). Los intereses moratorios sobre la suma anterior desde el doce (12) de diciembre de 2015, día siguiente a la fecha programada para el pago, hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

3.3. Ante la oposición infundada de las demandadas deudoras se imponga la multa correspondiente al 10% del valor de la obligación a favor de la demandante.

Pronto

06 ABR 2018
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
Resolución No. 0000

4. HECHOS

4.1. El día 28 de agosto de 2015, los demandados CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JABES COLOMBIA S.A.S. se obligaron mediante el pagaré No.001 a pagar la suma de cincuenta millones de pesos moneda corriente (\$50.000.000) a favor de la señora SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ.

4.2. La deuda debía cancelarse en 12 cuotas mensuales así:

MES	INTERESES	ABONO A CAPITAL	PAGO TOTAL	SALDO FINAL
Oct 8 /2015	1.743.027,86	4.150.066,33	5.893.094,19	45.650.729,67
Nov 8 /2015	1.141.268,24	4.150.066,33	5.291.334,58	41.500.663,33
Dic 8 /2015	1.037.516,58	4.150.066,33	5.187.582,92	37.350.597,00
Ene 8 /2016	933.764,93	4.150.066,33	5.083.831,26	33.200.530,67
Feb 8 /2016	830.013,27	4.150.066,33	4.980.079,60	29.050.464,33
Mar 8 /2016	726.261,61	4.150.066,33	4.876.327,94	24.900.398,00
Abr 8 /2016	622.509,95	4.150.066,33	4.772.576,28	20.750.331,67
May 8 /2016	518.758,29	4.150.066,33	4.668.824,63	16.600.265,33
Jun 8 /2016	415.006,63	4.150.066,33	4.565.072,97	12.450.199,00
Jul 8 /2016	311.254,98	4.150.066,33	4.461.321,31	8.300.132,67
Ago 8 /2016	207.503,32	4.150.066,33	4.357.569,65	4.150.066,33
Sep 8 /2016	103.751,66	4.150.066,33	4.253.817,99	0,00

4.3. Las demandadas hicieron tres abonos a la deuda por una suma de \$5.867.000 el día 9 de octubre de 2015, \$20.000.000 el día 15 de octubre de 2015, y \$3.200.000 el día 11 de diciembre quedando un saldo de \$23.946.961 por concepto de capital.

4.4. La cláusula cuarta del mencionado pagaré N.001 establece que:

"El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de los debito y exigir su pago de inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor(es) entre(n) en mora o incumpla(n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento."

Así las cosas los demandados deben pagar la totalidad del saldo del capital, que asciende a la fecha de la presentación de esta demanda a \$23.946.961.

4.5. La mencionada suma de dinero se garantizaba según comunicado de fecha 28 de agosto de 2015 por la gerente de la demandada CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S., mediante un acuerdo de venta de cartera así:

259

DIÁZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

"Bogotá Agosto 28 de 2015

DOCTORA SILVIA GOMEZ

Estimada Dra. Sylvia,

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

(...)

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- a) Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por cincuenta millones (\$50.000.000) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornarán los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa.
- b) Firma de un pagare por valor de cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUVIVIENDA S.A.S. (vendedor cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S. (codeudor) que es nuestra accionista mayoritaria en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta

SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUVIVIENDA S.A.S."

Quedando demostrada una vez más la obligación representada en el pagaré No. 001.

4.6. Conforme lo anterior se demuestra la existencia de una obligación a cargo de los demandados de naturaleza contractual, mutuo con intereses representado en un pagaré, claramente determinada y exigible

5. Manifiesto que el pago de la suma adeudada SI () NO (X) depende del cumplimiento de una obligación a mi cargo.

5. Manifiesto bajo juramento que SI (X) NO () tengo en mi poder pruebas documentales sobre la existencia de la obligación cuyo pago pretendo.



7. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez, tener en cuenta los documentos que se presentan con la demanda y que son los siguientes:

- 1.- Poder debidamente conferido.
- 2.- Original del pagaré No.001
- 3.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 4.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía JABES COLOMBIA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.- Comunicado del 28 de agosto de 2015 suscrito por la gerente de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 6.- Certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 290-126124 y 290-126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.
- 7.- Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.
- 8.- Certificados de tradición de los vehículos de placas ZYU 833 y HCT 448 de propiedad de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 9.- Escritura Pública No. 1442 del 27 de junio de 2013 otorgada en la Notaría 57 del Círculo de Bogotá. (Poder general otorgado a Sara Emperatriz Arias).

Interrogatorio de parte:

Comendidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de interrogatorio de parte a la demandadas a través de sus representantes legales sin que puedan invocar desconocimiento de los hechos y obligaciones adquiridos.

Declaración de terceros:

Comendidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de testimonio del señor Jorge Riveros Mora, a quien haré comparecer a la audiencia de práctica de la prueba.

DE OFICIO:

Los que estime pertinentes, conducentes y procedentes el despacho.

8. Manifiesto que ☒ SI ☐ NO () estaba obligado legalmente a declarar renta en el año gravable inmediatamente anterior.

9. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 419 y 55 del Código General del Proceso.

260

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

10. ANEXOS

Las relacionadas en el acápite de pruebas.

11.- SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Solicito SI (X) o NO (), la práctica de medidas cautelares.

a.- El embargo y retención de los dineros en cuenta de ahorros o corrientes que las demandadas, posean en los diferentes Bancos, Corporaciones de ahorro y vivienda, Compañías de Financiamiento Comercial, Fondos de Inversión en Sociedades Fiduciarias y Corporaciones Financieras, a Nivel Nacional, para lo cual solicito se sirva ordenar la expedición de un oficio Genérico a las mencionadas Instituciones Financieras.

b.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

c.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

d.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.

e.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00670491.

f.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00469892.

g.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

h.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

Me reservo el derecho de denunciar nuevos bienes que garanticen el pago de las obligaciones a cargo de la deudora.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
TP 120311 005.



16

copy
del
orig.



P-7953-902

PAGARÉ 001-

LUGAR Y FECHA DE FIRMA:

PAGARÉ NUMERO: *cen-cen-uno.*VALOR: *Cincuenta millones de pesos ml*

(\$ 50.000.000=)

INTERESES DURANTE EL PLAZO:

INTERESES DE MORA:

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO:

LUGAR DONDE SE EFECTUARÁ EL PAGO:

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN:

DEUDORES:

Nombre e identificación: *Construvienda S.A. 830.010.380-3*Nombre e identificación: *Jabes Colombia S.A. 800.141.005-3*

Declaramos PRIMERA - OBJETO: Que por virtud del presente título valor pagare (mos) incondicionalmente, a la orden de

o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicadas, en las fechas de amortización por cuotas señaladas

en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de *Cincuenta millones de pesos ml*

(\$ 50.000.000=)

), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA.

INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses

equivalentes al

por ciento ()

(A) mensual, sobre el capital no sofo

los. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA - PLAZO: Que pagare

(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes

cada una a la cantidad de

(\$

)

El primer pago lo efectuaré (mos) el día

() del mes de

del año

() y así

reconoceré en ese mismo día de cada mes. CUARTA - CLÁUSULA ACELERATORIA: El tenedor podrá declarar vencidas

totalidad de las cuotas de esta obligación o de las cuotas que constituyan el total de lo debido y exigir su pago inmediato

y anticipado incondicionalmente, cuando el (los) deudor (es) incipie (n) en mora o incumplimiento (n) una cualquiera de las

obligaciones señaladas en el presente documento. QUINTA - IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este docu

mento se declara como de cargo único y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En fe de lo anterior, se suscribe este documento el día

de

del año

Jabes Colombia S.A.S.

Nit. 800.141.005-3

OTORGANTES:

DEUDOR



NIT 830.010.380-3

CL. 1511

CORREGIDA

1927/5/6

Agosto 28 de 2015

DOCTORA
SYLVIA GOMEZ

Referencia: Acuerdo venta cartera

Estimada Dra. Sylvia,

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

PROYECTO CARTERA

CODIGO CLIENTE	No Proyecto	NOMBRE CLIENTE	VALOR CUOTA	VALOR INICIAL PRESTAMO	PLAZO INICIAL	CUOTAS PENDIENTES	SALDO
00001692	1310-3	LIZARAZO ORJUELA YOLIMA	\$ 453.098	\$ 16.311.535	36	15	\$ 6.796.465
00003483	1311-2	BONORQUEZ HERNANDEZ DAVID GUILLERMO	\$ 406.600	\$ 14.537.595	36	16	\$ 6.505.591
00002895	1401-3	GUERRERO CORTES LUZ MARINA	\$ 230.879	\$ 8.312.302	36	17	\$ 3.925.250
00002539	1409-4	SANCHEZ JOSE	\$ 182.000	\$ 5.524.004	36	19	\$ 3.458.525
00007742	1404-4	VELASQUEZ CRUZ TRANSITO	\$ 223.088	\$ 8.031.153	36	20	\$ 4.461.748
00008702	1310-4	OSPINA OSPINA FERNANDO	\$ 338.295	\$ 12.178.637	36	21	\$ 7.074.425
00002690	1410-1	MOGOLLON CIPAGAUTA JACINTO	\$ 207.777	\$ 7.418.145	36	21	\$ 4.363.338
00002389	1405-3	DIAZ GUEVARA MARTHA JANETH	\$ 332.681	\$ 11.976.509	36	22	\$ 7.318.974
0000391498	1406-2	GUTIERREZ BEDOYA JULIAN	\$ 503.353	\$ 18.120.724	36	24	\$ 12.082.621
00004264	1407-1	MARGUEN LOPEZ JOSE DANIEL	\$ 378.814	\$ 13.637.297	36	25	\$ 9.539.156
0000154	1410-2	ALZATE TANGARIFE HERNANDO	\$ 360.783	\$ 12.988.201	36	27	\$ 9.741.147
00004773	1409-5	BAUTISTA SANCHEZ MARIELA	\$ 428.703	\$ 15.433.330	36	27	\$ 11.574.994
			\$ 4.046.071	\$ 144.569.432			\$ 86.842.234

2. Proyección recaudo 2.5%

En este cuadro encontrara relacionado el recaudo esperado para los próximos doce meses, de una cartera de nuestros clientes escogida para usted, por valor de \$50.000.000; donde describo lo siguiente, Se recauda mes a mes una cifra que en su totalidad se le entregara los día 8 de cada mes, iniciando con la primera cuota el día 8 de octubre del presente año. Que se aplicara así; El total del recaudo menos la tasa de interés del 2.5% propuesta para este negocio y el saldo para abonarlo a capital.

