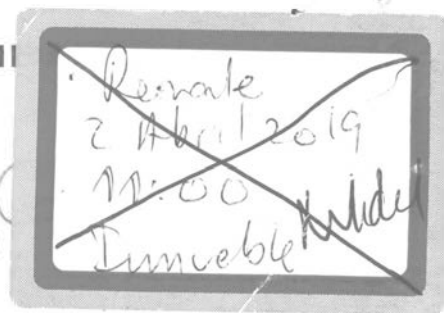




Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá - Cundinamarca



DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION: Civil Municipal

\$

Grupo / Clase de Proceso: ☐ Ejecutivo Hipotecario

No. Cuadernos: 1 Folios Correspondientes: _____

DEMANDANTE (S)

Heriberto Rodas Daza

2.853.861

Nombre (s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Calle 27 N. 25-64 de Bogotá Teléfono _____

APODERADO

Robinson Torres Bertrán

79.593.854

Nombre (s)

1° Apellido

2° Apellido

No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Cra 4 N. 18-50 of 2307 de Bogotá Teléfono 312-4755227

DEMANDADOS (S)

Carlos Javier Guillermo Zarrate García

79.555.786

Nombre (s)

1° Apellido

2° Apellido

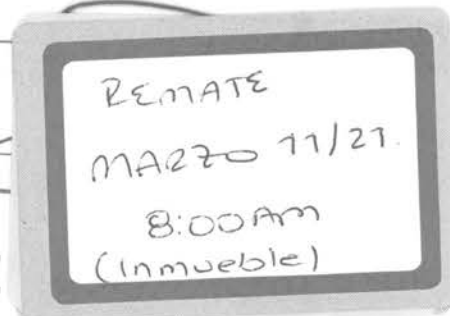
Dirección Notificación Calle 73 N. 11-88 de Bogotá

041-2016-01095-00- J. 10 C.M.E.S



ANEXOS: _____

Radicado Proceso



FOTOCOPIAS URGE

ALEXANDER TIJARO

Carrera 7 No. 12C - 15 - Edificio Nenqueteba - Tels: 284 6117 - Cel.: 312 513 56 56

Calle 41 No. 9 - 70 - Tels: 2820606 - Carrera 10 No. 14 - 73 - Tel: 7565081 - Bogotá, D.C. - Colombia
com / www.fotocopiasurgentes.com

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTA

2016-1095

JUZGADO DE ORIGEN 41 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA

REPUBLICA, NUEVO SIGLO, ESPECTADOR, PORTAFOLIO,
SOLUCIONES, EMPLAZAMIENTOS, NOTARIALES
JOS EN COMPUTADOR - ANILLADOS - LAMINACION - PAPELERIA



TESTIGO DOCUMENTAL

| DATOS DEL EXPEDIENTE | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Número de Expediente: | 11009400 304 120 160 010 9500 |
| Fecha de Documento: | |

| DESCRIPCIÓN DE SOPORTE, MATERIAL | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|--------------------------|-----------------------|
| Tipo de Formato | Marque X | Cantidad | Descripción de Documento | No. Folio a remplazar |
| CD | X | 1 | | 1 |
| DVD | | | | |
| BLURAY | | | | |
| USB | | | | |
| OTRO (Cuál) | | | | |

| |
|-------|
| Nota: |
|-------|




Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
E. S. D.

HERIBERTO ROJAS DAZA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.853.861 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, respetuosamente manifiesto al señor juez que por medio del presente escrito, otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctor ROBINSON TORRES BELTRAN, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.593.854 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 114.821, del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para que en mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo hipotecario de mínima cuantía contra el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá; con el fin de obtener el pago de la hipoteca más intereses moratorios y demás emolumentos pertinentes y accesorios de ley correspondientes; hipoteca otorgada en la notaria 9 de Bogotá, mediante escritura pública No. 1344 del 11 de marzo del año 2015


Confiero a mi apoderada las facultades pertinentes conforme al art. 70 del C.P.C., y especialmente las de conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir, y todas las necesarias para la defensa de mis intereses.

Respetuosamente le solicito señor juez se le reconozca personería a mi apoderada dentro de los términos aquí señalados y para los efectos del presente mandato.

Del señor juez,


HERIBERTO ROJAS DAZA
C.C. No. 2.853.861 de Bogotá

Acepto,

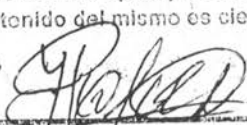

ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En la Ciudad de Bogotá D.C. a 19 de Enero de 2016
Compareció ante la Notaria Primera del Circulo de Bogotá
Heriberto Rojas Daza
Quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía
Número 2853 861

expedida en Bogotá
y Declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya,
y que el contenido del mismo es cierto

El declarante,


El Notario Primero



NOTARIA PRIMERA
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
003 1185597



P - 79279203

PAGARE 01

LUGAR Y FECHA DE FIRMA: *Bogotá, Marzo 11 del 2015*
PAGARE NUMERO: *01*
VALOR: *TREINTA MILLONES DE PESOS* (\$ *30'000.000 =*)
INTERESES DURANTE EL PLAZO: *Dos por ciento* (*2* %)
INTERESES DE MORA: *La tasa maxima legal Autorizada* () %
PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: *Heriberto Rojas Daza*
LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: *Bogotá*
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: *Marzo 11 del 2016*
DEUDORES:
Nombre e identificación *Carlos Javier Guillermo Zarrate Garcia cc# 79'555.786*
Nombre e identificación

Declaramos: **PRIMERA.- OBJETO:** Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de *Heriberto Rojas Daza cc# 2'853.861 Btá* o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de

(\$) , más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA.-**

INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses *Anticipados* equivalentes al *Dos por ciento* por ciento (*2* %) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA.- PLAZO:** Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidad de

(\$) .

El primer pago lo efectuaré (mos) el día () , del mes de () , del año () y así

sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA.- CLAUSULA ACELERATORIA:** El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre (n) en mora o incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. **QUINTA.- IMPUESTO DE TIMBRE:** El impuesto de timbre de este documento si se causare sera de cargo única y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día *Once* (*11*) , del mes de *Marzo* del año *Dos mil quince* (*2015*) .

OTORGANTES:

DEUDOR

DEUDOR

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE G.
C.C. o Nit. No. *79'555.786 Bogotá*
CODEUDOR

C.C. o Nit. No.
CODEUDOR

C.C. o Nit. No.

Ref
NO
GUILLERMO A.

C.C. o Nit. No.
ARTINEZ

República de Colombia
NOTARIA 9 - BOGOTÁ
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ

CLAUSULAS ADICIONALES.

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ

Notaria
de Bogotá

PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO

FIRMA Y HUELLA

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

con: C.C. 79555786

y declaro, que reconoce la firma y huella como suyas.

FIRMA



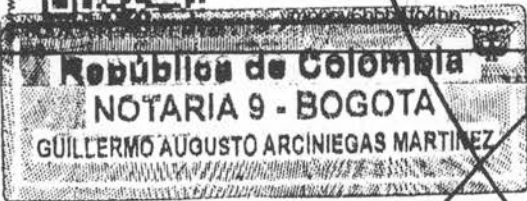
MIG

Huella

Bogotá D.C. 11/03/2015
a las 10:23:51 a.m.



www.notariainlinea.com





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 1

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACIÓN: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981

CODIGO CATASTRAL: AAA0094MFJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS², SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,10 MTRS, 0,10 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN (HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, - SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, -

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA EILLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. - LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO. - LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625.00 V2 Y LINDA; NORTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. URBANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR; EN 10.00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AVENIDA SANTIAGO O SEA LA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE; CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ELIES MONTAÑA EN 40.00 METROS. OCCIDENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES VARGENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 38136

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-1981 Radicación: 1981-90092

Doc. ESCRITURA 5000 del 02-10-1981 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 2

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSON/ JE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1982 Radicación: 1982-17094

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0813 del 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1982 Radicación: 1982-54953

Doc: ESCRITURA 1578 del 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 1994-74679

Doc: ESCRITURA 5889 del 25-08-1994 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

ACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-54305

Doc: OFICIO 1108 del 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 2005-78496

Doc: OFICIO 2416 del 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRES. A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-11615

Doc: ESCRITURA 305 del 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

CC# 52259940 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-56419

Doc: ESCRITURA 2697 del 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-22280

Doc: ESCRITURA 1344 del 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X 50%

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

CC# 2853861

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-44661

Doc: OFICIO 1262 del 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

NIT# 8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 4

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-516771

FECHA: 23-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Notaría De Bogotá



Calle 63 No. 10-83 / 87. SEGUNDO PISO

PBX: 742 4900 - FAX: 746 7050

CELULAR: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01344
FECHA : 11 DE MARZO DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO
HIPOTECA

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

G. Augusto Arciniegas Martínez

Notario en Propiedad

Designado por Concurso de Méritos



República de Colombia

1344/15 Pág. 1



NOTARIA 9ª DE BOGOTÁ, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Escritura: **1.344**

MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

Fecha: **MARZO - 11 - 2015**

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50C-632598 | CÓDIGO CATASTRAL | 73 11 12 9 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. | | VEREDA BOGOTÁ D.C. |
| URBANO: | <input checked="" type="checkbox"/> | NOMBRE O DIRECCIÓN: El 50% del Apartamento 401 y el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 73 No. 11-88 de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE | |
| RURAL: | <input type="checkbox"/> | | |

DOCUMENTO

| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Escritura Pública | 1.344 | 11-03-2015 | NOTARIA 9 | BOGOTÁ |

| | | |
|---------------------|---|--------------------|
| | NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO | |
| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
| 0205 | HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA SOBRE EL 50% | \$2.000.000 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: | NUMERO DE |
|--------------------------------------|-----------|

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Cadenas S.A. No. 89035340

| | |
|---|--------------------------|
| IDENTIFICACIÓN: | |
| Deudor: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA | cc. 79.555.786 de Bogotá |
| Acreeedor: HERIBERTO ROJAS DAZA | cc. 2.853.861 de Bogotá |
| <p style="text-align: center;">GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ, D.C.</p> | |

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los once (11) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015), ante mí **GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ, NOTARIO NOVENO (9°) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL**, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA: -----

1.- CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.555.786 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**. -----

2.- HERIBERTO ROJAS DAZA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 2.853.861 de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, y declararon: -----

PRIMERO.- Que EL DEUDOR compromete su responsabilidad personal y constituye **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA** a favor de EL ACREEDOR, sobre el derecho de cuota equivalente al **cincuenta por ciento (50%)** del siguiente inmueble: -----

El Apartamento cuatrocientos uno (401) y el uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en



NOTARÍA 9 BOGOTÁ

la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88) de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de Bogotá D.C., su área privada es de sesenta y nueve metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados (69.93 M2), su altura libre es de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), cuyas medidas y linderos se determinan así:-----

NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), dos metros treinta centímetros (2.30 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), dos metros (2.00 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio.-----

SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano), muro de fachada común de por medio.-----

ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts.), en línea quebrada con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio.-----

OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts.), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio.-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso).-----



CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5o) piso. -----

DEPENDENCIAS: Haller, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts.) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por veintiseis centímetros (0.26 mts.), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento. -----

Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-632598 y la cédula catastral número 73 11 12 9 -----

LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de la ciudad de Bogotá, en la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son: -----

NORTE: En diez metros (10.00 mts.) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la Urbanización AVENIDA SANTIAGO DE CHILE. -----

SUR: En diez metros (10.00 mts.) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad. -----

ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts.), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA. -----

OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS. -----

PARÁGRAFO PRIMERO.- No obstante la medida, descripción, área y linderos del inmueble, la hipoteca se realiza como cuerpo cierto. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El EDIFICIO DRUHERS se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número cinco mil (5.000) de fecha dos (02) de Octubre de mil novecientos ochenta y uno (1.981),



Aa011481592

otorgada en la Notaría Sexta (6) de Bogotá, reformado en cuanto a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y siete (2.697) de fecha dieciseis (16) de Mayo de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Veinte (20) de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

SEGUNDO.- Que el 50% del inmueble antes relacionado fue adquirido por EL DEUDOR por compra efectuada a AMANDA ZARATE DE ORTIZ, mediante escritura pública número trescientos cinco (305) de fecha treinta (30) de Enero de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Cuarenta y dos (42) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-632598. -----

TERCERO.- Que el 50% del Inmueble que se hipoteca a favor de EL ACREEDOR, se encuentra libre de embargos, demandas, usufructos, uso y habitación, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y su actual poseedor y propietario es EL DEUDOR. -----

CUARTO.- Que la hipoteca que EL DEUDOR constituye por medio de este instrumento público, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que haya adquirido o adquiera en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por concepto de capital, intereses de plazo o moratorios, así como también los gastos y costos a que hubiere lugar por razón del cobro y los demás cargos que surjan de los documentos cuyo pago se respalda. -----

Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o podrán serlo en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa por la cual quede obligado para con EL ACREEDOR ya sea directa o indirectamente, ya sea en su propio nombre, con otra u otras personas o sociedades, conjunta o separadamente ya se trate de préstamos o endosos, o cesión de títulos valores o créditos de otro orden, de garantías bancarias o de cualquier otro género de obligaciones ya consten en pagarés, letras de cambio,



Ca105184771

cheques, etc, o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado a favor de EL ACREEDOR, directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto. -----

QUINTO.- Que EL DEUDOR acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere la cláusula anterior, y de las garantías que lo amparan. -----

SEXTO.- Que serán de cargo de EL DEUDOR, todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de EL ACREEDOR, si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a EL ACREEDOR, los de los certificados de libertad del inmueble materia de este contrato y los de la posterior cancelación del presente instrumento, EL ACREEDOR queda expresamente autorizado por EL DEUDOR, cuando así lo estime necesario, para solicitar una segunda copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento. El suscrito Notario queda así mismo autorizado por EL DEUDOR, para expedir copia autentica del presente instrumento. -----

SÉPTIMO.- Que EL ACREEDOR podrá declarar extinguidos o insubsistentes todos los plazos de las obligaciones a su favor y exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses, así como el cumplimiento de las garantías otorgadas en su respaldo, sin previo requerimiento judicial, en los siguientes eventos: -----

1) En caso que EL DEUDOR deje de pagar al tiempo debido cualquier obligación que conste en documentos, pagarés, cheques, letras de cambio, etc, a nombre de EL ACREEDOR; -----

2) En caso de que el bien sobre el cual constituye esta hipoteca se encontrare o colocare en cualesquiera de estos eventos: -----

a.- Si fuere perseguido judicialmente en virtud de cualquier acción en juicio o fuera



Aa011481591

de él; -----

b.- Si sufre desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía para la plena seguridad de EL ACREEDOR; y; -----

c.- Si EL DEUDOR enajenare en todo o en parte el 50% del inmueble que por medio de este instrumento se hipoteca sin autorización de EL ACREEDOR o si pierde la posesión material del bien hipotecado y no ejercita las acciones civiles o de policía, para conservarlo o para llegar a su restitución; -----

3) En caso de incumplimiento de EL DEUDOR, de cualesquiera otra obligación a su cargo y a favor de EL ACREEDOR ya consten ellas en el presente o en cualquier otro documento; -----

4) Si EL DEUDOR obstaculizare o impidiere de alguna manera a EL ACREEDOR, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto del gravamen hipotecario; -----

5) Si EL DEUDOR violare alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en Colombia. -----

6) En caso de que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, devolviera la escritura sin registrar. -----

OCTAVO.- En todos los casos en los cuales EL ACREEDOR quiera hacer efectiva esta hipoteca que respalda las obligaciones a cargo de CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA y a favor de EL ACREEDOR, cualesquiera que sean las fechas, las causas y la procedencia de esas deudas u obligaciones y no obstante que haya habido solución de continuidad entre las fechas de constitución de dos o más, las cuales estarán respaldadas por esta escritura, será suficiente prueba de incumplimiento el simple dicho al respecto de EL ACREEDOR, y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, siempre que la garantía hipotecaria en este instrumento contenida, esté sin cancelar. -----

NOVENO.- Que la garantía hipotecaria que aquí se constituye no implica que EL ACREEDOR contraiga obligación alguna de hacer préstamos adicionales a EL DEUDOR, ni renovaciones de ninguna índole. -----



Ca105184770

DÉCIMO.- PODER ESPECIAL: EL DEUDOR ya identificado por medio del presente instrumento confiere Poder Especial, amplio y suficiente a HERIBERTO ROJAS DAZA, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura, por sí mismo o por intermedio de un apoderado firme la Escritura Pública, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará HERIBERTO ROJAS DAZA cuando se llegue a extraviar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder de HERIBERTO ROJAS DAZA bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de EL DEUDOR.- Lo anterior con el fin de que siempre estén garantizadas las obligaciones que EL DEUDOR llegue a contraer o haya contraído. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. -----

PRESENTE: HERIBERTO ROJAS DAZA, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró: -----

PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del 50% del inmueble que por esta escritura se le constituye y demás declaraciones hechas a su favor. -----

SEGUNDO.- Únicamente para efectos de derechos notariales, registrales y fiscales esta hipoteca tiene un valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, según carta suscrita por EL ACREEDOR, la cual se protocoliza. -----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. -----

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

LEY 258 DE 1996

Indagado EL DEUDOR sobre su estado civil manifestó ser: soltero sin unión marital de hecho, y declara bajo juramento que el 50% del inmueble que hipoteca **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de **2015** y Valorización. Para tal efecto se



protocolizan: _____

COMPROBANTES FISCALES:

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado año gravable **2015**. Formulario No. 2015201011627089597 _____

No. Referencia del recaudo: 15012197076 _____

Dirección: CL 73 11 88 AP 401 _____

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 _____

Cédula Catastral: 73 11 12 9 _____

Contribuyente: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA _____

Autoavalúo: \$173.174.000 _____

Total a pagar: \$1.042.000 _____

Fecha de pago: 20150311 _____

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para trámite notarial. _____

Pin de seguridad: WgSAACBRMD821P _____

Dirección del predio: CL 73 11 88 AP 401 _____

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 _____

Cédula Catastral: 73 11 12 9 _____

CHIP: AAA0094MFJH _____

Fecha de expedición: 10-03-2015 _____

Fecha de Vencimiento: 09-04-2016. _____

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. _____

Consecutivo No. 943335. _____

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: _____

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. _____



2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que El Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5.- La parte acreedora, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte hipotecante y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones prudentes conducentes para ello. -----

6.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca. -----

7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

Política de privacidad: Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 9ª - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus

NOTARIA BOGOTÁ DE BOGOTÁ

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO

NIT. 19.405.596-6

Código Super Notariado:

11001009

CLL 63 N 10-83 SEGUNDO PISO

TEL 742 49 00

Fecha : 11 de MARZO de 2015

FACTURA DE VENTA N° 063341

BOGOTÁ

MARZO

11 de

2015 ESCRITURA No. 0013341

Partes : ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

C.C. 79,555,786-
C.C. 2,853,861-

Contrato : HIPOTECA

Número de Turno : 01555 -2015

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s) HIPOT 2,000,000 22,279

NOTARIALES Resol. 0641 DE 201..... \$ 22,279

GASTOS DE ESCRITURACION

| | | |
|----------------------------|----------|--------|
| Hojas de la matriz | 6 | 18,600 |
| 1 Copia(s) de | 10 hojas | 31,000 |
| 1 Especial(es) | 8 hojas | 24,800 |
| 1 Fotocopias | | 250 |
| 1 Autenticaciones | | 1,300 |
| 1 Impresion Documentos WEB | | 2,800 |
| 1 Firma Digital | | 5,600 |

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 84,350

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

| | |
|--------------------------------------|--------|
| IVA | 17,093 |
| Super-Notariado y Registro | 7,250 |
| Cuenta Especial para el Notariado .. | 7,250 |

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 106,829

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 31,593

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 138,422

Son : CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABONADO \$ 138,422

MIG008

Aceptada

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador

PAGADO

11 MAR 2015

N-9

☐ CHEQUE ☒ EFECTIVO

VALOR

\$..... \$.....

TELEGRAM

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011627089597

No. referencia del recaudo

15012197076

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0094MFJH 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00632598 3. CEDULA CATASTRAL 73 11 12 9

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 73 11 88 AP 401

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 21.40 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 69.90 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 141.000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

11. IDENTIFICACIÓN CC 79555786

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 73 11 88 AP 401

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)

Hasta 18/08/2015 (dd/mm/aaaa)

LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. VALUACIÓN (Base Gravable) AA 173,174.000 173,174.000

15. PUESTO A CARGO FU 1,158.000 1,158.000

16. INCISIONES VS 0 0

17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS 0 0

18. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0 0

19. IMPUESTO AJUSTADO IA 1,158.000 1,158.000

20. G. SALDO A CARGO 1,158.000 1,158.000

21. TOTAL SALDO A CARGO HA 1,158.000 1,158.000

22. H. PAGO 1,158.000 1,158.000

23. VALOR A PAGAR VP 1,158.000 1,158.000

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 116.000 0

25. INTERÉS DE MORA IM 0 0

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 1,042.000 1,158.000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 116.000 116.000

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 1,158.000 1,274.000

COPIA
AUTOGRAFIADO: 13136010262642
FECHA: 20150311
VALOR: \$ 1,042,000.00
OFICINA: 0136 CHAPINERO
FORMULARIO: 000015012197076
NC86414393
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

República de Colombia



Ca 105184759

NOTARÍA 9 BOGOTÁ

Cadema S.A. N.E. 89303340



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones - Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

WgSAACBRMD821P

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 73 11 88 AP 401

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598

Cédula Catastral: 73 11 12 9

CHIP: AAA0094MFJH

Fecha de expedición: 10-03-2015

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 943335

DOMIDUN1721:cmrodrig1/CMRODRIG1

CMRODRIG1

MAR-10-15 12:41:20

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

1344

15

Bogotá D. C. M2820 IL-2015

Señores:
NOTARIA 9 DE BOGOTÁ.
Ciudad.

Certificación Crédito por: \$ 2.000.000=

DEUDOR (A) (ES)

C28105 JAVIER GUILLERMO Z2820 IL-2015 C.C. 79.555.786

_____ C.C. _____

ACREEDOR (A) (ES)

HERIBERTO ROJAS D212 C.C. 2.853.861

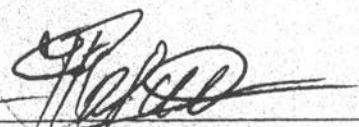
_____ C.C. _____

En calidad de acreedor (a) (es), certifico (amos) que para efectos fiscales, notariales y registrales el valor de la hipoteca es de \$ 2.000.000=

El valor o cifra mencionada, se fija únicamente para efectos de liquidación de los gastos notariales, Beneficencia y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi (nuestro) favor y a cargo del (la) (los) mencionado (s) deudor (a) (es).

Dicha constancia no modifica el carácter de hipoteca abierta de cuantía indeterminada i sin limite de cuantía que el (la) (los) deudor (a) (es) ha (n) otorgado a mi (nuestro) favor como garantía de pago de todas sus obligaciones.

Atentamente,


C.C. 2.853.861


C.C. 79 555 786 Bta



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C2105184758

NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Escadema S.A. NE 890303340



República de Colombia

Pág. 11



Aa010236777

declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y'en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: Aa011481594, Aa011481593, Aa011481592, Aa011481591, Aa011481590, Aa010236777

NOTARIA S. BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

RESOLUCION 00641 DE ENERO 23 DE 2016

DERECHOS LEGALES

NOTARIALES: \$ 22.279

IVA \$ 17.093

SUPERINTENDENCIA \$ 7.250

CTA. ESP. PARA NOTARIADO \$ 7.250

ESCRITURACION

RECIBIÓ Glenys RADICÓ Glenys

DIGITÓ Pila Vo.Bo. Glenys

IDENTIFICÓ Nidia HUELLAS/FOTO P.C. Nidia

LIQUIDÓ 1 meu REVISION TESTA Rm

REV./LEGAL RIR CERRÓ Pila

ORGANIZÓ Harber



Ca105184767

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notaría 9ª - Bogotá

G. Augusto Arciniegas Martínez
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

CARMEN PINILLA

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 1344 DE MARZO 11 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DIEZ (10) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

HERIBERTO ROJAS DAZA

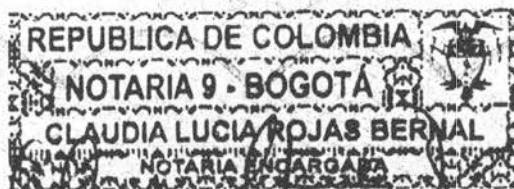
ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

BOGOTA D.C.

13/03/2015

PROTOCOLO 1

10.05



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 ENCARGADA - BOGOTA

Calle 63 No. 10-83 - PBX: 6401919- 5420742 - Fax: 5430741
Escriituración: 5431016 - Conciliaciones: 6401919 - Remates: 3506051
Correo Notaría: Notaria9bogota@hotmail.com
Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM



Ca105186868

Grupo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 17 de Marzo de 2015 a las 02:14:34 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-22280 se calificaron las siguientes matriculas:

632598

Matricula Nro.: 50C-632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280

Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50% 79555786 X
ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador

Día Mes Año Firma

ABOGA250,

17 MAR 2015

José Roberto Rojas

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

LA REPUBLICA
Nº 009.759-2
CERTIFICADO

ADOTASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del Artículo 320 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, emite la presente Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

| Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | | Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|---------------------|
| | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios | | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios |
| 1106 | 30-Sep-02 | 01-Oct-02 | 31-Oct-02 | 20,3 | - | 748 | 28-Abr-06 | 01-May-06 | 31-May-06 | 16,07 | - |
| 1247 | 31-Oct-02 | 01-Nov-02 | 30-Nov-02 | 19,76 | - | 887 | 31-May-06 | 01-Jun-06 | 30-Jun-06 | 15,61 | - |
| 1368 | 29-Nov-02 | 01-Dic-02 | 31-Dic-02 | 19,69 | - | 1103 | 30-Jun-06 | 01-Jul-06 | 31-Jul-06 | 15,08 | - |
| 1557 | 31-Dic-02 | 04-Ene-03 | 31-Ene-03 | 19,64 | - | 1305 | 31-Jul-06 | 01-Ago-06 | 31-Ago-06 | 15,02 | - |
| 69 | 31-Ene-03 | 01-Feb-03 | 28-Feb-03 | 19,78 | - | 1468 | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | 29-Sep-06 | 15,05 | - |
| 195 | 28-Feb-03 | 01-Mar-03 | 31-Mar-03 | 19,49 | - | 1715* | 29-Sep-06 | 01-Oct-06 | 31-Dic-06 | 15,07 | - |
| 290 | 31-Mar-03 | 01-Abr-03 | 30-Abr-03 | 19,81 | - | 018* | 04-Ene-07 | 05-Ene-07 | 31-Mar-07 | 13,83 | 21,39 |
| 386 | 30-Abr-03 | 01-May-03 | 30-May-03 | 19,89 | - | 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 30-Jun-07 | 16,75 | - |
| 521 | 30-May-03 | 01-Jun-03 | 30-Jun-03 | 19,2 | - | 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 31-Mar-08 | - | 22,62 |
| 636 | 27-Jun-03 | 01-Jul-03 | 30-Jul-03 | 19,44 | - | 1086 | 29-Jun-07 | 01-Jul-07 | 30-Sep-07 | ***19,01 | - |
| 772 | 31-Jul-03 | 01-Ago-03 | 31-Ago-03 | 19,88 | - | 1742 | 28-Sep-07 | 01-Oct-07 | 31-Dic-07 | ***2126 | - |
| 881 | 29-Ago-03 | 01-Sep-03 | 30-Sep-03 | 20,12 | - | 2366 | 28-Dic-07 | 01-Ene-08 | 31-Mar-08 | ***21,83 | - |
| 1038 | 30-Oct-03 | 01-Oct-03 | a la fecha | 20,04 | - | 474 | 31-Mar-08 | 01-Abr-08 | 30-6-8 | 21,92 | - |
| 1038 | 30-Sep-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03 | 20,24 | - | 1011 | 27-Jun-08 | 01-Jul-08 | 30-Sep-08 | 21,51 | - |
| 1152 | 31-Oct-03 | 01-Nov-03 | 30-Nov-03 | 19,87 | - | 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | - |
| 1315 | 28-Nov-03 | 01-Dic-03 | 31-Dic-03 | 19,81 | - | 2163 | 30-Dic-08 | 01-Abr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | - |
| 1531 | 31-Dic-03 | 01-Ene-04 | 31-Ene-04 | 19,67 | - | 388 | 31-Mar-09 | 01-Abr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | - |
| 58 | 30-Ene-04 | 01-Feb-04 | 29-Feb-04 | 19,74 | - | 937 | 30-Jun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | - |
| 155 | 27-Feb-04 | 01-Mar-04 | 31-Mar-04 | 19,8 | - | 1486 | 30-Sep-09 | 01-Oct-09 | 31-Dic-09 | 17,28 | - |
| 257 | 31-Mar-04 | 01-Abr-04 | 30-Abr-04 | 19,78 | - | 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | - |
| 1128 | 30-Abr-04 | 01-May-04 | 31-May-04 | 19,71 | - | 699 | 30-Mar-10 | 01-Abr-10 | 30-Jun-10 | 15,31 | - |
| 1228 | 31-May-04 | 01-Jun-04 | 30-6-4 | 19,67 | - | 1311 | 30-Jun-10 | 01-Jul-10 | 30-Sep-10 | 14,94 | - |
| 1337 | 30-Jun-04 | 01-Jul-04 | 31-Jul-04 | 19,44 | - | 1920 | 30-Sep-10 | 01-Oct-10 | 31-Dic-10 | 14,21 | - |
| 1438 | 30-Jul-04 | 01-Ago-04 | 31-Ago-04 | 19,28 | - | 2476 | 30-Dic-10 | 01-Ene-11 | 31-Mar-11 | 15,61 | - |
| 1527 | 31-Ago-04 | 01-Sep-04 | 30-Sep-04 | 19,5 | - | 487 | 31-Mar-11 | 01-Abr-11 | 30-Jun-11 | 17,69 | - |
| 1648 | 30-Sep-04 | 01-Oct-04 | 30-Oct-04 | 19,09 | - | 1047 | 30-Jun-11 | 01-Jul-11 | 30-Sep-11 | 18,63 | - |
| 1753 | 29-Oct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | - | 1684 | 30-Sep-11 | 01-Oct-11 | 31-Dic-11 | 19,39 | - |
| 1890 | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-05 | 19,49 | - | 2336 | 28-Dic-11 | 01-Ene-12 | 31-Mar-12 | 19,92 | - |
| 2037 | 31-Dic-04 | 01-Ene-05 | 31-Ene-05 | 19,35 | - | 465 | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | - |
| 266 | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05 | 19,4 | - | 984 | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | 20,86 | - |
| 386 | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05 | 19,15 | - | 1528 | 28-Sep-12 | 01-Oct-12 | 31-Dic-12 | 20,89 | - |
| 567 | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | 30-Abr-05 | 19,19 | - | 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | - |
| 663 | 29-Abr-05 | 01-May-05 | 31-May-05 | 19,02 | - | 0605 | 27-Mar-13 | 01-Abr-13 | 30-Jun-13 | 20,83 | - |
| 803 | 31-May-05 | 01-Jun-05 | 30-Jun-05 | 18,85 | - | 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | 20,34 | - |
| 948 | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-05 | 18,5 | - | 1779 | 30-Sep-13 | 01-Oct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | - |
| 1101 | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05 | 18,24 | - | 2372 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | - |
| 1257 | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | 30-Sep-05 | 18,22 | - | 0503 | 31-Mar-14 | 01-Abr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | - |
| 1487 | 30-Sep-05 | 01-Oct-05 | 31-Oct-05 | 17,93 | - | 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | - |
| 1690 | 31-Oct-05 | 01-Nov-05 | 30-Nov-05 | 17,81 | - | 1707 | 30-Sep-14 | 01-Oct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | - |
| 8 | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-Dic-05 | 17,49 | - | 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | - |
| 290 | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | 31-Ene-06 | 17,35 | - | 0369 | 30-Mar-15 | 01-Abr-15 | 30-Jun-15 | 19,37 | - |
| 206 | 31-Ene-06 | 01-Feb-06 | 28-Feb-06 | 17,51 | - | 0913 | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | - |
| 349 | 28-Feb-06 | 01-Mar-06 | 31-Mar-06 | 17,25 | - | 1341 | 30-SEP-15 | 01-Oct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | - |
| 633 | 31-Mar-06 | 01-Abr-06 | 28-Abr-06 | 16,75 | - | 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | - |
| | | | | | | 0334 | 29-Mar-16 | 01-Abr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | - |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

ROBINSON TORRES BELTRAN, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado especial del señor HERIBERTO ROJAS DAZA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.853.861 de Bogotá; en virtud del poder a mi conferido, por medio del presente escrito, me permito formular ante su despacho demanda ejecutiva de menor cuantía con título Hipotecario contra el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá, actual propietario del cincuenta por ciento (50%) del inmueble hipotecado, para que previos los trámites del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del cincuenta por ciento (50%) del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante las obligaciones que se relacionan a continuación. Para ello solicito se libre mandamiento ejecutivo a favor de HERIBERTO ROJAS DAZA, y a cargo del demandado, por las siguientes cantidades:

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DE HERIBERTO ROJAS DAZA.

1. Por TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), por concepto de capital.
2. Por CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000) correspondiente a intereses de plazo del capital mencionado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación.
3. Por el valor de los intereses moratorios del capital, a la tasa máxima legal, conforme a la fluctuación de interés certificado por la Superintendencia Bancaria desde el 11 de marzo de 2016, fecha de expiración del plazo, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No.11-88, apartamento 401, urbanización Santiago de Chile de Bogotá, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada, y el numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso lo estipula, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble hipotecado, y librar los correspondientes oficios para su práctica.

HECHOS

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DEHERIBERTO ROJAS DAZA.

1. El 11 de marzo de 2015, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, recibió del demandante a título de mutuo con interés, y con plazo de pago hasta el 11 de marzo de 2016 la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), como lo demuestra el pagaré P-79279203.
2. El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses convencionales a la tasa del dos por ciento (2%) mensual sobre el capital adeudado.
3. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA está debiendo intereses de plazo del capital mencionado, al dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación, por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000).
4. El deudor no ha cancelado a mi poderdante ni el capital ni los intereses desde el 11 de julio de 2015.
5. El demandado debe los intereses moratorios del capital desde la fecha de vencimiento del pagaré; es decir desde el 11 de marzo de 2016.
6. La obligación fue exigible desde el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento del plazo, deduciéndose la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.
7. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de su responsabilidad personal, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA gravó en favor de mi poderdante, con hipoteca abierta de cuantía indeterminada en primer grado sobre el cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No. 11- 88 apartamento 401, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-632598; conforme a la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá; éste inmueble fue adquirido por el constituyente, mediante escritura pública No. 305 del 30 de enero de 2006, suscrita en la notaría 42 del círculo de Bogotá.
8. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, es por lo dicho, actual propietario y poseedor del 50% del inmueble hipotecado en favor de mi mandante.
9. El inmueble hipotecado se encuentra comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS ESPECIALES**: NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), sesenta centímetros (0.60 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), dos metros treinta centímetros (2.30 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts), treinta y cinco centímetros (0.35

mts), dos metros (2.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio. SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano), muro de fachada común de por medio. ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), en línea quebrada con el lote número treinta tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio. OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro columnas comunes de por medio. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso). CENIT: Con la placa de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5º) piso. DEPENDENCIAS: Hall, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts) por veintiséis centímetros (0.26 mts), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento. Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental. **LINDEROS GENERALES:** EL EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la urbanización Santiago de Chile de la ciudad de Bogotá, en la calle setenta y tres (73) número once-ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son: NORTE: En diez metros (10.00 mts) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la urbanización Avenida Santiago de Chile. SUR: En diez metros (10.00 mts) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad. ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA. OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS.

