

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO-1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
4 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S)
ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO(S)
NICOLE SANDOVAL SALIN

NO. CUADERNO(S): CUADERNO DE MEDIDAS CAUTELARES

RADICADO

110014008 004 - 2002 - 01109 00



11001400300420020110900

part 1.

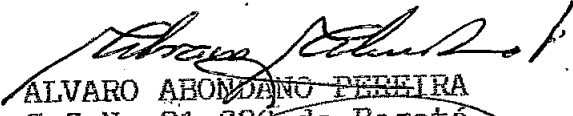
SEÑOR

JEFE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
S. D.

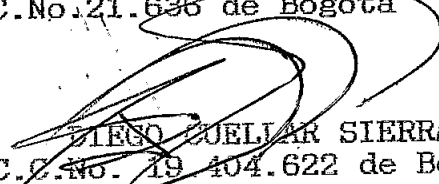
ALVARO ABONDANO PEREIRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con C.C.No.21.636 de Bogotá, por medio del presente escrito, confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente a los Doctores DIEGO CUELLAR SIERRA y/o CARLOS ALBERTO CUELLAR SABOGAL, ambos mayores de edad, vecinos y domiciliados en esta ciudad, identificados con las Cédulas de Ciudadanías Nos.19.404.622 y 2.904.733 de Bogotá respectivamente, Abogados Titulados con T.P.Nos.45.859 y 7.429 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación, inicien y lleven hasta su terminación un proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO en contra de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN, también mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.No.35.499.145 de Suba (Cund.), a fin de que se recaude la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000.00) MONEDA CORRIENTE valor de la hipoteca abierta y de primer grado, de que da cuenta la escritura pública No.608 de fecha Mayo 15 de 2.000, de la Notaría 270. del Circulo Notarial de Bogotá, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No.50C-135898, junto con sus intereses moratorios y demás emolumentos propios de estos procesos y que grava el Edificio de 4 pisos junto con el lote en el cual se encuentra edificado, distinguido con el número 22-46 de la carrera 22-A- de la Urbanización FLORESTA de la nomenclatura urbana de Bogotá.

Mis apoderados quedan ampliamente facultados para el ejercicio del poder, recibir, cobrar títulos, desistir, sustituir, reasumir, transigir, conciliar y todas las funciones inherentes a este mandato.

Atentamente,


ALVARO ABONDANO PEREIRA
C.C.No.21.636 de Bogotá

ACEPTO,


DIEGO CUELLAR SIERRA.
C.C.No. 19.404.622 de Bogotá
T.P.No. 45.859 del C.S. de la J.

CARLOS A. CUELLAR S.
C.C.No.2.904.733 de Bogotá
T.P.No.7429 del C.S. de la J.

SEÑOR

Notario 19 de Bogotá,
compareció, quien se identificó
como: *Alvaro Abondano Herrera*

21656

Bogotá

reconoce el
contenido de este documento,
en forma y suella, como suyas.

15 JUL. 2002

Alvaro Abondano Herrera



*OTRERO V.
FERNANDEZ*

Se puede verificar en Internet:
WWW. NOTARIA19.COM
Email: INFO@NOTARIA19.COM



PAGARE A LA ORDEN

Por \$ 12.000.000.00

Vencimiento: MAYO 15 DEL AÑO 2001

CIUDAD DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Santa Fe de Bogotá, D.C.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: --- 3% Mensual. Pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad.

INTERESES DURANTE LA MORA: Se liquidarán al máximo legal permitido por la Superintendencia Bancaria y en todo caso serán exigibles automáticamente, una vez se deje de pagar oportunamente el plazo pactado.

Yo, **NICOLE SANDOVAL SALIN** identificada con la cédula de ciudadanía número 35.499.145 expedida en Suba (Cund),. Declaro que por el presente título valor pagaré incondicionalmente a la orden de **ALVARO ABONDANO PEREIRA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 21.636 expedida en Bogotá, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.000.000.00)** más los intereses, antes señalados en la forma indicada.-

En caso de mora en el pago de los intereses se declararán insubsistentes los plazos de ésta obligación y el Acreedor podrá pedir su inmediato pago total por capital, como por intereses, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento privado, previo a los cuales renuncio expresamente.- Declaro excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo al Acreedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente, en el evento de que la Deudora fuere embargada de bienes, si fuere sometida o solicitada en concordato o la solicitare o fuere llamada a concurso de acreedores o declarada en quiebra.-

En caso de cobro judicial o extrajudicial serán de mi cargo las costas y gastos de cobranza. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de mi cargo.-

Para constancia se firma en la ciudad de Santa Fe de Bogotá, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

Nicole Sandoval S.

NICOLE SANDOVAL SALIN

C.C. No. 35' 499.145 de Suba.

37

Nicole Sandoval Salin

351455.145

Suba

Y DECLARO QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYOS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

NOTARIANTE

[Signature]

25 MAYO 2000



HUELLA

ARIA EUGENIA ROJAS DE URUETA
-NOTARIA VENTISIETE
REPUBLICA DE COLOMBIA



OTRO SI: LAS PARTES CONTRATANTES DE ESTA OBLIGACION ACUERDAN PRORROGAR EL PLAZO DE LA CANCELACION DE ESTE PAGARE PARA EL 15 DE MAYO DEL 2003

[Signature]

NICOLE SANDOVAL SALIN

C.C.Nº 35.499.145 DE SUBA

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO...

TASAS DE INTERES BANCARIO

El suscrito Superintendente Delegado Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1299	27-Abr-93	01-May-93	30-Jun-93	35.10	-
1300	27-Abr-93	01-May-93	30-Jun-93	-	37.25
2150	30-Jun-93	01-Jun-93	31-Ago-93	35.43	-
2151	30-Jun-93	01-Jul-93	31-Ago-93	-	37.51
2880	31-Ago-93	01-Sep-93	31-Oct-93	35.66	-
28.61	31-Ago-93	01-Sep-93	31-Oct-93	-	37.60
3542	28-Oct-93	01-Nov-93	31-Dic-93	35.87	-
3543	28-Oct-93	01-Nov-93	31-Dic-93	-	37.89
4457	29-Dic-93	01-Ene-94	28-Feb-94	35.02	-
4458	29-Dic-93	01-Ene-94	28-Feb-94	-	35.42
192	25-Feb-94	01-Mar-94	30-Apr-94	36.13	-
779	29-Abr-94	01-May-94	30-Jun-94	36.13	-
780	29-Abr-94	01-May-94	30-Jun-94	-	38.12
1301	24-Jun-94	01-Jul-94	31-Ago-94	36.25	-
1299	24-Jun-94	01-Jul-94	31-Ago-94	-	38.46
18.35	29-Ago-94	01-Sep-94	01-Oct-94	36.89	-
18.36	29-Ago-94	01-Sep-94	01-Oct-94	-	39.03
2350	31-Oct-94	01-Nov-94	31-Dic-94	38.76	-
2351	31-Oct-94	01-Nov-94	31-Dic-94	-	40.48
2931	27-Dic-94	01-Ene-95	28-Feb-95	40.12	-
2932	27-Dic-94	01-Ene-95	28-Feb-95	-	41.70
338	28-Feb-95	01-Mar-95	30-Abr-95	42.74	-
337	28-Feb-95	01-Mar-95	30-Abr-95	-	43.71
879	28-Abr-95	01-May-95	30-Jun-95	42.45	-
878	28-Abr-95	01-May-95	30-Jun-95	-	43.86
1418	27-Jun-95	01-Jul-95	31-Ago-95	43.84	-
1419	27-Jun-95	01-Jul-95	31-Ago-95	-	45.33
2024	30-Ago-95	01-Sep-95	31-Oct-95	44.62	-
2025	30-Ago-95	01-Sep-95	31-Oct-95	-	46.35
2572	30-Oct-95	01-Nov-95	31-Dic-95	42.72	-
2573	30-Oct-95	01-Nov-95	31-Dic-95	-	43.48
3170	28-Dic-95	01-Ene-96	29-Feb-96	40.27	-
3171	28-Dic-95	01-Ene-96	29-Feb-96	-	42.32
313	28-Feb-96	01-Mar-96	30-Abr-96	41.37	-
314	28-Feb-96	01-Mar-96	30-Abr-96	-	43.32
843	30-Abr-96	01-May-96	30-Jun-96	42.19	-
844	30-Abr-96	01-May-96	30-Jun-96	-	43.78
1127	28-Jun-96	01-Jul-96	31-Ago-96	42.94	-
1128	28-Jun-96	01-Jul-96	31-Ago-96	-	44.53
1390	29-Ago-96	01-Sep-96	31-Oct-96	42.29	-
1389	29-Ago-96	01-Sep-96	31-Oct-96	-	44.04
1621	31-Oct-96	01-Nov-96	31-Dic-96	41.37	-
1622	31-Oct-96	01-Nov-96	31-Dic-96	-	42.95
1825	27-Dic-96	01-Ene-97	28-Feb-97	39.37	-
1824	27-Dic-96	01-Ene-97	28-Feb-97	-	41.68
214	28-Feb-97	01-Mar-97	30-Abr-97	38.95	-
215	28-Feb-97	01-Mar-97	30-Abr-97	-	40.63
420	29-Abr-97	01-May-97	30-Jun-97	36.99	-
419	29-Abr-97	01-May-97	30-Jun-97	-	38.68
633	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	36.5	-
634	25-Jun-97	01-Jul-97	31-Ago-97	-	38.29
851	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	31.84	-
852	29-Ago-97	01-Sep-97	30-Sep-97	-	36.82
967	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	31.33	-
968	29-Sep-97	01-Oct-97	31-Oct-97	-	35.44
1120	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	31.47	-
1121	31-Oct-97	01-Nov-97	30-Nov-97	-	35.99
1251	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	31.74	-
1252	28-Nov-97	01-Dic-97	31-Dic-97	-	36.01
1402	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	31.69	-
1403	31-Dic-97	01-Ene-98	31-Ene-98	-	35.29
95	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	32.56	-
96	30-Ene-98	01-Feb-98	28-Feb-98	-	37
218	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	32.15	-
219	27-Feb-98	01-Mar-98	31-Mar-98	-	35.6
403	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	36.28	-
404	31-Mar-98	01-Abr-98	30-Abr-98	-	39.01
543	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	38.39	-
544	30-Abr-98	01-May-98	31-May-98	-	40.58
656	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	39.51	-
657	29-May-98	01-Jun-98	30-Jun-98	-	41.65
821	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	47.83	-
822	30-Jun-98	01-Jul-98	31-Jul-98	-	47.98
994	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	48.41	-
995	31-Jul-98	01-Ago-98	31-Ago-98	-	49.69
1146	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	43.2	-
1147	31-Ago-98	01-Sep-98	30-Sep-98	-	45.31
2110	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	46	-
2119	30-Sep-98	01-Oct-98	31-Oct-98	-	47.28
2259	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	49.99	-
2260	30-Oct-98	01-Nov-98	30-Nov-98	-	50.41
2384	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	47.71	-
2385	30-Nov-98	01-Dic-98	31-Dic-98	-	48.9

Resolución	Fecha	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
2514	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	45.49	-
2515	30-Dic-98	01-Ene-99	31-Ene-99	-	46.74
93	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	42.39	-
94	01-Feb-99	01-Feb-99	28-Feb-99	-	44.46
237	28-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	40.99	-
238	28-Feb-99	01-Mar-99	14-Mar-99	-	44.32
275	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	39.76	-
276	05-Mar-99	15-Mar-99	31-Mar-99	-	36.81
387	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	33.57	-
388	31-Mar-99	01-Abr-99	30-Abr-99	-	34.42
592	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	31.14	-
593	30-Abr-99	01-May-99	31-May-99	-	32.13
820	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	27.46	-
821	31-May-99	01-Jun-99	30-Jun-99	-	28.36
1000	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	24.22	-
1001	30-Jun-99	01-Jul-99	31-Jul-99	-	25.71
1183	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	26.25	-
1184	30-Jul-99	01-Ago-99	31-Ago-99	-	27.58
1350	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	26.01	-
1351	31-Ago-99	01-Sep-99	30-Sep-99	-	26.46
1490	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	26.96	-
1491	30-Sep-99	01-Oct-99	31-Oct-99	-	25.81
1630	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	25.70	-
1631	29-Oct-99	01-Nov-99	30-Nov-99	-	24.13
1755	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	24.22	-
1756	30-Nov-99	01-Dic-99	30-Dic-99	-	22.8
1910	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	22.40	-
1911	30-Dic-99	01-Ene-00	31-Ene-00	-	21.26
165	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	19.46	-
166	31-Ene-00	01-Feb-00	29-Feb-00	-	17.39
343	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	17.45	-
344	29-Feb-00	01-Mar-00	31-Mar-00	-	17.67
512	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	17.87	-
513	31-Mar-00	01-Abr-00	30-Abr-00	-	17.61
664	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	17.90	-
665	28-Abr-00	01-May-00	31-May-00	-	18.08
848	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	19.77	-
849	31-May-00	01-Jun-00	30-Jun-00	-	19.1
1919	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	19.44	-
1920	30-Jun-00	01-Jul-00	31-Jul-00	-	19.84
1201	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	19.92	-
1202	31-Jul-00	01-Ago-00	31-Ago-00	-	20.64
1345	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	22.93	-
1346	31-Ago-00	01-Sep-00	30-Sep-00	-	22.62
1492	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	23.08	-
1493	29-Sep-00	01-Oct-00	31-Oct-00	-	23.76
1668	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	23.80	-
1667	31-Oct-00	01-Nov-00	30-Nov-00	-	24.5
1847	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	23.69	-
1848	30-Nov-00	01-Dic-00	31-Dic-00	-	24.58
2030	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	24.16	-
2031	29-Dic-00	01-Ene-01	31-Ene-01	-	25.06
0090	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	26.03	-
0091	31-Ene-01	01-Feb-01	28-Feb-01	-	25.52
0202	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	25.11	-
0203	28-Feb-01	01-Mar-01	31-Mar-01	-	25.50
0319	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	24.83	-
0320	30-Mar-01	01-Abr-01	30-Abr-01	-	25.57
0426	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	24.24	-
0427	30-Abr-01	01-May-01	31-May-01	-	25.49
0536	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	25.17	-
0537	31-May-01	01-Jun-01	30-Jun-01	-	25.38
0669	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	25.08	-
0670	29-Jun-01	01-Jul-01	31-Jul-01	-	25.27
0818	31-Jul-01	01-Ago-01	31-Ago-01	24.25	-
0954	31-Ago-01	01-Sep-01	28-Sep-01	23.06	-
1090	28-Sep-01	01-Oct-01	31-Oct-01	23.22	-
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22.98	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22.46	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	28-Feb-02	22.81	-
0093	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22.35	-
0239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20.97	-
0368	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21.03	-
0476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20.00	-
0585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19.96	-
0726	28-Jun-02	01-Jul-02	a la fecha	19.77	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicada de este certificado.

Adicionalmente, la Superintendencia Bancaria le enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995).

Expedido en Bogotá D.C. a 28 de junio de 2002.
Juan Carlos Altaro Lpezano, Delegado Técnico (E)



BOLETIN

DEL MINISTERIO DE

HACIENDA

Y CREDITO PUBLICO

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Director Titular:
JUAN MANUEL SANTOS CALDERÓN
Ministro

Director Delegado:
FEDERICO RENGIFO VÉLEZ
Viceministro

Coordinador de Edición:
KETTY VAIBUENA YAMHURE
Secretario General

SUPERINTENDENCIA BANCARIA

Coordinador del Capítulo:
CLAUDIA MARÍA GRANADA GARCÍA
Coordinadora de Comunicaciones y Publicaciones

Edición:
Grupo de Publicaciones
de la Superintendencia Bancaria

TABLA DE CONTENIDO

No. 642	Volumen 13	Enero 31 de 2002	Páginas 40
			Página
Resolución 0093 (Enero 31). Certifica el Interés Bancario Corriente.			1
Circular Externa 007 (Enero 31). Modifica el Capítulo XXI de la Circular Básica Contable y Financiera.			3
Carta Circular 12 (Enero 29). Informa el patrimonio mínimo requerido para las Casas de Cambio en el año 2002, en desarrollo de lo establecido en la Resolución Externa 08 de la Junta Directiva del Banco de la República.			31
Carta Circular 13 (Enero 30). Hace precisiones sobre la publicación de los Certificados de Tasas de Interés, en desarrollo de lo establecido en el artículo 98 del Decreto 2150.			33
Carta Circular 14 (Enero 30). Imparte instrucciones relacionadas con la elaboración de los cálculos actuariales con corte al 31 de diciembre de 2001.			37
Carta Circular 15 (Enero 31). Tasa de Cambio aplicable para reexpresión de cifras en moneda extranjera.			39

SUPERINTENDENCIA BANCARIA
DE COLOMBIA

CARTA CIRCULAR 13 DE 2002
(Enero 30)

Señores
REPRESENTANTES LEGALES Y REVISORES FISCALES DE LAS ENTIDADES
VIGILADAS

Referencia: Publicación Certificación Tasas de Interés

Apreciados señores:

Este Despacho ha recibido distintas inquietudes con relación a la publicación de la certificación de las tasas de interés, materia sobre la cual se considera conveniente recordar lo dispuesto por el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995, que establece:

"Artículo 98. Certificación de interés bancario. La Superintendencia Bancaria surtirá el trámite de certificación del interés bancario corriente, mediante su envío periódico a las Cámaras de Comercio, una vez haya sido expedida. De igual manera se publicará tales certificaciones en un diario de amplia circulación nacional.

"Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de esta certificación para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos. Bastará con la copia simple del diario donde ésta aparezca."

En cumplimiento de lo anterior, la Superintendencia Bancaria, envía para su publicación mensualmente copia de la certificación mencionada a los diarios de amplia circulación nacional.

Adicionalmente, en relación con el segundo inciso de la norma en cuestión, la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular N°001 del 20 de enero de 1998, (copia anexa) instó a todos los funcionarios y empleados judiciales del país, para que, en aras de la economía procesal y en cumplimiento del artículo 98 del Decreto 2150 de 1995, acataren lo dispuesto en la preceptiva mencionada.

Por lo anterior, se solicita tomar las medidas encaminadas a lograr una adecuada aplicación del precepto legal citado.

Cordialmente,


PATRICIA CORREA BONILLA
Superintendente Bancario

0004

Consejo Superior de la Judicatura

Presidencia

Sala Administrativa

CIRCULAR No. 001

DE: PRESIDENCIA SALA ADMINISTRATIVA

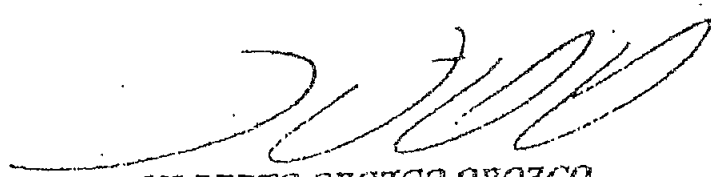
PARA: SALAS ADMINISTRATIVAS DE LOS CONSEJOS SECCIONALES DE LA JUDICATURA, TRIBUNALES SUPERIORES DE DISTRITO JUDICIAL Y ADMINISTRATIVOS Y JUZGADOS DE LA REPUBLICA.

FECILA: ENERO 20 DE 1998

La presidencia de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura se permite instar a todos los funcionarios y empleados Judiciales del País para que, en aras de la economía procesal, se sirvan dar cumplimiento a la preceptiva contenida en el Decreto 2150 de 1995, sobre la Supresión de Trámites en la Administración Pública, cuyo texto reza lo siguiente:

"Artículo 98. Certificación de interés bancario. La Superintendencia Bancaria surtirá el trámite de certificación del interés bancario corriente, mediante su envío periódico a las Cámaras de Comercio, una vez haya sido expedida. De igual manera, publicará tales certificaciones en un diario de amplia circulación nacional.

Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de esta certificación para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos. Bastará con la copia simple del diario donde ésta aparezca".


GILBERTO OROZCO OROZCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

0117483-852
CUATROCHOTRES

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 18 de Junio de 2002 a las 09:27:49 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: SANTAFE DE BOGOTA DCMUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA AVEREDA: SANTAFE DE BOGOTA
FECHA APER: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS
LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50
METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS
LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA. 22-A. Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA
ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S. 25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS. SUR: EN 16,50 MTS. CON EL LOTE
#23. DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36. Y 22-40. DE LA KRA. 22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45. DE LA
2. LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS. POR EL OCCIDENTE: EN 8.50 MTS. CON LA KRA. 22-A. LOTE CON EXTENSION

0,25 MTS. 2. ----.

COMPLEMENTACION:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

VALOR ACTO: \$

DECLARACIONES O del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

X

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 220,000.00

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

0117483-852 CUATROCHOTRES

BOGOTA ZONA CENTRO

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-135898

Impreso el 18 de Junio de 2002 a las 09:27:49 a.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

0117482-617
CUATROCHODOS

VOID VOID

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 18 de Junio de 2002 a las 09:27:49 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ASQUEZ TEOFILO

ARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 18 de Junio de 2002 a las 09:27:50 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina ->

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

0117481-432
CUATROCHOCHO 10

VOID VOID

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 18 de Junio de 2002 a las 09:27:51 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

CIFICACION: 101 COMPRAVENTA

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA16 Impreso por: CAJEBA16

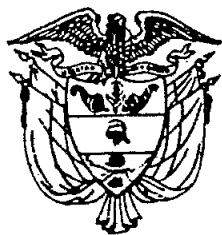
TURNO: 2002-300852

FECHA: 18-06-2002

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaría Veintisiete
del Círculo de Santafé de Bogotá, D. C.
NIT. 41.702.475

CALLE 100 No. 17A-25
TELEFONOS:

6106375 - 6106405 - 6106476 - 6106486 - 6106496

1a. Copia de la Escritura No. 608

Fecha 15 DE MAYO DEL 2000

Contrato HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

Otorgante(s) ALVARO ABONDANO PEREIRA
NICOLE SANDOVA, SALIN

María Eugenia Rojas de Urueta
Notaria Veintisiete

608

12

EX N° 3771749

Página 1



15 MAY 2000

ESCRITURA PUBLICA NUMERO (608) -

SEISCIENTOS OCHO

FECHA: 15 DE MAYO DE 2000

NOTARIA VEINTISIETE (27) DEL CIRCULO DE
SANTA FE DE BOGOTA D.C.

INFORMACION PARA CALIFICACION EN LA OFICINA DE REGISTRO ==

MATRICULA INMOBILIARIA 50C-135898.

CEDULA CATASTRAL: 22 22 10.

UBICACION DEL PREDIO: URBANO: (X) RURAL: ()

DIRECCION O NOMBRE: EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 22 A
22-46 URBANIZACION LA FLORESTA, EN SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA-NATURALEZA JURIDICA

ACTO/CONTRATO.

ESPECIFICACION VALOR DEL ACTO

HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. \$ 3.000.000.00

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO - IDENTIFICACION

ACREEDOR: ALVARO ABONDANO PEREIRA C.C. No. 21.636

DEUDOR: NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. No. 35.499.145

RESOLUCION 1156 DEL 29 MARZO 1996, ARTICULO 1o. PARAGRAFO.

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital,

República de Colombia, a los quince (15) días del mes de

Mayo del año dos mil (2000) ante mí, MARIA EUGENIA ROJAS

DE URUETA Notaria Veintisiete (27) del Circulo de Santa Fe de

Bogotá, D.C. COMPARECIO NICOLE SANDOVAL SALIN mayor de edad,

residente y domiciliada en ésta ciudad, quien se identificó

con la cédula de ciudadanía número 35.499.145 expedida en

Suba (Cund), de estado civil soltera, quien en el texto de

éste contrato se llamará la parte HIPOTECANTE y manifestó: -

P R I M E R O.- Que la parte HIPOTECANTE por medio del

presente público instrumento, además de comprometer su

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

responsabilidad personal, constituye HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA en favor del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 21.636 expedida en Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal liquidada, quien en lo sucesivo se denominará EL ACREEDOR, sobre el siguiente inmueble: Un Edificio de cuatro (4) pisos junto con el lote de terreno donde se encuentra edificado, ubicado en ésta ciudad de Santa Fe de Bogotá, distinguido dentro de la nomenclatura urbana con el número veintidos cuarenta y seis (22-46) de la Carrera veintidos A (22 A), urbanización la Floresta, lote que tiene una extensión superficial aproximada de ciento cuarenta metros cuadrados con veinticinco decímetros de metro cuadrado (140.25 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: Con el inmueble número veintidos cincuenta y dos (22-52) de la carrera veintidos A (22 A) y casa número veintidos veinticinco (22-25) de la misma calle, o sea antiguamente los lotes números veinticinco (25) y veintiseis (26) de la urbanización La Floresta, en dieciseis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.). POR EL SUR: En dieciseis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.), con el lote número veintitres (23) de la misma manzana y urbanización, hoy casa número veintidos treinta y seis/cuarenta (22-36/40). POR EL ORIENTE: En ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts.) con la casa número veintidos cuarenta y cinco (22-45) de la carrera veintidos (22) lote número veintitres (23) de la misma urbanización. POR EL OCCIDENTE: En ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts.), con la carrera veintidos A (22 A). -----

CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-135898. -----

Distribución gratuita, prohibida su venta

Antes de diligenciar este formulario LEA cuidadosamente las instrucciones impresas al respaldo.

Declaración del Impuesto

Predial Unificado

Año Gravable 2000

Formulario No. 2000120640725

CONSERVE ESTE DESPRENDIBLE
CON LA COPIA DEL FORMULARIO

0077685

A. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PREDIO (Esta es su dirección y datos oficiales tomados del archivo de catastro)			
1. DIRECCIÓN	KR 22A 22 46	2. ESTRATO	3
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	0	4. CÉDULA CATASTRAL	22 22 10
5. AVALÚO CATASTRAL	\$56,131,000	6. AUTOAVALÚO 1999 INCREMENTADO	
		7. IMPUESTO LIQUIDADO EN 1999	
		CHIP (Código homologado de identificación del predio)	AAA0072RMFT

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA (Según tabla de instrucción 1)	
8. ÁREA DEL TERRENO (M2)	NO COLOQUE DECIMALES	9. ÁREA CONSTRUIDA (M2)	NO COLOQUE DECIMALES
10. DESTINO	10	11. TARIFA	50
		POR MIL DECIMAL	

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (Escriba sus datos personales, la dirección y el teléfono en donde la Administración puede comunicarse con usted)

LIDOS Y NOMBRES. SI ES EMPRESA, LA RAZÓN SOCIAL

SANDOVAL SALIN NICOLE

12. ATRIBUCIÓN	13. IDENTIFICACIÓN	14. IDENTIFICACIÓN	15. TELÉFONO
POSSEEDOR	USUFRUCTUARIO	NÚMERO	
☐	☐	35499145	626649

16. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE. Para notificación de actos administrativos. Recuerde: El Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación.

22A 22 46

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer CON DETENIMIENTO las instrucciones al respaldo del formulario)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	56,131,000
18. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 17 por casilla 11 y divida por 1.000)	FU	281,000
19. SANCIONES	VS	0
20. TOTAL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 18 + 19)	HA	281,000
21. MORA A PAGAR	VP	281,000
22. TOTAL DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Sólo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)	TD	42,000
23. Más: INTERESES DE MORA (Calcúlelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)	IM	0
24. TOTAL A PAGAR (renglón 21 - 22 + 23)		239,000

F. FIRMA Recuerde: La declaración debe ser firmada por el PROPIETARIO, POSEEDOR o APODERADO del predio

FIRMA DEL DECLARANTE

Nicole Sandoval Salin

NOMBRE DEL DECLARANTE

NICOLE SANDOVAL SALIN

C.C. No DEL DECLARANTE

35499145

ESPACIO RESERVADO PARA LA FIRMA DEL APODERADO

BANCAFE

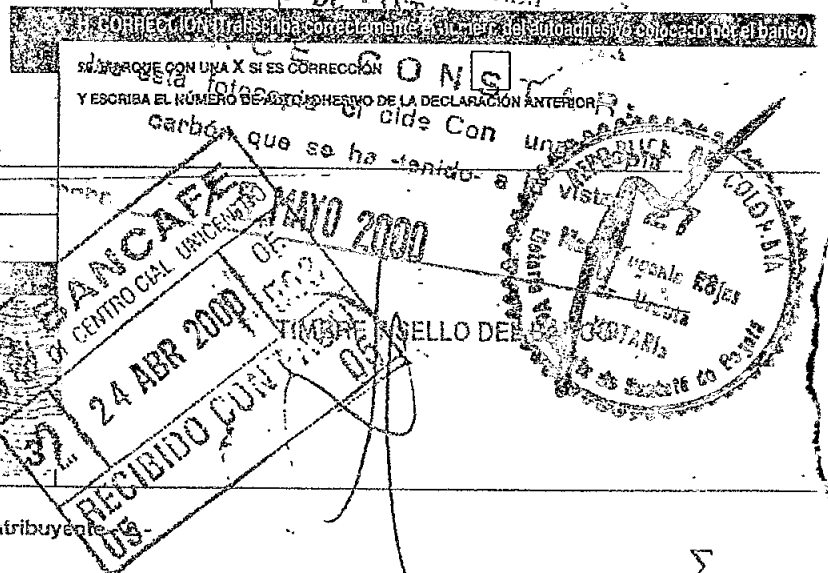
SANTAFE DE BOGOTA D.C. DD

0550362000822-7

SANTAFE DE BOGOTA - D.O.T.

CONTRIBUYENTE

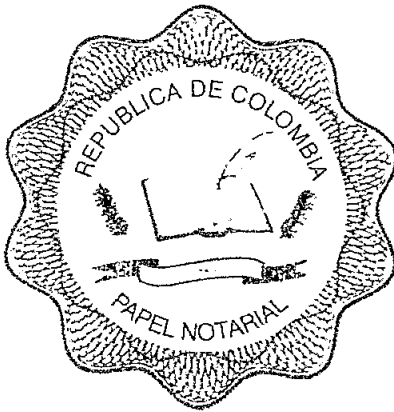
- Contribuyente



608

EX Nº 3771742

Página 3



MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-135898. ---

P A R A G R A F O P R I M E R O: No obstante la mención de la cabida, ubicación, medidas y linderos la presente hipoteca se constituye como cuerpo cierto. -----

S E G U N D O.- La parte HIPOTECANTE

adquirió el inmueble que gravan con ésta hipoteca, por compra que hiciera a JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ, según consta en la escritura pública número nueve mil ciento veintiuno (9121) fecha veintisiete (27) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1998), otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Santa Fe de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de éste mismo Circulo bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 50C-135898. -----

T E R C E R O.- Garantiza la parte HIPOTECANTE que el inmueble sobre el cual constituye gravámen hipotecario es de su exclusiva propiedad, que lo posee regular, pacífica y públicamente y que su derecho de dominio se encuentra libre de censos, anticresis, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio familiar inembargable, habitación y en general de todo gravámen o limitaciones de dominio que lo coloquen fuera del comercio, pero que se compromete a mantenerlo en este estado hasta la extinción total de las obligaciones que por este instrumento se respaldan. -----

C U A R T O.- Que la hipoteca que la parte HIPOTECANTE constituye a favor del ACREEDOR, por medio de este instrumento, tiene carácter de global o abierta de PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA y garantiza o respalda cualesquiera obligaciones que por cualquier causa contraiga la parte HIPOTECANTE en favor del

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ACREEDOR, a partir del otorgamiento de esta escritura, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, aunque sus vencimientos sean posteriores al de este término, siendo entendido que garantizará o respaldará tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses pactados, durante el plazo acordado por EL ACREEDOR, los intereses moratorios en caso de que hubiere lugar a ellos, el cumplimiento de todas las obligaciones que consten en los diferentes documentos que la parte HIPOTECANTE haya suscrito o suscriba a favor del ACREEDOR, las costas judiciales y cualesquiera otros gastos en que EL ACREEDOR incurriere para hacer la cobranza. Es entendido que la hipoteca que por el presente instrumento se constituye no se extingue por el hecho de cambiarse, renovarse, o ampliarse las obligaciones garantizadas por ella y que respalda tanto el capital como los intereses, las multas, las costas, los gastos indemnizaciones por perjuicios y demás condiciones y sanciones que se hayan estipulado o que se estipulen en los documentos respectivos a favor del ACREEDOR. -----

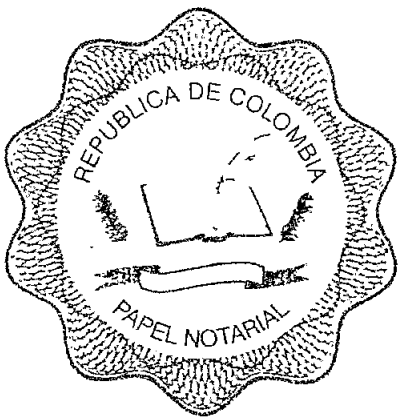
Q U I N T O.- Que el otorgamiento de la presente escritura de constitución de hipoteca abierta en cuantía indeterminada, no implica obligación ni promesa alguna del ACREEDOR de hacerle préstamos adicionales a la parte HIPOTECANTE ni de concederle prórrogas o renovaciones a las obligaciones que ésta tenga pendientes para con EL ACREEDOR. -----

S E X T O.- La parte HIPOTECANTE, acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique, cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere este instrumento y de las garantías que lo amparan y renuncia en favor del ACREEDOR, a todo derecho que se consagre en ley, decreto u otras disposiciones presentes o futuras, que tiendan a disponer el pago de las obligaciones respaldadas

608

15

EX N° 3771743



por este instrumento o a eludir y dilatar su cumplimiento. -----
S E P T I M O.- En todos los casos en que EL ACREEDOR necesitare hacer efectivas las obligaciones garantizadas con la hipoteca que mediante el presente instrumento se constituye, le bastará al

efecto presentar en forma legal los respectivos títulos valores o documentos en que consten las deudas, junto con una copia de la presente escritura debidamente registrada.-----
O C T A V O.- Que la hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que por esta escritura se constituye, estará vigente hasta la total cancelación de cualesquiera obligaciones a cargo de la parte HIPOTECANTE y a favor del ACREEDOR y que consten en letras de cambio, pagarés, cheques o cualesquiera otros documentos públicos o privados. -----
N O V E N O.- EL ACREEDOR podrá dar por vencido o insubsistente los plazos de cualesquiera deuda u obligaciones de las garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto, exigir de inmediato por los medios legales correspondientes el pago total del capital pendiente, de sus intereses y accesorios, sin previo requerimiento judicial, en cualquiera de los siguientes eventos: 1) En caso de que la parte HIPOTECANTE deje de pagar en tiempo debido cualquier obligación que conste en documento, pagaré, letra de cambio, etc., a favor del ACREEDOR. 2) Si la parte HIPOTECANTE enajenare en todo o en parte el inmueble que por este instrumento hipoteca o es gravado con hipoteca distinta a la constituida mediante esta escritura, sin expreso consentimiento de EL ACREEDOR. 3) En caso de que el inmueble fuere perseguido judicialmente por el mismo ACREEDOR o por un tercero, o si sufriende desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no presten suficiente garantía a

Maria Eugenia Rojas de Utrera

juicio de un perito designado por EL ACREEDOR. 4) Si como consecuencia de la situación jurídica del inmueble, o por negligencia u omisión de la parte HIPOTECANTE, la primera copia de esta escritura no fuere oportunamente registrada y entregado el respectivo ejemplar con mérito de exigibilidad al ACREEDOR. -----

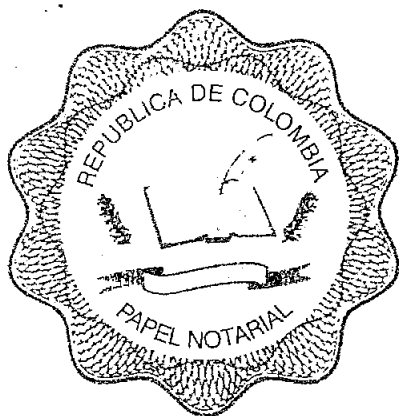
D E C I M O.- Que si para cobrar cualesquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca abierta en cuantía indeterminada que por este instrumento se constituye, EL ACREEDOR entablare acción judicial, la parte HIPOTECANTE renuncia y cede a favor de éste, el derecho de nombrar depositario de bienes, sin responsabilidad ulterior por EL ACREEDOR, por razón de la designación de secuestre y que renuncia también el derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público. -----

D E C I M O P R I M E R O.- Que los contratantes, de acuerdo con el Artículo ochenta y cinco (85) del Código Civil, señalan la ciudad de Santa Fe de Bogotá, como domicilio civil especial para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato. -----

D E C I M O S E G U N D O.- Las obligaciones que por capital contraiga la parte HIPOTECANTE a favor del ACREEDOR deberán ser canceladas en el plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir de la fecha del otorgamiento de esta escritura, prorrogable a voluntad del ACREEDOR. -----

D E C I M O T E R C E R O.- En esta hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras, anexidades, tanto presentes como futuras del inmueble gravado, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el Artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmuebles conforme a la ley. -----

D E C I M O C U A R T O.- Serán de cargo de la parte HIPOTECANTE los gastos de constitución de la presente



hipoteca, incluyendo el impuesto de anotación y registro; los de un ejemplar de la primera copia debidamente registrado y anotado para EL ACREEDOR, los del certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, en los cuales se incluya la inscripción de este

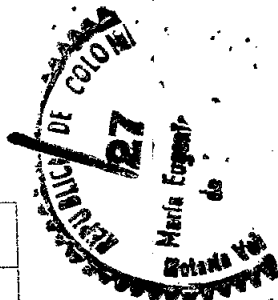
gravámen y los de la posterior cancelación del mismo. -----

DECIMO QUINTO.- La parte HIPOTECANTE, por medio de la presente escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente al ACREEDOR y/o a quien represente sus derechos para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, suscriba conjunta o separadamente a nombre propio y en representación de la parte HIPOTECANTE, respectiva escritura solicitando al señor Notario que compulse y entregue un segundo ejemplar de dicha copia al ACREEDOR, con la constancia de que también presta merito de exigibilidad. -----

Presente el señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, de condiciones civiles ya indicadas y declaró: Que acepta la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía o de cuantía indeterminada que a su favor constituye LA HIPOTECANTE y todas las declaraciones consignadas en la presente escritura.

NOTA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- A continuación comparece nuevamente la Hipotecante NICOLE SANDOVAL SALIN, para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de enero de 1996. -----

Presente la propietaria del inmueble objeto de ésta hipoteca, indagada por la Notaria, manifiesta que es soltera y no tiene unión marital de hecho. De otra parte bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble que hipoteca no está afectado a vivienda familiar, situación que conoce y acepta



el ACREEDOR. -----

La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar".

De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Decreto 1681 de 1996, la suscrita Notaria deja constancia de que el valor que sirvió como base para liquidar derechos notariales de esta escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía es la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000.00) MONEDA CORRIENTE según certificación dirigida por el Acreedor a la Deudora, la cual se protocoliza con este instrumento. -----

COMPROBANTES: DECLARACION IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO

GRAVABLE DE 2000 - SELLO BANCAFE DC-DDI 0550362000822-7

RECIBIDO CON PAGO: 24 ABR. 2000. PREIMPRESO 2000120840725-

DIRECCION DEL PREDIO: KR 22A 22 46. MATRICULA INMOBILIARIA O

-----CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10 - NOMBRE DEL PROPIETARIO:

SANDOVAL SALIN NICOLE -- AUTOAVALUO \$56.131.000.-----

INSTITUTO DE DESARROLLO-URBANO-VALORIZACION POR BENEFICIO

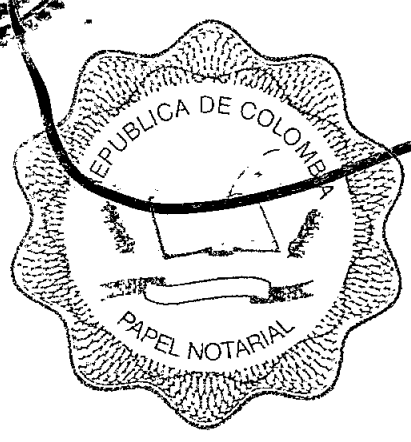
LOCAL. CONSULTA DE ESTADO DE CUENTA - DIRECCION PREDIO CR 22A

22-46. VALIDO 30 JUN. 2000. -----

ENMENDADO: EX3771746 SI VALE. -----

OTROGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento público en legal forma por los comparecientes y advertidoos de las formalidades de registro dentro de su término legal y que después de firmado sólo podrán hacerse correcciones por los medios establecidos en el decreto ley 960 de 1970 y el decreto reglamentario 2148 de 1953, lo firman en prueba de su asentimiento junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel



notarial números: E 3771749, EX3771742, EX3771743, EX3771744, EX3771746.

Derechos Legales: \$ 17.350=

Resolución No. 5338 de 1999.

Nicole Sandoval Salin

NICOLE SANDOVAL SALIN

Indice derecho

C.C. No. 35'499.145 Sba

Tel. No. 6266490

Alvaro Abondano Pereira

ALVARO ABONDANO PEREIRA

Indice derecho

C.C. No. 21636 Baf

Tel. No. 2354057

Maria Eugenia Rojas de Urqueta

MARIA EUGENIA ROJAS DE URUETA

LA NOTARIA VEINTISIETE



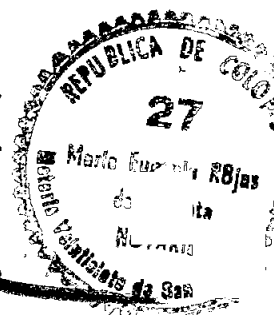
Maria Eugenia Rojas de Urqueta

Es fiel y Primera (12) fotocopia de la
Escritura Pública No. 608 de fecha 15 de
mayo de 1 año 2000 tomada de su original que
expido en Seis (06) útiles de papel
común autorizado (Decreto 1343 de 1970) con destino a
Alvaro Abondano Pereira

Esta copia Si presta mérito ejecutivo.
Dado en Santafé de Bogotá, D. C., a 18 MAYO 2000

El Notario Veintiseite (27) de Santafé de Bogotá


MARIA EUGENIA ROJAS DE URUEA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 22 de Mayo de 2000 a las 09:51:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2000-34976 se calificaron las siguientes matriculas: •
135898

Nro Matricula: 135898

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 A #22-46

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Documento: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE 35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO 21636

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador.....

Fecha:

El registrador

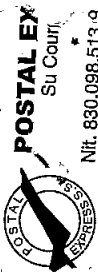
Día Mes Año

Firma

ABOGA138,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Nit. 830.098.513-9
PBX: 201 66 60

FECHA DEL ENVÍO

DESTINO

ORIGEN

REMITENTE
DE
Direc.

Teléfono:

REC. EN POSTAL EXPRESS S.S. ENT. POSTAL EXPRESS S.S. DICE CONTENER

NIT./C.C.

REMITENTE FIRMA Y SELLO

TEL.: 378 8455 MIDEPLAN

NOMBRE FIRMA Y SELLO

EL DESTINATARIO RECIBE A SU COMODIDAD.

PARA DESTINATARIO

Dirección:

Teléfono:

A

PESO (KILOS)

UNA PIEZA

NIT./C.C.

MOVILIDAD DE PAGO

HORA

FECHA

\$ VALOR DECLARADO

\$ VR. FLETES

\$ VR. OTROS

VR. TOTAL

NUMERO

PREFIJO



00333684

PRUEBA DE ENTREGA

29

00333684

16-12-83



22 JUL. 2002

1109

FUNCIÓNARIO OF. JUDICIAL

R

HOY : 22 de JULIO de 2002

LA ANTERIOR DEMANDA FUE REPARTIDA AL
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

CIUDAD : SANTIAGO DE BOGOTÁ D.C.
JURISDICCION : CIVIL MUNICIPAL
DEMANDANTE : ABONDADO ALVARO
GRUPO : 5 EJECUTIVOS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO
02071510074

OFICINA JUDICIAL SANTIAGO DE BOGOTÁ
GRUPO DE SISTEMAS

Recibido de reparto
Copia de la demanda para e
archivo del juzgado y tratado *Cen 1072*
demandado. Radicado Bajo el No. *1409*
Tomo *52* del L. R.; y al Despacho el *23 JUL 2002*
Folio *1*
Si vase proveer: presentó personalmente por su signatario

[Signature]
LUIS JOSE COLLANTES
SECRETARIO

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. -REPARTO-

D.

S.

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
C.I. 15 No. 8-94 OF. 404
T.I. 3342437 - 2833270

22

DIEGO CUELLAR SIERRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.404.622 de Bogotá, Abogado Titulado con T.P. No. 45.859 del C.S. de la J. obrando en nombre y representación, del Señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, según poder conferido y cuya personería solícito me sea reconocida por su despacho, manifiesto que formulo demanda en contra de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, para que previo a los trámites de un proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO se libere mandamiento de pago en favor de mi poderdante y en contra de la demandada, según las siguientes:

PRETENSIONES

A.- Por las siguientes sumas de dinero:

1o.- Por la suma de \$12.000.000,00 valor correspondiente al pagaré de fecha 15 de mayo de 2.001.
2o.- Por los intereses moratorios de la anterior suma, liquidados a la tasa señalada en el Art. 111 de la Ley 510 de 1.999, que modifico el Art. 884 del C. de Co., desde el día 26 de agosto de 2.001 hasta cuando el pago de los mismos se verifique.
3o.- Por las costas y gastos del proceso.

B.- Que si la demandada no cumple con el mandamiento de pago, se ordene la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble, el cual se encuentra identificado y alderado así: Un edificio de cuatro pisos junto con el lote de terreno el cual se encuentra edificado, distinguido con el No. 22-46 de la carrera 22-A Urbanización la Floresta de Bogotá, tiene un área superficial aproximadamente 140.25 Mts² y comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con el inmueble No. 22-52 de la carrera 22-A y casa No. 22-25 de la misma calle, o sea antiguamente los lotes No. 25 y 26 de la Urbanización la Floresta, en 16.50 mts.; POR EL SUR: En 16.50 mts, con el lote No. 23 de la misma manzana y urbanización, hoy casa No. 22-36/40: POR EL ORIENTE: En 8.50 mts, con la casa 22-45 de la carrera 22, lote No. 23 de la misma urbanización: POR EL OCCIDENTE: En 8.50 mts, con la carrera 22-A. A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

PETICION ESPECIAL

Solícito se sirva ordenar junto con el mandamiento de pago:

El embargo y secuestro del bien inmueble descrito en la anterior petición, librando el correspondiente Oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá y el despacho comisorio al Señor Inspector de la zona respectiva, con los insertos del caso.

HECHOS

1o.- El Señor ALVARO ABONDANO PEREIRA entregó a la demandada Señora NICOLE SANDOVAL SALIN un (1) préstamo hipotecario abierto y de primer grado, mediante escritura pública No. 608 de fecha 15 de

Mayo de 2.000 de la Notaría 27 de Bogotá, por la suma de \$12.000.000.00 fue inscrito al folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-135898.

20.- Por ser hipoteca abierta la demandada Señora SANDONAL SALIN, firmó un (1) pagaré por la suma de \$12.000.000.00

30.- En la cláusula cuarta de la citada escritura de hipoteca, se pactó que los intereses deberían ser cancelados por mensualidades anticipadas y en la cláusula novena de la misma, se determinó que el acreedor podría dar por terminado el plazo para el pago de la deuda si no se pagaban los intereses en la forma convenida.

40.- La demandada se encuentra en mora de cancelar los intereses, desde el día 26 de agosto de 2.001, hasta el día de hoy, mora que legitima mi poderdante para incoar la presente acción.

50.- Se me ha conferido poder en legal forma.

CUANTIA Y COMPETENCIA

La estimó inferiores a \$25.000.000.00, por lo cual se trata de un proceso de menor cuantía, del cual es usted competente para conocer, además de serlo por el domicilio de las partes, la ubicación del inmueble y el lugar de cumplimiento de la obligación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La fundo en los artículos 75 y ss, 540, 554 y ss del C. de P.C, Art. 1602, 2221 del c.c. y demás normas aplicables y concordantes.

CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PRUEBAS

- 10.- Primera copia de las escritura pública No. 608 de fecha 15 mayo de 2.000 de la Notaría 27 del Circuito de Bogotá.
- 20.- Un (1) pagaré por la suma de \$12.000.000.00 de fecha 15 de mayo de 2001.
- 30.- Un (1) Certificado de libertad del inmueble base de la acción.
- 40.- Certificado de intereses expedido por la Superbancaria.
- 50.- Poder legalmente conferido.

ANEXOS

A más de lo enunciado como prueba, adjunto copia de la demanda para el archivo del juzgado y para el traslado al demandado.

NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la secretaría de su despacho o en mi Oficina de Abogado de la calle 15 No 8-94 Of. 404 de Bogotá.

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
CL. 15 No. 8-94 OF. 404
TL. 3342437 - 2833270

24

Mi poderdante en la calle 13 No. 9-13 Of. 311 de Bogotá.
La demandada en la carrera 22-A No. 22-46 de Bogotá, (Urbanización
La Floresta).

Se revase dar curso en legal forma a esta demanda.

Atentamente,

DIEGO CUELLAR SIERRA

C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C.S. de la J.

ABOGADO II CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.E.

SECRETARIA
18 JUL 2002

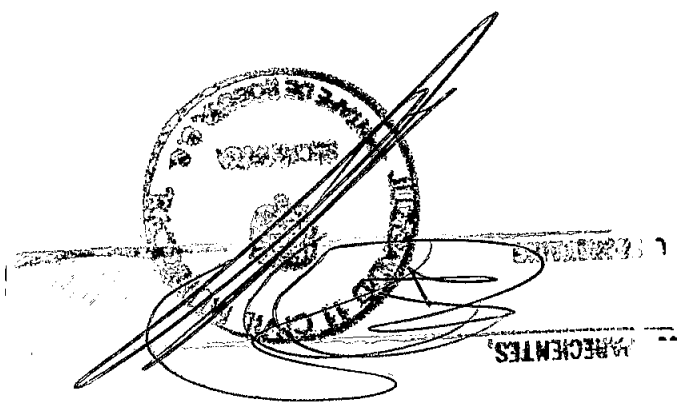
Señor el suscrito secretario de la Abogacía II Civil Municipal de Bogotá

Señor el suscrito secretario de la Abogacía II Civil Municipal de Bogotá

Señor el suscrito secretario de la Abogacía II Civil Municipal de Bogotá

Señor el suscrito secretario de la Abogacía II Civil Municipal de Bogotá

Señor el suscrito secretario de la Abogacía II Civil Municipal de Bogotá



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., treinta de julio de dos mil dos.

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los Arts. 75, 488 y 554 del C. de P.C., el Juzgado,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA de menor cuantía CON TÍTULO HIPOTECARIO a favor de ALVARO ABONDANO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN, por las siguientes cantidades:

Por la suma de DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 12'000.000.00) capital representado en PAGARÉ arrimado como base de la acción, junto con los intereses moratorios liquidados en forma fluctuante conforme a lo certificado por la SUPERBANCARIA sin que en ningún momento sobrepase los topes previstos en el Art. 236 del C.P., desde el día 226 de agosto de 2001 hasta el día en que el pago se realice.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

Conédase a la parte demandada el término de cinco días para que cumpla con la obligación

Notifíquesele este proveído de manera personal.

Decrétase el embargo y posterior secuestro, del inmueble objeto de la hipoteca, para lo cual se dispone el oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad a fin de que se sirva sentar la medida.

Como quiera que del certificado de tradición aportado, aparecen como acreedores hipotecarios los señores CECILIA BARRIOS DE ZAMUDIO Y FRANCISCA BARRIOS DE VASQUEZ, el Juzgado con base en lo normado por el numeral 5 del Art. 555 del C. de P.C., ordena su citación a fin de que haga valer su crédito sea o no exigible dentro de los cinco días siguientes a su notificación la cual deberá realizarse conforme a lo normado por el Art. 505 del C. de P.C.

El Dr. DIE GO CUELLAR SIERRA, actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

• NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en
• ESTADO No. <u>5</u>
• Hoy
• El Secretario
LUIS JOSE COMANITA PAREJO

5 AGO. 2002

RECEIVED
FBI
JAN 10 1962

TO DIRECTOR, FBI
FROM SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

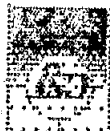
RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY 9, 1962.
[Illegible text]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 60322 UCBAW/STP

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY 9, 1962.
[Illegible text]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 60322 UCBAW/STP

100-100000-1000
JAN 10 1962



Rama Judicial del Poder Publico
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 7 de Noviembre de 2003
Oficio No. 2585

Señor
INSPECTOR 14 C
DISTRITAL DE POLICIA
Ciudad

REF. DESPACHO COMISORIO No. 0056
EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra
NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha
veintés de Octubre de dos mil tres, ordeno devolver el despacho
comisorio de la referencia a fin de que se sirvan realizar la diligencia allí
ordenada. Motivo por el cual con el presente lo estamos enviando en (18)
folios.

En consecuencia sirvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

NOV 13/63
1904747BP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º
Bogotá, D.C., 22 de Agosto de 2002
Oficio No. 1797

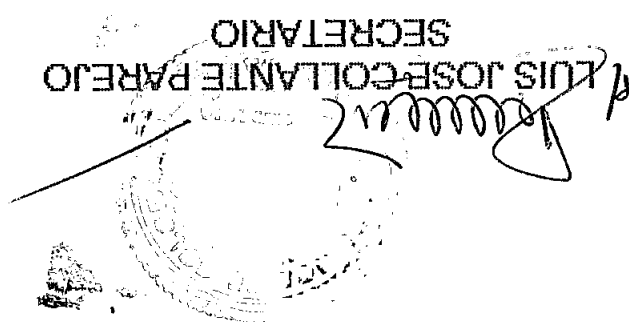
Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

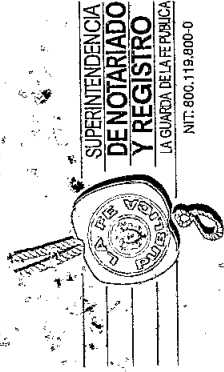
REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE
ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE
SANDOVAL SALIN

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha
treinta de julio de dos mil dos, decretó el embargo y posterior secuestro
del inmueble objeto de la hipoteca, identificado con la matrícula inmobiliaria
No. 50C-135898.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, registrando el
embargo del inmueble antes mencionado.

Atentamente,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA, D.C.
ZONA CENTRO

RECIBO DE CAJA No. 2577493

BUGOTA ZONA CENTRO

LIQUID26

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Octubre de 2002 a las 03:22:49 p.m.

No. RADICACION: 2002-89535

NOMBRE SOLICITANTE: NICOLE SANDOVAL

LIBRO No. 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

MATRICULAS 135898 SANTAFE DE BOGOTA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO 1 TRF VALOR 8,000

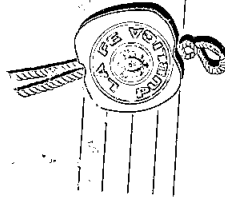
1 EMBARGO N

Total a pagar: 8,000

FORMA DE PAGO:

TRANSIGNACION

DOCUMENTO



SUPERINTENDENCIA
DENOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA
NIT. 800.119.800-0

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA, D.C.
ZONA CENTRO

RECIBO DE CAJA No. 2577493

BUGOTA ZONA CENTRO

LIQUID26

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de

Octubre de 2002 a las 03:22:49 p.m.

No. RADICACION: 2002-89535

NOMBRE SOLICITANTE: NICOLE SANDOVAL

OFICIO No.: 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

MATRICULAS 135898 SANTAFE DE BOGOTA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO 1

EMBARGO N

TRF VALOR

DERECHOS

8,000

FORMA DE PAGO:
TRANSIGNACION

Total a pagar: 8,000

8,000

FECHA: 25-10-2002 RECIBO:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10ª No. 14-33 piso 5º

Bogotá, D.C., 19 de Febrero de 2003

DESPACHO COMISORIO No. 0056

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

AL

SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA - REPARTO-

HACE SABER :

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN, recayó un auto que en su parte pertinente dice: "JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL. Bogotá, D. C., veintitrés de Enero de dos mil tres,..... Registrado como se encuentra el embargo de los inmuebles objeto de la hipoteca, el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al señor INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA de la zona respectiva a quien se le librará Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario....NOTIFIQUESE EL JUEZ (Fdo) ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON".

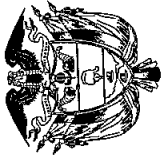
INSERTOS

El inmueble objeto de la presente medida se encuentra ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 con matrícula inmobiliaria No. 50C-135898 los cuales se aportan en (8) folios.

El Dr. DIEGO CUELLAR SIERRA identificado con C.C. No. 19.404.622 de Bogotá y T.P. No. 45859 del C.S.J. actúa como apoderado Judicial de la parte demandante.

Se libra el presente comisorio en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diecinueve días del mes de Febrero de dos mil tres (2003)


LUIS JOSE CUELLAR SIERRA
SECRETARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA
CENTRO DE ATENCION DE NOTIFICACIONES
Cr. 10 No. 14-33 Piso 1

RECIBO DE INGRESO

Notificación No: 03 - 8675 - 0 **Fecha: 03/03/2003 10:56:58**
Año - No. - Sufrío

Por el cual se cancela una Notificación por el valor de: \$

11.000

Proceso: **Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real**

No 11001400300420020011091

Juzgado: **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

26 MAR 2003

Firma y Código de Quien Recibe

Señor Usuario: Al momento de entregar este recibo al juzgado, exíjale que de INMEDIATO registre su información correctamente en el sistema, lo(s) nombre(s) completos de la(s) persona(s) a notificar y la dirección EXACTA del lugar donde debe realizarse, previa confrontación con el expediente.



34

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 30 de Octubre de 2002 a las 11:39:41 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2002-89535 se calificaron las siguientes matriculas:

135898

Nro Matricula: 135898

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA DC TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 A #22-46

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

Documento: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano Firma

08 NOV 2002

ABOGA117,1401

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Zona 3

CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES
HOJA DE RUTA

Pagada 3/03/2003
Recibida en el Juzgado 26/03/2003
Enviada del Juzgado al
Centro de Notificaciones

35

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

SOLICITUD No. 03 - 8675 - 0

Total Sufijos: 1

Proceso Clase: Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real (Prenda,

No.: 001109

Demandante(s): ALVARO ABONDANO PEREIRA

Dem. ~~ado~~ado(s): NICOLE SANDOVAL SALIN

Persona a notificar: NICOLE SANDOVAL SALIN

Dirección: CRA. 22 A No. 22-46

Total Direcciones:

Barrio: URB. FLORESTA

Interrogatorio ANTICIPADO de parte: ☐

Providencia(s): - Auto Libra Mandamiento de pago

Fecha(s) Providencia(s): - 30/07/2002

(dd/mm/aa)

Fecha citación:

Hora:

Observaciones:

Despacho Comisorio:

INFORME

BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, INFORMO QUE REALICÉ HOY
LA DILIGENCIA ANTERIORMENTE DETALLADA

☐ 1 ☐ 4 ☐ 23
Día Mes Año

TIPO DE GESTIÓN:

NOTIFICACIÓN PERSONAL ☒

NOTIFICACIÓN POR AVISO ☐

AVISO DE COMPARECENCIA ☐

DILIGENCIA NO EFECTIVA ☒

OTRO ☐

MOTIVO DE NO NOTIFICACIÓN PERSONAL:

☒ La persona a notificar vive o labora allí, pero no se encontraba en el momento.

☒ Dijo ser la persona a notificar pero no lo acreditó.

☐ La dirección no existe.

☒ La dirección está incompleta.

☒ Nadie me atendió, por lo cual no tengo la certeza de que la persona a notificar vive o labora allí.

☐ Inmueble desocupado.

☒ La persona a notificar no vive ni labora allí.

☐ Otro.

INFORME COMPLEMENTARIO: (Letra imprenta)

La señora Nicole es la dueña de la casa pero la tiene arrendada, lo manifestó un señor arrendatario quien dijo nombre: Graciliano.

QUIEN ME ATENDIÓ MANIFESTÓ QUE ☐ EN ESTE INMUEBLE Y LLAMARSE ☐

CON C. C. ☐

Y ☐

ME FIRMÓ COPIA DEL AVISO

ME RECIBIÓ. SE FIJÓ AVISO EN EL INMUEBLE ☐

Notificador

Firma

Antefirma

Código

Código Conductor

CONSTANCIA ENVÍO CORREO No. GUÍA ☐

FECHA

☐ 1 ☐ 4 ☐ 3
Día Mes Año

ENTREGA DE REPORTE

FECHA

☐ 1 ☐ 4 ☐ 3
Día Mes Año

ANEXOS:

Acta ☐

Informe ☒

Copia aviso ☐

Recibo correo ☐

Traslados ☒

Autos(s) ☒

Otros ☐

Quien entrega

Quien recibe

ANEXOS 8

36

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE
BOGOTÁ D.C. - ZONA CENTRO

33244

Bogotá D.C.

OCTUBRE 31 DE 2002

19 NOV. 2002

Señor (s)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10 NO. 14 33 P5
BOGOTÁ D.C.

REF: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDA
NO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

SU OFICIO No. 1797

22_08_02

Con el presente envío a ustedes el Oficio de la referencia y comunico que el **EMBARGO** ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1o. del Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) No. (s). 50C- **135898**

RADICACION No. 2002-

89535

El certificado de libertad debe ser solicitado por el interesado previo el pago de los derechos que causa su expedición de acuerdo al Art. 2o. Decreto 1428 de 2000.

CERTIFICADO No. 2002- **538553**

Cordialmente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

MLHB.



OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA, D.C.
ZONA CENTRO

RECIBO DE CAJA No. 2577494 C

三

ALFA ZONA CENTRO LIQUIDE6

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 25 de Octubre de 2002 a las 03:23:01 p.m.

No. RADICACION: 2023-530503

MATRICULA: 520C-135899

~~NOMBRE SOLICITANTE: NICOLE SANDOVAL~~

CANTIDAD: 1
 VALOR TOTAL: \$72020
 VALOR: 0000

FORMA DE PAGO:

VALOR TOTAL: \$7212121

CONSTITUTION:

70000 FECHA: 25-10-2002 RECIBO: 08500022-59

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA
- OFICINA DE REGISTRO -

RECIBO DE CAJA No. 2577494 c

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGOTÁ, D.C.
ZONA CENTRO

SUPERINTENDENCIA
DENOTARIADO
Y REGISTRO

NIT. 800.119.800-Q

2002-538553

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID26 Impreso por: MESAC1

TURNO: 2002-538553

FECHA: 25-10-2002

BOGOTA ZONA CENTRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE BOGOTA

ASISTENTE

VALORADO

Zayda Barrero

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

BOGOTA ZONA CENTRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE BOGOTA

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

2018231-422
DOSTRESUNO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

D: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

D: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

2018231-422 DOSTRESUNO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

2018230-267
DOSTRESCERO

VOID VOID

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:16 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:SANTAFE DE BOGOTA DCMUNICIPIO:SANTAFE DE BOGOTA VEREDA:SANTAFE DE BOGOTA
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA:"NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 10,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00

2018230-267 DOSTRESCERO

Recibido en la fecha y se agrega al expediente
los anteriores escritos procedentes de la Oficina
de Registro de Instrumentos Públicos de la
ciudad en 10 folios para los fines pertinentes

LUIS JOSE COLLAANTEP.
Secretario

RECEIVED
9 89 AM 10 11 1990
1010 110011

ACORDADO EN LA SESION DE LA COMISION DE LA VIGILANCIA
DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL 10 DE ABRIL DE 1990

SE 10 10 1990

1010 110011

1010 110011

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE
BOGOTÁ D.C. - ZONA CENTRO**

33244

Bogotá D.C. OCTUBRE 31 DE 2002

Señor (s)

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CRA 10 NO. 14 33 P5
BOGOTÁ D.C.**

**REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDA
NO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.**

SU OFICIO No. 1797 22_08_02

Con el presente envío a ustedes el Oficio de la referencia y comunico que el **EMBARGO** ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1o. del Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el (los) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s) No. (s). **50C- 135898**

RADICACION No. 2002- 89535

El certificado de libertad debe ser solicitado por el interesado previo el pago de los derechos que causa su expedición de acuerdo al Art. 2o. Decreto 1428 de 2000.

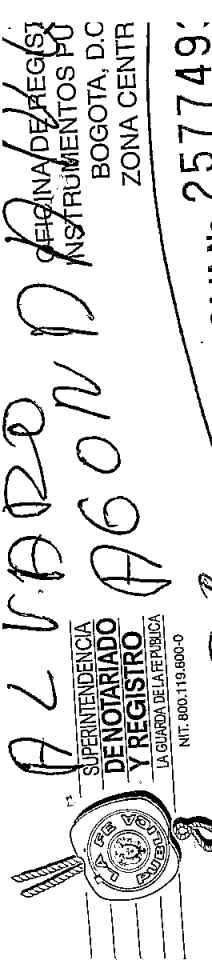
CERTIFICADO No. 2002- 538553

Cordialmente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

MLHB.




 SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO
 Y REGISTRO
 LA GUARDA DE LA REPUBLICA
 NIT. 800.119.600-0
 25777A9'

RECIBO DE CASH ON HAND

AAA

BOGOTA ZONA CENTRO
LIQUIDE26
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Octubre de 2002 a las 03:22:49
Impreso el 25 de No.
RADICACION: 2002-8953

NOMBRE SOLICITANTE: NICOLE SANDOVAL
 OFICIO No.: 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL C
 MATRICULAS 135898 SANTIAFE DE BOGOTA
 ACTOS A REGISTRAR:
 TRF
 ACTO
 1. EMBARGO N
 VALOR 8,000
 DERECHOS 8,000
 =====
 Total a pagar: \$ 8,000
 FECHA: 25-10-20

IMPRESO POR **USUARIO -**

46



REPUBLICA DE COLOMBIA
CENTRO DE ATENCION DE NOTIFICACIONES
Cr. 10 No. 14-33 Piso 1

RECIBO DE INGRESO

Notificación No: 03 - 21430 - 0 Fecha: 9/06/2003 03:30:13

Año - No. - Sufrido

Por el cual se cancela una Notificación por el valor de: \$ 5.000

Proceso: **Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real** No 1100140030042002001109

Juzgado: **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**



Firma y Código de Quien Recibe

Señor Usuario: Al momento de entregar este recibo al juzgado, exíjale que de INMEDIATO registre su información correctamente en el sistema, lo(s) nombre(s) completos de la(s) persona(s) a notificar y la dirección, EXACTA del lugar donde debe realizarse, previa confrontación con el expediente.

28
47

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
CL.15 No.8-94 Of.404
TEL. 3342437-2833270

Señor
JUEZ 4o. CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E. S. D.

17 ENE. 2003

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO
contra NICOLE SANDOBAL

02-1109

Obrando en mi condición conocida en autos dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto SOLICITO se sirva ordenar el secuestro del inmueble, teniendo en cuenta de que se encuentra embargado el inmueble, tal y como aparece en el certificado de libertad que se encuentra anexo en el proceso.

De acuerdo a lo anterior solicito, se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro o ordenar la elaboración del despacho comisorio con los insertos del caso, al Señor Inspector de Policía para la respectiva diligencia de Secuestro del inmueble.

Adjunto recibos Nos.2577493 y 2577494 por valor de \$15.000.00 para que se tenga en cuenta en su oportunidad procesal.

Atentamente,

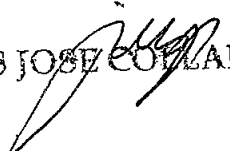


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 20 ENE 2003 pasa al Despacho el
 presente asunto con la anterior petición
 Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.



29
48

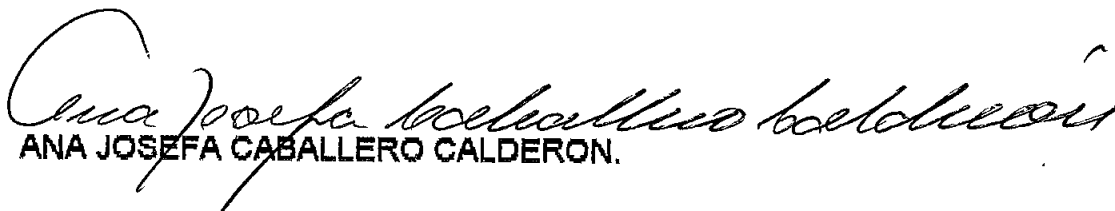
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

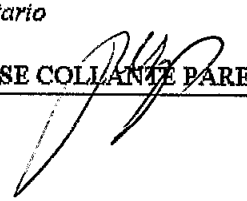
Bogotá, D.C., veintitrés de enero del dos mil tres.

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble objeto de la hipoteca el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva a quien se le libraré Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

• **NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 005
• Hoy 27 de enero del 2003.
El Secretario

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Source: *Historical Statistics of the United States*, 1903, vol. 1, table 100, p. 100.

[illegible][illegible]
$$-x \quad y \quad z \quad 1 \quad y \quad z \quad 1$$

ALFRED E. BLOOM (ALFRED)

100

33
99
CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-94 Of.404
Tel. 3342437-2833270

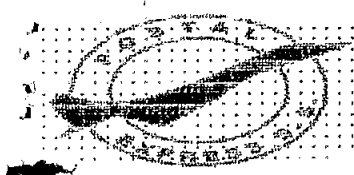
Señor
JUEZ 4o. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Hip
REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.02-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar se sirva ordenar la notificación de los demandados, de acuerdo a los parametros del artículo 29o. de la ley 794 de enero 8 de 2.003, que modificó el artículo 315 del C. de P.C.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S. de la J.



POSTAL EXPRESS S.S.

SU COURIER A TIEMPO

Bogotá D.C. Agosto 27 de 2003

Señores:

CENTRO DE ATENCION DE NOTIFICACIONES.

E.

S.

D.

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar, que la notificación correspondiente al recibo No. 03-21430-0 y radicado en nuestra oficina con Número de guía 0021265, fue entregada a su destinatario el día 26 de agosto del año en curso, conforme consta en prueba de entrega recibida por Diana Martin.

Agradecemos su amable atención.

27 AGO 2003

Cordialmente,



POSTAL EXPRESS S.S.
COD. MINCOMUNICACIONES 385



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

03 - 21430 - 0

Consecutivo

COMUNICACION PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Art. 315 C.P.C

Señor(a)

NICOLE SANDOVAL SALIN

CRA. 22 A No. 22-46

URB. FLORESTA

Ciudad

Fecha dd/mm/año **8/08/2003**

Dependencia Administrativa Responsable: **Centro de Notificaciones. Bogotá**

Servicio Postal Autorizado No. **385**

Despacho judicial de origen: **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Naturaleza del proceso: **Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real (Prenda, Hipoteca)**

No. Proceso: **001109**

Fecha de Providencias: dd/mm/año - **30/07/2002**

Demandante(s) **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado(s): **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Le comunico la existencia de la referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada en ;

Cra 10 No. 14-33 Primer piso. Dependencia Administrativa, con el fin de notificarle personalmente la providencia:

- Auto Libra Mandamiento de pago

Dentro de los ☒ 5 ☐ 10 ☐ 30 días siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm

Dra. Eugenia Iregui Ortiz

Acuerdo 1775 de 2003
NP-01





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

03 - 21430 - 0

Consecutivo

52

NOTIFICACION POR AVISO

Art. 320

Ser: *CSJ*

NICOLE SANDOVAL SALIN

CRA. 22 A No. 22-46

URB. FLORESTA

Ciudad

Fecha: (dd/mm/año) - 08/08/2003

Dependencia Administrativa Responsable: Centro de Notificaciones. Bogotá

Despacho judicial de origen JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Naturaleza del proceso Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real (Prenda, Hipoteca)

Fecha de Providencia(s): (dd/mm/año) - 30/07/2002

No. Proceso: 001109

Demandante(s) ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado(s) NICOLE SANDOVAL SALIN

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que el juzgado:
dicto providencia.

Se le advierte que usted dispone de tres días para retirar de esta Dependencia las copias pertinentes, vencidos los cuales se le entenderá surtida la notificación.

Asunto a Notificar - Auto Libre Mandamiento de pago

Documentos Anexos: Copia de la providencia y copia de la Demanda

Dra. Eugenia Iregui Ortiz

(dd/mm/yyyy) 09/09/2003 10:22:53

Acuerdo 1775 de 2003
NP-01

19087447
OCT 28/003

29
53

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of. 404
Tel. 3342437 - 2833270

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL Y OTRO
No.02/1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, al Señor Juez con el debido respeto, solicito se sirva ordenar la devolución del Despacho Comisorio No.0056 a la Inspección 14 C de Policía, para la práctica de la diligencia de secuestro.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P. No. 45.859 del C. S. de la J.

2 OCT. 2003

Por 21-OCT-2003 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
bábase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLAANTE P

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés de octubre del dos mil tres.

Por la secretaría y mediante oficio, devuélvase el Despacho comisorio No. 0056 a la Inspección 14 C Distrital de Policía a fin de que se sirvan realizar la diligencia allí ordenada.

NOTIFÍQUESE.

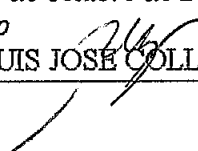
EL JUEZ


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 080

• Hoy 27 de octubre de 2003

El Secretario


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

42
65

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of. 404
Tel. 3342437 - 2833270

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANANDOVAL SALIN
No.00-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, que adjunto recibo No.0033684 del Postal Express S.S., del envío del aviso de notificación a la parte demandada.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P. No.45.859 del C.S. de la J.



PO. EXPRESS S.S.

Courrier a Tiempo

Nit. 830.098.513-9
PBX: 201 66 60

FECHA DEL ENVIO
6/11/03

DESTINO

ORIGEN

DE *BOGOTÁ* PARA *BOGOTÁ*

PARA

Dirección

TELÉFONO

NIT./C.C.

UNIDAD

PESO (KILOS)

HORA

FECHA

VALOR DECLARADO

VR. FLETES

VR. OTROS

VR. TOTAL

PREFUJO

NUMERO

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241

0033684

2300

0000241



POSTAL EXPRESS S.S.

Su Courrier a Tiempo

Nit. 830.098.513-9
PBX: 201 66 60

ORIGEN

DESTINO

FECHA DEL ENVIO

16/08/03

PARA

Dirección

TELÉFONO

NIT./C.C.

UNIDAD

PESO (KILOS)

HORA

FECHA

VALOR DECLARADO

VR. FLETES

VR. OTROS

VR. TOTAL

PREFUJO

NUMERO

0000241

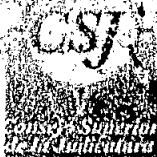
0033684

2300

0000241

0033684

2300



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

03 - 21430 - 0

Consecutivo

NOTIFICACION POR AVISO

Art. 320

Señor(a)

NICOLE SANDOVAL SALIN

CRA. 22 A No. 22-46

URB. FLORESTA

Ciudad

Fecha: (dd/mm/año) - 08/08/2003

Dependencia Administrativa Responsable: Centro de Notificaciones. Bogotá

Despacho judicial de origen JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Naturaleza del proceso Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real (Prenda, Hipoteca)

Fecha de Providencia(s): (dd/mm/año) - 30/07/2002

No. Proceso: 001109

Demandante(s) ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado(s) NICOLE SANDOVAL SALIN

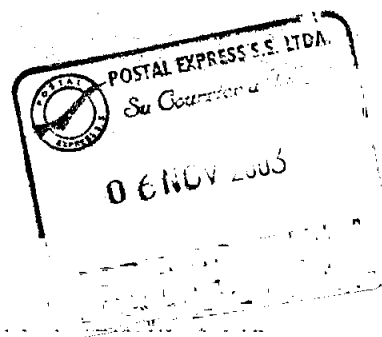
Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que el juzgado:
dicho providencia.

Se le advierte que usted dispone de tres días para retirar de esta Dependencia las copias pertinentes, vencidos los cuales se le entenderá surtida la notificación.

Asunto a Notificar: Auto Libre Mandamiento de pago

Documentos Anexos: Copia de la providencia y copia de la Demanda

Dra. Eugenia Iregui Ortiz



(dd/mm/yyyy) 09/09/2003 10:22:53

NOTIFICACION POR AVISO

Art. 320

Señor(a)

NICOLE SANDOVAL SALIN

CRA. 22 A No. 22-46

URB. FLORESTA

Ciudad

Fecha: (dd/mm/año) - 08/08/2003

Dependencia Administrativa Responsable: Centro de Notificaciones. Bogotá

Déspacho judicial de origen JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Naturaleza del proceso Ejecutivos - Ejecutivo con Garantía Real (Prenda, Hipoteca)

Fecha de Providencia(s): (dd/mm/año) - 30/07/2002

No. Proceso: 001109

Mandante(s) ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado(s) NICOLE SANDOVAL SALIN

Le comunico la existencia del proceso de la referencia y le informo que el juzgado:
dicto providencia.

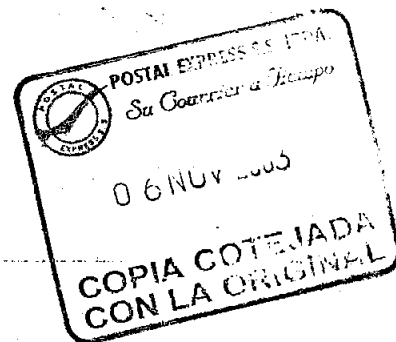
Se le advierte que usted dispone de tres días para retirar de esta Dependencia las copias pertinentes, vencidos los cuales se le entenderá surtida la notificación.

Asunto a Notificar - Auto Libre Mandamiento de pago

Documentos Anexos: Copia de la providencia y copia de la Demanda

Dra. Eugenia Iregui Ortiz

(dd/mm/yyyy) 09/09/2003 10:22:53



46
59

POSTAL EXPRESS S.S.

SU COURIER A TIEMPO

Bogotá D.C. Noviembre 13 de 2003

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

19 NOV. 2003

CERTIFICACION

Por medio del presente nos permitimos certificar, que la notificación correspondiente a:

NUMERO DE GUIA:

0033684

PROCESO No:

02-1109

DEMANDANTE:

ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO:

NICOLE SANDOVAL SALIN

PERSONA A NOTIFICAR:

NICOLE SANDOVAL SALIN

DIRECCION:

CRA 22 A No. 22-46

DOCUMENTO:

AVISO, COPIA DE DEMANDA Y COPIA DE PROVIDENCIA.

LA PERSONA A NOTIFICAR

RESIDE O LABORA EN

ESTA DIRECCION;

TRAMITE:

FECHA:

RECIBE:

SI RESIDE, PERO NO SE ENCONTRABA ENTREGADO

11 DE NOVIEMBRE DE 2003

FIRMA

Se anexa copia coilejada de aviso.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente,

POSTAL EXPRESS S.S. LDA.
Su Courier a Tiempo

POSTAL EXPRESS S.S.

COD. MINCOMUNICACIONES 385

45
60

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of. 404
Tel. 3342437 - 2833270

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN Y OTRO
No.00-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia y estando dentro de la oportunidad procesal, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto que adjunto original de Postal Express s.s., del envío No.0033684, del aviso de notificación con su correspondiente constancia de entrega.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P. No.45.859 del C.S. de la J.

19 NOV. 2003

19 NOV. 2003

61

Hoy **23 FEB 2004** pasa al Despacho el presente asunto vencido
el término para proponer excepciones y el demandado notificado por
aviso quedó silencio para tal fin. Sírvase proveer

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)



48.
62

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 7 de Noviembre de 2003
Oficio No. 2585

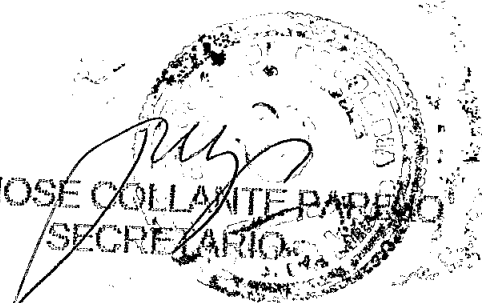
Señor
INSPECTOR 14 C
DISTRITAL DE POLICIA
Ciudad

REF: DESPACHO COMISORIO No. 0056
EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra:
NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha veintitrés de Octubre de dos mil tres, ordeno devolver el despacho comisorio de la referencia a fin de que se sirvan realizar la diligencia allí ordenada. Motivo por el cual con el presente lo estamos enviando en (18) folios.

En consecuencia sirvase proceder de conformidad.

Atentamente,


LUIS JOSE COLLANTE BARRIO
SECRETARIO

Del 27 de
diciembre
2003
63

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of. 404
Tel. 3342437 - 2833270

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIM

25 NOV 2003

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto que las Inspecciones de policía no practican secuestro de inmueble, por lo anterior adjunto al presente despacho comisorio No. 0056 sin diligenciar, para que se sirva comisionar a los Jueces Penal que se crearon como descongestión.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 23 FEB 2004 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando el comisorio No.0056/2003. Sá vase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE CUELLANTE P.

(2)

64
76

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinticinco de febrero de dos mil cuatro.

Para los efectos legales a que haya lugar téngase en cuenta que el aquí demandado fue legalmente notificado del auto de mandamiento de pago sin que dentro del término concedido hubiese formulado excepciones.

En su oportunidad ingrese el expediente al Despacho a fin de resolver lo que en Derecho corresponda.

Teniendo en cuenta lo solicitado en el memorial que precede el Despacho dispone el comisionar al Juzgado Penal Municipal de descongestión para los Juzgados Civiles de Bogotá que corresponda a quien se le libraré Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales Para la realización de la diligencia de secuestro ordenada en auto del veintitrés de enero del pasado año. Se designa como secuestre al señor Yolanda Gómez Espinosa de la lista de auxiliares de la justicia. Comuníquesele el nombramiento por parte del comisionado.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

• **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 016 Hoy 27 de febrero de 2004
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

77B
7E



No. Consecutivo

Rama Judicial del Poder Público

AUXILIARES DE LA JUSTICIA Acuerdo 1518/2002 C.S.J.

Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá.D.C.

CARGO ~~Escuadra~~ **de Bienes Inmuebles**

Nombrado Hoy, 26/02/2004

Cédula / Nit No. 51,849,634

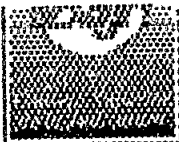
Nombre: GOMEZ ESPINOSA YOLANDA

Dirección correspondencia TV 77 N° 6 D- 89 AP 167 de BOGOTA

E-Mail: Tel.

Estado: **ACTIVO**

69



No. Consecutivo

Rama Judicial del Poder Público

AUXILIARES DE LA JUSTICIA Acuerdo 1518/2002 C.S.J.

Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá D.C.

CARGO ^{Acuerdo 2255 de 2003} Secuestro de Bienes Inmuebles
NA-01

Nombrado Hoy, 26/02/2004

Cédula / N° No. 51,849,634

Nombre: GOMEZ ESPINOSA YOLANDA

Dirección correspondencia TV 77 N° 6 D- 89 AP 167 de BOGOTA

E-Mail: Tel.

Estado: **ACTIVO**



No. Consecutivo

Rama Judicial del Poder Público

AUXILIARES DE LA JUSTICIA Acuerdo 1518/2002 C.S.J.

Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá.D.C.

CARGO Acuerdo 2255 de 2003
NA-01 Secuestre de Bienes Inmuebles

Nombrado Hoy, 26/02/2004

Cédula / Nit No. 51,849,634

Nombre: GOMEZ ESPINOSA YOLANDA

Dirección correspondencia TV 77 N° 6 D- 89 AP 167 de BOGOTA

E-Mail:

Tel.

Estado: **ACTIVO**

720



No. Consecutivo

Rama Judicial del Poder Público

AUXILIARES DE LA JUSTICIA Acuerdo 1518/2002 C.S.J.

Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá.D.C.

CARGO Acuerdo 2255 de 2003
NA-01 Secuestre de Bienes Inmuebles

Nombrado Hoy, 26/02/2004

ACUERDO No. 2316 DE 2004
(Febrero 25)

78 67

"Por el cual se adopta una medida transitoria para los juzgados civiles del Distrito Judicial de Bogotá."

**LA SALA ADMINISTRATIVA DEL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales,

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO.- A partir del día primero (1°) de marzo de 2004, y durante el término de un mes, cada uno de los juzgados civiles del Distrito Judicial de Bogotá, en aplicación del artículo 32 del Código de Procedimiento Civil, remitirá hasta un máximo de cinco (5) despachos comisorios mensuales a las Inspecciones de Policía de Bogotá.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Acuerdo rige a partir del día primero (1°) de marzo de 2004. Publíquese en la Gaceta de la Judicatura.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D. C., a los veinticinco (25) días del mes de febrero de dos mil cuatro (2004).

CARLOS ENRIQUE MARÍN VÉLEZ
Presidente

63

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 33424387-2833270

SEÑOR
JUEZ 4o. CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

79

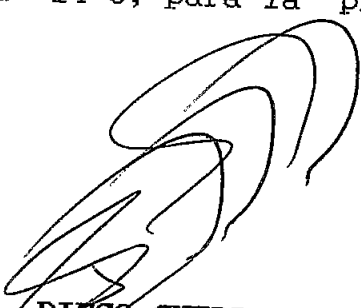
REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ANONDANO PEREIRA
contra NICOLE SANDOVAL
No. 2.002/1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante,
dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido
respeto MANIFIESTO y SOLICITO:

1o.- Que se dicte la correspondiente sentencia, teniendo en cuenta
que se dan los presupuestos del artículo 315 del C. de P.C.,
además de que el demandado no propuso excepciones ni contesto la
demanda.

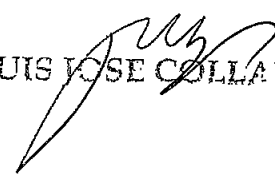
2o.- Teniendo en cuenta el acuerdo No. 2316 de febrero 25 de 2.004
de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura,
solicito se sirva enviar el despacho comisorio No. 056 a la
Inspección de Policía 14 C, para la práctica de la diligencia de
SECUESTRO.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C. S. de la J.

Hoy a 8 MAR 2004 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE

69
80

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diez de marzo de dos mil cuatro.

Por la secretaría y mediante oficio devuélvase el Despacho comisorio a la Inspección 14 C Distrital de Policía a fin de que se sirva realizar la diligencia de secuestro allí ordenada.

Cumplido lo anterior ingrese el expediente al Despacho a fin de emitir la correspondiente sentencia.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 022 Hoy 12 de marzo de 2004.

El Secretario

Luis Jose Collante Varejo
LUIS JOSE COLLANTE VAREJO

70
81

SE
OIR

SECRETARIA DE JUSTICIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10ª. 14-33 Piso 5º.

Bogotá D.C., 02 de Abril de 2.004
OFICIO No. 613

Señor
INSPECTOR 14 C DISTRITAL DE POLICIA
La Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario
Nº 20021109
DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA: NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunico a Uds., que por auto DIEZ (10) de MARZO de DOS MIL CUATRO (2004), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la devolución del despacho comisorio N° 056, con el fin de que se sirva practicar la diligencia allí ordenada.

Sírvase proceder de conformidad, para lo cual se adjunta el despacho comisorio en mención.

Atentamente,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario.

Guerrero
17087447BD
pen 22/0004

Hoy 22 ABG 2004 pasa al Despacho el presente asunto en cumplimiento a lo ordenado en auto anterior. Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

82
71

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., veintiocho de abril del año dos mil cuatro.

El Juzgado se abstiene de proferir sentencia, pues de la revisión que se le hizo al presente proceso, se puede observar que en la anotación 5ª del certificado de tradición existe una hipoteca a favor de CECILIA BARRIOS DE ZAMUDIO y FRANCISCA BARRIOS DE VÁSQUEZ, en consecuencia, con base en lo normado por el Artículo 539 del C. de P. Civil, ordena su citación a fin de que haga valer su crédito, sea o no exigible, dentro de los treinta días siguientes a su notificación la cual se realizará conforme a lo normado en los Artículos 315 y 320 del C. de P. Civil.

Requíérase a la parte demandante a fin de que suministre la dirección del citado acreedor.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 039
Hoy 30 de Abril del 2004
El Secretario

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

„Daher bin ich sehr dankbar, dass Sie sich für mich interessieren.“

[illegible]

DECLARATION

REF ID: A66084

MAILED OCTOBER 1964

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

NIT. 899.999.007-0

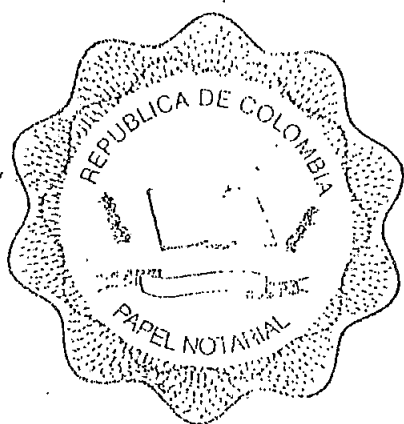
COCCINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

25

RECIBO DE CAJA No. 2004 4546027

1. DECLARACION
 2. DE
 3. LIBERTAD
 4. DE
 5. LA
 6. CIUDAD
 7. DE
 8. LA
 9. CIUDAD
 10. DE
 11. LA
 12. CIUDAD
 13. DE
 14. LA
 15. CIUDAD
 16. DE
 17. LA
 18. CIUDAD
 19. DE
 20. LA
 21. CIUDAD
 22. DE
 23. LA
 24. CIUDAD
 25. DE
 26. LA
 27. CIUDAD
 28. DE
 29. LA
 30. CIUDAD
 31. DE
 32. LA
 33. CIUDAD
 34. DE
 35. LA
 36. CIUDAD
 37. DE
 38. LA
 39. CIUDAD
 40. DE
 41. LA
 42. CIUDAD
 43. DE
 44. LA
 45. CIUDAD
 46. DE
 47. LA
 48. CIUDAD
 49. DE
 50. LA
 51. CIUDAD
 52. DE
 53. LA
 54. CIUDAD
 55. DE
 56. LA
 57. CIUDAD
 58. DE
 59. LA
 60. CIUDAD
 61. DE
 62. LA
 63. CIUDAD
 64. DE
 65. LA
 66. CIUDAD
 67. DE
 68. LA
 69. CIUDAD
 70. DE
 71. LA
 72. CIUDAD
 73. DE
 74. LA
 75. CIUDAD
 76. DE
 77. LA
 78. CIUDAD
 79. DE
 80. LA
 81. CIUDAD
 82. DE
 83. LA
 84. CIUDAD
 85. DE
 86. LA
 87. CIUDAD
 88. DE
 89. LA
 90. CIUDAD
 91. DE
 92. LA
 93. CIUDAD
 94. DE
 95. LA
 96. CIUDAD
 97. DE
 98. LA
 99. CIUDAD
 100. DE
 101. LA
 102. CIUDAD
 103. DE
 104. LA
 105. CIUDAD
 106. DE
 107. LA
 108. CIUDAD
 109. DE
 110. LA
 111. CIUDAD
 112. DE
 113. LA
 114. CIUDAD
 115. DE
 116. LA
 117. CIUDAD
 118. DE
 119. LA
 120. CIUDAD
 121. DE
 122. LA
 123. CIUDAD
 124. DE
 125. LA
 126. CIUDAD
 127. DE
 128. LA
 129. CIUDAD
 130. DE
 131. LA
 132. CIUDAD
 133. DE
 134. LA
 135. CIUDAD
 136. DE
 137. LA
 138. CIUDAD
 139. DE
 140. LA
 141. CIUDAD
 142. DE
 143. LA
 144. CIUDAD
 145. DE
 146. LA
 147. CIUDAD
 148. DE
 149. LA
 150. CIUDAD
 151. DE
 152. LA
 153. CIUDAD
 154. DE
 155. LA
 156. CIUDAD
 157. DE
 158. LA
 159. CIUDAD
 160. DE
 161. LA
 162. CIUDAD
 163. DE
 164. LA
 165. CIUDAD
 166. DE
 167. LA
 168. CIUDAD
 169. DE
 170. LA
 171. CIUDAD
 172. DE
 173. LA
 174. CIUDAD
 175. DE
 176. LA
 177. CIUDAD
 178. DE
 179. LA
 180. CIUDAD
 181. DE
 182. LA
 183. CIUDAD
 184. DE
 185. LA
 186. CIUDAD
 187. DE
 188. LA
 189. CIUDAD
 190. DE
 191. LA
 192. CIUDAD
 193. DE
 194. LA
 195. CIUDAD
 196. DE
 197. LA
 198. CIUDAD
 199. DE
 200. LA
 201. CIUDAD
 202. DE
 203. LA
 204. CIUDAD
 205. DE
 206. LA
 207. CIUDAD
 208. DE
 209. LA
 210. CIUDAD
 211. DE
 212. LA
 213. CIUDAD
 214. DE
 215. LA
 216. CIUDAD
 217. DE
 218. LA
 219. CIUDAD
 220. DE
 221. LA
 222. CIUDAD
 223. DE
 224. LA
 225. CIUDAD
 226. DE
 227. LA
 228. CIUDAD
 229. DE
 230. LA
 231. CIUDAD
 232. DE
 233. LA
 234. CIUDAD
 235. DE
 236. LA
 237. CIUDAD
 238. DE
 239. LA
 240. CIUDAD
 241. DE
 242. LA
 243. CIUDAD
 244. DE
 245. LA
 246. CIUDAD
 247. DE
 248. LA
 249. CIUDAD
 250. DE
 251. LA
 252. CIUDAD

CERTIFICADO SE EXPIDE DOCUMENTO DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-135898.
PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida, ubicación, medidas y linderos la presente hipoteca se constituye como cuerpo cierto.

SEGUNDO.- La parte HIPOTECANTE adquirió el inmueble que gravan con esta hipoteca, por compra que hiciera a JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ, según consta en la escritura pública número nueve mil ciento veintiuno (9121) de fecha veintisiete (27) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1998), otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Santa Fe de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este mismo Circulo bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 50C-135898.

TERCERO.- Garantiza la parte HIPOTECANTE que el inmueble sobre el cual constituye gravamen hipotecario es de su exclusiva propiedad, que lo posee regular, pacífica y públicamente y que su derecho de dominio se encuentra libre de censos, anticresis, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio familiar inembargable, habitación y en general de todo gravamen o limitaciones de dominio que lo coloquen fuera del comercio, pero que se compromete a mantenerlo en este estado hasta la extinción total de las obligaciones que por este instrumento se respaldan:

CUARTO.- Que la hipoteca que la parte HIPOTECANTE constituye a favor del ACREEDOR, por medio de este instrumento, tiene carácter de global o abierta de PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA y garantiza o respalda cualesquiera obligaciones que por cualquier causa contraiga la parte HIPOTECANTE en favor del

ACREEDOR, a partir del otorgamiento de esta escritura, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, aunque sus vencimientos sean posteriores al de este término, siendo entendido que garantizará o respaldará tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses pactados, durante el plazo acordado por EL ACREEDOR, los intereses moratorios en caso de que hubiere lugar a ellos, el cumplimiento de todas las obligaciones que consten en los diferentes documentos que la parte HIPOTECANTE haya suscrito o suscriba a favor del ACREEDOR, las costas judiciales y cualesquiera otros gastos en que EL ACREEDOR incurriere para hacer la cobranza. Es entendido que la hipoteca que por el presente instrumento se constituye no se extingue por el hecho de cambiarse, renovarse, o ampliarse las obligaciones garantizadas por ella y que respalda tanto el capital como los intereses, las multas, las costas, los gastos indemnizaciones por perjuicios y demás condiciones y sanciones que se hayan estipulado o que se estipulen en los documentos respectivos a favor del ACREEDOR.

Q U I N T O.- Que el otorgamiento de la presente escritura de constitución de hipoteca abierta en cuantía indeterminada, no implica obligación ni promesa alguna del ACREEDOR de hacerle préstamos adicionales a la parte HIPOTECANTE ni de concederle prórrogas o renovaciones a las obligaciones que ésta tenga pendientes para con EL ACREEDOR.

S E X T O.- La parte HIPOTECANTE, acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique, cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere este instrumento y de las garantías que lo amparan y renuncia en favor del ACREEDOR, a todo derecho que se consagre en ley, decreto u otras disposiciones presentes o futuras, que tiendan a disponer el pago de las obligaciones respaldadas

76 8

24 JUN. 2004

DESPACHO COMISORIO No. 0056

JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

DEMANDANTE: ALVARO ARONDAÑO PERIRA

DEMANDADO: NICOESANDOVAL SALIN

R A D I C A C I O N :

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESOCCUPACION

No. 0002-

FOLIO: 1

TOMO: 1

FECHA: 17 MAYO 2004

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de la
disposición de los papeles para los fines pertinentes.

LUIS JOSE COLLANTE P.
Secretario

2-
NR

77 2
L 40504 05 A

18/04/04

19 febrero/03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10ª. 14-33 Piso 5º.

Bogotá D.C., 02 de Abril de 2.004 .
OFICIO No. 613

Señor
INSPECTOR 14 C DISTRITAL DE POLICÍA
La Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario
Nº 20021109

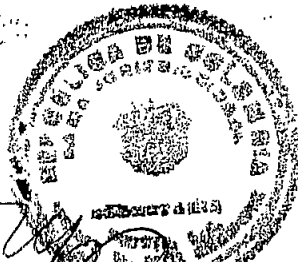
DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

CONTRA: NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunico a Uds., que por auto DIEZ (10) de MARZO de DOS MIL CUATRO (2004), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la devolución del despacho comisorio N° 056, con el fin de que se sirva practicar la diligencia allí ordenada.

Sírvase proceder de conformidad, para lo cual se adjunta el despacho comisorio en mención.

Atentamente,



LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario.

B 27 N

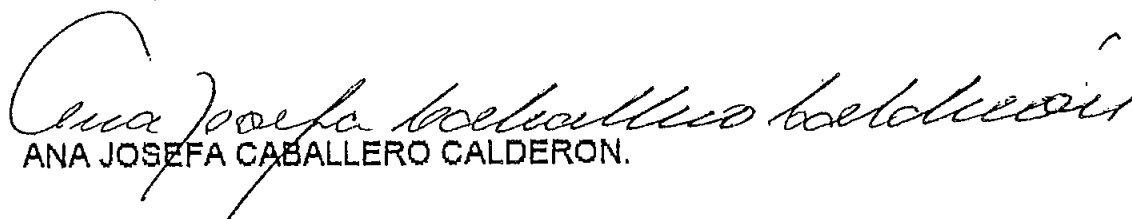
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

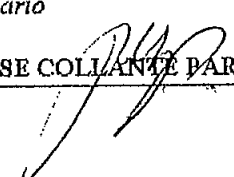
Bogotá, D.C., veintitrés de enero del dos mil tres.

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble objeto de la hipoteca el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva a quien se le librára Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

• <u>NOTIFICACION POR ESTADO:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 005 • Hoy 27 de enero del 2003. El Secretario  LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
--



REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaría Veintisiete
del Círculo de Santafé de Bogotá, D. C.
NIT. 41.702.475

CALLE 100 No. 17A-25
TELEFONOS:
6106375 - 6106405 - 6106476 - 6106486 - 6106496

1a. Copia de la Escritura No. 608

Fecha 15 DE MAYO DEL 2000

Contrato HIPOTECA ABIERTA DE CUENTA INDETERMINADA

Otorgante(s) ALVARO ABONDANO PASCUAL
NICOLAS SANDOVAL SANCHEZ

María Eugenia Rojas de Urueta
Notaría Veintisiete



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 22 de Mayo de 2000 a las 09:51:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el número 2000-34976 se calificaron las siguientes matriculas:
135898

Nro Matricula: 135898

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:
MUNICIPIO: SANTA FE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTA FE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 22 A #22-46

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976
Documento: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
SANDOVAL SALIN NICOLE 35499145 X
ABONDANO PEREIRA ALVARO 21636

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

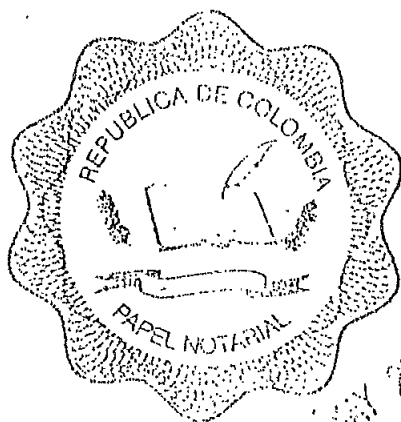
Funcionario Calificador...

Fecha: El registrador
Día Mes Año Firma

22 MAYO 2000

ABOGA138,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
EN GUARDA DE LA FE PUBLICA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO (608)-1

CONTIENE OCHO

FECHA: 15 DE MAYO DEL 2000

NOTARIA VEINTISIETE (27) DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

INFORMACION PARA CALIFICACION EN LA OFICINA DE REGISTRO ==

MATRICULA INMOBILIARIA SOC-135898. 1

CEDULA CATASTRAL: 22 22 10. /

UBICACION DEL PREDIO: URBANO: (X) ----- RURAL: ()

DIRECCION O NOMBRE: EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 22 A No. 22-48 URBANIZACION LA FLORESTA, EN SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA-NATURALEZA JURIDICA

ACTO/CONTRATO.

ESPECIFICACION

VALOR DEL ACTO

HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. \$ 3.000.000.00

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () ----- NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO - IDENTIFICACION

ACREEDOR: ALVARO ARONIANO PEREIRA ----- C.C. No. 21.636

DEUDOR: NICOLE SANDOVAL SALIN ----- C.C. No. 35.499.145

RESOLUCION 1156 DEL 29 MARZO 1996, ARTICULO 1o. PARAGRAFO.

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital,

República de Colombia, a los quince - (15) días del mes de

Mayo - del año dos mil (2000) ante mí, MARIA EUGENIA ROJAS

DE URUETA Notaria Veintisiete (27) del Circulo de Santa Fe de

Bogotá, D.C. COMPARECIO NICOLE SANDOVAL SALIN mayor de edad,

residente y domiciliada en esta ciudad, quien se identificó

con la cédula de ciudadanía número 35.499.145 expedida en

Suba (Cond.), de estado civil soltera, quien en el texto de

éste contrato se llamará la parte HIPOTECANTE y manifestó: -

P R I M E R O.- Que la parte HIPOTECANTE por medio del

presente público instrumento, además de comprometer su

responsabilidad personal, constituye HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA, en favor del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 21.636 expedida en Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal líquida, quien en lo sucesivo se denominará EL ACREEDOR, sobre el siguiente inmueble: Un Edificio de cuatro (4) pisos junto con el lote de terreno donde se encuentra edificada, ubicado en ésta ciudad de Santa Fe de Bogotá, distinguido dentro de la nomenclatura urbana con el número veintidos cuarenta y seis (22-46) de la Carrera veintidos A (22 A), urbanización La Floresta, lote que tiene una extensión superficial aproximada de ciento cuarenta metros cuadrados con veinticinco decímetros de metro cuadrado (140.25 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: ---

POR EL NORTE: Con el inmueble número veintidos cincuenta y dos (22-52) de la carrera veintidos A (22 A) y casa número veintidos veinticinco (22-25) de la misma calle, o sea antiguamente los lotes números veinticinco (25) y veintiseis (26) de la urbanización La Floresta, en dieciséis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.). POR EL SUR: En dieciséis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.), con el lote número veintitres (23) de la misma manzana y urbanización, hoy casa número veintidos treinta y seis/cuarenta (22-36/40). POR EL ORIENTE: En ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts.) con la casa número veintidos cuarenta y cinco (22-45) de la carrera veintidos (22) lote número veintitres (23) de la misma urbanización. POR EL OCCIDENTE: En ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts.), con la carrera veintidos A (22 A).

CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10.

REAFIRMA INMUEBILIARIA: 500-18353.

98 4
62
al respaldo. 6
6

66

Formulario No. 2000120640725

0077605

8. ÁREA DEL TERRENO (M2)	NO COLOQUE DECIMALES	9. ÁREA CONSTRUIDA (M2)	NO COLOQUE DECIMALES	10. DESTINO 10	11. TARIFA 50 POR MIL DECIMAL
--------------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------------------

9
STANLEY ORENSTEIN
AND EUGENE ROSS & DAUGHTERS

SECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE. Para notificación de actos administrativos. Recibirán: El Apartado 1º sirve como opción para notificación

CR 22 A 22 4.6

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MAS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS		
17. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	56,131.00
18. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 17 por casilla 11 y divida por 1,000)	FU	281.00
19. Más: SANCIONES	VS	0.00
20. TOTAL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 18 + 19)	HA	281.00
VALOR A PAGAR		
21. Pagos: TOTAL DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Sólo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)	TD	42.00
23. Más: INTERESES DE MORA (Cálculelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)	IM	0.00
24. TOTAL A PAGAR (renglón 21 - 22 + 23)		239.00

VERIFICAR SI LA FIRMA DEL DECLARANTE ES IDENTIFICABLE CON LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO		Σ
FIRMA DEL DECLARANTE 		
NOMBRE DEL DECLARANTE	NICOLE SANDBORN SALIN	
C.C.H.D. DEL DECLARANTE	35999145	

BANCAFE
ESPACIO SANTA FE DE BOGOTA D.C. DU...
0550362000822-7
SANTA FE DE BOGOTA - D.O.I.
CONTRIBUYENTE

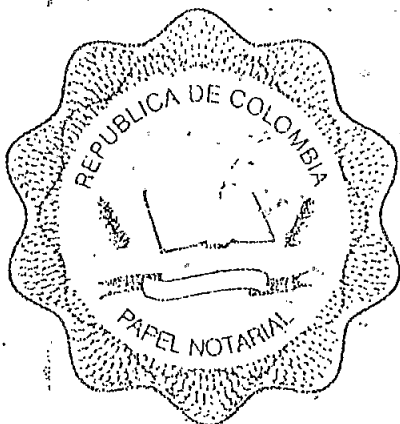
15. MARQUE CON UNA X SI ES CORRECCION ☒ **NO**
Y ESCRIBA EL NUMERO DE AUTO: EN CASO DE LA DECLARACION ANTERIOR:

carbón que se ha tenido a

ESPACIO SANTAFE DE BOGOTA D.C. DLI
0550362000822-7
SANTAFE DE BOGOTA - D.O.I.
CONTINGENTE

- Contrivance

$$\Sigma$$
 $\sum$



por este instrumento o a eludir y dilatar su cumplimiento.

S E P T I M O.- En todos los casos en que EL ACREEDOR necesitare hacer efectivas las obligaciones garantizadas con la hipoteca que mediante el presente instrumento se constituye, le bastará al

efecto presentar en forma legal los respectivos títulos valores o documentos en que consten las deudas, junto con una copia de la presente escritura debidamente registrada.

O C T A V O.- Que la hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que por esta escritura se constituye, estará vigente hasta la total cancelación de cualesquiera obligaciones a cargo de la parte HIPOTECANTE y a favor del ACREEDOR y que consten en letras de cambio, pagarés, cheques o cualesquiera otros documentos públicos o privados.

N O V E N O.- EL ACREEDOR podrá dar por vencido o insubsistente los plazos de cualesquiera deuda u obligaciones de las garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto, exigir de inmediato por los medios legales correspondientes el pago total del capital pendiente, de sus intereses y accesorios, sin previo requerimiento judicial, en cualquiera de los siguientes eventos: 1) En caso de que la parte HIPOTECANTE deje de pagar en tiempo debido cualquier obligación que conste en documento, pagaré, letra de cambio, etc., a favor del ACREEDOR. 2) Si la parte HIPOTECANTE enajenare en todo o en parte el inmueble que por este instrumento hipoteca o es gravado con hipoteca distinta a la constituida mediante esta escritura, sin expreso consentimiento de EL ACREEDOR. 3) En caso de que el inmueble fuere perseguido judicialmente por el mismo ACREEDOR o por un tercero, o si sufriende desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no presten suficiente garantía a

Juicio de un perito designado por EL ACREEDOR. 4) Si como consecuencia de la situación jurídica del inmueble, o por negligencia u omisión de la parte HIPOTECANTE, la primera copia de esta escritura no fuere oportunamente registrada y entregado el respectivo ejemplar con mérito de exigibilidad al ACREEDOR.

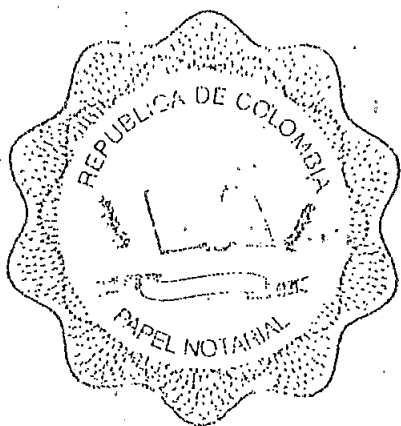
D E C I M O.- Que si para cobrar cualesquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca abierta en cuantía indeterminada que por este instrumento se constituye, EL ACREEDOR entablare acción judicial, la parte HIPOTECANTE renuncia y cede a favor de éste, el derecho de nombrar depositario de bienes, sin responsabilidad ulterior por EL ACREEDOR, por razón de la designación de secuestro y que renuncia también el derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público.

D E C I M O P R I M E R O.- Que los contratantes, de acuerdo con el Artículo ochenta y cinco (85) del Código Civil, señalan la ciudad de Santa Fe de Bogotá, como domicilio civil especial para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato.

D E C I M O S E G U N D O.- Las obligaciones que por capital contraiga la parte HIPOTECANTE a favor del ACREEDOR deberán ser canceladas en el plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir de la fecha del otorgamiento de esta escritura, prorrogable a voluntad del ACREEDOR.

D E C I M O T E R C E R O.- En esta hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras, anexidades, tanto presentes como futuras del inmueble gravado, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el Artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se repoten como inmuebles conforme a la ley.

D E C I M O C U A R T O.- Serán de cargo de la parte HIPOTECANTE los gastos de constitución de la presente



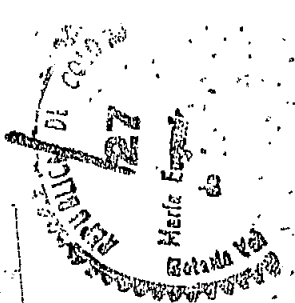
hipoteca, incluyendo el impuesto de anotación y registro; los de un ejemplar de la primera copia debidamente registrado y anotado para EL ACREEDOR, los del certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, en los cuales se incluya la inscripción de este gravamen y los de la posterior cancelación del mismo.

DECIMO QUINTO.- La parte HIPOTECANTE, por medio de la presente escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente al ACREEDOR y/o a quien represente sus derechos para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, suscriba conjunta o separadamente a nombre propio y en representación de la parte HIPOTECANTE, respectiva escritura solicitando al señor Notario que compulse y entregue un segundo ejemplar de dicha copia al ACREEDOR, con la constancia de que también presta merito de exigibilidad.

Presente el señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, de condiciones civiles ya indicadas y declaró: Que acepta la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía o de cuantía indeterminada que a su favor constituye LA HIPOTECANTE y todas las declaraciones consignadas en la presente escritura.

NOTA AFECTACION. A VIVIENDA FAMILIAR.- A continuación comparece nuevamente la Hipotecante NICOLE SANDOVAL SALIN, para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de enero de 1996.

Presente la propietaria del inmueble objeto de esta hipoteca, indagada por la Notaria, manifiesta que es soltera y no tiene unión marital de hecho. De otra parte bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble que hipoteca no está afectado a vivienda familiar, situación que conoce y acepta



el ACREEDOR.

La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar".

De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Decreto

1681 de 1996, la suscrita Notaria deja constancia de que el

valor que sirvió como base para liquidar derechos notariales

de esta escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía

es la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00) MONEDA

CORRIENTE según certificación dirigida por el Acreedor a la

Deudora, la cual se protocoliza con este instrumento.

COMPROBANTES: DECLARACION IMPUESTO PRELIAL UNIFICADO ANO

GRAVABLE DE 2000 - SELLO BANCAFE DC-DDI 0550362000822-7

RECIBIDO CON PAGO: 24 ABR. 2000. PREIMPRESO 2000120640725-

DIRECCION DEL PREDIO: KR 22A 22 46. MATRICULA INMOBILIARIA O

-----CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10 - NOMBRE DEL PROPIETARIO:

SANDOVAL SALIN NICOLE - AUTOAVALUO \$56.131.000. -----

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VALORIZACION POR BENEFICIO

LOCAL. CONSULTA DE ESTADO DE CUENTA - DIRECCION PREDIO CR 22A

22-46. VALIDO 30 JUN. 2000. -----

ENMIENDADO: EX3771746 SI VALE.

OTROCAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento

público en legal forma por los comparecientes y advertidos

de las formalidades de registro dentro de su término legal y

que después de firmado sólo podrán hacerse correcciones por

los medios establecidos en el decreto ley 950 de 1970 y el

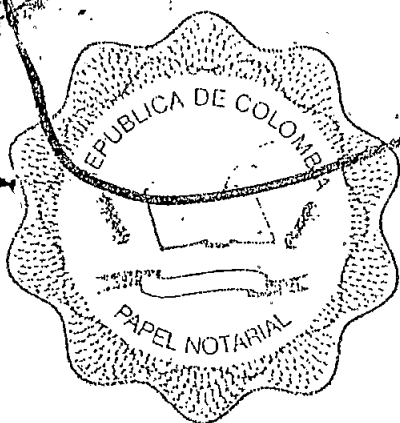
decreto reglamentario 2148 de 1983, lo firman en prueba de su

asentimiento junto con la suscrita Notaria quien en esta

forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel

EX N° 3771746



notarial números: E° 3771749, LX3771742, EX3771743, LX3771744, EX3771746.

Derechos Legales: \$ 17.350=

Resolución No. 5338 de 1999.

(Prode Santa-DB)

NICOLE SANDOVAL SALIN

Indice derecho

C.C. No. 351499.145 Sba

Tel. No. 6266490

(Alvaro Abondano Pereira)

ALVARO ABONDANO PEREIRA

Indice derecho

C.C. No. 21636. Bsp

Tel. No. 2354057.

(Maria Eugenia Rojas de Urqueta)

MARIA EUGENIA ROJAS DE URUETA

LA NOTARIA VEINTISIETE

(Santa Eugenia Rojas de Urqueta)

Es fiel y Primera (1ª) fotocopia de la
Escritura Pública No. 608 de fecha 15 de
mayo de 1 año 2000 tomada de su original que
expido en Seis (06) útiles de papel
común autorizado (1970) con destino a _____

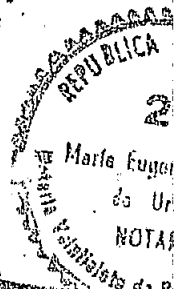
Alvaro Abondano Pereira

Esta copia Si presta mérito ejecutivo.

Dado en Santafé de Bogotá, D. C., a 18 MAYO 2000

El Notario Veintileto (27) de Santafé de Bogotá

[Firma]
MARIA EUGENIA ROJAS DE URUELA



ESPAÑA

AMIGO

FORN

LA FERIA

AMIGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

2018230-267
DOSTRESCERO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:16 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRODEPTO:SANTAFE DE BOGOTA DCMUNICIPIO:SANTAFE DE BOGOTAVEREDA:SANTAFE DE BOGOTA
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLORIA DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA:"NORTE EN 16.50 METROS CON LOS
LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50
METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS
LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA
ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE
#23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA
KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION:
DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILLO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00

701-058105

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro. Matricula: 50C-135898

Pagina 2

impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VAQUEZ TEOFILO
A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM
A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA
A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:
Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA
A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:
Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA
DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA
DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO
A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:
Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS
A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANDTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:
Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS
A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:
Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

BOGOTÁ ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Página 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicación: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACIÓN EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicación: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICIO FIRMADO POR EL DR.

DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

501-538553

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Página 6

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

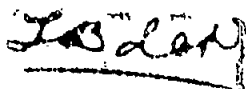
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID26 Impreso por: MESAC1

TURNO: 2002-538553

FECHA: 25-10-2002



El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



Secretaría de Gobierno
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

Santa Fe de Bogotá D.C., Abril 24/03

Teniendo en cuenta que en Diligencia de Reparto de Despachos Comisorios
efectuado en la fecha, correspondió el No. 0056 proveniente del
Juzgado U.C.M. a la Inspección 14 Distrito de Policía, Se
ORDENA remir en forma inmediata.

CUMPLASE

[Handwritten signature]

91

Rama Judicial del Poder Público
AUXILIARES DE LA JUSTICIA PERIODO 2000 - 2003 GRUPO OTROS / Salario de Bienes Inmuebles
Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá D.C. Nominado Hoy, 28/04/03

Cédula No. 10,136,511
Nombre: VELASQUEZ OSPINA OSCAR LEON

Dirección correspondencia CR. 15 N. 52-64 AP. 101
Otras direcciones:

Apartado Aéreo de Bogotá
Teléfonos: 2355987 2854735 2325069
Celular: Fax: 2854735
Biper: 6169900 Código: 14219

Estado: ACTIVO ☒ RENUNCIO ☐ SANCIONADO ☐
ATENCIÓN: La "X" en la casilla significa que "SI"

DESPACHO:

13/8 24
92 15
16/1

INSPECCION CATORCE "C" DISTRICTAL DE POLICIA
DESPACHO N.0056 juzgado 4 civil Municipal

INFORME SECRETARIAL. Bogotá D.C, abril veinticinco del dos mil TRES (2.003)

En la fecha se recibieron las diligencias que anteceden, por reparto de la Secretaria General de la Localidad de Los Mártires con radicación No.6777 y por la Inspección con No.,203 Folio,062 del libro radicador correspondiente y pasa al Despacho.

SÍRVASE PROVEER.

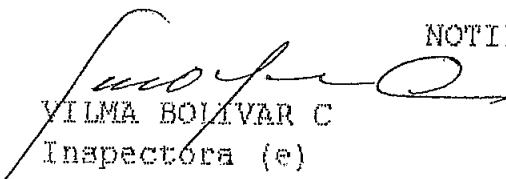
ESPERANZA CAMPIÑO ARAUJO
AUXILIAR.

INSPECCION CATORCE "C" DISTRICTAL DE POLICIA

Bogotá D.C., abril treinta (30) del dos mil TRES (2.003)

Auxíliese la comisión conferida, en consecuencia para llevar a cabo la diligencia ordenada por el Juzgado de conocimiento se señala el día ~~TREINTA~~ TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRES A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA se ordena enviar comunicación telegráfica a la dirección inserta en el formato adjunto al secuestre designado por el(la).INSPECCION VELASQUEZ OSPINA OSCAR LEON. De conformidad al art. 33 del Código de procedimiento civil se debe acompañar copia del auto que ordena la diligencia y los anexos ordenados por el juzgado. Una vez diligenciado devuélvase al lugar de origen, previa desanotación en el libro correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


VILMA BOLIVAR C
Inspectora (e)

ESTADO No. _____ hoy de del año 2.003

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ
SECRETARIA.

18
28
93
17

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
INSPECCIÓN CATORCE C. DISTRITAL DE POLICIA

DESPACHO COMISORIO No. 0056
JUZGADO. 4 CM pat

Bogotá D.C., junio trece (13) de dos mil tres (2003)

El Despacho deja constancia que en la fecha se ha recibido procedente de la Secretaría de Gobierno copia de la Resolución No.0487 de junio 3 del presente año, a través de la cual se modifica la resolución 1578 de 2002 y dispone en su artículo primero que: "Las Inspecciones de Policía de Bogotá D.C., dedicarán mínimo ocho (8) horas semanales al desarrollo del Plan de Acción, las cuales para ningún efecto podrán llevarse a cabo los días viernes. En los otros días de la semana distintos al escogido para desarrollar el Plan de Acción, destinarán las horas de la mañana a la atención de querellas y asuntos policivos, y las horas de la tarde a la atención de los despachos comisorios, sin perjuicio de los operativos que por recuperación de espacio público ordenan las normas legales vigentes".

Igualmente ordena el art. 3 ibídem que las Secretarías Generales deben reprogramar todas las fechas de las diligencias pendientes, conservando el orden cronológico de radicación, tal como lo ordena el Acuerdo 29 de 1993, sin que ello implique un nuevo reparto.

De acuerdo con lo anterior este Despacho procederá a reprogramar las diligencias, respetando el estricto orden cronológico de recibo de los Despachos Comisorios como de los memoriales que solicitan nueva fecha. En consecuencia para llevar a cabo la diligencia de la referencia se señala el día ocho de Septiembre del dos mil tres a la hora de la 1:00 p.m., ordenando que por Secretaría se comuniqué esta decisión al auxiliar de la justicia designado en auto anterior y se notifique legalmente esta providencia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


EDITH RODRIGUEZ SALGADO
Inspectora

El auto anterior se notificó mediante estado No. 081 de
fecha -1 JUL 2003
La secretaria,

94

INSPECCION CATORCE C DISTRITAL DE POLICIA

Carrera 22 No. 23-82 Ofc. 205

Alcaldía de Los Mártires

de Bogotá, D.C.

Señor (a)

VELASQUEZ OSPINA OSCAR LEON

CRA. 15 No. 52-64 apto 101

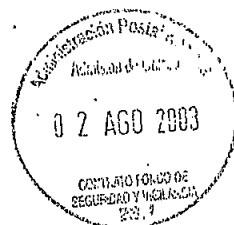
Bogotá, D.C

102 16
17
18

Sírvase comparecer a este Despacho, Inspección 14 C Distrital de Policía, ubicada en la carrera 22 No. 23-82 . Fin designación secuestre, dentro del Despacho Comisorio No 0056 del Juzgado 4 C.M.. Diligencia a llevarse a efecto el día 8 DE SEPTIEMBRE del año en curso , a la hora de las 1:00 AP.M. EL incumplimiento le acarreará sanciones de ley.

La secretaria,

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ

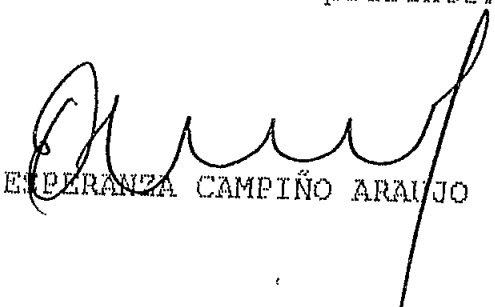


INSPECCION 14 C DISTRITAL DE POLICIA
DESPACHO No 056 JUZGADO 4 civil municipal

Bogotá D.C., septiembre ocho DEL DOS MIL TRES

La diligencia señalada en el comisorio que antecede, no se llevó a cabo por inasistencia del apoderado actor. El secuestre designado no se hizo presente.

La auxiliar


ESPERANZA CAMPIÑO ARAUJO

INSPECCION CATORCE C DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá D.C., septiembre ocho DEL DOS MIL TRES.

Visto el informe que antecede, se ordena devolver el comisorio al juzgado de origen en el estado como se encuentra previa desanotación y constancia de los libros respectivos.

DESANOTESE Y CUMPLASE


EDITH RODRIGUEZ SALGADO
INSPECTORA

MECA/maca.

#703

062

21109

R:6777

089

96 X

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10ª No. 14-33 piso 5º.
Bogotá, D.C., 19 de Febrero de 2003
DESPACHO COMISORIO No. 0056
40504 054

15 SET. 20

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

AL

SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA - REPARTO-

HACE SABER :

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN, recayó un auto que en su parte pertinente dice: "JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL. Bogotá, D. C., veintitrés de Enero de dos mil tres,..... Registrado como se encuentra el embargo de los inmuebles objeto de la hipoteca, el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al señor INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA de la zona respectiva a quien se le librará Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario....NOTIFÍQUESE EL JUEZ (Fdo) ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON".

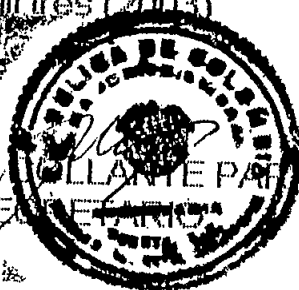
INSERTOS

El inmueble objeto de la presente medida se encuentra ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 con matrícula inmobiliaria No. 50C-135898 los cuales se aportan en (8) folios.

El Dr. DIEGO CUELLAR SIERRA identificado con C.C. No. 19.404.622 de Bogotá y T.P. No. 45859 del C.S.J. actúa como apoderado Judicial de la parte demandante.

Se libra el presente comisorio en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diecinueve días del mes de Febrero de dos mil tres (2003)

LUIS JOSE CUELLAR SIERRA
SECRETARIO



Abril 15/03
F

XR

JUZGADO

10

CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 14.
BOGOTÁ D.C.

1/6
99 21,
2/1

RADICADO HOY: 17 MAY 2004

FOLIO:

1

TOMO:

1

NUMERO:

0002

DESPACHO COMISORIO No.

0056

JUZGADO

Cuarto Civil Municipal Bogotá D.C.

INFORMANDO QUE SE LLEGO ANEXOS EN

19

FOLIOS

Pasa al despacho para resolver hoy:

17 MAY 2004



Escribiente

98 22,
3

DESPACHO COMISORIO N°: 056
DE FECHA: 19 febrero 03
JUZGADO: 49 C.M.
DEMANDANTE: Aldero Abondaro P.
DEMANDADO: Nicole Sanzobal S.

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Bogotá D. C., mayo diecisiete del año dos mil cuatro.

AUXILIESE Y CUMPLASE la comisión conferida a este despacho judicial, conforme a lo dispuesto en el artículo 4° del Acuerdo N° 2348 de marzo 31 de 2004, emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de sequestro
inmueble, se señala la hora de las 8 A.M. del
día 31 del mes de mayo del año 2004.
Nómbrese secuestre al(la) señor(a) Fabio Enrique
Almeida Murcia, quien hace parte de la lista de
auxiliares de la justicia, a quien se le deberá comunicar en legal
forma por el Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales.

Cumplido lo anterior, se ordena devolver las presentes diligencias
a la oficina de origen, previa desanotación respectiva.

NOTIFIQUESE.

La juez,

Aracely Vanegas Trujillo
ARACELY VANEGAS TRUJILLO

May 19 MAY 2004 DE BOGOTÁ, D.
interior por anotación en el Estado No. 091 se notifica el

Luis Rueda

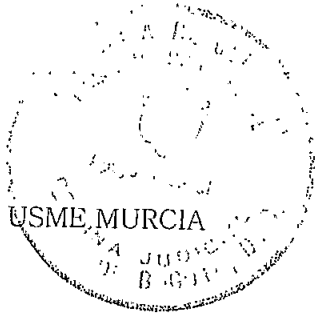
99

CSJ

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA CUNDINAMARCA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA
CARRERA 10 N. 11-33 PISO 1

No. 00403

SEÑOR(A)
FABIO ENRIQUE USME MURCIA FABIO ENRIQUE USME MURCIA
CR 36 N° 165-27
BOGOTA



12 23 4
27 MAYO 2004

REF: 56

COMUNIQUE QUE EL JUZGADO 10 CIVIL MPAL. DE DESCONGESTION , LO HA DESIGNADO COMO
AJUDAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SEQUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA
EL DIA MAYO 31 DE 2004 A LAS 8:00 AM PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA.
SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES DE EXCLUSION DE LA LISTA, PREVISTAS EN EL
ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

MARIA JOSE OROZCO PRICE
JEFE CENTRO

28 MAY 2004

100 24 / 5

DILIGENCIA DE SECUESTRO.-

En Bogotá D. C., a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año dos mil cuatro (2004), siendo el día y hora (8 A. M.) señalados en auto anterior de fecha mayo diecisiete del año en curso, se hizo presente el apoderado doctor DIEGO CUELLAR SIERRA, lo mismo el secuestre -- nombrado señor FABIO ENRIQUE USME MURCIA, y quienes tomaron nota de -- la programación de la diligencia que en su orden era la número ocho -- del presente día, Diligencia solicitada por el Juzgado Cuarto Civil -- Municipal de Bogotá, según despacho comisorio No. 0056 de febrero die -- cinueve del año dos mil tres. Se deja constancia de que el personal -- del Juzgado, la suscrita juez y su auxiliar estuvieron presentes en el lugar de la diligencia Barrera 22 A No. 22-46 a la horas de las tres de la tarde (3:00 P. M.) y se esperó hasta la hora de las tres y cua -- renta minutos de la tarde, sin que el señor apoderado de la parte de -- mandante ni el secuestre se hicieran presentes, razón por la cual se ordena devolver el presente comisorio a la Oficina del Centro de Ser -- vicios Administrativos Jurisdiccionales, para que sea nuevamente re -- partida. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termi -- na y firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aproba -- da.

La juez,

El escribiente,


ARACELY VAZQUEZ TRUJILLO


GERMAN ANZOLA ALDANA



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA - CUNDINAMARCA

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

101
114
256
JCMD-294

Bogotá D. C. Junio 18 de 2004

Doctor(a):
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.-

Ref: Despacho Comisorio No. 0056

De manera atenta y en cumplimiento del artículo 8 del Acuerdo 2348 de 2004 emanando por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, y con acta de fecha 31 MAYO de 2004, emanado del juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, hago devolución del despacho comisorio de la referencia.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

Maria Jose Orozco P.
MARIA JOSE OROZCO PRICE
Jefe Centro



202
5/5

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of. 404
Tel. 3342437 - 2833270

Señor

JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra SALIN NICOLE SANDOVAL
No.2002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto y solicito:

1º.- Que adjunto certificado de libertad de fecha reciente del inmueble materia de litis.

2º.- Que dentro del certificado de libertad, aparece en la anotación No.5 la hipoteca de que da cuenta la escritura No.3163 y de que la anotación No.27 aparece la cancelación de la misma.

Teniendo en cuenta las razones anteriores, al Señor Juez con el debido respeto solicito se sirva dictar la correspondiente SENTENCIA.

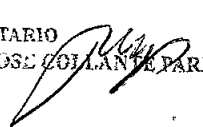
Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy - 7 JUN 2004 Pasa al despacho
el presente asunto con la anterior petición
anexando certificado de tradición del inmueble
con matrícula inmobiliaria No. 50 C. 13)- 898
Sirvase proveer.

SECRETARIO
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C. diez y seis de junio de dos mil cuatro

Mediante reparto verificado por la OFICINA JUDICIAL este Despacho avocó el conocimiento del presente asunto por medio del cual ALVARO ABONDANO PEREIRA, instauró demanda en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN a fin de que previos los trámites legales pertinentes propios del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO se emitiera mandamiento de pago a su favor y en contra de la demandada por las sumas líquidas de dinero referidas en las pretensiones, así como el embargo y posterior secuestro del inmuebles objeto de la hipoteca.

ACTUACIÓN PROCESAL

En virtud a que la demanda y título presentado reunieron los requisitos de ley exigidos para esta clase de acciones, el Juzgado mediante auto del treinta de julio de dos mil dos emitió mandamiento de pago en la forma solicitada, ordenando el notificar a la parte demandada en los términos previstos por el Art. 505 del C. de P.C., y disponiendo el embargo del inmueble hipotecado.

Consta en el expediente, que la demandada fue notificada conforme a los Arts. 315 y 320 del auto de mandamiento de pago, sin que dentro del término previsto por el numeral 2° del Art. 555 del C. de P.C., hubiese formulado excepciones tal y como da cuenta el proveído de fecha veinticinco de febrero de dos mil cuatro, razón por la cual el proceso entró al Despacho a fin de emitir la correspondiente sentencia, máxime si se tiene en cuenta que se acreditó el registro del embargo del inmueble en legal forma y que no existe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado.

Así las cosas y en consideración a lo anteriormente expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE.

107 29

- 1.- ORDENAR seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago.
- 2.- Disponer la liquidación del crédito, para lo cual las partes y secretaria deberán seguir los lineamientos referidos en el Art. 52l del C. de P.C.
- 3.- Decretar la venta en pública subasta, previo avalúo del bien inmueble hipotecado, para que con el producto de ella se pague al demandante el crédito y las costas reclamadas.
- 4.- Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Tásense en su oportunidad.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

EL JUEZ

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 058 del 18 de junio de 2004
El Secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

28 JUN. 2004

105
SS

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-94 Of.404
Tel.3342437-2833270

SEÑOR
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRO
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto que la liquidación del crédito es:

1º CAPITAL.....\$12.000.000.00

AGOSTO 5 DIAS	2001		
SEPTIEMBRE		3.32%	64.258
OCTUBRE		2.88%	345.600
NOVIEMBRE		2.90%	348.000
DICIEMBRE		2.87%	344.400
		2.81%	337.200
	2002		
ENERO			
FEBRERO		2.85%	342.000
MARZO		2.79%	334.800
ABRIL		2.62%	314.400
MAYO		2.62%	314.400
JUNIO		2.5%	300.000
JULIO		2.49%	298.800
AGOSTO		2.47%	296.400
SEPTIEMBRE		2.5%	300.000
OCTUBRE		2.52%	302.400
NOVIEMBRE		2.53%	303.600
DICIEMBRE		2.47%	296.400
		2.48%	297.600
	2003		
ENERO			
FEBRERO		2.45%	294.000
MARZO		2.47%	296.400
ABRIL		2.43%	291.600
MAYO		2.47%	296.400
JUNIO		2.48%	297.600
JULIO		2.48%	297.600
AGOSTO		2.43%	291.600
SEPTIEMBRE		2.5%	300.000
OCTUBRE		2.5%	300.000
		2.5%	300.000

106
1/8

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-94 Of.404
Tel.3342437-2833270

NOVIEMBRE	2.49%	298.800
DICIEMBRE	2.47%	296.400
2004		
ENERO	2.45%	294.000
FEBRERO	2.46%	295.200
MARZO	2.47%	296.400
ABRIL	2.47%	298.800
MAYO	2.46%	295.200
JUNIO	2.46%	295.200
TOTAL INTERESES		10.475.458

RESUMEN:

CAPITAL.....\$12.000.000.00
INTERESES.....\$10.475.458.00
=====
TOTAL.....\$22.475.458.00

En los anteriores términos dejo presentado la liquidación del crédito.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy **30 JUN 2004** pasa al
Despacho el presente asunto con la
La anterior liquidación del crédito
del demandante. Sirvase proveer
El Secretario

Luis J. Polanco

107 ~~14~~

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dos de julio de dos mil cuatro

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de tres días.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 064 del 7 de julio de 2004
el secretario
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

108
T/10
Cm
2/2/4

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Calle 15 No.8-94 Of.404
Teléfono 3342437-283327

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONADANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, solicito se sirva enviar a los Juzgados Civiles Municipales de descongestión el despacho comisorio No.0056 para la práctica de la diligencia de que trata el mismo.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J

12 JUN 2004

Hoy 21 JUN 2004 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sirvase proveer.

EL SRIO.



LUIS JOSE COLLANTE

109

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés de julio de dos mil cuatro

Por la secretaría devuélvase el despacho comisorio No. 0056 para que sea sometido a reparto ante los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESGONGESTION y allí se sirvan practicar la diligencia encomendada.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 072 del 27 de julio de 2004
el secretario
LUIS
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º
Bogotá, D.C., 2 de Agosto de 2004
Oficio No. 1729

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION-REPARTO-
Ciudad

REF: DESPACHO COMISORIO No. 0056
EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO
ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL
SALIN.

Comunicamos a usted, que este Juzgado mediante providencia de fecha veintitrés de Julio de dos mil cuatro, dispuso, devolver el despacho comisorio de la referencia, a fin de que se sirvan practicar la diligencia allí encomendada. Motivo por el cual con el presente lo estamos enviando en (25) folios.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

(10)
~~2~~

113

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-94 Of.404
Tel.3342437-2833270

121
111

Hoy 25 de agosto de 2004 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y el término para tal fin se encuentra vencido. Sirvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

Hoy 16 SEP 2004 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



100-100000-100000

107
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., veinte de septiembre de dos mil cuatro.

Por la secretaría practíquese la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada incluyendo como Agencias en Derecha la suma de \$2400.000.- M/cte.

CUMPLASE.

EL JUEZ,

[Signature]
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

de la parte

1109

0.00

0.00

22,000.00

18,500.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2,440,500.00

a se fija en lista por el término
. C. A partir del 28 de Octubre
ción de las partes, de conformidad
do vence el día 2 de noviembre de

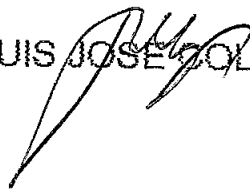
2004 a

Luis José Constante Parejo
Secretario.

121
111

Hoy 25 de agosto de 2004 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y el término para tal fin se encuentra vencido. Sirvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



C10
23

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-94 Of.404
Tel.3342437-2833270

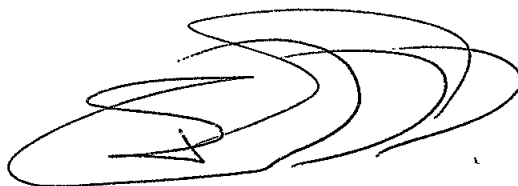
Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

2-1109

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL
No.03-748

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto SOLICITO se sirva ORDENAR la liquidación de costas y señalar las agencias en derecho.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 16^{ta} SEP 2004 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

107
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., veinte de septiembre de dos mil cuatro.

Por la secretaría practíquese la liquidación de costas a que fue condenada
la parte demandada incluyendo como Agencias en Derecho la suma de
\$2400.000.- M/cte.

CUMPLASE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

125
115

11-27-2004 de noviembre de 2004 para el despacho el presente asunto en
se en el caso de la parte demandada dentro del proceso No. 02-1109

Juzgado Cuarto Civil
Municipal
Bogotá D.C.



LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Hoy 27 de Octubre de 2004 se procede a liquidar las costas a favor de la parte DEMANDANTE y a cargo de la parte demandada dentro del proceso No. 02-1109

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	2,400,000.00
HONORARIOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA	0.00
INSCRIPCIÓN EMBARGO INMOBILIARIO	22,000.00
NOTIFICACIONES	18,500.00
POLIZA JUDICIAL	0.00
PUBLICACIONES EDICTALES	0.00
PUBLICACIONES REMATE	0.00
OTROS	0.00
TOTAL	2,440,500.00

Hoy 27 de Octubre de 2004 a las ocho (8:00) de la mañana se fija en lista por el término de un (1) día, de conformidad con el Art. 108 del C. de P. C. A partir del 28 de Octubre de 2004 y por el término de tres (3) días queda a disposición de las partes, de conformidad con el numeral 4 del Art. 393 del C. de P. C. El traslado vence el día 2 de noviembre de 2004 a las cuatro (4:00) de la tarde.

Luis José Colliante Parejo
Secretario.

Hoy 29 de noviembre de 2004 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara la liquidación de costas y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

116

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., primero de diciembre de dos mil cuatro

Visto el informe secretarial que antecede y como quiera que la liquidación de costas no fue objetada, el Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 124 del 3 de diciembre de 2004
el secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
[Illegible]

SECRET

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., primero de septiembre de dos mil cuatro

Visto el informe secretarial que antecede y como quiera que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada, el Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 088 del 3 de septiembre de 2004
el secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:23 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA31 Impreso por: CAJEBA31

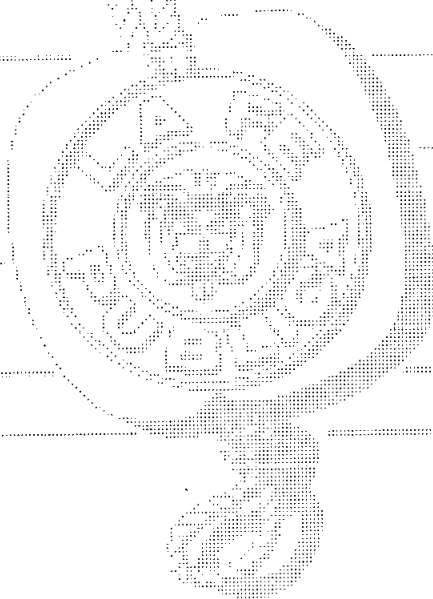
TURNO: 2004-300599

FECHA: 27-05-2004

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA CHAIRDA DE LA FE PUBLICA



Pagina 5

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:23 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro. 27 Fecha: 20-11-2008 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 60.000,00

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: 0774-CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:22 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA-2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SNTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403

X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SNTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR.

DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO

X

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SNTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

71 

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-135898

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:22 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.TGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:22 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ. 19 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG. 17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

73 5

Pagina 1

Nro Matricula: 50C-135898

Impreso el 27 de Mayo de 2004 a las 07:13:22 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: SANTAFE DE BOGOTA DC MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA VEREDA: SANTAFE DE B
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219,14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS
LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50
METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS
ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS
LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA
URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA
URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ---.

COMPLEMENTACION:

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VAQUEZ TEOFILO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

8
24 JUN. 2004

118

DESPACHO COMISORIO No. 0056

JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

DEMANDANTE: ALVARO ARONIANO PERIRA

DEMANDADO: NICOLESANDOVAL SALIN

R A D I C A C I O N :

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

No. 0002-

FOLIO: 1

TOMO: 1

FECHA: 17 MAYO 2004

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de la
Fiscalía General de la Nación
y queda a
disposición de las partes para los fines pertinentes.

LUIS JOSE COLLANTE P.
Secretario

2-
NR

40504 05A

18/04/04 119

19 febrero 03

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10ª. 14-33 Piso 5º.

Bogotá D.C., 02 de Abril de 2.004
OFICIO No. 613

Señor
INSPECTOR 14 C DISTRITAL DE POLICÍA
La Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario
Nº 20021109
DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA: NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunico a Uds., que por auto DIEZ (10) de MARZO de DOS MIL CUATRO (2004), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la devolución del despacho comisorio Nº 056, con el fin de que se sirva practicar la diligencia allí ordenada.

Sírvase proceder de conformidad, para lo cual se adjunta el despacho comisorio en mención.

Atentamente,



LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario.

LA CIUDAD DE LOS ANGELES
11-11-68

CHICAGO, ILL. 60601
April 10, 1968

LA CIUDAD DE LOS ANGELES
DIRECTOR OF POLICE

RE: FERNANDO ALONSO PEREZ
IN 2004108
THE ALONSO PEREZ PEREZ
CONTINUED: NICOLE PEREZ PEREZ

Continued from page 10 of 10. (10) DE MARZO DE 1968
CHICAGO (2004) (1008) (1008) (1008) (1008) (1008)
Continued from page 10 of 10. (10) DE MARZO DE 1968
CHICAGO (2004) (1008) (1008) (1008) (1008) (1008)

Continued from page 10 of 10. (10) DE MARZO DE 1968
CHICAGO (2004) (1008) (1008) (1008) (1008) (1008)

Continued

THIS DOCUMENT CONTAINS
SENSITIVE INFORMATION

120
2
2

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés de enero del dos mil tres.

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble objeto de la hipoteca el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva a quien se le librára Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

▪ NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 005
▪ Hoy 27 de enero del 2003.
El Secretario
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaría Veintisiete
del Círculo de Santafé de Bogotá, D. C.
NIT. 41.702.475

CALLE 100 No. 17A-25
TELEFONOS:
6106375 - 6106405 - 6106476 - 6106486 - 6106496

1a. Copia de la Escritura No. 608

Fecha 15 DE MAYO DEL 2000

Contrato HIPOTECA ABIERTA DE CUENTA INDEFINIDA

Otorgante(s) A VARO ABONANDO PLACENCIA
NICOLÉ SANDOVAL SA IN

María Eugenia Rojas de Urueta
Notaria Veintisiete



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 22 de Mayo de 2000 a las 09:51:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2000-34976 se calificaron las siguientes matriculas:
135898

Nro Matricula: 135898

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 22 A #22-46

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976
Documento: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
SANDOVAL SALIN NICOLE 35499145 X
BONDANO PEREIRA ALVARO 21636

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

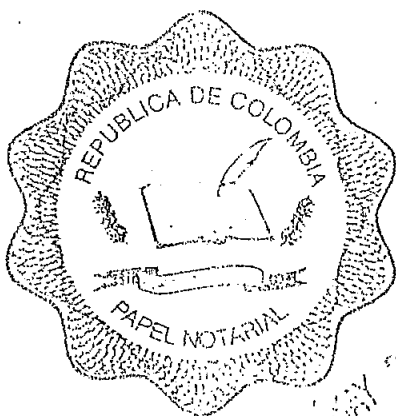
Funcionario Calificador...

Fecha: 23 MAYO 2000
Día Mes Año
El registrador: Firma

ABOGA138,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

EX N° 3771749



ESCRITURA PUBLICA NUMERO (608)-

SESENTOS OCHO

FECHA: 15 DE MAYO DEL 2000

NOTARIA VEINTISIETE (27) DEL CIRCULO DE
SANTA FE DE BOGOTA D.C.

INFORMACION PARA CALIFICACION EN LA OFICINA DE REGISTRO ==

MATRICULA INMOBILIARIA 50C-135898. -1

CEDULA CATASTRAL: 22 22 10. -

UBICACION DEL PREDIO: URBANO: (X) ----- RURAL: (

DIRECCION O NOMBRE: EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 22 A No
22-48 URBANIZACION LA FLORESTA, EN SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA-NATURALEZA JURIDICA

ACTO/CONTRATO -

ESPECIFICACION

VALOR DEL ACTO

HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.\$ 3.000.000.00

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () ----- NO (X) -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO - IDENTIFICACION

ACREEDOR: ALVARO ABONDANO PEREIRA-----C.C. No. 21.636

DEUDOR: NICOLE SANDOVAL SALIN-----C.C. No. 35.499.145

RESOLUCION 1156 DEL 29 MARZO 1996, ARTICULO 1o. PARAGRAFO.

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital,

República de Colombia, a los quince- - (15) días del mes de

Mayo- - del año dos mil (2000) ante mí, MARIA EUGENIA ROJAS

DE URUETA Notaria Veintisiete (27) del Circulo de Santa Fe de

Bogotá, D.C. COMPARECIO NICOLE SANDOVAL SALIN mayor de edad,

residente y domiciliada en esta ciudad, quien se identificó

con la cédula de ciudadanía número 35.499.145 expedida en

Suba (Cund), de estado civil soltera, quien en el texto de

éste contrato se llamará la parte HIPOTECANTE y manifestó: -

P R I M E R O.- Que la parte HIPOTECANTE por medio del

presente público instrumento, además de comprometer su

responsabilidad personal, constituye HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA en favor del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 21.638 expedida en Bogotá, de estado civil casado con sociedad conyugal liquidada, quien en lo sucesivo se denominará EL ACREEDOR, sobre el siguiente inmueble: Un Edificio de cuatro (4) pisos junto con el lote de terreno donde se encuentra edificado, ubicado en ésta ciudad de Santa Fe de Bogotá, distinguido dentro de la nomenclatura urbana con el número veintidos cuarenta y seis (22-46) de la Carrera veintidos A (22 A), urbanización la Floresta, lote que tiene una extensión superficial aproximada de ciento cuarenta metros cuadrados con veinticinco decímetros de metro cuadrado (140.25 M2; y comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: Con el inmueble número veintidos cincuenta y dos (22-52) de la carrera veintidos A (22 A) y casa número veintidos veinticinco (22-25) de la misma calle, o sea antiguamente los lotes números veinticinco (25) y veintiseis (26) de la urbanización La Floresta, en dieciseis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.). POR EL SUR: En dieciseis metros cincuenta centímetros (16.50 mts.), con el lote número veintitres (23) de la misma manzana y urbanización, hoy casa número veintidos treinta y seis/cuarenta (22-36/40). POR EL ORIENTE: En ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts.) con la casa número veintidos cuarenta y cinco (22-45) de la carrera veintidos (22) lote número veintitres (23) de la misma urbanización. POR EL OCCIDENTE: En ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts.), con la carrera veintidos A (22 A).

CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10.

MATRICULA INMOBILIARIA: SOC-123456.

Distribución gratuita, prohibida su venta

Antes de diligenciar este formulario LEA cuidadosamente las instrucciones impresas al respaldo.

CONSERVE ESTE DESPRENDIBLE
CON LA COPIA DEL FORMULARIO

Declaración del Impuesto

Predial Unificado

Año Gravable 2000

Formulario No. 2000120640725

ZP 137

0077685

1. DIRECCIÓN KR 22A 22 46		2. ESTRATO 3	CHIP (Código homologado de identificación del pred
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0	4. CÉDULA CATASTRAL 22 22 10		AAA0072RMFT
5. AVALÚO CATASTRAL \$56,131,000	6. AUTOAVALÚO 1999 INCREMENTADO	7. IMPUESTO LIQUIDADO EN 1999	

8. ÁREA DEL TERRENO (M2)	NO COLOQUE DECIMALES	9. ÁREA CONSTRUIDA (M2)	NO COLOQUE DECIMALES	10. DESTINO 10	11. TARIFA 50
POR MIL DECIMAL					

12. APELLIDOS Y NOMBRES, SI ES EMPRESA, LA RAZÓN SOCIAL
SANDOVAL SALIN NICOLE

PROPIETARIO ☒	POSEEDOR ☐	USUFRUCTUARIO ☐	14. IDENTIFICACIÓN	NÚMERO	DV	15. TELÉFONO
			CC. ☒ NIT ☐	35499145	-	626649
SECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE. Para notificación de actos administrativos. Recuerde: Si Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación.						
CR 22A 22 46						

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	56,131,000
18. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 17 por casilla 11 y divida por 1.000)	FU	281,000
19. Más: SANCIONES	VS	0
20. TOTAL SALDO A CARGO (Suma el valor de los renglones 18 + 19)	HA	281,000
21. VALOR A PAGAR	VP	281,000
22. Descuentos: TOTAL DESCUENTO POR PRONTO PAGO (Sólo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)	TD	42,000
23. Más: INTERESES DE MORA (Calcúlelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)	IM	0
24. TOTAL A PAGAR (renglón 21 - 22 + 23)		239,000

25. FIRMA DEL DECLARANTE

NOMBRE DEL DECLARANTE NICOLE SANDOVAL SALIN
C.C. No. DEL DECLARANTE 35499145

26. MARQUE CON UNA X SI ES CORRECCIÓN Y ESCRIBA EL NÚMERO DE AUTOGUINCHO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

carbo que se ha tenido a

RECIBIDO CON

24 ABR 2000

RECIBIDO CON

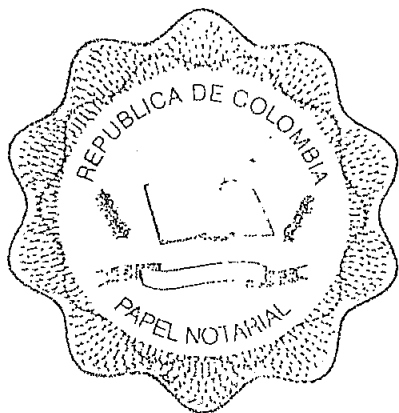
24 ABR 2000

RECIBIDO CON

24 ABR 2000

ESPACIO PARA EL SELLO DEL CONTRIBUYENTE
SANTAFE DE BOGOTA D.C. DUNO
0550362000822-7
SANTAFE DE BOGOTA - D.O.T.

- Contribuyente



MATRÍCULA INMOBILIARIA: 500-135898.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida, ubicación, medidas y linderos la presente hipoteca se constituye como cuerpo cierto.

SEGUNDO.- La parte HIPOTECANTE

adquirió el inmueble que gravan con ésta hipoteca, por compra que hiciera a JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ, según consta en la escritura pública número nueve mil ciento veintiuno (9121) de fecha veintisiete (27) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1998), otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este mismo Circulo bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 500-135898.

TERCERO.- Garantiza la parte HIPOTECANTE que el inmueble sobre el cual constituye gravámen hipotecario es de su exclusiva propiedad, que lo posee regular, pacífica y públicamente y que su derecho de dominio se encuentra libre de censos, anticresis, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio familiar inembargable, habitación y en general de todo gravámen o limitaciones de dominio que lo coloquen fuera del comercio, pero que se compromete a mantenerlo en este estado hasta la extinción total de las obligaciones que por este instrumento se respaldan:

CUARTO.- Que la hipoteca que la parte HIPOTECANTE constituye a favor del ACREEDOR, por medio de este instrumento, tiene carácter de global o abierta de PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA O DE CUANTIA INDETERMINADA y garantiza o respalda cualesquiera obligaciones que por cualquier causa contraiga la parte HIPOTECANTE en favor del

ACREEDOR, a partir del otorgamiento de esta escritura, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, aunque sus vencimientos sean posteriores al de este término, siendo entendido que garantizará o respaldará tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses pactados, durante el plazo acordado por EL ACREEDOR, los intereses moratorios en caso de que hubiere lugar a ellos, el cumplimiento de todas las obligaciones que consten en los diferentes documentos que la parte HIPOTECANTE haya suscrito o suscriba a favor del ACREEDOR, las costas judiciales y cualesquiera otros gastos en que EL ACREEDOR incurriere para hacer la cobranza. Es entendido que la hipoteca que por el presente instrumento se constituye no se extingue por el hecho de cambiarse, renovarse, o ampliarse las obligaciones garantizadas por ella y que respalda tanto el capital como los intereses, las multas, las costas, los gastos indemnizaciones por perjuicios y demás condiciones y sanciones que se hayan estipulado o que se estipulen en los documentos respectivos a favor del ACREEDOR. -----

Q U I N T O.- Que el otorgamiento de la presente escritura de constitución de hipoteca abierta en cuantía indeterminada, no implica obligación ni promesa alguna del ACREEDOR de hacerle préstamos adicionales a la parte HIPOTECANTE ni de concederle prórrogas o renovaciones a las obligaciones que ésta tenga pendientes para con EL ACREEDOR. -----

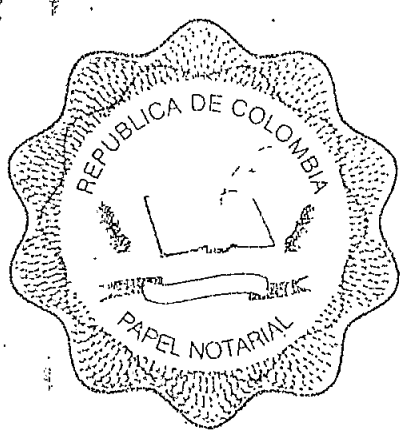
S E X T O.- La parte HIPOTECANTE, acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique, cualquier cesión que EL ACREEDOR haga de los créditos a que se refiere este instrumento y de las garantías que lo amparan y renuncia en favor del ACREEDOR, a todo derecho que se consagra en ley, decreto u otras disposiciones presentes o futuras, que tiendan a disponer el pago de las obligaciones respaldadas

108

\$ 26
\$ 135
126

EX N° 3771743

Página 5



por este instrumento o a eludir y dilatar su cumplimiento. -----

S E P T I M O.- En todos los casos en que EL ACREEDOR necesitare hacer efectivas las obligaciones garantizadas con la hipoteca que mediante el presente instrumento se constituye, le bastará al

efecto presentar en forma legal los respectivos títulos valores o documentos en que consten las deudas, junto con una copia de la presente escritura debidamente registrada.-----

O C T A V O.- Que la hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que por esta escritura se constituye, estará vigente hasta la total cancelación de cualesquiera obligaciones a cargo de la parte HIPOTECANTE y a favor del ACREEDOR y que consten en letras de cambio, pagarés, cheques o cualesquiera otros documentos públicos o privados.-----

N O V E N O.- EL ACREEDOR podrá dar por vencido o insubsistente los plazos de cualesquiera deuda u obligaciones de las garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto, exigir de inmediato por los medios legales correspondientes el pago total del capital pendiente,

de sus intereses y accesorios, sin previo requerimiento judicial, en cualquiera de los siguientes eventos: 1) En caso de que la parte HIPOTECANTE deje de pagar en tiempo debido cualquier obligación que conste en documento, pagaré, letra de cambio, etc., a favor del ACREEDOR. 2) Si la parte HIPOTECANTE enajenare en todo o en parte el inmueble que por este instrumento hipoteca o es gravado con hipoteca distinta a la constituida mediante esta escritura, sin expreso consentimiento de EL ACREEDOR. 3) En caso de que el inmueble fuere perseguido judicialmente por el mismo ACREEDOR o por un tercero, o si sufriende desmejora o deprecio tales que así desmejorado o depreciado no presten suficiente garantía a

Notario
Eugenia Rojas de Ustá

juicio de un perito designado por EL ACREEDOR. 4) Si como consecuencia de la situación jurídica del inmueble, o por negligencia u omisión de la parte HIPOTECANTE, la primera copia de esta escritura no fuere oportunamente registrada y entregado el respectivo ejemplar con mérito de exigibilidad al ACREEDOR. -----

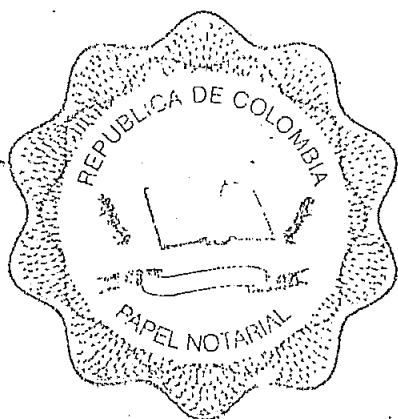
D E C I M O.- Que si para cobrar cualesquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca ~~ob~~erta en cuantía indeterminada que por este instrumento se constituye, EL ACREEDOR entablare acción judicial, la parte HIPOTECANTE renuncia y cede a favor de éste, el derecho de nombrar depositario de bienes, sin responsabilidad ulterior por EL ACREEDOR, por razón de la designación de secuestre y que renuncia también el derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público. -----

D E C I M O P R I M E R O.- Que los contratantes, de acuerdo con el Artículo ochenta y cinco (85) del Código Civil, señalan la ciudad de Santa Fe de Bogotá, como domicilio civil especial para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato. -----

D E C I M O S E G U N D O.- Las obligaciones que por capital contraiga la parte HIPOTECANTE a favor del ACREEDOR deberán ser canceladas en el plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir de la fecha del otorgamiento de esta escritura, prorrogable a voluntad del ACREEDOR. -----

D E C I M O T E R C E R O.- En esta hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras, anexidades, tanto presentes como futuras del inmueble gravado, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el Artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmuebles conforme a la ley. -----

D E C I M O C U A R T O.- Serán de cargo de la parte HIPOTECANTE los gastos de constitución de la presente



hipoteca, incluyendo el impuesto de anotación y registro; los de un ejemplar de la primera copia debidamente registrado y anotado para EL ACREEDOR, los del certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, en los cuales se incluya la inscripción de este

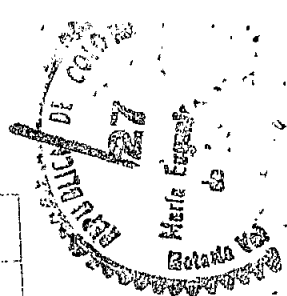
gravámen y los de la posterior cancelación del mismo. -----

D E C I M O Q U I N T O.- La parte HIPOTECANTE, por medio de la presente escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente al ACREEDOR y/o a quien represente sus derechos para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, suscriba conjunta o separadamente a nombre propio y en representación de la parte HIPOTECANTE, respectiva escritura solicitando al señor Notario que compulse y entregue un segundo ejemplar de dicha copia al ACREEDOR, con la constancia de que también presta merito de exigibilidad. -----

Presente el señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, de condiciones civiles ya indicadas y declaró: Que acepta la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía o de cuantía indeterminada que a su favor constituye LA HIPOTECANTE y todas las declaraciones consignadas en la presente escritura.

NOTA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- A continuación comparece nuevamente la Hipotecante NICOLE SANDOVAL SALIN, para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de enero de 1996. -----

Presente la propietaria del inmueble objeto de ésta hipoteca, indagada por la Notaria, manifiesta que es soltera y no tiene unión marital de hecho. De otra parte bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble que hipoteca no está afectado a vivienda familiar, situación que conoce y acepta



el ACREEDOR.

La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar".

De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Decreto 1681 de 1996, la suscrita Notaria deja constancia de que el valor que sirvió como base para liquidar derechos notariales de esta escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía es la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000.00) MONEDA CORRIENTE según certificación dirigida por el Acreedor a la Deudora, la cual se protocoliza con este instrumento. -----

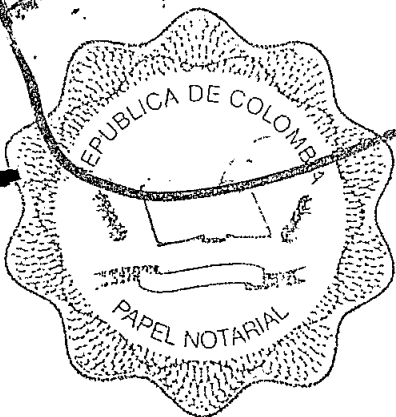
COMPROBANTES: DECLARACION IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ANO GRAVABLE DE 2000 - SELLO BANCAFE DC-DDI 0550362000822-7
RECIBIDO CON PAGO: 24 ABR. 2000. PREIMPRESO 2000120840725-
DIRECCION DEL PREDIO: KR 22A 22 46. MATRICULA INMOBILIARIA 0
-----CEDULA CATASTRAL No. 22 22 10 - NOMBRE DEL PROPIETARIO:
SANDOVAL SALIN NICOLE - AUTOAVALUO \$56.131.000. -----

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VALORIZACION POR BENEFICIO
LOCAL. CONSULTA DE ESTADO DE CUENTA - DIRECCION PREDIO CR 22A
22-46, VALIDO 30 JUN. 2000. -----
ENMENDADO: EX3771746 SI V-LE. -----

OTROGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento público en legal forma por los comparecientes y advertidos de las formalidades de registro dentro de su término legal y que después de firmado sólo podrán hacerse correcciones por los medios establecidos en el decreto ley 960 de 1970 y el decreto reglamentario 2148 de 1983, lo firman en prueba de su asentimiento junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel

EX N° 3771746



notarial números: E 3771749, EX3771742, EX3771743, EX3771744, EX3771746.

Derechos Legales: \$ 17.350

Resolución No. 5338 de 1999.

(Nicole Sandoval Salin)

NICOLE SANDOVAL SALIN

Indice derecho

C.C. No. 35'499.145 Siba

Tel. No. 6266490

(Alvaro Abondano Pereira)

ALVARO ABONDANO PEREIRA

Indice derecho

C.C. No. 21636.134

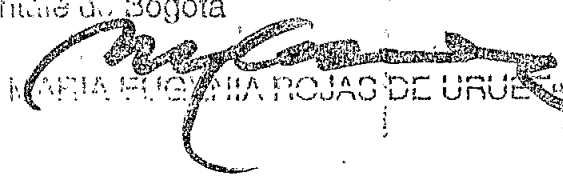
Tel. No. 2354057.

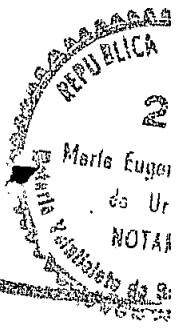
(Maria Eugenia Rojas de Urqueta)
MARIA EUGENIA ROJAS DE URUETA
LA NOTARIA VEINTISIETE

Es fiel y Primera (1ª) fotocopia de la
Escritura Pública No. 608 de fecha 15 de
mayo de 1 año 2000 tomada de su original que
expido en Seis (06) folios de papel
común autorizado (Ley 1770 de 1970) con destino a
Alvaro Abondano Pereira

Esta copia Si presta mérito ejecutivo.
Dado en Santafé de Bogotá, D. C., a 18 MAYO 2000

El Notario Veintiseis (27) de Santafé de Bogotá


MARIA EUGENIA ROJAS DE URUE



ESPA

AMIGO

ESPANOL

AMIGO

2018230-267
DOSTRESCERO
10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

2018230-267
DOSTRESCERO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:16 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRODEPTO:SANTAFE DE BOGOTA DCMUNICPIO:SANTAFE DE BOGOTAVEREDA:SANTAFE DE BOGOT
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA:"NORTE EN 16.50 METROS CON LOS
LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50
METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS
LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA
ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE
#23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA
KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION
DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES O del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00

2018230-267 DOSTRESCERO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

2018231-422
DOSTRESUNO

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: MUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: MUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: QUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

29874

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

A: GAS ALVAREZ JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

2018231-422 DOSTRESUNO

Handwritten notes and signatures at the top right of the page, including the number '130' and various scribbles.

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEN DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

2018232-687

701 MESB100

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 05 de Noviembre de 2002 a las 10:26:17 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID26 Impreso por: MESAC1

TURNO: 2002-538553

FECHA: 25-10-2002

[Handwritten signature]

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



Secretaría de Gobierno
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

Salida de Bogotá D.C., Abn. 24/03

Teniendo en cuenta que en diligencia de reparto de Despididos Comisionados
efectuado en la fecha, correspondió el No. 0056 proveniente del
Suzgado 4CM, a la Inspección 14 Distrito de Policía, 58
ORDENA remplir en forma inmediata.

CUMPLASE

133
E. J.
13

132

14

15

GRUPO OTROS / Secretario de Buenas Intenciones

REINTE LIMPIO del Poder Judicial
AUXILIARES DE LA JUSTICIA PERIODO 2000 - 2008
Lista Oficial para los Despachos Judiciales e Inspecciones de Policía de Bogotá D.C.
Nominado Hoy, 28/05/08

Cédula No. 10,136,511

Nombre: LASQUEZ OSPINA OSCAR LEON

Dirección correspondiente: CR. 15 N. 52-84 AP. 101

Otras direcciones:

Teléfonos: 2365987

Celular:

2864735 2325009

Fax: 2864735

Código: 14219

Bipar: 6168900

☐ SANCIONADO

☐ RENUNCIO

☒ Estado: ACTIVO

ATENCIÓN: La T. en la casilla significa que "SI"

DESPACHO:

\$137
24
15
16/

INSPECCION CATORCE "C" DISTRITAL DE POLICIA
DESPACHO N.0056 juzgado 4 civil Municipal

INFORME SECRETARIAL. Bogotá D.C, abril veinticinco del dos mil TRES (2.003)

En la fecha se recibieron las diligencias que anteceden, por reparto de la Secretaria General de la Localidad de Los Mártires con radicación No.6777 y por la Inspección con No.,203 Folio,062 del libro radicador correspondiente y pasa al Despacho.

SÍRVASE PROVEER.

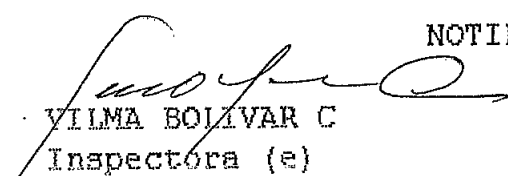
ESPERANZA CAMPIÑO ARAUJO
AUXILIAR.

INSPECCION CATORCE "C" DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá D.C., abril treinta (30) del dos mil TRES (2.003)

Auxíliese la comisión conferida, en consecuencia para llevar a cabo la diligencia ordenada por el Juzgado de conocimiento se señala el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRES A LA HORA DE LAS OCHO DE LA MAÑANA se ordena enviar comunicación telegráfica a la dirección inserta en el formato adjunto al secuestre designado por el(la).INSPECCION VELASQUEZ OSPINA OSCAR LEON De conformidad al art. 33 del Código de procedimiento civil se debe acompañar copia del auto que ordena la diligencia y los anexos ordenados por el juzgado. Una vez diligenciado devuélvase al lugar de origen, previa desanotación en el libro correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


VILMA BOLIVAR C
Inspectora (e)

ESTADO No. _____ hoy de del año 2.003

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ
SECRETARIA.

\$135
-25
E
f

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
INSPECCIÓN CATORCE C DISTRITAL DE POLICIA

DESPACHO COMISORIO No. 0056
JUZGADO. 4 CM pal

Bogotá D.C., junio trece (13) de dos mil tres (2003)

El Despacho deja constancia que en la fecha se ha recibido procedente de la Secretaría de Gobierno copia de la Resolución No.0487 de junio 3 del presente año, a través de la cual se modifica la resolución 1578 de 2002 y dispone en su artículo primero que: "Las Inspecciones de Policía de Bogotá D.C., dedicarán mínimo ocho (8) horas semanales al desarrollo del Plan de Acción, las cuales para ningún efecto podrán llevarse a cabo los días viernes. En los otros días de la semana distintos al escogido para desarrollar el Plan de Acción, destinarán las horas de la mañana a la atención de querellas y asuntos policivos, y las horas de la tarde a la atención de los despachos comisorios, sin perjuicio de los operativos que por recuperación de espacio público ordenan las normas legales vigentes".

Igualmente ordena el art. 3 ibídem que las Secretarías Generales deben reprogramar todas las fechas de las diligencias pendientes, conservando el orden cronológico de radicación, tal como lo ordena el Acuerdo 29 de 1993, sin que ello implique un nuevo reparto.

De acuerdo con lo anterior este Despacho procederá a reprogramar las diligencias, respetando el estricto orden cronológico de recibo de los Despachos Comisorios como de los memoriales que solicitan nueva fecha. En consecuencia para llevar a cabo la diligencia de la referencia se señala el día ocho de Septiembre del dos mil tres a la hora de la 1:00 p.m., ordenando que por Secretaría se comunique esta decisión al auxiliar de la justicia designado en auto anterior y se notifique legalmente esta providencia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


EDITH RODRIGUEZ SALGADO
Inspectora

El auto anterior se notificó mediante estado No. 081 de
fecha - 1 JUL 2003
La secretaria,

INSPECCION CATORCE C DISTRITAL DE POLICIA
Carrera 22 No. 23-82 Ofc. 205
Alcaldía de Los Mártires

de Bogotá, D.C.

Señor (a)

VELASQUEZ OSPINA OSCAR LEON

CRA. 15 No. 52-64 apto 101

Bogotá, D.C

Sírvase comparecer a este Despacho, Inspección 14 C Distrital de Policía, ubicada en la carrera 22 No. 23-82 . Fin designación secuestre, dentro del Despacho Comisorio No 0056 del Juzgado 4 C.M.. Diligencia a llevarse a efecto el día 8 DE SEPTIEMBRE del año en curso , a la hora de las 1:00 AP.M. EL incumplimiento le acarreará sanciones de ley.

La secretaria,

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ



137
18
19
INSPECCION 14 C DISTRITAL DE POLICIA
DESPACHO No 056 JUZGADO 4 civil municipal

Bogotá D.C., septiembre ocho DEL DOS MIL TRES

La diligencia señalada en el comisorio que antecede, no se llevó a cabo por inasistencia del apoderado actor. El secuestre designado no se hizo presente.

La auxiliar

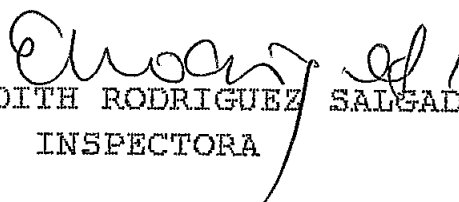

ESPERANZA CAMPIÑO ARAUJO

INSPECCION CATORCE C DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá D.C., septiembre ocho DEL DOS MIL TRES.

Visto el informe que antecede, se ordena devolver el comisorio al juzgado de origen en el estado como se encuentra previa desanotación y constancia de los libros respectivos.

DESANOTESE Y CUMPLASE


EDITH RODRIGUEZ SALGADO
INSPECTORA

MECA/maca.

138 20
18

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º
Bogotá, D.C., 2 de Agosto de 2004
Oficio No. 1729

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION-REPARTO-
Ciudad

REF: DESPACHO COMISORIO No. 0056
EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO
ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL
SALIN.

Comunicamos a usted, que este Juzgado mediante providencia de fecha veintitrés de Julio de dos mil cuatro, dispuso, devolver el despacho comisorio de la referencia, a fin de que se sirvan practicar la diligencia allí encomendada. Motivo por el cual con el presente lo estamos enviando en (25) folios.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

#203
062

21109

216777
089

398

15 SET.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10ª No. 14-33 piso 5º.
Bogotá, D.C., 19 de Febrero de 2003
DESPACHO COMISORIO No. 0056

~~40504054~~

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

AL

LA 0825 349

SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA - REPARTO-

HACE SABER :

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN, recayó un auto que en su parte pertinente dice: "JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL. Bogotá, D. C., veintitrés de Enero de dos mil tres,..... Registrado como se encuentra el embargo de los inmuebles objeto de la hipoteca, el Juzgado dispone su secuestro para lo cual se comisiona al señor INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA de la zona respectiva a quien se le librará Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario....NOTIFIQUESE EL JUEZ (Fdo) ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON".

INSERTOS

El inmueble objeto de la presente medida se encuentra ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 con matrícula inmobiliaria No. 50C-135898 los cuales se aportan en (8) folios.

El Dr. DIEGO CUELLAR SIERRA identificado con C.C. No. 19.404.622 de Bogotá y T.P. No. 45859 del C.S.J. actúa como apoderado Judicial de la parte demandante.

Se libra el presente comisorio en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diecinueve días del mes de Febrero de dos mil tres (2003)

LUIS JOSE CUELLAR SIERRA



Abn/15/03

XR

JUZGADO

10

CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 14
BOGOTÁ D.C.

10-20
140 3

17 MAY 2004

RADICADO HOY: _____

FOLIO: 1

TOMO: 1

NUMERO: 0002

DESPACHO COMISORIO No. 0056

JUZGADO Cuarto Civil Municipal Bogotá D.C.

INFORMANDO QUE SE LLEGO ANEXOS EN 19 FOLIOS

17 MAY 2004

Pasa al despacho para resolver hoy: _____



Escribiente

DESPACHO COMISORIO N°: 056

DE FECHA: 19 febrero 03

JUZGADO: 49 c.m.

DEMANDANTE: Aldero Abondano P.

DEMANDADO: Nicole Sandobal S.

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Bogotá D. C., mayo diecisiete del año dos mil cuatro.

AUXILIESE Y CUMPLASE la comisión conferida a este despacho judicial, conforme a lo dispuesto en el artículo 4° del Acuerdo N° 2348 de marzo 31 de 2004, emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de secuestro
inmueble, se señala la hora de las 8 A.M. del
día 31 del mes de mayo del año 2004.
Nómbrese secuestre al(la) señor(a) Fabio Enrique
Almeida Murcia, quien hace parte de la lista de
auxiliares de la justicia, a quien se le deberá comunicar en legal
forma por el Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales.

Cumplido lo anterior, se ordena devolver las presentes diligencias
a la oficina de origen, previa desanotación respectiva.

NOTIFIQUESE.

La juez,

Aracely Vanegas Trujillo
ARACELY VANEGAS TRUJILLO

Hoy 19 MAY 2004 en la ciudad de BOGOTÁ, D

se notifica el presente por anotación en el Estado N°.

Leonor Trujillo

DILIGENCIA DE SECUESTRO.-

En Bogotá D. C., a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año dos mil cuatro (2004), siendo el día y hora (8 A. M.) señalados en auto anterior de fecha mayo diecisiete del año en curso, se hizo presente el apoderado doctor DIEGO CUELLAR SIERRA, lo mismo el secuestre -- nombrado señor FABIO ENRIQUE USME MURCIA, y quienes tomaron nota de la programación de la diligencia que en su orden era la número ocho -- del presente día, Diligencia solicitada por el Juzgado Cuarto Civil -- Municipal de Bogotá, según despacho comisorio No. 0056 de Febrero diecinueve del año dos mil tres. Se deja constancia de que el personal -- del Juzgado, la suscrita juez y su auxiliar estuvieron presentes en el lugar de la diligencia Barrera 22 A No. 22-46 a la horas de las tres de la tarde (3:00 P. M.) y se esperó hasta la hora de las tres y cuarenta minutos de la tarde, sin que el señor apoderado de la parte demandante ni el secuestre se hicieran presentes, razón por la cual se ordena devolver el presente comisorio a la Oficina del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales, para que sea nuevamente repartida. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada.

La juez,

ARACELY FAREGAS TRUJILLO

El escribiente,

GERMAN ANZOLA ALDANA

CSJ

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
BOGOTÁ CUNDINAMARCA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 N. 11-33 PISO 1

No. 00403

SEÑOR(A)

FABIO ENRIQUE USME MURCIA FABIO ENRIQUE USME MURCIA
CARRERA N° 165-27
BOGOTÁ



REF: 56

COMUNIQUE QUE EL JUZGADO 10 CIVIL MPAL. DE DESCONGESTION, LO HA DESIGNADO COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA EL DIA MAYO 31 DE 2004 A LAS 8:00 AM PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES DE EXCLUSION DE LA LISTA, PREVISTAS EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

MARIA JOSE OROZCO PRICE
JEFE CENTRO

28 MAY 2004

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA - CUNDINAMARCA

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

JCMD-294

Bogotá D. C. Junio 18 de 2004

Doctor(a):
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.-

24 JUN. 2 1944

Ref: Despacho Comisorio No. 0056

De manera atenta y en cumplimiento del artículo 8 del Acuerdo 2348 de 2004 emanando por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, y con acta de fecha **31 MAYO** de 2004, emanado del juzgado **10** Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, hago devolución del despacho comisorio de la referencia.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

Maria Jose Orozco P.
MARIA JOSE OROZCO PRICE
Jefe Centro

Recibido en la Corte y se agrego al expediente
a fin de que se proceda a la
disposición de los papeles para los fines pertinentes.

LUIS JOSE COLLANTE P.
Secretario

145 275

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés de julio de dos mil cuatro

Por la secretaría devuélvase el despacho comisorio No. 0056 para que sea sometido a reparto ante los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESGONGESTION y allí se sirvan practicar la diligencia encomendada.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

▪ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 072 del 27 de julio de 2004
el secretario
LUIS
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

146 R
F/C

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Carrera 16 No. 14-33 piso 14
Bogotá D. C.

