

VARGAS & MORENO. Abogados Especializados.

Asuntos: -Penales -Civiles -Comerciales -Administrativos -Aduaneros -Laborales -Familia -Tributarios -Propiedad H: e Intelectual
Cra 61 No. 37-37 Ofc.101, Telefax: 2839735 Cel. 310-337 85 46. E-mail: gerardov49@hotmail.com . Bogota D.C.

4 Fts
F. Oficio
Bogotá

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
4861-100-10
06150 2-OCT-20 18:44
11

Bogotá DC., 01 de Octubre de 2020

Señor(a) Doctor(a)

JUEZ 10° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ DC.

j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

1ss

Radicado:	N°11001-4003-017-2009-01657-01. Ejecutivo Singular.
Demandante:	CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH.
Demandada:	MARTHA PATRICIA MORENO ESCOBAR
ASUNTO:	Cumplimiento Auto del 10-09-2020. Actualización liquidación del crédito. Art. 446 CGP.

Como apoderado judicial de la parte Actora, conforme a lo ordenado por el Juzgado en el numeral CUARTO de su Auto de fecha 10 de Septiembre/2020, concordante con lo previsto por el legislador en el artículo 446 del Código General del Proceso, con el presente escrito, en tres (3) folios útiles, me permito allegar la ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO a fecha 31 de Octubre de 2020. En consecuencia, solicito al Despacho:

ORDENAR, la entrega del depósito judicial por el valor del crédito actualizado a la fecha, conforme lo dispone el artículo 447 del Estatuto Procesal, concordante con lo dispuesto en la sentencia y, en el Auto que aprobara la diligencia de remate. Actos que se encuentran en firme y debidamente ejecutoriados.

Anexo: En tres (3) folios útiles, la liquidación actualizada del crédito.

Ruego al Despacho, proveer conforme a lo aquí solicitado.

Del Señor Juez, Atentamente,

GERARDO VARGAS MORENO

CC. Nro. 4'242.970 Sta. Rosa / T P N° 105861 C. S. J.

Apoderado Judicial / E-mail: gerardov49@hotmail.com // WhatsApp: 310 337 85 46

RECIBO
CORRESPONDENCIA
09 NOV 2020

RECIBIDO AREA
TITULOS 9
Fecha: 17-Nov-20
Firma: [Signature]

CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH							
NIT. 808.000.695-1							
LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH, con personería jurídica reconocida mediante la Resolución N° 081 del veintiséis (26) de Febrero del año mil novecientos noventa y siete (1997), proferida por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá – Departamento de Cundinamarca; en mi condición de Representante Legal del Condominio, con fundamento en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.							
CERTIFICA:							
Que MORENO ESCOBAR MARTHA, propietario del bien inmueble de la manzana 22, lote 02, con matrícula inmobiliaria N° 157-54575, ubicado en el Condominio las Piramides, en la jurisdicción territorial del Municipio de Fusagasugá – Sector de Chínauta, kilómetro 73 de la vía que conduce de Bogotá a Girardot, debe a 30 de septiembre de 2020, al CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH, por concepto de administración y demás expensas para su mantenimiento y conservación, las siguientes sumas de dinero:							
INMUEBLE LOTE 02 MANZANA 22							
FECHA DE FACTURACION	CUOTA ADMON	INTERES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA DE PODAS	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	GASTOS DE PROCESO (Certificación de litios, diligencias secutorias, peritajes, honorarios, costas)	HONORARIOS ABOGADO
1/12/2008	85.000,00						70.867,00
1/01/2009	85.000,00						70.867,00
1/02/2009	85.000,00						70.867,00
1/03/2009	85.000,00						70.867,00
1/04/2009	92.000,00						70.867,00
1/05/2009	92.000,00						70.867,00
1/06/2009	92.000,00						70.867,00
1/07/2009	92.000,00						70.867,00
1/08/2009	92.000,00						70.867,00
1/09/2009	92.000,00						70.867,00
1/10/2009	92.000,00						70.867,00
1/11/2009	92.000,00						70.867,00
1/12/2009	92.000,00						70.867,00
1/01/2010	92.000,00						70.867,00
1/02/2010	92.000,00						70.867,00
1/03/2010	92.000,00						70.867,00
1/04/2010	101.000,00		27.000,00				70.867,00
1/05/2010	101.000,00						70.867,00
1/06/2010	101.000,00						70.867,00
1/07/2010	101.000,00						70.867,00
1/08/2010	101.000,00						70.867,00
1/09/2010	101.000,00						70.867,00
1/10/2010	101.000,00						70.867,00
1/11/2010	101.000,00						70.867,00
1/12/2010	101.000,00						70.867,00
1/01/2011	101.000,00						70.867,00
1/02/2011	101.000,00						70.867,00
1/03/2011	101.000,00						70.867,00
1/04/2011	109.000,00		24.000,00				70.867,00
1/05/2011	109.000,00						70.867,00
1/06/2011	109.000,00						70.867,00
1/07/2011	109.000,00						70.867,00
1/08/2011	109.000,00						70.867,00
1/09/2011	109.000,00						70.867,00
1/10/2011	109.000,00						70.867,00
1/11/2011	109.000,00						70.867,00
1/12/2011	109.000,00						70.867,00
1/01/2012	109.000,00						70.867,00
1/02/2012	109.000,00	132.560,00					70.867,00
1/03/2012	109.000,00	134.160,00					70.867,00
1/04/2012	129.000,00	135.760,00	60.000,00				70.867,00
1/05/2012	129.000,00	137.360,00					70.867,00
1/06/2012	129.000,00	138.960,00					70.867,00
1/07/2012	129.000,00	140.560,00					70.867,00
1/08/2012	129.000,00	142.200,00					70.867,00
1/09/2012	129.000,00	143.900,00					70.867,00
1/10/2012	129.000,00	145.400,00					70.867,00