10. Conforme a la cláusula octava de la hipoteca mencionada, el deudor renunció a todos los requerimientos de ley; sin embargo el demandante con el propósito de lograr el pago de las obligaciones, ha efectuado múltiples requerimientos al demandado, quien a pesar de ello persiste en incumplir.
11. El señor HERIBERTO ROJAS DAZA me ha conferido poder para ejercer su derecho real.

DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2443, 2452, 2488 del Código Civil; artículos 90, 91 y ss, 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

TRAMITE

A la presente demanda debe imprimírsele el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título único, capítulos I al VI, artículo 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor juez para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado y lugar de ubicación del inmueble, así como de la cuantía, la cual estimo en más de (\$34.800.000), es decir de menor cuantía.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura pública No. 1.344 de marzo 11 de 2015, de la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C.
2. Pagaré P-79279203, suscrito el 11 de marzo de 2015.
3. Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-632598.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

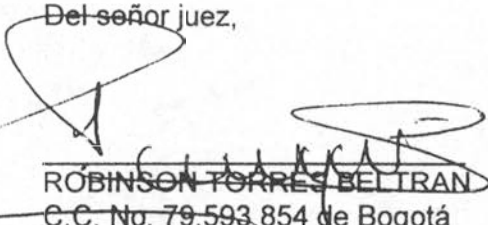
ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Poder especial para actuar, a mí conferido.
3. Copia de esta demanda en medio magnético y físico para el archivo del juzgado.
4. Copia de la demanda y sus anexos en medio magnético y físico para el traslado a la parte demandada.

NOTIFICACIONES

- El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, las recibe en la Calle 73 No. 11-88, apartamento 401 de Bogotá, e-mail: czarrate@gmail.com
- El demandante las recibe en la calle 27 No. 25-64 de Bogotá, me permito manifestar que el demandante no utiliza correo electrónico donde se pueda notificar.
- El suscrito Apoderado las recibo en la secretaría del juzgado o en la Carrera 4 No. 18-50, oficina 2307 de Bogotá, e-mail: rtb_abogados@yahoo.com Cel: 312-4755227.

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.

D
E
M
A
N
D
A

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)


E. S. D.

HERIBERTO ROJAS DAZA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.853.861 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, respetuosamente manifiesto al señor juez que por medio del presente escrito, otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctor ROBINSON TORRES BELTRAN, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.593.854 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 114.821, del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para que en mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo hipotecario de mínima cuantía contra el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá; con el fin de obtener el pago de la hipoteca más intereses moratorios y demás emolumentos pertinentes y accesorios de ley correspondientes; hipoteca otorgada en la notaria 9 de Bogotá, mediante escritura pública No. 1344 del 11 de marzo del año 2015


Confiero a mi apoderada las facultades pertinentes conforme al art. 70 del C.P.C., y especialmente las de conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir, y todas las necesarias para la defensa de mis intereses.

Respetuosamente le solicito señor juez se le reconozca personería a mi apoderada dentro de los términos aquí señalados y para los efectos del presente mandato.

Del señor juez,


HERIBERTO ROJAS DAZA
C.C. No. 2.853.861 de Bogotá

Acepto,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En la Ciudad de Bogotá D.C. a 19 de Enero de 2006

Compareció ante la Notaria Primera del Circulo de Bogotá

HERIBERTO ROJAS DAZA

Quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía

Número 2853 861

expedida en BOGOTA

y Declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que el contenido del mismo es cierto

El declarante,


El Notario Primero



NOTARIA PRIMERA
DEL CIRCULO DE BOGOTA
003 1185597



P - 79279203

PAGARE 01

LUGAR Y FECHA DE FIRMA: Bogotá, Marzo 11 del 2015

PAGARE NUMERO: 01

VALOR: TREINTA MILLONES DE PESOS

(\$ 30'000.000 =)

INTERESES DURANTE EL PLAZO: Dos por ciento

(2 %)

INTERESES DE MORA: La tasa maxima legal Autorizada

(%)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: Heriberto Rojas DAZA

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Bogotá

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: Marzo 11 del 2016

DEUDORES:

Nombre e identificación Carlos Javier Guillermo Zarrate Garcia cc# 79'555.786

Nombre e identificación

Declaramos: PRIMERA.- OBJETO: Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de

Heriberto Rojas Daza cc# 2'853.861 Btg

o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de

(\$), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. SEGUNDA.-

INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses Anticipados

equivalentes al Dos por ciento por ciento (2 %)

mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. TERCERA.- PLAZO: Que pagaré

(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada

una a la cantidad de

(\$).

El primer pago lo efectuaré (mos) el día (), del mes de

, del año () y así

sucesivamente en ese mismo día de cada mes. CUARTA.- CLAUSULA ACELERATORIA: El tenedor podrá declarar vencidos la

totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya

sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre (n) en mora o incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones

derivadas del presente documento. QUINTA.- IMPUESTO DE TIMBRE: El impuesto de timbre de este documento si se causare

sera de cargo única y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día Once (11),

del mes de Marzo del año Dos mil quince (2015).

OTORGANTES:

DEUDOR DEUDOR

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE G. C.C. o Nit. No. 79'555.786 Bogotá

CODEUDOR CODEUDOR

C.C. o Nit. No. GUILLERMO A. ARTINEZ

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

C.C. o Nit. No. C.C. o Nit. No.

7 702124 013043 >

LEGIS

Todos los
derechos
Reservados

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIA 9 - BOGOTÁ
República de Colombia

CLAUSTRAS ADICIONALES

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ

Notaria
de Bogotá

PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO
FIRMA Y HUELLA

Doy fe, que este documento, fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

con: C.C. 79555786

y declaro, que reconoce la firma y huella como suyas.

FIRMA



MIG

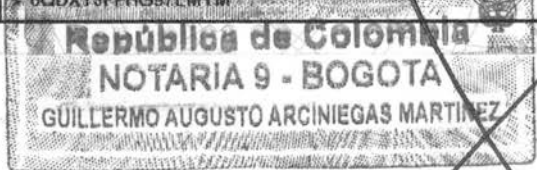
Huella

Bogotá D.C. 11/03/2015
a las 10:23:51 a.m.



000XYJFPHG87EYM

ymnny6hbb1q4bn



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672**Nro Matrícula: 50C-632598**

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA / TURA: 25-11-1981 RADICACIÓN: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981

CODIGO CATASTRAL: **AAA0094MFJHCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIONESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS², SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,10 MTRS, 0,10 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN(HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, - SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 1,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), GENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, -

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA EILLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. - LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO. - LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625.00 V2 Y LINDA; NORTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. URBANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR; EN 10.00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AV. SANTIAGO O SEA LA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE; CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ELIES MONTAÑA EN 40.00 METROS. OCCIDENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES VARCENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 38136

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-1981 Radicación: 1981-90092

Doc. ESCRITURA 5000 del 02-10-1981 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1982 Radicación: 1982-17094

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0813 del 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1982 Radicación: 1982-54953

Doc: ESCRITURA 1578 del 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 1994-74679

Doc: ESCRITURA 5889 del 25-08-1994 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-54305

Doc: OFICIO 1108 del 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 2005-78496

Doc: OFICIO 2416 del 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRESLA S.A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-11615

Doc: ESCRITURA 305 del 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

CC# 52259940 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-56419

Doc: ESCRITURA 2697 del 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-22280

Doc: ESCRITURA 1344 del 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X 50%

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

CC# 2853861

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-44661

Doc: OFICIO 1262 del 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAZ LA UNIVERSAL E.U.

NIT# 8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16082333431695672

Nro Matrícula: 50C-632598

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2016 a las 07:08:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVE 'S: (Información Anterior o Corregida)

Anotación: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-516771

FECHA: 23-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Notaría 9 De Bogotá

Calle 63 No. 10-83 / 87. SEGUNDO PISO

PBX: 742 4900 - FAX: 746 7050

CELULAR: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01344
FECHA : 11 DE MARZO DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO
HIPOTECA

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

G. Augusto Arciniegas Martínez

Notario en Propiedad

Designado por Concurso de Méritos



República de Colombia

1344/15 Pág. 1



Aa011481594

NOTARIA 9ª DE BOGOTÁ, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Escritura: **1.344**

MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

Fecha: **MARZO - 11 - 2015**

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

| | | | |
|---------------------------|--------------------|---|--------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50C-632598 | CÓDIGO CATASTRAL | 73 11 12 9 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO | | VEREDA |
| | BOGOTÁ D.C. | | BOGOTÁ D.C. |
| URBANO: | x | NOMBRE O DIRECCIÓN: El 50% del Apartamento 401 y el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 73 No. 11-88 de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE | |
| RURAL: | | | |

DOCUMENTO

| | | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------|
| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
| Escritura Pública | 1.344 | 11-03-2015 | NOTARIA 9 | BOGOTÁ |

| | | |
|------------------------------|---|--------------------|
| NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO | | |
| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
| 0205 | HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA SOBRE EL 50% | \$2.000.000 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: | NUMERO DE |
|--------------------------------------|-----------|

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

| | |
|--|--------------------------|
| | IDENTIFICACIÓN: |
| Deudor: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA | cc. 79.555.786 de Bogotá |
| Acreedor: HERIBERTO ROJAS DAZA | cc. 2.853.861 de Bogotá |
| <p style="text-align: center;">GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ, D.C.</p> | |

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los **once (11) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015)**, ante mi **GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ, NOTARIO NOVENO (9°.) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL**, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA: -----

1.- CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.555.786 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**. -----

2.- HERIBERTO ROJAS DAZA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 2.853.861 de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, y declararon:-----

PRIMERO.- Que EL DEUDOR compromete su responsabilidad personal y constituye **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA** a favor de EL ACREEDOR, sobre el derecho de cuota equivalente al **cincuenta por ciento (50%)** del siguiente inmueble: -----

El Apartamento cuatrocientos uno (401) y el uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en



República de Colombia

1344/15 Pág. 3



Aa011481593

la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88) de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de Bogotá D.C., su área privada es de sesenta y nueve metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados (69.93 M2), su altura libre es de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), cuyas medidas y linderos se determinan así:-----

NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), dos metros treinta centímetros (2.30 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), dos metros (2.00 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio. -----

SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano), muro de fachada común de por medio. -----

ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts.), en línea quebrada con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio. -----

OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts.), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. -----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso). -----

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARÍA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOL.COM

Cadenia S.A. No. 890905349

CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5o) piso. -----

DEPENDENCIAS: Haller, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts.) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por veintiséis centímetros (0.26 mts.), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento. -----

Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-632598** y la cédula catastral número **73 11 12 9**. -----

LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de la ciudad de Bogotá, en la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son: -----

NORTE: En diez metros (10.00 mts.) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la Urbanización AVENIDA SANTIAGO DE CHILE. -----

SUR: En diez metros (10.00 mts.) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad. -----

ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts.), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA. -----

OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS. -----

PARÁGRAFO PRIMERO.- No obstante la medida, descripción, área y linderos del inmueble, la hipoteca se realiza como cuerpo cierto. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El EDIFICIO DRUHERS se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número cinco mil (5.000) de fecha dos (02) de Octubre de mil novecientos ochenta y uno (1.981),



República de Colombia

1344/15 Pág. 5



Aa011481592

otorgada en la Notaría Sexta (6) de Bogotá, reformado en cuanto a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y siete (2.697) de fecha dieciseis (16) de Mayo de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Veinte (20) de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

SEGUNDO.- Que el 50% del inmueble antes relacionado fue adquirido por EL DEUDOR por compra efectuada a AMANDA ZARATE DE ORTIZ, mediante escritura pública número trescientos cinco (305) de fecha treinta (30) de Enero de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Cuarenta y dos (42) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria **50C-632598**. -----

TERCERO.- Que el 50% del inmueble que se hipoteca a favor de EL ACREEDOR, se encuentra libre de embargos, demandas, usufructos, uso y habitación, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y su actual poseedor y propietario es EL DEUDOR. -----

CUARTO.- Que la hipoteca que EL DEUDOR constituye por medio de este instrumento público, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que haya adquirido o adquiera en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por concepto de capital, intereses de plazo o moratorios, así como también los gastos y costos a que hubiere lugar por razón del cobro y los demás cargos que surjan de los documentos cuyo pago se respalda. -----

Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o podrán serlo en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa por la cual quede obligado para con EL ACREEDOR ya sea directa o indirectamente, ya sea en su propio nombre, con otra u otras personas o sociedades, conjunta o separadamente ya se trate de préstamos o endosos, o cesión de títulos valores o créditos de otro orden, de garantías bancarias o de cualquier otro género de obligaciones ya consten en pagarés, letras de cambio,

cheques, etc, o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado a favor de EL ACREEDOR, directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto. -----

QUINTO.- Que EL DEUDOR acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere la cláusula anterior, y de las garantías que lo amparan. -----

SEXTO.- Que serán de cargo de EL DEUDOR, todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de EL ACREEDOR, si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a EL ACREEDOR, los de los certificados de libertad del inmueble materia de este contrato y los de la posterior cancelación del presente instrumento, EL ACREEDOR queda expresamente autorizado por EL DEUDOR, cuando así lo estime necesario, para solicitar una segunda copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento. El suscrito Notario queda así mismo autorizado por EL DEUDOR, para expedir copia autentica del presente instrumento. -----

SÉPTIMO.- Que EL ACREEDOR podrá declarar extinguidos o insubsistentes todos los plazos de las obligaciones a su favor y exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses, así como el cumplimiento de las garantías otorgadas en su respaldo, sin previo requerimiento judicial, en los siguientes eventos: -----

1) En caso que EL DEUDOR deje de pagar al tiempo debido cualquier obligación que conste en documentos, pagarés, cheques, letras de cambio, etc, a nombre de EL ACREEDOR; -----

2) En caso de que el bien sobre el cual constituye esta hipoteca se encontrare o colocare en cualesquiera de estos eventos: -----

a.- Si fuere perseguido judicialmente en virtud de cualquier acción en juicio o fuera



República de Colombia

1344/15 Pág. 7



Aa011481591

NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

de él; -----

b.- Si sufre desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía para la plena seguridad de EL ACREEDOR; y; -----

c.- Si EL DEUDOR enajenare en todo o en parte el 50% del inmueble que por medio de este instrumento se hipoteca sin autorización de EL ACREEDOR o si pierde la posesión material del bien hipotecado y no ejercita las acciones civiles o de policía, para conservarlo o para llegar a su restitución; -----

3) En caso de incumplimiento de EL DEUDOR, de cualesquiera otra obligación a su cargo y a favor de EL ACREEDOR ya consten ellas en el presente o en cualquier otro documento; -----

4) Si EL DEUDOR obstaculizare o impidiere de alguna manera a EL ACREEDOR, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto del gravamen hipotecario; -----

5) Si EL DEUDOR violare alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en Colombia. -----

6) En caso de que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, devolviera la escritura sin registrar. -----

OCTAVO.- En todos los casos en los cuales EL ACREEDOR quiera hacer efectiva esta hipoteca que respalda las obligaciones a cargo de CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA y a favor de EL ACREEDOR, cualesquiera que sean las fechas, las causas y la procedencia de esas deudas u obligaciones y no obstante que haya habido solución de continuidad entre las fechas de constitución de dos o más, las cuales estarán respaldadas por esta escritura, será suficiente prueba de incumplimiento el simple dicho al respecto de EL ACREEDOR, y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, siempre que la garantía hipotecaria en este instrumento contenida, esté sin cancelar. -----

NOVENO.- Que la garantía hipotecaria que aquí se constituye no implica que EL ACREEDOR contraiga obligación alguna de hacer préstamos adicionales a EL DEUDOR, ni renovaciones de ninguna índole. -----

DÉCIMO.- PODER ESPECIAL: EL DEUDOR ya identificado por medio del presente instrumento confiere Poder Especial, amplio y suficiente a HERIBERTO ROJAS DAZA, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura, por sí mismo o por intermedio de un apoderado firme la Escritura Pública, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará HERIBERTO ROJAS DAZA cuando se llegue a extraviar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder de HERIBERTO ROJAS DAZA bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de EL DEUDOR.- Lo anterior con el fin de que siempre estén garantizadas las obligaciones que EL DEUDOR llegue a contraer o haya contraído. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. -----

PRESENTE: HERIBERTO ROJAS DAZA, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró: -----

PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del 50% del inmueble que por esta escritura se le constituye y demás declaraciones hechas a su favor. -----

SEGUNDO.- Únicamente para efectos de derechos notariales, registrales y fiscales esta hipoteca tiene un valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, según carta suscrita por EL ACREEDOR, la cual se protocoliza. -----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
LEY 258 DE 1996**

Indagado EL DEUDOR sobre su estado civil manifestó ser: soltero sin unión marital de hecho, y declara bajo juramento que el 50% del inmueble que hipoteca **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de **2015** y Valorización. Para tal efecto se



República de Colombia

1344/15 Pág. 9



Aa011481590

protocolizan: _____

COMPROBANTES FISCALES:

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del impuesto predial unificado año gravable **2015**. Formulario No. 2015201011627089597 _____

No. Referencia del recaudo: 15012197076 _____

Dirección: CL 73 11 88 AP 401 _____

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 _____

Cédula Catastral: 73 11 12 9 _____

Contribuyente: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA _____

Autoavalúo: \$173.174.000 _____

Total a pagar: \$1.042.000 _____

Fecha de pago: 20150311 _____

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para trámite notarial. _____

Pin de seguridad: WgSAACBRMD821P _____

Dirección del predio: CL 73 11 88 AP 401 _____

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 _____

Cédula Catastral: 73 11 12 9 _____

CHIP: AAA0094MFJH _____

Fecha de expedición: 10-03-2015 _____

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015. _____

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. _____

Consecutivo No. 943335. _____

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: _____

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. _____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIAL BOGOTA
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Cadena S.A. No. 8900005940

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que El Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5.- La parte acreedora, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte hipotecante y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones prudentes conducentes para ello. -----

6.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca. -----

7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

Política de privacidad: Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 9ª - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus

NOTARIA NOVENA DE BOGOTÁ

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO

NIT. 19.405.596-6

Código Super Notariado: 11001009

CLL 63 N 10-83 SEGUNDO PISO

TEL 742 49 00

Fecha : 11 de MARZO de 2015

FACTURA DE VENTA N° 063341

BOGOTÁ

MARZO

11 de

2015 ESCRITURA No. 063341

Concedientes : ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

C.C. 79,555,786-

C.C. 2,853,861-

Acto o contrato : HIPOTECA

Número de Turno : 01555 -2015

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cuanta(s) HIPOT 2,000,000 22,279

NOTARIALES Resol. 0641 DE 201..... \$ 22,279

GASTOS DE ESCRITURACION

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|--------|
| Hojas de la matriz | 6 | \$ | 18,600 |
| 1 Copia(s) de | 10 hojas | \$ | 31,000 |
| 1 Especial(es) | 8 hojas | \$ | 24,800 |
| 1 Fotocopias | | \$ | 250 |
| 1 Autenticaciones | | \$ | 1,500 |
| 1 Impresion Documentos WEB | | \$ | 2,800 |
| 1 Firma Digital | | \$ | 5,600 |

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 84,550

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 106,829

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 138,422

Son : CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABONADO \$ 138,422

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

| | | |
|--------------------------------------|----------|--------|
| IVA | \$ | 17,093 |
| Super-Notariado y Registro | \$ | 7,250 |
| Cuenta Especial para el Notariado .. | \$ | 7,250 |

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 31,593

MIG008

Aceptada

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador

PAGADO

11 MAR 2015

N-9

☐ CHEQUE ☒ EFECTIVO

VALOR

\$..... \$.....

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2015201011627089597

No. referencia del recaudo

15012197076

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0094MFJH 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00632598 3. CÉDULA CATASTRAL 73 11 12 9
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 73 11 88 AP 401

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 21.40 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 69.90 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 141,000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA 11. IDENTIFICACIÓN CC 79555786
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 73 11 88 AP 401 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)

Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)

QUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable)

AA

173,174,000

173,174,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

1,158,000

1,158,000

16. SANCIONES

VS

0

0

E. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

0

0

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

1,158,000

1,158,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

1,158,000

1,158,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

1,158,000

1,158,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

116,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

1,042,000

1,158,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

☐ NO

☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto

☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

116,000

116,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

1,158,000

1,274,000

COPIA
AUTOGRAVADO: 13136010262642
FECHA: 20150311
VALOR: \$ 1,042,000.00

OFICINA: 0136 CHAPINERO
FORMULARIO: 000015012197076
NCR6414393
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

Dev fe que esta fotocopia
coincide con el original
que he tenido a la vista.
11 MAR 2015
NOTARIA - 9 BOGOTÁ

NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM



Ca 105184759



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

WgSAACBRMD821P

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 73 11 88 AP 401

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598

Cédula Catastral: 73 11 12 9

CHIP: AAA0094MFJH

Fecha de expedición: 10-03-2015

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 943335

DOMIDU1721:cmrodrig1/CMRODRIG1

CMRODRIG1

MAR-10-15 12:41:20

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

1344

Bogotá D. C. 12/20/11-2015

Señores:

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ.

Ciudad.

Certificación Crédito por: \$ 2.000.000=

DEUDOR (A) (ES)

C28 LOS JAVIER GUILLERMO Z2824628012 C.C. 79.555.786

C.C. _____

ACREEDOR (A) (ES)

HERIBERTO ROJAS D212 C.C. 2.853.861

C.C. _____

En calidad de acreedor (a) (es), certifico (amos) que para efectos fiscales, notariales y registrales el valor de la hipoteca es de \$ 2.000.000=

El valor o cifra mencionada, se fija únicamente para efectos de liquidación de los gastos notariales, Beneficencia y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi (nuestro) favor y a cargo del (la) (los) mencionado (s) deudor (a) (es).

Dicha constancia no modifica el carácter de hipoteca abierta de cuantía indeterminada i sin limite de cuantía que el (la) (los) deudor (a) (es) ha (n) otorgado a mi (nuestro) favor como garantía de pago de todas sus obligaciones.

Atentamente,

HERIBERTO ROJAS
C.C. 2.853.861C.C. 79 555 786 BtaNOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





República de Colombia

Pág. 11



Aa010236777

declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: Aa011481594, Aa011481593, Aa011481592, Aa011481591, Aa011481590, Aa010236777

RESOLUCION 00641 DE ENERO 23 DE 2015

DERECHOS LEGALES

NOTARIALES: \$ 22.279

IVA. \$ 17.093

SUPERINTENDENCIA \$ 7.250

CTA. ESP. PARA NOTARIADO \$ 7.250

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ Glemu RADICÓ Glemu

DIGITÓ Pica Vo.Bo. Glemu

IDENTIFICÓ Nidia HUELLA S/FOTO P.C. Nidia

LIQUIDÓ 1 meu REVISION TESTA meu

REV./LEGAL PIC CERRÓ Pica

ORGANIZÓ Harber



Ca105184767

 **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA**

C.C.

79555786 Btá

TELÉFONO.

2126236

DIRECCIÓN.

C11 73 #11-88

E-MAIL

czarrate@gmail.com

ESTADO CIVIL

SOLTERO

sin unión marital de hecho

Actividad Económica:

Comunicador Social

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
C.C. 79555786
11/03/2015 11:20:48



 **HERIBERTO ROJAS DAZA**

C.C. 2.853.861 Btá

TELÉFONO. 340 41 72

DIRECCIÓN. calle 27-25-64

E-MAIL

ESTADO CIVIL casado con sociedad conyugal vigente

Actividad Económica: comerciante

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ

ROJAS DAZA HERIBERTO
C.C. 2853861
11/03/2015 11:18:03


GUILLERMO AUGUSTO ARCINEGAS MARTÍNEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ D.C.

Notaría 9ª- Bogotá

Calle 63 No. 10-83. PBX: 7424900

Correos Notaría: NOTARIA9BOGOTA@HOTMAIL.COM - LEXCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado: augustoarciniegas@hotmail.com

Preparó: Pilar Castellanos 1555-2015

Notaría 9ª – Bogotá

G. Augusto Arciniegas Martínez
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

CARMEN PINILLA

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 1344 DE MARZO 11 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DIEZ (10) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

HERIBERTO ROJAS DAZA

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

BOGOTA D.C.

13/03/2015

PROTOCOLO 1

10:05



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 ENCARGADA - BOGOTA

Calle 63 No. 10-83 - PBX: 6401919- 5420742 – Fax: 5430741
Escriituración: 5431016 - Conciliaciones: 6401919 - Remates: 3506051
Correo Notaría: Notaria9bogota@hotmail.com
Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM



Ca105186868

Paapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1.

Impreso el 17 de Marzo de 2015 a las 02:14:34 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-22280 se calificaron las siguientes matriculas:

632198

Matricula Nro.: 50C-632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280

umento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50% 79555786 X
A: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| | | |
|--|-------------|---|
| Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador |
| | Dia Mes Ano | Firma |
|  | 17 MAR 2015 |  |
| 4BOGA250. | | |

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LA REPUBLICA
Nº 009.759-2
CERTIFICADO

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d), numeral 6 del artículo 330 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, expedida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.



| Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | | Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|---------------------|
| | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios | | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios |
| 1106 | 30-Sep-02 | 01-Oct-02 | 31-Oct-02 | 20,3 | - | 748 | 28-Abr-06 | 01-May-06 | 31-May-06 | 16,07 | - |
| 1247 | 31-Oct-02 | 01-Nov-02 | 30-Nov-02 | 19,76 | - | 887 | 31-May-06 | 01-Jun-06 | 30-Jun-06 | 15,61 | - |
| 1368 | 29-Nov-02 | 01-Dic-02 | 31-Dic-02 | 19,69 | - | 1103 | 30-Jun-06 | 01-Jul-06 | 31-Jul-06 | 15,08 | - |
| 1557 | 31-Dic-02 | 04-Ene-03 | 31-Ene-03 | 19,64 | - | 1305 | 31-Jul-06 | 01-Ago-06 | 31-Ago-06 | 15,02 | - |
| 69 | 31-Ene-03 | 01-Feb-03 | 28-Feb-03 | 19,78 | - | 1468 | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | 29-Sep-06 | 15,05 | - |
| 195 | 28-Feb-03 | 01-Mar-03 | 31-Mar-03 | 19,49 | - | 1715* | 29-Sep-06 | 01-Oct-06 | 31-Dic-06 | 15,07 | - |
| 290 | 31-Mar-03 | 01-Abr-03 | 30-Abr-03 | 19,81 | - | 018* | 04-Ene-07 | 05-Ene-07 | 31-Mar-07 | 13,83 | 21,39 |
| 386 | 30-Abr-03 | 01-May-03 | 30-May-03 | 19,89 | - | 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 30-Jun-07 | 16,75 | - |
| 521 | 30-May-03 | 01-Jun-03 | 30-Jun-03 | 19,2 | - | 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 31-Mar-08 | - | 22,62 |
| 636 | 27-Jun-03 | 01-Jul-03 | 30-Jul-03 | 19,44 | - | 1086 | 29-Jun-07 | 01-Jul-07 | 30-Sep-07 | ***19,01 | - |
| 772 | 31-Jul-03 | 01-Ago-03 | 31-Ago-03 | 19,88 | - | 1742 | 28-Sep-07 | 01-Oct-07 | 31-Dic-07 | ***2126 | - |
| 881 | 29-Ago-03 | 01-Sep-03 | 30-Sep-03 | 20,12 | - | 2366 | 28-Dic-07 | 01-Ene-08 | 31-Mar-08 | ***21,83 | - |
| 1038 | 30-Oct-03 | 01-Oct-03 | a la fecha | 20,04 | - | 474 | 31-Mar-08 | 01-Abr-08 | 30-6-8 | 21,92 | - |
| 1038 | 30-Sep-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03 | 20,24 | - | 1011 | 27-Jun-08 | 01-Jul-08 | 30-Sep-08 | 21,51 | - |
| 1152 | 31-Oct-03 | 01-Nov-03 | 30-Nov-03 | 19,87 | - | 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | - |
| 1315 | 28-Nov-03 | 01-Dic-03 | 31-Dic-03 | 19,81 | - | 2163 | 30-Dic-08 | 01-Abr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | - |
| 1531 | 31-Dic-03 | 01-Ene-04 | 31-Ene-04 | 19,67 | - | 388 | 31-Mar-09 | 01-Abr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | - |
| 58 | 30-Ene-04 | 01-Feb-04 | 29-Feb-04 | 19,74 | - | 937 | 30-Jun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | - |
| 155 | 27-Feb-04 | 01-Mar-04 | 31-Mar-04 | 19,8 | - | 1486 | 30-Sep-09 | 01-Oct-09 | 31-Dic-09 | 17,28 | - |
| 257 | 31-Mar-04 | 01-Abr-04 | 30-Abr-04 | 19,78 | - | 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | - |
| 1128 | 30-Abr-04 | 01-May-04 | 31-May-04 | 19,71 | - | 699 | 30-Mar-10 | 01-Abr-10 | 30-Jun-10 | 15,31 | - |
| 1228 | 31-May-04 | 01-Jun-04 | 30-Jun-04 | 19,67 | - | 1311 | 30-Jun-10 | 01-Jul-10 | 30-Sep-10 | 14,94 | - |
| 1337 | 30-Jun-04 | 01-Jul-04 | 31-Jul-04 | 19,44 | - | 1920 | 30-Sep-10 | 01-Oct-10 | 31-Dic-10 | 14,21 | - |
| 1438 | 30-Jul-04 | 01-Ago-04 | 31-Ago-04 | 19,28 | - | 2476 | 30-Dic-10 | 01-Ene-11 | 31-Mar-11 | 15,61 | - |
| 1527 | 31-Ago-04 | 01-Sep-04 | 30-Sep-04 | 19,5 | - | 487 | 31-Mar-11 | 01-Abr-11 | 30-Jun-11 | 17,69 | - |
| 1648 | 30-Sep-04 | 01-Oct-04 | 30-Oct-04 | 19,09 | - | 1047 | 30-Jun-11 | 01-Jul-11 | 30-Sep-11 | 18,63 | - |
| 1753 | 29-Oct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | - | 1684 | 30-Sep-11 | 01-Oct-11 | 31-Dic-11 | 19,39 | - |
| 1890 | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-05 | 19,49 | - | 2336 | 28-Dic-11 | 01-Ene-12 | 31-Mar-12 | 19,92 | - |
| 2037 | 31-Dic-04 | 01-Ene-05 | 31-Ene-05 | 19,35 | - | 465 | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | - |
| 266 | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05 | 19,4 | - | 984 | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | 20,86 | - |
| 386 | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05 | 19,15 | - | 1528 | 28-Sep-12 | 01-Oct-12 | 31-Dic-12 | 20,89 | - |
| 567 | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | 30-Abr-05 | 19,19 | - | 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | - |
| 663 | 29-Abr-05 | 01-May-05 | 31-May-05 | 19,02 | - | 0605 | 27-Mar-13 | 01-Abr-13 | 30-Jun-13 | 20,83 | - |
| 803 | 31-May-05 | 01-Jun-05 | 30-Jun-05 | 18,85 | - | 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | 20,34 | - |
| 948 | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-05 | 18,5 | - | 1779 | 30-Sep-13 | 01-Oct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | - |
| 1101 | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05 | 18,24 | - | 2372 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | - |
| 1257 | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | 30-Sep-05 | 18,22 | - | 0503 | 31-Mar-14 | 01-Abr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | - |
| 1487 | 30-Sep-05 | 01-Oct-05 | 31-Oct-05 | 17,93 | - | 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | - |
| 1690 | 31-Oct-05 | 01-Nov-05 | 30-Nov-05 | 17,81 | - | 1707 | 30-Sep-14 | 01-Oct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | - |
| 8 | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-Dic-05 | 17,49 | - | 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | - |
| 290 | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | 31-Ene-06 | 17,35 | - | 0369 | 30-Mar-15 | 01-Abr-15 | 30-Jun-15 | 19,37 | - |
| 206 | 31-Ene-06 | 01-Feb-06 | 28-Feb-06 | 17,51 | - | 0913 | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | - |
| 349 | 28-Feb-06 | 01-Mar-06 | 31-Mar-06 | 17,25 | - | 1341 | 30-SEP-15 | 01-Oct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | - |
| 633 | 31-Mar-06 | 01-Abr-06 | 28-Abr-06 | 16,75 | - | 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | - |
| | | | | | | 0334 | 29-Mar-16 | 01-Abr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | - |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

20

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

ROBINSON TORRES BELTRAN, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado especial del señor HERIBERTO ROJAS DAZA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.853.861 de Bogotá; en virtud del poder a mi conferido, por medio del presente escrito, me permito formular ante su despacho demanda ejecutiva de menor cuantía con título Hipotecario contra el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá, actual propietario del cincuenta por ciento (50%) del inmueble hipotecado, para que previos los trámites del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del cincuenta por ciento (50%) del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante las obligaciones que se relacionan a continuación. Para ello solicito se libre mandamiento ejecutivo a favor de HERIBERTO ROJAS DAZA, y a cargo del demandado, por las siguientes cantidades:

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DE HERIBERTO ROJAS DAZA.

1. Por TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), por concepto de capital.
2. Por CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000) correspondiente a intereses de plazo del capital mencionado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación.
3. Por el valor de los intereses moratorios del capital, a la tasa máxima legal, conforme a la fluctuación de interés certificado por la Superintendencia Bancaria desde el 11 de marzo de 2016, fecha de expiración del plazo, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No.11-88, apartamento 401, urbanización Santiago de Chile de Bogotá, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada, y el numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso lo estipula, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble hipotecado, y librar los correspondientes oficios para su práctica.

HECHOS

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DEHERIBERTO ROJAS DAZA.

1. El 11 de marzo de 2015, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, recibió del demandante a título de mutuo con interés, y con plazo de pago hasta el 11 de marzo de 2016 la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), como lo demuestra el pagaré P-79279203.
2. El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses convencionales a la tasa del dos por ciento (2%) mensual sobre el capital adeudado.
3. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA está debiendo intereses de plazo del capital mencionado, al dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación, por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000).
4. El deudor no ha cancelado a mi poderdante ni el capital ni los intereses desde el 11 de julio de 2015.
5. El demandado debe los intereses moratorios del capital desde la fecha de vencimiento del pagaré; es decir desde el 11 de marzo de 2016.
6. La obligación fue exigible desde el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento del plazo, deduciéndose la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.
7. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de su responsabilidad personal, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA gravó en favor de mi poderdante, con hipoteca abierta de cuantía indeterminada en primer grado sobre el cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No. 11- 88 apartamento 401, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-632598; conforme a la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá; éste inmueble fue adquirido por el constituyente, mediante escritura pública No. 305 del 30 de enero de 2006, suscrita en la notaría 42 del círculo de Bogotá.
8. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, es por lo dicho, actual propietario y poseedor del 50% del inmueble hipotecado en favor de mi mandante.
9. El inmueble hipotecado se encuentra comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS ESPECIALES**: NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), sesenta centímetros (0.60 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), dos metros treinta centímetros (2.30 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts), treinta y cinco centímetros (0.35

mts), dos metros (2.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio. SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano), muro de fachada común de por medio. ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), en línea quebrada con el lote número treinta tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio. OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro columnas comunes de por medio. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso). CENIT: Con la placa de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5º) piso. DEPENDENCIAS: Hall, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts) por veintiséis centímetros (0.26 mts), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento. Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental. **LINDEROS GENERALES:** EL EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la urbanización Santiago de Chile de la ciudad de Bogotá, en la calle setenta y tres (73) número once-ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son: NORTE: En diez metros (10.00 mts) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la urbanización Avenida Santiago de Chile. SUR: En diez metros (10.00 mts) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad. ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA. OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS.

10. Conforme a la cláusula octava de la hipoteca mencionada, el deudor renunció a todos los requerimientos de ley; sin embargo el demandante con el propósito de lograr el pago de las obligaciones, ha efectuado múltiples requerimientos al demandado, quien a pesar de ello persiste en incumplir.
11. El señor HERIBERTO ROJAS DAZA me ha conferido poder para ejercer su derecho real.

DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2443, 2452, 2488 del Código Civil; artículos 90, 91 y ss, 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

TRAMITE

A la presente demanda debe imprimirse el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título único, capítulos I al VI, artículo 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor juez para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado y lugar de ubicación del inmueble, así como de la cuantía, la cual estimo en más de (\$34.800.000), es decir de menor cuantía.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura pública No. 1.344 de marzo 11 de 2015, de la Notaría 9 del Circulo de Bogotá D.C.
2. Pagaré P-79279203, suscrito el 11 de marzo de 2015.
3. Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-632598.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

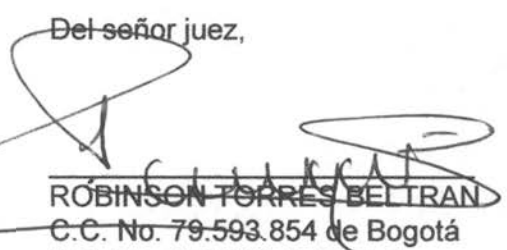
ANEXOS



1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Poder especial para actuar, a mí conferido.
3. Copia de esta demanda en medio magnético y físico para el archivo del juzgado.
4. Copia de la demanda y sus anexos en medio magnético y físico para el traslado a la parte demandada.

NOTIFICACIONES

- El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, las recibe en la Calle 73 No. 11-88, apartamento 401 de Bogotá, e-mail: czarrate@gmail.com
- El demandante las recibe en la calle 27 No. 25-64 de Bogotá, me permito manifestar que el demandante no utiliza correo electrónico donde se pueda notificar.
- El suscrito Apoderado las recibo en la secretaría del juzgado o en la Carrera 4 No. 18-50, oficina 2307 de Bogotá, e-mail: rtb_abogados@yahoo.com Cel: 312-4755227.

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales
para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por

Quien se identificó con C.C. No. 79.593.854
T.P. No. 114.821 de Bogotá, D.C.
Responsable Centro de Servicios: 
Carlos Rueda



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 30/ago./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

041

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

71508

SECUENCIA: 71508

FECHA DE REPARTO: 30/08/2016 5:04:25p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

2853861

HERIBERTO ROJAS DAZA

ROJAS DAZA

01

79593854

ROBINSON TORRES BELTRAN

TORRES BELTRAN

03

TORRES BELTRAN

SERVACIONES: PAGARE Y ESCRITURA YCD

REPARTO HMM06

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM06

lcarreñ

lcarreñ

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
INFORME DE RADICACIÓN

RECIBIDO EN LA FECHA:

31 AGO. 2016

EXPEDIENTE No.

2016-1095

| | |
|--|----|
| PODER | Si |
| PODER EN ESCRITURA | = |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN | = |
| REGISTROS CIVILES | = |
| LETRA DE CAMBIO | = |
| CHEQUE | = |
| FACTURA | = |
| PAGARÉ | Si |
| CARTA DE INSTRUCCIONES | = |
| FACTURA CAMBIARIA | = |
| CONTRATO | = |
| ACTA | = |
| ACTA CONCILIACIÓN | = |
| ESCRITURA HIPOTECA | Si |
| ESCRITURA DE VENTA | = |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD | Si |
| PROMESA DE COMPRA VENTA | = |
| RELIQUIDACIÓN | = |
| DEMANDA | Si |
| TRASLADOS | Si |
| ARCHIVO | Si |
| MEDIDAS CAUTELARES | = |
| CD | Si |

C1)

C1)

C2)

OTROS: Se allega traslado C1) con sus anexos, igual a la demanda original.

OBSERVACIONES: Se adjuntan 2 cds magnetas C1) traslado y 1 archivo Juleta)

AL DESPACHO HOY:

31 AGO. 2016

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
 Secretaria



26

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., dos (2) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

Ref.: 2016-1095.

Teniendo en cuenta que la demanda allegada reúne los requisitos exigidos por la ley, el Despacho,

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **HERIBERTO ROJAS DAZA**, en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ N° 79279203.

1- Por la suma de **\$30.000.000** m/cte., por concepto de capital insoluto contenido en el aludido título-valor, más los intereses moratorios liquidados a la tasa fluctuante máxima legal permitida certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 12 de marzo de 2016 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$4.800.000** m/cte., por concepto de intereses de plazo, causados desde el día 11 de julio de 2015 y el 11 de marzo de 2016, liquidados a la tasa pactada del 2% mensual en el referido pagaré.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada con sujeción a lo previsto en el artículo 290 del C. G. P., e indíquesele que cuenta con el término legal de cinco (5) días para pagar y, diez (10) días para excepcionar, los cuales corren conjuntamente.

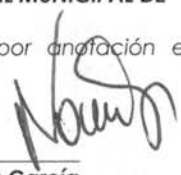
De conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 468 *ibídem*, se decreta el embargo del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**. Oficiése como corresponda a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la Zona respectiva de esta ciudad, para lo de su cargo.

Se reconoce al abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN** como apoderado judicial del extremo ejecutante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ

J.B.S.C.

| |
|---|
| <p>JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No 95 03 NOV. 2016</p> <p>Fecha: _____</p> <p></p> <p>Novis del Carmen Mosquera García Secretaria</p> |
|---|



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 15 de noviembre de 2016.

OFICIO N° 4648

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ZONA CENTRO.

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2016-1095 adelantado por HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No. 2.853.861 contra CARLOS JAVIER GULLERMO ZARRATE GARCIA C.C. N°. 79.555.786.

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA).

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de fecha 02 de noviembre de 2016, dictado al interior del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el EMBARGO del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. 50C-632598 denunciado como de propiedad del demandado CARLOS JAVIER GULLERMO ZARRATE GARCIA C.C. N°. 79.555.786.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del Art. 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA

Secretaria

Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - Edificio Hernando Morales Molina.

Correo institucional: cmp41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono - Fax: 282 92 12.

Nov 24-2016
Recibo
Robinson Torres
CC 79553859
TR 114821

TOTALES 5,800.00 0.00

2

TEMPO EXPRESS SAS

Resolucion Dian No.60000099400

De Marzo 18 del 2016, Desde

1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 6405

CAJA : 01A caja_bogota

JORNADA : bogota 8 am -6pm

CAJERO : angie viviana perez bejarano

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : robinson torres

IDENT. : 999-79593854

TEL : 3124755227

FECHA: 2016/12/01 17:15:40 01/12/16

venta de contado Cons: 9898

Comprobante: (B1-5500006405)

| DESCRIPCION | CANT | VALOR |
|-------------|------|-------|
|-------------|------|-------|

| | | |
|---------|------|----------|
| not bog | 1.00 | 5,800.00 |
|---------|------|----------|

| | |
|-------------|--------|
| TOTAL ITEMS | : 1.00 |
|-------------|--------|

| | |
|-----------------|--------|
| TOTAL ARTICULOS | : 1.00 |
|-----------------|--------|

| | |
|-----------------|----------|
| Valor Bruto ... | 5,800.00 |
|-----------------|----------|

| | |
|-----------------|------|
| Descuento | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-----------------|----------|
| Sub Total | 5,800.00 |
|-----------------|----------|

| | |
|-----------------|------|
| Valor IVA | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-----------------|------|
| Valor INC | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-------------|----------|
| Total | 5,800.00 |
|-------------|----------|

| | |
|-----------------|----------|
| Cancelado | 7,000.00 |
|-----------------|----------|

| | |
|--------------|----------|
| Cambio | 1,200.00 |
|--------------|----------|

*** PAGOS ***

| | |
|---------|----------|
| Contado | 5,800.00 |
|---------|----------|

***** IVA *****

| CATEGORIA | BASE | IVA |
|-----------|------|-----|
|-----------|------|-----|

| | | |
|---------|----------|------|
| X =0.00 | 5,800.00 | 0.00 |
|---------|----------|------|

| | | |
|---------|----------|------|
| TOTALES | 5,800.00 | 0.00 |
|---------|----------|------|

** INC *****

| CATEGORIA | BASE | INC |
|-----------|------|-----|
|-----------|------|-----|

| | | |
|---------|----------|------|
| X =0.00 | 5,800.00 | 0.00 |
|---------|----------|------|

TOTALES

31,900.00

0.00

3

TEMPO EXPRESS SAS

Resolucion Dian No.60000099400

De Marzo 18 del 2016, Desde

1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 5854

CAJA : 01A caja_bogota

JORNADA : bogota 8 am -6pm

CAJERO : angie viviana perez bejarano

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : robinson torres

IDENT. : 999-79593854

TEL : 3124755227

FECHA: 2016/11/11 17:00 11/11/16

venta de contado Cons: 9347

Comprobante: (B1-5500005854)

| DESCRIPCION | CANT | VALOR |
|-------------|------|-------|
|-------------|------|-------|

| | | |
|---------|------|----------|
| not bog | 1.00 | 5,800.00 |
|---------|------|----------|

TOTAL ITEMS : 1.00

TOTAL ARTICULOS : 1.00

| | |
|-----------------|----------|
| Valor Bruto ... | 5,800.00 |
|-----------------|----------|

| | |
|-----------------|------|
| Descuento | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-----------------|----------|
| Sub Total | 5,800.00 |
|-----------------|----------|

| | |
|-----------------|------|
| Valor IVA | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-----------------|------|
| Valor INC | 0.00 |
|-----------------|------|

| | |
|-------------|----------|
| Total | 5,800.00 |
|-------------|----------|

| | |
|-----------------|-----------|
| Cancelado | 50,800.00 |
|-----------------|-----------|

| | |
|--------------|-----------|
| Cambio | 45,000.00 |
|--------------|-----------|

*** PAGOS ***

| | |
|---------|----------|
| Contado | 5,800.00 |
|---------|----------|

***** IVA *****

| CATEGORIA | BASE | IVA |
|-----------|------|-----|
|-----------|------|-----|

| | | |
|---------|----------|------|
| X =0.00 | 5,800.00 | 0.00 |
|---------|----------|------|

| | | |
|---------|----------|------|
| TOTALES | 5,800.00 | 0.00 |
|---------|----------|------|

** INC *****

| CATEGORIA | BASE | INC |
|-----------|------|-----|
|-----------|------|-----|

| | | |
|------|----------|------|
| 1.00 | 5,800.00 | 0.00 |
|------|----------|------|



Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A #48-83
Tel 6622400-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012



07060853333R

Destinatario/Demandado

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

Fecha de envio
12/11/2016

P.R.E
NOTIFICACIONENLINEA/ROBINSON TORRES

Direccion de entrega
CALLE 73 N° 11 - 88 APTO 401

Remitente/Demandante
JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/HERIBERTO ROJ

Ciudad
BOGOTA

Ciudad
BOGOTA

Telefono

Articulo
291

Proceso :
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.
2016-01095

Recibido por:

Dice contener
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Valor
5800

Nombre
Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Identificacion

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
☐ Rehusado a recibir
☐ No funciona

- ☐ Direccion Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Direccion no existe

- ☐ Cerrado
☐ Direccion Incompleta

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- ☐ No labora
☐ Rehusado a recibir
☐ No funciona

- ☐ Direccion Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Direccion no existe

- ☐ Cerrado
☐ Direccion Incompleta

Observaciones

4
28

6
30/

JUZGADO: CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
DIRECCIÓN: CARRERA 10 No. 14-33 PISO 16

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P. Numeral 3.

Fecha: DD/MM/AAA
11 / 11 / 2016

Señor (a)
NOMBRE: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA
DIRECCION: Calle 73 No. 11-88, Apartamento 401
CIUDAD: BOGOTA

No. De Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia
DD/MM/AAA

2016/01095

EJECUTIVO HIPOTECARIO

02 / 11 / 2016

Demandante

Demandado

HERIBERTO ROJAS DAZA

/

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

Sírvase comparecer a este despacho dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

ROBINSON TORRES BELTRAN

Nombre y Apellidos

Nombre y Apellidos Apoderado

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato no se requiere la firma del empleado responsable.

TEMPO

07060853333R



NOTIFICACION EN LINEA
CRA. 10 14-78

ENTREGADO





Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A #45-83

66229X-6810177

Resolución 000576 de abril 7 de 2012



07061282619Y

Destinatario/Demandado

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

Fecha de envío
02/12/2016

P.R.E

NOTIFICACIONENLINEA/ROBINSON TORRES

Dirección de entrega

CALLE 73 NO 11 - 88 APARTAMENTO 401

Remitente/Demandante

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/HERIBERTO ROJ

Ciudad

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Telefono

Artículo
292

Proceso :

EJECUTIVO HIPOTECARIO

Rad. No.

2016-01095

Recibido por:

Manuel Solano

Dice contener

NOTIFICACION POR AVISO ARTICULO 292 DEL C.G.P

Valor

5800

Nombre

Placa

Identificación

Fecha(DD/MM/AAAA)

21/12/16

Información Primera intento de entrega - causal de devolución

Fecha(DD/MM/AAAA)

☐ No labora

☐ Dirección Errada

☐ Cerrado

☐ Rehusado a recibir

☐ Destinatario no Habita

☐ Dirección Incompleta

☐ No funciona

☐ Dirección no existe

Observaciones

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Información Segundo intento de entrega-causal de devolución

☐ No labora

☐ Dirección Errada

☐ Cerrado

☐ Rehusado a recibir

☐ Destinatario no Habita

☐ Dirección Incompleta

☐ No funciona

☐ Dirección no existe

Observaciones



07061282619Y

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

CERTIFICA :

Que el día 2 del mes de diciembre del año 2016, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---------------------------------|---|
| Juzgado remitente: | Juzgado 41 Civil Municipal De Bogota |
| N° Radicado: | 2016-01095 |
| Demandado o Citado: | Carlos Javier Guillermo Zarrate Garcia |
| Dirección: | Calle 73 No 11 - 88 Apartamento 401 |
| Ciudad: | Bogota |
| La diligencia se pudo realizar: | SI |
| Recibido Por: | Manuel Solanos |
| C.C. ó N° Identificación: | |
| Contenido: | Art. 292 Notificacion Por Aviso Articulo 292 Del C.G.P |
| Observaciones: | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

Copia Guia



Para Constancia, se firma el presente certificado a los 3 del mes de diciembre del año 2016.

Tempo Express S.A.

[Firma Autorizada]
FIRMA AUTORIZADA

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución 000576 de Abril 13 de 2012
Operador TIC
Notificación en Línea Bogotá

S.A.S.
3 de 2012
C
a Bogotá

JUZGADO: CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
DIRECCIÓN: CARRERA 10 No. 14-33 PISO 16

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.

Fecha: DD/MM/AAA
30 / 11 / 2016

Señor (a)
NOMBRE: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA
DIRECCION: Calle 73 No. 11-88, Apartamento 401
CIUDAD: BOGOTA

| No. De Radicación del Proceso | Naturaleza del Proceso | Fecha Providencia DD/MM/AAA |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 2016/01095 | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 02 / 11 / 2016 |

| Demandante | Demandado |
|----------------------|--|
| HERIBERTO ROJAS DAZA | CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA |

Por intermedio de este aviso le notifica la providencia calendada el día 02 de noviembre del año 2016, en la cual profirió mandamiento de pago en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO: ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO Y DE LA DEMANDA.

Dirección del Despacho Judicial: CARRERA 10 No. 14-33 PISO 16 DE BOGOTA

Empleado Responsable

Parte Interesada

ROBINSON TORRES BELTRAN

Nombre y Apellidos

Nombre y Apellidos Apoderado

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato no se requiere la firma del empleado responsable Acuerdo 2255 de 2003.



ENTREGADO





10
26 34

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., dos (2) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

Ref.: 2016-1095.

teniendo en cuenta que la demanda allegada reúne los requisitos exigidos por la ley, el Despacho,

RESUELVE

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **HERIBERTO ROJAS DAZA**, en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ N° 79279203.

1.- Por la suma de **\$30.000.000** m/cte., por concepto de capital insóluto contenido en el aludido título-valor, más los intereses moratorios liquidados a la tasa fluctuante máxima legal permitida certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 12 de marzo de 2016 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$4.800.000** m/cte., por concepto de intereses de plazo causados desde el día 11 de julio de 2015 y el 11 de marzo de 2016 liquidados a la tasa pactada del 2% mensual en el referido pagaré.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada con sujeción a lo previsto en el artículo 290 del C. G. P., e indíquesele que cuenta con el término legal de cinco (5) días para pagar y, diez (10) días para excepcionar, los cuales corren conjuntamente.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 468 ibidem, se decreta el embargo del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**. Oficiéase como corresponda a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la Zona respectiva de esta ciudad, para lo de su cargo.

Se reconoce al abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN** como apoderado judicial del extremo ejecutante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.


GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ



285C

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO No 95

Fecha:

03 NOV 2016

Navia del Carmen Mosquera Garcia
Secretaria



11
35

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
E. S. D.

ROBINSON TORRES BELTRAN, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado especial del señor HERIBERTO ROJAS DAZA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.853.861 de Bogotá; en virtud del poder a mi conferido, por medio del presente escrito, me permito formular ante su despacho demanda ejecutiva de menor cuantía con título Hipotecario contra el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá, actual propietario del cincuenta por ciento (50%) del inmueble hipotecado, para que previos los trámites del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, se tengan en cuenta las siguientes:

PRETENSIONES

Se sirva decretar la venta en pública subasta del cincuenta por ciento (50%) del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá, para que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante las obligaciones que se relacionan a continuación. Para ello solicito se libre mandamiento ejecutivo a favor de HERIBERTO ROJAS DAZA, y a cargo del demandado, por las siguientes cantidades:

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DE HERIBERTO ROJAS DAZA.

1. Por TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), por concepto de capital.
2. Por CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000) correspondiente a intereses de plazo del capital mencionado, a la tasa del dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación.
3. Por el valor de los intereses moratorios del capital, a la tasa máxima legal, conforme a la fluctuación de interés certificado por la Superintendencia Bancaria desde el 11 de marzo de 2016, fecha de expiración del plazo, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No.11-88, apartamento 401, urbanización Santiago de Chile de Bogotá, a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.



Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada, y el numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso lo estipula, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble hipotecado, y librar los correspondientes oficios para su práctica.

HECHOS

I. POR EL PAGARE P-79279203 A FAVOR DEHERIBERTO ROJAS DAZA.

1. El 11 de marzo de 2015, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, recibió del demandante a título de mutuo con interés, y con plazo de pago hasta el 11 de marzo de 2016 la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000), como lo demuestra el pagaré P-79279203.
2. El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses convencionales a la tasa del dos por ciento (2%) mensual sobre el capital adeudado.
3. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA está debiendo intereses de plazo del capital mencionado, al dos por ciento (2%) mensual desde el 11 de julio de 2015, hasta el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento de la obligación, por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.800.000).
4. El deudor no ha cancelado a mi poderdante ni el capital ni los intereses desde el 11 de julio de 2015.
5. El demandado debe los intereses moratorios del capital desde la fecha de vencimiento del pagaré; es decir desde el 11 de marzo de 2016.
6. La obligación fue exigible desde el 11 de marzo de 2016, fecha de vencimiento del plazo, deduciéndose la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.
7. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, además de su responsabilidad personal, el señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA gravó en favor de mi poderdante, con hipoteca abierta de cuantía indeterminada en primer grado sobre el cincuenta por ciento (50%) del inmueble ubicado en la Calle 73 No. 11- 88 apartamento 401, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-632598; conforme a la escritura pública No. 1.344 de fecha 11 de marzo de 2015, otorgada en la notaría novena del círculo notarial de Bogotá; éste inmueble fue adquirido por el constituyente, mediante escritura pública No. 305 del 30 de enero de 2006, suscrita en la notaría 42 del círculo de Bogotá.
8. El señor CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, es por lo dicho, actual propietario y poseedor del 50% del inmueble hipotecado en favor de mi mandante.
9. El inmueble hipotecado se encuentra comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS ESPECIALES**: NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), sesenta centímetros (0.60 mts), un metro treinta centímetros (1.30 mts), dos metros treinta centímetros (2.30 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts), treinta y cinco centímetros (0.35



mts), dos metros (2.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio. SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano), muro de fachada común de por medio. ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), en línea quebrada con el lote número treinta tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio. OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts), cinco centímetros (0.05 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cinco centímetros (0.05 mts), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro columnas comunes de por medio. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso). CENIT: Con la placa de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5º) piso. DEPENDENCIAS: Hall, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts) por veintiséis centímetros (0.26 mts), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento. Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental. **LINDEROS GENERALES:** EL EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la urbanización Santiago de Chile de la ciudad de Bogotá, en la calle setenta y tres (73) número once-ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son: NORTE: En diez metros (10.00 mts) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la urbanización Avenida Santiago de Chile. SUR: En diez metros (10.00 mts) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad. ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA. OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS.

10. Conforme a la cláusula octava de la hipoteca mencionada, el deudor renunció a todos los requerimientos de ley; sin embargo el demandante con el propósito de lograr el pago de las obligaciones, ha efectuado múltiples requerimientos al demandado, quien a pesar de ello persiste en incumplir.

11. El señor HERIBERTO ROJAS DAZA me ha conferido poder para ejercer su derecho real.

DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2443, 2452, 2488 del Código Civil; artículos 90, 91 y ss, 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

TRAMITE

A la presente demanda debe imprimirse el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título único, capítulos I al VI, artículo 422 y ss, 468 y ss del Código General del Proceso.



COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor juez para conocer de este proceso en virtud del domicilio del demandado y lugar de ubicación del inmueble, así como de la cuantía, la cual estimo en más de (\$34.800.000), es decir de menor cuantía.

PRUEBAS

Pido se tengan por tales las siguientes:

1. Primera copia de la escritura pública No. 1.344 de marzo 11 de 2015, de la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C.
2. Pagaré P-79279203, suscrito el 11 de marzo de 2015.
3. Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-632598.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

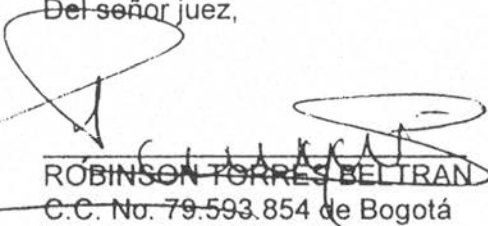
ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Poder especial para actuar, a mí conferido.
3. Copia de esta demanda en medio magnético y físico para el archivo del juzgado.
4. Copia de la demanda y sus anexos en medio magnético y físico para el traslado a la parte demandada.

NOTIFICACIONES

- El demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, las recibe en la Calle 73 No. 11-88, apartamento 401 de Bogotá, e-mail: czarrate@gmail.com
- El demandante las recibe en la calle 27 No. 25-64 de Bogotá, me permito manifestar que el demandante no utiliza correo electrónico donde se pueda notificar.
- El suscrito Apoderado las recibo en la secretaría del juzgado o en la Carrera 4 No. 18-50, oficina 2307 de Bogotá, e-mail: rtb_abogados@yahoo.com Cel: 312-4755227.

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.



Señor

JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

41150 9-DEC-16 16:30

cab 12F
JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

Radicado: 2016-01095

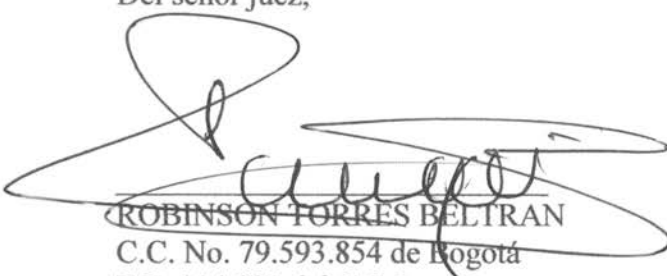
Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito informar al despacho que el demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA recibió el citatorio para notificación personal conforme al art. 291 del C.G.P., sin que dentro del término legal se hubiera notificado; por lo cual se envió el aviso de notificación conforme el art. 292 del C.G.P., aviso y sus anexos, el cual recibió en la dirección de notificación; por lo que respetuosamente solicito al señor juez tenga por notificado a este demandado conforme a los art. 291 y 292 del C.G.P.

ANEXO:

- 1 citatorio cotejado y sellado por la empresa postal.
- Certificación de recibo del citatorio.
- 1 aviso y sus anexos debidamente cotejado y sellado por la empresa postal.
- 1 certificación de la empresa postal donde consta que se recibió el aviso.
- Guías de envío
- 2 facturas por (\$11.600).

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. 114.821 del C.S.J.



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Proceso Rad. No. 2016-01095-00

Se informa que la notificación del mandamiento de pago al demandado CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATR GARCÍA se realizó por medio de aviso, la cual se considera surtida el 3 de diciembre de 2016 (fls. 31 a 38). El término para el retiro y entrega de copias de la demanda y sus anexos, así como el de su traslado, vencieron el 13 de enero de 2017, dentro de los cuales el ejecutado guardó silencio.

Al despacho hoy 1 de febrero de 2017.

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO
Secretario

41

Bogotá D.C., Febrero 13 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE02204

1/2

Señor (a)

Novis del Carmen Mosquera García

Secretaria Juzgado 41 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 33 Piso 16 Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá, D.C.

43211 13-MAR-'17 9:04
Caso 9FW
JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO -
SERENOTARIADO
Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 1

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110311000

Envío: RN724759846CO

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

Dirección: CRA 10 # 14 -33 PISO 16

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110321000

Fecha Pre-Admisión:

10/03/2017 11:53:32

Min. Transporte Lic. de carga 0000000 del 20/05/2016
Min. 70° 0' - Municipio: Bogotá - 110321 - 110321/2016

| | | |
|-------------|-------------|---|
| REFERENCIA: | SU OFICIO | 4648 de Noviembre 15/2016 |
| | PROCESO | Ejecutivo Hipotecario N° 2016-1095 |
| | DEMANDANTE | Heriberto Rojas Daza CC. 2853861 |
| | DEMANDADO | Carlos Javier Guillermo Zarrate García CC. 79555786 |
| | TURNO 2017- | 7938 Folio de Matricula 050C-632598.. |

Señor doctor (a):

En su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de
ejecución citado en la referencia, calificado por el abogado 173 de la División Jurídica
de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Atentamente,

Miguel Ángel Garay Romero
Abogado 173 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



Certificado N° SC 7080-1

Certificado N° GP 174-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1) 2 86 01 69 - Bogotá
D.C. - Colombia
Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C., Febrero 13 de 2017,

ORIPBZC- 50C2017EE02204

Señor (a)

Novis del Carmen Mosquera García

Secretaria Juzgado 41 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 33 Piso 16 Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá, D.C.

| | | |
|-------------|-------------|--|
| REFERENCIA: | SU OFICIO | 4648 de Noviembre 15/2016 |
| | PROCESO | Ejecutivo Hipotecario N° 2016-1095 |
| | DEMANDANTE | Heriberto Rojas Daza CC. 2853861 |
| | DEMANDADO | Carlos Javier Guillermo Zarrate García CC. 79555786 |
| | TURNO 2017- | 7938 Folio de Matricula 050C-632598.. |

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 173 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,



Miguel Ángel Garay Romero

Abogado 173 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado

Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Febrero de 2017 a las 02:52:22 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-7938 se calificaron las siguientes matriculas:

632598

Nro Matricula: 632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300
Se cancela la anotacion No. 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U. 8300560629
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador :

Dia Mes Ano Firma

ABOGA173,

06 MAR 2017

Josely Cruz

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Febrero de 2017 a las 02:52:22 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-7938 se calificaron las siguientes matriculas:

632598

Nro Matricula: 632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro: AAA0094MFJH

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS

2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300

Se cancela la anotacion No. 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador :

Dia

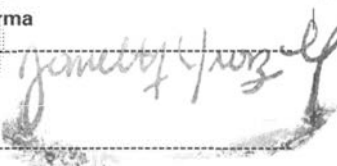
Mes

Año

Firma

ABCGA173,

06 MAR 2017



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACION: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981
CODIGO CATASTRAL: AAA0094MFJH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,10 MTRS, 0,10 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN (HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, - SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, -

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA ELLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. --LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO.-- LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625.00 V2 Y LINDA; NORTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. URBANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR; EN 10.00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AVENIDA SANTIAGO O SEA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE; CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LAS MONTAÑA EN 40.00 METROS. OCCIDENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES BARCENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

38136



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 2

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-10-1981 Radicacion: 1981-90092 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5000 del: 02-10-1981 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1982 Radicacion: 1982-17094 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 0813 del: 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-07-1982 Radicacion: 1982-54953 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00
Documento: ESCRITURA 1578 del: 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 1994-74679 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00
Documento: ESCRITURA 5889 del: 25-08-1994 NOT. 6 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-06-1997 Radicacion: 1997-54305 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1108 del: 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO. de SANTA FE DE BTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2005 Radicacion: 2005-78496 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2416 del: 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRESER S.A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

46

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 3

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-11615 VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

Documento: ESCRITURA 305 del: 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

52259940 X

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-56419 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2697 del: 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50%

79555786 X

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-06-2016 Radicacion: 2016-44661 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1262 del: 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 4

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID52 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2017-67116

FECHA: 03-02-2017

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

6B1 47
52049587

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID52
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Febrero de 2017 a las 08:27:35 a.m.
No. RADICACION: 2017-7938

NOMBRE SOLICITANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA
OFICIO No.: 4648 del 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.
MATRICULAS 632598/ BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:
10 ACTO EMBARGO TRF N VALOR 1 DERECHOS 19,000

=====

| | | |
|----------------|--------|--------|
| | 19,000 | |
| Total a Pagar: | \$ | 19,000 |

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:19000

20

52049588

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID52

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Febrero de 2017 a las 08:33:28 a.m.

No. RADICACION: 2017-67116

MATRICULA: 50C-632598

NOMBRE SOLICITANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-7938

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 15 de noviembre de 2016.

OFICIO N° 4648

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ZONA CENTRO.

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2016-1095 adelantado por HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No. 2.853.861 contra CARLOS JAVIER GULLERMO ZARRATE GARCIA C.C. N°. 79.555.786.

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA).

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de fecha 02 de noviembre de 2016, dictado al interior del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el EMBARGO del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. 50C-632598 denunciado como de propiedad del demandado CARLOS JAVIER GULLERMO ZARRATE GARCIA C.C. N°. 79.555.786.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del Art. 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA

Secretaria

Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - Edificio Hernando Morales Molina.

Correo institucional: cmpl41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono - Fax: 282 92 12.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
JUZGADO CUARENTA Y UNO
MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.

AL DESPACHO HOY: 13 MAR 2017

EN TIEMPO SI () NO ()

El (la) Secretario(a), [Signature]



9

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., veinticinco de abril de dos mil diecisiete

Ref.: 2016-1095.

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la continuación de la ejecución conforme a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, previos los siguientes,

ANTECEDENTES.

En escrito que por reparto correspondió a este Juzgado, se promovió por parte de **HERIBERTO ROJAS DAZA** demanda con título hipotecario de menor cuantía en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA**, pretendiendo el pago de las sumas de dinero indicadas en el libelo.

Para tal efecto se aportó Escritura Pública N° 01344 del 11 de marzo de 2015, constituida ante la Notaría Novena (9) del Circulo de Bogotá, junto con el título-valor No. 79279203 por medio de los cuales se acredita la obligación y el gravamen hipotecario sobre el 50% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598** donde se acredita al accionado como actual propietario inscrito de tal 50%.

Por encontrar ajustada a derecho, se profirió mandamiento de pago mediante providencia calendada el 2 de noviembre de 2016 acogiendo las pretensiones incoadas y, así mismo, ordenando se notificara a la parte demandada y decretando la medida cautelar de embargo del 50% sobre la propiedad dada en garantía hipotecaria.

El demandado se notificó de la orden de apremio en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso -fls. 28-30 y 31-38-, quien dentro del término legal no formuló ningún medio exceptivo. Así mismo, se encuentra acreditado el registro del embargo del 50% del inmueble objeto de la garantía hipotecaria.

CONSIDERACIONES.

Para determinar si se encuentran reunidos los requisitos legales para poder impartir un pronunciamiento de fondo, se ha de tener presentes los denominados y tradicionalmente identificados por nuestra doctrina y jurisprudencia, presupuestos procesales, atendiendo a aquellos elementos materiales útiles para adoptar un pronunciamiento de mérito.

En efecto, la parte demandante comparece mediante su procurador judicial, de donde se infiere su capacidad procesal; el extremo pasivo dentro de la oportunidad legal para ejercer su derecho a la defensa y contradicción se mantuvo silente; es este el Juzgado competente para conocer del asunto en razón a su naturaleza, cuantía y domicilio de las partes.

No habiendo el extremo demandado propuesto excepciones y acreditado el embargo del bien objeto del proceso, compete dar aplicación a la normatividad procesal prevista para esta clase de acción, ya que se han guardado los preceptos constitucionales del derecho de defensa y del debido proceso que

Jur.



para el caso *in-examine* no tienen reparo alguno. Bien lo indica el numeral 3° del artículo 468 *ibídem* "Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas".

Ante la veracidad de la obligación perseguida y contenida en los referidos títulos-valores allegados con la demanda, y por cuanto se encuentran reunidas las exigencias previstas por el artículo 468 *ejusdem*, no queda otra vía que la de emitir pronunciamiento en los términos indicados anteriormente, condenando de igual forma en costas a la parte vencida.

Por lo expuesto, el **Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil Municipal de Bogotá D. C.**,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma prevista en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: ORDENAR la venta en pública subasta del 50% del bien dado en garantía hipotecaria para que con el producto de ésta se pague al demandante el crédito y las costas.

TERCERO: ORDENAR el avalúo del derecho sobre el predio objeto de gravamen hipotecario.

CUARTO: PRACTICAR la liquidación del crédito en la forma legal prescrita.

QUINTO: CONDENAR en costas de la presente acción a la parte demandada. Inclúyase la suma de \$1'950.000- m/cte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ
(2)

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
La providencia anterior se notificó por anotación en
ESTADO N° 67
Fecha: 26 ABR 2017
David Andrés Roncancio Roncancio
Secretario



JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., veinticinco de abril de dos mil diecisiete

REF: 2016-1095

Inscrita como se encuentra la medida de embargo sobre el 50% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**, de propiedad de **Carlos Javier Guillermo Zarrate García**, se decreta su **secuestro**.

En virtud de lo normado en el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al Alcalde de la Localidad en la que se ubique la dirección del inmueble atrás citado, para que practique la diligencia ordenada, diligencia en la que deberá observarse lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 595 *ibídem*.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se designa de la lista oficial de Auxiliares de la Justicia como secuestre a Administraciones Judiciales SAS Se le señala la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

Comuníquesele en legal forma a través del comisionado (art. 49 *ibídem*), sobre la fecha en que ha de practicarse la diligencia.

NOTIFÍQUESE,


GLORIA EUGENIA MONTÓYA HENAO
JUEZ
(2)


| | |
|--|-------------|
| JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ | |
| La providencia anterior se notificó por anotación en | |
| ESTADO No | 62 |
| Fecha: | 26 ABR 2017 |
| David Andrés Roncancio Roncancio Secretario | |


Inicio - Rama Judicial x Páginas - AsignacionAux x

Rama Judicial [CO] | <https://sirna.ramajudicial.gov.co:4443/Auxiliares/Paginas/AsignacionAuxiliares.aspx>

INICIO A RAMA JUDICIAL

Bienvenido GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO

 Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

 Libertad y Orden
República de Colombia

INICIO

Despachos Judiciales

Consultas

El Auxiliar ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS ha sido Asignado en el cargo seleccionado

Designación Auxiliar

| DATOS DESPACHO | | |
|----------------|--------------------------------|-------------------|
| Departamento | Ciudad | Entidad |
| BOGOTA | BOGOTA | JUZGADO MUNICIPAL |
| Especialidad | Despacho | |
| CIVIL | JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE | |

| DATOS DESIGNACIÓN | | |
|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Año del Proceso | Consecutivo Radicación | Consecutivo de Recursos |
| 2016 | 01095 | 00 |
| Área | Oficio | Método de Designación |
| OTROS CARGOS | SECUESTRES | DIRECTA |

Windows Taskbar: e, C, W, R²+R, X

System Tray: 1:25 p. m., 25/04/2017

DIRECCION CALLE 15 No. 9-45 OFICINA 43

BOGOTA

52



53

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

DESPACHO COMISORIO No. 053

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

HACE SABER AL SEÑOR:

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA - CIUDAD

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041**201601095** 00 de **HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No 2.853.861** en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786** mediante auto de fecha 25 de abril de 2017, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO sobre el 50% del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598** denunciado de propiedad **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786**.