13 ENE 2005
RADICADO HOY: _____
TOMO : 2
FOLIO : 37
NUMERO : 0008-05

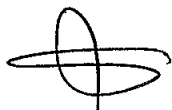
DESPACHO COMISORIO No. 0056

DEL JUZGADO: 4 CIVIL Municipal Bto

INFORMANDO QUE LLEGO EN 27 FOLIOS.

Al despacho para resolver, Hoy 14 ENE 2005

El escribiente,



HUGO SÁNCHEZ BUSTOS.

147 29
S

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., ENERO CATORCE DE DOS MIL CINACO

AUXILIESE Y DEVUELVASE el presente Despacho Comisorio No.
0056 proveniente del JUZGADO 4 CIVIL
MUNICIPAL BOGOTA con número de radicación
40825349.

Como consecuencia de lo anterior señalase la hora de las 8:00 a.m. del día
24 del mes de ENERO del año en curso, a fin de que tenga
lugar la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE objeto de la comisión.

Como quiera que el SECUESTRE DESIGNADO POR EL COMITENTE
no se encuentra activo en la lista de auxiliares de la justicia, procede este
Despacho a su RELEVO y en su lugar se designa a
HECTOR A. SANCHEZ C., a quien deberá
comunicársele lo aquí resuelto, por el medio más expedito, por intermedio del
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles
y de Familia.

NOTIFIQUESE,

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO
Juez.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN La anterior providencia se notificó mediante Anotación en Estado N° 001 de fecha 18 ENE 2005 El Escribiente, HUGO SÁNCHEZ BUSTOS
--

ENERO CATORCE DE DOS MIL CINCO

4

0026
MULTIPLI BOGOTA
40852349

8:00 a.m.

ENERO

24

INGENIERO V. SANCHEZ C.

100



CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tl. 3342437--2833270

Señor

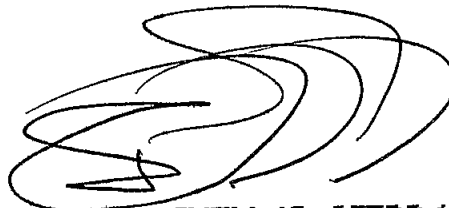
JUEZ 6º. CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

149

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PERIRA
Contra NICOLE SANDOSAL
DESPACHO COMISORIO No.0056

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso e la referencia, al Señor Juez con el debido respeto solicito se sirva fijar nueva fecha y hora para la practica de la diligencia, teniendo en cuenta que se me presento una calamidad domestica.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA

C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.



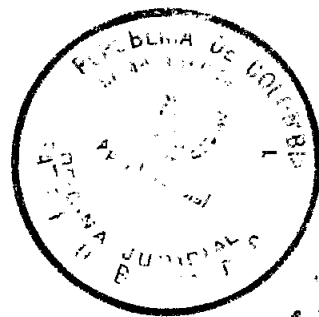


CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA CUNDINAMARCA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA
CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

No. 23198

SEÑOR(A)
HECTOR ALFONSO SANCHEZ CAMELO
CL. 133 A N.9 C-07
BOGOTA

REF. Despacho Comisorio N. 56



COMUNIQUE QUE EL JUZGADO 6 CIVIL MPAL. DE DESCONGESTIONamiento DESIGNADO COMO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SEQUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA
EL DIA ENERO 24 DE 2005 A LAS 8:00 AM PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA.
SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES DE EXCLUSION DE LA LISTA, PREVISTAS EN EL
ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

Maria José Orozco P.
MARIA JOSE OROZCO PRICE
JEFE CENTRO

Pueden Consultar la Programación de Diligencias en el Primer Piso del Centro

Zona

CENTRO DE ATENCIÓN DE NOTIFICACIONES
HOJA DE RUTA

Pagada
Recibida en el Juzgado
Enviada del Juzgado al
Centro de Notificaciones

SOLICITUD No.

Proceso Clase:

Demandante(s):

Demandado(s):

Total Sufijos:

No.:

Persona a notificar:

Dirección:

Barrio:

Providencia(s):

Fecha(s) Providencia(s):

Fecha citación:

Observaciones:

Despacho Comisorio:

Total Direcciones:

Interrogatorio ANTICIPADO de parte:

(dd/mm/aa)

Hora:

INFORME

BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, INFORMO QUE REALICÉ HOY
LA DILIGENCIA ANTERIORMENTE DETALLADA

Día Mes Año

130 3/2
1/2

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE ORDENADA EN EL
DESPACHO COMISORIO No. 0056 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ LIBRADO EN EL PROCESO EJECUTIVO CON
TÍTULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA
NICOLE SANDOVAL SALIN.-

En Bogotá D. C., a los Veinticuatro días del mes de Enero de dos mil cinco,
siendo el día y hora señaladas en auto anterior para llevar a cabo la
diligencia de SECUESTRO ordenada en el comisario a que se hace
referencia al inicio de esta acta. El suscrito Juez Sexto Civil Municipal de
Descongestión de Bogotá en asocio de su Escribiente se constituyó en
audiencia en el recinto del despacho declarándola abierta. Oportunamente se
allegó memorial suscrito por el apoderado parte actora en el cual solicita se
le fije nueva fecha para la práctica de la misma, toda vez que se le presento
una calamidad domestica. Atendiendo a lo solicitado por el apoderado parte
actora el Juzgado dispone suspender la presente diligencia y en
consecuencia se fija la hora de las 8:00 a.m., del día 4 de Febrero de 2005
para llevar a cabo la misma. En consecuencia se firma como aparece.-

El Juez,



HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

El Escribiente,



HUGO SÁNCHEZ BUSTOS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE ORDENADA EN EL DESPACHO COMISORIO No. 0056 LIBRADO EN EL PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

En Bogotá D.C., a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil cinco, siendo el día y hora señaladas en diligencia anterior para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en el comisorio a que se hace referencia al inicio de esta acta. El suscrito Juez Sexto Civil Municipal de Descongestión de Bogotá en asocio de su escribiente se constituyó en audiencia en el recinto del despacho declarandola abierta. Oportunamente se hizo presente el Doctor DIEGO CUELLAR SIERRA con C.C.No.19.404.622 de Bogotá y T.P.No.45859 del C.S. de la J., en su condición de apoderado parte actora. El secuestre designado para esta diligencia no compareció y en consecuencia se procede a su relevo designando al señor JULIO CESAR GARCIA con C.C.No.79.453.564 de Bogotá y Licencia No. 0120-03 del C.S. de la J., a quien el suscrito Juez le recibió el juramento de rigor previa las formalidades de ley y bajo esa gravedad prometio cumplir en debida forma con sus funciones quedando posesionado del cargo de secuestre y para efectos de notificación las recibiera en la Transversal 63 No. 73-91 y telefono 6301364 de Bogotá. Acto seguido procede el despacho en asocio del personal de la diligencia a la siguiente dirección Carrera 22A No. 22-46 y una vez en el sitio de la diligencia fuimos atendidos por el señor JULIO CESAR LARGO con C.C.No.17.154.985 de Bogotá quien es el arrendatario del segundo piso, igualmente el señor LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO con C.C.No.3.176.199 de Soacha quien es el arrendatario del apartamento ubicado tercer piso y el señor JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ con C.C.No.2.646.644 de Sevilla valle quien es el arrendatario del cuarto piso y a quienes se le informo del objeto de la diligencia y prestaron la colaboración para la practica de la diligencia. Acto seguido procede el despacho a identificar y alinderar el predio objeto de cautela de la siguiente forma: Se trata de la casa de habitación de cuatro niveles ubicada en la carrera 22A No-22-46 y cuyos linderos son los siguientes: POR EL NORTE con inmueble con el No.22-52 de la carrera 22A, POR EL SUR con inmueble demarcado No.22-36/40 de la carrera 22A. POR EL ORIENTE con la casa No. 22-45 de la carrera 22, y POR EL OCCIDENTE que es su frente con la carrera 22A, el inmueble consta de: En su primer nivel encontramos un garaje cubierto para un carro-sala comedor, tres habitaciones, dos baños, una cocina, un patio cubierto con espacio para lavandería, se encuentra pintado en varios colores y en muy mal estado de conservacion y desocupado, se accede por escaleras en granito al segundo piso donde encontramos, un apartamento que consta de sala comedor, cuatro alcobas, dos baños, un patio cubierto, con espacio para lavandería, otro patio descubierto, pintado en un solo

..color balnco con pisos y cielorrazos en madera con los servicios pu-
blicos de agua y luz y telefono No.2692441. Se accede al tercer piso-
por escaleras en granito y donde encontramos sala comedor, cuatro al-
cobas, dos baños, cuarto cubierto para lavanderia y zona de lavanderia
y otro patio decubierto, cuenta con los servicios publicos de agua, -
luz y telefono 5997399, pisos en madera y techos en madera, se accede
al cuarto psio en escaleras de granito y donde encontramos sala come-
dor, tres habitaciones, dos baños, patio semicubierto con espacio para
lavanderia sus pisos en cemento en muy regular estado de conservación y
cuenta con los servicios publicos de agua y luz, el estado del inmueble
en general en regular estado de conservación. De lo anterior se le co-
rrre traslado al apoderado parte actora y manifiesta: Solicito al despa-
cho se decrete legalmente secuestrado el inmueble antes determinado y -
alinderado y se le haga entrega al secuestre para su administración. En
contrandons en el sitio indicado por el comitente, una vez alinderado e
identificado, siendo atendidos por los arrendatarios del inmueble, y no
habiendo oposición legal alguna que resolver el JUZGADO DECLARA LEGALMEN-
TE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DETERMINADO y del mismo procede hacer-
entrega real y material al secuestre y manifiesta: Recibo en forma real
y material el inmueble antes descrito y secuestrado por el despacho, res-
pecto del primer piso constituyó deposito provisional y gratuito y ami-
orden en cabeza del señor JULIO CESAR LARGO y solicito al despacho muy
comdidamente se le hagan las advertencias de ley. Respecto al segundo-
piso celebro contrato de arrendamiento con el señor JULIO CESAR LARGO an-
tes identificado quien pagara la suma de doscientos mil pesos, a partir
del quince (1%) de febrero del año en curso y consignará en deposito ju-
diciales y anombre del proceso y del juzgado comitente. Respecto al ter-
cer piso procedo a constituir contrato de arrendamiento con el señor LU-
IS ALBERTO AMAYA FANDINO antes identificado, quien pagara la suma de
doscientos mil pesos los cuales son consigandos en el banco agrario a
ordenes del proceso y para el juzgado de origen a partir del 15 de fe-
brero de 2005. Respecto al cuarto piso celebro contrato de arrendamien-
to con el señor JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ antes identificado, quien
pagará la suma de doscientos mil pesos, los cuales son consigandos en
la cuenta de depositos judiciales del banco agrario a ordenes del proce-
som y juzgado comitente a partir del 15 de febrero de 2005, haciendole
las advertencias de ley. Presente el depositariomanifiesta que acepta
el cargo y se le hacen las advetencias de ley. Al secuestre se le asig-
nan como honorarios el equivalente a DIEZ (10) salarios diarios legales
vigentes los cuales son cancelados en el acto de esta diligencia por el
apoderado actor. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se
termina y se firma en constancia como aparece. El Juez,

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO.

El Apoderado parte actora,

DIEGO GUILLER SIERRA.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ D.C.

CONTINUACION DILIGENCIA DE SECUESTRO EN EL COMISORIO No 0056 DEL JUZ
GADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. Hoja 2.-

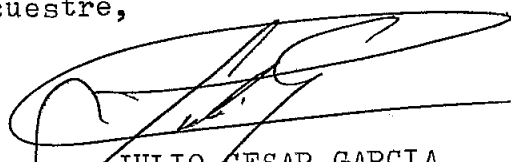
Quiene atendio la diligencia y depositario, y arendatarios,


JULIO CESAR LARGO.

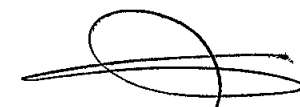
Los Arendatarios, 
LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO


JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ.

El Secuestre,


JULIO CESAR GARCIA.

El Escribiente,


HUGO SANCHEZ BUSTOS.

GOVERNMENT OF THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE AND DESTRUCTION

JULIO CESAR LARGO

LUIS ALBERTO DIAZ A FAMILIO

RECEIVED AT THE DEPARTMENT OF JUSTICE

IN REPLY

JULIO CESAR LARGO

IN REPLY

HUGO BENJAMIN BUSTOS



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BOGOTA CUNDINAMARCA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C. 22/02/05

JCMD 24968

R./ 40825349

Doctor(a):
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.-

Ref: Despacho Comisorio No. 56

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 8 del Acuerdo 2348 del 2004 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 6 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

Maria Jose Orozco P.
MARIA JOSE OROZCO PRICE
Jefe Centro

RECIBIDO 25 FEB 2005

RECIBIDO 25 FEB 2005

Hoy 27 MAR 2005 pasa al
Despacho el presente asunto con
el anterior comisorio diligenciado.

Sírvase proveer

El Secretario

Luis J. Collantes

DEPARTAMENTO DE POLICIA BACATA
DECIMA CUARTA ESTACION LOS MARTIRES
DENUNCIAS Y CONTRAVENCIONES

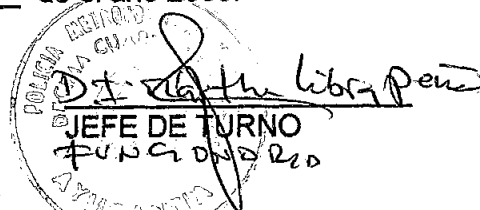
HACE CONSTAR

Que en la fecha compareció ante este despacho el señor LUIS A. AMAYA F.
Quien se identifico con la cedula de ciudadanía N° 3176.199 expedida en
BOGOTÁ con el fin de poner el conocimiento ante esta autoridad previa
imposición de el juramento de rigor con el lleno de los requisitos exigidos en los artículos
435-436 de el código penal y el artículo 27 y 28 de el código de procedimiento penal, que
el día 04 del mes 04 del año 2005 siendo las _____ horas
en KZZA #22-46 se me extraviaron los siguientes documentos o elementos
1- MEDIDOR DE AGUA (CON TADOR DOBADO DE LA CAJA)
MARCA: IBERCONTA #97007778

La presente constancia se expide a solicitud verbal del interesado, Y NO ES VALIDA
COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

Dada en Bogota a los 11 de el mes Abril de el año 2005.

Luis Amaya
DENUNCIANTE



"ME SIENTO ORGULLOSO DE SER POLICIA"

Oficina 744
Fecha 20/04/2005

Código Operación 10643020
Código Branch 9804767
Funcionario dvilamil
Hora 11:25

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Nit 800 - 037 - 800 - 8
Comprobante de Transacción
JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ

Nombre del Cliente
PRODUCTOS NEGOCIADOS

Identificación 2646644

PRODUCTOS NEGOCIADOS	BENEFICIARIO	TIPO DOCUMENTO	No. IDENTIFICACION	VALOR	OFI DESTINO
EMISION -DEPOSITO JUDICIAL (\$)	ALVARO ABONDANO	CELEULA DE CIUDADANIA 21636		200,000.00	
COMISIONES E IMP. S					
CONCEPTO	VALOR			VALOR (PESOS)	
FORMA DE PAGO					
FORMA	TIPO CUENTA	No. CUENTA	MONEDA	VALOR	
FORMA DE COBRO					
FORMA	TIPO CUENTA	No. CUENTA	MONEDA	3xMIL	VALOR
EFFECTIVO			PESO COLOMBIANO		200,000.00

Firma Autorizada

Firma del Cliente

 Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo
NIT 800 037 800 8

CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES

DEPOSITOS ☒

GIRO JUDICIAL ☐

FECHA			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NUMERO DE DEPOSITO		EXPEDIENTE No.							
AÑO	MES	DIA												
2005	04	20	DEP Judicial		2002-1109									
CODIGO JUZGADO O ENTIDAD			NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE											
11001204104			Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá											
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD			NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
1. C.C. 3. T.I. 5. NIT			21636 BTA		ABONDANO		PEREIRA		Alvaro					
2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO														
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD			NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
1. C.C. 3. T.I. 5. NIT			35499145		Sandoval		Nieto		Salin					
2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO														
CLASE DE DEPOSITO			1. DEPOSITOS JUDICIALES		2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS		3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		4. REMATE DE BIENES (POSTURA)		5. PRESTACIONES SOCIALES		6. CUOTA ALIMENTARIA	
CONCEPTO:			Arriendo		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)		VALOR (1)							
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE			JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ		FORMA DE PAGO		EFFECTIVO		CHEQUE DE GERENCIA					
OFICINA DE DESTINO					VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4)		200.000.00							
COMISIONES (2)			PORTES (3)											
\$			\$											
NOMBRE DEL SOLICITANTE														
C.C. No.														

FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO

CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES

DEPOSITOS

GIRO JUDICIAL

FECHA AÑO MES DIA 2005 04 21		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA Dep. JORDAN		NUMERO DE DEPOSITO 001.390000000		EXPEDIENTE No. 2003-11-09	
CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 11001204104		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA					
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO 21.636 150613		PRIMER APELLIDO ABONDANO		SEGUNDO APELLIDO PEREIRA	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO 35'479.145 CUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO EDLIN	
CLASE DE DEPOSITO ☐ 1. DEPOSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA		CONCEPTO ARRIENDO		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)		VALOR (1) \$ 130.000 =	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE LUIS ALBERTO ANAYA FANDINO		C.C. O NIT No. 3176.199 304CHD		TELEFONO 5997377			
OFICINA DE DESTINO AGRO JUDICIAL / DELEGACION ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTRAS PLAZAS							
FORMA DE PAGO: ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA		PORTES (3) 21 ABR 2005		IVA (4) \$		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 130.000 =	
FIRMA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO		FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO			

CONSIGNANTE

Oficina 70
Fecha 21/04/2005

Código Operación 10676507
Código Branch 9841736
Funcionario dvilamil
Hora 11:20

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Nit 800 - 037 - 800 - 8
Comprobante de Transacción
ALVARO ABONDANO PEREIRA

Identificación 21636

Nombre del Cliente
PRODUCTOS NEGOCIADOS

PRODUCTOS NEGOCIADOS	BENEFICIARIO	TIPO DOCUMENTO	No. IDENTIFICACION	VALOR	OFI DESTINO
EMISION -DEPOSITO JUDICIAL (\$)	ALVARO ABONDANO	CEDULA DE CIUDADANIA	21636	130,000.00	
COMISIONES E IMPUESTOS	VALOR	MONEDA	VALOR (PESOS)		
CONCEPTO	21 ABR 2005				
FORMA DE PAGO	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR	
FORMA					
FORMA DE COBRO	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	3xMIL	VALOR
EFFECTIVO			PESO COLOMBIANO		130,000.00

Firma Autorizada

Firma del Cliente

aseo

ASEO CAPITAL S.A. S.S.P.

TEL 1-11001000-6

NIT 830000861-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LÍNEA 110

ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Calle 126 No. 33-75 Tel. 02412427
Carrera 7 No. 56-29 Tel. 2111094

LIME S.A. E.S.P.
Calle 18 Sur No. 18-25 Tel. 3721091

ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Carrera 24 No. 48-94 Sur Local 2001
C.C. Tunel Tel. 3472155

CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Carrera 69C No. 24A-10 Sur Tel. 4940111

CUENTA CONTRATO	ZONA	CICLO	Nº REFERENCIA
Para reclamaciones este es su número		p3	Para pagos electrónicos
10007851	3	RUTA P33567	3074273412

Factura por 2 meses

Período Facturado FEB/06/2005 ABR/06/2005
Factura No.: 3074273412

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor: RESIDENCIAL		
Unid. Res.: 2	Unid. No Res.: 0	Estrato: 3
Volumen: 0.000	Densidad: 0.000	Frec. Recolección: 03
Frec. Barrido:	Tarifa Med.: \$12.431	
HISTÓRICO DE VIGENCIAS COBRADAS		
6. \$32.328	5. \$31.670	
3. \$30.286	3. \$31.580	
2. \$14.770	1. \$14.270	
COSTOS DE REFERENCIA		
CDT: \$14509.7500		
CRT: \$62559.9100		
TASA DE BARRIDO: 21.150 %		

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Recolección	\$49.726	Deuda Anterior	
Subsidio	\$11.089	Nota Débito	
Aporte		Nota Crédito	\$53
Cargo Fijo		Interés por Mora	
Dto. Pronto pago (Res.156)	\$5.892	Otros Cobros	
Dto. Por Prestación		Cuota Financiación	
Valor Aforo		Interés de Financiación	
Contenedor - Escombros		Ajuste a la Decena	\$2
Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de: FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN ASEO D.C. NIT. 830054539-0		VALOR ASEO \$ 32.810	

Para Pagos

BANCOS Y CORPORACIONES (TODAS LAS SUCURSALES)

ABN AMRO BANK
CAJA SOCIAL
SANTANDER
CITIBANK
POPULAR

CREDITO
LLOYDS TSB BANK
UNION COLOMBIANO
COLPATRIA

SUDAMERIS
TEQUENDAMA
BANCAFE
COLMENA

PUNTOS DE PAGO REDEBAN MULTICOLOR

CADES, RAPICADES Y SUPERCADES

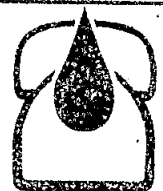
VÍA INTERNET

PAGO TELEFÓNICO

DÉBITO AUTOMÁTICO

PAGOS CAJEROS ATH

CAJEROS AUTOMÁTICOS



Línea Directa
acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

116

aseo
110

Visite los cades, supercades, centros de atención o consulte por Internet:

Conozca su estado de cuenta de Agua y Alcantarillado

La copia de su factura

Presente sus solicitudes, quejas y reclamos

Entre a: www.acueducto.com.co haga click en "Servicios en Línea" escoja una opción y digite el número de cuenta contrato que aparece en su factura.

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO	TOTAL ASEO	TOTAL A PAGAR
\$307.721	\$32.810	\$340.531

FACTURA DE COBRO No. 3074273412 10007851

SEÑOR CAJERO, POR FAVOR RECIBIR SOLO EL PAGO DE ACUEDUCTO SI EN EL DESPRENDIBLE DE ASEO APARECE EL SELLO DE RECLAMACIÓN



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

PERÍODO FACTURACIÓN		F N F N TCER PISO
FEB/06/2005	ABR/06/2005	CRA 22A N 22 46 PS 3 000100

(415)7707200485271(8020)030742734120(3900)00000307721

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO	\$307.721
ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO	

FACTURA DE COBRO No: 3074273412 10007851

SI CANCELA EN CHEQUE FAVOR GIRAR CHEQUES SEPARADOS PARA FIDUCOLOMBIA P.A. CONCESIÓN DE ASEO D.C. NIT 830.054.539-0 Y ACUEDUCTO NIT 899.999.094-1

PERÍODO FACTURACIÓN		F N F N TCER PISO
FEB/06/2005	ABR/06/2005	CRA 22A N 22 46 PS 3 000100

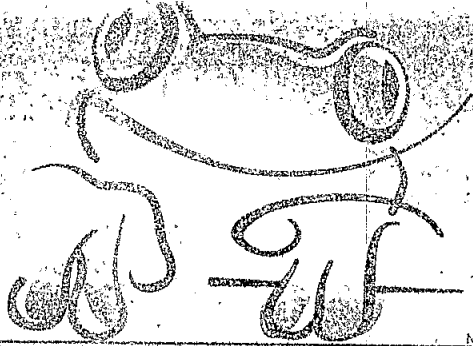
(415)7709998003514(8020)030742734123(3900)00000032810

FECHA DE EXPEDICIÓN 13.04.2005

aseo

TOTAL ASEO	\$32.810
ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO	

FECHA DE EXPEDICIÓN 13.04.2005



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Factura por 2 meses

Periodo Facturado:	FEB/06/2005	ABR/06/2005
Tarifa correspondiente a:	Marzo 2005	
FECHA DE PAGO OPORTUNO:	ABR/22/2005	
FECHA LÍMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN:	ABR/27/2005	

Datos del usuario

F N F N T CER PISO

CRA 22A N 22 46 PS 3 000100 (INMUEBLE)

INEXISTENTES Z3 0092 (CORRESPONDENCIA)

ESTRATO: 3

CLASE DE USO: Residencial

UND. HABIT./FAMILIAS: 2

UND. NO HABITACIONAL: 0

CUENTA CONTRATO

ZONA

CICLO

NO REFERENCIA

10007851

3

P3
RUTA
P33567

3074273412

Datos medidor

MARCA: IBERCONTA

NÚMERO: 97007770

TIPO: VELO015B

DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

LECTURA

ACTUAL: 2937

CONSUMO FACTURADO m³: 70

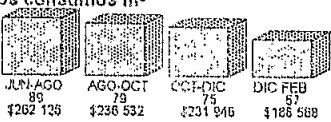
FACTURADO CON:

ANTERIOR: 2937

Consumo Normal

Últimos consumos m³

Promedio m³:



Factores de cálculo (m³)

CONSUMO

COSTO

TARIFA

	CONSUMO m³	AGUA	ALCANTARILLADO	AGUA	ALCANTARILLADO
0-40 m³ CONSUMO BÁSICO	35	\$2.032,61	\$1.286,74	\$1.808,08	\$1.161,35
41-80 m³ CONSUMO COMPLEMENTARIO	0				
MAYOR A 80 m³ CONSUMO Suntuario	0				
NO RESIDENCIAL	0				
CARGO FIJO DESPUÉS DE LA REBAJA		\$10.995,35	\$5.749,27	\$21.992,00	\$11.500,00

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIOS, APOORTE, AJUSTE Y REBAJA Para más de 40m³ no hay subsidio

RESUMEN DE SU CUENTA

CONCEPTO

Agua.

Alcantarillado Sanitario y Pluvial

Total

Costo cargo Variable x consumo.	\$132.296	\$90.072	\$232.368
Costo cargo Fijo sin rebaja - junio	\$43.001	\$18.890	\$61.891
Subtotal.	\$185.297	\$108.962	\$294.259
Más Ajuste por Inflación del año.	3,17%	3,17%	3,17%
Más Aporte Legal de Solidaridad.	\$0	\$0	\$0
Menos Subsidio Legal.	\$0	\$0	\$0
Menos descuento por transición tarifaria.	\$15.731	\$12.977	\$28.708
Menos rebaja promedio en 2005 en el costo de los cargos fijos de Acueducto y Alcantarillado	\$21.008	\$7.391	\$28.399
VALOR SERVICIO 2 MESES	\$148.558	\$88.594	\$237.152

Otros conceptos.

Ajuste a la Decena
Fnc. 90132887 Obra para Sual
Intereses de mora

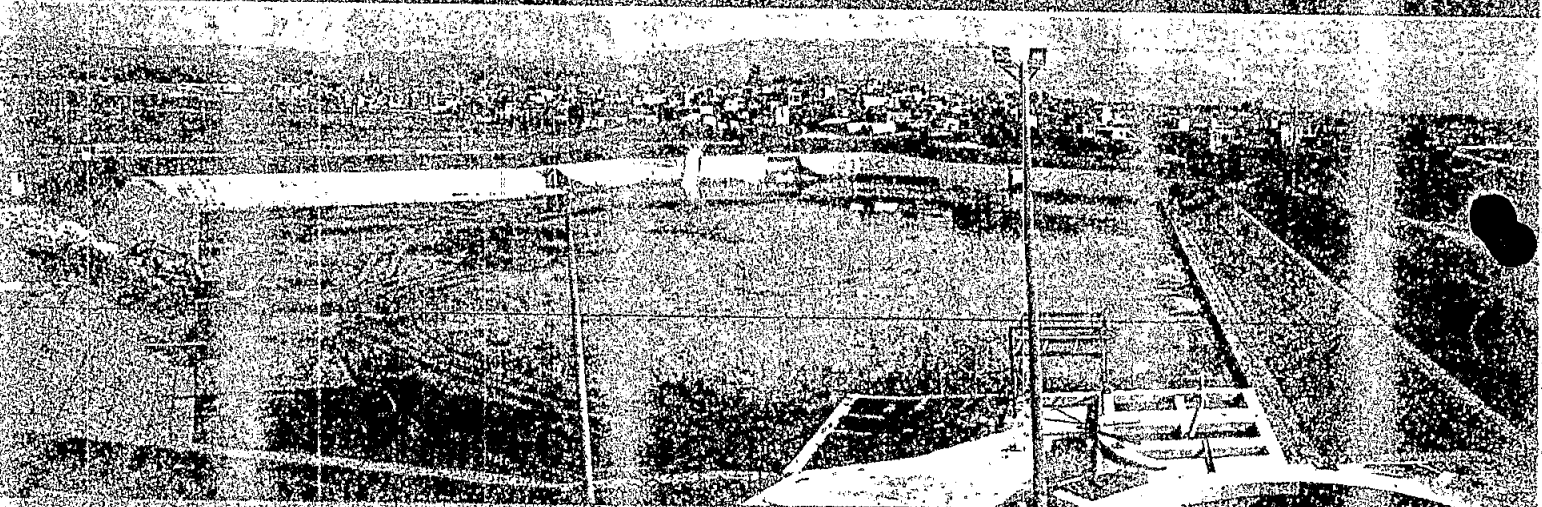
VALOR CAJA

Saldo a su favor	\$0
Saldo deuda financiada	\$0
Saldo financiación especial	\$0
Saldo deuda en estudio	\$0
Subtotal otros conceptos	\$70.569

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO: \$307.721

Valor/mes: \$153.861

El Acueducto trabaja por su bienestar



Pondera y Esfuerzo de Bombeo Garam para el drenaje de aguas lluvias Localidad de Suba

Más de 300.000 habitantes de la Localidad de Suba se benefician con las obras que el Acueducto de Bogotá construyó con el fin de reducir las inundaciones en época de lluvias, descontaminar el Humedal Juan Amarillo y legalizar el servicio de acueducto y alcantarillado en aproximadamente ocho barrios.

168-72
Bogotá, 05 de abril de 2005

Señor

CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

Recibo 3 folios
como anexos

REFERENCIA : Proceso Hipotecario No. 2002 - 1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO : NICOLE SANDOVAL SALIN

JULIO CESAR GARCIA, mayor de edad vecino de esta ciudad e identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79' 453.564 de Bogotá, actuando en mi calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, en respuesta a su marconigrama E.C. 288, respetuosamente manifiesto al señor juez que adjunto al presente escrito allego copia de la Póliza de Seguro que contiene el respaldo "Caución" decretada por su despacho.

De igual forma, me permito informar que celebre contrato de arrendamiento con los señores **LUIS ALBERTO AMAYA y JOSE HENRY GUTIERREZ**, del inmueble secuestrado en diligencia, estos contratos se suscribieron con un canon de arrendamiento mensual de CIENTO MIL PESOS (\$100.000.00) por los dos (2) primeros meses comprendidos entre el 15 de febrero y el 14 de abril del año 2005, a partir del 15 de abril el canon de arrendamiento será de DOCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00), estos cánones corresponden al piso 3 y 4 del inmueble que se menciona en el acta de embargo y la cual obra en el plenario del expediente.

Con relación al piso 2, este lo entregue en comodato precario al señor **JULIO CESAR LARGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17'154.985 expedida en Bogotá, ya que el mencionado señor no cuenta con recursos para pagar el canon de arrendamiento, en contraprestación se acordó que el hará las veces de obrero y fontanero del inmueble ya que este se encuentra en malas condiciones de conservación.

Se adjunta copia de la denuncia por el Hurto del contador del Servicio de Agua, fotocopia de la factura de la empresa de Acueducto en la que dan cuenta del cobro de \$70.000 correspondientes al 50% del valor del contador, los cuales se descuentan del producto del arrendamiento, copias de consignaciones (Títulos de Depósitos Judiciales).

Del señor juez, con mi acostumbrado respeto,



JULIO CESAR GARCIA

C.C. No.79' 453. 564 de Btá.

Auxiliar de la Justicia, Lic. No 120

Hoy 3 MAI 2005 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando una póliza judicial, una constancia de una denuncia, fotocopias simples de los siguientes documentos: dos comprobantes de transacción y dos consignaciones de depósitos judiciales ante el Banco Agrario de Colombia y de una factura de Acueducto Agua y Alcantarillado de Bogotá. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

(2)

165 + 12

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., seis de mayo del año dos mil cinco.

De conformidad con el informe de secretaría que antecede y como quiera que el anterior dictamen pericial se encuentra ajustado a derecho, el Juzgado le imparte su APROBACIÓN.

Acéptese la caución prestada por el secuestre designado en el presente asunto.

Lo indicado por el secuestre designado en el escrito que antecede, póngase en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 047
Hoy 11 de Mayo del 2005
El Secretario

Luis José Colzante Parejo
LUIS JOSÉ COLZANTE PAREJO

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tl. 3342437--2833270

SEÑOR
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRO
Contra NICOLE SANDOVAL
No.2.002-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto que presento la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

1º.- LIQUIDACIÓN ANTERIOR.....\$22.475.458.00

JULIO..2004	2.43%	291.600
AGOSTO	2.41%	289.200
SEPTIEMBRE	2.43%	291.600
OCTUBRE	2.43%	291.600
NOVIEMBRE	2.43%	291.600
DICIEMBRE	2.43%	291.600
ENERO ..2005	2.43%	291.600
FEBRERO	2.46%	295.200
MARZO	2.39%	286.800
ABRIL	2.39 %	286.800
MAYO	2.37%	284.400
TOTAL		3.192.000

RESUMEN:

LIQUIDANCION ANTERIOR.....\$22.475.458.00

INTERESES de JUNIO/04 A MAYO/05...\$ 3.192.000.00

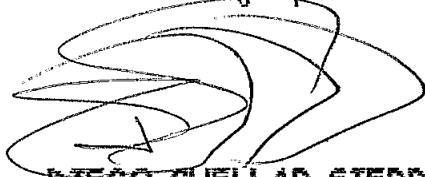
=====

SALDO TOTAL.....\$25.670.458.00

SON: VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA
MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS
(\$.25.670.458.00) MONEDA CORRIENTE.

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación del crédito.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 13 JUN 2005
Despacho el presente asunto con la
La anterior liquidación del crédito
del demandante. Sirvase proveer
El Secretario

Luis J. Colante

167

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., quince de junio del año dos mil cinco.

El Juzgado se abstiene de darle tramite a la anterior liquidación del crédito, téngase en cuenta que ésta no ha sido autorizada por el Juzgado.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADO No 061
Hoy 17 de Junio del 2005
El Secretario

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

168

X/2

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL
No.2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante,
dentro del proceso de la referencia y estando dentro de la
oportunidad procesal, al Señor Juez con el debido respeto
solicito se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de REMATE.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S. de la J.

2005

El día 21 JUL 2005 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinticinco de julio de dos mil cinco.

Señalase la hora de las 8:00 AM. del día 19 del mes de Septiembre del año en curso a fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

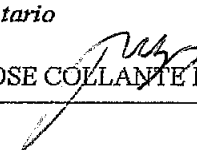
La secretaria y la parte demandante deberán dar cumplimiento a lo normado por el Art. 525 del C. de P.C., reformado por el Art. 55 de la Ley 794 de 2003

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

- NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 076
 - Hoy 27 de julio de 2005
- El Secretario


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

IN SENATE
JANUARY 10, 1956

REPORT OF THE
COMMISSION ON THE ORGANIZATION OF THE JUDICIAL BRANCH

BY THE
COMMISSION ON THE ORGANIZATION OF THE JUDICIAL BRANCH

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C. 20540

1956 O-288-100

100-100

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C. 20540
1956 O-288-100

170 ~~15~~

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D. C.,**

HACE SABER:

Que por auto de fecha veinticinco de Julio de dos mil cinco, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 19 de Septiembre del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

**VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.
(\$109.612.500.00)**

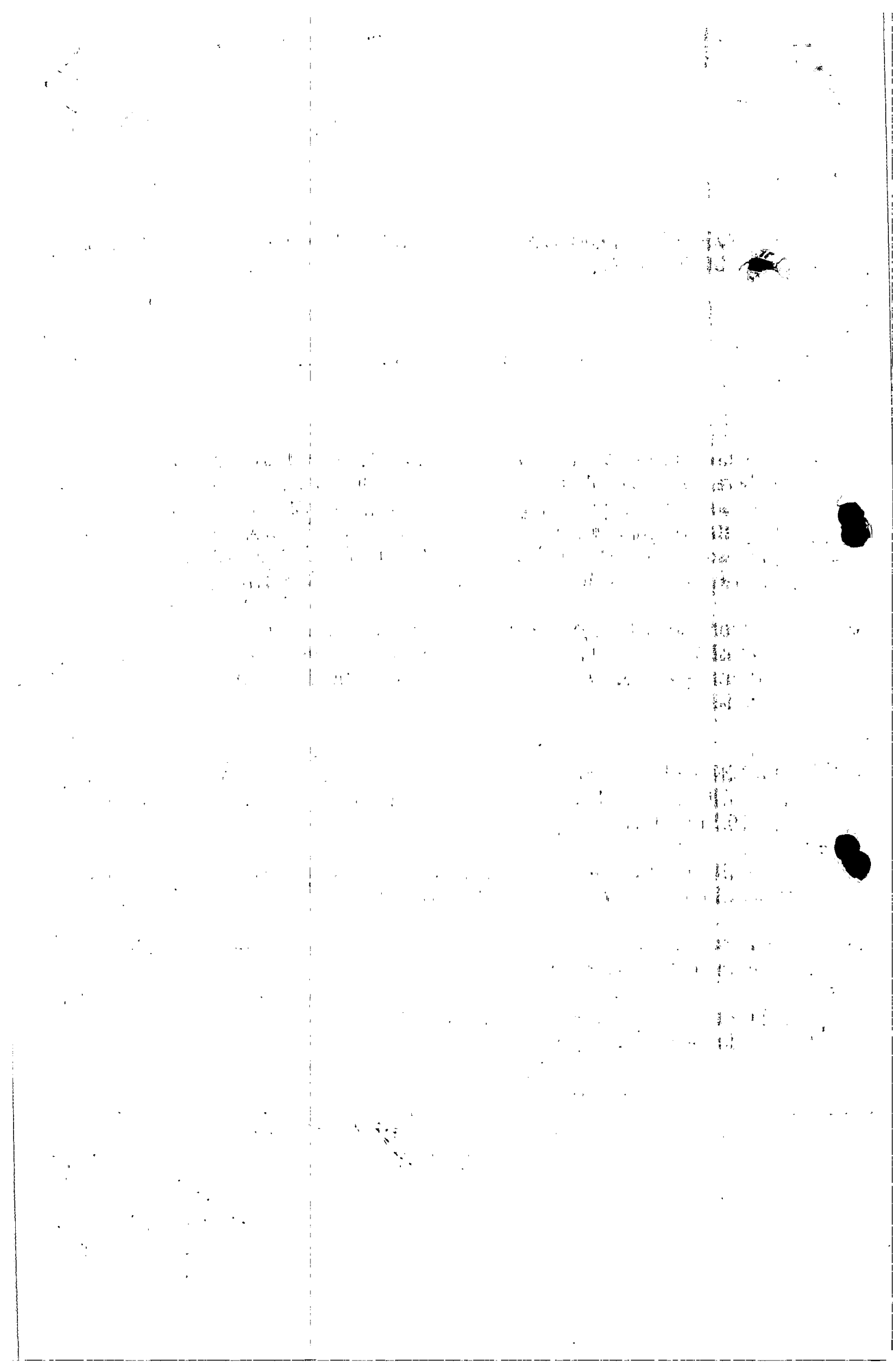
La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

**LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO**

Guillermo
150174471870
Pgto 9/05



CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 3342437-2833270

17/9
171
leant

Señor

JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

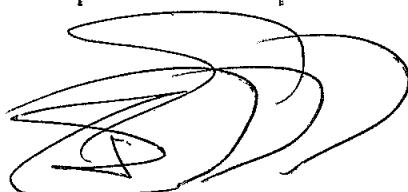
D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-1109

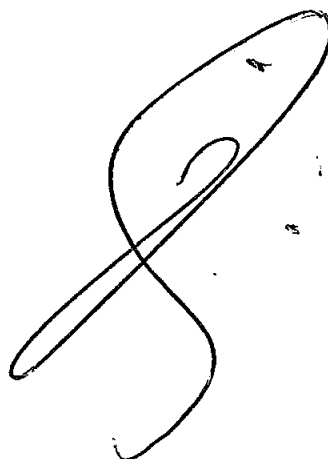
Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, que adjunto certificado de libertad del inmueble materia de la litis, copias del diario Nuevo Siglo, la certificación de la emisora Radio Súper de la Sabana S.A., donde se encuentra publicado el aviso de REMATE..

Anexo recibos No.6965 por valor de \$48.000.00, para que se tenga en cuenta en su oportunidad procesal.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S de la J.



17 SEP 2005

14 SEP 2005

Number of hauls	<i>P. setiferus</i> (%)	<i>P. setiferus</i> + <i>P. setiferus</i> + <i>P. setiferus</i> (%)	<i>P. setiferus</i> + <i>P. setiferus</i> + <i>P. setiferus</i> (%)
1	10	5	2
2	25	10	3
3	40	15	4
4	55	20	5
5	70	25	6
6	80	30	7
7	85	35	8
8	90	40	9
9	95	45	10
10	98	50	11

...and the fact that the *Journal* is a journal of the American Psychological Association, the largest and most influential of the professional organizations in the field of psychology, is a source of great strength and authority.

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. Finally, the fifth step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals to determine the effectiveness of the project and identify areas for improvement.

[illegible]

100

1

HAY UN SELLO

***\$9-6-05**

LUZADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 13-07 PISO 2 SOACHA CUNDINAMARCA AVISO DE REMATE LA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA HACE SABER: Que mediante auto de fecha DIECIOCHO (18) de Agosto de dos mil cinco (2005), proferido dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO NO 436-04 de BANCO GRANAHORRAS S.A. CONTRA OLGA LUCIA GUTIERREZ SILVIA GUTIERREZ QUINTERO Y LUIS ENRIQUE GUTIERREZ se fijó el día VEINTE (20) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CINCO (2005) a la hora de las OCHO DE LA MAÑANA (8:00 AM.) para llevar a cabo la diligencia de REMATE YA DECRETADA. Se trata de un bien inmueble actualmente destinado para uso residencial ubicada en la CARRERA 26 A No 2-27 SUR nomenclatura actual del Municipio de Soacha Cundinamarca, distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria No 505- 40221224 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona sur cuenta con los servicios públicos de Agua, Luz y gas natural. El inmueble anteriormente descrito fue avaluado en la suma de DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$17.888.000.00). MCTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo del inmueble posterior al cual consigné el 40% del valor total del avalúo en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado Tercero Civil Municipal de Soacha y para el proceso de la referencia. La licitación comenzará el día y la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos dos horas de haberse iniciado la mencionada diligencia. Para los efectos consignados al art 525 del C. de P. C. se fija el presente aviso de remate en un lugar visible y público de la secretaría del Juzgado por el término de diez (10) días hoy 29 AGO 2005 siendo las ocho de la mañana, se expiden copias para su publicación. JOHANNA GUALTEROS GIL SECRETARIA

***\$9-8-05**

HAY UN SELLO

Juzgado Primero Civil Municipal de Soacha - Cundinamarca Calle 14 A No. 9-17 P-2 LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MONICIPAL DE SOACHA HACE SABER Que por auto de fecha veintiocho (28) de julio de 2005, se señaló la hora de la 10:00 a.m. del día Veinte (20) del mes de Septiembre del DOS MIL CINCO (2005), para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE, del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secue-

señalada y no cerrará sino transcurridas dos horas por lo menos de la pública subasta. HUGO ARMANDO RUEDA ROMERO SECRETARIO

***\$1-7-05**

AVISO DE REMATE LA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 11°. HACE SABER Que en el proceso 110013103019199000108 01 Ejecutivo con Titulo Hipotecario de BANCO COLMENA S.A. CONTRA WALTER RODRIGO RUIZ GIL, DORIS NIVIA C. DE ROBOYO, MARIO ALBERTO OSORIO ROBANCO, ha señalado la hora de las 9:00 A.M. del día 28 de Septiembre de 2005, para que tenga lugar la diligencia de REMATE de lo (s) siguientes bienes que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados dentro del presente proceso a saber: Se trata del inmueble ubicado en: CALLE 6 N. 86 A- 89/95, Apto 102, Torre 8, Interior 2, de esta ciudad. Identificado con la matrícula Inmobiliaria No. 50C-1384687 El (los) bien(es) anteriormente identificado(s) fue(ron) avaluado(s) parcialmente en la suma de, \$54.873.000.00 La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas dos horas por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo pericial dado al bien y posterior al cual consigné no previamente el 40% (art. 56 de la Ley 794 de 2003). Para los fines indicados en el artículo 55 Nral. 4 de la Ley 794 de 2.003 Y se entrega copia del mismo a los interesados para las publicaciones de ley. La Secretaria, MYRIAM DEL CARMEN PANTOJA CANCELO

***\$1-4-05**

HAY UN SELLO

AVISO DE REMATE EL JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER Que dentro del Proceso EJECUTIVO DE JUAN BAUTISTA ZAMORA CONTRA JOSE MIGUEL LARA PRECIADO Y ENRIQUETA ALFONSO AMAYA, con fecha Agosto ocho (8) del año dos mil cinco (2005) este juzgado señaló el día Veintuno (21) del mes de Septiembre de los años dos mil cinco (2005) a la una de la tarde (1:00 PM) para que se lleve a cabo la diligencia de REMATE del 50% del siguiente bien inmueble: Se trata de un inmueble ubicado en la carrera 87 Bis No. 57-76 Sur de Bogotá, cuya dirección actual es Carrera 87 Bis No. 57-76 Sur con matrícula inmobiliaria No. 505-40214330 EL VALOR DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE A REMATAR ES DE.....\$5.727.500.00 SON CINCO MIL NOVENOS SETECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. La licitación comenzará

puesto en el Artículo 525 del C. de P. C., modificado por el Artículo 525 del C. de P. C., modificado por el presente auto de fecha veintiocho (24) de Agosto de dos mil cinco (2005) a la ocho de la mañana (8:00 a.m.). Se expide copias de rigor para su publicación. El Secretario, ORLANDO RENGIFO LOZANO

***\$9-4-05**

AVISO DE REMATE EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C. AVISA AL PUBLICO: Que dentro del proceso No. 2002- 13212 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRANAHORRAS BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAS CONTRA GUSTAVO ELECTO LOPEZ ALZATE Y MARIA CONSUELO CASTAÑO OSORIO, se señaló la hora de las 2:00 PM. del día 20 DE SEPTIEMBRE DE 2005, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del siguiente bien inmueble: EL INMUEBLE MATERIA DE REMATE ES: APARTAMENTO 102 m2 1, lote 13 y 14 UBICADO EN LA ANTES CARRERA 3 A. No. 48-1466 SUR ACTUAL TRANSVERSAL 2 A No. 48-466 SUR APTO 102 de esta ciudad identificado con matrícula inmobiliaria No. 505-40257595 LINDEROS: Se anexa copia de folio de la escritura pública No. 4559 de fecha 97-09-18 donde constan los linderos. El inmueble fue avaluado, parcialmente en la suma de: CATOCRE MILLOONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$14.855.000.00. M/cte. La licitación comenzará el día y la hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos dos horas, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal, a disposición de este juzgado y para el proceso arriba

menos, desde su iniciación. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 525 del Código de Procedimiento Civil., se fija el presente AVISO en lugar publico de la secretaría del juzgado por el término legal, hoy a las 8:00 a.m. El Secretario HUGO ARMANDO RUEDA ROMERO

***\$1-2-05**

AVISO DE REMATE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: Que por auto de fecha veintiocho (28) de Julio de dos mil cinco, se ha señalado la hora de las 8:00 A. M. del día 19 de Septiembre del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONADO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN. El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898 VALOR DEL AVAULO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00) La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. LUIS JOSE COLLANTE PAREJO SECRETARIO

(19) de de septiembre del año en curso, para que dentro del Proceso de Ejecución Judicial para vender, adelantado mediante auto de fecha veintiocho (28) de julio de 2005, se señale la hora de la diligencia de remate en pública subasta de la VENTA EN PUBLICA SUBASTA de la cuota parte (58.71124018%) de que es titular el menor JUAN DIEGO MESA FORERO, sobre el bien inmueble que a continuación se describe: El bien inmueble se encuentra ubicado en la Calle 33 No 17-42 de esta ciudad, pisos cuarto (4º) y quinto(5º), cuyos linderos son: APTO N 4-01 Y ESTA LOCALIZADO EN EL 4 PISO CON UN AREA TOTAL PRIVADA DE 81.92 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N 7198 DE 26-10-92. El menor JUAN DIEGO MESA FORERO es propietario del 58.71124018% sobre los bienes inmuebles inscritos en los folios de matrícula inmobiliaria NO 50C-1317221, 50C-1317207 y 50C-1317245, correspondientes al apartamento 401, garaje 08 y depósito No 08 ubicados en la CALLE 33 No 17-42 EDIFICIO MALLUKU, de esta ciudad. Adquirido como derecho herencial dentro de la sucesión intestada que cursa en el Juzgado 13 de familia, a nombre del causante MANUEL FERNANDO MESA NEIRA; acto registrado en la oficina de instrumentos públicos el 16 de marzo de 2004; bajo el folio de matrícula Inmobiliaria N. 50C-1317207, 50C-1317245 y 517221 La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino transcurridas dos (2) horas por lo menos de iniciada. Los derechos de cuota equivalente ante fecha DOCE (12) DE AGOSTO DE DOS MIL CINCO (2005) se ha señalado la hora de las dos de la tarde (2:00 PM) del día VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) para que tenga lugar la diligencia de remate de lo (s) siguiente(s) bienes: LOTE "VILLA VERONICA", VEREDA EL SALITRE NEGRO. JURISDICCION DEL MUNI-

***\$1-6-05**

REPUBLICA DE COLOMBIA - JUDICIAL DEL PUEBLO PUBLICO JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: Que por auto de fecha veintiocho (28) de Julio de 2005, se ha señalado la hora de la diligencia de remate en pública subasta de la VENTA EN PUBLICA SUBASTA de la cuota parte (58.71124018%) de que es titular el menor JUAN DIEGO MESA FORERO, sobre el bien inmueble que a continuación se describe: El bien inmueble se encuentra ubicado en la Calle 33 No 17-42 de esta ciudad, pisos cuarto (4º) y quinto(5º), cuyos linderos son: APTO N 4-01 Y ESTA LOCALIZADO EN EL 4 PISO CON UN AREA TOTAL PRIVADA DE 81.92 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N 7198 DE 26-10-92. El menor JUAN DIEGO MESA FORERO es propietario del 58.71124018% sobre los bienes inmuebles inscritos en los folios de matrícula inmobiliaria NO 50C-1317221, 50C-1317207 y 50C-1317245, correspondientes al apartamento 401, garaje 08 y depósito No 08 ubicados en la CALLE 33 No 17-42 EDIFICIO MALLUKU, de esta ciudad. Adquirido como derecho herencial dentro de la sucesión intestada que cursa en el Juzgado 13 de familia, a nombre del causante MANUEL FERNANDO MESA NEIRA; acto registrado en la oficina de instrumentos públicos el 16 de marzo de 2004; bajo el folio de matrícula Inmobiliaria N. 50C-1317207, 50C-1317245 y 517221 La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino transcurridas dos (2) horas por lo menos de iniciada. Los derechos de cuota equivalente ante fecha DOCE (12) DE AGOSTO DE DOS MIL CINCO (2005) se ha señalado la hora de las dos de la tarde (2:00 PM) del día VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) para que tenga lugar la diligencia de remate de lo (s) siguiente(s) bienes: LOTE "VILLA VERONICA", VEREDA EL SALITRE NEGRO. JURISDICCION DEL MUNI-

providencia, señalando la hora de las nueve (9) de la mañana, del día veintiseis (27) del mes de Septiembre del año dos mil cinco (2005), a fin de llevar a cabo la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble: 1º.- Un (1) inmueble, ubicado en la Calle 28 # 13-A-03 al 63 Vfo Calle 27 # 13-A-25 al 52, Piso 19, Oficina 1901 de esta ciudad, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria # 50C-435433. VALUADA EN LA SUMA DE MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$1.940.874.000.00) Mcte. Será postura admisible aquella que cubra el setenta y siete por ciento del avalúo dado a dicho bien, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo total dado al mismo, como porcentaje legal en el Banco Agrario de Colombia Sección Depósitos Judiciales. A la hora indicada se dará comienzo a la licitación y no se cerrará antes de transcurridas dos (2) horas por lo menos. Bogotá D.C, Julio trece (13) del año dos mil cinco (2005).- MANUEL JOSE GOMEZ DIAZ Secretario

***\$2-3-05**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CRA 10 No. 14-33 P. 11°. HACE SABER: Que en el proceso 110013103019199008373 Ejecutivo Mixto de LEASING SUPERIOR S.A. CONTRA HERCULES BAYONA CARRASCAL, ANA CECILIA PORTILLO DE BAYONA mediante auto de fecha DOCE (12) DE AGOSTO DE DOS MIL CINCO (2005) se ha señalado la hora de las dos de la tarde (2:00 PM) del día VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005) para que tenga lugar la diligencia de remate de lo (s) siguiente(s) bienes: LOTE "VILLA VERONICA", VEREDA EL SALITRE NEGRO. JURISDICCION DEL MUNI-

6963

HAY UN SELLO

AVISO DE REMATE EL JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER Que dentro del Proceso EJECUTIVO DE JUAN BAUTISTA ZAMORA CONTRA JOSE MIGUEL LARA PRECIADO Y ENRIQUETA ALFONSO AMAYA, con fecha Agosto ocho (8) del año dos mil cinco (2005) este juzgado señaló el día Veintuno (21) del mes de Septiembre de los años dos mil cinco (2005) a la una de la tarde (1:00 PM) para que se lleve a cabo la diligencia de REMATE del 50% del siguiente bien inmueble: Se trata de un inmueble ubicado en la carrera 87 Bis No. 57-76 Sur de Bogotá, cuya dirección actual es Carrera 87 Bis No. 57-76 Sur con matrícula inmobiliaria No. 505-40214330 EL VALOR DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE A REMATAR ES DE.....\$5.727.500.00 SON CINCO MIL NOVENOS SETECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. La licitación comenzará

SEGUINDO AVISO

HAY UN SELLO

AVISO DE REMATE EL SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTAY DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ QUE mediante auto de fecha 13 JULIO DE 2005, se señaló para el día VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE de dos mil cinco (2005), a la hora de la una y treinta de la tarde (1:30 PM), para llevar a cabo la diligencia de

HELENA GALVIS DE GARCIA
En cumplimiento del artículo 212 del Código Sustantivo de Trabajo

AVISA
Que la trabajadora MATILDE VILLAR NOVA, quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 28.371.118 de San Gil (Santander), falleció estando a su servicio, el día 14 de Julio de 2005. Quien crea tener derecho a reclamar sus prestaciones sociales deberá presentarse al Fondo de Pensiones y Cesantías BBVA Horizonte S.A., Carrera 11 No. 87-51 Local 2 Mezanina de Bogotá, dentro del término máximo de 30 días a partir de la fecha de publicación del segundo aviso, con el fin de acreditar lo pertinente.

SEGUINDO AVISO

Handwritten marks: "7", "A2", and a signature.

EL NUEVO SIGLO

Editorial La Unidad S.A.
Nit. 860.536.029-4

OFICINA CENTRO

RECIBO DE INGRESO

Nº 6965

BOGOTA,
sept. 2 de 2005

VALOR \$
48.000.00

RECIBO DE
DIEGO CUELLAR

C.C.
CIUDAD

LA SUMA DE
CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M.CTE

POR CONCEPTO DE
REMATE. ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN

Publicación sept. 5

OFICINA RECEPTORA

Prensa Radio

EFFECTIVO

48.000

FIRMA Y SELLO

CRA. 10 No. 14-20 OF. 401 - TELEFONO: 334 68 72 - CELULAR: (315) 854 40 55

48.000.00

Sept. 5 de 2008

DIEGO QUELLAR

CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M.CTE

RENTATE. ALVARO ABONDADO PEREIRA CONTRA NICOLE SAMANAL BALLE

Prohibición sept. 5

48.000

Prensa Radio

SOLO
PARA T. MISION
C. C. C. C.

174-
8
Q

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,**

HACE SABER:

Que por auto de fecha veinticinco de Julio de dos mil cinco, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 19 de Septiembre del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

**VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES
SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.
(\$109.612.500.00)**

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

**LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO**

CERTIFICACION

La suscrita, en virtud de la EMISORA RADIO

UPPERCUT, S. DE C.V., C. de C.V., por el editor

del periódico "El Comercio" de la ciudad de

05 de Septiembre de 2005

9:40 AM

Alm. el Jm. C. C.

C.C. - 173777 BOLIVIA

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

NOT. DE BOGOTA
Yo, el suscrito, declaro que
los documentos
de esta Notaria

MARIA DE JESUS ARELLANA

8 SEP 2005

[Handwritten signature]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

AS 7/2

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:30 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO.de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

196

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

60067406 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA.

A: BALLEEN-DE GARZON-ROSA ELENA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

17023776

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

19072749

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

68154

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR.
DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

127

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:31 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145

X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145

X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C-MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145

X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774-CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 13 de Septiembre de 2005 a las 09:47:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN70 Impreso por:CAJEBAN70

TURNO: 2005-543403

FECHA: 13-09-2005

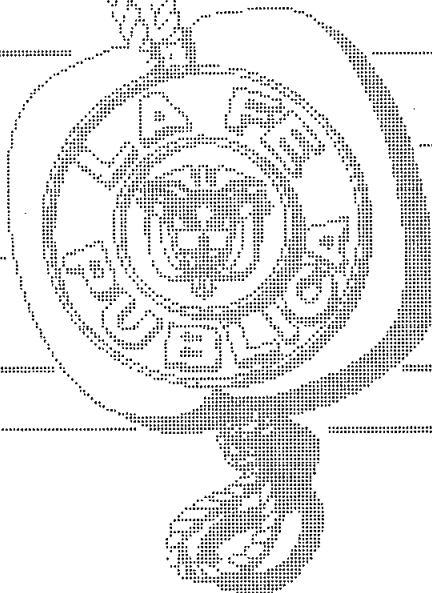
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

178
5

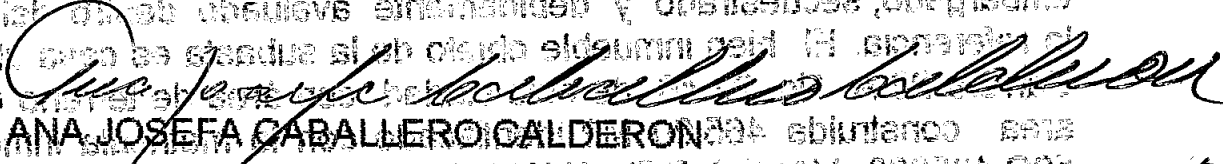
ACTA DE REMATE

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN

En Bogotá, D.C. a los diecinueve días del mes de septiembre del año dos mil cinco siendo las ocho de la mañana, hora y fecha señalados mediante auto del veinticinco de julio del año en curso, la suscrita JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., en asocio de su secretario se constituyó en audiencia pública la cual declara abierta a fin de que se lleve a cabo la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso de la referencia. El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898. VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00). La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal. Se allegaron para tal fin las certificaciones radial de la EMISORA RADIO SUPER DE LA SABANA S.A. y del periódico EL NUEVO SIGLO sobre la publicación en tiempo del aviso de remate y el certificado de tradición del inmueble materia de la subasta. El inmueble fue adquirido por el demandado por compraventa que le hiciera los señores JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ mediante escritura No.9121 del 27-08-1998 de la Notaria 29 del Círculo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo MARTHA AMPARO MAFLA RODRIGUEZ mediante escritura No.212 del 25/01/-1996 de la Notaria 34 del Círculo de ésta ciudad, esta a su vez por adjudicación sucesión de GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO registro parcial a solicitud de interesado oficio firmado por el Dr. DIEGO LOPEZ JARAMILLO según escritura No.3112 del 27/09/1991 de la Notaria 41 del Círculo de ésta ciudad, ALVARO GOMEZ AGUDELO adquirió a su vez por compra venta que le hizo HECTOR GONZALO MANCIPE mediante escritura No.5903 del 15/12/1988 de la Notaria 18 del Círculo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo LEONEL BOHORQUEZ SANCHEZ mediante escritura No.4783 del 04/09/1997 de la Notaria 2a del Círculo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo ARMANDO HERNANDEZ mediante escritura No.479 del 17/11/1995 de la Notaria Única de la Vega, este a su vez por compra venta que le hizo ROSA ELENA BALLEEN DE GARZON mediante escritura No.5132 del 18/12/1980 de la Notaria 14 del Círculo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA., mediante escritura No.3949 del 15/10/1980 de la Notaria 14 del Círculo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo JOSE JOAQUIN VARGAS ALVAREZ mediante escritura No. 3262 del 30-12-1978 de la Notaria 15 del Círculo de ésta

ciudad, este a su vez por adjudicación de remate de TEOFILO VASQUEZ mediante sentencia del 11/05/1977 del Juzgado 17 Civil del Circuito de esta ciudad. TEOFILO VASQUEZ adquirió por compra venta que le hizo FRANCISCO NAVARRO T., mediante escritura No.881 del 22/03/1956 de la Notaria 3 del Circulo de esta ciudad, este a su vez por compra venta que le hicieron IGNACIO MARTINEZ CARDENAS y JOSE MARIA MARTINEZ CARDENAS mediante escritura No.4468 del 30-10-1946 de la Notaria 13 del Circulo de esta ciudad, tal como consta en el certificado de tradición aportado. En este estado de la diligencia y habiendo transcurrido mas de dos horas sin que nadie se acercara a realizar postura alguna, el Juzgado declara desierto el remate. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

EL JUEZ


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

EL SECRETARIO


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

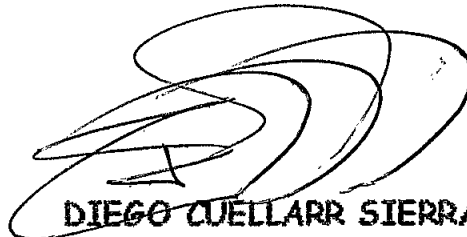
179 S
CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
CL.15 No. 8-94 OF. 404
TL. 3342437-2833270

SEÑOR
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ÁLVARO ABONDANO PEREIRO
Contra NICOLE SANDOVAL
Nb.2002-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto solicito sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate, teniendo en cuenta que la postura admisible es del 50%.

Atentamente,


DIEGO CUELLARR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 10 OCT 2005 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE GOLLANTE P

180

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., doce de octubre de dos mil cinco.

Señalase la hora de las 8:00 AM. del día 28 del mes de Noviembre del año 2.005 a fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

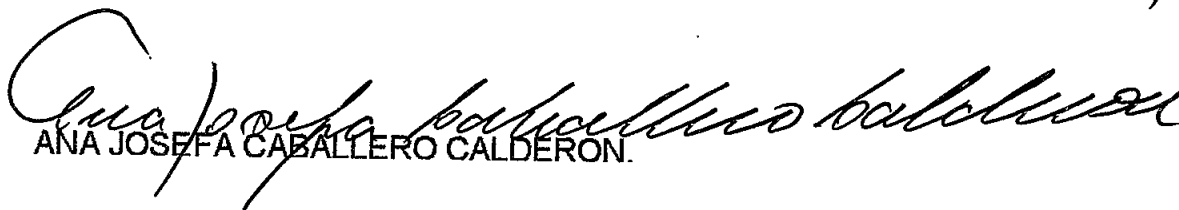
La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

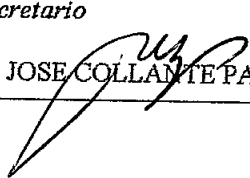
Será postura admisible la que cubra el 50% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La secretaria y la parte demandante deberán dar cumplimiento a lo normado por el Art. 525 del C. de P.C., reformado por el Art. 55 de la Ley 794 de 2003

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 109
• Hoy 14 de octubre de 2005
El Secretario

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

18

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha doce de Octubre de dos mil cinco, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 28 de Noviembre del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 50% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

[Firma manuscrita]
19087497 B N
02-11-05

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 3342437-2833270

Remate

182

Señor

JUEZ 4. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

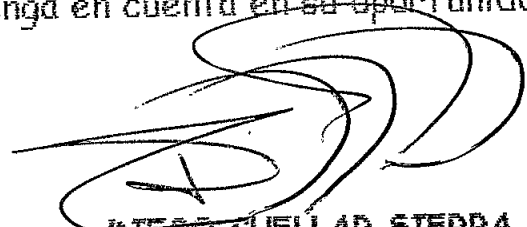
D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN Y OTROS
No. 2.002-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, que adjunto certificado de libertad del inmueble materia de la litis, copias del diario Nuevo Siglo, la certificación de la emisora Radio Súper de la Sabana S.A., donde se encuentra publicado el aviso de REMATE..

Anexo recibos No. 7376 y 11084598 por valor de \$55.000.00, para que se tenga en cuenta en su oportunidad procesal.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C.S de la J.

DEPARTAMENTO DE POLICIA BACATA
DECIMA CUARTA ESTACION LOS MARTIRES
DENUNCIAS Y CONTRAVENCIONES

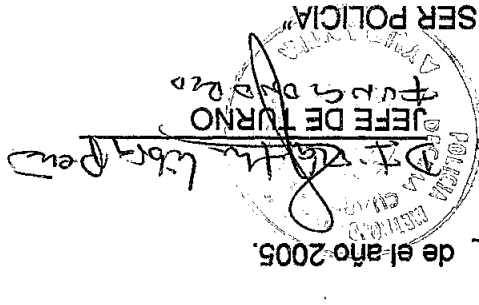
HACE CONSTAR

Que en la fecha compareció ante este despacho el señor JULIO A. MAYA F.
Quien se identificó con la cedula de ciudadanía N° 3.176.199 expedida en
BOACATA con el fin de poner el conocimiento ante esta autoridad previa
imposición de el juramento de rigor con el lleno de los requisitos exigidos en los artículos
435-436 de el código penal y el artículo 27 y 28 de el código de procedimiento penal, que
el día 04 del mes 04 del año 2005 siendo las horas
en K 224 # 22-46 se me extraviaron los siguientes documentos o elementos
I-MEDIDOR DE AGUA (CON MEDIDOR DOBADO DE LA CASA)
MARCA: IBERCONTA # 97003798

La presente constancia se expide a solicitud verbal del interesado, Y NO ES VALIDA
COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

Dada en Bogotá a los 11 de el mes Debi de el año 2005.

Julio Maya
DENUNCIANTE



E.C. No. 0288 0 8 ABR 2005

Señor

JULIO CESAR GARCIA

Transversal 63 No. 73-91

Ciudad

Requíresele, a fin de que proceda a prestar caución por la suma de \$250.000.00 y rendir cuentas de su administración sobre el inmueble dejado bajo su custodia en diligencia de secuestro practicada por el JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION el 4 de febrero del año 2005, dentro del D. Comisano No. 0056 librado por este juzgado. Lo anterior según auto del once de Marzo del año en curso, dictado en el EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN. RAD. 02-1109.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º

160



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

183

RECIBO DE CABA No. 11084598

2011080530
ZONA CENTRO CAJER0024

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

MOVIMIENTO de Noviembre de 2005 a las 02:20:12

MOY RUDILACION: 2005-033925

MASTRON de SOC-13502A

RECONOCIDO SE EXPIDE DE INMEDIATO

MONSIE SOLICITANTE INT

CERTIFICADOS: 1
VALOR TOTAL: \$7800
MAY DE PESOS
CUBO 7000

CERTIFICADO SE EXPIDE DOCUMENTO -
RECONOCIDO A LA NOTARIA

EL NUEVO SIGLO

Editorial La Unidad S.A.

Nit. 860.536.029-4

OFICINA CENTRO

RECIBO DE INGRESO

Nº 7376

BOGOTÁ,

NOVIEMBRE 8. de 2005

VALOR \$

48.000

101

RECIBO DE

DIEGO CUELLAR

C.C.

CIUDAD

LA SUMA DE

CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M.CTE

POR CONCEPTO DE ABORDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL
REMITA: ALVARO

PUBLICAR NOVIEMBRE 9

OFICINA RECEPTORA

GANAR EL LADO

FIRMA Y SELLO

PRENSA Y RADIO

48.000

EL NUEVO SIGLO

EL NUEVO SIGLO

[illegible][illegible][illegible]

PERSONAS, MONTE. En adición de cinco metros con diez metros cuadrados con veinte centímetros (79.20 m²), cuyos

y como (1993) en Suiza; siendo el último domicilio del casado el Principado de Seixal, Departamento de Ciudadanova. Aceptó el matrimonio respectivo en esa Moravia, se archiva la publicación del EUDO en un periódico de Circulación Nacional y una Embajada local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 36.º del decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 36.º del Decreto 7729 de 1993, ordenados además sus fijación en las dependencias de la Moravia por el término de diez (10) días.

Lugar visible de la Moravia por el término de diez (10) días, al presidente EUDOS, a las 6:00 hrs (3:00 hrs.) de Noviembre del año dos mil cinco (2005), a las 6:00 AM, JANE ENRIQUE BOGOTI CAUDELO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE SOACHA

CANUNIMARCA
AYU UNISELLO

*PT-4-09

El presidente de la Cámara de Diputados, Antonio Elías Quirós, dijo que el informe de la comisión de la verdad sobre el asesinato de los periodistas Sotomayor y Sotomayor, publicado en el periódico "La Nación" el 10 de mayo de 1994, es un documento que debe ser leído y discutido por el pueblo. Quirós dijo que el informe es un documento que debe ser leído y discutido por el pueblo. Quirós dijo que el informe es un documento que debe ser leído y discutido por el pueblo.

El presente documento es una copia de una comunicación enviada a través de Internet por el usuario **ALBERTO GARCIA** al **SECRETARIO DE DEFENSA** el día **2004-01-16**. El suscrito **SECRETARIO DE DEFENSA** recibió la comunicación en el día **2004-01-16** a las **14:33** horas.

El contenido de la comunicación es el siguiente:

Señor de merita, se expone copia para su publicación, FBBO

ESCAR FERNANDEZ AYLA SECRETARIO

***R1-5-09**

[illegible]

En el presente artículo se analizará la obra de los autores de los libros de texto de matemática de los grados de primaria y secundaria en el sistema educativo cubano, en su etapa actual mediante una lectura crítica de los libros de texto de matemática de los grados de primaria y secundaria de los años 2005 y 2007, en el contexto de la publicación de este libro en un período de cambios de rumbo de la política educativa en Cuba y en una etapa crítica de la educación en cumplimiento de la misión social del docente cubano. Se analizará el contenido de los libros de texto de matemática de los grados de primaria y secundaria de los años 2005 y 2007, en el contexto de la publicación de este libro en un período de cambios de rumbo de la política educativa en Cuba y en una etapa crítica de la educación en cumplimiento de la misión social del docente cubano. Se analizará el contenido de los libros de texto de matemática de los grados de primaria y secundaria de los años 2005 y 2007, en el contexto de la publicación de este libro en un período de cambios de rumbo de la política educativa en Cuba y en una etapa crítica de la educación en cumplimiento de la misión social del docente cubano.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

*T2-1-09
 REMATES
 AV UNSELLO
 NOTARIA MARIA LUISA VILLATE DE MOLANO.
 DADO DE REPENTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIR-
 CUITO DE BOGOTÁ D.C. CÁMERA 10-14-33 PISO 3º. HACE
 saber que en el proceso EJECUCIÓN HIPOTECARIO No. 1998-
 21 DE FONDO NACIONAL DE AHORRO EN CONTRA DE

[illegible]

ALFONSO ARANDA, SALIN. El libro inmortal objeto de la subasta es una novela escrita en la Guayaquil de 1940, titulada "El mundo de los muertos", de 224 páginas, con un precio de compra de 100.000 dólares. El libro es una obra de ficción que trata de la vida y la muerte, y es una obra de gran importancia literaria. El libro es una obra de gran importancia literaria. El libro es una obra de gran importancia literaria.

RODRIGO DE REYRE, EL SECRETARIO DEL JUZGADO DIEZ-
CINCO CIVIL, MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 N° 14-
PUNTO 7 AVALA AL PUBLICO QUE DEBE DEL MONEDA
RESPECTIVO SINGULAR NO 030072 de dentro del PROCELO
DEBERO RODRIGO NYRA, sea enclavado la hora de las 8:30
del día quince (15) de noviembre de 2005, me oí con
00003) para llevar a cabo la diligencia de RELEVANTE del caso
que se encuentran pagamente embargado, secretarlo
relacionado en la presente sesión. Se trata de un bien MUEBLE:
AUTOMOTOR, placas BIA-605, marca MITSU-
BISHI, color VERDE AZULINO, carrocería CLASADO, serie
100374, capacidad 7 PASAJEROS, clase CUARTERO,

Elaboración: (FDO) GONZALO ANELI LÓPEZ BERNAL. Secretaría de Educación. La información que aparece en esta página es de carácter informativo y no constituye una oferta de inversión. La información contenida en la presente es de carácter general y no debe considerarse como una recomendación de inversión. La información contenida en la presente es de carácter general y no debe considerarse como una recomendación de inversión. La información contenida en la presente es de carácter general y no debe considerarse como una recomendación de inversión.	VALOR TOTAL \$4,666,500.00. Será positiva admitida.
--	---

REMATES

[illegible]

de los que se refieren a los delitos de los artículos 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 9

CONSEJO DE REMATE EL SECRETARIO DEL HIZADO CIVIL MUNICIPAL DE PACHO – CUNDAMARCA VUE SABER QUE

09-05

Ello implica que el patrimonio cultural debe ser considerado como un bien común, que pertenece a toda la comunidad y que debe ser protegido y conservado por todos. En este sentido, el patrimonio cultural debe ser considerado como un bien común, que pertenece a toda la comunidad y que debe ser protegido y conservado por todos. En este sentido, el patrimonio cultural debe ser considerado como un bien común, que pertenece a toda la comunidad y que debe ser protegido y conservado por todos.

25,243,500	25,243,500	TOTAL.....	\$0.....
------------	------------	------------	----------

[illegible][illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

186
13

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:12 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA:"NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ---.

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



187
124

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

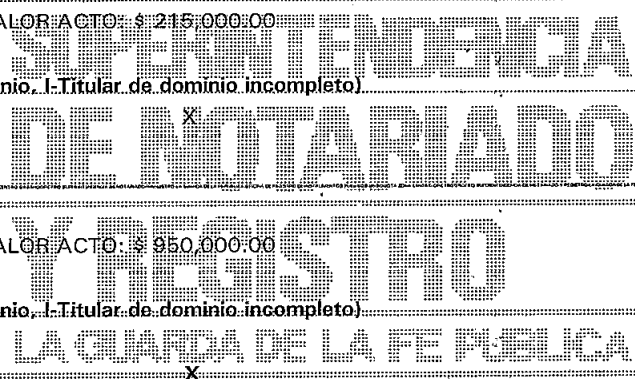
DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEN DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion Nro 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



188

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C-MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 24 de Noviembre de 2005 a las 07:23:13 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA24 Impreso por: CAJEBA24

TURNO: 2005-693925

FECHA: 24-11-2005

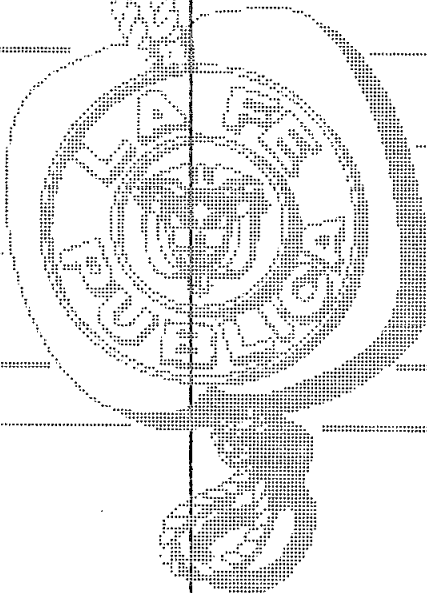
IMPRESO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CENTRO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

IMPRESO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CENTRO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

PAREJO SOLO DIVISION

189
18

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha doce de Octubre de dos mil cinco, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 28 de Noviembre del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matricula inmobiliaria No. 50C-135898.

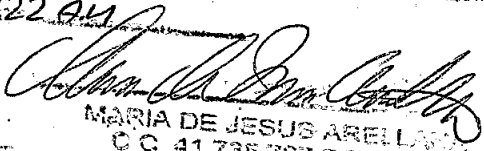
VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 50% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

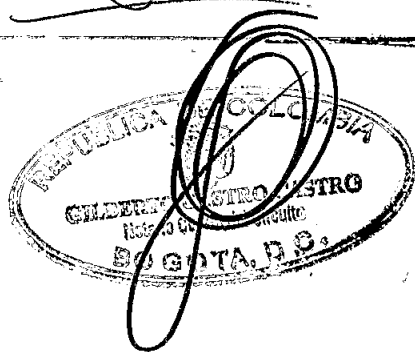
CERTIFICACION
La cuarta administradora de la EMISORA RADIO
QUINTER DE LA SABANA S.A., declara que el edicto
que contiene este documento fue transmitido
El día 9 del Mes NOVIEMBRE Año 2025
Hora: 10:22 AM

MARIA DE JESUS ARELLANO
C.C. 41.735.797 BOGOTA

**TESTIMONIO DE AUTENTICIDAD
EL NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE BOGOTA**

Previo la confrontación correspondiente declara que
la firma que aparece en el presente documento
corresponde a la autografía registrada en esta Notaria

Per MARIA DE JESUS ARELLANO
Bogotá, D. C.

10 NOV 2025



1/

190

ACTA DE REMATE

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

=====

En Bogotá, D. C. a los veintiocho días del mes de noviembre del año dos mil cinco, siendo las ocho de la mañana, hora y fecha señalados mediante auto del doce de octubre del año en curso, la suscrita JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., en asocio de su secretario se constituyó en audiencia pública la cual declara abierta a fin de que se lleve a cabo la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso de la referencia. El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898. VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/OTE. (\$109.612.500.00). La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 50% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal. Se allegaron para tal fin las certificaciones radial de la EMISORA RADIO SUPER DE LA SABANA S.A. y del periódico EL NUEVO SIGLO sobre la publicación en tiempo del aviso de remate y el certificado de tradición del inmueble materia de la subasta. El inmueble fue adquirido por el demandado por compraventa que le hiciera los señores JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ mediante escritura No.9121 del 27-08-1998 de la Notaria 29 del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo MARTHA AMPARO MAFLA RODRIGUEZ mediante escritura No.212 del 25/01-1996 de la Notaria 34 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por adjudicación sucesión de GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO registro parcial a solicitud de interesado oficio firmado por el Dr. DIEGO LOPEZ JARAMILLO según escritura No.3112 del 27/09/1991 de la Notaria 41 del Circulo de ésta ciudad, ALVARO GOMEZ AGUDELO adquirió a su vez por compra venta que le hizo HECTOR GONZALO MANCIPE mediante escritura No.5903 del 15/12/1988 de la Notaria 18 del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo LEONEL BOHORQUEZ SANCHEZ mediante escritura No.4783 del 04/09/1997 de la Notaria 2a del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo ARMANDO HERNANDEZ mediante escritura No.479 del 17/11/1995 de la Notaria Única de la Vega, este a su vez por compra venta que le hizo ROSA ELENA BALLEEN DE GARZON mediante escritura No.5132 del 18/12/1980 de la Notaria 14 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA., mediante escritura No.3949 del 15/10/1980 de la Notaria 14 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo JOSE JOAQUIN VARGAS ALVAREZ mediante escritura No. 3262 del 30-12-1978 de la Notaria 15 del Circulo de ésta

ciudad, este a su vez por adjudicación de remate de TEOFILO VASQUEZ mediante sentencia del 11/05/1977 del Juzgado 17 Civil del Circuito de esta ciudad, TEOFILO VASQUEZ adquirió por compra venta que le hizo FRANCISCO NAVARRO T., mediante escritura No.881 del 22/03/1956 de la Notaria 3 del Circulo de esta ciudad, este a su vez por compra venta que le hicieron IGNACIO MARTINEZ CARDENAS y JOSE MARIA MARTINEZ CARDENAS mediante escritura No.4468 del 30-10-1946 de la Notaria 3 del Circulo de esta ciudad, tal como consta en el certificado de tradición aportado. En este estado de la diligencia y habiendo transcurrido más de dos horas sin que nadie se acercara a realizar postura alguna, el Juzgado declara desierto el remate. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

EL JUEZ,

Ana Josefa Daballero Calderon
ANA JOSEFA DABALLERO CALDERON

EL SECRETARIO,

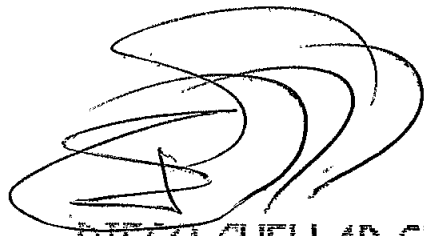
Luis Jose Collante Parejo
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL
No. 2.002-11109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, al Señor Juez con el debido respeto, SOLICITO se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de REMATE, teniendo en cuenta que la postura admisible para el mismo es la del 40%.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C.S. de la J.

Hoy 6-ENE-2006 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

192
192

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dieciocho de enero de dos mil seis.

Señalase la hora de las 8:00 AM. del día 28 del mes de Febrero del año en curso a fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La secretaria y la parte demandante deberán dar cumplimiento a lo normado por el Art. 525 del C. de P.C., reformado por el Art. 55 de la Ley 794 de 2003

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

- NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 003
- Hoy 20 de enero de 2006
El Secretario

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

26/02/2013

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha dieciocho de Enero de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 28 de Febrero del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

19087447 18 10
30. Enero. 106-

EL NUEVO SIGLO

Editorial La Unidad S.A.
Nít. 860.536.029-4

OFICINA CENTRO

RECIBO DE...
Nº 8002 197

BOGOTA, Febrero 9 de 2006

VALOR \$ 56.000.00

C.C.
CIUDAD

RECIBO DE DIEGO CUELLAR

LA SUMA DE CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE

POR CONCEPTO DE REMATE. ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN

Publicación Febrero 10

OFICINA RECEPTORA

Prends Radio

EFFECTIVO

56.000

FIRMA Y SELLO

10 No. 14-20 OF. 401 - TELEFONO: 334 68 72 - CELULAR: (315) 854 40 55

SOLO
PARA LA COMISION
EJECUTIVA

12/15

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha dieciocho de Enero de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 28 de Febrero del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matricula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

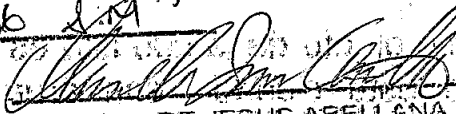
El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

ДЛЯ ВСЕХ

CERTIFICACION

La suscrita administradora de la EMISORA RADIO
SUPER DE LA SABANA S.A., certifica que el edicto
que contiene este documento fue transmitido
El día 13 del Mes febre Año 2006
Hora 9:36 L.M.

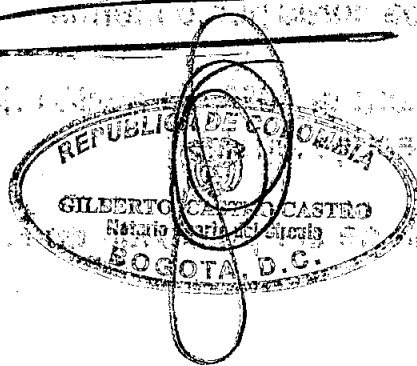


MARIA DE JESUS ARELLANA
C.C. 41.735.767 BOGOTA

Previo a confrontación correspondiente declara que la firma que aparece en el presente documento corresponde a la autógrafa registrada en esta Notaría

~~Box 15~~, D. C.

13 FEB 2006



CHRYSLER CREDIT CORPORATION

El pago de este impuesto se realiza en forma de un pago periódico, equivalente en la PAFIC, de \$989,4205. Se paga como un pago de pago se pactaron 180 cuotas mensuales sucesivas. Que se pagaron hasta la fecha de suscripción de la ley 546 del 1999, y como fecha de vencimiento se pactaron pagos sucesivos (Vencimientos sucesivos) a la fecha de vencimiento final es el 26/03/2005. Como intereses moratorios se pactó el 1,5 sobre la tasa corriente sin exceder el máximo legal permitido. El respectivo pago del pago en un sistema de amortización determinado por las Unidades de Valor Adquisitivo Constante (PUVA) por disposición de la ley 546 del 1999, la Resolución 014 de 2000 del Banco de la República, por ser un crédito para vivienda se debe expresar en el presente caso la tasa de intereses corriente de

[illegible][illegible][illegible]

***RI-
HAYUN SELLO**

2002



1

1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

197
2

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:00 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:01 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

2198

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:01 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

VALOR ACTO: \$

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

29874

60067406 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 82018290

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA.

A: BALLEN DE GARZON ROSA ELENA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE DOCUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 4

Nro Matricula: 50C-135898

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:01 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

A: HERNANDEZ ARMANDO

20089495

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

17023776

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

19072749

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

68154

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR.

VALOR ACTO: \$

DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

199

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:01 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34, de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:02 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA24 Impreso por: CAJEBA24

TURNO: 2006-133528

FECHA: 27-02-2006

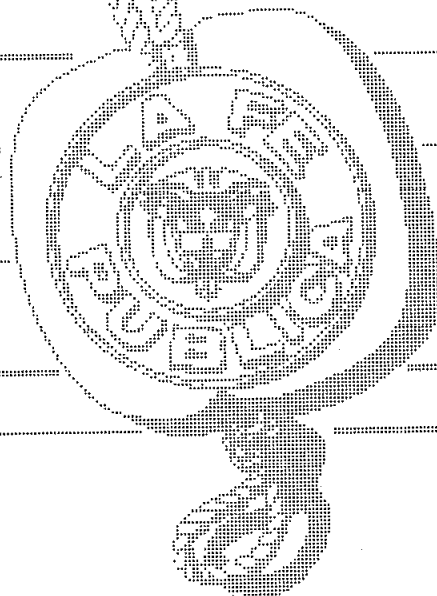
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



200
OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 11818422

2011818422
COGOTA ZONA CENTRO CAJEBAB24
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 27 de Febrero de 2006 a las 10:00:00 a.m.

No. RADICACION: 2006-133528

MATRICULA: 590-135898
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INT

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$7000

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 7000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE DOCUMENTO A LA MATRICULA CITADA

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 3342437-2833270

201
20/2/06

Señor

JUEZ 4. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

FEB 2006

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA ED 2000
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN Y OTROS
No.2.002-1109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, que adjunto certificado de libertad del inmueble materia de la litis, copias del diario Nuevo Siglo, la certificación de la emisora Radio Súper de la Sabana S.A., donde se encuentra publicado el aviso de REMATE..

Anexo recibos por valor de \$63.000.00, para que se tenga en cuenta en su oportunidad procesal.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S de la J.

702

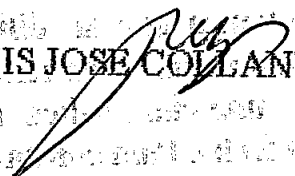
202

CONSTANCIA SECRETARIAL

En Bogotá, D.C., a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil seis, siendo el día y la hora señalados en auto del dieciocho de enero del año en curso, se procede a dejar constancia que la diligencia de remate programada para el día de hoy no se pudo realizar en razón a que la titular del Despacho se encuentra asistiendo a una cita médica. Posteriormente el proceso ingresará para señalar la nueva fecha. Para constancia se firma tal y como aparece.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

Hoy - 1 MAR 2000 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior informe secretarial. Sirvase proveer en tal sentido.

EL SRIO.  LUIS JOSE COLLANTE Por ser el caso el suscrito
La Administración de la Policía Nacional de la ciudad de Bogotá y los demás señores señores de la ciudad de Bogotá

SECRETARIA DE LA POLICIA NACIONAL
BOGOTA

203
13

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diez de marzo de dos mil seis.

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede el Juzgado señala la hora de las 8.00 a.m. del día 27 del mes de Abril del año en curso a fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado a los bienes, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La secretaria y la parte demandante deberán dar cumplimiento a lo normado por el Art. 525 del C. de P.C., reformado por el Art. 55 de la Ley 794 de 2003

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ, (E)

HERNRY ARMANDO MORENO ROMERO

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO N° 023 Hoy 14 de marzo de 2006 El secretario, LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
--

21
107

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha diez de Marzo de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 27 del mes de Abril del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

19079 049 BD
10880 25/06

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL
No.2.002-11-09

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante,
dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido
respeto solicito:

- 1º.- Se sirva ordenar la actualización de la liquidación del crédito.
- 2º.- Se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de REMATE,
teniendo en cuenta que no se pudo realizar la última diligencia.
- 3º.- Se sirva requerir al SECUESTRE para que informe sobre la
gestión encomendada o administración de los apartamentos
embargados.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S. de la J.

Por 29 MAR 2008 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE C. PLANTE P

P

206 / 25

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres de abril del año dos mil seis

Atendiendo la petición elevada por el apoderado de la parte demandante y siendo ésta procedente, Señalase la hora de las 8:00 AM del día 14 del mes de Junio del año 2006, con el fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La parte demandante y la secretaría deberán proceder conforme lo indica el artículo 525 del C. de P. Civil en concordancia con la Ley 794 de 2.003.

Con base en lo normado por el artículo 521 del C. de P. Civil, AUTORIZA a las partes para que presenten la actualización de la liquidación del crédito.

Mediante telegrama requiérase al secuestre designado con el fin de que rinda cuentas sobre su administración.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Maria Teresa Ariza Acevedo
MARIA TERESA ARIZA ACEVEDO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 31
Hoy 05 de Abril del 2006
El Secretario,

[Firma]

GUILLERMO GUILLERMO
ABOGADOS
CL. 15 No. 8-94 Of. 404
TL. 3342437--283276

254 5146 of

Señor

JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

Recepción Correspondencia
Secretaría

1-7 ABR 2006

REF: HIPOTECARIO ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-1109

1-7 ABR 2006

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto solicito se sirva fijar nueva fecha y hora para la diligencia de REMATE, teniendo en cuenta que por la vacancia judicial, fue imposible publicar el aviso de remate, para que quedara en tiempo.

Adjunto aviso de remate sin publicar.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P.No. 45859 del C.S de la J.

2/5
208

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha diez de Marzo de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 27 del mes de Abril del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

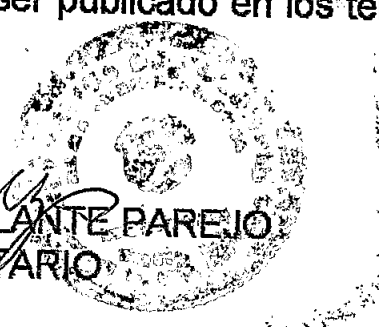
VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



209

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha tres de Abril de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 14 del mes de Junio del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

19087497B7D
1080 2/06

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS ARE AS FOLLOWS: THE SAMPLES OF THE MATERIALS SUBMITTED FOR ANALYSIS WERE TESTED FOR THE FOLLOWING PROPERTIES: 1. TENSILE STRENGTH, 2. ELONGATION, 3. TENSILE MODULUS, 4. TENSILE YIELD POINT, 5. TENSILE BREAK POINT, 6. TENSILE REDUCTION OF AREA, 7. TENSILE IMPACT, 8. TENSILE FATIGUE, 9. TENSILE CORROSION, 10. TENSILE WEAR.

E.C. No. 0420

28 FEB 2006

Señor

JULIO CESAR GARCIA

Transversal 63 No. 73-91

Ciudad

210

Requíresele, a fin de que proceda a rendir cuentas sobre su administración respecto del inmueble secuestrado ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad, el cual fue dejado bajo su custodia en diligencia de secuestro practicada el 4 de Febrero de 2005, por el Juez Sexto Civil Municipal de Descongestión, dentro del Despacho Comisorio 0056 librado por este juzgado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN. Lo anterior según auto del tres de Abril del año en curso. RAD. 02-1109.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°

Est 514/6 of

SEÑOR
JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

211

REF: ALVARO ABONDANO PEREIRO
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2002-1109

24 MAR 2006

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto que presento la actualización del crédito, en los siguientes términos:

1º.- LIQUIDACIÓN ANTERIOR.....\$22.475.458.00

Jul-04	2,41	\$ 289.200
Ago-04	2,43	\$ 291.600
Sep-04	2,38	\$ 285.600
Oct-04	2,44	\$ 292.800
Nov-04	2,43	\$ 291.600
Dic-04	2,43	\$ 291.600
Ene-05	2,48	\$ 297.600
Feb-05	2,39	\$ 288.800
Mar-05	2,39	\$ 288.800
Abr-05	2,39	\$ 288.800
May-05	2,39	\$ 288.800
Jun-05	2,39	\$ 288.800
Jul-05	2,39	\$ 288.800
Ago-05	2,39	\$ 288.800
Sep-05	2,39	\$ 288.800
Oct-05	2,39	\$ 288.800
Nov-05	2,39	\$ 288.800
Dic-05	2,39	\$ 288.800
Ene-06	2,16	\$ 259.200
Feb-06	2,17	\$ 260.400
Mar-06	2,16	\$ 259.200
Abr-06	2,09	\$ 250.800

INTERESES \$ 6.224.400

RESUMEN:

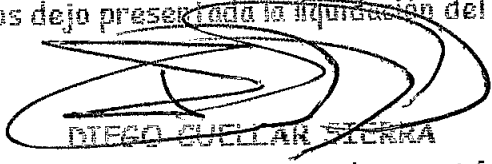
1º.- LIQUIDACIÓN ANTERIOR.....\$22.475.458.00
2º.- INTERESES A ABRIL/06.....\$ 6.224.400.00
=====

TOTAL.....\$28.699.858.00

SON: VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$28.449.058.00) MONEDA CORRIENTE.

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación del crédito.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy - 3 MAY 2006

para el
Despacho el presente asunto con el
La mejor liquidación del crédito
del demandante. Sirvase proveer
El Secretario

Luis

Collins

212 / 2

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., cinco de mayo del año dos mil seis

De la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 041
Hoy 09 de Mayo del 2006
El Secretario.

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Hoy 21 de junio de 2006 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(3)

NOTIFICACION POR MAIL
La presente notificación es notificada a
por medio de correo electrónico a la
11/06/06 09:14:00
En el despacho,
LUIS JOSE COLLANTE P.

AÑO 1999		FECHA MES DÍA 03		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA 0010 Dep. JUDICIAL		NÚMERO DE DEPÓSITO 22		EXPEDIENTE N°. 2002-11-09			
CÓDIGO JUZGADO O ENTIDAD 110412041004				NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ							
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO				NÚMERO 21.636 Bta.		PRIMER APELLIDO ABONDOANO		SEGUNDO APELLIDO PEREIRA		NOMBRES ALVARO	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO				NÚMERO 35479.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN		NOMBRES NICOLE	
CLASE DE DEPÓSITO ☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. DEPÓSITO DE BIENES (EXCARCELACIONES) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA				CONCEPTO: ARRIENDO				VALOR (1) \$ 200.000 =			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE LUIS ALBERTO AMAYA FANCIA				CÓDIGO NIT No. 3176179				TELÉFONO 5997379			
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OTRAS PLAZAS)											
COMISIONES (2) \$				PORTES (3) \$		FORMA DE PAGO: ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 200.000 =			
NOMBRE DEL SOLICITANTE											
C.C. No.						FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO					

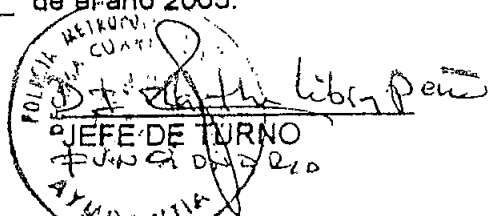
HACE: CONSTAR

Que en la fecha compareció ante este despacho el señor JOSÉ A. MAYA F.
 Quien se identificó con la cédula de ciudadanía N° 3176.199 expedida en
BOACHA con el fin de poner el conocimiento ante esta autoridad previa
 imposición de el juramento de rigor con el llenar de los requisitos exigidos en los artículos
 435-436 de el código penal y el artículo 27 y 28 de el código de procedimiento penal, que
 el día 04 del mes 04 del año 2005 siendo las _____ horas
 en KZZA #22-46 se me extraviaron los siguientes documentos o elementos
1 MEDIDOR DE AGUA (CONTADOR ROBADO DE LA CAJA)
MARCA: IBERCONTA # 97003778

La presente constancia se expide a solicitud verbal del interesado, Y NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

Dada en Bogota a los 11 de el mes de nov de el año 2005.

Luis Amaya
DENUNCIANTE



"ME SIENTO ORGULLOSO DE SER POLICIA"

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS

FECHA AÑO MES DÍA 2005 06 20		0010		Dep. Judicial		3		2002-11-09	
CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 1.012041004		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ							
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 21.636 Bta.		PRIMER APELLIDO ABONDANO		SEGUNDO APELLIDO PEREIRA		NOMBRES ALVARO	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 35'499.145 Bta.		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN		NOMBRES NICOLE	
CLASE DE DEPÓSITO ☒ DEPOSITOS JUDICIALES		☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS		☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)		☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES	
CONCEPTO: ARRIENDO		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPÓSITO 6)		VALOR (1) \$ 72.200 =		214			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE LUIS A. AMAYA F.		C.C. O NIT No. 3176.199		SOPCHA		TELEFONO 5997399			
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OTRAS PLAZAS)		OFICINA DE DESTINO		FORMA DE PAGO: ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA					
COMISIONES (2) \$		PORTES (3) \$		IVA (4) \$		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 72.200 =			
NOMBRE DEL SOLICITANTE						FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO			
C.C. No.									

2005
616
891
507
7%
\$0
\$0
196

Últimos consumos m³		Promedio m³:	
CONSUMO m³		COSTO	
CONSUMO BÁSICO		TARIFA	
41-80 m³ CONSUMO COMPLEMENTARIO		MAYOR A 80 m³ CONSUMO Suntuario	
NO RESIDENCIAL		CARGO FIJO DESPUÉS DE LA REBAJA	
LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIOS, APORTE, AJUSTE Y REBAJA		Para más de 40m³ no hay subsidio	

Valor servicio 2 meses	\$19.761	\$6.374	\$26.135
Otros conceptos.	\$118.492	\$70.784	\$189.276
Subtotal OTROS			
TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO			
Valor/mes:			

Podemos
mas de 50.000
hectareas de
bosques y
parques para
organizales
arredos los
habitantes
de Bogota

Bogotá D. C. Julio 15 de 2005

22
215

Señor:

LUIS A. AMAYA F.

COTIZACIÓN

Baño principal:

Cambio cisterna, manija y brazo de la misma.

Sondear tubería.

Baño auxiliar:

Destapar sanitario, colocar herraje para el bizcocho; sondear tubería del lavamanos y la ducha; cambio rejilla sifón ducha.

Lavadero:

Destapada; colocación 1 rejilla en el sifón; arreglo provisional fuga válvula del tanque y cambio empaque llave del lavadero.

Cocina:

Sondear tubería, cambio rejilla y sifón platero, cambio dos llaves del platero.

Valor total mano de obra y elementos mencionados _____

\$ 250.000 =

Atentamente,

Antonio Gonzalez

C.C. # 8'634.792 Combite

K 16 A N° 21-42

FECHA AÑO 2002 MES 09 DÍA 20		DEP. JUDICIAL		NÚMERO DEL DEPÓSITO 2002-11-09	
CÓDIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041004		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO #2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 21.636 Bts.	PRIMER APELLIDO ABONDANO	SEGUNDO APELLIDO PEREIRA	NOMBRES ALVARO
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 35'499.145 SUBD	PRIMER APELLIDO SANDOVAL	SEGUNDO APELLIDO SALIN	NOMBRES NICOLE
CLASE DE DEPÓSITO ☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA					
CONCEPTO: ARRIENDO		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPÓSITO 6)		VALOR (1) 000=	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE LUIS A. AMAÑA . F.		C.C. o NIT Banco Agrario de Colombia EFONO 5997399			
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SE VA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OTRAS PLAZAS)					
OFICINA DE DESTINO		FORMA DE PAGO 20911.000		CHEQUE DE GERENCIA 0010	
COMISIONES (2) \$	PORTES (3) \$	IVA (4) \$	SIGNAR (1+2+3+4) 000=		
NOMBRE DEL SOLICITANTE Luis Amaya		FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO			
C.C. No. 3'176.199					

Bogota D.C., Octubre 20 de 2005

217

Senor :

JULIO CESAR GARCIA

Por medio de la presente doy constancia de los trabajos que he realizado en el edificio que se encuentra ubicado en la carrera 22 A No. 22 - 46.

En el primer (1) piso y el cuarto (4) piso, los trabajos de allí han sido de plomería y el portón metálico de la entrada.

De plomería se cambiaron las uniones, niples, codos, tees, empaques, y en el tanque de agua había un escape de agua.

Ahora cerrajería y soldadura, ajuste y cambio de aguardas de portón de entrada, etc.

Por los trabajos hechos allí he cobrado la suma de \$ 170.000 Pesos M/Cte., incluyendo de materiales: soldadura, cemento, arena, pegante, codos, uniones, niples, 2 tees, etc.

Me contrato el señor Julio Cesar García Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.453.564 de Bogotá y sin mas por el momento.

Yo Jairo Valencia identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.896.994 de Campo Alegre (Huila) dejo mi huella y mi firma.

Como Responsable de los trabajos allí realizados.

Atentamente:

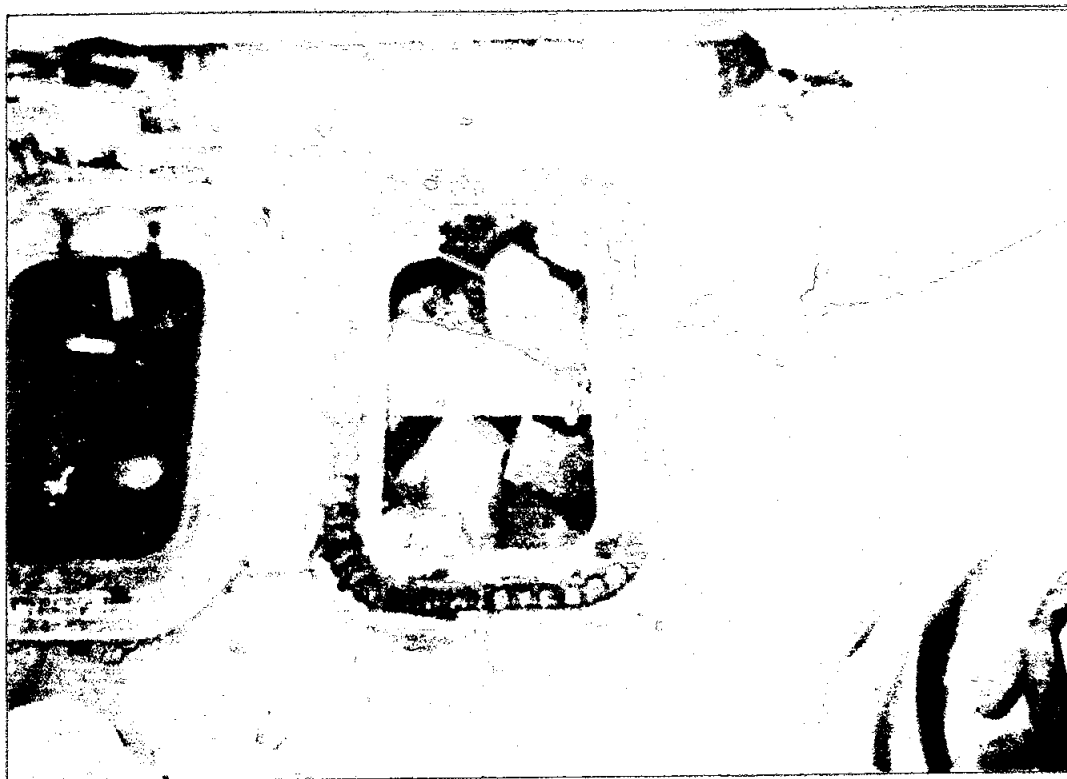
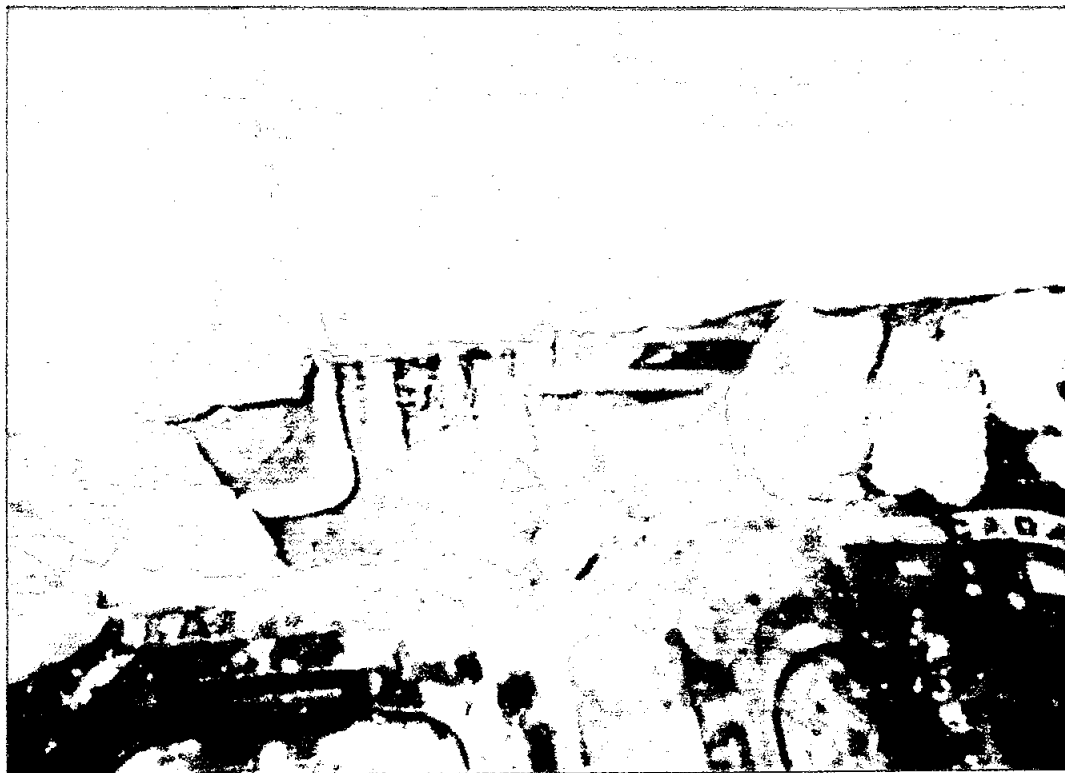
JAIRO VALENCIA

C.C. No. 4.896.994 de Campo Alegre (Huila)

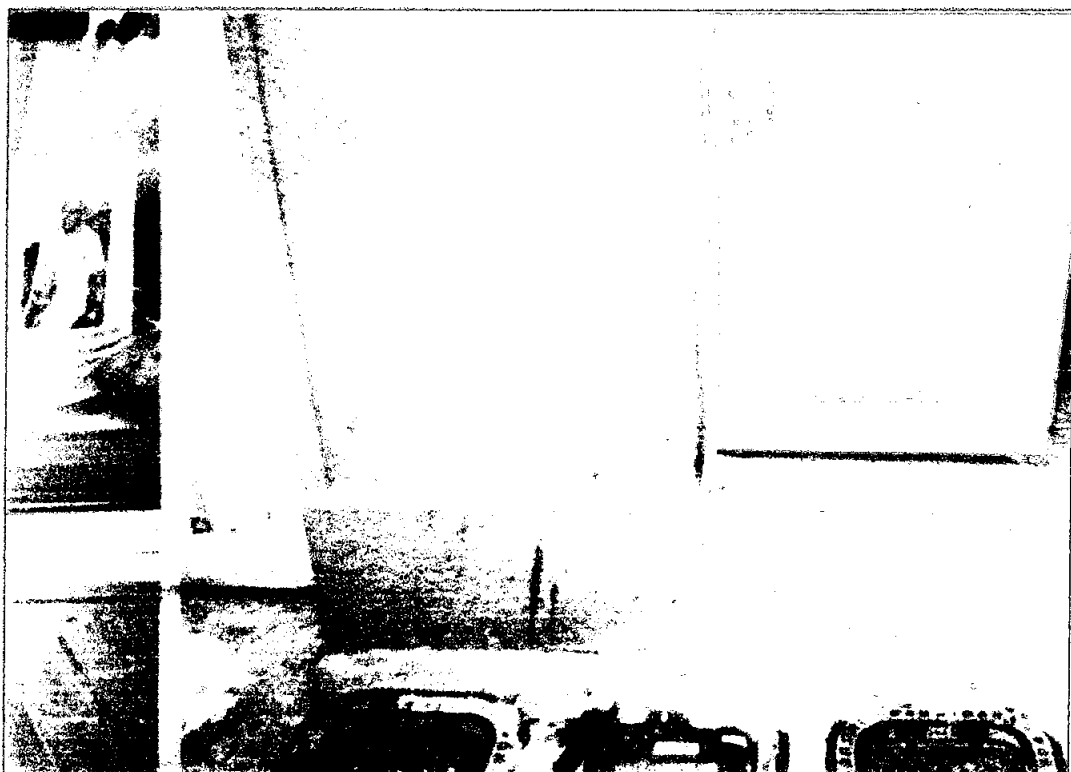


AÑO 2002		FECHA MES DÍA 11/11/02		NÚMERO DE DEPÓSITO 0010		EXPEDIENTE N° 2002-11-09	
CÓDIGO JUZGADO O ENTIDAD 120012041004				NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Tribunal 42 Civil Municipal de Bogotá			
DEMANDANTE: 1. ☒ C.C. 2. ☒ C.F.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 3. ☐ T.I. 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ NIT 6. ☐ OTRO		NÚMERO 21.636.64		NOMBRES ABONDAO PEREIRA ALVARO	
DEMANDADO: 1. ☒ C.C. 2. ☒ C.F.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 3. ☐ T.I. 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ NIT 6. ☐ OTRO		NÚMERO 351499-1415000		NOMBRES SANCIBILL SALIN NICOLE	
CLASE DE DEPÓSITO ☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA		CONCEPTO: ARRIENDO		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPÓSITO 6)		VALOR (1) \$ 190.000 = 218	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE LUIS A. AMAYA F.				C.C. O NIT No. 3176.199		TELÉFONO 5993399	
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIA EN ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OTRAS PLAZAS)							
COMISIONES (2) \$		PORTES (3) \$		FORMA DE PAGO: ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 190.000 =	
NOMBRE DEL SOLICITANTE Luis Amaya				FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO			
C.C. No. 3176.199							

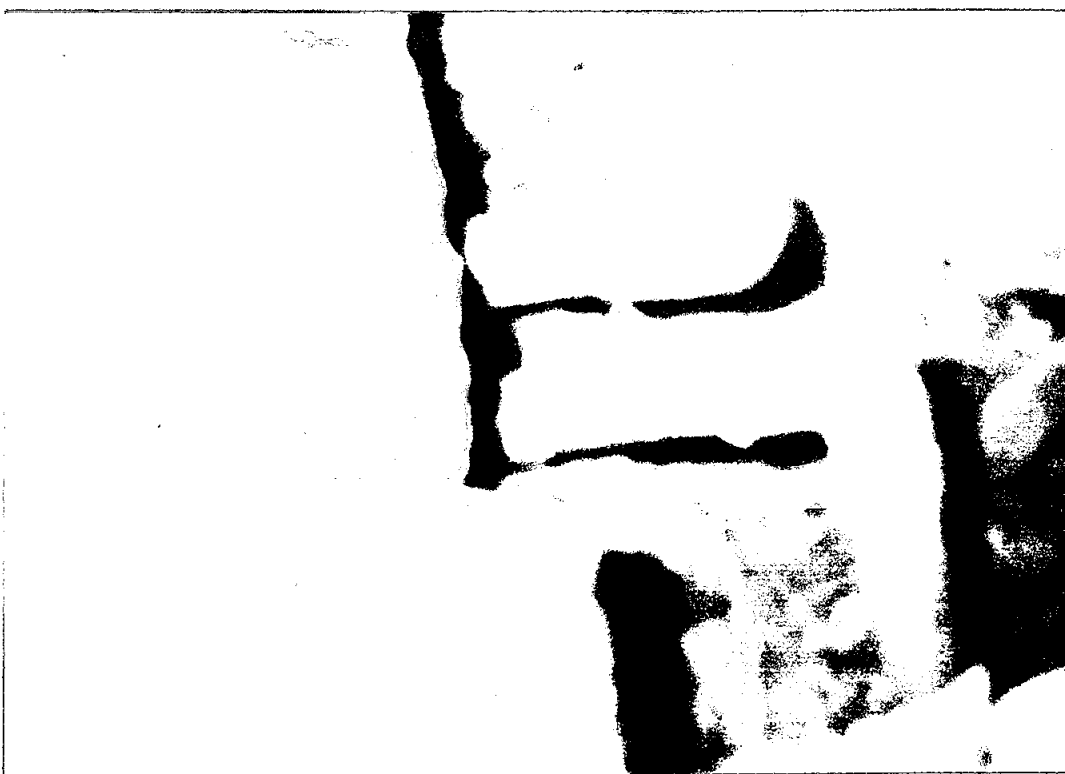
219



220 2



1221



CONTRATO DE COMODATO, PRÉSTAMO DE USO

JB
222

Entre los suscritos a saber: **JULIO CESAR GARCÍA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.453564 de Bogotá, quién actúa en calidad de secuestre y que para los efectos de este contrato se denomina **EL COMODANTE** y **LUIS AMAYA F.**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie e su firma y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL COMODATARIO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de **COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**, contrato que se regirá de acuerdo a lo normado por la **LEGISLACIÓN CIVIL** y en especial por el contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERO.- OBJETO: **JULIO CESAR GARCÍA**, entrega a título de comodato o préstamo de uso **AL COMODATARIO** y este recibe a satisfacción el inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22 – 46 Piso 3º de la ciudad de Bogotá.

SEGUNDA.- EL ESTADO DEL INMUEBLE: **EL COMODATARIO** expresa haber recibido el inmueble objeto de este contrato en el estado de conservación en que fue secuestrado.

TERCERO: COMPROMISO DE USO: **EL COMODATARIO** se obliga a pagar lo concerniente a servicios públicos: agua, luz y teléfono.

CUARTO.- RESTITUCIÓN: **JULIO CESAR GARCÍA, COMODANTE** se reserva la facultad de pedir la restitución del inmueble entregado en comodato, en cualquier tiempo o cuando el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de **ÁLVARO AVENDAÑO PERCIA** contra **NICOLE SANDOVAL SALIN**, lo ordene por la terminación de las medidas previas, lo anterior por tratarse de un comodato precario, de acuerdo con el artículo 2218 con referencia a la indemnización para lo cual se tendría en cuenta los gastos en la cláusula anterior y regirá igualmente las normas del artículo 2200 y sucesivos en el presente contrato.

QUINTA.- MULTA: En el evento de que **EL COMODATARIO** no entregue el inmueble a la fecha que el Juzgado lo solicite, incurrirá en una multa a favor del proceso anteriormente mencionado o a quién el Juzgado comitente lo ordene; cuya multa será VEINTE MIL PESOS MCTE (\$20.000), por cada día que dure la mora en la entrega. **EL COMODANTE** puede solicitar jurídicamente y exigir al **COMODATARIO**. Se obliga a restaurar el bien en mejor estado posible, o condiciones habitables, siendo responsable de lo dispuesto en el Art. 2200 y ss del C.C.C., es entendido que **EL COMODATARIO** renuncia expresamente al derecho de retención.

SEXTA: PROHIBICIÓN DE CEDER EL COMODATO: No podrá ceder total ni parcialmente el objeto del presente contrato.

223

SÉPTIMA: UBICACIÓN DE LOS LINDEROS: El inmueble objeto del presente contrato esta ubicado en la Carrera 22 A No. 22 -46 de Bogotá y sus linderos son los que figuran en los anexos de la diligencia de secuestro.

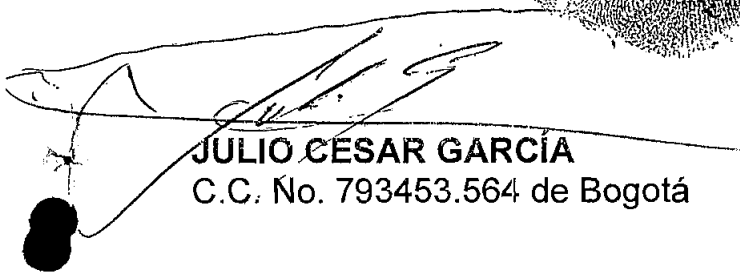
OCTAVO: EL COMODATARIO: Renuncia a todos los requerimientos de ley y no podrá negarse a la entrega del inmueble, cuando el Juzgado lo ordene por terminación del proceso.

NOVENO.- COMODANTE: JULIO CESAR GARCÍA, da en comodato el inmueble anteriormente mencionado, porque como secuestre debe mantener el inmueble en buen estado y así mismo no perjudicar a ninguna de las partes y además porque dicho inmueble ha sido imposible arrendarlo hasta la fecha, ya que nadie se compromete a rentarlo sin que se le garantice un término cierto del contrato de arrendamiento, lo cual no puede hacer el suscrito secuestre por estar sometido a las contingencias del proceso y demás. **EL COMODATARIO** se compromete a seguir pagando los servicios públicos y a tener el inmueble al día, sin causarle ningún perjuicio, ni desmejoramiento; y entregarlo tan pronto lo ordene el Juzgado comitente.

En consecuencia se firma este contrato o préstamo de uso en la ciudad de Bogotá, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del año 2005.

EL COMODANTE

EL COMODATARIO


JULIO CESAR GARCÍA

C.C. No. 793453.564 de Bogotá


LUIS AMAYA F.

C.C. No. 3.176.199 de Soacha

Formulario de consignación de depósitos judiciales. Datos: AÑO 2002, MES 11, DIA 09, CODIGO JUZGADO 110012041004, NOMBRE DEL JUZGADO JUZGADO 42 CIVIL MPAL DE BOGOTA. DEMANDANTE: ABONDANO PEREIRA ALVARO, DEMANDADO: SANDOVAL SALIN NICOLE. VALOR TOTAL A CONSIGNAR \$180.000.

Formulario de consignación de depósitos judiciales. Datos: AÑO 2002, MES 11, DIA 09, CODIGO JUZGADO 110012041004, NOMBRE DEL JUZGADO JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 42 DE BOGOTA. DEMANDANTE: ABONDANO PEREIRA ALVARO, DEMANDADO: SANDOVAL SALIN NICOLE. VALOR TOTAL A CONSIGNAR \$200.000.

Formulario de consignación de depósitos judiciales. Datos: AÑO 2002, MES 11, DIA 09, CODIGO JUZGADO 110012041004, NOMBRE DEL JUZGADO JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 42 DE BOGOTA. DEMANDANTE: ABONDANO PEREIRA ALVARO, DEMANDADO: SANDOVAL SALIN NICOLE. VALOR TOTAL A CONSIGNAR \$200.000.

CONTRATO DE COMODATO, PRÉSTAMO DE USO

132
25

Entre los suscritos a saber: **JULIO CESAR GARCÍA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.453564 de Bogotá, quién actúa en calidad de secuestre y que para los efectos de este contrato se denomina **EL COMODANTE** y **JOSÉ HENRY ARANGO**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie e su firma y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL COMODATARIO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de **COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**, contrato que se registrará de acuerdo a lo normado por la **LEGISLACIÓN CIVIL** y en especial por el contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERO.- OBJETO: **JULIO CESAR GARCÍA**, entrega a título de comodato o préstamo de uso **AL COMODATARIO** y este recibe a satisfacción el inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22 – 46 Piso 4º de la ciudad de Bogotá.

SEGUNDA.- EL ESTADO DEL INMUEBLE: **EL COMODATARIO** expresa haber recibido el inmueble objeto de este contrato en el estado de conservación en que fue secuestrado.

TERCERO: COMPROMISO DE USO: **EL COMODATARIO** se obliga a pagar lo concerniente a servicios públicos: agua, luz y teléfono.

CUARTO.- RESTITUCIÓN: **JULIO CESAR GARCÍA, COMODANTE** se reserva la facultad de pedir la restitución del inmueble entregado en comodato, en cualquier tiempo o cuando el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de **ÁLVARO AVENDAÑO PERCIA** contra **NICOLE SANDOVAL SALIN**, lo ordene por la terminación de las medidas previas, lo anterior por tratarse de un comodato precario, de acuerdo con el artículo 2218 con referencia a la indemnización para lo cual se tendría en cuenta los gastos en la cláusula anterior y registrará igualmente las normas del artículo 2200 y sucesivos en el presente contrato.

QUINTA.- MULTA: En el evento de que **EL COMODATARIO** no entregue el inmueble a la fecha que el Juzgado lo solicite, incurrirá en una multa a favor del proceso anteriormente mencionado o a quién el Juzgado comitente lo ordene; cuya multa será **VEINTE MIL PESOS MCTE (\$20.000)**, por cada día que dure la mora en la entrega. **EL COMODANTE** puede solicitar jurídicamente y exigir al **COMODATARIO**. Se obliga a restaurar el bien en mejor estado posible, o condiciones habitables, siendo responsable de lo dispuesto en el Art. 2200 y ss del C.C.C., es entendido que **EL COMODATARIO** renuncia expresamente al derecho de retención.

SEXTA: PROHIBICIÓN DE CEDER EL COMODATO: No podrá ceder total ni parcialmente el objeto del presente contrato.

SÉPTIMA: UBICACIÓN DE LOS LINDEROS: El inmueble objeto del presente contrato esta ubicado en la Carrera 22 A No. 22 -46 de Bogotá y sus linderos son los que figuran en los anexos de la diligencia de secuestro.

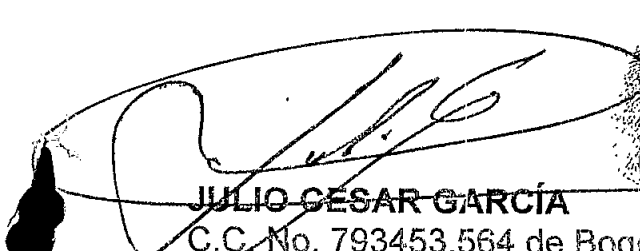
OCTAVO: EL COMODATARIO: Renuncia a todos los requerimientos de ley y no podrá negarse a la entrega del inmueble, cuando el Juzgado lo ordene por terminación del proceso.

NOVENO.- COMODANTE: JULIO CESAR GARCÍA, da en comodato el inmueble anteriormente mencionado, porque como secuestre debe mantener el inmueble en buen estado y así mismo no perjudicar a ninguna de las partes y además porque dicho inmueble ha sido imposible arrendarlo hasta la fecha, ya que nadie se compromete a rentarlo sin que se le garantice un término cierto del contrato de arrendamiento, lo cual no puede hacer el suscrito secuestre por estar sometido a las contingencias del proceso y demás. **EL COMODATARIO** se compromete a seguir pagando los servicios públicos y a tener el inmueble al día, sin causarle ningún perjuicio, ni desmejoramiento; y entregarlo tan pronto lo ordene el Juzgado comitente.

En consecuencia se firma este contrato o préstamo de uso en la ciudad de Bogotá, a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2005.

EL COMODANTE

EL COMODATARIO


JULIO CESAR GARCÍA

C.C. No. 793453.564 de Bogotá


JOSE HENRY ARANGO

C.C. No. 2.646.644 de Sevilla

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá; D.C.
E. S. D.

9 MAY 2006

227

Ref: Proceso Hipotecario N° 2.002 / 1109
DTE: ALVARO ABONDANO PAREIRA
DDO: NICOLE SANDOVAL SALIN

JULIO CESAR GARCÍA; mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'453.564 de Bogotá, residente en la ciudad de Bogotá en mi calida de SECUESTRA del inmueble ubicado en la Carrera 22 A N° 22 - 46 Barrio SANTA FE, DE LA CIUDAD DE Bogotá, por medio de la presente me permito dar informe de la gestión adelantada dentro de la administración encomendada por este juzgado, en el período de Mayo de 2.005 a la fecha de hoy.

Se trata de un inmueble ubicado en la Carrera 22 A N° 22 - 46 de la ciudad de Bogotá, el cual consta de Cuatro pisos y en cada uno de ellos encontramos, an el **PRIMER PISO**: un apartamento totalmente destruido como consta en la diligencia de secuestro y allanamiento.

En el **SEGUNDO PISO**: como se informó anteriormente en el oficio radicado el 28 de Abril de 2.005, se entrego en comodato gratuito y a mi orden en cabeza del Señor **JULIO CESAR LARGO**.

En el **TERCER PISO**: donde habita el Señor **LUÍS ALBERTO AMAYA**, hago hoy entrega de fotocopias de los depósitos judiciales de la siguiente relación:

- El 23 del mes de Mayo de 2.005 depósito a su orden por valor de DOCIENTOS MIL PESOS \$200.000.00
- El 20 de Junio de 2.005, deposito a su orden por valor de \$72.000.00 y anexo copia de la factura de la empresa de acueducto por valor de \$127.797.00 por concepto de pago de medidor Hurtado el día 04 de Abril de 2.005, para un total del mes de DOCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)
- En el mes de Junio de 2.005 se dañan, tapan y cambia sistema hidráulico del mismo apartamento por un valor de DOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000.00) motivo por el cual queda un EXEDENTE de \$50.000.00 para el mes de Julio del mismo año a favor del señor **LUÍS ALBERTO AMAYA**, anexo copia de la cotización y arreglo de los daños.
- Para el mes de Julio y Agosto, se presentan SEIS FOTOGRAFIAS de los arreglos de la tubería que lleva el agua a los cuatro pisos la cual se encontraba tapada, rota y vieja por ser de tubería de metal y se cambia a tubería de P.V.C.; esto acarreo un costo de CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$430.000.00), los cuales fueron cubiertos por el arrendatario, quedando otro excedente de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.00) a favor del arrendatario, quedando otro excedente de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.00) a favor del ARRENDATARIO señor **LUÍS ALBERTO AMAYA**, para un total de OCHENTA MIL PESOS (\$80.000.00) el arreglo antes dicho se soporta con las seis fotografías que se anexan para la veracidad del arreglo.
- Para el mes de Septiembre de 2.005 de presenta depósito por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)

218
- Para EL mes de Octubre contrato personalmente al Señor JAIRO VALENCIA identificado con la C. C. N° 4'896.994 de Campo Alegre (Huila) para que arregle del primero al cuarto piso los trabajos de plomería y escapes de agua de los apartamentos y arreglo varios al tanque principal del agua, arreglo de portón de entrada principal, cambio de guardas, hechura de llaves y soldaduras varias, este dinero fue prestado por el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, quien cobra por las fotografías antes descritas la suma de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.00) y por el arreglo se anexa copia de la cuenta cobro por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00), con lo cual queda pago el mes de arriendo.

- Para El mes de Noviembre el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, entrega deposito judicial por valor de CIENTO NOVENTA MIL PESOS (\$190.000.00) y que se le abonaran DIEZ MIL PESOS de lo que se le adeudaba, quedando un saldo a su favor de SETENTA MIL PESOS (\$70.000.00)

- Para el mes de Diciembre el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, solicita que se le tenga como pago del arriendo la suma de SETENTA MIL PESOS (\$70.000.00) ya que se esta cayendo a pedazos el techo y las paredes, por humedad y ya es insoportable vivir dignamente en este apartamento, por tal motivo desde el mes de Diciembre 28 de 2.005 me permití constituir deposito provisional y gratuito a mi orden de dicho apartamento, con el fin de que se mantenga ocupado el inmueble y no se presente la ocupación del inmueble, por otras personas, anexo copias del comodato.

En el CUARTO PISO: vive el Señor JOSE ARANGO, ARRENDATARIO, y por el hago hoy entrega de fotocopias de los depósitos judiciales de la siguiente relación:

- El 23 del mes de Mayo de 2.005 deposito a su orden por valor de (\$200.000.00) DOS CIENTOS MIL PESOS.

- El 23 del mes de Junio de 2.005 deposito a su orden por valor de (\$200.000.00) DOS CIENTOS MIL PESOS

- El mes de Julio no pago ya que se asumió el valor del arrendamiento por haber destapado las canaletas del edificio y mantener en buen estado su apartamento.

- En Agosto de 2.005 cancelo según deposito judicial la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00).

En el mes de Septiembre y Octubre no pago arriendo aduciendo que había arreglado y cambiado tejado y tapado goteras del mismo apartamento y que ya era insoportable vivir allí pagando arriendo y servicios.

En vista de esta situación y con pleno conocimiento de mi parte; que todo el inmueble presenta deterioro del mas del 80% de la estructura total y que se encuentra en zona de tolerancia y lugar vulnerable para ocupación de hecho por los indigentes; Señor Juez, decidí dar en comodato gratuito y a mi orden dicho bien, a los hasta ese día arrendatarios y hoy comodatarios, con la condición que se cancelen los servicios públicos y se mantengan lo mas posible al día, los inmuebles hasta el momento en que se decida la entrega del mismo a quien usted autorice o a la persona rematante.

De Usted Cordialmente;



JULIO CESAR GARCÍA
C. C. N° 79'453.564 de Bogotá
Celular 311 5382739.

Hoy 21 de junio de 2006 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por la secuestre anexando 14 folios. Sirvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(31)

229

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha tres de Abril de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 14 del mes de Junio del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.
(\$109.612.500.co)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



230

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha tres de Abril de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 14 del mes de Junio del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.
(\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

Est 9/15/6 Ten

Señor

JUEZ 4a. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

231

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.02-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante,
dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido
respeto, SOLICITO se sirva fijar nueva fecha y hora para la
diligencia de remate, teniendo en cuenta que no fue posible realizar
la anterior.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P.No. 45.859 del C. S. de la J.

Por 21 JUN 2003 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición.
Sirvase proveer.

EL S.F.O.

LIBS JOSE JOSE L. DE P.

31

10 JUN 2003

157
162

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiocho de junio de dos mil seis.

Señalase la hora de las 8:00 A.M. del día 03 del mes de Agosto del año en curso a fin de que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La secretaria y la parte demandante deberán dar cumplimiento a lo normado por el Art. 525 del C. de P.C., reformado por el Art. 55 de la Ley 794 de 2003

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

- **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 050
- Hoy 30 de junio de 2006
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

233

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha veintiocho de Junio de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 3 del mes de Agosto del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.
(\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

Guerrero
19.08.2006
Julio 20/06
BPD

SOLO
PARA TRANSMISION
EN RADIO

12
234

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D. C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha veintiocho de Junio de dos mil seis, se ha señalado la hora de las 8.00 A. M. del día 3 del mes de Agosto del año en curso, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matricula inmobiliaria No. 50C-135898.

VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

CERTIFICACION

La suscrita administradora de la EMISORA RADIO SUPER DE LA SABANA S.A., certifica que el edicto que contiene este documento fue transmitido

El día 19 del Mes JULIO Año 2006

Hora 10:18 *da*

[Signature]

MARIA DE JESUS ARELLANA
C.C. 41.735.767 BOGOTA

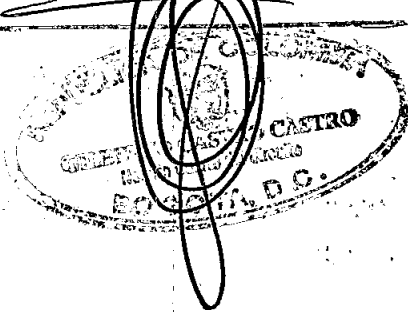
TESTAMENTO DE AUTENTICIDAD
EL NOTARIO PUBLICO DEL CIRCULO DE BOGOTA

Por la certificación correspondiente declara que la firma que aparece en el presente documento corresponde a la autografía registrada en esta Notaría

por MARIA DE JESUS ARELLANA

Bogotá, D. C.

24 JUL 2006



EL NUEVO SIGLO

Editorial La Unidad S.A.

Nit. 860.536.029-4

OFICINA CENTRO

RECIBO DE INGRESO

Nº

8163

BOGOTÁ,

Julio 18 de 2006

VALOR \$ 56.000.00

RECIBO DE

DIEGO CUELLAR

C.C.
CIUDAD

LA SUMA DE

CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE

POR CONCEPTO DE
REMATE.

ALVARO ABONDANO PEREIRA contraa NICOLE SANDOVAL SALIN

Publicación Julio 19

CANCELADO
ENTREGADO
NUEVO SIGLO
1001-401-14-20

OFICINA RECEPTORA

Prensa Radio

EFFECTIVO

56.000

FIRMA Y SELLO

CRA. 10 No. 14-20 OF. 401 - TELEFONO: 334 68 72 - CELULAR: (310) 786 57 32

50000
50000

50.000.00

5005 4b 81 0111

5005 4b 81 0111

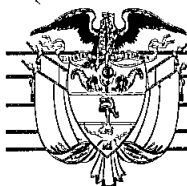
5005 4b 81 0111

5005 4b 81 0111

5005 4b 81 0111

500.00

5005 4b 81 0111



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

136

RECIBO DE CAJA No. 16423860

BOGOTÁ IONA CENTRO CAJEBAGÉ
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 31 de Julio de 2026 a las 12:13:38 a.m.

Nº. RADICACION: 2226-488332

MATRÍCULA: 520-130898

CERTIFICADO DE EXPIDE DE INMEDIATO

SEÑOR SOLICITANTE: R

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7000

PORTE DE PAGO:

7000

ROGELIO VELASQUEZ Tel: 630 6900

SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA

- DOCUMENTO -

Banqueros piden que se reforme el sistema tributario

Señalan que el actual sistema es injusto y que se debe reestructurar para atraer inversión y dinamizar la economía.

Colombia, cuenta corriente de las tres monedas con devaluación más altas en lo corrido de este año.

Según el Banco Mundial, la moneda colombiana ha perdido el 15 por ciento de su valor frente al dólar en los últimos meses.

Crean propuestas para VIS rural ■ **Piden mayor reducción de impuestos**

El sector rural requiere políticas más agresivas para mejorar la productividad y el bienestar de la población.

LA VIOLENCIA intrafamiliar registro significativo incremento de 11 mil 580 casos en el año pasado, reveló el Instituto de Medicina Legal. El aumento de ese flagelo se debe principalmente a que las personas están denunciando más ante las autoridades./A2

Crece el número de casos de violencia intrafamiliar

Los datos oficiales muestran un aumento sostenido en los reportes de agresiones dentro del hogar.

La violencia intrafamiliar

Un fenómeno social que requiere atención urgente por parte de las autoridades.

La violencia intrafamiliar

Se debe trabajar en la prevención y el tratamiento de este tipo de delitos.

La violencia intrafamiliar

El Estado debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

Se requiere una legislación más robusta para enfrentar este problema.

La violencia intrafamiliar

El apoyo psicológico y legal es fundamental para las víctimas.

La violencia intrafamiliar

Se debe promover la cultura de la no violencia en la sociedad.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar la protección de las víctimas y la justicia para los agresores.

La violencia intrafamiliar

El fortalecimiento institucional es clave para combatir este flagelo.

La violencia intrafamiliar

Se debe priorizar la atención a las víctimas en los servicios de salud.

La violencia intrafamiliar

El trabajo en red entre las instituciones es esencial para la gestión de casos.

La violencia intrafamiliar

Se debe garantizar el acceso a la justicia para todas las víctimas.

La violencia intrafamiliar

El compromiso de la sociedad es necesario para erradicar este tipo de violencia.

La violencia intrafamiliar

Se debe seguir trabajando en la prevención y el tratamiento de este problema.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

ACCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50C-135898

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

60067406 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLEEN-DE GARZON ROSA ELENA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

17023776

19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

19072749

68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

68154

19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR.
DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4 C-MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:33 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA62 Impreso por: CAJEBA62

TURNO: 2006-488330

FECHA: 31-07-2006

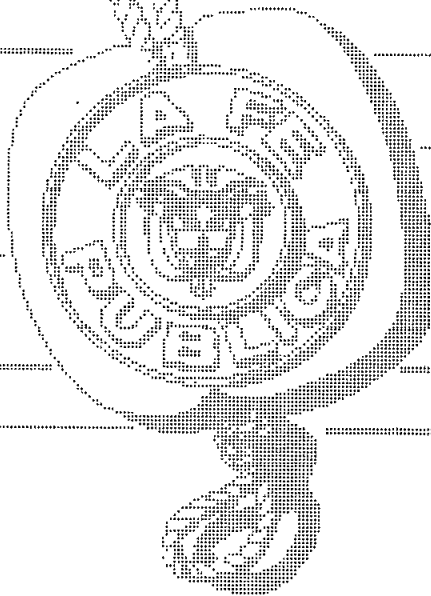
DENTRO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

DENTRO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 3342437-2833270

Señor
JUEZ 4o. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.02-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, que adjunto copia del diario el Siglo y certificación de la emisora Radio Súper donde se encuentra debidamente publicado el aviso de Remate.

De igual forma adjunto certificado de libertad del inmueble materia de la litis.

Adjunto recibos por valor de \$63.000.00 para que se tenga en cuenta en su oportunidad procesal.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C. G. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.S de la J.

ACTA DE REMATE
DILIGENCIA DE REMATE DENTRO PROCESO EJECUTIVO CON TITULO
HIPOTECARIO No. 02-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra:
NICOLE SANDOVAL SALIN.

En Bogotá, D. C. a los tres días del mes de agosto del año dos mil seis siendo las ocho de la mañana, hora y fecha señalados mediante auto del veintiocho de junio del año en curso, la suscrita JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., en asocio de su secretario se constituyó en audiencia pública la cual declara abierta a fin de que se lleve a cabo la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso de la referencia. El bien inmueble objeto de la subasta es casa ubicada en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad con área de terreno 140.00 M2 y área construida 465.00 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898. VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE CIENTO NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$109.612.500.00). La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido dos horas por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal. Se allegaron para tal fin las certificaciones radial de la EMISORA RADIO SUPER DE LA SABANA S.A. y del periódico EL NUEVO SIGLO sobre la publicación en tiempo del aviso de remate y el certificado de tradición del inmueble materia de la subasta. El inmueble fue adquirido por el demandado por compraventa que le hiciera los señores JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ mediante escritura No.9121 del 27-08-1998 de la Notaria 29 del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo MARTHA AMPARO MAFLA RODRIGUEZ mediante escritura No.212 del 25/01-1996 de la Notaria 34 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por adjudicación sucesión de GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO registro parcial a solicitud de interesado oficio firmado por el Dr. DIEGO LOPEZ JARAMILLO según escritura No.3112 del 27/09/1991 de la Notaria 41 del Circulo de ésta ciudad, ALVARO GOMEZ AGUDELO adquirió a su vez por compra venta que le hizo HECTOR GONZALO MANCIPE. mediante escritura No.5903 del 15/12/1988 de la Notaria 18 del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo LEONEL BOHORQUEZ SANCHEZ mediante escritura No.4783 del 04/09/1997 de la Notaria 2a del Circulo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hizo ARMANDO HERNANDEZ mediante escritura No.479 del 17/11/1995 de la Notaria Única de la Vega, este a su vez por compra venta que le hizo ROSA ELENA BALLEEN DE GARZON mediante escritura No.5132 del 18/12/1980 de la Notaria 14 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA., mediante escritura No.3949 del 15/10/1980 de la Notaria 14 del Circulo de ésta ciudad, esta a su vez por compra venta que le hizo JOSE JOAQUIN VARGAS ALVAREZ mediante escritura No. 3262 del 30-12-1978 de la Notaria 15 del Circulo de ésta

ciudad, este a su vez por adjudicación de remate de TEOFILO VASQUEZ mediante sentencia del 11/05/1977 del Juzgado 17 Civil del Circuito de ésta ciudad, TEOFILO VASQUEZ adquirió por compra venta que le hizo FRANCISCO NAVARRO T., mediante escritura No.881 del 22/03/1956 de la Notaria del Círculo de ésta ciudad, este a su vez por compra venta que le hicieron IGNACIO MARTINEZ CARDENAS y JOSE MARIA MARTINEZ CARDENAS mediante escritura No.4468 del 30-10-1946 de la Notaria 3 del Círculo de ésta ciudad, tal como consta en el certificado de tradición aportado. En este estado de la diligencia y habiendo transcurrido más de dos horas sin que nadie se acercara a realizar postura alguna, el Juzgado declara desierto el remate. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

EL SECRETARIO,

Luis Jose Collante Parejo
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Por el Jefe de la Notaria
de la ciudad de

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tel. 3342437-2833270

244

Señor
JUEZ 4o. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

1-1 ACO 2006

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

REF: HIPOTECARIO ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.02-1109

Responsable
Secretaría

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto solicito se sirva ordenar la entrega de los títulos consignados, dentro del proceso como arrendamientos, los cuales deberá de tenerse como pago al momento de la liquidación.

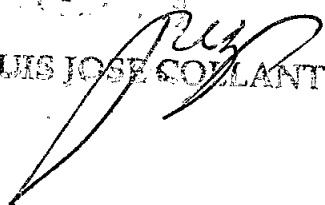
Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No.19.404.622 de Bogotá
T.P. No.45.859 del C.5 de la J.

Hoy - 9-AGO-2006 pase al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Se case proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE P

245

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dieciséis de agosto del año dos mil seis

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede y siendo ésta procedente, realicese la entrega de los dineros que se encuentren consignados para el presente proceso a órdenes del Despacho, a la parte demandante hasta la concurrencia del crédito y las costas. Oficiese.

NOTIFÍQUESE.

EL JNEZ,

ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 069
Hoy 18 de Agosto del 2006
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Caratula de la Providencia
del J. 4.º Civil Municipal

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of 404
Tl. 3342437-2833270

SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

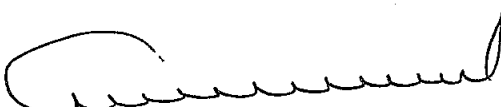
REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO
Contra NICOLE SANDOVAL
No. 2.002-1109

DIEGO CUELLAR SIERRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con C.C. No. 19.404.622 de Bogotá y T.P. No. 45.859 en mi condición de apoderado de la demandante, dentro del proceso de la referencia, **AUTORIZO** al Señor **CARLOS JULIO VERGARA HUERTAS**, también mayor de edad vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con C.C. No. 19.087.447 de Bogotá, para que en mi nombre retire los títulos descontados a la parte demandada.

Atentamente,


DIEGO CUELLAR SIERRA
C. C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C.S de la J.

Autorizado,


CARLOS J. VERGARA
C.C. No. 19.087.447 de Bogotá

JUZGADO II CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

SECRETARIA

01 SET. 2006

de Diego Cuellar Lleras

con C. C. No. 19404622

BOGOTÁ y T. P. 47479651

de J. y manifestó que la firma que aparece en el
documento es suya y es la que utiliza en todos sus
asuntos y privados.



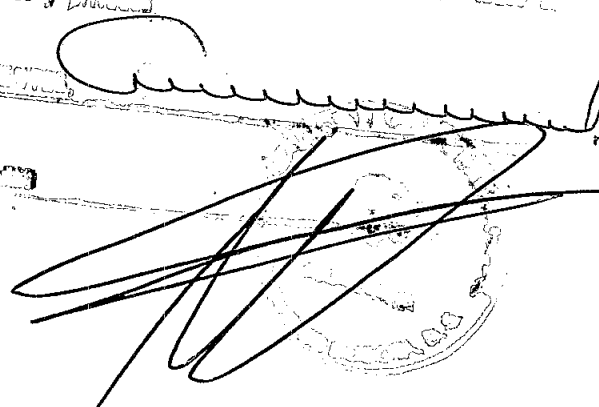
01 SET. 2006

el suscrito secretario del Juzgado II Civil Municipal de
Bogotá, compareció: EBECOS Julio Vergara H

con C. C. No. 19083443

BOGOTÁ

de J. y manifestó que la firma que aparece en el
dicho documento es suya y es la que utiliza en todos sus
asuntos y privados.





Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Despacho **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

COMUNICACION DE LA ORDEN DE
PAGO DEPOSITOS JUDICIALES
(DJ04)

Código de Identificación del Despacho (Ac. 201/97)

Ciudad Bogotá

Fecha 31 DE AGOSTO DE 2006

Oficio No. 0221

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Ciudad _____

REF. Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 141302 y 141303)

1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 0 4 2 0 0 0 2 1 1 0 0

Demandada NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. 35.499.145

Demandante ALVARO ABORDANO PEREIRA C.C. 21.536

Apreciados Señores:

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del

D 16 M 08 A 06, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de

la referencia, a favor de:

DIEGO CUELLAR SIERRA

C.C. 19.404.622

Concepto del Depósito

1. Se refiere a los depósitos por cualquier concepto, dentro o código 0 (cuota alimentaria).

2. Escriba el día y el mes con dos dígitos, el año con cuatro dígitos, ejemplo: 28 de noviembre de 2004.

☐ 2. Depósitos diferentes
a cuota alimentaria

3. FECHA DEL DEPÓSITO				4. NÚMERO DE DEPÓSITO	5. VALOR	
D	20	M	04	A 2005	400100001091869	\$ 200,000.00
D	21	M	04	A 2005	400100001093897	\$ 130,000.00
D	23	M	05	A 2005	400100001130295	\$ 200,000.00
D	23	M	05	A 2005	400100001130614	\$ 200,000.00
D	20	M	06	A 2005	400100001157246	\$ 72,200.00
D	20	M	06	A 2005	400100001167247	\$ 200,000.00
D	23	M	08	A 2005	400100001218014	\$ 180,000.00
D	20	M	09	A 2005	400100001244118	\$ 200,000.00
D	21	M	11	A 2005	400100001301753	\$ 190,000.00
D		M		A		
D		M		A		
D		M		A		
D		M		A		
D		M		A		
					TOTAL	\$ 1,572,200.00

3. Unificación se marca esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 0 (cuota alimentaria).

☐ 1. Cuota Alimentaria
Pago por mes Pago permanente

VALOR: _____

4. Indicar tal como aparece el número del centro de identificación por el Banco.

5. Indicar la cuenta por la cual se constituyó el depósito, incluyendo corrientes, si es del caso.

6. Magistrado o Juez que figura como titular de la cuenta.

7. Secretario con firma registrada del despacho del Magistrado o Juez.

8 - 8. Estos espacios solamente se diligenciarán para aquellos depósitos judiciales que surtan con el apoyo de una de las dependencias auxiliares
para el manejo de los depósitos judiciales.

5. Magistrado/Juez

Firma

ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

Nombres y Apellidos

41.358.037 DE BOGOTÁ

No. Cédula de Ciudadanía

(Firma Inicial Derecho)

Confirmado Por:

Registrado o Juez

8. Jefe: Oficina Judicial - Oficina de Apoyo - Oficina de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía

(Firma Inicial Derecho)

Confirmado Por:

Jefe de la Oficina Respectiva

Recibido por

Firma

PARCOSOLFORA

Nombre

1507242

Cédula de Ciudadanía

24 M 09 A 2006

Fecha

NOTA: Únicamente se diligenciarán los espacios correspondientes a fin de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

Acuerdo No. 2521 de 2004

Señor

JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

248

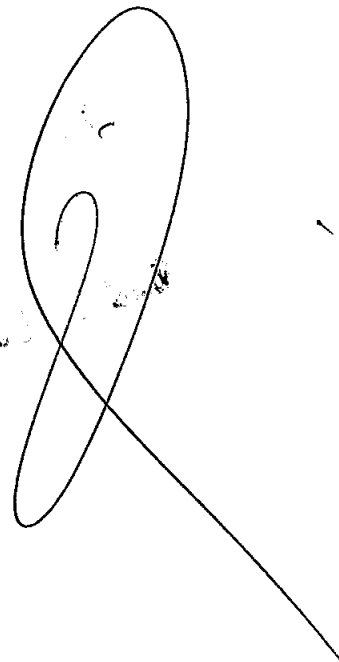
REF: HIPOTECARIA ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No. 2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto y teniendo en cuenta los parámetros del Artículo 533 del C. de P. C. solicito, se sirva ORDENAR un nuevo avalúo del inmueble materia de la litis, teniendo en cuenta que no ha sido posible el remate del mismo y la última postura admisible fue la del 40% del valor del inmueble.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T.P. No. 45.859 del C.S de la J.



oy 6 SEP 2006 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SMO.

LUIS JOSE COLLANTE P

192-552

249

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., ocho de septiembre del año dos mil seis

Atendiendo la solicitud que antecede, siendo ésta procedente y con base en el inciso 3° del artículo 533 del C. de P. Civil, se autoriza a las partes para que de conformidad con el inciso 5° del artículo 516 de la citada obra, presenten un nuevo avalúo del bien inmueble cautelado en el presente proceso.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 078
Hoy 12 de Septiembre del 2006
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

15/12/03
750

Doctor
DIEGO CUELLAR SIERRA
Ciudad.

REF: AVALUÓ INMUEBLE

MARIA CONSUELO GALLEGO CEPEDA, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No.52.154.696 de Bogotá, en mi condición de **PERITO AVALUADOR**, con Licencia No.0603-2003, le manifiesto que de acuerdo a su solicitud, presento el experticio de la siguiente manera:

1o.- OBJETO DEL DICTAMEN

Tiene por objeto avaluar en su precio comercial y en el estado en que se encuentra actualmente un edificio de cuatro (4) pisos, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra edificado, ubicado en la ciudad de Bogotá, distinguido dentro de la nomenclatura urbana de Bogotá, con el No.22-46 de la carrera 22 A, urbanización La Floresta.

2o.- LOCALIZACION

Los inmuebles objeto del avalúo se encuentra ubicados, en la Urbanización "LA FLORESTA", hoy denominado Barrio Santa Fe, carrera 22ª No.22-46 de Bogotá, Departamento de Cundinamarca.

3o.- AREAS Y LINDEROS

El Lote de terreno tiene un área de 140.25 Metros cuadrados, cedula Catastral No.22 2210 y comprendido dentro de los siguientes linderos "POR EL NORTE: Con el inmueble No.22-52 de la carrera 22 A y casa numero 22-25 de la misma calle, o sea antiguamente los lotes No.25 y 26 de la urbanización La Floresta, en 16.50 Metros; POR EL SUR: En 16.50 Metros con el lote No.23 de la misma manzana y urbanización, hoy casa No.22-36/40; POR EL ORIENTE: En 8.50 Metros con la casa No.22-45 de la carrera 22. Lote No.23 de la misma urbanización. POR EL OCCIDENTE: En 8.50 Metros con la carrera 22 A. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria número 50C-135898 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

4o.- DEPENDENCIAS Y ESTADO DEL INMUEBLE

El inmueble materia de la pericia, consta de cuatro (4) pisos, los cuales se encuentran en su totalidad en regular estado de conservación y se discriminan así:

PRIMER PISO:

Tiene su acceso por la entrada principal, en el cual se encuentra un apartamento con garaje para un carro, tiene sala comedor, tres habitaciones, dos baños, cocina, patio cubierto.

251

SEGUNDO PISO:

Tiene su acceso por las escaleras de granito, consta de un apartamento, que tiene sala comedor, cuatro alcobas, dos baños, dos patios uno cubierto y otro descubierto.

TERCER PISO:

Tiene su acceso por las escaleras de granito, en el cual se encuentra sala-comedor, cuatro alcobas, dos baños, cuarto cubierto para lavandería, dos patios uno cubierto y otro descubierto.

CUARTO PISO:

Tiene su acceso por escaleras de granito, consta de un apartamento, que tiene sala-comedor, tres habitaciones, dos baños, patio y semidescubierto.

5o.- SERVICIOS

El inmueble tiene los servicios de agua, luz y dos líneas telefónicas Nos: 2692441 y 5997399.

6o.- DETALLES DEL SECTOR

El inmueble tiene acceso peatonal y vehicular por la Avenida 19, calle 22 y la carrera 24.

7o.- TITULACION

Según los documentos presentados y estudiados para el avalúo del inmueble, figura como propietario la Señora **NICOLE SANDOVAL SALIN**, por compra que hiciera al Señor **JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ**, según la escritura No. 9121 del 27 de Agosto de 1.998 de la Notaría 29 del Circulo Notarial de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-135898.

8o.- CERTIFICADO CATASTRAL

Según el Certificado de Impuesto Predial Unificado, le corresponde la Cédula Catastral No. 22 22 10.

9o.- CONCLUSIONES FINALES

Para determinar el valor del inmueble he tenido en consideración los siguientes criterios:

- A.- El sector donde se encuentra ubicado el apartamento.
- B.- El tipo de construcción, su estrato y su estado de conservación.
- C.- La vetustez de las mismas construcciones.
- D.- Las ofertas y demandas para inmuebles de la misma calidad.
- E.- La experiencia de la suscrita en relación con avalúos de bienes inmuebles.

MARIA CONSUELO GALLEGO CERRADA
PERITO AVALUADOR
Calle 15 No. 8-94 Of. 405 Bogotá
Tel. 3361198

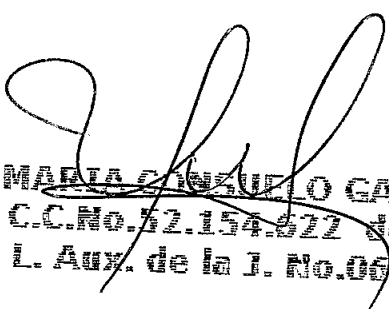
752

10.- AVALUO COMERCIAL

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, al igual que las diligencias de remate, realizadas por el Juzgado 4º. Civil del Municipal de Bogotá, dentro del proceso hipotecario de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL, que llegó al 40% del avalúo comercial, sin existir ningún postor, el avalúo es:

**CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$44.000.000.00)
MONEDA CORRIENTE.**

Atentamente,


MARIA CONSUELO GALLEGO C.
C.C.No. 52.154.822 de Bogotá
L. Aux. de la J. No. 0603-2003

253 / 3

REPUBLICA DE COLOMBIA
CEDULA DE CIUDADANIA No. 52.154.696

DE Santafé de Bogotá, D.C.

APELLIDOS GALLEGO CEPEDA

NOMBRES Maria Consuelo

NACIDO 18-Ago-1973-Bogotá, D.C.

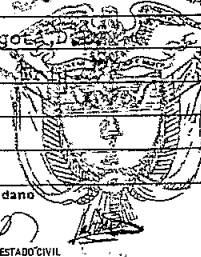
RA 1-24 COLOR

TALES Ninguna

FECHA 27-Abr-92

[Firma]
 Pyme del Ciudadano

[Firma]
 REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL




República de Colombia
 Consejo Superior de la Judicatura
 Sala Administrativa
 Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
 Bogotá - Cundinamarca
 OFICINA JUDICIAL



**MARIA
 CONSUELO
 GALLEGO
 CEPEDA**

C.C. 52.154.696

0603-2003 **LICENCIA**
COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia de: 1 DE MARZO DE 2003
 Hasta: 28 DE FEBRERO DE 2008

VALIDA UNICAMENTE PARA POSESIÓN

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S.

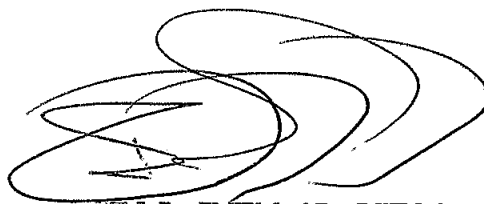
254

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto, manifiesto que adjunto avalúo del inmueble materia de la litis, rendido por perito de la lista de auxiliares de la justicia.

De acuerdo a lo anterior solicito se sirva correr el respectivo traslado.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá
T. P.No. 45859 del C.S de la J.

13 1 ENE 2007

13 1 ENE 2007

Hoy 8 de febrero de 2007 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando el dictamen presentado por una auxiliar de la justicia. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

22
755

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., doce de febrero, de dos mil siete

Del avalúo presentado por la parte demandante córrase traslado a la parte demandada por el término de tres días.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

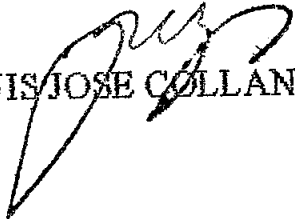
Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 013 hoy 14 de febrero de 2007
El Secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Hoy 5 de marzo de 2007 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara el dictamen presentado por la parte demandante y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., siete de marzo de dos mil siete

256

Previamente a resolver lo que en Derecho corresponde el Juzgado dispone el REQUERIR a la peritito evaluadora a fin de que explique en forma CLARA, PRECISA y CONCRETA las razones de orden técnico y comercial que se tuvo en cuenta para darle el menor valor al inmueble objeto de la subasta.

De igual forma deberá allegar certificado catastral del predio, correspondiente al presente año.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 023 hoy 9 de marzo de 2007
El Secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl. 15 No. 8-94 Of. 404
Tl. 3342437--2833270

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL
No. 2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, y estando dentro de la oportunidad procesal, al Señor Juez con el debido respeto SOLICITO se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de REMATE, teniendo en cuenta que la postura admisible es la del 70%

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T. P. No. 45859 del C. 5 de la J.

8 MAR 2007
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
Recapación Correspondencia
Secretaría

El día 4 MAR 2007 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición
Sirvas proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

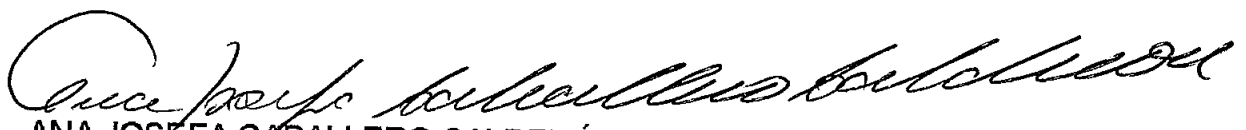
Bogotá, D.C., veintiuno de marzo de dos mil siete

258

El memorialista estése dispuesto a lo resuelto en auto del siete de marzo del año en curso.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

• NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 028 hoy 23 de marzo de 2007
El Secretario
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

MARIA CONSUELO GALLEGO CENEDRA
PERITO AVALUADOR
Calle 15 No. 8-94 Of. 405 Bogotá
Tel. 3361128

23/03
259

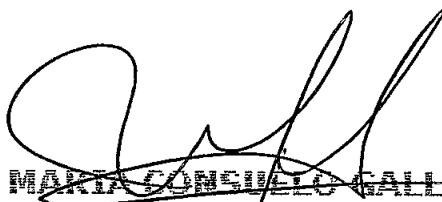
Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.02-1109

En mi condición de PERITO AVALUADOR y teniendo en cuenta el requerimiento efectuado, solicito se sirva Oficiar a CATASTRO DISTRITAL, para que se ordene por parte de dicha entidad, se me entregue, el boletín de nomenclatura correspondiente al inmueble ubicado en la carrera 22 A No.22-46 de Bogotá de Bogotá, matrícula inmobiliaria No.50C-135898 cedula catastral No.22-22-10

Lo anterior obedece a que ha sido imposible que se me entregue, al igual que figura como propietaria inscrita en catastro la Señora FRANCISCA MOLINA y no la Señora NOCILE SANDOVAL SALIN.

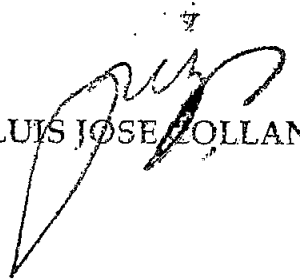
Atentamente,


MARIA CONSUELO GALLEGO C.
C.C.No.52.154.622 de Bogotá
L. Aux. de la J. No.0603-2003

Hoy 29 MAR 2007 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvas proveer.

29 MAR 2007

EL SRIO.


LUIS JOSE ZOLLANTE P

27 MAR 2007

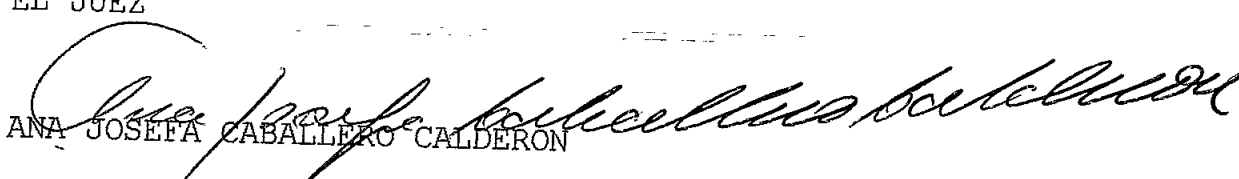
12
260

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., nueve de abril del año dos mil siete.

Atendiendo la solicitud que antecede y siendo ésta
procedente, ofíciase conforme lo solicita la memorialista.

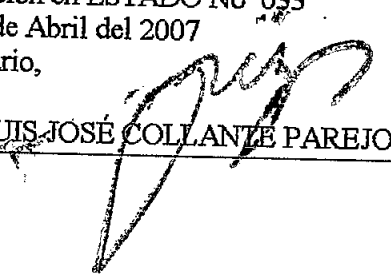
NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 033
Hoy 11 de Abril del 2007
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

SECRET
11-11-50

NOTIFICATION
TO THE SECRETARY OF THE ARMY

11-11-50

NOTIFICATION TO THE SECRETARY OF THE ARMY

NOTIFICATION
The records are not to be
for annotation in the AD No 032
Hoy 11 de Abril 1950
El Secretario
JESUS JOSE VILLANUEVA RIVERA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 15 de Mayo de 2007
Oficio No. 0983

261

Señores
OFICINA CATASTRO DISTRITAL
Ciudad

REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 02-1109 de
ALVARO ABONDANO PEREIRA contra: NICOLE SANDOVAL
SALIN

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha nueve de Abril de dos mil siete, dispuso oficiarle a fin de que se sirvan expedir y entregar a la auxiliar de la justicia señora MARIA CONSUELO GALLECO C. quien se identifica con la C.C. No. 52.154.622 de Bogotá, en su calidad de PERITO designada por este Juzgado, el boletín de nomenclatura correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898,

En consecuencia sirvase proceder de conformidad,

Atentamente

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

Carlos Pardo Vergara
19047443 BTD
16/07

Señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO

DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

VS.: NICOLE SANDOVAL SANIN

RADICADO: 2002 - 1109

06 JUN 2002
06 JUN 2002

262
△
88

NICOLE SANDOVAL SANIN, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., identificada como aparece al pie de mi firma correspondiente firma, en calidad de demandada en el proceso de la referencia a USTED le manifiesto por medio del presente escrito que le confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al Dr. **LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO**, abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 80.410.694 de Bogotá, y T.P. No. 62.075 del C. S. de la J., para que en, o nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación la defensa de mis intereses y derechos en el proceso de la referencia.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para: Notificarse de la demanda, reanudar las actuaciones pendientes, recibir, conciliar, sustituir, transigir y reanudar el mandato, presentar nulidades, oponerse a las providencias que ello amerite, pedir interrogatorios y todas aquellas pruebas relacionadas con la defensa y las que se determinan en el Art. 70 del C.P.C., para llevar a cabo el cumplimiento de la gestión encomendada.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los fines del mandato conferido.

Del señor Juez,

Nicole Sandoval S.
NICOLE SANDOVAL SANIN
C.C. No. 35.499.145 de Bogotá

Acepto:

Luis G. Rodríguez Fajardo
LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C.C. No. 80.410.694 de Bogotá
T.P. No. 62.075 del C. S. de la J.





El anterior memorial fué presentado personalmente por

Nicole Sandoval Sain =
quien se identificó con la C. de C. No. 35.499.145 =

de Sofía
Tarjeta Profesional No. _____

Bogotá, D.C. 30 MAY 2007

El Notario Veintiseis

Gustavo Samper Rodríguez

Nicole Sandoval S.



Luis G R F

Luis Gabriel Rodríguez Fajardo

80.410.634 762075-D2 CSJ

JUNIO - 2007

[Signature]

May 19 JUN 2007

pasa al Despacho
el presente asunto con el anterior notario

Sirva a proveer

EL SRIO,

Luis Collantes

(2)



263 89
0

UNIDAD ADMINISTRATIVA ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. CATASTRO DISTRICTAL
Radicacion No. 29/05/2007
CATASTRO

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial: KR 22A 22 46 ,
Tipo Nomenclatura Secundaria Nombre Direccion
S KR 22A 22 44
Identificado con la cedula catastral: 22 22 10
Codigo Sector: 006103 66 07 000 00000, Codigo Chip: AAA0072RMFT
Cedula(s) Catastral(s) Matriz :

De la Zona : ZONA CENTRO, Con Vigencia de Formacion: 1997 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH,
Zona Postal: 9999, Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion: N NO APLICA , Fecha Conser: *****
Nombre del Propietario Identificacion % Copro Poseedor
1 MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MY C 30192 100.000 NO

Documento No. 3032 , de Fecha: 04/07/1961, Notaria: 02,
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.: 0 , Nro. Prop.: 1,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
CR 22A 22-46 FECHA: 961231,

No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :

Area del Terreno (M2) : 140.00 Area Construida (M2) : 465.00
y con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
82,396,000	2007	0.00
76,363,000	2006	0.00
73,075,000	2005	0.00
69,371,000	2004	0.00
72,792,000	2003	0.00
63,366,000	2002	0.00

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

PARA MAYOR INFORMACION ACUDA A NUESTROS PUNTOS DE SERVICIO en CADES y SUPERCADDES: Americas, Suba, Bosa, Centro Administrativo Distrital CAD Atencion Especial a Comunidades 2347600 EXT 473. Correo Institucional uaecd@catastrobogota.gov.co
Se expide en Bogota D.C a los 29 Dias del Mes de Mayo de 2007.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO

267
28

SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2002-1109

MARIA CONSUELO GALLEGU CEPEDA, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No.52.154.696 de Bogotá, en mi condición de **PERITO AVALUADOR**, con Licencia No.0603-2003, al Señor Juez con el debido respeto y teniendo en cuenta el requerimiento efectuado, manifiesto:

1º.- Que adjunto Boletín catastral del predio ubicado en la carrera 22 A No.22-46 de Bogotá, expedido por la Oficina de Catastro.

2º.- Las razones para dar el avalúo del inmueble son:

a.- La zona donde se encuentra ubicado el mismo, la cual como es conocimiento público, es de tolerancia o zonas rojas.

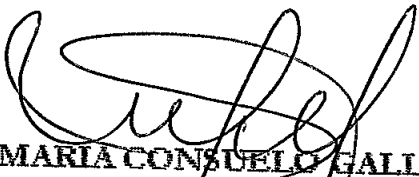
b.- La clase de construcción y el estado del inmueble, el cual se encuentra en muy mal estado.

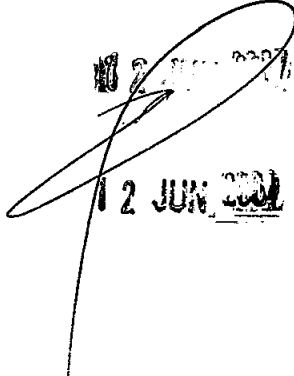
c.- El estrato en el cual se encuentra ubicado.

d.- Considero que la más importante, es la revisión del proceso, en cuanto hace referencia a los remates señalados por el despacho, en el cual inmueble llego al 40% del valor del avalúo, sin que se presentara ninguna postura.

En los anteriores términos dejo presentado lo solicitado por el Despacho.

Atentamente,


MARIA CONSUELO GALLEGU C.
C.C.No. 52.154.622 de Bogotá
L. Aux. de la J. No.0603-2003


2 JUN 2002

Hoy 19 JUN 2007 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando un certificado del Departamento Administrativo de Catastro de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

265 1/2

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintisiete de junio del año dos mil siete

RECONÓCESE al doctor LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, como apoderado judicial de la demandada, en los términos y para los efectos indicados en el escrito de memorial poder debidamente presentado.

De la anterior aclaración al avalúo presentado por la auxiliar de la justicia, córrase traslado a las parte, por el término de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE.

EL JNEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 064
Hoy 29 de Junio del 2007
El Secretario,

Luis José Colliante Parejo
LUIS JOSÉ COLLIANTE PAREJO

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

REPROCESO HIPOTECARIO

DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

V/S. NICOLE SANDOVAL SANIN

Rad.: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en representación de la demandada en el proceso de la referencia, en términos de ley respetuosamente concuro a su despacho a fin de solicitarle la reposición del auto datado en Junio 29 de 2007, ya que es muy inconclusa tanto la exposición de motivos como de soportes técnicos alejados de la ley 794/03. Por parte de la Señora auxiliar de la justicia, en razón a los siguientes argumentos:

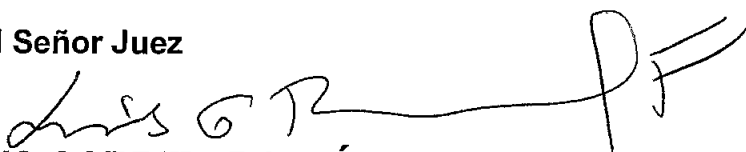
1º La señora auxiliar de la justicia, no está atendiendo lo ordenado en auto datado el pasado 09/03/07, el cual en su parte resolutive solicita que se haga de una manera clara, precisa y concreta las razones por la cual da un valor inferior del registrado en el autoevaluó catastral

2º Se aleja notoriamente de lo consagrado en la ley 794/03, dicho avaluó debe corresponder al valor citado en el autoevaluó catastral incrementado en un 50%, del cual reposa copia procedente de Catastro Distrital y que obra a folio 169,

En cuanto al concepto referente a la calificación de "zonas rojas" donde esta localizado el inmueble, ha de hacerlo constar a través de medios idóneos, deber que su labor le exige, además con lo referente al estado de la construcción deberá aportar y soportar lo citado en el memorial que motiva el auto atacado con un concepto de carácter técnico avalado por una firma especializada en esta materia

Por lo brevemente expuesto solito acceder a la reposición planteada, y por vía de complementación y/o aclaración sea la Señora auxiliar de la justicia quien nos permita identificar claramente si el valor que inicialmente le ha dado al inmueble sería la base para el remate que en esta oportunidad es al 40%

Del Señor Juez


LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogotá
T.P No 62.075 del C.S.J

CONSTANCIA DEL TRASLADO

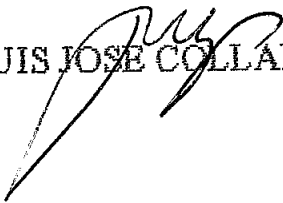
FIJADO: 10 de julio de 2007

EMPIEZA: 11 de julio de 2007 a las 8 A.M.

VENCE: 12 de julio de 2007 a las 4 P.M.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



Señor

JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA 2 JUL 2007
Contra NICOLE SANDOVAL SANIN
No.2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia y estando dentro de la oportunidad procesal, del recurso de REPOSICIÓN impetrado por la parte demandada, al Señor Juez con el debido respeto MANIFIESTO, que lo descorro en los siguientes términos:

1º.- Sustenta el recurso de reposición, en el hecho de que la perito no dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, en cuanto a que determinara en forma clara, precisa y concreta las razones por la cual le da un valor inferior al avalúo, teniendo en cuenta el avalúo catastral y lo que determina la ley 794 de 2.003.

2º.- En primer lugar se le dio pleno cumplimiento a la ley 794 de 2.003, en cuanto hace relación al avalúo en el incremento del 50%, si se ve con detenimiento el proceso, se puede constatar que se hicieron las diligencias de remate en cuanto al 70%, 50% y el 40%, sin que se hiciera postura en ningún de los remates por parte de terceros.

3º.- El artículo 533 del C. de P. C. en su inciso tercero determina ..."
Sin embargo, el último caso, cualquier acreedor podrá pedir que se proceda a un nuevo avalúo, y la base del remate será del cuarenta por ciento de aquel..."

4º.- En segundo lugar, en cuanto hace relación al avalúo presentado por la perito, el mismo no solo es claro, si no de igual forma en su aclaración determino el porque de dicho valor.

5º.- El avalúo rendido en cuanto al estado de conservación, se puede verificar con la diligencia de secuestro practicada por el Juzgado 6 Civil Municipal de Bogotá, el día 4 del mes de febrero de 2.005, en cuanto hace relación al estado en que se encuentra el inmueble, luego el mismo no riñe con la realidad.

6º.- Considero que la razón más importante del avalúo, son las diferentes diligencias de remate en el cual no existió ningún postor, luego al realizar otro se estaría haciendo más gravosa no solo la situación del acreedor, si no del deudor, por lo costos que ha acarreado hasta la fecha las diferentes publicaciones del aviso de remate y el pago de los honorarios a los peritos evaluadores.

Como las consideraciones son de derecho, solicito negar de plano el recurso propuesto y aprobar el avalúo presentado.

Atentamente,

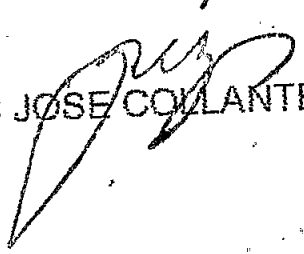


DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T. P. No. 45859 del C.S de la J.

Hoy 24 JUL 2007, pasa al Despacho el presente asunto
descorriendo en tiempo el traslado del recurso. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



24
769

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., quince de agosto de dos mil siete.

Han llegado al Despacho las presentes diligencias con el fin de resolver el recurso de reposición, interpuesto en tiempo por el apoderado judicial de la parte demandada en contra del proveído de fecha veintisiete de junio del año en curso, por medio del cual se corrió traslado a las partes por el término de tres días de la aclaración al dictamen pericial, presentado por el auxiliar de la justicia.

En síntesis el recurrente manifiesta que la aclaración es inconclusa tanto en la exposición de motivos como en los soportes técnicos.

CONSIDERACIONES:

El Juzgado ha de mantener el auto atacado en todas y cada una de sus partes en virtud a que se encuentra ajustado a Derecho.

En efecto, dado que la finalidad del auto objeto de la censura, es precisamente para que las partes se pronuncien respecto del avalúo que se le dio al predio y si es del caso presentar las objeciones a que hubiere lugar.

Téngase en cuenta que con el citado auto, en ningún momento se esta aprobado el dictamen o su aclaración, por lo que el recurso impetrado es totalmente infundado.

En mérito a lo brevemente expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

No reponer el auto de fecha veintisiete de junio del año dos mil siete.

NOTIFÍQUESE:

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 083 hoy 17 de agosto de 2007
El Secretario
Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

21718 Pa
270

Señor
Juez 4º Civil Municipal de Bogotá D.C.
E. S. D.

Ref. proceso ejecutivo
Dre Alvaro Abandonio Perez
Dob Nicole Sandoval Senin.

Rad 2002-1109.

Asunto Apelación "Recurso"

Luis Gabriel Rodriguez Fajardo, actuando como
opositor de la demandada y en terminos de ley
a su despacho manifiesto que interpongo Apelación
en contra del Auto Notificado por estado el 17/08/07
en razón a que de acuerdo a la actuación objetada
esto es susceptible del presente recurso. Ademas la
ley 79/02 dejó claro el deber de la conciliación
al valor de bien.

Del Señor Juez.

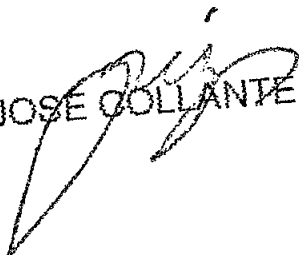
Luis Gabriel Rodriguez Fajardo
cc No 80' 410 964 de BTA
TP No 62.075 del CS

23 AGO 2007

23 AGO 2007

Hoy 28 de agosto de 2007 pasa al Despacho el presente asunto informando que la parte demandada en tiempo apela la anterior providencia del Juzgado. Sirvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



23
271
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres de septiembre del año dos mil siete.

ACORDADO POR EL JUEZ

NIÉGUESE el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, en contra de proveído del quince de agosto del año dos mil siete, téngase en cuenta que el auto recurrido no se encuentra en los enlistados dentro del artículo 351 del C. de P. Civil, ni en norma especial.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 090
Hoy 05 de Septiembre del 2007
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Hoy 18 de septiembre de 2007 pasa al Despacho el presente asunto para el impulso procesal correspondiente. Sirvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

AL SEÑOR JUEZ

AL SEÑOR JUEZ

~~AL SEÑOR JUEZ~~

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No. 000
Hoy 02 de Septiembre del 2007
El Secretario

LUIS JOSE COLLANTE PARRIO

2
X
2

BZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., nueve de noviembre del año dos mil siete

Estando el proceso al despacho con el fin de decidir sobre la aprobación del dictamen pericial presentado por la parte demandante, el Juzgado observa que no existen argumentos claros para darle aprobación al mismo, por lo tanto, previamente a tomar cualquier determinación, el despacho ordena un nuevo avalúo, para tal efecto se designa como perito a HERNANDO LOPEZ UISBAL, inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele telegráficamente la presente decisión.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 117
Hoy 14 de Noviembre del 2007
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

JUFGADO CIVIL TUCUMAN

14 de Noviembre del año 2007

Tratando el proceso al despacho con el fin de decidir sobre la
aprobación del dictamen pericial presentado por la parte
demandante, el Juzgado observa que no existen argumentos
suficientes para darle aprobación al mismo, por lo tanto,
previamente a tomar cualquier determinación, el Juzgado
ordena un nuevo avalúo, para tal efecto se designa como
perito a Hernando José Colaninthe Parejo, inscripto en la
lista de auxiliares de la Justicia. Comandante en
Teléfono: 444-1111 la presente decisión.