1/11/2012	129.000,00	127.000,00		30.000,00			70.867,00
1/12/2012	129.000,00	128.500,00					70.867,00
1/01/2013	129.000,00	129.900,00					70.867,00
1/02/2013	129.000,00	131.400,00		30.000,00			70.867,00
1/03/2013	129.000,00	132.900,00					70.867,00
1/04/2013	139.000,00	134.400,00	30.000,00				70.867,00
1/05/2013	139.000,00	135.900,00					70.867,00
1/06/2013	139.000,00	137.400,00					70.867,00
1/07/2013	139.000,00	138.900,00					70.867,00
1/08/2013	139.000,00	280.800,00		30.000,00			70.867,00
1/09/2013	139.000,00	142.000,00					70.867,00
1/10/2013	139.000,00	143.700,00					70.867,00
1/11/2013	139.000,00	146.900,00					70.867,00
1/12/2013	139.000,00	148.600,00		30.000,00			70.867,00
1/01/2014	139.000,00	150.200,00					70.867,00
1/02/2014	139.000,00	151.800,00					70.867,00
1/03/2014	139.000,00	153.500,00					70.867,00
1/04/2014	150.000,00	155.100,00	33.000,00				70.867,00
1/05/2014	150.000,00	156.700,00					70.867,00
1/06/2014	150.000,00	172.900,00		30.000,00		11.160,00	70.867,00
1/07/2014	150.000,00	195.600,00					70.867,00
1/08/2014	150.000,00	197.800,00					70.867,00
1/09/2014	150.000,00	199.900,00					70.867,00
1/10/2014	150.000,00	208.900,00					70.867,00
1/11/2014	150.000,00	211.100,00					70.867,00
1/12/2014	150.000,00	213.300,00		30.000,00			70.867,00
1/01/2015	150.000,00	226.500,00					70.867,00
1/02/2015	150.000,00	228.800,00					70.867,00
1/03/2015	150.000,00	231.100,00		30.000,00			70.867,00
1/04/2015	162.000,00	239.200,00	34.000,00		136.000,00		70.867,00
1/05/2015	162.000,00	241.600,00		30.000,00			70.867,00
1/06/2015	162.000,00	244.000,00					70.867,00
1/07/2015	162.000,00	252.900,00					70.867,00
1/08/2015	162.000,00	255.900,00					70.867,00
1/09/2015	162.000,00	258.800,00					70.867,00
1/10/2015	162.000,00	265.500,00				14.800,00	70.867,00
1/11/2015	162.000,00	268.500,00					70.867,00
1/12/2015	162.000,00	271.500,00					70.867,00
1/01/2016	162.000,00	274.800,00		30.000,00			70.867,00
1/02/2016	162.000,00	277.700,00					70.867,00
1/03/2016	162.000,00	280.700,00					70.867,00
1/04/2016	173.000,00	282.000,00	36.000,00		173.000,00		70.867,00
1/05/2016	173.000,00	284.900,00		30.000,00		781.242,00	70.867,00
1/06/2016	173.000,00	287.900,00					70.867,00
1/07/2016	173.000,00	290.800,00					70.867,00
1/08/2016	173.000,00	295.000,00					70.867,00
1/09/2016	173.000,00	298.200,00				15.400,00	70.867,00
1/10/2016	173.000,00	300.300,00					70.867,00
1/11/2016	173.000,00	303.500,00					70.867,00
1/12/2016	173.000,00	306.700,00		30.000,00			70.867,00
1/01/2017	173.000,00	297.900,00				15.400,00	70.867,00
1/02/2017	173.000,00	301.000,00					70.867,00
1/03/2017	173.000,00	304.000,00					70.867,00
1/04/2017	185.000,00	307.100,00	42.000,00	30.000,00	185.000,00		70.867,00
1/05/2017	185.000,00	310.100,00					70.867,00
1/06/2017	185.000,00	313.200,00				15.400,00	70.867,00