INSERTOS

Se designó a ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S., como Secuestre, quien recibe notificaciones en la **Calle 15 N° 9-45 Oficina 43** de esta ciudad y se le señaló la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

El abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN C. C. No. 79.593.854** de Bogotá y T. P. No. 114.821 del C. S, de la J, actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde Local, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 18 de mayo de 2017.

El Secretario,

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO

Carrera 10 No. 14-33, piso 16, Edificio *Hernando Morán* - Bogotá, D.C.
Correo institucional: *secretario@jud41bogota.gov.co*
Teléfono - Fax: 282-9212

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No. 14-33, Piso 16 - Tel: 282-9212

FECHA: *mayo 25-2017*
RECIBIDO (NOMBRE LEGÍTIMO): *Robinson Torres Beltrán*
C.C. *79.593.854*
T.P. *114821*
Deus

2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

FACTURA DE VENTA C - 205772

Nit: 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD
DÍA MES AÑO
01-06-2017 08:29:29

SEDE TERRITORIAL
SUPERCADE C.A.D.
DEPENDENCIA
GERENCIA COMERCIAL Y DE
ATENCIÓN AL USUARIO
FECHA DE VENCIMIENTO
01-06-2017

Cliente ROBINSON TORRES BELTRAN

Dirección KR 8 16 51

E-mail rtb_abogados@yahoo.com

Nit O CC 79593854

Ciudad BOGOTÁ D.C.

Telefono 3124755227

Forma de Pago EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA AH 91000002450

No Doc sop pag

| Producto | Nombre | Cant. | Vr. Unitario | Subtotal | Dcto | IVA | TOTAL |
|-----------------|--|-------|--------------|---------------|----------|--------------|---------------|
| 384 | CERTIFICACION CATASTRAL REGISTROS ALFANU | 1 | 10,084 | 10,084 | 0 | 1,916 | 12,000 |
| TOTALES: | | | | 10,084 | 0 | 1,916 | 12,000 |

SON DOCE MIL PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE
LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

Observaciones :RADICACION 729652

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE: Diana Maritza Amaya Callejas

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878 / 96 - FACTURA IMPRESA POR COMPUTADORA
ENTIDAD PUBLICA DISTRITAL - ACUERDO 257 MOVIMIENTO/ 2006- IVA REGIMEN COMUN

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE CATASTRO DISTRITAL
ENTREGADO**

S4

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**Unidad Administrativa Especial
de Catastro Distrital
MEJOR
PARA TODOS
CANCELADO**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 729652

Fecha: 01/06/2017

Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 050C00632598 | 305 | 30/01/2006 | 42 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 73 11 88 AP 401

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008306 13 10 001 04001

CHIP: AAA0094MFJH

Cédula(s) Catastral(es)

73 11 12 9

Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
|------|------------------------|-----------------|

| | | |
|---|----------------|------|
| 1 | \$ 212,934,000 | 2017 |
|---|----------------|------|

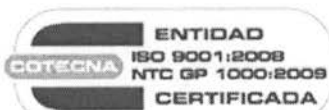
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 01 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2017

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente Nro: 20177296529

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

3 to 56
JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

45237 1-JUN-'17 14:52

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar el avalúo comercial de inmueble embargado, identificado con matrícula inmobiliaria 50C-632598, de la siguiente forma:


El avalúo catastral para el año 2017 es la suma de (\$212.934.000), por el 1.5 igual a (\$319.401.000). ✓

En vista de que el inmueble embargado es el 50% el avalúo corresponde a la suma de (\$159.700.500) ✓

ANEXO:

- Certificado catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-632598.
- Recibo por (\$12.000)

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.

57



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Fecha
JUZGADO 041 Civil Municipal DE BOGOTA
No. Unico del expediente 11001400304120160109500_

12/06/2017

ART.366 CGP

| Asunto | Valor |
|------------------------------------|-----------------|
| Agencias en Derecho | \$ 1.950.000,00 |
| Expensas de notificación (fls.2,3) | \$ 11.600,00 |
| Registro (fls.47,48) | \$ 34.700,00 |
| Total | \$ 1.996.300,00 |


DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO
SECRETARIO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.

20 JUN 2017

AL DESPACHO HOY: _____

EN TIEMPO SI () NO ()

El (la) Secretario(a), _____



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., 21 JUN. 2017

Ref. Exp. No. 2016-01095

1. Comoquiera que la liquidación de costas elaborada por el secretario se encuentra ajustada a derecho (fl.57), se procede a impartirle aprobación de conformidad con el numeral 2° del artículo 366 del Código General del Proceso.
2. Se agrega a la foliatura el avalúo presentado por la parte ejecutante, visible a folios 55 y 56. Téngase en cuenta para los fines a que haya lugar y póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE,

Gloria Eugenia Montoya Heno
GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ

DARR

| |
|---|
| <p>JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. <u>02</u> fijado hoy <u>22 JUN. 2017</u></p> <p><i>David Andrés Roncancio Roncancio</i> Secretario</p> |
|---|



59

ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S
Auxiliares de la Justicia

NIT: 900.793.196-1

Señores:

Juzgado 041 Civil Municipal de Bogotá D.C.
L.C.

Ref.: Proceso No: 11001400304120160109500

ASUNTO: ACEPTACIÓN DEL CARGO COMO SECUESTRE

ALEXANDER LOMBANA AYA identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S.**, Nit. 900.793.196-1, empresa que actúa, en calidad de secuestre designada en el proceso de la referencia, mediante telegrama de fecha 25/04/2017, por medio del presente, me permito aceptar el cargo para el cual fuimos designados, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Aparte de lo anterior respetuosamente solicito a su despacho, no posesionar el secuestre designado si no allega a su despacho, autorización autentica o con presentación personal, por parte del representante legal de la empresa. Estando atento para el día y la hora de la práctica de la diligencia encomendada.

Atentamente,

ALEXANDER LOMBANA AYA

C.C. No. 80.228.285

R/L ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S.

JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

45986 30-JUN-17 16:59

CARRERA 6 NO. 12 - 27 OF. 402 BOGOTA D.C. - CEL: 3506169104

EMAIL: asignacionesempresa@gmail.com



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

DESPACHO COMISORIO No. 053

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

HACE SABER AL SEÑOR:

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA - CIUDAD

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041**201601095** 00 de **HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No 2.853.861** en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786** mediante auto de fecha 25 de abril de 2017, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO sobre el 50% del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598** denunciado de propiedad **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786**.

INSERTOS

Se designó a ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S., como Secuestre, quien recibe notificaciones en la **Calle 15 N° 9-45 Oficina 43** de esta ciudad y se le señaló la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

El abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN C. C. No. 79.593.854** de Bogotá y T. P. No. 114.821 del C. S, de la J, actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde Local, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 18 de mayo de 2017.

El Secretario,

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 1

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACION: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981
CODIGO CATASTRAL: AAA0094MFJH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS², SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,10 MTRS, 0,10 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN (HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, - SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, -

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA WILLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. -- LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO. -- LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625.00 V2 Y LINDA; NORTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. URBANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR; EN 10.00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AVENIDA SANTIAGO O SEA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE; CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MONTAÑA EN 40.00 METROS. OCCIDENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES BARCENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

38136



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 2

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-10-1981 Radicacion: 1981-90092 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5000 del: 02-10-1981 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1982 Radicacion: 1982-17094 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 0813 del: 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-07-1982 Radicacion: 1982-54953 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00
Documento: ESCRITURA 1578 del: 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 1994-74679 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00
Documento: ESCRITURA 5889 del: 25-08-1994 NOT.6 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-06-1997 Radicacion: 1997-54305 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1108 del: 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO de SANTA FE DE BTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2005 Radicacion: 2005-78496 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2416 del: 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 3

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-11615 VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

Documento: ESCRITURA 305 del: 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

52259940 X

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-56419 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2697 del: 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50%

79555786 X

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-06-2016 Radicacion: 2016-44661 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1262 del: 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 4

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

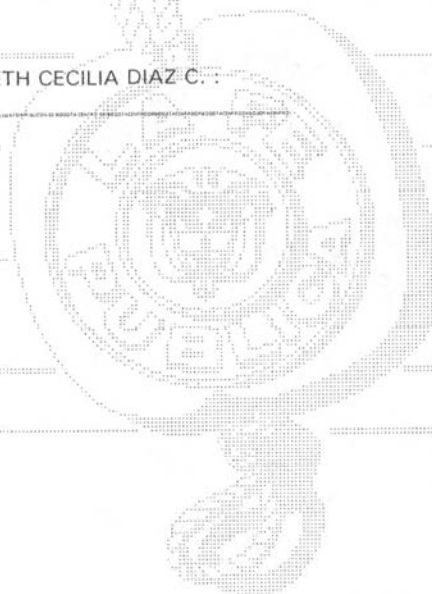
USUARIO: LIQUID52 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2017-67116

FECHA: 03-02-2017

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

44
63

Pagina 1

Impreso el 09 de Febrero de 2017 a las 02:52:22 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-7938 se calificaron las siguientes matriculas:
632598

Nro Matricula: 632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300
Se cancela la anotacion No. 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U. 8300560629
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador :
| Dia | Mes | Ano | Firma

ABOGA173,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

51

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., veinticinco de abril de dos mil diecisiete

REF: 2016-1095

Inscrito como se encuentra la medida de embargo sobre el 50% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**, de propiedad de **Carlos Javier Guillermo Zarrate García**, se decreta su **secuestro**.

En virtud de lo normado en el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al Alcalde de la Localidad en la que se ubique la dirección del inmueble atrás citado, para que practique la diligencia ordenada, diligencia en la que deberá observarse lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 595 *ibidem*.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se designa de la lista oficial de Auxiliares de la Justicia como secuestre a ~~Administración Judicial SAS~~ Se le señala la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

Comuníquesele en legal forma a través del comisionado (art. 49 *ibidem*) sobre la fecha en que ha de practicarse la diligencia.

NOTIFÍQUESE.

GLORIA EUGENIA MONTÓYA HENAO

JUEZ
(2)

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

La providencia anterior se notificó por anotación en

ESTADO NO 67

Fecha: 25-04-2017

David Andrés Rincón Angulo Rincón
Secretario



JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., dos (2) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

Ref.: 2016-1095.

teniendo en cuenta que la demanda allegada reúne los requisitos exigidos por la ley, el Despacho,

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **HERIBERTO ROJAS DAZA**, en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ N° 79279203.

- 1.- Por la suma de **\$30.000.000** m/cle., por concepto de capital insoluto contenido en el aludido título-valor, más los intereses moratorios liquidados a la tasa fluctuante máxima legal permitida certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 12 de marzo de 2016 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 2.- Por la suma de **\$4.800.000** m/cle., por concepto de intereses de plazo, causados desde el día 11 de julio de 2015 y el 11 de marzo de 2016, liquidados a la tasa pactada del 2% mensual en el referido pagaré.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada con sujeción a lo previsto en el artículo 290 del C. G. P., e indíquesele que cuenta con el término legal de cinco (5) días para pagar y, diez (10) días para excepcionar, los cuales corren conjuntamente.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 468 *ibidem*, se decreta el embargo del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**. Oficiéase como correspondía a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la Zona respectiva de esta ciudad, para lo de su cargo.

Se reconoce al abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN** como apoderado judicial del extremo ejecutante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ

J.B.S.C.

JUFGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notificó por anotación en

ESTADO No 95

Fecha: 03 NOV. 2016

Novis del Carmen Mosquera García
Secretaría

Notaría De Bogotá



Calle 63 No. 10-83 / 87. SEGUNDO PISO

PBX: 742 4900 - FAX: 746 7050

CELULAR: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01344
FECHA : 11 DE MARZO DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO

HIPOTECA

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

G. Augusto Arciniegas Martínez

Notario en Propiedad

Designado por Concurso de Méritos



NOTARIA 9ª DE BOGOTÁ, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Escritura: **1.344**

MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

Fecha: **MARZO - 11 - 2015**

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

| | | | |
|------------------------|--------------------|---|--------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50C-632598 | CÓDIGO CATASTRAL | 73 11 12 9 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO | | VEREDA |
| | BOGOTÁ D.C. | | BOGOTÁ D.C. |
| URBANO: | x | NOMBRE O DIRECCIÓN: El 50% del Apartamento 401 y el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 73 No. 11-18 de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE | |
| RURAL: | | | |

DOCUMENTO

| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Escritura Pública | 1.344 | 11-03-2015 | NOTARIA 9 | BOGOTÁ |

| | | |
|------------------------------|---|--------------------|
| NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO | | |
| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
| 0205 | HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA SOBRE EL 50% | \$2.000.000 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: | NUMERO DE |
|--------------------------------------|-----------|

| | |
|---|--------------------------|
| IDENTIFICACIÓN: | |
| Deudor: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA | cc. 79.555.786 de Bogotá |
| Acreedor: HERIBERTO ROJAS DAZA | cc. 2.853.861 de Bogotá |
| <p style="text-align: center;">GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ, D.C.</p> | |

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los once (11) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015), ante mí **GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ, NOTARIO NOVENO (9°) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL**, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA: -----

1.- CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.555.786 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**. -----

2.- HERIBERTO ROJAS DAZA, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 2.853.861 de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, y declararon: -----

PRIMERO.- Que EL DEUDOR compromete su responsabilidad personal y constituye **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA** a favor de EL ACREEDOR, sobre el derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) del siguiente inmueble: -----

El Apartamento cuatrocientos uno (401) y el uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en



68

NOTARÍA 9 BOGOTÁ

la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88) de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de Bogotá D.C., su área privada es de sesenta y nueve metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados (69.93 M2), su altura libre es de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), cuyas medidas y linderos se determinan así:-----

NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), dos metros treinta centímetros (2.30 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), dos metros (2.00 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio.-----

SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano) muro de fachada común de por medio.-----

ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts.), en línea quebrada con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio.-----

OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts.), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio.-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso).-----

CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5o) piso.-----

DEPENDENCIAS: Hall, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts.) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por veintiséis centímetros (0.26 mts.), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento.-----

Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-632598 y la cédula catastral número 73 11129.-----

LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de la ciudad de Bogotá, en la Calle setenta y tres (73) número once ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son:-----

NORTE: En diez metros (10.00 mts.) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la Urbanización AVENIDA SANTIAGO DE CHILE.-----

SUR: En diez metros (10.00 mts.) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad.-----

ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts.), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA.-----

OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts.), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS.-----

PARÁGRAFO PRIMERO.- No obstante la medida, descripción, área y linderos del inmueble, la hipoteca se realiza como cuerpo cierto.-----

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El EDIFICIO DRUHERS se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número cinco mil (5.000) de fecha dos (02) de Octubre de mil novecientos ochenta y uno (1.981),



69

NOTARÍA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

otorgada en la Notaría Sexta (6) de Bogotá, reformado en cuanto a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y siete (2.697) de fecha dieciseis (16) de Mayo de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Veinte (20) de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

SEGUNDO.- Que el 50% del inmueble antes relacionado fue adquirido por EL DEUDOR por compra efectuada a AMANDA ZARATE DE ORTIZ, mediante escritura pública número trescientos cinco (305) de fecha treinta (30) de Enero de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Cuarenta y dos (42) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-632593. -----

TERCERO.- Que el 50% del inmueble que se hipoteca a favor de EL ACREEDOR, se encuentra libre de embargos, demandas, usufructos, uso y habitación, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y su actual poseedor y propietario es EL DEUDOR. -----

CUARTO.- Que la hipoteca que EL DEUDOR constituye por medio de este instrumento público, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que haya adquirido o adquiriera en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por concepto de capital, intereses de plazo o moratorios, así como también los gastos y costos a que hubiere lugar por razón del cobro y los demás cargos que surjan de los documentos cuyo pago se respalda. -----

Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o podrán serlo en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa por la cual quede obligado para con EL ACREEDOR ya sea directa o indirectamente, ya sea en su propio nombre, con otra u otras personas o sociedades, conjunta o separadamente ya se trate de préstamos o endosos, o cesión de títulos valores o créditos de otro orden, de garantías bancarias o de cualquier otro género de obligaciones ya consten en pagarés, letras de cambio,



cheques, etc, o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado a favor de EL ACREEDOR, directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto. -----

QUINTO.- Que EL DEUDOR acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere la cláusula anterior, y de las garantías que lo amparan. -----

SEXTO.- Que serán de cargo de EL DEUDOR, todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de EL ACREEDOR, si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a EL ACREEDOR, los de los certificados de libertad del inmueble materia de este contrato y los de la posterior cancelación del presente instrumento, EL ACREEDOR queda expresamente autorizado por EL DEUDOR, cuando así lo estime necesario, para solicitar una segunda copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento. El suscrito Notario queda así mismo autorizado por EL DEUDOR, para expedir copia autentica del presente instrumento. -----

SÉPTIMO.- Que EL ACREEDOR podrá declarar extinguidos o insubsistentes todos los plazos de las obligaciones a su favor y exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses, así como el cumplimiento de las garantías otorgadas en su respaldo, sin previo requerimiento judicial, en los siguientes eventos: -----

1) En caso que EL DEUDOR deje de pagar al tiempo debido cualquier obligación que conste en documentos, pagarés, cheques, letras de cambio, etc, a nombre de EL ACREEDOR; -----

2) En caso de que el bien sobre el cual constituye esta hipoteca se encontrare o colocare en cualesquiera de estos eventos: -----

a.- Si fuere perseguido judicialmente en virtud de cualquier acción en juicio o fuera



NOTARÍA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

de él; -----

b.- Si sufre desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía para la plena seguridad de EL ACREEDOR; y; -----

c.- Si EL DEUDOR enajenare en todo o en parte el 50% del inmueble que por medio de este instrumento se hipoteca sin autorización de EL ACREEDOR o si pierde la posesión material del bien hipotecado y no ejercita las acciones civiles o de policía, para conservarlo o para llegar a su restitución; -----

3) En caso de incumplimiento de EL DEUDOR, de cualesquiera otra obligación a su cargo y a favor de EL ACREEDOR ya consten ellas en el presente o en cualquier otro documento; -----

4) Si EL DEUDOR obstaculizare o impidiere de alguna manera a EL ACREEDOR, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto del gravamen hipotecario; -----

5) Si EL DEUDOR violare alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en Colombia. -----

6) En caso de que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, devolviera la escritura sin registrar. -----

OCTAVO.- En todos los casos en los cuales EL ACREEDOR quiera hacer efectiva esta hipoteca que respalda las obligaciones a cargo de CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA y a favor de EL ACREEDOR, cualesquiera que sean las fechas, las causas y la procedencia de esas deudas u obligaciones y no obstante que haya habido solución de continuidad entre las fechas de constitución de dos o más, las cuales estarán respaldadas por esta escritura, será suficiente prueba de incumplimiento el simple dicho al respecto de EL ACREEDOR, y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, siempre que la garantía hipotecaria en este instrumento contenida, esté sin cancelar. -----

NOVENO.- Que la garantía hipotecaria que aquí se constituye no implica que EL ACREEDOR contraiga obligación alguna de hacer préstamos adicionales a EL DEUDOR, ni renovaciones de ninguna índole. -----



DÉCIMO.- PODER ESPECIAL: EL DEUDOR ya identificado por medio del presente instrumento confiere Poder Especial, amplio y suficiente a HERIBERTO ROJAS DAZA, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura, por sí mismo o por intermedio de un apoderado firme la Escritura Pública, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará HERIBERTO ROJAS DAZA cuando se llegue a extraviar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder de HERIBERTO ROJAS DAZA bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de EL DEUDOR.- Lo anterior con el fin de que siempre estén garantizadas las obligaciones que EL DEUDOR llegue a contraer o haya contraído. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. -----

PRESENTE: HERIBERTO ROJAS DAZA, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró: -----

PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del 50% del inmueble que por esta escritura se le constituye y demás declaraciones hechas a su favor. -----

SEGUNDO.- Únicamente para efectos de derechos notariales, registrales y fiscales esta hipoteca tiene un valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, según carta suscrita por EL ACREEDOR, la cual se protocoliza. -----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
LEY 258 DE 1996**

Indagado EL DEUDOR sobre su estado civil manifestó ser: soltero sin unión marital de hecho, y declara bajo juramento que el 50% del inmueble que hipoteca **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de **2015** y Valorización. Para tal efecto se



protocolizan: -----

COMPROBANTES FISCALES:

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado año gravable **2015**. Formulario No. 2015201011627089597 -----

No. Referencia del recaudo: 15012197076 -----

Dirección: CL 73 11 88 AP 401 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 -----

Cédula Catastral: 73 11 12 9 -----

Contribuyente: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA -----

Autoavalúo: \$173.174.000 -----

Total a pagar: \$1.042.000 -----

Fecha de pago: 20150311 -----

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para tramite notarial. -----

Pin de seguridad: WgSAACBRMD82 -----

Dirección del predio: CL 73 11 88 AP 401 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 -----

Cédula Catastral: 73 11 12 9 -----

CHIP: AAA0094MFJH -----

Fecha de expedición: 10-03-2015 -----

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015 -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. -----

Consecutivo No. 943335. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



NOTARIAL BOGOTA
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

© Cadena S.A. No. 896950549

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que El Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5.- La parte acreedora, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte hipotecante y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones prudentes conducentes para ello. -----

6.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca. -----

7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

Política de privacidad: Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 9ª - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO
NIT. 19.405.596-6
Código Super Notariado 11001009
CLL 63 N 10-83 SEGUNDO PISO TEL 742 49 00

1344

Fecha : 11 de MARZO de 2015

FACTURA DE VENTA N° 063341

BOGOTA

MARZO

11 de

2015 ESCRITURA No. 063341

Partes : ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

C.C. 79,555,786-
C.C. 2,853,861-

Objeto contrato : HIPOTECA
Número de Turno : 01555 -2015

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cuanta(s) HIPOT 2,000,000 22,279
NOTARIALES Resol. 0641 DE 201..... \$ 22,279

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 6 \$ 18,600
1 Copia(s) de 10 hojas \$ 31,000
1 Especial(es) 8 hojas \$ 24,800
1 Fotocopias \$ 250
1 Autenticaciones \$ 1,500
1 Impresion Documentos WEB . \$ 2,800
1 Firma Digital \$ 5,600
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 84,550

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA \$ 17,093
Super-Notariado y Registro \$ 7,250
Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 7,250

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 106,829

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 31,593

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 138,422

Son : CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABONADO \$ 138,422

MIG008

Aceptada

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA
IVA - Régimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador

PAGADO

11 MAR 2015

N-9

☐ CHEQUE ☒ EFECTIVO

VALOR

\$..... \$.....

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011627089597

No. Referencia del Recibo

15012197076

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0094MFJH 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00632598 3. CÉDULA CATASTRAL 73 11 12 9
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 73 11 88 AP 401

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 21.40 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 59.90 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 141.000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA 11. IDENTIFICACIÓN CC 79555786
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 73 11 88 AP 401 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 Hasta 10/04/2015

LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. VALUACIÓN (Base Gravable) AA 173.174.000 173.174.000
15. PUESTO A CARGO FU 1.158.000 1.158.000
16. AJUSTES V8 0 0

17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

18. IMPUESTO AJUSTADO AT 0 0
19. IMPUESTO AJUSTADO IA 1.158.000 1.158.000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 1.158.000 1.158.000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 1.158.000 1.158.000

21. DÉSCUENTO POR PRONTO PAGO TD 116.000 0

22. INTERÉS DE MORA IM 0 0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 1.042.000 1.158.000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ MI aporte debe destinarse al proyecto ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 116.000 116.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 1.158.000 1.274.000

OTADHESIVO: 13136010262642 OFICINA: 0136 CHAPINERO
FECHA: 20150311 FORMULARIO: 000015012197076
VALOR: \$ 1.042.000.00 RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

República de Colombia



Ca105184759



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

WgSAACBRMD821P

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 73 11 88 AP 401

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598

Cédula Catastral: 73 11 12 9

CHIP: AAA0094MFJH

Fecha de expedición: 10-03-2015

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de pago, no exime al contribuyente de la obligación de valorización y pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 943335

DOMIDU11721:cmrodrig1/CMRODRIG1

CMRODRIG1

MAR-10-15 12:41:20

ADRA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

Bogotá D. C. 12820 11-2015

Señores:

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ.

Ciudad.

Certificación Crédito por: \$ 2.000.000=

DEUDOR (A) (ES)

C28105 JAVIER GUILLERMO Z28212 B28612 C.C. 79.555.786

C.C. _____

ACREEDOR (A) (ES)

Heriberto ROJAS D212 C.C. 2.853.861

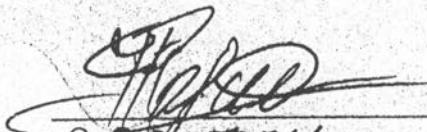
C.C. _____

En calidad de acreedor (a) (es), certifico (amos) que para efectos fiscales, notariales y registrales el valor de la hipoteca es de \$ 2.000.000=

El valor o cifra mencionada, se fija únicamente para efectos de liquidación de los gastos notariales, Beneficencia y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi (nuestro) favor y a cargo del (la) (los) mencionado (s) deudor (a) (es).

Dicha constancia no modifica el carácter de hipoteca abierta de cuantía indeterminada i sin limite de cuantía que el (la) (los) deudor (a) (es) ha (n) otorgado a mi (nuestro) favor como garantía de pago de todas sus obligaciones.

Atentamente,


 C.C. 2.853.861

 C.C. 79 555 786 Bta
NOTARIA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca105184767

declaraciones e Instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y'en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado papel notarial números: Aa011481594, Aa011481593,
Aa011481592, Aa011481591, Aa011481590, Aa010236777

RESOLUCION 00641 DE ENERO 23 DE 2015

DERECHOS LEGALES

NOTARIALES: \$ 22.279

IVA \$ 17.093

SUPERINTENDENCIA \$ 7.250

CTA. ESP. PARA NOTARIADO \$ 7.250

ESCRITURACION

RECIBIÓ Glenn RADICÓ Glenn

DIGITÓ Pila Vo.Bo. Glenis

IDENTIFICÓ Nida HUELLAS/FOTO P.C. Nida

LIQUIDÓ 1 meu REVISION TEST 12

REV/LEGAL RIZ CERRÓ - Pica

ORGANIZÓ Harriet

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

C.C.

79555786 Bta

TELÉFONO.

2126236

DIRECCIÓN.

C11 73 #11-88

E-MAIL

czarrate@gmail.com

ESTADO CIVIL

SOLTERO

sin unión marital

Actividad Económica:

Comunicador Social

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ
ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
C.C. 79555786
11/03/2015 11:20:48

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 9-1
CLAUDIA CUBO
NOTARIA

HERIBERTO ROJAS DAZA

C.C. 2.853.861 Bta

TELÉFONO. 340 41 72

DIRECCIÓN. Calle 27-25-64

E-MAIL

ESTADO CIVIL

casado con sociedad conyugal vigente

Actividad Económica:

Comerciante

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ
ROJAS DAZA HERIBERTO
C.C. 2853861
11/03/2015 11:18:03

GUILLERMO AUGUSTO ARCINEGAS MARTÍNEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ D.C.

Notaría 9ª - Bogotá

Calle 63 No. 10-83. PBX: 7424900

Correos Notaría: NOTARIA9BOGOTA@HOTMAIL.COM - LEXCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

Su escritura por Internet e Información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado: augustoarcinegas@hotmail.com

Preparó: Pilar Castellanos 1555-2015

Notaría 9ª - Bogotá

G. Augusto Arciniegas Martínez
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

CARMEN PINILLA

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 1344 DE MARZO 11 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DIEZ (10) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

HERIBERTO ROJAS DAZA

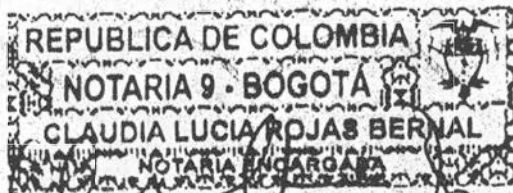
ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

BOGOTA D.C.

13/03/2015

PROTOCOLO 1

10:05



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 ENCARGADA - BOGOTA



Apel. notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

29/12/2014

1803550E9330C3J



Calle 63 No. 10-83 - PBX: 6401919- 5420742 - Fax: 5430741
Escriuración: 5431016 - Conciliaciones: 6401919 - Remates: 3506051
Correo Notaría: Notaria9bogota@hotmail.com
Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM



77

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Marzo de 2015 a las 02:14:34 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-22280 se calificaron las siguientes matriculas:
632598

Matricula Nro.: 50C-632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE


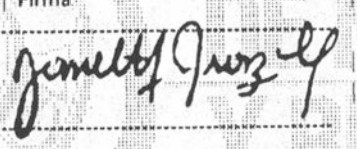
- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280
Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50% 79555786 X
A: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| | | |
|--|-----------------|--|
| Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador |
|  | Dia Mes Ano | Firma |
| | 17 MAR 2015 |  |

ABOGA250,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá, D.C.

Señores
ADMINISTRACIONES JURÍDICAS SAS
Carrera 6 No. 12 – 27 Oficina 402
Auxiliares de la Justicia
Ciudad.

JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

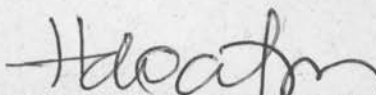
48391 27-SEP-17 15:15

Referencia: **JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**
Comisorio: **053.**

Respetados señores:

Sírvase comparecer a este Despacho **ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO**, ubicada en la **CARRERA 13 NO. 54- 74**, el día **MIÉRCOLES 4 DE OCTUBRE DE 2017**, a las **9:00 AM**, con el fin de posesionarse como secuestre en la diligencia de **SECUESTRO** ordenada por el juzgado de la referencia.

Cordialmente,


HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local de Chapinero

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Alliet Alfonzo Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho

79



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Chapinero

Bogotá, D.C., septiembre veinticinco (25) de dos mil diecisiete (2017).

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del señor Alcalde Local de Chapinero, el Comisario No. 053, proveniente del Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil Municipal de Bogotá D.C., radicado por ante esta Localidad bajo el número 20175210068912.

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Abogado Contratista

Bogotá, D.C., septiembre veinticinco (25) de dos mil diecisiete (2017)

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior continúese con la Comisión Judicial indicada y para tal efecto fíjese como fecha para la realización de la diligencia judicial el **MIÉRCOLES CUATRO (4) DE OCTUBRE DE 2017** a partir de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)**

CÚMPLASE

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Allieth Alfonso Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina La Serna Bula – Asesora Despacho



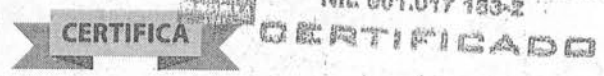
2
80



TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.
NIT. 001.017.153-2



| Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | | Resolución | Fecha | Vigencia | | Interés anual | |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|---------------------|
| | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios | | | Desde | Hasta | Bancario Corriente | Créditos Ordinarios |
| 521 | 30-May-03 | 01-Jun-03 | 30-Jun-03 | 19,2 | - | 1086 | 29-Jun-07 | 01-Jul-07 | 30-Sep-07 | ***19,01 | - |
| 636 | 27-Jun-03 | 01-Jul-03 | 30-Jul-03 | 19,44 | - | 1742 | 28-Sep-07 | 01-Oct-07 | 31-Dic-07 | ***2126 | - |
| 772 | 31-Jul-03 | 01-Ago-03 | 31-Ago-03 | 19,88 | - | 2366 | 28-Dic-07 | 01-Ene-08 | 31-Mar-08 | ***21,83 | - |
| 881 | 29-Ago-03 | 01-Sep-03 | 30-Sep-03 | 20,12 | - | 474 | 31-Mar-08 | 01-Abr-08 | 301-6-8 | 21,92 | - |
| 1038 | 30-Oct-03 | 01-Oct-03 | a la fecha | 20,04 | - | 1011 | 27-Jun-08 | 01-Jul-08 | 30-Sep-08 | 21,51 | - |
| 1038 | 30-Sep-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03 | 20,24 | - | 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | - |
| 1152 | 31-Oct-03 | 01-Nov-03 | 30-Nov-03 | 19,87 | - | 2163 | 30-Dic-08 | 01-Abr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | - |
| 1315 | 28-Nov-03 | 01-Dic-03 | 31-Dic-03 | 19,81 | - | 388 | 31-Mar-09 | 01-Abr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | - |
| 1531 | 31-Dic-03 | 01-Ene-04 | 31-Ene-04 | 19,67 | - | 937 | 30-Jun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | - |
| 58 | 30-Ene-04 | 01-Feb-04 | 29-Feb-04 | 19,74 | - | 1486 | 30-Sep-09 | 01-Oct-09 | 31-Dic-09 | 17,28 | - |
| 155 | 27-Feb-04 | 01-Mar-04 | 31-Mar-04 | 19,8 | - | 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | - |
| 257 | 31-Mar-04 | 01-Abr-04 | 30-Abr-04 | 19,78 | - | 699 | 30-Mar-10 | 01-Abr-10 | 30-Jun-10 | 15,31 | - |
| 1128 | 30-Abr-04 | 01-May-04 | 31-May-04 | 19,71 | - | 1311 | 30-Jun-10 | 01-Jul-10 | 30-Sep-10 | 14,94 | - |
| 1228 | 31-May-04 | 01-Jun-04 | 30-69-4 | 19,67 | - | 1920 | 30-Sep-10 | 01-Oct-10 | 31-Dic-10 | 14,21 | - |
| 1337 | 30-Jun-04 | 01-Jul-04 | 31-Jul-04 | 19,44 | - | 2476 | 30-Dic-10 | 01-Ene-11 | 31-Mar-11 | 15,61 | - |
| 1438 | 30-Jul-04 | 01-Ago-04 | 31-Ago-04 | 19,28 | - | 487 | 31-Mar-11 | 01-Abr-11 | 30-Jun-11 | 17,69 | - |
| 1527 | 31-Ago-04 | 01-Sep-04 | 30-Sep-04 | 19,5 | - | 1047 | 30-Jun-11 | 01-Jul-11 | 30-Sep-11 | 18,63 | - |
| 1648 | 30-Sep-04 | 01-Oct-04 | 30-Oct-04 | 19,09 | - | 1684 | 30-Sep-11 | 01-Oct-11 | 31-Dic-11 | 19,39 | - |
| 1753 | 29-Oct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | - | 2336 | 28-Dic-11 | 01-Ene-12 | 31-Mar-12 | 19,92 | - |
| 1890 | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-05 | 19,49 | - | 465 | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | - |
| 2037 | 31-Dic-04 | 01-Ene-05 | 31-Ene-05 | 19,35 | - | 984 | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | 20,86 | - |
| 266 | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05 | 19,4 | - | 1528 | 28-Sep-12 | 01-Oct-12 | 31-Dic-12 | 20,89 | - |
| 386 | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05 | 19,15 | - | 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | - |
| 567 | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | 30-Abr-05 | 19,19 | - | 0605 | 27-Mar-13 | 01-Abr-13 | 30-Jun-13 | 20,83 | - |
| 663 | 29-Abr-05 | 01-May-05 | 31-May-05 | 19,02 | - | 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | 20,34 | - |
| 803 | 31-May-05 | 01-Jun-05 | 30-Jun-05 | 18,85 | - | 1779 | 30-Sep-13 | 01-Oct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | - |
| 948 | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-05 | 18,5 | - | 2372 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | - |
| 1101 | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05 | 18,24 | - | 0503 | 31-Mar-14 | 01-Abr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | - |
| 1257 | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | 30-Sep-05 | 18,22 | - | 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | - |
| 1487 | 30-Sep-05 | 01-Oct-05 | 31-Oct-05 | 17,93 | - | 1707 | 30-Sep-14 | 01-Oct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | - |
| 1690 | 31-Oct-05 | 01-Nov-05 | 30-Nov-05 | 17,81 | - | 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | - |
| 8 | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-Dic-05 | 17,49 | - | 0369 | 30-Mar-15 | 01-Abr-15 | 30-Jun-15 | 19,37 | - |
| 290 | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | 31-Ene-06 | 17,35 | - | 0913 | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | - |
| 206 | 31-Ene-06 | 01-Feb-06 | 28-Feb-06 | 17,51 | - | 1341 | 30-SEP-15 | 01-Oct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | - |
| 349 | 28-Feb-06 | 01-Mar-06 | 31-Mar-06 | 17,25 | - | 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | - |
| 633 | 31-Mar-06 | 01-Abr-06 | 28-Abr-06 | 16,75 | - | 0334 | 29-Mar-16 | 01-Abr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | - |
| 748 | 28-Abr-06 | 01-May-06 | 31-May-06 | 16,07 | - | 0811 | 28-Jun-16 | 01-Jul-16 | 30-Sep-16 | 21,34 | - |
| 887 | 31-May-06 | 01-Jun-06 | 30-Jun-06 | 15,61 | - | 1233 | 29-Sep-16 | 01-Oct-16 | 31-Dic-16 | 21,99 | - |
| 1103 | 30-Jun-06 | 01-Jul-06 | 31-Jul-06 | 15,08 | - | 1612 | 26-Dic-16 | 01-Ene-17 | 31-Mar-17 | 22,34 | - |
| 1305 | 31-Jul-06 | 01-Ago-06 | 31-Ago-06 | 15,02 | - | 0488 | 28-Mar-17 | 01-Abr-17 | 30-Jun-17 | 22,33 | - |
| 1468 | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | 29-Sep-06 | 15,05 | - | 0907 | 30-Jun-17 | 01-Jul-17 | 30-Sep-17 | 21,98 | - |
| 1715* | 29-Sep-06 | 01-Oct-06 | 31-Dic-06 | 15,07 | - | 1155 | 30-Ago-17 | 01-Sep-17 | 30-Sep-17 | 21,48 | - |
| 018* | 04-Ene-07 | 05-Ene-07 | 31-Mar-07 | 13,83 | 21,39 | 1298 | 29-Sep-17 | 01-Oct-17 | 31-Oct-17 | 21,15 | - |
| 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 30-Jun-07 | 16,75 | - | 1447 | 27-Sep-17 | 01-Nov-17 | 30-Nov-17 | 20,96 | - |
| 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 31-Mar-08 | - | 22,62 | | | | | | |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico.