NOTIFICASE

EL JUEZ,

ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

LUIS JOSE COLANINTHE PAREJO
NOTIFICACION POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 117
Hoy 14 de Noviembre del 2007
El Secretario,



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

HERNANDO LOPEZ VISBAL, CÉDULA CIUDADANIA 19141030, AV. JIMENEZ (EJE AMBIENTAL) # 4-38 AP. 503 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 3419146,

En el proceso número: 11001400300420020110900

23/11/2007 04:09:33 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON
Juez



Consejo Superior de la Magistratura
Secretaría General

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

En el distrito de Lima, a los 15 días del mes de mayo del año 2004, se reunió el Consejo Superior de la Magistratura, en su sala de sesiones, para tratar el expediente N° 004-2004-000000000000, en el cual se solicita la designación de un auxiliar de la justicia para el cargo de Perito Avaluador de Bienes Inmuebles de la Oficina de la Fiscalía General de la Nación, en el distrito de Lima.

En consecuencia, se designa a **FERNANDO LOPEZ VIGIL**, Cedula Ciudadanía N° 1111030 AV JIMENEZ, como auxiliar de la justicia para el cargo de Perito Avaluador de Bienes Inmuebles de la Oficina de la Fiscalía General de la Nación, en el distrito de Lima.

En fe de lo cual, se expide la presente acta en el distrito de Lima, a los 15 días del mes de mayo del año 2004.

Por el Consejo Superior de la Magistratura

El Presidente del Consejo Superior de la Magistratura

ANA ROSA TABALLERO CALDERON

Secretaria

IDU - 0109169- STJE-6100

Bogotá D.C., Noviembre 08 de 2007

Señores



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

No. 1270 27 NOV 2007
DOCTOR(A)
HERNANDO LOPEZ VISBAL
AV. JIMENEZ (CIE AMBIENTAL) # 4-38 AP. 503
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400300420020110900

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A) COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVIO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESION EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

LUIS JOSÉ COLLANTES PAREJO
EL SECRETARIO(A)

FACTURA DE COBRO No.

110144038686067-0

Eje 4Por una *Bogotá* *sin indiferencia***VALORIZA TU CIUDAD**

Invierte en tu lugar

VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"

Acuerdo 48 de 2001

INFORMACIÓN GENERAL

IMPORTANTE: Leer Información contenida al respaldo de esta factura

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		CÓDIGO DE DIRECCIÓN	
CR 22A 22-46		SANDOVAL SALIN NICOLE		150221002200460000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL		ESTRATO	VIGENCIA	GRADO DE BENEFICIO	No. PISOS
CR 22A 22-46		3	1995	Mayor	4
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO		CÉDULA CATASTRAL		MATRÍCULA INMOBILIARIA	
KR 22A 22 46		22 22 10		050-135898	
CONTRIBUCIÓN		ÁREA TERRENO		USO	
NUMERAL		140.0		Residencial	
SALDO ACTUAL		Nº CUOTAS PAGAD.		Nº CUOTAS PEND.	
310,889		0		--	
FECHA ÚLTIMO PAGO		VALOR PAGADO		PLAZO	
0067207		310,889		0	

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$310,889	\$0	\$356,995	\$0	\$16	\$667,900
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0			
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****	

Pague Hasta:

20-Nov-2007



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

NIT. 899.999.081-8

*** DUPLICADO ***

Bogotá *sin indiferencia*

OPCIONES DE PAGO

1 \$ \$667,900

3 \$

2 \$

4 \$



OPCIONES DE PAGO

EFECTIVO ☐TARJETA ☐CHEQUE ☐DÉBITO ☐CRÉDITO ☐

NÚMERO CHEQUE

CÓD. BANCO

LOCAL - EJE 14 - CR 22A 22-46

REFERENCIA DEL PAGO

110144038686067-0

CÓDIGO DE DIRECCIÓN

150221002200460000

PAGUE HASTA

20-Nov-2007



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

NIT. 899.999.081-8

Bogotá *sin indiferencia*

IMPRESO POR DESARROLLO U.A. NIT. 899.999.081-8

IDU F507

IDU F507

- CONTRIBUYENTE -

- IDU -

GENERALIDADES

La contribución de valorización es un gravamen real sobre las propiedades inmuebles beneficiadas por la construcción de obras de interés público, que se impone a los propietarios o poseedores de ellas y que se puede hacer efectiva antes de iniciar las obras, en el curso de su ejecución o una vez estén concluidas.

OPCIONES DE PAGO

Las opciones de pago son las que aparecen en el frente de la factura.

Si usted se atrasa en el pago de las cuotas mensuales: se aplicará la tasa de interés de mora fijada por el Instituto mediante resolución, sobre el saldo insoluto de la contribución cuando se ha perdido la opción de pago a crédito o sobre las cuotas causadas y no pagadas cuando se tiene la opción de pago a crédito.

Por el no pago de tres (3) cuotas mensuales consecutivas, usted perderá el derecho a cancelar por cuotas y se hará exigible el total de la contribución, junto con el interés de mora causado y su cobro pasará a prejudicial y posteriormente a cobro coactivo.

FORMAS DE PAGO

PAGO EN BANCOS:

EFFECTIVO: Acérquese a los Bancos Autorizados.

CHEQUE: Este debe ser de Gerencia o Cheque personal de la misma Entidad Financiera. Recuerde escribir al respaldo del cheque:

- Datos personales - nombre, cédula y teléfono.
- Dirección del predio por el cual pagó.
- Número de la factura de cobro.

PAGO EN EL IDU:

TARJETA DE CRÉDITO: Debe acercarse a la tesorería del IDU, ubicada en la Calle 22 No. 6-27 primer piso.

TARJETA DÉBITO: Debe acercarse a la tesorería del IDU, ubicada en la Calle 22 No. 6-27 primer piso.

CHEQUE: Este debe ser de Gerencia y girado a nombre del "Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-".

PAGO EN CAJEROS AUTOMÁTICOS:

SERVIBANCA (Cajeros verdes): Cancele con todas las tarjetas débito asociadas, las 24 horas del día.

ATH: Cancele con todas las tarjetas débito asociadas, las 24 horas del día.

SEÑOR CONTRIBUYENTE RECUERDE:

1. Una vez canceladas todas las contribuciones de valorización asignadas a su predio, usted puede obtener una certificación de estado de cuenta (paz y salvo) acercándose a la Oficina de Atención al Contribuyente del IDU, ubicada en la Calle 22 No. 6-27 primer piso, previa presentación de un bono, expedido por la Oficina de Tesorería y Recaudo del mismo piso.
2. Tenga en cuenta que el tiempo de aplicación de su pago en nuestra base de datos depende del punto donde haya cancelado, así:

PUNTO DE PAGO	TIEMPO APLICACIÓN PAGO
Si cancela en los Bancos autorizados para el Recaudo.	2 a 4 días hábiles.
Si cancela en la Tesorería del IDU (Tarjeta Crédito o Débito).	Inmediato.
Si cancela por Cajero Servibanca.	2 días hábiles.

3. Si desea actualizar el nombre del propietario, es necesario hacer llegar a la Calle 22 No. 6-27 primer piso, oficina de Atención al Contribuyente, el Certificado de Tradición y Libertad vigente, con fecha de expedición no mayor a treinta días.

PUNTOS DE PAGO

Sucursales Bancarias

CITIBANK - BANCO DE BOGOTÁ - BANCÓ DE OCCIDENTE

Tesorería IDU - Calle 22 No. 6-27 primer piso.

Pagos Electrónicos

SERVIBANCA

ATH

Página Web Bancos GRUPO AVAL

PUNTOS DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE

IDU: Calle 22 No. 6-27 primer piso, Oficina de Atención al Contribuyente.

CADES: Bosa - Cr. 78A Bis No. 60-53 Sur

Fontibón - Cr. 98 No. 20A-10

Patio Bonito - Cl. 14 Sur No. 97A-36

Plaza de las Américas - Transv. 71D No. 26-94 Sur Local 1132

Santa Helenita - Cr. 84 Bis No. 71B-53

Suba - Cr. 92 No. 145-02

..IDU - 0109169- STJE-6100

Bogotá D.C., Noviembre 08 de 2007

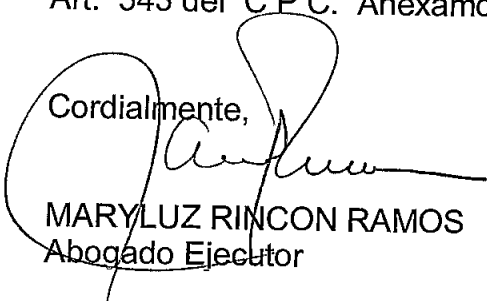
Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CRA 10 14 33 PISO 5
Ciudad

REF. EJECUTIVO CON ACCION REAL
De. ABONDANO PEREIRA ALVARO
Contra SANDOVAL SALIN NICOLE

Apreciados señores:

Dando cumplimiento al auto dictado dentro del proceso ejecutivo No. 12928/03 eje 14, con el presente me permito informarles que mediante providencia de fecha Noviembre 08 de 2007, se decreto embargo de remanentes sobre el predio con dirección CRA 22 A 22 46 de propiedad de Nicole Sandoval Salin. Lo anterior a fin de que se de aplicación al Art. 543 del C.P.C. Anexamos la factura correspondiente.

Cordialmente,


MARYLUZ RINCON RAMOS
Abogado Ejecutor

Hoy 28 NOV 2007 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación anexando un recibo de valorización. Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

Señor

JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

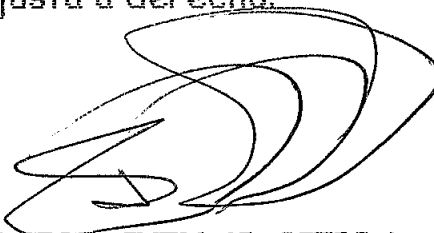
S.

D.

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante,
dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido
respeto, SOLICITO se sirva aprobar el dictamen pericial
presentado, el cual se ajusta a derecho.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S. de la J.

Hoy 28 NOV 2007 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTER

289

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres de diciembre del año dos mil siete

La anterior comunicación proveniente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, téngase en cuenta en su debida oportunidad procesal, de acuerdo con la prelación de créditos. Oficiese en tal sentido e igualmente informando el estado actual del proceso.

El apoderado judicial de la parte demandante deberá estarse a lo dispuesto por este Juzgado mediante el proveído del nueve de noviembre del año que avanza.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No. 126

Hoy 05 de Diciembre del 2007

El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República. El original se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República. El original se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República.

COPIA

1983

NOTIFICACION POR ESTADO:

La presente es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República. El original se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República. El original se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República.

127 280

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 23 de Enero de 2008
Oficio No. 0062

Señor
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
IDU
CLL 22 No. 6-27 P. 3
Ciudad

REF: SU OFICIO No. 0109169-STJE-6100 del 8 de Nov. De 2007
EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL de ABONDANO PEREIRA
ALVARO contra SANDOVAL SALIN NICOLE

Comunicamos a usted, que este juzgado mediante providencia de fecha tres de Diciembre de dos mil siete, dispuso oficiarle a fin de informarle que se ha tomado nota del embargo de remanente solicitado en el oficio de la referencia, para el proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2002-01109 que en este Juzgado adelanta ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN, el cual será tenido en cuenta en su debida oportunidad procesal, según la prelación de créditos.

Igualmente se le informa que el presente proceso se encuentra con sentencia, de seguir adelante la ejecución, y que actualmente hace falta presentar el avalúo por parte del auxiliar de la justicia.

Atentamente,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

30 ENE 2008

PRONUNCIACION
JUZGADO 4 CIVIL MPAL
Carrera 10 No. 14-33, D.C.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
DESARROLLO URBANO

781
X
X

IDU- 013377- STJE-6100

Bogotá D.C. Febrero 13 de 2008.

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Atn: Sr. LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
CR 10 14 33 PISO 5
Ciudad

17 FEB 2009

**REF: EJECUTIVO CON ACCION REAL DE ABONDANO PEREIRA ALVARO
contra SANDOVAL SALIN NICOLE - No. 2002-01109**

En cumplimiento del auto dictado dentro del proceso ejecutivo No.12928/03 Eje 14 y para los fines pertinentes, me permito informarle que la contribución de valorización fue cancelada el día 18 de Enero de 2008.

Lo anterior teniendo en cuenta mediante su Oficio No. 0062 de fecha 23 de Enero de 2008 se nos comunicó que se tendría en cuenta el embargo solicitado a través de nuestro Oficio IDU 0109169 de fecha Noviembre 8 de 2007, razón por la cual debe hacerse caso omiso a dicho pedimento.

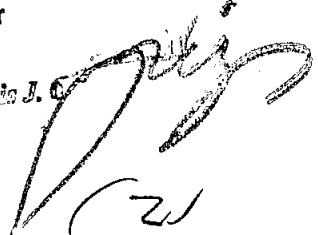
Cordialmente;


MARIA DEL ROSARIO VARGAS
Abogado Ejecutor

NOTA: AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DEL PROCESO EJECUTIVO



14 FEB 2008
Hoy, _____, por el
aspecto de presente asunto
por la anterior comunicación
se debe proveer
El Secretario

Eric J. C. 
(21)

Señor
JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No. 2.002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto SOLICITO se sirva nombrar nuevo perito evaluador, ya que a la fecha no ha sido posible su localización, al igual que no se ha posesionado el nombrado.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No. 19.404.622 de Bogotá
T. P. No. 45.859 del C.S de la J.

El día 14 FEB 2008 pasa el Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SEÑO.

LUIZ GONCALVES P

(21)

06 FEB 2008

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.



Recepción Correspondencia
Secretaría

10075 283

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte de febrero del año dos mil ocho

Atendiendo la solicitud que antecede y siendo ésta procedente, el Juzgado dispone el relevar al perito designado mediante proveído del nueve de noviembre del año dos mil siete y, en su lugar se designa a JOSE ANTONIO FONSECA PIAMONTE, inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele telegráficamente la presente decisión.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Ceballero Calderon
ANA JOSEFA CEBALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 017
Hoy 22 de Febrero del 2008
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

JOSE ANTONIO FONSECA PIAMONTE, CÉDULA CIUDADANIA 4168571, CL 64 F #98-77PORTAL ALAMOS BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 5437297,

En el proceso número: 11001400300420020110900

07/03/2008 03:45:04 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON
Juez.

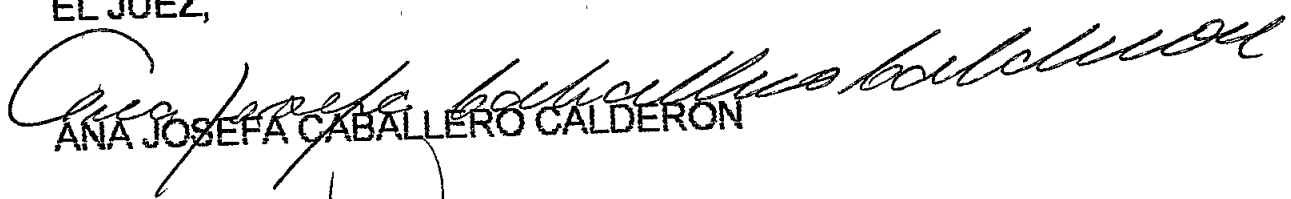
29 76

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

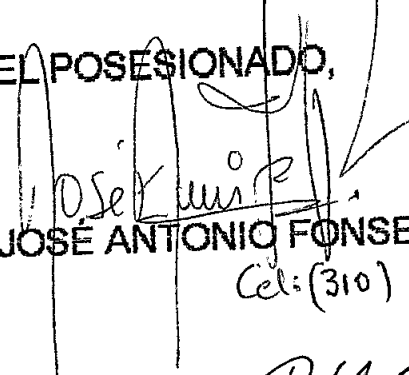
ACTA DE POSESIÓN AUXILIAR DE LA JUSTICIA

En Bogotá D.C., a los trece días del mes de Marzo de dos mil ocho, compareció al Despacho, el Sr. JOSÉ ANTONIO FONSECA PIAMONTE identificado con la C.C. No. 4.168.571 de Monguí (Boy.), y licencia válida hasta el día 6 de Marzo de 2012 con el objeto de tomar posesión del cargo de **Perito Avaluador**, para el cual fue designado, mediante auto del **20 de Febrero de 2008**. La señora Juez por ante su Secretario le recibió el juramento de ley bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone y manifestó no tener impedimento alguno por familiaridad o parentesco con las partes para desempeñar el cargo para el cual toma posesión. Prometió ser leal a la justicia e imparcial con las partes. En constancia se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido.

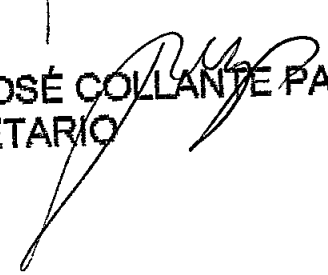
EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

EL POSESIONADO,


JOSÉ ANTONIO FONSECA PIAMONTE

Cel: (310) 669 1573.


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

7

186

JOSE ANTONIO FONSECA P.
Contador Público.

Señor
JUEZ (4^a) CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E. S. D.

Referencia 2002-1109.
Demandante: ALVARO ABANDANO PEREIRA.
Demandado: NICOLE SANDOVAL SALIN.

13 MAR 2003

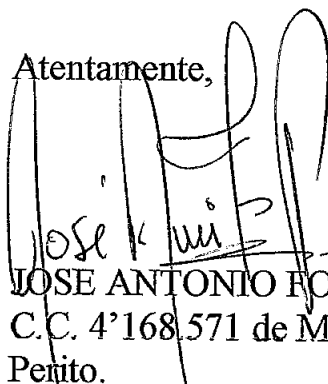
13 MAR 2003

Respetado Doctor:

JOSE ANTONIO FONSECA P., en calidad de Perito nombrado y posesionado en legal forma por su Despacho en el proceso de la referencia, con el debido respeto le solicito se fijen gastos periciales, atinentes a rendir la experticia solicitada, los que se estiman en la suma de (\$ 150.000 =), serán destinados para el servicio telefónico fotocopias, papelería, computador y cubrir gastos por desplazamientos que haya que realizar para adelantar las consultas necesarias. SIENDO IGUALMENTE NECESARIO APORTAR SENDAS FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE OBJETO DE VALUO.

Lo anterior fundamentado en el Artículo 236 Numeral 5° del C.P.C.

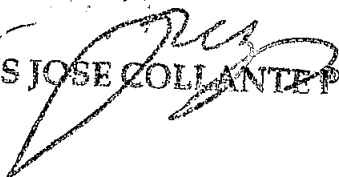
Atentamente,


JOSE ANTONIO FONSECA P.
C.C. 4'168.571 de Monguí.
Perito.

Cel . (310) 6691573 Tel 5 43 7297 jafonsecap@hotmail.com

May 14 ABR 2000 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE

29 187

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., dieciséis de abril de dos mil ocho.

Teniendo en cuenta lo solicitado en el memorial que precede y con base en lo normado por el numeral 5 del Art. 236 del C. de P.C., el Juzgado dispone el designar como gastos para la pericia la suma de \$ 150.000 = M/cte.,

Acredítese su pago por parte del extremo activo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 037 hoy 18 de abril de 2008
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

CSJ CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA
Unidad Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Consulta de Auxiliares Asignar Auxiliar 

Inicio / Consulta / Consulta

CONSULTA

DETALLE AUXILIAR

Calificación del Auxiliar: ESTE AUXILIAR NO TIENE PROCESOS CALIFICADOS

Tipo de Documento: CÉDULA CIUDADANIA
Número de Documento: 79453564
Nombres: JULIO CESAR
Apellidos: GARCIA
Departamento:  CAPITAL
Ciudad Inscripción: BOGOTÁ
Fecha de Nacimiento: 11/11/1959
Dirección oficina: TR. 63 N. 73-91
Ciudad oficina: BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL
Teléfono 1: 6301364
Teléfono 2:
Teléfono 3:
Fax :

3102379787

eep:er :

Correo Electrónico :

Estado : EXCLUIDO

Nombre	Tipo Lista
SECUESTRE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA
TECNICO EN LATONERIA Y PINTURA	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA
SECUESTRE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA

Procesos :

Desde : Hasta :

Consulta

Nueva Consulta

Imprimir

© 2005 REPÚBLICA DE COLOMBIA
Unidad de Registro Nacional de Abogados y de Auxiliares de la Justicia

SEÑOR
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E S D

ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: ALVARO ABONDADO PEREIRA
VIS NICOLE SANDOVAL SANIN

ASUNTO: REMOCION DE SECUESTRE

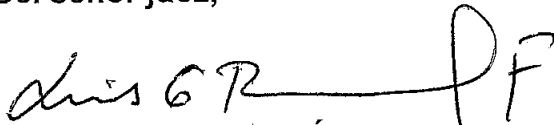
Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la Señora NICOL SANDOVAL SANIN, quien tiene la calidad de demandada en el proceso de la referencia a su despacho con todo respeto me dirijo a fin de solicitarle la inmediata remoción del Señor Auxiliar de la Justicia Señor **JULIO CESAR GARCIA**, Identificado con C.C 79.453.564 Bogota, y portador de la licencia No 0120-03 del C.S.J quien actuó como secuestre, ya que de acuerdo a la información técnica del Archivo del H. Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa- dicho Señor por ostentar la calidad de EXCLUIDO de la lista de Auxiliares de la justicia no esta llamado a permanecer desde el momento del reporte anexo al presente escrito, en la calidad aducida

Por lo brevemente expuesto solicito la remoción inmediata y proceder a nombrar reemplazo que cumpla las funciones del resiente destituido

Anexo un folio con el reporte aducido con membrete del H. Consejo Superior de la Judicatura

Del señor juez,


LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C. C. N° 80.410.694 de Bogota
T. P. 62.075 del C. S. de la J.

07 MAY 2002
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
Recepción Corresponsalía
Secretaría

Hoy 14 de mayo de 2008 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito con el anexo allí señalado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diecinueve de mayo de dos mil ocho.

Teniendo en cuenta lo solicitado en el memorial que precede el Juzgado dispone el relevo del secuestre aquí designado y en su reemplazo se nombra al señor (a) ERNESTO ALDANA BUSTO

De la lista de auxiliares de la justicia.

Comuníquesele el nombramiento y désele posesión.

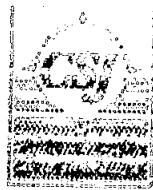
NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 049 hoy 21 de mayo de 2008
El Secretario

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



29/

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ERNESTO ALDANA BUSTOS, CÉDULA CIUDADANIA 19339215, CL.13 N. 9-13
OF. 213 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Telefono(s): 3420907,

En el proceso número: 11001400300420020110900

26/05/2008 08:13:25 a.m.

Agreguese al expediente como prueba.

AN: JOSEFA CABALLERO CALDERON

Juez

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Rad. 2002-1109

Ref. PROCESO EJECUTIVO

Demandante ALVARO PEREIRA ABONDANO

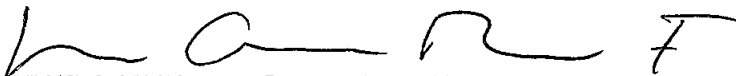
Demandada NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto RELEVO DE SECUESTRE

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No 62.075 del C.S.J, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, a Usted SOLICITO EL RELEVO DEL SECUESTRE nombrado por su despacho en auto del día 19 de Mayo del presente año, lo anterior obedece que a la fecha no ha tomado posesión del cargo para el que fue nombrado y es imprescindible la intervención de un auxiliar de la justicia para ingresar al inmueble para hacerle el avalúo

Sin otro particular

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

El día - 9 JUN 2008 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición
Se vive por...

EL SEPO.

LUIS JOSE COLLANTE P

293

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., once de junio del año dos mil ocho

Atendiendo la solicitud que antecede y siendo ésta procedente, el Juzgado dispone el relevo del secuestre designado el diecinueve de mayo del presente año, en consecuencia, en su lugar se designa a GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele telegráficamente la presente decisión.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 057
Hoy 13 de Junio del 2008
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

JP 294

Identificación	Documento	Fecha de Emisión	Lugar de Emisión	Nombre	Apellido
19086190	CÉDULA CIUDADANIA	01/03/2007	BOGOTÁ	GAMALIEL	HERNANDEZ HERNANDEZ

Lista general de auxiliares de la justicia: 106.	CR. 10 # 16 - 92 OF. 605	5795565
---	--------------------------	---------

295
32

ALCALDIA GUARATORIA MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE POSESION AUXILIAR DE LA JUSTICIA

RAD. 2002-1109

En Bogotá D.C., a los diecinueve días del mes de Junio de dos mil
dos mil compareció al Despacho, el Sr. GAMALIE, HERNANDEZ
HERNANDEZ identificada con la C.C. No. 19.086.196 de Bogotá
Cédula No. 44.31-03-2007 con el objeto de tomar posesión del cargo
de SECRETARÍA, para el cual fue designada, mediante auto del 14 de
junio de 2006. La señora Juez por ante su Secretario le recibió el
mandamiento de ley bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente
con los deberes que el cargo le impone y manifestó no tener
inmedimiento alguno por familiaridad o parentesco con las partes para
desempeñar el cargo para el cual toma posesión. Prometió ser leal a
la justicia e imparcial con las partes. En consecuencia se firma la
presente acta por quienes en ella han intervenido.

Carla Josefa Bolívar Bolívar
SECRETARÍA DE JUSTICIA

EL POSESIONADO,

[Firma]
SECRETARÍA DE JUSTICIA

Señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO
DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN

Rad. 2002-1109

Asunto: SOLICITUD DE ORDEN DE DESALOJO

GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia me permito SOLICITAR A USTED SE SIRVA ORDENAR EL DESALOJO DE LAS PERSONAS QUE RESIDEN EN LOS PISOS SEGUNDO (2º) Y TERCERO (3º) COMO SON,

LUIS ALBERTO AMAYA F, SEÑORA E HIJOS residente del 3º piso y JULIO CESAR LARGO CON SU HIJO MAYOR SEÑORA E HIJOS residente del piso 2º QUE HABITAN EL BIEN INMUEBLE, implicado en este asunto, el cual se ubica en la siguiente dirección: Cra 21 No 22-44 (Nueva Dirección), y como lo respalda el folio de matrícula inmobiliaria No 50 C-135898 de la Zona Centro. La presente solicitud obedece a que los actuales residentes, de quienes se tiene información que reposa en el proceso por comunicado que arrimara el anterior secuestre, son personas que no han propendido cuidado alguno al inmueble, a pesar de que constituyeron deposito de uso sin sufragar ningún canon como contraprestación desde Diciembre del año 2005, teniendo el mismo en un descuido total que tiene en riesgo hasta la misma estructura, además tienen ocupadas otras dependencias que las han convertido en un muladar, como es mi obligación darle una buena administración a este bien inmueble es necesario la orden de desalojo para realizarla a motu propio o con la intervención de autoridad competente para así proceder a hacerle las mejoras locativas que bastante las necesita

Del señor Juez,


GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

C.C. No. 19.086.190 de Bogotá

T.P. No. 136.758 del C.S. J

296
303
15 JUL 2008
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.
Recepción Correspondencia
Secretaría

May 24 JUL 2008 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

297
JJP

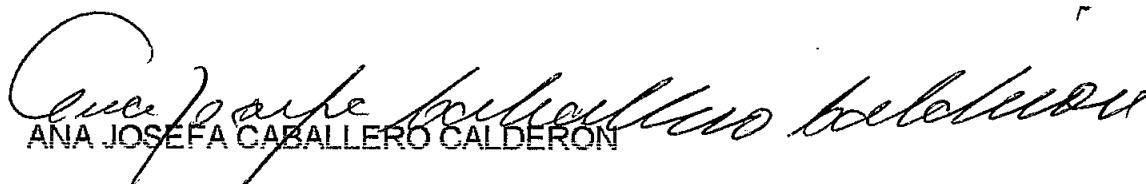
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiocho de julio de dos mil ocho.

Aclárese la solicitud que antecede, toda vez que el Juzgado no puede decretar el "DESALOJO" solicitado por el secuestre, sin juicio previo.

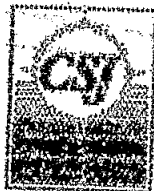
NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 076 hoy 30 de julio de 2008.
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No. 0304

DOCTOR(A)

ERNESTO ALDANA BUSTOS

CL.13 N. 9-13 OF. 213

BOGOTA DISTRITO CAPITAL

28 MAY 2008

28 MAY. 2008
SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

REF: 11001400300420020110900

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRE BIENES INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

LUIS JOSE COLLANTES PAREJO
EL SECRETARIO(A)

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

RECIBIDO - JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
11 AGO 2008
298

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario
DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
VS: NICOLE SANDOVAL SANIN
Rad: N° 2002-1109

GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, mayor de edad, en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia, me permito dar cumplimiento a lo resuelto por su despacho mediante auto de sustanciación de fecha 25 de julio del año 2008 en el cual solicita aclarar mi petición de fecha 15 de julio ibidem.

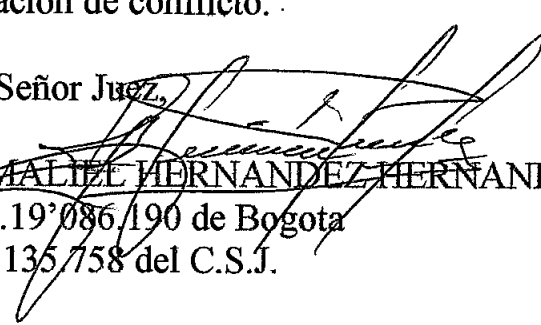
Lo que motiva la presente es que al ser relevado EL SEÑOR JULIO CESAR GARCIA, PERSONA LLAMADA A HACERME LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE CONFORME A LO REGLADO EN EL Artículo 688 del C.P.C, Y QUE NO PUEDE HACERLO POR ENCONTRARSE EXCLUIDO de la lista de Auxiliares de la justicia, no hay a quien solicitar la entrega formal del bien hacia el suscrito, aclarando que NI LOS MISMOS COMODATARIOS, O PERSONAS QUE RESIDEN EN EL INMUEBLE HAN RECONOCIDO QUE DEBEN HACERME LA ENTREGA, estas personas firmaron con el anterior auxiliar de la justicia un contrato de préstamo de uso, de los pisos 2° y 3°, y han invadido los pisos 1° y 4°, y me desconocen como nuevo secuestre.

Al tenor del Artículo 688 del C.P.C, Numeral 3°, aclaro que ante esta circunstancia me es imposible ejercer mis funciones como secuestre, INCLUSIVE peligrando mi seguridad personal, ya que ejerciendo mi deber, he hecho solicitud formal de la entrega del bien inmueble manejando un termino prudencial, acorde con las necesidades y dificultades de estas personas, lo que han malinterpretado acusando falta de autoridad, en este caso respaldado por el juzgado para este fin. No obstante y como lo respalda el contrato que suscribieron desde el pasado 28 de diciembre del año 2005, **en la Cláusula quinta reconocieron la inoponibilidad a la entrega en cualquier momento del los apartamentos ya mencionados**, como no ha habido una solicitud de entrega del bien inmueble respaldada por autoridad competente, solicito de Usted, que en calidad de funcionario publico me permita hacer uso y apoyarme en la fuerza publica para que se lleve a cabo la recuperación del bien bajo mi tutela. Y así ejercer el encargo de secuestre en debida forma

Por todo lo anterior y por el mal estado deprimente y antihigiénico en que se encuentra el predio aquí cuestionado es que solicito del señor Juez se sirva requerir de la manera mas expedita el apoyo de la fuerza publica, el cual considero absolutamente necesario y de suma urgencia

No siendo otro el objeto de mi petición, quedo en espera de una pronta solución a esta Situación de conflicto.

Del Señor Juez,


GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. 19'086/190 de Bogota
T.P. 135/758 del C.S.J.

12 AGO 2008

pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
survase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

299

RS

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., quince de agosto del año dos mil ocho

Atendiendo la solicitud elevada por el auxiliar de la Justicia en el escrito que antecede, el Juzgado dispone que por la Secretaría se libre oficio requiriendo al secuestre saliente JULIO CESAR GARCIA, con el fin que en forma inmediata realice la entrega del inmueble embargado y secuestrado, al nuevo auxiliar designado GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, además para que en el término de diez (10) días, rinda cuentas comprobadas de la administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones que para el efecto prevé la Ley.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 083
Hoy 20 de Agosto del 2008
El Secretario,

LUIS
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 20 días del mes de Agosto del año 2008.

300
JP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 26 de Agosto de 2008
Oficio No. 1757

Señores Secuestre
JULIO CESAR GARCIA
Trasversal 63 No. 73-91
Ciudad

**REF: EJECUTIVO No. 2002-1109 de ALVARO ABONDANO
PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN.**

Comunicamos a usted, que mediante providencia de fecha 15 de Agosto de 2008, dispuso **REQUERIRLO** a fin de que en forma inmediata realice la entrega del inmueble embargado y secuestrado, al nuevo auxiliar de la Justicia designado **GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ**, además para que en el termino de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de las administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones que para el efecto prevé la Ley.

En consecuencia sírvanse proceder de conformidad.

Atentamente,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

Recibí Abo-26/08 

92301

Bogotá D.C., Julio 26 de 2008

Señor
JULIO CESAR GARCÍA
ad

Por medio de la presente, le informo que se ha presentado en el edificio, el día 25 de Junio de 2.008, un señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, como yo no estaba, me dejó, con el señor JULIO CESAR LARGO, del 2º piso, una fotocopia en donde dice que tomó posesión como Secuestre del Juzgado 4º civil Municipal, y una carta en donde me dice que debo desocupar en Quince (15) días calendario.

Llamé por teléfono a éste señor y nos citamos el viernes 27 de Junio, este día se apareció aquí en compañía de una pareja, la cual introdujo a mi apartamento sin mi autorización y estas personas en una forma descarada se fueron introduciendo en las habitaciones, además de lo anterior, este señor se me llevó la llave de la puerta del cuarto piso, llave que usted me dejó, pues como sabe el cuarto piso se inunda cuando llueve y se debe estar secando para evitar deterioro en el edificio.

Durante la charla que sostuvimos, este señor GAMALIEL HERNÁNDEZ desconoció totalmente mi posición como depositario del Apartamento del 3º piso y como persona que junto al señor JULIO CESAR LARGO hemos cuidado la propiedad evitando que sea invadida por indigentes que abundan en el sector y conservándola en buen estado hasta donde es posible. El señor HERNÁNDEZ hizo caso omiso de estas consideraciones e insistió en la entrega de los apartamentos inmediatamente.

Luego el día 11 de Julio de 2.008, se presenta nuevamente el señor HERNÁNDEZ acompañado por dos policías y a mi compañera con mis hijos y a la señora del segundo piso con sus nietas, ya que ni yo, ni el señor JULIO CESAR LARGO nos encontrábamos.

Las estuvieron amenazando con llamar a una tanqueta de policía y lanzarlas a la calle, lo cual viola totalmente nuestros derechos y traumatiza terriblemente a nuestros niños, lo que no le importó a este señor.

Por todo lo anterior le informo que como secuestre que se posesionó en esta propiedad, el día 4 de Febrero de 2.005, en presencia del Juez 6º Civil y del Abogado de la parte demandante, solo lo reconozco a usted, y por este motivo le informo todo lo anterior.

Atentamente,

Luis Amaya
LUIS A. AMAYA F.
C.C. No. 3.176.199



Sandra Reyes
SANDRA LUCIA REYES A.
C.C. No. 29.818.414



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE: ALVARO ABONDANO
PEREIRA.
Vs. NICOLE SANDOVAL SALIN.
PROCESO No. 2002-1109

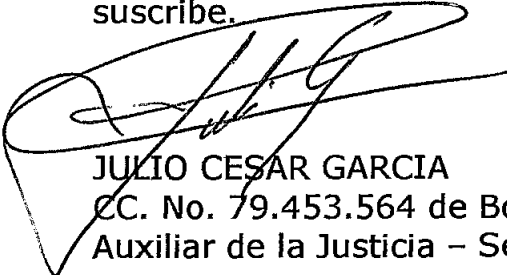
JULIO CESAR GARCIA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, actuando como secuestre dentro del proceso de la referencia, le informo al Despacho que me encontré con el relevo de mi cargo, señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, quien me manifestó que era el nuestro secuestre, yo le manifesté a su vez, que no tenía conocimiento, puesto que él solamente me presentó la posesión que le hicieron en el Juzgado, más no tiene el auto que me ordena hacerle entrega en forma real y material del inmueble objeto de cautela.

De otro lado Señor Juez, como es bien sabido en el proceso el señor LUIS AMAYA me entregó un escrito que aporé en original, donde menciona que dicho auxiliar de la justicia o sea GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ ha empezado a desempeñar sus funciones en forma casi violenta contra los señores JULIO LARGO y el señor LUIS AMAYA, quienes son comodatarios de dicho inmueble.

Señor Juez, esta situación me tiene incómodo, ya que no sé qué hacer con los comodatarios y con el señor GAMALIEL, estoy en espera del otro informe que quedó de entregarme el señor Julio Largo para anexarlo al proceso, para que su Señoría ordene lo pertinente.

El inmueble se encuentra con su estado normal de deterioro en el 1º. Y 4º. Piso y sus fachadas de la misma forma. En cuanto a los servicios públicos, se encuentra al día.

Señor Juez, en espera de sus atentos comentarios y órdenes, se suscribe.


JULIO CESAR GARCIA
CC. No. 79.453.564 de Bogotá
Auxiliar de la Justicia - Secuestre

12/18/2002
F. J. J. J. J.
to 8/20/03 of

Hoy 20 de octubre de 2008 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por el secuestre anexando una comunicación del 26 de julio de 2008. Sirvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



303

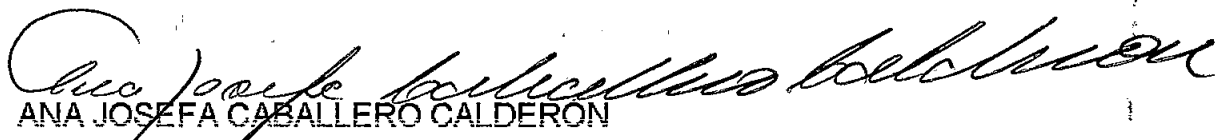
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintidós de octubre de dos mil ocho.

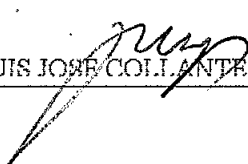
El contenido del escrito que antecede, junto con su anexo, suscrito por el secuestre saliente, será tenido en cuenta, en lo que en Derecho corresponda, en su debida oportunidad procesal. Así mismo póngase en conocimiento de las partes que conforman este litigio para lo que estimen conveniente

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 091 hoy 24 de octubre de 2008
El Secretario


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 26 de Agosto de 2008
Oficio No. 1757

20/10. Deep
30/8
22/10/10

Señores Secuestre
JULIO CESAR GARCIA
Trasversal 63 No. 73-91
Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 2002-1109 de ALVARO ABONDANO
PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunicamos a usted, que mediante providencia de fecha 15 de Agosto de 2008, dispuso REQUERIRLO a fin de que en forma inmediata realice la entrega del inmueble embargado y secuestrado, al nuevo auxiliar de la Justicia designado GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, además para que en el termino de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de las administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones que para el efecto prevé la Ley.

En consecuencia sírvanse proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS JOSE GARCIA PAREJO



700
X

Señor Doctor

Jllo Cesar Garcia

Temascal 63 N° 73-91
Ciudad



SERVIENTREGA
Centro de soluciones
PRINCIPAL: BOGOTÁ D.C. COLOMBIA AV. 14A # 111 www.servientrega.com.co
LÍNEA SERVICIO AL CLIENTE 770 0300 FAX 770 0410000 Ext. 10015
AUTORIZACIÓN DE REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA 31000032227
PERÍODO DE VIGENCIA DEL 20080001 AL 20090001

FECHA DEL ENVÍO

DESTINO

FACTURA CAMBIARIA DE TRANSPORTE No.
GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN DIAN 5895 DEL 18/06/08
AUTORRETERENEDORES RESOLUCIÓN DIAN 5895 DEL 18/06/08
RESPONSABLES Y RETENEDORES I.V.A.



7 94463227

DE

Dirección:

Teléfono:

PARA

Dirección:

Teléfono:

NIT/CC

NIT/CC

REC. EN SERVIENTREGA

ENT. SERVIENTREGA

DICE CONTENER

V O L

PESO (KILOS)

UNA PIEZA

MODALIDAD DE PAGO

REMITENTE NOMBRE LEGIBLE Y SELLO

EL DESTINATARIO RECIBIÓ A CONFORMIDAD

HORA

FECHA

\$ V/R DECLARADO

\$ V/R FLETES

\$ V/R OTROS

7 94463227

V/R TOTAL

NOMBRE LEGIBLE, C.C., FIRMA Y SELLO

REMITENTE

Señorita Cecilia
JULIO CESAR GARCIA
Travessa 65 No 73-91
Ciudad

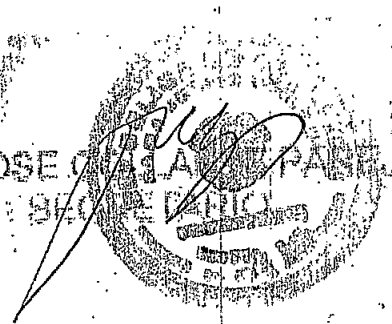
RE: LICUTIVO NO 2002-1109 de ALVARO ANTONIO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN

Comunicamos a usted, que mediante providencia de fecha 16 de Agosto de 2008, dispuso REQUERIRLO a fin de que en forma inmediata realice la entrega del inmueble embargado y secuestrado al nuevo auxiliar de la Justicia designado GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, además para que en el término de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de las administraciones de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones que para el efecto prevé la Ley.

En consecuencia sirvanse proceder de conformidad

Atentamente,

LUIS JOSE CASTAÑEDA PARRINO
SECRETARIO



Formulario de Factura de Transporte INTER RAPIDISIMO S.A. NIT. 800.261.569-7. Factura Cambiaria de Transporte No. 2 100001934408. Remitente: GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, Dirección: CR 10 # 16 - 92 OF 605, Teléfono: 3444518. Destinatario: LUIS ANAYA F / RESIDENTE 3 PISO, Dirección: CR 22 A # 22 - 46, Teléfono: 4. Contiene secciones para declarar el contenido (Sobre, Caja, Paquete, Bulto), documentos (DOCUMENTOS), y valores (Valor Transporte, Prima de Seguro, Valor Empaque, Valor Volumen, Valor Total).

4309

Municipal de Bogota DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2008, LE HA ORDENADO al Señor JULIO CESAR GARCIA, EXSECUESTRE, LE HAGA LA ENTREGA INMEDIATA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN ANTES CITADA AL SECUESTRE POSESIONADO EL DIA 19 DE JUNIO DE 2008,EL DOCTOR GAMALIEL HERNANDEZ HERNÁNDEZ, SEGÚN COPIA QUE SE LE ANEXA DEL ACTA,

*COPIA DE LA CERTIFICACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DONDE SE ENCUENTRA EXCLUIDO DE LA LISTA DE LOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA EL SEÑOR JULIO CESAR GARCIA.

*SOLICITO LA ENTREGA DEL INMUEBLE DESOCUPADO DEL CUAL ES USTED RESIDENTE EN CALIDAD DE COMODATARIO, AL DOCTOR GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ COMO SECUESTRE EN ESTE MOMENTO.

GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, mayor de edad, en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia, tarea que asumí desde el pasado 11-06-08, a través de la presente me dirijo a Usted a fin de comunicarle y solicitarle lo siguiente.
Le anexo copias del oficio No 1757, comunicado que en fecha 15-08-08 y enviado(s) al Señor JULIO CESAR GARCIA desde el pasado 26-08-08 y 02/09/08, oficio procedente del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogota, en el que se requiere y ORDENA al Señor "EXSECUESTRE" para que me haga la entrega oficial del inmueble ubicado en la Cra 22 A No 22-46, y del cual Usted es DEPOSITARIO del piso 3°.
Como podrá deducirse, le estoy poniendo en conocimiento que en calidad de nuevo administrador del bien inmueble que dio origen a la demanda, la manera del cómo, y bajo que circunstancias llevaré su administración son propias del suscrito, sin desviarme del marco legal, asunto que ya le hice saber con anterioridad, y que en esta oportunidad lo respalda el oficio dirigido al anterior secuestre ya excluido de la lista de Auxiliares de la Justicia y de sus Atribuciones como Funcionario Publico.
Por tal motivo paso a solicitarle lo siguiente; Al haberles hecho mi primera visita el pasado 25/06/08, en ella deje el preaviso citando un plazo prudente para la entrega del Apto que Usted habita, y que hace parte del inmueble que ocupa toda nuestra atención, respuesta que no ha sido satisfactoria de su parte, y que se ha visto dilatada por la mala actuación y mala fe del Señor JULIO CESAR GARCIA, antiguo secuestre, Como podrá entender en el presente escrito es que ante la negativa para la entrega del inmueble por parte del EXSECUESTRE en su totalidad, y del piso 3° por Usted, de Usted demando me haga la entrega del piso que ocupa en un plazo que, sumado al que le di en mi primera visita no se extienda mas allá del día 17 de Octubre del año 2008 a fin de evitar un lanzamiento que adelantare a través de la autoridad competente.
Con Copia para LA ALCALDÍA LOCALIDAD (3ª) SANTA FE

Atte.
EL SECUESTRE
GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
Anexo Copias en cuatro folios

Formulario de Factura Cambiaria de Transporte No. 100001934409. Incluye datos de origen y destino (Bogotá), dirección (Cra 22 A # 22 - 46), y detalles de envío (DOCUMENTOS, Valor Total \$ 5.000).

Municipal de Bogotá DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008, DO al Señor JULIO CESAR GARCIA, EXSECUESTRE, LE HAGA LA ENTREGA INMEDIATA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCIÓN ANTES CITADA AL SECUESTRE POSESIONADO EL DIA 19 DE JUNIO DE 2008, EL DOCTOR GAMALIEL HERNANDEZ HERNÁNDEZ, SEGÚN COPIA QUE SE LE ANEXA DEL ACTA,

*COPIA DE LA CERTIFICACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DONDE SE ENCUENTRA EXCLUIDO DE LA LISTA DE LOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA EL SEÑOR JULIO CESAR GARCIA.

*SOLICITO LA ENTREGA DEL INMUEBLE DESOCUPADO DEL CUAL ES USTED RESIDENTE EN CALIDAD DE COMODATARIO, AL DOCTOR GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ COMO SECUESTRE EN ESTE MOMENTO.

GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, mayor de edad, en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia, tarea que asumí desde el pasado 11-06-08, a través de la presente me dirijo a Usted a fin de comunicarle y solicitarle lo siguiente.

Le anexo copias del oficio No 1757, comunicado que en fecha 15-08-08 y enviado(s) al Señor JULIO CESAR GARCIA desde el pasado 26-08-08 y 02/09/08, oficio procedente del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, en el que se requiere y ORDENA al Señor "EXSECUESTRE" para que me haga la entrega oficial del inmueble ubicado en la Cra 22 A No 22-46, y del cual Usted es DEPOSITARIO del piso 2°.

Como podrá deducirse, le estoy poniendo en conocimiento que en calidad de nuevo administrador del bien inmueble que dio origen a la demanda, la manera del cómo, y bajo que circunstancias llevaré su administración son propias del suscrito, sin desviarme del marco legal, asunto que ya le hice saber con anterioridad, y que en esta oportunidad lo respalda el oficio dirigido al anterior secuestre ya excluido de la lista de Auxiliares de la Justicia y de sus Atribuciones como Funcionario Publico.

Por tal motivo paso a solicitarle lo siguiente; Al haberles hecho mi primera visita el pasado 25/06/08, en ella deje el preaviso citando un plazo prudente para la entrega del Apto que Usted habita, y que hace parte del inmueble que ocupa toda nuestra atención, respuesta que no ha sido satisfactoria de su parte, y que se ha visto dilatada por la mala actuación y mala fe del Señor JULIO CESAR GARCIA, antiguo secuestre, Como podrá entender en el presente escrito es que ante la negativa para la entrega del inmueble por parte del EXSECUESTRE en su totalidad, y de los pisos 2° y 1° por Usted, de Usted demando me haga la entrega de los pisos que ocupa en un plazo que, sumado al que le di en mi primera visita no se extienda mas allá del día 17 de Octubre del año 2008 a fin de evitar un lanzamiento que adelantare a través de la autoridad competente.

Con Copia para LA ALCALDÍA LOCALIDAD (3ª) SANTAFE

Atte.
EL SECUESTRE
GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
Anexo Copias en cuatro folios

[illegible]

INTER RAPIDISIMO S.A.
CENTRO NACIONAL LOGISTICA
CARRERA 30 No. 7-45 BOGOTA, D.C.
PBX: 560 5000
GUÍA INTERNA No. 10000179180
DE: DE BOGOTA - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA
DIREC.: CARRERA 30 No. 7 - 45
TELEF.: 5605000

D S.A.

CERTIFICACION



PARA: JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
AREA: COORDINACION DE NOTIFICACIONES
DIR.: CARRERA 10 N 14-33 PS 5
TEL.: 204
CIUDAD DESTINO: BOGOTA/CUND.
CONTENIDO

BOGOTA/CUND.

CIUDAD DE ORIGEN: BOGOTA/CUND. CIUDAD DE DESTINO: BOGOTA/CUND.

FECHA Y HORA DE ADMISION: 02/09/2008 15:48:16.07

Materia: Carga Titulo: 100001752571

DIA: 2 MES: 9 AÑO: 2008

C.C. O.N.R. 15:48:16.07

Para: JULIO CESAR GARCIA

Telefono: TV 63 # 73 - 91 / TV 69-B BIS # 73 - 91

Valor Transporte: \$ 3,400

Prima de Seguro: \$ 100

Valor Empaque: \$ 0

Valor Volumen: \$ 0

Valor Total: \$ 0

Recibido a Satisfacción

FECHA DE ENTREGA: 03/09/2008 12:00:00 PM

HORA: 12:00

CONTADO AL COBRO

Observaciones: 1000017525

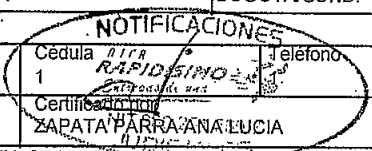
Licencia Min-Comunicaciones 1592 - Licencia Min-Transporte 00565 www.interrapidissimo.com - BOGOTA, D.C., CARRERA 30 No. 7-45 - PBX: 560 5000 - OFICINAS EN TODO EL PAIS.

DATOS DEL ENVIO:

Número de envío: 100001752571	Contenido: DOCUMENTOS	Ciudad de origen: BOGOTA/CUND.	Fecha y hora del envío: 02/09/2008
Remitente: JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	Dirección del remitente: CARRERA 10 N 14-33 PS 5	Telefono del remitente: 204	
Destinatario: JULIO CESAR GARCIA	Dirección del destinatario: TV 63 # 73 - 91 / TV 69-B BIS # 73 - 91	Ciudad destino: BOGOTA/CUND.	

DATOS DE ENTREGA:

Entregado a: NORALUZ RAMOS	Fecha y hora de entrega: 03/09/2008 12:00:00 PM
Entregado por: ALVARADO CARLOS MIGUEL	Fecha de expedición: 04/09/2008 01:46:23 AM



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.099 MUNICIPIOS DE COLOMBIA. BOGOTA - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA CARRERA 30 No. 7 - 45 TEL: 5605000 562

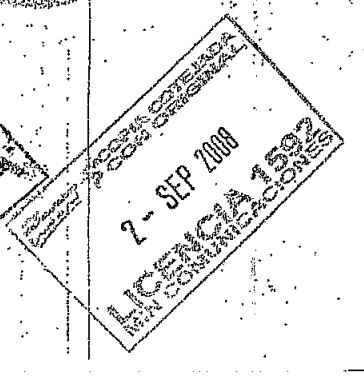
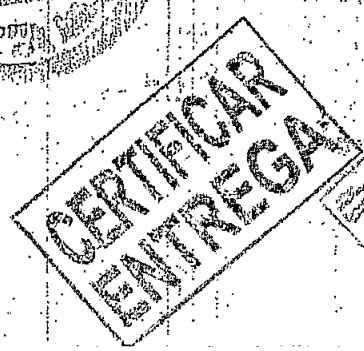
REF. EJECUTIVO No. 2002-1109 de ALVARO ABONDADO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunicamos a usted, que mediante providencia de fecha 16 de Agosto de 2008, dispuso REQUERIRLO a fin de que en forma inmediata realice la entrega del inmueble embargado y sequestrado, al nuevo auxiliar de la Justicia designado GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, además para que en el termino de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de las administracion de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones que para el efecto prevé la Ley.

En consecuencia sirvanse proceder de conformidad.

Atentamente,

LUIS JOSE GARCIA PAREJO



Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**
DE **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
CONTRA **NICOLE SANDOVAL SANIN**

Rad. 2002-1109

Asunto: Prueba de Notificación por correo certificado del oficio No 1757 al secuestre saliente, de la orden de entrega inmediata del inmueble embargado y secuestrado al suscrito, con certificación de desacato a tal orden

Solicitud de entrega del inmueble al suscrito de quienes allí residen en una forma pacífica, a quienes ya preavise desde el pasado 26/06/08,

Solicitud; ELABORACIÓN DE DESPACHO COMISORIO PARA ENTREGA FORZOSA, EN SUBSIDIO AL NUMERAL ANTERIOR, conforme al Numeral 7º del Artículo 29 del Acuerdo 1518 y normas concordantes con mis funciones, derechos y obligaciones

GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNANDEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia me permito a través de la presente me dirijo a usted a fin de **SOLICITARLE LO SIGUIENTE CON RESPECTO A LO QUE A CONTINUACIÓN MANIFIESTO**, su despacho a través de oficio No 1757 de fecha 26 de Agosto del año en curso, ordeno al Señor Secuestre, me hiciera entrega del bien embargado y secuestrado inmediatamente se le notificara dicha decisión, se lo envié esa misma fecha a la dirección en la que recibe notificaciones, lo exhorté telefónicamente y arguyo que no lo había recibido, procedí a través de correo certificado, con la empresa INTERRAPIDISIMO, a notificarlo nuevamente el pasado 02/09/08, asunto que atendió satisfactoriamente porque convinimos encontrarnos en el inmueble que motiva la entrega, lo cual lo da como notificado de la orden de su despacho como es que realice la entrega del inmueble al suscrito,

Pero que por su actuar malintencionado no se concreto, y ha evadido mis requerimientos hasta la fecha, actitud que me hace presumir que esta procediendo de mala fe hacia el suscrito, y desacatando la orden que imparte su despacho en el oficio a él dirigido,

En mi calidad de secuestre, con el respaldo en la ley y en particular en el Acuerdo 1518/02 Artículo 29 Numeral 7º, procedí a enviarles y a **solicitarles** a los residentes del inmueble, la calidad de EXCLUIDO, del Señor JULIO CESAR GARCIA, de la lista de auxiliares de la justicia, en documento del H. Consejo

Quiero
312
Recebo
22 OCT 2008
ALZGADO
BOGOTÁ
SECRETARÍA

SERVIENTREGA S.A.
DEVOLUCION AL REMITENTE

CONFIRMACION N1

29 AGO 2008

GULA No.:

794463227

ORIGEN:

DESTINO:

DIRECCION:

OBSERV:

0

10

10

BOGOTA
BOGOTA

RTE Y DEST NO SE ESTAB COMUN.

SALIDA A BODEGA LOCAL
SE CONFIRMARON DATOS

CAUSAL:

SOLUCION:

CONFIRMO: JESUS LEONARDO ALBADI
Jueves, 28 Agosto, 2008 - 16:04:25

DIRECCION INCORRECTA

FECHA 08/28/2008 14:14
casalha

donde requiero la entrega del inmueble
copia a la alcaldía menor de la localidad de

que para evitar tropiezo en el ejercicio de mis
que frente a la actitud malintencionada con la que
secuestre, y la mala interpretación en el ejercicio de
uno de los habitantes del inmueble, procedo a
despacho la elaboración del **DESPACHO COMISORIO**
COMUNIDAD COMPETENTE para recuperar el bien de las
tienes. La presente momento, el inmueble demanda de una buena
e tiene información que los actuales residentes, de
no cuidado al inmueble, en el proceso, son personas que no han
sta la misma estructura, además tienen ocupadas otras dependencias
han convertido en muladar, que no están respaldadas en el contrato
tamo de uso y que todo en conjunto es que motiva la presente solicitud

Señor Juez,

AMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. No. 19.086.190 de Bogota
P. No. 135.758 del C. S de la Judicatura

Anexo copia de lo enunciado en (cuatro folios)

May 30 OCT 2008 para al Despacho el
proceder con la anterior petición
Sirva proveer.

EL SEÑO.

LUIS JOSE COLLANTE P

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

ABOGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

Recepción Correspondencia
Secretaría

29 OCT 2003

319

REF: EJECUTIVO
DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN

Rad. 2002-1109

Asunto, requerimiento para que rinda cuentas el Exsecuestre, y coadyuva en cualquier solicitud que haga el nuevo secuestre

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado tal como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la demandada, en oportunidad y término legal me dirijo a su señoría, con el fin de hacer extensiva mi manifestación respecto al escrito que respalda el Señor **JULIO CESAR GARCIA "EXSECUESTRE"** y que Su Señoría pone en conocimiento de las partes, para lo que consideremos pertinente

La manifestación de los residentes y que respalda el "EXSECUESTRE" respecto de la entrega del bien, asunto que les corresponde hacerle al nuevo secuestre, hace presumir cierta complicidad y mala fe de parte de todos, unos como residentes y el otro en calidad de exsecuestre, ya desvinculado por parte del H. Consejo Superior de la Judicatura, para no entregarle el inmueble a quien ya esta posesionado y que le corresponde asumir la administración del inmueble, y lo están demostrando tanto con el argumento que ocupa esta intervención como con la actitud irreverente que le han dispensado a quien si esta respaldado en la ley y la norma, con facultades derechos y obligaciones en la administración del bien que se le encomendó,

Sobra mencionar que si el Señor exsecuestre en quien recaía la responsabilidad de hacer la entrega oficial del bien no lo hizo como lo sugiere la ley, deberá ser sancionado ya que su actuar malintencionado esta conllevando a un desgaste jurídico, y si esta respaldando un detrimento económico en las cuentas que debe presentar al juzgado, y dicho incumplimiento se le debe aplicar lo consagrado en el Artículo 307 Numeral 3º en concordancia con el Artículo 688 del C.P.C

Por lo brevemente expuesto solicito respaldar en la ley, el interés en la persona del nuevo secuestre de recuperar el bien inmueble que motiva este proceso, y que en aras de respaldar un avalúo acorde con la realidad procesal a fin de que la parte que represento este bien respaldada con dicho avalúo,
Del Señor Juez


LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogotá
T.P No 62.075 del C.S.J

Recibido el 29 de octubre de 2008 y al Despacho con la anterior petición
donde se encuentra el expediente. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

322
315

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diez de noviembre del año dos mil ocho

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede y como quiera que el secuestre relevado del cargo no cumplió con la orden impartida, el Juzgado decreta la ENTREGA del bien inmueble a que hace referencia el Despacho Comisorio No. 0056 del 19 de Febrero de 2003, al nuevo secuestre designado señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ y para la práctica de ésta se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía que corresponda de la ciudad y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, a quien se le libraré Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 098 Hoy 12 de noviembre de 2008 El Secretario, <i>Luis José Collante Parejo</i> LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

316
375

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º
Bogotá, D.C., 19 de Noviembre de 2008
DESPACHO COMISORIO No. 0321

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN- INSPECTOR
DISTRITAL DE POLICÍA - REPARTO

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2002-01109-00 del ALVARO ABONDANO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SANIN, mediante proveído del 10 de Noviembre de 2008, se le comisiono con amplias facultades para la practica de ENTREGA del bien inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50C-135898, al señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ en calidad de Secuestre.

INSERTOS

Se anexan las siguientes piezas procesales: Copia del auto que ordena la comisión, copia del auto de fecha 11 de junio de 2008, de los linderos del inmueble y del certificado de tradición y libertad.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra el presente comisorio en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 019 de Noviembre de 2008.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



Recibi Nov. 19/08 *[Signature]*

R-11903 7159

21-11-08

W 1318
FE

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 19 de Noviembre de 2008
DESPACHO COMISORIO No. 0321

19 ENE 2009

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA, D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN- INSPECTOR
DISTRITAL DE POLICÍA - REPARTO

DESPACHO

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2002-01109-00 del ALVARO ABONDANO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SANIN, mediante proveído del 10 de Noviembre de 2008, se le comisiono con amplias facultades para la practica de ENTREGA del bien inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22-46 de esta ciudad, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50C-135898, al señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ en calidad de Secuestre.

INSERTOS

Se anexan las siguientes piezas procesales: Copia del auto que ordena la comisión, copia del auto de fecha 11 de junio de 2008, de los linderos del inmueble y del certificado de tradición y libertad.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra el presente comisorio en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 019 de Noviembre de 2008.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



15-12-08.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

50C-135898

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-1962 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3163 del: 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-05-1966 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 0 del: 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-11-1970 Radicacion:

Doc: OFICIO 1195 del: 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-11-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 1051 del: 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-1973 Radicacion:

Doc: OFICIO 717 del: 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-07-1977 Radicacion:

Doc: OFICIO 706 del: 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:31 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACION: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ----.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-11-1946 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4468 del: 30-10-1946 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,287.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1952 Radicacion:

Doc: DECLARACIONES 0 del: 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-1956 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 881 del: 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-07-1961 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3031 del: 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 220,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

7
2319

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALEN DE GARZON ROSA ELENA

20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

17023776 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1983 Radicacion: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del: 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-08-1984 Radicacion: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del: 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-11-1985 Radicacion: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del: 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

17023776
19072749 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-09-1987 Radicacion: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del: 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

19072749
68154 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-05-1996 Radicacion: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del: 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

68154
19312403 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 19-06-1996 Radicacion: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del: 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICIO FIRMADO POR EL DR.

DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-07-1977 Radicacion: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del: 11-05-1977 JUZG. 17.C.TGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-02-1979 Radicacion: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

29874

60067406

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-02-1979 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3262 del: 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-02-1982 Radicacion: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del: 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 950,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA, LTDA

A: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del: 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 215,000.00

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-02-1982 Radicacion: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del: 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten signature and number 320.

Nro Matricula: 50C-135898

Página : 6

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:33 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA62 Impreso por: CAJEBA62

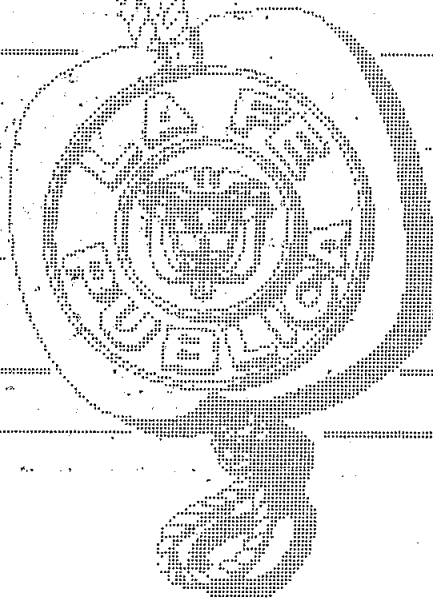
TURNO: 2006-488330

FECHA: 31-07-2006

Handwritten signature: Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

REQUIERE SELLO ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 5

Impreso el 31 de Julio de 2006 a las 10:15:32 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOMEZ AGUDELO ALBARO HUMBERTO
A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 17-02-1997 Radicacion: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del: 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 7,400,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 02-09-1998 Radicacion: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del: 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 18-05-2000 Radicacion: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del: 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 25-10-2002 Radicacion: 2002-89536

Doc: OFICIO 1797 del: 22-08-2002 JUZGADO 4-C-MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

35499145 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2003 Radicacion: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del: 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *0*

5/30/08

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., once de junio del año dos mil ocho

Atendiendo la solicitud que antecede y siendo esta procedente, el Juzgado dispone el relevo del secuestre designado el diecinueve de mayo del presente año, en consecuencia, en su lugar se designa a GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele telegráficamente la presente decisión.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No. 057
Hoy 13 de Junio del 2008
El Secretario,

Luis Jose Collante Parejo
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

322
6,
322

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diez de noviembre del año dos mil ocho

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede y como quiera que el secuestre relevado del cargo no cumplió con la orden impartida, el Juzgado decreta la ENTREGA del bien inmueble a que hace referencia el Despacho Comisorio No. 0056 del 19 de Febrero de 2003, al nuevo secuestre designado señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ y para la práctica de ésta se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía que corresponda de la ciudad y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, a quien se le libraré Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

NOTIFÍQUESE.

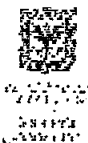
EL JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 098
Hoy 12 de noviembre de 2008
El Secretario,

Luis José Collante Parejo
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



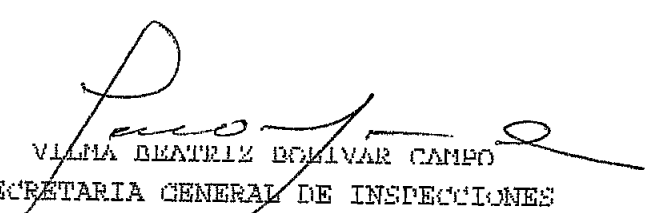
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA
KR 21 No. 14 - 75

7
323

EN BOGOTÁ D.C., 26 DE Noviembre DE 2008

EL DESPACHO COMISORIO 8321 DEL CIUDADANO No. 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, RECIBIDO EL DÍA 25 DE Noviembre DE 2008 SE RADICÓ BAJO EL No. 3159. POR PARTE CORRESPONDIENTE A LA INSPECCION 11A DE POLICIA - 11A, VA EN 6 FOLIOS.

ADÓTESE Y REMÍTASE.


VILMA BEATRIZ BOLIVAR CAMPO
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES



Secretaría de Gobierno
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
INSPECCION CATORCE "A" DISTRITAL DE POLICIA
Carrera 21 No.14-75 Teléfonos 2471001 2470985

508
527

INFORME SECRETARIAL. Bogotá D. C., uno (1) de diciembre de Dos mil Ocho (2008).- En la fecha pasan las presentes diligencias al Despacho del Señor Inspector informándole que el Despacho Comisorio No.321 procedente del Juzgado 4 C.M., ha sido asignado a esta Inspección de Policía. **SIRVASE PROVEER.**

La Secretaria,


MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ

INSPECCION CATORCE A DISTRITAL DE POLICIA..

Bogotá D.C. a Uno (1) de Diciembre de Dos Mil Ocho (2008).

Cumplase con la comisión conferida por el Juzgado 4 C.M., en el Despacho Comisorio No.321. En consecuencia para llevar a efecto la práctica de la presente diligencia de ENTREGA, señálese el día 15 del mes de DICIEMBRE de dos mil ocho (2008), a la hora de las ocho y treinta de la mañana (8:30) a. m.

Notifíquese al Secuestre designado por el Juzgado Señor GAMANIEL HERNANDEZ, a quien se le comunicará en legal forma conforme al artículo 9 numeral 2 del C. de P. C. modificado por el artículo 3 de la ley 794 de 2003. Hecho lo anterior vuelvan las diligencias al lugar de origen, previa desanotación de los libros radicadores correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

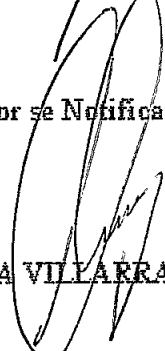
El Inspector,


JOSE VICENTE ORTIZ ROMERO

NOTIFICACION: El auto anterior se Notifica por ESTADO No. 041 de fecha

Dic 3/08.

La Secretaria,


MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ

CONSULTA

DETALLE AUXILIAR

Calificación del Auxiliar: ESTE AUXILIAR NO TIENE PROCESOS CALIFICADOS

Tipo de Documento: CÉDULA CIUDADANIA
Número de Documento: 19088190
Nombres: GAMALIEL
Apellidos: HERNANDEZ HERNANDEZ
Departamento Inscripción: DISTRITO CAPITAL
Ciudad Inscripción: BOGOTA
Fecha de Nacimiento: 10/09/1948
Dirección oficina: CR. 10 # 16 - 92 OF. 605
Ciudad oficina: BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Teléfono 1: 3414518
Teléfono 2:
Teléfono 3:
Fax :
Celular : 3174356473
Beeper :
Código Beeper :
Correo Electrónico :
Estado : AUXILIAR

Oficios :

Nombre	Tipo Lista
PERITO ABOGADO	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL MARTIRES
INSPECCION 14 A DISTRITAL DE POLICIA
CRA. 21 No. 14-75 tercer piso
Teléfono 2470985 ext. 1442

Bogotá, D.C.

Señor (a)
GAMALIELHERNANDEZ HERNANDEZ
CARRERA 10 No. 16-92 OF. 605
Bogotá, D.C.

DESPACHO COMISORIO No 321
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE LA INSPECCION CATORCE 14 A
DISTRITAL DE POLICIA EL DIA 15 DE DICEMBRE DE 2008 , HORA 8: 00 A
.M. FIN DESIGNACIÓN SEQUESTRE DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO DE LA
REFERENCIA. LA NO COMPARENCIA LE ACARREARA SANCIONES DE ACUERDO AL
ART. 9º. NUMERAL 2º. DEL C.P.C. MODIFICADO POR LA LEY 794 DE 2003.

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ
Auxiliar administrativo



3 - DIC 2008

MABEL ROCIO GUAUTA GONZALEZ
ALCALDIA LOCAL MARTIRES

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

CONTRATO DE COMODATO, PRÉSTAMO DE USO

Handwritten signature and initials in the top right corner.

Entre los suscritos a saber: **JULIO CESAR GARCÍA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.456564 de Bogotá, quién actúa en calidad de secuestre y que para los efectos de este contrato se denomina **EL COMODANTE** y **LUIS AMAYA F.**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie e su firma y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL COMODATARIO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de **COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**, contrato que se regirá de acuerdo a lo normado por la **LEGISLACIÓN CIVIL** y en especial por el contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERO.- OBJETO: **JULIO CESAR GARCÍA**, entrega a título de comodato o préstamo de uso **AL COMODATARIO** y este recibe a satisfacción el inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22 – 46 Piso 3º de la ciudad de Bogotá.

SEGUNDA.- EL ESTADO DEL INMUEBLE: **EL COMODATARIO** expresa haber recibido el inmueble objeto de este contrato en el estado de conservación en que fue secuestrado.

TERCERO: COMPROMISO DE USO: **EL COMODATARIO** se obliga a pagar lo concerniente a servicios públicos: agua, luz y teléfono.

CUARTO.- RESTITUCIÓN: **JULIO CESAR GARCÍA, COMODANTE** se reserva la facultad de pedir la restitución del inmueble entregado en comodato, en cualquier tiempo o cuando el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de **ÁLVARO AVENDAÑO PERCIA** contra **NICOLE SANDOVAL SALIN**, lo ordene por la terminación de las medidas previas, lo anterior por tratarse de un comodato precario, de acuerdo con el artículo 2218 con referencia a la indemnización para lo cual se tendría en cuenta los gastos en la cláusula anterior y regirá igualmente las normas del artículo 2200 y sucesivos en el presente contrato.

QUINTA.- MULTA: En el evento de que **EL COMODATARIO** no entregue el inmueble a la fecha que el Juzgado lo solicite, incurrirá en una multa a favor del proceso anteriormente mencionado o a quién el Juzgado comitente lo ordene; cuya multa será **VEINTE MIL PESOS MCTE (\$20.000)**, por cada día que dure la mora en la entrega. **EL COMODANTE** puede solicitar jurídicamente y exigir al **COMODATARIO**. Se obliga a restaurar el bien en mejor estado posible, o condiciones habitables, siendo responsable de lo dispuesto en el Art. 2200 y ss del C.C.C., es entendido que **EL COMODATARIO** renuncia expresamente al derecho de retención.

SEXTA: PROHIBICIÓN DE CEDER EL COMODATO: No podrá ceder total ni parcialmente el objeto del presente contrato.

SÉPTIMA: UBICACIÓN DE LOS LINDEROS: El inmueble objeto del presente contrato esta ubicado en la Carrera 22 A No. 22 -46 de Bogotá y sus linderos son los que figuran en los anexos de la diligencia de secuestro.

OCTAVO: EL COMODATARIO: Renuncia a todos los requerimientos de ley y no podrá negarse a la entrega del inmueble, cuando el Juzgado lo ordene por terminación del proceso.

NOVENO.- COMODANTE: JULIO CESAR GARCÍA, da en comodato el inmueble anteriormente mencionado, porque como secuestre debe mantener el inmueble en buen estado y así mismo no perjudicar a ninguna de las partes y además porque dicho inmueble ha sido imposible arrendarlo hasta la fecha, ya que nadie se compromete a rentarlo sin que se le garantice un término cierto del contrato de arrendamiento, lo cual no puede hacer el suscrito secuestre por estar sometido a las contingencias del proceso y demás. **EL COMODATARIO** se compromete a seguir pagando los servicios públicos y a tener el inmueble al día, sin causarle ningún perjuicio, ni desmejoramiento; y entregarlo tan pronto lo ordene el Juzgado comitente.

En consecuencia se firma este contrato o préstamo de uso en la ciudad de Bogotá, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del año 2005.

EL COMODANTE


JULIO CESAR GARCÍA

C.C. No. 793453.564 de Bogotá

EL COMODATARIO


LUIS AMAYA F.

C.C. No. 3.176.199 de Soacha

CÓDIGO JUZGADO O ENTIDAD 11-0012041004		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO 4º CIVIL MPAL DE BOGOTÁ.	
REMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 21.636 B/A.	PRIMER APELLIDO ABONDANO
		SEGUNDO APELLIDO PEREIRO	NOMBRES ALVARO
REMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD ☒ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NÚMERO 35'499.145 SUBO	PRIMER APELLIDO SANDOVAL
		SEGUNDO APELLIDO SALIN	NOMBRES NICOLE
CLASE DE DEPÓSITO ☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA			
CONCEPTO: ARRIENDO		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPÓSITO 6)	VALOR (1) \$ 180.000 =
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE JOSE HENRY ARANGO G.		TELÉFONO 5997399	
GIRO JUDICIAL DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OFICINA DE DESTINO			
COMISIONES (2)		PORTES (3)	TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 180.000 =
NOMBRE DEL SOLICITANTE JOSE H. ARANGO G.		FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO	

BANCO Agrario de Colombia		CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES		DEPOSITOS		GIRO JUDICIAL	
FECHA AÑO MES DIA 10/50/630 0010		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA Dep. JUDICIAL		NUMERO DE DEPOSITO 3		EXPEDIENTE No. 2002-11-07	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 4º DE BOGOTA		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 4º DE BOGOTA		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 4º DE BOGOTA		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 4º DE BOGOTA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 21636 BAH		PRIMER APELLIDO ABONDANO		SEGUNDO APELLIDO PEREIRA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA		PRIMER APELLIDO SANDOVAL		SEGUNDO APELLIDO SALIN	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N.º 3241004		NOMBRE 35499.145 SUBA					

 Banco Agrario de Colombia El Banco que hace crecer al campo NIT. 800.037.800-9		CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES		DEPOSITOS ☐	GIRO JUDICIAL ☐
FECHA: 03/05/07 MES: 05 AÑO: 2007		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: DEPOSITO JUDICIAL		NUMERO DE DEPOSITO: 2	EXPEDIENTE No.: 2007-11-07
CODIGO DE PLAZA O ENTIDAD: 04		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE PRECISE: JUDICIAL			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO: 21.636.134 PRIMER APELLIDO: ALONSO		SEGUNDO APELLIDO: NICOLE NOMBRES: ALVARO	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO		NUMERO: 25.419.145 PRIMER APELLIDO: ALONSO		SEGUNDO APELLIDO: NICOLE NOMBRES: NICOLE	
CLASE DE DEPOSITO: ☐ 1. DEPOSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTOS/PASES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. PENALES O FIANZAS ☐ 5. ALIMENTARIAS ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA		CONCEPTO: ALIENANDO			
VALOR: 200.000 =		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: ALVARO		C.C. O NIT: 21.636.134 (V) TELEFONO:			
GIRO JUDICIAL (OBLIG. INICIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTRAS PLAZAS)					
OFICINA DE DESTINO:		FORMA DE PAGO: ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE DE GERENCIA			
COMISIONES (2) \$		PORTES (3) \$		IVA (4) \$	
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 200.000 =		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$			
NOMBRE DEL SOLICITANTE:					
C.C. No.					
FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO					

CONTRATO DE COMODATO, PRÉSTAMO DE USO

Entre los suscritos a saber: **JULIO CESAR GARCÍA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.453564 de Bogotá, quién actúa en calidad de secuestre y que para los efectos de este contrato se denomina **EL COMODANTE** y **JOSÉ HENRY ARANGO**, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie e su firma y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL COMODATARIO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de **COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**, contrato que se registrará de acuerdo a lo normado por la **LEGISLACIÓN CIVIL** y en especial por el contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERO.- OBJETO: **JULIO CESAR GARCÍA**, entrega a título de comodato o préstamo de uso **AL COMODATARIO** y este recibe a satisfacción el inmueble ubicado en la Carrera 22 A No. 22 - 46 Piso 4º de la ciudad de Bogotá.

SEGUNDA.- EL ESTADO DEL INMUEBLE: **EL COMODATARIO** expresa haber recibido el inmueble objeto de este contrato en el estado de conservación en que fue secuestrado.

TERCERO: COMPROMISO DE USO: **EL COMODATARIO** se obliga a pagar lo concerniente a servicios públicos: agua, luz y teléfono.

CUARTO.- RESTITUCIÓN: **JULIO CESAR GARCÍA, COMODANTE** se reserva la facultad de pedir la restitución del inmueble entregado en comodato, en cualquier tiempo o cuando el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de **ÁLVARO AVENDAÑO PERCIA** contra **NICOLE SANDOVAL SALIN**, lo ordene por la terminación de las medidas previas, lo anterior por tratarse de un comodato precario, de acuerdo con el artículo 2218 con referencia a la indemnización para lo cual se tendría en cuenta los gastos en la cláusula anterior y registrará igualmente las normas del artículo 2200 y sucesivos en el presente contrato.

QUINTA.- MULTA: En el evento de que **EL COMODATARIO** no entregue el inmueble a la fecha que el Juzgado lo solicite, incurrirá en una multa a favor del proceso anteriormente mencionado o a quién el Juzgado comitente lo ordene; cuya multa será **VEINTE MIL PESOS MCTE (\$20.000)**, por cada día que dure la mora en la entrega. **EL COMODANTE** puede solicitar jurídicamente y exigir al **COMODATARIO**. Se obliga a restaurar el bien en mejor estado posible, o condiciones habitables, siendo responsable de lo dispuesto en el Art. 2200 y ss del C.C.C., es entendido que **EL COMODATARIO** renuncia expresamente al derecho de retención.

SEXTA: PROHIBICIÓN DE CEDER EL COMODATO: No podrá ceder total ni parcialmente el objeto del presente contrato.

SÉPTIMA: UBICACIÓN DE LOS LINDEROS: El inmueble objeto del presente contrato esta ubicado en la Carrera 22 A No. 22 -46 de Bogotá y sus linderos son los que figuran en los anexos de la diligencia de secuestro.

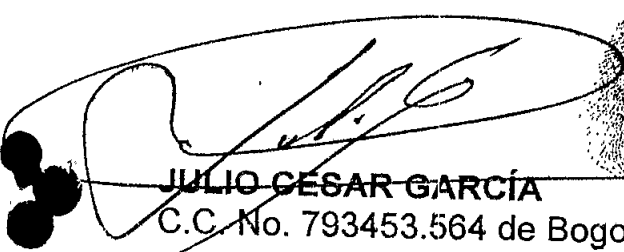
OCTAVO: EL COMODATARIO: Renuncia a todos los requerimientos de ley y no podrá negarse a la entrega del inmueble, cuando el Juzgado lo ordene por terminación del proceso.

NOVENO. COMODANTE: JULIO CESAR GARCÍA, da en comodato el inmueble anteriormente mencionado, porque como secuestre debe mantener el inmueble en buen estado y así mismo no perjudicar a ninguna de las partes y además porque dicho inmueble ha sido imposible arrendarlo hasta la fecha, ya que nadie se compromete a rentarlo sin que se le garantice un término cierto del contrato de arrendamiento, lo cual no puede hacer el suscrito secuestre por estar sometido a las contingencias del proceso y demás. **EL COMODATARIO** se compromete a seguir pagando los servicios públicos y a tener el inmueble al día, sin causarle ningún perjuicio, ni desmejoramiento; y entregarlo tan pronto lo ordene el Juzgado comitente.

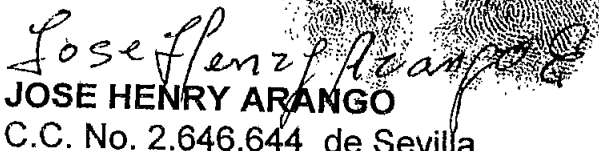
En consecuencia se firma este contrato o préstamo de uso en la ciudad de Bogotá, a los treinta (30) días del mes de Octubre del año 2005.

EL COMODANTE

EL COMODATARIO


JULIO CESAR GARCÍA

C.C. No. 793453.564 de Bogotá


JOSE HENRY ARANGO

C.C. No. 2.646.644 de Sevilla

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá; D.C.
E. S. D.

0 5 MAY 2005

W
FCB
392

Ref: Proceso Hipotecario N° 2.002 / 1109
DTE: ALVARO ABONDANO PAREIRA
DDO: NICOLE SANDOVAL SALIN

JULIO CESAR GARCÍA; mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'453.564 de Bogotá, residente en la ciudad de Bogotá en mi calida de SECUESTRA del inmueble ubicado en la Carrera 22 A N° 22 - 46 Barrio SANTA FE, DE LA CIUDAD DE Bogotá, por medio de la presente me permito dar informe de la gestión adelantada dentro de la administración encomendada por este juzgado, en el período de Mayo de 2.005 a la fecha de hoy.

Se trata de un inmueble ubicado en la Carrera 22 A N° 22 - 46 de la ciudad de Bogotá, el cual consta de Cuatro pisos y en cada uno de ellos encontramos, an el **PRIMER PISO:** un apartamento totalmente destruido como consta en la diligencia de secuestro y allanamiento.

En el **SEGUNDO PISO:** como se informó anteriormente en el oficio radicado el 28 de Abril de 2.005, se entrego en comodato gratuito y a mi orden en cabeza del Señor **JULIO CESAR LARGO.**

En el **TERCER PISO:** donde habita el Señor **LUÍS ALBERTO AMAYA,** hago hoy entrega de fotocopias de los depósitos judiciales de la siguiente relación:

- El 23 del mes de Mayo de 2.005 depósito a su orden por valor de **DOCIENTOS MIL PESOS \$200.000.00**
- El 20 de Junio de 2.005, deposito a su orden por valor de \$72.000.00 y anexo copia de la factura de la empresa de acueducto por valor de \$127.797.00 por concepto de pago de medidor Hurtado el día 04 de Abril de 2.005, para un total del mes de **DOCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)**
- En el mes de Junio de 2.005 se dañan, tapan y cambia sistema hidráulico del mismo apartamento por un valor de **DOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000.00)** motivo por el cual queda un **EXEDENTE** de \$50.000.00 para el mes de Julio del mismo año a favor del señor **LUÍS ALBERTO AMAYA,** anexo copia de la cotización y arreglo de los daños.
- Para el mes de Julio y Agosto, se presentan **SEIS FOTOGRAFIAS** de los arreglos de la tubería que lleva el agua a los cuatro pisos la cual se encontraba tapada, rota y vieja por ser de tubería de metal y se cambia a tubería de P.V.C.; esto acarreo un costo de **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$430.000.00),** los cuales fueron cubiertos por el arrendatario, quedando otro excedente de **TREINTA MIL PESOS (\$30.000.00)** a favor del arrendatario, quedando otro excedente de **TREINTA MIL PESOS (\$30.000.00)** a favor del **ARRENDATARIO** señor **LUÍS ALBERTO AMAYA,** para un total de **OCHENTA MIL PESOS (\$80.000.00)** el arreglo antes dicho se soporta con las seis fotografías que se anexan para la veracidad del arreglo.
- Para el mes de Septiembre de 2.005 de presenta depósito por valor de **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)**

217
333
- Para EL mes de Octubre contrato personalmente al Señor JAIRO VALENCIA identificado con la C. C. N° 4'896.994 de Campo Alegre (Huila) para que arregle del primero al cuarto piso los trabajos de plomería y escapes de agua de los apartamentos, y arreglo varios al tanque principal del agua, arreglo de portón de entrada principal, cambio de guardas, hechura de llaves y soldaduras varias, este dinero fue prestado por el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, quien cobra por las fotografías antes descritas la suma de TREINTA MIL PESOS (\$30.000⁰⁰) y por el arreglo se anexa copia de la cuenta cobro por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000⁰⁰), con lo cual queda pago el mes de arriendo.

- Para El mes de Noviembre el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, entrega deposito judicial por valor de CIENTO NOVENTA MIL PESOS (\$190.000⁰⁰) y que se le abonaran DIEZ MIL PESOS de lo que se le adeudaba, quedando un saldo a su favor de SETENTA MIL PESOS (\$70.000⁰⁰)

- Para el mes de Diciembre el Señor LUIS ALBERTO AMAYA, solicita que se le tenga como pago del arriendo la suma de SETENTA MIL PESOS (\$70.000⁰⁰) ya que se esta cayendo a pedazos el techo y las paredes, por humedad y ya es insoportable vivir dignamente en este apartamento, por tal motivo desde el mes de Diciembre 28 de 2.005 me permití constituir deposito provisional y gratuito a mi orden de dicho apartamento, con el fin de que se mantenga ocupado el inmueble y no se presente la ocupación del inmueble, por otras personas, anexo copias del comodato.

En el CUARTO PISO: vive el Señor JOSE ARANGO, ARRENDATARIO, y por el hago hoy entrega de fotocopias de los depósitos judiciales de la siguiente relación;

- El 23 del mes de Mayo de 2.005 deposito a su orden por valor de (\$200.000.00) DOS CIENTOS MIL PESOS.

- El 23 del mes de Junio de 2.005 deposito a su orden por valor de (\$200.000.00) DOS CIENTOS MIL PESOS.

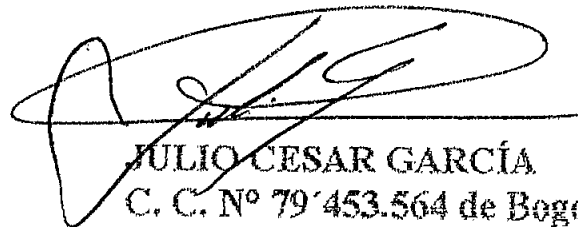
- El mes de Julio no pago ya que se asumió el valor del arrendamiento por haber destapado las canaletas del edificio y mantener en buen estado su apartamento.

- En Agosto de 2.005 cancelo según deposito judicial la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00).

En el mes de Septiembre y Octubre no pago arriendo aduciendo que había arreglado y cambiado tejado y tapado goteras del mismo apartamento y que ya era insoportable vivir allí pagando arriendo y servicios.

En vista de esta situación y con pleno conocimiento de mi parte; que todo el inmueble presenta deterioro del mas del 80% de la estructura total y que se encuentra en zona de tolerancia y lugar vulnerable para ocupación de hecho por los indigentes; Señor Juez, decidí dar en comodato gratuito y a mi orden dicho bien, a los hasta ese día arrendatarios y hoy comodatarios, con la condición que se cancelen los servicios públicos y se mantengan lo mas posible al día, los inmuebles hasta el momento en que se decida la entrega del mismo a quien usted autorice o a la persona rematante.

De Usted Cordialmente;



JULIO CESAR GARCÍA

C. C. N° 79'453.564 de Bogotá
Celular 311 5382739.

Hoy 21 de junio de 2006 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por la secuestre anexando 14 folios. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(3)

AÑO: 2002 MES: 11 DIA: 09
 C.C. 3. 0 T.I. 5. 0 NIT 6. 0 PASAPORTE 6. 0 OTRO
 NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: JUEZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
 NÚMERO: 21.636 BTA. PRIMER APELLIDO: ABONDO PRIMER APELLIDO: PEREIRA NOMBRES: ALVARO
 NÚMERO: 35499.145 SUBA PRIMER APELLIDO: SANDOVAL SEGUNDO APELLIDO: SALIN NOMBRES: NICOLE
 1. DEPOSITOS JUDICIALES 2. AUTORIDADES DE PC JICIA O ENTES COACTIVOS 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) 4. BIENES 5. PRESTACIONES SOCIALES 6. CUOTA ALIMENTARIA
 DEPTO: ARIENDO VALOR (1) \$ 200.000 =
 RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: FIS ALBERTO AMAYA FANDOS
 C.C. 3. 0 T.I. 5. 0 NIT 6. 0 PASAPORTE 6. 0 OTRO
 C.C. 3. 0 T.I. 5. 0 NIT 6. 0 PASAPORTE 6. 0 OTRO
 OFICINA DE DESTINO: FORMA DE PAGO: EFECTIVO CHEQUE DE GERENCIA
 PORTES (3) VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ 200.000 =
 FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO

28031158
304

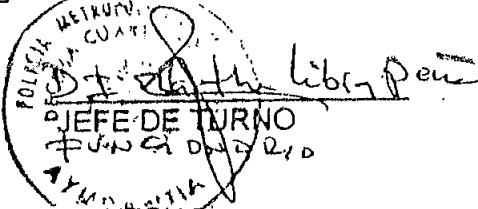
HACE CONSTAR

Que en la fecha compareció ante este despacho el señor Luis A. Amaya F. Quien se identificó con la cedula de ciudadanía N° 3176.199 expedida en BOGOTÁ con el fin de poner el conocimiento ante esta autoridad previa imposición de el juramento de rigor con el llenq de los requisitos exigidos en los artículos 435-436 de el código penal y el artículo 27 y 28 de el código de procedimiento penal, que el día 04 del mes 04 del año 2005 siendo las horas en KZZA #22-46 se me extraviaron los siguientes documentos o elementos T-MEDIDOR DE AGUA (CON TADOR ROBOADO DE LA CAJA) MARCA: IBERCONTA #97007778

La presente constancia se expide a solicitud verbal del interesado, Y NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

Dada en Bogota a los 11 de el mes de abril de el año 2005.

Luis Amaya
DENUNCIANTE



*ME SIENTO ORGULLOSO DE SER POLICIA

200506200010

DEP. JUDICIAL

2005

CODIGO JUZGADO O ENTIDAD
12012041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE
JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1. C.C. 3. T.I. 5. NIT
2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO

21.636 Bta. ABONDANO PEREIRA ALVARO

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1. C.C. 3. T.I. 5. NIT
2. C.E. 4. PASAPORTE 6. OTRO

35499.145 Bta. SANDOVAL SALIN NICOLE

CLASE DE DEPOSITO
1. DEPOSITOS JUDICIALES
2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS
3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
4. CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)

5. PRESTACIONES SOCIALES
6. CUOTA ALIMENTARIA

CONCEPTO:
ARRIENDO

VALOR (1)
\$ 72.200 =

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE
LUIS A. AMAYA F.

GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTRAS PLAZAS)

OFICINA DE DESTINO

FORMA DE PAGO
EFFECTIVO
CHEQUE DE GERENCIA

COMISIONES (2)
\$

PORTES (3)
\$

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4)
\$ 72.200 =

NOMBRE DEL SOLICITANTE

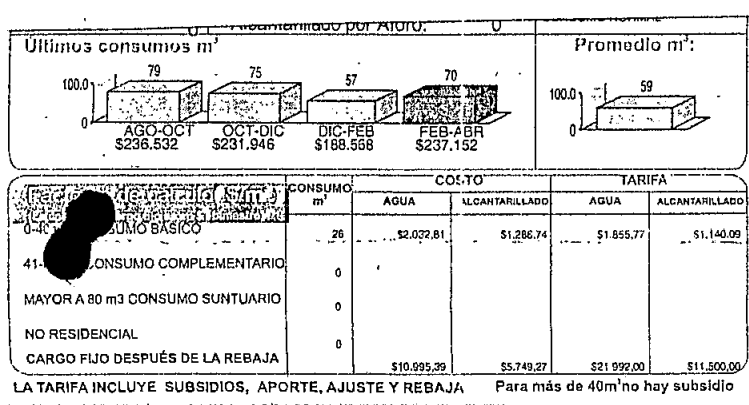
FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO

C.C. No.

DE-002 Rev BAC 01-2005

U.T. Velásquez-Dana Tel. 6306900

2005



	\$19.761	\$6.374	\$26.135
Valor servicio 2 meses	\$118.492	\$70.784	\$189.276
Otros conceptos.			
Ajuste a la Decena			
Fac.	\$127.283		
Intereses de mora	\$510		
SUBTOTAL OTROS			\$127.797
TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO			\$317.073
Valor/mes:	\$158.537		

3603 00563

Protegamos
mas de 50.000
hectareas de
bosques y
paramos para
garantizarles
a todos los
habitantes
de Bogota

2005

Bogotá D. C. Julio 15 de 2005

20
336

Señor:

LUIS A. AMAYA F.

COTIZACIÓN

Baño principal:

Cambio cisterna, manija y brazo de la misma.

Sondear tubería.

Baño auxiliar:

Destapar sanitario, colocar herraje para el biscocho; sondear tubería del lavamanos y la ducha; cambiar rejilla sifón ducha.

Lavadero:

Destapada; colocación 1 rejilla en el sifón; arreglo provisional fuga válvula del tanque y cambio enpaque llave del lavadero.

Cocina:

Sondear tubería, cambio rejilla y sifón platero, cambio dos llaves del platero.

Valor total mano de obra y elementos mencionados _____

\$ 250.000 =

Atentamente,

Antonio Gonzalez

C.C. # 8'634.792 Combita

K 16 A N° 21 - 42

00509200010

DEP. JUDICIAL

2002-11-01

JUDICIO JUZGADO O ENTIDAD		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE			
10012041004		JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ			
MANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT		21.636 Bts.	ABONDANO	PEREIRA	ALVARO
C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO					
MANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
C.C. 3. ☐ T.I. 5. ☐ NIT		35'499.145 SUBA	SANDOVAL	SALIN	NICOLE
C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ OTRO					
BASE DE DEPOSITO ☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA					
CONCEPTO:		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPOSITO 6)		VALOR (1)	
ARRIENDO				200.000=	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE					
LUIS A. AMAYA . F.					
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTSAC DE AS)					
OFICINA DE DESTINO		FORMA DE PAGO	CAJA	SEMANA	CHEQUE DE GERENCIA
			20 SET. 2002	0010	
OMISIONES (2)		PORTES (3)	IVA (4)	CONSIGNAR (1+2+3+4)	
		\$	\$	200.000=	
NOMBRE DEL SOLICITANTE					
Luis Amaya					
C. No. 3'176.199					
FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO					

Velásquez-Dana Tel. 6306000

DE-002 Rev. BAC 01-2005

21

92

337

- BANCO AGRARIO DE COLOMBIA -



Bogota D.C., Octubre 20 de 2005

22
22
338

Senor :

JULIO CESAR GARCIA

Por medio de la presente doy constancia de los trabajos que he realizado en el edificio que se encuentra ubicado en la carrera 22 A No. 22 - 46.

En el primer (1) piso y el cuarto (4) piso, los trabajos de allí han sido de plomería y el portón metálico de la entrada.

De plomería se cambiaron las uniones, niples, codos, tees, empaques, y en el tanque de agua había un escape de agua.

Ahora cerrajería y soldadura, ajuste y cambio de aguardas de portón de entrada, etc.

Por los trabajos hechos allí he cobrado la suma de \$ 170.000 Pesos M/Cte., incluyendo de materiales: soldadura, cemento, arena, pegante, codos, uniones, niples, 2 tees, etc.

Me contrato el señor Julio Cesar García Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.453.564 de Bogotá y sin mas por el momento.

Yo Jairo Valencia identificado con Cedula de Ciudadanía No. 4.896.994 de Campo Alegre (Huila) dejo mi huella y mi firma.

Como Responsable de los trabajos allí realizados.

Atentamente:

JAIRO VALENCIA

C.C. No. 4.896.994 de Campo Alegre (Huila)



2002-11-09		2002-11-09	
CÓDIGO JUZGADO O ENTIDAD		NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	
120013041004		JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	
1. C.C.	3. T.I.	5. NIT	
2. C.F.	4. PASAPORTE	6. OTRO	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	
1. C.C.	3. T.I.	5. NIT	
2. C.E.	4. PASAPORTE	6. OTRO	
CLASE DE DEPÓSITO		NOMBRES	
1. DEPÓSITOS JUDICIALES		2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS	
3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		4. REMATE DE BIENES (POSTURA)	
5. PRESTACIONES SOCIALES		6. CUOTA ALIMENTARIA	
CONCEPTO:		CTA. AHORROS (UNICAMENTE CLASE DEPÓSITO 6)	
ARRIENDO		VALOR (1)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE		C.C. O NIT No.	
LUIS A. AMAYA F		3176.199	
TELEFONO		5997399	
GIRO JUDICIAL (DILIGENCIA EN ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPÓSITOS EN OTRAS PLAZAS)			
OFICINA DE DESTINO		FORMA DE PAGO	
		EFFECTIVO	
COMISIONES (2)		PORTES (3)	
\$		\$	
NOMBRE DEL SOLICITANTE		VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4)	
Luis Amaya		\$ 190.000 =	
C.C. No		FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO	
3176.199			



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE ORDENADA EN EL DESPACHO COMISORIO No. 0056 LIBRADO EN EL PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

En Bogotá D.C., a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil cinco, siendo el día y hora señaladas en diligencia anterior para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en el comisorio a que se hace referencia al inicio de esta acta. El suscrito Juez Sexto Civil Municipal de Descongestión de Bogotá en asocio de su escribiente se constituyó en audiencia en el recinto del despacho declarandola abierta. Oportunamente se hizo presente el Doctor DIEGO CUELLAR SIERRA con C.C.No.19.404.622 de Bogotá y T.P.No.45859 del C.S. de la J., en su condición de apoderado parte actora. El secuestre designado para esta diligencia no compareció y en consecuencia se procede a su relevo designando al señor JULIO CESAR GARCIA con C.C.No.79.453.564 de Bogotá y Licensia No. 0120-03 del C.S. de la J., a quien el suscrito Juez le recibió el juramento de rigor previa las formalidades de ley y bajo esa gravedad prometió cumplir en debida forma con sus funciones quedando poseído del cargo de secuestre y para efectos de notificación las recibirá en la Transversal 63 No. 73-91 y telefono 6301364 de Bogotá. Acto seguido procede el despacho en asocio del personal de la diligencia a la siguiente dirección Carrera 22A No. 22-46 y una vez en el sitio de la diligencia fuimos atendidos por el señor JULIO CESAR LARGO con C.C. No. 17.154.985 de Bogotá quien es el arrendatario del segundo piso, igualmente el señor LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO con C.C.No.3.176.199 de Soacha quien es el arrendatario del apartamento ubicado tercer piso y el señor JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ con C.C.No.2.646.644 de Sevilla valle quien es el arrendatario del cuarto piso y a quienes se le informó del objeto de la diligencia y prestaron la colaboración para la practica de la diligencia. Acto seguido procede el despacho a identificar y alinderar el predio objeto de cautela de la siguiente forma: Se trata de la casa de habitación de cuatro niveles ubicada en la carrera 22A No-22-46 y cuyos linderos son los siguientes: POR EL NORTE con inmueble con el No.22-52 de la carrera 22A, POR EL SUR con inmueble demarcado No.22-36/40 de la carrera 22A. POR EL ORIENTE con la casa No. 22-45 de la carrera 22, y POR EL OCCIDENTE que es su frente con la carrera 22A, el inmueble consta de: En su primer nivel encontramos un garaje cubierto para un carro sala comedor, tres habitaciones, dos baños, una cocina, un patio cubierto con espacio para lavandería, se encuentra pintado en varios colores y en muy mal estado de conservación y desocupado, se accede por escaleras en granito al segundo piso donde encontramos, un apartamento que consta de sala comedor, cuatro alcobas, dos baños, un patio cubierto, con espacio para lavandería, otro patio descubierto, pintado en un solo

..color balnco con pisos y cielorrazos en madera con los servicios pu
blicos de agua y luz y telefono No.2692441. Se accede al tercer piso-
por escaleras en granito y donde encontramos sala comedor, cuatro al-
cobas, dos baños, cuarto cubierto para lavanderia y zona de lavanderia
y otro patio decubierto, cuenta con los servicios publicos de agua, -
luz y telefono 5997399, pisos en madera y techos en madera, se accede
al cuarto piso en escaleras de granito y donde encontramos sala come-
dor, tres habitaciones, dos baños, patio semicubierto con espacio para
lavanderia sus pisos en cemento en muy regular estado de conserva y
cuenta con los servicios publicos de agua y luz, el estado del inmueble
en general en regular estado de conservación. De lo anterior se le co-
rra traslado al apoderado parte actora y manifiesta: Solicito al despa-
cho se decreta legalmente secuestrado el inmueble antes determinado y
alinderado y se le haga entrega al secuestre para su administración. En
contrandons en el sitio indicado por el comitente, una vez alinderado e
identificado, siendo atendidos por los arrendatarios del inmueble, y no
habiendo oposición legal alguna que resolver el JUZGADO DECLARA LEGALMEN-
TE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DETERMINADO y del mismo procede hacer-
entrega real y material al secuestre y manifiesta: Recibo en forma real
y material el inmueble antes descrito y secuestrado por el despacho, res-
pecto del primer piso constituyó deposito provisional y gratuito y ami-
orden en cabeza del señor JULIO CESAR LARGO y solicito al despacho muy
comadidamente se le hagan las advertencias de ley. Respecto al segundo
piso celebro contrato de arrendamiento con el señor JULIO CESAR LARGO an-
tes identificado quien pagara la suma de doscientos mil pesos a partir
del quince (1%) de febrero del año en curso y consignará en deposito ju-
dicial y amobre del proceso y del juzgado comitente. Respecto al ter-
cer piso procedo a constituir contrato de arrendamiento con el señor LU-
IS ALBERTO AMAYA FANDINO antes identificado, quien pagara la suma de
doscientos mil pesos los cuales son consignados en el banco agrario a
ordenes del proceso y para el juzgado de origen a partir del 15 de fe-
brero de 2005. Respecto al cuarto piso celebro contrato de arrendamien-
to con el señor JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ antes identificado, quien
pagará la suma de doscientos mil pesos, los cuales son consignados en
la cuenta de depositos judiciales del banco agrario a ordenes del proce-
som y juzgado comitente a partir del 15 de febrero de 2005, haciendole
las advertencias de ley. Presente el depositariomaniesta que acepta
el cargo y se le hacen las advetencias de ley. Al secuestre se le asig-
nan como honorarios el equivalente a DIEZ (10) salarios diarios legales
vigentes los cuales son cancelados en el acto de esta diligencia por el
apoderado actor. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se
termina y se firma en constancia como aparece.

El Juez,

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

El Apoderado parte actora,

DIEGO CUELLAR SIERRA

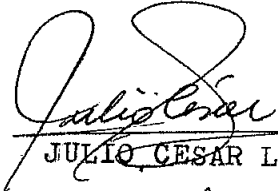
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ D. C.

CONTINUACION DILIGENCIA DE SECUESTRO EN EL COMISORIO No 0056 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. Hoja 2.-

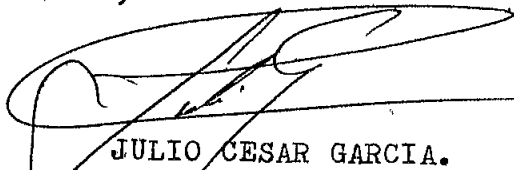
Quiéne atendió la diligencia y depositario, y arendatarios,


JULIO CESAR LARGO.

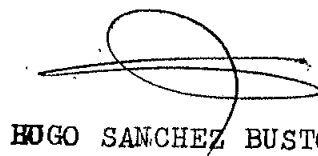
Los Arendatarios, *Luis Amaya*
LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO


JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ.

El Secuestre,


JULIO CESAR GARCIA.

El Escribiente,


HUGO SANCHEZ BUSTOS.

34
25
31



GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL MÁRTIRES

INSPECCION CATORCE A. DISTRITAL DE POLICIA

Carrera 21 No. 14-75

DILIGENCIA DE ENTREGA

DESPACHO COMISORIO: 0321

JUZGADO: 4 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SANIN

En Bogotá, D. C. A quince días del mes de diciembre del año dos mil ocho (2008), siendo el día y hora señalada para llevar a cabo diligencia dentro del despacho comisorio de la referencia, el suscrito Inspector en asocio del secretario da inicio a la diligencia. Se hace presente el secuestre señor GAMALIEL HERNANDEZ con carné de auxiliar de la Justicia expedido por el Consejo Superior de la Judicatura con vigencia hasta el año 2012 con dirección en la carrera 10 No. 16-92 oficina 605 teléfono 3414518. Acto seguido el Despacho se traslada a la Carrera 22 A No. 22-46 actualmente carrera 21 No. 22-44, una vez allí se encuentra presente el señor JULIO CESAR LARGO con C.de.C. 17.154.985 de Bogotá, quien enterado del objeto de la diligencia manifiesta: Yo soy ocupante del segundo piso y el garage y nosotros hemos estado al frente hace muchos años y esto ha estado abandonado. Así mismo se deja constancia que se hace presente el señor LUIS ALBERTO AMAY FANDINO con C.de. 3.176.199 de Soacha, quien enterado del objeto de la diligencia manifiesta: Yo ocupo el tercer piso y he estado cuidando el tercer piso se corrige el cuarto piso desde hace 2 años y 4 meses que esta desocupado y estoy cuidadno para que no se filtre el agua. Acto seguido se procede a identificar el inmueble por sus linderos y demás características así: Por el NORTE con muro que lo separa del inmueble identificado con el No. 22-58 de la carrera 21 actual. SUR. Con muro que lo separa del predio de la carrera 21 No. 22-38 actual. Por el Oriente. Con fondos construidos que hacen parte de la misma manzana. OCCIDENTE. Con la carrera 22A hoy carrera 21 que es su frente. Se trata de un edificio de 4 niveles apareciendo en el primer piso la entrada principal del edificio un garage y un apartamento compuesto por 3 habitaciones, una cocina, dos baños, un patio interior cubierto y en la parte posterior otro patio interior descubierto con un espacio abierto que comunica con el patio interior cubierto, en el segundo nivel encuentra un apartamento compuesto por sala comedor, 4 habitaciones, hall de alco

bas, cocina, dos baños y un pequeño hall de la parte posterior del apto, en el tercer piso se encuentra un apartamento compuesto por sala comedor, cocina, 4 habitaciones, dos baños, zona de lavandería, y un pequeño patio cubierto, en el cuarto piso se encuentra un apto compuesto por sala comedor, tres habitaciones, hall de alcobas, una cocina, dos baños y en la parte posterior un patio parcialmente cubierto con un lavadero. Se deja constancia que este apto presente los pisos en cemento el techo cielo raso en madera y se evidencia diferentes filtraciones de aguas lluvias. Los pisos de primer piso aparecen en mal estado conservación, los del segundo y tercer piso se encuentran en regular estado de conservación, con pintura en mal estado, pisos en madera en regular estado. Con servicios de agua, luz independientes. Acto seguido el Despacho teniendo en cuenta que ha sido plenamente identificado el inmueble y al no existir oposición en derecho que resolver hace entrega real y material del inmueble ubicado en la carrera 22A No. 22-46 actualmente en Carrera 21 No. 22-44 al Dr. GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ a quien el Despacho le concede el uso de la palabra y manifiesta: Teniendo en cuenta el estado de deterioro en que se encuentra el presente inmueble habrá que iniciar unos arreglos, tanto de pañete, pintura y inicialmente tapar todas las goteras que se encuentran filtrando aguas lluvias, situación esta que ha sido por dejación y descuido tanto del secuestre anterior JULIO CESAR GARCIA como del demandante ALVARO ABANDANO PEREIRA, además quiero dejar constancia de que no tengo en el momento acceso al predio aquí cuestionado se corrige cuestionado, por no haberme hecho entrega de las llaves del mismo para su correcta administración. Manifiesta el señor JULIO CESAR LARGO que hace entrega de la llave del portón y la llave del primer piso. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los intervinientes.

JOSE VICENTE ORTIZ ROMERO

Inspector

JULIO CESAR LARGO

quien atendió la diligencia

MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ
Secretaria

GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ

Secuestre

LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO

quien atendió la diligencia

Hoy 24 FEB. 2009. pasa al
Despacho el presente asunto con
anterior comisorio diligencia.
Sirvase proveer
El Secretario
Luis J. Collante

39
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., veintisiete de febrero de dos mil nueve.

El anterior Despacho comisorio, debidamente diligenciado, agréguese a los autos. Así mismo póngase en conocimiento de las partes para efectos del Art. 34 del C. de P.C.

Requírase al secuestre aquí designado a fin de que proceda a rendir cuentas sobre su administración y preste caución por la suma de \$ \$300.000.- M/cte. Envíesele telegrama.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 020 hoy 3 de marzo de 2009 El Secretario
Luis José Colzante Parejo
LUIS JOSÉ COLZANTE PAREJO

E.C. No. 0166

12 MAR 2009

344
350

Señor(a) Secuestre
GAMANIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
Carrera 10 No. 16-92 Ofc 605
Ciudad

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

Requíresele por primera vez, para que preste caución por la suma de \$300.000.00 y rinda cuentas sobre la administración del bien (es), dejado bajo su custodia en diligencia de secuestro practicada el 15 de diciembre de 2008, por la Inspección 14 Aª Distrital de Policía, dentro del Despacho Comisario No. 0321 librado por este Juzgado. Lo anterior según auto del 7 de Febrero de 2009, dictado en Hipotecario No. 2002-01109-00 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

JOSE COLLANTE PAREJO
JURADO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
No. 14-33 Piso 5º Bogotá, D.C.

SRCA)

JUEZ # 4 (CUATRO) CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

131 MAR. 2009

35
32

REF. - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR #2002/1109
DE. - ALVARO ABONDANO
CONTRA. - NICOLE SANDOVAL

EN MI CALIDAD DE APODERADO DE LA
DEMANDADA DENTRO DE LAS DILIGEN
CIAS DE LA REFERENCIA, SOLICITO
A SU DESPACHO SE SIRVA EXPEDIR
COPIAS AUTENTICAS, A MI COSTA, DE
LOS SIGUIENTES FOLIOS:

C.1. - 220, 221 A 224, 229 Y 230, 234 Y 235
300 A 311, 315 A 350

ADICIONALMENTE, SE EXPIDAN CON CONSTAN
CIA DE EJECUTORIA.

CORDIALMENTE,

Luis G R F

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
CC 80410694 BTA
TP 62075 CSJ

31 MAR. 2009

May - 2^a ABR 2009 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición /
se le proveer.

EL SRTO.

LUIS JOSE COLLANTE P

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., quince de abril de dos mil nueve.

Por la secretaria y a costa de la parte demandada expídanse las copias y constancia a que se refiere el memorial que precede.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZ,

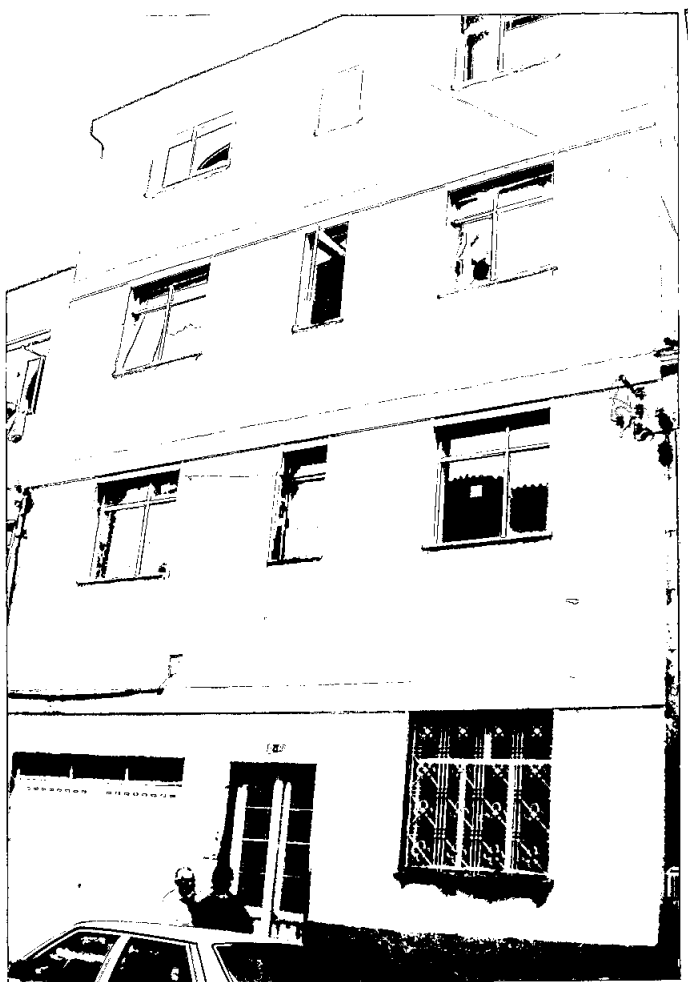
Ana Josefa Caballero Calderon
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 036 hoy 17 de abril de 2009
El Secretario

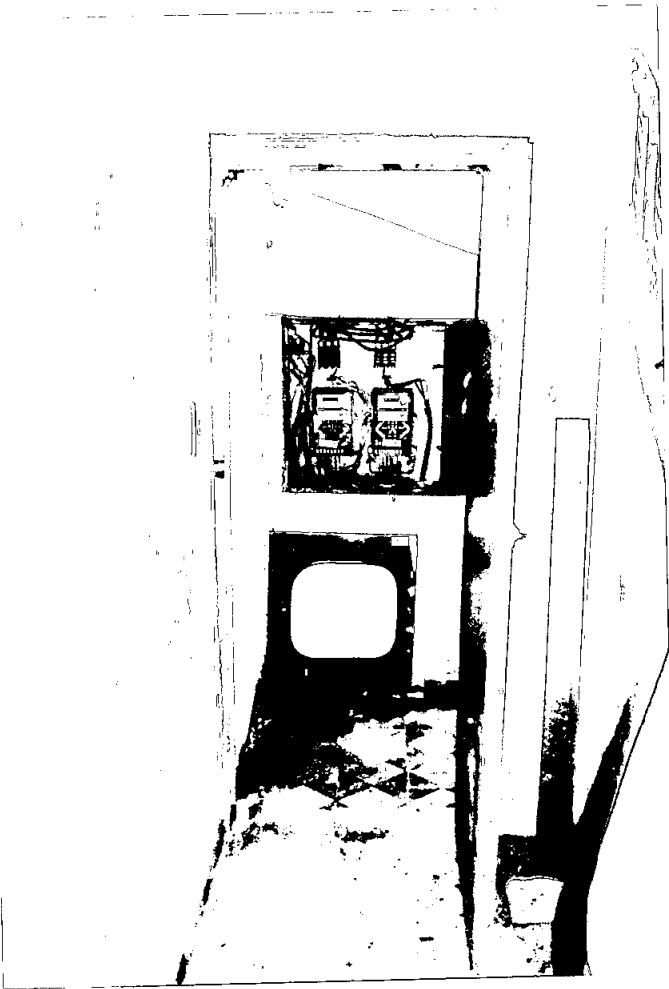
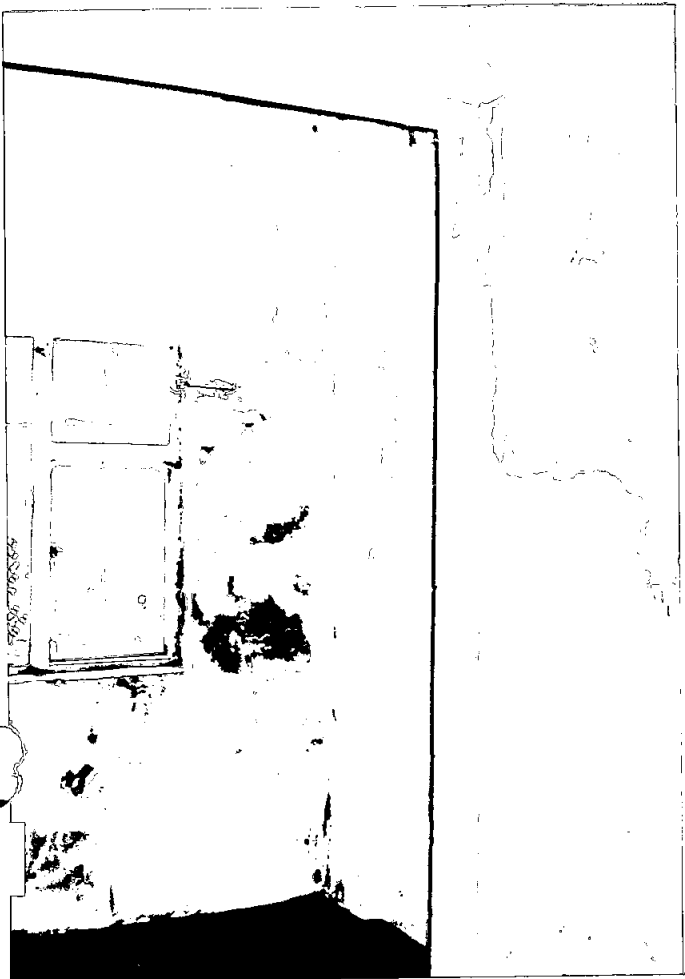
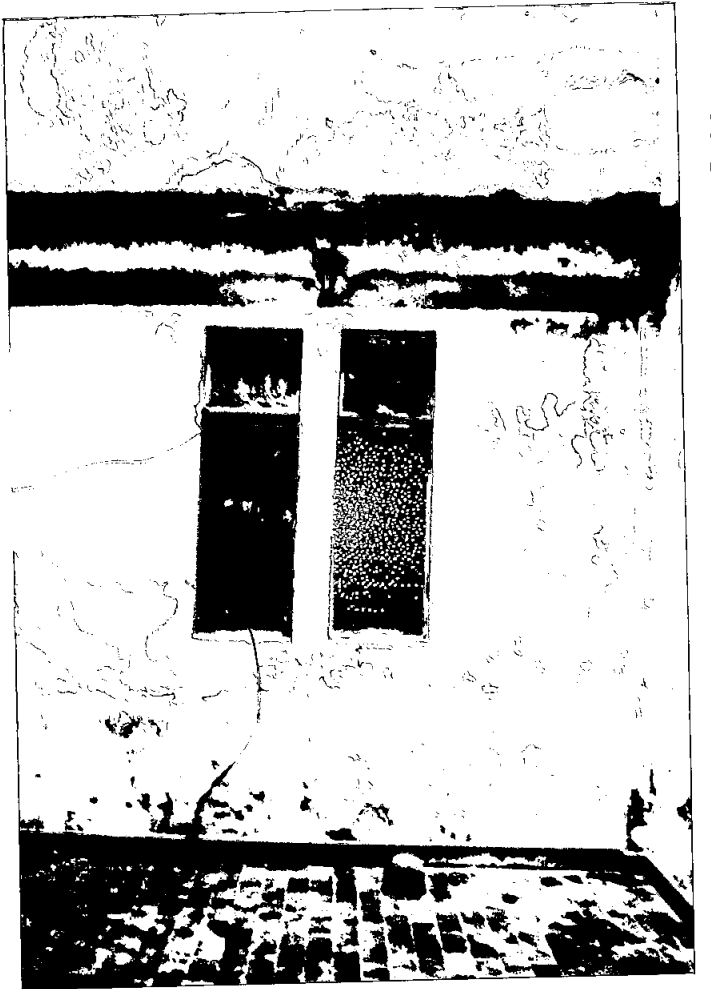
LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Recibido en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C. el día 17 de abril de 2009.

34



348



349
1972



Señor (a)
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA
E. _____ S. _____ .D

REF: 2002-1109
DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN
ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

Honorable Juez:

JOSE ANTONIO FONSECA P, dando cumplimiento a mi obligación como Auxiliar de la Justicia en el cargo de Perito designado y posesionado en legal forma ante su Despacho, a continuación encontrará los parámetros utilizados en el dictamen pericial correspondiente en los siguientes términos:

DICTAMEN

OBJETIVO GENERAL

Dar respuesta a los aspectos planteados por el despacho de la siguiente forma:

PRUEBA ORDENADA POR EL DESPACHO

A Folio 278 del expediente se lee:

"... por lo tanto previamente a tomar cualquier determinación el Despacho ordena un nuevo avalúo, para tal efecto se designa como perito a ...".

OBJETIVOS PARTICULARES

Independencia de acción y criterios:

En mi calidad de perito cumpliré con las responsabilidades que exige el cargo, basado en las normas legales, en mi criterio personal, en mi conciencia social y en mi capacidad profesional. En todo caso la gestión realizada esta libre de todo conflicto de intereses que le reste independencia y ajena a cualquier tipo de subordinación respecto de las partes en el proceso.

RECEBIDO CUARTO CIVIL BOGOTA
BOGOTA, D.C.

Recepción Com. Mandat. 2002

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE TRABAJO

- Una vez posesionado, se estudio el expediente y se tomaron las copias que se consideraron necesarias para dar respuesta a lo solicitado.
- Se realizo visita al lugar donde se encuentra el bien que es objeto de valúo, así como al entorno del mismo.

OBJETIVO ESPECIFICO

Dar un valor comercial integral actual al bien trabado en la presente litis, secuestrado según Despacho Comisorio No 0056, en diligencia adelantada por el Juez Sexto Civil Municipal de Descongestión en fecha cuatro (4) de Febrero de 2005.

- Localización:

El bien inmueble casa de habitación, se encuentra ubicada en la Kra 22 A No 22-46, Hoy kra 22 A No 22 44, de la Ciudad de Bogotá.

Identificación, linderos, Descripción del bien:

- Identificación:

Se identifica con la Matricula Inmobiliaria No 50C - 135898 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro- Cédula Catastral 22 22 10.

- linderos:

POR EL NORTE: En 16.50 metros con el inmueble demarcado con el numero 22-52 y la casa No 22-25, hoy inmueble demarcado con el No 22-58, o sea antiguamente los lotes Nos 25 y 26 de la Urbanización La Floresta. POR EL SUR: En 16.50 metros con el lote No 23 de la misma Manzana y urbanización o casa No 22-36/40 Hoy inmueble demarcado con el numero 22-38. POR EL ORIENTE: En 8.50 metros con la casa No 22-45 de la Carrera 22. Lote No 23 de la misma amanzana y urbanización. POR EL OCCIDENTE: En 8.50 metros con la Carrera 22 A que es su frente, hoy Carrera 21.

- Descripción:

Se tratan de un edificio de cuatro plantas que se describe d ela siguiente forma:

353

• ANALISIS ECONOMICO:

Para el avalúo del inmueble se tienen en cuenta factores de incidencia tales como:

- ✓ Ubicación
- ✓ Vías de acceso
- ✓ Transporte público
- ✓ Area
- ✓ Barrios vecinos
- ✓ Servicios públicos
- ✓ Vetustez
- ✓ Estado de conservación y mantenimiento.

El valor dado en este justiprecio es el resultado de los análisis físicos financieros realizados, basado en cuanto a las áreas y normatividad e información suministrada en el sector.

En la visita realizada al inmueble, me atendió la señora quien dijo llamarse Sandra Reyes y el señor Julio Cesar Largo.

AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE:

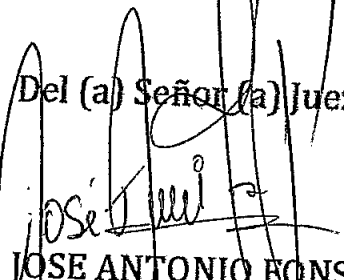
Con fundamento en los elementos de juicio expuestos, el inmueble se avalúa en la suma de \$60'650.000.

SON: SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/cte.

En los anteriores términos se rinde el dictamen pericial solicitado por la actora y ordenado por el Despacho, con base en la documentación obrante al expediente, los elementos de juicio expuestos y las consultas anotadas. Se contesto de acuerdo con lo solicitado C.P.C. Art 237 "numeral 2.....en todo caso expondrán su concepto sobre los puntos materia del dictamen".

Agradezco al Distinguido Despacho tener en cuenta la calidad del trabajo presentado.

Del (a) Señor (a) Juez, respetuosamente,

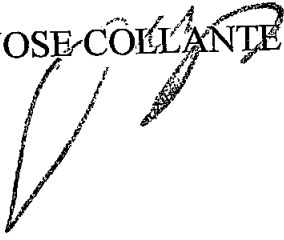

JOSE ANTONIO FONSECA P,
C.C. No 4'168.571 Monguí.

Anexo:

Sendas fotografías del conjunto residencial donde se ubica el inmueble citado y su entorno.

Hoy 15 de mayo de 2009 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior experticio anexando diez fotos. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte de mayo de dos mil nueve.

Del anterior avalúo córrase traslado a las partes por un término común de tres días.

Asignase como honorarios al perito la suma de \$600.000.-

M/cte. Acredítese su pago por parte del extremo activo.

NOTIFÍQUESE.

LA JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 050 hoy 22 de mayo de 2009
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

367
355

21 MAY 2009
ABOGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
Recepción Correspondencia
Secretaría

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

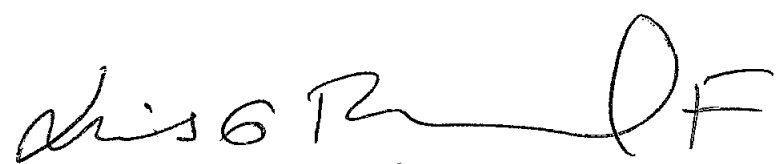
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : ALVARO ABONDANO PEREIRA
CTRA. NICOLE SANDOVAL SALIN.

RAID: No. 2002.1109

ASUNTO: COMPLEMENTACION Y ACLARACIÓN del AVALUO
PRESENTADO Y PUESTO EN CONOCIMIENTO DE LAS PARTES
EN AUTO DATADO EL 22/05/09

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, mayor de edad,
domiciliado y residente en Bogotá D. C., identificado como aparece al
pie de mi firma, Abogado titulado , con tarjeta profesional número
62075 de C. S. de la J., obrando en mi calidad de apoderado especial
de la demandada, dentro del término y oportunidad legal , presento
escrito para solicitar ACLARACION Y COMPLEMENTACION del
avalúo presentado por el perito designado para tal fin, conforme al
Artículo 238 Numeral 1º del C.P.C, ya que considero inconcluso los
elementos técnicos y probatorios a que hace alusión el Señor perito
para determinar el valor citado en el trabajo presentado

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogotá
T. P. N°. 62075 de C. S. de la J
Hoy 9 JUN 2009 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
sin verse por ver.

LUIS JOSE COLLANTES

363
356

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diecisiete de junio de dos mil nueve.

Atendiendo lo solicitado en el memorial que precede y con base en lo normado por el Art. 238 del C. de P.C., se dispone el requerir al perito evaluador a fin de proceda a complementar el dictamen tal y como lo solicita la parte demandada, para lo cual se le concede el término de diez días.

Notifiquesele este proveído al perito por estado y mediante telegrama.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZ,

Ana Josefa Caballero Calderón
ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 060 hoy 19 de junio de 2009
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

E.C. No. 0649

Señor

JOSÉ ANTONIO FONSECA

Calle 64 F No. 98-77

Ciudad

11 JUL 2009

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

364
357

Requierele, en calidad de PERITO, a fin de que proceda a ALARAR Y COMPLEMENTAR el dictamen por usted presentado, conforme a lo solicitado mediante memorial allegado al despacho, y que obra a folios Nros. 362 del cuaderno principal,. Lo anterior según lo normado por el Art. 2 del Art. 238 del C.P.C., para lo cual se le concede el término de diez días a partir del recibo del presente telegrama, para que proceda de conformidad. Lo anterior según auto del 17 de Junio de 2009, dictado dentro del proceso Hipotecario No. 2002-01109-00 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°

CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Cl.15 No.8-04 Of.404
Tel.3342437-2833270

SEÑOR
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

Recepción Correspondencia
Secretaría

10 JUL 2009

REF: HIPOTECARIO de ALVARO ABONDANO PEREIRA Contra NICOLE
ANDONVAL SALIN
No.2002-1109

Obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto y estando dentro de la oportunidad procesal, SOLICITO se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de REMATE, del inmueble materia de la litis; teniendo en cuenta que la postura admisible se determinará con el valor del ultimo avalúo.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C. No.19.404.622 de Bogotá.
T. P. No.45.859 del C. S. de la J.

24 JUL 2009
pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SEÑO.

LUIS JOSE COLLANTEP

359
~~366~~

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintinueve de julio del año dos mil nueve.

El memorialista estese a lo dispuesto mediante providencia del diecisiete de junio de dos mil nueve, téngase en cuenta que el avalúo presentado aún no ha sido aprobado.

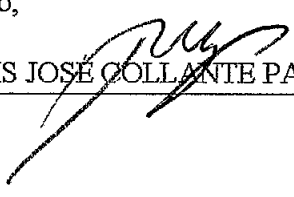
NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 075
Hoy 31 de Julio de 2009
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Número de Proceso: 2.002 - 01109
Clase de Proceso: **HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunt: **PODER**

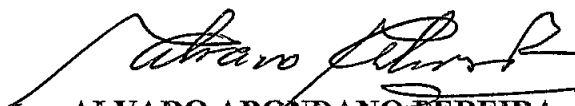
ALVARO ABONDANO PEREIRA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D. C., identificado con las cédula de ciudadanía número 21.636, expedida en Bogotá, respetuosamente, manifiesto al Señor Juez que mediante este escrito otorgo **PODER** especial, aunque amplio y suficiente, a la abogada **NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número 21.069.185 expedida en Usaquen, y la tarjeta Profesional de Abogada número 34.338 del Consejo Superior de la Adjudicación, para que continúe representando mis intereses y derechos en el proceso de la referencia.

La apoderada tiene las facultades del artículo 70 del C. De P. C. y en especial las de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir este mandato, y hacer postura por cuenta del crédito dentro del remate o pedir la adjudicación en los términos de ley.

Sírvase Señor Juez reconocerle personería para actuar.

Para los efectos previstos en el numeral 2 del artículo 36 de la ley 1123 de 2007, justifico la sustitución en razón a que el apoderado no ha querido rendir informe sobre el proceso, a pesar de habersele requerido rendir informe sobre el proceso, a pesar de habersele requerido verbalmente y por escrito, y notar el suscrito un manejo negligente del trámite, pues han trascurrido 19 años sin que el apoderado haya dado cumplimiento a la gestión encomendada, unido a la falta de información por parte del abogado, quien se ha mostrado renuente a dar informes de proceso.

Atentamente


ALVARO ABONDANO PEREIRA
C.C. N° 21.636 de Bogotá

NOTARIA DIECINUEVE
19 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO 19 del Circuito de Bogotá, D.C.
COMPARECIO *Alvaro Abondano Pereira*
quien se identificó con la C.C. No. 21.636
de Bogotá y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

FIRMA *Alvaro Abondano Pereira*
Autorizó el reconocimiento
Bogotá D.C.
03 JUL. 2009
HUELLA DEL INDICE DERECHO
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
19
BOGOTÁ D.C.
José Miguel Rojas C.



368
361

Acepto el poder,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

C.C. N° 21.069.185 DE Usaquen

T.P. N° 34.338 del C. S. de la J



11

Hoy 18 AGO 2009
para al Despacho
el presente asunto con el anterior poder
sirva para
EL SRIO,
LUIZ J COLLANTE P
(41)



Señor (a)
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
E. _____ S. _____ .D

REF: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN

ASUNTO: SOLICITUD REQUERIMIENTO

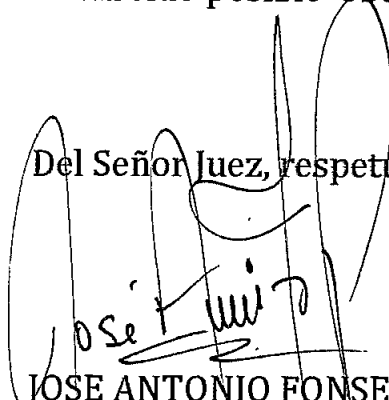
390
362
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
Recepción Correspondencia
Secretaría

Honorable Juez:

JOSE ANTONIO FONSECA P, actuando como perito en el proceso de la referencia con el debido respeto le solicito REQUERIR a la parte actora a fin de que proceda a cancelar los honorarios por el dictamen pericial rendido.

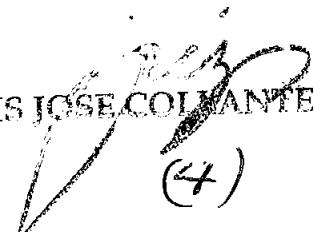
Lo anterior teniendo en cuenta que a pesar de haberle solicitado en varias oportunidades para que cancele el valor por dicho concepto hasta la fecha no ha sido posible obtener el pago.

Del Señor Juez, respetuosamente,


JOSE ANTONIO FONSECA P.
C.C. 4'168.571 Monguí.

Hoy 10 AGO 2009 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición sirvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLMANTE P

(4)

364
321

Señor (a)
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
E. _____ S _____ .D _____

REF: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN

ASUNTO: ACLARACION DICTAMEN PERICIAL

Honorable Juez:

JOSE ANTONIO FONSECA P, actuando como perito en el proceso de la referencia, en atención a lo solicitado por la pasiva y lo ordenado por el Despacho, a continuación presento las aclaraciones al dictamen pericial rendido en los siguientes términos:

El señor apoderado solicitante de la aclaración manifiesta:

"... considero inconcluso los elementos técnicos y probatorios a que hace alusión el perito para determinar el valor citado en el trabajo presentado".

Respecto a lo anterior me permito manifestar:

- En el punto "Observaciones - Estado de Conservación y Mantenimiento": de la experticia rendida se consigno:

"Actualmente el inmueble se encuentra en general en mal estado de conservación y mantenimiento, sus muros presentan agrietamientos con humedades, techos en mal estado y con humedad por goteras, pisos deteriorados y en mal estado".

La anterior aseveración fue posible hacerla a partir de la inspección ocular realizada al inmueble que fue objeto de avalúo, lo cual igualmente se puede corroborar en las diversas fotografías que fueron anexas al trabajo presentado.

- Así mismo en el punto "ANALISIS ECONOMICO", se consigno:

"Para el avalúo del inmueble se tienen en cuenta factores de incidencia tales como:

- 365
372
- ✓ Ubicación
 - ✓ Vías de acceso
 - ✓ Transporte público
 - ✓ Area
 - ✓ Barrios vecinos
 - ✓ Servicios públicos
 - ✓ Vetustez
 - ✓ Estado de conservación y mantenimiento.

Es importante anotar que el valor dado al inmueble esta dado principalmente al terreno obviamente teniendo en cuenta su área, pues como ya se menciona la construcción se halla en malas condiciones y su deterioro es bastante considerable.

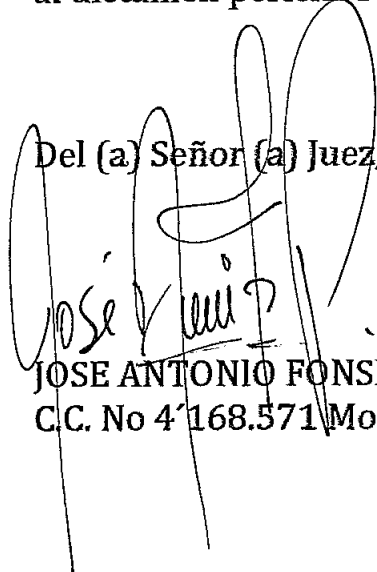
Lo anterior lo puede corroborar el doctor Rodríguez Fajardo, solicitante de la complementación, con una simple visita e inspección al inmueble trabado en la litis.

Además de lo anterior se tuvieron en cuenta una serie de consultas realizadas en el sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo.

Los anteriores fueron los elementos que se tuvieron en cuenta para dar el Justiprecio consignado en la experticia rendida, los que a mi leal saber y entender son suficientemente claros, concretos y específicos.

En los anteriores términos se presenta la aclaración y complementación al dictamen pericial rendido.

Del (a) Señor (a) Juez, respetuosamente,


JOSE ANTONIO FONSECA P,
C.C. No 4'168.571 Monguí.

Hoy 18 de agosto de 2009 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior aclaración al dictamen. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(4)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiuno de agosto de dos mil nueve.

Reconócese a la Dra. NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ en la forma y para los efectos del poder conferido.

De la aclaración al dictamen pericial córrase traslado a las partes por un término común de tres días.

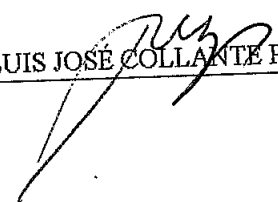
Requírase a la parte demandante a fin de que proceda a cancelar los honorarios asignado al perito evaluador en auto del veinte de mayo de dos mil nueve.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERÓN

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 083 hoy 25 de agosto de 2009
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

RV: Confirmacion recibido respuesta Vigilancia judicial 2021-3443

Oscar Ignacio Almeciga Quecano <oalmeciq@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 29/11/2021 9:21

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Consejo Seccional Judicatura - Bogotá - Bogotá D.C. <csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 29 de noviembre de 2021 9:20

Para: Oscar Ignacio Almeciga Quecano <oalmeciq@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Confirmación recibido respuesta Vigilancia judicial 2021-3443

Dr. JEANNETH NARANJO MARTINEZ hemos recibido la respuesta de la Vigilancia Judicial 2021-3443.

Gracias por su gestión.

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTA

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiéndolo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

o No **2002 - 01109**

Clase de proceso: **HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar se sirva autorizar la actualización de la liquidación del crédito, en razón de que la actual, data de Junio de 2.004, habiendo transcurrido más de cinco (5) años desde dicha época.

Solicito oficiar al Banco Agrario, para que certifiquen quien fue la persona que cobro los títulos judiciales que obran a folio 253, por la suma total de \$1.572.200, toda vez que mi mandante afirma no haber recibido dichos dineros.

Adicionalmente informo que a pesar de las gestiones encaminadas a obtener del anterior apoderado, Doctor Diego Cuellar, el respectivo paz y salvo, fue imposible que éste atendiera las solicitud que en forma telefónica y por escrito se le hicieron, tal como consta en la fotocopia de la comunicación que adjunto junto con la constancia de envió.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

PROCESO 20021100

DEMANDANTE ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALIA

				Distribución	
				SALDO ADEUDADO	P. INTERES
DESE	HASTA	DIAS	% ANUAL	SALDO CAPITAL	P. INTERES
26/08/2001	26/08/2001	1	34.59	12,000,000.00	0
27/08/2001	31/08/2001	5	34.59	12,000,000.00	0
01/09/2001	30/09/2001	30	34.59	12,000,000.00	0
01/10/2001	31/10/2001	31	34.83	12,000,000.00	0
01/11/2001	30/11/2001	30	34.47	12,000,000.00	0
01/12/2001	31/12/2001	31	33.72	12,000,000.00	0
01/01/2002	31/01/2002	31	34.22	12,000,000.00	0
01/02/2002	28/02/2002	28	33.53	12,000,000.00	0
01/03/2002	31/03/2002	31	31.46	12,000,000.00	0
01/04/2002	30/04/2002	30	31.55	12,000,000.00	0
01/05/2002	31/05/2002	31	30.02	12,000,000.00	0
01/06/2002	30/06/2002	30	29.54	12,000,000.00	0
01/07/2002	31/07/2002	31	29.64	12,000,000.00	0
01/08/2002	31/08/2002	31	30.02	12,000,000.00	0
01/09/2002	30/09/2002	30	30.27	12,000,000.00	0
01/10/2002	31/10/2002	31	30.45	12,000,000.00	0
01/11/2002	30/11/2002	30	29.54	12,000,000.00	0
01/12/2002	31/12/2002	31	29.54	12,000,000.00	0
01/01/2003	31/01/2003	31	29.46	12,000,000.00	0
01/02/2003	28/02/2003	28	29.67	12,000,000.00	0
01/03/2003	31/03/2003	31	29.24	12,000,000.00	0
01/04/2003	30/04/2003	30	29.72	12,000,000.00	0
01/05/2003	31/05/2003	31	29.84	12,000,000.00	0
01/06/2003	30/06/2003	30	29.80	12,000,000.00	0
01/07/2003	31/07/2003	31	29.16	12,000,000.00	0
01/08/2003	31/08/2003	31	29.82	12,000,000.00	0
01/09/2003	30/09/2003	30	30.18	12,000,000.00	0
01/10/2003	31/10/2003	31	30.05	12,000,000.00	0
01/11/2003	30/11/2003	30	29.81	12,000,000.00	0
01/12/2003	31/12/2003	31	29.72	12,000,000.00	0
01/01/2004	31/01/2004	31	29.51	12,000,000.00	0
01/02/2004	29/02/2004	29	29.51	12,000,000.00	0

SUBTOTAL	INTERES	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	VALOR DE ABORO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	P. INTERES
12,011,372.05	11,372.05	12,000,000.00	11,372.05	0.00	11,372.05	12,000,000.00	12,011,372.05	0
12,066,968.15	56,968.15	12,000,000.00	56,968.15	0.00	68,340.20	12,000,000.00	12,066,968.15	0
12,345,891.36	345,891.36	12,000,000.00	345,891.36	0.00	414,231.56	12,000,000.00	12,414,231.56	0
12,350,107.98	350,107.98	12,000,000.00	350,107.98	0.00	774,339.54	12,000,000.00	12,774,339.54	0
12,340,674.89	344,674.89	12,000,000.00	344,674.89	0.00	1,119,014.43	12,000,000.00	13,119,014.43	0
12,348,472.03	348,472.03	12,000,000.00	348,472.03	0.00	1,467,486.46	12,000,000.00	13,467,486.46	0
12,353,712.14	353,712.14	12,000,000.00	353,712.14	0.00	1,621,188.60	12,000,000.00	13,821,188.60	0
12,315,518.22	312,518.22	12,000,000.00	312,518.22	0.00	2,133,716.82	12,000,000.00	14,133,716.82	0
12,324,813.57	324,813.57	12,000,000.00	324,813.57	0.00	2,458,530.39	12,000,000.00	14,458,530.39	0
12,318,109.90	315,109.90	12,000,000.00	315,109.90	0.00	2,773,640.29	12,000,000.00	14,773,640.29	0
12,309,553.11	309,553.11	12,000,000.00	309,553.11	0.00	3,083,193.40	12,000,000.00	15,083,193.40	0
12,294,837.94	298,837.94	12,000,000.00	298,837.94	0.00	3,382,031.34	12,000,000.00	15,382,031.34	0
12,305,001.93	305,001.93	12,000,000.00	305,001.93	0.00	3,688,033.27	12,000,000.00	15,688,033.27	0
12,309,762.03	309,762.03	12,000,000.00	309,762.03	0.00	3,997,795.30	12,000,000.00	15,997,795.30	0
12,309,171.49	302,171.49	12,000,000.00	302,171.49	0.00	4,299,966.79	12,000,000.00	16,299,966.79	0
12,314,254.73	314,254.73	12,000,000.00	314,254.73	0.00	4,614,221.52	12,000,000.00	16,614,221.52	0
12,295,508.20	295,508.20	12,000,000.00	295,508.20	0.00	4,910,029.72	12,000,000.00	16,910,029.72	0
12,304,748.61	304,748.61	12,000,000.00	304,748.61	0.00	5,214,778.53	12,000,000.00	17,214,778.53	0
12,303,913.47	303,913.47	12,000,000.00	303,913.47	0.00	5,518,692.00	12,000,000.00	17,518,692.00	0
12,276,145.04	276,145.04	12,000,000.00	276,145.04	0.00	5,794,837.04	12,000,000.00	17,794,837.04	0
12,301,616.55	301,616.55	12,000,000.00	301,616.55	0.00	6,096,453.59	12,000,000.00	18,096,453.59	0
12,296,616.06	296,616.06	12,000,000.00	296,616.06	0.00	6,393,069.65	12,000,000.00	18,393,069.65	0
12,307,881.84	307,881.84	12,000,000.00	307,881.84	0.00	6,700,951.49	12,000,000.00	18,700,951.49	0
12,287,328.75	287,328.75	12,000,000.00	287,328.75	0.00	6,986,280.24	12,000,000.00	18,986,280.24	0
12,300,781.41	300,781.41	12,000,000.00	300,781.41	0.00	7,289,061.65	12,000,000.00	19,289,061.65	0
12,307,672.95	307,672.95	12,000,000.00	307,672.95	0.00	7,596,734.60	12,000,000.00	19,596,734.60	0
12,301,262.26	301,262.26	12,000,000.00	301,262.26	0.00	7,897,996.86	12,000,000.00	19,897,996.86	0
12,310,179.89	310,179.89	12,000,000.00	310,179.89	0.00	8,206,176.75	12,000,000.00	20,206,176.75	0
12,297,524.97	297,524.97	12,000,000.00	297,524.97	0.00	8,505,701.75	12,000,000.00	20,505,701.75	0
12,306,628.54	306,628.54	12,000,000.00	306,628.54	0.00	8,812,330.26	12,000,000.00	20,812,330.26	0
12,304,435.55	304,435.55	12,000,000.00	304,435.55	0.00	9,116,765.81	12,000,000.00	21,116,765.81	0
12,285,936.83	285,936.83	12,000,000.00	285,936.83	0.00	9,402,304.64	12,000,000.00	21,402,304.64	0

PROCESO 20021109

DEMANDANTE ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALIA

DESD	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	Distribución P. INTERES P.
01/04/2008	30/04/2006	30	25.13		12,000,000.00	250,347.91	12,250,347.91	0.00	15,217,471.59	12,000,000.00	27,217,471.59	0
01/05/2008	31/05/2008	31	24.11		12,000,000.00	248,174.14	12,248,174.14	0.00	15,465,645.73	12,000,000.00	27,465,645.73	0
01/06/2008	30/06/2008	30	23.42		12,000,000.00	233,153.82	12,233,153.82	0.00	15,698,799.55	12,000,000.00	27,698,799.55	0
01/07/2008	31/07/2008	31	22.62		12,000,000.00	232,694.03	12,232,694.03	0.00	15,931,493.58	12,000,000.00	27,931,493.58	0
01/08/2008	31/08/2008	31	22.53		12,000,000.00	231,759.60	12,231,759.60	0.00	16,163,253.18	12,000,000.00	28,163,253.18	0
01/09/2008	30/09/2008	30	22.58		12,000,000.00	224,716.14	12,224,716.14	0.00	16,387,969.32	12,000,000.00	28,387,969.32	0
01/10/2008	31/10/2008	31	22.61		12,000,000.00	232,590.20	12,232,590.20	0.00	16,620,559.52	12,000,000.00	28,620,559.52	0
01/11/2008	30/11/2008	30	22.61		12,000,000.00	225,017.39	12,225,017.39	0.00	16,845,576.91	12,000,000.00	28,845,576.91	0
01/12/2008	31/12/2008	31	22.61		12,000,000.00	232,590.20	12,232,590.20	0.00	17,078,167.11	12,000,000.00	29,078,167.11	0
01/01/2007	31/01/2007	31	31.02		12,000,000.00	320,212.60	12,320,212.60	0.00	17,398,379.71	12,000,000.00	29,398,379.71	0
01/02/2007	28/02/2007	28	20.75		12,000,000.00	192,486.91	12,192,486.91	0.00	17,590,866.62	12,000,000.00	28,590,866.62	0
01/03/2007	31/03/2007	31	20.75		12,000,000.00	213,292.77	12,213,292.77	0.00	17,804,159.39	12,000,000.00	29,804,159.39	0
01/04/2007	30/04/2007	30	25.13		12,000,000.00	250,347.91	12,250,347.91	0.00	18,054,507.30	12,000,000.00	30,054,507.30	0
01/05/2007	31/05/2007	31	28.52		12,000,000.00	204,102.27	12,204,102.27	0.00	18,348,609.57	12,000,000.00	30,348,609.57	0
01/06/2007	30/06/2007	30	28.52		12,000,000.00	284,503.53	12,284,503.53	0.00	18,633,113.10	12,000,000.00	30,633,113.10	0
01/07/2007	31/07/2007	31	28.52		12,000,000.00	294,102.27	12,294,102.27	0.00	18,927,215.37	12,000,000.00	30,927,215.37	0
01/08/2007	31/08/2007	31	31.89		12,000,000.00	329,311.58	12,329,311.58	0.00	19,256,526.95	12,000,000.00	31,256,526.95	0
01/09/2007	30/09/2007	30	31.89		12,000,000.00	318,548.88	12,318,548.88	0.00	19,575,075.83	12,000,000.00	31,575,075.83	0
01/10/2007	31/10/2007	31	31.89		12,000,000.00	329,311.58	12,329,311.58	0.00	19,904,387.41	12,000,000.00	31,904,387.41	0
01/11/2007	30/11/2007	30	32.75		12,000,000.00	327,251.60	12,327,251.60	0.00	20,231,639.01	12,000,000.00	32,231,639.01	0
01/12/2007	31/12/2007	31	32.75		12,000,000.00	338,312.36	12,338,312.36	0.00	20,569,951.37	12,000,000.00	32,569,951.37	0
01/01/2008	31/01/2008	31	32.75		12,000,000.00	338,312.36	12,338,312.36	0.00	20,908,263.73	12,000,000.00	32,908,263.73	0
01/02/2008	29/02/2008	29	32.88		12,000,000.00	317,471.80	12,317,471.80	0.00	21,225,735.53	12,000,000.00	33,225,735.53	0
01/03/2008	31/03/2008	31	32.88		12,000,000.00	339,673.49	12,339,673.49	0.00	21,565,409.02	12,000,000.00	33,565,409.02	0
01/04/2008	30/04/2008	30	32.88		12,000,000.00	328,567.65	12,328,567.65	0.00	21,893,976.67	12,000,000.00	33,893,976.67	0
01/05/2008	31/05/2008	31	32.88		12,000,000.00	339,673.49	12,339,673.49	0.00	22,233,650.16	12,000,000.00	34,233,650.16	0
01/06/2008	30/06/2008	30	32.88		12,000,000.00	328,567.65	12,328,567.65	0.00	22,562,217.91	12,000,000.00	34,562,217.91	0
01/07/2008	31/07/2008	31	32.27		12,000,000.00	333,287.88	12,333,287.88	0.00	22,895,505.69	12,000,000.00	34,895,505.69	0
01/08/2008	31/08/2008	31	32.27		12,000,000.00	333,287.88	12,333,287.88	0.00	23,228,793.57	12,000,000.00	35,228,793.57	0
01/09/2008	30/09/2008	30	32.27		12,000,000.00	322,393.53	12,322,393.53	0.00	23,551,187.10	12,000,000.00	35,551,187.10	0
01/10/2008	31/10/2008	31	31.53		12,000,000.00	325,545.69	12,325,545.69	0.00	23,876,732.79	12,000,000.00	35,876,732.79	0
01/11/2008	30/11/2008	30	31.53		12,000,000.00	314,907.64	12,314,907.64	0.00	24,191,640.43	12,000,000.00	36,191,640.43	0

371

PROCESO 20021109
DEMANDANTE ALVARO ABONDANO PEREIRA
DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALA

DESD	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABOONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	Distribución P. INTERES P.
01/12/2008	31/12/2008	31	31.53		12,000,000.00	325,545.89	12,325,545.89	0.00	24,517,186.12	12,000,000.00	36,517,186.12	0
01/01/2009	31/01/2009	31	30.71		12,000,000.00	316,972.01	12,316,972.01	0.00	24,834,158.13	12,000,000.00	36,834,158.13	0
01/02/2009	28/02/2009	28	30.71		12,000,000.00	285,934.86	12,285,934.86	0.00	25,120,092.99	12,000,000.00	37,120,092.99	0
01/03/2009	31/03/2009	31	30.71		12,000,000.00	316,972.01	12,316,972.01	0.00	25,437,065.00	12,000,000.00	37,437,065.00	0
01/04/2009	30/04/2009	30	30.42		12,000,000.00	303,687.03	12,303,687.03	0.00	25,740,752.03	12,000,000.00	37,740,752.03	0
01/05/2009	31/05/2009	31	30.42		12,000,000.00	313,941.23	12,313,941.23	0.00	26,054,693.26	12,000,000.00	38,054,693.26	0
01/06/2009	30/06/2009	30	30.42		12,000,000.00	303,687.03	12,303,687.03	0.00	26,358,380.29	12,000,000.00	38,358,380.29	0
01/07/2009	31/07/2009	31	27.97		12,000,000.00	288,365.19	12,288,365.19	0.00	26,646,745.48	12,000,000.00	38,646,745.48	0
01/08/2009	31/08/2009	31	27.97		12,000,000.00	288,365.19	12,288,365.19	0.00	26,935,110.67	12,000,000.00	38,935,110.67	0
01/09/2009	30/09/2009	30	27.97		12,000,000.00	278,955.81	12,278,955.81	0.00	27,214,066.48	12,000,000.00	39,214,066.48	0
01/10/2009	31/10/2009	31	25.92		12,000,000.00	267,004.34	12,267,004.34	0.00	27,481,070.82	12,000,000.00	39,481,070.82	0
01/11/2009	30/11/2009	30	25.92		12,000,000.00	258,299.26	12,258,299.26	0.00	27,739,370.08	12,000,000.00	39,739,370.08	0
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92		12,000,000.00	267,004.34	12,267,004.34	0.00	28,006,374.42	12,000,000.00	40,006,374.42	0
01/01/2010	31/01/2010	31	24.21		12,000,000.00	249,213.75	12,249,213.75	0.00	28,255,588.17	12,000,000.00	40,255,588.17	0
01/02/2010	28/02/2010	28	24.21		12,000,000.00	224,871.79	12,224,871.79	0.00	28,480,459.96	12,000,000.00	40,480,459.96	0
01/03/2010	31/03/2010	31	24.21		12,000,000.00	249,213.75	12,249,213.75	0.00	28,729,673.71	12,000,000.00	40,729,673.71	0
01/04/2010	30/04/2010	30	22.96		12,000,000.00	228,532.49	12,228,532.49	0.00	28,958,206.20	12,000,000.00	40,958,206.20	0
01/05/2010	31/05/2010	31	22.96		12,000,000.00	236,224.74	12,236,224.74	0.00	29,194,430.94	12,000,000.00	41,194,430.94	0
01/06/2010	30/06/2010	30	22.96		12,000,000.00	228,532.49	12,228,532.49	0.00	29,422,963.43	12,000,000.00	41,422,963.43	0
01/07/2010	31/07/2010	31	22.41		12,000,000.00	230,513.80	12,230,513.80	0.00	29,653,477.23	12,000,000.00	41,653,477.23	0
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41		12,000,000.00	230,513.80	12,230,513.80	0.00	29,883,991.03	12,000,000.00	41,883,991.03	0
01/09/2010	30/09/2010	30	22.41		12,000,000.00	223,009.20	12,223,009.20	0.00	30,107,000.23	12,000,000.00	42,107,000.23	0
01/10/2010	31/10/2010	31	21.31		12,000,000.00	219,099.65	12,219,099.65	0.00	30,326,099.88	12,000,000.00	42,326,099.88	0
01/11/2010	30/11/2010	30	21.31		12,000,000.00	211,969.87	12,211,969.87	0.00	30,538,069.75	12,000,000.00	42,538,069.75	0
01/12/2010	31/12/2010	31	21.31		12,000,000.00	219,099.65	12,219,099.65	0.00	30,757,169.40	12,000,000.00	42,757,169.40	0
01/01/2011	31/01/2011	31	23.41		12,000,000.00	240,899.25	12,240,899.25	0.00	30,998,068.65	12,000,000.00	42,998,068.65	0
01/02/2011	28/02/2011	28	23.41		12,000,000.00	217,376.50	12,217,376.50	0.00	31,215,445.25	12,000,000.00	43,215,445.25	0
01/03/2011	31/03/2011	31	23.41		12,000,000.00	240,899.25	12,240,899.25	0.00	31,456,344.50	12,000,000.00	43,456,344.50	0
01/04/2011	30/04/2011	30	26.53		12,000,000.00	284,442.33	12,284,442.33	0.00	31,720,786.83	12,000,000.00	43,720,786.83	0
01/05/2011	31/05/2011	31	26.53		12,000,000.00	273,356.73	12,273,356.73	0.00	31,994,143.56	12,000,000.00	43,994,143.56	0
01/06/2011	30/06/2011	30	26.53		12,000,000.00	264,442.33	12,264,442.33	0.00	32,258,585.89	12,000,000.00	44,258,585.89	0
01/07/2011	31/07/2011	31	27.94		12,000,000.00	288,052.33	12,288,052.33	0.00	32,546,638.22	12,000,000.00	44,546,638.22	0

PROCESO 20021109

DEMANDANTE ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALIA

DESDE		HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	Distribución	
													P. INTERES	P.
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29		12,000,000.00	12,000,000.00	323,035.72	12,323,035.72	0.00	36,163,552.38	12,000,000.00	48,163,552.38	0	0
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29		12,000,000.00	12,000,000.00	323,035.72	12,323,035.72	0.00	36,486,588.10	12,000,000.00	48,486,588.10	0	0
01/09/2012	30/09/2012	30	31.29		12,000,000.00	12,000,000.00	312,480.72	12,312,480.72	0.00	36,799,068.82	12,000,000.00	48,799,068.82	0	0
01/10/2012	31/10/2012	31	31.33		12,000,000.00	12,000,000.00	323,454.02	12,323,454.02	0.00	37,122,522.84	12,000,000.00	49,122,522.84	0	0
01/11/2012	30/11/2012	30	31.33		12,000,000.00	12,000,000.00	312,885.18	12,312,885.18	0.00	37,435,408.02	12,000,000.00	49,435,408.02	0	0
01/12/2012	31/12/2012	31	31.33		12,000,000.00	12,000,000.00	323,454.02	12,323,454.02	0.00	37,758,862.04	12,000,000.00	49,758,862.04	0	0
01/01/2013	31/01/2013	31	31.12		12,000,000.00	12,000,000.00	321,258.13	12,321,258.13	0.00	38,080,120.17	12,000,000.00	50,080,120.17	0	0
01/02/2013	28/02/2013	28	31.12		12,000,000.00	12,000,000.00	289,786.38	12,289,786.38	0.00	38,369,916.55	12,000,000.00	50,369,916.55	0	0
01/03/2013	31/03/2013	31	31.12		12,000,000.00	12,000,000.00	321,258.13	12,321,258.13	0.00	38,691,174.68	12,000,000.00	50,691,174.68	0	0
01/04/2013	01/04/2013	1	31.12		12,000,000.00	12,000,000.00	10,231.23	12,010,231.23	0.00	38,701,405.91	12,000,000.00	50,701,405.91	0	0

RESUMEN LIQUIDACION

FECHA ELABORACION LIQUIDACION Lunes, 01 de Abril de 2013

SALDO CAPITAL	12,000,000.00
SALDO INTERESES	38,701,405.91
VALOR SANCIONES	0.00
VALOR 1	0.00
VALOR 2	0.00
VALOR 3	0.00
TOTAL SALDO A PAGAR	50,701,405.91
SALDO A FAVOR DEL DEUDOR/DDO	0.00

INFORMACION ADICIONAL

INTERESES ADEUDADOS	35,840,516.55
TOTAL ABONOS	0.00

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

373

PROCESO 20021408

DEMANDANTE ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALIA

DESE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR DE ABONO	SALDO INTERES	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO	Distribución P. INTERES P.
01/08/2011	31/08/2011	31	27.94		12,000,000.00	288,052.33	12,288,052.33	0.00	32,834,680.55	12,000,000.00	44,834,680.55	0
01/09/2011	30/09/2011	30	27.94		12,000,000.00	278,653.27	12,278,653.27	0.00	33,113,343.82	12,000,000.00	45,113,343.82	0
01/10/2011	31/10/2011	31	29.08		12,000,000.00	299,946.33	12,299,946.33	0.00	33,413,280.15	12,000,000.00	45,413,280.15	0
01/11/2011	30/11/2011	30	29.08		12,000,000.00	280,154.61	12,280,154.61	0.00	33,703,444.76	12,000,000.00	45,703,444.76	0
01/12/2011	31/12/2011	31	29.08		12,000,000.00	299,946.33	12,299,946.33	0.00	34,003,391.09	12,000,000.00	46,003,391.09	0
01/01/2012	31/01/2012	31	29.88		12,000,000.00	308,289.64	12,308,289.64	0.00	34,311,680.73	12,000,000.00	46,311,680.73	0
01/02/2012	29/02/2012	29	29.88		12,000,000.00	288,172.47	12,288,172.47	0.00	34,599,863.20	12,000,000.00	46,599,863.20	0
01/03/2012	31/03/2012	31	29.88		12,000,000.00	308,289.64	12,308,289.64	0.00	34,908,162.84	12,000,000.00	46,908,162.84	0
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78		12,000,000.00	307,325.07	12,307,325.07	0.00	35,215,487.91	12,000,000.00	47,215,487.91	0
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78		12,000,000.00	317,703.68	12,317,703.68	0.00	35,533,191.59	12,000,000.00	47,533,191.59	0
01/06/2012	30/06/2012	30	30.78		12,000,000.00	307,325.07	12,307,325.07	0.00	35,840,516.66	12,000,000.00	47,840,516.66	0

RESUMEN LIQUIDACION

FECHA ELABORACION LIQUIDACION Lunes, 01 de Abril de 2013

SALDO CAPITAL	12,000,000.00
SALDO INTERESES	35,840,516.66
VALOR SANCIONES	0.00
VALOR 1	0.00
VALOR 2	0.00
VALOR 3	0.00
TOTAL SALDO A PAGAR	47,840,516.66
SALDO A FAVOR DEL DEUDOR/IDDO	0.00

INFORMACION ADICIONAL

INTERESES ADEUDADOS	0.00
TOTAL ABONOS	1,572,200.00

374

376
375

Bogotá D. C., 29 de abril de 2.009

Dóctor

DIEGO CUELLAR

CALLE 15 N° 8 94 OF. 404

Bogotá

Referencia: Procesos hipotecarios adelantados ante Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá, No. 2.002-01109 contra NICOLE SANDOVAL SANIN; y Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá, No. 2.002-01118, contra GABRIEL GILBERTO BRAVO MORALES.

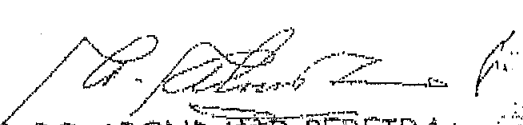
De conformidad con la conversación telefónica sostenida hace más de un mes, con la abogada NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en la que se le solicitó informar el valor de los honorarios que se le adeuden por concepto del trámite de los procesos de la referencia, y ante la manifestación que usted hiciera de que se le adeudaba el valor de algunos gastos por trámite procesal, gastos de publicación de remates según lo informado por usted, le solicito remitir la cuenta por estos conceptos a mi oficina ubicada en la Carrera 13 No. 60 91 Of. 406

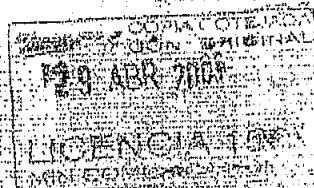
Lo anterior con el fin de cancelar la suma que legalmente se le deba para que expida los paz y salvos correspondientes.

Igualmente dejo constancia de que los procesos llevan más de siete (7) años de trámite, sin que nos haya dado un informe del estado de los mismos, ni nos haya efectuado cobro por concepto de gasto alguno.

Como le informé la abogada mencionada, mi deseo es otorgar poder a un nuevo apoderado pues la demora en la labor encomendada a usted va en perjuicio de mis intereses, por lo que le solicito proceder a remitir a la mayor brevedad un estado del trámite de los procesos y de las cuentas de gastos y honorarios adeudados.

Atentamente,


ALVARO ABONDANO PEREIRA
C.C. 21636 Bogotá



377
376

Señor

JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA.
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No.2.002-01109

3 SEP 1999

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro de proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto que adjunto fotocopia del recibo por valor de \$500.000.00 como honorarios a la perito MARIA CONSUELO GALLEGO C., quien rindió dictamen pericial del inmueble materia de la litis.

Honorarios que fueron cancelados por el suscrito, al igual que los anteriores avalúos, para que se tenga en cuenta en el momento de elaborar la liquidación del incidente de regulación de honorarios, presentado en esta misma fecha.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S de la J.

Nota: Adjunto lo manifestado.

Hoy 26 OCT 2009 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando el recibo fechado junio 28 de 2007. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(9)

377

3 dms

397

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E S D

ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
V/S NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad.: 20023-1109

**ASUNTO: OBJECION POR ERROR GRAVE DEL AVALUO DEL BIEN
INMUEBLE TRABADO EN LA PRESENTE LITIS**

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D. C., identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderado de la demandada en el proceso de la referencia, e términos de ley a su despacho concurre OBJETANDO EL AVALUO POR ERROR GRAVE, el presente escrito lo elevo posterior a la aclaración y complementación ya hecha por los peritos que han participado en dicho trabajo,

La presente OBJECION la sustento y respaldo en los documentos que aporto con el presente; cita el Artículo 516, modificado por la ley 794/03 que el avalúo será lo que respalde el informe procedente de catastro "el autoavalúo" incrementado en un 50%, por lo tanto como en el trabajo que hoy se discute no arrima ni al precio que aparece en el AUTOAVALUO, que arrimo, no está llamado a la prosperidad, y que nos sirva de base para el remate, por lo brevemente expuesto solicito que como referencia y con fuerza probatoria seas valorado el precio y que se incremente en el 50% sugerido por la ley respetándole a mi prolijada el derecho a la equidad, y en especial la aplicación a la modificación que realizó la ley 794/03, al Artículo 516 en lo atinente al avalúo, en tratándose de remate de bienes inmuebles

Por lo brevemente expuesto Solicito ACCEDER a la OBJECION IMPETRADA

Anexo copia del BOLETIN DE NOMENCLATURA PARA CONSTATAR LO CITADO

Del señor juez,


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C. C. N° 80.410.694 de Bogotá
T.P No 62.075 del C,S de la Judicatura

CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 30 de septiembre de 2009
EMPIEZA: 01 de Octubre de 2009 a las 8 A.M.
VENCE: 05 de Octubre de 2009 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

Proceso No **2002 - 01109**

Clase de proceso: **HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Sustitución poder

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito adjuntar el poder a mi conferido por el señor **ALVARO ABONDANO PEREIRA**, para continuar tramitando este proceso.

Solicito al señor Juez proceder conforme lo indica el artículo 69 del C. de P. C., modificado por el artículo 1°. Numeral 25 del Decreto Especial 2282 de 1.989 y reconocirme personería como apoderada de la parte actora.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

TP: 34338 C.S.J.
El demandante ha sido Proyectado Forzosamente
Por Nubia Esperanza Acero Suarez
C.C. No. 21.069.185 de Usaquén
Acto de Sustitución de Poder, Bog. 05 AGO 2009

El demandado

N. Esperanza Acero S.

ALCALDE CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. 378
365
Recepción Cont. y Tram. 05 AGO 2009

May 10 8 AGO 2009 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTES

(4)

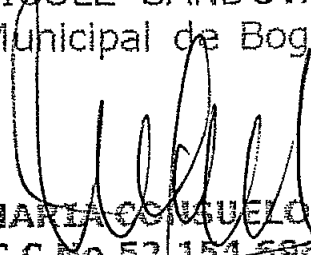
378
379

MARIA CONSUELO GALLEGO CEPEDA
PERITO AVALUADOR
Calle 15 No.8-94 Of.404
TL.3342437-2833270

Bogotá, D.C., Junio 28 de 2.007

En esta fecha he recibido del Dr. **DIEGO CUELLAR SIERRA**, la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MONEDA CORRIENTE**, como pago de honorarios de Perito Avaluador, dentro del proceso HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN, que cursa en el Juzgado 4º Civil Municipal de Bogotá. Avalúo entregado al Dr. CUELLAR.

Recibí,


MARIA CONSUELO GALLEGO C.
C.C.No.52.154.696 de Bogotá
T. Adv. de la J No.5246-2006

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

Proceso No 2002 - 01109

Clase de proceso: **HIPOTECARIO**

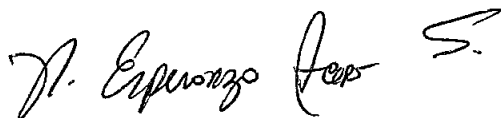
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Asunto: Recibo pago honorarios perito.

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito adjuntar el recibo de pago por concepto de honorarios asignados al perito señor **JOSE ANTONIO FONSECA.**

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

REGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

Recepción Curatela
Secretaría

15 SEP 2009

Hoy 26 OCT 2009 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando los recibos fechados 1 de septiembre de 2009 y junio 12 de 2009. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(9)
(7)

379

31
381
CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
Q.15 No. 9-04 Of. 404
T. 2242437-2133270

Bogotá, D.C., Junio 12 de 2.009

Hago constar que en la fecha he recibido de Dr. **DIEGO CUELLAR SIERRA**, la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00)** **MONEDA CORRIENTE**, como abono de los honorarios perito que fueron fijados por el Juzgado 4° Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NOCOLE SANDOVAL.

Recibí

652/112
C.C.No. 4/68 Alfonso

dolapasm@hotmail.com.

380

Bogotá, Septiembre 1/09.

Me permito manifestar que en la fecha recibí la suma de \$300.000 pesos en efectivo del señor Alvaro Abondano pereira por concepto del Saldo sobre los honorarios fijados por el Juzgado 4to civil municipal por el dictamen pericial rendido dentro del proceso de Alvaro Abondano p. contra Nicole Gandoval Salín radicado con el # 20021109 que surge en ese despacho Judicial

osey m

С.с. № 4168. М. 11/11/1909.

Señor

JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

23 JUL 2009
RECIBIDO
SECRETARIA
23 JUL 2009

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA.
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN
No. 2.002-01109

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro de proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto y teniendo en cuenta el memorial revocatorio del poder de fecha 03 de Julio de 2.009, me permito manifestar:

1º.- Lo descrito en el poder otorgado por el Señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, a su nueva apoderada no es cierto, riñe con la realidad; los informes que me fueron solicitados en forma telefónica, fueron dados en las mismas charlas, al igual que solo se me hizo una solicitud de informe de procesos por escrito, la cual esta fechada el día 29 de abril de 2.009.

2º.- Lo anterior es tan cierto y era de conocimiento de la parte demandante, en el tramite del presente, que en las varias veces que se realizaron las diligencias de remate, no autorizaron la adjudicación del inmueble por que el valor del mismo superaba con creces el valor de la acreencia, razón por la cual se practicaron varios avalúos del inmueble. Solo a titulo de comentario el proceso que se tramita en el Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá de ALVARO ABONDANO PEREIRA, ha transcurrido el mismo tiempo, en el cual se recibieron abonos y en forma telefónica y por escrito fueron recibidos por los mismos, donde solicitaban informes del presente proceso. Adjunto fotocopias informativas de lo anterior.

3º.- La totalidad de los gastos del proceso (certificados, notificaciones, publicaciones, avalúos, etc.) han sido sufragados por el suscrito, los cuales una vez liquidados, al igual que el tramite del incidente de regulación de honorarios, deberán de ser cancelados directamente por la parte demandante al suscrito.

4º.- Adjunto recibos por la suma de \$450.000.00 como abono al nuevo perito a valuator, para que se tengan en cuenta en su oportunidad, al igual para que sean cancelados al suscrito, ya que como lo manifesté la totalidad de gastos del proceso los he sufragados de mi propio peculio.

5º.- Luego como pueden decir que no estaban enterados del tramite procesal o del estado del proceso.

Atentamente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.S de la J.

Nota: Adjunto lo manifestado.

Hoy 26 OCT 2009 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando los recibos fechados marzo 26 de 2009 y junio 12 de 2009, fotocopias simples de dos memoriales dirigidos al Juzgado 51 Civil Municipal de ésta ciudad y el auto del 13 de agosto de 2009. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(9)

382

Señor

JUEZ 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

Número de Proceso: 2.000 - 01118

Clase de proceso : **HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **GABRIEL GILBERTO GRAU MORALES**

Asunto: **PODER**

ALVARO ABONDANO PEREIRA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D. C., identificado con la cédula de ciudadanía número 21.636 expedida en Bogotá, respetuosamente, manifestó al Señor Juez que mediante este escrito otorgo **PODER** especial, aunque amplio y suficiente, a la abogada **NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número 21.069.185 expedida en Usaquén, y la tarjeta Profesional de Abogada número 34.338 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe representando mis intereses y derechos en el proceso de la referencia.

La apoderada tiene las facultades del artículo 70 del C. De P. C. Y, en especial, las de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir este mandato, y hacer postura por cuenta del crédito dentro del remate o pedir la adjudicación en los términos de ley.

Sírvase Señor Juez reconocerle personería para actuar.

Para los efectos previstos en el numeral 2 del artículo 36 de la ley 1123 de 2.007, justificado la sustitución en razón a que el apoderado no ha querido rendir informe sobre el proceso, a pesar de habersele requerido telefónicamente y por escrito, y notar el suscrito un manejo negligente del trámite, pues han transcurrido 8 años, sin que el apoderado haya dado cumplimiento a la gestión encomendada, a pesar de que en seis (6) oportunidades el despacho ha elaborado el aviso de remate, este no ha sido publicado por causas que ignoro, unido a la falta de información por parte del abogado, quien se ha mostrado renuente a dar informes del proceso.

Atentamente,

Alvaro Abondano Pereira
ALVARO ABONDANO PEREIRA
C. C. N° 21.636 de Bogotá

Acepto el poder,

P *N. Esperanza Acero S.*
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
C. C. N° 21.069.185 DE Usaquen
T. P. N° 34.338 del C. S. de la J.

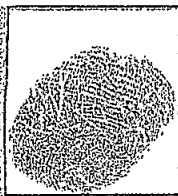


NOTARIA DIECINUEVE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO 19 del Círculo de Bogotá, D.C.
COMPARECIO *Alvaro Abondano*

Pereira
quien se identificó con la C.C. No. *21636*
de *Bogotá* y declaró que el contenido
del presente documento es cierto y que la firma
que allí aparece es la suya. La huella dactilar
impresa corresponde a la del compareciente.



HUELLA DEL
INDICE DERECHO

Alvaro Abondano Pereira
FIRMA

Autorizó el reconocimiento
Bogotá D.C.

03 JUL. 2009



17
387

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., trece (13) de agosto de dos mil nueve (2009).

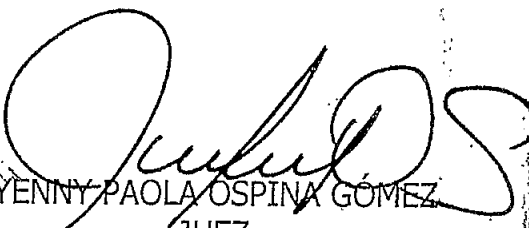
Rad. 2002 - 1118

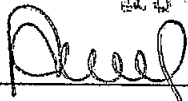
Se reconoce personería a la Dra. NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos establecidos en el memorial poder conferido y aportado.

La mencionada apoderada, tenga en cuenta que no hay lugar a conceder un nuevo plazo para que se allegue la liquidación actualizada del crédito, pues en eventos como el presente debe procederse conforme lo previsto en el numeral 4º del artículo 521 del C.P.C.

Secretaría de cumplimiento a lo establecido en la norma comentada.

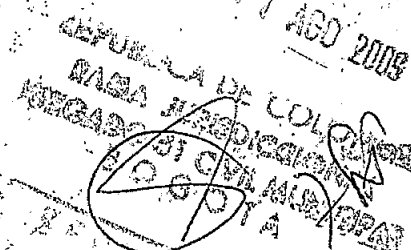
NOTIFÍQUESE


YENNY PAOLA OSPINA GÓMEZ
JUEZ
(1)

• <u>NOTIFICACION POR ESTADO</u> : La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO	
No <u>112</u>	Hoy <u>14 AGO 2009</u>
Secretario	

388

460 2008



Señor
JUEZ 51º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA.

5º.- Contra GABRIEL GILBERTO GRAU MORALES, secretario del
No. 2.000-01118
punto, lo que se hace
lo que se hace.

Obrando en mi condición conocida en autos, dentro de proceso de la referencia, al
Señor Juez con el debido respeto y teniendo en cuenta el memorial revocatorio
del poder de fecha 03 de Julio de 2.009, me permito manifestar:

1º.- Lo descrito en el poder otorgado por el Señor ALVARO ABONDANO
PEREIRA, a su nueva apoderada no es cierto, riñe con la realidad: los informes
que me fueron solicitados en forma telefónica, fueron dados en las mismas
charlas, al igual que solo se me hizo una solicitud de informe de procesos por
escrito, la cual esta fechada el día 29 de abril de 2.009.

2º.- Lo anterior es tan cierto y era de conocimiento de la parte demandante, el
tramite del presente proceso ya que se han recibido abonos, razón por la cual se
han suspendido las diligencias de remate. Solo a titulo de comentario el proceso
que se tramita en el Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá de ALVARO ABODANO
PEREIRA, ha transcurrido el mismo tiempo, llevamos cuatro fechas de remate y
tres avalúos, sin que se remate el mismo.