1/07/2017	185.000,00	313.100,00					70.867,00
1/08/2017	185.000,00	316.300,00					70.867,00
1/09/2017	185.000,00	319.600,00					70.867,00
1/10/2017	185.000,00	318.500,00		30.000,00			70.867,00
1/11/2017	185.000,00	321.700,00					70.867,00
1/12/2017	185.000,00	324.900,00		30.000,00		15.400,00	70.867,00
1/01/2018	185.000,00	328.100,00				10.300	70.867,00
1/02/2018	185.000,00	328.900,00				10.300	70.867,00
1/03/2018	185.000,00	332.100,00					70.867,00
1/04/2018	198.000,00	335.900,00	46.000,00	30.000,00	212.000,00		70.867,00
1/05/2018	198.000,00	339.100,00				240.000,00	70.867,00
1/06/2018	198.000,00	342.300,00					70.867,00
1/07/2018	198.000,00	348.100,00		30.000,00			70.867,00
1/08/2018	198.000,00	351.500,00					70.867,00
1/09/2018	198.000,00	355.000,00					70.867,00
1/10/2018	198.000,00	358.500,00					70.867,00
1/11/2018	198.000,00	362.000,00		30.000,00		800.000,00	70.867,00
1/12/2018	198.000,00	365.500,00		30.000,00		15.400,00	70.867,00
1/01/2019	198.000,00	368.900,00					70.867,00
1/02/2019	198.000,00	372.400,00					70.867,00
1/03/2019	198.000,00	375.900,00					70.867,00
1/04/2019	212.000,00	379.400,00	49.000,00	30.000,00			70.867,00
1/05/2019	212.000,00	382.900,00			212.000,00		70.867,00
1/06/2019	212.000,00	386.300,00				1.228.000,00	70.867,00
1/07/2019	212.000,00	390.100,00		30.000,00		15.900	70.867,00
1/08/2019	212.000,00	395.300,00					70.867,00
1/09/2019	212.000,00	399.900,00					70.867,00
1/10/2019	212.000,00	400.300,00					70.867,00
1/11/2019	212.000,00	403.500,00					70.867,00
1/12/2019	212.000,00	405.700,00		30.000,00			70.867,00
1/01/2020	212.000,00	407.500,00					70.867,00
1/02/2020	212.000,00	417.500,00		30.000,00			70.867,00
1/03/2020	212.000,00	419.900,00					70.867,00
1/04/2020	212.000,00	419.100,00					70.867,00
1/05/2020	212.000,00	408.800,00					70.867,00
1/06/2020	212.000,00	408.800,00					70.867,00
1/07/2020	212.000,00	415.000,00		30.000,00			70.867,00
1/08/2020	225.000,00	428.300,00	91000				70.867,00
1/09/2020	225.000,00	434.200,00					70.867,00
1/10/2020	225.000,00	442.200,00					
TOTAL	\$ 21.663.000	\$ 28.256.860	\$ 472.000	\$ 690.000	\$ 918.000	\$ 3.188.702	\$ 10.063.114
TOTAL DEUDA			\$ 65.251.676				