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E.S.D.

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el debido respeto me permito allegar la liquidación del crédito, según lo ordenado por el despacho en sentencia, para que sea tenida en cuenta y se corra el respectivo traslado así:

• CAPITAL: TREINTA MILLONES DE PESOS M/L (\$30.000.000)

| Periodo | | Movimiento | | | | |
|----------|----------|------------|------------|----------|------------------------------|-----------------------|
| Desde | Hasta | No. Días | Tasa anual | Tasa mes | Capital a liquidar Intereses | Intereses del periodo |
| 12-03-16 | 31-03-16 | 20 | 29.52 | 2.46 | 30.000.000 | 485.260 |
| 01-04-16 | 30-04-16 | 30 | 30.81 | 2.56 | 30.000.000 | 759.698 |
| 01-05-16 | 31-05-16 | 31 | 30.81 | 2.56 | 30.000.000 | 785.021 |
| 01-06-16 | 30-06-16 | 30 | 30.81 | 2.56 | 30.000.000 | 759.698 |
| 01-07-16 | 31-07-16 | 31 | 32.01 | 2.66 | 30.000.000 | 815.597 |
| 01-08-16 | 31-08-16 | 31 | 32.01 | 2.66 | 30.000.000 | 815.597 |
| 01-09-16 | 30-09-16 | 30 | 32.01 | 2.66 | 30.000.000 | 789.287 |
| 01-10-16 | 31-10-16 | 31 | 32.98 | 2.74 | 30.000.000 | 840.312 |
| 01-11-16 | 30-11-16 | 30 | 32.98 | 2.74 | 30.000.000 | 813.205 |
| 01-12-16 | 31-12-16 | 31 | 32.98 | 2.74 | 30.000.000 | 840.312 |
| 01-01-17 | 31-01-17 | 31 | 33.51 | 2.79 | 30.000.000 | 853.816 |
| 01-02-17 | 28-02-17 | 28 | 33.51 | 2.79 | 30.000.000 | 771.189 |
| 01-03-17 | 31-03-17 | 31 | 33.51 | 2.79 | 30.000.000 | 853.816 |
| 01-04-17 | 30-04-17 | 30 | 33.49 | 2.79 | 30.000.000 | 825.780 |
| 01-05-17 | 31-05-17 | 31 | 33.49 | 2.79 | 30.000.000 | 853.306 |
| 01-06-17 | 30-06-17 | 30 | 33.49 | 2.79 | 30.000.000 | 825.780 |
| 01-07-17 | 31-07-17 | 31 | 32.97 | 2.74 | 30.000.000 | 840.057 |
| 01-08-17 | 17-08-17 | 17 | 32.97 | 2.74 | 30.000.000 | 840.057 |
| 01-09-17 | 30-09-17 | 30 | 32.97 | 2.74 | 30.000.000 | 812.958 |
| 01-10-17 | 31-10-17 | 31 | 31.72 | 2.64 | 30.000.000 | 808.208 |
| 01-11-17 | 15-11-17 | 30 | 31.44 | 2.62 | 30.000.000 | 387.616 |
| | | | | | | \$16.376.570 |

✓ INTERESES DE PLAZO DEL 11-07-2015 AL 11-03-2016.....\$ 4.800.000 ✓
✓ INTERESES MORATORIOS DESDE
EL 12/03/2016 HASTA EL 15/11/2017.....\$ 16.376.570 ✓
✓ CAPITAL:.....\$ 30.000.000 ✓

\$ 51.176.570

ANEXO: Certificación de tasas de interés bancario de la superintendencia bancaria.

Del señor juez,

ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114.821 del C.S.J.

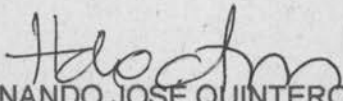
DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 053 DE DIECIOCHO (18) DE MAYO DE 2017; PROVENIENTE DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA. DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA. RADICACIÓN INTERNA No. 2017-521-006891-2

En la ciudad de Bogotá, D. C., a NUEVE (9) de NOVIEMBRE de 2017, siendo la fecha y hora señaladas por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, mediante auto de fecha treinta y uno (31) de OCTUBRE de 2017 que antecede, para la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Llegada la hora de la diligencia, se hace constar que se hace presente el abogado ROBINSON TORRES BELTRÁN, identificado con CC 79.593.854 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No. 114.821 del C. S. de la J., quien está identificado procesalmente como apoderado judicial de la parte demandante. Se hace presente KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO, identificado con CC 19.098.341 de Bogotá, quien exhibe Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma ADMINISTRACIONES JURÍDICAS SAS, que integra la Lista Oficial de Auxiliares de la Justicia en la modalidad Secuestres, firma que viene designada como Secuestre en el despacho comisorio librado por el Juzgado de origen, exhibiendo adicionalmente para el efecto autorización expresa otorgada por ALEXANDER LOMBANA AYA, Representante Legal de dicha firma. Una vez presente se procede a posesionar al auxiliar de la justicia, prometiendo cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le imponen, y al ser preguntado al efecto, manifiesta: "Para todos los efectos, hago saber que mis datos de contacto son: dirección, Carrera 6 No. 12 - 27 Oficina 402 de esta ciudad, número telefónico 311- 2 74 40 52". A continuación el señor Alcalde Local ordena el desplazamiento al lugar indicado en el despacho comisorio de origen, dirección Calle 73 No. 12 - 48, con dirección catastral Calle 73 No. 11 - 88, lugar en que se continúa con la diligencia así: se trata de una unidad residencial y comercial denominada Edificio Druhers, al cual se accede por una entrada principal que colinda con puerta reja metálica que da a zona de parqueaderos. Se accede por puerta de metal que da a la recepción de la Unidad residencial, en donde somos atendidos por el señor ELVIN HUMBERTO RAMÍREZ MEDINA, ciudadano venezolano identificado con Cédula de Identidad No. 23727078, quien se encuentra vinculado a la Empresa de Vigilancia Servicios Ascanio, encargada de la seguridad del Edificio, el cual es enterado del objeto de la presente diligencia, y quien establece comunicación telefónica con el Administrador de la unidad residencial, a efectos de autorizar la atención de la presente diligencia. En este estado se le enteró del objeto de la presente orden judicial comisionada y se ordena hacer presencia en el inmueble ubicado en la cuarta planta del Edificio, a lo que se accede por parte del secuestre designado y posesionado. Se constata de acuerdo con los insertos, que nos encontramos en el sitio ordenado en la comisión, y al llegar se verifica que el Apartamento 401 corresponde al predio identificado con Matrícula Inmobiliaria 50C - 632598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Por el despacho de la Alcaldía Local se ordena identificar y alinderar el inmueble, y en este estado el secuestre designado manifiesta: "No sale ninguna persona del inmueble a pesar de que se intentó golpear varias veces. Procedo a identificar el inmueble, apartamento 401 que tiene acceso por escaleras y ascensor que da a un hall y hacia el sur frente al pasillo se encuentra el apartamento demarcado con el No. 401 objeto de la presente diligencia. Presenta puerta de entrada en madera. Colinda al norte que es su frente, con hall que da acceso la puerta de entrada y con parte del apartamento 402; por el Occidente, con muro medianero que lo separa de vacío que da a la zona de parqueaderos de la misma unidad y muro que lo separa de predio colindante en donde funciona bomba de gasolina; por el Sur con vacío que da a la Calle 73; por el Oriente, con pared medianera que lo separa de apartamento 402 de la misma Unidad. Por el Nadir, con placa común que lo separa de placa 301 y parte de 302; por el Cenit con placa que lo separa de la terraza de toda la edificación. Hago constar que no se pudo acceder al interior del inmueble para verificar su estado y su composición interior". En este estado se concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien al respecto manifiesta: "Respetuosamente solicito al despacho se tenga por secuestrada la cuota parte del 50% del inmueble objeto de la diligencia, y se haga entrega al señor secuestre para lo de su cargo". Como quiera que no existe oposición alguna, por parte de la Alcaldía Local de Chapinero, en ejercicio de la comisión judicial

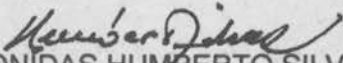
83

ordenada, se procede a declarar legalmente secuestrado el inmueble identificado con el Número de Matrícula Inmobiliaria 50C - 632598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, correspondiente al predio indicado en la Comisión judicial proveniente del Juzgado de conocimiento, haciendo claridad que los residentes u ocupantes deberán permitir posteriormente el ingreso de la Auxiliar de la Justicia para constatar sus condiciones y estado interno, y seguidamente se concede el uso de la palabra al Secuestre designado, manifestando en consecuencia: "En estas condiciones y en ejercicio de lo de mi cargo, recibo en forma simbólica el inmueble descrito anteriormente y procedo a lo de mi cargo, por tratarse de la cuota parte correspondiente al 50%". Se procede a hacer entrega del inmueble al Secuestre, previas advertencias de Ley a quien atiende la diligencia, cumpliéndose de esta forma con el objeto de la comisión. Por el Juzgado de conocimiento fueron fijados como Honorarios al Secuestre la suma de \$ 220.000, que son pagados en el acto mismo de la diligencia.

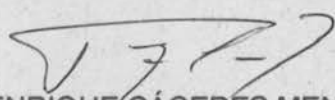
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, siendo las DOCE Y VEINTE MINUTOS DEL MEDIODIA (12:20 M), por quienes en ella intervinieron.

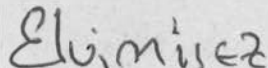

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local


ROBINSON TORRES BELTRAN
Apoderado Parte Demandante


KRONIDAS HUMBERTO SILVA
Secuestre Designado
Administraciones Jurídicas SAS

ELVIN HUMBERTO RAMÍREZ
Quien atiende la diligencia


ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc



Bogotá, D.C., octubre treinta y uno (31) de 2017

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del Señor Alcalde Local el Despacho Comisorio No. 053, proveniente del Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil Municipal de Bogotá, D.C., radicado por ante esta Localidad bajo el número 2017-521-006891-2, para lo de su competencia, mediando petición de nueva fecha por parte del apoderado del interesado.

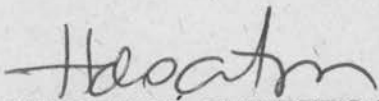

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Abogado Contratista

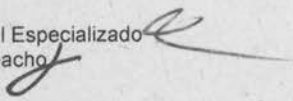
Bogotá, D.C., octubre treinta y uno (31) de 2017

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior avócase conocimiento de la comisión judicial indicada y para tal efecto fijese como fecha para la realización de la diligencia judicial el próximo **JUEVES NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2017** a partir de las **ONCE DE LA MAÑANA (11:00 A.M.)**.

CÚMPLASE


HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Proyectó: HOLGER ALLIET ALFONZO RUEDA – Profesional Especializado
Revisó/Aprobó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho 

Señores
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
AREA DE GESTION POLICIVA
E. S. D.

Alcaldía Local de Chapinero

R No. 2017-521-013226-2

2017-10-04 14:21 - Folios: 1 Anexos: 0

Destino: Area de Gestion Policiva

Rem/D: ROBINSON TORRES BELTRAN



u
85

REF: DESPACHO COMISORIO No. 053, DEL JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

RADICADO: 2017-521-006891-2

Proceso ejecutivo singular de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del demandante HERIBERTO ROJAS DAZA en el proceso referido, por medio del presente escrito, comedidamente me permito solicitar al despacho se fije nueva fecha para la práctica de la diligencia de secuestro de inmueble mencionado en el despacho comisorio, ya que no me fue posible asistir a la diligencia que inicialmente estaba programada para el 04 de octubre de 2017.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ROBINSON TORRES BELTRAN

C.C. No. 79.593.854 de Bogotá

T.P. No. 114.821 del C.S.J.

Carrera 8 No. 16-51, Oficina 206 de Bogotá

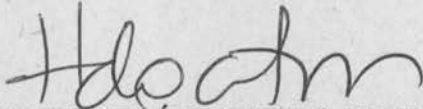
Tel: 2820107, Cel: 312-4755227

5
86

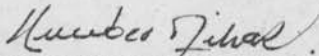
DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE. DESPACHO COMISORIO No. 053 DE DIECIOCHO (18) DE MAYO DE 2017; PROVENIENTE DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA. DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA. RADICACIÓN INTERNA No. 2017-521-006891-2

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los CUATRO (4) días del mes de OCTUBRE de 2017, siendo la fecha y hora señaladas por el Despacho de la Alcaldía Local de Chapinero, mediante proveído de fecha veinticinco (25) de septiembre de 2017 que antecede, para la práctica de la diligencia comisionada de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, el señor Alcalde Local comisionado procede a nombrar, juramentar y posesionar como secretario ad hoc al señor ENRIQUE CÁCERES MENDOZA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.729.789 de Bogotá, abogado contratista de la Alcaldía Local para estas diligencias, quien prometió cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo para la práctica de la respectiva diligencia. Llegada la hora de la diligencia, se hace constar que se hace presente el señor KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO, identificado con CC 19.098.341 de Bogotá, quien presenta memorial de autorización suscrito por ALEXANDER LOMBANA AYA, Representante Legal de la firma ADMINISTRACIONES JURÍDICAS SAS - AUXILIARES DE LA JUSTICIA, firma designada por el Juzgado de conocimiento como Secuestre para la presente diligencia, aportándose para tales fines el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma en mención, la cual se ubica en la Carrera 6 No. 12 - 27 Oficina 402 de esta ciudad, teléfono 311 - 274 40 52, y quien hace parte de la Lista Oficial de Auxiliares de la Justicia, y a quien en virtud de lo permitido por el Despacho Comisorio se le posesiona y se le autoriza para actuar como Secuestre prometiendo cumplir bien y fielmente con lo de su cargo, quedando autorizado para intervenir en la diligencia. Se deja constancia que siendo las NUEVE TREINTA DE LA MAÑANA (9:30 A. M.) no se hizo presente el apoderado de la parte interesada, a pesar de que la fecha y hora de la diligencia se notificó públicamente en sitio visible de la Alcaldía mediante anotación en estado interno y en la plataforma del Sistema, por lo cual se ordena que los documentos permanezcan en Secretaría de la Alcaldía Local por el término de tres (3) días, vencidos los cuales, en el evento de no mediar nueva solicitud de fecha, se devolverán las piezas documentales al Juzgado de origen.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y forma, siendo las NUEVE Y TREINTA DE LA MAÑANA (9:30 PM), por quienes en ella intervinieron.



HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local



KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO
Administraciones Jurídicas SAS - Secuestre Designado



ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Secretario Ad Hoc



ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S
Auxiliares de la Justicia

6
87

NIT No. 900793196-1

FECHA 4 de octubre

Señores:

ALCALDIA DE CHAPINERO

BOGOTA.

CIUDAD.

ASUNTO: Autorización a Secuestre Designado

Despacho Comisorio No: 201601095

Proceso No: 41-2016.1095

Cordial saludo:

ALEXANDER LOMBANA AYA identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S.**, Nit. 900.793.196-1, muy respetuosamente manifiesto a ustedes, que se ha designado al(a) señor(a) KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO identificado(a) con la Cedula de ciudadanía Nro. 19.098.341 B1., como secuestre designado(a) dentro del comisorio del asunto y únicamente para la presente diligencia, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente.

Atentamente,

Alexander Lombana Aya
ALEXANDER LOMBANA AYA

C.C. No. 80.228.285

R/L ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sexto Civil Municipal
de Bogotá, D.C.

El anterior memoria fue presentado personalmente por _____

Alexander Lombana Aya

identificado(a) con C.C. No. 80.228.285

expedida en Bogotá y T.P. No. _____

quien autentica su firma ante el suscrito Secretario,

hoy Septiembre 12 de 2017

El (la) Compareciente, Alexander Lombana Aya

El (la) Secretario(a) _____



LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS

N.I.T. : 900793196-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS
DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02521926 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 4 DE ABRIL DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 1,400,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 6 NO 12 - 27 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : admonjuridicas@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 6 NO 12 - 27 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : asignacionesempresa@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. 01 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE
NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO
01887438 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA
ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

FECHA

NO. INSC.

03 2017/04/17 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2017/05/24 02227485

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PROFESIONALES, INCLUYENDO LO INTERDISCIPLINARIO ENFATIZADO EN EL DERECHO, PARA LO CUAL PUEDE DESARROLLAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. REALIZAR NEGOCIOS RELACIONADOS CON LA FINCA RAÍZ, ADMINISTRACIONES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SERVIR COMO SECUESTRE Y PERITAJE DE BIENES INMUEBLES, AUTOMOTORES Y MAQUINARIA, ANTE DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL Y JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES). 2. REALIZAR GESTIONES DE COBRANZAS, RECUPERACIÓN DE CARTERA Y OTROS CONSIDERADOS AFINES. 3. PODRÁ INCURSIONAR EN EL MUNDO DE LOS SEGUROS, ASESORAR EN LA INFORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS DE TODA ÍNDOLE, PRESTAR ASESORÍA JURÍDICA, EN DERECHO Y EN CONSTITUCIÓN DE EMPRESAS EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR, BRINDAR ASESORÍA A NACIONALES Y EXTRANJEROS EN LOS TRAMITES Y RELACIONES Y DEMÁS ASUNTOS CONCORDANTES CON EL PRESENTE OBJETO SOCIAL, REALIZAR PERITAZGOS QUE REQUIERAN LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS, AVALÚOS COMERCIALES, PÚBLICOS Y PRIVADOS, CREAR BASES DE DATOS Y DIRECTORIOS CON DATOS DE INTERÉS GENERAL. 4. CONTRATARÁ CON EL ESTADO, ASESORÍAS O NEGOCIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU FIN SOCIAL O POR NECESIDADES DEL SERVICIO, CREARÁ UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS PARA CONTRATACIONES TEMPORALES ESPECÍFICAS. 5. PUEDE CREAR Y MANEJAR LOS EXPEDIENTES URBANOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 112 DE LA LEY 388 DE 1997. 6. ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. SE CONOCE SOCIALMENTE ANTE LA SOCIEDAD, POR PROCEDER EN TODO A LO QUE EN DERECHO CORRESPONDA Y EN LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS EN SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. 7. SE POSICIONARÁ EN EL MERCADO COMO MARCA, LA CUAL PROMULGARÁ EN LA SOCIEDAD, PUDIENDO PATROCINAR EVENTOS, PRODUCTOS Y LAS MERCANCÍAS QUE SEAN PRODUCTO DEL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. 8. LA SOCIEDAD ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. ESTA FACULTADA PARA DEDICARSE A UNO, TODOS O ALGUNOS PUNTOS DE OBJETO SOCIAL. LO MISMO QUE REDUCIRLO O APLICARLO CUANDO LA JUNTA DE SOCIOS LO CONSIDERE PERTINENTE. 9. PARA LA EFICACIA Y LOGRO DE LO ANTERIOR, LA SOCIEDAD QUEDA FACULTADA PARA RECIBIR PODERES Y CONTRATAR DIRECTAMENTE CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS, CON LA FINALIDAD DE REPRESENTAR A LA PERSONA CONTRATANTE, PUDIENDO COMISIONAR A OTRA PERSONA ESAS FACULTADES O DELEGAR CON AUTORIZACIÓN PREVIA DEL CONTRATANTE O PODERDANTE. 10. PODRÁ PRESTAR SERVICIO DE REPRESENTACIÓN, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LAS MATERIAS RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL REALIZAR TODO LO RELACIONADO CON EL MISMO COMO SON: LA ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, TOMA DE ARRENDAMIENTO, COMODATO, CONSIGNACIÓN O CUALQUIER OTRO TÍTULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRABADOS EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR O DAR A TÍTULO DE MUTUO, GRATUITO Y ONEROSO, CON GARANTÍA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD; GIRAR, OTORGAR, ACEPTAR O NEGOCIAR TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS CIVILES, ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FORMAS, FORMULAR PRESUPUESTOS PARTICIPAR EN CONCURSOS O LICITACIONES, PRESENTAR COTIZACIONES EN NOMBRE PROPIO, DE TERCEROS Y/O EN AGENCIAMIENTO DE LOS MISMOS CON Y/O ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS, CUYO FIN SEA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD Y TOMAR INTERESES O PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES, EMPRESAS O ASOCIACIONES DE CUALQUIER

ÍNDOLE, LA SOCIEDAD CONTARA CON EL ACTIVO MÍNIMO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON LAS FORMAS TÉCNICAS Y DE COMERCIO ESTABLECIDAS O DE MAS ACTIVIDADES COMPETENTES, PODRÁ LICITAR Y CONTRATAR EN CUALQUIER FORMA CON LOS ENTES CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO, YA SEA ATREVES DE SU ORGANISMO ADSCRITO, ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, ORGANISMOS VINCULADOS, EMPRESAS COMERCIALES E INDUSTRIALES DEL ESTADO, SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA, O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, YA SEA DE ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL O DE DISTRITOS ESPECIALES. 11. LA SOCIEDAD ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. PODRÁ INVERTIR EN SOCIEDADES AFINES O EN CUALQUIER OTRA QUE PUEDA COMPLEMENTAR DE ALGUNA FORMA EL OBJETO SOCIAL, PODRÁ FUNCIONAR LA SOCIEDAD CON OTRA U OTROS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O ABSORBIDAS, APORTAR BIENES EN TODO O EN PARTE A OTRAS SOCIEDADES A LAS QUE CONVENGA VINCULARSE PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y REALIZACIÓN PROFESIONAL, TÉCNICA, Y OPERATIVA DE TODO TIPO DE EVENTOS, LLÁMESE CONGRESOS, FIESTAS, DESFILES, CONCIERTOS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE ESPARCIMIENTO, RECREATIVA, CULTURAL, CIENTÍFICA O DEPORTIVA, RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL. Y; 12. LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA COMERCIAL O CIVIL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4610 (COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

| | |
|-----------------|------------------|
| VALOR | : \$3,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 1,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : \$3,000.00 |

** CAPITAL SUSCRITO **

| | |
|-----------------|------------------|
| VALOR | : \$3,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 1,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : \$3,000.00 |

** CAPITAL PAGADO **

| | |
|-----------------|------------------|
| VALOR | : \$3,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 1,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : \$3,000.00 |

CERTIFICA:
REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA
GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DEL GERENTE.

CERTIFICA:
** NOMBRAMIENTOS **
QUE POR ACTA NO. 03 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE ABRIL DE
2017, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02229515 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-----------------------|----------------------|
| GERENTE | |
| LOMBANA AYA ALEXANDER | C.C. 000000080228285 |

CERTIFICA:
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE
CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL
OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y
FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE,
PUEDEN SER NATURALES O JURÍDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL
DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O
EN FORMA INDEFINIDA, SI ASÍ LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS
NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. LA
SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRA Y
REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y
QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA
NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE
ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS
LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE
RELACIONE DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA
SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS
AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE
LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE DE ACUERDO CON
LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS
RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS
ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA
PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA
SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER
FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U
OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE
GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE
2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN
EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA
CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS
SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 31 DE MAYO DE
2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



NO ES VALIDO POR ESTA CARA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 80.223.285

LOMBANA AYA

APELLIDOS

ALEXANDER

NOMBRES



Alexander Aya Lombana

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-SEP-1979

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

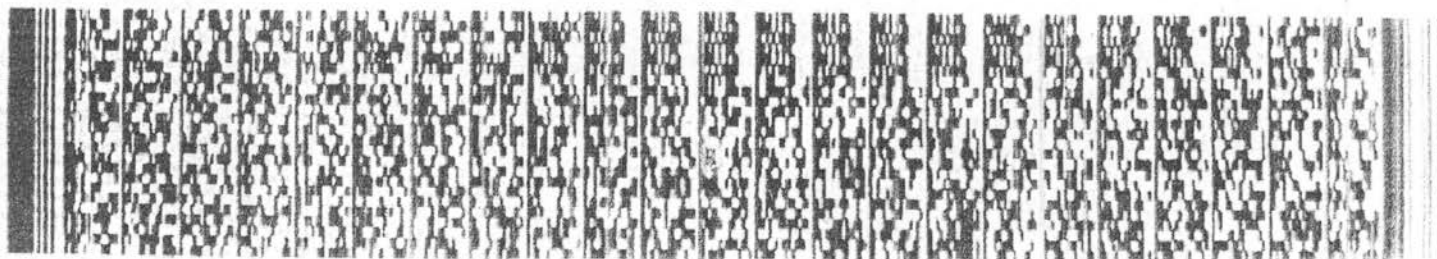
M

SEXO

30-ABR-1998 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00671770-M-0080228285-20150223

0043193182A 4

1463090-00

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.098.341**
SILVA ROMERO

APELLIDOS
KRONIDAS HUMBERTO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **08-JUL-1948**

CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

05-MAY-1971 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00004041-M-0019098341-20080330 0000106291A 1 1520020710

12
93



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20175230431311
Fecha: 25-09-2017

20175230431311

Bogotá, D.C.

Señores
ADMINISTRACIONES JURÍDICAS SAS
Carrera 6 No. 12 – 27 Oficina 402
Auxiliares de la Justicia
Ciudad.

Referencia: **JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.**
Comisorio: **053.**

Respetados señores:

Sírvase comparecer a este Despacho **ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO**, ubicada en la **CARRERA 13 NO. 54- 74**, el día **MIÉRCOLES 4 DE OCTUBRE DE 2017**, a las **9:00 AM**, con el fin de posesionarse como secuestre en la diligencia de **SECUESTRO** ordenada por el juzgado de la referencia.

Cordialmente,

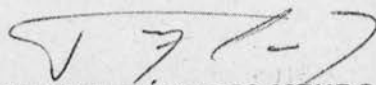

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local de Chapinero

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Alliet Alfonzo Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho

Bogotá, D.C., septiembre veinticinco (25) de dos mil diecisiete (2017).

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Al Despacho del señor Alcalde Local de Chapinero, el Comisario No. 053, proveniente del Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil Municipal de Bogotá D.C., radicado por ante esta Localidad bajo el número 20175210068912.

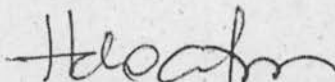

ENRIQUE CÁCERES MENDOZA
Abogado Contratista

Bogotá, D.C., septiembre veinticinco (25) de dos mil diecisiete (2017)

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO – DESPACHO

Visto el informe anterior continúese con la Comisión Judicial indicada y para tal efecto fijese como fecha para la realización de la diligencia judicial el **MIÉRCOLES CUATRO (4) DE OCTUBRE DE 2017** a partir de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)**

CÚMPLASE


HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Allieth Alfonzo Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina La Serna Bula – Asesora Despacho



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

DESPACHO COMISORIO No. 053

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

HACE SABER AL SEÑOR:

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA - CIUDAD

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041201601095 00 de **HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No 2.853.861** en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786** mediante auto de fecha 25 de abril de 2017, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO sobre el 50% del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598** denunciado de propiedad **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786**.

INSERTOS

Se designó a ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S., como Secuestre, quien recibe notificaciones en la **Calle 15 N° 9-45 Oficina 43** de esta ciudad y se le señaló la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

El abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN C. C. No. 79.593.854** de Bogotá y T. P. No. 114.821 del C. S, de la J, actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde Local, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 18 de mayo de 2017.

El Secretario,

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO



Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - Edificio Hernando Morales Molina.

Correo institucional: cmpl41b1@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono - Fax: 282 92 12.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

DESPACHO COMISORIO No. 053

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

HACE SABER AL SEÑOR:

ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA - CIUDAD

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041201601095 00 de **HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. No 2.853.861** en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786** mediante auto de fecha 25 de abril de 2017, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO sobre el 50% del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598** denunciado de propiedad **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA C.C. 79.555.786**.

INSERTOS

Se designó a ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S., como Secuestre, quien recibe notificaciones en la **Calle 15 N° 9-45 Oficina 43** de esta ciudad y se le señaló la suma de **\$220.000 m/cte** como honorarios provisionales.

El abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN C. C. No. 79.593.854** de Bogotá y T. P. No. 114.821 del C. S, de la J, actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde Local, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 18 de mayo de 2017.

El Secretario,

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACION: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981
CODIGO CATASTRAL: AAA0094MFJH COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS². SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,10 MTRS, 0,10 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN(HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO.

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA WILLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO: LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625,00 V2 Y LINDA: NORTE EN 10,00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. URBANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR: EN 10,00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AVENIDA SANTIAGO O SEA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS MONTAÑA EN 40,00 METROS. OCCIDENTE EN 40,00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES BARCENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 73-12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

38136

15
96



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 2

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-10-1981 Radicacion: 1981 90092 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5000 del: 02-10-1981 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1982 Radicacion: 1982 17094 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 0813 del: 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-07-1982 Radicacion: 1982-54953 VALOR ACTO: \$ 1.200.000.00
Documento: ESCRITURA 1578 del: 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 1994-74679 VALOR ACTO: \$ 9.000.000.00
Documento: ESCRITURA 5889 del: 25-08-1994 NOT. 6 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-06-1997 Radicacion: 1997-54305 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1108 del: 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO de SANTA FE DE BTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2005 Radicacion: 2005-78496 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2416 del: 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2006 Radicacion: 2006-11615 VALOR ACTO: \$ 58,000,000.00

Documento: ESCRITURA 305 del: 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

41381936

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

52259940 X

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-06-2008 Radicacion: 2008-56419 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2697 del: 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50%

79555786 X

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-06-2016 Radicacion: 2016-44661 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1262 del: 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 10.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DAZA HERIBERTO

2853861

16

97



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-632598

Pagina 4

Impreso el 06 de Marzo de 2017 a las 02:59:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

79555786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID52 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2017-67116

FECHA: 03-02-2017

Janeth C. Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 09 de Febrero de 2017 a las 02:52:22 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-7938 se calificaron las siguientes matriculas:
632598

Nro Matricula: 632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR #201564300
Se cancela la anotacion No. 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U. 8300560629
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-7938 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4648 del: 15-11-2016 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #2016-1095 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861
A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 79555786 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador :

Dia Mes Ano Firma

ABOGA173.



Poder Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

51

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., veintinueve de abril de dos mil dieciséis

REF: 2016-1095

Inscrito como se encuentra la medida de embargo sobre el 50% del pago arrendatario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-632598, de propiedad de Carlos Javier Guillermo Zarate García, se decreta su secuestro.

En virtud de lo normado en el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., se comisiona al Alcalde de la Localidad en la que se ubique la dirección del inmueble atrás citado, para que practique la diligencia ordenada, diligencia en la que deberá observarse lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 595 ibidem.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Se designa de la lista oficial de Auxiliares de la Justicia como secuestre, a Administradora Nieves Jaramila S.A.S. Se le señala la suma de \$220.000 m/cte como honorarios provisionales.

Comuníquesele en legal forma a través del comisionado (art. 49 ibidem), sobre la fecha en que ha de practicarse la diligencia.

NOTIFÍQUESE

Montoya

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO

JUEZ
(2)

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

La providencia anterior se aplicó por encargo en

ESTADO No 67

Fecha 11/05/16

David Andres Rencancio Rencancio

26

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., dos (2) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

Ref.: 2016-1095.

teniendo en cuenta que la demanda allegada reúne los requisitos exigidos por la ley, el Despacho.

RESUELVE

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **HERIBERTO ROJAS DAZA**, en contra de **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ N° 79279203.

- 1.- Por la suma de **\$30.000.000 m/cle.** por concepto de capital insóluto contenido en el aludido título-valor, más los intereses moratorios liquidados a la tasa fluctuante máxima legal permitida certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 12 de marzo de 2016 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 2.- Por la suma de **\$4.800.000 m/cle.** por concepto de intereses de plazo causados desde el día 11 de julio de 2015 y el 11 de marzo de 2016 liquidados a la tasa pactada del 2% mensual en el referido pagaré.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada con sujeción a lo previsto en el artículo 290 del C. G. P., e indíquesele que cuenta con el término legal de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales corren conjuntamente.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 468 *ibidem*, se decreta el embargo del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **50C-632598**. Oficiése como corresponda a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la Zona respectiva de esta ciudad, para lo de su cargo.

Se reconoce al abogado **ROBINSON TORRES BELTRÁN** como apoderado judicial del extremo ejecutante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.


GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ

1850

JUFGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notifica por anotación en
ESTADO No 95
Fecha: 03 NOV 2015

Navia del Carmen Mosquera García
Secretaria

Notaría De Bogotá



Calle 63 No. 10-83 / 87. SEGUNDO PISO

PBX: 742 4900 - FAX: 746 7050

CELULAR: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01344
FECHA : 11 DE MARZO DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO

HIPOTECA

ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

G. Augusto Arciniegas Martínez

Notario en Propiedad

Designado por Concurso de Méritos

| | |
|---|--------------------------|
| IDENTIFICACIÓN: | |
| Deudor: | |
| CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA | cc. 79.555.786 de Bogotá |
| Acreeedor: | |
| HERIBERTO ROJAS DAZA | cc. 2.853.861 de Bogotá |
| <p style="text-align: center;">GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ NOTARIO 9 DE BOGOTÁ, D.C.</p> | |

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los once (11) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), ante mí **GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTÍNEZ, NOTARIO NOVENO (9°) DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL**, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA: -----

1.- **CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 79.555.786 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**. -----

2.- **HERIBERTO ROJAS DAZA**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía 2.853.861 de Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, y declararon: -----

PRIMERO.- Que EL DEUDOR compromete su responsabilidad personal y constituye **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA** a favor de EL ACREEDOR, sobre el derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) del siguiente inmueble: -----

El Apartamento cuatrocientos uno (401) y el uso exclusivo de un garaje situado en el sótano, que hace parte del EDIFICIO DRUHERS - Propiedad Horizontal, ubicado en



República de Colombia

1344/15 Pág. 3



A3011481593

20
9
101

NOTARÍA 9 BOGOTÁ



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo material



Ca105184772

la Calle setenta y tres (73) número once - ochenta y ocho (11-88) de la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de Bogotá D.C., su área privada es de sesenta y nueve metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados (69.93 M2), su altura libre es de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), cuyas medidas y linderos se determinan así:-----

NORTE: Dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), un metro treinta centímetros (1.30 mts.), dos metros treinta centímetros (2.30 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro y ducto comunes de por medio, diez centímetros (0.10 mts), diez centímetros (0.10 mts.), treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), dos metros (2.00 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), en línea quebrada con el apartamento cuatrocientos dos (402), y en parte con área o zona común (hall), muro y columnas comunes de por medio. -----

SUR: En nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con vacío sobre zona común (acceso rampa de acceso semisótano) muro de fachada común de por medio. -----

ORIENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), cinco metros cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts.), en línea quebrada con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. En dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts.) con el apartamento cuatrocientos dos (402), muro común de por medio. -----

OCCIDENTE: En ochenta centímetros (0.80 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), siete metros cuarenta centímetros (7.40 mts.), en línea quebrada con el lote número trece (13) de la misma manzana, muro y columnas comunes de por medio. -----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel cuarto (tercer piso). -----

CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del nivel seis (6) quinto (5o) piso.-----

DEPENDENCIAS: Haller, sala comedor, con chimenea, una alcoba con closet, baño, una alcoba con closet, baño y cocina. En su interior hay un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts.) por un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.) y dos columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por veintiseis centímetros (0.26 mts.), cada una de propiedad común cuya área se ha descontado de la del apartamento.-----

Este inmueble tiene el derecho al uso exclusivo de un garaje situado en el sótano de la edificación, que corresponde al segundo garaje en sentido norte-sur, sobre el costado occidental.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-632598 y la cédula catastral número 73 11 12 9.-----

LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO DRUHERS se levanta sobre el lote de terreno situado en la Urbanización SANTIAGO DE CHILE de la ciudad de Bogotá, en la Calle setenta y tres (73) número once ochenta y ocho (11-88), cuyos linderos generales son:-----

NORTE: En diez metros (10.00 mts.) con lo que fue parte del lote número ciento cuarenta (140) de la Urbanización AVENIDA SANTIAGO DE CHILE.-----

SUR: En diez metros (10.00 mts.) con la calle setenta y tres (73) de la ciudad.-----

ORIENTE: En cuarenta metros (40.00 mts.), con propiedad que es o fue de ELISEO MONTAÑA.-----

OCCIDENTE: En cuarenta metros (40.00 mts), con propiedad que es o fue de ANTONIO MORALES BARCENAS.-----

PARÁGRAFO PRIMERO.- No obstante la medida, descripción, área y linderos del inmueble, la hipoteca se realiza como cuerpo cierto.-----

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El EDIFICIO DRUHERS se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número cinco mil (5.000) de fecha dos (02) de Octubre de mil novecientos ochenta y uno (1.981),



República de Colombia

1344/15 Pág. 5



Aa011481592

NOTARÍA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

21
10
102



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Cx105184771

otorgada en la Notaría Sexta (6) de Bogotá, reformado en cuanto a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y siete (2.697) de fecha dieciseis (16) de Mayo de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Veinte (20) de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

SEGUNDO.- Que el 50% del Inmueble antes relacionado fue adquirido por EL DEUDOR por compra efectuada a AMANDA ZARATE DE ORTIZ, mediante escritura pública número trescientos cinco (305) de fecha treinta (30) de Enero de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Cuarenta y dos (42) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-632698. -----

TERCERO.- Que el 50% del Inmueble que se hipoteca a favor de EL ACREEDOR, se encuentra libre de embargos, demandas, usufructos, uso y habitación, condiciones resolutorias de dominio, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y su actual poseedor y propietario es EL DEUDOR. -----

CUARTO.- Que la hipoteca que EL DEUDOR constituye por medio de este Instrumento público, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que haya adquirido o adquiriera en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por concepto de capital, intereses de plazo o moratorios, así como también los gastos y costos a que hubiere lugar por razón del cobro y los demás cargos que surjan de los documentos cuyo pago se respalda. -----

Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o podrán serlo en el futuro, a favor de EL ACREEDOR, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa por la cual quede obligado para con EL ACREEDOR ya sea directa o indirectamente, ya sea en su propio nombre, con otra u otras personas o sociedades, conjunta o separadamente ya se trate de préstamos o endosos, o cesión de títulos valores o créditos de otro orden, de garantías bancarias o de cualquier otro género de obligaciones ya consten en pagarés, letras de cambio,

cheques, etc, o en cualquier otro documento comercial o civil girado, aceptado, endosado, cedido o firmado a favor de EL ACREEDOR, directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto. -----

QUINTO.- Que EL DEUDOR acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere la cláusula anterior, y de las garantías que lo amparan. -----

SEXTO.- Que serán de cargo de EL DEUDOR; todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de EL ACREEDOR, si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura, los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a EL ACREEDOR, los de los certificados de libertad del Inmueble materia de este contrato y los de la posterior cancelación del presente instrumento, EL ACREEDOR queda expresamente autorizado por EL DEUDOR, cuando así lo estime necesario, para solicitar una segunda copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento. El suscrito Notario queda así mismo autorizado por EL DEUDOR, para expedir copia autentica del presente instrumento. -----

SÉPTIMO.- Que EL ACREEDOR podrá declarar extinguidos o insubsistentes todos los plazos de las obligaciones a su favor y exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses, así como el cumplimiento de las garantías otorgadas en su respaldo, sin previo requerimiento judicial, en los siguientes eventos: -----

1) En caso que EL DEUDOR deje de pagar al tiempo debido cualquier obligación que conste en documentos, pagarés, cheques, letras de cambio, etc, a nombre de EL ACREEDOR; -----

2) En caso de que el bien sobre el cual constituye esta hipoteca se encuentre o colocare en cualesquiera de estos eventos: -----

a.- Si fuere perseguido judicialmente en virtud de cualquier acción en juicio o fuera



República de Colombia

1344/15 Pág. 7



A011481591

22
11
103



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C0105184770

de él; -----

b.- Si sufre desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no fuere suficiente garantía para la plena seguridad de EL ACREEDOR; y; -----

c.- Si EL DEUDOR enajenare en todo o en parte el 50% del inmueble que por medio de este instrumento se hipoteca sin autorización de EL ACREEDOR o si pierde la posesión material del bien hipotecado y no ejercita las acciones civiles o de policía, para conservarlo o para llegar a su restitución; -----

3) En caso de incumplimiento de EL DEUDOR, de cualesquiera otra obligación a su cargo y a favor de EL ACREEDOR ya consten ellas en el presente o en cualquier otro documento; -----

4) Si EL DEUDOR obstaculizare o impidiere de alguna manera a EL ACREEDOR, el derecho de inspeccionar el inmueble objeto del gravamen hipotecarlo; -----

5) Si EL DEUDOR violare alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en Colombia; -----

6) En caso de que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, devolviera la escritura sin registrar; -----

OCTAVO.- En todos los casos en los cuales EL ACREEDOR quiera hacer efectiva esta hipoteca que respalda las obligaciones a cargo de CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA y a favor de EL ACREEDOR, cualesquiera que sean las fechas, las causas y la procedencia de esas deudas u obligaciones y no obstante que haya habido solución de continuidad entre las fechas de constitución de dos o más, las cuales estarán respaldadas por esta escritura, será suficiente prueba de incumplimiento el simple dicho al respecto de EL ACREEDOR, y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, siempre que la garantía hipotecaria en este instrumento contenida, esté sin cancelar. -----

NOVENO.- Que la garantía hipotecaria que aquí se constituye no implica que EL ACREEDOR contraiga obligación alguna de hacer préstamos adicionales a EL DEUDOR, ni renovaciones de ninguna índole. -----

NOTARÍA 9 BOGOTÁ
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Escritura No. 1344/15

DÉCIMO.- PODER ESPECIAL: EL DEUDOR ya identificado por medio del presente instrumento confiere Poder Especial, amplio y suficiente a HERIBERTO ROJAS DAZA, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de esta Escritura, por sí mismo o por intermedio de un apoderado firme la Escritura Pública, en la cual solicite al Señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento con mérito ejecutivo. El mandato aquí conferido lo realizará HERIBERTO ROJAS DAZA cuando se llegue a extraviar o destruir la escritura ya mencionada, la cual por estar a partir de la fecha en poder de HERIBERTO ROJAS DAZA bastará con la manifestación que éste haga de la pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de EL DEUDOR.- Lo anterior con el fin de que siempre estén garantizadas las obligaciones que EL DEUDOR llegue a contraer o haya contraído. En esta forma ambas partes quedan mutuamente protegidas en sus intereses. Esto de conformidad con el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970. -----

PRESENTE: HERIBERTO ROJAS DAZA, de las condiciones civiles y personales antes indicadas, declaró: -----

PRIMERO.- Que acepta la hipoteca del 50% del inmueble que por esta escritura se le constituye y demás declaraciones hechas a su favor. -----

SEGUNDO.- Únicamente para efectos de derechos notariales, registrales y fiscales esta hipoteca tiene un valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, según carta suscrita por EL ACREEDOR, la cual se protocoliza. -----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
LEY 258 DE 1996**

Indagado EL DEUDOR sobre su estado civil manifestó ser: soltero sin unión marital de hecho, y declara bajo juramento que el 50% del inmueble que hipoteca **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2015 y Valorización. Para tal efecto se



República de Colombia

1344/15 Pág. 9



A011461590

23
12
104

protocolizan: -----

COMPROBANTES FISCALES:

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado año gravable 2015. Formulario No. 2015201011627089597 -----

No. Referencia del recaudo: 15012197076 -----

Dirección: CL 73 11 88 AP 401 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 -----

Cédula Catastral: 73 11 12 9 -----

Contribuyente: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA -----

Autoavalúo: \$173.174.000 -----

Total a pagar: \$1.042.000 -----

Fecha de pago: 20150311 -----

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para trámite notarial. -----

Pin de seguridad: WgSAACBRMD8 -----

Dirección del predio: CL 73 11 88 AP 401 -----

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598 -----

Cédula Catastral: 73 11 12 9 -----

CHIP: AAA0094MFJH -----

Fecha de expedición: 10-03-2015 -----

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015 -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. -----

Consecutivo No. 943335. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca105184769

NOTARIA BOGOTA
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

Escritura No. 1344/15

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3.- Conocen la ley y saben que El Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5.- La parte acreedora, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte hipotecante y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones prudentes conducentes para ello. -----

6.- El Notario advirtió a los otorgantes que conforme al Art. 32 Dec. 1250/70, la hipoteca contenida en este instrumento, debe inscribirse en la Oficina de Registro correspondiente, en un término máximo de 90 días contados a partir de la fecha de esta escritura. De no realizarse la inscripción en este lapso, debe otorgarse nueva escritura de constitución de hipoteca. -----

7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

Política de privacidad: Los otorgantes, expresamente declaran que NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 9ª - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus



GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO
NIT. 19.405.596-6

Código Super Notariado: 11001009
CLL 63 N 10-83 SEGUNDO PISO TEL 742 49 00

Fecha: 11 de MARZO de 2015

FACTURA DE VENTA N° 063341

BOGOTÁ

MARZO

11 de

2015 ESCRITURA No. 063341

Partes: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
ROJAS DAZA HERIBERTO

C.C. 79,555,786-
C.C. 2,853,861-

Objeto de contrato: HIPOTECA

Número de Turno: 01555 -2015

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cantidad(s) HIPOT 2,000,000 22,279

NOTARIALES Resol. 0641 DE 201..... \$ 22,279

GASTOS DE ESCRITURACION

| | | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|---------------|
| Hojas de la matriz | 6 | \$ | 18,600 |
| 1 Copia(s) de | 10 hojas | \$ | 31,000 |
| 1 Especial(es) | 8 hojas | \$ | 24,800 |
| 1 Fotocopias | | \$ | 250 |
| 1 Autenticaciones | | \$ | 1,500 |
| 1 Impresion Documentos WEB | | \$ | 2,800 |
| 1 Firma Digital | | \$ | 5,600 |
| TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION | | \$ | 84,550 |

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------|
| IVA | \$ | 17,093 |
| Super-Notariado y Registro | \$ | 7,250 |
| Cuenta Especial para el Notariado | .. \$ | 7,250 |

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 106,829

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 31,593

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 138,422

Son: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR ABONADO \$ 138,422

MIG008

Aceptada

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador

PAGADO

11 MAR 2015

[N-9]

☐ CHEQUE ☒ EFECTIVO

VALOR

\$..... \$.....



AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011627089597

Notificación de cobro
15012197076

301

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0094MFJH 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00832598 3. CEDULA CATASTRAL 73 11 12 9
4. DIRECCION DEL PREDIO CL 73 11 86 AP 401

B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 21.40 6. CONSTRUCCION (M2) 69.90 7. TARIFA 17.50 8. AJUSTE 141.000 9. EXENCION 0.00

C. TARIFA Y EXENCION

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA 11. IDENTIFICACION CC 79555786
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 73 11 86 AP 401 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

FECHAS LIMITES DE PAGO: Hasta 10/04/2015 y Hasta 12/06/2015

E. LIQUIDACION PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 173,174,000 173,174,000
15. PUESTO A CARGO FU 1,158,000 1,158,000
16. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS VB 0 0

F. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

17. IMPUESTO AJUSTADO AT 0 0
18. IMPUESTO AJUSTADO IA 1,158,000 1,158,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 1,158,000 1,158,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 1,158,000 1,158,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 116,000 116,000
22. INTERES DE MORA IM 0 0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 1,042,000 1,042,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 116,000 116,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 1,158,000 1,158,000

OFICINA: 0836 CHAPINERO
FORMULARIO: 1000015012197076
NCE6414393
RECIBIDO CON PAGO
VALOR: 1,042,000.00

CONTRIBUYENTE



Ca105184750

NOTARIA 9 BOGOTA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: WgSAACBRMD821P

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 73 11 88 AP 401

Matrícula Inmobiliaria: 050C00632598

Cédula Catastral: 73 11 12 9

CHIP: AAA0094MFJH

Fecha de expedición: 10-03-2015

Fecha de Vencimiento: 09-04-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

A la luz del Acuerdo 7 de 1987, NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de pago nuevo o quien pague la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Consecutivo No: 943335

DOMIDU11721:cmrodri1/CMRODRIG1

CMRODRIG1

MAR-10-15 12:41:20

ADRA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

NOTARY PUBLIC
WWW.LEXCOLONIA.COM

DEUDOR (A) (ES)

C.C. _____

ACREEDOR (A) (ES)

C.C. _____

El valor o cifra mencionada, se fija únicamente para efectos de liquidación de los gastos notariales, Beneficencia y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi (nuestro) favor y a cargo del (la) (los) mencionado (s) deudor (a) (es).

Dicha constancia no modifica el carácter de hipoteca abierta de cuantía indeterminada i sin límite de cuantía que el (la) (los) deudor (a) (es) ha (n) otorgado a mi (nuestro) favor como garantía de pago de todas sus obligaciones.

Atentamente,

C.C. 79 555 786 Bto

Coderna S.p.A. Via Bolognese 704 41013 Sassuolo (MO) ☎ 0536/610970



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

C.C.

79555786 Bta

TELÉFONO.

2126236

DIRECCIÓN.

C11 73 #11-88

E-MAIL

czarrate@gmail.com

ESTADO CIVIL

SOLTERO

sin unión marital

Actividad Económica:

Comunicador social

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ
ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO
C.C. 79555786
11/03/2015 11:20:48

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 9-1
CLAUDIA CUBO
NOTARIA

HERIBERTO ROJAS DAZA

C.C. 2.853.861 Bta

TELÉFONO. 340 41 72

DIRECCIÓN calle 27-25-64

E-MAIL

ESTADO CIVIL casado con sociedad conyugal vigente

Actividad Económica: comerciante

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ
ROJAS DAZA HERIBERTO
C.C. 2853861
11/03/2015 11:18:03

GUILLERMO AUGUSTO ARCINEGAS MARTÍNEZ
NOTARIO 9 DE BOGOTÁ D.C.

Notaría 9ª - Bogotá

Calle 63 No. 10-83. PBX: 7424900

Correos Notaría: NOTARIA9BOGOTA@HOTMAIL.COM - LEXCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM

E-mail privado: augustoarcinegas@hotmail.com

Preparó: Pilar Castellanos 1555-2015

Notaría 9ª - Bogotá

G. Augusto Arciniegas Martínez
WWW.LEXCOLOMBIA.COM

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE ESCRITURA 1344 DE MARZO 11 DE 2015, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DIEZ (10) HOJAS - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 38 - 39 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

HERIBERTO ROJAS DAZA

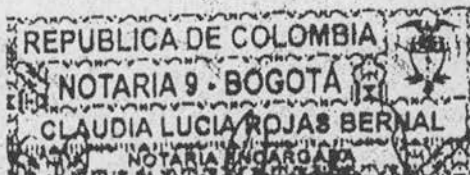
ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR PAGO DE OBLIGACIÓN.

BOGOTA D.C.

13/03/2015

PROTOCOLO 1

10.06



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 ENCARGADA - BOGOTA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

29/12/2014 14:05:56 (733000)



Calle 63 No. 10-83 - PBX: 6401919- 5420742 - Fax: 5430741
Escriituración: 5431016 - Conciliaciones: 6401919 - Remates: 3506051
Correo Notaría: Notaria9bogota@hotmail.com
Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.LEXCOLOMBIA.COM



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Marzo de 2015 a las 02:14:34 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-22280 se calificaron las siguientes matriculas:
632598

Matricula Nro.: 50C-632598

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0094MFJH
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS
- 2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2015 Radicacion: 2015-22280 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1344 del: 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO 50% 79555786 X
A: ROJAS DAZA HERIBERTO 2853861

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

17 MAR 2015

Josely Cruz

ABOGA250

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO

Secretario

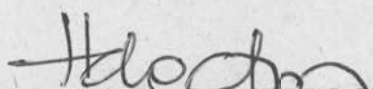
Juzgado Cuarenta y Uno (41) Civil Municipal de Bogotá, D. C.
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 16
Ciudad.

Referencia: Despacho Comisorio No. 053
Proceso Ejecutivo Singular No. 11001400304120160109500
Demandante: HERIBERTO ROJAS DAZA
Demandado: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA

Respetado doctor:


De manera atenta me permito hacer devolución del Despacho Comisorio indicado en la referencia con todos sus insertos, haciendo saber que el pasado 9 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la diligencia judicial comisionada, con lo cual se cumplió con el objeto de la comisión conforme se constata en acta adjunta.

Cordialmente,


HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
Alcalde Local de Chapinero

Anexo: veintisiete (27) folios

Proyectó: Enrique Cáceres Mendoza – Abogado Contratista
Revisó: Holger Alliet Alfonso Rueda – Profesional Especializado
Revisó: Junny Cristina Laserna Bula – Asesora Despacho


JUZG. 41 CIVIL M. P.R.
58649 21-NOV-17 12:00
27 folios

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

51618 30-JAN-18 11:49


JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se fije fecha para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-632598, que pertenece al demandado, ya que el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

111

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509
Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 328

Bogotá D.C., 8 de Febrero de 2018

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.

JUZG. 41 CIVIL M. RAL.

51990 13-FEB-18 10:35

REF : Ejecutivo Singular 11001400302820180001500 de: JAIME ENRIQUE ZARRATE PULIDO C.C. No: 17192722 contra: CARLOS JAVIER ZARRATE GARCIA C.C. No. 79555786

Por medio del presente me permito comunicar a Ud., que por auto de fecha dieciocho (18) de enero de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el EMBARGO de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2016-1095 de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER ZARRATE GARCIA que cursa en ese Juzgado, limitando la medida a \$5.162.550.00 m/cte.-

Procédase de conformidad.-

Atentamente,


BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ
Secretaria



Jcoa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Se informa que se surtió traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, por el término de tres (3) días. Se incluyó en lista No. 033 que se fijó en la secretaría el 7 de diciembre de 2017 a las 8:00 a.m. y corrió desde el 11 al 13 de diciembre de 2017, dentro del cual el extremo ejecutado guardó silencio.

Lo anterior, de conformidad a lo previsto en el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso.

Al despacho hoy 15 de febrero de 2018.

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., 24 ABR 2018

Ref. Exp. No. 2016-1095

Toda vez que la liquidación de crédito presentada por la parte actora (fl. 81) no fue objetada y como quiera que, se encuentra ajustada en derecho, el Despacho le imparte aprobación por la suma de **\$51.176.570 M/cte.**

En firme, entréguese a la parte actora o a su apoderado con facultad para recibir, los títulos judiciales consignados para éste proceso hasta el monto de la liquidación de crédito y costas aprobadas.

En cuanto a la solicitud visible a folio 110 del compaginario y, previo a resolver lo que en derecho corresponda, se insta al extremo actor proceda a efectuar nuevamente el avalúo en la forma y términos previstos por el art. 444 del C. G. del P. – actualizado –.

Finalmente, ofíciase al Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Bogotá, informándole que se ha tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitado mediante su oficio No. 328 de fecha 8 de febrero de 2018, para el proceso Ejecutivo No. 110001400302820180001500. Limitándose la medida a la suma de \$5.162.550,00 M/Cte.

NOTIFÍQUESE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PERÉZ
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

La providencia anterior se notifica por anotación en
ESTADO No. 85 fijado hoy 25 ABR 2018

Clara Tatiana Bermúdez Granados

Secretaría

E.K.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

113 R

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 3 de mayo de 2018

OFICIO N° 1477

[Firma]
JUZGADO 28 CIVIL MPAL

Señores:

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

48192 '18-MAY- 7 11:31

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041-2017-0109500 de **HERIBERTO ROJAS DAZA C.C. N° 2.853.861** en contra de **CARLOS JAVIER GUILLOMO ZARRATE GARCÍA C.C. N° 79.555.786.**

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA)

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto calendado 24 de abril de 2018, dictado dentro del proceso de la referencia, me permito informarle que se decretó el embargo de remanentes, que por cualquier causa se llegaren a desembargar a la parte demandada, dentro del proceso Ejecutivo Singular N° 11001400302820180001500 adelantado por Jaime Enrique Zarrate Pulido contra Carlos Javier Zarrate García que cursa en ese estrado judicial.

Limitese la medida a la suma de **\$ 5.162.550,00 M/cte.**

Sírvase proceder de conformidad tomando atenta nota de lo anterior, al contestar favor citar el número de este oficio y su referencia.

Cordialmente,

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO
Secretario

*Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - Edificio Hernando Morales Molina.
Correo institucional: cmpl41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono - Fax: 282 92 12*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

FACTURA DE VENTA C - 233117

Nit : 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

22-05-2018 10:25:08

SEDE TERRITORIAL

SUPERCADÉ C.A.D.

DEPENDENCIA

GERENCIA COMERCIAL Y DE
ATENCIÓN AL USUARIO

FECHA DE VENCIMIENTO

22-05-2018

Cliente ROBINSON TORRES BELTRAN

Nit O CC 79593854

Dirección KR 8 16 51

Ciudad BOGOTÁ D.C.

E-mail rtb_abogados@yahoo.com

Teléfono 3124755227

Forma de Pago EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA AH 91000002450

No Doc sop pag

| Producto | Nombre | Cant. | Vr. Unitario | Subtotal | Dcto | IVA | TOTAL |
|----------|--|-------|--------------|----------|------|-------|--------|
| 813 | CERTIF. CATASTRAL REGISTRO ALFANUM. 2018 | 1 | 10,497 | 10,497 | 0 | 1,994 | 12,491 |
| TOTALES: | | | | 10,497 | 0 | 1,994 | 12,491 |

SON DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE
LA REPRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

Observaciones :CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION 2018-687883/

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

Mario Ortiz Ballesteros

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878 / 96 - FACTURA EMISORA POR CONCEPTOS
ENTIDAD PUBLICA DISTRITAL - ACUERDO 257 NOVIEMBRE/ 2006- IVA REGIMEN COMUN

Página 1 de 1

Av. Cra 30 No 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Radicación No.: 687883

Fecha: 22/05/2018

Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 050C00632598 | 305 | 30/01/2006 | 42 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 73 11 88 AP 401 - Código postal: 110221

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: **Cédula(s) Catastral(es)**

008306 13 10 001 04001 73 11 12 9

CHIP: AAA0094MFJH

Número Predial Nal: 110010183020600130010901040001

Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1 | \$ 258,134,000 | 2018 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 22 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B07C5C58A521

116

Señor

JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER
GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar el avalúo comercial de inmueble embargado, identificado con matrícula inmobiliaria 50C-632598, de la siguiente forma:


El avalúo catastral para el año 2018 es la suma de (\$258.134.000), por el 1.5 igual a (\$387.201.000).

En vista de que el inmueble embargado es el 50% el avalúo corresponde a la suma de (\$193.600.500)

ANEXO:

- Certificado catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-632598.
- Recibo por (\$12.491)

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T. P. No. 114821 del C.S.J.

JUZG. 41 CIVIL M. B.L.

54924 25-MAY-18 16:58

3/6/18



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL
MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.

AL DESPACHO HOY: 28 MAY 2018

EN TIEMPO SI () NO ()

El (la) Secretario(a),



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 29 MAY 2018


Ref. Hipotecario No. 2016-1095

Del avalúo presentado por la parte ejecutante (fls. 114 y 115), córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, conforme a lo previsto en el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ

E.K.

| |
|---|
| <p>JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. <u>33</u> fijado hoy <u>30 MAY 2018</u></p> <p> David Andrés Roncancio Roncancio Secretario</p> |
|---|



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9º- Tel 3413509
Cmpl28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 14 de Junio de 2018

OFICIO No. 1280

Señor
JUEZ CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.

JUZG. 41 CIVIL M. PAL.

55788 20-JUN-'18 8:40

REF: Ejecutivo Singular No. 1100140033028201800015
DE: JAIME ENRIQUE ZARRATE PULIDO con C.C. 17192722
CONTRA: CARLOS JAVIER ZARRATE GARCIA con C.C. 79555786

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que se ha tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitado a través de su oficio No. 1477 del 3 de mayo de 2018.

Lo anterior para que obre en su proceso Ejecutivo Singular No. 1100140030412017-0109500 de Heriberto Rojas Daza contra Javier Guillomo Zarrate Garcia 2018

Cordialmente,


BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ
Secretaria



Bogotá, Junio 1 de 2018

JUZG. 41 CIVIL M. B.O.L.
55199 1 JUN 18 10:58

Señor:
JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.
E. S. D.

Asunto: Solicitud de Amparo de Pobreza
Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario 2016 - 1095
Demandante: Heriberto Rojas Daza
Demandado: Carlos Javier Guillermo Zárrate García

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZÁRRATE GARCIA, mayor de edad, domiciliado y residenciado esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.555.786 de Bogotá, comedidamente solicito a su Despacho, se sirva concederme el beneficio de amparo de pobreza consagrado en el artículo 151 del Código General del Proceso.

Lo anterior por no encontrarme en capacidad para pagar los costos que conlleva un proceso como el que se requiere, manifestación que hago bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la presentación de este escrito.

Me urge su señoría el nombramiento de un apoderado judicial para que me represente en el trámite del Proceso Ejecutivo Hipotecario, que cursa en mi contra.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho lo preceptuado por el artículo 151 y siguientes del Código del Código General del Proceso de Procedimiento. **Sentencia T-114/07.**

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en: Calle 73 No. 11 – 88 Apto 401 en Bogotá D.C.

Del Señor Juez,
Atentamente


CARLOS JAVIER GUILLERMO ZÁRRATE GARCIA

C.C. 79.555.786 de Bogota

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ, A. 11 JUN 2018

COMPARECÍO

AL DESPACHO DEL JUZGADO

Carlos Javier Guillermo Zañate Parcia

IDENTIFICADO CON LA C. de C. No.

79.555.786.310

T.P. Y MANIFIESTA QUE LA FIRMA QUE
APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES LA MISMA
QUE ACOSTUMABA USAR EN TODOS SUS ACTOS
PUBLICOS Y PRIVADOS.

FIRMA

EL SECRETARIO (A)





JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

Se informa que el traslado del avalúo aportado por la parte demandante venció el 15 de junio de 2018, dentro del cual no se presentaron observaciones al mismo.

Al despacho hoy 3 de julio de 2018, para resolver.

DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO

Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 10 JUL 2018

Ref. Ejecutivo No. 110014003041 2015 0134900

El inciso 4º del artículo 27 de la Ley 1564 de 2012 establece: *"Se alterará la competencia cuando la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura haya dispuesto que una vez en firme la sentencia deban remitirse los expedientes a las oficinas de apoyo u oficinas de ejecución de sentencias declarativas o ejecutivas. En este evento los funcionarios y empleados judiciales adscritos a dichas oficinas ejercerán las actuaciones jurisdiccionales y administrativas que sean necesarias para seguir adelante la ejecución ordenada en la sentencia."*

A su turno, el artículo 1º del Acuerdo Nro. PCSJA17-10678 del Consejo Superior de la Judicatura dispone: *"Adoptar el siguiente protocolo para el traslado de procesos a los juzgados de ejecución, que solo podrá desarrollarse una vez se encuentre ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante con la ejecución y la que apruebe la liquidación de costas."*

Así las cosas, y comoquiera que se cumplen las exigencias enunciadas en las normas antes citadas, por Secretaría remitir el expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ

| | |
|--|--|
| La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO | |
| No. <u>89</u> | de fecha <u>11 JUL 2018</u> , siendo la hora de las 8:00 AM. |
|  David Andrés Roncancio Roncancio Secretario | |



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad
para todos

Nombre Transacción

Tipo Transacción: TRASLADAR PROCESO JUDICIAL
Resultado Transacción: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 205559725.
Fecha y Hora Transacción: 27/09/2018 11:09:54 A.M.
Dirección IP: 190.217.24.4

Datos del Proceso

Numero Proceso: 11001400304120160109500

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA 2853861
Nombres del Demandante: FINVIVIR HERIBERTO S.A. ROJAS DAZA

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA 79555786
Nombres del Demandado: INVERSIONECARLOS JAV RAIZ LA UNGUILLERMO

Dependencia a la que Traslada

Tipo Dependencia: DESPACHO JUDICIAL
Municipio: BOGOTÁ (BOGOTÁ)
Dependencia: 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

18-Spt 68

123



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Fecha: _____

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO ORIGEN AI

NUMERO DE PROCESO 11001400304120160109500

PARTES DEL PROCESO:
DEMANDANTE Herbarte Rojas Nara
DEMANDADO Carlos Javier Guillermo Zarate Corra

TITULO VALOR:
CLASE Pagex CANTIDAD

| CUADERNOS Y FOLIOS: | | | | | | | |
|---------------------|------------|----------|-------|------------|--------|----------|-------|
| CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
| CUADERNO 1 | <u>121</u> | | | CUADERNO 4 | | | |
| CUADERNO 2 | | | | CUADERNO 5 | | | |
| CUADERNO 3 | | | | CUADERNO 6 | | | |
| CUADERNO | | | | CUADERNO | | | |
| TOTAL CUADERNOS | | | | | | | |

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

| REQUISITO | SI | NO |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La liquidación de costas esta en firme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traslado de proceso Portal Web | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI NO

REVISADO POR: [Signature] APROBADO POR: [Signature]
Asistente Administrativo Grado 5-6 Profesional Univa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 11/Oct/2018

Página: 1

11-001-40-03041-2016-01095-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

010

15910

11/Oct/2018

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

79555786

NOMBRE

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

PARTE

DEMANDADO   

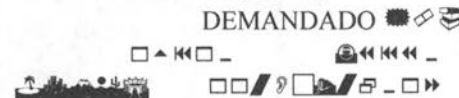
מחיר: 4.99 ₪

u7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO



041-2016-01095-00- J. 10 C.M.E.S



1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 4 1 2 0 1 6 0 1 0 8 5 0 0



FECHA 25 de Abril de 2018

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

LISTA DE CHEQUEO

REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO ORIGEN

67CM

NUMERO DE
PROCESO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PARTES DEL PROCESO:

DEMANDANTE

Banco Bilbao Vizcaya

DEMANDADO

George Orlando Galeano

TITULO VALOR:

CLASE

VALOR: pagare

CANTIDAD

2

CUADERNOS Y FOLIOS:

CUADERNO

FOLIOS

ORIGINAL

COPIA

CUADERNO

FOLIOS

ORIGINAL

COPIA

CIADFRNO 1

A

CUADERNO 4

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

125

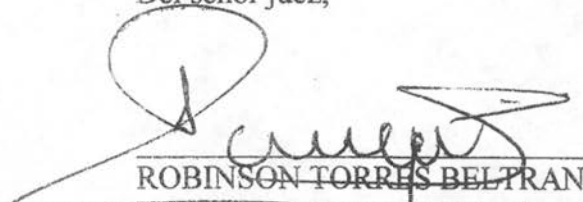
70

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se fije fecha para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-632598, que pertenece al demandado, ya que el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

20911 29-JAN-19 14:38


IF

958-108-10,



Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Oficina de Ejecucion Civil
Moneda: 100.000.000 C.C.
EJECUCION CIVIL

31 ENE 2019

04

destacado del Señor (a) juez

7437000.1144.3313.70

7437000.1144.3313.70

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

129

Bogotá, D.C., Ocho (8) de Febrero dos mil diecinueve de 2019

Referencia: 11001 4003 **041-2016-01095-00**

Previo a resolver la solicitud de terminación, el despacho dispone:

ÚNICO: Requerir al memorialista para que allegue la solicitud en original como quiera que el documento que antecede es una copia simple de la misma

Notificación,

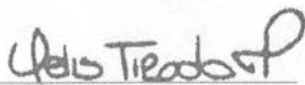


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 11 de Febrero de dos mil diecinueve
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaria



YELIS Yael TIRADO MAESTRE

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

1558-191-010,
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Defuck.

22768 14-FEB-19 15:08

170116
letra.

Radicado: 2016-01095

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se fije fecha para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-632598, que pertenece al demandado, ya que el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN

C.C. No. 79.593.854 de Bogotá

T.P. No. 114821 del C.S.J.

DE EJEC. MPAL. RADIC. 30

2019-02-19 15:08



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

19 FEB 2019 04

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

Por Secretaría

128

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 **041 2016 – 01095 00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: Téngase en cuenta que el avalúo allegado por la parte ejecutante no fue objetado, en consecuencia, se avalúa el 50% del bien cautelado en la suma de \$ 193.600.500

SEGUNDO: De conformidad con el artículo 457 del C.G.P. y efectuado el control de legalidad, se señala como nueva fecha el día 2 de Abri de 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del 50% del bien inmueble identificado con FMI 50C-632598, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 11:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del 50% de dicho bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del 50% del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibídem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 27 de febrero de 2019

Por anotación en estado N° 033 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria.

YELIS DEL TIRO MAESTRE

4
129

Señor(a):

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICACION: 2016 – 01095

DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA

DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

ORIGEN: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

PODER

CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con C.C. 79.555.786, doy poder especial, amplio y suficiente al Dr. JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con C.C. 80.035.232, abogado en ejercicio con T.P. 247.700 Del C. S. De la J., para que me represente en el proceso de la referencia defendiendo mis intereses desde la radicación de este poder hasta su culminación, realizando todas las actuaciones que considere pertinentes, en mi defensa.

Manifiesto, que yo le he entregado a mi apoderado todos los documentos y pruebas que se anexan con las actuaciones que se radican en el juzgado y que doy fe y me hago responsable su autenticidad y además, he transmitido todas las declaraciones y manifestaciones sobre los hechos para las actuaciones que realizará mi apoderado, y me hago responsable de que son ciertas tal cual como quedaron plasmadas en las actuaciones procesales. Además, que el apoderado NO tiene ninguna responsabilidad al tramite anterior a la fecha en que se confiere este poder

Mi apoderado tiene las facultades del art. 77 del C.G.P., y además, queda facultado para conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar, recibir, interponer incidentes de nulidad, acciones de tutela y en general todas las necesarias para la defensa de mis intereses.

