DE SENTENCIAS DE BOGÓTA D.C. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001310302620140019600 NZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

CALLE 1 No. 1-59, APARTAMENTO 703B., SAN ANDRES ISLA, TELEFONO Porcentaje a consignar para hacer la postura: PREVIA CONSIGNA Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: WILLIAM CION DEL CUARENTA POR CIENTO (40%) EN EL BANCO AGRARIO DE BENJAMIN OTERO TEJAĐA, C.C. No. 73.088.075, RESIDENTE EN LA COLOMBIA A ORDENES DEL JUZGADO CEL. 310415372

Parte demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A. Parte demandada: CLARITA COBA QUIROGA No. Recibo/Publicación: 690440-1-1

Fecha y hora apertura lkitación: 22 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS Bienes materia de remate vaior avaluo; INMUEBLE UBICADO EN

AVALUO, CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN BASILIO DE BOGOTA / VALOR A CARRERA 85 A NO. 44 - 09 SUR, INTERIOR 8 APARTAMENTO 530. Valor base licitación: MOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$141.889.500.00) M/CTE

VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (599.322.650.00), QUE SUMA DE CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CIN Juzgado / Cludad, número de expediente, clase de proceso: 102-GADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA / EXPEDIENTE. 11001-40-03-021-2015-00785-00 / CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO CO MIL OCHOCIENTOS PESOS \$56.755.800.00). LAS CONSIGNACIONES PARA HACER POSTURA DEBERAN HACERLAS EN EL BANCO AGRARIO Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: CENTRO Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% O SEA LA A ÓRDENES DE LA "CUENTA DE DEPOSITOS DEL JUZGADO 21 CIVIL CORRESPONDE AL 70% DEL AVALLIO APROBADO MUNICIPAL DE BOGOTA CON No. 110012041021"

HERRERA URIBE SR. ALFONSO SIERRA HERRERA Y DEMÁS PERSONAS Parte demandada: HEREDERO DE LA CAUSANTE BLANCA EEVIRA Parte demandante: MARÍA CONSUELO HERRERA HERRERA No. Rectbo/Publicación: 690649-5-1

INTEGRAL DE ATENCION Y CASA CARCEL CAPITAL SAS: CARRERA 10 No.

IS-39 OFICINA 909 DE BOGOTA. TELÉFONO: 310 6979809

^cecha y hora apertura licitación: 10E OCTUBRE DE 2019, A LA HORA NOETERMINADAS

SEISCIENTAS VARAS CUADRADAS (2.600/s2)(CONTODAS SUIS MEJORAS COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, CUYOS LINDEROS GENERALES SON: (CUNDINAMARCA), LOTE QUE MIDE APROXIMADAMENTE DOS MIL Bienes materia de remate valor avaluo: LOTE DE TERRENO CON SURENTE, PARTIENDO DE UN QUEBRAJACHO QUE TIENE LA LETRA CASA DE HABITACIÓN, SITUADA EN EL MUNICIPIO DE SILVANIA DE LAS 8:00 A.M.

FUSAGASUGÁ Y CEDULA CATASTRAL No. 257430100003600050. VALOR DEPARTAMENTO, QUE POSEE LA VIUDA DE SINFOROSO SABOGAL A DAR CONDUCE A SILVANIA, SE SIGUE A LA LIQUIRFROA DEL RIO POR UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR AL GLAMO QUE ESTÁ A LA MARCEN IZOUISTA DEL RÍO, SIGUESE AGUAS ABAJO, AL PRIMER MOJÓN PUNTO A UN ÁRBOL GUAMO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE FUSAGASUGÁ "R" Y QUE ESTÁ A LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SUBIA, SE SIGUE AL DE PARTIDA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 157-8148 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESTE COLINDANDO CON EL LOTE QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DEL WALUO: 153.800.000 M/L

UZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUTO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAluzgado / Gudad, número de expediente, clase de proceso: Valor base Acttadón: El. 70%

AARCA. PROCESO DIVISORIO AD-VALOREM No. 2014-00333

JUZGADO QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS Vaior base licitación: 70% (TRESCIENTOS SESENTAY OCHO MILLONES (ERO SESENTA MIL PESOS (5368,060,000,00) MONEDA LEGAL. DE BOGOTA D.C. (ORIGEN JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA) Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%, DOSCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$210.320.000,00) CARRERA 10 No 14-30 PISO 3, DE BOGOTA D.C. RADICACION DEL Juzgado / Giudad, número de expediente, clase de proceso: EXPEDIENTE No 110013103-033-2016-00143-06 MONEDA LEGAL

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: TRANSLUGON LTDA NIT. 830.098.528-9 DIRECCION: CARRERA 10 No 14-56 OF.308 DE BOGOTA D.C. (ELULAR: 3206615858

Parte demandada: 1. CARLOS HERNANDO SALAZAR TRIVIÑO C.C. Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A. Recibo/Publicación: 690695-1-1

Valor base licitación: SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% EDIFICIO IBIS PH. UBICADO EN LA CARRERA 17 A NUMERO 119 A - 59 DF LA CHUDAD DE BOGOTA JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DE LOS ESTACIO-NAMIENTOS 5 Y 6 Y 61 DEPOSITO 13. DISTINGUIDO CON LA MAFRICULA Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGA MMOBILIARIA No. 50N-20747344 VALOR DEL AVALUO \$436,005,000 Fecha y hora apertura lichación: 7 DE OCTUBRE DEL 2019 2:30 P.M. Blenes materia de remate valor avaluo: APARTAMENTO 202 DEL DEL AVALUO DADO AL BIEN INMUEBLE (\$305,203,500) 30.092.164

DO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA JUZGADO DE ORIGEN CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA PROCESO

CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA PREVIA ES DEL 40% DEL MISMO / EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 110013103-004-2017-00620-00 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SECUESTRE INMOBILIARIA SANCHEZ Y PORTES LTDA AV JIMENEZ 8 A 20, 0F. 605 DE Porcentaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE A 30G0TA - CEL: 3134738848 Y 3043881180 ORDENES DEL JUZGADO (\$174.402.000)

Parte demandada: GERMAN ANTONIO ALQUERQUE LOZANO Y SHIRLEY Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. No. Recibo/Publicación: 690696-1-1

Fecha y kora apertura licitación: 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019,A DEL CARMEN BERROCAL HERNANDEZ AS 9:00 A.M.

MARTIMEZ, CARRERA 1 No. 23-43, BARRIO VATICANO DE LA CIUDAD DE

DUITAMA, CELULAR 311-8132617

CADO EN LA CALLÉ 15 # 119A-90, APTO.202, TORRE 42 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA DEL CAMINO SALAZARI, ETAPA 11, SUBETAPA 11 PH. DE BOGOTA CON FOLIO DE MATRICULA NO. SOC-1624415 AVALUADO Sienes materia de remate vaior avaluo: SE TRATA DEL INMUEBLE UBI-EN LA SUMA DE OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$86.841.000.00) M/CTE Valor base licitación: \$60.788.700.00

luzgado / Cludad, número de expediente, clase de proceso: JUZGA DO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA (JUZGADO DE ORIGEN 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NA 1001400303120170091400

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALUO OH BEN

119A-90, APTO,202, TORRE 42 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA DEL CAMINO SALAZAR I, ETAPA II, SUBETAPA II PH. DE BOGOTA TELEFONO SECUESTRE: SHIRLEY DEL CARMEN BERROCAL HERNANDEZ CALLE 15# Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DATOS DEL

IOUTSTOS USS ZUTE USPZE OU DE ALHONISO L'UERVO PAEZ CONTRA NOT FOUR FOR OUR ZUTE WORDS ON DE ALHONNO CUERYO PAEZ CONTRA LUÍS FERNÁNDO ANGULO BONILLA - Proveniente del JUZGADO 3 CIVIL Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% que equivale DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, DC (JUZGADO DE ORIGEN) a: \$296,080,320,00

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: A8C IURDI:

CAS SAS Representada legalmente por FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO SEGUNDA ETAPA, GARAJE 226, Y DEPOSITO 6, DE BOGOTA \$416.781 180 Bienes materia de remate valor avaluo: APARTAMENTO 14-06, DE LA CALLE 151 Nº 13-A-50, TORRE 2, CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRITOS PH, Parte demandante: LINA CONSTANZA BALLESTEROS GORDILLO Parte demandada: EFRAINYESID CAÑAS GONZALEZ calle 12C No.7-33 Of 502 - Bogotá, DC. Teléfono ; 320 339 5351 Fecha y hora apertura lkitación: 27 SEPTIEMBRE DE 2019 No. Recibo/Publicación: 690792-1-1 Vaior base licitación: 70%

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGA-Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DELEGACIO DO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BCCOTA 2017-038 DIVISORIO Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Parte demandante: JORGE ARTURO NIÑO No. Recibo/Publicación: 690794-11-1 NES LEGALES S.A.S. 3013609779

Fecha y hora apertura licitación: 2 DE OCTUBRE DE 2019, A LAS 2:00 PM OCHOA

Parte demandada: MARTIN ROBERTO TRUJILLO Y AGUSTIN TRUJILLO

074-11760, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Bienes materia de remate valor avaluo: UNA CUOTA PARTE DE UNA CASA, CONSTRUIDA EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE DUITAMA, IDENTIFICADA COM EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.

DE DUITAMA, UBICADA SOBRE LA CIRCUNVALAR, CARRERA 35 No. 4 - 103 Valor base licitación: SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: JOSE 070MB Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: SEGUN-Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% DEL AVALUG DO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, EXPEDIENTE No. 2017-571 DEL INMUEBLE ES DECIR LA SUMA DE \$14.418.100.00 VALOR DEL AVALUO CUOTA PARTE \$36.045.250.00 DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO \$25.231.675.00

Fecha y hora apertura licitación: 8 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 9:00 Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Parte demandada: LUIS ALFONSO CORONADO ARANGO No. Recibo/Publicación: 690797-1-1

No. Recibo/Publicación: 690854-11-1

Bienes materia de remate valor avaluo: 50C - 1762033 OFICINA 203 DE LA CALLE 79A No. 18-41 (DIRECCION CATASTRAL CALLE 79A No. 18-41)

proceso: 36 CPVIL MUNICIPAL DE EFCUCIÓN DE BOGOTA D.C. RAD. INTEGRAL DE AFENCIONY CASA CARCEL CAPITAL SAS CARRERA 10 No Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ŒNTRO EDIFICIO MONSERRATE 79A DE BOGOTA D.C. \$624.136.500,00 Juzgado / Cludad, número de expediente, clase de Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% 15-39, OFICINA 506. TELEFOND 322 2400086" 11001400306020160064600 HIPOTECARIO Valor base licitación: \$436.895.550,00

Parte demandada: JOSE DARIO BARON LEON Fecha y hora apertura licitación: 07 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS Parte demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A. No. Recibo/Publicación: 690798-4-1

No. Recibo/Publicación: 690771-7-1 Parte demandante: ALFONSO CUERVO PAEZ C.C. No.11.251.696 DE

No. Recibo/Publicación: 690803-1-1

BARRIO PORTAL DEL NORTE DE LA CIUDAD DE TUNJA

Parte demandada: LUIS CARLOS ROORIGUEZ CIFUENTES C.C. 79 505 777 Parte demandante: BAMCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPAFRIA S. A. Fecha y hora apertura licitación: 07 DE OCTUBRE DEL 2019 A LAS 3:00 PM

Bienes materia de remate valor avaluo: MATRICULA INMOBILIARIA

OVENTA DE BIEM DE COMUN / No. Radicación Expediente: 2017-0185 Auto Interlocutorio No. 0833 Tuluá Valle 15 de Mayo de 2019 Auto A No. 106 A - 68 APTO 304 EDIFICIO SORRENTO DE BOGOTA D.C. VALOR 50N-20275071 DIRECCION: CARRERA 19 A 108-68 HOY CARRERA 17 No. EXPEDIENTE: 11001310300120150124100 CLASE DE PROCESO; JUZGADO DE ORIGEN: 01 CIVIL DEL CIRCUITO CIUDAD: BOGOTA D.C. huzgado / Gudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS Valor base licitación: \$813.048,600,00 AVALLIO: \$1.161.498.000.00 **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

CUESTRE: GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS DIRECCION: CARRERA 10 No. Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: NOMBRE SE-14-56 OFC 308 DE BOGOTA D.C. TELEFONO: 3166911974 - 3105507561 Porcentaje a consignar para hacer la postura; 40% CORREO ELECTRONICO: gestionesadm.20@gmail.com

de Andalucia Valle, con una cabida superficiaria de 7.830 M2 con casa de Fecha y hora apertura licitación: 9 de Octubre de 2.019 a las 8.00 A.M. Lucha, ubicado en el corregimiento de El Salto, jurisdicción del Municipio habitación de propiedad de la demandada, con matricula inmobiliaria No Bienes materia de remate valor avaluo: Predio rural denominado La Parte demandante: FRANCISCO JAVIER AGUDELO DELGADO Parte demandada: OMAIRA GUTIEREZ BEDOYA No. Recibo/Publikación: 690854-10-1

falor base licttación: La que cubra el 70% del avaluó del bien inmueble EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. (Hipotecano) 384-14890, ficha catastral No. 00-01-0002-0181-000 Valor del avaluó : conforme la prevé el art. 450 del C.G.P. / RADICACIÓN; 76-834-31-03-JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DETULUA VALLE / Proceso : Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: embargado y secuestrado en este proceso \$ 202.147.500 MCTE

Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% 003-2018-00030-00

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: JESUS MARIA NUÑEZ VALENCIA C.C. 16.353.499 TEL. 311 3349534 Dirección Calle 26 No. 24-48 de Tuluá Valle del mismo

Fecha y hora apertura licitación; 30 de Septiembre de 2.019 a las Bienes materia de remate valor avaluo: Se trata de un vehiculo Parte demandante: VIVIANA ANDREA PULGARIN CARDONA Parte demandada: JUVENAL OCAMPO CASTAÑO

EFECUTIVO DE COSTAS / No. REGGARDO ESPONENTEZO 17-00240-00 AUTO Najordase licitación de Codo el 70% del avalud del bien embarga-MATERIAL FULLIA VALLE / Proceso Rigiocicleto an imparate XXB1SC, Marca Eco Deluxe, color negro plata, modelo 2014 / Plane del apaluó : \$ 900.000 MCTE Juggada Kijudad, numeto de appendate, clase de proceso. Juzgado sesujado Prodmiscup De Prantifa De Fulua Valle / 1 de Verwestrades en este piblicado No. 1286, Julio 23 de 2009

Nombre, dirección y número de reléfono del secuestre: OSCAR ARMIRO MORAN TEL. 316 6425970 C€ 6495.946 de dicho avaluó

Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40%

Parte demandada: MARIA NOHEMY CUERVO OSPINA C.C. 22, 129,43° Fecha y hora apertura licitación: 3 de Octubre de 2.019 a las 2:00 Parte demandante: ISRAEL GUIRAL SALAZAR C.C. 16.341.098

Jalle 26 No. 24-48 de Tuluá Valle

Registro Catastral 03-000013-0017-000, conforme lo señala el Art. 411 iurisdicción de Tuluá Valle, con matricula Inmobiliaria No. 384-404 con GADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULVA VALLE / Proceso : DIVISORIO luzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZ-Bienes materia de remate valor avaluo: Se trata de una casa lote ubicado en la carrera 8 No. 7-54 en el corregimiento de La Marina, Valor base licitación: La que cubra el 70% del avaluó del C.S.P./ Vator del avaluó : 5 50,000 000 MCTF

HERNANDO PELAEZ PARRA C.C. 16.343, 166 fel. 315 57 10112 Carera 27 Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: OSCAR interlocutorio No. 1574, Agosto 20 de 2019 No. 39-75 de Tulua Yalle del avaluó

Parte demandada: ALVARO HANS PINILLA MENDEZ-DIEGO FERNANDO Fecha y hora apertura lkttación: 15 DE OCTUBRE DE 2019 HORA Parte demandante: CONJUNTO MIRARRIOS UIC No. Recibo/Publicación: 690873-1-1 GUAQUETA MENDEZ

"CONJUNTO MIRÁRIMOS", DE RICAURTE CONDINANDA PARA ROPETO, DE Blenes materia de remetrada esta esta por OBJETO DEL REMATE BIEN MATRICULA INMOBILIARIA NO. 307-61399 AVALDBY BASE WALLD INMUEBLE UBICADO EN LA CALERBATA ACTUBADA MAINA 16 LOTE 2 SENTENCIAS DE BOGOTÀ ORIGEN: 78 CIVIL MUNTCIPAL, PRAPICAÇO. Juzgado / Gudad, número deempedianie, class de proceso: JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE EFFCUCIÓN DE VA 11:00 A.M.

LEGAS DIRECCION: CALLE 16 Nº 8-03 GIRARDOT-CUNDI-Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ALVARO HACER POSTURA: 40 % DEL AVALUO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE PARA

11001400307820170018700 EJECUTIVO SINGULAR

THE ENGINE IA REDIBLICASAS. Parte Mandante: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

Parte demandada: RITA LEON GARCES Y RICARDO ARTURO LEON

% DEL BIEN INMUEBLE UBICADO ÉN LA CARRERA 2A # 66-52 BLOQUE Capartamento 7:5 agrupación de vivienda unidad residencial Bienes materia de remate vaior avaluo: OBJETO DEL REMATE: 22,5 Fecha y hora apertura licitación: 10 DE OCTUBRE DE 2019 HORA. 9:00 A M

NUEVA GRANADA, BOGOTA DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZ-GADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÀ ORIGEN: 21 CIVIL MUNICIPAL, RADICADO 110014003021201600679 Valor base licitación: BASE: 70 % \$ 110,556,019 50C-746512 AVALUO: \$157,937,170

Vombre, dirección y número de teléfono del secuestre: FIRMA PyG ASESORIA JURIDICA IMMOBILIARIA SAS DIRECCION: CALLE 12 C# 7-33 OFICINA 302 BOGOTÀ TELFONO: 3115547403 Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40 % DEL AVALÙO

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

y LADIMIRO LEBMA MANZANO, como herederos determinados de GRACELA MANZANO y FERMIN LERMA RENGIFO. Y demás herederos indeterminados de GRACELA MANZANO y FERMIN LERMA RENGIFO y personas inciertas e Parta demandante, MABNA, MARIE LIBEZIF, CARNAJAL (SOBIO)
Parta demandada: ELSY MARINA LEDAM, MENDEZ, BRÇIZE LERNA
MANZANO, FERNÁNDOS ERNA, MANZANO, VIVIANA LEDAM, MANZANO, BAVL
LERNA MANZANO, RIPANDIN, LEDAM MANZANO, MARIET LERNA, MANZANO,

Juzgado: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULLIA VALLE
No. Radicación expediente: 76-834-40-03-003-2018-00245-00 Auto
Interocutorio No. 1707 Ibiua Valle, 28 de Junio de 2018 Auto Interlocutorio No. 1990, Julio 25 de 2019

Cédula y/o Nit. del citado: Cédula de ciudadanía Nº 9,806,195 de la Nombre de la persona citada: JOSE URIEL BERNAL AGUIRRE

Naturaleza del proceso: CIYIL EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA

No. Radicación expediente: 364014089.001.2018 0067.00 Parte demandada: JOSE URIEL BERNAL AGUIRRE Parte demandante: JUAN CARLOS BERNAL AGUIRRE Nizgado: El JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LA TEBAIDA - QUINDIO

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)
Parte demandante: EJECUTANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO Nombre de 1a persona citada: (HRISTIAN CAMILO ROJAS MAYOR. IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 1.094.896.276 AVANZA . IDENTIFICADA CON NIT 890.002.377-1 No. Redbo/Publicación: 690855-3-1

Parte demandada: EJECUTADO: CHRISTIAN CAMILO ROJAS MAYOR,

Juzgado: REQUERIDO POR EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1.094.896.276

Na. Recibo/Publicación: 690855-1-1 PEÑA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NIO, 1.098.312.144 **Parte demandada:** EJECUTADO: MARITZA GONZÁLEZ LOAIZA. IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.094,954,907 Y JENNY CARDEINA ZULLIAGA

Parte demandante: EJECUTANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO No. Recibo/Publicación: 690855-4-1 CUADERNO PRINCIPAL DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), OBRANTE A FOLIO DIECIOCHO (18) DEL AVANZA IDENTIFICADA CON NIT. 890.002.377-1 Naturaieza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA Cédula y/o Hit. del chado: C.C. 1.094.954.907 Nombre de la persona citada: MARITZA GONZÁLEZ LOAIZA

OLUNDIO No. Radikación expediente: 630014003008-2019-00308-00 AUTO A NOTIFICAR: MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 7RES (3) DE JULIO DE DOS MIL <mark>Iuzgad</mark>o: Juzgado Octayo civil municipal en oralidad de armenia

No. Recibo/Publikación: 690858-1-1

No. Radicación expediente: 2018-20293// FECHA MANDAMIENTO DE PAGO: 16 DE JULIO DE 2018 FECHA AUTO CORRIGE MANDAMIENTO DE PAGO: 22 DE Naturaleza del proceso: PROCESO EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA Cédula y/o Nit. del citado: 11.336.586 Nombre de la persona citada: RICARDO RIAÑO OSPINA Kuzgado: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNKCIPAL DE ZIPAQUIRA Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.