RESUMEN A FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2020	SUMAN
Total Administración	\$ 21.663.000
Total interés de mora	\$ 28.256.860
Total Multas Inasistencias asambleas	\$ 918.000
Total servicio de podas	\$ 690.000
Total retroactivo cuota de administración	\$ 472.000
Total GASTOS DE PROCESO (Certificados de libertad, diligencias secuestro, publicación Inmueble, avalúo)	\$ 3.188.702
Honorarios abogado	\$ 10.063.114
TOTAL DEUDA EN MORA	\$ 65.251.676

La presente certificación se expide a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020), para efectos de la ejecución Judicial prevista por el Legislador en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Anexo: Certificado vigente de existencia y representación legal del Condominio, expedido por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá – Departamento de Cundinamarca.



DAYANNA SANABRIA CORREDOR
CC. N°1.069.725.165 de Fusagasugá
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
Email: condominiocampostrepiramides@hotmail.com/ Cel: 3132938031-3132940568-8862002



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 17 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
CGP el cual corre a partir del 8 NOV 2020
y vence el 20 NOV 2020

La Secretaría. _____

Ref. JUZG. 10 CMEJS. Ejec. 2009-01657. liquidacion actualizacion credito

156

gerardo vargas moreno <gerardov49@hotmail.com>

Jue 1/10/2020 1:46 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (407 KB)

z Actualizacion credito. Ejec.2009-01657.pdf; Actual. Liquid. Credito. Ejec. 2009- 01657.pdf;

PARA: SERVICIO AL USUARIO - OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC.

ASUNTO: SOLICITUD TRAMITE CORRESPONDIENTE. MEMORIALES ANEXOS EN PDF.

BOGOTÁ DC. 01 DE OCTUBRE DE 2020

SEÑOR(A) DOCTOR(A)

DIRECTOR

OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC.

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF.: JUZGADO 10 CMEJS. PROCESO EJECUTIVO N° 11001 4003 017 2009 01657 01/
CONDominio C. LAS PIRAMIDES PH Contra: MARTHA PATRICIA MORENO ESCOBAR.

PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE,

Conforme a lo ordenado por el Juzgado 10 CMEJS, en el numeral CUARTO del Auto de fecha 10 de Septiembre/2020, concordante con lo previsto por el legislador en el artículo 446 del Código General del Proceso; virtualmente, me permito allegar al expediente de la referencia, la ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO a fecha 31 de Octubre de 2020.

ANEXOS EN PDF:

1. en un (1) folios útil, allego al juzgado, el memorial relacionado con el asunto.
2. en tres (3) folios útiles, la liquidación del crédito a fecha 31 de octubre de 2020.

Ver documentos adjuntos. FAVOR ACUSAR RECIBO.

CORDIALMENTE,

GERARDO VARGAS MORENO

CC. 4242970 // APODERADO JUDICIAL

EMAIL: gerardov49@hotmail.com // whatsapp : 310 337 85 46

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

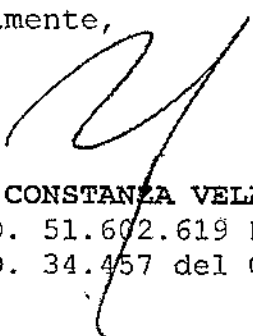
SEÑOR
 JUEZ 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
 E. S. D.