PROYECTO VENTA DE CARTERA

VALOR CARTERA	\$ 50.000.000
CARTERA RECIBIDA	\$ 50.000.000
INTERES	2.5%

PROYECCION EN RECAUDO 2.5%

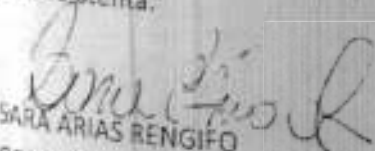
NO. MES	MES	INTERES SOBRE SALDO DE CAPITAL	ABONO A CAPITAL	PAGO CUOTA MENSUAL	SALDO FINAL
1	30/03/2015	\$ 1.250.000	\$ 4.046.071	\$ 5.296.071	\$ 45.953.929
2	30/10/2015	\$ 1.148.848	\$ 4.046.071	\$ 5.194.919	\$ 41.907.858
3	30/11/2015	\$ 1.047.696	\$ 4.046.071	\$ 5.093.767	\$ 37.861.787
4	30/12/2015	\$ 946.545	\$ 4.046.071	\$ 4.992.616	\$ 33.815.716
5	30/01/2016	\$ 845.393	\$ 4.046.071	\$ 4.891.464	\$ 29.769.645
6	29/02/2016	\$ 744.241	\$ 4.046.071	\$ 4.790.312	\$ 25.723.574
7	30/03/2016	\$ 643.089	\$ 4.046.071	\$ 4.689.160	\$ 21.677.503
8	30/04/2016	\$ 541.938	\$ 4.046.071	\$ 4.588.009	\$ 17.631.432
9	30/05/2016	\$ 440.786	\$ 4.046.071	\$ 4.486.857	\$ 13.585.361
10	30/06/2016	\$ 339.634	\$ 4.046.071	\$ 4.385.705	\$ 9.539.290
11	30/07/2016	\$ 238.482	\$ 4.046.071	\$ 4.284.553	\$ 5.493.219
12	30/08/2016	\$ 137.330	\$ 4.046.071	\$ 4.183.401	\$ 1.447.148
13	30/09/2016	\$ 36.179	\$ 1.447.148	\$ 1.483.327	\$ -
		\$ 8.360.162	\$ 50.000.000	\$ 58.360.162	

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de Cincuenta Millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por Cincuenta millones (\$50.000.00) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. Una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornaran los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa.
- Firma de un pagare por valor de Cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUUVIVIENDA S.A.S (Vendedor Cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S., (Codeudor) que es nuestra accionista mayoritario en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta.


SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUUVIVIENDA S.A.S.




[Illegible text]



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requírase a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y fines del poder conferido.

Scanned by CamScanner





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veinte (20) de mayo del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030782016-0016000

De conformidad con la solicitud que antecede allegada por la apoderada de la parte actora, se corrige el auto de fecha 03 de mayo de 2016 (fl. 42) en el sentido de indicar que se admite la demanda en contra de **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.**, y no como allí se indicó.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto al auto admisorio de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

KSL-CGP

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 40 de hoy
La Secretaria 23 MAY 2016

notificación personal) RAD: 2016-016(artículo 8 decreto 806 de 2020**CAROLINA DÍAZ CARRERA** <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Mar 06/10/2020 3:04 PM

Para: gerencia@construvivienda.co.eevid.com <gerencia@construvivienda.co.eevid.com>; Juzgado 78 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gerencia <gerencia@construvivienda.co> 5 archivos adjuntos (11 MB)

Notificación construvivienda d 806.docx; Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. m..pdf; Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf; Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf; eEvid.Cert.1SYNYM61102J9.pdf;

Buenas tardes,

por medio de la presente procedo a realizar la notificación personal del proceso 2016-016 y de su auto admisorio, según lo dispuesto por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. en consideración a que se remitió en primera medida a la dirección electrónica dispuesta por el demandado en el certificado de existencia y representación legal y puesto que por medio de un certificador de correos se nos notifico que la dirección no existe, procedemos a remitirla a la dirección del representante legal del demandado.

atentamente,

--

CAROLINA DÍAZ CARRERA

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com



JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CLL. 12 NO. 09-55 INT. 1, PISO 3 COMPLEJO KAYSSER

NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTICULO 8 DECRETO 806 DE 2020.

FECHA: 06/10/2020

Señores:

CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
Carrera 11 No 113-110, apto 405
Bogotá D.C.
contacto@construvivienda.co

No. Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2016-016	Monitorio	03/05/16 - 20/05/2016
		AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

_____ / _____ / _____

Demandante
SILVIA GÓMEZ

Demandados
- **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S** -
- **CONSTRUVIVIENDA S.A.S.**
- **JABES COLOMBIA S.A.S.**

_____ / _____

Mediante el presente escrito se le informa a SARA EMPERATRIZ ARIAS RENGIFO, en su calidad de representante legal de CONSTRUCCIONES Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S o a quien haga sus veces, que dentro del juzgado 78 civil municipal de Bogotá, mediante auto del 03 de mayo de 2016 corregido mediante auto del 20 de mayo de 2016, se admitió demanda para un proceso monitorio en contra de JABES COLOMBIA S.A.S Y CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDAS S.A.S - CONSTRUVIVIENDA S.A.S, providencia que se anexa a la presente notificación junto con la demanda y sus respectivos anexos.

De conformidad con el inciso 3 del artículo 8 del decreto 806 de 2020, se advierte que su notificación personal se entenderá surtida una vez transcurran 2 días hábiles contados desde el día en que se realice el envío digital o electrónico del presente escrito. Así mismo se informa que los términos para ejercer sus actos de defensa empezaran a correr una vez se entienda realizada la notificación personal.

Para efectos de información y radicación de memoriales, comuníquese con el juzgado a través del correo cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

CAROLINA DÍAZ CARRERA

C.C. No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

200

IAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
Ciudad

1. DEMANDANTE

Nombre: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.653.677 de Bogotá

Nombre del apoderado, CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.694.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 120.311 del C.S.J.

Dirección donde recibe notificaciones:

Cra. 53 C No. 131 A - 49 Of. 103

Dirección de correo electrónico: carolinadiazcarrera@yahoo.com

2. DEMANDADOS:

Nombre: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Margarita María Ramírez Arias, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.251.138

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 Bogotá

Dirección de correo electrónico: contacto@construvivienda.co

Nombre: JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3

Ciudad de domicilio del demandado: Bogotá

Nombre del representante legal: Paola Andrea Elizalde Arero, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.082.163

Dirección donde recibe notificaciones: Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de Bogotá

Dirección de correo electrónico: jabescolombiasas@hotmail.com

3. PRETENSIONES:

3.1. CAPITAL: La suma de VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$23.946.961) por concepto de capital.

3.2. INTERESES: Se ordene el pago de los intereses, así:

a). Los intereses moratorios sobre la suma anterior desde el doce (12) de diciembre de 2015, día siguiente a la fecha programada para el pago, hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

3.3. Ante la oposición infundada de las demandadas deudoras se imponga la multa correspondiente al 10% del valor de la obligación a favor de la demandante. 6 ABR 2018

Pronto

**COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCIÓN No. 0000**

4. HECHOS

4.1. El día 28 de agosto de 2015, los demandados CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y JABES COLOMBIA S.A.S. se obligaron mediante el pagaré No.001 a pagar la suma de cincuenta millones de pesos moneda corriente (\$50.000.000) a favor de la señora SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ.

4.2. La deuda debía cancelarse en 12 cuotas mensuales así:

MES	INTERESES	ABONO A CAPITAL	PAGO TOTAL	SALDO FINAL
Oct 8 /2015	1.743.027,86	4.150.066,33	5.893.094,19	45.650.729,67
Nov 8 /2015	1.141.268,24	4.150.066,33	5.291.334,58	41.500.663,33
Dic 8 /2015	1.037.516,58	4.150.066,33	5.187.582,92	37.350.597,00
Ene 8 /2016	933.764,93	4.150.066,33	5.083.831,26	33.200.530,67
Feb 8 /2016	830.013,27	4.150.066,33	4.980.079,60	29.050.464,33
Mar 8 /2016	726.261,61	4.150.066,33	4.876.327,94	24.900.398,00
Abr 8 /2016	622.509,95	4.150.066,33	4.772.576,28	20.750.331,67
May 8 /2016	518.759,29	4.150.066,33	4.668.824,63	16.600.265,33
Jun 8 /2016	415.006,63	4.150.066,33	4.565.072,97	12.450.199,00
Jul 8 /2016	311.254,98	4.150.066,33	4.461.321,31	8.300.132,67
Ago 8 /2016	207.503,32	4.150.066,33	4.357.569,65	4.150.066,33
Sep 8 /2016	103.751,66	4.150.066,33	4.253.817,99	0,00

4.3. Las demandadas hicieron tres abonos a la deuda por una suma de \$5.867.000 el día 9 de octubre de 2015, \$20.000.000 el día 15 de octubre de 2015, y \$3.200.000 el día 11 de diciembre quedando un saldo de \$23.946.961 por concepto de capital.

4.4. La cláusula cuarta del mencionado pagaré N.001 establece que:

"El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de los debito y exigir su pago de inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor(es) entre(n) en mora o incumpla(n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento."

Así las cosas los demandados deben pagar la totalidad del saldo del capital, que asciende a la fecha de la presentación de esta demanda a \$23.946.961.

4.5. La mencionada suma de dinero se garantizaba según comunicado de fecha 28 de agosto de 2015 por la gerente de la demandada CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S., mediante un acuerdo de venta de cartera así:

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

"Bogotá Agosto 28 de 2015

DOCTORA SILVIA GOMEZ

Estimada Dra. Sylvia,

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

(...)

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- a) Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por cincuenta millones (\$50.000.000) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornarán los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa.
- b) Firma de un pagare por valor de cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUUVIVIENDA S.A.S. (vendedor cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S. (codeudor) que es nuestra accionista mayoritario en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta

SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUUVIVIENDA S.A.S."

Quedando demostrada una vez más la obligación representada en el pagaré No. 001.

4.6. Conforme lo anterior se demuestra la existencia de una obligación a cargo de los demandados de naturaleza contractual, mutuo con intereses representado en un pagaré, claramente determinada y exigible

5. Manifiesto que el pago de la suma adeudada SI () NO (X) depende del cumplimiento de una obligación a mi cargo.

5. Manifiesto bajo juramento que SI (X) NO () tengo en mi poder pruebas documentales sobre la existencia de la obligación cuyo pago pretendo.



7. PRUEBAS

DOCUMENTALES

Solicito Señor Juez, tener en cuenta los documentos que se presentan con la demanda y que son los siguientes:

- 1.- Poder debidamente conferido.
- 2.- Original del pagaré No.001
- 3.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 4.- Certificado de existencia y representación legal de la Compañía JABES COLOMBIA S.A.S. expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.- Comunicado del 28 de agosto de 2015 suscrito por la gerente de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 6.- Certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 290-126124 y 290-126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.
- 7.- Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.
- 8.- Certificados de tradición de los vehículos de placas ZYU 833 y HCT 448 de propiedad de CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.
- 9.- Escritura Pública No. 1442 del 27 de junio de 2013 otorgada en la Notaría 57 del Círculo de Bogotá. (Poder general otorgado a Sara Emperatriz Arias).

Interrogatorio de parte:

Comendidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de interrogatorio de parte a la demandadas a través de sus representantes legales sin que puedan invocar desconocimiento de los hechos y obligaciones adquiridas.

Declaración de terceros:

Comendidamente solicito Sr. Juez se sirva señalar fecha y hora para realizar diligencia de testimonio del señor Jorge Riveros Mora, a quien haré comparecer a la audiencia de práctica de la prueba.

DE OFICIO:

Los que estime pertinentes, conducentes y procedentes el despacho.

8. Manifiesto que SI ☒ NO ☐ estaba obligado legalmente a declarar renta en el año gravable inmediatamente anterior.

9. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 419 y ss del Código General del Proceso.

768

DÍAZ CARRERA & ABOGADOS ASOCIADOS
CAROLINA DÍAZ CARRERA

10. ANEXOS

Las relacionadas en el acápite de pruebas.