ARMENIA QUINDIO

No. Radicación expediente: 630014003009-2019-00441-00// AUTO A
NOTHICAR AJANDAMIENTO DE PAGO DE EECHA VENTICUATRO (24) DE JULIO MONSALVE

Parte demandada: IGNACIO AYALA MONSALVE Naturaleza del proceso: EJECUTIVO DE ALIMENTOS

Juzgado: JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUFIO DE SOACHA CUNDINAMARCA No. Radicación expediente: 2019-432// FECHA DE AUTO APERTURA: 21 DE

No. Recibo/Publicación: 69087?-1-1

Juzgado: 29 CIVIL CIRCUMO 80607A

No. Recibo/Publicación: 690873-3-1

FORMA TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 375 DEL C.G. DEL P. NATURANZA DEL PERTENENCA. Parte demandante: LUIS ARMANDO LARA VARGAS

Juzgado: JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE 80503À D.C. No. Radicación expediente: 2019-00804 FECHA DEL AUTO: AUTO ADMISORIO Y QUE ORDENA EMPLAZAR DE FECHA 01 DE AGOSTO 2019 IDENTIFICACIÓN:

LA PUBLICACIÓN DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR DURANTE EL TÉRMINO DEL EMPLAZAMIENTO

Parte demandante: MICHAEL STEVEN AYALA HERNANDEZ

Parte demandada: HERNANDO ORJUELA PORRAS Y MAGDALENA RODRIGUEZ Naturaleza del proceso: ORDINARIO DE PERTENENCIA Parte demandante: OFELIA NIÑO MELO

ADMISORIO: 03-AGOSTO-2017 No. Radicación expediente: 110013103029-2017-0033700/ AUTO

CREAN CON ALGUN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE LA LITIS EN LA Nombre de la persona citada: A LAS PERSONAS INDETERMINADAS SE QUE

Parte demandada: INVERSIONES SANTO DOMINGO LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS

No. Recibo/Publicación: 690867-1-1
Nombre de la persona citada: EMPLAZAR AL SEÑOR (GNACIÓ AYALA

Nombre de la persona citada: PERSONAS INDETERMINADAS

MIRANDA CALDERON

DEMIRO DEL TERMINO DE QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN, DEBETÀ COMPARECER A ESTE DESPICHO POR SI MISMO O POR INTERNEDIO DE APODERADO JUDICIAL A FIN DE RECIBRI LA RESPECTIVA NOTIFICACIÓN, SI NO COMPARECE SE LE DESIGNARA CURADOR AD - LITEM

Parte demandada: TEXTILES CHORNY'S S.A. Parte demandante: LUIS ENRIQUE PAIPILLA AVENDAÑO

JUZGADO CIVIL DEL CRICUITO DE FUNZA CUNDINAMARKA
NA RAdicadón expediente: 2018-03435 / AUTO ADMICIGIO, AUTO ADMISO,
RIO DE FECHA, 18 DE, AUTO DE 2018-0400 QUE GOBDIA EMPLAZAR DE FECHA,
DI DE FERRENO DE 2019 Y 28 DE MARZO DE 2019

No. Recibo/Publicación: 690887-1-1

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR Parte demandante: BANCO POPULAR S.A. Parte demandada: SUPRA INGENIERIA Y SERVICIOS SAS Y LUIS ARIEL Cédula y/o Nit. del citado: 9003076762 Y 79444986

Juzgado: JUZGADO CINCUENTA (50) CIVE MUNICIPAL DE BOGOȚA No. Radkoadón expediente: 2017-00166 / FECHA MANDAMENTO DE PAGO: 14 JUNIO DE 2017

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN LEVANTADA UBICADO EN LA CARRERA 2 B Nº 186 A -24 BARRIO MIRADOR DEL NORTE DE BOGOTA -MAIRICULA INMOBILIARIA Nº 50N-20033607

Nombre de la persona citada: SE EMPLAZA A TEXTILES CHORNY'S S.A. No. Recibo/Publicación: 690873-5-1 Naturaleza del proceso: SUCESIÓN DE LA CAUSANTE MARIA ALEJANDRINA

EN LA FORMA Y TÉRMINOS PREVISTOS EN EL ART. 108 DEL C.G. DEL P.Y DE Conformidad con el art. 29 del C.P.L.Y S.S. Naturaleza del proceso: ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA

Nombre de la persona citada: SUPRA INGENERIA Y SERVICIOS SAS Y LUIS ARIEL MIRANDA CALDERON

CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE LA CAUSANTE MARIA ALEJANDRINA GUAYACUNDO HUDDA DE PARADA, QUIEN FALLECIÓ EL 21 DE DICIEBRE DE 2017 EN LA CUIDAD DE TUNJA. No. Recibo/Publicación: 690889-10-1
Nombre de la persona citada: A 100AS LAS DEMAS PERSOAS QUE SE

GONZALO GUAYACUNDO HERNANDEZ Y MARIA CARMENZA GUAYACUNDO GJAYACUNDO HERNANDEZ, LISANDRO GJAYACUNDO HERNANDEZ, ALFONSO GJAYACUNDO HERNANDEZ, JOSE MIGUEL GJAYACUNDO HERNANDEZ, Parte demandante: OLEGARIO GUAYACUNDO HERNANDEZ, ANA MARIA GUAYACUNDO VDA DE PARADA

Parte demandada: CAUSANTE MARIA ALEJANDRINA GUAYACUNDO VDA HIZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO ORAL DE

ADMISION DEMANDA DEL 28 DE MAYO DE 2019 No. Radicación expediente: 150013160003-2019-00169-00-AUTO:

NOPE LOPEZY PERSONAS INDETERMINADAS, QUE PUEDANTENER ALGÚN INTERÉS JURÍDICO EN OPONERSE A LAS PRETENSIONES DEL ACTOR. Parte demandante: CARLOS NOPE LOPEZ C.C. No. 4.038 233 DE TUNJA Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EUTIMIO adquisitiva sobre bienes inmilebles No. Recibo/Publicación: 690889-11-Naturaleza del proceso: VERBAL-PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

Juzgado: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SORAÇA-BOYAÇA
No. Radikación expediente: 1576440890012018-00068-00-AUTO ADMISION DEMANDA DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Parte demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EUTIMIO NOPE LOPEZ

r Personas Indeterminadas

REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.

Parte demandante: NEGOCIOS E INVERSIONES FINANCIERAS S.A.S. No. Recibo/Publicación; 690205-1-1

800149526-5 Parte demandada: INVERSIONES INMARBE LIMITADA NIT

Fecha y hora apertura licitación: 01 NOVIEMBRE DEL AÑO 2019

HORA 2 Y 30 P.M

SETECIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL Decono amonicor a escritorio del del monto como como con concessos concessos con concessos con concessos con concessos con concessos con concessos concessos con concessos con concessos concessos concessos con concessos con concessos concessos con concessos con concessos con concessos con concessos concessos concessos con concessos concessos con concessos concessos con concessos concessos concessos concessos con concessos concess REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA AVALUO: FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 450-15250 DE LA OFICINA DE ANDRES ISLA, DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, PROPIEDAD HORIZONTAL , UBICADO EN LA CALLE 1 Nc.1-59 DE SAN Y ALTILLO QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SEA VIEW - BIG POINT Bienes materia de remate valor avaluo: APARTAMENTO 703 B

> 8ARRERA BLANCO, PUEDE SER LOCALIZADA EN LA CALLE 22 No. 8-39 Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LIBIA LIBETH Porcentaje a consignar para hacer la postura: £L 40% FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA. CEL: 3112099054 CASA 3 CONJUNTO RESIDENCIAL SIBONEY 2000 BARRIO MAMILA DE

No. Recibo/Publicación: 690674-1-1

Parte demandante: POLLOS SAVICOL S.A., NIT. 860.403.972-4 Fecha y hora apertura Ikitación: 01 DE OCTUBRE DE 2019, A LAS Parte demandada: FLOR DE MARIA GOMEZ C.C. 41.584.501 10.00 V.M

Fecha y hora apertura licitación: 26 de Noviembre de 2019 a las No. 19.482.499 de Bogotá Parte demandada: LUIS FERNANDO ANGULO BONILLA C.C.

MATRICULA IMMOBILIARIA: 505-27277 (edula Catastral: KN U SA 775 77.5 A - 64 de Bogotá, DC., con extensión superficiana de 207.00 M2 de Bogotá, DC , Jbicado en la KA 78C 5 64 (DIRECCIÓN CATASTRAL) KR antes 16 del Sector 1 del Plano de loteo de la urbanización MANDALAY accesorios y dependencias distinguido con el No. 45 de la Manzana 69, ras, usos y anexidades, incluyendo la línea telefónica número 273-38-04 y/o construcción levantada de dos (2) plantas junto con todas sus mejo-Bienes materia de remate valor avaluo: RMMUEBLE: Lote con la casa

Valor base licitación: El 70% que equivate a. \$5181740.560,00

MATRICIU A IKINDARI LADIA ERO CIAZIARO

Y/O CARRERA 69B #19-49 S, IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE INMUEBLE UBICADO EN LA KR 69B 19 49 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) Bienes materia de remate valor avaluo: BIEN A REMATAR, 50% DEL

REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNUA AVALÚO: \$99.481.500 TUNUA, E IDENTIFICADO CON EL F.M.I. No. 070-7446 DE LA OFICINA DE HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE 26 No. 16-89 DE LA CIUDAD DE Bienes materia de remate valor avaluo: SE TRATA DE UNA CASA DE

CAUSAS Y COMPETENCIAS MÜLTIPLE DE TUNJA RADICACION PROCESO 2017-00029 Valor base licitación: PORCENTAJE BASE DE LICITACIÓN: 70 % TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS JUZGADO HARA REMATE: SEPTIMO CIVIL MUNCIPAL DE ORALIDAD Juzgado / Cludad, número de expediente, clase de proceso:

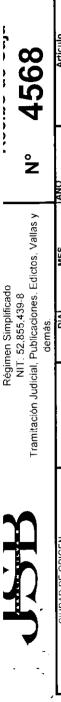
Porcentaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE A SER

No. Recibo/Publicación: 690854-12-1

Fecha y hora apertura licitación: 30 de Septiembre de 2.019 a las Parte demandada: ROSÁLBA GALEANO GUTIERREZ 2:00 P.M. Parte demandante: CRISTOBAL VILLEGAS RESTREPO

SADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DETULUA VALLE / Proceso : EJECUTIVO Valor base ficitación: La que cubra el 70% del nuevo avaluó 384-102619 / Valor del avaluó : \$ 11.166.000 MCTE El Pardo, Município de Andalucia Valle, con matricula inmobiliaria No. denominado Bella Vista, predio rural ubicado en el corregimiento del Bienes materia de remate valor avaluo: Se trata de un lote Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZ-

HIPOTECARIO / No. Fladicación Expediente: 2016-0330 Porcentale à consignar para hacer la postura: la que cubra el 40%



ART 108 del C.G. 2016-00679-(3.80 - 000Firma Autorizada <u> JUZGADO - 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS </u> Proceso Oficina Principal; Calle 73 N° 52 - 70 - Oficina Centro: C.C. El Fundador Cra 9 N° 13 - 13 Of. 104 10 09 2019 EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA *Incluye Incluye sello de la emisora y autenticación notarial según sea el caso. DOMINGO 15 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Pág La suma de (en letras, OCHENTA MIL PESOS M/CTE **FECHA** RITA LEON GARCES y Oto ejemplar de Publicación Original Consta como prueba de pago. REPUBLICA BOGOTA D.C. CIUDAD DE ORIGEN Observaciones: Emplazado(s) Demandante: Recibido de: Periodico NOTA Remite:

TILE ON ON THE NAME OF THE OF STANDING CONTRACTOR CONTRACTOR

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

Paire demandante MARA o 1849 I, USE Y CARAN, N. 1999. D Paire demandada II SY MAR RIL (FORM METCL. 1890. II SMA MAZIOTI, PERMANDISHA MANCANA MERIKA I SYM ARMAZING PAIR JENA MARIJYAN, RIANGA I SYM ARMAZING MAT I SIMAMANUNIAN JENA MAZIONIAN MARIJAN MAT I SYM ARMAZING MAT I SIMAMANUNIAN JENA MAZIONIAN MARIJAN MARIJAN MAT I SIMAMANUNIAN MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANUNIAN MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANUNIAN MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANUNIAN MAT I SIMAMANIAN MAT I SIMAMANUNIAN MAT I SIMAMANDA MAT I SIMAMANAN MAT I SIMAMANIAN MAT I SIMAMANIAN MAT I SIMAMANIAN MAT I SIMAMANIAN MAT I

uspetermantas. Buzgados: IZSALD TENCEROCY C MULPUCPAL, DE FULIA YALLE No. Radicación exprediente: 76-894-40-03-02-1-2018 20145-00 Acto interfeciativo No. 1707 fullial Yalle. 73 de Junio de 2018 Autotratricostario No. 1990, Julio 25 de 2019

No. Recibo/Publicación: 590855-1-1 Nombre de la persona ritada: (556 UP 3) 85994. AGU 392 Cédula y/o Not. del ritado: Cedira de cogadan a VP 9 805 195 de la Portura Cinciano.

Record Durings
Record Durings
Recorded Record
Recorded Ref Processor CVTL ELECTIVO BY MODERN DE MELICA CLANTIX
Parte demanacadar (LAM CARCIG RECHE, AGO FRE
Parte demanacadar (LG LAM CARCIG RECHE, AGO FRE
Augusdot 1, MUNICO PROCESSOR (LG RECORD AGO FRE)
No. Redicación expediente: 26401408 (0) 20 8 0067 (0)
No. Redicación expediente: 26401408 (0) 20 8 0067 (0)

The Reduction Reportance, Proceedings of the Section Processing Sectio

ARREPTER QUI POLO No. Radicación expediente: 6901 420005 FOCIPAGATI SOCI AUTO A NODERAS MARRAMENTOS ERCODE FOCAMENTACIÓN EO CALOS ELLO O BOS MAI DECINARIO (COSSI, OBRANTO A POLO DECIDO-O CIEL DEL CENDERAD PARIENTE.

No. RecharPublication 65:353-41

Komen of all persons codes 1998-79 condictate control for deciding with rich of language codes 1998-79 condictate control for deciding with rich of language codes 1998-79 condictate control for National Deciding Control for National Control for Section 1998-79 condictate control for National Control for Section 1998-79 condictate codes 1998-79 co

QUINDIO No. Radicación espediente: 62001400,008-7019-603054-6, AUTO A NOTIFICAR: MANDAMISTRO DE PAGO GE FECHA TRES (DI DE JOU DIDE DOS MAI

No. RechalPublication, 65633.11

Nembre de la persona obdes E CASCO BRANCO DEPLA
Cedula y Sint, del Crasse 11 303,515

Romanica del Specia Policia del Crasse 11 303,515

Romanica del Specia Policia Se Carlo Romanica Policia Se Carlo Romanica del SPICOLO-BRANCO DE CARLO ROMANICA POLICIA POLICIA

@0842 | Juzgado: 29 (N.L. SIPCLP10 606014 No. Radroadón espediente. 11009 3105019-2017-00331007 AUTO 4DM 50R 0-01 460119-3017

The Berchaffelineacon (1997) -1.

Internation of persons claude 1, 431–71856 (4) to 2011 (5) to 2011 (6) to 2011 (

MACTERMINADAS Jungados J. Cóndo frei Irian y dos espicióne, municipal de Baceda dici No. Badicada expediente (1954-1959) escribión à SEL ANTO AL TO ADMISORAD Y OLE CASONA EMPLICARA DE FERRA DE DE AGOSTO (1915-1951) ACADON

COTE OS TERRENO JUNTO COM LA CONSTRUCCION. E MANTACA LIBICADO EN LA CARRESA 2 3 Nº 186 A - 14 BARRO MARCOR DE LIVERTE DE BOCCOR -MATRICULA DIMOBILIA RÍA IMPON-2023/507

- CARROLL AND SELECTA AND SECURITION SECURITIES CONTINUED TO CONTINUE AND SECURITIES CONTINUED AND

Notice that the property of th

No. The Committee of th

CALLEGE AND A CA

LIZADO TERCENO DE FAMIL A DEL GROLITO GARL DE

Judgeton (EL STAD) BEGEN (EL SOCIA) (EL SOCI

A, W. D. 1989 TO SEE AND SEE A

Juzgado: USEADO PROMOR DO 150 et - 2 No Radicación es pediente: 1976440850712018-CCC 40146 ON DEMANO: DEL 1905 NOVEMBRE OS 2018

LA PUBLICACIÓN DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR DURANTE EL TÉRMINO DEL EMPLAZAMIENTO

REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

No. Recibo:Publicación, 690335-1-1 Pante demandante: NEGOCOS E INVERSIONES TRANCIERAS S.A.S. VIII 900082778-E Parte demandada: INVERSIONES ILIANARBE LIVATADA NET

i Japantura Dotocobo: OC NOVIEMBRE OSI IARIO 2019

Benefit material de remaite valor avaluor. ARPIAMENTO 70.3 2

YATELLO QUE MEL PARTE DEL DIFFO OS AN EVEL - BIEFORIE .

PROPERA PORCUMA LUE 2000 DELA CELLE 1911-390 C. SM.

PROPERA PORCUMA LUE 2000 DELA CELLE 1911-390 C. SM.

PROPERA PORCUMA AL DEL 2000 DELA CELLE 1911-390 C. SM.

PROPERA PORCUMA PRIMO DE SAN DE CASES Y PROPERE A CA
COLO DE LA PORCUMA PRIMO PARTA DE CASES Y PROPERE A CA
COLO DEL CASES DEL SAN DEL SAN DEL SON DEL COLO CONTRA PEL

PERO MICHIAL DEL COLOMBINA DE SON DEL COLO COLO MAL

VILLO DEL SEL COLOMBINA DEL SON DEL COLO COLO DEL CASES

VALO DEL SEL CASES DEL CASES DEL COLO COLO DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL CASES DEL CASES DEL COLO DEL CASES DEL CA

11001310002503 (4001950)
Pententaja e consignar para haser la postura IPREVA CUNSCINACONTRE CUMPATORE ENTO 10506 INTEL BANCO AGRARDO GI
COLOMBIA E ÉRICATA POR E ENTO 10506 INTEL BANCO AGRARDO GI
COLOMBIA E ÉRICATA POR ENTO 10506 INTEL BANCO AGRARDO GI
COLOMBIA E ÉRICATA DE LA COLOMBIA DE LA CINA DE LA COLOMBIA DE CENTRA DE LA COLOMBIA DE CENTRA DE LA COLOMBIA CENTRA DE TOROS SER ENTRE ENTRE CULTE I TOROS AGRARDOS FOR SER ENTRE CELL TOROS ENTRE AGRARDOS FOR SER ENTRE CELL TOROS ENTRE EN

No. Recibio-Publicación: 199440-1-1 Parte demandante: BANCOCALA (XICA: S.A. Patre demandada: CLARIA: CGBA GU ROGA Fecha y hora apertura licitación: 22 DE OCTUBR: DE 2019 A LAS CB GA A M.

CROSS A M.

Bitness markets de remait valor avaluto, RAVILERE I USCADO HI

JEARRICA DE ANO 44 - 05 CUE, INTERIOR S. 494-TAMENTO 1/0

COLUNIO ESTOR CALL PORTRO DE SAVESA DO DE DOCTO A VALOR

ANAMO O CENTO CARACTAC I LIMITATORIS COMO, ENTRE

TAMENO O CENTO CARACTAC I LIMITATORIS COMO, ENTRE

TAMENO DE INCLUSIONE DE SEGO ESTORE SEGO COMO, ENTRE

VARIO DE RECENTO PER CONTRA DE SEGO CONTRA PARTICIO PROPERTO DE SEGO CONTRA PARTICIO PER PARTICIO

CORESPONDE AL 70% DEL AFALLO APROBADO
JUAGRADO, CINURA (INMERO DE EXPERIENTE, CAISE DE PROCESSI JUAGGAGO Y TANA MAYORA DE BOOGRA ZERFOBRITE 11001-40-032012-1037-20785-00 (CALEGE PROCESSI SECULIVA PROTECHO PERCENTA PER ANDRE DE PROCESSI SECULIVA PROTECHO PERCENTA PER ANDRE DEL SECULIVA SE MALQUES SELECIANO DEL SECULIVA CAPADO LAS CONFIGERA PER APER DECENSO SECULIVA DEL SANCO AGRADIA A
MANDE PER LA PEREZA PEREZA SE LAS ELLAS CONFIGERA PER ANDRE DEL SE VILLADO DEL SANCO AGRADIA
MANDE PER LA PEREZA CASICA ELLAS ELLAS CONFIGERA PER ANDRE DEL SANCO AGRADIA
MANDE PER LA PEREZA CASICA ELLAS ELLAS CAPADO ZE CAVIL

House, Mr. of Brussia (2014) 1100 (244) 6217 Nombre, direction y número de teléfono del secuestre. CENTRO LIBEGRAL DE ATENCIONEY CASA CAPCEL CAPITA. SAS CARRERA 1016 15-19 DERCIJA 569 DE BOGOTA TELÉFONO. 310 5679909

Ho. Recibo/Publicación: 630649-5-1 Parte demandante: MARÍA COISDELD HEBRERA HEBRERA Parte demandada: HEREDERD DE LA CAUSANTE BLANCA ELVIRA HEBRERA URIBE SE, ALFONSO SIERRA HEBRERA Y DEMAS PERSONAS UNDETERMINADAS

Fecha y hora apertinal Potacción 1 DE DUTUS PE DE 2012 A LA MICRA DE 24.3 DE 2

Turgado / Gudad, número de expediente, clase de proceso: JUEGADO PRIMERO CIVIL DEL CECUTO DE FUSAGASUGA - CUNDIVIA-MARCA, PROCESO DIVISORIO AD VALOREM NO 2014-00333

Porcentaje a consignar para hoser la postura (j. 595-Nomine, dirección y número de teléfono del secuestre 1,831,851-4 apresa BLANCO, PLOE SERICRAL/ZOAD EN J. 6311,522 No. 919 62543 CONLUMPOSIOSONAL SERIOR ZOAD SERIOR DE

No. Recibo/Publicación: 690674-1-1 Parte demandante: PCLLOS SANCO: S.A. INIT. 860 403 972-4 Parte demandada: "LOR DE MARIA GOMÉZ C.C. 41,584.501 Fecha y hora apertura licitación, on DE SC LUBPL DE 2019, A LAS

ANDRE JA LEGE. Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: TRARS...JG DEA MT 830 098 538-9 DIRECCIÓN CARRERA TORIO 14-36 OF, 308 98 BOGOTA D.C. CELULAR. 32066 1958

Ro. Recibo/Publicación: 690695-1-1
Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Parte demandada: 1 GARJOS HERIJANDO SALAZARTRIVERO C.C.