3º.- Frente a los abonos realizados por el demandado, dos de los cuales fueron
recibidos en la oficina del Señor ABONDANO PEREIRA y el otro se tuvo como
abono a gastos y honorarios del suscrito, ya que a la fecha en ninguno de los
procesos sin importar el tiempo que ha transcurrido en los mismo, se me había
cancelado algún dinero por honorarios o gastos, los cuales los he realizado en su
totalidad en los dos procesos.

-En Mayo 18 de 2.005 recibí la suma de \$6.000.000.00, de los cuales el 50% de
los mismos era para abonar a capital, especialmente a la letra de cambio y el
restante a los intereses moratorios; dineros que fueron enviados a la Oficina del
Señor ABONDANO PEREIRA y recibidos por la Señora ELVIRA DE ABONDANO,
tal y como obra en el recibo de la fotocopia que adjunto.

-En Agosto de 2.009 de 2.007 recibí la suma de \$6.000.000.00 los cuales fueron
imputados a intereses; dineros que fueron recibido por el propio demandante, tal
y como obra en la fotocopia del recibo que adjunto.

389

En Diciembre 01 de 2008 recibí la suma de \$6.000.000.00 los cuales fueron imputados a gastos y honorarios con aceptación de la parte demandante.

4º.- Frente al saldo de la obligación, se determinó con el demandado mediante una conciliación en mi oficina, que el mismo sería cancelado a más tardar el día 15 de diciembre del 2009, plazo que a la fecha no se ha vencido.

5º.- Se le ha dado todas estas facilidades no solo por la situación económica del demandado, sino de igual forma por que en la casa materia de la litis, habitaba el papá del demandado, quien sufrió de una penosa y larga enfermedad, falleciendo la misma en el inmueble.

6º.- Luego como pueden decir que no estaban enterados del trámite procesal.

Atentamente,

DIEGO CUELLAR SIERRA

ALVARO ABONDANO

C.C.No.19.404.622 de Bogotá

T.P.No.45.859 del C.S de la J.

Nota: Adjunto la manifestada.

En el presente proceso, el demandante, el señor ALVARO ABONDANO, quien por la cual se ha dado por extinguido el proceso, por el señor ALVARO ABONDANO, quien ha sido el representante de la parte demandada, en las fechas de ramate y

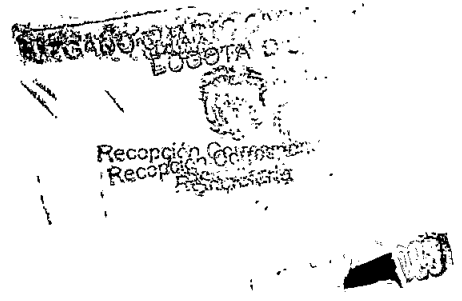
En el presente proceso, el demandante, el señor ALVARO ABONDANO, quien por la cual se ha dado por extinguido el proceso, por el señor ALVARO ABONDANO, quien ha sido el representante de la parte demandada, en las fechas de ramate y

En el presente proceso, el demandante, el señor ALVARO ABONDANO, quien por la cual se ha dado por extinguido el proceso, por el señor ALVARO ABONDANO, quien ha sido el representante de la parte demandada, en las fechas de ramate y

En el presente proceso, el demandante, el señor ALVARO ABONDANO, quien por la cual se ha dado por extinguido el proceso, por el señor ALVARO ABONDANO, quien ha sido el representante de la parte demandada, en las fechas de ramate y

383
890

10.07.2009



Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

Proceso No **2002 - 01109**

Clase de proceso: **HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Dictamen pericial

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia solicito al Despacho apreciar el dictamen conforme lo dispuesto en el artículo 241 del C. de P. C.

Adicionalmente conforme lo dispuesto en el artículo 516, solicito al señor Juez considerar no idóneo par establecer el precio real del inmueble objeto del avalúo, la formula dispuesta en dicho artículo, toda vez que el valor catastral esta muy por encima del valor real, tal como se puede apreciar en los dos (2) dictámenes que obran en el proceso, donde se da cuenta detallada del detrimento que presenta el predio.

Finalmente reitero al Despacho se sirva autorizar la actualización de la liquidación del crédito, en razón de que la actual, data de Junio de 2.004, habiendo transcurrido más de cinco (5) años desde dicha época.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

y 26 OCT 2009 pasa al Despacho el
este asunto con la anterior petición
se proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

384
391
CUELLAR & CUELLAR
ABOGADOS
C.15 No.8-94 Of.404
TI.3342437-2833270

Bogotá, D.C., Junio 12 de 2.009

Hago constar que en la fecha he recibido de Dr. DIEGO CUELLAR SIERRA, la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) MONEDA CORRIENTE, como abono de los honorarios perito que fueran fijados por el Juzgado 4° Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NOCOLE SANDOVAL.

Recibí

65
C.C.No. 4168

Alongari.

6. The following table shows the number of people who have been convicted of a crime in the United States since 1970, by race and sex. The data are from the U.S. Department of Justice, Bureau of the Census, and the U.S. Department of Education, Office of Education.

[The following text is mirrored bleed-through from the reverse side of the document and is largely illegible due to extreme contrast and orientation.]

~~Final 1000~~
~~1/2 001 000~~

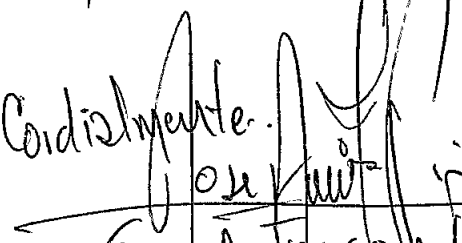
3

Bogotá, Marzo 26 de 2009.

3106691573

385
392

Me permito manifestar que en la fecha recibí del Doctor
DIEGO CUELLAR SIERRA, apoderado de la parte actora la
Suma de \$ 150.000, valor este correspondiente a los GASTOS
DE PERICIA, fijados por el juzgado Cuarto (4º) Civil Ma-
nicipal de Bogotá, a tenientes a rendir el Dictamen Pericial.
dentro del proceso de ALVARO ABONDADO PEREIRA contra
NICOLE SANDOVAL SALIN con radicación N° 2002-1109 que
Cursa en ese Despacho Judicial

Cordialmente.

JOSE A. FONSECA
CC 1162171 UOQU1

386
58

Hoy 26 OCT 2009 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior objeción sin que fuera descorrido y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(7) (7)

obj x error prev

387
599

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., treinta de noviembre de dos mil nueve.

Decide el Juzgado en esta oportunidad la objeción, al AVALÚO presentado por el perito designado por el Despacho, que se hiciera sobre el bien inmueble aquí embargado y secuestrado, interpuesto por el apoderado de la parte demandada; del cual se corrió traslado mediante auto del veinte de mayo de dos mil nueve, así como de su aclaración notificada por auto del veintiuno de agosto del año en curso.

En síntesis, manifiesta el apoderado de la parte demandada que objeta el avalúo presentado, por error grave y, basa sus argumentos al indicar que no se tuvo en cuenta el incremento del 50% del bien inmueble de acuerdo al certificado catastral aportado, lo anterior de conformidad con en el Art. 516 del C. de P.C., modificado por la Ley 794 de 2003.

CONSIDERACIONES

Corresponde en esta oportunidad extraer las reglas y excepciones que regula la normatividad Procesal Civil, en lo que tiene que ver con el Avalúo de Bienes Inmuebles, y para ello es preciso remitirnos al inciso 5º del Art. 516 modificado por el Art. 52 de la Ley 794 de 2003, que preceptúa: *"Practicados el embargo y secuestro, y en firme la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

....
Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50 %), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo.

...
La contradicción del dictamen se sujetará, en lo pertinente, a lo dispuesto en el artículo 238. Sin embargo en caso de objeción, al escrito deberá acompañarse un avalúo como fundamento de la misma y no serán admisibles pruebas diferentes.

Cuando el valor se hubiere acreditado con certificación catastral o de impuesto de rodamiento, ésta sólo será susceptible de objeción por error grave. El auto que resuelva la objeción será apelable en el efecto diferido.

Tenemos que, la regla general para fijar el avalúo de inmuebles se encuentra transcrita y vista en el inciso 5º de la norma procesal en comento (Art. 516 C.P.C.), la cual a su vez establece la excepción para inaplicar dicha regla, como quiera que quien presente el avalúo considere que ésta regla no es idónea para establecer el precio real del inmueble.

Para el caso en concreto que nos ocupa, el objetante basa sus argumentos en que el perito evaluador no tuvo en cuenta el valor catastral del inmueble aquí embargado, como tampoco el incremento del 50% que al mismo debía darse de acuerdo con lo normado en la regla antes transcrita, sin embargo de lo anterior no solicitó la práctica de pruebas y en éstas circunstancias, no es dable al Despacho determinar el valor real del inmueble aquí embargado, como consecuencia de lo anterior, se hace necesario darle plena aplicación a la prueba de oficio regulada en la parte segunda del numeral 5º del Art. 238 del C. de P.C., esto con el fin de resolver la objeción por error grave que presenta la parte demandada a través de su apoderado judicial, y en tal sentido se designará un segundo perito evaluador de bienes inmuebles, gastos éstos que deberán ser cubiertos en partes iguales, por quienes conforman el presente litigio.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, D. C.,

RESUELVE :

PRIMERO: Abrir a pruebas la presente objeción.

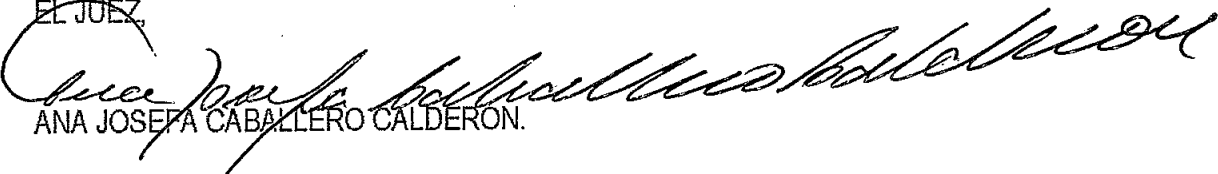
PARTE DEMANDANTE: Las que obran en el plenario.

PARTE DEMANDADA: Las que obran en el plenario.

PRUEBAS DE OFICIO: Designar de la lista de Auxiliares de la Justicia, al segundo Perito Avaluador de Bienes Inmuebles, señor (a) Victor E. Vargas Jaramillo, quien deberá presentar el avalúo sobre el bien inmueble aquí embargado, en un lapso de diez (10) días posterior a su posesión, en el cual deberá establecer su precio real, teniendo en cuenta la ubicación, estado de conservación y demás precisiones de orden técnico, exigidos para tal fin, sobre el inmueble de la CARRERA 22 A No. 22-46 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

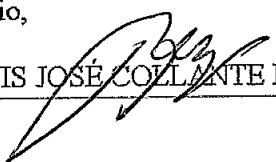
NOTIFÍQUESE. (2)

EL JUEZ,


ANA JOSEFA CABALLERO CALDERON.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 122
Hoy 02 de Diciembre de 2009
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

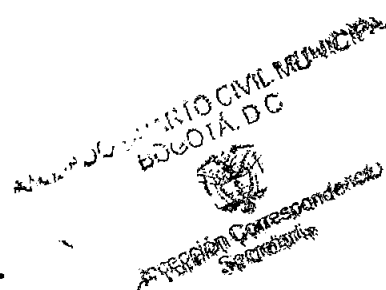
Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.



389
596

10 DE 2009

Proceso No **2002 - 01109**

Clase de proceso: **HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Ilegalidad auto de fecha 30 de noviembre de 2.009.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito manifestar al Despacho, se sirva tener en cuenta que no es procedente el nombramiento de un tercer perito, pues además de pretermittir lo dispuesto en el artículo 238, numeral 5º., del C. de P. C., atenta contra el principio de celeridad y economía procesal.

Veamos la ocurrencia del trámite dado por su Despacho respecto al avalúo de inmueble objeto del proceso hipotecario.

1. En memorial que obra a folio 164 el anterior apoderado DIEGO CUELLAR presenta un avalúo que asciende a \$109.612.500, el que se aprueba mediante auto de fecha 6 de mayo de 2.005, según obra a folio 172.
2. Mediante auto de fecha 8 de septiembre de 2.006, se autoriza a las partes a presentar un nuevo avalúo.
3. A folio 256, obra el avalúo de la perito MARÍA CONSUELO GALLEGO CEPEDA, auxiliar de la justicia, quien presenta el dictamen, avaluando el inmueble en la suma de **\$44.000.000.00**. El Despacho corre traslado por tres días a la parte demandada.
4. A folio 262, el Juzgado requiere a la perito evaluadora para que explique en forma clara, precisa y concreta, las razones de orden técnico y comercial del menor valor del inmueble.
5. A folio 271, se corre traslado por 3 días de la aclaración del avalúo. En forma antijurídica el apoderado de la demandada interpone recurso, el cual es negado por el Despacho.
6. Mediante auto que obra a folio 278, de fecha 9 de noviembre de 2.007, el Despacho manifiesta que no existen argumentos claros para aprobar el dictamen, por lo que procede a nombrar un segundo perito, el señor HERNANDO LOPEZ VISBAL
7. El día 9 de febrero de 2.008, mediante auto que obra a folio 289 se releva al perito, designando a JOSÉ ANTONIO FONSECA PIAMONTE, quien

390
397

se posesiona el 13 de marzo de 2.008, y presenta el dictamen, señalando un avalúo comercial de **\$60.650.000,00** adjuntando una serie de fotografías en las que se aprecian el estado de abandono y deterioro del predio.

8. Mediante auto de fecha 20 de mayo de 2.009, se corre traslado del ~~avalúo~~ auto, asignando honorarios y ordenando acreditar el pago, lo cual efectivamente se hizo, como consta en el recibo de pago que se adjuntó con memorial radicado en su Despacho el día 15 de septiembre de 2.009. El dictamen fue aclarado y objetado.

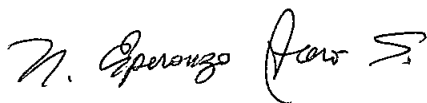
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 del C. de P. C. numeral 5°. "... El dictamen rendido como prueba de las objeciones no es objetable, pero dentro del término de traslado las partes podrán pedir que se complemente o aclare." Y así lo hizo la parte demandada, quien solicitó aclaración.

9. Pero, luego el Despacho decide en forma oficiosa, nuevamente designar un **segundo** perito para que nuevamente avalúe el inmueble, en contravía de lo dispuesto en el artículo antes citado, pues este nuevo perito no sería el segundo, sino el **tercero**; el perito **JOSÉ ANTONIO FONSECA PIAMONTE** -a quien además ya se le canceló el valor de los honorarios según lo ordenó el Despacho-, fue designado oficiosamente por el juzgado al desechar un primer dictamen pericial, argumentando que no era claro para aprobarlo.

Como se puede observar, obran en el expediente 3 avalúos, el primero presentado por el abogado Diego Cuellar, el segundo por la perito MARÍA CONSUELO GALLEGUO CEPEDA y el tercero por el perito **JOSÉ ANTONIO FONSECA PIAMONTE**, el que al tenor del artículo 238 numeral 5 del C. de P. C. es inobjetable y que ya fue objeto de aclaración por el auxiliar de la justicia nombrado oficiosamente por el Despacho.

Por las razones expuestas solicito al Despacho declarar la ilegalidad del auto atacado, que en consecuencia no ata ni al juez ni a las partes, porque además de pretermittir el reglado 238-5 del C. de P. C., vulnera los principios de economía y celeridad procesales, esto es, la pronta y cumplida justicia o efectividad de la tutela jurisdiccional que como principio procesal establece la Carta Política.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy ~~F 8~~ FEB 2010 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

[Handwritten signature]
(Z)

398
398

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Diecisiete de Febrero de Dos mil Diez.

2002-1109

La memorialista deberá estarse dispuesta a lo resuelto en auto del treinta de noviembre del pasado año el cual se encuentra debidamente notificado y en firme.

Téngase en cuenta que la prueba pericial se decretó en forma oficiosa y con base en el numeral 5º del Art. 238 del C. de P.C., a efectos de resolver la objeción por error grave aquí incoada.

NOTIFIQUESE (2)

LA JUEZ,


SANDRA LUCIA BARRIGA MORENO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 016 hoy 19 de febrero de 2010
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



399
392

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

VICTOR EDUARDO VARGAS JARAMILLO, CÉDULA CIUDADANIA 79737548, CL 68H # 49A-21 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 7172787,

En el proceso número: 11001400300420020110900

22/02/2010 05:39:31 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

SANDRA LUCIA BARRIGA MORENO

Juez



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

9 1 JUN 2011



No. 0531

DOCTOR(A)

JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
CL. 66 # 97 - 35 OF. 502
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400300420020110900

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVIO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESION EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

LUIS JOSE COLLANTES PAREJO
EL SECRETARIO(A)

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

LUIS JOSE COLLANTES PAREJO
EL SECRETARIO(A)

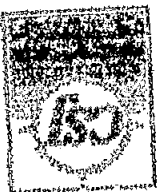
COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVIO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESION EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

REF: 11001400300420020110900

DOCTOR(A)
VICTOR ED. JO VARGAS JARAMILLO
CL. 66 # 97 - 35
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

No. 0174

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004
CR. 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL



400

396
403

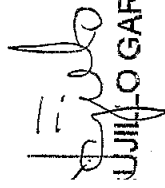
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Siete de Abril de Dos mil Diez.

-1109

del memorial que precede, suscrito por el apoderado judicial de la
dante, será tenido en cuenta, solamente en lo que en Derecho
en su debida oportunidad procesal

SE


JULIO GARCIA

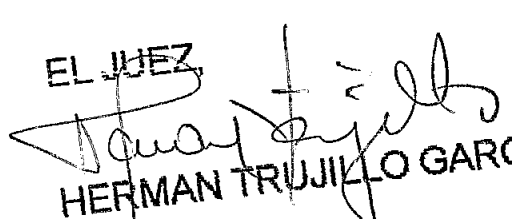
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE POSESIÓN AUXILIAR DE LA JUSTICIA

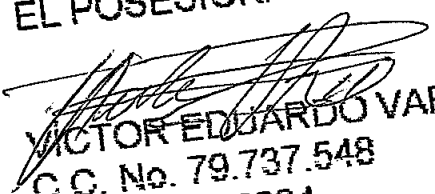
RAD. 2002-01109-00

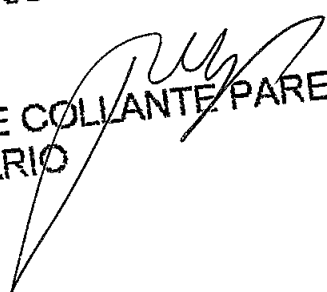
En Bogotá D.C., a los Seis días del mes de Abril de dos mil Diez, compareció al Despacho, el señor VÍCTOR EDUARDO VARGAS JARAMILLO identificado con la C.C. No. 79.737.548 de Bogotá y [REDACTED] como auxiliar No. 5984 del C.S.J., con el objeto de tomar posesión del cargo de **PERITO AVALUADOR**, para el cual fue designado, mediante Providencia del 17 de Febrero de 2010. La señora Juez por ante su Secretario le recibió el juramento de ley bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone y manifestó no tener impedimento alguno por familiaridad o parentesco con las partes para desempeñar el cargo para el cual toma posesión. Prometió ser leal a la justicia e imparcial con las partes. En constancia se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCIA

EL POSESIONADO,


VÍCTOR EDUARDO VARGAS JARAMILLO
C.C. No. 79.737.548
L. A. J. No. 5984


LUIS JOSÉ COLIANTE PAREJO
SECRETARIO

402
795

Señor
JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. 5. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SANIN
No.2.002-01109

26 FEB. 2010

26 Feb. 2010

Obrando en mi condición conocida en auto, dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto, frente al memorial presentado por la actora de fecha 10 de diciembre de 2009, en cuanto a la negligencia y confesión del suscrito no es cierto y mucho menos frente a intentar forzosamente en más de 3 oportunidades el remate, con el avalúo del inmueble que supera el 100% del valor comercial.

Desafortunadamente la "colega" poco lee sobre las normas procedimentales, en especial que rigen el remate de bienes inmuebles, por ello es bueno que relea el artículo 533 del C. de P.C., ya que todo ello se debe a los avalúos de los inmuebles por la usura del acreedor.

Cordialmente,



DIEGO CUELLAR SIERRA
C.C.No.19.404.622 de Bogotá
T.P.No.45.859 del C.5 de la J

Hoy 6 ABR 2010 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

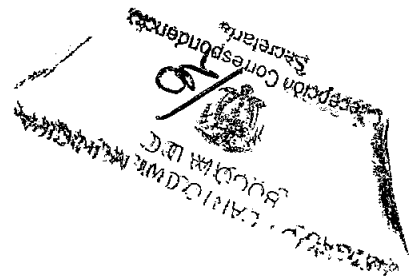
LUIS JOSE COLLANTE P

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA - 04
E. S. D.

12 5 MAY 2010

397
404

REF: 2002- 1109



En calidad de Auxiliar de la justicia como perito evaluador de bienes inmuebles que fui asignado por tan honorable despacho, solicito respetuosamente me sean asignados la suma de \$250.000 pesos como adelanto de los gastos periciales para poder iniciar el experticio encomendado.

Agradezco su colaboración

Cordialmente


Ing. VICTOR EDUARDO VARGAS
CC. 79.737.548 DE BOGOTA
Licencia No. 5984

May 27 MAY 2010 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLAANTE P.

248
405

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Veintiocho de Mayo de Dos mil Diez.

RAD- 2002-1109

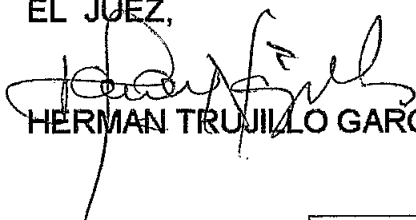
Conforme a lo normado por el numeral 5º del Art. 236 del C. de P.C., el Juzgado niega la solicitud que antecede por extemporánea.

Como quiera que el perito evaluador de bienes inmuebles aquí nombrado no rindió el experticio en el término concedido el Juzgado dispone su relevo y en su lugar se designa al señor José Hernando González Silva de la lista de auxiliares de la justicia. Comuníquesele el nombramiento y désele posesión.

El nuevo perito deberá rendir su experticio en el término de diez días contados a partir del día siguiente a la fecha de su posesión.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ,


HERMAN TRUJILLO GARCIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 069 hoy 1º de junio de 2010
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

→



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTÁ, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTÁ(DISTRITO CAPITAL), al señor:

JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA, CÉDULA CIUDADANIA 9211, CR. 66 # 97 - 35 OF. 502 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 7524499.

En el proceso número: 11001400300420020110900

28/05/2010 07:46:47 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.


HERMAN TRUJILLO GARCIA
Juez

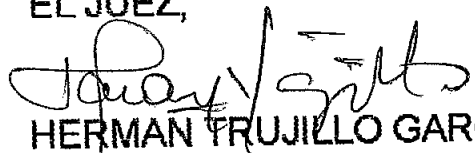
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ACTA DE POSESIÓN AUXILIAR DE LA JUSTICIA

RAD. 2002-01109-00

En Bogotá D.C., a los nueve días del mes de Junio de dos mil Diez, compareció al Despacho, el señor JOSÉ HERNANDO GONZALEZ SILVA identificado con la C.C. No. 9.211 de Bogotá, y Licencia como auxiliar de la justicia No. 5660, con el objeto de tomar posesión del cargo de **PERITO AVALUADOS**, para el cual fue designado, mediante Providencia del 28 de Mayo de 2010. El señor Juez por ante su Secretario le recibió el juramento de ley bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone y manifestó no tener impedimento alguno por familiaridad o parentesco con las partes para desempeñar el cargo para el cual toma posesión. Prometió ser leal a la justicia e imparcial con las partes. En constancia se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido.

EL JUEZ,


HERMAN TRUJILLO GARCIA

LA POSESIONADO,


JOSÉ HERNANDO GONZALEZ SILVA
C.C. No. 9.211
L. A. J. No. 5660


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

JUZGADO CIVIL
BOGOTÁ D.C.
Luis José Corante Pareja
Secretario
408

09 JUN 2010

José Hernando González Silva
Abogado
Contador Público
Carretera 66 Nro. 97-35 Of. 502
Tel 752 44 99 Cel 315 892 82 85

Señor:

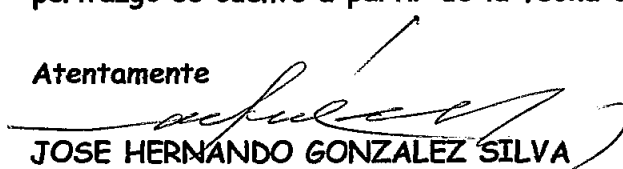
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO-HIPOTECARIO 2002- 1109
ALVARO ABONDANO PEREIRA
Contra NICOLE SANDOVAL SALIN

JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA designado como Auxiliar de la Justicia en el oficio PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS en el proceso de la referencia solicito su atención a efecto de que se señale los GASTOS PERICIALES, que implican el cumplimiento de la tarea encomendada, los cuales comprenden los atinentes al desplazamientos a los sitios donde se encuentran los bienes objeto de la pericia y a su Despacho para el examen de las piezas procesales pertinentes así como los documentos del caso; gastos que comprenden los transportes que se efectúen en desarrollo de la actividad (taxi y buses), papelería, fotocopias, servicio de computadora anillado, digitación, portes, comunicaciones y otros egresos que se requieren para llevar a cabo la peritación.

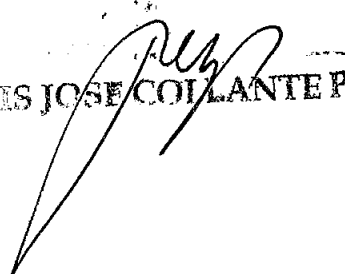
Examinado el expediente se observa que por el acopio de documentos y la complejidad de la experticia decretada, se proceda por ese Despacho a señalar los gastos periciales al tenor del artículo 236 del C.P.C numerales 5 y 6, los cuales estimo en la suma de Doscientos mil pesos (\$ 200.000.00 M/CTE) y la formulo en el momento de la posesión. Solicito que el término para rendir el peritazgo se cuente a partir de la fecha de cancelación de los gastos periciales.

Atentamente


JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
C.C. Nro. 9.211 de Bogotá
T.P.C. Nro. 5.183 J.C.C.
T.P. A. Nro. 6.585 C.S.J.
Licencia Auxiliar 5.660 C.S.J.

May 2 JUN 2010 para al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE P

109
~~107~~

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

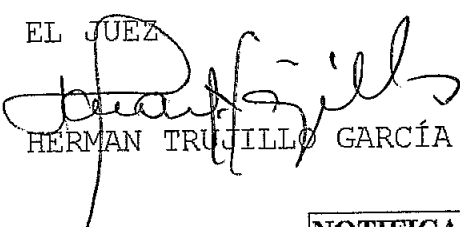
Bogotá, D.C., Veintitrés De Junio De Dos Mil Diez.

Rad. 2002-1109.

En atención a la solicitud elevada por la auxiliar de la justicia y conforme a lo previsto por el numeral 5° del artículo 236 del C. De P. Civil, le señala la suma de \$ 100.000=, como gastos de pericia al perito designado. Las partes deberán acreditar su pago en igual proporción en el término de DIEZ (10) DÍAS.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 085
Hoy 25 de Junio de 2010
El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

410
404

Bogotá, D. C., 8 de julio de 2010

En la fecha recibo de la abogada **NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ**, la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.00)**, por concepto de pago gastos en dictamen pericial, en el proceso hipotecario de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL, señalados por el Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá, proceso No. 2002 1109

Recibí:



HERNANDO GONZALEZ SILVA
c. c. No. 9211 de Bogotá

VII
105

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

Proceso No **2002 - 1109**

Clase de proceso: **Ejecutivo hipotecario**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL**

Asunto: Adjunto recibo y solicitud actualización liquidación crédito.

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante me permito adjuntar el recibo de pago de gastos señalados al perito **HERNANDO GONZALEZ SILVA**, cubiertos en su totalidad por la parte que represento, para que sean tenidos en cuenta en el momento de la actualización de costas del proceso.

Adicionalmente solicito nuevamente se sirva autorizar la actualización del crédito pues el que obra en proceso data de hace mas de 5 años.

Atentamente,

N. Esperanza Acero Suarez

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

20 JUL 2009

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Sección Correspondiente al
Secretaría

13 JUL 2010
pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

412
406

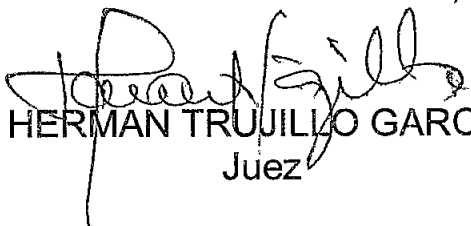
República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., Trece (13) de Julio de dos mil diez (2010)

Ejecutivo: 2002-1109

Para los fines pertinentes téngase en cuenta el recibo de pago allegado por el apoderado de la parte demandante, por concepto de gastos en dictamen pericial.

Conforme a lo solicitado en el memorial que precede y con base en lo normado en el art. 521 del C de P.C. Numeral 5, el juzgado autoriza a las partes para que presenten la liquidación adicional del crédito.

NOTIFÍQUESE


HERMAN TRUJILLO GARCÍA
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C. La providencia anterior es notificada por anotación en estado No. 098 de hoy: 15 de julio de 2010 El Secretario,  LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

413
407

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Proceso No. 2002 – 01109

Ejecutivo Hipotecario de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho expedir a mi costa copia autenticada de los folios que relacionaré adelante, con destino al Consejo Superior de la Judicatura, ante quien se pondrá en conocimiento la conducta desplegada por el abogado DIEGO GUELLAR, tanto en este Despacho como en el Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá.

Folios números:

Cuaderno #1 Ft. 250, 251, 252, 253, 373, 374, 375, 376, 382, 383

Cuaderno de incidente por falsificación de firmas - todo el cuaderno.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

AS
2 JUL 2004

Hoy [2 AGO 2010] pasa al Despacho el
 presente asunto con la anterior petición
 Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

(21)

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

4:14
408
D. C. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
SECRETARIA

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto: Liquidación del crédito.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la actualización de la liquidación de capital y de los intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 5°. del C. P. C. y en el auto notificado por estado el 15 de julio de 2010.

CAPITAL	12.000.000,00
Intereses liquidados a 30 de junio de 2004	10.475.458,00
Intereses mora desde el 1 de julio de 2004	
Intereses 2,43% del 01.07.2004 al 31.07.2004	291.600,00
Intereses 2,41% del 01.08.2004 al 31.08.2004	289.200,00
Intereses 2,43% del 01.09.2004 al 30.09.2004	291.600,00
Intereses 2,38% del 01.10.2004 al 31.10.2004	285.600,00
Intereses 2,44% del 01.11.2004 al 30.11.2004	292.800,00
Intereses 2,43% del 01.12.2004 al 30.12.2004	291.600,00
Intereses 2,44% del 01.01.2005 al 31.01.2005	292.800,00
Intereses 2,43% del 01.02.2005 al 28.02.2005	291.600,00
Intereses 2,44% del 01.03.2005 al 31.03.2005	292.800,00
Intereses 2,43% del 01.04.2005 al 30.04.2005	291.600,00
Intereses 2,37% del 01.05.2005 al 31.05.2005	284.400,00
Intereses 2,35% del 01.06.2005 al 31.06.2005	282.000,00
Intereses 2,37% del 01.07.2005 al 30.07.2005	284.400,00
Intereses 2,28% del 01.08.2005 al 31.08.2005	273.600,00
Intereses 2,28% del 01.09.2005 al 31.09.2005	273.600,00
Intereses 2,24% del 01.10.2005 al 25.10.2005	268.800,00
Intereses 2,22% del 01.11.2005 al 30.11.2005	266.400,00
Intereses 2,18% del 01.12.2005 al 31.12.2005	261.600,00
Intereses 2,16% del 01.01.2006 al 31.01.2006	259.200,00
Intereses 2,18% del 01.02.2006 al 28.02.2006	261.600,00
Intereses 2,25% del 01.03.2006 al 31.03.2006	258.000,00
Intereses 2,09% del 01.04.2006 al 30.04.2006	250.800,00
Intereses 2,00% del 01.05.2006 al 31.05.2006	246.000,00
Intereses 1,95% del 01.06.2006 al 30.06.2006	261.600,00
Intereses 1,88% del 01.07.2006 al 31.07.2006	225.600,00
Intereses 1,87% del 01.08.2006 al 31.08.2006	224.400,00
Intereses 1,88% del 01.09.2006 al 31.09.2006	225.600,00
Intereses 1,88% del 01.10.2006 al 31.10.2006	225.600,00
Intereses 1,88% del 01.11.2006 al 30.11.2006	225.600,00
Intereses 1,72% del 01.12.2006 al 31.12.2006	206.400,00
Intereses 1,72% del 01.01.2007 al 31.01.2007	206.400,00
Intereses 1,72% del 01.02.2007 al 28.02.2007	206.400,00
Intereses 1,72% del 01.03.2007 al 31.03.2007	207.000,00
Intereses 2,09% del 01.04.2007 al 30.04.2007	250.800,00
Intereses 2,09% del 01.05.2007 al 31.05.2007	246.000,00
Intereses 2,09% del 01.06.2007 al 30.06.2007	250.800,00

415
409

Intereses 2,37% del 01.07.2007 al 31.07.2007	284.400,00
Intereses 2,37% del 01.08.2007 al 31.08.2007	284.400,00
Intereses 2,37% del 01.09.2007 al 30.09.2007	284.400,00
Intereses 2,65% del 01.10.2007 al 31.10.2007	318.000,00
Intereses 2,65% del 01.11.2007 al 30.11.2007	318.000,00
Intereses 2,65% del 01.12.2007 al 31.12.2007	318.000,00
Intereses 2,72% del 01.01.2008 al 31.01.2008	326.400,00
Intereses 2,72% del 01.02.2008 al 28.02.2008	326.400,00
Intereses 2,72% del 01.03.2008 al 31.03.2008	326.400,00
Intereses 2,74% del 01.04.2008 al 31.04.2008	328.800,00
Intereses 2,74% del 01.05.2008 al 28.05.2008	328.800,00
Intereses 2,74% del 01.06.2008 al 30.06.2008	328.800,00
Intereses 2,68% del 01.07.2008 al 31.07.2008	321.600,00
Intereses 2,68% del 01.08.2008 al 31.08.2008	321.600,00
Intereses 2,68% del 01.09.2008 al 30.09.2008	321.600,00
Intereses 2,68% del 01.10.2008 al 31.10.2008	321.600,00
Intereses 2,68% del 01.11.2008 al 30.11.2008	321.600,00
Intereses 2,68% del 01.12.2008 al 31.12.2008	321.600,00
Intereses 2,55% del 01.01.2009 al 31.01.2009	306.000,00
Intereses 2,55% del 01.02.2009 al 28.02.2009	306.000,00
Intereses 2,55% del 01.03.2009 al 31.03.2009	306.000,00
Intereses 2,54% del 01.04.2009 al 30.04.2009	304.800,00
Intereses 2,54% del 01.05.2009 al 31.05.2009	304.800,00
Intereses 2,54% del 01.06.2009 al 30.06.2009	304.800,00
Intereses 2,30% del 01.07.2009 al 31.07.2009	276.000,00
Intereses 2,30% del 01.08.2009 al 31.08.2009	276.000,00
Intereses 2,30% del 01.09.2009 al 31.09.2009	276.000,00
Intereses 2,16% del 01.10.2009 al 31.10.2009	259.200,00
Intereses 2,16% del 01.11.2009 al 30.11.2009	259.200,00
Intereses 2,16% del 01.12.2009 al 31.12.2009	259.200,00
Intereses 2,01% del 01.01.2010 al 31.01.2010	241.200,00
Intereses 2,01% del 01.02.2010 al 28.02.2010	241.200,00
Intereses 2,01% del 01.03.2010 al 31.03.2010	241.200,00
Intereses 1,92% del 01.04.2010 al 30.04.2010	230.400,00
Intereses 1,92% del 01.05.2010 al 31.05.2010	230.400,00
Intereses 1,92% del 01.06.2010 al 30.06.2010	230.400,00
Intereses 1,86% del 01.07.2010 al 31.07.2010	223.200,00
	42.597.658,00

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy - 2 AGO 2010 pasa al
Despacho el presente asunto con la
La anterior liquidación del crédito
del demandante. Sirvase proveer
El Secretario

[Handwritten signature]
(2)

416
~~410~~

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Dos de Agosto De Dos Mil Diez.

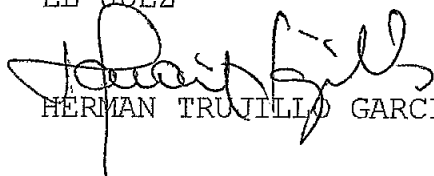
Rad. 2002-1109.

Conforme lo indica el artículo 115 del C. De P. Civil, por la secretaría y, a costa de la parte interesada, expídanse las copias solicitadas en el escrito que antecede.

De la actualización a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 111
Hoy 04 de Agosto de 2010
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLIANTE PAREJO

10 Sept / 10
Recibi copia

A. G. P. J. J. J.

Hoy, 10 SEP 2010 pasa al
despacho el presente asunto
sin objetar liquidación del credito
sirvase proveer.

El Srío,
Luis J. Collante P.

(21)

417 411

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA



Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA Nro. Doc. . : C 9211
Género . . . : Masculino Fecha Nac. : 1929/07/24 Edad. . . : 81 Años
Nro. Ingreso : 1759224 F. Ingreso : 2010/08/03 H. Ingreso : 01:52
Fecha Egreso : 2010/08/06 Hora Egreso : 10:06 S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO Historia. : 474620

Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso : CARDIOLOGIA

INGRESO

Motivo de Consulta

DOLOR TORACICO

Estado General

PACIENTE EN ACEPTABLE ESTADO GENERAL, ALERTA AFEBRIL SIN SIGNOS DE DIFICULTAD RESPIRATORIA

ISOCORIA NORMOREACTIVA, MUCOSAS HUMEDAS ROSADAS, CUELLO SIN ADENOPATIAS NO SOPLOS CAROTIDEOS NO IY

RUIDOS CARDIACOS RITMICOS SIN SOPLOS, RUIDOS RESPIRATORIOS SIN AGREGADOS

ABDOMEN BLANDO DEPRESIBLE NO DOLOROSO A LA PALPACION NO SIGNOS DE IRRITACION PERITONEAL

EXTREMIDADES SIN EDEMAS, PULSOS POSITIVOS, ADECUADA PERFUSION DISTAL

NEUROLOGICO SIN DEFICIT MOTOR NI SENSITIVO APARENTE

Enfermedad Actual

PACIENTE QUIEN CONSULTA POR CUADRO DE 3 HR DE EVOLUCION DE DISNEA QUE INTERRUMPE EL SUEÑO CON POSTERIOR DOLOR TORACICO RETRO Y PARAESTERNAL IZQUIERDO OPRESIVO, IRRADIADO A MSI, DE INTENSIDAD 8/10, ASOCIADO A DISNEA Y NAUSEAS. NIEGA OTROS SINTOMAS DISAUTONOMICOS. PACIENTE INGRESA CON DOLOR.

Antecedentes

TOXICOS: FUMADOR DE 10 CIG DIA DURANTE 2 AÑOS HASTA HACE 30 AÑOS

CLINICO PATOLOGICOS: ENFERMEDAD CORONARIA: LESION DE TRONCO Y ENFERMEDAD MULTIVASO.

HIPERPLASIA PROSTAICA BENIGNA

FAMILIARES: NIEGA

QUIRURGICOS: ECCION DE LINFOCELE EN JULIO DE 2010

ALERGICOS: NIEGA

FARMACOLOGICOS: METOPROLOL 25 MG VO CADA 12 HORAS, ASA 100 MG VO DIA, OMEPRAZOL 20 MG VO EN AYUNAS, ATORVASTATINA 40 MG VO DIA, ENALAPRIL 5 MG CADA 12 HORAS.

Revisión por sistemas

CARDIOVASCULAR: CF NYHA II/IV, NIEGA ORTOPNEA O DPN

GASTROINTESTINAL: HABITO INTESTINAL 1 DIA

GENITURINARIO: NIEGA SINTOMAS URINARIOS

Dx. Principal: I200 ANGINA INESTABLE

Dx Relacionado: I259 ENFERMEDAD ISQUEMIA CRONICA DEL CORAZON, NO ESPECIFICADA

Conducta

PACIENTE MASCULINO DE 81 AÑOS QUIEN CONSULTA POR CUADRO DE 3 HR DE DOLOR TORACICO DE CARACTERISTICAS ANGINOSAS ASOCIADO A DISNEA Y NAUSEAS SIN OTROS SINTOMAS DISAUTONOMICOS, CON ANTECEDENTE DE ENFERMEDAD CORONARIA QUIEN REQUIRIO RVM QUIRURGICA EN FEBRERO DE 2010. EKG DE INGRESO CON DOLOR SINUSAL SIN CAMBIOS DE ISQUEMIA AGUDA, NECROSIS SEPTAL.

SE CONSIDERA PACIENTE CON ANGINA INESTABLE QUIEN AMERITA HOSPITALIZACION PARA ESTRITIFICACION DE RIESGO, SE SOLICITA MARCADORES DE INJURIA CARDIACA Y SEGUN REPORTE SE DEFINIRA SITIO DE HOSPITALIZACION. POR CIFRAS TENSIONALES ELEVADAS Y PERSISTENCIA

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA

Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA Nro. Doc. . : C 9211
Género . . . : Masculino Fecha Nac. : 1929/07/24 Edad. . . : 81 Años
Nro. Ingreso : 1759224 F. Ingreso : 2010/08/03 H. Ingreso : 01:52
Fecha Egreso. : 2010/08/06 Hora Egreso : 10:06 S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO Historia. . : 474620



Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso . . . : CARDIOLOGIA

DE DOLOR SE INICIA NTG 0.25 MCG/KG/MIN, TRATAMIENTO ANTI-ISQUEMICO COMPLETO, SE SOLICITA CH, AZOADOS, ELECTROLITOS, TIEMPOS DE COAGULACION, TROPONINA, SE EXPLICA A PACIENTE Y A FAMILIAR.

EVOLUCION

2010/08/03 10:56:34 AM
NOTA DE INGRESO A UCC

MC: DOLOR TORACICO

ENFERMEDAD ACTUAL: PACIENTE QUE CONSULTA POR CUADRO DE 3 HRS DE EVOLUCION DE DOLOR TORACICO PARA ESTERNAL IZQUIERDO, OPRESIVO, QUE INTERRUMPLE EL SUEÑO, SE IRRADIA A MIEMBROS SUPERIOR IZQUIERDO, ASOCIADO A DISNEA Y NAUSEAS. INGRESA AL SERVICIO DE URGENCIAS CON DOLOR. POR LO QUE SE ADMINISTRARON NITRATOS CON LO CUAL PRESENTA MEJORIA DEL DOLOR. EN HORAS DE LA MADRUGADA PERSISTE, CON DOLOR TORACICO, EL CUAL RESPONDE DE MANERA ADECUADA A LA ADMINISTRACION DE MORFINA.

ANTECEDENTES: PATOLOGICOS: ENFERMEDAD CORONARIA, LESION DEL TRONCO, ENFERMEDAD MULTIVASO, HPB. QUIRURGICOS: REVASCULARIZACION MIOCARDICA, PUENTE CON ARTERIA MAMARIA INTERNA IZQUIERDA AL 1/3 MEDIO DA, ANASTOMOSIS PROXIMAL FEB 2010. (SHAIO). HERNIORRAFIA INGUINAL, RTUP, RESECCION DE LINFOCELE INGUINAL IZQUIERDO HACE 1 SEMANA. FARMACOLOGICOS: METOPROLOL 25 MG VOCADA 12 HRS, ASA 100 MG VO, DIA, OMEPRAZOL 20 MG VO AL DIA, ATORVASTATINA 40 MG VO AL DIA, ENALAPRIL 5 MG VO CADA 12 HRS. TA: FUMADOR 10 CIG DIA HASTA DURANTE 2 AÑOS HASTA HACE 30 AÑOS. FAMILIARES: NIEGA, ALERGICOS NIEGA.

REVISION POR SISTEMAS: CF NYHA II/IV, NO ORTOPNEA, DISNEA. RESTO NEGATIVOS.

EXAMEN FISICO:

PACIENTE CONSCIENTE, ALERTA, ORIENTADO, AFEBRIL, HIDRATADO, MUCOSA ORAL HUMEDA, CONJUNTIVAS NORMOCROMICAS, ESCLERAS ANICTERICAS, CUELLO SIN MASAS NI ALTERACIONES, NO IY. C/P: RS CS RITMICOS, SIN PRESENCIA DE SOPLOS, RS RS CONSERVADOS, SIN PRESENCIA DE AGREGADOS, ADECUADO PATRON VENTILATORIO. NO DOLOR A LA PALPACION TORACICA. ABD: BLANDO, DEPRESIBLE, SIN DOLOR A LA PALPACION, CON RS IS PRESENTES. EXT: PERFUSION DISTAL MENOR A 2 SEGUNDOS, PULSOS DISTALES PRESENTES, SIN EDEMAS. HERIDA QUIRURGICA INGUINAL LIMPIA, CUBIERTA CON VENDAJES DE GASAS, SIN SECRESION NI SANGRADO ACTIVO, NO SIGNOS DE INFECCION LOCAL. NEURO: CONSCIENTE, ALERTA, ORIENTADO EN 3 ESFERAS. GLASGOW DE INGRESO 15/15-

PARACLINICOS:

TROPONINA I NEGATIVA, PT 10.7 INR 1 PTT 25 CREATININA 0.6, BUN 11, POTASIO 4.1 SODIO 137...
EKG: INGRESO SIN CAMBIOS SUGESTIVOS DE ISQUEMIA O LESION AGUDA, EKG CONTROL SIN CAMBIOS CON RESPECTO A ESTUDIO PREVIO.

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA

Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
Género . . . : Masculino
Nro. Ingreso : 1759224
Fecha Egreso. : 2010/08/06
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO
Nro. Doc. . . : C
Edad. . . . : 81 Años
F. Ingreso : 2010/08/03
Hora Egreso : 10:06
H. Ingreso : 01:52
S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Historia. . : 474620

9211



Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso : CARDIOLOGIA

EXAMEN FÍSICO:

ALERTA, ORIENTADO, AFEBRIL,
FC: 65 XMIN, FR: 16 XMIN, PA. 118/65,
RSCRS, MURMULLO VESICULAR SIMÉTRICO,
ABDOMEN BLANDO DEPRESIBLE, NO DOLOROSO,
EXTS : LLENADO CAPILAR NORMAL.

PACIENTE CON DOLOR TORACICO DE PROBABILIDAD INTERMEDIA, CON CONTROL DE BIOMARCADORES CON TROPONINA NEGATIVA, SIN EMBARGO POR ANTECEDENTES DE ENFERMEDAD CORONARIA Y RVM SE REVISARA HISTORIA CLÍNICA ANTIGUA PARA ACLARAR PERTINENCIA DE REALIZAR PRUEBAS DE ESTRATIFICACIÓN CORONARIA INVASIVA O NO INVASIVA.

SE DECIDE COMPLETAR DESTETE DE NITROGLICERINA, CONTINUAR MANEJO ANTISQUEMICO.
2010/08/04 11:14:13 AM

PACIENTE DE 81 AÑOS CON ANTECEDENTE DE REVASCULARIZACIÓN MIOCARDICA EN FEBRERO DE ESTE AÑO QUIEN INGRESA CON DOLOR TORACICO, TROPONINAS NEGATIVA, SE CONSIDERA PACIENTE DE ALTO RIESGO CARDIOVASCULAR POR LO CUAL SE SOLICITA VALORACIÓN POR HEMODINAMIA PARA REALIZACION DE CATETERISMO CARDICO
2010/08/04 11:26:28 AM
HEMODINAMIA

PACIENTE DE 81 AÑOS DE EDAD, CON DIAGNOSTICOS:

1. DOLOR TORACICO DE PROBABILIDAD INTERMEDIA
2. ENFERMEDAD CORONARIA CON ANTECEDENTES DE REVASCULARIZACION MIOCARDICA

PACIENTE INGRESA POR CUADRO DE DOLOR TORACICO DE CARACTERISTICAS TIPICAS EN REPOSO QUE DURO 3 HORAS HASTA EL MOMENTO DEL INGRESO. EL DOLOR LO DESPIERTA. PRESENTA DISNEA ACOMPAÑANTE Y NAUSEAS. A SU INGRESO A URGENCIAS CON PERSISTENCIA DEL DOLOR, POR LO CUAL SE MANEJO CON NTG PARENTERAL Y MORFINA. EKG CON CAMBIOS NO ESPECIFICOS DE REPOLARIZACION INFERIOR. BIOMARCADORES DE MIONECROSIS NEGATIVO. POR ANTECEDENTES DE REVASCULARIZACION MIOCARDICA, EN PRESENCIA DE DOLOR TORACICO DE CARACTERISTICAS TIPICAS DE ENFERMEDAD CORONARIA SE DECIDE ESTRATIFICACION INVASIVA.

ANTECEDENTES PATOLOGICOS:

- ENFERMEDAD CORONARIA CON LESION DEL TRONCO Y ENFERMEDAD MULTIVASO.
- REVASCULARIZACION MIOCARDICA CON PUENTE DE ARTERIA MAMARIA INTERNA IZQUIERDA AL TERCIO MEDIO DE ADA, ANASTOMOSIS PROXIMAL FEB 2010. (SHAI O).
- HPB.
- HERNIORRAFIA INGUINAL
- RTUP.
- RESECCION DE LINFOCELE INGUINAL IZQUIERDO HACE 1 SEMANA.
- FARMACOLOGICOS: METOPROLOL 25 MG CADA 12 HRS, ASA 100 MG DIA, OMEPRAZOL 20 MG DIA, ATORVASTATINA 40 MG AL DIA, ENALAPRIL 5 MG CADA 12 HRS.

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA

9211



Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
Género . . . : Masculino
Nro. Ingreso : 1759224
Fecha Egreso. : 2010/08/06
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO

Nro. Doc. . : C
Edad. . . : 81 Años
H. Ingreso : 01:52
S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Historia. . : 474620

Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso . . . : CARDIOLOGIA

DEPURACION DE CREATININA CALCULADA 98.3, INDICE TOBILLO BRAZO, 0.76, PERIMETRO ABDOMINAL 97 CM.

RX TORAX: SIGNOS DE HTP PRECAPILAR, DERRAME PLEURAL BILATERAL PEQUEÑO, SILUETA CARDIOMEDIASTINICA NORMAL. SE OBSERVAN OPACIDADES INTERSTICIALES BILATERALES DE PREDOMINIO BIBASAL.

IDX:

1. ANGINA INESTABLE
2. ENFERMEDAD CORONARIA CON REVASCULARIZACION MIOCARDICA POR HISTORIA CLINICA
3. DISECCION AORTICA ?

ANALISIS:

PACIENTE CON ANTECEDENTE DE ENFERMEDAD CORONARIA, CON REVASCULARIZACION MIOCARDICA, QUIEN CURSA CON DOLOR TORACICO INTERMITENTE, QUE CEDE ANTE LA ADMINISTRACION DE NITRATOS. CURSA SIN CAMBIOS ELECTROGRAFICOS, CON TROPONINA NEGATIVA, SIN CAMBIOS EN EKG CONTROL Y DE INGRESO A LA UCC. PENDIENTE CONTROL ENZIMATICO CON TROPONINA Y DE ACUERDO CON RESULTADOS SE DEFINIRA CONDUCTA.

PLAN DE MANEJO:

OBSERVACION EN UNIDAD DE CUIDADOS CORONARIOS, CONTROL CON BIOMARCADORES Y EKG, MANEJO MEDICO INSTAURADO. SE SOLICITA HISTORIA CLINICA ANTIGUA.

2010/08/03 02:20:51 PM

REPORTE PARACLINICOS CON TROPONINA DE CONTROL NEGATIVA, SIN CAMBIOS CON RESPECTO AL ESTUDIO PREVIO, CON PARCIAL DE ORINA SIN PRESENCIA DE SIGNOS DE INFECCION, INTERPRETADO COMO NORMAL. NO HA PRESENTADO NUEVOS EPISODIOS DE DOLOR NI MOLESTIA, PENDIENTE REVISION DE HISTORIA CLINICA ANTIGUA.

2010/08/03 10:50:50 PM

EVOLUCION UCC NOCHE:

PACIENTE CON IDX:

1. DOLOR TORÁCICO DE PROBABILIDAD INTERMEDIA.
2. ENFERMEDAD CORONARIA

PACIENTE EN EL MOMENTO NO REFIERE RECURRENCIA DE DOLOR TORÁCICO, TOLERA EL DECUBITO Y LAVIA ORAL.

419 413

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA

Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA Nro. Doc. . : C
Género . . . : Masculino Fecha Nac. : 1929/07/24 Edad. . . : 81 Años
Nro. Ingreso : 1759224 F. Ingreso : 2010/08/03 H. Ingreso : 01:52
Fecha Egreso. : 2010/08/06 Hora Egreso : 10:06 S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO Historia. . : 474620

9211



Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso . . . : CARDIOLOGIA

- TOXICOS: FUMADOR 10 CIG DIA POR 2 AÑOS HASTA HACE 30 AÑOS
- FAMILIARES: NIEGA, ALERGICOS NIEGA

EXAMEN FISICO:

CONSCIENTE, ALERTA, ORIENTADO, HIDRATADO,
MUCOSA ORAL HUMEDA Y ROSADA

CUELLO: SIN MASAS NI ALTERACIONES, NO IY.

C/P: RS CS RITMICOS, SIN PRESENCIA DE SOPLOS, RS RS CONSERVADOS, SIN PRESENCIA DE
AGREGADOS, ABDOMEN: BLANDO, SIN DOLOR A LA PALPACION, CON RS IS PRESENTES NO MASAS
O MEGALIAS

EXTREMIDADES: NO EDEMA. HERIDA QUIRURGICA INGUINAL LIMPIA, CUBIERTA CON VENDAJES DE
GASAS, SIN SECRESION NI SANGRADO ACTIVO, NO SIGNOS DE INFECCION LOCAL.

NEUROLOGICO: SIN DEFICIT

EKG: RITMO SINUSAL CON TRASTORNO NO ESPECIFICO DE REPOLARIZACION INFERIOR

LABORATORIOS:

TROPONINA I NEGATIVA, PT 10.7 INR 1 PTT 25 CREATININA 0.6, BUN 11, POTASIO 4.1 SODIO 137.
DEPURACION DE CREATININA CALCULADA 98.3

PROCEDIMIENTO CATET IZQ VI Y COROS FEBRERO DEL 2010:

VENTRICULO IZQUIERDO PIGTAIL 5 MEGLUMINA 60% FUNCION VENTRICULAR CONSERVADA NO HAY
INSUF MITRAL VI 178--6 AO 175--70

CORONARIA IZQUIERDA CATETER JL 4 5 MEGLUMINA 76% CALCIFICADA TRONCO CON LESION EN
SU TERCIO DISTAL, DESCENDENTE ANTERIOR LESION PROXIMAL Y EN TERCIO MEDIO VASO DE
BUEN CALIBRE CIRCUNFLEJA LESION EN TERCIO PROXIMAL VASO DE BUEN CALIBRE

CORONARIA DERECHA CATETER JR 4 5 MEGLUMINA 76% OCLUSION TOTAL PROXIMAL VASO DISTAL
LLENA POR COLATERALES PROPIA SY DE LA IZQ CON VASO DE BUEN CALIBRE

DESCRIPCION QUIRURGICA CIRUGIA DE PUENTES CORONARIOS FEBRERO DEL 2010:

PUENTE SAFENO INDEPENDIENTE A CD EN LAS CRUZ

PUENTE DE MAMARIA INTERNA IZQUIERDA A ADA TERCIO MEDIO

SE PROGRAMA PARA CATETERISMO CARDIACO. SE EXPLICAN RIESGOS PREVISIBLES Y NO
PREVISIBLES DEL PROCEDIMIENTO. EL PACIENTE ENTIENDE Y ACEPTA. PARA CONSTANCIA FIRMA
CONSENTIMIENTO INFORMADO. 2010/08/04 08:22:59 PM

****NOTA DE TURNO UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS****

PACIENTE DE 81 AÑOS

1. P.O.P INMEDIATO DE ANGIOGRAFIA CORONARIA PUENTES AORTOCORONARIOS

2. ANTECEDENTE DE RVM 2V2P FEBRERO 2010

3. ENFERMEDAD CORONARIA SEVERA

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA

Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA Nro. Doc. . . : C
Género . . . : Masculino Fecha Nac. : 1929/07/24 Edad. . . : 81 Años
Nro. Ingreso : 1759224 F. Ingreso : 2010/08/03 H. Ingreso : 01:52
Fecha Egreso. : 2010/08/06 Hora Egreso : 10:06 S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO Historia. . : 474620

9211



Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso : CARDIOLOGIA

4. CARIDIOPATIA HIPERTENSIVA
5. HTA
6. EXTABAQUISMO
7. ANTECEDENTE DE ENF ACIDOPECTICA

SV TA 114/64 OAM 82 FR 20 FC 68 T° 37°C, SAT 92% G.U. 1CC/KG/H
CARDIVASCULAR. PACIENTE HEMODIANAMICAMENTE ESTABLE CON ADECUADAS CITRAS
TENSIONALES, SIN NUEVOS EPISODIOS DE DOLOR TORACICO, CATETERISMO CARDIACO REPORTE
PRELIMINAR SIN LESIONES NUEVAS QUE REQUIERAN INTERVENCION, SIN SIGNOS CLINICOS DE
BAJO GASTO, NO REQUIERIMIENTO DE SOPORTE INOTROPICO. RESPIRATORIO RSRs SIN
AGREGADOS, ADECUADA SATURACION OXIGENO. BLANCE HIDRICO POSITIVO +800. CON
ADECUADO GASTO URINARIO. SIN PICOS FEBRILES, NO REQUIRIMIENTO DE INSULINA ADECUADAS
GLUCOMETRIAS. SIN DEFICIT NEUROLOGICO.

REPORTE PRELIMINAR DE CATETERISMO CARDIACO ADA 100% PROXIMAL, ACX LESION SEVCERA
MARGINAL, CD 100% OSTIAL, AMI -DA PERMEABLE, HEMODINAMIA RECOMIENDA TRATAMIENTO
MEDICO.

PLAN, TRATAMIENTO ANTISQUEMICO, ANTIHIPERTENSIVO. GASTROPROTECCIÓN.

2010/08/05 11:02:05 AM

PACIENTE DE 81 AÑOS CON ANTECEDENTE DE REVASCULARIZACIÓN MIOCARDICA EN FEBRERO DE
ESTE AÑO QUIEN INGRESA CON DOLOR TORACICO, TROPONINAS NEGATIVA. SE REALIZA
CATETERISMO CARDIACO QUE EVIDENCIA ENFERMEDAD MULTIVASO. SE RECOMIENDA JUNTA
QUIRURGICA POR PARTE DE HEMODINAMIA. PACIENTE HEMODIANMICAMENTE ESTABLE,
ASINTOMATICO. ANTE LO ANTERIOR SE CONSIDERA QUE EL PACIENTE EN EL MOMENTO NO TIENE
INDICACION DE CONTINUAR MANEJO MEDICO NI SEGUIMIENTO EN UCI CARDIOVASCULAR. SE
DECIDE TRASLADO A PISO - HOSPITALIZACION CON SEGUIMEINTO POR DEPARTAMENTO MEDICO.
DEFINIR PERTINENCIA DE JUNTA QUIRURGICA.

2010/08/06

09:56:02 AM

PACIENTE CON DIAGNOSTICOS ANOTADOS, QUIEN VIENE EN MANEJO MEDICO POR ANGINA
INESTABLE, POR ALTO RIESGO SE LEVO A CATETERISMO CARDIACO QUE EVIDENCIO PUENTES
SAFENOS PERMEABLES. Y ACTUALMENTE ETSA ESTABLE CON ADECUADA EVOLUCION Y
ASINTOMATICO POR LO QUE SE DECIDE DAR EGRESO PARA CONTINUAR MANEJO MEDICO.

420 449

RESUMEN DE HISTORIA CLINICA



Paciente. . . : JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA Nro. Doc. . . : C
Género . . . : Masculino Fecha Nac. : 1929/07/24 Edad. . . : 81 Años
Nro. Ingreso : 1759224 F. Ingreso : 2010/08/03 H. Ingreso : 01:52
Fecha Egreso. : 2010/08/06 Hora Egreso : 10:06 S. Ingreso : HOSPITALIZADO
Entidad . . . : COMPENSAR E.P.S. CONTRIBUTIVO Historia. . : 474620

Esp. Med. Consulta Urgencias : MEDICINA GENERAL
Servicio Egreso . . . : CARDIOLOGIA

EGRESO

Dx Principal: I200 ANGINA INESTABLE
Dx Relacionado: I255 CARDIOMIOPATIA ISQUEMICA
Dx Relacionado: I10X HIPERTENSION ESENCIAL (PRIMARIA)

Condiciones Generales

BUEN ESTADO GENERAL, ASINTOMATICO

Plan de Manejo

CONTINUAR MANEJO ANTIHIPERTENSIVO, ANTISQUEMICO Y ANTIREMODELACION

Al paciente se le practicarán los siguientes servicios NO POS:

Descripción	Presentación	Unidad	Cantidad
CLOPIDOGREL TAB * 75 MG	TAB	TAB	9
N - ACETIL CISTEINA SBR * 200 MG	SBR	SBR	10

Médico Elaboró:

Dr. Solano Villalba Erick Ramon
Reg. Médico No: 0000073167656
CARDIOLOGIA

Dr. Wilson Suarez Molina

5

RECIBIDO EN PTO. CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C. 4/5

El 42/4507
23 AGO 2007
6 folios
31/08
NA
08/09
NA

JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
ABOGADO
CONTADOR PÚBLICO
Carrera 66 Nro. 97-35 OF. 502
TEL Nro 752 44 99 Cel 315 892 82 85
Bogotá D.C.

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF. Proceso. EJECUTIVO-HIPOTECARIO 2002-1109
De ALVARO ABONDNO PEREIRA
Contra. NICOLE SANDOVAL SALIN

JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA, identificado como aparece al pie de mi firma, designado como perito en el proceso de la referencia, me permito manifestar de la manera mas respetuosa la imposibilidad que me asiste para desempeñar como Auxiliar de la Justicia el oficio de perito AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUCIOS en el proceso antes anotado, por las razones que señalo a continuación.

Debo manifestar que fui sometido a una operación quirúrgica de resvascularización miocárdica en la Fundación ABOOD SHAIQ tal como consta en la Historia Clínica Nro. 474620, por efectos de dicho procedimiento se presentó un Linfocele (masa del muslo izquierdo) que ameritó una nueva intervención quirúrgica para su extirpación, lo cual me impide la movilización, a lo que se añade que se sido hospitalizado últimamente por angina inestable, enfermedad coronaria con revascularización miocárdica, disección aórtica razón por la cual por prescripción médica estoy imposibilitado para asumir y continuar prestando mi concurso en el proceso referenciado.

4/6
YU

Dada la circunstancia de que recibí de la parte actora en dicho proceso el valor correspondiente a los gastos de pericia, sin que por su parte la extrema pasiva haya procedido a cancelar y a prestar la colaboración de que trata el artículo 242 del C.P.C., solicito al Señor Juez se sirva ordenar el reembolso de la suma recibida por valor de \$100.000, la cual estoy en condiciones consignar cuando así se disponga.

La Ley 794 de 2003 en su artículo 3º modificadorio de los artículos 9º y 9º A del C.P.C. en el inciso 2º del numeral 2º, señala que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación salvo justificación aceptada, la cual en el presente caso se da por motivos de salud, circunstancia que me impide desempeñar el cargo discernido.

Y finalmente el inciso 2º del numeral 2º establece: **"Si la persona designada estuviere impedida para desempeñar la función se excusare de prestar el servicio no tomare posesión cuando fuere el caso hacerlo, no concurriere a la diligencia o no cumpliera su encargo dentro del termino señalado, se procederá inmediatamente a su retiro."**(Las subrayas están fuera de texto)

Por las razones que anteceden, muy respetuosamente reitero la excusa de prestar mi concurso en el proceso referenciado

Atentamente



JOSE HERNANDO GONZALEZ SILVA
C C. Nro. 9.211 de Bogota.
T.P.A. Nro. 6.585 C.S.J.
T.P.C. Nro 5.183 J.C.C.
Licencia Auxiliar 5660 C.S.J.

Nota: Para los efectos pertinentes acompaño fotocopia de Resumen de Historia Clínica, de la Fundación Abood Shaio.

Hoy 09 de septiembre de 20100 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por el perito anexando un resumen de historia clínica. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(2)

423

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Diez De Septiembre De Dos Mil Diez.

Rad. 2002-1109

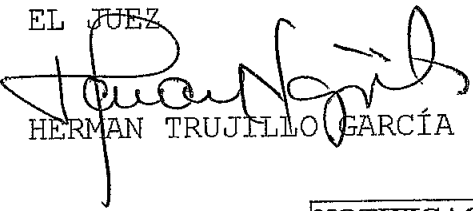
De conformidad con el informe de secretaría que antecede y como quiera que la liquidación del Crédito no fue objetada, además se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado le imparte su APROBACIÓN.

Atendiendo la solicitud que antecede y siendo ésta procedente, el Juzgado dispone el relevar al PERITO DE BIENES INMUEBLES designado mediante proveído del Veintiocho De Mayo De Dos Mil Diez y, en su lugar se designa a CECILIA ARIZA DE AVILA, inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele telegráficamente la presente decisión.

El perito deberá rendir su experticio en el término de diez (10) días contados a partir de la fecha de su posesión.

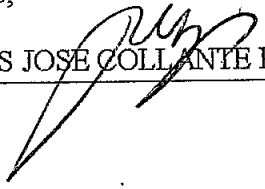
NOTIFÍQUESE

EL JUEZ

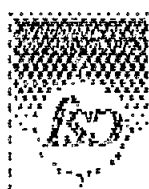

HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 131
Hoy 14 de Septiembre de 2010
El Secretario,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

413
424



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(a) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004 - DE BOGOTÁ, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTÁ(DISTRITO CAPITAL), al señor:

CECILIA ARIZA DE AVILA, CEDULA CIUDADANIA 41436051, CR. 7 N. 17-01 OF 414 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2833797,

En el proceso número: 11001400300420021110900

14/10/2010 12:18:29 p.m.

Agréguese al expediente como prueba

HERMAN TRUJILLO GARCIA
Juez

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

LUIS JOSE COLLANTES PAREJO
EL SECRETARIO(A)

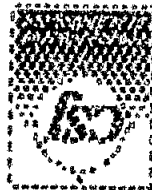
COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE PERITO AVALUADOR DE BIENES
INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SIRVASE ACEPTAR
EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVIO DE ESTE
TELEGRAMA Y TOMAR POSESION EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES, SO
PENAL DE IMPONERSE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9
NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

REF: 11001400300420021110900

DOCTOR(A)
CECILIA ARIZA DE AVILA
CR 7 N. 17-01 OF 414
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

No.

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 004
CR 10 # 14-33 PISO 5
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL



425

29 OCT

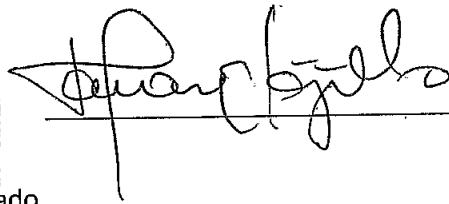
426
~~420~~

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
ACTA DILIGENCIA POSESION PERITO

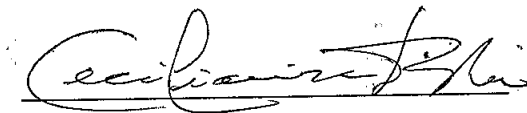
En Bogotá a los tres (03) días del mes de Noviembre de dos mil diez (2010), compareció al despacho el señor (a) CECILIA ARIZA DE AVILA quien se identifica con C.C. No. 41.436.051 de Bogotá a quien el señor Juez por ante su secretario le tomaron el juramento de rigor y quien previas las formalidades legales juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, conforme a su leal saber y entender, bajo el mismo juramento prestado, manifestó; "No me encuentro inhabilitado ni impedido para ejercer el cargo, y tengo los conocimientos necesarios para rendir el dictamen a mi encomendado." Cumplidos los requisitos de que trata el Art. 236/3 del Código de Procedimiento Civil, se termina y firma por los que en ella intervinieron, una vez de ser leída y aprobada en todas y cada una de sus partes.

Se le concede TERMINO legal de DIEZ (10) días hábiles, para que rinda el dictamen pericial encomendado.

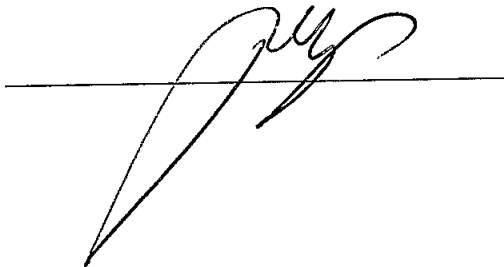
El Juez,



El posesionado,



El secretario,



CECILIA ARIZA DE AVILA
ABOGADA
Cra. 7 No. 17 - 01 oficina 414
Teléfono: 3342996 - 2833797
Cel: 310-8174970

JUZG 4 CIVIL M. PAL

00222 3-NOV-10 16:14

427
421

Señor
JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C
Ciudad.

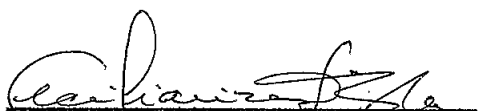
REF: PROCESO : 11001400300420021110900
DEMANDANTE :
DEMANDADO :

CECILIA ARIZA DE AVILA, mayor de edad, vecina de esta ciudad de Bogotá D. C., identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, a Usted con todo respeto manifiesto:

Que acepto la designación como, PERITO AVALUADOR, en el proceso de la referencia y bajo la gravedad del juramento cumpliré con imparcialidad y buena fe con los deberes que el cargo impone.

D E R E C H O : Artículo 9º. Del C.P.C. y Ley 446 de 1998.

Atentamente,


CECILIA ARIZA DE AVILA
C.C. No. 41.436.051 de Bogotá
T.P. No. 28.131 del C. S. de la J.

Hoy ~~1~~ ¹ DIC 2010 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición.
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P

(2)



428
~~422~~

Bogotá, Noviembre 16 de 2010

PACIENTE: CECILIA ARIZA DE AVILA
HISTORIA CLINICA No. 41436051

R/:

INCAPACIDAD

Se incapacita por (5) cinco días a partir de la fecha.

Dx: Celulitis Maxilar.

Recomendaciones: Terapia antibiótica y analgésica. Reposo

Luz Marina Ariza A.
R.O. 52.409.004

JUZG 4 CIVIL M. PAL

C
ZF

00779 17-NOV-10 10:46

29
425

Señor

JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2002/1109

DTE: ALVARO ABANDANO PEREIRA

DDO: NICOLE SANDOVAL SALIN

CECILIA ARIZA DE AVILA, en mi calidad de perito evaluador debidamente posesionado, respetuosamente solicito al Señor Juez, se me amplíe el término para rendir el experticio por incapacidad odontológica, por cinco días a partir del 16 de noviembre del año en curso.

Debido a la ubicación del inmueble que se encuentra en una zona de tolerancia, agradezco a Usted, se sirva fijarme gastos de pericia en la suma de \$ 150.000.00.

De antemano presento a Usted mi sentimiento de consideración y respeto.

Atentamente,



CECILIA ARIZA DE AVILA

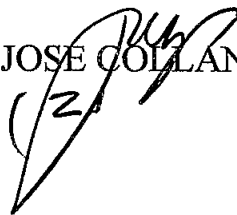
C. C. No. 41'436.051 Bogotá

T. P. No. 28.131 del C.S. de la J.

Hoy 1 de diciembre de 2010 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando una incapacidad. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2) 



474
130

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Dos De Diciembre De Dos Mil Diez.

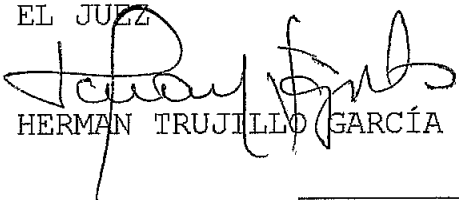
Rad. 2002-1109.

En atención a la solicitud elevada por la auxiliar de la justicia y conforme a lo previsto por el numeral 5° del artículo 237 del C. De P. Civil, el Juzgado dispone ampliar el término en cinco (5) días, para que la perito designada proceda a rendir el dictamen encomendado.

Niéguese por extemporánea la solicitud de gastos elevada por la perito, téngase en cuenta que la misma se elevo fuera del término consagrado en el numeral 5° del artículo 236 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 179
Hoy 06 de Diciembre de 2010
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ministerio del Interior y de Justicia

RECIBO DE CAJA No. 13189007

431

Generado por: BOGOTA CENTRO

Expedido por: SUPERCAD CAD

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:30 am

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso para la Matrícula No. 50C-135898

No. Radicacion: 2010-784590

CERTIFICADO QUE SE EXPIDE DE INMEDIATO

SOLICITANTE: 1

NUMERO DE CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 12.080,00

FORMA DE PAGO: CONSIGNACION

BANCO	No. CONSIGNACION	VALOR(\$)
12	1935576	12.080,00

USUARIO: ELVIRA DEL PILAR RIVEROS FANDIÑO



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ministerio del Interior y de Justicia

RECIBO DE CAJA No. 13189007

Generado por: BOGOTA CENTRO

Expedido por: SUPERCAD CAD

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:30 am

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso para la Matrícula No. 50C-135898

No. Radicacion: 2010-784590

CERTIFICADO QUE SE EXPIDE DE INMEDIATO

SOLICITANTE: 1

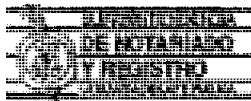
NUMERO DE CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 12.080,00

FORMA DE PAGO: CONSIGNACION

BANCO	No. CONSIGNACION	VALOR(\$)
12	1935576	12.080,00

USUARIO: ELVIRA DEL PILAR RIVEROS FANDIÑO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: SANTAFÉ DE BOGOTÁ
VEREDA: SANTAFÉ DE BOGOTÁ
FECHA APERTURA: 29/3/1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE 27/3/1973
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: AAA0072RMFT
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACIÓN LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22-A.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 22 A #22-46
2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1948 Radicación
DOC: ESCRITURA 4468 DEL: 30/10/1948 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.287
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA
DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO
A: NAVARRO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/3/1952 Radicación
DOC: DECLARACIONES 0 DEL: 24/3/1952 JUEZ 2 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NAVARRO T. FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/4/1956 Radicación
DOC: ESCRITURA 881 DEL: 22/3/1956 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVARRO T FRANCISCO
A: VASQUEZ TEOFILLO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/7/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 3031 DEL: 4/7/1961 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 220.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 1/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1966 Radicación
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación
DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/11/1971 Radicación
DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación
DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUZ 19 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación
DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZG. 17 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación

DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 1/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1966 Radicación

C: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación

DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/1971 Radicación

DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación

DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUEZ 19 C. CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación

DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZG. 17 C. CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO
DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA
A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/1977 Radicación 7058379
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 11/5/1977 JUZG. 17.C.CTGO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ TEOFILO
A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/2/1979 Radicación 79010957
DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874
A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. NIT# 60067406 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/2/1979 Radicación
DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPÓTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. X
A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/2/1982 Radicación 1982-14200
DOC: ESCRITURA 3949 DEL: 15/10/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 950.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA
A: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018290
DOC: ESCRITURA 3839 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN
A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018291
DOC: ESCRITURA 5132 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/8/1983 Radicación 8373718
DOC: OFICIO 1170 DEL: 13/8/1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

434

Nro Matrícula: 50C-135898

468

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 2/9/1998 Radicación 1998-78254
DOC: ESCRITURA 9121 DEL: 27/8/1998 NOTARIO 29 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 42.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929
A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-34976
DOC: ESCRITURA 608 DEL: 15/5/2000 NOTARIA 27 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X
A: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 25/10/2002 Radicación 2002-89535
DOC: OFICIO 1797 DEL: 22/8/2002 JUZGADO 4 C MPL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: (MEDIDA CAUTELAR) : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636
A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 20/11/2003 Radicación 2003-110131
DOC: ESCRITURA 4453 DEL: 5/8/1977 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000
Se cancela la anotación No. 5.
ESPECIFICACION: (CANCELACION) : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS DE ZAMUDIO GECILIA
DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO
A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 27

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Radicación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 2 de Diciembre de 2010 a las 10:11:38 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 1/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1966 Radicación
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación
DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/1971 Radicación
DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación
DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUZ 19 C. CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación
DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZ.17 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

435
~~1171~~



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CASTAÑO DISTRICTAL
CARTOGRAFIA CATASTRAL URBANA



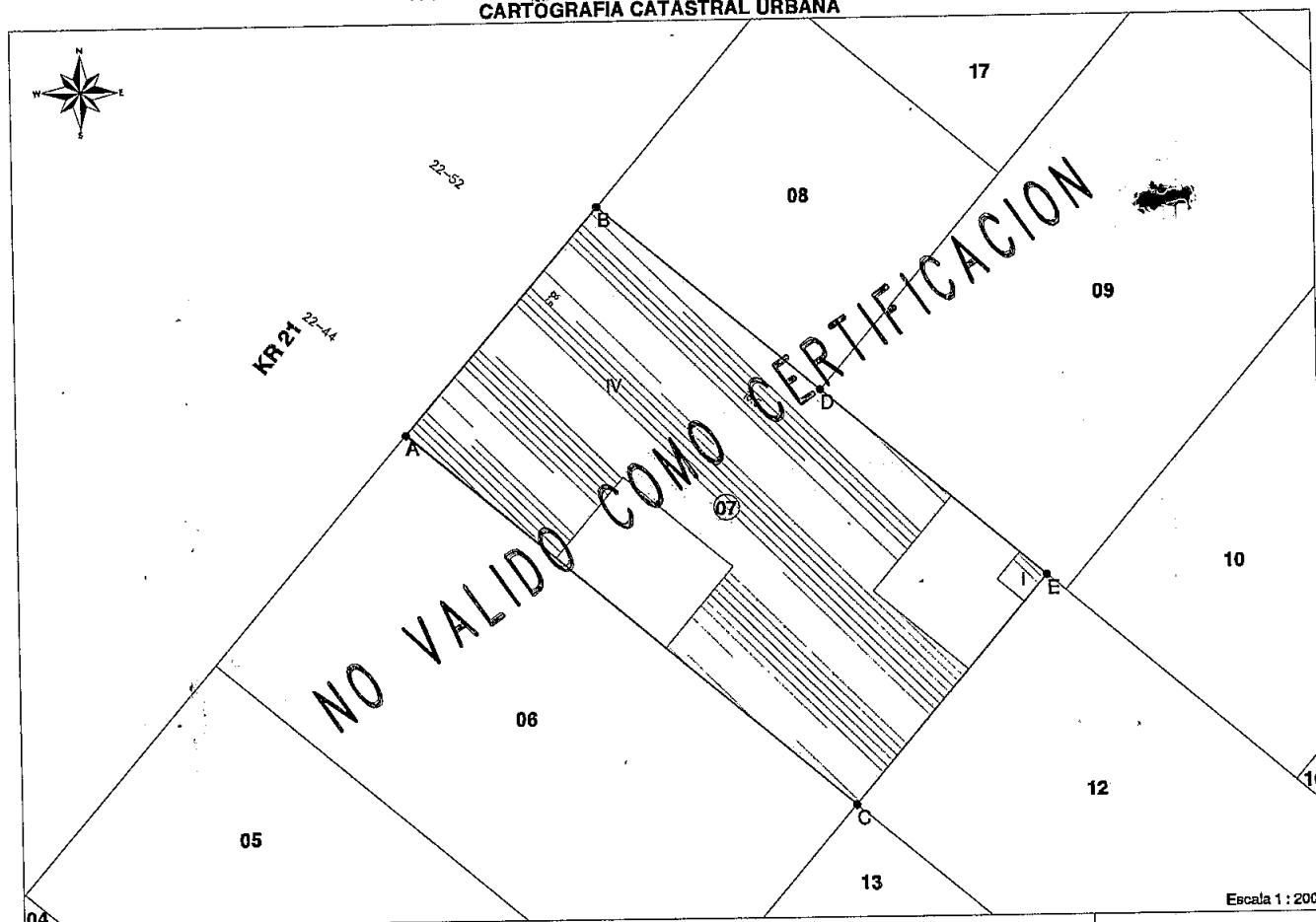


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial

Catastro

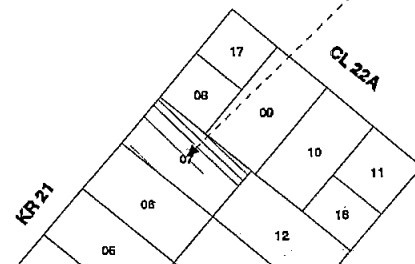
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL
CARTOGRAFIA CATASTRAL URBANA



Escala 1 : 200

LOTE 006103 66 07	
BARRIO CATASTRAL	LOCALIDAD
SANTAFE	14 LOS MARTIRES
AREA TERRENO	
ALFANUMERICA	CARTOGRAFICA
140.0 mt2	140.3 mt2
EXPEDICION	
FUNCIONARIO	FECHA
admin	03/12/2010
CONVENCIONES	

LOCALIZACION EN LA MANZANA 006103 66



LINDEROS

DE	A	DIST (mt)
A	B	8.5
B	C	16.5
C	D	8.2
D	E	8.5
	E	8.3

486

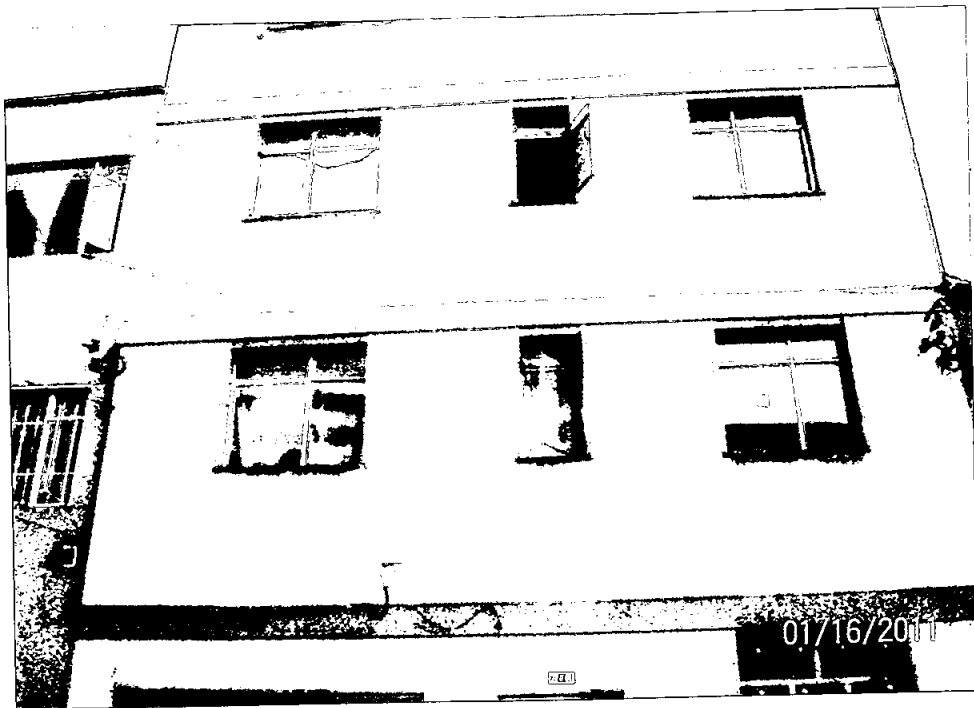
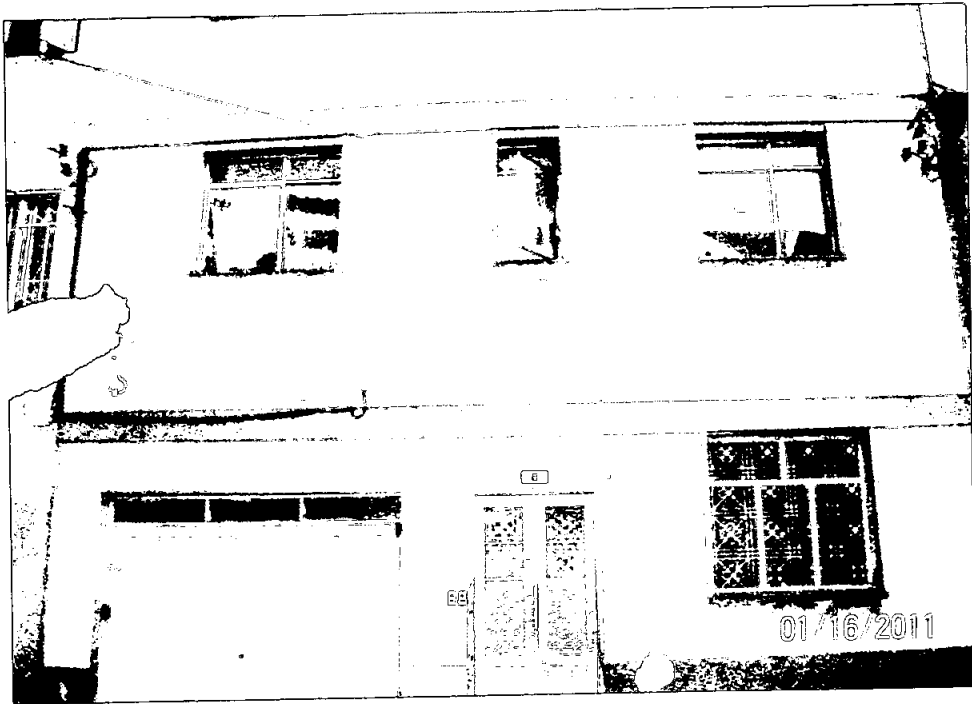
Dirección Actual	KR 21 22 44	Anterior	KR 22A 22 46
Cédula Catastral	22 22 10	CHIP	AAA0072RMFT
Código Sector	006103 66 07 000 00000	Código Dirección	150221002200460000
Localidad	14 LOS MARTIRES	Barrio	SANTA FE
Parte Cuenta	0	D S/I	KR 21 22 52
Vigencia Formación	1997	Vigencias Actualización	2003 2009
Fecha Inscripción	31/12/1996	Fecha Actualización	11/06/2009
		Marca Formación	A
Zona Postal 9999			
Identificación			
C	35499145	Propietario	NICOLE SANDOVAL SALIN
Documento	9121	Fecha	27/08/1998
Notaria/Juzgado	129	Ciudad	SANTA FE DE BOGOTA
Matrícula Inmobiliaria	050C00135898		
Tipo Propiedad	6 PARTICULAR	Conservación Histórica	IN
Numero Mejoras	0		
Destinos			
Catastral	01 RESIDENCIAL	Estrato	3
Hacendario	01 RESIDENCIAL	Marca PH	*SIN*
		Clase Predio	NPH
		Coefficiente	
Terreno	Area (m2) 140.00	Valor (m2) 259.560.00	Valor Parcial 36.338.400.00
Construcción	Area (m2) 465.00	Valor (m2) 109.924.61	Valor Parcial 51.114.943.65
		Valor Avaluo	87.453.000
		Vigencia	2010
		Tarifa	00
		Valor Avaluo	84.906.000
		Vigencia	2009
		Tarifa	00
Avaluo Especial	NO	Rev. Instancia	
Mutación	98 PROCESO INCREMENTO LEY	Fecha	30/12/2009
Rad. Pendientes	de 6	2007	75665
Restricciones	# 0		
		Marca autoavaluo	N
		Radicación	909026
			RECLAMADA

03/12/2010	CONSULTA CALIFICACION	SIC	CONS. CAL
Predio:	006103660700000000	KR 21 22 44	Pisos 4
Clase	R	Unid. A	Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS
Puntaje	32		
Area:	465.00	Responsable	VIGENCIA 2001
Fecha Calificación:	01/01/2000	Año Declaración	1950
Año Vetustez	1950		
Avance Construcción	5		
1. ESTRUCTURA			
Armazon	3	LADRILLO, BLOQUE	
Muros	4	BLOQUE, LADRILLO	
Cubierta	6	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL)	
Conservación	0	MALO	
2. ACABADOS PRINCIPALES			
Fachada	2	SENCILLA	
Cubrimto Muros	2	ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL DE COL	
Pisos	2	CEMENTO, MADERA BURDA	
Conservación	0	MALO	
3. BANO			
Tamano	1	PEQUENO	
Enchape	3	BALDOSIN (<0 11 X 11 CMS) CRISTANAC	
Mobiliario	3	SENCILLO	
Conservación	0	MALO	
4. COCINA			
Tamano	1	PEQUENA	
Enchape	3	BALDOSIN (<11X11CMS) CRISTANAC-PA	
Mobiliario	2	SENCILLO	
Conservación	0	MALO	

DIRECCION REAL	KR 21 22 44							
CODIGO SECTOR	006103	66	07	000	00000	VIGENCIA FORMACION	1997	
ACTUALIZACIONES	2003	2009						
TERRENO				CONSTRUCCION				
IGENCIA	VALOR AVALUO	AREA	VALOR M2	AREA	VALOR M2	TARIFA		
2010	87.453.000	140.00	\$259.560.00	465.00	\$109.924.61	0		
2009	84.906.000	140.00	\$252.000.00	465.00	\$106.722.92	0		
2008	86.928.000	140.00	\$171.964.55	465.00	\$135.167.21	0		
2007	82.396.000	140.00	\$162.999.57	465.00	\$128.120.58	0		
2006	76.363.000	140.00	\$151.065.40	465.00	\$118.740.11	0		
2005	73.075.000	140.00	\$144.560.19	465.00	\$113.626.90	0		
2004	69.371.000	140.00	\$137.232.00	465.00	\$107.866.81	0		
2003	72.792.000	140.00	\$144.000.00	465.00	\$113.186.58	0		
2002	63.366.000	140.00	\$135.534.92	465.00	\$95.463.71	0		
2001	59.437.000	140.00	\$127.131.53	465.00	\$89.544.80	0		
2000	56.131.000	140.00	\$120.060.00	465.00	\$84.563.98	0		
1999	56.131.000	140.00	\$120.060.00	465.00	\$84.563.98	0		
1998	48.809.000	140.00	\$104.400.00	465.00	\$73.533.90	0		
1997	42.077.000	140.00	\$90.000.00	465.00	\$63.391.30	0		
1996	7.447.000	.00	\$0.00	.00	\$0.00	0		

Fachada

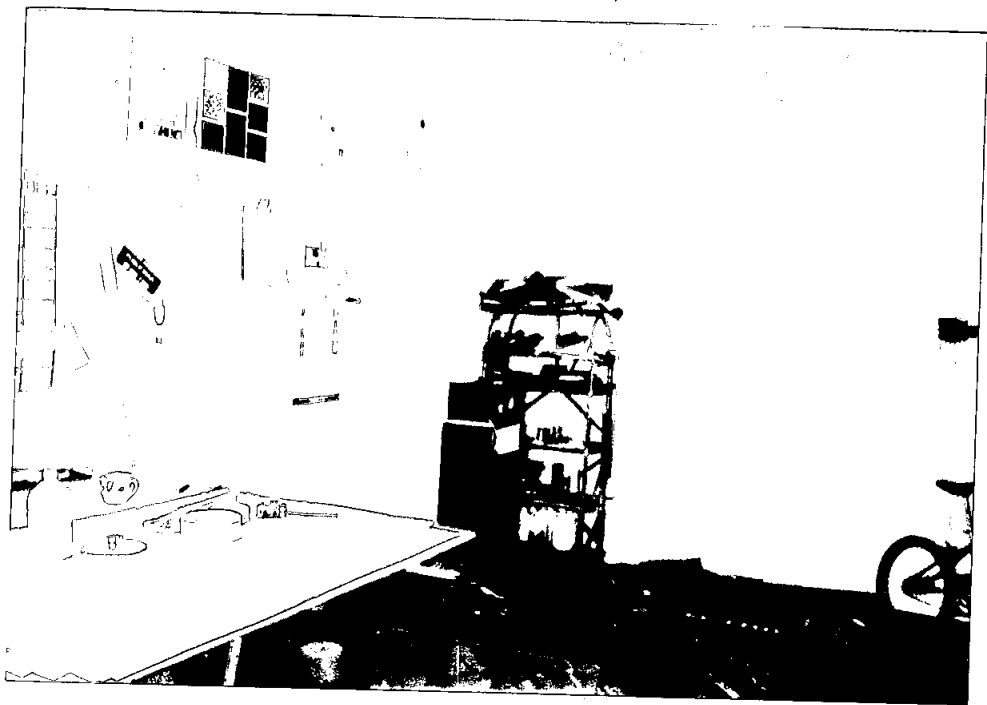
437
4/51



1er piso

433

432



1er piso

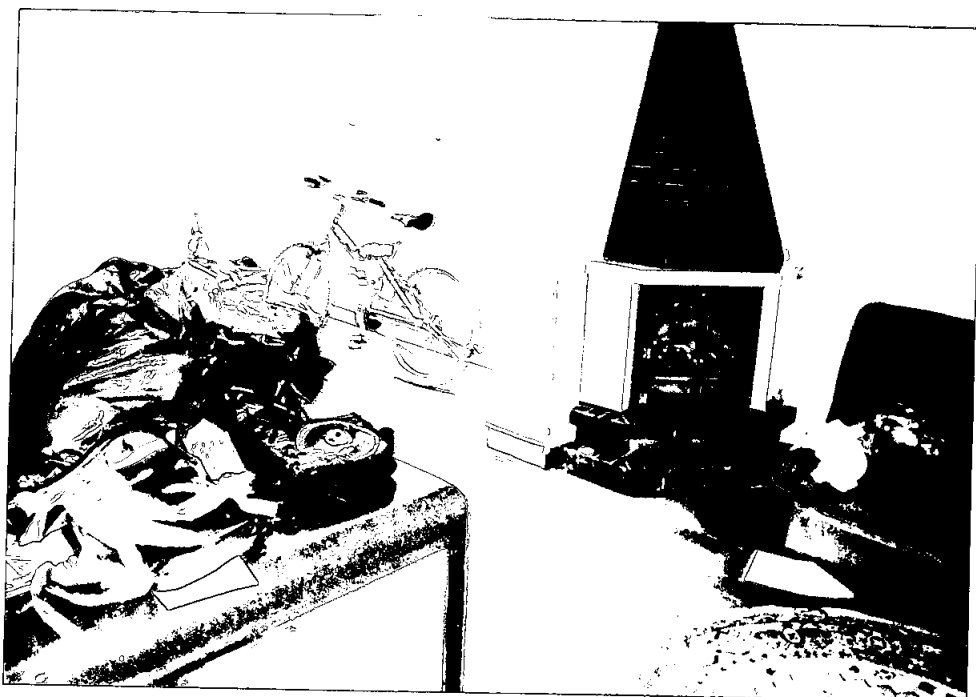
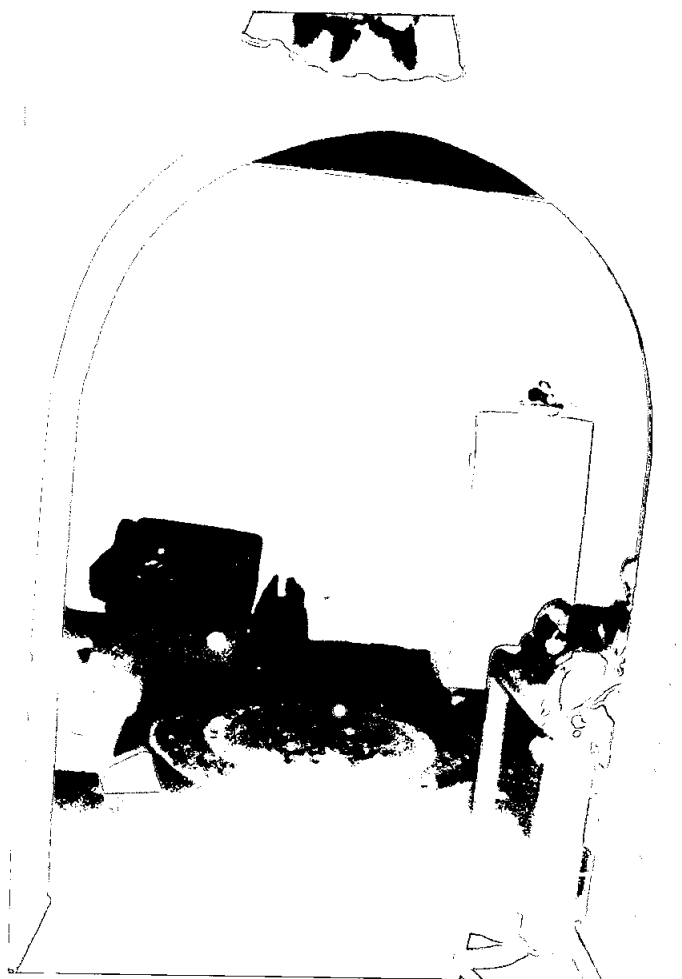
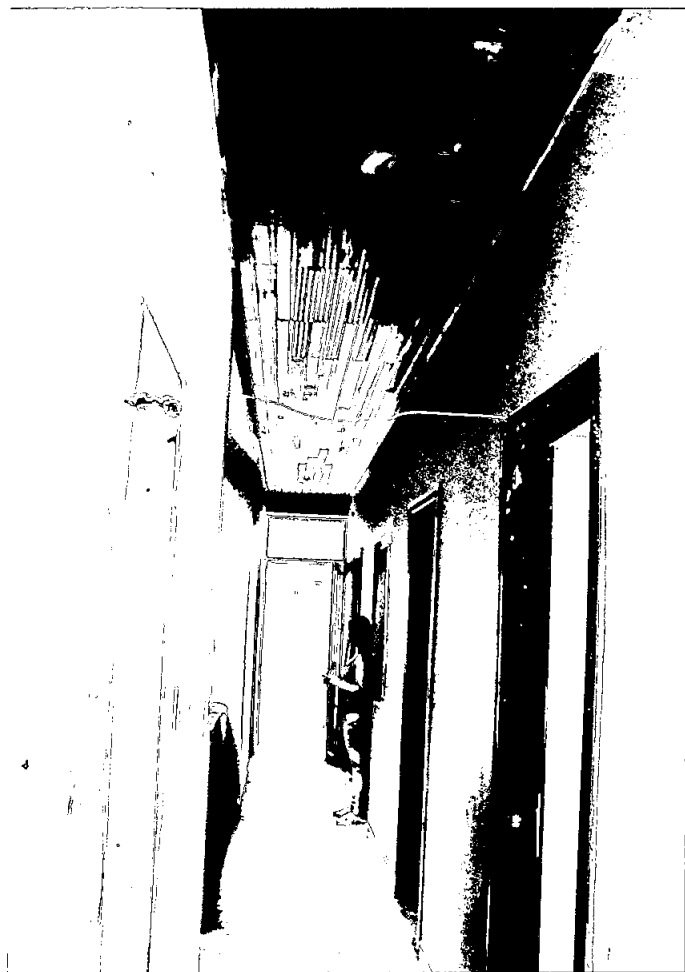
489

433



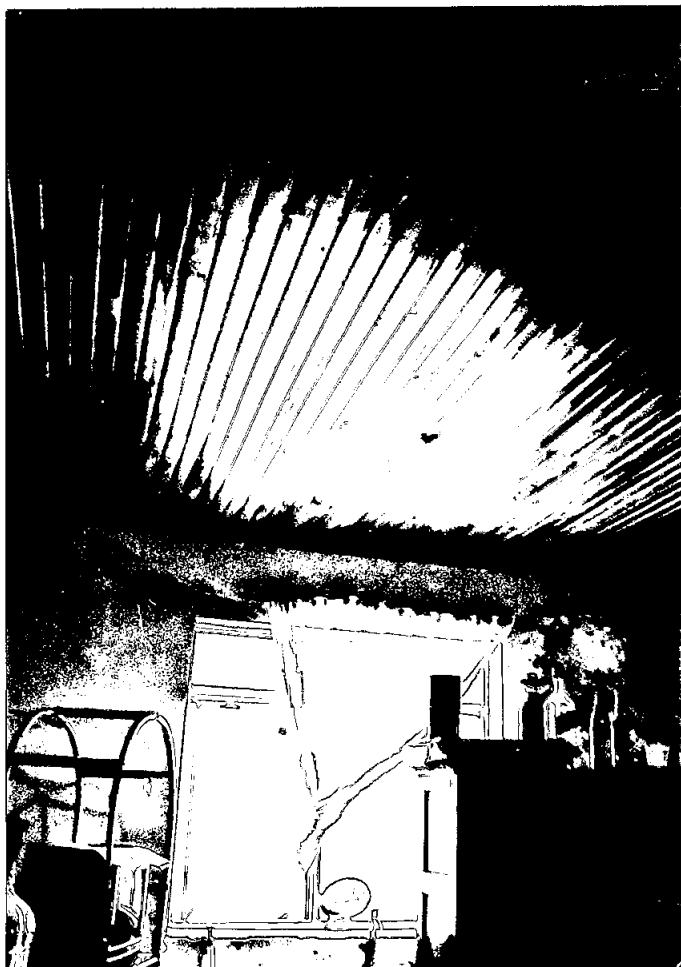
2º piso

440



3er piso

446



4º piso - Construcción reciente

4º piso
442



4º piso - Construcción reciente

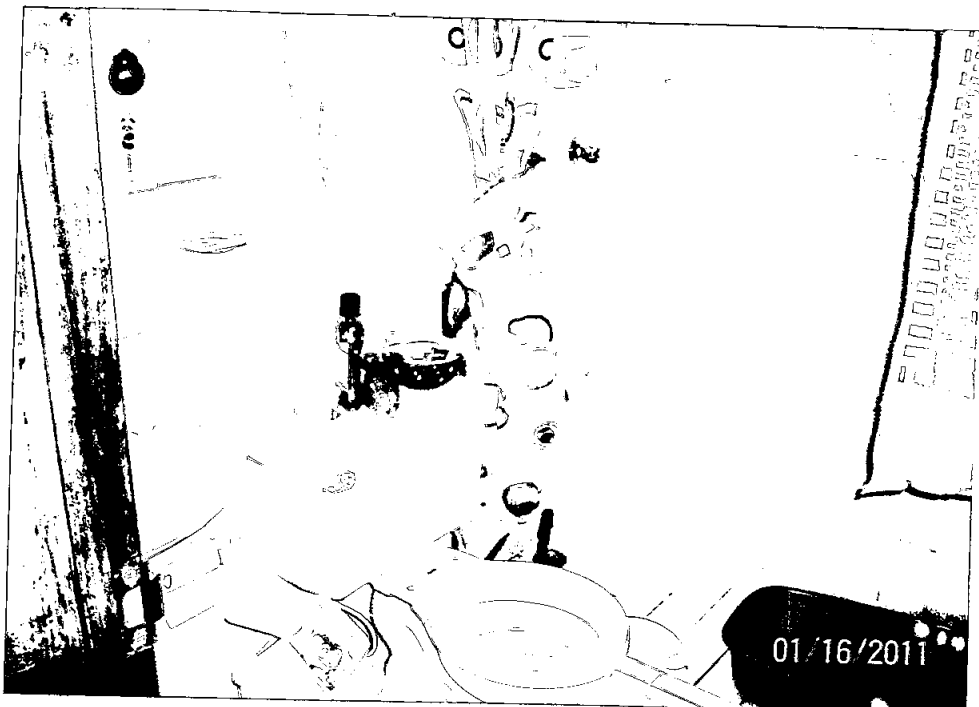
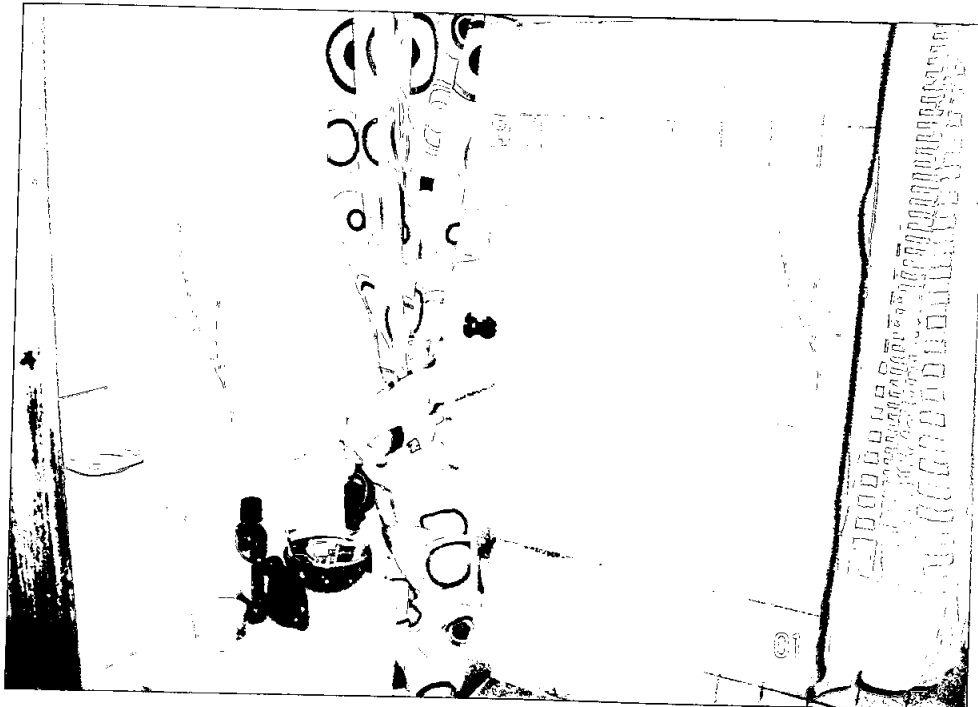
443

~~437~~



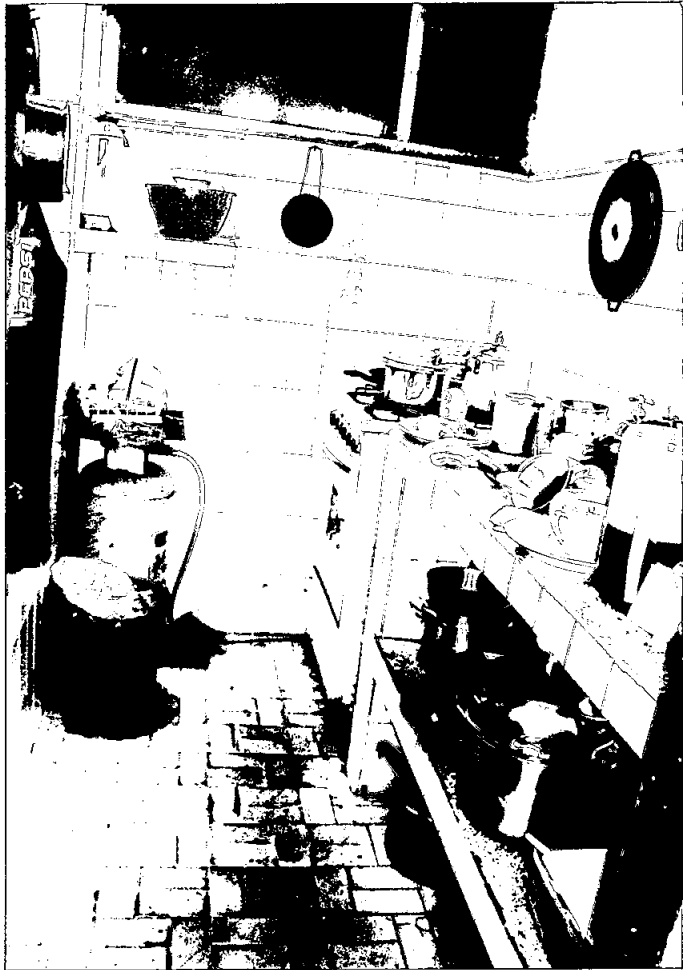
444

~~438~~



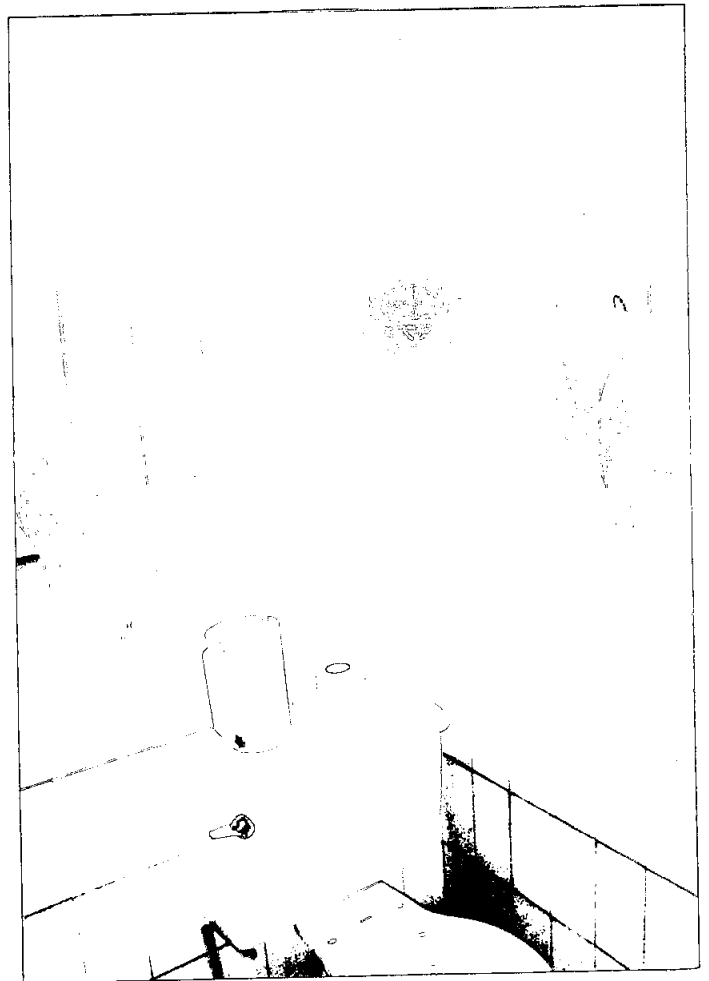
Estado General: "Cocinas"

445
439



Estado General: "Baños"

446 ~~444~~ 44





Estado General: "latios"

12

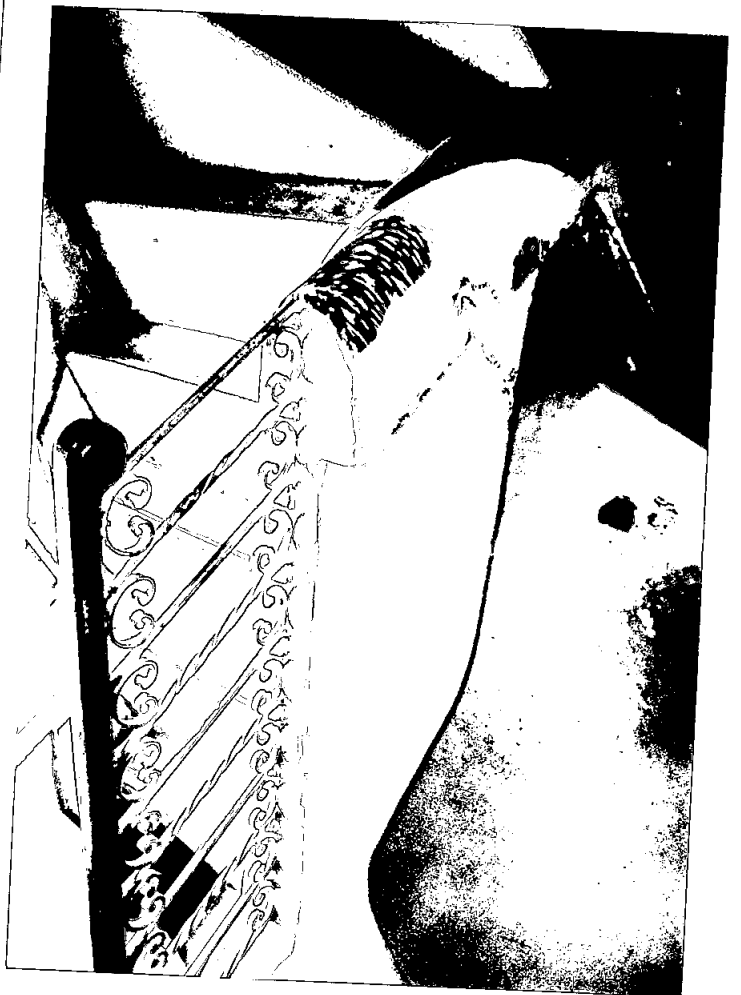
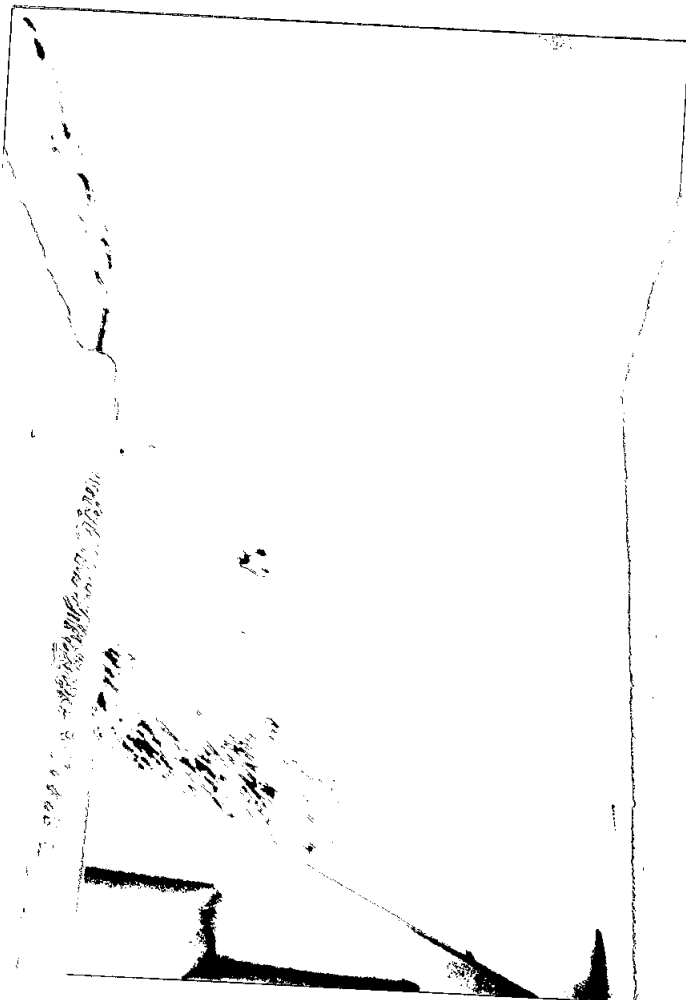
448

442



Estado General: "Escaleras"

449



CECILIA ARIZA DE AVILA

ABOGADA

Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414

Tels: 2833797 – 3342996

Cel: 3108174970

JUZG 4 CIVIL M. PAL

23 de
445

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2002 - 1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA.

DEMANDADO : NICOLE SANDOVAL SALIN

02535 25-JAN-11 16:14

CECILIA ARIZA DE AVILA, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de PERITO AVALUADOR, debidamente designada y posesionada dentro del proceso de la referencia, concurre a su despacho con el fin de rendir el experticio encomendado de la siguiente manera:

1. OBJETO DEL DICTAMEN

El objeto del dictamen se traduce en: avaluar en su precio comercial y en el estado en que se encuentra el bien inmueble de cuatro (4) pisos, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra edificado, ubicado en la ciudad de Bogotá, distinguido dentro de la nomenclatura urbana de Bogotá, con el No. 22 – 46 de la carrera 22A, urbanización La Floresta

2. METODOLOGIA

Me desplazé al sitio donde se encuentra el inmueble objeto del experticio el día Lunes 15 de Noviembre del año en curso en horas de la mañana, donde fui atendida por el señor PEDRO IGNACIO CUELLAR y constaté su existencia.

3. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE (CABIDA Y LINDEROS)

El inmueble objeto del presente avalúo, tiene un área de 140.25 mts² con Cédula Catastral No 22 2210 y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con el inmueble No 22-52 de la carrera 22ª y casa No. 22-25 de la misma calle, o sea antiguamente los lotes No. 25 y 26 de la Urbanización La Floresta, en 16.50 mts. ; POR EL SUR: en 16.50 mts. con el lote No. 23 de la misma manzana y urbanización, hoy casa No 22-36/40; POR EL ORIENTE: En 8.50 mts. con la casa No 22-45 de la carrera 22, Lote No 23 de la misma urbanización. POR EL OCCIDENTE: en 8.50 mts. con la carrera 22A. a este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-135898 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y Cédula Catastral No. 22 22 10.

4. DEPENDENCIAS Y ESTADO DEL INMUEBLE

El inmueble materia de la pericia, consta de 4 (cuatro) pisos, los cuales se encuentran en su totalidad en mal estado de conservación y se discriminan así:

PRIMER PISO:

Fuimos atendidos por el Sr. Pedro Ignacio Cuéllar. Tiene su acceso por la entrada principal, puerta metálica esmerilada, en el cual se encuentra un apartamento con garaje para un carro, tiene sala comedor, tres habitaciones, dos baños, cocina enchapada a media altura, patio cubierto con teja plástica y en la parte posterior otro patio interior descubierto y lavadero descubierto.

482

CECILIA ARIZA DE AVILA
ABOGADA
Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414
Tels: 2833797 – 3342996
Cel. 310 8174970

SEGUNDO PISO:

446

Fuimos atendidos por el señor Julio César Largo, quien se identificó con cédula de ciudadanía número 17.154.985 de Bogotá. Tiene su acceso por las escaleras de granito, consta de un apartamento que tiene sala comedor, cuatro alcobas, hall de alcobas, dos baños, dos patios, uno cubierto y otro descubierto, cocina enchapada a media altura, mesón enchapado, cuarto de plancha, (asimilado a cuarto de San Alejo), y patio de ropa con su respectivo lavadero. Puertas y marcos de habitaciones en madera, con sus pisos en madera parquets.

TERCER PISO:

Tiene su acceso por las escaleras de granito, consta de un apartamento que tiene sala comedor, cuatro alcobas, dos baños, cocina enchapada a media altura, mesón enchapado, patio cubierto para lavandería y otro descubierto. Puertas y marcos de habitaciones en madera con sus pisos en madera de parquets.

CUARTO PISO:

Tiene acceso por las escaleras de granito, consta de un apartamento que tiene sala-comedor, dos habitaciones, una con baño, estudio, baño y cocina totalmente enchapados, cielo raso en madera de pino, pisos en baldosas, puertas y marcos en madera, construcción reciente.

5. TITULACION

Según los documentos presentados y estudiados para el avalúo del inmueble, figura como propietaria la señora NICOLE SANDOVAL SALIN, por compra que hiciera al señor JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ, según la escritura No. 9121 del 27 de Agosto de 1998 de la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-135898.

El inmueble tiene acceso peatonal y vehicular por la Avenida 19, calle 22 y la carrera 24, con buen servicio público de transporte urbano. Tiene un comercio en el cual se aprecia La Plaza de Paloquemao.

6. MATERIALES

Pisos: En madera de parquets deteriorados y en mal estado, escaleras en granito.

Paredes: Pañetadas y pintadas en mal estado de conservación y mantenimiento. Marcos agrietados, con humedad, techos en mal estado y con humedad por goteras.

Alcobas: En malas condiciones, con humedad y agrietamiento.

Puertas: En madera, lo mismo sus marcos.

Ventanas: Todas las ventanas internas en regular estado.

Escaleras: Construidas en granito, que conducen al segundo, tercer y cuarto piso.

7. OBSERVACIONES GENERALES

Como se puede deducir, el bien inmueble se encuentra en su mayor parte en mal estado de conservación, es una construcción sin mantenimiento periódico y su deterioro es bastante considerable, lo que se puede comprobar con las fotografías anexas.

CECILIA ARIZA DE AVILA
ABOGADA
Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414
Tels: 2833797 - 3342996
Cel. 310 8174970

453

447

8. SERVICIOS PUBLICOS Y ESTRATO

El inmueble tiene asignados servicios públicos de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, sin línea telefónica.

Su Estrato es 3.

9. FACTORES PARA EL AVALUO

Para determinar el avalúo del inmueble apliqué el método comparativo a través del mercado inmobiliario del sector, considerando las fluctuaciones de la oferta y la demanda y de ahí la relación concertada de los precios de los bienes inmuebles.

Así mismo tuve en cuenta los siguientes factores que inciden en el valor comercial de los inmuebles:

- La ubicación relacionada con la ciudad.
- La ubicación dentro de la zona
- Las vías de acceso
- La edad y estado de conservación
- El desarrollo
- El auge final
- El servicio urbano
- La zona comercial localista
- Su desarrollo constructivo
- Su distribución
- El área del terreno: 140,25 metros cuadrados y área construida 465 metros cuadrados.

10. AVALUO COMERCIAL

De acuerdo con las anteriores consideraciones y el conocimiento que tengo sobre la materia determiné el valor del inmueble así:

- | | |
|--|--------------------------|
| ➤ Valor del Terreno: Se estima en la suma de: | \$ 53.295.000.00 |
| ➤ Valor de la Construcción: Se estima en la suma de: | \$106.950.000.00 |
| ➤ TOTAL AVALUO: | \$ 160.245.000.00 |

CIENTO SESENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.

ANEXO: Fotos del inmueble, Certificado de Libertad y Tradición, Manzana y Boletín Catastral.

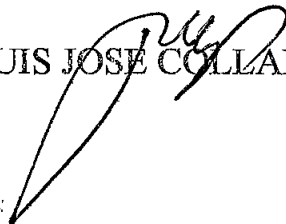
En los anteriores términos rindo el experticio encomendado el cual dejo a consideración del Señor Juez y de las partes. Solicito respetuosamente al Despacho me sean fijados los honorarios por la actuación realizada.

Del Señor Juez atentamente,


CECILIA ARIZA DE AVILA
C.C. No. 41.436.051 de Bogotá
T.P. No. 28.131 del C.S. de la J.

Hoy 11 de febrero de 2011 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior experticio junto con los anexos allí señalados. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



459
Caso

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Quince De Febrero De Dos Mil Once.

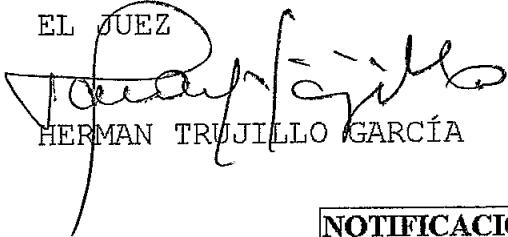
RAD. 2002-1109

Del dictamen pericial que antecede, córrase traslado a las partes, por el término legal de tres (3) días, para los efectos del Artículo 238 del C. de P. C.

Se fija como honorarios al perito la suma de \$ _____.
Acredítese su pago por parte del extremo pasivo.

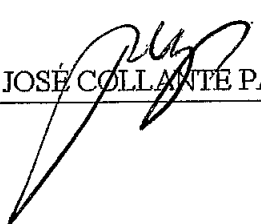
NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 027
Hoy 17 de Febrero de 2011
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

3

SEÑOR
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E S D

JUZG. 4 CIVIL M. PAL

20413 22-FEB-11 14:19

455
#449

Ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: ABONDANO PEREIRA
VIS NICOLE SANDOVAL SALIN

ASUNTO: OBJECION DEL DICTAMEN POR EXTEMPORANEO

Rad.: 2002-1109 (2002/1109)

LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, mayor de edad, abogado en ejercicio, actuando en mi calidad de apoderado judicial de La Señora, NICOLWE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de demandada en el proceso de la referencia a su despacho en términos de ley me permito con todo respeto OBJETAR EL AVALUO POR EXTEMPORANEO. PRESENTADO POR FUERA DEL TERMINO CONCEDIDO EN QUE DEBIA SER PRESENTADO Y DEL CUAL SE NOS ESTA CORRIENDO TRASLADO EN LOS TERMINOS DE LEY; Tal como se registra en lo obrante a folio 424 del Cuaderno Principal, allí le es concedido una prórroga de 5 Días. Con respecto a la solicitud elevada por la Señora Perito, y como se registra en la fecha en que arrimo el trabajo que motiva este memorial se vislumbra que esta demasiado extenso, por fuera del termino LO CUAL HARA NECESARIO INVITAR A UN NUEVO PERITO QUE SE HAGA CARGO DE ESTA LABOR DENTRO DE LOS TERMINOS FIJADOS POR SU DIGNO DESPACHO.

Por lo brevemente expuesto solicito DECLARAR SIN VALOR Y EFECTO EL DICTAMEN PRESENTADO.

Del señor juez,


LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO
C. C. N° 80.410.964 de Bogotá
T. P. 62.075 del C. S. de la J.

CONSTANCIA DEL TRASLADO

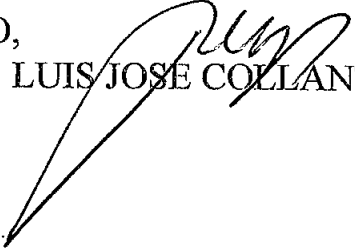
FIJADO: 08 de marzo de 2011

EMPIEZA: 09 de marzo de 2011 a las 8 A.M.

VENCE: 11 de marzo de 2011 a las 5 P.M.

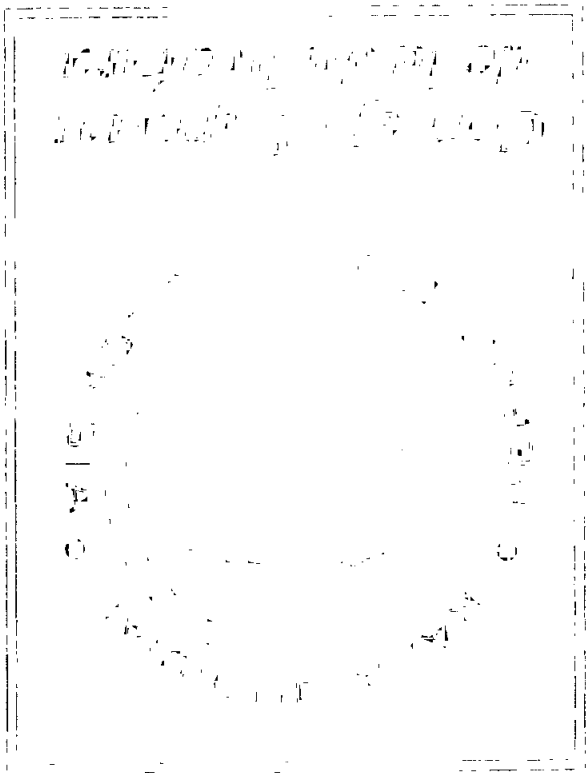
EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



Hoy 24 de marzo de 2011 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término del traslado de la objeción sin que se descorriera. Sírvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(3)



Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Aclaración del dictamen pericial

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL

03484 22-FEB-11 15:15

457
451

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho, se sirva solicitar a la perito, señora CECLIA ARIZA DE AVILA, ACLARAR el dictamen en cuanto a lo siguiente:

1. Si obran en el expediente dos dictámenes rendidos con anterioridad, por auxiliares de la justicia, uno por valor de \$44.000.000 y otro por \$60.250.000 presentado en mayo de 2009, porqué se reajusta en \$100.000.000 el avalúo del inmueble en menos de 2 años?
2. Se sirva aclarar la perito qué factor o circunstancias valorizaron el inmueble en esta cuantía?
3. Aclarar porqué si el inmueble se encuentra en su totalidad en mal estado de conservación, como lo menciona en su dictamen, se reajusta el avalúo en más de \$100.000.000, con relación al dictamen anterior.
4. Aclarar la perito el valor del metro cuadrado en una vivienda en regular estado de conservación, en el estrato y la ubicación del inmueble, y el valor del metro cuadrado en el inmueble objeto del dictamen, en el estado en que se encuentra?
5. Aclarar la perito la situación del inmueble en cuanto a estado de conservación, mantenimiento, muros, grietas, humedades, estado de techos y de pisos.
6. Aclarar la perito si el inmueble se encuentra en "zona de tolerancia".
7. Aclarar la perito si este hecho no disminuye en mucho, el valor comercial del inmueble.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

el día 25 MAR 2011 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRMO.

LUIS JOSE COLLANTES

3

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUZG 4 CIVIL N. PAL

03405 22-FEB-11 15:15

458
452

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demanda: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud redición de cuentas por el secuestre.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al despacho se sirva requerir al secuestre, señor **GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ**, para que en su condición de secuestre del inmueble objeto del proceso hipotecario, rinda cuentas de la administración del inmueble.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy ~~75~~ MAR 2011 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTES

(31)

459
453

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., Cuatro De Abril De Dos Mil Once.

RAD. 2002-1109.

Como quiera que el auxiliar de justicia no ha dado cumplimiento a la orden impartida mediante proveído del Veintisiete De Febrero De Dos Mil Nueve, El Despacho dispone que mediante TELEGRAMA se REQUIERA al SECUESTRE designado en el presente asunto, para que dentro del término de Diez (10) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, preste la caución ordenada mediante el citado proveído y rinda cuentas sobre la administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones previstas por el artículo 39 del C. de P. Civil.

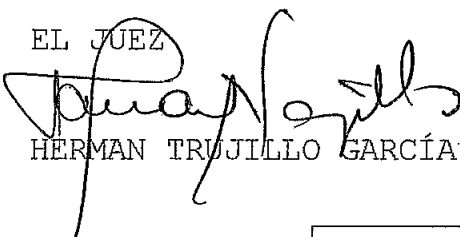
El Juzgado se abstiene de darle trámite a la objeción planteada por el apoderado judicial de la parte demandada, téngase en cuenta que el dictamen rendido como prueba de una objeción no es objetable, conforme lo prevé la parte final del numeral 5º del Artículo 238 del C. de P. Civil, además de acuerdo con el numeral 5º del artículo 237 Ibídem, el dictamen que se rinda fuera de termino valdrá siempre que no se hubiere proferido el auto que reemplace al perito.

Atendiendo la petición incoada por la apoderada judicial de la parte demandante y siendo ésta procedente, el Juzgado dispone que mediante telegrama se requiera al perito designado, para que se sirva en el término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, aclarar el dictamen por él presentado, en la forma y términos indicados por la apoderada judicial del actor, en su escrito.

Se fija como honorarios al perito la suma de \$ 580.000.-
Acredítese su pago por parte del extremo pasivo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ


HERMAN TRUJILLO GARCÍA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
Por anotación en ESTADO No 060
Hoy 06 de Abril de 2011
El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

E.C. No. 0568

Señor (a) Secuestre
GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
Carrera 10 No. 16-92 Ofc 605
Ciudad

Resele, en calidad de secuestre, para que dentro del termino de diez (10) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, preste caución por la suma de \$ 300.000 y a rendir cuentas de su administración de los bienes dejados bajo su custodia en diligencia de llevada a cabo el día 15 de diciembre de 2008 por la Inspección 14 "A" Distrital de Policía, dentro del D. Comisorio No. 0321 librado por este Juzgado. Lo anterior según auto de fecha 27 de Febrero del año 2009, dictado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2002-01109-00 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SANIN.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Bogotá, D.C.

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES

454
460

1 MAR 2009

E.C. No: 0569

Señor

GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ

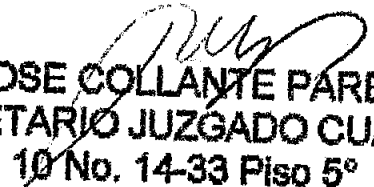
Carrera 10 No. 16-92 Ofc 605

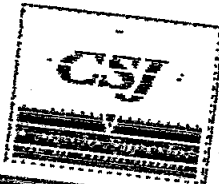
Ciudad

SERVICIOS POSTALES
NACIONALES S.A.

461
955
1990 2011

Requiere, en calidad de Perito, a fin de que sirva aclarar el
exp. [REDACTED] conforme lo solicita la parte demandante. Para el
cumplimiento de la presente orden, se le concede el término adicional de
cinco (05) días. Lo anterior dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No.
2002-01109-00 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE
SANDOVAL SANIN.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°



CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ
SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
CALLE 85 No. 11-96 PISO 1 FAX 6214083
SECRETARIA

462

456

Bogotá D.C. 24 DE JUNIO DE 2011
Oficio N° 522-2010-5642A10M

JUZG 4 CIVIL MPPL

07262 28-JUN-11 15:43

SEÑORES

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NUMERO 14 - 33 PISO 5
CIUDAD

REF: PROCESO DISCIPLINARIO
N° 110011102000201005642--
Magistrado(a) ALVARO LEON OBANDO-MONCAYO--

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 18 DE
MAYO DE 2011, LES REMITO EL PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO NO 2002-1109 DE ALVARO ABONSANO
CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIA, EL CUAL FUE
FACILITAD POR USTEDES EN CALIDAD DE PRESTAMO
PARA LA PRACTICA DE INSPECCION JUDICIAL

Se anexan 2 CUADERNOS CON 455 Y 27 FOLIOS

Cordialmente,

MARIA FERNANDA CORREA H
ESCRIBIENTE

110011102000201005642



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE JUDICIALES
ARTICULOS VARIOS

457
463

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No. Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTA, D.C.	CORREDORES	17	TITO IGNACIO TORRES	17-41-101024602	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							10	05	2011

DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

Nombre	HERNANDEZ HERNANDEZ, GAMALIEL			19.086.190		
Dirección	CARRERA 10 NO 16 92 OF 605			Ciudad	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	
Asegurado	ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN			Teléfono	3185572713	

APODERADO

Apoderado				Identificación		
Dirección				Ciudad		
				Teléfono		

PROCESO

Secuestre	HERNANDEZ HERNANDEZ, GAMALIEL			Demandante y/o demandado	ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN	
Caución Ordenada por:	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D C			Clase de Proceso	EJECUTIVO	
				Numero de radicado	2009-01109	

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO 683 en conc. con el ART. 10 C.P.C., Garantizar el pago de los posibles perjuicios que el secuestre pueda ocasionar dentro del proceso en el cual fue nombrado.

CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

OBSERVACIONES

Valor Asegurado	Valor Asegurado en Letras		
\$ *****300,000.00	TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE.		
Valor Prima	Gastos de Expedición	Valor IVA	Total a Pagar
\$ *****12,000.00	\$ *****2,500.00	\$ *****2,320.00	\$ *****16,820.00
INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO	
Nombre	Clave	%Part.	Nombre Compañía
TITO IGNACIO TORRES PALACIOS	30501	100.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EMISION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jimenez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838.

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

SEGUROS DEL ESTADO
Tito Torres
AGENTE
17-41-101024602



(418) 7709998021157 (8020) 11003102591505 (3900) 000000016820 (95) 20120509

REFERENCIA
PAGO:
1100310259160-6

FIRMA AUTORIZADA: Ramiro García Berrio - Vicepresidente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado

DLF030501A

INTERMEDIARIO

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Teléfono: 2186977

Cra. 8 No. 16 - 79 Of. 806
Tel. 283 05 76



VV- 01181899 469

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA 937

El presente contrato se celebra en Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989, entre los señores CHARLIE FERNANDEZ FERNANDEZ con C.C. 13.085.135 de Bogotá

y JULIO CESAR LARRO con C.C. No. 13.084.085 de Bogotá

ambos mayores de edad, hábiles en sus sentidos, solteros, de legal capacidad, con domicilio en Calle 24 No. 100-100, Barrio SAN PEDRO, de Bogotá, D.C., por el presente

se celebró el presente contrato de arrendamiento de vivienda urbana, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989.

El arrendatario se obliga a pagar al arrendador, a título de renta, el porcentaje del 10% (diez por ciento) del valor catastral de la vivienda, en la forma y condiciones siguientes:

PRIMA: El arrendatario pagará al arrendador, al momento de la firma del presente contrato, la suma de \$ 2.000.000 (dos millones de pesos) en concepto de prima.

TERMINO: El presente contrato tendrá una duración de tres (3) años.

El presente contrato se celebra en Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989, entre los señores CHARLIE FERNANDEZ FERNANDEZ con C.C. 13.085.135 de Bogotá

y JULIO CESAR LARRO con C.C. No. 13.084.085 de Bogotá, ambos mayores de edad, hábiles en sus sentidos, solteros, de legal capacidad, con domicilio en Calle 24 No. 100-100, Barrio SAN PEDRO, de Bogotá, D.C., por el presente

se celebró el presente contrato de arrendamiento de vivienda urbana, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989.

El arrendatario se obliga a pagar al arrendador, a título de renta, el porcentaje del 10% (diez por ciento) del valor catastral de la vivienda, en la forma y condiciones siguientes:

PRIMA: El arrendatario pagará al arrendador, al momento de la firma del presente contrato, la suma de \$ 2.000.000 (dos millones de pesos) en concepto de prima.

TERMINO: El presente contrato tendrá una duración de tres (3) años.

El presente contrato se celebra en Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989, entre los señores CHARLIE FERNANDEZ FERNANDEZ con C.C. 13.085.135 de Bogotá

y JULIO CESAR LARRO con C.C. No. 13.084.085 de Bogotá, ambos mayores de edad, hábiles en sus sentidos, solteros, de legal capacidad, con domicilio en Calle 24 No. 100-100, Barrio SAN PEDRO, de Bogotá, D.C., por el presente

se celebró el presente contrato de arrendamiento de vivienda urbana, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989.

El arrendatario se obliga a pagar al arrendador, a título de renta, el porcentaje del 10% (diez por ciento) del valor catastral de la vivienda, en la forma y condiciones siguientes:

PRIMA: El arrendatario pagará al arrendador, al momento de la firma del presente contrato, la suma de \$ 2.000.000 (dos millones de pesos) en concepto de prima.

TERMINO: El presente contrato tendrá una duración de tres (3) años.

El presente contrato se celebra en Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989, entre los señores CHARLIE FERNANDEZ FERNANDEZ con C.C. 13.085.135 de Bogotá

y JULIO CESAR LARRO con C.C. No. 13.084.085 de Bogotá, ambos mayores de edad, hábiles en sus sentidos, solteros, de legal capacidad, con domicilio en Calle 24 No. 100-100, Barrio SAN PEDRO, de Bogotá, D.C., por el presente

se celebró el presente contrato de arrendamiento de vivienda urbana, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 2 de Abril de 1989.

El arrendatario se obliga a pagar al arrendador, a título de renta, el porcentaje del 10% (diez por ciento) del valor catastral de la vivienda, en la forma y condiciones siguientes:

PRIMA: El arrendatario pagará al arrendador, al momento de la firma del presente contrato, la suma de \$ 2.000.000 (dos millones de pesos) en concepto de prima.

TERMINO: El presente contrato tendrá una duración de tres (3) años.

los arrendatarios

DECIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCION

(es)deba (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de e) (los) arrendador (es). **DECIMA-TERCERA.- COARRENDATARIOS.** Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el(los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s) a

identificado (a) con

mayor y vecino de

Identificado (a) con:

quien(es) declara(n) que se obliga(n) solidariamente con el (los) arrendador(es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que no exceda de los términos establecidos en el artículo 1551 del Código de Comercio.

Por el **NORTE** con el muro

lo separa del predio distinguido con el No 22-58 de la Ura 21 actual. -

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

por el ORIENTE con el predio que hace parte de la misma manzana, por el

Se firma hoy 10 de Abril del año 2009

OBSERVACIÓN: El pago de los servicios públicos, de agua y luz se harán

en forma independiente por los arrendatarios de cada piso de este inmueble arrendado.

ARRENDADOR	ARRENDATARIO
GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ	JOSE CESAR LARRO

[illegible]

CC o/NIT No. 19.086.190 de Bogotá

ARRENDATARIO () COARRENDATARIO () COARRENDATARIO

LE CON LIA

CC o NIT No. _____ CC o NIT No. _____

Table 1. *Continued*

de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7) El (Los) arrendador (es) con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario (s) estará (n) obligado (s) a restituir el inmueble. 8) El (Los) arrendador (es) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el (los) propietario (s) o poseedor (es) del inmueble necesitare (n) ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiera desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando el contrato de arrendamiento cumpliera como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En el último caso el (los) arrendador (es) deberá (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el (los) arrendador (es) acompañará (n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de el (los) arrendatario (s) por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. 11) Por parte de el (los) arrendatario (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble por acción premeditada de el (los) arrendador (es) o porque incurra (n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario (s) podrá (n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario (s). 2. La incursión reiterada de el (los) arrendador (es) en proceder a que afecten gravemente el disfrute cabal por el (los) arrendatario (s) del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policial. 3. El desconocimiento por parte de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendatario (s) por la Ley o el contrato. 4. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento, siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador (es) estará (n) obligado (s) a recibir el inmueble, si no lo hiciera (n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003 sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de (n) previo aviso escrito a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario (s) no estará (n) obligado (s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. OCTAVA - MORA: Cuando el (los) arrendatario (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo, y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. NOVENA - CLAUSULA PENAL: Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de Cuatrocientos mil pesos M./Legal\$400.000.000 por los incumplimientos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador (es) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendatario (s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello, la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. El (los) arrendatario (s) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. DECIMA - PRORROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (Art. 6- Ley 820 de 2003). DECIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de los arrendatarios. DECIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCION: En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) deba (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). DECIMA TERCERA - COARRENDATARIOS: Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s): a) mayor y vecino de

identificado (a) con
mayor y vecino de
identificado (a) con
quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el término de duración del contrato y el de sus
prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este (os). DECIMA CUARTA: El (Los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar
en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA: LINDEROS DEL INMUEBLE. Por el NORTE, con muro que separa i
El inmueble con No 22-58 de la Cra 21 actual. Por el SUR, con muro que lo sepa
ra del predio de la Cra 21 con el No 22-38 actual. Por el ORIENTE, con predios
construidos que hacen parte de la misma manzana. Por el OCCIDENTE
Con la Cra 22 A. hoy Cra 21 que se encuentra frente

OBSERVACION: El pago de los servicios públicos de agua y luz, se harán
en forma independientes por los arrendatarios de cada piso del bien in-
mueble arrendado.

ARRENDADOR
GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C.C. o NIT No. 14.086.190 de Bogotá

ARRENDATARIO
LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO
C.C. o NIT No. 3.176.199 de SOACHA. Cund.

ARRENDATARIO () COARRENDATARIO ()

COARRENDATARIO

C.C. o NIT No.

C.C. o NIT No.

JUZG 4 CIVIL M. PAL

05863 10-MAY-11 15:47

Cargado

466
460

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2002-1109 de ALVARO
ABONDANO PEREIRA VS.: NICOLE SANDOVAL SANIN.

En mi calidad de SECUESTRE en el proceso de la referencia, me permito informar a la señora Juez, que yo hasta el momento he cumplido Con el cuidado y mantenimiento del predio (Edificio en custodia y adm. Nistracion a mi cargo de la Cra.21 N° 22-46 del Barrio Samper Mandoza de Bogota).

Con relacion a lo anterior me permito informar a ese despacho que en comienzo yo quise hacer una buena administración de ese bien inmueble y en constancia de lo anterior les elabore un contrato de arrendamiento a los señores LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO quien reside en el 3° piso del citado bien Inmueble con fecha del contrato del 1° de abril del año 2.009.en esta ciudad capital y al señor, JULIO CESAR LARGO quien aducia disque tener bajo su cuidado el predio aquí cuestionado, -- aunque yo se que eso es mentira porque el que antes de mi tenia bajo su cuidado y administración ese bien inmueble era el secuestre anterior a mi JULIO CESAR GARCIA. a quien yo reemplace según la diligencia de Inspeccion Judicial de fecha 15 de diciembre del 2008.

Con relacion a los señores, PEDRO IGNACIO ORJUELA y su hermano FRANCISCO ORJUELA ellos entraron a ocupar el mismo predio aquí embargado gracias a que el señor secretario de su despacho y el apoderado de la parte actora Doctor LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ me informaron que los hermanos orjuela,entraban a acupar dicho predio dique porque ellos estaban interesados en comprar los derechos que pudiera

467
~~467~~

tener el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA.y en vista de eso yo accedi a dejarlos entrar a vivir desde mediados del mes de marzo del 2008 y hasta el momento ni los anteriores usuarios del citado predio que tenian un contrato de comodato con el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA.ni mucho menos los hermanos orjuela han pagado un peso por estar acupando este mismo predio en embargo.y cada vez que voy al edificio a exigirles el pago del arriendo los señores, Luis Alberto Amaya y el señor,JULIO CESAR LARGO me dicen que entonces porque motivo no les cobro el arriendo ni les exijo nada a los hermanos orjuela que creo que como son amigos del apoderado LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ y si fuera cierto que los hermanos orjuela ivan a comprar esos derechos ya serian los nuevos dueños del predio aquí cuestionado.y este proceso ya hubiera terminado.

Por tal motivo ya ninguno de los usuarios del mismo bien no me dan la cara y cada vez que me los encuentro o voy a visitarlos se me esconden y no me dan la cara para el cobro. PEDRO IGNACIO ORJUELA me responde si doctor yo y mi hermano le vamos a pagar pero nos tiene que dar una espera porque no hay plata.y nunca tienen dinero, ni se dejan ver ultimamente.

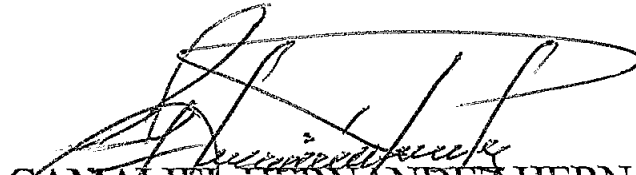
Por esta situacion ellos de los hermanos Orjuela con al apoyo de su secretario y del apoderado de la parte actora por ese motivo ahora - ninguno de esos usuarios que estan acupando el predio no me pagan ni siquiera me quisieron firmar el contrato de arrendamiento que yo les elabore al cual hice alusión al comienzo del presente escrito. Por tal motivo solicito a la señora Juez me de la orden de desalojo de todos los ocupantes del bien inmueble en mencion. Y hacer entrega a su despacho De ese predio que solo me dado problemas y perdida de tiempo.

1168
462

Con el presente estoy ANEXANDO la poliza de la caucion por valor de \$300.000 de fecha mayo 10 del 2011 y con N°17-41-101024602..Asi - mismo copia al carbon de los contratos de arrendamiento que no los habia aportado al proceso por estar sin las firmas de los arrendatarios. antes citados.

No siendo otro el motivo de mi escrito agradezco altamente a la señora Juez su colaboración y atención prestada.

Atentamente,



GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. N° 19.086.190 de Bogota

Hoy 29 de junio de 2011 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por el secuestro anexando una póliza judicial y fotocopias simples de dos contratos de arrendamientos. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

Hoy 29 de junio de 2011 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por el secuestro anexando una póliza judicial y fotocopias simples de dos contratos de arrendamientos. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

CECILIA ARIZA DE AVILA
ABOGADA
Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414
Tels: 2833797 - 3342996
Cel. 310 8174970

S. Teleg.
oficio e)db

463

469

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JUEZ 4 CIVIL N.PAL

05562 2-MAY-11 16:07

Referencia:

EJECUTIVO:	HIPOTECARIO 2002-1109
DEMANDANTE:	ALVARO ABONDANO PEREIRA
DEMANDADO:	NICOLE SANDOVAL SALIN.

CECILIA ARIZA DE AVILA, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de PERITO AVALUADOR, debidamente designada y posesionada dentro del proceso de la referencia, concurre a su despacho con el fin de aclarar el experticio encomendado de la siguiente manera:

ACLARAR EL DICTAMEN: OBRA EN EL EXPEDIENTE DOS DICTAMENES: UNO POR 44.000.000 Y OTRO POR 60.000.000 PRESENTADO EN MAYO DE 2009. PORQUE SE REAJUSTA EN CIEN MILLONES EL AVALUO DEL INMUEBLE EN MENOS DE DOS AÑOS?

Ciertamente los inmuebles ubicados dentro del perímetro del Distrito Capital y su crecimiento, se incrementan a diario de manera notable, más a un cuando la finca raíz en Bogotá resulta ser uno de los medios económicos utilizados para el desarrollo y generación de empleo. No obstante lo anterior durante los dos años precedentes se pudo constatar la construcción y terminación de un cuarto piso como se aprecia en el dictamen rendido anteriormente. Tal construcción es uno de los fundamentos para incrementar el avalúo pleno del inmueble, pues habrá de tenerse en cuenta, el costo de los materiales, mano de obra y el valor final que incrementa el inmueble en general. Pero tal incremento y con base en el ultimo avalúo catastral resulta menor al proferido por cuanto realmente si dicho inmueble para el año 2010 tenía un avalúo de 87.453.000 para este año se avalúa en 91.000.000 y para llevarlo al valor comercial sería una suma de \$136.500.000 y no como se anotara en el dictamen objeto de aclaración. Luego sobre el particular en este último valor se aclara el avalúo solicitado por el Despacho a su digno cargo.

ACLARAR QUE FACTOR O CIRCUNSTANCIA VALORIZARON EL INMUEBLE EN ESTA CUANTIA.

Me remito a la conclusión anterior.

ACLARAR PORQUE SI EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN SU TOTALIDAD EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE RAJUSTA EL AVALUO EN MAS DE CIEN MILLONES CON RELACION AL DICTAMEN ANTERIOR.

Me remito a la conclusión precedente.

ACLARAR EL VALOR DEL METRO CUADRADO EN UNA VIVIENDA DE REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL ESTRATO Y LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, Y EL VALOR DEL METRO CUADRADO EN EL INMUEBLE OBJETO DEL DICTAMEN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

No solamente estoy teniendo en cuenta el último avalúo señalado por la Oficina de Catastro Distrital, sino que además de las consideraciones de conservación del inmueble, es necesario tener en cuenta la construcción y terminación del cuarto piso que se encuentra en perfecto estado de conservación y habitación.

CECILIA ARIZA DE AVILA

ABOGADA

Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414

Tels: 2833797 - 3342996

Cel. 310 8174970

464
470

ACLARAR LA SITUACION DEL INMUEBLE EN CUANTO A ESTADO DE CONSERVACIÓN MANTENIMIENTO MUROS, GRIETAS, HUMEDADES ESTADO DE TECHOS Y PISOS.

Respecto de los tres primeros pisos, como ser reseñó en el dictamen materia de aclaración ciertamente se encuentra con deficiencias como humedad y por ello agrego con este escrito otras fotografías del mismo donde evidencian su real estado.

ACLARAR SI EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN ZONA DE TOLERANCIA.

Si.

ACLARAR EL PERITO SI ESTE HECHO NO DISMINUYE EN MUCHO EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE?

Realmente no, por cuanto muchos de los inmuebles del sector están destinados al fomento de la irregular costumbre de casas de prostitución y casas de ambiente, que lamentablemente mantienen su valor comercial y lucro en esta clase de sitios.

En los anteriores términos rindo la aclaración solicitada el cual dejo a consideración del Señor Juez y de las partes.

Del Señor Juez atentamente,



CECILIA ARIZA DE AVILA

C.C. No. 41.436.051 de Bogotá

T.P. No. 28.131 del C. S. de la J.

Hoy 29 JUN. 2008 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLAJANTE R.

(21)

465
471

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Dieciocho (18) de julio de dos mil once (2011).

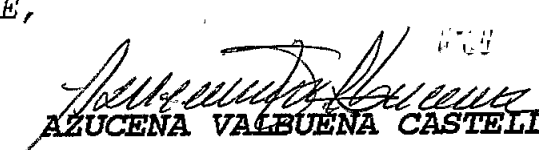
RAD. 2002-1109

De la anterior aclaración al dictamen presentado por el perito evaluador, se corre traslado a las partes por el término de tres (03) días.

Téngase en cuenta que el secuestre dio cumplimiento al auto de fecha veintisiete de febrero de 2009 allegando la póliza solicitada.

De otra parte, se pone en conocimiento de las partes el informe allegado por el secuestre.

NOTIFÍQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 109 hoy julio 21 de dos mil once (2011)
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

00125 1-AUG-'11 0:50

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud investigación.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito manifestar y solicitar al Despacho lo siguiente:

1.- El inmueble objeto del gravamen hipotecario, se encuentra embargado y secuestrado desde el mes de febrero de 2005 folio 347.

2.- En diciembre de 2008, se efectuó la diligencia de entrega del inmueble al secuestre actual, señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ.

3.- No existe consignación alguna por concepto de arrendamiento desde dicha fecha, toda vez que el inmueble consta de 4 apartamentos, por lo que le solicito a la señora Juez, se sirva comisionar al Juez Civil Municipal de Descongestión, para que se efectúe la entrega de la totalidad de los apartamento de este inmueble al secuestre, para que conjuntamente con la apoderada del actor se administre en debida forma este edificio.

5.- Solicito que por parte de su Despacho se investigue la conducta desplegada por el secretario de su Despacho, sobre las denuncias que en escrito radicado el 18 de mayo de 2001, formula el secuestre, sobre la intervención del secretario y del apoderado de la demandante, LUIS GABRIEL RODRIGUEZ, para que las personas que ocupan el inmueble no cancelen canon de arrendamiento alguno.

6.- Solicito al Despacho ordenar la actualización del crédito y de las agencias en derecho.

6.- Solicito al Despacho señalar fecha para el remate del inmueble, tomando como valor del mismo, la suma de \$136.500.000, correspondiente al valor del avalúo aclarado por la perito evaluadora.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquéen

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Key 17 AGO. 2011 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

[Signature]
LUIS JOSE COLLANTE P.

(31)

467
473

Señor
JUEZ 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

REF: Proceso No 2002-1109

08503 11-AUG-11 16:24

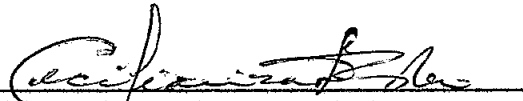
Ejecutivo Hipotecario de ALVARO ABONDANO P.

Contra: NICOLE SANDOVAL SALIN

CECILIA ARIZA DE AVILA, en mi condición de **PERITO AVALUADOR**, concurre a su Despacho con el fin de solicitar por su conducto, se requiera a la parte interesada al pago de los rubros fijados por su Despacho, por concepto de peritazgo y que fueron estimados en la suma de Quinientos Ochenta Mil Pesos (\$580.000oo=) M/cte., visible a folio 453 del cuaderno No 1 del expediente.

Ruego a su Señoría dar trámite a esta respetuosa solicitud accediendo a las pretensiones de la misma por encontrarse ajustadas a derecho.

Del Señor Juez, atentamente,


CECILIA ARIZA DE AVILA
C.C. No 41.436.051 de Bogotá
T.P. No 28.131 del C.S. de la J.

Hoy 17 AGO. 2011 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

34



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

LA RED POSTAL DE COLOMBIA

29.7.11

472

2002-1109

L.C. 606 F. BOGOTÁ

S-2011-501236

474

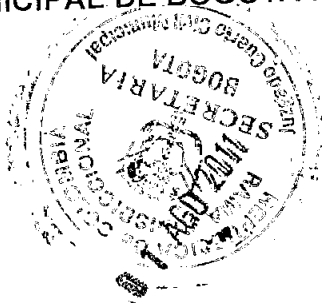
Bogotá D.C. 29 de julio de 2011

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

KR 10 No. 14 -33

Bogotá D.C.



2002-1109

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO con
ACCIÓN REAL de ALVARO ABONDANO
PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL
SALIN.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
COACTIVO No. 07404R (Al contestar
favor citar este número)

Me permito comunicarle que mediante Resolución No. 20114418 del 07/07/2011, este despacho decretó el embargo de remanentes y/o bienes que por cualquier motivo se le llegaren a desembargar a NICOLE SANDOVAL SALIN, propietaria del inmueble ubicado en la KR 21 No. 22 - 44, distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-135898, dentro del proceso de la referencia que se adelanta en esa jurisdicción, TRES MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$3.306.432.00).

Sírvase proceder de conformidad a lo dispuesto en el Decreto 624 de 1989, artículos 837 y 839-2, en concordancia con el Código de Procedimiento Civil, artículo 543.

Cordialmente,

Laura M. Tole

LAURA MARIA TOLE
Secretaria Jurídica
Jurisdicción Coactiva

Elaboró: Yesid Martínez Prieto
Aprobó: Laura María Tole
Proceso: 07404R
Consecutivo: 201113929



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Hey 17 AGO. 2011 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

[Signature]
LUIS JOSE COLLANTE P.
(31)

17-Agosto

475
12216 23-JUN-12 12:55

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUEZ 4 CIVIL MPAL.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud tramite memorial.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho se sirva dar trámite a las peticiones contenidas en memorial radicado en su Despacho el día 1º. de agosto de 2011, con fecha de ingreso al despacho el día 17 de agosto, pues a pesar de que en varias oportunidades, en forma personal he hecho esta solicitud al secretario el Juzgado, inclusive solicitando hablar con el titular del Despacho, sin que haya sido posible, no ha habido pronunciamiento alguno hasta la fecha.

Entenderá el señor Juez que un proceso con un trámite de más de diez (10) años es desgastante tanto para la partes como para el aparato judicial, es por eso que solicito una atención especial al trámite de este proceso, máxime cuando existen denuncias de posibles irregularidades, según lo manifiesta el secuestre del inmueble

N. Esperanza Acero S.
21.069.185
TP. 34.338
CSJ

Recibido el 23 de enero de 2011 y el Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente. Se vasa proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSÉ COLLANTE P.

(9)

**ASEO CAPITAL S.A. ESP.**

Nit. 830.000.861-6

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios-SSP
Número Único de Registro-NUIR1-11001000-6

476

DATOS DEL USUARIO

Nombre: FRANCISCA MY MOLINA DE VASQUEZ .
Dirección del Predio: KR 21 22 44 AP 201
Dirección de Envío: KR 21 22 44 AP 201
Clase de uso: Residencial Localidad: 14
Unidades Residenciales: 1 Unidades No Residenciales: 0

Costo Residencial: 16592 Costo No Residencial: 0
Frecuencia de Recolección: 3 Frecuencia de Barrido: 1
CDT: 19492.46 CRT: 83467.96 Tasa de Barrido: 21.50 %

Densidad: Volumen: 0 M³ Histórico de Vigencias Cobradas:
Porcentaje de Participación: Fecha 15-09-2011 Valor Facturado 1,090,370
Peso (Kg.): Bio. 0 Anat. 0 01-08-2011 1,067,490
01-06-2011 1,030,980

Factura de Servicio Público

Número:

1108-482781-177

Cuenta Contrato:

10007854

TOTAL A PAGAR:**1,090,370****Fecha de Pago Oportuno:****04-11-2011**

Días Facturados: 45 Vigencia: 1108

Periodo de Facturación: 02-08-2011 15-09-2011

Estrato: 3 Ciclo: N3

Fecha de Expedición: 04-10-2011

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)

DÍAS LIQUIDADOS	RESIDENCIAL		NO RESIDENCIAL		Cálculo del valor del Servicio de Aseo:
	TARIFA UND. OCUPADA	CARGO FIJO UND. DESOCUPADA	TARIFA UND. OCUPADA	CARGO FIJO UND. DESOCUPADA	
45	14102.93	0	0	0	Tarifa de Aseo 30 X Días liquidados X Unidades

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APOORTE.

Para los grandes generadores cambie las unidades por metros cúbicos.

CONCEPTOS FACTURADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Servicio Aseo Residencial	24,888
Subsidio-	-3,733
Descuento Licitación	-4,785
Deuda Anterior Aseo	891,125
Interes Deuda Acumulado	176,365
Interes Mora Mes	6,507
Ajuste \$10 +	3

CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO-LÍNEA 110

LIME S.A.E.S.P.
AC 127 No. 60-75 Tel. 6241242
LIME S.A.E.S.P.
Calle 16 Sur No. 16-25 Tel. 3721091
ATESA S.A.E.S.P.
Av. El Dorado No 69C-03
Lc.101 Tel. Línea 110 opción 4
ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Cra. 7 No. 56-29 Línea 110 Opción 3
ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.
Cra. 24 No. 48-94 Sur Lc. 101
C.C. Tunal Línea 110 Opción 3
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av. Boyacá (AK 72) No. 6B - 20
PBX: 260 48 04 Fax: 260 38 31

PUNTOS DE PAGO

BANCO POPULAR
BANCO DE CREDITO
BANCO BANISTMO
BANCO SUDAMERIS
BANCO CAJA SOCIAL
BANCO COLPATRIA

CENTRO DE ATENCIÓN HOSPITALARIOS

ECOCAPITAL INTERNACIONAL, S.A. E.S.P.
Carrera 19 A No. 61 - 11 Tel. 2120300 Fax. 2113742

IMPORTANTE

ALBERTO PEREZ

ESTA FACTURA DE COBRO PRESENTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 130 DE LA LEY 142 DE 1994.
PAGA POSTERIOR A LA FECHA DE PAGO OPORTUNO SE COBRARÁN LOS RECARGOS POR MORA EN LA PRÓXIMA FACTURA

Somos Grandes Contribuyentes- Resolución 11076 Diciembre 14 de 2001. Los pagos por servicios públicos no están sujetos a Retención de ICA artículo 14 decreto 271 junio 2002. No efectuar retefuente, los operadores del servicio de aseo autoretienen sobre sus ingresos - Resolución DIAN 12684 de Diciembre 27 de 2002. Actividad económica 7499 servicios.

En caso de cancelar la factura con cheque, favor girarlo a nombre de FIDUCOLOMBIA P.A CONCESION DE ASEO D.C.
Fiducolombia Patrimonio Autónomo Concesión Servicio Aseo. Nit. 830.054.539-0 Vigilada por la Superintendencia Bancaria

Nombre: FRANCISCA MY MOLINA DE VASQUEZ .

Fecha de Pago Oportuno: 04-11-2011



(415)7709998003514(8020)004827810902(3900)000001090370

Factura de Servicio Público 1108-482781-177

Cuenta Contrato:

10007854

TOTAL A PAGAR:**1,090,370**

REMITENTE

B. G. G. G.

5. Numerical results

FECHA, HORA, ADM

03/10/2017

IMPRESA POR LIC25 INT. 000.005.410-0 TEL.: 4 253 233 - 2010/02/02

...ic. Com. 696 del 16 / 04 / 2008



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20121440010141
Fecha: 02/02/2012



ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

477

LA SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

AVISA:

OIB

Que dentro de la Querella No.: 4137
Con radicado sistema No. 6547
Por el Tema: PERTURBACION A LA POSESION

Instaurada por:
LUIS ALBERTO AMAYA

CARRERA 21 # 22 - 44 PISO 3

3176199

Contra:

JOSE FRANCISCO ORJUELA RODRIGUEZ

CARRERA 21 # 22 - 44 PISO 4

C.C. No.:

Que cursa en La INSPECCION 14C DE POLICIA, dictó AUTO, señalando día y hora para llevar a cabo INSPECCION OCULAR O VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO el día 16 febrero-2012 a las 2:00 PM, para lo cual el inspector se trasladara al inmueble ubicado en la CARRERA 21 # 22 - 44 PISO 3 de esta ciudad.

NOTA: Se hace saber a los Querellados y/o Residentes que deben esperar en el inmueble objeto de esta Querella a fin de evacuar la diligencia programada.

LUZ ANDREA URQUIJO BOADA
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Se fija el presente AVISO en la entrada principal del inmueble del querellado(s) ubicado(s) en la(s) dirección(es) CARRERA 21 # 22 - 44 PISO 4, CARRERA 21 # 22 - 44 PISO 4 de esta ciudad.

El presente aviso se fija hoy:

Nombre y Firma del Funcionario de Notifica:



478

Secretaría de Gobierno
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES
Carrera 21 No. 14-75 teléfono 2471001

Bogotá D.C.,

10 SEP 2011

Señor
JOSE FRANCISCO ORJUELA RODRIGUEZ
CARRERA 21 No. 22-44 P. 4
Ciudad

SIRVASE COMPARECER ESTE DESPACHO UBICADO EN LA CARRERA 21 No. 14-75
TERCER PISO FIN ATENDER DILIGENCIA DE CONCILIACION EL DIA 3 DE OCTUBRE DE
2011 HORA 10.00 A.M. DENTRO DE LA QUERRELLA 4137 POR PERTURBACION. ES
PRIMERA CITACION

Carrera 21 No. 14-75 teléfono 2471001

MYRIAM MOGOLLON ZUNIGA
Auxiliar Administrativo

EXCMO. ALCALDE
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES
Ciudad

ASÍ COMO PARALELO A ESTE DESPACHO UBICADO EN LA CARRERA 21 No. 14-75
TERCER PISO FIN ATENDER DILIGENCIA DE CONCILIACION EL DIA 3 DE OCTUBRE DE
2011 HORA 10.00 A.M. DENTRO DE LA QUERRELLA 4137 POR PERTURBACION. ES
PRIMERA CITACION

499

Navegación

Créditos	Anticipos	Totales	Lista pagos	Cronología
----------	-----------	---------	-------------	------------

Documento	C.D.	Pos.	P.P.	Moneda	Vence	Valor	Cliente	Cuenta	Estado
30953438	FA	0002		COP	22.04.2005	27.686	10035446	10007854	BOO
				COP	22.04.2005	27.686			
50980089	FA	0001		COP	22.06.2005	55.535	10035446	10007854	BOO
50980089	FA	0002		COP	22.06.2005	33.112	10035446	10007854	BOO
50980089	FA	0003		COP	22.06.2005	3	10035446	10007854	BOO
560116412	IM	0004		COP	22.06.2005	2	10035446	10007854	BOO
560116412	IM	0002		COP	22.06.2005	1.328	10035446	10007854	BOO
560116412	IM	0001		COP	22.06.2005	2.260	10035446	10007854	BOO
				COP	22.06.2005	92.240			
435028217	IM	0003		COP	22.08.2005	3	10035446	10007854	BOO
435028217	IM	0002		COP	22.08.2005	47	10035446	10007854	BOO
435028217	IM	0001		COP	22.08.2005	80	10035446	10007854	BOO
				COP	22.08.2005	130			
610111713	IM	0001		COP	24.10.2005	2.718	10035446	10007854	BOO
610111713	IM	0002		COP	24.10.2005	1.599	10035446	10007854	BOO
610111713	IM	0003		COP	24.10.2005	2	10035446	10007854	BOO
610111713	IM	0004		COP	24.10.2005	1	10035446	10007854	BOO
				COP	24.10.2005	4.320			
61351530	FA	0003		COP	23.12.2005	2	10035446	10007854	BOO
	FA	0002		COP	23.12.2005	19.082	10035446	10007854	BOO
	FA	0001		COP	23.12.2005	36.936	10035446	10007854	BOO
	IM	0004		COP	23.12.2005	5	10035446	10007854	BOO
57015754	IM	0001		COP	23.12.2005	3.040	10035446	10007854	BOO
	IM	0002		COP	23.12.2005	1.795	10035446	10007854	BOO
580157188	IM	0002		COP	23.12.2005	1.532	10035446	10007854	BOO
	IM	0003		COP	23.12.2005	3	10035446	10007854	BOO
580157188	IM	0001		COP	23.12.2005	2.605	10035446	10007854	BOO
				COP	23.12.2005	65.000			
61498030	FA	0001		COP	23.02.2006	21.905	10035446	10007854	BOO
61498030	FA	0002		COP	23.02.2006	12.490	10035446	10007854	BOO
61498030	FA	0003		COP	23.02.2006	5	10035446	10007854	BOO
530342537	IM	0005		COP	23.02.2006	10	10035446	10007854	BOO
530342537	IM	0002		COP	23.02.2006	1.903	10035446	10007854	BOO
530342537	IM	0001		COP	23.02.2006	3.257	10035446	10007854	BOO
				COP	23.02.2006	39.570			
131093668	FA	0003		COP	21.04.2006	1	10035446	10007854	BOO
131093668	FA	0002		COP	21.04.2006	6.233	10035446	10007854	BOO
131093668	FA	0001		COP	21.04.2006	11.886	10035446	10007854	BOO
438493137	IM	0003		COP	21.04.2006	2	10035446	10007854	BOO
438493137	IM	0002		COP	21.04.2006	2.052	10035446	10007854	BOO
438493137	IM	0001		COP	21.04.2006	3.536	10035446	10007854	BOO
				COP	21.04.2006	23.710			
500799943	IM	0001		COP	24.08.2006	3.560	10035446	10007854	BOO
500799943	IM	0002		COP	24.08.2006	2.065	10035446	10007854	BOO
500799943	IM	0004		COP	24.08.2006	5	10035446	10007854	BOO
				COP	24.08.2006	5.630			
530342537	IM	0003		COP	23.10.2006	1	10035446	10007854	BOO
	IM	0001		COP	23.10.2006	3.719	10035446	10007854	BOO
	IM	0002		COP	23.10.2006	2.150	10035446	10007854	BOO
				COP	23.10.2006	5.870			
501157188	IM	0001		COP	22.12.2006	835	10035446	10007854	BOO
501157188	IM	0002		COP	22.12.2006	372	10035446	10007854	BOO
501157188	IM	0003		COP	22.12.2006	3	10035446	10007854	BOO
				COP	22.12.2006	1.210			
580351728	IM	0004		COP	21.02.2007	2	10035446	10007854	BOO
580351728	IM	0003		COP	21.02.2007	3	10035446	10007854	BOO
580351728	IM	0002		COP	21.02.2007	378	10035446	10007854	BOO
580351728	IM	0001		COP	21.02.2007	907	10035446	10007854	BOO
				COP	21.02.2007	1.290			
530651489	IM	0001		COP	23.04.2007	500	10035446	10007854	BOO
530651489	IM	0002		COP	23.04.2007	175	10035446	10007854	BOO
530651489	IM	0004		COP	23.04.2007	5	10035446	10007854	BOO
				COP	23.04.2007	680			
491941552	IM	0003		COP	22.06.2007	3	10035446	10007854	BOO
491941552	IM	0001		COP	22.06.2007	365	10035446	10007854	BOO
491941552	IM	0002		COP	22.06.2007	62	10035446	10007854	BOO
491941552	IM	0005		COP	22.06.2007	1	10035446	10007854	BOO
				COP	22.06.2007	431			
492148820	IM	0001		COP	24.08.2007	320	10035446	10007854	BOO
				COP	24.08.2007	320			
590423709	IM	0002		COP	23.10.2007	4	10035446	10007854	BOO
590423709	IM	0001		COP	23.10.2007	426	10035446	10007854	BOO
				COP	23.10.2007	430			
600462101	IM	0002		COP	21.04.2008	3	10035446	10007854	BOO
600462101	IM	0001		COP	21.04.2008	1.067	10035446	10007854	BOO
				COP	21.04.2008	1.070			

Bogotá,

Señores
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP.
Bogotá, DC.

ASUNTO: SOLICITUD ACUERDO DE PAGO.

No. _____, mayor de edad, identificado (a) con la _____, declaro bajo la gravedad de juramento y con conocimiento de las implicaciones legales de declarar en falso, lo siguiente:

PRIMERO: Que carezco de impedimentos para rendir la presente declaración, efectuándola a mi entera responsabilidad. **SEGUNDO:** Que esta declaración la realizo libre y espontáneamente sobre los hechos de mi entero conocimiento. **TERCERO:** Que esta declaración la hago para manifestarle a la EAAB-ESP, que soy _____ desde hace _____ años _____ meses, del inmueble ubicado en la _____ de esta ciudad, al cual le corresponde la matrícula _____ y la CUENTA CONTRATO No. _____, inmobiliaria No. _____, Que en mi calidad de usuario del servicio de acueducto y alcantarillado del citado inmueble, solicito se financie la obligación que a la fecha tengo con la EAAB, por lo que manifiesto me acojo al plan de financiación previsto en la Resolución No. 571 y/o 0048. **QUINTO:** Que para soportar la presente solicitud de financiación, me permito anexar los siguientes:

DOCUMENTOS		SI	NO
1. Certificado de libertad vigente del inmueble.			
2.-Fotocopia de documento de identidad.			
3. Copia de boletín catastral.			
4. otros: autorización, certificado de existencia de representación legal, etc. (cuales?)			

AUTORIZACION ESPECIAL: Autorizo de manera amplia e irrevocable a la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP, para que en caso de incumplimiento en los pagos del acuerdo que se suscriba por la financiación aquí solicitada, CONSULTE Y REPORTE mi nombre y mi número de cédula a la central de información de la Asociación Bancaria, a la Contaduría General de la Nación y a cualquier otra entidad que maneje bancos de datos y/o a cualquier situación sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera. Esta información comprenderá los reportes sobre el cumplimiento de obligaciones adquiridas y recaerá exclusivamente en el (los) responsable (s) de la obligación.

Igualmente autorizo a la EAAB-ESP para que me envíen información a través de mi correo electrónico y/o mi teléfono celular.

Atentamente,

FIRMA ANA Abigail Ruiz
NOMBRE ANA Abigail Ruiz
TELÉFONO : FIJO _____
CELULAR 320 256 63 37
E-MAIL _____

480

Navegación

Créditos	Anticipos	Totales	Lista pagos	Cronología
----------	-----------	---------	-------------	------------

Documento	C.D.	Pos.	P.P.	Moneda	Vence	Valor	Cliente	Cuentas	C.	Estado
531225980	IM	0001		COP	20.08.2008	836	10035446	10007854		BOO
531225980	IM	0002		COP	20.08.2008	4	10035446	10007854		BOO
				COP	20.08.2008	840				
541278057	IM	0001		COP	22.10.2008	460	10035446	10007854		BOO
				COP	22.10.2008	460				
561382589	IM	0001		COP	19.12.2008	410	10035446	10007854		BOO
				COP	19.12.2008	410				
478121115	IM	0001		COP	18.02.2009	430	10035446	10007854		BOO
				COP	18.02.2009	430				
641145699	IM	0002		COP	17.04.2009	4	10035446	10007854		BOO
641145699	IM	0001		COP	17.04.2009	426	10035446	10007854		BOO
				COP	17.04.2009	430				
681498382	IM	0001		COP	17.06.2009	430	10035446	10007854		BOO
				COP	17.06.2009	430				
7479159	IM	0004		COP	18.08.2009	5	10035446	10007854		BOO
7479159	IM	0003		COP	18.08.2009	1	10035446	10007854		BOO
7479159	IM	0001		COP	18.08.2009	9.139	10035446	10007854		BOO
7479159	IM	0002		COP	18.08.2009	5.285	10035446	10007854		BOO
701346676	IM	0002		COP	18.08.2009	4	10035446	10007854		BOO
76	IM	0001		COP	18.08.2009	426	10035446	10007854		BOO
				COP	18.08.2009	14.860				
4	FA	0001		COP	16.10.2009	5.310	10035446	10007854		BOO
731	FA	0004		COP	16.10.2009	22.017	10035446	10007854		BOO
731	FA	0002		COP	16.10.2009	20.678	10035446	10007854		BOO
731	FA	0003		COP	16.10.2009	24.465	10035446	10007854		BOO
871419117	SD	0003		COP	16.10.2009	48.630	10035446	10007854		BOO
871419117	SD	0002		COP	16.10.2009	88.392	10035446	10007854		BOO
871419117	SD	0001		COP	16.10.2009	10.930	10035446	10007854		BOO
				COP	16.10.2009	220.422				
1434918	FA	0004		COP	26.10.2009	19	10035446	10007854		BOO
1434918	FA	0005		COP	26.10.2009	1	10035446	10007854		BOO
				COP	26.10.2009	20				
572598064	IM	0006		COP	16.12.2009	3	10035446	10007854		BOO
572598064	IM	0005		COP	16.12.2009	3	10035446	10007854		BOO
572598064	IM	0003		COP	16.12.2009	317	10035446	10007854		BOO
572598064	IM	0002		COP	16.12.2009	177	10035446	10007854		BOO
572598064	IM	0001		COP	16.12.2009	1.010	10035446	10007854		BOO
				COP	16.12.2009	1.510				
311128932	FA	0005		COP	17.12.2009	5	10035446	10007854		BOO
311128932	FA	0004		COP	17.12.2009	17.505	10035446	10007854		BOO
311128932	FA	0003		COP	17.12.2009	13.110	10035446	10007854		BOO
311128932	FA	0002		COP	17.12.2009	33.573	10035446	10007854		BOO
311128932	FA	0001		COP	17.12.2009	20.907	10035446	10007854		BOO
320815226	FA	0005		COP	17.12.2009	1	10035446	10007854		BOO
320815226	FA	0004		COP	17.12.2009	5.835	10035446	10007854		BOO
320815226	FA	0003		COP	17.12.2009	35.753	10035446	10007854		BOO
320815226	FA	0002		COP	17.12.2009	11.191	10035446	10007854		BOO
320815226	FA	0001		COP	17.12.2009	57.020	10035446	10007854		BOO
				COP	17.12.2009	194.900				
80205539	IF	0001		COP	06.02.2010	159	10035446	10007854		BOO
				COP	06.02.2010	159				
152268800	FA	0001		COP	16.02.2010	45.616	10035446	10007854		BOO
152268800	FA	0002		COP	16.02.2010	11.191	10035446	10007854		BOO
152268800	FA	0003		COP	16.02.2010	29.952	10035446	10007854		BOO
152268800	FA	0004		COP	16.02.2010	5.831	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0001		COP	16.02.2010	1.479	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0002		COP	16.02.2010	249	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0003		COP	16.02.2010	465	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0004		COP	16.02.2010	818	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0005		COP	16.02.2010	481	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0006		COP	16.02.2010	1	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0007		COP	16.02.2010	5	10035446	10007854		BOO
702151895	IM	0008		COP	16.02.2010	2	10035446	10007854		BOO
				COP	16.02.2010	96.090				
712753460	IM	0001		COP	17.08.2010	2.927	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0002		COP	17.08.2010	1.597	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0003		COP	17.08.2010	922	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0004		COP	17.08.2010	3.381	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0005		COP	17.08.2010	2.028	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0007		COP	17.08.2010	3	10035446	10007854		BOO
712753460	IM	0010		COP	17.08.2010	2	10035446	10007854		BOO
				COP	17.08.2010	10.860				
1518556	FA	0003		COP	19.10.2010	31.274	10035446	10007854		BOO
1518556	FA	0002		COP	19.10.2010	12.310	10035446	10007854		BOO
1518556	FA	0001		COP	19.10.2010	47.517	10035446	10007854		BOO
1518556	FA	0004		COP	19.10.2010	6.419	10035446	10007854		BOO

Recibo de Pago Financiación

NIT. 899.999.094-1

Datos del Usuario

ABREU REINALDO
DG 46 SUR 16H - 14 PI 1

ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residenciales

UNID. HABIT./FAMILIAS: 003 UNID. NO HABITACIONAL: 000

CUENTA CONTRATO

11047899

ZONA

ZN03

CICLO

C3

No. REFERENCIA

01935328722

Para contactarnos éste es
su número

ruta C33118

Para pagos electrónicos
ésté es su número

Datos Técnicos

TARIFA DE:

Datos Medidor

MARCA: C.W.M.