11.- SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Solicito SI (X) o NO (), la práctica de medidas cautelares.

a.- El embargo y retención de los dineros en cuenta de ahorros o corrientes que las demandadas posean en los diferentes Bancos, Corporaciones de ahorro y Vivienda, Compañías de Financiamiento Comercial, Fondos de Inversión en Sociedades Fiduciarias y Corporaciones Financieras, a Nivel Nacional, para lo cual solicito se sirva ordenar la expedición de un oficio Genérico a las mencionadas Instituciones Financieras.

b.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

c.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290.126124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

d.- El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.382-12663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla.

e.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 830.010.380-8, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00670491.

f.- El embargo y secuestro de las acciones que conforman la razón social JABES COLOMBIA S.A.S. sociedad comercial, identificada con NIT. 800.141.005-3, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00469892.

g.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 Sur No. 50-90 Piso 2 Local 2 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

h.- El embargo y posterior secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados y que se encuentren ubicados en la Dg 45 B Sur No. 52 C - 88 de la ciudad de Bogotá o donde se encuentren en el momento de la diligencia.

Me reservo el derecho de denunciar nuevos bienes que garanticen el pago de las obligaciones a cargo de la deudora.

Atentamente,


CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
TP 120311 (05).



06

COPY
DEL
REDA



P-79633908

PAGARÉ 001-

LUGAR Y FECHA DE FIRMA:

PAGARÉ NUMERO: *Cero-cero-uno.*

VALOR: *Cincuenta millones de pesos ml*

(\$ 50'000.000)

INTERESES DURANTE EL PLAZO:

INTERESES DE MORA:

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO:

LUGAR DONDE SE EFECTUARÁ EL PAGO:

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN:

DEUDORES:

Nombre e identificación: *ConstruVivienda S.A. 830 010 380-8*

Nombre e identificación: *Jabes Colombia S.A. 800 141 005-3.*

Consideramos PRIMERA. - OBJETO: Que por virtud del presente título valor pagaré (mora) incondicionalmente, a la orden de
quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicadas, en las fechas de amortización por cuotas señaladas
en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de *Cincuenta millones de pesos ml*
(\$ 50.000.000-), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA,

INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses
equivalentes al *()* por ciento () mensual, sobre el capital e su saldo
insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA. - PLAZO: Que pagaré
(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes
cada una a la cantidad de

() del mes de *()*
del año *()* y así

recurriré en ese mismo día de cada mes. CUARTA. - CLÁUSULA ACELERATORIA: El tenedor podrá declarar vencidos los
plazos de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyen el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato
a su opción o judicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre (n) en mora o incumpla (n) una cualquiera de las
obligaciones derivadas del presente documento. QUINTA. - IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este docu-

mento se consignará a cargo único y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En fe de lo anterior, se suscribe este documento el día *()*
del año *()*

Jabes Colombia S.A.S.
Nit. 800.141.005-3

FORNANTES:

VALOR:



Sra. E. Muñoz

DEUDOR

Jabes Colombia S.A.S.

CC. 141.005-3

COB. 141.005-3

[Signature]
1927/5/6

Agota, Agosto 28 de 2015

DOCTORA
SYLVIA GOMEZ

Referencia: Acuerdo venta cartera

Estimada Dra. Sylvia,

Me permito relacionar la cartera de la negociación en mención:

1. PROYECTO CARTERA

CODIGO CLIENTE	No Proyecto	NOMBRE CLIENTE	VALOR CUOTA	VALOR INICIAL PRESTAMO	PLAZO INICIAL	CUOTAS PENDIENTES	SALDO
1692	1310-3	LIZARAZO ORJUELA YOLIMA	\$ 453.098	\$ 16.311.535	36	15	\$ 6.796.465
00004683	1311-2	BOHORQUEZ HERNANDEZ DAVID GUILLERMO	\$ 406.600	\$ 14.637.595	36	16	\$ 6.505.591
03081285	1401-3	GUERRERO CORTES LUZ MARINA	\$ 230.879	\$ 8.312.302	36	17	\$ 3.425.250
03025529	1409-4	SANCHEZ JOSE	\$ 182.000	\$ 5.524.004	36	19	\$ 3.458.525
030167342	1404-4	VELASQUEZ CRUZ TRANSITO	\$ 223.088	\$ 8.031.153	36	20	\$ 4.461.748
030208703	1310-4	OSPINA OSPINA FERNANDO	\$ 338.295	\$ 12.178.637	36	21	\$ 7.074.425
030422690	1410-1	MOGOLLON CIPAGAUTA JACINTO	\$ 207.777	\$ 7.418.145	36	21	\$ 7.318.974
030202389	1405-3	DIAZ GUEVARA MARTHA JANETH	\$ 332.681	\$ 11.976.509	36	22	\$ 12.082.621
03013591498	1406-2	GUTIERREZ BEDOYA JULIAN	\$ 503.353	\$ 18.120.724	36	24	\$ 9.539.156
030442164	1407-1	IBARGUEN LOPEZ JOSE DANIEL	\$ 378.814	\$ 13.637.297	36	25	\$ 9.741.147
03010154	1410-2	ALZATE TANGARIFE HERNANDO	\$ 360.783	\$ 12.988.201	36	27	\$ 11.574.994
030784773	1409-5	BAUTISTA SANCHEZ MARIELA	\$ 428.703	\$ 15.433.330	36	27	\$ 86.842.234
			\$ 4.046.071	\$ 144.569.432			

2. Proyección recaudo 2.5%

En este cuadro encontrara relacionado el recaudo esperado para los próximos doce meses, de una cartera de nuestros clientes escogida para usted, por valor de \$50.000.000; donde describo lo siguiente, Se recauda mes a mes una cifra que en su totalidad se le entregara los día 8 de cada mes, iniciando con la primera cuota el día 8 de octubre del presente año. Que se aplicara así; El total del recaudo menos la tasa de interés del 2.5% propuesta para este negocio y el saldo para abonarlo a capital.

PROYECTO VENTA DE CARTERA

VALOR CARTERA	\$ 50.000.000
CARTERA RECIBIDA	\$ 50.000.000
INTERES	2.5%

PROYECCION EN RECAUDO 2.5%

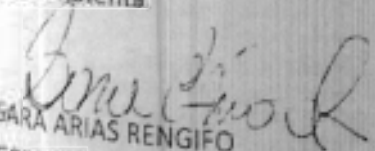
No Mes	MES	INTERES SOBRE SALDO DE CAPITAL	ABONO A CAPITAL	PAGO CUOTA MENSUAL	SALDO FINAL
1	30/09/2015	\$ 1.250.000	\$ 4.046.071	\$ 5.296.071	\$ 45.953.929
2	30/10/2015	\$ 1.148.848	\$ 4.046.071	\$ 5.194.919	\$ 41.907.858
3	30/11/2015	\$ 1.047.696	\$ 4.046.071	\$ 5.093.767	\$ 37.861.787
4	30/12/2015	\$ 946.545	\$ 4.046.071	\$ 4.992.616	\$ 33.815.716
5	30/01/2016	\$ 845.393	\$ 4.046.071	\$ 4.891.464	\$ 29.769.645
6	29/02/2016	\$ 744.241	\$ 4.046.071	\$ 4.790.312	\$ 25.723.574
7	30/03/2016	\$ 643.089	\$ 4.046.071	\$ 4.689.160	\$ 21.677.503
8	30/04/2016	\$ 541.938	\$ 4.046.071	\$ 4.588.009	\$ 17.631.432
9	30/05/2016	\$ 440.786	\$ 4.046.071	\$ 4.486.857	\$ 13.585.361
10	30/06/2016	\$ 339.634	\$ 4.046.071	\$ 4.385.705	\$ 9.539.290
11	30/07/2016	\$ 238.482	\$ 4.046.071	\$ 4.284.553	\$ 5.493.219
12	30/08/2016	\$ 137.330	\$ 4.046.071	\$ 4.183.401	\$ 1.447.148
13	30/09/2016	\$ 36.179	\$ 1.447.148	\$ 1.483.327	\$ -
		\$ 8.360.162	\$ 50.000.000	\$ 58.360.162	

3. GARANTIA

Para la negociación de esta cartera por un valor de Cincuenta Millones de pesos (\$50.000.000) entregados a favor de Construvivienda S.A.S.:

- a) Construvivienda S.A.S. se obliga a la entrega en custodia de 12 pagarés y letras de cambio, garantía de los créditos otorgados por Construvivienda S.A.S. que a la fecha tienen un valor por cobro de \$86.842.234; y con la presente se está otorgando el recaudo de estos hasta por Cincuenta millones (\$50.000.00) durante los próximos 12 meses el saldo restante pasados este tiempo será recaudado para Construvivienda S.A.S. Una vez cancelada las doce cuotas del compromiso se retornaran los pagarés de los clientes garantía de esta negociación, para así continuar con el recaudo de esta empresa.
- b) Firma de un pagare por valor de Cincuenta millones (\$50.000.000) de CONSTRUVIVIENDA S.A.S (Vendedor Cartera) y JABES COLOMBIA S.A.S., (Codeudor) que es nuestra accionista mayoritario en la compañía Construvivienda S.A.S. la cual respaldara la obligación pactada.

Quedo atenta


SARA ARIAS RENGIFO
GERENTE
CONSTRUVIVIENDA S.A.S.







República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Bogotá, D. C., tres (3) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030782016-0016000

Cumplidas las exigencias legales, el Juzgado ADMITE la anterior demanda interpuesta por **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** en contra de **CONSTRCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JAVES COLOMBIA S.A.S.**

Requírase a la parte demandada para que en el término de diez (10) días pague o exponga en la contestación de la demanda las razones para negarse a pagar la suma de \$23'946.961,00, más sus intereses de mora, pretendida por el extremo actor.

Notifíquese de forma personal conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber que si no paga o no justifica su renuencia se dictará sentencia condenándose al pago de la deuda reclamada junto con sus intereses de mora.

Désele el trámite del proceso especial Monitorio.

Se reconoce personería adjetiva al (a) doctor (a) **Carolina Díaz Carrera** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y fines del poder conferido.

Scanned by CamScanner





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veinte (20) de mayo del año dos mil dieciséis (2016)

REF: N° 1100140030782016-0016000

De conformidad con la solicitud que antecede allegada por la apoderada de la parte actora, se corrige el auto de fecha 03 de mayo de 2016 (fl. 42) en el sentido de indicar que se admite la demanda en contra de **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. - CONSTRUVIVIENDA S.A.S.- Y JABES COLOMBIA S.A.S.**, y no como allí se indicó.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese este auto junto al auto admisorio de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ
Bogotá D.C.

KSL-CGP

Juzgado Setenta y Ocho Civil
Municipal de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por
estado: No. 40 de hoy
La Secretaria **23 MAY 2016**

Certificado eEvid 1SYNYM61102J9

EEVIDENCE certifica que todos los datos incluidos en este documento corresponden al email enviado por carolina.diaz@rcestudiolegal.com a través del servicio eEvidence, con fecha 2020-10-06 20:41:24+02:00 e identificado como eEvid 1SYNYM61102J9. Se incluye una versión impresa de la cabecera y cuerpo del mensaje del email. También se incluye una copia completa del email original, como adjunto. Recupera el email original desde el panel de Navegación de Adjuntos con Adobe Reader o Adobe Acrobat.

