

**Mariana**  
EMISORA

**CERTIFICACIÓN RADIAL**

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 06 MAR 2022 Hora: 7:00 AM  
LINDA

Viviana Sánchez G. y/o Linda Artunduaga  
C.C. 1.031.144.584 C.C. 52.492.581

**Notaria 7a**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA**

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, D.C. **CERTIFICA** Que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

**ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA**  
Identificado con C.C. 52492581

**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA.**  
Bogotá D.C., 2022-03-07 08:47:34  
T-N° 4859



Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: bi7gu

**LIGIA JOSEFINA ÉRASO CABRERA**  
NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ





# EL ESPECTADOR

Comunican S.A.  
Nit. 860.007.590-6

OFICINA JUZGADOS

RECIBO  
DE INGRESO

Nº 5150

BOGOTÁ:	01 DE MARZO DE 2022	VALOR \$	123.500.00
RECIBO DE:	CENTRO COMERCIAL AQUARIUM	C.C.	CIUDAD
LA SUMA DE:	CIENTO VEINTIPRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.....		
POR CONCEPTO DE:	PAGO ENVIO POR CORREO CERTIFICADO PUBLICACION / RADIAL EMISORA		
	MARIANA AVISO REMATE JUZGADO 11 M/PAL DE EJEC. CENTRO COMERCIAL		
	AQUARIUM contra PEDRO HECTOR CHAVES RODRIGUEZy OTRO		
	PUBLICACION DIARIO EL ESPECTADOR EMISORA MARIANA 06 DE MARZO DE 2022 DOM.		
OFICINA RECEPTORA:		FIRMA Y SELLO.	
PRENSA			
RADIO			
CORREO			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Pagina 1 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-12-1982 RADICACIÓN: 1982-92915 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-10-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0091JHOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL # 234, SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MAS 5,70 MTRS, SU ALTURA ES DE 3,20 MTRS Y SU AREA MIDE APROXIMADAMENTE 21,20 M2, SUS LINDERO SON: POR EL NORTE: EN LINEA QUEBRADA DE 5,00 MTRS, 0,075 MTRS, 0,15 MTRS, Y 0,10 MTRS, CON MURO MEDIANERO Y COLUMNA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARAN DEL LOCAL # 235, POR EL SUR: EN 5,10 MTRS, CON EL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 233, POR EL SURESTE: EN LINEA DE 1,45 MTRS, CON LA FACHADA QUE LO SEPARA DE LA GALERIA, POR EL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 0,15 MTRS, 0,075 MTRS, 0,15 MTS, 0,05 MTRS, 3,05 MTRS, Y 0,075 MTS, CON EL MURO MEDIANERO, QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 235, Y CON LA FACHADA QUE LO SEPARA DE LA GALERIA, POR EL OCCIDENTE: EN 3,51 MTRS, CON EL MURO Y LA COLUMNA QUE LO SEPARAN DEL PREDIO QUE ES O FUE DE FERNANADO VILLEGAS, POR EL NORESTE: EN 1,40 MTRS, CON EL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 235, POR EL NADIR, CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO, CALLE 60 (SEGUNDO NIVEL) POR EL GENIT: CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO.-  
COEFICIENTE: 0,660 % -

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 60 9 83 LC 234 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 60 9-83 LOCAL 234

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 688491

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-05-1953 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1430 del 07-05-1953 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRIBUIDORA DE MUEBLES S.A.

X

**A: THE PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176**

**Nro Matrícula: 50C-688482**

Pagina 2 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-10-1981 Radicación: 1981-88214

Doc: ESCRITURA 2281 del 06-10-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CENTROS COMERCIALES LTDA.

X

**A: BANCO GANADERO.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-10-1982 Radicación: 1982-92915

Doc: ESCRITURA 5490 del 20-10-1982 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTROS COMERCIALES LTDA**

NIT# 60048894 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-1982 Radicación: 83/591

Doc: ESCRITURA 2072 del 19-05-1965 NOTARIA 3A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: THE PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY.

**A: DISTRIBUIDORA DE MUEBLES S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-03-1983 Radicación: 8320195

Doc: ESCRITURA 211 del 02-02-1983 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: INVERSIONES COMERCIALES LTDA. HOY CENTROS COMERCIALES LTDA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-03-1987 Radicación: 35786

Doc: ESCRITURA 5914 del 20-12-1986 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,928,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTROS COMERCIALES LTDA

NIT# 60048894

**A: JAYET PETINOT LUIS E**

X 2254

293



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Pagina 3 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-1988 Radicación: 130191

Doc: ESCRITURA 3122 del 11-08-1988 NOTARIA 7A. de BOGOTA

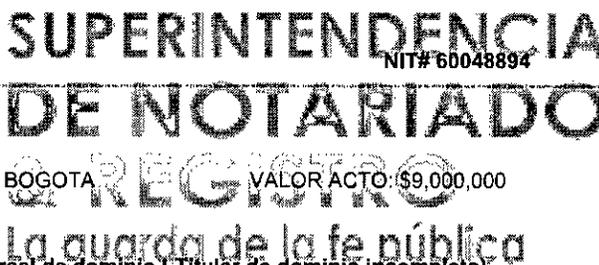
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO QUEDA SOMETIDO AL REGIMEN DE LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL-AQUARIUM PROPIEDAD HORIZONTAL.