50 092 194
Fetha y hora apentura liotación: 7 06 CTUREL 06. 2019 2.30 2M.
Fetha y hora apentura liotación: 7 06 CTUREL 06. 2019 2.30 2M.
Binnes materia de remate valor avaluo: APRITAMENTO 222 CE.
10 F GOILBE DEL LIOCACIO FLA CARRIERA 17A ANIMARCO 175 4 - 5 9 DE
ACCIDAD DE BOGGÓA, JURIO COREL JO DE CEUSONDO EL DISOS SETACIOINAM PRICES 370 42 DEFONTO EL DESTINACIO DEL AMARICO LA
PRIMODE PLARA INS. SON, 2014 394 ANADO EL AMARICO SADO SONO
VALON DA SER DESTINACIONES CONTRA LA CARRIERA DEL CARRIERA 15 DE LA MARICO LA
BELL MARILDO DADO AL DERI MINISTERIO (1305 203 500)

LENERAL CONTRA CONTRA CONTRA CONTRA LA CARRIERA LA SURGERIO LA CONTRA CARRIERA 15 ANA CONTRA C

DEL ANLIUD POLI DE RI MINUSERE (\$ 350 23) 500

Juggado / Guded, número de expediente, clase de proceso; DZGADO (LARGO 14) 6-70 EL CRELITO DE ECHOROMO ESCORIA, NUGADO

30 DIREZ CLAPA DE CRELITO DE ECEDIDO DE SOCIORA PROCESO

ENCELTO POR PORTABRA REACADO 1103 1933 604-217-70-70-70-70-70

PORTENTA E A CONSIGNA PARE DE LA PROCESO DE PORTENTA E A

CONCENTA PARA PARE NE REA PORTURA PREVIA ES SEL 4050 DE, MISMO A

ROBERS DEL JUEZPO DE 174 442 CLIP

Nombre, dirección y número de rolléman del secuestre SICOLÉTTE

ROMOGINA A SENANCE PORTES DOS APISABLES A XE. OT 805 DE

EDOGOA - CEL 31243 ER 45 304285***32

ww.morpoprublicación. 69096-1-1
Parte demandante: BANCO COLPHRA MULTBANCA CULPATAR 5 A
Parte demandadar (SAMA PATROY ALQUEROLE: CULPATAR 5 A
CALVANDES PROCLA HERMANDEZ
FECHA Y HORA A PROTECTION A COLUMNICACIÓN DE ACTUARE DEL AND 2015.A
LANG SO ZA A
LANG SO ZA A
LANG SO ZA A
CANTON A COLUMNICACIÓN DE OCTUARE DEL AND 2015.A

DEL BEN Nombre, dirección y dúthero de teléfono del secuestre: Datos d'El Secuestre: Sherley del Carvist, beprocla Herbandre (ral el 19-1194/90, afro, 2021, torre 42 del conjunto restocharal la estanda del Carvino Salarar

No. RecibarPublicación. 690/31/01-1 Parte demandante: ALFONSO CUER/70 PAET C.C. No.11 251.696 DE

Parte demandada: US \$1,8742/120 A1703.0 BCHR, CA C C No 19 482 459 de BCGP6 No 19 482 459 de BCGP6 Fecha y Nora apertura licitación: 25 de Novembre de 26 (9 a le:

lam es materia de remate valor avaluo: "VMUJESE i iche con la cara Banto materia de remate valor valoro. "Novello, culor consistora de professios con escanda consistora por una cuanto con del se son repriso, una que a con dels son repriso, una que a materia del consistente professiona del producto del la materia del disse son materia. 25: 35 0 o secretario y escanda del materia del del materia del son del del del del materia del secretario del consistente del materia del del su utara con materia. Para del consistente del materia del secreta del su utara con materia. Para del consistente del materia del su utara del con materia. Para del consistente del secreta del consistente del consistente del con del Material a Alexandro del secreta del consistente del consistente del con del \$5.55 (2000). Secreta del consistente del consisten

ragion base Rollación: 5, 70% que equiva e al 56% 140 d/2.00 Valuado / Coutad, múnero de expeliente, dase de proceso Luciado Segundo din el Del Circl. Dese de Cocididos sentidos De Bogota Dou, Proceso Ercultivo «Forforbio de Maron Cu Na 110015105 003 2016 00926 00 DE A FORSO CUERNO PAREZ CO

National 1913 2013 2015 0025 6.0025 6.0025 0

Case 12 (2015) 10 22 - SEQUELO E ESTADO SERVISORO DE Parte demandados ECHA (2015) 10 (ANS (2014) 11 (2015

No. Recibo/Publicación: 650794-11-1 Parte demandante. JOPGE APTURO: 1250 Parte demandada: 1748/1718/0338/01/EUJLIGH AGUSTO/FSU, LIG Parte demandada: 1748/1718/0338/01/EUJLIGH AGUSTO/FSU, LIG

Fecha y hora apertura ligitación: 2 DE OCT (1899-06 2019; A LAS)

FERRING prior appetruse licitations 2 (2) CTUEST 5 (2019 ALAS)
20 FEA.

Bernis matters de remaite solor auchino. LLA CUSTA FARIE EL LUNA
(CACA COPPIGNO ALE, ARRO ERENA EL LLA CUSTA FARIE EL LUNA
COSTA PARA DE CONTROLE DE SARTA CLA PRIOR DE LUNA
COSTA PARA DE CONTROLE DE SARTA CLA PRIOR DE LA CUSTA DE SARTA
COSTA PARA DE CONTROLE DE LOS PROCESTOS EN TROLE DE LA CUSTA
VALOREZ, KARALDO CUSTA PATESSA DE SARTA
SE ANA DE COSTA CASTA PESSA DE SARTA
SE ANA DE COSTA DE LA CUSTA DE SARTA CLA PRIOR DE LA CUSTA PARA DE LA CUSTA PORTA DE LA CUSTA PORTA DE LA CUSTA PORTA DE LA CUSTA DE LA CUSTA PORTA DE LA CUSTA DE LA CUSTA

No Recibor Publication 690195-1-1 Parte demandante (EARCO COEAR PILL VICE) 1841/CA CIA FATRIA SIA Parte demandade: LUSIA, FORSO COOMADO APARSO Fechaly hora apertura horación: SIO SIO (LESSIO DICTA ALAS 9 CO

Blees material or immiter value of CERT (2013) (2014) A 2015 C ACALLE PAR M.

Blees material or immiter value (2014) (2015) (2014) A 2015 C ACALLE PAR A 1985 (2004) C AGASTER (2014) E 2014 (2014) A 2015 C ACALLE PAR A 1985 (2004) C AGASTER (2014) E 2014 (2014) A 2015 C AGASTER (2014) C AGASTER (2014) A 2014 C AGASTER (2014) C A

No. Recibor Fublicación: 590788-4-1 Parte demandance. BAMCO CALA SICIALIS A Parte demandada: 1055 DARIG BARCOLLEGA Fecha y hora apertura licitación: C7 CC CCTUBRIC DE 2019 A LAS

M/CTI. Valen eska lintarión: PORCENTAJE BASE DE JIC TACIÓN, 70 %

Porcentaje a consignar para hacer la postura: PORCENTAJE A SER

EGSTURA 40 °C.

Nomore, dirección y numero de trafoto del sequestre hombié

DEL SOLUTTRO HERIA HOD DERRA AUSTOSTELETURO DEL SOLUTST

STOREOZNO OTRECCONDEL SEQUESTRE, CARRETA 11 NO. 748-22

SARRIG PORTAL DEL MORTE DE LA CRUDA DEL TUNIA.

No Recibo/Publicación: 690803-1-1 No. Necubor/Publicación: 6908/3-1-1
Parte demandante: BARGO CULPATRIA MULTIBANCA CULPATRIA 5 A
Parte demandada: LIUS CARLOS RODRIGUEZ CHUÉNTES C C 79.005
Fecha y hora apertura licitación: 07 DE SCTUBRE DEL 2019 A LAS

SOCIAL DEBROES AND STATE OF THE STATE OF THE SOCIAL STATES AND SERVICE STATES AND SERVICE

Part demandante (FARS-10-1)
Parte demandante

\$ 202,147 500 MC. E. Vator base ligitacion: La que cobre el 70% del avalue del cles infiniesbi

conforme to person en articlos de l'OS P / PAOICACIÓN, 76-834-31-63-063-2018-06830-69

Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cu

Jed mismo Hombire, dirección y numero de teléfono del secuestre: JESUS MAÑA HOMBIR VALENCIA CO 15 253,479 TEL 311 2349234 Direction Calle 25 165 24-45 25 Júna Vale

No. Recibo (Publicación: 597854-11-1)
Parte demandante: «VIAIA ANDREA PULDARIA (AFEONIA
Parte demandada: ROVINAL OCAMPO CASTAÑO
Fecha y hora epertura ficilación: 30 de Septiembre de 2 019 e las

9 Oblish
Senes materia de remate valor avellos: Se mat de universioulo
motode est des placa positifs, Mesta des Deluses colon negro placa,
motodo 10 et vitabro del avialo. 5 SPO 1000 MCIE
Materia base incladonin La colectione 1 PPO delle avial del Eten embargo
de y positistado en este apositis.
Jurgado 7 fotodos nomes de expediente, casas de processo
ESPOSITISTO PROCESSO DE SEANCE A DE TULLO MALLO PROCESSO
ESPOSITISTO DE CONTRA PER A Padicionen Especiales.
DE COLES DE CONTRA PER A PAGICIONE DE CONTRA PER A PAGICIONE.
DE COLES DE CONTRA PER A PAGICIONE DE CONTRA PER A PAGICIONE.
DE CONTRA PER A PAGICIONE PER A PAGICIONE DE CONTRA PER A PAGICIONE PER A

ce u cad avawo Nombre, dirección y número de teléfano del secuestra: OSCAR ARMIRO MORANTEL DIG 6425910 CC 6,495 946

CODE 1.

Benes materialde emait valor avalus de mais privili de comercial emait autorio de Benes materialde emait control en el comercial emait avaluado emait control emait avaluado emait a comercial emait a ser emait a comercial emait a de comercial emait a comer

de di no 53930 Nombre, dirección y numero de taléfono del secuestre 1,555 MA-SIA MURICA ESCA 7 CC 16,553 493 TILL 511 3345 534 (3 3200) Cula 76 Tio 24-48 de Tulas Valle

No. Recibo/Publicación: 690854-13-1 Parte demandante: SPASI, GJ R.A. SALAZAR C.C. 16,341,038 Parte demandada: MARIA NOHENY CUERVO OSFINA C.C. 22,125 Fecha y hora apartura licicación: 3 de Octobre de 2,019 a las 2,0

Personal prima agrenium in Australia. De considere de 2 una de 1974 en 1974.

Benes materia de remate valor avaluo. Se trava de 1944 en 294.

Prodecio de 1, carla e 1875 - Se en 1975 en 1974.

Prodecio de 1, carla e 1875 - Se en 1974 en 1974.

Prodecio de 1, carla e 1875 en 1974 en 197

oe aralus Nombre, dirección y numero de teléfono del secuestre, CCCAR HENNALOS PELASE PRARA CIC. 16 343 166 86, 315 57 CT 127 Carre e 27 10-29-75 de 13 da va le

No. Recibio/Puberación: 690313-1-1 Parta demandante: CONACTO M.FAFFIOLUC Parte demandada: ALARO HATS MICTUA MIDIEFI CELO HENANDO GURQUETA MENDEZ

GUAQUETA MENDEZ
Fecho y hara aportura liditación: 15 DICOTUSES DE 275 A/SPA
1100 A/M
Senes materia de cemate valor avaluxo ORIFIDO EL RAMATE BED
BRAZE EL EL DICODO EN LA CALERA FISHON MARIENTA PARA DE 2
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES PARA DE 2
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES PARA DE 2
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES PARA DE
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES DE SENES DE SENES DE SENES
1100 A/M
MARIENTE SENES

CONTROLLED STREET OF THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROP

chaly hora apertura licitación i thiot och LEPE DE 2019 HORA: © 4.85

Redia phana agentura licitation (CEA) (CEA



Régimen Simplificado NIT: 52.855.439-8

Tramitación Judicial, Publicaciones, Edictos, Vallas y demás

Recibo de Caja

N° 4568

MES ANO Artículo CIUDAD DE ORIGEN DΙΑ **FECHA** 10 09 2019 ART 108 del C.G. **BOGOTA D.C.** EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA Recibido de: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS Remite: La suma de (en letras: OCHENTA MIL PESOS M/CTE 2016-00679-0 EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA Proceso Demandante: RITA LEON GARCES Y Oto REPUBLICA Periodico DOMINGO 15 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Pág Observaciones: NOTA: *Incluve *Consta como prueba de pago. ejemplar de Publicación Original. *Incluye sello de la emisora y autenticación notarial según sea el caso. Firma Autorizada

Oficina Principal: Calle 73 N° 52 - 70 - Oficina Centro: C.C. El Fundador Cra 9 N° 13 - 13 Of. 104

			,
RELACION DE REMATE SEGÚN ART 450 CGP	Naturaleza del proceso	EJECUTIVO SINGULAR	
	Porcentaje para hacer postura	40% del avalúo	
	nombre direccion telefono secuestre	FIRMA PyG ASESORIA JURIDICA INMOBILIARIA SAS DIRECCION: CALLE 12 C#7-33 OFICINA 302 BOGOTÁ telfono: 3115547403	
	juzgado γ No.	JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ORIGEN: 21 CIVIL MUNICIPAL , RADICADO 11001400302120160 0679-00	
	avalúo y base	avaluo: \$157,937,170 Base: 70% 110,556,019	1
	objeto del remate	22,5% del Bien inmueble ubicado en la CARRERA 2A #66- 52 BLOQUE C APARTAMENTO 715 AGRUPACION DE VIVIENDA UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA , BOGOTÁ de Folio de matricula inmobiliaria No. 50C- 746512	
	fecha y hora	10 DE OCTUBRE DE 2019 . HORA 9:00 AM	FSPECTADOR
	DEMANDADOS	RITA LEON GARCES y RICARDO ARTURO LEON GARCES	
	DEMANDANTE	EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA	

ESPECTADOR NUEVO SIGLO

O LA REPUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416 Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 1

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 19-10-1983 RADICACIÓN: 83090842 CON: SIN INFORMACION DE: 05-10-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0089OHWFCOD CATASTRAL ANT: 6523740

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 715. SU AREA TOTAL PRIVADA DE 98.74 M2. SE DESARROLLA EN DOS NIVELES. EN EL PRIMER NIVEL SU AREA PRIVADA ES DE 48.26 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA.EL AREA PRIVADA DE ESTE APARTAMENTO EN EL PRIMER NIVEL SE ENQUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 6 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 1.05 MTS, 0.20MTS 0.85 MTS 0.90MTS 1.05 MTS ESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN (HALL , DUCTO Y CUARTO DE BASURAS)EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 11). NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 1,39 MTS 0,10 MTS 0,50 MTS 0,10 MTS 2,32 MTS RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 720. EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12) EN DISTANCIA DE 2.30 MTS CON ZONA COMUN (TERRAZA) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 19 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 0.90 MTS 0.15 MTS 0.50 MTS 0.30 MTS 0.10 MTS 3.05 MTS 0.25 MTS, RESPECTIVAMENTE CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO (BALCON) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS (19 Y 24) NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 2.35 MTS 0.25 MTS 0.50 MTS 1.25 MTS 0.70 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN (TERRAZA Y ZONA VERDE) EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 25 EN DISTANCIA DE 3.325 MTS CON ZONA COMUN (ZONA VERDE) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 25 Y 43 Y ENCIERRA EN EL UNO (1 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.625 MTS. 0.10MTS. 0.45 MTS. 0.10 MTS 1.30 MTS 0.50 MTS 0.35 MTS 0.50 MTS 0.55 MTS 0.10 MTS 0.70 MTS 0.10 MTS 2.20 MTS 0.10 MTS 0.70 MTS 0.10 MTS 2.30 MTS 0.10 MTS 0.35 MTS RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 716 CONDUCTO COMUN, ADEMAS DEL AREA DENTRO DEL LINDERO DESCRITO ESTE APARTAMENTO TIENE UN BALCON PRIVADO COMPRENDIDO DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADO MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LÍNEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS (44 Y 49) NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 0.15 MTS 0.25 MTS EN 2.75 MTS EN 0.30 MTS EN 0.90 MTS RESPECTIVAMENTE CON ESTE MISMO APARTAMENTO, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 49 Y 50 Y ENCIERRA EN EL (44) EN DISTANCIAS DE 2.28 MTS 0.80 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN (TERRAZA) LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR CON PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NUMERO 515 POR EL CENIT CON LA PLACA COMUN DE COCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO NIVEL DE ESTE MISMO APARTAMENTO EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA, DEPENDENCIAS : BA/O EMERGENCIA SALON COMEDOR COCINA ROPAS, ALCOBA CON CLOSET Y BA/O DE SERVICIO, ESCALERA Y BALCON, ENEL SEGUNDO NIVEL SU AREA PRIVADA ES DE 50.48 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS EL AREA PRIVADA DE ESTE APARTAMENTO EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 6 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.95 MTS 0.45 MTS 0.95 MTS 0.90 MTS 1.05 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA OMUN, DUCTO VACIO SOBRE HALL Y CUARTO DE BASURAS, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 11 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 1.39 MTS 0.00 MTS 0.50 MTS 0.10 MTS 2.32 MTS, RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 720, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PONTOS 11 Y 23 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 2.35 MTS 2.38 MTS 0.80 MTS 0.15 MTS 0.35 MTS 0.30 MTS 0.25 MTS 2.35 MTS 0.25 MTS 0.50 MTS 1.25 MTS 0.70 MTS, RESPECTIVAMENTE CON VACIO SOBRE ZONA COMUN TERRAZA Y ZONAS VERDE) EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 23 Y 24 EN DISTANCIA DE 3.325 MTS CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ZONA VERDE) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 44 Y ENCIERRA EN EL UNO NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.625 MTS 0.10 MTS 0.45 MTS 0.10 MTS 1.30 MTS,0.50 MTS 0.35 MTS 0.50 MTS 0.55 MTS, 0.10 MTS 0.70 MTS 0.10 MTS 2.20 MTS 0.10 MTS 0.70 MTS 0.10 MTS 2.30 MTS 0.10 MTS, 0.45 MTS 0.10 MTS 0.55 MTS RESPETIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 716, Y CON DUCTO COMUN. LINDEROS VERTICALES: NADIR. CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER NIVEL DE ESTE APARTAMENTO EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA, POR EL CENIT CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NUMERO 915. DEPENDENCIAS : HALL, ALCOBA CON CLOSET Y BA/O DOS ALCOBAS CON CLOSET Y UN BA/O EN SU INTERIOR HAY UNA COLUMNA DE 0.50 MTS X 0.30 MTS DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA YA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE 0.76%-----

COMPLEMENTACION:

CAJA DE LA VIVIENDA MILITAAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANIZACION NUEVA GRANADA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 4300 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1953 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRO AL LIBRO PRIMER PAGINA 169 N.14408 DE 1953.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÂ ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416

Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 2

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Pred:o: SIN INFORMACIÓN

3) KR 2A 66 52 BQ C AP 715 (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2A 66 52 BL C AP 715 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 A 66-52 APARTAMENTO 715 AGRUPACION DE VIVIENDA BRIGADIER GENERAL ALVARO LOPEZ VARGAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 445917

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1983 Radicación: 1983-90842

Doc: ESCRITURA 2182 del 06-09-1983 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTARIA 13 de EOGOTA

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 60021967

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1.815,413.2

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

~

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 60021967

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTARIA 13 de BCGOTA

VALOR ACTO: \$0

V

ESPECIFICACION:: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 60021967

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416

Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 3

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION:: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

X

DE: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414 X

A: RIVAS LOUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-10-1985 Radicación: 1985-135954

Doc: ESCRITURA 3379 del 27-09-1985 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1.815.413.2

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-10-1985 Radicación: 1985-135954

Doc: ESCRITURA 3379 del 27-09-1985 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION:: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-1986 Radicación: 44734

Doc: ESCRITURA 1480 del 10-05-1986 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION:: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

DE: RIVAS DE PINZON LUZ MARINA

CC# 41691153 X

A: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

A: RIVAS DE PINZON LUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1986-76108 Doc: ESCRITURA 1131 del 11-06-1986 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION:: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416

Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 4

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINZON LEAL EDUARDO

CC# 6094414

A: GARCES DE LEON DORA

CC# 21796002 X

A: LEON MARTINEZ JAIME

CC# 94324

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 9366

Doc ESCRITURA 6053 del 10-12-1994 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE LEON MARIA DORA

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO

A: LEON GARCES RITA

х

A: LEON MARTINEZ JAIME

CC# 94324

Х

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-79672

Doc: ESCRITURA 9308 del 23-07-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN

DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 °CD CON LA

INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-93186

Doc: OFICIO 2383 del 21-09-2012 JUZGADO 014 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ېد

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS RAD: 2012-0482

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON MARTINEZ JAIME

CCi# 94324

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-98427

Doc: OFICIO 5661597311 del 14-10-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416

Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 5

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523

DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-08-2016 Radicación: 2016-71229

Doc: OFICIO 1496 del 19-08-2016 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR 2016-00679, LOS MEBARGADOS SON PROPIETARIOS DE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

NIT# 8603524185

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO

х

A: LEON GARCES RITA

х

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-51766

Doc: OFICIO 960 del 05-05-2017 JUZGADO DE FAMILIA 30 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

A: LEON MARTINEZ JAIME

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22536

Doc: OFICIO 225561 del 21-03-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO NO. 7663-11 - 753571 ACUERDO 180 DE 2005 FASE I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

CC# 94324

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO

Х

A: LEON GARCES RITA

Х

A: LEON MARTINEZ JAIME

CC# 94324

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA **CENTRO**

CERTIFICADO DE TRADICION **MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190926397023926416

Nro Matrícula: 50C-746512

Pagina 6

Impreso el 26 de Septiembre de 2019 a las 04:02:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-126330 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-13003

Fecha: 11-08-2012

PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2012-13003

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-640002

FECHA: 26-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

yould Jung 4

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

ACROPOLIS:

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE , BOGOTA

JUZGADO DE ORIGEN 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

RADICADO:

2016-00679

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

DEMANDADO:

RITA LEON GARCES

RICARDO ARTURO LEON GARCES

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más Respetuosa me dirijo a su despacho para:

 Allegar al plenario la publicación de la relación del remate de acuerdo a los preceptos del Artículo 450 del C.G.P le solicito muy respetuosamente al señor Juez se proceda a realizar la diligencia de remate fijada para el día 10 de OCTUBRE DE 2019 A LAS 9:00 A.M.