Barcelona, 2020-10-06.

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMAIL

Identificador eEvid: 1SYNYM61102J9
Fecha de recepción: 2020-10-06 20:41:24+02:00
Remitente: carolina.diaz@rcestudiolegal.com
IP de origen: smtp04.ni.com.co (34.192.122.33)
Destinatarios: contacto@construvivienda.co
Asunto del email: Notificación Personal (artículo 8 decreto 806 de 2020) RAD: 2016-016
Archivos adjuntos: Notificación construvivienda d 806.docx, Denanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf, Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. n..pdf, Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. n..pdf

HUELLAS DIGITALES (HASH SHA-256) OBTENIDAS

Email original: email.1SYNYM61102J9.eml (ver panel de Adjuntos)
Huella (Hash): 5317a2e447d0bb9e0a63622761ab59b9b9535734d83ea9a8da111550044e4401

Archivo adjunto: Notificación construvivienda d 806.docx
Huella (Hash): f7fa28d78423024847bfc5e3c4366c2d3706b2589643628b936eab80b697574b

Archivo adjunto: Denanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf
Huella (Hash): 88df919bc0e12594009edc4aba87dd6955a30c237f456eacf632ed48bb3102e2

Archivo adjunto: Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. n..pdf
Huella (Hash): fed7d45244bc0217d86f603eabcdbbe9d9fe439128e56ff20dbe02ce6c45aed4

Archivo adjunto: Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. n..pdf
Huella (Hash): 49c5c51acefab673617724ec53d3904fd4b78121dfc9aac99d4fd94620fd2414

CONFIRMACIÓN DE ENTREGA A CADA DESTINATARIO

Destinatario: contacto@construvivienda.co
Email aceptado en destino: No. HOST: none; IP: none
Fecha de entrega: 2020-10-06 20:41:32+02:00
Detalle de la entrega: (Host or domain name not found. Name service error for name=construvivienda.co type=A: Host not found)

eEvid Certificate 1SYNYM61102J9

EEVIDENCE certifies that all the information contained herein corresponds to the email sent by carolina.diaz@dcestudiolegal.com through the eEvidence service, dated on 2020-10-06 20:41:24+02:00 and identified as eEvid ID 1SYNYM61102J9. A printed version of the email header and message body is included here. A full copy of the original email is also available, as an attachment. Retrieve the original email from the Attachment Navigation pane with Adobe Reader or Adobe Acrobat.

Barcelona, 2020-10-06.

EMAIL IDENTIFICATION DATA

eEvid ID: 1SYNYM61102J9
Date received: 2020-10-06 20:41:24+02:00
Sender: carolina.diaz@dcestudiolegal.com
Source IP: snip04.ml.com.co (34.192.122.33)
Recipients: contacto@construvivienda.co
Email subject: Notificación Personal (artículo 8 decreto 806 de 2020) RAD: 2016-016
Attachments: Notificación construvivienda d 806.docx, Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf, Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf, Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf

OBTAINED ELECTRONIC FOOTPRINTS (SHA-256 HASH)

Original email: email.1SYNYM61102J9.enl (view Attachment's pane)
Footprint (Hash): 5317a2e447d0bb9e0a63622761ab59b9b9535734d83ea9a8da111550844e4401

Attached file: Notificación construvivienda d 806.docx
Footprint (Hash): f7fa28d78423024847bfc5e3c4366c2d3706b2589643628b936eab80b697574b

Attached file: Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf
Footprint (Hash): 88df919bc0e12594009edc4aba87dd6955a30c237f456eacf632ed48bb3102e2

Attached file: Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf
Footprint (Hash): fed7d45244bc0217d86f603eabcbdbe9d9fe439128e56ff20dbe02ce6c45aed4

Attached file: Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf
Footprint (Hash): 49c5c51acefab673617724ec53d3904fd4b78121dfc9aac99d4fd94620fd2414

CONFIRMATION OF DELIVERY TO EACH RECIPIENT

Recipient: contacto@construvivienda.co
Email accepted at destination: No. HOST: none; IP: none
Date delivered: 2020-10-06 20:41:32+02:00
Transmission details: (Host or domain name not found. Name service error for name=construvivienda.co type=A:
Host not found)

```
Received: from ip-172-31-29-89.ec2.internal [ip-172-31-29-89.ec2.internal [172.31.29.89]] by
smtp04.mi.com.co (Postfix) with UTF8SMTP id 43C953EA87 for
<contacto@construvivienda.co>; Tue, 6 Oct 2020 18:41:23 +0000 (UTC)
Received: from ip-172-31-23-161.ec2.internal (EHLO ip-172-31-23-142.ec2.internal)
([172.31.23.161]) by ip-172-31-29-89 (JAMES SMTP Server ) with ESMTD ID -1223112278;
Tue, 06 Oct 2020 18:41:19 +0000 (UTC)
Received: from smtp01.mi.com.co (ip-172-31-23-163.ec2.internal [172.31.23.163]) by ip-172-31-23-
142.ec2.internal (Postfix) with ESMTD id 73A9045F93; Tue, 6 Oct 2020 18:41:19 +0000
(UTC)
Received: from localhost (ip-172-31-30-176.ec2.internal [172.31.30.176]) by smtp01.mi.com.co
(Postfix) with ESMTD id 562C04100B; Tue, 6 Oct 2020 18:41:19 +0000 (UTC)
Received: from smtp.mi.com.co ([172.31.19.121]) by localhost (amavis.ml.com.co [172.31.30.176])
(amavisd-new, port 10024) with ESMTD id Sdh1z20yNX_N; Tue, 6 Oct 2020 18:41:19 +0000
(UTC)
Received: from corporativo.mi.com.co (ip-172-31-19-116.ec2.internal [172.31.19.116]) by
smtp.ml.com.co (Postfix) with ESMTD id EA7823EA1F; Tue, 6 Oct 2020 18:41:18 +0000
(UTC)
MIME-Version: 1.0
Content-Type: multipart/mixed; boundary="=_18f5cac312085fdf4bb9044653682bef"
Date: Tue, 06 Oct 2020 13:41:18 -0500
From: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>
To: contacto@construvivienda.co, cnpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Subject: =?UTF-8?Q?Notificaci=C3=B3n_Personal_=2Bart=C3=ADculo_8_decreto_?= =?UTF-8?Q?
886_de_2020=29_RAD=3A_2016-016?=
User-Agent: Roundcube Webmail/1.4.1
Message-ID: <1513f7470e7713b5a03fd64e86e8ba79@dcestudiolegal.com>
X-Sender: carolina.diaz@dcestudiolegal.com
Return-Receipt-To: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>
Disposition-Notification-To: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>
```

eEvidence

This email message has been delivered to you by [eEvidence's](#) electronic registered delivery service. An electronic legal receipt accrediting the email contents and delivery has been built and returned to the sender.

Buenas tardes,

Por medio de la presente procedo a realizar la notificación personal del proceso 2016-016 y de su auto admisorio, según lo dispuesto por el artículo 8 del decreto 806 de 2020,

atentamente,

..

CAROLINA DÍAZ CARRERA

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

Memorial proceso 2016-016**CAROLINA DÍAZ CARRERA** <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Mar 13/10/2020 1:49 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (501 KB)

memorial notificación Silvia Gómez.pdf; certificados notificación -2.pdf;

Por medio de la presente, me permito allegar memorial por el cual se pone en conocimiento la notificación realizada a los demandados en el proceso de la referencia, radicado: 2016-016. Adicionalmente anexo copias del correo de notificación enviado y del certificado emitido por Eevidence (plataforma de certificación electrónica).

atentamente,

--

CAROLINA DÍAZ CARRERAwww.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

REF. **PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.**

RAD: **2016-0016**

Asunto: **Constancia de notificación personal, artículo 8 del Decreto 806 de 2020.**

CAROLINA DÍAZ CARRERA, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito poner en conocimiento a este despacho del envío de la notificación personal, de la que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 , al demandado JABES COLOMBIA S.A.S., a quien se le remitió el pasado 06 de octubre de 2020, por medio de los canales digitales de comunicación determinados en sus certificados de existencia y representación, el escrito de la demanda junto con sus anexos, y el auto admisorio de la misma.

Sin perjuicio de lo anterior, es imperante recordar que CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. ya había sido notificada con anterioridad, por lo cual restaba notificar personalmente a JABES COLOMBIA S.A.S.

En virtud de lo anterior, me permito anexar las constancias que acreditan el envío electrónico de de la notificación personal y de los demás documentos antes mencionados, con miras a que los demandados se entiendan notificados según lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.

Notificación personal



To jabescolombiasas@hotmail.com.eevid.com 1 más... on 06/10/2020 13:47

De CAROLINA DÍAZ CARRERA

Destinatario jabescolombiasas@hotmail.com.eevid.com, cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co eevid.com

Fecha 06/10/2020 13:47

All headers...

 Detalles  Sólo texto  Descargar todos los adjuntos

-  rtificacion Jabes Colombia 806.docx (~29 KB) ▾  Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. m..pdf (~2.8 MB) ▾
-  Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf (~1.7 MB) ▾
-  Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf (~945 KB) ▾

Buenas tardes,

por medio de la presente procedo a realizar la notificación personal del proceso 2016-016 y de su auto admisorio, según lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Atentamente,

CAROLINA DÍAZ CARRERA

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

Correo electrónico: ina.diaz@dcestudiolegal.com

Certificado eEvid 1SYNYZJ1202JQ

EEVIDENCE certifica que todos los datos incluidos en este documento corresponden al email enviado por carolina.diaz@dcestudiolegal.com a través del servicio eEvidence, con fecha 2020-10-06 20:47:11+02:00 e identificado como eEvid 1SYNYZJ1202JQ. Se incluye una versión impresa de la cabecera y cuerpo del mensaje del email. También se incluye una copia completa del email original, como adjunto. Recupera el email original desde el panel de Navegación de Adjuntos con Adobe Reader o Adobe Acrobat.

Barcelona, 2020-10-06

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMAIL

Identificador eEvid: 1SYNYZJ1202JQ
Fecha de recepción: 2020-10-06 20:47:11+02:00
Remitente: carolina.diaz@dcestudiolegal.com
IP de origen: outboundmail01.ml.com.co (34.192.52.163)
Destinatarios: jabescolonbiasas@hotmail.com
Asunto del email: Notificación personal
Archivos adjuntos: notificacion Jabes Colombia 806.docx, Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf, Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. n..pdf, Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. n..pdf

HUELLAS DIGITALES (HASH SHA-256) OBTENIDAS

Email original: email.1SYNYZJ1202JQ.enl (ver panel de Adjuntos)
Huella (Hash): 979fcb5df258a15c71f350b67386d66c8d7dff7fe275195e63f668e5398191d5

Archivo adjunto: notificacion Jabes Colombia 806.docx
Huella (Hash): 8eb288352fa420a25f6e618b062b86a3578c481c8238e6a7418f86bf6b7ddec5

Archivo adjunto: Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. n..pdf
Huella (Hash): 88df919bc0e12594009edc4aba87dd6955a30c237f456eacf632ed48bb3102e2

Archivo adjunto: Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. n..pdf
Huella (Hash): fed7d45244bc0217d86f603eabcbbe9d9fe439128e56ff20dbe02ce6c45aed4

Archivo adjunto: Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. n..pdf
Huella (Hash): 49c5c51acefab673617724ec53d3904fd4b78121dfc9aac99d4fd94620fd2414

CONFIRMACIÓN DE ENTREGA A CADA DESTINATARIO

Destinatario: jabescolonbiasas@hotmail.com
Email aceptado en destino: Si. HOST: hotmail-com.olc.protection.outlook.com; IP: 184.47.18.97
Fecha de entrega: 2020-10-06 20:47:25+02:00
Detalle de la entrega: 250 2.6.0 <8d54b346a81cc69f4290eebd0d985b8c@dcestudiolegal.com>
[InternalId=38165079472256, Hostname=AM6EUR05HT070.eop-eur05.prod.protection.outlook.com]
7846981 bytes in 5.748, 1333.041 KB/sec Queued mail for delivery -> 250 2.1.5

eEvid 1SYNYZJ1202JQ

eEvidence

Requested by carolina.diaz@dcestudiolegal.com

eEvid Certificate 1SYNYZJ1202JQ

EEVIDENCE certifies that all the information contained herein corresponds to the email sent by carolina.diaz@dcestudiolegal.com through the eEvidence service, dated on 2020-10-06 20:47:11+02:00 and identified as eEvid ID 1SYNYZJ1202JQ. A printed version of the email header and message body is included here. A full copy of the original email is also available, as an attachment. Retrieve the original email from the Attachment Navigation pane with Adobe Reader or Adobe Acrobat.