A: CENTROS COMERCIALES LTDA



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-73994

Doc: ESCRITURA 2820 del 01-09-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B/157592/94 114.279

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAYET PETINOT LOUIS ELIE

CC# 2254

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPPE DUARTE CARLOS ALBERTO

X 19303022

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-73996

Doc: ESCRITURA 2821 del 01-09-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA B/157601/94 11.044

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

DE: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

A: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: MENDEZ MANRIQUE CARMEN

CC# 28234361

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8377

Doc: OFICIO 039 del 17-01-1996 JUZGADO 40 CIVIL MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-80794

Doc: OFICIO 222 del 22-02-1996 JUZGADO 40 CIVIL MPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION AL OFICO 039 DE 17-01-96 EL EMBARGO RECAE SOBRE LA CUOTA PARTE AL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Página 4 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 1997-57334

Doc: OFICIO 1434 del 01-07-1997 JUZG.24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ART.:558 C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 1997-57334

Doc: OFICIO 1434 del 01-07-1997 JUZG.24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2003 Radicación: 2003-78084

Doc: OFICIO 114499 del 06-08-2003 I.D.U de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D,U

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Pagina 5 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-8503

Doc: OFICIO 5661661761 del 24-11-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA REF: 4499 DEL 22-08-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.D.U.

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO



ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21196

Doc: OFICIO 1031 del 19-03-2016 JUZGADO 024 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:110013103024199726512

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21196

Doc: OFICIO 1031 del 19-03-2015 JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA A

DISPOSICION DEL JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA -EJECUTIVO SINGULAR NOT.2002-0873

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOS

X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38459

Doc: OFICIO 22491 del 16-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO #9931/756852

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176**

**Nro Matrícula: 50C-688482**

Pagina 6 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR**

**CC# 19319140 X**

**A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO**

**CC# 19303022 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-42080

Doc: OFICIO 5660432021 del 23-05-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 31-01-2018 Radicación: 2018-6239

Doc: OFICIO 29061 del 29-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR**

**CC# 19319140**

**A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO**

**CC# 19303022**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radificación:	Fecha: 13-07-1993
ANOTACION VALE COD. 1420			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radificación:	Fecha: 13-07-1993
INCLUIDA VALE - CODO. 2060/940			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radificación:	Fecha: 13-07-1993
EN NOMBRES: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM PROPIEDAD HORIZONTAL INCLUIDO VALE LO SUBRAYADO NO VALE POR NO CORRESPONDER T.C. 4372/90 COD. MLDS/GBM.			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radificación: C2016-7094	Fecha: 07-04-2016
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.AUXDEL36/C2016-7094.(ABOGA255).(ART.59 LEY 1579/2012).			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matricula: 50C-688482

Pagina 7 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-177926

FECHA: 14-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

RV: PROCESO EJECUTIVO 11001400305820020087300. J.O. 58 C.M.  
Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM. Demandados: PEDRO HÉCTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

Lun 14/03/2022 13:02

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

50c688482.pdf  
162 KB

AQUARIUM.pdf  
4 MB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

Enviado: lunes, 14 de marzo de 2022 11:25 a. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 11001400305820020087300. J.O. 58 C.M. Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM. Demandados: PEDRO HÉCTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

Buenos días doctores. En mi condición de apoderada de la parte demandante, CENTRO COMERCIAL AQUARIUM, me permito adjuntar los documentos que contienen la publicación del remate. Cordialmente..., MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

Responder Reenviar

24/Marzo

F8

296

44150 14MAR'22 PM 4:33  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
2287-2022-11

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414

martha.ninosoto@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C.

Señor:

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305820020087300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

J. de O. 58 C. M.

En forma respetuosa me permito aportar la publicación del aviso de remate debidamente efectuado en radio y prensa, de conformidad con el art. 450 del C. G. P.

De la misma manera me permito aportar el certificado de libertad del inmueble a rematar y el recibo de pago de la publicación, con el fin de que sea tenido en cuenta en el momento de liquidar las costas del proceso.

Cordialmente...,



MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

T. P. No. 32.219 del C. S. de la J.

**PUBLICACION PARA EL DÍA DOMINGO 6 DE MARZO 2022  
AVISO DE REMATE ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

**BIENES A REMATAR:** INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 60 No. 9 – 83, LOCAL 234, DEL CENTRO COMERCIAL AQUARIUM, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA** No. 50 C – 688482.

**VALOR DEL AVALÚO** \$111.832.500.00.

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE COBRO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.

**FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:** 24 DE MARZO DE 2022 A LAS 8:30 A.M.

**VALOR BASE DE LA LICITACIÓN:** 70%, \$78.282.750.00.

**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

**DEMANDADOS:** PEDRO HÉCTOR CHAVES RODRÍGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

**JUZGADO:** ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D. C. JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

**No. DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE:** 11001400305820020087300.

**PORCENTAJE PARA CONSIGNAR LA POSTURA:** 40%.

**NOMBRE DEL SECUESTRE:** ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LIMITADA, REPRESENTADA POR JHON JAIRO SANGUINO, C. C. 79.961.663, ubicado en la carrera 10 No. 15 - 39, oficina 506, teléfono 3224000861.

Tenga en cuenta que la audiencia se realizara de manera virtual, diligencia a la que se podrá acceder por la aplicación tecnológica Microsoft Teams, que permite el acceso del Juez, así como de las partes [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800 del Banco Agrario de Colombia, a nombre de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

La recepción electrónica de la(s) oferta (s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en archivo PDF- asunto "OFERTA", se advierte que la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal.

**PUBLICACIÓN DIARIO LA REPÚBLICA, EL TIEMPO O EL ESPECTADOR Y RADIAL DE AMPLIA CIRCULACIÓN, CONFORME AL ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

297

**PUBLICACION PARA EL DÍA DOMINGO 6 DE MARZO 2022**  
**AVISO DE REMATE ARTICULO 450 DEL C.G.P.**

**BIENES A REMATAR:** INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 60 No. 9 – 83, LOCAL 234, DEL CENTRO COMERCIAL AQUARIUM, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA** No. 50 C – 688482.

**VALOR DEL AVALÚO** \$111.832.500.00.

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE COBRO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.

**FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:** 24 DE MARZO DE 2022 A LAS 8:30 A.M.

**VALOR BASE DE LA LICITACIÓN:** 70%, \$78.282.750.00.

**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

**DEMANDADOS:** PEDRO HÉCTOR CHAVÉS RODRÍGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

**JUZGADO:** ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D. C. JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

**No. DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE:** 11001400305820020087300.

**PORCENTAJE PARA CONSIGNAR LA POSTURA:** 40%.

**NOMBRE DEL SECUESTRE:** ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LIMITADA, REPRESENTADA POR JHON JAIRO SANGUINO, C. C. 79.961.663, ubicado en la carrera 10 No. 15 - 39, oficina 506, teléfono 3224000861.

Tenga en cuenta que la audiencia se realizara de manera virtual, diligencia a la que se podrá acceder por la aplicación tecnológica Microsoft Teams, que permite el acceso del Juez, así como de las partes rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800 del Banco Agrario de Colombia, a nombre de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

La recepción electrónica de la(s) oferta (s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF- asunto "OFERTA", se advierte que la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal.

**PUBLICACIÓN DIARIO LA REPÚBLICA, EL TIEMPO O EL ESPECTADOR Y RADIAL DE AMPLIA CIRCULACIÓN, CONFORME AL ARTICULO 450 DEL C.G.P.**



### CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá D.C., certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 06 MAR 2022 Hora: 7:04 AM

Viviana Sánchez G. y/o  
C.C. 1.031.144.584

Linda Artunduaga  
C.C. 52.492.581

**Notaria 7a**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN CON FIRMA REGISTRADA**

La Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, D.C. CERTIFICA que previa confrontación correspondiente, la firma puesta en este documento corresponde a la de:

**ARTUNDUAGA GARRIDO LINDA CAROLINA**  
Identificado con C.C. 52492581

**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA**  
Bogotá D.C., 2022-03-07 08:47:34  
T-N: 4859

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: b17gu

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
NOTARIA 7 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*Ligia Josefina Eraso Cabrera*





# EL ESPECTADOR

Comunican S.A.  
Nit. 860.007.590-6

OFICINA JUZGADOS

RECIBO  
DE INGRESO

Nº 5150

295

BOGOTÁ: 01 DE MARZO DE 2022 VALOR \$ 123.500,00

RECIBO DE: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM C.C. CIUDAD

LA SUMA DE: CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.....

POR CONCEPTO DE: PAGO ENVIO POR CORREO CERTIFICADO PUBLICACION / RADIAL EMISORA

MARIANA AVISO REMATE JUZGADO 11 M/PAL DE EJEC. CENTRO COMERCIAL

AQUARIUM contra PEDRO HECTOR CHAVES RODRIGUEZ y OTRO

PUBLICACION DIARIO EL ESPECTADOR EMISORA MARIANA. 06. DE. MARZO. DE. 2022 DOM.