NUMERO: 944123

VIGENCIA:

TIPO: VOLU015B

DIAMETRO: 1/2"

Información Adicional

Nº DE CUOTAS PENDIENTES 36
SALDO DEUDA FINANCIADA 1.308.955
SALDO INTERESES DE FINANCIACIÓN \$
SALDO INTERESES DE MORA \$

FECHA DE PAGO OPORTUNO

MAR/14/2012

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN

MAR/14/2012

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	VALOR
Cuota de Financiación	33.235
Gastos procesales	26.844
TOTAL A PAGAR FINANCIACION	\$60.079

Para Pagos

Consulte direcciones llamando a la Acualinea

BANCOS Y CORPORACIONES (TODAS LAS SUCURSALES)

ABN AMRO BANK

CAJA SOCIAL

CITIBANK

COLPATRIA

CRÉDITO

LLOYDS TSB BANK

POPULAR

SANTANDER

SUDAMERIS

TEQUENDAMA

UNIÓN COLOMBIANO

COLMENA

PAGO TELEFÓNICO

DÉBITO AUTOMÁTICO

PAGOS EN LÍNEA Y TIEMPO REAL CAJEROS ATH

CAJEROS AUTOMÁTICOS

PUNTOS DE PAGO REDEBAN MULTICOLOR

VÍA INTERNET

CADES

Informes solicitudes
quejas y reclamos

Acualinea



Visite los Cades, los centros
de atención y consulte
por Internet:

- El estado de su cuenta
- Obtenga copia de su factura
- Adquiera su certificado del Agua
- Presente sus solicitudes, quejas y reclamos

Entre a nuestra página Web: www.acueducto.com.co. Digite su cuenta contrato que aparece en la factura y haga click donde dice "Servicios en línea".

El Acueducto en Línea para servir

Documento de Pago 01935328722-1

Cuenta Contrato 11047899

USUARIO	ABREU REINALDO
DIRECCION	DG 46 SUR 16H - 14 PI 1
(415)7707200485271(8020)019353287221(3900)000000060079	

Valor a Pagar	\$60.079
ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BLANCO	

481

Navegación

Créditos	Anticipos	Totales	Lista pagos	Cronología
----------	-----------	---------	-------------	------------

Documento	C.D.	Pós	P. Moneda	Vence	Valor	Cliente	Cuenta C	Estado
1518558	FA	0001	COP	19.10.2010	36.113	10035446	10007854	BOO
1518558	FA	0002	COP	19.10.2010	9.512	10035446	10007854	BOO
1518558	FA	0003	COP	19.10.2010	23.768	10035446	10007854	BOO
1518558	FA	0004	COP	19.10.2010	4.957	10035446	10007854	BOO
			COP	19.10.2010	171.870			
713154605	IM	0009	COP	16.12.2010	4	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0007	COP	16.12.2010	4	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0006	COP	16.12.2010	5	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0005	COP	16.12.2010	2.106	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0004	COP	16.12.2010	3.501	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0003	COP	16.12.2010	906	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0002	COP	16.12.2010	1.339	10035446	10007854	BOO
713154605	IM	0001	COP	16.12.2010	2.885	10035446	10007854	BOO
			COP	16.12.2010	10.750			
613789184	IM	0007	COP	18.04.2011	1	10035446	10007854	BOO
613789184	IM	0005	COP	18.04.2011	2	10035446	10007854	BOO
613789184	IM	0004	COP	18.04.2011	1.739	10035446	10007854	BOO
613789184	IM	0003	COP	18.04.2011	2.762	10035446	10007854	BOO
613789184	IM	0002	COP	18.04.2011	858	10035446	10007854	BOO
613789184	IM	0001	COP	18.04.2011	1.368	10035446	10007854	BOO
			COP	18.04.2011	6.730			
643380355	IM	0006	COP	18.08.2011	1	10035446	10007854	BOO
643380355	IM	0004	COP	18.08.2011	1.351	10035446	10007854	BOO
643380355	IM	0003	COP	18.08.2011	2.143	10035446	10007854	BOO
643380355	IM	0002	COP	18.08.2011	879	10035446	10007854	BOO
643380355	IM	0001	COP	18.08.2011	4.646	10035446	10007854	BOO
			COP	18.08.2011	9.020			
1615414	FA	0003	COP	05.10.2011	119.877	10035446	10007854	BOO
1615414	FA	0002	COP	05.10.2011	28.828	10035446	10007854	BOO
1615414	FA	0001	COP	05.10.2011	182.138	10035446	10007854	BOO
1615414	FA	0004	COP	05.10.2011	15.027	10035446	10007854	BOO
			COP	05.10.2011	345.870			
15612270	SD	0001	COP	14.10.2011	19.990	10035446	10007854	BOO
15612270	SD	0001	COP	14.10.2011	4.632	10035446	10007854	BOO
15612270	SD	0001	COP	14.10.2011	18.631	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0001	COP	14.10.2011	2.360	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0002	COP	14.10.2011	448	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0003	COP	14.10.2011	1.089	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0004	COP	14.10.2011	686	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0006	COP	14.10.2011	2	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0007	COP	14.10.2011	1	10035446	10007854	BOO
614374689	IM	0008	COP	14.10.2011	4	10035446	10007854	BOO
674461814	FA	0001	COP	14.10.2011	24.709	10035446	10007854	BOO
674461814	FA	0002	COP	14.10.2011	11.191	10035446	10007854	BOO
674461814	FA	0003	COP	14.10.2011	16.262	10035446	10007854	BOO
674461814	FA	0004	COP	14.10.2011	5.835	10035446	10007854	BOO
674461814	FA	0005	COP	14.10.2011	3	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0002	COP	14.10.2011	12.360	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0001	COP	14.10.2011	101.900	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0002	COP	14.10.2011	12.360	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0001	COP	14.10.2011	101.900	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0002	COP	14.10.2011	12.850	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0001	COP	14.10.2011	103.830	10035446	10007854	BOO
			COP	14.10.2011	451.043			
614765886	IM	0002	COP	14.02.2012	836	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0001	COP	14.02.2012	5.157	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0003	COP	14.02.2012	1.870	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0004	COP	14.02.2012	1.197	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0005	COP	14.02.2012	3	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0007	COP	14.02.2012	3	10035446	10007854	BOO
614765886	IM	0006	COP	14.02.2012	4	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0001	COP	14.02.2012	3.336	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0002	COP	14.02.2012	418	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0003	COP	14.02.2012	2.520	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0004	COP	14.02.2012	1.517	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0005	COP	14.02.2012	4	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0006	COP	14.02.2012	2	10035446	10007854	BOO
633841728	IM	0007	COP	14.02.2012	3	10035446	10007854	BOO
872872547	SD	0001	COP	14.02.2012	25.190	10035446	10007854	BOO
			COP	14.02.2012	42.060			
Créditos				COP COP	1.848.751			

Gracias por su pago oportuno		ZONA: ZN02	CUENTA CONTRATO No. 11042436 Para cualquier trámite este es su número
Periodo de Facturación	Pago Oportuno	Fecha Límite de Pago para Evitar Suspensión	Total a pagar
MAY/29/2011 JUL/28/2011	AGO/23/2011	AGO/26/2011	\$1,545,871

Datos del usuario	
GARZON S. NESTOR H. CL 74 55 18 AP 209	
ESTRATO: 3	CLASE DE USO: Residencial
UNID. HABIT./FAMILIAS: 001	UNID.NO HABITACIONAL: 000
Datos técnicos	
TARIFA DE: Junio 2011	VIGENCIA: V201104
Datos Medidor	
MARCA: C.W.M.	TIPO: VELO015B
NUMERO: DH902737	DIAMETRO: 1/2"

Servicios a pagar			
CONCEPTO	CONSUMO M³	TARIFA \$/M³ ACUEDUCTO	TARIFA \$/M³ ALCANTARILLADO
0 - 40 M³ CONSUMO BASICO	15	\$1,987.51	\$1,278.38
41 - 80 M³ CONSUMO COMPLEMENTARIO	0		
MAYOR A 80 M³ CONSUMO Suntuario	0		
NO RESIDENCIAL	0		
SUBTOTAL (CONSUMO x TARIFA) \$		\$29.813	\$19.176
CARGO FIJO \$		\$11.702	\$5.963
SUBTOTAL		\$41.515	\$25.139

Datos del Consumo				
Datos consumo actual				
LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M³	CODIGO	PROMEDIO M³
2,392	2,377	15	01	15
Ultimos consumos m³				
NOV-ENE 13	ENE-MAR 12	MAR-MAY 17		

Otros Cobros	
Factura Servicios Complementarios	24 852 00
Factura de Servicio - Acueducto	904,743 00
Factura de Servicio - Alcantarilla	547 836 1
Intereses de Mora	68 342 1
Otros Cobros - Ajustes	98 1
Meses Deuda 35	

Valores por Ley 142/94		
CONCEPTO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
COSTO DE REFERENCIA	\$48.273	\$29.231
APORTE SUBSIDIO	\$6.758	\$4.092

TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO \$1,545,871	TOTAL A PAGAR	\$1,545,871
---	----------------------	-------------

ESTA FACTURA GOZA DE FIRMEZA LEGAL - FECHA DE IMPRESIÓN Ago / 10 / 2011

PERIODO MAY/29/2011 JUL/28/2011	GARZON S. CL 74 55 18 AP 209	Valor Acueducto \$
REPRESENTANTE LEGAL ACTUAL USUARIO PROPIETARIO Y/O USUARIO		\$1,545,871

señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE :ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO :NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad: 2002-1109

JUEZ 4 CIVIL MPBL

Despacho

13728 20-11-2012 15:35

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con C.C. No. 80.410.694 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 62.075 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial, de la pasiva a su despacho concurro a fin de manifestarle y solicitarle lo siguiente:

En mi calidad de representante legal de la parte pasiva y en aras de seguir defendiendo sus derechos a su despacho pongo de conocimiento lo siguiente:

Dado que la anterior administración del bien inmueble, ejercida por parte de Señor JULIO CESAR GARCIA, secuestre del momento, encuentro en total estado de abandono los pisos 4º y 1º, como consta a folios (347) del cuaderno Principal desde el mismo momento en que se hizo la diligencia (4/02 del año 2005) al ceder el depósito gratuito del Piso 1º en la persona de JULIO CESAR LARGO, a su vez que le dejaba en arrendamiento el Piso 2º y que pagaría un canon de 200.000.00 mensuales a través del Banco Agrario a partir del 15 de febrero de ese año, de igual manera pacto con el Señor LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO, residente del Tercer Piso, para el Cuarto Piso, procede al igual con el Señor JOSE HENRY ARANGO G, LO AQUÍ CITADO HACE PARTE DE LA DILIGENCIA, luego arrojó los documentos en los que suscribe la calidad en que deja a los residentes de los pisos 2º y 3º, trasladándoles el uso goce y "cuidado" de los pisos 2º y 3º a través de contratos de COMODATO, y donde ellos hacen expresa y manifiesta aceptación respecto a las condiciones allí pactadas, El Señor LUIS ALBERTO AMAYA realizó durante unos cuantos meses las consignaciones a través título judicial en el Banco Agrario en favor de mi prohilada, El señor JULIO CESAR LARGO se escudo en que por dicho favor haría reparaciones locativas en favor del inmueble, - Asunto que solo abordó con el préstamo de unas tejas- compensando de esa manera el uso y goce del segundo piso, y... que de esa manera contribuiría sin sufragar ningún canon que lo obligara en el tiempo, aludiendo "su precaria condición", Como tal, solo fue por un tiempo ya que con la anuencia del Señor Secuestre de ese momento, Quien se limitó a recibir lo "que pudieran darle a él periódicamente los COMODATARIOS, a quienes solo llegó a sugerirles por lo menos el pago de los servicios públicos, esto fue lo que motivó a pedir su cambio, aun a expensas de saberlo excluido, por esa situación es que tenemos que al interior del proceso NO hay pruebas de títulos que demuestren que El Señor LUIS AMAYA, actual residente del tercer piso NO VOLVIERA a consignar su canon a través del Banco Agrario, sea esta la oportunidad para hacerle lo siguiente; Desde el momento de mi intervención en el proceso como el Procurador Judicial de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, y enterado para la época que con anterioridad había interés de recuperar el aprovechamiento de la totalidad del bien inmueble que estaba en su mayoría en total estado de abandono., Han sido los Señores PEDRO IGNACIO ORJUELA RODRIGUEZ Y FRANCISCO ORJUELA RODRIGUEZ, en quienes reposa el interés de adquirir la totalidad de los derechos de tradición del bien inmueble, que frente a dicho interés y respaldados en la diligencia de entrega realizada por el Señor Inspector de policía de la localidad, el día 15 de Diciembre del año 2008 al actual secuestre Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ a ÉL se le hace la solicitud de la entrega real y material a los Señores ya referenciados, de los pisos 1º y 4º, que sin lugar a dudas eran los que hacían deprimente la habitabilidad en el inmueble, Esta solicitud se le hace al Señor Secuestre en total libertad quien accede de la misma manera dado que son los Señores- Actuales Residentes- quienes están

persiguiendo la liberación del embargo previo la cancelación de la obligación en cabeza de la demandada, Allí tanto Secuestre como tenedores asumen el compromiso de atender todas y cada una de las actividades de lo que sería la adecuación de los pisos ya citados asunto en el cual invirtieron tiempo, y dinero toda vez que esos pisos estaban en deplorables condiciones de habitabilidad, y que representaban gran riesgo de salubridad aun para el sector ya que sus dependencias habían sido invadidas por palomas y ratas además que eran sitio de consumo de droga para los mismos residentes del piso 2º ya que no tenían control del secuestre del momento, ni interés en retribuir en forma decorosa el bien que recibían y reciben por parte de los secuestres que han y están participando en la administración del bien inmueble que motiva la presente

Bien se sabe de la rendición de cuentas y/o "mas que queja" con la que ha participado el Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, actual SECUESTRE cuando cita una serie de situaciones que nada tienen que ver con la situación real ni del bien ni de las personas que están interviniendo en que se materialice una sana administración del bien inmueble; Y una sana participación sin importar la calidad que cada uno de los actores ostente por las siguientes razones, Primero: para el señor secuestre no fue motivo de interés presentar recibos de compra de materiales, mano de obra y avance en su calidad de conservación y habitabilidad de los apartamento 1º y 4º, que trajo consigo mejores condiciones para todos los que allí residen, Segundo: A su vez que ha sido su total negligencia el permitir que el residente del piso 2º por no estar pagando o cubriendo los servicios públicos básicos agua y luz -lo que ha generado una solicitud de embargo por parte del EAAB, esta poniendo en desmedro el interés económico del inmueble, asunto que en su "queja" no pone en conocimiento, sino que se centra en quejas temerarias aun en contra de un funcionario de su despacho: Tercero: Como se vera y que consta en el expediente, él asume que que con un contrato de arrendamiento exhortaria a los señores comodatarios a que con ese mismo interés con el que participo el Señor LUIS AMAYA, al comienzo de la primer diligencia, residente del tercer piso, siguiera pagando al banco agrario un canon como contraprestación por tener el apartamento y estarlo usufructuando, como a dicho Señor aun sin terminar su intervención el Señor JULIO CESAR GARCIA anterior secuestre, le consintió que no siguiera pagando pues hizo lo mismo con el actual secuestre a quien le ha faltado carácter en el cumplimiento de sus labores ya que se dejo intimidar y no hizo propósito alguno en la firma del contrato de arrendamiento que reposa en las "pruebas que arrimó con su escrito de rendición de cuentas" es por ese motivo que como no ha habido una persona que traslade liderazgo al cuidado y control de quienes tienen los pisos 2º y 3º sin que se lo abroguen los residentes de los pisos 1º y 4º, se puede comprobar con lo demostrado en los anexos adjuntos con este escrito que esos Señores se están abrogando unas libertades que solo las puede ejercer un buen administrador en su calidad de secuestre, este comportamiento esquivo en cabeza del señor Secuestre está permitiendo a los residentes de los pisos 2º y 3º pretender que los Señores a cargo de los pisos 1º y 4º les deben atender sus exigencias mientras se resuelve el desenlace del proceso, y les resuelvan problemas que deben ser atendidos directamente por ellos ya que no están sufragando ningún valor por el beneficio de tener por lo menos la habitación en un lugar que se volvió mas decoroso desde la llegada de los Señores quienes tomaron los pisos 1º y 4º, cuyas razones tienen directa ingerencia con la demandada

Por lo brevemente expuesto solicito a su Señoría; PRIMERO: tomar atenta nota respecto a la exigua exposición aquí elevada ya que sin entrar en mas detalles, y frente a la actual situación no estaría de menos enfrentarnos con una demanda de pertenencia o proceso parecido en cabeza de aquellos residentes que como se sabe nada les importa ya que sus actuaciones tenían en alto riesgo de seguridad al inmueble, que han visto COMO el Señor secuestre no esta ejerciendo su cargo con autoridad, no solo están poniendo en riesgo la seguridad física del inmueble en el que no son parte, POR SOLO SER COMODATARIOS; sino que están colocando en mayor riesgo los derechos que aun existen en cabeza de mi prohijada ya que el inmueble también lo perseguirá una empresa de servicios públicos

SEGUNDO; Que en aras de aclarar los hechos aquí narrados y confrontados con las pruebas que arrimo, sea su Señoría quien exija al Actual Secuestre avalada en la norma legal. Que le de cumplimiento en ejercicio de su deber a lo siguiente

1º Que arrime contratos firmados con los actuales tenedores de los pisos 2º y 3º del inmueble que este proceso persigue, de él en calidad de Administrador y de ellos en calidad o solo tenedores

2º O que prorrogue los ya existentes con las mismas condiciones donde el valor del canon de arrendamiento este acorde con las condiciones físicas con sus dependencias, en lo externo de cada apartamento; ya que se deduce que su interior ha de estar en optimas condiciones que es lo minimo con lo que deben estar correspondiendo

3º Que se haga llegar un cotejo-que ya existe en el avaluo y que ha sido motivo de discordia de la actual apoderada de la parte actora,- en cuanto a inversión en dinero, materiales y la forma como incidió todo el trabajo que se le realizó a los pisos 1º y 4º desde el momento en que lo tomaron los Señores que allí residen

4º Que exorte a los residentes de los pisos 2º y 3º al pago de todos los canones que se han generado desde que él asumió como administrador del bien secuestrado

5º Que de su propio pecunio o por interpuesto gasto de lo mismo que recibe como canon de arrendamiento sufrague la deuda con CODENSA, Y LA EAAB, que ha generado el residente del Segundo piso Señor JULIO CESAR LARGO,- COMODATARIO-

6º Que en subsidio del numeral anterior y de no ser posible resarcir este derecho-propio-de mi prihijada y del inmueble, por parte de este residente, en uso de sus facultades y AMPARADO EN LA LEY proceda a exigirle la entrega inmediata del Segundo piso, que además lo acepto en el contrato que suscribió con el anterior auxiliar de la Justicia; Señor JULIO CESAR GARCIA

7º Que de igual manera proceda con el residente del Tercer piso, ya que como esta demostrado solo se le estaconsintiendo el que no pague su canon por el uso y el goce del apartamento, y tal situación le esta permitiendo hacer uso del inmueble con un objeto mixto, ya que junto con el de vivienda esta explotando una razón social que esta afectando la estructura del bien inmueble y la tranquilidad del residente del Cuarto piso,...que de no ser consecuente también se proceda a su desalojo con el auxilio de la ley

8º Que de no dar cumplimiento el Señor Secuestre a lo aquí solicitado; en especial a la conquista de los dineros que los residentes de los pisos 2º y 3º deben producto de su estancia en el bien inmueble él les inicie la acción que corresponda, porque son dineros que le están debiendo a mi prohijada, o de lo contrario que él sea el directo responsable por su negligente participación como Secuestre

9º No en aras de desvirtuar lo manifestado por el Actual Secuestre, y como de costumbre sujeto a la ley, dejo a su consideración la permanencia del Señor Secuestre como administrador del bien inmueble de mi procuradora

Anexo. Copia de los estados de cuenta de Servicios públicos domiciliarios a cargo del Segundo piso

Copia de la querella instaurada por el Señor JULIO AMAYA en contra del Señor JOSE FRANCISCO ORJUELA, Acto que inicio al considerarse libre, porque no conoce la autoridad del Señor Secuestre, donde cita su inconformismo, con el inmueble que ocupa, posiblemente por que su adecuación interna no se acomoda a su persona

Anexo como prueba de lo ya citado 6 folios

Del Señor Juez


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C,S,J

Recibido el 28 de marzo de 2012 y al Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente anexando una factura de aseo capital, fotocopia simple de un aviso, fotocopia simple de una comunicación del 19 de septiembre de 2011 y una relación de pagos en tres folios. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(5)



Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2002-1109 de ALVARO
ABONDANO PEREIRA VS.: NICOLE SANDOVAL SANIN.

En mi calidad de SECUESTRE en el proceso de la referencia, me permito informar a la señora Juez, que yo hasta el momento he cumplido Con el cuidado y mantenimiento del predio (Edificio en custodia y adm. Nistracion a mi cargo de la Cra.21 N° 22-46 del Barrio Samper Mandoza de Bogota).

Con relacion a lo anterior me permito informar a ese despacho que en comienso yo quise hacer una buena administración de ese bien inmueble y en constancia de lo anterior les elabore un contrato de arrendamiento a los señores LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO quien reside en el 3° piso del citado bien Inmueble con fecha del contrato del 1° de abril del año 2.009.en esta ciudad capital y al señor, JULIO CESAR LARGO quien aducia disque tener bajo su cuidado el predio aquí cuestionado, -- aunque yo se que eso es mentira porque el que antes de mi tenia bajo su cuidado y administración ese bien inmueble era el secuestre anterior a mi JULIO CESAR GARCIA. a quien yo reemplace según la diligencia de - Inspeccion Judicial de fecha 15 de diciembre del 2008.

Con relacion a los señores, PEDRO IGNACIO ORJUELA y su hermano FRANCISCO ORJUELA ellos entraron a ocupar el mismo predio aquí embargado gracias a que el señor secretario de su despacho y el apoderado de la parte actora Doctor LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ me informaron que los hermanos orjuela entraban a acupar dicho predio dique porque ellos estaban interesados en comprar los derechos que pudiera

tener el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA.y en vista de eso yo accedi a dejarlos entrar a vivir desde mediados del mes de marzo del 2008 y hasta el momento ni los anteriores usuarios del citado predio que tenian un contrato de comodato con el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA.ni mucho menos los hermanos orjuela han pagado un peso por estar acupando este mismo predio en embargo.y cada vez que voy al edificio a exigirles el pago del arriendo los señores, Luis Alberto Amaya y el señor,JULIO CESAR LARGO me dicen que entonces porque motivo no les cobro el arriendo ni les exijo nada a los hermanos orjuela que creo que como son amigos del apoderado LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ y si fuera cierto que los hermanos orjuela ivan a comprar esos derechos ya serian los nuevos dueños del predio aquí cuestionado.y este proceso ya hubiera terminado.

Por tal motivo ya ninguno de los usuarios del mismo bien no me dan la cara y cada vez que me los encuentro o voy a visitarlos se me esconden y no me dan la cara para el cobro. PEDRO IGNACIO ORJUELA me responde si doctor yo y mi hermano le vamos a pagar pero nos tiene que dar una espera porque no hay plata.y nunca tienen dinero, ni se dejan ver ultimamente.

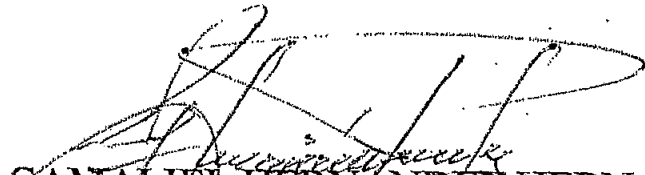
Por esta situacion ellos de los hermanos Orjuela con al apoyo de su secretario y del apoderado de la parte actora por ese motivo ahora -ninguno de esos usuarios que estan acupando el predio no me pagan ni siquiera me quisieron firmar el contrato de arrendamiento que yo les elabore al cual hice alusión al comienzo del presente escrito. Por tal motivo solicito a la señora Juez me de la orden de desalojo de todos los ocupantes del bien inmueble en mencion. Y hacer entrega a su despacho De ese predio que solo me dado problemas y perdida de tiempo.

4/62 487

Con el presente estoy ANEXANDO la poliza de la caucion por valor de \$300.000 de fecha mayo 10 del 2011 y con N°17-41-101024602..Asi - mismo copia al carbon de los contratos de arrendamiento que no los habia aportado al proceso por estar sin las firmas de los arrendatarios. antes citados.

No siendo otro el motivo de mi escrito agradezco altamente a la señora Juez su colaboración y atención prestada.

Atentamente,



GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. N° 49.086.190 de Bogota

CECILIA ARIZA DE AVILA

ABOGADA

Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414

Tels: 2833797 - 3342996

Cel. 310 8174970

S. Telangi
oficio 2106

463
488

4 CIVIL N. PAL

2-MAY-11 16:57

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Referencia:

~~EJECUTIVO~~

HIPOTECARIO 2002-1109

DEMANDANTE:

ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO:

NICOLE SANDOVAL SALIN.

CECILIA ARIZA DE AVILA, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de PERITO AVALUADOR, debidamente designada y posesionada dentro del proceso de la referencia, concurro a su despacho con el fin de aclarar el experticio encomendado de la siguiente manera:

ACLARAR EL DICTAMEN: OBRA EN EL EXPEDIENTE DOS DICTAMENES: UNO POR 44.000.000 Y OTRO POR 60.000.000 PRESENTADO EN MAYO DE 2009. PORQUE SE REAJUSTA EN CIEN MILLONES EL AVALUO DEL INMUEBLE EN MENOS DE DOS AÑOS?

Ciertamente los inmuebles ubicados dentro del perímetro del Distrito Capital y su crecimiento, se incrementan a diario de manera notable, más a un cuando la finca raíz en Bogotá resulta ser uno de los medios económicos utilizados para el desarrollo y generación de empleo. No obstante lo anterior durante los dos años precedentes se pudo constatar la construcción y terminación de un cuarto piso como se aprecia en el dictamen rendido anteriormente. Tal construcción es uno de los fundamentos para incrementar el avalúo pleno del inmueble, pues habrá de tenerse en cuenta, el costo de los materiales, mano de obra y el valor final que incrementa el inmueble en general. Pero tal incremento y con base en el ultimo avalúo catastral resulta menor al proferido por cuanto realmente si dicho inmueble para el año 2010 tenía un avalúo de 87.453.000 para este año se avalúa en 91.000.000 y para llevarlo al valor comercial sería una suma de \$136.500.000 y no como se anotara en el dictamen objeto de aclaración. Luego sobre el particular en este último valor se aclara el avalúo solicitado por el Despacho a su digno cargo.

ACLARAR QUE FACTOR O CIRCUNSTANCIA VALORIZARON EL INMUEBLE EN ESTA CUANTIA.

Me remito a la conclusión anterior.

ACLARAR PORQUE SI EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN SU TOTALIDAD EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE RAJUSTA EL AVALUO EN MAS DE CIEN MILLONES CON RELACION AL DICTAMEN ANTERIOR.

Me remito a la conclusión precedente.

ACLARAR EL VALOR DEL METRO CUADRADO EN UNA VIVIENDA DE REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN EN EL ESTRATO Y LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, Y EL VALOR DEL METRO CUADRADO EN EL INMUEBLE OBJETO DEL DICTAMEN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

No solamente estoy teniendo en cuenta el último avalúo señalado por la Oficina de Catastro Distrital, sino que además de las consideraciones de conservación del inmueble, es necesario tener en cuenta la construcción y terminación del cuarto piso que se encuentra en perfecto estado de conservación y habitación.

CECILIA ARIZA DE AVILA

ABOGADA

Cra. 7 No. 17-01 Oficina 414

Tels: 2833797 - 3342996

Cel. 310 8174970

464

489

ACLARAR LA SITUACION DEL INMUEBLE EN CUANTO A ESTADO DE CONSERVACIÓN MANTENIMIENTO MUROS, GRIETAS, HUMEDADES ESTADO DE TECHOS Y PISOS.

Respecto de los tres primeros pisos, como se reseñó en el dictamen materia de aclaración ciertamente se encuentra con deficiencias como humedad y por ello agrego con este escrito otras fotografías del mismo donde evidencian su real estado.

ACLARAR ~~SI~~ EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN ZONA DE TOLERANCIA.

Si.

ACLARAR EL PERITO SI ESTE HECHO NO DISMINUYE EN MUCHO EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE?

Realmente no, por cuanto muchos de los inmuebles del sector están destinados al fomento de la irregular costumbre de casas de prostitución y casas de ambiente, que lamentablemente mantienen su valor comercial y lucro en esta clase de sitios.

En los anteriores términos rindo la aclaración solicitada el cual dejo a consideración del Señor Juez y de las partes.

Del Señor Juez atentamente,



CECILIA ARIZA DE AVILA
C.C. No. 41.436.051 de Bogotá
T.P. No. 28.131 del C. S. de la J.

465
490

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Dieciocho (18) de julio de dos mil once (2011).

RAD. 2002-1109

De la anterior aclaración al dictamen presentado por el perito evaluador, se corre traslado a las partes por el término de tres (03) días.

Téngase en cuenta que el secuestre dio cumplimiento al auto de fecha veintisiete de febrero de 2009 allegando la póliza solicitada.

De otra parte, se pone en conocimiento de las partes el informe allegado por el secuestre.

NOTIFÍQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 109 hoy julio 21 de dos mil once (2011)
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

466
491

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud tramite memorial.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho se sirva dar trámite a las peticiones contenidas en memorial radicado en su Despacho el día 1º. de agosto de 2011, con fecha de ingreso al despacho el día 17 de agosto, pues a pesar de que en varias oportunidades, en forma personal he hecho esta solicitud al secretario el Juzgado, inclusive solicitando hablar con el titular del Despacho, sin que haya sido posible, no ha habido pronunciamiento alguno hasta la fecha.

Entenderá el señor Juez que un proceso con un trámite de más de diez (10) años es desgastante tanto para la partes como para el aparato judicial, es por eso que solicito una atención especial al trámite de este proceso, máxime cuando existen denuncias de posibles irregularidades, según lo manifiesta el secuestre del inmueble

N. Esperanza Acero S.
21.069.185 Vesp
TP. 34.338 CSJ

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

407
492

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

00126 1-AUG-'11 8:51

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud investigación.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito manifestar y solicitar al Despacho lo siguiente:

1.- El inmueble objeto del gravamen hipotecario, se encuentra embargado y secuestrado desde el mes de febrero de 2005 folio 347.

2.- En diciembre de 2008, se efectuó la diligencia de entrega del inmueble al secuestre actual, señor **GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ**.

3.- No existe consignación alguna por concepto de arrendamiento desde dicha fecha, toda vez que el inmueble consta de 4 apartamentos, por lo que le solicito a la señora Juez, se sirva comisionar al Juez Civil Municipal de Descongestión, para que se efectúe la entrega de la totalidad de los apartamento de este inmueble al secuestre, para que conjuntamente con la apoderada del actor se administre en debida forma este edificio.

5.- Solicito que por parte de su Despacho se investigue la conducta desplegada por el secretario de su Despacho, sobre las denuncias que en escrito radicado el 18 de mayo de 2001, formula el secuestre, sobre la intervención del secretario y del apoderado de la demandante, **LUIS GABRIEL RODRIGUEZ**, para que las personas que ocupan el inmueble no cancelen canon de arrendamiento alguno.

6.- Solicito al Despacho ordenar la actualización del crédito y de las agencias en derecho.

6.- Solicito al Despacho señalar fecha para el remate del inmueble, tomando como valor del mismo, la suma de \$136.500.000, correspondiente al valor del avalúo aclarado por la perito evaluadora.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUEZ 4 CIVIL MPAL.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asumo: solicitud reconstrucción expediente.

13758 21-FEB-12 15:16

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 del C. de P. C. ordenar la reconstrucción total del expediente, en razón de lo expuesto por la señora Juez a la suscrita en forma verbal, hace casi un mes, sobre la pérdida del expediente.

El expediente se encuentra "Al Despacho", desde el 17 de agosto de 2011, con memoriales presentados por el señor secuestre GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ y por la suscrita donde se solicita investigar la conducta del señor secretario de su Despacho, por las afirmaciones contenidas en el memorial del secuestre. No deja de ser curioso, que justo en este momento se "pierda" el expediente.

Posteriormente el 23 de enero presento otro memorial solicitando dar trámite al proceso, pero nada ocurrió diferente a la información verbal de la señora Juez, sobre la pérdida del expediente.

Por este motivo solicito a la señora Juez dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 133 del C. de P. C. instando a que se cumpla a la mayor brevedad las actuaciones contempladas en los parágrafos 2, 3 y 4 del C. de P. C.

En la fecha también estoy solicitando vigilancia especial del procurador delegado para la vigilancia judicial en este proceso.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Recibido el 28 de marzo de 2012 y al Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente anexando fotocopia simples cuatro memoriales dirigidos a este Juzgado y de un auto proferido por este Juzgado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(6)

4/10
494

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002 - 01109
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA
Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.
Asunto: **SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSTRUCCIÓN EXPEDIENTE.**

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por segunda oportunidad, la primera está contenida en memorial presentado el día 21 de marzo de 2012, solicito al Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 del C. de P. C, ordenar la reconstrucción total del expediente, en razón de lo expuesto por la señora Juez a la suscrita en forma verbal, hace más de dos meses, sobre la pérdida del expediente.

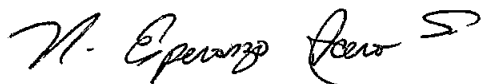
El expediente se encuentra "Al Despacho", desde el 17 de agosto de 2011, con memoriales presentados por el señor secuestre GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ y por la suscrita donde se solicita investigar la conducta del señor secretario de su Despacho, por las afirmaciones contenidas en el memorial del secuestre. No deja de ser curioso, que justo en este momento se "pierda" el expediente.

Posteriormente el 23 de enero presento otro memorial solicitando dar trámite al proceso, pero nada ocurrió diferente a la información verbal de la señora Juez, sobre la pérdida del expediente.

Por este motivo solicito a la señora Juez dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 133 del C. de P. C. instando a que se cumpla a la mayor brevedad las actuaciones contempladas en los parágrafos 2,3 y 4 del C. de P. C.

Ya he solicitado ante las autoridades competentes vigilancia especial para este proceso.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

15104 23-MAY-12 12:40

Recibido el 23 de mayo de 2012 y al Despacho con la anterior comunicación donde se encuentra el expediente. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(7)

CONSTANCIA DEL DESPACHO

Bogotá D.C., seis (6) de junio de dos mil doce (2012)

En la fecha dejo constancia, que una vez habiendo ordenado de manera verbal a todos los empleados del Despacho la búsqueda del proceso No. 2002-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL, previo a ordenar la reconstrucción de que trata el art. 133 del C de P.C., el mismo fue encontrado amarrado junto con el proceso ejecutivo No. 1999-1172 de EDIFICIO TRIVOLI contra DIAZ GARCIA ASOCIADOS.

Por lo anterior, se procede en la fecha a resolver las peticiones dentro del presente asunto.

Consté,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS

Juez.

496
471

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., siete de junio de dos mil doce.

RAD. 2002-1109

Cumplidas como se encuentran las diligencias de embargo, secuestro y avalúo de los bienes perseguidos para el pago en este asunto, el Juzgado de conformidad con lo preceptuado en el Art. 523 del C. de P. C., dispone: Señalar la hora de las 8. am del día 12 del mes de julio de 2012, para llevar a cabo la almoneda. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40%. Fijese el aviso en la secretaria durante los diez (10) días anteriores al remate y publíquese en un periódico de amplia circulación en esta ciudad, y por radiodifusora local.

Tengan en cuenta los potenciales postores la situación económica actual de los bienes objeto de almoneda, sus impuestos y valorizaciones, administración si a ello hay lugar y servicios públicos domiciliarios, entre otros conceptos.

Se autoriza las partes para que presenten la liquidación actualizada del crédito.

Se requiere a las partes para que procedan a cancelar los honorarios fijados a la auxiliar de la justicia, con ocasión al dictamen presentado.

Téngase en cuenta en el momento oportuno, el anterior embargo de los remanentes solicitado por la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá dentro del PROCESO coactivo No. 07404R que adelanta contra Nicole Sandoval Sanin. Oficiese informando la anterior decisión.

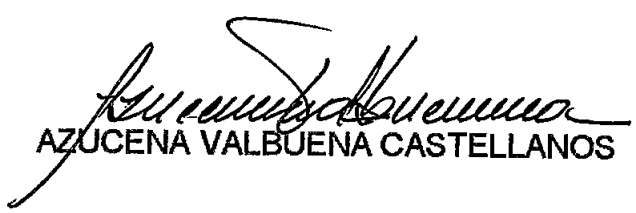
No obstante, el secuestro de bienes, GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, prestó la caución ordenada en autos, revisado el plenario, no ha rendido cuentas de los bienes dejados bajo su administración y custodia. Por lo anterior, se dispone que en el término de diez (10) días contados a

497
872

partir del recibo de la respectiva comunicación, so pena de ser removido y hacerse cargo de las sanciones previstas proceda de conformidad.
Comuníquesele telegráficamente.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.80
hoy 1^{ra} DE JUNIO DE 2012
El Secretario

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

498
473

Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

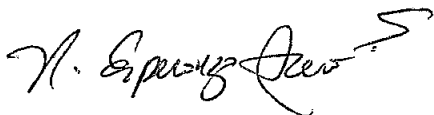
Proceso No. 2002 – 1109
CLASE DE PROESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: ALVARO ABONDANO PÉREIRA
Demandada: NICOLE SANDOVAL SANIN
Asunto: Entrega de inmueble

En mi condición de apoderada de la parte actora, y ante las manifestaciones del señor sequestre, solicito al Despacho se ordene la entrega del inmueble al secuestre, pues como lo informa este, los inquilinos del mismo se niegan a cancelar el valor del arrendamiento, en perjuicio de los intereses de mi poderdante.

Un proceso que tiene diez años no ha producido renta alguna durante este tiempo, con excepción de un título que retirara el apoderado judicial anterior.

Por esto solicito que el Despacho disponga que el inmueble en su totalidad le sea entregado al actual secuestre, para su administración.

Atentamente,



NUBIA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 Usaquén
T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

15817 26-JUN-12 10:10

Hoy 03 de 2012 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.
(4)

señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE : ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO : NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad: 2002-1109

JUZG 4 CIVIL MPAL.

15701 22-JUN-12 16:10

474
499

Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y/O DE APELACION en contra del auto
Notificado por estado el 19/06/12

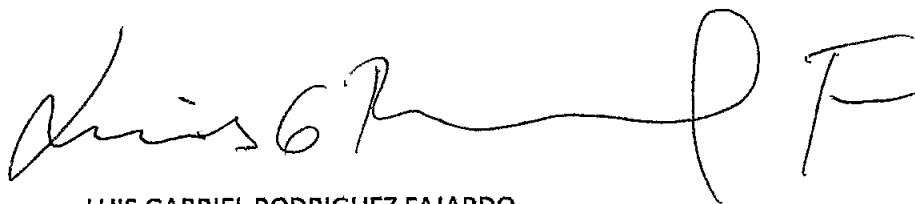
LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con C.C. No. 80.410694 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 62.075 del Consejo Superior de la Judicatura, en términos de ley, en calidad de apoderado judicial, de la pasiva a su despacho concurro interponiendo RECURSO DE REPOSICION y/o EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION en contra del Auto NOTIFICADO POR ESTADO EL 19/06/12, en el que su Señoría está señalando fecha para el remate del bien inmueble perseguido en la presente lotis, La razón la sustento con los siguientes argumentos jurídicos;

Como se puede advertir el avalúo dado al bien inmueble es el correspondiente a los valores que para su momento arroja el autoavalúo catastral del año 2010, y para que la diligencia programada en el auto atacado no quede viciada de nulidad, Solicito a su Señoría se actualice el avalúo tal y como lo sugiere la ley 1395 de 2011, asunto sobre el cual se pronunció el legislador en favor de mi poderdante

En cuanto a rendición de cuentas que debe presentar el Señor Secuestre, siendo esta la oportunidad de solo recordar lo que manifieste en escrito de este año, Solicito que dicho auxiliar haga aclaración respecto a su gestión que no deja entrever sino negligencia de su parte, lo que ha repercutido en un detrimento patrimonial para mi poderdante al escudarse en lo que él llama "se me esconden cuando voy" ya que hay testigos que en lo que va corrido de tiempo de su gestión no ha hecho más de dos visitas, lo cual lo hace responsable de las condiciones de deterioro de los pisos 3º y 4º del inmueble

Por lo brevemente expuesto solicito acceder a la REPOSICION Y/O EN SUBSIDIO A LA APELACION invocada Y ACTUALIZAR EL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE CONFORME A LA LEY

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogotá
T.P No 62.075 del C.S.J

Hoy 03 JUL 2012 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

COPIA 1 26 DEC 2011

COPIA 1 26 DEC 2011

CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 22 de agosto de 2012

EMPIEZA: 23 de agosto de 2012 a las 8 A.M.

VENCE: 24 de agosto de 2012 a las 5 P.M.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

Proceso No. **2002- 1109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Liquidación del crédito.

JUEZ 4 CIVIL MPAL.

15816 26-JUN-12 10:10

471
500

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación de capital y de los intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 5º. del C. P. C.

OBLIGACION ADEUDADA NICOLE SANDOVAL SALIN

Capital		12.000.000,00
Liquidación anterior a abril de 2006		28.699.858,00
Intereses de mora sobre \$12.000.000		
Intereses de mora mayo 2006	2,10%	252.000,00
Intereses de mora junio 2006	2,10%	252.000,00
Intereses de mora julio 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora agosto 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora septiembre 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora octubre 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora noviembre 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora diciembre 2006	1,88%	225.600,00
Intereses de mora enero 2007	1,73%	207.600,00
Intereses de mora febrero 2007	1,73%	207.600,00
Intereses de mora marzo 2007	1,73%	207.600,00
Intereses de mora abril 2007	2,09%	250.800,00
Intereses de mora mayo 2007	2,09%	250.800,00
Intereses de mora junio 2007	2,09%	250.800,00
Intereses de mora julio 2007	2,37%	284.400,00
Intereses de mora agosto 2007	2,37%	284.400,00
Intereses de mora septiembre 2007	2,37%	284.400,00
Intereses de mora octubre 2007	2,66%	319.200,00
Intereses de mora noviembre 2007	2,66%	319.200,00
Intereses de mora diciembre 2007	2,66%	319.200,00
Intereses de mora enero 2008	2,72%	326.400,00
Intereses de mora febrero 2008	2,72%	326.400,00
Intereses de mora marzo 2008	2,72%	326.400,00
Intereses de mora abril 2008	2,74%	328.800,00
Intereses de mora mayo 2008	2,74%	328.800,00
Intereses de mora junio 2008	2,74%	328.800,00

Intereses de mora julio 2008	2,69%	322.800,00
Intereses de mora agosto 2008	2,69%	322.800,00
Intereses de mora septiembre 2008	2,69%	322.800,00
Intereses de mora octubre 2008	2,63%	315.600,00
Intereses de mora noviembre 2008	2,63%	315.600,00
Intereses de mora diciembre 2008	2,63%	315.600,00
Intereses de mora enero 2009	2,56%	307.200,00
Intereses de mora febrero 2009	2,56%	307.200,00
Intereses de mora marzo 2009	2,56%	307.200,00
Intereses de mora abril 2009	2,54%	304.800,00
Intereses de mora mayo 2009	2,54%	304.800,00
Intereses de mora junio 2009	2,54%	304.800,00
Intereses de mora julio 2009	2,30%	276.000,00
Intereses de mora agosto 2009	2,30%	276.000,00
Intereses de mora septiembre 2009	2,30%	276.000,00
Intereses de mora octubre 2009	2,16%	259.200,00
Intereses de mora noviembre 2009	2,16%	259.200,00
Intereses de mora diciembre 2009	2,16%	259.200,00
Intereses de mora enero 2010	2,01%	241.200,00
Intereses de mora febrero 2010	2,01%	241.200,00
Intereses de mora marzo 2010	2,01%	241.200,00
Intereses de mora abril 2010	1,92%	230.400,00
Intereses de mora mayo 2010	1,92%	230.400,00
Intereses de mora junio 2010	1,92%	230.400,00
Intereses de mora julio 2010	1,86%	223.200,00
Intereses de mora agosto 2010	1,86%	223.200,00
Intereses de mora septiembre 2010	1,86%	223.200,00
Intereses de mora octubre 2010	1,76%	211.200,00
Intereses de mora noviembre 2010	1,76%	211.200,00
Intereses de mora diciembre 2010	1,76%	211.200,00
Intereses de mora enero 2011	1,95%	234.000,00
Intereses de mora febrero 2011	1,95%	234.000,00
Intereses de mora marzo 2011	1,95%	234.000,00
Intereses de mora abril 2011	2,21%	265.200,00
Intereses de mora mayo 2011	2,21%	265.200,00
Intereses de mora junio 2011	2,21%	265.200,00
Intereses de mora julio 2011	1,90%	228.000,00
Intereses de mora agosto 2011	1,90%	228.000,00
Intereses de mora septiembre 2011	1,90%	228.000,00
Intereses de mora octubre 2011	2,42%	290.400,00
Intereses de mora noviembre 2011	2,42%	290.400,00
Intereses de mora diciembre 2011	2,42%	290.400,00
Intereses de mora enero 2012	2,49%	298.800,00

801
476

Intereses de mora febrero 2012	2,49%	298.800,00
Intereses de mora marzo 2012	2,49%	298.800,00
Intereses de mora abril 2012	2,56%	307.200,00
Intereses de mora mayo 2012	2,56%	307.200,00
Intereses de mora junio 2012	2,56%	307.200,00
		48.654.658,00

577
502

Solicito a la señora Juez dar el traslado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 521 del C. de P. C. numeral segundo, modificado por el artículo 32 de la ley 1395 de 2010.

Atentamente,

N. Esperanza Acero

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

C. C. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy 03 JUL 2012 pasa al
Despacho el presente asunto con la
La anterior liquidación del crédito
del demandante. Sirvase proveer
El Secretario

Luis Collante

CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 22 de agosto de 2012
EMPIEZA: 23 de agosto de 2012 a las 8 A.M.
VENCE: 27 de agosto de 2012 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

478
503

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., tres de julio de dos mil doce

REF: 2002-1109

En atención a la acción disciplinaria que da cuenta el anterior oficio, por secretaría remítase de manera inmediata el expediente a la Oficina Judicial sección fotocopiado para lo de su cargo.

Hágasele saber al Consejo Seccional de la Judicatura la anterior decisión. OFICIESE.

Una vez regresen las diligencias, por secretaría, dése cumplimiento al art. 108 del C de P.C. en relación a la actualización de liquidación del crédito y a los recursos interpuestos por las partes.

CUMPLASE
La Juez,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS

3509

Marcela Ponce
25-07-2012
Copias. 650
504

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Bogotá, D.C., 3 de Julio de 2012
Oficio No. 746

3008

3 JUL 2012

[Handwritten signature]

Señores
RAMA JUDICIAL
SECCIÓN FOTOCOPIADORA
Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2002 – 01109
De ALVARO **ABONDANO PEREIRA** Contra **NICOLE SANDOVAL SANIN**.

Comunicamos a usted, que se ordenó remitir el proceso de la referencia, para la reproducción. Lo anterior para ser remitidas al Consejo Superior de la Judicatura de Cundinamarca – sala Disciplinaria. Va en dos cuadernos de 27 y 478 folios útiles.

Atentamente,

[Handwritten signature]
LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



DEBERES Personería de
DEBERES Bogotá, D.C.
David y Asociados

DERECHOS Personería de
DERECHOS Bogotá, D.C.
24 P
DEN

PERSONERIA DELEGADA PARA ASUNTOS POLICIVOS - MINISTERIO PÚBLICO IV

CORREO CERTIFICADO

Numero de Radicacion
2012 EE 53533

Señor(a)
%JUEZ 4 C MUNICIPAL
JUEZ
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10-14-33 PISO 5
BOGOTA (BOGOTA D.C)



JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C.

DERECHOS Personería de
Y DEBERES Bogotá, D.C.
Cra. 7 No. 21-24 Piso 1
CORRESPONDENCIA

DERECHOS Personería de
Y DEBERES Bogotá, D.C.
Unidad y Sociedad

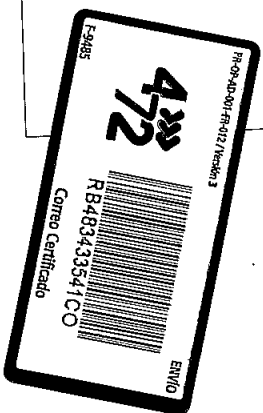
18/8
909

PERSONERIA DELEGADA PARA ASUNTOS POLICIVOS - MINISTERIO PÚBLICO IV

CORREO CERTIFICADO

Numero de Radicacion
2012 EE 53533

Señor(a)
%JUEZ 4 C MUNICIPAL
JUEZ
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10-14-33 PISO 5
BOGOTA (BOGOTA D.C)



Carrera 7 N° 21 - 24 • Conmutador

50/80 • www.personeriabogota.gov.co

Bogotá 23 de agosto de 2012

Doctora

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 Quinto piso

Bogotá Distrito Capital

ASUNTO: Proceso No. 1109 de 2002

Dte: ALVARO ABONDADO PEREIRA

Ddo: NOCOLE SANDOVAL SANIN

RADICADO No. 2012ER29574. V.E No. 289 de 2012.

Respetada Doctora:

En mi calidad de Agente del Ministerio Público, me dirijo a Usted, con el fin de manifestarle que en visita practicada al proceso, se constató la paralización del proceso, debido al extravío del mismo, situación que fue superada.

Por lo anteriormente mencionado, solicito respetuosamente se tomen los correctivos del caso, teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 37 del Código de Procedimiento Civil, el juez es el director del proceso y debe velar por la no paralización del mismo y dar agilidad al proceso dentro de los principios de eficiencia y celeridad.

De las gestiones adelantadas ruego informar a esta Delegada.

Cordialmente,


ZOILA CASTELLANOS MANCILLA
Agente del Ministerio Público

Bogotá 23 de agosto de 2012

Doctora

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 Quinto piso

Bogotá Distrito Capital

ASUNTO: Proceso No. 1109 de 2002

Dte: ALVARO ABONDADO PEREIRA

Ddo: NOCOLE SANDOVAL SANIN

RADICADO No. 2012ER29574. V.E No. 289 de 2012.

PERSONERIA DE BOGOTA 28-08-2012 04:50:08

Al Contestar Cite Este Nr.:2012EE53533 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: Origen: Sd:2447 - EMP P. D. PARA ASUNTOS POLICIVOS (Mm)

DESTINO: Destino: JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL/%JUEZ 4 C MUNICIPAL

ASUNTO: Asunto: REQUERIMIENTO AL JUEZ 4 CM DEL RAD. 2012ER29574

OBS: Obs.: VE 289-12

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.

Luis José Cuente Pareja
Secretario

04 SEP. 2012

508

Respetada Doctora:

En mi calidad de Agente del Ministerio Público, me dirijo a Usted, con el fin de manifestarle que en visita practicada al proceso, se constató la paralización del proceso, debido al extravío del mismo, situación que fue superada.

Por lo anteriormente mencionado, solicito respetuosamente se tomen los correctivos del caso, teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 37 del Código de Procedimiento Civil, el juez es el director del proceso y debe velar por la no paralización del mismo y dar agilidad al proceso dentro de los principios de eficiencia y celeridad.

De las gestiones adelantadas ruego informar a esta Delegada.

Cordialmente,

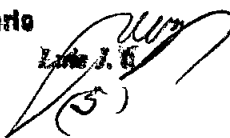


ZOILA CASTELLANOS MANCILLA
Agente del Ministerio Público

Hoy **05 SET. 2012** pasa al
despacho el presente asunto
con, la anterior comunicación
sirva para proveer

E. Secretario

Luis J. G.



Señora

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. 2002-01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada: NICOLE SANDOVAL

Asunto: Réplica reposición.

JUEZ 4 CIVIL MPAL.

17332 27-AUG-12 15:30

48
20

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito descorrer el traslado del recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandada.

Solicita el recurrente, que se ordene un nuevo avalúo del inmueble objeto del remate, en razón de que el que obra en el proceso es del año 2010.

Esta actuación, que lo único que pretende es volver interminable este proceso, no tiene fundamento legal ni fáctico. No existe norma o disposición legal que así lo exija.

Si el Despacho observa el expediente, existen más de tres (3) avalúos rendidos por auxiliares de la justicia designados por el Despacho, el último que, además fue objeto de aclaración, se encuentra en firme; por lo que el valor allí asignado es la base para efectuar el remate del predio. Además, de la aclaración del dictamen pericial se corrió traslado el 18 de julio de 2011, (hace un año) según obra a folio 465 encontrándose éste en firme.

Si nos atenemos al deseo del impugnante nunca se podría efectuar el remate, pues mientras se designa el perito, se le notifica, se posesiona, rinde el dictamen, se controvierte, se objeta, se interponen los recursos, transcurre más de un año. Amén de los extravíos del expediente, como en época reciente.

Adicionalmente, siempre hemos sostenido que el valor dictaminado por el perito evaluador, excede el valor real de dicho inmueble que como ya lo mencionamos se encuentra ubicado en una de las zonas de tolerancia, situación que hace que su valor disminuya considerablemente.

Como el recurso interpuesto no tiene fundamento jurídico ni de hecho, le solicito a la señora Juez rechazarlo y, en su lugar, fijar nueva fecha para el remate del inmueble, por imposibilidad para efectuar la subasta en la fecha previamente ordenada.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy 05 de septiembre de 2012 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito descorriendo fuera del término el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSÉ COLLANTE P.

(5)

LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO
 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2002-1109.
 DE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
 CONTRA: NICOLE SANDOVAL SALIN

Actualización desde: 2 de julio de 2010
 Hasta: 30 de junio de 2012

CAPITAL \$12.000.000,00

Periodo		Capital	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	Tasa mora mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
02/07/2010	31/07/2010	12.000.000	14,94	22,41	1,87	30	221.030
01/08/2010	31/08/2010		14,94	22,41	1,87	31	228.398
01/09/2010	30/09/2010		14,94	22,41	1,87	30	221.030
01/10/2010	31/10/2010		14,21	21,32	1,78	31	217.238
01/11/2010	30/11/2010		14,21	21,32	1,78	30	210.230
01/12/2010	31/12/2010		14,21	21,32	1,78	31	217.238
01/01/2011	31/01/2011		15,61	23,42	1,95	31	238.641
01/02/2011	28/02/2011		15,61	23,42	1,95	28	215.546
01/03/2011	31/03/2011		15,61	23,42	1,95	31	238.641
01/04/2011	30/04/2011		17,69	26,54	2,21	30	261.715
01/05/2011	31/05/2011		17,69	26,54	2,21	31	270.439
01/06/2011	30/06/2011		17,69	26,54	2,21	30	261.715
01/07/2011	31/07/2011		18,63	27,95	2,33	31	284.809
01/08/2011	31/08/2011		18,63	27,95	2,33	31	284.809
01/09/2011	30/09/2011		18,63	27,95	2,33	30	275.622
01/10/2011	31/10/2011		19,39	29,09	2,42	31	296.428
01/11/2011	30/11/2011		19,39	29,09	2,42	30	286.866
01/12/2011	31/12/2011		19,39	29,09	2,42	31	296.428
01/01/2012	31/01/2012		19,92	29,88	2,49	31	304.530
01/02/2012	29/02/2012		19,92	29,88	2,49	29	284.883
01/03/2012	31/03/2012		19,92	29,88	2,49	31	304.530
01/04/2012	30/04/2012		20,52	30,78	2,57	30	303.584
01/05/2012	31/05/2012		20,52	30,78	2,57	31	313.703
01/06/2012	30/06/2012		20,52	30,78	2,57	30	303.584
TOTAL INTERESES MORATORIOS							6.341.637

VIENE LIQUIDACION A 1 DE JULIO DE 2010	42.597.658
INTERESES DEL 2-JUL-10 A 30-JUN-12	6.341.637
MENOS ABONO FOLIO 253	1.572.200
TOTAL LIQUIDACION	47.367.095

SON: A 30 DE JUNIO DE 2012: CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

SEÑOR

JUEZ CUARTO (04) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C

E. S. D.

PROCESO No 2002-1109

DEMANDADA: NICILE SANDOVAL SALIN

DEMANDANTE: ABONDANO PEREIRA

ASUNTO: OBJECION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO NUMERAL
2º ARTICULO 521 DEL C.P.C

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en representación de la señora NICOLE SANDOVAL SALIN, por medio del presente escrito, y en términos de ley respecto al traslado de la liquidación del crédito que presenta la parte actora, de conformidad con el Art: 521 Numeral 2º modificado por el Artículo 32 de la ley 1395 de 2010, concurre a su despacho OBJETANDO dicha liquidación, haciendo énfasis en la que ya había quedado ejecutoriada en Septiembre del año 2010 Además de que se ha de tener en cuenta el descuento por la vía de los valores retirados obrantes a folio 253 lo cual nos arroja un valor inferior al citado por la actora

Por lo brevemente expuesto SOLICITO dar por objetada la liquidación trasladada por el Artículo 108 del C.P.C, de conformidad con el Numeral 2º del Artículo 521 del C.P.C

Anexo copia de la Liquidación alternativa que sirve de base para la presente OBJECION

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogotá

T.P No 62.075 del C ,S de la J

JUZG 4 CIVIL MPAL.

17317 27-AUG-'12 12:31

Hoy 05 de septiembre de 2012 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito mediante el cual el demandado por intermedio de apoderado judicial objeta a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(5)



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Julio Dieciséis de Dos Mil Trece.

Rad. 2002 - 01109.

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación formulado por el apoderado de la parte demandada contra el auto de fecha siete de junio de dos mil doce.

ANTECEDENTES:

El auto recurrido es el fechado como en el exordio de esta providencia se anotó, por el cual se fijó fecha y hora para efectuar diligencia de remate del bien perseguido en la presente ejecución. Solicita con el recurso la actualización el avalúo del bien inmueble, legalmente embargado, secuestrado y avaluado, y el cual se encuentra para remate.

Así las cosas, se procede a resolver el recurso de reposición, bajo las siguientes,

CONSIDERACIONES:

En tratándose ya del asunto a considerar, se ha de advertir al recurrente que el artículo 523 del C. de P., señala los requisitos que se han de observar a fin de fijarse fecha y hora para llevar a cabo el remate de los bienes que lo permitan, requisitos que se concretan:

1. Que se encuentre ejecutoriado el auto de que trata en inciso 2º del artículo 507 o la sentencia contemplada en el artículo 510.
2. Que los bienes estén embargados, secuestrados y avaluados.

488
513



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

489
514

3. Que no estén sin resolver peticiones sobre el levantamiento de embargos o secuestros.
4. Que no hayan recursos por resolver contra proveídos que hubiesen decidido sobre desembargos.
5. Que no estén sin resolver recursos contra autos que hayan declarado que un bien es inembargable.
6. Que no estén sin resolver recursos contra providencias en que se decreta la reducción de embargos.
7. Que se hubiesen citado a los terceros acreedores reales, (hipotecarios o prendarios).
8. Que aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha de remate.
- 9.

Los anteriores, son los presupuestos que han de observarse a fin de conceder la fecha de remate eventualmente deprecada por quienes están legitimados para ello, dado el estadio procedimental en que se encuentra la actuación.

Conforme a lo anteriormente anunciado, y al ser confrontados tales requisitos con la realidad procesal de este asunto, se hace evidente que el argumento en que se estriba el ataque tiene razón de ser, por lo que será acogido.

Resulta preciso ponerle de presente al recurrente lo establecido en el artículo 36 de la Ley 1395 de 2010, que modificó el artículo 533 del Código de Procedimiento Civil, "Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará nueva fecha y hora para una nueva licitación. Si tampoco se presentaran postores, se repetirá la licitación las veces que fuere necesario. Sin embargo, **fracasada la segunda licitación** cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 516; ***la misma posibilidad tendrá el deudor cuando***

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.
1964

1964-1965

1964-1965

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.
1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1971-1972

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1971-1972

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1971-1972

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1971-1972

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1971-1972

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST 57TH STREET
NEW YORK, N. Y. 10022

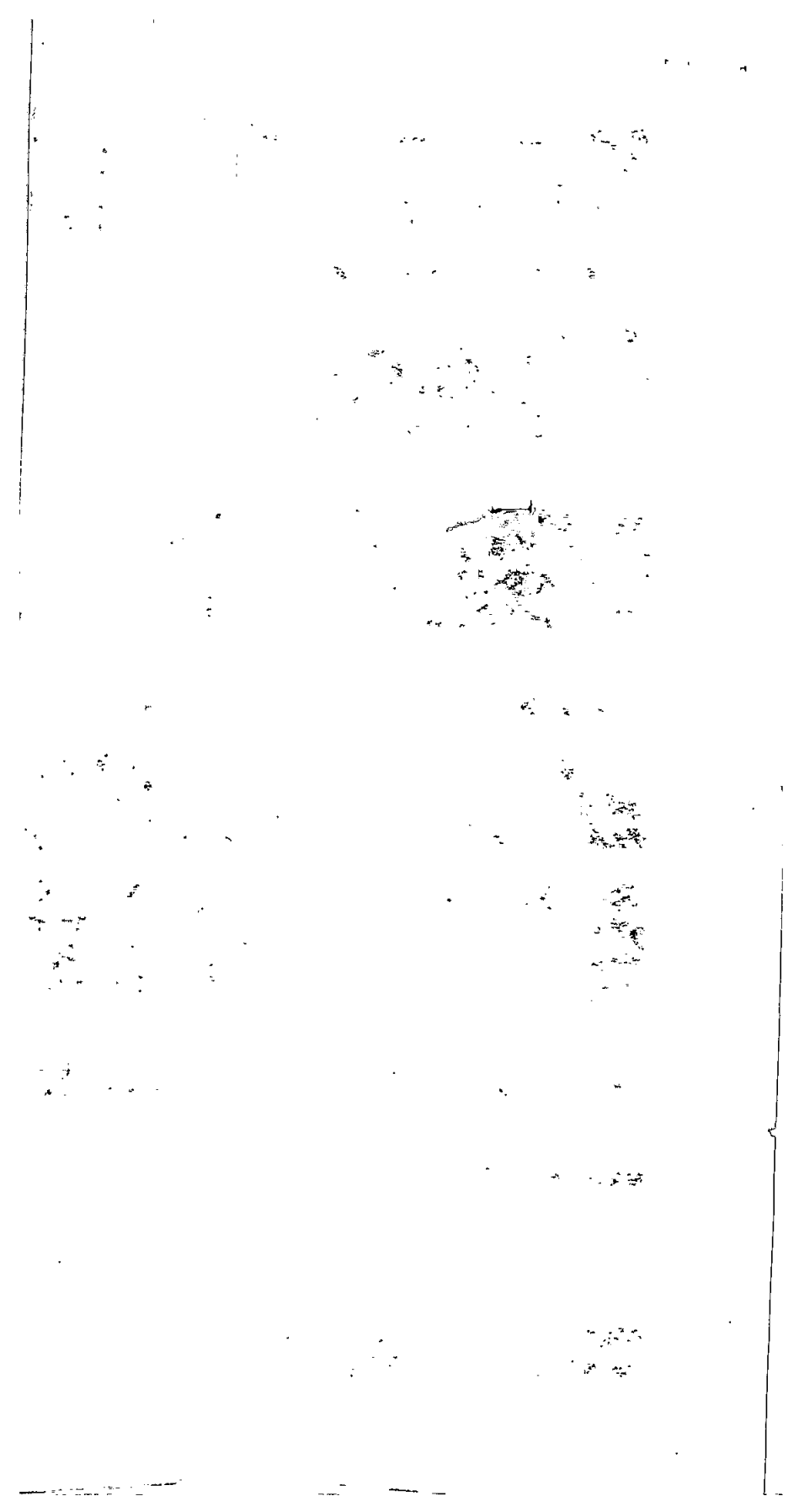
1980-1981

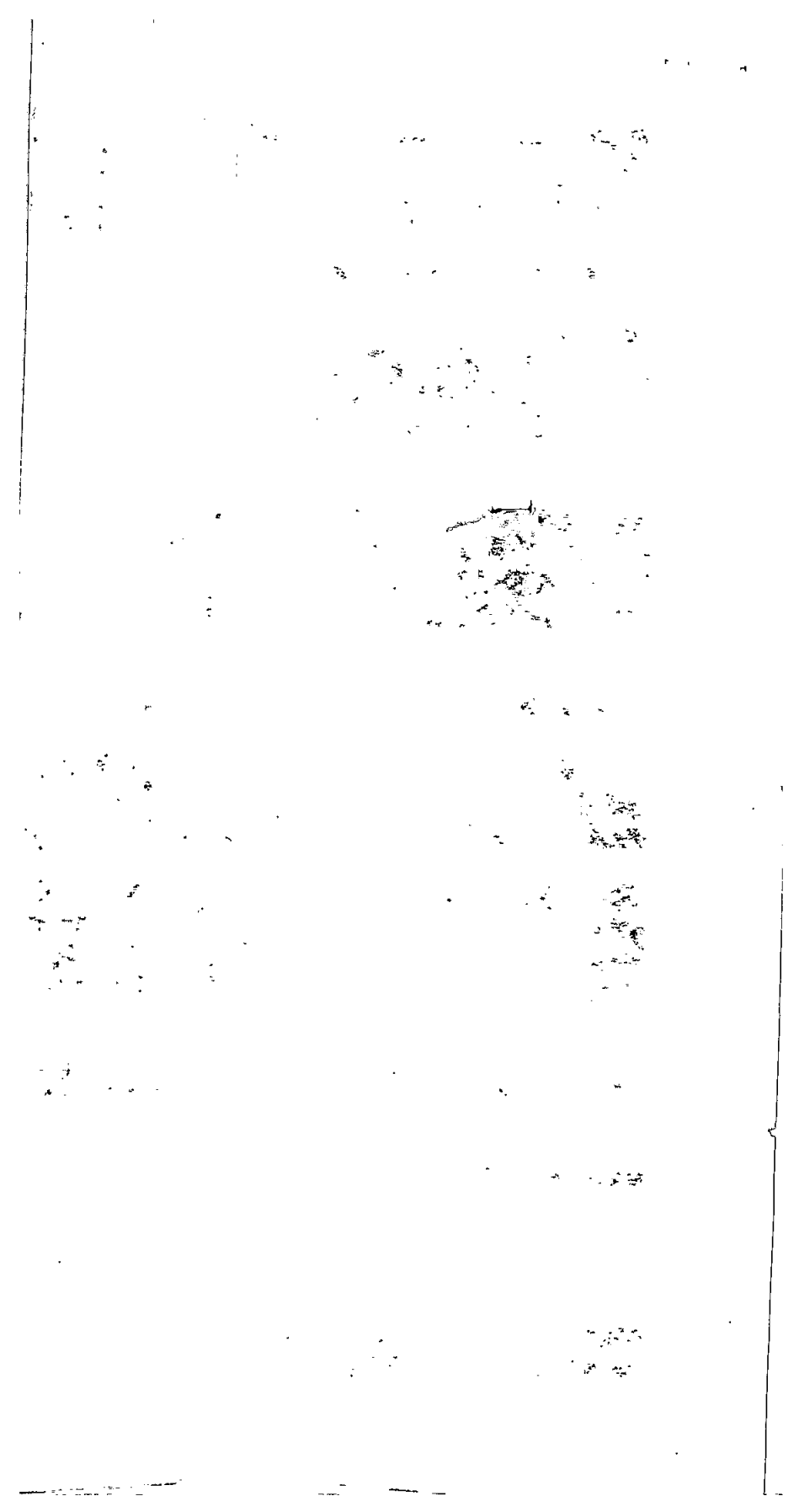
1981

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST 57TH STREET
NEW YORK, N. Y. 10022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS





100

100

100



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Razonamientos suficientes se consideran los anteriores para revocar el auto censurado en su primer inciso en lo demás quedará incólume.

Por mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**,

RESUELVE:

PRIMERO.- REVOCAR el primer inciso del auto de fecha 7 de junio de 2012 en lo demás partes quedará incólume conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO.-: En consecuencia, **AUTORIZAR** a la parte demandada para proceda a actualización el avalúo del bien inmueble objeto de remate en el presente asunto. Dentro del término de ejecutoria del presente auto.

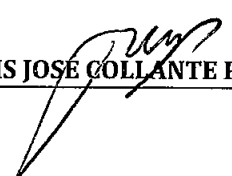
NOTIFÍQUESE, (5)

LA JUEZ,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No 104** hoy Dieciocho (18) de Julio de Dos Mil Trece (2013).
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Julio Dieciséis de Dos Mil Trece.

Rad. 2002 - 01109.

Teniendo en cuenta las peticiones obrantes a folios 473 y 484 de la presente encuadernación, y conforme a las manifestaciones realizadas por el secuestre **GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, este Despacho se **ABSTIENE** de ordenar la entrega, toda vez que ésta se realizó en diligencia efectuada por la Inspección Catorce A Distrital de Policía de fecha 15 de diciembre de 2008.

Requírase a la secretaría, a fin de que proceda a dar cumplimiento al inciso 6º del auto de fecha 7 de junio de 2013, esto es, requerir al secuestre, a fin de que rinda cuentas comprobadas de los bienes dejados bajo su custodia, el cual dispone de diez (10) días contados a partir del recibo de la respectiva comunicación. Haciéndole las advertencias de Ley. **Comuníquesele telegráficamente.**

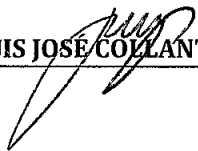
NOTIFÍQUESE, (5)

LA JUEZ,

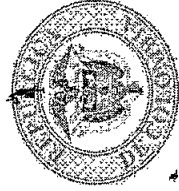

AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No 104** hoy Dieciocho (18) de julio de Dos Mil Trece (2013).
El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN

4 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE

EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S)

ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO(S)

NICOLE SANDOVAL SALIN

004-2002-01109-00- J. 10 C.M.E.S.



11001400300420020110900

NO. CUADERNO(S): CUADERNO PRINCIPAL

Parte 2

RADICADO

110014003 004 - 2002 - 01109 00



11001400300420020110900

Remate
4/ Julio/2023
10:00AM

Hoy 24 de septiembre de 2013 pasa al Despacho el presente asunto sin que se objetara el dictamen presentado por la parte demandante y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(9)

501
526

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002 - 01109
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA
Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.
Asunto: Solicitud secuestre.

En mi condición de apoderada de la parte actora, solicito se sirva requerir al señor secuestre para que rinda cuentas de su gestión y en particular informe el trámite de los procesos de restitución en contra de los ocupantes del inmueble objeto del gravamen hipotecario.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S

7

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 Usaquén
T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

25041 5-SEP-'13 14:54

JUZG 4 CIVIL MPAL.

Hoy 24 SEP 2013 Pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTES P.
(47)

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demanda: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto: Solicitud remate.

En mi condición de apoderada de la parte actora, solicito se sirva señalar fecha para efectuar la diligencia de remate del inmueble objeto de este proceso.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

25040 5-SEP-13 14:54

Hoy 24 SEP 2013 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veinticinco (25) de Septiembre de dos mil trece (2013)

Rad: 2002-1109

De conformidad con el informe de secretaría que antecede y como quiera que el avalúo presentado por la parte demandante, no fue objetado, además se encuentra ajustado a derecho, el Juzgado le imparte su **APROBACIÓN**.

Teniendo en cuenta lo solicitado en el escrito que antecede, El Despacho dispone que mediante **TELEGRAMA** se **REQUIERA** al **SECUESTRE** designado en el presente asunto, para que dentro del término de Diez (10) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, rinda cuentas sobre la administración del bien dejado bajo su custodia, so pena de las sanciones previstas por el artículo 39 del C. de P. Civil.

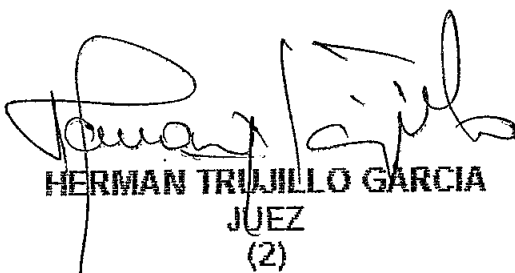
Se señala la hora de las 8:00 a.m. del día 26 del mes de **NOVIEMBRE** del año 2013, con el fin de que tenga lugar la diligencia de **REMATE** en pública subasta del **BIEN INMUEBLE** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C.P.C., modificado por el artículo 34 de la ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La parte demandante, la secretaría y los interesados deberán proceder conforme lo indica el artículo 525 del C. de P. Civil y el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

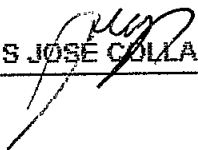
NOTIFÍQUESE,


HERMAN TRUJILLO GARCIA

JUEZ
(2)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 148 hoy 27 de septiembre de 2013

El Secretario


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha **veinticinco (25) de septiembre de dos mil trece (2013)**, se ha señalado la hora de las **08:00 a.m.**, del día **veintiséis (26) de noviembre de dos mil trece (2013)**, a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA CON TÍTULO HIPOTECARIO No. 2002 – 01109 – 00 DE ÁLVARO ABONDANO PEREIRA **CONTRA:** NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A No. 22 – 46 hoy carrera 21 No. 22 - 44 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C - 135898.

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE (\$205.203.000,00).

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

SECRETARIO

Recibí: N. Sandoval Salin
2067185
1034338 CSJ

ORIGEN: Origen: Sd:3893 - PD PARA ASUNTOS POLICIVOS/MOLINA HE
DESTINO: Destino: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL/JUEZ CUARTO
ASUNTO: Asunto: SOBRE RADICADO 2023ER60471 EN EL JUZG. 4 C.M.
OBS: Obs.:

Bogotá, D. C. , 28 de octubre de 2013

Doctor (a)
Juez Cuarto Civil Municipal
Carrera 10 No. 14-33 piso 5
Bogotá D.C.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

26665 5-NOV-13 12:46

Asunto: Proceso ejecutivo 1109 de 2002
Radicación Sinproc 60471- 2013
Solicitud de trámite.

Respetado (a) Señor (a) Juez:

De manera atenta, actuando en mi calidad de Agente del Ministerio Público, me permito informarle que el día 22 de octubre del año que avanza, con el fin de atender una petición suscrita por la Señora ELVIRA ABONDANO LOPEZ, procedí a revisar el proceso encontrando que en varias ocasiones el Despacho ha ordenado que por secretaria se requiera al secuestre a fin de que rinda cuentas de su gestión, sin que hasta la fecha se hubiera actado su orden. y es por lo que le solicito de manera comedida tomar los correctivos necesarios, según sus poderes de ordenación, instrucción y dirección del despacho y del proceso, a fin que proceda conforme a los principios de celeridad eficacia, eficiencia y economía procesal.

Señala el artículo 37 numeral 1 del C.P.C. que el Juez debe velar por una rápida solución a los procesos sometidos a su competencia y procurar la mayor economía procesal.

De lo decidido por su despacho favor informar a esta Delegada.

Cordialmente,


LUZ STELLA MOLINA HERNANDEZ
Agente de Ministerio Publico

Hoy 06 NOV. 2013 pasa al Despacho el
presente ~~curso~~ con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLENTE P.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., seis (6) de noviembre de dos mil trece (2013)

PROCESO: 2002-01109

Permanezca el proceso en la secretaría, hasta tanto venza el término otorgado en auto anterior, para que el auxiliar de la justicia –secuestre–, rinda las cuentas reclamadas, cumplido el cual, deberán ingresar las diligencias al Despacho a fin de proveer según corresponda.

NOTIFÍQUESE

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(2)

Cma

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 8 – Noviembre – 2013
Notificado por anotación en ESTADO
No. 177

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

PUBLICACIONES JUDICIALES SALAMANCA
900208899-3

Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201
Subiendo por la escalera
Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55
Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C.
www.publicacionesjudiciales.com

ORDEN DE PUBLICACION No. NS 1060
MEDIO: EL NUEVO SIGLO

RECIBI DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40

FECHA PUBLICACIÓN: 01/11/2013
FECHA ENTREGA: 06/11/2013

TEL.: 21089185
6181895

ANUNCIO
RTE. ALVARO ABONDADO VS NICOLE SANDOVAL

VALOR: 80.00

CHEQUE No. BANCO CAJERO Emilio

TOTAL 80.00

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

Impreso por Casa TechoLibra NIT 19318.350-9 tel 4513967

PUBLICACIONES JUDICIALES SALAMANCA
79.330.019

Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201
Subiendo por la escalera
Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55
Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C.
www.publicacionesjudiciales.com

ORDEN DE PUBLICACION No. RD 3734
MEDIO: EMISORA

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.
RECIBI DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40

FECHA PUBLICACIÓN: 01/11/2013
FECHA ENTREGA: 06/11/2013

TEL.: 21089185
6181895

ANUNCIO
RTE. ALVARO ABONDADO VS NICOLE SANDOVAL

VALOR: 10.00

CHEQUE No. BANCO CAJERO Emilio

TOTAL 10.00

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

Impreso por Casa TechoLibra NIT 19318.350-9 tel 4513967

CERTIFICACION RADIAL RD 3734

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil trece (2013), se ha señalado la hora de las 08:00 a.m., del día veintiséis (26) de noviembre de dos mil trece (2013), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso

CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la Ley en la siguiente fecha:

HORA.

DÍA: 01 NOV 2013

2:56 PM

HELEN BAUTISTA
C.C. 1.023.903.203

y/o

PEDRO ALGARRA
C.C. 11.523.324

ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN

De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012, artículo 25 dicho documento no requiere autenticación o reconocimiento.

 PUBLICACIONES JUDICIALES SALAMANCA 79.330.019		Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201 Subiendo por la escalera Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55 Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C. www.publicacionesjudiciales.com		ORDEN DE PUBLICACION No.	RD 3734
CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.		31/10/2013		MEDIO: EMISORA	
RECIBE DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ		NIT/C.C.: 21069185			
DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40		TEL:		6181895	
FECHA PUBLICACIÓN	FECHA ENTREGA	ANUNCIO		VALOR	
01/11/2013	06/11/2013	RTE.ALVARO ABONDADO VS NICOLE SANDOVAL		10.000	
CHEQUE No.	BANCO	CAJERO	Emilio	TOTAL 10.000	

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

CLIENTE

**PUBLICACIONES JUDICIALES SALAMANCA**
800208999-3
Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201
Subiendo por la escalera
Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55
Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C.
www.publicacionesjudiciales.com

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

31/10/2013

RECIBE DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

NIT/C.C.:

21069185

DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40

TEL:

6181895

CLIENTE

ANUNCIO

VALOR

FECHA PUBLICACIÓN

01/11/2013

FECHA ENTREGA

06/11/2013

RTE.ALVARO ABONDADO VS NICOLE SANDOVAL

20.000

CHEQUE No.

BANCO

CAJERO

Emilio

TOTAL

20.000

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

Impreso por Casa Techoilba NIT 19318.350-9 tel 4513967

Impreso por Casa Techoilba NIT 19318.350-9 tel 4513967



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal
NIT 8999990070

DATOS DEL PAGO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CC 1

Recibo: 3395914

Referencia/Cus: 0

EFFECTIVO: BANCO: EFECTIVO

Fecha : 21 de Noviembre de 2013 a las 03:17:51 pm

Valor: 13300

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS: 1

PIN 2726 9349 4965 1128

MATRICULA: SOC 135898

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

BOGOTÁ ZONA CENTRO

EL PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición, máximo a 31 de diciembre a las 23:59 horas.



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 29/3/1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE 27/3/1973

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0072RMFT
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZACION EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S): (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1946 Radicación

DOC: ESCRITURA 4468 DEL: 30/10/1946 NOTARIA 3. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.287

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

A: NAVARRO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/3/1952 Radicación

DOC: DECLARACIONES 0 DEL: 24/3/1952 JUEZ 2 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/4/1956 Radicación

DOC: ESCRITURA 881 DEL: 22/3/1956 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/7/1961 Radicación

DOC: ESCRITURA 3031 DEL: 4/7/1961 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 220.000



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 1/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1965 Radicación
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación
DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINÁ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/1971 Radicación
DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación
DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUZ. 19.C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación
DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZG. 17 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/1977 Radicación 7058379

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 11/5/1977 JUZG. 17.C.CTGO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUÍN X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/2/1979 Radicación 79010957

DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUÍN CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. NIT# 60067406 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/2/1979 Radicación

DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 245.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUÍN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/2/1982 Radicación 1982-14200

DOC: ESCRITURA 3949 DEL: 15/10/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 950.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALEN DE GARZON ROSA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018290

DOC: ESCRITURA 3839 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUÍN

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018291

DOC: ESCRITURA 5132 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 4

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/8/1983 Radicación 8373718
DOC: OFICIO 1170 DEL: 13/8/1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/8/1984 Radicación 1984-89964
DOC: OFICIO 1063 DEL: 2/8/1984 JUZ 20 C CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 26/11/1985 Radicación 150546
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 17/11/1985 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 23/9/1987 Radicación 1987-132850
DOC: ESCRITURA 4783 DEL: 4/9/1987 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/5/1996 Radicación 1996-41585
DOC: ESCRITURA 5903 DEL: 15/12/1988 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO CC# 19312403 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 19/6/1996 Radicación 1996-54517
DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 27/9/1991 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO
OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO X



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 17/2/1997 Radicación 1997-12746

DOC: ESCRITURA 212 DEL: 25/1/1996 NOTARIA 34. DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 7.400.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO CC# 31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 2/9/1998 Radicación 1998-78254

DOC: ESCRITURA 9121 DEL: 27/8/1998 NOTARIO 29 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 42.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-34976

DOC: ESCRITURA 608 DEL: 15/5/2000 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 25/10/2002 Radicación 2002-89535

DOC: OFICIO 1797 DEL: 22/8/2002 JUZGADO 4 C MPL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 20/11/2003 Radicación 2003-110131

DOC: ESCRITURA 4453 DEL: 5/8/1977 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 19/10/2011 Radicación 2011-98882

DOC: RESOLUCION 4418 DEL: 7/7/2011 ACUEDUCTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



Página: 6

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 2726934949651128

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 21 de Noviembre de 2013 a las 03:16:47 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2013-760441 FECHA: 21/11/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador GLORIA INES PEREZ GALLO

25345 25-NOV-'13 12:30

JUEZ 4 CIVIL MPAL.

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E. S. D.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Adjunto publicación aviso de remate.

En mi condición de apoderada de la parte demandante me permito adjuntar los siguientes documentos:

1. Original del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-135898, expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, del inmueble objeto del remate.
2. Publicación del aviso de remate, en diario de circulación nacional y constancia de la transmisión.
3. Original de los recibos de caja por valor de \$13.300 por concepto de expedición del folio de matrícula inmobiliaria y por valor de \$70.000 por concepto de la publicación y transmisión del aviso de remate, para un total de \$83.300, los cuales solicito incluir en la actualización de la liquidación de costas del proceso, con cargo a la parte demandada.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

CONSTANCIA.-

En Bogotá, D.C., el dos de diciembre de dos mil trece, procedo a dejar constancia que la diligencia de remate programada para el día 26 de noviembre de 2013 no se pudo realizar, toda vez que el Juez 32 Civil del Circuito de ésta ciudad solicitó el proceso en virtud de una Acción de Tutela siendo remitido el día veinticinco de noviembre de dos mil trece.

LUIS JOSE COLLANZE PAREJO
Secretario



JUZG 4 CIVIL MPAL.

27075 2-DEC-'13 14:37

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO
PILOTO DE LA ORALIDAD EN EL RÉGIMEN CIVIL
CRA. 10. No.14-33, PISO 12 BOGOTÁ, D.C.
Telefax 3411447

OFICIO No. 3375

VEINTINUEVE (29) de NOVIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013)

SEÑORES

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
BOGOTÁ

REF. Tutela No. 110013103032201300630 de NICOLE SANDOVAL SALIN (C.C. No. 35.499.145) contra JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Comendidamente le comunico sentencia VEINTINUEVE (29) de NOVIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), **ORDENÓ: PRIMERO:** Denegar el amparo constitucional solicitado por NICOLE SANDOVAL SALIN **SEGUNDO:** Notifíquese a las partes la presente decisión, de conformidad con lo establecido por el art. 30 del decreto 2591 de 1991. **TERCERO:** Contra la presente providencia procede el recurso de impugnación ante el superior, en los términos previstos en el artículo 31 del decreto 2591 de 1991. **CUARTO:** De no ser impugnado el presente fallo, remítase el expediente a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión.

Me permito remitirle el expediente del proceso ejecutivo radicado bajo el número 2002-1109 de ÁLVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN, en 5 cuadernos de 2, 375, 12, 507 y 29 folios.

Cordialmente,

HUGO ARMANDO RUEDA ROMERO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil trece (2013)

PROCESO: 2002-01109

Encontrándose el presente proceso para resolver, advierte esta judicatura que el asunto bajo estudio cumple con los presupuestos reclamados en el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013, emanado del Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa, para ordenar su remisión a los Juzgados de Ejecución Civil.

Frente al punto, cumple memorar que el párrafo 1°, artículo 16 del acuerdo en comento, reza: *“No se enviarán los procesos en los que ya esté programada alguna audiencia de remate. Con todo, si éste no se realiza, el Juez remitirá el proceso a la oficina de Ejecución Civil. (...)”*, es así que, como en el caso *sub examine* la diligencia programada no pudo realizarse en razón a la acción de tutela formulada por la demandada, resulta procedente en esta oportunidad disponer su envío a la oficina de Ejecución, más exactamente al **Juzgado Cuarto de Ejecución Civil Municipal de Bogotá** para que sea allí donde continúe el trámite. Oficiese.

CÚMPLASE

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

Amc

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

Ref.: SOLICITUD DE CERTIFICACION DEL SEÑOR GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE SECUESTRE RESPECTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA PRESENTE LITIS, Y COPIAS AUTENTICAS DE: ASIGNACION, ACTA DE POSESION, DESPACHO COMISORIO Y AUTO DE RECONOCIMIENTO JUNTO CON EL MEMORIAL DE LA CAUCION PARA TAL FIN TODO EN FAVOR DEL SEÑOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO Rad: 2002-1109

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF
27762 5-FEB-14 11:48

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No 80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho a fin de SOLICITARLE copia AUTENTICA en 2 reproducciones de las actuaciones arriba referenciadas donde se da plena cuenta de las actuaciones realizadas por el Señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ en calidad de Auxiliar de la Justicia, El motivo de la presente es con fines jurídicos.

Del señor JUEZ;



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., catorce (14) de febrero de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

En atención al escrito que precede y previo pago de las expensas necesarias, por secretaría expídase copia auténtica de los documentos indicados por el memorialista visto a folio 545 del presente cuaderno.

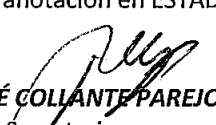
NOTIFÍQUESE


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez

9993

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 18 de febrero de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 025


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

Bogotá febrero 28/2014.
Recibo Conforme a lo Ordenado.
Los Copias alti Ordenados.

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

598

Asunto; SOLICITUD DE CERTIFICACION DEL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO EN FAVOR DEL Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ

Proceso Ejecutivo

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No 80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho SOLICITANDOLE SE SIRVA EXPEDIR CERTIFICACION DEL CARGO como Auxiliar de La Justicia en CALIDAD DE SECUESTRE EN FAVOR DEL Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

20237 3-MAR-14 14:28

JUZG 4 CIVIL MPAL.

Daniel

May 04 MAR. 2014

para el Despacho de
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIC.

LUIS JOSE COLLANTE R.

348

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., cuatro (04) de marzo de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Por secretaria y previo el pago de las expensas necesarias, expídase la constancia solicitada conforme al escrito que antecede, art. 116 del C. de P. C.

REQUIÉRASE a la Secretaría con fin de que proceda a dar cumplimiento a la providencia del 5 de diciembre de 2013 (fl 544).

NOTIFÍQUESE


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 6 de marzo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 037


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

Ing

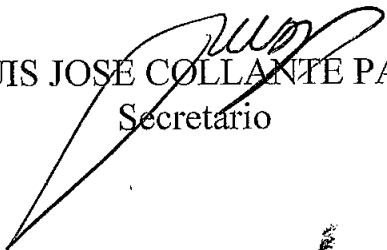
349

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.,

HACE CONSTAR

Que el señor GAMALIEL HERNANDEZ
HERNANDEZ actualmente es el secuestre dentro del proceso
EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO de ALVARO
ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN cargo
que ostenta desde el 19 de junio de 2008 fecha en la cual tomó posesión
sin que fuera relevado y se expiden conforme a lo ordenado en auto del
cuatro de marzo del corriente año.

Dado en Bogotá, D.C., el diecinueve de marzo de
dos mil catorce.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario



Recibo
Pedro Efraim Oviedo R

570

Hoy 20 de marzo de 2014 pasa al Despacho el presente asunto informando que en el término señalado en auto visible a folio 532 de éste cuaderno se encuentra vencido y el auxiliar no ha rendido cuentas. Sírvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ROBINSON FORERO DUARTE, CÉDULA CIUDADANIA 91282507, CALLE 15 NO.10-26 OF.409 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 3376010,

En el proceso número: 11001400300420020110900

21/03/2014 11:15:21 a.m.

Agréguese al expediente como prueba

DIANA GARCIA MOSQUERA
Juez

052.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil catorce (2014)

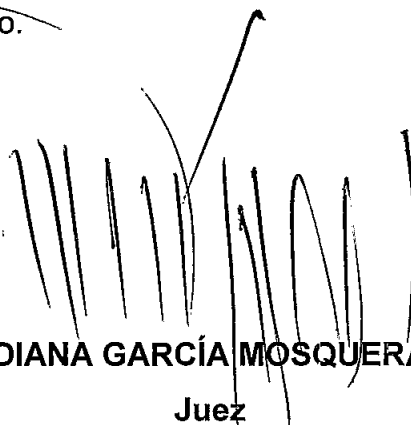
PROCESO: 2002 – 01109

En atención al informe secretarial que antecede, y dado que el secuestre designado en el asunto no ha rendido las cuentas de los bienes dejados bajo su administración y custodia cargo para el cual fue designado, el Despacho bajo el amparo del artículo 9º del C. de P. C., se DISPONE:

1. RELEVAR del cargo de secuestre al señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
2. En su lugar designar a ROBINSON FORERO DUARTE quien hace parte de la lista de los auxiliares de la justicia en la modalidad de SECUESTRE.

Fíjese el 24 abril de 2014, hora: 2 pm., para que comparezca al juzgado a tomar posesión del cargo, adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación, salvo las excepciones establecidas en la Ley. Por Secretaría, líbrese comunicación telegráfica, al secuestre aquí designado y al relevado.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(2)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 26 de marzo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 050

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Como quiera que el señor GAMALIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, secuestre designado en el presente proceso, no ha rendido cuentas comprobadas de su gestión a pesar de haberse hecho los requerimientos de rigor sin obtener respuesta del auxiliar de la justicia, es del caso dar aplicación al numeral 4 del literal c), parágrafos 1 y 2 del artículo 9 del Código Procedimiento Civil, disponiendo dar curso al incidente de imposición de sanciones y exclusión al auxiliar de justicia actuante en este asunto.

En consecuencia, del mismo córrase traslado al mencionado auxiliar de la justicia por tres (3) días.

Notifíquesele esta determinación al citado secuestre personalmente.

Por secretaría procédase a abrir cuaderno separado del presente incidente.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

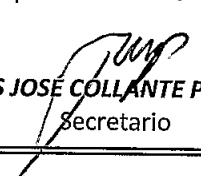
Juez

(2)

Eng

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 26 de marzo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 050


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF

554

PROCESO : EJECUTIVO

20658 31-MAR-14 15:58

DEMANDANTE : ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA : NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad: 2002-1109

ASUNTO; RECURSO DE REPOCISIÓN Y/O EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION
EN CONTRA DEL AUTO NOTIFICADO POR ESTADO EL DIA 26 DE MARZO DE 2014
reposición

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con C.C. No. 80.410.694 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 62.075 del Consejo Superior de la Judicatura, en términos de ley, en calidad de apoderado judicial, de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de demandada en el proceso de la referencia, a su despacho, y en términos de ley, concurre interponiendo RECURSO DE REPOCISIÓN y/o EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION en contra del Auto NOTIFICADO POR ESTADO EL 26/03/14 en razón a los siguientes argumentos

El presente RECURSO DE REPOCISIÓN LO INVOCO en razón a que la parte que represento no encuentra coherencia respecto a las gestiones que he adelantado últimamente al interior del proceso cuyo propósito no solo es de hacer que se nos ordenen copias auténticas de todas las actuaciones que se han adelantado desde que fue nombrado y posesionado el Señor SECUESTRE, para así corroborar su responsabilidad en la administración del Bien Inmueble que se le confió desde el día de la diligencia de entrega, sino para que Él adelante ante las autoridades locales y/o jurídicas las acciones que sirvan para recuperar los Dos Niveles -Pisos- 2º y 3º que fueron los que recibió ya ocupados y de los no aparece que haya realizado gestión alguna para recuperarlos. Es de advertir Señor Juez que de permitir Su RELEVO sin darle la oportunidad de que nos haga saber del uso le va a dar a los medios de los que dispone para tal fin, y que se le están suministrando. De consentir la DECISIÓN en el auto aquí atacado, dejaría un gran vacío tanto en la responsabilidad propia para el cargo de SECUESTRE, y en la misión propia de su resorte como es la de recuperar Los apartamentos que hacen parte del inmueble perseguido en la presente litis

Por lo brevemente expuesto SOLICITO REPONER Y/O CONCEDER EL RECURSO DE APELACION DEL AUTO NOTIFICADO por estado el 26/03/2014 dejando sin valor y efecto El RELEVO DEL AUXILIAR DE LA JUSTICIA, se le conmine a dar cumplimiento a la rendición de cuentas y del resultado de dicha actuación si abrirle cuaderno de incidente de EXCLUSION

Del Señor Juez


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

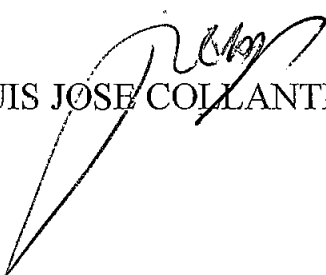
C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C,S,J

CONSTANCIA DEL TRASLADO

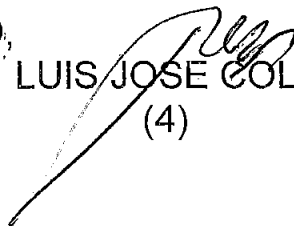
FIJADO: 24 de abril de 2014
EMPIEZA: 25 de abril de 2014 a las 8 A.M.
VENCE: 28 de abril de 2014 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



Hoy 05 de mayo de 2014 pasa al Despacho el presente asunto
vencido el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(4)





WV - 01194086

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Bogota D.C. Abril 1o del año 2009
ARRENDADOR (ES): GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
Nombre e identificación C.C. 19*086.190 de Bogota

ARRENDATARIO (S): LUIS ALBERTO AMAYA FANDINO C.C. No 3.176.199
Nombre e identificación

Dirección del inmueble: CARRERA 21 No 22-46 Brio SAMPER MENDOZA

Precio o canon: Doscientos mil pesos \$200.000.00 mensual (\$ \$200.000.00)

Avalúo Catastral:

Término de duración del contrato un (1) AÑO () Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día Abril 1o del año 2.009 (1o) Mes Abril
Año dos mil nueve (2.009) ()

El inmueble consta de los servicios de: Agua y Luz se pagará independiente por cada Apto.

Cuyo pago corresponde a: agua se pagará entre cada uno de los APTOS en prtes iguales
Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario. Separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en la ciudad de Bogota, la suma de \$200.000.00 mensual dentro de los cinco (\$200.000.00) dentro de los primeros 5 días de cada mes () días de cada período contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente.

Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACION:** El (Los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s).

CUARTA.- RECIBO Y ESTADO: El (Los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA.- REPARACIONES:** El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) De el (los) arrendador (es): 1. El (Los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día 1o de Abril (04) del mes de Abril a los arrendatarios del año 2.009 de cada Apto. ()

en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s):

1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciere (n) serán de propiedad de este. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es). 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s)



WV- 01181899

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Bogotá D.C. Abril 1 del 2.009

ARRENDADOR (ES): GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ con C.C. 19.086.190 de Bogotá

Nombre e identificación

Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S): JULIO CESAR LARGO con c.c. No. 17.154.985 de Bogotá

Nombre e identificación

Nombre e identificación

Dirección del inmueble: Carrera 21 No 22-44 Centro Barrio SAMPER MENDOZA

Precio o canon: \$200.000.00 Mensuales

Avalúo Catastral:

Duración del contrato: Doce (12) meses (Un 1) Año (s) uno

Fecha de iniciación del contrato: Día a partir primero (04) Mes Abril del Año 2.009

El inmueble consta de los servicios de: Agua y alcantarillado, Energía

Cuyo pago corresponde a: cargo de los arrendatarios el porcentaje de acuerdo al 100 de

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: de personas en cada piso.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario. Separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en

dinero efectivo la suma de: Doscientos mil Pesos M./ Legal en Bogotá (\$200.000.00) dentro de los primeros 05 cinco (05) días de cada período contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACION:** El (Los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s).

CUARTA.- RECIBO Y ESTADO: El (Los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA.- REPARACIONES:** El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) De el (los) arrendador (es): 1. El (Los) arrendador (es) hará(n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día

primero (10), del mes de Abril del año 2.009 regular (), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es), hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s):

1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciera (n) serán de propiedad de este. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es). 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s)

del presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es), hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s):

1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciera (n) serán de propiedad de este. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es). 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s)

del presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es), hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s): 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciera (n) serán de propiedad de este. **SEPTIMA.- TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es). 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s)

557

Señora

JUEZ (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref: Proceso Nº 2002-1109 Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada : NICOLE SANDOVAL SANIN.

JUZG 4 CIVIL MPRL.

28704 2-PPR-14 17:10

El Suscrito, GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, abogado profesional identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Secuestre en el proceso de la referencia, me permito informar a su despacho que si yo no había comparecido a rendir cuentas al Juzgado es por haberme trasladado de la oficina 605 al 3º piso del mismo edificio y luego, otra vez me cambie de oficina y siempre informando, muchas veces no tienen en cuenta eso los vigilantes de la portería del edificio porque son varios celadores donde trabajo. Lo que ha ocurrido en este asunto es que, a cambio de darme algún pago por mis servicios como auxiliar de la Justicia por la parte actora del mismo, que ni siquiera conozco al demandante Álvaro Abondano. Pero si me he visto amenazado por algunos de los habitantes actuales del mismo predio como son Julio Cesar Largo que una vez me siguió en una bicicleta desde donde se encuentra el edificio cuestionado hasta la Avenida 26 con carrera 24 y creo que iba armado porque me dijo que si yo trataba de sacarlos de ese predio que él y los demás ocupantes del mismo me buscaban donde fuera y no me dejaban sano y que por allá no fuera porque ellos no respondían con su hijo que también vive con la familia y esposa lo mismo que el papa Julio Cesar Largo y los hermanos Francisco Orejuela, Pedro Ignacio Orjuela que lo único que ellos querían era que a mi me nombraran secuestre para ellos poder entrar a vivir en el edificio y apenas los ayude a entrar a ocupar ese bien lo como Comodatarios que es la calidad en que están todos los ocupantes del inmueble, ahora apenas me ven o me los encuentro en en la calle, me sacan el cuerpo porque ninguno quiere firmar contrato como arrendatarios ni pagar un solo peso, sino que los dejen vivir gratis en ese predio y sino lo que ahora están haciendo Pedro Ignacio Orjuela y su hermano Francisco, lo mismo que los demás ocupantes es mostrando los apartamentos a personas particulares disque para venderlo y como yo no me preste para ese negocio sucio que quieren hacer parte por intermedio de otro pipo que dice ser abogado y se llama, MARIO QUIROZ BARERA, que me lo mando Pedro Ignacio Orejuela y su hermano Francisco, ofreciéndome dinero para que yo sacara a los

recicladores y al señor, Luis Alberto Amaya Fandiño que labora haciendo avisos publicitarios aduciendo el mismo tipo que él era Apoderado de la señora, Nicole Sandoval

Pero en vista de esos hechos y como yo no tengo ni he tenido interés alguno sobre ese inmueble ni de ningún otro de esa forma. lo que le solicito a la señora Juez, es que si nombre otro Secuestre que se preste para hacer esa clase de negocios deshonestos porque Yo no me gusta involucrarme en esa clase de maniobras de mal gusto.

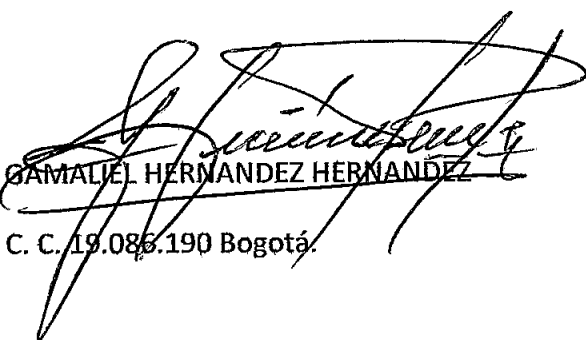
Lo que si le pido a la señora Juez es que no me haga ese mal de reportarme al Consejo Superior de la Judicatura como aparece en auto de su despacho del día 16 de marzo del 2014, que le ruego el favor de revocar su decisión resuelta en dicha providencia, porque soy y siempre he sido un profesional honrado y libre asuntos que no sean lícitos y legales.

Con mi presente memorial me permito demostrar es que si tuve todo el interés de hacer una buena gestión como secuestre. Pero no puedo ayudarles más a esa clase de gente que habitan el predio en mención y Renuncio en forma irrevocable al cargo de SECUESTRE en ese proceso y que para que termine ese problema que ordene su despacho el desahucio de todos los ocupantes de ese predio.

Anexo los contratos de arrendamiento que les elaboré a los Comodatarios Julio Cesar Largo y su familia y al señor, Luis Alberto Amaya Fandiño que ninguno quiso firmar por no querer pagar.

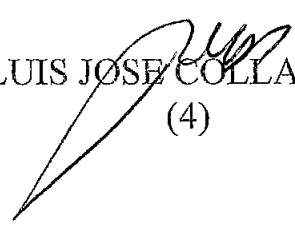
No siendo otro el objeto de mi escrito, le dejo lo anterior a la señora Juez, para me saque de este lio en que me metieron sin estar buscando esos problemas sino lo hice, por colaborarle a mi colega, Doctor, Luis Gabriel Rodríguez que era el dueño de la oficina donde yo trababa en esa época y el estaba como apoderado de una de las partes del este conflicto.

Atentamente,


GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. 19.086.190 Bogotá.

Hoy 05 de mayo de 2014 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito presentado por la secuestre anexando dos contratos de arrendamientos. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(4)



559

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

28610 27-MAR-'14 11:21

CIF

Proceso No. **2002 - 01109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**
Asunto: solicitud remate

En mi condición de apoderada d la parte actora solicito al Despacho, se sirva señalar fecha para efectuar la diligencia de remate del inmueble objeto de este proceso.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.



Hoy 05 MAY. 2014 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Girado por...

EL SEÑOR.

LUIS JONAS COLLAZOS P.

[Handwritten signature]
(41)

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF

28610 27-MAR-14 11:21

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto: Actualización liquidación del crédito.

NUBIA ~~ESPERANZA~~ ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho se sirva ordenar la actualización del crédito dado que la última actualización es de fecha junio de 2012.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

05 MAY. 2014

Hoy para el Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Alvares peticion

EL DESPACHO.

EL DESPACHO.

[Handwritten signature]
47

561

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Por el Despacho a resolver el recurso de REPOSICIÓN y en subsidio de APELACIÓN formulado por el extremo pasivo contra el auto del 21 de marzo de 2014¹, proferido dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado por ÁLVARO ABONDANO PEREIRA en contra de NICOLE SANDOVAL SALIA-

I. FUNDAMENTOS DEL RECURSO

El auto objeto de censura es aquel mediante el cual se dispuso se releva del cargo de secuestre al señor *Gamaliel Hernández Hernández* actuante en el presente trámite.

Como primer evento, indica el censor la no coherencia respecto de las gestiones que se han adelantado al interior del proceso, en relación a las gestiones adelantadas por el secuestre y de esta manera corroborar su responsabilidad en la administración del bien dejado bajo su custodia.

Finalmente manifiesta que, permitir su relevo sin darle la oportunidad de que haga saber del uso y medios que dispone para la recuperación de los bienes dejados bajo su custodia y los cuales se están suministrando por la pasiva.

II. CONSIDERACIONES:

Consigna el artículo 348 de la norma procesal civil, las decisiones judiciales que son susceptibles de interponer recurso de reposición, amén de precisar la oportunidad para interponerlo, siendo procedente para el caso adentrarse en el estudio de los argumentos en que se sirve el actor para petitionar la reforma de la decisión objeto de la censura.

¹ Folio 552 C. 1

562

Por regla general el recurso de reposición procede contra los autos de sustanciación e interlocutorios, y tiene como finalidad corregir los errores en los que el funcionario judicial haya podido incurrir.

Al revisar los argumentos del recurrente, y la actuación surtida, se avizora la improsperidad del recurso de reposición, pues, es deber de esta judicatura velar y adoptar las medidas pertinentes y conducentes para lograr soluciones prontas en las controversias suscitadas al interior de los procesos.

Ahora bien, tomado como sustento lo anterior y con arreglo a lo dispuesto por el literal c) del numeral 4º del artículo 9º del C. de P. Civil, es viable, procedente y conducente abrir el incidente de exclusión y sanción al secuestre, pues la norma es clara cuando advierte que "(..) quienes como secuestres, liquidadores o curadores con administración de bienes, no hayan rendido oportunamente cuentas de su gestión, o cubierto el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que le confiaron o los hayan utilizado en derecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente".

Se advierte en el presente caso que el secuestre *Gamaliel Hernández Hernández* se sustrajo de cumplir varias de las obligaciones que a su cargo surgieron a raíz de su designación como secuestre del bien cautelado dentro del proceso, como son, la de prestar caución, ordenada por el despacho, no administrar los bienes conforme a su naturaleza, no rendir cuentas comprobadas de su gestión y en fin no ejecutar los demás actos que le eran propios en su condición de secuestre.

Igualmente, se ordenó requerirlo en varias oportunidades con el fin de que rindiera cuentas sobre su administración y prestara la caución ordenada, advirtiéndole nuevamente que la administración no fue ejercida por el auxiliar, como tampoco se prestó la caución ordenada.

Y, era más que lógico relevarlo del cargo de secuestre y por ende nombrar a un nuevo auxiliar de la justicia que realizará la tarea encomendada a él en pretérita oportunidad.

Sin embargo, el Despacho le hace saber al recurrente, que muy a pesar de haberse relevado del cargo al señor Gamaliel Hernández Hernández, esta judicatura no lo exculpa ni exime de responsabilidad, hasta tanto no realice la entrega real y material del inmueble en cuestión al auxiliar de la justicia

designado para el efecto y rinda las cuentas e informes periódicos al Despacho a la fecha.

Por ende, serán razonamientos suficientes para mantener incólume el auto censurado y proceder a fijar fecha y hora para la posesión del auxiliar designado en el presente asunto.

Se denegará la concesión del recurso de apelación dado que el auto recurrido ~~no~~ encuentra enlistado dentro del artículo 351 del C. P. Civil.

Por todo lo ya dicho, y no siendo procedente por tanto la revocación del proveído atacado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

PRIMERO: MANTENER en su integridad la decisión calendada 21 de marzo de 2014.

SÉGUNDO: Fíjese el 10 de Junio del **2014**, hora: 10:00 am para que comparezca al Juzgado a tomar posesión del cargo el señor ROBINSON FORERO DUARTE, advirtiéndole que el cargo es de obligatoria aceptación, salvo las excepciones establecidas en la Ley. Por Secretaría, librese comunicación telegráfica, al secuestre designado.

Se insta al secuestre designado, para que retire el Despacho Comisorio de entrega, que para el efecto libraré la Secretaría del Despacho.

TERCERO: DENEGAR la concesión del recurso de apelación, toda vez que el auto recurrido no está enlistado en el artículo 351 del C. P. Civil.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(3)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 22 de mayo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 085

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

56A

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

De las manifestaciones realizadas por el auxiliar de la justicia saliente, póngase en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente.

Sin embargo, el Despacho no vislumbra actos u acciones tendientes a la recuperación del inmueble secuestrado en el asunto, ni cuentas comprobadas de la gestión como secuestre, el Juzgado conforme a los deberes y poderes conferidos por el artículo 37 del C. de P. Civil DISPONE:

1. Decretar la ENTREGA del bien inmueble a que hace referencia el Despacho Comisorio No. 0321 del 19 de noviembre de 2008, al nuevo secuestre designado Robinson Forero Duarte y para la práctica de ésta se comisiona al señor Inspector Distrital de Policía que corresponda de la ciudad y/o Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, a quien se le librará Despacho Comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales. Término de la comisión el estrictamente necesario.

2. Requerir al secuestre saliente, con el fin de que en forma inmediata rinda un informe detallado a la fecha de la gestión realizada, para lo cual se le concede el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del respectivo telegrama. Secretaría tenga en cuenta la nueva dirección de notificación personal (fl. 357 C- 1).

3. Compulsar copias de la actuación surtida a la Fiscalía General de la Nación, con el fin de que evalúe los posibles punibles en que haya podido incurrir el señor Gamaliel Hernández Hernández, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 19.086.190 de Bogotá, por la permisible omisión a sus deberes y obligaciones en el cargo de secuestre. *Oficiese.*

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(3)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 22 de mayo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 085

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

805

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

En atención a la solicitud de la apoderada de la parte demandante y por ser procedente, el juzgado dispone:

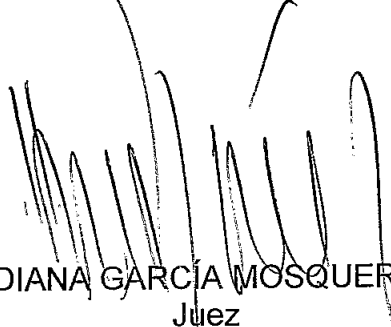
1. Señalar la hora de las 10 am., del día - 28 - del mes de Julio, del año 2014, con el fin de que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

2. Se autoriza a las partes para que presenten la liquidación actualizada del crédito.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez
(3)

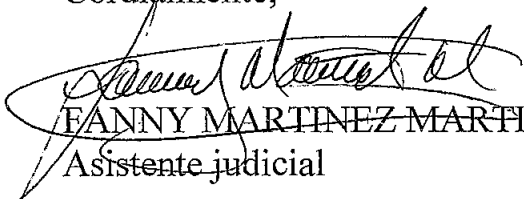
Eng

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
Bogotá, D. C., <u>22 de mayo de 2014</u> Notificado por anotación en ESTADO No. <u>085</u>
 LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO Secretario

INFORME SECRETARIAL

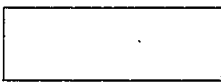
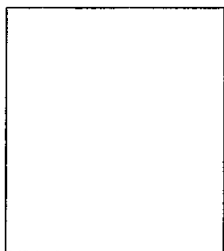
En Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de Junio del año dos mil catorce, informo al despacho que me traslade a la calle 15 No. 20 -26 Barrio Listón de esta ciudad, con el fin de notificar personalmente al señor ROBINSON FORERO DUARTE, Una vez allí casa de 3 pisos color café y amarillo me atendió un señor quien dijo llamarse OSCAR RAMIREZ y me manifestó que ahí funcionaba la COMERCIALIZADORA INSTRUPEC y que no conocía al citado señor ROBINSON FORERO y que habían apartamentos a lo cual pregunte y no lo conocen. Dejo el anterior informe para los fines pertinentes.

Cordialmente,


FANNY MARTINEZ MARTINEZ
Asistente judicial

2014 JUN 06 14:22

567



No. Consecutivo

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 5°

CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
(ARTÍCULO 315 C.P.C.)

Señor: 
ROBINSON FORERO DUARTE
CALLE 15 NO. 20-26 OF. 409
BOGOTA D.C.
Ciudad

Fecha:
DD MM AAAA

____/____/____
Servicio postal autorizado

*Comercializador
instruye Oscar Ramirez 3 pbs color cafe y Amarillo*

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
1100140030042002- 1109	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD MM AAAA
		20-05-2014

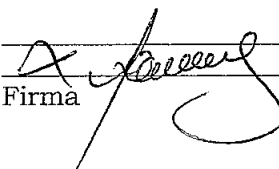
Demandante	Demandado
<u>ALVARO ABONDANO PEREIRA</u>	<u>NICOLE SANDOVAL</u>

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato el día 10 de Junio del año 2014 a las 10 : 00 A.M. apara que comparezca al juzgado a tomar posesion del cargo de secuestre. o dentro de los 5 ____ 10 ____ 30 ____ días hábils siguientes, a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso. ____

Empleado Responsable
LUISJOSE COLLANTE PAREJO
Nombres y apellidos

Parte interesada

Nombres y apellidos

Firma 


Firma

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

560

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

PROCESO No. 2002-1109-

En Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de Junio de Dos mil Catorce (2014), compareció en la secretaria del Despacho el (la) Dr.(a) ROBINSON FORERO DUARTE identificado (a) con la C.C. No ----- de Bogotá y T.P. No -----del C.S. de la J, y debidamente autorizado por el Sr. Secretario, procedí a notificarle el AUTO DE FECHA veinte (20) de mayo de dos mil catorce (2014), para que comparezca al juzgado a tomar posesión del cargo el día 10 de Junio de dos mil catorce (2014), a las 10:00 A.M. Advirtiéndole que el cargo es de obligatoria aceptación, salvo las excepciones establecidas en la ley. En constancia de lo anterior se firma tal y como aparece.

B? Astor

El(La) Notificado(a),

Dr. ROBINSON FORERO DUARTE
C.C. No.
T.P. No.

FANNY MARTINEZ M.
Asistente Judicial.

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

Ref.: **RECURSO DE QUEJA ARTICULO 377 y 378** del C.P.C EN
CONTRA DEL AUTO QUE NO ESTA CONCEDIENDO LA
REPOCICION Y ESTA NEGANDO EL RECURSO DE APELACION-
DATADO 22/05/2014-folios 561-563-

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

JUZG 4 CIVIL MPPL

1 folio
29596 27-03-14 14:32

PROCESO Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN , y en términos de ley presento ante su despacho recurso de reposición contra el auto de fecha Mayo 22 de 2014, por medio del cual se negó el recurso de apelación contra la providencia del 21 de Marzo del mismo año.

PETICIÓN

Solicito, Señor Juez, revocar el auto de fecha 20 de Mayo , mediante el cual el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá negó el recurso de apelación contra la providencia del 21/03/2014 y en su lugar conceda el recurso de apelación contra la mencionada providencia.

De manera subsidiaria, en caso de proseguir el mismo criterio y no concederse el recurso de apelación solicito a su Despacho expedir, con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, copia de la providencia impugnada para efectos del trámite del recurso de hecho o queja.

Recurso que estere atento a SUSTENTAR en su respectivo momento

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en los Artículos 377 y 378 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los Artículos 497 y 505 del mismo estatuto.

Del señor JUEZ;



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694de Bogota

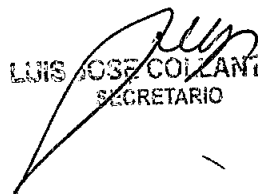
T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

TRASLADO

SE FIJA HOY 18 JUN 2014

EMPIEZA 19 JUN 2014

TERMINA 20 JUN 2014


LUIS JOSE COLZANTE P.
SECRETARIO

570

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

Ref.: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL AUTO QUE
ESTA FIJANDO FECHA PARA REMATE- DATADO 22/05/2014- folio
565-

JUZG 4 CIVIL PPHL

1 folio
20550 17-MAY-14 17:31

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No 80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICION Y/O SUBSIDIARIAMENTE EL RECURSO DE APELACION en contra del auto en el que Su Señoría esta fijando fecha para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE en razón al siguiente argumento de carácter jurídico.

Para La parte que represento y frente a un eventual remate es necesario el que se actualize el Avaluo del Bien Inmueble conforme al Artículo 216 del C.P.C, Presupuesto que haría mas equilibrada la diligencia para el pago de la obligación

Por lo brevemente expuesto solicito acceder a la elaboración de un nuevo Avaluo como lo ordena la ley

Del señor JUEZ;

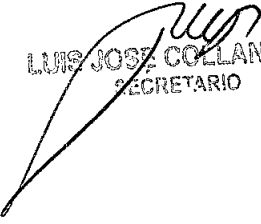

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

TRASLADO

SE FIJA HOY 19 JUN 2014
EMPIEZA 19 JUN 2014
TERMINA 20 JUN 2014


LUIS JOSÉ COLLANTE P.
SECRETARIO

577

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

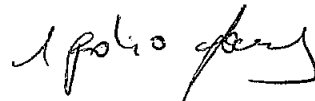
E. S. D.

Ref.: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL AUTO QUE
ESTA ORDENANDO LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE AL NUEVO
SECUESTRE- DATADO 22/05/2014- Folio 564-


DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

JUZG 4 CIVIL MPPL


29587 27-MAY-14 10:31

PROCESO Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No 80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICION Y/O SUBSIDIARIAMENTE EL RECURSO DE APELACION en contra del auto en el que Su Señoría ORDENANDO la ENTREGA DEL Bien Inmueble al nuevo secuestre en razón al siguiente argumento de carácter jurídico.

Teniendo en cuenta que el suscrito y en términos de ley ha presentado los recursos de ley, Aun no ha quedado ejecutoriada su decisión de 21/03/2014, por lo tanto será hasta tanto de desate la cuerda que hemos procurado sea atendida en todo por parte del actual auxiliar de la justicia

Por lo brevemente expuesto solicito se suspenda la elaboración y cumplimiento a lo allí ordenado

Del señor JUEZ;

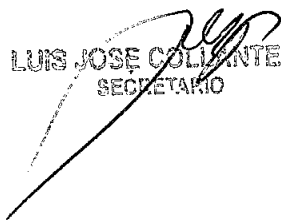

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

TRASLADO

SE FIJA HOY 18 JUN 2014
EMPIEZA 19 JUN 2014
TERMINA 20 JUN 2014


LUIS JOSE COLLANTE P.
SECRETARIO

CIF

29667 6-JUN-'14 9:39

Señor:

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO No. 2002-1109

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

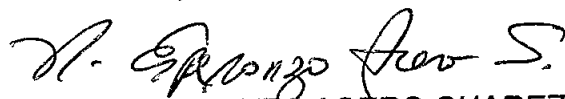
DEMANDADOS: NICOLE SANDOVAL

ASUNTO: CAMBIO DE SECUESTRE

Actuando en condición de apoderada judicial de la parte actora, me permito solicitar se sirva designar nuevo SECUESTRE, en razón de que el designado ROBINSON FORERO DUARTE, no compareció a posesionarse el día 2 de abril de 2014, según lo dispuesto mediante auto de fecha 21 de marzo de 2014, notificado por estado el día 26 de marzo de 2014.

No se puede realizar la diligencia de entrega del inmueble dado que el secuestre designado no acepto el cargo, es por esto que solicito la designación de un nuevo secuestre.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.195 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S: de la J.

May 24 JUN 2014 ; esa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Ervase provser

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLADE P.

(4)

Señor

JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E

S

D

Ref.: Expediente 2002-01109

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Réplica del recurso de reposición.

En mi condición de apoderada de la parte actora descorro los escritos del apoderado de la demandada que interpone unos recursos de reposición en los siguientes términos:

Con relación al recurso de reposición o subsidiariamente el recurso de apelación en contra del auto en el que se ordena la entrega del bien inmueble al nuevo secuestre, manifiesto que resulta por lo menos temerario en los términos de los artículos 72 a 74 del C. de P. C. la actuación del apoderado y de la parte que representa, toda vez que corresponde al Juez como director del proceso asegurar la guarda de los bienes sometidos a medidas cautelares, que en el evento de autos resulta obligatoria para el Juez por tratarse de un proceso con garantía real, artículo 555 del C. de P. C. Igualmente, resulta improcedente la alzada subsidiaria por no encontrarse enlistada en el artículo 351 ejusdem.

Respecto al recurso de reposición y/o subsidiariamente el recurso de apelación en contra del auto que señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, en razón a que se debe realizar el avalúo del inmueble conforme al artículo 216 del C. P. C. manifiesto que también se constituye en una treta meramente dilatoria en el ejercicio de los derechos de mi patrocinado, pues en este proceso se han elaborado un sinnúmero de avalúos y la diligencia siempre ha sido entrabada por la pasiva ejecutada, a pesar de encontrarse con un valor que excede el valor comercial. Si el Despacho revisa el proceso puede prima facie comprender como el actuar para el remate siempre ha estado entorpecido por abuso de las vías de derecho por parte del extremo pasivo dada su situación de impertinencia y de absoluta falta de razones jurídicas. En este asunto tampoco resulta viable el recurso de apelación al tenor de la disposición contenida en el artículo 351 ibidem.

En cuanto al recurso de reposición y el subsidiario de queja del auto del 20 de mayo de 2014, que negó el recurso de apelación contra la providencia del 21 de marzo de 2014 (que relevó al secuestre), manifiesto que no es procedente reponer la decisión por falta de razón jurídica al no encontrarse previsto en el artículo 351 del Código de

Procedimiento Civil. Tampoco es procedente la queja subsidiaria en razón a que la disposición del Código General del Proceso aún no se encuentra vigente y la normativa del Código de Procedimiento Civil no autoriza este recurso en forma subsidiaria de la reposición; el recurso de queja debe representarse directamente ante el superior previa la solicitud de copias subsidiarias a la reposición.

En consecuencia, respetuosamente, solicito se sirva denegar las impugnaciones horizontales y las subsidiarias por improcedentes y, en su lugar, requerir a la parte recurrente y a su apoderado para que se abstengan en el futuro de hacer estas solicitudes so pena de aplicarles las sanciones previstas en los artículos 72 a 74 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente,



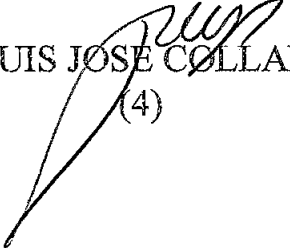
NUBIA ESPERANZA ACERO SUÁREZ

c. c. núm. 21.069.185 de Usaquén

T. P. núm. 34.338 del C. S. de la J.

Hoy 24 de junio de 2014 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito descorriendo en tiempo el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(4)



S-2014-116535

Bogotá D.C., 24 de junio de 2014

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
CARRERA 10 No. 14- 33
Bogotá

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF

29964 26-JUN-14 11:54

**ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO CON
ACCION REAL DE ALVARO ABONDANO
PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL
SALIN RADICACION 2011-98882 del
19/10/2011 OFICIO No. RESOLUCION
4418 del 07-07-2011**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
COACTIVO No. 07404R (Al contestar
Favor citar este número)**

Me permito solicitarle se sirva informar a esta Dirección el estado actual del proceso del asunto, con el fin de determinar y establecer la etapa procesal a seguir dentro del mismo.

Lo anterior teniendo en cuenta la acumulación de Embargos solicitada por este Despacho mediante Oficio **S-2011-501236** del **29 de Julio de 2011**.

Cordialmente,



LAURA MARÍA TOLE
Secretaria Jurídica
Jurisdicción Coactiva

Elaboró: Séfora O.
Aprobó /Revisó: Teresa Paez
Proceso No. 07404R

Formato: M4FD0605F02-02

EAB - ESP

Av. Calle 24 # 37 - 15. Código Postal: 111321. Bogotá D.C. - Colombia.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co



BOGOTÀ
HUMANANA



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 004 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO, CÉDULA CIUDADANIA 1080184540, DIAG 73 A BIS NO. 82 F - 17 SUR BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2849292,

En el proceso número 11001400300420020110900

27/06/2014 04:12:47 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

DIANA GARCIA MOSQUERA
Juez

527

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

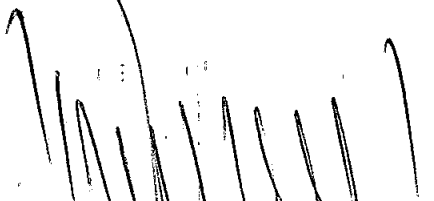
PROCESO: 2002 – 01109

En atención a lo solicitado por la apoderada de la demandante, y dado que el auxiliar de la justicia designado en el asunto no compareció a tomar posesión del cargo para el cual fue designado, el Despacho bajo el amparo del artículo 9º del C. de P. C., se DISPONE:

1. **RELEVAR** del cargo de partidor al señor **ROBINSON FORERO DUARTE**.
2. En su lugar designar a **YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZO** quien hace parte de la lista de los auxiliares de la justicia en la modalidad de SECUESTRE.

Fíjese el 18 de julio de 2014, hora: 11 am, para que comparezca al juzgado a tomar posesión del cargo. Por Secretaría, líbrese comunicación telegráfica, al perito aquí designado y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación, salvo las excepciones establecidas en la Ley.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y la solicitud de expedición de copias para surtir en subsidio el recurso de queja, interpuesto contra el Auto de fecha 20 de mayo de 2014, que negó el recurso de apelación frente a la providencia de 21 de marzo de 2014 que dispuso relevo del secuestre.

I. FUNDAMENTO DEL RECURSO:

Argumenta el recurrente, en pro de la revocatoria de la decisión impugnada, que en su lugar, conceda el recurso de apelación contra la providencia del 21 de marzo de 2014 y que en su lugar conceda el recurso de apelación contra la mentada providencia.

Finalmente indica que de ser desfavorable y mantenerse la decisión, solicita la expedición de copias con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, a efecto de tramitar el recurso de queja.

En este orden de ideas, procede a resolverse el recurso de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

Consigna el artículo 348 de la norma procesal civil las decisiones judiciales susceptibles de recurso de reposición, amén de precisar la oportunidad para interponerlo, siendo procedente para el caso adentrarse en el estudio de los argumentos de los que se sirve el actor para petitionar la reforma de la decisión objeto de la censura.

Sin un mayor despliegue considerativo se mantendrá el auto que es objeto de censura, toda vez que el mismo se ajusta a las normas de orden procesal aplicables al presente asunto.

De otro lado, establece el art. 377 del Código de Procedimiento Civil prevé que cuando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el de queja ante el superior, para que éste lo conceda si fuere procedente.

Es de anotar que el recurso de queja sólo compete a quién lo solicita y el trámite del mismo se surte ante el superior dentro de los cinco días siguientes al recibo de las copias, para el caso concreto y para que surta efectos, deberá interponerse ante el Juez Civil del Circuito de Bogotá (reparto).

Finalmente y teniendo en cuenta que el censor solicitó la expedición de copias para surtir el recurso de queja ante el superior, de conformidad con lo establecido en el artículo 378 del Código de Procedimiento Civil, se ordena la expedición de los folios 552 al 573 y el presente proveído. Para lo cual el recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

Por merito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C., **RESUELVE:**

PRIMERO.- MANTENER incólume nuestro auto de fecha 20 de mayo de 2014²⁰, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO.- ORDENAR a costa del recurrente la expedición de copias integrales del expediente para que se surta el recurso de queja. El recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

Se

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

²⁰ Folios 561, 562 y 563 – Cuaderno No. 1

580

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado judicial del demandado contra el auto de fecha 20 de mayo de 2014, mediante el cual se señaló fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

I. ANTECEDENTES:

El 27 de mayo de 2014, el apoderado judicial de la parte demandada presentó recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha 20 de mayo de los corrientes, en el cual se señala fecha y hora para diligencia de remate y en consecuencia se autorice la actualización del avalúo del bien inmueble conforme al artículo 216 del C. de P. Civil haciendo más equilibrada la diligencia para el pago de la obligación.

Así las cosas, se procede a resolver el recurso de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

Establece el artículo 36 de la Ley 1395 de 2010, que modificó el artículo 533 del Código de Procedimiento Civil, "Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará nueva fecha y hora para una nueva licitación. Si tampoco se presentaran postores, se repetirá la licitación las veces que fuere necesario. Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 516; *la misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme...*".

Nótese, que la norma invocada por el censor prevé en efecto la posibilidad que tiene el demandado de presentar un nuevo avalúo cuando haya transcurrido más de uno año desde su firmeza, empero exige que la licitación haya fracasado por lo menos dos veces y por falta de postores. Presupuestos que no concurren dentro del presente asunto, teniendo en cuenta que revisada la actuación se observa que no se ha declarado desierto el remate por ausencia de postura, además que el auto adiado del 20 de agosto de 2013, aprobado mediante proveído del 25 de septiembre del 2013, tampoco ha transcurrido el año arriba enunciado, lo que conlleva a que se mantenga la decisión adoptada en el auto objeto de reposición.

Fluye que para la oportunidad procesal y conforme a la actuación no es procedente autorizar al demandado a que presente un nuevo avalúo, por lo menos hasta que se reúna la exigencia de orden legal, esto es, que se haya declarado por segunda vez desierto el remate y por falta de postores, y que haya transcurrido más de un año desde que quedó en firme el auto aprobatorio del avalúo.

Razonamientos suficientes se consideran los anteriores para mantener el auto censurado.

Se denegará la concesión del recurso de apelación dado que el auto recurrido no se encuentra enlistado dentro del artículo 351 del C. de P. Civil.

Por merito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C, **RESUELVE:**

PRIMERO.- MANTENER incólume nuestro auto de fecha 20 de mayo de 2014, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia. En consecuencia,

SEGUNDO.-: SEÑALAR la hora de las 2 pm, del día 4 del mes de Agosto, del año 2014, con el fin de que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

TERCERO: DENEGAR la concesión del recurso de apelación, toda vez que el auto recurrido no está enlistado en el artículo 351 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición en subsidio apelación interpuesto por el apoderado de la demandada contra el auto de fecha 20 de mayo de 2014 ²¹, mediante el cual se ordena la entrega del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto.

I. FUNDAMENTO DEL RECURSO:

Argumenta la recurrente, en pro de la revocatoria de la decisión impugnada, por medio de la cual se decretó la entrega del bien inmueble objeto de litigio al nuevo secuestre, considerando el censor que en los términos de la Ley ha presentado los recursos de ley, y manifestando que el auto adiado 21 de marzo de 2014 no ha quedado ejecutoriado, por lo que indica será hasta tanto se desate el conflicto sucitado.

En este orden de ideas, se procede a resolver el recurso de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

Consigna el artículo 348 de la norma procesal civil, las decisiones judiciales que son susceptibles de interponer recurso de reposición, amén de precisar la oportunidad para interponerlo, siendo procedente para el caso adentrarse en el estudio de los argumentos en que se sirve el actor para petitionar la reforma de la decisión objeto de la censura.

Sin un mayor despliegue considerativo se mantendrá el auto que es objeto de censura, en atención a que este Despacho requirió en varias oportunidades al señor secuestre sin que diera cumplimiento a las decisiones tomadas en el presente asunto, solamente cuando se tomó la determinación de relevarlo y

²¹ Folio 564

abrirle el correspondiente incidente de exclusión de auxiliares de la justicia se acercó a la secretaría del Despacho exponiendo una serie de situaciones presentadas en el inmueble en cuestión, sin que tuviera una solución pronta y efectiva para la recuperación del bien dejado en su custodia.

Lo pretérito impone que el secuestre debía asumir cargas que, además de las dispuestas por la ley civil sustantiva, le establece el compendio de ritos civiles y los actos administrativos que regulan el tema.

Dentro de las precitadas se hallan, verbigracia, las contenidas en los artículos 10º y 689 entre otro del C. de P. C, y el artículo 11 numeral 2.3 del acuerdo 1518 de 2002.

Nótese cómo, se denota en el cuaderno No. 1, el Juzgado efectuó sendos requerimientos en tal sentido (asunto que no debe ser como quiera que tal deber es un imperativo legal que el auxiliar de la justicia debe cumplir sin costreñimiento de ninguna índole), notificándolo como lo ordena la ley, sin que a la fecha en que se relevó del cargo hubiese procedido de conformidad, tanto así que no ha gestionado ninguna acción para su recuperación.

Colorario de lo anterior, más que adecuado resulta decretar la entrega del inmueble a un nuevo secuestre para que cumpla con la funciones propias de su cargo y proceda con la recuperación respectiva para evitar aún más cualquier otro desmedro al estado, conservación y productividad de la vivienda.

Razonamientos más que suficientes y elocuentes para mantener el auto censurado.

De otro lado, se denegará la concesión del recurso de apelación ya que el auto recurrido no se encuentra enlistado dentro del artículo 351 del C. de P.Civil.

Por último, el Despacho no puede pasar por alto el propósito dilatorio con la interposición de recursos impulsados por el facultado de la parte demandada, pues ha venido entorpeciendo, dificultando y prolongando la marcha y curso normal, del presente proceso, al punto de suspender las actuaciones desplegadas por este estrado judicial. Por ejemplo, una de las más importantes que es la recuperación del inmueble hipotecado, ya que no ha sido posible

obtener ninguna productividad que valga para el pago de la deuda. Todo, por la negligencia e irresponsabilidad del secuestre relevado.

Téngase en cuenta que el art. 71 del C.P.C., plantea unos deberes que deben observar las partes y sus apoderados. Así, relacionó unas conductas esperadas en ocho numerales.

Ergo, cuando se observa, se ha infringido la disposición, el operador judicial, con base en el art. 37, num. 3°, del C.P.C., adoptará determinadas posturas para que las actuaciones se ajusten en todo a derecho.

En este caso observa esta judicatura que desde la decisión de 21 de marzo de 2014, el apoderado judicial de la demandada ha iniciado un sin número de recursos improcedentes e impertinentes y su conducta deja ver la intención en el retraso de la diligencia de remate, la entrega del inmueble y relevo del secuestre.

Por lo anterior, se establece una conducta desplegada por parte del apoderado judicial Dr. LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, misma vulneradora de la normatividad antedicha. Razón por la cual se determina compulsar copias de lo ocurrido en esta actuación para que la autoridad que tiene competencia disciplinaria sobre los profesionales del derecho, estudie el asunto puesto a consideración y tome las determinaciones correspondientes según su criterio y leal saber.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, RESUELVE:

PRIMERO: MANTENER incólume nuestro auto del 20 de mayo de 2014, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia. En consecuencia,

SEGUNDO: ORDENAR la entrega del inmueble en los mismos términos expresados en Auto objeto de censura a la nueva secuestre YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZO.

TERCERO: NO CONCEDER la alzada deprecada por no estar autorizada por ley.

CUARTO: ORDENAR compulsar las copias auténticas de los folios 552 a 582 y la presente decisión con destino a la Sala Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura con el fin de que inicie las acciones pertinentes frente a la conducta desplegada por el Dr. LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO, con Cédula de Ciudadanía No. 80'410.694 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 62.075 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. OFÍCIESE.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

El escrito visible a folio 572 del presente encuadernamiento proveniente de la apoderada de la parte demandante, la memorialista deberá estarse a lo dispuesto en auto de la misma fecha.

De la comunicación proveniente de la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, procédase a oficiar suministrando la información requerida.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Como quiera que el señor ROBINSON FORERO DUARTE, auxiliar de la justicia designado en el presente proceso, no compareció a la diligencia de posesión quien dentro del término no justificó ni aceptó el cargo, es del caso dar aplicación al numeral 4 del literal i), parágrafos 1 y 2 del artículo 9 del Código Procedimiento Civil, disponiendo dar curso al incidente de imposición de sanciones y exclusión al auxiliar de justicia actuante en este asunto.

No obstante lo anterior, la dirección aportada por el mentado auxiliar no es la dirección de notificaciones tal y como se indica en el informe rendido por la asistente judicial del Despacho.

En consecuencia, del mismo córrase traslado al mencionado auxiliar de la justicia por tres (3) días.

Notifíquesele esta determinación al citado perito personalmente.

Por secretaría procédase a abrir cuaderno separado del presente incidente.

NOTIFÍQUESE

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., 7 de julio de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 0112

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., tres (03) de julio de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 - 01109

Secretaría proceda conforme fue ordenado en auto del 20 de mayo de 2014 (fl. 564).

CÚMPLASE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(8)

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

592

Ref.: RECURSO DE REPOSICION

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

JUZG 4 CIVIL MPAL
1 folio
30199 10-JUL-14 16:46

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO Rad: 2002-1109

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho INTERPONANDO RECURSO DE REPOSICION Y/O SUBSIDIARIAMENTE EL RECURSO DE QUEJA en contra del auto- del 03/07 DE 2014- Folios 583 al 587- en el que Su Señoría esta Ordenando La ENTREGA AL "NUEVO SECUESTRE" Y ORDENA COMPULSAR COPIAS, Tengase en cuenta Señora Juez que el Suscrito siempre ha actuado basado en la norma que permite el ejercicio de los recursos, y si Usted analiza los recursos que se han interpuesto no encontrara intención dilatoria, ni conducta que busque que nosea proteger los intereses que mi labor exige

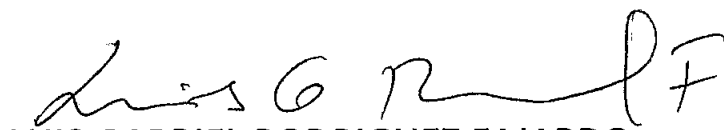
De manera subsidiaria, en caso de proseguir el mismo criterio y no concederse el recurso de apelación solicito a su Despacho expedir, con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, copia de la providencia impugnada para efectos del trámite del recurso de hecho o queja.

Recurso que estere atento a SUSTENTAR en su respectivo momento

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en los Artículos 377 y 378 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los Artículos 497 y 505 del mismo estatuto.

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694de Bogota

T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

TRASLADO

SE FIJA HOY 22 JUL 2014
EMPIEZA 23 JUL 2014
TERMINA 24 JUL 2014

LUIS JOSE COLLANTE P.
SECRETARIO

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

Ref.: RECURSO DE REPOSICION

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADO: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO Rad: 2002-1109

JUZG 4 CIVIL MPAL.

30197 10-JUL-14 16:45

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadania No80.410.694 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Señora NICOLE SANDOVAL SALIN a través del presente escrito acudo a su despacho INTERPONANDO RECURSO DE REPOSICION Y/O SUBSIDIARIAMENTE EL RECURSO DE QUEJA en contra del auto- del 03/07 DE 2014- Folios 580 al 582- en el que Su Señoría esta señalando fecha para llevar a cabo diligencia de remate sin tener en cuenta la Repocicion al auto con el que mi prohijada no esta de acuerdo ya que falta lo adelantar lo que la misma actora solicita y es que se actualize el AVALUO DEL Bien Inmueble perseguido en la presente litis,

De manera subsidiaria, en caso de proseguir el mismo criterio y no concederse el recurso de apelación solicito a su Despacho expedir, con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, copia de la providencia impugnada para efectos del trámite del recurso de hecho o queja.

Recurso que estere atento a SUSTENTAR en su respectivo momento

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en los Artículos 377 y 378 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los Artículos 497 y 505 del mismo estatuto.

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694de Bogota

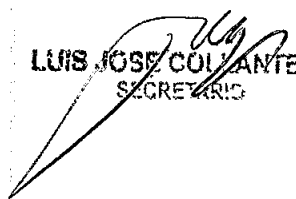
T.P No 62.075 del C.S de la Judicatura

TRASLADO

SE FIJA HOY 22 JUL 2014

EMPIEZA 23 JUL 2014

TERMINA 24 JUL 2014


LUIS JOSÉ COLLIANTE P.
SECRETARIO

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

2 folios

30439 24-JUL-14 14:39

593

592

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto: Réplica recursos.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, descorro el traslado de los recursos de reposición, que nuevamente y con los mismos argumentos decididos por su Despacho ante recursos presentados anteriormente, pretende el apoderado de la parte pasiva, continuar su estilo dilatorio, además de demostrar un desprecio por la administración de justicia, pues de manera temeraria insiste en entorpecer y evitar la entrega del bien trabado a un secuestre que como auxiliar de la justicia haga respetar la normativa procesal y el remate del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, en exceso, en este proceso, tal como lo afirma la titular del despacho en una de las dos providencias recurridas.

Sea lo primero anunciar que no existe reposición de reposición y que la alzada está establecida para providencias expresamente determinadas en el reglado 351 del estatuto procesal o en una norma especial y ocurre que en el asunto de autos las providencias impugnadas no son apelables.

Igualmente, el recurso de queja no opera subsidiariamente como lo interpone el recurrente, toda vez que la normativa del C. G. del P., aún no es aplicable.

Por lo demás, no se trata del ejercicio de un derecho procesal sino del abuso de los derechos de acción, defensa y contradicción que se reiteran nuevamente generando un deterioro de la conflictividad social por la dilación corrupta de los ritos judiciales, actuaciones que han sido proscritas de vieja data, especialmente en la normativa procesal de los artículo 72 y siguientes del C. de P. C.

594
593
En consecuencia, respetuosamente, solicito al Despacho denegar por improcedentes y por constituir unas maniobras dilatorias los recursos interpuestos y proceder como juez director del proceso a sancionar al apoderado recurrente, tal como lo autorizan las normas precitadas.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

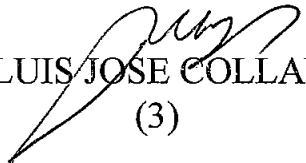
NUBIA ESPERANZA ACERO SUÁREZ

c. c. # 21.069.185 de Bogotá

T. P. # 34.338 del C. S. de la J.

Hoy 13 de agosto de 2014 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito describiendo en tiempo el traslado de los recursos de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(3)



Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

Proceso No. **2002 - 01109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**
Asunto: Actualización liquidación del crédito.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

2 folios
38448 24-JUL-14 14:39

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la actualización de la liquidación de capital y de los intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 5°. del C. P. C. y en el auto notificado por estado el 22 de mayo de julio de 2014.

Capital		12.000.000,00
Intereses del 01.07.2012 al 10.07.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.08.2012 al 31.08.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.09.2012 al 30.09.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.10.2012 al 31.10.2012	2,61%	313.200,00
Intereses del 01.11.2012 al 30.11.2012	2,61%	313.200,00
Intereses del 01.12.2011 al 31.12.2012	2,61%	313.200,00
Intereses del 01.01.2013 al 31.01.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.02.2013 al 28.02.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.03.2013 al 31.03.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.04.2013 al 30.04.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.05.2013 al 31.05.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.06.2013 al 30.06.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 03.07.2013 al 31.07.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.08.2013 al 31.08.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.09.2013 al 30.09.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.10.2013 al 31.10.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.11.2013 al 30.11.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.12.2013 al 31.12.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.01.2014 al 31.01.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.02.2014 al 28.02.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.03.2014 al 31.03.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.04.2014 al 30.04.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.05.2014 al 31.05.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.06.2014 al 30.06.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.07.2014 al 23.06.2014	2,45%	225.400,00
Intereses a 23.06.14		7.540.600,00
Liquidación aprobada a 30 de junio de 2012		47.367.095,00
Liquidación de intereses de 01.07.12 al 23.06.14		7.540.600,00
Capital más intereses a 31.05.14		54.907.695,00

595
146

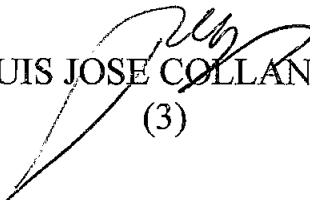
Solicito surtir el trámite correspondiente y aprobar la actualización de la Liquidación del crédito.

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 Usaquén
T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy 13 de agosto de 2014 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(3)



Hoy 13 de agosto de 2014 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término concedido en el auto que antecede sin que se cancelaran las expensas para la expedición de las copias ordenadas para la queja. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(4)

59X
596
✓

58

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Procede el Despacho a resolver de manera conjunta los recursos de reposición y las solicitudes de expedición de copias para surtir en subsidio el recurso de queja, interpuesto contra el proveído del tres de julio del año que avanza, por medio del cual se ordenó la entrega al nuevo secuestre y ordenó la expedición de copias, visible a los folios 583 al 586 del presente cuaderno; además del proveído del tres de julio del año que avanza, por medio del cual se está señalando fecha para la diligencia de remate, visible a los folios 580 al 582 del presente cuaderno,

I. FUNDAMENTO DEL RECURSO:

Argumenta el recurrente, en pro de la revocatoria de las decisiones impugnadas, que en su lugar, conceda el recurso de apelación contra las providencias del veinte de mayo de dos mil catorce y que en su lugar conceda el recurso de apelación contra la mentada providencia.

Finalmente indica que de ser desfavorable y mantenerse la decisión, solicita la expedición de copias con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, a efecto de tramitar el recurso de queja.

En este orden de ideas, procede a resolverse los recursos de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

Consigna el artículo 348 de la norma procesal civil, las decisiones judiciales son susceptibles de recurso de reposición, amén de precisar la oportunidad para interponerlo, siendo procedente para el caso adentrarse en el estudio de los argumentos de los que se sirve el actor para petitionar la reforma de la decisión objeto de la censura.

588

Sin un mayor despliegue considerativo se mantendrán los proveídos que son objeto de censura, toda vez que los mismos se ajustan a las normas de orden procesal aplicables al presente asunto.

De otro lado, establece el art. 377 del Código de Procedimiento Civil, prevé que cuando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el de queja ante el superior, para que éste lo conceda si fuere procedente.

Es de anotar que el recurso de queja sólo compete a quién lo solicita y el trámite del mismo se surte ante el superior dentro de los cinco días siguientes al recibo de las copias, para el caso concreto y para que surta efectos, deberá interponerse ante el Juez Civil del Circuito de Bogotá (reparto).

Finalmente y teniendo en cuenta que el censor solicitó la expedición de copias para surtir el recurso de queja ante el superior, de conformidad con lo establecido en el artículo 378 del Código de Procedimiento Civil, se ordena la expedición de los folios 552 al 594 y el presente proveído. Para lo cual el recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

Por mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C.,
RESUELVE:

PRIMERO.- MANTENER incólume nuestros proveídos emitidos el tres de julio de dos mil catorce, visible a los folios 580 al 586 de la presente foliatura, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO.- ORDENAR a costa del recurrente la expedición de copias integrales del expediente para que se surta el recurso de queja. El recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(3)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

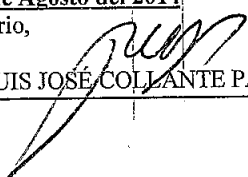
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

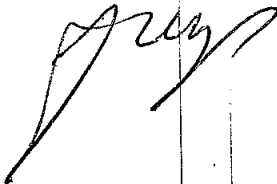
por anotación en ESTADO No 137

Hoy 26 de Agosto del 2014

El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

En la fecha se cancelan los expensos
para la expedición de copias ordenados.
Hoy 2 de Septiembre de 2014



599

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

teniendo en cuenta el informe de secretaría que precede y como quiera que la parte demandada dentro del término concedido no canceló las copias, el Juzgado con base en el inciso 4° del artículo 378 del C. de P. Civil, declara precluido el termino para retirarlas.

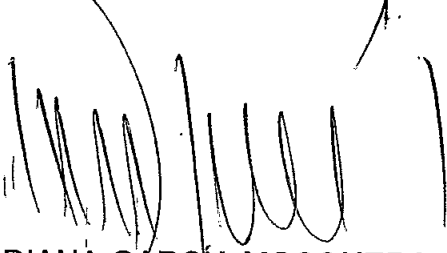
SEÑÁLESE la hora de las 11.00 a.m. del día 22 del mes de Septiembre del año 2014, con el fin de que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

Por secretaría procédase a fijar la liquidación del crédito en lista, conforme a lo normado por el Art. 521 del C. de P. Civil, modificado por el Art. 32 de la Ley 1395 de 2010.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(3)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

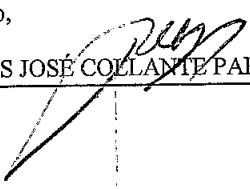
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No 137

Hoy 26 de Agosto del 2014

El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF 600

30897 29-AUG-14 11:50

ASUNTO: REPOCICION DEL AUTO OBRANTE A FOLIO 599
conforme a normas concordantes

Rad: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, a través del presente escrito y en términos de ley concurro a su despacho, INTERPONIENDO RECURSO DE REPOCICION Y/O DE APELACION contra el proveido obrante a folio 599 del Cuaderno Principal y Notificado pr estado 26/08/2014

En rzon al siguiente argumento:

Con memorial aparte y solicitando aclaración deo constancia que de dicha decisión pero sin dejar que este auto-orden- quede ejecutoriado lo que registra el auto de remate quedara inmerso en una sustracción de materia

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C.S.J

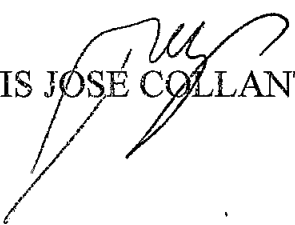
CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 09 de septiembre de 2014

EMPIEZA: 10 de septiembre de 2014 a las 8 A.M.

VENCE: 11 de septiembre de 2014 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



Hoy 19 de septiembre de 2014 pasa al Despacho el presente asunto vencido el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CZF

30836 29-AUG-14 11:50

ASUNTO: ACLARACION Y COMPLEMENTACION DEL AUTO
OBRANTE A FOLIOS 597 A 599 del C/P, conforme al Artículo 309 y ss
del C.P.C y normas concordantes

Rad: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, a través del presente escrito y en términos de ley concurro a su despacho, solicitando LA REFERIDA ACLARACION Y COMPLEMENTACION del auto obrante a folios 597-598, en razón a los siguientes argumentos de decicion

1º Sea oportuno referir que el oficio en calidad de apoderado es poner en ejercicio la esencia del derecho registrado en la norma y que frente al caso es mi deber poner en practica

2º Frente a la DECISION adoptada en la parte RESOLUTIVA del Auto datado 22 de Agosto del 2014 y Notificado por Estdo el dia 26 del mismo mes y año 2014, he de manifestar un claro desacierto respecto a lo citado por las siguientes razones:

La cuerda que aquí esta inconclusa, surge desde el pasado mes de mayo cuando el suscrito REPUSO el auto que estaba fijando fecha para remate, todo dentro de los términos de ley, lo hice invocando la norma y solicitando dentro del argumento el que se actualize el avluo del bien inmueble, -avaluo del año 2014- recordando que el valor para este año hace que el valor dado al inmueble el año inmediatamente anterior y con el que se pretende llevar a cabo dicha diligencia, esto en contravía con la ley 1395 de 2011. De actualizarse esto hace que aumente su valor, y si hay subasta se pueda obtener un mejor resultado para mi prohiada, Asi las cosas No he dejado ejecutoriar dicha providencia haciendo uso de los recursos que están respaldados en la ley, No me he alejado del debido proceso en nada, y este memorial sin darle la oprtunidaad de que quede ejecutoriado ha de ser aclarado por la siguiente razón, Su Señoria esta asumiendo la decicion de todas las "providencias del 20 veinte de mayo" -en el auto que aquí ataco-y como se vislisumbra en el proceso en lo que se refiere al la cuerda de la ENTREGA DEL INMUEBLE AL NUEVO SECUESTRE, a un nevo AUXILIAR, que para el caso se han nombrado Dos y ninguno se ha posecionado en

602

reemplazo por la EXCLUSION del anterior auxiliar, Esta actuación quedo ejecutoriada por la negativa al pago de las copias como lo corrobora el escrito del Señor Secretario obrante a folio 596, Lo que automáticamente me lleva a la conclusión de que ese auto al estar ejecutoriado ha de Redundar en que se posesione un nuevo auxiliar en calidad de secuestre y que de inmediato pase a Administrar el Bien Inmueble, y a rendir cuentas sobre los beneficios que por negligencia no están siendo aprovechados sino por Dos inquilinos, que esos beneficios económicos solo le trasladen tranquilidad bajo una sana administración que en favor de mi prohijada y de paso le genere seguridad a la apoderada del actor, Tengase en cuenta que si insisti en que el anterior auxiliar rindiera cuentas y no lo conseguimos al interior del proceso, este presupuesto también se lograra en el incidente que esta en curso,

2º Siguiendo el orden cronológico a las replicas por parte del Suscrito, No ME EXPLICO porque razon se fija una nueva fecha para remate si conforme al Numeral Segundo de este auto, obrante a folios 597-599 Su Señoría nos concede la oportunidad de dirimir mi inconformismo para que se lleve a cabo el remate conforme a lo citado en el Artículo 378- de queja- y nos exhorta al pago de las copias para su tramite... y hasta tanto se RESUELVA ante el Superior lo concerniente al avaluo del Bien Inmueble que aquí se persigue y le haga el respectivo control de Constitucionalidad para que se lleve a cabo esa diligencia esa será la que pondrá fin a la cuerda que se creo desde el pasado mes de mayo, Por lo tanto mi inconformismo que motiva el presente memorial se centra en una ACLARACION ajustada a la norma

Por lo brevemente expuesto doy por sentado una vez maas la puesta en practica de mi profesión dentro del marco legal

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C,S.J

Hoy 19 SET. 2014 para al Despacho el
proceder escrito con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLAETE P.
(41)

603

Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

31164 11-SEP-14 12:56

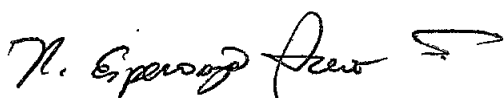
Proceso No. **2002 - 01109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**
Asunto: Traslado recurso de reposición

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito a la señora Juez, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 del C. de P. C., disponer mediante auto de cúmplase el envío de las copias pertinentes para que el Consejo Superior investigue la conducta del apoderado de la demandante, quien una vez más, en escrito recurrente, interpone un nuevo recurso sin sustento jurídico alguno, en clara desobediencia e irrespeto total para con el despacho, las partes y los principios de la buena fe procesal..

Es francamente indignante la forma de entabrar un proceso aun en contra de la diligencia judicial mostrada por su Despacho.

Solicito que por parte del Despacho además de oficiar a la sala disciplinaria, imponga las sanciones que le otorga el C. de P. C. para detener esta clase de comportamiento.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S de la J.

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy 19 SET. 2014 para el Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE F.



609

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Procede el Juzgado a resolver la solicitud de aclaración y complementación del proveído del pasado veintidós de agosto del año que avanza impetrada por el apoderado judicial de la parte demandada visible a los folios 597 y 598 del presente cuaderno, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

De manera excepcional se permite al juzgador que, dentro del término de la ejecutoria, a solicitud de parte o de oficio y mediante auto complementario se aclaren por el juez los conceptos o las frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o que influyan en ella, así mismo se permite que los autos sean aclarados, tal como para el efecto lo establece el artículo 309 del Código de Procedimiento Civil.

De igual forma permite que, dentro del término de la ejecutoria, a solicitud de parte o de oficio y mediante auto complementario se adicione por el juez la omisión a la resolución de cualquiera de los extremos de la Litis, o de cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, tal como para el efecto lo establece el artículo 311 del Código de Procedimiento Civil.

Para el caso en concreto y, después de analizada la petición incoada por la parte demandante, se observa por parte del Despacho, que la aclaración y la complementación en relación con la providencia emitida el veintidós de agosto del presente año, no resulta procedente, como quiera que allí se le indico de manera clara y precisa sobre las circunstancias de orden jurídico que nos llevaron a la conclusión para mantener incólumes los proveídos del tres de julio de dos mil catorce, visible a los folios 580 al 586 del presente cuaderno, considerando por tanto

605

que no se evidencia que existan conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, como tampoco se observa que se hubiese omitido pronunciamiento frente algún punto puesto en consideración, por el apoderado judicial de la parte demandada en su escrito de reposición.

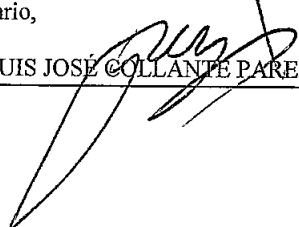
Así las cosas el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá. D.C., por lo brevemente expuesto, RESUELVE:

NEGAR la aclaración y complementación de nuestro proveído del veintidós de agosto de dos mil catorce.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez
(4)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>154</u> Hoy <u>25 de Septiembre del 2014</u> El Secretario,  LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Decide el Juzgado en esta oportunidad el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, en contra del proveído del veintidós de agosto del año dos mil catorce, por medio del cual se señaló fecha para remate.

CONSIDERACIONES

El Juzgado ha de mantener el auto atacado, en todas y cada una de sus partes, en virtud a que se encuentra ajustado a Derecho. En efecto, pues además de concurrir los requisitos establecidos por el artículo 523 del C. de P. Civil, no debe olvidarse que conforme a lo previsto por el Inciso 3° artículo 348 ibídem, el proveído que resuelve una reposición no es objeto de ningún recurso, además dentro del presente asunto, brilla por su ausencia argumentos nuevos que nos hagan cambiar nuestra decisión, razón por la cual se denegará el recurso interpuesto.

De igual forma se le recuerda al apoderado inconforme que la concesión del recurso de queja no interrumpe el trámite del proceso.

Ahora bien, como la fecha señalada para llevar a cabo la diligencia de remate ya transcurrió, es del caso en la presente providencia proveer sobre el particular señalándola nuevamente.

Así las cosas el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá. D.C., por lo brevemente expuesto, RESUELVE:

PRIMERO: NO REPONER el auto de fecha veintidós de agosto de dos mil catorce, visible al folio 599 del presente cuaderno.

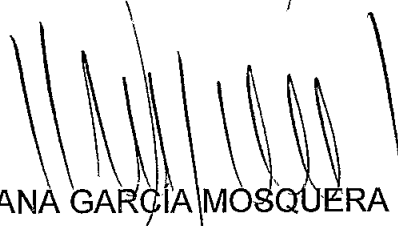
SEGUNDO: Negar el recurso de apelación subsidiariamente interpuesto por la parte demandada.

TERCERO: En consecuencia, SEÑÁLESE nuevamente la hora de las 11:00 am, del día 28 del mes de Octubre del año 2014, con el fin que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

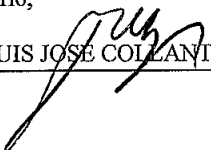
Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: “Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate”.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez
(4)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>154</u> Hoy <u>25 de Septiembre del 2014</u> El Secretario,  LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

608

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

El apoderado judicial de la parte demandante deberá estarse a lo dispuesto por el Juzgado mediante proveído del tres de julio del año que avanza, en donde se ordenó la expedición de copias para que se inicie las acciones pertinentes, frente a las actuaciones desplegadas por el apoderado judicial de la parte demandada.

La secretaría en su oportunidad y, a la mayor brevedad posible, remita al Consejo Superior de la Judicatura, Sala Jurisdicción Disciplinaria las copias ordenadas mediante proveído del tres de julio del presente año.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez
(4)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 154
Hoy 25 de Septiembre del 2014
El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE FAREJO

Señor

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D

CIF
31464 30-SEP-14 10:58

**ASUNTO: RECURSO DE REPOCICION Y/O RECURSO DE QUEJA Art;
377,378 y Normas Concordantes**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RAD: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

[REDACTED] LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.140.694 expedida en Bogota en mi condición de apoderado de la señora ; **NICOLE SANDOVAL SALIN**, persona igualmente mayor y vecina de esta ciudad, , respetuosamente me permito interponer ante su Despacho RECURSO DE REPOSICION Y/O SUBSIDIARIAMENTE CONCEDER EL RECURSO DE QUEJA conforme a los Articulos 377 y 378 del C.P.C contra el auto de fechas 23/09 de 2014, por medio del cual se negó el recurso de reposición contra la providencia del 22/08 de 2014 Auto que esta fijando fecha para remate

PETICIÓN

Solicito, Señor Juez, revocar el auto de fecha 23/09/2014, mediante el cual el Juzgado No repone el recurso de REPOSICION Y NEGÓ EL RECURSO DE APELACION contra la providencia que señala fecha para remate y en su lugar conceder el recurso de QUEJA contra la mencionada providencia.

De manera subsidiaria, en caso de proseguir el mismo criterio y no concederse el recurso de apelación solicito a su Despacho expedir, con destino al Superior Jerarquico , copia de la providencia impugnada para efectos del trámite del recurso de hecho o queja.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

Me permitire sustentar el recurso ante el Superior con base en las siguientes consideraciones:

PRIMERO: Es deber del Administrador de justicia velar por la transparencia en la aplicación de justicia entre partes, previa la interpretación de la ley. Para la parte que represento No es de buen recibo que se cite en el auto el lleno de los requisitos contemplados en el Artículo 523 del C.P.C que permitan la diligencia de remate programada; porque si bien es cierto el inmueble esta embargado y "SECUESTRADO" para este momento No hay un secuestre reconocido, posesionado y a cargo de la administración del inmueble. Se hace necesario la actualización del avaluo del Bien Inmueble conforme a las reglas de la ley 1395 de 2010 y que el proceso sea escrutado a la luz del control constitucional a fin de evitar Nulidades que permitan la prosperidad del remate

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en los Artículos 377 y 378 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los Artículos 497 y 505 del mismo estatuto.

Del Señor Juez,


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C. No.80.410.694 de Bogota.

T.P. No. 62.075 del C. S. de la J.

CONSTANCIA DEL TRASLADO

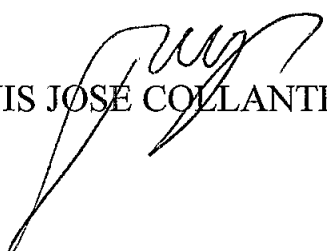
FIJADO: 01 de octubre de 2014

EMPIEZA: 02 de octubre de 2014 8 A.M.

VENCE: 03 de octubre de 2014 5 P.M.

EL SRIO,

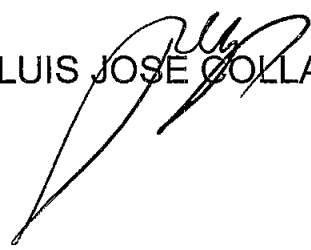
LUIS JOSE COLLANTE P.



Hoy **15 OCT. 2014** pasa al Despacho el presente asunto
vencido el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y la solicitud de expedición de copias para surtir en subsidio el recurso de queja, interpuesto contra el proveído de fecha veintitrés de septiembre de dos mil catorce, que negó el recurso de apelación frente al auto del veintidós de agosto que señaló fecha para remate.

I. FUNDAMENTO DEL RECURSO:

Indica en síntesis el recurrente que se debe revocar el proveído del veintitrés de septiembre del presente año, toda vez que no existe un secuestre posesionado y a cargo de la administración del inmueble, además que se hace necesario la actualización del avalúo.

Finalmente indica que de ser desfavorable y mantenerse la decisión, solicita la expedición de copias con destino a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, a efecto de tramitar el recurso de queja.

En este orden de ideas, procede a resolverse el recurso de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

Consigna el artículo 348 de la norma procesal civil las decisiones judiciales son susceptibles de recurso de reposición, amén de precisar la oportunidad para interponerlo, siendo procedente para el caso adentrarse en el estudio de los argumentos de los que se sirve el actor para petitionar la reforma de la decisión objeto de la censura.

Sin un mayor despliegue considerativo se mantendrá el auto que es objeto de censura, toda vez que el mismo se ajusta a las normas de orden procesal aplicables al presente asunto.

De otro lado, establece el art. 377 del Código de Procedimiento Civil prevé que cuando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el de queja ante el superior, para que éste lo conceda si fuere procedente.

Es de anotar que el recurso de queja sólo compete a quién lo solicita y el trámite del mismo se surte ante el superior dentro de los cinco días siguientes al recibo de las copias, para el caso concreto y para que surta efectos, deberá interponerse ante el Juez Civil del Circuito de Bogotá (reparto).

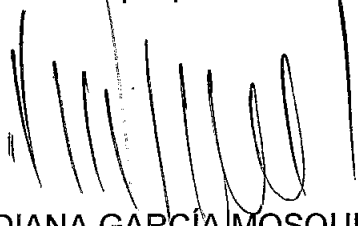
Finalmente y teniendo en cuenta que el censor solicitó la expedición de copias para surtir el recurso de queja ante el superior, de conformidad con lo establecido en el artículo 378 del Código de Procedimiento Civil, se ordena la expedición de los folios 552 en adelante. Para lo cual el recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C.,
RESUELVE:

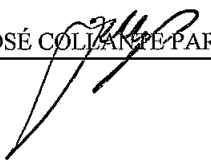
PRIMERO.- MANTENER incólume nuestro auto de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO.- ORDENAR a costa del recurrente la expedición de copias integrales del expediente para que se surta el recurso de queja. El recurrente deberá suministrar lo necesario para su expedición dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez
(2)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 002 Hoy 15 ENE. 2015 El Secretario,  LUIS JOSÉ COLLIANDRE PAREJO

612

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., quince (15) de octubre de dos mil catorce (2014)

PROCESO: 2002 – 01109

Examinado cuidadosamente el proceso, en especial la providencia del veintitrés de septiembre del presente año, por medio del cual señala fecha para la diligencia de remate del bien cautelado en el presente asunto, encuentra el Despacho que no es posible su evacuación, toda vez que la publicación del aviso de que trata el artículo 525 del C. de P. Civil, no reuniría las exigencias de la citada norma, en especial el término que se exige para esta clase de publicaciones, razón por la cual es del caso en la presente providencia proveer sobre el particular señalándola nuevamente.

SEÑÁLESE nuevamente la hora de las 40:00 del día - 5 - del mes de marzo, del año 2014, con el fin que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez

(2)

Jmcd

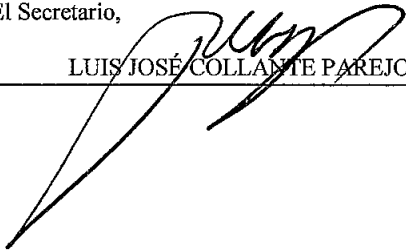
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 002

Hoy **15 ENE 2015**

El Secretario,

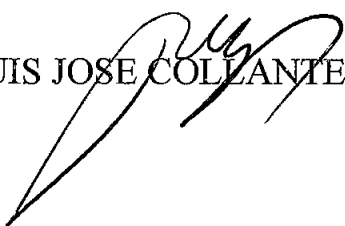

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

613

Hoy 22 de enero de 2015 pasa al Despacho el presente asunto, informando que la fecha indicada para la audiencia de remate respecto del año pues aparece 2014 y estamos en el año 2015.. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



624

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintidós (22) de enero de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109



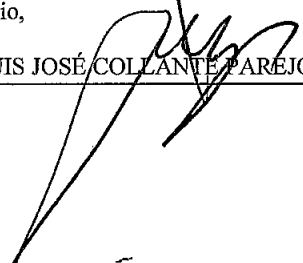
Atendiendo lo indicado por la secretaría en su informe y, una vez revisado cuidadosamente el proveído que señalo fecha para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del presente asunto, el Juzgado encuentra que incurrió en una imprecisión al señalar el año en que ha de evacuarse la mencionada diligencia, en consecuencia, de conformidad con el artículo 310 de la obra en comento, el Juzgado, **RESUELVE:**

Corregir el proveído emitido el quince de octubre del año dos mil catorce, en el sentido de señalar la hora de las 10:00 A.M., del día CINCO (5) del mes de MARZO del año dos mil quince (2015), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble cautelado en el presente asunto y no como quedo allí plasmado. Las demás partes del citado auto quedarán incólumes.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 009 Hoy 26 de ENERO del 2015 El Secretario,  LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

6/5

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

HACE SABER.

Que por auto de fecha veintidós (22) de enero de dos mil quince (2015), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día cinco (05) de marzo de dos mil quince (2015), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A N° 22 – 46 HOY carrera 21 N° 22 – 44 de esta ciudad, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 50C-135898**.

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 205.203.000.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

*Recibido
Alvaro Abondano Pereira
2006/12/24 3:30 PM*

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que las fotocopias expedidas para que se surta el recurso de queja, quedan a disposición de la parte demandada por el término de tres días para que sean retiradas. Se fijan hoy 05 de marzo de 2015, empieza el término el 06 de marzo de 2015 a las ocho de la mañana y vence el 10 de marzo de 2015 a las cinco de la tarde.-

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

617

CONSTANCIA SECRETARIAL.

En Bogotá, D.C., el cinco de marzo de dos mil quince, siendo el día y la hora señalados en auto del 22 de enero de 2015, se procede a dejar constancia que la diligencia de remate programada para el día de hoy no se pudo realizar en razón a que no se allegaron las certificaciones sobre la publicación del aviso de remate. Para constancia se firma tal y como aparece.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

618

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSION DILIGENCIA DE REMATE

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Rad: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

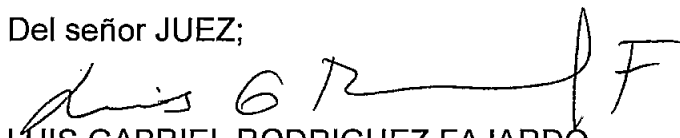
DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Mayor de edad, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto, a través del presente escrito concurre a su despacho, presentando; El ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO DE LA ACCION DE TUTELA INSTAURADA POR La Señora NICOLE SANDOVAL SALIN; ACCION QUE EMPRENDE A TITULO PERSONAL, Con la presente también adjunto el reporte del Juzgado 34 Civil Circuito de Bogota

Por lo brevemente expuesto SOLICITO se abstenga de darle curso a la diligencia de remate hasta tanto se pronuncie el Juzgado a quien le corresponde

Adjunto 2 folios 1 del radicado y 1 del Reporte del Juzgado 34 Civil del Circuito de Bogota

Del señor JUEZ;



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C,S.J

INICIO



Consulta De Procesos

AYUDA

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Número de Radicación

Deslice la barra a la derecha para iniciar la consulta.
(click sostenido en aplicativos móviles).

Detalle del Registro

jueves, 05 de marzo de 2015 - 08:59:53 a.m.

Datos del Proceso					
Información Radicación del Proceso					
Despacho			Ponente		
034 CIRCUITO - CIVIL			MARIA DEL PILAR ARANGO H		
Clasificación del Proceso					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
Acción de Tutela	Tutelas	Sin Tipo de Recurso	Despacho		
Contenido de Radicación					
Demandante(s)			Demandado(s)		
35499145 - NICOLE SANDOVAL SALIN			SD0000000044310 - JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL		
Contenido					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
04 Mar 2015	AL DESPACHO	ADMITIR			04 Mar 2015
04 Mar 2015	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 04/03/2015 A LAS 10:45:49	04 Mar 2015	04 Mar 2015	04 Mar 2015
Imprimir					



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

620

Fecha: 03/mar./2015

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

034

GRUPO

ACCIONES DE TUTELA

9239

SECUENCIA: 9239

FECHA DE REPARTO: 03/03/2015 2:40:38p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 34 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

35499145

NICOLE SANDOVAL SALIN

01

12

EN NOMBRE PROPIO

03

OBSERVACIONES:

RTOHMM02

FUNCIONARIO DE REPARTO

yarenasb

REPARTOHMM02

yarenasb

v. 2.0

MFTS

[Handwritten signature and stamp]

Preparate para vender
para vender
Consumiendo
□□□□□

Provees
Anayas. hasta
#

62/

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

Proceso No. **2002-01109**

Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: **ALVRO ABONDANO PEREIRA**

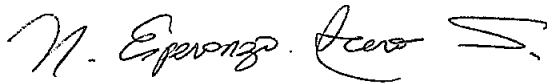
Demandados: **NICOLE SANDOVAL SALIN.**

Asunto: SOLICITUD NUEVA FECHA REMATE.

33026 5-MAR-'15 15:27

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho, se sirva señalar nueva fecha de remate, puesto que no pude efectuar la publicación del aviso dentro del término legal.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

ASUNTO: ACTUALIZACION AVALUO CATASTRAL conforme al

Articulo 516 del C.P.C y normas concordantes

JUZG 4 CIVIL MPAL.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Rad: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

32012 24-FEB-'15 16:54

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Mayor de edad, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto, a través del presente escrito concurre a su despacho, presentando el BOLETIN DE NOMENCLATURA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE PERSEGUIDO EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA; Con el presente escrito y respaldado en el (Articulo 516 del C.P.C, y normas concordantes que lo modifican y adicionan) permitiendo aun al Administrador de justicia ACTUALIZAR el avaluo, Recordemos que desde el año 2013 no se actualiza el avaluo y es sobre ese el que Su Señoría toma para este momento, CON EL PRESENTE ESCRITO ESTAMOS ADJUNTANDO EL BOLETIN CATASTRAL EN EL QUE FIGURA EL AVALUO REAL para el año vigente 2015, Y QUE NOS SERVIRA DE BASE PARA LA DILIGENCIA DE REMATE; teniendo en cuenta que la base que su DESPACHO ha fijado data del año 2013 y obra a folio 522 del cuaderno Principal, El valor del inmueble para el año 2015 es la suma de Ciento Setenta y Cinco Millones Cuatro Mil Pesos (\$ 175.004.000.00) conforme se corrobora en el citado Boletin de Nomenclatura. Con respecto a la norma este valor se incrementara en un 50% de su valor, Lo cual nos da un total de Doscientos Sesenta y Dos Millones Quinientos Seis Mil Pesos (\$ 265.506.000) que difieren del monto para el año 2013, de tal manera que la base citada en el Oficio de remate si corresponde es para el año 2013, y para la parte que represento y a la luz de la interpretación de la Norma se ha de citar el valor previo su actualización y correccion bajo restricto imperio de la Norma. De tal manera que ha de ser actualizado el avaluo para que pueda llevarse a cabo la diligencia

Por lo brevemente expuesto SOLICITO se le de el tramite correspondiente al AVALUO presentado de conformidad con el Articulo 516 del C.P.C Modificado por el Articulo 52 de la ley 794/03 y Normas concordantes

Anexo en un folio el Boletin de Nomenclatura

Del señor JUEZ;

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C.S.J

523

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

BOLETIN CATASTRAL:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **KR 21 22 44**, Con dirección(es) secundaria(s) Incluye(s): **KR 21 22 52**, Identificado con cédula catastral : **22 22 10**, Código de Sector : **006103660700000000**, Chip : **AAA0072RMFT**, Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ**, de la **ZONA CENTRO**, Localidad : **LOS MARTIRES**, Barrio : **SANTA FE**, Fecha incorporación : **31-12-1996**, Fecha de actualización : **30-10-2014**, vigencia formación : **1997**. Procesos de actualización : **2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
NICOLE SANDOVAL SALIN	C	35499145	100.000	9121	27/08/1998	29
Círculo : 1 SANTA FE DE BOGOTA Matrícula : 050C00135898 Propiedad : PARTICULAR						

Información Económica

Destino: 01 RESIDENCIAL		Estrato: 3	Coeficiente P.H.:	
USO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN USOS	ÁREA	PUNTAJE
002	A	MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPHEO 3 PISOS-PH	465.06	34

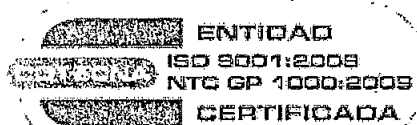
Avalúos:

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vig.
140.00	465.06	\$ 175,004,000	2015
140.00	465.00	\$ 152,429,000	2014
140.00	465.00	\$ 136,802,000	2013
140.00	465.00	\$ 121,632,000	2012
140.00	465.00	\$ 114,391,000	2011

La inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 19 del mes de Enero de 2015

Elaboró Código 3176437



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90. Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311 Conmutador 2347600 Información: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
HUANA

1
624

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., Diecisiete (17) de Marzo de dos mil Quince (2015)

NICOLE SANDOVAL SALIN promueve acción de tutela en contra del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, con el fin de obtener el amparo a sus derechos fundamentales al debido proceso y la igualdad.