Barcelona, 2020-10-06.

EMAIL IDENTIFICATION DATA

eEvid ID: 1SYNYZJ1202JQ
 Date received: 2020-10-06 20:47:11+02:00
 Sender: carolina.diaz@dcestudiolegal.com
 Source IP: outboundmail01.nl.com.co (34.192.52.163)
 Recipients: jabescolombiasas@hotmail.com
 Email subject: Notificación personal
 Attachments: notificacion Jabes Colombia 886.docx, Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. m..pdf, Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf, Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf

OBTAINED ELECTRONIC FOOTPRINTS (SHA-256 HASH)

Original email: email.1SYNYZJ1202JQ.enl (view Attachment's pane)
 Footprint (Hash): 979fcb5df258a15c71f350b67386d66c8d7dff7fe275195e63f668e5398191d5
 Attached file: notificacion Jabes Colombia 886.docx
 Footprint (Hash): 8eb288352fa420a25f6e618b062b86a3578c481c8238e6a7418f86bf6b7ddec5
 Attached file: Demanda monitorio - 2-10-2020 - 5-17 p. m..pdf
 Footprint (Hash): 88df919bc0e12594009edc4aba87dd6955a30c237f456eacf632ed48bb3102e2
 Attached file: Anexos monitorio - 2-10-2020 - 5-23 p. m..pdf
 Footprint (Hash): fed7d45244bc0217d86f603eabcbdbbe9d9fe439128e56ff20dbe02ce6c45aed4
 Attached file: Autos admisorio SILVIA GÓMEZ - 2-10-2020 - 5-02 p. m..pdf
 Footprint (Hash): 49c5c51acefab673617724ec53d3904fd4b78121dfc9aac99d4fd94620fd2414

CONFIRMATION OF DELIVERY TO EACH RECIPIENT

Recipient: jabescolombiasas@hotmail.com
 Email accepted at destination: Yes. HOST: hotmail-com.olc.protection.outlook.com; IP: 104.47.18.97
 Date delivered: 2020-10-06 20:47:25+02:00
 Transmission details: 250 2.6.0 <8d54b346a01cc69f4290eebd8d985b8c@dcestudiolegal.com>
 [InternalId=38165079472256, Hostname=AM6EUR05HT070.eop-
 eur05.prod.protection.outlook.com] 7846981 bytes in 5.748, 1333.041 KB/sec Queued mail
 for delivery -> 250 2.1.5

Received: from ip-172-31-29-89.ec2.internal (ip-172-31-29-89.ec2.internal [172.31.29.89]) by smtp04.ml.com.co (Postfix) with UTF8SMTP id A9FAE3E9E0 for <jabescolombiasas@hotmail.com>; Tue, 6 Oct 2020 18:47:09 +0000 (UTC)

Received: from ip-172-31-23-161.ec2.internal (EHLO ip-172-31-23-142.ec2.internal) ([172.31.23.161]) by ip-172-31-29-89 (JAMES SMTP Server) with ESMTD ID 647975540; Tue, 06 Oct 2020 18:47:05 +0000 (UTC)

Received: from smtp01.ml.com.co (ip-172-31-23-163.ec2.internal [172.31.23.163]) by ip-172-31-23-142.ec2.internal (Postfix) with ESMTD id 7217C45F75; Tue, 6 Oct 2020 18:47:05 +0000 (UTC)

Received: from localhost (ip-172-31-30-176.ec2.internal [172.31.30.176]) by smtp01.ml.com.co (Postfix) with ESMTD id 52FD0402D4; Tue, 6 Oct 2020 18:47:05 +0000 (UTC)

Received: from smtp.ml.com.co ([172.31.19.121]) by localhost (anavis.ml.com.co [172.31.30.176]) (anavisd-new, port 18024) with ESMTD id A3f1r9H9SB7l; Tue, 6 Oct 2020 18:47:05 +0000 (UTC)

Received: from corporativo.ml.com.co (ip-172-31-19-116.ec2.internal [172.31.19.116]) by smtp.ml.com.co (Postfix) with ESMTDPSA id E6B513EA1F; Tue, 6 Oct 2020 18:47:04 +0000 (UTC)

MIME-Version: 1.0

Content-Type: multipart/mixed; boundary="=_134165b0ca6079f89884a77ea9148d94"

Date: Tue, 06 Oct 2020 13:47:04 -0500

From: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

To: jabescolombiasas@hotmail.com, cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Subject: =?UTF-8?Q?Notificaci=C3=83n_personal?=

User-Agent: Roundcube Webmail/1.4.1

Message-ID: <8d54b346a01cc69f4290eebd0d985b8c@dcestudiolegal.com>

X-Sender: carolina.diaz@dcestudiolegal.com

Return-Receipt-To: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Disposition-Notification-To: =?UTF-8?Q?CAROLINA_D=C3=8DAZ_CARRERA?= <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

eEvidence

This email message has been delivered to you by eEvidence's electronic registered delivery service. An electronic legal receipt accrediting the email contents and delivery has been built and returned to the sender.

Buenas tardes,

por medio de la presente procedo a realizar la notificación personal del proceso 2016-016 y de su auto admisorio, según lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

atentamente,

..
CAROLINA DÍAZ CARRERA
www.dcestudiolegal.com
Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.
Tels. (57)5188476 - (57) 3019191
carolina.diaz@dcestudiolegal.com

5/11/2020

Correo: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

Memorial Proceso 2016-016

CAROLINA DÍAZ CARRERA <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Jue 05/11/2020 1:52 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (324 KB)

memorial Sentencia Silvia Gómez.pdf

Buenas tardes,

por medio de la presente, me permito presentar memorial solicitando que se dicte sentencia en el proceso con Rad 2016-016 entablado por Silvia Gómez contra CONSTRUVIVIENDA SAS y JABES COLOMBIA SAS.

--

CAROLINA DÍAZ CARRERA

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (57)5188476 - (57) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Ciudad

REF. **PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra**
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA
S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

RAD: **2016-0016**

Asunto: **Solicitud de sentencia del artículo 421 del Código General del**
Proceso.

CAROLINA DÍAZ CARRERA, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito SOLICITAR QUE SE DICTE SENTENCIA en el proceso de la referencia, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 421 del Código General del Proceso, toda vez que, conforme a comunicados realizados el 06 de octubre y el 13 de octubre de 2020, se acreditó la realización de la notificación personal del auto admisorio de la demanda a **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S – CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.** Notificación que se entendió realizada el día 8 de octubre de 2020 de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

En virtud de lo anterior, y en consonancia con el silencio de los demandados durante el término de traslado, que se venció el pasado 22 de Octubre de 2020, solicito señor juez que se dicte sentencia que haga transito a cosa juzgada y ordene el pago de las sumas reclamadas en la demanda, conforme a lo establecido en el segundo inciso del artículo 421 del Código general del Proceso.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA
C.C. No. 52.694.461 de Bogotá
T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.



JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.

En la fecha 27 de noviembre de 2020 pasa al Despacho del señor Juez informando que:

- ☐ En el cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ Liquidación de costas.
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.
Decreto 806 de 2020
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de la(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI ____ NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia.
- ☐ Desistimiento tácito.
- ☐ Otros

Diana Susana Ramos Guzmán
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C., febrero 15 de 2021

PROCESO: Monitorio / 1100140030782016-0016000

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ

DEMANDADO: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S.
– CONSTRUVIVIENDA S.A.S y JABES COLOMBIA S.A.S.

ACTUACIÓN: Sentencia

Superadas las etapas procesales correspondientes, procede el Juzgado a proferir la sentencia de que trata el inciso 2º del artículo 421 del Código General del Proceso, dentro del presente proceso monitorio.

Antecedentes

Por intermedio de apoderada judicial **SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ** promovió proceso monitorio contra **CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S. – CONSTRUVIVIENDA S.A.S y JABES COLOMBIA S.A.S.** para que previos los trámites legales se condene a la parte demandada al pago del monto reclamado por la suma de \$23.946.961,00, con base en el contrato de mutuo celebrado entre las partes.

Mediante auto de fecha 03 de mayo de 2015 se profirió auto admisorio de la demanda, corregido en proveído del 20 de mayo de 2016 (fls. 42 y 46), decisiones de las que se notificaron las demandadas **Construcción y Reforma de Vivienda S.A.S. – Construvivienda S.A.S** por conducta concluyente y **Jabes Colombia S.A.S.** de forma personal conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020, quienes dentro el término legal no contestaron la demanda ni formularon excepciones.

Consideraciones

Se satisfacen a plenitud los presupuestos procesales requeridos por la ley adjetiva para la correcta conformación del litigio ya que se cuenta con una demanda correctamente formulada; con la capacidad de las partes para obligarse por sí mismas y para comparecer al proceso. Además, no se observa vicio alguno capaz de invalidar en parte o en todo lo actuado.

Problema Jurídico

Corresponde al despacho determinar si se cumplen los requisitos de procedencia del proceso monitorio, previstos en el art. 419 del CGP para declarar judicialmente la existencia de la obligación pretendida por la parte actora y en contra de los aquí demandados.

El proceso monitorio busca declarar judicialmente la existencia de la obligación respectiva, para luego dentro del mismo trámite proceder a su ejecución. Es un proceso declarativo que tiene por objeto permitirle a un acreedor de una obligación contractual (i) de naturaleza dineraria; (ii) de mínima cuantía (iii) determinada y exigible (v) frente a la cual se carece de un título ejecutivo, para acudir ante el juez civil municipal, con el propósito que se requiera a su deudor para que pague la prestación debida, o en su defecto exponga en la contestación de la demanda las razones por las cuales se opone a la cancelación de la deuda. Ello tiene una finalidad social, y es dar respuesta judicial al cobro de obligaciones suscritas "informalmente" entre los ciudadanos, no documentadas en títulos ejecutivos.