OFICINA RECEPTORA:

PRENSA

RADIO

CORREO

FIRMA Y SELLO

**AUTENTICO  
EL ESPECTADOR**

300



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Pagina 1 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-12-1982 RADICACIÓN: 1982-92915 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-10-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0091JHOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL # 234, SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MAS 5,70 MTRS, SU ALTURA ES DE 3,20 MTRS, Y SU AREA MIDE APROXIMADAMENTE 21,20 M2, SUS LINDERO SON: POR EL NORTE: EN LINEA QUEBRADA DE 5,00 MTRS, 0,075 MTRS, 0,15 MTRS, Y 0,10 MTRS, CON MURO MEDIANERO Y COLUMNA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARAN DEL LOCAL # 235, POR EL SUR: EN 5 10 MTRS, CON EL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 233, POR EL SURESTE: EN LINEA DE 1,45 MTRS, CON LA FACHADA QUE LO SEPARA DE LA GALERIA POR EL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 0,15 MTRS, 0,075 MTRS, 0,15 MTS, 0,05 MTRS, 3,05 MTRS, Y 0,075 MTS, CON EL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 235, Y CON LA FACHADA QUE LO SEPARA DE LA GALERIA POR EL OCCIDENTE: EN 3,51 MTRS, CON EL MURO Y LA COLUMNA QUE LO SEPARAN DEL PREDIO QUE ES O FUE DE FERNANADO VILLEGAS, POR EL NORESTE: EN 1,40 MTRS, CON EL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 235, POR EL NADIR: CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO, CALLE 60 (SEGUNDO NIVEL) POR EL CENT: CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO. COEFICIENTE: 0,660 % -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 60 9 83 LC 234 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 60 9-83 LOCAL 234

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 688491

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-1953 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1430 del 07-05-1953 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUIDORA DE MUEBLES S.A.

X

A: THE PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY

301



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176**

**Nro Matrícula: 50C-688482**

Página 2 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-10-1981 Radicación: 1981-88214**

Doc: ESCRITURA 2281 del 06-10-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES Y CENTROS COMERCIALES LTDA.

X

A: BANCO GANADERO.

~~SUPERINTENDENCIA~~

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-1982 Radicación: 1982-92915**

Doc: ESCRITURA 5490 del 20-10-1982 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CENTROS COMERCIALES LTDA

La guarda de la fe pública NIT# 60848894 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1982 Radicación: 83/591**

Doc: ESCRITURA 2072 del 19-05-1985 NOTARIA 3A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: THE PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY.

A: DISTRIBUIDORA DE MUEBLES S.A.

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-1983 Radicación: 8320195**

Doc: ESCRITURA 211 del 02-02-1983 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

A: INVERSIONES COMERCIALES LTDA. HOY CENTROS COMERCIALES LTDA.

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-03-1987 Radicación: 35786**

Doc: ESCRITURA 5914 del 20-12-1986 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,928,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTROS COMERCIALES LTDA

NIT# 60848894

A: JAYET PETINOT LUIS E

X 2254



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Pagina 3 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-1988 Radicación: 130191

Doc: ESCRITURA 3122 del 11-08-1988 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO QUEDA SOMETIDO AL REGIMEN DE LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CENTROS COMERCIALES LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO NITF 60048894

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-73994

Doc: ESCRITURA 2820 del 01-09-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B/157592/94 114.279

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: JAYET PETINOT LOUIS ELIE

CC# 2254

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPPE DUARTE CARLOS ALBERTO

X 19303022

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-73996

Doc: ESCRITURA 2821 del 01-09-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA B/157601/94 11.044

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

DE: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

A: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: MENDEZ MANRIQUE CARMEN

CC# 28234361

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8377

Doc: OFICIO 039 del 17-01-1996 JUZGADO 40 CIVIL MPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-80794

Doc: OFICIO 222 del 22-02-1996 JUZGADO 40 CIVIL MPAL de SANTA FE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION AL OFICIO 039 DE 17-01-96 EL EMBARGO RECAE SOBRE LA CUOTA PARTE AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176**

**Nro Matrícula: 50C-688482**

Página 4 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 1997-57334

Doc: OFICIO 1434 del 01-07-1997 JUZG.24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA INFANTE GERMAN

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 1997-57334

Doc: OFICIO 1434 del 01-07-1997 JUZG.24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2003 Radicación: 2003-78084

Doc: OFICIO 114499 del 06-08-2003 I.D.U de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matrícula: 50C-688482

Página 5 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-8503

Doc: OFICIO 5661661761 del 24-11-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REF: 4499 DEL 22-08-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.D.U.