REFERENCIA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 0164
 DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
 DEMANDADOS: FLOR HERMINIA CANDIA LOAYZA
 ASUNTO: LIQUIDACIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACION	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	12/06/2020	5229733002258424	\$ 19.254.827,65
TOTAL LIQUIDACION			\$ 19.254.827,65

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
 C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
 T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

2022

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 5229733002258424

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
22/01/2019	31/01/2019	10	28,74%	2,1275%	0,0692%		\$ 14.258.971,00	\$ 14.258.971,00	\$ 98.723,69	\$ 98.723,69		
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,1809%	0,0710%			\$ 14.258.971,00	\$ 283.291,76	\$ 382.015,45		
01/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	2,1483%	0,0699%			\$ 14.258.971,00	\$ 309.005,05	\$ 691.020,50		
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 14.258.971,00	\$ 298.355,38	\$ 989.375,88		
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	2,1454%	0,0698%			\$ 14.258.971,00	\$ 308.582,40	\$ 1.297.958,28		
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,1414%	0,0697%			\$ 14.258.971,00	\$ 298.082,56	\$ 1.596.040,84		
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	2,1394%	0,0696%			\$ 14.258.971,00	\$ 307.736,68	\$ 1.903.777,52		
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 14.258.971,00	\$ 308.300,56	\$ 2.212.078,08		
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 14.258.971,00	\$ 298.355,38	\$ 2.510.433,46		
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,1216%	0,0690%			\$ 14.258.971,00	\$ 305.195,96	\$ 2.815.629,42		
01/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,1146%	0,0688%			\$ 14.258.971,00	\$ 294.393,35	\$ 3.110.022,77		
01/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	2,1027%	0,0684%			\$ 14.258.971,00	\$ 302.508,31	\$ 3.412.531,08		
01/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,0888%	0,0680%			\$ 14.258.971,00	\$ 300.524,13	\$ 3.713.055,21		
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,1176%	0,0689%			\$ 14.258.971,00	\$ 284.977,04	\$ 3.998.032,25		
01/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	2,1067%	0,0686%			\$ 14.258.971,00	\$ 303.074,63	\$ 4.301.106,87		
01/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,0808%	0,0677%			\$ 14.258.971,00	\$ 289.731,15	\$ 4.590.838,02		
01/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	2,0308%	0,0661%			\$ 14.258.971,00	\$ 292.269,26	\$ 4.883.107,29		
01/06/2020	12/06/2020	12	27,18%	2,0238%	0,0659%			\$ 14.258.971,00	\$ 112.749,36	\$ 4.995.856,65		
TOTALES						\$ -	\$ 14.258.971,00	\$ 14.258.971,00	\$ 4.995.856,65	\$ 4.995.856,65	\$ -	\$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	14.258.971,00
\$	4.995.856,65
\$	-
\$	19.254.827,65



República De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 17 NOV 2020 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP el cual corre a partir de 18 NOV. 2020 y vence el 20 NOV. 2020

La Secretaria .

CONSTANCIA TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	
No. DE TRASLADO Y FECHA	# 25 – Septiembre 8/2020
RADICADO PROCESO	2019-00164
FECHA INICIAL	9/09/2020
FECHA VCTO	11/09/2020

29/10/2020

Correo: Juzgado 15 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

LIQUIDACION CREDITO. RAD: 2019 - 0164

Piedad Velasco & Asociados <COMERCIAL@VELASCOASOCIADOS.COM.CO>

Mié 17/06/2020 16:01

Para: Juzgado 15 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j15pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (766 KB)

FLOR HERMINIA CANDIA LOAYZA.pdf;

Respetuosamente,

De conformidad con lo establecido en el **Acuerdo y PCJSJA 20-11567 del 5 de junio de 2020** del Consejo Superior de la Judicatura y en donde en el artículo 8, se establecieron excepciones, entre las cuales figura lo normado en el numeral " 8.5.. La liquidación de créditos."

De igual manera lo establecido en el inciso primero y segundo del artículo 28, del mismo acuerdo, según el cual "Los memoriales y demás comunicaciones podrán ser enviados o recibidos, por el despacho, partes, apoderados e intervinientes, por correo electrónico u otro medio electrónico evitando presentaciones o autenticaciones personales o adicionales de algún tipo.

De preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda"

Que conforme con las normas anteriormente citadas, respetuosamente me permito remitir la liquidación de crédito, según documentos adjuntos.

Cordialmente

PIEDAD C VELASCO CORTES

C.C. 51602619 Bogotá

T.P. 34457 Consejo Superior de la Judicatura.