Como presupuesto de la acción judicial, el demandante deberá además manifestar de forma clara y precisa, que el pago de la suma adeudada no depende de una contraprestación a cargo del acreedor y determinar cuál es el origen contractual de la deuda, su monto exacto y sus componentes. Es un procedimiento en el que el demandante está despojado de un título ejecutivo y en

el que la relación o vinculó presupone un contrato válido entre las partes, de manera que su prestación no puede devenir por fuera del negocio jurídico, como el caso de siniestros fundados en la responsabilidad civil extracontractual (art. 2341 y 2.356 Civil).

En el caso concreto junto a la demanda se aportó el pagaré No. 001 como documento de la obligación contractual adeudada, documental que se tomó como soporte de la obligación contraída y la existencia del negocio jurídico de carácter contractual cuya cuantía no sobrepasa los topes legales previstos en el Decreto 2552 de diciembre de 2015 para la mínima cuantía. Por demás decirlo, tal obligación no fue refutada por la pasiva.

Así las cosas, en vista de que la parte demandada no presentó razones para negar total o parcialmente la deuda reclamada, es evidente que se impone proferir sentencia accediendo a las pretensiones incoadas en la demanda, como bien lo previene el inciso 2º del artículo 421 del Código General del Proceso, razón por la cual se condenará al pago del monto reclamado de \$23.946.961,00, más los intereses moratorios causados sobre dicha suma a partir del 12 de diciembre de 2015, hasta que se efectuó el pago total de la obligación, además, condenándose en costas a la parte pasiva.

Atendiendo lo expuesto, el Juzgado 78 Civil Municipal transformado transitoriamente en 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

Primero: Condenar a la demandada al pago, dentro de los cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, de la suma total \$23.946.961,00, más los intereses moratorios causados sobre dicha suma a partir del 12 de diciembre de 2015, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Segundo. Condenar en las costas del proceso a la parte demandada, para tal efecto el Despacho señala por concepto de agencias en derecho la suma de \$720.000.00.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ**

AFR

Firmado Por:

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6be74379bb1f4904893347696cc163f9647dcb8eedd479076ae0e0db01e33cd2

Documento generado en 15/02/2021 09:51:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

26/2/2021

Correo: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Memorial dentro dl proceso 2016-00160 promovido por SILVIA GÓMEZ en contra de JABES COLOMBIA S.A.S Y CONSTRUVIVIENDA S.A.S.

CAROLINA DÍAZ CARRERA <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Jue 25/02/2021 3:16 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (169 KB)

Memorial Silvia Gómez solicitando ejecución..pdf;

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito allegar memorial solicitando la ejecución de la sentencia emitida el 16 de febrero de 2021 y notificada por estado del 17 de febrero de 2021, dentro del proceso de la referencia.

atentamente,

--

**Carolina Díaz Carrera**
DC ESTUDIO LEGAL S.A.S.www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels. (571) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

Señores

JUZGADO SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.

Ciudad

REF: PROCESO MONITORIO DE SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ contra CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S - CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES COLOMBIA S.A.S.

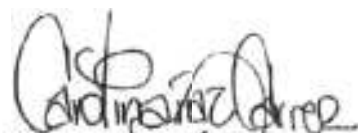
RAD: 2016-0016

Asunto: Solicitud de ejecución - artículo 306 del C.G.P

CAROLINA DÍAZ CARRERA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.694.461, abogada en ejercicio y portadora de la T.P. No. 120.311 del C.S de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, y en virtud de lo resuelto por este despacho mediante sentencia del 16 de febrero de 2021, notificada por estado del 17 de febrero de 2021, me permito solicitar que se proceda a la ejecución de la referida sentencia y se obligue a los deudores al cumplimiento forzado de las obligaciones allí declaradas. Lo anterior, en razón de lo dispuesto por el artículo 306 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior señor juez, solicito que se acceda a las peticiones planteadas en este escrito y se proceda a la ejecución de los demandados.

Atentamente,



CAROLINA DÍAZ CARRERA

C.C. No. 52.694.461

T.P. No. 120.311 del C.S. de la Judicatura.

República de Colombia

Rama Judicial

JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C. (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)
Calle 12 No. 9-55 interior 1 piso 3 Complejo Kayser

LIQUIDACION DE COSTAS

ARTÍCULO 366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

RADICACION	2016-00160	CD	FL		
AGENCIAS EN DERECHO.....	1		exp digital archivo 005	\$	720.000.00
PAGO EXPENSAS NOTIFICACIONES.....	1		exp digital archivo 001 FI 122	\$	8.500.00
	1		exp digital archivo 001 FI 124	\$	8.500.00
	1		exp digital archivo 001 FI 147	\$	8.500.00
	1		exp digital archivo 001 FI 161	\$	8.500.00
	1		exp digital archivo 001 FI 192	\$	8.500.00
	1				
	1			\$	
POLIZA JUDICIAL.....			exp digital archivo 001 FI 47	\$	225.156.00
PAGO OFICINA INSTRUMENTO PÚBLICO:	1		exp digital archivo 001 FI 69	\$	34.700.00
HONORARIOS CURADOR.....					
				\$	
HONORARIOS SEQUESTRE.....					
				\$	
HONORARIOS PERITOS.....					
				\$	
CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO.....					
				\$	
GASTOS DILIGENCIA, EMBARGO Y SEQUESTRO.....					
OTROS GASTOS.....	1			\$	
	1			\$	
	1			\$	
				\$	
TOTAL.....				\$	1.022.356.00

SON: UN MILLON VEINTI DOS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS

EN BOGOTÁ A LOS 15 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

DIANA SUSANA RAMOS BUZMAN
SECRETARIA



**JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 60 DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**

En la fecha **27 de abril de 2021** pasa al Despacho del señor Juez informando que:

- ☐ En el cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Venció el traslado del recurso de reposición.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Vencido el término conferido en el auto anterior.
- ☐ La(s) parte(s) o el auxiliar de la justicia se pronunció(aron) a tiempo: SI ____ NO ____
- ☐ Venció el término del traslado anterior.
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ **Liquidación de costas.—**
- ☐ Subsana demanda y/o solicitud a tiempo.
- ☐ Venció el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P.
Decreto 806 de 2020
- ☐ Venció el término de notificación personal.
- ☐ Venció el término de traslado de la(s) liquidación(es) de crédito.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Renuncia al poder allegado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aporta póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI X NO ____
- ☐ Despacho comisorio devuelto. Se cumplió la comisión: SI ____ NO ____
- ☐ Resolver la anterior solicitud.
- ☐ Requerir y/o designar auxiliar de la justicia.
- ☐ Desistimiento tácito.
- ☐ Otros

Diana Susana Ramos Guzmán
Secretaria

20

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)

Bogotá, D. C., junio 11 de 2021

REF. N° 1100140030782016-00160-00

Por cuanto la liquidación de **COSTAS** presentada por la secretaria del Despacho se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN**, conforme con lo previsto en el numeral 5° del artículo 366 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE (2).

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

AFR

JUEZ

Firmado Por:

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2b93b394d19cd20e2b5cc36be11925de1095334208bae13e4efe6aa5ea30c9f0

Documento generado en 12/06/2021 10:39:24 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Radicación memorial RAD: 2016-160 Dte: Silvia Gómez González Ddo: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 30/03/2022 11:12

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvia solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: CAROLINA DÍAZ CARRERA <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Enviado: viernes, 25 de marzo de 2022 4:06 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: Radicación memorial RAD: 2016-160 Dte: Silvia Gómez González Ddo: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.

Estimados,
Reciban un cordial saludo.

en vista que en el correo anterior no se podía acceder al dictamen pericial, lo adjunto nuevamente

Cordialmente.

El 25/03/2022 15:30, CAROLINA DÍAZ CARRERA escribió:

Estimados,
Reciban un cordial saludo.

Demandante: Silvia Gómez González
Demandado: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.
No. radicado: 11001400307820160016000

Respecto del proceso que se hace referencia con anterioridad, Mediante el presente correo electrónico radico el siguiente memorial:

1. Memorial allegando dictamen pericial.
Favor acusar de recibido.

Cordialmente,

--



Carolina Díaz Carrera
DC ESTUDIO LEGAL S.A.S.

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels.(571) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

19713 4-APR-22 9:52

19713 4-APR-22 9:52

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Rivar

FIS

Letra.

33 20-37-011



Carolina Díaz Carrera
DC ESTUDIO LEGAL S.A.S.

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 – 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

Tels.(571) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com



AVALÚO COMERCIAL



CLASE DE INMUEBLE:	Lote.
DIRECCIÓN:	Sector vereda santa cruz de barbas condado suizo lote 25.
SOLICITANTE:	Silvia Gómez González.
PERITO AVALUADOR:	Ing. Carlos Andrés Silva Díaz.
Marzo 23 de 2022.	



**AVALÚO
COMERCIAL**

CLASE DE INMUEBLE:	Lote.
DIRECCIÓN:	Sector vereda Santa Cruz de barbas Condado Suizo Lote 25.
SOLICITANTE:	Silvia Gómez Gonzales.
PROPIETARIO:	Jabes colombia S.A.S.
FECHA DE VISITA:	17 Marzo de 2022.
FECHA DEL INFORME:	23 Marzo de 2022.
PERITO AVALUADOR:	Ing. Carlos Andrés Silva Díaz.
VALOR ESTIMADO:	\$ 112.400.000

2014



CONTIENE

INTRODUCCIÓN

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. TITULACIÓN
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO
6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN
7. SERVICIOS PÚBLICOS
8. ASPECTO ECONÓMICO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. MÉTODOS VALUATORIOS
11. AVALÚO COMERCIAL
12. CONSTANCIA
13. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
14. DOCUMENTOS ANEXOS

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

INTRODUCCIÓN

PROPÓSITO DEL AVALÚO

Es estimar el valor comercial (valor de mercado) del predio descrito adelante con la intención de constituir remate judicial.

DEFINICIÓN DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO

El valor comercial o de mercado como se utiliza en este informe se puede definir así: "El valor expresado en dinero que corresponde al precio comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por precio comercial el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir, por una propiedad como justo y equitativo de acuerdo a su localización, características y actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia".

DERECHOS DE PROPIEDAD

Se considera que los propietarios tienen derecho de propiedad completo y absoluto pudiendo disponer y transferir el inmueble a entera voluntad.

EL ÓPTIMO Y MEJOR USO

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más alto valor.

Basados en la definición anterior y después de analizar la localización, potencial de desarrollo, el vecindario y área. Es mi opinión que el uso que se le está dando actualmente: al predio de lote, no es el más apropiado.

VALOR ESTIMADO

Es el valor estimado de la propiedad en la fecha del 23 de marzo de 2022.

295
43



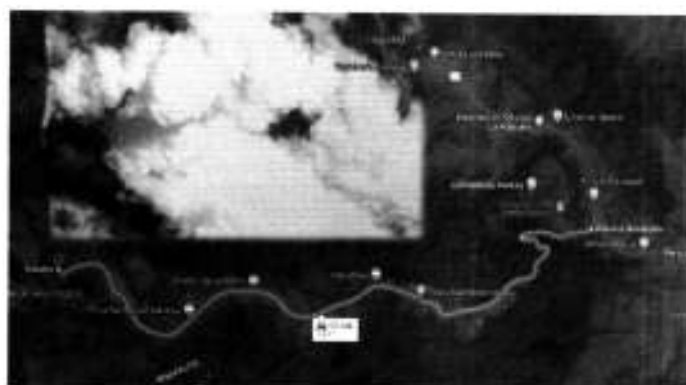
1. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1 CLASE DE AVALÚO:**
Comercial.
- 1.2 TIPO DE INMUEBLE:**
Lote.
- 1.3 DIRECCIÓN:**
Sector vereda Santa Cruz de Barbas Condado Suizo Lote 25.
- 1.3.2 SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**
No aportada.
- 1.4 LOCALIZACIÓN:**
- 1.4.1 MUNICIPIO:** Pereira
- 1.4.2 DEPARTAMENTO:** Risaralda



Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

Para llegar al predio partiendo del casco urbano de Pereira se toma la vía hacia Armenia y a la altura de La estación de Servicio La Manuela Sector Laguneta pasados unos 50 metros aproximadamente se toma vía rural a mano derecha que conduce a Yarumal durante unos 4.8 Km aproximadamente hasta encontrar un faro en ladrillo rústico sobre el costado derecho de la vía el cual hace referencia al condominio el Cantón Suizo.



1.5 DESTINACIÓN ACTUAL:

Lote

1.6 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:

Copia Certificado de tradición (28 feb/2022)

Recibo del predial

Diligencia de secuestre

2. TITULACIÓN

El informe dado a continuación no constituye un estudio de títulos.

2.1 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Publica No 1047 del 26 de marzo de 2013 de la Notaria 1 de Pereira.

2.1.1 LINDEROS:

del lote de terreno ubicado en el SECTOR VEREDA SANTA CRUZ DE LAS BARBAS condómino "CANTÓN SUIZO" o "CONDADO SUIZO", LOTE No. 25 MATRICULA INMOBILIARIA No. 290-126122 cuyos linderos se describen de la siguiente manera: partiendo del mojón No. 55 localizado en el parámetro de la vía veredal y lindando con el lote No. 23 en una longitud de 31.58 y rumbo N11W hasta el mojón 56 en linderos con los lotes 23 y 26, de aquí sobre la curva horizontal de radio 71m y una longitud de 47mt hasta el mojón No. 49 en linderos con los lotes 26, 27 y 28; se continúa en una longitud de 17.16 metros y rumbo S40W hasta el mojón 54 en el parámetro de la vía veredal, en una longitud de 90 metros, hasta el mojón 55 p punto de partida; para un perímetro de 23.8 metros y un área total de 2248mt². En

Fuente: Diligencia de secuestro

2.2 GRAVÁMENES:

Actualmente el inmueble cuenta con embargo mediante OFICIO 2311 DEL 25-07-2017 JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C..

2.3 FICHA CATASTRAL:

66001000500010194901

2.4 MATRICULA INMOBILIARIA:

290-126122

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 SECTOR:

Vía Armenia sector Barbas.

3.2 VECINDARIO:

Conformado por predios agropecuarios y viviendas unifamiliares campestres.

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

3.3 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

Agropecuarias especialmente cultivos de café, plátano y ganadería, también se ven plantaciones de maderables.

3.4 CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES:

Construcciones rústicas en ferro concreto y materiales de la zona.

3.6 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA:

Vía Pereira – Armenia, vía interveredal a Yarumal y Altagracia.

3.6.1 VÍA DE ACCESO AL PREDIO:

Vía veredal que conecta la vía Armenia con Yarumal.

3.7 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:

VÍAS:	Destapada.
ANDENES:	No
SARDINELES:	No
ALUMBRADO PÚBLICO:	Si

3.8 TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es excelente, atendido por, buses, busetas y taxis.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

El uso del suelo para el inmueble estudiado de la Ciudad de Pereira; según el Acuerdo 035 de 2016 Plan de Ordenamiento Territorial vigencia 2016-2027 El predio de estudio pertenece al suelo rural, categoría áreas de conservación y protección ambiental, subcategoría: Sistema nacional de áreas protegidas (SINAP) Distrito de conservación de suelos Barbas-Bremer,



El predio presenta riesgo medio de Amenaza por fenómeno de remoción en masa.

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

- 5.1 **CABIDA SUPERFICIARIA DEL TERRENO:**
El área de terreno según el título de propiedad es de 2.248 Mts2.
- 5.2 **FORMA GEOMÉTRICA:**
Polígono irregular
- 5.3 **TOPOGRAFÍA:**
Ondulada.
- 5.4 **PERÍMETRO:**
Rural.

6. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

Acabados: N/A
Muros: N/A
Paredes: N/A
Piso: N/A
Cubierta: N/A
Cielo Raso: N/A

7. SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|-----|---------------------------|----|
| 7.1 | ACUEDUCTO: | No |
| 7.2 | ALCANTARILLADO: | No |
| 7.3 | ENERGÍA ELÉCTRICA: | No |

8. ASPECTO ECONÓMICO

8.1 INFORMACIÓN ECONÓMICA ACTUAL Y RENTABILIDAD:

El predio actualmente se encuentra en remodelación y no genera ningún tipo de renta.

8.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Estables.

9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para Determinar el valor del terreno y el predio se tuvieron en cuenta adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad descritas en los capítulos anteriores, las siguientes apreciaciones:

- La estratégica ubicación de los inmuebles, según la malla vial que rodea la zona.
- Las construcciones sobre él levantadas con sus acabados y la rentabilidad.
- Las condiciones de mantenimiento de las construcciones y los posibles usos.

10. MÉTODOS VALUATORIOS

Se tienen los siguientes métodos de acuerdo con lo establecido por la Resolución 620 de 2008:

Valoración del Terreno:

10.1 COMPARATIVO: Se tuvieron en cuenta ofertas de venta de vivienda nueva en el sector

NUM	DIRECCIÓN	CONTACTO	TELÉFONO	VALOR OFERTA	% DEP.	VALOR DEP.	AREA CONSTRUIDA	AREA TERRENO	VALOR M2 INTEGRAL	DEMERITO POR ESTAR EN SUELO PROTEGIDO	VALOR M2 TERRENO
1	LOTE CONDINA	INMOBILIARIA	3188775850	\$ 388.200.000	6%	\$ 357.200.000	0	3.800	\$ 119.067	0.43	\$ 47.627
2	LOTE CONDINA	INMOBILIARIA	304618333	\$ 429.900.000	6%	\$ 394.800.000	0	3.100	\$ 127.355	0.40	\$ 50.942
3	LOTE CONDINA	INMOBILIARIA	304618333	\$ 430.000.000	6%	\$ 404.200.000	0	2.900	\$ 136.379	0.40	\$ 55.752
4	LOTE CANTÓN SUZO	INMOBILIARIA	3117894855	\$ 192.000.000	6%	\$ 180.480.000	0	2.400	\$ 73.366	0.70	\$ 51.356

PROMEDIO TERRENO	\$ 51.419
DESVIACIÓN	3.335,96
COEFICIENTE DE VARIACION	6,5%
NÚMERO DE DATOS	4
LÍMITE SUPERIOR	\$ 54.755
LÍMITE INFERIOR	\$ 48.083

Se adopta un valor por metro cuadrado de terreno de \$50.000

2998



11. AVALÚO COMERCIAL

ITEM	M2	VALOR Ha / M2	TOTAL
ÁREA TERRENO	2.248,00	\$ 50.000	\$ 112.400.000
TOTAL AVALUO			\$ 112.400.000

SON: CIENTO DOCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

Ing. Carlos Andrés Silva Díaz
Matrícula 021, RNA 3125 Fedelonjas
Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Risaralda
Registro 893 UPAV Unión Panamericana de Avaluadores
Registro Abierto de Avaluadores (RAA) AVAL-10033325

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

12.- CONSTANCIA

Certificación de Imparcialidad
Normas Internacionales de Avalúos
International Valuation Standards Committee IVS 2003

- 1.-El Informe Técnico de Avalúo es producto de métodos esencialmente objetivos, común y universalmente aceptados.
- 2.-Certifico que no se ha tenido influencia por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodología, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones.
- 3.-Certifico que en calidad de evaluador no tengo ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado, ni presente ni futuro.
- 4.-Certifico que en calidad de evaluador responsable de este informe no tengo ningún vínculo, con el propietario del bien, lazos familiares ni de ninguna índole.
- 5.-Certifico que he sido contratado para la realización del avalúo y rendir Informe Técnico, únicamente en carácter de profesional competente y consciente de los deberes y responsabilidades.
- 6.-Certifico que en el informe no se han exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del Informe Técnico.
- 7.-Certifico que no he condicionado los honorarios profesionales a la determinación de un Valor Predeterminado, o un Valor dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento o subsiguiente que pueda ocurrir.
- 8.-Certifico que he inspeccionado personalmente el bien objeto del Informe de Avalúo.
- 9.-Certifico que se recibió asistencia profesional significativa en la elaboración del Informe Técnico por parte de evaluadores de la Sociedad Colombiana de Avaluadores seccional Risaralda y de base de datos de la empresa.
- 10.-El presente avalúo tiene una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven (decreto # 422 de marzo 8 de 2000 Artículo 2 numeral 7 emitido por el Ministerio de Desarrollo Económico)



Ing. Carlos Andrés Silva Díaz
Matricula 021, RNA 3125 Fedelonjas
Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Risaralda
Registro 893 UPAV Unión Panamericana de Avaluadores
Registro Abierto de Avaluadores (RAA) **AVAL-10033325**

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

3088



13. REGISTRO FOTOGRÁFICA

VIA DE ACCESO



LOTE



Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com

VIA INTERNA CONDOMINIO



LOTE



30/8



https://raa.raa.gov.co/



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance:

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción: 14 Ene 2022 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arquitectónica y Monumentos Históricos

Alcance:

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción: 14 Ene 2022 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance:

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción: 26 Abr 2018 | Régimen: Régimen de Transición | Fecha de actualización: 04 Ene 2022 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance:

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, autobuses, tractores, camionetas y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, quattrineros, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción: 14 Ene 2022 | Régimen: Régimen Académico

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
 Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
 Email: avaluoscas@gmail.com



1111 001 0000000000000000



1111 001 0000000000000000



1111 001 0000000000000000

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Navíos, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, ferrocarriles y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción:
14 Ene 2022

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonioles y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción:
14 Ene 2022

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción:
14 Ene 2022

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción:
26 Abr 2018

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

302
10



100-04-00000000-00000000



0000-0000-0000-0000



0000-0000-0000-0000

Fecha de inscripción:
26 Abr 2018

Régimen:
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y legados y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción:
14 Ene 2022

Régimen:
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0074, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0167, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0108, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1573 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PEREIRA, RISARALDIA
Dirección: CRA 16 BIS N 130 LC 1
Teléfono: 311 4421629
Correo Electrónico: avaluoscas@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúo Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial - La Universidad Tecnológica de Pereira
Magister en Administración Económica y Financiera - La Universidad Tecnológica de Pereira

Página 4 de 5

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com



Verificar el documento en: www.raa.org.co



Verificar el documento en: www.raa.org.co



Verificar el documento en: www.ana.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ANDRES SILVA DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10033325.

El(la) señor(a) CARLOS ANDRES SILVA DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia ante la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

66240990

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.


Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

**DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1564 DE 2012 CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO**

ART 226

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

CARLOS ANDRES SILVA DIAZ CON C.C No. 10.033.325 de Pereira

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

CRA 16 BIS # 9-130 LC 1 EDF PINARES DE LOS ANDES PEREIRA
RISARALDA

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Ing. Industrial Universidad Tecnológica de Pereira; MsC. Administración financiera Universidad Tecnológica de Pereira; Esp. Derecho Urbano Universidad del Rosario

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

En el año 2018 se realizaron **447** informes de avalúo comercial de casas, apartamentos, fincas bodegas y locales comerciales, con fines de constituir garantías hipotecarias para Bancolombia, Colpatria y Davivienda entre otras entidades financieras. Y **137** informes de avalúo comercial para particulares con fines de realizar operaciones de compraventa y actualizaciones contables bajo parámetros NIIF.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA	JUZGADO	MATERIA	PERITO
DIAN	ALONSO PARRA OROZCO	19-sep-16	DIAN	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ
DIAN	COOPERATIV A DE TRABAJO ASOCIADO EL SOLDADO RESERVISTA	1-ago-16	DIAN	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ
DIAN	JAIRO ORTIZ AGUIRRE	30-nov-15	DIAN	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ
BANCOLOMBIA	ADRIANA PATRICIA RESTREPO ROJAS	6-jun-14	JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL PEREIRA	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ
BANCOLOMBIA	YUDI LORENA ARROLLAVE AGUDELO	1-jun-18	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DOSQUEBRADA S	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ
COLPATRIA	GLORIA PATRICIA CEBALLOS MARIN	27-abr-18	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DOSQUEBRADA S	AVALÚO COMERCIA L	CARLOS ANDRES SILVA DIAZ

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

Actualmente trabajo como perito evaluador para el Banco Colpatría y Bancolombia, realizando informes de avalúo comercial de diferentes inmuebles que se encuentran en procesos ejecutivos, dichos informes son aportados por la parte demandante, sin embargo, actualmente no tengo designaciones de avalúos por parte de algún juzgado.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en las causales del Art 50 en lo pertinente. Actualmente cuento con el RAA el cual anexo a la presente aclaración.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los métodos utilizados para la valoración de los inmuebles siempre están bajo los parámetros de la resolución 620 del IGAC y no me aparto de dichos criterios.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los métodos utilizados para la valoración de los inmuebles siempre están bajo los parámetros de la resolución 620 del IGAC y no me aparto de dichos criterios.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los documentos utilizados para la realización del dictamen son: certificado de tradición, copia de la última escritura de compraventa y recibo del impuesto predial. Adicional a esta información se hace una visita de inspección con registro fotográfico del inmueble.

ART 235 El perito desempeñará su labor con objetividad e imparcialidad, y deberá tener en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.



1. Manifiesto bajo la gravedad de juramento, que el avalúo rendido y que hace parte del proceso de la referencia, fue proyectado con total independencia y corresponde a mi convicción como profesional en ingeniería y perito evaluador.

2. Ejercí labores como Avaluador desde hace 14 años, con RAA:
AVAL10033325

Atentamente,

Ing. Carlos Andrés Silva D
C.C. No. 10033325
RAA: AVAL10033325

305
BB



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Y EN SU NOMBRE

LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniero Industrial

A
Carlos Andrés Silva Díaz

IDENTIFICADO CON: C.C. 10053325
QUIEN CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.
EN TESTIMONIO DE ELLO LE OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE PEREIRA A LOS 12 DÍAS DEL MES DE Diciembre DE 2005


RECTOR


VICERECTOR ACADÉMICO


DECANO


SECRETARIO GENERAL


DIRECTOR REGISTRO ACADÉMICO

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

ANOTADO EN EL FOLIO 10 DE 10
DEL LIBRO DE DIPLOMAS

PEREIRA 12 DE Diciembre DE 2005

13729

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
Y EN SU NOMBRE

LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

CONFIERE EL TÍTULO DE
**Magister en Administración Económica
y Financiera**
A

Carlos Andrés Silva Díaz

IDENTIFICADO CON: C.C. 10033325
QUIEN CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.
EN TESTIMONIO DE ELLO LE OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE PEREIRA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE Marzo DE 2008


RECTOR


VICERRECTOR ACADÉMICO


DECANO


SECRETARIO GENERAL


DIRECTOR DE REGISTRO ACADÉMICO

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

ANOTADO EN EL FOLIO No 240.5-9
DEL LIBRO DE DIPLOMAS

DE 01118

306
64



UNIVERSIDAD DEL ROSARIO
Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario - 1955

FACULTAD DE JURISPRUDENCIA

Por cuanto Carlos Andres Silva Diaz C.C. N° 10033325

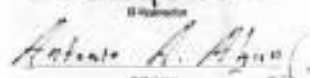
Egresado de la Universidad Tecnológica de Pereira

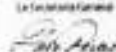
ha cumplido con todos los requisitos exigidos al cursar y aprobar el correspondiente programa académico, el Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario, en virtud del convenio celebrado con la Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL - Itasca, le confiere el título de

Especialista en Derecho Urbano

Registrado bajo el N° 40156 Folio 242 Libro 32 y refrendado por la Secretaría General del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario, en la ciudad de Bogotá, D.C., República de Colombia, a los 07 (07) días del mes de Octubre de dos mil 2008 (2008).


El Rector

El Secretario General

El Director del Programa


El Secretario General

El Director del Programa



Boletín Oficial del 21 de diciembre de 1951 - Resolución 18 del 16 de septiembre de 1995

Celular: 317-442-1629 - 300-6533035
Quintas de Sevilla ET 3 Cs 4 Sector Pueblito Cafetero
Email: avaluoscas@gmail.com





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 078-2016-00160
Demandante: SILVIA GÓMEZ GONZÁLEZ.
Demandado: CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S
CONTRUVIVIENDA S.A.S Y OTRO.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a los escritos visibles a folios 30 a 39 y 50 a 64, *se dispone:*

PRIMERO: Como quiera que la liquidación del crédito presentada por la parte actora (fls. 31 a 35), se encuentra ajustada a derecho, toda vez que la misma se efectuó conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y siguiendo los lineamientos legales, y *en el término del traslado a la parte ejecutada, no fue objetada en su debida oportunidad procesal*, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, se le *imparte aprobación* en la suma de **\$60'847.866,87**.

SEGUNDO: En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 50 a 64), de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **290-126122**, el cual se encuentra embargado (fls. 69 a 74) y secuestrado (fls. 185 a 186), *así:*

Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2022)	100% del valor comercial del predio
290-126122	\$112'400.000

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 22 DE ABRIL DE 2022

Por anotación en estado N°. 039 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffa6d7425ef31680b73377be65f8be92bfcfb721d1cd8f6080eb8d7362f31bce**
Documento generado en 19/04/2022 03:47:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Radicación memorial RAD: 2016-160 Dte: Silvia Gómez González Ddo: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 01/06/2022 14:29

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvia solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: CAROLINA DÍAZ CARRERA <carolina.diaz@dcestudiolegal.com>

Enviado: miércoles, 1 de junio de 2022 12:07 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radicación memorial RAD: 2016-160 Dte: Silvia Gómez González Ddo: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.

Estimados,
Reciban un cordial saludo.

Demandante: Silvia Gómez González
Demandado: Construvivienda S.A.S. Jabes Colombia S.A.S.
No. radicado: 11001400307820160016000

Respecto del proceso que se hace referencia con anterioridad, Mediante el presente correo electrónico radico el siguiente memorial:

1. Memorial solicita que se fije fecha para diligencia de remate.
Favor acusar de recibido.

Cordialmente,



Carolina Díaz Carrera
DC ESTUDIO LEGAL S.A.S.

www.dcestudiolegal.com

Avenida Carrera 45 No. 97 - 50 Oficina 501 Edificio Porto 100 Bogotá D.C.

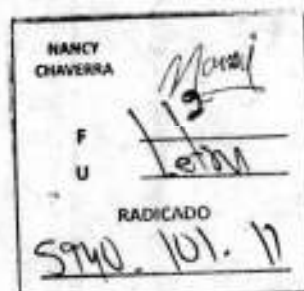
Tels.(571) 3019191

carolina.diaz@dcestudiolegal.com

OF. EJEC. MPAL. RAMAC.

81187 7-JUN-22 9:59

81187 7-JUN-22 9:59



309
2023



Bogotá D.C., 01 de junio de 2022

Señores

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

RADICADO NO.: 11001400307820160016000

DEMANDANTES: SILVIA GOMEZ GONZALEZ

DEMANDADOS: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA SAS
CONSTRUVIVIENDA SAS Y JABES COLOMBIA S.A.S.

ASUNTO: MEMORIAL SOLICITA QUE SE FIJE FECHA DE REMATE

CAROLINA DIAZ CARRERA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.694.461 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional expedida por el Consejo Superior de la Judicatura No. 120.311 actuando en calidad de apoderada judicial de **SILVIA GOMEZ GONZALEZ**, presentó ante este respetable despacho la siguiente solicitud:

Se señale fecha para desarrollar la diligencia de remate del inmueble que se identifica con matrícula inmobiliaria No. 290-126122, en virtud que se cumplen con los requisitos establecidos en el Artículo 448 del Código General del Proceso.

Atentamente,

CAROLINA DÍAZ CARRERA

C.C. No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S de la Judicatura.

REPUBLICA DE CHILE
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Conciliación y Arbitraje
Municipalidad de Santiago
CALLE TRONCAL DE LOS RIOS 1000

03

Al depositar el valor:

Declaración:

Fecha de emisión:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., nueve (09) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 078-2016-00160.
Demandante: SILVIA GOMEZ GONZALEZ
Demandado: CONSTRUCCION Y REFORMA DE VIVIENDA S.A.S.
 -CONSTRUVIVIENDA S.A.S. y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular (Dentro de proceso Monitorio)

Obra en el expediente avaluó catastral incrementado en un cincuenta (50%) del bien inmueble objeto de cautela (con folio de matrícula No. 290-126122) allegado por el extremo activo de la Litis, de conformidad con lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual no fue objetado por la parte contraria, razón por la que se pondrá a disposición de las partes y será tenido en cuenta en el momento oportuno.

Ahora bien, en atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante en escrito que antecede, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: OBRE en autos el avalúo catastral presentado por la togada actora, y téngase en cuenta en el momento oportuno.

SEGUNDO: SEÑALAR a la hora de las **(02:00 P.M.)**, del día **Doce (12)** del mes **JULIO** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **290-126122** de propiedad de los aquí ejecutados, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 69 a 73), secuestrado (fl. 186 y vuelto) y avaluado (fls. 292 a 307).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MWVYzhhYTctY2M2Zj00ZTdJLWJiOTUyYjE1OTY2MzdjNjli%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

TERCERO: RECORDAR a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, si llegado el caso en el lugar donde se encuentra el bien la publicación deberá hacerse en un medio de

comunicación que circule en el lugar donde esté ubicado, el cual, se deberá hacer el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

CUARTO: POR la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sigase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

QUINTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA

5.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN. La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle 15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

5.2. RADICACIÓN. No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

5.3. POSTURAS. Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

5.4. INGRESO A DILIGENCIAS. Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: i) VIRTUAL ingresando en el link señalado con antelación (PREFERENCIAL), o ii) presencial, registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes, según el aforo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 10 DE JUNIO DE 2022

Por anotación en estado N° 093 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 11 De Ejecución De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff9bce021723cd41597ff42e17328f51bcfd1208968d660286a57617396aaa**

Documento generado en 09/06/2022 02:53:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>