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21196

La guarda de la fe pública

Doc: OFICIO 1031 del 19-03-2016 JUZGADO 024 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:110013103024199726512

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MANRIQUE BLANCA

CC# 22053379

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-21196

Doc: OFICIO 1031 del 19-03-2015 JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA A DISPOSICION DEL JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA -EJECUTIVO SINGULAR NOT.2002-0873

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOS

X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-38459

Doc: OFICIO 22491 del 16-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO #9931/756852

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999998816

305



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176

Nro Matricula: 50C-688482

Pagina 6 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140 X

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-42080

Doc: OFICIO 5660432021 del 23-05-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

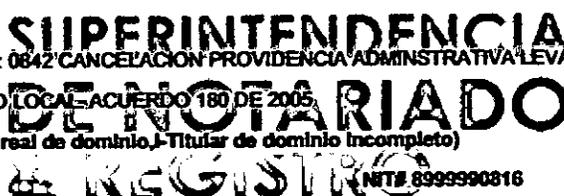
Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NT# 8999990816



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-01-2018 Radicación: 2018-6239

Doc: OFICIO 29061 del 29-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NT# 8999990816

A: CHAVEZ ROMERO PEDRO HECTOR

CC# 19319140

A: CHIAPE DUARTE CARLOS ALBERTO

CC# 19303022

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-07-1993 ANOTACION VALE COD. 1420
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-07-1993 INCLUIDA VALE - CODO. 2060/940
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-07-1993 EN NOMBRES: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM PROPIEDAD HORIZONTAL INCLUIDO VALE LO SUBRRAYADO NO VALE POR NO CORRESPONDER T.C. 4372/90 COD. MLDS/GBM.
Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-7094 Fecha: 07-04-2016 SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.AUXDEL36/C2016-7094.(ABOGA255).(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220314543256201176**

**Nro Matrícula: 50C-688482**

Pagina 7 TURNO: 2022-177926

Impreso el 14 de Marzo de 2022 a las 10:14:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

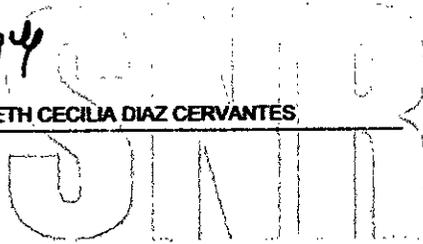
TURNO: 2022-177926

FECHA: 14-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

24/Marzo

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414

martha.ninosoto@hotmail.com

**BOGOTÁ, D. C.**

44151 15MAR'22 AM 9:05  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES  
2300-2022-11

Señor:

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305820020087300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS  
ALBERTO CHIAPPE.

J. de O. 58 C. M.

En forma respetuosa me permito aportar la publicación del aviso de remate debidamente efectuado en radio y prensa, de conformidad con el art. 450 del C. G. P.

De la misma manera me permito aportar el certificado de libertad del inmueble a rematar y el recibo de pago de la publicación, con el fin de que sea tenido en cuenta en el momento de liquidar las costas del proceso.

Cordialmente...,



**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.**

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

T. P. No. 32.219 del C. S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013

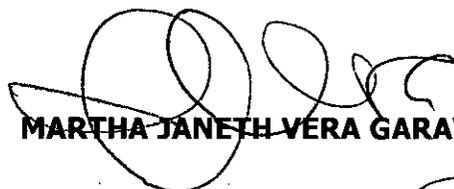
**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-058-2002-00873-00 de CENTRO COMERCIAL ACUARIUM contra PEDRO HECTOR CHAVEZ CASTRO**

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho y treinta de la mañana (8:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referencia. La Suscrita Juez Once Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las nueve y treinta de la mañana (9:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

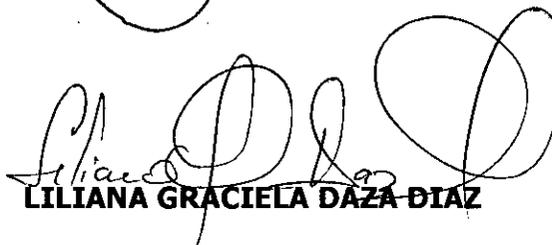
En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**La Juez;**



**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**La Secretaria,**



**LILIANA GRACIELA DAZA DÍAZ**

28 MAR 2022 3:04

RV: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, PROCESO 11001400305820020087300. Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM. Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

Lun 28/03/2022 9:20

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Drs. buenos días, les escribe les escribe la apoderada de la parte actora MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO, con el fin de que se sirvan darle trámite al memorial adjunto. Gracias.

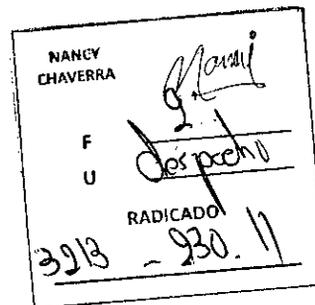
De: Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

Enviado: viernes, 25 de marzo de 2022 18:51

Para: Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

Asunto: JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, PROCESO 11001400305820020087300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM. Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO CHIAPPE.



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

70687 31-MAR-'22 15:04

70687 31-MAR-'22 15:04

212

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414

martha.ninosoto@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C.

Señor:

Juez 3 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400300320010205300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandado: FELIX ALFONSO CAJAMARCA CASTRO.

J. de O. 3 C. M.

En forma respetuosa me permito solicitarle a su Señoría, se sirva ordenar a la oficina de apoyo el cumplimiento del auto de fecha 10 de noviembre de 2021, en el párrafo cuarto.