ANTECEDENTES

A. DE LA ACCIÓN Y DE LOS HECHOS

La parte accionante aduce como fundamento para alcanzar la protección constitucional deprecada que:

- 1.- En su contra fue promovida demanda ejecutiva hipotecaria, la cual fue repartida al Juzgado accionado.
- 2.- Señala que dentro del trámite del referido expediente, fue proferido auto mediante el cual se ordena el remate del bien dado en garantía.
- 3.- Ante tal eventualidad, afirma que su apoderado judicial dentro del término de ejecutoria del aludido proveído, allegó el boletín de nomenclatura y solicitó la actualización del avalúo del bien, por cuanto el que reposa en el expediente data del 2013.
- 4.- Junto a lo anterior y de forma confusa pone de presente un recurso de queja el cual no ha sido desatado para el momento en el cual acude a esta vía judicial.
- 5.- Dado lo anterior y por considerar que no es procedente fijar fecha de remate, precisamente por no haberse actualizado el avalúo y por no haberse resuelto el recurso de queja aludido en precedencia, solicita el amparo a sus derechos fundamentales referidos inicialmente y como consecuencia inmediata de que ello ocurra, exige que se le ordene a la parte accionada declarar nulo el auto que fija fecha para remate o suspenderlo, así como también actualizar el avalúo.



B. Del Trámite Surtido.

Para establecer la situación fáctica, se dispuso mediante auto calendado del cinco (5) de marzo de 2015, comunicarle a la parte accionada la existencia de esta acción de tutela, para que así pudiera pronunciarse sobre lo manifestado por la parte accionante y advirtiéndole que lo debía hacer dentro del tercer día de haber recibido la anunciada comunicación.

A fin de cumplir lo anterior, fue radicado el oficio No. 643 el 6 de marzo de 2015, tal y como se evidencia a folio 7 de este expediente.

C. DE LA CONTESTACIÓN DE LA TUTELA**Juzgado Accionado.**

La titular del Juzgado accionado, hace un recuento de las actuaciones procesales surtidas en el expediente ejecutivo hipotecario desde el julio de 2013 y hasta marzo de 2015, siendo del caso destacar la actualización del valúo que se hiciera en septiembre de 2013, así como también los incontables recursos interpuestos por el apoderado judicial de la parte ejecutada y acá accionante contra los autos que fijan fecha de remate.

De igual forma, trae a colación el auto mediante el cual ordena compulsar copias con destino a la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, a fin de determinar si el actuar del profesional del derecho LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ dentro del aludido expediente es objeto de una sanción.

Aunado a ello, sostiene que la diligencia de remate programada para el 5 de marzo de 2015, no fue efectuada por cuanto no se allegaron las publicaciones correspondientes.

Por último y por considerar que el trámite dado al proceso objeto de esta acción se encuentra enmarcado en los parámetros previstos en el C.P.C., solicita desestimar la acción que nos ocupa, precisamente por no haber vulnerado derecho alguno.

CONSIDERACIONES**A. COMPETENCIA**

Como primera medida debe indicarse que este Estrado Judicial es competente para fallar de fondo el presente asunto, toda vez que de conformidad con el Decreto 2591 de 1991, artículo 37, en concordancia con el Decreto 1382 de 2000, las acciones de tutela dirigidas en contra de cualquier organismo o entidad del sector descentralizado por servicios del orden nacional o autoridad pública del orden departamental, deben ser resueltas por los Jueces con categoría de Circuito, o



cuando el amparo solicitado se promueva contra una decisión o actuación jurisdiccional, deberá ser repartida al superior funcional del accionado.

B. LEGITIMACIÓN POR ACTIVA Y POR PASIVA

En lo atinente a la legitimación en la causa por activa, debe decirse que se encuentran satisfechas las exigencias contenidas en el inciso 1° del artículo 10° del Decreto 2591 de 1991, por cuanto quien actúa como accionante es demandado dentro del proceso 2002-1109, luego, es él quien puede exigir la protección de los derechos que le asisten y pudieren resultar vulnerados por el actuar del Juzgado accionado.

Respecto de la legitimación por pasiva, vale la pena acotar que el análisis de la misma se realizó en el capítulo precedente, cuando se estudió la competencia, sin embargo, se hace necesario ratificar la legitimación recordando que el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, es la dependencia judicial que conoce del proceso ejecutivo hipotecario y por ese hecho le asiste derecho de contradicción.

C. DEL PROBLEMA JURÍDICO

Dentro del asunto *sub-examine*, la Juez de Tutela determinará en un primer momento la procedibilidad de la acción de tutela contra providencias judiciales y de ser viable lo anterior, establecerá si el actuar del Juzgado accionado ha configurado una vulneración a los derechos fundamentales invocados.

D. DE LA ACCIÓN DE TUTELA CONTRA PROVIDENCIAS JUDICIALES

La acción de tutela resulta ser un instrumento particular establecido por la Constitución de 1991, para la protección inmediata de los derechos fundamentales de las personas, frente a la amenaza o violación que, en cuanto a ellos pueda derivarse de la acción u omisión de las autoridades públicas o de los particulares, sin que se constituya o perfile en una vía sustitutiva o paralela de los medios ordinarios de defensa que la misma norma superior y la ley consagran para la salvaguarda de tal clase de derechos.

Si bien es cierto, en principio se consideró que la acción de tutela era improcedente contra providencias judiciales, salvo que se tratara de una vía de hecho¹, también lo es, que después de una elaborada línea jurisprudencial², se han decantado unos requisitos generales de procedencia de la acción de tutela contra providencias judiciales:

¹ Corte Constitucional, Sentencia C-543 de 1992.
² Sentencia T-462 de 2003, Sentencia T-173/93, Sentencia T- 504/00, Sentencia T-315/05, Sentencia T-008/98, SU-159/2000, Sentencia T-658-98, Sentencia T-088-099 y SU-1219-01, entre otras.
Tutela 1ª instancia No. 2014-00622



"a. Que la cuestión que se discuta resulte de evidente relevancia constitucional. Como ya se mencionó, el juez constitucional no puede entrar a estudiar cuestiones que no tienen una clara y marcada importancia constitucional so pena de involucrarse en asuntos que corresponde definir a otras jurisdicciones (...)

b. Que se hayan agotado todos los medios -ordinarios y extraordinarios- de defensa judicial al alcance de la persona afectada, salvo que se trate de evitar la consumación de un perjuicio iusfundamental irremediable^[5]. De allí que sea un deber del actor desplegar todos los mecanismos judiciales ordinarios que el sistema jurídico le otorga para la defensa de sus derechos (...)

c. Que se cumpla el requisito de la inmediatez, es decir, que la tutela se hubiere interpuesto en un término razonable y proporcionado a partir del hecho que originó la vulneración^[6]. De lo contrario, esto es, de permitir que la acción de tutela proceda meses o aún años después de proferida la decisión, se sacrificarían los principios de cosa juzgada y seguridad jurídica ya que sobre todas las decisiones judiciales se cerniría una absoluta incertidumbre que las desdibujaría como mecanismos institucionales legítimos de resolución de conflictos.

d. Cuando se trate de una irregularidad procesal, debe quedar claro que la misma tiene un efecto decisivo o determinante en la sentencia que se impugna y que afecta los derechos fundamentales de la parte actor (...)

e. Que la parte actora identifique de manera razonable tanto los hechos que generaron la vulneración como los derechos vulnerados y que hubiere alegado tal vulneración en el proceso judicial siempre que esto hubiere sido posible (...)

1

f. Que no se trate de sentencias de tutela.¹⁸

Pero no es suficiente con el cumplimiento de los referidos requisitos generales, ya que adicionalmente en la actuación judicial, se debe haber incurrido en una cualquiera de las siguientes circunstancias constitutivas de causal especial de procedibilidad: Defecto orgánico, Defecto procedimental absoluto, Defecto fáctico, Defecto material o sustantivo, Error inducido, Decisión sin motivación, Desconocimiento del precedente y/o Violación directa de la Constitución⁴

Así pues, la tutela contra actuaciones judiciales debe atender los criterios de procedencia y de procedibilidad, de manera tal, que ante la ausencia de los mismos, la solicitud de amparo no tiene vocación de prosperidad, pues pese a que la tutela contra actuaciones jurisdiccionales se erija como un sistema de control y protección de los derechos subjetivos y de aplicación prevalente de la Carta

³ Corte Constitucional, Sentencia C-590 del 8 de junio de 2005, M.P. Dr. Jaime Córdoba Triviño

⁴ Ob., cit.



Política, no se debe dejar de lado la naturaleza subsidiaria, residual y excepcional de la acción de tutela.

E. CASO CONCRETO

Teniendo en cuenta la línea jurisprudencial referente a la procedencia de la acción de tutela contra providencias judiciales, se torna necesario precisar desde ya, que en esta oportunidad NO se satisfacen las causales genéricas de procedibilidad, por carecer del presupuesto de subsidiariedad.

Lo anterior por cuanto la parte acá accionante tan solo solicitó ante el Juzgado accionado la actualización del avalúo hasta el 24 de febrero de esta anualidad, luego y por no ser posible darle trámite a dicha petición, precisamente por la acción constitucional invocada, puede afirmarse en esta instancia, que el accionante no ha agotado, los mecanismos o acciones legalmente instituidas para acceder a sus pretensiones.

Debe recordar la actora, que el Juzgado entutelado mediante auto calendado del 25 de septiembre de 2013, aprobó la actualización del avalúo del bien perseguido vía ejecutiva (fl. 528 C-1) y desde dicha fecha, no ha solicitado de forma idónea la actualización del avalúo, precisamente por dilatar mediante repetidos e infundados recursos el trámite del proceso ejecutivo hipotecario.

Al ser así las cosas, mal hace la accionante en pretender por esta vía constitucional una actualización del avalúo y la suspensión de la diligencia de remate.

Tal apreciación adquiere mayor relevancia, si se tiene en cuenta que una vez auscultado el trámite surtido dentro del proceso ejecutivo hipotecario, no se evidencia ninguna causal de nulidad que impida llevar a cabo la subasta del inmueble.

Aunado a lo anterior, debe decirse que de la inspección realizada al expediente 2002-1109, no se evidencia que se encuentre pendiente por resolver un recurso de queja, esto pese a haberse autorizado la expedición de copias para surtirse el mismo, por cuanto no obra en el plenario constancia en la cual se evidencie que dichas copias fueron canceladas y mucho menos, que hubieren sido retiradas en tiempo.

En razón a ello y la seguidilla de recursos impetrados por el profesional del derecho que representa a NICOLE SANDOVAL SALIN, los cuales sin duda alguna generan cuestionamientos respecto de su proceder como abogado, se despacharan desfavorablemente las pretensiones incoadas por esta vía constitucional, pues se colige que la tutelante está pretendiendo utilizar esta acción constitucional como un mecanismo alternativo o sustituto al legalmente instituido, lo cual contraría desde su esencia la acción de tutela.



6
629

Así que junto a la negativa de conceder la protección solicitada, se dispondrá que de no impugnarse esta decisión, debe **remitirse** al día siguiente de su ejecutoria a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión, como también **enviar** al Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá el expediente con número de radicación N° 2002-1109.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá D. C. administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Constitución,

RESUELVE:

PRIMERO.- NEGAR POR IMPROCEDENTE los derechos fundamentales a la defensa, debido proceso y de contradicción invocados por **NICOLE SANDOVAL SALIN** dentro de la ACCIÓN DE TUTELA promovida en contra del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE por el medio más expedito a las partes acá intervinientes la presente decisión, y al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** alléguesele copia auténtica de este proveído para que obre dentro del Proceso con número de radicación N° 2002-1109.

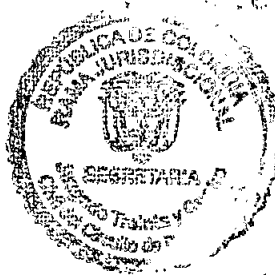
CUARTO.- De igual manera se dispone que de no impugnarse esta decisión dentro de los tres (3) días siguientes de surtirse su notificación, se debe **remitir** la actuación al día siguiente de su ejecutoria a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión, como también **enviar** al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** el expediente contentivo del Proceso con número de radicación N° 2002-1109.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.

(Original Firmada)

MARÍA DEL PILAR ARANGO HERNÁNDEZ
JUEZ.

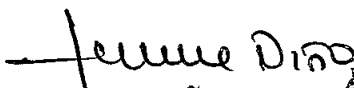
JGSB/2015-0200



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D.C. MARZO 19 DE 2015

Las anteriores fotocopias en Seis (06) folios corresponden en todas sus partes a los originales que tuve a la vista obran en el proceso ACCION DE TUTELA No. 2015-0200 de NICOLE SANDOVAL SALIN Contra JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA se expiden conforme a lo ordenado en Sentencia del Diecisiete (17) de Marzo de dos mil Quince (2015).

La Secretaria,


YAZMIN ALEXANDRA NIÑO MARTÍNEZ





**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL
CIRCUITO DE ORALIDAD
Carrera 10ª. 14-33 Piso. 2
BOGOTA**

25

**OFICIO No. 677
18 DE MARZO DE 2015**

Señores:

**JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD.**

**REFERENCIA: ACCION DE TUTELA No 2015 - 200 DE NICOLE
SANDOVAL SALIN contra JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL.**

Por medio de la presente, se envía copia autenticada de la sentencia emitida por este despacho, fecha 17 de Marzo del 2015.

Así mismo se le informa que se negó por improcedente la presente acción constitucional, de igual forma se devuelve el expediente 2002-1109 que se nos dio en calidad de préstamo.

Lo anterior en un (05) cuadernos con 623 (cuaderno principal dividido en dos partes) 77-4-12 y 12 folios útiles

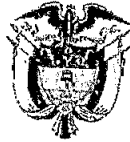
Procédase de conformidad.



Yazmin Niño

**YAZMIN ALEXANDRA NIÑO MARTÍNEZ
Secretaria**

República de Colombia
Rama Judicial



33580 9-APR-15 16:33
JUZG 4 CIVIL MPAL
33581 9-APR-15 16:33

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
SALA CIVIL

Bogotá D.C., 8 de Abril de 2015

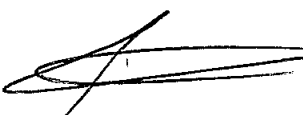
Oficio No. O.P.T.2555

Señores
Juzgado Cuarto (4) Civil Municipal
La Ciudad

Ref: ACCIÓN DE TUTELA
PROCESO N°:110013103034201500200
DE NICOLE SANDOVAL SALIN
CONTRA JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

Me permito comunicar a Usted, que mediante providencia calendada el 08 de abril de 2015, proferida por el H. Magistrado (a) CLARA INES MARQUEZ BULLA, se confirmó el fallo impugnado la acción de tutela de la referencia. A su vez devuelvo el Proceso Ejecutivo Hipotecario de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SANIN, radicado con el 2002-1109, en 6 cuadernos de 77, 12, 12, 4, 368 y (369-630) folios, el cual se encontraba en esta Corporación en calidad de préstamo.

Cordialmente,


CARLOS FERNANDO VALDES GOMEZ
SECRETARIO



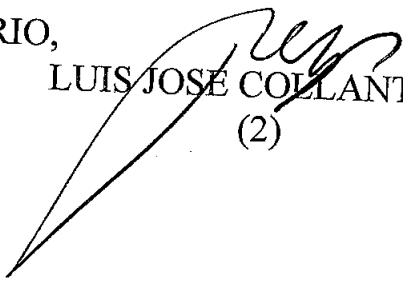
Bogotá, D.C., Av. Calle 24 N° 53 - 28 Torre C Oficina 305
Commutador 4233390 Ext. 8352 Fax Ext. 8350, 8351

08/04/2015 02:50 p. m.

632

Hoy 20 de abril de 2015 pasa al Despacho el presente asunto sin que se retiraran las copias puestas a disposición de la parte interesada para que presentara la queja y el término para tal fin se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.
(2)



633

Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002-01109
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA
Demandada: NICOLE SANDOVAL
Asunto: Fecha de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho se sirva señalar nueva fecha para la diligencia de remate del inmueble objeto del proceso hipotecario.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
C. C. No. 21.069.185 Usaquéen
T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

JUZG 4 CIVIL MPAL.
IF D
33731 16-APR-'15 15:01

Hoy 20 ABR. 2015 pasa al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLAENTE P.

634

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Teniendo en cuenta el informe de secretaría que precede y como quiera que la parte demandada, dentro del término concedido no retiró las copias para que surtiera el recurso de queja, el Juzgado con base en el inciso 4º del artículo 378 del C. de P. Civil, declara precluido el término para retirarlas.

Atendiendo la petición incoada por la parte demandante y siendo ésta procedente, el Juzgado señala la hora de las 10:00 a.m. del día 1 del mes de Julio del año **2015**, con el fin que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del BIEN INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C.P.C., modificado por el artículo 34 de la ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La parte demandante, la secretaría y los interesados deberán proceder conforme lo indica el artículo 525 del C. de P. Civil y el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

NOTIFÍQUESE,

DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No 065

Hoy 23 DE ABRIL DE 2015

El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

035-

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.,

HACE SABER.

Que por auto de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil quince (2015), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día primero (1º) de julio de dos mil quince (2015), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A N° 22 – 46 HOY carrera 21 N° 22 – 44 de esta ciudad, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 50C-135898**.

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 205.203.000.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

*Recibido
N. Excmo. J. J. P.
20067185
24.338 esj*

636

Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF

34298 21-MAY-15 12:36

Proceso No. **2002 - 01109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**
Asunto: Rendición cuentas secuestre

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito a la señora Juez, se sirva disponer que el secuestre rinda cuentas de su gestión, pues aparte de acusar al apoderado de la demandada de maniobras encaminadas a obstruir su gestión, las cuales son conocidas suficientemente por este Despacho, no ha cumplido con su deber de informar el estado de los inmuebles, menos ha consignado un valor por arrendamiento y de esto han transcurrido 13 años.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 Usaquén
T. P. No. 34.338 C. S de la J.

Hoy 22 MAY. 2015, asá al Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirvase proveer

EL SRIO.

[Firma]
LUIS JOSE COLLAANTE P.

639

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Teniendo en cuenta la solicitud impetrada por la apoderada judicial de la parte demandante y siendo ésta procedente, El Despacho dispone que mediante TELEGRAMA se REQUIERA al SECUESTRE designado en el presente asunto, para que dentro del término de Diez (10) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, rinda cuentas sobre la administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones previstas por el artículo 39 del C. de P. Civil.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No 087

Hoy 27 DE MAYO DE 2015

El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

E.C. No. 0560

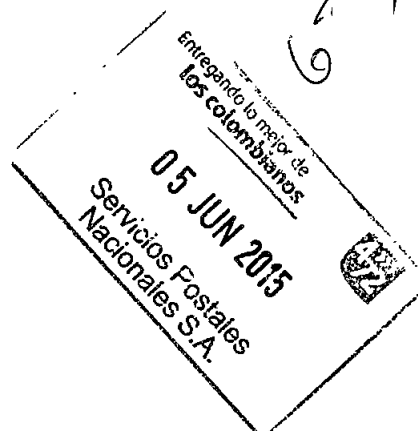
Señor

GAMALIELHERNDEZ HERNANDE

Carrera 10 # 16-92 Oficina 305

Ciudad

05 JUN. 2015



REF.. EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2002-1109 DE ALVARO
ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN

REQUÍÉRASELE, EN SU CALIDAD DE SECUESTRE, PARA QUE DENTRO DEL
TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA PRESENTE
COMUNICACIÓN, RINDA CUENTAS SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES
DEJADOS BAJO SU CUSTODIA, SO PENA DE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL
ARTÍCULO 39 DEL C. DE P. CIVIL.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° de Bogotá D.C.



INICIO



Consulta De Procesos

 503
 AYUDA

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Número de Radicación

Deslice la barra a la derecha para iniciar la consulta.
(click sostenido en aplicativos móviles).

Detalle del Registro

martes, 30 de junio de 2015 - 01:23:32 p.m.

Datos del Proceso					
Información Radicación del Proceso			Ponente		
Despacho			MARIA DEL PILAR ARANGO H		
034 CIRCUITO - CIVIL					
Clasificación del Proceso					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
Acción de Tutela	Tutelas	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Oficios		
Contenido de Radicación					
Demandante(s)			Demandado(s)		
19158177 - JOSE LINO FIGUEROA CHIRIVI			SD0100000451495 - COLPENSIONES		
Contenido					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
26 Jun 2015	AUTO ADMITE TUTELA				26 Jun 2015
26 Jun 2015	AL DESPACHO	ADMITIR			26 Jun 2015
26 Jun 2015	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 26/06/2015 A LAS 16:25:18	26 Jun 2015	26 Jun 2015	26 Jun 2015
Imprimir					

Term

648

BOGOTA JUNIO 30 DE 2015

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E ~~300~~

Ref.: REPORTE DEL AUTO QUE ADMITE LA ACCION DE TUTELA
DEMANDANTE: NICOLE SANDOVAL SALIN

DEMANDADO: JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTA:
PROCESO Rad: 2002-1109

NICOLE SANDOVAL SALIN, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadania No 35.499.145 de Bogota, y como aparece al pie de mi correspondiente firma, con mi acostumbrado respeto a través del presente escrito acudo a su despacho dándole a conocer con copia del reporte del sistema de la Rama Judicial que me ha sido admitida la tutela; dentro de la cual solicite se suspenda la diligencia de remate programada por su despacho para el próximo 1º de Julio de 2015

Anexo informe del que reposa en la pagina de la Rama Judicial 1 folio

Del señor JUEZ;


NICOLE SANDOVAL SALIN

C.C No 35.499.145 de Bogota

JUZG 4 CIVIL MPAL.

35060 30-JUN-15 14:43

Señora

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E. S. D.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SALIN.**

Asunto: **Documentos para remate inmueble el día 1 de julio de 2015**

641/

JUZG 4 CIVIL MPRL.
9 F. D
35857 30-JUN-15 14:24

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme lo dispuesto en el art. 525 del C. de P. C., reformado por el artículo 55 de la ley 794 de 2003, me permito adjuntar los siguientes documentos:

- 1.- Recibos de caja por concepto de publicación y transmisión del aviso de remate, por valor de \$73.000.
- 2.- Aviso de remate con la constancia de transmisión.
- 3.- Página del diario El Nuevo Siglo, donde se publicó el aviso de remate.
- 4.- Recibo de pago por concepto del folio de matrícula inmobiliaria No.50C-135898.
- 5.- Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-135898, expedido el día 30 de junio de 2015.

Solicito tener en cuenta los valores indicados, para actualizar la liquidación del crédito y costas.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

AVISO DE REMATE 010 EL JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO 7 HACE SA-

BER: Que dentro del proceso HIPOTECARIO No. 2014-393 de NARCISO VALDERRAMA ORJUELA CONTRA ALVARO ARAQUE TRU-

JILLO, mediante auto de fecha 08 DE ABRIL DE 2015, se señaló la hora de las 09:00 AM

del día 26 DE MAYO DE 2015, con el fin de llevar a cabo la diligencia de REMATE del

bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente asunto

a saber: LOCALIZACION: BOGOTÁ D.C. DIRECCIÓN: 1) LOTE 14 MZ 86 2) CALLE

72 A SUR #1-B-03 3CL 72 A SUR 1 B-03 (DIRECCION CATASTRAL) FOLIO DE MATRI-

CULA INMOBILIARIA: 50S-692314 TOTAL

AVALUO INMUEBLE-- \$175.492.500,00

CUATROSETENTA Y CINCO MILLONES

QUINIENTOS PESOS M/CTE) Será postura

admisible la que cubra el 70% del valor total

del avalúo, previa consignación del 40%. La

licitación comenzará a la hora indicada y no

se cerrará sino hasta que haya transcurrido

por lo menos una (01) hora. Se expiden

copias para su publicación hoy ABRIL 16

DE 2015.- HENRY MARTINEZ ANGARITA

SECRETARIO

***C2-1-30**

HAY UN SELLO

JUZGADO OCTAVO (08) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL RAMA JUDICIAL DEL

PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCION

NO 22 - 44 de esta ciudad, identificado con

la matrícula inmobiliaria No. 50C-135898.

EL INMUEBLE FUE AVA LUADO EN LA

SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES

QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$

205.203.000,00)

La licitación comenzará a la hora antes

indicada y no se cerrará sino después de

haber transcurrido una hora dentro de la

cual deberá presentarse la oferta en sobre

cerrado. Será postura admisible la que

cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa

consignación del 40% como porcentaje

legal. El presente aviso se elabora a fin de

ser publicado en los términos del Art. 525

del C. de P.C. reformado por el Art. 55 de

la Ley 794/2003 y Art. 34 de la Ley 1395

del 2010. LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

SECRETARIO

***S9-6-30-**

HAY UN SELLO

AVISO DE REMATE EL SECRETARIO

DEL JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTÁ D.C. CRA 10 No. 14-33 P.

12°. HACE SABER Que en el proceso

***S9-5-30**

LA OFICINA DE

DE SEGURIDAD TAMPA LTDA

Que de conformidad con lo previsto en el artículo

212 del C.S.T. la oficina de recursos humanos de

SEGURIDAD TAMPA LTDA. Nit. 900.127.454-1,

hace constar que el día 4 de noviembre del año

2014, falleció el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***R1-3-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

PENTAGONALES CENTENARIO, Consorcio

PEATONALES, Consorcio PUENTE CALLE 63, Consorcio

CALLE 134, Consorcio PEATONAL

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

ciudadanía No. 19.476.819 de Bogotá.

Quiénes crean tener derecho a reclamar las pres-

taiones sociales, deben presentarse a la Cra 47

No. 127B-39 de la Ciudad de Bogotá, dentro de los

30 días siguientes a la fecha de esta publicación.

SEGUNDO AVISO

***P7-1-30**

RESOLUCION No. 61497 del 19 de OCTUBRE DE 2012

"Por la cual se ordena la apertura de una investigación"

Por instrucciones de la Superintendencia de

Industria y Comercio, las personas naturales y jurídicas,

Unión Temporal GTM, Consorcio CONEXIÓN,

Consorcio CALLE 153, Consorcio OCCIDENTAL, Consorcio

***C3-1-30R**

Liquidador de Coprivor

La sociedad, **NACIONAL DE VIAJES Y TURISMO**

LTDA "VALUTUR LTDA", domiciliada en la ciudad

de Bogotá D.C., departamento de Cundinamarca,

actuando en conformidad con lo indicado en el

artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, hace

saber que el señor trabajador **ALVARO GONZALEZ**

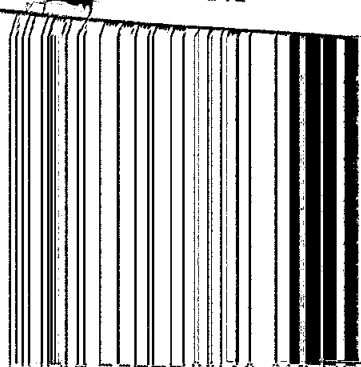
3.207.408 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.,

falló el día 4 de noviembre del año 2014, falleció

el señor **BERNARDO VALBUENA**

VARGAS, quien se identificaba con la cedula de

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C. 29/04/2015



RECIBÍ DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40

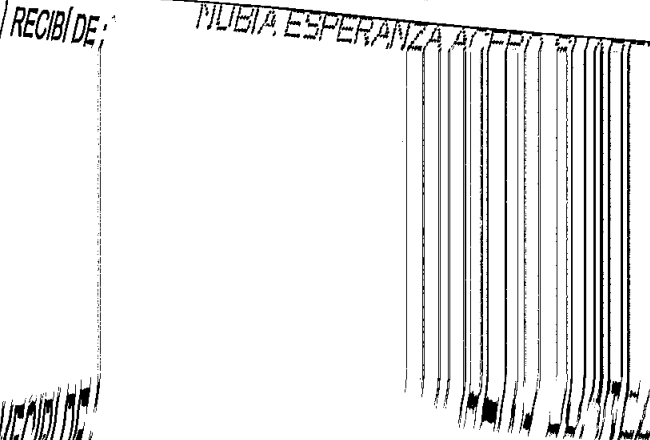
NIT/C.C.: 21069185

TEL.: 6181825

FECHA PUBLICACIÓN	FECHA ENTREGA	ANUNCIO	VALOR
30/04/2015	03/05/2015	RTE. ALVARO ABONDANO VS NICOLE SANDOVAL	10.000
CANCELADO			ENTREGADO 12 MAY 2015
CHEQUE No.	BANCO	CAJERO Eduard	TOTAL 10.000

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C. 29/04/2015



RECIBÍ DE: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

DIRECCIÓN: CALLE 93 BIS # 19-40

NIT/C.C.: 21069185

TEL.: 6181825

FECHA PUBLICACIÓN	FECHA ENTREGA	ANUNCIO	VALOR
30/04/2015	03/05/2015	RTE. ALVARO ABONDANO VS NICOLE SANDOVAL	83.000
CANCELADO			ENTREGADO 12 MAY 2015
CHEQUE No.	BANCO	CAJERO Eduard	TOTAL 83.000

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal
NIT 8999990070

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NUBIA ACERO CC 21069185

No. Recibo: 7223908

Referencia/Cus: 154547938

CONSIGNACIÓN: BANCO: BANCO DAVIVIENDA Nro: 154547938

Valor: 13100

Fecha Consignación: 30 de Junio

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

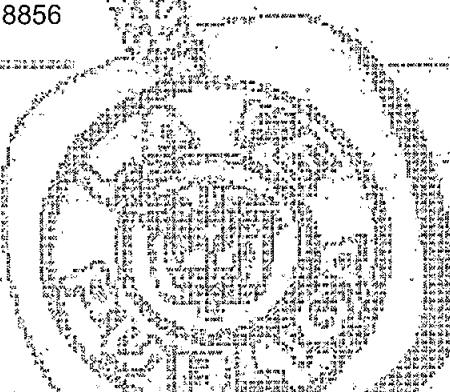
CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

MATRÍCULA : 50C-135898

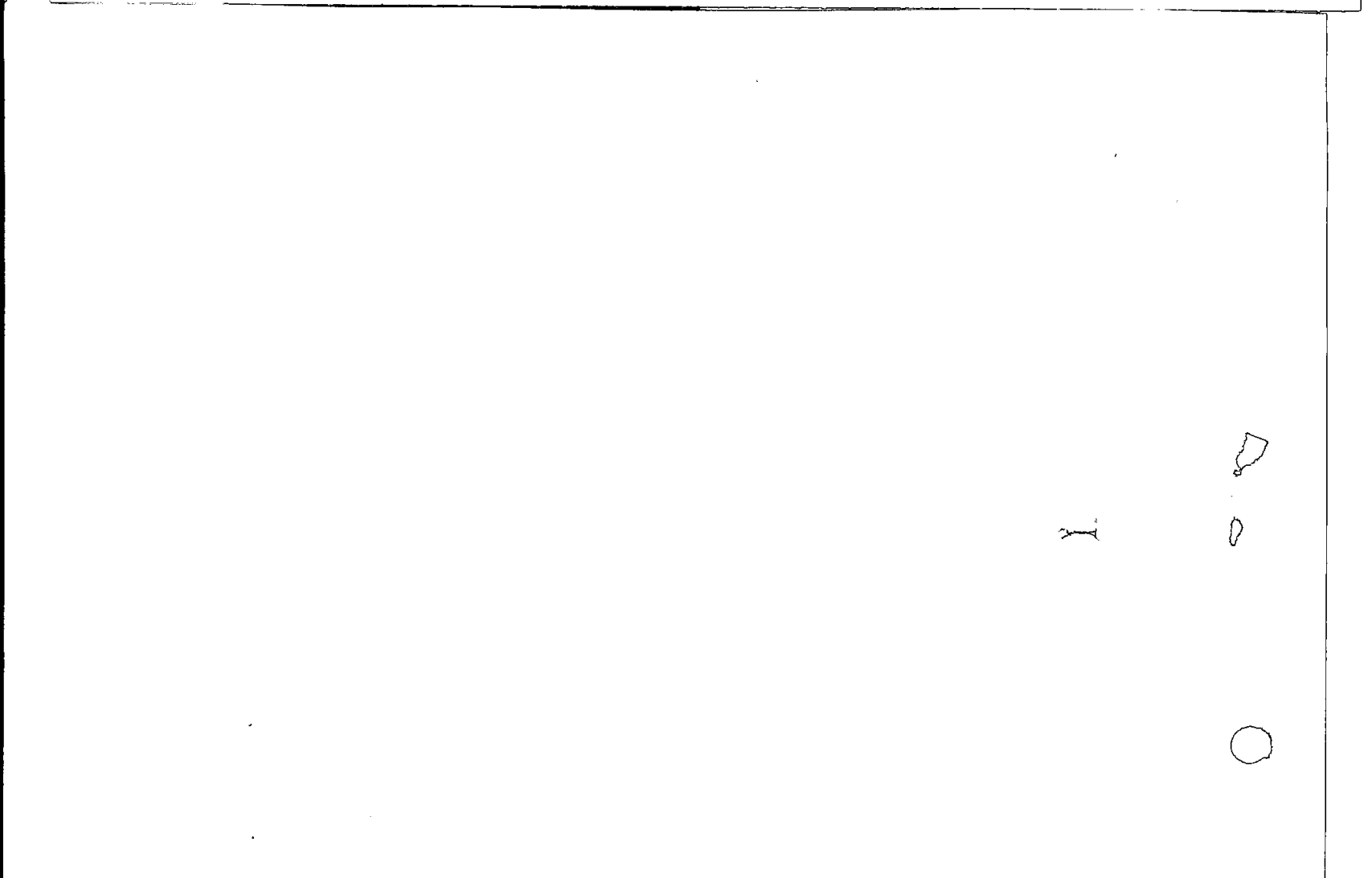
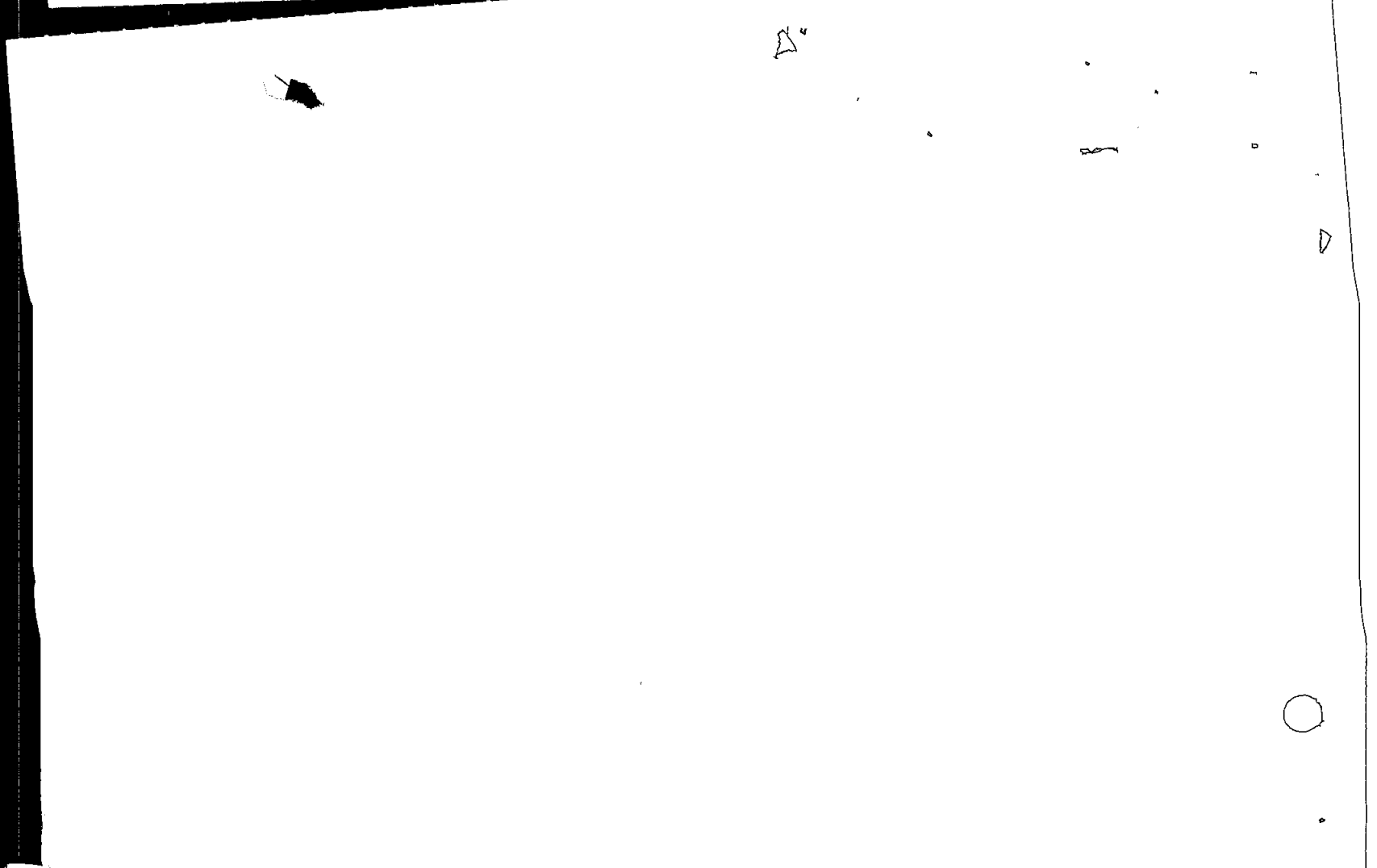
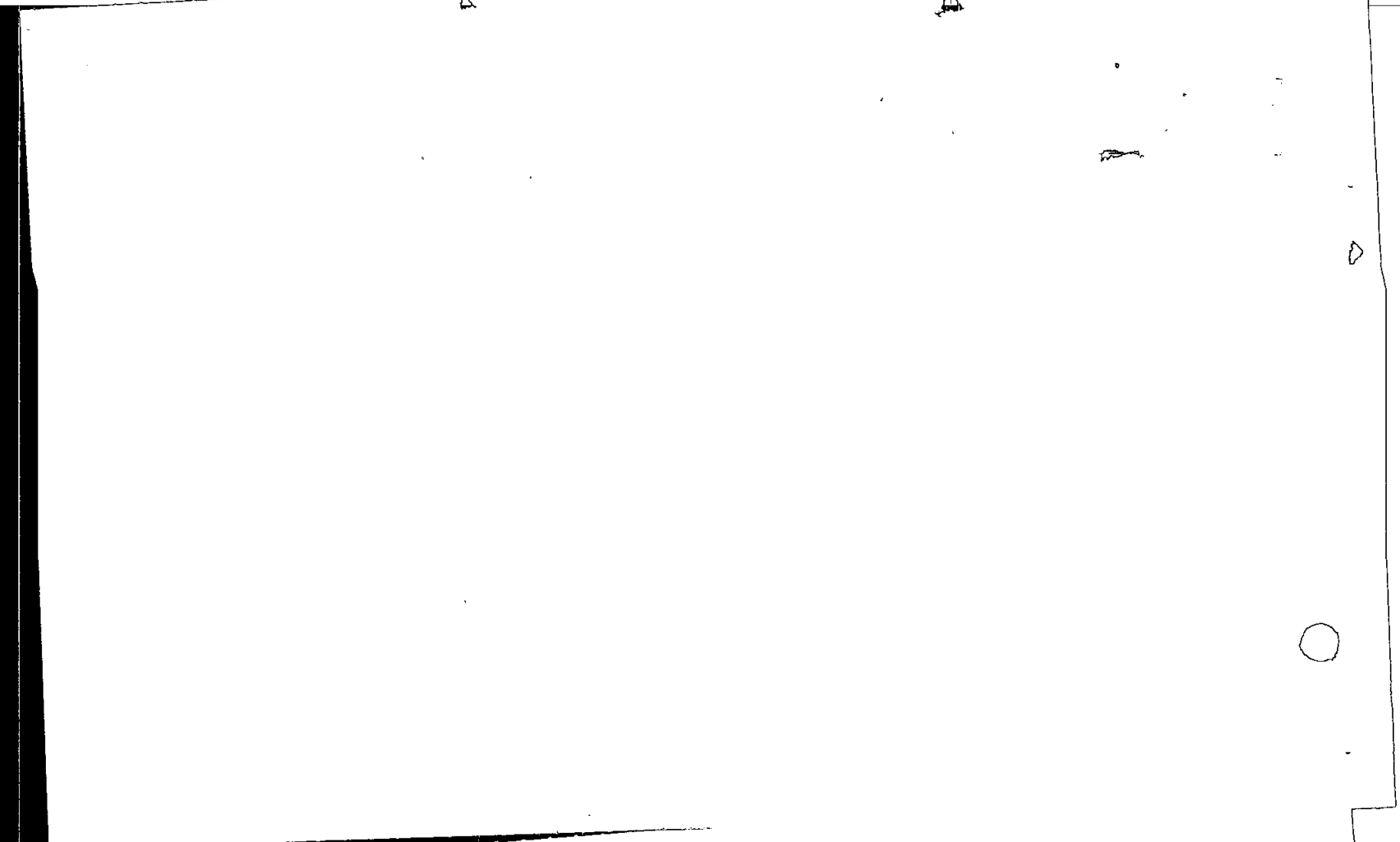
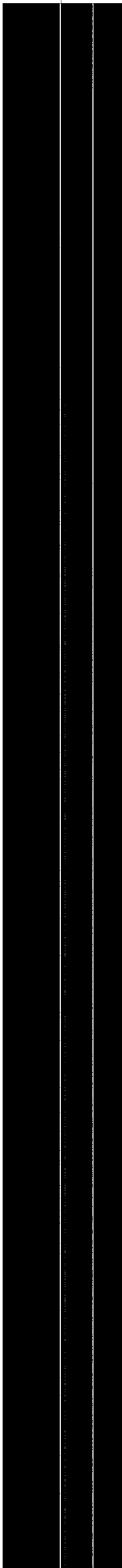
BOGOTÁ ZONA CENTRO

PIN 4642 3459 1739 8856

Impreso el 30 de Junio de 2015



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 29/3/1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE 27/3/1973

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0072RMFT
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON
LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE
EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD".----- SEGUN ESCRITURA 3262
LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA
ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE
#23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA
KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZACION EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON
EXTENSION DE 140.25 MTS.2

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

2) KR 21 22 44 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1946 Radicación

DOC: ESCRITURA 4468 DEL: 30/10/1946

NOTARIA 3. DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$3.287

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

A: NAVARRO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/3/1952 Radicación

DOC: DECLARACIONES 0 DEL: 24/3/1952

JUEZ 2 CIVIL DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/4/1956 Radicación

DOC: ESCRITURA 881 DEL: 22/3/1956

NOTARIA 3 DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/7/1961 Radicación

DOC: ESCRITURA 3031 DEL: 4/7/1961

NOTARIA 2 DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 220.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 12/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1966 Radicación
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación
DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/1971 Radicación
DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación
DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUZ. 19.C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

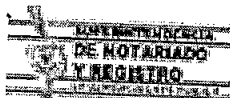
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación
DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZG. 17 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

697



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/1977 Radicación 7058379

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 11/5/1977 JUZG. 17.C.CTGO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/2/1979 Radicación 79010957

DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA NIT# 60067406 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/2/1979 Radicación

DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/2/1982 Radicación 1982-14200

DOC: ESCRITURA 3949 DEL: 15/10/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 950.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018290

DOC: ESCRITURA 3839 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874

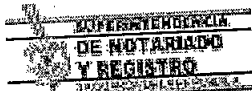
A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018291

DOC: ESCRITURA 5132 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/8/1983 Radicación 8373718
DOC: OFICIO 1170 DEL: 13/8/1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/8/1984 Radicación 1984-89964
DOC: OFICIO 1063 DEL: 2/8/1984 JUZ 20 C CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 17
ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 26/11/1985 Radicación 150546
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 17/11/1985 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776
A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 23/9/1987 Radicación 1987-132860
DOC: ESCRITURA 4783 DEL: 4/9/1987 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749
A: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/5/1996 Radicación 1996-41585
DOC: ESCRITURA 5903 DEL: 15/12/1988 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154
A: GOMEZ AGUDELO ALVARO CC# 19312403 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 19/6/1996 Radicación 1996-54517
DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 27/9/1991 NOTARIA 41 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO
OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO
A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 17/2/1997 Radicación 1997-12746
DOC: ESCRITURA 212 DEL: 25/1/1996 NOTARIA 34. DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 7.400.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO CC# 31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 2/9/1998 Radicación 1998-78254
DOC: ESCRITURA 9121 DEL: 27/8/1998 NOTARIO 29 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 42.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-34976
DOC: ESCRITURA 608 DEL: 15/5/2000 NOTARIA 27 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 25/10/2002 Radicación 2002-89535
DOC: OFICIO 1797 DEL: 22/8/2002 JUZGADO 4º C MPL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 20/11/2003 Radicación 2003-110131
DOC: ESCRITURA 4453 DEL: 5/8/1977 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDÓ

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 19/10/2011 Radicación 2011-98882
DOC: RESOLUCION 4418 DEL: 7/7/2011 ACUEDUCTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

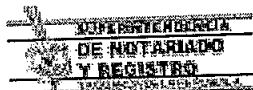
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



Página: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4642345917398856

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 30 de Junio de 2015 a las 10:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2015-408228 FECHA: 30/6/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES

Superintendencia
de Notariado
y Registro

CERTIFICACION RADIAL

7502 649

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil quince (2015), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día primero (1º) de julio de dos mil quince (2015), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A N° 22 – 46 HOY carrera 21 N° 22 – 44 de esta ciudad, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 50C-135898**.

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 205.203.000.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1.400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

DIA:

30 ABR 2015

HORA:

3:20pm

Helen Bautista

HELEN BAUTISTA
C.C. 1.023.903.203

y/o LUIS ALFREDO SÁNCHEZ
C.C. 75.912.084

ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN

De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012,
artículo 25 dicho documento no requiere
autenticación o reconocimiento.

51

ACTA DE REMATE EN EL EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 110014003004 2002 - 01109-00 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

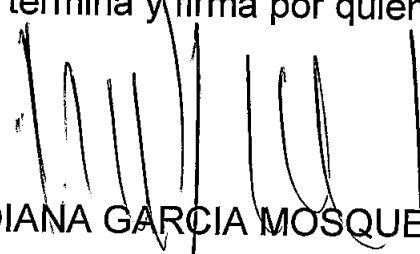
=====

En de Bogotá. D.C., el primero de julio de dos mil quince, siendo las diez de la mañana día y hora señalados en el auto del veintiuno de abril del corriente año, la suscrita JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., en asocio de su secretario se constituye en audiencia pública la cual declara abierta a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta sobre el inmueble embargado secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA CON TÍTULO HIPOTECARIO No. 110014003004 2002 - 01109-00 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN. El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la Carrera 22 A No.22-46 hoy Carrera 21 No.22-44 de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la matricula inmobiliaria No. 50 -C - 135898. VALOR DEL AVALUO ES LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$205.203.000.00). La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrada. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal. Se allegaron para tal fin las certificaciones radial de la EMISORA MARIANA FRECUENCIA 1400 A.M. DE BOGOTA D.C. y del periódico EL NUEVO SIGLO sobre la publicación en tiempo del aviso de remate. Igualmente se allegó el certificado de tradición del inmueble objeto de la subasta. El inmueble fue adquirido por el demandado NICOLE SANDOVAL SALIN por compraventa que le hizo JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ mediante escritura pública No.9121 del 27/08/1998 de la Notaria Veintinueve del Círculo de ésta ciudad, JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ adquirió por compraventa que le hizo MARTHA AMPARO MAFLA RODRIGUEZ mediante escritura pública No.212 del 25/01/1996 de la Notaria Treinta y cuatro del Círculo de ésta ciudad, MARTHA AMPARO MAFLA RODRIGUEZ adquirió por adjudicación en sucesión de ALVARO HUMBERTO GOMEZ AGUDELO mediante escritura pública No.3112 del 27/09/1991 de la Notaria Cuarenta y Uno del Círculo de ésta ciudad, ALVARO GOMEZ AGUDELO adquirió por compraventa que le hizo HECTOR GONZALO MANCIPE mediante escritura pública No.5903 del 15/12/1988 de la Notaria Dieciocho del Círculo de ésta ciudad, HECTOR GONZALO MANCIPE adquirió por compraventa que le hizo LEONEL BOHORQUEZ SANCHEZ mediante escritura pública No.4783 del 4/9/1987 de la Notaria Segunda del Círculo de ésta ciudad, LEONEL BOHORQUEZ SANCHEZ adquirió por compraventa que le hizo ARMANDO HERNANDEZ mediante escritura pública No.479 del 17/11/1985 de la Notaria Única de la Vega, ARMANDO HERNANDEZ adquirió por compraventa que le hizo ROSA ELENA BALLEEN DE GARZON mediante escritura pública No.5132 del 18/12/1980 de la Notaria Catorce de Bogotá, ROSA ELENA BALLEEN DE GARZON adquirió por compraventa que le hizo HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA., mediante escritura pública No.3949 del 15/10/1980

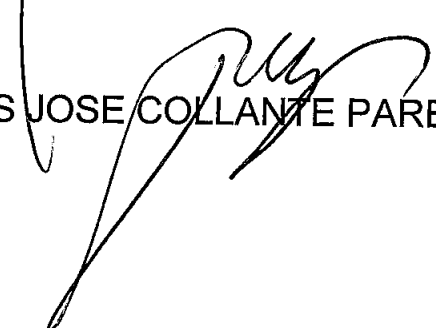
159

de la Notaria Catorce de Bogotá, HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA., adquirió por compraventa que le hizo JOSE JOAQUIN VARGAS ALVAREZ mediante escritura pública No.3262 del 30/12/1978 de la Notaria Quince de Bogotá, JOSE JOAQUIN VARGAS ALVAREZ adquirió por adjudicación de remate de TEOFILO VASQUEZ que le hizo el Juzgado Diecisiete Civil del Circuito de Bogotá mediante sentencia del 11/5/1977, TEOFILO VASQUEZ adquirió por compraventa que le hizo FRANCISCO NAVARRO T. mediante escritura pública No.881 del 22/3/1956 de la Notaria Tercera de Bogotá, FRANCISCO NAVARRRO T. adquirió por compraventa que le hizo JOSE MARIA MARTINEZ CARDENAS e IGNACIO MARTINEZ CARDENAS mediante escritura pública No.4468 del 30/10/1946 de la Notaria Tercera de Bogotá. En este estado de la diligencia y transcurrida una hora sin que nadie se acercara a realizar oferta alguna, el Juzgado declara desierto el remate. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

EL JUEZ,


DIANA GARCIA MOSQUERA

EL SECRETARIO,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

25/6

Hoy 01 de julio de 2015 pasa al Despacho el presente asunto informando que por error involuntario el proceso cuando ingresó al Despacho el 20 de abril de 2015 al regresar del juzgado 34 Civil del Circuito que nos lo solicitó en préstamo por Acción de Tutela no se le hizo informe de entrada al memorial visible a folio 622 el cual aporta una certificación catastral. De acuerdo al histórico tenemos que el proceso fue enviado al Juez de Tutela el 9 de marzo de 2015 y regresó el 20 de marzo de 2015, luego fue solicitado por el Tribunal en la impugnación y se volvió a enviar el 26 de marzo de 2015 y regresó el 09 de abril de 2015. También se encontraba un trámite del traslado del recurso de queja, copias que fueron fijadas el 05 de marzo de 2015 y vencía el término para ser retirada por al parte interesada el 10 de marzo de 2015. Ahora sin el proceso en esta secretaría se suspendía el término. Por esas razones de ir y venir se quedó sin el informe de ingreso el memorial ya señalado. Sírvase proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



653

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., primero (1°) de julio de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Teniendo en cuenta el informe de secretaría que precede, una vez revisado cuidadosamente el presente asunto, el Juzgado observa que se incurrió en un error puramente involuntario, al emitir el proveído del veintiuno de abril de dos mil quince, por medio del cual se fijó fecha para adelantar la diligencia de remate, sin tener en cuenta que existía un escrito elevado por el apoderado de la parte demandada, al que no se le dio el trámite que correspondía.

Así las cosas y como quiera que las providencias contrarias a derecho no pueden atar forzosamente al Juez ni a las partes, el Juzgado en ejercicio de las potestades que le son conferidas para el saneamiento y correcto desenvolvimiento de la Litis, dentro de los efectos y rigores de las normas procesales y así mismo invocando los principios de igualdad de las partes justicia, equidad y con el fin de garantizar el debido proceso, declarará sin valor ni efecto el inciso segundo del proveído del veintiuno de abril de dos mil quince, por medio del cual se señaló fecha para remate, así como la diligencia de remate practicada el primero de julio de dos mil quince.

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Resuelve:

PRIMERO: Dejar sin valor ni efecto el inciso segundo del proveído del veintiuno de abril de dos mil quince, por medio del cual se señaló fecha para remate, así como la diligencia de remate practicada el primero de julio de dos mil quince.

SEGUNDO: Negar la solicitud impetrada por el apoderado judicial de la parte demandada, la cual se encuentra visible al folio 622 del presente cuaderno, para lo cual deberá tener en cuenta que no se dan los presupuestos del artículo 533 del C. de P. Civil, como quiera que dentro del presente asunto aún no se ha declarado desierto el remate por falta de postores, requisito indispensable para que proceda el trámite de un nuevo avalúo.

TERCERO: Atendiendo la petición incoada por la parte demandante y siendo ésta procedente, el Juzgado señala la hora de las **10:00 A.M.**, del día **14** del mes de **AGOSTO** del año **2015**, con el fin que tenga lugar la diligencia de REMATE en pública subasta del BIEN INMUEBLE embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

Se advierte a los postores, deforme lo prevé el artículo 527 del C.P.C., modificado por el artículo 34 de la ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica:

651

“Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate”.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa designación del 40% como porcentaje legal.

La parte demandante, la secretaría y los interesados deberán proceder deforme lo indica el artículo 525 del C. de P. Civil y el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

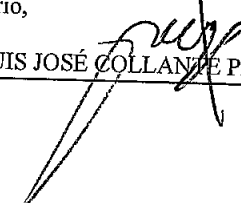
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No 111

Hoy 03 DE JULIO DE 2015

El Secretario,


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

E.C. No.0575

Doctora

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

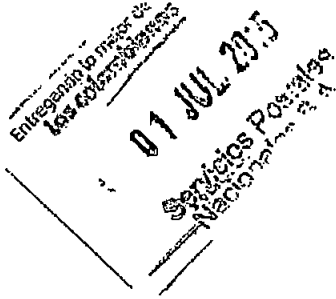
Calle 13 N° 9-13 oficina 311

Bogotá D.C.

@ 1 JUL. 2015

COMUNCAMOS A USTED, QUE LA SEÑORA **NICOLE SANDOVAL SALIN** INSTAURÓ ACCIÓN DE TUTELA ANTE EL JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C., EN CONTRA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. LO ANTERIOR DENTRO DEL PROCESO **EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2002-1109 DE AVARO ABONDANO PEREIRA C.C. N° 21.636 CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. N° 35.499.145.**

LUIS JOSE COLLANTES PEREIRA
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5º Bogotá D.C.



655

657

656

656

Entregado a la mejor hora
los 01 JUL 23:5
Servicios Postales
Nacionales

E.C. No. 0574

Señor

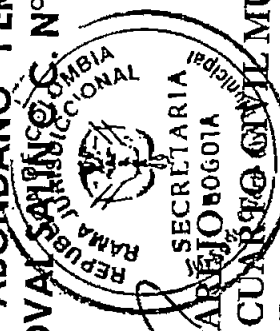
ALVARO ABONDANO PEREIRA

Calle 13 N° 9-13 oficina 311

Bogotá D.C.

01 JUL. 2015

COMUNICAMOS A USTED, QUE LA SEÑORA **NICOLE SANDOVAL SALIN**, INSTAURÓ ACCIÓN DE TUTELA ANTE EL JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C., EN CONTRA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. LO ANTERIOR DENTRO DEL PROCESO **EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2002-1109 DE AVARO ABONDANO PEREIRA C.C. N° 21.636 CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. N° 35.499.145.**



LUIS JOSE COLLANTE PARAJÓ
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Bogotá, D.C.

SEÑOR

JUEZCUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZG 4 CIVIL MPAL.

CIF

35263 8-JUL-'15 11:32

657

ASUNTO: RECURSO DE REPOCICION y/o RECURSO DE
APELACION CONTRA EL AUTO DATADO- 01 /07 DE 2015 – AUTO
QUE ESTA FIJANDO FECHA DE REMATE -

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Rad: 2002-1109 ~~reposición reposición~~

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Mayor de edad, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto, a través del presente escrito concurre a su despacho, presentando RECURSO DE REPOSICION Y/O APELACION contra el AUTO que esta fijando fecha para REMATAR el bien inmueble perseguido en este proceso; en cuyo argumento para su Señoria no hay merito a lo solicitado en el memorial que motivo el auto aquin atacado:

Por lo brevemente expuesto SOLICITO se le de el tramite correspondiente a la SOLICITUD OBRANTE A FOLIO 622; AVALUO presentado de conformidad con el Articulo 516 del C.P.C Modificado por el Articulo 52 de la ley 794/03 y Normas concordantes

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C.S.J

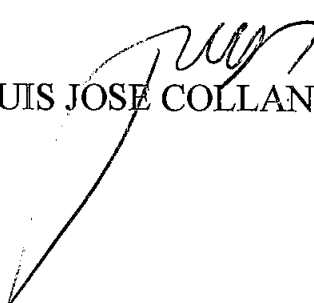
CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 29 de julio de 2015

EMPIEZA: 30 de julio de 2015 a las 8 A.M.

VENCE: 31 de julio de 2015 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Bogotá D. C., Diez (10) de Julio de Dos Mil Quince (2015)

ASUNTO POR RESOLVER

La ACCIÓN DE TUTELA incoada en contra del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ por NICOLE SANDOVAL SALIN, por supuestamente estarle desconociendo sus derechos al DEBIDO PROCESO y la IGUALDAD.

ANTECEDENTES:

En lo pertinente, aduce la accionante que:

En el juzgado accionado se surte proceso ejecutivo hipotecario en su contra y estando programada diligencia de remate del bien inmueble, ha solicitado se realice la actualización de avalúo, ya que el último que obra en el expediente y con el que ha de realizarse la diligencia de remate, data del año 2013 y perjudica sus intereses, dejándola en grado alto de vulnerabilidad.

En virtud de lo expuesto, solicita se le ordene al juzgado accionado la actualización del avalúo del bien inmueble previo a la diligencia de remate.

Del Trámite Surtido.

Para establecer la situación fáctica, el despacho mediante auto calendado del veintiséis (26) de junio de 2015, ordenó comunicarle la existencia de esta acción de tutela a la entidad accionada, para darle la oportunidad de que se pronunciara sobre lo manifestado por la accionante y advirtiéndole que lo debían hacer dentro del tercer día de haber recibido la anunciada comunicación.

Con fundamento en lo anterior, fue emitido y radicado en la accionada el oficio 1475 tal y como se evidencia a folio 7 de este expediente.

Argumentos de defensa del Juzgado Cuarto Civil Municipal.

DIANA GARCÍA MOSQUERA, en su calidad de titular del despacho accionado da respuesta a la acción de tutela haciendo un recuento de las actuaciones surtidas dentro del proceso de referencia, y señala que estuvieron enmarcadas en lo dispuesto por la ley y respetando el debido proceso de las partes intervinientes.

Bástenos entonces, las anteriores acotaciones para precisar que nada obsta para entrar a decidir la presente acción de tutela y que en consecuencia a ello se procede por esta Funcionaria Judicial en esta oportunidad, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Encontrándose que es procedente entrar a dirimir por este Despacho Judicial la presente ACCIÓN DE TUTELA, toda vez que se cumple con lo instituido en el artículo 86 de la Constitución, en concordancia con lo normado en el Decreto 2591 de 1991 que fuera reglamentado por el Decreto 306 de 1992, pues a ello se procede en esta oportunidad; máxime que el juzgado accionado obedece a una dependencia judicial de inferior categoría a la que ostenta y detenta este Juzgado, con lo que se satisface el presupuesto normativo consagrado en el inciso 1 del numeral 2 del artículo 1 del Decreto 1382 del 2000, que reglamentara lo atinente al reparto de las acciones de tutelas, tal y como lo ha determinado la H. Corte Constitucional.

En esta instancia, se hace necesario advertir que la acción de tutela es un mecanismo de origen constitucional, cuya finalidad es proteger los derechos constitucionales fundamentales amenazados o vulnerados por la acción u omisión de cualquier autoridad pública o por un particular (Art. 86 C.P).

Si el artículo 86 dispone que el amparo de los derechos fundamentales tendrá lugar frente a cualquier autoridad pública, las decisiones que los operadores judiciales tomen en ejercicio de sus funciones también forman parte de esta categoría. No basta, entonces, mencionar los principios de seguridad jurídica y autonomía judicial, combinados con el argumento de "la potencialidad de error humano", para negar al juez de tutela la posibilidad de determinar si en cierta actuación judicial fueron vulnerados de manera grave los derechos fundamentales del demandante. Siendo la condición necesaria, la violación o amenaza de derechos fundamentales que haga precisa la intervención inmediata del juez constitucional para contrarrestar los efectos vulneratorios de la decisión judicial en cuestión.

660

3

Ahora, de la revisión cuidadosa del expediente, llama especial atención del despacho que obrante a folios 624 a 629, se encuentra copia de decisión de tutela proferida por esta misma funcionaria el pasado 17 de marzo de los corrientes.

En ese orden de cosas y previo a desatar de fondo la presente acción, analizará el despacho lo relacionado a la actuación temeraria, por cuanto de establecerse que estamos frente a tal situación, lo procedente en esta oportunidad sería negar el amparo deprecado.

Frente a este tópico, la Corte Constitucional ha sostenido que la actuación temeraria es aquella que supone una *"actitud torticera"*,¹ que *"delata un propósito desleal de obtener la satisfacción del interés individual a toda costa"*,² que expresa un abuso del derecho porque *"deliberadamente y sin tener razón, de mala fe se instaura la acción"*,³ o, finalmente que constituye *"un asalto inescrupuloso a la buena fe de los administradores de justicia"*.⁴

Ahora bien, para declarar la configuración de la temeridad la Corte ha establecido que el juez constitucional debe verificar el cumplimiento de tres requisitos determinantes: (i) que exista identidad en los procesos, lo cual significa que el proceso fallado con antelación y el proceso propuesto al juez tienen una *"triple identidad"*⁵, esto es, en ambos se identifican las mismas partes, la misma solicitud y las mismas razones de dicha solicitud; (ii) que el caso no sea un caso excepcional explícitamente determinado por la ley o la jurisprudencia, como uno que no configura temeridad. Esto es, casos frente a los cuales se ha autorizado la procedencia del proceso propuesto a pesar del fallo anterior con el cual guarda identidad. Y (iii) que de presentarse una demanda de tutela que pretenda ser distinta a una anterior con la que guarda identidad, a partir de una argumentación diferente, se demuestre por parte del juez que el proceso propuesto y la tutela anterior se reducen a unas mismas partes, una misma solicitud y unas mismas razones.

Así que remitidos los presupuestos aludidos en precedencia al asunto sometido a consideración, encuentra esta funcionaria judicial que en esta oportunidad se cumple el primer presupuesto, es decir, existe una identidad de procesos, por cuanto dentro del trámite de tutela adelantado ante este mismo despacho, quien acciona es la misma persona que lo hace en esta oportunidad y lo hace en las mismas condiciones, de igual manera, advierte el despacho que la parte pasiva la constituye el mismo despacho aquí accionado.

¹ Ibídem.

² Sentencia T-1104 de 2008.

³ Ibídem.

⁴ Sentencias T-1215/03, T-721/03, T-184/05. También las sentencias T-308 de 1995, T-145 de 1995, T-091 de 1996, T-001 de 1997.

⁵ Sentencia T-919 de 2003.

661
48
4

Aunado a lo anterior, encuentra el despacho que el fundamento por el cual la Señora NICOL SANDOVAL SALIN acciona en esta oportunidad coincide con el expuesto en la acción tramitada por unos meses atrás por este juzgado, siendo que los hechos que motivan la acción son los mismos que en esta oportunidad. Así las cosas, no encuentra razón este despacho en lo expuesto por la accionante en tanto se evidencia que si con cada fecha de remate que se fije, la demandada ha de presentar acción de tutela para frenar la diligencia, está por demás obstruyendo la labor del despacho accionado.

Continuando con el análisis, debe decirse que el segundo presupuesto también se cumple, por cuanto la situación sometida a consideración, no ha sido catalogada jurisprudencialmente como una petición que pueda solicitarse de forma reiterada sin que ello constituya una actuación temeraria pese a la identidad de partes que se presente y aunado a ello, de aceptarse que la acción de tutela radicada con anterioridad ante este juzgado no fue redactada de la misma manera que la conocida en esta oportunidad, se evidencia que la misma se centra en obtener lo acá pretendido, con el mismo fundamento y entre las mismas partes, situación que a no dudarlo da lugar a tener por satisfecha la última sub-regla.

Así que tras haberse evidenciado que nos encontramos frente a una actuación temeraria, la decisión que se emita en esta oportunidad despachara desfavorablemente lo pretendido, lo anterior sin necesidad de auscultar de fondo la controversia planteada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá D. C. administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Constitución,

RESUELVE:

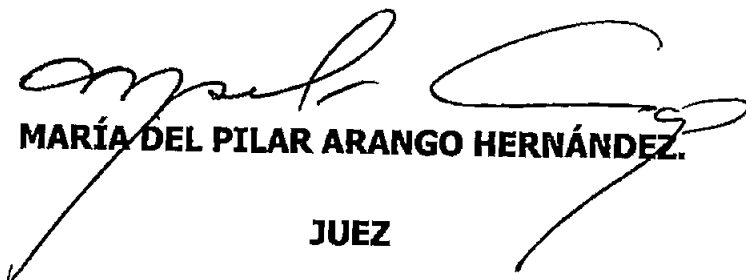
PRIMERO.- NO TUTELAR los derechos invocados por NICOLE SANDOVAL SALIN, dentro de la acción de tutela incoada en contra del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, por encontrarse que la acción es temeraria.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE telegráficamente la presente decisión a las partes acá intervinientes bien por acción u omisión.

662 10 5

TERCERO.- De no impugnarse esta providencia dentro de los tres (3) días siguientes de surtir su notificación, remítase la actuación al día siguiente de cobrar ejecutoria a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.


MARÍA DEL PILAR ARANGO HERNÁNDEZ.

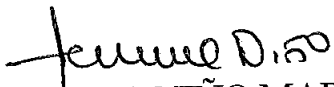
JUEZ

DCMC/2015-980

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
BOGOTA D.C. JULIO 15 DE 2015

Las anteriores fotocopias en Cinco (05) folios corresponden en todas sus partes a los originales que tuve a la vista obran en el proceso ACCION DE TUTELA No. 2015-0980 de NICOLE SANDOVAL SALIN Contra JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. se expiden conforme a lo ordenado en Sentencia del Diez (10) de Julio de dos mil Quince (2015).

La Secretaria,


YAZMIN ALEXANDRA NIÑO MARTINEZ



35479 15-JUL-'15 12:45 663

**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL DEL
CIRCUITO DE ORALIDAD** JUZG 4 CIVIL MPAL.
Carrera 10ª. 14-33 Piso. 2
BOGOTA

OFICIO No. 1514
14 DE JULIO DE 2015

Señores:
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD.

REFERENCIA: ACCION DE TUTELA No 2015-977 DE NICOLE
SANDOVAL MARIN contra JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

Por medio de la presente, se envía copia autenticada de la sentencia
emitida por este despacho del 10 de Julio del 2015.

Así mismo se le informa que se le negaron los derechos de la
presente acción constitucional, de igual forma se devuelve el
expediente No 2002-1109

Lo anterior en (06) cuadernos de 12-77-12-4 y un 1 cuaderno
dividido en 2 partes de del 368 al 656 folios que nos dio en calidad
de préstamo

Procédase de conformidad.



Yazmin O. Niño
YAZMIN ALEXANDRA NIÑO MARTÍNEZ
Secretaria

665

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEBULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 39.570.278

HERNANDEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

MARIA CRISTINA

NOMBRES

[Signature]

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO: 28-FEB-1974

GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 O+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

30-NOV-1992 GIRARDOT

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00272613-F-0039570278-20101221 0025290681A-1 1891124808



Banco Agrario de Colombia

0010 D
0010007727

TITULO DE DEPOSITO
No. A 5963260

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2015 04 26	MUNICIPIO BOGOTA	OFICINA PAGADORA BTA. UNIDAD DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION 110012641004 400100005040028
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012641004	TITULO JUDICIAL No. 400100005040028
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE HERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA CRISTINA		NUMERO DE EXPEDIENTE 002002011090	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES		\$ 57.000.000,00	
VALOR EN LETRAS REMATE DE BIENES (POSTURA)		POSTURA DE REMATE	
CINCUENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO ABONDANO PEREIRA		SEGUNDO APELLIDO ALVARO	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21636
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SANDOVAL GALIN		SEGUNDO APELLIDO NICOLE	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 35499195

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

NO NEGOCIABLE

PROTECTOR

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA \$57.000.000,00
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
- JUZGADO -	
SB-FT-043-OCT/11	

NIT. 800.037.800-8

V. 31 Jul /15-

666

JUZG 4 CIVIL MPRL.

BOGOTÁ, 01 DE JULIO /2015

35299 1-JUL-15 11:40

PROCESO. 2002-01109
JURADO 4 CM.

MARIA CRISTINA HERNANDEZ RODRIGUEZ CON.
CEDULA N° 39.570278 DE GRAMOT. SOLICITO LA.
DEVOLUCION. DE TITULO N°5963260. POR VALOR
\$ 57'000.000=

COORDINAMENTE

M^a CRISTINA HERNANDEZ.
CC 39 570278.

May 03 AGO. 2015 para el Despacho el
presente asunto con la anterior petición
Sirva proveer

EL SEÑOR.

LUIS JOSE COLLANTE P.

(3)

66X

JUZG 4 CIVIL MPAL.

Señora

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

E. S. D.

IFD
35496 16-JUL-15 10:10

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

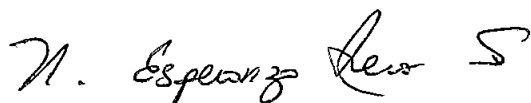
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Solicitud actualización liquidación del crédito.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho:

- 1.- Ordenar la actualización del crédito.
- 2.- Disponer la actualización de las costas, incluyendo las agencias en derecho, para lo que solicito a su Despacho tener en cuenta, lo arduo que ha resultado el trámite procesal, debido a la actuación temeraria y dilatoria del apoderado de la parte demandada.
- 3.- Señalar nueva fecha para el remate del inmueble.
- 4.- Requerir al secuestre para que presente la rendición de cuentas.



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Hoy 03 AGO. 2015 pasa al Despacho el
 presente asunto con la anterior petición
 Sirvase proveer

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE P.
(3)

Señora

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E. S. D.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Réplica recurso de reposición.

35896 31-JUL-15 14:42

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, oportunamente descorro el traslado del recurso de reposición como el mismo no tiene un sustento jurídico válido y suficiente, respetuosamente, solicito denegar la reposición impetrada.

Como lo ha manifestado su Despacho y la Juez de tutela, no se ha solicitado de forma idónea la actualización del avalúo, por parte del apoderado de la demandada, por más que se le ha indicado a este abogado el procedimiento para ello, demostrando que lo único que pretende es evitar que el remate se produzca.

Una vez más, fiel a su estilo y tal como lo manifiesta la Juez de tutela, al decir del apoderado de la demandada que su proceder como abogado "genera cuestionamientos", "por la seguidilla de recursos impetrados, dirigidos a entorpecer y obstruir la labor de su Despacho y a burlar derechos de mi poderdante, presenta recursos sin fundamento legal alguno.

Reitero lo expuesto por la Juez de tutela, al referirse a la actualización del avalúo, al decir que no ha sido solicitado por el demandado de forma idónea, "precisamente para dilatar mediante repetidos e infundados recursos el trámite del proceso ejecutivo hipotecario".

Nuevamente solicito al Despacho proceder a tramitar la queja ante el Consejo Superior de la Judicatura, agregando la temeridad con que ha obrado el apoderado de la demandada, al intentar varias tutelas, la última fallada por el Juzgado 34 Civil del Circuito de Oralidad, donde decide no tutelar, por encontrar que la acción es Temeraria.

Sin mayor ahondamiento se encuentra que el apoderado judicial de la demandada ha incurrido en falta contra la dignidad de la profesión, pues su intervención ha impedido y perturbado el normal desarrollo del trámite procesal, aún a pesar de la buena marcha que su Despacho ha desplegado en este proceso.

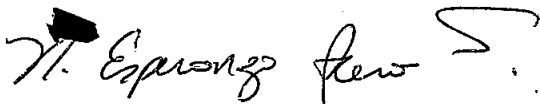
Ha incurrido también en falta contra la recta justicia y los fines del Estado, al promover la presentación de varias acciones de tutela respecto de los mismos hechos y derechos, y proponer incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer y demorar el normal desarrollo del proceso y la tramitación legal y, en general, ha abusado de las vías de derecho.

669

Pór esas razones solicito a si Despacho denegar el recurso de reposición y el subsidiario de apelación y dar traslado de la queja disciplinaria al Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que sancionen la actuación temeraria y malintencionada del abogado de la demandada GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO.

Por último solicito señalar nueva fecha para el remate, pues con la señalada en auto anterior, mientras se resuelve este nuevo recurso, no tendría tiempo para hacer la publicación en el término legal.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

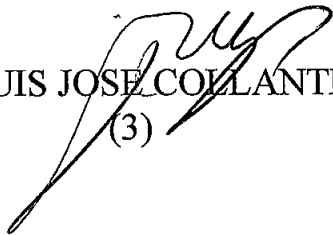
T. P. No. 34.3338 C. S. de la J.

Hoy 03 de agosto de 2015 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito describiendo en tiempo el traslado del recurso de reposición. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(3)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., once (11) de agosto de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de La parte demandada contra el auto de fecha primero de julio de dos mil quince, mediante el cual se negó la solicitud impetrada por éste y se señaló fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

I. FUNDAMENTOS DEL RECURSO

En síntesis el apoderado inconforme indica en su reposición que no hay mérito en el argumento a lo solicitado en el memorial que motivo el auto aquí atacado, además solicita que se le dé trámite correspondiente a la solicitud obrante al folio 622, avalúo presentado de conformidad con el artículo 516 del C.P.C., modificado por el artículo 52 de la ley 794/03 y normas concordantes.

Así las cosas, se procede a resolver el recurso de reposición, bajo las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

El artículo 348 del Código de Procedimiento Civil, establece que el recurso de reposición se encamina a obtener que el juzgador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error.

Establece el numeral 1., del artículo 557 ibídem que para el remate y adjudicación de bienes, se dará aplicación a los artículos 523, 525 a 528, 529 en lo pertinente y 530.

Por su parte es claro el artículo 523 del C. de P. Civil, al indicar que en firme la sentencia de que trata el artículo 507 o la contemplada en el artículo 510, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito, exigencias que para el Juzgado se encuentran más que satisfechas en el presente asunto, razón por la cual en este punto el Despacho mantendrá incólume su decisión, como quiera que esta se encuentra ajustada a derecho.

Ahora bien, establece igualmente el artículo 36 de la Ley 1395 de 2010, que modificó el artículo 533 del Código de Procedimiento Civil, "Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará nueva fecha y hora para una nueva licitación. Si tampoco se presentaran postores, se repetirá la licitación las veces que fuere necesario. Sin embargo, **fracasada la segunda licitación** cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 516; *la misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme...*".

Nótese, que la norma invocada por el censor prevé en efecto la posibilidad que tiene el demandado de presentar un nuevo avalúo cuando haya transcurrido más de uno año desde su firmeza, empero exige que la licitación haya fracasado por lo menos dos veces y por falta de postores. Presupuestos que no concurren dentro del presente asunto, teniendo en cuenta que revisada la actuación se observa que no se ha declarado desierto el remate por

ausencia de postura, lo que conlleva a que se mantenga la decisión adoptada en el auto objeto de reposición.

Razonamientos suficientes se consideran los anteriores para mantener el auto censurado.

Se denegará la concesión del recurso de apelación dado que el auto recurrido no se encuentra enlistado dentro del artículo 351 del C. de P. Civil, además se señalará nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate, teniendo en cuenta las razones expresadas por la apoderada judicial de la parte demandante en su escrito.

Por mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá D.C,

RESUELVE:

PRIMERO.- MANTENER incólume nuestro auto de fecha primero de julio de dos mil quince, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

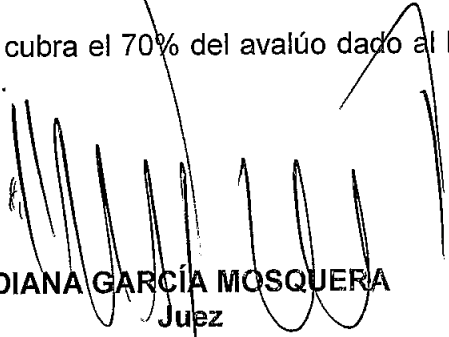
SEGUNDO.-: NEGAR el recurso de apelación subsidiariamente interpuesto, téngase en cuenta que el auto recurrido no se encuentra en los enlistados dentro del artículo 351 del C. de P. Civil, ni en norma especial.

TERCERO: SEÑALAR la hora de las 10:00 AM, del día 21 del mes de Septiembre del año **2015**, con el fin de que tenga lugar la diligencia de **remate** en pública subasta del **bien inmueble** embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del presente proceso.

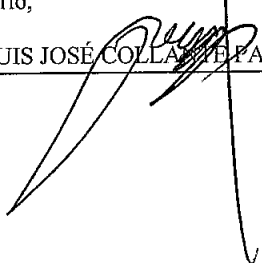
Se advierte a los postores, conforme lo prevé el artículo 527 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, que en su parte pertinente indica: "Transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el presente artículo. A continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia del remate".

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA
Juez
(3)

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 138 Hoy 13 DE AGOSTO DE 2015 El Secretario,  LUIS JOSÉ COLLA NTES PAREJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., once (11) de agosto de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Atendiendo la petición incoada por la apoderada judicial de la parte demandante, el Juzgado dispone que con base en lo normado por el Art. 521 del C. de P.C., modificado por el Art. 32 de la Ley 1395 de 2010, AUTORIZAR a las partes para que presenten la actualización a la liquidación del crédito, en la forma y términos allí indicados.

Teniendo en cuenta la solicitud impetrada por la apoderada judicial de la parte demandante y siendo ésta procedente, El Despacho dispone que mediante TELEGRAMA se REQUIERA al SECUESTRE designado en el presente asunto, para que dentro del término de Diez (10) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, rinda cuentas sobre la administración de los bienes dejados bajo su custodia, so pena de las sanciones previstas por el artículo 39 del C. de P. Civil.

Revisada cuidadosamente la presente actuación, el Despacho observa que aún no ha tomado posesión del cargo la secuestre **YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZ**, designada en el presente asunto, razón por la cual el Juzgado fija el día 4 del mes de Septiembre de **2015**, hora: 11:00 a.m., para que comparezca al juzgado a tomar posesión del cargo. Por Secretaría, librese comunicación telegráfica, al perito aquí designado y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación, salvos las excepciones establecidas en la Ley.

Por secretaría procédase a remitir las copias ordenada en el proveído del tres de julio de dos mil catorce, a la Sala Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, igualmente procédase a notificar a los auxiliares de la justicia los incidentes de imposición de sanciones y exclusión.

NOTIFÍQUESE,


DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez
(3)

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada

por anotación en **ESTADO No 138**

Hoy **13 DE AGOSTO DE 2015**

El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO

Señor

JUEZ 4 Civil Municipal Bogotá

35445- 1-JUL-75 15:46

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 4 Civil Municipal

REFERENCIA: Proceso No. 2002-1109.

DEMANDANTE: Alvaro Abondano

DEMANDADO: Nicole Sandval

Yo MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA identificada con cédula de ciudadanía No. 51.890.955 de Bogotá, solicito a su despacho la devolución del Título de Depósito Judicial No. 400100005048535, por valor de \$ 82.500.000; consignado para participar en la diligencia de remate programada por su despacho dentro del proceso citado en referencia.

Lo anterior, ya que como es de su conocimiento fue suspendida dicha diligencia por su despacho por concepto de: Heque to de no habia sistema banco

Cordialmente,

Maria Lucero Cruz Santamaria
MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA

C.C. 51.890.955 de Bogotá

674

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., once (11) de agosto de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 – 01109

Atendiendo las peticiones incoadas por las señoras MARÍA CRISTINA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ y MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA, con los escritos que preceden y siendo éstas procedentes, el Juzgado dispone la entrega a las citadas señoras, de los dineros que se encuentren consignados a órdenes de este Juzgado, para el presente proceso y que dan cuenta del título de depósito judicial consignado como postura del remate del bien. Ofíciase a quien corresponda.

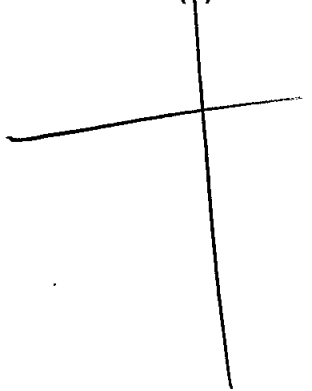
CÚMPLASE,



DIANA GARCÍA MOSQUERA

Juez
(3)

Jmcd



CONSTANCIA.-

En Bogotá, D.C., el catorce de agosto de dos mil quince siendo el día y la hora señalados en auto del 01 de julio de 2015, se procede a dejar constancia que la diligencia de remate programada para el día de hoy no se pudo realizar en razón a que el aviso de remate no se pudo realizar por cuanto el auto fue recurrido y no se alcanzó a realizar por no encontrarse en firma y ya se señaló nueva fecha para tales efectos. Para constancia se firma tal y como aparece.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Despacho: DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003004

Ciudad: BOGOTÁ

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Fecha: 13/08/2015 Oficio No.: 2432801040 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400300420020110900

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ

Apreciados Señores:

Demandado: NICOLE SANDOVAL SALIN CEDULA 35499145

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA CEDULA 21636

Sin más pagar según lo ordenado mediante providencia del 13/08/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA 39570278 MARIA CRISTINA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
26/06/2015	400100005040028	\$57,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$57,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Nombres y Apellidos

CEDULA 19333611

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

DIANA GARCIA MOSQUERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 51686924

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

Firma

Nombre

39570278

Número de Identificación

13/08/2015

Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Despacho: DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003004

Ciudad: BOGOTÁ

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Fecha: 14/08/2015 Oficio No.: 2432801041 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400300420020110900

Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Ciudad: BOGOTÁ
Apreciados Señores:
Demandado: NICOLE SANDOVAL SALIN CEDULA 35499145
Demandado: ALVARO ABONDANO PEREIRA CEDULA 21636
Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 14/08/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA 51890955 MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
01/07/2015	400100005048535	\$82,500,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$82,500,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Nombres y Apellidos
CEDULA 19333611
Número de Identificación

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

DIANA GARCIA MOSQUERA
Nombres y Apellidos
CEDULA 51686924
Número de Identificación

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

Juan Carlos Santamaría
Firma

51890955
Nombre Número de Identificación

14/08/2015
Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

Recibo Título Físico

678

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

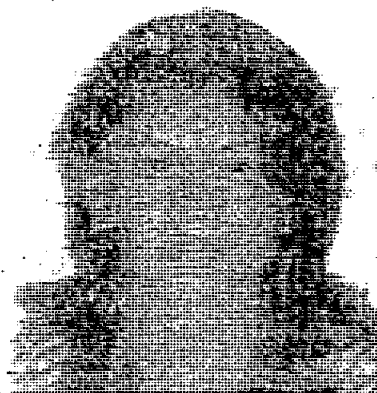
NUMERO **51.890.955**
CRUZ SANTAMARIA

APELLIDOS
MARIA LUCERO

NOMBRES

Maria Cruz Santamaria

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: **04-ABR-1968**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 **O-** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

09-MAY-1986 **BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00301109-F-0051890955-20110516

0026977205A 1

1511327616

Tel 3202358420
Kg 684-7795 Recibo T. folio 7150

679

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.,

HACE SABER.

Que por auto de fecha once (11) de agosto de dos mil quince (2015), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día veintiuno (21) de septiembre de dos mil quince (2015), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A N° 22 – 46 HOY carrera 21 N° 22 – 44 de esta ciudad, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 50C-135898.**

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 205.203.000.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO

688

JUZG 4 CIVIL BOGOTÁ
028
36688 2-SEP-15 16:56

Señora
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

Proceso No. **2002 - 01109**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**
Asunto: Actualización liquidación del crédito.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la actualización de la liquidación de capital y de los intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 5º. del C. P. C.

CAPITAL		12.000.000,00
Intereses del 01.07.2013 al 31.07.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.08.2013 al 31.08.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.09.2013 al 30.09.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.10.2013 al 31.10.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.11.2013 al 30.11.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.12.2013 al 31.12.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.01.2014 al 31.01.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.02.2014 al 28.02.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.03.2014 al 31.03.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.04.2014 al 30.04.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.05.2014 al 31.05.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.06.2014 al 30.06.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.07.2014 al 31.07.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.08.2014 al 31.08.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.09.2014 al 20.09.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.10.2014 al 31.10.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.11.2014 al 30.11.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.12.2014 al 31.12.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.01.2015 al 31.01.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.02.2015 al 28.02.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.03.2015 al 31.03.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.04.2015 al 30.04.2015	2,42%	290.400,00
Intereses del 01.05.2015 al 30.05.2015	2,42%	290.400,00
Intereses del 01.06.2015 al 30.06.2015	2,42%	290.400,00
Intereses del 01.07.2015 al 31.07.2015	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.08.2015 al 31.08.2015	2,41%	289.201,00
		7.612.801,00
Viene liquidación a 30 de junio de 2012 (Folio 511)		47.367.095,00
Más intereses de 1 de julio de 2012 al 31 de agosto de 2015		7.612.801,00
Total liquidación a 31 de agosto de 2015		54.979.896,00

Solicito surtir el trámite correspondiente y aprobar la actualización de la Liquidación del crédito.

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

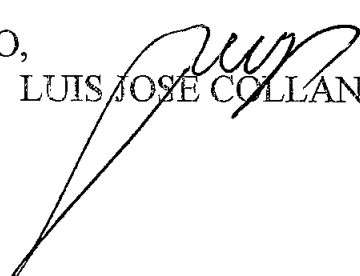
CONSTANCIA DEL TRASLADO

FIJADO: 03 de septiembre de 2015

EMPIEZA: 04 de septiembre de 2015 a las 8 A.M.

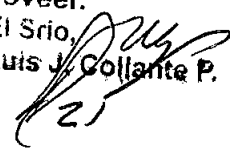
VENCE: 08 de septiembre de 2015 a las 5 P.M.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.



Hoy 09 SEP. 2015 pasa al
despacho el presente asunto
sin objeción liquidación del crédito
sírvasse proveer.

El Srío,
Luis J. Collante P.



21

68^v

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

DILIGENCIA POSESIÓN DE SECUESTRE DE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SÁENZ.

En Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes septiembre de dos mil quince (2015), siendo las 10:00 a.m., día y la hora señalados en auto de fecha once (11) de agosto de 2015, para llevar a cabo la diligencia de posesión de secuestre.

INASISTENCIA

EL DESPACHO deja constancia de la no comparecencia del auxiliar designado. Sin embargo, revisado el expediente se evidencia que los telegramas citando a la auxiliar de la justicia YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZ para su posesión, no fueron enviados, por lo cual el expediente queda para ingresar al despacho y fijar nueva fecha y hora.

NOTIFICACIÓN EN ESTRADOS. No siendo posible el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron:


HERMAN TRUJILLO GARCIA
Juez


LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., diez (10) de septiembre de dos mil quince (2015)

PROCESO: 2002 - 01109

Teniendo en cuenta el informe de secretaría que precede, el Juzgado dispone FIJAR nuevamente el día 22 del mes de Septiembre de 2015, hora: 8:00, para que comparezca al juzgado la secuestre **YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZ**, designada en el presente asunto, a tomar posesión legal del cargo. Por Secretaría, líbrese comunicación telegráfica, a la auxiliar aquí designada y adviértasele que el cargo es de obligatoria aceptación, salvos las excepciones establecidas en la Ley.

Revisada cuidadosamente la liquidación del crédito presentada por la parte demandante con el escrito que precede, el Juzgado observa que ésta no se realizó en legal forma como quiera que en la liquidación aprobada, que se encuentra visible al folio 511 del presente cuaderno, fueron liquidados intereses de mora hasta el mes de junio del 2012, no obstante en la liquidación del crédito que precede, se encuentran liquidando intereses a partir del mes de julio de 2013, en consecuencia el Despacho dispone, abstenerse de dar aprobación a la citada liquidación, y por lo tanto se requiere a las partes, para que se practique nuevamente, para lo cual se deberán seguir los lineamientos del Art. 521 del C. de P.C., modificado por el Art. 32 de la Ley 1395 de 2010, además de lo aquí indicado.

NOTIFÍQUESE,

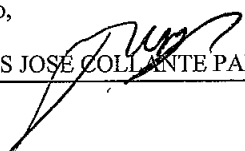

HERMAN TRUJILLO GARCÍA.
Juez

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada
por anotación en **ESTADO No 158**
Hoy **14 DE SEPTIEMBRE DE 2015**
El Secretario,


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

E.C. No.0662

Señor

YHERALDINE RAMÍREZ CARDOZ
DIAGONAL 73 BIS N° 82 F – 17 SUR

Tel: 284 9292

Ciudad

784 634

11 SET. 2015

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2002-1109 DE ALVARO
ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

Comunicamos a usted que mediante providencia del 10 de septiembre de 2015, este despacho la designó como auxiliar de la justicia, en el oficio de secuestre. Razón por la cual deberá comparecer a este juzgado a fin de tomar posesión el día 22 de septiembre de 2015 a las 8:00 a.m., Se advierte que el cargo es de obligatoria aceptación, salvo las excepciones previstas en la ley.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Bogotá, D.C.



Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201
Subiendo por la escalera
Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55
Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C.
www.publicacionesjudiciales.com

ORDEN DE
PUBLICACION

MEDIO:

EMISORA

21009185

6181895

NIT/C.C.:

VALOR

10.000

PUBLICACIONES
JUDICIALES
SALAMANCA
78.330.019

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

02/09/2015

RECIBÍ DE:

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

TEL.:

ANUNCIO

RTE. ALVARO ABONDANO VS NICOLE SANDOVAL

ENTREGADO 14 SEP 2015

DIRECCIÓN:

CALLE 93 BIS # 19-40

FECHA PUBLICACIÓN
03/09/2015

FECHA ENTREGA
07/09/2015

BANCO

CAJERO

Emilio

TOTAL

10.000

CAJERO

Emilio

TOTAL

64.000

VALOR

64.000

6181895

185

CHEQUE No.

NOS RESERVAMOS EL

CHEQUE No.

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

Impreso por Casa Techotiba NIT 19.318.350-9 tel 4513967

Impreso por Casa Techotiba NIT 19.318.350-9 tel 4513967

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.,

HACE SABER:

Que por auto de fecha once (11) de agosto de dos mil quince (2015), se ha señalado la hora de las 10:00 a.m. del día veintiuno (21) de septiembre de dos mil quince (2015), a fin de que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2002-01109 DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN.

El bien inmueble objeto de la subasta se encuentra ubicado en la carrera 22 A N° 22 – 46 HOY carrera 21 N° 22 – 44 de esta ciudad, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 50C-135898**.

EL INMUEBLE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 205.203.000.00)

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 525 del C. de P. C. reformado por el Art. 55 de la Ley 794/2003 y Art. 34 de la ley 1395 del 2010.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



CERTIFICACIÓN RADIAL

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1.400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la Ley en la siguiente fecha:

DIA:

03 SEP 2015

HORA:

3:09 PM

HELEN BAUTISTA
C.C. 1.023.903.203

y/o

LUIS ALFREDO SÁNCHEZ
C.C. 79.912.084

ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN

De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012, artículo 25 dicho documento no requiere autenticación o reconocimiento.

689 689



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 29/3/1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE 27/3/1973

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

- COD CATASTRAL: AAA0072RMFT

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACIÓN LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". ----- SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S 25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY: CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZACION EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2. ---

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 22 A #22-46

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1946 Radicación:

DOC: ESCRITURA 4468 DEL: 30/10/1946 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.287

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

A: NAVARRO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/3/1952 Radicación:

DOC: DECLARACIONES 0 DEL: 24/3/1952 JUEZ 2 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

A: NAVARRO T. FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/4/1956 Radicación:

DOC: ESCRITURA 881 DEL: 22/3/1956 NOTARIA 3 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/7/1961 Radicación:

DOC: ESCRITURA 3031 DEL: 4/7/1961 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 220.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/1962 Radicación

DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 1/6/1962 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM X

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/1966 Radicación

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/7/1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION-ESC-3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1970 Radicación

DOC: OFICIO 1195 DEL: 13/11/1970 JUEZ 17 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSÉ SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/1971 Radicación

DOC: OFICIO 1051 DEL: 23/10/1971 JUEZ 19 CIVIL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS X

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/10/1973 Radicación

DOC: OFICIO 717 DEL: 18/10/1973 JUZ.19.C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/1977 Radicación

DOC: OFICIO 706 DEL: 21/7/1977 JUZG.17 C.CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA
DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO
DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA
A: VASQUEZ TEOFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/1977 Radicación 7058379
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 11/5/1977 JUZG. 17.C.CTGO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ TEOFILO
A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/2/1979 Radicación 79010957
DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874
A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. NIT# 60067406 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/2/1979 Radicación
DOC: ESCRITURA 3262 DEL: 30/12/1978 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA. X
A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/2/1982 Radicación 1982-14200
DOC: ESCRITURA 3949 DEL: 15/10/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 950.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA
A: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018290
DOC: ESCRITURA 3839 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 15 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 215.000
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN CC# 29874
A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/2/1982 Radicación 82018291
DOC: ESCRITURA 5132 DEL: 18/12/1980 NOTARIA 14 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLEEN DE GARZON ROSA ELENA CC# 20089495
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/8/1983 Radicación 8373718
DOC: OFICIO 1170 DEL: 13/8/1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/8/1984 Radicación 1984-89964
DOC: OFICIO 1063 DEL: 2/8/1984 JUZ 20 C CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No: 17

ESPECIFICACIÓN: : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO
A: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 26/11/1985 Radicación 150546
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 17/11/1985 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACIÓN: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ARMANDO CC# 17023776
A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 23/9/1987 Radicación 1987-132860
DOC: ESCRITURA 4783 DEL: 4/9/1987 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACIÓN: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL CC# 19072749
A: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 15/5/1996 Radicación 1996-41585
DOC: ESCRITURA 5903 DEL: 15/12/1988 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANCIPE HECTOR GONZALO CC# 68154
A: GOMEZ AGUDELO ALVARO CC# 19312403 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 19/6/1996 Radicación 1996-54517
DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 27/9/1991 NOTARIA 41 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO
OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO
A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 17/2/1997 Radicación 1997-12746
DOC: ESCRITURA 212 DEL: 25/1/1996 NOTARIA 34. DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 7.400.000
ESPECIFICACIÓN: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO CC# 31525289

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 2/9/1998 Radicación 1998-78254
DOC: ESCRITURA 9121 DEL: 27/8/1998 NOTARIO 29 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 42.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS CC# 80420929
A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-34976
DOC: ESCRITURA 608 DEL: 15/5/2000 NOTARIA 27 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X
A: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 25/10/2002 Radicación 2002-89535
DOC: OFICIO 1797 DEL: 22/8/2002 JUZGADO 4 C MPL DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636
A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 20/11/2003 Radicación 2003-110131
DOC: ESCRITURA 4453 DEL: 5/8/1977 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 60.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA
DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO
A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 19/10/2011 Radicación 2011-98882
DOC: RESOLUCION 4418 DEL: 7/7/2011 ACUEDUCTO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUEDUCTO
A: SANDOVAL SALIN NICOLE CC# 35499145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17/11/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.



Página: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3638528891813259

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 12:54:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-585512 FECHA: 17/9/2015

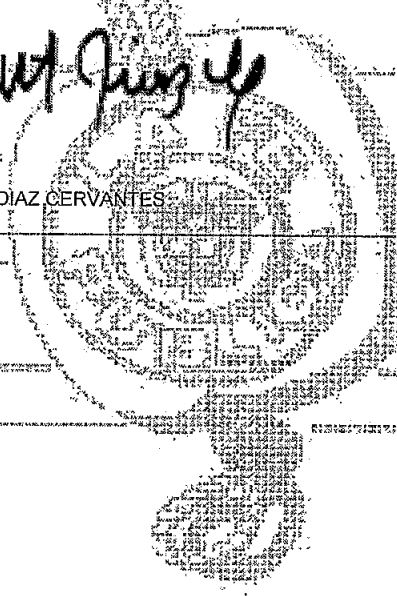
NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES

Janeth Diaz Cervantes

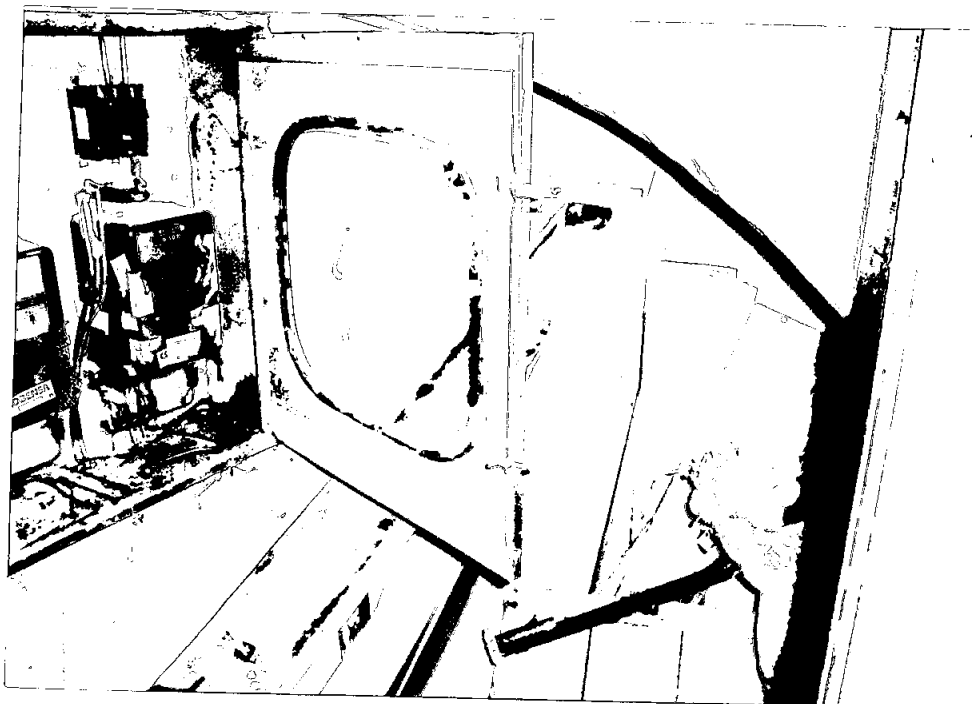
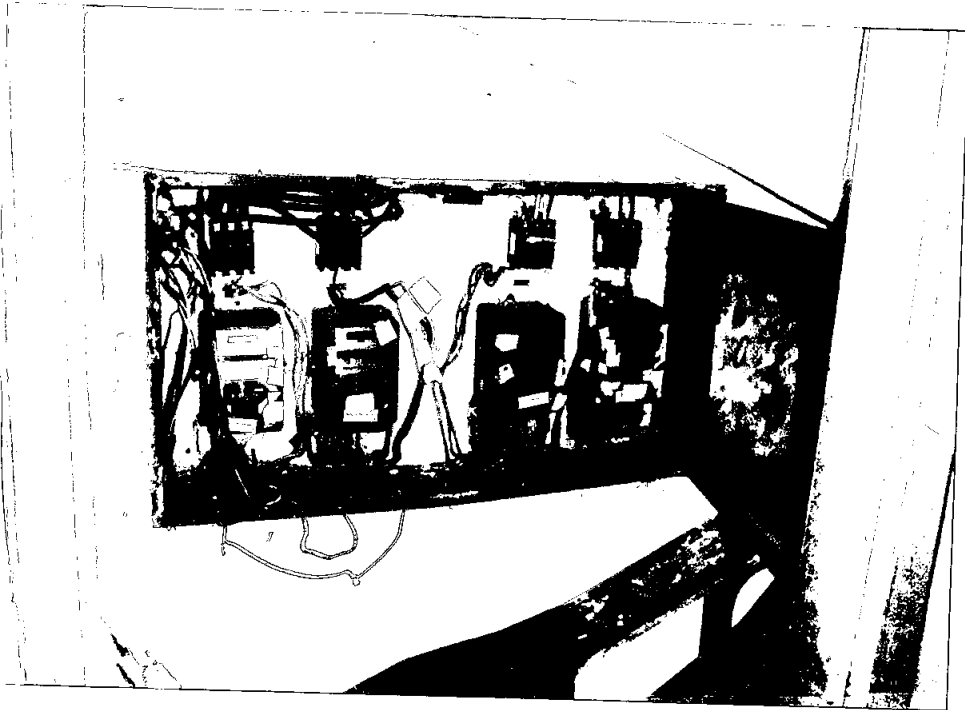


Contadores Luz: 1^{er} piso

14

460

444



Señora

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 - 01109**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandado: **NICOLE SANDOVAL SANIN.**

Asunto: Documentos para remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme lo dispuesto en el art. 525 del C. de P. C. reformado por el artículo 55 de la ley 794 de 2003, me permito adjuntar los siguientes documentos:

1.- Recibos de caja por concepto de publicación y transmisión del aviso de remate, por valor de \$73.000.

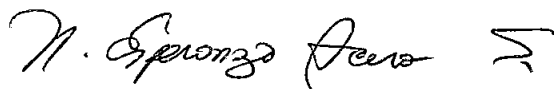
2.- Aviso de remate con la constancia de transmisión.

3.- Página del diario La República, donde se publicó el aviso de remate.

4.- Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-135898, expedido el día 17 de septiembre de 2015.

Solicito tener en cuenta los valores indicados para actualizar la liquidación del crédito y costas.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.3338 C. S. de la J.

696
61

Hoy 18 de septiembre de 2015 pasa al Despacho el presente asunto
previa consulta con el titular del despacho frente a audiencia de remate.
Lo anterior con base en lo dispuesto en el inciso 2°. Del Art. 309 del C.
de P.C. Sírvasse proveer.

EL SRIO,
LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

BOGOTÁ, 21 SEPTIEMBRE / 2015

JUZGADO 4 CIVIL MRL.

37110 21-SEP-15 12:46

67
697

JUZGADO 4 CH. 2002-01190.

DEMANDANTE: ABONDADO PEREIRA ALVARO.
DEMANDADO: SANDOVAL SALIN NICOLE.

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO A SU DESPACHO.
LA DEVOLUCION DEL TITULO NO 6019830. POR VALOR.
\$ 106.000.000 = POR SUSPENSIÓN DE LA DELEGACIÓN
QUE ESTABA PROGRAMADA HOY 21 SEPTIEMBRE / 2015

COLOMBIA

M^{ra} CRISTINA ALEXANDER
CC 39570278.



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6019830

40

FECHA CONSTITUCION: 2015 0 18 (001) CIUDAD DE MIGRACION		(10) DEPOSITOS JUDICIALES	
AÑO MES DIA	MUNICIPIO	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041004	TITULO JUDICIAL No. 400100005177510
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE HERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA CRISTINA		NUMERO DE EXPEDIENTE 2002011900	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES CIENTO SEIS MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE		\$ 106,000,000.00	
VALOR EN LETRAS			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO ABONDANO PEREIRA	SEGUNDO APELLIDO ALVARO	NOMBRES ALVARO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21636
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SANDOVAL SALIN	SEGUNDO APELLIDO NICOLE	NOMBRES NICOLE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 35499145

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE)	☐ PERSONAL
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

NIT. 800.037.800-8

-JUZGADO-

SE-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

RECIBE TITULO
POR 6019830
H/2015

699
629

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.570.278**

HERNANDEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

MARIA CRISTINA

NOMBRES

Maria Cristina Hernandez Rodriguez

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **28-FEB-1974**

GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 **O+** **F**

ESTATURA G.S., RH SEXO

30-NOV-1992 GIRARDOT

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00272613-F-0039570278-20101221 0025290681A 1 1891124808

MINISTERIO DEL ESTADO CIVIL

700
700

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
D.C.

Veintiuno (21) de septiembre de dos mil quince (2015)

Ref. 2002-1109

Encontrándose el presente asunto para fijar fecha y hora, con el fin de llevar a efecto la diligencia de remate, la que no se practicó porque el suscrito se encontraba en otra audiencia, bajo el sistema de oralidad, en el proceso No 2015-0603, y resolver el incidente de nulidad presentado por la demandada, se advierte que el Juzgado 28 Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad, deberá continuar con el conocimiento del asunto, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo PSAA15-10336 del 29 de abril de 2015, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Así las cosas, como el presente proceso es del sistema escrito, por secretaría y de forma inmediata, remítasele al referido Juzgado 28 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, para lo de su cargo

Déjense las constancias de rigor.

De otra parte, hágase entrega del título de depósito judicial por valor de **\$106.000.000.00 m/cte** a quien pretendía hacer postura en la diligencia de remate, señora MARIA CRISTINA HERNANDEZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 39.570.278 de Girardot. Líbrese la respectiva orden de pago.

CÚMPLASE,


HERMAN TRUJILLO GARCÍA
JUEZ

CEL



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

Despacho: DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

(DJ04)

Código de identificación del despacho (Ac.201/97) 110014003004

Ciudad: BOGOTÁ

Fecha: 09/10/2015 Oficio No.: 2432801001

REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400300420020110900

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ

Apreciados Señores:

Demandado: SANDOVAL SALIN NICOLE

CEDULA 35499145

Demandante: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CEDULA 21636

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 09/10/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA DE CIUDADANIA 39570278 MARIA CRISTINA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
18/09/2015	400100005177510	\$106,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$106,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Nombres y Apellidos

CEDULA 19333611

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

HERMAN TRUJILLO GARCIA

Nombres y Apellidos

CEDULA 79416924

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

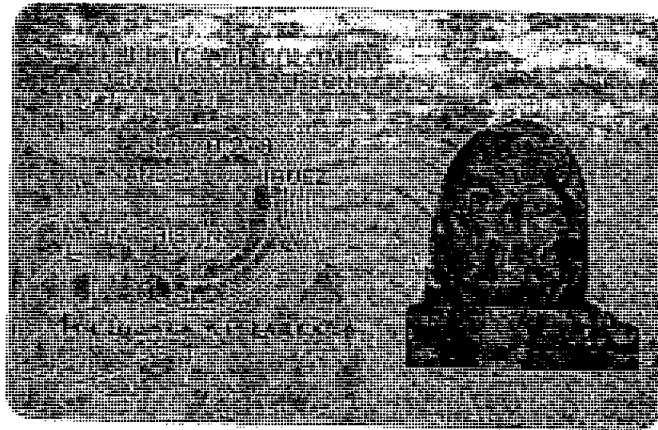
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

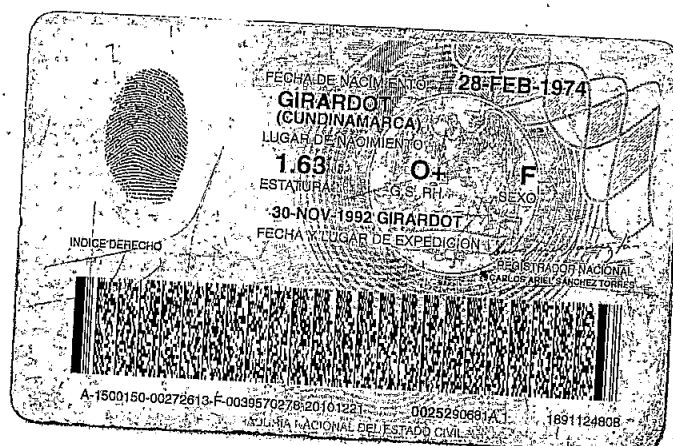
Recibo por:

		39570278	09/10/2015
Firma	Nombre	Número de Identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.



702
702



Maria Cristina Hernandez.
 Co 39 570678.
 Tel: 3424704.



JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

INFORME SECRETARIAL

HOY 18 DE NOVIEMBRE DE 2015 SE INGRESA EL PRESENTE PROCESO AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ, PARA AVOCAR CONOCIMIENTO, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN ACUERDO **PSAA15-10336** DEL 29 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.-

Adriana Rocha P.

ADRIANA CAROLINA ROCHA PARAMO

SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

Bogotá D.C, dieciocho (18) de noviembre de dos mil quince (2015)

RAD: 2002-1109-4

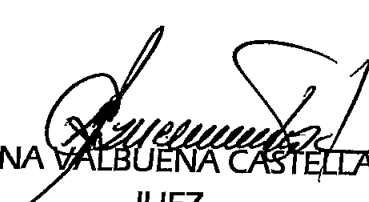
En observancia y cumplimiento del contenido del Acuerdo PSSAA15 - 10336 del 29 de abril de 2015 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, siendo procedente, este estrado judicial **DISPONE:**

1. **AVOCAR** el conocimiento de este asunto en el estado en que se encuentra y para los fines legales pertinentes a que haya lugar, de conformidad con el trámite procesal impartido a la presente actuación por el Juzgado de origen.

Comuníquese esta determinación mediante telegrama.

2. Una vez cumplido lo anterior, ingrese el expediente al Despacho con el fin de continuar con el trámite de este protocolo civil.

NOTIFÍQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

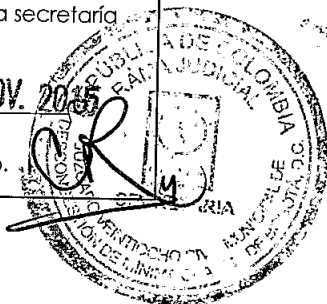
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D. C.
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría
siendo la hora de las 8:00 A. M.

No. 163

HOY

24 NOV. 2015

La Secretaría, Adriana Carolina Rocha Paramo.



T. AVOCO.
(4) 705-705

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
E. S. D.

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Juzgado de Origen: Juzgado 4 Civil Municipal

DEMANDANTE: ALVARO ABONDAO PEREIRA.

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Poder

J.28 C.M.PAL MIN.DESC

05362 24NOV15 PM 3:51

[Handwritten signature]

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada del demandante, señor **ALVARO ABONDANO PEREIRA**, otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor **DIEGO ANDRES GOMEZ GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.396.679, para que vigile, intervenga, revise, obtenga información, retire copias, oficios y demás gestiones propias de este encargo, en el proceso de la referencia.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.



NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, D.E.
ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE
BOGOTA D.C.**

PRESENTACION PERSONAL

En Bogotá D.C. 24/11/2015 12:36 p.m
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo
se presentó documento escrito por:

ACERO SUAREZ NUBIA ESPERANZA

Con: **CC. No. 21.069.185 de USAQUEN**

y T.P. No. **34.338** del C.S.J.

con destino a:

DESPACHOS JUDICIALES

En constancia se firma

M. Espuñoz Juv S

FIRMA DEL DECLARANTE

LUIS ALEXANDER ARIAS BETANCOURT
NOTARIO TERCERO(E) DEL CIRCULO DE BOGOTA



Foto de JHON SEBASTIAN VELANDIA OVIEDO



NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, D.C.
ESPACIO EN BLANCO

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E.

S.

D.

Proceso No. 2002 - 01109

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SANIN.

Asunto: Actualización liquidación del crédito.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la actualización de la liquidación de capital y de los intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 5°. del C. P. C. y conforme con lo dispuesto en auto anterior

CAPITAL		12.000.000,00
Intereses del 01.07.2012 al 31.07.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.08.2012 al 31.08.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.09.2012 al 30.09.2012	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.10.2012 al 31.10.2012	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.11.2012 al 30.11.2012	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.12.2012 al 31.12.2012	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.01.2013 al 31.01.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.02.2013 al 28.02.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.03.2013 al 31.03.2013	2,59%	310.800,00
Intereses del 01.04.2013 al 30.04.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.05.2013 al 31.05.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.06.2013 al 30.06.2013	2,60%	312.000,00
Intereses del 01.07.2013 al 31.07.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.08.2013 al 31.08.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.09.2013 al 30.09.2013	2,54%	304.800,00
Intereses del 01.10.2013 al 31.10.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.11.2013 al 30.11.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.12.2013 al 31.12.2013	2,48%	297.600,00
Intereses del 01.01.2014 al 31.01.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.02.2014 al 28.02.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.03.2014 al 31.03.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.04.2014 al 30.04.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.05.2014 al 31.05.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.06.2014 al 30.06.2014	2,45%	294.000,00
Intereses del 01.07.2014 al 31.07.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.08.2014 al 31.08.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.09.2014 al 20.09.2014	2,41%	289.200,00
Intereses del 01.10.2014 al 31.10.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.11.2014 al 30.11.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.12.2014 al 31.12.2014	2,39%	286.800,00
Intereses del 01.01.2015 al 31.01.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.02.2015 al 28.02.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.03.2015 al 31.03.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.04.2015 al 30.04.2015	2,42%	290.400,00
Intereses del 01.05.2015 al 30.05.2015	2,42%	290.400,00

Intereses del 01.06.2015 al 30.06.2015	2,42%	290.400,00
Intereses del 01.07.2015 al 31.07.2015	2,40%	288.000,00
Intereses del 01.08.2015 al 31.08.2015	2,40%	288.001,00
Intereses del 01.09.2015 al 30.09.2015	2,41%	289.201,00
Intereses del 01.10.2015 al 31.10.2015	2,41%	289.201,00
Intereses del 01.11.2015 al 30.11.2015	2,41%	289.201,00
		12.175.204,00

Viene liquidación a 30 de junio de 2012 (Folio 511)	47.367.095,00
Más intereses de 1 de julio de 2012 al 30 de noviembre de 2015	12.175.204,00
Total liquidación a 30 de noviembre de 2015	59.542.299,00

Solicito surtir el trámite correspondiente y aprobar la actualización de la Liquidación del crédito.

N. Esperanza Acero Suarez

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

17/3/2016

Frm_Consulta_AuxiliaresDetalle

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA**
Unidad Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

Consulta de Auxiliares

Asignar Auxiliar



708

CONSULTA

Inicio / Consulta / Consulta

DETALLE AUXILIAR

Calificación del Auxiliar:

Tipo de Documento: CÉDULA CIUDADANIA
Número de Documento: 1080184540
Nombres: YHERALDINE
Apellidos: RAMIREZ CARDOZO
Departamento: DISTRITO CAPITAL
Inscripción: BOGOTA
Ciudad Inscripción: BOGOTA
Fecha de Nacimiento: 08/06/1991
Dirección oficina: DIAGONAL 73BIS NO. 82F- 17 SUR BOSA PROGRESO
Ciudad oficina: BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
Teléfono 1:
Teléfono 2: 3123626281
Teléfono 3:
Fax :
Celular : 3132940994
Beeper :
Código Beeper :
Correo Electrónico : yheral13@gmail.com
Estado : AUXILIAR

Oficios :

Nombre	Tipo Lista	Estado	Observación
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	ACTIVO	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	ACTIVO	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	ACTIVO	
SECUESTRES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	ACTIVO	

Oficios Última Inscripción:

Licencias :

Fecha sociotid	Estado	Fecha Venc.	Tipo Licencia
01/04/2015	ACTIVA	01/04/2020	GENERAL
01/04/2015	ACTIVA	01/04/2016	SECUESTRE

Procesos :

Desde :

Hasta :

SEÑOR

DIECINUEVE CIVIL (19) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS * JUZGADO DE CONOCIMIENTO*

ANTES-JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

ASUNTO: SOLICITUD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Rad: 2002-1109 (Y)

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

J.19 PED CRU CON MULT

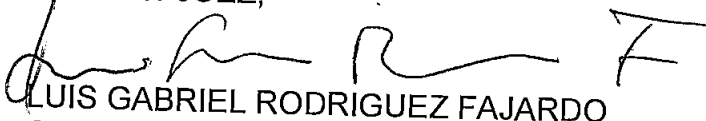
00432 17MAR16 PM12:02

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Mayor de edad, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto, a través del presente escrito concurre a su despacho a fin de SOLITAR:

1º Se Oficie a la Auxiliar de la Justicia- Srta YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO, afin que se posecione para lo de su cargo y asuma a la mayor prontitud la administracion del Bien Inmueble, recordemos, y que lo respalda las actuaciones obrantes al proceso, que desde la fecha de ejecutoria del auto que releva del cargo al Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, no hay quien asuma ni de razon de la dministracion del bien Inmueble que esta a disposición del Juzgado. Con la presente adjunto reporte de identificación, ubicación y estado de la Auxiliar de la Justicia, nombrada para que asuma su gestión de secuestre

Por lo brevemente expuesto SOLICITO se le de el tramite correspondiente a la presente manifestacion

Del señor JUEZ;



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C No 80.410.694 de Bogota

T.P.No 62.075 del C.S.J



JUZGADO DIECINUEVE (19) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

710

INFORME SECRETARIAL

HOY 29 MAR 2016

SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE
AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ, PARA AVOCAR CONOCIMIENTO
EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ACUERDO PSAA15-10414 DEL 30
DE NOVIEMBRE DE 2015. Con solicitud requerir auxiliar.
Con liquidación de crédito.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

711

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

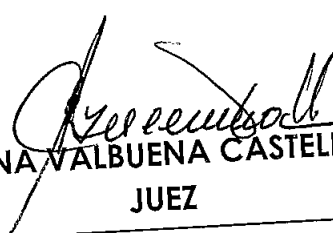
Bogotá D. C., 16 MAY 2016

Ref.: 2002 – 1109
Ejecutivo

En observancia y cumplimiento del contenido de los Acuerdos PSAA15 – 10414 del 30 de Noviembre de 2015, PSAA 16 – 10506 del 20 de abril de 2016 y PSAA16 – 10512 del 29 de abril de 2016, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, siendo procedente, el Despacho **DISPONE:**

1. **AVOCAR** el conocimiento del presente asunto en el estado en que se encuentra y para los fines procesales a que haya lugar, de conformidad con el trámite procesal impartido a la presente actuación por el Juzgado de origen.
2. Por Secretaría, efectúese el correspondiente traslado a la actualización de la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, vista a folios 706 y 707, atendiendo para dicho fin lo preceptuado en el artículo 446 del C.G. del P.
3. A su turno, por Secretaría procédase a dar fiel y cabal cumplimiento, en lo que efecto no haya tenido lugar, a las determinaciones contenidas en proveídos de fecha 20 de mayo de 2014 (fl. 564), 3 de julio de 2014 (fls. 583 al 587) y 11 de agosto de 2015 aparte final, atendiendo la omisión existente sobre el particular.

NOTÍFIQUESE,
(3)


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

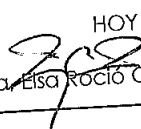
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ D. C.

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría
siendo la hora de las 8:00 A. M.

No. 04

HOY

17 MAYO 2016

La Secretaria,  Elsa Rocio Contreras Pachón.



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

BOGOTÁ, D.C.

Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C.,

17 6 MAY 2016

Ref.: 2002 – 1109
Ejecutivo

Una vez revisadas las distintas actuaciones efectuadas al interior del presente protocolo civil, evidencia el Despacho que a esta altura la Auxiliar de la Justicia YHERALDINE RAMIREZ CARDÓZ no ha acudido al presente estado judicial a tomar posesión del cargo encomendado en el mismo, lo cual permite la generación de traumatismos en el curso del mismo.

Por lo anterior, atendiendo la necesidad de declarar certeza sobre el estado cautelar del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50C – 135898, en uso de sus facultades legales, el Despacho **DISPONE:**

1. Relevar del cargo encomendado en el proceso a la señora YHERALDINE RAMIREZ CARDÓZ.

2. En su lugar, se designa como secuestre del bien inmueble referenciado en líneas anteriores, al Auxiliar de la Justicia que aparece registrado en el acta anexa a este provido, quien deberá acudir al Juzgado en la hora 11 Am de las — del día 21 del mes de Junio del año 2016 a tomar posesión de dicho, cargo en cumplimiento de los deberes que lo caracterizan como Auxiliar de la Justicia.

Comuníquese en debida forma por el medio más expedito esta decisión, dejando de presente su obligatoriedad.

3. Una vez se encuentre posesionado el Secuestre en mención, por Secretaría procédase a dar fiel y cabal cumplimiento a la determinación contenida en providencia de fecha 20 de mayo de 2014, vista a folio 564.

NOTÍFQUESE,
(3)

AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN	
BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría	
siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>04</u>	HOY <u>17</u> MAYO 2016
La Secretaría, Elisa Rocío Contreras Pachón.	

DR

712

REPUBLICA DE COLOMBIA



713

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ, D.C., CARRERA 10 NO. 19 - 65 PISO 5º TELÉFONO NO. 3520435

Bogotá D.C., quince (15) de junio de dos mil dieciséis (2016)

OFICIO No. 00401

Doctora
LAURA MARIA TOLE
SECRETARIA JURIDICA - JURISDICCION COACTIVA-
EMPRESA DE ACUEDUCTO
AV.- CALLE 24 No. 37-15
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario
No. 110014189019 2002-01109 00 (4)
Demandante: Álvaro Abondano Pereira
C. C. 21.636
Demandado: Nicole Sandoval Salín
C.C. No. 35.499.145

En cumplimiento a la providencia de fecha tres (3) de julio de dos mil catorce (2014) dictada dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle informándole que con fecha 11 de agosto de 2015 el juzgado Cuarto Civil Municipal señaló fecha para la diligencia se remate (10 A.M. del día 21 de septiembre de 2015) la cual no se llevó a efecto. Con fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciséis (2016) este despacho avoca conocimiento, ordena dar traslado a la actualización de la liquidación del crédito y designa secuestre.

Lo anterior de conformidad con lo solicitado en su oficio S-2014-116535 del 24 de junio de 2014

Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSSA16-10506 Y PSAA16-10512, fue creado y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Descongestión.

Sírvase proceder de conformidad;

Cordialmente,

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON

SECRETARIA

DE BOGOTÁ, L.
Fecha: 21 JUN 2016
Hora: 17:05
Nombre: Nicole Sandoval Salín
Firma: [Firma]
Nº. de Documento: 1032346679
Tel: [Firma]
Autorizado: X

Al contestar citar la referencia



724

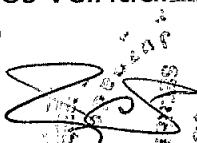
**JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D. C.
Carrera 10 No 19-65 Edificio Camacol**

**LA SECRETARIA EL JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Que las presentes copias corresponden a la providencia de fecha 21 de marzo de 2014, memorial presentado por el apoderado LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, COPIAS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NUMEROS vv-01181899 y VV-01194086, memorial presentado por el señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, memorial presentado por la abogada NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, providencia de fecha 20 de mayo de 2014, informe secretarial, copia citación personal, acta de notificación, memoriales presentados por el señor LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, memoriales presentados por la abogada NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, comunicación proveniente del acueducto, acta de designación del auxiliar de la justicia YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO, 4 PROVIDENCIAS DE FECHA 3 DE JULIO DE 2014, dictadas dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN No. 2002-01109 (4), las cuales son fieles, auténticas y coinciden con su original que obran dentro del expediente antes mencionado desde el folio 552 a 586. Lo anterior con base a lo ordenado en providencia de fecha 3 de julio de 2014 emitido por el Juzgado 4 Civil Municipal de esta ciudad.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS PROVIDENCIAS AQUÍ AUTENTICADAS POR LA
SUSCRITA SECRETARIA DE ESTA AGENCIA JUDICIAL SE ENCUENTRAN
NOTIFICADAS Y EJECUTORIADAS EN DEBIDA FORMA

Lo anterior se expide a los veintiún (21) días del mes de junio de
Dos Mil Dieciséis (2016)


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHÓN
Secretaria.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5°

Oficio No. 0345

Bogotá D.C., Diez (10) de Junio de dos mil dieciséis (2016)

Señor (es):
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICIATURA
SALA DISCIPLINARIA
La Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2002-1109 (4) de ALVARO ABONDANO PEREIRA c.c. N° 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALIN c.c. N° 35.499.145.

(Juzgado de origen 4 Civil Municipal)
(Al contestar cite la referencia completa).

En cumplimiento al auto de fecha tres (3) de Julio de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, **Ordeno** compulsar copias auténticas de los folios 552 a 582 y del auto en mención con el fin de que se inicie las acciones pertinentes frente a la conducta desplegada por el Dr. LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 80.410.694 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 62.075 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Se remiten las copias antes enunciadas para lo pertinente.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
Secretaria

O.B.

21 JUN 2016

715
RECEIVED
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICIATURA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
BOGOTÁ
Recibido en la sede



Despachos Judiciales

Consultas

• El Auxiliar GUILLERMO ALBERTO BRAVO TORRES ha sido Asignado en el cargo seleccionado ✕

Designación Auxiliar

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA D.C.

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2002

Consecutivo Radicación

01109

Consecutivo de Recursos

00

Área

OTROS CARGOS

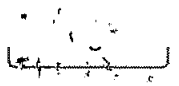
Oficio

SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA

Designar



PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (<http://www.gobiernoonlinea.gov.co>)
Fiscalía (<http://www.fiscalia.gov.co>)
Medicina Legal (<http://www.medicinalegal.gov.co>)
Cumbre Judicial (<http://www.cumbrejudicial.org>)
iberIUS (<http://www.iberius.org>)
e.justicia (<https://e-justice.europa.eu/home.do>)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (<http://www.contratos.gov.co>)
Hora Legal (<http://www.horalegal.sic.gov.co>)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTÁCTENOS

E-mail
csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

7 JUN. 2016

717

NO. CONSECUTIVO DE TELEGRAMA 445121

DOCTOR (A)
GUILLERMO ALBERTO BRAVO TORRES
AVENIDA JIMENEZ NO. 8 A - 44 OFC 808
BOGOTA D.C. ,BOGOTA

No. Proceso: 11001418901920020110900 (4)

Este despacho le comunica que ha sido designado(a), como auxiliar de la justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la referencia. Sírvasse aceptar el cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de este telegrama al despacho **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.** ubicado en la **CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 5º EDIFICIO CAMACOL** y tomar posesión en los cinco días subsiguientes. So pena de imponérsele las sanciones previstas por el artículo 49 y el artículo 50 del Código General del Proceso.

EL SECRETARIO(A)

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHÓN





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5°

Oficio No. 0344

Bogotá D.C., Diez (10) de Junio de dos mil dieciséis (2016)

Señor (es):
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
La Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2002-1109 (4) de ALVARO ABONDANO PEREIRA c.c. N° 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALIN c.c. N° 35.499.145.

(Juzgado de origen 4 Civil Municipal)
(Al contestar cite la referencia completa).

En cumplimiento al auto de fecha veinte (20) de Mayo de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, ordeno **oficiarles** con el fin de que evalúe punibles en que haya podido incurrir el señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 19.086.190 de Bogotá, por la permisible omisión a sus deberes en el cargo de secuestre.

Se remiten copias de las actuaciones indicadas para lo pertinente.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
Secretaria

O.B.

DE BOGOTÁ, C.

Fecha: 21 Julio 2016

Hora: 9:25

Nombre: MARIA JERO S

Firma: M. G. JERO S

Nº. de Documento: 21067185

Dte: X Ddo: Autorizado Apalero 812

Tel: 316 3364718



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTÁ
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5°

719

Oficio No. 0344

Bogotá D.C., Diez (10) de Junio de dos mil dieciséis (2016)

Señor (es):
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
La Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2002-1109 (4) de ALVARO ABONDANO PEREIRA c.c. N° 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALIN c.c. N° 35.499.145.

(Juzgado de origen 4 Civil Municipal)
(Al contestar cite la referencia completa).

En cumplimiento al auto de fecha veinte (20) de Mayo de dos mil catorce (2014), dictado dentro del proceso por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, ordeno **oficiales** con el fin de que evalúe punibles en que haya podido incurrir el señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 19.086.190 de Bogotá, por la permisible omisión a sus deberes en el cargo de secuestre.

Se remiten copias de las actuaciones indicadas para lo pertinente.

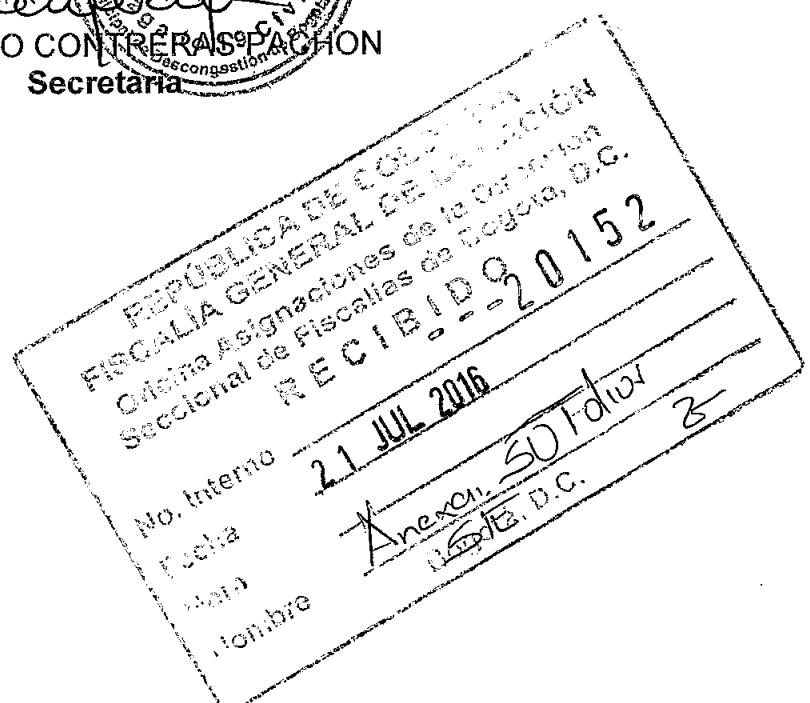
Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
Secretaria



O.B.



REPUBLICA DE COLOMBIA



270

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ, D.C., CARRERA 10 NO. 19 - 65 PISO 5º TELÉFONO NO. 3520435**

Bogotá D.C., quince (15) de junio de dos mil dieciséis (2016)

OFICIO No. 00401

Doctora

LAURA MARIA TOLE

**SECRETARIA JURIDICA - JURISDICCION COACTIVA-
EMPRESA DE ACUEDUCTO**

AV.- CALLE 24 No. 37-15

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario

No. 110014189019 2002-01109 00 (4)

Demandante: Álvaro Abondano Pereira

C. C. 21.636

Demandado: Nicole Sandoval Salín

C.C. No. 35.499.145

En cumplimiento a la providencia de fecha tres (3) de julio de dos mil catorce (2014) dictada dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficialrle informándole que con fecha 11 de agosto de 2015 el juzgado Cuarto Civil Municipal señaló fecha para la diligencia se remate (10 A.M. del día 21 de septiembre de 2015) la cual no se llevó a efecto. Con fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciséis (2016) este despacho avoca conocimiento, ordena dar traslado a la actualización de la liquidación del crédito y designa secuestre.

Lo anterior de conformidad con lo solicitado en su oficio S-2014-116535 del 24 de junio de 2014

Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSSA16-10506 Y PSAA16-10512, fue creado y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Descongestión.

Sírvase proceder de conformidad;

Cordialmente,

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



Al contestar citar la referencia

EABU1 6JUL16 9:40

Señor

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E.

S.

D.

Proceso No. **2002-01109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: **ALVRO ABONDANO PEREIRA**

Demandados: **NICOLE SANDOVAL SALIN.**

Asunto: Adjunto oficios radicados.

JDO.19 CM.DESCONGEST.

02677 28JUL'16 AM10:50

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito adjuntar los oficios No. 00401 dirigido a la Empresa de Acueducto y No. 0344 de fecha 10 de junio de 2016, dirigido a la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

Solicito al Despacho, se sirva señalar nueva fecha de remate, del inmueble objeto del proceso hipotecario.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

Anexo: 2 folios



acueducto

AGUA, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ

722

JDO.19 CM.DESCONGEST.

02494 19JUL'16 AM 9:02

S-2016-167518

Bogotá, 14 de Julio de 2016.

472

Servicios Postales
Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
DG 26 G 95 A 55
Línea Nat. 01 8000 111 2

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
EMPRESA DE ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO DE
BOGOTÁ ESP -
Dirección: AV CALLE 24 # 37 - 15

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 111321339

Envío: RN606291413CO

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ
Dirección: Carrera 10 No. 19-65 P

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110311000

Fecha Admisión:
18/07/2016 22:37:00

Nº de Transporte de carga 000220 del 20/05/
Min TICS Post Mensajería Express 006977 del 09/09/

r/a:

19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 19-65 Piso 5.

Bogotá D. C.

ASUNTO: RADICACIÓN E-2016-067053

Proceso Ejecutivo por Jurisdicción Coactiva
No. 7404R.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo
Coactivo No. 7404R.

De acuerdo al oficio de la referencia, este Despacho toma atenta nota del oficio 00401 del 15 de Junio de 2016, en donde comunica que su Despacho ordenó dar traslado a la actualización de la liquidación del crédito y designa secuestre.

Cordialmente,

Omar Montoya

OMAR MONTOYA BEDOYA

Secretario Jurídico

Jurisdicción Coactiva

Elaboró: Jenny Mendivelso
Proceso No. 7404R

EAB - ESP

Av. Calle 24 # 37 - 15. Código Postal: 111321. Bogotá D.C. - Colombia.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

724

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 15 SEP 2016

RAD: 2002-1109 (4)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

723

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 17 DE AGOSTO DE 2016 SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE AL DESPACHO, CON TRÁMITE DE OFICIOS A LA FISCALIA Y AL ACUEDUCTO- CON SOLICITUD SE FIJE NUEVA FECHA DE REMATEY CON RESPUESTA DEL ACUEDUCTO SÍRVASE PROVEER


ELSA ROZIO CONTRERAS PACHÓN
SECRETARIA

m

23 SET. 2016

725
592

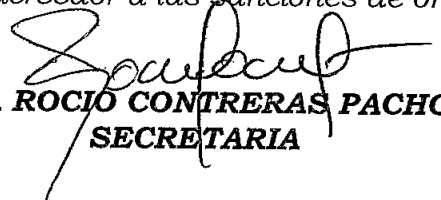
T No. _____

T No. _____

Señor
GUILLERMO ALBERTO BRAVO TORRES
AVENIDA JIMÉNEZ NO. 8 A- 44 OFC. 808
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2002 -01109 00 (4)
ALVARO ABONDANO ÈREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN

En cumplimiento a la providencias de fecha cinco de septiembre de dos mil dieciséis dictado dentro del proceso de la referencia se ordenó requerirla con el fin de que proceda a tomar posesión del cargo en comendado para lo cual se fija la hora de las 12 m del día veintisiete (27) del mes de septiembre de 2016 su no comparecencia lo hará acreedor a las sanciones de orden legal


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro

Certificación Catastral

Radicación No.: 1126144

Fecha: 08/09/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NICOLE SANDOVAL SALIN	C	35499145	100	N
Total Propietarios: 1					

Tipo Número:	6 9121	Fecha	27/08/1998	Ciudad	SANTA FE DE BOGOTÁ	Despacho:	29	Matrícula Inmobiliaria	050C00135898
--------------	--------	-------	------------	--------	--------------------	-----------	----	------------------------	--------------

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 21 22 44

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 21 22 52

Dirección(es) anterior(es):

KR 22A 22 46 FECHA:30/11/2007

Código de sector catastral:

006103 66 07 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

22 22 10

CHIP: AAA0072RMFT

Destino Catastral: 51 RESIDENCIAL

Estrato: 3

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Piso:

002

MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2)

140.00

Total área de construcción (m2)

465.06

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 181,180,000.00	2016
2	\$ 175,004,000.00	2015
3	\$ 152,429,000.00	2014
4	\$ 136,802,000.00	2013
5	\$ 121,632,000.00	2012
6	\$ 114,391,000.00	2011
7	\$ 87,453,000.00	2010
8	\$ 84,906,000.00	2009
9	\$ 86,928,000.00	2008

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO
(C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201611261441

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No 92-2013005910 A / No 92-2013005910 B

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

AÑO GRAVABLE
2016



electrónica asistida del Impuesto
predial unificado



Formulario No.
2016301010120966928

No. referencia de
16012949383

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0072RMFT 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 135898 3. CÉDULA CATASTRAL 22 22 10

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 140.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 465.06 7. TARIFA 6.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN NICOLE SANDOVAL SALIN

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 21 22 44

11. CC 35499145

FECHAS LÍMITES DE PAGO

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Hasta 08/09/2016 (dd/mm/aaaa) Hasta 12/09/2016 (dd/mm/aaaa)

14. AUTOAVALÚO (Base

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCIONES

AA

FU

VS

181,180,000

998,000

138,000

181,180,000

998,000

138,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

18. IMPUESTO AJUSTADO

AT

IA

0

998,000

0

998,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

1,136,000

1,136,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

22. INTERÉS DE MORA

VP

TD

IM

TP

1,136,000

0

60,000

1,196,000

1,136,000

0

64,000

1,200,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

NO

X

Mi aporte debe destinarse al proyecto

NO

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +

AV

TA

0

1,196,000

0

1,200,000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2016



Formulario de autoliquidación
electrónica asistida del
Impuesto predial

Formulario No.
2016301010120966928

No. referencia de recaudo.
16012949383

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0072RMFT 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 21 22 44

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL NICOLE SANDOVAL SALIN

FECHAS LÍMITES DE PAGO

4. IDENTIFICACIÓN CC 35499145

B. PAGO

5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

Hasta 08/09/2016 (dd/mm/aaaa)

Hasta 12/09/2016 (dd/mm/aaaa)

TP

1,196,000

1,200,000

C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

NO

X

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +

TA

1,196,000

1,200,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)16012949383030914870(3900)00000001196000(96)20160908



(415)7707202600856(8020)16012949383017128344(3900)00000001200000(96)20160912

D. FIRMA DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No.

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
E. S. D.Expediente No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Presentación avalúos.

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, adjunto el avalúo del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado en el proceso, en los términos establecidos en el artículo 444-4 del Código General de Proceso.

EDIFICIO MARCADO ACTUALMENTE CON EL NUMERO VEINTIDOS CUARENTA Y CUATRO (22-44) DE LA CARRERA VEINTIUNO (21), antes, CARRERA VEINTIDOS A (22A) VEINTIDOS CUARENTA Y SEIS (22-46), URBANIZACION LA FLORESTA DE BOGOTA. Cédula Catastral 22 22 10, CHIP: AAA0072RMFT. Matrícula Inmobiliaria 50C-135898.

Avalúo catastral AÑO 2016: \$181.180.000.00

Avalúo predio para el año 2016:	\$ 181.180.000.00
Más el INCREMENTO del 50%:	90.590.000.00
TOTAL AVALUÓ	\$ 271.770.000.00

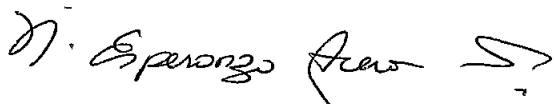
Solicito ordenar dar traslado del mismo para todos los efectos de la contradicción respectiva, en los términos de las reglas contenidas en el artículo 444-2 del C. G. del P.

PRUEBAS:

Para los efectos legales anteriores, acompaño certificado catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el día 08 de septiembre de 2016.

Adjunto adicionalmente copia del formulario sugerido del impuesto predial unificado.

Atentamente,

**NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ**

c. c. No. 21069185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C.
CARRERA 10 No. 19-65 piso 5
j19pgccmbta@cendof.ramajudicial.gov.co

123 SET. 2016

592 T No.

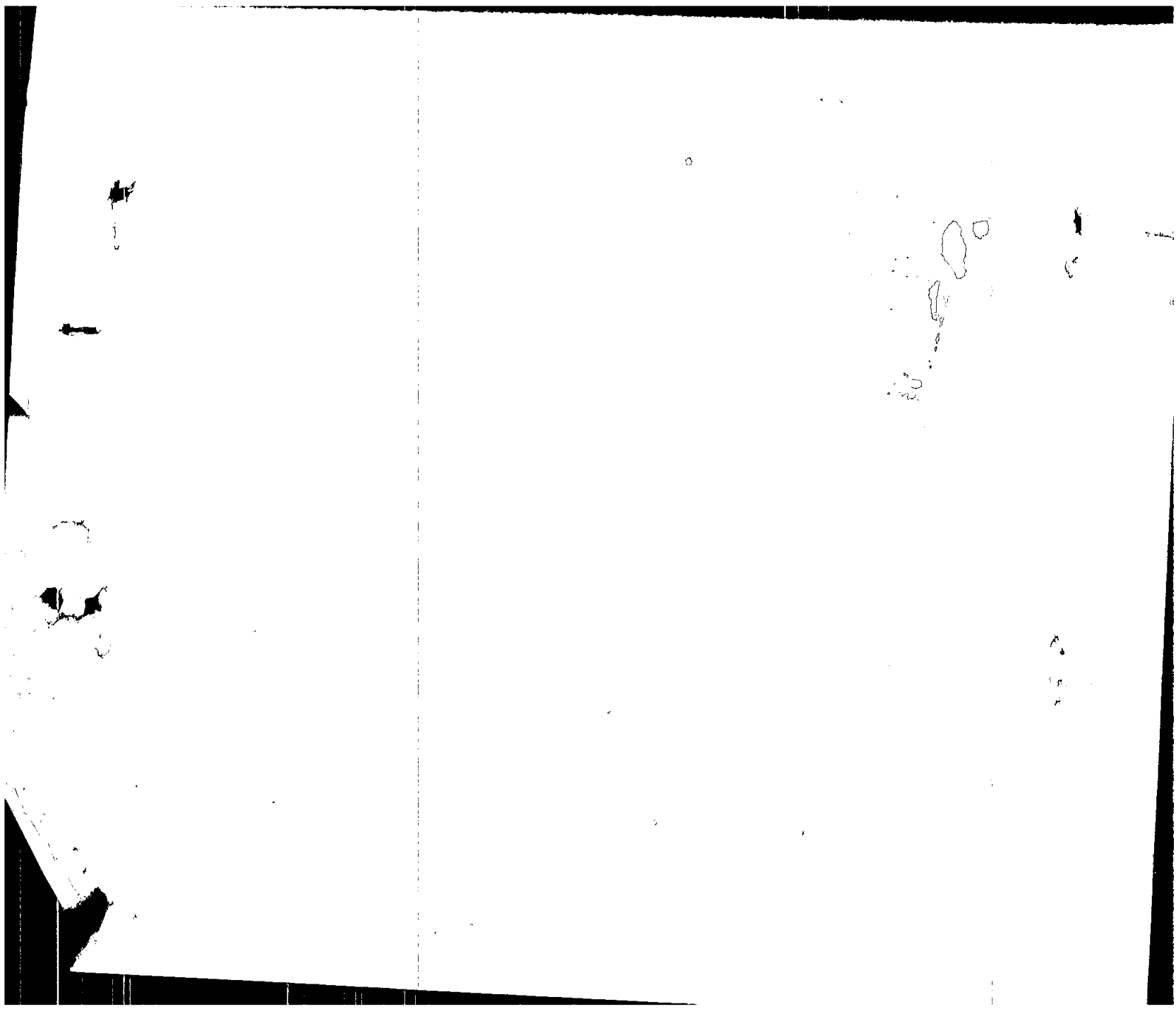
Señor
GUILLERMO ALBERTO BRAVO TORRES
AVENIDA JIMENEZ NO. 8 A-44 OFC. 808
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO -- NO. 2002-01109 00 (4) --
ALVARO ABONDANO EREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN

En cumplimiento a la providencias de fecha cinco de septiembre de dos mil dieciséis dictado dentro del proceso de la referencia se ordenó requerirla con el fin de que proceda a tomar posesión del cargo en comendado para lo cual se fija la hora de las 12 m del día veintisiete (27) del mes de septiembre de 2016 su no comparecencia lo hará acreedor a las sanciones de orden legal



ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA





República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional
de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

01/04/2015

Hasta:

01/04/2016

Valida únicamente
para posesión

Guillermo Alberto Bravo Torres

C.C: 19.303.029

Bogotá D.C 01/04/2015 Bogotá D.C.

Cargos Inscritos

Secuestre

730

(Firma manuscrita)

Jefe Centro de Servicios

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al
Despacho u Oficina Judicial más cercana



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

732

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 29 DE Sept DE 2016 SE INGRESA EL PRESENTE
EXPEDIENTE AL DESPACHO, con Avaluo, y con escrito
presentado por el auxiliar nombrado. SIRVASE PROVEER.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA





Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 14 OCT 2016

RAD: 2002-1109 (4)

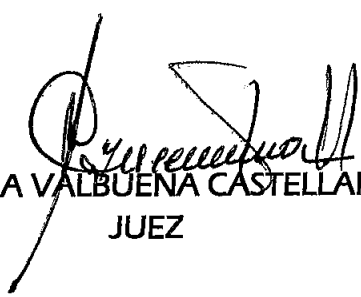
En atención al memorial que antecede el despacho DISPONE:

Del avalúo comercial (fl. 726-728) presentado en este asunto por valor total de **\$271.770.000.00**, (inc. 4°, art. 444 C.G.P.), se corre traslado por el término legal, conforme lo establece el inciso 1° del artículo 228 del Código General del Proceso.

Como quiera que el auxiliar de la justicia allega justificación de su incapacidad para aceptar el cargo, el Despacho por ser procedente la tiene por aceptada.

En virtud de lo anterior, el Juzgado procede a **RELEVARLO** del cargo encomendado, y en su lugar, se designa nuevo **SECUESTRE** de acuerdo al orden establecido en la lista de Auxiliares de la Justicia, parte integrante de este proveído. Líbrese el correspondiente telegrama.

NOTIFÍQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D. C.
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría
siendo la hora de las 8:00 A. M.

No. 68

HOY

18 OCT. 2016

La Secretaría:  Elsa Roció Contreras Pachón.



73A

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **459797** 28 OCT. 2016

Respetado doctor
SERGIO TORRES
DIRECCION CRA. 21A NO. 66-19 SUR
BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado Cuarto (4) Civil Municipal de Bogotá**
No. de Proceso: **11001418901920020110900**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 5º EDIFICIO CAMACOL**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

EL SECRETARIO(A)

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON

Fecha de designación: **viernes, 21 de octubre de 2016 14:06:59**
En el proceso No: **11001418901920020110900**



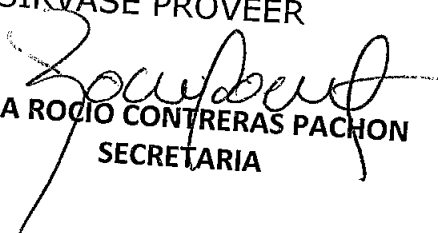
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

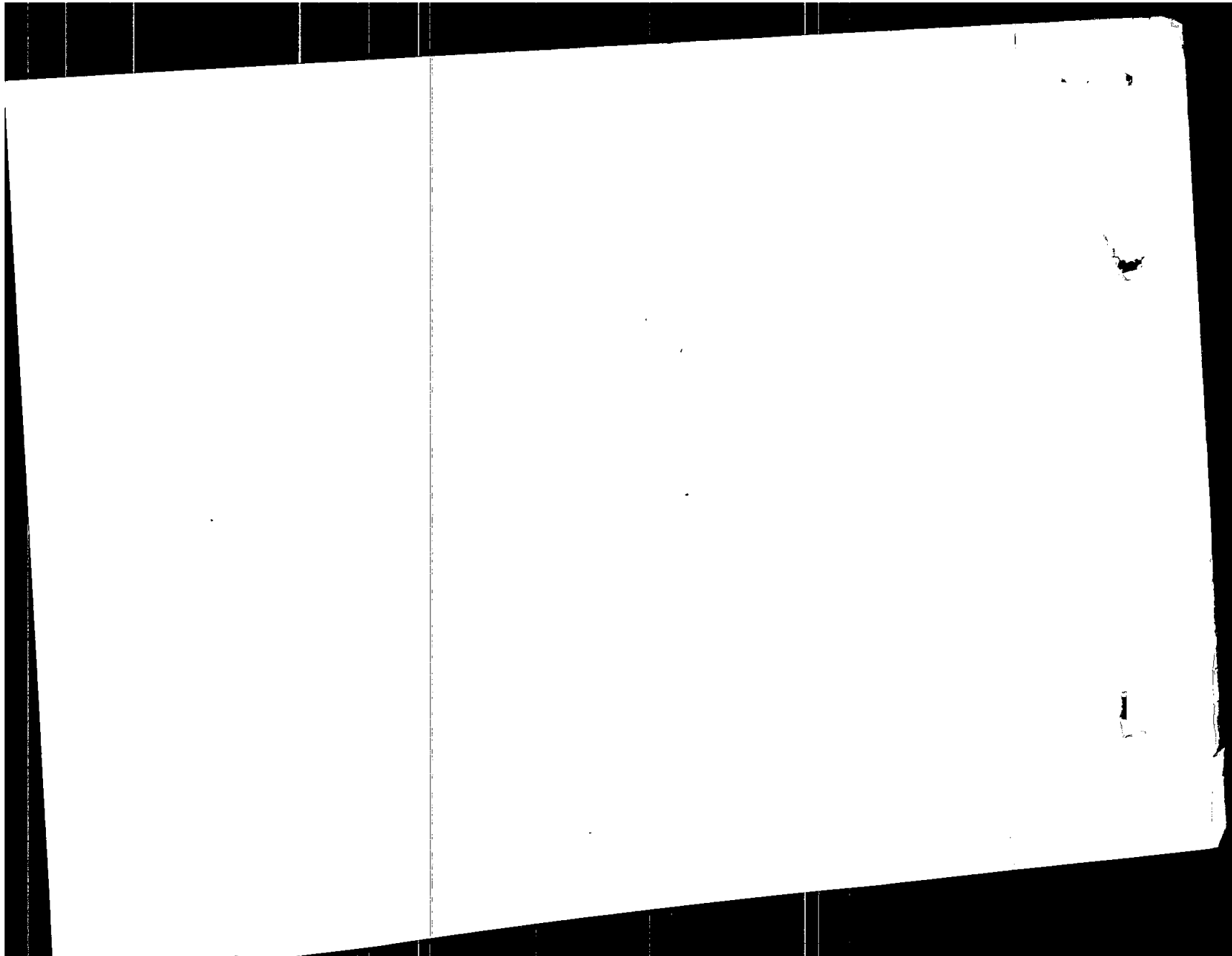
735

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE AL DESPACHO, TERMINO CONCEDIDO EN PROVIDENCIA ANTERIOR, VENCIO EN SILENCIO. SIRVASE PROVEER


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA





JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

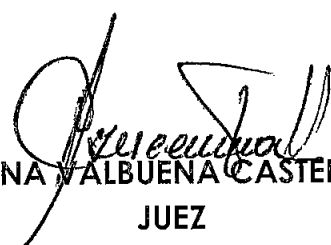
Bogotá D. C., 18 NOV 2016

Ref.: 2002 – 1109
Ejecutivo

Atendiendo el vencimiento del término señalado en proveído anterior y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 444 del C.G del P., siendo procedente, el Despacho **DISPONE**.

1. Aprobar el avalúo efectuado sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula 50C – 135898, en razón a que el mismo además de no haber sido objetado se ajusta por completo a derecho.
2. Por Secretaría **REQUIÉRASE** al Auxiliar de la Justicia SERGIO TORRES con el fin de que proceda a acudir a este estrado judicial dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibido de la comunicación, a tomar posesión del cargo encomendado como secuestre en el proceso, so pena de ser acreedor de las sanciones establecidas legalmente para el efecto. Líbrese la comunicación correspondiente.

NOTÍFIQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>83</u>	HOY <u>18</u> NOV. 2016
La Secretaría, Elsa Roció Contreras Pachón.	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 10 No. 19-65 piso 5
j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

870 = 1111
T No. _____

Señor
SERGIO TORRES
CARRERA 21 A No. 66-19 SUR
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2002 -01109 00 (4)
ALVARO ABONDANO PÈREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN

En cumplimiento a la providencias de fechas dieciocho de noviembre de dos mil dieciséis, se ordenó requerirlo a fin de que proceda a acudir a este estrado judicial dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de esta comunicación, a tomar posesión del cargo encomendado como secuestre dentro del proceso de la referencia, so pena de ser acreedor de las sanciones establecidas legalmente para el efecto.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



JDO.19 CM.DESCONGEST.

05602 25JAN17 PM 2:47

730

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E.

S.

D.

Expediente No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud remate.

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante solicito al Despacho señalar fecha para la diligencia de remate del inmueble objeto del proceso hipotecario, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Atentamente,

N. Esperanza Acero Suarez

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21069185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 16 DE Febrero DE 2017 SE INGRESA EL PRESENTE
EXPEDIENTE AL DESPACHO, con solicitud de fije
fecha de remate — SIRVASE PROVEER.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. – Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 17 FEB 2017

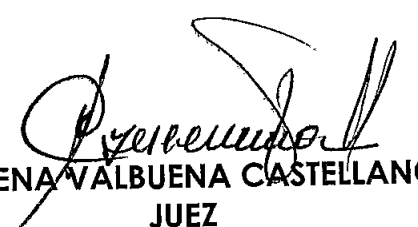
Ref.: 2002 – 1109
Ejecutivo

Atendiendo la petición esbozada en el documento visto a folio 738, mediante la cual se pretende el señalamiento de fecha de remate, evidencia este estrado la necesidad de que exista certeza respecto del valor actual del avalúo, aunado a conocer la situación actual del bien objeto de cautela.

Por lo anterior y atendiendo que el secuestre designado no ha comparecido al Despacho a tomar posesión del cargo encomendado, siendo menester, este estrado judicial dispone:

1. Ordenar a al parte demandante actualizar el avalúo del bien objeto de cautela en el proceso en consonancia con lo previsto en el artículo 444 del C.G del P.
2. Relevar al Auxiliar de la Justicia SERGIO TORRES de la labor asignada en el proceso mediante proveído de fecha 14 de octubre de 2016, visto a folio 733.
3. En su lugar, se designa como Secuestre en el proceso al Auxiliar de la Justicia descrito en el acta anexa a este proveído, quien deberá acudir al Despacho a tomar posesión en observancia de los deberes propios a sus funciones, so pena de dar aplicación a las sanciones establecidas legalmente para dicho fin.

NOTÍFIQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN	
BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría	
siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>19</u>	HOY <u>20 FEB. 2017</u>
La Secretaria, Elsa Roció Contreras Pachón.	



22 FEB. 2017

741

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 4752369

Respetado doctor

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ

DIRECCION CALLE 17 No. 10-16 OFC. 605

BOGOTA D.C.

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 004 Civil Municipal de Bogotá**

No. de Proceso: **110014003004 2002 01109 00**

le permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 5º Edificio Camacol**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

EL SECRETARIO(A)

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON

Fecha de designación: **martes, 21 de febrero de 2017 12:54:44**

En el proceso No: **110014003004 2002 01109 00**

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

S. D.

Referencia: Expediente: 2002 - 01109 (Prov. J.4 Civil Municipal de Bogotá)

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

JDO.19 CM.DESCONGEST.

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: IMPUGNACIÓN PROVIDENCIA.

06219 23FEB'17 PM 3:31

Como apoderada del demandado, respetuosamente ocurro al Despacho de la señora Juez para interponer recurso de reposición contra el auto del 17 de febrero de 2017, notificado en estado número 19 del 20 de febrero de 2017.

La impugnación de la providencia busca que se revoque el numeral 1., que ordena "a la parte demandante actualizar el avalúo del bien objeto de cautela en el proceso en consonancia con lo previsto en el artículo 444 del C. G. del P."

Teniendo en cuenta que el avalúo fue presentado hace menos de un año, *aprobado mediante auto de fecha 18 noviembre de 2016,* y que para su presentación el artículo 444, numerales 1, 2 y 4, del C. G. del P. establece unas reglas claras y transparente, dando oportunidad a ambas partes para presentarlo en un término igual de 20 días, más el traslado posterior de 10 días, y la base del 1.5 del avalúo catastral, los cuales se siguieron estrictamente, no es oportuna la orden del Despacho.

Lo anterior, si se lee cuidadosamente la regla contenida en el artículo 457 que, diáfananamente, ordena que se proceda a repetir la subasta "y será postura admisible la misma que rigió para el anterior" y solo después de una segunda oportunidad "los acreedores **podrán aportar un nuevo avalúo**", que será sometido a la contradicción e igual oportunidad tendrá "**el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme**". Esta situación que no se da en el evento de autos. Ni el avalúo quedó en firme hace más de un año y tampoco el deudor acompañó avalúo alguno.

Ahora bien, conforme a las reglas procesales contenidas en los artículos 4, igualdad de las partes, 8, inciso segundo, deber del juez en la celeridad del proceso, 13, observancia de las normas procesales por su carácter público

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 10, 1862, on the state of the Treasury.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 10, 1862, on the state of the Interior.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 10, 1862, on the state of the Navy.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 10, 1862, on the state of the War.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 10, 1862, on the state of the State.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 10, 1862, on the state of the War.

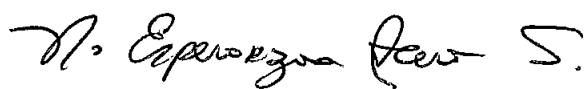
743

como garantía del debido proceso, y 117, sobre preclusión o perentoriedad de los términos y las oportunidades procesales, resultan inviable la orden contenida en el numeral 1 de la providencia impugnada.

Contrario sensu, las disposiciones citadas respaldan la legalidad de este recurso y, como corolario, se impone reponer el numeral 1 del auto recurrido.

Por lo tanto, respetuosamente, solicito a la Señora Juez, se sirva ordenar: revocar el numeral 1 y señalar fecha para el remate del bien inmueble.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. # 21.069.185 de Usaquén

T. P. # 34.338 del C. S. de la J.

Correo electrónico: nubiaacero@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ, D.C., CARRERA 10 NO. 19 - 65 PISO 5°**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DE TRASLADOS

BOGOTÁ D.C. 24-2-17 EL PRESENTE PROCESO SE FIJA EN
LISTA EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO SURTIENDOSE EL TRASLADO
DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 318 C.6.P., POR EL TÉRMINO
DE 3 DÍAS, EL CUAL EMPIEZA A CORRER A PARTIR DEL DÍA
27-2-17 A LAS 8:00 A.M. Y VENCE EL 1-03-17 A LAS 5:00 P.M.

SECRETARIO(A)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zapata', written over a horizontal line.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

745

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. – Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 14 3 MAR 2017

744



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 9 DE Marzo DE 2017 SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE AL
DESPACHO, con recurso de reposición
SIRVASE PROVEER.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA

TRÁMITE

Planteada en los anteriores términos la reposición propuesta contra el auto identificado en la parte inicial de ésta providencia y agotado el traslado de que trata el artículo 319 del C. G del P, del cual no hizo uso la parte demandada, procede este estrado judicial a desatar el recurso propuesto no sin antes hacer las siguientes,



CONSIDERACIONES

Es de común conocimiento que el recurso de reposición se encamina unívocamente a obtener que el Despacho revoque o modifique su decisión, cuando al emitirla ha incurrido en un error, tal como se infiere de una diáfana exégesis de lo dispuesto por el artículo 318 del C. G del P.

Para el efecto, la Corte Constitucional ha resaltado la voluntad del Constituyente de asignar al Legislador una amplia discrecionalidad para regular los procesos judiciales, para determinar su procedimiento, las actuaciones, acciones y demás aspectos que se originen en el derecho sustancial, dentro de los límites que determinen los principios y valores constitucionales, precisando que dicha competencia resulta acorde con el estatuto superior, siempre y cuando tenga en cuenta los siguientes aspectos: i) que atienda los principios y fines del Estado tales como la justicia y la igualdad entre otros; ii) que vele por la vigencia de los derechos fundamentales de los ciudadanos, que en el caso procesal civil puede implicar derechos como el debido proceso, defensa y acceso a la administración de justicia; iii) que obre conforme a los principios de razonabilidad y proporcionalidad en la definición de las formas, y iv) que permita la realización material de los derechos y del principio de la primacía del derecho sustancial sobre las formas.

Sobre el particular, el derecho al debido proceso contiene, entre otros aspectos, el derecho a la defensa, configurado en la facultad de que un sujeto procesal sea escuchado en un proceso en el cual se está definiendo la suerte de una controversia, pedir, aportar y controvertir pruebas, formular alegaciones e impugnar las decisiones, sin menoscabar los términos otorgados por el legislador para dicho fin, prerrogativa que da vía libre y rige el escenario del denominado recurso de reposición.

Así, frente al caso en concreto, una vez revisadas las distintas actuaciones efectuadas al interior del presente asunto, evidencia este estrado que de acuerdo a las afirmaciones elevadas en el escrito de reposición, claro es que le asiste razón a la recurrente, habida cuenta que el último avalúo efectuado sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula 50C – 135898, radicado al expediente el 12 de septiembre de 2016, tiene como fecha de aprobación 18 de noviembre de igual anualidad.

Por lo anterior, toda vez que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 457 del C.G del P. guarda vigencia plena el avalúo en comento y como quiera que con posterioridad a tal actuación no ha sido declarada desierta la licitación en el número de veces allí estipulado, es menester



746

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

revocar la providencia objeto de censura sin reparo alguno.

Situación distinta es la que atañe a la solicitud de señalamiento de fecha de remate, la cual no tendrá lugar hasta tanto no se tenga claridad plena acerca del estado actual del bien objeto de cautela, atendiendo los innumerables traumatismos existentes respecto a la administración del mismo, encontrándose pendiente la designación de nuevo auxiliar de la justicia, para tal efecto, de acuerdo a lo previsto en el artículo 448 ibídem.

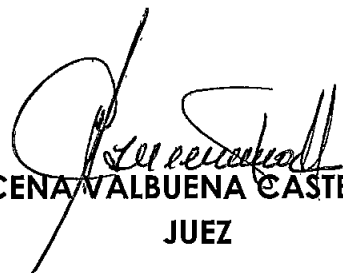
DECISIÓN

Como consecuencia y anotado lo anterior, sin más preámbulos, en mérito de lo expuesto, el Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

1. Reponer y por ende revocar el aparte No. 1 del auto calendado 17 de febrero de 2017 visible a folio 740 de este cuaderno, por las razones expuestas en el cuerpo de esta determinación.
2. Por Secretaría, sírvase requerir por el medio más expedito al Auxiliar de la Justicia EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ, con el fin de que proceda, dentro del término de cinco (5) días, a acudir a este estrado a tomar posesión del cargo encomendado en cumplimiento de los deberes propios del cargo que ostenta. Lo anterior, so pena de dar aplicación a las sanciones legalmente establecidas para dicho fin.

NOTÍFIQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>30</u>	HOY <u>14 MAR. 2017</u>
La Secretaria, Elsa Roció Contreras Pachón.	

SEÑOR

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

E. S. D.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION en contra del auto notificado por estado el 14/03/2017 y/o EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACION,

Rad: 2002-1109 " Juzgado 4° Civil Municipal de Bogota* conocimiento*

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

JDO. 19 CIV. DESCONGEST.
06590 16MAR'17 PM 3:57

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, a través del presente escrito y en términos de ley concurre a su despacho, Presentando RECURSO DE REPOSICION en contra del AUTO en el que Su Señoría REPONE el Numeral 1º del Auto que exhortaba a la parte Demandante procediera a la actualización del Avaluo del bien Inmueble perseguido en la Presente Litis,

1º Sea oportuno referir que esta sería la quinta vez que se va a llevar a cabo la Diligencia de Remate, desde que hubo sentencia. Y a petición de la Parte Actora, su Señoría Repone, en favor de una sola de las partes el que no se actualice el AVALUO, Para la parte que represento, sometida al espíritu de la ley, no es dable que si se continua la cuerda procesal marcada en la ley, así mismo se ha de actualizar el avaluo, respaldar la marcada prisa de la parte actora, que insistentemente solicita se remate el Bien Inmueble, Y que sin reparo en lo que falta como es el que se posesione el secuestre, y se le haga entrega del Bien Inmueble, Sea por Juzgado o por Inspección, para que lo administre, así, esgrimiendo la Ley, y dentro del argumento en La Reposición, deja entrever su falta de interés en que la atención a que estas etapas procesales se aborden ajustadas al Debido Proceso y la lealtad procesal no queden viciadas de Nulidades: A fin que mi prohilada, y sin importar si es con el suscrito, también se sienta respaldada dentro del marco legal. SOLICITO de Usted la REPOSICION DEL AUTO QUE MOTIVA ESTE ESCRITO,

Por lo brevemente escrito SOLICITAMOS la reposición del Numeral Primero del Auto en que su Señoría axhorta a la parte actora actualice el avaluo, de No ser REPUESTA tal decisión se Conceda SUBSIDIARIAMENTE EL RECURSO DE APELACION

Del señor JUEZ;



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogota
T.P.No 62.075 del C.S.J

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ, D.C., CARRERA 10 NO. 19 - 65 PISO 5°**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DE TRASLADOS

**BOGOTÁ D.C. 21-3-2017 EL PRESENTE PROCESO SE FIJA EN
LISTA EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO SURTIENDOSE EL TRASLADO
DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 318 C.6 P., POR EL TÉRMINO
DE 3 DÍAS, EL CUAL EMPIEZA A CORRER A PARTIR DEL DÍA
22-3-2017 A LAS 8:00 A.M. Y VENCE EL 24-3-2017 A LAS 5:00 P.M.**

SECRETARIO(A) _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Seafloar', written over a horizontal line.

748

Señor

JUEZ DIECINUEVE CIVIL (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

S. D.

Referencia: Expediente: 2002 - 01109 (Prov. J.4 Civil Municipal de Bogotá)

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

JDO.19 CM.DESCONGEST.

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

06596 17MAR'17 AM11:39

Asunto: IMPUGNACIÓN PROVIDENCIA.

Como apoderada del demandado, respetuosamente ocurro al Despacho de la señora Juez para interponer recurso de reposición contra el auto del 13 de marzo de 2017, notificado en estado número 30 del 14 de marzo de 2017.

La impugnación de la providencia busca que se revoque la negativa por parte del Despacho, para señalar la fecha de remate del inmueble objeto del proceso.

La providencia recurrida aduce que la subasta "no tendrá lugar hasta tanto no se tenga claridad plena acerca del estado actual del bien objeto de cautela, atendiendo los innumerables traumatismos existentes respecto a la administración del mismo, encontrándose pendiente la designación del nuevo auxiliar de la justicia, para tal efecto, de acuerdo con lo previsto en el artículo 448, ibídem".

El artículo 448 del C. G. del P. precisamente dispone que "ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes".

En el evento de autos, la providencia que ordena seguir adelante la ejecución se encuentra en firme, y el inmueble objeto de las medidas cautelares se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado y la liquidación del crédito se encuentra en firme. Por tanto, procede efectivamente la fijación de fecha para la subasta respectiva.

[illegible]

Journal of Management Inquiry 22(1) 3-17

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]

...and the fact that the *Journal* is a journal of the American Psychological Association, the largest and most influential organization in the field of psychology, adds to its prestige and makes it a must-read for all psychologists.

6. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler (1987).

...and the

100

[illegible][illegible][illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

3

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

1. The first group of respondents (10%) was composed of the following:

...the ...

"I am not a Communist," he said. "I am a Communist."

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

100

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) and *Chlorophyll b* (Chl *b*) were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 10A-UV spectrophotometer. The concentration of Chl *a* and Chl *b* was expressed as $\mu\text{g mL}^{-1}$ of the sample.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

...and the fact that the *Journal* is a journal of the American Psychological Association, the largest and most influential of the professional organizations in the field of psychology, is a source of great strength and authority.

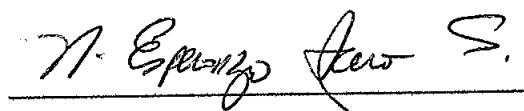
749
El problema de la situación generada respecto del auxiliar de la justicia designado como secuestre ha sido tortuosa en razón a los oficios que reposan en el expediente, que vincularon incluso al secretario del anterior Juzgado de conocimiento.

No obstante, no se puede desconocer que el bien está debidamente secuestrado como lo dictan los autos.

En el proceso obran varias fechas de remate en las cuales se efectuaron las publicaciones correspondientes, sin que se pudiera hacer la diligencia, por diferentes circunstancias, pero nunca por lo expuesto por el a-quo.

El camino procesal, una vez rematado el inmueble, es, que si no es posible la entrega por parte del secuestre, el juez ordena la entrega en forma directa; lo contrario sería seguir vulnerando los derechos de mi representado, pues quince (15) de años de litigio, debido en gran parte a las maniobras tendenciosas del apoderado de la demandada, son suficientes, para que se siga dilatando en el tiempo, el remate a que legalmente tiene derecho la parte actora.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. # 21.069.185 de Usaquén

T. P. # 34.338 del C. S. de la J.

Correo electrónico: nubiaacero@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE
BOGOTÁ, D.C., CARRERA 10 NO. 19 - 65 PISO 5°**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DE TRASLADOS

**BOGOTÁ D.C. 21-3-2017 EL PRESENTE PROCESO SE FIJA EN
LISTA EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO SURTIENDOSE EL TRASLADO
DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 318 C.6.P., POR EL TÉRMINO
DE 3 DÍAS, EL CUAL EMPIEZA A CORRER A PARTIR DEL DÍA
22-3-2017 A LAS 8:00 A.M. Y VENCE EL 24-3-2017 A LAS 5:00 P.M.**

SECRETARIO(A) _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'García', written over a horizontal line.

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 10 No. 19-65 piso 5
j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C.

17 MAR 2017

TEL No. 0265

Señor

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
CALLE 17 No. 10 - 16 OFICINA 605
Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2002 - 01109 00 (04) ALVARO
ABONDANO PEREIRA. CONTRA NICOLE SANDOVAL SANIN.

Comunicándole, que este Juzgado mediante auto de fecha trece (13) de Marzo de dos mil diecisiete (2017) ordeno requerirlo con el fin de que proceda a acudir a este estado a tomar posesión del cargo encomendado en el proceso de la referencia dentro del término de cinco (05) días en observancia de los deberes propios de tal prerrogativa. Lo anterior **so pena de ser acreedor de las sanciones establecidas legalmente para el efecto.**


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



gracias a que el señor secretario de su despacho (se refiere al Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá) y el apoderado de la parte actora Doctor LUIS GABRIEL RODRIGUEZ me informaron que los hermanos Orjuela entraban a ocupar dicho predio dique (sic) porque ellos estaban interesado en comprar los derechos que pudiera tener el demandante ALVARO ABONDANO PEREIRA...." y agrega, más adelante, que con el apoyo del abogado Rodríguez los habitantes del predio se han negado a cancelar arriendos." (Negrilla de intención.)

Como se puede apreciar, la actuación del apoderado de la ejecutada, abogado Rodríguez, se encamina exclusivamente a impedir el rematé del predio, actuando en forma directa en el proceso, dilatándolo, con la multitud de trámites que en forma tendenciosa inicia y en forma indirecta, con los pactos ilegales, que según el secuestre Gamaliel Hernández, hace con los moradores del inmueble. Adjunto los documentos que implican al abogado Luis Gabriel Rodríguez y cuyos originales obran en el expediente.

١٠٠

١٠١

١٠٢

١٠٣

752
Solicito a la señora Juez, en protección de los derechos de la parte que represento, del derecho de la legalidad de las providencias y del imperativo de la norma procesal, se disponga negar la reposición y en su lugar ordenar el remate del inmueble objeto del proceso, con base en el avalúo obrante en el proceso, aprobado el 18 de noviembre de 2016, esto es menos de un año, al tenor del artículo 457 del C. G. P.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21069185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

MS 4 CIVIL

MS 10-1111

Garcia
Fotocopia
P. 1511

753

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2002-1109 de ALVARO
ABONDANO PEREIRA VS.: NICOLE SANDOVAL SANIN.

En mi calidad de SECUESTRE en el proceso de la referencia, me
permito informar a la señora Juez, que yo hasta el momento he cumplido
Con el cuidado y mantenimiento del predio (Edificio en custodia y adm.
Nistracion a mi cargo de la Cra.21 N° 22-46 del Barrio Samper Mandoza
de Bogota).

Con relacion a lo anterior me permito informar a ese despacho que en co
mienso yo quise hacer una buena administración de ese bien inmueble y
en constancia de lo anterior les elabore un contrato de arrendamiento a
los señores LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO quien reside en el 3°
piso del citado bien Inmueble con fecha del contrato del 1° de abril del
año 2.009.en esta ciudad capital y al señor, JULIO CESAR LARGO
quien aducia disque tener bajo su cuidado el predio aquí cuestionado, --
aunque yo se que eso es mentira porque el que antes de mi tenia bajo su
cuidado y administración ese bien inmueble era el secuestre anterior a mi
JULIO CESAR GARCIA. a quien yo reemplace según la diligencia de -
Inspeccion Judicial de fecha 15 de diciembre del 2008.

Con relacion a los señores, PEDRO IGNACIO ORJUELA y su hermano
FRANCISCO ORJUELA ellos entraron a ocupar el mismo predio aquí
embargado gracias a que el señor secretario de su despacho y el apodera
de de la parte actora Doctor LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ me informa
ron que los hermanos orjuela entraban a acupar dicho predio dique
porque ellos estaban interesados en comprar los derechos que pudiera

759

tener el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA, y en vista de eso yo accedi a dejarlos entrar a vivir desde mediados del mes de marzo del 2008 y hasta el momento ni los anteriores usuarios del citado predio que tenían un contrato de comodato con el señor demandante, ALVARO ABONDANO PEREIRA, ni mucho menos los hermanos Orjuela han pagado un peso por estar acupando este mismo predio en embargo, y cada vez que voy al edificio a exigirles el pago del arriendo los señores, Luis Alberto Amaya y el señor, JULIO CESAR LARGO me dicen que entonces porque motivo no les cobro el arriendo ni les exijo nada a los hermanos Orjuela que creo que como son amigos del apoderado LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ y si fuera cierto que los hermanos Orjuela iban a comprar esos derechos ya serian los nuevos dueños del predio aquí cuestionado y este proceso ya hubiera terminado.

Por tal motivo ya ninguno de los usuarios del mismo bien no me dan la cara y cada vez que me los encuentro o voy a visitarlos se me esconden y no me dan la cara para el cobro. PEDRO IGNACIO ORJUELA me responde si doctor yo y mi hermano le vamos a pagar pero nos tiene que dar una espera porque no hay plata, y nunca tienen dinero, ni se dejan ver ultimamente.

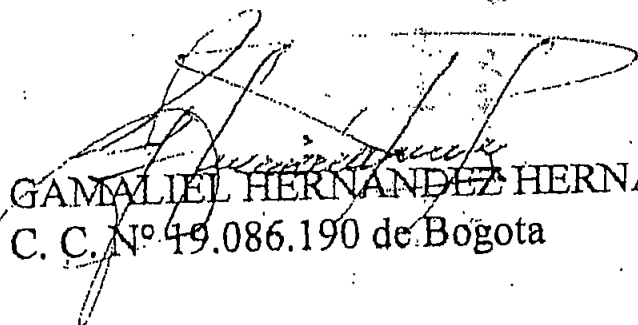
Por esta situación ellos de los hermanos Orjuela con el apoyo de su secretario y del apoderado de la parte actora por ese motivo ahora ninguno de esos usuarios que estan acupando el predio no me pagan ni siquiera me quisieron firmar el contrato de arrendamiento que yo les elabore al cual hice alusión al comienzo del presente escrito. Por tal motivo solicito a la señora Juez me de la orden de desalojo de todos los ocupantes del bien inmueble en mencion. Y hacer entrega a su despacho De ese predio que solo me dado problemas y perdida de tiempo.

25

Con el presente estoy ANEXANDO la poliza de la caucion por valor de \$300.000 de fecha mayo 10 del 2011 y con N°17-41-101024602..Asi mismo copia al carbon de los contratos de arrendamiento que no los habia aportado al proceso por estar sin las firmas de los arrendatarios. antes citados.

No siendo otro el motivo de mi escrito agradezco altamente a la señora Juez su colaboración y atención prestada.

Atentamente,


GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. N° 49.086.190 de Bogota

Señora

JUEZ (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref: Proceso N° 2002-1109 Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada : NICOLE SANDOVAL SANIN.