2. Aporto Certificado de Libertad con fecha vigente No. 50C-746512

Del Señor Juez,

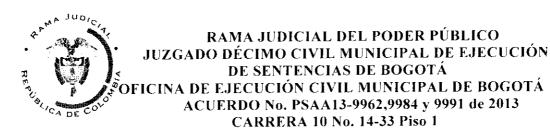
FERNANDO PIEDRAMA HERNÁNDEZ.

C.C. No 79.485.445/De Bogotá

T.P. No 64.889 C&

CB

9440-2014



EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-021-2016-00679-00 de UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA P.H. contra RITA LEÓN GARCÉS y RICARDO ARTURO LEÓN GARCÉS.

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana (09:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del dos (02) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), el Suscrito Juez Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA.** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** ofíciese para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos de quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente audiencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el *Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013*, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

El Juez;

HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS

La Secretaria,

CIELO GUTIERREZ GONZALE





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 13/12/2019 Hora: 08:06 AM

No. Consulta: 174065751

No. Matricula Inmobiliaria: 50C-746512 Referencia Catastral: AAA00890HWF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN DESCRIPCIÓN FECHA DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-10-1983 Radicación: 1983-90842

Doc: ESCRITURA 2182 del 1983-09-06 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 1984-09-14 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.600.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR NIT. 60021967 A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 1984-09-14 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.815.413

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

13/12/2019 Consultas VUR

DE: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR NIT. 60021967

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 1984-09-14 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 340 CONDICIÓN RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR NIT. 60021967 A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134869-84

Doc: ESCRITURA 3105 del 1984-09-14 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

A: RIVAS LOUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-10-1985 Radicación: 1985-135954

Doc: ESCRITURA 3379 del 1985-09-27 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,815,413

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-10-1985 Radicación: 1985-135954

Doc: ESCRITURA 3379 del 1985-09-27 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 741 CANCELACION CONDIC ON RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-04-1986 Radicación: 44734

Doc: ESCRITURA 1480 del 1986-05-10 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 X

DE: RIVAS DE PINZON LUZ MARINA CC 41691153 X

A: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414

A: RIVAS DE PINZON LUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1986-76108

Doc: ESCRITURA 1131 del 1986-06-11 00:00:00 NOTARIA 30 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.600,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LEAL EDUARDO CC 6094414 A: LEON MARTINEZ JAIME CC 94324 X A: GARCES DE LEON DORA CC 21796002 X

14

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 9366

Doc: ESCRITURA 6053 del 1994-12-10 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

*DE: GARCES DE LEON MARIA DORA '.. LEON MARTINEZ JAIME CC 94324 X A: LEON GARCES RICARDO ARTURO X

A: LEON GARCES RITA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-79672

Doc: ESCRITURA 9308 del 2003-07-23 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

(REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc; OFICIO 006750 del 2009-01-30 00:00:00 I.D.U de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL

ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-93186

Doc: OFICIO 2383 del 2012-09-21 00:00:00 JUZGADO 014 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS RAD: 2012-0482 (EMBARGO DE LA

SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON MARTINEZ JAIME CC 94324 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-98427

Doc: OFICIO 5661597311 del 2015-10-14 00:00:00 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO

523 DE 2013. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-08-2016 Radicación: 2016-71229

Doc: OFICIO 1496 del 2016-08-19 00:00:00 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR 2016-00679, LOS **

MEBARGADOS SON PROPIETARIOS DE DERECHO DE CUOTA (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA NIT. 8603524185

A: LEON GARCES RITA X

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-51766

Doc: OFICIO 960 del 2017-05-05 00:00:00 JUZGADO DE FAMILIA 30 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION (CANCELACION PROVIDENCIA

JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: LEON MARTINEZ JAIME CC 94324

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22536

Doc: OFICIO 225561 del 2018-03-21 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO NO. 7663-11 - 753571 ACUERDO 180 DE 2005 FASE I (EMBARGO POR VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

A: LEON MARTINEZ JAIME CC 94324 X

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO X

A: LEON GARCES RITA X





Bogotá D.C., diciembre 11 de 2019

Señores:

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNIICPAL DE BOGOTÁ

KR 10 14 33 PISO 8

Ciudad

21.206.433

REF: RADICACIÓN: 2016-71229

EMBARGO EJECUTIVO ACCIÓN PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR 2016-00679. DE:

UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA NIT. 8603524185

CONTRA: LEÓN GARCÉS RITA y LEÓN GARCÉS RICARDO ARTURO

PROCESO COBRO COACTIVO IDU No. 87244/15-829485

En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución de fecha 13 de noviembre de 2019, dictada dentro del proceso de la Referencia, por concepto de la contribución de valorización Acuerdo 523 de 2013, le informó que esta Subdirección decretó la medida cautelar de EMBARGO del predio ubicado en la KR 2A 66 52 BL C AP 715, distinguido con la matrícula inmobiliaria 50C-746512, CHIP AAA0089OHWF, propiedad de RICARDO ARTURO LEÓN GARCES, JAIME LEÓN MARTÍNEZ, RITA LÉON GARCES.

Teniendo en cuenta que en la anotación No. 15 del folio de matrícula inmobiliaria 50C-746512, registra Embargo Ejecutivo Acción Personal, **EJECUTIVO SINGULAR 2016-00679.** Se solicita comedidamente a su Despacho la prelación del crédito ordenada en el artículo 839-1 del E.T.N a favor del Instituto de Desarrollo Urbano –IDU-, para que en el evento que se realice la liquidación por remate, sea tenido en cuenta el crédito que adeuda el mencionado predio por concepto de la valorización Acuerdo 523 de 2013 y en caso de que se ordene el desembargo de los bienes, dicha medida se ponga a disposición del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.

Cordialmente.

Edil Alexander Mora Arango

Abogado Ejecutor

Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales

Firma mecánica generada en 11-12-2019 03:59 PM

Proyectó: Carmen Patricia Rueda Castro - Abogada Sustanciadora - Extensión 4062

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27 Calle 20 No. 9 - 20 o Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3 Código Postal 110311- 110321 Tel: 3386660 - 3445000

www.idu.gov.co Info: Línea: 195









FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

SEÑOR
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
ORIGEN 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

DEMANDANTE: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

DEMANDADOS: RITA LEÓN GARCES

RICARDO ARTURO LEON GARCES

RADICADO: 2016-00679

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para

SOLICITAR

1. Se fije nueva fecha de remate sobre el inmueble embargado y secuestrado.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ. C.C. No 79.485.445. De Bogotá T.P. No 64.889 C.S.J7

Rv: SOLICITUD - NUEVA GRANADA VS RITA LEON - PROCESO NO. 2016-679

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/03/2021 9:52

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SOLICITUD REMATE RITA LEON GARCES.pdf;

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: jueves, 11 de marzo de 2021 4:13 p.m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD - NUEVA GRANADA VS RITA LEON - PROCESO NO. 2016-679

Buenas tardes, señores: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio de I presente adjunto solicitud dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 021 2016 - 00679 00

Previo a proveer en torno a la solicitud que antecede (fl 116 Cd. 2), y en aras de hacer efectiva la igualdad de las partes (art. 4 del C.G.P.) dentro del proceso y haciendo uso de los poderes de instrucción otorgados al juez por nuestro ordenamiento procesal, se ordena a las partes allegar avalúo actualizado del bien perseguido en los términos del núm. 4 art. 444 del C.G.P. Lo anterior toda vez que el obrante en el plenario data del año 2018. (fl 69 y 84 Cd. 2)

Notifiquese,

HUGÓ EZNEIDER MARTINEZ VARGAS

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C, 9 de abril de 2021

Por anotación en estado Nº 053 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las $8:00\,\mathrm{am}$.

Secretaria.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ORIGEN JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D.

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA.

DEMANDADO:

RITA LEÓN GARCÉS

PROCESO:

2016-679

Asunto:

APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. 4 y 498/6 DEL C.G.P.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de aportar el avalúo del derecho de cuota en un 22.5% del inmueble embargado y secuestrado así:

1. Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor del avalúo judicial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-746212 es:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Carrera 2 A No 66 - 52 AP 715** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-746212

TOTAL AVAILIO INMIERIE	\$155,081,250,00
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P)	\$ 51.693.750.oo
	\$103.387.500.oo
	\$459.500.000.00

Así mismo manifiesto anexo el original del Avalúo catastral vigente para el año 2021

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C. No. 79.485.445 de Bogotá. T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. L.W

23/03/2021 **Гесhа:** Radicación No. W-253596

Certificación Catastral

Página: 1 de 1

Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. EZLE CEKLIŁICYDO LIENE AVLIDEZ DE VCUERDO A LA 1577 de 1999 (Agosto 18)

		Información Econónnica			<u> </u>	Información Física	
Matricula II 050C007	Despacho:			1994-12-10	:onembN 6053	oqiT 3 —	
		ara inscripción	soporte pa	Босите рто	S :soir.	etsiqor¶ lstol	
llur	48165123*	Э		IRO LEON GARCES	ВІСАЯВО АЯТІ	7	
llun 	481651230	Э		Z∃NITAFZ	N NOBL EON W	ţ	
% de Copropieda	Número de Documento	Tipo de Ocumento		mpre y Apellidos	0N	Número Propietario	
1	Copropieda null null null	Despacho: Despacho: Matricula I	Documento Docuniento Copropieda C 481651230 null nul	Documento Documiento Copropieda C 481651230 null soporte para inscripción Ciudad Despacho: Matricula I	Documento soporte para inscripción Documento soporte para inscripción Fecha Ciudad Despacho: Matricula I	Documento Copropieda Documento Soporte para inscripción Número: Recha Ciudad Despacho: Matricula I	

sionagiv ab oñA	Valor avalúo catastral	soñA
	п Есопопліся	disemaoîn!

/			
	2012	000,361,961	6
	2013	224,254,000	8
	2014	275,025,000	L
	2015	308,912,000	9
	2016	346,517,000	S
	2017	365,874,000	Þ
	2018	000,236,734	3
	2019	420,543,000	Z
	2020	456,578,000	l.
\	2021	000,002,634	0
	S		

tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC. La inscripción en Catastro no constituye tituto de dominio, ni sanea los vicios que

Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co,

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 23 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA

ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIAZELVIISA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Código de sector catastral:

aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta

KR 2A 66 52 BQ C AP 715 - Código Postal: 110231.

lal en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es vión secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta

KR 2A 66 52 BQ C AP 715, FECHA: 2019-02-22

Dirección(es) anterior(es):

placa domiciliaria.

Cedula(s) Catastra(es) 65 2E 7 110

Número Predial Nal: 110010182020400220001903070003 CHIP: AAA00890HWF 008204 22 01 003 07003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Tipo de Propiedad: PARTICULAR G Estrato:

Total área de construcción (m2) Total área de terreno (m2)

7.86 6Z.33

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C92D2E181621.



www.catastrobogota.gov.co 761: 234 7600 - Info: Linea 195 Sozig & errot - St ytt sozig A errot Código postal: 111311 Av. Cra 30 No. 25 - 90

120

RV: APORTAR AVALÚO - NUEVA GRANADA VS RITA LEÓN GARCES - PROCESO NO. 2016-679

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/04/2021 14:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

🔰 1 archivos adjuntos (265 KB)

APORTAR MEMORIAL AVALUO - NUEVA GRANADA VS RITA LEON.pdf;

De: ACROPOLIS ABOGADOS [mailto:acropolisjudicial@gmail.com]

Enviado el: lunes, 12 de abril de 2021 11:55 a.m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTAR AVALÚO - NUEVA GRANADA VS RITA LEÓN GARCES - PROCESO NO. 2016-679

Buenos días, señores: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, por medio del presente aporto avalúo dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com

3464- L-



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno 2021

Referencia: 11001 4003 021-2016-00679-00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

PRIMERO: Obre en autos y téngase en cuenta para lo pertinente, la documental allegada por el IDU. (fl 115 c2-).

SEGUNDO: Previo a dar trámite al avalúo allegado por el apoderado de la parte ejecutante, se le requiere para que adecúe el mismo al porcentaje embargado y secuestrado dentro del presente asunto, en razón a que el indicado no corresponde al asignado en la escritura pública No 6053 del primero de diciembre de 1994.

Notifiquese,

HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS

JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotá. D.C., 18 de mayo de 2021

Por anotación en estado Nº 067 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaria

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



ACROPOLIS:

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ORIGEN: JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ε.

S.

D.

DEMANDANTE: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

DEMANDADOS:

RITA LEÓN GARCES

RICARDO ARTURO LEON GARCES

RADICADO:

2016-00679

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

INSISTIR

En dar el trámite correspondiente al avalúo aportado a su Despacho, teniendo en cuenta lo siguiente:

- 1. En la escritura 6053 del primero de diciembre de 1994 se incluyó en la sucesión el 50% del inmueble, para lo cual se adjudicó al cónyuge el 55% del 50%, es decir, dos millones setecientas cincuenta mil acciones (27,5%).
- 2. A Ricardo León Garcés se le adjudicaron un millón setecientas cincuenta mil acciones (17,5%) del 50%, es decir, el (8,75%) del total del inmueble.
- 3. A Rita León Garcés se le adjudicaron dos millones setecientos cincuenta acciones (27,5%) del 50% es decir, el (13,75%) del total del inmueble.

Por lo anterior, los demandados Rita León Garcés y Ricardo Arturo León Garcés, les correspondió el (22,5%) del inmueble como efectivamente quedó avaluado.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.

C.C. No 79.485.445. De Bogotá

T.P. No 64.889 C.S.J



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ORIGEN: JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ε.

S.

D.

DEMANDANTE: EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

DEMANDADOS: RITA LEÓN GARCES

RICARDO ARTURO LEON GARCES

RADICADO:

2016-00679

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio e inscrito con la T.P. No. 64.889 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

INSISTIR

En dar el trámite correspondiente al avalúo aportado a su Despacho, teniendo en cuenta lo siguiente:

- 1. En la escritura 6053 del primero de diciembre de 1994 se incluyó en la sucesión el 50% del inmueble, para lo cual se adjudicó al cónyuge el 55% del 50%, es decir, dos millones setecientas cincuenta mil acciones (27,5%).
- 2. A Ricardo León Garcés se le adjudicaron un millón setecientas cincuenta mil acciones (17,5%) del 50%, es decir, el (8,75%) del total del inmueble.
- 3. A Rita León Garcés se le adjudicaron dos millones setecientos cincuenta acciones (27,5%) del 50% es decir, el (13,75%) del total del inmueble.

Por lo anterior, los demandados Rita León Garcés y Ricardo Arturo León Garcés, les correspondió el (22,5%) del inmueble como efectivamente quedó avaluado.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ.

C.C. No 79.485.445. De Bogotá

T.P. No 64.889 C.S.J

RV: SOLICITUD DAR TRÁMITE - NUEVA GRANADA VS RITA LEON, PROCESO NO. 2016-679

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

June 20, 05 (20) 1-17-27

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota < servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

🖟 1 projetvos adruntos (185 KB):

NUEVA GRANADA VS RITA LEON GARCES - INSISTIR DAR TRÁMITE.pdf;

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: jueves, 20 de mayo de 2021 5:30 p.m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<i10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DAR TRÁMITE - NUEVA GRANADA VS RITA LEON, PROCESO NO. 2016-679

Buenas tardes, señores: Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente adjunto solicitud dentro del proceso de la referencia.

LW.

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 40 03 0021 2016 - 00679 00

Previo a resolver en derecho, y atendiendo el escrito que antecede (fl 80 a 81), se dispone:

ÚNICO: Por la Oficina de Apoyo, Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Bogotá – Zona Centro, para que a la brevedad informe al Despacho el porcentaje de la cuota parte que corresponde a cada uno de los ejecutados, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. 50C-746512.

Elaborado el oficio, diligénciese por la secretaría. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el art. 11 del Decreto 806 de 2020. Déjense las constancias del caso.

Notifiquese,

HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS JUEZ

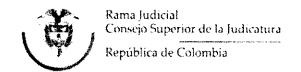
Juzgado Décimo Civil Municípal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotà, D.C. 26 de julio de 2021

Por anotación en estado Nº 77 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am. Secretaria.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

OFICIO No. O-0821-5323

Bogotá, D.C. 05 de agosto de 2021

Señor: REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA CENTRO Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proceso Ejecutivo de minima cuantía No. 11001-40-03-021-2016-00679-00 iniciado por UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA P.H. NIT 860.352.418-5 contra RICARDO ARTURO LEON GARCES C.C. 80.414.289, RITA LEON GARCES (Juzgado de Origen 21 Civil Municipal).

Comunico a usted que mediante auto de fecha 23 de julio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno OFICIARLE para que a la brevedad informe al Despacho el porcentaje de la cuota parte que corresponde a cada uno de los ejecutados, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-746512.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá. OFICIOS DESPACES.

NOMBRES: Catherine Hernández

c.c. 10.18460349

TELEFONO: 3223791960

FECHA C7-09-2021



Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>; FERRNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el/los oficio(s) N° 0-0821-5223 ordenado(s) en auto de fecha 23 de julio de 2021 en 2 folio(s) anexo(s).

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

provings necessary in proving the rows in the experience of the following FACLISMVANIA NAME of the

ENVIÓ DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida UNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.vamajudicial.gov. 69

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Alejandra Sierra



Este correo es el ú<mark>mico avalado por la Oficina de Ejecucion Civil Municipal de Se</mark>ntencias de Bogota para la remision de oficios en formato digital.





JUECES CIVILES MUNICIPALES Y EJECUCION
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO, Y EJECUCION
JUECES DE DESCONGESTION
JUECES LABORALES
MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA

MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA
MAGISTRADOS TRIBUNAL DE CUNDINAMARCA
JUZGADOS ADMINISTRATIVOS

FISCALIA GENERAL DE LA NACION JUZGADOS PENALES

E. S. D.

Señores

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece junto a mi firma, parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su Despacho con el fin de manifestar que otorgo AUTORIZACIÓN a CATHERINE HERNANDEZ LLANOS identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.018.460.349 de Bogotá para que en mi nombre y representación revise los diferentes procesos que cursan ante sus despachos, en donde el suscrito actúa como apoderado de la parte demandante o demandada. Igualmente queda autorizado para retirar las demandas en caso de ser rechazadas, retirar oficios, despachos comisorios, avisos de remate, títulos judiciales, desgloses y demás documentos sobre los cuales se decrete la entrega a la suscrita.

Atentamente,

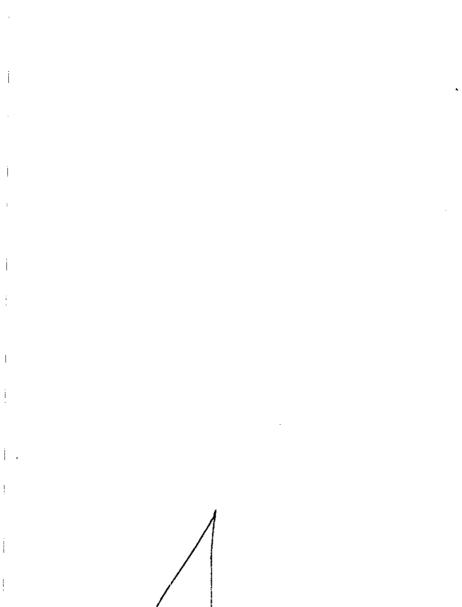
FERNANDO PIEDRAHITA TERNANDEZ

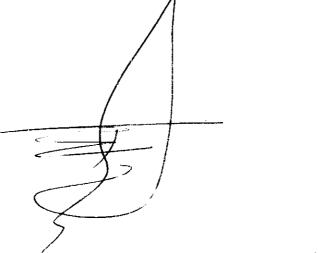
C.C. 79.485.445 DE BOOTA

T.P. 64.889 DEL CSJ.