Cordialmente...,



MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

T. P. No. 32.219 del C. S. de la J.

311

**Solicitud M-81157, 81230 Proceso 58-2002-873 JUZ 11 ECM**

Yury Paola Robayo Sepulveda &lt;yrobayos@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 08/06/2022 11:51

Para: Martha Eugenia Niño Soto &lt;martha.ninosoto@hotmail.com&gt;

Apreciado usuario de acuerdo a su solicitud M-81157, 81230 me permito poner en su conocimiento el e-mail de la señora Olga María Garzón Barbosa, a saber, omgenlinea2019@gmail.com.

**POR FAVOR NO RESPONDER A ESTE CORREO, CUALQUIER SOLICITUD SE RECIBIRÁ EN EL CORREO SERVICIOALUSUARIOOECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO.**

Para su conocimiento esta sede judicial desde el 24 de enero de 2022 se encuentra ubicada en la **Calle 15 No. 10-61** y está distribuida de la siguiente manera, con el fin de facilitar el acceso a los expedientes:

NIVEL 2 A Juzgados del 1 al 8 de Ejecución Civil Municipal

**NIVEL 2 B Juzgados del 9 al 14 de Ejecución Civil Municipal**

NIVEL 3 A Juzgados del 15 al 20 de Ejecución Civil Municipal

Cordialmente,

Paola Robayo Sepúlveda

Asistente Administrativo Grado 5

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

RV: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400305820020087300. J.O. 58 C.M.

312

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 02/06/2022 11:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: Centro Servicios Administrativos Civil Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <cseradmcvifml@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 2 de junio de 2022 10:42 a. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

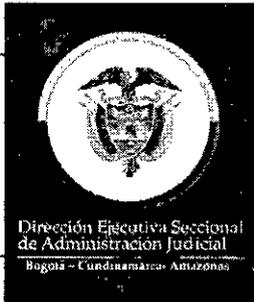
Cc: Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

Asunto: RE: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400305820020087300. J.O. 58 C.M.