El Suscrito, GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, abogado profesional identificado como aparece al pie de mi firma. En mi calidad de Secuestre en el proceso de la referencia, me permito informar a su despacho que si yo no había comparecido a rendir cuentas al Juzgado es por haberme trasladado de la oficina 605 al 3º piso del mismo edificio y luego otra vez me cambie de oficina y siempre informando, muchas veces no tienen en cuenta eso los vigilantes de la portería del edificio porque son varios celadores donde trabajo. Lo que ha ocurrido en este asunto es que, a cambio de darme algún pago por mis servicios como auxiliar de la Justicia por la parte actora del mismo, que ni siquiera conozco al demandante Álvaro Abondano. Pero si me he visto amenazado por algunos de los habitantes actuales del mismo predio como son Julio Cesar Largo que una vez me siguió en una bicicleta desde donde se encuentra el edificio cuestionado hasta la Avenida 26 con carrera 24 y creo que iba armado porque me dijo que si yo trataba de sacarlos de ese predio que él y los demás ocupantes del mismo me buscaban donde fuera y no me dejaban sano y que por halla no fuera porque ellos no respondían con su hijo que también vive con la familia y esposa lo mismo que el papa Julio Cesar Largo y los hermanos Francisco Orejuela, Pedro Ignacio Orjuela que lo único que ellos querían era que a mi me nombraran secuestre para ellos poder entrar a vivir en el edificio y apenas los ayude a entrar a ocupar ese bien lo como Comodatarios que es la calidad en que están todos los ocupantes del inmueble, ahora apenas me ven o me los encuentro en en la calle, me sacan el cuerpo porque ninguno quiere firmar contrato como arrendatarios ni pagar un solo peso, sino que los dejen vivir gratis en ese predio y sino lo que ahora están haciendo Pedro Ignacio Orjuela y su hermano Francisco, lo mismo que los demás ocupantes es mostrando los apartamentos a personas particulares disque para venderlo y como yo no me preste para ese negocio sucio que quieren hacer parte por intermedio de otro pipo que dice ser abogado y se llama, MARIO QUIROZ BARERA, que me lo mando Pedro Ignacio Orejuela y su hermano Francisco, ofreciéndome dinero paraqué yo sacara a los

2

1

1

recicladores y al señor, Luis Alberto Amaya Fandiño que labora haciendo avisos publicitarios aduciendo el mismo tipo que él era Apoderado de la señora, Nicole Sandoval

Pero en vista de esos hechos y como yo no tengo ni he tenido interés alguno sobre ese inmueble ni de ningún otro de esa forma. Lo que le solicito a la señora Juez, es que si nombre otro Secuestre que se preste para hacer esa clase de negocios deshonestos porque Yo no me gusta involucrarme en esa clase de maniobras de mal gusto.

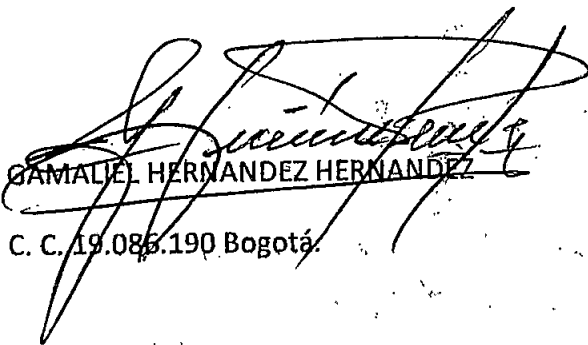
Lo que ~~se~~ le pido a la señora Juez es que no me haga ese mal de reportarme al Consejo Superior de la Judicatura como aparece en auto de su despacho del día 16 de marzo del -- 2.014, que le ruego el favor de revocar su decisión resuelta en dicha providencia, porque soy y siempre he sido un profesional honrado y libre asuntos que no sean lícitos y legales.

Con mi presente memorial me permito demostrar es que si tuve todo el interés de hacer -- una buena gestión como secuestre. Pero no puedo ayudarles más a esa clase de gente que habitan el predio en mención y Renuncio en forma irrevocable al cargo de SECUESTRE en ese proceso y que para que termine ese problema que ordene su despacho el desahucio de todos los ocupantes de ese predio.

Anexo los contratos de arrendamiento que les elaboré a los Comodatarios Julio Cesar Largo y su familia y al señor, Luis Alberto Amaya Fandiño que ninguno quiso firmar por no querer pagar.

No siendo oro el objeto de mi escrito, le dejo lo anterior a la señora Juez, para me saque de este lio en que me metieron sin estar buscando esos problemas sino lo hice, por colaborarle a mi colega, Doctor, Luis Gabriel Rodríguez que era el dueño de la oficina donde yo trababa en esa época y el estaba como apoderado de una de las partes del este conflicto.

Atentamente,



GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
C. C. 19.085.190 Bogotá.

10

11

12



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional
de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

01/04/2016

Hasta:

01/04/2017

Valida únicamente
para posesión

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUE

C.C. 19.109.996

Bogotá D.C 01/04/2016 - BOGOTÁ

Cargos Inscritos

SECUESTRE

Jefe Centro de Servicios

Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al
Despacho u Oficina Judicial más cercana

1

2

3

4

Señora

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

S.

D.

Ref. **HIPOTECARIO** # 2002 1109 (04) de **ALVARO ABONDANO PEREIRA** contra **NICOLE SANDOVAL SANIN**

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al firmar, en forma respetuosa solicito relevarme del cargo de secuestre designado por su Despacho en el proceso de la referencia.

Lo anterior en razón que mi licencia expira esta semana y no hice la renovación correspondiente.

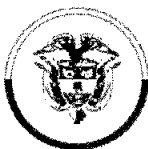
Agradezco señor Juez haberme tenido en cuenta con tal designación.

Respetuosamente,

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
C. de C. No. 19.109.996 de Bogotá

JDO.19 CN.DESCONGEST.

06702 27MAR'17 AM10:51



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

761

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. – Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 5 ABR 2017

Ref.: 2002 – 1109
Ejecutivo

Revisada la documental vista a folios 747 y 748 al 749, por medio de la cual los apoderados judiciales de las partes pretenden atacar el proveído adiado 13 de marzo de 2017 que resolvió la vía repositiva propuesta contra el auto de fecha 17 de febrero de igual anualidad, advierte este estrado que al tenor de lo preceptuado en el artículo 318 del C.G. del P. tales actuaciones no guardan procedencia alguna.

Al respecto, es menester dejar de presente que de conformidad con lo preceptuado en dicha normativa, las vías procesales propuestas por los togados NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ y LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, no proceden cuando lo que se ataca es precisamente un auto que resolvió recurso de reposición previo, elemento que para mayor claridad se cita a continuación:

(...) El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior (...)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

760

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 31 DE MARZO DE 2017 SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE AL DESPACHO, con recurso de reposición, con escrito
SIRVASE PROVEER, descorriendo traslado, con escrito Auxiliar.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

señalado en el acta anexa a este proveído, quien deberá tomar posesión del cargo encomendado en ejercicio de los deberes propios de su labor, so pena de ser acreedor de las sanciones establecidas legalmente para el efecto.

NOTÍFIQUESE,


AZUCENA WALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>39</u>	HOY <u>6 ABR. 2017</u>
La Secretaria, Elsa Roció Contreras Pachón.	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

762

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 1719

Respetado doctor
21 ABR 2017
JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS
DIRECCION CARRERA 8 No. 12 B 83 OFICINA 804
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001418901920020110900**

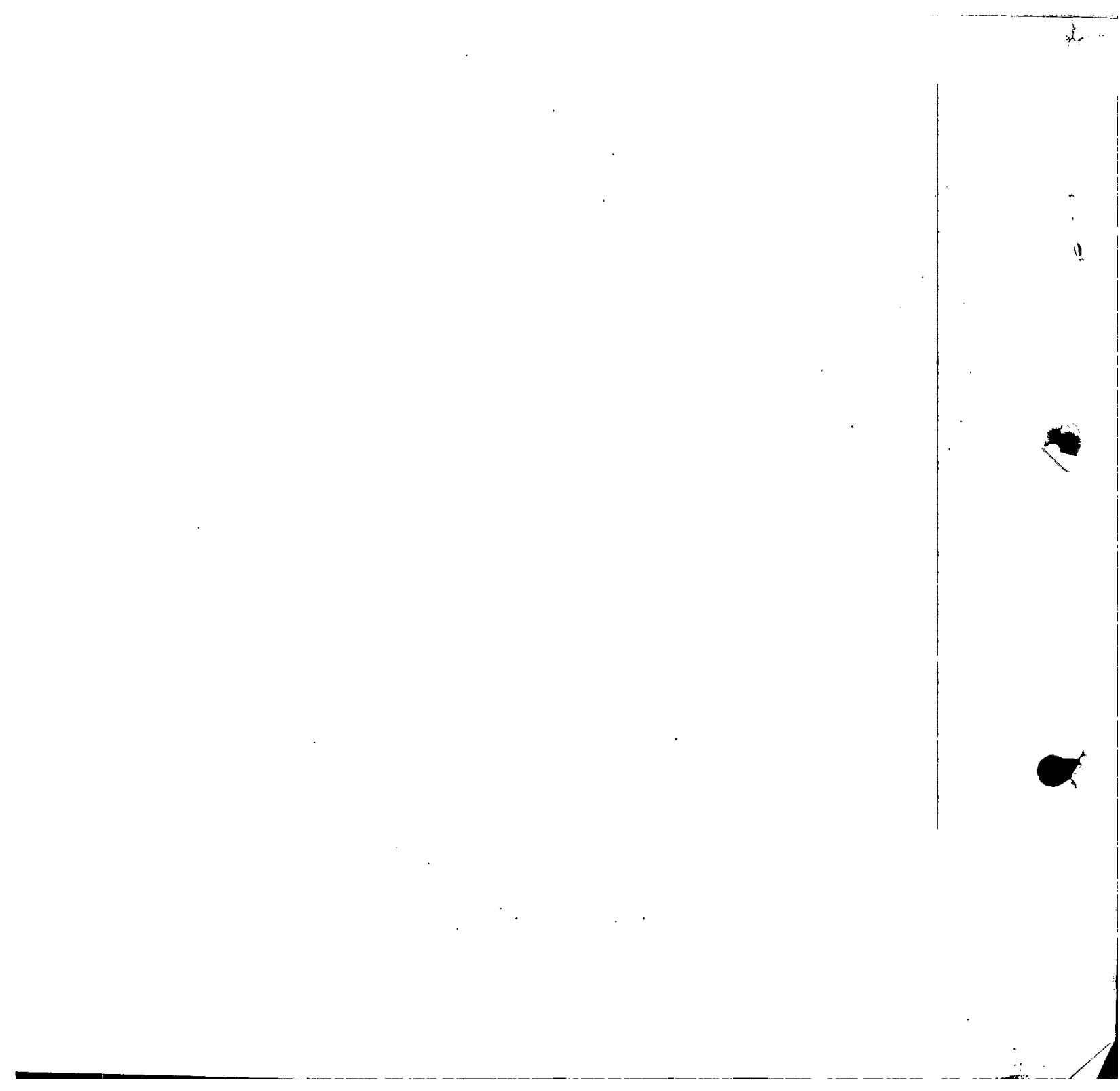
Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 019 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 No. 19 – 65 PISO 5° Edificio Camacol**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

EL SECRETARIO(A)


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON

Fecha de designación: **viernes, 21 de abril de 2017 11:10:09**
En el proceso No: **11001418901920020110900**





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 052397899BFADE

16 DE MARZO DE 2017

HORA 12:57:54

R052397899

PAGINA: 1 de 2

* * * * *



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a) Secuestre:

J J ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS
CARRERA 8 NO 16 -21 EDIF SAWA OFC 201 A

TELEGRAMA No. 3515

FECHA DE ENVIO

Ciudad

26 OCT 2017

REF: Ejecutivo HIPOTECARIO No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN Juzgado 10 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 4 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2017, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE CINCO DIAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBIDO DE LA COMUNICACIÓN RINDA CUENTAS DETALLADAS Y SOPORTADAS DE LA ADMINISTRACION DEL BIEN DEJADO BAJO SEGURIDAD Y CUSTODIA, SO PENA DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN EL ART 50 S.G.R.

ATENTAMENTE.

JAIRO HERNANDO BEN VILES G.
Profesional Universitario Grado SECRETARIA

PROFESIONAL UNIVERSITARIO Grado SECRETARIA
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : cristiancamilo-ah@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : AV JIMENEZ # 8 A 49 OFICINA 911

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : cristiancamilo-ah@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02036813 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA

Validez de Constancia del Pilar Puente Trujillo

SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS
S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.
SIN NUM 2016/11/09 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/21 02158901

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS, ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$30,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$30,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE DOS AÑOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. SINNUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE ENERO DE 2017, INSCRITA EL 20 DE ENERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02177933 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACION

AMORTEGUI HERRERA CRISTIAN CAMILO

C.C. 000001022384801

QUE POR ACTA NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE FEBRERO DE 2017, INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02188589 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

PEREZ MONSALVE JOSE ARNULFO

C.C. 000001032358433

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON-EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTANCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 21 DE FEBRERO
DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

SMLMV. Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTÁ OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

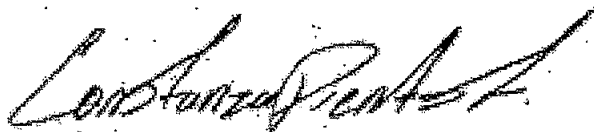
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SÓCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$.5,200

- PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





JDO.19 CM.DESCONGEST.

07145 27APR'17 PM 3:22

SEÑOR:
JUEZ
JUZGADO (19) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ

E. S. D.

ASUNTO: Aceptación del cargo fundamento de ley.

REF: PROCESO -2002-1109

En mi calidad de Representante Legal de **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S NIT: 9009098572** muy respetuosamente, en mi condición de secuestre legalmente **DESIGNADO** por su honorable despacho, mediante telegrama No 1719 con fecha de admisión 22/04/2017 con todo respeto que me merece, **acepto el cargo**, dentro del término previsto en la ley.

Del señor Juez, muy respetuosamente.

JJ ASESORES JURIDICOS
INMOBILIARIOS S. A. S

Atentamente,



Cristian Camilo Amortegui
Representante legal
322 223 0418

CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI HERRERA

Representante legal

1

2

3



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

70

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso – 5 – Bogotá, D.C. - Colombia.

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá D. C., 10.5 JUN 2017

Ref.: 2014 – 0386
Ejecutivo

Atendiendo lo establecido en el párrafo 1° del artículo 206 de la ley 1801 de 2016 y de cara a lo preceptuado legalmente en el artículo 38 del C.G del P., con el fin de continuar con el trámite cautelar, siendo menester, este estrado judicial dispone:

Comisionar con amplias facultades al Alcalde zonal de la Localidad de Bogotá D.C., en la cual se encuentra ubicado el bien que se pretende entregar, para efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 050C-135898 al nuevo secuestre ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificado con NIT 9009098572, ordenada en proveído calendado 20 de mayo de 2014, visto a folio 564, habida cuenta de la competencia con la que cuenta para tal el efecto.

Por Secretaría librese despacho comisorio con los insertos del caso, informado al secuestre designado de la presente decisión.

NOTÍFIQUESE,


AZUCENA VALBUENA CASTELLANOS
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D. C.	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría siendo la hora de las 8:00 A. M.	
No. <u>64</u>	HOY <u>10 JUN 2017</u>
La Secretaria, Elsa Roció Contreras Pachón.	



78

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA
Carrera 10 No. 19-65 Piso 5° - Edificio Camacol
Tel: 3520435 Correo: j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho comisorio No. 066

*LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECINUEVE DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTA,
D.C.*

AL SEÑOR ALCALDE ZONAL DE LA LOCALIDAD -BOGOTA D-C-

HACE SABER:

*Que dentro del proceso ejecutivo No. 2002 -01109 (04), EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
ÁLVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN se dictó auto de fecha
Cinco (05) Junio de dos mil diecisiete (2017) en el cual se le comisiona PARA LLEVAR A CABO
LA DILIGENCIA DE ENTREGA del inmueble arrendado ubicado en la CARRERA 21 No. 22 - 44
de la ciudad de Bogotá identificado con folio de matrícula número 50C-135898, ordenada
mediante providencia de fecha Cinco (05) de Junio de dos mil Diecisiete (2017).*

INSERTOS

*Se anexan las siguientes piezas procesales: Copia del auto que ordena la comisión, copia de la
diligencia de secuestro del Quince (15) de Diciembre de dos mil ocho (2008)*

*Al Señor Secuestre ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificado con Nit. No.
900.909.857 - 2. y/o quien haga sus veces, a quien se le debe entregar el inmueble objeto de la
presente diligencia.*

*Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad se libra el presente despacho comisorio, en
Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Junio de dos mil diecisiete (2017)*

*Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y
PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSSA16-10506 Y PSAA16-10512 de 2016, fue creado
y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado Veintiocho (28) Civil
Municipal de Descongestión.*

Cordialmente,

ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA

DFRM

**CUALQUIER ENMENDADURA AL PRESENTE DOCUMENTO ANULA SU CONTENIDO.
PARA SU VERIFICACION COMUNICARSE CON LA SECRETARÍA DEL DESPACHO**



Cerrar Sesión

USUARIO: **CSJ** ROL: **CSJ** CUENTA JUDICIAL: **110012051019** DEPENDENCIA: **110014189019-** REPORTA A: **RAMA** ENTIDAD: **RAMA** FECHA ACTUAL: **21/07/2017 5:21:15 PM**
ECONTREJ **AUTORIZA** **FIRMA** **ELECTRONICA** **MPAL** **DESCONGESTION** **BOGOTA** **DIRECCION** **JUDICIAL** **DEL** **PODER** **PUBLICO** **ÚLTIMO INGRESO:** **21/07/2017 04:13:39** **PM** **CAMBIO CLAVE:** **21/07/2017** **DIRECCIÓN IP:** **190.24.208.43**

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes

Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.24.208.43

Fecha: 21/07/2017 05:21:14 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

35499145

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ Si ☒ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.3.04

13.

14.

15.



40

67002 25-SEP-71 11:57

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

*Letra
folio 1*

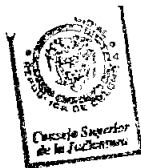
Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

Expediente No. **2002 1109**
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Solicitud requerimiento.

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante solicito al Despacho se sirva requerir al auxiliar de la justicia encargado de efectuar la diligencia para continuar como secuestre del inmueble, para que informe los resultados de la labor encomendada, *mediante el Despacho Comisorio No. 066.*

Atentamente,

N. Esperanza Acero S
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21069185 de Usaquén
T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.



RECEIVED
SEP 28 1961
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Al despacho del señor () 28 SEP 20

Observaciones

El (la) Sr. (a) (a)

271

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Trece (13) de Octubre dos mil diecisiete de 2017

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Requiérase al secuestre JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios SAS para que dentro del término de cinco días contados a partir del recibido de la comunicación rinda cuentas detalladas y soportadas de la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en el art 50 CGP. Telegráfiese.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C Diecisiete (17) de Octubre de dos mil
diecisiete Por anotación en estado N° 180 de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

Carrera 10 No. 10-65 Piso 5º - Edificio Camacol
Tel: 3520435 Correo: j19pccmbta@seidoj.ramajudicial.gov.co

Despacho comisorio No. 066

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECINUEVE DE DESCONGESTION DE BOGOTA,
D.C.**

AL SEÑOR ALCALDE ZONAL DE LA LOCALIDAD -BOGOTA D.C.-

HACE SABER

En el interior del proceso ejecutivo No. 2002-01109 (04), EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ALVARO ABONDANO PEREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN se dictó auto de fecha Cinco (05) Junio de dos mil diecisiete (2017) en el cual se le comisiona PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE ENTREGA del inmueble anudado ubicado en la CARRERA 21 No. 22 - 44 de la ciudad de Bogotá identificado con folio de matrícula número 50C-155898, ordenada mediante providencia de fecha Cinco (05) de Junio de dos mil Diecisiete (2017).

INSERTOS

Se anexan las siguientes piezas procesales: Copia del auto que ordena la comisión, copia de la diligencia de secuestro del Quince (15) de Diciembre de dos mil ocho (2008).

Al Señor Secuestro ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S. identificado con Nit. No. 909.057 - 2, y/o quien haga sus veces, a quien se le debe entregar el inmueble objeto de la presente diligencia.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Junio de dos mil diecisiete (2017).

Se le informa que este Despacho mediante acuerdos PSAAT5-10402 del 29 de octubre de 2015 y PSAAT5-10412 del 26 de noviembre de 2015, PSAAT6-10506 Y PSAAT6-10512 de 2016, fue creado y asumió la competencia de los procesos que conocía el extinto Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Descongestión.

Confidencialmente

**ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

766

Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Descongestión

INFORME SECRETARIAL

HOY 26 DE MAYO DE 2017 SE INGRESA EL PRESENTE EXPEDIENTE AL DESPACHO,
Con aceptación cargo secuestre. SIRVASE PROVEER.


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 10 No. 19-65 piso 5
j19pqccmbta@cendof.ramajudicial.gov.co

TEL No. 0492

Bogotá D. C.

Doctor
IVAN AERTURO RUBIO VELANDIA
CARRERA 3 No. 26 B - 16 OFICINA 201
Ciudad

REF: EJECUTIVO NO. 2016-00256 (19) SALOMÓN AVILA GUTIERREZ CONTRA
JEFFERSON AVILA MALAGÓN.

Comunicándole, que este Juzgado mediante auto de fecha Diez (10) de Mayo de dos mil diecisiete (2017) señaló la hora de las **09:30 A.M. Del día Treinta (31) de Mayo** del presente año para llevar efecto la diligencia para llevar a efecto la audiencia inicial contemplada en el artículo 372 ibidem **su no comparecencia lo hará acreedor a las sanciones de ley.**

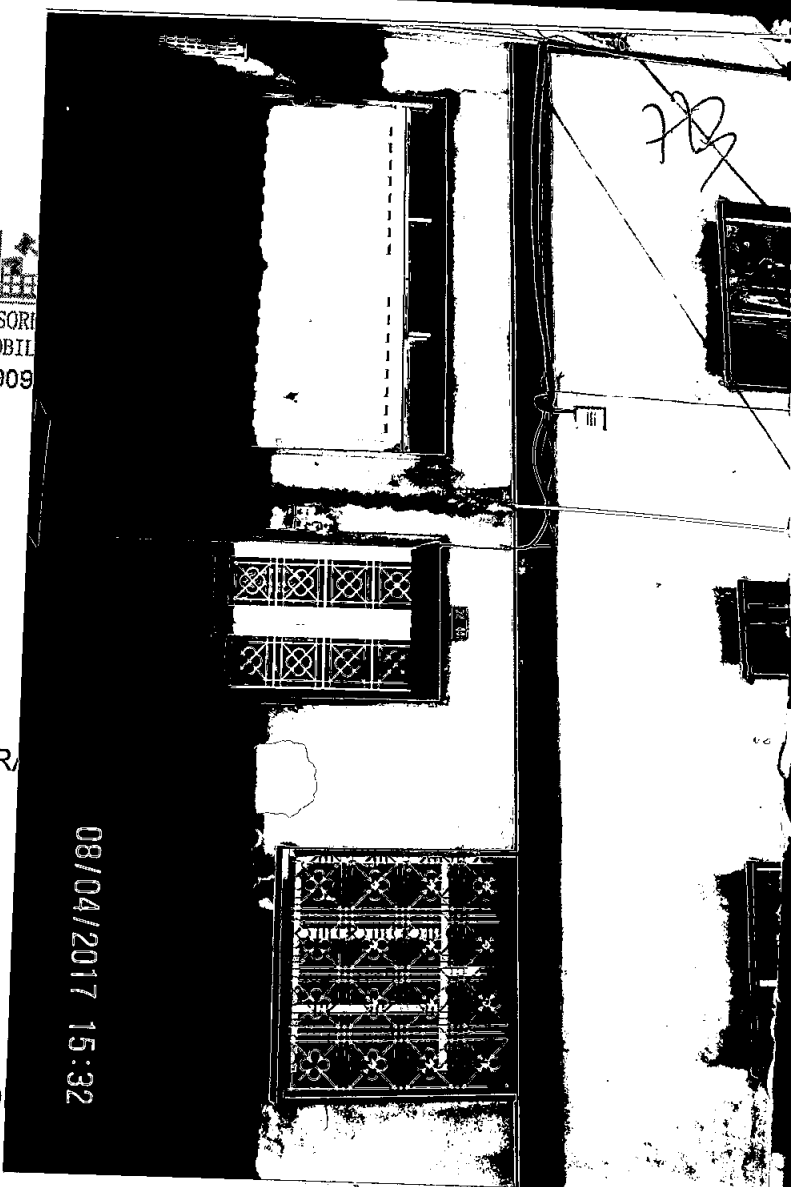
ELSA ROCIO CONTRERAS PACHON
SECRETARIA



ESORI
MOBIL
0909

OR

ND



78

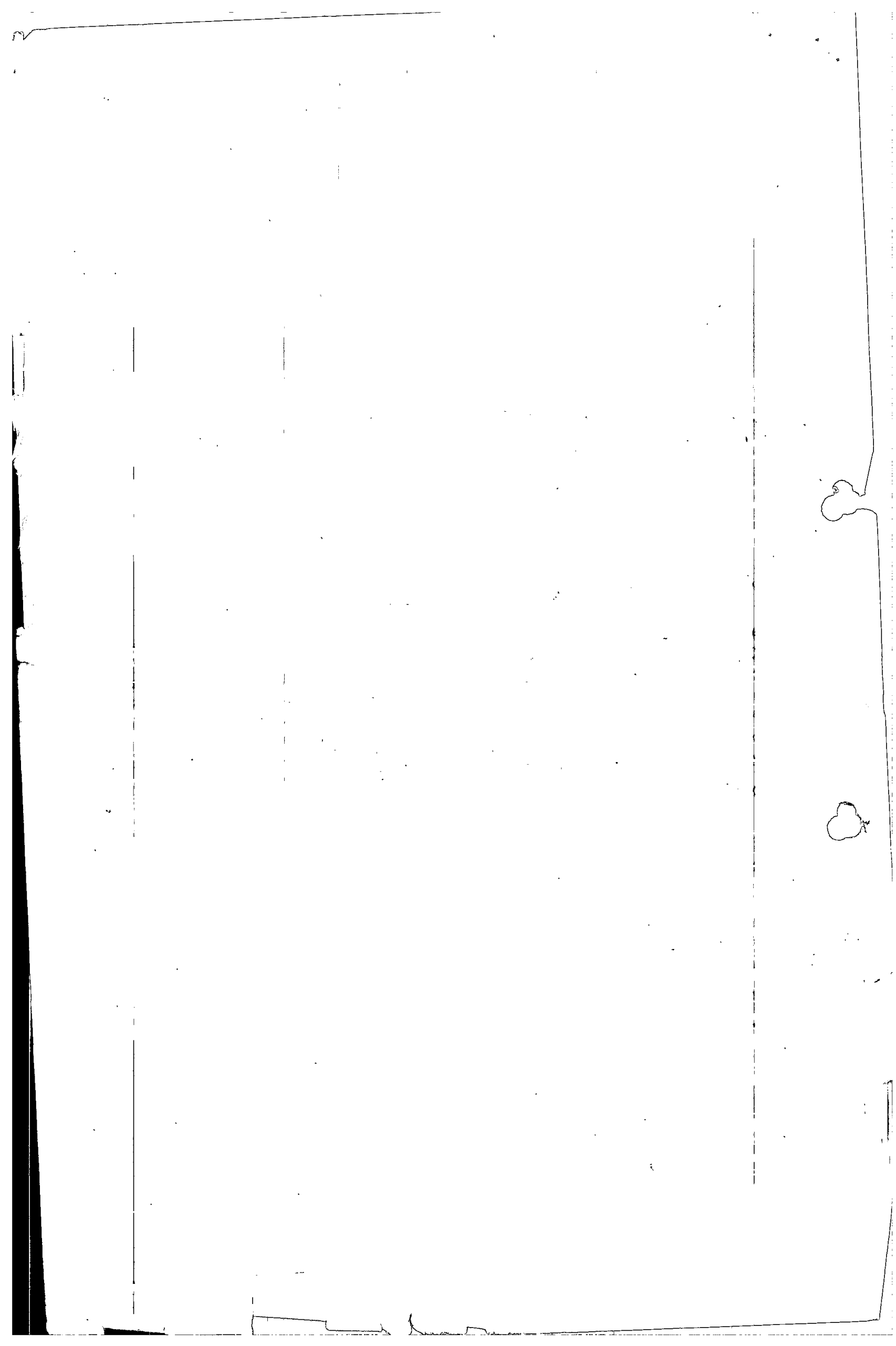
08/04/2017 15:32



pare
e la
cuer
uest
no (53
ión



08/04/2017 15:33





REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE ORDENADA EN EL DESPACHO COMISORIO
No. 0056 LIBRADO EN EL PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE AL-
VARO ABONDANO REREIRA CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN
En Bogotá D.C., a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil
cinco, siendo el día y hora señaladas en diligencia anterior para lle-
var a cabo la diligencia de sequestro ordenada en el comisorio a que
se hace referencia al inicio de esta acta. El suscrito Juez Sexto Civil
Municipal de Descongestión de Bogotá en asocio de su escribiente se
constituyó en audiencia en el recinto del despacho declarandola abier-
ta. Oportunamente se hizo presente el Doctor DIEGO CUELLAR SIERRA con-
C.C.No. 19.404.622 de Bogotá y T.P.No. 45859 del C.S. de la U., en su con-
dición de apoderado parte actora. El sequestre designado para esta dili-
gencia no compareció y en consecuencia se procede a su relevo designan-
do al señor JULIO CESAR GARCIA con C.C.No. 79.453.564 de Bogotá y Licen-
cia No. 0120-03 del C.S. de la U., a quien el suscrito Juez le recibió
el juramento de rigor previa las formalidades de ley y bajo esa grave-
dad prometió cumplir en debida forma con sus funciones quedando posesio-
nado del cargo de sequestre y para efectos de notificación las recibirá
en la Transversal 63 No. 73-91 y teléfono 6301364 de Bogotá. Acto segui-
do procede el despacho en asocio del personal de la diligencia a la si-
guiente dirección Carrera 22A No. 22-46 y una vez en el sitio de la di-
ligencia fuimos atendidos por el señor JULIO CESAR LARGO con C.C. No.
17.154.985 de Bogotá quien es el arrendatario del segundo piso, igualmen-
te el señor LUIS ALBERTO MAYA FANDINO con C.C.No. 3.176.199 de Soacha
quien es el arrendatario del apartamento ubicado tercer piso y el señor
JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ con C.C.No. 2.646.644 de Sevilla valle quien
es el arrendatario del cuarto piso y a quienes se le informó del obje-
to de la diligencia y prestaron la colaboración para la practica de la
diligencia. Acto seguido procede el despacho a identificar y alimderar
el predio objeto de cautela de la siguiente forma: Se trata de la casa
de habitación de cuatro niveles ubicada en la carrera 22A No-22-46 y cu-
yos linderos son los siguientes: POR EL NORTE con inmueble con el No. 22
32 de la carrera 22A, POR EL SUR con inmueble demarcado No. 22-36/40 de
la carrera 22A. POR EL ORIENTE con la casa No. 22-45 de la carrera 22, y
POR EL OCCIDENTE que es su frente con la carrera 22A, el inmueble cons-
ta de: En su primer nivel encontramos un garaje cubierto para un carro,
sala comedor, tres habitaciones, dos baños, una cocina, un patio cubier-
to con espacio para lavandería, se encuentra pintado en varios colores
y en muy mal estado de conservación y desocupado, se accede por escale-
ras en gramito al segundo piso donde encontramos, un apartamento que
consta de sala comedor, cuatro alcobas, dos baños, un patio cubierto,
con espacio para lavandería, otro patio descubierto, pintado en un solo

El Apoderado parte actor...
HENRY ARMANDO ROMERO ROMERO

[Handwritten signature]

El juez,
termina y se firma en constancia como aparece.
apoderado actor. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se
vigentes los cuales son cancelados en el acto de esta diligencia por el
man como honorarios el equivalente a DIEZ (10) salarios diarios legales
el cargo y se le hacen las advertencias de ley. Al secuestro se le asig-
las advertencias de ley. Presente el depositario en esta que acepta
som y juzgado competente a partir del 15 de febrero de 2005, haciendo
La cuenta de depósitos judiciales del banco Agrario y ordenes del proce-
pagar la suma de doscientos mil pesos, los cuales son consignados en
to con el señor JESÚS HENRY ARMANDO GUTIERREZ antes identificado, quien
brero de 2005. Respecto al cuarto piso celebrado de arrendamiento
ordenes del proceso y para el juzgado de orden a partir del 15 de fe-
doscientos mil pesos los cuales son consignados en el banco Agrario, a
LUIS ALBERTO AMAYA RANDINO, antes identificado, quien pagara la suma de
cer piso proceso y consignar el contrato de arrendamiento con el señor M-
diciates y amparo del proceso y del juzgado competente. Respecto al ter-
del quince (15) de febrero del año en curso y consignar en depósito in-
tes identificado quien pagara la suma de doscientos mil pesos a partir
piso celebrado contrato de arrendamiento con el señor JULIO CESAR LARGO an-
cometidamente se le hacen las advertencias de ley. Respecto al segundo
orden en cabeza del señor JULIO CESAR LARGO y solicito al despacho in-
recto del primer piso constituya depósito provisional y gratuito y am-
y material el inmueble antes descrito y secuestrado por el despacho, res-
emite y real y material al secuestro y manifiesta: Recibo en forma real
DE SECUESTRO EL INMUEBLE ANTES DETERMINADO y del mismo procede hacer
habiendo oposición legal alguna que resolver el JUEZADO DECLARA LEGALMEN-
identificado, siendo atendidos por los arrendatarios del inmueble y no
comprando en el sitio indicado por el comitente una vez alindado e
alindado y se le hace entrega al secuestro para su administración. En
cho se decreta legalmente secuestrado el inmueble antes determinado y
preparado al apoderado parte actor y manifiesta: Solicito al despa-
en general en regular estado de conservación. De lo anterior se le co-
cuenta con los servicios públicos de agua y luz, el estado del inmueble
Lavandería sus pisos en muy regular estado de conservación y
por, tres habitaciones, dos baños, patio semicubierto con espacio para
al cuarto piso en escaleras de granito y donde encontramos sala comede-
luz y teléfono 5997599, pisos en madera y techos en madera, se accede
y otro patio cubierto, cuenta con los servicios públicos de agua, -
cobas, dos baños, cuarto cubierto para lavandería y zona de lavandería
por escaleras en granito y donde encontramos sala comedor, cuatro al-
blicos de agua y luz y teléfono No. 2692441. Se accede al tercer piso-
color blanco con pisos y telorrazos en madera con los servicios pu-

475

Señor:

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.004- 2002-1109
DTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
DDO: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: **INFORME DEL SECUESTRE**

Actuando como representante legal de la sociedad JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S, legalmente designado y posesionado en el proceso de la referencia, con el debido respeto con el que acostumbro a dirigirme a mis superiores, es pertinente informar al digno despacho del señor juez, las siguientes actuaciones:

1. Solicito muy respetuosamente que se tenga en cuenta el despacho comisorio No 066 del folio 78 del proceso de la referencia en el cual es ordenado por la juez diecinueve (19) de descongestión de Bogotá, ya que el proceso se encuentra en el presente juzgado de ejecución y es imposible retirarlo para dar continuidad con el tramite respectivo, para el mismo tramite, en razón, no se suscribió por el secretario, ni se expidió en debida forma para su diligenciamiento.
2. En consecuencia de lo anterior SOLICITO RESPETUOSAMENTE AL SEÑOR JUEZ, se sirva ordenar despacho comisorio para la entrega del bien inmueble, para lograr llevar a cavo lo pertinente y solicitado por su H. despacho.

De otro lado, requiérase de ser necesario al señor JULIO CESAR GARCIA (**SECUESTRE REMOVIDO DEL CARGO**) para que rinda cuentas comprobadas de su gestión y manifieste en que calidad se encuentran los ocupantes que atendieron al suscrito, teniendo en cuenta que manifiestan "solo se entienden con el secuestre que ellos conocen"

De esto para continuar con mi gestión encomendada por el despacho, de lo anterior dejo constancia que en el trayecto de mi posesión ante el proceso de la referencia se ha hecho vigilancia del inmueble en el cual en varias ocasiones he sido atendido por terceros, y ajenos al proceso.

Como quiera me permito allegar registro fotográfico fechado del día 04 del mes de agosto del 2017, donde se evidencia la restricción al auxiliar de la justicia para el ingreso al inmueble, esto en razón, que solo distinguen o manifiestan conocer al señor JULIO CESAR GARCIA (**SECUESTRE REMOVIDO DEL CARGO**)

los cuales manifiestan: que en el inmueble están en calidad de cuidadores y respondiendo por el mantenimiento del inmueble evitando que ingresen personas amigas de lo ageno y lleven a la desmantelacion del inmueble

Anexos:

- Registro fotográfico de la visita ya mencionada.
- Despacho comisorio.
- Copia del acta de la diligencia de secuestro.

Del señor Juez,
Atentamente,

CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

17 NOV 2017

Al despacho del señor (a) Juez hoy _____

Observaciones _____

(la Secretario (a)



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ D. C.

CONTINUACION DILIGENCIA DE SECUESTRO EN EL COMISORIO No 0056 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. Hoja 2.-

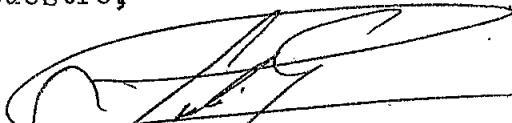
Quiéne atendió la diligencia y depositario, y arendatarios,


JULIO CESAR LARGO.

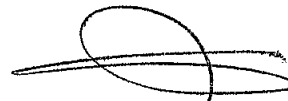
Los Arendatarios, *Luis Amaya*
LUIS ALBERTO AMAYA FANDIÑO

Jose Henry Arango
JOSE HENRY ARANGO GUTIERREZ.

El Secuestre,


JULIO CESAR GARCIA.

El Escribiente,


HUGO SANCHEZ BUSTOS.

COMUNICACION ESCRITA DE LA OFICINA DE REGISTRO EN EL COMPLEJO DE LOS
CERROS GUARNO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. Hoja 2.-

Señor: Se le informa que la diligencia y levantamiento de

JULIO CESAR LARRO.

Los señores: LUIS ALBERTO AMA-A RAMÍREZ
y LUIS ALBERTO AMA-A RAMÍREZ

JOSE LUIS Y LUIS ALBERTO AMA-A RAMÍREZ.

al presente,

JULIO CESAR LARRO.

al presente,

ENDO SANCION BOGOTÁ.

728

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de noviembre dos mil diecisiete de 2017

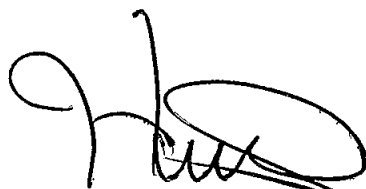
Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

ÚNICO: Agréguese a los autos el memorial y anexos allegados por el auxiliar de la justicia designado, póngase en conocimiento y téngase en cuenta par lo pertinente.

De otro lado y en atención a la solicitud, Secretaría elabore el despacho comisorio, para la entrega del inmueble al secuestre, dirigido a la Alcaldía Local de la zona respectiva y/o Consejo de Justicia de Bogotá, y/o a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple No 27,28,29 Y 30 de Bogotá, de conformidad con lo normado en el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P, la circular PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017, circular PCSJC17-37, del 27 de septiembre de 2017 y circular PCSJC17-10832 del 30 de octubre de 2017, confiriéndole amplias facultades conforme el artículo 40 del C.G.P. Oficiese.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C Veinticuatro (24) de noviembre de dos mil
diecisiete Por anotación en estado N° 206 de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 4549

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de
Bogotá

Hace Saber

Al

|

ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O A LOS JUZGADOS DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE No 27, 28, 29 y 30 DE
BOGOTÁ

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por
ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN. Jugado 10
de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 4 de Civil Municipal)

Que mediante auto de fecha 20 de mayo de 2014 5 de junio y 23 de noviembre
de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la
práctica de la diligencia de ENTREGA del inmueble identificado con folio de
matrícula inmobiliaria No. 50C - 135898, al nuevo secuestre ASESORES JURIDICOS
INMOBILIARIOS SAS NIT 9009098572

INSERTOS

Copia del auto que ordena la comisión de fecha 20 de mayo de 2014 5 de
junio y 23 de noviembre de 2017.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., el 30 de noviembre de 2017

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y
PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo
Superior de la Judicatura.*

Atentamente,


JAIRO HERNANDO BENAIDES G.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Henri Bernal

Chrysomelids



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

780

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 4549

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de
Bogotá

Hace Saber

Al

ALCALDIA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O A LOS JUZGADOS DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE No 27, 28, 29 y 30 DE
BOGOTA

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por
ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN. Jugado 10
de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 4 de Civil Municipal)

Que mediante auto de fecha 20 de mayo de 2014 5 de junio y 23 de noviembre
de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, se le comisionó para la
práctica de la diligencia de ENTREGA del inmueble identificado con folio de
matrícula inmobiliaria No. 50C - 135898, al nuevo secuestre ASESORES JURIDICOS
INMOBILIARIOS SAS NIT 9009098572

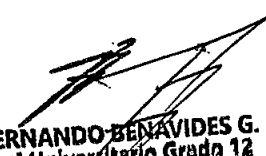
INSERTOS

Copia del auto que ordena la comisión de fecha 20 de mayo de 2014 5 de
junio y 23 de noviembre de 2017.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., el 30 de noviembre de 2017

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y
PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo
Superior de la Judicatura.

Atentamente,


JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carretera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Henri Bernal

1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

Petición No 19451282
Fecha: 15.11.2017
Hora: 12:55:32

Página 1 de 1

CONSTANCIA DE REQUERIMIENTO PETICIÓN DE INFORMACIÓN

La Empresa le comunica que se atendió la petición presentada por usted relacionada con:
Información Trámites y Requisitos Comerciales

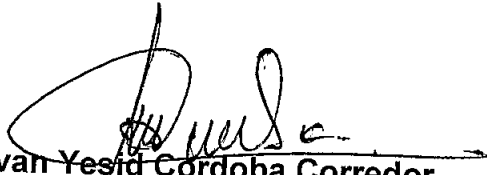
Nombre: FRANCISCA MY MOLINA DE VASQUEZ
Doc. de Identificación: 005500879999
Cuenta Contrato (si aplica) 10007854 - 901
Zona a la que pertenece: 03

Observaciones

PERDIDAS COMERCIALES ZONA 3

Se informa, usuario Pedro Ignacio Orjuela CC 80.363.577 predio presenta uso no autorizado del servicio SE LIQUIDA CONSUMO POR DIFERENCIA DE LECTURAS EN APARATO MEDIDOR DESDE LA ULTIMA LECTURA FACTURADA 111 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2010 POR CORTE DEL SERVICIO HASTA LA ULTIMA LECTURA 491 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2017. Por un valor de \$2.623.724

En el estado de cuenta refleja deuda en mora por valor de \$6.380.367. para normalizar debe realizar aceptación de consumos no facturados en esta área de lunes a viernes de 8 a 12 m



Duvan Yesid Córdoba Corredor
Agente de Atención
Oficina de Atención



Noviembre 2017. Bogotá D.C.



¡Siente tu
bandera,
Cree en tu país!

Señor(a):
MARCO GONZALEZ
Dirección:
KR 21 · 22-44 APT 200
Ciudad: **BOGOTA**

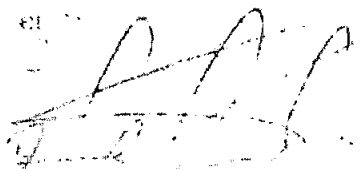
Asunto: Notificación Cobro Pre-Jurídico
No. de Cliente: 348823-3 Medidor: 56275155

En nuestra condición de asesores externos de **CODENSA S.A. ESP**, le comunicamos que en este momento adquirimos la administración de la obligación de la referencia para lograr el recaudo correspondiente; manifestamos a usted, nuestro deseo de conciliación para llevar a buen término la normalización del mismo, por tal motivo, lo invitamos a comunicarse a los teléfonos 7435509 y/o acercarse a nuestras oficinas ubicadas en Bogotá en:

CSC	DIRECCION	ASESOR PRE-JURIDICO
CENTRO	CALLE 30 A No. 6-22 PISO 19	ANDREA WILCHES T

Lo invitamos para que presente esta carta en el término de **TRES (3) DIAS** luego de recibida y concrete la cancelación de la Deuda para aprovechar las facilidades que se le ofrecen actualmente para la normalización de la obligación.

Cordialmente



DANIEL ARMANDO RINCON ROJAS
DIRECTOR-CARTERA
GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.

1
July



1
Aug



GRUPO CONSULTOR
ANDINO
A B O G A D O S



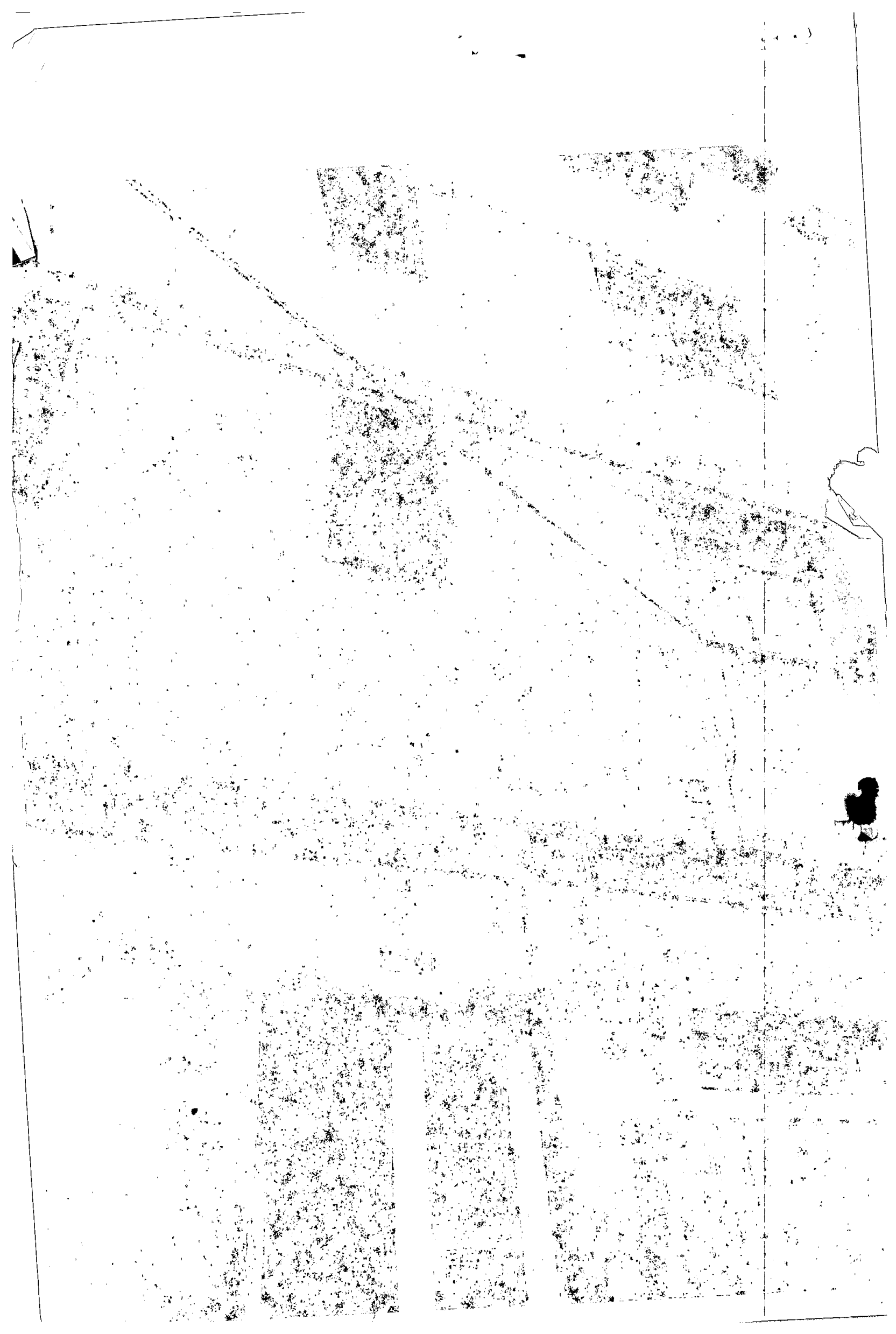
¡Siente tu
bandera,
Cree en tu país!

PREDIO KR 21 - 22-44 APT 200, con 85 Facturas de NO pago, con un valor de \$ 1.359.480 con
valor de cobro pre jurídico \$258.800.

GRUPO CONSULTOR
ANDINO
A B O G A D O
RIT 860 516 222

282





SEÑOR

JUEZ DECIMO(10º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C – Juzgao de
conocimiento

E. S. D.

ASUNTO: OBJECION Y ACLARACION AL LO MANIFESTADO
POR EL SEÑOR SECUESTRE

Rad: 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN

[Firma]
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAZ
870110-Oficio

10368 29-NOV-17 16:23

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, portador de la T.P No 62.075, obrando en calidad de apoderado de la Sra NICOLE SANDOVAL SALIN, quien tiene la calidad de Demandada en el proceso de la referencia, a través del presente escrito y en términos de ley concurro a su despacho,OBJETANDO lo manifestado por El Señor SECUESTRE y presentando lo mas detalladamente la situacion que manifiesta en su escrito, No DESCONOCIENDO el Inciso 2º del auto de fecha 23/11/2017;

Conforme al comentario, del porque No ha podido iniciar a ejercer la labor que le esta encomendada, desde la aceptacion del cargo, esto ante el anterior despacho-19- en el expediente reposa ya Un despacho Comisorio, que él debio diligenciar, para que al momento de las visitas al inmueble No recibiera una negativa como ya sucedió; además y para que lo tenga presente que su intervención sea como se lo exige Los siguientes *Artículos; 2273 Código Civil*:**DEFINICION. El SECUESTRO es el depósito de una cosa que se disputan dos o más individuos, en manos de otro que debe restituir al que obtenga una decisión a su favor.**

El depositario se llama **SECUESTRE**.

Artículo 2279, Código Civil: SECUESTRO DE

INMUEBLES. El SECUESTRE DE UN
INMUEBLE tiene, relativamente a su administración, las facultades y deberes de mandatario, y deberá dar cuenta de sus actos al futuro adjudicatario.

286

Artículo 683, Código General del Proceso: FUNCIONES DEL SECUESTRE Y CAUCION. El SECUESTRE tendrá la custodia de los bienes que se le entreguen, y si se trata de empresa o de bienes productivos de renta, las atribuciones previstas para el mandatario en el Código civil, sin perjuicio de las facultades y deberes de su cargo....

Artículo 2158 Código Civil: FACULTADES DEL MANDATARIO. El mandato no confiere naturalmente al mandatario más que el poder de efectuar los actos de administración, como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros al giro administrativo ordinario; perseguir en juicio a los deudores, intentar las acciones posesorias e interrumpir las prescripciones, en lo tocante a dicho giro; **contratar las reparaciones de las cosas que administra**, y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fábricas u otros objetos de industria que se le hayan encomendado....

Artículo 2160 Código Civil: DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL MANDATO. La recta ejecución del mandato comprende no sólo la sustancia del negocio encomendado, sino los medios por los cuales el mandante ha querido que se lleve a cabo. Se podrán, sin embargo, emplear medios equivalentes, si la necesidad obligare a ello, y se obtuviere completamente de ese modo el objeto del mandato.

La ley Nos permite atender y manifestarnos al respecto, queremos resaltar y para que se tenga en cuenta que en la calidad que estan usufructuando el Inmueble los residentes del piso 2° y 3°, y según lo respaldado y obrante a folios 164, El Señor JULIO CESAR LARGO, pacto con el Secuestre del momento, Actuar como fontanero y obrero, deducimos que no solo del piso 2° sino de todo el inmueble como compensación por tener una vivienda: asunto que no ha atendido ya que esta en un total deterioro, aparte que debia mantener al dia el pago de los servicios publicos, asunto que como se podra corroborar y por prueba obrante en el folio de matricula, la E.A.A,B- cuenta contrato 1007854 a cargo del segundo piso; se sumo en proceso coactivo para el cobro del servicio que este Señor

281

No paga, y aparte anexo el Reporte de CODENSACUENTA CONTRATO 348823-3 a cargo del 2º piso; ANEXO COPIA DEL INFORME Y EL REPORTE, Para el caso del tercer piso; su residente es el Señor LUIS AMAYA. ESTA COMO COMODATARIO, Y ACLARAMOS, EL UNICO COMODATARIO es el secuestre como lo señala el Artículo 2.273 delCodigo Civil, al punto que si las personas que en calidad de Auxiliares de la Justicia han intervenido en el proceso, y estos NO han sabido responder, REPETIREMOS EN DEMANDA POR REPARACION DIRECTA por los daños que han ocasionado, Su actuar permisivo y abusivo por parte de estas personas, se manifiesta en la forma como han permitido que el inmueble a pesar de su vitustes esté en las condiciones físicas que lo han demejorado, siendo que estos Señores residentes del 2º y 3r piso por su actuar” de dueños” hayan dañado la fachada al tomarla como pasaje de la acometida del agua a ese apartamento. Y permitiéndoles manifestar lo conflictivos que son al No admitir la Nueva intervension directa del Nuevo auxiliar, ni que decir que dejen ingresar a los Aptos para, intervenir con humedades y posibles mejoras locativas, ademas que en ningun caso, estos residentes del 2º y 3º se han PREOCUPADO por siquiera pintar las paredes, esto desde hace por lo menos 12 años; Sea oportuno y para que el Señor SECUESTRE TENGA PRESENTE, que con el derecho que a mi representada le corresponde se iniciara demanda de restitucion de Inmueble contra estas personas teniendo como referencia el NO pago de Servicios Publicos Domicialrios, y LA ALTERACION fisica del Inmueble, Asunto que desde el espectro de garante en la administracion No ha controlado el Administrador de Justicia, Ruego se tenga en cuenta, y como lo registra, el Registro fotográfico que reposa en el expediente, y pruebas reciente en la fotos que arrimo, desde el primer secuestre, y como manifiesta el Señor LUIS AMAYA, las condiciones del Primer y Cuarto Piso, eran deplorables, y Nunca El Señor JULIO CESAR LARGO, quien se comprometio a servir como obrero, a cambio de tener el Segundo piso para vivienda, atendio en lo mas minimo cualquier asunto de cuidado, Mi prohijada ern desarrollo de Negocios comerciales y en los que compromete la entrega del Inmueble, desde el Año 2008, con la anuencia del Secuestre GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ, se hace

788.

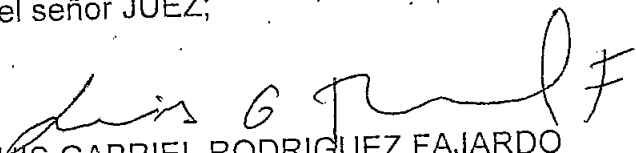
la toma de estos los pisos 1º y 4º -Estaban desocupados y en muy malas condiciones aun higienicas-, se adecuan, para VIVIR DIGNAMENTE, se programa salir de esta litis, a la mayor brevedad, pero la falta de carácter tecnico de estos secuestres, ha demorado el desenlace del Negocio, trayendo detrimento patrimonial a la parte pasiva, porque la falta de un Buen Administrador- auxiliar de la Justicia- Ha permitido la situación que brevemente he descrito, para lo cual sea Oportuno por medio de ste escrito se EXHORTE al Actual Secuestre a Constituir CAUCION QUE RESPALDE SU INTERVENCION EN SU CALIDAD SE SECUESTRE, a fin de garantizar y evitar situaciones producto de conductas permisivas como las que desplegaron los anteriores Secuestres

Reiterando que es mi deber pronunciarme al respecto, del auto datado 23/11/2017, Y respaldando la intervencion del actual secuestre, La parte que represento, al estar siendo lesionada por la negligencia de los anteriores funcionarios y refutando, en parte lo manifestado en el escrito que arrima el Señor CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI- SECUESTRE, es menester que haga, y se valga de las pruebas que estamos refiriendo, este pendiente de la demanda de restitucion, y ejerza con fundamento etico la mision que acepta como es de administrar, -sin intervenir en una invitacion de" Firmen un contrato de arriendo aunque sea por \$ 150.000" Que fue como abordo a los Señores ya mancionados cuando hizo su primer visita y ante la amenaza que le infieren se repliegue y/o cumpla sus funciones

Como pruebas que respaldan lo dicho Solicito consultar el registro obrante en el avaluo, (Folios)-frente de la fachada sin el daño actual, lo obrante a folio 227, donde obra lo manifestado por el secuestre del momento. Respecto del piso 2º y lo obrante a folios donde manifiesta en que Calidad hace entrega del piso 3º al Señor LUIS AMAYA

Copia del estado de cuenta del Servicio de agua y alacantarillado y valor de la cuenta de codensa,

Del señor JUEZ;


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogota
T.P.No 62.075 del C,S,J



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo Civil
Ministerio de Justicia
CENTRO DE LA LEY

5 DEC 2017

Al despacho de la Honorable Juez

Observaciones

(la Secretario(a)

(la Secretario(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

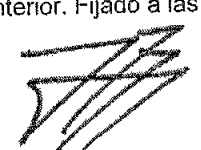
PRIMERO: Requerir al secuestre para que retire y diligencie de forma inmediata el despacho comisorio No. 4549 obrante a folio 179 de la presente encuadernación.

SEGUNDO: Obre en autos y póngase en conocimiento del secuestre lo manifestado por la parte ejecutada (f. 184-188), para que en el término de diez (10) días se dirija a la dirección del bien cautelado, rinda cuentas detalladas y soportadas de la administración del bien dejado bajo su custodia, e informe al despacho sobre el estado de este, de conformidad con las funciones previstas en el artículo 52 del C.G.P. Adviértase sobre las sanciones de que trata el artículo 50 del C.G.P. que se generan por su incumplimiento. Telegráfese

TERCERO: Poner en conocimiento de la ejecutada lo normado en el numeral 4 del artículo 48 del C.G.P., para lo que considere pertinente.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá Bogotá, D.C., 19 de diciembre de 2017 Por anotación en estado N° 222 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am Secretaría  JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

URGENTE PRUEBA PROCESO 2017-289

293
790

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 04 Tramites Procesos Disciplinarios - Bogota

via 26/01/2018 9:44

Para: Juzgado 19 Civil Municipal Descongestion - Bogota <j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Importancia: Alta

BOGOTA D. C., 26 DE ENERO DE 2018

OFICIO No. 0102-2017-289-MMS AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NUMERO

DOCTOR(A)

JUEZ 019 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ

9pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO DISCIPLINARIO No. 110011102000201700289

Magistrado(a) MAURICIO MARTINEZ SANCHEZ

De conformidad a lo ordenado dentro del proceso de la referencia con toda atención solicito, Que se remitan copias integras y legibles o en calidad de préstamo el proceso ejecutivo No. 2011-900 desde que fue designada la señora YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO en calidad de AUXILIAR DE LA JUSTICIA

En el evento de que la información no esté en su poder, reenvíe la solicitud a la autoridad que corresponda, para que dé respuesta dentro del mismo término.

Almente lo solicitado debe ser allegado debidamente organizado y foliado.

anterior para que se sirva dar respuesta en el termino de diez (10) días, contados a partir de fecha de recibido de la presente comunicación so pena de hacerse acreedor de las sanciones previstas en el C.P.P. y C.U.D.

POR FAVOR INFORMAR DIRECCION Y TELEFONO DE CONTACTO DEL DESPACHO

Cordial Saludo,

LUCERO ANDREA GONZALEZ NIÑO
ESCRIBIENTE NOMINADA
SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTA

Le recordamos que esta dirección de correo electrónico es utilizada solamente con fines informativos. Por favor no responda ni realice consultas personales, ya que estas no serán atendidas por este medio. Favor dirigirse a la Calle 85 #11 96 de Bogotá, que con gusto lo atenderemos.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

794
791

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
DE BOGOTÁ D.C**

Carrera 10 N° 19 – 65 Piso 5° Bogotá, D.C. - Colombia.

Telefax: 3520435

Email: j19pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio **00130**

Bogotá D.C, veintiséis (26) de enero de dos mil dieciocho (2018)



Señores
OFICINA DE EJECUCIÓN
Ciudad.

OF. EJ. CIV. MUN. A. JURID

19389 26-JAN-18 15:13

2 Folios - Traducido
04-2002-1109
J2 10.

REF: EJECUTIVO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SANDOVAL SALIA

Comendidamente me permito remitir comunicación emitida por el Consejo Seccional de la Judicatura, para que obre dentro del proceso de la referencia, mismo que les fue entregado el 24 julio de 2017 mediante Acuerdo PCSJA17-10678.

Se anexa lo enunciado en un (1) folio y para los fines pertinentes.

Se aclara que mediante comunicación telefónica se confirmó el proceso para el cual iba dirigida siendo el referenciado.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Atentamente,


ELSA ROCIO CONTRERAS PACHÓN
Secretaria


Al contestar citar la referencia.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

02 FEB 2018

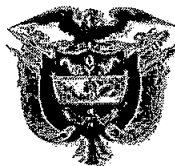
04

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]
(2)



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

Bogotá, Febrero 2 de 2018

INFORME:

Informo al señor Juez, que el día 26 de Enero de 2018 en horas de la tarde, fue recibido en la ventanilla de área Jurídica el Proceso Disciplinario 2017-289 remitido por el Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestion de Bogota, de acuerdo a la comunicación telefónica sostenida con el despacho antes mencionado donde nos aclara que el escrito va dirigido al Proceso 004-2002-1109 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN que cursa actualmente en su despacho y confirmado antes con la secretaria del Consejo Superior de la Judicatura por parte de la Secretaría del Juzgado 19 Civil Municipal de Descongestion de Bogota.

Por lo anterior se recibe y se ingresa al despacho para lo pertinente.

LAURA YISSETH ROMERO LINARES
Asistente Administrativo Grado 5
Área Acciones Constitucionales.
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Signature

713

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., dos (2) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 01109 00

En atención a lo ordenado en oficio No. 0102-2017-289-MMS de fecha 26 de enero de 2018 proveniente del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá – sala jurisdiccional disciplinaria, el despacho dispone:

ÚNICO: Remítase en calidad de préstamo y DE MANERA INMEDIATA al despacho del Magistrado Mauricio Martinez Sanchez, el proceso de la referencia debidamente organizado y foliado.

Cúmplase,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ



CONSEJO SECCIONAL DE JUDICATURA DE BOGOTÁ
SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
CALLE 85 No. 11-96 PISO 1 FAX 6214083
SECRETARIA

299

Bogotá D.C. 23 DE MARZO DE 2018

Oficio N° 752-2017-289-MMS

RECIBIDO
LAURA YISSETH ROMERO LINARES
OF. EJ. CIV. MUN. A. JURID
20251 4-APR-'18 8:34

DOCTORA
YELIS Yael TIRADO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS MUNICIPALES DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No14 - 33
BOGOTÁ

REF: PROCESO DISCIPLINARIO N° 110011102000201700289
Magistrado(a) MAURICIO MARTINEZ SANCHEZ

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 16 DE FEBRERO
DE 2018 , ORDENO LA DEVOLUCION DEL PROCESO 2002-1109
ADJUNTO OFICIO REMISORIO

Se anexan 7 CUADERNOS , 1-368,369-796,4-10, 1-4, 1-12, 1-12, 1-
77 FOLIOS

Cordialmente,


LUCERO ANDREA GONZALEZ NIÑO
ESCRIBIENTE NOMINADA

110011102000201700289



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

04 ABR 2018

04

Al despacho del Señor (a) Juez hoy

Cuarenta y

El (a) Secretario (a)

Verapl 792

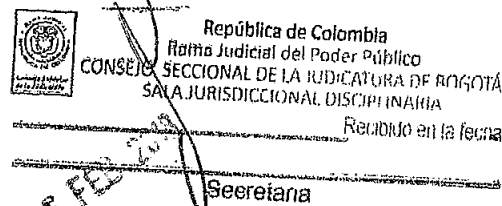
2016-370-2017-287
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

785
788
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 4009

Bogotá D. C., 02 de Febrero de 2018

Honorable Magistrado:
MAURICIO MARTINEZ SANCHEZ
SALA DISCIPLINARIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Ciudad.



REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por ALVARADO ABONDANO PEREIRA C.C 21636 contra NICOLE SANDOVAL SALIN C.C 35499145 Juzgado Décimo de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado Cuarto de Civil Municipal)

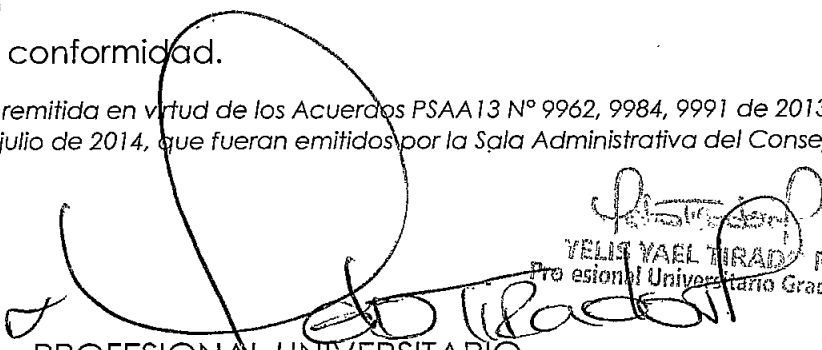
Comunico a usted que mediante auto de fecha 02 de Febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin de remitir en calidad de préstamo y de manera inmediata al Despacho del Magistrado Mauricio Martínez Sánchez, el proceso de la referencia debidamente organizada y foliado.

Lo anterior consta de 7 cuaderno con 369-796, 4-10, 1-4, 1-12, 1-12, 1-77, 1-368.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

YELIS Yael TIRADO M.++
Profesional Universitario Grado 12

GERALDINE TARAZONA

796
709

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

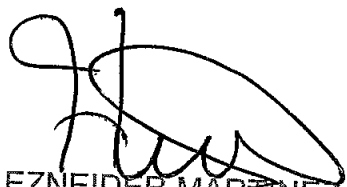
Bogotá, D.C., nueve (9) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención a la comunicación que antecede, proveniente del Consejo Seccional de la Judicatura – sala disciplinaria, en la que ordena la devolución del proceso enviado en calidad de prestado, el despacho dispone:

ÚNICO: Obre en autos y póngase en conocimiento de las partes; una vez el presente auto quede ejecutoriado, ingrésese al despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 10 de abril de 2018
Por anotación en estado N° 058 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaría



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

12 ABR 2018

04

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33

08 de mayo de 2018

INFORME SECRETARIAL.

De conformidad al auto de fecha 27 de abril de 2018, en el cual requiere a la Oficina de Apoyo Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, para que ubique los folios 790 a 792 del cuaderno principal en su correspondiente cuaderno. Se retira los mismos, se hace la refoliación pertinente al cuaderno principal.

GIOVANNY ARIAS SUAREZ
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

		USO EXCLUSIVO POLICIA JUDICIAL									
		N° CASO									
No. Expediente CAD		11 001 600 004 920 161 2236									
		Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año		Consecutivo			

 ACTA DE INSPECCIÓN A LUGARES -FPJ-9- Diligencie este formato cuando inspeccione el lugar del hecho u otros distintos							
Departamento	Cauca	Municipio	Bogotá	Fecha	16/05/18	Hora:	10:25

Diligencia practicada conforme a lo establecido en los artículos 205, 213, 215, 216, 255, 257 y 261 del C.P.P.

Grupo/Turno Grupo Investigativo Fiscales Delegados ante Jueces Penales Municipales.

Los suscritos servidores de Policía Judicial, bajo la coordinación de Alvaro Higuita Cargo tecnico legal identificados como aparece al pie de la firma, se trasladaron al lugar ubicado en Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución Calle 10 No. 14-33 PISO 1°.

Barrio Centro.
 con el fin de Verificar dentro del proceso 02-1109
la rendición de Cuentas por parte de Gamal del
Hernández Hernández en calidad de EXSECUESTRO.

I. INFORMACIÓN GENERAL

Sitio de la inspección: Residencia _____ Sitio de Recreación _____ Vía Pública _____
 Sitio de trabajo X Vehículo _____ Despoblado _____ Desconocido _____
 Recinto Cerrado _____, Objeto Movable _____, Campo Abierto _____, Otro _____,
 Cuál? _____

Se recibe protegido el lugar objeto de inspección SI _____ NO _____

La diligencia fue atendida por _____

Descripción del lugar de la diligencia, incluyendo los hallazgos y los procedimientos realizados.

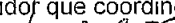
(En caso de requerir más espacio diligenciar hoja en blanco anexa relacionado el número de Noticia criminal).

Se verifica que el proceso fue trasladado al
Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución,
Se revisa el expediente relacionado que a la
fecha no se encuentran rendiciones de cuentas,
algunas por parte del EXSECUESTRO Gamal del
Hernández, las direcciones que se encuentran en:
Sra. Camacho 8 No. 16-77 OF. 806 teléfono
283 0576, celular 318/557-2713 y Camacho
10 No. 16-92 OF 305, actualmente el
proceso se encuentra al Despacho. Se da
por terminada la presente diligencia siendo
las 11:08 horas.

Nota: En el evento en que se recolecten EMP o EF, inicie los registros de cadena de custodia.

~~Para constancia firman:~~

Nombre y firma de quien atendió la diligencia
C.C. No


Servidor que coordinó la diligencia
C.C. No 32632612

Adm.
DE EJEC. CIVIL N. PAL

3607

UN=18 14:14

Folios

Señor
JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002 1109
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA
Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN
Asunto: Solicitud remate.

En mi condición de apoderada de la parte actora solicito: al Despacho señalar fecha para llevar a cabo el remate del inmueble objeto del presente proceso, pues se dan los requisitos establecidos en el artículo 448 del CGP, esto es, el inmueble se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Este proceso lleva 16 años en trámite, gracias a las maniobras dilatorias del apoderado de la parte demandada y continuar en esta tónica es vulnerar por parte de la justicia, los derechos de la parte actora y en este caso de sus herederos.

Ya está posesionado el secuestre, y según lo informa el abogado de la parte demandada este está en posesión de parte del inmueble, por lo que continuará en sus tretas para volver este proceso eterno.

Reitero que en este proceso ya se intentaron hacer remates que no prosperaron por falta de postores. No es posible que, ya cumplidas las condiciones para el remate, se siga dilatando, a sabiendas de que el rematante podrá solicitar la entrega del inmueble rematado con auxilio de la autoridad.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 de Usaquén
T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.
nubiaacero@hotmail.com
Teléfono: 5306986
Calle 93 Bis No. 19-40 of. 105



24 / Julio .
15:07

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

4527-2018

25319 13JUL'18 PM 3:15

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

Proceso No. 2002 1109

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

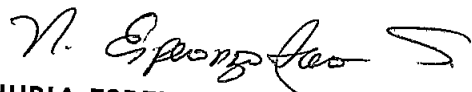
Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Solicitud nueva fecha de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, apoderada de la parte demandante, solicito señalar nueva fecha para la diligencia de remate del inmueble objeto de este proceso, en razón de que la publicación quedo con error en la fecha de la diligencia.

Adicionalmente solicito autorizar la actualización del crédito, toda vez que la última data de fecha 19 Nov 2015, además no ha sido aprobada.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial de Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

16 JUL 2018

Al despacho de Señor/a Jueza/a: _____

Observaciones: _____

El (la) Secretario (a): _____

[Handwritten signature]

803

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Veinticuatro (24) de julio dos mil dieciocho de 2018

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

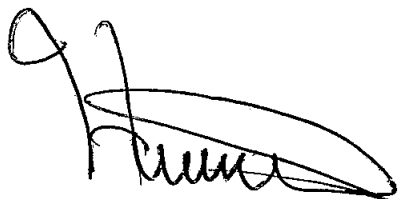
ÚNICO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 457 del C.G.P., se señala como nueva fecha de remate el día 4 del mes de Septiembre de 2018 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso

La audiencia quedará abierta a partir de las 11:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 25 de julio de dos mil dieciocho
Por anotación en estado N° 128 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

CERTIFICADO
SALAMANCA LTDA
INDICADOR

SN

Porcentaje para hacer

100

40%
\$108,708,000

\$108,708,000

40% \$115,856.176

100

~~SECRET~~
*S9-5-12

CUATRO
MILLONES

CINCO MIL
QUINIENTOS
CUARENTA PESOS

45%
*Y1-14-12

*01.5.12

IGUEZ
SUR

SESENTA Y SE
MIL PESOS M

Journal Pre-proof

LUIS ALBERTO CASTRO
C.C. 79.468.155 Y OTRA

LUZ DIESY ECHENERRY (ULTIMO
CESIONARIO DE RESTRUCTURA-
DORA
DE CREDITOS DE COLOMBIA)

AGOSTO 31 DE 2018
HORA 8:00 A.M.

IDENTIFICACION BIEN INMUEBLE

MATERIA DE FENATE
CIENTO POR CIENTO (100%) DEL
INMUEBLE IDENTIFICADO CON
EL FOLIO DE MATRICULA
RANDELLARIA N° 50N-20245910
INMUEBLE UBICADO EN LA
CARRERA 10 B No. 161 51
APARTAMENTO 202 (CATASTRAL)
CARRERA 33 B No. 161 51
APARTAMENTO 202
*MULTIFAMILIAR VILLAS DE
ANDALUSIA 36° PH. DE
BOGOTÁ
EMBARGO REGISTRADO EN LA
AUTENTICACION N° 11 DEL
CERTIFICADO DE TRANCION
LIBERTAD

EL INMUEBLE CUENTA CON UN

AVANZO POR VALOR DE
CIENTO SESENTA MILONES
DE PESOS (\$160.000.000.)
MONEDA CORRIENTE
VALOR BASE DE LICITACION
SEPA POSTURA ADMISIBLE
LA QUE CUBRA EL 70% DEL
AVANZO TOTAL ES DECIR LA
SUMA DE \$112.000.000
CONSIGNAR EN EL BANCO
AGRARIO DE COLOMBIA A
ORDENES DEL JUZGADO EN
DINERO

2893-0622

NOTARIA 88 DEL CIRCULO
DE BOGOTÁ D.C. (PROVENIENE
DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL
DE SENTENCIAS DE EJECUCION
CALLE 27 SUR # 78 H-33
NOTARIA 88 DE BOGOTÁ
Y UNO (31) CIVIL CIRCUITO
DE BOGOTÁ

SILVA CAROLINA ROA LOPEZ

CALLE 12 C No. 7 33 OFC. 409

DE BOGOTÁ

CELULAR: 300 3510357

*R1-15-12

CUARENTA POR

CIENTO (40%)

DEL INMUEBLE

\$64.000.000,00



EMPLAZATORIOS

EDICTO. EL SUSCRITO SECRETARIO
DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE
MADRID CUNDINAMARCA. CITA Y
EMPLAZA:
A TODAS LAS PERSONAS QUE SE
CREAN CON DERECHOS SOBRE EL
VEHICULO DE PLACAS ABE 583.
Quienes son demandados, para que
dentro del término de la fijación
de este edicto, se presenten a este
despacho, por sí o por intermedio
de apoderado, para notificarse del
auto que admitió la demanda de
fecha del once (11) de julio del 2018,
dentro del proceso de No. 2018-505,
de DECLARACION DE PERTENENCIA
del vehículo automotor identificado
con PLACAS: ABE 583, CLASE: AUTO-
MOVIL, MARCA: CHRYSLER, MODELO:
1950, COLOR: HABANO, CARROCERIA:
SEDAN, SERVICIO: PARTICULAR,
PASAJEROS, CILINDRAJE: 1500, PUER-
TAS: 4, siendo la demandante MIGUEL
ARTURO BARRIOS HERNÁNDEZ, en

ORDÓÑEZ SILVA, para que comparez-
ca, más, comparezca, por sí misma

*D4-2-12

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZ-
GADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL
PEÑON - (CUNDINAMARCA)-
CITA Y EMPLAZA
A los HEREDEROS INDETERMINADOS
de los causantes SALVADOR ORDO-
ÑEZ SANTIVANEZ CC 227.598 de EL
"EL TIEMPO", Peñón Cund., (O.e.p.d.) y CLEMEN-
TINA SILVA DE ORDÓÑEZ C. de C.
No. 20.503.291 de EL Peñón Cund.,
en la forma que establece la primera
disposición en cita.

Para constancia se fija el presente
edicto y quince (15) días de
fijación del edicto y quince (15) días
de comparencia, por sí misma

*C4-5-12

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD
CARRERA 7 No. 12C-23 SEPTIMO PISO
LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.
EMPLAZA
MARIO FERNANDO NOCOVE MUÑOZ
y a todas las personas que tengan
noticias de su paradero o se crean

consulte en: www.elnuevosiglo.com.co

can para intervenir y oponerse a las
pretensiones de la actora (compare-
cer por sí o por medio de apoderado-
judicial); dentro de Proceso acumu-
lado de Sucesión Intestada radicado
bajo el número 252984089001-2017-
00032, promovido ante este Juzgado
Promiscuo Municipal, por los señores
JAIRÓ EVENCIO, VÍCTOR FERMÍN,
URIEL ALBERTO, ELIO SALVADOR,
Gloria Cecilia y Fabio Orlando
Ordoñez Silva.
Este emplazamiento se halla ordena-
do en auto de julio nueve (09) del año
dos mil dieciocho (2018), conformen
lo disponen los artículos 108 confor-
mante con el Artículo 293 del Código
General del Proceso, y la Doctrina en
relación.-Dicho acto debe surtirse
fijándose por el término de quince
(15) días, en lugar público visible de
la secretaría, del Juzgado indicando
a los promotores de esta acción, que
podrán efectuar la publicación edil
en cualquier medio escrito de amplia
circulación nacional o local, pudeser
("EL TIEMPO", "LA REPUBLICA", "EL
ESPACIO", "EL ESPECTADOR", o "EL-
NUEVO SIGLO") o de forma radial en
una emisora con frecuencia nacional,
e indeterminadas, para que dentro
del término de veinte (20) días de
fijación del edicto y quince (15) días
de comparencia, por sí misma

*B4-5-12

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA
JUDICIAL DE PODER PUBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
ARAUQUITA-ARAUCA
EDICTO EMPLAZATORIO
EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRO-
MISCUO MUNICIPAL DE ARAUQUITA
(ARAUCA)
EMPLAZA
A las personas desconocidas e in-
determinadas, que se crean con
derecho a intervenir en el proceso de
Pertinencia Agraria por Prescripción
Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
promovido en este Estrado Judicial
por el señor CARLOS ALBERTO BOTÉ-
RO JIMENEZ a través de apoderada
Judicial contra las señoras ISABEL
CRISTINA POSADA Y LIGIA GOMEZ
DE POSADA, personas desconocidas
e indeterminadas, para que dentro
del término de veinte (20) días de
fijación del edicto y quince (15) días
de comparencia, por sí misma

*C4-5-12

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD
CARRERA 7 No. 12C-23 SEPTIMO PISO
LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.
EMPLAZA
MARIO FERNANDO NOCOVE MUÑOZ
y a todas las personas que tengan
noticias de su paradero o se crean

o por intermedio de apoderado a
recibir notificación personal del auto
admisorio de la demanda adiado 23
de julio de 2018.
Si las personas emplazadas com-
parescen al proceso dentro del término
atras citado, podrán contestar la de-
manda dentro de los quince (15) días
siguientes a la fecha en que queda
surtido el emplazamiento. Las perso-
nas que se presenten posteriormente
tomarán el proceso en el estado en
que se encuentra.
Se le advierte a las emplazadas que
si dentro del término señalado en el
acpite precedente no comparecen a
notificarse, se les designara Curador
Ad-Litem, con quien se surtirá la no-
tificación y se proseguirá el proceso
hasta su culminación.
CARACTERÍSTICAS DEL BIEN A PRES-
CRIBIR:
Un bien inmueble urbano ubicado
en la calle 2 Nro. 4-22 y 4-26 de la
manzana Nro. 11, Barrio centro de la
Araucuita, Departamento de Arauca,
alindado así: NORTE: Con la calle
2 SUR: Con calle 3. ORIENTE: Con el
Comité de Ganaderos de Araucuita.
OCIDENTE: Con Marcos Antonio Sar-
miendo y encierra, correspondiéndole
el folio de matrícula inmobiliaria Nro.
410-11671.

Para los efectos del artículo 108 nu-
meral 1° y 3° del Código General del
Proceso, se fija el presente EDICTO
EMPLAZATORIO en un lugar público
de la secretaría del Juzgado por el
término de veinte (20) días y se expi-
den copias para su publicación en un
diario de amplia circulación Nacional
como EL TIEMPO, LA REPUBLICA o
EL NUEVO SIGLO, por dos veces con
intervalos no menores de cinco (5)
días y por la Emisora local "ARAUQUITA
ESTEREO 88.3" dentro del mismo
término y las mismas veces, entre las
6 de la mañana y las 11 de la noche.
Se fija el presente edicto hoy, primero
(1°) de agosto del 2018, siendo las 8
de la mañana.
SILVIO DURAN GARCIA
Secretario
HAY UN SELLO

Un bien inmueble urbano ubicado
en la calle 2 Nro. 4-22 y 4-26 de la
manzana Nro. 11, Barrio centro de la
Araucuita, Departamento de Arauca,
alindado así: NORTE: Con la calle
2 SUR: Con calle 3. ORIENTE: Con el
Comité de Ganaderos de Araucuita.
OCIDENTE: Con Marcos Antonio Sar-
miendo y encierra, correspondiéndole
el folio de matrícula inmobiliaria Nro.
410-11671.

*C4-5-12

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD
CARRERA 7 No. 12C-23 SEPTIMO PISO
LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEIN-
TINO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.
EMPLAZA
MARIO FERNANDO NOCOVE MUÑOZ
y a todas las personas que tengan
noticias de su paradero o se crean



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180816228714516187

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 10 de Agosto de 2018 a las 11:41:54 AM

EJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HA Y HORA DE SU EXPEDICION"

En la firma del registrador en la ultima página
BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
DOCUMENTO DE: 27-03-1973
SIN INFORMACION

URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA:"NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES
EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA
AD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON
CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S 25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA
3. DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA #22-36 Y 22-40 DE LA KRA.22-A ORIENTE:
ZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON

DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

caso de integración y otros)

VALOR ACTO: \$3,287

cho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

X

TA

VALOR ACTO: \$

cho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

X

VALOR ACTO: \$50,000

cho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201 Subiendo por la escalera Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55 Cel.: 313 393 65 35 - Bogotá, D.C. www.publicacionesjudiciales.com	
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.	03/08/2018
RECIBE DE:	NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
DIRECCION:	CALE 93 BIS # 19-40
TEL:	6187895
FECHA PUBLICACION	FECHA ENTREGA
12/08/2018	13/08/2018
RTE. ALVARO ABONDANO PEREIRA VS. NICOLE SANDOVAL SALIN	
ANUNCIO	
CHEQUE No.	VALOR
66,000	66,000
ENTREGADO 30 AGO 2018	
CALERO	Edvard
TOTAL	
66,000	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-135898

Certificado generado con el Pin No: 180816228714516187

Página 2

Impreso el 16 de Agosto de 2018 a las 11:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVARRO T FRANCISCO

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

VALOR ACTO: \$220,000

Doc: ESCRITURA 3031 del 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1970 Radicación:

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 1195 del 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTÁ

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1971 Radicación:

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 1051 del 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180816228714516187

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 3

Impreso el 16 de Agosto de 2018 a las 11:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-1973 Radicación:

Doc: OFICIO 717 del 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

VALOR ACTO: \$
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-1977 Radicación:

Doc: OFICIO 706 del 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No: 7

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-07-1977 Radicación: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1979 Radicación: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

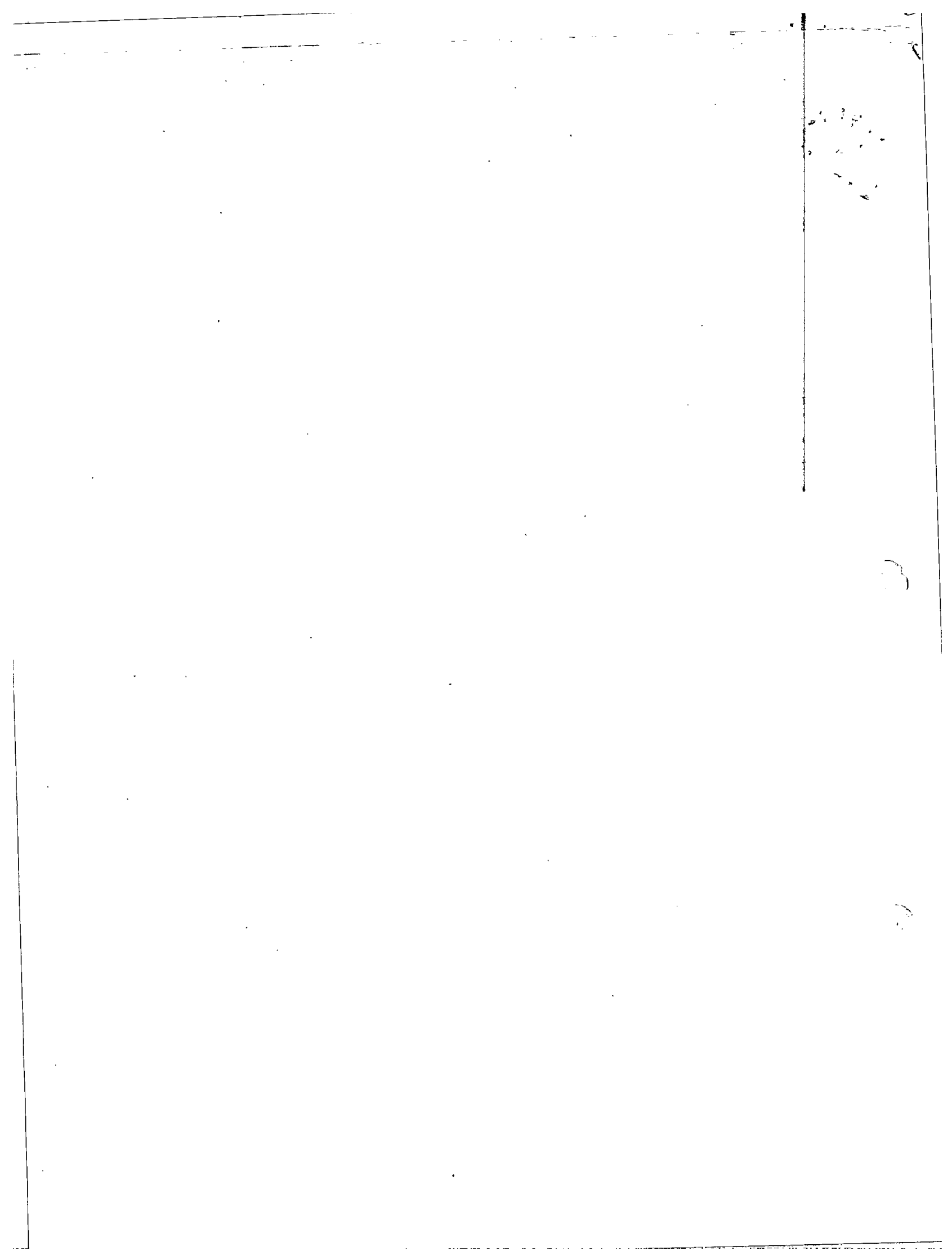
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

NIT# 60067406 X



304/09/18.

77405

5382-2018

27161 30AUG'18 AM 10:22

Smelis

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

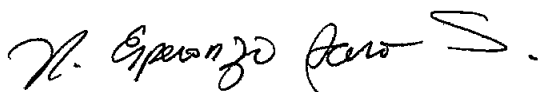
Asunto: Adjunto documentación de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante, me permito adjuntar la documentación ordenada en el artículo 450 del CGP.

1.- Copia informal de la página del periódico en que se hizo la publicación del remate.

2.- Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-135898, correspondiente al inmueble objeto del remate.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.

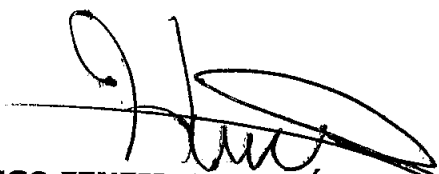


REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Carrera 12 N° 14-22, Piso 1

EJECUTIVO HIPOTECARIO radicado bajo el No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 de **ÁLVARO ABONDADO PEREIRA** contra **NICOLE SANDOVAL SALIN**.

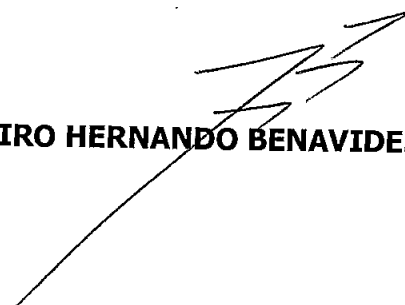
En Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las once de la mañana (11:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veinticuatro (24) de julio de dos mil dieciocho (2018), el Suscrito Juez Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las doce del mediodía (12:00 M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate. Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** ofíciase para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos de quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente audiencia. Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

El Juez;



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS

El Secretario,



JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

04/09/18

17to

5506-2018

27334 4SEP'18 AM11:18

812

Susales

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

Señor
JUEZ 10 Civil Municipal de Ejecución
Juzgado de Origen: 4º Civil Municipal
Bogotá, D. C.

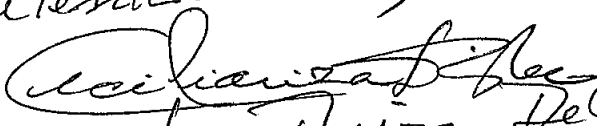
Nº 2002 - 1109

Cecilia Ariza De Cila, en mi calidad
de perito en el EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: Alvaro Abondano P.
Vs: Nicole Sandoval Silva

Como quiera que en el día de hoy
4 de Septiembre de 2018, hora 11:00
A.M., respetuosamente solicito se me
reconozcan los honorarios fijados por
la actuación realizada a folio # 453
Es de anotar que cursa demanda
por Ejecución de honorarios, a folio
8, fésé memorial fidiendo el embar-
go de permanente del bien inmueble
de la Csa. 22 A # 22-46 Ubicado
en "La Floresta", M.I 50C-135898.
Se limitó la suma en \$1.000.000 = M/cte.
Notificado por Fotado: 8-11-13.

Agradezco la atención que preste a
esta respetuosa solicitud.

Atentamente,


Cecilia Ariza De Cila
C.C. 41.436.051 de Bogotá



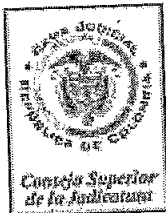
Republic of
Ramp...
Office...
...

05 SEP 2018

...

[Handwritten signature]

(3)



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

003

Fecha: 03/sep./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

005

GRUPO

ACCIONES DE TUTELAS

80

SECUENCIA: 80

FECHA DE REPARTO: 03/09/2018 12:29:26p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

35499145

NICOLE SANDOVAL SALIN
EN NOMBRE PROPIO

01
03

12

OBSERVACIONES:

REPARTO HMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO

squirozc

REPARTO HMM03
squirozc

v. 2.0

MFTS

Shirley Quiroz Chavez

1

2

3

4

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
BOGOTA

27409
5481-2018
813615 H

064

PROCESO: EJECUTIVO

Red: 2002-1109

27318 3SEP18 PM 3:12

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandado: NICOLE SALDOVAL SALIN

ASUNTO: APORTE ANEXO ACCION DE TUTELA

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad,
Abogado en ejercicio portador de TP N° 62075 del CSJ por medio del presente escrito
concurro a su despacho presentando prueba de la acción de tutela que a la fecha interpone
la Señora NICOLE SALDOVAL SALIN a fin de suspender el remate, previo a la
realización de las diligencias allí solicitadas

Anexo 1 folio

Del señor Juez

P/p Luis Gabriel Rodriguez f.
LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C.C No 80.410.694 de Bogotá
T.P No 62.075 del C S J



Republika
Rangdise
C. 1111
10

05 SEP 2018

04

ABSTRAK

(3)

0015

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., seis (6) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 01109 00

En atención a la acción de tutela No. 2018-103, proveniente del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el despacho dispone:

PRIMERO: Secretaria de manera inmediata notifique la existencia de la providencia en mención a las partes y demás intervinientes en el proceso de la referencia. Líbrese telegramas.

SEGUNDO: Efectuado lo anterior, remítase la contestación de la tutela, copia del expediente y los telegramas de notificación al Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cúmplase,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Oficio

Adm.
OF. EJEC. CIVIL N. PAL

13614 21-SEP-18 8:38

5957

12
816

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud Fecha de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte demandante, solicito al Despacho señalar nueva fecha de remate, en vista de que en la anterior no hubo postores.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 Usaquén

T. P. No. 34.338 C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
Ejecución del Despacho

25 SEP 2018

04

Al despacho del Señor Juez

Observaciones

El (la) Consecutor (a)

817

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Cuatro (4) de Octubre dos mil dieciocho de 2018

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a las documentales que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 457 del C.G.P., se señala como nueva fecha de remate el día 30 del mes de Octubre de 2018 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso

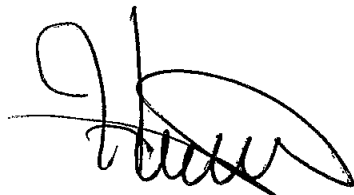
La audiencia quedará abierta a partir de las 11:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 5 de Octubre de dos mil dieciocho
Por anotación en estado N° 178 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



YELIS Yael TIRADO MAESTRE

30/10/18
IFUO.
6746-2018
Gibetsu

818

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Señor

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

29578 18OCT'18 PM 2:41

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

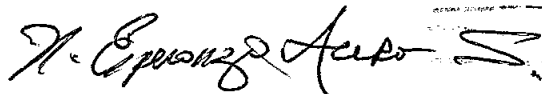
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud remate.

En mi condición de apoderada de la parte actora solicito al Despacho señalar nueva fecha para llevar a cabo el remate del inmueble objeto del presente proceso, pues por encontrarme ausente del país no pude efectuar la publicación ordenada en el art. 450 del CPC en tiempo.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 5306986

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 105



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

08

19 OCT 2018

Al despacho del Señor (a) juez noy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

4/9

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de Octubre dos mil dieciocho de 2018

Referencia: 11001 4003 004-2002-014109-00

En atención a las documentales que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 457 del C.G.P., se señala como nueva fecha de remate el día 27 del mes de noviembre de 2018 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso

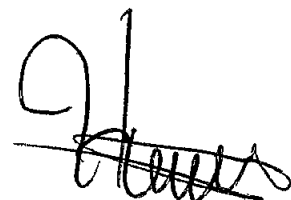
La audiencia quedará abierta a partir de las 9:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 24 de Octubre de dos mil dieciocho
Por anotación en estado N° 190 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría



YELIS Yael TIRADO MAESTRE



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

Constancia Secretarial

Que desde el día 31 de octubre hasta el 19 de diciembre de 2018, no corren términos de Ley por cese de actividades convocado por los Sindicatos EL vocero Judicial.

Se expide en la ciudad de Bogota al 11 día del mes de Enero de 2019.

Yelis Yael Tirado Maestre

Profesional Universitario Grado 12



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

15 ENE 2019

Al despacho del Señor (a) juez/ny

Observaciones

El (la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En razón a la “asamblea permanente” llevada a cabo en el Edificio Hernando Morales Molina⁵, que acaeció entre el 31 de octubre de 2018 y el 19 de diciembre del mismo año, que afectó directamente la prestación del servicio público de acceso a la justicia, no fue posible realizar la diligencia de remate programada para el 27 de noviembre de 2018, por ello, con fundamento en los poderes de dirección e instrucción del juez otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 Núm 1° del C.G.P.), de oficio se dispone:

ÚNICO: De conformidad con el artículo 457 del C.G.P. se señala como nueva fecha el día 5 de marzo de 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

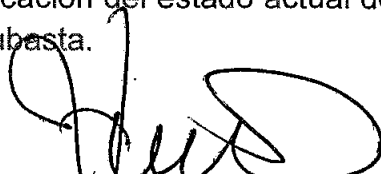
La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo de dicho bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibídem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 18 de enero de 2019

Por anotación en estado N° 005 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaría.

YELIS Yael TIRADO MAESTRE


⁵ Donde se encuentra ubicado el presente despacho

1



5/03/19.

822

Señor

3 FLOS.
Smeets

JUEZ DÉCIMO (10º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E S D

38754 22JAN19 PM 3:01

746-2019.

Ref.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Rad., 2002-1109 -04.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN y/o subsidiariamente RECURSO DE APELACIÓN contra El Auto de fecha 17 de Enero de 2019

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de Procurador Judicial de la demandada en el proceso de la referencia a su despacho, y en términos de ley comedidamente me dirijo PRESENTANDO RECURSO DE REPOSICIÓN contra el Auto que está fijando fecha para el Remate del Bien Inmueble perseguido en la presente Litis, y/o SUBSIDIARIAMENTE RECURSO DE APELACION La presente Reposición está respaldada en los Artículos 457, 596 y concordantes en Especial El Artículo 29 de La Constitución Política, Referente al Debido Proceso

1º Como se podrá advertir al interior del proceso y obrante a folio 733, de fecha 14 de Octubre de 2016, se está corriendo traslado a la pasiva del Avalúo con el que se pretende hacer la diligencia de Remate AVALUO que No ha sido actualizado para la diligencia próxima a realizarse, por lo tanto y ajustado a la ley EL VALOR PARA EL PRESENTE AÑO ES DE 207.208.000 Mas el 50% equivalente a \$103.604.000 nos da un total de 310.812.000 y de allí sacar la base del 70%; Conforme al Artículo 457 Inciso 2º Solicitamos muy comedidamente se actualice el avalúo por las razones que respalda los citados artículos 457, 596 y concordantes con lo pertinente al secuestro del bien inmueble

En soporte de lo indicado en el Inciso 2º del Artículo 457 adjunto Factura de Pago que respalda nuestra censura al auto atacado

2º Respecto a si esta Ejecutado el Secuestro del Bien. Es importante destacar que No hay diligenciamiento del Despacho Comisorio para tal fin en responsabilidad del Señor que Representa la Firma que quedo nombrada y Posesionada para el desempeño de esta labor, lo que hemos

referido es que hace su aparición a motu proprio, NO COMO SECUESTRE LEGALMENTE NOMBRADO, porqué No tiene respaldo por entrega que le haya hecho el anterior secuestre; Menos ajustado al procedimiento que enmarca y respalda la ley, además porque No hay prueba que lo respalde, y NO HAN ADELANTADO LA DILIGENCIA POR MEDIO DE AUTORIDAD COMPETENTE, trátase de Inspector o Juez que respalde...con fuerza de ley, No SOLO ANTE LOS RESIDENTES de los pisos 2º y 3º que No han colaborado ni aun con el cuidado físico del inmueble; - lo han tratado despectivamente como si no, y es que no hay quien controle su cuidado- al punto que los servicios públicos los están hurtando-los residentes del piso 2º- ya lo he informado,- sino que el Saber que está ejecutada y adelantada esta diligencia, satisfaga a la parte que represento, para que pueda, y es esta la oportunidad de hacerlo por este medio, SOLICITAR RENDICIÓN DE CUENTAS COMPROBADAS DE LA GESTIÓN QUE DEBE Y ESTA A CARGO DEL SECUESTRE, A FIN DE SABER PORQUE NO HAY FRUTOS SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE, es esta la réplica que hace que el Suscrito SOLICITE LA reposición del auto que fija fecha para remate cuando no están dados esos presupuestos que enmarcan el debido proceso tan amplia mente solicitado y respaldado en nuestra legislación

3º Se aporte para bienestar de la parte que represento RENDICION DE CUENTAS presentado por quien funja como secuestre, que nos de aclaración sobre cómo esta administrando el Bien Inmueble, de manera especial lo que atañe a la prestación de los servicios públicos domiciliarios, ya que en escrito radicado desde el mes de Noviembre del año 2017, el residente del 2º PISO está hurtando tales servicios para detrimento del patrimonio de mi prohijada

Por lo breve mente expuesto SOLICITO la Reposición y/o conceder el RECURSO DE APELACIÓN del AUTO DE REMATE , SE ACTUALICE EL AVALUÓ Y SE DISPONGA LO NECESARIO, hasta lograr un AUTO QUE SI ESTA SECUESTRADO EL INMUEBLE PORQUE a la fecha NO HAY UNA PERSONA SEA NATURAL O JURÍDICA QUE ESTE A CARGO COMO SECUESTRE COMO PERSONA NEUTRAL PERO RESPALDADA EN LA LEY REPORTANDO QUE ESTA PASANDO CON EL INMUEBLE SOBRE TODO EN LO QUE RESPECTA CON SUS FRUTOS ECONÓMICOS

Anexo en (1) Folio: Factura de pago AÑO GRAVABLE 2019, para actualizar el avalúo y que corresponde al inmueble en mencion

Del Señor Juez



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C 80.410.694 de Bogota

T.P No 62.075 del C, S de la Judicatura



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

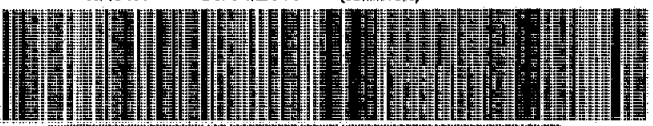
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 28 ENE 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
CLP el cual corre a partir del 29 ENE 2019
y vence el 31 ENE 2019

En Secretaría.

AÑO GRAVABLE 2019		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 19010037827		101			
Formulario		Número:		2019301010100596073		Código QR		Indicaciones de uso al respaldar			
A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO											
1. CHIP		AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN		KR 21 22 44		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		135898	
B DATOS DEL CONTRIBUYENTE											
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO			
CC	35499145	NICOLE SANDOVAL SALIN		100	PROPIETARIO	KR 21 22 44		BOGOTÁ, D.C.			
11. Y OTROS											
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA											
12. AVALÚO CATASTRAL		207,208,000		13. DESTINO HACENDARIO		61-RESIDENCIALES URBANOS Y		14. TARIFA		6.1	
15. % EXENCIÓN		0		16. % EXCLUSIÓN							
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO		1,264,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		143,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		1,121,000	
20. SANCIÓN		VS		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)					
D SALDO A CARGO				0		0					
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA		1,121,000		1,121,000					
E PAGO											
22. VALOR A PAGAR		VP		1,121,000		1,121,000					
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		112,000		0					
DESCUENTO ADICIONAL		DA		0		0					
INTERÉS DE MORA		IM		0		0					
TOTAL A PAGAR		TP		1,009,000		1,121,000					
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO											
Pago voluntariamente un 10% adicional al		SI		NO		X		Mi aporte debe destinarse al			
27. PAGO VOLUNTARIO		AV		0		0					
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		1,009,000		1,121,000					
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)				SELO							

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE 2019		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado		No. Referencia Recaudo 19010037827		101			
Formulario		Número:		2019301010100596073		Código QR		Indicaciones de uso al respaldar			
A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO											
1. CHIP		AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN		KR 21 22 44		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		135898	
B TOTAL A PAGAR											
APORTE VOLUNTARIO		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)		5. CON APOORTE VOLUNTARIO					
1,009,000				1,121,000							
C FIRMA DEL DECLARANTE											
FIRMA				NOMBRES Y APELLIDOS							
				C.C. ☐ C.E. ☐ No ☐							
D MARQUE LA FECHA DE PAGO											
☐		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		☐		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)					
											
				(418)7707202600856(6020)19010037827913337121(3900)00000001121000(56)20190621							
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)				SELO							

03/02/18
2 folios
825

Señor

JUEZ 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA

E.

S.

D.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
1028- 2019
30925 31JAN'19 AM 9:48

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Descorro Traslado reposición.

En mi condición de apoderada de la parte actora descorro el traslado del recurso de reposición presentado por la demandada contra el auto que señala fecha de remate.

Referente a la actualización del avalúo, la suscrita acepta el presentado por el apoderado de la actora, solicitando al señor Juez se sirva aprobarlo y tenerlo en cuenta para la futura licitación. En consecuencia, renuncio al término de traslado dispuesto en el artículo 444 numeral 2 del CGP.

Respecto del argumento planteado que no hay diligencia de secuestro, solo basta examinar el expediente y observar que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado en legal forma, y que se encuentra posesionado el actual secuestro. La rendición de cuentas que solicita el recurrente, por parte del secuestro, no es requisito legal, que pueda impedir el remate del inmueble. Acude a este trámite el apoderado demandado, para continuar dilatando el proceso, fiel a su estilo, pues sabe que no puede introducir una cuarta tutela que impida la diligencia de remate.

Por lo expuesto solicito al Señor Juez, aceptar y aprobar el avalúo presentado por la demandante, pues no existe observación de esta parte en cuanto al valor presentado y prescindir del término de traslado de este.

Denegar el recurso de reposición respecto del secuestro del inmueble por estar efectuado en legal forma; denegar la rendición de cuentas como motivo para impedir el remate del inmueble, por no ser requisito *sine qua non* para efectuar esta diligencia.

At 2000: 1700-2000: 1000-1200: 1200-1500:

CONFIDENTIAL

the court, protection of a person's privacy is a "quasi-property" interest. The fact that the information is not "to be used for any purpose other than" the

[illegible]

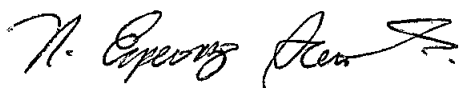
of the 1960s, the 1970s, and the 1980s, the United States has been a leader in the development of the world's most advanced technologies. This is due to a number of factors, including a strong emphasis on research and development, a highly skilled workforce, and a robust legal system that protects intellectual property. The United States has also been a major force in the development of the world's most advanced technologies, including the Internet, the personal computer, and the space shuttle. This is due to a number of factors, including a strong emphasis on research and development, a highly skilled workforce, and a robust legal system that protects intellectual property.

Approved for Release by NSA on 09-08-2013 pursuant to E.O. 13526

[illegible]

Por último, solicito negar el recurso de apelación por no estar enlistado dentro de los autos señalados en el artículo 321 del CGP.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 2161429

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 401

SECRET

[illegible]

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil,
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

ENTR
04 FEB 2019



08

08

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C., febrero dieciocho (18) de dos mil diecinueve (2019).**

Referencia: 11001 4003 004 2002 01109 00.

Por el despacho se resuelve el recurso de reposición y sobre la concesión del subsidiario de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte ejecutada contra el auto fechado 17 de enero de 2019, mediante el cual se señaló fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble perseguido dentro de este asunto.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Manifiesta el memorialista que con fecha 14 de octubre de 2016 (fl. 733), se corrió traslado a la pasiva del avalúo con el que se pretende hacer la diligencia de remate, el cual no ha sido actualizado para la diligencia próxima a realizarse, por lo cual solicita se actualice el avalúo del bien, para lo cual allega copia del impuesto predial del inmueble.

Sostiene que en lo que tiene que ver con el secuestro del bien, manifiesta que no ha diligenciamiento del despacho comisorio para tal fin, en responsabilidad del señor que representa la firma que quedó nombrada y posesionada para el desempeño de esta labor y al cual el secuestro anterior no le ha hecho entrega del bien y quien tampoco ha rendido cuentas comprobadas de la gestión que debe y está a cargo del secuestro.

Dentro del término del traslado el apoderado actor manifestó que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado en legal forma y que la rendición de cuentas que solicita el recurrente no es requisito legal que pueda impedir el remate del bien.

CONSIDERACIONES:

Partamos por destacar que el recurso de reposición está concebido para que el funcionario que hubiere emitido una decisión, la reforme o la revoque, pero siempre que la misma se desvíe del marco normativo aplicable al evento para cuando aquella se profirió, caso contrario, debe mantenerse intacta. Tal es el sentido del artículo 318 del ordenamiento procedimental que rige este trámite.

En torno al señalamiento de fecha de remate dentro del proceso ejecutivo, el legislador dispuso en el art. 448 del C.G.P., la verificación previa de algunos requisitos sin los cuales no se fijara fecha para remate, como son; i) que se encuentre ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, ii) que los bienes se encuentren embargados. Secuestrados y avaluados y iii) que no esté pendiente de resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado al reducción del embargo.

Descendiendo al caso de marras, al romper se advierte que el recurso no está llamado a prosperar no solo porque el auto atacado se encuentra ajustado a derecho, por cuanto cumple con todas y cada una las previsiones del art. 448 ya referenciado, sino porque los argumentos esgrimidos por el recurrente adolecen de soporte jurídico y factico para provocar eventualmente su revocatoria, máxime cuando la *"rendición de cuentas comprobadas de la gestión que debe y está a cargo del secuestre"*, a que hace alusión el recurrente, no corresponde a ninguna de las situaciones antes relacionadas como impedimento para señalar fecha de remate¹.

Así mismo, el despacho le recuerda al libelista que la medida cautelar de secuestro del inmueble objeto de almoneda decretada mediante auto del 23 de enero de 2003 y practicada en diligencia llevada a cabo el 4 de febrero de 2005, se encuentra vigente sin que obre en el plenario providencia alguna que disponga su levantamiento en los términos del art. 597 del C.G.P.

Aunado a esto, conforme las previsiones del art. 457 del C.G.P., el avalúo vigente que rige para dicha licitación necesariamente corresponde al que fue tenido en cuenta por el despacho mediante auto del 18 de noviembre de 2016 (fl. 736), esto, en razón a que para la fecha en que se profirió el auto atacado, no obraba dentro del plenario un nuevo avalúo frente al cual se

¹ Art. 448 C.G.P.

hubiese surtido el trámite previsto en el núm. 2º del art. 444 *ibidem*, pese a haber pasado más de dos (2) de haber quedado en firme el obrante a folio 728.², por tanto, el avalúo catastral adosado al escrito de impugnación, no tendrá la virtualidad de provocar la revocatoria de la decisión vilipendiada, porque vuelve y repite, esta se ajusta a las previsiones de la norma procesal que rige este trámite.

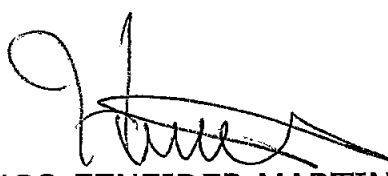
Tampoco se concederá el recurso subsidiario de apelación, en razón a que la decisión recurrida no se encuentra contemplada como susceptible de dicho medio de impugnación al tenor de lo dispuesto en el art. 321 del C.G.P.

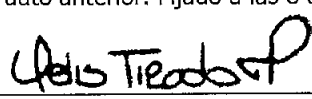
RESUELVE:

PRIMERO: NO REVOCAR, por tanto mantener incólume la totalidad del auto fechado 17 de enero de 2019.

SEGUNDO: Negar la concesión del recurso subsidiario de apelación, en razón a que la decisión recurrida no se encuentra contemplada como susceptible de dicho medio de impugnación al tenor de lo dispuesto en el art. 321 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias de Bogotá
Bogotá, D.C. **19 de febrero de 2019**
Por anotación en estado N° **27** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8 a.m.
Secretaria

YELIS Yael TIRADO MAESTRE

² 23 de noviembre de 2016.

Señor

JUEZ DÉCIMO (10º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E S D

Ref.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR

31623 21FEB'19 PM 2:03

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

1775-2019.

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Rad., 2002-1109 - 04

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y/O EN SUBSIDIO RECURSO DE QUEJA –Artículos 352 y 353 del C.G.P; en Concordancia con El Artículo 29 de La Constitución Política-; contra El Auto de fecha 17 de Enero de 2019

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Abogado en ejercicio, identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de Procurador Judicial de la demandada en el proceso de la referencia a su despacho, y en términos de ley comedidamente me dirijo PRESENTANDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y/O EN SUBSIDIO RECURSO DE QUEJA –Artículo 353 C.G.P contra El Auto de fecha 18 de Febrero de 2019; auto en el que Su Señoría esta DENEGANDO LA ACTUALIZACION DEL AVALUO, Y LA SOLICITUD DE CUENTAS COMPROBADAS POR PARTE DE QUIEN OSTENTA LA CALIDAD DE SECUESTRE PARA EL DESPACHO

PETICION:

Solicito, Señor Juez Revocar el Auto de fecha 18 de Febrero, mediante el cual Su Despacho; Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución Negó el Recurso de APELACION contra la providencia del 19/01/2019 y en su lugar conceder el RECURSO DE APELACION contra la mencionada providencia

De manera Subsidiaria, en caso de proseguir el mismo criterio y no concederse el recurso de Apelación, Solicito a su despacho expedir, con destino a Su Superior Jerárquico copia de la providencia impugnada para efectos del trámite del Recurso de HECHO O QUEJA

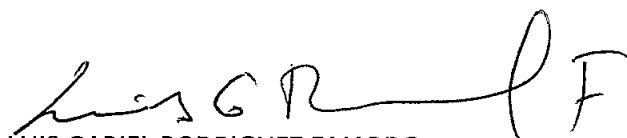
SUSTENTACION DEL RECURSO

1º Nuestro pedimento No trasgrede lo consagrado en los Artículos 444, y 457 del C.G.P, ya que estamos Ad Portas de una diligencia de remate, Como prueba anexamos factura del Impuesto para el presente año, y conforme a la interpretación de la norma nos asiste el derecho a que el avalúo sea actualizado

2º Es necesario un Reporte por parte de quien está administrando el Inmueble, como se podrá advertir al interior del proceso No aparece reportes desde hace más de 10 años del destino y condiciones del inmueble, esta tarea y su respaldo está respaldada en el Artículo 52 del C.G.PDERECHO: Invoco como fundamento jurídico lo preceptuado en los Artículo 352y 353 del C,G,P

COMPETENCIA:

Por encontrarse Usted conociendo del proceso ejecutivo en referencia, es competente para conocer del Recurso de Reposición interpuesto en términos de ley. Para conocer del Recurso de Hecho o Queja; Su Superior Jerárquico, al cual deberán remitírsele copia de la providencia impugnada



LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

C.C. No. 80.410.694 de Bogotá

T.P No 62.075 del C. S de La Judicatura



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 26 FEB 2019 se fija el presente traslado
contorne 261 en dispuesto en el Art. 319 del
y vengo por 01 MAR 2019 el cual corre a partir del 27 FEB 2019

la Secretaría.



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

08

04 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

Señor

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

31941 1MAR19 PM 3:08

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Descorro Traslado reposición.

2051-2019

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

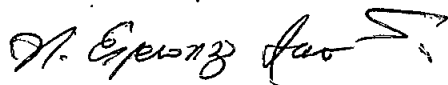
En mi condición de apoderada de la parte actora descorro el traslado del recurso de reposición y en subsidio el de queja presentado por el apoderado de la demandada contra el auto que negó la reposición del auto de fecha 17 de febrero de 2019.

Al respecto debo manifestar que el estilo de la parte demandada continúa siendo el de dilatar el proceso, con maniobras y artimañas, consiguiendo que este proceso hipotecario lleve mas de 17 años de trámite.

Suficientemente claros fueron los argumentos planteados por el a-quo en el auto hoy impugnado, por lo que se debe mantener en su totalidad, y adicionalmente la figura a la que acude el apoderado de la pasiva no es aceptable procesalmente, pues se está solicitando la reposición de un auto que resolvió una reposición, con los mismos argumentos expuestos en el primer recurso.

Por lo anterior solicito denegar el recurso de reposición y adicionalmente solicito señalar nueva fecha de remate, pues con esta insistencia en entorpecer la diligencia por parte de la demandada, no se publicó en tiempo el aviso de remate.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiagacero@hotmail.com

Teléfono: 2161429

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 401

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO



08

04 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

0032

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., ocho (8) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Se resuelve el recurso de reposición y sobre la expedición subsidiaria de copias interpuesto por el apoderado del ejecutado contra el numeral segundo de la parte resolutive del proveído adiado febrero 18 de 2019 (fls.827-828), por medio del cual este despacho judicial denegó la concesión del recurso de apelación interpuesto contra el auto fechado 17 de enero de 2019.

FUNDAMENTOS

El memorialista considera que no es acertada la decisión del despacho de negar la concesión de la apelación, en razón a que su pedimento no transgrede lo consagrado en los artículos 444 y 457 del C.G.P., ya que esta ad portas de una diligencia de remate; así mismo, es necesario un reporte de quien está administrando el bien, pues desde hace más de 10 años no se conoce las condiciones del inmueble y que en caso de no revocarse la providencia atacada, de manera subsidiaria solicita la expedición de copias de la providencia en mención con el fin de recurrir en queja.

CONSIDERACIONES

Indica nuestra norma adjetiva vigente, que el auto que resuelve la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenta puntos no decididos, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos (art. 318 C.G.P.).

Así mismo, dispone la referida normatividad que, cuando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el recurso de queja ante el superior, para que este lo conceda si fuere procedente, el cual deberá interponerse en subsidio al de reposición contra el auto que negó la apelación, (art. 352 y 353 C.G.P.).

Descendiendo al caso en estudio, se observa que el memorialista interpone recurso de reposición contra el auto adiado 18 de febrero de 2019 que resolvió una reposición, el que será rechazado de plano por improcedente en razón a que no contiene puntos no decididos en el anterior.

En cuanto al recurso interpuesto contra el numeral 2º de la parte resolutive de la providencia del 18 de febrero de 2019 (fl. 827-828) que negó por improcedente el recurso de apelación, también está llamado al fracaso en razón a que *señala fecha de remate* (fl.821), no corresponde a ninguno de los taxativamente dispuestos por el legislador como susceptible de apelación¹, por lo que se mantendrá incólume dicha decisión.

¹ Art. 321 del C.G.P.

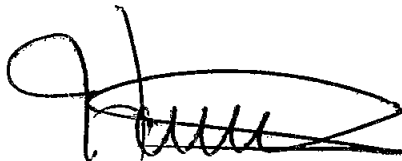
En su defecto, se ordenará a la secretaría del despacho que a costa del interesado expida copias de los folios 821 a 831, para lo cual se le concede un término de cinco (5) días dentro de los cuales el recurrente deberá suministrar las expensas necesarias, so pena de declarar precluido el término para expedirlas, así las cosas, se

RESUELVE:

PRIMERO: No REVOCAR y por tanto mantener incólume el auto adiado 18 de febrero de 2019 (fls.827-828).

SEGUNDO: Para el trámite del recurso de queja, por secretaría expídanse a costa del recurrente, copia de los folios 821 a 831, para lo cual, se le concede un término de cinco (5) días dentro de los cuales deberá suministrar las expensas necesarias, so pena de declarar precluido el término para expedirlas.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 11 de marzo de 2019

Por anotación en estado N° 041 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaría.



YELIS Yael TIRADO MAESTRE



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DECIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**REF. EJECUTIVO No. 11001400300420020110900 de ALVARO
ABONDANO PEREIRA. CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN**

INFORME SECRETARIAL

A los 15 días de marzo de 2019, se informa al despacho que fueron pagadas las expensas necesarias por la parte interesada para tramitar el recurso de queja, esto es folios 821 al 831 del cuaderno principal, conforme a lo ordenado mediante auto de 08 de marzo de 2019.

Es de señalar que la actuación le correspondió al Juzgado decimo (10) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido del cuarto (04) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CAMILLO ANDRÉS PRIAS G.
Profesional Universitario, Grado 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Artículo 444 numeral 4 C. G. P.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, en cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 6 de agosto de 2021, presento el avalúo del inmueble objeto del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Valor del avalúo catastral del inmueble

ubicado en la KR 21 22 44, CHIP AAA0072RMFT

50C 00135898, para el año 2021: \$250.482.000,00

Más incremento del 50%: \$125.241.000,00

TOTAL AVALUO: \$375.723.000,00

Solicito dar el trámite correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C.G.P.

Adjunto el impuesto predial unificado correspondiente al año 2021

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ c.

c. No. 21.069.185 de Usaquén T. P.

No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

835

GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo	21018629054	401
Factura Número:	2021201041619359521	Código QR Indicaciones de Uso al Recaudado



1. CHIP AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN KR 21 22 44		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00135898	
5. No. IDENTIFICACIÓN	35499145	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	NICOLE SANDOVAL SALIN		7. % PROPIEDAD 100
8. CALIDAD	PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	KR 21 22 44		10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

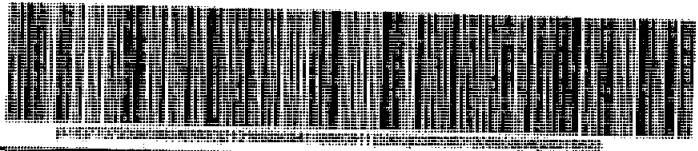
1. AVALUO CATASTRAL 250,482,000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 6.2	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
7. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,553,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 245,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,308,000		

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
0. VALOR A PAGAR	VP	1,308,000	1,308,000
1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	131,000	0
2. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
3. TOTAL A PAGAR	TP	1,177,000	1,308,000
PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
4. PAGO VOLUNTARIO	AV	131,000	131,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,308,000	1,439,000

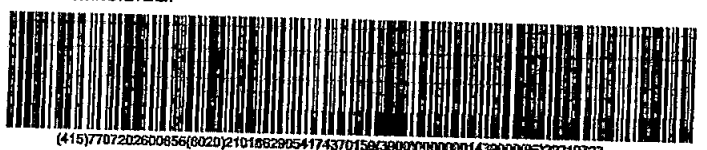
HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

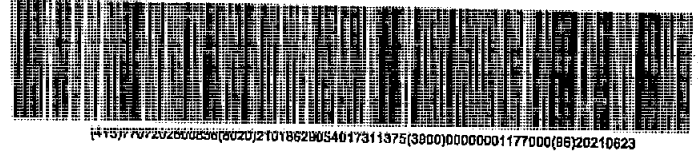


BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

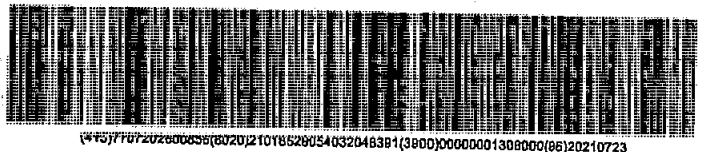


(415)7707202600856(8020)21018629054174370156(3800)00000001439000(96)20210723

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)		HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)	
-------------------------------	--	-------------------------------	--



(415)7707202600856(8020)21018629054017311375(3800)0000001177000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018629054032046391(3800)00000001308000(96)20210723

SELO

CONTRIBUYENTE

B36

RV: Proceso 2002 1109

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 15/10/2021 10:45

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 15 de octubre de 2021 10:19 a. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Proceso 2002 1109

Buenos días:

Estoy adjuntando memorial con avalúo del inmueble objeto del remate,
para su trámite.*N. Esperanza Acero S.***Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

83361 26-OCT-'21 8:32

83361 26-OCT-'21 8:32

10845 - 2 - J 10

Cetra - 3F

Cavulo

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

27 OCT 2021

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

Observaciones _____

El(la) Secretario(a) _____

②

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 4003 **004-2002-01109-00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 050C-00135898 presentado por la parte ejecutante, córrase traslado a la parte demandada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

**Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá**

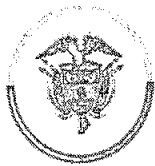
Bogotá, D.C 19 de noviembre de 2021

Por anotación en estado N° 146 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

FABF



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Oficio N°. 22607

Bogotá D. C., 26 de Marzo de 2019

Señor.
Secretario
OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO).
Ciudad

RADICACIÓN DEL PROCESO: 11001-40-03-004-2002-01109-00 Juzgado 10 de Ejecución Civil Municipal

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO

OF. EJECUCION CIVIL CTO

CLASE Y SUBCLASE DE PROCESO: HIPOTECARIO

93832 27-MAR-19 14:52

TIPO DEL RECURSO: QUEJA

CLASE DE PROVIDENCIA RECURRIDA: NUMERAL SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA DEL PROVIDO
ADIADO FEBRERO 18 DE 2019, POR MEDIO DEL CUAL DENEGÓ LA CONCESIÓN DEL RECURSO DE
APELACIÓN INTERPUESTO POR EL AUTO FECHADO 17 DE ENERO DE 2019.

FOLIOS Y CUADERNO DE LA PROVIDENCIA: FLS. 821- 827-828

NÚMERO DE CUADERNOS Y FOLIOS REMITIDOS: UN (1) CUADERNO DE CATORCE (14) FOLIOS.

DEMANDANTE (S): ALVARO ABONDANO PEREIRA CC. 21.636, DIRECCIÓN: CALLE 13 No. 9 - 13 DE
BOGOTÁ

APODERADO: NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ CC. 21.069.185 T.P 34.338

DEMANDADO NICOLE SANDOVAL SALIN CC. 35.499.145, DIRECCIÓN CARRERA 22 A No. 22 - 46 DE
BOGOTÁ

APODERADO: -LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO CC. 80.410.694 T.P 62.075

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

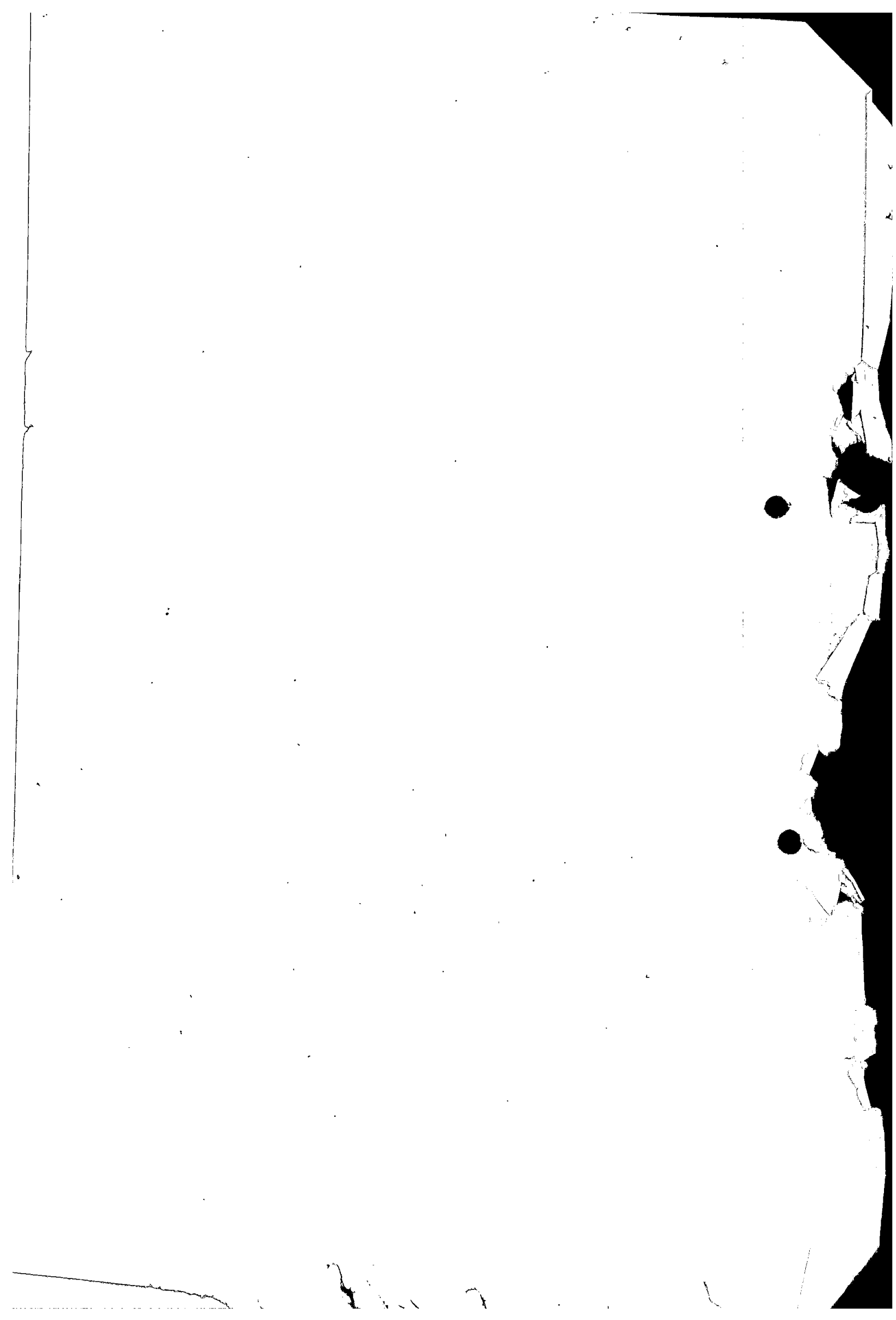
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OBSERVACIONES: AUTO QUE CONCEDE EL RECURSO DE QUEJA DE FECHA 08 DE MARZO DE 2019

RECIBIDO EN LA FECHA:

FIRMA Y SELLO DEL RESPONSABLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0072RMFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4468 del 30-10-1946 - NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,287

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

A: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1952 Radicación:

Doc: DECLARACIONES 0 del 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 881 del 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3031 del 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 1195 del 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1971 Radicación:

Doc: OFICIO 1051 del 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

X

A: VÁSQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-1973 Radicación:

Doc: OFICIO 717 del 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-1977 Radicación:

Doc: OFICIO 706 del 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ACION: Nro 011 Fecha: 26-07-1977 Radicación: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1979 Radicación: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

NIT# 60067406 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 4

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: : 101-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALEN DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALEN DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Pagina 5

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-08-1984 Radicación: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

HERNANDEZ ARMANDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-11-1985 Radicación: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 17023776

CC# 19072749 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 19072749

CC# 68154 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

CC# 68154

CC# 19312403 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 31525289

CC# 80420929 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 80420929

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 35499145 X

CC# 21636

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-10-2002 Radicación: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 21636

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181106958316177784

Pagina 7

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 6 de Noviembre de 2018 a las 03:30:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-98882

Doc: RESOLUCION 4418 del 07-07-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

CC# 35499145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La guarda de la fe publica

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-694056

FECHA: 06-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

January 10, 1900

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

1

AND

OF THE

LANDS

Nombre de la persona citada o emplazada	Cédula y/o Nit del citado	Naturaleza del proceso	Parte demandante	Parte demandada	Fecha auto	Juzgado	No radicación expediente
MANUEL GUILLERMO LEAL MOLINA ARTÍCULO 105 Y 293 DEL C.G.P.	88.271.489	IMPUGNACION DE PATERNIDAD E INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD	OLIVIA NANCY MENZA GUETIRO C.C. No. 1.062.300.123	MANUEL GUILLERMO LEAL MOLINA C.C. No. 88.271.489	AUTO ADMISORIO 24 / OCTUBRE / 2018 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAMIENTO 24 / OCTUBRE / 2018	DECIMO (10) DE FAMILIA DE BOGOTÁ	1037-2018
ELDA SCARPETTA DE GARZON ARTÍCULO 108 DEL C.G.P.	20.822.884	EJECUTIVO MIXTO DE MINIMA CUANTIA	CHEVRON S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOMANTENIMIENTO COMERCIAL	JAMIE HERNAN GARZON SCARPETTA Y ELDA SCARPETTA DE GARZON	MANDAMIENTO DE PAGO 28 DE ENERO DE 2015 Y 16 DE OCTUBRE DE 2015	37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	*R1-49-05 2014-467
JUAN GABRIEL VELASQUEZ USUGA ARTÍCULO 105 Y 293 DEL C.G.P.		EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO	BANCOLOMBA S.A.	JUAN GABRIEL VELASQUEZ USUGA	MANDAMIENTO DE PAGO 07 DE MARZO DE 2017 FECHA QUE ORDENA EMPLAZAR 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018	TERCERO (3) PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARAUCA - DEPARTAMENTO DE ARAUCA	*R1-50-04 2017-00025
ROSA MARIA FONSECA MOLINA ART. 108 C.G.P.		EJECUTIVO SINGULAR	LUIS FERNANDO QUIMBAVO	JUAN RAMON CUARAN Y ROSA MARIA FONSECA MOLINA	MANDAMIENTO DE PAGO 07 DE MARZO DE 2017 FECHA QUE ORDENA EMPLAZAR 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018	31 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.	*R1-51-04 2009-00052
							*R1-55-04

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación"

LISTADO REMATES ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO									
Parte Demandada	Parte Demandante	Clase de Proceso	Fecha y hora /Apertura Licitación	Bienes Materia de Remate	Valor avalúo /Avalúo Base de Licitación	No. Radicación Expediente	Nombre, Direccion, Teléfono	Porcentaje para hacer Postura %	
EKOAMBIENTAL SAS NIT. 900.500.567-4 FRANK ANTONY MANRIQUE MAHECHA C.C. No. 79.531.941 DIANA ALEJANDRA ZAMORA ESPEJO C.C. No. 52.928.634	BANCO CDPATRIA MULTIBANCA CDPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1	EJECUTIVO SINGULAR	19 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA: 2:00 P.M. AUTO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2018	INMUEBLE : CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 33,33 % DEL INMUEBLE Calle 95 No. 71-45 Interior 3 apartamento 1803 Conjunto Residencial Parque Central Portavieja PH. (Drección Catastral) Código Catastral: AAA020WEXS Matrícula : 59 C - 165711	\$ 117.117.500. BASE LICITACION: 70 % \$ 81.982.250	13 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: 68 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. NUMERO EXPEDIENTE: 2016 - 0269	CALDERON WIESNER Y CLAUDIO SAS NIT. 900.777.145-9 Representada Legalmente por : NICOLAS SANCHEZ DRODÓNEZ C.C. No. 1.030.681.319 Calle 12 B No. 7-90 Oficina 725 en Bogotá Teléfono 3114451348	40% del respectivo avalúo Los interesados podrán hacer postura el día y hora señalado en este escrito o dentro de los 5 días anteriores a la fecha de remate de conformidad con lo dispuesto en el Art 451 C.G.P.	
VIVIANA DEL PILAR BELTRAN GARCIA	HELGA PATRICIA NIETO SANCHEZ Y EDILMA RONCANCIO DE SOLER Cesionario -:	EJECUTIVO HIPOTECARIO	22 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA: 10:00 A.M. AUTO DE FECHA: 10 Y 29 DE OCTUBRE DE 2018	INMUEBLE: Casa junto con lote de terreno - area de terreno 176.7 metros cuadrados - area de construcción 97.03 metros cuadrados Dirección Oficial: Carrera 20 Bis No. 21 A-35 Sur de Bogotá Certificado Catastral Antes Dirección: Carrera 20 Bis No. 21-36 Sur de Bogotá Matrícula inmobiliaria: 50 S - 446734	\$ 491.181.000.00. BASE LICITACION: 70 % del avalúo	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN: QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. No. EXPEDIENTE: 11001400301520030150400	TRANSLUGON LTDA. NIT. 830.098.508-9 Carrera 10 No. 14-56 Oficina 308 de Bogotá Representante Legal : RAFAEL CASTELLANOS Cel. 3102526737	40 % A órdenes de la Oficina de Ejecución Art 451 del C.G.P.	
	SANDRA MIREYA GONZALEZ LEON *								*J1-5-04

ANGARITA MARTINEZ SARMIENTO LUIS ANTONIO MENDOZA VILLALBA	ANDRES GUSTAVO CASTIBLANCO ZARATE	EJECUTIVO	13 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA: 10:00 A.M.	INMUEBLE Carrera 18 No. 17-55, Conjunto Residencial Quintas de San Jorge, Et 2 Casa B2, Barrio Baselá, Cacique de Funza, Municipio de Funza Cundinamarca Matrícula Inmobiliaria : 5 C - 1707725	BASE LICITACION: 70 % que equivale a \$ 246.470.700	CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA CUNDINA- MARCA RADICADO: 2014 - 00094	CARLOS ALBERTO MENDOZA MARTINEZ Carrera 18 No. 17-55 Barrio Baselá, Funza Cundinamarca Tel. 3192384791	*S2-8-04 40 % \$ 140.840.400
	ROMERO RAMIREZ JULIETH ANDREA ROMERO RAMIREZ JOHANNA ALEXANDRA ROMERO RAMIREZ MARIA FERNANDA Y ROMERO BAUTISTA CARLOS FERNANDO	EJECUTIVO SINGULAR	22 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA: 8:00 A.M.	INMUEBLE: Calle 115 No. 11 A - 85 Apartamento 101 Edificio Juan Carlos, Urbanización Santa Bárbara II Sector Propiedad Horizontal de Bogotá D.C. Matrícula Inmobiliaria : 5D N - 1102945	100 % \$ 521.255.000 BASE LICITACION: 70 % \$364.895.500	DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. PROCESO No. 2009 - 01052	CARLOS ALBERTO GARNICA C.C. No. 79.955.379 Representante Legal CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA S.A.S. NIT. 800.042.194-2 Diagonal 23 K No. 36 G-50 Interior 3 Apartamento 309 y Carrera 8 No. 15-90 Piso 2 de Baselá Caldes: 3005092902 y 3157476471	*B2-2-04 40 % \$ 208.266.000
	CECILIA FERNANDEZ GONZALEZ BEATRIZ FERNANDEZ GONZALEZ MARIA OLGA COBALEDA GAMEZ	EJECUTIVO HIPOTECARIO	29 DE NOVIEMBRE 2018 A LAS 9:00 A.M.	CASA DE HABITACION CON AREA SUPERFICIA 45 M2 Y 61 M2 DE AREA CONTRUIDA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MATRICULA INMOBILIARIA 156-28843 DIRECCION INMUEBLE DG 14 No. 18-21 LOTE 178 DE LA MANZANA 6	VALOR DEL AVALÚO (\$30.972.000) TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MACTE VALOR BASE LIQUIDACION 100% (\$30.972.000)	2014-00635 8º CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.	GRUPO DOBLE S.A.S. INGRID KATHERINE CALDERON NIT. 900.846.538-5 CRA 9 No. 13-13 OFICINA 101 BOGOTÁ TELEFONO 3103457852	*B2-3-04 (40%) \$12.388.800
	NICOLE SANDOVAL SALIN	EJECUTIVO HIPOTECARIO	27 NOVIEMBRE 2018 9:00 A.M.	EDIFICIO MARCADO COMO CARRERA 21 # 22-44 ANTES K 22A # 22-46 URBANIZACION LA FLORESTA BOGOTÁ EML 50C-135898	AVALÚO \$271.770.000 VALOR BASE LICITACION 70% \$190.239.000	2002-01109 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ	ASRESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS CHRISTIAN CAMILO AMOTEBUI REPRESENTANTE LEGAL CARRERA 8 # 16-21 DE 201a 3153845118 322 22 30418	*B1-30-04 40% \$ 108.708.000
FERNANDO ALONSO CARDENAS PALACIO	NIDIA AMPARO HERNANDEZ MONCADA	EJECUTIVO SINGULAR	VEINTUNO(21) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018 A LA HORA DE LAS 10:00 A.M.	VEHICULO AUTOMOTOR DE PLACAS R-JW-789 - CLASE AUTOMOVIL MARCA: VOLVO COLOR: AZUL MODELO: 2011 SERVICIO PARTICULAR, CARROCEA SEDAN MOTOR B4764T014755 CHASIS YY1F5468B82940850 LINEA: 560, PUERTAS: 4, CAPACIDAD PASAJEROS 5.	VALOR DEL AVALÚO: CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$56.840.000.00) SERÁ POSTORA ADMISIBLE LA QUE COBRA EL 70% DEL VALOR DEL AVALÚO: QUE EQUIVALE A: (\$39.788.000.00) TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES No. 110012841800 CODIGO DE DESPACHO OFICINAS DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ No. 110012103000 PARA CUAL SE DEBE ALLEGAR A ESTE DESPACHO EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 451 Y 452 DEL C.G. DEL P.	2014-0223 OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	JERECHO SINGONTERAS S.A.S. NIT. 900.580.341-9 AVENIDA JIMENEZ No. 9-58 OFICINA 506 TELEFONO: 234.10.16	*S3-1-04 -40% QUE EQUIVALE A \$22.735.000.00

7 folios

Marco Tulio Calabrón Peralosa
Nubia Esperanza Acero S.
Abogados

150

Señor
JUEZ 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

1029-2019

30926 31JUN19 AM 9:50

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Adjunto documentos

En mi condición de apoderada de la parte actora adjunto los siguientes documentos, que corresponden a la publicación del aviso de remate y certificado de libertad, que no se pudo realizar por el paro judicial.

- 1.- Certificado de libertad del inmueble objeto del remate.
- 2.- Publicación del aviso de remate en el Nuevo Siglo.
- 3.- Factura por valor de \$66.000, para que sea tenida en cuenta al momento de liquidar el crédito.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 2161429

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 401

Señor
JUEF 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA
E.
D.

Proceso No. 2002-1103
Juzgado de Orden y Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
Demandante: ALVARO ARONIANO PEREIRA
Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN
Adjunto: Adjunto documentos

En mi condición de apoderada de la parte actora adjunto los siguientes documentos que corresponden a la publicación del aviso de remate y certificado de libertad que no se pudo realizar por el pazo judicial.

- 1- Certificado de libertad del inmueble objeto del remate.
- 2- Publicación del aviso de remate en el Nuevo Siglo.
- 3- Factura por valor de \$46.000, para que sea tenido en cuenta el momento de liquidar el crédito.

Atentamente



En la fecha

6

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTA D.C.

11 MAR 2004

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, en la necesidad de de auto que se le ordene, contenga la disposición en el artículo 100 C.G.P. de que se debe an en conocimiento de los interesados para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

MARIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
C.C. No. 21.089.185 de Usaquén
T.F. No. 34.338 del C. 2. de Usaquén
Teléfono: 2161425
Calle 93 Bis No. 19-40 of. 401

10
2737-185-70

Marco Tulio Calderón Peñalosa
Nubia Esperanza Acero I.
Abogados

Com. 1042
842

Señor

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C. -10-
E. S. D.

OF. EJEC. CIVIL NPAL.

Proceso No. 2002 1109

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Solicitud remate.

84964 21-MAR-'19 16:32

En mi condición de apoderada de la parte actora solicito al Despacho
señalar fecha para llevar a cabo el remate del inmueble objeto del
presente proceso,

Como se observa la parte actora y su apoderada, fiel a su estilo, continúan
entorpeciendo la marcha del proceso que ya cumple 17 años, gracias a
sus maniobras dilatorias.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 5306986

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 105

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. 2

Proceso No. 3002 1199
Juzgado de Orden y Trámite Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Del demandante: ALVARO ABOGADO FERRERA
Demandado: NICOL SANDOVAL SALIN
Asunto: Solicitud remate.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el Despacho
señala fecha para la celebración del juicio de ejecución del



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

02 ABR 2010

06

Como se observa la parte actora se observa la parte
actuando la misma en su calidad de
sus manifestaciones dictadas.
Al despacho del Jefe (a) Jueces
Observaciones
El (la) Secretario (a)

Atentamente

NIRIA ESTEFANIA ACERO SUAREZ
C.C. No. 21.089.133 de Usaduen
T.P. No. 34.338 del C. 2 de la J.
Oficina de Ejecución Civil
Teléfono: 3308988
Calle 23 Bis No. 19-40 of. 105



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Despach
02-01-843

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 N° 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., Marzo 15 de 2019

OFICIO N° 0559

Señora

OLGA PATRICIA BERNAL RAIRÁN

Profesional Universitario

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N°
110014003004200201109-00.

En respuesta a la solicitud efectuada través de e-mail el 1° de marzo de la presente anualidad, me permito informarle que el traslado del proceso mencionado en la referencia, se realizó el 13 de marzo del año que avanza, como se demuestra con el formato de reporte de Traslado Proceso Judicial adjunto en un (1) folio.

Cordialmente,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO
SECRETARIO



OF. EJEC. CIVIL MPAL.

05779 2-ABR-'19 15:32

S
H
R
Desp -
3093-152-10

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Nombre Transacción

Tipo Transacción: TRASLADAR PROCESO JUDICIAL
Resultado Transacción: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 232452025.
Fecha y Hora Transacción: 13/03/2019 02:13:07 P.M.
Dirección IP: 190.217.24.4

Datos del Proceso

Numero Proceso: 11001400300420020110900

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: CEDULA DE CIUDADANIA 21636
Nombres del Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA 35499145
Nombres del Demandado: NICOLE SANDOVAL SALIN

Dependencia a la que Traslada

Tipo Dependencia: DESPACHO JUDICIAL
Municipio: BOGOTÁ (BOGOTÁ)
Dependencia: 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

Oficina de Ejecución
Civil y Penal
ALE

03 ABR 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diez (10) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: De conformidad con el artículo 457 del C.G.P. se señala como nueva fecha el día 23 de Mayo de 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

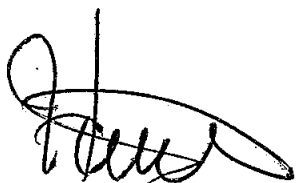
La audiencia quedará abierta a partir de las 8:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo de dicho bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibídem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 11 de abril de 2019

Por anotación en estado N° 063 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria.

YELIS VIEL TRADOMASTRE

SEÑOR(A)

JUEZ No 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

BOGOTA D.C.

33218 23APR19 PM 4:39
3704-2019
OF.EJ.CIV.MUN.RENATES

E.

S.

D.

REF.= EJECUTIVO No 2002/1109 INSTAURADO POR ALVARO ABONDANO V/S NICOLE SANDOVAL.

ORIGEN.= JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO.= RECURSO.

En mi calidad de APODERADO DE LA PASIVA dentro del proceso de la referencia, POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO Y EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 318 DEL CGP, manifiesto que presento RECURSO DE REPOSICION en contra de su auto de fecha ABRIL 10 DEL 2019, YA QUE SU DESPACHO NO DEBIO FIJAR LA FECHA DE REMATE SIN ESPERTAR LAS RESULTAS DE LA QUEJA PRESENTADA, debido a que LA RESOLUCION DE LA QUEJA ES FUNDAMENTAL PARA EFECTUAR UN REMATE SIN NULIDAD ALGUNA.

LO ANTERIOR SE BASA EN EL HECHO CIERTO QUE LA CONCESION DEL RECURSO AFECTA LAS RESULTAS Y CONTINUACION DEL PROCESO, YA QUE DE SER CONCEDIDO OBLIGARIA A SU DESPACHO A TRAMITAR EL RECURSO DE APELACION QUE EN NUESTRO CONCEPTO FUE MAL NEGADO Y COMO CONSECUENCIA GENERARIA NULIDAD ABSOLUTA TANTO DE LA ADJUDICACION DEL REMATE COMO DE LA POSTERIOOR ENTREGA DEL BIEN AL REMATANTE, AFECTANDOSE ASI LA RITUALIDAD PROCESAL Y POR ENDE, LA VALIDEZ DE LAS ACTUACIONES.

MI PETITUM ANTERIOR SE REFUERZA EN EL HECHO DE QUE EL RECURSO DE APELACION FUE MAL NEGADO, YA QUE LA PROVIDENCIA QUE SE ATACA SE MENMARCA DENTRO DEL INCISO 8 DEL ARTICULO 321 DEL CGP, YA QUE RESUELVE SOBRE MEDIDA CAUTELAR, YA QUE ATACABA EL REMATE DE BIEN QUE ES LA CULMINACION DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO; TAMBIEN DEJO EN CLARO QUE DENTRO DEL PLENARIO NO EXISTE RESOLUCION ALGUNA SOBRE EL RECURSO DE QUEJA Y EXISTE CONSTANCIA QUE FUE DEBIDAMENTE TRAMITADO POR LA PASIVA.

CONFORME A LO ANTERIOR solicito a su despacho:

- 1) REPONER EL AUTO DE ABRIL 10 DEL 2019 EN EL SENTIDO DE BO FIJAR FECHA DE REMATE HASTA LA RESOLUCION DEL RECURSO DE QUEJA.**
- 2) OFICIAR AL COMPETENTE PARA QUE CERTIFIQUE LAS RESULTAS DEL RECURSO DE QUEJA ENVIADO EL 23 DE MARZO DEL CURSANTE AÑO.**

DEL (DE LA) SEÑOR (A) JUEZ,

CORDIALMENTE,


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

CC No 80410694 DE USAQUEN-62075.

* ESPERAR



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 30 ABR 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
CEP el cual corre a partir del 02 MAY 2019
vence el 06 MAY 2019

La Secretaria.



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

08

07 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

1F
644

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

4025-2019

33378 2MAY'19 AM11:04

Señor
JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002 1109

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Descorro Traslado reposición.

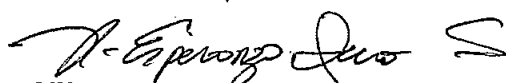
En mi condición de apoderada de la parte actora descorro el traslado del recurso de reposición presentado por el apoderado de la demandada contra el auto de fecha 10 de abril de 2019, que señala fecha de remate argumentando que es fundamental que la queja este resuelta para efectuar un remate sin nulidad alguna.

Como podrá observar el señor Juez, de nuevo el apoderado acude a sus conocidas, frecuentadas y no sancionadas prácticas dilatorias, a pesar de que su reprochable conducta fue puesta en conocimiento del Consejo Superior de la Judicatura, sin que hasta la fecha se haya resuelto nada y así van pasando 18 años del proceso.

La legislación es clara en cuanto a los requisitos para proceder al remate de un inmueble y ya es esta como la cuarta o quinta oportunidad en que el apoderado de la demandada continúa empeñado en poner trabas ilegales al trámite. Han sido más que claros los argumentos del a-quo y los expuestos por el Juzgado 5º. Civil del Circuito de Ejecución de sentencias, al resolver la tercera o cuarta tutela de la demandada, en los cuales se precisa que el trámite seguido para rematar el inmueble se ajusta a los parámetros legales.

Por demás el trámite de un recurso de queja no está contemplado como causal para suspender una diligencia de remate, en la que se cumplen a cabalidad las disposiciones contenidas en el artículo 448 del CGP.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

AL SEÑOR JUEZ HONORABLE

DE LA

SECRETARÍA DE LA JUDICATURA
CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

En el día de hoy, se recibió en la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., el documento que se acompaña, el cual se encuentra en el expediente No. 001 de 2019, con el fin de que se proceda a la ejecución de lo allí contenido.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

08 07 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

En el día de hoy, se recibió en la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., el documento que se acompaña, el cual se encuentra en el expediente No. 001 de 2019, con el fin de que se proceda a la ejecución de lo allí contenido.

En el día de hoy, se recibió en la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C., el documento que se acompaña, el cual se encuentra en el expediente No. 001 de 2019, con el fin de que se proceda a la ejecución de lo allí contenido.

SE VUELVE A LA ASY
EN LA OFICINA DE
EJECUCIÓN CIVIL

07-05-19
849

Señor
JUEZ 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

Proceso No. **2002 1109**
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Adjunto documentos

En mi condición de apoderada de la parte actora y con el fin de dar cumplimiento a los requisitos legales, para la diligencia de remate adjunto los siguientes documentos:

- 1.- Certificado de libertad del inmueble objeto del remate, de fecha reciente.
- 2.- Publicación del aviso de remate en el Nuevo Siglo.
- 3.- Factura por valor de \$66.000, para que sea tomada en cuenta al momento de liquidar el crédito.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 de Usaquén
T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.
nubiaacero@hotmail.com

Despacho
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
32121 16-MAY-19 12:32
4542-2019-89-010

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 1

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0072RMFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23 (SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S 25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS. SUR: EN 16,50 MTS. CON EL LOTE #23 DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36 Y 22-40 DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45 DE LA KRA.22. LOTE # 23 DE LA URBANIZACION EN 8.50 MTS. POR EL OCCIDENTE EN 8.50 MTS. CON LA KRA.22-A. LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4468 del 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,287

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

IARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1952 Radicación:

Doc: DECLARACIONES 0 del 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 881 del 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVARRO T FRANCISCO

X

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3031 del 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 1195 del 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1971 Radicación:

Doc: OFICIO 1051 del 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 3

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

X

ACION: Nro 009 Fecha: 30-10-1973 Radicación:

Doc: OFICIO 717 del 18-10-1973 JUZG.19 C.CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-1977 Radicación:

Doc: OFICIO 706 del 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No: 7

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-07-1977 Radicación: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1979 Radicación: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

NIT# 60067406 X

NIT# 60067406 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del 13-08-1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

CC# 17023776 X

A: HERNANDEZ ARMANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 7

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-98882

Doc: RESOLUCION 4418 del 07-07-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

CIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto

DE: ACUEDUCTO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 28

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
CC# 35499145 X

La guarda de la fe publica

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P.; SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TIEMPO: 2019-321749

FECHA: 13-05-2019

IDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

January 10, 1954

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

Re: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 5

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-08-1984 Radicación: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-11-1985 Radicación: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 17023776

CC# 19072749 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 19072749

CC# 68154 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

CC# 68154

CC# 19312403 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190513186220249839

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 6

Impreso el 13 de Mayo de 2019 a las 02:58:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 80420929

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 35499145 X

CC# 21636

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-10-2002 Radicación: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 21636

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

854

Artículo 450 C.G.P.
REMATE

ABIBDANO PEREIRA

ANDOVAL SALIN

ACION: 23 DE MAYO DE 2019 A HORA DE

muebles: clase, especie, y cantidad
dirección y unidad. VALOR AVALUO

ERA 21 No. 22 - 44 ANTES K 22 A No. 22 -
BOGOTA F.M.I. 50 C - 135898 AVALUADO

\$190.239.000

Clase de Proceso:

ECUCION DE BOGOTA

HACER POSTURA: 40% = \$108.708.000

CCION Y N TELEFONO DEL SECUESTRE:

RES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS- CRISTIAN CAMILO
AMORTEGUI REPRESENTATE LEGAL. CARRERA 8 No. 16-21 OFICINA 201
A - 3153845118 / 3222230418

PUBLICACIÓN PARA EL DOMINGO
NUEVO SIGLO, ESPECTADOR, LA REPÚBLICA, EL TIEMPO

Cra. No. 14 - 56 - Mezzanine: 201
Subiendo por la escalera
Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55
Cel.: 313 393 65 35 - Bogotá, D.C.

PUBLICACIONES
JUDICIALES
900208899-3

ATA D.C. 26/04/2019

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

CALLE 93 BIS # 19-40

TEL:

NT/C.C.:

21069185

6181895

FECHA ENTREGA	ANUNCIO	CAJERO	Gladys	TOTAL	VALOR
29/04/2019	RTE. ALVARO ABONDANO PEREIRA VS. NICOLE SANDOVAL SALIN ENTREGADO 02 MAY 2019 PUBLICACIONES JUDICIALES	BANCO			66,000
					66,000

HO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

Impreso por GRAFICAS Publicidad Nit 19318360-9 C.R. 9 17 70 of. 306 Tel 306 756 34 10

WEEK

CLASIFICADOS / JUDICIALES

DOMINGO 28 DE ABRIL DE 2019 - PÁGINA 9B - www.elnuevosiglo.com.co

EL NUEVO SIGLO

LISTADO DE REALES									
ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO									
Bienes Materia de Remate									
PARTE DEMANDADA	PARTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Apertura Licitación	Matrícula Inmobiliar	Valor avalúo / Avalúo Base de Licitación	No. Radicación Expediente	Nombre, Dirección, Teléfono	Porcentaje para hacer Postura %	
ARNULFO CAMACHO Y EMILIO ESPINOLA ROA	LUCINDO OTALORA ANDREHO	EJECUTIVO SINGULAR	23 DE MAYO DE 2019 HORA: 3:00 A.M. FECHA DE AUTO: 12 DE ABRIL DE 2019	Matrícula Inmobiliar: 095 - 1690 Oficina I.R. Sogamoso - Boyacá	\$ 22.251.285 BASE LICITACION: 70 % \$ 15.595.899,5	JUZGADO 8 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	FLORE MARIA MORENO CUERVO Calle 12 No. 15-33 barrio Santa Inés de Sogamoso - Boyacá Teléfono: 3198071605 Número de cuenta de operación municipal de Bogotá 110012041800 Banco Agrario	40% \$ 9.140.514	DL-3-28 40%
CLARA ELCENIA DEL BUITRAGO, JULIO CESAR DEL BUITRAGO, DIAGOBERTO DEL BUITRAGO, MARCELANO DEL BUITRAGO Y FRANCISCO DEL BUITRAGO	ARISTOBULO GIL TURCA	EJECUTIVO LABORAL	24 DE MAYO DE 2019 HORA: 9:00 A.M.	MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C-15518 DIRECCION INMUEBLE DIAGONAL A A. 45-01 MAIZANA ZONA COMERCIAL 7 URBANIZACION PRIMAVERA	VALOR AVAÚO \$375.549.000 VALOR BASE LICITACION \$262.884.300	2012-169 DE BOGOTÁ	CUSTODIANOS S.A.S. El SOL SAS CARRERA 9 # 14-36 Oficina 305 TELEFONO: 3134889078	*R1-1-28 40%	*R1-1-28 40%
JULIAN CARDONA ANSTIZABAL	RODO DEL CARMEN RUIZ FONSECA	EJECUTIVO	15 DE MAYO DE 2019 A LAS 8 A.M.	MADUIMA DE COSER INDUSTRIAL ANTISUBISHI 130, MADUIMA DE COSER DUMOF, ACUER 104, DE COSER METALICA STANLEY PERSA METALICA EQUIPO B3-06B, PULIDORA, EQUIPO DE SOLDADURA	VALOR DEL AVAÚO \$1.030.000 VALOR BASE LICITACION \$721.000,00	1.10014E+22 SEPTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTD A NIT. 900.616.184-2 CARRERA 8 No. 16-21 DE 201 BOGOTÁ TELEFONO: 3144338900	*S9-1-28 40%	*S9-1-28 40%
CARLOS ALBERTO DAMERINO RUIZ	LUZ MARINA DAMERINO RUIZ DE RUIZ	DIVISORIO	06 DE MAYO DE 2019 HORA: 6:00 A.M.	BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO JUNTO CON SU CONSTRUCCION DE UN PISO CON DOS LOCALES COMERCIALES Y EL SEGUNDO PISO SE ENCUENTRA EN OBRA NIEGRA, AREA: 145.91 METROS CUADRADOS IDENTIFICACION DEL INMUEBLE Matricula Inmobiliar: 505-80842 Dirección Inmueble: CARRERA 10 No. 30 B 21 SUR DE BOGOTÁ	VALOR AVAÚO: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILONES SESENTOS TRENTA MIL QUINIENTOS DOCE PESOS (\$363.730.512,00) VALOR BASE LICITACION: (100%) TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILONES SESENTOS Y TRES PESOS (\$363.730.512,00)	1.10013E+22 CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTÁ	ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS CRISTIAN CAMILO ANDRITZGUI REPRESENTANTE LEGAL CARRERA 8 No. 16-21 DE 201 A-3153845118 / 322230416	*R1-1-28 40%	*R1-1-28 40%
NICOLE SANDOVAL SALIN	ALVARO ABONDADO FERRERA	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25 DE MAYO DE 2019 A HORA DE LAS 8:00 A.M.	EDIFICIO MARCADO COMO CARRERA 21 No. 22-44 ANTES K 22 A No. 22-46 URBANIZACION LA FLORESTA - BOGOTÁ FAMIL 50 C-135898	AVAÚO EN LA SUMA 271.770.000 VALOR BASE LICITACION 70% \$190.239.000	2002-0109 DE BOGOTÁ	ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTD A CARRERA 10 No. 15-39 OFI 909 BOGOTÁ D.C. TEL: 3106979809 CORREO jhonesgudinev@hotmail.com	*S9-13-28 40%	*S9-13-28 40%
CARLOS ADOLFO PRIETO AUILA Y CARMEN ALICIA VARGAS BUITRAGO	FREDY IVAN CARDENAS MOLINA	EJECUTIVO HIPOTECARIO	13 DE JUNIO DE 2019 HORA: 3:00 P.M.	PREIO RURAL LOTE No. 43 MUNICIPIO SAN FRANCISCO VENERDA SAN FRANCISCO DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 2.5695E+19 MATRÍCULA INMOBILIARIA 1800000422 155-73492 DIRECCION DEL INMUEBLE LOTE No. 43 CONDOMINIO "CAMPESTRE GYVALAND" CAMPESTRE GYVALAND"	VALOR AVAÚO: \$15.624.500,00 VALOR BASE LICITACION \$101.517.150,00 = 70%	2015-768 PROCESO TRANSITO EN EL JUZGADO 34 PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.	BEATRIZ GARCIA MUÑOZ Residencia: Calle 5 B No. 12-19 barrio La Soñe Calle No. 321430798	*R1-43-28 40%	*R1-43-28 40%

vosiglo.com.co

•12-4-28



en periódico de circulación Nacional, y en la h
en cumplimiento de lo dispuesto en el
local, en cumplimiento de lo dispuesto en el
Decreto 902 de 1.988 ordenando además su
lugar visible de la Notaría, por el término de
y entrega de copias para su publicación.
Hoy, veintitrés (23) de Abril de dos mil diez

3.185.850.000
EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS (E

Notario Tercero
CARRERA 11 No. 14-14
TELEFONO 7705755
EDICTO

Avenida el Granite respectivamente en los municipios de Sogamoso y Bogaquí.

1

1F
856

Señor

JUEZ DECIMO (10) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Rad. 2002 1109. - 004 -

EJECUTIVO HIPOTECARIO;

DEMANDANTE; ÁLVARO ABONDANO PEREIRA

DEMANDADA; NICOLE SANDOVAL SALIN.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

33899 21MAY'19 PM12:47

4701-2019.

En mi calidad de apoderado de la parte demandada, dentro del asunto de la referencia, de manera comedida me permito solicitar al Despacho, se sirva resolver el recurso de reposición formulado contra la providencia 10 de abril de 2019.

Con toda atención, señor juez, mis argumentos no son tozudos, ni tienen el ánimo de entorpecer el buen decurso del proceso, solo que además de los argumentos que esboqué, no es posible que se lleve a cabo la subasta de un bien por el valor acreditado desde hace más de un año.

El Código General del Proceso, en el artículo 457 es imperativo, y como regla de orden público es de imperiosa observación; de tal suerte que la facultad que se otorga a la parte demandada de presentar un nuevo avalúo "... cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme.", no es posible desconocerse en la actuación que ocupa la atención.

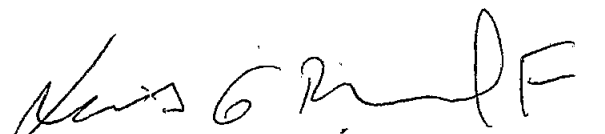
No atender mi pedimento de darle trámite a un nuevo avalúo para actualizar el precio de la venta, es darle validez a una irregularidad que atenta contra las reglas formales del remate y que, conforme con el artículo 452 del Código General del Proceso, incluso, cualquier interesado puede alegarla. Así lo establece la norma en mención:

"Los interesados podrán alegar las irregularidades que puedan afectar la validez del remate hasta antes de la adjudicación de los bienes." (Inciso 3º)

Adviértase que la misma parte actora arrió el avalúo actual del inmueble y solicitó su respectivo trámite, tal como se desprende de los folios 824 y 825, solicitud a la cual no se le ha dado trámite como corresponde, bajo la misma regla del artículo 457 del Código General del Proceso.

En consecuencia, reiteró mi petición para que se revoque la providencia recurrida y se disponga el trámite del avalúo actualizado del inmueble arrió por la parte actora.

Atentamente,



LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO

C. C. No. 80410694

T. P. No. 62075 C. Sup. Jud.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

08

21 MAY 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones Memorial al despacho
El (la) Secretario (a) con 1 folio

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C., veinticinco (25) de junio de dos mil diecinueve (2019).

Referencia: 11001 4003 004 2002, 01109 00.

Por el despacho se resuelve el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte ejecutada contra el auto fechado 10 de abril de 2019, mediante el cual se señaló fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble perseguido dentro de este asunto.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Manifiesta el profesional del derecho que el despacho no debió fijar fecha de remate sin esperar las resultas del recurso de queja presentado, por considerar que la resolución de esta es fundamental para efectuar el remate sin nulidad alguna.

Sostiene que la concesión del recurso de queja afecta las resultas y continuación del proceso porque en el caso de que sea concedido obligaría al despacho a tramitar el recurso de apelación lo que generaría nulidad absoluta tanto de la adjudicación del remate como de la posterior entrega del bien al rematante.

Dentro del término del traslado el apoderado actor manifestó que la legislación es clara en cuanto a los requisitos para proceder al remate de un inmueble y que el recurso de queja no está contemplado como causal para suspender una diligencia en la que se cumple a cabalidad las disposiciones contenidas en el artículo 448 del C.G.P.

CONSIDERACIONES:

Partamos por destacar que el recurso de reposición está concebido para que el funcionario que hubiere emitido una decisión, la reforme o la revoque, pero siempre que la misma se desvíe del marco normativo aplicable al evento para cuando aquella se profirió, caso contrario, debe mantenerse intacta. Tal es el sentido del artículo 318 del ordenamiento procedimental que rige este trámite.

En torno al señalamiento de fecha de remate dentro del proceso ejecutivo, el legislador dispuso en el art. 448 del C.G.P., la verificación previa de algunos requisitos sin los cuales no se fijara fecha para remate, como son; i) que se encuentre ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, ii) que los bienes se encuentren embargados. Secuestrados y valuados y iii) que no esté pendiente de resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado al reducción del embargo.

Descendiendo al caso de marras, al romper se advierte que el recurso no está llamado a prosperar no solo porque el auto atacado se encuentra ajustado a derecho, por cuanto cumple con todas y cada una las previsiones del art. 448 ya referenciado, sino porque los argumentos esgrimidos por el

recurrente adolecen de soporte jurídico y factico para provocar eventualmente su revocatoria, máxime cuando las resultas del recurso de Queja a que hace alusión el recurrente, no corresponde a ninguna de las situaciones antes relacionadas como impedimento para señalar fecha de remate¹.

El referido recurso ordinario de queja fue previsto por el legislador como un medio de impugnación que el recurrente puede interponer contra el auto que niegue la concesión del recurso de apelación, con el fin de que el superior lo conceda si fuere procedente, previo el cumplimiento del trámite dispuesto en el art. 353 del C.G.P., que a si tenor literal reza:

"El recurso de queja deberá interponerse en subsidio del de reposición contra el auto que denegó la apelación o la casación, salvo cuando este sea consecuencia de la reposición interpuesta por la parte contraria, caso en el cual deberá interponerse directamente dentro de la ejecutoria.

Denegada la reposición, o interpuesta la queja, según el caso, el juez ordenará la reproducción de las piezas procesales necesarias, para lo cual se procederá en la forma prevista para el trámite de la apelación. Expedidas las copias se remitirán al superior, quien podrá ordenar al inferior que remita copias de otras piezas del expediente.

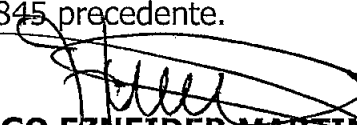
El escrito se mantendrá en la secretaría por tres (3) días a disposición de la otra parte para que manifieste lo que estime oportuno, y surtido el traslado se decidirá el recurso.

Si el superior estima indebida la denegación de la apelación o de la casación, la admitirá y comunicará su decisión al inferior, con indicación del efecto en que corresponda en el primer caso."

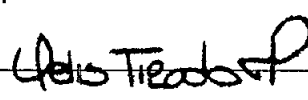
Para el juzgado no es de recibo el argumento del memorialista referente a que no se puede llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble aquí perseguido hasta que se resuelva el recurso de **queja** interpuesto por él contra la providencia del 18 de febrero de 2019, por la potísima razón que de la norma antes transcrita no se desprende que el legislador hubiese otorgado a dicho medio de impugnación un efecto suspensivo o diferido como si lo hizo de manera clara y expresa con el recurso de Apelación², razón por la cual, sin más consideraciones se **RESUELVE:**

1.-NO REVOCAR por tanto mantener incólume el auto adiado 10 de abril de 2019 obrante a folio 845 precedente.

NOTIFÍQUESE,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución
de Sentencias de Bogotá
Bogotá, D.C. **26 de junio de 2019**
Por anotación en estado N° **109** de esta
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado
a las 8 a.m.
Secretaría


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

¹ Art. 448 C.G.P.

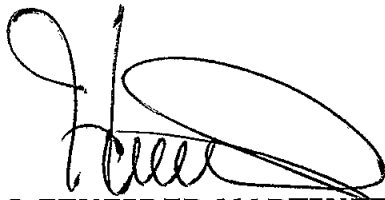
² Art. 323 C.G.P..

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C., veinticinco (25) de junio de dos mil diecinueve (2019).**

Referencia: 11001 4003 004 2002 01109 00.

En atención al escrito allegado por el apoderado de la pasiva el memorialista en el que reitera su solicitud de revocar el auto deberá estarse a lo resuelto en auto de la misma fecha.

NOTIFÍQUESE,


HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución
de Sentencias de Bogotá
Bogotá, D.C. **26 de junio de 2019**
Por anotación en estado N° **109** de esta
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado
a las 8 a.m.
Secretaria


—
YELIS Yael TIRADO MAESTRE

859

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Veinticinco (25) de Junio dos mil diecinueve de 2019

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

Conforme a los poderes del juez de ordenación e instrucción del proceso otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente, el cual es de orden público y de obligatoria observancia, y tras la revisión del proceso de la referencia, por el despacho se dispone:

ÚNICO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 15 del mes de Agosto de 2019 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble con FMI N° 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 8:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese (2),


HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 26 de Junio de dos mil diecinueve
Por anotación en estado N° 109 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría



YELIS Yael TIRADO MAESTRE

14B EL NUEVO SIGLO DOMINGO 23 DE FEBRERO DE 2020

CLASIFICADOS JUDICIALES

LISTADO HEMATES									
ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO									
PARTE DEMANDADA		PARTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Asignatura	Bienes Materia de Demandá	Valor avalúo / Avalúo Base de	No. Radicación Expediente	Nombre, Dirección, Teléfono	Porcentaje para hacer
				Licitación		Licitación	JUZGADO	Secretaría	Postura %
GALVARINO CAMILO GALVIS FALANDO		CAPALUNA TIERGO RAMIREZ SANDOZ		27 DE MARZO DE 2020 HORA 11:30 AM	100% DE LOS INMUEBLES QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION: 1. INMUEBLE GARAJE 64 UBICADO EN LA CARRERA 47A # 96-05/172935/41 PARQUEADERO 64 EDIFICIO 64 EDIFICIO BUSINESS POINT PH / DIRECCION CASTRAL: K8 47 A NO. 96 - 41 CS 64 IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA SOC -1786663. PROPIEDAD DE SEÑOR GALVARINO CAMILO GALVIS FALANDO Y CON LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA No. 1246 DE FECHA 07-05-2010 DE LA NOTARIA 73 DE BOGOTA CON AREA DE 11,82 M2 CON COEFICIENTE DE 0,35293%. 2. INMUEBLE OFICINA 301 UBICADO EN LA CARRERA 47 A # 96-05/172935/41 OFICINA 301 EDIFICIO BUSINESS POINT PH. / DIRECCION CASTRAL: K8 47 A NO. 96 - 41 OF 301, IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA SOC - 1786492. PROPIEDAD DEL SEÑOR GALVARINO CAMILO GALVIS FALANDO Y CON LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA No. 1246 DE FECHA 07-05-2010 DE LA NOTARIA 73 DE BOGOTA OFICINA 301 CON AREA DE 42,59 M2 CON COEFICIENTE DE 0,35293%.	CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$45.653.000,00)	2017-0201.	AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS NIT.: 900.847.431-3 CARRERA 64 No. 100C-29 DE 301 Cali 3114552444-322894963 CORREO: ag.serviciosysoluciones@gmail.com Barrio Andres Bello - Bogotá	1. INMUEBLE GARAJE 64 PARA HACER POSTURA: 40% DEL VALUO = DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$18.265.200,00) PORCENTAJE PARA HACER POSTURA: 40% DEL VALUO = CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CINCO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$148.148.400,00)
TERCERO VINCULADO: AGREDORES INDETERMINADOS DE GALVARINO GALVIS									
FRANCISCO ANTONIO PIMIENTA CASTRO, MABEL ANIBAL POLO		BANCO DAVIVIENDA S.A.	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL	16/ABRIL/2020, 10:30 A.M.	505-40189698 Caserio Camero 2 C No. 2 - 30 sur Bloque 21 APTD. 102 (antes: Carrera 3a No. 5 - 00 sur Bloque 21 APTD. 102)	AVAUO: \$82.248.000 VALOR BASE LICITACION: 70% (\$57.576.000)	11001400303020160088100.	SESIONA SAS Diagonal 77 B No. 116 B-42 Interior 4 Torne 3 APTD. 702 Teléfono: 314.2537949, 4693333, 3152812948 contacto@sesionas.com	\$27.880.200 *VI-6-23 40%.
FERNANDO CASTRO CASTAÑEDA		MARIA ANGELICA GONZALEZ ORJUELA	DIVISORIO	12 DE MARZO DE 2020 10:30 A.M.	CASA DE VIVIENDA Matricula Inmobiliaria: SOC 1503249 Dirección Inmueble: CARRERA 16 B No. 9B-51 BARRIO EL POBLADO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA	VALOR DEL AVAUO: \$144.801.000 VALOR BASE LICITACION: 70% \$101.360.700	2017-0191.	CAUDERON WIESNER Y CLAVADO S.A.S. CALLE 12 B No. 7-50 oficina 725 de Bogotá TELEFONO: 3114451948	\$57.520.400. 40%.
AMELIA MORENO ACEÑO		CENTRO COMERCIAL PUERTO MONTE PH	EJECUTIVO	DIEZ (10) DE MARZO DE 2020 10:30 A.M. FECHA DEL AVTO 21/01/2020	LOCAL 2 FISO 2 A UBICADO EN LA CALLE 105 No. 21-01 DEL CENTRO COMERCIAL PUERTO MONTE PH, DE BOGOTÁ IDENTIFICADO CON MATRICULA	VALOR AVAUO INTEGRAL \$5.995.500,00 BASE LICITACION 70% \$4.196.850,00	40030457310167450.	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA S.A.S. NIT. 800.042.184-2 DIAGONAL 23 K No. 95 G-50 INTERIOR 3 APTD. 309	\$2.398.200,00 40% *R1-24-23

BANCO CAJA SOCIAL S. A.		EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA		11 DE MARZO DE 2020 A LAS 10:00 A.M.		CARRERA 99A No. 63-56 EN BOGOTÁ, D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 900-1568979		AVANZO \$176.360.500,00 VALOR BASE LICITACIÓN: \$123.466.350,00		11001400307620170017700. PRIMERO (1) CIVIL Y MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.		CALDERON WISNER Y CLAVIO S.A.S CALLE 128 No. 7-90 OFICINA 725 EN BOGOTÁ TELEFONO: 3114451348		*S1-21-23 40%			
NICOLE SANDOVAL SALIN		AJAYAR ABONADO PEREIRA		EJECUTIVO HIPOTECARIO		12 DE MARZO DE 2020 A LAS 10:00 A.M.		EDIFICIO MARCADO CONDO CARRERA 21 No. 22-44 ANTES K 22 A No. 22-46 URBANIZACIÓN LA FLORESTA - BOGOTÁ E.M.I. 50 C - 135698		ANUFIADO EN LA SUMA DE \$310.812.000 VALOR BASE LICITACIÓN: 70% = \$217.568.400		2002-01109. 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ		*V1-22-23 40% \$124.324.400			
JESUS ANTONIO CUELLAR FUERTES		ANTONIO MARIA CUELLAR MENDEZ		EJECUTIVO SINGULAR		VEINTISIETE (27) DE MARZO DEL 2020, DOS Y TREINTA (32) DE LA TARDE		CASA DE HABITACION, UBICADA EN LA CRA 27 # 29 A-56 SUR, CEBULA CANTASRAL, 315 A 279 MATRÍCULA 505-01093846 DIRECCION: CRA 27 # 29 A-65 SUR		VALOR AVANZO: \$382.786.000 VALOR BASE LICITACIÓN: \$ 597.151.600		2010-392. TERCERO CIVIL DEL CORPITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.		*V1-22-23 40%			
ALIX AIDE VALBUENA C.C. No. 62.081.676 PEDRO MIRANDA AREVALO C.C. No. 17.113.765		CENTRO COMERCIAL LA CANOE LAGUNA P.L. MIT. 620.110.025-7		EJECUTIVO SINGULAR		11 DE MARZO DE 2020 HORA: 08:00 A.M.		Ubicado en la Carrera 10 No. 11-04 Local 349 Centro Comercial La Canoe P.L. Matrícula Inmobiliaria 50 C - 148907		\$ 11.481.000,00 BASE LICITACIÓN: 70 % equivalente a \$ 8.036.700,00.		PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ JUZGADO DE ORIGEN: SENTENCIA Y CINCO (5) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MANEJO ADMINISTRATIVOS S.A.S. - SENSORIA S.A.S.* Telefono: 4683333 Diagonal 77 B No. 116 B-42 Interior 4 Torre 3 Apto 702		*H1-69-23 40 % se deducir la suma de \$ 4.592.400,00	

VER378,SMD284,SMD049,MMK976, documento en las causales contempladas de notificarse por correo electrónico a la dirección de correo electrónico de la parte interesada, en el caso de no haberse notificado por correo electrónico, en el caso de no haberse notificado por correo

consulte en: www.elnuevosiglo.com.co



EMPLAZATORIOS

EMPLAZAMIENTO:

La Empresa PORTRANS S.A.S., con NIT. 811.031.052-8, se permite informar a los propietarios de los vehículos de Servicio Público de Transporte Terrestre Automotor Especial cuyas placas se relacionan a continuación, SAK677, USD972, SLI346, XMC800, USD745, USE042, TAV614, TMU169, TM1459, MM1919, UVK685, SL1592, SLI710, SLI728, SLH456, SRP138, UPT332, SRL068, SWL160, SMN472, SLH547, SLH555, USD780, VES663, SL1955, SAK694, THLO91, SMD149, SRF250, SAK687, SAK685, SMD040, SMD850, SMD999, TZY962, VER156, UPT368, USD946, SAK884, SAK686, SAK691, SAK696, SL1875, SMD116, SMD769, SMN120, SW0838, SW0933, TAV717, TM1676, UPT317, USD763, UVK732, VER845, VZ3151, USD037, WEK041, SRP142, UVK491, U50745, SL1819,

VER378, SMD284, SMD049, MMK976, VOZ427, SMN142, SMD703, SL872, SMD898, UPT135, VER996, SMD231, SMN174, WEK036; que de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.6.8.5 del Decreto 1079 de 2015, adelantará la Desvinculación Administrativa ante el Ministerio de Transporte, considerando el incumplimiento del Plan de Rodamiento por más de seis (6) meses, así como el Programa de Mantenimiento y en general de todas las obligaciones legales y contractuales con la empresa desde hace varios años. Teniendo en cuenta lo anterior, invitamos a quienes deseen regularizar su vinculación a que se presenten, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de publicación del presente emplatamiento, en las oficinas de la empresa, ubicadas en las oficinas 13 # 13 - 24 oficina: 426, de la ciudad de Bogotá. Vencido el referido término, para los vehículos que no se normalice la vinculación, se procederá a radicar a partir del día 15 del mes de marzo de 2020 ante la Dirección Territorial Meta del Ministerio de Transporte la Desvinculación Administrativa, con fun-

damento en las causales contempladas en el literal b) del artículo 2.2.1.6.8.5 del Decreto 1079 de 2015 y en la notificación surtida a los propietarios con el presente emplatamiento, fecha a partir de la cual contarán con quince (15) días calendario para que alleguen a dicha territorial las pruebas que desvirtúen las causales de desvinculación administrativa invocadas y en consecuencia que están cumpliendo con el plan de rodamiento y el programa de mantenimiento de la empresa. FDO. JESUS EDUARDO ALDANA C.C. 7.225.719 Representante Legal.