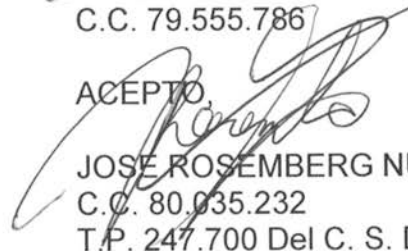
Manifiesto que revoco el poder a mi anterior apoderado y que no me es posible allegar paz y salvo por sus servicios, en tanto que no tengo forma de comunicarme con él.

Sírvase Señor(a) Juez, conceder personería a mi apoderado en los términos de este escrito.

Del Señor(a) Juez, atentamente,


CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA
C.C. 79.555.786

ACEPTO,

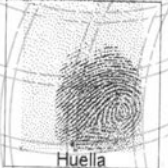

JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ
C.C. 80.035.232
T.P. 247.700 Del C. S. De la J.



NOTARIA 14
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



www.notariaenlinea.com
9H4MTWT6M0LJURBF



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El anterior escrito dirigido a: Juez
Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Por: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

Identificado con: C.C. 79555786

y T.P.

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él, en constancia se firma en Bogotá.

Bogotá, 04/03/2019 a las 03:02:20 p.m.

mium8j676nh6yi

FIRMA DECLARANTE

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

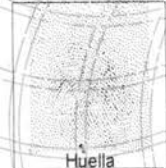
Mig



NOTARIA 14
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



www.notariaenlinea.com
F3C6I833V9SNO3L7



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El anterior escrito dirigido a: Juez
Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Por: NUÑEZ DIAZ JOSE ROSEMBERG

Identificado con: C.C. 80035232

y T.P. 247700 CSJ

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él, en constancia se firma en Bogotá.

Bogotá, 04/03/2019 a las 03:02:38 p.m.

eqq62xs4qasxq13

FIRMA DECLARANTE

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Mig



original 4 folios

Fotocopia

130

Señor(a):

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA D.C.

E.S.D.

DE. EJ. CIV. MUN. REMATES

2018 - 2019

31999 4MAR19 PM 4:34

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

RADICACION: 2016 - 01095

DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA

DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA

ORIGEN: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

- SOLICITUD DE ACLARACION ART. 285 C.G.P. DE AUTO DE 26 DE FEBRERO DE 2019 NOTIFICADO EN ESTADO No. 33 DE 27 DE FEBRERO DE 2019 QUE SEÑALA FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE
- SOLICITUD DE ADICION DE AUTO ART. 287 C.G.P. DE 26 DE FEBRERO DE 2019 NOTIFICADO EN ESTADO No. 33 DE 27 DE FEBRERO DE 2019 QUE SEÑALA FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE

JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con C.C. 80.035.232, abogado en ejercicio con T.P. 247.700 Del C. S. De la J., en calidad de apoderado del demandado, según poder legalmente conferido que se anexa con este escrito, procedo a realizar las siguientes actuaciones procesales: i) SOLICITUD DE ACLARACION ART. 285 C.G.P. DE AUTO DE 26 DE FEBRERO DE 2019 NOTIFICADO EN ESTADO No. 33 DE 27 DE FEBRERO DE 2019 QUE SEÑALA FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE, ii) SOLICITUD DE ADICION DE AUTO ART. 287 C.G.P. DE 26 DE FEBRERO DE 2019 NOTIFICADO EN ESTADO No. 33 DE 27 DE FEBRERO DE 2019 QUE SEÑALA FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE, con fundamento en lo siguiente:

I. PROCEDENCIA DE LA ACLARACION Y ADICION SOLICITADAS

Al tenor de los artículos 285 y 287 del C.G.P., las dos figuras procesales son procedentes a petición de parte dentro del término de ejecutoria del auto objeto de ellas.

En el presente proceso, el auto sobre el cual se solicita aclaración y adición, fue notificado en estado No. 33 de 27 de febrero de 2019, luego el término de ejecutoria se extiende hasta el 4 de marzo de 2019 inclusive. Así que la presente actuación esta dentro del término de ejecutoria.

II. LA ACLARACION SOLICITADA ART. 285 C.G.P.

El auto sobre el que se solicita la aclaración, da por en su numeral PRIMERO señala:

2
131

"PRIMERO: Téngase en cuenta que el avalúo allegado por la parte ejecutante no fue objetado, en consecuencia, se avalúa el 50% del bien cautelado en la suma de \$193.600.500."

La frase anterior es de la parte resolutive del auto directamente y ofrece verdadero motivo de duda, pues en el expediente **la pare ejecutante aportó avalúo del bien objeto de cautela para el año 2018, que en su momento no fue objetado por corresponde al avalúo catastral**, que da un parámetro respecto de la ley procesal para establecer el valor de avalúo para el remate, simplemente incrementándolo en un 50%.

Pero la providencia, le está dando aprobación a dicho avalúo en auto proferido el año 2019, para efectuar un remate en el año 2019. De esta forma desconoce el derecho del ejecutado a que su inmueble sea rematado por el valor justo de acuerdo a la ley.

Por lo anterior, **es indispensable que se aclare, si este Despacho está tomando el valor de \$193.600.500 como avalúo del 50% del inmueble cautelado para el año 2019**, pues de de ser así, se estaría aprobando un avalúo para 2019, con fundamento en una certificación catastral expedida en el año 2018 que acredita el avalúo catastral de la vigencia 2018, actuación contraria a los intereses patrimoniales del ejecutado, lo que exigiría la actualización de dicho avalúo.

III. **LA ADICION SOLICITADA ART. 287 C.G.P.**

En caso de constatarse, que se está aprobando un avalúo de un inmueble para el año 2019, con fundamento en una certificación catastral expedida en el año 2018 que acredita el avalúo catastral de la vigencia 2018, se considera, que deberá adicionarse el auto aludido, requiriendo a las partes para actualizar el avalúo del bien cautelado al valor correspondiente al año 2019, para no vulnerar los derechos del ejecutado.

IV. **PETICIONES**

1. Que se aclare el auto de 26 de febrero de 2019, en los términos solicitados en este escrito.
2. Que se adicione el auto de 26 de febrero de 2019, en los términos solicitados en este escrito.
3. Que en caso de encontrarse que el avalúo NO está actualizado a 2019, se aplase o postergue la fecha de remate, para cuando se haya surtido la actualización del avalúo al año 2019, para no perjudicar al ejecutado en su patrimonio.

V. **PRUEBAS Y ANEXOS**

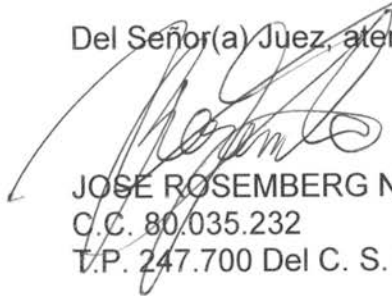
1. Anexo poder legalmente conferido para actuar.

2. Que se tengan en cuenta todas las obrantes en el expediente, en especial las siguientes:

i) la certificación catastral del año 2018 del inmueble objeto de cautela que fue aportada por la ejecutante,

ii) El auto objeto de este escrito, que al parecer aprueba avalúo del inmueble para el año 2019, con fundamento en certificación catastral que certifica avalúo del inmueble para el año 2018.

Del Señor(a) Juez, atentamente,



JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ
C.C. 80.035.232
T.P. 247.700 Del C. S. De la J.



08

Al despacho del Señor (a) juez (a)
Observaciones
El (la) Secretario (a)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

06 MAR 2019

133

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 **041 2016 – 01095 00**

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

PRIMERO: Reconocer al abogado José Rosenberg Núñez Díaz como apoderado judicial del ejecutado, en los términos y para los efectos específicos del poder que antecede (f.129).

SEGUNDO: No acceder a la solicitud de aclaración y adición del auto de fecha 1 de marzo de 2019 por no darse los presupuestos del artículo 285 ni 287 del C.G.P., en la medida que no existen conceptos o frases que no sean suficientemente claros y que ofrezcan verdadero motivo de duda ni se omitió resolver sobre ningún punto.

TERCERO: Respecto al avalúo que se encuentra en firme, téngase en cuenta que se ajusta a las previsiones del artículo 444 del C.G.P., y en cuanto al año del avalúo catastral que se tomó como base, el artículo 457 ibídem establece las circunstancias bajo las cuales se podrá allegar uno nuevo.

Notifíquese,

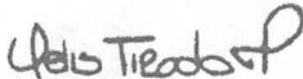


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 19 de marzo de 2019

Por anotación en estado N° 047 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria.



YELIS Yael TIRADO MAESTRE

ORIGINAL 2 Folios

134

1
E-19/03/19
letra

Señor:
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
RADIACION: 2016 - 01095
DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA
DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA
ORIGEN: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
• RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO DE 26 DE FEBRERO DE 2019
• INCIDENTE DE NULIDAD ART. 14 C.G.P.

JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ, apoderado del ejecutado tal como obra en autos, mediante el presente escrito y dentro de los términos legales, interpongo **RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO DE 26 DE FEBRERO DE 2019**, con fundamento en lo siguiente:

PROCEDENCIA

El presente recursos es procedente, pues mediante auto de 18 de marzo de 2019, se decidió sobre aclaración y adición solicitadas frente a auto de 26 de febrero de 2019.

Lo anterior, al tenor de los artículos 285 inciso final y 287 inciso final del C.G.P., hace procedentes los recursos contra la providencia principal objeto de solicitud de aclaración y adición.

LA REPOSICION

Si bien le asiste toda la razón al Despacho, de que el auto que aprobó el avalúo es de fecha 26 de febrero de 2019, razón por la cual no ha transcurrido el termino de un año para efecto de actualizar el avalúo al tenor del artículo 457 del C.G.P., no es menos cierto que el avalúo aprobado es con fundamento en el avalúo catastral para el año 2018.

Si bien desde esa óptica, sería improcedente actualizar el avalúo, no es menos cierto, que el avalúo presentado con fundamento en el avalúo catastral del año 2018, fue aportado desde el 25 de mayo de 2018, del cual se dio traslado en auto de 29 de mayo de 2018 y para infortunio del ejecutado, se ordenó su remisión a la oficina de ejecución mediante auto de 10 de julio de 2018, traite que duró varios meses entre su remisión, reparto a este Despacho, asunción de conocimiento del proceso, y estudio y decisión del trámite de avalúo.

Por lo anterior, mi poderdante NO objeto el avalúo, pues estaba ajustado a derecho, pero con motivo de la remisión del proceso, y situación que corresponde a razones ajenas al ejecutado, dicho avalúo se desactualizó por el excesivo transcurso del tiempo generado por dicha remisión que es atribuible al funcionamiento de la administración de justicia y no a mi poderdante, razón por la cual rematar dicho bien, con el avalúo

2F-1ctm
Juzgado

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

64155 22-MAR-'19 16:58

2797-2019-220-10

desactualizado sin culpa del ejecutado, corresponde a causarle un perjuicio injustificado.

En ese orden de cosas, el Juez está facultado al tenor del artículo 42 del C.G.P., en su numeral 2º, a hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso, y según el numeral 4º, sanear vicios de procedimiento, respetando el principio de congruencia.

Esta situación que se reitera NO es atribuible a mi poderdante sino al sistema de administración, con fundamento en los deberes antes mencionados, de espacio al Juez, para dar aplicación al artículo 14 del C.G.P., pues a mi poderdante se le estaría causando desmedro en su patrimonio al rematarse su bien en un valor calculado con base en un avalúo desactualizado, razón por la cual, se estaría teniendo en cuenta una prueba violatoria de sus derechos fundamentales recaudada con violación del debido proceso, por causa atribuible a la administración de justicia, al desvalorizarse el valor del remate, pues si bien el fin del proceso ejecutivo es el pago al acreedor ejecutante, no por eso debe causarse daño al patrimonio del ejecutado en detrimento de su derecho a la igualdad ante la ley.

Lo anterior, por cuanto como se observa que el valor del crédito es inferior al valor del bien, por lo que se perjudicaría al ejecutado en lo referente a los remanentes que han de corresponderle después de la venta en pública subasta del bien.

Ha de recordarse que la corte constitucional le ha dado jurisprudencialmente la categoría de derecho fundamental al patrimonio de las personas por estar en conexidad con otros derechos fundamentales, como el libre desarrollo de la personalidad, la igualdad, etc.

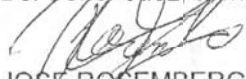
PETICIONES

1. Que se reponga el auto de 26 de febrero de 2019 y se requiera o de oportunidad a las partes de presentar un avalúo actualizado al año 2019.
2. Que se decrete la nulidad de pleno derecho del avalúo de año 2018 con que se fundamentó la providencia de 26 de febrero de 2019, por ser violatoria del debido proceso del ejecutado, para efecto de garantizar la protección del patrimonio del ejecutado.
3. Que en consecuencia, se proceda a aplazar y dar nueva fecha a la diligencia de remate programada para el 2 de abril de 2019.

PRUEBAS

Las obrantes en el proceso, especialmente las referentes al avalúo y los actos de remisión del proceso a la oficina de ejecución.

Del Señor Juez, atentamente,


JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ
C.C. 80.035.232
T.P. 247.700 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 28 MAR 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 314 del
CP el cual corre a partir del 29 MAR 2019
vence el 02 ABR 2019

Secretaria.



08

05 ABR 2019

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)



Libertad y Orden
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, PISO 1.

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-041-2016-01095-00 de
HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER ZARRATE GARCÍA.

En Bogotá D.C, a los dos (02) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019), siendo las once de la mañana (11:00 A.M), día y hora previamente señaladas en auto de fecha veintiséis (26) de febrero del año dos mil diecinueve (2019), con el fin de llevar a cabo diligencia de remate de la cuota parte (50%) del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.


YELIS Yael TIRADO MAESTRE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

Papelera de reciclaje

UniSoftware Ltda. - Registro de Actuaciones

Proceso Ver Opciones Ayuda

No. Proceso: 11001 40 03 041 2016 01095 00 Buscar Proceso

> BOGOTA > Juzgado Municipal > CIVIL

Información Principal Sujetos Secretaría Despacho Finalización

Demandante: HERIBERTO ROJAS DAZA Cédula: 2853861

Demandado: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARC Cédula: 79555786

Area: 0003 > Civil Fecha: 31/08/2016

Tipo de Proceso: 3006 > De Ejecución Hora: HH.MM.SS

Clase de Proceso: 3057 > Ejecutivo con Título Ubicación: Secretaría - Letra

Subclase: 0000 > Sin Subclase de Proceso Eri: 0001 > Print

Tipo de Recurso: 0000 > Sin Tipo de Recurso No Ver Proceso: ☐

Despacho: Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Asunto a tratar: EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Actuación/Ciclo: ces

Actuaciones de los Ciclos

Actuaciones por las que ha pasado

| Actuación | Fecha Actuación | Inicial | Final | Folios |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|--------|
| Fijación estado | 08/02/2019 | 11/02/... | 11/02/... | |
| Auto requiere | 08/02/2019 | | | |
| Al despacho | 31/01/2019 | | | 125 |
| Recepción memorial | 29/01/2019 | | | 1 |
| A la Oficina de Ejecución por Re... | 11/10/2018 12:41:13 p. m. | 11/10/... | | |
| Remite Oficina de Ejecución | 27/09/2018 | | | 122 |
| Fijación estado | 10/07/2018 | 11/07/... | 11/07/... | 121 |
| Auto ordena enviar proceso | 10/07/2018 | | | 121 |
| Al despacho | 03/07/2018 | | | |

Aceptar Cerrar

Colombia es Pasión

ESTADOS

Radicacion

telegrama error hora

Modelos demandas

CyberLink DVD Suite

D 262 DE 2000

Registro Actuaciones

UNIVERSIDAD NACIONAL ...

Liquidación pao

ESP 4:43 p. m.
ES 10/05/2019

137

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C., diez (10) de mayo de dos mil diecinueve (2019).**

Referencia: 11001400300412 01601095 00.

Por el despacho se resuelve el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte ejecutada contra el auto fechado 26 de febrero de 2019, mediante el cual se señaló fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble perseguido dentro de este asunto.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Manifiesta el memorialista que el avalúo presentado con fundamento en el avalúo catastral para el año 2018, fue aportado desde el 25 de mayo de 2018, del cual se dio traslado en auto del 29 de mayo de 2018 y que para "infortunio" del ejecutado el 10 de junio de 2018 se ordenó el traslado del expediente a la Oficina de Ejecución. Tramite que duro varios meses.

Refiere que por dicha razón la parte ejecutada no objeto el avalúo, pues se encontraba ajustado a derecho pero que con motivo del tiempo que tomo la remisión del proceso, dicho avalúo se desactualizó, por lo que considera que rematar dicho bien en esas condiciones le causaría un perjuicio injustificado.

Solicita se reponga el auto del 26 de febrero de 2019 y se requiera o de la oportunidad a las partes de presentare un avalúo al año 2019 y que se decrete la nulidad de pleno derecho de dicho avalúo para efectos de garantizar la protección del patrimonio del ejecutado.

Dentro del término del traslado la contra parte guardo silencio

CONSIDERACIONES:

Partamos por destacar que el recurso de reposición está concebido para que el funcionario que hubiere emitido una decisión, la reforme o la revoque, pero siempre que la misma se desvíe del marco normativo aplicable al evento para cuando aquella se profirió, caso contrario, debe mantenerse intacta. Tal es el sentido del artículo 318 del ordenamiento procedimental que rige este trámite.

En torno al señalamiento de fecha de remate dentro del proceso ejecutivo, el legislador dispuso en el art. 448 del C.G.P., la verificación previa de algunos requisitos sin los cuales no se fijara fecha para remate, como son; i) que se encuentre ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, ii) que los bienes se encuentren embargados. Secuestrados y avaluados y iii) que no esté pendiente de resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado al reducción del embargo.

Descendiendo al caso de marras, al romper se advierte que el recurso no está llamado a prosperar no solo porque el auto atacado se encuentra ajustado a derecho, por cuanto cumple con todas y cada una las previsiones del art. 448 ya referenciado, sino porque los argumentos esgrimidos por el recurrente adolecen de soporte jurídico y factico para provocar eventualmente su revocatoria.

Para el despacho no es de recibo el argumento del recurrente referente a que el avalúo del inmueble debió actualizarse antes de señalarse fecha de remate, no solo porque a la luz de nuestra norma procesal, este no es un requisito *sine qua non* se pueda señalar fecha de almoneda, sino que además, para la fecha en que se profirió el auto vilipendiado no se daban los presupuestos previstos en el art. 457 del Código General del Proceso para que la parte deudora pudiera allegar un nuevo avalúo, toda vez que no había transcurrido más de un (1) año desde que el avalúo quedo en firme, si se tiene en cuenta que conforme el informe secretarial obrante a folio 120 que antecede, esto ocurrió el **15 de junio de 2018** y tampoco se había declarado fracasada la segunda licitación, que es el hecho que según la referida norma procesal, la cual es orden público y de obligatoria observancia¹, habilita a los acreedores para aportar un nuevo avalúo.

Aunado a lo anterior, en gracia de discusión, respecto del argumento del libelista referente a que el avalúo se "*desactualizó por el excesivo transcurso del tiempo generado por dicha remisión*", el despacho le pone de presente el pantallazo del registro de actuaciones del sistema de Gestión judicial, de cuya lectura se desprende que este proceso fue remitido por el juzgado de conocimiento a la Oficina de Ejecución el 27 de septiembre de 2018 y recibido en la misma el 11 de octubre de la misma anualidad, es decir, quince (15) días calendario, cosa diferente es que el proceso haya permanecido inactivo en dicha oficina por más de tres (3) meses, situación que no puede ser atribuida a la Administración de justicia como mal pretende el memorialista.

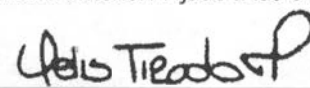
Así las cosas, se **RESUELVE:**

UNICO: NO REVOCAR, por tanto mantener incólume providencia adiada 26 de febrero de 2019.

NOTIFÍQUESE,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias de Bogotá
Bogotá, D.C. **13 de mayo de 2019**
Por anotación en estado N° **79** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8 a.m.
Secretaria


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

¹ Art. 13 C.G.P.

137
Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Juzgado de origen: 41 civil municipal

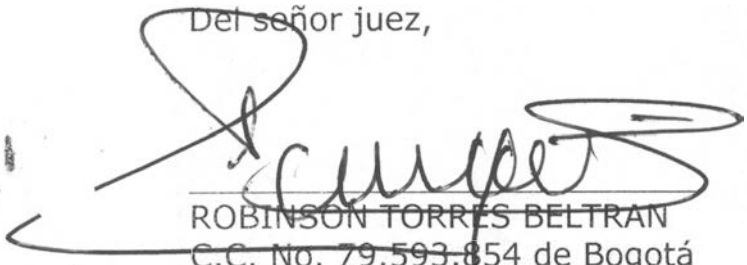
E. S. D.

Radicado: **2016-01095**

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se fije fecha para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50C-632598**, que pertenece al demandado, ya que el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.

sf. Rafael.
36723 28-JUN-19 16:46
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
letra.
5806 - 239 - 10.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

28 JUN 2013

06

Al despacho del Señor (a) [] por []
Observaciones
El secretario (a) []

140

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Doce (12) de Julio dos mil diecinueve de 2019

Referencia: 11001 4003 **041-2016-01095-00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 22 del mes de Agosto de 2019 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del 50% inmueble identificado con FMI N° 50C-632598, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 8:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 15 de Julio de dos mil diecinueve
Por anotación en estado N° 121 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

Avisos Judiciales

EL ESPECTADOR

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

| DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | PROCESO | FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN | BIENES MATERIA DEL REMATE | IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE Nº MATRÍCULA INMOBILIARIA DIRECCIÓN | VALOR AVALÚO | VALOR BASE LIQUIDACIÓN | PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA | NÚMERO EXPEDIENTE | DATOS DEL SEQUESTRE | |
|---|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
| MARCELINO BELLO (CESIONARIO DEL CREDITO: MIGUEL ANTONIO MORENO GARZÓN) | RAÚL AVILA GARZÓN E HILDA MARIA MORENO VELASQUEZ | JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVA CUND. | EJECUTIVO CON GARANTIA REAL | 16 DE AGOSTO DE 2019 HORA: 2 PM | INMUEBLE | IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 156- 95450 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA CUND. Y LA CEDULA CATASTRAL No. 01-00-00-00-0140-0010-0-00-00-0000. | LOCALIZADO EN LA CALLE 4E No. 4-30 S URBANIZACIÓN "VILLAS DE MANJUI" DE FACATATIVA CUNDINAMARCA | \$92.500.000.00 NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE | SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR DADO A ESTE BIEN INMUEBLE. | 40% DEL AVALÚO DEL RESPECTIVO BIEN. ART. 451 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO. | NÚMERO DE EXPEDIENTE INTERNO: No. 028-2016 | JORGE EDUARDO MATIZ CONTRERAS DIRECCIÓN: ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S. AVENIDA CARRERA 15 No. 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101-BOGOTÁ D.C. TELÉFONOS (316) 8270915 / (316) 8159069 CORREO ELECTRONICO: admnpachecosas@gmail.com |
| BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. | JORGE ALBERTO AZULAJA JAIME C.C. 79.236.700 | JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO CIUDAD: ZIPAQUIRA CUNDINAMARCA | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 15 DE AGOSTO DEL 2019 A LAS 8:30 AM | INMUEBLE | MATRÍCULA INMOBILIARIA: 176-74477 | DIRECCION: LOTE VILLA NONOY | \$1.181.597.800.00 | \$827.118.460.00 | 40% | 258993103002 20160040900. | ALC CONSULTORES SAS DIRECCION: CRA 54 D No. 187-43 INT 9-404 DE BOGOTÁ TELÉFONO: 31146548191 - 316319975 |
| BANCO PICHINCHA S.A. | ANDREA DANIELA HIGUERA TAMAYO | JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA. JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA CUNDINAMARCA. JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE: JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA | | 9:00 A.M. DEL 30 DE AGOSTO DE 2019 | VEHÍCULO DE PLACAS: IMQ-833, MARCA: DODGE, MODELO: 2015; CLASE: CAMIONETA, LINEA: JOURNEY SE, CARROCERIA: WAGON VIN: 3C4PCDAB3F752405 | | | \$ 47.970.000 | 70% \$33.579.000 | 40% | No. 2017-0012 | FLOR ALEJANDRA SUAREZ NARANJO, DIRECCION DEL SEQUESTRE CARRERA 10 No. 17-67 LOCAL 146 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO DEL SEQUESTRE 3186538049 |
| Banco Popular S.A. NIT. 860.007.738-9 | Peña Cita Jorge Arturo, C.C. 11.893.167, Ormasa Murcia Sandra Milena, C.C. 52.093.474 | Origen: Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá D.C. Despacho actual: Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. | Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. Auto señala fecha remate: Julio 2 de 2019 | Agosto 13 de 2019, Hora: 2:00 P.M. | Casa de habitación | Folio de Matrícula No. 505-4018249. | Ubicada en la Carrera 77H Bis A No. 57-A-02 Sur, Bogotá D.C., (Dirección Catastral) | \$151.681.500.00 M/CTE. | (70% del valor del avalúo) \$106.177.050.00 M/CTE | 40% del avalúo del bien. | 2002-01434 | Secuestre Actual: Angie Estefany Sepúlveda Pineda, C.C. 1.033.720.999, Calle 52 Sur No.12-C-46, Bogotá D.C., Celulares 317-8050964, 311-2308290. Correo electrónico: a.stefanysepulveda@gmail.com Secuestre Anterior: Graham Scott Reina Bravo C.C. 79.715.557 Dirección: Carrera 72D No. 21-36 Sur, Bogotá D.C., Cel. 300-2917812 |
| BRIGIDA DEL SOCORRO DOMINGUEZ | JOSE ARMANDO RAMIREZ MALAGON | 54 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, CRA 10 No. 14-33 PISO 2 | FECHA DEL AUTO 25 ABRIL 2019. CLASE DE PROCESO: DIVISORIO | 14 AGOSTO DEL 2019 HORA 9:00 AM | INMUEBLE | MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 505-403275 | UBICADO EN LACRA 43 A No 59 A-24 SUR. BOGOTÁ | \$ 121.595.600 | \$ 121.595.600 | 40% | 2019-381 | FABIO MARTINEZ, C.C. 79.044.016, DIRECCION DEL SEQUESTRE CL 15 No. 10-26 OFC 409, TELÉFONO DEL SEQUESTRE: 337 6070 |
| CARRO FACIL DE COLOMBIA S.A.S HOY MANUEL ELIAS ERATO CASTILLO | NUBIA YANETH DIAZ BUITRAGO Y WILMAR ANDRES PUERTO HERNANDEZ | 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. | EJECUTIVO | AGOSTO 13 DE 2019 (10:00 am) | CAMION, PLACA WGO -192 MODELO 2016, MARCA CHEVROLET, COLOR BLANCO GALAXIA, LINEA NPR, DE SERVICIO PUBLICO MOTOR 4AH13Z7383, CHASIS 96DNPR7516800550 | | | SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$72.800.000) | SETENTA PORCIENTO (70%) | CUARENTA PORCIENTO (40%) | 1100140030712 0170028900. | LEXCONT LTDA REPRESENTANTE LEGAL: JAZMIN HERNANDEZ TRUJILLO CALLE 12 B # 9-24, OFICINA 223, 3014333804 - 3415825 |
| DEISSY CRISTINA PARRA CASTELLANOS (INVERSIONES FERVAR LTDA ACREEDOR CESIONARIO) | EDGAR HERNANDEZ LEON Y BEATRIZ JOSEFA VALENCIA MARTINEZ | JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE: JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 14-33 PRIMER PISO DE BOGOTÁ | EJECUTIVO HIPOTECARIO | Las nueve (9 a.m.) de la mañana del día trece (13) del mes de agosto de 2019 | 50% DEL APARTAMENTO 302 | IDENTIFICADO CON LA M.I. No. 50C-1402789 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ CUOTA PARTE DE PROPIEDAD DE LA DEMANDADA BEATRIZ JOSEFA VALENCIA MARTINEZ | UBICADO EN LA CALLE 4 No. 71 D 16 DE BOGOTÁ | VALOR DEL AVALUO DE LA CUOTA PARTE: \$90.291.750 pesos | 70% \$63.204.225 | PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA CUOTA PARTE 40% \$36.116.700 | Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044 20050081500 | GRAHAM SCOTT REINA BRAVO QUIEN SE UBICA EN LA DIRECCION CRA 72 D No. 21-36 SUR DE BOGOTÁ CELULAR 3002917812 |
| EDIFICIO LOURDES CENTER CHAPINERO PH. | MARIA ANGELICA VARGAS MALAGON | JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. | | 14 DE AGOSTO DE 2019 / HORA: 8:00 AM | LOCAL COMERCIAL No. 2032 | Matrícula inmobiliaria: 50C-1422616 | CALLE 63 # 9 A 83 LOCAL 2032 EN BOGOTÁ | \$ 22.275.000 | 70% QUE EQUIVALE A \$15.592.500 | 40% DEL AVALÚO QUE EQUIVALE A \$8.910.000 A ORDENES DE LA OFICINA DE EJECUCION | 110014003079 20160061900. | ABC JURIDICAS S.A.S. NIT. 900.678.073-2, CALLE 12 C No. 7-33 OFICINA 604, Cel 3208575462 - 320395351 |
| EDIFICIO PROAS PH. | JOSE ANTONIO CASTAÑO | JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, CRA 10 No. 14-33 PISO 1º DE BOGOTÁ. JUZGADO DE ORIGEN: 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. | EJECUTIVO SINGULAR | 28 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 9:30 A.M. | DEPOSITO 15 UBICADO EN LA CALLE 17 No. 4-68 DE BOGOTÁ D.C., CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-181491 | | | NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$9.244.500.00) MONEDA CTE. | 70% DEL VALOR DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE REMATE | EL 40% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE REMATE | No. 11001400304 920150047200 | CUPULA INMOBILIARIA S.A.S., REPRESENTADA POR LA SEÑORA SILVIA CAROLINA ROA LÓPEZ CALLE 12 C No. 7-33 Ofc. 409 Teléfono 350 3904127 |
| EDWIN RAMIREZ GARCIA | JOSE ANTONIO CASTAÑO | JUZGADO: 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. | DIVISORIO | 13 DE AGOSTO DE 2019 9:00 A.M. | APARTAMENTO | MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N20361972 | CR 116 No 152-20 INT 7 APTO 604 | \$113.625.600 | \$79.537.920 | 40% | No. 11001400303520 160051000 | JAZMIN HERNANDEZ TRUJILLO, DIRECCION: CRA 8 N. 16-21 OFC. 201, TELÉFONO: 3008129938 |
| FINANZAUTO S.A. | LUIS EDUARDO HEREDIA DIAZ | JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, CRA 10 No. 14-33 PISO 7 DE BOGOTÁ D.C. | EJECUTIVO | 16 DE AGOSTO DEL 2019 A LAS 10:00 A.M. | VEHICULO DE PLACAS NCV-451, MARCA: HYUNDAI, COLOR: HIPERMETALICO, CLASE: AUTOMOVIL, MODELO: 2013 CILINDROJE: 1.797 | | UBICACION DEL VEHICULO: PARQUEADERO LA 69 DE LA COOR TRANSVERSAL 1 A SUR # 58-02 ZONA INDUSTRIAL PAPAYO EN IBAGUE - TOLIMA | TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CTE. \$32.860.000 | 70% DEL VALOR DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE REMATE | EL 40% DEL AVALUO DEL BIEN OBJETO DE REMATE EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | 11001400301820 170000600. | JAIME FLORIAN POLANIA C.C. 3.228.570.550 DIRECCION DE UBICACIÓN DEL SEQUESTRE: CALLE 104 # 4B-06 AGUAMARINA IBAGUE - TOLIMA TELÉFONO CELULAR: 3228570550 |
| HERIBERTO ROJAS DAZA | CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA | DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 22 DE AGOSTO DE 2019 - 8:00 AM | CUOTA PARTE DEL 50% DE UN APARTAMENTO | No. 50c-632598 | CL 73 11 88 AP 401 DE BOGOTÁ | CUOTA PARTE DEL 50% \$193.600.500 | 70% DEL AVALUO \$135.520.350 | 40% DEL AVALÚO \$77.440.200 | 1100140030412 0160109500. | KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO DIRECCION: CARRERA 6 No. 12-27 DE BOGOTÁ OF. 402 TELÉFONO: 3112744052 |
| MARIELA MENDOZA Hoy por Sucesión Procesal LILIANA MARELY SANCHEZ MENDOZA | OMAR LOZANO CASTAÑEDA Y ALEXANDER MOLLER BUSTOS | JUZGADO 6º CIVIL CIRCUITO IBAGUÉ | | 12-08-2019. 09:00 a.m. | 25% CASA FOLIO DE MATRÍCULA 352-8775 - 50% CASA FOLIO DE MATRÍCULA 352-19042 | | Lote 10 Mz 10 Sector 5, Barrio Pastoral Social III Lérica- Tolima - Casa-lote 15 Mz 5, Barrio la Esperanza Lérica - Tolima | AVALUO DEL BIEN TOTAL: \$ 38.013.529.00 25% \$ 9.503.382.25 - 50% \$ 19.010.146.75 - \$17.533.091.00 | 70% \$ 6.652.367.58 - 70% \$ 12.273.163.70 | 40% \$ 3.801.352.90 - 40% \$ 7.015.236.40 | No. 1100140030412 0160109500. | ALEJANDRO REYES AVILA VILLA de Rausa Kilometro 18 Via Ibagué - Buenos Aires |
| MYRIAM GARCIA MONTANO C.C. No. 21.057.621 | HUGO ALFREDO MELLO VALENTIN C.C. No. 3.266.740 | PROMISCUO MUNICIPAL DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA | PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO | 20 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 9:00 A.M. | CASA LOTE UBICADA EN LA CALLE 1 SUR No. 2-22 DE NEMOCÓN. | MATRÍCULA 176-38431 | CALLE 1 SUR No. 2-22 DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA LINDEROS SON: POR EL NORTE en extensión de 14.30 mts con propiedad del vendedor anterior Ricardo Cepeda, hoy propiedad de Hernando Pinzón. POR EL SUR en extensión de 12.80 mts. Con propiedad de Carmen Rodríguez POR EL ORIENTE en extensión de 12.80 mts, con propiedad de herederos de Manuel Gómez y por el OCCIDENTE en extensión de 16.60 mts con camino publico en su frente y enclenca. | VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.746.500) | VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.746.500) | SETENTA PORCIENTO (70%), ARTICULO 451 (BIDEM Y 448 DEL C.G. DEL PROCESO | EXPEDIENTE: 25486-4089001 20160007800 | JAVIER MAURICIO ARIZALA CÁRDENAS Carrera 54 D No. 187-43 Interior 9 404 Bogotá Teléfono: 316 3109775 - 311 4654191 |
| SALVADOR PARDO RODRIGUEZ C.C. No. 17.094.042 de Bogotá. | MARIA ASENET CASTAÑO CEBALLOS C.C. No. 40764.718 DE FLORENCIA | JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ CARRERA 10 No. 14-33 PISO 6 DE BOGOTÁ | EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE 2019 A LAS 8:00 A.M. LA DILIGENCIA COMENZARA EL DIA Y HORA SEÑALADOS Y NO SE CERRARA SINO DESPUES DE TRANSCRURRIDA UNA (1) HORA DE SU INICIACION | INMUEBLE | Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1794636 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, CHIP: AAA0228500E, CEDULA CATASTRAL: 005668202200000009. | UBICADO EN LA CARRERA 124 No. 76-27 (Dirección catastral) LOTE No. 8 DE LA MANZANA C del proyecto urbanístico UNIR II DE BOGOTÁ | El 100% del valor del inmueble que equivale a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$296.110.620.00). | Sera postura admisible la que cubra el valor del 70% DEL AVALUO dado al bien a subastar PREVIA CONSIGNACION DEL 40% de mismo PARA HACER POSTURA. | 40% | 110014003012- 2017-0159-00 | ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA. DIRECCION: CARRERA 8 No. 16-21 OFICINA 201 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 3144338900 - CORREO: secuestre01@hotmail.com |
| SANDRA ELISA GALINDO GODOY | RICARDO LEON RAMIREZ ROLDAN | JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. JUZGADO DE ORIGEN 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ | EJECUTIVO HIPOTECARIO. FECHA DEL AUTO 11 JULIO 2019 | 13 AGOSTO DEL 2019 HORA 10:00 AM | INMUEBLE | MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N - 0181864 | UBICADO EN LA CALLE 142 No. 9-31 APARTAMENTO 201 Y GARAJE 19 CODIGO CATASTRAL 140 A 9 249 | \$ 242.161.834.22 | 70% \$ 169.513.283 | 40 % \$96.864.733 | 110014003022 20160025000. | ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA. C.C DEL SEQUESTRE: 900.104.902.0, DIRECCION DEL SEQUESTRE: CRA 10 No. 15-39 OFC 909, TELÉFONO DEL SEQUESTRE: 3106979809. |

AVISO DE REMATE ART 450 C.G.P. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. HACE SABER que dentro del proceso ejecutivo N° 2013-00617-21 de la DEMANDANTE: ANGIE CAROLINE RODRIGUEZ BELLO contra DEMANDADA: LUZ CARIME PARRA, por auto de fecha 14 de junio de 2019 se señaló el día 28 de agosto de 2019, hora 9: 00 AM para llevar a cabo diligencia del bien inmueble propiedad de la demandada: APARTAMENTO UBICADO EN LA CARRERA 14 ESTE # 32 B 01 INT 27 APT 402 CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO DE LA NOMENCLATURA URBANA DE SOACHA (CUNDINAMARCA), identificado con la matrícula inmobiliaria N°051-72387 anteriormente con N° 50S- 40233124 el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. El citado inmueble fue avaluado en la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS (\$43,431.000) ejerce como secuestre designado Administración legal S.A.S representada por el señor HARMODIO FLOREZ TORRES, de conformidad con el art 450 numeral 5º del C.G.P, quien se ubica en la carrera 8 # 12-39 Soacha Cundinamarca, teléfono 7227731 será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%. La licitación comenzará el día y hora señalados anteriormente y no se cerrará sino hasta haber transcurrido una hora (1) por lo menos desde su iniciación. H9

AVISO DE REMATE. ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. EL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ubicado en Carrera 10 No 14-33 Piso 13 Ed. Hernando Morales Molina de la ciudad de Bogotá, mediante providencia del 4 de julio de 2019, ha señalado el día Veintisiete (27) de agosto a la hora de las tres (3:00 pm) del año dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 505-40079010, ubicado en la Carrera 81 Bis No 42A-70 Sur, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso divisorio radicado bajo el número 2016-0203, de GONZALO PINZON MUÑOZ, en contra de GLORIA CECILIA DUCUARA VIVAS, inmueble que se describe de la siguiente manera: lote número diez (10) de la manzana "E" del desarrollo del predio Villa Emilia ubicado en la jurisdicción del Municipio de Bosa, hoy D.E de Bogotá, y el cual tiene una cabida superficial de setenta y dos metros cuadrados (72.00 M2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: POR EL NORTE. En longitud de doce metros (12 mts), con el lote número doce (12) de la misma manzana; POR EL SUR. En longitud de doce metros (12.00mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana; POR EL ORIENTE. En longitud de seis (6.00mts) con el lote número nueve (9) de la misma manzana; y POR EL OCCIDENTE En longitud de seis metros (6.00mts) con vía pública, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 505-40079010 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, avaluado en la suma de Trescientos Millones de Pesos (\$300.000.000). Se advierte que obra como secuestre JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ, quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate, residente en Carrera 10 No 14-56 Of 308. Celular 321232125. La licitación iniciará a las tres (3:00 PM.) de la tarde del citado día y no se cerrará sino transcurrida una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo, equivalente a Trescientos Millones de Pesos (\$300.000.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de Ciento Veinte Millones de Pesos (\$120.000.000) en el Banco Agrario de Colombia de la ciudad. El anterior aviso se elabora para ser publicado mediante la inclusión en un listado conforme lo previsto en el artículo 450 del C.G.P., que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad. JAT1.