Buenos días

Me permito remitir solicitud,

Atentamente,

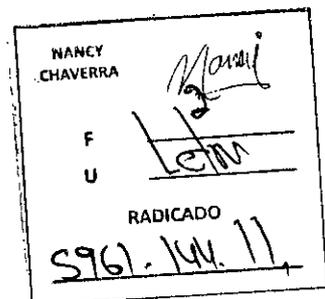


Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles Laborales y de Familia

DesajC  
DesajBCA

3532666 Ext: | cseradmcvifml@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

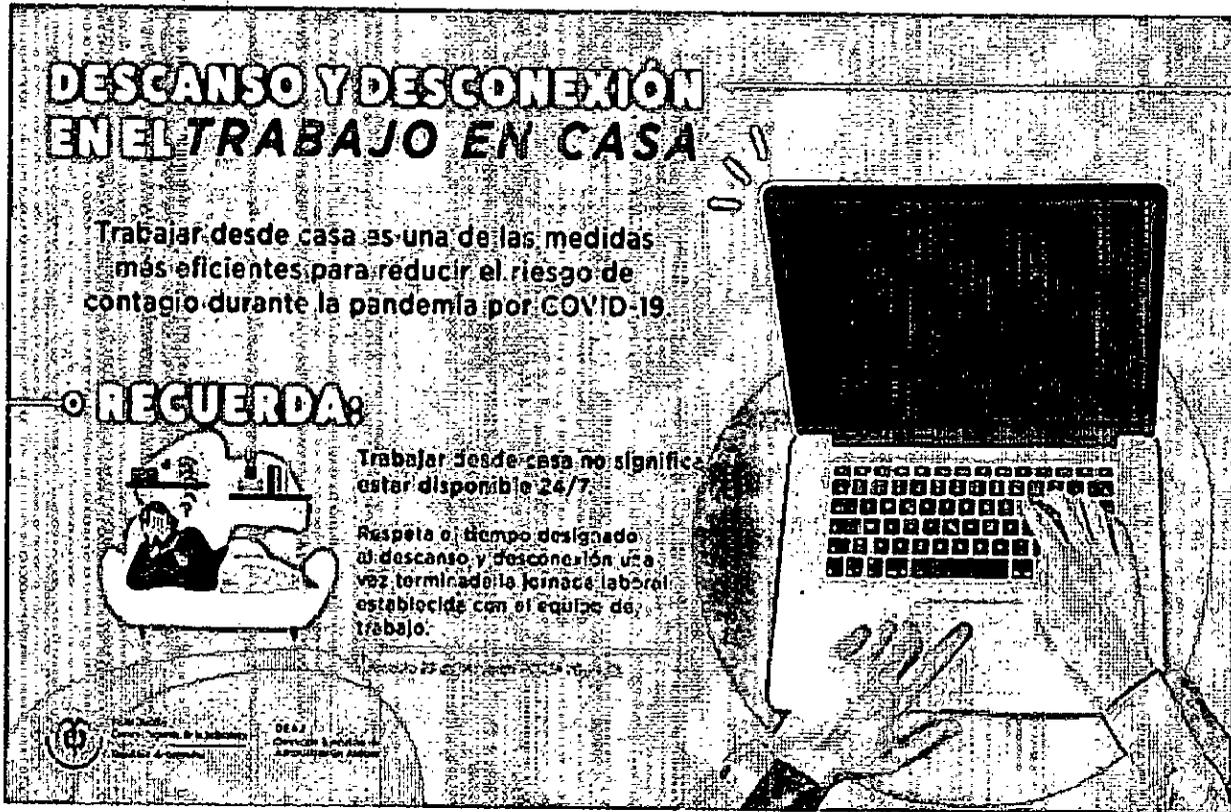
CPTS



OF. EJEC. MPAL. RADICADO

81238 7-JUN-22 12:24  
91236 7-JUN-22 12:24

1/2



De: REMUNERAR CUENTA SOPCRTE MICROSOFT.COM <martha.ninosoto@hotmail.com>

Enviado: viernes, 27 de mayo de 2022 6:03 p. m.

Para: Centro Servicios Administrativos Civil Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <csesadmvcvifml@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11C014003065820020087300. J.O. 5E C.M.

En forma respetuosa les ruego dar trámite a mi memorial. Cordialmente., MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414

martha.ninosoto@hotmail.com

**BOGOTÁ, D. C.**

Señor:

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305820020087300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ ROMERO (Q.E.P.D.) y

CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

J. de O. 58 C. M.

En auto de fecha 13 de mayo del año en curso, dispone su señoría notificar a los herederos del señor demandado PEDRO HECTOR CHAVEZ ROMERO (Q.E.P.D.), pero no obra en el citado auto la dirección ni el correo electrónico de la señora OLGA MARÍA GARZÓN BARBOSA, por lo tanto, le ruego se sirva enviarme el link para revisar el proceso digital y obtener la dirección de quien dice ser la esposa del señor demandado fallecido, la cual debe de reposar en el memorial que informa al despacho del deceso de demandado.

De la misma manera dispone su Señoría en el auto en cita que no se suspende el curso del proceso, pues el demandado venía siendo representado por curador ad litem, ante lo cual le ruego se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Una vez reciba las direcciones de los herederos, cónyuge sobreviviente o compañera permanente, procederé a realizar las notificaciones de conformidad con los arts. 291 y 292 del C.G. P., en concordancia con el art. 8 del decreto 806 de 2020.

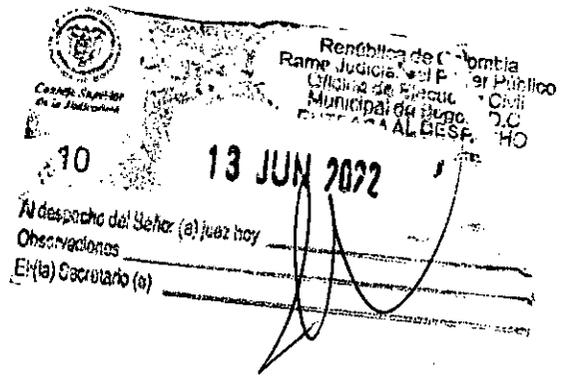
Cordialmente...,



**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.**

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**  
Abogado U. Libre, U. Rosario  
Calle 55 No. 14 -12, Of: 202  
Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414  
martha.ninosoto@hotmail.com  
BOGOTÁ, D. C.



Señor:  
Juez 3 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.  
E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305920020092200.  
Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.  
Demandada: LUISA AMÉRICA REAL DE ENRIQUEZ.  
J. de O. 59 C. M.

En forma respetuosa me permito solicitarle a su Señoría, se sirva darle curso al memorial enviado al correo del Centro de Servicios el día 16 de marzo de 2022.

Cordialmente....

  
MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.  
C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.  
T. P. No. 32.219 del C. S. de la J.

RV: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400305820020087300. J. O. 58 C.M. 314

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 01/06/2022 14:14

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

81157 7-JUN-'22 0:59

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

NANCY CHAVERRA	
F	12
U	Letra
RADCADO	
5927 - 21. 11	

**De:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 1 de junio de 2022 11:27 a. m.

**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Martha Eugenia Niño Soto <martha.ninosoto@hotmail.com>

**Asunto:** RV: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400305820020087300. J. O. 58 C.M.

Cordial saludo, de manera atenta y por considerarlo de su competencia envío el presente asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, ¡mil gracias!

Atención al Usuario

**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**

Bogotá – Cundinamarca – Amazonas

\*El presente mensaje se copia al peticionario con el fin de que esté al tanto del trámite.

\*\*En caso de no ser el competente, por favor remitir a quien corresponda.

\*\*\*Por favor dirija su respuesta **únicamente** al peticionario a fin de no congestionar este canal de entrada, mil gracias.