HAY UN SELLO

***B2-6-23**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal
Tame - Arauca

EL SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TAME ARAUCA
CITA Y EMPLAZA:

A: LUIS ALFONSO RAMIREZ TRUJILLO identificado con la cédula Nro. 17.589.146, para que dentro del término de publicación del presente edicto, comparezca a este juzgado, con el fin

de notificarse personalmente, o por medio de Apoderado, del mandamiento de pago de fecha 11 de enero de 2019 dentro del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía Radicado bajo el No. 81-794-40-89001-2018-01039-00, promovido en su contra por el señor JOSÉ GUNDISALVO PARRA CALVO, a través del Dr. PEDRO JULIO NEIRA PENA. El presente Edicto se publicará y por una sola vez en un periódico Nacional de amplia circulación (El Nuevo Siglo, El Espectador o El Tiempo y en una emisora de la localidad, de conformidad a lo preceptuado en el Código General del Proceso.

Tame - Arauca, abril 12 de 2019.
HENRY LEONARDO SARMIENTO VILLA Secretario

HAY UN SELLO
***CA-1-23**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TAME

EL SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TAME - ARAUCA
CITA Y EMPLAZA:

A: PROMOTORA DE PROYECTOS LTDA

Y BIENES LTDA, identificado con NIT. 834000058-2, representada legalmente por el señor LEONEL SAAVEDRA RODRIGUEZ identificado con la cédula No. 91.361.077, para que dentro del término de publicación del presente edicto, comparezca a este juzgado, con el fin de notificarse personalmente, o por medio de Apoderado, del mandamiento de pago fechado el 13 de junio de 2017 dentro del Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía radicado bajo el No. 81-794-40-89001-2017-00111-00, promovido en su contra por el señor JOSÉ GUNDISALVO PARRA CALVO, a través del apoderado PEDRO JULIO NEIRA PENA. El presente Edicto se publicará y por una sola vez en un periódico Nacional de amplia circulación (El Nuevo Siglo, El Espectador o El Tiempo), de conformidad a lo preceptuado en el Código General del Proceso.

Tame - Arauca, febrero 27 de 2019.
HENRY LEONARDO SARMIENTO VILLA Secretario JPM. Tame

HAY UN SELLO
***CA-2-23**

JUZGADO-QUINCE (15) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

JUZGADO-QUINCE (15) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

JUZGADO-QUINCE (15) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Señales advierte a los EMLAZADOS que

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Realizando un minucioso estudio del presente contradictorio, se hace necesario realizar el control de legalidad previsto en el artículo 132 del Código General del Proceso. Lo anterior, en razón a que ha existido un trámite irregular al proferirse el auto de fecha 25 de junio de 2019 mediante el cual se fijó fecha de remate del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, lo anterior, pues previo a fijar fecha debió darse trámite al avalúo actualizado presentado por la parte ejecutada visible a folios 822 a 824.

Por consiguiente, y bajo este examen, es claro el error cometido y por tanto, es pertinente remitirse a los conceptos que ha decantado la jurisprudencia en torno al tema de las providencias que son emitidas en contravía de la normatividad: *“Bastante se ha dicho que el juez no puede de oficio ni a petición de parte revocar, modificar o alterar un auto ejecutoriado, pero también, que el error cometido en una providencia no lo obliga a persistir en él e incurrir en otros, menos, cuando su causa, como en este caso ocurrió, fue precisamente otro error. Por lo dicho, debe atenderse el aforismo jurisprudencial que indica que ‘los autos ilegales no atan al juez ni a las partes’ y, en consecuencia, apartarse la Corte de los efectos de la mentada decisión”¹.*

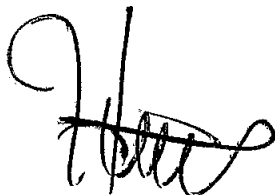
Atendiendo lo anterior y conforme a los poderes del juez de dirección del proceso otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 Núm 1° del C.G.P.), el cual es de orden público y de obligatoria observancia, esta sede judicial deja sin valor y efecto el auto de fecha 25 de junio de 2019; en consecuencia,

RESUELVE

PRIMERO: Apartarse de lo dispuesto en el auto de fecha 25 de junio de 2019.

SEGUNDO: En los términos del artículo 444 del C.G.P., correr traslado por el término de diez (10) días del avalúo aportado por la parte ejecutada (\$310.812.000) visible a folios 822 a 824 respecto del bien inmueble cautelado.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

¹ Corte Suprema de Justicia Magistrada Ponente: Isaura Vargas Díaz, 30 de abril De 2004

**Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá**

Bogotá, D.C 15 de agosto de 2019

Por anotación en estado N° 143 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 1

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0072RMFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC) OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36 Y 22-40.DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4468 del 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,287

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

A: NAVARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1952 Radicación:

Doc: DECLARACIONES 0 del 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 881 del 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3031 del 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 1195 del 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1971 Radicación:

Doc: OFICIO 1051 del 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 3

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

X

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-1973 Radicación:

Doc: OFICIO 717 del 18-10-1973 JUZ.19 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-1977 Radicación:

Doc: OFICIO 706 del 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-07-1977 Radicación: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1979 Radicación: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

NIT# 60067406

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 4

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

X

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$215,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del 13-08-1983 JUZGADO 20 CUVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

SNR

SECRETARÍA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135

Página 5

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-08-1984 Radicación: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del 02-08-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-11-1985 Radicación: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 19072749 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 68154 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

CC# 19312403 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARTHA AMPARO

X

023 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12746

212 del 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,400,000

ON: : 101 COMPRAVENTA

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

CC# 31525289

RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

CC# 80420929 X

ACION: Nro 024 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-78254

ESCRITURA 9121 del 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

CC# 80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 21636

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-10-2002 Radicación: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190722358721959857

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 7

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 02:54:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-98882

Doc: RESOLUCION 4418 del 07-07-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto

DE: ACUEDUCTO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 28

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-479168

FECHA: 22-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

7 Polios
15/08/2019

7412-2019
OF. EJ. CIV. T. N. REMATES

36232 2806'19 AM18=21

Señor

JUEZ 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Adjunto documentos *para remate*

En mi condición de apoderada de la parte actora y con el fin de dar cumplimiento a los requisitos legales, para la diligencia de remate adjunto los siguientes documentos:

- 1.- Certificado de libertad del inmueble objeto del remate, de fecha reciente.
- 2.- Publicación del aviso de remate en el Nuevo Siglo.
- 3.- Factura por valor de \$68.000, para que sea tenida en cuenta al momento de liquidar el crédito.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com



6

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

14 AGO 2019

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios,
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto
en el artículo 106 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

06665549

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	44	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	7	F
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía										
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.										

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos	
ABONDANO PEREIRA ALVARO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C.N. 21.636 DE BOGOTÁ D.C.	MASCULINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía		
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.		
Fecha de la defunción		Número de certificado de defunción
Año	2012	70639944 - 9
Mes	MAY	
Día	16	
Hora		
21.50		
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial ☐		ELICENA VIRGINIA MORON MORON
Certificado Médico ☒		

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos	
TORRES CAICEDO CARLOS ENRIQUE	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C.N. 79.584.635 DE BOGOTÁ D.C.	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción

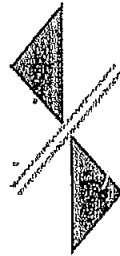
Año	2012	Mes	MAY	Día	19
RAUL CALDERON GRANGEL (E)					

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

06665549

LUZ MARY CARDENAS VELANDIA
NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44)
DEL CIRCULO DE BOGOTA
NIT. 41.630.799-8
Tel. 6917948-6217606



La presente fotocopia fue tomada de su original que reposa en los archivos de esta Notaria se expide conforme en lo estipulado en los Art. 115 decreto Ley 1260 y 1970 y primer articulo del decreto 278 de 1972 hoy para acreditar parentesco.

NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO ARTICULO 2 DECRETO 115 DE 1993 DADA HOY



02 AGO. 2019

JOHAN LILIANA BARRALES CARDENAS

NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA
D.C.

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS
COPIAS ES ILEGAL Y UTILIZARLAS ASI ES UN DELITO QUE CAUSA SANGION
PENAL.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTA D.C.



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
CARRERA 10 No 14-33 PISO 5
TELEFONO 2432801

DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO HIPOTECARIO

CUADERNO No _____ FOLIOS CORRESPONDIENTES _____

DEMANDANTE

NOMBRE: **ALVARO ABONSANO PEREIRA**

C. / NIT: _____

IC: _____

C. / NIT: _____

APODERADO

NOMBRE: _____

C. / NIT: _____

DEMANDADO (S)

NOMBRE: **NICOLE SANDOVAL SALIA**

C. / NIT: _____

NOMBRE: _____

C. / NIT: _____

NOMBRE: _____

C. / NIT: _____

C. / NIT: _____

C. / NIT: _____

NOMBRE: _____

C. / NIT: _____

NUMERO DE RADICACION

110014003004 2002 01109 00

FECHA DE RADICACION _____

SENTENCIA _____

DECISION DEFINITIVA _____

REMANENTES _____

SEÑOR(A)

JUEZ No 10 (DIEZ) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

OF. EJEC. CIVIL M. PRL

7871-128-010

43749 14-AUG-19 16:24

26lock 3-fcl. 95

REFERENCIA.= EJECUTIVO No 2002/01109 INSTAURADO POR ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

ORIGEN.= JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ASUNTO.= INCIDENTE DE NULIDAD (ARTICULO 127 A 132 DEL CGP).

En mi calidad de APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA, por medio del presente escrito MANIFIESTO A SU DESPACHO QUE PRESENTO INCIDENTE DE NULIDAD PROCESAL CONFORME AL ARTICULO 133 NUMERAL 4 DEL CGP, ya que nunca se cumplió por la actora lo reglamentado en el ARTICULO 68 DEL CGP referente a la sucesión procesal, y por ende, su representación es indebida ya que no se ha acreditado dicha sucesión procesal del litigante fallecido ALVARO ABONDANO PEREIRA y por ende EXISTE INDEBIDA REPRESENTACION DE LA PARTE ACTORA, por no haberse acreditado poder suficiente por parte de CONYUGUE, ALBACEA CON TENENCIA DE BIENES, HEREDEROS O EL CORRESPONDIENTE CURADOR (ARTICULO 68 DEL CGP).

De acuerdo a lo anterior SE SOLICITA LA NULIDAD DE LAS DECISIONES TOMADAS POR SU DESPACHO JUNIO 7 DEL 2012 HASTA LA PROVIDENCIA DE JUNIO 25 DEL 2019 POR INDEBIDA REPRESENTACION DE LA ACTORA, YA QUE NO APARECE PODER RATIFICADO POR CONYUGUE, ALBACEA CON TENENCIA DE BIENES, HEREDEROS O EL CORRESPONDIENTE CURADOR, YA QUE EL LITIGANTE ABONDANO PEREIRA FALLECIO EL DIA 16 DE MAYO DEL 2012 (VER REGISTRO DE DEFUNCION No 06665549 NOTARIA 44 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.) Y SUS SUCESESORES PROCESALES NO HAN ACUDIDO AL PROCESO CONFORME AL ARTICULO 68 CGP NI RATIFICADO LA REPRESENTACION DE SU CAUSANTE A LA APODERADA INICIAL DEL ACTOR QUIEN RECIBIO EL PODER EN EL AÑO 2009.

El presente incidente tiene como BASE los siguientes:

H E C H O S

- 1) *Durante el trámite del proceso de la referencia, el demandante ALVARO ABONDANO PEREIRA falleció el día 16 de mayo del 2012 tal y como se certifica mediante el registro civil de defunción expedido por la NOTARIA 44 DEL CIRCULO DE BOGOTA.*

869

2) Ante tal circunstancia, La representación legal del fallecido nunca notifico la defunción al despacho ni tomo PODER ALGUNO DE LOS SUCEORES PROCESALES LLAMADOS A CONTINUAR CON EL PROCESO TAL Y COMO APARECE REGULADO EN EL ARTICULO 68 DEL CGP, situación que brilla por su ausencia dentro del presente proceso, ya que no aparece vinculación alguna de los sucesores procesales ni ratificación alguna de los sucesores procesales DEL PODER OTORGADO EN EL AÑO 2009.

3) Conforme a lo anterior, EXISTE INDEBIDA REPRESENTACION DE LA ACTORA DESDE JUNIO DEL 2012, ya que no tiene PODER SUFICIENTE PARA CONTINUAR EL PROCESO YA QUE EL MANDATO JUDICIAL CESA CON LA MUERTE DEL OTORGANTE CONFORME AL ARTICULO 76 DEL CGP.

4) Es así que LAS ACTUACIONES POSTERIORES AL FALLECIMIENTO SON NULAS YA QUE NO SE TIENE POR LA PARTE ACTORA REPRESENTACION SUFICIENTE CONFORME AL ARTICULO 133 DEL CGP.

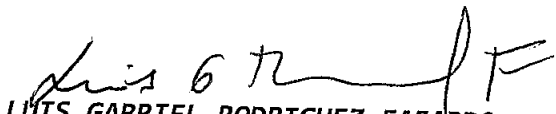
P R U E B A S . =

1) D O C U M E N T A L E S . =

1.1. REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION DEL DEMANDANTE ABONDANO PEREIRA EXPEDIDO POR LA NOTARIA 44 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DEL(DE LA) SEÑOR(A) JUEZ,

CORDIALMENTE,


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

CC No 80.410.694 DE USAQUEN-62075.

NOTIFICACIONES. = rodriguezf191@hotmail.com.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

26 AGO 2019

06

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

87c

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

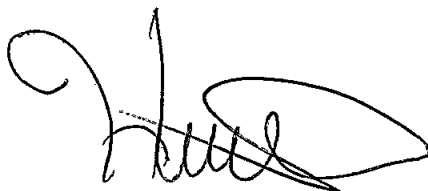
Bogotá, D.C., Seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 **004 2002 – 01109 00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Rechazar de plano la solicitud de nulidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 del C.G.P., como quiera que quien la presenta carece de legitimación en la causa para proponerla, pues la nulidad por indebida representación del ejecutante solo puede ser alegada por la persona afectada, en este caso, los sucesores procesales del ejecutante.

Notifíquese (2),

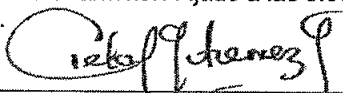


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 9 de septiembre de 2019

Por anotación en estado N° 159 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

871

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Como quiera que el auto mediante el cual se señaló fecha de remate solicitada por el ejecutante fue dejado sin valor y efecto por el Juzgado el 14 de agosto de 2019 (f. 860) en razón a que no se había dado trámite al avalúo allegado por la parte demandada, respecto del cual ya se surtió el trámite pertinente, conforme a los poderes del juez de dirección del proceso otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 Núm 1° del C.G.P.), el despacho dispone:

PRIMERO: Téngase por avaluado el bien inmueble cautelado en la suma de \$310.812.000.

SEGUNDO: De conformidad con el artículo 448 del C.G.P. se señala como fecha el día 17 de Octubre de 2018, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

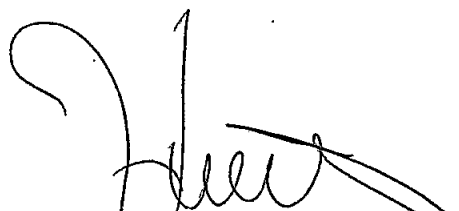
La audiencia quedará abierta a partir de las 8:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo de dicho bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibídem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuentas es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese (2),


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

**Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá**

Bogotá, D.C, 9 de septiembre de 2019

Por anotación en estado N° 159 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.



CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZALEZ

2 folios 842
17/10/2019

SEÑOR(A)

JUEZ No 10 (DIEZ) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
BOGOTA D.C.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
8962-2019
37489 13SEP19. PM 4:42

E.

S.

D.

REF.= EJECUTIVO SINGULAR No 2002/01109 INSTAURADO POR ALVARO
ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

ORIGEN.= JUZGADO NO 4 (CUATRO) CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO.= RECURSO DE REPOSICION (ARTICULOS 318 Y SS DEL CGP).

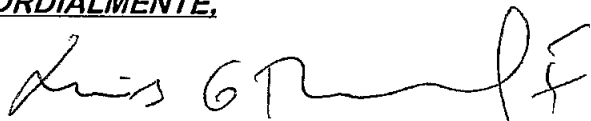
En mi calidad de apoderado de la pasiva dentro del proceso de la referencia, MANIFIESTO A SU DESPACHO que interpongo RECURSO DE REPOSICION en contra de su AUTO DE SEPTIEMBRE 06 DEL 2019 en donde se FIJA FECHA PARA REMATE EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL 2019, ya que NO EXISTE DENTRO DEL PLENARIO AVALUO ACTUALIZADO DEL INMUEBLE, ya que aunque SU DESPACHO TIENE POR VALIDO EL AVALUO INCORPORADO AL EXPEDIENTE "por la parte actora avaluó que aparece a folio 822 A 824 del C1", SITUACION QUE A MI SENTIR RIÑE CON LA REALIDAD FACTICA Y PROCESAL, ya que el FORMULARIO DE IMPUESTO PREDIAL QUE APARECE A FLS 824 DEL C1 DEL EXPEDIENTE NO SE APORTO POR LA ACTORA SINO POR EL SUSCRITO, AL OBJETAR EL AVALUO DEL MES DE ENERO DEL 2019, POR ENDE, SR(A) JUEZ, EL PROCESO CARECE DE AVALUO YA QUE NO SE HA CUMPLIDO POR PARTE DE LA ACTORA DE APORTAR EL AVALUO DEL INMUEBLE, Y ES OBVIO QUE EL AVALUO NO FUE PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA YA QUE SOLO SE APORTO EL DOCUMENTO PARA OBJETAR AVALUOS ANTERIORES Y NO COMO APORTE DEL MISMO CONFORME AL ARTICULO 444.

Es así, Sr(a) Juez, QUE EL DOCUMENTO APORTADO A FOLIO 824 DEL EXPEDIENTE, NO CONSTITUYE AVALUO, por ende, NO EXISTE DENTRO DEL PROCESO AVALUO DEL PREDIO y mal puede FIJARSE FECHA DE REMATE CUANDO FALTA UN REQUISITO FUNDAMENTAL PARA LA REALIZACION DE LA DILIGENCIA, QUE ES AVALUO EN FIRME.

Conforme a lo anterior, SOLICITO A SU DESPACHO REPONER EL AUTO ANTERIORMENTE MENCIONADO EN EL SENTIDO DE NO FIJAR FECHA DE REMATE SIN REQUERIR A LA PARTE ACTORA PARA QUE SE PRESENTE EL AVALUO CONFORME AL ARTICULO 444 DEL CGP, ya que el AVALUO QUE TIENE EL DESPACHO POR VALIDO NO FUE APORTADO COMO TAL, y por consecuencia lógica EL PROCESO CARECE DEL REQUISTO DE AVALUO.

DEL(DE LA) SEÑOR(A) JUEZ,

CORDIALMENTE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis G. Rodriguez Fajardo', with a stylized flourish at the end.

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

CC No 80.410.694 DE USAQUEN-62075.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 17 SEP 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
CB el cual corre a partir del 18 SEP 2019
y vence el 20 SEP 2019

La Secretaria.

17/10/19
1 folio
874

Señor
JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

Proceso No. 2002 1109

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Descorro Traslado reposición.

37653 20SEP'19 AM 9:41

9155-2019

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

En mi condición de apoderada de la parte actora descorro el traslado del recurso de reposición presentado por el apoderado de la demandada contra el auto de fecha 6 de septiembre de 2019, que señala fecha de remate argumentando que no existe avalúo actualizado.

Descorro por trigésima o tal vez más veces, recurso interpuesto por el apoderado de la parte demandada, acudiendo como siempre a argumentos sin fundamento legal alguno. Pero en esta oportunidad es mas que temeraria su exposición.

Manifiesta que no hay dictamen actualizado, cuándo fue el mismo quien lo aporó y del cual se corrió el traslado mediante auto de su Despacho, de fecha 14 de agosto de 2019, el que quedo en firme, pues no fue objeto de recurso alguno por este apoderado que hoy acude a la nulidad, cuando el auto que corrió traslado del avalúo presentado por este, alcanzo su ejecutoria. La pregunta es ¿Por qué no interpuso el recurso o presentó la objeción dentro de la oportunidad legal? Porque lo único que quiere evitar es que se señale fecha de remate, procediendo a dilatar y dilatar que es su especialización.

Ya es conocida la conducta del abogado que ha acudido en este proceso a más de 7 tutelas e interpuesto por lo menos 10 solicitudes de nulidad, todo con el fin de evitar el remate del inmueble.

Toda vez que se le ha dado el trámite legal al avalúo actualizado y que se encuentra en firme, tal como lo solicito y presentó el apoderado de la ejecutada, de conformidad con el artículo 444 del CGP, solicito al Despacho confirmar el auto objeto del recurso y señalar nueva fecha para la diligencia de remate, pues no efectué la publicación esperando el nuevo recurso, la nulidad o la tutela del abogado de la pasiva y preciso, así ocurrió.

Este año he efectuado la publicación y cumplido con todo el trámite para el remate, en mas de 4 oportunidades, lo que ocasiona un gasto para mi cliente y debido a las múltiples artimañas del apoderado demandado, y a pesar de la diligencia y celeridad del Despacho, la demandada y su apoderado han logrado su cometido, evitar el remate y así llegaremos a los 18 años de proceso.

solicito ver fallo de tutela por lo suuelto donde ya se efectuó pronunciación al respecto.
Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
SECRETARÍA DE DESPACHO

23 SEP 2004

Al despacho de Señor Juez: _____
Observaciones: _____
El (la) Secretario (a): _____

875

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Por el Despacho se resuelve el recurso de reposición impetrado por el apoderado de la parte ejecutada contra el numeral SEGUNDO del auto de fecha septiembre 6 de 2019 (fl.871), a través del cual se señaló fecha para realizar audiencia de remate del bien cautelado.

ARGUMENTOS DE LA IMPUGNACION

Argumenta el recurrente en síntesis que a la fecha no existe avalúo actualizado del bien cautelado.

En el término de traslado la parte ejecutante manifestó que el bien cautelado se encuentra debidamente avaluado, pues al momento del traslado del avalúo en los conforme al artículo 444 del C.G.P. este no fue objetado y el término otorgado para ello feneció en silencio.

CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante a fin de que se revoquen o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos, siendo que por demás, el recurrente deberá interponerlo con la expresión de las razones que lo sustenten (art. 318 del C.G.P.).

Revisado con detenimiento el plenario y la solicitud de revocatoria del proveído en mención, de entrada se advierte que la misma no está llamada a prosperar, en la medida que sus argumentos carecen de fundamento factico y jurídico, pues claramente el bien inmueble cautelado se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado tal como lo requiere el artículo 448 del C.G.P. para que se proceda a fijar fecha de remate.

Téngase en cuenta que dichos requisitos se cumplen a cabalidad ya que: (i) se encuentra ejecutoriada la providencia que ordenó seguir adelante la ejecución (f. 103-104); y el bien identificado con FMI 50C-135898 está debidamente (ii) **embargado**, lo cual se acredita con la anotación 26 del certificado de tradición del bien⁵, (iii) **secuestrado**, tal como se observa en el acta de la diligencia de secuestro debidamente tramitado desde el 15 de diciembre de 2018 (f. 342) y (iv) **avaluado** en los términos del numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.⁶, incluso en el término otorgado en el numeral SEGUNDO del auto de fecha 14 de agosto de 2019 (f. 860) las partes guardaron silencio.

Ahora bien, de la lectura de sus argumentos se desprende que el memorialista no ataca la providencia como tal, sino que pretende con el recurso revivir los términos

⁵ Folio 862-865

⁶ Folio 822 y 824

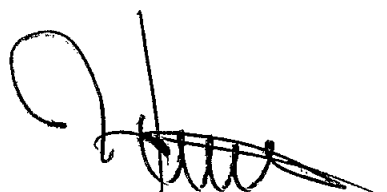
procesales de un auto ejecutoriado y como una vía para discutir situaciones jurídicas ya consolidadas; lo anterior, se observa de la lectura del recurso, donde el memorialista esta objetando el avalúo que el despacho⁷ tuvo en cuenta, indicando que este no se presentó con esta intención de avaluar el bien sino para objetar los avalúos previamente allegados por el ejecutante; al respecto, se le pone de presente que su argumento es por demás extemporáneo, ya que este debió ser alegado en el término de ejecutoria del auto de fecha 14 de agosto de 2019 (f. 860) mediante el cual se corrió el correspondiente traslado de que trata el artículo 444 del C.G.P. y el cual, por demás feneció en silencio.

En consecuencia y como quiera que el auto del 6 de septiembre de 2019 (f. 871) cumple con las disposiciones citadas, normas de orden público y de obligatorio cumplimiento⁸, claramente habrá de mantenerse dicho proveído, así las cosas y con fundamento en los anteriores argumentos, por lo que, el Juzgado

RESUELVE:

ÚNICO: NO REVOCAR mantener incólume el proveído de 6 de septiembre de 2019 (f. 871), por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

Notifíquese (3),

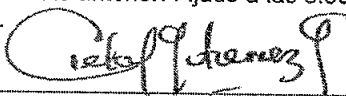


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 21 de noviembre de 2019

Por anotación en estado N° 207 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.



CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZALEZ

⁷ Folio 822 y 824

⁸ Artículo 13 C.G.P.

876

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Como quiera que la audiencia de remate programada en auto del 6 de septiembre de 2019 no se realizó en razón al recurso de reposición interpuesto por la parte ejecutada y resuelto en auto de la misma fecha; conforme a los poderes de dirección del proceso otorgados al juez en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 C.G.P.), el cual es de orden público y de obligatoria observancia, el despacho dispone:

De conformidad con el artículo 448 del C.G.P. se señala como fecha el día 23 de Enero de 2020, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 9:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo de dicho bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibídem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuentas es de resorte de los interesados en la subasta.

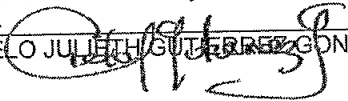
Notifíquese (3),


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 21 de noviembre de 2019

Por anotación en estado N° 207 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

877

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: 11001 40 03 **004 2002 – 01109 00**

En atención a las reiteradas solicitudes del apoderado actor que buscan entorpecer el desarrollo normal del proceso, conforme a los poderes del juez de dirección del proceso otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 Núm 1° del C.G.P. el despacho dispone:

ÚNICO: Oficiése a la sala disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura de esta ciudad, a efectos de que revise si en el actuar del abogado Luis Gabriel Rodríguez Fajardo se está incurriendo en la conducta prevista en el numeral 8 del artículo 33 de la ley 1123 de 2007. Compulsar copias de todo lo actuado a partir del 27 de junio de 2007 (folio 265) incluyendo copia de las tutelas, incidentes y recursos que obren en cuadernos anexos. Diligénciese por la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

Cúmplase (3),



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

Constancia Secretarial

Se deja constancia que el día 21 de noviembre de 2019, no corrieron términos de Ley por cese de actividades convocado por los Sindicatos de la Rama Judicial; por lo anterior los autos de fecha 20 de Noviembre serán notificados el día 22 de noviembre de 2019.

Expedido en la ciudad de Bogotá el 22 del mes de noviembre de 2019.



Cielo Gutierrez Gonzalez
Cielo Gutierrez Gonzalez
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

879

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

C.S.J.BTA-SALA.DISCIPL

OFICIO No. 73828
Bogotá D. C., 11 de diciembre de 2019

13 DEC'19 4:34 PM

Señores:
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA-DISCIPLINARIA
Ciudad.

REF. Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Título Hipotecaria No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 20 de noviembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó compulsar copias a efectos de que revise si en el actuar del abogado LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO se está incurriendo en la conducta prevista en el numeral 8 del artículo 33 de la ley 1123 de 2007.

Se anexa copia de 9 cuadernos así cada uno con: 82, 32, 453, 14, 7, 4, 27, 23,4, 14, y 105 folios respectivamente.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

CONSTANCIA SECRETARIAL

**PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 de ÁLVARO
ABONDADO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.**

En Bogotá D.C, a los veintitrés (23) días del mes de enero de dos mil veinte (2020), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M), día y hora previamente señaladas en auto de fecha veinte (20) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019), con el fin de llevar a cabo audiencia de remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12**

RECIBIDO

Señor
JUEZ 10 CIVIL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

23/Ene. 48
1F
DE EJ. CIV. MUN. REMATES
527-2020
40095 23 JAN 20 PM 3:31

Proceso No. **2002 1109**
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Solicitud

En mi condición de apoderada de la parte actora solicito respetuosamente señalar nueva fecha para la diligencia de remate, toda vez, que no fue posible hacer la publicación del aviso en tiempo, por ausentarme de mis labores durante el mes de diciembre del año pasado, por asuntos de salud familiar.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 de Usaquén
T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.
nubiaacero@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

27 ENE 2020



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Bogotá D.C.
SECRETARÍA DE DESPACHO

27 ENE 2020

Al despacho de Señal a: _____
Observaciones: _____
El (la) Secretario a: _____

REPUBLICA DE COLOMBIA

802

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Siete (7) de febrero de dos mil veinte (2020)

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 12 del mes de Marzo de 2020 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble identificado con FMI N°50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

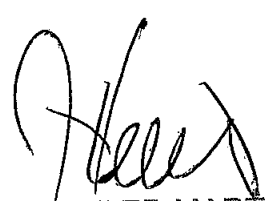
La audiencia quedará abierta a partir de las 9:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

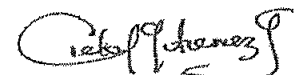
Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá
Bogotá, D.C., 10 de febrero de 2020
Por anotación en estado N° 020 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría



CIELO JULIETH GUTIERREZ

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

Acción de tutela de Nicole Sandoval Salín
Contra Juzgado 10 de Civil Municipal de ejecución de Bogotá.

La suscrita, Nicole Sandoval Salín, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandada dentro del proceso ejecutivo que en mi contra adelanta el señor, Alvarado Abondano Pereira, en el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, me permito formular acción de tutela en contra del precitado Despacho Judicial, porque estimo que, además de la lesión a mi patrimonio, se vulnera el debido proceso.

El fundamento es el siguiente:

1. En el Juzgado 10º Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, cursa el proceso con Radicación 2002 1109- 00 de Alvarado Abondano Pereira contra la suscrita Nicole Sandoval Salín.
2. Dentro del dicho proceso me fue embargado y secuestrado el inmueble de la carrera 21 No. 22 44 con folio de matrícula 50C 00135898. Pruebas que obran en la anotación 26 del folios de Matricula Inmobiliaria y folio 24y/o 59 del cuaderno principal
3. El avalúo del inmueble que actualmente se encuentra en firme tuvo lugar el 14 de agosto de 2019 (folio 860) del expediente,
4. Con fundamento en dichos presupuestos cumplidos supuestamente a cabalidad en auto del 20 de Noviembre del año 2019 se fijó fecha para rematar mi inmueble el día 23 de Enero del presente año, asunto que no fue llevado a cabo porque la parte actora no arrimo las publicaciones, conjuntamente y en auto separado se expone a mi procurador a un proceso disciplinario porque ME ESTA PROTEGIENDO de un evidente ACTO DE VIOLACION AL DEBIDO PROCESO Y ACCESO A LA IGUALDAD que como parte demandada me corresponde defender en procura de recuperar mi patrimonio:
5. Según para el ACTUAL Administrador de Justicia. Juez 10 Civil Municipal de ejecución de sentencias, están cumplidos los presupuestos que le permiten llevar a cabo la diligencia de remate de mi propiedad, esto es: que embargado "está secuestrado" y "avaluado"
6. Como Sujeto procesal A QUIEN SE LE ESTAN VULNERANDO LOS DERCHOS FUNDAMENTALES AUN A LA DEFENSA ya que a mi procurador le impiden actuar con su libertad de abogado AMPARADA EN EL DECRETO 2591 de 1991 No estoy de acuerdo ya que examinando las actuaciones procesales SATISFECHAS EN EL PROCESO y previas a esta ACCION DE TUTELA, y Que NO ESTAN SATISFECHAS SOLICITO SE EXAMINEN DETALADAMENTE A FIN DE IDENTIFICAR LA VIOLACION AL DEBEDO PROCESO, AMPLIAMENTE DEFENDIDO POR EL Artículo 29 de Nuestra Constitución

Actuaciones procesales relevantes

1º Sirva la oportunidad para recordar que el administrador de Justicia difiere de lo que precita el PARÁGRAFO 2o. del Artículo 50 del Código General del Proceso, que cita:

Siempre que un secuestre sea excluido de la lista se entenderá relevado del cargo en todos los procesos en que haya sido designado y deberá proceder inmediatamente a hacer entrega de los bienes que se le hayan confiado. El subrayado es mío” El incumplimiento de este deber se sancionará con multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) en cada proceso. Esta regla también se aplicará cuando habiendo terminado las funciones del secuestre, este se abstenga de entregar los bienes que se le hubieren confiado. Y.... EL Señor GAMALIEL HERNANDEZ HERNANDEZ fue excluido de la lista, asunto que conocieron los jueces anteriores, tanto así que el Juez inmediato anterior ordeno por AUTO se elaborara DESPACHO COMISORIO PARA TAL FIN. Ya que el saliente GAMALIEL HERNANDES No cumplió con la entrega al Actual SECUESTRE, que lo Único que ha hecho es aportar un memorial aceptando el cargo,, y al interior del proceso desde su posesión No reposa ningún informe de su deber como administrador de Mi Bien Inmueble...el parágrafo termina con el Literal....En los eventos previstos en este parágrafo el juez procederá, a solicitud de interesado, a realizar la entrega de bienes a quien corresponda.

Yo asumo que es al secuestre actual, asunto NO realizado hasta el momento

2º He de recordar que quien fungió como primer secuestre, firmo por una temporada contrato de arrendamiento con quienes hasta el día de hoy están en el inmueble, durante ese periodo se recaudaron títulos Judiciales por valor de 1.300. 000 pesos y más, y dado que Los Jueces que han conocido del proceso NO exhortan a dichos funcionarios a rendir cuentas, hasta por hurto de fluidos y electricidad están persiguiendo Mi patrimonio, que está bajo la guarda y tutela del estado por intermedio de unos Auxiliares que No me han permitido percibir un aproximado de más o menos tres millones de pesos por año del piso 2º y caso similar del piso 3º desde el Año 2006, ya que fue en Diciembre del año 2005 que el Primer secuestre aporó contratos donde entregaba con contrato de comodato,préstamo de uso y No reporto más cánones, lo que hoy equivaldría a un recaudo de aproximadamente Cincuenta y Dos Millones de pesos por cada piso arrendado producido y estén seguros que eso es detrimento patrimonial que esta siendo consentido por el administrador de justicia a cargo del proceso, A esto sumemos la demanda que tiene el Acueducto por robo de fluidos, y como si fuera poco que se le propicie proceso disciplinario a mi procurador porque me está defendiendo, téngase en cuenta que esto ya lo pusimos en conocimiento para que el Nuevo secuestre controlara con su presencia y gestión un “Pare” a esta situación, y hasta la fecha No aparece Ningún Informe cuando es su obligación legal prevista en el Artículo 689 del Código General del Proceso al ser delegado del Estado en la custodia de bienes de terceros, llamarlo oficiosamente a rendir cuentas de su gestión por el Juez a cargo del proceso quien podría de acuerdo con la previsión del Numeral 4º del Artículo 681del Código General del Proceso, embargar directamente los cánones de arrendamiento que estuviese eventualmente percibiendo el demandado derecho del que fui privada cuando los residentes de los pisos 2º y 3º atendieron la diligencia de secuestro siendo desconocido por parte del juez lo Ordenado en el Inciso final del Artículo 689 del CGP QUE CITA El juez, de oficio o a petición de parte, también podrá disponer que se rindan cuentas en cualquier tiempo, mientras el secuestro subsista.

En mi caso, he venido advirtiéndolo hasta la sociedad que el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, de aplicación al artículo 50 Parágrafo 2 del Código General del Proceso, y normas concordantes que lo suplementen pero, pese al derecho que me asiste, el Despacho se abstiene de hacerlo.

2º Respecto al Avalúo cito que conforme al Artículo 457, confió en que sea actualizado y aporte extracto del valor para el presente año que equivale a 248.899.000 que incrementado en un 50% da 373.348.500 teniendo en cuenta que como obra en memoriales presentados por mi procurador sea valorado conforme al debido proceso

Defecto procedimental

Se conoce como cuando el juez de conocimiento se aparta completamente del procedimiento que debe adoptarse a las peticiones elevadas por las partes.

Esta norma es clara en señalar que el demandado está facultado para presentar nuevo avalúo *"... cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme."*

Esa regla es imperativa, que a la luz de los artículos 7º y 13, no es posible desconocerse en la actuación que ocupa la atención, porque las providencias deben consultar el principio de legalidad y las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento.

No atender mi pedimento de darle trámite a un nuevo avalúo para actualizar el precio de la venta, es darle validez a una irregularidad que atenta contra las reglas formales del remate.

Solicitud

Con todo respeto, solicito al juez de tutela,

1º se sirva ampararme el derecho fundamental al debido proceso y se ordene al Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, ATENDER FAVORABLEMENTE LA REPOCICION ELEVADA POR MI APODERADO EN CONTRA DEL AUTO QUE MOTIVA ESTA ACCION- HASTA TANTO SE DESATE LA PRESENTE ACCION DE TUTELA 2º Se Ordene al Juzgado Accionado; Darle trámite de rigor a la diligencia de secuestro como lo enmarca la Norma con sus suplementos que lo adicionen o complementen,

2º Exhortar -EXIGIR- al SECUESTRE RINDA CUENTA COMPROBADAS DE SU GESTION PERMITIENDO A LA SUSCRITA RECUPERAR DESDE LA FECHA DE LA ENTREGA PARA QUE SEA ADMINISTRADO MI INMUEBLE UN RUBRO EN DINERO QUE SIRVA PARA SUBSANAR PARTE DE LA DEUDA

3º Tener para los efectos legales el avalúo del presente año 2020, para llevar a cabo la subasta.

El avalúo que pido se tenga en cuenta es el certificado por Catastro Distrital, el cual tiene un valor, para el 2020 de \$248.899.000, aumentado en un 50%, arroja \$ 373.348.500

886
4

Juramento

Como lo narré en precedencia la suscrita promovió tutela, negada por el Juzgado 5º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias, pero si bien en esa solicitud se buscaba el mismo remedio, la decisión del juez abrió el espacio para que se aplicara las reglas de los artículos 50, 682, 689 y 457 del Código General del Proceso.

Como ello no ha sido posible ante el juzgado de conocimiento, tengo derecho a promover un nuevo amparo, sin que ello implique que se trate de los mismos hechos.

Pruebas

Las obrantes en el Proceso 2002-1109 del Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Anexo:

a. Avalúo del presente año 2020.

**Copia de la Presente Acción para cada accionado y para archivo
Notificación**

La suscrita recibe notificaciones en La CARRERA 22 No 22-46 Piso 1º

La parte demandante en el proceso ejecutivo en la dirección que obra en el expediente.

El Juzgado accionado en su sede Edificio Morales Molina de Bogotá.

Atentamente,


Nicole Sandoval Salín
c.c. No. 35.499.145

AÑO GRAVABLE

2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20012761239

101

Formulario
Número:

2020301010105716841

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		135898	
1. CHIP AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN KR 21 22 44			
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	35499145	NICOLE SANDOVAL SALIN	100	PROPIETARIO	KR 21 22 44
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.					
11. Y OTROS					
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
12. AVALÚO CATASTRAL	248,898,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	6.2
15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0	17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1,543,000
18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	254,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1,289,000		
20. SANCIÓN		VS	HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)		
D. SALDO A CARGO		HA	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)		
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA	1,289,000		
E. PAGO		VP	1,289,000		
22. VALOR A PAGAR		TD	129,000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		DA	0		
24. DESCUENTO ADICIONAL		IM	0		
25. INTERÉS DE MORA		TP	1,160,000		
26. TOTAL A PAGAR		TA	1,289,000		
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al
27. PAGO VOLUNTARIO		AV	0		
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	1,289,000		

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20012761239

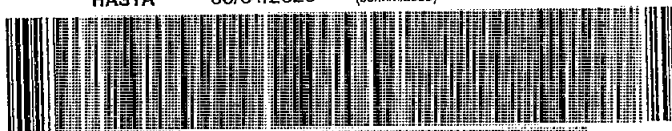
101

Formulario
Número:

2020301010105716841

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		135898	
1. CHIP AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN KR 21 22 44			
B. TOTAL A PAGAR					
HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)		HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)			
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO		1,160,000		5. CON APOORTE VOLUNTARIO	
1,289,000					
C. FIRMAS DEL DECLARANTE					
FIRMA		NOMBRES Y APELLIDOS			
		C.C. ☐ C.E. ☐ No ☐			
D. VARIACIÓN DE FECHA DE PAGO					
HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)		HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)			



(415)7707202900556(8020)20012761239971110763(3900)0000001289000(96)20200619

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

SEÑOR

JUEZ DECIMO (10º) CIVIL MUNICIPAL DE JECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E S D

PROCESO 2002-1109

DEMANDANTE: ALVARO ABONDANO PEREIRA
DEMANDADA: NICOLE SANDOVAL SALIN
ORIGEN. - 4 CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO; REPOCICIÓN AUTO DE FECHA 07/02/1020

MOTIVO_ ACCION DE TUTELA

LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, Abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 62..075 del C,S,de La Judicatura. en términos de ley concurro a su despacho presentado Recurso de REPOCISION EN CONTRA DEL AUTO QUE ESTA FIJANDO FECHA PARA REMATE conforme AL DERECHO CONSAGRADO EN EL DECRETO 2591/9 REFERENTE A la tutela anexa PRESENTADA ANTE SU SUPERIOR POR LA DEMANDADA, HASTA QUE SE DESATE LA PRESENTE CUERDA PROMOVIDA POR ELLA Y QUE TIENE EFECTOS SOBRE SU DECISIÓN ACERCA DEL REMATE

Anexo copia DE DICHA ACCION en CINCO FOLIOS

Del Señor Juez


LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
C,C No 80.410.694 de Bogota
T,P No 62.075 del C,S de La Judicatura



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 17 FEB 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
SLP el cual corre a partir del 18 FEB 2020
y vence el 20 FEB 2020

la Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 27 FEB 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
SLP el cual corre a partir del 28 FEB 2020
y vence el 03 MAR 2020

la Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
EJECUTIVA DE DESPACHO

09 MAR 2020

Al despacho de Secretaría (R) _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

889

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de febrero de dos mil veinte (2020)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

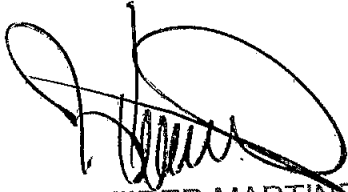
En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

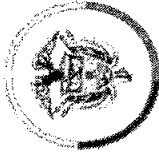
PRIMERO: Por la Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, envíese de manera inmediata al secuestre la comunicación ordenada en el auto de fecha 18 de diciembre de 2017 (f. 789).

SEGUNDO: Requerir a la Coordinadora de la Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias para que indique las razones por las cuales a la fecha no se ha enviado la comunicación ordenada en el mentado auto. Así mismo, para que inicie las acciones pertinentes.

TERCERO: Como quiera que el termino de traslado del recurso de reposición interpuesto por la parte ejecutada fue suspendido, en razón a que el expediente ingresó al despacho para dar contestación a la acción de tutela interpuesta por el mismo memorialista, en virtud de lo establecido en el artículo 118 del C.G.P. reanúdese el término a partir del día siguiente a que regrese el proceso a la Oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias

Cumplase,


HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Representante legal:
CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI
ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIAS SAS
CRA 8 NO. 16 - 21 OFICNA 201
Ciudad

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

TELEGRAMA No. 720

FECHA DE ENVIO

19 FEB. 2020

REF: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO N°. 11001-40-03-004-2002-01109-00 INICIADO POR ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN (JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL MUNICIPAL)

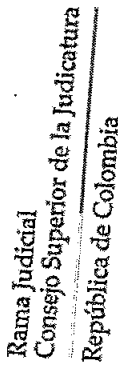
COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 19 DE FEBRERO DE
2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL
TÉRMINO DE DIEZ (10) SE DIRIJA A LA DIRECCIÓN DEL BIEN CAUTELADO, RINDA CUENTAS DETALLADAS Y
SOPORTADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA, E INFORME AL DESPACHO
SOBRE EL ESTADO DE ESTE, DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 52 DE
C. G. DEL P. SE ADVIERTE SOBRE LAS SANCIONES DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 50 DEL C. G. DEL P. QUE SE
GENERAN POR SU INCUMPLIMIENTO.
ATENTAMENTE.

[Firma manuscrita]

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

890

890



Señor:
JULIO CESAR GARCIA
TV 63 NO. 73 - 91
Ciudad

REF: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N°. 11001-40-03-004-2002-01109-00 INICIADO POR ALVARO ABONDANO PEREIRA **CONTRA** NICOLE SANDOVAL SALIN (JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 19 DE FEBRERO DE 2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ (10) SE DIRJA A LA DIRECCIÓN DEL BIEN CAUTELADO, RINDA CUENTAS DETALLADAS Y SOPORTADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA, E INFORME AL DESPACHO SOBRE EL ESTADO DE ESTE, DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 52 DE C. G. DEL P. SE ADIERTE SOBRE LAS SANCIONES DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 50 DEL C. G. DEL P. QUE SE GENERAN POR SU INCUMPLIMIENTO.

ATENTAMENTE:

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
 PROMISIÓN UNIVERSITARIO
 CARRERA NO. 14-33 PISO 1
 TEL: 2438795

Paula Ramirez

da



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Representante legal:
CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI
ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIAS SAS
CRA 8 NO. 16 - 21 OFICNA 201
Ciudad

TELEGRAMA No. 734

FECHA DE ENVIO

4 MAR. 2020

REF: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO N°. 11001-40-03-004-2002-01109-00 INICIADO POR ALVARO ABONDANO PEREIRA
CONTRA NICOLE SANDOVAL SALIN (JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 19 DE FEBRERO DE
2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL
TÉRMINO DE DIEZ (10) SE DIRIJA A LA DIRECCIÓN DEL BIEN CAUTELADO, RINDA CUENTAS DETALLADAS Y
SOPORTADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA, E INFORME AL DESPACHO
SOBRE EL ESTADO DE ESTE, DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 52 DE
C. G. DEL P. SE ADIERTE SOBRE LAS SANCIONES DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 50 DEL C. G. DEL P. QUE SE
GENERAN POR SU INCUMPLIMIENTO.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º
TEL: 2438795

092



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor:

JULIO CESAR GARCIA
TV 63 NO. 73 - 91
Ciudad

FECHA DE ENVIO

TELEGRAMA No. 735

- 4 MAR. 2020

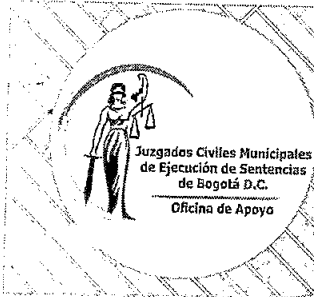
REF: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N°. 11001-40-03-004-2002-01109-00 INICIADO POR ALVARO ABONDANO PEREIRA **CONTRA** NICOLE SANDOVAL SALIN (JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 19 DE FEBRERO DE 2020, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ (10) SE DIRIJA A LA DIRECCIÓN DEL BIEN CAUTELADO, RINDA CUENTAS DETALLADAS Y SOPORTADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA, E INFORME AL DESPACHO SOBRE EL ESTADO DE ESTE, DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 52 DE C. G. DEL P. SE ADIERTE SOBRE LAS SANCIONES DE QUE TRATA EL ARTICULO 50 DEL C. G. DEL P. QUE SE GENERAN POR SU INCUMPLIMIENTO.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

892



Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

094

Bogotá D.C, 04 de Marzo de 2.020

OE-MA-299

Dr.

HUGO EZNEIDER MARTINEZ

JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ Ciudad.

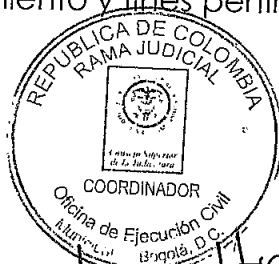
INFORME PROCESO 004-2002-1109

Mediante el presente y dando cumplimiento al auto del 19 de Febrero de 2020 me permito informar que dentro de las acciones tomadas estuvo solicitar al área encargada informe sobre el no cumplimiento a lo solicitado en auto del 18 de Diciembre de 2017 donde la Profesional Yelis Tirado (Informe adjunto) comenta lo sucedido pues el proceso no fue direccionado al área de oficios cómo se evidencia en auditoría realizado por el Ing. Jaime Bernal sino que se dejó con ubicación Letra; sin embargo se dio cumplimiento al mismo el 09 de Febrero y los telegramas ya fueron comunicados a las partes interesadas.

Se tomarán los controles internos necesarios para evitar que situaciones como éstas se vuelvan a presentar, pues van en contra de las actuaciones surtidas en el desarrollo de la actividad judicial de los despachos judiciales.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



[Handwritten signature]
MÓNICA JOHANA ARCE HERNÁNDEZ

Coordinadora Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

895

INFORME SECRETARIAL

REF: Ejecutivo Singular No. 1100140030004200201109 iniciado ALVARO ABONDANO PEREIRA Contra NICOLE SANDOVAL SALIN

Dando cumplimiento al auto de fecha 19 de febrero de 2020, me permito informar que el motivo por el cual no se dio cumplimiento al auto de fecha 18 de diciembre de 2017, es porque el expediente en esa fecha no salió con ubicación oficios, tal como se pudo observar en auditoria solicitada a sistemas. De igual manera revisando siglo XXI podemos observar que al expediente se le hicieron trámites en otras áreas y el 02 de febrero de 2018 se ordenó oficiar remitiendo el expediente en calidad de préstamo al Consejo Sala Disciplinaria. Ahora bien los telegramas ordenados en auto de 18 de diciembre de 2017 se realizaron y se enviaron el 09 de febrero de 2020 como obra a folio 890 del plenario.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

YELIS Yael TIRADO MAESTRE

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12

Área de oficios

892

Yelis Yael Tirado Maestre

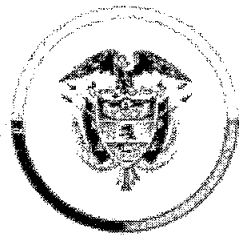
De: Jaime Alexander Bernal Villarraga
Enviado el: miércoles, 04 de marzo de 2020 12:30 p.m.
Para: Yelis Yael Tirado Maestre
CC: Coordinador Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Asunto: RE: solicitud de auditoria
Datos adjuntos: Trazabilidad_Radicado_11001400300420020110900_2020-03-04.xls

Buenos días,

La presente es para informarle que una vez revisada la trazabilidad de las actuaciones del Expediente 11001400300420020110900, en cuanto a la ubicación para el estado del 19 de diciembre del 2017 fue asignada el día 18 de Diciembre del 2017 a las 11:46: 16 a.m. desde el perfil "Itorrija" Liliana Torrija desde la maquina identificada con "C01012-J102304" que cambio la ubicación de Despacho a Secretaria Letra, tal como se puede confirmar en la Linea 1886 del Excel adjunto resaltada en amarillo con letra roja.

Quedo presto a cualquier inquietud, mil gracias.

Jaime Alexander Bernal Villarraga
Ingeniero de Sistemas
Oficina Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
E-mail: jbernalv@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Yelis Yael Tirado Maestre <ytiradom@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 4 de marzo de 2020 8:45 a. m.
Para: Jaime Alexander Bernal Villarraga <jbernalv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Coordinador Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<coors01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: solicitud de auditoria

Buenos días Ingeniero Jaime

Para dar cumplimiento al auto de fecha 19 de febrero de 2020 solicito de su colaboración realizando una auditoria al expediente 004-2002-01109 del Juzgado 10 de ejecucion para saber la ubicación en sistema siglo XXI del expediente en el estado 19 de diciembre de 2017.
Agradeciendo su colaboración

Cordialmente

YELIS Yael TIRADO MAESTRE
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12

Señor

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Descorro Traslado reposición y solicitud por actuación temeraria de la demandada.

2132-320
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

41413

3 MAR 20 PM 3:58

JF 2F

En mi condición de apoderada de la parte actora descorro el traslado del recurso de reposición, aproximadamente el número trigésimo primero, si no, es más, presentado por el apoderado de la demandada contra el auto de fecha 7 de febrero de 2020, que señala fecha de remate para el día 12 de marzo de 2020.

En primer término, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 78 del CGP, numerales 1, 2 y 3 en concordancia con el numeral 1 y 5 del artículo 79 ibidem, solicito al señor declarar patrimonialmente responsable a la parte demandada por los perjuicios que con su actuación temeraria y de mala fe ha causado a la parte actora, imponiendo la correspondiente condena en la sentencia, adicionalmente solicito imponer la multa estipulada en el artículo 81 del CGP en el tope mas alto, dada la gravedad de la actuación temeraria que ha desplegado la parte demandada, tanto el apoderado como la poderdante, a lo largo de estos 18 años de proceso, y especialmente por haber abusado de la acción de tutela, que ha sido interpuesta entre las mismas partes, con los mismos argumentos en más de diez oportunidades, siendo denegada en todas.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ARTICULO 38. DECRETO 2591 DE 1991, respecto de la "ACTUACION TEMERARIA. Cuando, sin motivo expresamente justificado, la misma acción de tutela sea presentada por la misma persona o su representante ante varios jueces o tribunales, se rechazarán o decidirán desfavorablemente todas las solicitudes. El abogado que promoviére la presentación de varias acciones de tutela respecto de los mismos hechos y derechos será sancionado con la suspensión de la tarjeta profesional al menos por dos años. En caso de reincidencia, se le cancelará su tarjeta profesional, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar.", solicito al Despacho oficial la Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de que se de aplicación a esta disposición en contra del apoderado demandado.

Este, una vez más, y con el solo animo de impedir la diligencia de remate, cosa que ha venido logrando desde hace muchos años, acudiendo a proceder con mala fe y deslealtad procesal, obrando con temeridad manifiesta y entorpeciendo el curso del proceso, argumenta que interpone el recurso hasta que se resuelva una acción de tutela interpuesta por la demandada, con lo que ha conseguido frenar los remates en más de 5 oportunidades.

898

Pero esta tutela que se presenta por quinta o sexta oportunidad y en la cual basa su recurso de reposición contra el auto que señala fecha de remate, ya fue resuelta por el superior en una de las muchas que ha solicitado la parte demandada. Al respecto, solo basta con revisar las muchas tutelas presentadas y falladas todas en contra de la demandada.

Tutela No. 1

Folio 624 y siguientes, con fecha 17 de marzo de 2015, el Juzgado 34 Civil del Circuito de Oralidad niega por improcedente la primera tutela.

Tutela No. 2

Folio 628 y siguientes, con fecha 10 de julio de 2015, en la que el juez de tutela cita: "mal hace el accionante en pretender por esta vía constitucional la actualización del avalúo y la suspensión de la diligencia de remate" y agrega: "En razón a ella y **a la seguidilla de recursos impetrados por el profesional del derecho que representa a NICOLE SANDOVAL SALIN, los cuales sin duda alguna generan cuestionamientos respecto de su proceder como abogado, se despacharan desfavorablemente las pretensiones incoadas por esta vía constitucional, pues se colige que la tutelante está pretendiendo utilizar esta acción constitucional como mecanismo alterno o sustituto al legalmente instaurado, lo cual contraria desde su esencia la acción de tutela**". (negritas de intención)

Esto ocurrió en el año 2015, y a pesar de la muy buena marcha de su Despacho, han transcurrido casi 5 años y la parte demandada continua con la misma deleznable estrategia.

Tutela No. 3

Folio y siguientes, El Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de sentencias de Bogotá, con fecha 17 de septiembre de 2018 negó una nueva tutela a la parte demandada.

Tutela No. 4

Folio y siguientes, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, mediante auto de fecha 21 de agosto de 2019 niega el amparo constitucional.

Tutela No. 5

La que ahora interpone, con argumentos Que ya fue fallada.

Descorro por trigésima o tal vez más veces, recurso interpuesto por el apoderado de la parte demandada, acudiendo como siempre a argumentos sin fundamento legal alguno, sin importarle las consecuencias legales de su conducta.

Y en esta oportunidad acude a un recurso de reposición con base en que su poderdante ha acudido por sexta o séptima ocasión a una tutela lo que impide efectuar el remate, pues esta no es causal legal para suspender un remate, a esta frefa acude cada vez que se señala fecha para el remate.

899

Los argumentos que expone la demandada en la "nueva tutela" ya han sido resueltos en las tutelas que antes intento, sin resultado alguno, pues todas fueron negadas.

Ya es conocida la conducta del abogado que ha acudido en este proceso a más de 7 tutelas e interpuesto por lo menos 10 solicitudes de nulidad e infinitos recursos de reposición, todo con el fin de evitar el remate del inmueble.

Y repito a pesar de la diligencia y prontitud de su Despacho, llevamos 5 años intentando hacer el remate, impedido por la deslealtad y mala fe, más que evidente de la parte demandada.

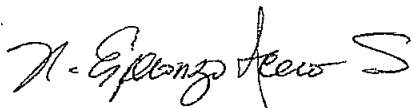
Por lo anterior solicito negar el recurso de reposición y mantener incólume el auto que señala fecha para la diligencia de remate.

Igualmente solicito que cuando se remita la acción de tutela, se remitan copias de las otras 5 o mas tutelas que ha entablado la parte demandada, con la actuación completa, con el fin de evitar el desgaste judicial al que quiere someter la parte actora.

Adicionalmente solicito se expidan a mi costa copias autenticas de toda la actuación contenida en las tutelas y sus decisiones, con el fin de coadyuvar el proceso disciplinario en contra del abogado de la pasiva y la actuación penal en contra de la demandada.

Finalmente solicito negar el recurso de reposición, pues con la tutela que ahora interpone la demandada, no se puede detener la fecha de remate, dado que los argumentos que presenta esta décima o más tutela ya han sido fallados en anterior oportunidad, por lo que solicito efectuar la diligencia de remate y evitar que este abogado y su apoderada signa burlando a punta de tutelas la diligencia de remate.

Aíeniamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Unidad de Ejecución D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

09 MAR 2020

A: CAROLINA DE BATES (Mujer)

CONYUGALES

El (A) BASTIEN (A)

M
folios 888-899

12/03/2020

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

41414 3 MAR 20 PM 4:01

JAF

Señor

JUEZ 10 CIVIL EJECUCION DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

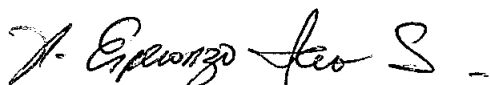
Asunto: Adjunto documentos para remate.

En mi condición de apoderada de la parte actora adjunto los siguientes documentos:

- 1.- Publicación del aviso de remate en el nuevo siglo.
- 2.- Orden de publicación No. 2251, por valor de \$66.000.
- 3.- Certificado de libertad del inmueble, de fecha 20 de marzo de 2020.

Lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 450 del CGP.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 2161429

Calle 93 Bis No. 19-40 of. 401



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 1

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-03-1973 RADICACIÓN: 73018715 CON: DOCUMENTO DE: 27-03-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0072RMFTCOD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON 219.14 VARAS CUADRADAS EN LA URBANIZACION LA FLORESTA Y LINDA: "NORTE EN 16.50 METROS CON LOS LOTES 25 Y 26; SUR EN 16.50 METROS CON EL LOTE #23; ORIENTE EN 8.50 METROS CON EL LOTE #23(SIC); OCCIDENTE EN 8.50 METROS CON LA CARRERA 22. A. DEL BARRIO DEL NORDESTE DE ESTA CIUDAD". SEGUN ESCRITURA 3262 LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: CON LA CASA # 22-52 DE LA KRA.22-A.Y CASA # 22-25 DE LA MISMA CALLE O SEA ANTIGUAMENTE CON LOS LOTES #S.25 Y 26 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA EN 16,50 MTS.SUR:EN 16,50 MTS.CON EL LOTE #23.DE LA MISMA URBANIZACION HOY CASA # 22-36.Y 22-40 DE LA KRA.22-A ORIENTE: CON LA CASA # 22-45.DE LA KRA.22.LOTE # 23 DE LA URBANIZAICON EN 8.50 MTS.POR EL OCCIDENTE:EN 8.50 MTS.CON LA KRA.22-A.LOTE CON EXTENSION DE 140,25 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 21 22 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 22 A #22-46

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4468 del 30-10-1946 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,287.

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS IGNACIO

DE: MARTINEZ CARDENAS JOSE MARIA

CC# 44409

VARRO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1952 Radicación:

Doc: DECLARACIONES 0 del 24-03-1952 JUEZ 2 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO T. FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 881 del 22-03-1956 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matricula: 50C-135898

Pagina 2

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NAVARRO T FRANCISCO

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3031 del 04-07-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUEZ TEOFILO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 01-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MIRIAM

A: BARRIOS DE VASQUEZ FRANCISCA

A: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 05-07-1965 JUEZ TERCERO C. DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ESC. 3032 JULIO 4 DE 1961 NOT. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 1195 del 13-11-1970 JUEZ 17 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

CC# 17083053

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1971 Radicación:

Doc: OFICIO 1051 del 23-10-1971 JUEZ 19 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 3

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CASTIBLANCO GERTRUDIS

X

SQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-1973 Radicación:

Doc: OFICIO 717 del 18-10-1973 JUZ.19.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO GERTRUDIS

A: VASQUEZ TEOFILO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-07-1977 Radicación:

Doc: OFICIO 706 del 21-07-1977 JUZG.17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA

DE: ZAMUDIO BARRIOS JOSE SANTIAGO

CC# 17083053

DE: ZAMUDIO DE MEDINA MARINA FRANCISCA

A: VASQUEZ TEOFILO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-07-1977 Radicación: 7058379

Doc: SENTENCIA 0 del 11-05-1977 JUZG. 17.C.CTGO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TEOFILO

A: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1979 Radicación: 79010957

Doc: ESCRITURA 3262 del 30-12-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

NIT# 60067406

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158 Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 4

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-1979 Radicación:

Doc. ESCRITURA 3262 del 30-12-1976 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: \$215,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA LTDA.

A: VARGAS ALVAREZ JOAQUIN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 1982-14200

Doc: ESCRITURA 3949 del 15-10-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: : 101-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ Y LOPEZ Y CIA. LTDA

A: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018290

Doc: ESCRITURA 3839 del 18-12-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: \$215,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALVAREZ JOSE JOAQUIN

CC# 29874

A: HERNANDEZ & LOPEZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-02-1982 Radicación: 82018291

Doc: ESCRITURA 5132 del 18-12-1980 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE GARZON ROSA ELENA

CC# 20089495

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-1983 Radicación: 8373718

Doc: OFICIO 1170 del 13-08-1983 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

CC# 19164551

A: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 5

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-08-1984 Radicación: 1984-89964

Doc: OFICIO 1063 del 02-06-1984 JUZ 20 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RODRIGUEZ RAMIRO

A: HERNANDEZ ARMANDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

CC# 19164551

CC# 17023776 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-11-1985 Radicación: 150546

Doc: ESCRITURA 479 del 17-11-1985 NOTARIA UNICA de LA VEGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARMANDO

CC# 17023776

A: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 19072749 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-132860

Doc: ESCRITURA 4783 del 04-09-1987 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ SANCHEZ LEONEL

CC# 19072749

A: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 68154 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1996-41585

Doc: ESCRITURA 5903 del 15-12-1988 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE HECTOR GONZALO

CC# 68154

A: GOMEZ AGUDELO ALVARO

CC# 19312403 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54517

Doc: ESCRITURA 3112 del 27-09-1991 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION REGISTRO PARCIAL A SOLICITUD DE INTERESADO OFICIO FIRMADO POR EL DR. DIEGO LOPEZ JARAMILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUDELO ALVARO HUMBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matrícula: 50C-135898

Página 6

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MAFLA DE GOMEZ MARTHA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12746

Doc: ESCRITURA 212 del 25-01-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFLA RODRIGUEZ MARTHA AMPARO

CC# 31525206

A: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

CC# 80420929 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-78254

Doc: ESCRITURA 9121 del 27-08-1998 NOTARIO 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RAMIREZ JUAN CARLOS

CC# 80420929

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-34976

Doc: ESCRITURA 608 del 15-05-2000 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 21636

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-10-2002 Radicación: 2002-89535

Doc: OFICIO 1797 del 22-08-2002 JUZGADO 4 C MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAI - 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO

CC# 21636

A: SANDOVAL SALIN NICOLE

CC# 35499145 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-110131

Doc: ESCRITURA 4453 del 05-08-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS DE ZAMUDIO CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200302882329182158

Nro Matrícula: 50C-135898

Pagina 7

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 05:41:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZAMUDIO AGUIRRE BERNARDO

A: MOLINA DE VASQUEZ FRANCISCA MYRIAM

ACION: Nro 028 Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-98882

RESOLUCION 4418 del 07-07-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

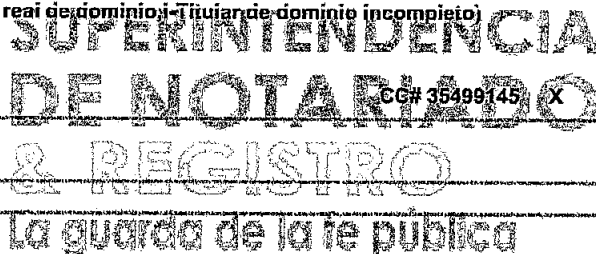
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO

A: SANDOVAL SALIN NICOLE



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

AGENCIA: Realtech

TURNO: 2020-155326

FECHA: 02-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

C E R T I F I C A

Certificado de Vigencia N.: 353283

Page 1 of 1

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía. No. 80410694., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	62075	26/10/1992	No vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los 6 días del mes de agosto de 2020.

[Firma]
MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ
Directora

- Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

Carrera 8 No.12B -82 Piso 4. PBX 3817200 Ext. 7519 – Fax 2842127
www.ramajudicial.gov.co



910

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 AGO. 2020

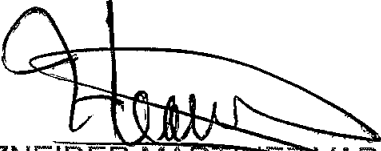
Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho ordena:

ÚNICO: Compulsar copias al Consejo Seccional de la Judicatura – sala disciplinaria, para que se determine si el abogado Luis Gabriel Rodríguez Fajardo identificado con cedula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional 62.075 se encuentra incurso en alguna falta disciplinaria que deba ser sancionada por dicha entidad.

Lo anterior, con fundamento en el numeral 1 del artículo 79 del C.G.P., en la medida que el señor Luis Gabriel Rodríguez Fajardo presentó recurso que carece de fundamento legal, ha ejercido actuaciones dilatorias y actuó en el proceso de la referencia a sabiendas que el estado de su calidad de abogado es “no vigente”, intentando inducir en error al despacho cuando no tiene la tarjeta profesional vigente. Diligénciese por la secretaria y remítase copia del cuaderno principal.

Cúmplase (4),


HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

909

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 AGO. 2020

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

De conformidad con las documentales que anteceden, el despacho dispone:

ÚNICO: Realizado el control de legalidad de que trata el artículo 448 del C.G.P., se señala como fecha el día 16 de NOVIEMBRE de 2020, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, se fija como base de la licitación el 70% del avalúo de dicho bien.

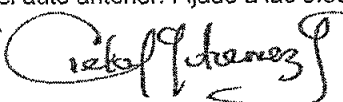
Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada. (Art. 451 C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 *ibidem*, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuentas es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese (4),


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá Bogotá, D.C., 27 AGO 2020 Por anotación en estado N° <u>100</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am. Secretaria.  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--

900

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 AGO. 2020

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

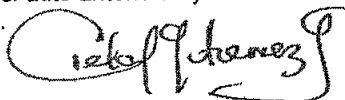
En atención al incidente interpuesto por la parte ejecutante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 79 y siguientes, el despacho dispone:

ÚNICO: Córrase traslado por el término de tres (3) días a la parte ejecutada y su apoderado judicial, en aplicación a lo previsto en el artículo 129 del C.G.P.

Efectuado lo anterior, ingrésese el proceso al despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

Notifíquese (4),


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá Bogotá, D.C., 27 AGO 2020 Por anotación en estado N° 700 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am. Secretaria. 

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

911

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 AGO. 2020

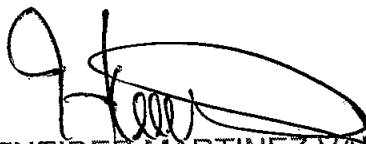
Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

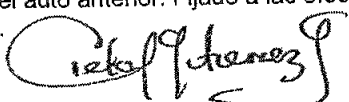
Sería del caso resolver el recurso de reposición interpuesto por el señor Luis Gabriel Rodríguez Fajardo visible a folio 888 contra el auto de fecha 7 de febrero de 2020, en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutada, de no ser porque una vez revisado el portal web del Consejo Superior de la Judicatura que emite los certificados de vigencia, se evidenció, como obra en documento anexo que el profesional del derecho no tiene vigente la calidad de abogado.

De tal suerte, que no se encuentra legalmente autorizado para comparecer a este proceso y ejercer el derecho de postulación del ejecutado en términos del artículo 73 del C.G.P.; razón por la cual, el despacho dispone:

ÚNICO: No darle trámite al recurso de reposición interpuesto, pues el señor Rodríguez Fajardo no se encuentra autorizado para ejercer la profesión de abogado.

Notifíquese (4),


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá Bogotá, D.C., 27 AGO 2020 Por anotación en estado N° 100 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am. Secretaría. 

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Enviado el:

Para:

Asunto:

Datos adjuntos:

Tramitador de Oficina Ejecución Civil Municipal - Seccional Bogotá

martes, 3 de noviembre de 2020 5:24 p. m.

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.; Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 07 Tramites Pr - Bogota - Bogotá D.C.; Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 03 Tramites Pr - Bogota - Bogotá D.C.

REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS
PROCESO EJEC 10 2002-1109 OFICIOS 20417.pdf

Importancia:

Alta

Seguimiento:	Destinatario	Entrega
	Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.	Entregado: 3/11/2020 5:25 p. m.
	Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 07 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.	Entregado: 3/11/2020 5:25 p. m.
	Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 03 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.	Entregado: 3/11/2020 5:25 p. m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

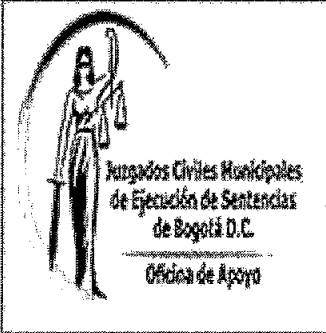
Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. 20417, de fecha 22 de Octubre de 2020 dentro del Proceso No. 04-2002-1109 que cursa en el Juzgado **10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, por favor **confirmar recibido**.

Conforme **ACUERDO PCSJA20-11632** del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

Las contestaciones deben ser allegadas al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordialmente,



Andrés Felipe López M.
Citador
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá
alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,
Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796
Teléfono: 322 767 26 09

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Microsoft Outlook
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 07 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
Enviado el: martes, 3 de noviembre de 2020 5:24 p. m.
Asunto: Entregado: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 07 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
(csjsdtpd07bta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS



REMITO OFICIO
20417 - COMPU...

Para:

Enviado el:

Asunto:

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 03 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.

martes, 3 de noviembre de 2020 5:24 p. m.

Entregado: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS

913

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 03 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
(csjsdtpd03bta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS



REMITA OFICIO
20417 - COMPU...

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Microsoft Outlook
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
Enviado el: martes, 3 de noviembre de 2020 5:24 p. m.
Asunto: Entregado: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
(csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO 20417 - COMPULSA DE COPIAS



REMITO OFICIO
20417 - COMPU...



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 20417

Bogotá, D.C. 22 de Octubre de 2020

Señores:

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA - SALA DISCIPLINARIA
Ciudad.

REF. Proceso Ejecutivo de menor cuantía con título hipotecaria No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 26 de agosto de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó compulsar copias para que se determine si el abogado Luis Gabriel Rodríguez Fajardo identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional 62.075 se encuentra incurso en alguna falta disciplinaria que deba ser sancionada por dicha entidad.

Lo anterior, con fundamento en el numeral 1 del artículo 79 C.G.P., en la medida que en el señor Luis Gabriel Rodríguez Fajardo presentó recurso que carece de fundamento legal, ha ejercido actuaciones dilatorias y actuó en el proceso de referencia a sabiendas que el estado de su calidad de abogado es "no vigente", intentando indicar en error al despacho cuando no tiene tarjeta profesional vigente.

Se anexa copia del cuaderno principal con 911 folios respectivamente del cuaderno 1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 20417

Bogotá, D.C. 22 de Octubre de 2020

Señores:

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA - SALA DISCIPLINARIA
Ciudad.

REF. Proceso Ejecutivo de menor cuantía con título hipotecaria No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 26 de agosto de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó compulsar copias para que se determine si el abogado Luis Gabriel Rodríguez Fajardo identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional 62.075 se encuentra incurso en alguna falta disciplinaria que deba ser sancionada por dicha entidad.

Lo anterior, con fundamento en el numeral 1 del artículo 79 C.G.P., en la medida que en el señor Luis Gabriel Rodríguez Fajardo presentó recurso que carece de fundamento legal, ha ejercido actuaciones dilatorias y actuó en el proceso de referencia a sabiendas que el estado de su calidad de abogado es "no vigente", intentando indicar en error al despacho cuando no tiene tarjeta profesional vigente.

Se anexa copia del cuaderno principal con 911 folios respectivamente del cuaderno 1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

RV: SOLICITUD CONSTANCIA SECRETARIAL

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/09/2020 7:20

Para: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 09-15-2020 01.23.25.pdf; 7. Cédula de Ciudadania (Diego Gomez).pdf;

De: JURIDICO LEGAL [mailto:procesosaldia38@gmail.com]

Enviado el: martes, 15 de septiembre de 2020 1:55 a. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CONSTANCIA SECRETARIAL

Señor juez 10 Civil Municipal de Ejecución.

Diego Andres Gomez Gonzales actuando en calidad de autorizado de la Doctora Nubia Esperanza Acero, de manera atenta solicito la copia de la constancia secretarial de fecha 2 de septiembre de 2020 dentro del proceso que se adelanta en su despacho de Alvaro Abondano Pereira contra Nicole Sandoval Salin, Ejecutivo 2002-1109 Juzgado de Origen 4 Civil Municipal.

Adjunto copia de la autorización y cédula.

--

Cordialmente,

3 F.A.S.
RESPUESTA
Smels

4526-190-10

Señores

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, TRIBUNALES, JUECES CIVILES MUNICIPALES, JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION, JUECES CIVILES DEL CIRCUITO, JUECES LABORALES DEL CIRCUITO, JUECES CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION Y COMPETENCIA MULTIPLE, JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS, JUECES DE FAMILIA DEL CIRCUITO, JUECES PENALES MUNICIPALES, JUECES PENALES DEL CIRCUITO, JUECES DE EJECUCION DE PENAS, FISCALIAS.

E.S.D.

Referencia: **PRESENTACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL.**

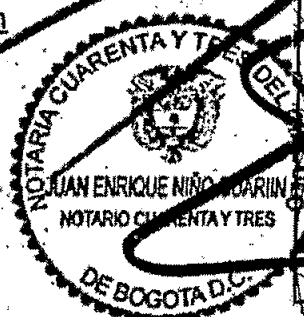
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.069.185 abogada titulada e inscrita, con tarjeta profesional número 34.338 expedida por el C. S de la J., en forma comedida les manifiesto que **AUTORIZO** al abogado **DIEGO ANDRÉS GÓMEZ GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.396.679 de Bogotá y tarjeta profesional número 292.985 expedida por el C. S de la J para que, de acuerdo con lo dispuesto en el decreto 196 de 1971 y en la ley 1123 de 2007, examine los procesos judiciales que cursan en esos despachos en los que estoy reconocida como parte.

MI DEPENDIENTE JUDICIAL queda autorizado expresamente para el desarrollo del encargo, para copiar, fotocopiar, retirar oficios y cualquier actividad inherente al cumplimiento de sus funciones.

Ruego a ustedes reconocerlo como mi dependiente judicial y prestarle la colaboración necesaria para el buen ejercicio de sus funciones

Cordialmente

N. Espanza Acero
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 Usaquén
T.P. No. 34.338 CS de la J.
nubiaacero@hotmail.com



Notaría 43	PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012 Bogotá D.C. 2019-06-27 11:40:45	
El anterior escrito dirigido a:	
Fue presentado personalmente por ACERO SUAREZ NUBIA ESPERANZA	
identificado con C.C. 21069185 y T.P. 34338	
quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariacienetia.com para verificar este documento. COD:49764	
<i>N. Espanza Acero</i> Firma comparante	
NOTARÍA CUARENTA Y TRES (43)	
50-f72d88b	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.032.396.679

GOMEZ GONZALEZ

APELLIDOS

DIEGO ANDRES

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-SEP-1987**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

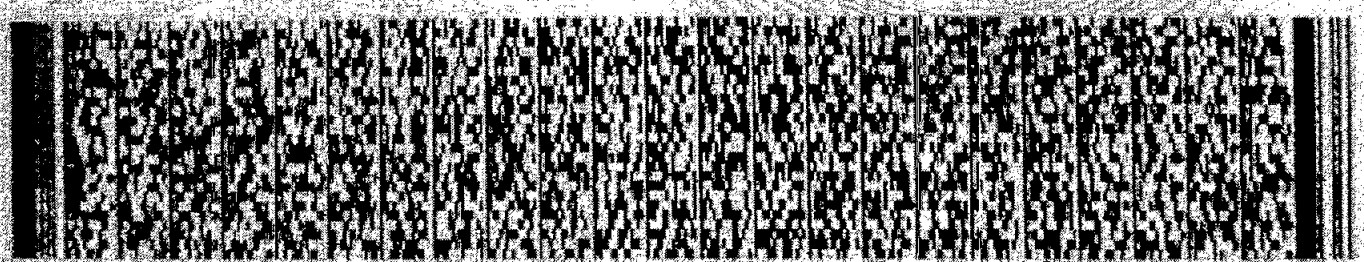
M

SEXO

01-OCT-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-1500113-45142891-M-1032396879-20051129

0651205333A 02 204338912

9/18

RV: Proceso 2002 1109. Juzgado10 CME.

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 4/11/2020 7:41 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (10 MB)

NICOLE 031120.pdf; NICOLE - FECHA REMATE.pdf; certificados abundano.pdf; SUCESION AAP.pdf;

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado el:** martes, 03 de noviembre de 2020 5:34 p. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Proceso 2002 1109. Juzgado10 CME.

Buenas tardes, adjunto 2 memoriales con anexos

**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

**JEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
E SENTENCIAS BOGOTA.**

S.

D.

Proceso No. 2002 1109

Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Rematante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Rematada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Nueva fecha de remate.

UBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte
actora, solicito al Despacho señalar nueva fecha para el remate del inmueble,
cada vez que no fue posible hacer la publicación del remate a efectuarse el día
10 de noviembre de 2020 en tiempo.

Atentamente,

U. Esperanza Acero S.

UBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

C.C. No. 21.069.185 de Usaquén

P. No. 34.338 del C. S. de la J.

ubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

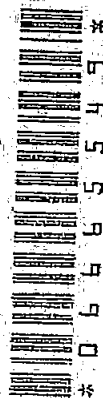


ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial:

06665549



970

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	44	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
A 7 F							
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
ABONDANO PEREIRA ALVARO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C.N. 21.636 DE BOGOTÁ D.C.	MASCULINO

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.	
Fecha de la defunción	
Año	2012
Mes	MAY
Día	16
Presunción de muerte	21.50
Número de certificado de defunción	70639944 - 9
Juzgado que profiere la sentencia	
Fecha de la sentencia	
Documento presentado	
Autorización judicial	Certificado Médico
	X
Nombre y cargo del funcionario	
ELICENA VIRGINIA MORON MORON	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
TORRES CAICEDO CARLOS ENRIQUE	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C.N. 79.584.635 DE BOGOTÁ D.C.	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción	
Año	2012
Mes	MAY
Día	19
Nombre y firma del funcionario que autoriza	
RAUL CALDERON GRANGEL (E)	

ESPACIO PARA NOTAS	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

LUZ MARY CARDENAS VELANDIA
NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44)

DEL CIRCULO DE BOGOTA

NIT 41.630.799-8

Tel. 6917948-6217606

La presente fotocopia fue tomada de su original que reposa en los archivos de esta Notaria se expide conforme en lo estipulado en los Arts 115 decreto Ley 1260 y 1970 y primer articulo del decreto 278 de 1972 hoy para acreditar parentesco.

NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO ARTICULO 15 DE 1993 DADA HOY

LUZ MARY CARDENAS VELANDIA

NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44) EN PROPIEDAD DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS ES ILEGAL Y UTILIZARLAS ASI ES UN DELITO QUE CAUSA SANCION PENAL

14 JUL 2002

3.021

Alvaro de Leon Abondano Lopez

En la Republica de Colombia Departamento de Cundinamarca

Municipio de Bogota

a 18 del mes de octubre de mil novecientos 55

se presento el señor Alvaro Abondano mayor de

edad de nacionalidad Colombiana natural de Bogota domiciliado

en Bogota y declaro Que el dia 11

del mes de octubre de mil novecientos 55, siendo las

10 de la noche nacio en Clinica Hardy

del municipio de Bogota Republica de Colombia un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Alvaro de Jesus

hijo legitimo del señor Alvaro Abondano de 35 años de edad

natural de Bogota Republica de Colombia de profesion Comercia

la señora Elvira Lopez de Abondano de 25 años de edad natural de

Manguera Republica de Colombia de profesion Hogar siendo

abuelos paternos Joaquin Abondano y Mercedes Pereira

y abuelos maternos Enrique Lopez y Carmen Pereira

Fueron testigos Efraim Lopez y Jorge A. Suarez M.

En fe de lo cual se firma la presente acta

El declarante, Alvaro Abondano (cedula No) 4268717. firman A.

El testigo, Elvira Lopez (cedula No) 3199765. Sta

El testigo, Efraim Lopez (cedula No) 85793. Ojala

(firma del padre que hace el reconocimiento)

Para efectos del articulo segundo de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(firma de la madre que hace el reconocimiento)



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

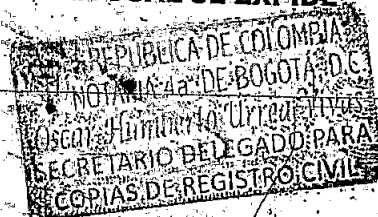
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA:

SERIAL No _____ LIBRO 112 FOLIO 323

Artículo 115 Decreto-ley 1260 de 1970 y Artículo 1 Decreto ley de 1972. LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A PETICIÓN DEL INTERESADO:

DADA EN BOGOTÁ HOY

12 SEP 2019



Este Registro tiene validez permanente

OSCAR HUMBERTO URREA VIVAS
SECRETARIO DELEGADO PARA COPIAS DE REGISTRO CIVIL

Decreto 1534 de 1989...

NOTARÍA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

12 SEP 2019

1970

1970

1970

1971

1971

1971

1984

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca
Municipio de Bogotá
(corregimiento o vereda, etc.)

a 3 del mes de Octubre de mil novecientos 57

se presentó el señor Alvaro Rendón P. mayor

edad, de nacionalidad Colombiana natural de Bogotá domiciliado

en Bogotá y declaró: Que el día 28

del mes de Septiembre de mil novecientos 07 siendo las 8

de la Matana nació en Clínica Mary
(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Andrés Francisco

hijo. Legitimado del señor Alvaro Rendón P. de 36 años de edad

natural de Bogotá República de Colombia de profesión Comercio

y la señora Elvira López de de 26 años de edad, natural de

Morquera República de Venezuela de profesión Protesis siendo

abuelos paternos Joaquín Abundano y Mercedes Riera

y abuelos maternos Esteban Riera y Esmeralda López

Fueron testigos Marcos Martínez y Fernando Razo

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante. Alvaro Rendón P. 4268 P.F. y Gm. (cédula N°)

El testigo Marcos Martínez 54655 B.L. (cédula N°)

El testigo Fernando Razo 43928 B.L. (cédula N°)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo:

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARÍA

SERIAL No _____ LIBRO 127 FOLIO 320

Artículo 115 Decreto-ley 1260 de 1970 y Artículo 1 Decreto ley de 1972. LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A PETICIÓN DEL INTERESADO:

DADA EN BOGOTÁ HOY 12 SEP 2019

Este Registro tiene validez permanente



OSCAR HUMBERTO URREA VIVAS
SECRETARIO DELEGADO PARA COPIAS DE REGISTRO CIVIL

Decreto 1534 de 1989...

NOTARIA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

12 SEP 2019

DEL
DO
65

623

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca
Municipio de Bogotá
29 del mes de Abril de mil novecientos 26

se presentó el señor Alvaro Alvarado mayor de
edad, de nacionalidad Colombiana natural de Bogotá domiciliado
en Bogotá y declaró: Que el día 25
del mes de Abril de mil novecientos 26 siendo las

6+10 de la Mañana nació en Colonia Marly
del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de

sexo Chenchaque a quien se le ha dado el nombre de Elvira

hijo legítimo del señor Alvaro Alvarado de 34 años de edad

natural de Bogotá República de Colombia de profesión Comerciante

y la señora Elvira Lopez de Alvarado de 25 años de edad, natural de

Bogotá República de Colombia de profesión Maestra siendo

abuelos paternos Joaquín Alvarado y Mercedes Parra

y abuelos maternos Emiliano Lopez y Carmen Parra

Fueron testigos Julio Beyrond y Jorge A. Bernal

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante Alvaro Alvarado 268.717 Guioval

(cédula N°)

El testigo Julio Beyrond 1940 Bogotá

El testigo Jorge A. Bernal 219325 Bogotá

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño o que se refiere

esta Acta como hijo natural y para constancia firmo

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARÍA:

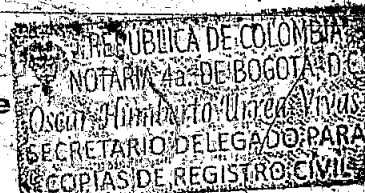
SERIAL No _____ LIBRO 118 FOLIO 324

Artículo 115 Decreto-ley 1260 de 1970 y Artículo 1 Decreto ley de 1972. LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A PETICIÓN DEL INTERESADO: ☒

DADA EN BOGOTÁ HOY

12 SEP 2019

Este Registro tiene validez permanente



OSCAR HUMBERTO URREA VIVAS
SECRETARIO DELEGADO PARA COPIAS DE REGISTRO CIVIL

Decreto 1534 de 1989.

NOTARÍA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

12 SEP 2019

RE
O DEL
ADO

924

1978

71

71

12/12

30/14

12 SET. 1982

En la República de Costa Rica Departamento de San José

Municipio de Progreso (corregimiento o vereda, etc.)

a 11 del mes de Julio de mil novecientos 80

se presentó el señor Alvaro Alvarado mayor de 30 años de edad, de nacionalidad Costa Rica natural de Progreso domiciliado en Progreso y declaró: Que el día 3 del mes de Julio de mil novecientos 80 siendo las 8 de la PM nació en Progreso (Dirección de casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.) del municipio de Progreso República de Costa Rica un niño de masculino sexo a quien se le ha dado el nombre de Alvaro hijo del señor Alvaro Alvarado de 30 años de edad natural de Progreso República de Costa Rica de profesión ingeniero y la señora Elvira López de 29 años de edad, natural de Progreso República de Costa Rica de profesión señalera siendo abuelos paternos Joaquín Alvarado y María y abuelos maternos Francisco López y María Fueron testigos, Benito Pozo y Guillermo

En fe de lo cual se firma la presente acta

El declarante, Alvaro Alvarado (cédula No) 426877

El testigo, Benito Pozo (cédula No) 93978

El testigo, Guillermo (cédula No) 15364

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o) de la ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)



Notaria 4
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

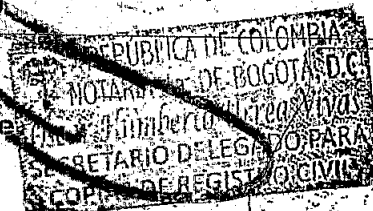
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARÍA:

SERIAL No _____ LIBRO 161 FOLIO 184

Artículo 115 Decreto-ley 1260 de 1970 y Artículo 1 Decreto ley de 1972. LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO A PETICIÓN DEL INTERESADO:

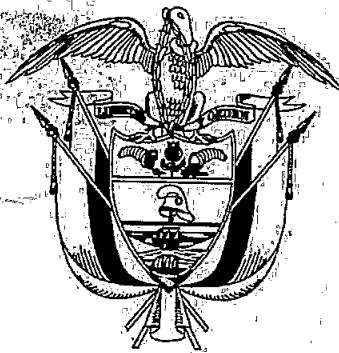
DADA EN BOGOTÁ HOY 12 SEP 2019

Este Registro tiene validez permanente



OSCAR HUMBERTO URREA VIVAS
SECRETARIO DELEGADO PARA COPIAS DE REGISTRO CIVIL
Decreto 1534 de 1989
NOTARÍA CUARTA (4ta) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

12 SEP 2019



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA CUARENTA Y OCHO

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Dr. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

NOTARIO

(NIT. 19.231.886-9)

COPIA NUMERO DOS

DE LA ESCRITURA N° 01316
FECHA: 27 DE MARZO DEL AÑO 2015

ACTO O CONTRATO
LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA

ABONDANO PEREIRA ALVARO

CALDERON PERALLOZA MARCO TULIO (AFODE RADIO)

Matricula: 500-53297 Y OTRAS
Zona: CENTRO

VUR

ventanilla única de registro



Av. Caracas No. 75 - 69/77 PBX: 345.75.58 - Fax: 235 57 01 - Bogotá, D.C.

E-mail: administracion@notaria48bogota.com

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 50.000.000

Partida vigésima: La totalidad de la PARTIDA VIGESIMO SEGUNDA de los

inventarios y avalúos: El crédito hipotecario contenido en la escritura pública

número mil cuatrocientos sesenta y uno (1471) del dieciséis (16) de mayo de

mil once (2011), otorgada en la Notaría Diecinueve (19) de Bogotá, a cargo

del deudor hipotecario señor GONZALO LIEVANO HOYOS, en favor del acreedor

hipotecario, el causante ALVARO ABONDANO PEREIRA, por el valor del capital

más los intereses que se causen hasta su pago total.

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 300.000.000

Partida vigésimo primera: La totalidad de la PARTIDA VIGESIMO TERCER

los inventarios y avalúos: El crédito hipotecario contenido en la escritura pública

número cuatrocientos sesenta y cuatro (464) del quince (15) de febrero de

novecientos noventa y nueve (1999), otorgada en la Notaría Diecinueve (19)

Bogotá, a cargo del deudor hipotecario señor CARLOS ALBERTO GUBILLO,

en favor del acreedor hipotecario, el causante ALVARO ABONDANO PEREIRA,

por el valor del capital más los intereses que se causen hasta su pago total.

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 127.045.905,90

Partida vigésimo segunda: La totalidad de la PARTIDA VIGESIMO CUARTA

los inventarios y avalúos: El crédito hipotecario contenido en la escritura pública

número seiscientos ocho (608) del quince (15) de mayo de dos mil (2000)

otorgada en la Notaría Veintisiete (27) de Bogotá, a cargo de la deudora

hipotecaria, señora NICOLE SANDOVAL SANIN, en favor del acreedor hipotecario,

el causante ALVARO ABONDANO PEREIRA, por el valor del capital más

los intereses que se causen hasta su pago total, cuando un proceso de ejecución

hipotecaria radicado con el número 20001-00091, que se tramita en el Juzgado

Civil Municipal de Bogotá.

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 247.382.480,42

Partida vigésimo tercera: La totalidad de la PARTIDA VIGESIMO QUINTA de los

inventarios y avalúos: El crédito hipotecario contenido en la escritura pública

número setecientos treinta y seis (736) del once (11) de marzo de dos mil once

(2011), otorgada en la Notaría Diecinueve (19) de Bogotá, a cargo de la deudora

hipotecaria, señora WILSONA GONZALEZ MARRILLON, cuando un proceso de ejecución

hipotecaria radicado con el número 20001-00091, que se tramita en el Juzgado

Civil Municipal de Bogotá.

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 247.382.480,42

Partida vigésimo cuarta: La totalidad de la PARTIDA VIGESIMO SEXTA de los

inventarios y avalúos: El crédito hipotecario contenido en la escritura pública

número setecientos treinta y seis (736) del once (11) de marzo de dos mil once

(2011), otorgada en la Notaría Diecinueve (19) de Bogotá, a cargo de la deudora

hipotecaria, señora WILSONA GONZALEZ MARRILLON, cuando un proceso de ejecución

hipotecaria radicado con el número 20001-00091, que se tramita en el Juzgado

Civil Municipal de Bogotá.

Esta partida se adjudica por el valor del crédito.

\$ 247.382.480,42

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario.

**JEZ 10: CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
E SENTENCIAS BOGOTÁ:**

S.

D.

Proceso No. 2002-1109

Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Fase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandante: ALVARO ABONDANO PEREIRA

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Sucesores procesales.

UBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho se sirva reconocer a los señores ALVARO DE JESUS BONDANO LOPEZ, MARIA CRISTINA ABONDANO LOPEZ, ELVIRA ABONDANO LOPEZ y ANDRES ARMANDO ABONDANO LOPEZ, como parte actora, en su condición de herederos del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, al tenor de lo dispuesto en el artículo 68 del CGP., para lo cual adjunto sus registros civiles de nacimiento. El demandante, señor ALVARO ABONDANO PEREIRA falleció el 16 de mayo de 2012, adjunto el registro civil de defunción.

Adicionalmente se adjunta la parte pertinente de la adjudicación de este crédito hipotecario en el trámite sucesoral de don Alvaro Abondano Pereira, en favor de sus herederos mencionados, contenido en la escritura pública número 01316 del 7 de marzo de 2015.

Solicito al Despacho efectuar el reconocimiento de los herederos del ejecutante en forma previa o simultánea a la fijación de la fecha para remate.

La apoderada desconoce el correo electrónico de la demandada por lo que no le puede remitir el presente memorial.

Atentamente,

U. Esperanza Acero S.

UBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. No. 21.069.185 de Usaquén

P. No. 34.338 del C. S. de la J.

uacero@hotmail.com. Teléfono: 3163364719

88652 5-NOV-20 15:28

88652 5-NOV-20 15:28

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

8740-15

Baranda-fa

Buscar
Grande



Com. de Seguim.
de la Jurisdicción

República de Colombia
Rama Judicial
Oficina de Ejecución
Ministerio de Justicia
DESPACHO

01 19 NOV 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (la) Secretario (a)

94

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

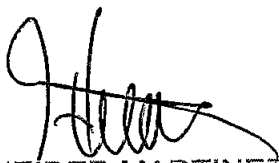
En atención a las documentales que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: Obre en autos, pónganse en conocimiento de las partes y ténganse en cuenta para los fines pertinentes el registro de defunción del ejecutante Álvaro Abondano Pereira obrante a folio 920 del cuaderno principal.

SEGUNDO: Reconocer como sucesores procesales del ejecutante a Álvaro de Jesús Abondano López, María Cristina Abondano López, Elvira Abondano López y Andrea Armando Abondano López, quienes asumen el proceso en el estado en el que se encuentra.

TERCERO: Requerir a la apoderada actora para que allegue copia íntegra de la escritura pública No. 1316 de marzo de 2015, a la que hace referencia en su escrito.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 12 de febrero de 2020
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaría.


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

816

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

PRIMERO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 15 del mes de junio de 2021 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 11:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 12 de febrero de 2020
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaría.


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

619

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

Entra este despacho a resolver sobre la solicitud de la parte ejecutante de sancionar por temeridad y mala fe con fundamento en los numerales 1 y 5 del artículo 79, 80 y 81 del C.G.P., a la ejecutada y su apoderado.

Lo anterior, teniendo en cuenta que cada vez que se fija una fecha de remate respecto del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, la parte pasiva presenta acción de tutela, interpone recurso contra el auto que señala la fecha y formula nulidades, entorpeciendo el curso del proceso sin fundamentos legales.

ANTECEDENTES

1.- En auto de 15 de octubre de 2014 (f. 612), se señaló fecha de remate para el 5 de marzo de 2015, teniendo en cuenta que el bien cautelado (FMI 50C-135898) se encontraba debidamente embargado, secuestrado y avaluado, por lo que se cumplía con los requisitos legales para ello; sin embargo, el apoderado de la ejecutada (Luis Gabriel Rodríguez Fajardo) el día de la diligencia (f. 621) solicitó al Juzgado que se abstuviera de dar curso al remate hasta que no se decidiera la acción de tutela interpuesta, que posteriormente fue negada por improcedente (17 Mar. 2015)

2.- El 21 de abril de 2015 (f. 634) se fijó fecha de remate para el 1 de julio del mismo año, y el 30 de junio la ejecutada imploró que se suspendiera la diligencia en razón a una acción de tutela presentada contra el Juzgado por el tramite aquí adelantado (f. 640), que fue decidida negativamente (f. 658-662).

3.- El 1 de julio de 2015 se profirió auto que citó a una nueva audiencia el 14 de agosto de 2015, que fue recurrido y apelado por el abogado de la ejecutada; el Juzgado negó los recursos formulados y estableció el 21 de septiembre como nueva fecha para el remate (f. 670-671), no obstante el 16 de septiembre se allegó incidente de nulidad que no se enmarcó en ninguna de las causales contempladas en la norma de ritos civiles y por ello fue rechazado de plano el 16 de mayo de 2016 (f. 10 c. incidente).

4.- En proveído del 26 de junio de 2018 (f. 801) se convocó a una nueva diligencia para el 24 de julio de 2018, empero, la parte ejecutante pidió una nueva fecha porque las publicaciones tuvieron errores, así, se fijó el 4 de septiembre de 2018, y un día antes (3 sep.) el apoderado de la pasiva informó que había presentado acción de tutela a fin de suspender el remate (f. 814).

5.-La providencia del 17 de enero de 2019 (f. 821) señaló el 5 de marzo de ese año, como nueva fecha para adelantar el remate, pero, la ejecutada interpuso recurso de reposición en subsidio apelación (822-823), el cual fue resuelto el 18 de febrero en forma negativa (f. 827-828), y por ello presentó reposición en subsidio queja (f. 829)

negado el 8 de marzo y confirmado en queja por el superior el 30 de mayo (c. recurso queja).

6.- El 10 de abril de 2019 (f. 845) se estableció como fecha de remate el 23 de mayo, providencia frente al cual el abogado cuya conducta aquí se estudia, arrió nuevamente recurso de reposición, que tampoco prosperó por carecer de fundamento legal (f. 857)

7.- Este juzgado dispuso el 15 de agosto de 2019 (f. 859) para la audiencia de remate, y en razón a ello, se presentó incidente de nulidad (14 ag. 2019) (f. 868), rechazado de plano por falta de legitimación en la causa (f.870).

8.- El auto del 6 de septiembre que citó a audiencia, decisión que también fue recurrida y que se mantuvo en providencia del 20 de noviembre de 2019 (f. 871-875)

9.- Se fijó nueva fecha de remate para el 12 de marzo de 2020 (f. 882), auto contra el que se interpuso recurso de reposición y a su vez, se formuló otra acción de tutela que fue igualmente denegada.

CONSIDERACIONES

En primer término, el despacho se remite a lo indicado en los numerales 1 y 5 del artículo 79 del C.G.P., el cual dispone:

"Se presume que ha existido temeridad o mala fe en los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, o a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad. (...)

5. Cuando por cualquier otro medio se entorpezca el desarrollo normal y expedito del proceso."

De la revisión del plenario se observa que dichos elementos se encuentran plenamente demostrados, ya que reiteradamente, desde el año 2015, una vez se fija una fecha de remate por parte de este despacho respecto del bien inmueble identificado con FMI 50C-135898, la parte ejecutada y su apoderado han entorpecido el desarrollo normal del proceso, ya sea, presentando recurso de reposición, apelación, o queja, incidentes de nulidad y/o acciones de tutela que una vez resueltos, se ha determinado tanto por los Jueces constitucionales como el director de este proceso, que carecen de fundamento legal.

Con dichas actuaciones, se ha impedido que se adelante el remate del bien cautelado para que se pueda conseguir el fin último del proceso ejecutivo, que es el pago de la obligación aquí perseguida.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 80 y 81 del C.G.P., dicha conducta acarrea unas consecuencias sancionatorias, y esto es, que la parte ejecutada se hace acreedora de los perjuicios que sus actuaciones procesales temerarias y de mala fe le han causado al ejecutante, sin perjuicio de las costas a que haya lugar, los cuales se liquidaran por incidente.

226

Ahora bien, al apoderado Luis Gabriel Rodriguez Fajardo, quien ha representado a la parte ejecutada en cada uno de los citados actos se le impondrá solidariamente la condena de que trata el artículo 81 *ibidem*, por encontrarse inmenso en las conductas reprochadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Condenar a la parte ejecutada, Nicole Sandoval Salín al pago de los perjuicios que se hayan causado a la parte ejecutante por sus actuaciones temerarias y de mala fe que han entorpecido el desarrollo normal del proceso. Tásense por incidente.

SEGUNDO: En los términos del artículo 81 del C.G.P. sancionar al abogado Luis Gabriel Rodriguez Fajardo identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional 62.075 y a Nicole Sandoval Salín identificada con cedula de ciudadanía No. 35.499.145 al pago de forma solidaria de la multa de veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes a favor de la Nación, cuenta de multas y cauciones -Consejo Superior de la Judicatura- tal y como lo dispone el Acuerdo 1117 de 2001 en su artículo 4°, en la medida que sin justa causa incumplió la orden impartida en el oficio No. 1083 del 3 de mayo de 2019. Oficiese.

TERCERO: Conforme al artículo 81 *ibidem*, remítase la copia digital del proceso a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial para que adelante la investigación disciplinaria a que haya lugar respecto del abogado Gabriel Rodriguez Fajardo identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional 62.075.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 12 de febrero de 2020
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaría.


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



921

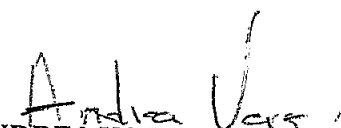
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.)
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

INFORME

REF: 11001400300420020110900

Dando cumplimiento al auto 11 de febrero de 2021, se informa que no se elabora la comunicación toda vez que el oficio No. 1083 del 3 de mayo de 2019 al que se hace alusión no se encuentra dentro del plenario.

Lo anterior para los fines pertinentes.


ANDREA VARGAS RIVERA
Asistente Administrativo Grado 5
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

922

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., cuatro (4) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 01109 00

De conformidad con el informe secretarial que antecede y los poderes de dirección del proceso otorgados al juez en nuestro ordenamiento procesal vigente (Art. 42 C.G.P.), el cual es de orden público y de obligatoria observancia, se hace una revisión del expediente, observando que se cometió un error por alteración de palabras en la parte final del numeral segundo de la providencia del 11 de febrero de 2021 (fls. 919-920), debido a que se indicó *"en la medida que sin justa causa incumplió la orden impartida en el oficio N° 1083 del 3 de mayo de 2019"*, el cual no corresponde con la parte motiva de la providencia en cita y el oficio en mención no hace parte del proceso de la referencia. Así las cosas y en virtud del art. 286 del C.G.P., el despacho dispone:

PRIMERO: Corregir el numeral segundo del auto del 11 de febrero de 2021 (f.919-920), en el sentido de eliminar la expresión *"en la medida que sin justa causa incumplió la orden impartida en el oficio N° 1083 del 3 de mayo de 2019"* en la medida que dicha comunicación no ha sido proferida dentro del proceso de la referencia. Oficiese en los términos de la norma citada y teniendo en cuenta lo aquí dispuesto.

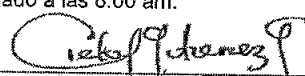
SEGUNDO: Por la Oficina de Ejecución dese inmediato cumplimiento a lo ordenado en los numerales segundo y tercero de la providencia del 11 de febrero de 2021.

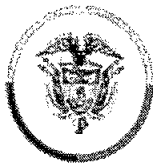
Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 05 de marzo de 2021
Por anotación en estado N° 035 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am.
Secretaria.


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
D.C.

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0321-5204
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2021

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
OFICINA COBRO COACTIVO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 4 de marzo de 2021 y 11 de febrero de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de comunicarle que se IMPONE multa al señor:

NOMBRE: LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
en calidad de apoderado del demandado
IDENTIFICACIÓN: C.C. 80.410.694 y T.P. 62.075 del C. S. de la J,
EMAIL: rodriguez191@hotmail.com

NOMBRE: NICOLE SANDOVAL SALÍN
en calidad de Demandada
IDENTIFICACIÓN: C.C. 35.499.145
DIRECCIÓN: Cra. 22 No. 22 – 46 Piso 1º

Al pago de los perjuicios que se hayan causado a la parte ejecutante por sus actuaciones temerarias y de mala fe que han entorpecido el desarrollo normal del proceso. Tásense por incidente.

MULTA: 25 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, **DE FORMA SOLIDARIA,** a favor de la Nación, cuenta de multas y causaciones – Consejo Superior De La Judicatura- tal y como lo dispone el Acuerdo 1117 de 2001 en su artículo 4º, en la medida que sin justa causa incumplió la orden impartida en el oficio No. 1083 del 3 de mayo de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá



Paula A. Ramírez (C-JOSE MORA)

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

atb

De:

Enviado el:

Para:

Asunto:

Datos adjuntos:

Importancia:

Seguimiento:

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

lunes, 10 de mayo de 2021 10:26 a. m.

Notificaciones Direccion Ejecutiva Deaj

REMITE OFICIO O-0321-5204

5204_DEAJ.pdf

Alta

Destinatario

Entrega

Notificaciones Direccion Ejecutiva Deaj

Entregado: 10/05/2021 10:27 a. m.

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015

CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-0321-5204, de fecha 15 MARZO dentro del Proceso No. 4-2002-1109 que cursa en el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, (al contestar cite esta referencia).

favor **confirmar recibido**.

Conforme ACUERDO PCSJA21-11730 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

Andrés Felipe López M.

Citador

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796

Teléfono: 322 767 26 09



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. O-0321-5205
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2021

Señores:
COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 4 de marzo de 2021 y 11 de febrero de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin de que en los términos del artículo 81 de C.G.P. se remite copia digital del proceso para que adelante la investigación disciplinaria a que haya lugar respecto del abogado GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO identificado con cedula de ciudadanía No 9041.694 y tarjeta profesional No. 62.075

Lo anterior en 11 cuadernos de 368, continuación hasta 834, continuación hasta 922, 54, 77, 12, 27, 10, 32, 14, y 4; de manera digital.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Copias 927

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0321-5205
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2021

Señores:
COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

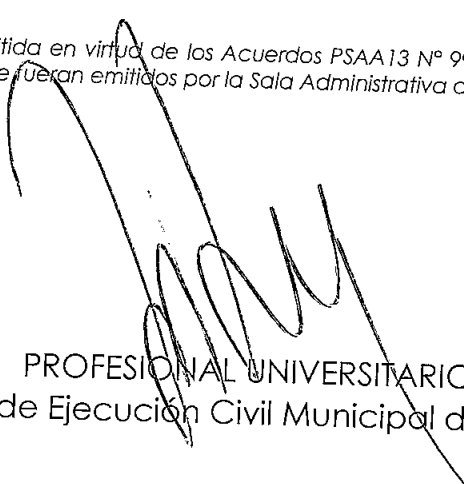
Comunico a usted que mediante auto de fecha 4 de marzo de 2021 y 11 de febrero de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin de que en los términos del artículo 81 de C.G.P. se remite copia digital del proceso para que adelante la investigación disciplinaria a que haya lugar respecto del abogado GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO identificado con cedula de ciudadanía No 9041.694 y tarjeta profesional No. 62.075

Lo anterior en 11 cuadernos de 368, continuación hasta 834, continuación hasta 922, 54, 77, 12, 27, 10, 32, 14, y 4; de manera digital.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Señor

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS BOGOTA.**

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud corrección y otro.

P. Oficio.

31/03/2021
P. Oficio
Oficio

2683-100-10

18975 15-APR-'21 13:42

18975 15-APR-'21 13:42

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho corregir el auto de fecha 11 de febrero de 2021 en el parágrafo segundo, donde se dispone reconocer como sucesores procesales del ejecutante Álvaro de Jesús Abondano López, María Cristina Abondano López, Elvira Abondano López y **Andrea** (sic) el nombre correcto es **Andrés** Armando Abondano López, en el sentido de aclarar el nombre correcto del último de los citados, que corresponde a Andrés y no a Andrea, tratándose de un error mecanográfico.

Adicionalmente solicito confirmar la recepción de la Escritura Pública 1316 de marzo de 2015, que fue remitida en febrero del presente año por esta vía.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

Señor

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS BOGOTA.**

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Sucesores procesales.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho se sirva reconocer a los señores ÁLVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, MARIA CRISTINA ABONDANO LOPEZ, ELVIRA ABONDANO LOPEZ y ANDRES ARMANDO ABONDANO LOPEZ, como parte actora, en su condición de herederos del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, al tenor de lo dispuesto en el artículo 68 del CGP., para lo cual adjunto sus registros civiles de nacimiento. El demandante, señor ALVARO ANONDANO PEREIRA falleció el 16 de mayo de 2012, adjunto el registro civil de defunción.

Adicionalmente se adjunta la parte pertinente de la adjudicación de este crédito hipotecario en el trámite sucesoral de don Álvaro Abondano Pereira, en favor de los herederos mencionados, contenido en la escritura pública número 01316 del 27 de marzo de 2015.

Solicito al Despacho efectuar el reconocimiento de los herederos del ejecutante en forma previa o simultánea a la fijación de la fecha para remate.

Esta apoderada desconoce el correo electrónico de la demandada por lo que no le puede remitir el presente memorial.

Atentamente,

929

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com. Teléfono: 3163364719

239
930

RV: Proceso 2002 01109

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 13/04/2021 7:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (74 KB)

NICOLE. Correccion auto 120421.pdf;

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado el: lunes, 12 de abril de 2021 5:48 p. m.

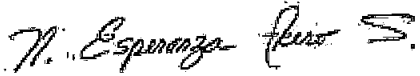
Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 2002 01109

Buenas tardes:

adjunto memorial.

**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

~~880~~
931
Copias
13-5-21
correap.

Señor
**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS BOGOTA.**

E. S. D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud corrección y otro.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho corregir el auto de fecha 11 de febrero de 2021 en el parágrafo segundo, donde se dispone reconocer como sucesores procesales del ejecutante Álvaro de Jesús Abondano López, María Cristina Abondano López, Elvira Abondano López y **Andrea** (sic) el nombre correcto es **Andrés** Armando Abondano López, en el sentido de aclarar el nombre correcto del último de los citados, que corresponde a Andrés y no a Andrea, tratándose de un error mecanográfico.

Adicionalmente solicito confirmar la recepción de la Escritura Pública 1316 de marzo de 2015, que fue remitida en febrero del presente año por esta vía.

Atentamente,

N. Esperanza Acero Suarez

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

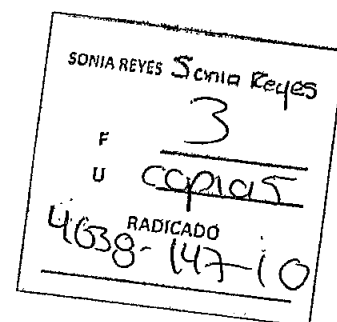
nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

OF. EJEC. CIVIL N. PAL

87695 14-MAY-'21 12:30

87695 14-MAY-'21 12:30



Señor

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS BOGOTA.**

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandante: **ALVARO ABONDANO PEREIRA**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Sucesores procesales.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho se sirva reconocer a los señores ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, MARIA CRISTINA ABONDANO LOPEZ, ELVIRA ABONDANO LOPEZ y ANDRES ARMANDO ABONDANO LOPEZ, como parte actora, en su condición de herederos del señor ALVARO ABONDANO PEREIRA, al tenor de lo dispuesto en el artículo 68 del CGP., para lo cual adjunto sus registros civiles de nacimiento. El demandante, señor ALVARO ANONDANO PEREIRA falleció el 16 de mayo de 2012, adjunto el registro civil de defunción.

Adicionalmente se adjunta la parte pertinente de la adjudicación de este crédito hipotecario en el trámite sucesoral de don Álvaro Abondano Pereira, en favor de los herederos mencionados, contenido en la escritura pública número 01316 del 27 de marzo de 2015.

Solicito al Despacho efectuar el reconocimiento de los herederos del ejecutante en forma previa o simultánea a la fijación de la fecha para remate.

Esta apoderada desconoce el correo electrónico de la demandada por lo que no le puede remitir el presente memorial.

Atentamente,

~~647~~
932

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com. Teléfono: 3163364719

933

RV: Proceso 2002 01109

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/05/2021 7:41

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (74 KB)

NICOLE. Correcion auto 120421.pdf;

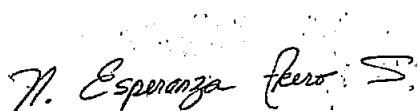
De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 12 de mayo de 2021 8:59 p. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Proceso 2002 01109

Buenas tardes:

Por favor entrar este memorial al Despacho, pues debe ser corregido un nombre, para poder efectuar las publicaciones para el remate que es en Junio. Ya había enviado memorial el 12 de abril y hasta la fecha no ha ingresado al Despacho.

**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

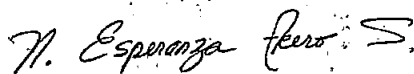
Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado:** lunes, 12 de abril de 2021 5:47 p. m.**Para:** j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Proceso 2002 01109

Buenas tardes:

adjunto memorial.

**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez

De: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Enviado el: martes, 18 de mayo de 2021 16:57
Para: Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez
Asunto: RV: solicitud No. 4 J 10 CME

934
04/5
13-11-21
13-11-21

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: martes, 18 de mayo de 2021 3:11 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: solicitud No. 4 J 10 CME

Buenas tardes:

Es la cuarta vez que solicito el ingreso del proceso No. 2002 1109 hipotecario de Alvaro Abondano contra Nicole Sandoval, con un memorial enviado por primera vez el 12 de ABRIL, solicitando corrección de un nombre en un auto, para poder hacer los trámites de remate, cuya fecha ya se va a perder por falta de agilidad en este trámite.

Se que el Juez es una persona trabajadora y organizada, pero no entiendo por qué el secretario no da trámite a estas solicitudes, ni ningún tipo de respuesta.

Ojalá que en esta oportunidad mi petición sea atendida o resuelta de alguna manera.

N. Esperanza Acero S.

Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

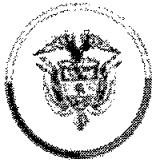
nubiaacero@hotmail.com

NATALIA
CHINCHILLA
F U
RADICADO
4715-42-10

02829 19-MAY-'21 8:07

02829 19-MAY-'21 8:07

OF.EJEC.NPAL.RADICAC.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0621-3253

Bogotá D. C., 09 de junio de 2021

Señores:
SECRETARIA DE LA COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL
HONORABLE MAGISTRADO MARTIN LEONARDO SUAREZ VARÓN
Csisdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

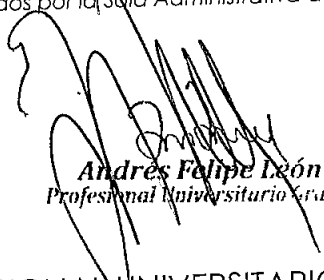
Comunico a usted que mediante auto de fecha 03 de junio de 2021, ordeno REMITIRLE la certificación No. C- 621-8 de fecha 09 de junio de 2021.

Lo anterior para que obre en el proceso disciplinario No. 110011102000202001555, en respuesta a su oficio No. 0184-2020-01555- MLSV.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Andrés Felipe León C.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

936

CERTIFICACIÓN No. C- 621-8

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CERTIFICA

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el Juzgado 04 °Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida por el Juzgado anteriormente descrito de data 16 de junio de 2004, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Que por auto de fecha 30 de julio de 2002 se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con título hipotecario a favor de:

- ÁLVARO ABONDANO PEREIRA (parte demandante) y en contra de:
- NICOLE SANDOVAL SALIN (Parte demandada), providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Mediante auto de fecha 16 de julio de 2013 se aprobó la liquidación de crédito por valor de \$ 47.367.095, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Mediante auto de fecha 01 de diciembre de 2004, se aprobó la liquidación de costas por valor de \$ 2,440,500.00, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Que por auto de fecha 30 de julio de 2002 se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con título hipotecario a favor de:

- ÁLVARO ABONDADO PEREIRA (parte demandante) y en contra de:
- contra NICOLE SANDOVAL SALIN (Parte demandada), providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

En lo concerniente al abogado LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO identificado con cedula de ciudadanía No. 80.410.694 y T.P. No. 62.075 y luego de revisado minuciosamente el plenario, se evidencia que mediante auto de fecha 27 de junio de 2007 se le reconoció como apoderado judicial de la parte demandada (NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145), poder que no ha sido revocado hasta la fecha.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. al 09 de junio de 2021.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente


Andrés Felipe León C.
Profesional Universitario

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Ruth Yamile Castro Pinto

De: Ruth Yamile Castro Pinto
Enviado el: viernes, 11 de junio de 2021 11:01
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Trámites Pr - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: REMITE OFICIO No. O-0621-3253 DEL 09 DE JUNIO DE 2021
Datos adjuntos: 3253 MAGISTRADO.pdf

Seguimiento: **Destinatario** **Entrega**
 Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Entregado: 11/06/2021 11:01
 Trámites Pr - Bogotá - Bogotá D.C.

Las contestaciones deben ser allegadas al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. En caso de que ese despacho no conozca del mencionado proceso, remítase al despacho correspondiente para tal fin.



Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.

ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

Por este medio me permito allegar oficio N° O-0621-3253 de fecha 09 de junio de 2021 emitida dentro del proceso 110014003-004-2002-01109-00 que cursa en el **JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, para lo pertinente, **por favor confirmar recibido.**

Conforme **ACUERDO PCSJA21-11709** del Consejo Superior de la Judicatura y **ACUERDO No. CSJBTA21-27** del Consejo Seccional de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.



Juzgados Civiles Municipales
 de Ejecución de Sentencias
 de Bogotá D.C.
 Oficina de Apoyo

Ruth Yamile Castro P.
 Asistente Administrativo Grado 5
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles
 Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

rcastrop@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 12 ■ 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,
 Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796

ADVERTENCIA: Conforme a lo dispuesto en el Artículo 197 del C.P.A.C.A; la notificación por correo electrónico se entenderá y hace las veces de notificación personal. Por favor acusar recibido de este mensaje. Gracias.

938
Ruth Yamile Castro Pinto

De: Microsoft Outlook
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
Enviado el: viernes, 11 de junio de 2021 11:01
Asunto: Entregado: REMITE OIFICIO No. O-0621-3253 DEL 09 DE JUNIO DE 2021

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
(csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OIFICIO No. O-0621-3253 DEL 09 DE JUNIO DE 2021



REMITE OIFICIO
No. O-0621-325...

939

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención al oficio No. 0184-2020-01555-MLSC, remitido por la secretaria de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá, Despacho del magistrado Dr. MARTÍN LEONARDO SUÁREZ VARÓN, proceso disciplinario No. 1100011102000202001555, allegada el 1 de junio de 2021, se dispone:

ÚNICO: En los términos del art. 115 del C G del P., por la secretaria de manera inmediata, expídase una certificación del expediente en el que se indique el objeto, estado y partes del proceso de la referencia, igualmente infórmese el tiempo durante el cual actuó el profesional del derecho Luis Gabriel Rodríguez Fajardo y en representación de quien.

Elaborada la certificación, remítase al correo electrónico indicado en el citado oficio. Déjense las constancias del caso (Art. 11 del Decreto de 2020).

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al despacho para continuar con el trámite pertinente.

Cumplase,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

91C

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. O-0621-3253

Bogotá D. C., 09 de junio de 2021

Señores:

SECRETARIA DE LA COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL
HONORABLE MAGISTRADO MARTIN LEONARDO SUAREZ VARÓN

Csisdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

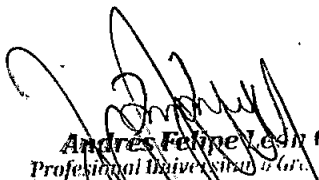
Comunico a usted que mediante auto de fecha 03 de junio de 2021, ordeno REMITIRLE la certificación No. C- 621-8 de fecha 09 de junio de 2021.

Lo anterior para que obre en el proceso disciplinario No. 110011102000202001555, en respuesta a su oficio No. 0184-2020-01555- MLSV.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Andres Felipe Leon C.
Profesional Universitario Gr. 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

9A1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

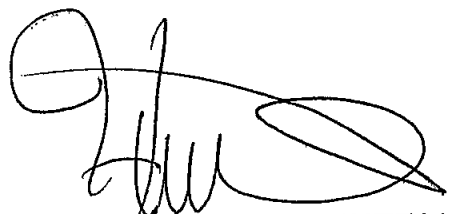
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 004 2002 – 01109 00

En atención al oficio No. 0184-2020-01555-MLSC, remitido por la secretaria de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá, Despacho del magistrado Dr. MARTÍN LEONARDO SUÁREZ VARÓN, proceso disciplinario No. 1100011102000202001555, allegada el 1 de junio de 2021, se dispone:

ÚNICO: Por la Oficina de Apoyo, escanéese y remítase al correo electrónico indicado en la citada comunicación los folios indicados en el informe presentado por este despacho, incluyendo el respectivo documento. Déjense las constancias del caso.

Cúmplase,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear ...

2

RV: MEMORIAL

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias -
Bogotá - Bogotá D.C.

Mié 9/06/2021 4:31 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota; Remates Ejecucion Civil Munici

    ...

NICOLE. nueva fecha de r...
59 KB



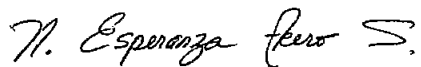
De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 9 de junio de 2021 4:16 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL

BUENAS TARDES:
POR FAVOR DAR TRAMITE A ESTE MEMORIAL



Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud corrección auto y señalar fecha de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho corregir el auto de fecha 11 de febrero de 2021 en el parágrafo segundo, donde se dispone reconocer como sucesores procesales del ejecutante Álvaro de Jesús Abondano López, María Cristina Abondano López, Elvira Abondano López y **Andrea** (sic) el nombre correcto es **Andrés** Armando Abondano López, en el sentido de aclarar el nombre correcto del último de los citados, que corresponde a Andrés y no a Andrea, tratándose de un error mecanográfico.

Esta solicitud la eleve hace más de 2 meses con el fin de poder hacer la publicación para el remate, pero infortunadamente no se le dio trámite, lo que impidió surtir las publicaciones para el remate que se debía efectuar el día 15 de junio de 2021.

Por lo anterior solicito, corregir el auto en la forma solicitada y señalar nueva fecha para el remate del inmueble.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
AL DESPACHO

04

13 JUL 2021

Al despacho del Señor (a) Juez (a) /

Observaciones

El (la) Secretario (a)

RV: Proceso No. 2002 01109

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 01/07/2021 7:52

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (61 KB)

NICOLE. nueva fecha de remate 300621.pdf;

949

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 30 de junio de 2021 5:25 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; elviraabondano@hotmail.com <elviraabondano@hotmail.com>

Asunto: Proceso No. 2002 01109

Buenas tardes:

Adjunto memorial que contiene petición por cuarta oportunidad.

N. Esperanza Acero S.

Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Solicitud corrección auto y señalar fecha de remate.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito dar trámite a mis muchas peticiones que he solicitado sobre corrección del auto de fecha 11 de febrero de 2021 en el parágrafo segundo, donde se dispone reconocer como sucesores procesales del ejecutante a Álvaro de Jesús Abondano López, María Cristina Abondano López, Elvira Abondano López y **Andrea** (sic) el nombre correcto es **Andrés** Armando Abondano López, en el sentido de aclarar el nombre correcto del último de los citados, que corresponde a Andrés y no a Andrea, tratándose de un error mecanográfico.

Este es el tercero memorial en este sentido, sin que se le haya dado trámite a esta solicitud. Este proceso va a cumplir **20 años**, y ha sido entorpecido por la demandada y su apoderado, quien a la fecha está excluido de la profesión de abogado, razón por la que no comprendo que proceso disciplinario le van a iniciar a quien no ostenta esta condición de abogado?

Por el contrario, durante este trámite del disciplinario, de oficios, fotocopias, envíos etc, se ha ido pasando el tiempo, dejando sin resolver las peticiones de fondo, sin que se dé trámite a mis solicitudes, que son las que permitirán el remate del inmueble. No comprendo como ahora la tramitomanía impide ejercer los mas que justos derechos de mis poderdantes, por lo que me veo en la necesidad de invocar la defensa de los derechos al debido proceso.

Creo que la demora se encuentra en estas diligencias, porque reconozco la celeridad y prontitud con que el titular del Despacho actúa.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ c.

c. No. 21.069.185 de Usaquén T. P.

No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com Teléfono:

3163364719

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

69678 2-JUL-21 11:03

6141-47-010



República de Colombia
Rama Judicial: del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
EL DESPACHO

13 JUL 2021

04

Al despacho del Señor (a) JUEZ (a)
Observaciones
El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]

946

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Seis (06) de agosto de dos mil veintiuno 2021

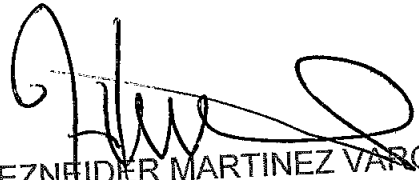
Referencia: 11001 4003 **004-2002-01109-00**

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

PRIMERO: En virtud de lo dispuesto en art. 286 del CG del P., se corrige el numeral segundo del auto de fecha 11 de febrero de 2021, en el sentido de indicar que se reconoce como sucesores procesales del Ejecutante a **ANDRÉS** Armando Abondano López, y no como allí quedó.

SEGUNDO: Previo al señalamiento de fecha para la diligencia de remate y conforme a los poderes del juez de ordenación e instrucción del proceso otorgados en nuestro ordenamiento procesal vigente (Núm. 4 art. 43 del C.G.P.), el cual es de orden público y de obligatoria observancia, y teniendo en cuenta que el último avalúo aprobado data del 2019, por el despacho requiere a las partes para que alleguen el avalúo del inmueble conforme las previsiones del numeral 4 del artículo 444 del C.G del P.

Notifíquese,


HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 09 de agosto de 2021
Por anotación en estado N° 079 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

947

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

Proceso No. **2013 - 00710**

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **ELVIRA ABONDANO LOPEZ**

Demandado: **HERCY ALVAREZ RODRIGUEZ**

Asunto: Nueva fecha de remate

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, obrando como apoderada judicial de la parte actora, solicito señalar nueva fecha para efectuar el remate del inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Estoy enviando copia de este memorial al correo electrónico de la demandada HERCY ALVAREZ RODRIGUEZ: hercyalvarez@hotmail.com y al del abogado JULIAN ENRIQUE SANCHEZ CALDERON: ans.sanchez@hotmail.com.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719



044

20 AGO 2021

Al Director del Sector (a) MEX-PRY
Pl. de las Naciones
P.O. Box 12000 (a)

RV: Señalar fecha de remate

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 10/08/2021 16:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (53 KB)

FECHA REMATE 250621.pdf;

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que se encuentra en el área de **LETRA**

Atentamente,

**Erika Alexandra González Parada**

Asistente Administrativo Grado 5

Área de Remates | Oficina de Apoyo para los
Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de
Sentencias de Bogotá

(1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 12 14-22 Piso 1, Ed. Hernando Morales M.

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 16:15**Para:** Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Señalar fecha de remate

Buenas tardes:

979337-17-AUG-21 9:07

Adjunto memorial correspondiente al proceso No. 11001400300420020110900,
solicitando fecha de remate.*N. Esperanza Acero S.***Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

979337-17-AUG-21 9:07

979337-17-AUG-21 9:07

7707-SS-010.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

949

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
D.C.

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0321-5204
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2021

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
OFICINA COBRO COACTIVO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo menor cuantía con título hipotecaria No. **11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ÁLVARO ABONDADO PEREIRA C.C. 21.636 contra NICOLE SANDOVAL SALÍN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 04 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 4 de marzo de 2021 y 11 de febrero de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de comunicarle que se IMPONE multa al señor:

NOMBRE: LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
en calidad de apoderado del demandado
IDENTIFICACIÓN: C.C. 80.410.694 y T.P. 62.075 del C. S. de la J,
EMAIL: rodriguez191@hotmail.com

NOMBRE: NICOLE SANDOVAL SALÍN
en calidad de Demandada
IDENTIFICACIÓN: C.C. 35.499.145
DIRECCIÓN: Cra. 22 No. 22 – 46 Piso 1º

Al pago de los perjuicios que se hayan causado a la parte ejecutante por sus actuaciones temerarias y de mala fe que han entorpecido el desarrollo normal del proceso. Tásense por incidente.

MULTA: 25 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, DE FORMA SOLIDARIA, a favor de la Nación, cuenta de multas y causaciones – Consejo Superior De La Judicatura- tal y como lo dispone el Acuerdo 1117 de 2001 en su artículo 4º, en la medida que sin justa causa incumplió la orden impartida en el oficio No. 1083 del 3 de mayo de 2019.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá



Paula A. Ramírez - JOSE MORA

950



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

DESAJBOGCC21-7773

Bogotá D. C., 6 de agosto de 2021

Señores

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS

j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Asunto: *Devolución de providencia por falta de requisitos*

Respetado Despacho,

De manera atenta, me permito devolver el oficio que describo a continuación, toda vez que verificados los documentos adjuntos no cumplen con los requisitos para dar inicio al proceso por cobro coactivo, de conformidad con los parámetros consagrados en la Ley 1066 de 2006, Título VIII del Estatuto Tributario, art. 10 de la Ley 1743 de 2014, art. 422 del C.G.P. y el Manual de Cobro Coactivo adoptado por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial:

Oficio:	0-321-5204
Radicado:	EXTDEAJ21-7074
Despacho:	JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Proceso:	11001-40-03-004-2002-01109-00
Multado:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO
Identificación :	C.C. 80.410.694
Multado:	NICOLE SANDOVAL SALIN
Identificación :	C.C. 35.499.145

CAUSALES DE DEVOLUCIÓN:

1.- Si bien es cierto aporta Constancia Secretarial, no es menos cierto que ésta no contiene el requisito del Art. 10 de la Ley 1743 de 2014 : **indicar fecha de vencimiento del plazo para el pago de la multa (día-mes-año).**

ARTÍCULO 10. PAGO. El obligado a pagar una multa tendrá diez (10) días hábiles, contados desde el día hábil siguiente a la fecha de ejecutoria de la providencia que impone la sanción, para pagar la multa. En caso de que dentro del término concedido, el obligado no acredite el pago de la multa ante el Juez de Conocimiento, el juez competente, so pena de las sanciones disciplinarias, fiscales y penales a las que haya lugar, deberá enviar al Consejo Superior de la Judicatura, o quien haga sus veces, dentro de los diez días hábiles siguientes al vencimiento del plazo que tenía el obligado para pagar la multa, la primera copia auténtica de la providencia que impuso la multa y una certificación en la que acredite que esta providencia se encuentra ejecutoriada, la fecha en que Esta cobró ejecutoria y la fecha en que se venció el plazo que tenía el obligado

Carrera 10 No. 14 - 33 piso 17 Conmutador - 3532666 www.ramajudicial.gov.co



SC5780-4-3

para pagar la multa. De lo anterior dejará constancia en el expediente. (subrayado fuera de texto)

2.- Por cada sancionado se debe enviar un expediente individualizado, con providencia y una constancia secretarial firmada, en el presente caso son cinco (5) los sancionados y sólo se allega un juego de providencia y constancia, los cuales también deberán atender lo indicado en el numeral 1 de las Causales de Devolución. Si ya fue enviado el del otro sancionado, por favor omitir esta causal.

3.- Indicar de que manera se cobran los 25 salarios indicados en el oficio, esto es de forma solidaria.

4.- No aporta la providencia que impone la multa firmada por el Juez.

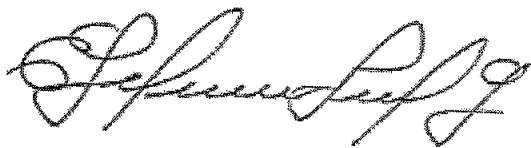
Adicionalmente y sin que sea causal de devolución, le solicito su amable colaboración en el sentido de aportar los datos de dirección o correo electrónico de los sancionados a efecto de notificarles las actuaciones que resulten dentro del proceso coactivo.

De acuerdo a lo indicado, se hace necesario devolver al despacho los documentos allegados con el fin de que se acrediten estos requisitos.

Una vez se cumpla con lo señalado, favor radicar en el correo único de la Dirección Ejecutiva Seccional – Bogotá: **atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co**, **única ventanilla habilitada para radicar toda documentación.**

NOTA: favor abstenerse de radicar documentos por otro canal que no sea el señalado. Se adjuntan archivos que contienen la providencia y sus anexos, siendo los documentos con los que cuenta esta oficina.

Cordialmente,



EVELYN LILIANA LEAL GALINDO
Abogada Ejecutora

Elealg

151

Hoja No. 3 Oficio DESAJBOGCC21-7773

RV: Devolución de providencia por falta de requisitos - Cobro coactivo

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 06/08/2021 10:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (208 KB)

J. 10 CMES (1).pdf; EXTDEAJ21-7074.pdf;

De: Evelin Liliana Leal Galindo <elealg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 6 de agosto de 2021 9:55 a. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Devolución de providencia por falta de requisitos - Cobro coactivo

Buenos días,

Con toda atención remito en archivo adjunto oficio referente a la devolución de providencia por falta de requisitos, a efecto de que sea subsanado y remitido nuevamente por este medio y exclusivamente al correo: **atencionalusuariobogota@cendoj.ramajudicial.gov.co** y dar inicio al proceso de cobro coactivo ordenado por su Despacho Judicial.

Cordialmente,

EVELYN LILIANA LEAL GALINDO

Abogada Ejecutora

Área Jurídica – Cobro Coactivo

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca

☎ 3532666 Ext. 6062

🖼 Logo_DESAJ_2016_MRoptim 🖼 Arbolito_200x50px_opt

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

73828 12-AGO-21 15:39
73828 12-AGO-21 15:39

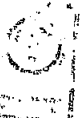
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-4
letra
7644-205-10
74
GCM



20 AGO 2021

Al despacho del Señor (a) _____
Observaciones _____
El (a) Secretario (a) _____



4

República de Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la ciudad de Bogotá, D.C.

19 AGO 2021

se agrega al

Procedente al anterior es, no obstante, sus anexos en folios, que lo ordena, conforme lo dispuesto
en el artículo 140 del Código de Procedimiento Civil, se pone en conocimiento de los interesados
los términos del presente.

RV: URGENTE SOLICITUD PROBATORIA

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 6/09/2021 4:55 PM

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Liliana Graciela Daza D**

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

De: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 2 de septiembre de 2021 11:31**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: URGENTE SOLICITUD PROBATORIA8630-2021.
28686 6-SEP-21 17:37
OF. EJ. CIV. MUN. H. JURID**De:** Secretaria de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá Tramitador del Despacho 001

<csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviados: jueves, 2 de septiembre de 2021 11:31:34 a. m. (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito, Rio Branco**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: URGENTE SOLICITUD PROBATORIA

Bogotá, D.C., 2 de septiembre de 2021

Oficio No. 1390-2020-02600 – MLSV (FAVOR CITAR ESTE NUMERO AL CONTESTAR)**DOCTOR****JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
CIUDAD****TERMINO 5 DÍAS****REF: PROCESO DISCIPLINARIO No 110011102000202002600****H. Magistrado(a) MARTIN LEONARDO SUAREZ VARON**

De conformidad a lo ordenado dentro del proceso de la referencia con toda atención me permito informarle que en este despacho bajo el radicado **2020-02600**, se adelanta el proceso disciplinario al que ha sido vinculado el abogado **LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional N°62075 del C.S de la J, con ocasión a su informe enviado el 26 de agosto de 2020, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía con título hipotecario No. 110014003004**20020110900** de Álvaro Abondado Pereira contra Nicole Sandoval Salín. En consecuencia, me permito solicitarle, que dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación se sirva certificar si después del informe que remitieron el 26 de agosto de 2020 el disciplinado siguió efectuando maniobras que dilataron el proceso. Remita la prueba pertinente. Además, cuáles son las direcciones, teléfonos, correos electrónicos y demás datos consignados en el expediente vigentes del doctor **RODRÍGUEZ FAJARDO**.

ABSTENGASE DE REMITIR COPIA INTEGRAL DEL EXPEDIENTE. LO ANTERIOR SE REQUIERE CON CARÀCTER URGENTE. En el evento de que la información no esté en su poder, reenvíe la solicitud a la autoridad que corresponda, para que dé respuesta dentro del mismo término. Las respuestas deben ser allegadas en un solo archivo de manera digital al correo electrónico csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

VICTOR ALFONSO AVILEZ TAFUR
ESCRIBIENTE NOMINADO
COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTÁ
CALLE 85 No 11-96

LVLC



COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTÁ

Despacho: Magistrado Martín Leonardo Suárez Varón

Nombre: Victor Alfonso Avilez Tafur

Correo electrónico: csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6214163

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

17 SEP 2021

T

Al despacho del Señor (a) Juez hoy

Observaciones

El (la) Secretarí (a)

URGENTE SOLICITUD PROBATORIA

Secretaria de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá Tramitador del Despacho
001 <csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 2/09/2021 11:31 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá, D.C., 2 de septiembre de 2021

Oficio No. 1390-2020-02600 – MLSV (FAVOR CITAR ESTE NUMERO AL CONTESTAR)

DOCTOR

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
CIUDAD**

TERMINO 5 DÍAS

**REF: PROCESO DISCIPLINARIO No 110011102000202002600
H. Magistrado(a) MARTIN LEONARDO SUAREZ VARON**

De conformidad a lo ordenado dentro del proceso de la referencia con toda atención me permito informarle que en este despacho bajo el radicado **2020-02600**, se adelanta el proceso disciplinario al que ha sido vinculado el abogado **LUIS GABRIEL RODRÍGUEZ FAJARDO** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.410.694 y tarjeta profesional N°62075 del C.S de la J, con ocasión a su informe enviado el 26 de agosto de 2020, dentro del proceso ejecutivo de menor cuantía con título hipotecario No. 110014003004**20020110900** de Álvaro Abondado Pereira contra Nicole Sandoval Salín. En consecuencia, me permito solicitarle, que dentro de los **cinco (5) días siguientes** al recibo de la comunicación se sirva certificar si después del informe que remitieron el 26 de agosto de 2020 el disciplinado siguió efectuando maniobras que dilataron el proceso. Remita la prueba pertinente. Además, cuáles son las direcciones, teléfonos, correos electrónicos y demás datos consignados en el expediente vigentes del doctor **RODRÍGUEZ FAJARDO**.

ABSTENGASE DE REMITIR COPIA INTEGRAL DEL EXPEDIENTE. LO ANTERIOR SE REQUIERE CON CARÁCTER URGENTE. En el evento de que la información no esté en su poder, reenvíe la solicitud a la autoridad que corresponda, para que dé respuesta dentro del mismo término. Las respuestas deben ser allegadas en un solo archivo de manera digital al correo electrónico csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

**VICTOR ALFONSO AVILEZ TAFUR
ESCRIBIENTE NOMINADO
COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTÁ
CALLE 85 No 11-96**

LVLC



**COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Despacho: Magistrado Martín Leonardo Suárez Varón

Nombre: Victor Alfonso Avilez Tafur

Correo electrónico: csjsdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6214163

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

20 Agosto 755

RV: Proceso 2002 1109

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 10/08/2021 14:20

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (818 KB)

ACTUALIZO AVALUO NICOLE.pdf; avaluo nicole 2021.pdf;

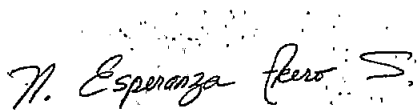
De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 9:55 a. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: elviraabondano@hotmail.com <elviraabondano@hotmail.com>**Asunto:** Proceso 2002 1109

Buenos días:

Adjunto memorial para tramite.

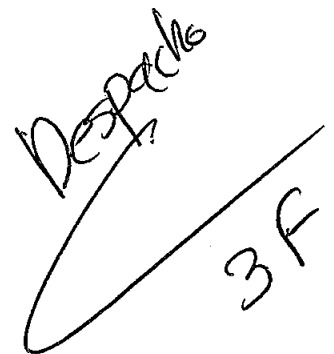
**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR

40107 19-AUG-'21 16:37

7875-221-10

Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.
E. S. D.

Proceso No. **2002 1109**
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Artículo 444 numeral 4 C. G. P.

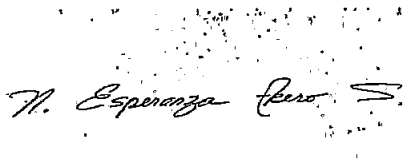
NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, en cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 6 de agosto de 2021, presento el avalúo del inmueble objeto del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Valor del avalúo catastral del inmueble
ubicado en la KR 21 22 44, CHIP AAA0072RMFT
50C 00135898, para el año 2021: \$250.482.000,00

Más incremento del 50%: \$125.241.000,00
TOTAL AVALUO: **\$375.723.000,00**

Solicito dar el trámite correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C.G.P.

Adjunto el impuesto predial unificado correspondiente al año 2021

Atentamente,


NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ c.
c. No. 21.069.185 de Usaquén T. P.
No. 34.338 del C. S. de la J.
nubiaacero@hotmail.com
Teléfono: 3163364719

957



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo	21018629054
Factura Número	2021201041619359521
Código QR	Indicaciones de uso al impuesto

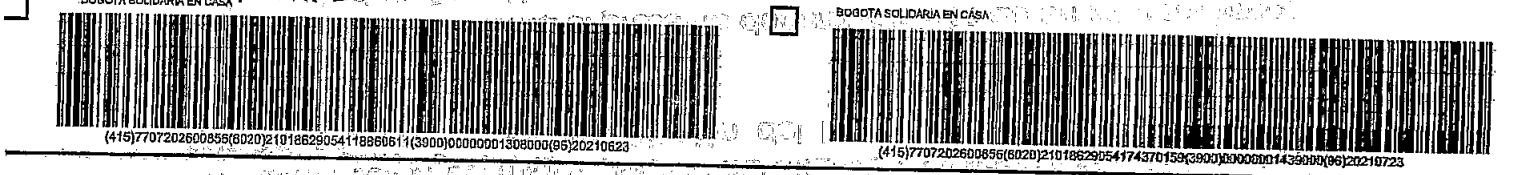


1. CHIP AAA0072RMFT		2. DIRECCIÓN KR 21 22 44		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00135898	
4. TIPO GC	5. No. IDENTIFICACIÓN 35498145	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL NICOLE SANDOVAL SALIN	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 21 22 44
				10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,	

11.					
12. AVALUO CATASTRAL 250,482,000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 6.2	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,553,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 245,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,308,000	

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,308,000	1,308,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	131,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,177,000	1,308,000
24. PAGO VOLUNTARIO AV			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,308,000	1,439,000

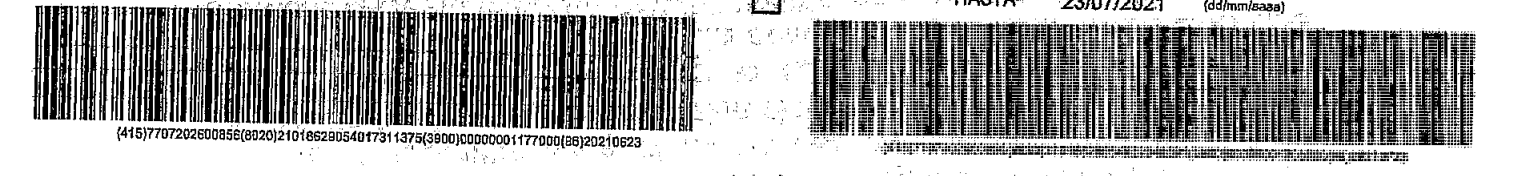
HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)		HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)	
-------------------------------	--	-------------------------------	--



CLAVANTE OCTAVA: los gastos de escrituración o notariales serán pagados

de IMPUESTO A CERCO... a la cuenta de ahorros de Domicilio No 0081 0030 1143... a la cuenta de mensualidades a partir del 10 de abril del 2021... a la suma de \$200'000'00... a la suma de \$183'000'00... a la suma de \$1'330'333'00... a la suma de \$313'000'00... a la suma de \$200'000'00... a la suma de \$3'200'000'00... a la suma de \$1'383'333'00...

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)		HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)	
-------------------------------	--	-------------------------------	--



SELO	
CONTRIBUYENTE	

Comisión de Ejecución
23 AGO 2021

40287 18-AUG-21 16:38

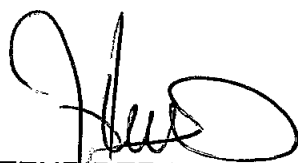
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., ocho (08) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 4003 **004-2002-01109-00**

ÚNICO: En atención al Oficio No. Oficio No. 1390-2020-02600 - MLSV emitido por el Despacho del H. Magistrado Martín Leonardo Suárez Varón, se dispone que dentro del lapso de un (1) día por intermedio de la Oficina de Ejecución se remita la información requerida en los términos del escrito que precede, para que obre dentro del proceso disciplinario No. 110011102000202002600.

Cúmplase,(2)



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., ocho (08) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 4003 **004-2002-01109-00**

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: TÉNGASE en cuenta el certificado de avalúo catastral del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00135898 que allega la demandante.

SEGUNDO: El memorialista deberá dar estricto cumplimiento a lo ordenado consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

Notifíquese, (2)



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

**Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá**

Bogotá, D.C., 09 de septiembre de 2021
Por anotación en estado N° 098 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0921-3963
Bogotá, D.C. 13 de septiembre de 2021

HONORABLE MAGISTRADO:
MARTIN LEONARDO SUAREZ VARON
COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTÁ
CALLE 85 No 11-96
Csjdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con título hipotecario de menor cuantía **No. 11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ALVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 **contra** NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 4 Civil Municipal)

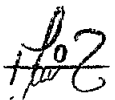
Comunico que mediante auto de fecha 8 de septiembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, y en atención a su oficio No 1390-2020-02600-MLSV de fecha 2 de septiembre de 2021, dispuso OFICIARLE a fin de remitirle la certificación No C-0921-4 en un (1) folio.

Lo anterior para que obre dentro del proceso disciplinario No **110011102000202002600**.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


MIGUEL

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

961
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

CERTIFICACION No. C-0921-4

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

C E R T I F I C A

REF: Proceso Ejecutivo con título hipotecario de menor cuantía **No. 11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ALVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 **contra** NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 4 Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida por el Juzgado anteriormente descrito de data 16 de junio de 2004, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Respecto de las actuaciones hechas por el abogado LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO C.C. 80.410.694 y T.P. No 62075 del C.S.J., se informa que posterior al informe remitido el 26 de agosto de 2020, revisado el plenario y hasta la fecha no obra actuación alguna.

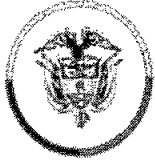
La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 13 días del mes de septiembre de 2021.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

MIGUEL

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

962

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0921-3963
Bogotá, D.C. 13 de septiembre de 2021

HONORABLE MAGISTRADO:
MARTIN LEONARDO SUAREZ VARON
COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTÁ
CALLE 85 No 11-96
Csjdtpd01bta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con título hipotecario de menor cuantía **No. 11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ALVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 **contra** NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 4 Civil Municipal)

Comunico que mediante auto de fecha 8 de septiembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, y en atención a su oficio No 1390-2020-02600-MLSV de fecha 2 de septiembre de 2021, dispuso OFICIARLE a fin de remitirle la certificación No C-0921-4 en un (1) folio.

Lo anterior para que obre dentro del proceso disciplinario No **110011102000202002600**.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

963

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

CERTIFICACION No. C-0921-4

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

C E R T I F I C A

REF: Proceso Ejecutivo con título hipotecario de menor cuantía **No. 11001-40-03-004-2002-01109-00** iniciado por ALVARO ABONDANO PEREIRA C.C. 21.636 **contra** NICOLE SANDOVAL SALIN C.C. 35.499.145 (Origen Juzgado 4 Civil Municipal)

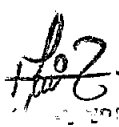
Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida por el Juzgado anteriormente descrito de data 16 de junio de 2004, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada.

Respecto de las actuaciones hechas por el abogado LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO C.C. 80.410.694 y T.P. No 62075 del C.S.J., se informa que posterior al informe remitido el 26 de agosto de 2020, revisado el plenario y hasta la fecha no obra actuación alguna.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 13 días del mes de septiembre de 2021.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


L. G. RODRIGUEZ FAJARDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

964

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: lunes, 20 de septiembre de 2021 9:01 a. m.
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.
Asunto: REMITE OFICIO O-0921-3963
Datos adjuntos: 3963.pdf

Importancia: Alta

Seguimiento:	Destinatario	Entrega
	Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 01 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.	Entregado: 20/09/2021 9:01 a. m.

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-0921-3963, de fecha 13 SEPTIEMBRE dentro del Proceso No. 4-2002-1109 que cursa en el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo	Andrés Felipe López M. Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutetas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09
--	--

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Secretaria de la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Bogotá Tramitador del Despacho 001
Enviado el: lunes, 20 de septiembre de 2021 9:04 a. m.
Para: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Asunto: Read: REMITE OFICIO O-0921-3963
Datos adjuntos: Read: REMITE OFICIO O-0921-3963
Importancia: Alta

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AG

RV: OFICIO No. 0611-LDBF-2019-07857-00 PCS

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 29/11/2021 8:31 AM

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**De:** Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 02 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.

<csjsdtpd02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: sábado, 27 de noviembre de 2021 9:41 a. m.**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: OFICIO No. 0611-LDBF-2019-07857-00 PCS12409-221
28927 29-NOV-21 9:43
OF. EJ. CIV. MUN. A. JUZG. 10REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE BOGOTÁ
SALA DISCIPLINARIA

BOGOTÁ D. C.

OFICIO No. 0611-LDBF-2019-07857-00 PCS AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE
NÚMEROSEÑOR JUEZ Y SECRETARIOJUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

j10jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 0611-2019-07857-00 PCS

Rad. 110011102000201907857

Magistrada PAULINA CANOSA SUÁREZ

PLAZO IMPRORROGABLE

Atentamente me permito solicitarle que dentro de los dos (02) días siguientes al recibo de la presente comunicación, nos envíe copia integral y legible, debidamente escaneada por lado y lado junto con los CDs, los audios y videos de las audiencias si los hay del proceso, para que certifique las actuaciones del proceso 11001400300420020110900, de ÁLVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

En atención al decreto 806 de 2020 que establece el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, y en cumplimiento a lo allí dispuesto, **solamente se recibirán las pruebas solicitadas, debidamente digitalizadas, de forma legible y por lado y lado, a través del correo electrónico que se indica a continuación:**

csjsdtpd02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

FAVOR REMITIR LO SOLICITADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ESTE CORREO LOS PROCESOS DISCIPLINARIOS TIENEN RESERVA**Si la información no se encuentra en su Despacho, agradecemos dar traslado a quien corresponda y realizar todos los trámites pertinentes para lograr el envío de lo solicitado antes de la fecha indicada.**

Cordialmente,

LUZ DARY BARRERA FORERO
ESCRIBIENTE NOMINADA
SECRETARÍA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
CALLE 85 No. 11-96

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

afg.

RV: SE REMITE PROCESO 004-2002-01109 JUZ 10 CMEJ

Oscar Ignacio Almeciga Quecano <oalmeciq@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 29/11/2021 15:12

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Oscar Ignacio Almeciga Quecano

Enviado: lunes, 29 de noviembre de 2021 15:11

Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 02 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.

<csjsdtpd02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE REMITE PROCESO 004-2002-01109 JUZ 10 CMEJ

SE REMITE PROCESO 004-2002-01109 JUZ 10 CMEJ- CUADERNOS -1 (7 PARTES) al 13, EN ATENCION AL OFICIO N° 0611-LDFB-2019-07857-00 PCS para que haga parte del Proceso 110011102000201907857, que conoce la H. MAGISTRDA PAULA CANOSA SUÁREZ en atención a la solicitud de LUZ DARY BARRERA FORERO, ESCRIBIENTE NOMINADA DE LA SECRETARIA DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA.

Cordialmente,

Oscar Almeciga

Asistente Administrativo grado 5

SEÑORES
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
COMISION SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DE BOGOTA
Magistrada Paula Canosa Suárez

Ref. Expediente 11001110200020190785700
Contra el abogado (sic) LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, abogada inscrita, portadora de la tarjeta profesional de abogada No. 34.338 expedida por el C.S. de la J. me permito Informar lo siguiente:

1. Cursa en su despacho el tramite disciplinario No. 11001110200020190785700, adelantado contra el señor LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO, quien fue excluido de la profesión desde el 30 de septiembre de 2015. En desarrollo de esta investigación su despacho solicito el envío del expediente radicado con el No. 11001400300420020110900, hipotecario de Elvira Abondano López y otros contra Nicole Sandoval, que origino la queja que el Juez 10 Civil Municipal puso en conocimiento del Consejo, para su investigación.
2. En desarrollo de esta investigación, su Despacho solicito el envío del expediente, el que le fuera remitido en noviembre del año pasado.
3. Este proceso hipotecario cumple 20 años de trámite, y por lo menos 15 de ellos, si no más, se deben a la dilación, recursos, tutelas, nulidades y demás argucias que utilizo el investigado Luis Gabriel Rodríguez Fajardo.
4. Si bien es del resorte exclusivo de esa autoridad estudiar la conducta de quien ya no ejerce como abogado e imponer sanciones que a la postre resultaran inocuas, pues es el procedimiento que disponen, la verdadera justicia operaria colocando la denuncia penal por fraude a resolución judicial, fraude procesal, fraude contra la administración de justicia y muchas mas conductas en que ha incurrido este señor.
5. Mi petición a la señora Magistrada, es la de solicitar la devolución del expediente que contiene el trámite hipotecario mencionado, al Juzgado de origen, pues mis representados continúan viéndose afectados por la imposibilidad de continuar con el trámite de este y paradójicamente esta actuación, que no traerá consecuencia alguna en cuanto respecta al señor LUIS GABRIEL RODRIGUEZ

FAJARDO, quien ya no es abogado por exclusión, si está afectando el trámite del proceso hipotecario, pues está paralizado hasta que el expediente sea devuelto al Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá.

Esperando ser escuchada por la señora Magistrada, me suscribo

Atentamente,

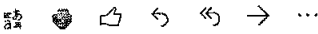
A handwritten signature in black ink, reading "N. Esperanza Acero S." with a stylized flourish at the end.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. 21069185 Usaquén
T.P. No. 34.338 C. S de la J.
Celular 3163364719
nubiaacero@hotmail.com

SE REMITE PROCESO 004-2002-01109 JUZ 10 CMEJ

268

Oscar Ignacio Almeciga Quecano
Lun 29/11/2021 3:12 PM
Para: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 02 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.



004-2002-01109-CD13- J... 1 MB	004-2002-01109-CD12- J... 275 KB	004-2002-01109-CD11- J... 290 KB
004-2002-01109-CD10- J... 1 MB	004-2002-01109-CD9- J... 524 KB	004-2002-01109-CD8- J... 1 MB
004-2002-01109-CD7- J... 260 KB	004-2002-01109-CD6- J... 397 KB	004-2002-01109-CD5- J... 135 KB
004-2002-01109-CD4- J... 695 KB	004-2002-01109-CD3- J... 84 KB	004-2002-01109-CD2- J... 3 MB
004-2002-01109-CD1-PA... 4 MB	004-2002-01109-CD1-PA... 3 MB	004-2002-01109-CD1-PA... 5 MB
004-2002-01109-CD1-PA... 6 MB	004-2002-01109-CD1-PA... 7 MB	004-2002-01109-CD1-PA... 5 MB
004-2002-01109-CD1-PA... 6 MB	004-2002-01109-CD1- J... 4 MB	

20 archivos adjuntos (48 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

SE REMITE PROCESO 004-2002-01109 JUZ 10 CMEJ- CUADERNOS -1 (7 PARTES) al 13, EN ATENCION AL OFICIO N° 0611-LDFB-2019-07857-00 PCS para que haga parte del Proceso 110011102000201907857, que conoce la H. MAGISTRDA PAULA CANOSA SUÁREZ en atención a la solicitud de LUZ DARY BARRERA FORERO, ESCRIBIENTE NOMINADA DE LA SECRETARIA DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA.

Cordialmente,

Oscar Almeciga
Asistente Administrativo grado S

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder Reenviar

RV: Ref. Expediente 11001110200020190785700 Contra el abogado (sic) LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 21/02/2022 14:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

17238 7-MAR-22 14:45

17238 7-MAR-22 14:45

Cordialmente;

OF. EJEC. CIVIL N. PRL

Rlar
#3

Letra

2109-65-010.

SECRETARIA DE APOYO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

De: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 2:26 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Ref. Expediente 11001110200020190785700 Contra el abogado (sic) LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

De: Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 02 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C.

<csjsdtpd02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 1:38 p. m.

Para: nubiaacero@hotmail.com <nubiaacero@hotmail.com>

Cc: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Ref. Expediente 11001110200020190785700 Contra el abogado (sic) LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

Buenos días Dra. Nubia Esperanza:

proceso por usted requerido, reposa en el juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, a este despacho se enviaron **copias digitales no físicas (se anexa soporte correo)**, y una de las ventajas de la virtualidad es que el envío de los expedientes ahora es digital y los despachos de origen pueden continuar sus trámites sin ningún impedimento ni suspensión y todo dentro de la organización de cada despacho .

Se copia al juzgado quien es el competente de dar trámite de fondo a su petición.

Mil gracias,

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 16 de febrero de 2022 5:13 p. m.

Para: Despacho 02 Sala Jurisdiccional Disciplinaria Consejo Seccional - Bogota - Bogota D.C.

<des02sdcbsbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Sala Disciplinaria Tramitador Despacho 02 Tramites Pr - Bogota - Bogota D.C. <csjsdtpd02bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Ref. Expediente 11001110200020190785700 Contra el abogado (sic) LUIS GABRIEL RODRIGUEZ FAJARDO

Buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite dentro de esta investigación.

3 pr

N. Esperanza Acero Suárez

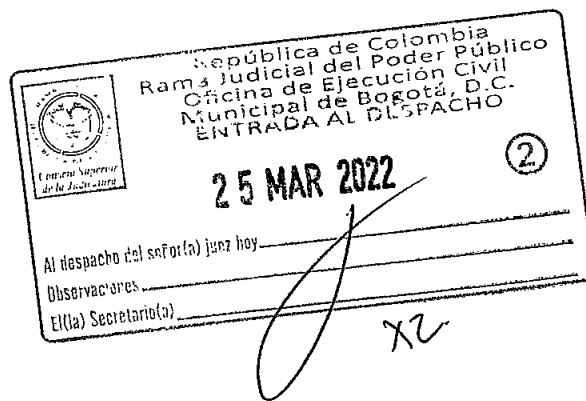
Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Aprobar avalúo y fecha de remate

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho aprobar el avalúo cuyo traslado se efectuó el día 18 de noviembre de 2021.

Adicionalmente y por celeridad procesal solicito señalar fecha para la diligencia de remate.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

Expediente 11001 4003 004 2002 01109 00. Hipotecario de Elvira Abondano y otros contra Nicole Sandoval.

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/02/2022 15:36

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: martes, 22 de febrero de 2022 12:57 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; servicioalusuarioecmbta@ramajudicial.gov.com <servicioalusuarioecmbta@ramajudicial.gov.com>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencia Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; elviraabondano@hotmail.com <elviraabondano@hotmail.com>

Asunto: Expediente 11001 4003 004 2002 01109 00. Hipotecario de Elvira Abondano y otros contra Nicole Sandoval

Buenas tardes:

Adjunto memorial para trámite.

N. Esperanza Acero S.

Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

16979 2-MAR-22 15:23

16979 2-MAR-22 15:23

OF. EJEC. CIVIL K. PAL

Pilar

F 2

Letra

1904-137-010

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

25 MAR 2022

Al despacho del señor(a) juez(a) _____

Observaciones _____

(Firma) Secretar(a) _____

XZ.

972

> proceso 11001400300420020110900

Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Vie 18/03/2022 14:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de BogotáClase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ALVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Aprobar avalúo y fecha de remate

Buenas tardes:

Adjunto memorial para trámite, he enviado este documento en 2 oportunidades y no se ha dado tramite.

Solicito una cita personal con el señor Juez.

Atentamente,

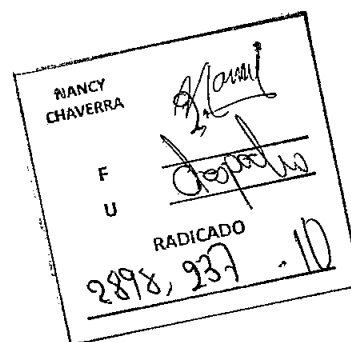
*N. Esperanza Acero S.***Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

69308 24-MAR-'22 15:28

1/1 2

Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. S. D.

Proceso No. **2013 - 00710**
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: **ELVIRA ABONDANO LOPEZ**
Demandado: **HERCY ALVAREZ RODRIGUEZ**
Asunto: Adjunto avalúo catastral.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, en cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 6 de octubre de 2021, presento el avalúo del inmueble objeto del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Valor del avalúo catastral del inmueble ubicado en la AK 19 33 44, CHIP AAA0083JFZE, folio de matrícula inmobiliaria 50C-00637249, para el año 2022: \$990.731.000,00
..... \$495.365.500,00
Más incremento del 50%:
TOTAL AVALUO: \$1.486.096.500,00

Solicito dar el trámite correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C.G.P.

Adjunto el impuesto predial unificado correspondiente al año 2022

Estoy enviando copia al correo electrónico de la demandada HERCY ALVAREZ RODRIGUEZ: hercyalvarez@hotmail.com y al del abogado JULIAN ENRIQUE SANCHEZ CALDERON: ans.sanchez@hotmail.com, solicitando al Despacho revisar en el expediente, si este abogado es el apoderado actual de la demandada.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ
c. c. No. 21.069.185 de Usaquén
T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.
nubiaacero@hotmail.com
Teléfono: 3163364719

974

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

ÚNICO: Previo a proveer sobre lo solicitado se requiere a la memorialista para que allegue el avalúo de 2022 el cual refiere en el escrito como quiera que éste no fue arrimado al correo antecedente.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá Bogotá, D.C., 11 de mayo de 2022 Por anotación en estado N° 072 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am. Secretaría DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Artículo 444 numeral 4 C. G. P.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, en cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 10 de mayo de 2022, presento el avalúo del inmueble objeto del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Valor del avalúo catastral del inmueble

ubicado en la KR 21 22 44, CHIP AAA0072RMFT

50C 00135898, para el año 2022: \$259.180.000,00

Más incremento del 50%: \$129.590.000,00

TOTAL AVALUO: \$388.770.000,00

Solicito dar el trámite correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C.G.P.

Adjunto el impuesto predial unificado correspondiente al año 2022.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ c.

c. No. 21.069.185 de Usaquén T. P.

No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

236

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia

22014776977

401

Factura
Número:

2022001041850819771

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0072RMFT

2. DIRECCIÓN

KR 21 22 44

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C00135898

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	35499145	NICOLE SANDOVAL SALIN	100	PROPIETARIO	KR 21 22 44	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
259.180.000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	6,2	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
1.607.000	103.000	1.504.000		

PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		1.504.000		1.504.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		150.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.354.000		1.504.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		150.000		150.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.504.000		1.654.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐

HASTA 29/07/2022

☐



SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

Gordo

477

RV: Proceso No. 2002 1109 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ. Demanda...

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/05/2022 15:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: jueves, 12 de mayo de 2022 3:23 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso No. 2002 1109 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ. Demandada: NIC

Proceso No. 2002 1109

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: NICOLE SANDOVAL SALIN

Asunto: Artículo 444 numeral 4 C. G. P.

Adjunto memorial y avaluó para trámite.

Cordialmente solicito dar tramite con la mayor celeridad, dado que este tramite cumple 20 años en los estrados judiciales.

N. Esperanza Acero S.

Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

77749 19-MAY-'22 7:35

NANCY CHAVERRA	
F	3
U	10/10
RADICADO	
4619 - 10.10	

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

23 MAY 2022 ②

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

Observaciones _____

El(la) Secretario(a) _____

978

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Córrase traslado por el término de diez (10) días del avalúo aportado por la parte ejecutante que obra a (fls.975-976).

Notifíquese,

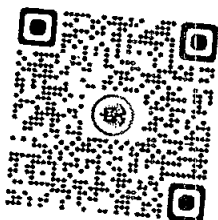

HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 15 de junio de 2022
Por anotación en estado N° 096 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.
Secretaría

DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ

EXPEDIENTE HIBRIDO



FISICO HASTA EL FOLIO No: 978

FECHA: 26/09/2022

23/8/22, 08:25

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

RV: Proceso No. 2002 1109 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demanda...

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 26/07/2022 12:55

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: martes, 26 de julio de 2022 10:41 a. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: elviraabondano@hotmail.com <elviraabondano@hotmail.com>; Nubia Acero <nubiaaceros@gmail.com>

Asunto: Proceso No. 2002 1109 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ. Demandada: NIC

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Artículo 448 C. G. P.

ADJUNTOMEMORIAL PARA TRAMITE.

Gracias

N. Esperanza Acero S.

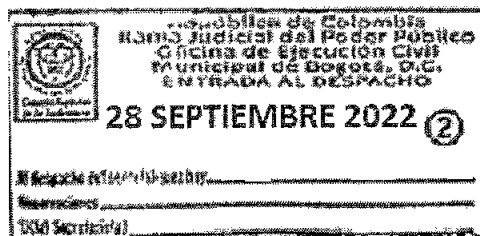
Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. **2002 1109**

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: **ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.**

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Artículo 448 C. G. P.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho aprobar el avalúo presentado, el cual ya surtió el traslado y señalar fecha para el remate de este inmueble conforme lo dispuesto en el artículo 448 del C. G. P.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 004-2002-01109

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: Téngase en cuenta que no se presentó ninguna inconformidad contra del avalúo presentado por valor de trescientos ochenta y ocho millones setecientos setenta mil pesos m/cte (\$388.770.000), conforme lo indica el núm. 4 del art. 444 del C. G. del P.

SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día **19 de enero de 2023** para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble identificado con FMI N° 50C-00135898, el cual se encuentra debidamente embargado (Fl. 34, 36, y 48 C. Principal parte 1) secuestrado (Fl. 775- Vuelto C.1 parte 2) y avaluado (Fl. 976 C.1 parte 3) en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las **9:00 am** y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P).

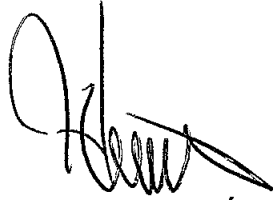
Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 # 10-61 en los términos de los arts. 451 y 452 del C.G.P.

De otro lado, este despacho judicial informa que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

NOTIFÍQUESE,



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 18 de noviembre de 2022

Por anotación en estado N° 200 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

FABF



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
Calle 15 # 10-61

CONSTANCIA SECRETARIAL

PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-004-2002-01109-00 de ALVARO ABONDANO PEREIRA contra NICOLE SANDOVAL SALIN.

En Bogotá D.C., a los diecinueve (19) días del mes de enero de dos mil veintitrés (2023), siendo las nueve de la mañana (09:00 A.M.), día y hora previamente señalada en auto de fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintidós (2022), con el fin de llevar a cabo la audiencia de remate del bien inmueble identificado con **F.M.I. 50C-135898**, embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó aviso de remate, ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto del remate.

La Secretaria;


LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
Profesional Universitario Grada 12
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

De: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá
A: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Cc: Nubia Esperanza Acero Suarez
Asunto: RV: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO...
Fecha: lunes, 23 de enero de 2023 5:41:37 p. m.
Archivos adjuntos: NICOLE. remate 23 de enero 2023.pdf
Outlook-gzkrjaou.png

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que NO se encuentra en el área de **remates**.
Ubicación: **LETRA**

Atentamente,



Erika
Alexandra González
Parada
Asistente Administrativo
Grado 5
Área de Remates | Oficina
de Apoyo para los
Juzgados Civiles
Municipales de Ejecución
de Sentencias de Bogotá

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

15 MAYO 2023 ②

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

Observaciones _____

Copia Secretarías _____

■ (1)2438795
■ rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
■ Kr 15 N° 10 - 61 Piso 1, LI Ed. Hernando Morales M.

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de enero de 2023 17:06
Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá
<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Proceso No. 11001400300420020110900
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Nueva fecha de remate

Buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite.

Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

De: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
A: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: RV: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO ...
Fecha: lunes, 23 de enero de 2023 6:02:49 p. m.
Archivos adjuntos: NICOLE_remate 23 de enero 2023.pdf

De: Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Enviado: lunes, 23 de enero de 2023 4:56 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Aprobar avalúo y nueva fecha de remate

Buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite.

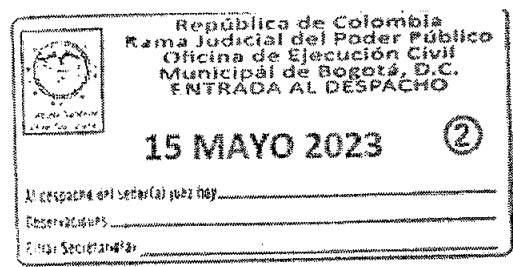
Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



De: Nubia Esperanza Acero Suarez
A: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: RV: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO ...
Fecha: lunes, 27 de marzo de 2023 3:20:38 p. m.
Archivos adjuntos: image.png
NICOLE remate 23 de enero 2023.pdf

Buenas tardes:

Solicito dar tramite al memorial que reenvío de nuevo, que fuera enviado el 20 de febrero de 2023 y que figura en la actualidad a la letra.

N. Esperanza Acero S.

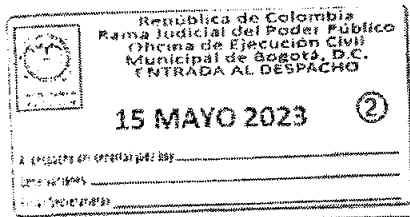
Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



De: Nubia Esperanza Acero Suarez

Enviado: miércoles, 22 de febrero de 2023 4:47 p. m.

Para: RADICACIONJ10EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
<RADICACIONJ10EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO>

Asunto: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Nueva fecha de remate

Buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

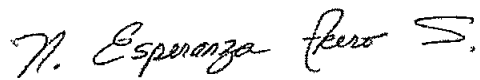
Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Nueva fecha de remate

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho señalar nueva fecha para el remate de este inmueble conforme lo dispuesto en el artículo 448 del C. G. P., en vista de que el anterior no se pudo publicar oportunamente.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

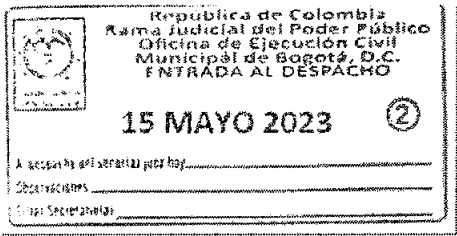
De: [Nubia Esperanza Acero Suarez](#)
A: [Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Cc: [elviraabondano@hotmail.com](#); [Nubia Esperanza Acero Suarez](#)
Asunto: RV: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO ...
Fecha: miércoles, 3 de mayo de 2023 3:49:16 p. m.
Archivos adjuntos: [NICOLE. remate 23 de enero 2023.pdf](#)

Buenas tardes:

De nuevo solicito dar tramite a mis varios memoriales solicitando fijar nueva fecha de remate.

Es lamentable que para que ingresen un memorial al Despacho tarden mas de 2 meses.

Nubia Acero



Enviado desde [Correo](#) para Windows

De: [Nubia Esperanza Acero Suarez](#)
Enviado: miércoles, 22 de febrero de 2023 4:49 p. m.
Para: [Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.](#)
Asunto: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Proceso No. 11001400300420020110900
Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá
Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.
Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**
Asunto: Nueva fecha de remate

buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite.

Nubia Esperanza Acero Suárez

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

E.

S.

D.

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Nueva fecha de remate

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ, en mi condición de apoderada de la parte actora, solicito al Despacho señalar nueva fecha para el remate de este inmueble conforme lo dispuesto en el artículo 448 del C. G. P., en vista de que el anterior no se pudo publicar oportunamente.

Atentamente,



NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719

De: Nubia Esperanza Acero Suarez
A: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: Proceso No. 11001400300420020110900 Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.
Fecha: miércoles, 22 de febrero de 2023 4:49:58 p. m.
Archivos adjuntos: NICOLE, remate 23 de enero 2023.pdf

Proceso No. 11001400300420020110900

Juzgado de Origen: 4 Civil Municipal de Bogotá

Clase de Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

Demandantes: ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ, MARÍA CRISTINA ABONDANO LÓPEZ, ELVIRA ABONDANO LÓPEZ Y ANDRÉS ARMANDO ABONDANO LÓPEZ.

Demandada: **NICOLE SANDOVAL SALIN**

Asunto: Nueva fecha de remate

buenas tardes:

Adjunto memorial para tramite.

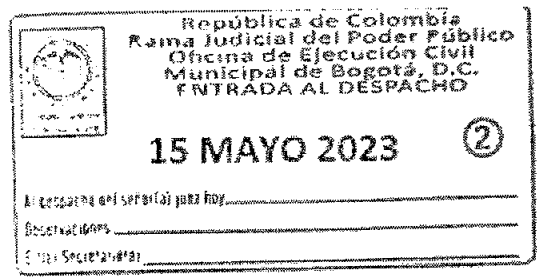
Nubia Esperanza Acero Suárez

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com



de esta ciudad de lunes a viernes 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 pm.

Notifíquese (2),



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 24 de mayo de 2023

Por anotación en estado N° 087 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Referencia: 11001 4003 **004-2002-01109-00**

En atención a las documentales que anteceden, por el despacho se dispone:

PRIMERO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 04 del mes de Julio de 2023 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-135898, el cual se encuentra debidamente embargado (fls.34, 36, y 48 C principal parte 1), secuestrado (fl.775 vuelto c-1 parte 2) y avaluado (fl. 976 c-1 parte 3) en el proceso.

TERCERO: La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P.).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

CUARTO: Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 No 10-61 en los términos de los arts. 451 y 452 del C.G.P., en la que también los interesados podrán acceder a la revisión física del expediente.

QUINTO: Así mismo se le informa a los usuarios que podrán revisar los expedientes de remates en el siguiente link
<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJJmzIPSjJCSENPUzk4RS4u>

Se le pone de presente a las partes que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., veinte (20) de agosto de dos mil trece (2013)

PROCESO: 2002-01109

Del avalúo catastral obrante a folios 497-498 aportado por la parte demandada, incrementado en un 50% y que asciende a \$205.203.000,00 m/cte., bien cautelado dentro de la presente ejecución, se ordena correr traslado al extremo actor por el término de tres (3) días (artículos 238 y 516 del C. de P. C.).

NOTIFIQUESE

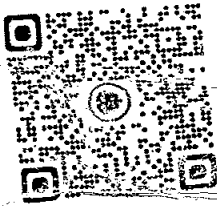

HERMAN TRUJILLO GARCÍA
Juez

(3)

Boa

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C. Bogotá, D. C., 22 - Agosto - 2013 Notificado por anotación en ESTADO No. 125  LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO Secretario

EXPEDIENTE HIBRIDO



S24

FISCOSANTA EL FOLIO No:

FECHA: 21/09/2022