AUTORIZADO:

CATHERINÉ HERNANDEZ LLANOS C.C No. 1.018.460.349 DE BOGOTÁ









FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C. ORIGEN JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. E. S. D.

DEMANDANTE:

UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA - P. H.

DEMANDADOS:

RICARDO ARTURO LEON GARCES RITA LEON GARCES

RADICADO:

2016 - 679

ASUNTO:

APORTAR OFICIO RADICADO

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, de la manera más respetuosa me dirijo a su Despacho con el fin de:

APORTAR

Original del radicado del oficio no. O-0821-5323 con fecha del 5 de Agosto de 2021 ante la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** debidamente tramitado, adjunto oficio para continuar con el trámite procesal.

Del señor juez,

FERNANDO PIEDRAHITA MARTINEZ

C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.

T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

Ch.



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura Republica de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJÉCUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°. Tel: 2438795

OFICIO No. 0-0821-5323

Bogotá, D.C. 05 de agosto de 2021

echa 09/09/2021 09:27:54 a.m Anexos 0

50C2021ER09818
DENOTARIADO Origen OFICINA DE AFOYO PARA LOS JI GADOS YREGISTRO Destino ORIP/COORDINADOR_JURIDIC /JOSE Asunto SOLICITUD DE INFORMACION

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA CENTRO

Ciudad

Inscribir la medida a favor del Juzgado 10 Civii Municipal de Ejecución de Bogotá

REF: Proces¢ Ejecutivo de minima cuantía No. 11001-40-03-021-2016-00679-UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA P.H. NIT **00** iniciada por 860.352.418-5 contra RICARDO ARTURO LEON GARCES C.C. 80.414.289, RITA LEON GARGES (Juzgado de Origen 21 Civil Municipal).

Comunico la usted que mediante auto de fecha 23 de julio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno OFICIARLE para que a la brevedad informe al Despacho el porcentaje de la cuota parte que corresponde a cada uno de los ejecutados, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 50C-746512.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 № 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 № 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

J.RIAÑO S.



APORTAR OFICIO TRAMITADO, PROCESO NO. 021-2016-679, NUEVA GRANADA VS RICARDO ARTURO LEON, JUZ. 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

'ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Euro 20/09/2021 17:44

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC: FERRNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Carlos Eduardo Moya < juridico3@acropolissa.com>



APORTAR OFICIO TRAMITADO.pdf;

Buen día

Señores Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución

Por medio de la presente adjunto con su anexo memorial aportando oficio tramitado para el proceso de la referencia.

kh.

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79,485,445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com

Projektion de Colombia
(ico

i

ļ

i

:

į

į

İ







50C2021EE11042

Bogotá D.C., 07 de octubre de 2021

Señores

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

J10ejecmbta@cendoj ramajudicial.gov co

Carrera 10 # 14-33 piso 1

Bogotá D C.

Asunto Radicado 50C2021ER09818 de 09-09-2021
Matrícula Inmobiliaria 50C-746512
Su oficio NO. 0-0821-5323 de 05-08-2021
Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No 11001-40-03-021-2016-00679-00 de Unidad Residencial Nueva Granada P H. NIT 860352418-5 Contra Ricardo Arturo León García: C.C. 80414289, Rita León García. (Juzgado de origen 21 Civil Municipal)

Comedidamente me permito comunicar con relación al radicado de la referencia, que se procedió a realizar la corrección correspondiente según lo dispone el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012, en la anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria 50C-746512, con radicado C2021-17427 de fecha 07 de octubre de 2021. De acuerdo a lo anterior, se anexa formulario de corrección y certificado de tradición y libertad, para lo pertinente

De acuerdo, a la corrección realizada, la sucesión de la señora María Dora Garcés de León, con base en la escritura pública 6053 de 01 de diciembre de 1994 de la Notaría 7ª de Bogotá, donde se adjudicó el derecho de cuota del 50%, distribuido de la siguiente manera: A Jaime León Martínez el 50% y para los hijos legitimos Ricardo Arturo León Garcés y Rita León Garcés el 50% restante. Se anexa copia de la mencionada escritura pública.

Cordial Saludo,

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPEZ

Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral Oficina de Registro Bogotá Zona Centro

Elaboro Claudia Ortiz

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá Zona Centro Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101 PBX 57 + (1) 3282121 Bogotá D.C., - Colombia

E-mail ofiregisbogotacentro@supernotariado gov co



FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1	
	Impreso el 08 de - Octubre de 2021 a las 11 35 18 a.m
	No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina
Con el turno C2021-17427 se Con 746512	rigieron las siguientes matriculas.

	∣ Nro Matricula: 746512
CIRCULO DE REGISTRO 50C BOO	
MUNICIPIO BOGOTA D C	DEPARTAMENTO BOGOTA D.C
* = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	
DIRECCION DEL INMUEBLE	
1) CARRERA 2 A 66-52 APARTA	AMENTO 715 AGRUPACION DE VIVIENDA BRIGADIER GENERAL ALVARO LOPEZ VARGAS
2) KR 2A 66 52 BL C AP 715 (D	IRECCION CATASTRAL)
3) KR 2A 66 52 BQ C AP 715 (I	DIRECCION CATASTRALI
ANOTACION Nro 10 Fecha 06-	02-1995 Radicacion 9366
	01-12-1994 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO \$
ESPECIFICACION 0301 ADJUDIC	ACIÓN SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN	EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GARCES DE LEON MARIA DD	RA
A LEON CARCES BICARDO ARTI	94324 X
A LEON GARCES RICARDO ARTU A LEON GARCES RITA	X X
SALVEDADES:	
Anot, 10 No Salve 2 Fecha Sal	
Anot: 10 No Salve 3 Fecha Salv	IVO E P. 6053 MICROFILMADO VALE ART. 59 LEY 1579/2012. AUXDEL95.C2021-17427. re. 08-10-2021
	CON PARTES SEGUN TEXTO E P. 6053/1994 NOT. 7 BTA, VALE ART, 59 LEY 1579/2012
AUXDEL95 C2021-17427	
FIN DE	ESTE DOCUMENTO
	gistrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
	' ! :
	· i
AUXDELB5,10	





MENOTARIAMO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina

Impreso el 08 de Octubre de 2021 a las 11 39 41 a m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO BOGOTA D C

MUNICIPIO BOGOTA D. C.

VEREDA BOGOTA D. C.

Nro Matricula: 50C-746512

FECHA APERTURA 19-10-1983 RADICACION 83090842 CON SIN INFORMACION DE 05-10-1983

COD CATASTRAL ANT 6523740

CODIGO CATASTRAL AAA0089OHWF ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 715 SU AREA TOTAL PRIVADA DE 98 74 M2 SE DESARROLLA EN DOS NIVELES. EN EL PRIMER NIVEL SU AREA PRIVADA ES DE 48 26 M2 SU ALTURA LIBRE ES DE 2 20 MTS EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA EL AREA PRIVADA DE ESTE APARTAMENTO EN FL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 6 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 1 05 MTS, O 20MTS O 85 MTS O 90MTS 1 05 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN (HALL , DUCTO Y CUARTO DE BASURAS JEN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 11), NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 1 39 MTS 0 10 MTS 0 50 MTS 0 10 MTS 2 32 MTS RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 720, EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12) EN DISTANCIA DE 2 30 MTS CON ZONA COMUN (TERRAZA) EN LÍNEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 19 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 0 90 MTS 0.15 MTS 0 50 MTS 0 30 MTS 0 10 MTS 3 05 MTS 0 25 MTS, RESPECTIVAMENTE CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APARTAMENTO (BALCON) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LDS PUNTOS (19 Y 24) NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE 2 35 MTS O 25 MTS O 50 MTS 1 25 MTS 0 70 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA CDMUN (TERRAZA Y ZONA VERDE) EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 25 EN DISTANCIA DE 3,325 MTS CON ZONA COMUN (ZONA VERDE) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 25 Y 43 Y ENCIERRA EN EL UNO (1 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.625 MTS 0.10MTS 0.45 MTS 0.10 MTS 1.30 MTS 0.50 MTS 0.35 MTS 0.60 MTS 0 55 MTS 0 10 MTS 0 70 MTS 0 10 MTS 2 20 MTS 0 10 MTS 0 70 MTS 0 10 MTS 2 30 MTS 0 10 MTS 0 35 MTS RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 716 CONDUCTO COMUN, ADEMAS DEL AREA DENTRO DEL LINDERO DESCRITO ESTE APARTAMENT TIENE UN BALCON PRIVADO COMPRENDIDO DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADO MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS (44 Y 49) NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIA DE O 15 MTS 0.25 MTS EN 2.75 MTS EN 0.30 MTS EN 0.90 MTS RESPECTIVAMENTE CON ESTE MISMO APARTAMENTO, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 49 Y 50 Y ENCIERRA FN EL (44) EN DISTANCIAS DE 2 28 MTS 0.80 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN (FERRAZA) LINDEROS VERTICALES - POR EL NADIR CON PLACA COMEIN DE CONCRETO DUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 515 POR EL CENIT CON LA PLACA COMUN DE COCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO NIVEL DE ESTE MISMO APARTAMENTO EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA, DEPENDENCIAS BA/O EMERGENCIA SALON COMEDOR COCINA ROPAS, ALCOBA CON CLOSET Y 8A/O DE SERVICIO, ESCALERA Y BALCON, ENEL SEGUNDO NIVEL SU AREA PRIVADA ES DE 50.48 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2 20 MTS EL AREA PRIVADA DE ESTE APARTAMENTO EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI. EN LINEA QUERRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 6 NÚMERACIÓN CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0 95 MTS 0 46 MTS 0 95 MTS 0 90 MTS 1 05 MTS RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN, ĐƯCTO VACIO SOBRE HALLY CUARTO DE BASURAS, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 11 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 1.39 MTS 0.00 MTS 0.50 MTS O 10 MTS 2 32 MTS,RESPECTIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 720, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PONTOS 11 Y 23 NUMERACIÓN CONTINUA EN DISTANCIAS DE 2.35 MTS 2.38 MTS 0.80 MTS 0.15 MTS 0.35 MTS 0.30 MTS 0.25 MTS 2.35 MTS 0.25 MTS 0.50 MTS 1 25 MTS 0 70 MTS, RESPECTIVAMENTE CON VÁCIÓ SOBRE ZONA COMUN TERRAZA Y ZONAS VERDE) EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 23 Y 24 EN DISTANCIA DE 3 325 MTS CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ZONA VERDE) EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 44 Y ENCIERRA EN EL UNO NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0 625 MTS 0 10 MTS 0 45 MTS 0 10 MTS 1 30 MTS 0.50 MTS 0.35 MTS 0.50 MTS 0.55 MTS, 0.10 MTS 0.70 MTS 0.10 MTS 2.20 MTS 0.10 MTS 0.70 MTS 0.35 MT O 10 MTS, 0 45 MTS 0 10 MTS 0 55 MTS RESPETIVAMENTE CON EL APARTAMENTO 716, Y CON DUCTO CDMUN LINDEROS VERTICALES NADIR CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER NIVEL DE ESTE APARTAMENTO EXCEPTO EN EL AREA DE LA ESCALERA, POR EL CENIT CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NUMERO 915, DEPENDENCIAS HALL, ALCOBA CDN CLOSET Y BA/O DOS ALCOBAS CON CLOSET Y UN BA/O EN SU INTERIOR HAY UNA COLUMNA DE



CERTIFICADE DE TRADICION DE MATRICE LA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 2

Impreso el 08 de Octubre de 2021 a las 11 39:41 a m

ESTE CERTIFICADO FLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FEC. Y HORA DE SU EXPEDICION No tiene validez si firma de registrador en la ultima pagina

O 50 MTS X O 30 MTS DE PROPIEDAD COMUN CUYA LEA YA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO, LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE O 76%-----

COMPLEMENTACION:

N 14408 DE 1953

CAJA DE LA VIVIENDA MILITAAR, ADQUIRIO EN MAY EXTENSIÓN POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANIZACION NUEVA GRANADA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 4300 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 953 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRO AL LIBRO PRIMER PAGINA 169

Х

- - L - -

60021967

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio SIN INFORMAL

1) CARRERA 2 A 66-52 APARTAMENTO 715 AGRU ON DE VIVIENDA BRIGADIER GENERAL ALVARO LOPEZ VARGAS

2) KR 2A 66 52 BL C AP 715 (DIRECCION CATASTR

3) KR 2A 66 52 BQ C AP 715 (DIRECCION CATASTI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENT MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros) 445917

B3 9084 ! ANOTACION, Nro 01 Fecha 05-10-1983 Radicacioni VALOR ACTO S

13 de BIGOTA Documento ESCRITURA 2182 del 06-09-1983 NOTA

ESPECIFICACION 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD RIZONTA.

teres and any her was a

percho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titulari

A. CAJA DE VIVIENDA MILITAR

Documento ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTA 13 de BUGOTA ESPECIFICACION 101 VENTA VALOR ACTO \$ 2,600,000 DO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titulia) derecho resi de dominio, (-Titular de dominio incompleto). 60021967

DE CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A PINZON LEAL EDUARDO 6094414

ANOTACION Nro 003 Fecha 19-11-1984 Radicacapit 84869-84 13 de BUGOTA VALOR ACTO \$ 1,815,413.20

FSPECIFICACION 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titul) derecho rest de dominio, l-Titular de dominio incompleto) DE PINZON LEAL EDUARDO 6094414

i A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION, Nro 004 Fecha 19-11-1984 Radication

34869-8-) VALOR ACTO \$ 13 de E0GDTA

Documento ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NCIT ESPECIFICACION 340 CONDICION RESOLUTORIA

derecho resi de dominio, I-Titular de dominio incompleto) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titui

DE CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

A: PINZON LEAL EDUARDO 6094414

ANOTACION. Nro 005 Fecha 19-11-1984 Radicacion 134869-84 VALOR ACTO \$



SKRINTIBLOSEU DE NOTARIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 3

Impreso el 08 de Octubre de 2021 a las 11 39 41 a m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento ESCRITURA 3105 del 14-09-1984 NOTARIA 13 de BOGOTA

ESPECIFICACION 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derocho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PINZON LEAL EDUARDO

6094414 X

A: PINZON LEAL EDUARDO

6094414

A. RIVAS LOUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION Nro 006 Fecha 23-10-1985 Radicación 1985-135954

VALOR ACTO \$ 1,815,413 20

Documento ESCRITURA 3379 del 27-09-1985 NOTARIA 13 de BOGOTA

Se cancela la anotación No. 3.

ESPECIFICACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

DE CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A PINZON LEAL EDUARDO

6094414

ANOTACION Nro 007 Fecha, 23-10-1985 Radicación 1985-135954

VALOR ACTO \$

Documento ESCRITURA 3379 del 27-09-1985 NOTARIA 13 de BOGOTA

Se cancela la anotación No. 4,

ESPECIFICACION 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ÀCTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A. PINZON LEAL EDUARDO

6094414

ANOTACION: Nro 008 Fecha 15-04 1986 Radicacion 44734 VALOR ACTO: \$

Documento, ESCRITURA 1480 del 10-05-1986 NOTARIA 13 de BOGOTA

44. . .

Se cancela la anotación No. 5.

ESPECIFICACION 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incomplete)

DE PINZON LEAL EDUARDO

6094414 X

E RIVAS DE PINZON LUZ MARINA

41691153

A: PINZON LEAL EDUARDO

6094414

A: RIVAS DE PINZON LUZ MARINA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO The second of th

ANOTACION: Nro. 009 Fecha: 24-06-1986 Radicacion: 1986-76108

VALOR ACTO: \$ 2,600,000,00

والمرافية المستوف المستوف والمستوان والمستوا والمستوا والمستوا والمستوا والمستوان المستوان والمستوان

Documento ESCRITURA 1131 del 11-06-1986 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PINZON LEAL EDUARDO

6094414

A: LEON MARTINEZ JAIME

94324

A: GARCES DE LEON DORA المراجع مما المصافية الراب والحراب المواصدان 21796002 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha 06-02-1995 Radicación, 9366 VALOR ACTO \$

Documento ESCRITURA 6053 del 01 12 1994 NOTARIA 7 de BOGOTA

ESPECIFICACION 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)



CENTIFICAD DE TRADICION DE MATRICALE INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 4

Impreso el 08 de ctubre de 2021 a las 11 39 41 a m

ESTE CERTIFICADO FIFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECI Y HORA DE SU EXPEDICION No tiene validezi sita firma del registrador en la ultima pagina PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GARCES DE LEON MARIA DORA

A: LEON MARTINEZ JAIME 50%

A. LEON GARCES RICARDO ARTURO

A: LEON GARCES RITA

* ** .

94324

X

VALOR ACTO \$

ANOTACION Nro 11 Fecha 27-08-2003 Radicacion 03-79672
Documento ESCRITURA 9308 del 23-07-2003 NOTAL 29 de RC 2014 29 de BC SOTA PIEDAD HORIZONTAL SOMÉTIENDOSE A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL Documento ESCRITURA 9308 del 23-07-2003 NOTAL

ESPECIFICACION 0331 REFORMA REGLAMENTO DE DOMINIO):

derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular A. UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

09-12405

ANOTACION. Nto 12 Fecha 06-02-2009 Radicacion* 09-12409 VALOR ACTO \$
Documento OFICIO 006750 del 30-01-2009 ED U del SOTA D C.
ESPECIFICACION 0212 VALORIZACION POR BENEFIC COCAL ACLIERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX 8 075 FOLIOS DE M I SECHI LO REQUEHIDO POR EL I D U ART 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Tituler de decenho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A- LEON MARTINEZ JAIME

ANOTACION. Nro 13 Fecha 03-10-2012 Radicacion: 12-93186 VALOR ACTO \$
Documento OFICIO 2383 del 21-09-2012 JUZGAĐO DE FAM IA de BOGOTA D. C
ESPECIFICACION 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DE TA PARTI DE LOS DERECHOS RAD 2012-0482 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio (1909-1909)
A- LEON MARTINEZ JAIME

94324

ANOTACION Nro 14 Fecha 09-11-2015 Radicacion 5-9842. VALOR ACTO \$
Documento OFICIO 5661597311 del: 14-10-2015 SEC TARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C

ESPECIFICACION 0212 VALORIZACION INSCRIPCI**ΩΝ :** GRAVAI**··EN** DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -: DU-The second secon

ANOTACION Nro 15 Fecha 29-08-2016 Radicacion 16-71229 VALOR ACTO \$
Documento OFICIO 1496 del 19-08-2016 IUZOADE

Documento OFICIO 1496 del 19-08-2016 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. ESPECIFICACION 0427 EMBARGO EJECUTIVO CONTROL FION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR 2016-00679, LOS MEBARGADOS SON PROPIETARIOS DE DERECHO DE CUOTA [MEDIDA CANTE LAR]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titulia DE EDIFICID UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANAD

- - -

A. LEON GARCES RITA

A. LEON GARCES RICARDO ARTURO.

LARI derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto) 8603524185

Х

х

) 17 51766 ANOTACION Nro 16 Fecha 10-07-2017 Radicacion:

VALOR ACTO \$





ROTARIADO FICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 5

Impreso el 08 de Octubre de 2021 a las 11 39 41 a m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento OFICIO 960 del 05-05-2017 JUZGADO DE FAMILIA 30 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 13.

ESPECIFICACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

94324

ANOTACION Nro 17 Fecha 23 03 2018 Radicación, 2018 22536

VALOR ACTO \$

Documento OFICIO 225561 del 21-03-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO NO 7663-11 - 753571 ACUERDO 180 DE 2005 FASE I (MEDIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I DIU

8999990816

A: I FON MARTINEZ JAIME

94324

Х

A. LEON GARCES RICARDO ARTURO

A LEON GARCES RITA

ANOTACION Nro 18 Fecha 26-12-2019 Radicacion 2019-105840 VALOR ACTO \$

Documento OFICIO 5661390881 del 11-12-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION 0445 EMBARGO POR VALORIZACION 87244/15 829485 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I D.U.

8999990816

A: LEON GARCES RICARDO ARTURO

A LEON GARCES RITA

ANOTACION, Nrg. 19 Fecha. 03-03-2020 Radicación. 2020-17587

VALOR ACTO: \$

Documento OFICIO 5660164201 del 17-02-2020 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C

Se cancela la anotación No. 12,

ESPECIFICACION 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 STEY 7 MAS

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de daminio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I D.U

and the second control of the second of the

8999990816

ANOTACION Nro 20 Fecha 17-03-2020 Radicación 2020-21955 VALOR ACTO \$

Documento: OFICIO 5660216631 del: 03-03-2020 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 14,

ESPECIFICACION 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I D.U.

8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fecha 12-05-2020 Radicacion, 2020-25502 VALOR ACTO: \$

Documento OFICIO 5660257481 del 13-03-2020 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 17.

ESPECIFICACION 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO PRESIDENTA DE TRADICION DE MATRICALA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 6

- 4. ... - - -

Impreso el 08 de ctubre de 2021 a las 11 39:41 a m

ESTE CERTIFICADO FELEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECTO Y HORA DE SU EXPEDICION No tiene validez se firma del "egistrador en la ultima pagina

No tiene validez **s**# 8999990816

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I D U

A LEON MARTINEZ JAIME

A. LEON GARCES RICARDO ARTURO

94324 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha 12-05-2020 Radicacion 20-25503 VALOR ACTO \$

Documento OFICIO 5660257311 del 13-03-2020 INSE UTO DE I ; SARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D C

Se cancela la anotación No. 18,

w with with a shareful a

ESPECIFICACION 0842 CANCELACION PROVIDENCIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I D.U.

A: LEON MARTINEZ JAIME

A: LEON GARCES RICARSO ARTURO

MINSTRA IIVA EMBARGO erecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

8999990816

94324 X

80414289

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: #22* et salas

SALVEDADES (Informacion Anterior e Corregida)

Anotacion Nro O Nro correction 1 Radicación C200 EINCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C H I.F. SUMINISTRADA POR LA U A E C D , SEGUN RES NO

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EDIDA POR LA SIN R. Anotación Nro. O Nro correción. 2 Radicación: ICAR D19 fechil 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS

U A E C D , RES 2018-126330 PROFERIDA POR ESA

14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S NxR

Anotacion Nro 10 Nro correcion: 1 Radicacion: C20 3003 feche 11-08-2012 PERSONAS LO CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL40/12 113003

Anotacion Nro 10 Nro correction: 2 Radicacion C20 COMENTARIO CORREGIDO ARCHIVO E.P. 6053 MICRE

1579/2012 AUXDEL95 C2021-17427.

CODIGO CORREGIDO - PARTICIPACION PARTES SEGE TEXTO E.P 6053/1994 NOT. 7
BTA VALE ART 59 LEY 1579/2012 AUXDEL95 C202 7427

13003 7427 fe:he 07-10-2021 MADO VALE ART 59 LEY

1357 fectua 18-08-**2**007

MINISTRACOS POR LA IDAD, RES NO 5386 DE

50 DE 24/07/2007 PROFERIDA





SPENITIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO Y RESISTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION DE

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-746512

Pagina 7

Impreso el 08 de Octubre de 2021 a las 11 39 41 a m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: AUXDEL95 Impreso por AUXDEL95

TURNO: C2021-17427

FECHA: 08-10-2021

Sanctof Jury 4

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C

SUPERIM ENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO					ΙA		DE CALIFICACION	050 HOJA	_	ア <i>ロ</i> ュ コー			CATASTRAI	
					ISTI	RO	,	HOJA No				CODIGO CATASTRAL		
	DBIC	ACIO	N DE	L PR	EDIO	,	MUNICIPIO		COD		V	LRED4		cou
	UBICACION DEL PREDIO							· • =	200			<u>.</u>	- <u>.</u> -	
	IURAL	5	NOVE	BE D	D.DE	CCION	Era gol A	7 61	<u> </u>	52 7	Je le	<u> </u>	2/1-	
	SE ABRE	ESTA	MAT	IICUL	A									
	N BASE													
	REA	IA MA	raicu	LAS			DELA							
					-						 -	,		
	CEA	и ям	ATRIC	ULAS									 	
- Al	NOTACIO	N	Ţ,	lo AV	DICA	CION		OOCUMENT	ID ONE SE	DEC:STDA		-	<u> </u>	<u>-</u>
DIA	MES	AJY.	_	~			NATERALEZA Y No DIA	MES AND		FICINA DE O	PIGEN	1	CAUCASI	
06	50	9 j	10	<u> 3</u>	66		6.8. 6053 Vo	1294	(750	<u> </u>		E	2 for	
				-,			NATUPALEZA JURIDI	CA DEL AGTO		·····			ANTOH DET	
MURERO	0	ocistus.	3		alclon	9 2 2 2 3							АСТО	
N N	COOISO	Mode Ade	Lim. Dem	A Case	Folsa Tra	Cantere Anotación No	ESP	ESPECIFICACION			PESOS		T [
0	110	2		2 1	+		110 / 000	<u>C.</u>	<u>-</u>			-		
<u>LØ</u>	22			\dagger	+-		And gud coeron	SUCI	150					
-			T	-	t						·			
<u>*:3"</u>			1	1	1			-						
	r		j -		T			-			gårar	- 3	= -	<u> -795</u>
,	ŢŹ	<u>.</u>			<u></u> (PERSONAS QUE INTERVIENEN EI	LEL ACTO	DE:	<u> </u>				\exists
ANDTACION NUMERO	1	•••	χ-		٠.	· 	La X indica la persona que fi		A			-	DEMFICACION	· ·
*	<u> </u>	, ' <i>'</i>		-		-	NOMBRES				V	CLASE	NUMERO	
On	ے ک	Ψ	L.	<u>. </u>	6	arc	ces de fions.	mom	4 2	born				-
• •		1		6	Zζ	on	mentioner fl	isone.			الحا			
	/	<u>- ,</u>		~	4	m	Garces Kicon	to p	fin	# \ - F#	72		والمنطقة المنافعة المنافعة	
	 V		<i></i>	ö	160	200	Garces Kita			·	$\succeq \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \!$	- 1500 - 1500	1 3 1 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
<u>. 630</u>					-			**************************************	,		<u>. د این</u>		11.25	**************************************
i - 35-			`z/,					<u>.</u>	- <u>- </u>			. 1		
	1 2		· . ·	•	•	-			<u> </u>	, -			1. 13. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15.	
38 - 1 - 38 - 10	· ·			·			Y The state of the	<u>ئىزى يەرنى دەپ تەرەپ</u> چىكىنى داختار ت	<u> </u>	gaa eg e				
	· [٠,٠,٠	· · ·		· ·				. ডেটা ডেক	1		***,**** <u>**</u>	1 2 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Service .	zacion u	Inch				<u> </u>						- " = = 1 1/2		
						21	Propertation	- L.J - (119	<u>्</u> र		ziones.			
35.7	7	**,	FECT.	A VAF	IIOS F	10 B 00	ASCHARES EN LA MATRICULA NUMERO							
养.说 (1)000~	FECHA	1 7) D(::\- :!\2	· \3	FUR	HE COLUMN AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	PECH.				CANOG		
Till Control	b 720	Š		7		DECK		9.13		y ul	Di C	HWA :		(INC.)
5.7	FERM	199	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: -	4	81	Zelsiko ha		a resident	CONSTAN	ICIÀ DE IN	SCAIP	ACK CONTRACT	3.5%
7. TE	W.	49					2900 HEST	(El meresado	は、中心とい		Sec. 19 7. 19 2		alia o enoren el legis	

X

OLGO DE NOTADIOS

SB 223876

FECHA DE OTORGAMIENTO :

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

CLASE DE ACTO: LIQUIDACION SUCESION DE: MARIA DORA GARCES DE

En la ciudad de Santafé de Bogotá , Distrito Capital , República de Colombia , siendo el día PRIMERO (lo.) del mes de DICIEMBRE del año de mol novecientos noventa-y cuatro (1994), ente mol ,

ALVARO URIBE PEREIRA

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCUTO DE SANTAFE DE BOGOTA
se otorgó la escritura pública que se consigna en los

"la cédula de ciudadanía número 2.930.497 expedida en Bogotá,

y con Tarjeta Profesional de Abogado número 20.270 del Minasterio de Justicia, cuya fotocopia autenticada presenta para su protocolización, quien dijo ser vecino de esta

ciudad, de estado civil casado, y manifesto;

PRIL MER O. (10.). Que obra como apoderado especial de UAIME LEON MARTINEZ, RICARDO ARTURO LEON VENTA ISABEL LEON

GARCES, segun poder espectal que presenta para s

protocolización, que en la mencionada calidad y debidament

facultado para el efecto, eleva a escritura pública el

trabajo de partición y adjudicación de bienes relictos de dejados por MARIA DORA GARCES DE LEON (Identificada con la

cédula de ciudadanía número 21.796.002 de Itagui; sucesión

intestada là cual se tramita en esta Notaria y fué iniciada

por acta numero 15 del veinticinco (25) de Agosto de mil

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIAGO



~

novecientos noventa y cuatro (1.994), con ocasión de misma, se fijó edicto emplazatorio en un lugar público y visible de la secretaría de la Notaria, el veinticinco (25) de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro (1.994), por el término de diez (10) dias , habiéndose desfijado el seis (6) de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994); se hicieron comunicaciones telegráficas Superintendencia de Notariado y Registro - División Legal y a la Administración de Impuestos Nacionales el veintiseis (28) de Agosto de míl novecientos noventa y cuatro (1.994) respectivamente; que artículo ochocientos cuarenta y cuatro (844) del Estatuto Tributario del treinta (30) de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), la Administración de Impuestos Nacionales se hizo parte dentro del trámite de la presente sucesión mediante comunicaciones números 006852 del veinte (20) de Septiempre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994), y 008820 del tres (3) de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) en cesta última la Administración comunicó que: s"puede continuar con los trámites correspondientes dentro del proceso de sucesión de la referencia; entendiendose ello sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjancen el futuro como nesultado de investigaciones tributarias adelantadas por Jav Administración gde Impuestos y Aduanas Nacionales gualmente se efectuaron las publicaciones de prensa y nadiodel edicto emplazatorio en el periódico La República y en la Emisona Nuevo Continente de esta ciudad, el veintinueve (29) des Agosto de mili novecientos noventa y cuatro (1.994); respect ivamente documentos y actuación que presenta para su nrotocolización en esta escritura una vez vencido el férmino a que se reflere el numeral tercero (30.) del Articulo tercero (30:)/del Decreto novectentos dos (902) de mil



novecientos ochenta y ocho (1.988). -S E G U N D O (20.).- Que el trabajo de
partición y adjudicación de bienes , que
aquí se eleva a escritura pública, es del

siguiente tenor:

DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA REFERENCIA: Liquidación de herencia de MARIA DORA E.S.D. GARCES DE LEON. En mi condición de Apoderado de los herederos de la señora MARIA DORA GARCES DE LEON, de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988, respetuosamente se sirva elevar a ESCRITURA PUBLICA el solicito a usted, TRABAJO DE PARTICION presentado por el suscrito, cuya ACTIVO HEREDITARIO: Según los descripción es como sigue: · INVENTARIOS Y AVALUOS, el monto activo es de ONCE MILLONES DE PESOS MOA/CTE (\$11.000.000.00) y como se dijo en sel punto correspondiente No hay PASIVO. En consecuencia los hienes propiosidel ACTIVO, son losesigujentes: 🗘 🏋 PARTIDA PRIMERA: Cincuenta por ciento (50%) del Apartamento

propios del ACTIVO, son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Cincuenta por ciento (50%) del Apartamento
715, situado en la ciudad de Santafé de Bogotá D'C' en la

Carrena 2a. "A" (66-52, Torre "C" de la Unidad Residencia)

"Nueva Granada": con un area privada de 98.74. M2. se

desarro la en dos niveles, en el primer nivel su area privada

es de 48.26 M2. su altura libre es de 2.20 mtrs., excepto en el primer nivel, se encuentra comprendida dentro de los

en el primer nivel, se encuentra comprendida dentro de los

siguientes polígonos. y alindera muros y columnas comunes da

por medio así: En línea quebrada entre los puntos 1.79 6

'númeración continua en distancia de 1.05 Mtrs pen 0.20

Mtrs de 0.85 Mtrs pen 0.90 Mtrs en 1.05 Mtrs;

nespectivamente con zona comune (hall ducto y cuerto de

O URBS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 3003 SUPERNOTARIADO:

numeración continua en distancias de 1:39 Mtrs: en 0:1

basuras) = En linea quebrada entre los puntos 6 y 11

Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 720. En linea recta entre los puntos 11 y 12, en distancia de 2.30 Mtrs., con vacío sobre zona común (terraza). En línea quebrada entre los puntos numeràción contínua en distancia de 0.90 Mirs.. Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 3.05 Mtrs., en 0.25 Mtrs., respectivamente con dependencia del mismo apartamento (baicón); en línea quebrada entre los puntos (19 y 14) numeración contínua en distancia de 2.35 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs., respectivamente con vacío sobre zona común (terraza y zona verde) en línea recta entre los puntos 24 y 25 en distancia de 3.335 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona En linea quebrada entre los puntos 25 y 43 y verde). encierra en el uno 1 numeración contínua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs.; en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.35 Mtrs., respectivamente con el apartamento 718. En ducto común además del área dentro del lindero descrito. Este apartamento tiene un balcón privado: comprendido dento de los siguientes polígonos y alindarando muros y columnas comunes de por medio así: En linea cerrada entre dos puntos (44 cys49) numeración continua en distancia de 0.15 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2.75 Mtrs., en 0:30 Mtrs., en 0,90 Mtrs., respectivamente con este mismo apartamento men linea quebrada entre los puntos 49 y 50 y encierra en el (44) en distancia de 2.28 Mtrs.; en 0.80 Mtrs. respectivamente consvacio sobre zona comuna (terraza) LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa comunide concreto, que lo separa del apartamento 515 POR EL CENIT, con la placa comun de

-3-



concreto que lo separa del segundo nivel de este mismo apartamento, excepto en el área de la escalera. DEPENDENCIAS: Baño de emergencia, salón comedor, cocina, ropas, alcoba con clóset y baño de

servicio, escalera y balcón; en el segundo nivel su área privada es de 50.48 Mtrs., su altura libre es de 2.20 Mtrs.; el área privada de este apartamento se encuentra comprendida dentro de los siguientes polígonos, y alindera muros y columnas así: En línea quebrada entre los puntos 1 y 6 numeración contínua en distancia de 0.95 Mtrs., sen 0.45 Mtrs∜, en 0.95 mtrs., en 0.90 Mtrs., 1.05 Mtrs., respectivamente con zona común, ducto vacío sobre hall, y cuarto de basuras; en línéa quebrada entre los muros 6 y 11 numeración continua en distancias de 1.39 Mtrs., en 0.10 en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., Mtrs., en 2.32 Mtrs., respectivamente con el apartamento 720, en linea quebrada entre los puntos 11 y 23 numeración continua en distancia de 2.35 Mtrs,, en 2:38 Mtrs., en 0.80 Mtrs, en 0,15 Mtrs, en 0.35 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2/25 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1725 Mtrs: en 0,70 Mtrs., respect tvamente con vació sobre zona comun (terraza y zona verde) this inea recta entre los puntos 23 y 24 en distancia de 3.325 Mtns., con vacto sobre zona comuna (zona verdé). En 11 inea quebrada√entre, Jos puntos 24 y 44 y encierraten el uno numeración continua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mins., en 0.45 Mirs., en 0.10 Mirs., en 1.30 Mirs., en 0.50 Mtrs., én 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.40 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs: ...en 0.10 Mtrs. ...en 0.55 Mtrs ... respect ivament e con el apantamento 716, y con ducto común LINDEROS VERTICALES: POR

to time to

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 3033 SUPERNOTARIADO

EL NADIR, con placa común de concreto que lo separa del primer nivel de este apartamento, excepto en el área de la escalera; POR EL CENIT, con placa común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con clóset, y baño , doso (2) alcobas con clóset y un baño en su interior, hay un columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado de la del apartamento. Le corresponde un coeficiente de 0.76% . En línea quebrada entre los puntos 24 y 44, encierra en el uno numeración continuas en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 716, y con ducto común. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del primer nivel de este apartamento excepto en el área de la escalera, POR EL CENIT, complaca común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con closet y baño, dos (2) alcobas con closet, y un baño en su interior; hay una columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado del apartamento. Le corresponde un coefficiente. de0.76%. El inmueble se encuentra comprendido dentro de los linderos siguientes generales, de acuerdo al plano topográfico aprobado por el Departamento, de Planeación Distrital, son NORTE, en ciento treinta y seis metros cincuenta y un centimetros (136.51 Mtrs.) entre los mojones uno, y dos (1 y 2) pasando por los puntos DL con via Vehicular y con Urbanización Calvo MC. Phillips. En veinte metros con veintium centimetros (20,21 Mtrs.) entre los mojones quince y diciseis (15 y 16) con construcción de la

6053

223893



Urbanización Nueva Granada. En treinta y cinco metros con ochenta centimetros (35.80 Mtrs) entre los mojones trece (13) y catorce (14) con la Calle sesenta y seis. SUR, en treinta y tres metros con

SB

catorce centimetros (33.14 Mtrs) entre los mojones doce (12) y once (11), en diez y seis metros (16 Mtrs) entre mojones diez (10) y nueve (9), y en veintiacho metros con concuenta y siete centimetros (28.57 Mtrs) entre los mojones ocho (8) y siete (7) con construcciones de la Urbanización quince metros con Nueva Granada. treinta v. cuarro centimetros (15.34 Mtrs) entre los majones nueve (9) y jocho (8) con vía vehicular, En veintidos metros con sesenta y cinco centimetros (22.65 Mt.rs) entre los mojones siete (7) y seis (8), en diez y nueve metros con noventa y tres centimetros (19.93 Mtrs) entre los mojones seis (6) y cinco (5), en treinta metros con cincuenta y nueve centimetros (30.59 Mtrs), entre los mojones cinco (5) y cuatro (4) y en ochenta y seis metros con ochenta y cuatro centimetros (86.84 Mtrs) los mojones cuatro (4) y tres (3) con desarrollo clandestino JUAN XXIII, y en parte con calle of de por medio. ORIENTE en veintiocho metros con cinquenta centimetros (28:50 Mtrs) entre mojones dos (2) y tres (3) con la Urbanización Calvo MC. Phillips. OCCIDENTE, en diez y sjete met gos con cuarenta y seis centimetros (17.46 Mtrs) entre los mojones diez y once (10 y 11), en dieciocho metros con cuarenta) ocho centimetros (18.48 Mtrs) entre los mojones doce (12) y trece (13) en línea quebrada entre los mojones dieciocho y diez y nueve (18 y 19), veinte (20) y uno (1), en distancias de cuarenta y un metros con noventa y un centimetros (41.91 Mtrs.); cinco metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), nueve metros con setenta y cuatro centimetros (9.974 Mtrs) cinco

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30193 SUPERNOTARIADO



metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), diez metros con noventa y un centimetros (10.91 Mtrs), respectivamente, con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En diez metros con sesenta centimetros (10.60 Mtrs), entre los mojones catorce (14) y quince (15) de la Calle sesenta y seis (66). TRADICION: Este apartamento fué adquirido por la autora de la sucesión en un cincuenta por ciento (50%) por compra que le hizo a EDUARDO PINZON ANGEL, mediante escritura pública No. 1131, e Junio 11 de 1986, de la Notaria 30 del Circulo de Santafé de Bogotá, D.C., registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de la misma ciudad, el 24 de Junio de 1986, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 050-0746512. Corresponde el 50% del avalúo total del inmueble, la cantidad de DIEZ MILLONES DE PESOS MOA/CTE (\$10.000.000.00). PARTIDA SEGUNDA: Un automóvil marca DODGE, modelo 1966; Motor #01244975, de cuatro puertas, Serie No.LL21B6204975, con capacidad para cinco puestos, color blanco, tipo Sedán de servicio particular, con placas No. AB-7261. Este, bien ha sido avaluado en la suma de UN, MILLON DE PESOS MDA/CTE. (\$1.000.000.00). Se reparte y liquida así: . .* j- Conyuge sobreviviente: Para liquidar la sociedad conyugal, se tiene en cuenta el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del acervo inventariado. 2- El otro CINCUENTA POR CIENTO (50%), se reparte como herencia, entre los dos herederos por partes iguales. En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue: Valor de los bienes inventariados...... \$ 11.000.000 Partida primera \$ 10,000.000

6053

SB

-5-

223889



SUMA A DISTRIBUIR \$ 11.000.000

Al conyuge sobreviviente \$ 5.500.000

A los dos (2) herederos \$ 5.500.000

SUMAS IGUALES..... \$ 11,000.000

SEGUNDO: Coasignatarios: Son coasignatarios de la sucesión el señor JAIME LEON MARTINEZ, en su condición de cónyuge sobreviviente de la causante RICARDO ARTURO LEON GARCES, y RITA LEON GARCES, en su calidad de hijos matrimoniales y por consiguiente herederos de la autora de la sucesión. En consecuencia la HERENCIA, se divide en dos (2) partes: Una parte, cincuenta por ciento (50%), para el cón uge sobreviviente, y el otro cincuenta por ciento (50%) para los legitimarios; de acuerdo con la siguiente distribución:

CONYUGE SOBREVIVIENTE..... \$ 5.500.000

HIJÓS MATRIMONIALES..... \$ 5:500 2000

ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS: HIJUELA UNICA, para el conyuge sobreviviente señor JAIME LEON MARTINEZ, identificado con la cédula de ciudadania No. 94.324 expedida en la ciudad de Santafé de Bogota, D.C., para pagarle su derecho, se le adjudica:

PARTIDA UNICA: El derecho pieno de dominio y posesión, común y proindiviso con RICARDO ARTURO LEON GARCES, Y RITA ISABEL LEON GARCES, equivalente a Cinco millones quinientos mil

(5.500.000) acciones de dominio, en que se encuentra dividido al apartamento ubicado en la ciudad de Santafé de Bogotá;

D.C., distinguido por la nomenclatura urbana con el número sesenta y seis cincuenta y dos (66-52) de la carrera segunda.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3381 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO



A (2a.A), Torre "C" de la Unidad Residencial "Nueva Granada"; inmueble con una área privada es de 48.26 M2., su altura libre es de 2.20 Mtrs., excepto en el área de la escalera. El área privada de este apartamento en el primer nivel, se encuentra comprendida dentro de los siguientes polígonos: En línea quebrada entre los puntos 1 y 6 numeración contínua, en distancias de 1.05 Mtrs., en 0.20 Mtrs., en 0.85 Mtrs., en 0.90 Mtrs., en 1.05 Mtrs., respectivamente con zona común (hall, ducto y cuarto de basuras). En línea quebrada entre los puntos 6 y 11, numeración contínua en distancias de 1.39 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 720. recta entre los puntos 11 y 12, en distancia de 2.30 Mtrs., con vacío sobre zona común (terraza). En línea quebrada entre los puntos 12 y 19 numeración continua en distancia de 0.90 Mtrs., en 0.15 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 3.05 Mtrs., en 0.25 Mtrs., respectivamente con dependencia del mismo apartamento (balcón); en línea quebrada entre los puntos (19 y 14) numeración continua en distancia de 2.35 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs., respectivamente con vacío sobre zona común (terraza y zona verde) en línea recta entre los puntos 24 y. 25 en distancia de 3.335 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona verde). En linea quebrada entre los puntos 25 y 43 y encierra en el uno 1 numeración continua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0:10 Mtrs., en 0.35 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716. En ducto común además del área dentro del lindero descrito. Este apartamento tiene un balcón privado;

SB

223881



comprendido dento de los siguientes polígonos y alinderando muros y columnas comunes de por medio así: En línea cerrada entre los puntos (44 y 49) numeración contínua en distancia de 0.15

Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2.75 Mtrs., en 0.30 Mtrs.. en 0.90 Mtrs., respectivamente con este mismo apartamento, en línea quabrada entre los puntos 49 y 50 y encierra en el (44) en distancia de 2.28 Mtrs., en 0.80 Mtrs., respectivamente con vacio sobre zona común (terraza). LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del apartamento 515. POR EL CENIT, con la placa común de concreto que lo separa del segundo nivel de este mismo apartamento, excepto en el área de la escalera. DEPENDENCIAS: Baño de emergencia, salón comedor, cocina, ropas, alcoba con clóset y baño de servicio, escalera y balcón; en el segundo nivel su área privada es de 50:48 Mtrs., su altura libre es de 2.20 Mtrs.; el área privada de este apartamento se encuentra comprendida dentro de los siguientes poligionos, y alindera muros y columnas así: En línea quebrada entre los puntos: 1 y 6 numeración continua (en distancia de 10, 95 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.95 mtrs: en 0.90 Mtrs., en 4205 Mtrs., respectivamente con zona común, ducto vacio sobré hall, cuarto de basuras; en línea quebrada entre los muros 8 y 1 numeración continúa en distancias de 139 Mtrs en 0.10 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.32 respectivamente con el apartamento 720, en línea quebrada entre los puntos 11 y 23 numeración continua en distancia de 2.35 Mtrs., en 2.38 Mtrs., en 0.80 Mtrs., en 0.15 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2:25 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs., respectivamente con vacío sobre zona común (terraza y zona



13th 8 0/4

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

verde). En línea recta entre los puntos 23 y 24 en distancia de 3.325 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona verde). En linea quebrada entre los puntos 24 y 44 y encierra en el uno numeración contínua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtr., en 0.10 Mtrs., en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716, y con ducto común. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto que lo separa del primer nivel de este apartamento, excepto en el área de la escalera; POR EL CENIT, con placa común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con clóset, y baño , doso (2) alcobas con clóset y un baño en su interior, hay un columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado de la del apartamento. Le corresponde un coeficiente de 0.76% ... En linea quebrada entre los puntos 24 y 44, encierra en el uno numeración continuas en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 3.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en en en €0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 716, y con ducto común. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del primer nivel de este apartamento excepto en el área de la escalera, POR EL CENIT, complaca común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con closet y baño, dos (2) alcobas con closet, y un baño en su interior; hay una columna de 0.50. Mtrs:, por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se

6053

SB

223882



ha descontado del apartamento. Le corresponde un coeficiente de0.76%. El inmueble se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales, de acuerdo al plano topográfico aprobado por

el Departamento de Planeación Distrital, son NORTE, en ciento treinta y seis metros cincuenta y un centimetros (136.51 Mtrs.) entre los mojones uno y dos (1 y 2) pasando por los DL con via vehicular y con Urbanización Calvo puntos En veinte metros con veintiun centimetros MC. Phillips. (20.21 Mtrs.) entre los mojones quince y diciseis (15 y 16) con construcción de la Urbanización Nueva Granada. 🐎 En treintaly cinco metros con ochenta centimetros (35.80 Mtrs) entre los mojones trece (13) y catorce (14) con la Calle sesenta y seis. SUR, en treinta y tres metros com catorce centimotros (33.14 Mtrs) entre los mojones doce (12) y once (11), en dież y seis metros (16 Mtrs) entre los mojónes diez (10) y nueve (9), y en veintiocho metros con cincuenta y siete centimetros (28.57 Mtrs) entre los mojones cocho (8) y Granada La quince métros con treinta y cuatro centimetros (15,34 Mtrs), entre (los mojones nueve (9) y ocho (8) con via vehicular: En veintidos metros con sesentar y úinco centimetros (22.65 Mtrs) entre los mojones siete (7) y sei (6), en djez y nueve metros con noventa y tres centimetros (19.93 Mtrs) entre los mojones seis (6) y cinco (5), en treinta metros con cincuenta y nueve centimetros (30.59 Mtrs), entre los mojones cinco (5) y cuatro (4) y en ochenta y seis metros con ochenta y cuatro centimetros (86.84 Mtrs) los mojones cuatro (4) y tres (3) con desarrollo clandestino JUAN XXIII, y en parte con callejón de por medio. ORIENTE en veintiocho metros con cincuenta centimetros (28.50 Mtrs)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO



entre mojones dos (2) y tres (3) con la Urbanización Calvo MC. Phillips. OCCIDENTE, en diez y siète metros con cuarenta y seis centimetros (17.46 Mtrs) entre los mojones diez y once en dieciocho metros con cuarenta y centimetros (18.48 Mtrs) entre los mojonas doce (12) y trece (13) en línea quebrada entre los mojones dieciocho y diez y nueve (18 y 19), veinte (20) y uno (1), en distancias de cuarenta y un metros con noventa y un centimetros (41.91 Mirs.), cinco metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), nueve metros con setenta y cuatro centimetros (9.974 Mtrs) cinco metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), diez metros con noventa y un centimetros (10.91 Mtrs), respectivamente, con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En diez metros con sesenta centimetros (10.60 Mtrs), entre los mojones catorce (14) y quince (15) de la Calle sesenta y seis (66). TRADICION: Este apartamento fué adquirido por la autora de la sucesión en un cincuenta por ciento (50%) por compra que le : hizo a EDUARDO PINZON ANGEL, mediante escritura pública No. 1131, e Junio 11 de 1986, de la Notarfa 30 del Circulo de Santafé de Bogotá, D.C., registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de la misma ciudad, el 24 de Junio de 1986, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 050-0746512. VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA \$ 5.500.000 HIJUELA DOS , para el heredero RICARDO ARTURO LEON GARCES, identificado con la cédula de ciudadania No. 80.414.289 de Usaquén, para pagarle su derecho se le adjudica: PARTIDA PRIMERA: Un vehículo automotor, marca DODGE, Modelo 1966, Motor No. X01244975, de cuatro puertas, Serie No. LL2186204975, con capacidad para cinco puestos, color blanco,t,ipo Sedán, de servicio particular, con placas A8-7261. El mencionado vehículo se adjudica por la suma de UN MILLON DE PESOS MDA/CTE (\$1.000.000.00). PARTIDA SEGUNDA: El derecho pleño de dominio y posesión,

SB

223883



común y proindiviso, con JAIME LEON
MARTINEZ y RITA [SABEL LEON GARCES,
equivalente a UN MILLON SETECIENTAS
CINCUENTA MIL, acciones de dominio en que
se conosidera dividido el apto., ubicado

en la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., distinguido por la nomenclatura urbana con el número sesenta y seis cincuenta y dos (66-52), de la Carrera segunda "A" (Cra. 2a.A), Torre C" de la Unidad Residencial "Nueva Granada"; inmueble con una área privada de 98.74 M2., se desarrolla en dos niveles, en el primer nivel, su área privada es de 48.26 M2., su altura libre es de 2.20 Mtrs., excepto en el área de la escalera. El área de este apartamento en el primer nivel se encuèntra comprendida dentro de los siguientes poligonos, y alindera muros y columnas de por medio así: En línea quebrada entre los puntos 1 y 6 numeración contínua, en distanctat de 1.05 Mtrs., en 0.20 Mtrs., en 0.5 Mtrs., en 0.90 Mtrs., en 1.05 Mtrs. Erespectivamente con zona comuna (hall, ducto yecuarto de basuras). En Minea quebrada entre los puntos, 6 y 11, Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 720. En Tinea recta entre los puntos 11 y 12, en distancia de 2.30 Mtrs., con vació sobre zona comun (terraza). En linea quebrada entre los puntos 12 y s numeración continua en distancia de 0.90 Mtrs en 0.0 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en Q.10 Mtrs., en 3.06 Mtrs., en 0.25 Mtrs., respectivamente con dependencia della mismo apartamento (balcón); en línea quebrada entre los puntos (19 y 14) numeración continua en distancia de 2:35 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs:, respectivamente con vacío sobre zona común (terraza y zona verde) en linea recta entre los puntos 24 y 25 en

Continues of the same of the s

ESTE PAPEL NO TIENE GOSTO F ARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

distancia de 3.335 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona En línea quebrada entre los puntos 25 y 43 y verde). encierra en el uno i numeración contínua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., on 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.35 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716. En ducto común además del área dentro del lindero descrito. Este apartamento tiene un balcón privado; comprendido dento de los siguientes polígonos y alinderando muros y columnas comunes de por medio así: En línea cerrada entre los puntos (44 y 43) numeración contínua en distanci. de 0.15 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2.75 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.90 Mtrs., respectivamente con este mismo apartamento, en linea quebrada entre los puntos 49 y 50 y encierra en el (44) en distancia de 2.28 Mtrs., en 0.80 Mtrs., respectivamente con vacío sobre zona común (terraza). LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del apartamento 515, POR EL CENIT, con la placa común de concreto que lo separa del segundo nivel de este mismo apartamento, excepto en el área de la escalera. DEPENDENCIAS: Baño de emergencia, salón comedor, cocina, ropas, alcoba con clóset y baño de servicio, escalera y balcón; en el segundo nivel su área privada es de 50.48 Mtrs., su altura libre es de 2.20 Mtrs.; el área privada de este apartamento se encuentra comprendida dentro de los siguientes polígonos, y alindera muros y columnas así: En linea quebrada entre los puntos 1 y 6 numeración contínua en distancia de 0.95 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.95 mtrs., en 0.90 Mtrs., en 1.05 Mtrs., respectivamente con zona común, ducto vacio sobre hall, y cuarto de basuras; en linea quebrada entre los muros 6 y 11

> 1000 mg 1000 m 1000 mg
SB

223884



numeración continua en distancias de 1.39
Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en
0.10 Mtrs., en 2.32 Mtrs.,
respectivamente con el apartamento 720,
en línea quebrada entre los puntos 11 y

23 numeración contínua en distancia de 2.35 Mtrs., Mtrs., en 0.80 Mtrs.; en 0.15 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2.25 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs., respectavamente con vacío sobre zona común (terraza y zona verde). En linea recta entre los puntos 23 y 24 en distancia de 3.325 Mtrs., con vacío score zona común (zona varde). En îînea chebrada entre los puntos 24 y 44 y encierra en el uno numerución c. linua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., 25 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs.; en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs.; en 0.70 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs. Sen 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs , en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716, y con ducto comun. LINDEROS VERTICALES POR EL NADIR & con placa comun de concreto que lo separa del primer nivel de esté apartamento, excepto en el área de la escalera; POR EL CENIT, con placa comun de concreto que jo separas de apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoma closet, y baño doso (2) alcobas con closet y un baño en su interior, hay un columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya seehardescontado de la del apartamento. Le corresponde un coeficiente de 0.76%. línea quebrada entre los puntos 24 y 44, encierra en el uno numeración continuas en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0,55 Mtrs., en 0.10

> ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN 3301 DE JUNIO 36/93 SUPERNOTARIADO

Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 716, y con ducto común. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del primer nivel de este apartamento excepto en el área de la escalera, POR EL CENIT, conplaca común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con clóset y baño, dos (2) alcobas con clóset, y un baño en su interior; hay una columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado del apartamento. Le corresponde un coeficiente '8%. El inmueble se encuentra comprendido dentro de los acuerdo siguientes linderos generales, ďθ piano el Depar mento de Planeación topográfico aprobado por Distrital, son No. E, en ciento treinta y seis metros cincuerta y un centimetros (136.51 Mtrs.) untre les mojones uno y dos (1 y 2) pasando por los puntos. DL con vía vehicular y con Urbanización Calvo MC.Phillips. En veinte metros con veintium centimetros (20.21 Mtrs.) entre, los mojones quince y diciseis (15 y 16) con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En treinta y cinco metros con ochenta centimetros (35.80 Mtrs) entre los mojones trece (13) y catorce (14) con la Calle sesenta y seis. SUR, en treinta y tres metros con catorce centimetros (33.14 Mtrs) entre los mojones doce (12) y once (11), en diez y seis, metros (16 Mītrs) entre los mojones diez (10) y nueve (9), y en veintiocho metros con cincuenta y siete centimetros (28.57 Mtrs) entre los mojones ocho (8) y siete (7) con construcciones de la Urbanización Nueva Granada: En quince metros con treinta y cuatro centimetros (15.34 Mtrs) entre los mojones nueve (9) y ocho (8) con via vehicular. En veintidos metros con sesenca y cinco centimetros (22.65 Mtrs)

The second secon

6053

SB

223885



entre los mojones siete (7) y seis (6), en diez y nueve metros con noventa y tres centímetros (19.93 Mtrs) entre los mojones seis (6) y cinco (5), en trainta metros con cincuenta y nueve centimetros

(30.59 Mtrs), entre los mojones cinco (5) y cuatro (4) y en ochenta y seis metros con ochenta y cuatro centimetros (86.84 Mtrs) los mojones cuatro (4) y tres (3) con desarrollo clandestino JUAN XXIII, y en parte con callejón de por medio. ORIENTE en veinticcho metros con cincuenta centimetros (28.50 Mtrs) entre mojones dos (2) y tres (3) con la Urbanización Calvo MC. Phillips. OCCIDENTE, en diez y siete metros con Quarenta y seis centimetros (17.46 Mtrs) entre los mojones Airz y once (10 y 11), en disciocho metros con cuarente y o ho centimetros (18.48 Mtrs) entre los mojones de e (12) y trece (13) en linea quebrada entre los mojones . aciocho y diez y nueve (18 y 19), veinte (20) y uno (1), en distancias de cuarenta y un metros con noven y un centimetros (41.91 Mtrs.), cinco metros con siete ca imetros:(5:07:44rs), nueve metros con setenta y cuatro centimétros (9.974 Mtrs) cinco metros con state centimeiros (5.07 Mtrs), diez/metros con noventa yeun centimetros (10.91 Mtrs), respectivamente, con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En diez métros con sesenta centimetros (10.60 Mtrs), entre los mojones catorce (14) y quince (15) de la Calle sesenta y seis (66)

TRADICION: Este apartamento fue adquirido por la autora de la sucesión en un cincuenta por ciento (50%) por compra que le hizo à EDUARDO PINZON ANGEL, mediante escritura pública No. 1131, e Junio 11 de 1986, de la Notaría 30 del Circulo de Santafé de Bogotá, D.C., registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de la misma ciudad. El 24 de junio de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO 7A00 POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

1986, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 050-0746512. VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA \$ 2.750.000 HIJUELA No. TRES, para la señorita RITA ISABEL LEON GARCES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.974.890, expedida en Santafé de Bogotá, D.C., para pagarie su derecho se le adjudica. PARTIDA UNICA: El derecho pleno de domini y posesión, común y proindiviso, con JAIME LEON MARTINEZ y RICARDO ARTURO LEON GARCES, equivalente a DOS MILLONES SETECIENTAS CINCUENTA MIL, acciones de dominio en que se considera dividido, apartamento ubicado en la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., distinguido por la nomenclatura urbana con el número sesenta y seis cincuenta y dos (66-52), de la Carrera 2a."A" (Cra. a.A) Torre "C", de la Unidad Residencial "Nueva Granada", musbie con una área privada de 98.74 M2., se desarrolla en عـــ (2) nive¹es; en el primer nivel su área privada es de 48.26 M2., su altura libre es de 2.20 Mtrs., excepto en el área de la escalera. El área privada de este apartamento en el primar nivel, se encuentra comprendida dentro de los siguientes polígonos, y alindera muros y columnas de por En linea quebrada entre los puntos 17 y 6 mesio asf: numeración continua, en distancia de 1.05 firs., en 0.20 Mtrs., en 0.85 Mtrs., en 0.90 Mtrs., en 1.05 Mtrs., respectivamente con zona común (hall, ducto y cuarto de En linea quebrada entre los puntos 6 y 11, numeración continua en distancias de 1.39 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 720. En linea recta entre los puntos 11 y 12, en distancia de 2.30 Mtrs., con vacio sobre zona común (terraza). En linea quebrada entre los puntos 12 y 19 numeración continua en distancia de 0.90 Mtrs., en 0.15 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 3.05 Mtrs., en 0,25 Mtrs., respectivamente con dependencia del-

SB

223886



mismo apartamento (balcón); en línea quebrada entre los puntos (19 y 14) numeración contínua en distancia de 2.35 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs..

respectivamente con vacío sobre zona común (terraza y zona verde) en línea recta entre los puntos 24 y 25 en distancia de 3.335 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona verde). línea quebrada entre los puntos 25 y 43 y encierra en el uno 1 numeración contínua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., 0.70Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.35 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716. En ducto común además del área dentro de lindero descrito. apartamento tiene un balcón privado; comprendido dento de los siguientes polígonos y alinderando muros y columnas comunes de gor medio así: En línea cerrada entre los puntos (44 y 49) numeración continua en distancia de 0.15 Mt rancia de 0.15 Mt Mtrs., en 2.75 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0:90 Mtrs., respectivamente con este mismo apartamento, en linea quebrada entre los puntos 49 y 50 y encierra en el (44) en distancia de 2.28 Mtrs., en 0.80 Mtrs., respectivamente con yacto sobre zona comun (terraza). LINDEROS VERTICALES POR EL NADÍR, com placa común de concreto, que lo separa del apartamento 515, POR EL CENIT, con la placa común de concreto que lo separa del segundo nivel de este mismo apartamento, excepto en el área de la escalera. DEPENDENCIAS: Baño de emergencia, salón comedor, cocina, ropas, alcoba con clóset y baño de servicio, escalera y balcon; en el segundo nivel su área privada es de

September 1

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

50.48 Mtrs., su altura libre es de 2.20 Mtrs.; el área privada de este apartamento se encuentra comprendida dentro de los siguientes polígonos, y alindera muros y columnas así: En línea quebrada entre los puntos 1 y 6 numeración contínua en distancia de 0.95 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.95 mtrs., en 0.90 Mtrs., en 1.05 Mtrs., respectivamente con zona común, ducto vacío sobre hall, y cuarto de basuras: en linea quebrada entre los muros 6 y 11 numeración contínua en distancias de 1.39 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.32 Mtrs., respectivamente con el apartamento 720, en linea quebrada entre los puntos 11 y 23 numeración contínua en distancia de 2.35 Mtrs., en 2.38 Mtrs., en 0.80 Mtrs., en 0.15 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.30 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 2.25 Mtrs., en 0.25 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 1.25 Mtrs., en 0.70 Mtrs., respectivamente con vacío sobre zona En linea recta entre Fosi común (terraza y zona verde). puntos 23 y 24 en distancia de 3.325 Mtrs., con vacío sobre zona común (zona verde). En línea quebrada entre los puntos 24 y 44 y encierra en el uno numeración continua en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs.; en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., én 0.50 Mtrs., en 0.55 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento 716, y con ducto comun. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con plaça común de concreto que lo separa del primer nivel de este apartamento. excepto en el área de la escalera: POR EL CENIT, con placa común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con closet, y baño , doso (2) alcobas con closet y un baño en su interior, hay un columna de 0.50 Mtrs., por 0.30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado de la del apartamento. Le corresponde un

6**05**3

223887





coeficiente de 0.76%. En linea quebrada entre los puntos 24 y 44, encierra en el uno numeración continuas en distancia de 0.625 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 1.30 Mtrs., en

SB

0.50 Mtrs., en 0.35 Mtrs., en 0.50 Mtrs., en 0.55 Wtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.20 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.70 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 2.30 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.45 Mtrs., en 0.10 Mtrs., en 0.55 Mtrs., respectivamente con el apartamento número 716, y con ducto común. LINDEROS VERTICALES: POR EL NADIR, con placa común de concreto, que lo separa del primer nivel de este apartamento excepto en el área de la escalera, POR EL CENIT, complaca común de concreto que lo separa del apartamento número 915. DEPENDENCIAS: Hall, alcoba con closet y baño, dos (2) alcobas con clósét, y un baño en su interior; hay una columna de 0.50 Mtrs., por 0:30 Mtrs., de propiedad común y cuya área ya se ha descontado del apartamento. Le corresponde un coeficiente de 0.76%. El inmueble se encuentra comprendido dentroj de los linderos generales, Áde lacuerdo al plano siguient es topográfico aprobado por el Departamento de Planeación Distrital, son NORTE, en ciento treinta y seis metros cincuanta ໃ un continetros (136.51 Mtrs.) entre ໄດ້ຮໍ້ ຫ່ວງວິກອງ uno y dos (//j/ y 2) pasando por los puntos vehiculan y con Urbanización Calvo MG. Phillips. En veinte metros con veintiun centimetros (20.21 Mtrs.) entre mojones quince y diciseis (15 y 16) con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En treinta y cinco metros conf ochenta centimetros (35.80 Mtrs) entre los mojones trece (13) y catorce (14) con la Calle sesenta y seis. SUR, en treinta y tres metros con catorce centimetros (33.14 Mtrs) entre los mojones doce (12) y once (11), en diez y seis metros (15



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUÁRIO
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO



Mtrs) entre los mojones diez (10) y nueve (9), y en veintiocho metros con cincuenta y siete centimetros (28.57 los mojones ocho (8) y construcciones de la Urbanización Nueva Granada. En quince metros con treinta y cuatro centimetros (15.34 Mtrs) entre los mojones nueve (9) y ocho (8) con vía vahicular. veintidos metros con sesenta y cinco centimetros (22.65 Mtrs) entre los mojones sieta (7) y seis (6), en diez y nueve metros con noventa y tres centímetros (19.93 Mtrs) entre los mojones seis (6) y cinco (5), en treinta metros con cincuenta y nueve centimetros (30.59 Mtrs), entre los mojones cinco (5) y cuatro (4) y en ochenta y seis metros con ochenta y cuatro centimetros (86.84 Mtrs) los mojones cuatro (4) y tres (3) con desarrollo clandestino JUAN XXIII, y en parte con callejón de por medio. ORIENTE en veintiocho metros con cincuenta centimetros (28.50 Mtrs) entre mojones dos (2) y tres (3) con la Urbanización Calvo MC: Phillips. OCCIDENTE, en diez y siete metros con cuarenta y seis centimetros (17.46 Mtrs) entre los mojones diez y once (10 y 11), en dieciocho metros con cuarenta y ocho centimetros (18.48 Mtrs) entre los mojones doce (12) y trece (13) en linea quebrada entre los mojones dieciocho y diez y nueve (18 y 19), veinte (20) y uno (1), en distancias de cuarenta y un metros con noventa y un centimetros (41.91 Mtrs.), cinco metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), nueve metros con setenta y cuatro centimetros (9.974 Mtrs) cinco metros con siete centimetros (5.07 Mtrs), diez metros con noventa y un centimetros (10.91 Mtrs), respectivamente, con construcción de la Urbanización Nueva Granada. En diez metros con sesenta centimetros (10.60 Mtrs), entre los mojones catorce (14) y quince (15) de la Calle sesenta y seis (66). _ TRADICION: Este apartamento fué adquirido por la autora de la sucesión en un cincuenta por ciento (50%) por compra que le

-13-

SB

223888



hizo a EDUARDO PINZON ANGEL, mediante escritura pública No. 1131, e Junio 11 de 1986, de la Notaría 30 del Circulo de Santafé de Bogotá, D.C., registrada en la Oficina de Instrumentos Dúblicas de Distrumentos Dúblicas de Instrumentos Dúblicas de

Oficina de Instrumentos Públicos de la 24 de Junio de 1986, folio de matrícula inmobiliaria No. 050-0746512. VALOR TOTAL DE LA HIJUELA \$ RECAPITULACION: Valor de los bienes inventariados \$ 11.000.000 Hijuela a favor del cónyuge sobreviviente JAIME LEON MARTINEZ \$ 5.000,000 Hijuela à favor de RICARDO ÁRTURO LEON GARCES\$ 2.750.000 Hijuela a favor de RITA ISABEL LEON GARCES2:750.000 Del señor Notario, Atentamente, (Fdo.) LUIS PARDO DE LA OSSA. C.C. #2. 930.497 de Bogota. T.P. 530.270 de Minjusticia T E R C E R O (30.) - Que en la forma consignada: anteriormente, se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988 y por el Decreto 1729 de 1.989 en relación con el tramite de liquidación de la presenta sucesión. -

O UUS TEE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO, 30/93 SUPERNOTARIADO

<u> </u>	
De conformidad con lo dispuesto por el artículo 44 de	1
Decreto No. 807 del 17 de Diciembre de 1.993 expedido por e	1
Alcalde Mayor del Distrito Capital de Santafe de Bogotá, 🐽	s
artículos 10o. y siguientes del Decreto Distrital No. 867 de	е
țecha 30 de Diciembre de 1993 y de acuerdo con los Decretos	3
Distritales Nos. 129 y 130 de 1994 , el suscrito Notario deja	a.
constancia de los siguientes documentos que fueror	n
presentados por los comparecientes para el otorgamiento de la	<u>а</u>
presente escritura , los cuales se protocolizan y relacionar	
a continuación, así:	
1 PREIMPRESO 940511178304 RECIBO OFICIAL DE PAGO -	
BANCOQUIA - 06054010044818 ~	
2 VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL - FACTURA 2516715-0	
TOTAL A PAGAR: \$25.156	
3 VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL FACTURA 2400490-3	3 —–
TOTAL A PAGAR: \$5.660	
4 PREIMPRESO 940111640668 DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO) <u> </u>
ANO GRAVABLE 1994 - CONAVI - 55 053 01-000009 3	
	• •
LEIDO, el presente instrumento en legal forma por el	1
compareciente y advertido de las formalidades legales de	9
registro, lo firma en prueba de su asentimiento junto con el	1
suscrito Notario ,quien en esta forma lo autoriza. Esta	3
escritura se elaboro en las hojas de papel notarial números:	:
SB223876 SB223877 SB223878 SB223893 SB223880 SB223884	;
The first of the second	
SB223888 == SB223889 == = = = = = = = = = = = = = = = = =	
Hermitian in the second of the	
The second secon	-

SB 223889 6053 DERECHOS LEGALES : \$ DECRETO No. 1572 de 1.994 HOJA ANTERIOR NUMERO SB223888 CONTINUACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMBRO DICTEMBRE lo. de 1994 C*C*C*C*C*C*C*C*C*C*C*C* NOTARIA SEPTIMA DE SANTAFE DE HOGOTA D. C . VOIS PARDO DE LA OSSA Huella indice derech EL NOTARIO SÉPTIMO ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO AUTOFIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

ofichia di rigistro

······································	SIMPLE	COPIA (FO	TOCOPI	A) de la	escritura	pública	No	53	 .
	01	. die	C. de	. 1994	tomac	da del or	riginal qu	9 58	
		=14=	delloc	conforma	al artic	culo 79	del Dec	creto	
	960 de 1º	970, y ol	Articulo	13 dəl	Decreto	1250 d	e 1970,	con	
	destino a i	a OFICINA	DE RE	3131.40.	17	201C.	1994		
	Santafé de	Bonotá, D.G					٠, , ،	 ''"(· ·
·	•								
		<u>.</u>			<u> </u>				_
		(1) a	マチャル	Part	S/12		الْمُونِّينَ اللهُ	gura uz Ala	CO
	Alina	eille cag					12 NO	IANA	·
		DESTRUCTOROS			~ ~_~		10 0	COTA O. C.	Ma
							- 00	900 3 C	- N
							No.	A LAY	
							. ,		
 			;						
		- , , 						 ,	
				<u> </u>					
				,			, -		
				•			-	`	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						(1 Ta)	· , 44,	آرند الإ	,
								<u> </u>	,5
	,	· · ·					· .		
								-	
,					. 1				, ,
									•
		111							
		1 2 2				·			
<u> </u>	<u></u>				<u> </u>	1	<u> </u>	5 20 Au	
								<u>.</u>	• • •
				.,* .	t -				
<u> </u>	 		<u> </u>	"	Every Type To	re Territe de	 .		
	_ 	- ; - ; · · · · · · · · · · · · · · · ·	14.1					٠,	
-) : ; ;				<u>-1 - </u>	- , 1 - , 1	·
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						* "	<u>. </u>
, — , — , ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;				8.00			* 7	, ,	
* \$ - * * * 1	- 1476		eryer in a	·· ()		F			
			7 ~.	· '," · · ·	and the Control			. 1 7	

RV: EE11042 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/10/2021 12:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota < servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Enviado: miércoles, 20 de octubre de 2021 10:01 a.m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. < j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EE11042 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

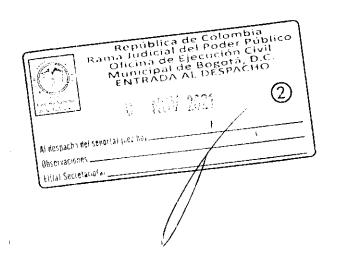
POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o cer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

21 PM 711 26-173-010 LEMA





SOLICITUD RESPUESTA, PROCESO NO. 021-2016-679, NUEVA GRANADA VS RICARDO ARTURO LEON, JUZ. 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Jue 04/11/2021 15:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota < servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC: FERRNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Carlos Eduardo Moya < juridico3@acropolissa.com>

Buen día

Señores Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución

Por medio de la presente solicito amable y respetuosamente ante su despacho en calidad de apoderado de la parte demandante me sea remitido copia de la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos frente al oficio no. O-0821-5323 con fecha del 5 de Agosto de 2021, toda vez que fue presentada ante su despacho el día 29 de Octubre de 2021 y desconocemos dicha información.

kh.

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com

11133-26-010.

S

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., Dos (02) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 11001 4003 021-2016-00679 -00

En atención a las documentales que anteceden, el despacho dispone:

ÚNICO: Obre en autos, téngase en cuenta para lo pertinente y póngase en conocimiento de las partes, la documental allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Notifiquese,

HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS

JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C., 03 de diciembre de 2021. Por anotación en estado N° 156 de esta fecha fue notificado el auto anterior, Fijado a las 08:00 am. Secretaria

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ



ACROPOUS:

Ž.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

S.

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ORIGEN JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL

F

D

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA.

DEMANDADO:

RITA LEÓN GARCÉS

PROCESO:

2016-679

Asunto:

APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. DEL C.G.P.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de aportar el avalúo del derecho de cuota en un 22.5% del inmueble embargado y secuestrado así:

 Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor del avalúo judicial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-746512 es:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Carrera 2 A No 66 - 52 AP 715** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueblele corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-746512

AVALUO CATASTRAL 2022	\$454.879.000.oo
DERECHO DE CUOTA (25%)	\$113.719.750.oo
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P)	\$56.859.875.oo
TOTAL AVALUE INMUERIE	¢170 570 625

Así mismo manifiesto anexo el original del Avalúo catastral vigente para el año 2022.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C. No. 79.485.445 de Bogotá, T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

L.W

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

Carrera 48 A No 170-27. Bogotá Colombia. PBX (1)4660373 EXT 118. E.mail: fph@acropolissa.com www.acropolissa.com



Certificación Catastral

Radicación No. W-18731

Fecha:

24/01/2022

FSTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000. Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME LEON MARTINEZ RICARDO ARTURO LEON GARCES	С	481651230	null	N
2	RICARDO ARTURO LEON GARCES	C	481651231	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo Número: 6 6053

Fecha 1994-12-10 Ciudad BOGOTA Despacho: 07 Matrícula Inmobiliaria 050C00746512

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 2A 66 52 BQ C AP 715 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 2A 66 52 BQ C AP 715, FECHA: 2019-02-22

Información Económica

	1	7
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
	to the second of	
0	454.879,000	2022
1	459.500,000	2021
2	456.578,000	2020
3	420,543,000	2019
4	467.962,000	2018
5	365.874,000	2017
6	346,517,000	2016
7	308.912,000	2015
8	275.025,000	2014
9	224.254.000	2013

Código de sector catastral: 008204 22 01 003 07003

Cedula(s) Catastra(es) 65 2E 7 110

CHIP: AAA0089OHWF

5

00 22 7 710

Número Predial Nal: 110010182020400220001903070003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato:

Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

. .

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)

Total área de construcción (m2)

55.79

98.7

La inscripcion en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACION correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co. Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

Expedida, a los 24 dras del mes de Enero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA

ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

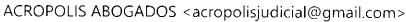
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Ver fique certificado y digite el siguiente código: **B212BE5D3621**.

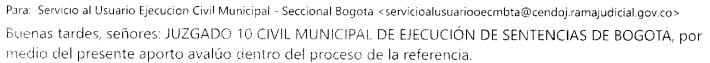
Av. Cra 30 No. 25 - 90 Codigo postal. 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel. 234 7600 - Info. Linea. 195 www.catastrobogota.gov.co



APORTAR AVALÚO - NUEVA GRANADA VS RITA LEÓN GARCES - PROCESO NO. 2016-679







LW

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com





G & ABR 2022

XZ



50

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ ABOGADO

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ORIGEN JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D.

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA.

DEMANDADO:

RITA LEÓN GARCÉS

PROCESO:

2016-679

Asunto:

APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. DEL C.G.P.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 54.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de aportar el avalúo del derecho de cuota en un 22.5% del inmueble embargado y secuestrado así:

 Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor del avalúo judicial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-746512 es:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Carrera 2 A No 66 - 52 AP 715** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueblele corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-746512

TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$153.521.662.50
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P)	\$ 51.173.887.00
DERECHO DE CUOTA (22.5%)	\$102.347.775.00
AVALUO CATASTRAL 2022	\$454.879.000.00

Así mismo manifiesto anexo el original del Avalúo catastral vigente para el año 2022.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C. No. 79.485.445 de Bogotá. T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

Carrera 48 A No 170-27, Bogotá Colombia. PBX (1)4660373 EXT 118. E.mail: fph@acropolissa.com www.acropolissa.com



Certificación Catastral

Radicación No. W-18731

Fecha: 24/01/2022

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME LEON MARTINEZ	C	481651230	null	N .
2	RICARDO ARTURO LEON GARCES	С	481651231	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo

Número: 6053

Fecha 1994-12-10

Ciudad **BOGOTA** Despacho:

Matrícula Inmobiliaria

07 050C00746512

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 2A 66 52 BQ C AP 715 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 2A 66 52 BQ C AP 715, FECHA 2019-02-22

Código de sector catastral: 008204 22 01 003 07003

Cedula(s) Catastra(cs) 65 2E 7 110

PARTICULAR

CHIP: AAA0089OHWF

Número Predial Nal: 110010182020400220001903070003

01 RESIDENCIAL Destino Catastral:

Estrato: Tipo de Propiedad:

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)

Total área de construcción (m2)

55.79

98.7

Información Económica

0 454,879,000 2022 1 459,500,000 2021 2 456,578,000 2020 3 420,543,000 2019 4 467,962,000 2018 5 365,874,000 2017 6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014 9 224,254,000 2013	Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1 459,500,000 2021 2 456,578,000 2020 3 420,543,000 2019 4 467,962,000 2018 5 365,874,000 2017 6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014		454.070.000	
2 456.578,000 2020 3 420,543,000 2019 4 467,962,000 2018 5 365,874,000 2017 6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014	U 1	, ,	
3 420,543,000 2019 4 467,962,000 2018 5 365,874,000 2017 6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014	2	. ,	
5 365,874,000 2017 6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014	3		
6 346,517,000 2016 7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014	4	467,962,000	2018
7 308,912,000 2015 8 275,025,000 2014	5	365,874,000	2017
8 275,025,000 2014	6	346,517,000	2016
2.0,020,000	7	308,912,000	2015
9 224,254,000 2013	-		
	9	224,254,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.g Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

Expedida, a los 24 días del mes de Enero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA

ESPECIAL DE CATASTRO

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B212BE5D3621

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Codigo postal, 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel 234 7600 - Info Linea 195 www.catastrobogota.gov.co



APORTAR AVALÚO - NUEVA GRANADA VS RITA LEÓN GARCES - PROCESO NO. 2016-679



ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Vie 04/02/2022 13:23

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Buenas tardes, señores: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente aporto avalúo dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com

1301-46-016



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 021-2016-00679-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Previo a dar trámite, el memorialista deberá ajustar el avalúo aportado, teniendo en cuenta lo informado por la oficina de registro de instrumentos públicos de la respectiva zona (Fl. 131-150 C.2), de acuerdo al porcentaje adjudicado a cada uno de los demandados, mediante escritura de liquidación de la sucesión No. 6053 de 01 de diciembre de 1994.

NOTIFÍQUESE,

LARE

HUGO EZNÉIDER MARTÍNEZ VARGAS

JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 25 de mayo de 2022

Por anotación en estado N° 082 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaria

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

Se anexa copia del oficio en mención flo.20 c2

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los A¢uerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la

Atentamente,

Judicatura.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civi Municipal de Bogotá.

Pacia Rueda

EXPEDIENT HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 150

FECHA: 8-JULIO-ZZ



Certificación Catastral

Radicación No. W-18731

Fecha:

24/01/2022

Página: 1 de 1

Año de vigencia

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME LEON MARTINEZ	С	481651230	null	N
2	RICARDO ARTURO LEON GARCES	С	481651231	null	N
		· ·			

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
	6053	1994-12-10	BOGOTA	07	050C00746512

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domicifiaria.

KR 2A 66 52 BQ C AP 715 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008204 22 01 003 07003

CHIP: AAA0089OHWF

KR 2A 66 52 BQ C AP 715, FECHA: 2019-02-22

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

Valor avalúo catastral

454,879,000

459,500,000

456,578,000

420.543.000

467.962.000

365.874.000

346,517,000

308,912,000

275,025,000

224,254,000

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Número Predial Nal: 110010182020400220001903070003

PARTICULAR

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Tipo de Propiedad: Estrato:

Expedida, a los 24 días del mes de Enero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA

ESPECIAL DE CATASTRO.

Información Económica

Años

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

al área de terreno (m2)

Total área de construcción (m2)

Cedula(s) Catastra(es) 65 2E 7 110

55.79

98.7

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B212BE5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Codigo postal 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel 234 7600 - Info Linea 195 www.catastrobogota gov co





APORTAR AVALÚO - NUEVA GRANADA VS RITA LEÓN GARCES - PROCESO NO. 2016-

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

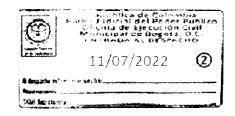
Lun 13/06/2022 11:48

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, señores: JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente aporto avalúo dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ ABOGADOS

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ORIGEN JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA.

DEMANDADO:

RITA LEÓN GARCÉS

PROCESO:

2016-679

Asunto:

APORTO AVALUO ARTÍCULO 444 No. DEL C.G.P.

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de aportar el avalúo ajustado teniendo en cuenta lo informado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, por el derecho de cuota en un 50% del inmueble embargado y secuestrado así:

1. Dando cumplimiento al artículo 444 No 4 del C.G.P, tratándose de bienes inmuebles, el valor del avalúo judicial será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) así las cosas para el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-746512 es:

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: Se trata del BIEN INMUEBLE, ubicado en la **Carrera 2 A No 66 - 52 AP 715** de la ciudad de Bogotá - Cundinamarca a este inmueblele corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C-746512

TOTAL AVALUO INMUEBLE	\$ 341 159 250
MAS EL 50% (Artículo 444 No 4 C.G.P)	\$ 113.719.750.00
DERECHO DE CUOTA (50%)	\$ 227.439.500.00
AVALUO CATASTRAL 2022	

Así mismo manifiesto anexo el original del Avalúo catastral vigente para el año 2022.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C. No. 79.485.445 de Bogotá. T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

L.W

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 021-2016-00679-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-0746512 presentado por el ejecutante, córrase traslado a la parte ejecutada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P., téngase en cuenta que son **dos los ejecutados** y que a cada uno le corresponde el **25%** de la cuota parte del predio.

De otro lado, este despacho judicial informa que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

NOTIFÍQUESE,

CARE

HUGO EZNEIDER MARTÍÑEZ VARGAS

JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 08 de septiembre de 2022

Por anotación en estado $N^{\rm o}$ 152 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fíjado a las 08:00 am.

Secretaria

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

SOLICITUD FECHA DE REMATE - NUEVA GRANADA VS RITA LEON GARCES - PROCESO NO. 2016-679

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Para: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogota D.C. < radicacionj10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co > Bugnas tardes, señores, JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

LW

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ C.C No 79.485.445 T.P No 64.889 C.S de la J fph@acropolissa.com Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ C.C No 52.375.129 T.P No 323.415 C.S de la J mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS CRA 48 A No 170-27 PBX 4660373 www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ ABOGADOS



Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ORIGEN JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL

E. S. D

DEMANDANTE:

EDIFICIO UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA GRANADA

DEMANDADO:

RITA LEÓN GARCÉS

PROCESO:

2016-679

Asunto:

SOLICITUD FECHA DE REMATE

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. ce la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

SOLICITAR

Se fije fecha para la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIDRAHÍTA HERNÁNDEZ CC. 79.485.445 DE BOGOTÁ

T.P 64.889 del C. S de la J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: 11001 4003 021-2016-00679-00

En atención a las documentales que preceden, el despacho dispone:

PRIMERO: Téngase en cuenta que no se presentó ninguna inconformidad contra del avalúo de la cuota parte del inmueble presentado por valor de trescientos cuarenta y un millones ciento cincuenta y nueve mil doscientos cincuenta pesos (\$341.159.250,00), conforme lo indica el núm. 4 del art. 444 del C. G. del P.

SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 06 de junio de 2023 para que tenga lugar la audiencia de REMATE de la cuota parte del inmueble identificado con FMI Nº 50C-00746512, el cual se encuentra debidamente embargado (Fl. 9) secuestrado (Fl. 27-28) y avaluado (Fl. 161 vuelto) en el presente proceso.

La audiencia quedará abierta a partir de las 9:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 # 10-61 en los términos de los arts. 451 y 452 del C.G.P.

De otro lado, este despacho judicial informa que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

NOTIFÍQUESE,

HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 24 de abril de 2023

Por anotación en estado $N^{\rm o}$.067 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

FAB