(El uso de colores en el texto, negritas, mayúsculas y resaltados solo pretende llamar su atención sobre puntos de gran importancia. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo)

**De:** REMUNERAR CUENTA SOPORTE MICROSOFT.COM <martha.ninosoto@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 27 de mayo de 2022 18:18

**Para:** Atencion Usuarios Bogotá <atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 11001400305820020087300. J. O. 58 C.M.

En forma respetuosa les ruego darle curso a mi escrito. Cordialmente..., MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414

martha.ninosoto@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C.

Señor:

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305820020087300.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandados: PEDRO HECTOR CHAVEZ ROMERO (Q.E.P.D.) y

CARLOS ALBERTO CHIAPPE.

J. de O. 58 C. M.

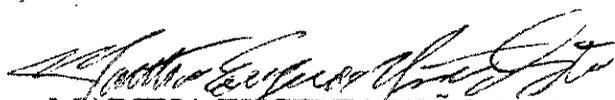
En auto de fecha 13 de mayo del año en curso, dispone su señoría notificar a los herederos del señor demandado PEDRO HECTOR CHAVEZ ROMERO (Q.E.P.D.), pero no obra en el citado auto la dirección ni el correo electrónico de la señora OLGA MARÍA GARZÓN BARBOSA, por lo tanto, le ruego se sirva enviarme el link para revisar el proceso digital y obtener la dirección de quien dice ser la esposa del señor demandado fallecido, la cual debe de reposar en el memorial que informa al despacho del deceso de demandado.

*Trámite Digital  
Poda AS  
06-221*

De la misma manera dispone su Señoría en el auto en cita que no se suspende el curso del proceso, pues el demandado venía siendo representado por curador ad litem, ante lo cual le ruego se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Una vez reciba las direcciones de los herederos, cónyuge sobreviviente o compañera permanente, procederé a realizar las notificaciones de conformidad con los arts. 291 y 292 del C.G. P., en concordancia con el art. 8 del decreto 806 de 2020.

Cordialmente...,



MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

**MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO**

Abogado U. Libre, U. Rosario

Calle 55 No. 14 -12, Of: 202

Telefax: 2558924, Cel. 310-2564414<sup>10</sup>

martha.ninosoto@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C.



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
DESPACHO

13 JUN 2022

Al despacho del Señor (a) juez ho

Observaciones

El (a) Secretario (a)

Señor:

Juez 3 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400305920020092200.

Demandante: CENTRO COMERCIAL AQUARIUM.

Demandada: LUISA AMÉRICA REAL DE ENRIQUEZ.

J. de O. 59 C. M.

En forma respetuosa me permito solicitarle a su Señoría, se sirva darle curso al memorial enviado al correo del Centro de Servicios el día 16 de marzo de 2022.

Cordialmente...,

MARTHA EUGENIA NIÑO SOTO.

C. C. No. 41.650.897 de Bogotá.

T. P. No. 32.219 del C. S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 058-2002-00873  
Demandante: CENTRO COMERCIAL ACUARIUM.  
Demandado: PEDRO HÉCTOR CHÁVEZ CASTRO Y OTRO.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante en escrito que antecede, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** a la hora de las (08:30 A.M.), del día **DIECINUEVE (19)** del mes **JULIO** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del inmueble con folio de matrícula No. **50C-688482** de propiedad de los aquí demandados, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 21, 126 a 129), secuestrado (fl. 189) y avaluado (fls. 267 a 276).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MTBmZmEyYjUtMGEzZi00NGM4LWewZTYtYWJmODVkJMzViMDQl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c00ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c00ba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTBmZmEyYjUtMGEzZi00NGM4LWewZTYtYWJmODVkJMzViMDQl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c00ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c00ba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d)

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

**SEGUNDO: RECORDAR** a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

**TERCERO: POR** la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

**CUARTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA**

**1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN.** La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle 15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**2. RADICACIÓN.** No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

**3. POSTURAS.** Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

**4. INGRESO A DILIGENCIAS.** Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: i) VIRTUAL ingresando en el link señalado con antelación (PREFERENCIAL), o ii) presencial, registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes, según el aforo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*).

**QUINTO:** Respecto de las demás peticiones, se le pone de presente al *profesional del derecho* que, como quiera que, desde el año inmediatamente anterior se está atendiendo al público de forma presencial, cuando lo desee, podrá acercarse a la Oficina de Ejecución Civil Municipal, la cual se encuentra ubicada en la **CALLE 15 #10-61, para tener el acceso al expediente**, y comprobar las actuaciones que a bien considere pertinentes.

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 16 DE JUNIO DE 2022

Por anotación en estado N°. 097 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional universitario

Firmado Por:

**Martha Janeth Vera Garavito**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 11 De Ejecución De Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffeca453d0ed03b757abdd20e1422c2d2d5d1ec374e5728e4a2e69434f7918c9**

Documento generado en 15/06/2022 11:02:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**