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COGUA – CUNDINAMARCA. HACE SABER. Que dentro del proceso Ejecutivo con Título Hipotecario N° 25200-40-89-001-2016-00178-00, de HUMBERTO HUERTAS PALMA contra SONIA ANDREA FANDINO ZABALA, por auto de fecha diecisiete (17) de julio del año dos mil diecinueve (2019), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día dieciséis (16), del mes de agosto, del año dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble, debidamente embargado, secuestrado y avaluado a saber: El lote de terreno junto con la construcción sobre este levantada con una extensión superficial aproximada de ciento veinte metros cuadrados (120,00 m2) denominado "LA LIBERTAD", ubicado en la Zona Sub-Urbana, Sector Las Villas, Vereda Rodamonte, jurisdicción del municipio de Cogua, Departamento de Cundinamarca,

distinguido en la actual nomenclatura con los números cuatro ciento cuarenta y tres (4-143) de la calle primera (1), identificado con la matrícula inmobiliaria No. 176-39461. Secuestre designado es la Sociedad LEXCONT LTDA, que puede ser ubicado en la Calle 12 B No. 9 - 20 Oficina 223 de la ciudad de Bogotá, teléfono 2814209, quien mostrará el bien objeto de remate. El inmueble a rematar fue avaluado en la suma de: CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$195.000.000,00) MONEDA CORRIENTE. La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será Postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien previa consignación del 40% como porcentaje legal. Lo anterior para los fines del Art. 450 del Código General del Proceso. SECRETARIO. HTI

AVISO DE REMATE. EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTISIETE (27) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2018 - 00060 adelantado por BELARMINA SOLER PARADA contra CARLOS GERARDO ALVARADO ROCHA, se señaló la hora de las 8:00 A.M., del día VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate del siguiente bien inmueble: Se trata del bien inmueble ubicado en la Transversal 18 No. 79- 18 y/o TV 18 79-18 oficina 708, Dirección Catastral, Edificio Oficentro III de esta ciudad, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1247263, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de Bogotá. Sus linderos son Por El Norte: Con pared construida que lo separa de oficina 709 del mismo edificio. Por El Sur: Con pared construida que lo separa de oficina 707 del mismo edificio; Por El Oriente: Con hall de acceso que permite el ingreso a las oficinas de este nivel; Por El Occidente: Con vacío sobre la carrera 19 A o transversal 18; por el CENT, Con placa al medio que lo separa de una oficina en donde actualmente funciona la Administración de este Edificio; por el NADIR, Con placa al medio que lo separa de la oficina No 808 del mismo edificio. Se trata de una oficina de aproximadamente 18 metros cuadrados, a mano derecha de la misma se encuentra un baño sin ducha, enchapado de piso a techo, los pisos de la oficina en madera laminada, paredes y techos estucados y pintados; se encuentra en regular estado de conservación, con señales de abandono se observa un mobiliario compuesto de tres escritorios, un mueble para biblioteca en regular estado, un perchero en madera, una mesa auxiliar, cuatro sillas de escritorio, un sofá en cuero con color café para dos personas, y un estante que funciona como archivador, con cinco cajones, además de una cafetera y una grabadora, sin comprobar funcionamiento; cuenta con servicios de agua y luz, instalados y funcionando. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del Art. 450 del C.G.P., se transcribe la siguiente información: Secuestre designado Angie Estefany Sepúlveda Pineda C.C. No 1.033.720.999 de Bogotá dirección de notificación, Calle 52 No 12-C-46 teléfono 3178050964. El valor total del avalúo del inmueble es de: Ciento treinta y un millones sesenta y cinco mil quinientos pesos Moneda Corriente (\$131.065.500.00). Es postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes inmuebles, previa consignación del 40% de ese mismo valor. La licitación comenzará el día y la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora por lo menos. Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 450 del C. G. del P, se elabora el presente aviso de remate y se entregan copias para su publicación hoy, Diecisiete (17) de Julio de dos mil Diecinueve (2019). El Secretario, GUILLERMO TORRES GORDILLO. (Hay firma y sello). C14

AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. CARRERA 9 # 11-45 TORRE CENTRAL COMPLEJO VIRREY. HACE SABER Que mediante provida de fecha 19 de junio de 2019 proferido en el proceso Divisorio N° 2016-00113 de Juan de Jesús Novoa robles y otros contra Rosa María Novoa robles se ha señalado las horas de las 2.30 pm del día 13 de Agosto de 2019 para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien inmueble. Se trata de un inmueble ubicado en la calle 57 sur N° 18B-39 sur del barrio San Benito con área de terreno 240.00 Mts2 metros cuadrados y construida en 274.80Mts metros cuadrados según dictamen pericial el inmueble se identifica con folio de matrícula inmobiliaria 50S-392119 de la ciudad de Bogotá. Al inmueble se le dio un avalúo de trescientos millones cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho cuatrocientos pesos (304.478.400). El secuestre quien tiene a su cargo el inmueble objeto de remate es SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S identificada con NIT 900709757-6 con dirección comercial Av. Jiménez N° 9-43 oficina 406 de Bogotá representada por la señora YURY MARICELA MOGOLLON ENCAPENAS. La licitación

comenzará el día y la hora señalada y se cerrará transcurrida una hora. Será postura admisible la que cubra el 100% del valor dado al bien inmueble previa consignación del porcentaje legal, esto es, el 40% del mismo los cuales serán consignados en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado en el banco agrario. El original del presente queda para ser entregado al interesado para que efectúe la publicación ordenada en auto anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. del P. se expide 23 de julio de 2019. El secretario. BENJAMIN HURTADO GIL. (Hay firma y sello). C7

AVISO DE REMATE. JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ (CUND). RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. CALLE 6º # 17-60 PISO 4. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. 25899400303200700043000 DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA GERMAN ARTURO LA ROTA SANCHEZ Y MARCELA LATORRE CORDOBA (Acumulada al proceso singular No. 2004-0167), por auto de fecha del Quince (15) de Julio de 2019, señaló la fecha CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2019, a la hora de las OCHO DE LA MAÑANA (08:00 A.M.) para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-70201. Ubicación inmueble en la Lote Bosques del Zipa Propiedad Horizontal Apto. 302 Int. 19 Nivel 3 del Municipio de Zipaquirá (Cund). En cumplimiento al Art. 450 del C.G.P., numeral 5 los datos del secuestre son los siguientes: NOMBRE: LIZ ADRIANA GONZALEZ RODRIGUEZ CÉDULA: 51.915.441 de Bogotá, D.C. DIRECCIÓN: Carrera 19 # 10-31. TELÉFONO: 8527136 - 3112924925. El bien inmueble objeto del remate se encuentra avaluado por la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$94.500.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40%. La licitación comenzará a la hora señalada (08:00 A.M.) y no se cerrará sino transcurrida una hora (Art. 452 Código General del Proceso). El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. CARLOS ARTURO SANCHEZ CUESTAS, SECRETARIO. C13

AVISO DE REMATE. JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUND). RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. Cra. 10 # 12A-46 PISO 3. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0398 DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA JESÚS ALBERTO ARDILA CESPEDES, por auto de fecha del Dieciséis (16) de Julio de 2019, señaló la fecha VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE 2019, a la hora de las SIETE Y TREINTA DE LA MAÑANA (07:30 A.M.) para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 051-189138 (Antes: 50S-40202519). Ubicación inmueble en la Avenida 30 # 2A-09 y Carrera 2 # 29A-02 Bloque 1 Int. 4 Apto. 503 Conjunto Residencial Portal de Casalinda I Etapa (Dirección Catastral: Calle 30 # 1-165) del Municipio de Soacha (Cund). En cumplimiento al Art. 450 del C.G.P., numeral 5 los datos del secuestre son los siguientes: NOMBRE: TECNACEROS LTDA representada para esta diligencia por JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES. NIT: 900.435.469-2. DIRECCIÓN: Carrera 2B # 17-28 en Soacha (Cund). TELÉFONO: 3004469978. El bien inmueble objeto del remate se encuentra avaluado por la suma de CIENTO SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$107.162.000). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40%. La licitación comenzará a la hora señalada (07:30 A.M.) y no se cerrará sino transcurrida una hora (Art. 452 Código General del Proceso). El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. JORGE LUIS SALCEDO TORRES, SECRETARIO. C12

AVISO DE REMATE. JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. ACUERDO No. PSA43 No. 9962, 9984 Y 9991 DE 2013. CARRERA 10 No. 14-30 PISO 2º. EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 11001310301920170050000 DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, en calidad de endosatista y cesionaria de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra JOSÉ HECTOR AGUILAR MORENO y MONICA MARCELA SANCHEZ TRUJILLO, por auto de fecha Julio diez (10) de dos mil diecinueve (2019) el Juzgado (4º) cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

La agenda que anunció el presidente Duque

Según se desprende del discurso del presidente Duque en la instalación del Congreso el pasado 20 de julio, sus prioridades en la agenda legislativa estarán en implantar la cadena perpetua a violadores y abusadores de niños, avanzar en los proyectos anticorrupción que naufragaron en el pasado período legislativo y en reformar la justicia.

Se tramitará también una “ley de honores”, en homenaje a los uniformados fallecidos en el ataque terrorista del Eln a la Escuela de Cadetes de la Policía en Bogotá, se planteará una reforma a las corporaciones autónomas regionales y se seguirá adelante con la de las regalías, acto legislativo que ya cursó su primera vuelta en el Capitolio.

Sin embargo, en el país político muchos se preguntan si el primer mandatario se dejará marcar la pauta por su partido, el Centro Democrático, que se ve jugado por reformar el Acuerdo de Paz y el proyecto de la doble instancia retroactiva a aforados —que, por cierto, Duque respalda—, apuestas que pueden significar un gran desgaste para él.

“Estoy convencido de que en el segundo año de nuestro gobierno esa alianza con el Legislativo será aún más provechosa”.

Presidente Iván Duque.

Política

Han pasado apenas seis días desde que el presidente Iván Duque instaló el período legislativo 2019-2020 y su partido, el Centro Democrático, ya dejó ver cómo moverá sus cartas, las cuales caen directo en el corazón de la Rama Judicial. Por un lado, antes de que llegara el 20 de julio y en pleno proceso de extradición a Colombia del exministro Andrés Felipe Arias, el uribismo ya venía anunciando una reforma que les permitiría a él y a otras decenas de condenados en única instancia revisar sus fallos. Proyecto que aterrizó en el Capitolio el martes pasado, pero que, dada la polémica que causó, tuvo que ser retirado para volverse a presentar este 30 de julio, sin un parágrafo que no terminaba de convencer al hoy senador Álvaro Uribe.

Por otro lado, el partido de gobierno también ha dejado entrever que no cejará en su intento de modificar las condiciones que quedaron plasmadas en el Acuerdo de Paz firmado con las ahora desmovilizadas Farc. El martes, el propio Uribe y su bancada llegaron a la secretaría general del Senado a radicar el primer paquete de iniciativas, dos de las cuales hacían referencia al tratamiento penal especial que deberían tener los miembros de la Fuerza Pública involucrados de manera directa o indirecta en el conflicto armado. Un proyecto que ya se había intentado tramitar tan pronto fue derrotado el plebiscito por la paz el 2 de octubre de 2016. A este se suma la propuesta de una sala especial para uniformados en la Jurisdicción Especial de Paz (JEP), próxima a ser radicada.

Sobre la doble instancia retroactiva, era de esperarse que no tuviera buena acogida en el Capitolio. Menos aún con la sombra con la que llegó la redacción del texto, que en un principio dejaba la puerta abierta a que condenados y hoy detenidos salieran libres. En concreto, porque el legislador que abanderó la causa, el representante Juan David Vélez, propuso que la impugnación de las sentencias en única instancia —caso Andrés Felipe Arias— o las condenatorias dictadas por primera vez en segunda instancia fueran conferidas con efecto suspensivo. Es decir, suspendiendo los efectos de esa primera decisión judicial si era impugnada. “El interés es proteger un derecho fundamental y no que se excarcele a unas personas”, dijo Uribe, anunciando modificaciones.

Congresistas como Angélica Lozano (Alianza Verde) y Roy Barreras (la U) hicieron duros señalamientos a la bancada de gobierno. Argumentaron que al Centro



Rodeado de toda la bancada del Centro Democrático, el hoy senador Uribe saluda al presidente Duque el 20 de julio, en el Congreso. / Oscar Pérez

El Centro Democrático puso sus cartas sobre la mesa

Los inamovibles del uribismo

Doble instancia retroactiva y tratamiento penal diferenciado a miembros de la Fuerza Pública, con sala especial en la JEP, son algunas de los proyectos por los que se la jugará el partido de gobierno.

Democrático lo mueve el único interés de legislar en nombre propio para “sacar a sus amigos de las cárceles”, según la senadora de los verdes. Para Barreras, ese episodio no es más que una muestra de la irresponsabilidad del uribismo con la Rama Judicial. “No improvisen”, les reclamó. Posturas que, en todo caso, son difíciles de asumir como un anuncio previo a cómo se comportará el Congreso a la hora de votar. La razón es evidente y es que detrás de ese proyecto hay un fallo de la Corte Constitucional en el que exhorta al Legislativo a crear un mecanismo que permita que toda sentencia condenatoria dictada por primera vez pueda ser apelada.

“Quiénes están bautizando este proyecto como la Ley Andrés Felipe Arias” no se dan cuenta de que están estigmatizando y caen en ese mismo círculo mameo de creer que va a beneficiar a Andrés Felipe Arias únicamente. La doble instan-

cia es un derecho fundamental de cualquier colombiano, sea paramilitar, guerrillero, o lo que sea. Al estigmatizar esta iniciativa, es la misma sociedad la que se está clavando un cuchillo, porque está desconociendo un principio que es universal”, le dijo a *El Espectador* la senadora uribista María Fernanda Cabal. El debate de fondo versará sobre los elementos institucionales y económicos que conllevaría para el sector judicial aprobar una iniciativa de esta envergadura, como el respeto por el principio de la cosa juzgada, así sus críticos insisten en que se trata de una reforma con tintes políticos.

Los otros proyectos, los que insisten en reformar ese “texto maldito”, como calificó el exministro Fernando Londoño el Acuerdo de Paz, tienen varias aristas. Uno de ellos, por ejemplo, hace referencia a establecer condiciones especiales para que los integrantes de la Fuerza Pública condenados por

delitos anteriores al 1.º de diciembre de 2016 puedan tener el beneficio de la libertad condicional después de cinco años de pena privativa. Así lo presentó el mismo Uribe en el Senado, pero desde ya se anticipan divisiones dentro del Centro Democrático al respecto. Cabal, junto con el representante Álvaro Hernán Prada, plantearon un proyecto similar pero, según ellos, más completo y que no genera ambigüedades, como el del exmandatario, pues no menciona a la JEP.

“El que presentó el expresidente Uribe habla de otorgar la libertad en general, sin delimitar la jurisdicción, y la verdad es que, gústeles o no, (los uniformados) van a terminar en la JEP”, argumentó la congresista. Por eso, las semanas por venir estarán rodeadas de discusiones internas en la bancada de gobierno, entre otras cosas porque aún hay sectores que desconocen la legitimidad del sistema transicional, sobre todo a la hora de revi-

sar los casos relacionados con los miembros de la Fuerza Pública. Hay otro proyecto que propone tipificar el homicidio, el secuestro y la violencia contra integrantes de la Fuerza Pública como delitos autónomos. Buscan, así, penas más elevadas y acabar con cualquier tipo de beneficio judicial.

Pero hay uno más que, aunque no fue radicado, llegará pronto al Capitolio, y si las fuerzas políticas que rodearon los textos de paz de La Habana mantienen la misma postura que sostuvieron cuando fue discutido por primera vez, el escenario que se avizora es de confrontación: la sala especial en la JEP para los integrantes de la Fuerza Pública. Como se recordará, en octubre del año pasado, la Comisión Primera del Senado se dedicó de lleno a discutir esta propuesta, radicada por la senadora Paloma Valencia, la cual contaba con el apoyo de Uribe y del exvicepresidente Germán Vargas Lleras,

FOTOCOPIAS URGENTES

- ♦ Internet
- ♦ Llamadas
- ♦ Fax - Scanner
- ♦ Trabajos en Computador

- ♦ Memoriales
- ♦ Edictos Prensa y Radio
- ♦ Pólizas Judiciales de excarcelación

ALEXANDER TIJARO
NIT. 79.547.768-2
CARRERA 10 No. 14 - 73 - Tel.: 560 3417
Cll 11 No. 9 - 79 - Tel.: 524 0094
CEL.: 312 513 56 56 • BOGOTÁ, D.C.
fotocopiasurgentes@hotmail.com
www.fotocopiasurgentes.com

Dom 28.
RECIBO DE INGRESO

Nº 0283

BOGOTÁ, D.C.

26 de Julio del 2019.

VALOR \$ 76.000

NOMBRE:

Robinson Torres.

TEL.: 3124755227

CONCEPTO:

Jul 10 1 @. f.

PUBLICACIÓN



PRENSA



RADIO



PRENSA Y RADIO

DIARIO



NUEVO SIGLO



REPUBLICA



ESPECTADOR

DIARIO



ESPACIO



TIEMPO



OTRO

DATOS

FIRMA Y SELLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190820656922744438

Nro Matrícula: 50C-632598

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2019 a las 12:48:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1982 Radicación: 1982-17094

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0813 del 15-02-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1982 Radicación: 1982-54953

Doc: ESCRITURA 1578 del 01-06-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

A: ZARRATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 1994-74679

Doc: ESCRITURA 5889 del 25-08-1994 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B-158631

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

A: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 1997-54305

Doc: OFICIO 1108 del 06-06-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: ZARATE DE MEJIA FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 2005-78496

Doc: OFICIO 2416 del 09-10-2001 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190820656922744438

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 1

Impreso el 20 de Agosto de 2019 a las 12:48:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACIÓN: 1981-90092 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-10-1981

CODIGO CATASTRAL: **AAA0094MFJHCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 401 DE LA CALLE 73 # 12-48, DEL EDIFICIO DENOMINADO "DRUHERSO-1" SU AREA PRIVADA ES DE 69,93 MTRS², SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTRS, Y SUS LINDEROS SON: NORTE: 2,50 MTRS, 1,30 MTRS, 0,60 MTRS, 1,30 MTRS, 2,30 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402, MURO Y DUCTO COMUNES DE POR MEDIO, 0,40 MTRS, 0,40 MTRS, 0,35 MTRS, 2,00 MTRS, 0,15 MTRS, 1,65 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL APARTAMENTO # 402 Y EN PARTE CON ZONA COMUN (HALL) MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO, - SUR: EN 9,50 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ACCESO RAMPA ACCESO SEMISOTANO) MURO DE FACHADA COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 0,05 MTRS, 5,45 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 33 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, EN 2,25 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 402, MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN 0,80 MTRS, 0,05 MTRS, 0,25 MTRS, 7,40 MTRS, EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE # 13 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA DE CONCRETO COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 4 (TERCER PISO), CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL NIVEL 6 (QUINTO PISO) EN SU INTERIOR HAY UN DUCTO DE 0,60 MTRS, POR 1,40 MTRS, Y DOS COLUMNAS DE 0,25 MTRS, POR 0,25 MTRS, CADA UNA DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, -

COMPLEMENTACION:

TRADICION; QUE CONSTRUCTORA DRUHERS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD LADRILLERA SAN LORONZO LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 563 DE 5 DE MARZO DE 1.981 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO BAJO LA MATRICULA NO. 050-0038136. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ Y MARIA GRANADOS DE MIRANDA SEGUN ESCRITURA NO. 1863 DE 30 DE MAYO DE 1.980 NOTARIA 14A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA YA CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A TULIA, FERNANDO GUTIERREZ WILLS, MARIA TERESA GUTIERREZ WILLS DE POMBO, CLEMENCIA GUTIERREZ WILLS DE MARQUEZ, YOLANDA EILLS DE CARRERA, SILVIA WILLS NOGUERA DE DAVILA, EDUARDO RUIZ MARTINEZ Y BERTHA MALDONADO GRANA, SEGUN ESCRITURA NO. 10369 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION DE MERCEDES WILLS MEDINA CELI SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 140. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968. ESTA HUBO POR COMPRA A ERNESTO MORALES BARCENAS SEGUN ESCRITURA NO. 2690 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.944 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. - LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO. - LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 625.00 V2 Y LINDA; NORTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE QUE FUE PARTE DEL LOTE 140 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE LA AVENIDA SANTIAGO DE CHILE CUYA PROPIEDAD FUE DE LA CIA. (BANIZADORA DEL MISMO NOMBRE. SUR: EN 10.00 METROS CON LA ANTIGUA CALLE 69 DEL PLANO DE LA MENCIONADA URBANIZACION AVENIDA SANTIAGO O SEA LA CALLE EN LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 73. ORIENTE; CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ELIES MONTAÑA EN 40.00 METROS. OCCIDENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO MORALES VARCENAS DESPUES DE ERNESTO MORALES BARCENAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 73 11 88 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 73 12-48 APARTAMENTO 401 EDIFICIO DRUHERS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 38136

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-1981 Radicación: 1981-90092

Doc: ESCRITURA 5000 del 02-10-1981 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190820656922744438

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 3

Impreso el 20 de Agosto de 2019 a las 12:48:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRESER S.A.

A: MEJIA VELEZ GUILLERMO

A: ZARATE MEJIA FABIOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-11615

Doc: ESCRITURA 305 del 30-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ORTIZ AMANDA

CC# 41381936

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

A: ZARRATE GARCIA MILENA SORAYA

CC# 52259940 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-56419

Doc: ESCRITURA 2697 del 16-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICA LO PERTINENTE SEGUN LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DRUHERS-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-22280

Doc: ESCRITURA 1344 del 11-03-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X 50%

A: ROJAS DAZA HERIBERTO

CC# 2853861

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-44661

Doc: OFICIO 1262 del 20-05-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 201564300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL E.U.

NIT# 8300560629

A: ZARRATE GARCIA CARLOS JAVIER GUILLERMO

CC# 79555786 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-02-2017 Radicación: 2017-7938

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]

1448



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190820656922744438

Nro Matrícula: 50C-632598

Página 5

Impreso el 20 de Agosto de 2019 a las 12:48:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-545284

FECHA: 20-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

29 145

AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 C.G.P

DEMANDANTE: HERIBERTO ROJAS DAZA

DEMANDADO: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA

JUZGADO: DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

FECHA-HORA APERTURA LICITACIÓN: 22 DE AGOSTO DE 2019 – 8:00 AM

BIENES MATERIA DEL REMATE: CUOTA PARTE DEL 50% DE UN APARTAMENTO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: No. 50C – 632598

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CL 73 11 88 AP 401 DE BOGOTÁ

VALOR AVALÚO: CUOTA PARTE DEL 50% \$193'600.500

VALOR BASE LIQUIDACIÓN: 70% DEL AVALÚO \$135'520.350

PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALÚO \$77'440.200

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 11001400304120160109500

DATOS DEL SECUESTRE: KRONIDAS HUMBERTO SILVA ROMERO

DIRECCIÓN: CARRERA 6 No. 12 – 27 DE BOGOTÁ OF. 402

TELÉFONO: 3112744052

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

36721 20AUG'19 PM 3:53

Radicado: 2016-01095

7999-2019



Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar publicación del aviso de remate del cincuenta por ciento (50%) del inmueble embargado, así como certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 50C-632598, para lo pertinente en la diligencia de remate.

ANEXO:

- ✓ Publicación del aviso de remate.
- ✓ Certificado de tradición de la matrícula No. 50C-632598.
- ✓ Recibo por (\$76.000), para que se tenga en cuenta al momento de liquidar las costas.

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Carrera 12 N° 14-22, Piso 1

EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-041-2016-01095-00 de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCÍA.

En Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019), siendo las ocho de la mañana (08:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del doce (12) de julio de dos mil diecinueve (2019), el Suscrito Juez Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las nueve de la mañana (09:00 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** ofíciase para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos de quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente audiencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

El Juez;

HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS

La Secretaria;



CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO OCTAVO (8º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

(Acuerdos PSAA15-10412- PCSJA18-11068)

CARRERA 10 NO. 19 – 65. PISO: 11.

TELÉFONO: 2 866 326

Bogotá D.C, 21 de Octubre de 2019.

Oficio N° 3540

Señores:

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

Ciudad

REF: EJECUTIVO: No. 110014189008-2015-0325-00

Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT 860035827-5.

Demandado: CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARATE GARCIA C.C N° 79.555.786

Me permito comunicar que mediante auto del 26/09/2019, este juzgado decretó **EL EMBARGO DE REMANENTES Y/O DE LOS BIENES** que lleguen a desembargar de propiedad de la demandada dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2016-01095 HERIBERTO ROJAS CONTRA CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARATE GARCIA C.C N° 79.555.786 que cursa en ese Juzgado.

Limítese la medida a la suma de \$15.000.000,00 M/Cte.

Cordialmente,

DAYANA PATRICIA GARCÍA GUTIÉRREZ

SECRETARIA

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

84417 24-JAN-20 12:04

577 - 91 - 010

P. 41-2016-1095



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá
ENVIADA AL DESPACHO

29 ENE 2020

03

Al despacho del Señor (a) juez (a) _____

Observaciones _____

En (a) Secretario (a) _____

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

Despacho
(F) J
Simelis
144

Despacho
29-ENE-20

86439 7-FEB-20 15:59

1156-2182-10

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Radicado: **2016-01095**

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se fije fecha para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50C-632598**, que pertenece al demandado, ya que el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,



ROBINSON TORRES BELTRAN

C.C. No. 79.593.854 de Bogotá

T.P. No. 114821 del C.S.J.

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO HOY: 10 FEB 2020

150

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Once (11) de febrero de dos mil veinte (2020)

Referencia: 11001 4003 **041-2016-01095-00**

En atención al oficio No 3540 del 21 de octubre de 2019, proveniente del Juzgado 8 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, el despacho dispone:

ÚNICO: Por Secretaría ofíciase al Juzgado en mención, informándole que se tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitados en contra de la aquí ejecutada. Ofíciase.

Notifíquese (2),



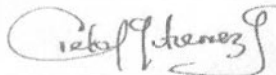
HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 12 de febrero de 2020

Por anotación en estado N° 022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

151

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Once (11) de febrero de dos mil veinte (2020)

Referencia: 11001 4003 **041-2016-01095-00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 17 del mes de Marzo de 2020 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del 50% inmueble identificado con FMI N° 50C-632598, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta

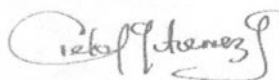
Notifíquese (2),



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 12 de febrero de 2020
Por anotación en estado N° 022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. 10101
Bogotá 19 de febrero de 2020

Señores:
JUZGADO 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía No. **11001400304120160109500** iniciado por HERIBERTO ROJAS DAZA CC 2.853.861 **contra** CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA CC 79.555.786 (Juzgado de Origen 41 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 11 de febrero de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que **SI** se tiene en cuenta el embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante oficio No. 3540 del 21 de octubre de 2019, en su debida oportunidad si a ello hay lugar.

Lo anterior para que obre dentro del Proceso **No. 008-2015-325** que adelanta BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARATE GARCIA.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

CARLOS J. HERRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

J. 8 PEQ CAU COM MULT

FEB26*20AM10:45 013447



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

Constancia Secretarial

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.



[Handwritten signature]
CIELO GUTIERREZ GONZALEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

154

Fw: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016-01095

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 19/08/2020 1:33 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (275 KB)

EJECUTIVO HIP 2016-01095.pdf;

De: Robinson Beltran <rtb_abogados@yahoo.com>**Enviado:** martes, 18 de agosto de 2020 11:37 p. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016-01095

Buen día, cordial saludo.

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

Radicado: **2016-01095**

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar al despacho que de acuerdo con el decreto # 806 de 2020, el canal digital elegido por el suscrito apoderado para los diferentes fines y trámites del proceso como enviar y recibir memoriales, notificaciones y demás, es mi correo electrónico: **rtb_abogados@yahoo.com**

Muy comedidamente, me permito solicitar al despacho se fije fecha y hora para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50C-632598**, que pertenece al demandado, y que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,

ROBINSON TORRES BELTRAN

C.C. No. 79.593.854 de Bogotá

T.P. No. 114821 del C.S.J.

e-mail: rtb_abogados@yahoo.com

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

juzgado de origen: 41 civil municipal

E. S. D.

3839-164-10

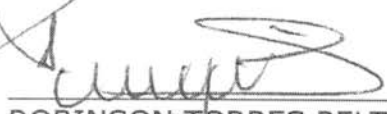
Radicado: **2016-01095**

Proceso ejecutivo hipotecario de HERIBERTO ROJAS DAZA contra CARLOS JAVIER GUILLERMO ZARRATE GARCIA.

ROBINSON TORRES BELTRAN, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar al despacho que de acuerdo con el decreto # 806 de 2020, el canal digital elegido por el suscrito apoderado para los diferentes fines y trámites del proceso como enviar y recibir memoriales, notificaciones y demás, es mi correo electrónico: **rtb_abogados@yahoo.com**

Muy comedidamente, me permito solicitar al despacho se fije fecha y hora para diligencia de remate de la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50C-632598**, que pertenece al demandado, y que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Del señor juez,


ROBINSON TORRES BELTRAN
C.C. No. 79.593.854 de Bogotá
T.P. No. 114821 del C.S.J.
e-mail: rtb_abogados@yahoo.com
Cel: 312-4755227



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
AL DESPACHO

01

17 SEP 2020

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones

El (a) Secretario (a)

156

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: 11001 4003 **041-2016-01095-00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 25 del mes de Febrero de 2021 para que tenga lugar la audiencia de REMATE de la cuota parte del inmueble identificado con FMI 50C-632598, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

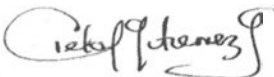
Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

| |
|---|
| Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá |
| Bogotá, D.C., 25 de septiembre de 2020 Por anotación en estado N° 117 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am. Secretaría |
|  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ |

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Sistema de Elección Judicial
L. DESEACHO
01 FEB 2021
04
V. José María del Carmen (a) Juez
V. José María del Carmen (a) Juez

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 041 2016 01095 00

De conformidad con lo dispuesto en el art. 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, teniendo en cuenta las medidas tomadas por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial- Bogotá referente al aforo de las instalaciones judiciales y el cronograma dado por la Oficina de Apoyo Judicial para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias; con fundamento en los poderes de dirección e instrucción del juez otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 Núm 1° del C.G.P.), de oficio se dispone:

PRIMERO: Señalar como nueva fecha de remate el día 11 del mes de Marzo de 2021 para que tenga lugar la audiencia de REMATE de la cuota parte del inmueble con FMI N°50C-632598, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 8:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% de cada uno de los avalúo de los bienes.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual de los bienes a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

SEGUNDO: Por la Oficina de Ejecución, remítase copia del presente auto a la DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL - Bogota a fin de que informe a este despacho el trámite a seguir para la recepción física de los sobres sellados contentivos de las ofertas, así como de los medios técnicos de transmisión simultánea a que hace referencia en el art. 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura. Diligénciese por secretaría. Oficiéase.

Notifíquese),

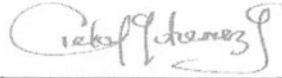

HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de
Bogotá

Bogotá, D.C., 5 de febrero de 2021

Por anotación en estado N° 016 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

CONSTANCIA SECRETARIAL

En atención al auto de fecha 4 de febrero de 2021, inciso segundo me permito informar que de conformidad a la Circular DESAJBOGC20-82 del 8 de noviembre de 2020, respecto a los sobres de intención (posturas) se recibirán por la Carrera 12 14-22 en sobre cerrado, de conformidad con el artículo 452 del Código General del Proceso.

Lo anterior para los fines pertinentes.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL